



Broj: 02-04-52174-1/24  
Sarajevo, 28.11.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), člana 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 6/97, 9/98 – Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine, 5/10 - Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine i 27/16) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Vlada Kantona Sarajevo, na **73.** vanrednoj sjednici održanoj **28.11.2024.** godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Kantonalnom javnom preduzeću „ZOI '84“ Olimpijski Centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo za zasnivanje hipoteke radi kreditnog zaduženja kod Union Banke d.d. Sarajevo u iznosu od 3.000.000,00 KM.
2. Prijedlog odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**PREMIJER**

**Nihad Uk**

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo,
6. Kantonalno javno preduzeće „ZOI '84“ Olimpijski Centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva privrede Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/97, 9/98 – Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine, 5/10 - Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine i 27/16), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) i člana 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12 – Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22 – Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine donijela

Prijedlog

## **ODLUKU**

**o davanju saglasnosti KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo za zasnivanje hipoteke radi kreditnog zaduženja kod Union banke d.d. Sarajevo u iznosu od 3.000.000,00 KM**

### **I**

Daje se saglasnost KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo za zasnivanje hipoteke na nekretninama u vlasništvu KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo upisanim u Zemljišnje knjige Općinskog suda u Sarajevu u zk.ul.br. 3348 KO Sarajevo IV na k.č. 1839/1U1E2, zk.ul.br. 3355 KO Sarajevo IV na k.č. 1839/1U1E9, zk.ul.br. 3358 KO Sarajevo IV na k.č. 1839/1U1E12, zk.ul.br. 3361 KO Sarajevo IV na k.č. 1839/1U1E15, zk.ul.br. 3364 KO Sarajevo IV na k.č. 1839/1U1E18, zk.ul.br. 3365 KO Sarajevo IV na k.č. 1839/1U1E19 i zk.ul.br. 11305 KO Sarajevo IV na k.č. 1839/2, radi kreditnog zaduženja kod Union Banke d.d. Sarajevo u iznosu od 3.000.000,00 KM.

### **II**

Ovlašćuje se KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo da zaključi Ugovor o kreditu i Ugovor o zasnivanju hipoteke, sa Union bankom d.d. Sarajevo.

### **III**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVALAČI  
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

**Elvedin Okerić**

Broj: 01-05-  
Sarajevo,

/24

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov sadržan je u članu 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/97, 9/98 – Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine, 5/10 - Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine i 27/16), članu 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) i članu 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12 – Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22 – Ispravka).

### II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Nadzorni odbor društva KJP „ZOI ‘84’ OCS d.o.o. Sarajevo je donio Odluku o davanju saglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje kod Union banke d.d. Sarajevo i zasnivanje založnog prava na poslovnoj zgradi u ul. Branilaca Sarajeva 21 (broj 3069-4-1/24 od 09.08.2024. godine).

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-41568-27/24 od 12.09.2024. godine data je saglasnost za održavanje sjednice Skupštine društva na kojoj će se usvajati naprijed navedena Odluka Nadzornog odbora i data Obavezujuća uputa punomoćniku (broj 02-04-41568-27.1/23 od 12.09.2024. godine) da se usvoji Odluka o odobravanju Upravi preduzeća uzimanje dugoročnog kredita u visini od 3.000.000, KM i zasnivanje založnog prava na Poslovnoj zgradi i dvorištu uz Poslovnu zgradu ul. Branilaca Sarajeva 21 i to:

- k.č. 1839/1 U1E2, površine 246 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 3348 KO Sarajevo IV,
- k.č. 1839/1 U1E9, površine 303 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 3355 KO Sarajevo IV,
- k.č. 1839/1 U1E12, površine 399 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 3358 KO Sarajevo IV,
- k.č. 1839/1 U1E15, površine 303 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 3361 KO Sarajevo IV,
- k.č. 1839/1 U1E18, površine 380 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 3364 KO Sarajevo IV,
- k.č. 1839/1 U1E19, površine 275 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 3365 KO Sarajevo IV i
- k.č.1839/2 dvorište, površine 257 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 11305 KO Sarajevo IV,

u cilju obezbjeđenja dugoročnog kredita u visini do 3.000.000 KM (trimiliona konvertibilnih maraka). Predmetna Odluka (broj 3615-2/24 od 19.09.2024. godine) usvojena je na 4. sjednici Skupštine društva održanoj dana 19.09.2024. godine i ista je resornom ministarstvu dostavljena dana 04.11.2024. godine.

Dugoročno zaduženje kod Union banke d.d. Sarajevo u iznosu do 3.000.000 KM ima se iskoristiti za zatvaranje postojećeg dugoročnog kredita kod Union banke d.d. Sarajevo i izmirenje obaveza prema dobavljačima.

Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo je Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, u skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, na mišljenje dostavilo: nacrt Ugovora o kreditu br. 1023547300007707, te nacrt Ugovora o zasnivanju hipoteke, koji će se zaključiti između KJP „ZOI ‘84’ OCS d.o.o. Sarajevo i Union banke d.d. Sarajevo.

*Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je aktom br. M-249/24 od 18.11.2024. godine dostavilo Mišljenje kojim se očitovao na dostavljene nacрте Ugovora. Mišljenje je pozitivno uz napomenu koja se odnosi na brisanje tačke 11. predhodnih napomena nacrta Ugovora o zasnivanju hipoteke. U skladu sa navedenim Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo napominje da se u tački 11. predhodnih napomena nacrta Ugovora o zasnivanju hipoteke radi o nacrtu naziva Odluke Skupštine Založnog dužnika, te da će prilikom notarske obrade Ugovora u sam tekst biti uvršten i tačan naziv Odluke Skupštine Založnog dužnika koja glasi: „Odluka o odobravanju Upravi preduzeća uzimanje dugoročnog kredita u visini od 3.000.000 KM (trimiliona) KM i zasnivanje založnog prava na*

*poslovnoj zgradi i dvorištu uz poslovnu zgradu ulica Branilaca Sarajeva 21 u korist Union banke d.d. Sarajevo, broj: 3615-2/24 od 19.09.2024. godine“, kojom nije predviđeno davanje izjave o podvrgavanju izvršenju iz cjelokupne imovine preduzeća.*

Kako se kredit obezbjeđuje iz imovine dužnika čiji je osnivač Kanton Sarajevo, prije zaključivanja Ugovora o kreditu odnosno Ugovora o zasnivanju hipoteke pod uslovima predviđenim u istim, potrebno je pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo.

Shodno naprijed navedenom predlaže se donošenje odluke kao u dispozitivu.



Na osnovu člana 26. stav 1 tačka d) Statuta KJP „ZOI 84“OCS d.o.o. Sarajevo, Akta Uprave preduzeća – Saglasnost za dugoročno zaduženje broj 3069-4/24 od 08.08.2024. godine, Odluke Nadzornog odbora o davanju saglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje KJP „ZOI 84“OCS d.o.o. Sarajevo broj: 3069-4-1/24 od 09.08.2024. godine, Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-41568-27/24 od 12.09.2024. godine i Obavezujućih uputa za učešće u radu i odlučivanje na 4. Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 02-04-41568-27.1/24 od 12.09.2024. godine, Skupština preduzeća na 4. Sjednici održanoj dana 19.09.2024. godine donosi:

### ODLUKU

o odobravaju Upravi preduzeća uzimanje dugoročnog kredita u visini od 3.000.000 KM (trimiliona) KM i zasnivanje založnog prava na poslovnoj zgradi i dvorištu uz Poslovnu zgradu ulica Branilaca Sarajeva 21 u korist Union banke d.d. Sarajevo

I

Odobrava se Upravi preduzeća da može uzeti dugoročni kredit u visini od 3.000.000 KM (trimiliona) KM i izvršiti zasnivanje založnog prava na Poslovnoj zgradi i dvorištu uz Poslovnu zgradu, ulica Branilaca Sarajeva 21 radi odobrenja dugoročnog kredita:

- u visini do 3.000.000 KM (trimiliona) KM;
- rok otplate 5 (pet) godina;
- način otplate 60 jednakih mjesečnih anuiteta;
- kolateral za kreditno zaduženje – Poslovna zgrada i dvorište na adresi Branilaca Sarajeva 21;
- bjanko mjenice sa klauzulom „bez protesta“ ovjerene od strane KJP „ZOI 84“OCS d.o.o. Sarajevo i potpisane od strane ovlaštene osobe sa pismenom izjavom da banka može popuniti iste nakon dospijeaćega duga po ugovoru (10 kom.), po potrebi i nove instrumente obezbjeđenja plaćanja ukoliko su ti instrumenti uvedeni zakonskim propisima ili ukoliko je došlo do statusnih promjena KJP „ZOI 84“OCS d.o.o. Sarajevo.

II

Broj parcela i ZK uložaka koji se odnose na nekretninu iz člana I ove Odluke su kako slijedi:

- Broj parcele 1839/1 U1E2 - poslovne prostorije u podrumu 02a 46m2 KO Sarajevo IV  
Zk uložak 3348
- Broj parcele 1839/1 U1E9 - poslovne prostorije u prizemlju 03a 03m2 KO Sarajevo IV  
Zk uložak 3355
- Broj parcele 1839/U1E12 - poslovne prostorije na 1.spratu 03a 99m2 KO Sarajevo IV  
Zk uložak 3358
- Broj parcele 1839/1U1E15 - poslovne prostorije na 2.spratu 03a 03m2 KO Sarajevo IV  
Zk uložak 3361
- Broj parcele 1839/1 U1E18 - poslovne prostorije na 3.spratu 03a 80m2 KO Sarajevo IV  
Zk uložak 3364
- Broj parcele 1839/1 U1E19 - poslovne prostorije na 4.spratu 02a 75m2 KO Sarajevo IV

ZOI'84  
Olimpijski centar  
Sarajevo



ZOI'84  
Olympic Centre  
Sarajevo

Zk uložak 3365

-Broj parcele 1839/2 - dvorište ul.Branilaca Sarajeva 21 02a 57m2 KO Sarajevo IV

Zk uložak 11305

III

Za realizaciju ove odluke ovlašćuje se direktor društva KJP ZOI 84 Olimpijski Centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, Jasmin Mehić da može potpisati Ugovor o kreditu, Ugovor o zasnivanju založnog prava (hipoteke) kod notara, kao i druge potrebne isprave kod UNION BANKE d.d.Sarajevo, u skladu sa Prijedlogom Ugovora o kreditu broj: 1023547300007707.

IV.

Donošenjem ove Odluke prestaje sa važenjem Odluka o odobravaju Upravi preduzeća uzimanje dugoročnog kredita u visini od 3.250.000 KM (trimiliona) KM, zasnivanje založnog prava na poslovnoj zgradi i dvorištu uz Poslovnu zgradu ulica Branilaca Sarajeva 21 i izdavanje mjenica u korist Union banke d.d. Sarajevo, broj 2946-3-1/24 od 30.06.2023. godine.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Skupština KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo

PUNOMOĆNIK

Jasmina Ibrahimpašić



Broj: 3615-2/24

Datum: 19.09.2024.

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84  
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o  
ID broj: 4200347000004  
UINO broj: 200347000004  
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006  
[www.zoi84.ba](http://www.zoi84.ba)

Adresa: Alipašina b.b  
Sarajevo 71000  
Bosna i Hercegovina  
+387 (0) 33 212-035  
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931  
Union banka d.d  
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84  
Olimpijski centar  
Sarajevo



ZOI'84  
Olympic Centre  
Sarajevo

## PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje odluke zasnovan je na osnovu člana 26. stav 1 tačka d) Statuta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo, Akta Uprave preduzeća – Saglasnost za dugoročno zaduženje broj 3069-4/24 od 08.08.2024., Odluke Nadzornog odbora o davanju saglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj: 3069-4-1/24 od 09.08.2024. godine, Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-41568-27/24 od 12.09.2024. godine i Obavezujućih uputa za učešće u radu i odlučivanju na 4. Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 02-04-41568-27.1/24 od 12.09.2024. godine

## OBRAZLOŽENJE

Članom 26. stav 1. tačka d) određeno je da Skupština preduzeća je nadležna da odlučuje o uzimanju ili davanju kredita

Aktom Uprave broj 3069-4/24 od 08.08.2024. godine upućen je Nadzornom odboru akt - Ponude za dodatno dugoročno zaduženje u iznosu od 3.000.000 KM.

Nadzorni odbor je donio Odluku o davanju saglasnosti Upravi preduzeća za dugoročno kreditno zaduženje KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo i za zasnivanje založnog prava (hipoteka), zaključenje ugovora o nabavci finansijskih sredstava putem dugoročnog kredita broj 3069-4-1/24 od 09.08.2024.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-41568-27/24 od 12.09.2024. godine prihvata se Poziv za 4. sjednicu Skupštine preduzeća sa prijedlogom dnevnog reda i dostavljenim materijalima, te daju se obavezujuće upute punomoćnici za učestvovanje u radu i odlučivanju.

Obavezujućim uputama za učešće u radu i odlučivanju na 4. Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 02-04-41568-27.1/24 od 12.09.2024. godine date su punomoćnici upute da „glasa na način – glasati za“ odnosno da Skupština preduzeća donese Odluku o odobravanju Upravi preduzeća zasnivanje založnog prava na na Poslovnoj zgradi i dvorištu uz Poslovnu zgradu ulica Branilaca Sarajevo 21 i mjenice Preduzeća kao obezbjeđenje u korist Union Banke d.d. Sarajevo.

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84  
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o  
ID broj: 4200347000004  
UINO broj: 200347000004  
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006  
[www.zoi84.ba](http://www.zoi84.ba)

Adresa: Alipašina b.b  
Sarajevo 71000  
Bosna i Hercegovina  
+387 (0) 33 212-035  
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931  
Union banka d.d  
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84  
Olimpijski centar  
Sarajevo



ZOI'84  
Olympic Centre  
Sarajevo

Broj: 3069-4-1/24

Datum 09.08.2024.

Na osnovu člana 38. Statuta KJP „ZOI 84“OCS d.o.o.Sarajevo, Nadzorni odbor na 9.sjednici održanoj dana 09.08.2024. donio je

### ODLUKU

o davanju saglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje KJP „ZOI 84“OCS d.o.o.Sarajevo

#### Član 1.

Daje se saglasnost Upravi preduzeća KJP „ZOI 84“OCS d.o.o.Sarajevo za dugoročno kreditno zaduženje kod komercijalnih banaka u iznosu od 3.000.000,00 KM (slovima: trimilionakonvertibilbihmaraka) uz sljedeće uslove:

Rok otplate: 5 (pet) godina

Način otplate: 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta


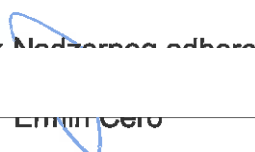
Kolateral: Poslovna zgrada KJP „ZOI 84“OCS d.o.o.Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva broj 21 sa dvorištem upisani u ZK uložke broj: 3348,3355,3358,3361,3364,3365 i 11305.

#### Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke će se koristiti u svrhu zatvaranja postojećih dugoročnih kredita kod Union Banke d.d. Sarajevo i izmirenja obaveza prema dobavljačima.

#### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

  
Predsjednik Nadzornog odbora  


Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84  
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o  
ID broj: 4200347000004  
UINO broj: 200347000004  
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006  
[www.zoi84.ba](http://www.zoi84.ba)

Adresa: Alipašina b.b  
Sarajevo 71000  
Bosna i Hercegovina  
+387 (0) 33 212-035  
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931  
Union banka d.d  
BiH 71000 Sarajevo





A3-202

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-249/24  
Sarajevo, 18.11.2024. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija BiH  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo privrede

22-11-2024  
4123-1-4

**Veza: Vaši akt broj: 07-03-11-41123-1/24 od 08.11.2024. godine i 07-03-11-41123-3/24 od 19.11.2024. godine**

Vašim aktom, naprijed navedeni broj, obratili ste se ovom Pravobranilaštvu sa zahtjevom za davanje pravnog mišljenja na nacрте Ugovora o kreditu i Ugovora o zasnivanju hipoteke, koji namjeravaju zaključiti Union banka d.d. Sarajevo, kao založni povjerilac na jednoj strani i KJP ZOI 84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o., kao založni dužnik na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju dostavljenu dana 08.11.2024. godine kao i dopunjene dokumentaciju aktom od 19.11.2024. godine, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje slijedeće :

### M I Š L J E N J E

Na osnovu uvida u Nacrta Ugovor o zasnivanju hipoteke, te ostale dostavljene dokumentaciju, vidljivo je da se isti odnosi na regulisanje međusobnih prava i obaveza sporazumnih strana radi obezbjeđenja Ugovora o kreditu broj 1023547300007707 kojim ugovorom Založni povjerilac odobrava Dužniku dugoročni kredit u iznosu od 3.000.000,00 KM za zatvaranje postojećeg dugoročnog kredita kod UNION banke dd Sarajevo i izmirenje obaveza prema dobavljačima. Kao kolateral za obezbjeđenje vraćanja kredita, predviđeno je zalaganje imovine založnog dužnika, bliže opisane u članu 2.1 ugovora o zasnivanju hipoteke kao i davanje bjanko mjenica sa klauzulom "bez protesta" od strane založnog dužnika.

Uvidom u Odluku broj: 3069-4-1/24 od 09.08.2024, vidljivo je da je Nadzorni odbora KJP „ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo, dao saglasnost za dugoročno kreditno zaduženje preduzeća prema uslovima iz člana 1 iste, kao i Skupština preduzeća Odlukom broj: 3615-2/24 od 19.09.2024. godine, a koji uslovi su predviđeni u Ugovoru o kreditu odnosno Ugovorom o zasnivanju hipoteke s tim što je potrebno u predhodnim napomenama kod nacрта Ugovora o zasnivanju hipoteke u tački 11.brisati dio teksta koji se odnosi na

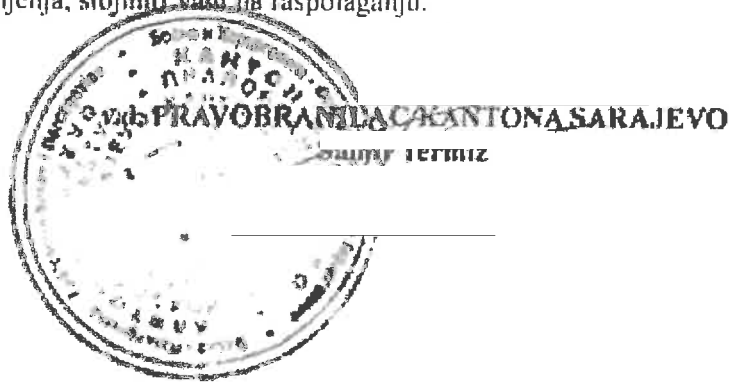
davanje izjave o podvrgavanju izvršenju iz cjelokupne imovine preduzeća obzirom da ista nije sastavni dio Odluke Skupštine preduzeća.

Kako se kredit obezbjeđuje iz imovine dužnika čiji je osnivač Kanton Sarajevo, prije zaključenja Ugovora o kreditu odnosno Ugovora o zasnivanju hipoteke pod uslovima predviđenim u istim, potrebno je pribaviti Saglasnost skupštine Kantona Sarajevo.

Skrećemo pažnju Upravi preduzeća i Skupštini Kantona da ukoliko založni dužnik ne izvrši svoje obaveze na način kako je predviđeno ugovorom založene nekretnine se povrgavaju neposrednom prinudnom izvršenju u skladu sa članom 3.1 Ugovora o zasnivanju hipoteke.

U konačnici, napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije, za čiju tačnost odgovara podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i stavlja se van snage.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.



**UGOVOR**  
o kreditu

Zaključen dana **xx.xx.2024. godine** u Sarajevu, a na osnovu Odluke Kreditnog odbora UNION BANKE DD SARAJEVO br. **KO-1/5-7495/24-3** od **27.08.2024. godine** između:

**UNION BANKA DD SARAJEVO** (u daljem tekstu: **Banka**) sa sjedištem u Sarajevu, Hamdije Kreševljakovića 19, zastupana po ovlaštenicima Vedran Hadžiahmetović, predsjednik Uprave i Edin Mujagić, član Uprave za rizike

**KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE „ZOI 84“ OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.o.o. Sarajevo** (u daljem tekstu: **Korisnik**), sa sjedištem u Sarajevu, ul. Alipašina bb koje zastupa xxxxx,

I PREDMET I NAMJENA

**Član 1.**

1.1.Ovim Ugovorom regulišu se međusobna prava i obaveze ugovornih strana u vezi sa odobrenim dugoročnim kreditom za zatvaranje postojećeg dugoročnog kredita kod Union banke dd Sarajevo i izmirenje obaveza prema dobavljačima u iznosu

**KM 3.000.000,00**  
(slovima: trimilionakonvertibilnihmaraka i 00/100 KM).

**Član 2.**

2.1.Banka daje dugoročni kredit u iznosu od **KM 3.000.000,00** Korisniku kredita, a Korisnik kredita uzima od Banke dugoročni kredit u iznosu od **KM 3.000.000,00**.

