



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-50916-1/24
Sarajevo, 14.11.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Vlada Kantona Sarajevo, na 71. vanrednoj sjednici održanoj **14.11.2024.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke kojom se Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo daje saglasnost da može pristupiti potpisivanju ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo,
6. Evidencija,
7. Arhiva.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-000, Fax: + 387 (0) 33 562-076
Web: <http://vlada.ks.gov.ba>, E-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba

1/1

Na osnovu člana 39. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 15. stav 3. Zakona pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Skupština Kantona Sarajevo, na _____ sjednici održanoj dana _____ 2024.god, donijela je

O D L U K U

I

Daje se saglasnost Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode i to:

Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija koji će biti zaključen pred pred Kemalom Karićem, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe“ kao Prodavca/investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao Kupca/udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za kupovinu 9 stambenih jedinica, koje će biti izgrađene na području općine Ilijaš, lokacija Centar-Ilijaš, objekat Centar, za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, ukupne vrijednosti od 1.178.247,95 KM uz očekivanu obavezu Kupca/Udružioca sredstava od 1.072.644,24 KM i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 105.603,71 KM kojim Ministarstvo za boračka pitanja kupuje stanove za dodjelu u vlasništvo licima iz člana 40. i člana 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj. 31/22), na osnovu utvrđenih lista lica kojima se stan dodjeljuje i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.

Ukoliko tokom realizacije dođe do izmjene krajnjih korisnika konkretnih stambenih jedinica koje se kupuju, omjer obaveze može biti i drugačiji, što će se regulisati ugovorom, ili aneksom ugovora.

II

Ovlašćuje se ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo, dr.sc.Omer Osmanović za potpis ugovora koji je predmet ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**Predsjedavajući Skupštine
Kantona Sarajevo**

Elvedin Okerić

Broj:
Sarajevo

AMERIKANSKI
POSLOVNI
KONTAKT

(1944)

U skladu sa...

U skladu sa...

U skladu sa...

U skladu sa...

U skladu sa...

U skladu sa...

U skladu sa...

U skladu sa...

U skladu sa...

U skladu sa...

U skladu sa...

U skladu sa...

411

U skladu sa...

U skladu sa...

U skladu sa...

U skladu sa...

OBRAZLOŽENJE

I - PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju saglasnosti Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i članu 15. stav (3). Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21)

U skladu sa članom 169. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12-Drugi Novi Prečišćeni tekst, 15/13, 47/13 i 47/15), odluka se dostavlja na usvajanje.

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ima obavezu da u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 31/22 i 8/24), određenim boračkim kategorijama rješava stambeno pitanje putem dodjele stana u vlasništvo. Način realizacije ovih prava je preciziran Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22).

U važećem Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu na odgovarajućoj budžetskoj poziciji su planirana sredstva kako slijedi:

kapitalni transfer-615200 DAU013 iznos od 2.500.100 KM (100,00 KM Izvor 10-budžetska sredstva i 2.500.000 Izvor 60- primici iz kreditnog zaduženja).

Takođe su Odlukom unosu razgraničenih namjenskih prihoda i primitaka i prihoda budžetskih korisnika iz 2023. godine u budžet Kantona Sarajevo za 2024. godinu broj 02-04-9567-5/24 od 08.03.2024. godine, na ovu poziciju unesena i neutrošena razgraničena sredstva iz prethodne godine u iznosu od 571.626,77 KM -Izvor 60 (zaduživanje kod domaćih banaka– konto 814300).

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je blagovremeno pripremilo i prema Ministarstvu finansija Kantona Sarajevo dostavilo dokumentaciju potrebnu za pokretanje postupka kreditnog zaduženja, odnosno osiguravanja planiranih kreditnih sredstava.

U cilju osiguranja potrebnih stambenih jedinica donesena je Odluka broj Broj: 06-11-40984/24 od 03.09.2024. godine o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24) jer je članom 10a. stav 1. tačka a) (Izuzeća za ugovore o javnoj nabavci usluga) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini, najmu ili zakupu, bilo kojim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine, ili prava koja se njih tiču.

Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispravka, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22) objavljen je javni poziv kako bi svi zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za učešće u odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača. Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima, broj: 06-11-40984-2/24 od 04.09.2024. godine je objavljen na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i u dnevnom listu „Dnevni avaz“ dana 05.09.2024. godine.

Po provednoj proceduri Javnog poziva donesena je Odluka broj: 06-11-40984-6/24 od 14.10.2024. godine o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima, kojom je prihvaćena ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe broj 01-01-19-1787/24 od 24.09.2024. godine – na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena dana 25.09.2024. godine pod brojem: 06-11-44891/24 za 9 od ukupno 11 ponuđenih stambenih jedinica po cijeni 2.603,00 KM/m² i jednokratno plaćanje (ponuđač se odrekao prava na žalbu).

Obzirom na liste korisnika koji ispunjavaju uslove za dodjelu stana u vlasništvo i ponuđene stambene jedinice donesena je Odluka o predviđenoj dodjeli stanova u vlasništvo, broj: 06-19-46833/24 od 11.10.2024.godine, kojom je utvrđena lista lica po kategorijama, kojima se stambene jedinice planiraju dodijeliti u vlasništvo.

Na osnovu pomenute Odluke o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima i Odluke o predviđenoj dodjeli stanova u vlasništvo, kod notara Karić Kemala pripremljen je Nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu 9 stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija, koje će biti izgrađene na području općine Ilijaš, lokacija Centar-Ilijaš, objekat Centar, na bazi ranije potpisivanih ugovora.

Ukupna vrijednost stambenih jedinica iznosi 1.178.247,95 KM uz očekivanu obavezu Ministarstva za boračka pitanja od 1.072.644,24 KM i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 105.603,71 KM.

Obzirom da u periodu između utvrđivanja liste korisnika i potpisa ugovora može doći do izmjene određenog korisnika zbog novih okolnosti drugim korisnikom (npr. smrt ili skidanje sa liste predviđenog korisnika zbog novih činjenica/okolnosti), kao i obaveze krajnjeg korisnika (npr. promjena porodične situacije), u ugovoru, kao i u prijedlogu skupštinske odluke se koriste termini očekivana obaveza Ministarstva i očekivana obaveza krajnjeg korisnika, gdje može doći do izmjene dijela obaveze koji pada na teret ministarstva, te dijela koji pada na teret krajnjih korisnika, a da nije došlo do izmjene stambenih jedinica niti ukupne vrijednosti stambenih jedinica (eventualno može doći do smanjenja, ukoliko prestane potreba za nekom stambenom jedinicom).

Do izmjene korisnika može doći i nakon potpisivanja Ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu stanova radi dodjele u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija (a do potpisivanja pojedinačnog ugovora sa krajnjim korisnikom, odnosno primopredaje stambene jedinice, npr.zbog smrti), u kom slučaju bi, ukoliko dolazi do izmjene omjera obaveze Ministarstvo/krajnji korisnik, bio potpisan aneks Ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu stanova radi dodjele u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija kojim bi se regulisala razlika finansijske obaveze.

Ministarstvo za boračka pitanja je na osnovu donesenih odluka, shodno Zakonu o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/08- Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) dostavilo zahtjev Pravobranilaštvu Kanton Sarajevo za mišljenjem u cilju sklapanja ugovora o kupovini i o udruživanju sredstava.

Pravobranilaštvo je dostavilo pozitivno mišljenje, pri čemu je, shodno dostavljenom mišljenju u Nacrtu ugovora precizirana obaveza Prodavca/Investitora vezana za rok dostavljanja sredstva obezbjeđenja.

Takođe je dobiveno pozitivno mišljenje Ministarstva finansija Kanton Sarajevo, obzirom da su osigurana i raspoloživa sredstva za realizaciju predmetnog ugovora.

Podsjeća se da se radi o kupovini gotovih nekretnina po sistemu „ključ u ruke“, ali su stanovi još u fazi izgradnje, odnosno nisu etažirani i uknjiženi te je ugovorima predviđen rok završetka i etažiranja uz ovlaštenje notaru da naknadno u ugovor unese potrebne podatke.

Nadalje razlog za donošenje predložene odluke jeste član 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/16) kojim je izmijenjen član 15. Zakona o pravobranilaštvu i gdje je propisano da su organi i pravna lica dužni pribaviti saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

Nadalje je precizirano da će ministar za boračka pitanja potpisati:

Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija koji će biti zaključen pred pred Kemalom Karićem, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe“ kao Prodavca/investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao Kupca/udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za kupovinu 9 stambenih jedinica, koje će biti izgrađene na području općine Ilijaš, lokacija Centar-Ilijaš, objekat Centar, za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, ukupne vrijednosti od 1.178.247,95 KM uz očekivanu obavezu Kupca/Udružioca sredstava od 1.072.644,24 KM i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 105.603,71 KM kojim Ministarstvo za boračka pitanja kupuje stanove za dodjelu u vlasništvo licima iz člana 40. i člana 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj. 31/22), na osnovu utvrđenih lista lica kojima se stan dodjeljuje i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.

Obzirom na mogućnost izmjene korisnika ponuđenih stambenih jedinica koje se kupuju, a time i ukupne obaveze i/ili njenog omjera, Odlukom je navedeno i:

Ukoliko tokom realizacije dođe do izmjene krajnjih korisnika konkretnih stambenih jedinica koje se kupuju, omjer obaveze može biti i drugačiji, što će se regulisati ugovorom, ili aneksom ugovora.

III – SREDSTVA ZA FINANSIRANJE

U važećem Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu na odgovarajućoj budžetskoj poziciji su planirana sredstva kako slijedi:

kapitalni transfer-615200 DAU013 iznos od 2.500.100 KM (100,00 KM Izvor 10-budžetska sredstva i 2.500.000 Izvor 60- primici iz kreditnog zaduženja).

Takođe su Odlukom unosu razgraničenih namjenskih prihoda i primitaka i prihoda budžetskih korisnika iz 2023. godine u budžet Kantona Sarajevo za 2024. godinu broj 02-04-9567-5/24 od 08.03.2024. godine, na ovu poziciju unesena i neutrošena razgraničena sredstva iz prethodne godine u iznosu od 571.626,77 KM -Izvor 60 (zaduživanje kod domaćih banaka– konto 814300).

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je blagovremeno pripremlilo i prema Ministarstvu finansija Kantona Sarajevo dostavilo dokumentaciju potrebnu za pokretanje postupka kreditnog zaduženja, odnosno osiguravanja planiranih kreditnih sredstava.

U međuvremenu je od strane Ministarstva finansija Kantona Sarajevo proveden postupak osiguranja kreditnih sredstava, odnosno Vlada Kantona Sarajevo je donijela Odluku o dugoročnom kreditnom zaduženju Kantona Sarajevo broj 02-04-45613-5/24 od 03.10.2024. godine, u okviru koje su osigurana i sredstva u iznosu od 2.126.981,08 KM za kupovinu stanova u vlasništvo za boračku populaciju. Raspoloživost sredstava je potvrđena Obavještenjem o raspoloživosti kreditnih

sredstava po okončanju postupka zaduživanja u 2024. godini, Ministarstva finansija Kantona Sarajevo broj 08-04-11-28440-4/24 od 24.10.2024. godine .

Obzirom na navedeno, na odgovarajućoj poziciji za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo na poziciji 615200, DAU013 „Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju“ su osigurana sredstva u ukupnom iznosu od 2.698.607,85 KM, koja su kompletno raspoloživa za kupovinu predmetnih 9 stanova.

Obzirom da ukupna očekivana obaveza Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo po predmetnom ugovoru iznosi 1.072.644,24 KM (od ukupne vrijednosti od 1.178.247,95 KM uz očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 105.603,71 KM), evidentno je da su u važećem Budžetu osigurana i raspoloživa potrebna sredstva, a preostala osigurana sredstva se planiraju koristiti za istu namjenu.

IV - PRILOZI

- Mišljenje Ministarstva finansija Kantona Sarajevo, broj: 08-04-11-48437/24 od 01.11.2024. godine,
- Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, broj: M-232/2024 od 28.10.2024. godine,
- Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo broj 06-11-40984-2/24 od 04.09.2024. godine,
- Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-40984-6/24 od 14.10.2024. godine
- Odluka o predviđenoj dodjeli stanova u vlasništvo, broj: 06-19-46833/24 od 11.10.2024.godine,
- Nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija (sa Fondom Kantona Sarajevo za izgradnju stanova),
- Izvod iz Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo" 31/22),
- Pravilnik za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22).
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/16) - član 4.



Broj: 08-04-11-48437/24
Sarajevo, 01.11.2024. godine

MINISTARSTVO ZA BORAČKA PITANJA - O V D J E -

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt broj: 06-11-40984-7/24 od 22.10.2024. godine

U vezi Vašeg akta, broj i datum veze, a koji se odnosi na dobivanje saglasnosti za potpisivanje ugovora vezano za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija, Ministarstvo finansija daje sljedeće mišljenje:

Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o unosu razgraničenih namjenskih prihoda i primitaka i prihoda budžetskih korisnika iz 2023. godine u Budžet Kantona Sarajevo za 2024. godinu broj: 02-04-9567-5/24 od 08.03.2024. godine i Odlukom o izmjeni Odluke o unosu razgraničenih namjenskih prihoda i primitaka i prihoda budžetskih korisnika iz 2023. godine u Budžet Kantona Sarajevo za 2024. godinu broj: 02-04-27491-13/24 od 09.05.2024. godine, razgraničeno je primitaka u iznosu od 130.498.544,59 KM, od čega se 119.645.354,15 KM odnosi na neutrošena kreditna sredstva za realizaciju kapitalnih projekata obezbijedenih kod komercijalnih banaka, Razvojne banke Federacije Bosne i Hercegovine i emisijom obveznica Kantona Sarajevo.

Navedenom odlukom je na poziciji budžetskog korisnika 13010001 - Ministarstva za boračka pitanja ekonomski kod 615200, subanalitika DAU013 (Projekat „Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju“) razgraničeno 571.626,77 KM neutrošenih kreditnih sredstava.

Budžetom Kantona Sarajevo za 2024. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 55/23) za projekat „Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju“ planirana su sredstva u iznosu 2.500.100,00 KM (100,00 KM iz Izvora 10 i 2.500.000,00 KM iz Izvora 60 – primici od domaćeg zaduživanja).

U skladu sa zahtjevima budžetskih korisnika, Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo provelo je Javni poziv za dugoročno kreditno zaduženje Kantona Sarajevo u 2024. godini, koji je okončan u oktobru 2024. godine, a u okviru kojeg je za projekat „Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju“ obezbijedeno 2.126.981,08 KM.



U skladu sa navedenim, a obzirom da obaveza Ministarstva za boračka pitanja po predmetnom ugovoru iznosi 1.072.644,24 KM, kako je navedeno u dostavljenom Zahtjevu za mišljenje, konstatujemo da je u Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu za predmetni projekat raspoloživo ukupno 2.698.707,85 KM.

S poštovanjem,



MINISTAR

Dr. Atan Kalamujić

Pripremila: N. [redacted]
Kontrolisala: E. [redacted]



Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052
Web: <http://mf.ks.gov.ba>, E-mail: mf@mf.ks.gov.ba

2/2



Broj: M-232/2024
Sarajevo, 28.10.2024. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja

Veza Vaš akt broj: 06-11-40984-8/24 od 22.10.2024. godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 22.10.2024. godine, zatražili ste mišljenje na nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za dodjelu stanova u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija, obraden od strane notara Karić Kemala između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilizirane borce i prognane osobe kao Investitora na jednoj strani i Kantona Sarajevo kao Udružioca sredstava na drugoj strani.

Na osnovu uvida u cjelokupnu dokumentaciju koju ste dostavili u prilogu akta, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje sljedeće :

M I Š L J E N J E

Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da se nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za dodjelu stanova u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija, odnosi na Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao Investitora na jednoj strani i Kanton Sarajevo kao Udružioca sredstava na drugoj strani, kojim Kanton Sarajevo putem Ministarstva za boračka pitanja, udružuje sredstava u iznosu od 1.072.644,24 KM radi dodjele 9 stanova u vlasništvo krajnim korisnicima u skladu Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja BiH ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 18/21-Prečišćen tekst) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 9/2017 i 28/20).

Uvidom u dostavljeni nacrt Ugovora kao i prateću dokumentaciju ovo Pravobranilaštvo nema primjedbi niti sugestija na dostavljeni tekst nacrta Ugovora izuzev što u članu 5.4. Ugovora potrebno precizirati da se Prodavac/Investitor obvezuje prije potpisa Ugovora dostaviti kupcu/investitoru Mjenicu sa mjeničnom izjavom kao sredstvo obezbjedenja za slučaj predviđen navedenim stavom.



U odnosu na planiranje sredstva u Budžetu Kantona Sarajevo koja će služiti za realizaciju isplate novčanog iznosa na ime udruživanja sredstva ovo Pravobranilaštvo se ne može očitovati iz razloga što je isto u nadležnosti Ministarstva finansija Kantona Sarajevo.

