Broj: 02-04-51336-2/24
Sarajevo, 21.11.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **51.** sjednici održanoj **21.11.2024.** godine, donijela je

Z A K LJ U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke kojom se daje saglasnost za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakovo.

2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.

3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

P R E M I J E R

Nihad Uk

Dostaviti:
1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. Kantonalno javno komunalno preduzeće „Pokop" d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Broj: _____
Sarajevo, _____

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj:1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 119. Poslovnika o radu Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 41/12- Drugi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15,48/16, 9/20 i 14/20) i člana 15. stav (3) Zakona o Pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 33/08-Novi prečišćeni tekst 7/12 i 44/16, Skupština Kantona Sarajevo je na_____sjednici održanoj_____2024. godine

ODLUKU
o davanju saglasnost za zaključivanje „Ugovora o kupoprodaji nekretnina"
u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakovo

I.

Daje se saglasnost za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji radi proširenja gradskog groblja Vlakovo koji se zaključuje između KJKP "Pokop" d.o.o. Sarajevo i prodavaca: 1. Čabak (Milanija) Slaviša, 2. Tojčić (Srđan) Ljubinka, 3. Mirković (Dragan) Radovin, 4. Đurović (Boško) Joka zastupana po punomoćniku Mihajlović (Savo) Spomenka, 5. Mihajlović (Savo) Spomenka, 6. Milisavljević (Relja) Stoja zastupana po punomoćniku Stanić (Miroslav) Ana, 7. Trivunović (Zdravko) Stoja, 8. Tubin (Zdravko) Slobodanka, 9. Ristivojević (Zdravko) Željka.

II.

Ovlašćuje se direktor KJKP "Pokop" d.o.o. Sarajevo da potpiše Ugovor iz tačke 1. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

Broj:_____/24
Sarajevo,_____24. godine

O B R A Z L O Ž E NJ E

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je u članu 18. stav (1) tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj:1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 119. Poslovnika o radu Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 41/12- Drugi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15,48/16, 9/20 i 14/20) i člana 15. stav (3) Zakona o Pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 33/08-Novi prečišćeni tekst 7/12 i 44/16).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Uprava KJKP "Pokop" d.o.o. Sarajevo je shodno odredbama člana 15. stav (3) Zakona o Pravobranilaštvu KS („Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 33/08- Novi prečišćeni tekst broj: 7/12 i 44/16) aktom broj: 01-45-2870/24 od 31.10.2024.godine Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dostavila Zahtjev za zaključivanje ugovora o kupoprodaji nekretnine u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakovo sa priloženom dokumentacijom.
Zahtjev se odnosi na zaključivanje Ugovora o kupoprodaji za zemljišta / parcele označene kao k.č. 1163 KO Vlakovo, površine 22.991 m^2 (kat. stanje), upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 1095 KO NP Vlakovo na lokalitetu gradskog groblja Vlakovo, Općina Ilidža.
Parcela je prema Regulacionom planu „Groblje Vlakovo" („Službenim novinama Grada Sarajeva broj: 18/90) namijenjena za komunalni objekat – groblje.
Zbog izvršene obnove premjera na KO Vlakovo došlo do promjena:

- Stara oznaka i površina nekretnine: 454/1 KO Vlakovo, površine 24.097 m^2 (kat. stanje), štoje odgovaralo parceli 1361/2 upisanoj u ZK uložak broj: 2072 KO Rakovica, površine 24.097 m^2 (zk. stanje).
- Nova oznaka i površina nekretnine: 1163 KO Vlakovo, površine 22.991 m^2 (kat. stanje), a što nakon završenih aktivnosti na sistemskom usaglašavanju podataka zemljišne knjige i katastra u KO_Vlakovo odgovara podacima upisanim u zemljišno knjižni uložak broj: 1095 KO NP_Vlakovo,

Predmetna nekretnina je u vlasništvu: 1. Čabak (Milanija) Slaviša, 2. Tojčić (Srđan) Ljubinka, 3. Mirković (Dragan) Radovin, 4. Đurović (Boško) Joka po punomoćniku Mihajlović (Savo) Spomenka, 5. Mihajlović (Savo) Spomenka, 6. Milisavljević (Relja) Stoja po punomoćniku Stanić (Miroslav) Ana, 7. Trivunović (Zdravko) Stoja, 8. Tubin (Zdravko) Slobodanka, 9. Ristivojević (Zdravko) Željka, koji su ugovorna strana prodavci i KJKP „Pokop" d.o.o. Sarajevo kojeg zastupa direktor, kao druga strana kupac, sačinili nacrt Ugovora o kupoprodaji koji je sačinjen od strane Notara Kaseme Ćatović, a na koji Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo, svojim aktom Broj: M-134-3/23 od 28.10.2024. godine nije imalo primjedbi niti sugestija.
Vrijednost predmetnog zemljišta/parcele je procjenjena na dan 18.05.2023. godine od strane kompanije WolfLeader d.o.o. Sarajevo u iznosu 661.462,65 KM, a koju su ugovorne strane saglasno prihvatile.
Vlada Kantona Sarajevo, je donijela odluku, broj: 02-04-10717-30/24 dana 14.03.2024. godine, o usvajanju projekta „Otkup zemljišta u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakovo", kojom se prema članu II Odluke sredstva za realizaciju projekta su bila planirana Budžetom Kantona Sarajevo za 2024. godinu – kreditno zaduženje, ekonomski kod 615400 – YAU047 -056F, u iznosu od 700.000,00 KM. Međutim, Vlada Kantona Sarajevo je dana 06.06.2024. godine donijela Zaključak, broj: 02-04-31329-29/24, o preraspodjeli sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu u iznosu od 700.000,00 KM sa razdjela Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo na razdjel

Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.
Vlada Kantona Sarajevo je 17.12.2020. godine donijela Odluku broj: 02-04-50086-22/20 kojom se usvaja "Program otkupa zemljišta za proširenje gradskog groblja Vlakovo za period 2021-2025. godine" po osnovu koje, i naprijed navedenog Zaključka broj: 02-04-31329-29/24, od 06.06.2024. godine ja sklopljen „Sporazum o međusobnim pravima i obavezama u svrhu otkupa zemljišta na gradskom groblju Vlakovo“ sa KJKP „Pokop” d.o.o. Sarajevo. Sporazumom br. 05-45-34592/24 od 10.07.2024. godine sporazumne strane su uredile međusobnu saradnju i obaveze za realizaciju otkupa zemljišta za proširenje gradskog groblja Vlakovo, a na osnovu "Plana otkupa zemljišta za proširenje gradskog groblja Vlakovo za period 2021-2025 godine" prema Odluci Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-50086-22/20 od 17.12.2020. kojim j eutvrđen program otkupa zemljišta za period 2021.-2025.
KJKP „Pokop” d.o.o. Sarajevo je pribavilo pravno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-134-3/24 od 28.10.2024. godine na Ugovor o kupoprodaji nekretnina za proširenje gradskog groblja Vlakovo izrađenih od strane notara Kaseme Ćatović.

Shodno gore navedenom, predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da donese Odluku kako je predloženo.

KJKP "POKOP" d.o.o. SARAJEVO

ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM - FUNERALS AND CEMETERIES MANAGEMENT

DIREKCIJA - Mula Mustafe Bašeskije 38, Sarajevo; Info: +387 33 535 170, Fax: +387 33 535 164
PRODAVNICA POGREBNE OPREME - Petrakijina 1, Sarajevo; Info: +387 33 551 370
GROBLJE BARE - Jukićeva 61; Info: +387 33 551 750 - GROBLJE VLAKOVO - Vlakovo bb; Info: +387 33 761 955
GROBLJE STADION - Patriotske lige bb; Info: +387 33 258 306 - MRTVACNICA - Jukićeva 61; Info: +387 33 664 686
CVJEĆARA BARE - Jukićeva 61; Info: +387 33 551 375 - R.J. TRANSPORT - Vlakovo bb; Info: +387 33 629 025
BESPLATNI INFO TELEFON: 080 02 02 68; mail: kjkp_pokop@bih.net.ba - www.pokop.ba

9523

108 09
01-11-2024

Broj: 01-45-2870/24
Sarajevo, 31.10.2024. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
PRIMLJENO: 31-10-2024
Organizaciona jed. | Broj priloga
05 | 1 | 34592/1

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE,
INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA,
GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA KANTONA SARAJEVO

Reisa Džemaludina Čauševića 1

n/p ministra, Bojana Bošnjaka

PREDMET: Zahtjev za saglasnost za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnine u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakovo

Poštovani,

KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo je Sporazumom o međusobnim pravima i obavezama u svrhu otkupa zemljišta na gradskom groblju Vlakovo potpisanim između Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (br. 05-45-34592/24 od 10.07.2024. godine) i KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo (br. 01-45-1692/24 od 10.07.2024. godine) zaduženo da provede proceduru otkupa zemljišta.

U vezi s tim, a na osnovu odredbe Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 36/2014 – prečišćen tekst i 37/2014 – ispravka), Ustava Kantona Sarajevo („Sl. novine Kantona Sarajevo" broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Sl. novine Kantona Sarajevo" broj: 41/12-drugi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20 i 16/22) podnosimo zahtjev za saglasnost za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnine:

- parcela označena kao k.č. 1163 KO Vlakovo, površine 22991 m² (kat.stanje), upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 1095 KO NP_Vlakovo, nalazi se na lokalitetu gradskog groblja Vlakovo, Općina Ilidža.

Parcela je prema Regulacionom planu „Groblje Vlakovo" („Sl. noivne Grada Sarajeva broj: 18/90) namjenjena za komunalni objekat – groblje.

Podsjećamo, zbog izvršene obnove premjera na KO Vlakovo, došlo je do sljedećih promjena:

Stara oznaka i površina nekretnine: 454/1 KO Vlakovo, površina 24097 m² (kat. stanje), što je odgovaralo parceli 1361/2 upisanoj u ZK uložak broj: 2072 KO Rakovica, površine 24097 m² (zk.stanje).
Nova oznaka i površina nekretnine: 1163 KO Vlakovo, površina 22991 m² (kat.stanje) što nakon završenih aktivnosti na sistematskom usaglašavanju podataka između zemljišne knjige i katastra u KO NP_Vlakovo odgovara podacima upisanim u ZK uložak broj: 1095 KO NP_Vlakovo.

Vrijednost zemljišta je procjenjena na dan 18.05.2023. godine od strane kompanije WolfLeader d.o.o. Sarajevo koju su ugovorne strane saglasno prihvatile, te vrijednost navedene nekretnine iznosi 661.462,65 KM.

Odluku, broj: 02-04-10717-30/24, o usvajanju projekta „Otkup zemljišta u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakovo" Vlada Kantona Sarajevo donijela je dana 14.03.2024. godine, a prema članu II Odluke sredstva za realizaciju projekta su bila planirana Budžetom Kantona Sarajevo za 2024. godinu – kreditno zaduženje, ekonomski kod 615400 – YAU047 – 056F, u iznosu od 700.000 KM.

Dana 06.06.2024. godine Vlada Kantona Sarajevo donijela je Zaključak, broj: 02-04-31329-29/24, o preraspodjeli sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu u iznosu od 700.000 KM, i to:

-sa razdjela Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo, sa ekonomskog koda (izvor 60) 8212-EAX056-045F – Izgradnja i opremanje tramvajskih stajališta za kontrolisanu naplatu karata i uvođenje elektronskog sistema naplate,
-na razdjel Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, na ekonomski kod (izvor 60) 6154-YAU047-056F – Otkup zemljišta u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakovo.

Na osnovu Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-50086-22/20 od 17.12.2020. godine u vezi Programa otkupa zemljišta za period 2021-2025 godina i naprijed navedenog Zaključka Vlade Kantona Sarajevo Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo sklopili su Sporazum o međusobnim pravima i obavezama u svrhu otkupa zemljišta na gradskom groblju Vlakovo (br. 05-45-34592/24, odnosno br. 01-45-1692/24 od 10.07.2024. godine) gdje su prema članu 2. stav (2) sredstva za kupovinu zemljišta u iznosu od 700.000 KM obezbjeđena iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2024. godinu sa pozicije Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, YAU047-Otkup zemljišta u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakovo.

U skladu sa članom 3. tačka (2) navedenog Sporazuma o međusobnim pravima i obavezama u svrhu otkupa zemljišta na gradskom groblju Vlakovo, KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo je pribavilo pravno mišljenje i saglasnost Pravobranilaštva Kantona Srajevo, broj: M-134-3/23 od 28.10.2024. godine, na Nacrt ugovora o kupoprodaji nekretnine za proširenje groblja Vlakovo, izrađen od strane notara Kaseme Ćatović.

Uz ovaj zahtjev prilažemo sljedeću dokumentaciju:

1. Odluka Vlade Kantona Sarajevo o usvajanju projekta, broj: 02-04-10717-30/24 od 14.03.2024. godine („Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/24),
2. Zaključak o preraspodjeli sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu, broj: 02-04-31329-29/24 od 06.06.2024. godine („Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/24),
3. Sporazum zaključen između Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (br. 05-45-34592/24 od 10.07.2024. godine) i KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo (br. 01-45-1692/24 od 10.07.2024. godine),
4. Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: M-134-3/23 od 28.10.2024. godine,
5. Nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine između Đurović Joke, Mihajlović Spomenmke, Milisavljević Stoje, Tubin Slobodanke, Trivunović Stoje, Tojčić Ljubinke, Željke Ristivojević rođ. Damjanović (nasljednik iza umrle Radmile Damjanović), Mirković Radovina i Čabak Slaviše kao prodavaca na jednoj strani i KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo kao kupca na drugoj strani, obrađen od strane Notarskog ureda Kaseme Ćatović u oktobru 2024. godine,
6. Zemljišnoknjižni uložak broj: 1095 od dana 22.10.2024. godine, BROJ: 065-0-NAR-24-119 311,
7. Kopija katastarskog plana, UR BROJ: 04-26-5357/2024-3 od 14.10.2024. godine,
8. Posjedovni list broj 491 od 14.10.2024. godine,
9. Informacija o pokrivenosti prostorno-planskom dokumentacijom, Izvod iz RP "Groblje Vlakovo", Rješenje broj: 03-19-2160/23 od 21.03.2023. godine,
10. Izvod iz usvojenog Plana otkupa zemljišta, novembar 2020. godine,
11. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine izvršena na dan 18.05.2023. godine od strane Wolfleader d.o.o. Sarajevo,
12. Dopis broj: 01-45-1311/23 od 31.05.2023., Zahtjev za saglasnost na procjenu vještaka za Đurović Joku i ostale,
13. Saglasnost na kupoprodajnu cijenu Đurović r. Ešpek (Boško) Joke od 12.06.2023. godine (zastupana po punomoćniku Mihajlović (Save) Spomenka),
14. Saglasnost na kupoprodajnu cijenu Tubin (Zdravko) Slobodanke rođ. Ešpek od 12.06.2023. godine,

15. Saglasnost na kupoprodajnu cijenu Trivunović (Zdravko) Stoje rođ. Ešpek od 13.06.2023. godine,
16. Saglasnost na kupoprodajnu cijenu Milisavljević rođ. Čabak (Relja) Stoje od 07.06.2023.godine, (zastupana po punomoćniku Ana (Miroslav) Stanić;
17. Saglasnost na kupoprodajnu cijenu Mihajlović (Savo) Spomenke rođ. Tambur od 12.06.2023. godine,
18. Saglasnost na kupoprodajnu cijenu Tojčić (Srđan) Ljubinke od 12.06.2023. godine,
19. Saglasnost na kupoprodajnu cijenu Damjanović (Srđan) Radmile rođ. Pustivuk od 09.06.2023. godine,
20. Saglasnost na kupoprodajnu cijenu Mirković (Dragan) Radovina od 07.06.2023. godine,
21. Saglasnost na kupoprodajnu cijenu Čabak Slaviše od 07.06.2023. godine,
22. Zahtjev Željki Ristivojević za saglasnost na procjenu vještaka, broj: 01-45-1387/24 od 10.06.2024. godine,
23. Saglasnost na kupoprodajnu cijenu Željke Ristivojević rođ. Damjanović od 20.06.2024. godine,
24. Punomoć obrađenu od strane notara Nermine Pašić dana 22.10.2024. godine pod br. OPU-IP: 362/2024,
25. Punomoć ovjerena od strane javnog bilježnika Stanković Miroslava sa sjedištem u Čačku dana 09.11.2022. godine pod br. UOP-II: 17637-2022,
26. Rješenje Općinskog suda u Srajevu o izmjenama podataka broj: 065-0-Reg-24-003156 od 22.08.2024. godine,
27. Aktuelni izvod iz sudskog registra br. 065-0-RegZ-24-010498 od 22.08.2024. godine,
28. Potvrda o uspostavi nove baze podataka broj: 04-27-1588/24 od 14.03.2024. godine.

Molimo Vas da razmotrite naš zahtjev i donesete Zaključak kojim se utvrđuje prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine između Čabak Slaviše i ostalih sa jedne strane i KJKP „Pokop" d.o.o. Sarajevo sa druge strane u svrhu proširenja groblja „Vlakovo" te da prijedlog Odluke dostavite Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje kako bismo mogli pristupiti zaključenju navedenog Ugovora.

Također, molimo Vas da ovom predmetu date prioritet u rješavanju jer su kapaciteti za ukop/sahranu na gradskom groblju Vlakovo gotovo popunjeni.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju i saradnji.

S poštovanjem,

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE I UPRAVLJANJE GROBLJIMA „POKOP" SARAJEVO d.o.o. KANTONALNO

DIREKTOR
[redacted]
Nedžad Holjan

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. Vladi Kantona Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša);
3. Arhiva

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Vlada

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Влада

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM „POKOP" d.o.o. SARAJEVO
Primljeno: SARAJEVO, 20.03.2024

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01	45	625/24	

Broj: 02-04-10717-30/24
Sarajevo, 14.03.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćen tekst i 37/14 - Ispravka) i poglavlja II tačka 1) Procedura zaduživanja Kantona Sarajevo na osnovu unutrašnjeg i vanjskog duga i izdavanja garancija („Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 10/11 i 7/19) Vlada Kantona Sarajevo, na **16.** sjednici održanoj **14.03.2024.** godine, donijela je

O D L U K U
O USVAJANJU PROJEKTA KANTONALNOG JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „POKOP" D.O.O. SARAJEVO "OTKUP ZEMLJIŠTA U SVRHU PROŠIRENJA GRADSKOG GROBLJA VLAKOVO"

I

Usvaja se projekat Kantonalnog javnog komunalnog preduzeća „Pokop" d.o.o. Sarajevo "Otkup zemljišta u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakovo", u iznosu od 700.000 KM.

II

Sredstva za realizaciju projekta iz tačke I ove odluke, planirana su Budžetom Kantona Sarajevo za 2024. godinu - kreditno zaduženje, ekonomski kod 615400 – YAU047 – 056F „Otkup zemljišta u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakovo", u iznosu od 700.000 KM.

III

Zadužuje se Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo da, u skladu sa Procedurama zaduživanja Kantona Sarajevo na osnovu unutrašnjeg i vanjskog duga i izdavanja garancija („Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 10/11 i 7/19), pokrene propisane procedure o kreditnom zaduživanju za projekat iz tačke I ove odluke.

IV

Za realizaciju ove odluke zadužuju se Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo i Kantonalno javno komunalno preduzeće „Pokop" d.o.o. Sarajevo, svako u okviru svojih nadležnosti.

V

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREMIJER
Nihad Uk

Dostaviti:
1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),

Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71.000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-000, Fax: + 387 (0) 33 562-076
Web: http://vlada.ks.gov.ba, E-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba

3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo,
6. Kantonalno javno komunalno preduzeće "Pokop" d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo",
8. Evidencija,
9. A r h i v a.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Vlada

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Влада

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-31329-29/24
Sarajevo, 06.06.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), člana 59. stav (4) Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 102/13, 9/14 - Ispravka, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22) i člana 17. stav (5) Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2024. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 55/23) Vlada Kantona Sarajevo, na **27.** sjednici održanoj **06.06.2024.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se preraspodjela sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu u iznosu od 700.000 KM, i to:

Raz.	Glava	Potr.jed	Ekon.kod	Sub-analitika	Funkcija	OPIS	Iznos u KM
						Sa razdjela	
14	01	0001	14010001			**Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo**	
						Sa ekonomskog koda (Izvor 60)	
14	01	0001	14010001	8212 EAX053	045	Izgradnja i opremanje tramvajskih stajališta za kontrolisanu naplatu karata i uvođenje elektronskog sistema naplate	700.000
						Na razdjel	
33	01	0001	33010001			**Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo**	
						Na ekonomski kod (Izvor 60)	
33	01	0001	33010001	6154 YAU047	056	Otkup zemljišta u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakova	700.000

2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PO OVLAŠTENJU PREMIJERA
ministar Zlatko Mijatović

Dostaviti:
1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,

4. Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo,
6. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
7. Za objavu u "Službenim novinama Kantona Sarajevo",
8. Evidencija,
9. A r h i v a.

Na osnovu Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-50086-22/20 od 17.12.2020. godine u vezi Programa otkupa zemljišta za period 2021-2025 godina i Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-31329-29/24 od 06.06.2024 godine o preraspodjeli sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo za 2024.godinu,

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1, kojeg zastupa ministar Bojan Bošnjak(u daljem tekstu: Ministarstvo), i

KJKP "Pokop" d.o.o. Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije 38, kojeg zastupa V.D. direktor Nedžad Holjan (u daljem tekstu: Pokop),

sklopili su

S P O R A Z U M
O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBAVEZAMA U SVRHU OTKUPA ZEMLJIŠTA NA GRADSKOM GROBLJU VLAKOVO

Član 1.

(1) Ovim Sporazumom uređuje se saradnja i obaveze Ministarstva i Pokop-a za realizaciju otkupa zemljišta, u cilju proširenja gradskog groblja "Vlakovo" i to pravnim redoslijedom prema Odluci Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-50086-22/20 od 17.12.2020. godine kojim je utvrđen Program otkupa zemljišta za period 2021-2025 i aktom Pokop-a broj 01-45-1671/24 od 08.07.2024.godine.

Član 2.

(1) Ministarstvo se obavezuje da izvrši prenos sredstava u iznosu od 700.000 KM sa uračunatim PDV-om iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2024.godinu obezbijeđenih Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-31329-29/24 od 06.06.2024 godine o preraspodjeli sredstava, na ime finansiranja otkupa zemljišta, nakon završenih poslova iz člana 3. Sporazuma.

(2) Sredstva iz stava (1) ovog člana terete poziciju Ministarstva, YAU047- Otkup zemljišta u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakova u iznosu od 700.000 KM.

(3) Sredstva iz stava (1) ovog člana utrošit će se za otkup zemljišta u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakovo, označenog kao parcela k.č. 1163, površine 22991 m^2, k.o. Vlakovo. Katastarska parcela označena kao 454/1, površine 24097 m^2, KO Vlakovo (podaci iz baze koja je stavljena van snage) odgovara katastasrkoj parceli označenoj kao 1163 KO Vlakovo koja je dobila novi broj uspostavom nove baze od 09.08.2023. godine.

Član 3.

(1) Zadužuje se Pokop da pokrene postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na označenom zemljištu, a u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji FBIH i Zakonom o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo.
(2) Zadužuju se Pokop da dostavi Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo nacrt ugovora o kupoprodaji nekretnina za proširenje groblja Vlakovo na pravno mišljenje i saglasnost nakon angažovanja notara, a prije konačnog potpisa sa vlasnicima nekretnina.
(3) Ministarstvo će sredstva iz člana 2. ovog Sporazuma doznačiti na račun Pokop-a, nakon dostavljanja jednog originalnog primjerka notarski obrađenog ugovora.

Član 4.

(1) Pokop je dužan sredstva utrošiti u skladu sa važećim zakonskim propisima i po okončanju projekta dostaviti cjelovit izvještaj (sa finansijskog i administrativnog aspekta) sa kompletnom propratnom dokumentacijom Ministarstvu.
(2) Rok za završetak projekta iz člana 1. ovog Sporazuma je 31.12.2024. godine, do kada Ministarstvo može i doznačiti sredstva.
(3) Pokop se obavezuje da dostavi izvještaj Ministarstvu o namjenskom utrošku budžetskih sredstava u skladu sa Pravilnikom o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH" br. 69/14, 14/15, 4/16 i 19/18).
(4) Pokop se također zadužuje da angažuje sudske vještake u sporazumnoj fazi radi procjene nekretnina i izvrši plaćanje usluga iz vlastitih prihoda.

Član 5.

(1) Sporazumne strane saglasno utvrđuju da će sve eventualne izmjene i dopune ovog Sporazuma sklapati u pisanom obliku.

Član 6.

(1) Sastavni dio ovog Sporazuma je Plan otkupa zemljišta za proširenje gradskog groblja Vlakovo za 2021-2025 i Zaključak vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-31329-29/24 od 06.06.2024. godine.

Član 7.

(1) Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Član 8.

(1) Ovaj Sporazum stupa na snagu i primjenjuje se danom potpisa sporazumnih strana.

KJKP "Pokop" d.o.o. Sarajevo

VD DIREKTOR

[redacted]

Nedžad Holjan

Broj: 01-45/24

Sarajevo,10.07.2024. godine

Ministarstvo komunalne privrede,infrastrukture prostornog uređenja,građenja i zaštite okoliša Kanton Sarajevo

MINISTAR

[redacted]

Bojan Bosnjak

Broj: 05-45-34592/24

Sarajevo, 10.07.2024. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Vlada

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Влада

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM "POKOP" d.o.o. SARAJEVO

Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-	45-	5364	2020

Broj: 02-04-50086-22/20
Sarajevo, 17.12.2020. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 – Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **47.** sjednici održanoj **17.12.2020.** godine, donijela je

O D L U K U

Član 1.

Usvaja se "Plan otkupa zemljišta za proširenje gradskog groblja Vlakovo za period 2021.-2025. godina" pripremljen od Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture Kantona Sarajevo.

Član 2.

Za realizaciju ove odluke zadužuju se Ministarstvo komunalne privrede i infrastrukture Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i KJKP "Pokop" d.o.o Sarajevo, svako u okviru svoje nadležnosti.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREMIJER

Mario Nenadić

Dostaviti:
1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (2),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo komunalne privrede i infrastrukture Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. KJKP "Pokop" d.o.o. Sarajevo
   (putem Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture Kantona Sarajevo),
7. Za objavu u "Službenim novinama Kantona Sarajevo",
8. Evidencija,
9. A r h i v a.

web: http://vlada.ks.gov.ba
e-mail: ssv@ssv.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Правобранилаштво Кантона Сарајево

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM „POKOP" d.o.o. SARAJEVO

Primljeno: Sarajevo 30.10.2024			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01	45	2775/24	

Broj: M-134-3/23
Sarajevo, 28.10.2024 godine

Kantonalno javno komunalno preduzeće za sahrane i upravljanje grobljem "POKOP" d.o.o. Sarajevo

Veza: Vaš akt broj: 01-45-2775/24 od 21.10.2024., godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 11.07.2024. godine, obratili ste se sa zahtjevom kojim, nakon postupanja po primjedbama dostavljenim aktom M-134-2/23 od 11.07.2024. godine, tražite mišljenje na nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina između Čabak Slaviše, Tojčić Ljubinke, Mirković Radovina, Đurović Joke, Mihajlović Spomenke, Milisavljević Stoje, Trivunović Stoje, Tubin Slobodanke, Ristojević Željke, kao prodavca na jednoj strani (u daljem tekstu: prodavci) i KJKP "POKOP" d.o.o. Sarajevo kao kupca na drugoj strani (u daljem tekstu: kupac).

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena u prilogu akta broj i datum veze, te akta od 28.07.2023 godine, a nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, u skladu sa svojim nadležnostima utvrđenim članom 15. Zakona o pravobranilaštvu, ovo Pravobranilaštvo se izjašnjava i daje sljedeće:

M I Š LJ E NJ E

Na osnovu cjelokupne dokumentacije koju ste dostavili ovom organu, utvrđuje se da se nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina, sačinjen od strane notara Kaseme Ćatović, odnosi na prednje pobrojana fizička lica kao prodavce i KJKP "POKOP"d.o.o. Sarajevo kao kupca, za kupoprodaju zemljišta označenog kao k.č br. 1163 površine 22991m2 , upisana u zk ul. br. br. 1095 KO NP. Vlakovo, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 661.462,65 KM, u svrhu širenja gradskog groblja Vlakovo.

Analizirajući dostavljenu dokumentaciju vidljivo je da ste postupili po primjedbama ovog organa dostavljenim aktima, broj M-134/23 od 07.08.2023 i broj M-134-2 od 11.07.2024. godine, da je između ostalog proveden ostavinski postupak iza umrle Damjanović Radmile, da su izvršene potrebne ispravke u zemljišnoknjižnom ulošku kod Općinskog suda u Sarajevu i da su

http://pb.ks.gov.ba, e-mail: pb@pb.ks.gov.ba
Tel/fax: +387(0)33 214-033, +387(0)33 666-614 +387(0)33 226-024
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21

obezbjeđena sredstva za navedenu namijenu. Primjećujemo da je kupopordajna cijena formirana prije usklađivanja novog i starog premjera na osnovu nalaza vještaka od 18.05.2023 godine , koji su ugovorne strane saglasno prihvatile.

S obzirom na navedeno ovo Pravobranilaštvo nema daljih primjedbi niti sugestija na dostavljeni nacrt Ugovora.