2.2.Namjena kredita: **Zatvaranje postojećeg dugoročnog kredita kod Union banke dd Sarajevo i izmirenje obaveza prema dobavljačima.**

II ROK

**Član 3.**

3.1.**Rok vraćanja:** Kredit se daje na rok od **60 (šezdeset)** mjeseci od dana realizacije plasmana.

3.2.**Način korištenja:** jednokratno

3.3.**Način otplate:** jednaki mjesečni anuiteti

- **60 (šezdeset)** jednakih mjesečnih anuiteta u iznosu od po **KM 56.545,01**
- Prvi anuitet dospijeva mjesec dana od datuma isplate sredstava

3.4. Otplatni plan po kome će se vršiti otplata kredita biće dostavljen nakon puštanja sredstava.

III KAMATE I NAKNADE

**Član 4.**

4.1.Korisnik kredita je dužan Banci platiti kamatu po stopi od **4,95%** godišnje. Kamatna stopa je fiksna. Obračun kamate se vrši mjesečno (kalendarski) unazad, a plaćanje prema Odluci o kamatnim stopama Banke.

4.2.Efektivna kamatna stopa na kredit (EKS) iznosi **xx%** i iskazana je u otplatnom planu koji je prilog ovog Ugovora i koji je informativnog karaktera.

U izračunavanje efektivne kamatne stope ulazi naknada za obradu kredita u visini od **0,50%** od iznosa odobrenog kredita (**KM 15.000,00**).

**Član 5.**

5.1.Korisnik kredita se obavezuje platiti Banci naknadu za obradu kredita u visini **0,50%** od iznosa odobrenog kredita (**KM 15.000,00**). Naknada se plaća jednokratno unaprijed, prije korištenja kredita.

**Član 6.**

6.1. Na sva dospjela, a neizmirena potraživanja Banka će obračunati i naplatiti kamatu po kamatnoj stopi uvećanoj za 50% od ugovorene kamatne stope, a ne nižoj od **10%** godišnje, od dana dospijeca do konačne isplate duga prema Banci.

6.2. Obračun kamate se vrši mjesečno, (kalendarski) unazad i po konačnoj otplati kredita, a plaćanje prema Odluci o kamatnim stopama Banke.

**Član 7.**

**7.1.** Radi obezbjeđenja vraćanja ovog kredita sa pripadajućim kamatama i troškovima, Korisnik kredita pristaje da o svom trošku u korist Banke izvrši zasnivanje založnog prava narednog reda prioriteta (iza Union banke d.d. po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 1025707300001003) pristankom založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, uz zabranu otuđenja nekretnine koja se zalaže bez saglasnosti Banke i zabilježba zabrane uspostavljanja stvarnih i ličnih služnosti u korist Union banke dd Sarajevo na slijedećim nekretninama:

- ZK uložak br. 3348 KO SARAJEVO IV koju u naravi čini:

Parcela 1839/1 U1E2 u naravi posebni dio zgrade - POSLOVNE PROSTORIJE u podrumu, koje se u naravi sastoje od: Stepenišni prostor u površini od 27,28 m<sup>2</sup>, Podrumski prostor u površini od 9,60 m<sup>2</sup>, Podrumski prostor u površini od 10,03 m<sup>2</sup>, Kotlovnica u površini od 35,51 m<sup>2</sup>, Kotlovnica u površini od 61,28 m<sup>2</sup>, Podrumski prostor u površini od 13,69 m<sup>2</sup>, Podrumski prostor u površini od 13,11 m<sup>2</sup>, Podrumski prostor u površini od 38,76 m<sup>2</sup>, Podrumski prostor u površini od 4,57 m<sup>2</sup>, Podrumski prostor u površini od 5,83 m<sup>2</sup>, Podrumski prostor u površini od 20,10 m<sup>2</sup>, Hodnik u površini od 5,57 m<sup>2</sup>, Bife u površini od 1,20 m<sup>2</sup>, UKUPNE POVRŠINE od 246,53 m<sup>2</sup>. Suvlasnički dio od 246/2523 na nekretnini označenoj kao k.č. 1839/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu, ETAŽNA JEDINICA sveukupne površine 246 m<sup>2</sup>

- ZK. ul. broj 3355 KO SARAJEVO IV koju u naravi čini:

Parcela 1839/1U1E9 Posebni dio zgrade - POSLOVNE PROSTORIJE u prizemlju, koje se u naravi sastoje od: Vjetrobran u pov. od 7,08 m<sup>2</sup>, Stepenište u pov. od 23,78 m<sup>2</sup>, Hodnik portirnice u pov. od 23,74 m<sup>2</sup>, Predprostor u pov. od 4,59 m<sup>2</sup>, Ostava u pov. od 9,20 m<sup>2</sup>, Magacin u pov. od 29,54 m<sup>2</sup>, Magacin u pov. od 67,38 m<sup>2</sup>, Advokatska kancelarija u pov. od 12,06 m<sup>2</sup>, Ostava u pov. od 7,84 m<sup>2</sup>, Caffe prostor u pov. od 18,12 m<sup>2</sup>, Caffe prostor u pov. od 14,98 m<sup>2</sup>, WC u pov. od 1,17 m<sup>2</sup>, Sanitarija u pov. od 0,57 m<sup>2</sup>, WC u pov. od 1,05 m<sup>2</sup>, Lift u pov. od 1,20m<sup>2</sup>, Sanitarija u pov. od 1,48 m<sup>2</sup>, WC u pov. od 1,09 m<sup>2</sup>, WC u pov. od 1,12 m<sup>2</sup>, Sanitarija u pov. od 2,36 m<sup>2</sup>, Turistička agencija u pov. od 36,49 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 18,92 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 19,39 m<sup>2</sup>, UKUPNE POVRŠINE od 303,16 m<sup>2</sup>. Suvlasnički dio od 303/2523 na nekretnini označenoj kao k.č. 1839/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu

- ZK broj 3358 KO SARAJEVO IV koju u naravi čini:

Parcela 1839/U1E12 u naravi Posebni dio zgrade - POSLOVNE PROSTORIJE na I spratu, koje se u naravi sastoji od: Stepenište u pov. od 23,79 m<sup>2</sup>; Hodnik u pov. od 35,01 m<sup>2</sup>; Hodnik u pov. od 14,08 m<sup>2</sup> Kancelarija u pov. od 14,87 m<sup>2</sup> Kancelarija u pov. 14,92 m<sup>2</sup> Kancelarija u pov. 14,62 m<sup>2</sup> Telefonska centrala u pov. 5,28 m<sup>2</sup> Telefonska centrala u pov. od 7,86 m<sup>2</sup> Kancelarija u pov. 16,21 m<sup>2</sup> Sanitarija u pov. 3,74 m<sup>2</sup> WC u pov. 1,20 m<sup>2</sup> WC u pov. 1,24 m<sup>2</sup> Sanitarija u pov. 3,48 m<sup>2</sup> Sanitarije u pov. 4,88 m<sup>2</sup> Lift u pov. 1,20 m<sup>2</sup> Sanitarije u pov. od 4,81 m<sup>2</sup> WC u pov. 1,25 m<sup>2</sup> Kabinet u pov. 38,92 m<sup>2</sup> Kabinet u pov. 33,43 m<sup>2</sup> Kancelarija u pov. 23,37 m<sup>2</sup> Kancelarija u pov. 15,02 m<sup>2</sup> Kancelarija u pov. 15,88 m<sup>2</sup> Kancelarija u pov. 15,88 m<sup>2</sup> Kancelarija u pov. 16,08 m<sup>2</sup> Kancelarija 14,28 m<sup>2</sup> Kancelarija u pov. 16,55 m<sup>2</sup> Kancelarija u pov. 16,74 m<sup>2</sup> Kancelarija u pov. 19,01 m<sup>2</sup> Ostava u pov. 5,68 m<sup>2</sup> UKUPNE POVRŠINE od 399,28 m<sup>2</sup> POSLOVNE PROSTORIJE 0000 03 99 . Suvlasnički dio od 399/2523 na nekretnini označenoj kao k.č. 1839 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu, ETAŽNA JEDINICA sveukupne površine 399,00 m<sup>2</sup>;

- ZK broj 3361 KO SARAJEVO IV koju u naravi čini:

Parcela 1839/1U1E15 u naravi Posebni dio zgrade - POSLOVNE PROSTORIJE na II spratu, koje se u naravi sastoje od: Stepenište u pov. od 23,61 m<sup>2</sup>, Hodnik u pov. od 29,31 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 22,18 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 15,06 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 13,62 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 16,13 m<sup>2</sup>, Sanitarija u pov. od 3,68 m<sup>2</sup>, WC u pov. od 1,19 m<sup>2</sup>, WC u pov. od 1,24 m<sup>2</sup>, Sanitarija u pov. od 3,46 m<sup>2</sup>, Sanitarija u pov. od 4,75 m<sup>2</sup>, WC u pov. od 2,94 m<sup>2</sup>, Sanitarija u pov. od 3,34 m<sup>2</sup>, Kabinet u pov. od 40,77 m<sup>2</sup>, lift u pov. od 1,20 m<sup>2</sup>, Kabinet u pov. od 33,70 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 23,20 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 16,01 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 16,01 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 16,01 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. 15,97 m<sup>2</sup>, UKUPNE POVRŠINE od 303,38 m<sup>2</sup>. Suvlasnički dio od 303/2523 na nekretnini označenoj kao k.č. 1839/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu, ETAŽNA JEDINICA sveukupne površine 303 m<sup>2</sup>

- ZK. ul. 3364 KO SARAJEVO IV. godine koju u naravi čini:

Parcela 1839/1U1E18 u naravi Posebni dio zgrade - POSLOVNE PROSTORIJE na III spratu, koje se u naravi sastoje od: Stepenište u pov. od 23,69 m<sup>2</sup>, Hodnik u pov. od 29,19 m<sup>2</sup>, Hodnik u pov. od 6,49 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 19,04 m<sup>2</sup>, Sala u pov. od 30,20 m<sup>2</sup>, Sanitarija u pov. od 3,69 m<sup>2</sup>, WC u pov. od 1,22 m<sup>2</sup>, WC u pov. od 1,22 m<sup>2</sup>, Sanitarija u pov. od 3,52 m<sup>2</sup>, Sanitarija u pov. od 4,93 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 23,02 m<sup>2</sup>, Kabinet u pov. od 33,56 m<sup>2</sup>, Kabinet u pov. od 40,20 m<sup>2</sup>, Sanitarija u pov. od 2,90 m<sup>2</sup>, Lift u pov. od 1,20 m<sup>2</sup>, WC u pov. od 3,64 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 15,88 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 15,98 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 15,94 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 15,92 m<sup>2</sup>, Kancelarija u pov. od 11,78 m<sup>2</sup>, Kancelarija

u pov. od 11,09 m2, Kancelarija u pov. od 12,34 m2, Hodnik u pov. od 19,26 m2, Hodnik u pov. od 8,85 m2, Kancelarija u pov. od 10,72 m2, Kancelarija u pov. od 14,75 m2, UKUPNE POVRŠINE od 380,22 m2. Suvlasnički dio od 380/2523 na nekretnini označenoj kao k.č. 1839/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu, ETAŽNA JEDINICA sveukupne površine 380,00 m2;

- ZK. ul. 3365 KO SARAJEVO IV koju u naravi čini:

Parcela 1839/1U1E19 Posebni dio zgrade - POSLOVNE PROSTORIJE na IV spratu, koje se u naravi sastoje od: Stepenište u pov. od 23,55 m2 Hodnik u pov. od 11,80 m2 Čajna kuhinja u pov. od 5,93 m2 Sanitarni prostor u pov. od 1,64 m2 WC u pov. od 2,58 m2 Kancelarija u pov. od 10,96 m2 Kancelarija u pov. od 25,72 m2 Sala u pov. od 37,02 m2 Kancelarija u pov. od 19,49 m2 Kancelarija u pov. od 17,68 m2 Hodnik + Kancelarija u pov. od 22,20 m2 Kancelarija u pov. od 14,08 m2 Kancelarija u pov. od 18,83 m2 Kabinet u pov. od 31,87 m2 Lift u pov. od 1,20 m2 Predprostor u pov. od 7,73 m2 Sanitarija u pov. od 2,86 m2 WC u pov. od 1,57 m2 WC u pov. od 1,77 m2 Lođa (balkon) u pov. od 16,72 m2 UKUPNE POVRŠINE od 275,20 m2. Suvlasnički dio od 275/2523 na nekretnini označenoj kao k.č. 1839/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu, ETAŽNA JEDINICA sveukupne površine 275,00 m2;

- ZK. ul. broj 11305 KO SARAJEVO IV koju u naravi čini:

- parcela 1839/2 u naravi Branilaca Sarajeva, DVORIŠTE površine 257 m2

U B vlasničkom listu za naprijed navedene nekretnine, upisano pravo vlasništva u korist pravnog lica: KJP ZOI 84 Olimpijski Centar Sarajevo doo Sarajevo sa udjelom 1/1.

U C teretnom listu na naprijed navedenim nekretninama postoji upisan teret u korist Union Banke d.d. Sarajevo po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 1025707300001003.

Vrijednost nekretnina prema procjeni sačinjenoj dana 12.06.2023 godine od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Čiber Vedad dipl. ing.građ. iznosi 6.373.000,00 KM.

**7.2.** Založni dužnik je saglasan da se upiše zabilježba na neposredno prinudno izvršenje, kao i zabilježba zabrane otuđenja bez saglasnosti Union banke d.d. Sarajevo, zabilježba zabrane uspostave stvarnih i ličnih služnosti. Založni dužnik je saglasan da se upiše zabilježba izjave kojom se isti odriče prava raspolaganja neizbrisanim hipotekama, na nekretninama opisanim u čl. 7.1., koje su uknjižene na osnovu Ugovora o hipoteci, kao i odricanje od prava na upis uvjetne hipoteke na njenom prvenstvenom redu.

**7.3.** Korisnik kredita snosi troškove zasnivanja i brisanja hipoteke (notarska obrada ugovora o zasnivanju hipoteke/ brisovne dozvole i sudska taksa za uknjižbu i brisanje hipoteke).

**7.4.** Ukoliko Korisnik kredita ne plati bilo koje troškove nastale sačinjavanjem Ugovora o hipoteci zaključenog kod nadležnog notara, odnosno bilo koje druge troškove koji se odnose na uspostavljanje hipoteke u korist Banke, Korisnik kredita je saglasan da Banka ima pravo bez posebnog obavještenja teretiti račune Korisnika kredita otvorenih u Banci, za iznos predmetnih troškova.

**7.5.** Korisnik kredita se obavezuje u roku od 60 dana od realizacije predmetnog plasmana, izvršiti brisanje svih tereta na predmetnim nekretninama, tako da predmetni dugoročni kredit bude upisan prvog reda prioriteta.

## **Član 8.**

**8.1.** Osim založnog prava na nekretninama navedenog u članu 7. ovog Ugovora, u svrhu obezbjeđenja vraćanja ovog kredita sa pripadajućim kamatama i troškovima, Korisnik kredita će obezbijediti i:

- Bjanko mjenice sa klauzulom "bez protesta" ovjerene od Korisnika kredita i potpisane od strane ovlaštene osobe sa pismenom izjavom Korisnika kredita da Banka može popuniti iste nakon dospjeća duga po ovom Ugovoru (**10 kom.**),

## **Član 9.**

**9.1.** Korisnik kredita je obavezan, na zahtjev Banke, dostaviti instrumente obezbjeđenja plaćanja i preko potrebnog broja instrumenata obezbjeđenja određenog u članu 7. i članu 8. ovog Ugovora, ukoliko su Banci potrebni radi naplate duga, odnosno dostaviti nove instrumente obezbjeđenja plaćanja ukoliko su ti instrumenti uvedeni zakonskim propisima, ili ukoliko je došlo do statusnih promjena Korisnika kredita.

V PRETHODNI USLOVI KORISNIKA KREDITA

## **Član 10.**

**10.1.** Prije realizacije predmetnog plasmana Korisnik kredita se obavezuje:

- Dopis upućen zakupcima HIT Coloseum doo, Direkcija za robne rezerve, Stručna služba za zajedničke poslove Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo kojim obavještava iste da sve svoje uplate po osnovu zakupnina usmjeravaju isključivo na namjenski račun otvoren u Union banci d.d. Sarajevo. U slučaju kršenja ove ugovorne klauzule od strane Korisnika kredita, Banka

zadržava pravo da poveća kamatnu stopu za 2 procentna poena ili da proglasi kredit dospjelim. Predmetni namjenski račun će biti založen u korist Union banke d.d. Sarajevo i registrovan u Registru zaloga pri Ministarstvu pravde BiH.

- Zaključiti Ugovor o hipoteci i dostaviti ZK izvadke br. 3348, 3355, 3358, 3361, 3364, 3365, 11305 K.O. SARAJEVO IV sa upisanim teretima sljedećeg reda prioriteta u korist Union banke d.d. Sarajevo
- Dostaviti polisu osiguranja od opštih rizika za nekretnine koje predstavljaju instrument obezbjeđenja zaključenu na period trajanja kredita, vinkuliranu u korist Union banke d.d. Sarajevo po osnovu predmetnog kredita u Union banci, sa dokazom o plaćenju premiji unaprijed.

## VI OSTALE ODREDBE

### Član 11.

**11.1.** U slučaju da Korisnik kredita izvrši prijevremenu otplatu kredita, Banka će obračunati i naplatiti naknadu na iznos nedospjelog kredita, prema Odluci o Tarifi Banke ali ne većoj od procenta naknade koja je naplaćena za obradu kredita.

**11.2.** Sva sredstva po osnovu priliva od zakupnina na namjenski račun će biti korištena kako slijedi: zakupnina bez PDV-a za mjesečni anuitet, dok PDV će se prenositi Klijentu na transakcijski račun u Banci a na zahtjev korisnika.

**11.3.** U slučaju otkaza ugovora o zakupu određenih zakupaca, Korisnik kredita se obavezuje usmjeriti uplate zakupnina drugih zakupaca na namjenski račun u banci, a u min. istom iznosu vrijednosti otkazanog ugovora

**11.4.** Korisnik kredita se obavezuje iz sredstava po ovom Ugovoru zatvoriti obaveze po partiji 1025707300001003.

### Član 12.

**12.1.** Korisnik kredita je saglasan da, u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru od strane istog, Banka može bez obaveze pokretanja sudskog ili bilo kojeg drugog postupka pred nadležnim organom i bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita, zaplijeniti sva novčana sredstva Korisnika kredita na svim računima koje oni imaju otvorene kod Banke i izvršiti direktnu uplatu (prijenos) na račun Banke do potpunog namirenja potraživanja.

### Član 13.

**13.1.** Korisnik kredita je obavezan da, u cilju praćenja njegovog poslovanja, likvidnosti i solventnosti kao i namjenskog korištenja kredita, dostavlja Banci na njeno traženje potrebnu dokumentaciju, odnosno omogućiti uvid u potrebnu dokumentaciju.

### Član 14.

**14.1.** Korisnik kredita je obavezan biti deponent Union banke d.d. Sarajevo i obavljati platni promet preko računa u Union banci d.d. Sarajevo srazmjerno učešću Banke u ukupnim zaduženjima Korisnika kredita.

### Član 15.

**15.1.** Korisnik kredita po ovom Ugovoru se obavezuje pismeno obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama. Ukoliko dođe do statusnih promjena, Korisnik kredita se obavezuje da će on ili njegov pravni slijednik izvršiti sve obaveze iz ovog Ugovora.