Ukazujemo na odredbu člana 15. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br. 38/08, 7/12, 44/16 i 45/21) kojom je propisana vaša obaveza, da prije zaključenja Ugovora, nacrt istog dostavite Skupštini Kantona Sarajevo radi davanja prethodne saglasnosti.

U konačnici, napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije, za čiju tačnost odgovara podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i stavlja se van snage.

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's Affairs

Broj: 06-11-40984-2/24
Sarajevo: 04.09.2024. godine

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima

Na osnovu tačke 2. Odluke o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na isti imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-40984/24 od 03.09.2024. godine, a u skladu sa članom 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2024. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 53/23), članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispravka, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), članom 10a. stav 1. tačka a) Zakona o javnim nabavkama BiH ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 38/22)

POZIVAMO VAS

da dostavite ponudu za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo licima iz braniteljskih kategorija koja shodno važećim propisima imaju pravo na rješavanje stambenih potreba na ovakav način.

I OPIS PREDMETA JAVNOG POZIVA:

1. Ministarstvo za boračka pitanja će u skladu sa raspoloživim sredstvima u Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu – budžetska pozicija 615200 DAU013 u 2024. godini kupovati stambene jedinice za dodjelu u vlasništvo za pripadnike braniteljskih kategorija koje na iste imaju pravo shodno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.
 - 1.1 Shodno aktuelnim listama lica kojima je priznato pravo na dodjelu stana u vlasništvo potrebe Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo za stanovima prema strukturi i veličini su kako slijedi:

pripadajuća veličina	ukupne potrebe
jednosoban - do 40 m ²	6
jednoiposoban - do 45 m ²	2
jednoiposoban - do 50 m ²	1
dvosoban - do 60 m ²	2
dvoiposoban - do 70 m ²	0
trosoban - do 75 m ²	0
trosoban - do 80 m ²	0

Ukupno	11
--------	----

Navedena je veličina koja korisnicima pripada shodno odgovarajućim propisima, a ponuđač treba ponuditi najpribližnju veličinu, pri čemu eventualno veća površina, shodno Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 38/22) (u daljem tekstu: Pravilnik), pada na teret krajnjeg korisnika. Ne mogu se nuditi podrumski i suterenski stanovi, kao ni stanovi dobiveni prenamjenom-prepravkom poslovnih.

Krajnjem korisniku se može ponuditi stan do 20m² veći od pripadajuće veličine prema Pravilniku i u slučaju da prihvati, razliku površine/cijene snosi krajnji korisnik.

U slučaju ponude stana većeg od pripadajućeg Ponuđač mora omogućiti krajnjem korisniku plaćanje razlike cijene u većem broju mjesečnih rata-minimalno 100.

- 1.2 Broj i struktura stanova koje će Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo kupiti po ovom javnom pozivu zavisi od ponuđene cijene m² i površine ponuđenih stanova, kao i ukupnog nivoa osiguranih sredstava planiranih u Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu, obzirom da se najveći dio sredstava osigurava namjenskim zaduženjem Kantona Sarajevo, koji postupak je u toku.
- 1.3 Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo kupuje nove stanove po principu „ključ u ruke“, te shodno tome subjekti iz tačke II mogu konkurisati sa:
 - gotovim uknjiženim stanovima spremnim za upotrebu
 - gotovim neuknjiženim stanovima spremnim za upotrebu
 - stanovima u fazi izgradnje
- 1.4 Svi stanovi moraju imati uredne vlasničke odnose, odnosno moraju biti bez ikakvog tereta i smetnji za uknjižbu.
- 1.5 Prednost kod kupovine imaju ponuđači koji uz adekvatnu cijenu nude sve tražene stanove-grupisane stanove (svi potrebni/ponuđeni stanovi na istoj lokaciji), završene/useljive stanove, te stanove u završnoj fazi izgradnje.

II Pravo učešća u ovom Javnom pozivu imaju:

1. Fond za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce Kantona Sarajevo,
2. pravni subjekti koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje i grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za stambenu izgradnju,
3. pravni subjekti koji su registrovani za obavljanje djelatnosti da grade stanove za potrebe tržišta,
4. pravni subjekti koji su registrovani za obavljanje djelatnosti prodaje stanova za tržište.

III Sredstava planirana za kupovinu stanova za 2024. godinu:

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu su na odgovarajućoj budžetskoj poziciji planirana sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo u iznosu od 2.500.100 KM., pri čemu se sredstava obezbjeđuju namjenskim kreditnim zaduženjem Kantona Sarajevo. Za ovu namjenu se koriste i namjenski osigurana a neutrošena sredstva iz prethodne godine u iznosu od 571.626,77 KM. Stanovi će se kupovati u skladu sa stvarno osiguranim sredstvima, pri čemu Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo zadržava pravo da iz opravdanih razloga (a što cijeni Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo), umanjuje iznos sredstava predviđenih za ovu kupovinu.

IV Način zaključivanja ugovora:

Ugovor će se zaključiti sa jednim ili više ponuđača koji ispunjavaju uslove iz ovog Javnog poziva. Ugovor će se zaključiti u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima. Uslov za sklapanje ugovora o kupovini je prethodno osiguravanje planiranih kreditnih sredstava i dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

V Sadržaj ugovora:

Svi elementi ugovora (način plaćanja, rok završetka i primopredaje stanova i svi drugi bitni elementi) će biti precizirani i definisani ugovorom.

VI Mogućnost pregovaranja o cijeni i drugim uslovima iz ponude:

Ne ostavlja se mogućnost pregovaranja o ponuđenoj cijeni kao ni o ostalim elementima iz dostavljene ponude.

VII ADRESA NA KOJU SE PONUDA DOSTAVLJA:

Ponude se dostavljaju na adresu ugovornog organa – Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo: Ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, Sarajevo.

VIII ROK ZA DOSTAVLJANJE PONUDA PO OVOM JAVNOM POZIVU

Krajnji rok za dostavljanje ponuda po ovom Javnom pozivu je 25.09.2024. godine.

Blagovremenim će se tretirati one ponude koje su po ovom Javnom pozivu zaprimljene na protokolu Kantona Sarajevo zaključno sa 25.09.2024. godine do 16.00 sati, odnosno preporučeno putem pošte.

Sve ponude zaprimljene nakon ovog roka će biti neblagovremene i neće moći biti predmet nadmetanja, te će iste ponuđačima neotvorene biti vraćene na adresu.

IX JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda po ovom Javnom pozivu je dana 30.09.2024. godine u 10.00 sati. Otvaranje i ocjenu ponuda izvršiće Komisija imenovana od strane ministra za boračka pitanja Kantona Sarajevo Rješenjem broj: 06-11- 40984-1/24 od 04.09.2024. godine.

X NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA

- a) Ponude se dostavljaju lično ili preporučeno poštom na adresu navedenu u ovom Javnom pozivu i do datuma i vremena navedenog u ovom Javnom pozivu.
- b) Sve ponude dostavljene nakon isteka roka će biti odbačene.
- c) Ponuđač će dostaviti originalnu ponudu pripremljenu u skladu sa ovim Javnim pozivom.
- d) Ponuda se čvrsto uvezuje na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova. Pod čvrstim uvezom ponude smatra se takvo uvezivanje koje će spriječiti da se ponuda "rasipa", odnosno da se stranice ponude ne mogu izvlačiti i/ili dodavati, te je iz navedenih razloga ponudu neophodno uvezati (ukoričiti) u formi knjige ili osigurati jemstvenikom i pečatom ponuđača. Garancija za ozbiljnost ponude se dostavlja u originalu u zatvorenoj plastičnoj foliji koja je na vrhu zalijepljena naljepnicom na koju je stavljen pečat ponuđača ili se otvor na foliji zatvori jemstvenikom, a na mjesto vezivanja zalijepi naljepnica i otisne pečat ponuđača. Garancija za ozbiljnost ponude ni na koji način ne smije biti oštećena (npr. bušenjem).

- e) Ponuđači mogu dostaviti ponude kako slijedi:
- gotove uknjižene stanove spremne za upotrebu
 - gotove neuknjižene stanove spremne za upotrebu
 - stanove u fazi izgradnje

(Navesti opciju/e ponuđenih stanova)

f) Ponuda se dostavlja zapečaćena u neprovidnoj koverti na kojoj će pisati slijedeće riječi: „Ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo za Komisiju za provođenje Javnog poziva - „NE OTVARAJ“.

g) U lijevom gornjem uglu koverta potrebno je navesti naziv i adresu ponuđača.

Ukoliko ponuđač nudi stanove različitog stepena gotovosti, dokumentaciju je neophodno dostaviti na način propisan ovim Javnim pozivom.

XI Dokumentacija koju su ponuđači dužni dostaviti u zavisnosti od stepena gotovosti stanova:

1. Ukoliko se radi o ponuđenim gotovim uknjiženim stanovima ponuda mora sadržavati slijedeće dokaze:

- 1.1 Upotrebnu dozvolu za izgrađeni objekat kolektivnog stanovanja sa datumom izdavanja dozvole (kopija ovjerena kod nadležnog organa);
- 1.2 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa kojom se dokazuje da se radi o novom objektu kolektivnog stanovanja, kao i o novim nekorištenim stanovima;
- 1.3 ZK izvadak za svaki pojedinačni stan koji je predmet ponude, ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude (original ili kopija ovjerena kod nadležnog organa) iz kojeg je vidljivo da na ponuđenim stanovima nije upisan nikakav teret;
- 1.4 Opšti podaci o lokaciji objekta u kojem se stan nalazi sa eventualnim pogodnostima (ugrađen lift, omogućen nesmetan pristup objektu osobama sa invaliditetom, osiguran parking prostor, blizina javnog prevoza i slično-izjava ovjerena kod nadležnog organa);
- 1.5 Tlocrt ponuđenih stanova s opisom prostorija i iskazanim površinama (podrumski i suterenski stanovi, kao ni stanovi dobiveni prenamjenom-prepravkom poslovnih prostorija se neće uzeti u razmatranje);
- 1.6 Nivo opreme stana sa kratkim opisom (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije, druga ugrađena oprema i slično-izjava ovjerena kod nadležnog organa);
- 1.7 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o garantnom roku za ponuđene stambene jedinice (minimalno godina dana) u kojem će ponuđač o svom trošku otkloniti eventualne nedostatke.
- 1.8 Tabela prikaz stanova koji se nude sa definisanom strukturom, spratnosti, kvadraturom i cijenom izraženom u KM po m² ili po svakom ponuđenom stanu (uz napomenu da u cijenu mora biti uključen PDV kao i svi infrastrukturni priključci),
- 1.9 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o obavezi ponuđača da krajnjem korisniku koji pristane na veličinu stana veću od pripadajuće shodno Pravilniku (do 20 m²), omogući plaćanje na mjesečne rate uz navođenje broja rata-minimalno 100 rata;
- 1.10 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o krajnjem roku za izvršenje (primopredaja ključeva između ugovorenih strana)

Napomena:

Ugovori o kupovini će biti sklopljeni kod notara, pri čemu notarski troškovi padaju na teret ponuđača/prodavca.

Ministarstvo za boračka pitanja zadržava pravo provjere stanja na terenu kao i provjere tržišne vrijednosti direktnim uvidom, angažovanjem stručnog lica (vještaka građevinske ili arhitektonske struke) ili na drugi način, a prije prihvatanja ponude ponuđača.

2. Ukoliko se radi o ponuđenim gotovim neuknjiženim stanovima spremnim za upotrebu ponuda mora sadržavati slijedeće dokaze:

- 2.1 Upotrebnu dozvolu za izgrađeni objekat kolektivnog stanovanja (kopija ovjerena kod nadležnog organa);
- 2.2 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa kojom se dokazuje da se radi o novom objektu kolektivnog stanovanja, kao i o novim nekorištenim stanovima;
- 2.3 Dokaz ukoliko je u provedbi ishodovanje pojedinačnih zemljišnoknjižnih izvadaka za stanove, ZK izvadak, ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude, za lokaciju iz kojeg je vidljivo da na istoj nije upisan nikakav teret, kao ni na ponuđenim stanovima (original ili kopija ovjerena kod nadležnog organa);
- 2.4 Opšti podaci o lokaciji objekta u kojem se stan nalazi sa eventualnim pogodnostima (ugrađen lift, omogućen nesmetan pristup objektu osobama sa invaliditetom, osiguran parking prostor, blizina javnom prevoza i slično izjava ovjerena kod nadležnog organa);
- 2.5 Tlocrt ponuđenih stanova s opisom prostorija i iskazanim (podrumski i suterenski stanovi, kao ni stanovi dobiveni prenamjenom-prepravkom poslovnih prostorija se neće uzeti u razmatranje);
- 2.6 Nivo opreme stana sa kratkim opisom (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije, druga ugrađena oprema i slično izjava ovjerena kod nadležnog organa);
- 2.7 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o garantnom roku za ponuđene stambene jedinice (minimalno godina dana) u kojem će ponuđač o svom trošku otkloniti eventualne nedostatke.
- 2.8 Tabela prikaz stanova koji se nude sa definisanom strukturom, spratnosti, kvadraturom i cijenom izraženom u KM po m² ili po svakom ponuđenom stanu (uz napomenu da u cijenu mora biti uključen PDV kao i svi infrastrukturni priključci),
- 2.9 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o obavezi ponuđača da krajnjem korisniku koji pristane na veličinu stana veću od pripadajuće shodno Pravilniku (do 20 m²), omogući plaćanje na mjesečne rate uz navođenje broja rata-minimalno 100 rata;
- 2.10 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica i ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o krajnjem roku za izvršenje (primopredaja ključeva između ugovorenih strana);
- 2.11 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa notara o obavezi provedbe postupka etažiranja izgrađenih stanova, te uknjižba istih u z.k. uredu nadležnog suda;

Napomena:

Ugovori o kupovini će biti sklopljeni kod notara, pri čemu notarski troškovi padaju na teret ponuđača/prodavca.

Ministarstvo za boračka pitanja zadržava pravo provjere stanja na terenu kao i provjere tržišne vrijednosti direktnim uvidom, angažovanjem stručnog lica (vještaka građevinske ili arhitektonske struke) ili na drugi način.

3. Ukoliko se radi o stanovima koji su u fazi izgradnje ponuda mora sadržavati slijedeće dokaze:

- 3.1 Dokaz o vlasništvu parcele na kojoj se objekat gradi /zemljišnoknjižni izvadak parcele, ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude, za lokaciju iz kojeg je vidljivo da na istoj, kao ni

- na ponuđenim stanovima nije upisan nikakav teret (original ili kopija ovjerena kod nadležnog organa);
- 3.2 Pravosnažno odobrenje za građenje sa klauzulom pravosnažnosti (kopija ovjerena kod nadležnog organa);
 - 3.3 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o krajnjem roku izvođenja radova na izgradnji stanova koji se nude;
 - 3.4 Opšti podaci o lokaciji objekta u izgradnji u kojem se nalaze stanovi sa eventualnim pogodnostima (projektom predviđena ugradnja lifta, predviđen parking prostor, predviđen nesmetan pristup objektu osobama sa invaliditetom, blizina javnom prevoza i slično-izjava ovjerena kod nadležnog organa);
 - 3.5 Tlocrt stanova s opisom prostorija i iskazanim (podrumski i suterenski stanovi, kao ni stanovi dobiveni prenamjenom-prepravkom poslovnih prostorija se neće uzeti u razmatranje);
 - 3.6 Nivo opreme stana sa kratkim opisom (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije, druga oprema predviđena projektom i slično- izjava ovjerena kod nadležnog organa);
 - 3.7 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o garantnom roku za ponuđene stambene jedinice (minimalno godina dana) u kojem će ponuđač o svom trošku otkloniti eventualne nedostatke.
 - 3.8 Tabela prikaz stanova koji se nude sa definisanom strukturom, spratnosti, kvadraturom i cijenom izraženom u KM po m² ili po svakom ponuđenom stanu (uz napomenu da u cijenu mora biti uključen PDV kao i svi infrastrukturni priključci),
 - 3.9 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o obavezi ponuđača da krajnjem korisniku koji pristane na veličinu stana veću od pripadajuće shodno Pravilniku (do 20 m²), omogući plaćanje na mjesečne rate uz navođenje broja rata- minimalno 100 rata;
 - 3.10 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o krajnjem roku za izvršenje (primopredaja ključeva između ugovorenih strana);
 - 3.11 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o obavezi pribavljanja upotrebne dozvole, kao i obaveza provedbe postupka etažiranja izgrađenih stanova, te uknjižba istih kod nadležnog suda;

Napomena:

Ugovori o kupovini će biti sklopljeni kod notara, pri čemu notarski troškovi padaju na teret ponuđača/prodavca.

Ministarstvo za boračka pitanja zadržava pravo provjere stanja na terenu kao i provjere tržišne vrijednosti direktnim uvidom, angažovanjem stručnog lica (vještaka građevinske ili arhitektonske struke) ili na drugi način.