Za sva ostale informacije i konsulatacije stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

[redacted]

v.d. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO

[redacted]

http://pb.ks.gov.ba, e-mail: pb@pb.ks.gov.ba
Tel/fax: +387(0)33 214-033, +387(0)33 666-614 +387(0)33 226-024
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
NOTAR
Kasema Ćatović
Sarajevo, Ilidža
ul. Dr. Mustafe Pintola do br. 23/3

IZVORNIK
OPU-IP: xxxx/2024

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Dana xxxx. godine / xxxx xxxx dvijehiljadedvadesetčetvrte godine / meni, Notaru Kasemi Ćatović, sa službenim sjedištem u Sarajevu, Općina Ilidža, ul. Dr. Mustafe Pintola do broja 23/3, istovremeno su se obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje u formi **Ugovora o kupoprodaji nekretnina:** ----------

1. **Čabak (Milanija) Slaviša**, rođen xx.xx.xxxx. godine, JMB xxxxxxxxxxxxxx, po izjavi sa prebivalištem u xxxx, ul. xxxx, po zanimanju xxxx, xxxx, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu br. xxxx, izdatu od xxxx, dana xx.xx.xxxx. godine, sa rokom važenja do xx.xx.xxxx. godine, ----------
2. **Tojčić (Srđan) Ljubinka**, rođena xx.xx.xxxx. godine, JMB xxxxxxxxxxxxxx, po izjavi sa prebivalištem u xxxx, ul. xxxx, po zanimanju xxxx, xxxx, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu br. xxxx, izdatu od xxxx, dana xx.xx.xxxx. godine, sa rokom važenja do xx.xx.xxxx. godine, ----------
3. **Mirković (Dragan) Radovin**, rođen xx.xx.xxxx. godine, JMB xxxxxxxxxxxxxx, po izjavi sa prebivalištem u xxxx, ul. xxxx, po zanimanju xxxx, xxxx, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu br. xxxx, izdatu od xxxx, dana xx.xx.xxxx. godine, sa rokom važenja do xx.xx.xxxx. godine, ----------
4. **Đurović (Boško) Joka**, rođena [redacted] godine, JMB [redacted], sa prebivalištem u Opštini [redacted], posjeduje ličnu kartu br. [redacted], izdata od [redacted], dana [redacted]. godine, sa trajnim rokom važenja, zastupana po punomoćniku: ----------
   Mihajlović (Savo) Spomenka, rođena 02.10.1967. godine, JMB [redacted], po izjavi sa prebivalištem u [redacted], po zanimanju xxxx, xxxx, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu br. [redacted] izdatu od [redacted]. godine, sa rokom važenja do [redacted]. godine, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć obrađenu od strane notara Nermine Pašić dana 19.11.2021. godine pod br. OPU-IP: 503/2021, ----------
5. **Mihajlović (Savo) Spomenka**, rođena [redacted] dine, JMB [redacted], po izjavi sa prebivalištem u [redacted], po zanimanju xxxx, xxxx, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu br. [redacted], izdatu od [redacted]. godine, sa rokom važenja do [redacted]. godine, ----------
6. **Milisavljević (Relja) Stoja**, rođena [redacted] ine, JMB [redacted], po izjavi sa prebivalištem u Družetićima, Gornji Milovac, zastupana po punomoćniku: ---

Stanić (Miroslav) Ana, rođena [redacted] godine, JMB [redacted], po izjavi sa prebivalištem u [redacted], po zanimanju xxxx, xxxx, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu br. xxxx, izdatu od xxxx, dana xx.xx.xxxx. godine, sa rokom važenja do xx.xx.xxxx. godine, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć ovjerenu od strane javnog bilježnika Stanković Miroslava sa sjedištem u Čačku dana 09.11.2022. godine pod br. UOP-II: 17637-2022, ----------

7. **Trivunović (Zdravko) Stoja**, rođena xx.xx.xxxx. godine, JMB xxxxxxxxxxxxxxx, po izjavi sa prebivalištem u xxxx, ul. xxxx, po zanimanju xxxx, xxxx, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu br. xxxx, izdatu od xxxx, dana xx.xx.xxxx. godine, sa rokom važenja do xx.xx.xxxx. godine, ----------
8. **Tubin (Zdravko) Slobodanka**, rođena xx.xx.xxxx. godine, JMB xxxxxxxxxxxxxxx, po izjavi sa prebivalištem u xxxx, ul. xxxx, po zanimanju xxxx, xxxx, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu br. xxxx, izdatu od xxxx, dana xx.xx.xxxx. godine, sa rokom važenja do xx.xx.xxxx. godine, ----------
9. **Ristivojević (Zdravko) Željka**, rođena xx.xx.xxxx. godine, JMB xxxxxxxxxxxxxxx, po izjavi sa prebivalištem u Istočnoj Ilidži, ul. Solunska br. 34, po zanimanju xxxx, xxxx, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu br. xxxx, izdatu od xxxx, dana xx.xx.xxxx. godine, sa rokom važenja do xx.xx.xxxx. godine, ----------

---

sa jedne strane kao prodavci (u daljem tekstu: **Prodavci**), ----------

---

10. **Kantonalno javno komunalno preduzeće za sahrane i upravljanje grobljem "POKOP" d.o.o. Sarajevo**, skraćenog naziva **KJKP "POKOP" d.o.o. Sarajevo**, sa sjedištem na adresi Mula Mustafe Bašeskije br. 38, Stari Grad, Sarajevo, upisano u Registar privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu pod MBS: 65-01-0701-13 (stari broj: 1-285), ID: 4200119040004, zastupano po direktoru bez ograničenja ovlaštenja: ----------
Holjan Nedžad, rođe[redacted]sa adresom [redacted], čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu [redacted] godine, sa rokom važenja [redacted] godine, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje o izmjenama podataka Općinskog suda u Sarajevu br. 065-0-Reg-24-003156 od dana 22.08.2024. godine, ----------

---

sa druge strane kao kupac (u daljem tekstu: **Kupac**). ----------

---

U skladu sa članom 5. Zakona o zaštiti ličnih podataka ("Službeni glasnik BiH", broj 49/06, 76/11 i 89/11) prisutne stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz ličnih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu, a podaci koji se ne nalaze u ličnim ispravama uzeti su po njihovom kazivanju, te Notara oslobađaju svake odgovornosti. Na osnovu saglasnosti stranaka, Notar je sačinio kopije njihovih ličnih isprava te iste odložila u spis. ----

---

Ugovorne strane pod punom materijalnom, moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da su identifikacioni dokumenti koje su predočili Notaru njihovi vlastiti identifikacioni dokumenti, te da su podaci koje su dali Notaru, a koji nisu sadržani u tim dokumentima, istiniti. ----------

---

PRETHODNE NAPOMENE ----------

Ugovorne strane izjavljuju da žele zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine koja se nalazi na području Općine Ilidža, a koja je kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu upisana u Zemljišnu knjigu i to **Zk. ul. broj: 1095, KO: NP_VLAKOVO**. ----------

---

Notar je upozorio stranke na odredbe Porodičnog zakona o bračnoj stečevini, na što Prodavci izjavljuju da predmetna nekretnina predstavlja njihovu posebnu imovinu stečenu po osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, u šta se Notar uvjerio uvidom u **Zk. ul. broj: 1095, KO: NP_VLAKOVO i Rješenje**. ----------

---

Notar je pojasnio Prodavcima da je za prenos vlasništva na nekretninama potrebno da pribave Uvjerenje nadležne porezne uprave kojim se dokazuje da nemaju neizmirenih poreznih obaveza, a koje će pribaviti u nadležnoj službi općine u kojoj imaju prebivalište, odnosno općine na čijem području se nalazi predmetna nekretnina, na što Prodavci izjavljuju da su navedeno pribavili, te će isto činiti prilog ovog Ugovora. ----------

---

Za sačinjavanje ove isprave Notaru su stavljeni na uvid: ----------

---

1. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu za **Zk. ul. broj: 1095, KO: NP_VLAKOVO** od dana 04.10.2024. godine; ----------
2. **Kopija katastarskog plana** Službe za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža, UR broj: **04-26-5357/2024-3,** od dana 14.10.2024. godine, **KO: VLAKOVO**; ----------
3. Porezna uvjerenja za Prodavce; ----------
4. Punomoć obrađena od strane notara Nermine Pašić dana 19.11.2021. godine pod br. OPU-IP: 503/2021; ----------
5. Punomoć ovjerena od strane javnog bilježnika Stanković Miroslava sa sjedištem u Čačku dana 09.11.2022. godine pod br. UOP-II: 17637-2022; ----------
6. Izvod iz prostornog plana Kantona Sarajevo br. 03-19-2160/23 od dana 21.03.2023. godine; ----------
7. Elaborat o izvršenoj procjeni tržišne vrijednosti nepokretne imovine (zemljišta) na lokalitetu groblja Vlakovo na dan 18. maj 2023. godine; ----------
8. Odluka Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-10717-30/24 od dana 14.03.2024. godine;
9. Zaključak Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-31329-29/24 od dana 06.06.2024. godine; ----------
10. Sporazum o međusobnim pravima i obavezama u svrhu otkupa zemljišta na gradskom groblju Vlakovo br. 01-45-1692/24 od dana 10.07.2024. godine; ----------
11. Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. M-134-2/23 od dana 11.07.2024. godine; ----------
12. Rješenje o izmjenama podataka Općinskog suda u Sarajevu br. 065-0-Reg-24-003156 od dana 22.08.2024. godine. ----------

---

U toku postupka koji je prethodio sačinjavanju ove isprave, Notar se uvjerio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, pa je strankama objasnio smisao i pravni domet pravnog posla, i nakon što je utvrdio postojanje prave volje i ozbiljne namjere za zaključivanje istog, po kazivanju stranaka, a kako je to navedeno za notarsku obradu, Notar je sačinio sljedeće: ----------

---

I - PREDMET UGOVORA

Član 1.

1.1 Na osnovu prezentiranog Zemljišnoknjižnog izvatka Općinskog suda u Sarajevu Notar je utvrdio da je predmet kupoprodaje nekretnina na kojoj su Prodavci upisani kao suvlasnici. ----------

1.2 Uvidom u Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu za **Zk. ul. broj: 1095, KO: NP_VLAKOVO** od dana 04.10.2024. godine Notar je utvrdio sljedeće: ----------

---

u A popisnom listu ----------

pod rednim brojem 1. upisana je parcela broj **1163**; pod nazivom *KURVANJ;* u naravi *ŠUMA 3. KLASE* površine **22991 m²**; ----------

u B vlasničkom listu ----------

pod rednim brojem 1. kao suvlasnik nekretnina upisan je **ČABAK MILANIJE SLAVIŠA** sa dijelom **3/84**;----------

pod rednim brojem 2. kao suvlasnik nekretnina upisana je **TOJČIĆ SRĐANA LJUBINKA** sa dijelom ***4/84***; ----------

pod rednim brojem 4. kao suvlasnik nekretnina upisan je **MIRKOVIĆ DRAGANA RADOVIN** sa dijelom **9/84**;----------

pod rednim brojem 5. kao suvlasnik nekretnina upisana je **ĐUROVIĆ BOŠKA JOKA** sa dijelom **12/84**; ----------

pod rednim brojem 6. kao suvlasnik nekretnina upisana je **MIHAJLOVIĆ SAVO SPOMENKA** sa dijelom **12/84**;----------

pod rednim brojem 7. kao suvlasnik nekretnina upisana je **MILISAVLJEVIĆ RELJE STOJA** sa dijelom **12/84**;----------

pod rednim brojem 8. kao suvlasnik nekretnina upisana je **TRIVUNOVIĆ R. EŠPEK ZDRAVKA STOJA** sa dijelom **12/84**;----------

pod rednim brojem 9. kao suvlasnik nekretnina upisana je **TUBIN R. EŠPEK ZDRAVKA SLOBODANKA** sa dijelom **12/84**; ----------

pod rednim brojem 10. kao suvlasnik nekretnina upisana je **RISTIVOJEVIĆ R. DAMJANOVIĆ ZDRAVKA ŽELJKA** sa dijelom ***8/84***;----------

u C teretnom listu ----------

nema upisanih tereta. ----------

1.3 Uvidom u **Kopiju katastarskog plana** Službe za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža, UR broj: **04-26-5357/2024-3,** od dana 14.10.2024. godine, **KO: VLAKOVO, broj plana 7**, **PL/KKU 491**, Notar se uvjerio da je stanje između zemljišnih knjiga i katastarskog operata usklađeno sa upisanim Prodavcima kao suposjednicima. ----------

---

II - KUPOPRODAJA

Član 2.

2.1 Prodavci prodaju svoje cjelokupne suvlasničke dijelove na nekretnini bliže opisanoj u članu 1. ovog Ugovora. ----------

2.2 Kupac kupuje predmetnu nekretninu sa dijelom 1/1. ----------

2.3 Kupac kupuje predmetnu nekretninu kao pravno lice u cilju bavljenja djelatnošću za koju je registrovano. ----------

2.4 Kupac je obišao predmetnu nekretninu i izvršio uvid u stvarno stanje i istu kupuje u viđenom stanju. ----------

2.5 Kupac predmetnu nekretninu kupuje oslobođenu od lica i stvari Prodavaca. ----------
---

III – CIJENA
Član 3.

3.1 Prodavci prodaju, a Kupac kupuje nekretninu pobliže opisanu i označenu u članu 1. ovog Ugovora, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od **661.462,65 KM /šestošezdesetjednahiljadačetristošezdesetdvai65/100KM/**. ----------

3.2 Kupac će kupoprodajnu cijenu uplatiti na osnovu Sporazuma o međusobnim pravima i obavezama u svrhu otkupa zemljišta na gradskom groblju Vlakovo, br. 01-45-1692/24 od dana 10.07.2024. godine, **najkasnije do 31.12.2024. godine,** na sljedeći način: xx-

3.3 U slučaju da ugovorne strane odustanu od kupoprodaje odnosno daljnje realizacije Ugovora ili ne ispune svoje obaveze na način i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom, a Ugovor se Aneksom ne produži, Ugovor će se smatrati obostrano raskinutim. ---------

3.4 U cilju zaštite Prodavaca da će im u cijelosti biti namiren iznos kupoprodajne cijene, **Notar neće izdavati otpravke ovog ugovora u svrhu uknjižbe prava vlasništva Kupca,** niti ovjerene prepise istog za nadležnu poresku upravu, sve dok Prodavac **xxx** lično, odnosno putem email adrese **xxx**, ne potvrdi da je uplaćen cjelokupan ugovoreni iznos kupoprodajne cijene ili dok Kupac Notaru ne dostavi potvrdu banke o uplaćenoj kupoprodajnoj cijeni. ----------
---

IV - ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE
Član 4.

4.1 Prodavci garantuju da nekretnina iz člana 1. ovog Ugovora ima površinu upisanu u Zemljišnoj knjizi/Knjizi položenih ugovora. ----------

4.2 Prodavci izjavljuju da im nisu poznati skriveni i vidljivi nedostaci predmetne nekretnine.

4.3 Nekretnina iz člana 1. ovog Ugovora se kupuje u viđenom stanju koje je Kupcu poznato na osnovu neposrednog uvida. ----------

4.4 Prodavci garantuju Kupcu da na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora nema konstituisanih prava trećih osoba koje isključuju, umanjuju ili ograničavaju pravo Kupca i obavezuju se da će po pozivu Kupca osloboditi isti prava trećeg, kao i drugih pravnih nedostataka ako se naknadno pokažu. ----------

4.5 Prodavci garantuju da na nekretnini iz člana 1. ovog Ugovora ne postoje služnosti niti tereti koji nisu upisani u Zemljišnu knjigu/Knjigu položenih ugovora. ----------

4.6 Prodavci garantuju da predmetna nekretnina nije predmet nijednog sudskog ili upravnog postupka. ----------
---

V - PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI
Član 5.

5.1 Prodavci će uvesti Kupca u posjed predmetne nekretnine odmah nakon što Kupac isplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu kako je to predviđeno u članu 3. ovog ugovora. --------

5.2 Posjed, koristi, tereti, uključujući obaveze po nekretninu, opasnosti, preći će na Kupca danom uvođenja u posjed. ----------

5.3 Danom uvođenja u posjed nekretnine, svi troškovi vezani za predmetnu nekretninu preći će na Kupca. ----------

---

VI – TROŠKOVI, POREZI
Član 6.

6.1 Troškove obrade Ugovora snosi **Kupac**. ----------
6.2 Troškove taksa, eventualnih odobrenja nadležnih organa, izjava, kao i troškove upisa u Zemljišne knjige snosi Kupac. ----------
6.3 Kupac snosi troškove poreza na promet nepokretnosti. ----------
---

VII - ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI
Član 7.

7.1 Prodavci daju svoju neopozivu saglasnost da Kupac, na osnovu otpravka ovog Ugovora koji će mu Notar izdati, može bez njihovog daljeg pitanja i odobrenja, pred nadležnim sudom pokrenuti postupak i u Zemljišnoj knjizi izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz člana 1. ovog Ugovora, **na svoje ime i u svoju korist sa dijelom 1/1, kao i prava koja se upisuju u Katastar nekretnina i druge javne knjige.** ----------
7.2 Prodavci daju svoju neopozivu saglasnost da Kupac, na osnovu ovjerenog prepisa ovog Ugovora koji će mu Notar izdati, može bez njihovog daljeg pitanja i odobrenja, pred nadležnim sudom pokrenuti postupak i u Zemljišnoj knjizi izvršiti predbilježbu prava vlasništva na nekretnini iz člana 1. ovog Ugovora, **na svoje ime i u svoju korist sa dijelom 1/1.** ----------
7.3 **Za radnje iz tačke 7.1. i 7.2. Kupac, odnosno Notar, nije obavezan podnijeti sudu bilo kakve dokaze o bilo kakvoj uplati na ime kupoprodajne cijene**. ----------
7.4 Prodavci pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da će pribaviti sve eventualno potrebne dodatne akte za upis prava vlasništva Kupca u zemljišne knjige. ----------
7.5 Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog Ugovora mijenja, upućuje zemljišnoknjižnom uredu odvojeno ili ograničeno, ne dirajući u suštinu Ugovora, a isto tako i da ih povlači. -------
7.6 Istovremeno je Notar ovlašten da, ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama, ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava. ----------
---

VIII - POUKE
Član 8.

Notar je stranke poučio: ----------
8.1 da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od osam dana od izdavanja otpravka izvornika ovog Ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Kupac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnine u roku od petnaest dana od dana nastanka porezne obaveze; ----------
8.2 da je Kupac dužan u roku od 30 dana od dana preuzimanja Rješenja o razrezu poreza na promet nepokretnosti, platiti taj porez; ----------
8.3 da će Kupac, tek nakon što plati porez ili eventualno bude oslobođen plaćanja poreza na promet nepokretnosti moći nadležnom sudu podnijet prijedlog za upis vlasništva na predmetnoj nekretnini; ----------
8.4 da Kupac stiče vlasništvo na predmetnoj nekretnini uknjižbom prava vlasništva u Zemljišnoj knjizi/Knjizi položenih ugovora na njegovo ime; ----------

8.5 da je Kupac dužan sve svoje primjerke ovog ugovora (otpravak za Kupca, otpravak za Zemljišnoknjižni ured i ovjereni prepis za nadležnu poresku upravu), dostaviti nadležnoj poreznoj upravi radi konstatacije Porezne uprave, na svakom od navedenih primjeraka, da je porez plaćen.----------
---

IX - ZAVRŠNA ODREDBA
Član 9.

9.1 **Ovom Izvorniku će biti priloženi sljedeći prilozi:** ----------

1. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu za **Zk. ul. broj: 1095, KO: NP_VLAKOVO** od dana 04.10.2024. godine; ----------
2. **Kopija katastarskog plana** Službe za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža, UR broj: **04-26-5357/2024-3,** od dana 14.10.2024. godine, **KO: VLAKOVO**; ----------
3. Porezna uvjerenja za Prodavce; ----------
4. Punomoć obrađena od strane notara Nermine Pašić dana 22.10.2024. godine pod br. OPU-IP: 362/2024; ----------
5. Punomoć ovjerena od strane javnog bilježnika Stanković Miroslava sa sjedištem u Čačku dana 09.11.2022. godine pod br. UOP-II: 17637-2022; ----------
6. Odluka Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-10717-30/24 od dana 14.03.2024. godine;
7. Zaključak Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-31329-29/24 od dana 06.06.2024. godine; ----------
8. Sporazum o međusobnim pravima i obavezama u svrhu otkupa zemljišta na gradskom groblju Vlakovo br. 01-45-1692/24 od dana 10.07.2024. godine; ----------
9. Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. M-134-3/23 od dana 28.10.2024. godine. ----------
10. Zaključak Vlade Kantona Sarajevo br. xxx od dana xx.xx.xxx. godine ----------
11. Odluka Skupštine Kantona Sarajevo br. xxx od dana xx.xx.xxx. godine ----------

---

Navedeni prilozi su predočeni strankama koje su se odrekle prava na čitanje priloga ističući da su im u toku izrade ovog pravnog posla bili dostupni, pa su se uvjerili u njihovu istinitost i sadržaj. ----------
---

Ovaj Izvornik strankama je pročitan naglas, nakon čega su stranke izjavile da je u njemu sadržana njihova volja i da ga odobravaju i prihvataju što potvrđuju svojim potpisima na Izvorniku, nakon čega ga je i Notar potpisao. ----------
---

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju: ----------

Otpravak bez klauzule intabulandi: ----------

- Kupac za potrebe Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (1) ----------

Otpravak: ----------

- Prodavci (9) ----------
- Kupac (1) ----------
- Zemljišnoknjižni ured (1) ----------
- Katastar nekretnina (1) ----------

Ovjereni prepis: ----------

- Porezna uprava (1) ----------

- Zemljišnoknjižni ured (1) ----------
Prepis: ----------
- Porezna uprava (1) ----------
- Prodavci (9) ----------
- Kupac (1) ----------

Prodavci:

Đurović Joka
punomoćnik
Mihajlović Spomenka

Tubin Slobodanka

Trivunović Stoja

Milisavljević Stoja
punomoćnik Stanić Ana

Mihajlović Spomenka

Tojčić Ljubinka

Ristivojević Željka

Mirković Radovin

Čabak Slaviša

Kupac:

KJKP "POKOP" d.o.o. Sarajevo
direktor
Holjan Nedžad

Sarajevo, xx.xx.xxxx. godine

NOTAR

Kasema Ćatović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Sarajevu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
22.10.2024 13:40

Katastarska općina: NP_VLAKOVO

BROJ: 065-0-NAR-24-119 311
Zemljišnoknjižni uložak broj: 1095

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	1163	KURVANJ; Šuma 3. klase 0002 29 91	0002	29	91	

B
Vlasnički list

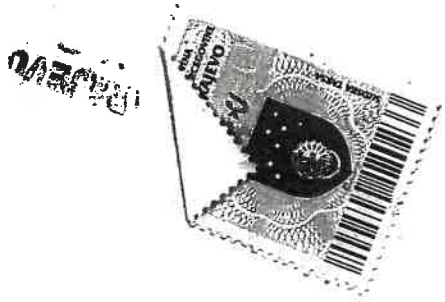
R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio:3/84 Čabak(Milanija) Slaviša Tip:Suvlasništvo Adresa:Kneza Miloša br. 128, Čačak Pr.28.01.2024.godine, 065 -0-DN-24-003 178 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-24-003 178 od 26.04.2024.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	
2.	Udio:4/84 Tojčić(Srđan) Ljubinka Tip:Suvlasništvo Adresa: M.Mičića bb, Srebrenica Pr.28.01.2024.godine, 065 -0-DN-24-003 178 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-24-003 178 od 26.04.2024.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	
4.	Udio:9/84 Mirković(Dragan) Radovin Tip:Suvlasništvo Adresa: Koštunjići bb, Gornji Milanovac, 32308 Pranjani Pr.28.01.2024.godine, 065 -0-DN-24-003 178 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-24-003 178 od 26.04.2024.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	
5.	Udio:12/84 Đurović(Boška) Joka Tip:Suvlasništvo Adresa: Pr.28.01.2024.godine, 065 -0-DN-24-003 178 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-24-003 178 od 26.04.2024.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	
6.	Udio:12/84 Mihajlović(Savo) Spomenka Tip:Suvlasništvo Adresa: Trg Oslobodilaca br. 5/2, Rogatica Pr.28.01.2024.godine, 065 -0-DN-24-003 178 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-24-003 178 od 26.04.2024.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	

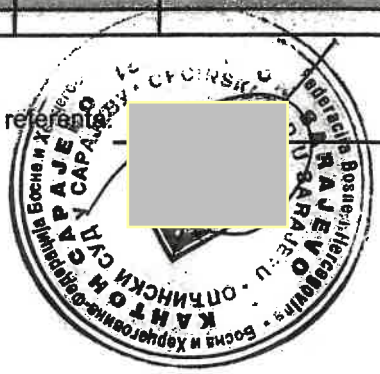
R.br.	UPISI	Primjedba
7.	Udio:12/84 Milisavljević(Relje) Stoja Tip:Suvlasništvo Adresa: Pr.28.01.2024.godine, 065 -0-DN-24-003 178 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-24-003 178 od 26.04.2024.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	
8.	Udio:12/84 Trivunović(Zdravka) Stoja rodj. Ešpek Tip:Suvlasništvo Adresa: Pr.28.01.2024.godine, 065 -0-DN-24-003 178 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-24-003 178 od 26.04.2024.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	
9.	Udio:12/84 Tubin(Zdravka) Slobodanka rodj. Ešpek Tip:Suvlasništvo Adresa: Pr.28.01.2024.godine, 065 -0-DN-24-003 178 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-24-003 178 od 26.04.2024.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	
10.	Udio:8/84 Ristivojević(Zdravko) Željka rodj. Damjanović Tip:Suvlasništvo Adresa: Rodić brdo,Višegrad Pr.02.10.2024.god. Broj:065-0-DN-24-026 857 Na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Višegradu od 13.09.2024.god. Broj:91 o O 045314 24 O,uknjižuje se pravo vlasništva na 8/84 nekretnine u A listu Damjanović Radmile Provedeno dana 04.10.2024.god. Kajmović Behija.	

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:





Općinski sud u Sarajevu, ZK ured/kancelarija, Šenoina 1 ,71000 Sarajevo, Tel.: +387 33 567 680
* Zvjezdica pored broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahtjev/i vezan/i za tu parcelu.

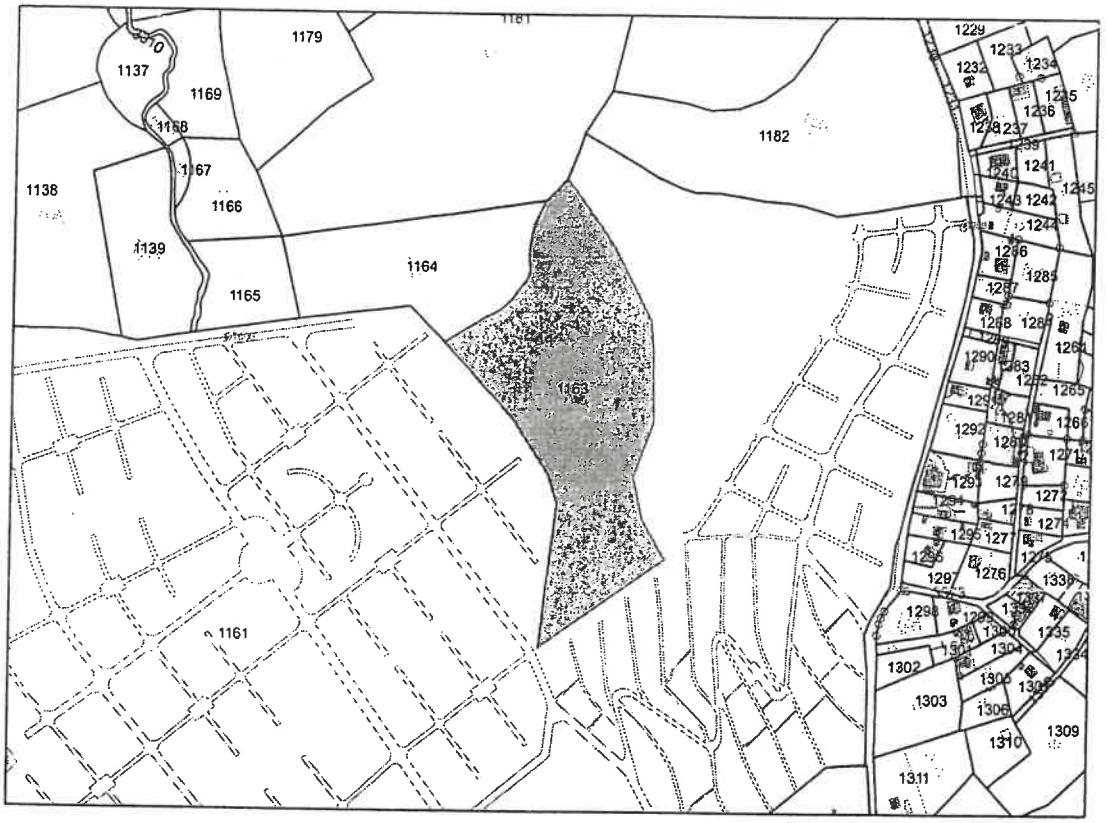
22.10.2024 13:40
065-0-NAR-24-119 311

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - Općina Ilidža
Općinski načelnik
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove,
katastar nekretnina i upravljanje imovinom
UR BROJ: 04-26-5357/2024-3
DATUM: 14.10.2024

Katastarska općina: VLAKOVO
Broj plana: 7
Nomenklatura lista: -
Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:5000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/2022), po tarifnom broju 8.2.1 u iznosu od 11.00 KM

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
491	ČABAK MILANIJE SLAVIŠA	KNEZA MILOŠA BR.128, ČAČAK R.SRBIJA	Posjednik	3/84
491	ĐUROVIĆ BOŠKA JOKA	ĐUROVIĆI BB, RUDO	Posjednik	12/84
491	MIHAJLOVIĆ SAVE SPOMENKA	TRG OSLOBODILACA BR.5/II, ROGATICA	Posjednik	12/84
491	MILISAVLJEVIĆ RELJE STOJA	DRUŽETIĆI BB, GORNJI MILANOVAC, R.SF	Posjednik	12/84
491	MIRKOVIĆ DRAGANA RADOVIN	KOŠTUNIĆI BB, GORNJI MILANOVAC R.SR	Posjednik	9/84
491	RISTIVOJEVIĆ ROĐ. DAMJANOVIĆ (ZDRAVKO) ŽELJK	RODIČA BRDO, VIŠEGRAD	Posjednik	8/84
491	TOJČIĆ SRĐANA LJUBINKA	M.MIČIĆA BB, SREBRENICA	Posjednik	4/84
491	TRIVUNOVIĆ R. EŠPEK ZDRAVKA STOJA	DR. MILUTINA NAJDANOVIĆA BR.53, ISTO	Posjednica	12/84
491	TUBIN R. EŠPEK ZDRAVKA SLOBODANKA	MAJEVIČKIH BRIGADA KVART 8 BR.29, BIJ	Posjednik	12/84

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
491	1163	Šuma 3. klase	KURVANJ	22991

[redacted]

PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA
ŠEF ODSJEKA [redacted]
[redacted], dipl. ing. geod.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - Općina Ilidža
Općinski načelnik
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove,
katastar nekretnina i upravljanje imovinom

Broj: 04-26-5357/24-1
Datum: 14.10.2024

POSJEDOVNI LIST BROJ 491

Katastarska općina: VLAKOVO

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
34894	ČABAK MILANIJE SLAVIŠA	KNEZA MILOŠA BR.128, ČAČAK R.SRBIJA	3/84	Posjednik
34893	ĐUROVIĆ BOŠKA JOKA	ĐUROVIĆI BB, RUDO	12/84	Posjednik
34895	MIHAJLOVIĆ SAVE SPOMENKA	TRG OSLOBODILACA BR.5/II, ROGATICA	12/84	Posjednik
34957	MILISAVLJEVIĆ RELJE STOJA	DRUŽETIĆI BB, GORNJI MILANOVAC, R.SRBIJA	12/84	Posjednik
34892	MIRKOVIĆ DRAGANA RADOVIN	KOŠTUNIĆI BB, GORNJI MILANOVAC R.SRBIJA	9/84	Posjednik
40436	RISTIVOJEVIĆ ROĐ. DAMJANOVIĆ (ZDRAVKO) ŽELJKA	RODIĆA BRDO, VIŠEGRAD	8/84	Posjednik
35040	TOJČIĆ SRĐANA LJUBINKA	M.MIČIĆA BB, SREBRENICA	4/84	Posjednik
35244	TRIVUNOVIĆ R. EŠPEK ZDRAVKA STOJA	DR. MILUTINA NAJDANOVIĆA BR.53, ISTOČNA ILIDŽA	12/84	Posjednik
35245	TUBIN R. EŠPEK ZDRAVKA SLOBODANKA	MAJEVIČKIH BRIGADA KVART 8 BR.29, BIJELJINA	12/84	Posjednik

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m²)
1163	723	KURVANJ	22991	Šuma 3. klase	VFIPL	0,00	22991
UKUPNO:						0	22991

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Privremene odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 30/2022).

Bosna i Hercegovina Federacija Bosne i Hercegovine Kanton Sarajevo Općina Ilidža Općinski načelnik Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom

PRO. NAČELNIKA OPĆINSKOG NAČELNIKA
ŠEF ODSJEKA

M.P.

[redacted]

Ljiljana Savković, dipl. ing. geod.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR
CITY PLANNING DEPARTMENT

Broj: 03-19-2160/23
Ilidža, 21.03.2023. god.