### Član 16.

**16.1.** Banka ima pravo da otkáže Ugovor i/ili proglasi kredit u cijelosti dospjelim prije isteka ugovorenog roka ako:

- Korisnik kredita padne u docnju sa ispunjenjem bilo koje novčane obaveze iz ovog Ugovora,
- Korisnici kredita ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obaveze iz ovog Ugovora, te u naknadno ostavljenom roku ne otkloni posljedice takvog postupanja,
- Banka proglasi prijevremeno dospijee ili drugu odgovarajuću sankciju drugog plasmana Banke Korisniku kredita,
- Nastupi situacija koja, po razumnom mišljenju Banke, može prouzrokovati ili je prouzrokovala bitnu negativnu promjenu u poslovanju, imovini, obavezama ili finansijskom položaju Korisnika kredita, ili je ugrožena njegova sposobnost da uredno izmiruje obaveze iz ovog Ugovora (računi Korisnika kredita blokirani od strane druge poslovne banke, Korisnik kredita postane insolventan i sl.),
- Bilo koji instrument obezbjeđenja iz ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga, izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po mišljenju Banke, više ne pruža dovoljno osiguranje obaveza Korisnika kredita, a Korisnik kredita, na poziv Banke, u ostavljenom primjerenom roku, ne zamijeni isti drugim instrumentom obezbjeđenja, koji je, po mišljenju Banke, pogodan za osiguranje njenih potraživanja iz ovog Ugovora,

- U slučaju nenamjenskog korištenja plasmana ili neizvršavanja odnosno nepoštivanja jedne od navedenih odredbi iz ovog Ugovora, ili neplaćanje dvije mjesečne rate i/ili kamate i/ili naknade uzastopno od strane Korisnika kredita, Banka će plasman iz čl.1. ovog Ugovora proglasiti dospjelim, naplatiti plasman u cijelosti odmah, neovisno od ugovorenih rokova vraćanja, a Ugovor **jednostrano raskinuti**.

**16.2.**O odlaganju ili otkazivanju kreditnog proizvoda, proglašenju dospjeća u cjelosti novčane obaveze i prije ugovorenog roka dospjeća, odnosno otkazivanju ovog Ugovora Banka će pismeno (preporučeno pismo s povratnicom) obavijestiti Korisnika kredita i pozvati ga da izmiri preostale obaveze u ostavljenom roku.

**16.3.**Danom otkazivanja, odnosno dospjeća se smatra dan otposljanja obavještenja Korisniku kredita na posljednju adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Banku, bez obzira je li dostava uspjela ili ne, a istekom ostavljenog roka za ispunjenje, Korisnik kredita pada u docnju sa neispunjenim obavezama.

#### **Član 17.**

**17.1.**Korisnik kredita snosi sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Banke putem realizacije sredstava osiguranja predviđenih članom 7. i članom 8. ovog Ugovora kao i troškove prinudne naplate putem suda (što uključuje troškove kao što su troškovi takse, sudski troškovi, troškovi zastupanja i sl.).

#### **Član 18.**

**18.1.**Korisnik kredita potvrđuje da su upoznati sa uvjetima kreditiranja Banke.

**18.2.**Sve što nije regulisano ovim Ugovorom, a relevantno je za njegovo izvršenje, ima se tretirati i tumačiti u skladu sa važećim propisima Banke, te pozitivnim zakonskim i drugim propisima.

**18.3.**Korisnik kredita vlastoručnim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa njegovim sadržajem, te da su jasne odredbe Ugovora i njegovi sastavni dijelovi, kao i da na iste nema primjedbi.

**18.4.**Ugovorne strane su saglasne da se izmjene ovog Ugovora mogu sačinjavati isključivo u pismenoj formi koja će predstavljati Aneks Ugovora.

#### **Član 19.**

**19.1.**Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno a odnosi se na sadržaj ovog Ugovora primjenjivat će se Zakon o obligacionim odnosima i akti Banke.

#### **Član 20.**

**20.1.**U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Sud u Sarajevu. U slučaju pokretanja sudskog postupka radi naplate kredita, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu i troškove postupka.

#### **Član 21.**

**21.1.**Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Korisnika kredita i 3 (tri) primjerka za Banku.

**KORISNIK :**

**BANKA:**

„ZOI 84“ OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO doo Sarajevo  
XXXXXXXXXXXXX

Vedran Hadžiahmetović  
predsjednik Uprave

Edin Mujagić,  
član Uprave za rizike

**Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA  
BOSNE I HERCEGOVINE**

**NOTAR**  
**Nedžada Kapidžić**  
**Općina Centar Sarajevo**

NACRT

Dana XXXXXX. godine /slovima: XXXX XXXX dvijehiljadvedesettreće godine/ su se meni, Notaru Nedžadi Kapidžić, sa službenim sjedištem i uredom u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, ul. Maršala Tita broj 50/I istovremeno obratili radi notarske obrade akta u formi **Ugovora o zasnivanju hipoteke:**

**I ZALOŽNI POVJERILAC:**

**UNION BANKA D.D. SARAJEVO**, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Hamdije Kreševljakovića broj 19, Općina Sarajevo Centar, koja je upisana u registar privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): **65-01-0903-08** (stari broj 1-1841), JIB: 4200640130001 kao pravno lice, -----  
**zastupana po zaposleniku i ovlaštenom punomoćniku Banke** -----

xxxx, -----

čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u otpравak generalne punomoći br. xxxx, dana 08.09.2021. godine, sačinjena od strana mene kao Notara, koja punomoć se u ovjerenom prepisu prilaže ovom Izvorniku, -----

identitet označenog pravnog lica utvrđen uvidom u Aktuelni izvod iz sudskog registra izdat od Općinskog suda u Sarajevu pod brojem xxxxx. godine, -----

(u daljem tekstu: *Založni povjerilac*) -----

**ZALOŽNI DUŽNIK/ DUŽNIK:**

**KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE "ZOI'84" OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.o.o. Sarajevo**, skraćeni naziv KJP "ZOI'84" OCS d.o.o. Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu ul. Alipašina bb, upisano u registar pravnih osoba Općinskog suda u Sarajevu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 65-01-0052-11 -----

koga zastupa **direktor** -----

**Mehić Jasmin**, rođen: xxxx godine, sa prebivalištem u Sarajevu ulica xxxxxx, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj xxxx izdata od xxxdana xxx godine, važi do xxx godine, -----

čije ovlaštenje za zastupanje i subjektivitet pravnog lica je utvrđen uvidom u Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu broj xxx od xxxx. godine; -----

(u daljem tekstu: *Založni dužnik/Dužnik*), -----

(U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**). -----

Ugovorne strane pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da u sudskom registru nije bilo promjena u odnosu na prezentovane Izvode, niti su Sudu predane prijave koje do današnjeg dana nisu riješene. -----



-----  
-----  
Pridošle stranke pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da su lični podaci, te identifikacione isprave, koje su predočili Notaru, njihove vlastite isprave, da su ih dali dobrovoljno, te da su podaci koje su saopćili Notaru, a koji nisu sadržani u istim istiniti, i ujedno su saglasni da se u ovoj ispravi mogu navesti brojevi i podaci iz identifikacionih isprava. Izjavljuju da su saglasni da se njihovi lični podaci mogu koristiti za obradu ove isprave, da ih Notar može čuvati u roku određenom Zakonom o notarima, te da ih dostavi nadležnim organima za provođenje ove isprave: Sudu i Poreskoj upravi. Stranke izjavljuju da su upoznate sa njihovim pravima iz Zakona o zaštiti ličnih podataka (na uvid, kopiranje, dopunu, ispravke, blokiranje ili brisanje), te da se njihovi podaci mogu dostaviti nadležnim organima za kontolu zakonitosti: nadležnim Tužilaštvima, Sudovima, MUP-u, SIP-i; OSI, Ministarstvu pravde, te po osnovu Zakona o slobodi pristupa informacija, a na osnovu opravdanog zahtjeva, trećoj zainteresovanoj strani. -----  
-----

-----  
**PREDHODNE NAPOMENE:**-----

Notar je izvršila uvid u sljedeće dokumente: -----

1. **Ugovor o kreditu br. 1023547300007707 od xxxx. godine** (u daljem tekstu: *Ugovor o kreditu*) kojim Ugovorom je Založni povjerilac odobrio Dužniku dugoročni kredit u iznosu od **3.000.000,00 KM** (slovima: trimiliona KM) za zatvaranje postojećeg dugoročnog kredita kod Union banke dd Sarajevo i izmirenje obaveza prema dobavljačima; -----
2. **Zemljišnoknjižni izvadak** izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu dana xxxx. godine za **zk.ul.br. 3348 k.o. Sarajevo IV** iz kojeg se konstatuje da je Založni dužnik upisan sa dijelom 1/1 na nekretnini označenoj kao **k.č. 1839/I UIE2**. U C teretnom listu **pod rednim brojem 2.** upisano je založno pravo u korist Union Banka d.d. Sarajevo radi obezbjeđenja novčanih potraživanja u ukupnom iznosu od 8.000.000,00 KM, sa zabilježbama; -----
3. **Zemljišnoknjižni izvadak** izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu dana xxxx. godine za **zk.ul.br. 3355 k.o. Sarajevo IV** iz kojeg se konstatuje da je Založni dužnik upisan sa dijelom 1/1 na nekretnini označenoj kao **k.č. 1839/I UIE9**. U C teretnom listu **pod rednim brojem 2.** upisano je založno pravo u korist Union Banka d.d. Sarajevo radi obezbjeđenja novčanih potraživanja u ukupnom iznosu od 8.000.000,00 KM, sa zabilježbama; -----
4. **Zemljišnoknjižni izvadak** izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu dana xxxx. godine za **zk.ul.br. 3358 k.o. Sarajevo IV** iz kojeg se konstatuje da je Založni dužnik upisan sa dijelom 1/1 na nekretnini označenoj kao **k.č. 1839/I UIE12**. U C teretnom listu **pod rednim brojem 2.** upisano je založno pravo u korist Union Banka d.d. Sarajevo radi obezbjeđenja novčanih potraživanja u ukupnom iznosu od 8.000.000,00 KM, sa zabilježbama; -----
5. **Zemljišnoknjižni izvadak** izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu dana xxxx. godine za **zk.ul.br. 3361 k.o. Sarajevo IV** iz kojeg se konstatuje da je Založni dužnik upisan sa dijelom 1/1 na nekretnini označenoj kao **k.č. 1839/I UIE15**. U C teretnom listu **pod rednim brojem 2.** upisano je založno pravo u korist Union Banka d.d. Sarajevo radi obezbjeđenja novčanih potraživanja u ukupnom iznosu od 8.000.000,00 KM, sa zabilježbama; -----
6. **Zemljišnoknjižni izvadak** izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu dana xxxx. godine za **zk.ul.br. 3364 k.o. Sarajevo IV** iz kojeg se konstatuje da je Založni dužnik upisan sa dijelom 1/1 na nekretnini označenoj kao **k.č. 1839/I UIE18**. U C teretnom listu **pod rednim brojem 2.** upisano je založno pravo u korist Union Banka d.d. Sarajevo radi obezbjeđenja novčanih potraživanja u ukupnom iznosu od 8.000.000,00 KM, sa zabilježbama; -----
7. **Zemljišnoknjižni izvadak** izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu dana xxxx. godine za **zk.ul.br. 3365 k.o. Sarajevo IV** iz kojeg se konstatuje da je Založni dužnik upisan sa dijelom 1/1 na nekretnini označenoj kao **k.č. 1839/I UIE19**. U C teretnom listu **pod rednim brojem 2.** upisano je založno pravo u korist Union Banka d.d. Sarajevo radi obezbjeđenja novčanih potraživanja u ukupnom iznosu od 8.000.000,00 KM, sa zabilježbama; -----  
-----

8. **Zemljišnoknjižni izvadak** izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu dana xxxx. godine za **zk.ul.br. 11305 k.o. Sarajevo IV** iz kojeg se konstatuje da je Založni dužnik upisan sa dijelom 1/1 na nekretnini označenoj kao *k.č. 1839/2* U C teretnom listu **pod rednim brojem 1.** upisano je založno pravo u korist Union Banka d.d. Sarajevo radi obezbjeđenja novčanih potraživanja u ukupnom iznosu od 8.000.000,00 KM, sa zabilježbama; -----
9. **Aktuelni izvod iz sudskog registra za Založnog dužnika** od xxxx uvidom u koji se konstatuje da je kao jedini osnivač upisan Kanton Sarajevo; -----
10. **Statut Založnog dužnika od 31.05.2022. godine**, objavljen u Službenim novinama Kantona Sarajevo br. 23/22, gdje je članom 22. predviđeno da ovlaštenje Skupštine vrši Vlada Kantona putem punomoćnika; -----
11. **Odluka Skupštine Založnog dužnika broj xxx od xxxxx. godine** kojom se odobrava kreditno zaduženje i zaključenje Ugovora o kreditu kod UNION BANK d.d. Sarajevo, kao i zalaganje nepokretne imovine preduzeća u korist UNION BANK d.d. Sarajevo, uz davanje izjave o podvrgavanju izvršenju iz cjelokupne imovine preduzeća; -----
12. **Odluka Vlade Kantona Sarajevo broj xxxxxx od xxxxxxxx** -----
13. **Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: xxxx od xxxxx. godine** kojim je navedeno da xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx -----
14. **Procjena tržišne vrijednosti nekretnina** sačinjena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Čiber Vedada, koji je nalazom i mišljenjem od 12.06.2023. godine, identifikovao i procjenio vrijednost nekretnina na ukupan iznos 6.373.000,00 KM.-----

Notar je ustanovio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje ovakvog ugovora, pa nakon što je Notar ispitao pravu volju stranaka objasnio situaciju, stranke poučio o pravnom dometu posla upozorio na obavezu davanja jasnih i nedvosmislenih izjava, Ugovorne strane su izjavile sljedeći -----

## UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE

### I UGOVORENI KREDITNI USLOVI

- 1.1 Založni povjerilac i Založni dužnik/ Dužnik izjavljuju da su dana xxxx. godine zaključili **Ugovor o kreditu br. 1023547300007707** kojim ugovorom je Založni povjerilac odobrio Dužniku dugoročni kredit u iznosu od **3.000.000,00 KM (slovima: trimiliona KM)** za **zatvaranje postojećeg dugoročnog kredita kod Union banke dd Sarajevo i izmirenje obaveza prema dobavljačima** (u daljem tekstu: *Ugovor o kreditu*). -----
- 1.2 Kredit je odobren pod sljedećim uslovima: -----
- Kredit je odobren na rok od 60 (šezdeset) mjeseci, od dana realizacije plasmana, koji se otplaćuje u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta u iznosu od po **56.545,01 KM**
  - kamatna stopa iznosi od **4,95%** godišnje, fiksna
  - Efektivna kamatna stopa na kredit (EKS) iznosi **xx%**
  - Na sva dospjela, a neizmirena potraživanja Banka će obračunati i naplatiti kamatu po kamatnoj stopi uvećanoj za 50% od ugovorene kamatne stope, a ne nižoj od **10%** godišnje, od dana dospijeca do konačne isplate duga.
- 1.3 Članom 7. Ugovora o kreditu je definisano da u cilju obezbjeđenja buduće redovne otplate potraživanja Dužnika, u korist Založnog povjerioca uknjiži hipoteka na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika, i sve na način kako je navedeno u ovom Ugovoru.-----
- 1.4 Založni dužnik je saglasan da se ova notarska isprava odnosi i na izmjene i dopune Ugovora o kreditu koje eventualno mogu biti zaključene u toku trajanja ugovornog odnosa. -----
- 1.5 Založni dužnik izjavljuje da je upoznat sa odredbama predmetnog Ugovora o kreditu kako je navedeno u članu 1.1 i 1.2 ovog Ugovora, te izričito izjavljuje da pristaje da se radi obezbjeđenja vraćanja kredita Dužnika prema Založnom povjeriocu izvrši uknjižba založnog prava na nekretninama koje su predmet Ugovora, na kojima ima pravo vlasništva. -----

**II USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE**

2.1 Založni dužnik je saglasan sa Založnim povjeriocem i **IZRIČITO PRISTAJE** da se radi obezbjeđenja **glavnog i sporednih potraživanja** po osnovu Ugovora o kreditu, opisanog u članu 1.1 i 1.2 ovog Ugovora, na osnovu ovog Ugovora, -----

u korist **Založnog povjerioca** -----

**UNION BANKA d.d. Sarajevo, ul. Hamdije Kreševljakovića broj 19,** -----

**ODMAH IZVRŠI ZASNIVANJE I UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA PRVOG SLOBODNOG REDA** -----

na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika sa dijelom 1/1 upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu u: -----

- i) **Zk.ul.br. 11305 KO SARAJEVO IV na k.č. 1839/2** u naravi BRANILACA SARAJEVA, dvorište površine 257 m<sup>2</sup>; -----
- ii) **Zk.ul.br. 3348 KO SARAJEVO IV na k.č. 1839/1U1E2** u naravi Posebni dio zgrade-POSLOVNE PROSTORIJE u podrumu, koje se u naravi sastoje od: Stepenišni prostor u površini od 27,28 m<sup>2</sup>; Podrumski prostor u površini od 9,60 m<sup>2</sup>; Podrumski prostor u površini 10,03 m<sup>2</sup>; Kotlovnica u površini 35,51 m<sup>2</sup>; Kotlovnica u površini od 61,28 m<sup>2</sup>; Podrumski prostor u površini od 13,69 m<sup>2</sup>; Podrumski prostor u površini od 13,11 m<sup>2</sup>; Podrumski prostor u površini od 38,76 m<sup>2</sup>; Podrumski prostor u površini od 4,57 m<sup>2</sup>; Podrumski prostor u površini od 5,83 m<sup>2</sup>; Podrumski prostor u površini od 20,10 m<sup>2</sup>; Hodnik u površini od 5,57 m<sup>2</sup>; Bife u površini 1,20 m<sup>2</sup>; UKUPNE POVRŠINE od 246,53 m<sup>2</sup>; Suvlasnički dio od 246/2523 na nekretnini označenoj kao k.č. 1839/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu; etažna jedinica površine 246 m<sup>2</sup>; -----
- iii) **Zk.ul.br. 3355 KO SARAJEVO IV na k.č. 1839/1U1E9** u naravi Posebni dio zgrade-POSLOVNE PROSTORIJE u prizemlju, koje se u naravi sastoje od: Vjetobran pov. od 7,08 m<sup>2</sup>; stepenište u pov. od 23,78 m<sup>2</sup>; Hodnik portirnice u pov. od 23,74 m<sup>2</sup>; Predprostor u pov. od 4,59 m<sup>2</sup>; Ostava u pov. od 9,20 m<sup>2</sup>; Magacin u pov. od 29,54 m<sup>2</sup>; Magacin u pov. od 67,38 m<sup>2</sup>; Advokatska kancelarija u pov. 12,06 m<sup>2</sup>; Ostava u pov. od 7,84 m<sup>2</sup>; Caffè prostor u pov. od 18,12 m<sup>2</sup>; Caffè prostor u pov. 14,98 m<sup>2</sup>; Wc u pov. od 1,17 m<sup>2</sup>; Sanatarija u pov. 0,57 m<sup>2</sup>; WC u pov. od 1,05 m<sup>2</sup>; Lift u pov od 1,20 m<sup>2</sup>; Sanitarija u pov od 1,48 m<sup>2</sup>; WC u pov. od 1,09 m<sup>2</sup>; WC u pov. od 1,12 m<sup>2</sup>; Sanitarija u pov. od 2,36 m<sup>2</sup>; Turistička agencija u pov. 36,49 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. od 18,92 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. od 19,39 m<sup>2</sup>; UKUPNE POVRŠINE od 303,16 m<sup>2</sup>; Sulvasnički dio od 303/2523 na nekretnini označenoj kao k.č. 1839/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu; etažna jedinica površine 303 m<sup>2</sup>; -----
- iv) **Zk.ul.br. 3358 KO SARAJEVO IV na k.č.1839/U1E12** Posebni dio zgrade-POSLOVNE PROSTORIJE na I spratu, koje se u naravi sastoje od: Stepenište u pov. od 23,79 m<sup>2</sup>; Hodnik u pov. od 35,01 m<sup>2</sup>; Hodnik u pov od 14,08 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. od 14,87 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov od 14,92 m<sup>2</sup> Kancelarija u pov. od 14,62m<sup>2</sup>; Telefonska centrala u pov. od 5,28 m<sup>2</sup>; Telefonska centrala u pov. od 7,86 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. od 16,21 m<sup>2</sup>; Sanitarija u pov. od 3,74 m<sup>2</sup>; WC u pov. 1,20 m<sup>2</sup>; WC u pov. od 1,24 m<sup>2</sup>; Sanitarije u pov. od 3,48 m<sup>2</sup>; Sanitarije u pov. 4,88 m<sup>2</sup>; Lift u pov od 1,20 m<sup>2</sup>; Snitarije u pov, od 4,81 m<sup>2</sup>; WC u pov od 1,25 m<sup>2</sup>; Kabinet u pov. od 38,92 m<sup>2</sup>; Kabinet u pov. od 33,43 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. od 23,37 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. od 15,02 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. od 15,88m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. od 15,88 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. od 16,08 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. od 14,28 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. od 16,55 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. od 16,74 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. od 19,01 m<sup>2</sup>; Ostava u pov 5,68 UKUPNE POVRŠINE OD 399,28 m<sup>2</sup>; Poslovne prostorije 0000 03 99 m<sup>2</sup>. Sulvasnički dio od 399/2523 na nekretnini označenoj kao k.č. 1839/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu; etažna jedinica površine 399 m<sup>2</sup>; -----
- v) **Zk.ul.br. 3361 KO SARAJEVO IV na k.č. 1839/1U1E15** Posebni dio zgrade-POSLOVNE PROSTORIJE na II spratu koje se u naravi sastoje od: Stepenište u pov. od 23,61 m<sup>2</sup>; Hodnik u pov. od 29,31 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. 22,18 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. od 15,06 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. od 13,62 m<sup>2</sup>; Kancelarija u pov. od 16,13 m<sup>2</sup>; Sanitarija u pov od 3,68 m<sup>2</sup>; WC u pov. od 1,19 m<sup>2</sup>; WC u pov od 1,24 m<sup>2</sup>; Sanitarija u pov 3,46

