



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

149

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues



Broj: 14-02-04-06500/24
Datum: 07. 01. 2025. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
ul. Reisa Dž. Čauševića br. 1
71000 Sarajevo
N/r Elvedin Okerić, predsjedavajući

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Mersihe Mehmedagić, dostavlja se;

VEZA: Zastupnička inicijativa, broj: 01-04-32093-44/24 od dana 12.09.2024. godine

Poštovani,

Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, zaprimila je dana 23.09.2024. godine, akt broj i datum veze, kojim je dostavljena zastupnička inicijativa zastupnice Mersihe Mehmedagić, upućena u okviru 16. radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo, a koja glasi:

"Na osnovu članka objavljenog na jednom portalu (link u prilogu) da se na Bjelašnici gradi na nepropisno otvorenim gradilištima u kojem se iznosi sumnja da se ne poštuje Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo u pogledu uređenja i obilježavanja gradilišta, te na osnovu fotografija (u prilogu) koje ukazuju na nepropisno odlaganje iskopnog materijala na lokalitetu preko puta gradilišta (uz stazu), kao i na potencijalno nelegalnu sječu šume, tražim da sve naslovljene institucije u skladu sa nadležnostima provjere navode i u najkraćem roku mi dostave odgovor."

Tim povodom, dostavljamo sljedeći odgovor:

Postupajući po zaprimljenom predmetnom aktu kantonalni komunalni inspektor je pokrenuo postupak inspekcijskog nadzora u okviru svojih nadležnosti propisanih Zakonom o komunalnoj čistoći ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.14/16, 43/16, 19/17, 20/18 i 22/19), a vezano za navode o odlaganju iskopnog materijala na javnu površinu u predmetnoj zastupničkoj inicijativi. U vezi navedenog od Službe komunalnih redara KJKP "RAD" d.o.o. Sarajevo je zatraženo neposredno vršenje kontrole na navedenoj lokaciji u vezi odlaganja iskopnog materijala na javnoj površini, u skladu sa članom 68. Zakona o komunalnoj čistoći ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.14/16, 43/16, 19/17, 20/18 i 22/19) kojim su propisana ovlaštenja komunalnog redara. Služba komunalnih redara

KJKP "RAD" d.o.o. Sarajevo je, dana 09.10.2024. godine, na lokalitetu Babin do (Štini do), Bjelašnica, općina Trnovo izvršila kontrolu, te utvrdila da se na navedenom lokalitetu izvode građevinski radovi na izgradnji apartmana Govza investitora "Govza" d.o.o. Sarajevo, izvođač radova "Grad invest" d.o.o. Sarajevo. Na licu mjesta zatečena je veća količina iskopnog materijala, dok je pored gradilišta, na javnoj površini, zatečen odložen građevinski otpad – višak betona.

U vezi zatečenog stanja, rukovodilac gradilišta firme "Grad invest" d.o.o. Sarajevo je izjavio da je iskopni materijal pored gradilišta odložen privremeno, jer se isti koristi za nastavak gradnje. Po pitanju odloženog viška betona na javnoj površini, isti će se ukloniti sa javne površine u toku dana. Dana 18.12.2024. godine, ponovo je izvršena kontrola na navedenom lokalitetu, te konstatovano da je beton uklonjen sa javne površine. Iskopni materijal koji će se koristiti za dalju gradnju objekta i dalje je odložen uz gradilište.

S obzirom da je članom 40. Zakona o komunalnoj čistoći ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br.14/16, 43/16, 19/17, 20/18 i 22/19) propisano da općinski organ nadležan za poslove prostornog uređenja utvrđuje i odobrava lokacije za odlaganje zemlje od iskopa sa gradilišta i drugog građevinskog otpada, informacija o utvrđenom činjeničnom stanju je dostavljena Općini Trnovo, Službi za urbanizam, građenje, komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline, u skladu sa članom 65. Zakona o upravnom postupku FBiH ("Sl. Novine FBiH", br. 2/98, 48/99, 61/22).

