

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA ZA IZMJENU I DOPUNU ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (Službene novine Kantona Sarajevo broj 24/17, 1/18) U CILJU OMOGUĆAVANJA PRIVREMENIH PRIKLJUČAKA OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

DATUM: 14.03.2025. godine

UPUTITI:

- Predsjedniku Skupštine Kantona Sarajevo
- Vlada Kantona Sarajevo

Pokrećem inicijativu prema Vladi i Skupštini Kantona Sarajevo za izmjenu i dopunu Zakona o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo broj 24/17, 1/18) sa prijedlozima da se u aktuelnom Zakonu:

- U članu 68. u stavu 4. poslije riječi „saobraćajnu“ brišu riječi „**i komunalnu infrastrukturu**“
 - U članu 69. nakon stava 2. dodaje se novi stav 3. : „ **Izuzetno od stava (2) ovog člana operator distributivnog sistema može izvršiti privremeno priključenje na distributivnu mrežu objekta izgrađenog bez odobrenja za građenje uz uvjerenje sa lokacijom objekta na podlozi katastra podzemnih instalacija, izdato od strane organa uprave nadležnog za izdavanje odobrenja za građenje o činjenicama o kojima organ vodi službenu evidenciju ili nakon provedenog postupka u slijedećim slučajevima:**
 - a) ako se izgrađeni objekat nalazi na području gdje nisu doneseni planski dokumenti.**
 - b) ako je izgrađeni objekat u postupku legalizacije.**
 - c) ako investitor uz zahtjev organu uprave dostavi dokaz o vlasništvu parcele na kojoj je objekat izgrađen, kopiju katastarskog plana, ažurnu geodetsku podlogu sa ucrtanim objektom na istoj, izrađenu od strane ovlaštene organizacije kao i izvještaj o geološkim i geotehničkim karakteristikama terena na kojem je objekat izgrađen, izrađen od strane ovlaštenog preduzeća.**
- Privremeno priključenje iz stava (3) ovog člana se vrši po istoj proceduri koja se provodi za postupak trajnog priključenja i traje do ispunjenja uslova za trajno priključenje ili do uklanjanja objekta izgrađenog bez odobrenja za građenje a može biti obustavljeno i na zahtjev organa uprave, nadležnog za izdavanje akata iz oblasti građenja bez prava na naknadu štete i povrata naknade za priključenje.**
- U članu 69. stav 3. postaje stav 4.

OBRAZLOŽENJE:

Poznato je da u Kantonu Sarajevo egzistira više od 30.000 bespravno izgrađenih individualnih objekata za koje su investitori, u većem broju slučajeva, podnijeli zahtjev za legalizaciju, odnosno naknadno izdavanje urbanističke saglasnosti ili naknadno izdavanje odobrenja za izgradnju. Zbog odstupanja od planske dokumentacije te izuzetno sporog donošenja novih regulacionih planova za gradske općine, nadležne općinske službe nisu u mogućnosti da donesu rješenja po podnešenim zahtjevima tako da procesi obrade zahtjeva investitora traju godinama.

S druge strane, skoro svi bespravno izgrađeni objekti nesmetano koriste električnu energiju i priključeni su na objekte komunalne infrastrukture (voda, kanalizacija) bez obzira na postojeće odredbe Zakona o prostornom uređenju. Pojedine općinske službe (u prilogu prikaz sa aktuelne web stranice općine Centar Sarajevo, obrasci zahtjeva u općini Ilidža i Novi Grad Sarajevo) izdaju uvjerenja za priključak bespravnog objekta na elektroenergetsku mrežu.

Ovom inicijativom, ukoliko bude podržana, ukinuće se zakonsko ograničenje za priključenje bespravnih objekata na gradsku gasnu mrežu i stvoriće se uslovi da bespravni objekti, do konačnog donošenja rješenja o statusu legalnosti objekta, mogu podnijeti zahtjeve za izgradnju priključka na gasnu mrežu. Prelazak na korištenje prirodnog gasa za zagrijavanje te pripremu sanitarne vode u velikoj mjeri će doprinijeti poboljšanju kvaliteta zraka u Kantonu Sarajevo jer će posmatrana domaćinstva koristiti ekološki prihvatljiv energent.