XII Ponuđači imaju obavezno dostavljanja potrebne dokumentacije kojom će dokazati svoju ličnu situaciju, sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti, ekonomsku i finansijsku i tehničko-profesionalnu sposobnost i to:

1. Rješenje o registraciji pravnog subjekta za obavljanje djelatnosti iz predmeta Javnog poziva ili ekvivalentni dokument koji izdaje nadležni sudski ili organ uprave u Bosni i Hercegovini (kopija ovjerena kod nadležnog organa ne starija od tri mjeseca);
2. Bilans stanja i Bilans uspjeha (Račun prihoda i rashoda) za prethodne dvije finansijske godine (2022. i 2023. godinu) koji dokazuju pozitivno poslovanje ovjeren od strane Finansijsko-informatičke agencije (kopija ovjerena kod nadležnog organa);
3. Izvještaj Centralne banke iz jedinstvenog registra transakcijskih računa (Istorija računa) ili druge ovlaštene banke zemlje gdje je ponuđač registrovan iz kojeg se utvrđuje da račun

- ponuđača nije blokiran u protekla 24 mjeseca. Navedeni izvještaj mora sadržavati status računa na dan objave Javnog ovog poziva. (kopija ovjerena kod nadležnog organa);
4. Za ponuđače koji nude stanove koji su u fazi izgradnje Izjava o visini vlastitog kapitala ponuđača (aktiva-obaveze) na dan 31.12.2023. godine (provjerljiva u bilansu stanja), koji mora biti barem dvostruko veći od vrijednosti ponuđenih stanova.
 5. Uvjerenje nadležnog suda ili organa uprave kod kojeg je registrovan ponuđač kojim se potvrđuje da nije pod stečajem ili nije predmet stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti kao dokaz da ponuđač nije pod stečajem niti je predmet postupka likvidacije (kopija ovjerena kod nadležnog organa);
 6. Uvjerenje Suda BiH i Suda prema sjedištu kandidata/ponuđača kojima se dokazuje da u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan) kojim se dokazuje da Ponuđač u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan (kopija ovjerena kod nadležnog organa)
 7. Uvjerenje nadležne poreske uprave kojim se potvrđuje da je ponuđač izmirio dospjele obaveze, a koje se odnose na doprinose za penziona i invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje (kopija ovjerena kod nadležnog organa) ;
 8. Uvjerenje nadležne/ih institucija o uredno izmirenim obavezama po osnovu direktnih i indirektnih poreza u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan (kopija ovjerena kod nadležnog organa)
 9. U slučaju da ponuđači imaju zaključen sporazum o reprogramu obaveza, odnosno odgođenom plaćanju, po osnovu doprinosa za penzijsko-invalidsko osiguranje, zdravstveno osiguranje, direktne i indirektno poreze, dužni su dostaviti potvrdu nadležne institucije/a da ponuđač u predviđenoj dinamici izmiruje svoje reprogramirane obaveze

Dokazi za tačke pod rednim brojem 5., 6., 7. i 8. ne mogu biti stariji od 3 mjeseca od trenutka dostavljanja ponude.

XIII KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG/IH PONUĐAČA

Osnovni kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuđača je ponuđena cijena po m² stambene površine shodno opće prihvaćenim standardima pogodnosti lokacije i na datoj lokaciji ponuđena najniža cijena uz zadovoljavanje normativa gradnje, kao i zadovoljavanje osnovnih elemenata ponude iz tačke XI ovog Javnog poziva.

Prednost kod kupovine imaju ponuđači koji uz adekvatnu cijenu nude sve stanove- grupisane stanove (svi potrebni/ponuđeni stanovi na istoj lokaciji), završene/useljive stanove, te stanove u završnoj fazi izgradnje.

Ministarstvo za boračka pitanja će izvršiti procjenu ponuđene cijene shodno ponuđenoj lokaciji uz eventualne konsultacije sa nadležnom Poreskom ispostavom i drugim subjektima i/ili angažovanje stručnih lica.

Ministarstvo za boračka pitanja zadržava pravo da se na licu mjesta uvjeri u kvalitet gradnje, odnosno da u smislu ocjene kvaliteta angažuje stručno lice.

Po isteku roka za dostavljanje ponuda i evaluacije istih, Komisija za provedbu ovog Javnog poziva će ministru za boračka pitanja Kantona Sarajevo dostaviti preporuku o izboru najpovoljnijeg/ih ponuđača.

Konačnu odluku donosi ministar.

XIV OPCIJA PONUDE, GARANCIJE, PLAĆANJE

1. Ponuda mora sadržavati Izjavu potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerenu kod nadležnog organa o važnosti/opciji ponude koja ne može biti kraća od 90 dana računajući od isteka roka za prijem ponuda.
2. Ponuđač je dužan dostaviti bankovnu garanciju za ozbiljnost ponude u vrijednosti od 1% od ponuđene vrijednosti stambenih jedinica, sa rokom važnosti opcija ponude, odnosno 90 dana računajući od isteka roka za prijem ponuda.
3. Ponuđači su obavezni da dostave pismenu izjavu ovjerenu od strane ovlaštenog lica ponuđača, kojom garantuju kvalitet stambenih jedinica i ugrađene opreme.
4. Od izabranog ponuđača će se tražiti dostavljanje garancije za otklanjanje nedostataka na stambenim jedinicama u garantnom roku + mjesec dana (mjenice i mjenične izjave) u iznosu od 10% od vrijednosti kupljenih stambenih jedinica.
5. Način plaćanja obaveze Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo zavisi od stepena gotovosti ponuđenih stanova i predviđenog roka preuzimanja ključeva i boniteta ponuđača. Kod stanova u izgradnji moguće je plaćanje u cijelosti ili shodno napredovanju posla, pri čemu će se za plaćeni iznos traži odgovarajuća garancija ponuđača (bankovna garancija ili mjenice sa mjeničnom izjavom), a što će biti precizirano u ugovoru.

XV O rezultatima ovog Javnog poziva svi ponuđači će biti pismeno obavješteni.

XVI Uslov za prihvatanje ponude, odnosno kupovinu stanova od odabranih ponuđača za konkretne korisnike je osiguranje planiranih kreditnih sredstava od strane Ministarstva finansija Kantona Sarajevo, te prethodno dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, u skladu sa odredbama Zakona o Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

Broj: 06-11-40984-6/24
Sarajevo, 14.10.2024. godine

Na osnovu člana 70. stav 1. i 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), Javnog poziva broj 06-11-40984-2/24 od 04.09.2024. godine za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima, člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2024. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 55/23) i člana 10a stav 1. tačka a) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24), a u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispravka, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi,

ODLUKU

o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima

I

Prihvata se ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe broj 01-01-19-1787/24 od 24.09.2024. godine – na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena dana 25.09.2024. godine pod brojem: 06-11-44891/24 za 9 od ukupno 11 ponuđenih stambenih jedinica po cijeni 2.603,00 KM/m² i jednokratno plaćanje kako slijedi:

RB	Objekat	Etaza/sprat	Broj stana	Struktura	Šifra stana	Broj ostave	Obračunska Ploščina	Vrijednost Stana	Očekivanja obaveza MBP-a u m ²	Očekivanja obaveza MBP-a u KM	Očekivanja obaveza krajnjeg korisnika u KM
1	Iljaš - "Centar"	1	111	DV	3807	8	48,00	124.944,00	40,00	104.120,00	20.824,00
2	Iljaš - "Centar"	5	505	DV	3869	18	48,23	125.542,69	40,00	104.120,00	21.422,69
3	Iljaš - "Centar"	5	511	DV	3875	21	48,08	125.152,24	40,00	104.120,00	21.032,24
4	Iljaš - "Centar"	6	609	DV	3886	29	47,65	124.032,95	40,00	104.120,00	19.912,95
5	Iljaš - "Centar"	1	101	DV	3797	1	50,03	130.228,09	45,00	117.135,00	13.093,09
6	Iljaš - "Centar"	4	402	DV	3849	3	48,58	126.453,74	45,00	117.135,00	9.318,74
7	Iljaš - "Centar"	1	115	DV	3811	10	49,75	129.499,25	50,00	129.499,25	-

8	Ilijaš - "Centar"	3	304	DV	3834	28	56,43	146.887,29	60,00	146.887,29	-
9	Ilijaš - "Centar"	4	403	DV	3850	5	55,90	145.507,70	60,00	145.507,70	-
	Ukupno							1.178.247,95		1.072.644,24	105.603,71

*Navedena je obaveza prema predviđenim korisnicima, ukoliko bi došlo do izmjene korisnika, odnosno pripadajuće površine na određenom stanu došlo bi i do izmjene omjera obaveze.

II

Odlukom o predviđenoj dodjeli stanova u vlasništvo, broj: 06-19-46833/24 od 11.10.2024.godine, utvrđena je lista lica po kategorijama, kojima će se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke dodijeliti u vlasništvo, a ukoliko zbog novih okolnosti dođe do izmjene korisnika neke stambene jedinice, izvršiće se i odgovarajuća korekcija navedene Odluke.

III

Ugovorom koji će se u cilju kupovine stambenih jedinica iz tačke I ove Odluke sklopiti između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe će prema predviđenim korisnicima svake stambene jedinice biti precizirana obaveza koja pada na teret Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao i obaveza koja pada na teret krajnjeg korisnika. Ukoliko naknadno dođe do izmjene ukupnog broja korisnika, ili krajnjeg korisnika neke od prihvaćenih stambenih jedinica, te odgovarajuće izmjene obaveze i/ili omjera obaveze, potpisuće se aneks ugovora. Ugovorom će se predvidjeti jednokratno plaćanje.

IV

Krajnji rok za završetak izvođenja radova na stambenim jedinicama, odnosno primopredaju ključeva između ugovorenih strana, prema dostavljenoj ponudi je do 31.12.2025. godine i isti će biti definisan i ugovorom između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

V

Vrijednost stambenih jedinica iz tačke I ove Odluke se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka, troškove notarskih usluga i troškove uknjižbe.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne može imati bilo kakve troškove izuzev iznosa navedenih u tački I ove Odluke, pri čemu će Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo platiti dio vrijednosti koji se odnosi na pripadajuću površinu za svakog korisnika, a razliku preko tog iznosa će platiti krajnji korisnik uz mogućnost otplate do 100 mjesečnih rata.

VI

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo su planirana u budžetskoj 2024. godini na poziciji 615200 DAU013 – Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju iz kreditnog zaduženja.

Vlada Kantona Sarajevo je donijela Odluku o dugoročnom kreditnom zaduženju Kantona Sarajevo broj 02-04-45613-5/24 od 03.10.2024. godine, u okviru koje su osigurana i sredstva u iznosu od 2.126.981,08 KM za kupovinu stanova u vlasništvo za boračku populaciju.

Način i rokovi izmirenja kupoprodajne cijene će biti defisani kupoprodajnim ugovorima.

VII

Za zaključivanje ugovora između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i odabranog ponuđača Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe neophodno je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo iz nekog razloga ne dobije potrebnu saglasnost, ugovor se neće sklapati i ova Odluka će se staviti van snage.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22 i 8/24) i člana 12. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo, utvrđene su liste lica koja ispunjavaju uslove i stiču pravo na dodjelu stana u vlasništvo.

Utvrđene su konačne liste kako slijedi:

- Konačna lista korisnika supruga šehida-poginulih boraca koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19- 37112/24 od 19.07.2024. godine,
- Konačna lista korisnika roditelja šehida-poginulih boraca koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19- 37113/24 od 19.07.2024. godine.
- Konačna lista korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-33211/24 od 20.06.2024. godine.

Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili koje takvo pravo izgube, pri čemu se na listama eventualno nalaze i lica za koje je kupovina stana pokrenuta, pa i ugovorena, ali koja još uvijek nisu potpisala (pred)ugovor o dodjeli stana.

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu su na odgovarajućim budžetskim pozicijama planirana određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, pri čemu se većina sredstava obezbjeđuje namjenskim kreditnim zaduženjem Kantona Sarajevo (putem Ministarstva finansija Kantona Sarajevo):

615200 DAU013 „Kupovina stanova u vlasništvo za branilačku populaciju (budžetske sredstva 100KM, sredstva iz kreditnog zaduženja 2.500.000,00 KM)“ u ukupnom iznosu od 2.500.100,00 KM, a na ovu poziciju su unesena namjenski osigurana a neutrošena sredstva iz prethodne godine u iznosu od 571.626,77 KM.

Na osnovu važećih lista i planiranih sredstava utvrđene su ukupne potrebe, te objavljen Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24) jer je članom 10a. stav 1. tačka a) (Izuzeca za ugovore o javnoj nabavci usluga) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini, najmu ili zakupu, bilo kojim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine, ili prava koja se njih tiču.

Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispavka, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22) objavljen je javni poziv kako bi svi zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za učešće u odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača. Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima – Javni poziv pod brojem: 06-11-40984-2/24 od 04.09.2024. godine je objavljen na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i u dnevnom listu „Dnevni avaz“ dana 05.09.2024. godine sa rokom dostavljanja ponude zaključno sa 25.09.2024. godine.

Prema Javnom pozivu krajnji rok za dostavljanje ponuda bio je do 25.09.2024. godine, pri čemu će se blagovremenim tretirati one ponude koje su po ovom Javnom pozivu zaprimljene na protokolu Kantona Sarajevo zaključno sa 25.09.2024. godine do 16.00 sati, odnosno preporučeno putem pošte. Definisano je takođe da će sve ponude zaprimljene nakon utvrđenog roka biti neblagovremene i neće moći biti predmet nadmetanja.

U skladu sa navedenim, Komisija za izbor najpovoljnijeg/ih ponuđača za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima imenovana Rješenjem ministra broj: 06-11-40984-1/24 od 04.09.2024. godine, je na javnom otvaranju ponuda, na kojem nije bilo prisutnih predstavnika ponuđača zapisnikom konstatovala da je pristigla jedna blagovremena ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe - ponuda broj: 01-01-19-1787/24 od 24.09.2024. godine zaprimljena na protokolu Kantona Sarajevo pod brojem: 06-11-44891/24 od 25.09.2024. godine, kako slijedi:

Ponudeno je ukupno 16 stambenih jedinica u fazi izgradnje koje će biti izgrađene na području Općine Ilijaš - lokacija Centar Ilijaš, objekat „Centar“ po cijeni od 2.603,00 KM/m² za jednokratno, odnosno 2.740,00 KM/m² u slučaju plaćanja prema napredovanju posla.

Pripadajuća veličina	Ukupne potrebe	Ponudeno
jednosoban - do 40 m ²	6	6 stambenih jedinica površine 47,65m ² – 49,75 m ² (Tabela 1). Ponudeni su po strukturi dvosobni stanovi.
jednospoban - do 45 m ²	2	2 stambene jedinice površine od 50,03m ² i 50,40m ² (Tabela 2). Ponudeni su po strukturi dvosobni stanovi
jednospoban - do 50 m ²	1	1 stambena jedinica površine 53,03m ² (Tabela 3). Ponudjen je po strukturi dvosoban stan
dvosoban - do 60 m ²	2	2 stambene jedinice površine 55,9m ² i 56,43 (Tabela 4). Ponudeni su po strukturi dvosobni stanovi
Ukupno	11	11 stambenih jedinica

Dostavljena je sva dokumentacija tražena Javnim pozivom, uključujući izjave i bankovnu garanciju.

Komisija je tokom rada konstatovala da svih 11 stanova ima pripadajuću podrumsku prostoriju, a koja je uključena u površinu stana. Obzirom da nigdje nije bila prikazana površina podrumске prostorije koja ulazi o obračun površine za plaćanje/dodjelu, to je zatraženo i dobiveno pojašnjenje vezano za ponudu stambenih jedinica, a koje sadrži rekapitulaciju površine svakog stana uključujući površinu ostave, obzirom da je ista obračunata u kvadraturu ponudcnih stanova.

Prema navedenim listama sa aktuelnim stanjem, a na osnovu ponuđenih stambenih jedinca i uz ažuriranje i anketiranje krajnjih korisnika vezano za pripadajuću i ponudenu raspoloživu i eventualnu obavezu plaćanja razlike kvadrata, Odlukom o predviđenoj dodjeli stanova u vlasništvo, broj: 06-19-46833/24 od 11.10.2024. godine utvrđena je lista lica po kategorijama, kojima se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke planiraju dodijeliti u vlasništvo, uz mogućnost da dođe do određenih izmjena. Navedenom Odlukom je na korisnike raspoređeno 9 od 11 ponuđenih stambenih jedinice.

Na osnovu naprijed navedenog, predviđeno je prihvatanje ponuđenih stambenih jedinica, kako je definisano tačkom I dispozitiva Odluke, pri čemu Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo snosi vrijednost pripadajuće površine prema Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), dok preostalu vrijednost (zbog veće ponuđene površine) snose krajnji korisnici uz mogućnost otplate do 100 mjesečnih rata.