m2; Sanitarija u pov od 4,75 m2; WC u pov od 2,94 m2; Sanitarija u pov od 3,34 m2; Kabinet u pov od 40,77 m2; Lift u pov od 1,20 m2; Kabinet u pov od 33,70 m2; Kancelarija u pov. od 23,20 m2; Kancelarija u pov. od 16,01 m2; Kancelarija u pov. od 16,01 m2; Kancelarija u pov. od 16,01 m2; Kancelarija u pov. od 15,97; UKUPNE POVRŠINE od 303,38 m2; Sulvasnički dio od 303/2523 na nekretnini označenoj kao k.č. 1839/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu; etažna jedinica površine 303 m2; -----

vi) **Zk.ul.br. 3364 KO SARAJEVO IV na k.č. 1839/IU1E18** Posebni dio zgrade-POSLOVNE PROSTORIJE na III spratu, koje se u naravi sastoje od: Stepenište u pov. od 23,69 m2; Hodnik u pov. od 29,19 m2; Hodnik u pov. od 6,49 m2; Kancelarija u pov. od 19,04 m2; Sala u pov. od 30,20 m2; Sanitarija u pov od 3,69 m2; WC u pov od 1,22 m2; WC u pov od 1,22 m2; Sanitarija u pov od 3,52 m2; Sanitarija u pov. od 4,93 m2; Kancelarija u pov. od 23,02 m2; Kabinet u pov. od 33,56 m2; Kabinet u pov. od 40,20 m2; Sanitarija u pov od 2,90 m2; Lift u pov od 1,20 m2; WC u pov. od 3,64 m2; Kancelarija u pov. od 15,88 m2; Kancelarija u pov. od 15,98 m2; Kancelarija u pov. od 15,94 m2; Kancelarija u pov. od 15,92 m2; Kancelarija u pov. od 11,78 m2; Kancelarija u pov. od 11,09 m2; Kancelarija u pov. od 12,34 m2; Hodnik u pov od 19,26 m2; Hodnik u pov od 8,85 m2; Kancelarija u pov. od 10,72 m2; Kancelarija u pov. od 14,75 m2; UKUPNE POVRŠINE od 380,22 m2; Sulvasnički dio od 380/2523 na nekretnini označenoj kao k.č. 1839/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu; etažna jedinica površine 380 m2; -----

vii) **Zk.ul.br. 3365 KO SARAJEVO IV na k.č. 1839/IU1E19** Posebni dio zgrade-POSLOVNE PROSTORIJE na IV spratu koje se u naravi sastoje od: Stepenište u pov od 23,55 m2; Hodnik u pov. od 11,80 m2; Čajna kuhinja u pov od 5,93 m2; Sanitarni prostor u pov od 1,64 m2; WC u pov od 2,58 m2; Kancelarija u pov od 10,96 m2; Kancelarija u pov. od 25,72 m2; Sala u pov od 37,02 m2; Kancelarija u pov. od 19,49 m2; Kancelarija u pov. od 17,68m 2; Hodnik + Kancelarija u pov. od 22,20 m2; Kancelarija u pov. od 14,08 m2; Kancelarija u pov. od 18,83 m2; Kabinet u pov od 31,87 m2; lift u pov od 1,20 m2; predprostor u pov. od 7,73 m2; Sanitarija 2,86 m2; WC u pov od 1,57 m2; WC u pov od 1,77 m2; Lođa (balkon) u pov od 16,72 m2; UKUPNE POVRŠINE od 275,20 m2; Sulvasnički dio od 275/2523 na nekretnini označenoj kao k.č. 1839/1 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu; etažna jedinica površine 275 m2; -----

2.2 Založnom dužniku se zabranjuje otuđenje gore navedenih nekretnina bez prethodne pismene saglasnosti Založnog povjerioca osim uspostavljanja založnog prava. -----

2.3 Nekretnine iz člana 2.1 procijenjene su od strane stalnog sudskog vještaka gredevinske struke Ćiber Vedada koji je nalazom i mišljenjem od 12.06.2023. godine, identifikovao i procjenio vrijednost nekretnina na ukupan iznos 6.373.000,00 KM /. -----

### **III PODVRGAVANJE PRINUDNOM IZVRŠENJU**

3.1 **Založni dužnik** se za vraćanje kredita po Ugovoru o kreditu iz člana 1.1. i 1.2 ovog Ugovora, kao i sporednih potraživanja Povjeroica (zatezne i zakonske kamate, troškovi izvršenja i drugi troškovi), **podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja u pogledu založenih nekretnina iz ovog Ugovora**, na taj način da prinudno izvršenje treba biti dopušteno protiv svakodobnih vlasnika i ujedno ovlašćuje Založnog povjerioca da ovaj pristanak na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja upiše u zemljišnu knjigu i to na nekretninama bliže opisanim u članu 2.1 ovog Ugovora. -----

3.2 Založni dužnik, pristaje da se po osnovu ove isprave provede izvršenje bez odlaganja na predmetnim založenim nekretninama, ukoliko osnovna i sporedna potraživanja Založnog povjerioca iz Ugovora o kreditu, sve navedeno u članu 1.1 i 1.2 ovog Ugovora, Dužnik ne plati kako je dogovoreno. -----

3.3 Izvršni otpravak će Založnom povjeriocu biti izdat na njegov zahtjev, bez dokazivanja da je potraživanje dospjelo. -----

3.4 Založni dužnik/Dužnik zadržavaju pravo da u izvršnom postupku istaknu prigovore protiv rješenja o izvršenju donesenog u izvršnom postupku pred izvršnim sudom i da dokažu da dospjelost nije nastupila, odnosno da uvjeti za izdavanje izvršnog otpravka nisu nastupili. -----

- 3.5 Notar je upozorio stranke da je izvršenje na osnovu klauzule neposrednog prinudnog izvršenja moguće neposredno, bez prethodnog vođenja parnice i donošenja presude u parničnom postupku.-

#### **IV UPIS HIPOTEKE**

- 4.1 **ZALOŽNI DUŽNIK NEOPOZIVO ODOBRAVA I ZAHTIJEVA**, a Založni povjerilac pristaje, da se na osnovu ove notarski obrađene isprave, -----  
u korist Založnog povjerioca -----  
**UNION BANKA d.d. Sarajevo, ul. Hamdije Kreševljakovića broj 19,** -----

izvrši **upis i zasnivanje hipoteke PRVOG SLOBODNOG REDA** -----

na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika sa dijelom 1/1 upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu u: -----

- i) Zk.ul.br. 11305 KO SARAJEVO IV na k.č. 1839/2, -----
- ii) Zk.ul.br. 3348 KO SARAJEVO IV na k.č. 1839/1U1E2, -----
- iii) Zk.ul.br. 3355 KO SARAJEVO IV na k.č. 1839/1U1E9, -----
- iv) Zk.ul.br. 3358 KO SARAJEVO IV na k.č.1839/U1E12, -----
- v) Zk.ul.br. 3361 KO SARAJEVO IV na k.č. 1839/1U1E15, -----
- vi) Zk.ul.br. 3364 KO SARAJEVO IV na k.č. 1839/1U1E18, -----
- vii) Zk.ul.br. 3365 KO SARAJEVO IV na k.č. 1839/1U1E19, -----

radi obezbjeđenja vraćanja iznosa od **3.000.000,00 KM** (slovima: trimiliona KM) uz kamatnu stopu od 4,95 % fiksna, efektivnu kamatnu stopu od xxxx %, rokom otplate 60 (šezdeset) mjeseci, i drugim uslovima u skladu sa **Ugovorom o kreditu br. 1023547300007707 od xxxx. godine**, uvećano za sporedna potraživanja Založnog povjerioca (ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, troškovi izvršenja i drugi troškovi).-----

- 4.2 **Založni dužnik**, pristaje da se u zemljišne knjige **upiše pristanak na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja** i to tako da je hipoteka izvršna prema svakodobnom vlasniku nekretnina iz člana 4.1. -----
- 4.3 **Založni dužnik** pristaje da se na nekretninama iz člana 4.1 **upiše zabrana otuđenja Banke i zabrana uspostavljanja stvarnih i ličnih služnosti bez saglasnosti Založnog povjerioca.** -----
- 4.4 **Založni dužnik istovremeno pristaje i zahtijeva** da se na nekretninama iz člana 4.1 upiše **zabilježba njegovog odricanja od prava raspolaganja neizbrisanom hipotekom koja je sada upisana u C teretnim listovima.** -----
- 4.5 **Založni dužnik istovremeno pristaje i zahtijeva** da se na nekretninama iz člana 4.1 upiše **zabilježba njegove izjave o odricanju prava zadržavanja prvenstvenog reda za upis nove hipoteke do visine izbrisane hipoteke, u korist drugog povjerioca i upisa uslovne hipoteke na njenom prvenstvenom redu.** -----
- 4.6 Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Sarajevo izvršit će uknjižbu založnog prava na nekretninama kako je to utvrđeno u prethodnim članovima sa upisom izvršnosti hipoteke i istovremeno upisati zabilježbe kako je gore navedeno. -----
- 4.7 **Ugovorne strane su saglasne da Notar podnese zahtjev za upis založnog prava u zemljišnoj knjizi na osnovu ovog ugovora bez odlaganja.** -----
- 4.8 Založni povjerilac se obavezuje, da čim prestane njegovo potraživanje osigurano hipotekom po osnovu ovog ugovora, po zahtjevu Založnog dužnika izdati brisovnu dozvolu i istu dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu kao dokaz da je kredit sa svim sporednim potraživanjima u cijelosti isplaćen i osloboditi nekretnine založnog prava. -----

#### **V GARANCIJE I OVLAŠTENJA**

- 5.1 Založni dužnik izjavljuje da na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora ne postoje služnosti niti bilo kakvi drugi tereti koji nisu upisani u zemljišnu knjigu i ujedno izjavljuje da mu nije poznato da oni postoje.-----
- 5.2 Založni dužnik garantuje da su nekretnine koje se opterećuju slobodne od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate porezi i doprinosi, osim hipoteke koja je sada upisana u C teretnim listovima nekretnina.

- 5.4 Vezano za zaključenje ovog ugovora, Skupština je preduzeća je dana xxx donijela Odluku br. xxx kojom se dozvoljava zalaganje nekretnina, a na osnovu Odluke Vlade Kantona Sarajevo od xxxxx br. xxxxx i Mišljenja Pravobranilaštva xxxxxxxxxxxxxxxx
- 5.5 Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog ugovora mijenja, upućuje zemljišnoknjižnom sudu odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a sve u cilju povoda ove notarski obrađene isprave. Notar se obavezuje stranke obavijestiti o poduzetim radnjama ovdje opisanim. -----

## **VI NOTARSKE POUKE**

- 6.1 Notar je upozorio stranke i objasnio strankama:-----
- (i) Založni povjerilac je upozoren da prava iz osnova hipoteke po ovom ugovoru stiže tek upisom u zemljišnu knjigu, -----
  - (ii) Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo, -----
  - (iii) Notar je upozorio Založnog dužnika o pravnim posljedicama podvrgavanja neposrednom izvršenju bez odlaganja na založenim nekretninama, -----
  - (iv) Notar također upozorava Založnog dužnika da postoji mogućnost da Založni povjerilac neosnovano pokrene izvršni postupak, ali mu u sudskom postupku stoji na raspolaganju sva procesna sredstva kao i protiv bilo koje druge isprave, -----
  - (v) Da založno pravo–hipoteka ima akcesorni karakter i da se hipoteka može prenijeti na drugog samo zajedno sa prijenosom potraživanja koje je osigurano ovom hipotekom,-----
  - (vi) Notar je posebno upozorio da pravna sudbina ovog ugovora ovisi o valjanosti ugovora o kreditu kojim je zasnovano predmetno potraživanje osigurano ovom hipotekom i pojedinačnih ugovora koji na osnovu njega budu zaključeni i da Založni povjerilac po osnovu ovog ugovora može tražiti naplatu samo iz osnova potraživanja koje je obezbijeđeno hipotekom, -----
  - (vii) Notar je upozorio Založnog dužnika da ne smije smanjivati vrijednost nekretnina koje su predmet ugovora, ili na drugi način pogoršavati njihovo stanje, jer u tom slučaju Založni povjerilac ima pravo zahtijevati da mu sud naloži da se uzdrži od takvih radnji, a ako to ne učini ima pravo zahtijevati prinudnu naplatu tražbine osigurane hipotekom i prije njene dospelosti, -
  - (viii) Notar je upozorio Ugovorne strane da založene nekretnine ne mogu preći u vlasništvo Založnog povjerioca ako mu potraživanje koje se obezbjeđuje ovom hipotekom ne bude ispunjeno u ugovorenom roku, -----
  - (ix) da stranke solidarno snose troškove notarske obrade, ali Dužnik izričito izjavljuje da će u cjelosti snosi troškove notarske obrade ovog akta,-----
  - (x) prilozi su strankama predloženi i pročitani, pa stranke izričito izjavljuju da su im prilozi pročitani i da su upoznati sa njihovim sadržajem, te da su im bili na raspolaganju za vrijeme sačinjavanja ove isprave. -----

### **U prilogu ovog izvornika nalaze se: -----**

1. Ugovor o kreditu br. 1023547300007707 od xxxxx. godine; -----
2. Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za zk.ul.br. 3348 k.o. Sarajevo IV, -----
3. Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za zk.ul.br. 3355 k.o. Sarajevo IV, -----
4. Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za zk.ul.br. 3358 k.o. Sarajevo IV, -----
5. Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za zk.ul.br. 3361 k.o. Sarajevo IV, -----
6. Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za zk.ul.br. 3364 k.o. Sarajevo IV, -----
7. Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za zk.ul.br. 3365 k.o. Sarajevo IV, -----
8. Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za zk.ul.br. 11305 k.o. Sarajevo IV, -----
9. Odluka Skupštine Založnog dužnika broj xxx od xxxxx. godine; -----

NACRT

10. Odluka Vlade Kantona Sarajevo broj xxx od xxxxx. godine; -----  
11. Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj xxx od xxxxx. Godine  
12. Ovjereni prepis punomoći Založnog povjerioca br. xxxxx od xxxxx

-----  
Nakon što je Notar pročitao izvornik strankama u cijelosti, i predočio priloge koji su stajali na raspolaganju u momentu sačinjavanja izvornika, iste su izjavile da su ga razumjele, da u cjelosti odgovara njihovoj volji, te ga odobravaju i svojeručno potpisuju. -----  
-----

**Opravak:**

- (1) Založni povjerilac 1x  
(2) Založni dužnik/Dužnik 1x  
(3) Zk-ured Oćinskog suda u Sarajevu 1x

**Založni povjerilac:**

-----  
**UNION BANKA D.D. Sarajevo**  
**po punomoćniku, xxx**

**Založni dužnik/Dužnik:**

-----  
**KJP "ZOI'84" OCS d.o.o. Sarajevo**  
**Mehić Jasmin, direktor**

**Kapidžić Nedžada, notar**



## UPRAVA I STRUČNE SLUŽBE

Broj: 3306/24  
Sarajevo, 15.08.2024. godine

Na osnovu člana 10a. stav (1) tačka f) i člana 18. stav (2) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14; 59/22 i 50/24), Zapisnika o ocjeni ponuda broj 3305/24 od 15.08.2024 godine Direktor KJP ZOI'84 OCS d.o.o., donosi

### **ODLUKU** O IZUZEĆU OD PRIMJENE ZAKONA O JAVNIM NABAVKAMA: NABAVKA BANKARSKIH USLUGA – KREDITNOG ZADUŽENJA

#### Član 1.

(Predmet odluke)

(1) Odobrava se pokretanje postupka nabavke usluga koje se izuzimaju od primjene Zakona o javnim nabavkama, bankarskih usluga - kreditno zaduženje.

(2) Ugovor o nabavci usluga kreditnog zaduženja u periodu trajanja od 5 (pet) godina će se potpisati sa **UNION BANKA D.D. SARAJEVO**, sa sjedištem na adresi Hamdije Kreševljakovića 19, 71000 Sarajevo, iz razloga što je dostavljena ponuda odabrana kao najpovoljnija a koja ispunjava postavljene uslove.

(3) Oznaka JRJN za ovaj predmet nabavke je 66110000-4 Bankarske usluge

#### Član 2.

(Vrijednost nabavke)

(1) Procijenjena vrijednost za realizaciju nabavke iz člana 1. stav (1) ove Odluke iznosi **407.700,29 KM bez PDV-a**, u skladu sa planiranim uslugama i izvjesnim sredstvima.

(2) Sredstva iz stava (1) ovog člana iznose procijenjenu vrijednost troškova kreditnog zaduženja u ukupnom iznosu koji će se platiti, bez poreza na dodatnu vrijednost (PDV).

#### Član 3.

(Izvor finansiranja)

Usluge koje su predmet ovog postupka javne nabavke će se finansirati iz vlastitih sredstava

#### Član 4.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Predmet nabavke su usluge kreditnog zaduženja pod slijedećim uslovima:

- Iznos kredita: 3.000.000,00 KM
- Rok otplate kreditnog zaduženja: na period od 5 (pet) godina
- Fiksna kamatna stopa u toku trajanja otplate.



ZOI'84  
Olimpijski centar  
Sarajevo



ZOI'84  
Olympic Centre  
Sarajevo

Članom 10a. stav (1) tačka f), a u vezi sa članom 18. stav (2), Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine, propisano je da se zakon ne primjenjuje na zajmove i kredite, te s obzirom da su se ispunili uslovi kojim su propisana izuzeća od primjene odredbi zakona, utvrđeno je da su ispunjene pretpostavke za donošenje ove Odluke.

Ugovorni organ KJP ZOI'84 OCS d.o.o. je pokrenuo nabavku kreditnog zaduženja na iznos kredita: 3.000.000,00 KM sa rokom otplate na period od 5 (pet) godina i sa fiksnom kamatnom stopom u toku trajanja otplate. U tu svrhu ispred odjela finansija kontaktirane su banke i prikupljene su ponude od slijedećih banaka: ASA BANKA D.D. SARAJEVO, UNION BANKA D.D. SARAJEVO i NLB BANKA D.D. SARAJEVO.

Pregled dostavljenih ponuda:

R. br.	Naziv/ ime ponuđača	Kamatna stopa %	Ukupan iznos kamata KM	Troškovi obrade kredita KM	Ukupno troškovi u KM
1.	UNION BANKA D.D. SARAJEVO	4,95 %	392.700,29	15.000,00	407.700,29
2.	ASA BANKA D.D. SARAJEVO	5,50 %	438.104,53	21.000,00	459.104,53
3.	NLB BANKA D.D. SARAJEVO	6,50 %	442.485,57	15.000,00	457.485,57

Komisija je izvršila pregled dostavljenih ponuda i dala prijedlog Direktor KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo da donese odluku kojom će se za usluge kreditnog zaduženja krenuti u proceduru potpisa ugovora sa **UNION BANKA D.D. SARAJEVO**, Hamdije Kreševljaković 19, 71000 Sarajevo, iz razloga što je dostavljena ponuda odabrana kao najpovoljnija i u skladu sa postavljenim uslovima.