Zastupnik

Redžo Lemezan

Zakon o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo broj 24/17)

Broj 24 – Strana 16

SLUŽBENE NOVINE
KANTONA SARAJEVO

Četvrtak, 22. juna 2017.

- d) koeficijent izgrađenosti parcele, kao i procenat izgrađenosti parcele gdje je to potrebno;
 - e) tehničke pokazatelje građevine (horizontalni gabariti, spratnost i sl.);
 - f) visinu i odstojanje građevine od susjednih parcela;
 - g) nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na javni put;
 - h) uvjete za arhitektonsko oblikovanje građevine;
 - i) površine za parkiranje odnosno garažiranje vozila prema urbanističkim normativima;
 - j) uvjete za uređenje građevinske parcele i zelenih površina, a posebno obaveze i način priključivanja na javni put i mrežu instalacija, a ako mreža instalacija nije izgrađena, minimalni obim uređenja građevinskog zemljišta;
 - k) uvjete vezane za zaštitu okoliša u skladu sa zakonom i drugim propisima koji uređuju oblast zaštite okoliša;
 - l) uvjete za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa zakonom iz oblasti zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara;
 - m) uvjete za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje lica sa umanjenim sposobnostima kretanja;
 - n) druge elemente i uvjete važne za planiranu građevinu, odnosno planirani zahvat u prostoru prema posebnim propisima.
- (2) Vlada Kantona donosi propis kojim se regulišu uvjeti za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera za kretanje lica sa umanjenim sposobnostima kretanja.

POGLAVLJE V - ODOBRENJE ZA GRAĐENJE

Član 68.

(Odobrenje za građenje)

- (1) Odobrenje za građenje je upravni akt koji se donosi u obliku rješenja kada se utvrdi da je građenje u skladu sa planom, drugim uvjetima utvrđenim za taj prostor, ovim zakonom, posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, lokacijskom informacijom ili urbanističkom saglasnošću.
- (2) Investitor može pristupiti građenju nove građevine ili izvođenju drugih zahvata u prostoru samo na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje.
- (3) Odobrenje za građenje se donosi za građenje cijele građevine, odnosno dijela građevine koja čini tehničko-tehnošku cjelinu.
- (4) Ako je građevina izgrađena bez odobrenja za građenje ne može se dati priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu.

Član 69.

(Zahvati za koje nije potrebno odobrenje za građenje)

- (1) Odobrenje za građenje nije potrebno za:
 - a) staklenik i plastenik za bilje bruto površine do 30 m²;
 - b) podzemne i zračne priključke na niskonaponsku, PTT i CATV mrežu, kao i priključke građevina sa važećim odobrenjem za građenje na komunalne instalacije (vodovod, kanalizacija, gas);
 - c) radove na stubištima, hodnicima i sl., na promjeni pristupa građevini i unutar građevine radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja lica sa umanjenim sposobnostima kretanja u građevinama;
 - d) radove na zamjeni i dopuni opreme, ako je to u skladu sa namjenom građevine;
 - e) radove na održavanju postojeće građevine, koji se mogu svrstati u radove tekućeg održavanja;
 - f) postavljanje solarnih panela čija površina ne prelazi površinu krova, osim u slučajevima kada je to propisano drugim propisima.
- (2) Izvođenje radova iz stava (1) ovog člana vrši se na osnovu dokaza o pravu građenja u skladu sa članom 74. ovog zakona.

- (3) Prilikom izvođenja radova iz stava (1) ovog člana investitor i izvođač radova dužni su pridržavati se propisa i pravila struke za tu vrstu radova.

Član 70.