Ukoliko zbog novih okolnosti dođe do izmjene korisnika neke od navedenih stambenih jedinica, izvršice se i odgovarajuća korekcija Odluke o predviđenoj dodjeli stanova u vlasništvo, te može doći do izmjene pripadajuće površine po određenom stanu (zbog izmjene korisnika) i sukladno tome izmjene omjera dijela obaveze koji padaju na teret Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i dijela koji padaju na teret krajnjeg korisnika.

Način i rokovi izmirenja kupoprodajne cijene će biti definisani kupoprodajnim ugovorom koji će biti notarski obrađen, a predviđeno je jednokratno plaćanje nakon potpisivanja ugovora zbog niže cijene, osiguranih sredstava i činjenice da je ponuđač kantonalni Fond osnovan od strane Skupštine Kantona Sarajevo i u čije poslovanje ima uvid, odnosno nadzor vrši osnivač.

Vlada Kantona Sarajevo je donijela Odluku o dugoročnom kreditnom zaduženju Kantona Sarajevo broj 02-04-45613-5/24 od 03.10.2024. godine, u okviru koje su osigurana i sredstva u iznosu od 2.126.981,08 KM za kupovinu stanova u vlasništvo za boračku populaciju.

Uslov za zaključivanje ugovora između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i odabranog ponuđača Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko dođe do izmjene okolnosti koje utiču na izmjenu omjera obaveze između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i krajnjih korisnika, pa i odustajanja od kupovine dijela stanova, nove okolnosti će biti regulisane ugovorom o kupoprodaji (ukoliko do izmjena dođe prije potpisivanja ugovora) ili aneksom ugovora (ukoliko do izmjena dođe nakon potpisivanja ugovora).

Na osnovu naprijed navedenog, u cilju realizacije kupovine stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, a shodno predviđenim budžetskim sredstvima, donesena je ova Odluka, nakon čega će se nastaviti zakonom propisane procedure.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja iste. Žalba se podnosi na Pisarnicu Kantona Sarajevo u 2 (dva) primjerka.

Dostaviti:

- Ponuđaču,
- evidenciji,
- a/a.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba

5/5

5

5 / 6



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's Affairs

Broj: 06-19-46833/24
Sarajevo, 11.10.2024.godine

Na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 31/22 i 8/24), člana 12. stav (4) Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), Konačne liste supruga šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-37112/24 od 19.07.2024. godine, Konačne liste roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-37113/24 od 19.07.2024.godine i Konačne liste ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-33211/24 od 20.06.2024.godine, ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo utvrđuje

ODLUKU O PREDVIĐENOJ DODJELI STANOVA U VLASNIŠTVO

I

I - Lica kojima je predviđena dodjela stana u vlasništvo shodno ponuđenim stambenim jedinicama u okviru Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-40984-2/24 od 04.09.2024. godine, u mjestu Ilijaš, objekat "Centar", Općina Ilijaš, su:

a) Supruge šehida-poginulih boraca-branitelja i to, kako slijedi:

R.br.	Prezime (ime oca) ime	Pripadajući stan (kvadratura)	Dodijeljeni stan kvadratura i oznaka (objekat, sprat, broj stana, šifra stana)
1.	Duraković (Osman) Senada JMB	60 m ²	56,43 m ² , sprat 3, br.stana 304, šifra 3834
2.	Karić (Zahid) Sudba JMB	40 m ²	48 m ² **, sprat 1, br.stana 111, šifra 3807
3.	Pandžić (Salem) Emina JMB	40 m ²	47,65 m ² **, sprat 6, br.stana 609, šifra 3886
4.	Osmanović (Alija) Haša JMB	50 m ²	49,75 m ² , sprat 1, br.stana 115, šifra 3811



5.	Ferić (Zarif) Jasmina JMB	40 m2	48,23 m2*, sprat 5, br.stana 505, šifra 3869
----	------------------------------	-------	---

b) Roditelji šehida -poginulih boraca-branitelja i to, kako slijedi:

R.br	Prezime (ime oca) ime JMB krajnjeg korisnika	Pripadajući stan (kvadratura)	Dodijeljeni stan kvadratura i oznaka (objekat, ulaz, sprat, broj stana)
1.	Krasnić (Borivoje) Borka JMB	40m2	48,08 m2 *, sprat 5, br.stana 511, šifra 3875
2.	Holjan (Salko) Zlatka JMB	45 m2	50,03 m2*, sprat 1, br.stana 101, šifra 3797
3.	Lilić (Adem) Ferida JMB	45 m2	48,58 m2*, sprat 4, br.stana 402, 3849

c) Ratni vojni invalidi i to, kako slijedi:

R.br	Prezime (ime oca) ime JMB krajnjeg korisnika	Pripadajući stan (kvadratura)	Dodijeljeni stan kvadratura i oznaka (objekat, ulaz, sprat, broj stana)
1.	Kemal (Ahmed) Lilić, 100% II grupe JMB	60 m2	55,9 m2, sprat 4, br.stana 403, šifra 3850

*U skladu sa članom 6. stav (4) Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), razlika kvadrata stana pada na teret vlastitih sredstava krajnjeg korisnika.

**Korisnicama su ponudene raspoložive stambene jedinice veće kvadrature od one koja im po Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo pripada, a iste prema usmenim izjavama trenutno nisu u mogućnosti finansirati razliku u kvadratima. Obzirom na stav predviđenih korisnica i zaprimljene zahtjeve iz 2023. i 2024. godine koji su u obradi, Ministarstvo zadržava pravo da ponudi, odnosno dodijeli predmetne stambene jedinice drugim pripadnicima braniteljske populacije, za koja se poslije donošenja ove odluke konstatuje da ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo sa pripadajućom kvadraturom, uz prihvatanje eventualne doplate, u kom smislu će se donijeti izmjene predmetne Odluke.

II

Sredstva za kupovinu stanova u vlasništvo, planirana su na odgovarajućim budžetskim pozicijama u Budžetu Kantona Sarajevo za 2024.godinu.

Ukoliko dođe do problema u osiguravanju budžetskih sredstava, ili se zbog nekog drugog razloga procedura kupovine ne okonča, ova Odluka o predviđenoj dodjeli stanova u vlasništvo će biti stavljena van snage.

III

Uslov za kupovinu stanova u vlasništvo je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo iz bilo kojeg razloga ne da saglasnost na sklapanje Predugovora/Ugovora, ova Odluka o predviđenoj dodjeli stanova u vlasništvo smatrat će se nevažećom i bit će stavljena van snage.

IV

Nakon izvršene kupovine, odnosno po sticanju potrebnih preduslova, sa licima kojim stan bude dodijeljen će se potpisati odgovarajući predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo. Dodjelom



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba

2/3

stana u vlasništvo gore navedena lica trajno rješavaju stambeno pitanje i po istom zahtjevu se ne mogu obraćati Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

V

Ukoliko se utvrdi da je podnosilac zahtjeva dao netačne podatke koji su uvjet za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo, ili se naknadnom provjerom utvrdi da je imao/ima podnesen zahtjev za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta ili naknadnu urbanističku saglasnost za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta ili je utvrđeno kroz istorijat Općinskog suda u Sarajevu da je imao stambenu jedinicu koju je prodao ili poklonio drugoj osobi, raskida se predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo.

VI

Ova Odluka o predviđenoj dodjeli stanova u vlasništvo stupa na snagu danom donošenja.



Dostavljeno:

- Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, ul. Hivzi Bjelevca broj 54 - Ilidža,
- Sektor za ekonomske poslove i projekte
- Evidencija
- A/a



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba

3/3

Bosna i Hercegovina
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 Notar
 Kemal Karić
 Novo Sarajevo, Sarajevo

IZVORNIK

Dana, ____ .2024.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesetteće godine), meni notaru KARIĆ KEMALU, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina Novo Sarajevo, ul. Hamdije Čemerlića broj 35, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o udruživanju sredstava za finansiranje gradnje nekretnina.-----

PRODAVAC/INVESTITOR:-----

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, skraćeni naziv: Fond za izgradnju stanova, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Hivzi Bjelevca 54, Općina Ilidža, koga u svojstvu Davaoca punomoći zastupa direktor **LAGARIJA ELVEDIN JMB.** _____, rođen u _____, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica _____ br. _____, po zanimanju dipl.ecc., a čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu

Bosne i Hercegovine broj: _____ izdata od MUP KS, _____ dana _____ godine, sa rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o imenovanju direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, donesena od strane Upravnog odbora Fonda za izgradnju KS broj: 06-55-O-3-3 od 16.05.2024. godine. -----

(u daljem tekstu: Prodavac/Investitor) -----

KUPAC/UDUŽILAC SREDSTAVA :-----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** _____, rođen _____, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica _____ broj _____, po zanimanju ministar, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: _____ izdata od MUP KS _____ dana _____ godine, sa rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju vlade Kantona Sarajevo broj:01-04-49294/23 od 15.11.2023. godine -----

(u daljem tekstu: Kupac/Udružilac sredstava).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru , a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Prodavac/Investitor i Kupac/Udružilac sredstava od notara zahtijevaju da im sačini ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju predmetnih nekretnina te su u tu svrhu predočile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 4062 k.o. ILIJAŠ GRAD od _____.2023.godine.-----
- Kopija Katastarskog plana općine Ilijaš od 20.09.2023. godine.-----
- Rješenje Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš broj: 05/1-19-971/21 od 13.09.2021. godine pravomoćna danom 13.10.2021. godine.-----
- Odluka o predviđenoj dodjeli stanova u vlasništvo, broj: 06-19-46833/24 od 11.10.2024.godine.-----
- Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima Kantona Sarajevo Ministarstvo za boračka pitanja broj 06-11-40984-6/24 od 14.10.2024.godine.-----
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-_____ od _____.godine.-----
- Rješenje Ministarstva Finansija Federacije Bosne i Hercegovine broj 04-021-5484/98 od 14.09.1998.godine. -----
- Odluka o potvrđivanju vlade Kantona Sarajevo broj:01-04-49294/23 od 15.11.2023. godine.-----
- Rješenje o imenovanju direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, izdato od strane Vlade Kantona Sarajevo.-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prodavac/Investitor i Kupac/Udružilac sredstava imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći-----

Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova radi dodjele u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija

I PREDMET -----

Član 1.

1.1. Uvidom u Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 4062 k.o. ILIJAŠ GRAD, u kojem je u: -----

-A popisnom listu upisana nekretnina označena kao **broj parcele 396/34 ILIJAŠ; GRAĐEVINSKA PARCELA površine 2331m2.**-----

- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide ,demobilizirane borce i prognane osobe sa dijelom 1/1. -----

- U C listu je upisane su zabilježbe upisa budućih hipoteka na objektima – stanovima u izgradnji u korist BBI Bank dd i to na stanovima koji nisu predmet ovog ugovora. -----

1.2. Prodavac/Investitor je Notaru prezentirao i Rješenje Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš broj: 05/1-19-971/21 od 13.09.2021. godine pravomoćna danom 13.10.2021. godine, kojim se odobrava investitoru Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta kolektivnog stanovanja spratnosti Pd+S+P+6, na zemljištu označenom kao k.č.br. 396/34, k.o. Ilijaš Grad.-----

II KUPOPRODAJA-----

Član 2.

2.1. Kupac/Udružilac sredstava i Prodavac/Investitor udružuju sredstva radi izgradnje i kupovine nekretnina (stambenih jedinica) u objektima izgradnji stambeno-poslovnog objekta kolektivnog stanovanja spratnosti Pd+S+P+6, na zemljištu označenom kao k.č.br. 396/34, k.o. Ilijaš Grad, za koje je Prodavac/Investitor dobio odobrenje za građenje po osnovu Rješenja Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš broj: 05/1-19-971/21 od 13.09.2021. godine pravomoćna danom 13.10.2021. godine.-----

2.2. Kupac/Udružilac sredstava kupuje od Prodavca/Investitora 9 (devet) stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima ukupne vrijednosti 1.178.247,95 KM (slovima: jedanmilijonostotinusedamdesetosamhiljadavijestotinečetredesetsedam i 95/100 KM) uz očekivanu obavezu Kupca/Udružioca sredstava od 1.072.644,24 KM (slovima: jedanmilijonosedamdesetdvijehiljadešeststotinačetredesetčetiri i 24/100 KM) i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 105.603,71KM (slovima: stotinupethyljadašeststotinatri i 71/100 KM) i to:-----

RB	Objekat	Etaža/sprat	Broj stana	Šifra stana	Broj ostave	Obračunska Površina	Vrijednost Stana	Očekivanja obaveza MBP-a u m ²	Očekivanja obaveza MBP-a u KM	Očekivanja obaveza krajnjeg korisnika u KM
1	Ilijaš - "Centar"	1	111	3807	8	48,00	124.944,00	40,00	104.120,00	20.824,00
2	Ilijaš - "Centar"	5	505	3869	18	48,23	125.542,69	40,00	104.120,00	21.422,69
3	Ilijaš - "Centar"	5	511	3875	21	48,08	125.152,24	40,00	104.120,00	21.032,24
4	Ilijaš - "Centar"	6	609	3886	29	47,65	124.032,95	40,00	104.120,00	19.912,95
5	Ilijaš - "Centar"	1	101	3797	1	50,03	130.228,09	45,00	117.135,00	13.093,09
6	Ilijaš - "Centar"	4	402	3849	3	48,58	126.453,74	45,00	117.135,00	9.318,74
7	Ilijaš - "Centar"	1	115	3811	10	49,75	129.499,25	50,00	129.499,25	0
8	Ilijaš - "Centar"	3	304	3834	28	56,43	146.887,29	60,00	146.887,29	0
9	Ilijaš - "Centar"	4	403	3850	5	55,90	145.507,70	60,00	145.507,70	0
	Ukupno						1.178.247,95		1.072.644,24	105.603,71

2.4. Kupac/Udružilac sredstava udružuje sredstva u izgradnju predmetnih nekretnina, a sve u cilju dodjele u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima.-----

2.5. Ugovorenu stepen gotovosti (izgradnje) predmetnih nekretnina je „ključ u ruke“, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.-----

2.6. Ukoliko naknadno dođe do izmjene ukupnog broja korisnika, ili krajnjeg korisnika neke od prihvaćenih stambenih jedinica, te odgovarajuće izmjene obaveze i/ili omjera obaveze, potpisat će se aneks ugovora.-----

III VISINA UDRUŽENIH SREDSTAVA/CIJENA NEKRETNINA -----**Član 3.**

3.1. Prodavac/Investitor i Kupac/Udružilac sredstava su međusobno ugovorili da Kupac/Udružilac sredstava udružuje novčana sredstva za nekretnine iz člana 2. ovog ugovora u iznosu od 1.072.644,24 KM (slovima: jedanmilijonosedamdesetdvijehiljadešeststotinačetredesetčetiri i 24/100 KM) s uračunatim PDV-om. Cijena nekretnina po 1m² iznosi 2.603,00 KM. -----

3.2. Cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu/udružena sredstava Kupac/Udružilac sredstava će uplatiti na račun Prodavca/Investitora broj: 101-000-007-01600-41, otvoren kod Privredne Banke dd Sarajevo u roku do 31.12.2024. godine.-----

3.3. Za slučaj da Kupac/Udružilac sredstava ne izvrši isplatu kupoprodajne cijene u roku utvrđen u članu 3.1. ovog ugovora, stranke su saglasne da Prodavac/Investitor ima pravo na jednostrani raskid ovog ugovora-----

3.4. Kupac/Udružilac sredstava snosi vrijednost pripadajuće površine prema Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo („Službene novine Kantona Sarajevo broj 38/22) eventualno umanjenu za prethodno dodijeljeni iznos pomoći za rješavanje stambenih potreba, odnosno za vrijednost postojeće neadekvatne stambene jedinice, dok preostalu vrijednost u iznosu 105.603,71 KM (slovima: stotinupethyljadašeststotinatri i 71/100 KM) snose krajnji korisnici uz mogućnost otplate na 100 (slovima: stotinu) mjesečnih rata. Plaćanje preostale vrijednosti koju snose krajnji korisnici biće definisano ugovorom ili predugovorom o kupoprodaji, koji će sa Investitorom/Prodavcem zaključiti krajnji korisnici.-----

3.5. U cilju osiguranja Prodavca/Investitora, da će Kupac/Udružilac sredstava ugovorena udružena sredstava/kupoprodajnu cijenu iz člana 3.stav 3.1. ovog ugovora uplatiti Prodavcu/Investitoru, notar poučava da će ugovornim stranama izdati otpравke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Kupac/Udružilac sredstava ili Prodavac/Investitor prezentiraju dokaz da je kupoprodajna cijena/udružena sredstava iz člana 3.stav 3.1.tačka ovog ugovora, u cijelosti isplaćena Prodavcu/Investitoru na način i u roku, koji je naveden u članu 3.stav 3.1. ovog ugovora. Prodavac/Investitor je saglasan da notar izda Kupcu/Udružiocu sredstava Otpравke izvornika kao i Ovjerene prepise ovog ugovora danom potpisivanja ovog ugovora. -----

IV ROKOVI IZGRADNJE – PRAVNI I MATERIJALNI NEDOSTACI-----

Član 4.