PODNOSILAC ZAHTJEVA
KJKP Pokop d.o.o.Sarajevo

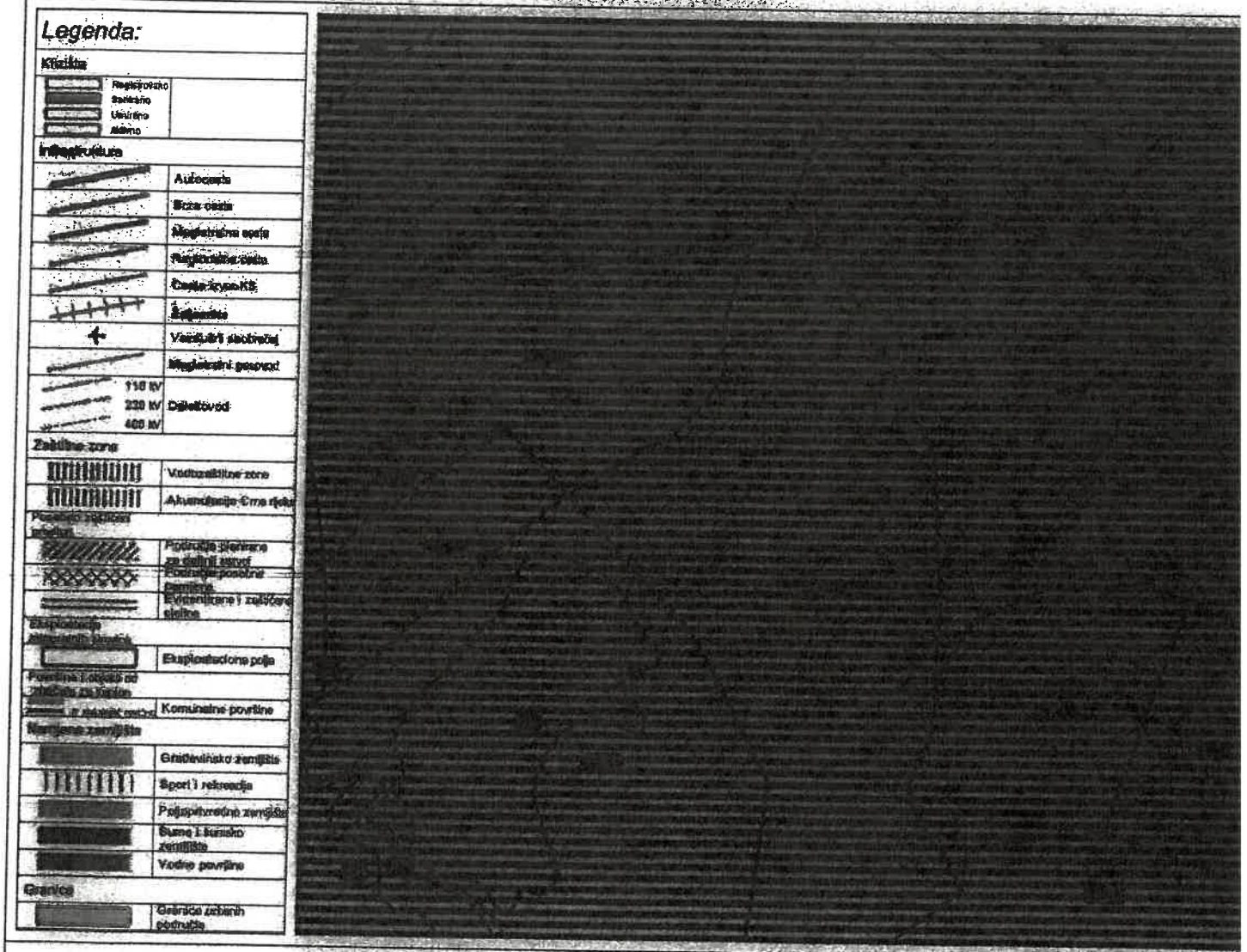
IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KANTONA SARAJEVO
(2003 - 2023)

K. O. : Vlakovo
K. Č. : 454/1

N

Plan broj:
Hadžići-20

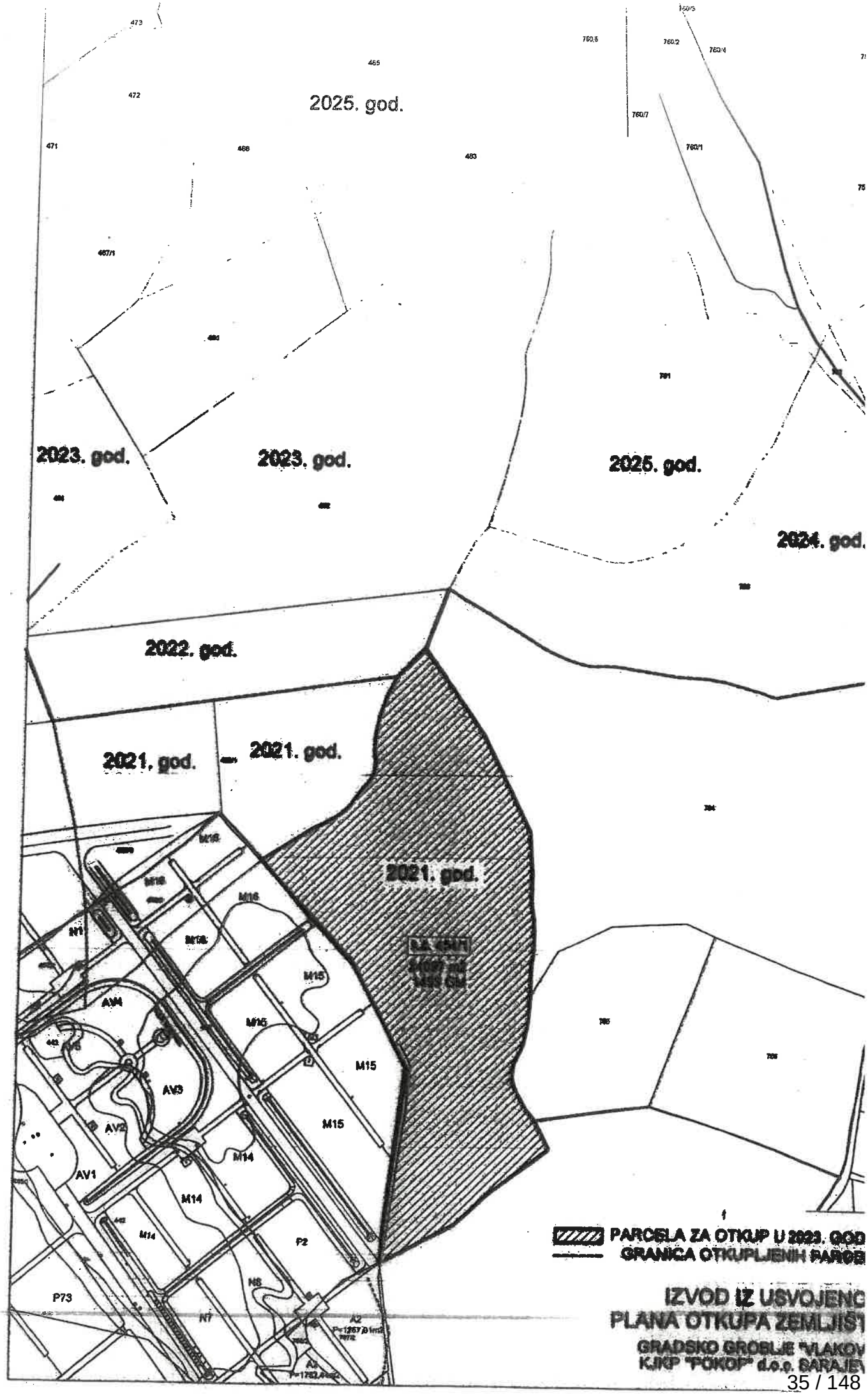
Razmjera 1:2500



Napomena: KOMUNALNE POVRŠINE

Izradio: Džemila Vrućak dipl.ing.geod.

M.P.


2025. god.
2023. god.
2023. god.
2025. god.
2024. god.
2022. god.
2021. god.
2021. god.
2021. god.
M16
M16
M16
M1
M15
M15
M15
M15
M14
M14
M14
AV4
AV3
AV2
AV1
P2
P73
N7
N8
A2
A3
PARCELA ZA OTKUP U 2023. GOD
GRANICA OTKUPLJENIH PARCE
IZVOD IZ USVOJENO
PLANA OTKUPA ZEMLJIŠT
GRADSKO GROBLJE "VLAKOV
KJKP "POKOP" d.o.o. SARAJE

wolfleader

ELABORAT

O IZVRŠENOJ PROCJENI

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNE IMOVINE (ZEMLJIŠTA)
NA LOKALITETU GROBLJA VLAKOVO

na dan 18. maj 2023. godine

NARUČILAC: Kantonalno javno komunalno preduzeće POKOP d.o.o. Sarajevo

Sarajevo, 18.05.2023. godine

SADRŽAJ

SAŽETAK

1. OPĆI PODACI O PROCJENI

1.1. Opći podaci o naručitelju

1.2. Svrha procjene tržišne vrijednosti nepokretne imovine na lokalitetu groblja Vlakovo

1.3. Postupak realizacije procjene tržišne vrijednosti nepokretne imovine

1.4. Predmet procjene tržišne vrijednosti nepokretne imovine na lokalitetu groblja Vlakovo

1.5. Metode procjene tržišne vrijednosti nepokretne imovine na lokalitetu groblja Vlakovo

1.6. Pretpostavke korištene u procjeni tržišne vrijednosti nepokretne imovine na lokalitetu groblja Vlakovo

1.7. Osvrt na izvore korištenih podataka

1.8. Korištenje usluga procjenitelja za posebna područja (nekretnine, oprema, nematerijalna imovina, advokati za pravna pitanja itd.)

1.9. Ograničavajući faktori procjene tržišne vrijednosti društva

2. STRUČNI NALAZ I MIŠLJENJE

2.1. Procjena tržišne vrijednosti nepokretne imovine-zemljišta

2.2. Tehnički opis - opšti podaci

2.3. Opis nepokretne imovine-zemljišta

2.4. Tržišna vrijednost zemljišta

2.5. Pristup procjeni

2.6. Analiza tržišta

2.7. Metoda procjene, metoda komparativa

2.8. Zaključak-tržišna vrijednost nepokretne imovine-zemljišta

PRILOZI

IZJAVA

SAŽETAK

Puni naziv privrednog subjekta za koji se vrši procjena glasi:
Kantonalno javno komunalno preduzeće POKOP d.o.o. Sarajevo.

Skraćeni naziv privrednog subjekta za koji se vrši procjena glasi:
KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo.

Svrha procjene:
Elaborat je rađen za potrebe utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretne imovine zemljišta na lokalitetu groblja Vlakovo.

Predmet procjene:
Predmet Elaborata je procjena tržišne vrijednosti nepokretne imovine zemljišta na lokalitetu groblja Vlakovo za potrebe društva Kantonalno javno komunalno preduzeće POKOP d.o.o. Sarajevo.
Procjena tržišne vrijednosti nepokretne imovine zemljišta na lokalitetu groblja Vlakovo društva KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo se provodi zbog potrebe procjene vrijednosti u svrhu kupovine zemljišta za proširenje lokaliteta groblja Vlakovo.

Metoda procjene

Uporedna metoda
Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih kuća, kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Uporednom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina. Tržišna vrijednost neizgrađenih i izgrađenih katastarskih čestica može se utvrditi i iz približne vrijednosti zemljišta, ako obilježja procjenjivane katastarske čestice pokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima uzor-čestice. Broj kupoprodajnih cijena (transakcija) koje se koriste u poredbenoj metodi se utvrđuje na temelju broja kupoprodajnih ugovora, ako kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz samo jednoga zemljišnoknjižnog tijela. U slučaju da jedan kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz više zemljišnoknjižnih tijela, tada je broj kupoprodajnih cijena iz tog ugovora jednak broju zemljišnoknjižnih tijela.

Prihodovna metoda
Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, privredne i druge nekretnine kojima je svrha stvaranje prihoda.

Troškovna metoda

Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda. Posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Troškovna metoda primjerena je i pri procjeni vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine. Za određivanje tržišne vrijednosti nekretnine primjenjuje se koeficijent za prilagodbu koji se izvode iz odnosa prikladnih kupoprodajnih cijena i izračunanih vrijednosti istih nekretnina, a obuhvaćaju koeficijente za prilagodbu troškovne vrijednosti i koeficijente za prilagodbu prava građenja.

Relevantnu procjenu tržišne vrijednosti nepokretne imovine na lokalitetu groblja Vlakovo društva KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo, procjenitelji provode prema **uporednoj metodi.**

Tržišna vrijednost nekretnine je procjenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji po tržišnim uslovima, nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka strana postupala upućeno, razborito i bez prisile.

Procjenu tržišne vrijednosti nepokretne imovine na lokalitetu groblja Vlakovo društva KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo izvršili i elaborat o procjeni ispred društva Wolfleader d.o.o. sastavili:

ALMA VRANEŠIĆ, ovlašteni procjenitelj ekonomske - finansijske struke, uz posjedovanje

- Licenca ovlašteni procjenitelj broj 96/21
- Certifikat ovlašteni procjenitelj broj OP-7643/6
- Rješenje Federalno ministarstvo pravde za zvanje ovlašteni procjenitelj broj 02-45-2039/21

IBRO BULJUBAŠIĆ, sudski vještak građevinske struke uz posjedovanje

- Rješenje Federalno ministarstvo pravde broj 01-06-3-408-183/18
- Ugovor o angažmanu vještaka broj 14-2/23

Sarajevo 18. Maj, 2023. godine.
Broj: 10-1905 /2023

Wolf Lea
Sarajevo

Direktor, Alma Vranešić

1. OPĆI PODACI O PROCJENI

1.1. Opći podaci o naručitelju

Kantonalno javno komunalno preduzeće POKOP d.o.o. Sarajevo je društvo čiji je osnivač Kanton Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, općina Stari Grad, na adresi ul. Mula Mustafe Bašeskije 38, 71000 Sarajevo.

Kantonalno javno komunalno preduzeće za sahrane i upravljanje grobljima "POKOP" d.o.o. Sarajevo je pravno lice nastalo 1974. godine. Formirano je spajanjem preduzeća "POKOP" Sarajevo, koje je formirano 1946. godine, te „Uprave gradskih grobalja", koje je formirano 1964. godine.

Djelatnosti društva KJKP "POKOP" d.o.o. Sarajevo su:

- Organizira i vrši sahrane na gradskim grobljima kojima KJKP "POKOP" d.o.o. Sarajevo upravlja i gazduje. Kroz organiziranje i obavljanje sahrana, vrši i prodaju pogrebne opreme.

- Čisti i održava grobljanske površine, platoe, staze i stepeništa na devet aktivnih komunalnih grobalja kojim upravlja i gazduje KJKP "POKOP" d.o.o. Sarajevo i Jevrejskom groblju.

- Vrši prijevoz umrlih osoba na teritoriji Bosne i Hercegovine i inostranstva.

- Vodi evidenciju sahranjenih osoba, izvršenih rezerviranih grobnih mjesta na grobljima kojim upravlja i gazduje KJKP "POKOP" d.o.o. Sarajevo.

- Vrši izradu armirano – betonskih temelja za nadgrobne spomenike i nišane na grobljima kojim upravlja i gazduje "POKOP". Na groblju Vlakovo vrši i popločavanje staza oko spomenika i nišana sa unificiranim kulir pločama.

- Vrši prodaju cvijetnih aranžmana i svijeća.

- U mrtvačnici organizira preuzimanje, zbrinjavanje i opremanje umrlih osoba, gdje se vodi i jedinstvena knjiga umrlih.

KJKP "POKOP" d.o.o. Sarajevo održava, upravlja i gazduje sa devet aktivnih komunalnih grobalja: Bare, Lav, Stadion, Sveti Josip, Sveti Marko, Sveti Arhangeli Georgije i Gavrilo, Sveti Mihovil, Obad i Vlakovo.

Pored čišćenja i održavanja devet aktivnih komunalnih grobalja kojim upravlja i gazduje "POKOP" i Jevrejskog groblja, KJKP "POKOP" d.o.o. Sarajevo na području svih devet općina Kantona Sarajevo čisti i održava još 45 grobalja/harema svih konfesija (muslimanska, pravoslavna, katolička).

Skraćeni naziv društva: KJKP "POKOP" d.o.o. Sarajevo.

Registrirano je kao pravno lice koje samostalno obavlja djelatnosti od posebnog društvenog interesa. Preduzeće je privredno društvo sa kapitalom u državnom vlasništvu od 100 posto, a osnivač je Kanton Sarajevo.

ID broj u Poreznoj upravi FBiH 4200119040004.

1.2. Svrha procjene tržišne vrijednosti nepokretne imovine na lokalitetu groblja Vlakovo

Elaborat je rađen za potrebe evidentiranja tržišne vrijednosti nepokretne imovine zemlje na lokalitetu groblja Vlakovo za potrebe procjene vrijednosti u svrhu kupovine lokacije za proširenje lokaliteta groblja Vlakovo.

Tenderski provedena procedura je definisala radni zadatak - Procjena tržišne vrijednosti nepokretne imovine zemlje na lokalitetu groblja Vlakovo za potrebe društva KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo.

Procjenitelj dobija u zadatak procjenu potencijalnog investiranja sredstava KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo u nepokretnu imovinu (zemlju) na lokalitetu groblja Vlakovo.

1.3. Postupak realizacije procjene tržišne vrijednosti nepokretne imovine

Društvo KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo realizovalo je postupak javne nabavke, provođenjem konkurentskog zahtjeva za dostavu ponuda, a sve u skladu sa Zakonom, podzakonskim aktima, te Pravilnikom o javnim nabavkama BiH.

Nakon provedenog postupka Javne nabavke izabran je Wolfleader d.o.o. kao najpovoljniji ponuđač, sa kojim je i zaključen Ugovor o javnoj nabavci usluga vještačenja-usluga procjene tržišne vrijednosti nepokretne imovine zemlje na lokalitetu groblja Vlakovo (**broj ugovora: 0602-867-13/23 od 03.05.2023. godine**).

Društvo Wolfleader d.o.o. angažuje ovlaštenog ekonomskog procjenitelja gđu. Almu Vranešić i vještaka građevinske struke gosp. Ibro Buljubašić, kako bi na licu mjesta izvršili mjerenje i procjenu stvarne tržišne vrijednosti nepokretne imovine zemlje sa detaljnom strukturom elemenata korištenih u realizaciji, izražene u stvarnim tržišnim troškovima materijala i radova.

Procjenitelji su izvršili obilazak lokacijama nepokretne imovine na lokalitetu groblja Vlakovo društva KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo dana 10. Maj 2023. godine, uz prisustvo ovlaštenih predstavnika društva, gdje su se upoznali sa predmetom vještačenja.

Predstavnici društva KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo su dostavili na uvid svu raspoloživu dokumentaciju koju posjeduje društvo, a koja se odnosi na dokumentaciju kojom se utvrđuje vlasništvo nepokretne imovine zemljišta.

Procjenitelji su u toku 10 dana ugovorenog roka imali neometan pristup lokacijama na kojima se vršio detaljan uvid u stanje imovine koja je predmet vještačenja, kao i dostupnoj dokumentaciji kojim se utvrđuje pravo posjeda i vlasništva, vrste zemljišta. Izvršen je uvid u predmet vještačenja I dostavljen detaljan opis strukture i stanja istog. Provedena je procjena vrijednosti nepokretne imovine zemlje, te na kraju utvrđena tržišna vrijednost iste.

Procjenjena vrijednost nepokretne imovine na lokalitetu groblja Vlakovo društva KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo je svedena na realnu tržišnu vrijednost, koju društvo može dalje koristiti za pregovore oko kupoprodaje predmetnog zemljišta.

1.4. Predmet procjene tržišne vrijednosti nepokretne imovine na lokalitetu groblja Vlakovo

Predmet procjene tržišne vrijednosti nepokretne imovine zemlje na lokalitetu groblja Vlakovo:

Groblje – "Vlakovo"

1.5. Metode procjene tržišne vrijednosti nepokretne imovine na lokalitetu groblja Vlakovo

Relevantnu ekonomsku procjenu tržišne vrijednosti nepokretne imovine na lokalitetu groblja Vlakovo društva KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo, procjenitelj provodi prema **uporednoj metodi.**

Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih kuća, kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Uporednom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina. Tržišna vrijednost neizgrađenih i izgrađenih katastarskih čestica može se utvrditi i iz približne vrijednosti zemljišta, ako obilježja procjenjivane katastarske čestice pokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima uzor-čestice. Broj kupoprodajnih cijena (transakcija) koje se koriste u poredbenoj metodi se utvrđuje na temelju broja kupoprodajnih ugovora, ako kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz samo jednoga zemljišnoknjižnog tijela. U slučaju da jedan kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz više zemljišnoknjižnih tijela, tada je broj kupoprodajnih cijena iz tog ugovora jednak broju zemljišnoknjižnih tijela.

Vrijednost zemljišta se dobiva primjenom uporedne metode procjene tržišne vrijednosti nepokretne imovine na lokalitetu groblja Vlakovo društva KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo.

1.6. Pretpostavke korištene u procjeni tržišne vrijednosti nepokretne imovine na lokalitetu groblja Vlakovo

Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nepokretne imovine na grobljima na lokalitetu groblja Vlakovo društva KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo su rađeni pod pretpostavkom da su relevantni podaci prikazani u pratećoj dokumentaciji predmeta procjene, korektno i fer iskazani.

Vještak građevinske struke je koristio tržišne cijene prilikom iskazivanja finansijske vrijednosti nepokretne imovine, čime je procjena tržišne vrijednosti urađena u skladu sa aktuelnim cijenama, što je u svakom trenutku i provjerljivo.

Na datum sastavljanja elaborata nad društvom KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo nije bio pokrenut stečajni niti likvidacijski postupak koji bi mogao ukazivati na vremensku ograničenost nepokretne imovine (Izvor: http://www.stecaj.ba).

U skladu sa prethodno navedenim, na datum sastavljanja elaborata, ne nalazimo razloge, niti smo u svojoj procjeni imali raspoložive informacije, koje bi mogle ukazivati na ugroženost poslovanja društva čija je nepokretna imovina predmet procjene, i koje bi na bilo koji način mogli ukazivati na vremensku ograničenost poslovanja.

1.7. Osvrt na izvore korištenih podataka

Za potrebe procjene tržišne vrijednosti nepokretne imovine društva korištene su interni izvori informacija iz društva KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo, kao i javno dostupne informacije.

Informacije su prikupljene iz slijedećih izvora:

Interni pisani i usmeni izvori

- izvod iz zemljišno-knkjižnog registra kojim se utvrđuje posjed i vlasništvo and nepokretnom imovinom,
- izvod iz prostornog plana Općine Ilidža,
- rješenje o katastarskom planu Općine Ilidža, katastarska općina Vlakovo,
- kopija katastarskog plana Općine Ilidža,
- informacije dobijene od strane ovlaštenih lica društva,
- tržišne cijene zemljišta.

1.8. Korištenje usluga procjenitelja za posebna područja (nekretnine, oprema, nematerijalna imovina, advokati za pravna pitanja itd.)

Prilikom objave tenderske dokumentacije, navedena je neophodnost angažmana vještaka građevinske struke prilikom izrade elaborata, koji može svojom stručnom ekspertizom izvršiti procjenu vrijednosti u predmetnu nepokretnu imovinu društva KJKP „POKOP" doo, Sarajevo.

Angažovani vještak građevinske struke:

IBRO BULJUBAŠIĆ, sudski vještak građevinske struke uz posjedovanje

Rješenje Federalno ministarstvo pravde broj 01-06-3-408-183/18

Ugovor o angažmanu vještaka broj 14-2/23 od 20.04.2023. godine.

Procjenitelj je imao uvid u dokumentaciju društva, uz zadovoljavajuće informacije o lokaciji nepokretne imovine zemlje koja je predmet vještačenja.

1.9. Ograničavajući faktori procjene tržišne vrijednosti društva

Za potrebe utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretne imovine zemlje društva KJKP „POKOP" doo, Sarajevo, korištene su sve raspoložive informacije u datom trenutku. Međutim, valja uzeti u obzir i određena ograničenja koja su postojala u procjeni tržišne vrijednosti nepokretne imovine društva, a koja se moraju uzeti u obzir kod analiziranja dobijene tržišne vrijednosti nepokretne imovine društva na datum procjene.

- Ograničena kvaliteta javno dostupnih informacija – korištene javno dostupne informacije treba uzeti sa određenom rezervom budući da iste nisu predmetom kontrole ili recenzije mjerodavnih tijela,
- Pravna analiza – procjenitelji nemaju informaciju o eventualnim sudskim procesima kojima bi se moglo uticati na posjed nepokretne imovine, kao ni mogućnost procjene zakonskih propisa u pripremi ili perspektivi, kojima bi se na direktan način uticalo na pravo raspolaganja nepokretnom imovinom na lokalitetu groblja Vlakovo - Predmet ove Procjene nije imovinsko - pravna provjera,
- Urađen je vizuelni pregled zatečenog stanja parcela na terenu na dan uvida (detaljna ispitivanja zemljišta nisu predmet te shodno tome nisu rađena),
- Procjena se odnosi isključivo na period procjene,
- Procjena je urađena na osnovu dostavljene dokumentacije, te procjenitelj ne preuzima odgovornost za postojanje eventualnih (skrivenih) dodatnih pravnih konflikta vezanih za predmetnu nekretninu. Ukoliko se pojave nove informacije, koje utiču na vrijednost nekretnine, potrebno je uraditi novu procjenu.

Kako bi proveli potrebnu analizu, procjenitelji su se oslonili na činjenice i dostupne informacije prikupljene iz arhive društva KJKP „POKOP" doo, Sarajevo, informacije obezbjeđene od strane odgovornih lica društva (uključujući razgovore sa odgovornim licima društva). Nije stečen dojam da su informacije pogrešne ili netačne.

Procjenitelj je sagledao relevantne činjenice i okolnosti oko procjene na lokalitetu groblja Vlakovo, uključujući informacije prikupljene kroz intervjue, te je zatražio od društva KJKP „POKOP" doo, Sarajevo da revidira eleborat procjene i potvrdi da su činjenice i informacije prezentovane u elaboratu ispravne. Tako da odgovornost za ispravnost funkcionalne analize u elaboratu preuzima društvo KJKP „POKOP" doo, Sarajevo.

Tokom vremena, zakoni koji uređuju oblast imovine, građevine, poreski zakoni, računovodstveni propisi, tumačenja od strane poreskih organa i nadležnih sudova, se mogu promijeniti. Takve promjene mogu zahtijevati ponovnu procjenu činjeničnog stanja.

Ova procjena se zasniva na pravnom statusu na dan kada je izdata. Procjenitelj posebno naglašava da nije u obavezi da pregleda i eventualno mijenja svoje stavove iz ove procjene u slučaju da se navedene okolnosti, pretpostavke, zakoni ili njihova tumačenja promjene.

Procjenitelj nije odgovoran za korištenje ove Studije procjene za druge svrhe za koje nije namijenjena.

Za analizu provedenu u ovoj Studiji procjene ne može se dati garancija da neće biti zauzet suprotan stav od strane poreskih tijela ili sudova od onog iskazanog u elaboratu procjene.

2. STRUČNI NALAZ I MIŠLJENJE

Procjena tržišne vrijednosti nepokretne imovine zemljišta na lokalitetu groblja Vlakovo

PREDLAGATELJ: **KJKP „POKOP“ d.o.o. Sarajevo**
Direkcija: Mula Mustafe Bašeskije 38, Sarajevo
IDB/JIB: : 4200119040004

RADI: Procjene **tržišne vrijednosti nepokretne imovine zemljišta** na groblju Vlakovo označeno kao k.č. 454/1 površine 24.097m^2, K.O. Vlakovo (novi premjer) što odgovara parceli k.č. 1361/2 K.O. Rakovica (stari premjer) upisana u ZK br. 2072 površine 24.097 m^2.

PROCJENJENA VRIJEDNOST NEPOKRETNE IMOVINE-ZEMLJIŠTA IZNOSI:

PROCJENJENA VRIJEDNOST NEPOKRETNE IMOVINE-ZEMLJIŠTA	**KM**	**24.097,00 x 27,45= 661.462,65**

(Slovima: šeststotinašesdesetjednahiljadačetristotinešesedestdvije i 65/100 KM)

2.1. Procjena tržišne vrijednosti nepokretne imovine-zemljišta

Procjene **tržišne vrijednosti nepokretne imovine zemljišta** na lokalitetu groblja Vlakovo označeno kao k.č. 454/1 površine 24.097m^2, K.O. Vlakovo (novi premjer) što odgovara parceli k.č. 1361/2 K.O. Rakovica (stari premjer) upisana u ZK br. 2072 površine 24.097 m^2, vrši se shodno Konkurentskom zahtjevu za dostavu ponuda, Referentni broj iz plana nabavki za 2023-Usluge 9/23.

2.2. Tehnički opis - opšti podaci

Naručitelj procjene:	KJKP „POKOP" doo, Sarajevo
Tip imovine:	Nepokretna imovina - zemljište
Lokacija imovine:	Vlakovo, Općina Ilidža, Kanton Sarajevo, BiH
Adresa imovine:	Vlakovo bb
Svrha procjene imovine:	Procjena tržišne vrijednosti u svrhu kupovine

Vlasnici nekretnine i posjednici:

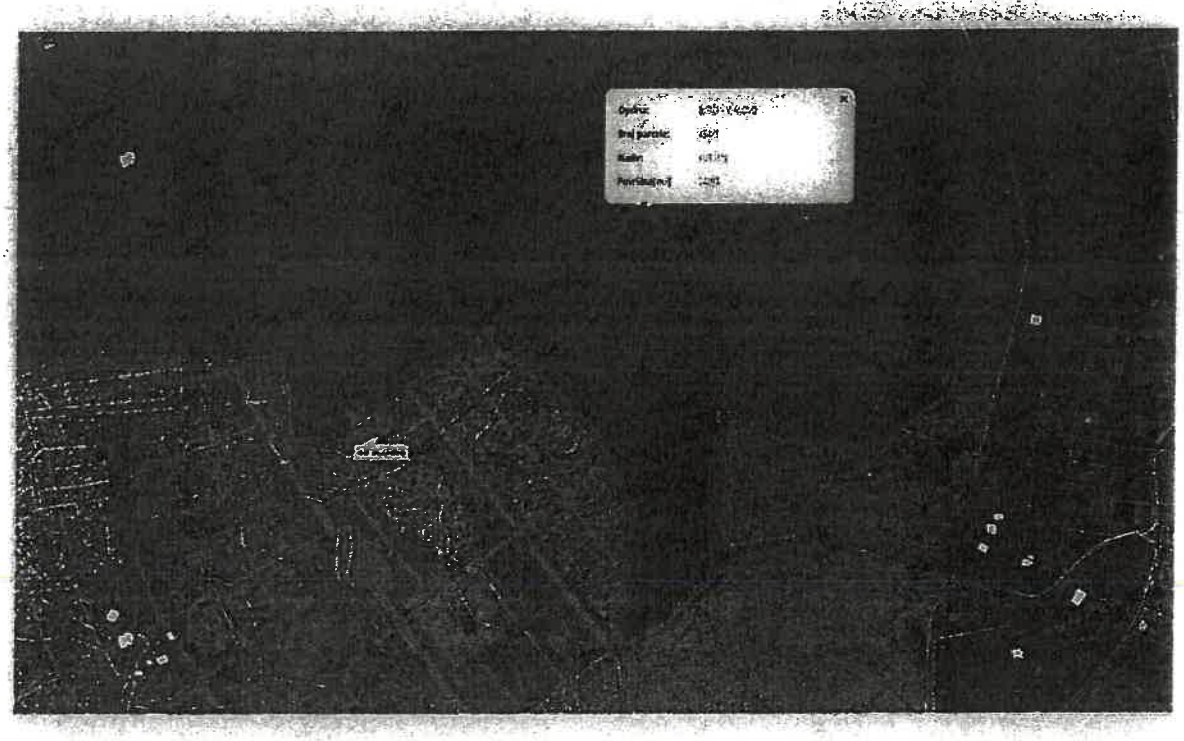
Đurović (Boško) Joka rođ. Ešpek	udio 5/35
Trivunović (Zdravko) Stoja rođ. Ešpek	udio 5/35
Tubin (Zdravko) Slobodanka rođ. Ešpek	udio 5/35
Milisavljević (Relja) Stoja rođ. Čabak	udio 1/7
Mihajlović (Savo) Spomenka rođ. Tambur	udio 5/35
Tojčić (Srđan) Ljubinka	udio 1/21
Damjanović (Srđan) Radmila rođ. Pustivuk	udio 2/21
Mirković (Dragan) Radovin	udio 3/28
Čabak (Milanija) Slaviša	udio 1/28

PREDMET VJEŠTAČENJA: parcela smještena na k.č. 454/1 K.O VLAKOVO

POVRŠINA ZEMLJIŠTA: Stari premjer k.č.1361/2 K.O. SP RAKOVICA
Šuma 24.097m^2

Novi premjer k.č. 454/1 K.O. Vlakovo
Šuma 3.klase 7.900m^2

Šuma 4. klase 16.197m^2



2.3. Opis nepokretne imovine-zemljišta

Predmetna parcela, koja je prjedmet procjene nalazi se u općini Ilidža, naselje Vlakovo. Nekretnina, zemljište nalazi se neposredno uz gradsko groblje Vlakovo. Parcela je obrasla niskim rastinjem (većinom grab), te kako bi se počela eksploatacija zemljišta, potrebno je iskrčiti i očisiti plac. Teren se nalazi na većoj visinskoj koti nego zemljište koje ga okružuje. Zemljište je od centralne gradske zone udaljeno cca 17,0km. Predmetna parcela je pozicionirana pored gradskog groblja Vlakovo u neposrednoj blizini autoputa A1. Sa aspekta lokacije, nekretnina se nalazi u prigradskoj zoni i neposredno je vezana sa gradskim grobljem Vlakovo preko kojeg se može pristupiti predmetnim parcelama.

Pristup parceli je preko susjednih parcela, što je negativna strana parcele.

Identifikacija nekrenine:	Nepokretnost je upisana u zemljišne knjige i u katastar Općine Ilidža
Legalnost nekretnine:	Zemljišnoknjižni izvadak br.
Adresa i broj:	Ulica Vlakovo bb
Opština/Grad/ Kanton:	Opština Ilidža, Sarajevo, Kanton Sarajevo
Zemljišnoknjižni izvadak	ZK uložak br. 2072
Katastarska općina:	SP_RAKOVICA

Uvid u stanje zemljišta je obavljen dana 10.05.2023 godine.