Sa aspekta upravne oblasti nadzorovanja kantonalnog urbanističko-građevinskog inspektora odnosno oblasti prostornog uređenja i građenja, prije svega treba istaći da kantonalna urbanističko-građevinska inspekcija ne vrši prvostepeni nadzor nad usaglašenošću lokacijske informacije odnosno urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje, upotrebne dozvole i drugih upravnih akata koje je donio općinski načelnik u skladu s odredbama Zakona kao i nad izgradnjom i korištenjem građevina i drugih zahvata u prostoru za koje odobrenje za građenje donosi nadležna općinska služba i bespravno izvedenih građevina ili njenih dijelova ili drugih bespravno izvedenih radova na području općine izradom i provođenjem planskih dokumenata na nivou općine i ostvarivanjem i provođenjem planskih dokumenata na nivou općine u skladu sa odredbama člana 147. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 24/17, 01/18).

Inspeksijski nadzor je u svemu u nadležnosti općinske urbanističko-građevinske inspekcije u skladu sa članom 147. stav 3. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br.24/17, 01/18 - u daljem tekstu Zakona).

Nakon uvida u navode i priloge inicijative kantonalna urbanističko-građevinska inspekcija preduzela je zakonom utvrđene aktivnosti u cilju utvrđivanja stvarnog stanja i pokrenula postupak inspeksijskog nadzora nad radom općinske urbanističko-građevinske inspekcije u provođenju propisa iz oblasti prostornog uređenja na tražene okolnosti, shodno odredbama člana 147. stav.1 tačka f) Zakona.

Obzirom da se radi o složenoj upravnoj stvari zatražena je dostava informacije o utvrđenom činjeničnom stanju i poduzetim mjerama u predmetnoj upravnoj stvari, shodno odredbama člana 136. stav 3. Zakona o upravnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 2/98, 48/99, 61/22), a naročito je li odobravanje promjena u prostoru saglasno općim načelima prostornog uređenja i odredbama važećih planskih dokumenata, kontrolu učesnika u građenju-posebno ispunjavanje obaveza izvođača propisanih odredbama člana 109. stav 6. tačka f) i tačka h) Zakona i odredbama člana 114. Zakona koje se odnose uređenje, opremanje i stalno održavanje gradilišta.

Postupajući po zahtjevu ovog organa Služba za civilnu zaštitu, inspeksijske i zajedničke poslove Općine Trnovo dostavila je informaciju od 15.10.2024.godine. S obzirom na to da u informaciji nisu dostavljeni svi traženi podaci bitni za dalje odlučivanje, zatražena je dopuna postupka

inspekcijskog nadzora i izvršen je neposredni uvid u postupanje, nakon čega ukazujemo na sljedeće :

Urbanističko-građevinske inspekcije Općine Trnovo u toku postupka je utvrdila da:

- na predmetnom lokalitetu Štinji do - Bjelašnica u toku je izvođenje građevinskih radova na izgradnji četiri poslovna objekta-apartmani. Odobravanja preduvjeti za projektovanje i odobravanje budućih promjene u prostoru provedeno u skladu sa provedbeno planskom dokumentacijom odnosno planskim dokumentom Urbanistički projekat "Štinji do - Bjelašnica".

- Investitori su ishodovali odobrenja za izgradnju i shodno odredbama Zakona prijavili otpočinjanje građevinskih radova. Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno da isti posjeduju sve relevantne podatke za otvaranje gradilišta, početak pripremnih radova i izgradnje poslovnih objekata, shodno odredbama člana 68. stav 2. Zakona (na osnovu pravosnažnih odobrenja za građenje) i člana 112. Zakona (prijava početka građenja).

- Služba za urbanizam, građenje, komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline Općine Trnovo provela je postupak kojim se definišu preduvjeti za projektovanje i odobravanje budućih promjena u prostoru i donijela sljedeće upravne akte - Rješenja.

1. Urbanistička saglasnost, broj: UP-102/2-19-548/24 od 08.09.2023 godine kojim se izdaje urbanistička saglasnost investitoru "GOVZA " d.o.o. Sarajevo " za izgradnju poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno kao k.č. 3089/19 K.o. Presjenica;

- Odobrenje za pripreme radove, broj: UP1-02/2-19-623/24 od 03.06.2024.godine kojim se izdaje odobrenje investitoru "GOVZA " d.o.o. Sarajevo "za izgradnju poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno kao k.č. 3089/19 K.o. Presjenica;

- izmjena Urbanistička saglasnost, broj: UP-102/2-19-623/24 od 01.07.2024. godine kojim se izdaje urbanistička saglasnost investitoru "GOVZA" d.o.o. Sarajevo "za izgradnju poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno kao k.č. 3089/19 K.o. Presjenica;

- Odobrenje za građenje, broj: UP1-02/2-19-898/24 od 23.08.2024.godine kojim se odobrava investitoru "GOVZA" d.o.o. Sarajevo izvođenje građevinskih radova na izgradnji poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno kao k.č. 3089/19 K.o. Presjenica.