(Posebni slučajevi građenja)

- (1) U slučaju neposredne opasnosti od velikih prirodnih nepogoda ili ratnih i drugih razaranja, tokom tih događaja, odnosno neposredno nakon njihovog prestanka, bez odobrenja za građenje mogu se graditi one građevine koje služe sprječavanju ili zaštiti od djelovanja tih pojava, odnosno otklanjanju štetnih posljedica.
- (2) Građevine iz stava (1) ovog člana moraju se ukloniti kada prestane potreba njihovog korištenja. Ako je potrebno da ta građevina ostane kao stalna, za nju se mora naknadno pribaviti odobrenje za građenje u roku od šest mjeseci po prestanku potrebe njenog korištenja.
- (3) Kod obnove oštećenih građevina, stepen oštećenja svih građevina utvrđuje stručna komisija za procjenu štete koju čine stručna lica građevinske, arhitektonske, elektro i po potrebi mašinske struke, koju imenuje općinski načelnik ili se koristi nalaz vještaka odgovarajuće struke.
- (4) Izlaskom na lokaciju oštećene građevine, stručna komisija iz stava (3) ovog člana utvrđuje stručnim nalazom i mišljenjem stepen oštećenja građevine kao i potrebne radnje koje treba izvršiti prije sanacije građevine, uključujući i izradu tehničke dokumentacije.
- (5) U slučaju da konstruktivni elementi građevine zbog djelovanja iz stava (1) ovog člana nisu oštećeni, građevina se može vratiti u prvobitno stanje u skladu sa odobrenjem za građenje na osnovu kojeg je izgrađena.
- (6) Ukoliko stručna komisija utvrdi da se radi o većim oštećenjima konstruktivnih dijelova građevine, nadležni organ će od investitora zahtijevati da priloži tehničku dokumentaciju za sanaciju građevine i ateste o izvršenim ispitivanjima konstrukcije građevine. U tom slučaju nadležna općinska služba na osnovu priložene dokumentacije donosi odobrenje za sanaciju, koje mora biti usklađeno sa odobrenjem za građenje na osnovu kojeg je građevina izgrađena.
- (7) U slučaju iz stava (6) ovog člana odobrenjem za građenje utvrdit će se i obaveza pribavljanja odobrenja za upotrebu sanirane građevine.
- (8) Kada se radi o građevinama koje su potpuno uništene, ponovno građenje iste građevine na istom lokalitetu može otpočeti po pribavljanju novog odobrenja za građenje, koje se donosi na osnovu dokaza o vlasništvu uništene građevine, i glavnog projekta nove građevine.
- (9) Za radove hitnih sanacija klizišta odobrenje za građenje se donosi na osnovu ovjerenog projekta za izvođenje radova, bez prethodnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Član 71.

(Odobrenje za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju, promjenu namjene, sanaciju i zaštitu građevine)

Investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje ako namjerava izvršiti rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju, promjenu namjene, sanaciju i zaštitu (konzervaciju, restauraciju, faksimilsku rekonstrukciju i iluminaciju).

Član 72.

(Organi nadležni za donošenje odobrenja za građenje)

Odobrenje za građenje donosi organ koji je donio akt lokacijske informacije, odnosno rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

Član 73.

(Zahtjev za donošenje odobrenja za građenje)

- (1) Zahtjev za donošenje odobrenja za građenje investitor podnosi nadležnom organu.
- (2) Uz zahtjev za donošenje odobrenja za građenje prilaže se:

Srijeda, 9. 8. 2023.

SLUŽBENE NOVIN

domaćinstva i kategorije ostala potrošnja priključne snage do 50kW, ili

- b) odobrenja za upotrebu za ostale objekte.

Član 78.

(Zabrana priključenja objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje)

- (1) Priključenje na distributivnu mrežu objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje nije dozvoljeno.
- (2) Izuzetno od stava (1) ovog člana, operator distributivnog sistema može izvršiti privremeno priključenje na distributivnu mrežu objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje uz uvjerenje izdato od strane organa uprave nadležnog za izdavanje odobrenja za građenje o činjenicama o kojima organ vodi službenu evidenciju ili nakon provedenog postupka, u sljedećim slučajevima:
 - a) ako se izgrađeni objekat nalazi na području gdje nisu doneseni planski dokumenti,
 - b) ako je izgrađeni objekat u postupku legalizacije.
- (3) Privremeno priključenje iz stava (2) ovog člana se vrši po istoj proceduri koja se provodi za postupak trajnog priključenja.
- (4) Privremeno priključenje iz stava (2) ovog člana traje do ispunjenja uslova za trajno priključenje ili do uklanjanja objekta izgrađenog bez odobrenja za građenje.
- (5) Izuzetno od stava (4) ovog člana, privremeno priključenje može biti obustavljeno i na zahtjev organa uprave nadležnog za izdavanje akata iz oblasti građenja, bez prava na naknadu štete i povrata jednokratne naknade za priključenje.