Predmet vještačenja nije rastinje na parceli jer ono i nema neku vrijednost jer je nisko neiskoristivo rastinje, nema tehničkog ni ogrevnog drveta.

Na osnovu Izvoda iz Prostornog plana Kantona Sarajevo, Plan broj Hadžići-20, K.O: Vlakovo, k.č.454/1 izdat od strane Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža broj 03-19-2160/23 od 23.03.2023. vidljivo je da je navedena parcela planirana kao komunalna površina.

Vlasništvo je podudarno prema Kopiji katastarskog plana i Zemljišnoknjižnom izvatku.

2.4. Tržišna vrijednost zemljišta:

Svrha procjene
Svrha procjene je utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretne imovine zemljišta na navedenoj parceli (k.o. Vlakovo) na lokalitetu groblja Vlakovo.

Definicija tržišne vrijednosti
Cilj ovog nalaza je da se utvrdi tržišna vrijednost navedenog zemljišta. Ona se određuje prema cijeni koja bi se normalno u poslovanju pri prodaji mogla postići. U obzir se uzimaju sve činjenične, pravne i ekonomske okolnosti koje utiču na cijenu.

Tržišna vrijednost po definiciji je procjenjeni iznos koji imovina postigne na datum procjene između neprisiljenog kupca i neprisiljenog prodavca u transakciji pred pogodbom nakon mjerodavnog marketinga u kojem obje strane pristupaju sa znanjem, razborito i bez prisile.

Procjena je pripremljena u skladu sa svim dostupnim nalazima, otkrivenim kroz proces procjene, uzimajući u obzir sve karakteristike tržišta nekretnina.

Ograničenja

- Predmet ove Procjene nije imovinsko - pravna provjera,
- Procjena se odnosi na zemljište na navedenoj parceli k.č.454/1. Na parceli nema zasada voća, niti objektata (kuće, garaže, stepeništa, potporni zidovi, ograde ...),
- Urađen je vizuelni pregled zatečenog stanja parcela na terenu na dan uvida. Detaljna ispitivanja zemljišta nisu predmet te shodno tome nisu rađena,
- Procjena se odnosi isključivo na period procjene,
- Mišljenje koje je dato ovom procjenom ne obavezuje učesnike u postupku,
- Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci do jedne godine i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi elementi,
- Kako bi se mogli uključiti eventualni budući nepredvidivi događaji, posebno elementi ekonomske situacije koji direktno utiču na transakcije i tržište nekretnina, preporučujemo da se radi redovna reevaluacija predmetnog zemljišta,

- Vrijednosti su izražene u KM (konvertibilnim markama), a u odnosu na status nekretnine prema važećim računovodstvenim standardima uključuju PDV. U izračunu vrijednosti nije uključen porez na promet nekretnina,

- Vještak ističe da je procjena isključivo validna kao cjelina, te da njeni pojedinačni izvodi nemaju vrijednost,

- Procjena je urađena na osnovu dostavljene dokumentacije, te procjenitelj ne preuzima odgovornost za postojanje eventualnih (skrivenih) dodatnih pravnih konflikta vezanih za predmetnu nekretninu. Ukoliko se pojave nove informacije, koje utiču na vrijednost nekretnine, potrebno je uraditi novu procjenu.

Raspoloživa dokumentacija

1. Kopija katastarskog plana UR BROJ: 04-26-2091/2023-2 od 11.05.2023. godine. K.O. Vlakovo, Broj plana 7;

2. Zemljišnoknjižni izvadak, K.O. SP RAKOVICA broj: 45613/23 zk uložak br. 2072 od 09.05.2023. godine

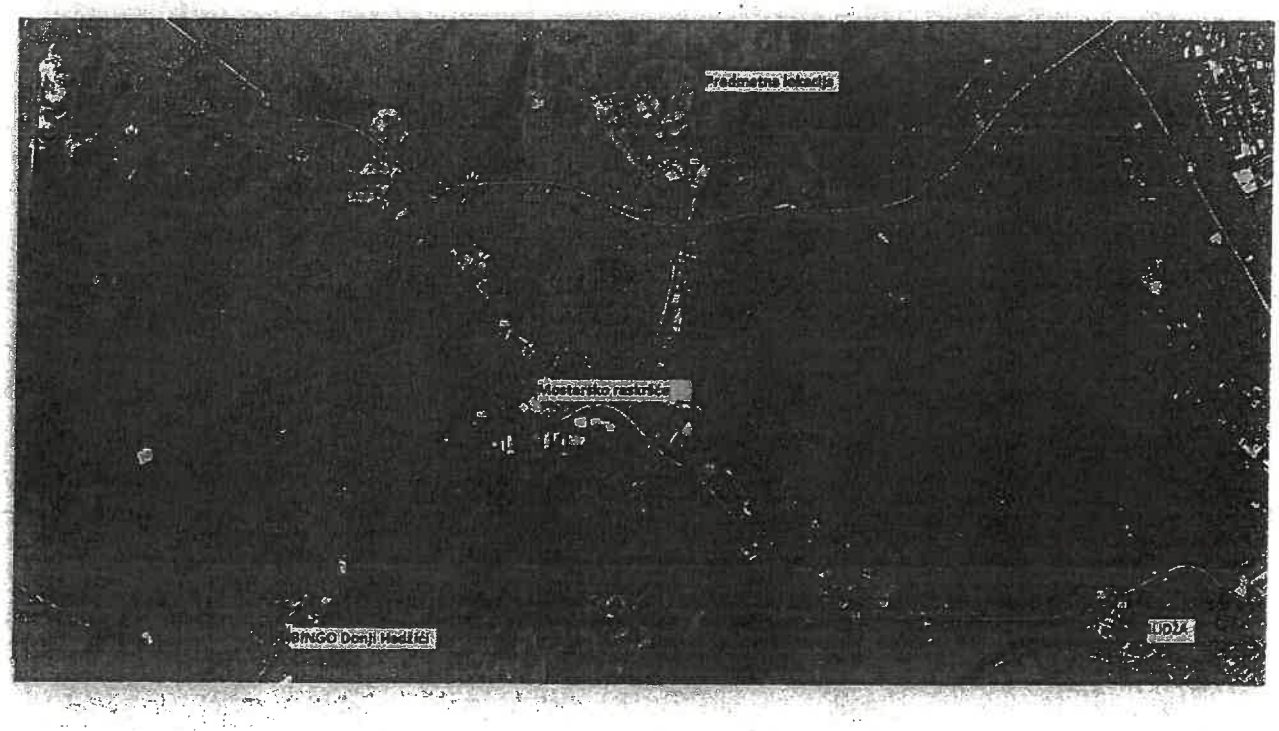
3. Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo, Plan broj Hadžići-20, K.O: Vlakovo, k.č.454/1 izdat od strane Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža broj 03-19-2160/23 od 23.03.2023.

4. Tenderska dokumentacija KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo, Broj:0602-867-5/23 od 10.04.2023. godine

Anketiranje o cijenama

1. Podaci iz RCN (Registar cijena nekretnina: period 1.5.2021 – maj 2023.g., područje općina Ilidža, Sarajevo), katastar.ba.,
2. Javni oglasi sa cijenama objavljenim na internet stranicama i novinama,
3. Informacije lokalnih trgovaca nekretninama,
4. Vlastite zbirke usporedbe cijena i iskustva iz stručne prakse.

Makro lokacija:



2.5. Pristup procjeni

U okviru ove procjene primjeniće se **uporedna metoda** koja daje mogućnost pregleda uticaja ekonomskog stanja–korištenja u kojem se trenutno nalazi posmatrano zemljište. Raspolaže se sa dovoljno dobrih i pouzdanih podataka u procjenjivanju posmatrane nekretnine i u konačnosti dobivaju se fer vrijednosti.

Uzete su nekretnine sličnih karakteristika na sličnoj lokaciji kao i predmetna nepokretna imovina zemljište.

Uporednom metodom vrijednost nekretnine određuje se upoređivanjem sa stvarno postignutim kupovnim cijenama sličnih uporedivih nekretnina u fer poslovanju, što podrazumijeva pažljivo posmatranje tržišta. Koriste se informacije o prodaji imovine koje su javno dostupne svim učesnicima na tržištu, uz poštivanje zahtjeva koji moraju biti ispunjeni da bi se moglo vršiti poređenje:

- Sveobuhvatno, potreban je dovoljan broj transakcija
- Identičan ili barem sličan nekretnini koja se procjenjuje
- Aktuelan i provjerljiv

Rezultat neposredne transakcije na otvorenom tržištu i u skladu sa pravilima lokalnog tržišta je da se rijetko mogu naći dvije identične uporedne nekretnine, te je potrebno izvršiti podešavanja ili korigovanja dokaza kako bi se napravilo prostora tim razlikama po pitanju raznih faktora koji mogu uticati na vrijednost. Ti faktori uveliko zavise od vrste nekretnine koja je predmet procjene.

Za uporedive nekretnine u razmatranje se uzimaju sljedeći izvori:

- Uporedivo zemljište internih i eksternih izvora sa dokazom transakcije (ugovori o kupoprodaji),
- Vlastito sakupljanje referentnih cijena i empirijskih vrijednosti iz relevantnog profesionalnog iskustva,
- Statistički podaci o postignutim nivoima cijena dobijeni od lokalnih vijeća, biroa za statistike, privatnih publikacija,
- Ponude cijena koje se oglašavaju na internet stranicama i u novinama.

2.6. Analiza tržišta

Tržište zemljišta u Federaciji BiH nije uređeno i često se u ugovorima navodi da se radi o prometu jedne vrste podtržišta zemljišta pri čemu je u realnosti prodana druga vrsta zemljišta ili čak druga klasifikacija tržišta. Zbog navedenog je Federalna uprava za geodetske i imovinsko pravne poslove (FGU) u prethodnom periodu posvetila više pažnje klasifikaciji nekretnina, kako bi se prometi poljoprivrednog zemljišta odvojili od nepoljoprivrednih radi predstavljanja realne slike učešća pojedinih podtržišta nekretnina u ukupnom prometu. Za usporedbu predstavit će se analize onoga što je registrirano ugovorima, te onoga što je Jedinica lokalne samouprave (JLS) u Federaciji BiH evidentirala na terenu. Ukupan broj registriranih kupoprodajnih ugovora koji se odnose na zemljišta, na području Federacije BiH u 2021. godini iznosi 6.285, u kojima je evidentirano 9.431 nekretnina. Na slici je predstavljen broj registriranih kupoprodajnih ugovora prema vrsti tržišta zemljišta iz ugovora i onoga što je JLS evidentirala na terenu. Od ukupnog broja ugovora u kojima je registrirano poljoprivredno zemljište, za 28% je utvrđeno da ono nije prometovano kao poljoprivredno i stoga je izvršena promjena klasifikacije u faktičku vrstu nekretnine.

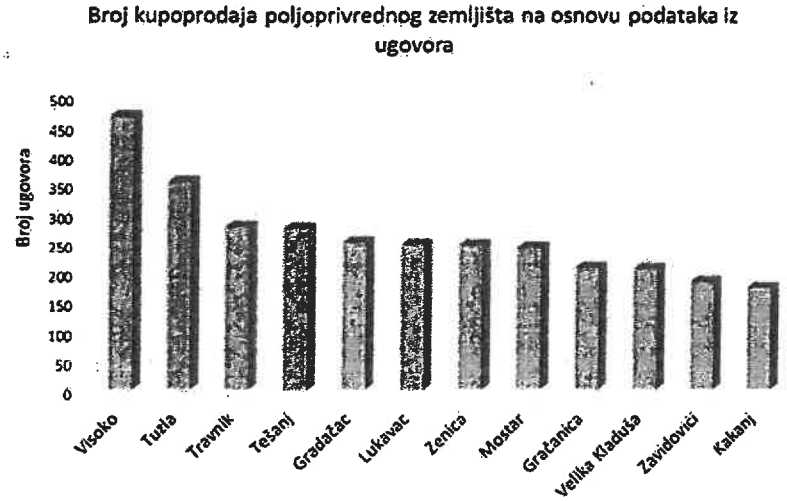
Grafički prikaz broja kupoprodaja zemljišta (Izvor: Registar o stanju tržišta nekretnina u FBiH)

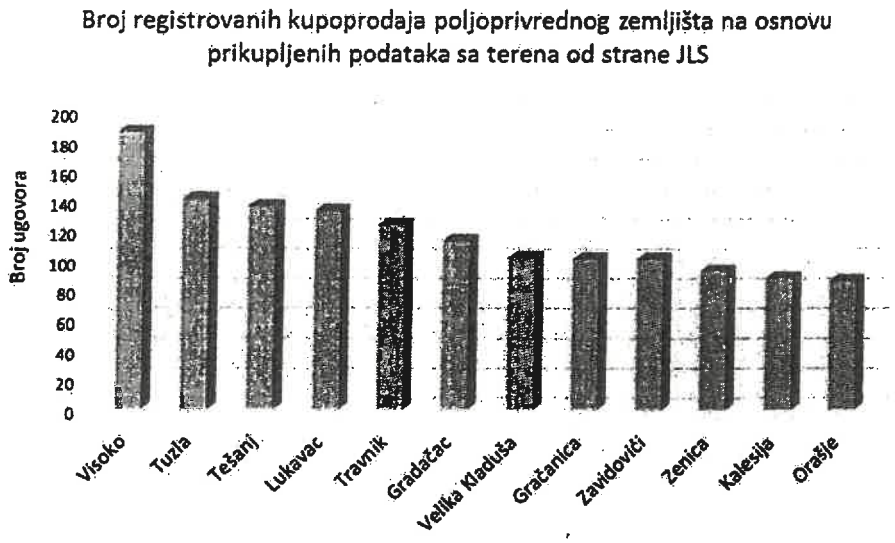
Tržište zemljišta	Broj podataka	Minimalna ostvarena cijena [KM/m2]	Mjesto	Maksimalna ostvarena cijena [KM/m2]	Mjesto
Poljoprivredno zemljište	1.616	0,18	Lukavac	10,00	Gračanica
Šume	172	0,16	Sanski Most	3,00	Zavidovići
Ostalo zemljište	79	0,20	Gradačac	208,00	Mostar

Statistički parametri cijena zemljišta u Federaciji BiH (Izvor: Registar o stanju tržišta nekretnina u FBiH)

U tržište građevinskog zemljišta spadaju sljedeće klasifikacije nekretnina: građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom, građevinsko zemljište bez infrastrukture i građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom. Cijene građevinskog zemljišta zavise isključivo od lokacije i od samih dozvola, a rast cijene također može biti uvjetovan prenamjenom zemljišta. Na osnovu uzorka od 3.812 ugovora, prosječna cijena građevinskog zemljišta na nivou Federacije BiH iznosi 33 KM/m2, a maksimalna ostvarena cijena građevinskog zemljišta iznosi 3,000 KM/m2 u Općini Centar Sarajevo. Prosječna cijena građevinskog zemljišta prema planskoj dokumentaciji u ruralnom području iznosi 16 KM/m2, u stambenom području iznosi 39 KM/m2 i stambeno-poslovnom području iznosi 113 KM/m2.

Statistički parametri cijena poljoprivrednog zemljišta na teritoriji Federacije BiH izračunati su na osnovu cijena iz kupoprodajnih ugovora registriranih u periodu 01.01.2021.-31.12.2021. godine. Ukupan izdvojeni uzorak za analizu obuhvata 1.616 ugovora, za koje je utvrđeno da je zaista prometovano poljoprivredno zemljište. Stoga i prilikom ove analize uzorak nije obuhvatio kupoprodajne ugovore u kojima je prometovan udio nekretnine, nekretnine koje se nalaze u građevinskom području, kao i zemljište na kojima je utvrđeno da postoji izgrađen objekt. Na osnovu tog uzorka prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta na nivou Federacije BiH iznosi 2,80 KM/m2, minimalna cijena je ostvarena u Općini Lukavac i iznosi 0,18 KM/m2, a maksimalna u Općini Gračanica i iznosi 10 KM/m2.
Najveće učešće u ugovorima koje se odnosi na promet zemljišta, a na osnovu podataka iz ugovora ima poljoprivredno zemljište i to sa 62%. Najveći obim prometa poljoprivrednog zemljišta u 2021. godini registriran je u Visokom, Tuzla, Travnik, Tešanj i Gradačac. Međutim, najveće učešće u ugovorima koji se odnose na kupoprodaje zemljišta, a na osnovu prikupljenih podataka sa terena od strane JLS, ima građevinsko zemljište i to sa 59%. S tim u vezi, također se razlikuju i JLS gdje je ostvaren najveći promet poljoprivrednog zemljišta. Na osnovu prikupljenih podataka sa terena od strane JLS to su Visoko, Tuzla, Tešanj, Lukavac i Travnik.





Grafički prikaz broja kupoprodaja poljoprivrednog zemljišta na osnovu podataka iz ugovora i na osnovu prikupljenih podataka sa terena od strane JLS

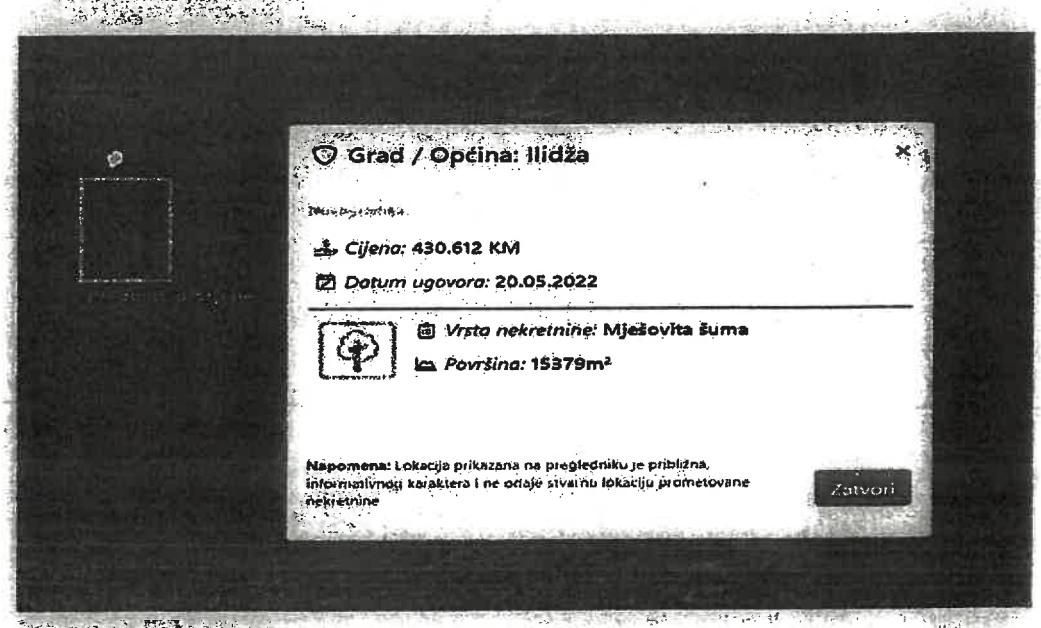
2.7. Metoda procjene, metoda komparativa

Metoda procjene vrijednosti je poseban postupak, zasnovan na jednom ili više pristupa procjeni vrijednosti, koje koristi procjenitelj kako bi došao do procijenjene vrijednosti.
Za izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti zemljišta, koristimo Tržišni (komparativni) pristup.
Tržišni pristup – pristup procjeni vrijednosti gdje se do procjene došlo poređenjem predmetne nekretnine sa dokazima do kojih se došlo na osnovu tržišnih transakcija koji ispunjavaju kriterije da budu relevantna osnova procjene.
Tržišni/komparativni metod obezbjeđuje najdirektniju vezu sa stvarnim tržišnim transakcijama i primjenjuje se gdje je to moguće i prihvatljivo.

Metoda komparativa
Uporedni podaci se odnose na nekretnine u neposrednoj blizini nekretnine koja se procjenjuje. Komparativima je pristupljeno na web lokacijama 10.05.2023.god.

Komparativi:

KOMPARATIV 1: Realizovana transakcija, 2022 (RCN Registar cijena nekretnina Općina Ilidža,--- https://katastar.ba/rcn)

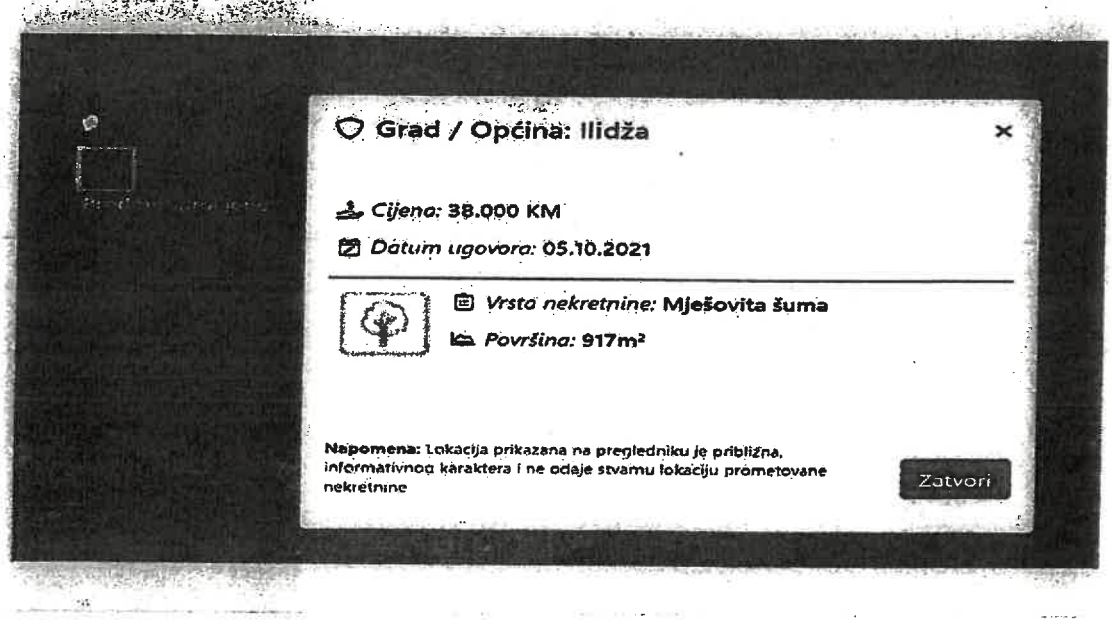


Cijena:	430.612,00 KM
Površina:	15.379 m^2
Cijena KM/m2:	28,00 KM/m^2

KOMPARATIV 2: Realizovana transakcija, 2021 (RCN Registar cijena nekretnina Općina Ilidža,--- https://katastar.ba/rcn)

Cijena:	89.000,00 KM
Površina:	2.775 m2
Cijena KM/m2:	32,07 KM/m2

KOMPARATIV 3: Realizovana transakcija, 2021 (RCN Registar cijena nekretnina Općina Ilidža,--- https://katastar.ba/rcn)



Cijena:	38.000,00 KM
Površina:	917 m2
Cijena KM/m2:	41,44 KM/m2

KOMPARATIV 4: Izvor: https://olx.ba/artikal/51882706/zemljiste-3001m2-mostarsko-raskrsce-ilidza

Naziv firme:	TopNekretnine
Adresa:	Rogačići, Mostarsko raskršće
Telefon:	+387 61 800 069, +387 33 265 645

Cijena:	92.000,00 KM
Površina:	3.001 m²
Cijena KM/m2:	30,66 KM/m2

CITAT OGLASA: „Agencija TOP NEKRETNINE Real Estate iz svoje ponude za prodaju izdvaja zemljište uknjižene površine 3.001m2 u ul. Rogačići, Mostarsko raskršće, Ilidža.

Zemljište karakterizira blagi nagib sa otvorenim pogledom na okolna naselja te postoji prilazni put prema parceli.

Zemljište je idealno za izgradnju stambenog objekta ili vikendice, a budući kupci će uživati u prelijepom mirnom prirodom okruženom ambijentu.

Zemljište posjeduje urednu dokumentaciju te u neposrednoj blizini parcele postoje priključci za električnu energiju, vodu i telefon". ZAVRŠEN CITAT

Uporedna analiza zemljišta na sličnim lokacijama

Komparativna matrica		Komparativ 1		Komparativ 2		Komparativ 3		Komparativ 4		
	Ponder	Korekcija	Ukupno	Korekcija	Ukupno	Korekcija	Ukupno	Korekcija	Ukupno	
Cijene zemljišta po KM/m2			28,00		32,07		41,44		30,66	
Oglas OLX - korekcija								-10,00%	3,07	
Korektivna cijena /Oglas OLX			28,00		32,07		41,44		27,59	
Površina	25%	0,00%	25,00%	-60,00%	10,00%	-90,00%	2,50%	-60,00%	10,00%	
Lokacija	20%	-20,00%	16,00%	10,00%	22,00%	-10,00%	18,00%	20,00%	24,00%	
Infrastruktura	15%	-10,00%	13,50%	10,00%	16,50%	-25,00%	11,25%	20,00%	18,00%	
Kvalitet	20%	0,00%	20,00%	-10,00%	18,00%	-10,00%	18,00%	0,00%	20,00%	
Dodatne karakteristike	20%	5,00%	21,00%	5,00%	21,00%	5,00%	21,00%	5,00%	21,00%	
Poređenje u %	100%		95,50%		87,50%		70,75%		93,00%	
Ponderisana jedinična vrijednost KM/m2			26,74		28,06		29,32		25,66	27,45

Vrijednost KM/m2	27,45
Površina m2	24.097
Ukupna vrijednost	661.462,65

Imajući u vidu loalitet, pristup parceli, obraslost parcele šikarom, žbunjem i sitnim rastinjem, ograničenu namjenu po prostornom planu Kantona Sarajevo (komunalna površina) procjenjena tržišne vrijednosti zemljišta je u iznosu od **27,45 KM/m²** (slovima: dvadesetsedam KM i 45/100 po m²).

2.8. Zaključak-tržišna vrijednost nepokretne imovine-zemljišta

Predmetna nepokretna imovina-zemljište koje je predmet procjene na osnovu komparacije ustanovljeno je da realna tržišna vrijednost parcele iznosi:

PREDMETNO ZEMLJIŠTE na groblju Vlakovo	**KM/m²**	**27,45**
	m²	**24.097**
PROCJENJENA VRIJEDNOST NEPOKRETNE IMOVINE-ZEMLJIŠTA	**KM**	**24.097 x 27,45 = 661.462,65**

Procjenjuje se predmetna parcela na ukupnu vrijednost od **661.462,65 KM.** (slovima: šeststotinašesdesetjednahiljadačetristotinešesedestdvije i 65/100 KM)

Smatramo procjenu realnom, urađenom sa relevantnim komparativnim podacima i da odgovara trenutnom stanju na tržištu nekretnina.

Alma Vranešić, dipl.ecc.
Ovlašteni procjenitelj, Broj certifikata: OP-7643/6
Zelenih beretki 16, 71000 Sarajevo
Tel: 061 149 065,
E-mail: alma@wolfleader.ba
i
Ibro Buljubašić, dipl.inž.građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke, Broj certifikata: 01-06-3-408-183/18
Sarajevo, Grbavička 8A, Tel: 061 200 552
E-mail: ibro.buljubasic@gmail.com

PREDLAGATELJ:	KJKP „POKOP“ d.o.o. Sarajevo, Ulica Mula Mustafe Bašeskije 38, 71000 Sarajevo IDB/JIB: 4200119040004
PREDMET TENDERA:	Procjena tržišne vrijednosti nepokretne imovine zemlje
PREDMET PROCJENE:	Procjena tržišne vrijednosti nepokretne imovine zemlje na lokalitetu Groblja Vlakovo

WOLFLEADER d.o.o.
Alma Vranešić, direktor

Sarajevo, 18.05.2023. godine

PRILOZI:

1. Kopija katastarskog plana UR BROJ: 04-26-2091/2023-2 od 11.05.2023. godine. K.O. Vlakovo, Broj plana 7;

2. Zemljišnoknjižni izvadak, K.O. SP RAKOVICA broj: 45613/23 zk uložak br. 2072 od 09.05.2023. godine

3. Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo, Plan broj Hadžići-20, K.O: Vlakovo, k.č.454/1 izdat od strane Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža broj 03-19-2160/23 od 23.03.2023.

4. Rješenje Federalno ministarstvo pravde za zvanje ovlašteni procjenitelj ekonomske struke broj 02-45-2039/21

5. Rješenje o postavljenju stalnog sudskog vještaka, br. 01-06-3-408-183/18 od 09.07.2018.god.

IZJAVA O POSTOJANJU / NE POSTOJANJU SUKOBA INTERESA

S PRIVREDNIM SUBJEKTOM KOJI JE PREDMET PROCJENE

IZJAVA

Kojom ja, Alma Vranešić, u svojstvu direktora društva Wolfleader d.o.o.

Izjavljujem da ni kao privatna osoba, a ni kao Društvo, istovremeno s obavljanjem poslova procjene naručitelja

1. Ne obavljam upravljačke poslove u društvu KJKP "POKOP, Sarajevo

2. Nisam vlasnik poslovnog udjela, dionica odnosno drugih prava na temelju kojih bi sudjelovala u upravljanju odnosno kapitalu privrednog subjekta s više od 0,5%

WOLFLEADER D.O.O

Alma Vranešić, direktor

Wolf Leader d.o.o Sarajevo

Sarajevo, 18.05.2023. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Sarajevu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
09.05.2023 13:56

Katastarska općina: SP_RAKOVICA

BROJ: 45613/2
Zemljišnoknjižni uložak broj: 207

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina ha	a	m²	Primjedba
2.	1361/2	šuma ; ŠUMA 0002 40 97	0002	40	97	Preuzeto dana 18.03.200 Zk.Ul. 42 KO Rakovica.
8.	1350/6	pašnjak; PAŠNJAK 0000 00 25	0000	00	25	Preuzeto dana 18.03.200 Zk.Ul. 42 KO Rakovica.

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
3.	Udio:5/35 Đurović(Boško) Joka rodj. Ešpek Tip:Suvlasništvo Adresa: Pr. 26.04.2022.godine broj: 065-0-DN-22-032 118 Na osnovu zahtjeva od 26.04.2022. godine, člana 339. a u vezi sa članom 343 stav 2. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" broj 66/13) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" broj 100/13), uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. Provedeno dana 27.04.2022.godine E.C.	065-0-DN-22-055 639 (Upis udatog prezimena izvršen k suvlasnika)
4.	Udio:5/35 Tubin(Zdravko) Slobodanka rodj. Ešpek Tip:Suvlasništvo Adresa: Pr. 26.04.2022.godine broj: 065-0-DN-22-032 118 Na osnovu zahtjeva od 26.04.2022. godine, člana 339. a u vezi sa članom 343 stav 2. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" broj 66/13) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" broj 100/13), uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. Provedeno dana 27.04.2022.godine E.C.	
5.	Udio:5/35 Trivunović(Zdravko) Stoja rodj. Ešpek Tip:Suvlasništvo Adresa: Pr. 26.04.2022.godine broj: 065-0-DN-22-032 118 Na osnovu zahtjeva od 26.04.2022. godine, člana 339. a u vezi sa članom 343 stav 2. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" broj 66/13) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" broj 100/13), uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. Provedeno dana 27.04.2022.godine E.C.	