4.1. Prodavac/Investitor izjavljuje da će završetak izgradnje objekta i dobivanje upotrebne dozvole za korištenje objekta biti najkasnije do 31.12.2025.godine.-----

4.2. Prodavac/Investitor izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Prodavac/Investitor će na krajnjeg korisnika prenijeti garancije izvođača radova za kvalitet izvedenih radova, što će biti definisano u ugovoru ili predugovoru o kupoprodaji i to u garantnom roku od 2 (dvije) godine računajući od dana tehničkog prijema objekta u kojem se nalaze predmetne nekretnine, a za kvalitet opreme garantuje u garantnim rokovima proizvođača opreme i to putem proizvođača opreme.-----

Prodavac/Investitor garantira da će eventualni nedostaci biti otklonjeni u datim garantnim rokovima uz dodatni rok od 30 (trideset) dana, za što obezbjeđuje i garanciju (mjenice i mjenične izjave) u iznosu od 10% vrijednosti kupljenih stanova.-----

4.3. Garantni rok se ne odnosi na kvarove i oštećenja, koja su nastala nestručnim rukovanjem i korištenjem opreme i uređaja u stanu ili ukoliko je šteta prouzrokovana radom izvođača kojega je angažovao Kupac/Udružilac sredstava ili od njega ovlašteno lice.-----

4.4. Prodavac/Investitor ne odgovara za nedostatke, koji su nastali bez njegove krivice, odnosno poslije predaje stambenih jedinica Udružiocu sredstava/Kupcu ili krajnjim korisnicima kao i za nedostatke, koji su nastali usljed nepravilne upotrebe uređaja i opreme u stanu ili objektu, više sile kao i usljed normalnog habanja podova i sl., opreme objekta i dr.razloga.-----

4.5. Prodavac/Investitor garantuje da su predmetne stambene jedinice slobodne od upisanih i neupisanih prava i ograničenja kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima i doprinosima te da nisu predmet ugovora o zakupu niti bilo kojeg ugovora ili pogodbe.-----

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 5.**

5.1. Predaja stambenih jedinica Kupcu/Udružiocu sredstava bit će izvršena nakon dobivanja upotrebne dozvole. -----

5.2. Prodavac/Investitor izjavljuje da će završiti izgradnju objekta i pribaviti upotrebnu dozvolu za korištenje objekta najkasnije do 31.12.2025.godine, nakon čega će u roku do 30/trideset/ dana od dana dobivanja upotrebne dozvole zajedno sa Kupcem/Udružiocem sredstava predati u posjed predmetne nekretnine Krajnjim korisnicima, što će se Zapisnički konstatovati u kom će se, Investitoru/Prodavcu istaknuti primjedbe za vidljive nedostatke. Konstatovane nedostatke Prodavac/Investitor je dužan otkloniti u roku od 30 (trideset) dana, od dana sačinjavanja zapisnika. U roku do 8/osam/ mjeseci od dana dobivanja upotrebne dozvole Prodavac/Investitor se obavezuje objekte uplaniti, iste etažirati, te etažne jedinice upisati u zemljišne knjige. -----

5.3. Ukoliko Prodavac/Investitor u roku navedenom u stavu 5.2.ovog člana ne dobije upotrebnu dozvolu i objekte ne etažira i etažne jedinice ne upiše u zemljišne knjige bez svoje krivice odnosno usljed više sile, stranke su saglasne da se rok prolongira za ono vrijeme dok se nedostaci ne otklone. Eventualna odstupanja roka iz stava 5.2.ovog člana i produženje istog može biti vršeno usljed nastupanja prirodnih događaja, (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme neuobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode) mjera predviđenih aktima nadležnih organa kao i drugih nepredviđenih okolnosti. Odstupanje od roka će biti vršeno za ukupno vrijeme trajanja naprijed navedenih smetnji uključujući i vrijeme pripremnih radova. Prodavac/Investitor se obavezuje o nastupanju naprijed navedenih okolnosti, vremenu trajanja istih i eventualno novom roku iz stava 5.2.ovog člana, Kupca/Udružioca sredstava obavijesti odmah po saznanju za razloge odnosno prestanku istih.- Prodavac/Investitor se obavezuje kvartalno obavještavati Kupca/Udružioca sredstava o toku gradnje objekta. Obavijesti, zahtjevi i druga korespondencija će se vršiti u pisanoj formi, a smatrat će se izvršenom kada se drugoj ugovornoj strani dostavi: lično, preporučenom pošiljkom, i/ili e-mailom. Prodavac/Investitor se obavezuje najkasnije u roku do 30 /trideset/ dana prije nastupanja roka iz stava 5.2.ovog člana Kupca/Udružioca sredstava obavijestiti o eventualnim razlozima (okolnostima), koje su dovele do potrebe za produženje roka iz stav 5.2.ovog člana, vremenu trajanja istih, te eventualno novom roku kako bi Kupac/Udružilac sredstava pravovremeno mogao preduzeti zakonom utvrđene mogućnosti u pogledu dostavljene informacije. -----

5.4. Ukoliko Prodavac/Investitor u roku navedenom u stavu 5.2.ovog člana, svojom krivicom bez nastupanja naprijed navedenih okolnosti ne izvrši obaveze preuzete ovim ugovorom Prodavac/Investitor obavezuje na zahtjev Kupca/Udružioca sredstava vratiti Kupcu/Udružiocu sredstava (ministarstvu) primljenu cijenu/udružena sredstava u roku do 30/trideset/ dana od dana isteka rokova za ispunjenje navedenih obaveza. U cilju osiguranja povrata navedenog iznosa Prodavac/Investitor se obavezuje izdati Kupcu/Udružiocu sredstava minimalno 2 (dvije) Mjenice sa mjeničnom izjavom kao sredstvo osiguranja, najkasnije sa danom potpisivanja ugovora. Nakon povrata naprijed navedenog iznosa ovaj ugovor se smatra raskinutim.-----

VI ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE, SPORAZUMNI RASKID-----**Član 6.**

6.1. Prodavac/Investitor se obavezuje prilikom zaključivanja i potpisivanja ugovora ili predugovora o kupoprodaji sa krajnjim korisnicima posebnom odredbom ugovoriti pravo preče kupnje u korist Kupca/Udružioca sredstava na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe njega kao vlasnika predmetne stambene jedinice te da je u slučaju prodaje potrebna saglasnost Kupca/Udružioca sredstava .-----

6.2. Prodavac/Investitor se obavezuje krajnjim korisnicima koji blagovremeno zatraže omogućiti vršenje izmjena na stanu u pogledu vrste, obima, kvaliteta radova i materijala, načina ugradnje, obrade ili izgradnje. A troškovi za dio građevinskih radova i opreme, koja se ugrađuje, a koji se odnose na završne radove zidova plafona i podova i opreme koja se ugrađuje, ugradnju unutarnjih vrata, sanitarne i druge opreme u stanu padaju na teret krajnjih korisnika stambene jedinice, uključujući i nadzor stručnog lica za odobrene izmjene. Navedene izmjene u korist i za račun Kupca/Udružioca sredstava može vršiti za objekat u kojem se nekretnina nalazi izabrani izvođač radova ili izuzetno treće stručno lice uz prethodnu saglasnost izvođača radova, a sve će biti detaljnije regulisano ugovorom ili predugovorom, koji će se zaključiti sa krajnjim korisnicima.-----

VII ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Član 7.

7.1. Prenos prava vlasništva sa Prodavca/Investitora na krajnje korisnike biće izvršen na osnovu Ugovora o kupoprodaji, te se Prodavac/Investitor u navedenom ugovoru obavezuje krajnjim korisnicima izjaviti clausulu intabulandi pod uslovima, koji će se definisati ugovorom o kupoprodaji.-----

7.2. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----
U slučaju preduzimanja prethodnih radnji notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VIII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 8.

8.1. Sve troškove u vezi sa ovim ugovorom snosi Prodavac/Investitor. -----

IX ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 9.

9.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da je Prodavac/Investitor dužan sa krajnjim korisnicima zaključiti i potpisati ugovor o kupoprodaji u cilju uknjižbe krajnjih korisnika kao vlasnika predmetnih stambenih jedinica.-----
- Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----
- Da je ova notarski obrađena isprava zaključena na izričit zahtjev ugovornih strana na način predviđen ovim ugovorom te da ugovorne strane i pored upozorenja notara odbijaju ugovoriti izvršnost isprave. -----
- Notar je stranke poučio da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Stranke su se sporazumjele da troškove ovog predugovora snosi Prodavac/Investitor. -----
- Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju

9.2. Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 4062 k.o. ILIJAŠ GRAD od _____.2023.godine.-----
- Kopija Katastarskog plana Službe _____ općine Ilijaš PL/KKU _____ k.o. _____ od _____.2023.godine.-----

- Rješenje Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš broj: 05/1-19-971/21 od 13.09.2021. godine pravomoćna danom 13.10.2021. godine.-----
- Odluka o predviđenoj dodjeli stanova u vlasništvo, broj: 06-19-46833/24 od 11.10.2024.godine.-----
- Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima Kantona Sarajevo Ministarstvo za boračka pitanja broj 06-11-40984-6/24 od 14.10.2024.godine-----
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-_____ od _____.godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga. -----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Otpravak izvornika:-----

- Prodavac/Investitor (1x) -----

- Kupac/Udružilac sredstava (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuje, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRODAVAC/INVESTITOR:

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe,
Direktor **LAGARIJA ELVEDIN**

KUPAC/UDRUŽILAC SREDSTAVA:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja
Osmanović Omer, ministar

Notar
Karić Kemal

- (2) Sredstva iz stava (1) ovog člana mogu se dodijeliti do visine iznosa 15.000 KM.
- (3) Izuzetno od stava (2) ovog člana dobitnicima ratnih priznanja i odlikovanja i članova porodica poginulih, umrlih i nestalih dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja prilikom ostvarivanja prava na udruživanje sredstava za kupovinu stana mogu se dodijeliti sredstva do visine iznosa 30.000 KM.
- (4) Lica iz stava (3) ovog člana mogu ostvariti pravo iz stava (1) ovog člana i putem sanacije, rekonstrukcije, adaptacije ili dogradnju stambene jedinice, preuređenje krovišta i potkrovlja u stambeni prostor i sl., u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja i kada ne rješavaju stambeno pitanje prvi put.

Član 38.

(Poseban propis Vlade Kantona za pravo na dodjelu sredstava)

Vlada Kantona posebnim propisom uređuje kriterije za ostvarivanje prava, kriterije za prvenstvo korištenja prava, namjenu dodjele sredstava za rješavanje stambenih potreba, visina sredstava za dodjelu sredstava za rješavanje stambenih potreba kao i ostala pitanja od značaja za ostvarivanje ovog prava.

Član 39.

(Pravo na besplatni priključak na infrastrukturne mreže - voda, kanalizacija, električna energija, gas)

- (1) Pravo na besplatni priključak na infrastrukturne mreže (voda, kanalizacija, električna energija, gas) imaju lica iz člana 1. ovog zakona i djeca šehida i poginulog branioca, pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju prvi put i da stambeni objekat posjeduje elektro-energetsku saglasnost, odnosno adekvatnu saglasnost drugih javnih preduzeća.
- (2) Lica iz člana 1. ovog zakona i djeca šehida i poginulog branioca, imaju pravo da stambeni objekat besplatno priključe na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, monofazni priključak na elektrodistributivnu mrežu i gasovodnu mrežu pod uvjetima iz stava (1) ovog člana.
- (3) U cilju realizacije ovih prava potpisuju se svake godine sporazumi sa javnim preduzećima koja obavljaju ove djelatnosti, a sastavni dio sporazuma obavezno su i uvjeti rješavanja stambenog pitanja po prvi put kao i tehnički detalji koji se odnose na priključke i druga značajna pitanja.

Član 40.

(Pravo na stan u vlasništvu)

- (1) Pod uvjetom da nemaju riješeno stambeno pitanje, te da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno, ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja, nezaposlene supruge šehida-poginulog borca-branitelja, kao i djeca šehida i poginulog branioca i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, a ostvaruju pravo na ličnu odnosno porodičnu invalidninu, imaju pravo na odgovarajući stan.
- (2) Odgovarajućim stanom smatra se stan koji se dodjeljuje u vlasništvo, u skladu s uvjetima propisanim ovim zakonom.

Član 41.

(Postupak kada je stambeno pitanje riješeno na način da ne zadovoljava potrebe)

Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida i poginulog branioca i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, čije je stambeno pitanje riješeno na način koje nezadovoljava njihove potrebe, ostvaruju pravo iz člana 40. ovog zakona pod uvjetom da stan kojim raspolažu prodaju po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, tako što će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana.

Član 42.

(Pravo preče kupnje)

- (1) Lica iz člana 40. ovog zakona, kojima je dodijeljen stan u vlasništvo, u slučaju namjere prodaje dodijeljenog stana imaju obavezu isti ponuditi Ministarstvu ili u korist i za račun Ministarstva Fondu za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce Kantona Sarajevo, odnosno drugom pravnom subjektu od kojeg je izvršena kupovina stana za potrebe korisnika u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Period za navedenu obavezu iz stava (1) ovog člana je deset godina od dana upisa prava vlasništva na dodijeljenom stanu, po cijeni koja ne može biti veća od vrijednosti koju je Ministarstvo snosilo za kupovinu stana, računajući po zvaničnom kursu KM u odnosu na euro.
- (3) Pravo preče kupnje iz stava (1) iz ovog člana, upisuje se prilikom upisa vlasništva dodijeljene stambene jedinice.

Član 43.

(Gubitak prava na odgovarajući stan)

- (1) Pravo iz člana 40. ovog zakona gube ona lica koja bez opravdanog razloga odbiju ponudeni odgovarajući stan.
- (2) Lokacija dodijeljenog stana na području Kantona ne može biti razlog za odbijanje ponudnog stana.

Član 44.

(Odlučivanje o priznanju prava)

O priznanju prava iz čl. 40., 41., 42., 43. ovog zakona odlučuje Komisija za dodjelu stana u vlasništvo, a po prigovoru na odluke ove komisije rješava Ministarstvo.

Član 45.

(Poseban pravilnik za pravo na stan u vlasništvu)

Ministar posebnim pravilnikom utvrđuje način, uvjete i kriterije prvenstva za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo, strukturu stanova, način obezbjeđenja stanova za dodjelu u vlasništvo, odredbe koje predugovori/ugovori o dodjeli stana u vlasništvo nužno moraju sadržavati, rok za podnošenje prigovora i druga pitanja od značaja za realizaciju ovog prava.

Član 46.

(Prioritetno pravo za rješavanje stambenog pitanja pod jednakim uvjetima)

- (1) Prilikom rješavanja stambenog pitanja lica iz člana 1. ovog zakona, imaju pravo na prioritetno rješavanje stambenog pitanja pod jednakim uvjetima.
- (2) Prioritet iz stava (1) ovog člana lica ostvaruju u svim pravnim subjektima, kada je riječ o rješavanju stambenog pitanja, a prema pravu prvenstva propisanom članom 29. stav 2. federalnog zakona i članom 3. stav 1. tačka 10. Zakona o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova njihovih porodica.

Član 180.

Zaključen Kolektivni ugovor dostavlja se kantonalnom ministarstvu nadležnom za rad, u skladu sa Zakonom o radu.

Član 181.

Ovaj Kolektivni ugovor je potpisan u sedam istovjetnih primjeraka od kojih Sindikat zadržava dva, a po jedan primjerak zadržavaju: Vlada Kantona Sarajevo, Ministarstvo za odgoj i obrazovanje, Ministarstvo finansija, Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice i dostavlja se "Službenim novinama Kantona Sarajevo" na objavu.

Član 182.

- (1) Ovaj Kolektivni ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, primjenjuje se od dana 01.09.2022. godine, a Vlada će isti u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".
- (2) Stupanjem na snagu ovog Kolektivnog ugovora prestaje da važi Kolektivni ugovor za djelatnosti srednjeg obrazovanja ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/21).

XIX PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 183.

- (1) Retroaktivni obračun razlike plaća od 01.5.-31.08.2022. godine izvršit će se prema koeficijentima iz člana 52. ovog Kolektivnog ugovora. Isplata razlike u plaći za ovaj period izvršit će se uz narednu plaću nakon potpisivanja ovog Kolektivnog ugovora.
- (2) Ovaj Kolektivni ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu ovlašteni predstavnici ugovornih strana.
- (3) Ovaj Kolektivni ugovor važi na području Kantona Sarajevo.

Član 184.