U KS oko 30 hiljada bespravno izgrađenih stambenih objekata: Dozvola za gradnju kuće 15 hiljada KM!

Objavljeno: 07.12.2015. u 15:10

U Kantonu Sarajevo, prema nezvaničnim podacima, ima oko 30 hiljada bespravno izgrađenih stambenih objekata, a njihov broj raste iz dana u dan.

Neki od razloga zbog kojih se ljudi odlučuju na bespravnu gradnju je komplikovana i duga procedura za pribavljanje svih potrebnih dozvola, a koja može potrajati i do tri godine.

Mnogi smatraju da im je bolje za to vrijeme izgraditi kuću, pa naknadno tražiti građevinsku dozvolu, te da je legalizacija bespravno izgrađenih objekata mnogo jeftiniji proces nego nabavka svih dozvola prije same gradnje. Jedan od onih koji tako razmišlja je i Sarajlija Senad B. koji ističe da je za gradnju kuće bilo potrebno jako puno živaca i novca.

Duge procedure

– Mom komšiji je trebalo 15.000 KM samo za dozvole. Dugo ih je čekao i uvijek kad bi otišao u općinu, tražili su mu neke nove papire i bilo je milion procedura i nekih dodatnih taksi. Zbog toga sam ja počeo graditi kuću i prije nego što sam dobio građevinsku dozvolu – govori naš sagovornik.

Dodaje da je imao projekat i urbanističku dozvolu, te saglasnost komšija, zbog čega nije strahovao od rušenja objekta.

– Tek sada kada sam završio veći dio i počeo živjeti u novoizgrađenoj kući radim legalizaciju objekta – kazao je ovaj Sarajlija.

[Home](#) / [Općina Centar](#) / [Općinske službe](#) / [Prostorno uređenje i investicije](#)

Prostorno uređenje i investicije

Služba za prostorno uređenje i investicije

Služba za urbanizam i zaštitu okoliša, poštujući utvrđenu politiku, zakonske i druge propise u oblasti za koju je osnovana, preduzima radnje iz svoje nadležnosti rješavajući zahtjeve koji se odnose na izdavanju urbanističkih saglasnosti, odobrenja za gradnje i upotrebnih dozvola za novu izgradnju, zamjenu građevinskog fonda, dogradnju, nadzidanje, rekonstrukciju i promjenu namjene objekata.

Vrši obračunu naknade troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta, naknade iz pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta -rente i posebnu naknadu (u slučaju postupka legalizacije), obračun doprinosa za sklonište.

U službi se vode i aktivnosti na ostvarivanju i zaštiti prava privremenog korištenja javnih površina za postavljanje kioska, parking prostora i slobodnostojećih ljetnih bašti.

Osim upravnog postupka Služba za urbanizam i zaštitu okoliša izrađuje Izvode iz planske dokumentacije i informacije o mogućnosti korištenja zemljišta sa aspekta provedbeno-planske dokumentacije, uvjerenja za priključak bespravnog objekta na elektroenergetsku mrežu i potvrde o etažiranju i tekucem održavanju objekata.

***PRIMJER: OPĆINA ILIDŽA - Obrazac zahtjeva za izdavanje saglasnosti na
priključenje na distributivnu mrežu***



Naziv firme	
Ime (ime jednog roditelja) i prezime	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt telefon	

OPĆINA ILIDŽA
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMET: Saglasnost za privremeno priključenje na distributivnu mrežu

Obraćam Vam se zahtjevom da mi izdate saglasnost za privremeno priključenje na distributivnu mrežu.