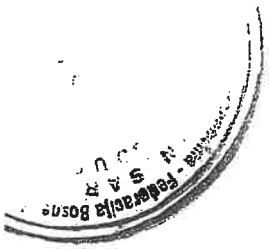
R.br.	UPISI	Primjedba
7.	Udio:1/7 MILISAVLJEVIĆ ROĐ. ČABAK(RELJA) STOJA Tip:Suvlasništvo Adresa: Pr. 26.04.2022.godine broj: 065-0-DN-22-032 118 Na osnovu zahtjeva od 26.04.2022. godine, člana 339. a u vezi sa članom 343 stav 2. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" broj 66/13) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" broj 100/13), uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. Provedeno dana 27.04.2022.godine E.C.	
8.	Udio:5/35 Mihajlović(Savo) Spomenka rodj. Tambur Tip:Suvlasništvo Adresa: Trg O. broj 5/II, Rogatica Pr. 26.04.2022.godine broj: 065-0-DN-22-032 118 Na osnovu zahtjeva od 26.04.2022. godine, člana 339. a u vezi sa članom 343 stav 2. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" broj 66/13) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" broj 100/13), uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. Provedeno dana 27.04.2022.godine E.C.	
9.	Udio:1/21 Tojčić(Srđan) Ljubinka Tip:Suvlasništvo Adresa: M.Mičića bb, Srebrenica Pr. 21.10.2022.godine broj: 065-0-DN-22-048 510 Na osnovu Dopunskog Rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda Brčko Distrikta, broj: 96 0 O 101705 21 O 2 od 23.03.2022.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. Provedeno dana 24.10.2022.godine.E.C.	
10.	Udio:2/21 DAMJANOVIĆ(SRĐAN) RADMILA rodj. PUSTIVUK Tip:Suvlasništvo Adresa: Pr. 21.10.2022.godine broj: 065-0-DN-22-048 510 Na osnovu Dopunskog Rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda Brčko Distrikta, broj: 96 0 O 101705 21 O 2 od 23.03.2022.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. Provedeno dana 24.10.2022.godine.E.C.	
11.	Udio:3/28 Mirković(Dragan) Radovin Tip:Suvlasništvo Adresa: Koštunjići bb, Gornji Milanovac, 32308 Pranjani Pr. 21.11.2022. god. 065-0-DN-22-051 702 Na osnovu Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu, po povjereniku suda Sanji Ivić, notaru iz Sarajeva, broj: 65 0 O 961996 22 O (UPP-109/22) od 23.08.2022. godine, uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A listu.	
12.	Udio:1/28 Čabak(Milanija) Slaviša Tip:Suvlasništvo Adresa: Knieza Miloša br. 128, Čačak Pr. 21.11.2022. god. 065-0-DN-22-051 702 Na osnovu Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu, po povjereniku suda Sanji Ivić, notaru iz Sarajeva, broj: 65 0 O 961996 22 O (UPP-109/22) od 23.08.2022. godine, uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A listu.	

C

Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr.27.06.1974 Dn.3103/74 Na osnovu prenosa o kuporodaji nekretnina od 4.06.1974 Ov.1991/74 i Ov.II 85/74 i punomoći od 20.06.1974 Ov.1990/74 uknjiženo je pravo služnosti puta preko parc. 917/4 upisane u A I listu u korist: Svagadašnjeg vlasnika parc.br.917/2 upisane u zk.ul.1281 k.o iste.		NAPOMENA: na osnovu ugovora o kupoprodaji nekretnina
2.	Pr.27.06.1974 Dn.3104/74 Na osnovu prenosa o kuporodaji nekretnina od 4.06.1974 Ov.1992/74 i Ov.II 86/74 i punomoći od 20.06.1974 Ov.1990/74 uknjiženo je pravo služnosti puta preko parc. 917/4 upisane u A I listu u korist: Svagadašnjeg vlasnika parc.br.917/3 upisane u zk.ul.1282 k.o iste.		NAPOMENA: na osnovu ugovora o kupoprodaji nekretnina

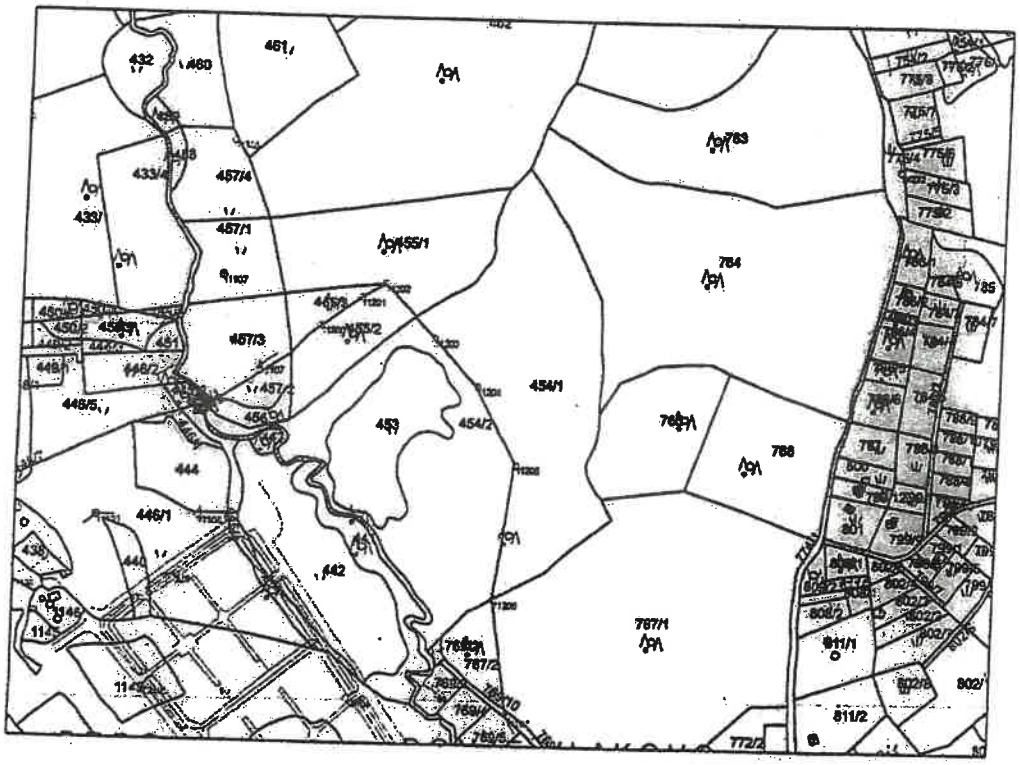
Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - Općina Ilidža
Općinski načelnik
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom
UR BROJ: 04-26-2091/2023-2
DATUM: 11.05.2023

Katastarske općina: VLAKOVO
Broj plana: 7
Nomenklatura lista: -
Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:5000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/2022), po tarifnom broju 8.2.1 u iznosu od 11.00 KM

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
70	ČABAK (MILANIJA) SLAVIŠA	UL. KNEZA MILOŠA 128, ČAČAK	Posjednik	1/28
70	DAMJANOVIĆ (SRĐAN) RADMILA ROĐ. PUSTIVUK	UL. RODIĆA BRDO BB, VIŠEGRADA	Posjednik	2/21
70	ĐUROVIĆ (BOŠKO) JOKA ROĐ.EŠPEK	UL. TRG OSLOBOĐILACA 5/2, ROGATICE	Posjednik	5/35
70	MIHAJLOVIĆ (SAVO) SPOMENKA ROĐ. TAMBUR	UL. TRG O.BROJ 5/8, ROGATICE	Posjednik	5/35
70	MILISAVLJEVIĆ ROĐ.ČABAK (RELJA) STOJA	ČAČAK VOJVODE DOBRNJCA BR.3	Posjednik	1/7
70	MIRKOVIĆ (DRAGAN) RADOVIN	GORNJI MILANOVAC 32306 PRANJANI ,ULPosjednik,IĆI BB		3/28
70	TOJČIĆ (SRĐAN) LJUBINKA	UL. M.MIĆIĆA BB SREBRENICE	Posjednik	1/21
70	TRIVUNOVIĆ (ZDRAVKO) STOJA ROĐ. EŠPEK	UL.DR.MILUTINA NAJDANOVIĆA 59 ILIDŽEPosjednik		5/35
70	TUBIN (ZDRAVKO) SLOBODANKA ROĐ. EŠPEK	UL. MAJEVIČKIH BRIGADA KVART 6 BR. 29Posjednik,NE		5/35

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
70	454/1	Šuma 4. klase	KURVANJ	16197
70	454/1	Šuma 3. klase	KURVANJ	7900

Grunovni podaci

Novi premjer parcela 454/1 odgovara stari premjer parcela 1361/2 K.O. RAKOVICA

[redacted]

Izradio
[redacted]

M.P.

PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA
ŠEF ODSJEKA
[redacted]

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR

CITY PLANNING DEPARTMENT

Broj: 03-19-2160/23
Ilidža, 21.03.2023. god.

PODNOSILAC ZAHTJEVA
KJKP Pokop d.o.o.Sarajevo

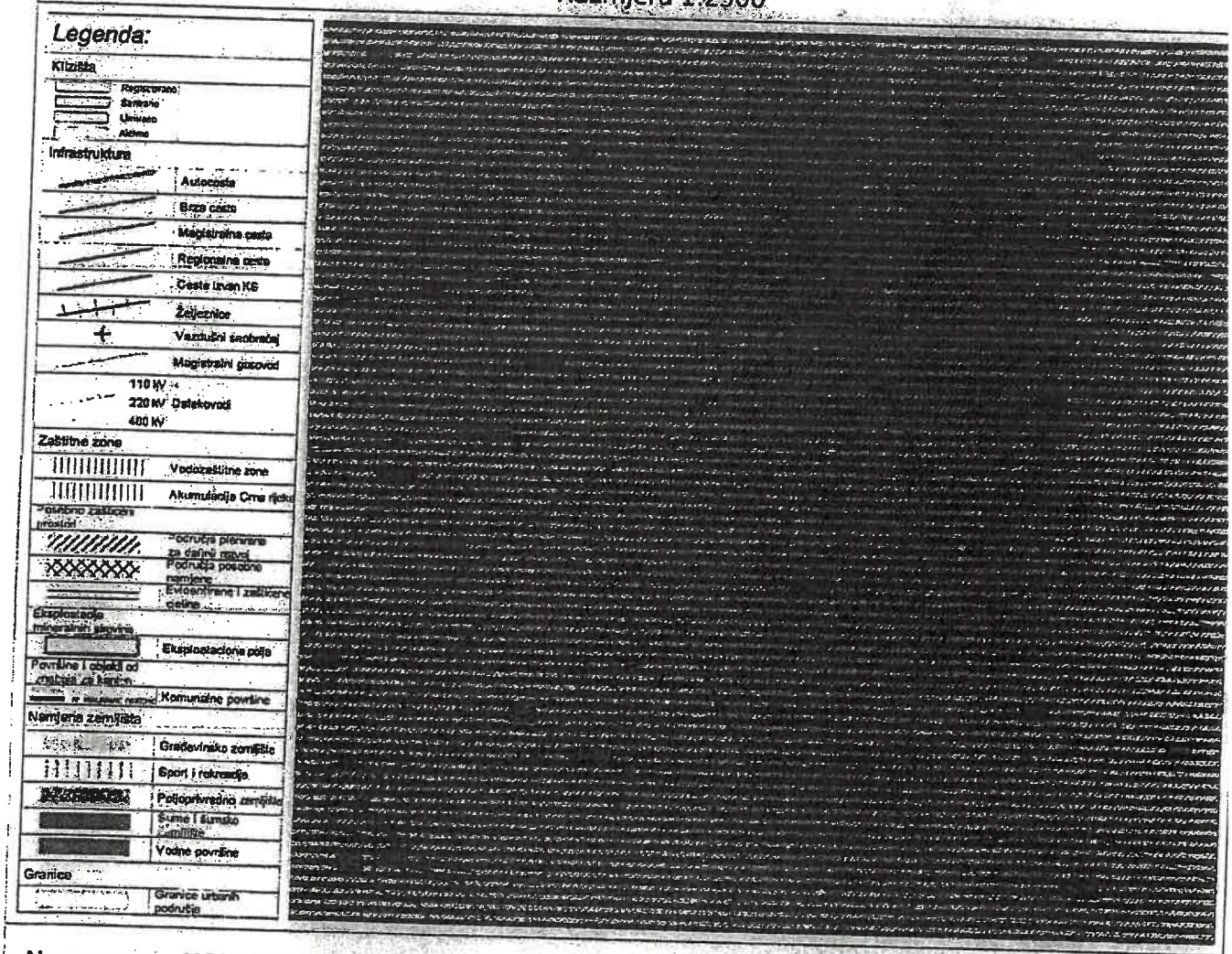
IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KANTONA SARAJEVO
(2003 - 2023)

K. O. : Vlakovo
K. Č. : 454/1

N

Plan broj:
Hadžići-20

Razmjera 1:2500



Napomena: KOMUNALNE POVRŠINE

Izradio: Džemila Vrućak dipl.ing.geod.

M.P.

Butmirska cesta br. 12. Sarajevo, BIH, tel/fax: +387 33 637-863, centrala
www.opcinailidza.ba, e-mail: prostorno@opcinailidza.ba

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
S A R A J E V O

Broj: 01-06-3-408-183/18
Sarajevo, 09.07.2018. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH", broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH" br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

R J E Š E NJ E

IBRI BULJUBAŠIĆU diplomirani inženjer građevine, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz **građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika** za šest godina, počev od 06.08.2018. godine.

O b r a z l o ž e nj e

Ibro Buljubašić iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-1078-254/11 od 06.08.2012. godine imenovan za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 04.07.2018. godine zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 06.08.2018.godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:
1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a

MINISTAR
[redacted]
Mato Jozić
[redacted]

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
S A R A J E V O

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERAL MINISTARY OF JUSTICE
S A R A J E V O

Broj: 02-45-2039/21
Sarajevo, 01.07.2021. godine

Na temelju članka 200. stavak 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99) , članka 10. stavak 1. Uredbe o procjenjivanju ekonomske vrijednosti pravnih osoba, imovine, obaveza i kapitala („Službene novine Federacije BiH" , broj 70/13) i članka 4. Pravilnika o postupku izdavanja licence za ovlaštenog procjenitelja, broj: 01-02-3-1495/14 od 02.04.2014. godine, a rješavajući po zahtjevu **Alme Vranešić iz Sarajeva** za izdavanje dozvole za rad - licence za ovlaštenog procjenitelja ekonomske vrijednosti pravnih osoba, imovine, obveza i kapitala i upisa u Registar ovlaštenih procjenitelja ekonomske vrijednosti pravnih osoba, obveza i kapitala, federalni ministar pravde, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Almi Vranešić iz Sarajeva**, ulica Geteova 5, izdaje se dozvola za rad - licenca za ovlaštenog procjenitelja.

2.Upisuje se u Registar ovlaštenih procjenitelja o procjenjivanju ekonomske vrijednosti pravnih osoba , imovine, obveza i kapitala.

3.Upis je izvršen u Knjigu I Registra, pod registarskim brojem: 96/21 dana 01.07.2021.godine

O B R A Z L O Ž E N J E

Dana 23.06.2021. godine, **Alma Vranešić** podnijela je zahtjev za izdavanje dozvole za rad – licence za ovlaštenog procjenitelja ekonomske vrijednosti pravnih osoba, imovine, obveza i kapitala.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- uvjerenje o državljanstvu
- ovjerena kopija univerzitetske diplome
- uvjerenja o radnom iskustvu na poslovima vezanim uz procjenjivanje ekonomske vrijednosti
- ovjerena kopija certifikata Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika Federacije BiH
- dokaz o uplati naknade za upis u Registar ovlaštenih procjenitelja

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Uredbom o procjenjivanju ekonomske vrijednosti pravnih osoba, imovine, obveza i kapitala i Pravilnikom o postupku izdavanja licence za ovlaštenog procjenitelja iz čega proizilazi da se **Almi Vranešić** može izdati dozvola za rad – licenca za ovlaštenog procjenitelja ekonomske vrijednosti pravnih osoba, imovine, obveza i kapitala i upisati u Registar ovlaštenih procjenitelja. Iz tih razloga riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja, a uz istu se prilaže ovo rješenje u orginalu ili prijepisu.

Dostaviti:

- naslovu
- registar
- a/a

MINISTAR

Mato Jozić

KJKP "POKOP" d.o.o. SARAJEVO

ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM - FUNERALS AND CEMETERIES MANAGEMENT

DIREKCIJA - Mula Mustafe Bašeskije 38, Sarajevo; Info: +387 33 535 170, Fax: +387 33 535 164
PRODAVNICA POGREBNE OPREME - Petrakijina 1, Sarajevo; Info: +387 33 551 370
GROBLJE BARE - Jukićeva 61; Info: +387 33 551 750 - **GROBLJE VLAKOVO** - Vlakovo bb; Info: +387 33 761 955
GROBLJE STADION - Patriotske lige bb; Info: +387 33 258 306 - **MRTVAČNICA** - Jukićeva 61; Info: +387 33 664 686
CVJEĆARA BARE - Jukićeva 61; Info: +387 33 551 375 - **R.J. TRANSPORT** - Vlakovo bb; Info: +387 33 629 025
BESPLATNI INFO TELEFON: 080 02 02 68; mail: kjkp_pokop@bih.net.ba - www.pokop.ba

Broj : 01-45-1311/23
Sarajevo, 31.05.2023. godine

SVIM SUVLASNICIMA NA NEKRETNINI
K.Č. 454/1 K.O. VLAKOVO

PREDMET: Saglasnost na procjenu vještaka – traži se

Poštovani,

KJKP "Pokop" d.o.o. Sarajevo nije u mogućnosti prihvatiti cijenu koju ste predložili za otkup zemljišta u vašem vlasništvu, a koje se nalazi u obuhvatu regulacionog plana "Groblje Vlakovo" (Službene novine Grada Sarajeva 18/90) i izmjene i dopune Regulacionog plana (Sl. Novine Kantona Sarajevo 07/19), oznake k.č. 454/1 KO: Vlakovo, upisana u PL 70, zvana KURVANJ, po kulturi šuma, što odgovara parceli broj: 1361/2 KO: Rakovica, upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj: 2072, čija je površina 24097 m^2.
Kako bismo dobili objektivnu procjenu stvarne vrijednosti navedenog zemljišta KJKP "Pokop" d.o.o. Sarajevo je na temelju Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH" br. 70/07, 36/10, 25/12 I 34/16) angažovao procjenitelja/vještaka koji je izvršio detaljnu analizu i procjenu vrijednosti nekretnine u vašem vlasništvu i **ponuda za otkup zemljišta, k.č. 454/1 KO: Vlakovo, površine 24097 m^2 iznosi 661.462,65 KM.**
Ova ponuda odražava trenutnu tržišnu vrijednost zemljišta od 27,45 KM/m^2 i smatramo da je pravedna i razumna.

Molimo vas da pažljivo razmotrite ovu ponudu i da nam, ukoliko ste saglasni sa kupoprodajnom cijenom, u pisanom obliku date vašu saglasnost na navedenu cijenu otkupa zemljišta. Ova saglasnost će služiti kao osnova za daljnje korake u procesu otkupa.

Molimo vas da vašu saglasnost na cijenu otkupa zemljišta dostavite u najkraćem mogućem roku od primitka ovog zahtjeva kako bismo u skladu sa odredbama Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarjevo mogli nakon angažovanja notara dostaviti Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina za proširenje groblja Vlakovo na pravno mišljenje i saglasnost a prije konačnog potpisivanja.

Unaprijed zahvaljujemo na vašem brzom odgovoru.

S poštovanjem,

DIREKTOR
[redacted] Kurtanović

Dostaviti:
1. Đurović (Boško) Joka rođ. Ešpek, ul. Trg Oslobodilaca 5/2, Rogatica
2. Tubin (Zdravko) Slobodanka rođ. Ešpek, ul. Majevičkih brigada kvart 8 br. 29, Novi dvorovi, Bijeljina
3. Trivunović (Zdravko) Stoja rođ. Ešpek, ul. Dr. Milutina Najdanovića 53, Istočna Ilidža
4. Milisavljević rođ. Čabak (Relja) Stoja, ul. Vojvode Dobrnjca br.3/a, Atenica, Čačak
5. Mihajlović (Savo) Spomenka rođ. Tambur, ul. Trg Oslobodilaca 5/2, Rogatica
6. Tojčić (Srđan) Ljubinka, ul. Milivoja Mičića bb, Srebrenica
7. Damjanović (Srđan) Radmila rođ. Pustivuk, ul. Rodića brdo bb, Višegrad
8. Mirković (Dragan) Radovin, ul. Koštunjići bb, Gornji Milanovac, Pranjani
9. Čabak (Milanija) Slaviša, ul. Kneza Miloša br. 128, Čačak
10. a/a Preduzeća

KJKP „POKOP“ Sarajevo

Ul. Mula Mustafe Bašeskije br. 38

N/R direktoru

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM
„POKOP“ d.o.o. SARAJEVO

Primljeno: Sarajevo 13.06.2023			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-	45-	1311-2	/2023

Predmet: Saglasnost na procjenu vještaka – dostavlja se

Poštovani,

Na temelju Vašeg zahtjeva za pismeu saglasnost na cijenu otkupa zemljišta u svrhu proširenja gradskog groblja „Vlakovo“ broj: 01/45-1311/23 od 31.05.2023. godine, ja Damjanović Radmila, svojim potpisom dajem saglasnost na procijenu vrijednosti nekretnine oznake K.č. 454/1 KO: Vlakovo, ukupne površine 24097 m2 utvrdjenu od strane Vašeg vještaka u iznosu od 27,45 KM / m2 što ukupno iznosi 661.462,65 KM.

S poštovanjem,

Datum: 09.06.2023. godine.

Ime i prezime

[redacted]

LK

[redacted]

JMB /

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ВИШЕГРАД
Општинска управа
Одјељење за општу управу

Ов.Број: 1096 датум 09.6.2017

[redacted]
(име и презиме)

својеручно је потписао-ла ову исправу.

Идентитет је утврђен на основу [redacted]

Напомена:

Такса: 1,00 КМ

М.П.

Овјеравање извршио
[redacted]

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM
„POKOP" d.o.o. SARAJEVO

Primljeno Sarajevo 14.06.2023			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-	45-1311-	3/2023	

KJKP „POKOP" SARAJEVO

Ul. Mula Mustafe Bašeskije br. 38.

N/R direktora

Predmet: Saglasnost za procjenu vještaka – dostavlja se

Poštovani,

Na osnovu vašeg zahtjeva za pismenu saglasnost na cijenu otkupa zemljišta u svrhu proširenja gradskog groblja „VLAKOVO" broj 01/45-1311/23 od 31. 05. 2023. godine ja LJUBINKA TOJČIĆ svojim potpisom DAJE SAGLASNOST na procjenjenu vrijednost nekretnine oznake K.Č. 454/1 KO: Vlakovo, ukupne povrtine 24097 m^2 utvrđenu od strane Vašeg vještaka u inosu od 27,45 KM/m^2 što ukupno iznosi 661.462,65 KM.

S poštovanjem

LJUBINKA TOJČIĆ

[redacted]

Datum: 12. 06. 2023.

LK: [redacted], MUP Srebrenica

JMB: [redacted]

Bosna i Hrecegovina - Republika Srpska

OPŠTINA SREBRENICA

Broj: 05-56-1376-3701

Datum: 12 .06.2023 godina

Da je - su: TOJČIĆ LJUBINKA

iz SREBRENICE

svojeručno potisao-la ovu ispravu
priznao-la je za svoj potpis-rukopis
na ovoj ispravi.

Identitet utvrđen n

[redacted]

BRENICA

Napomena

Taksa:

[redacted]

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM
„POKOP" d.o.o. SARAJEVO

Primljeno Sarajevo 14.06.2023			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-	45-1311-5		/2023

PREDMET: ODGOVOR NA PONUDU ZA OTKUP
ZEMLJIŠTA K.Č. 454/1 K.O. VLAKOVO

POŠTOVANI: JA OPUNOMOĆENA OSOBA MIHAJLOVIĆ
SPOMENKA U IME SVOJE TETKE ĐUROVIĆ JOKE
IZJAVLJUJEM DA SMO SAGLASNE SA VAŠOM PONUDOM

S POŠTOVANJEM

[redacted]

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА РОГАТИЦА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Ов. број 059-3942 Датум 12.06.2023.
[redacted]
(презиме и име)
Својеручно је потписао-ла ову исправу
Идентитет је утврђен на основу ЛК
Напомена:
Такса: БЕЗ
М.П.
[redacted]

"ПОНИШТЕНО"

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
NOTAR
Nermina Pašić
Goražde;Zaima Imamovića br.10

PUNOMOĆ

OPU – IP;503/2021

OTPRAVAK IZVORNIKA

Tel:++387-38/240-340, Fax:240-341
Mob; ++387-61/330-717
e-mail:notargorazde@bih.net.ba

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Notar Nermina Pašić
Goražde
ul. Zaima Imamovića br.10

IZVORNIK

OPU - IP: 503/2021

IZVORNIK

Dana, 19.11.2021. godine (slovima:devetnaestinovembardvijehiljadedvadesetprve) u notarski ured notara Nermine Pašić, sa sjedištem u Goraždu, ul. Zaima Imamovića br. 10, pristupila je stranka i izjavila da želi da notarski obradim njenu izjavu volje u formi notarski obrađene punomoći i to:

ĐUROVIĆ (Boško) JOKA rod. Lešpek, rođena [redacted] godine, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj:[redacted] izdatu od [redacted] dana [redacted]. godine, sa trajnim rokom važenja, JMBG:[redacted] prema izjavi stranke sa adresom stanovanja Đurovići bb, Općina Rudo, postupa u svojstvu davatelja punomoći ;

(u daljem tekstu: Davalac Punomoći).

U postupku notarske obrade davalac punomoći izjavljuje, da je saglasna da ova isprava sadrži, kako podatke iz njene identifikacione isprave i jedinstveni matični broj (JMBG), tako i one koje izjavi notaru, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka (Sl. gl. BiH broj: 49/06, 76/11) s tim što se navedeni podaci mogu koristiti samo za obradu ove isprave, a ne u druge svrhe;

U postupku notarske obrade ove isprave Notar se uvjerio da je stranka sposobna i ovlaštena za preduzimanje i zaključenje ovog pravnog posla, nakon čega prisutna je ***za notarsku obradu ove isprave izjavila slijedeću:***

PUNOMOĆ

Ja, Đurović (Boško) Joka (u daljem tekstu: Davalac punomoći) ***dajem ovlaštenje svojoj sestričnoj Mihajlović (Savo) Spomenki iz Rogatice,*** *sa adresom stanovanja u Rogatici ul. Trg Oslobodilaca blok 5, Lamela 2,*JMBG:[redacted], broj lične karte:[redacted]J izdata od strane MUP [redacted], dana [redacted]. godine (u daljem tekstu:Punomoćnik) da u moje ime i moj račun bez ograničenja i mojih dodatnih odobrenja, može raspolagati na nekretninama upisanim u Zemljišnoknjižni uložak broj:2072, KO:SP_RAKOVICA; **(broj parcele)1361/2**;šuma površine 24097m2,i **(broj parcele) 1350/6**;pašnjak površine 25m2, na kojim nekretninama sam upisana u teretnom pod red. brojem 6. po osnovu člana 8.ZOGZDS upisano pravo korištenja u obimu od 5/35 , a ukoliko se ukaže potrebnim zaključiti ugovor o korištenju sa trećim licima, prodaji šumskih stabala uz određena odobrenja i nadležnih organa katstarske općine, po javnom pozivu u moje ime podnese ponudu, odredi visinu i primi cijenu koju ugovori po svojoj slobodnoj volji.

Ova punomoć sačinjena je u formi notarskog akta, propisanog Zakonom,čiji Izvornik ostaje u trajnoj arhivi notara sa prilozima, a po jedan primjerak Otpravka Izvornika notarski obrađene Punomoći daje se strankama.----------

Otpravak Izvornika:----------

Davalac punomoći – Đurović Joka (x1) ----------

Punomoćnik – Mihajlović Spomenka (x1) ----------

Ovaj Izvornik je notar pročitao,neposrednim pitanjem se uvjerio da sadržaj Punomoći odgovara njenoj pravoj,ozbiljnoj i slobodnoj volji,koju daje dobrovoljno i samoincijativno, bez bilo kakve prisile, prevare ili obmane, te da je svjesna svojih radnji i postupaka, te u znak saglasnosti vlastoručno potpisuje i priznaje potpis kao svoj pred notarom, što notar potvrđuje svojim potpisom i pečatom.----------

DAVALAC PUNOMOĆI:

ĐUROVIĆ JOKA [redacted]

Notar;Nermina Pašić

[redacted]

NOTARSKA KOMORA BOSNE I HERCEGOVINE · BOSNA I HERCEGOVINA
NOTAR
Nermina Pašić
GORAŽDE

BOSNA I HERCEGOVINA FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE KANTON SARAJEVO 5KM

starska općina: SP_RAKOVICA

BROJ: 2066/21
Zemljišnoknjižni uložak broj: 2072

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINE	Površina ha	a	m²	Primjedba
1361/2	šuma ; ŠUMA 0002 40 97	0002	40	97	Preuzeto dana 18.03.2008 iz Zk. Ul. 42 KO Rakovica.
1350/6	pašnjak; PAŠNJAK 0000 00 25	0000	00	25	Preuzeto dana 18.03.2008 iz Zk. Ul. 42 KO Rakovica.

B
Vlasnički list

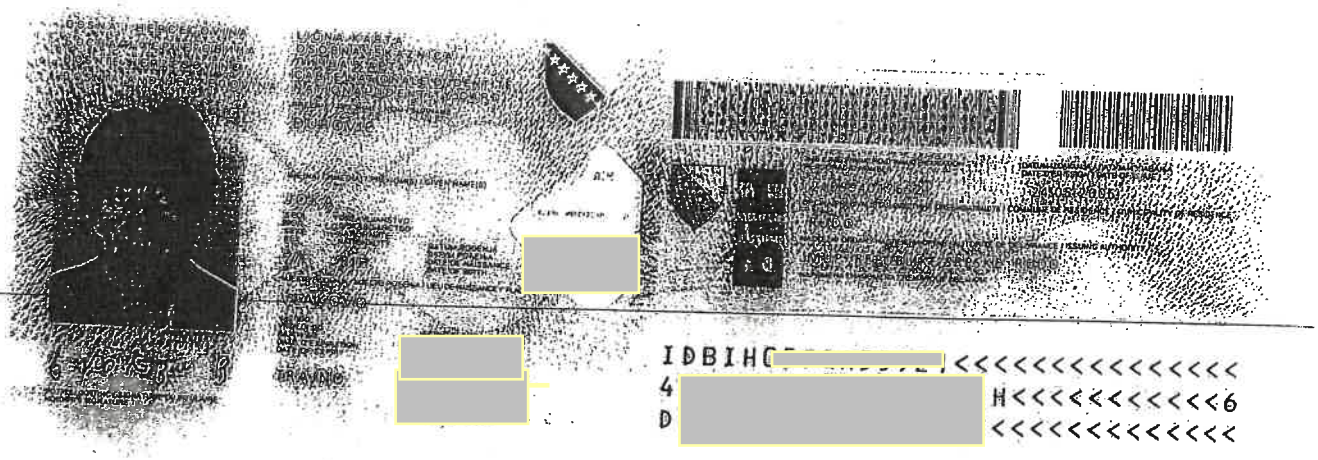
Broj	UPIST	Primjedba
	Udio:1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO Tip:DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: Adresa: Pr.10.06.1986 Dn.4594/86 Na osnovu odluke grada Sarajevo od 19.09.1985 br.13-416-54/85 zemljište opisano u A I listu uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO	Preuzeto dana 18.03.2008 iz Zk. Ul. 42 KO Rakovica.

C
Teretni list

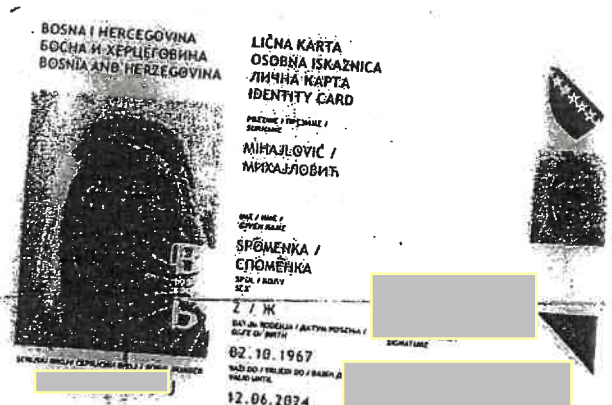
Broj	UPIS	Iznos (KM)	Primjedba
	Pr.27.06.1974 Dn.3103/74 Na osnovu prenosa o kuporodaji nekretnina od 4.06.1974 Ov.1991/74 i Ov.II 85/74 i punomoći od 20.06.1974 Ov.1990/74 uknjiženo je pravo služnosti puta preko parc. 917/4 upisane u A I listu u korist: Svagadašnjeg vlasnika parc.br.917/2 upisane u zk.ul.1281 k.o iste.		NAPOMENA: na osnovu ugovora o kupoprodaji nekretnina
	Pr.27.06.1974 Dn.3104/74 Na osnovu prenosa o kuporodaji nekretnina od 4.06.1974 Ov.1992/74 i Ov.II 86/74 i punomoći od 20.06.1974 Ov.1990/74 uknjiženo je pravo služnosti puta preko parc. 917/4 upisane u A I listu u korist: Svagadašnjeg vlasnika parc.br.917/3 upisane u zk.ul.1282 k.o iste.		NAPOMENA: na osnovu ugovora o kupoprodaji nekretnina
	Pr.10.06.1986 Dn.4594/86 Na osnovu člana 8 ZOGZDS uknjiženo je pravo korištenja na zemljište, opisano u A I listu u korist: ANĐELKE EŠPEK udt. PUSTIVUK sa 5/35 dok nadležni organ ne donese rješenje o izuzimanju zemljišta iz posjeda.		