- (1) Ovaj Kolektivni ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, i traje do 30.09.2024. godine.
- (2) Postupak zaključivanja novog kolektivnog ugovora ili donošenje odluke o nastavku važenja, odnosno primjene ovog Kolektivnog ugovora počet će najkasnije tri mjeseca prije isteka roka na koji je ovaj Kolektivni ugovor zaključen.
- (3) Ukoliko se ovaj Kolektivni ugovor ne produži do njegovog isteka, primjenjivat će se devedeset (90) dana nakon isteka roka na koji je zaključen.

Član 185.

U interesu zaštite života i zdravlja radnika za vrijeme proglašenog stanja prirodne ili druge nesreće, kao i za vrijeme vanrednog stanja u Federaciji BiH ili Kantonu Sarajevo, proglašenog od strane nadležnih institucija, u skladu s procjenom, Sindikat će sa zaključiti sporazum o načinu realizacije odredaba ovog Kolektivnog ugovora za vrijeme trajanja vanrednog stanja.

Broj 07-1-164/22

16. septembra 2022. godine

Sarajevo

Za

SINDIKAT SREDNJEG I
VISOKOG
OBRAZOVANJA, ODGOJA,
NAUKE I KULTURE BiH
KANTONALNI ODBOR
KANTONA SARAJEVO
Predsjednik
Admir Šuvalić, s. r.

Broj 11-02-47915-17/22

16. septembra 2022. godine

Sarajevo

Za

VLADA KANTONA
SARAJEVO
Premijer
Edin Forto, s. r.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 66. stav 2., člana 68. stav 1. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05) i člana 45. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i

Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

PRAVILNIK

ZA DODJELU STANA U VLASNIŠTVO

POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Osnovne odredbe)

Ovim Pravilnikom uređuju se korisnici prava na dodjelu stana u vlasništvo, obezbjeđivanje stanova, struktura stanova, broj dodijeljenih stanova u vlasništvo, uvjeti za ostvarivanje prava na stan, postupak ostvarivanja prava na stan u vlasništvo, sklapanje ugovora o kupovini stanova, sadržaj predugovora/ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, potrebna dokumentacija, prioriteti dodjele stana i kriteriji za prvenstvo korištenja prava dodjele stana u vlasništvo, prestanak prava na dodjelu stana u vlasništvo licima iz člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Član 2.

(Korisnici prava)

Korisnici prava na dodjelu stana u vlasništvo, a u skladu sa članom 40. Zakona su:

- a) ratni vojni invalidi I grupe,
- b) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH,
- c) djeca šehida-poginulih boraca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja,
- d) roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja i
- e) supruge šehida - poginulih boraca - branitelja.

Član 3.

(Rodna neutralnost izraza)

Izrazi koji se koriste u ovom pravilniku, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako i na muški i na ženski rod.

POGLAVLJE II - OBEZBJEĐENJE I STRUKTURA STANOVA

Član 4.

(Broj dodijeljenih stanova u vlasništvo)

Broj dodijeljenih stanova u vlasništvo licima iz člana 2. ovog pravilnika planira se u skladu sa sredstvima odobrenim Budžetom Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton) za svaku kalendarsku godinu.

Član 5.

(Obezbjeđenje stanova)

- (1) Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) obezbjeđuje stanove za dodjelu u vlasništvo kupovinom, zajedničkim ulaganjem ili udruživanjem sredstava:
 - a) putem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce,
 - b) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje i grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za stambenu izgradnju,
 - c) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti da grade stanove za potrebe tržišta,
 - d) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti prodaje stanova za tržište,
 - e) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje za boračku

populaciju ili grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju, a imaju interes za zajedničko ulaganje ili udruživanje sredstava u izgradnji stanova sa Ministarstvom,

- f) kupovinom na tržištu.
 - g) dodjelom stanova datih na raspolaganje Kantonu.
 - h) dodjelom otkupljenih stanova po pravu preče kupnje.
 - i) po osnovu sporazuma o sufinansiranju između organa uprave i Ministarstva u cilju rješavanja stambenog pitanja.
- (2) Pravni subjekti iz stava (1) ovog člana u daljnjem tekstu ovog pravilnika su: **prodavac stanova.**

Član 6.

(Struktura stanova)

- (1) Struktura dodijeljenog stana u vlasništvo određuje se prema propisanim odgovarajućim standardima, prema broju članova porodičnog domaćinstva i to:
- a) samac - jednosoban stan, veličine do 40 m².
 - b) sa jednim članom - jednoiposoban stan, veličine do 50 m².
 - c) sa dva člana - dvosoban stan, veličine do 60 m².
 - d) sa tri člana - dvoiposoban stan, veličine do 70 m².
 - e) sa tri člana i to sa djecom različitog pola - trosoban stan, veličine do 75 m².
 - f) sa više od tri člana - troiposoban stan, veličine do 80 m².
- (2) Struktura dodijeljenog stana u vlasništvo ratnim vojnim invalidima - paraplegičarima određuje se prema propisanim odgovarajućim standardima, veličine najviše do 100 m².
- (3) Roditelju šehida-poginulog borca-branitelja kojem je priznato pravo na dodatak za njegu i pomoć drugog lica struktura dodijeljenog stana se uvećava za ½ (pola) sobe.
- (4) Ukoliko Ministarstvo, prema prihvaćenoj ponudi, nema raspoloživu stambenu jedinicu pripadajuće kvadrature, licu iz člana 2. ovog pravilnika može se ponuditi stan veće kvadrature do 20 m², u odnosu na onu utvrđenu stavom (1) ovog člana. Razlika kvadrature u odnosu na pripadajuću pada na teret lica iz člana 2. ovog pravilnika. U ovom slučaju lice iz člana 2. ovog pravilnika dužno je dostaviti ovjerenu izjavu od nadležnog organa o prihvatanju stana veće kvadrature od pripadajuće kao i da će razliku platiti vlastitim sredstvima.
- (5) Dodjelom odgovarajućeg stana u vlasništvo, a u skladu sa stavom (1) ovog člana, lica iz člana 2. ovog pravilnika trajno rješavaju stambeno pitanje i po istom zahtjevu se ne mogu obraćati ovom Ministarstvu.

Član 7.

(Definicija pojma neriješeno stambeno pitanje u smislu ovog pravilnika)

- (1) Pod pojmom da lica iz člana 2. ovog pravilnika nemaju riješeno stambeno pitanje podrazumijeva se da podnosilac zahtjeva i njegovi članovi porodičnog domaćinstva (članovi porodičnog domaćinstva su braćni drug i djeca), kao i šehid-poginuli branitelj nije, niti je ikada bio nosilac stanarskog prava na odgovarajućem stanu, vlasnik ili suvlasnik kuće ili stana, odnosno da se u katastru svih općina sa područja Kantona ne vodi kao posjednik kuće ili stana.
- (2) Pod pojmom da ratni vojni invalidi I grupe, ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane ili povrede zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida-poginulih boraca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, a kako je to propisano članom 41. Zakona, nemaju riješeno

stambeno pitanje na način koji zadovoljava njihove potrebe podrazumijeva se da je veličina stambene jedinice koju isti ima manja u odnosu na utvrđenu veličinu stana u skladu sa stavom (1) člana 6. ovog pravilnika ili je zbog spratnosti teško dostupna.

- (3) Lica iz člana 2. ovog pravilnika, ukoliko su ostvarila pravo na dodjelu sredstava za održivi povratak, smatra se da imaju riješeno stambeno pitanje, jer samo ostvarivanje tog prava podrazumijeva da ima riješeno stambeno pitanje u mjestu povratka.
- (4) Ukoliko je podnosilac zahtjeva ili neko od njegovih članova porodičnog domaćinstva ostvario pravo na donaciju u vidu građevinskog materijala, izvođenja građevinskih radova a pružanja građevinskih usluga, udruživanja sredstava za kupovinu stana, subvencioniranje kamata kredita za rješavanje stambenih potreba (novčanu pozajmicu) ili novčanu pomoć za sanaciju/izgradnju stambene jedinice u prijeratnom mjestu stanovanja smatraće se da imaju riješeno stambeno pitanje.
- (5) Lica iz člana 2. ovog pravilnika mogu ostvariti pravo na dodjelu stana u vlasništvo ukoliko su podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva vlasnici zemljišta ili suvlasnici manjeg dijela stambenog objekta ili su eventualno suvlasnici malog dijela više stambenih objekata, jer se vlasništvom malog dijela stambenog objekta ne može smatrati da lice ima riješeno stambeno pitanje, uzimajući u obzir da veličina njihovog dijela ili dijelova u uzvlasništvu ne prelazi ukupno 25 m².
- (6) Lica iz člana 2. ovog pravilnika mogu ostvariti pravo na dodjelu stana u vlasništvo ukoliko podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, kao i šehid-poginuli branitelj imaju u vlasništvu stambeni objekat koji je neuslovan za stanovanje a što dokazuje aktom nadležne službe.

Član 8.

(Definicija pojma ratni vojni invalid radno nesposoban u smislu ovog pravilnika)

Pod pojmom ratnog vojnog invalida koji je radno nesposoban, podrazumijeva se lice kojem je osnov za priznavanje svojstva ratnog vojnog invalida i gubitka radne sposobnosti rana, povreda ili bolest zadobijena za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, što podrazumijeva i pogoršanje bolesti.

POGLAVLJE II - UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Član 9.

(Uvjeti za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo)

Lica iz člana 2. ovog pravilnika pravo na stan u vlasništvo imaju samo pod slijedećim uvjetima:

- a) da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno,
- b) da nemaju riješeno stambeno pitanje,
- c) da su ratni vojni invalidi I grupe i ostvaruju pravo na ličnu invalidninu,
- d) da su ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH i koji ostvaruju pravo na ličnu invalidninu,
- e) da su djeca šehida - poginulih boraca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja i koja ostvaruju pravo na uvećanu porodičnu invalidninu,
- f) da su roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja koji ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu,

- g) da su nezaposlene supruge šehida - poginulih boraca - branitelja koje ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu.

Član 10.

(Postupak kada je stambeno pitanje riješeno na način da ne zadovoljava potrebe)

- (1) Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida- poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, čije je stambeno pitanje riješeno na način koji nezadovoljava njihove potrebe, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvo pod uvjetom da stan kojim raspolažu prodaju po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, tako što će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana.
- (2) Izuzetno, licima iz člana 2. ovog pravilnika čije je stambeno pitanje rješavano putem jednokratne bespovratne dodjele sredstava u građevinskom materijalu na stambenim objektima koji nisu u njihovom vlasništvu (vlasništvo roditelja ili roditelja bračnog druga) ili putem bespovratne dodjele sredstava udruživanjem za kupovinu stana ili putem novčane pozajmice, odnosno subvencioniranja kamata kredita za rješavanje stambenih potreba sa kojom nisu uspjeli riješiti stambeno pitanje, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvo pod uvjetima iz člana 9. ovog pravilnika, tako da se vrijednost pripadajućeg stana umanjuje za vrijednost ranije ostvarene pomoći za rješavanje stambenog pitanja.

POGLAVLJE III - POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA

Član 11.

(Komisija za dodjelu stana u vlasništvo)

- (1) Komisiju za dodjelu stana u vlasništvo (u daljnjem tekstu: Komisija), u sastavu predsjednik i dva člana, imenuje ministar.
- (2) Komisija iz stava (1) ovog člana odlučuje o priznavanju prava i o odbijanju zahtjeva za priznavanje prava iz čl. 40., 41., 42. i 43. Zakona.

Član 12.

(Postupak ostvarivanja prava na stan u vlasništvo)

- (1) Postupak za ostvarivanje prava na stan u vlasništvu pokreće se podnošenjem zahtjeva za rješavanje stambenog pitanja Ministarstvu.
- (2) Stručna služba Ministarstva obrađuje svaki prispjeli zahtjev pojedinačno i sa svojim stručnim mišljenjem dostavlja Komisiji.
- (3) Ukoliko se utvrdi da podnosilac zahtjeva prema dokumentaciji u spisu ne ispunjava uvjete za dodjelu stana Komisija odbija zahtjev za dodjelu stana.
- (4) Komisija donosi odluku o priznavanju prava na stan u vlasništvu radi formiranja liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova u vlasništvo, a na čiji prijedlog Ministar za boračka pitanja (u daljnjem tekstu: Ministar) utvrđuje konačne liste prioriteta za dodjelu stanova.
- (5) Prigovor na odluku o odbijanju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo može se podnijeti Ministarstvu u roku od 15 dana od dana dostavljanja odluke.

POGLAVLJE IV - SKLAPANJE UGOVORA

Član 13.

(Skapanje ugovora o kupovini stanova)

- (1) U skladu sa listom lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova u vlasništvo, odabranom prodavcu stanova se dostavlja spisak lica sa navedenim podacima: prezimenom,

imenom oca i imenom lica, JMB, adresom stanovanja, brojem telefona i pripadnost boračkoj populaciji, koji će služiti za izradu predugovora i ugovora o dodjeli stana u vlasništvo i u druge svrhe se ne mogu koristiti.

- (2) Prodavač stana je dužan u skladu sa listom:
- (3) obezbijediti stambene jedinice odgovarajuće strukture propisane u članu 6. ovog pravilnika,
- (4) po potrebi sklopiti sporazum o udruživanju sredstava za zajedničko ulaganje u cilju izgradnje stanova u privatnoj svojini,
- (5) sklopiti predugovor za finansiranje izgradnje stana u vlasništvu sa licem kome se vrši dodjela stana u vlasništvo i Ministarstvom kao kupcem.
- (6) Po okončanoj izgradnji stambenog objekta, odnosno po izvršenoj doplati sredstava prihvaćenog stana veće kvadrature, prodavač stanova sklapa ugovor o kupovini stana sa licem kojem je izvršena dodjela u vlasništvo.

Član 14.

(Sporazum o zajedničkom ulaganju)

- (1) Ministarstvo može sa prodavcem stanova sklopiti sporazum o zajedničkom ulaganju u cilju izgradnje stanova u privatnoj svojini za lica iz člana 2. ovog pravilnika.
- (2) Po osnovu ugovora iz prethodnog stava prodavač stanova je dužan sklopiti predugovor, odnosno ugovor nakon završetka izgradnje stana za lica iz člana 2. ovog pravilnika.

Član 15.

(Sadržaj predugovora/ugovora o dodjeli stana u vlasništvo)

Predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo sadrži:

- a) podatke o krajnjem korisniku stana,
- b) podatke o stambenoj jedinici,
- c) odredbe kojima se reguliraju prava i obaveze krajnjeg korisnika stana, Ministarstva kao kupca, ograničenja i saglasnosti, pravni i materijalni nedostaci, primopredaja, izmjene i raskid predugovora, trajanje predugovora i zaključenje osnovnog ugovora,
- d) način regulisanja nasljeđivanja prava na stan u vlasništvo u slučaju smrti lica koje je potpisalo predugovor,
- e) podatke o djeci šehida-poginulih branioca kao članovima porodičnog domaćinstva supruga šehida-poginulih branioca koja su bila evidentirana na kućnoj listi u vrijeme podnošenja zahtjeva pod uvjetom da nisu zasnovali bračnu zajednicu i nisu riješili svoje stambeno pitanje,
- f) druge odredbe za koje se utvrdi da su, u cilju preciziranja prava i obaveza ugovornih strana neophodne.

POGLAVLJE V - POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Član 16.

(Potrebna dokumentacija za ratne vojne invalide)

Ostvarivanje ovog prava za ratne vojne invalide dokazuje se slijedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju statusa ratnog vojnog invalida izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja daje korisnik lične invalidnine,
- c) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona,
- d) kućna lista,
- e) izvod iz matične knjige vjenčanih i izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca zahtjeva i za djecu,
- f) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo, kod roditelja i sl.).

- g) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- h) uvjerenje od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za podnosioca zahtjeva i sve punoljetne članove domaćinstva da ne posjeduju stan,
- i) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- j) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina,
- k) uvjerenje o neposjedovanju stana za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- m) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja,
- o) kod notara ovjerenu izjavu da će stan kojim raspolaže prodati po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, te da će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana kada je u pitanju rješavanje stambenog pitanja lica koje ima riješeno stambeno pitanje na način koji ne zadovoljava njihove potrebe.
- p) ovjerene izjave,
- q) po potrebi i druga dokumenta.
- h) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo i sl.),
- i) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- j) uvjerenje od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za dijete i sve članove domaćinstva da ne posjeduju stan,
- k) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za dijete i sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za dijete i sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina,
- m) uvjerenje o neposjedovanju stana za dijete i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za dijete i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- o) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za dijete i sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- p) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za roditelje djece koji su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo),
- q) ovjerene izjave,
- r) po potrebi i druga dokumenta.

Član 19.