Na osnovu svega navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.



Direktor KJP ZOI'84 OCS d.o.o.

Jasmin Mehic

Dostavljeno:

- Stručnim službama
- Odjelu finansija
- a/a.

ZOI'84  
Olimpijski centar  
Sarajevo



ZOI'84  
Olympic Centre  
Sarajevo

Broj: 3305/24

Datum: 15.08.2024. godine

U skladu sa članom 65. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14 i 59/22), Komisija za nabavke imenovana Rješenjem, broj: 3304/24 od 15.08.2024. godine, sačinjava:

### ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

**1. Naziv i sjedište ugovornog organa:** KJP ZOI'84 OCS d.o.o., Alipašina bb, Sarajevo

**2. Predmet nabavke:** KREDITNO ZADUŽENJE

**3. Vrsta postupka javne nabavke:** Izuzeća za ugovore o javnoj nabavci usluga član 10a stav f) ZJN BiH

**4. Iznos kredita:** 3.000.000,00 KM

**5. Datum početka pregleda i ocjene ponuda:** Komisija je počela da pregleda ponude 15.08.2024. godine

**6. Naziv i sjedište svih ponuđača, koji su dostavili ponude:**

R.br.	Naziv ponuđača	Sjedište ponuđača
1.	ASA BANKA D.D. SARAJEVO	Trg međunarodnog prijateljstva 25, 71000 Sarajevo
2.	UNION BANKA D.D. SARAJEVO	Hamdije Kreševljaković 19, 71000 Sarajevo
3.	NLB BANKA D.D.SARAJEVO	Koševo broj 3, 71000 Sarajevo

### 7. Analiza prihvatljivih ponuda

Ugovorni organ KJP ZOI'84 OCS d.o.o. je pokrenuo nabavku kreditnog zaduženja na iznos kredita: 3.000.000,00 KM sa rokom otplate na period od 5 (pet) godina i sa fiksnom kamatnom stopom u toku trajanja otplate. U tu svrhu ispred odjela finansija kontaktirane su banke i prikupljene su ponude od slijedećih banaka: ASA BANKA D.D. SARAJEVO, UNION BANKA D.D. SARAJEVO i NLB BANKA D.D. SARAJEVO

Pregled dostavljenih ponuda

R. br.	Naziv/ ime ponuđača	Kamatna stopa %	Ukupan iznos kamata KM	Troškovi obrade kredita KM	Ukupno troškovi u KM
1.	UNION BANKA D.D. SARAJEVO	4,95 %	392.700,29	15.000,00	407.700,29
2.	ASA BANKA D.D. SARAJEVO	5,50 %	438.104,53	21.000,00	459.104,53
3.	NLB BANKA D.D. SARAJEVO	6,50 %	442.485,57	15.000,00	457.485,57

**8. Prijedlog odgovornoj osobi ugovornog organa za donošenje odluke o odabiru:**

Komisija je izvršila pregled dostavljenih ponuda i daje prijedlog Direktor KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo da donese odluku kojom će se za usluge kreditnog zaduženja prihvatiti ponuda od **UNION BANKA D.D. SARAJEVO, sa sjedištem na adresi Hamdije Kreševljaković 19, 71000 Sarajevo**, iz razloga što je dostavljena ponuda najpovoljnija i što je u skladu sa postavljenim uslovima.

**9. Datum završetka postupka pregleda i ocjene ponuda:** Komisija je završila pregled i ocjenu ponuda dana 15.08.2024. godine

**10. Ime I prezime te potpis ovlaštenih predstavnika ugovornih organa koji su izvršili pregled dostavljenih ponuda:**

1. Mirzeta Mujić – predsjednik Komisije \_\_\_\_\_
2. Haris Smailhodžić – član Komisije \_\_\_\_\_
3. Nadira Sahačić – član Komisije \_\_\_\_\_
4. Aida Bahtanović - član Komisije \_\_\_\_\_
5. Edina Kadrić - član Komisije \_\_\_\_\_

Prilog:

- Prijedlog Odluke

upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP\_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

## II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

## III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

## IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

## V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

## VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14                      Predsjedavajuća  
03. septembra 2014. godine      Skupštine Kantona Sarajevo  
Sarajevo                                      Prof. dr. **Mirjana Malić**, s. r.

### Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14  
22. augusta 2014. godine  
Sarajevo

Po ovlaštenju  
**Esad Hrvačić**, s. r.

## ZAKON

### O VLADI KANTONA SARAJEVO (Novi prečišćeni tekst)

#### I - OPĆE ODREDBE

##### Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

##### Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

##### Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

##### Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

##### Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

##### Član 6.

Vlada Kantona raspolaze imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

#### II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

##### Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

##### Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

##### Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

##### Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

sedam dana od dana kada im je izglasano nepovjerenje, s tim da ostavka stupa na snagu danom potvrđivanja Vlade u novom sazivu.

U periodu od dana podnošenja ostavke do dana potvrđivanja Vlade u novom sazivu, Vlada u ostavci obavlja sve poslove iz svoje nadležnosti, u skladu sa ustavom i zakonom.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu mora se izvršiti najkasnije u roku od 60 dana od dana izglasavanja nepovjerenja prethodnoj Vladi.

#### Član 11.

Ministri odgovaraju premijeru i Skupštini Kantona.

Premijer je odgovoran Skupštini Kantona.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad svojih ministarstava.

Vlada Kantona podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština Kantona izglasa nepovjerenje.

#### Član 12.

Premijer i članovi Vlade mogu podnijeti ostavku.

Premijer podnosi ostavku predsjedavajućem Skupštine Kantona, a potvrđuje je Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Kad premijer podnese ostavku, smatra se da su ostavku podnijeli svi članovi Vlade.

Član Vlade podnosi ostavku premijeru.

#### Član 13.

Ako Skupština Kantona prihvati ostavku premijera, premijer i Vlada će obavljati sve poslove iz svoje nadležnosti, do imenovanja nove Vlade, u skladu sa članom 8b. stav 2. ovog Zakona.

Ako premijer prihvati ostavku pojedinog člana Vlade, rješenje o razrješenju potvrđuje Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Ministar može obrazložiti ostavku u Skupštini Kantona.

Premijer će novog člana Vlade imenovati i predstaviti na sjednici Skupštine Kantona i zatražiti glasanje o potvrđivanju imenovanja tog člana, u roku iz člana 8a. stav 3. Zakona.

#### Član 14.

Konstitutivni narodi i pripadnici ostalih biće proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa VII Dejtonskog mirovnog sporazuma.

#### Član 15.

Premijer i ministri, nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona, daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.

Vlada Kantona preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona i davanja svečane izjave.

#### Član 16.

Vlada Kantona imenuje i razrješava sekretara Vlade Kantona u skladu sa zakonom kojim se reguliše državna služba.

Sekretar Vlade odgovara za svoj rad premijeru Vlade i Vladi.

### III - NAČIN RADA I ODLUČIVANJA VLADE KANTONA

#### Član 17.

Radom Vlade Kantona rukovodi premijer koji predstavlja i zastupa Vladu Kantona, saziva sjednice Vlade Kantona, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama.

#### Član 18.

Vlada Kantona radi i odlučuje u sjednicama.

Vlada Kantona može odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovine članova Vlade Kantona, a sve odluke Vlade Kantona donose se prostom većinom članova Vlade Kantona koji glasaju.

U slučaju većih elementarnih nepogoda, nesreća ili drugih neposrednih društvenih opasnosti, Vlada donosi odluke prostom većinom glasova prisutnih članova Vlade koji glasaju.

### IV - RADNA TIJELA VLADE KANTONA

#### Član 19.

Za razmatranje pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, davanje prijedloga i mišljenja o tim pitanjima, vršenje određenih poslova i zadataka u vezi sa provođenjem zaključaka Vlade Kantona, kao i za vršenje drugih poslova, Vlada Kantona može obrazovati stalna i povremena radna tijela (savjete, urede, komitete, odbore, komisije i dr).

Sastav i nadležnost radnih tijela iz stava 1. ovog člana uredit će se Poslovníkom Vlade Kantona ili aktom o obrazovanju radnog tijela.

#### Član 20.

Za donošenje rješenja u upravnom postupku i odlučivanje o drugim pojedinim pitanjima iz njene nadležnosti Vlada Kantona može obrazovati jednu ili više komisija čije članove imenuje iz reda članova Vlade.

### V - NADLEŽNOST I ODGOVORNOST PREMIJERA I ČLANOVA VLADE KANTONA

#### Član 21.

Premijer rukovodi radom Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad, osigurava jedinstvo u izvršavanju poslova iz nadležnosti Vlade Kantona, ostvaruje saradnju sa drugim organima i usmjerava djelovanje Vlade Kantona kao cjeline i članova Vlade Kantona pojedinačno, te vrši i druge poslove utvrđene ustavom.

Premijer potpisuje akte Vlade Kantona.

#### Član 22.

Članovi Vlade Kantona mogu pokrenuti inicijative za donošenje zakona i drugih propisa iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati razmatranje i pretresanje pojedinih pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati utvrđivanje stavova Vlade Kantona i imaju druga prava i dužnosti utvrđena ustavom i zakonom.

#### Član 23.

Članovi Vlade Kantona su odgovorni i za zastupanje i provođenje zaključaka Vlade Kantona u poslovima koje im Vlada Kantona povjeri, kao i za blagovremeno pokretanje inicijative za rješavanje pitanja u okviru zadataka koje im je povjerila Vlada Kantona ili premijer.

#### Član 24.

Članovi Vlade Kantona određeni da učestvuju u radu drugog organa i tijela dužni su postupati u skladu sa ovlaštenjima, smjernicama i stavovima Vlade Kantona.

Članovi Vlade Kantona su dužni svoju aktivnost ostvarivati tako da, pored poslova za koje su lično zaduženi, prate i pitanja iz djelokruga Vlade Kantona za koja nisu lično zaduženi i da svojim prijedlozima i mišljenjima doprinose odgovornom, zakonitom i efikasnom radu Vlade Kantona.

### VI - SEKRETAR VLADE KANTONA

#### Član 25.

Sekretar Vlade Kantona prema uputstvima premijera i Vlade u skladu sa Poslovníkom, stara se o pripremanju sjednice Vlade i dostavljanju materijala potrebnih za rad Vlade i njenih radnih tijela, pomaže premijeru u vršenju njegovih prava i dužnosti u vezi sa organizacijom i pripremanjem sjednica Vlade i izvršavanju zaključaka Vlade, obezbjeđuje radnim tijelima Vlade pomoć i saradnju stručnih i drugih službi i vrši i druge poslove u vezi s radom Vlade koje mu povjeri premijer.

Sekretar Vlade je naredbodavac za izvršenje finansijskog plana Vlade.

## VII - AKTA VLADE KANTONA

### Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

### Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

### Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

### Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

## VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

### Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

## IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

### Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

### Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

## X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

### Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

### Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

### Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

### Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

### Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14  
22. augusta 2014. godine  
Sarajevo

Po ovlaštenju  
Esad Hrvaić, s. r.

## ZAKON

### O SUDSKIM TAKSAMAMA

(Prečišćeni tekst)

#### DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

##### Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

##### Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske i taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

## Član 4.

Izveštaj o izvršenju Budžeta Općine Vogošća za period 01.01.2014.-30.06.2014. godine, objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-1780/14  
08. septembra 2014. godine  
Vogošća

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Vogošća  
Esad Pikanjač, s. r.

**ISPRAVKA**

Na osnovu člana 164. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, br. 15/13 i 47/13), sekretar Skupštine Kantona Sarajevo, nakon podnesenog zahtjeva za ispravku Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst) daje slijedeću

**ISPRAVKU****ZAKONA O VLADI KANTONA SARAJEVO**

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst)

1. U članu 13. stav 1. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "članom 8b.", treba da stoji riječi: "članom 10.".
2. U članu 13. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "člana 8a.", treba da stoji riječi: "člana 9.".
3. Ovu ispravku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-22971-1-1/14  
12. septembra 2014. godine  
Sarajevo

Sekretar  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Abid Kolašinac, s. r.

**FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU****SAOPĆENJE****O PROSJEČNOJ ISPLAĆENOJ MJESEČNOJ NETO  
PLAĆI ZAPOSLENIH U KANTONU SARAJEVO ZA  
JULI/SRPANJ 2014. GODINE**

1. Prosječna isplaćena mjesečna neto plaća po zaposlenom ostvarena u Kantonu Sarajevo za juli/srpanj 2014. godine iznosi 1.045 KM.

Broj 39  
11. septembra 2014. godine

Direktor  
Hidajeta Bajramović, s. r.

**SLUŽBENE OBJAVE****UDRUŽENJA**

Na osnovu člana 29. stav 1. Zakona o udruženjima i fondacijama ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), a po zahtjevu Udruženja "ODRED IZVIĐAČA RAKOVICA 9", Ministarstvo pravde i uprave donosi

**RJEŠENJE**

1. Upisuje se u registar udruženja koji se vodi kod Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo Udruženje "ODRED IZVIĐAČA RAKOVICA 9", skraćeni naziv je OI RAKOVICA 9, sa sjedištem u Rakovici, ulica RAKOVIČKA CESTA broj 471.
2. Upis je izvršen pod registarskim brojem 1942. knjiga IV registra udruženja, dana 12.06.2014. godine.
3. Programski ciljevi i zadaci Udruženja su: Razvoj i unapređenje izviđaštva u lokalnoj zajednici; razvoj kod svojih članova za poštivanje ljudi, razvijanje prijateljstva među ljudima, narodima, kako u lokalnoj zajednici, tako i na međunarodnom nivou, provođenje načela koje se temelje na savremenim pedagoškim spoznajama kao i na zamislama utemeljitelja izviđačkog sporta Sir Robert Baden Powella; pridonosenje razvoju djece i mladih, na dostizanju njihovih punih umnih i tjelesnih potencijala, kao pojedinca, odgovornih građana i članova lokalne, nacionalne i međunarodne zajednice; organizovanje izviđačkih škola za učenike osnovnih i srednjih škola, kao i studenata radi sticanja izviđačkih znanja i vještina; organizovanje izviđačkih kampova, od lokalnog do međunarodnog nivoa, organizovanje časova ekološke edukacije, članova i građana o značaju zaštite čovjekove okoline radi sprječavanja od svih vidova i oblika zagađivanja, te drugi ciljevi i djelatnosti u skladu sa zakonom i Statutom.
4. Osoba ovlaštena za zastupanje i predstavljanje je: Baberović Anes - predsjednik Upravnog odbora.

Broj 03-05-05-3053/14  
12. juna 2014. godine  
Sarajevo

Ministrica  
Velida Memić, s. r.

(O-874/14)

**ZAKON  
O IMOVINI KANTONA SARAJEVO**

**Član 1.**

Ovim zakonom utvrđuje se imovina Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), preuzimanje, način sticanja, upravljanja i raspolaganja imovinom i druga pitanja koja su u vezi sa imovinom Kantona.

**Član 2.**

Kanton je pravni sljedbenik Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Grad) u imovini i imovinskim pravima, u skladu sa Zakonom o područjima općina SRBiH ("Slu ben list SRBiH", br. 47/62, 6/65, 14/66, 23/67, 3/70, 35/77, 31/78, 22/80, 33/90, 8/91 i 32/91).

**Član 3.**

Kanton preuzima sva prava i obaveze Grada koje proističu iz imovinsko-pravnih odnosa.

**Član 4.**

Kanton u potpunosti preuzima imovinu Grada na području Kantona, kao i na drugim područjima gdje je Grad posjedovao imovinu.

**Član 5.**

Imovinu Kantona, pored imovine stečene preuzimanjem u smislu odredaba čl. 2, 3. i 4. ovog zakona, čini pokretna i nepokretna imovina, prava i novčana sredstva stečena kupovinom ili na drugi način u skladu sa zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine.

**Član 6.**

Kanton je vlasnik imovine na području Kantona i to:

1. prirodnih bogatstava i dobara u općoj upotrebi;  
2. nekretnina na kojima pravo korištenja i upravljanja imaju mjesne zajednice, udru enja građana i političke organizacije, izuzev sredstava koja su te zajednice i organizacije pribavile iz drugih izvora osim bud eta; sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, donacija društvenih pravnih lica i samodoprinosu građana;

3. nekretnina na području Kantona koje su izgrađene ili po drugom osnovu stečene iz sredstava bud eta, sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, te sredstava samodoprinosu građana i donacija, kao i imovine koja je stečena i po drugim osnovama, bez obzira da li se kod društvenog pravnog lica kao korisnika vode u poslovnim knjigama odnosno da li su upisane u zemljišne knjige;

4. društvenog kapitala iskazanog u bilansima stanja pravnih lica na dan 31. decembra 1991. godine, odnosno stanja utvrđenih nakon revizije.

**Član 7.**

Kanton vrši ovlaštenja i obaveze vlasnika po osnovu dr avnog kapitala prema preduzećima i ustanovama koja u cjelini ili djelimično imaju dr avni kapital, u skladu sa zakonom, osim preduzeća i ustanova nad kojima ovlaštenje i obaveze vlasnika vrše nadle ni organi Federacije.

**Član 8.**

Imovinom Kantona upravlja Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština).

Predsjednik Kantona i Vlada Kantona mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

**Član 9.**

Skupština mo e posebnim propisom prenijeti prava vlasništva na druga pravna lica, u skladu sa zakonom.

**Član 10.**

Vlada Kantona posebnim propisom uredit će način evidentiranja imovine iz čl. 2, 3, 4, 5, 6. i 7. ovog zakona i odrediti organe za njegovo provođenje.

Propis iz prethodnog stava Vlada Kantona će donijeti u roku od 15 dana od dana donošenja ovog zakona.

**Član 11.**

Odredbe člana 6. ovog zakona primjenjivat će se do donošenja zakona Federacije Bosne i Hercegovine i dr ave Bosne i Hercegovine.

**Član 12.**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-12/97

3. aprila 1997. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo,  
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18.b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu bene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 i 3/96) i člana 20. Zakona o Agenciji za privatizaciju ("Slu bene novine Federacije BiH", broj 18/96), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. aprila 1997. godine, donijela je

**ZAKON**

**O KANTONALNOJ AGENCIJI ZA PRIVATIZACIJU**

**I - OPĆE ODREDBE**

**Član 1.**

Ovim zakonom osniva se Kantonalna agencija za privatizaciju (u daljem tekstu: Agencija) kao upravna organizacija Vlade Kantona, utvrđuje njen pravni polo aj, sjedište, djelokrug i nadle nost, upravljanje, rukovođenje i finansiranje.

**II - PRAVNI POLOŽAJ I SJEDIŠTE AGENCIJE**

**Član 2.**

Agencija ima svojstvo pravnog lica.

Agencija je specijalizovana upravna organizacija Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

**Član 3.**

Sjedište Agencije je u Sarajevu.

**III - DJELATNOST I NADLEŽNOST AGENCIJE**

**Član 4.**

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova koji se odnose na privatizaciju.

**Član 5.**

U okviru svoje djelatnosti Agencija vrši naročito:

- organizovanje i podsticanje privatizacije preduzeća na teritoriji Kantona;
- odobrava početne bilanse preduzeća u skladu sa metodologijom za pripremu preduzeća za privatizaciju;



Sarajevo", broj 2/96), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana 30. aprila 1998. godine, donijelo je

**RJEŠENJE  
O RAZRJEŠENJU ZAMJENIKA PREDSEDNIKA  
KOMISIJE ZA STATUTARNA PITANJA**

**I**

Razrješava se dužnost zamjenika predsjednika Komisije za statutarna pitanja STOMORNJAK SAFETA, zbog podnesene ostavke, sa danom 30. 04. 1998. godine.

**II**

Ovo rješenje objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-I-023-26/98  
5. maja 1998. godine  
Ilijaš

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Džafar Herić, s. r.

Na osnovu člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Općine Ilijaš u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine grada Sarajeva", broj 2/96) i člana 54. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 2/96), Općinsko vijeće Ilijaš, na svojoj sjednici održanoj dana 30. aprila 1998. godine, donijelo je

**RJEŠENJE  
O IZBORU ZAMJENIKA PREDSEDNIKA KOMISIJE  
ZA STATUTARNA PITANJA**

**I**

Za zamjenika predsjednika Komisije za statutarna pitanja izabran je DŽAFO MUSTAFA.

**II**

Ovo rješenje objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-I-023-27/98  
5. maja 1998. godine  
Ilijaš

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Džafar Herić, s. r.