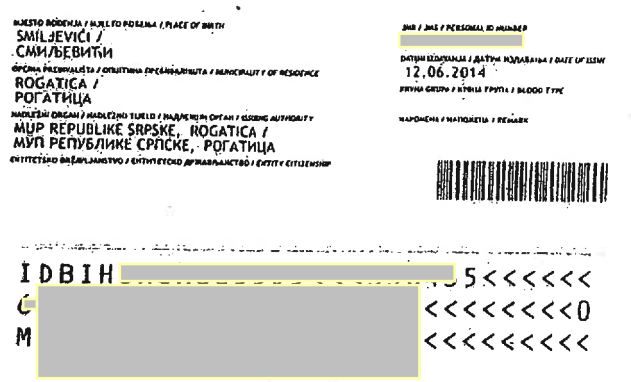
R.br.	UPISI	Iznos (KM)	F
5.	Pr.10.06.1986 Dn.4594/86 Na osnovu člana 8 ZOGZDS uknjiženo je pravo korištenja na zemljište, opisano u A I listu u korist: RAVIJOJLE EŠPEK kćeri BOŠKA sa 5/35 dok nadležni organ ne donese rješenje o izuzimanju zemljišta iz posjeda.		
6.	Pr.10.06.1986 Dn.4594/86 Na osnovu člana 8 ZOGZDS uknjiženo je pravo korištenja na zemljište, opisano u A I listu u korist: JOKE EŠPEK kćeri BOŠKA sa 5/35 dok nadležni organ ne donese rješenje o izuzimanju zemljišta iz posjeda.		
7.	Pr.19.10.2001 dn.10349/2001 Na osnovu rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Srpskom Sarajevu od 24.09.2001 O.364/01 i na osnovu člana 8 ZOGZDS uknjiženo je pravo korištenja na zemljište, opisano u A I listu u korist: TUBIN SLOBODANKE rod. EŠPEK kći ZDRAVKA sa 5/35 dok nadležni organ ne donese rješenje o izuzimanju zemljišta iz posjeda.		
8.	Pr.19.10.2001 dn.10349/2001 Na osnovu rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Srpskom Sarajevu od 24.09.2001 O.364/01 i na osnovu člana 8 ZOGZDS uknjiženo je pravo korištenja na zemljište, opisano u A I listu u korist: TRIVUNOVIĆ STOJE rod. EŠPEK kći ZDRAVKA sa 5/35 dok nadležni organ ne donese rješenje o izuzimanju zemljišta iz posjeda.		
9.	PR. 04.05.2010 G : 065-0-DN II-10-9270 Na osnovu rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu broj 65 0 O 098920 09 O od 09.02.2010 godine i na osnovu clana 8. Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini uknjižuje se PRAVO KORIŠTENJA nelzgrađenog građevinskog zemljišta upisanog u A listu dosadašnje korištenje Čabak rod. Espek Anike sa 10/35 u korist : Milanija Mirković rod. Čabak kći Relje iz Srbije sa 1/7, JMBG 2409962176537 dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed opcini ili drugom licu. Provedeno dana : 06.05.2010 g Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga : Sanela Brđanin		
10.	PR. 04.05.2010 G 065-0-DN II-10-9270 Na osnovu rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu broj 65 0 O 098920 09 O od 09.02.2010 godine i na osnovu clana 8. Zakona o građevinskom zemljištu u društvenoj svojini uknjižuje se PRAVO KORIŠTENJA nelzgrađenog građevinskog zemljišta upisanog u A listu dosadašnje korištenje Čabak rod. Espek Anike sa 10/35 u korist : Stoja Milisavljević rod. Čabak kći Relje iz Srbije sa 1/7, JMBG 0106970176511 dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed opcini ili drugom licu. Provedeno dana : 06.05.2010 g Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga : Sanela Brđanin		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



IDBIH[redacted]<<<<<<<<<<<<<<<
4[redacted]H<<<<<<<<<<<6
D[redacted]<<<<<<<<<<<<<





IDBIH[redacted]5<<<<<<<
C[redacted]<<<<<<<<0
M[redacted]<<<<<<<<<

OPU –IP:503/2021

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ovaj otpravak Izvornika izdaje se u skladu sa članom 104.Zakona o Notarima, odgovara Izvorniku po obliku formi, sadržaju i drugim pitanjima u cjelini, označava se kao otpravak Izvornika i u pravnom prometu u svemu zamjenjuje Izvornik. **Ovaj otpravak Izvornika izdaje se Punomoćniku – Mihajlović Spomenki.** ----------

---

Goražde:19.11.2021. godine;

BOSNA I HERCEGOVINA-FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Nermina Pašić

Notar,Nermina Pašić

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM
„POKOP" d.o.o. SARAJEVO

Primljeno	14.06.2023		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-	45-1311-6/2023		

PREDMET: ODGOVOR NA PONUDU ZA OTKUP ZEMLJIŠTA k.č. 454/1 K.O. VLAKOVO

POŠTOVANI: JA MIHAJLOVIĆ SPOMENKA IZJAVLJUJEM DA SAM SAGLASNA SA VAŠOM PONUDOM

S POŠTOVANJEM

[redacted]

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА РОГАТИЦА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Ов. број 059-3942 Датум 12.06.2023.

[redacted]
(презиме и име)

Својеручно је потписао-ла ову исправу

Идентитет је утврђен на основу: ВК

Напомена: [redacted]

Такса: [redacted]

[redacted]

РЕПУБЛИКА СРПСКА
REPUBLIKA SRPSKA
ОПШТИНСКА / OPŠTINSKA

"ПОТПИСАНО"

KJKP „POKOP" d.oo
SARAJEVO

POŠTOVANI

ODGOVOR NA PONUDU

PO PRIJEMU VAŠE PONUDE ZA OTKUP ZEMLJIŠTA A KOJE SE NALAZI U OBUHVATU REGULACIONOG PLANA „GROBLJE VLAKOVA UPISANO OZNAKE K.Č. 451/1 K.O VLAKOVO IVANO KURVANJ ČIJA JE POVRŠINA 24097 m^2
SAGLASNA SA PONUĐENOM OTKUPNOM CJENOM.
SA POŠTOVANJEM

[redacted]

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM
„POKOP" d.o.o. SARAJEVO

Primljeno	Sarajevo 13.06.2023		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-	45-1311-7/2023		

Ja, **Darko Radić**, notar sa službenim sjedištem u Istočnom Novom Sarajevu, u ulici Spasovdanska broj 26, potvrđujem da je **Stoja Trivunović,** ime oca Zdravko, JMB: [redacted] nastanjena u ulici Dr Milutina Najdanovića broj 53, Istočna Ilidža, preda mnom dana 13.06.2023. godine, stavila svoj svojeručni potpis na jedan (1) primjerak pismena označenog kao: „**ODGOVOR NA PONUDU**". ----------

Identitet i ovlaštenje imenovanog potpisnika sam utvrdio na sljedeći način: ----------

Stoja Trivunović - uvidom u ličnu kartu broj: [redacted] izdatu od MUP RS, PS Istočno Sarajevo, izdata dana 28.01.2014. godine sa rokom važenja do 28.01.2024. godine. ----------

Notarska nagrada i naknada zaračunata i naplaćena u skladu sa Uredbom o određivanju nagrada i naknada notarima u Republici Srpskoj. Za nagradu i naknadu izdat račun sa troškovnikom. ----------

Notar ne potvrđuje istinitost sadržaja pismena na kome se vrši ovjera. ----------

Broj: OPU- 1184/23
Datum ovjere: 13.06.2023. godine

Notar Darko Radić

[redacted]

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM
„POKOP" d.o.o. SARAJEVO

Primljeno: Sarajevo 05.07.2023			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01	45	1311-8	/2023

KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo

Ul. Mula Mustafe Bašeskije 38

n/r direktora

PREDMET: Saglasnost na procjenu vještaka – dostavlja se

Poštovani,

Na temelju vašeg zahtjeva za pismenu saglasnost na cijenu otkupa zemljišta u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakovo, broj: 01-45-1311/23 od 31.05.2023. godine, ja Mirković (Dragan) Radovin svojim potpisom dajem saglasnost na procjenjenu vrijednost nekretnine oznake k.č. 454/1 KO: Vlakovo, ukupne površine 24097m^2 utvrđenu od strane vašeg vještaka u iznosu od 27,45 KM/m^2, što ukupno iznosi 661.462,65 KM.

S poštovanjem,

Mirković Radovin

[redacted]

Br. LK. [redacted]

JMBG [redacted]

Čačak, 07.06.2023. godine

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Мирослав Станковић
Чачак
Карађорђева 15

УОП-II:7935-2023

КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА

Потврђује се да је РАДОВИН МИРКОВИЋ, рођен дана [redacted] (седамнаестог октобра [redacted] године, са пребивалиштем у месту [redacted], у присуству јавнобележничког приправника потпис на овој исправи признао за свој.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. [redacted] издату од стране ПС У ГОРЊЕМ МИЛАНОВЦУ.

Исправа странке, написана је компјутерским штампачем и састоји се од 1 (једне) стране, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.

Накнада за оверу 1 (једног) примерка наплаћена је у укупном износу од 360.00 (тристашездесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21. тарифног броја 8. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, Мирослав Станковић, Карађорђева 15, Чачак

УОП-II:7935-2023, 16.06.2023. године, у 15:04 часова, Чачак

Странци је издат 1 (један) оверен примерак исправе.

За јавног бележника
Мирослав Станковић, Чачак,
Карађорђева 15

јавнобележнички приправник

Сања Бојовић

По основу Решења о упису у Именик јавнобележничких приправника

Јавнобележничке коморе Србије бр. IV - 6 - 7071/2020 од 30.11.2020. године

потпис печат

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM
„POKOP" d.o.o. SARAJEVO

Primljeno: Sarajevo 20.07.2023			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01	45	1311-9	2023

KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo

Ul. Mula Mustafe Bašeskije 38

n/r direktora

PREDMET: Saglasnost na procjenu vještaka – dostavlja se

Poštovani,

Na temelju vašeg zahtjeva za pismenu saglasnost na cijenu otkupa zemljišta u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakovo, broj: 01-45-1311/23 od 31.05.2023. godine, ja Milisavljević rođ. Čabak (Relja) Stoja svojim potpisom dajem saglasnost na procjenjenu vrijednost nekretnine oznake k.č. 454/1 KO: Vlakovo, ukupne površine 24097m^2 utvrđenu od strane vašeg vještaka u iznosu od 27,45 KM/m^2, što ukupno iznosi 661.462,65 KM.

S poštovanjem,

Milisavljević Stoja

[redacted]

Br.LI [redacted]

JMB

Čačak, 07.06.2023. godine

ПУНОМОЋЈЕ

Којим ја, Стоја Милосављевић, од оца Реље, рођена у месту Вела, БИХ, дана [redacted]. године, са пребивалиштем у месту [redacted]ц, нема улица бб, [redacted], овлашћујем своју кћерку Ану Станић, од оца Мирослава, рођена у месту Чачак, дана [redacted] године, са пребивалиштем у месту [redacted] да као мој **пуномоћник** може у моје име и за мој рачун предузимати све правне радње, те давати и примати изјаве воље, ради закључења у својству продавца уговора о купопродаји (као и предуговора, анекса предуговора и главног уговора о купопродаји и евентуалног раскида предуговора и главног уговора о купопродаји уколико то буде било потребно), и то мог сувласничког дела од 1/7 идеалне за пољопривредно земљиште које се налази у селу Влаково, БИХ, и то катастарске парцеле кп.бр.1361/2 КО Раковица, по култури шума у укупној површини од 40 ари 97м2 и катастарске парцеле кп.бр.1350/6 КО Раковица по култури пашњак у укупној површини од 25м2.

Пуномоћник је овлашћен да у моје име и за мој рачун пронађе купца за предметну непокретност, уговори са купцем купопродајну цену и исту наплати у целости, потпише уговор о купопродаји у својству продавца (као и предуговор, анексе предуговора и главног уговора о купопродаји и евентуални раскид предуговора и главног уговора о купопродаји уколико то буде било потребно), по потреби уговори и прими капару, уведе купца у посед и одобри му упис права својине у јавним књигама (да купцу изјаву потребну за упис права својине у јавним књигама–clausula intabulandi), да уговори са купцем по својој слободној вољи и све друге услове у вези са купопродајом предметне непокретности, као и да предузме све друге радње ради окончања послова у вези са уговором на чије потписивање у моје име и за мој рачун овим пуномоћјем овлашћујем мог пуномоћника.

Пуномоћник је овлашћен и да ме заступа у поступку уписа права својине у катастру непокретности, земљишној књизи и другим јавним књигама и у поступку пред надлежном пореском управом и да у тим поступцима у моје име и за мој рачун преузима решења и да по својој вољи против истих изјави жалбу или да се одрекне од права на изјављивање жалбе против истих, а који поступци буду вођени поводом уговора на чије потписивање у моје име и за мој рачун овим пуномоћјем овлашћујем мог пуномоћника, као и код надлежних јавних предузећа ради промене имена власника и да попуни и потпише пореско изјашњење пред надлежним јавним бележником и сва друга неопходна документа у вези са тим пореским изјашњењима.

Пуномоћник је овлашћен да, уколико то буде било потребно, у моје име и за мој рачун отвори рачун у банци коју сам изабере и на исти прими купопродајну цену у целости и располаже средствима са тог рачуна и подиже их по својој вољи, као и да у моје име и за мој рачун затвори те рачуне.

Пуномоћник је овлашћен да у матичној служби града у моје име и за мој рачун извади мој извод из матичне књиге рођених и/или мој извод из матичне књиге венчаних.

Пуномоћник је овлашћен и да у моје име и за мој рачун може потписивати сва неопходна документа у вези са правним пословима на које овим пуномоћјем овлашћујем мог пуномоћника, као и да ме у моје име и за мој рачун заступа у свим другим поступцима пред надлежним државним органима, установама, јавним службама, јавним предузећима и/или било којим правним или физичким лицима који буду вођени у вези горе описане моје непокретности.

Ово пуномоћје није ограничено роком, а важи до завршетка посла којем је намењено или до његовог опозива и не може се преносити на трећа лица.

ДАВАЛАЦ ПУНОМОЋЈА:

Стоја Милосављевић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Мирослав Станковић
Чачак
Карађорђева 15

УОП-II:8505-2023

---КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА---

Потврђује се да је АНА СТАНИЋ, рођена дана [redacted] (двадесетдругог априла хиљадудеветстодеведесетпете) године, са пребивалиштем у месту [redacted] у својству пуномоћника Милисављевић Стоје рођене дана [redacted] (првог [redacted] хиљаду[redacted]) године,са пребивалиштем у месту [redacted] нема улица бб у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписала ову исправу.----------

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. [redacted] издату од стране ПУ [redacted]

Својство пуномоћника утврђено је увидом у овлашћење број УОП-II:17637-2022 оверено од стране јавног бележника Мирослава Станковића из Чачка, дана 09.11.2022 године.----------

Исправа странке, написана је компјутерским штампачем и састоји се од 1 (једне) стране, оверена је у 1 (једном) примерку за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак остаје код поступајућег јавног бележника.----------

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.- -

Накнада за оверу 1 (једног) примерка наплаћена је у укупном износу од 360.00 (тристашездесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21. тарифног броја 8. Јавнобележничке тарифе.--------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, Мирослав Станковић, Карађорђева 15, Чачак----------

УОП-II:8505-2023, 26.06.2023. године, у 12:46 часова, Чачак----------

Странци је издат 1 (један) оверен примерак исправе.----------

За јавног бележника Мирослав Станковић, Чачак, Карађорђева 15

јавнобележнички приправник

Сања Бојовић

По основу Решења о упису у Именик јавнобележничких приправника

Јавнобележничке коморе Србије бр. IV - 6 - 7071/2020 од 30.11.2020. године

потпис печат

[redacted]

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM
„POKOP" d.o.o. SARAJEVO

Primljeno: Sarajevo 20.07.2023			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01	45	1311-10	2023

KJKP „POKOP" d.o.o. Sarajevo

Ul. Mula Mustafe Bašeskije 38

n/r direktora

PREDMET: Saglasnost na procjenu vještaka – dostavlja se

Poštovani,

Na temelju vašeg zahtjeva za pismenu saglasnost na cijenu otkupa zemljišta u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakovo, broj: 01-45-1311/23 od 31.05.2023. godine, ja Čabak (Milanija) Slaviša svojim potpisom dajem saglasnost na procjenjenu vrijednost nekretnine oznake k.č. 454/1 KO: Vlakovo, ukupne površine 24097m^2 utvrđenu od strane vašeg vještaka u iznosu od 27,45 KM/m^2, što ukupno iznosi 661.462,65 KM.

S poštovanjem,

Čabak Slaviša

[redacted]

Čačak, 07.06.2023. godine

Br. LK [redacted]
JMBG

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Мирослав Станковић
Чачак
Карађорђева 15

УОП-II:8551-2023

----------КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА----------

Потврђује се да је СЛАВИША ЧАБАК, [redacted] рођен [redacted] године, са пребивалиштем у месту [redacted] ([redacted]), у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу.----------

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. [redacted] издату од стране ПУ У ЧАЧКУ.----------

Исправа странке, написана је компјутерским штампачем и састоји се од 1 (једне) стране, оверена је у 1 (једном) примерку за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак остаје код поступајућег јавног бележника.----------

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.----------

Накнада за оверу 1 (једног) примерка наплаћена је у укупном износу од 360.00 (тристашездесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21. тарифног броја 8. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, Мирослав Станковић, Карађорђева 15, Чачак----------

УОП-II:8551-2023, 26.06.2023. године, у 12:33 часова, Чачак----------

Странци је издат 1 (један) оверен примерак исправе.----------

За јавног бележника Мирослав Станковић, Чачак, Карађорђева 15

јавнобележнички приправник

Сања Бојовић

По основу Решења о упису у Именик јавнобележничких приправника

Јавнобележничке коморе Србије бр. IV - 6 - 7071/2020 од 30.11.2020. године

потпис печат

[redacted]

KJKP "POKOP" d.o.o. SARAJEVO

ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM - FUNERALS AND CEMETERIES MANAGEMENT

DIREKCIJA - Mula Mustafe Bašeskije 38, Sarajevo; Info: +387 33 535 170, Fax: +387 33 535 164
PRODAVNICA POGREBNE OPREME - Petrakijina 1, Sarajevo; Info: +387 33 551 370
GROBLJE BARE - Jukićeva 61; Info: +387 33 551 750 - GROBLJE VLAKOVO - Vlakovo bb; Info: +387 33 761 955
GROBLJE STADION - Patriotske lige bb; Info: +387 33 258 306 - MRTVAČNICA - Jukićeva 61; Info: +387 33 664 686
CVJEĆARA BARE - Jukićeva 61; Info: +387 33 551 375 - R.J. TRANSPORT - Vlakovo bb; Info: +387 33 629 025
BESPLATNI INFO TELEFON: 080 02 02 68; mail: kjkp_pokop@bih.net.ba - www.pokop.ba

Broj : 01-45-1387/24
Sarajevo, 10.06.2024. godine

ŽELJKA RISTIVOJEVIĆ
Solunska br. 34
71213, Istočna Ilidža

PREDMET: Saglasnost na procjenu vještaka – traži se

Poštovana,

Obraćamo Vam se u vezi s kupoprodajom parcele oznake k.č. 1163, naziva KURVANJ, po kulturi šuma 3. Klase, površine 22991 m², KO Vlakovo (ranije oznake 454/1, površine 24097 m² koja je stavljena van snage nakon obnove premjera i izlaganja podataka premjera na javni uvid, uspostavom nove baze od 09.08.2023. godine).
Zemljište se nalazi u obuhvatu regulacionog plana "Groblje Vlakovo" (Službene novine Grada Sarajeva 18/90) i izmjene i dopune Regulacionog plana (Sl. Novine Kantona Sarajevo 07/19), nakon harmonizacije podataka zemljišnoknjižnog ureda u Sarajevu upisano je u zemljišnoknjižni uložak broj: 1095 KO: NP_Vlakovo, površina 22991 m² (prethodno je bila evidentirana u zk uložak: 2072, parcela broj: 1361/2 KO: Rakovica, površine 24097 m²).
Nekretnina koja je predmet kupoprodaje je prethodno bila u vlasništvu vaše umrle majke, Damjanović (Srđan) Radmile roď. Pustivuk.
Vjerovatno ste upoznati da je po našem zahtjevu broj: 01-45-1311/23 od 31.05.2023. godine, vasa majka dana 09.06.2023. godine dostavila KJKP "Pokop" d.o.o. pisanu saglasnost na procjenjenu vrijednosti predmetne nekretnine utvrđenu od strane vještaka (za površinu parcele koja je bila evidentirana prije obnove premejra na KO Vlakovo) u iznosu od 27,45 KM/m² što ukupno iznosi 661.462,65 KM.
Obzirom da su vasa sestra Simić (Zdravko) Daliborka i braća Damjanović (Zdravko) Željko i Damjanović (Zdravko) Dalibor kao zakonski nasljednici iža umrle majke Damjanović Radmile roď. Pustivuk dali izjave (izjava ovjerena dana 05.06.2024. godine kod notara Dragice Blagojević, Bratunac, i izjava ovjerena dana 07.06.2024. godine, kod notara Nermine Pašić, Goražde) da se u cijelosti prihvataju svog zakonskog nasljednog dijela na cjelokupnoj zaostavštini i isti istovremeno ustupaju u vašu korist, molimo Vas da se kao nasljednik predmetne nekretnine u pisanom obliku izjasnite da li ste saglasni na navedenu kupoprodajnu cijenu otkupa zemljišta.

Unaprijed zahvaljujemo!

S poštovanjem,

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE UPRAVLJANJE GROBLJEM POKOP SARAJEVO

V.D. DIREKTOR
Nedžad Holjan

Prilog:
1. Zahtjev za saglasnost na procjenu vještaka broj: 01-45-1311/23 od 31.05.2023. godine
2. Saglasnost na procjenu vještaka Damjanović Radmile od 09.06.2023. godine

Dostaviti:
1. Željka Ristivojević
2. Arhiva

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM
„POKOP" d.o.o. SARAJEVO

Primljeno: SARAJEVO 25.06.2024			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01	45	1565	2024

KJKP „POKOP" Sarajevo

Ul.Mula Mustafe Bašeskije broj 38

N/R Direktoru

Predmet:Saglasnost na procjenu vještaka-dostavljase

Poštovani,

Na temelju vašeg zahtjeva za pismenu sglasnost na cijenu otkupa zemljišta u svrhu proširenja gradskog groblja „Vlakovo" broj"01/45-1311/23 od dana 31.05.2023.godine,ja Ristivojević Željka,svojim potpisom dajem saglasnost na procijenu vrijednosti nekretnine ranije oznake K.Č 454/1, površine 24097 m2 a koja je stavljena van snage nakon obnove premjera i i izlaganja podataka premjera na javni uvid,uspostavom nove baze od 09.08.2023.godine,a sadašnje oznake k.č.1163,naziva Kurvanj koja je nakon harmonizacije podataka zemljišnoknjižnog ureda u Sarajevu upisano u zemlčjišnoknjižni uložak broj 1095 KO NP Vlakovo, ukupne površine 24097 m2 utvrđenu od strane vašeg vještaka u iznosu od 27,45 KM/m2 što ukupno iznosi 661.462,65 KM.

S poštovanjem,

Datum:20.06.2024.godine

Ime i prezime

[redacted]

IZVORNIK

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Notar Nermina Pašić
Goražde
ul. Zaima Imamovića br.10

OPU - IP: 362/2024

IZVORNIK

Dana, **22.10.2024. godine** (slovima:dvadesetdrugogoktobradvijehiljadedvadeset-četvrte) u notarski ured notara Nermine Pašić, sa sjedištem u Goraždu, ul. Zaima Imamovića br. 10, pristupila je stranka i izjavila da želi da notarski obradim njenu izjavu volje u formi notarski obrađene punomoći i to:----------

---

ĐUROVIĆ (Boško) JOKA rođ. Ešpek, rođena [redacted] godine, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od MUP RS Rudo dana [redacted] godine, sa trajnim rokom važenja, JMB: [redacted], prema izjavi stranke sa adresom stanovanja Đurovići bb, Opština Rudo, postupa u svojstvu davatelja punomoći; ----------

---

(u daljem tekstu: Davalac Punomoći). ----------

Na osnovu člana 83.Zakona o notarima sastavljanju ove Punomoći prisustvuju dva svjedoka zbog oznake na ličnoj karti stranke, da je nepismena i da su ispunjeni uslovi iz člana 82. i 84. Zakona o notarima koji propisuje uvjete o ličnostima svjedoka, da su Svjedoci identiteta punoljetne osobe, nisu lišene poslovne sposobnosti,nisu ni u kakvim srodničkim odnosima i mogu potvrditi činjenicu da je Notar pred njima pročitao sadržinu Izvornika date Punomoći i da je Đurović Joka stavila svoj rukoznak i priznala kao svoj pred Svjedocima i to: ----------

---

Mehić Abdulah, rođen [redacted]. godine, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj: [redacted], izdata od strane MUP BPK, Goražde, [redacted] godine, sa rokom važenja do [redacted]. ----------

---

Mehić Suvada, rođena [redacted]. godine, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj: [redacted] izdata od strane [redacted] godine, sa trajnim rokom važenja, JMB: [redacted]----------

---

U postupku notarske obrade davalac punomoći izjavljuje, da je saglasna da ova isprava sadrži, kako podatke iz njene identifikacione isprave i jedinstveni matični broj (JMBG), tako i one koje izjavi notaru, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka (Sl. gl. BiH broj: 49/06, 76/11) s tim što se navedeni podaci mogu koristiti samo za obradu ove isprave, a ne u druge svrhe;----------

---

U postupku notarske obrade ove isprave Notar se uvjerio da je stranka sposobna i ovlaštena za preduzimanje i zaključenje ovog pravnog posla, nakon čega prisutna je ***za notarsku obradu ove isprave izjavila sljedeću***: ----------

---

OPU-IP:362/2024

PUNOMOĆ

Ja, Đurović (Boško) Joka (u daljem tekstu: Davalac punomoći) ***dajem ovlaštenje svojoj sestričnoj Mihajlović (Savo) Spomenki iz Rogatice,*** *sa adresom stanovanja u Rogatici ul. Trg Oslobodilaca blok 5, Lamela 2,* JMB:[redacted], broj lične karte:[redacted] izdata od strane MUP RS, Rogatica, dana 04[redacted] godine (u daljem tekstu:Punomoćnik) da u moje ime i moj račun bez ograničenja i mojih dodatnih odobrenja, može raspolagati neograničeno na nekretninini upisanoj u **Zemljišnoknjižni uložak broj:1095, KO:NP_VLAKOVO, broj parcele: 1163;** KURVANJ;Šuma 3. klase površine 22991m2, na kojoj nekretnini sam upisana sa dijelom od 12/84, a ukoliko se ukaže potrebnim zaključiti ugovor o prodaji,po svojoj volji odredi kupca ,ugovori prodaju , kao i prodaju šumskih stabala uz određena odobrenja i nadležnih organa katstarske općine, po javnom pozivu u moje ime podnese ponudu, odredi visinu i primi cijenu koju ugovori po svojoj slobodnoj volji. ---

Ova punomoć sačinjena je u formi notarskog akta, propisanog Zakonom,čiji Izvornik ostaje u trajnoj arhivi notara sa prilozima, a po jedan primjerak Otpravka Izvornika notarski obrađene Punomoći daje se strankama.----------

Otpravak Izvornika:----------
Davalac punomoći – Đurović Joka (x1) ----------
Punomoćnik – Mihajlović Spomenka (x1) ----------

Ovaj Izvornik je notar pročitao,neposrednim pitanjem se uvjerio da sadržaj Punomoći odgovara njenoj pravoj, ozbiljnoj i slobodnoj volji, koju daje dobrovoljno i samoincijativno, bez bilo kakve prisile, prevare ili obmane, te da je svjesna svojih radnji i postupaka, te u znak saglasnosti vlastoručno potpisuje i priznaje potpis kao svoj pred notarom, što notar potvrđuje svojim potpisom i pečatom.----------

DAVALAC PUNOMOĆI:

ĐUROVIĆ JOKA [redacted]

Svjedoci identiteta:

Mehić Abdulah [redacted]

Mehić Suvada [redacted]

Notar;Nermina Pašić [redacted]

П У Н О М О Ћ Ј Е

Којим ја, Стоја Милосављевић, од оца Реље, рођена у месту Вела, БИХ, дана [redacted]. године, са пребивалиштем у месту Дружетићи, Горњи Милановац, нема улица бб, ЈМБГ [redacted], овлашћујем своју кћерку Ану Станић, од оца Мирослава, рођена у месту Чачак, дана [redacted] године, са пребивалиштем у месту [redacted] да као мој **пуномоћник** може у моје име и за мој рачун предузимати све правне радње, те давати и примати изјаве воље, ради закључења у својству продавца уговора о купопродаји (као и предуговора, анекса предуговора и главног уговора о купопродаји и евентуалног раскида предуговора и главног уговора о купопродаји уколико то буде било потребно), и то мог сувласничког дела од 1/7 идеалне за пољопривредно земљиште које се налази у селу Влаково, БИХ, и то катастарске парцеле кп.бр.1361/2 КО Раковица, по култури шума у укупној површини од 40 ари 97м2 и катастарске парцеле кп.бр.1350/6 КО Раковица по култури пашњак у укупној површини од 25м2.

Пуномоћник је овлашћен да у моје име и за мој рачун пронађе купца за предметну непокретност, уговори са купцем купопродајну цену и исту наплати у целости, потпише уговор о купопродаји у својству продавца (као и предуговор, анексе предуговора и главног уговора о купопродаји и евентуални раскид предуговора и главног уговора о купопродаји уколико то буде било потребно), по потреби уговори и прими капару, уведе купца у посед и одобри му упис права својине у јавним књигама (да купцу изјаву потребну за упис права својине у јавним књигама–clausula intabulandi), да уговори са купцем по својој слободној вољи и све друге услове у вези са купопродајом предметне непокретности, као и да предузме све друге радње ради окончања послова у вези са уговором на чије потписивање у моје име и за мој рачун овим пуномоћјем овлашћујем мог пуномоћника.

Пуномоћник је овлашћен и да ме заступа у поступку уписа права својине у катастру непокретности, земљишној књизи и другим јавним књигама и у поступку пред надлежном пореском управом и да у тим поступцима у моје име и за мој рачун преузима решења и да по својој вољи против истих изјави жалбу или да се одрекне од права на изјављивање жалбе против истих, а који поступци буду вођени поводом уговора на чије потписивање у моје име и за мој рачун овим пуномоћјем овлашћујем мог пуномоћника, као и код надлежних јавних предузећа ради промене имена власника и да попуни и потпише пореско изјашњење пред надлежним јавним бележником и сва друга неопходна документа у вези са тим пореским изјашњењима.

Пуномоћник је овлашћен да, уколико то буде било потребно, у моје име и за мој рачун отвори рачун у банци коју сам изабере и на исти прими купопродајну цену у целости и располаже средствима са тог рачуна и подиже их по својој вољи, као и да у моје име и за мој рачун затвори те рачуне.

Пуномоћник је овлашћен да у матичној служби града у моје име и за мој рачун извади мој извод из матичне књиге рођених и/или мој извод из матичне књиге венчаних.

Пуномоћник је овлашћен и да у моје име и за мој рачун може потписивати сва неопходна документа у вези са правним пословима на које овим пуномоћјем овлашћујем пуномоћника, као и да ме у моје име и за мој рачун заступа у свим другим поступцима пред надлежним државним органима, установама, јавним службама, јавним предузећима и/или било којим правним или физичким лицима који буду вођени у вези горе описане моје непокретности.

Ово пуномоћје није ограничено роком, а важи до завршетка посла којем је намењено или до његовог опозива и не може се преносити на трећа лица.