(Potrebna dokumentacija za roditelje šehida-poginulog borca-branitelja)

Ostvarivanje ovog prava za roditelje šehida - poginulog borca - branitelja, dokazuje se sljedećom dokumentacijom:

- (Posebna dokumentacija za ratne vojne invalide koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti)
- Po podnijetom zahtjevu za ostvarivanje prava na dodjelu stana u vlasništvo, odnosno po prigovoru, Ministarstvo će za ratne invalide koji nemaju priznat status ratnog vojnog invalida I grupe, pribaviti nalaz i mišljenje nadležnog organa za ocjenjivanje radne sposobnosti u smislu da je osnov za priznavanje svojstva ratnog vojnog invalida i gubitka radne sposobnosti, rana, povreda ili bolest zadobijena za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, što podrazumijeva i pogoršanje bolesti.

Član 18.

(Potrebna dokumentacija za djecu šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida bez oba roditelja)

Ostvarivanje ovog prava za djecu šehida - poginulog borca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, dokazuje se sljedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu i uvećanu porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da je korisnik porodične i uvećane invalidnine,
- c) rješenje o stavljanju malodobne djece pod starateljstvo izdato od nadležnog organa,
- d) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona,
- e) kućna lista,
- f) izvod iz matične knjige rođenih za djecu,
- g) izvode iz matične knjige umrlih za roditelje.
- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) rješenje o priznavanju prava na dodatak za njegu i pomoć od drugog lica izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- c) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da je korisnik porodične invalidnine,
- d) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- e) kućna lista,
- f) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo i sl.),
- g) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- h) uvjerenje od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za roditelje da ne posjeduju stan,
- i) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za roditelje da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- j) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za roditelje izdato od općinskog organa - katastar sa svih općina Kantona Sarajevo,
- k) uvjerenje o neposjedovanju stana za roditelje izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za roditelje izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- m) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni

- objekat za roditelje izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za roditelje koji su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo),
- o) ovjerene izjave,
- p) po potrebi i druga dokumenta.

Član 20.

(Potrebna dokumentacija za supruga šehida-poginulog borca-branitelja)

Ostvarivanje ovog prava za supruga šehida - poginulog borca - branitelja, dokazuje se slijedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja daje korisnik porodične invalidnine,
- c) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona,
- d) kućna lista,
- e) izvod iz matične knjige rođenih za podnositeljicu zahtjeva i djecu,
- f) izvod iz matične knjige umrlih za šehida - poginulog borca - branitelja,
- g) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo, kod roditelja),
- h) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- i) uvjerenje od nadležne službe zapošljavanja da je podnositeljica zahtjeva na evidenciji nezaposlenih lica,
- j) uvjerenje za podnositeljicu zahtjeva da li je na evidenciji aktivnih osiguranja kod PIO- a Sarajevo,
- k) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva da ne posjeduju stan kao i za šehida-poginulog branitelja,
- l) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava kao i za šehida-poginulog branitelja,
- m) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina Kantona Sarajevo kao i za šehida-poginulog branitelja,
- n) uvjerenje o neposjedovanju stana za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU kao i za šehida- poginulog branitelja,
- o) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured kao i za šehida-poginulog branitelja,
- p) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo kao i za šehida-poginulog branitelja,
- q) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za supruga koje su prije rata stanovale van područja Kantona Sarajevo) kao i za šehida-poginulog branitelja,
- r) uvjerenje da li je poreski obveznik,

- s) ovjerene izjave,
- t) po potrebi i druga dokumenta.

Član 21.

(Naknadno dostavljanje dokumentacije u cilju dokazivanja ispunjavanja uvjeta za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo)

- (1) U postupku odlučivanja o kupovini stanova, odnosno zaključenja predugovora o kupoprodaji za dodjelu stana u vlasništvo iz razloga dugog čekanja na listi te činjenice da je moglo doći do rješavanja stambenog pitanja, ponovno treba izvršiti dokazivanje ispunjavanja uvjeta za ostvarivanja ovog prava određenom dokumentacijom:
- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu ili kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na ličnu invalidninu,
- b) uvjerenje da je i dalje korisnik prava na porodičnu invalidninu, odnosno ličnu invalidninu,
- c) uvjerenje o kretanju,
- d) kućna lista,
- e) izvod iz matične knjige vjenčanih za podnosioca zahtjeva i izvode iz matične knjige rođenih za djecu koja su na kućnoj listi.
- (2) Ministarstvo za lica iz stava (1) ovog člana i članove njihovog porodičnog domaćinstva, službenim putem pribavlja dokaze sa svih općina sa područja Kantona Sarajevo da li su podnosili zahtjeve za urbanističku saglasnost za izgradnju stambenog objekta i građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta ili zahtjev za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta, dokaze iz katastra da li se vode kao korisnici posjeda u katastarskom operatu svih općina u Kantonu, dokaze iz Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine, Općinskog suda u Sarajevu/grunt i KPU, te dokaze iz prijeratnog mjesta stanovanja kao i dokaz o uslovnosti objekta u vlasništvu lica u prijeratnom mjestu stanovanja, te ostala dokumentacija o kojoj se ne vodi službena evidencija po Zakonu o upravnom postupku.

POGLAVLJE VI - KRITERIJI ZA PRVENSTVO OSTVARIVANJA PRAVA

Član 22.

(Prioritet dodjele stana)

- (1) Dodjela stana u vlasništvo vrši se u skladu sa uvjetima utvrđenim ovim pravilnikom, po osnovu zahtjeva korisnika ovog prava, na način da se prioriteti dodjele utvrđuju prema hronologiji podnijetih zahtjeva, kriterijima, uvjetima i strukturi raspoloživih stanova, odnosno odgovarajućoj veličini i spratnosti, te socijalno-stambene ugroženosti.
- (2) Pod pojmom socijalno-stambene ugroženosti podrazumijeva se da prednost prilikom dodjele stana u vlasništvo imaju korisnici, sa stambenim statusom podstanar, lica smještena u alternativnom smještaju, bespravni korisnici, privremeni korisnici, te korisnici socijalnog stana, kao i lica teško bolesna ili sa bolesnim članom porodičnog domaćinstva, teška socijalna situacija, visina utvrđenog procenta invalidnosti.

Član 23.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za ratne vojne invalide I grupe)

- (1) Ratnim vojnim invalidima I grupe, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:
- a) ratni vojni invalidi I grupe koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,

- b) ratni vojni invalidi I grupe sa više od četiri člana porodičnog domaćinstva.
 - c) ratni vojni invalidi I grupe sa više od tri člana porodičnog domaćinstva.
 - d) ratni vojni invalidi I grupe sa dva i jednim članom porodičnog domaćinstva.
 - e) ratni vojni invalidi I grupe bez članova porodičnog domaćinstva i
 - f) ratni vojni invalidi I grupe čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

- (2) Izuzetno ratni vojni invalidi I grupe koji ispunjavaju uvjete za ostvarivanje prava na dodjelu stana u vlasništvo, imaju pravo da preko utvrđenog reda prvenstva rješavaju svoje stambeno pitanje dodjelom stana bez obzira na hronologiju podnijetog zahtjeva za ostvarivanje ovog prava.

Član 24.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za ratne vojne invalide koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti)

Ratnim vojnim invalidima koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i povrede koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,
 - b) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i bolesti gdje je uzrok nesposobnosti utvrđen procentualno tako što je veći procenat rane u odnosu na bolest (napr. 60% rana, a 40% bolest),
 - c) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i bolesti sa više od tri člana porodičnog domaćinstva,
 - d) ratni vojni invalidi po osnovu rane i bolesti sa dva i jednim članom porodičnog domaćinstva.
 - e) ratni vojni invalidi po osnovu rane i bolesti bez članova porodičnog domaćinstva,
 - f) ratni vojni invalidi po osnovu bolesti i
 - g) ratni vojni invalidi radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 25.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za roditelje šehida-poginulih boraca-branitelja)

Roditeljima šehida-poginulih boraca-branitelja, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) roditelji šehida-poginulih boraca-branitelja koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,
 - b) roditelji šehida-poginulih boraca-branitelja koji su u alternativnom smještaju,
 - c) roditelji tri i više šehida-poginulih boraca-branitelja,
 - d) roditelji dva šehida-poginula borca-branitelja i
 - e) roditelji jednog šehida-poginulog borca-branitelja,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 26.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za supruge šehida-poginulih boraca-branitelja)

Suprugama šehida-poginulih boraca-branitelja, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) supruge šehida-poginulih boraca-branitelja koje su imale prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,
- b) supruge sa troje i više djece,
- c) supruge sa dvoje djece i
- d) supruge sa jednim djetetom,

a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 27.

(Okvimo utvrđivanje broja lica kojima se planira realizovati pravo na dodjelu stana u vlasništvo u budžetskoj godini)

- (1) Ministarstvo početkom svake budžetske godine donosi odluku o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo po hronologiji podnijetih zahtjeva kojom se okvimo utvrđuje broj lica po pojedinim kategorijama kojima planira realizovati pravo na dodjelu stana u vlasništvo, kao i kvadraturu i strukturu potrebnih stanova, a sve prema listama lica koja ispunjavaju uvjete za ostvarivanje ovog prava.
- (2) Odluka iz stava (1) ovog člana se utvrđuje prema hronologiji podnijetih zahtjeva, strukturi raspoloživih/ponuđenih stambenih jedinica (odgovarajuća veličina, spratnost, te socijalno stambena ugroženost).
- (3) Lica koja eventualno ne budu riješena u toj godini prenose se u slijedeću budžetsku godinu.

POGLAVLJE VII - PRESTANAK PRAVA

Član 28.

(Prestanak prava na dodjelu stana u vlasništvo)

- (1) Pravo na dodjelu stana u vlasništvo neće ostvariti lica iz člana 2. ovog pravilnika ukoliko odbiju odgovarajući ponudeni stan, bez opravdanog razloga.
- (2) Lokacija dodijeljenog stana na području Kantona ne može biti razlog za odbijanje ponudjenog stana.
- (3) Pravo na dodjelu stana u vlasništvo prestaje u slučaju da nastupi smrt podnosioca zahtjeva koji se nalaze na listi lica koja ispunjavaju uvjete za ostvarivanje ovog prava ili su potpisali predugovor o kupoprodaji za dodjelu stana u vlasništvo, ukoliko predugovorom nije drugačije regulisano.
- (4) Izuzetno od stava (3) ovog člana u slučaju da nastupi smrt supruge šehida-poginulog borca-branitelja djeca šehida-poginulih branioca kao članovi porodičnog domaćinstva supruge šehida-poginulih branioca koja su bila evidentirana na kućnoj listi u vrijeme podnošenja zahtjeva mogu naslijediti pravo na dodjelu stana u vlasništvo pod uvjetom da nisu zasnovali bračnu zajednicu i nisu riješili svoje stambeno pitanje.
- (5) Ukoliko je lice ostvarilo pravo na stan u vlasništvo a u procesu službene provjere i nadzora se utvrdi da je imao ili ima kuću ili stan skida se sa liste ili se raskida predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo.

POGLAVLJE VIII - FINANSIRANJE PRAVA

Član 29.

(Finansiranje prava)

Sredstva za finansiranje prava utvrđenih ovim pravilnikom za svaku godinu obezbjeđuju se iz budžeta Kantona i ista se ostvaruju dinamikom usaglašenom prema raspoloživim budžetskim sredstvima.

POGLAVLJE IX - NADZOR I EVIDENCIJA STANOVA

Član 30.

(Nadzor)

Nadzor nad provođenjem ovog pravilnika vrši Ministarstvo.

Član 31.

(Evidencija stanova)

Evidenciju stanova dodijeljenih u vlasništvo vodi stručna služba Ministarstva.

POGLAVLJE X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32.

(Neriješeni zahtjevi)

Neriješeni zahtjevi za dodjelu stana u vlasništvo, koji su podneseni do stupanja na snagu ovog pravilnika, rješavat će se u skladu sa odredbama ovog pravilnika.

Član 33.

(Prestanak primjene ranijih propisa)

Ovim pravilnikom stavlja se van snage Pravilnik za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17 i 28/20).

Član 34.

(Stupanje na snagu)

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06-02-35689/22

16. septembra 2022. godine

Sarajevo

Ministar

Dr. sc. Omer Osmanović, s. r.

Ministarstvo za odgoj i obrazovanje**Kantona Sarajevo**

Na osnovu člana 66. st. (1) i (2) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05) i člana 62. stav (2) tačka f) Zakona o osnovnom odgoju i obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo", 23/17, 33/17, 30/19, 34/20 i 33/21), ministrica za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo donosi

PRAVILNIK**O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O VOĐENJU EVIDENCIJE O NEPRIHVATLJIVIM OBLICIMA PONAŠANJA I ZAŠTITI UČENIKA**

Član 1.

(Dopuna člana 3.)

U Pravilniku o vođenju evidencije o neprihvatljivim oblicima ponašanja i zaštiti učenika ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/19) u članu 3. stav (1) tačka c) na kraju teksta iza riječi: "učenika" dodaje se interpunkcijski znak "zarez" i riječi: "kao i ponašanja koja imaju karakteristike uznemiravanja ili ugrožavanja učenika u digitalnom prostoru korištenjem interneta, aplikacija i društvenih mreža".

Član 2.

(Izmjena člana 8.)

U članu 8. stav (6) riječi: "Ministarstvo za obrazovanje, nauku i mlade Kantona Sarajevo", zamjenjuju se riječima: "Ministarstvo za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo".

Član 3.

(Dopune člana 9.)

U članu 9. iza stava (4) dodaju se novi st. (5), (6), (7) i (8) koji glase:

"(5) U toku školske godine obavezno je realizirati sljedeće tri teme na Nastavničkom vijeću:

- a) značaj primjene Pravilnika o vođenju evidencije o neprihvatljivim oblicima ponašanja i zaštite učenika,
- b) odgovornost školske zajednice za dobrobit učenika, sa akcentom na sigurnost učenika u školskom okruženju,
- c) značaj multisektorske saradnje škole i drugih nadležnih institucija u zajednici u cilju zaštite učenika (referalni mehanizmi u zajednici).

(6) Za realizaciju tema iz stava (5) ovog člana zadužuje se stručna služba škole (pedagog, psiholog, socijalni radnik).

(7) Direktor škole je obavezan kontinuirano pratiti i inicirati realizaciju navedenih tema u cilju osiguranja provedbe ovog pravilnika. Direktor škole, po potrebi za predavače navedenih tema, osim stručnih saradnika škole može angažovati i stručnjake iz navedene oblasti, predstavnike službe socijalne zaštite, Centra za mentalno zdravlje, Porodičnog savjetovališta, predstavnike nadležne policijske uprave (RPZ- rad policije u zajednici).

(8) Škola vodi evidenciju o realiziranim edukacijama iz stava (5) ovog pravilnika i na kraju nastavne godine dostavlja izvještaj Institutu za razvoj preduniverzitetskog obrazovanja, koji obavezno sadrži: naziv realizirane teme, datum realizacije i ime/na predavača.

Član 4.

(Novi član 10a.)

Iza člana 10. dodaje se novi član 10a. koji glasi:

"Član 10a.

(Obaveze radnika škole za provedbu ovog pravilnika)

- (1) Direktor škole je dužan pratiti i učestvovati u provođenju ovog pravilnika tokom nastavne godine.
- (2) Stručna služba škole je dužna pratiti i učestvovati u provođenju ovog pravilnika tokom nastavne godine.
- (3) Nastavnici su dužni učestvovati u provođenju ovog pravilnika tokom školske godine.
- (4) Direktor škole je dužan razmotriti svaku pismenu žalbu roditelja i drugih zainteresiranih strana koja se odnosi na djelimično ili potpuno neprovođenje ovog pravilnika i odgovoriti najkasnije u roku od deset dana.
- (5) Ukoliko radnik škole ne provodi obaveze propisane ovim pravilnikom, podliježe disciplinskoj odgovornosti propisanoj aktima škole i drugim relevantnim zakonskim aktima koji reguliraju odgoj i obrazovanje u Kantonu Sarajevo."

Član 5.

(Izmjena obrazaca)

Obrazci koji su u prilogima 1. i 2 mijenjaju se i sastavni su dio ovog pravilnika.

Član 6.

(Stupanje na snagu)

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 11-03-02-34-32776/22

15. septembra 2022. godine

Sarajevo

Ministrica

Naida Hota-Muminović, s. r.



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 -Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08 Predsjedavajući
3. oktobra 2008. godine Zakonodavno - pravne komisije
Sarajevo Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON

O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobranilaštvo i zamjeniku pravobranilaštva izdaje se službena legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilčno pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

1. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspoložbe stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete."

Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:

"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalareat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

Član 6.

U članu 24. st. 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Pravobranilac koji ne bude ponovo imenovan, raspoređuje se na mjesto zamjenika pravobranioca, ukoliko je upražnjeno, a ako nije, raspoređuje se na mjesto državnog službenika u Pravobranilaštvu ili drugom kantonalnom organu u skladu sa svojim stručnim kvalifikacijama.