**Ministarstvo finansija**

**ISPRAVKA**

U Zakonu o porezima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/97 i 2/98) u članu 21. stav 1. tačka 2. iza riječi: "poslovne prostorije" treba da stoji zarez, koji je greškom izostavljen.

10. maja 1998. godine  
Sarajevo

Ministarstvo finansija  
Kantona Sarajevo

**Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine**

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine, na osnovu Amandmana XIV na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine i čl. 13, 18, 28. i 29. Zakona o postupku pred Ustavnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/95), nakon rasprave, dana 22. jula/srpnja 1997. godine, donio je

**PRESUDA**

Utvrđuje se da je Zakon o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97), u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Ova presuda će biti objavljena u "Službenim novinama Federacije BiH" i u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**Obrazloženje**

Zahtjevom zamjenika premijera broj 021-50/97 od 30. 04. 1997. godine pokrenut je postupak za utvrđenje da li je Zakon o imovini Kantona Sarajevo u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Podnosilac zahtjeva tvrdi da Zakon o imovini Kantona Sarajevo nije u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine. Prema članu 6. tačka 1. Zakona, Kanton Sarajevo vlasnik je prirodnih bogatstava i dobara u opštoj upotrebi, a prema Amandmanu VIII na član III. 2. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, nadležnosti federalne vlasti i kantona su, pored ostalog, komunikacijska i prometna infrastruktura i iskorištavanje prirodnih bogatstava. Podnosilac zahtjeva dalje navodi da se ove podijeljene nadležnosti, u skladu sa odredbama člana III.3. Ustava Federacije BiH mogu vršiti zajednički ili posebno, ili od strane kantona koordinirano od federalnih vlasti. Kada je riječ o zakonima i propisima koji su obavezujući na cijelom području Federacije, federalna vlast djeluje poštujući nadležnost kantona, specifičnu situaciju u pojedinim kantonima i potrebu za fleksibilnost u provođenju, ali ima pravo utvrđivati politiku i donositi zakone u pogledu svake od ovih nadležnosti. Na osnovu navedenog, podnosilac zahtjeva smatra da, tek kada se federalnim zakonom utvrdi na kojoj imovini pravo raspolaganja ima Federacija, moći će se prenijeti imovinska prava na kantone kao federalne jedinice. Prema odredbi člana 9. Zakona o pretvorbi društvenog vlasništva ("Službeni list RBiH", broj 33/94), pravo vlasništva na imovini na kojoj pravo raspolaganja ima država Bosna i Hercegovina i podjela te imovine između BiH i Federacije BiH će se urediti posebnim zakonom. Preambula Zakona o imovini Kantona Sarajevo navodi da se donošenje Zakona zasniva na odredbi člana 39. Ustava Kantona Sarajevo, što podnosioc zahtjeva ne smatra pravnim osnovom za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo, jer je tom odredbom propisano da se imovinom kantona smatraju stvari, prava i novčana sredstva koja su stečena kupovinom ili na drugi način, u skladu sa zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije.

U odgovoru na zahtjev, predsjednik Kantona Sarajevo iznosi da je pravni osnov za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo sadržan u članu 18. tačka b. i u članu 39. Ustava Kantona Sarajevo. U odgovoru se ističe da su, prilikom donošenja Zakona o imovini Kantona Sarajevo, iskorišćena ustavna ovlaštenja sadržana u članu III.3. Ustava Federacije, po kojima kanton može odvojeno regulisati predmetnu oblast, čime nije omogućio Federaciju da koristi svoje ovlaštenje regulisanja odnosa u ovoj oblasti. Ustavna ovlaštenja iz člana III.4. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, prema kojim kantoni imaju sve nadležnosti koje nosi izričito povjerenje federalnoj vlasti, jer odredba koja je takođe primijenjena prilikom donošenja zakona čija se ustavnost osporava. U odgovoru se dalje navodi da je cilj donošenja zakona zaštita imovine kojom je raspolagao Grad i državne imovine u pogledu koje Kanton ima ovlaštenja i obaveze vlasnika po osnovu posebnih zakona, te određivanje titulara ove imovine čime se stvara pravna sigurnost u ovoj oblasti, ističući i činjenicu da je Grad Sarajevo prestao da postoji kao pravni subjekt te da je imovina kojom je on raspolagao ostala bez pravne zaštite. Shodno Ustavu kantona, Kanton Sarajevo vrši ovlaštenja koja je ranije imao Grad Sarajevo.

Član V.1.6. e) Ustava Federacije BiH predviđa da je kantonalno zakonodavno tijelo ovlašteno donijeti zakone i druge propise potrebne za izvršavanje svojih nadležnosti. Osnov za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo nalazi se u odredbi člana 18 b) i člana 39. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96). Ovim članovima dato je ovlaštenje Skupštini Kantona da donosi zakone u okviru nadležnosti Kantona, te pravo Kantona da ima svoju imovinu.

Sporni Zakon je donesen kako bi se zaštitili interesi i prava na imovini na teritoriji Kantona Sarajevo, posebno imovine koja je zakonski pripadala prijašnjem Gradu Sarajevo. Odredba člana

4. Zakona ovlašćuje Kanton Sarajevo da preuzme svu pokretnu i nepokretnu imovinu Grada koja se nalazi na području Kantona u svojstvu zakonskog sukcesora bivšeg Grada Sarajevo. Predlađač je osporio samo korišćenje prirodnih resursa, a ne i pravo da Kanton bude vlasnik te imovine. U Ustavu Federacije nije utvrđeno da kanton nema pravo da posjeduje i koristi svoje resurse. Prema odredbi čl. 3. i 4. Zakona o imovini Kantona Sarajevo, Kanton će u potpunosti preuzeti imovinu Grada na teritoriju Kantona kao i ostalim teritorijama gdje Grad ima imovinu.

Obaveze, prava i odgovornosti Federacije Bosne i Hercegovine prema kantonu regulisane su članom III. Ustava Federacije BiH. Prema odredbama Amandmana VII na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, Federacija ima isključivu nadležnost u deset oblasti. Međutim, prema odredbama Amandmana IX na član III.2. Ustava Federacije BiH, federacija i kantoni imaju istovremenu (uporednu/zajedničku) nadležnost u osam oblasti koje isključuju komunikacijsku infrastrukturu, transport i korišćenje prirodnih resursa. Ove nadležnosti, prema članu III.3. Ustava Federacije mogu biti ostvarivane zajedno ili odvojeno ili od strane kantona koordinirano od federalnih vlasti.

Član 6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo predviđa da je Kanton vlasnik imovine na svojoj teritoriji koja se tiče prirodnih bogatstava, dobara, u opštoj upotrebi i ostale nepokretne imovine, sve u smislu člana II.2. (k) Ustava Federacije BiH koji svim licima garantuje pravo na imovinu. Član 11. Zakona jasno kaže da odredbe člana 6. Zakona imaju privremeni karakter i da će biti na snazi dok Federacija i dr. avna Bosna i Hercegovina ne donesu svoj zakon.

Budući da, u nizu oblasti, između Federacije i kantona nema subordinacije, svaki nivo vlasti prinuđen je obezbijediti i institucionalnu organizaciju izvršavanja zakona. Ustav Federacije odredbom člana III.4. utvrđuje da kantoni imaju sve nadležnosti koje nisu izričito povjerene federalnoj vlasti. U skladu sa tim, ako ne postoji federalni propis koji reguliše materiju o kojoj govori član III.2. Ustava Federacije, radi se o pretpostavljenoj nadležnosti kantona. Kako Federacija nije donijela zakon kojim reguliše materiju javnih dobara, to je učinio Kanton radi zaštite javnih dobara.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ove presude.

Broj U-4/97	Predsjednik
22. jula 1997. godine	Ustavnog suda Federacije BiH
Sarajevo	mr Mirko Bošković, s. r.

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine, na temelju Amandmana XIV na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine i čl. 13, 18, 28. i 29. Zakona postupku o pred Ustavnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/95), nakon rasprave, dana 22. srpnja 1997, donio je

#### PRESUDA

Utvrđuje se da je Zakon o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97), u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Ova presuda će biti objavljena u "Službenim novinama Federacije BiH" i u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

#### Obrazloženje

Zahtjevom zamjenika premijera broj 021-50/97 od 30. 04. 1997. godine pokrenut je postupak za utvrđivanje da li je Zakon o imovini Kantona Sarajevo u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Podnositelj zahtjeva tvrdi da Zakon o imovini Kantona Sarajevo nije sukladan Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine.

Prema članku 6. točka 1. Zakona, Kanton Sarajevo vlasnik je prirodnih bogatstva i dobara u opštoj uporabi, a prema Amandmanu VIII na članak III.2. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, ovlasti federalne vlasti i upanije- kantona su, pored ostalog, komunikacijska i prometna infrastruktura i iskorištavanje prirodnih bogatstva.

Podnositelj zahtjeva dalje navodi da se ove podijeljene ovlasti, sukladno odredbama članka III.3. Ustava Federacije BiH, mogu vršiti zajednički ili posebice, ili od strane upanije-kantona koordinirano od federalnih vlasti. Kada je riječ o zakonima i propisima koji su obaveznici na cijelom području federacije, federalna vlast djeluje poštujuće ovlasti upanije-kantona, specifičnu situaciju u pojedinim upanijama-kantonima i potrebu za fleksibilnošću u provedbi, ali ima pravo utvrđivati politiku i donositi zakone u svakom od ovih područja. Na temelju navedenog, podnositelj zahtjeva smatra da, tek kada se federalnim zakonom utvrdi na kojoj imovini pravo raspolaganja ima Federacija, moći će se prenijeti imovinska prava na kantone- upanije kao federalne jedinice.

Prema odredbi članka 9. Zakona o pretvorbi društvenog vlasništva ("Službeni list RBiH", broj 33/94), pravo vlasništva na imovinu na kojoj pravo raspolaganja ima dr. avna Bosne i Hercegovine i podjela te imovine između BiH i Federacije BiH uredit će se posebnim zakonom. Preambula Zakona o imovini Kantona Sarajevo navodi da se donošenje Zakona zasniva na odredbi članka 39. Ustava Kantona Sarajevo, što podnositelj zahtjeva ne smatra pravnim osnovom za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo, jer je tom odredbom propisano da se imovinom kantona smatraju stvari, prava i novčana sredstva koja su stečena kupovinom ili na drugi način, sukladno zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije.

U odgovoru na zahtjev, predsjednik Kantona Sarajevo iznosi da je pravna osnova za donošenje Zakona o imovini Kantona sadržana u članku 18. točka b. i u članku 39. Ustava Kantona Sarajevo. U odgovoru se ističe da su, prigodom donošenja Zakona o imovini Kantona Sarajevo, iskorištene ustavne ovlasti sadržane u članku III.3. Ustava Federacije, po kojima kanton moe odvojeno regulirati predmetno područje, čime nije onemogućio Federaciju da koristi svoje ovlašćenje reguliranja odnosa u ovom području. Ustavne ovlasti iz članka III.4. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, prema kojima kantoni imaju sve nadležnosti koje nosi izričito povjerenje federalnoj vlasti, odredba je koja je također primijenjena prigodom donošenja zakona čija se ustavnost osporava. U odgovoru se dalje navodi da je cilj donošenja Zakona zaštita imovine kojom je raspolagao Grad i dr. avne imovine u pogledu koje Kanton ima ovlaštenja i obaveze vlasnika po osnovu posebnih zakona, te određivanje titulara ove imovine, čime se stvara pravna sigurnost u ovom području, ističući i činjenicu da je Grad Sarajevo prestao da postoji kao pravni subjekt te da je imovina kojom je on raspolagao ostala bez pravne zaštite. Shodno Ustavu Kantona, Kanton Sarajevo vrši ovlasti koja je ranije imao Grad Sarajevo.

Člankom V.1.6. e) Ustava Federacije BiH predviđa da je kantonalno zakonodavno tijelo ovlašteno donijeti zakone i druge propise potrebne za izvršavanje svojih nadležnosti. Osnov za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo nalazi se u odredbi člana 18 b) i članka 39. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96). Ovim člancima dana je ovlast Skupštini Kantona da donese zakone u okviru nadležnosti Kantona, te pravo Kantona da ima svoju imovinu.

Sporni Zakon je donesen kako bi se zaštitili interesi i prava na imovinu na teritoriju Kantona Sarajevo, posebice imovine koja je zakonski pripala prijašnjem Gradu Sarajevu. Odredba

članka 4. Zakona ovlašćuje Kanton Sarajevo da preuzme svu pokretnu i nepokretnu imovinu Grada koja se nalazi na području Kantona u svojstvu zakonskog sukcesora bivšeg Grada Sarajeva. Predlagač je osporio samo korištenje prirodnih resursa, a ne i pravo da Kanton bude vlasnik te imovine. Ustavu Federacije nije utvrđeno da kanton nema pravo da posjeduje i koristi svoje resurse. Prema odredbi čl.3. i 4. Zakona o imovini Kantona Sarajevo, Kanton će u potpunosti preuzeti imovinu Grada na teritoriju Kantona kao i ostalim teritorijama gdje Grad ima imovinu.

Obveze, prava i odgovornosti Federacije Bosne i Hercegovine prema kantonu regulirane su člankom III. Ustava Federacije BiH. Prema odredbama Amandmana VII na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, Federacija ima isključivu nadležnost u deset područja. Međutim, prema odredbama Amandmana IX na članak III.2. Ustava Federacije BiH, federacija i kantoni imaju istodobno (usporednu/zajedničku) nadležnost u osam oblasti koje isključuju komunikacijsku infrastrukturu, transport i korištenje prirodnih resursa. Ove nadležnosti, prema članku III.3. Ustava Federacije mogu biti ostvarivane zajedno ili odvojeno ili od strane kantona koordinirano od federalnih vlasti.

Članak 6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo predviđa da je kanton vlasnik imovine na svom teritoriju, koja se tiče prirodnih bogatstava, dobara, u općoj uporabi i ostale nepokretne imovine, sve u smislu članka II.2. (k) Ustava Federacije BiH koji svim osobama garantira pravo na imovinu. Članak 11. Zakona jasno kaže da odredbe članka 6. Zakona imaju privremeni karakter i da će biti na snazi dok Federacija i dr. avia Bosna i Hercegovina ne donesu svoj zakon.

Budući da, u nizu područja, između Federacije i kantona nema subordinacije, svaka razina vlasti prinuđena je osigurati i institucijsku organizaciju izvršavanja zakona. Ustav Federacije odredbom članka III.4. utvrđuje da kantoni imaju sve nadležnosti koje nisu izričito povjerene federalnoj vlasti. Sukladno tome, ako ne postoji federalni propis koji regulira materiju o kojoj govori članak III.2. Ustava Federacije, radi se o pretpostavljenoj nadležnosti kantona. Kako Federacija nije donijela zakon kojim regulira materiju javnih dobara, to je učinio Kanton radi zaštite javnih dobara.

Na temelju izloženog, odlučeno je kao u izreci ove presude.

Broj U-4/97	Predsjednik
22. srpnja 1997. godine	Ustavnog suda Federacije BiH
Sarajevo	mr Mirko Bošković, s. r.

Temeljem članka 28. stavak 3. Zakona o postupku pred Ustavnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/95) i članka 19. stavak 2. Poslovnika Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/96), dajem

#### IZDVOJENO MIŠLJENJE

#### NA ODLUKU USTAVNOG SUDA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE U PREDMETU BROJ U. 4/97 OD 24. 07. 1997. GODINE

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine 24. 07. 1997. godine donio je presudu kojom je odbio kao neosnovan zahtjev Zamjenika Premijera da Ustavni sud utvrdi da Zakon o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) nije sukladan Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine.

Na sjednici Ustavnog suda, povodom glasanja o navedenoj odluci, nisam se složio sa donesenom odlukom Suda, te sam najavio da ću, suglasno Zakonu o postupku pred Ustavnim

sudom i Poslovniku Ustavnog suda, izdvojiti mišljenje iz slijedećih razloga:

Stupanjem na snagu Ustava Federacije Bosne i Hercegovine dana 30.03.1994. godine nije prestala da postoji Republika Bosna i Hercegovina, kao neovisna država u međunarodno priznatim granicama. U smislu članka IX. 11. (1) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine (prije izmjena učinjenih u lipnju 1996. godine), Skupština Republike Bosne i Hercegovine nastavila je raditi s odgovornostima navedenim u Ustavu Republike Bosne i Hercegovine, dok nije postignut i proveden konačni mirovni sporazum glede Bosne i Hercegovine.

Tijekom postupanja u okviru takvog mandata, Skupština Republike Bosne i Hercegovine donijela je Zakon o pretvorbi društvenog vlasništva, dana 07. studenog 1994. godine (objavljen u »Službenom listu RBiH«, broj 33/94). Po članku 1. točke 1. do 4 ovog Zakona, čija je primjena otpočela 01. siječnja 1995. godine, sva imovina u društvenom vlasništvu, istovjetno navedena kao u članku 6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo, postaje vlasništvo Republike Bosne i Hercegovine, ili Federacije Bosne i Hercegovine, s tim da će se, kako je propisano u članku 9. navedenog Zakona, podjela ove imovine između Republike Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine regulirati posebnim zakonom (koji nije donesen). Provedbom pomenutog Zakona, na području Federacije Bosne i Hercegovine prete dio stvari i sredstava u društvenom vlasništvu postaje državno vlasništvo, pa i sva poduzeća sa društvenim kapitalom, a i prirodna bogatstva i dobra u općoj upotrebi. (po odredbama točke 2. Amandmana LXIII. na Ustav Republike BiH iz 1990. godine, prirodna bogatstva i dobra u općoj upotrebi su bila u društvenom ili državnom vlasništvu).

Pravne predmnijeve i učinke Zakona o pretvorbi društvenog vlasništva prihvatila je i Ustavotvorna skupština Federacije Bosne i Hercegovine, propisivanjem posebnih odredbi (članci 154. do 161.) u Zakonu o poduzećima, donesenom 16. siječnja 1995. godine (objavljen u »Službenim novinama Federacije BiH«, broj 2/95). Iz pomenutih odredbi slijedi da dr. avia, kao vlasnik kapitala, upravlja poduzećima sa cjelovitim ili prete nim dr. avnim kapitalom, dajući upravljačke ovlasti tijelima Federacije, upanije-kantona i općina, ovisno o značaju poduzeća. Nositelj prava vlasništva na ovoj imovini, kao što je, tijekom implementacije Ustava Bosne i Hercegovine, prestala postojati Republika Bosna i Hercegovina, mo e biti samo Federacija Bosne i Hercegovine, kao jedan od entiteta u Dr. aviji Bosni i Hercegovini, a ne upanija-kanton na čijem je teritoriju imovina, kao federalna jedinica entiteta.

Člankom 6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo utvrđen je, međutim, taj kanton- upanija kao nositelj prava vlasništva navedene imovine sa pravom, kako slijedi iz članka 9. ovog Zakona, da tom imovinom i raspolo e. Ovakvim zakonskim reguliranjem došlo je do izvlaštenja Federacije Bosne i Hercegovine i preuzimanja imovine Federacije, a da za takav postupak upanija-kanton nije imala ovlasti u Ustavu Federacije, pa čak ni u Ustavu Kantona- upanije Sarajevo (po odredbama članka 39. Ustava Kantona Sarajevo imovinom ovog kantona- upanije čine stvari, prava i novčana sredstva stečena kupovinom ili na drugi način sukladno zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije). Ovim je potvrđeno pravo na imovinu Federacije Bosne i Hercegovine, koje je garantirano i pravnim osobama, pa članak 6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo nije sukladan Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine (članak II.A. 2.1-k).

Mora se zaključiti da osporeni članak 6. nije sukladan Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine, kada se i ne bi uvažavale odredbe Zakona o poduzećima, a smatralo da Zakon o pretvorbi

društvenog vlasništva nije mjerodavno pravo za Federaciju Bosne i Hercegovine.