ДАВАЛАЦ ПУНОМОЋЈА:

[redacted]

Стоја Милосављевић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Мирослав Станковић
Чачак
Карађорђева 15

УОП-II:17637-2022

----------КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА----------

Потврђује се да је СТОЈА МИЛИСАВЉЕВИЋ, рођена дана [redacted] (првог јуна [redacted]) године, са пребивалиштем у месту ДРУЖЕТИЋИ, ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, НЕМА УЛИЦЕ ББ, у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписала ову исправу.----------

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. [redacted] издату од стране ПС У ГОРЊЕМ МИЛАНОВЦУ.----------

Исправа странке, написана је компјутерским штампачем и састоји се од 2 (две) стране, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак остаје код поступајућег јавног бележника.----------

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.----------

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 720.00 (седамстодвадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21. тарифног броја 8. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, Мирослав Станковић, Карађорђева 15, Чачак----------

УОП-II:17637-2022, 09.11.2022. године, у 15:36 часова, Чачак----------

Странци су издата 2 (два) оверена примерка исправе.----------

За јавног бележника
Мирослав Станковић, Чачак,
Карађорђева 15

јавнобележнички приправник

Сања Бојовић

По основу Решења о упису у Именик јавнобележничких приправника

Јавнобележничке коморе Србије бр. IV - 6 - 7071/2020 од 30.11.2020. године

потпис отпечат

[redacted]

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Sarajevu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
04.10.2024 13:39

Katastarska općina: NP_VLAKOVO

BROJ: 065-0-NAR-24-112 411
Zemljišnoknjižni uložak broj: 1095

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina ha	a	m²	Primjedba
1.	1163	KURVANJ; Šuma 3. klase 0002 29 91	0002	29	91	

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio:3/84 Čabak(Milanija) Slaviša Tip:Suvlasništvo Adresa: Kneza Miloša br. 128, Čačak Pr.28.01.2024.godine, 065 -0-DN-24-003 178 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-24-003 178 od 26.04.2024.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	
2.	Udio:4/84 Tojčić(Srđan) Ljubinka Tip:Suvlasništvo Adresa: M.Mičića bb, Srebrenica Pr.28.01.2024.godine, 065 -0-DN-24-003 178 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-24-003 178 od 26.04.2024.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	
4.	Udio:9/84 Mirković(Dragan) Radovin Tip:Suvlasništvo Adresa: Koštunjići bb, Gornji Milanovac, 32308 Pranjani Pr.28.01.2024.godine, 065 -0-DN-24-003 178 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-24-003 178 od 26.04.2024.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	
5.	Udio:12/84 Đurović(Boška) Joka Tip:Suvlasništvo Adresa: Pr.28.01.2024.godine, 065 -0-DN-24-003 178 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-24-003 178 od 26.04.2024.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	
6.	Udio:12/84 Mihajlović(Savo) Spomenka Tip:Suvlasništvo Adresa: Trg Oslobodilaca br. 5/2, Rogatica Pr.28.01.2024.godine, 065 -0-DN-24-003 178 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-24-003 178 od 26.04.2024.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	

R.br.	UPISI	Primjedba
7.	Udio:12/84 Milisavljević(Relje) Stoja Tip:Suvlasništvo Adresa: Pr.28.01.2024.godine, 065 -0-DN-24-003 178 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-24-003 178 od 26.04.2024.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	
8.	Udio:12/84 Trivunović(Zdravka) Stoja rodj. Ešep Tip:Suvlasništvo Adresa: Pr.28.01.2024.godine, 065 -0-DN-24-003 178 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-24-003 178 od 26.04.2024.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	
9.	Udio:12/84 Tubin(Zdravka) Slobodanka rodj. Ešep Tip:Suvlasništvo Adresa: Pr.28.01.2024.godine, 065 -0-DN-24-003 178 Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-DN-24-003 178 od 26.04.2024.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu.	
10.	Udio:8/84 Ristivojević(Zdravko) Željka rodj. Damjanović Tip:Suvlasništvo Adresa: Rodić brdo,Višegrad Pr.02.10.2024.god. Broj:065-0-DN-24-026 857 Na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Osnovnog suda u Višegradu od 13.09.2024.god. Broj:91 o O 045314 24 O,uknjižuje se pravo vlasništva na 8/84 nekretnine u A listu Damjanović Radmile Provedeno dana 04.10.2024.god. Kajmović Behija.	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog refere

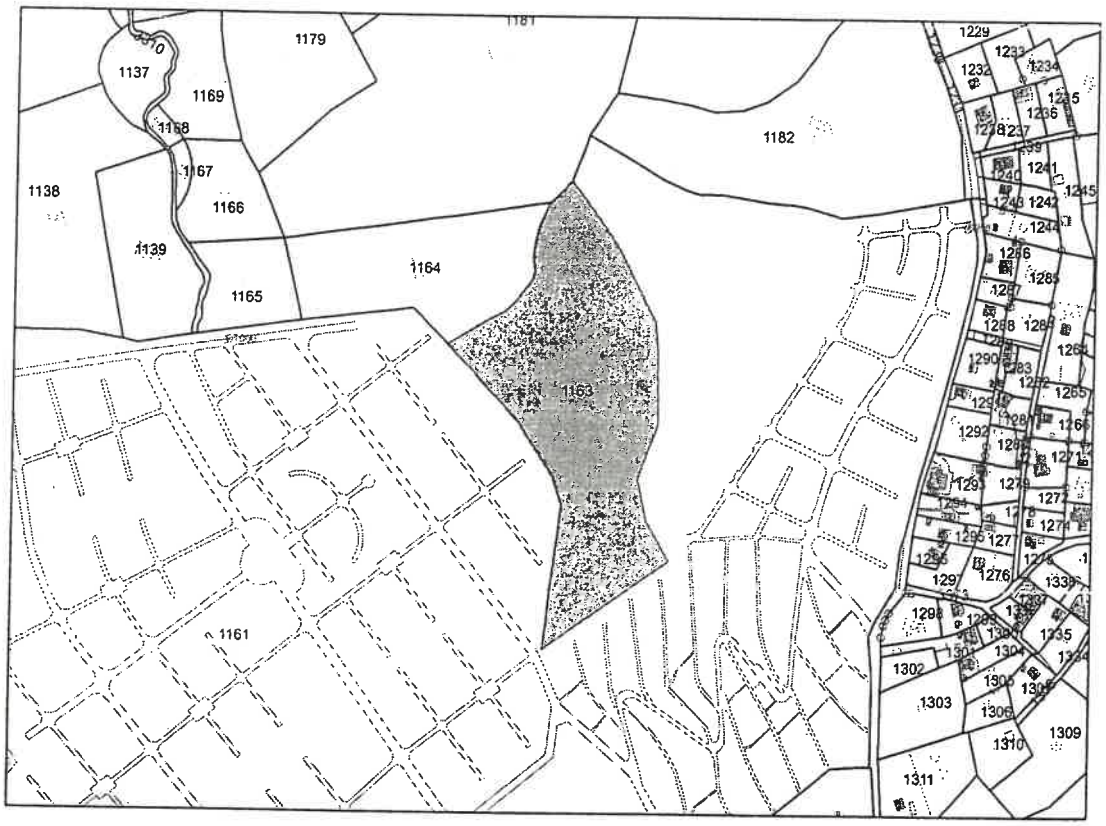
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - Općina Ilidža
Općinski načelnik
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove,
katastar nekretnina i upravljanje imovinom

UR BROJ: 04-26-5357/2024-3
DATUM: 14.10.2024

Katastarska općina: VLAKOVO
Broj plana: 7
Nomenklatura lista: -
Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:5000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/2022), po tarifnom broju 8.2.1 u iznosu od 11.00 KM

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
491	ČABAK MILANIJE SLAVIŠA	KNEZA MILOŠA BR.128, ČAČAK R.SRBIJA	Posjednik	3/84
491	ĐUROVIĆ BOŠKA JOKA	ĐUROVIĆI BB, RUDO	Posjednik	12/84
491	MIHAJLOVIĆ SAVE SPOMENKA	TRG OSLOBODILACA BR.5/II, ROGATICA	Posjednik	12/84
491	MILISAVLJEVIĆ RELJE STOJA	DRUŽETIĆI BB, GORNJI MILANOVAC, R.SF	Posjednik	12/84
491	MIRKOVIĆ DRAGANA RADOVIN	KOŠTUNIĆI BB, GORNJI MILANOVAC R.SR	Posjednik	9/84
491	RISTIVOJEVIĆ ROĐ. DAMJANOVIĆ (ZDRAVKO) ŽELJKA	RODIĆA BRDO, VIŠEGRAD	Posjednik	8/84
491	TOJČIĆ SRĐANA LJUBINKA	M.MIČIĆA BB, SREBRENICA	Posjednik	4/84
491	TRIVUNOVIĆ R. EŠPEK ZDRAVKA STOJA	DR. MILUTINA NAJDANOVIĆA BR.53, ISTO	Posjednik	12/84
491	TUBIN R. EŠPEK ZDRAVKA SLOBODANKA	MAJEVIČKIH BRIGADA KVART 8 BR.29, BIJ	Posjednik	12/84

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
491	1163	Šuma 3. klasa	KURVANJ	22991

Federacija Bosne i Hercegovine - Kanton Sarajevo - Općina Ilidža - Općinski načelnik - Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom

[redacted]

Izradio

[redacted]

PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA
ŠEF ODSJEKA

[redacted]

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Vlada

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Влада

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-31329-29/24
Sarajevo, 06.06.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), člana 59. stav (4) Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 102/13, 9/14 - Ispravka, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22) i člana 17. stav (5) Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2024. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 55/23) Vlada Kantona Sarajevo, na **27.** sjednici održanoj **06.06.2024.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se preraspodjela sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu u iznosu od 700.000 KM, i to:

Raz	Glava	Potr.jed	Ekon.kod	Sub-analitika	Funkcija	OPIS	Iznos u KM
						Sa razdjela	
14	01	0001	14010001			**Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo**	
						Sa ekonomskog koda (Izvor 60)	
14	01	0001	14010001	8212	EAX053 045	Izgradnja i opremanje tramvajskih stajališta za kontrolisanu naplatu karata i uvođenje elektronskog sistema naplate	700.000
						Na razdjel	
33	01	0001	33010001			**Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo**	
						Na ekonomski kod (Izvor 60)	
33	01	0001	33010001	6154	YAU047 056	Otkup zemljišta u svrhu proširenja gradskog groblja Vlakova	700.000

2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PO OVLAŠTENJU PREMIJERA

ministar Zlatko Mijatović

Dostaviti:
1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,

4. Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo,
6. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
7. Za objavu u "Službenim novinama Kantona Sarajevo",
8. Evidencija,
9. A r h i v a.

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

KANTON: SARAJEVO

Općinski sud u Sarajevu

065-0-RegZ-24-010498
Datum: 22.08.2024. godine

Na temelju odredbe člana 78. Zakona o registraciji poslovnih subjekata u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH broj 27/05, 68/05 i 43/09,63/14), dana 22.08.2024. godine izdaje se:

AKTUELNI IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

U sudskom registru ovog suda upisan je subjekt upisa sa sljedećim podacima

Matični broj subjekta upisa: 65-01-0701-13 (stari broj 1-285)

JIB: 4200119040004

Carinski broj:

Firma: Kantonalno javno komunalno preduzeće za sahrane i upravljanje grobljem "POKOP" d.o.o. Sarajevo

Skraćena oznaka firme: KJKP "POKOP" d.o.o. Sarajevo

Sjedište: ul. Mula Mustafe Bašeskije br. 38, Sarajevo, Stari Grad

Osnivači subjekta upisa

Firma	Sjedište
KANTON SARAJEVO	Bosna i Hercegovina, Sarajevo, ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1

KAPITAL SUBJEKTA UPISA

Ugovoreni (upisani) kapital:	10.000,00
Uplaćeni kapital:	10.000,00

UDIO OSNIVAČA U KAPITALU

Osnivač	Ugovoreni kapital	Procenat
KANTON SARAJEVO	10.000,00	100 %

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u unutrašnjem prometu

Šifra	Naziv
16.10	Piljenje i blanjanje drva (proizvodnja rezane građe); impregnacija drveta
16.23	Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata
23.61	Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
23.70	Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
32.99	Ostala prerađivačka industrija, d. n.
38.11	Sakupljanje neopasnog otpada
38.12	Sakupljanje opasnog otpada
38.22	Obrada i zbrinjavanje opasnog otpada
43.99	Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d. n.
46.90	Nespecijalizirana trgovina na veliko
47.76	Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavnicama
47.78	Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavnicama
47.91	Trgovina na malo putem pošte ili interneta
49.41	Cestovni prijevoz robe
52.21	Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
56.10	Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
71.11	Arhitektonske djelatnosti
81.29	Ostale djelatnosti čišćenja
81.30	Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja zelenih površina
96.03	Pogrebne i srodne djelatnosti

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u vanjskotrgovinskom prometu

- Vanjsko trgovinski promet iz okvira registrovane djelatnosti

LICA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE SUBJEKTA UPISA

U unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu

HOLJAN NEDŽAD, direktor — bez ograničenja ovlaštenja

PLANINČIĆ JASNA, v.d. izvršni direktor za opće, pravne i kadrovske poslove — bez ograničenja ovlaštenja

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

Kanton: SARAJEVO

Općinski sud u Sarajevu

Broj: 065-0-Reg-24-003156

Datum: 22.08.2024.. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Sanela Gorušanović-Butigan, rješavajući po prijavi predlagatelja Kantonalno javno komunalno preduzeće za sahrane i upravljanje grobljem "POKOP" d.o.o. Sarajevo, koga zastupa zakonski zastupnik direktor NEDŽAD HOLJAN, u predmetu upisa: promjene funkcije lica ovlaštenog za zastupanje - direktora društva, a na temelju odredbe člana 57. Zakona o registraciji poslovnih subjekata u FBiH („Službene novine FBiH", broj 27/05, 68/05, 43/09, 63/14 i 85/21) dana 22.08.2024.godine, donio je

RJEŠENJE O IZMJENAMA PODATAKA

U sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, kod subjekta upisa Kantonalno javno komunalno preduzeće za sahrane i upravljanje grobljem "POKOP" d.o.o. Sarajevo, upisani su podaci o promjeni funkcije lica ovlaštenog za zastupanje - direktora društva, pa nakon izvršenih promjena podaci za subjekt upisa glase:

Firma: Kantonalno javno komunalno preduzeće za sahrane i upravljanje grobljem "POKOP" d.o.o. Sarajevo

Skraćena oznaka firme: KJKP "POKOP" d.o.o. Sarajevo

Sjedište: ul. Mula Mustafe Bašeskije br. 38, Sarajevo, Stari Grad

MBS: 65-01-0701-13 (stari broj 1-285)

JIB: 4200119040004

Carinski broj:

Pravni osnov upisa:

Odluka Nadzornog odbora o razrješenju v.d. direktora KJKP "POKOP" d.o.o. Sarajevo broj: 02-30-1704-2/24 od 15.07.2024.godine; Odluka Nadzornog odbora o imenovanju direktora KJKP "POKOP" d.o.o. Sarajevo broj: 02-30-1704-3/24 od 15.07.2024.godine

OSNIVAČI / ČLANOVI SUBJEKTA UPISA

Firma	Sjedište	Reg. br./MBS
KANTON SARAJEVO	Bosna i Hercegovina, Sarajevo, ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1	

OSNOVNI KAPITAL SUBJEKTA UPISA

Ugovoreni (upisani) kapital:	10.000,00
Uplaćeni kapital:	10.000,00

UČEŠĆE U KAPITALU

Osnivač	Ugovoreni kapital	Procenat
KANTON SARAJEVO	10.000,00	100 %

LICA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE SUBJEKTA UPISA

U unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu

HOLJAN NEDŽAD, direktor bez ograničenja ovlaštenja.

PLANINČIĆ JASNA, v.d. izvršni direktor za opće, pravne i kadrovske poslove bez ograničenja ovlaštenja.

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u unutrašnjem prometu

Šifra	Naziv
16.10	Piljenje i blanjanje drva (proizvodnja rezane građe); impregnacija drveta
16.23	Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata
23.61	Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
23.70	Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
32.99	Ostala prerađivačka industrija, d. n.
38.11	Sakupljanje neopasnog otpada
38.12	Sakupljanje opasnog otpada
38.22	Obrada i zbrinjavanje opasnog otpada
43.99	Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d. n.
46.90	Nespecijalizirana trgovina na veliko
47.76	Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavnicama
47.78	Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavnicama
47.91	Trgovina na malo putem pošte ili interneta
49.41	Cestovni prijevoz robe
52.21	Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
56.10	Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
71.11	Arhitektonske djelatnosti
81.29	Ostale djelatnosti čišćenja
81.30	Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja zelenih površina
96.03	Pogrebne i srodne djelatnosti

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u vanjskotrgovinskom prometu

- Vanjsko trgovinski promet iz okvira registrovane djelatnosti

Obrazloženje

Postupajući po prijavi predlagatelja od 25.07.2024.godine, Sud je ocijenio da su ispunjeni zakonski uslovi propisani članom 22. i 39. Zakona o registraciji poslovnih subjekata u FBiH („Službene novine FBiH", broj 27/05, 68/05, 43/09, 63/14, 30/16, 32/19 i 85/21), te je primjenom Presude Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: U-15/10 od 02.12.2015. godine („Službene novine FBiH", broj 30/16), donio odluku kao u dispozitivu Rješenja.

[redacted]

Sanela Gorušanović-Hrtigan

Pravni lijek:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana prijema Rješenja. Žalba se izjavljuje Kantonalnom sudu u Sarajevu, a podnosi se putem ovog suda.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK

SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE, KATASTAR NEKRETNINA I UPRAVLJANJE IMOVINOM

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR

PROPERTY, SURVEY, REAL ESTATE CADASTER AND LAND MANAGEMENT DEPARTMENT

04-24-1588/24-5
Ilidža, 14.03.2024.god.

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA SAHRANE I UPRAVLJANJE GROBLJEM „POKOP" d.o.o. SARAJEVO

Primljeno Sarajevo 18.03.2024			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01	45-	327-2/2024	

KJKP "POKOP" d.o.o.
Mula Mustafe Bašeskije 38
71 000 Sarajevo

POTVRDA

Ovoj Službi ste se obratili zahtjevom za izdavanje potvrde o promjenama u KO Vlakovo, veza vaš dopis broj 01-45-327/24 od 13.02.2024. godine.
Ovim putem vas obavještavamo da je u projektu obnove premjera te izlaganje podataka premjera na javne uvid rezultiralo formiranjem novih podataka u bazi katastra za KO Vlakovo, čija je baza sa izloženim podacima stupila na snagu 09.08.2023. godine.
Predmetna katastarska parcela označena kao 454/1 KO Vlakovo (podaci iz baze koja je stavljena van snage) odgovara katastarskoj parceli označenoj kao 1163 KO Vlakovo koja je dobila novi broj uspostavom nove baze.

S poštovanjem!

Po ovlaštenju općinskog načelnika
Šef odjeka za geodetske poslove

[redacted]

Lejla Sabanović Siraković, dipl.ing.geod.

Dostavljeno:
1. KJKP "POKOP" d.o.o.
   Mula Mustafe Bašeskije 38, Sarajevo
2. a/a

“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 33/08-Novi prečišćeni tekst

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 - Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.
Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08
3. oktobra 2008. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Zakonodavno - pravne komisije
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON
O PRAVOBRANILAŠTVU
(NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).
Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.
Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu incijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službena legitimacija.
Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilično pismo.
Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.
Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.
Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

1. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.
Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.
Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.
Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.
Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.
Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.
U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.
Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.
U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.
U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje

mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).
Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaže stvarima, odnosno materijalnim pravima.
Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.
Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko- pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.
Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom.
Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.
U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.
Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i drugim pravnim licima, u trajanju od najmanje pet godina, koji je radeći na tim organima i pravnim licima stekao ugled pravnog stručnjaka i koji posjeduje najviše moralne osobine za obavljanje službe pravobranioca.

Član 23.

Pravobranilac se imenuje na period od četiri godine i može biti ponovo imenovan.
Zamjenik pravobranioca imenuje se bez ograničenja trajanja mandata.

Član 24.

Pravobraniocu koji ne bude ponovo imenovan prestaje funkcija pravobranioca, ali mu ne prestaje radni odnos.
Pravobranilac koji ne bude ponovo imenovan, raspoređuje se na odgovarajuće poslove u Pravobranilaštvu.
Rješenje o raspoređivanju pravobranioca iz prethodnog stava, donosi Vlada, najkasnije u roku od tri mjeseca od dana prestanka funkcije pravobranioca.
Ako pravobranilac ne prihvati raspored na poslove po rješenju Vlade, prestaje mu radni odnos, po isteku 30 dana od dana donošenja rješenja.

Član 25.

Prije stupanja na dužnost pravobranilac i zamjenik pravobranioca daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.
Tekst svečane izjave glasi:
"Izjavljujem da ću se u vršenju službe pravobranioca - zamjenika pravobranioca pridržavati ustava i zakona Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona Sarajevo i da ću službu vršiti savjesno".

Član 26.

Pravobranilac i zamjenik pravobranioca dužni su čuvati svoj ugled i ugled Pravobranilaštva.
Pravobranilac i zamjenik pravobranioca ne mogu vršiti inokosnu funkciju ni biti članovi izvršnog tijela političke organizacije.
Pravobranilac i zamjenik pravobranioca ne mogu biti krivično gonjeni ili lišeni slobode zbog iskazanog mišljenja ili odluke donesene u vršenju funkcije.

Član 27.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca služba prestaje:

- smjenjivanjem,
- u slučaju podnošenja ostavke i
- kada ispuni uslove za odlazak u penziju, propisane zakonom za državne službenike.

Član 28.

Pravobranilac i zamjenik pravobranioca će biti smijenjen od vršenja službe ako je: osuđen za krivično djelo koje ga čini nedostojnim za vršenje službe; izvršio težu povredu službe, odnosno ugleda službe; utvrđeno da kroz duže vrijeme ne postiže zadovoljavajuće rezultate i neuredno ili nekvalitetno obavlja službu; na osnovu mišljenja nadležne zdravstvene ustanove utvrđeno da je trajno izgubio radnu sposobnost.

Član 29.

U postupku smjenjivanja, pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca omogućit će se da se izjasne o razlozima smjenjivanja.

Član 30.

Pravobranilac odnosno zamjenik pravobranioca bit će udaljen od vršenja službe ako je protiv njega određen pritvor.

Pravobranilac odnosno zamjenik pravobranioca može biti udaljen od vršenja dužnosti ako je protiv njega pokrenut krivični postupak ili postupak za smjenjivanje od vršenja službe.

Odluku o udaljenju od vršenja službe pravobranioca odnosno zamjenika pravobranioca donosi premijer, na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 31.

Pravobranilac i zamjenik pravobranioca mogu podnijeti ostavku na vršenje službe.

Pravobranilac i zamjenik pravobranioca podnose ostavku Skupštini Kantona.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca prestaje vršenje službe slijedećeg dana od dana u koji je ostavka primljena.

Član 32.

Odredbe zakona o parničnom postupku i o izuzeću sudija ili sudija porotnika, koje se primjenjuju na području Kantona shodno se primjenjuju i na izuzeće pravobranioca i njegovog zamjenika.

Izuzeće pravobranioca i njegovog zamjenika ne mogu tražiti stranke.

O izuzeću pravobranioca i zamjenika pravobranioca odlučuje ministar pravde Kantona.

Član 33.

U pravobranilaštvu postoji određeni broj državnih službenika i namještenika za vršenje stručnih i administrativno- tehničkih poslova.

Član 34.

U Pravobranilaštvu postoji potreban broj stručnih savjetnika za vršenje stručnih poslova utvrđenih ovim Zakonom.

Član 35.

Poslove stručnog savjetnika u Pravobranilaštvu može obavljati lice koje ima završen pravni fakultet, položen pravosudni ispit i najmanje tri godine radnog iskustva na pravnim poslovima.

Stručni savjetnik pomaže pravobraniocu, odnosno zamjeniku pravobranioca u proučavanju i pripremanju predmeta, proučavanju pravnih pitanja u vezi sa radom pravobranilaštva u pojedinim predmetima, te samostalno ili pod nadzorom i uputstvima pravobranioca, odnosno zamjenika pravobranioca obavlja druge stručne poslove predviđene zakonom.

Član 36.

Unutrašnju organizaciju u Pravobranilaštvu utvrđuje pravobranilac, pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji Pravobranilaštva, po prethodno pribavljenoj saglasnosti ministra pravde Kantona.

Član 37.

Pravobranilaštvo podnosi Skupštini i Vladi Kantona izvještaj o svom radu, kao i o uočenim pojavama i problemima u primjeni zakona i drugih propisa od značaja za ostvarivanje funkcije Pravobranilaštva.

Jedan primjerak izvještaja iz stava 1. ovog člana, Pravobranilaštvo dostavlja Ministarstvu pravde i uprave Kantona, koje dostavlja Vladi i Skupštini mišljenje o podne- senom izvještaju, sa prijedlogom zaključaka.

Izvještaj iz stava 1. ovog člana, sa mišljenjem Ministarstva pravde i uprave Kantona iz stava 2. ovog člana, Skupština razmatra najkasnije do 31. marta tekuće godine.

Član 38.

Pravilnik o poslovanju i vođenju evidencije u Pravobrani- laštvu donosi ministar pravde Kantona.

3. Radno-pravni status pravobranioca i zamjenika pravobranioca

Član 39.

Koeficijent za utvrđivanje plaće pravobranioca i zamjenika pravobranioca utvrđuje Komisija za izbor, imenovanja i administrativna pitanja Skupštine Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Komisija).

Plaća pravobranioca i zamjenika pravobranioca utvrđuje se množenjem polazne osnove za obračun plaća, koja se primjenjuje na državne službenike u kantonalnim organima, sa koeficijentom iz stava 1. ovog člana i tako utvrđeni iznos uveća za 0,6% za svaku započetu godinu radnog staža, a najviše do 20%.

Položajni dodatak pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca utvrđuje Komisija.

Član 40.

Za naknade koje nemaju karakter plaće i naknade troškova službenog putovanja pravobranioca i zamjenika pravobranioca, primjenjuju se propisi koji važe za državne službenike, s tim da procenat uvećanja dnevnice za službeno putovanje pravobranioca i zamjenika pravobranioca utvrđuje Komisija.

Nalog za službeno putovanje pravobraniocu izdaje predsjedavajući Komisije, a nalog za službeno putovanje zamjeniku pravobranioca izdaje pravobranilac.

Član 41.

Pravobranilac i zamjenik pravobranioca imaju pravo na korištenje godišnjeg odmora, na način i pod uvjetima propisanim za državne službenike, a kriterije za utvrđivanje trajanja godišnjeg odmora utvrđuje Komisija.

Član 42.

O pojedinačnim pravima pravobranioca iz radnog odnosa, utvrđenim ovim Zakonom i drugim aktima, odlučuje rješenjem Komisija.

Protiv rješenja iz stava 1. ovog člana, može se uložiti prigovor Komisiji.

Rješenje Komisije po prigovoru je konačno.

O pojedinačnim pravima iz radnog odnosa zamjenika pravobranioca, utvrđenim ovim Zakonom i drugim aktima, odlučuje rješenjem pravobranilac.
Protiv rješenja iz stava 4. ovog člana, može se uložiti prigovor pravobraniocu.
Rješenje pravobranioca po prigovoru je konačno.

Član 43.

Na prava i obaveze koje se odnose na radno-pravni status pravobranioca i zamjenika pravobranioca, koja nisu uređena ovim Zakonom, primjenjuju se propisi kojima se uređuju prava i dužnosti državnih službenika u Federaciji Bosne i Hercegovine, opći propisi o radu i kolektivni ugovori.

4. Organizacija pravobranilaštva Grada Sarajeva i pravobranilaštva općine

Član 44.

Radi zaštite imovine i imovinskih interesa Grada Sarajeva (u daljnjem tekstu: Grad), odnosno općine sa teritorije Kantona Sarajevo, osniva se pravobranilaštvo Grada, odnosno pravobranilaštvo općine.
Pravobranilaštvo Grada, odnosno pravobranilaštvo općine, osniva se odlukom Gradskog, odnosno općinskog vijeća.
Odlukom iz prethodnog stava utvrđuje se i broj zamjenika pravobranioca.
Gradsko, odnosno općinsko vijeće može vršenje poslova pravobranilaštva povjeriti Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo.
U slučaju iz prethodnog stava, sredstva za materijalne troškove i plaće službenika koji obavljaju povjerene poslove pravobranilaštva osiguravaju se iz budžeta Grada, odnosno općine.

Član 45.

Gradskog, odnosno općinskog pravobranioca i njegovog zamjenika imenuje i smjenjuje Gradsko, odnosno općinsko vijeće, na prijedlog gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika.
Na prijedlog gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika, organ iz prethodnog stava odlučuje i o udaljenju od vršenja službe, o izuzeću i o ostavci gradskog, odnosno općinskog pravobranioca i njegovog zamjenika.

Član 46.

Za gradskog, odnosno općinskog pravobranioca i zamjenika pravobranioca može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima i drugim državnim organima, preduzećima i drugim pravnim licima, u trajanju najmanje tri godine i koji posjeduje najviše moralne osobine za obavljanje službe pravobranilaštva.
Gradski, odnosno općinski pravobranilac i njegov zamjenik daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Gradskog, odnosno općinskog vijeća.
Tekst svečane izjave, shodno odredbama člana 24. stav 2. ovog Zakona, utvrđuje Gradsko, odnosno općinsko vijeće.

Unutrašnju organizaciju u pravobranilaštvu Grada, odnosno općine, utvrđuje pravobranilac, pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji pravobranilaštva, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Gradskog, odnosno općinskog vijeća.
Službenu legitimaciju gradskog, odnosno općinskog pravobranioca i njegovog zamjenika izdaje gradonačelnik, odnosno općinski načelnik, odgovarajućom primjenom pravilnika o službenoj legitimaciji pravobranioca i zamjenika pravobranioca iz člana 5. stav 2. ovog Zakona.

III. SREDSTVA ZA RAD PRAVOBRANILAŠTVA

Član 47.

Sredstva za rad Pravobranilaštva obezbjeđuju se u budžetu Kantona, odnosno budžetu općine.

Član 48.

Finansijsko i materijalno poslovanje Pravobranilaštva obavlja se na način koji važi za organe državne uprave.

Član 49.

Za radnje preduzete u zastupanju pred sudovima i drugim tijelima, u slučaju iz člana 12. stav 2. ovog Zakona, Pravobranilaštvo ima pravo na nagradu i naknadu troškova, prema tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad advokata.
Sredstva koja prilikom zastupanja ostvari Pravobranilaštvo prihod su budžeta Kantona.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 50.

Pravobranilaštvo osnovano u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/97) počinje sa radom danom imenovanja pravobranioca i zamjenika pravobranioca, a najkasnije 15. jula 1997. godine.
Do dana početka sa radom Pravobranilaštva, Vlada će, na prijedlog ministra pravde Kantona, uz potvrdu Skupštine Kantona, imenovati pravobranioca i zamjenike pravobranioca.

Član 51.

Općinsko pravobranilaštvo osnovat će se i početi sa radom, odnosno općina će povjeriti obavljanje poslova pravobranilaštva Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, u roku od tri mjeseca od dana donošenja Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/97).
Do početka rada Pravobranilaštva iz prethodnog stava, poslove zastupanja općina sa područja Kantona, obavljat će Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo.

Član 52.

Pravobranilac će donijeti, u roku od 30 dana od početka rada Pravobranilaštva, osnovanog u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/97), pravilnik o unutrašnjoj organizaciji Pravobranilaštva.

Član 53.

Ministar pravde donijet će pravilnik o poslovanju i vođenju evidencija u Pravobranilaštvu.

Član 54.

Do donošenja pravilnika o unutrašnjem poslovanju Pravobranilaštva prema odredbama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/97), primjenjivat će se postojeći pravilnik o unutrašnjem poslovanju Javnog pravobranilaštva grada Sarajeva, ako nije u suprotnosti sa ovim Zakonom.

Do donošenja propisa koje po odredbama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo ", broj 3/97) donosi ministar pravde Kantona, primjenjivat će se postojeći propisi, ako nisu u suprotnosti sa ovim Zakonom.

Propise za čije je donošenje po odredbama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/97) ovlašten ministar pravde Kantona, donijet će se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona.

Član 55.

Grad Sarajevo će osnovati Pravobranilaštvo Grada, odnosno Grad će povjeriti obavljanje poslova pravobranilaštva Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, u roku od tri mjeseca, od dana donošenja Zakona i izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 8/01), do kada će poslove zastupanja Grada obavljati Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo.

Član 56.

Na sva pitanja koja nisu posebno regulisana ovim Zakonom za Gradsko, odnosno općinsko pravobranilaštvo, odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Zakona koje se odnose na Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo.

Član 57.

U roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Gradsko, odnosno općinsko vijeće uskladit će odluke o osnivanju Gradskog, odnosno općinskog pravobranilaštva sa odredbama ovog Zakona.