Rješenje o raspoređivanju pravobranioca na mjesto zamjenika pravobranioca donosi Skupština Kantona, a na mjesto državnog službenika Vlada, najkasnije u roku od tri mjeseca od dana prestanka funkcije pravobranioca."

U stavu 4. riječ "Vlade" zamjenjuje se riječima: "iz prethodnog stava ovog člana".

Član 7.

Član 27. mijenja se i glasi:

"Član 27.

Pravobranioocu funkcija prestaje istekom perioda za koji je imenovan, podnošenjem ostavke, smjenjivanjem, kada ispuni uslove za odlazak u penziju propisane zakonom za državne službenike i u slučaju smrti.

Zamjeniku pravobranioca funkcija prestaje podnošenjem ostavke, smjenjivanjem, kada ispuni uslove za odlazak u penziju propisane zakonom za državne službenike i u slučaju smrti.

U slučajevima iz st. 1. i 2. ovog člana, donosi se odluka o razrješenju."

Član 8.

U članu 31. stav 3. mijenja se i glasi:

"Pravobranioocu i zamjeniku pravobranioca prestaje vršenje službe danom razrješenja zbog podnesene ostavke, a najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja ostavke."

Član 9.

U članu 35. stav 1. na kraju stava tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita."

Član 10.

Iza člana 36. dodaju se novi čl. 36a. i 36b., koji glase:

"Član 36a.

Radi osposobljavanja za samostalan rad i stručnog obučavanja koje je uslov za polaganje pravosudnog ispita, u Pravobranilaštvu se mogu primati pravobranilački pripravnici pravne struke s ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja.

Pripravnici se primaju u radni odnos na određeno vrijeme najduže do dvije godine.

Stručno osposobljavanje pripravnika odvija se u skladu sa programom početne obuke utvrđene normativnim aktima Pravobranilaštva, odnosno programom pravosudnog ispita propisanog posebnim propisima, s tim da se, tokom dijela pripravničkog staža, pripravnici upućuju na praktičan rad u općinske i kantonalne sudove.

Član 36b.

Radi osposobljavanja za samostalan rad i stručnog obučavanja koje je uslov za polaganje pravosudnog ispita, u Pravobranilaštvu se mogu primati lica pravne struke s ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja, bez zasnivanja radnog odnosa.

Odrebe ovog zakona koje se odnose na pripravnike, shodno se primjenjuju i na lica koja se stručno osposobljavaju bez zasnivanja radnog odnosa."

Član 11.

U članu 45. stav 1. iza riječi: "imenuje", veznik "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi: "smjenjuje" dodaju se riječi: "i razrješava".

Član 12.

U članu 46. stav 1. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalareat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS

studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja", a nakon riječi: "tri godine", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

Član 13.

Iza člana 57. dodaje se novi član 57a. koji glasi:

"Član 57a.

U roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, Gradsko, odnosno općinsko vijeće uskladit će odluke o osnivanju Gradskog, odnosno općinskog pravobranilaštva sa odredbama ovog Zakona."

Član 14.

(Stupanje sa snagom)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-31291/16
26. oktobra 2016. godine
Sarajevo

Predsjedateljica
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. Ana Babić, s. r.

Na osnovu čl. 17. i 21. stav (1) Zakona o visokom obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 42/13 - Prečišćeni tekst i 13/15) i čl. 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 19.10.2016. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA OSNIVANJE
ODSJeka ZA EDUKACIJU I REHABILITACIJU NA
PEDAGOŠKOM FAKULTETU UNIVERZITETA U
SARAJEVU

I

Daje se saglasnost za osnivanje Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju na Pedagoškom fakultetu Univerziteta u Sarajevu, u skladu sa priloženim Elaboratom.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-30570/16
19. oktobra 2016. godine
Sarajevo

Predsjedateljica
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. Ana Babić, s. r.

ELABORAT

o opravdanosti osnivanja Odsjeka za edukaciju i
rehabilitaciju

Uvod

Obrazovana radna snaga predstavlja suštinski preduvjet ekonomskog razvoja države. Najnaprednije i najbogatije države svijeta imaju najbolje obrazovne sisteme. Pravo na obrazovanje utvrđeno je Ustavom Bosne i Hercegovine. Finansijska sredstva alocirana u obrazovne svrhe nisu dovoljna. Stručno obučavanje predstavlja ključni preduvjet za ekonomski razvoj jedne zemlje i smanjenje stope nezaposlenosti i siromaštva.

Ovim elaboratom se uzeo u obzir veliki značaj raspoloživih kvalificiranih i kompetentnih stručnih kadrova iz oblasti edukacije i rehabilitacije osoba sa teškoćama u razvoju, kako bi se povećao broj kvalificiranih kadrova specifičnih za educiranje i rehabilitaciju, kao i njihovo uključivanje u aktuelnu reformu visokoškolskog sistema obrazovanja.

Osnivanje Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju na Pedagoškom fakultetu Univerziteta u Sarajevu dalje polazi od premise da visoki kvalitet u ovoj oblasti može da se realizira visokokvalitetnim obrazovanjem i usavršavanjem stručnih kadrova na svim nivoima. Visoki kvalitet obrazovanja i usavršavanja postiže se veoma dalekosežnim integriranjem formalnih i neformalnih kvalifikacionih mjera potrebnih za



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina I - Broj 1

Ponedjeljak, 11. marta 1996.
SARAJEVO

Za svaki broj
se pojedinačno određuje
cijena

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se blije utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavaње građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službeni obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odlučuje Skupština.

Službeni obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 6.

Odnos prema Bosni i Hercegovini i Federaciji

Sarajevo je glavni grad Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim ustavima.

Organi vlasti u Kantonu su dužni obezbijediti punu zaštitu interesa Bosne i Hercegovine i Federacije u njihovom glavnom gradu. Oni ne mogu donositi bilo kakve

Član 36.

Nadle nosti općina

Nadle nosti općina proizilaze iz njihovog statusa kao jedinica lokalne samouprave. Općine mogu imati izvorne nadle nosti i nadle nosti koje im prenese Kanton posebnim propisom sukladno ovom Ustavu.

Općine na području Kantona mogu imati različite nadle nosti ovisno od globalne politike funkcioniranja i razvoja Kantona, te od ekonomskog prostornog i drugog položaja pojedinih općina.

Radi obezbjeđivanja efikasnosti i jedinstva u funkcioniranju vlasti, općine su u vršenju svojih nadle nosti obavezne ostvarivati međusobnu suradnju kao i suradnju sa vlastima Kantona.

Općine donose svoj statut sukladno ovom Ustavu i Ustavu Federacije.

Član 37.

Struktura vlasti u općinama

Zakonodavnu vlast u općinama vrše općinska vijeća, koja se, ovisno od broja stanovnika, sastoje od 9 (devet) do 35 (tridesetpet) članova. Članovi općinskih vijeća se biraju na neposrednim izborima tajnim glasanjem na području cijele općine. Izbori članova općinskih vijeća organiziraju se u pravilu istovremeno sa izborima za Skupštinu.

Izvršnu vlast u općini vrši općinski načelnik kojega bira općinsko vijeće na prijedlog članova.

Sudsku vlast u općinama vrše općinski sudovi. Ove sudove osniva i finansira Skupština Kantona, s tim da se sud mo e osnovati za više općina. Sudije općinskih sudova imenuje predsjednik najvišeg kantonalnog suda uz konsultacije sa općinskim načelnikom.

VI - FINANSIRANJE I IMOVINA KANTONA

Član 38.

Finansiranje Kantona

Finansiranje funkcija Kantona vrši se iz poreza, taksi i doprinosa koje uvodi Skupština. Finansiranje se mo e vršiti i iz drugih izvora, kao što su dotacije Bosne i Hercegovine i Federacije, zaduživanja kod banaka i drugih finansijskih organizacija, donacije i slično, o čemu odlučuje Skupština posebnim propisima.

Sistem javnih prihoda na području Kantona je jedinstven. Općine ne mogu uvoditi nikakve druge poreze ili druge izvore prihoda, izuzev ako se radi o projektima za čije finansiranje se građani na području općine izjasne posebno, putem referendumima. Ostvareni prihodi na području Kantona se raspoređuju Kantonu i općinama srazmjerno nivou njihovog ostvarivanja na pojedinim općinama, te prema drugim kriterijumima utvrđenim propisom Kantona.

Funkcije Kantona i općina finansiraju se kroz budžet koji donose Skupština Kantona i općinska vijeća, sukladno propisima Kantona i Federacije.

Član 39.

Imovina Kantona

Kanton mo e imati pokretnu i nepokretnu imovinu. Imovinom Kantona smatraju se stvari, prava i novčana sredstva koja su stečena kupovinom ili na drugi način sukladno zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije.

Imovinom Kantona upravlja Skupština. Predsjednik i Vlada mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

VII - MEĐUNARODNI ODNOSI

Član 40.

Uspostavljanje međunarodne suradnje

Kanton mo e uspostavljati suradnju sa drugim državama, međunarodnim organizacijama i gradovima u inostranstvu, sukladno Ustavu Bosne i Hercegovine, Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

U okviru suradnje iz prethodnog stava Kanton mo e potpisivati sporazume i druge akte o suradnji.

Član 41.

Ovlaštenja za zaključivanje sporazuma

Zaključivanje sporazuma i drugih akata iz oblasti međunarodne suradnje u nadle nosti je Predsjednika.

Sporazumi i drugi akti iz oblasti međunarodnih odnosa stupaju na snagu nakon verifikacije u Skupštini.

Sporazumi ili drugi akti međunarodnog karaktera kojima se pruža bespovratna ili besplatna pomoć Kantonu za vršenje njegovih funkcija ne podliježu u verifikaciji iz prethodnog stava, ali je Predsjednik dužan o njima redovno obavještavati Skupštinu.

VIII - PROMJENE USTAVA

Član 42.

Način promjena Ustava

Promjene ovog Ustava vrše se putem amandmana.

Amandmane na Ustav mogu predložiti Predsjednik, Vlada, većina poslanika u Skupštini i klubovi poslanika. Predloženi amandmani ne mogu se konačno razmatrati u Skupštini prije isteka roka od dvije sedmice nakon što su prvi put bili podneseni. U tom roku će se obaviti rasprava i pribaviti mišljenja radnih tijela Skupštine, Vlade kao i poslaničkih klubova.

Predloženi amandmani se usvajaju dvotrećinskom većinom od ukupnog broja poslanika u Skupštini.

IX - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 43.

Ovaj Ustav usvaja prijelazna Skupština dvotrećinskom većinom ukupnog broja poslanika.

Ovaj Ustav stupa na snagu danom objavljivanja u Službenim novinama Kantona.

upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

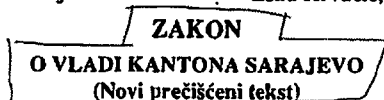
Broj 01-02-23828/14 Predsjedavajuća
03. septembra 2014. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

**Zakonodavno-pravna komisija
Skupštine Kantona Sarajevo**

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14
22. augusta 2014. godine Po ovlaštenju
Sarajevo Esad Hrvaičić, s. r.



I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organa uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON O SUDSKIM TAKSAMAMA (Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudске takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske i taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

Osnovne odredbe o postupku za donošenje drugih akata Skupštine

- Donošenje budžeta Kantona i usvajanje izvještaja o izvršenju budžeta

Član 165.

Nacrt, odnosno Prijedlog budžeta, Zakona o izvršenju budžeta i izvještaj o izvršenju budžeta utvrđuje Vlada i dostavlja ih Skupštini, sa obrazloženjem i potrebnom dokumentacijom.

Član 166.

U postupku za donošenje akta iz prethodnog stava shodno se primjenjuju odredbe Zakona o proračunima/budžetima Federacije Bosne i Hercegovine, Zakona o budžetu Kantona Sarajevo, kao i ovog poslovnika, uključujući rokove propisane ovim zakonima.

- Donošenje planskih dokumenata i prostornog plana Kantona

Član 167.

Nacrt, odnosno prijedlog planskih dokumenata Kantona i prostornog plana Kantona utvrđuje Vlada i dostavlja ih sa obrazloženjem i potrebnom dokumentacijom predsjedavajućem Skupštine, odnosno Kolegiju Skupštine.

Rokovi za utvrđivanje i razmatranje nacrta, odnosno prijedloga planskih dokumenata Kantona utvrđuju se posebnom odlukom Skupštine, na prijedlog Vlade.

Član 168.

U postupku za donošenje planskih dokumenata Kantona i prostornog plana Kantona shodno se primjenjuju odredbe ovog poslovnika o postupku za donošenje zakona, ako poslovníkom nije drugačije određeno.

- Donošenje odluka, deklaracija, rezolucija i preporuka

Član 169.

Donošenje odluka, deklaracija, rezolucija i preporuka vrši se po odredbama ovog poslovnika koje se odnose na postupak za donošenje zakona, s tim što se u postupku za donošenje ovih akata ne izrađuje nacrt akta, ukoliko Skupština drugačije ne odluči.

Izuzetno, prijedlozi ovih akata mogu se podnositi i na samoj sjednici, ukoliko za to postoji neodložna potreba.

- Davanje saglasnosti na statute i druga opća akta

Član 170.

Statut i druga opća akta pravnih lica dostavljaju se Skupštini radi davanja saglasnosti kada je to zakonom ili drugim aktom propisano.

Predsjedavajući Skupštine akta iz prethodnog stava dostavlja poslanicima i nadležnim radnim tijelima.

Ako su na odredbe statuta ili drugih općih akata date primjedbe, iste se dostavljaju podnosiocu akta koji obavještava Skupštinu o izvršenom usaglašavanju sa Ustavom i zakonom.

Odluku o davanju saglasnosti na akta iz stava 1. ovog člana donosi Skupština.

- Davanje autentičnih tumačenja zakona

Član 171.

Autentično tumačenje je opći akt kojim se utvrđuje istinitost, vjerodostojnost, izvornost i pravilan smisao nedovoljno jasne odredbe zakona.

Autentično tumačenje se primjenjuje i važi od dana primjene odredbe zakona za koju se daje autentično tumačenje.

Član 172.

Inicijativu za davanje autentičnog tumačenja zakona mogu podnijeti sva fizička i pravna lica.

Prijedlog za davanje autentičnog tumačenja zakona može podnijeti svaki poslanik/zastupnik Skupštine, radno tijelo Skupštine, Vlada, te općinski i kantonalni sudovi.

Član 173.

Inicijativa, odnosno prijedlog za davanje autentičnog tumačenja zakona, podnosi se predsjedavajućem Skupštine i mora da sadrži naziv zakona i navodjenja odredbe za koju se traži tumačenje sa obrazloženjem.

Inicijativu za davanje autentičnog tumačenja zakona predsjedavajući Skupštine upućuje Zakonodavno-pravnoj komisiji i Vladi, a prijedlog im obavezno dostavlja ako oni nisu podnosioci prijedloga.

Član 174.

Zakonodavno-pravna komisija, pošto pribavi potrebna mišljenja i dokumentaciju od radnih tijela, Vlade i drugih kantonalnih organa nadležnih za staranje o izvršavanju ili sprovođenju donesenog zakona, ocjenjuje da li je inicijativa odnosno prijedlog za davanje autentičnog tumačenja zakona osnovana.

Ako Zakonodavno-pravna komisija ocijeni da prijedlog, odnosno inicijativa za davanje autentičnog tumačenja nisu osnovani, o tome će obavijestiti predsjedavajućeg Skupštine.

Ako utvrdi da je inicijativa osnovana, Zakonodavno-pravna komisija utvrdiće prijedlog teksta autentičnog tumačenja, koji sa svojim izvještajem podnosi Skupštini.

Član 175.

Odluku o osnovanosti za davanje autentičnog tumačenja zakona donosi Skupština.

Ukoliko odluči da je prijedlog osnovan, Skupština donosi/usvaja autentično tumačenje zakona.

Član 176.

U postupku za davanje autentičnog tumačenja zakona shodno se primjenjuju odredbe ovog poslovnika o postupku za donošenje zakona.

Član 177.

Autentično tumačenje zakona objavljuje se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

- Prečišćeni tekst zakona i drugog akta

Član 178.

Kada je zakonom ili drugim aktom određeno da Zakonodavno-pravna komisija utvrđuje prečišćeni tekst zakona ili drugog akta (u daljem tekstu: prečišćeni tekst akta), kantonalni organ odgovoran za provođenje tog akta dostavlja prijedlog prečišćenog teksta akta Zakonodavno-pravnoj komisiji, u roku koji ona odredi.

Član 179.

Prečišćeni tekst akta sadrži samo integralni tekst akta čiji se prečišćeni tekst utvrđuje.

U prečišćenom tekstu akta Zakonodavno-pravna komisija ne može utvrđivati nove norme.

Član 180.

Zakonodavno-pravna komisija stara se o tome da prijedlog prečišćenog teksta akta bude pravno-tehnički valjano obraden i zajedno sa podnosiocem prijedloga otklanja eventualne nedostatke u tekstu.