Po odredbama Ustava Federacije Bosne i Hercegovine (članak III. 1-c-Amandman VIII) u isključivoj je ovlasti Federacije Bosne i Hercegovine utvrđivanje gospodarske politike. Iz ove ovlasti slijedi pravo da zakonom uredi pretvorbu zatečenog društvenog vlasništva u prijelaznom periodu do pretvorbe u privatno vlasništvo. Ovu ovlast nema upanija-kanton, pa se Kanton-Županija Sarajevo nije mogao oglašiti vlasnikom društvene imovine na svom području. Zajedničke ovlasti Federacije i upanije-kantona koje slijede iz odredbi članka III. 2. d. i i. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine daju samo pravo na zakonsko reguliranje tamo navedenih nadle nosti, a ne i na mijenjanje vlasničkog sustava, tako da se upanija-kanton ne mo e oglašiti vlasnikom sredstava koje čine komunikacijsku i prometnu infrastrukturu i prirodnih bogatstava na temelju ovih ustavnih propisa. Županija-kanton mo e koristiti ovlasti iz članka III. 2 i 3. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine i bez posezanja za vlasništvom na sredstvima na koja se ove ovlasti odnose, pa nije prihvatljiv argument da je, zbog pravne praznine Kanton Sarajevo bio prisiljen da se oglašiti vlasnikom društvene imovine. Ovakvo reguliranje ne mo e se opravdati ni ogradom iz članka 11. Zakona o imovini Kantona Sarajevo, da će se odredbe članka 6. pomenutog Zakona primjenjivati do donošenja zakona Federacije i Dr ave Bosne i Hercegovine, jer upanija-kanton ni privremeno ne mo e vlastitim zakonom za sebe pribaviti sve ovlasti koje ima nositelj prava vlasništva. Osporeni članak 6. je u izvjesnoj mjeri u koliziji sa odredbama članka 7. istog Zakona jer ovaj drugi propis dopušta da na području kantona-upanije postoje poduzeća i ustanove nad kojima ovlasti i obveze vlasnika vrše tijela Federacije, no time se ne mijenja njegova bit (da je društveno vlasništvo na stvarima i sredstvima tamo navedenim, zamijenjeno vlasništvom, Kantona Sarajevo).

Iz navedenih razloga nisam se slo io sa donesenom presudom Ustavnog suda, jer ista nije pravno i pravilno utemeljena, obzirom da Sud proglašava Zakon o imovini Kantona Sarajevo, dakle i odredbe članka 6. navedenog Zakona suglasnim Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine, što je po mom mišljenju neprihvatljivo iz razloga koje sam obrazložio u ovom izdvojenom mišljenju.

31. jula 1997. godine  
Sarajevo

Sudac  
mr Mirko Bošković, s. r.

### ODVOJENO MIŠLJENJE

#### SUDIJE DRAŠKA VULETA U PREDMETU BROJ U: 4/97

U predmetu U. 4/97 Ustavni sud je donio presudu kojom je odbio zahtjev zamjenika Premijera, da se utvrdi da Zakon o imovini Skupštine Kantona Sarajevo ("Slu bene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) nije u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine, kao neosnovan. Smatram da je zahtjev osnovan, jer je očigledno da ovaj Zakon nije saglasan Ustavu iz slijedećih razloga.

Zakonom o imovini obuhvaćeno je, pored ostalog, i zemljište na federalnom nivou (Amandman VIII c) na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine), iako utvrđivanje politike korišćenja zemljišta na federalnom nivou spada u isključivu nadle nost Federacije. Samo zbog toga što Federacija nije donijela svoj zakon i uredila odnose u toj oblasti, Zakon nije saglasan Ustavu Federacije, jer kantonalne vlasti nisu ovlaštene izvršavati ni dijelom poslove iz isključive nadle nosti Federacije. Svakako da, s tim u vezi, izuzimam slučajeve delegiranja ili prenosa nadle nosti Kantonu od federalne vlasti.

Pored toga, Zakon o imovini uređenje i odnose glede transportne infrastrukture i korištenja prirodnih bogatstava (član 6. Zakona), a to su zajedničke nadle nosti federalne vlasti i kantona. Mislim da se u zahtjevu osnovano tvrdi da glede nadle nosti iz člana III. 2. Ustava (zajedničke nadle nosti) zakone mo e donositi samo federalna vlast (član III. 3. (3) zadnja rečenica Ustava), a izvršavanje tih zakona prepušteno je kantonu (član III. 3. (4) Ustava). Ovakav stav proizilazi iz citiranih odredaba Ustava, mada bi se u vezi s tim mogla pojaviti dilema s obzirom na odredbe člana III. 3. (1) i (2). Ja te stavove shvaćam tako da su federalna i kantonalne vlasti obavezne da se dogovore o izvršavanju nadle nosti iz člana III. 2. Ustava, ali samo u tom smislu (na to ukazuje član III. 3. (3) i (4) Ustava) u kojoj će mjeri federalna vlast urediti društvene odnose u nekoj od oblasti iz člana III. 2, a u kojoj će se to prepustiti Kantonu da u izvršavanju tog zakona, podzakonskim aktom uredi neko pitanje.

U članu 6. Zakona o imovini uređuje se da je Kanton vlasnik i javnih dobra (dobra u općoj upotrebi), što je takode ustavnopravno problematično kad su ta dobra u funkciji transportne i komunikacijske infrastrukture, odnosno kad su u pitanju javna dobra koja slu e opštoj upotrebi svih (putevi, trgovci, parkovi, vazdušni prostor i slično). Ustavopravni re im ovih dobara ureden je u članu III. 2. Ustava Federacije pa uredenje odnosa u pogledu tih dobara spada u zajedničku nadle nost federalne i kantonalnih vlasti, o čemu je bilo riječi. U ovom kontekstu treba osmotriti i zgrade i pokretne stvari kao inventarske predmete koji su dati na korišćenje federalnim organima (tzv. upravno javno dobro). U principu federalni organi bi trebali imati vlasnička ovlaštenja u odnosu na te zgrade i pokretne stvari, a ne Kanton.

Pored toga, neprihvatljivo je i određenje Zakona da se Kanton proglašio nosiocem vlasničkih ovlaštenja i nad imovinom iz člana 6. tač. 2. i 3. Zakona o imovini iz navedenih razloga, s tim da se Kantonu ne mo e osporiti pravo da donosi propise o korištenju lokalnog zemljišta (član III. 4. 7) Ustava Federacije) i imovini čiji je Kanton titular.

Meni se čini neprihvatljivim i tvrdnja da je sporni zakon donesen iz razloga postojanja pravne praznine. Jer, kad je o teritoriji Federacije riječ te praznine nema budući da član IX. 5. (1) Ustava rješava to pitanje. Taj član, naime, produ ava va nost svih propisa koji su bili na snazi 30. marta 1994. godine u Federaciji, pod propisanim uslovima (radi se prije svega o Zakonu o osnovnim vlasničkim odnosima, Zakonu o prometu nepokretnosti, Zakonu o pravima i du nostima republičkih organa uprave u korištenju sredstava u društvenoj svojini i sl.). Mo e se ustvrditi da su ovi propisi dijelom anahroni i često neupotrebljivi, da je Federacija u toku tog stanja i da do danas nije donijela odgovarajuće zakone, ali to nije mogao biti razlog da Skupština Kantona donese Zakon o imovini sadr aja koji nije saglasan Ustavu Federacije.

Međutim, ako bi se i prihvatila osnovanom ta tvrdnja, kako se mo e odr ati stav Zakona o imovini (član 9) da Skupština Kantona Sarajevo mo e, posebnim propisom, prenijeti pravo vlasništva na druga pravna lica, u skladu sa zakonom (nije jasno o kojim zakonima je riječ). Moguće je, prema tome, da Kanton vlasnički disponira sa imovinom koja pripada Bosni i Hercegovini, Federaciji Bosne i Hercegovine ili nekom drugom pravnom licu, pa i inostranom pravnom licu ili pak općini i to prije donošenja sistemskih zakona koje je Federacija trebala a nije donijela. Pored toga, ako bi se i prihvatilo postojanje pravne praznine, mislim da Skupština kantona nije mogla urediti vlasničke odnose iz isključive nadle nosti Federacije i nadle nosti iz člana III. 2. Ustava Federacije, nego samo ono na što je ovlaštena u članu III. 4. i III. 3. (4), zadnja rečenica, te u

odnosu na svoju imovinu. Takav stav temeljitim, ponovo ističem, na član III. 3 (3) i (4), zadnja rečenica u oba stava Ustava Federacije.

Za mene se neodrživim čini i nastojanje da se neustavnost Zakona hoće "spasiti" tvrdnjom da je "privremen" (član 11), jer se propisuje da će mu se odredba člana 6. primjenjivati do donošenja federalnog ili državnog zakona te da će se nakon donošenja tih zakona moći mijenjati ili čak staviti van snage. Prvi dio tvrdnje se ne može osporiti, ali zar je prihvatljivo i odriču prihvatiti neustavnost Zakona za bilo koje vrijeme trajanja. Dođao bih i to, ko može tvrditi koliko će trajati ta privremenost i da li će Kanton nakon donošenja nekog od tih zakona ući u proceduru njegovog mijenjanja, a da ne govorim stavljanja van snage. U vezi s tim je i član 9. Zakona i mogućnost da organi kantona i

faktički, do izmjene Zakona o imovini, a ne samo formalno pravno, prenosom vlasništva na druge, razvlaste državu Bosnu i Hercegovinu, Federaciju ili druga pravna lica u odnosu na njihovu imovinu.

Polazeći od navedenoga smatram da je Zakon o imovini Skupštine Kantona Sarajevo nesaglasan Ustavu Federacije, jer je sasvim sigurno da Kanton nema ni Ustavna ni bilo koja druga ovlaštenja da svojim zakonom proglasi tuđu imovinu svojom i da sam sebe ovlasti da s tom tuđom imovinom raspolaže na način na koji to smatra potrebnim i opravdanim.

26. jula 1997. godine  
Sarajevo

Sudija  
Draško Vuleta, s. r.

## SADRŽAJ

### KANTON SARAJEVO

#### Vlada Kantona Sarajevo

1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ovlaštenju Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za obavljanje procjene vrijednosti imovine (objekata) 353
2. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti imovine (objekta) Tvornice čokolade i kandita UPI »Zora« Sarajevo 353
3. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti imovine (objekta) UPI Distributivni centar Rajlovac 354
4. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti objekta "Mini pivara i pivnica" "Bosnia hotela i restorana" d.o.o. 354
5. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti objekta "Teatar klub" "Bosnia hotela i restorana" d.o.o. 355
6. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti kompleksa objekata IBP "Had ići" d.j.l. Had ići 355
7. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti imovine (objekta) PDI "Bjelašnica" d. d. Had ići 355
8. Uredba o stručnom upravnom ispitu slu benika srednje školske spreme 356
9. Odluka o davanju saglasnosti Javnom preduzeću "Televizija Kantona Sarajevo" za osnivanje javnog medija "Program Televizije Kantona Sarajevo" 359
10. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila javne ustanove "Narodno pozorište" Sarajevo 360
11. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Koncertna agencija" Sarajevo 360
12. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "MES - Međunarodni teatarski i filmski festival, Sarajevo" 360
13. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Collegium artisticum", Sarajevo 360
14. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Kamerni teatar 55, Sarajevo" 360
15. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Bosanski kulturni centar", Sarajevo 360
16. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Sarajevska filharmonija", Sarajevo 361
17. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Sarajevski ratni teatar - SARTR", Sarajevo 361
18. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Pozorište mladih", Sarajevo 361
19. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Istorijski arhiv", Sarajevo 361

20. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Sarajevo" 361
21. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Biblioteka grada Sarajeva" 361
22. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Muzej grada Sarajeva" 362
23. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Sportski centri Kantona Sarajevo" 362
24. Odluka o davanju saglasnosti Upravnom odboru Javne ustanove "Kantonalni centar za socijalni rad" Sarajevo, za imenovanje direktora 362
25. Odluka o davanju saglasnosti Upravnom odboru IP NIO "Slu bene list BiH" Sarajevo na godišnji iznos preplate za "Slu bene novine Kantona Sarajevo" 362
26. Odluka o imenovanju vršioca dužnosti direktora Javnog preduzeća "Televizija Kantona Sarajevo" 362
27. Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javnog preduzeća "Televizija Kantona Sarajevo" 362
28. Rješenje o imenovanju predsjednika Upravnog odbora Javne ustanove "Biblioteka grada Sarajeva" 363
29. Rješenje o prihvatanju ostavke direktora Uprave za upravno rješavanje u stambenoj oblasti 363
30. Rješenje o imenovanju direktora Uprave za rješavanje u stambenoj oblasti 363
31. Rješenje o imenovanju direktora Zavoda za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo 363
32. Rješenje o davanju odobrenja Udruženju građana Kantona Sarajevo Društvo filatelista i numizmatičara Sarajevo za unošenje naziva "Kanton Sarajevo" u naziv Udruženja 363

#### Ministarstvo privrede

1. Rješenje o razrješenju članova Upravnog odbora preduzeća "Liftovi" Sarajevo 363
2. Rješenje o imenovanju člana Upravnog odbora preduzeća "Liftovi" Sarajevo 364
3. Rješenje o razrješenju člana Upravnog odbora preduzeća "Sarajevo publishing" Sarajevo 364
4. Rješenje o imenovanju člana Upravnog odbora preduzeća "Sarajevo publishing" Sarajevo 364
5. Rješenje o razrješenju članova Upravnog odbora preduzeća "Zekom" Sarajevo 364

**USTAVNI SUD  
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine, odlučujući o zahtjevu gradonačelnika Grada Sarajeva za zaštitu prava na lokalnu samoupravu u odnosu na Zakon o imovini Kantona Sarajevo, na osnovu člana IV.C.10.(3) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine u vezi Amandmana XCVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, nakon provedene javne rasprave na sjednici održanoj dana 26. januara 2010. godine, donio je

**PRESUDU**

Utvrđuje se da je odredbama čl. 2., 3., 4. i 5. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) povrijeđeno pravo Grada Sarajeva na lokalnu samoupravu.

Presudu objaviti u "Službenim novinama Federacije BiH" i "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**OBRAZLOŽENJE**

Gradonačelnik Grada Sarajeva (u daljnjem tekstu: podnosilac zahtjeva), podnio je Ustavnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Ustavni sud Federacije), zahtjev za zaštitu prava na lokalnu samoupravu u vezi Zakona o imovini Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Zakon o imovini). U zahtjevu je navedeno, da je odredbama čl. 2., 3., 4., 5. i 10. Zakona o imovini povrijeđeno pravo Grada Sarajeva na lokalnu samoupravu, što proizilazi iz Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, Ustava Kantona Sarajevo i Evropske povelje o lokalnoj samoupravi koja je sastavni dio zakonodavstva Bosne i Hercegovine. Tako je u Evropskoj povelji o lokalnoj samoupravi navedeno, da lokalne vlasti u skladu sa ekonomskom politikom zemlje na odgovarajući način imaju vlastite izvore finansiranja i da mogu slobodno raspolagati sa tim sredstvima, član 9. tačka 1, te pravo i obavezu, da lokalne vlasti budu konsultovane u najvećoj mogućoj mjeri u svim stvarima koje ih se direktno tiču, član 4. tačka 6.

Kad je u pitanju Ustav Federacije Bosne i Hercegovine podnosilac zahtjeva navodi da je Grad Sarajevo glavni grad Kantona, Federacije Bosne i Hercegovine, a prema Ustavu Bosne i Hercegovine, glavni grad Bosne i Hercegovine. Ističe, da je Amandmanom XVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine propisano, da se za područje dvije ili više općina koje su urbano i teritorijalno povezane svakodnevnim potrebama građana, formira Grad kao jedinica lokalne samouprave, a da je Amandmanom XXVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine propisano, da će Ustavom Kantona biti uređeno koje općine ulaze u sastav Grada Sarajeva. Amandmanom I na Ustav Kantona Sarajevo propisan je teritorijalni obuhvat Grada, te određeno da se nadležnost i unutrašnja organizacija Grada Sarajeva uređuje Statutom Grada Sarajeva. Iz tih razloga Statutom Grada Sarajeva pored ostalog, uređeno je i pitanje prihoda i imovine Grada Sarajeva shodno ustavnim određenjima, međutim pitanje imovine nije stvarno riješeno, jer Kanton Sarajevo postupa na sasvim drugačiji način. Konkretno, podnosilac zahtjeva navodi da je Zakonom o imovini Kantona Sarajevo, Kanton Sarajevo u potpunosti preuzeo imovinu Grada na području Kantona kao i u drugim područjima gdje je Grad posjedovao imovinu sa obrazloženjem, da je cilj zaštititi imovinu Grada Sarajeva, imajući u vidu da je Grad, prestao da postoji kao pravni subjekt i da je ta imovina sa kojom je raspolagano ostala bez pravne zaštite. Podnosilac zahtjeva tvrdi, da je takva konstatacija neodrživa, da je suprotna Evropskoj povelji o lokalnoj samoupravi, te odredbama Ustava Bosne i Hercegovine i Ustava Federacije Bosne i Hercegovine.

Zbog svega navedenog ističe, da je Kanton Sarajevo povrijedio pravo na lokalnu samoupravu Grada Sarajeva i to odredbama čl. 2., 3., 4., 5. i 10. Zakona o imovini. Predlaže, da Ustavni sud Federacije nakon provedene javne rasprave utvrdi da je povrijeđeno pravo na lokalnu samoupravu Grada Sarajeva od strane Kantona Sarajeva.

U odgovoru na podneseni zahtjev od 21.10.2009. godine, koji je Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, dostavila Ustavnom sudu Federacije navedeno je, da je donošenjem Ustava Kantona Sarajevo, (Ustav donesen 11.03.'96. godine), na području Kantona Sarajevo prestalo funkcionisanje Grada Sarajeva. Ovakvo pravno rješenje je u skladu sa članom 14. Zakona o federalnim jedinicama - kantonima ("Službene novine Federacije BiH", broj 9/96), jer Kanton Sarajevo u svom sastavu nema Grada Sarajeva, kao posebne teritorijalne jedinice. Navodi, da je Zakon o imovini utvrdio da je Kanton Sarajevo pravni nasljednik Grada Sarajeva u imovini i imovinskim pravima, da preuzima prava i obaveze Grada koje proističu iz imovinsko pravnih odnosa i da Kanton preuzima u potpunosti imovinu Grada na području Kantona kao i na drugim područjima gdje je Grad posjedovao imovinu. Tu imovinu čine pokretne i nepokretne stvari, prava i novčana sredstva stečena kupovinom ili na drugi način, ali da će se to privremeno primjenjivati dok Federacija Bosne i Hercegovine i Bosna i Hercegovina ne donesu odgovarajuće zakone o imovini. Navode, da Grad Sarajevo kao

nova jedinica lokalne samouprave nije pravni nasljednik prijeratnog Grada Sarajeva, ne obuhvata istu teritoriju prijeratnog Grada Sarajeva, nego samo četiri općine, pa iz tih razloga ne može biti pravni nasljednik nekadašnjih 10 općina. Ističu, da imovina nove jedinice lokalne samouprave u Kantonu Sarajevo može biti samo ona imovina koju steknu poslije osnivanja. Imovina koja je preuzeta Zakonom o imovini je imovina koju je Grad Sarajevo imao kada je u svom sastavu imao 10 općina, te da je veći dio te imovine pripadao Gradu Sarajevu na osnovu dogovora općina koje su se nalazile u njegovom sastavu. Pored navedenog napominju, da je Zakon o imovini cijenio Ustavni sud Federacije i da je svojom Presudom broj U- 4/97 od 22.7.1997. godine utvrdio, da je Zakon u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine. Kad je u pitanju član 10. Zakona o imovini, Vlada Kantona Sarajevo donijela je Uredbu o evidenciji imovine Kantona Sarajevo, prema kojoj evidenciju imovine vrše pravna lica i drugi organi kojima je povjereno korištenje imovine Kantona iz čl. 2., 3., 4., 5., 6. i 7. Zakona. Na osnovu te evidencije, vodi se jedinstvena evidencija imovine Kantona Sarajevo po subjektima u Odjeljenju za dokumentaciju u Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša. Imajući u vidu da se radi o zahtjevu odnosno o već presuđenoj stvari, smatraju da se zahtjev Grada Sarajeva za zaštitu prava na lokalnu samoupravu treba odbiti.

Nakon provedenih procesnih radnji i održane javne rasprave, na kojoj je podnosilac zahtjeva ostao kod svojih navoda, a predstavnici Kantona Sarajevo su osim iznesenog na odgovor na podneseni zahtjev naveli, da se radi o presuđenoj stvari, i da Grad Sarajevo nema aktivni legitimitet u ovom ustavno-sudskom predmetu.