2. Urbanistička saglasnost, broj: UP-1-02/2-19-550/23 od 04.09.2023.godine kojim se izdaje urbanistička saglasnost investitoru Kasumagić Ferida Vedadu za izgradnju poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno kao k.č. 3089/16 K.o. Presjenica;

- izmjena-Urbanistička saglasnost, broj: UP-102/2-19-977/23 od 21.09.2023.godine kojim se izdaje urbanistička saglasnost investitoru "SEADESING" d.o.o. Sarajevo za izgradnju poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno kao k.č. 3089/16 K.o. Presjenica;

- izmjena-Urbanistička saglasnost, broj: UP-102/2-19-609/24 od 02.07.2024.godine kojim se izdaje urbanistička saglasnost investitoru "SEADESING" doo Sarajevo za izgradnju poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno kao k.č. 3089/16 K.o. Presjenica;

- Odobrenje za građenje, broj: UP-102/2-19-612/24 od 31.07.2024.godine kojim se odobrava investitoru "SEADESING" doo Sarajevo izvođenju građevinskih radova na izgradnji poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno kao k.č. 3089/16 K.o. Presjenica;

3. Urbanistička saglasnost, broj: UP-102/2-19-549/23 od 05.09.2023.godine kojim se izdaje urbanistička saglasnost investitoru Biogradlić Fahrudina Ismaru za izgradnju poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno kao k.č. 3089/17 K.o. Presjenica;

- izmjena urbanističke saglasnosti, broj: UP-102/2-19-978/23 od 21.09.2023.godine kojim se izdaje urbanistička saglasnost investitoru "SEADESING"d.o.o. Sarajevo za izgradnju poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo , zemljište označeno kao k.č. 3089/17 K.o. Presjenica;

- izmjena urbanističke saglasnosti, broj: UP-102/2-19-608/24 od 01.07.2024.godine kojim se izdaje urbanistička saglasnost investitoru "SEADESING"d.o.o. Sarajevo za izgradnju poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno kao k.č. 3089/17 K.o. Presjenica;

- Odobrenje za pripreme radove, broj: UP1 02/2-19-607/24 od 27.05.2024.godine kojim se odobrava investitoru "SEADESING" d.o.o Sarajevo izvođenje pripremnih radova izgradnje poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno kao k.č. 3089/17 K.o. Presjenica;

- Odobrenje za građenje, broj: UP1 02/2-19-611/24 od 27.08.2024.godine kojim se odobrava investitoru "SEADESING"doo Sarajevo izgradnja poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno kao k.č. 3089/17 K.o. Presjenica.

4. Urbanistička saglasnost, broj: UP-102/2-19-551/23 od 08.09.2023.godine kojim se izdaje urbanistička saglasnost investitoru "MAKBEL-TRADE"- GRADIR d.o.o. Sarajevo " za izgradnju poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno kao k.č. 3089/14 K.o. Presjenica;

- izmjena urbanističke saglasnosti, broj: UP-1-02/2-19-425/24 od 29.03.2024.godine kojim se izdaje urbanistička saglasnost investitoru " GRADIR " d.o.o. Sarajevo za izgradnju poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno ka4 k.č. 3089/14 K.o. Presjenica;

- izmjena urbanističke saglasnosti, broj: UP-1-02/2-19-630/24 od 01.07.2024.godine kojim se izdaje urbanistička saglasnost investitoru " GRADIR " d.o.o. Sarajevo za izgradnju poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno kao k.č. 3089/14 K.o. Presjenica;

- Odobrenje za pripreme radove, broj: UP-1-02/2-19-642/24 od 04.06.2024.godine kojim se odobrava investitoru "GRADIR" d.o.o. Sarajevo izvođenje građevinskih radova na izgradnji poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno kao k.č. 3089/14 K.o. Presjenica;

- Odobrenje za građenje, broj: UP1-02/2-19-834/24 od 31.07.2024.godine kojim se odobrava investitoru "GRADIR" d.o.o. Sarajevo izvođenje građevinskih radova na izgradnju poslovnog objekta apartmani na lokalitetu Štinji do, Bjelašnica, Općina Trnovo, zemljište označeno kao k.č. 3089/14 K.o. Presjenica.