Prilog:

NAZIV DOKUMENTA	FORMA DOKUMENTA	IZDAJE GA	KOMENTAR
ZK Izvadak	Ovjerena kopija	Općinski sud	
Dokaz o plaćenju taksi	Kopija		
Kopija katastarskog plana	Kopija	Služba IPŠG, katastar nekretnina i upravljanje imovinom	
Potvrda o podnesenom zahtjevu za legalizaciju	Original ili kopija	Služba za Opću upravu	
Potvrda MZ da je objekat useljen	Kopija	MZ	

TAKSA/NAKNADA	RAČUN	ŠIFRA OPĆINE/VRSTA PRIHODA/BUDŽETSKA ORGANIZACIJA	KOMENTAR
6 KM	Plaća se taksonom markom		

Ilidža,

(Datum podnošenja zahtjeva)

(Potpis podnosioca zahtjeva)

ul. Butmirska cesta br. 12, 71210 Ilidža, Sarajevo, BiH,
tel/fax. 00387 33 637-863 centrala 775 600
www.opcina-ilidza.ba; e-mail prostorno@opcina-ilidza.ba

OB-OMS-851-224; Izd 2: 11.10.2024.

PRIMJER: OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO - Obrazac zahtjeva za izdavanje saglasnosti na priključenje na distributivnu mrežu



PA

Ime (ime jednog roditelja) Prezime _____
Naziv pravnog subjekta _____
Adresa stanovanja/sjedište _____
Broj telefona, FAX-a, mobilnog telefona, e-mail adresa _____
Adresa za dostavu pošte _____

OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO

Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina
- Odsjek za legalizaciju

Predmet: „Zahtjev za izdavanje Uvjerenja za privremeni priključak na elektrodistributivnu mrežu
objekat ispunjava uslove iz člana 68. Zakona o električnoj energiji FBiH

Obraćam Vam se u skladu sa članom 68. Zakona o električnoj energiji ("Službene novine
FBiH" broj 66/13 94/15 i 54/19) za izdavanje

1. Uvjerenja za privremeni priključak na elektrodistributivnu mrežu mog stambenog objekta

/ukoliko je potrebno u kratkim crtama obraložiti zahtjev i dopuniti onim što se smatra bitnim/

Napomena za taksu: Uz zahtjev priložiti administrativnu taksu u iznosu od 4,00 KM na osnovu
tarifnog broja 4. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj:
30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16) ili dokaz o oslobađanju plaćanja od administrativne takse u skladu
sa članom 8. i 9. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj:
30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

Uz zahtjev prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana / ne stariju od 6 mjeseci u originalu ili ovjerenoj kopiji/
2. Zemljišnoknjižni izvadak / ne stariji od 6 mjeseci u originalu ili ovjerenoj kopiji/

Podnosilac zahtjeva

U Sarajevu _____ 20__ god

NG O 4.2.0.218

PRIMJER OBRASCA: Kopija katastarskog plana

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
KANTON SARAJEVO
OPĆINA NOVO SARAJEVO
Služba za oblast pros.uređenja,urbanizam
geodetske i imovinsko-pravne poslove
Katastarska općina: Novo Sarajevo I

Broj plana: 108-9

Kopija katastarskog plana

Razmjera 1 : 1000



Naknada po Tarifnom broju 11. Tarifne naknade za korišćenje podataka promjera i katastra zemljišta ("Sl.list FBiH", broj 69/06) u iznosu od 4,00 KM, uplaćena i zavedena spisku ponudbina pod rednim brojem 04-30-5542/2006. godine.

Katastarski podaci:

P.L.	Parcela	Naziv	Kultura	Kl	ha a m2	Posjednik	Adresa	Posjed SV
1229	1067/1	G.VELEŠIĆI	Kuća i zgrada		91	[REDACTED]	N SARAJEVO G VELEŠIĆI	1/1
		G.VELEŠIĆI	Dvorište		1 53	[REDACTED]		
1229	1067/2	GOMJI VELEŠIĆI	Voćnjak	1	1 57	[REDACTED]	N SARAJEVO G VELEŠIĆI	1/1
1229	1067/3	G.VELEŠIĆI	Dvorište		45	[REDACTED]	N SARAJEVO G VELEŠIĆI	1/1