Ustavni sud Federacije je u okviru postavljenog zahtjeva odlučio kao u izreci presude iz sljedećih razloga:

Pri razmatranju ovog zahtjeva, pošlo se od odredbi Ustava Bosne i Hercegovine i Ustava Federacije Bosne i Hercegovine koji su još 1994. i 1995. godine utvrdili, da je Sarajevo glavni grad Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno glavni grad Bosne i Hercegovine. Prema tome, ustavnim određenjem utvrđen je pravni subjektivitet, koji Kanton Sarajevo ne može u postupku zaštite prava na lokalnu samoupravu dovesti u pitanje. Pri razmatranju ovog zahtjeva, a polazeći od već navedenih činjenica, potrebno je imati u vidu odredbe Amandmana XVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, koje se odnose na "gradske vlasti". U njima je propisano "da se formira grad kao jedinica lokalne uprave i samouprave u skladu sa zakonom". Ova ustavna odredba donesena je skoro godinu dana prije donošenja Zakona o imovini. Ona se odnosi na "gradske vlasti" što neosporno podrazumijeva da se, prije svih ostalih gradova odnosi baš na Grad Sarajevo. Ovom ustavnom odredbom se pored ostalog normiraju nadležnosti grada i njegovi prihodi uz izričitu konstataciju, da je grad "jedinica lokalne uprave i samouprave".

U ovakvoj pravnoj situaciji Skupština Kantona Sarajevo je trebala Grad Sarajevo tretirati kao jedinicu lokalne samouprave, a onda voditi računa i o Evropskoj povelji o lokalnoj samoupravi koju su već od 1994. godine dužni poštovati svi subjekti u Federaciji Bosne i Hercegovine, jer međunarodni ugovori i drugi sporazumi koji su na snazi u Federaciji Bosne i Hercegovine, te opća pravila međunarodnog prava, čine dio zakonodavstva Federacije Bosne i Hercegovine, (član VII.3. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine). Pored toga, treba imati u vidu Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), gdje je članom 58. stav 2. regulisano "da su kantoni dužni usaglasiti svoje zakone sa ovim Zakonom, te izvršiti prijenos poslova i nadležnosti, kao i odgovornosti dodijeljenih jedinicama lokalne samouprave ovim Zakonom, u roku od šest mjeseci od dana njegovog stupanja na snagu" (Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine stupio na snagu 7.9.2006. godine), što u konkretnom slučaju, Kanton Sarajevo nije izvršio. Zbog svega naprijed navedenog, potrebno je istaći, da materija koja je regulisana Zakonom o imovini treba biti ponovno predmet zakonodavne aktivnosti Kantona Sarajevo, uz aktivno sudjelovanje podnosioca zahtjeva i općina u sastavu Grada Sarajeva. Cilj je iznalaženje kvalitetnih rješenja pri čemu bi svaki nivo vlasti raspolagao sa imovinom neophodnom za vršenje svojih ustavnih i zakonskih nadležnosti. S obzirom na postojanje i istek zakonskog roka za usaglašavanje Zakona o imovini sa Zakonom o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine, a pri tome imajući u vidu aktivnosti oko popisa i raspodjele državne imovine koja je u toku u Bosni i Hercegovini, Ustavni sud Federacije nije konkretizovao rok za usaglašavanje ovog Zakona.

Sud se nije upuštao u ocjenu sadržaja Zakona o imovini, s obzirom, da je utvrdio povredu prava na lokalnu samoupravu proceduralnog karaktera u odnosu na Grad Sarajevo. Odredba člana 10. Zakona o imovini je osnov za donošenje provedbenog propisa, kojim će se utvrditi način evidentiranja imovine, u konkretnom slučaju Uredbe o evidentiranju imovine Kantona Sarajevo i određuju organi za evidentiranje imovine, a ne raspolaganje imovinom.

Prigovor predstavnika Kantona Sarajevo, da se radi o presuđenoj stvari i da Grad Sarajevo nema aktivni legitimitet nisu osnovani iz razloga, što je Ustavni sud Federacije povodom zahtjeva zamjenika Premijera Federacije Bosne i Hercegovine za ocjenu ustavnosti Zakona o imovini, svojom Presudom broj U-4/97 od 22.7.1997. godine koja je objavljena u "Službenim novinama Federacije BiH", broj 20/98" utvrdio, da je Zakon o

imovini u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine. Međutim, u ovom ustavno-sudskom predmetu odnosno u konkretnom slučaju, radi se o zaštiti prava na lokalnu samoupravu. Grad Sarajevo kao jedinica lokalne samouprave nalazi se u Kantonu Sarajevo, pa je neosporno da ima pravni interes za pokretanje postupka za zaštitu prava na lokalnu samoupravu, jer Zakon o imovini tretira imovinu koja se nalazi i na teritoriji Grada Sarajeva.

S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci ove Presude.

Ovu Presudu Ustavni sud Federacije donio je jednoglasno, u sastavu: mr. Kata Senjak, predsjednica Suda, Sead Bahtijarević, mr. Ranka Cvijić, Domin Malbašić, Aleksandra Martinović i mr. Faris Vehabović, sudije Suda.

---

Broj U-18/09  
26. januara 2010. godine  
Sarajevo

---

Predsjednica  
Ustavnog suda Federacije BiH  
Mr. Kata Senjak, s. r.



**“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 33/08-Novi prečišćeni tekst**

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 - Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

---

Broj 01-05-27821/08  
3. oktobra 2008. godine  
Sarajevo

---

Predsjedavajući  
Zakonodavno - pravne komisije  
**Esad Hrvaić, s. r.**

**ZAKON  
O PRAVOBRANILAŠTVU  
(NOVI PREČIŠĆENI TEKST)**

**I. OSNOVNE ODREDBE**

**Član 1.**

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

**Član 2.**

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

**Član 3.**

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

#### Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

#### Član 5.

Pravobranioocu i zamjeniku pravobraniooca izdaje se službena legitimacija. Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

#### Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilično pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

#### Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

## II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

### 1. Nadležnost Pravobranilaštva

#### Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

#### Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

#### Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

#### Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

#### Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

#### Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

#### Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

#### Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje

mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

#### Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko- pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

#### Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

## 2. Organizacija Pravobranilaštva

#### Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

#### Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

#### Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca. Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

#### Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.



# SLUŽBENE NOVINE

## KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine  
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

### KANTON SARAJEVO

#### Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

#### ZAKON

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

##### Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete."

##### Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:  
"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

##### Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".



# SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XXVI - Broj 45

Četvrtak, 11. 11. 2021. godine  
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

## KANTON SARAJEVO

### Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na 44. Radnoj sjednici održanoj dana 10.11. 2021. godine, donijela je

### ZAKON O DOPUNI ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

#### Član 1.

U članu 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) iza stava 3. dodaje se stav 4. koji glasi:

"Izuzetno, odredbe stava 3. ovog člana ne odnose se na pravne poslove kojima se prometuje i raspolože nekretninama iz nadležnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobiliziranih boraca i prognanih osoba, Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao i drugih pravnih lica čiji je osnivač Kanton Sarajevo, a koji imaju registrovanu kao osnovnu djelatnost naprijed navedene pravne poslove".

Dosadašnji st. 4., 5., 6. i 7. postaju st. 5., 6., 7. i 8.

#### Član 2.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-40919/21  
10. novembra 2021. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Elvedin Okerić, s. r.



SLUŽBENE NOVINE  
KANTONA SARAJEVO

Broj 41 – Strana 14

Petak, 21. septembra 2012.

Na osnovu čl. 113. i 223. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Novi prečišćen tekst, broj 25/10 i br. 14/11, 19/11 i 7/12). Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 21.09.2012. godine, povodom razmatranja prijedloga za glasanje o nepovjerenju Vladi Kantona Sarajevo, donijela je slijedeću

**ODLUKU**

**I**

Skupština Kantona Sarajevo, je većinom glasova od izabranih poslanika/zastupnika u Skupštini Kantona Sarajevo, izglasala Odluku o nepovjerenju Vlade Kantona Sarajevo.

**II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25684/12                      Predsjedavajuća  
21. septembra 2012. godine      Skupštine Kantona Sarajevo  
Sarajevo                                  Prof. dr. **Mirjana Malić**, s. r.

**Zakonodavno-pravna komisija  
Skupštine Kantona Sarajevo**

Na osnovu člana 172, 175. i 176. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10, 14/11, 19/11, 7/12, 26/12) Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo na sjednici od 17.09.2012. godine, utvrdila je Drugi novi prečišćeni tekst Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo.

Drugi novi prečišćeni tekst Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo obuhvata Poslovnik Skupštine Kantona Sarajevo-Novi prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10), Odluku o dopuni Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/11, 7/12, 26/12) u kojima je označen dan stupanja na snagu tih odluka.

Broj 01-05-24830/12                      Predsjedavajući  
17. septembra 2012. godine      Zakonodavno-pravne komisije  
Sarajevo                                  **Amir Zukić**, s. r.

**POSLOVNIK**

**SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO  
DRUGI NOVI PREČIŠĆENI TEKST**

**I - OPĆE ODREDBE**

**Član 1.**

Skupština Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Skupština) konstituiše se, organizuje i radi u skladu sa Ustavom, zakonom i Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo.

**Član 2.**

Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Poslovnik) uređuju se:

- konstituisanje i unutrašnja organizacija Skupštine;
- način rada Skupštine;
- dužnosti i prava poslanika/zastupnika u Skupštini;
- javnost rada Skupštine;
- akta Skupštine;
- izbori, imenovanja, potvrđivanja, smjenjivanja i razrješenja iz nadležnosti Skupštine;
- odnos Skupštine prema Vladi (u daljnjem tekstu: Vlada);

- odnos Skupštine prema političkim strankama i udruženjima građana;
- saradnja sa Gradskim vijećem i Domom naroda Parlamenta Federacije BiH;
- saradnja Skupštine sa općinskim vijećima; i
- druga pitanja od značaja za rad Skupštine.

**Član 3.**

Ako neko pitanje organizacije i rada Skupštine nije uređeno Poslovnikom, uređiće se zaključkom Skupštine, na sjednici.

Zaključak iz prethodnog stava primjenjuje se od dana donošenja.

Zaključak iz stava 1. ovog člana ne može biti u suprotnosti sa načelima i odredbama Poslovnika.

**Član 4.**

Sjedište Skupštine je u Sarajevu, Ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1.

**Član 5.**

Skupština ima pečat u skladu sa zakonom.

O čuvanju i upotrebi pečata stara se sekretar Skupštine.

**II - KONSTITUISANJE I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA  
SKUPŠTINE**

**Konstituisanje Skupštine**

**Član 6.**

Skupština je jednodomna i čine je poslanici/zastupnici čiji je broj utvrđen Ustavom Kantona i zakonom (u smislu ovog poslovnika, "poslanik/zastupnik" podrazumijeva osobe oba spola).

**Član 7.**

Prva sjednica Skupštine saziva se najkasnije 10 dana nakon što nadležni organ potvrdi, ovjeri i objavi izborne rezultate.

Prvu sjednicu Skupštine saziva predsjedavajući Skupštine iz prethodnog saziva i predsjedava sjednicom Skupštine do izbora predsjedavajućeg u novom sazivu.

Ukoliko je predsjedavajući Skupštine spriječen, prvu sjednicu saziva jedan od njegovih zamjenika iz prethodnog saziva.

Ukoliko su i zamjenici spriječeni da sazovu prvu sjednicu Skupštine, sjednicu saziva najstariji izabrani poslanik/zastupnik u novom sazivu, odnosno onaj poslanik/zastupnik koga za sazivanje ovlasti jedna trećina novoizabranih poslanika/zastupnika.

**Član 8.**

Predsjedavajući prve sjednice Skupštine predočava Skupštini izvještaj Izborne komisije BiH o ovjeri mandata osobama koje su dobile poslanički/zastupnički mandat.

Poslanici preuzimaju dužnost zajedničkim davanjem i pojedinačnim potpisivanjem svečane izjave, koja glasi:

"Svečano izjavljujem da ću povjerenu dužnost obavljati savjesno, pridržavati se Ustava i zakona Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona Sarajevo, zalagati se za ljudska prava i slobode i da ću u svim prilikama štitići interese Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona Sarajevo i ravnopravnost naroda i građana koji u njima žive."

Procedura iz st. 1. i 2. ovog člana odnosi se i na poslanike/zastupnike sa naknadno dodijeljenim mandatima.



sjednice radnog tijela, mjesečni paušal će mu se umanjiti za 10% po izostanku.

Za realizaciju stavova 2, 3. i 4. nadležna je Komisija za izbor imenovanja i administrativna pitanja.

#### Član 106.

Poslanik/zastupnik ima pravo i dužnost da:

- pokreće inicijative za donošenje odluka i zakona u nadležnosti Skupštine;
- da pokreće inicijative za donošenje drugih akata u nadležnosti Skupštine;
- da pokreće rasprave o pitanjima koja su u nadležnosti Skupštine; i
- da u roku predviđenom ovim poslovníkom dobije sve informacije i materijale vezane za rad Skupštine i njenih tijela.

#### Član 107.

Poslanik/zastupnik ima pravo na novčanu naknadu za svoj rad u Skupštini, te naknadu materijalnih troškova, u skladu sa zakonom.

#### Član 108.

Poslanik/zastupnik uživa imunitet za svoj rad u Skupštini, u skladu sa odredbama Zakona o imunitetu Federacije Bosne i Hercegovine.

#### Član 109.

Poslaniku/zastupniku prestaje mandat na način propisan Izbornim zakonom BiH.

### V - JAVNOST RADA SKUPŠTINE

#### Član 110.

Rad Skupštine je javan.

Skupština obezbjeđuje javnost rada blagovremenim, potpunim i objektivnim informisanjem javnosti o svom radu.

#### Član 111.

Skupština obezbjeđuje svim sredstvima javnog informisanja, pod jednakim uslovima, pristup informacijama kojima raspolaze, omogućava pristup skupštinskim materijalima, izdaje službena saopštenja i organizuje konferencije za štampu.

Pristup informacijama iz prethodnog stava može biti uskraćen samo ako one predstavljaju državnu, vojnu, službenu ili poslovnu tajnu na način propisan zakonom ili drugim propisima donesenim na osnovu zakona.

#### Član 112.

Građanima i predstavnicima sredstava javnog informisanja omogućava se slobodan pristup sjednicama Skupštine u za njih posebno rezervisanom prostoru, kako to utvrdi Kolegij i u skladu sa prostornim mogućnostima.

#### Član 113.

Sjednica ili dio sjednice na kojoj se razmatraju pitanja regulisana stavom 2. člana 111. biće održana bez prisustva sredstava javnog informisanja i zatvorena za javnost.

U slučaju iz prethodnog stava, predsjedavajući je dužan javnosti obrazložiti razloge zatvaranja sjednice Skupštine.

#### Član 114.

Sjednice komisija Skupštine u pravilu su otvorene za javnost.

Izuzetno, sjednice ili dijelovi sjednica komisija mogu biti zatvoreni za javnost ako se odnose na razmatranje pitanja ili saslušanja vezana za rad predstavnika organa vlasti, stručnjaka ili poslanika/zastupnika posebnih socijalnih interesa.

U slučaju iz stava 1. ovog člana, predstavnicima sredstava javnog informisanja i građanima biće omogućeno prisustvovanje u skladu sa prostornim mogućnostima.

#### Član 115.

Gost na sjednicama Skupštine ima pravo da:

- učestvuje u radu Skupštine i u raspravi pred Skupštinom prema odobrenju Kolegija;
- iznosi ekspertsko mišljenje na osnovu odobrenja Kolegija; i
- daje prijedloge Skupštini za rješavanje određenih pitanja na osnovu poziva Skupštine.

Izuzetno, ukoliko se ukaže hitna potreba da gost učestvuje u radu i raspravi pred Skupštinom, Skupština može na sjednici odlučiti da mu se da riječ.

#### Član 116.

Sekretar Skupštine dužan je organizovati rad Službe Skupštine na način koji omogućava da se brzo i efikasno obrade svi zahtjevi koji su Skupštini upućeni po osnovu Zakona o slobodi pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

### VI - AKTA SKUPŠTINE

#### Opće odredbe o aktima

#### Član 117.

Skupština donosi Ustav, zakone, budžet i izvještaj o izvršenju budžeta, prostorni plan Kantona, Poslovník Skupštine, odluke i zaključke, deklaracije, rezolucije, preporuke i smjernice i daje autentična tumačenja zakona ili drugog akta.

#### Član 118.

Kad Skupština vrši izmjene ili dopune općih akata Skupštine, zakon mijenja ili dopunjuje zakonom, a ostale opće akte, osim zaključka, odlukom.

Zaključak se mijenja ili dopunjuje zaključkom.

Autentično tumačenje se ne može mijenjati ili dopunjavati.

#### Član 119.

Odluka je skupštinski akt koji se donosi radi izvršavanja ili konkretizacije Ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova.

Odlukom se odlučuje i o drugim pravima i obavezama Skupštine kada je to Ustavom, zakonom, drugim općim aktom ili ovim poslovníkom određeno.

#### Član 120.

Zaključkom Skupština odlučuje o svom radu i o radu radnih tijela Skupštine i Službe Skupštine.

Zaključkom Skupština može zauzeti stav o pitanju koje je razmatrala, uključujući utvrđivanje obaveza za Vladu i kantonalne organe uprave u pogledu pripreme zakona ili drugih propisa i općih akata ili vršenja drugih poslova iz njihovog djelokruga.

Radna tijela Skupštine donose zaključke iz svog domena rada.

#### Član 121.

Deklaracijom se izražava stav Skupštine o političkim pitanjima i drugim bitnim pitanjima od interesa za Kanton, Federaciju Bosne i Hercegovine ili Bosnu i Hercegovinu.

#### Član 122.

Rezolucijom se utvrđuje političko djelovanje u svim ili pojedinim oblastima iz djelokruga Skupštine.





# SLUŽBENE NOVINE

## KANTONA SARAJEVO

Godina I - Broj 1

Ponedjeljak, 11. marta 1996.  
SARAJEVO

Za svaki broj  
se pojedinačno određuje  
cijena

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

### USTAV KANTONA SARAJEVO

#### I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

#### Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

#### Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

#### Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.  
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

#### Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se blije utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

#### Službeni obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odlučuje Skupština.

Službeni obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 6.

#### Odnos prema Bosni i Hercegovini i Federaciji

Sarajevo je glavni grad Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim ustavima.

Organi vlasti u Kantonu su dužni obezbijediti punu zaštitu interesa Bosne i Hercegovine i Federacije u njihovom glavnom gradu. Oni ne mogu donositi bilo kakve

- d) komunikacijska i transportna infrastruktura;
- e) socijalna politika;
- f) provođenje zakona i drugih propisa o državljanstvu;
- g) imigracija i azil;
- h) turizam;
- i) korištenje prirodnih bogatstava.

#### Član 14.

### Vršenje nadle nosti

Svoje nadle nosti Kanton izvršava donošenjem sopstvenih propisa i primjenom propisa Bosne i Hercegovine i Federacije.

Nadle nosti iz člana 13. ovog Ustava Kanton vrši u obimu dogovorenom sa federalnim vlastima. U slučaju da takav dogovor ne postoji te nadle nosti će Kanton vršiti cjelovito i samostalno.

#### Član 15.

### Prenošenje nadle nosti

Svoje nadle nosti iz oblasti obrazovanja, kulture, turizma, lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti, radija i televizije Kanton može prenositi na općine u svom sastavu. Ove nadle nosti će se obavezno prenositi na one općine u kojima većinsko stanovništvo prema nacionalnoj strukturi nije stanovništvo koje čini većinu i na području cijelog Kantona.

Kanton može i neke od svojih nadle nosti prenijeti na federalne vlasti, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo njihovo efikasnije i racionalnije vršenje.

Odluku o prenošenju nadle nosti u smislu ovog člana donosi Skupština.

## IV - STRUKTURA VLASTI

### A) ZAKONODAVNA VLAST

#### Član 16.

### Opća odredba

Zakonodavnu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

#### Član 17.

### Sastav Skupštine

Skupština je jednodomo predstavničko tijelo sastavljeno od 45 (četrdesetpet) poslanika. Poslanici se biraju tajnim glasanjem na neposrednim izborima na cijelom području Kantona.

Prilikom izbora poslanika obezbjeđuje se odgovarajuća zastupljenost predstavnika Bošnjaka, Hrvata i ostalih naroda proporcionalno nacionalnoj strukturi stanovništva na području Kantona.

Izbor poslanika u Skupštini provodi se sukladno federalnim izbornim propisima, s tim što izbore raspisuje i provodi Skupština.

Mandat poslanika u Skupštini traje 2 (dvije) godine.

#### Član 18.

### Nadle nosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadle nosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadle nost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadle nosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

#### Član 19.

### Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovníkom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovníkom.

#### Član 20.

### Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

#### Član 21.

### Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadle nosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).