5. Urbanistička saglasnost, broj: UP-1-02/2-19-323/24 od 29.07.2024.godine kojim se izdaje urbanistička saglasnost investitoru Općini Trnovo za izgradnju infrastrukture za prostorno obuhvat Urbanistički projekt "Bjelašnica - Štinji do", zemljište označeno kao k.č. 31141/14 K.o. Presjenica;

- Odobrenje za građenje, broj: UP1-02/2-19-749/24 od 24.07.2024.godine kojim se odobrava investitoru Općini Trnovo izvođenje građevinskih radova na izgradnji infrastrukture za prostorno obuhvat Urbanistički projekt "Bjelašnica - Štinji do" zemljište označeno kao k.č. 31141/14 K.o. Presjenica.

U navodima inicijative stoji "... Na osnovu članka na jednom portalu (u prilogu) da se na Bjelašnici gradi na nepropisno otvorenim gradilištima u kojem se iznosi sumnja da se ne poštuju Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo u pogledu uređenja i obilježavanja gradilišta".

S tim u vezi općinska urbanističko-građevinska inspekcija je utvrdila da po izvršenom inspekcijskom nadzoru stoji konstatacija da nakon prijave gradilišta izvršen je inspekcijski nadzor investitora i gradilišta koji su počeli sa radovima. Gradilište je ograđeno gradilišnom ogradom sa tablama upozorenja. Unutar grališta izvođači posjeduju potrebnu dokumentaciju propisanu odredbama člana 115. Zakona. Odloženi i iskopani materijal se odvozi sa gradilišta na deponiju u skladu sa odredbama ugovora između izvođača i investitora.

Poslovni objekat investitora GOVZA d.o.o. Sarajevo na k.č. br.3089/19 K.o. Presjenica nije do kraja odveo iskopani kameni materijal jer ga koristi za zatrpavanje podrumskih etaža u skladu sa nagibom terena i projektom vanjskog uređenja. Jedan dio ostaje na gradilištu, dok se drugi odvozi u etapama. Na tom dijelu je skinuta ograda i deponovana sa strane, zbog saobraćajnice unutar gradilišta za odvoz spomenutog materijala. Spomenuti objekat na k.č. br. 3089/19 K.o. Presjenica je posljednji u nizu planiranih poslovnih objekata - sa apartmanskim sadržajem, pa uklanjanje dijela ograde ne predstavlja opasnost po posjetioce i sportiste na planini Bjelašnica. Veću opasnost bi predstavljalo zadržavanje ograde, a unutar skućenog prostora komunikacija teških mašina i radnika bi bila otežana i vrlo opasna. Čim se materijal odveze vraća se gradilišna ograda.

Nadalje u odnosu na navode iz predmetne inicijative u kojoj stoji "... na osnovu fotografija (u prilogu) koje ukazuju na nepropisno odlaganje iskopanog materijala na lokalitetu preko puta gradilišta (uz stazu) kao i na potencijalno nelegalnu sječu šume", obavještavamo vas da uvidom u dostavljenu dokumentaciju rješenja kojim se odobravaju promjene u prostoru investitori u postupku ishodovanja istih, su pribavili i posjeduju između ostalog i sljedeću dokumentaciju: predhodna vodna saglasnost izdata od Ministarstva privrede KS, vodna saglasnost izdata od Ministarstva privrede KS, predhodne vodne saglasnosti izdate Agencije za vodno područje rijeke Save, vodne saglasnosti izdate od Agencije za vodno područje rijeke Save, rješenja Ministarstva privrede kojim se daje konačna saglasnost za krčenje šuma odnosno promjenu namjene šumskog zemljišta kao i glavne planove upravljanja građevinskim otpadom.

Zaključno, a uzimajući u obzir sve navedeno nakon provedenog postupka, uvida u postupanje općinske urbanističko-građevinske inspekcije, analize propisa iz oblasti prostornog uređenja ova inspekcija je preventivno djelovala i upoznala subjekt nadzora (općinsku urbanističko-građevinsku inspekciju) sa obavezama koje ima u postupku inspekcijskog nadzora, a sve u cilju djelotvornijeg načina izvršenja ovog zakona i drugih propisa (shodno odredbama člana 155. stav 2. Zakona).

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Premijer Vlade Kantona Sarajevo
3. Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo
4. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
5. a/a