STRAJ: PRILOG: 942/18, 942/19, 942/44 U.O. do 1000

Sarajevo 07.08.2006. godine

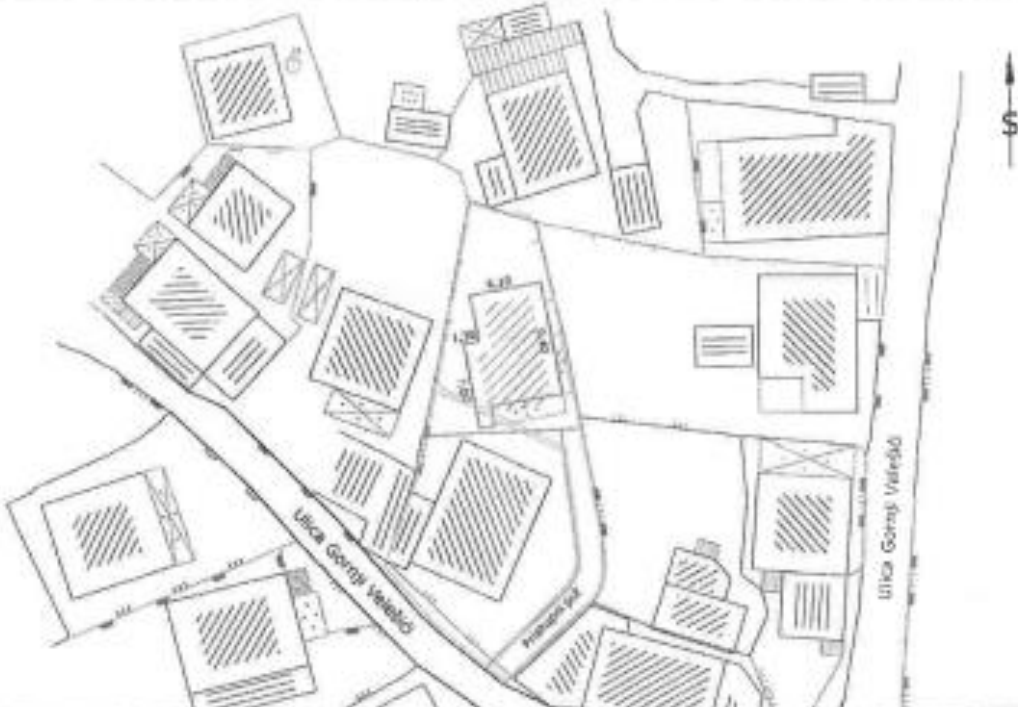
Izradio: [REDACTED]

M.P.



Pomoćnik Načelnika
Delić Mirsada d.i.a.

PRIMJER OBRASCA: Lokacija objekta

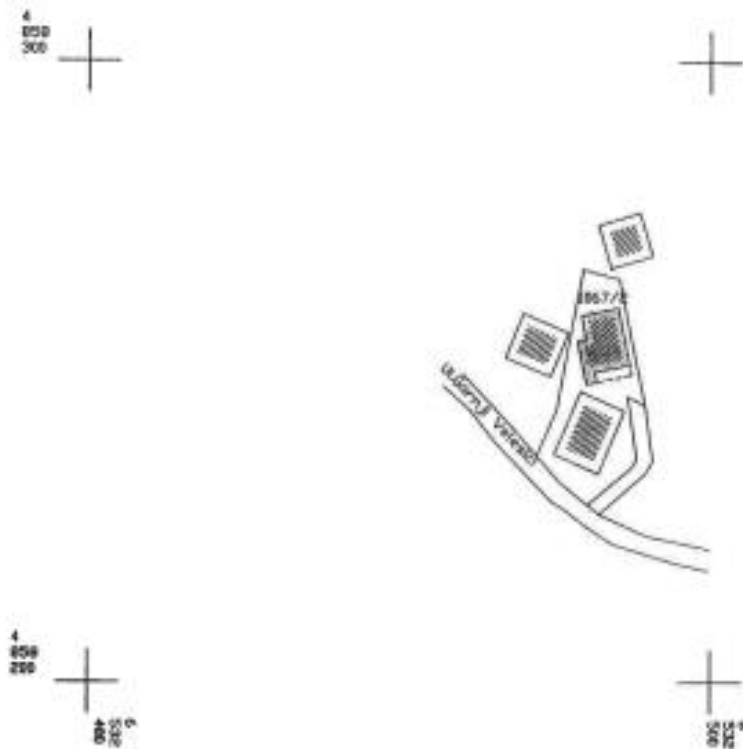
 BOSNA I HERCEGOVINA FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE Kanton Sarajevo Grad Sarajevo OPĆINA NOVO SARAJEVO Općinski načelnik Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma	PODNOŠITELJ ZAHTEVA: Adresa: 	
LOKACIJA OBJEKTA Razmjera: 1:500		
NOVI PREMJEER: K.O. Novo Sarajevo I K.Č.: 1067/1, 1067/2	L.D. 108-9	STARI PREMJEER: K.O. Knjevo K.Č.: 944/14, 944/18
		