Član 58.

Danom stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), prestaje primjena odredaba Zakona o plaćama i naknadama funkcionera iz oblasti izvršne vlasti i kantonalne uprave u Kantonu Sarajevo i službenika koji rukovode stručnim službama ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99 i 28/01), koje se odnose na pravobranioca i zamjenika pravobranioca.

SLUŽBENE NOVINE
KANTONA SARAJEVO

Godina XVII – Broj 7	Ponedjeljak, 5. marta 2012. godine S A R A J E V O	ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 49. tačka c) Zakona o plaćama i naknadama u organima vlasti Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/11), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 05.03.2012. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNI ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U Zakonu o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst) član 39. mijenja se i glasi:

"Član 39.

Plaće i naknade pravobranioca i zamjenika pravobranioca utvrđuju se u skladu sa zakonom kojim se regulišu plaće i naknade u organima vlasti Kantona Sarajevo".

Član 2.

U članu 40. stav 1. briše se.

Član 3.

U članu 43. iza riječi "Federaciji Bosne i Hercegovine" dodaju se riječi: "Kantona Sarajevo, kao i".

Član 4.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-5266/12 05. marta 2012. godine Sarajevo	Predsjedavajuća Skuštine Kantona Sarajevo Prof. dr. **Mirjana Malić**, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka 1. 1) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 111. i člana 112. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Novi prečišćeni tekst br. 25/10, i br. 14/11 i 19/11), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 05.03.2012. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA POSLOVNIKA SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Član 1.

U Poslovniku Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo - Novi prečišćeni tekst, br. 25/10, 14/11 i 19/11) u članu 26. u stavu 3. broj "1/3" zamjenjuje se brojem "3", i u istom stavu riječi "ukupnog broja članova tijela" brišu se.

U članu 26. iza stava 4. dodaje se novi stav koji glasi:

"Vanjski članovi ne mogu biti predsjedavajući komisija".

Član 2.

U članu 35. stav 1. u alineji 6. iza riječi "obrazovanje" briše se "zarez" i stavlja riječ, "i", iza riječi "nauku" briše se "zarez" i riječi "kultura i sport".

U članu 35. u stavu 1. iza alineje 17. dodaje se nova alineja i glasi:

"Komisija za kulturu i sport"

Član 3.

U članu 37. u stavu 1. iza alineje 6. dodaje se nova "alineja 7." i glasi:

"daje saglasnost na normativne akte Službe za skupštinske poslove Skupštine Kantona Sarajevo".

Član 4.

U članu 41. u stavu 1. iza riječi "obrazovanje" briše se zarez, a iza riječi "nauku" briše se "zarez" i riječi "kulturu i sport".

U članu 41. u stavu 1. brišu se "alineje 3. i 4".

Član 5.

Iza člana "52 a." dodaje se član "52 b" i glasi:

"Član 52 b.

Komisija za kulturu i sport:

- razmatra stanje kulture i sporta i daje mišljenje i prijedlog Skupštini Kantona Sarajevo i resornom ministarstvu za unapređenje kulture i sporta u Kantonu Sarajevu,
- razmatra pitanje strategije finansiranja institucija kulture i sportskih organizacija na nivou Kantona, u cilju njihovog razvoja i efikasnijeg djelovanja i o tome daje mišljenje i prijedlog Skupštini i resornom ministarstvu,
- razmatra prijedloge o održavanju kulturnih i sportskih manifestacija u Kantonu Sarajevo od značaja za Kanton,
- razmatra pitanje i daje mišljenja i prijedloge za razvoj i unapređenje objekata kulture i sporta

SLUŽBENE NOVINE
KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44	Četvrtak, 3. novembra 2016. godine S A R A J E V O	ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobraniocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja diciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete.".

Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:

"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili oganizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo.",

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

Član 6.

U članu 24. st. 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Pravobranilac koji ne bude ponovo imenovan, raspoređuje se na mjesto zamjenika pravobranioca, ukoliko je upražnjeno, a ako nije, raspoređuje se na mjesto državnog službenika u Pravobranilaštvu ili drugom kantonalnom organu u skladu sa svojim stručnim kvalifikacijama.

Rješenje o raspoređivanju pravobranioca na mjesto zamjenika pravobranioca donosi Skupština Kantona, a na mjesto državnog službenika Vlada, najkasnije u roku od tri mjeseca od dana prestanka funkcije pravobranioca."

U stavu 4. riječ "Vlade" zamjenjuje se riječima: "iz prethodnog stava ovog člana".

Član 7.

Član 27. mijenja se i glasi:

"Član 27.

Pravobraniocu funkcija prestaje istekom perioda za koji je imenovan, podnošenjem ostavke, smjenjivanjem, kada ispuni uslove za odlazak u penziju propisane zakonom za državne službenike i u slučaju smrti.

Zamjeniku pravobranioca funkcija prestaje podnošenjem ostavke, smjenjivanjem, kada ispuni uslove za odlazak u penziju propisane zakonom za državne službenike i u slučaju smrti.

U slučajevima iz st. 1. i 2. ovog člana, donosi se odluka o razrješenju."

Član 8.

U članu 31. stav 3. mijenja se i glasi:

"Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca prestaje vršenje službe danom razrješenja zbog podnesene ostavke, a najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja ostavke."

Član 9.

U članu 35. stav 1. na kraju stava tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita."

Član 10.

Iza člana 36. dodaju se novi čl. 36a. i 36b., koji glase:

"Član 36a.

Radi osposobljavanja za samostalan rad i stručnog obučavanja koje je uslov za polaganje pravosudnog ispita, u Pravobranilašvo se mogu primati pravobranilački pripravnici pravne struke s ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja.

Pripravnici se primaju u radni odnos na određeno vrijeme najduže do dvije godine.

Stručno osposobljavanje pripravnika odvija se u skladu sa programom početne obuke utvrđene normativnim aktima Pravobranilaštva, odnosno programom pravosudnog ispita propisanog posebnim propisima, s tim da se, tokom dijela pripravničkog staža, pripravnici upućuju na praktičan rad u općinske i kantonalne sudove.

Član 36b.

Radi osposobljavanja za samostalan rad i stručnog obučavanja koje je uslov za polaganje pravosudnog ispita, u Pravobranilašvo se mogu primati lica pravne struke s ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja, bez zasnivanja radnog odnosa.

Odredbe ovog zakona koje se odnose na pripravnike, shodno se primjenjuju i na lica koja se stručno osposobljavaju bez zasnivanja radnog odnosa."

Član 11.

U članu 45. stav 1. iza riječi: "imenuje", veznik "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi: "smjenjuje" dodaju se riječi: "i razrješava".

Član 12.

U članu 46. stav 1. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja,", a nakon riječi: "tri godine", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

Član 13.

Iza člana 57. dodaje se novi član 57a. koji glasi:

"Član 57a.

U roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, Gradsko, odnosno općinsko vijeće uskladit će odluke o osnivanju Gradskog, odnosno općinskog pravobranilaštva sa odredbama ovog Zakona."

Član 14.

(Stupanje sa snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-31291/16	Predsjedateljica
26. oktobra 2016. godine	Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo	Prof. **Ana Babić**, s. r.

Na osnovu čl. 17. i 21. stav (1) Zakona o visokom obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 42/13 - Prečišćeni tekst i 13/15) i čl. 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 19.10.2016. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA OSNIVANJE ODSJEKA ZA EDUKACIJU I REHABILITACIJU NA PEDAGOŠKOM FAKULTETU UNIVERZITETA U SARAJEVU

I

Daje se saglasnost za osnivanje Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju na Pedagoškom fakultetu Univerziteta u Sarajevu, u skladu sa priloženim Elaboratom.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-30570/16	Predsjedateljica
19. oktobra 2016. godine	Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo	Prof. **Ana Babić**, s. r.

ELABORAT

o opravdanosti osnivanja Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju

Uvod

Obrazovana radna snaga predstavlja suštinski preduvjet ekonomskog razvoja države. Najnaprednije i najbogatije države svijeta imaju najbolje obrazovne sisteme. Pravo na obrazovanje utvrđeno je Ustavom Bosne i Hercegovine. Finansijska sredstva alocirana u obrazovne svrhe nisu dovoljna. Stručno obučavanje predstavlja ključni preduvjet za ekonomski razvoj jedne zemlje i smanjenje stope nezaposlenosti i siromaštva.

Ovim elaboratom se uzeo u obzir veliki značaj raspoloživih kvalificiranih i kompetentnih stručnih kadrova iz oblasti edukacije i rehabilitacije osoba sa teškoćama u razvoju, kako bi se povećao broj kvalificiranih kadrova specifičnih za educiranje i rehabilitaciju, kao i njihovo uključivanje u aktuelnu reformu visokoškolskog sistema obrazovanja.

Osnivanje Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju na Pedagoškom fakultetu Univerziteta u Sarajevu dalje polazi od premise da visoki kvalitet u ovoj oblasti može da se realizira visokokvalitetnim obrazovanjem i usavršavanjem stručnih kadrova na svim nivoima. Visoki kvalitet obrazovanja i usavršavanja postiže se veoma dalekosežnim integriranjem formalnih i neformalnih kvalifikacionih mjera potrebnih za

upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14
03. septembra 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. dr. **Mirjana Malić**, s. r.

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON
O VLADI KANTONA SARAJEVO
(Novi prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obavit će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbe, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava l. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON
O SUDSKIM TAKSAMA
(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Plaćanje sudske takse)

(1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).

(2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.
(Obveznik plaćanja takse)

(1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).

(2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

USTAV KANTONA SARAJEVO

("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 1/1996, 2/1996 - ispr., 3/1996 - ispr., 16/1997 - Amandmani I-XIII, 14/2000 - Amandmani XIV i XV, 4/2001 - Amandmani XVI-XVIII, 28/2004 - Amandmani XIX-XLII, 6/2013 - Amandmani XLIII-XLIX i 31/2017 - Amandmani L-LVII)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1
Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2
Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3
Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4
Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 4a
U Kantonu Sarajevo općine Centar, Novi Grad, Novo Sarajevo i Stari Grad čine Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Grad) kao jedinicu lokalne samouprave.

Grad ima Statut, koji mora biti u skladu s Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine, ovim ustavom i zakonom i principima koji su tim propisima utvrđeni.

Statutom Grada uređuju se i pitanja od vitalnog nacionalnog interesa, u skladu sa principima utvrđenim u Ustavu Federacije i Ustavu Kantona.

---

pogledati Amandmane I i L

Član 4b
Grad ima Gradsko vijeće koje se sastoji od jednakog broja vijećnika iz svake općine, s tim da ne može imati manje od 15 niti više od 31 vijećnika.

Broj vijećnika, izborna procedura i dužina trajanja mandata gradskih vijećnika se utvrđuje Statutom Grada, u skladu sa zakonom.

Bošnjacima, Hrvatima i Srbima, kao konstitutivnim narodima, pojedinačno se garantuje minimum od 20% mjesta u Gradskom vijeću, a pripadnicima Ostalih najmanje dva mjesta, bez obzira na izborne rezultate.

_____

pogledati Amandmane II i LI

Član 4c

Mandat gradskih vijećnika jednak je mandatu općinskih vijećnika koji se delegiraju u Gradsko vijeće.

Gradsko vijeće:

1. priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Statut Grada,

2. bira gradonačelnika i zamjenike gradonačelnika, u skladu sa zakonom,

3. donosi budžet Grada,

4. donosi propise u izvršavanju vlastitih nadležnosti i prenesenih ovlaštenja,

5. vrši druga ovlaštenja utvrđena ustavom, zakonom i Statutom Grada.

Način odlučivanja Gradskog vijeća utvrđuje se Statutom Grada.

Grad ima gradonačelnika i zamjenike gradonačelnika, koji ne mogu biti iz istog konstitutivnog naroda i Ostalih.

Mandat gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika traje koliko i mandat gradskih vijećnika.

Broj zamjenika gradonačelnika, ovlaštenja zamjenika gradonačelnika i odnosi zamjenika gradonačelnika sa gradonačelnikom utvrđuju se Statutom Grada.

Gradonačelnik je nadležan za:

1. provođenje gradske politike i izvršavanje gradskih propisa, kao i prenesenih nadležnosti,

2. imenovanje i smjenjivanje državnih službenika i namještenika,

3. osiguranje saradnje državnih službenika i namještenika s ombudsmenima,

4. podnošenje izvještaja Gradskom vijeću i javnosti o provođenju gradske politike,

5. vrši i druga ovlaštenja utvrđena zakononom i Statutom Grada.

Gradski organi osnivaju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje oganizacija uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine.

_____

pogledati Amandman LII

Član 4d

Vlastite nadležnosti Grada su:

1. osiguranje i zaštita ljudskih prava i osnovnih sloboda u skladu sa ustavom;

2. donošenje budžeta Grada i organizovanje efikasne gradske uprave prilagođene potrebama Grada;

3. donošenje programa i planova razvoja Grada i stvaranje uslova za privredni razvoj i zapošljavanje, rad dobrotvornih organizacija i unapređenje turizma;

4. utvrđivanje i provođenje politike planiranja i uređenja prostora i zaštite okoliša na teritoriji Grada i rješavanje u upravnom postupku u oblasti građenja, u skladu sa zakonom;

5. utvrđivanje politike korišćenja i utvrđivanje visine naknada za korišćenje javnih dobara od interesa za Grad, upravljanje prirodnim resursima od značaja za Grad i raspodjela sredstava ostvarenih po osnovu njihovog korišćenja;

6. upravljanje i raspolaganje imovinom Grada;

7. upravljanje, finansiranje i unapređenje djelatnosti i objekata gradske komunalne infrastrukture:

a. gradska groblja;

b. mostovi od posebnog značaja za Grad;

c. gradska ulična rasvjeta;

d. gradski parkovi;

8. odlučivanje o raspolaganju stanovima u vlasništvu Grada i visini zakupnine za korištenje stanova koji su u vlasništvu Grada, propisivanje pravila održavanja reda u stambenim zgradama na području Grada, obezbjeđivanje sredstava za radove radi zaštite objekata od kulturno-istorijskog značaja na području Grada, uređivanje i obezbjeđivanje korištenja poslovnog prostora kojim upravlja Grad, utvrđivanje visine naknade za korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Grada i vršenje nadzora nad njihovim korištenjem;

9. određivanje imena ulica i trgova na području Grada;

10. donošenje propisa o uslovima, izgradnji i održavanju spomenika, spomeničkih i sličnih obilježja na području Grada;

11. osnivanje, upravljanje, unapređenje i finansiranje ustanova i izgradnja objekata za zadovoljavanje potreba stanovništva u oblasti kulture i sporta od značaja odnosno posebnog interesa za Grad;

12. utvrđivanje osnova zajedničke politike razvoja kulture, fizičke kulture, sporta, odmora i rekreacije građana na području Grada i organizovanje odnosno učestvovanju u organizovanju kulturnih i sportskih manifestacija i sportskih takmičenja od značaja za Grad;

13. analiza stanja javnog reda i mira, bezbjednosti ljudi i imovine, te predlaganje mjera prema organima nadležnim za ova pitanja;

14. donošenje propisa o porezima, naknadama, doprinosima i taksama iz nadležnosti Grada;

15. uspostavljanje i vršenje inspekcijskog nadzora nad izvršavanjem propisa iz vlastitih nadležnosti Grada;

16. raspisivanje referenduma za područje Grada;

17. raspisivanje samodoprinosa, javnog zajma i odlučivanje o zaduženju Grada;

18. osnivanje i obezbjeđivanje uslova rada gradskih radio i TV stanica, štampanih glasila i drugih sredstava javnog informisanja;

19. podsticanje razvoja civilnog društva;

20. zaštita životinja.

Obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana Grad može, u skladu sa zakonom, povjeriti ustanovama, privrednim društvima, drugim pravnim licima i obrtnicima.

---

pogledati Amandman LII

Član 4e

Općine koje nisu u sastavu Grada i Grad zajednički upravljaju, finansiraju i unapređuju djelatnosti i objekte nedjeljive komunalne infrastruture, i to:

1. vodosnabdijevanje, odvođenje i prerada otpadnih voda;

2. održavanje javne čistoće i upravljanje čvrstim otpadom;

3. snabdijevanje prirodnim gasom;

4. daljinsko grijanje i

5. organizovanje i unapređenje gradskog javnog prevoza.

Općine koje nisu u sastavu Grada i Grad mogu povjeriti obavljanje poslova iz stava 1. ovog člana Kantonu.

_____

pogledati Amandman LII

Član 5
Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 5a

Službeni jezici u Kantonu su: bosanski jezik, hrvatski jezik i srpski jezik, a službena pisma su latinica i ćirilica.

Ostali jezici mogu se koristiti kao sredstvo komunikacije i nastave.

Odredbe Ustava odnose se podjednako na osobe muškog i ženskog spola, bez obzira na rod imenice upotrebljene u tekstu.

_____

pogledati Amandman LIII

Član 6
Odnos prema Bosni i Hercegovini i Federaciji

Sarajevo je glavni grad Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim ustavima.

Organi vlasti u Kantonu su dužni obezbijediti punu zaštitu interesa Bosne i Hercegovine i Federacije u njihovom glavnom gradu. Oni ne mogu donositi bilo kakve propise ili druge akte niti preduzimati radnje kojima bi se na bilo koji način ograničavala prava ili narušavali interesi Bosne i Hercegovine ili Federacije na ovom području.

II - ZAŠTITA LJUDSKIH PRAVA I SLOBODA

Član 7
Utvrđivanje ljudskih prava i sloboda

Na području Kantona obezbjeđuje se puna zaštita ljudskih prava i sloboda utvrđenih Ustavom Bosne i Hercegovine i Ustavom Federacije, kao i u instrumentima datim u Aneksu Ustava Federacije.

Skupština ili bilo koji drugi organ Kantona ne mogu reducirati ljudska prava i slobode utvrđene aktima iz prethodnog stava. Oni su dužni u donošenju propisa i u njihovoj primjeni posebno voditi računa o efektima koje ti propisi imaju ili mogu imati u oblasti ljudskih prava i sloboda.

Član 8
Zaštita ljudskih prava i sloboda

Skupština će obezbijediti donošenje takvih propisa kojima će se u prvom redu zaštititi utvrđena ljudska prava i slobode, te uvesti efikasni instrumenti te zaštite.

Organi vlasti u Kantonu prilikom izvršavanja propisa su obavezni onemogućiti svako narušavanje ljudskih prava i sloboda, te poduzimati sve potrebne mjere iz svoje nadležnosti radi njihove potpune zaštite. Ovo se posebno odnosi na policijske snage koje će efikasnim, preventivnim i operativnim radom obezbijediti punu ličnu i imovinsku zaštitu svakog građanina.

Član 9
Komisija za ljudska prava

Radi zaštite ljudskih prava i sloboda i kontrole rada svih organa vlasti Kantona u ovoj oblasti, Skupština obrazuje posebnu Komisiju za ljudska prava.

Broj članova, način njihovog imenovanja te nadležnosti Komisije iz prethodnog stava utvrđuju se posebnim propisom Kantona.

Član 10
Suradnja sa ombudsmenom i međunarodnim organizacijama

Skupština i drugi organi vlasti su obavezni pružiti ombudsmenu Bosne i Hercegovine, ombudsmenu Federacije i svim međunarodnim posmatračkim tijelima za ljudska prava potrebnu pomoć u vršenju njihovih funkcija na području Kantona.

U okviru pomoći iz prethodnog stava organi Kantona će naročito:

a) staviti na uvid sve službene dokumente uključujući i one tajnog karaktera, te sudske i upravne spise;

b) osigurati suradnju svake osobe i svakog službenika u davanju potrebnih informacija i podataka;

c) osigurati pristup i kontrolu na svim mjestima gdje su osobe lišene slobode, zatvorene ili gdje rade;

d) omogućiti prisustvo sudskim i upravnim postupcima kao i sastancima organa.

Nalazi i izvještaji tijela iz stava 1. ovog člana će se razmatrati u nadležnim organima po hitnom postupku, te će na osnovu toga biti preduzimane odgovarajuće mjere gdje to bude potrebno.

III - NADLEŽNOSTI KANTONA

Član 11
Određivanje nadležnosti

Kanton ima nadležnosti utvrđene Ustavom Federacije i ovim Ustavom.

U slučaju potrebe za tumačenjem, nadležnosti Kantona utvrđene ovim Ustavom će biti tumačene u korist Kantona po principu predpostavljene nadležnosti, a pojedinačno spomenuta ovlaštenja u ovom Ustavu se neće tumačiti kao bilo kakva ograničenja općih nadležnosti Kantona.

Član 11a
Kanton osigurava da konstitutivni narodi i pripadnici grupe Ostalih budu proporcionalno zastupljeni u ministarstvima Kantona.Takva proporcionalna zastupljenost u skladu je sa popisom stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa 7.

---

pogledati Amandman XIX

Član 12
Isključive nadležnosti

Kanton ima sve nadležnosti koje nisu izričito povjerene Federalnoj vlasti ili koje ne spadaju u vlastite nadležnosti jedinica lokalne samouprave, a posebno je nadležan za:

a) uspostavljanje i nadziranje policijskih snaga;

b) utvrđivanje obrazovne politike, uključujući donošenje propisa o obrazovanju i osiguranje obrazovanja;

c) utvrđivanje i provođenje kulturne politike;

d) utvrđivanje stambene politike, uključujući i donošenje propisa koji se tiču uređivanja i izgradnje stambenih objekata;

e) utvrđivanje politike koja se tiče reguliranja i osiguravanja javnih službi;

f) donošenje propisa o korištenju lokalnog zemljišta, uključujući i zaniranje;

g) donošenje propisa o unaprijeđivanju lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti;

h) donošenje propisa o lokalnim postrojenjima za proizvodnju energije i osiguranje njihove dostupnosti;

i) utvrđivanje politike u vezi sa osiguranjem radija i televizije, uključujući donošenje propisa o osiguranju njihovog rada i izgradnji;

j) provođenje socijalne politike i uspostava službi socijalne zaštite;

k) stvaranje i primjena politike turizma i razvoja turističkih resursa;

l) stvaranje predpostavki za optimalni razvoj privrede koja odgovara urbanoj sredini;

m) finansiranje djelatnosti kantonalnih vlasti ili kantonalnih agencija oporezivanjem, zaduživanjem ili drugim sredstvima.

---

pogledati Amandman LIV

Član 13
Zajedničke nadležnosti sa Federacijom

Kanton zajedno sa Federacijom, samostalno ili u koordinaciji sa federalnim vlastima vrši slijedeće nadležnosti:

a) jamčenje i provođenje ljudskih prava;

b) zdravstvo;

c) politika zaštite čovjekove okoline;

d) komunikacijska i transportna infrastruktura;

e) socijalna politika;

f) provođenje zakona i drugih propisa o državljanstvu i putnim ispravama državljana Bosne i Hercegovine sa teritorije Federacije i o boravku i kretanju stranaca;

g) *(brisano)*

h) turizam;

i) korištenje prirodnih bogatstava.

---

pogledati Amandman XLII

Član 14
Vršenje nadležnosti

Svoje nadležnosti Kanton izvršava donošenjem sopstvenih propisa i primjenom propisa Bosne i Hercegovine i Federacije.

Nadležnosti iz člana 13. ovog Ustava Kanton vrši u obimu dogovorenom sa federalnim vlastima. U slučaju da takav dogovor ne postoji te nadležnosti će Kanton vršiti cjelovito i samostalno.

Član 15
Prenošenje nadležnosti

Svoje nadležnosti iz oblasti obrazovanja, kulture, turizma, lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti, radija i televizije Kanton može prenositi na općine u svom sastavu. Ove nadležnosti će se obavezno prenositi na one općine u kojima većinsko stanovništvo prema nacionalnoj strukturi nije stanovništvo koje čini većinu i na području cijelog Kantona.

Kanton može neke od svojih nadležnosti prenijeti i na federalne vlasti, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo njihovo efikasnije i racionalnije vršenje.

Odluku o prenošenju nadležnosti u smislu ovog člana donosi Skupština.

IV - STRUKTURA VLASTI

A) ZAKONODAVNA VLAST

Član 16
Opća odredba

Zakonodavnu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

Član 17
Sastav Skupštine

Skupština je jednodomo predstavničko tijelo sastavljeno od 35 (tridesetpet) poslanika. Poslanici se biraju tajnim glasanjem na neposrednim izborima na cijelom području Kantona.

Pripadnicima nacionalnih manjina u Kantonu garantuje se jedno poslaničko mjesto u Skupštini, koje se popunjava u skladu sa izbornim propisima.

Izbor poslanika u Skupštini provodi se sukladno izbornim propisima, s tim što izbore raspisuje i provodi Skupština.

Mandat poslanika u Skupštini traje četiri godine.

Klub delegata konstitutivnog naroda formira se uz uslov da postoji najmanje jedan delegat tog konstitutivnog naroda u Skupštini.

Klub Ostalih formira se uz uslov da postoji najmanje jedan poslanik koji se izjašnjava kao Ostali odnosno kao pripadnik nacionalne manjine.

---

pogledati Amandmane XIV, XX i XLIV

Član 18
Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;

b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;

c) *(brisano)*

d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;

e) potvrđuje Vladu Kantona;

f) i g) *(brisano)*

h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;

i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;

j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općinu, Grad i Federaciju;

k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;

l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;

m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

_____
pogledati Amandmane III i XXI

Član 18a
Predsjedavajući i zamjenici predsjedavajućeg Skupštine

Skupština ima predsjedavajućeg i tri zamjenika predsjedavajućeg, koji se biraju iz reda konstitutivnih naroda i Ostalih.

Svaki klub delegata konstitutivnih naroda i Ostalih predlažu po jednog kandidata iz reda svojih članova za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine.

Kandidate za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine potvrđuje Skupština, u skladu sa svojim poslovnikom.

Ako jedan konstitutivni narod i Ostali nije zastupljen u Skupštini, jedno od mjesta zamjenika predsjedavajućeg ostaje upražnjeno.

Četiri kandidata koje potvrdi Skupština odlučuju između sebe ko će biti predsjedavajući Skupštine.

_____
pogledati Amandmane IV, XXII i XLV

Član 18b

Nadležnosti predsjedavajućeg Skupštine:

- predstavlja i zastupa Skupštinu u zemlji i inostranstvu

- imenuje kandidata za premijera Kantona.

_____
pogledati Amandman XXII

Član 19
Način rada Skupštine

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Skupština donosi poslovnik većinom glasova poslanika.

_____
pogledati Amandmane IV, XXIII i XLVI
Obrazloženje uz Amandman XLVI
Ovim amandmanom mijenja se član 19. Ustava Kantona Sarajevo, koji je prethodno mijenjan Amandmanom XXIII na Ustav Kantona Sarajevo.
Stav 3. člana 19. nije brisan prilikom prethodnih amandmanskih izmjena stava 2. ovog člana, mada se radi o ponavljanju rješenja propisanih stavom 2. tog člana.

Član 20

Poslanici Skupštine ne podliježu krivično-pravnoj ni građansko-pravnoj odgovornosti za radnje koje čine u okviru svojih dužnosti u Skupštini.

_____
pogledati Amandman XXIV

Član 21
Način odlučivanja u Skupštini

sjednice radnog tijela, mjesečni paušal će mu se umanjiti za 10% po izostanku.

Za realizaciju stavova 2, 3. i 4. nadležna je Komisija za izbor imenovanja i administrativna pitanja.

Član 106.

Poslanik/zastupnik ima pravo i dužnost da:

- pokreće inicijative za donošenje odluka i zakona u nadležnosti Skupštine;
- da pokreće inicijative za donošenje drugih akata u nadležnosti Skupštine;
- da pokreće rasprave o pitanjima koja su u nadležnosti Skupštine; i
- da u roku predviđenom ovim poslovnikom dobije sve informacije i materijale vezane za rad Skupštine i njenih tijela.

Član 107.

Poslanik/zastupnik ima pravo na novčanu naknadu za svoj rad u Skupštini, te naknadu materijalnih troškova, u skladu sa zakonom.

Član 108.

Poslanik/zastupnik uživa imunitet za svoj rad u Skupštini, u skladu sa odredbama Zakona o imunitetu Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 109.

Poslaniku/zastupniku prestaje mandat na način propisan Izbornim zakonom BiH.

V - JAVNOST RADA SKUPŠTINE

Član 110.

Rad Skupštine je javan.

Skupština obezbjeđuje javnost rada blagovremenim, potpunim i objektivnim informisanjem javnosti o svom radu.

Član 111.

Skupština obezbjeđuje svim sredstvima javnog informisanja, pod jednakim uslovima, pristup informacijama kojima raspolaže, omogućava pristup skupštinskim materijalima, izdaje službena saopštenja i organizuje konferencije za štampu.

Pristup informacijama iz prethodnog stava može biti uskraćen samo ako one predstavljaju državnu, vojnu, službenu ili poslovnu tajnu na način propisan zakonom ili drugim propisima donesenim na osnovu zakona.

Član 112.

Građanima i predstavnicima sredstava javnog informisanja omogućava se slobodan pristup sjednicama Skupštine u za njih posebno rezervisanom prostoru, kako to utvrdi Kolegij i u skladu sa prostornim mogućnostima.

Član 113.

Sjednica ili dio sjednice na kojoj se razmatraju pitanja regulisana stavom 2. člana 111. biće održana bez prisustva sredstava javnog informisanja i zatvorena za javnost.

U slučaju iz prethodnog stava, predsjedavajući je dužan javnosti obrazložiti razloge zatvaranja sjednice Skupštine.

Član 114.

Sjednice komisija Skupštine u pravilu su otvorene za javnost.

Izuzetno, sjednice ili dijelovi sjednica komisija mogu biti zatvoreni za javnost ako se odnose na razmatranje pitanja ili saslušanja vezana za rad predstavnika organa vlasti, stručnjaka ili poslanika/zastupnika posebnih socijalnih interesa.

U slučaju iz stava 1. ovog člana, predstavnicima sredstava javnog informisanja i građanima biće omogućeno prisustvovanje u skladu sa prostornim mogućnostima.

Član 115.

Gost na sjednicama Skupštine ima pravo da:

- učestvuje u radu Skupštine i u raspravi pred Skupštinom prema odobrenju Kolegija;
- iznosi ekspertsko mišljenje na osnovu odobrenja Kolegija; i
- daje prijedloge Skupštini za rješavanje određenih pitanja na osnovu poziva Skupštine.

Izuzetno, ukoliko se ukaže hitna potreba da gost učestvuje u radu i raspravi pred Skupštinom, Skupština može na sjednici odlučiti da mu se da riječ.

Član 116.

Sekretar Skupštine dužan je organizovati rad Službe Skupštine na način koji omogućava da se brzo i efikasno obrade svi zahtjevi koji su Skupštini upućeni po osnovu Zakona o slobodi pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

VI - AKTA SKUPŠTINE

Opće odredbe o aktima

Član 117.

Skupština donosi Ustav, zakone, budžet i izvještaj o izvršenju budžeta, prostorni plan Kantona, Poslovnik Skupštine, odluke i zaključke, deklaracije, rezolucije, preporuke i smjernice i daje autentična tumačenja zakona ili drugog akta.

Član 118.

Kad Skupština vrši izmjene ili dopune općih akata Skupštine, zakon mijenja ili dopunjuje zakonom, a ostale opće akte, osim zaključka, odlukom.

Zaključak se mijenja ili dopunjuje zaključkom.

Autentično tumačenje se ne može mijenjati ili dopunjavati.

Član 119.

Odluka je skupštinski akt koji se donosi radi izvršavanja ili konkretizacije Ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova.

Odlukom se odlučuje i o drugim pravima i obavezama Skupštine kada je to Ustavom, zakonom, drugim općim aktom ili ovim poslovnikom određeno.

Član 120.

Zaključkom Skupština odlučuje o svom radu i o radu radnih tijela Skupštine i Službe Skupštine.

Zaključkom Skupština može zauzeti stav o pitanju koje je razmatrala, uključujući utvrđivanje obaveza za Vladu i kantonalne organe uprave u pogledu pripreme zakona ili drugih propisa i općih akata ili vršenja drugih poslova iz njihovog djelokruga.

Radna tijela Skupštine donose zaključke iz svog domena rada.

Član 121.

Deklaracijom se izražava stav Skupštine o političkim pitanjima i drugim bitnim pitanjima od interesa za Kanton, Federaciju Bosne i Hercegovine ili Bosnu i Hercegovinu.

Član 122.

Rezolucijom se utvrđuje političko djelovanje u svim ili pojedinim oblastima iz djelokruga Skupštine.