LEGENDA: Tražena urbanistička saglasnost za legalizaciju stambenog objekta Dim: (9,40x6,10)m+(7,00x1,30)m+terase Granica građevinske parcele Granica parcele u vlasništvu Pristupni put do objekta NAPOMENA: Regulatorni plan "Velešići"		
Izradio: Džamalija Suljo, dipl.ing./geod. Po ovlaštenju Načelnika POMOĆNIK NAČELNIKA: Ključević Bećma, dipl. pravnik		

PRIMJER OBRASCA: Situacioni plan – Ovlaštena firma na terenu snimila položaj

objekta

SITUACIONI PLAN		
KANTON SARAJEVO OPĆINA NOVO SARAJEVO		LD 108
NOVI PREMJE K.O.NOVO SARAJEVO I Kč 1067/2	STARI PREMJE	

ulica [REDACTED]



izradio:
ALIC KEMAL, ŠLJUKA NEDŽA
SARAJEVO, decembar 2006.



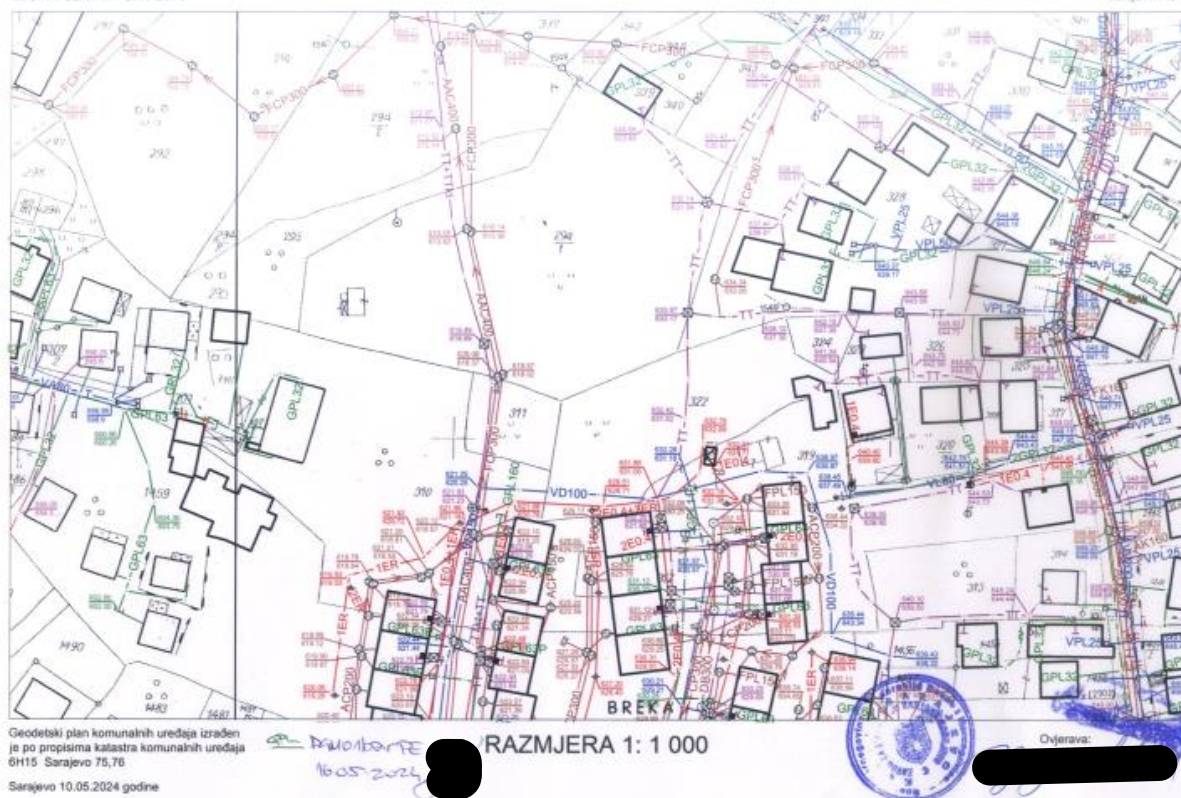
pregledao i naisto ispravno:
MAHIR ESAD dipl.ing.geod.

GEODETSKI ZAVOD BIH

PRIMJER: *Obrazac digitalnog katastra podzemnih instalacija i uređaja – BEZ UCRTANOG OBEKTA*

DIGITALNI PLAN KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA

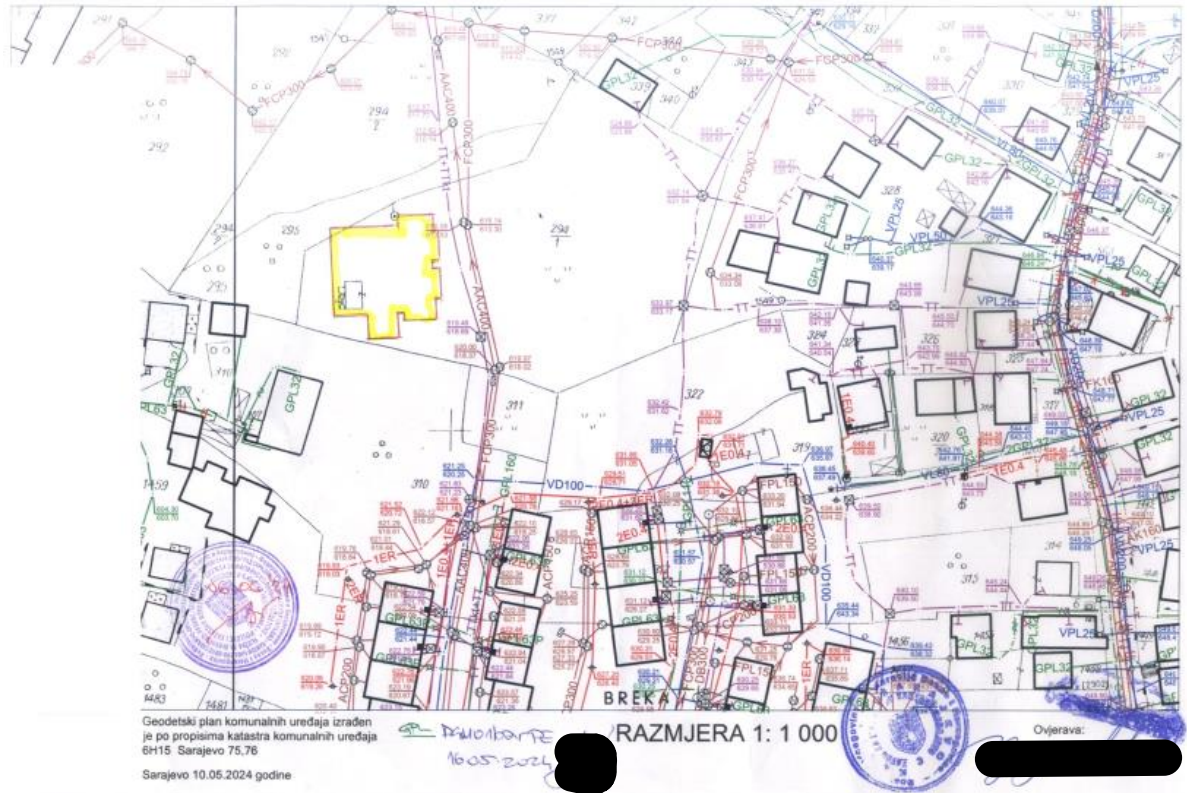
Sarajevo 75,76



PRIMJER: Obrazac digitalnog katastra podzemnih instalacija i uređaja – SA UCRTANIM OBJEKTOM

DIGITALNI PLAN KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA

Sarajevo 75.76



Geodetski plan komunalnih uređaja izrađen
je po propisima katastra komunalnih uređaja
6H15 Sarajevo 75.76
Sarajevo 10.05.2024 godine

16.05.2024

RAZMJERA 1: 1 000

Ovjerava: