



Broj: 02-04-46354-8/24  
Sarajevo, 10.10.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u vezi sa članom 6. stav (2) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) Vlada Kantona Sarajevo, na **45.** sjednici održanoj **10.10.2024.** godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Izvještaj o poslovanju Kantonalnog javnog komunalnog preduzeća „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo za 2023. godinu.
2. Izvještaj iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**PREMIJER**

**Nihad Uk**

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. Kantonalno javno komunalno preduzeće „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka (m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 14/12 – Drugi novi prečišćeni tekst), člana 6. stav (2) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj.: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12), Skupština Kantona Sarajevo, na \_\_\_\_\_ radnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2024.godine, donijela je

**O D L U K U**  
**o usvajanju Izvještaja o poslovanju**  
**KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo za 2023.godinu**

**Član 1.**

Usvaja se Izvještaj o poslovanju KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo za 2023.godinu.

**Član 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

**Elvedin Okerić**

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. KJKP “Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo,
7. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“
8. Evidencija,
9. A r h i v a



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I – PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 18. stav (1) tačka (m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) kojim je propisano da Kanton vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisim i člana 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 14/12 – Drugi novi prečišćeni tekst).

Članom 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) propisano je da Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvještaje o radu i poslovanju javnih preduzeća najmanje jednom godišnje.

### **II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE**

U skladu sa članom 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.:8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) propisano je da: „Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvještaje o radu i poslovanju javnih preduzeća najmanje jednom godišnje.

U skladu sa Zakonom o javnim preduzećima u FBiH u ovome dijelu izvršna i zakonodavna vlast postupaju po ovome pitanju sa usvajanjem/neusvajanjem izvještaja što u zavisnosti od donošenja iste podrazumijeva i veće odgovornosti upravljačkih tijela u preduzećima.

KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo je dostavilo Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2023.godinu koji uključuje finansijski izvještaj i izvještaj revizora, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju.

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, sačinio je Izvještaj o poslovanju kantonalnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća za 2023.godinu, i istu dostavio Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

Iz dostavljenog materijala vidljivo je da KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo ostvarilo dobit u visini od 10.026 KM.

Skupština preduzeća KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo je donijela Odluku broj: 1250-2/24 od 17.05.2024.godine o usvajanju Izvještaja o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo za 2023.godinu, a koji uključuje finansijski izvještaj i izvještaj revizora, nadzornog odbora i odbora za reviziju.

Segmenti koji se odnose na KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo iz zbirnog izvještaja o poslovanju kantonalnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća za 2023.godinu sačinjenog od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, nalaze se na str. 48. Izvještaja.

**IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU  
KJKP „TRŽNICE - PIJACE“ d.o.o. ZA 2023. GODINU**

**Sarajevo, april 2024.godine**



## Sadržaj

PRAVNI OKVIR I ORGANI PREDUZEĆA.....	3
Nadzorni odbor Preduzeća .....	4
Uprava Preduzeća.....	5
ORGANIZACIONA STRUKTURA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA PREDUZEĆA.....	5
Direkcija.....	6
Služba za finansijsko računovodstvene poslove .....	6
Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove.....	7
Služba za komercijalne poslove i nabavke.....	12
Ugovori javnih nabavki u 2023.godini .....	21
Služba za razvoj i održavanje .....	25
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2023. GODINU .....	51
BILANS STANJA I BILANS USPJEHA ZA 2023. GODINU.....	51
Pregled pozicija AKTIVE bilansa stanja, po veličini , na dan 31.12.2023.godine.....	54
STALNA SREDSTVA .....	56
TEKUĆA SREDSTVA.....	56
Pregled pozicija PASIVE po veličini, na dan 31.12.2023. godine .....	57
KAPITAL.....	57
OBAVEZE (ZADUŽENOST).....	58
BILANS USPJEHA.....	59
Realizacija Plana poslovanja 2023. godine .....	65
IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA - indirektna metoda.....	68
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU.....	72
POKAZATELJI STANJA I POSLOVANJA - ANALIZA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA .....	74
INVESTICIJE U 2023.GODINI.....	80
OSTALE NAPOMENE .....	80
UPRAVLJANJE RIZICIMA - FINANSIJSKE UNUTRAŠNJE KONTROLE.....	81
EKSTERNI RIZICI POSLOVANJA I KARAKTERISTIKE IZVJEŠTAJNOG PERIODA .....	81
PRAVCI OČEKIVANIH AKTIVNOSTI ZA NAREDNI IZVJEŠTAJNI PERIOD .....	84
SASTAVNI DIJELOVI IZVJEŠTAJA.....	84



U vezi sa članom 6. Zakona o javnim preduzećima FBiH („Službene novine FBiH“ broj 8/05,81/08,22/09 i 109/12), te članovima 3. 4. 36. do 39. i 42. Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH („Službene novine FBiH“ broj 15 od 24.02.2021. godine), a na osnovu odredbi člana 37.tačka 4. i člana 55. Statuta Preduzeća, Uprava Preduzeća podnosi:

## **IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU PREDUZEĆA ZA 2023. GODINU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJIMA ZA 2023. GODINU**

### **PRAVNI OKVIR I ORGANI PREDUZEĆA**

#### **Djelatnost**

Djelatnosti Preduzeća upisane su u registar Općinskog suda u Sarajevu, saglasno Klasifikaciji djelatnosti BiH i iste su usklađene u članu 8. Statuta Preduzeća KJKP “Tržnice pijace” d.o.o. Sarajevo. Preduzeće obavlja djelatnost “iznajmljivanje vlastitih nekretnina”, odnosno djelatnost pružanja tržišno-pijačnih usluga i to:

- izdavanje tezgi za prodaju voća i povrća,
- izdavanje i održavanje rashladne opreme i vaga,
- izdavanje poslovnih prostora i magacinskih prostora,
- održavanje i čišćenje pijačnih prostora,
- skupljanje i odvoz smeća.

Djelatnost se obavlja na području 6/šest/ općina u Kantonu Sarajevo: Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća.

#### **Organi Preduzeća**

Prema Zakonu o privrednim društvima FBiH, Zakonu o javnim preduzećima FBiH, Odluci o usklađivanju statusa javnog preduzeća KJKP “Tržnice pijace” d.o.o. Sarajevo sa Zakonom o javnim preduzećima FBiH (donešena od strane Skupštine Kantona Sarajevo) i Statutu Preduzeća, organi Preduzeća su:

- Skupština,
- Nadzorni Odbor,
- Uprava, kao organi upravljanja i
- Odbor za reviziju.

Kantonalno javno komunalno preduzeće “Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije 4a, Općina Centar, upisano je u registar Općinskog Suda u Sarajevu.

Preduzeće je registrovano u Poreznoj upravi FBiH - Kantonalni ured Sarajevo pod identifikacionim brojem 4200683020005.

Osoba ovlaštena za zastupanje Preduzeća u pravnom prometu, bez ograničenja u obimu ovlaštenja, od 01.05.2021.godine je Jasmin Terović na funkciji direktora.



## Skupština Preduzeća

Skupštinu preduzeća imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo.

1. Zaključkom br. 02-04-3899-2/21 od 11.02.2021.godine, Vlada Kantona Sarajevo je dala saglasnost za imenovanje punomoćnika za vršenje ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo na period od 2/dva/ godine i to:
  - Avdija Bahto .
2. Po isteku mandata, Odlukom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-22760-7/23 od 15.06.2023.godine, ponovo se donosi Odluka o davanju ovlaštenja punomoćniku radi vršenja ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo i to, na period od 2/dva/ mjeseca:
  - Avdija Bahto
3. Po isteku mandata od 2/dva/mjeseca, Odlukom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-35789-4/23 od 17.08.2023.godine, ponovo se donosi Odluka o davanju ovlaštenja punomoćniku radi vršenja ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo i to, na period od 3/tri/ mjeseca :
  - Avdija Bahto
4. Odlukom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-50995-16/23 od 07.12.2023.godine, ponovo se donosi Odluka o davanju ovlaštenja punomoćniku radi vršenja ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo i to, na period od 2/dva/ mjeseca :
  - Avdija Bahto

## Nadzorni odbor Preduzeća

Po okončanju konkursne procedure Skupština preduzeća je Odlukom br. 4366-3/21 od 27.09.2021.godine, imenovala Nadzorni odbor KJKP"Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo, na period od 4/četiri/godine, u sastavu:

- Denisa Gačanin,
- Irnesa Hašimbegović,
- Azra Koso

Denisa Gačanin je Odlukom Nadzornog odbora br. 4545-2/21 od 29.09.2021.godine izabrana za predsjednicu Nadzornog odbora.



## Uprava Preduzeća

Upravu Preduzeća imenuje i razrješava Nadzorni odbor preduzeća.

Odlukom v.d. nadzornog odbora br. 2178-2b/21 od 29.04.2021.godine imenuju se Jasmin Terović na funkciju direktora Preduzeća na mandatni period od 4/četiri/ godine počev od 01.05.2021.godine.

Odlukom v.d. Nadzornog odbora br. 3931-2/21 od 02.08.2021.godine, po okončanju konkursne procedure, imenuje se Bojan Miškić na funkciju Izvršnog direktora KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o, kao član Uprave, na mandatni period koji traje do istekla mandata direktora Preduzeća imenovanog odlukom v.d. Nadzornog odbora br. 2178-2b/21 od 29.04.2021.godine.

## Odbor za reviziju

Punomoćnik Skupštine preduzeća je Odlukom br. 3307-2/21 od 11.08.2021.godine imenovao Odbor za reviziju KJKP"Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo, na period od 4/četiri/godine, u sastavu:

- Ćamil Delić - predsjednik
- Banda Eldina - član
- Bećirović Elma - član

## ORGANIZACIONA STRUKTURA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Preduzeće je organizovano u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Preduzeća u organizacione jedinice i to:

- Direkcija Preduzeća,
- Sektor za razvoj,marketing i komercijalne poslove,
- Služba za komercijalne poslove i
- Služba za razvoj i održavanje.
- Služba za finansijsko računovodstvene poslove,
- Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove,

Broj zaposlenih i struktura zaposlenih u Preduzeću na dan 31.12.2023.

Stručna sprema	broj izvršilaca - 2023.
VSS	5
VŠS	2
VKV	1
SSS	46
KV	6
NSS/ NK	10
UKUPNO	70



## Direkcija

U Direkciji su obavljani redovni poslovi i zadaci:

- učestvovanje u pripremi materijala za sjednice i prisustvovanje sjednicama Skupštine preduzeća, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju,
- izrada mjesečnih izvještaja o poslovanju, finansijskom položaju i uspješnosti, ostvarenju planskih pozicija rashoda i prihoda, stanju potraživanja, obaveza i sl. po analitikama i mjestima troška,
- izrada različitih projekcija po zahtjevu direktora,
- izrada organizacijskih uputstava i pravilnika,
- praćenje postupaka iz oblasti javnih nabavki,
- praćenje poslovanja i računovodstvenog evidentiranja,
- davanje prijedloga knjiženja,
- praćenje internih obračuna – ličnih primanja, PDV, ostalih poreza i obaveza,
- izrada Plana javnih nabavki, izrada Plana poslovanja i finansijskog plana,
- davanje stručnih mišljenja i procjena na zahtjev direktora, i prema slobodnoj procjeni u oblasti finansija, računovodstva, javnih nabavki, radnih odnosa, komercijalne problematike, kapitalne strukture Preduzeća, i sl.,
- aktivno učešće u aktivnostima predbilansnih radnji, prethodne i naknadne kontrole bilansnih pozicija,
- učestvovanje u pripremi obrazaca za periodične i godišnje finansijske izvještaje, izradi i prezentiranju istih,
- organizacija sistema finansijskog upravljanja i kontrola,
- saradnja sa eksternom revizijom i
- druga značajna pitanja vezana za održavanje i poboljšavanje uspješnosti u poslovanju Preduzeća.

## Služba za finansijsko računovodstvene poslove

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti računovodstva i finansija, što podrazumijeva:

- izradu finansijskih planova,
- sastavljanje i izradu finansijskih izvještaja i obračuna po završnom računu i polugodišnjem obračunu,
- praćenje, kontrolu i knjiženje poslovnih događaja na osnovu vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava,
- izradu dnevnih, mjesečnih i po potrebi operativnih izvještaja prema Upravi i ostalim organima preduzeća,
- izradu, kontrolu i knjiženje internih knjigovodstvenih obračuna,
- obračun, kontrolu i plaćanje obaveza prema uposlenicima, vanjskim saradnicima i institucijama države,
- praćenje, kontrolu, knjiženje i izvještavanje vezano za potraživanja i obaveze, fakturisanje prema kupcima,
- analitičko praćenje stalnih sredstava,
- prijavljuje javne nabavke (direktne sporazume) razvrstane po CPV kodovima na portal [ejn.gov.ba](http://ejn.gov.ba),
- praćenje realizacije potpisanih ugovora javnih nabavki,
- druge operacije u računovodstvenoj oblasti,
- kontinuirano se stara o prilivima i odlivima novčanih sredstava,
- provodi predbilansne radnje te izradu i prezentaciju polugodišnjih i godišnjih finansijskih izvještaja,
- ostvaruje komunikaciju i saradnju sa inspeksijskim organima računovodstvene i porezne kontrole,
- daje prijedloge po pitanju unapređenja likvidnosti i eventualnim kreditnim zaduženjima,
- obavlja ostale poslove i komunikaciju interno i eksterno.



## **Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove**

U 2023.godini u Odjel za pravne, kadrovske i opšte poslove su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti pravnih poslova u Preduzeću, što podrazumijeva praćenje i primjena zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na djelatnost Preduzeća; pripremu, izradu, praćenje i provođenje svih pojedinačnih i općih akata koji se odnose na Preduzeće; obavljali se potrebni poslovi i aktivnosti vezeni za osiguranje lica i imovine; izradu i praćenje ugovora svih vrsta u kojim je jedna od strana Preduzeće, priprema dokumentacije angažovanom advokatu za tužbe i praćenje sudskih sporova Preduzeća, priprema sjednica organa upravljanja Preduzeća (Skupštine, Nadzornog odbora, Odbora za reviziju), provođenje postupaka javnih nabavki u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, poslove vezane za radne odnose radnika i sve druge poslove iz oblasti pravnih poslova. U 2023. godini kontinuirano su praćeni i primjenjivani zakonski i podzakonski propisi. Odjel je u kontinuitetu kroz planirane kontrolne aktivnosti za 2023.godinu, dostavljao izvještaje o izvršenim kontrolnim aktivnostima ispred Odjela. U Odjelu se u proteklom periodu vršila izrada i vodila se evidencija svih ugovora vezanih za Preduzeće, što posebno podrazumijeva ugovore sa korisnicima usluga zakupa na svim lokalitetima tržnica i pijaca Preduzeća. Značajno je istaći da se ugovori većinom zaključuju na period od tri godine, što zahtijeva kontinuirano praćenje i obnavljanje istih. Veliki broj ugovora se raskine i prije ugovorenog perioda, tako da se neki ugovori dodjeljuju različitim zakupcima i nekoliko puta u toku godine.

Unutar Odjela za pravne, kadrovske i opšte poslove pripremala se dokumentacija vezana za imovinsko pravne poslove, provođenje postupaka za odobravanje rekonstrukcije i adaptacije poslovnih prostora pribavljanjem urbanističke saglasnosti, i građevinske dozvole i sl.

U 2023.godini, Služba je vršila pripreme sjednica organa upravljanja Preduzeća, i to za:

### Skupština preduzeća

Punomoćnik Skupštine preduzeća imenovan Zaključkom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-22760-7/23 od 15.06.2023.godine, 02-04-35789-4/23 od 17.08.2023.godine i 02-04-50995-16/23 od 07.12.2023.godine, u izvještajnom periodu od 01.01.2023.godine do 31.12.2023.godine je održao 7 sjednica, od kojih su 6 vanrednih i 1 redovna sjednica.

Punomoćnik Skupštine Preduzeća u izvještajnom periodu od 01.01.2023.godine do 31.12.2023.godine je održao 5 sjednica, od kojih su 4/četiri/ vanredne sjednica, i 1/jednu/ redovnu sjednicu.

### Nadzorni odbor preduzeća

Nadzorni odbor imenovan Odlukom Skupštine br. 4366-3/21 od 27.09.2021.godine, u izvještajnom periodu 01.01.2023.godine do 31.12.2023.godine, održao je 12 redovnih sjednica.

### Odbor za reviziju

Odbor za reviziju imenovan Odlukom Skupštine preduzeća broj 3307-2/21 od 11.08.2021.godine, u periodu 01.01.2023.godine do 31.12.2023.godine održao je 12 sjednica.





Pored predhodno navedenih poslova, Odjel je obavljala poslove u vezi sa pravima i obavezama iz radnog odnosa za 70 radnika, od kojih su 2 radnika Preduzeće angažovana po programima putem Javne ustanove “Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo” na period od 24 mjeseci (Ugovora o sufinansiranju zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca – branitelja „Vaučer za posao“)

Pored svih navedenih poslova, radnici Odjela za pravne, kadrovske i opšte poslove u izvještajnom periodu su konstantno obavljali sve administrativno tehničke poslove za Preduzeće (izrada izvještaja, raznih vrsta dopisa i obavještenja, korespodencija sa poslovnim jedinicama i službama u vezi sa zahtjevima za dodjelu i raskid ugovora o zakupu, kopiranje i printanje dokumentacije, kurirski poslovi za Službu, provođenje konkursnih procedura...i sl.)

Služba kontinuirano izrađuje i dostavlja zakupcima opomene za izmirenje duga i opomene pred utuženje, te priprema dokumentaciju advokatu za pokretanje tužbi.

U Preduzeću je evidentirano ukupno 58 postupaka na sudu, od čega je 12 postupaka protiv KJKP “Trznice pijace” d.o.o Sarajevo, a 46 postupka su pokrenuta od strane KJKP “Trznice pijace” d.o.o Sarajevo.

Značajne tužbe za Preduzeće :

- 1. Tužba podnesena od strane Omer Ahmić i grupa radnika (41 radnik), uglavnom zaposlenika protiv: 1.KJKP “Trznice pijace” d.o.o Sarajevo, 2.Grad Sarajevo, 3.Kanton Sarajevo, Radi: utvrđenja i upisa prava V.s 10.001,00 KM*

Tužbenim zahtjevom tužitelji traže da sud donese Presudu kojom će se :

- 1) Utvrditi da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala KJKP Trznice pijace d.o.o. Sarajevo u iznosima prema uplati internih dionica a u skladu sa iznosom od 4.885.186,68 KM utvrđenog na dan 31.12.1997.godine
- 2) Odluka skuštine Grada Sarajeva broj 01-012-42-3/94 od 23.04.1994.godine i broj 01-012-21-1/95 od 24.01.1995.godine protivne su zakonu i ne proizvode pravno dejstvo za tužitelje
- 3) Utvrditi se da je upis izvršen u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, izvršen rješenjem Višeg suda u Sarajevu broj UF/I-104/35 od 24.02.1995.godine kojim je upisana promjena statusa organizovanjem u Javno komunalno preduzeće Trznice pijace sa p.o. Sarajevo ništav, slijedom čega se nalaže sudskom registru brisanje promjena nastalih po rješenju od 24.02.1995.godine
- 4) Da je odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997.godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice po tužitelje
- 5) Utvrditi da je upis u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu izvršen temeljem Rješenja Kantonalnog suda u Sarajevu broj UF/I-1872/04 od 15.10.2004.godine, a koje je doneseno na osnovu Odluke Grada Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997.godine, kojim je izvršena promjena naziva, osnivača sjedišta i ovlaštenog lica za zastupanje, ništav, slijedom čega se nalaže brisanje navedenog upisa iz registra.
- 6) Utvrditi da je Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005.godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice za tužitelje
- 7) Utvrditi da je ništav upis u registar privrednih subjekata Općinskog suda u Sarajevu broj: UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine, kojim upisom je izvršen upis promjene oblika, firme, osnivačkog kapitala djelatnost preduzeća i funkcija ovlaštenog lica, pri čemu je kao osnivač upisan Kanton Sarajevo sa osnivačkim ulogom od 10.000,00 KM što čini 100% kapitala društva, slijedom čega se nalaže registru da izvrši brisanje navedenog upisa.



U predmetnoj pravnoj stvari dana 07.11.2017.godine Sud je donio Rješenje kojim se tužba smatra povučenom (advokat tužitelja iz neopravdanih razloga nije prisustvovao zakazanim ročištima), na koje su tužitelji izjavili žalbu, te se predmet nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju.

▪ Žalba tužitelja je podnesena dana 01.12.2017.godine

O žalbi nije još odlučeno i spis predmeta se nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju

*2. Tužba podnesena od strane Rašidović Enise i drugih (Kotlo Amela, Vučić Jasmina, Velibašić Miralema) protiv 1. KJKP „Tržnice-Pijace“ d.o.o. Sarajevo i 2. Kantona Sarajevo*

*Radi: upisa prava*

*V.s 4.885.186,68 KM*

Tužbenim zahtjevom traži se da sud utvrdi da je upis u sudski registar izvršen kod Općinskog suda u Sarajevu Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine u registarskom ulošku br:1-570 kojim je na osnovu Odluke drugotuženog br:01-05-27988-6/05 od 07.10.2005.godine upisana promjena oblika, firme, osnivačkog uloga, djelatnosti preduzeća i funkcije ovlaštenog lica za zastupanje, ništav.

Postupak prekinut dana 04.02.2021.godine, nastavak postupka po pravosnažno okončanom upravnom sporu koji se vodi na Kantonalnom sudu ili ako sud ustanovi da više ne postoje razlozi da se čeka njegov završetak.

*3. Tužba podnesena od strane Asima Šetkića i dr (20 radnika) protiv KJKP „Tržnice-Pijace“ d.o.o. Sarajevo*

*V.s 260.000,00 KM*

Tužbenim zahtjevom tužitelji traže da sud donese presudu kojom se:

Utvrđuje da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala KJKP Tržnice Pijace utvrđenog na dan 31.12.1997.godine u iznosu od 4.885.186,68 KM, po osnovu izvršenog upisa i uplate internih dionica, u pojedinačnim iznosima nominalne vrijednosti vlasničkih dionica i u procentima za svakog tužitelja sukladno iznosu uplate, te se nalaže registru vrijednosnih papira FBiH i Registru Općinskog suda u Sarajevu da u skladu sa Presudom izvrše upis tužitelja kao suvlasnika privatnog kapitala.

„Utvrđuje se da je upis u sudski registra Općinskog suda u Sarajevu rješenjem Općinskog suda u Sarajevu rješenjem suda, broj: UF/I – 2630/05 od 26.09.2006 godine u registarskom ulošku broj: 1-570, kojim je na osnovu Odluke Kantona Sarajevo broj: 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine kao osnivač tuženog upisan Kanton Sarajevo sa kapitalom u iznosu od 10.000,00 KM, što predstavlja 100% udjela “,

„Nalaže se Registru o pravnih osoba Općinskog suda u Sarajevu da na temelju ove presude izvrši brisanje promjena nastalih upisom po Rešenje Općinskog suda u Sarajevu broj: UF/I – 2630/05 od 26.09.2006 godine“

„Utvrđuje se da ukupan udio privatnog kapital kod tuženog iznosi 61,09208 % “.

„Utvrđuje se da 18,9550% osnovnog kapitala tuženog koji je u registru privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu u registarskom ulošku broj: 1-570. MBS 65 0 0731 12 upisan kao vlasništvo tuženog, predstavlja privatni kapital tužitelja“.



„Tuženi je dužan priznati i trpiti da se u registru privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu u registarskom ulošku broj: 1-570, MBS 65 0 0731 12, na osnovu ove presude izvrši brisanje vlasništva tuženog u procentu od 18,9550, kao i pripadajući dio u novcu ... u skladu sa posljednjim finansijskim izvještajem na dan 31.12.220. godine, te da se tužitelji upišu kao vlasnici privatnog kapitala....“ u iznosima kao što je to pobliže navedeno u ovom tužbenom zahtjevu za tužitelje pojedinačno.

„Nalaže se Registru privrednog društva Općinskog suda u Sarajevu da na osnovu ove presude broj: 1-570, MBS 65 0 0731 12, , upiše vrijednost kapitala prema posljednoj objavi finansijskih izvještaja društva, te da se alikvotnim suvlasničkim udjelima iz ove presude upišu tužitelj“.

Podnesena je i protivtužba sa zahtjevom da se na osnovu platnih lista tužitelja utvrdi stvarna visina plaća koju su tužitelji ostvarili i koja im je isplaćena u novcu i eventualno u dionicama.

Preduzeće je podnijelo Federalnom ministarstvu finansija FBiH, Zahtjev za oglašavanje ništavim Rješenja Zavoda za računovodstvo i reviziju br.UP-I-02-203/98 od 13.07.1998.godine. Dana 25.05.2021.godine Federalno ministarstvo finansija FBiH je donije Zaključak kojim se prekida postupak po zahtjevu KJKP”Tržnice pijace”d.o.o. Sarajevo, dok nadležni sudovi kao prethodno pitanje ne utvrde obim i strukturu vlasničkog kapitala u KJKP”Tržnice pijace”d.o.o. Sarajevo.

*4. Tužba podnesena od strane “GOLD FLIPS“ Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Bugojno protiv 1.KJKP „TRŽNICA – PIJACE“ d.o.o. Sarajevo, 2. “Bingo” d.o.o. Tuzla 3.Općina Novo Sarajevo*

*Radi: utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca*

*V.s 51.000,00 KM*

Naime, nakon što je Preduzeću dostavljeno Rješenje Zemljišno knjižnog ureda Sarajevo br. 065 0 DN 16 39 588 od 28.12.2020.godine, kojim je uspostavljen zemljišnoknjižni ulošak br. 3194 u katastarskoj općini Novo Sarajevo II te dozvoljen upis u A list zemljišnoknjižnog uloška br. 3194 u katastarskoj općini Novo Sarajevo II parcele k.č.1147/4 “HRASNO” poslovne zgrade u privredi površine 243m<sup>2</sup> i zemljišta uz privrednu zgradu površine 2063 m<sup>2</sup> i ukljižba prava vlasništva u koloni upisa B lista u korist KJKP”Tržnice pijace”d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1, izvršena je provjera korisnika koji su u posjedu navedenog i utvrđeno je da Poslovnu zgradu u privredi 243m<sup>2</sup>, koriste :

- “Bingo” d.o.o. Tuzla, koje je navedeni prostor koristio na osnovu ugovora sklopljenog sa “GOLD FLIPS“ d.o.o, (220,21m<sup>2</sup>)
- Butik zdrave hrane, prostor koristi na osnovu ugovora sklopljenog sa “Duhanpromet” d.o.o. Sarajevo. (22,79m<sup>2</sup>)

Kako je u pitanju bespravno korišćenje predmetnog poslovnog prostora, Preduzeće je pozvalo “Bingo” d.o.o Tuzla da se reguliše korišćenje istog, sklapanjem ugovora o zakupu sa KJKP „Tržnice – pijace“ d.o.o Sarajevo koji je i zaključen sa početkom ugovornog odnosa od 01.05.2021. godine.

Nakon što je sa “Bingo” d.o.o Tuzla Preduzeće zaključilo ugovor, GOLD FLIPS d.o.o. iz Bugojna pokreće tužbu pred Općinskim sudom u Sarajevu radi dokazivanja vlasništva na poslovnim prostorijama koje se nalaze u sklopu poslovnog objekta (Robne kuće) u Sarajevu, naselje Hrasno, u ul. Kemala Kapetanovića, sagrađenog na kč 1147/4 k.o. Novo Sarajevo II po novom premjeru odnosno stari premjer k.č. 5 i 1819 mahala CXXXV k.o. Sarajevo.

Postupak je u toku, održana glavna rasprava.



5. Dvije tužbe, podnesene od strane **OBNOVA I GRADNJA d.o.o. Sarajevo protiv KJKP „TRŽNICA – PIJACE“ d.o.o. Sarajevo,**

Radi: *iseljenja i predaje u posjed nekretnine na kojoj se nalazi PJ „Kvadrant“*  
V. s *31.000,00KM*

Radi: *isplate naknade koristi koju Preduzeće ostvaruje obavljajući djelatnost na predmetnim nekretninama.*  
V.s *51.000,00KM*

Preduzeće nekretninu na kojoj se nalazi PJ „Kvadrant“ koristi na osnovu Zaključkama Vlade Kantona Sarajevo od 28.01.1998 godine, kojim je usvojena lokacija pijace starih stvari i antikviteta na Čengić Vili. Zavod za izgradnju grada Sarajeva je u Potvrdi broj: 02-023-908/98 od 14.04.1998. godine izdatu Preduzeću konstatovao da su predmetne nekretnine ekspropisane za izgradnju VI transverzale.

Kako u zemljišnim knjigama nije izvršen upis predmetnih nekretnina u korist Grada Sarajeva - Direkcije za izgradnju grada Sarajeva, kao suvlasnici istih u zemljišnoj knjizi vodili su se Karlo Pohl i Maria Pohl

Neažurnost zemljišnjih knjiga iskoristio je Amir Ibrišimović iz Sarajeva koji uz pomoć advokata Veselinović Bojana iz Sarajeva pronalaze u Austriji „nasljednike“ Marie Pohl, koja je umrla 1959. godine, nakon čega se provodi ostavinski postupak kojeg je provela Zineta Džanbegović, notar iz Sarajeva, koja je u Rješenju o naslijeđivanju broj: UPP 121/21 od 21.05.2021. godine konstatovala da je ostavinski postupak provoden na ½ predmetnih nekretnina, te da je činjenica o smrti Marije Pohl utvrđena na osnovu Potvrde o smrti Općinskog suda Rstatt u Njemačkoj broj 147 od 22.06.1959. godine. Međutim, nije konstatovala na osnovu čega je utvrdila da su imenovane osobe zakonski nasljednici Marije Pohl.

Odmah po tako nezakonito izvršenom upisu, advokat Veselinović Bojan u ime Annemarie Stoger i Ingeborg Putschogl sklapa ugovor o kupoprodaji sa kupcem nekretnian Amirom Ibrišimović iz Sarajeva.

Radi se o fiktivnom kupoprodajnom ugovoru jer isti dan Amirom Ibrišimović skapa kupoprodajni ugovor sa firmom OBNOVA I GRADNJA d.o.o. Sarajevo,

Zbog svega navedenog KJKP Tržnice – pijace je podnijelo krivičnu prijavu protiv zemljišnoknjižnog referenta koji je nezakonito uknjižio Annemarie Stoger i Ingeborg Putschogl kao vlasnike 1/1 umjesto ½ predmetnih nekretnina, kao i drugih N.N. lica koji su učestvovali u nezakonitim postupcima vezanim za promet predmetnih nekretnina.

Postupak po predmetnim tužbama je ubrzan, a radi usporavanja istog, Preduzeće je podnijelo protivtužbu sa zahtjevom da sud utvrdi da je KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo po samom zakonu (dosjelošću) steklo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Takođe, u međuvremenu je firma OBNOVA I GRADNJA d.o.o. Sarajevo pokrenula postupak i kod Općine Novi Grad radi predaje u posjed navedenih nekretnina i sprečavanja da se KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo omogući dalji rad.

Preduzeće je podnijelo tužbu protiv Amira Ibrišimović  
Radi: Utvrđivanja prava vlasništva V.s 30.001, 00 KM

Sud je donio Rješenje kojim se prekida parnični postupak (iseljenja i predaje u posjed nekretnine) dok se ne riješi pravna stvar-tužba Preduzeća protiv Amira Ibrišimović.



## **Sektor za razvoj,marketing i komercijalne poslove**

Sektor za razvoj,marketing i komercijalne poslove se sastoji iz dvie službe i to: Služba za komercijalne poslove i nabavke i Služba za razvoj i održavanje.

### **Služba za komercijalne poslove i nabavke**

U Službi se obavljaju redovni poslovi i zadaci iz oblasti komercijalnih poslova, što podrazumijeva:

- Pružanje tržišno-pijačnih usluga pravnim i fizičkim licima u skladu sa Zakonom, aktima Preduzeća, običajima u trgovini i Tržnim redom, putem poslovnih jedinica preduzeća i kordinatora tržišnih operacija,
- Poslove preuzimanja i dodjele poslovnih prostora, pijačnih stolova i rashladnih vitrina,
- Naplatu za pružene usluge u skladu sa Cjenovnikom preduzeća,odnosno po ugovoru,
- Kontrolu naplata, obračun i predaja pazara, te vođenje propisanih evidencija,
- Izradu dnevnih i mjesečnih izvještaja o izvršenoj naplati i izvještaja za obračun i fakturisanje,
- Pripremu podataka uz zahtjev za preuzimanje i dodjelu poslovnih prostora,
- Pripremu i dostavu zahtjevu za intervenciju službe za tehničke poslove,
- Učešće u izradi Plana javnih nabavki, Plana poslovanja Preduzeća, te Izvještaja o radu.
- Učestvuju u kontrolnim aktivnostima koje provode članovi FUK-a,
- Svakodnevne intervencije prema zakupcima i sl.
- Vođenje na dnevnoj bazi iskorištenost kapaciteta Preduzeća,
- Komunikaciju sa lokalnim policijskim upravama, inspekcijama i drugim državnim organima i institucijama, te konstantna „borba“ sa nelegalim prodavačima.
- Pripremu planova razvoja za poslovne jedinice Preduzeća,
- Organizaciju rada radnika koji rukuju, namjenski koriste i čuvaju imovinu preduzeća, održavaju red, te obezbjeđenje i drugih uslova za normalno poslovanje u tim objektima,
- Vršenje dnevne kontrole poslovnih jedinica,
- Kontrolu dolaska i odlaska zaposlenika na radno mjesto,
- Pravljenje novih i produžavanje aktivnih ugovora o zakupu,
- Izrada specifikacija i provođenje postupaka javnih nabavki u saradnji sa Službom za pravne, kadrovske i opće poslove.
- Ažuriranje web stranice Preduzeća,
- Vođenje FB stranica svih PJ,
- Izrada promotivnih materijala.
- Održavanje ON-LINE elektronske baze.

## **UKUPNI KAPACITETI POSLOVNIH PROSTORA, STOLOVA, PARKINGA I DRUGO**

### **4.1. Kapaciteti usluga**

#### **Tržnica/Pijaca Telali**

Tržnica-pijaca Telali smještena je na području općine Stari grad. Objekat je privremenog karaktera i dodjeljen je Preduzeću kao zamjenska lokacija za pijacu “Vijećnica”.Kako je osnovni uslov za rad jedne pijace navika kupaca koji gravitiraju na tom području, to se i odrazilo na rad i posjećenost ove pijace. Kako bi ponuda kupcima bila kompletna, zadržan je jedan dio tržnice za prodaju mliječnih i mesnih prerađevina.U





otvorenom dijelu prostora koji je namijenjen za poslovne prostore, takođe je izvršena preraspodjela, pa je zadržan dio za pijacu voća i povrća, tekstila i drugih roba a veći dio dodjeljen je korisniku koji vrši uslugu parkiranja. Dio javne površine na kojoj su se naplaćivale usluge parking prostora je Općina Stari Grad izuzela za svoje potrebe, tj. izdala u zakup drugom preduzeću. Na ovoj poslovnoj jedinici su planirana manja investiciona ulaganja zbog neizvjesnosti imovinsko-pravnih odnosa. Planirano je renoviranje dijela toaleta i magacina kojeg koriste korisnici usluga, a koji su vremenom dotrajali te uvođenje dodatne tehničke zaštite kako bi se popravila sigurnosna situacija na pijaci. Planirana je i zamjena portala na Tržnici te poslovnom prostoru oznake P-5.

Tržnica 169,5m<sup>2</sup>, otvoreni dio pijace sa boxovima i parkingom 1.424,5m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ po geodetskoj podlozi je 1.594m<sup>2</sup>.

Površina zemljišta

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Rashl.vit.za ml.proiz.	2	1
2	Poslovni prostori	11	10
3	Parking	1	1
4	Magacin	2	2
5	Parking mjesto zasebno	2	2

### Zelena pijaca Markale

Pijaca za prodaju voća i povrća nalazi se u samom centru grada u neposrednoj blizini Gradske tržnice Markale. Pijaca je uređena, natkrivena, izgrađeni su novi drveni stolovi sa magacinskim prostorom, tako da su stvoreni bolji uslovi za obavljanje djelatnosti zakupaca pijačnih tezgi. Otvorena pijaca je takođe specifična po faktorima koji utječu na popunjenost kapaciteta kao što su: vremenski uslovi, ponuda robe i dr. Privremeno je formiran i drugi dio pijace „Dženetića čikma“ u saradnji sa općinom Stari Grad ugovornim odnosom korištenja javne površine. Na ovoj poslovnoj jedinici planirana je zamjena dijela rasvjete zbog starosti pojedinih reflektora i njihove velike potrošnje električne energije koji bi se zamjenili novim reflektorima LED generacija. Planirano je i farbanje svih drvenih stolova i kioska kako bi popravili izgled pijace. Navedena ulaganja će poboljšati tehničke uslove čime ćemo pomoći našim korisnicima usluga da imaju bolje uvjete za rad a samim tim uspjeti sačuvati postojeće zakupce te eventualno dobiti i nove.

Površina  
zemljišta-

Ukupna površina zemljišta platoa zelene pijace „Markale“ po geodetskoj podlozi je 939,5m<sup>2</sup>

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	85	78
2	Tezge za cvijeće	6	6
3	Zatvorene tezge-kiosci	13	13
4	Drveni kiosci	3	3
5	Tezge kućna radinost	8	7
6	Magacin	2	2



## Gradska tržnica

Objekat gradske Tržnice po svojoj specifičnosti, kao spomenik kulture, zahtijeva poseban pristup kod planiranja operativnih zadataka. Zgrada gradske Tržnice se nalazi na listi nacionalnih spomenika države Bosne i Hercegovine. Planirani prihod temelji se na pristupu naplate zakupa poslovnih prostora unutar Gradske tržnice, zakupa usluga rashladnih vitrina za prodaju suhog mesa, mliječnih proizvoda i jaja te drugih prehrambenih proizvoda, i magacinskih prostora. Fakturisanje se vrši mjesečno po principu puno-prazno osim dijela rashladnih vitrina u ljetnom periodu. Na ovoj poslovnoj jedinici bi trebalo uraditi krečenje unutrašnjeg dijela Tržnice koji je zadnji puta u kompletu rađen 2010. godine. Dio Tržnice je u prethodnom periodu okrečen ali veći dio nije. S obzirom da se radi o historijskom spomeniku te da se u njemu prodaju lako kvarljivi prehrambeni proizvodi, ovim bi se popravili tehnički uvjeti ali i sam imidž unutrašnjosti Tržnice. U podrumu navedenog prostora se nalazi dosta prostorija koje su u lošem stanju i potrebno ih je adaptirati kako bi se zaustavilo dalje propadanje objekta a ujedno bi se mogli izdavati novi adaptirani prostori za magacinske prostorije čime bi se ostvarila nova dobit. Također je planirano instaliranje rasvjete u unutrašnjosti Gradske tržnice a što će zakupcima i posjetiocima upotpuniti ugođaj boravka u objektu. Nastavkom nabavljanja nove rashladne opreme bi spriječili velike troškove održavanja na nekoliko dotrajalih rashladnih uređaja koji svakodnevno zahtijevaju servisne intervencije. Navedena ulaganja će poboljšati tehničke uslove čime ćemo pomoći našim korisnicima usluga da imaju bolje uvjete za rad a samim tim uspjeti sačuvati postojeće zakupce te eventualno dobiti i nove.

Površina zemljišta- Ukupna površina zemljišta Gradske tržnice “Markale“ po geodetskoj podlozi je 990,00m<sup>2</sup>.

### Instalirani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Poslovni prostor u tržnici	28	28
2	Vitrine za jaja	5	5
3	Rashl.vit.za suho meso	23	14
4	Rashl.vit.za ml.proizvode	10	6
5	Magacin	18	6(+5 arhiva)

## Tržnica/Pijaca Ciglane

Prema strateškim ciljevima za 2024. godinu, Preduzeće na ovoj najvećoj poslovnoj jedinici planira nastaviti aktivnosti povećanja iskorištenosti kapaciteta. S obzirom da su planirane adaptacije nekoliko prostora, očekuju se i novi prihodi od istih. Navedena ulaganja će poboljšati tehničke uslove čime ćemo pomoći našim korisnicima usluga da imaju bolje uvjete za rad a samim tim uspjeti sačuvati postojeće zakupce te eventualno dobiti i nove.

Planirano je asfaltiranje dijela pijace u kojem se nalaze stolovi za prodaju voća i povrća koje je bitno zbog korisnika usluga ali i građana koji posjećuju taj dio pijace. Izgradnjom krova od željezne konstrukcije na dijelu pijace koji se nalazi preko puta naših prostorija, značajno bi pomogli zakupcima da obavljaju svoju trgovinu i u kišnim vremenskim uslovima što trenutno nije slučaj. Uvođenjem dodatne tehničke zaštite bi se popravila sigurnosna situacija na pijaci s obzirom na učestale krađe i obijanje prostora u noćnim periodima za šta je angažovano i nekoliko radnika Preduzeća koji rade noćne smjene a koji bi u ovom slučaju mogli biti preraspoređeni na druga radna mjesta čime bi se uštedilo na potrebi novih radnika. Adaptacija praznih



prostora bi pomogla u pronalasku zainteresovanih lica za zakup istih jer se nalaze na dobroj lokaciji, ali su nažalost u lošem stanju.

Također, planirano je uvođenje protivprovalnog sistema na cjelokupnoj poslovnoj jedinici, kao i uvođenje sistema videonadzora.

Povećanje priključka za snabdijevanje strujom se mora uraditi zbog velikog broja zakupaca koji žele da uvedu grijanje na električnu energiju. Nažalost trenutni kapaciteti nam ne daju mogućnost da se svi zakupci koji to žele mogu grijati na električnu energiju.

Na ovoj PJ će se po završetku svih pripremljenih radnji uvoditi i hidrantska mreža.

Površina zemljišta                      Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 12.281m<sup>2</sup>.

**Instalisani kapaciteti**

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	95	86
2	Tezge za jaja	6	3
3	Zatvorena tez. - kiosk	48	44
4	Betonski box	179	165
5	Parking	1	1
6	WC	2	2
7	Parking mjesto	1	1
8	Rashl.vit.za ml. proizvode	4	3
9	Prostor □a reklamu	2	2

**Tržnica pijaca Grbavica**

Poslovna jedinica Grbavica ima otvoreni dio pijace, te zatvorenu Tržnicu. Na poslovnoj jedinici Grbavica planirano je asfaltiranje dijela pijace, uvođenja novog sistema grijanja i hlađenja, uvođenje dodatne tehničke zaštite, nabavka rashladnih uređaja, sanacija fasade, te nabavka kancelarijskog namještaja. Navedena ulaganja će poboljšati tehničke uslove čime ćemo pomoći našim korisnicima usluga da imaju bolje uvjete za rad a samim tim uspjeti sačuvati postojeće zakupce te eventualno dobiti i nove. Nabavkom nove rashladne opreme bi spriječili velike troškove održavanja na nekoliko dotrajalih rashladnih uređaja koji svakodnevno zahtjevaju servisne intervencije. Uvođenjem grijanja sa novijom tehnologijom koja bi omogućila grijanje uz manje troškove ispunili bi zahtjeve zakupaca, ali i građana koji se žale na slabo grijanje. Uvođenjem dodatne tehničke zaštite bi se popravila sigurnosna situacija na pijaci.

Površina zemljišta- Tržnica 962,00m<sup>2</sup>, otvoreni dio i zelena pijaca 1.703m<sup>2</sup>, Poslovni prostor 43m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 2.708,00m<sup>2</sup>.

**Instalisani kapaciteti**

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	75	57
2	Rashl.vit.za suho meso	8	2
3	Rashl □ vit.za ml.proiz	7	2





4	Vitrine za jaja	1	1
5	Zatvorena tez.-Kiosk	7	6
6	Poslovni pr.u tržnici	31	8
7	Drveni kiosk	15	14
8	Magacin	3	3
9	Pijačni prostor za postavljanje bankomata	4	4
10	Parking mjesto	6	6

### Tržnica pijaca Hrasno

Objekat Hrasno u svom sastavu ima otvorenu pijacu za prodaju voća i povrća, tekstila i poslovne prostore, te dio koji se izdaje kao parking.

U proteklom periodu Preduzeće je uložilo mnogo napora za proširenje kapaciteta, a što je rezultiralo potpisom ugovora sa novim korisnicima i novih kapaciteta za izdavanje.

Na ovoj PJ se u proteklom periodu pojavilo dosta novih korisnika i novih kapaciteta za izdavanje. Planirana je i zamjena portala na 3 poslovna prostora čime bi se zadržali postojeći zakupci.

Navedena ulaganja će poboljšati tehničke uslove čime ćemo pomoći našim korisnicima usluga da imaju bolje uvjete za rad a samim tim uspjeti sačuvati postojeće zakupce te eventualno dobiti i nove.

Površina zemljišta Tržnica 669,00m<sup>2</sup>, otvoreni dio pijace – 2063,00m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta sa kojom raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 2732,00m<sup>2</sup>.

#### Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Zatvoren tezga -kiosk	3	3
2	Poslovni prostor	10	10
3	Ljetna bašta	1	1
4	Parking mjesta	27	6

### Pijaca Kvadrant

Objekat Kvadrant smješten je na području Općine Novi grad. Na ovoj poslovnoj jedinici je u toku spor oko uređivanja imovinsko-pravnih odnosa. Preduzeće je podnijelo i nekoliko krivičnih prijava za nelegalno prometovanje nekretnina na ovoj lokaciji.

Nažalost u požaru koji se desio na ovoj poslovnoj jedinici dana 05.11.2023. godine, poptuno je izgorilo 112 tipskih zatvorenih kioska, krov sa krovnom konstrukcijom te većina opreme za vatrodjavu, elektroinstalacije i dr.

Užurbano se radi na uspostavljanju rada ove PJ i urađene su aktivnosti poput dovoženje zatvorenih tezgi sa drugih poslovnih jedinica, ponovno uvođenje elektroinstalacija, vatrodjavnog sistema i dr.

Preduzeće je upoznato od strane predstavnika Općine Novi Grad da bi se određeni gabariti pijace trebali umanjiti a koji bi služili za proširenje kružnog toka kojeg pravi Općina Novi Grad te odvajanje pijace od zgrada kako bi se dobio požarni put za vatrogasna vozila, koji nije ostavljen kad su se zgrade pravile odmah uz parcelu na kojoj se nalazi poslovna jedinica Kvadrant. Ovo će naravno uticati i na umanjenje kapaciteta u odnosu na raniji period. Procjena je da iako sa smanjenim kapacitetom neće biti znatnog umanjenja prihoda jer je u ranijem periodu bilo dosta praznih prostora.



Na ovoj lokaciji planirana je izgradnja krova iznad zatvorenih tezgi te ugradnja rasvjete po hodnim stazama i ispred zatvorenih tezgi. Planirano je uvođenje protivprovalnog sistema na cjelokupnoj poslovnoj jedinici, kao i uvođenje sistema videonadzora i vatrodjave.

Površina zemljišta      Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1656m<sup>2</sup>.

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Zatvorena tezga-Kiosk	121	121

### **Tržnica i pijaca Alipašino polje**

Tržnicu i pijacu Alipašino polje karakterišu izgrađeni poslovni prostori od strane drugih lica a koji su u bilizini prostora u vlasništvu Preduzeća, što onemogućava značajnija ulaganja u rekonstrukciju poslovnih prostora.

Na PJ Alipašino polje potrebno je promjeniti portal sa ulaznim vratima koji je u lošem stanju i na kojeg se žale zakupci sa ove PJ. Potrebno je okrečiti unutrašnji i vanjski dio čitavog objekta.

Navedena ulaganja će poboljšati tehničke uslove čime ćemo pomoći našim korisnicima usluga da imaju bolje uvjete za rad a samim tim uspjeti sačuvati postojeće zakupce te eventualno dobiti i nove.

Površina zemljišta      Tržnica – 954,00m<sup>2</sup>, otvorena pijaca – 463,00m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta kojim raspolaže KJKP "Tržnice - Pijace" 1417,00m<sup>2</sup>

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	26	6
2	Tezga za kućnu rad.	20	4
3	Rashl.vit.za suho meso	1	1
4	Rashl.vit.za ml.proiz.	2	2
5	Vitrina z jaja	1	1
6	Poslovni prostori	6	6
7	Magacin	6	6

### **Pijaca Dobrinja**

Većina površine na pijaci Dobrinja je, radi iskorištenosti kapaciteta, izdata jednom korisniku sa namjenom tržnog centra a pored kojeg se nalaze dva zatvorena kioska i jedan kiosk koji nije vlasništvo Preduzeća, ali se naplaćuje zakup zauzete površine. Na PJ „Dobrinja“ potrebno je nastaviti adaptaciju poslovnog objekta površine cca 300m<sup>2</sup>. Na objektu je postavljena nova fasada te je potrebno nastaviti sa ulaganjima. Potrebno je postaviti novu rasvjetu, spustiti plafon, promjeniti keramiku, promjeniti unutrašnju stolariju te postaviti toplotnu zavjesu.

Bitno je napomenuti da će većinu nabavljenog materijala ugrađivati Služba za razvoj i održavanje te da neće biti angažovanja drugih firmi na izvođenju radova.

Površina zemljišta      Tržnica – 342,00 m<sup>2</sup>, otvorena pijaca – 894,00m<sup>2</sup>. Ukupna kvadratura



zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Trznice - Pijace 1.236m<sup>2</sup>

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Poslovni prostor	2	2
2	Kiosk zatvorene tezge	2	1

### **Tržnica i pijaca Vogošća**

Na PJ Vogošća potrebno je promjeniti stolariju na ulazu u Tržnicu i prozore na dijelu pijace „zanatski centar“. Ista situacija je i sa krovom nad pijacom koji prokišnjava i koji bi trebalo sanirati.

Nabavka rampi za parkiranje bi omogućila i lakšu naplatu te onemogućila nepropisno parkiranje.

Potrebno je izvršiti asfaltiranje dijela pijace koji je oštećen, posebno dio kojim se vozilima ulazi u pijacu.

Planirane su i aktivnosti u nastavku dobijanja potrebnih dozvola za eventualnu izgradnju modernog stambeno-tržnog centra, nakon usvajanja Regulacionog plana od strane Općine Vogošća koji je u toku.

Površina zemljišta Tržnica 315,00m<sup>2</sup>, zanatski centar 352,00m<sup>2</sup>, zelena pijaca 1.302,00m<sup>2</sup>, plato ispred tržnice 671,00m<sup>2</sup>, putna komunikacija 1169,00m<sup>2</sup>. Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Trznice - Pijace“ 3.809,0m<sup>2</sup>

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	tezga za voće i povrće	18	17
2	Rashl.vit.za suho meso	2	2
3	Rashl.vit.za ml.proizvode.	1	1
4	Rashl.vit.za jaja	1	1
5	Zatvorena □ezga-kiosk	24	19
6	Poslovni prostor	17	16
7	Magacin	1	0
8	Garaže	8	6
9	Mjesto za postavljanje trafike	1	1
10	Mjesto za postavljanje bankomata	1	1

### **Tržnica i pijaca Ilidža**

PJ Ilidža je pijaca koja ima blagi pad prihoda jer je odmah uz pijacu otvoren moderni Tržni centar u koji polako prelaze naši zakupci zbog daleko boljih uslova koji tamo imaju.

Na ovoj poslovnoj jedinici potrebno je napraviti dio krova koji je trenutno je napravljen od improviziranog materijala koji daje ružnu sliku ovoj pijaci. Ujedno bi se radilo i dodatno osvjetljenje pijace jer su pojedini dijelovi loše osvjetljenji posebno u poslijepodnevnom periodu kad se pijaca „zamračí“ i prije mraka. Potrebno je promjeniti portale na poslovnom prostoru oznake T-0 koji je ujedno i najveći poslovni prostor sa



najvećom zakupninom na ovoj P.J. Navedena ulaganja će poboljšati tehničke uslove čime ćemo pomoći našim korisnicima usluga da imaju bolje uvjete za rad a samim tim uspjeti sačuvati postojeće zakupce te eventualno dobiti i nove.

Površina zemljišta Tržnica – cca 308,00m<sup>2</sup>, otvorena pijaca – cca 2250m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP “Tržnice – Pijace“ 2558,00m<sup>2</sup>.

**Instalirani kapaciteti**

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	38	14
2	Rashl. □it. za suho meso	2	2
3	Rashl.vi .za ml.proiz	1	1
4	Vitrina za prodaju jaja	1	1
5	Poslovni prostori	18	17
6	Zatvorena tezga -Kiosk	24	24
7	Magacin	4	4

**Zemljište na Stupu**

Poslovna jedinica „Stup“ se nalazi na adresi Pijačna bb i može se koristiti za različite namjene (auto pijaca, parkiranje teretnih vozila, autobusa i automobila; skladišni prostor na otvorenom, razne sportske djelatnosti i druge djelatnosti...).Prostor se nalazi u privrednoj zoni sa prilazom iz dva pravca.

Status zemljišta: U zemljišnim knjigama upisano pravo raspolaganja (vlasništva) na zemljište označenom kao kč. 61 od 6.210m<sup>2</sup>,60/1 od 5.185 m<sup>2</sup>, 62 / 10 od 2.800 m<sup>2</sup> i 62 / 14 od 1.370 m<sup>2</sup>, sve KO Butmir Donji u korist Uprave gradskih pijaca Sarajevo (stari upis).

Opisano građevinsko zemljište je pribavljeno na temelju kupoprodajnog ugovora od 07.03.1958. godine, pa isto nije predmet restitucije.

Predmetno zemljište je jedinstvena cjelina ograđena betonskim zidom i željeznom ogradom visina 2<sup>m</sup> i riješenom infrastrukurom (priklučki vode i električne energije), u posjedu KJKP “Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo.

Preduzeće je pokrenulo aktivnosti za dobijanje dozvole od strane Općine Ilidža za postavljanje teniskih terena, terena za padel te popratnih sadržaja i parkinga. Preduzeće već ima zainteresirana lica koja bi uzela pod zakup dijelove navedenog zemljišta ako bi se dobile potrebne dozvole. Ovo bi bio značajan novi prihod za Preduzeće.

Površina zemljišta 15.654,00m<sup>2</sup>, poslovni objekat 54m<sup>2</sup>

**Stepen naplate**

U 2023. godini, Služba za komercijalne poslove i nabavke je ostvarila zavidnu naplatu potraživanja od zakupaca.Potraživanja od zakupaca su svedena na dugogodišnji minimum.

Prodaja i naplata usluga se vrši na osnovu Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga br. 1724-2/18 od 28.05.2018. godine i Izmjeni i dopuni Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo br:743-5/22 od 22.03.2022. godine.



Jedna od glavnih aktivnosti koja je provedena je uvođenje novog sistema naplate putem barcode čitača. U Preduzeću je nakon dugog niza godina rada sa ručno pisanim blokovima za naplatu usluga te ručnim rasknjižavanjem naplaćenih usluga na zakupce, uveden automatizovani sistem za upravljanjem zakupa i sistem za mobilnu naplatu usluga. Prva verzija sistema je prezentovana 25.10.2022. godine, a u narednom periodu je puštena i probna verzija kako bi se testirale sve opcije koje sistem nudi te njegova primjenjivost na terenu.

Po završetku sistema i testiranju na svim PJ Preduzeća te provedenoj obuci svih radnika, počela je naplata putem navedenog sistema u mjesecu martu 2023. godine.

Automatizacija se pokazala vrlo dobro jer je smanjila broj greški koji je izazivao ljudski faktor, ali isto tako se smanjilo potrebno vrijeme za naplatu usluga. S obzirom da je smanjeno vrijeme naplate usluga, te da je u Službi za finansijsko-računovodstvene poslove došlo do smanjenja obima posla, radnici su mogli biti preraspoređeni na druga radna mjesta gdje su mogli dati svoj doprinos u svakodnevnim radnim zadacima.

Sam sistem naplate je nekoliko puta i kontrolisan sa ciljem ispitivanja tačnosti sistema naplate te potrebnog vremenskog perioda za samu naplatu.

Upotreba barkod čitača je veoma jednostavna jer je uređaj sličan današnjim mobilnim telefonima koji se svakodnevno koriste i dovoljno je očitati barkod koji se nalazi na pijačnim prostorima, stolovima, kioscima i uređaj prepoznaje zakupca.



Novim sistemom naplate putem barkod čitačem, smanjena je i mogućnost zloupotrebe naplate, a posebno u dijelu „dnevne“ naplate gdje je postojala mogućnost propuštene naplate ili zloupotrebe naplate.

Kontrolom je utvrđeno da je za naplatu usluga potreban manji broj inkasata u odnosu na sistem naplate sa ručno pisanim blokovima i ručnim rasknjižavanjem u Službi za ekonomsko-finansijske poslove.

Automatizacija sistema naplate je optimizirala i dio poslova koji se radio u Službi za ekonomsko-finansijske poslove, jer je prestala praksa ručnog rasknjižavanja dnevne naplate. Ovdje je bitno naglasiti da smo godinama unazad imali grešaka na rasknjižavanju zbog ljudskog faktora te da je bilo potrebno dodatno vrijeme kako bi se uopšte detektovala greška. Novim načinom naplate ova vrsta greški je svedena na nulu jer se odmah po naplati koja se radi putem uređaja sa barkod čitačem, iznos rasknjiži na određenog zakupca.

Dio radnika se prerasporedio na druge poslove kako bi obavljanje radnih zadatak bilo što efikasnije.

Sistem upravljanja zakupa i sistem za mobilnu naplatu je u potpunosti ispunio sve ciljeve koji su bili postavljeni za njegovo uspostavljanje.





## Ugovori javnih nabavki u 2023.godini

Javne nabavke u Preduzeću provodile su komisije za javne nabavke imenovane rješenjem direktora.

U svom radu komisije su postupale u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH, pratećih uputstava i pravilnika o primjeni Zakona o javnim nabavkama BiH, Plana poslovanja Preduzeća za 2023.godinu, Plana javnih nabavki Preduzeća za 2023.godinu, Prvoj i Drugoj izmjeni Plana javnih nabavki Preduzeća za 2023. godini te zaduženjima navedenim u rješenjima o imenovanju Komisije.

Izvještaji o javnim nabavkama mjesečno su dostavljani Odboru za reviziju i Nadzornom odboru Preduzeća, i na iste nisu stavljane primjedbe, a za sve nabavke su na portal Agencije za javne nabavke BiH objavljujivani izvještaji o javnim nabavkama. Takođe, u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o bazi podataka o javnim nabavkama (Sl.novine Kantona Sarajevo broj 49/16) svi podaci o javnim nabavkama se prijavljuju i objedinjuju na portalu javnih nabavki KS na adresi <http://javnenabavke.ks.gov.ba/> (skraćeno <http://jn.ks.gov.ba/>)

U izvještajnom periodu od 01.01.2023. godine do 31.12.2023.godine, provedeni su postupci:

### SPISAK PROVEDENIH POSTUPAKA JAVNIH NABAVKI

Vrsta postupka	Naziv postupka	Vrijednost ugovora	Dobavljač
Direktni postupak	Nabavka usluge tehničke podrške-održavanja za fiskalne kase	1.600,00KM	„5th Dimension“ d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga fiksne telefonije	4.500,00	„BH TELECOM“d.d. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga internet komunikacije	6.000,00	„BH TELECOM“d.d. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga mobilne telefonije	5.700	„BH TELECOM“d.d. Sarajevo
Izuzete od primjene ZJN	Nabavka advokatskih usluga	12.000,00	Advokat Enver Smajkan
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka usluge aplikacijske podrške"element"	8.000,00	„5th Dimension“ d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka rezervnih dijelova za sistemske tehničke zaštite	5.969,00	"DSC" d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka ading rola	5.992,00	"SQUARE"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge izrade idejnih rješenja građevinskih objekata	5.800,00	„PUBLICUM“ d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge servisa lifta	540,00	"A&D" d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge izrade bar kodova	3.000,00	“FOTO ART” d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka radne i zaštitne odjeće i obuće	5.821,97	OD "ARTEX" Sarajevo



Direktni postupak	Nabavka vodomaterijala	5.276,35	„ADAZAL“d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge tehnički pregled i registracija službenih motornih vozila	1.844,67	"OSING"d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka usluge elektronske zaštite od požara i provale i provjere sistema vatrodjave i protuprovale	6.130,00 (lot 1)	"DSC"d.o.o. Sarajevo
		5.290,00( lot 2)	"DSC"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka tonera	4.979,00	"Copia"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka kancelarijskog materijala	4.936,65	R&S d.o.o.. Sarajevo
Izuzete od primjene ZJN	Nabavka usluga radiotelevizijskog ili programskog emitiranja	6.000,00	JP „Televizija Kantona Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo,
Direktni postupak	Nabavka usluge verifikacije i kontrola vaga i tegova	2.880,00	Institut za mjeriteljstvo BiH
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka trapeznog profilisanog lima i pratećih materijala za pokrivanje krovnih konstrukcija	9.701,01 (Okvirni sporazum)	"Senigor"d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka čeličnih cijevi i pratećih materijala za izgradnju novih konstrukcija-podkonstrukcija	11.880,00 (Okvirni sporazum)	"TREASURE" d.o.o. Zenica
Otvoreni postupak	Nabavka građevinskog materijala (bravarski, molerski, i sl.)	38.000,00 (Okvirni sporazum)	"Penny plus"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge dezinfekcije-dezinsekcije-deratizacije objekata	5.948,80	„IDS-ZDRAVA SREDINA“d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge servisiranja , popravke službenih vozila, zamjena ulja i maziva	5.000,00	AUTOSERVIS///M d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge - atesti i servisi elektro,gromobranskih, PP aparata i vodovodnih instalacija	5.915,00	"Maher"d.o.o. Sarajevo
konkurentski	Nabavku usluge osiguranja	4.831,70	„Sarajevo



zahtjeva za dostavu ponude	imovine, obavezno i kasko osiguranje motornih vozila i osiguranje zaposlenika od posljedica nesretnog slučaja		osiguranje“d.d. Sarajevo
		2.504,41	ADRIATIC OSIGURANJE D.D. SARAJEVO
		4.800,00	ADRIATIC OSIGURANJE D.D. SARAJEVO
Direktni postupak	Nabavka usluga izrade nacрта za odobrenje, radnih nacрта i specifikacija	1.500,00	AN CONSULTING d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka pogonskog goriva	11.962,42 (Okvirni sporazum)	„Energopetrol“ d.d. Sarajevo
Otvoreni postupak	Nabavka rashladne opreme	46.925,00	"SISTEM FRIGO"d.o.o. Kiseljak
Direktni postupak	Nabavka revizijskih usluga	6.000,00	"RECONS"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge procjene rizika na radnim mjestima rada kod poslodavca sa izradom akta o procjeni rizika	5.455,00	„FIRING "d.o.o. Visoko
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka elektro materijala i rasvjetnih tijela	13.651,00 (Okvirni sporazum)	„DEMA&S“d.o.o. Mostar
Direktni postupak	Nabavka usluge dizajna izrade reklamnog materijala - tehnička priprema i digital.štampa	5.980,00	„Samas"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka sanitarnog kontejnera	5.865,00	Doo „EKO BOX“ Srebrenica
Direktni postupak	Nabavka alata za potrebe službe za razvoj i održavanje (bravarski alat, limarski alat, elektro alat i građevinski alat)	3.834,30 KM	„PROX“d.o.o. Ilidža
Direktni postupak	Nabavka usluga izrade nacрта za odobrenje, radnih nacрта i specifikacija	3.400,00	„NOX-BIRO"d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka materijala za čišćenje	11.860,10	„Defter“doo Sarajevo





konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka trapeznog profilisanog lima i pratećih materijala za pokrivanje krovnih konstrukcija	22.800,00 (Okvirni sporazum)	SENIGOR d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka čeličnih cijevi i pratećih materijala za izgradnju novih konstrukcija-podkonstrukcija	28.970,00 (Okvirni sporazum)	TREASURE d.o.o. Zenica
Direktni postupak	Nabavka usluge izrade idejnih rješenja građevinskih objekata	3.000,00	„PUBLICUM"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge izrade idejnih rješenja građevinskih objekata	5.900,00	HP HIDRO PROJEKT"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge –atesti i servisi elektro, gromobranskih, PP aparata vodovodnih instalacija	3.999,00	„MAHER“d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka trakastih zavjesa	3.500,00	OBRT „VILITRAK“ Kiseljak
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka elektro materijala i rasvjetnih tijela	11.999,00(Okvirni sporazum)	„DEMA&S“ d.o.o. MOSTAR
Direktni postupak	Nabavka transportnih usluga	2.900,00KM	„FEA-TRANS d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga razvođenja elektroinstalacija	5.720,00	Obrtnička djelatnost „ESO“
Direktni postupak	Nabavka usluga izrade nacrtu za odobrenje, radnih nacrtu i specifikacija	3.900,00	„ZEP-ING"d.o.o. Tuzla
Direktni postupak	Nabavka rezervnih dijelova za sistemske tehničke zaštite	3.000,00	"DSC" d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge stručnog nadzora	3.200,00	„PUBLICUM"d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka AL i PVC portal	6.600,00	„MEGA-ROLL“ doo Gračanica



## **OSTALE AKTIVNOSTI I POSLOVNI ZADACI SLUŽBE ZA KOMERCIJALNE POSLOVE**

Pored redovnih poslova i zadataka u Službi za komercijalne poslove su se odvijale i druge poslovne aktivnosti u proteklom periodu kao što su:

- Komisijsko preuzimanje svih poslovnih prostora, kioska i dr. u slučajevima raskida ili dodjele ugovora novim zakupcima.
- Praćenje isteka ugovora, produžavanje ugovora o zakupu
- Pozivanje na poslovnu saradnju potencijalnim zakupcima u vidu mail-ova, telefonski i ličnom posjetom potencijalnih zakupaca.

U Službi su se vršile i kvartalne kontrole različitih procesa u skladu sa obavezama po FUK-u te su dostavljani Izvještaji o provedenim kontrolama procesa na nivou Službe.

Djelatnost izdavanja nekretnina je generalno jedna od najpogođenijih u našoj zemlji posebno uzevši u obzir da su propali veliki tržišni centri, hoteli i dr. pravna lica koja se bave istom ili sličnom djelatnošću. Stanje koje je još uvijek solidno u Preduzeću se održava ogromnim zalaganjem radnika u pronalaženju novih izvora sredstava ili zadržavanju postojećih zakupaca od prestanka korištenja naših usluga.

### **Služba za razvoj i održavanje**

U Službi za razvoj i održavanje tokom 2023. godine, obavljali su se svi operativno-tehnički poslovi na održavanju imovine i opreme preduzeća. Također je, cijeli navedeni period kontinuirano organiziran, koordiniran, praćen, analiziran, nadzorovan i usmjeravan rad u oblasti tekućeg i investicionog održavanja imovine koju Služba obavlja za cijelo preduzeće. Tokom izvještajnog perioda Služba je, po zahtjevima i potrebama Službe za pravne, kadrovske i opće poslove, pripremala svu potrebnu tehničku dokumentaciju neophodnu za provođenje tendera po Zakonu o javnim nabavkama.

Održavanje službenih motornih vozila (5 automobila), sva vozila su u voznom stanju.  
Vozni park KJKP „Tržnice Pijace“:

1. Citroen RO: E53K294 – koristi Direktor, Izvršni Direktor, Rukovodilac Službe
2. Audi RO: M57O556 – koristi Služba za komercijalne poslove
3. Kombi VW RO: A99A608 – Služba za razvoj i održavanje
4. Kombi VW RO: 048T108 -- Služba za razvoj i održavanje
5. Caddy RO: E47O335 -- Služba za razvoj i održavanje

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci, što podrazumijeva:

- kontrolu svih komunalnih instalacija, te njihovo popravljanje i održavanje,
- periodični pregledi PP aparata, hidrantske mreže, kao i elektroinstalacija, u skladu sa zakonskim propisima i unutrašnjim pravilnicima Preduzeća.
- baždarenje vaga i tegova koje koriste zakupci, čija je ispravnost potvrđena certifikatom Instituta za mjeriteljstvo;
- praćenje rada instalacija za tehničku zaštitu svih objekata te vođenje evidencija o redovnom servisiranju kotlovnica i lifta;
- vođenje posebne evidencije tokom čitave godine o utrošku električne energije, vode i gasa, te rješavanje svi nastalih tehničkih problema,



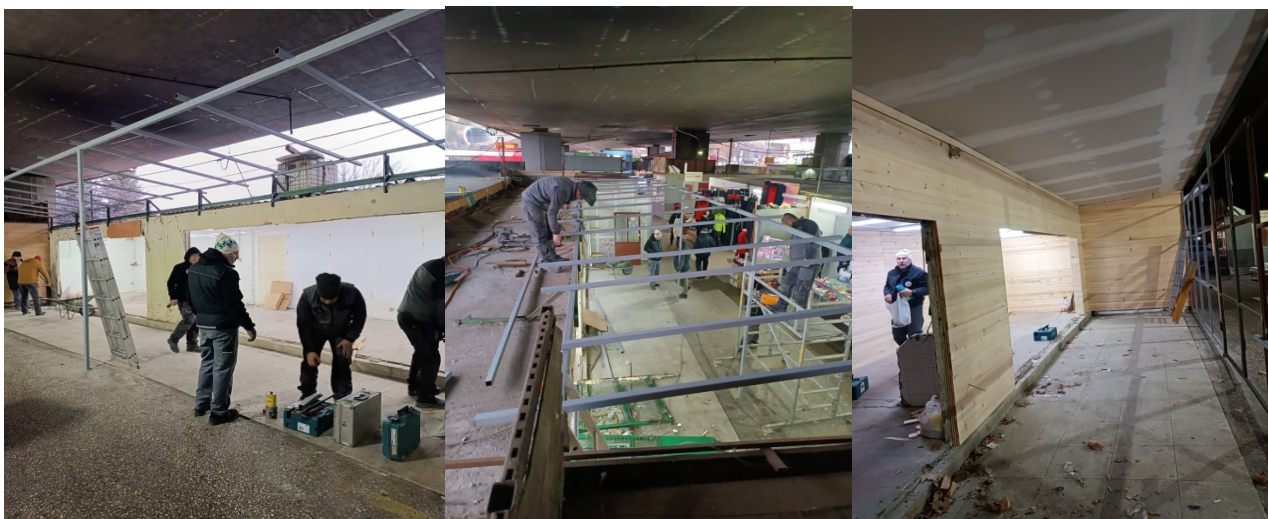
- praćenje servisa sistema protuprovale, vatrodjave,
- vođenje evidencije rada kroz radne naloge, kao i potrošnje goriva i maziva, te precizna evidencija utroška sredstava i materijala koji su ugrađivani u objekte, prema Planu investicionog i tekućeg održavanja,
- manje intervencije servisiranja i održavanja motornih vozila u vlasništvu preduzeća,
- operativno-tehničke poslove na održavanju imovine i opreme,
- pripremu tehničke dokumentacije neophodne za provođenje javnih nabavki,

U izvještajnom periodu Služba je vršila niz poslova, od kojih se navodi samo dio, kako slijedi:

## **ADAPTACIJE POSLOVNIH PROSTORA I IZGRADNJA NOVIH OBJEKATA**

### **POSLOVNA JEDINICA CIGLANE**

U januaru su izvršeni radovi na rekonstrukciji 2 poslovna prostora oznake P-2 i P-3 površine cca 38 m<sup>2</sup>. Radovi su započeli 10.01.2023 g. i trajali do 24.01.2023 godine. Izvršeni su građevinski, limarski, molerski i elektro radovi. Izvršeno je skidanje stare željezne konstrukcije, skidanje starih vrata i starih polica, rušenje betonskih zidova u boksovima, skidanje stare elektro instalacije, tečišćenje i odvoz šute iz boksova. Nakon toga se pristupilo izradi nove krovne konstrukcije koja je natkrivena trapeznim limom, postavljanje opšavnih limova oko boksa i na prednjoj strani, izrada zidova i ugradnja broskog poda na zidove. Pravljenje novih vrata od cijevi kao i ugradnja lima na vrata, te ugradnja vrata na boksove. Izrada zidova i podova, gletovanje, bandažiranje i farbanje zidova u dvije ruke. Postavljanje armaturne mreže i cijevi (12m) iznad vrata i ugradnja pleksiglasa iznad vrata. Izvršeno je provlačenje dodatne el. instalacije za utičnice i rasvjetu, postavljanje led lampi, kao i prepravka običnih u led lampe. Izvršeno je urezivanje i postavljanje vitrina na zidu boksa, izrada tri kabine za presvlačenje, ugradnja dva ogledala u kabinama, postavljanje nosača za police i ugradnja polica na zidove





## Rekonstrukcija poslovnih prostora oznake S-6,7

U periodu od 30.01.2023.g. do 22.02.2023. g. trajali su radovi na rekonstrukciji boksa S-6,7 na PJ Ciglane. Izvršeno je skidanje stare krovne konstrukcije, skidanje lima i repro matreijala, skidanje tendi, skidanje unutrašnjih pregrada i drvenih polica, skidanje portala sa boksova, rezanje vrata i limova iznad vrata, skidanje stare drvene konstrukcije sa zidova. Demontaža rasvjetnih tijela ispred boksa i provizorne električne instalacije. Izrada krovne konstrukcije, varenje i sastavljanje nosivih stubova i vjenčanica za krov na boksovima, varenje rogova, varenje letve na krovnoj konstrukciji, varenje cijevi sa bočne strane za izradu rastera. Ugradnja trapeznog lima sa filcom, ugradnja oluka i pratećih materijala na krovnu konstrukciju, ugradnja samara i opšavnih limova sa strane boksova. Izvršena je ugradnja broskog poda na zidove i iznad vrata boksa, te oko stubova. Izvršena je izrada vrata od cijevi, ugradnja i farbanje istih, te montaža na boks. Ugradnja rastera od CD profila na krov, ugradnja gips ploča na plafon boksa. Izvršeno je provlačenje elektroinstalacije za dodatne utičnice i rasvjetu. Izvršena je prepravka flour svjetiljki na led cijevi, montaža svjetiljki, kabliranje i kopčanje. Varenje armaturne mreže između vrata i krova, i ugradnja polukarbonata između krova i vrata boksa. Izvršeno je gletovanje (prva i druga ruka) i bandažiranje sastava. Izrada kabina za presvlačenje u boksovima, montaža ogledala, montaža polica i izrada nosača za lutke. Ugradnja ukrasnih lajsni i krečenje unutrašnjosti boksa. Ugradnja lima između boksova i na krov između boksa i stuba. Ugradnja utičnica, vraćanje instalacije i prekidača na obloge.







## Rekonstrukcija poslovnih prostora oznake J-1,2

Radovi na rekonstrukciji objekta J-1,2 su trajali od 22.02.2024. g. do 17.03.2024. g., i tom prilikom je izvršena demontaža i iznošenje polica i kabina iz boksa, izvlačenje drvenog materijala, skidanje starog lima, skidanje plafona i odvlačenje šute na otpad, rastavljanje strae krovne konstrukcije, skidanje rigipsa i rastavljanje kancelarije, razvaljivanje patosa u boksu J-1. Nabavka i farbanje cijevi, izrada nove krovne konstrukcije, postavljanje nosivih cijevi za krovnu konstrukciju, varenje rogova i letvi na krovnu konstrukciju.

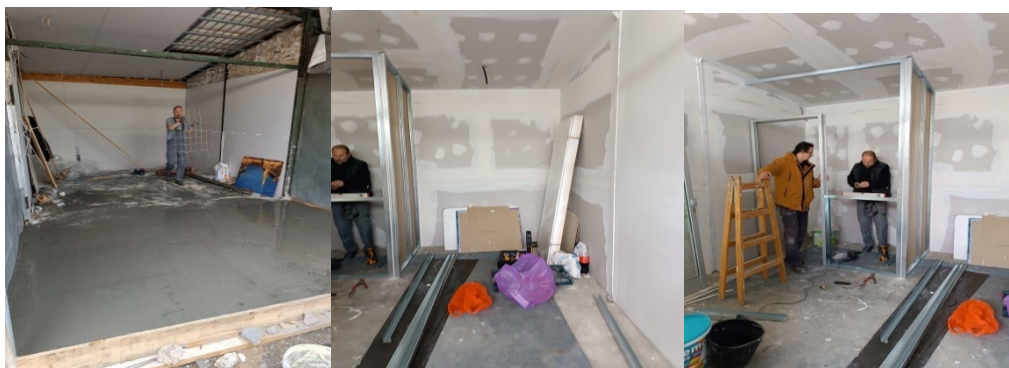
Štemanje i razvaljivanje pregradnog zida od blokova, te odvoz šute. Izrada pregradnog zida od CD i UD profila, izrada kabina za presvlačenje i kancelarije od profila i rigipsa. Ugradnja lima na novu krovnu konstrukciju, varenje kuka i ugradnja oluka, postavljanje opšavnog lima na sastav krovova. Priprema, ručno mješanje betona i betoniranje ploče. Postavljanje CD profila i staklene vune i najlona između profila na krovu, ugradnja rigipsa. Postavljanje glavne razvodne kutije, provlačenje el. instalacije za utičnice i rasvjetu, postavljanje grla i led sijalica, gletovanje i bandažiranje sastava rigipsa, ugradnja rigipsa oko stubova i oko grede na plafonu. varenje armaturne mreže iznad vrata, varenje željeznih cijevi za police. Provlačenje el. instalacije u magacin, postavljanje og kutija postavljanje grla, postavljanje glavne razvodne kutije i osigurača, postavljanje utičnica. Farbanje zidova i plafona magacina i boksova, prva i druga ruka. Farbanje armaturne mreže i farbanje vrata, ugradnja pleksiglasa iznad vrata. Šalovanje stepenice ispred boksa. Izrada polica, postavljanje daske na police. Ljepljenje podne i zidne keramike u wc-ufugovanje pločica, postavljanje sanitarija. frabanje nadstrešnice, postavljanje polica unutar boksova, prostiranje linoleuma.





## Rekonstrukcija poslovnog prostora oznake S-4

Radovi na rekonstrukciji boksa S-4 su započeli 29.03.2024.g. i trajali do 12.04.2024.godine. Izvršena je demontaža lima sa starog krova, skidanje i rezanje krovne konstrukcije, skidanje polica sa zidova, skidanje i rezanje starih vrata i portala. Izvršeno je varenje stubova i postavljanje vjenčanice, farbanje cijevi za izradu nove krovne konstrukcije. Varenje vjenčanice i stubova za krovnu konstrukciju, varenje rogova i varenje letve na novu konstrukciju. Urađen je razvod nove elektroinstalacije za rasvjetu i utičnice. Izrada rastera za CD profile, ljepljenje rigipsa na zidove boksa. Izvršeno je postavljanje CD profila na plafon i ugradnja rigipsa. Ugradnja lima, oluka i kuka na krovnu konstrukciju. Priprema, i betoniranje ploče u boksu. Izvršeno je gletovanje plafona i zidova. Farbanje prva ruka, montiranje konstrukcije i postavljanje gips ploča na pregradama, postavljanje vrata i prozora, postavljanje gips ploča na zid wc-a, i na tendi, farbanje kancelarije, kabina, wc-a i boksa. Izvršeno je postavljanje el. instalacije: kutija za utičnice, utičnica, prekidača, postavljanje rasvjete







### **Rekonstrukcija poslovnog prostora oznake F-4**

Izvršena je adaptacija boksa F-4, gdje je izvršeno obijanje maltera sa zidova, te maltanje istih. Postavljanje CD profila na plafon i gips ploča. Izvršeno je skidanje i razvaljivanje drvenih polica sa zidova boksa, te iznošenje istih. Izvršeno je postavljanje konstrukcije za pregradni zid i postavljanje gips ploča, obijanje starog maltera u wc-u i malterisanje istog, gletovanje plafona i zida, te farbanje zidova, te krečenje kancelarije, kabine, wc-a i novog plafona.



### **Rekonstrukcija poslovnih prostora oznake C-1,2**

Izvršena je demontaža i skidanje portala, dizanje paleta i daske sa poda, postavljanje cijevi na plafon za konstrukciju za gips, postavljanje kutije sa osiguračima i priključenje napojnog kabla, priključenje dvije utičnice za privremeni rad. Urađeno je uštemavanje instalacije i razvodnih kutija, provlačenje el. instalacije za rasvjetu i utičnice, postavljanje nosača za rasvjetu i trafoa za led lampe. Postavljanje staklene vune i gips ploča na plafon, postavljanje cijevi za CD i UD profile, ugradnja gips ploča i profila na zidnu oblogu, gletovanje plafona. Izvršeno je zidanje otvora na zidu siporelkom, krpjenje rupa na zidovima i čišćenje boksova. Bandažiranje spojeva, krpjenje rupa između zida i plafona, navlačenje ljepila i mrežice na zidove. Varenje cijevi na stropu, postavljanje profila i staklene vune, premazivanje impregnacijom zidova boksa i navlačenje edelpuca. Napravljen je Wc-a u boksu, te gletovanje sa vanjske i unutrašnje strane, krpjenje rupa, provlačenje ek. instalacije za rasvjetu, postavljanje EK šina na gredu, gletovanje, navlačenje edelpuca na pregradu wc-a krečenje, malterisanje betonske grede, postavljanje kutnika, farbanje plafona i zidova boksova





## Dogradnja novog objekta na postojeći poslovni prostor

Radovi za dogradnju objekta su trajali od 10.07.2023.g. do 31.08.2023.g. Izvršen je dovoz šute od prese za podlogu a radi proširenja objekta oznake X-1. Zidanje vanjskih zidova na objktu, šalovanje i armiranje greda i stubova na objektu,šalovanje i betoniranje cerklaža i stubova, dovlačenje i razvod dodatn el.instalacije u dograđeni objekat, čišćenje i farbanje cijevi, varenje i postavljanje rogova,vjenčanice, varenje letve, postavljanje nosive grede na krov dograđenog dijela, navlačenje i utapanje ljepila i mrežice na zidove, ugradnja pvc prozora na bočni zid objekta, navlačenje i rajbanje finog maltera, ugradnja i izrada rastera za rigips na krovu, ugradnja rigips ploča na raster, ugradnja staklene vune na plafon, ugradnja lima na izrađenu konstrukciju. Izvršeno je gletovanje i bandažiranje sastava rigipsa i obrada oko greda, ugradnja pvc vrata na dograđeni dio objekta.Izvršena je ugradnja keramičkih pločica na podu objekta,ugradnja pločica oko zida – cokla, fugovanje i pranje pločica, ugradnja pločica oko šahta u objektu i na stepenicama ispred objekta. Navlačenje i rajbanje vanjskih zidova objekta,krečenje fasade, silikoniranje na sastavu zidova i plafona.Izvršeno je postavljanje razvodne table i osigurača, utičnica, ugradnja led panela.Potavljanje opšavnog lima na prednju stranu objekta ispod krovne konstrukcije, i završno krečenje u objektu.







## Rekonstrukcija poslovnih prostora R-1,2

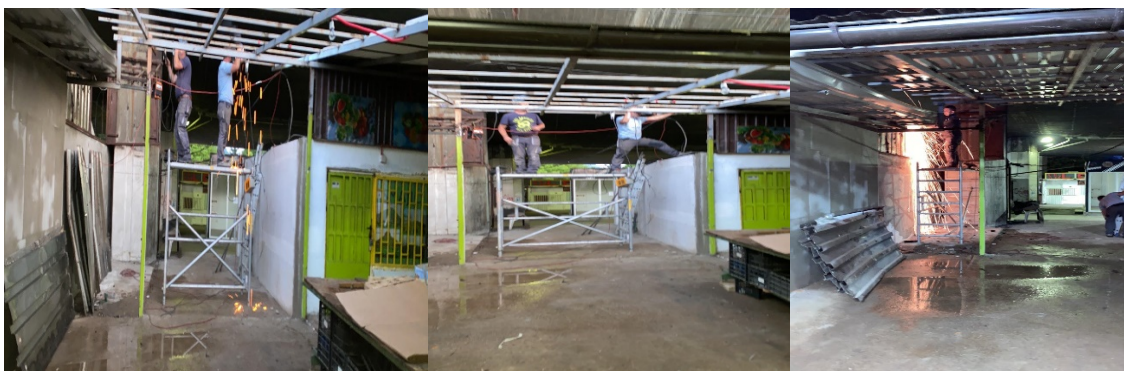
Izvršena je demontaža vrata, zidanje otvora gdje su bila vrata, navlačenje mrežic i ljepila sa unutrašnje i vanjske strane. Struganje i obijanje maltera na plafonu, te nanošenje impregnacije. Urađenao je razvođenje el. instalacije. Izvršeno je štemanje zida između boksova, i gletovanje plafona, štemanje betona u boksu radi odvođenja otpadnih voda. Izvršeno je postavljanje ventilatora u wc-u boksa, zatvaranje cijevi od vode rigipsom, postavljanje EK šina, bandažiranje.





## **Izgradnja novog prolaza zbog poboljšanja tehničkih uslova i posjećenosti pijace Ciglane**

Izvršeno je uklanjanje starih magacina te urađeno novo natkrivanje prolaza na pj Ciglane prema dijelu pijace koja se naziva „seljačka pijaci“. Izrađena je konstrukcija od sijevi, varenje letve, i natkrivanje trapeznim limom.



Na ovom dijelu pijace dovedena je i voda te ugrađena česma za građane i naše korisnike usluga.







## **Natkrivanje dijela pijace Ciglane**

Izvršeno je postavljanje nove željezne konstrukcije na dijelu pijace koji nije imao krov a sve na zahtjev naših korisnika i građana koji u kišnom periodu nisu mogli posjećivati ovaj dio pijace. Krov je pokriven limenim profilima.



## **Urađene su i adaptacije slijedećih poslovnih prostora:**

Poslovni prostor oznake R-4 izvršeno je probijanje zida za ugradnju vrat, montaža vrata, odvoz šute, obrada oko ulaznih vrata, postavljanje gipsa i kutnika, šalovanje stepenice, armiranje i betoniranje.

L-10: Radovi su započeli 08.05.23.g. Krećenje zida i plafona, prebacivanje drvenih pregrada i vitrine, struganje zidova i plafona, nanošenje impregnacije, gletovanje zidova i plafona u boksuskidanje vrata i portala, postavljanje istog na boks L9, krećenje plafona i zidova u boks.

Poslovni prostor E-1 Izvršeno je pomjeranje i zaštita inventara, popravke na plfonu i krećenje plafona, zaštita i krećenje toniranih zidova, krećenje wc-a (muški i ženski) i predulaza

Poslovni prostor A-5 Demontaža led panela, ubacivanje kablova u kanalice i vraćanje panla, dogradnja novih led panela, postavljanje profila za pregradu i zatvaranje gips pločama postavljanje vrata na pregradi, gletovanje spojeva, krećenje pregrade i wc-a.



## POSLOVNA JEDINICA ALIPAŠINO POLJE

Izvršeni su radovi na rekonstrukciji tržnice Alipašino polje, gdje je skinut stari i oštećeni lim, kao i rigips koji je otpao sa roštilja. Na krovu je promjenjena limena konstrukcija. Pristupilo se ugradnji UD i CD profila na plafon i izrada rastera za rigipe i ugradnja rigipsa na raster. Izvršena je ugradnja UD profila oko portala, gletovanje i bandažiranje sastava, priprema ka farbanje, i farbanje dvije ruke cijelog prostora. Urađena je i ugradnja dodatnih CD profila na plafon, ugradnja rigipsa na raster, gletovanje i bandažiranje

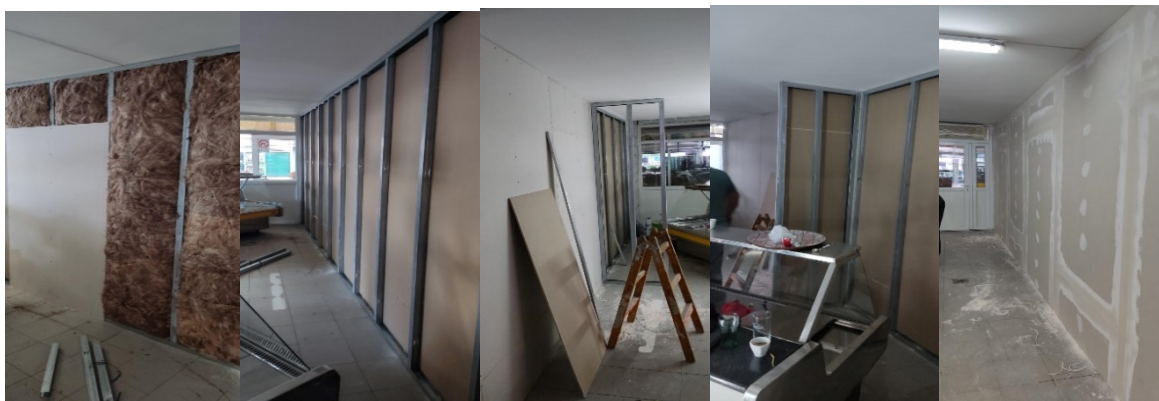






#### Izrada novog poslovnog prostora oznake boks broj 4

Radovi su započeti 08.05.2023.g. do 23.06.2023.g. Izvršeno je šalovanje i izljevanje betonske podloge za proširenje radnje (1×4m). Izrada željezne konstrukcije- rama i zidanje pregradnih zidova,demontaža portala i ponovna montaža na novoizgrađeni dio, izrada krovne konstrukcije, ugradnja lima i paropropusne folije, utapanje mrežice na vanjske idove, navlačenje ljepila i ljepljenje keramike na unutrašnju podlogu, navlačenje edelpuca na vanjske zidove. Izvršeno je prebacivanje vitrina, postavljanje konstrukcije za pregradu u tržnici, postavljanje vune i zatvaranje gips pločama, gletovanje jedne strane, postavljanje konstrukcije i zatvaranje plafona gips pločama. Izvršeno je razvlačenje elektroinstalacije za utičnice i rasvjetu u novoizgrađenom prostoru, gletovanje spojeva i gletovanje pregrade. Urađeno je fugovanje podnih pločica, krečenje zida u tržnici, krečenje prostora aščinice, postavljanje gipsa na zid pregradu u kuhinji. Elektroradovi: isjecanje kutija u rigipsu, postavljanje automatskih osigurača,postavljanje kontrolnog električnog mjerila,postavljanje rasvjete.



Izvršeno je ljepljenje keramike na zidove kuhinje, postavljanje lavaboa, sifona i česme. Urađeno je ljepljenje cokle u tržnici i aščinici, fugovanje zidova i cokle, postavljanje stiropor lajsni na sastave zida i plafona, farbanje stiropor lajsni.Postavljanje novih utičnica. Izvršena je montaža radnog pulta i prikopčavanje na vodu i odvod, montaža ostalih elemenata potrebnih za rad iste.



## Rekonstrukcija i dogradnja poslovnog prostora oznake broj 9

Radovi na rekonstrukciji objekta su trajali od 11.09.23.g. do 23.10.2023.g. Izvršeno je skidanje portala i vrata na ulazu, kao i šalovanje ploče, mješanje betona i izlivanje ploče. Farbanje cijevi i izrada željezne konstrukcije, postavljanje novoizrađene konstrukcije na plafon, postavljanje najlona, staklene vune i zatvaranje gips pločama, postavljanje kutnika na parapete ispod portala i navlačenje ljepila i mrežice. Urađeno je bandažiranje plafona, ugradnja portala i ulaznih vrata na objekat. Izrada rastera i postavljanje gips ploča, ugradnja trapeznog lima na krovnoj konstrukciji magacina, ugradnja staklene vune na plafon magacina objekta, zatvaranje zidova gips pločama. Izgrađena je prostorija za administrativnu kancelariju, izrada zidova i zatvaranje gips pločama, navlačenje edelpuca, fasade magacina sa vanjske strane. Izvršeno je razvlačenje elektroinstalacije u magacinu objekta, dodatna el. instalacija za komoru, ventilator i utičnice.



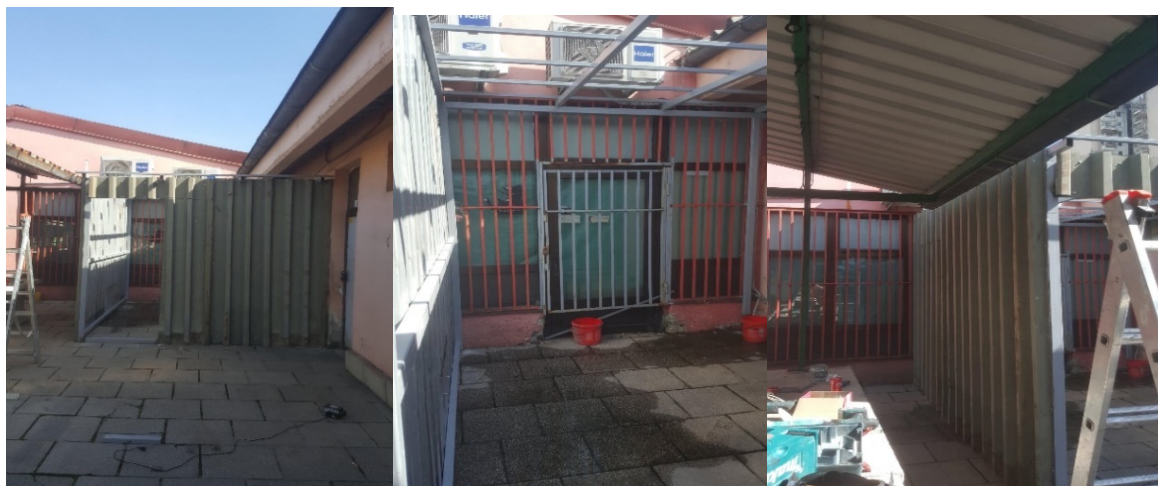
Postavljanje cokla i fugovanje pločica, navlačenje edelpuca na zidove i stubove u magacinu, bandažiranje pregrade, postavljanje lajsni oko portala. Krečenje zidova i plafona prva i druga ruka. Izvršeno je postavljanje rasvjete i prekidača, bušenje rupa za ventilator i postavljanje ventilatora. Izvršena je montaža ukrasnih limova ispod konstrukcije krova objekta radi zaštite od ptica, i opšavnih limova.





### **Izgradnja novog magacinskog prostora oznake I-10**

Radovi na rekonstrukciji su trajali od 09.10.2023.g. do 13.10.2023g. Izrada rastera od CD i UD profila, i postavljanje gips ploča na ugrađeni raster, ugradnja trapeznog lima na krovnoj konstrukciji magacina, ugradnja staklene vune na plafon magacina objekta. Postavljanje staklene vune na plafon zatvaranje plafonagips pločama, bandažiranje sastava, gletovanje. Razvlačenje el. instalacije za magacin, ugradnja kontrolnog mjerila, postavljanje razvodne kutije, prekidača i utičnica. izvršeno je krečenje magacinskog prostora.



### **Izgradnja novog magacinskog prostora oznake I-8**

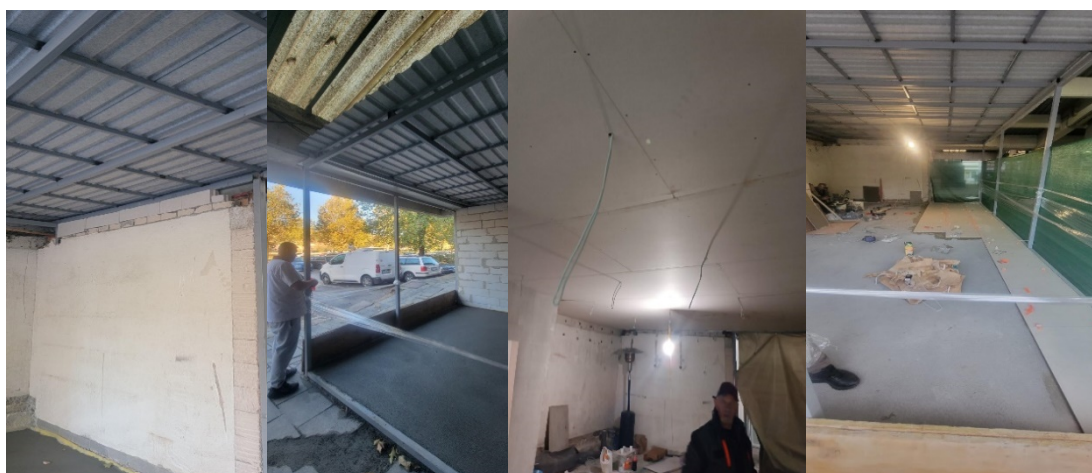
Izrada rastera od CD i UD profila, i postavljanje gips ploča na ugrađeni raster, ugradnja trapeznog lima na krovnoj konstrukciji magacina, ugradnja staklene vune na plafon magacina objekta. Postavljanje staklene vune na plafon zatvaranje plafonagips pločama, bandažiranje sastava, gletovanje. Razvlačenje el. instalacije za magacin, ugradnja kontrolnog mjerila, postavljanje razvodne kutije, prekidača i utičnica. izvršeno je krečenje magacinskog prostora





## Izgradnja novog poslovnog prostora oznake boks broj 1

Na postojećoj lokaciji se nalazio stari magacinski prostor koji je uklonjen te su ostavljeni željezni nosači na koje su se postavili novi AL portali. Urađena je kompletna nova krovna konstrukcija od željeznih profila te je pokriveno limom. Urađeno su elektroinstalacije, keramika, oblaganje plafona i zidova rigipsom, molerisanje i dr. Radi se o izuzetno kvalitetnoj izradi poslovnog prostora koji je zasigurno jedan od boljih poslovnih prostora sa kojim raspolaže naše Preduzeće.







**KJKP „TRŽNICE-PIJACE”**

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

**KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo**

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05





## POSLOVNA JEDINICA ILIDŽA

### Izrada krova na prolazu

Izrada i natkrivanje konstrukcije za krov sa limenim pokrivanjem cca 19,80 m<sup>2</sup>. Radovi su trajali od 23.03.2023.g. do 28.03.2023.g. Izvršeno je varenje nosača za krovnu konstrukciju, varenje nosivih greda vjenčanica, varenje i postavljanje rogova na novoj konstrukciji, varenje dodatnih rogova i završetak izrade vjenčanica za rogove, varenje letve, farbanje varova na konstrukciji. Natkrivanje i varenje kuka za oluke, ugradnja oluka na konstrukciju, postavljanje spojnog kotlića i ugradnja poklopaca za oluk. Ugradnja lima na konstrukciju i ugradnja opšavnih limova oko krova i između zgrade (28 m lima).



### Uređenje vanjske fasade na PJ Ilidža

U periodu od 21.6.2023.g. do 26.06.23.g.godine trajali su radovi na uređenju fasade na Ilidži, gdje je izvršeno postavljanje montaža skele, obijanje starog dijela fasade, te bojenje fasade fasadnom bojom. Sa ovim uređenjem zadovoljili smo zakupca koji je uzeo pod zakup naš najveći poslovni prostor na ovoj PJ ali i popravili ukupan imidž ovog objekta.







### Izrada krova iznad poslovnih prostora oznake A-6, A-7, A-8 i A-9

Izvršeni su radovi na izrada krovne konstrukcije od cijevi dužine 6m i širine 2,5 m, ugradnja i natkrivanje trapeznim limom, ugradnja repro materijala. S novim krovom smo poboljšali tehničke uvjete zakupcima ali i građanima koji kupuju u ovom dijelu pijace.







## POSLOVNA JEDINICA VOGOŠĆA

### Rekonstrukcija fasade na objektu tržnice Vogošća

U periodu od 27.06.2023.g. do 31.07.2023.g. izvođeni su radovi na rekonstrukciji fasade na PJ Vogošća. Izvršeno je štemanje i obijanje dijelova fasade koja je bila u lošem stanju, čišćenje šute, mješanje maltera, malterisanje rupa na fasadi, nanošenje impregnacije i boje na dijelove koji su prije pripremljeni. Urađeno je navlačenje i finiranje maltera oko ribarnice, nanošenje impregnacije oko objekata, te bojenje fasade oko objekata Ribarnice, Čevabdžinice. Izvršeno je štemanje zida od kamena na ulazu u pijacu radi lakšeg ulaska na parking mjesta. Sređivanje fasade - strana sa platoa, obijanje, malterisanje, krpljenje rupa i farbanje fasadnom bojom. Montaža skele i farbanje viših dijelova fasade.





**KJKP „TRŽNICE-PIJACE”**

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

**KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo**  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I : UF/1-2630/05

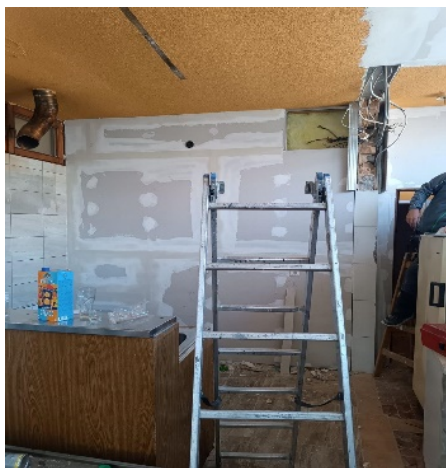






## Rekonstrukcija poslovnog prostora na platou PJ Vogošća

Izvršena je adaptacija poslovnog prostora, gdje je izvršeno obijanje maltera sa zidova, te maltanje istih. Postavljanje CD profila na plafon i gips ploča. Izvršeno je skidanje i razvaljivanje drvenih polica sa zidova boksa, te iznošenje istih. Izvršeno je postavljanje konstrukcije za pregradni zid i postavljanje gips ploča, obijanje starog maltera u wc-u i malterisanje istog, gletovanje plafona i zida, te farbanje zidova, te krečenje kancelarije, kabine, wc-a i novog plafona. Izvršena je i adaptacija ljetne bašte.



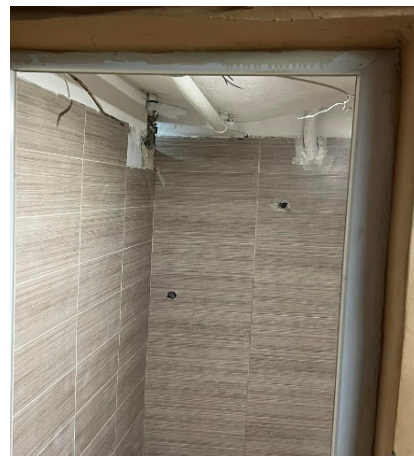




## POSLOVNA JEDINICA GRADSKA TRŽNICA

### Adaptacija zajedničkog toaleta

Radovi su započeli 16.05.23.g. do 13.06.23.g. na demontaži vrata i pregrada u wc-u, štemanje zidnih i podnih pločica, odvoz šute i prokopavanje odvoda za wc šolju. Izvršeno je ravnanje zidova, krpljenje rupa i prepravak instalacije za vodu. Urađena je demontaža dotrajale rasvjete u kabini wc-a, uštemavanje kablova i kutija, obijanje maltera na plafonu, navlačenje mrežice na plafon, premazivanje zidova i plafona impregnacijom, navlačenje edelpuca i krečenje, postavljanje pvc cijevi za ventilaciju, postavljanje pregrada u wc-u, ljepljenje keramičkih podnih i zidnih pločica, fugovanje istih, postavljanje ulaznih vrata, te farbanje cijevi. Urađena je kompletna sanitarna mreža u wc-u.



## POSLOVNA JEDINICA DOBRINJA

### Adaptacija poslovnog prostora

Započeta je adaptacija poslovnog prostora kojeg koristi zakupac „Amko Komerc“. Urađena je adaptacija vanjske fasade, te je tom prilikom postavljena konstrukcija od AL profila a zatim postavljene rigips ploče. Izolacija između rigips ploča i zida je urađena staklenom vunom. Adaptacija se radi na kompletnom poslovnom prostoru ukupne površine 300m<sup>2</sup>. Vanjski dio fasade je urađen i u drugom dijelu adaptacije će se raditi unutrašnja adaptacija poslovnog prostora.





## POSLOVNA JEDINICA KVADRANT

U požaru koji se desio 05.11.2023. godine na PJ Kvadrant, nastala je ogromna materijalna šteta. Od ukupno 170 tipskih zatvorenih tezgi u potpunosti je izgorilo 112 komada. Ukupno 58 zatvorenih tezgi je ostalo neoštećeno s tim što je potrebno pranje deterdžentima kako bi se uklonio miris dima i paljevine. Pored navedenog u požaru su stradala 4 prodajna mjesta koja su naknadno izgrađena od željezne konstrukcije i lima. Prostori su imali izolaciju i razvedene elektroinstalacije te vatrodojavni sistem. U požaru je stradao krov koji je rađen od željeznih profila i pokriven limom sa paropropusnom folijom. Od ukupne površine krova neupotrebljivo je cca 80 % krova a za preostalih 20 % potrebno je postaviti novu parapropusnu foliju koja je stradala u požaru te ofarbati sve željezne profile zaštitnom bojom jer je od vreline oštećena površina željeznih profila i doći će do ubrzane korozije na čitavom krovu. U požaru je stradala i elektroinstalacija, vatrodojavni sistem i druga oprema.



Radnici su odmah pristupili čišćenju pijace i odvoza uništene imovine na PJ Stup. Asistenciju su dali radnici KJKP „RAD“ koji posjeduju mehanizaciju za prevoz kabastog željeza, kioska i smeća.

Ove aktivnosti su trajale od ujutro do noćnih sati i angažovani su svi radno sposobni muškarci u Preduzeću da rade na račišćavanju ostataka od požara. Radnici su radili u otežanim vremenskim uslovima po izuzetno hladnim temperaturama te kišnom vremenu i periodičnom padanju snijega.





Odmah po završetku raščišćavanja, počelo se sa aktivnostima prevlačenja ispravnih kioska sa ostalih poslovnih jedinica. Ukupno je dovučeno 34 kioska sa drugih PJ, dok su na 41 kiosku izvršene radovi na adaptaciji kako bi se što prije omogućili uslovi za ponovni rad ove PJ. Sa svih poslovnih jedinica sa kojih su se dovlačile zatvorene tezge-kiosci moralo se uraditi uvođenje novih elektroinstalacija, vatrodajavnog sistema te rekonstrukcije krovova jer se u pravilu svi kiosci nalaze ispod krovova i spojeni su na elektroinstalacije i vatrodajavne sisteme.





Preduzeće je pokrenulo nabavke potrebnih materijala te nabavke izrade građevinskih projekata kako bi se odmah redali kiosci po projektu te kako bi se odmah adaptiralo i dio kioska koji se mogu koristiti u daljem radu pijace. Radnici su izvršili farbanje svih kioska te njihovu adaptaciju kako bi imali što bolje tehničke uslove te izgledali ljepši.







Izvršeno je uklanjanje postojećeg zidanog WC i postavljanje novog a sve iz razloga ostavljanja mjesta za protivpožarni put između susjednih ovjekata i naših kioska.





## FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2023. GODINU

Osnov za izradu finansijskih izvještaja za 2023.godinu nalazi se u Planu poslovanja i rebalansu plana poslovanja preduzeća za 2023.godinu usvojenom od strane Nadzornog odbora i Skupštine Preduzeća, te uredno dostavljenom resornom ministarstvu.

Finansijski izvještaji u potpunosti su urađeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i tumačenjima Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde (IASB).

Finansijski izvještaji Preduzeća sačinjeni su po načelu historijskog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane u predmetnom obračunskom periodu, i u skladu su sa računovodstvenim politikama korištenim u prethodnim godinama.

Obrasci godišnjeg izvještaja su logički i matematički provjereni na softverskom modulu Agencije FIA d.d. Sarajevo i isti su predati Agenciji u materijalnoj i elektronskoj formi i u roku.

Finansijski izvještaji i sva raspoloživa dokumentacija, kao i podaci iz glavne knjige i analitičkih evidencija su predočeni na uvid u poslovanje i davanje mišljenja od strane Odbora za reviziju i neovisnog eksternog reviziora.

## BILANS STANJA I BILANS USPJEHA ZA 2023. GODINU

### Bilans stanja

Redni broj	POZICIJA	Iznos tekuće godine	Iznos prethodne godine (početno stanje)
	<b>IMOVINA</b>		
<b>A.</b>	<b>Dugoročna imovina</b>	<b>19.482.089</b>	<b>19.978.612</b>
1	Nekretnine, postrojenja i oprema	19.431.609	19.970.847
1.1.	Zemljište	7.692.900	7.692.900
1.2.	Građevinski objekti	8.410.859	8.947.396
1.3.	Postrojenja, oprema i namještaj	270.543	280.584
1.4.	Transportna sredstva	27.663	37.066
1.5.	Ostala dugoročna materijalna imovina	2.989.989	2.989.989
1.6.	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	39.655	22.912
2.	Imovina s pravom korištenja	0	0
2.1.	Zemljište	0	0
2.2.	Građevinski objekti	0	0
2.3.	Postrojenja i oprema	0	0
2.4.	Nematerijalna imovina	0	0
3.	Ulaganja u investicijske nekretnine	0	0
4.	Nematerijalna imovina	50.480	7.765
4.1.	Kapitalizirana ulaganja u razvoj	0	0





4.2.	Koncesije, patenti, licence i druga prava	0	0
4.3.	Ostala nematerijalna imovina	50.480	7.765
4.4.	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
5.	Biološka imovina	0	0
6.	Ulaganja u zavisne subjekte	0	0
7.	Ulaganja u pridružene subjekte	0	0
8.	Ulaganja u zajedničke poduhvate	0	0
9.	Goodwill	0	0
10.	Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz ostali	0	0
10.1.	Ulaganja u instrumente kapitala	0	0
10.2.	Obveznice, dati krediti i ostali dužnički	0	0
11.	Finansijska imovina po amortizovanom trošku	0	0
11.1.	Depoziti kod banaka	0	0
11.2.	Dati krediti	0	0
11.3.	Obveznice	0	0
11.4.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom	0	0
12.	Potraživanja po finansijskim najmovima	0	0
13.	Ostala imovina i potraživanja	0	0
<b>B.</b>	<b>Odgodena porezna imovina</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Kratkoročna imovina</b>	<b>2.780.580</b>	<b>2.312.072</b>
1.	Zalihe	56.822	37.845
1.1.	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan	56.822	37.845
1.2.	Proizvodnja u toku, poluproizvodi i nedovršene	0	0
1.3.	Gotovi proizvodi	0	0
1.4.	Roba	0	0
1.5.	Dati avansi	0	0
2.	Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina	0	0
3.	Ugovorna imovina	0	0
4.	Potraživanja od kupaca	79.399	88.642
4.1.	Kupci - povezane strane	-	-
4.2.	Kupci u zemlji	79.399	88.642
4.3.	Kupci u inostranstvu	0	0
5.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku	0	0
5.1.	Depoziti kod banaka	0	0
5.2.	Dati krediti	0	0
5.3.	Obveznice	0	0
5.4.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom	0	0
6.	Potraživanja po finansijskim najmovima	0	0
7.	Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz bilans	0	0



8.	Derivatni finansijski instrumenti	0	0
9.	Gotovina i gotovinski ekvivalenti (isključujući prekoračenja po bankovnim računima)	2.159.954	2.157.212
10.	Akontacije poreza na dobit	41.187	1.892
11.	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i	443.218	26.481
<b>D.</b>	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>22.262.669</b>	<b>22.290.684</b>
E.	VANBILANSNA EVIDENCIJA	2.687.397	2.255.730
<b>F.</b>	<b>UKUPNO IMOVINA I VANBILANSNA EVIDENCIJA</b>	<b>24.950.066</b>	<b>24.546.414</b>
Redni	POZICIJA	Iznos tekuće g.	Iznos prethodne g.
	<b>KAPITAL</b>		
1.	Vlasnički kapital	12.113.689	12.113.689
1.1.	Dionički kapital	0	0
1.2.	Otkupljene vlastite dionice	0	0
1.3.	Udjeli članova društva sa ograničenom	0	0
1.4.	Državni kapital	12.113.689	12.113.689
1.5.	Ostali oblici vlasničkog kapitala	0	0
2.	Dionička premija	0	0
3.	Rezerve	885.265	880.734
3.1.	Statutarne rezerve	885.265	0
3.2.	Ostale rezerve	0	880.734
4.	Revalorizacione rezerve	6.423.439	6.423.439
4.1.	Revalorizacione rezerve za nekretnine,	6.423.439	6.423.439
4.2.	Revalorizacione rezerve za finansijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
5.	Dobit	2.503.795	2.498.300
5.1.	Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih	2.493.769	2.452.989
5.2.	Dobit tekućeg perioda	10.026	45.311
6.	Gubitak	0	0
6.1.	Akumulirani, nepokriveni gubici iz prethodnih	0	0
6.2.	Gubitak tekućeg perioda	0	0
7.	Kapital koji pripada vlasnicima matičnog društva	21.926.188	21.916.162
8.	Kapital koji pripada vlasnicima manjinskih interesa		0
<b>A.</b>	<b>UKUPNO KAPITAL</b>	<b>21.926.188</b>	<b>21.916.162</b>
	<b>OBAVEZE</b>		
<b>B.</b>	<b>Dugoročne obaveze</b>	<b>254.464</b>	<b>230.675</b>
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	0	0
1.1.	Obaveze po uzetim kreditima	0	0
1.2.	Obaveze po osnovu najmjova	0	0



1.3.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima	0	0
1.4.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom	0	0
2.	Odgođeni prihod	0	0
3.	Rezervisanja	97.688	58.878
4.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	156.776	171.797
<b>C.</b>	<b>Odgođene porezne obaveze</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>Kratkoročne obaveze</b>	<b>82.017</b>	<b>143.847</b>
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	37.360	32.548
1.1.	Obaveze prema dobavljačima	37.360	32.548
1.2.	Ugovorne obaveze	0	0
1.3.	Obaveze po uzetim kreditima	0	0
1.4.	Obaveze po osnovu najmova	0	0
1.5.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima	0	0
1.6.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom	0	0
2.	Finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz bilans	0	0
3.	Derivatni finansijski instrumenti	0	0
4.	Odgođeni prihod	179	0
5.	Rezervisanja	0	0
6.	Obaveze za porez na dobit	5.678	44.111
7.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	38.800	67.188
<b>E.</b>	<b>UKUPNO OBAVEZE</b>	<b>336.481</b>	<b>374.522</b>
<b>F.</b>	<b>UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE</b>	<b>22.262.669</b>	<b>22.290.684</b>
G.	VANBILANSNA EVIDENCIJA	2.687.397	2.255.730
<b>H.</b>	<b>UKUPNO KAPITAL, OBAVEZE I VANBILANSNA EVIDENCIJA</b>	<b>24.950.066</b>	<b>24.546.414</b>

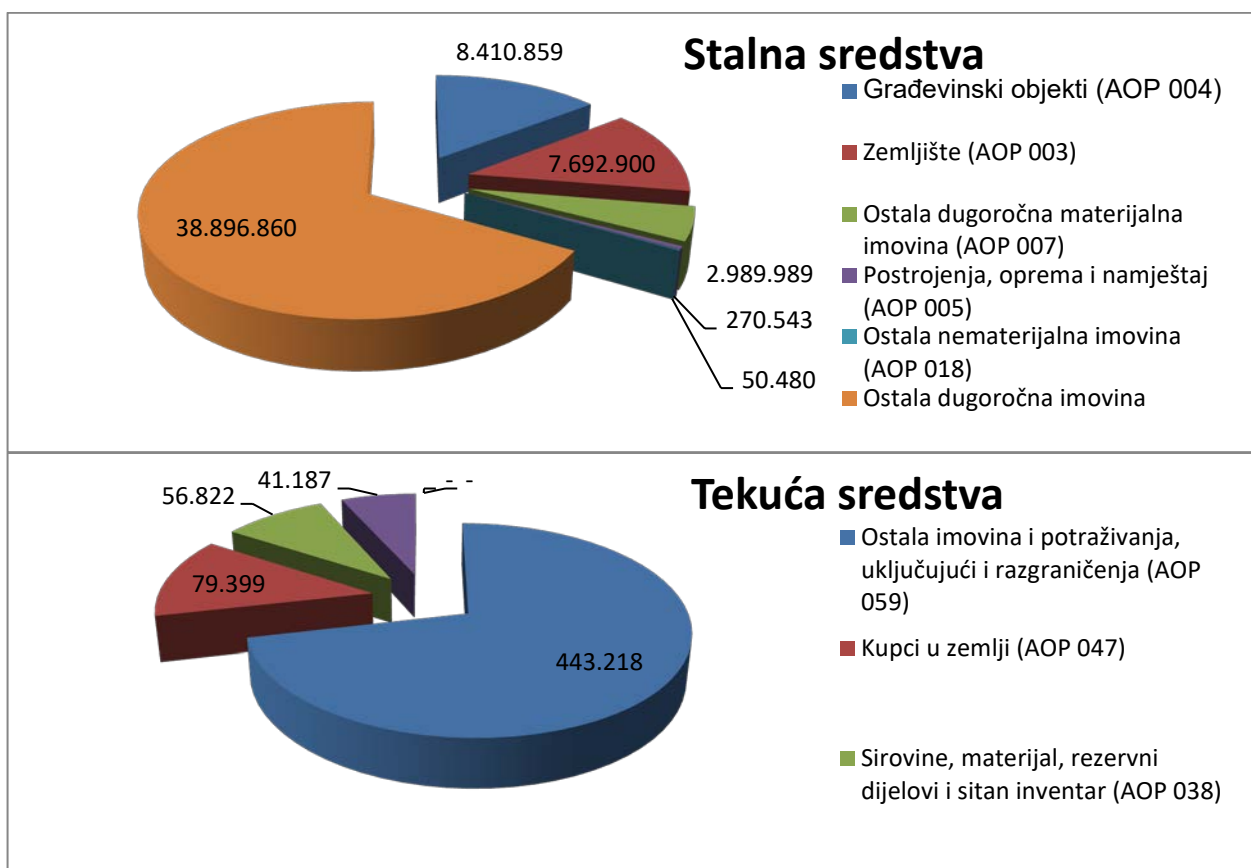
Pregled pozicija AKTIVE bilansa stanja, po veličini , na dan 31.12.2023.godine

R. br.	Pozicija (konto i AOP u bilansu stanja)	31.12.2023		
		Iznos KM	%	%
0	1	3	4	5
1	Građevinski objekti (AOP 004)	8.410.859	43,2%	37,8%
2	Zemljište (AOP 003)	7.692.900	39,5%	34,6%
3	Ostala dugoročna materijalna imovina (AOP 007)	2.989.989	15,3%	13,4%
4	Postrojenja, oprema i namještaj (AOP 005)	270.543	1,4%	1,2%
5	Ostala nematerijalna imovina (AOP 018)	50.480	0,3%	0,2%
6	Ostala dugoročna imovina		199,7%	174,7%



		38.896.860		
<b>7</b>	<b>UKUPNO DUGOROČNA IMOVINA</b>	<b>19.482.089</b>	<b>100,0%</b>	<b>87,5%</b>
8	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja (AOP 059)	443.218	15,9%	2,0%
9	Kupci u zemlji (AOP 047)	79.399	2,9%	0,4%
10	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar (AOP 038)	56.822	2,0%	0,3%
11	Akontacije poreza na dobit (AOP 058)	41.187	1,5%	0,2%
12	-	-	0,0%	0,0%
13	Ostala kratkoročna imovina	<b>2.159.954</b>	<b>77,7%</b>	<b>9,7%</b>
<b>14</b>	<b>UKUPNO KRATKOROČNA IMOVINA</b>	<b>2.780.580</b>	<b>100,0%</b>	<b>12,5%</b>
<b>15</b>	<b>UKUPNO IMOVINA (AKTIVA)</b>	<b>22.262.669</b>		<b>100,0%</b>

(Kolona 4 čini kolona 3 podijeljena sa ukupnom dugoročnom imovinom -pozicija 7 %) – Kolonu 5 čini kolona 3 podijeljena sa ukupnom imovinom-pozicija 15 % (AKTIVA)).



**STALNA SREDSTVA**

Nabavna vrijednost dugoročne imovine na dan 31.12.2023. godine, iznosi: 25.947.111 KM, ispravka vrijednosti je: 6.465.022 KM, što znači da je ova imovina amortizovana (otpisana) sa 24,9%, odnosno NETO sadašnja vrijednost iznosi: 19.482.089 KM.

**TEKUĆA SREDSTVA**

Tekuća (obrtna) sredstva na dan 31.12.2023. godine, iznose: 620.626 KM, što je u odnosu na stanje 01.01.2023. godine, POVEĆANJE, za 465.766 KM ili 300,8%. Prosječno korištena tekuća sredstva iznose 387.743 KM, imaju koeficijent obrtaja 8,8 i vrijeme vezivanja od 41 dana.

R. br.	Pozicija	PROSJEČNA TEKUĆA SREDSTVA	%	kf obrtaja	Dani vezivanja
0	1	3	4	5	6
1	Gotovina -novčana sredstva	2.158.583	556,70%	1,6	231
2	Potraživanja	340.410	87,79%	10,0	36
3	Zalihe	47.334	12,21%	72,1	5
4	Prosječno korištena tekućša sredstva	387.743	100,00%	8,8	41





## Pregled pozicija PASIVE po veličini, na dan 31.12.2023. godine

R. br.	Pozicija (konto i AOP u bilansu stanja)	31.12.2023		
		Iznos KM	%	%
0	1	3	4	5
1	Državni kapital (AOP 105)	12.113.689,00	55,2%	54,4%
2	Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu (AOP 112)	6.423.439	29,3%	28,9%
3	Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda (AOP 116)	2.493.769	11,4%	11,2%
4	Statutarne rezerve (AOP 109)	885.265	4,0%	4,0%
5	Dobit tekućeg perioda (AOP 117)	10.026	0,0%	0,0%
6	-	-	0,0%	0,0%
<b>7</b>	<b>UKUPNO KAPITAL - VLASTITA SREDSTVA</b>	<b>21.926.188</b>	<b>100,0%</b>	98,5%
8	Dugoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 132)	156.776	46,6%	0,7%
9	Dugoročna rezervisanja (AOP 131)	97.688	29,0%	0,4%
10	Kratkoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 147)	38.800	11,5%	0,2%
11	Obaveze prema dobavljačima (AOP 136)	37.360	11,1%	0,2%
12	Obaveze za porez na dobit (AOP 146)	5.678	1,7%	0,0%
13	Ostalo iz obaveza	179	0,1%	0,0%
<b>14</b>	<b>UKUPNO OBAVEZE - ZADUŽENOST</b>	<b>336.481</b>	<b>100,0%</b>	1,5%
<b>15</b>	<b>REZERVISANJA + RAZGRANIČENJA</b>		<b>0,0%</b>	0,0%
<b>16</b>	<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>22.262.669</b>		<b>100,0%</b>

**KAPITAL**

Ukupni kapital društva (vlastita sredstva) na dan 31.12.2023. godine, iznosi: 21.926.188 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine, POVEĆANJE za 10.026 KM ili 0,0045%.

Na dan 31.12.2023. godine, društvo je kapitalom (vlastitim sredstvima) finansiralo 98,5% raspoložive aktive.

Poželjno je da ovaj pokazatelj nije manji od 50%.

Vlasnički kapital evidentiran na AOP 102 iznosi: 12.113.689 KM.



Najveća stavka u kapitalu nalazi se na poziciji: Državni kapital (AOP 105), u iznosu od: 12.113.689 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija nema promjena.

Druga po veličini stavka u kapitalu nalazi se na poziciji: Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu (AOP 112), u iznosu od: 6.423.439 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija nema promjena.

### **OBAVEZE (ZADUŽENOST)**

Obaveze društva (zaduženost) na dan 31.12.2023. godine, iznose: 336.481 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine SMANJENJE za 38.041 KM ili 10,2 %.

Na dan 31.12.2023. godine, društvo je obavezama (tuđim sredstvima) finansiralo 1,5% raspoložive aktive.

Poželjno je da ovaj pokazatelj nije veći od 50%.

Najveće obaveze evidentirane su na poziciji: Dugoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 132), u iznosu od: 156.776 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 15.021 KM ili 8,7 %.

-Na drugom mjestu po veličini su obaveze iskazane na poziciji: Dugoročna rezervisanja (AOP 131), u iznosu od: 97.688 KM, .

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 38.810 KM ili 65,9 %.

-Na trećem mjestu su obaveze evidentirane na poziciji: Kratkoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 147), od: 38.800 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 28.388 KM ili 42,3 %.

-Zatim sljedi: Obaveze prema dobavljačima (AOP 136), od: 37.360 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 4.812 KM ili 14,8 %.

**BILANS USPJEHA**

Re dni bro j	POZICIJA	01.01.2023 do 31.12.2023 tekuće godine	01.01.2022 do 31.12.2022 predhodne godine
	<b>BILANS USPJEHA</b>		
<b>A.</b>	<b>Prihodi iz ugovora s kupcima</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Prihodi iz ugovora sa povezanim stranama	0	0
1.1 .	Prihodi od prodaje robe	0	0
1.2 .	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda	0	0
1.3 .	Prihodi od pruženih usluga	0	0
2.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na domaćem tržištu	0	0
2.1 .	Prihodi od prodaje robe	0	0
2.2 .	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda	0	0
2.3 .	Prihodi od pruženih usluga	0	0
3.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na inostranom tržištu	0	0
3.1 .	Prihodi od prodaje robe	0	0
3.2 .	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda	0	0
3.3 .	Prihodi od pruženih usluga	0	0
<b>B.</b>	<b>Ostali prihodi i dobiti</b>	<b>3.413.082</b>	<b>3.443.746</b>
1.	Dobici od dugoročne nefinansijske imovine	0	6.587
1.1 .	Neto dobiti od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme	0	4.200
1.2 .	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
1.3 .	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje nije bilo postojećih revalorizacionih rezervi	0	2.387
1.4 .	Neto dobiti od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine	0	0
1.5 .	Neto povećanja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer	0	0



	vrijednosti		
1.6	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina	0	0
1.7	Neto dobiti od otuđenja nematerijalne imovine	0	0
1.8	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine	0	0
1.9	Neto dobiti od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja	0	0
1.10.	Neto dobiti od otuđenja biološke imovine	0	0
1.11.	Neto povećanja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti	0	0
1.12.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti biološke imovine	0	0
1.13.	Neto dobiti od dugoročne imovine namijenjene prodaji	0	0
1.14.	Ostali neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine	0	0
2.	Dobici od finansijske imovine	0	0
2.1	Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.2	Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.3	Neto dobiti od prestanka priznavanja finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.4	Neto dobiti od modifikacija finansijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja	0	0
2.5	Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.6	Neto povećanja vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
2.7	Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
2.8	Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.9	Neto dobiti od reklasifikacija finansijske imovine između poslovnih modela	0	0
2.10.	Ostali neto dobiti od finansijske imovine	0	0
3.	Neto otpuštanje rezervisanja	0	0



4.	Neto dobiti od trgovanja derivatima	0	0
5.	Prihodi od prodaje materijala, neto	0	0
6.	Viškovi i ostala pozitivna usklađenja zaliha	0	0
7.	Prihodi od dividendi	0	0
8.	Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		0
9.	Finansijski prihodi	1.031	1.133
9.1	Prihodi od kamata	1.031	1.133
9.2	Neto pozitivne kursne razlike	0	0
9.3	Ostali finansijski prihodi	0	0
10.	Ostali prihodi	3.412.051	3.436.026
<b>C.</b>	<b>Ukupno prihodi</b>	<b>3.413.082</b>	<b>3.443.746</b>
<b>D.</b>	<b>Poslovni rashodi</b>	<b>3.339.447</b>	<b>3.247.327</b>
1.	Nabavna vrijednost prodane robe	0	0
2.	Promjene u zalihama gotovih proizvoda, poluproizvoda i proizvodnje u toku, neto	0	0
3.	Troškovi sirovina i materijala	56.769	55.855
4.	Troškovi energije i goriva	89.845	106.381
5.	Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja	2.679.327	2.577.216
5.1	Bruto plaće zaposlenih	2.281.032	2.217.693
5.2	Ostale naknade zaposlenih	352.431	320.500
5.3	Troškovi ostalih angažovanih fizičkih lica, uključujući članove odbora	45.864	39.023
6.	Amortizacija	241.291	217.009
6.1	Nekretnine, postrojenja i oprema	215.206	149.246
6.2	Investicijske nekretnine	0	53.686
6.3	Imovina s pravom korištenja	0	9.403
6.4	Nematerijalna imovina	11.784	1.196
6.5	Biološka imovina	0	3.478
6.6	Ostala dugoročna imovina po osnovu ugovora sa kupcima	14.301	0
7.	Troškovi primljenih usluga	189.207	208.517
8.	Ostali poslovni rashodi i troškovi	83.008	82.349
<b>E.</b>	<b>Ostali rashodi i gubici</b>	<b>57.931</b>	<b>106.317</b>
1.	Gubici od dugoročne nefinansijske imovine	1.385	925





1.1	Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
1.2	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
1.3	Neto gubici od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje nema postojećih revalorizacionih rezervi	0	0
1.4	Neto gubici od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine	0	0
1.5	Neto smanjenja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer vrijednosti	0	0
1.6	Neto gubici od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina	0	0
1.7	Neto gubici od otuđenja nematerijalne imovine	1.385	0
1.8	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine	0	0
1.9	Neto gubici od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja	0	0
1.10	Neto gubici od otuđenja biološke imovine	0	0
1.11	Neto smanjenja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti	0	0
1.12	Neto gubici od umanjenja vrijednosti biološke imovine		0
1.13	Neto gubici od dugoročne imovine namijenjene prodaji	0	925
2.	Gubici od finansijske imovine	0	3.610
2.1	Neto kreditni gubici od finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.2	Neto kreditni gubici od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.3	Neto gubici od prestanka priznavanja finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.4	Neto gubici od modifikacija finansijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja	0	0
2.5	Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.6	Neto smanjenja vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
2.7	Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
2.8	Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.9	Neto gubici od reklasifikacija finansijske imovine između poslovnih modela	0	0



2.1	Ostali neto gubici od finansijske imovine	0	3.610
0.			
3.	Troškovi rezervisanja, neto	38.810	36.681
4.	Neto gubici od trgovanja derivatima	0	0
5.	Rashodi od prodaje materijala, neto	0	0
6.	Manjkovi i ostala negativna usklađenja zaliha	0	958
7.	Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		0
8.	Umanjenje vrijednosti goodwilla	0	18.117
9.	Finansijski rashodi	530	2.638
9.1	Rashodi od kamata	18	2.638
.			
9.2	Neto negativne kursne razlike	0	0
.			
9.3	Ostali finansijski rashodi	512	0
.			
10.	Ostali rashodi i gubici	17.206	43.388
<b>F</b>	<b>Ukupno rashodi (253+271)</b>	<b>3.397.378</b>	<b>3.353.644</b>
<b>G.</b>	<b>Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja</b>	<b>15.704</b>	<b>90.102</b>
<b>H.</b>	<b>Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporezivanja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I.</b>	<b>Porez na dobit</b>	<b>5.678</b>	<b>44.791</b>
1.	Tekući porez na dobit	5.678	44.791
2.	Odgođeni porez na dobit	0	0
2.1	Efekat smanjenja odgođene porezne imovine	0	0
.			
2.2	Efekat povećanja odgođene porezne imovine	0	0
.			
2.3	Efekat povećanja odgođenih poreznih obaveza	0	0
.			
2.4	Efekat smanjenja odgođenih poreznih obaveza	0	0
.			
J.	Dobit iz redovnog poslovanja	10.026	45.311
K.	Gubitak iz redovnog poslovanja	0	0
L.	Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja	0	0
<b>M.</b>	<b>Dobit</b>	<b>10.026</b>	<b>45.311</b>
	<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU</b>		
O.	Ostali ukupni rezultat	0	0
1.	Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	0	0
1.1	Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
.			
1.2	Efekti proistekli iz transakcija zaštite	0	0



.	("hedging")		
1.3	Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	0	0
1.4	Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	0	0
1.5	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	0	0
2.	Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	0	0
2.1	Revalorizacija zemljišta i građevina	0	0
2.2	Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti instrumenata kapitala po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.3	Aktuarski dobiti/(gubici) od planova definiranih primanja	0	0
2.4	Dobici ili gubici po osnovu preračunavanja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	0	0
2.5	Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	0	0
2.6	Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	0	0
2.7	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	0	0
<b>P.</b>	<b>UKUPNI REZULTAT</b>	<b>10.026</b>	<b>45.311</b>
	Zarada po dionici		
	a) Osnovna zarada po dionici	0	0
	b) Razrijeđena zarada po dionici	0	0
	Dobit/(gubitak) koji pripada:		
	a) Vlasnicima matičnog društva	10.026	45.311
	b) Vlasnicima manjinskih interesa		0
	Ukupni rezultat koji pripada:		
	a) Vlasnicima matičnog društva	10.026	45.311
	b) Vlasnicima manjinskih interesa		

**Realizacija Plana poslovanja 2023. godine**

Plan prihoda je realizovan sa 98,03%, plan rashoda je realizovan sa 99,98%, a planirana bruto dobit je realizovana sa 18,76%, usljed požara na PJ Kvadrant koji je nastao 05.11.2023.godine i preduzeće više nije bilo u mogućnosti pružati usluge zakupa i izdavanja poslovnih prostora iz razloga što je isti zbog rekonstrukcije zatvoren i preduzeće nije ostarilo očekivani priliv u izvještajnom periodu sa navedene poslovne jedinice u iznosu od 100.000 KM. kako je prikazano u narednim tabelama:

kont.	pozicija	Plan za 2023.-rebalans	realizacij a I-XII/2022	realizacij a I-XII/2023	Realizacija/ Plan KM	Realizacija/ Plan %
<b>TROŠKOVI MATER.I ENERGIJE</b>						
511	Utrošene sirovine i materijal	40,999.78	39,251.46	49,746.79	8,747.01	121.33%
512	Utrošena energija i gorivo	95,000.41	106,381.19	89,845.26	-5,155.15	94.57%
513	Utrošeni rez.dijelovi	300.00	270.00	0.00	-300.00	0.00%
514	Otpis sit.inv.ambalaže i autoguma	500.00	16,334.27	7,021.85	6,521.85	1404.37%
		<b>136,800.20</b>	<b>162,236.92</b>	<b>146,613.90</b>	<b>9,813.70</b>	<b>107.17%</b>
<b>TR.PLAĆA I OS.PRIM. ZAP. I DR.FIZ.L.</b>						
520	Troškovi plaća	2,281,000.10	2,217,692.82	2,281,031.78	31.68	100.0014%
523	Troškovi službenih putovanja	500.00	962.00	0.00	-500.00	0.00%
524	Troškovi ost.prim.nakn.i mat.pra.zapos	376,600.22	319,538.00	352,431.20	-24,169.02	93.58%
527	Troškovi nakn.član.odbora,komis.	42,000.20	37,552.86	40,689.57	-1,310.63	96.88%
529	Troškovi naknada ost.fizičkim lic.	5,999.94	1,469.92	5,174.15	-825.79	86.24%
		<b>2,706,100.45</b>	<b>2,577,215.60</b>	<b>2,679,326.70</b>	<b>-26,773.75</b>	<b>99.01%</b>
<b>TROŠKOVI PROIZV. USLUGA</b>						
531	Troškovi transportnih usluga	2,000.00	580.00	2,350.00	350.00	117.50%
532	Troškovi usluga održavanja	28,999.82	18,950.06	29,223.97	224.15	100.77%
533	Troškovi zakupa	82,000.20	86,837.18	79,739.50	-2,260.70	97.24%
535	Troškovi reklame i sponzorstva	3,000.14	1,000.00	4,285.70	1,285.56	142.85%
539	Troškovi ost. nepom. proizvod.usluga	1,000.00	0.00	0.00	-1,000.00	0.00%
		<b>117,000.15</b>	<b>107,367.24</b>	<b>115,599.17</b>	<b>-1,400.98</b>	<b>98.80%</b>
<b>AMORTIZACIJA I TROŠK.REZERVIS.</b>						
540	Amortizacija do visine por.priz.rash	220,000.00	217,008.54	226,990.00	6,990.00	103.18%
542	Amortizacija - trajno por.neprizn.rash.	14,600.00	0.00	14,301.00	-299.00	97.95%
548	Rezerv.za sud.spor.i štetne ugovore	39,000.44	36,680.91	38,810.36	-190.08	99.51%
		<b>273,600.44</b>	<b>253,689.45</b>	<b>280,101.36</b>	<b>6,500.92</b>	<b>102.38%</b>
<b>NEMATERIJALNI TROŠKOVI</b>						
550	Troškovi neproizvodnih usluga	80,000.30	101,150.35	73,608.16	-6,392.14	92.01%





KJKP „Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

551	Troškovi reprezentacije	1,499.90	784.98	826.20	-673.70	55.08%
552	Troškovi premija osiguranja	12,590.15	10,390.84	12,096.99	-493.16	96.08%
553	Troškovi platnog prometa	4,000.05	4,171.00	3,841.25	-158.80	96.03%
554	Troškovi poštanskih i telekom.usluga	14,599.60	15,907.05	14,699.98	100.38	100.69%
555	Troškovi porez.nakn.taksi i dr.daž.na te	42,000.32	44,464.97	43,936.83	1,936.51	104.61%
556	Troškovi članskih dopr.i sl.obaveza	1,599.82	4,840.94	2,284.49	684.67	142.80%
559	Ostali nematerijalni troškovi	5,600.30	1,788.90	5,323.59	-276.71	95.06%
		<b>161,890.44</b>	<b>183,499.03</b>	<b>156,617.49</b>	<b>-5,272.95</b>	<b>96.74%</b>
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>						
561	Rashodi kamata	19.98	2,638.36	17.64	-2.34	88.27%
569	Ostali finansijski rashodi	0.00	18,116.74	512.04	512.04	512.00%
		<b>19.98</b>	<b>20,755.10</b>	<b>529.68</b>	<b>509.70</b>	<b>2650.52%</b>
<b>OSTALI RASHODI I GUBITCI</b>						
570	Gubitci od otuđenja ili otpisa postrojenja i opreme	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,385.00</b>	0.00	100.00%
578	Direktan otpis potraživanja od kupaca	1,999.50	0.00	15,236.67	13,237.17	762.02%
579	Rash.na zal.mat. i ostali rash.	550.30	280.00	1,963.73	1,413.43	356.85%
		<b>2,549.80</b>	<b>280.00</b>	<b>18,585.40</b>	<b>16,035.60</b>	<b>728.90%</b>
<b>EFEKTI PROM.R.POL.I ISPR. GR.</b>						
585	Umanjenje vrij.zaliha	0.00	4,286.55	0.00	0.00	0.00%
588	Umanj.vr.stal.sredst-prodaja	0.00	924.91	0.00	0.00	0.00%
591	Rashodi iz osn.ispr.greš.iz ran.god.	9.51	43,388.08	4.62	-4.89	48.59%
		<b>9.51</b>	<b>48,599.54</b>	<b>0.00</b>	<b>-9.51</b>	<b>0.00%</b>
<b>RASHODI UKUPNO</b>		<b>3,397,970.47</b>	<b>3,353,642.88</b>	<b>3,397,378.32</b>	<b>-592.15</b>	<b>99.98%</b>

kont.	pozicija	Plan za 2023.-rebalans	realizacija I-XII/2022	realizacija I-XII/2023	Realizacija /Plan KM	Realizacija/ Plan %
651	Prihodi od zakupa	3,378,369.51	3,430,223.69	3,427,412.00	49,042.49	101.45%
<b>PRIHODI OD ZAKUPA</b>		<b>3,378,369.51</b>	<b>3,430,223.69</b>	<b>3,427,412.00</b>	<b>49,042.49</b>	<b>101.45%</b>
651	Ostali prihodi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
652	Prihodi od donacija	100,000.00	3,753.63	21,313.81	-78,686.19	21.31%
655	Prihodi iz namj.izvora finansiranja	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
659	Ostali prihodi po drugim osnov.	0.00	414.61	119.31	119.31	110.00%
<b>OSTALI POSLOVNI PRIHODI</b>		<b>100,000.00</b>	<b>4,168.24</b>	<b>21,433.12</b>	<b>-78,566.88</b>	<b>21.43%</b>
661	Prihodi od kamata	1,100.00	1,132.76	1,031.03	-68.97	93.73%
<b>PRIHODI OD KAMATA</b>		<b>1,100.00</b>	<b>1,132.76</b>	<b>1,031.00</b>	<b>-69.00</b>	<b>93.73%</b>
670	Dobici od prodaje stal.sredst.	0.00	4,200.00	0.00	0.00	0.00%
677	Naplaćena otpisana potraživanja	500.00	394.92	60.00	-440.00	12.00%
679	Otpis obaveza,ukinuta rezerv.i ost.prihod	0.00	979.18	0.00	0.00	0.00%

**KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo**

Id.br: 4200683020005

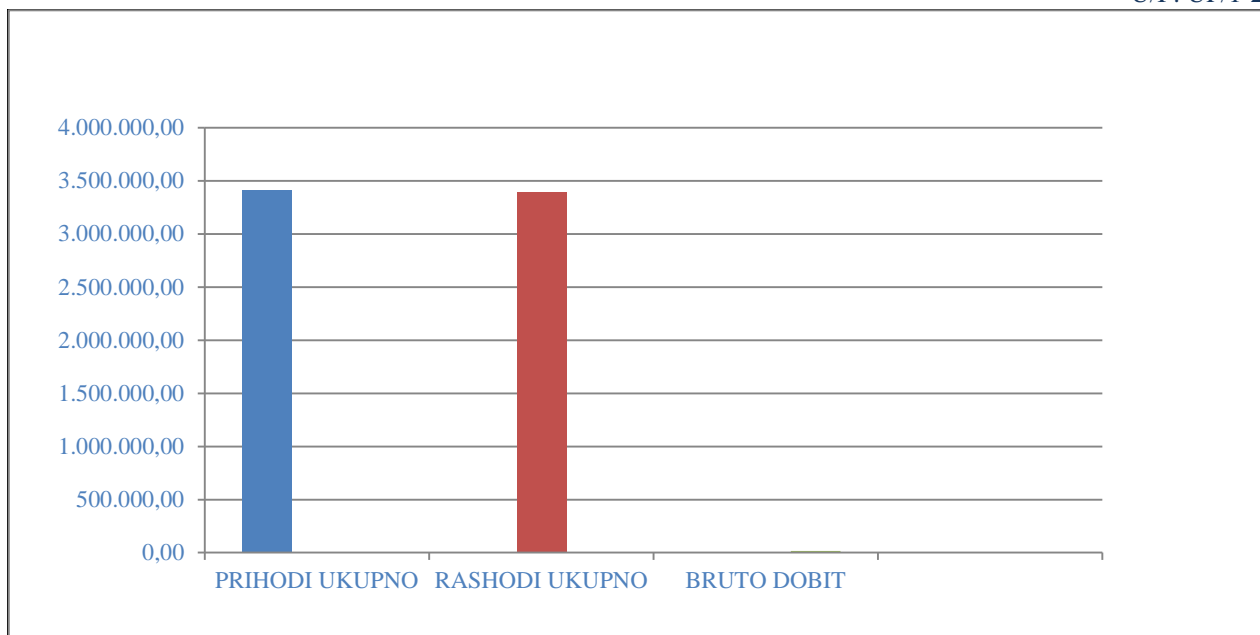
PB: 01071104

U/I : UF/1-2630/05

681	Prih.od usklad.vrijed.mater.stalnih.sr.	0.00	2,387.48	0.00	0.00	0.00%
685	Prihodi od usklad.vrijedn.zaliha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
<b>OSTALI PRIHODI I DOBICI</b>		<b>500.00</b>	<b>7,961.58</b>	<b>60.00</b>	<b>-440.00</b>	<b>12.00%</b>
691	Prih.po osn. ispr.greš. iz rani.god.	1,700.00	259.37	1,624.50	-75.50	95.56%
<b>NAKNADNO ODOBRENI JEDNOKRATNI POPUSTI NA USLUGE</b>		0.00	0.00	-38,478.35	-38,478.35	0.00%
<b>PRIHODI IZ OSN.ISPR.GR.IZ RAN.PER.</b>		<b>1,700.00</b>	<b>259.37</b>	<b>1,625.00</b>	<b>-75.00</b>	<b>95.59%</b>
<b>PRIHODI UKUPNO</b>		<b>3,481,669.51</b>	<b>3,443,745.64</b>	<b>3,413,082.77</b>	<b>-68,586.74</b>	<b>98.03%</b>

kont.	pozicija	Plan za 2023.-rebalans	realizacija I-XII/2022	realizacija I-XII/2023	Realizacija /Plan KM	Realizacija/ Plan %
1	Telali	88,500.50	88,539.00	87,261.85	-1,238.65	98.57%
2	Gajev trg	242,499.69	235,699.00	242,782.90	283.21	100.12%
3	Gradska tržnica	319,999.82	294,572.00	327,539.74	7,539.92	102.36%
4	Ciglane	1,259,999.59	1,240,792.00	1,258,896.32	-1,103.27	99.91%
5	Vogošća	200,499.62	197,874.00	201,383.47	883.85	100.44%
6	Grbavica	337,999.87	348,572.00	337,138.84	-861.03	99.75%
7	Hrasno	95,499.76	87,875.00	94,038.74	-1,461.02	98.47%
8	Kvadrant	431,399.64	530,467.00	436,642.00	5,242.36	101.22%
9	Alipašino polje	106,999.98	103,532.00	107,896.18	896.20	100.84%
10	Dobrinja	69,500.31	69,420.00	70,103.29	602.98	100.87%
11	Ilidža	224,999.72	232,882.00	226,700.17	1,700.45	100.76%
12	Stup	470.00	0.00	470.00	0.00	100.00%
<b>Prihod od obavljanja djelatnosti</b>		<b>3,378,369.51</b>	<b>3,430,224.00</b>	<b>3,390,853.50</b>	12,483.99	100.37%

pozicija	Plan za 2023.-rebalans	realizacija I-XII/2022	realizacija I-XII/2023	Realizacija /Plan KM	Realizacija/ Plan %
<b>BRUTO DOBIT</b>	83,699.54	90,103.26	15,704.45	-67,995.09	18.76%
Porez na dobit	8,369.95	44,791.00	5670.00	-2,699.95	67.75%
<b>NETO DOBIT</b>	75,329.58	45,312.26	10,026.45	-65,303.13	13.31%

**IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA - indirektna metoda**

Redni broj	POZICIJA	01.01.2023 do 31.12.2023 tekuće godine	01.01.2022 do 31.12.2022 prethodne godine
1	2	6	7
<b>1.</b>	<b>GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
1.1.	Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	15.704	45.311
1.2.	Usklađenja:		
1.2.1.	Amortizacija	241.291	217.009
1.2.2.	(Dobit)/gubitak od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme, neto	0	(4.200)
1.2.3.	(Dobit)/gubitak od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine, neto	0	0
1.2.4.	(Dobit)/gubitak od otuđenja nematerijalne imovine, neto	1.385	0
1.2.5.	(Dobit)/gubitak od dugoročne imovine namijenjene prodaji, neto	0	925
1.2.6.	Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
1.2.7.	Umanjenje vrijednosti investicijskih nekretnina	0	0
1.2.8.	Umanjenje vrijednosti nematerijalne imovine	0	0



1.2.9.	Efekti promjene fer vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine, neto	0	0
1.2.10.	Efekti promjene fer vrijednosti biološke imovine, neto	0	0
1.2.11.	Efekti promjene vrijednosti instrumenata kapitala po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
1.2.12.	(Dobit)/gubitak od prodaje dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat, neto	0	0
1.2.13.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat, neto	0	0
1.2.14.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od potraživanja od kupaca, neto	0	0
1.2.15.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od ugovorne imovine, neto	0	0
1.2.16.	(Otpuštanje)/Ispravka vrijednosti za gubitke od ostale finansijske imovine po amortizovanom trošku, neto	0	0
1.2.17.	Viškovi, manjkovi, otpisi i prilagođavanje vrijednosti zaliha, neto	0	958
1.2.18.	Otpisane obaveze	0	0
1.2.19.	(Otpuštanje)/ dodatno priznata rezervisanja, neto	0	0
1.2.20.	Udio u rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata	0	0
1.2.21.	Umanjenje vrijednosti goodwill-a	0	18.117
1.2.22.	Prihod od dividendi priznat u bilansu uspjeha	0	0
1.2.23.	Prihodi od kamata i finansijskog najma priznati u bilansu uspjeha	(1.031)	(1.133)
1.2.24.	Finansijski rashodi priznati u bilansu uspjeha	530	2.638
1.3.	Promjene u obrtnom kapitalu		
1.3.1.	Smanjenje/(povećanje) zaliha	(18.977)	3.491
1.3.2.	Smanjenje/(povećanje) potraživanja od kupaca	9.243	(11.559)
1.3.3.	Smanjenje/(povećanje) ostale imovine i potraživanja	(416.737)	(2.980)
1.3.4.	Smanjenje/(povećanje) ugovorne imovine	0	0
1.3.5.	Povećanje/(smanjenje) obaveza prema dobavljačima	4.812	(21.099)
1.3.6.	Povećanje/(smanjenje) ostalih obaveza	166.522	(64.313)





1.3.7.	Povećanje/(smanjenje) ugovornih obaveza	0	0
1.4.	Plaćeni porez na dobit	0	0
<b>A.</b>	<b>Neto gotovinski tok koji je generisan / (korišten) u poslovnim aktivnostima (501 do 533)</b>	<b>2.742</b>	<b>183.165</b>
<b>2.</b>	<b>GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI</b>		
2.1.	Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
2.2.	Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
2.3.	Odlivi po osnovu kupovine investicijskih nekretnina	0	0
2.4.	Prilivi po osnovu prodaje investicijskih nekretnina	0	0
2.5.	Odlivi po osnovu kupovine nematerijalne imovine	0	0
2.6.	Prilivi po osnovu prodaje nematerijalne imovine	0	0
2.7.	Odlivi po osnovu kupovine biološke imovine	0	0
2.8.	Prilivi po osnovu prodaje biološke imovine	0	0
2.9.	Prilivi po osnovu prodaje dugoročne imovine namijenjene prodaji	0	0
2.10.	Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.11.	Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
2.12.	Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
2.13.	Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	0	0
2.14.	Ulaganja u ostalu finansijsku imovinu po amortizovanom trošku	0	0
2.15.	Prilivi od ostale finansijske imovine po amortizovanom trošku	0	0
2.16.	Primljena kamata i prihod od finansijskog najma	0	0
2.17.	Naplaćena potraživanja od finansijskog najma	0	0
2.18.	Naplaćena potraživanja od finansijskog podnajma	0	0
2.19.	Kupovina udjela u zavisnim društvima	0	0
2.20.	Prilivi od otuđenja udjela u zavisnim društvima	0	0



2.21.	Kupovina udjela u pridruženim društvima	0	0
2.22.	Prilivi od otuđenja udjela u pridruženim društvima	0	0
2.23.	Kupovina udjela u zajedničkim poduhvatima	0	0
2.24.	Prilivi od otuđenja udjela u zajedničkim poduhvatima	0	0
2.25.	Primljene dividende	0	0
2.26.	Prilivi po osnovu trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima	0	0
2.27.	Odlivi po osnovu trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima	0	0
2.28.	Ostali prilivi iz ulagačkih aktivnosti	0	0
2.29.	Ostali odlivi iz ulagačkih aktivnosti	0	0
<b>B.</b>	<b>Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u ulagačkim aktivnostima</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
3.1.	Prilivi od emisije dionica / uplaćeni vlasnički kapital	0	0
3.2.	Sticanje vlastitih dionica	0	0
3.3.	Prilivi od prodaje stečenih vlastitih dionica	0	0
3.4.	Isplaćene dividende	0	0
3.5.	Prilivi od uzetih kredita	0	0
3.6.	Otplata glavnice uzetih kredita	0	0
3.7.	Otplata kamate po uzetim kreditima	0	0
3.8.	Otplata glavnice po najmovima	0	0
3.9.	Otplata kamate po najmovima	0	0
3.10.	Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenata	0	0
3.11.	Odlivi po osnovu otplate izdatih dužničkih instrumenata	0	0
3.12.	Ostali prilivi iz finansijskih aktivnosti	0	0
3.13.	Ostali odlivi iz finansijskih aktivnosti	0	0



<b>C.</b>	<b>Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u finansijskim aktivnostima (565 do 577)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.	NETO POVEĆANJE / (SMANJENJE) GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA	2.742	183.165
5.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU PERIODA	2.157.212	1.974.047
6.	EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA	0	0
7.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA	2.159.954	2.157.212

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVA						Akumulirana neraspoređena dobit/ (nepokriveni gubitak)	UKUPNO (3+4+5+6+7+8+9)
	Dionički kapital - Vlasnički udjeli - Ostali vl kapital	Dionička premija	Rezerve	Revalorizacijske rezerve za nekretnin	Revalorizacijske rezerve	Ostale revalorizacijske		
1. Stanje na dan 31.12.2020.	11.793.394	0	867.06 2	6.449. 964	0	0	2.329.9 44	21.440.3 64
2. Efekti retroaktivne primjene promjena računovodstvenih politika	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Efekti retroaktivnog prepravljanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2020., odnosno 01.01.2021.	11.793.394	0	867.06 2	6.449. 964	0	0	2.329.9 44	21.440.3 64
5. Dobit/(gubitak) za period	0	0	0	0	0	0	136.717	136.717
6. Ostali ukupni rezultat za period	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Ukupni rezultat	0	0	0	0	0	0	136.717	136.717
8. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog	0	0	0	0	0	0	0	0



kapitala								
10. Objavljene dividende	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Ostale promjene	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Stanje na dan 31.12.2021.	11.793.394	0	867.062	6.449.964	0	0	2.466.661	21.577.081
14. Efekti retroaktivne primjene promjena računovodstvenih politika	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Efekti retroaktivnog prepravljanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Ponovo iskazano stanje na 31.12.2021. godine, odnosno 01.01.2022.	11.793.394	0	867.062	6.449.964	0	0	2.466.661	21.577.081
17. Dobit/(gubitak) za godinu	0	0	0	0	0	0	45.311	45.311
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Ukupni rezultat	0	0	0	0	0	0	45.311	45.311
20. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vl.kapitala	584.400	0	0	0	0	0	0	584.400
21. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala	264.105	0	0	0	0	0	0	264.105
22. Objavljene dividende	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka	0	0	0	0	0	0	-13.672	-13.672
24. Ostale promjene	0	0	13.672	-26.525	0	0	0	-12.853
25. Stanje na kraju perioda na dan 31.12.2022. godine	12.113.689	0	880.734	6.423.439	0	0	2.498.300	21.916.162





## POKAZATELJI STANJA I POSLOVANJA - ANALIZA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

### Pokazatelji likvidnosti

Stopa TEKUĆE likvidnosti =	$\frac{\text{kratkoročna imovina}}{\text{kratkoročne obaveze}}$	X 100 =			
31.12.2023 =	$\frac{2.780.580}{82.017}$	X 100 =	3390,25%	POVEĆAN	110,9 %
01.01.2023 =	$\frac{2.312.072}{143.847}$	X 100 =	1607,31%		

Na dan 31.12.2023. za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, preduzeće je imalo 3390,25 KM tekućih sredstava, 01.01.2023. godine, za ovu namjenu imalo je 1607,31 KM tekućih sredstava.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 110,9%.

Smatra se da je omjer tekućih sredstava i kratkoročnih obaveza od 2:1 ili 200% optimalan za većinu preduzeća. Ako preduzeće ima brz obrt zaliha i može naplatiti svoju realizaciju bez problema, ovaj odnos može biti i niži, ali nikako ne bi trebao biti ispod 1:1 ili 100%. Pokazatelj je bolji ako je procenat veći od 100 i ima tendenciju povećanja.

Stopa UBRZANE likvidnosti =	$\frac{\text{novac + potraživanja}}{\text{kratkoročne obaveze}}$	X 100 =			
31.12.2023 =	$\frac{2.723.758}{82.017}$	X 100 =	3320,97%	POVEĆAN	110,1 %
01.01.2023 =	$\frac{2.274.227}{143.847}$	X 100 =	1581,00%		

Na dan 31.12.2023. za plaćanje svakih 100 KM kratkoročni obaveza, preduzeće ima 3320,97 KM novčanih sredstava i potraživanja, 31.12.2022. godine, za ovu namjenu imalo je 1581 KM novčanih sredstava i potraživanja.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 110,1%.

Ovaj pokazatelj bi trebao iznositi minimalno 100% ili više, odnosno kratkoročne obaveze ne bi smjele biti veće od zbira novca i potraživanja. Mogući su izuzetci, ovisno o djelatnosti. Ovaj pokazatelj uglavnom koriste banke i drugi kreditori, a služi kao upozorenje na opasnost da dužnik neće moći izmiriti svoje obaveze u roku dospjeća. Pokazatelj je bolji ako je procenat veći od 100 i ima tendenciju povećanja.



Stopa TRENUTNE likvidnosti =	$\frac{\text{nova c}}{\text{kratkoročne obaveze}}$	X 100 =				
31.12.2023 =	$\frac{2.159.954}{82.017}$	X 100 =	2633,54%	POVEĆAN	75,6	%
01.01.2023 =	$\frac{2.157.212}{143.847}$	X 100 =	1499,66%			

Na dan 31.12.2023.godine za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, preduzeće ima 2633,54 KM novčanih sredstava 31.12.2022. godine, za ovu namjenu imalo je na raspolaganju 1499,66 KM u novčanim sredstvima.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 75,6%.

Pokazatelj trenutne likvidnosti je omjer trenutno raspoloživih novčanih sredstava i ukupnih tekućih obaveza. Pokazatelj je bolji ako je procenat veći i ima tendenciju povećanja.

Stopa finansijske stabilnosti =	$\frac{\text{dugoročna imovina}}{\text{kapital + dugoročne obaveze}}$	X 100 =				
31.12.2023 =	$\frac{19.482.089}{22.180.652}$	X 100 =	87,83%	SMANJEN	2,6	%
01.01.2023 =	$\frac{19.978.612}{22.146.837}$	X 100 =	90,21%			

Na dan 31.12.2023. preduzeće je sa 87,83 KM vlasničkog kapitala i dugoročnih obaveza finansiralo svakih 100 KM stalnih sredstava (dugoročne imovine), 01.01.2023. godine, za ovu namjenu imalo je 90,21 KM.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 2,6%.

Ovaj pokazatelj bi trebao iznositi maksimalno 100% ili manje od 100%. Smanjenje ovog pokazatelja je pozitivna tendencija, jer znači da se dio tekuće imovine finansira iz dugoročnih izvora čime se stvaraju pretpostavke za finansijsku stabilnost preduzeća.

**Pokazatelji zaduženosti**

	<b>Stopa zaduženosti =</b>	<b>ukupne obaveze</b>					
		<b>ukupna imovina</b>	<b>X 100 =</b>				
						<b>SMANJE</b>	
31.12.2023 =		<u>336.481</u>				<b>N</b>	<b>10,0 %</b>
		22.262.669	X 100 =	1,51%			
01.01.2023 =		<u>374.522</u>					
		22.290.684	X 100 =	1,68%			

Na dan 31.12.2023.godine, ukupna imovina finansirana je iz tuđih sredstava sa 1,51% ili sa 336.481 KM. 01.01.2023. godine, zaduženost je bila 1,68%.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 10%.

Pokazatelj zaduženosti pokazuje do koje mjere se koristi zaduživanje kao oblik finansiranja, odnosno koji je procenat imovine nabavljen tuđim sredstvima odnosno zaduživanjem. Što je veći omjer duga i imovine, veći je financijski rizik, a što je manji, niži je financijski rizik. U pravilu stopa zaduženosti bi trebala biti manja od 50%, ili maksimalno 50%. Pokazatelj je bolji ako je stopa manja i ima tendenciju smanjenja.

	<b>Stopa vlastitog finansiranja =</b>	<b>glavnica</b>					
		<b>(kapital)</b>	<b>ukupna imovina</b>	<b>X 100 =</b>			
						<b>POVEĆ</b>	
31.12.2023 =		<u>21.926.188</u>				<b>AN</b>	<b>0,2 %</b>
		22.262.669	X 100 =	98,49%			
01.01.2023 =		<u>21.916.162</u>					
		22.290.684	X 100 =	98,32%			

Na dan 31.12.2023. godine, ukupna imovina finansirana je iz vlastitih sredstava sa 98,49% ili sa 21.926.188 KM. 31.12.2022. godine, vlastito finansiranje je bila 98,32%.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 0,2%.

Stopa vlastitog finansiranja govori kojim omjerom vlastito finansiranje učestvuje u poslovanju. Pokazatelj je bolji što je stopa veća od 50% i da ima tendenciju povećanja, jer to znači da se finansiranje vrši vlastitim izvorima više od 50% i ima pozitivnu tendenciju.



Stopa pokrića I	=	$\frac{\text{glavnica (kapital)}}{\text{dugoročna imovina}}$	X 100 =			
Zlatno bankarsko pravilo						
31.12.2023 =		$\frac{21.926.188}{19.482.089}$	X 100 =	112,55%	POVEĆAN	2,6 %
01.01.2023 =		$\frac{21.916.162}{19.978.612}$	X 100 =	109,70%		

Na dan 31.12.2023. godine, stalna imovina finansirana je iz vlastitih sredstava sa 112,5% ili sa 21.926.188 KM. 31.12.2022. godine, vlastito finansiranje stalne imovine je bila 109,7%.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 2,6%.

Stopa pokrića I - Zlatno bankarsko pravilo nalaže ročnu usklađenost dijelova aktive i pasive, odnosno zahtjeva finansiranje stalne imovine iz vlastitih izvora. Pokazatelj je bolji ako je procenat veći i ima tendenciju povećanja.

Stopa pokrića II	=	$\frac{\text{glavnica (kapital) + dugoročne obaveze}}{\text{dugoročna imovina}}$	X 100 =			
Zlatno bilansno pravilo						
31.12.2023 =		$\frac{22.180.652}{19.482.089}$	X 100 =	113,85%	POVEĆAN	2,7 %
01.01.2023 =		$\frac{22.146.837}{19.978.612}$	X 100 =	110,85%		

Na dan 31.12.2023. godine, stalna imovina finansirana je iz vlastitih sredstava i dugoročnih obaveza sa 113,9% ili sa 22.180.652 KM. 31.12.2022. godine, finansiranje stalne imovine iz dugoročnih izvora je bila 110,9%.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 2,7%.

Stopa pokrića II - Zlatno bilansno pravilo nalaže ročnu usklađenost dijelova aktive i pasive, odnosno zahtjeva finansiranje stalne imovine iz dugoročnih izvora. Vrijednost ovog pokazatelja ne bi trebala biti manja od 100%. Pokazatelj je bolji ako je procenat veći i ima tendenciju povećanja.





### Pokazatelji ekonomičnosti

Stopa ekonomičnosti =	$\frac{\text{ukupan prihod}}{\text{ukupni rashodi}}$	X 100 =			
2023 =	$\frac{3.413.082}{3.397.378}$	X 100 =	100,46%	SMANJE N	2,2 %
2022 =	$\frac{3.443.746}{3.353.644}$	X 100 =	102,69%		

U 2023. godini, za svakih 100 KM rashoda, preduzeće ostvari 100,46 KM prihoda. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM rashoda ostvarilo je 102,69 KM prihoda.

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 2,2%.

Pokazatelji ekonomičnosti mjere odnos prihoda i rashoda i pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. U pravilu stopa ekonomičnosti bi trebala biti veća od 100%, odnosno što je veća, to se više prihoda ostvari po jedinici rashoda. Pokazatelj je bolji ako je stopa veća i ima tendenciju povećanja.

Stopa ekonomičnosti prodaje =	$\frac{\text{poslovni prihodi}}{\text{poslovni rashodi}}$	X 100 =			
2023 =	$\frac{-}{3.339.447}$	X 100 =	0,00%	SMANJE N	#DIV/0! %
2022 =	$\frac{-}{3.247.327}$	X 100 =	0,00%		

U 2023. godini, za svakih 100 KM poslovnih rashoda, preduzeće ostvari 0 KM poslovnih prihoda. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM poslovnih rashoda ostvarilo je 0 KM poslovnih prihoda.

Pokazatelj ekonomičnosti prodaje mjeri odnos poslovnih prihoda i poslovnih rashoda i pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. U pravilu stopa ekonomičnosti bi trebala biti veća od 100%, odnosno što je veća, to se više prihoda ostvari po jedinici rashoda. Pokazatelj je bolji ako je stopa veća i ima tendenciju povećanja.



### Pokazatelji profitabilnosti

<b>Bruto marža profita (gubitka) =</b>		$\frac{\text{bruto dobit (gubitak)}}{\text{ukupan prihod}} \times 100 =$			
2023 =	$\frac{15.704}{3.413.082}$	X 100 =	0,46%	SMANJE N	82,4 %
2022 =	$\frac{90.102}{3.443.746}$	X 100 =	2,62%		

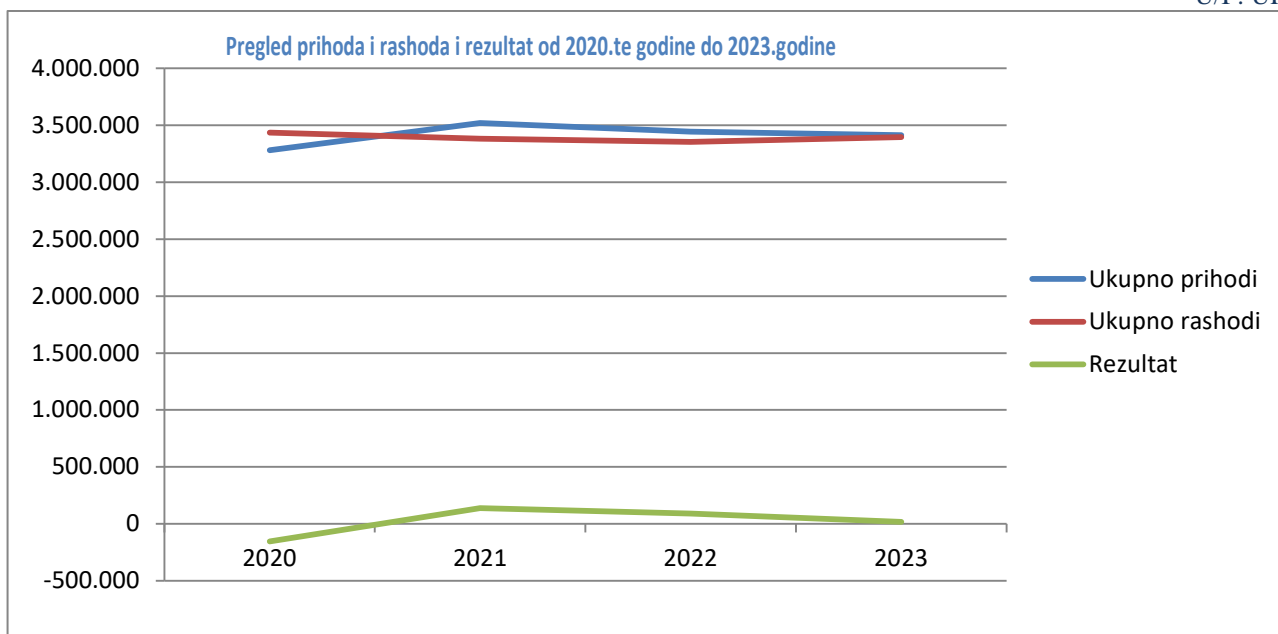
U 2023. godini, za svakih 100 KM ukupnog prihoda, preduzeće ostvari 0,46 KM bruto dobiti (gubitka). U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM ukupnog prihoda ostvarilo je 2,62 KM bruto dobiti (gubitka).

Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 82,4%.

Bruto marža profita (gubitka) stavlja u odnos bruto dobit ili gubitak s ukupnim prihodom. Pokazatelj je bolji ako je stopa veća i ima tendenciju povećanja. U slučaju gubitka stopa je negativna.

### **Prihodi i rashodi za period 2015. - 2023.**

	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
Ukupni prihodi	3.678.401	3.281.673	3.518.971	3.443.746	3.413.082
Ukupni rashodi	3.482.732	3.435.427	3.381.512	3.353.644	3.397.378
<b>Rezultat</b>	<b>195.669</b>	<b>-153.754</b>	<b>137.459</b>	<b>90.102</b>	<b>15.704</b>



## INVESTICIJE U 2023.GODINI

Tokom 2023.godine u proširenje materijalne osnove investirano je 198.678 KM, od čega :

<b>Investicije po izvorima u 2023. godini</b>	<b>165.668</b>
iz vlastitih sredstava	165.668
iz sredstava Kantona Sarajevo	0
iz drugih izvora	0

<b>Vrijednost ostvarenih investicija u stalna sredstva</b>	<b>111.159</b>
Građevinski objekti i prostori	40.870
Strojevi i oprema	70.289

## OSTALE NAPOMENE

Napominje se da se sve obaveze prema uposlenicima i vanjskim saradnicima, te obaveze za PDV, obaveze za ostale poreze i doprinose, članarine i takse, obaveze prema dobavljačima izmiruju u kontinuitetu i u skladu sa zakonom, a Preduzeće na dan 31.12.2023. nema prijavljenih neplaćenih obaveza prema državi (izuzev uobičajenog, PDV za 12/2023. i obaveze za ostale doprinose, članarine i sl. koje su plaćene u januaru 2023.godine).

Sva prava zaposlenika isplaćuju se skladu sa odredbama Kolektivnog ugovora iz oblasti komunalne privrede Kantona Sarajevo i Pravilnika o radu Preduzeća.



## UPRAVLJANJE RIZICIMA - FINANSIJSKE UNUTRAŠNJE KONTROLE

Regulatornim okvirom finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru u FBiH kojeg sačinjavaju Strategija razvoja javnih internih finansijskih kontrola, Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli, Pravilnik o finansijskom upravljanju i kontroli, te Standardi interne kontrole u javnom sektoru u FBiH se uređuje finansijsko upravljanje i kontrola u javnom sektoru i propisuju zajednički okvirni principi i standardi za uspostavljanje, razvoj i implementaciju sistema FUK u javnom sektoru u Federaciji.

U skladu sa navedenim, uprava Preduzeća je, uvažavajući odgovornosti i obaveze koje proizilaze iz predmetnih zakonskih rješenja, pokrenula proces uspostave i provođenja sistema FUK u Preduzeću sa učešćem rukovodstva koje najbolje poznaje svoje procese i šta je u istima neophodno unaprijediti.

Uvažavajući kompetentnost, iskustvo i kadrovsku raspoloživost unutar postojeće sistematizacije radnih mjesta, direktor Preduzeća je imenovao koordinatora i radnu grupu za FUK.

U cilju upravljanja rizicima u svakoj unutrašnjoj organizacionoj jedinici Preduzeća, na sistemski način, u skladu sa odredbama Priručnika za finansijsko upravljanje i kontrole i Pravilnika o finansijskom upravljanju i kontroli, uređeno je uspostavljanje i provođenje finansijskog upravljanja i kontrole u Preduzeću i utvrđena pravila kojima se rukovode svi zaposleni prilikom obavljanja poslova i radnih zadataka u svrhu ostvarivanja ciljeva Preduzeća.

U prednjem smislu, u svih pet poslovnih funkcija definisano je tridesetpet procesa i svi su obrađeni kroz organizaciona uputstva - 25 operativnih internih akata, a pravni status i okvir djelovanja upravljačkih struktura preduzeća definisani su kroz Statut preduzeća, Poslovnik o radu Skupštine preduzeća, Poslovnik o radu Nadzornog odbora i Poslovnik o radu Odbora za reviziju.

Samoprocjena stanja finansijskog upravljanja i kontrole na nivou Preduzeća za 2023.godinu je provedena popunjavanjem Upitnika za samoprocjenu sistema finansijskog upravljanja i kontrola koji je sačinjen od strane Centralne harmonizacijske jedinice na Obrascu GI-FUK, koji je u zakonskom roku predstavljen nadležnom ministarstvu Kantona Sarajevo.

## EKSTERNI RIZICI POSLOVANJA I KARAKTERISTIKE IZVJEŠTAJNOG PERIODA

Na uspješnost poslovanja Preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2023.godini najveći uticaj imaju pojedini interni faktori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava Preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala.

Ali, najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2023.godini, na koje Uprava, kao ni Nadzorni odbor i Skupština Preduzeća nisu, ili su imali mali uticaj su:

- 1) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice,
- 2) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja djelatnost,
- 3) Opća privredna i ekonomsko-socijalna situacija,
- 4) Nelegalna konkurencija (“divlja prodaja”),
- 5) Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri),
- 6) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative,
- 7) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana
- 8) Odredbe Kolektivnog ugovora
- 9) Neadekvatan cjenovnik usluga





## 10) Požar na Poslovnoj jedinici Kvadrant

(1) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice.

Organi upravljanja Preduzeća i Vlada KS, odnosno osnivač, su detaljno upoznati sa rizicima neizvjesnosti presuda suda po tri odvojene tužbe tzv.dioničara koje još nisu okončane pravomoćnim sudskim presudama. Postupci su u toku i kontrolisani su od strane Preduzeća.

(2) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja svoju djelatnost.

Preduzeće svoje poslovanje obavlja putem poslovnih jedinica, koja nemaju svojstva pravnog lica. Preduzeće je vlasnik samo nekoliko lokacija i to: Pijaca-tržnica Grbavica, Pijaca-tržnica Ilidža, Pijaca - tržnica Alipašino polje, Pijaca - tržnica Dobrinja, Pijaca - tržnica Vogošća, te zemljište na Stupu . Ostale pijace-tržnice nisu u vlasništvu, već ih Preduzeće koristi u zakupu ili ih koristi bez naknade, a vlasnici su ili država (kao što je slučaj Gradske Tržnice Markale), ili druga privatno-pravna lica (Pijaca Kvadrant) ili općine.

(3) Opća privredna i ekonomsko-socijalna situacija

Razlog za ostvarenje poslovnog rezultata je pojava svih negativnih posljedica - zatvaranjem pojedinih trgovinsko-uslužnih djelatnosti, prije svega djelatnosti koju obavljaju zakupci na prodajnim površinama i prostorima Preduzeća, opći pad prometa, neadekvatan odgovor državnih organa, psihološko-socijalno stanje građanstva-potrošača, pomoć zakupcima po njihovim opravdanim zahtjevima za sniženje cijene zakupa-odobranjem rabata u cilju kakvog takvog opstanka njihove poslovne djelatnosti, generalno smanjenje poslovnog interesa za prostore Preduzeća i drugi direktni i indirektni uticaji na smanjivanje prihoda.

(4) Nelegalna konkurencija

Već duže vrijeme Preduzeće je suočeno sa problemom nelegalne prodaje raznovrsnih proizvoda na prostoru oko objekata i prostora tržnica i pijaca kojima upravlja Preduzeće. Radi se o tome da su pojedini prodavači tekstila, obuće i drugih proizvoda, kao i raznovrsnih prehrambenih proizvoda (voće, povrće, meso te mlijeko i mliječni proizvodi) nelegalno uzurpirali prostore oko tržnica i pijaca i šire. Takva prodaja se vrši bez ikakve inspeksijske kontrole kvaliteta, samim tim i naknade Preduzeću, i izbjegavaju se sve poreske obaveze. Pomenuta situacija prouzrokuje Preduzeću višestruke štete, jer iz dana u dan je sve veći broj nelegalnih prodavača na svim lokacijama, iako postoje neiskorišteni kapaciteti koji im se mogu ustupiti. Na ove faktore Preduzeća nije moglo utjecati osim kontinuiranog obavještanja nadležnih inspeksijskih službi, policijskih uprava. Najizraženiji problem ulične prodaje je na objektima: zelena pijaca Gajev trg (Markale), Alipašino polje, Ilidža, Ciglane-Koševo i Gradska tržnica.

(5) Nelojalna konkurencija.

Nelojalna konkurencija odražava se u dva pravca: a) Privatne pijace i b) Novi tržišni centri

a) Pijačna djelatnost je veoma interesantna za privatne poduzetnike, te je sve veći broj privatnih pijaca. Ova situacija posebno je izražena, sa aspekta Preduzeća za privatne pijace na Ilidži, Alipašinom polju i Kvadrantu, gdje su općine izdale dozvole privatnim licima i odobrile korištenje javnih prostora, koji se nalaze odmah uz pijace Preduzeća. Svima je poznato da privatni sektor uglavnom ne prijavljuje radnike,



niti sve svoje prihode. Nemaju sindikalno uređeni sistem niti su dio sindikata komunalne privrede u Kantonu Sarajevo, koji ima komunalni ugovor sa Vladom i poslodavcima, koji je u velikoj mjeri zaštitio radnike. Sasvim je jasno da pod ovakvim okolnostima javno preduzeće nema nikakvu šansu da se tržišno takmiči sa privatnim poduzetnicima, a i prekršajne mjere su takve da im se više isplati plaćati kazne, nego li ispuniti sve zakonske obaveze po pitanju plaćanja radnika i ostalih prava koja prositiču iz radnog odnosa. Radi jednostavnijeg objašnjenja, navodi se da su zakupnine kod privatnih poduzetnika manje 30-50% u odnosu na cijene iz cjenovnika Preduzeću, pa je i logika trgovaca da su im njihove usluge povoljnije. Ovo je jedan od ključnih tržišnih problema javnog Preduzeća registriranog za tržno-pijačne poslove.

b) Novi tržišni centri u mnogome utiču na prihode Preduzeća jer veći broj građana u njima obavi kupovinu i proizvoda koje prodaju zakupci na pijacama i tržnicama: voće, povrće, meso i mesne prerađevine, mlijeko i mliječne prerađevine, odjeća, obuća i druga roba široke potrošnje. Sa ovakvim vidom konkurencije javno preduzeće se ne može takmičiti bez dodatnih ulaganja u postojeće objekte i lokacije. Iako je Preduzeće javno preduzeće, nema nikakav monopolistički položaj, niti zaštitu javnog posla kojeg obavlja.

(6) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative.

Dva su osnovna razloga odustajanja zakupaca.

Prvi je zbog činjenice da određeni zakupci izlaze van kruga pijaca i tržnica Preduzeća i djeluju i rade kao nelegalni prodavači, pored objekata Preduzeća.

Drugi, koji je također veoma izražen, posebno nakon izmjena i dopuna Zakona o trgovini, je zbog činjenice da će određeni broj zakupaca, posebno onih koji se bave prodajom voća i povrća, odustati jer neće biti u stanju podnijeti troškove registrovane djelatnosti. Za male poduzetnike i trgovce ovo predstavlja veliki problem jer, po njihovim riječima, problem je loše kupovne moći stanovništva, njihovih malih marži, malog prometa, te nisu u stanju plaćati obaveze prema državi, a tiču se prijava zaposlenika, te zbog toga odustaju od daljnjeg poslovanja.

(7) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana.

Ovaj rizik je opće prisutan, i tako se odražava i na djelatnost Preduzeća.

(8) Odredbe Kolektivnog ugovora

U toku 2023.godine došlo je i do značajnije promjene na stavci – troškovi primanja zaposlenih, kao obaveza proizašla iz odredbi Kolektivnog ugovora o pravima i obavezama poslodavaca i radnika u oblasti komunalne privrede za teritoriju Kantona Sarajevo, koja je izmirena u cijelosti iz sredstava tekućeg poslovanja. Stečena prava iz 2023.godine i nova prava radnika su predviđena i novim Kolektivnim ugovorom koji će se primjenjivati u 2024.godini.

(9) Neadekvatan cjenovnik usluga

Usluge koje se plasiraju na tržište fakturišu se i naplaćuju po Cjenovniku broj xxxx i cijenama koje su ispod ekonomski održivih a zbog znatnijeg povećanja cijena energije, ostalih materijalnih i nematerijalnih inputa, te



(9) Neadekvatan cjenovnik usluga

Usluge koje se plasiraju na tržište fakturišu se i naplaćuju po Cjenovniku broj xxxx i cijenama koje su ispod ekonomski održivih a zbog znatnijeg povećanja cijena energije, ostalih materijalnih i nematerijalnih inputa, te nivoa plata i drugih primanja u skladu sa Kolektivnim ugovorom. U narednom periodu će biti nužno korigovati cijene usluga sa izbalansiranim pristupom ugovorenom prodajnom kapacitetu, dostignutom stepenu naplate i objektivnoj ekonomskoj potrebi Preduzeća.

(10) Požar na Poslovnoj jedinici Kvadrant

Obzirom na ostvarene prihode u proteklim godinama, od izuzetne je važnosti ova poslovna jedinica. Godišnji promet iznosi cca 500.000KM, te shodno tome, a obzirom da usljed požara preduzeće nije bilo u mogućnosti da obavlja redovan rad 2 mjeseca, rezultiralo je smanjenjem prihoda sa ove poslovne jedinice u iznosu od cca 100.000KM. Preduzeće je preduzelo sve potrebne radnje koje su bile u mogućnosti da se uspostavi ponovni rad, obzirom na posljedice požara nije realno bilo očekivati da se uspostavi rad u 2023. Godini.

PRAVCI OČEKIVANIH AKTIVNOSTI ZA NAREDNI IZVJEŠTAJNI PERIOD

Usvojeni Plan poslovanja za 2024.godinu je stabilizirajući i u skladu sa njim, usvojen je i Plan javnih nabavki za 2024.godinu, s ciljem ušteda na rashodovnoj strani i održavanjem i povećanja prihoda. I u narednih nekoliko godina očekuje se ovaj trend. Cilj je stabilizacijskim mjerama ostvarivati planirane prihode, a rashode usklađivati na bazi realno ostvarenog prihoda, uz neophodno investiranje iz vlastitih sredstava.

**SASTAVNI DIJELOVI IZVJEŠTAJA**

Sastavni dijelovi ovog Izvještaja su:

- Set obrazaca - Finansijski izvještaji za 2023.godinu,
- Mišljenje nezavisnog eksternog revizora o finansijskim izvještajima za 2023.godinu,
- Mišljenje Odbora za reviziju o finansijskim izvještajima za 2023.godinu,
- Prijedlog odluke Uprave o raspoređivanju poslovnog rezultata, sa mišljenjem Odbora za reviziju Preduzeća.

Ovaj Izvještaj sa navedenim priložima, ima se dostaviti Nadzornom odboru, Skupštini Preduzeća i resornom Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša na razmatranje.

Broj: 1165/24  
Sarajevo 23/04/2024

KJKP „TRŽNICE – PIJACE“ d.o.o.

Terović Jasmin, direktor



ŽRNICE PIJACE d.o.o.

pravno lice

o-Centar, Mula Mustafe Bašeskije 4a

i adresa pravnog lica

4200683020005

Identifikacioni broj za direktne poreze

200683020005

Identifikacioni broj za indirektnne poreze

iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

ST

Bank d.d. BiH

inženjering

0003960036

adresa

68.20

Šifra djelatnosti po KDBiH 2010

077

Šifra opštine

## IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU NA KRAJU PERIODA (BILANS STANJA)

na dan 31.12.2023. godine

-u KM -

	2	3	4	5	6
	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
<b>IMOVINA</b>					
Dugoročna imovina (002+009+014+015+020+021+022+023+024+025+028+033+034)			001	19.482.089	19.978.612
Nekretnine, postrojenja i oprema (003 do 008)			002	19.431.609	19.970.847
Zemljište			003	7.692.900	7.692.900
Građevinski objekti			004	8.410.859	8.947.396
Postrojenja, oprema i namještaj			005	270.543	280.584
Transportna sredstva			006	27.663	37.066
Ostala dugoročna materijalna imovina			007	2.989.989	2.989.989
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi			008	39.655	22.912
Imovina s pravom korištenja (010 do 013)			009	0	0
Zemljište			010	0	0
Građevinski objekti			011	0	0
Postrojenja i oprema			012	0	0
Nematerijalna imovina			013	0	0
Ulaganja u investicijske nekretnine			014	0	0
Nematerijalna imovina (016 do 018)			015	50.480	7.765
Kapitalizirana ulaganja u razvoj			016	0	0
Koncesije, patenti, licence i druga prava			017	0	0
Ostala nematerijalna imovina			018	50.480	7.765
Nematerijalna imovina u pripremi			019	0	0



ini broj: 1085153107

str. 1 od 4



Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
2	3	4	5	6
Biološka imovina		020	0	0
Ulaganja u zavisne subjekte		021	0	0
Ulaganja u pridružene subjekte		022	0	0
Ulaganja u zajedničke poduhvate		023	0	0
Goodwill		024	0	0
Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat (026+027)		025	0	0
Ulaganja u instrumente kapitala		026	0	0
Obveznice, dati krediti i ostali dužnički instrumenti		027	0	0
Finansijska imovina po amortizovanom trošku (029 do 032)		028	0	0
Depoziti kod banaka		029	0	0
Dati krediti		030	0	0
Obveznice		031	0	0
Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku		032	0	0
Potraživanja po finansijskim najmovima		033	0	0
Ostala imovina i potraživanja		034	0	0
<b>Odgodena porezna imovina</b>		<b>035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kratkoročna imovina (037+043+044+045+049+054+055+056+057+058+059)</b>		<b>036</b>	<b>2.780.580</b>	<b>2.312.072</b>
Zalihe (038 do 042)		037	56.822	37.845
Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar		038	56.822	37.845
Proizvodnja u toku, poluproizvodi i nedovršene usluge		039	0	0
Gotovi proizvodi		040	0	0
Roba		041	0	0
Dati avansi		042	0	0
Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina poslovanja koje se obustavlja		043	0	0
Ugovorna imovina		044	0	0
Potraživanja od kupaca (046 do 048)		045	79.399	88.642
Kupci - povezane strane		046	0	0
Kupci u zemlji		047	79.399	88.642
Kupci u inostranstvu		048	0	0
Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku (050 do 053)		049	0	0
Depoziti kod banaka		050	0	0
Dati krediti		051	0	0
Obveznice		052	0	0
Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku		053	0	0
Potraživanja po finansijskim najmovima		054	0	0
Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz izvještaj o dobiti ili gubitku		055	0	0

Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
2	3	4	5	6
Derivatni finansijski instrumenti				
Novac i novčani ekvivalenti (isključujući prekoračenja po bankovnim računima)		056	0	0
Akontacije poreza na dobit		057	2.159.954	2.157.212
Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja		058	41.187	1.892
<b>UKUPNO IMOVINA (001+035+036)</b>		<b>059</b>	<b>443.218</b>	<b>26.481</b>
<b>VANBILANSNA EVIDENCIJA</b>		<b>060</b>	<b>22.262.669</b>	<b>22.290.684</b>
<b>UKUPNO IMOVINA I VANBILANSNA EVIDENCIJA (060+061)</b>		<b>061</b>	<b>2.687.397</b>	<b>2.255.730</b>
		<b>062</b>	<b>24.950.066</b>	<b>24.546.414</b>
<b>KAPITAL</b>				
Vlasnički kapital (102-103+104+105+106)		101	12.113.689	12.113.689
Dionički kapital		102	0	0
Otkupljene vlastite dionice		103	0	0
Udjeli članova društva sa ograničenom odgovornošću		104	0	0
Državni kapital		105	12.113.689	12.113.689
Ostali oblici vlasničkog kapitala		106	0	0
Dionička premija		107	0	0
Rezerve (109+110)		108	885.265	880.734
Statutarne rezerve		109	885.265	0
Ostale rezerve		110	0	880.734
Revalorizacione rezerve (112+113+114)		111	6.423.439	6.423.439
Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu		112	6.423.439	6.423.439
Revalorizacione rezerve za finansijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		113	0	0
Ostale revalorizacione rezerve		114	0	0
Dobit (116+117)		115	2.503.795	2.498.300
Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda		116	2.493.769	2.452.989
Dobit tekućeg perioda		117	10.026	45.311
Gubitak (119+120)		118	0	0
Akumulirani, nepokriveni gubici iz prethodnih perioda		119	0	0
Gubitak tekućeg perioda		120	0	0
<b>Kapital koji pripada vlasnicima matičnog društva (101+107+108+111+115-118)</b>		<b>121</b>	<b>21.926.188</b>	<b>21.916.162</b>
Kapital koji pripada vlasnicima manjinskih interesa		122	0	0
<b>UKUPNO KAPITAL (121+122)</b>		<b>123</b>	<b>21.926.188</b>	<b>21.916.162</b>
<b>OBAVEZE</b>				
<b>Dugoročne obaveze (125+130+131+132)</b>		<b>124</b>	<b>254.464</b>	<b>230.675</b>
Finansijske obaveze po amortizovanom trošku (126+127+128+129)		125	0	0
Obaveze po uzetim kreditima		126	0	0



Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
	3	4	5	6
2				
Obaveze po osnovu najmovna		127	0	0
Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima		128	0	0
Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku		129	0	0
Odgođeni prihod		130	0	0
Rezervisanja		131	97.688	58.878
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja		132	156.776	171.797
<b>Odgođene porezne obaveze</b>		<b>133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kratkoročne obaveze (135+142+143+144+145+146+147)</b>		<b>134</b>	<b>82.017</b>	<b>143.847</b>
Finansijske obaveze po amortizovanom trošku (136+137+138+139+140+141)		135	37.360	32.548
Obaveze prema dobavljačima		136	37.360	32.548
Ugovorne obaveze		137	0	0
Obaveze po uzetim kreditima		138	0	0
Obaveze po osnovu najmovna		139	0	0
Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima		140	0	0
Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku		141	0	0
Finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		142	0	0
Derivatni finansijski instrumenti		143	0	0
Odgođeni prihod		144	179	0
Rezervisanja		145	0	0
Obaveze za porez na dobit		146	5.678	44.111
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja		147	38.800	67.188
<b>UKUPNO OBAVEZE (124+133+134)</b>		<b>148</b>	<b>336.481</b>	<b>374.522</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE (123+148)</b>		<b>149</b>	<b>22.262.669</b>	<b>22.290.684</b>
<b>VANBILANSNA EVIDENCIJA</b>		<b>150</b>	<b>2.687.397</b>	<b>2.255.730</b>
<b>UKUPNO KAPITAL, OBAVEZE I VANBILANSNA EVIDENCIJA (149+150)</b>		<b>151</b>	<b>24.950.066</b>	<b>24.546.414</b>

Centar, 28.02.2024.  
datum

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA  
Certificirani računovoda

CERTIFICIRAN SAČUNOVODA  
AMIRA ARPADŽIĆ  
Licenca br. 2316/5

2316/5  
Broj licence



Jasmin Terović  
Direktor





Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
	3	4	5	6
2				
Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme		217	0	0
Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje nije bilo postojećih revalorizacionih rezervi		218	0	2.387
Neto dobiti od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine		219	0	0
Neto povećanja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer vrijednosti		220	0	0
Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina		221	0	0
Neto dobiti od otuđenja nematerijalne imovine		222	0	0
Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine		223	0	0
Neto dobiti od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja		224	0	0
Neto dobiti od otuđenja biološke imovine		225	0	0
Neto povećanja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti		226	0	0
Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti biološke imovine		227	0	0
Neto dobiti od dugoročne imovine namijenjene prodaji		228	0	0
Ostali neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine		229	0	0
Dobici od finansijske imovine (231 do 240)		230	0	0
Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po amortizovanom trošku		231	0	0
Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		232	0	0
Neto dobiti od prestanka priznavanja finansijske imovine po amortizovanom trošku		233	0	0
Neto dobiti od modifikacija finansijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja		234	0	0
Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po amortizovanom trošku		235	0	0
Neto povećanja vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		236	0	0
Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		237	0	0
Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		238	0	0
Neto dobiti od reklasifikacija finansijske imovine između poslovnih modela		239	0	0
Ostali neto dobiti od finansijske imovine		240	0	0
Neto otpuštanja rezervisanja		241	0	0
Neto dobiti od trgovanja derivatima		242	0	0
Prihodi od prodaje materijala, neto		243	0	0
Viškovi i ostala pozitivna usklađenja zaliha		244	0	0
Prihodi od dividendi		245	0	0

Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12.	
			tekuće godine	prethodne godine
2	3	4	5	6
Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		246		0
Finansijski prihodi (248+249+250)		247	1.031	1.133
Prihodi od kamata		248	1.031	1.133
Neto pozitivne kursne razlike		249	0	0
Ostali finansijski prihodi		250	0	0
Ostali prihodi i dobici		251	3.412.051	3.436.026
<b>Ukupno prihodi (201+214)</b>		<b>252</b>	<b>3.413.082</b>	<b>3.443.746</b>
<b>Poslovnih rashodi (254+255+256+257+258+262+269+270)</b>		<b>253</b>	<b>3.339.447</b>	<b>3.247.327</b>
Nabavna vrijednost prodane robe		254	0	0
Promjene u zalihama gotovih proizvoda, poluproizvoda i proizvođačke u toku, neto (+) / (-)		255	0	0
Troškovi sirovina i materijala		256	56.769	55.855
Troškovi energije i goriva		257	89.845	106.381
Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja (259 do 261)		258	2.679.327	2.577.216
Bruto plaće zaposlenih		259	2.281.032	2.217.693
Ostale naknade zaposlenih		260	352.431	320.500
Troškovi ostalih angažovanih fizičkih lica, uključujući članove odbora		261	45.864	39.023
Amortizacija (263 do 268)		262	241.291	217.009
Nekretnine, postrojenja i oprema		263	215.206	149.246
Investicijske nekretnine		264	0	53.686
Imovina s pravom korištenja		265	0	9.403
Nematerijalna imovina		266	11.784	1.196
Biološka imovina		267	0	3.478
Ostala dugoročna imovina po osnovu ugovora sa kupcima		268	14.301	0
Troškovi primljenih usluga		269	189.207	208.517
Ostali poslovni rashodi i troškovi		270	83.008	82.349
<b>Ostali rashodi i gubici (272+287+298+300+301+302+303+304+308)</b>		<b>271</b>	<b>57.931</b>	<b>106.317</b>
Gubici od dugoročne nefinansijske imovine (273 do 286)		272	1.385	925
Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme		273	0	0
Neto gubici od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme		274	0	0
Neto gubici od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje nema postojećih revalorizacionih rezervi		275	0	0
Neto gubici od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine		276	0	0
Neto smanjenja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer vrijednosti		277	0	0
Neto gubici od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina		278	0	0
Neto gubici od otuđenja nematerijalne imovine		279	1.385	0
Neto gubici od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine		280	0	0

Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
2	3	4	5	6
Neto gubici od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja		281	0	0
Neto gubici od otuđenja biološke imovine		282	0	0
Neto smanjenja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti		283	0	0
Neto gubici od umanjenja vrijednosti biološke imovine		284	0	0
Neto gubici od dugoročne imovine namijenjene prodaji		285	0	925
Ostali neto gubici od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine		286	0	0
Gubici od finansijske imovine (288 do 297)		287	0	3.610
Neto kreditni gubici od finansijske imovine po amortizovanom trošku		288	0	0
Neto kreditni gubici od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		289	0	0
Neto gubici od prestanka priznavanja finansijske imovine po amortizovanom trošku		290	0	0
Neto gubici od modifikacija finansijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja		291	0	0
Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po amortizovanom trošku		292	0	0
Neto smanjenja vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		293	0	0
Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		294	0	0
Neto gubici od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		295	0	0
Neto gubici od reklasifikacija finansijske imovine između poslovnih modela		296	0	0
Ostali neto gubici od finansijske imovine		297	0	3.610
Troškovi rezervisanja, neto		298	38.810	36.681
Neto gubici od trgovanja derivatima		299	0	0
Rashodi od prodaje materijala, neto		300	0	0
Manjkovi i ostala negativna usklađenja zaliha		301	0	958
Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		302	0	0
Umanjenje vrijednosti goodwill-a		303	0	18.117
Finansijski rashodi (305 do 307)		304	530	2.638
Rashodi od kamata		305	18	2.638
Neto negativne kursne razlike		306	0	0
Ostali finansijski rashodi		307	512	0
Ostali rashodi i gubici		308	17.206	43.388
<b>Ukupno rashodi (253+271)</b>		<b>309</b>	<b>3.397.378</b>	<b>3.353.644</b>
<b>Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (252-309)</b>		<b>310</b>	<b>15.704</b>	<b>90.102</b>
<b>Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (309-252)</b>		<b>311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Porez na dobit (313+314)</b>		<b>312</b>	<b>5.678</b>	<b>44.791</b>
Tekući porez na dobit		313	5.678	44.791
Odgođeni porez na dobit (315-316+317-318)		314	0	0
Efekat smanjenja odgođene porezne imovine		315	0	0



Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
2	3	4	5	6
Efekat povećanja odgođene porezne imovine		316	0	0
Efekat povećanja odgođenih poreznih obaveza		317	0	0
Efekat smanjenja odgođenih poreznih obaveza		318	0	0
<b>Dobit iz redovnog poslovanja (310-312)</b>		<b>319</b>	<b>10.026</b>	<b>45.311</b>
<b>Gubitak iz redovnog poslovanja (311+312)</b>		<b>320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja</b>		<b>321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dobit (319+321)</b>		<b>322</b>	<b>10.026</b>	<b>45.311</b>
<b>Gubitak (320-321)</b>		<b>323</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU</b>				
<b>Ostali ukupni rezultat (325+331)</b>		<b>324</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha (326+327+328+329-330)		325	0	0
Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		326	0	0
Efekte proistekli iz transakcija zaštite ("hedging")		327	0	0
Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		328	0	0
Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha		329	0	0
Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke		330	0	0
Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha (332+333+334+335+336+337-338)		331	0	0
Revalorizacija zemljišta i građevina		332	0	0
Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti instrumenata kapitala po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		333	0	0
Aktuarski dobitci/(gubici) od planova definiranih primanja		334	0	0
Dobici ili gubici po osnovu preračunavanja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja		335	0	0
Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		336	0	0
Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha		337	0	0
Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke		338	0	0
<b>UKUPNI REZULTAT (322-323+324)</b>		<b>339</b>	<b>10.026</b>	<b>45.311</b>
Zarada po dionici				
a) Osnovna zarada po dionici		340	0	0
b) Razrijeđena zarada po dionici		341	0	0
Dobit/(gubitak) koja pripada:				
a) Vlasnicima matičnog društva		342	10.026	45.311
b) Vlasnicima manjinskih interesa		343		0
Ukupni rezultat koji pripada:				
a) Vlasnicima matičnog društva		344	10.026	45.311
b) Vlasnicima manjinskih interesa		345		0

**Centar, 20-02-2024.**  
 datum  
**mi broji: 1138746336**  
**CERTIFICIRANI RAČUNOVODJA AMIRA ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA**  
 Certificirani računovođa  
**AMIRA ARPADŽIĆ**  
 Licenca br. 2316/5  
 2316/5  
 M.P. JADE  
 S.A.R.A.J.E.V.O  
 SARAJEVO  
 1  
 M.P. JADE  
 S.A.R.A.J.E.V.O  
 SARAJEVO  
 1  
 JASHUŠIĆ TERFOTIĆ  
 Direktor  
 str. 5 od 5



KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.

Naziv pravnog lica

Sarajevo-Centar, Mula Mustafe Bašeskije 4a

Sjedište i adresa pravnog lica

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Djelatnost

Raiffeisen Bank d.d. BiH

Naziv banke

161000003960036

Broj računa

4200683020005

Identifikacioni broj za direktne poreze

200683020005

Identifikacioni broj za indirektno poreze

68.20

Šifra djelatnosti po KD BiH 2010

077

Šifra opštine

Za pravna lica koja vode knjigovodstvo u skladu sa kontnim okvirom za  
privredna društva

## ANEKS - DODATNI RAČUNOVODSTVENI IZVJEŠTAJ ZA PRIVREDNA DRUŠTVA

od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine

Redni broj	POZICIJA	Grupa konta, konto	Oznaka za AOP	IZNOS	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
1.	<b>OSTALI PRIHODI I DOBICI (2+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>		601	3.410.367	3.430.393
2.	Prihodi od premija, subvencija, poticaja i sl., od toga:	650	602	0	0
3.	- Prihodi iz budžeta po osnovu subvencija na proizvode <sup>1)</sup>	650 (dio)	603	0	0
4.	- Prihodi iz budžeta po osnovu subvencija za ostale namjene <sup>2)</sup>	650 (dio)	604	0	0
5.	Prihodi od najma (operativni najam)	651	605	3.388.934	3.430.224
6.	Prihodi od donacija	652	606	21.314	1.754
7.	Prihodi od članarina	653	607	0	0
8.	Prihodi od licencijama i licencnih prava	654	608	0	0
9.	Prihodi iz namjenskih izvora finansiranja	655	609	0	0
10.	Ostali prihodi po drugim osnovama	659	610	119	415
11.	Dobici od prodaje materijala	675	611	0	0
12.	Dobici od uskladjivanja vrijednosti zaliha	685	612	0	0
13.	<b>TROŠKOVI PLAĆA I OSTALIH PRIMANJA ZAPOSLENIH I DRUGIH FIZIČKIH LICA (14+15+16+17+18+20+21+22)</b>	52	613	2.679.327	2.574.216
14.	Plaće i naknade plaća (neto za isplatu zaposlenima) <sup>3)</sup>	520 (dio), 521 (dio)	614	1.295.602	1.264.665
15.	Porez na dohodak	520 (dio), 521 (dio)	615	110.778	104.823
16.	Doprinosi iz plaća i naknada plaća	520 (dio), 521 (dio)	616	653.327	633.599
17.	Doprinosi na plaće i naknade plaća	520 (dio), 521 (dio)	617	221.325	214.606
18.	Troškovi službenih putovanja zaposlenih, od toga:	523	618	0	962
19.	- Dnevnice za službena putovanja u zemlji i inostranstvu	523 (dio)	619	0	962
20.	Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava zaposlenih	524	620	352.431	314.538
21.	Troškovi naknada članovima odbora, komisija i sl.	527	621	40.690	30.553
22.	Troškovi naknada ostalim fizičkim licima	529	622	5.174	4.470
23.	<b>TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (24 do 32)</b>	53	623	115.599	107.367
24.	Troškovi usluga izrade i dorade proizvoda	530	624	0	0
25.	Troškovi transportnih usluga	531	625	2.350	580
26.	Troškovi usluga održavanja	532	626	29.224	18.950
27.	Troškovi najma	533	627	79.739	80.837
28.	Troškovi sajmovi	534	628	0	0
29.	Troškovi reklame i sponzorstava	535	629	4.286	3.000
30.	Troškovi istraživanja	536	630	0	0
31.	Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	537	631	0	0
32.	Troškovi ostalih usluga	539	632	0	0
33.	<b>NEMATERIJALNI TROŠKOVI (34 do 41)</b>	55	633	156.616	183.499
34.	Troškovi ostalih usluga	550	634	73.608	101.150
35.	Troškovi reprezentacije	551	635	826	785
36.	Troškovi premija osiguranja	552	636	12.097	11.391
37.	Troškovi platnog prometa	553	637	3.841	4.171
38.	Troškovi poštanskih i telekomunikacionih usluga	554	638	14.700	11.907
39.	Troškovi poreza, naknada, taksi i drugih dažbina na teret pravnog lica	555	639	43.937	44.465
40.	Troškovi članskih doprinosa i sličnih obaveza	556	640	2.284	1.841
41.	Ostali nematerijalni troškovi	559	641	5.323	4.789

<sup>1)</sup> Prikazati subvencije koje se mogu iskazati po jedinici proizvoda ili usluge, subvencije za razvoj ili određivanje nivoa prodajne cijene.

Redni broj	1	2	Grupa konta, konto	Oznaka za AOP	IZNOS	
					Tekuća godina	Prethodna godina
			3	4	5	6
42.	<b>TROŠKOVI OPERATIVNOG NAJMA/LIZINGA PO MSFI 16</b>					
43.	Troškovi amortizacije obračunati za imovinu s pravom korištenja - operativni najam/lizing <sup>4)</sup>		540 (dio), 541 (dio), 542 (dio)	642	0	9.403
44.	Rashodi od kamata za imovinu s pravom korištenja - operativni najam/lizing <sup>5)</sup>		560 (dio), 561 (dio)	643	0	0
45.	<b>OSTALI RASHODI I GUBICI (46+47+48)</b>					
46.	Gubici od prodaje materijala		575	645	0	0
47.	Kalo, rastur, kvar i lom zaliha materijala i robe		579 (dio)	646	0	280
48.	Gubici od usklađivanja vrijednosti zaliha		585	647	0	678
49.	<b>ULAZNI/IZLAZNI PDV I AKCIZE</b>					
50.	Potraživanja za PDV (dugovni promet grupe 27) <sup>6)</sup>		27 osim 279	648	141.835	0
51.	Obaveze za PDV (potražni promet grupe 47) <sup>7)</sup>		47 osim 479	649	630.263	0
52.	Obaveze za akcize		480	650	0	0
53.	<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>					
54.	Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada <sup>8)</sup>			651	80	78
55.	Prosječan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog mjeseca <sup>9)</sup>			652	80	78
56.	<b>Kapitalizovana proizvodnja za vlastite potrebe <sup>10)</sup></b>			653	0	0

Navesti na koji način je knjižena kapitalizovana proizvodnja za vlastite potrebe u tekućoj godini:

a) reklasifikacija na konta aktive

<sup>4)</sup> Prikazati troškove amortizacije koji se odnose na imovinu s pravom korištenja u skladu sa MSFI 16 - Najmovi. Troškovi amortizacije se odnose samo na operativni najam/lizing (kao što su troškovi najamnine nekretnina, opreme, prevoznih sredstava i sl.) isključujući finansijski najam/lizing.

<sup>5)</sup> Prikazati rashode od kamata koji se odnose na imovinu s pravom korištenja u skladu sa MSFI 16 - Najmovi. Rashodi od kamata se odnose samo na operativni najam/lizing (kao što su troškovi najamnine nekretnina, opreme, prevoznih sredstava i sl.) isključujući finansijski najam/lizing.

<sup>6)</sup> Prikazati dugovni promet grupe 27 izuzev konta 279 (obračunati ulazni PDV za obračunski period).

<sup>7)</sup> Prikazati potražni promet grupe 47 izuzev konta 479 (obračunati izlazni PDV za obračunski period).

<sup>8)</sup> Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada utvrđuje se tako da se ukupan broj ostvarenih sati rada u periodu podijeli brojem mogućih sati rada po jednom zaposlenom u tom periodu.

<sup>9)</sup> Prosječan broj zaposlenih na bazi stanja krajem mjeseca, utvrđuje se tako da se uzme broj zaposlenih na kraju svakog mjeseca iz kadrovske evidencije, i dobijeni zbir podijeli sa 12.

<sup>10)</sup> Prikazati iznos upotrijebljenih vlastitih proizvoda, robe i usluga koji se odnosi na obračunatu vrijednost po osnovu upotrebe za investicije u dugotrajnu imovinu.

Sarajevo-Centar  
Mjesto

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA  
Certifikovani računovođa

2316/5

Broj licence

033/246-284

Kontakt

28.02.2024.  
Datum

CERTIFICIRANI RAČUNOVOĐA  
AMIRA ARPADŽIĆ  
Licenca br. 2316/5



Iasmin Teravić  
Direktor

Naziv pravnog lica

**KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.**

Sjedište i adresa pravnog lica

**Sarajevo-Centar, Mula Mustafe Bašeskije 4a**

Identifikacioni broj za direktne poreze

**4200683020005**

Broj protokola

**Bilješke-12/2023**

FINANSIJSKO-FINANCIJSKO  
INFORMATIČKA AGENCIJA  
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO

**Finansijsko-informatička agencija**  
Ložionička 3, 71000 Sarajevo

## BILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

za period od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine

Certificirani računovoda

**AMIRA ARPADŽIĆ**

2316/5

CERTIFICIRANI RAČUNOVODA  
**AMIRA ARPADŽIĆ**  
Licenca br. 2316/5



Dirktor:

**JASMIN TEROVIĆ**

### Usvojene računovodstvene politike

Svi finansijski izvještaji KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o. za obračunski period 01.01.2023. - 31.12.2023. godine u potpunosti su urađeni u skladu sa Zakona o računovodstvu i primjnom MSFI za MSP (mala i srednja pravna lica).



Finansijski izvještaji Društva sačinjeni su po načelu istorijskog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane u svim periodima predstavljenim u ovim finansijskim izvještajima i u skladu su s računovodstvenim politikama korištenim u prethodnoj godini. Prihodi od pruženih usluga priznaju se u bilansu uspjeha po stepenu dovršenosti. Stepenu dovršenosti mjeri se kao odnos troškova nastalih do datuma bilansa i planiranih ukupnih troškova iz ugovora.

Prihodi od prodaje iz ostalih aktivnosti priznaju se u bilansu uspjeha, isključujući PDV, u trenutku isporuke proizvoda kupcu, ispostavljena je faktura, koju kupac nije osporio.

Iznos prihoda se može pouzdano izmjeriti na osnovu fakture, ugovora ili naplaćenog iznosa. Postoji vjerovatnoća, odnosno potpuna izvjesnost da će ekonomske koristi vezane za transakciju pritijecati u Društvo.

Prihodi od prodaje ulaganja (stalnih sredstava) utvrđeni su kao razlika između postignute prodajne cijene ulaganja i knjigovodstvene vrijednosti ulaganja (stalnog sredstva)

Prihodi od kamata su priznati na osnovu naplaćenog prihoda koji se odnosi na kamate.

Rashodi su priznati u bilansu uspjeha na osnovu direktne povezanosti između nastalih troškova i specifičnih stavki prihoda, po principu sučeljavanja prihoda i rashoda. Na primjer, sve vrste troškova, odnosno rashoda, koji čine troškove nabavke prodane robe (nabavna vrijednost prodane robe), priznati su istodobno kao i prihodi od prodaje te robe.

Priznavanje rashoda vršeno je istodobno i sa priznavanjem povećanja obaveza ili smanjenja sredstava, bez obzira da li su plaćene ili ne. Prema tome, svi rashodi koji su nastali i koji se odnose na obračunski period, priznati su u bilansu uspjeha, bez obzira da li se istovremeno radi i o odlivu gotovine ili ekvivalenta gotovine ili ne. Kamate pozajmljenih sredstava su priznate u iznosu koji se odnosi na iznos uplaćenih sredstava po osnovu kamata.

Nematerijalna imovina se početno vodi po trošku ulaganja, te nakandno po trošku ulaganja umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procjenjenog korisnog vijeka trajanja nematerijalne imovine.

Materijalna imovina (nekretnine, postrojenja i oprema) iskazana je po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procjenjenog korisnog vijeka trajanja. Nabavna vrijednost / cijena koštanja zaliha obuhvata sve troškove nabave, troškove proizvodnje i druge troškove koji su nastali u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje.

Zalihe sirovina i materijale, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto-guma vrednuju se po trošku (nabavnoj vrijednosti).

Zalihe gotovih proizvoda u skladištu vrednuju se po cijeni koštanja.

Zalihe trgovačke robe u veleprodaji vrednuju se po nabavnoj vrijednosti.

Zalihe gorovih proizvoda i trgovačke robe u maloprodaji vrednuju se po prodanoj vrijednosti (bruto vrijednost), a trošak i neto vrijednost u bilansu stanja ovih zaliha određuje se smanjenjem prodajne vrijednosti za odgovarajući postotak poreza i postotak bruto marže.

### Iznos i priroda pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

#### **PRIHODI**

-Ostvareni ukupan prihod u periodu 01.01.2023. do 31.12.2023. godini, iznosi: 3.413.082 KM, što je u odnosu na isti period prethodne godine, SMANJENJE za 30.664 KM ili 0 %.

-

-

P1 -U obračunskom periodu 2023. godine, najveći prihodi su : Ostali prihodi i dobici (AOP 251), u iznosu od 3.412.051 KM, što je 100% ukupnog prihoda.

U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj prihod ima SMANJENJE za 23.975 KM ili 0,7 %.

Usljed požara na PJ Kvadrant koji je nastao 05.11.2023.godine preduzeće više nije bilo u mogućnosti pružati usluge zakupa , izdavanja poslovnih prostora iz razloga što je isti zbog rekonstrukcije zatvoren te preduzeće nije ostvarilo očekivani prihod u izvještajnom periodu sa navedene poslovne jedinice u ukupnom iznosu 100.000,00 KM.

P2. -Na drugom mjestu po veličini su : Finansijski rashodi (AOP 247), u iznosu od 1.031 KM, što je 0% ukupnog prihoda.

U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj prihod ima SMANJENJE za 102 KM ili 9 %.

Nema dodatnih objavljivanja - -

-

-



## RASHODI

Ostvareni ukupni rashodi u obračunskom periodu 2023. godini, iznose: 3.397.378 KM, što je u odnosu na isti period prethodne godine, POVEĆANJE za 43.734 KM ili 1,3 %.

U obračunskom periodu 2023. godine, POSLOVNI RASHODI iznose 3.339.447 KM, što je 98,3% ukupnih rashoda.

U odnosu na isti period prethodne godine, ovi rashodi imaju POVEĆANJE za 92.120 KM ili 2,8 %.

R1 -U obračunskom periodu 2023. godine, najveći rashodi su - Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja (AOP 258), u iznosu od 2.679.327 KM, što je 78,9% ukupnih rashoda.

U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima POVEĆANJE za 102.111 KM ili 4 %.

Obzirom na povećanje troškova plata i ostalih ličnih primanja, a koja su rezultat sklapanja novog Kolektivnog ugovora o pravima i obavezama poslodavaca i radnika u oblasti komunalne privrede za teritorij Kantona Sarajevo u 2023.godini , Preduzeće je neplanirani rashod u 2023. godini povećalo za 150.000,00 KM , te uštedama nije dovelo preduzeće do negativnog finansijskog rezultata.

R2 -Na drugom mjestu po veličini : Amortizacija (AOP 262), u iznosu od: 241.291 KM, što je 7,1% ukupnih rashoda.

U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima POVEĆANJE za 24.282 KM ili 11,2 %.

R3 -Dok su na trećem mjestu po veličini su : Troškovi primljenih usluga (AOP 269), od: 189.207 KM, što je 5,6% ukupnih rashoda.

U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima SMANJENJE za 19.310 KM ili 9,3 %.

R4 -Dalje slijede : Troškovi energije i goriva (AOP 257), od: 89.845 KM, što je 2,6% ukupnih rashoda.

U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima SMANJENJE za 16.536 KM ili 15,5 %.

R5 -Ostali poslovni rashodi i troškovi (AOP 270), od: 83.008 KM, su 2,4% ukupnih rashoda.

U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima POVEĆANJE za 659 KM ili 0,8 %.

T6 - Troškovi sirovina i materijala (AOP 256), od: 56.769 KM, su 1,7% ukupnih rashoda.

U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima POVEĆANJE za 914 KM ili 1,6 %.

### Iznos i priroda pojedinih stavki bilansa stanja izuzetne veličine ili pojave

#### DUGOROČNA IMOVINA

Nabavna vrijednost dugoročne imovine na dan 31.12.2023. godine, iznosi: 25.947.111 KM, ispravka vrijednosti je: 6.465.022 KM, što znači da je ova imovina amortizovana (otpisana) sa 24,9%, odnosno NETO sadašnja vrijednost iznosi: 19.482.089 KM.

Amortizacija za obračunski period 2023. godine iznosi: 241.291 KM.

A1. -Najveća NETO sadašnja vrijednost dugoročne imovine je na: Građevinski objekti (AOP 004) od 8.410.859 KM, što je 43,2% ukupne dugoročne imovine.

U odnosu na stanje početkom godine, ova sredstva imaju SMANJENJE, za 536.537 KM ili 43,2 %.

Odlukom Nadzornog odbora, 27.11.2023. godine, br. 3015-4/23 o odobravanju smanjenja vrijednosti isključivanju dijela materijalnih sredstava-trgovinski objekti i oprema na PJ Kvadrant usljed požara koji je nastupio, sadašnja vrijednost sredstava "Poslovne zgrade-građevinski objekti" čija je nabavna vrijednost 93.312,53 KM/ispravka vrijednosti 8.204,66/ sadašnja vrijednost 85.107,87 KM se umanjila za 80%. odnosno sadašnja vrijednost se umanjila za 68.086,30 KM, nakon čega vrijednost iznosi 17.021,57 KM. Sadašnja vrijednost sredstava "Sistem upravljanja i nadzora vatrodjave -Kvadrant " koja se vodi na kontu 0223-Oprema za prouprovalnu i protupožarnu zaštitu sa rednim brojem 3888/inventarskim brojem 11034, čija je nabavna vrijednost 26.273,00 /ispravka vrijednosti 12.862,82 /sadašnja vrijednost 13.410,18 KM umanjila za 66,67%, odnosno da se sadašnja vrijednost umanjila za 8.940,57 KM nakon čega bi sadašnja vrijednost iznosila 4.469,61 KM. Trgovinski objekti "Zatvorena tezga-KIOSKA " , da se 112 komada nabavne vrijednosti 485.233,28 KM/ispravke vrijednosti 130.593,12 KM / sadašnje vrijednosti 354.640,16 KM, u cjelosti isknjiže iz glavne knjige . Ukupna vrijednosti oštećenih i uništenih sredstava iz tačke a), b) i c) koja iznose 431.667,03 KM teretit će konto 2380- Potraživanja za naknadu osiguranih šteta. Ukupna vrijednost istih će se dodatno proknjižiti i vanbilansno (8815/8915) do momenta prodaje po javnom oglasu, nakon čega će se salda konta zatvoriti.

#### KRATKOROČNA (OBRTNA) IMOVINA

Tekuća (obrotna) sredstva na dan 31.12.2023. godine, iznose: 620.626 KM, što je u odnosu na stanje 01.01.2023. godine, POVEĆANJE, za 465.766 KM ili 300,8%. Prosječno korištena tekuća sredstva iznose 387.743 KM, imaju koeficijent obrtaja 8,8 i vrijeme vezivanja od 41 dana.

Nema dodatnih objavljivanja

### Zalihe

-Ukupne zalihe na dan 31.12.2023. godine iznose: 56.822 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine POVEĆANJE, za 18.977 KM ili 50,1 %, imaju koeficijent obrtaja 72,11 i vrijeme vezivanja od 5 dana.

Najveće zalihe su na poziciji: Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar (AOP 038), u iznosu od: 56.822 KM, imaju koeficijent obrtaja 72,11 i vrijeme vezivanja od 5 dana.

U odnosu na stanje početkom godine, ove zalihe imaju POVEĆANJE, za 18.977 KM ili 50,1 %.

Nema dodatnih objavljivanja

### Kratkoročna potraživanja i plasmani

-Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2023. godine iznose: 563.804 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine POVEĆANJE, za 446.789 KM ili 381,8 %, imaju koeficijent obrtaja 10,03 i vrijeme vezivanja od 36 dana.

Najveća potraživanja i plasmani su na poziciji: Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja (AOP 059), u iznosu od: 443.218 KM, imaju koeficijent obrtaja 14,53 i vrijeme vezivanja od 25 dana.

U odnosu na stanje početkom godine, ova potraživanja imaju POVEĆANJE, za 416.737 KM ili 1573,7 %.

Nema dodatnih objavljivanja

### KAPITAL

Ukupni kapital društva (vlastita sredstva) na dan 31.12.2023. godine, iznosi: 21.926.188 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine, POVEĆANJE za 10.026 KM ili 0 %.

Na dan 31.12.2023. godine, društvo je kapitalom (vlastitim sredstvima) finansiralo 98,5% raspoložive aktive.

Poželjno je da ovaj pokazatelj nije manji od 50%.

Vlasnički kapital evidentiran na AOP 102 iznosi: 12.113.689 KM.

Najveća stavka u kapitalu nalazi se na poziciji: Državni kapital (AOP 105), u iznosu od: 12.113.689 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija ima POVEĆANJE, za KM ili 0 %.

Druga po veličini stavka u kapitalu nalazi se na poziciji: Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu (AOP 112), u iznosu od: 6.423.439 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija ima POVEĆANJE, za KM ili 0 %.

### OBAVEZE (ZADUŽENOST)

Obaveze društva (zaduženost) na dan 31.12.2023. godine, iznose: 336.481 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine SMANJENJE za 38.041 KM ili 10,2 %.

Na dan 31.12.2023. godine, društvo je obavezama (tuđim sredstvima) finansiralo 1,5% raspoložive aktive.

Poželjno je da ovaj pokazatelj nije veći od 50%.

-Najveće obaveze evidentirane su na poziciji: Dugoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 132), u iznosu od: 156.776 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 15.021 KM ili 8,7 %.

-Na drugom mjestu po veličini su obaveze iskazane na poziciji: Dugoročna rezervisanja (AOP 131), u iznosu od: 97.688 KM, .

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 38.810 KM ili 65,9 %.

-Na trećem mjestu su obaveze evidentirane na poziciji: Kratkoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 147), od: 38.800 KMa.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 28.388 KM ili 42,3 %.

-Zatim sljedi: Obaveze prema dobavljačima (AOP 136), od: 37.360 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 4.812 KM ili 14,8 %.

## POKAZATELJI ANALIZE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

### Pokazatelji likvidnosti

Stopa TEKUĆE likvidnosti = ( tekuća imovina / kratkoročne obaveze ) x 100 = 3390,2%

Na dan 31.12.2023. za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, preduzeće je imalo 3390,25 KM tekućih sredstava, 01.01.2023. godine, za ovu namjenu imalo je 1607,31 KM tekućih sredstava. Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 110,9%.

Stopa UBRZANE likvidnosti = ((novac + potraživanja) / kratkoročne obaveze ) x 100 = 3321%

Na dan 31.12.2023. za plaćanje svakih 100 KM kratkoročni obaveza, preduzeće ima 3320,97 KM novčanih sredstava i potraživanja, 31.12.2022. godine, za ovu namjenu imalo je 1581 KM novčanih sredstava i potraživanja. Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 110,1%.

Stopa TRENUTNE likvidnosti = (novac / kratkoročne obaveze ) x 100 = 2633,5%.

Na dan 31.12.2023.godine za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, preduzeće ima 2633,54 KM novčanih sredstava 31.12.2022. godine, za ovu namjenu imalo je na raspolaganju 1499,66 KM u novčanim sredstvima. Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 75,6%.

### Pokazatelji zaduženosti

Stopa zaduženosti = ( ukupne obaveze / ukupna poslovna imovina ) x 100 = 1,5%.

Na dan 31.12.2023.godine, ukupna imovina finansirana je iz tuđih sredstava sa 1,51% ili sa 336.481 KM. 01.01.2023. godine, zaduženost je bila 1,68%. Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 10%.

### Pokazatelji vlastitog finansiranja

Stopa vlastitog finansiranja = ( kapital / ukupna imovina ) x 100 = 98,5%.

Na dan 31.12.2023. godine, ukupna imovina finansirana je iz vlastitih sredstava sa 98,49% ili sa 21.926.188 KM. 31.12.2022. godine, vlastito finansiranje je bila 98,32%. Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 0,2%.

### Pokazatelji ekonomičnosti

Stopa ekonomičnosti = ( ukupan prihod / ukupani rashodi ) x 100 = 100,5%.

U 2023. godini, za svakih 100 KM rashoda, preduzeće ostvari 100,46 KM prihoda. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM rashoda ostvarilo je 102,69 KM prihoda. Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 2,2%.

Stopa ekonomičnosti prodaje = ( poslovni prihodi / poslovni rashodi ) x 100 = 0%.

U 2023. godini, za svakih 100 KM poslovnih rashoda, preduzeće ostvari 0 KM poslovnih prihoda. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM poslovnih rashoda ostvarilo je 0 KM poslovnih prihoda. 0.

### Pokazatelji profitabilnosti

Bruto marža profita (gubitka) = ( bruto dobit (gubitak) / ukupan prihod ) x 100 = 0,5%.

U 2023. godini, za svakih 100 KM ukupnog prihoda, preduzeće ostvari 0,46 KM bruto dobiti (gubitka). U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM ukupnog prihoda ostvarilo je 2,62 KM bruto dobiti (gubitka). Ovaj pokazatelj je SMANJEN u odnosu na prošlu godinu za 82,4%.

### Prosječan broj zaposlenih

Prosječan broj zaposlenih u periodu 01.01.2023. do 31.12.2023. godini, na bazi sati rada je 80, a u istom periodu prošle godine bilo je 78 zaposlenih.

### Sumnjiva i sporna potraživanja

Sumljiva i sporna kratkoročna potraživanja na dan 31.12.2023. godine iznosi: 15.237 KM, što je 381,8 % bruto vrijednosti ukupnih kratkoročnih potraživanja.

Ukupan iznos svih finansijskih obaveza, garancija ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u Bilans stanja  
Nema finansijskih obaveza, garancija ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u Bilans stanja.

Iznosi obaveza koje dospijevaju nakon više od pet godina  
Nema obaveza koje dospijevaju nakon više od pet godina.

Ukupna dugovanja pravnog lica pokrivena instrumentima osiguranja  
Nema dugovanja pravnog lica pokrivena instrumentima osiguranja.

Avansi i odobreni krediti članovima uprave i nadzornih tijela  
Nema avansa i odobrenih kredita članovima uprave i nadzornih tijela.

Informacija o evidenciji dugotrajne imovine po fer vrijednosti, odnosno revalorizacionim iznosima  
Dugotrajne imovine po fer vrijednosti, odnosno revalorizacionim iznosima na dan 31.12.2023. godine, iznosi: 6.423.439 KM.

Informacije o otkupu vlastitih dionica  
Nema otkupa vlastitih dionica.

Razlozi za odstupanja od opštih načela finansijskog izvještavanja  
Nema odstupanja od opštih načela finansijskog izvještavanja.



ČIŽNICE PIJACE d.o.o.  
pravno lice

Centar, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
adresa pravnog lica

Upravljanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Bank d.d. BiH  
matični broj

0003960036  
matični broj

4200683020005  
Identifikacioni broj za direktne poreze

200683020005  
Identifikacioni broj za indirektno poreze

68.20  
Šifra djelatnosti po KDBIH 2010

077  
Šifra opštine

POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO  
INFORMACIJSKA AGENCIJA  
FINANSIJSKI I FINANCIRANJSKI

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine

Centar

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA  
Certificirani računovoda

2316/5

Broj licence

033/246-284

Kontakt

024.



Amir Terović  
Direktor

CERTIFICIRANI RAČUNOVODA  
AMIRA ARPADŽIĆ  
Licenca br. 2316/5



**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU**  
za period koji završava na dan 31.12.2023. godine

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVA											UKUPNI KAPITAL (10+11)
	Oznaka za AOP											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Dionički kapital	Dionička premija	Rezerve	Revalorizacijske rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	Revalorizacijske rezerve za finansijsku inovativnu mjerenju po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacijske rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit/ (nepokriveni gubitak)	UKUPNO (3+4+5+6+7+8+9)	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MANJINSKIH INTERESA			
<b>dan 31.12.2021. godine</b>												
aktivne primjene promjena računovodstvenih politika	901	11.793.394	0	867.062	6.449.964	0	0	2.466.661	21.577.081	0	12	
aktivnog prepravljanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8	902	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
kazano stanje na dan 31.12.2021., odnosno 01.01.2022. (901+902+903)	904	11.793.394	0	867.062	6.449.964	0	0	2.466.661	21.577.081	0		
itak) za period	905	0	0	0	0	0	0	45.311	45.311	0		
ili rezultat za period	906	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ultat (905+906)	907	0	0	0	0	0	0	45.311	45.311	0		
ičkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala	908	320.295	0	0	0	0	0	0	320.295	0		
itih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala	909	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
dividende	910	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
i rasporeda dobiti i pokrivanje gubitka	911	0	0	0	0	0	0	-13.672	-13.672	0		
njene	912	0	0	13.672	-26.525	0	0	0	-12.853	0		
<b>dan 31.12.2022. godine (904+907+908-909-910+911+912)</b>	913	12.113.689	0	880.734	6.423.439	0	0	2.498.300	21.916.162	0		
aktivne primjene promjena računovodstvenih politika	914	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
aktivnog prepravljanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8	915	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
kazano stanje na početku perioda 01.01.2023. godine (913+914+915)	916	12.113.689	0	880.734	6.423.439	0	0	2.498.300	21.916.162	0		
itak) za godinu	917	0	0	0	0	0	0	10.026	10.026	0		
ni rezultat za godinu	918	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
zultat (917+918)	919	0	0	0	0	0	0	10.026	10.026	0		
ničkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala	920	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
sutih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala	921	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
dividende	922	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
i rasporeda dobiti i pokrivanje gubitka	923	0	0	0	0	0	0	-4.531	-4.531	0		
njene	924	0	0	4.531	0	0	0	0	4.531	0		
<b>kraju perioda na dan 31.12.2023. godine (916+919+920-921-922+923+924)</b>	925	12.113.689	0	885.265	6.423.439	0	0	2.503.795	21.926.188	0		

ni broj: 1828189496554765

IZJAVLJENJE  
IZJAVLJENJE  
IZJAVLJENJE

Pravno lice  
Mula Mustafe Bašeskije 4a  
adresa pravnog lica

4200683020005  
Identifikacioni broj za direktne poreze  
200683020005  
Identifikacioni broj za indirektno poreze

izvanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

68.20

Šifra djelatnosti po KDBiH 2010  
077  
Šifra opštine

Bank d.d. BiH

0003960036

ina

## IZVJEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE (IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA)

(Direktna metoda)

na dan 31.12.2023. godine

- u KM -

Pozicija	Bilješka	Oznaka (+)/(-)	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
	3	4	5	6	7
<b>GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>					
Prilivi od kupaca		(+)	401	4.428.277	0
Odlivi po osnovu plaćanja zaposlenima		(-)	402	-2.657.076	0
Odlivi po osnovu plaćanja dobavljačima, po osnovu poslovnih aktivnosti		(-)	403	-1.006.583	0
Odlivi po osnovu ostalih troškova, nastalih po osnovu poslovnih aktivnosti		(-)	404	-1.012.193	0
Odlivi po osnovu plaćanja poreza na dobit		(-)	405	-124.914	0
Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti		(+)	406	64.643	183.165
Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti		(-)	407	0	0
<b>Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u poslovnim aktivnostima (401 do 407)</b>		<b>(+)(-)</b>	<b>408</b>	<b>-307.846</b>	<b>183.165</b>
<b>GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI</b>					
Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme		(-)	409	0	0
Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		(+)	410	0	0
Odlivi po osnovu kupovine investicijskih nekretnina		(-)	411	0	0
Prilivi po osnovu prodaje investicijskih nekretnina		(+)	412	0	0
Odlivi po osnovu kupovine nematerijalne imovine		(-)	413	0	0
Prilivi po osnovu prodaje nematerijalne imovine		(+)	414	0	0



ni broj: 16979915

str. 1 od 3



Pozicija	Bilješka	Oznaka (+)/(-)	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12.	
				tekuće godine	prethodne godine
2	3	4	5	6	7
Odlivi po osnovu kupovine biološke imovine		(-)	415	0	0
Prilivi po osnovu prodaje biološke imovine		(+)	416	0	0
Prilivi po osnovu prodaje dugoročne imovine namijenjene prodaji		(+)	417	0	0
Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		(-)	418	0	0
Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		(+)	419	0	0
Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		(-)	420	0	0
Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		(+)	421	0	0
Ulaganja u ostalu finansijsku imovinu po amortizovanom trošku		(-)	422	0	0
Prilivi od ostale finansijske imovine po amortizovanom trošku		(+)	423	0	0
Primljena kamata i prihod od finansijskog najma		(+)	424	0	0
Naplaćena potraživanja od finansijskog najma		(+)	425	0	0
Naplaćena potraživanja od finansijskog podnajma		(+)	426	0	0
Kupovina udjela u zavisnim društvima		(-)	427	0	0
Prilivi od otuđenja udjela u zavisnim društvima		(+)	428	0	0
Kupovina udjela u pridruženim društvima		(-)	429	0	0
Prilivi od otuđenja udjela u pridruženim društvima		(+)	430	0	0
Kupovina udjela u zajedničkim poduhvatima		(-)	431	0	0
Prilivi od otuđenja udjela u zajedničkim poduhvatima		(+)	432	0	0
Primljene dividende		(+)	433	0	0
Prilivi po osnovu trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima		(+)	434	0	0
Odlivi po osnovu trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima		(-)	435	0	0
Ostali prilivi iz ulagačkih aktivnosti		(+)	436	0	0
Ostali odlivi iz ulagačkih aktivnosti		(-)	437	0	0
<b>Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u ulagačkim aktivnostima (409 do 437)</b>		<b>(+) (-)</b>	<b>438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>					
Prilivi od emisije dionica / uplaćeni vlasnički kapital		(+)	439	0	0
Sticanje vlastitih dionica		(-)	440	0	0
Prilivi od prodaje stečenih vlastitih dionica		(+)	441	0	0
Isplaćene dividende		(-)	442	0	0
Prilivi od uzetih kredita		(+)	443	0	0
Otplata glavnice uzetih kredita		(-)	444	0	0
Otplata kamate po uzetim kreditima		(-)	445	0	0
Otplata glavnice po najmovima		(-)	446	0	0
Otplata kamate po najmovima		(-)	447	0	0
<b>Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenata</b>		<b>(+)</b>	<b>448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Pozicija	Bilješka	Oznaka (+) / (-)	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12.	
				tekuće godine	prethodne godine
	3	4	5	6	7
Odlivi po osnovu otplate izdatih dužničkih instrumenata		(-)	449	0	0
Ostali prilivi iz finansijskih aktivnosti		(+)	450	310.588	0
Ostali odlivi iz finansijskih aktivnosti		(-)	451	0	0
<b>Neto gotovinski tok koji je generisan / (korišten) u finansijskim aktivnostima (439 do 451)</b>		<b>(+) (-)</b>	<b>452</b>	<b>310.588</b>	<b>0</b>
<b>NETO POVEĆANJE / (SMANJENJE) GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA (A+B+C)</b>		<b>(+) (-)</b>	<b>453</b>	<b>2.742</b>	<b>183.165</b>
<b>GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU PERIODA</b>		<b>(+) (-)</b>	<b>454</b>	<b>2.157.212</b>	<b>1.974.047</b>
<b>EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA</b>		<b>(+) (-)</b>	<b>455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA (4+5+6)</b>		<b>(+) (-)</b>	<b>456</b>	<b>2.159.954</b>	<b>2.157.212</b>

o-Centar, 28.02.2024.  
datum

**ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA**

Certificirani računovoda

2316/5

Broj licence



**Terović**  
Direktor

**CERTIFICIRANI RAČUNOVODA**  
**AMIRA ARPADŽIĆ**  
Licenca br. 2316/5

KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.  
Naziv pravne/fizičke osobe/lica

4200683020005

Identifikacioni broj obveznika naknade

Sarajevo-Centar, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Adresa: mjesto, ulica i broj

Obrazac "OVN"

FINANSIJSKO/FINANCIJSKO  
INFORMATIČKA AGENCIJA  
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO

29.02.2024  
Sifra djelatnosti  
68.20

033/246-284  
Broj telefona

## IZVJEŠTAJ O OBRAČUNATIM I UPLAĆENIM VODNIM NAKNADAMA

za period od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine

Red. broj	Naziv vodne naknade	Jedinica mjere	Iznos/Količina	Visina opšte i posebnih naknada	Obračunati iznos /KM/ (4x5)	Uplaćeni iznos /KM/	Razlika za uplatu/povrat /KM/ (6-7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Opšta vodna naknada	KM	1.355.150	0,50 %	6.775,75	6.776,00	-0,25
	po ugovoru o djelu	KM	37.199	0,50 %	186,00	186,00	0,00
2.	Naknada za korištenje podzemnih i površinskih voda	m <sup>3</sup>	0	0,01	0,00	0,00	0,00
	za flaširanje vode i mineralne vode	m <sup>3</sup>	0	2,00	0,00	0,00	0,00
	za industrijske procese, uključujući TE	m <sup>3</sup>	0	0,03	0,00	0,00	0,00
	za druge namjene	m <sup>3</sup>	0	0,03	0,00	0,00	0,00
	za proizvodnju električne energije u HE	kWh	0	0,001	0,00	0,00	0,00
	za vlasnike transportnih sredstava	EBS	0	2,00	0,00	0,00	0,00
	za ispuštanje otpadnih voda	EBS	0	2,00	0,00	0,00	0,00
3.	Naknada za zaštitu voda	kg	0	0,04	0,00	0,00	0,00
	za uzgoj ribe	kg	0	0,005	0,00	0,00	0,00
	za upotrebu vještačkih đubriva	kg	0	0,075	0,00	0,00	0,00
	za upotrebu hemikalija za zaštitu bilja	kg	0	0,075	0,00	0,00	0,00
4.	Naknada za izvađeni materijal iz vodotoka	m <sup>3</sup>	0	1,50	0,00	0,00	0,00
5.	Naknada za zaštitu od poplava	ha	0	5,00	0,00	0,00	0,00
	poljoprivrednog, građevinskog ili šumskog zemljišta	ha	0	5,00	0,00	0,00	0,00
	stambenih, poslovnih ili drugih objekata	m <sup>2</sup>	0	0,10	0,00	0,00	0,00
6.				<b>Ukupno:</b>	<b>6.961,75</b>	<b>6.962,00</b>	<b>-0,25</b>

28.02.2024.

Datum



CERTIFICIRAN ZAPOSLENIK  
AMIRA ATIFDŽIĆ  
Licenca: 3316/5

Jasmin Terović, Direktor  
Odgovorno lice





Obveznik uplate  
 Mjesto  
 Šifra djelatnosti  
 Identifikacijski broj  
 Broj žiro računa

KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.

Sarajevo-Centar, Mula Mustafe Bašeskije 4a

68.20

4200683020005

1610000003960036

29. 02. 2024.

**OBRAČUN NAKNADE ZA KORIŠTENJE, ZAŠTITU I UPREDENJE ŠUMA**  
 za period od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine

R. br.	Vrsta naknada za eksploataciju šuma	Oznaka za AOP	Stopa (%)	Osnovica (KM)	Uplata naknade				UKUPNO (8+9+10)	
					1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Naknada za korištenje državnih šuma (7% od prihoda od drveta, računajući cijenu drveta na panju i prihoda ostvarenog od nedravnih šumskih proizvoda)										
1. a)	Budžet Federacije BIH		1,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Budžet Kantona		1,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Račun opština		5,000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Naknada za opštekorisne funkcije šuma (0,07% od ukupno ostvarenog prihoda)										
2. b)	Budžet Federacije BIH			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Budžet Kantona			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CERTIFIKANT ZAŠTITNOG  
 AMIRA ARPADŽIĆ  
 Licenca št. 2016/5

28.02.2024.

Datum

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA

Obrazac sastavio/la

asmin Terović  
 Direktor

a) Naknadu za korištenje državnih šuma obračunavaju i uplaćuju kantonalna šumsko-privredna društva (korisnici državnih šuma)

b) Naknadu za opštekorisne funkcije šuma obračunavaju i uplaćuju sva pravna lica koja su registrovana za obavljanje djelatnosti na teritoriji Federacije, kao i dijelovi pravnih lica čije je sjedište van Federacije, a obavljaju djelatnost na teritoriji Federacije, te lica koja obavljaju samostalnu privrednu, profesionalnu i drugu djelatnost.

Naziv pravnog lica

**KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.**

Šifra i adresa pravnog lica

**Sarajevo-Centar, Mula Mustafe Bašeskije 4a**

Šifra djelatnosti po KD BiH 2010

**68.20**

Djelatnost

**Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)**

Identifikacioni broj za direktne poreze

**4200683020005**

Identifikacioni broj za indirektne poreze

**200683020005**

Naziv banke

**Raiffeisen Bank d.d. BiH**

Broj računa

**1610000003960036**

Šifra općine

**077**

FINANSIJSKO-FINANCIJSKO  
INFORMATIČKA AGENCIJA  
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO

## Godišnji izvještaj o poslovanju za period od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine

U smislu odredbi čl. 42. i 43. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH (Službene novine Federacije BiH, broj 15/21), navodimo sljedeće podatke koji upotpunjuju objektivnan prikaz finansijskog položaja i poslovanja KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o. Sarajevo-Centar, Mula Mustafe Bašeskije 4a.

### 1) Značajni postbilansni događaji nastali u periodu od 31.12.2023.godine do datuma predaje finansijskih izvještaja za 2023. godinu

U periodu od 31.12.2023. do datuma usvajanja i predaje finansijskih izvještaja za 2023 godinu nije bilo značajnijih postbilansnih događaja u smislu MRS 10.

### 2) Procjena očekivanog budućeg razvoja

R. br.	Pozicija	2023.godina Iznos KM	Plan za 2024.godine Iznos KM	INDEKS 3/2*100
0	1	2	3	4
1	UKUPNO PRIHODI	3.413.082	3.754.390	110
2	UKUPNO RASHODI	3.397.378	3.669.168	108
3	DOBIT (GUBITAK)	15.704	85.222	543

Društvo za narednu godinu planira rast prihoda za 10%, ukupni rashodi bi trebali sporije rasti, što bi dovelo do povećanja dobiti (smanjenja gubitka)

### 3) Najvažnije aktivnosti u vezi sa istraživanjem i razvojem

U toku 2023. godine nema zabilježenih aktivnosti istraživanja i razvoja u smislu MRS-a 38.

### 4) Informacije o otkupu vlastitih dionica i udjela

U toku 2023. godine nije bilo sticanja vlastitih dionica, odnosno udjela.



5) **Informacije o poslovnim segmentima**

U toku 2023. godine nema posebnih poslovnih segmenata u smislu MRS-a 14.

6) **Korišteni finansijski instrumenti od značaja za procjenu finansijskog položaja i uspješnost poslovanja**

Nisu korišteni finansijski instrumenti od značaja za procjenu finansijskog položaja i uspješnosti poslovanja.

7) **Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, zajedno sa politikom zaštite od rizika za svaku planiranu transakciju za koju je neophodna zaštita**

Nije definisano.

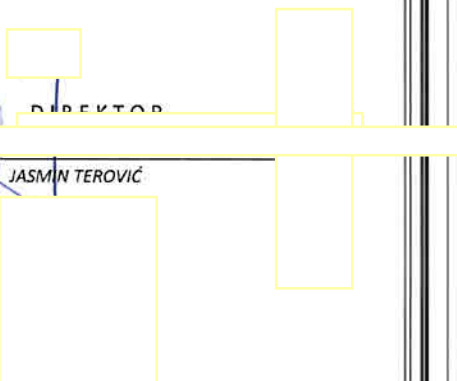
8) **Izloženost cjenovnom, kreditnom, tržišnom, valutnom riziku likvidnosti i drugim rizicima prisutnim u poslovanju pravnog lica**

Upravljanje rizicima u Društvu je usmjereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti poslovanje svedu na minimum finansijskih rizika. Tržišni rizik je prisutan i njime se upravlja adekvantnim cjenovnim i drugim politikama. Rizik od promjene deviznih kurseva javlja se u slučaju kad Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku deviznog kursa jer posluje sa različitim valutama. Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Oprezno upravlja rizikom likvidnosti odžavanjem dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbjeđenje adekvantnih izvora finansiranja.

9) **Mjere na zaštiti životne sredine**

Društvo provodi sve aktivnosti koje su zakonska obaveza u vezi sa zaštitom životne sredine.

10) **Prikaz primjenjenih pravila korporativnog upravljanja**





28.02.2024

## OBAVIJEST O RAZVRSTAVANJU

Na osnovu podataka iz finansijskih izvještaja za period od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine

### KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.

je prema kriterijumima razvrstavanja iz člana 5. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 15/21), na dan 31.12.2023. iskazalo sljedeće vrijednosti

- šifra djelatnosti 68.20
- ukupan prihod za 31.12.2023. godine 3.413.082
- prosječna vrijednost poslovne imovine (KM) 22.276.677
- prosječan broj zaposlenih 80

Veličina pravnog lica na osnovu navedenih kriterijuma: Srednje

28.02.2024.  
Datum

Jasmin Terović





GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O INVESTICIJAMA ZA 2023. GODINU

Obrazac za podnošenja izvještaja zasniva se na članu 31. Zakona o statistici u Federaciji BiH. Odbijanje davanja podataka, davanje nepotpunih i netočnih podataka ili nedavanje podataka u propisanom sadržaju i roku povlači kaznene odredbe iz čl. 43. i 44. navedenog Zakona. Podaci koji se daju u ovom izvještaju koristeće se isključivo za statističke svrhe i neće se objavljivati kao pojedinačni. Upotreba, povjerljivost i zaštita podataka utvrđena je članovima od 36. do 42. Zakona o statistici u Federaciji BiH i primjenjivat će se prilikom statističke obrade predmetnih podataka.

1) Naziv poslovnog subjekta **KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.**  
2) Identifikacioni broj poslovnog subjekta **4200683020005**  
3) Kanton **Kanton Sarajevo** Općina **Sarajevo-Centar**  
Ulica i broj **Mula Mustafe Bašeskije 4a** Telefon **033/246-284**  
4) Delatnost prema KD BiH 2010 **68.20**

**TABELA 1. IZVRŠENE ISPLATE ZA INVESTICIJE U STALNA SREDSTVA PO IZVORIMA FINANSIRANJA U 2023. GODINI** <sup>1) 2)</sup>  
(bez kupovine zemljišta, vrijednosti patenata, licenci, robnih marki i dragocjenosti)

Redni broj		Iznos u KM
	<b>Isplaćeno za investicije po izvorima u 2023. godini</b> (1 = 1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)	<b>165.668</b>
	<b>iz sopstvenih sredstava</b> <sup>3)</sup>	<b>165.668</b>
1.2	<b>iz udruženih sredstava</b> (1.21+1.22)	<b>0</b>
1.21	domaćih investitora	<b>0</b>
1.22	inostranih investitora	<b>0</b>
1.3	<b>iskorišteni finansijski krediti</b> <sup>4)</sup> (1.31+1.32+1.33)	<b>0</b>
1.31	domaćih banaka	<b>0</b>
1.32	stranih kreditora	<b>0</b>
1.33	drugih domaćih kreditora, osim banaka	<b>0</b>
1.4	<b>finansijski najam - lizing</b> <sup>5)</sup>	<b>0</b>
1.5	<b>iz sredstava budžeta, vanbudžetskih fondova i drugih fondova</b>	<b>0</b>
1.6	<b>iz drugih izvora (Interni realizacija, stalna imovina dobijena bez naknade, putem kompenzacije, donacije, humanitarne pomoći)</b>	<b>0</b>
1.61	od toga: strana humanitarna pomoć i donacije	<b>0</b>

1) Obuhvatiti samo izvršene isplate u toku godine (bez prenesenog salda, storna i preknjižavanja, i ne uključujući ostvarene a neplaćene investicije).

U isplate za investicije uključuju se kursne razlike koje su plaćene u izvještajnoj godini za investicije ostvarene u toj godini i ranije.

2) U isplate za investicije uključiti i otplate komercijalnih kredita.

3) Bez kredita datih radnicima za izgradnju i kupovinu stanova u ličnoj svojini.

4) Bez oplate anuiteta po finansijskim kreditima.

5) Ako ste kupili stalno sredstvo u izvještajnoj godini putem finansijskog lizinga, u tabeli 1. prikažite cjelokupnu nabavnu vrijednost pod 1.4.

**TABELA 2. VREMENSKA RAZGRANIČENJA IZMEĐU ISPLATA ZA INVESTICIJE I OSTVARENIH INVESTICIJA SA STANJEM 31.12.2023. GODINE**

Redni broj		Iznos u KM
2.1	<b>Isplaćeno za investicije u toku 2023. godine</b> (2.11+2.12) = Tabela 1., Redni broj 1.	<b>165.668</b>
2.11	za izvršene radove i nabavke u toku 2023. godine <sup>6)</sup>	<b>165.668</b>
2.12	za izmirenje obaveza iz 2022. godine i ranije prema izvođačima radova i isporučiocima opreme i drugima; za otplatu iskorištenih komercijalnih kredita za investicije u 2022. godini i ranije kod preduzeća u zemlji i inostranih preduzeća; za avanse date u 2023. godini po odbitku obračunatog dijela pod 2.11.	
2.2	<b>Izvršeni a neplaćeni radovi i nabavke u toku 2023. godine</b> - neizmirene obaveze iz ostvarenih investicija u toku 2023. godine prema izvođačima radova, isporučiocima opreme i drugima; iskorišteni komercijalni krediti za investicije ostvarene u toku 2023. godine kod preduzeća u zemlji i inostranih preduzeća; plaćeni avansi u ranijim godinama, a obračunati u toku 2023. godine za izvršene radove i isporučenu opremu u 2023. godini.	
2.3	<b>Vrijednost ostvarenih investicija u 2023. godini (2.11+2.2)=Tab.3., Red.br.3., Kol.3.</b>	<b>165.668</b>

6) Uključiti cjelokupnu nabavnu vrijednost stalnog sredstva nabavljenog putem finansijskog lizinga.



TABELA 3. TEHNIČKA STRUKTURA OSTVARENIH INVESTICIJA U STALNA SREDSTVA U 2023. GODINI

- u KM -

Redni broj	Vrijednost ostvarenih investicija u stalna sredstva <sup>7)</sup> u 2023. godini = Tabela 2., Red. broj 2.3 = (zbir 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.6 + 3.7) Građevinski objekti i prostori (zbir 3.1.1 + 3.2)	2		UKUPNO (4+5)	Nova stalna sredstva <sup>8)</sup>	Polovna stalna sredstva <sup>9)</sup>	Dezinvesticija /prodaja <sup>10)</sup>
		3	4				
1							
3.		165.668	54.500		111.168		623.608
3.1		40.879			40.879		553.319
3.1.1	Stambene zgrade i prostori za stanovanje (stanovi; studentski, đacački i starački domovi; domovi za napuštenu djecu i sl.)	0	0	0	0	0	0
3.2	Ostala građevinska radova (3.2.1 + 3.2.2 + 3.2.3)	40.879	0	40.879	40.879	0	553.319
3.2.1	Ostala visokogradnja (industrijske, poljoprivredne i ostale privredne hale i zgrade; silosi; hladnjače; rezervoari; cisterne; magacini; garaže; škole; bolnice; zatvori; administrativne zgrade i sl.)	40.879	0	40.879	40.879	0	553.319
3.2.2	Niskogradnja (željezničke pruge; putevi; mostovi; vijadukti; nadvožnjaci; tuneli; žičare; električni i telefonski vodovi; naftovodi; bazeni; cjevovodi; vodovod i kanalizacija; objekti za kopanje rude, elektrane, hidrocentrale; aerodromske piste; sportska igrališta; parkirališta i sl.)	0	0	0	0	0	0
3.2.3	Značajnija poboljšanja zemljišta (izgradnja nasipa, morskih brana, krčenje šuma i kamenitog tla; isušivanje močvara, navodnjavanje i sl.)	0	0	0	0	0	0
3.3	Strojevi, oprema i transportna sredstva - domaća i uvozna (zbir 3.3.1 + 3.3.2)	70.289	0	70.289	70.289	0	70.289
3.3.1	Metalni proizvodi i naprave (metalne konstrukcije, tornjevi, cisterne, kontejneri, kotlovi i oprema za centralno grijanje, rezervoari, željezni i čelični kotlovi itd.)	0	0	0	0	0	0
3.3.1.1	Strojevi za proizvodnju i iskorištavanje mehaničke energije (motori, turbine, pumpe, kompresori), strojne naprave (podizajuće, transportne, rashladne, za provjetravanje), vage i sl.	0	0	0	0	0	0
3.3.1.2	Drugi strojevi i naprave za posebne namjene (metalurški, rudarski i građevinski strojevi, prehrambeni, tekstilni i sl.); strojevi za obradu (strugovi, bušilice, glodalice; strojevi za obradu metala, kamena, drveta i sl.)	0	0	0	0	0	0
3.3.1.3	Poljoprivredni i šumarski strojevi (traktori i drugi poljoprivredni i šumarski strojevi)	0	0	0	0	0	0
3.3.1.4	Računari i druga oprema za obradu podataka (personalni i drugi računari, štampači); druge kancelarijske mašine (računске, pisalice, fotokopirni i slični uređaji); elektronske blagajne, skeneri, bankomati, automati za mijenjanje novca	0	0	0	0	0	0
3.3.1.5	Električni motori, generatori i transformatori; naprave za distribuciju el. energije; cestovna i druga vanjska rasvjeta; kotlovi za dobijanje pare; atomski reaktori i sl.	0	0	0	0	0	0
3.3.1.6	Radio, televizijski i komunikacijski uređaji i oprema (TV i radio prijemnici i odašiljači, telefonski aparati i centrale, faks mašine itd.)	0	0	0	0	0	0
3.3.1.7	Medicinska oprema, fini mehanički i optički instrumenti (osciloskopi, voltmetri, laboratorijske centrifuge, elektrografi, mikroskopi), precizne vage, fotografski aparati itd.	0	0	0	0	0	0
3.3.1.8	Naamještaj i unutarnja oprema (metalni i drveni namještaj i sl.); nabavka knjiga za biblioteke	0	0	0	0	0	0
3.3.2	Transportna sredstva (zbir 3.3.2.1 + 3.3.2.2 + 3.3.2.3)	70.289	0	70.289	70.289	0	70.289
3.3.2.1	Putnički automobili do 10 osoba (kao i kombinirani namijenjeni prevozu putnika i tereta)	0	0	0	0	0	0
3.3.2.2	Teretna vozila (takođe cestovni traktori i prikolice)	0	0	0	0	0	0
3.3.2.3	Druga vozila i plovila (autobusi, čamci, traćna i zračna vozila)	0	0	0	0	0	0
3.4	Od 3.3 (Strojevi, oprema i transportna sredstva) prikazite vrijednost uvezene opreme	0	0	0	0	0	0
3.5	Biološka sredstva (zbir 3.5.1 + 3.5.2)	0	0	0	0	0	0
3.5.1	Osnovno stado (razna rasplodna i radna stoka)	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Posumljavanje i dugogodišnji zasadi	0	0	0	0	0	0
3.6	Nematerijalna stalna sredstva (zbir 3.6.1 + 3.6.2 + 3.6.3 + 3.6.4 + 3.6.5)	54.500	54.500	54.500	54.500	0	0
3.6.1	Dugoročna ulaganja u istraživanje i razvoj, osim rudarskih i mineralnih istraživanja	0	0	0	0	0	0
3.6.2	Rudarska i mineralna istraživanja	0	0	0	0	0	0
3.6.3	Softveri i baze podataka (zbir od 3.6.3.1 do 3.6.3.4)	41.973	41.973	41.973	41.973	0	0
3.6.3.1	Kupljeni softveri (uključujući i licence za softvere)	41.973	41.973	41.973	41.973	0	0
3.6.3.2	Softveri proizvedeni u vlastitoj režiji	0	0	0	0	0	0
3.6.3.3	Kupljene baze podataka	0	0	0	0	0	0
3.6.3.4	Baze podataka proizvedene u vlastitoj režiji	0	0	0	0	0	0
3.6.4	Književni i umjetnički originali (sa područja filma, muzike, TV programi, sportske i druge priredbe i sl.)	0	0	0	0	0	0
3.6.5	Ostala nematerijalna stalna sredstva (studije, projekti, elaborati, komisije za tehnički prijem i sl.)	0	0	0	0	0	0
3.7	Troškovi prijenosa vlasništva zemljišta (tr. procjene zemljišta, advokata, porez na promet nekretninama)	12.527	12.527	12.527	12.527	0	0
3.8	Dragocjenosti (vrijednosni predmeti kupljeni radi očuvanja vrijednosti kao što su dijamanti, drago kamenje, nemonetarno zlato, slike, skulpture i sl.) <sup>7)</sup>	0	0	0	0	0	0
3.9	Licence (osim licenci za softvere), patenti i trgovačke marke <sup>7)</sup>	0	0	0	0	0	0
3.10	Zemljište (bez troškova prijenosa vlasništva)	0	0	0	0	0	0

7) Stalna sredstva se vrednuju po kupovnoj cijeni, uključujući troškove montaže i druge troškove prijenosa vlasništva. Iako se ne znaju tačne vrijednosti, procjenite ih.

9) Polovna stalna sredstva obuhvaćaju polovna stalna sredstva nabavljena u zemlji, bez obzira na njihovu porijeklo. (Istina 8)

10) Uključena stalna sredstva koja se prodaju, uključujući sredstva koja su data u zakup i stalna sredstva koja su data u zakup, nakon odbitka troškova prijenosa vlasništva.

U slučaju izdavanja prava uvezene, ili ako je nabavljena da bi se koristila, pa prvi put, u svakoj daljoj prepredaji, ona oprema se smatra donacijom, polovinom, opremanom.



TABELA 4. INVESTICIJE U NOVA STALNA SREDSTVA PO NAMJENI ULAGANJA I TERITORIJU U 2023. GODINI

Redni broj	UKUPNO			INVESTICIJE PO NAMJENI ULAGANJA I OPĆINAMA					
	djelatnost:	3	4	5	6	djelatnost:	djelatnost:	djelatnost:	djelatnost:
1		3	4	5	6				
4.11	Ostvarene investicije u nova stalna sredstva	01	02	02	02	Ne postoji.	Ne postoji.	Ne postoji.	Ne postoji.
4.12	u 2023. god. po karakteru izgradnje (Tabela 3., Kolona 4.)	68.20				općina: entitet:	općina: entitet:	općina: entitet:	općina: entitet:
4.13	rekonstrukcija, modernizacija, dogradnja i proširenje	01				redni broj jedinice djelatnost KDBH 2010	redni broj jedinice djelatnost KDBH 2010	redni broj jedinice djelatnost KDBH 2010	redni broj jedinice djelatnost KDBH 2010
4.14	održavanje nivoa postojećih kapaciteta	10839				entitet općina	entitet općina	entitet općina	entitet općina
4.0	Od ukupnih investicija prikazati investicije za zaštitu životne sredine <sup>11)</sup>								
4.1	Ostvarene investicije u nova stalna sredstva u 2023. godini, (4.11 do 4.13) (Tabela 3. Red. br. 3. Kolona 4.)	54.500	54.500	54.500	54.500				
4.14	Ostvarene investicije u nova stalna sredstva	0	0	0	0				
4.15	u nova stalna sredstva	0	0	0	0				
4.16	u 2023. godini	0	0	0	0				
4.17	po tehničkoj strukturi	0	0	0	0				
4.18	(Tabela 3., Kolona 4.)	54.500	54.500	54.500	54.500				
4.2	Vrijednost aktiviranih stalnih sredstava u toku 2023. godine	165.668	165.668	165.668	165.668				
4.3	Stalna sredstva u izgradnji (pripremi) krajem 2023. godine	0	0	0	0				

11) Od ukupnih investicija raspoređenih po karakteru izgradnje (stavke 4.11, 4.12 i 4.13) treba posebno u stavci 4.0 prikazati investicije za zaštitu životne sredine

Obrazac popunio:

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA  
Upisati puno ime i prezime

CERTIFICIRANI SAGLASIOGA  
AMIRA ARPADŽIĆ  
Licenca br. 2316/5

Tel./fax 033/246-284  
E-mail amira.trznice@gmail.com  
Datum 28.02.2024.



Amira Trznice  
Direktor

Obrazac PD-R09

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 Federalno ministarstvo finansija - financia  
 Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine

Porezni obveznik

Naziv: KRP TRZNIČE PIVACE d.o.o.  
 JIB: 4 2 0 0 6 8 3 0 2 0 0 0 5  
 Ulica: Mula Mustafe Bašeskije 4a  
 Grad/Opcina: Sarajevo-Centar

Prijemni pečat

**PREGLED NASTALIH, NEISKORIŠTENIH I ISKORIŠTENIH POREZNIH GUBITAKA**

za period 01 01 2023 do 31 12 2023

Rbr	Opis	POREZNI GUBICI PO GODINAMA					Kumulativ
		2018 (-5.god.)	2019 (-4.god.)	2020 (-3.god.)	2021 (-2.god.)	2022 (-1.god.)	
1.a	Porezni gubitak za 2018. (-5.god.)	-	-	-	-	-	-
1.b	Iskorišteno, po godinama	-	-	-	-	-	-
1.c	Neiskorišteno	-	-	-	-	-	-
2.a	Porezni gubitak za 2019. (-4.god.)	-	-	-	-	-	-
2.b	Iskorišteno, po godinama	-	-	-	-	-	-
2.c	Neiskorišteno	-	-	-	-	-	-
3.a	Porezni gubitak za 2020. (-3.god.)	-	-	-	-	-	-
3.b	Iskorišteno, po godinama	-	-	-	-	-	-
3.c	Neiskorišteno	-	-	-	-	-	-
4.a	Porezni gubitak za 2021. (-2.god.)	-	-	-	-	-	-
4.b	Iskorišteno, po godinama	-	-	-	-	-	-
4.c	Neiskorišteno	-	-	-	-	-	-
5.a	Porezni gubitak za 2022. (-1.god.)	-	-	-	-	-	-
5.b	Iskorišteno, po godinama	-	-	-	-	-	-
5.c	Neiskorišteno	-	-	-	-	-	-
6.	Porezni gubitak za godinu za koju se dostavlja ovaj pregled	-	-	-	-	-	-

Pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da je ovaj obrazac sačinjen na osnovu mog poznavanja i vjerovanja da je istinito, tačno i sveobuhvatno. Izjava trećeg lica (osim poreznog obveznika) se zasniva na svim informacijama koje su mu prezentirane i poznate u momentu sačinjavanja ovog obrasca.

Odgovorno lice: IJASMIN TEROVIC (potpis i pečat) 28.03.2024. (datum) Direktor Funkcija

Obračun izvršio: AMIRA ARPADŽIĆ (potpis i pečat) 28.03.2024. (datum) Certificirani računovođa Funkcija

AMIRA ARPADŽIĆ  
 LICENCA BR. 2816/S

KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.

Naziv pravnog lica

Sarajevo-Centar, Mula Mustafe Bašeskije 4a

Sjedište i adresa pravnog lica

4200683020005  
Identifikacioni broj za direktne poreze

200683020005  
Identifikacioni broj za indirektne poreze

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup  
(leasing)

Opis djelatnosti

Raffaelsen Bank d.d. BiH

Naziv banke

1610000003960036

Broj računa

6820  
Šifra djelatnosti po KD BiH 2010

077  
Šifra opštine

Za pravna lica koja vode  
knjigovodstvo u skladu sa  
kontnim okvirom za privredna  
društva

**POSEBNI PODACI O PLAĆAMA I BROJU ZAPOSLENIH**  
**uz godišnji obračun**  
od 1.1.2023. do 31.12.2023. godine

- u KM -

Redni broj	POZICIJA	AOP	IZNOS	
			U istom obračunskom periodu prethodne godine	U obračunskom periodu tekuće godine
1	2	3	4	5
1.	Neto plaće	901	1.264.665	1.295.602
2.	Neto naknade plaća	902	0	0
3.	<b>Svega plaće i naknade (1+2)</b>	<b>903</b>	<b>1.264.665</b>	<b>1.295.602</b>
4.	Porez na plaće i naknade plaća	904	104.823	110.778
5.	Doprinosi iz plaća i naknada plaća	905	633.599	653.327
6.	Doprinosi na plaće i naknade plaća	906	214.606	221.325
7.	<b>Svega doprinosi (5+6)</b>	<b>907</b>	<b>848.205</b>	<b>874.652</b>
8.	<b>Svega (3+4+7)</b>	<b>908</b>	<b>2.217.693</b>	<b>2.281.032</b>
9.	Neto učešća zaposlenih u dobiti	909	0	0
10.	Porezi na učešće zaposlenih u dobiti	910	0	0
11.	Doprinosi iz učešća zaposlenih u dobiti	911	0	0
12.	Doprinosi na učešće zaposlenih u dobiti	912	0	0
13.	<b>Svega (9 do 12)</b>	<b>913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14.	<b>Svega neto plaće, naknade plaća i učešća u dobiti (3+9)</b>	<b>914</b>	<b>1.264.665</b>	<b>1.295.602</b>
15.	Prosječan broj zaposlenih na osnovu sati rada (cijeli broj)	915	78	80

Sarajevo-Centar

Mjesto

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA

Certifikovani računovoda

2316/5

Broj dozvole

033/246-284

Kontakt

28.02.2024.

Datum

CERTIFICIRANI RAČUNOVODA  
AMIRA ARPADŽIĆ  
Licenca br. 2316/5



Jasmin Terović



29.02.2024

## IZVJEŠTAJ

o obračunatom i uplaćenom posebnom porezu/naknadi  
za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.

Naziv pravne/fizičke osobe/lica, odnosno organa vlasti

4200683020005

Identifikacioni broj obveznika naknade

Sarajevo-Centar

Mjesto

Mula Mustafe Bašeskije 4a

Ulica i broj

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup  
(leasing)

Djelatnost

68.20

Šifra djelatnosti

## Izveštaj za period od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine

Red. broj	OPIS	AOP	IZNOS
1	2	3	4
1.	Osnovica - isplaćene neto plaće, odnosno neto isplate po ugovoru o djelu i ugovoru o vršenju privremenih i povremenih poslova	722581	1.355.150,00
		722582	37.199,00
2.	Stopa iz tačke 2. Uputstva		0,50%
3.	Obračunati iznos (osnovica × stopa - red.br. 1 × red.br. 2)	722581	6.775,75
		722582	186,00

Sarajevo-Centar, 28.02.2024.

Mjesto i datum

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA

Obrazac sastavio/la



Jasmin Terović, Direktor

Ugovorno lice

CERTIFICIRANI RAČUNOVODA  
AMIRA ARPADŽIĆ  
Licenca br. 2016/5



KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.

Naziv pravnog/fizičkog lica

4200683020005

Identifikacioni broj poreskog obveznika

Sarajevo-Centar

Mjesto

Obrazac TZ

077

Kôd opštine

Mula Mustafe Bašeskije 4a

Ulica i broj

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Djelatnost

68.20

Šifra djelatnosti

**OBRAČUN ČLANARINE**  
od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine

Red. broj	Opis	AOP	Iznos
0	1	2	3
1.	Osnovica - ukupan prihod	01	3.413.082,00
2.	Stopa iz člana 12. Uredbe	02	0,050%
3.	Obračunati iznos (osnovica × stopa red.br 1 × 2)	03	1.706,54
4.	Uplaćena akontacija	04	1.697,00
5.	Razlika za uplatu (red.br. 3 minus red.br. 4)	05	9,54
6.	Razlika za povrat (red.br. 4 minus red.br. 3)	06	

Sarajevo-Centar, 28.02.2024.

Mjesto i datum

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA

Obrazac sastavio/la

Jasmin Terović, Direktor

Odgovorni lica



CERTIFICIRANI RAČUNOVODA  
AMIRA ARPADŽIĆ  
Licenca br. 2216/5

Datum prijema

Pečat nadležnog organa

KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.  
Sarajevo-Centar, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
JIB: 4200683020005

29.02.2024

Finansijsko-informatička agencija  
Ložionička 3, Sarajevo



## IZJAVA O PRIMIJENJENOM STANDARDU FINANSIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

Naziv pravnog lica: **KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.**

**JIB: 4200683020005**

FINANSIJSKO-FINANCIJSKO  
INFORMATIČKA AGENCIJA  
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO

U skladu sa članom 10a. Pravilnika o metodologiji za provođenje formalno-pravne, računске i logičke kontrole finansijskih izvještaja ("Službene novine FBiH", br: 103/18, 93/19 i 76/20), za period

**od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine**

izjavljujemo da je navedeno pravno lice pri sačinjavanju finansijskih izvještaja koristilo standard:

**MSFI za MSP (mala i srednja pravna lica)**

28.02.2024.  
Datum

Iasmin Terović

Ugovorno lice



Naziv pravnog lica: **KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.**

Mjesto: **Sarajevo-Centar**

# **Godišnji obračun**

**01.01.2023. do 31.12.2023. godine**

**KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.**

PRIVREDNA DRUŠTVA

Jedinstveni identifikacioni broj (JIB)

**4200683020005**

Naziv pravnog lica

**KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.**

Datum registracije

Oblik  
**d.o.o.**

OVJERAVA FIA

Sjedište

**Sarajevo-Centar**

Matični broj

**1-0000-00**

Datum

Potpis referenta

Pečat

Ulica i broj

**Mula Mustafe Bašeskije 4a**

PDV obveznik

**DA**

PDV broj

**200683020005**

Subjekt od javnog interesa

**NE**

Šifra djelatnosti po KDBiH 2010

**68.20**Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili  
nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Broj transakcionog računa

**1610000003960036**

Naziv banke

**Raiffeisen Bank d.d. BiH**

E-mail adresa pravnog lica

**[amira.trznice@gmail.com](mailto:amira.trznice@gmail.com)**

Telefon pravnog lica

**033/246-284****ODGOVORNO LICU PRAVNOM LICU**

Ime

**Jasmin**

Prezime

**Terović**

Pozicija

**Direktor**

Pol

**Muški****VLASNIČKA STRUKTURA**

Naziv suvlasnika

Procenat vlasništva

**1. Bosna i Hercegovina****2. Federacija BiH****3. Kanton****4. Grad****5. Opština 1****6. Opština 2****7. Opština 3****8. Drugo pravno lice u državnom vlasništvu****9. Privatno vlasništvo****100,00%****Ukupno****100,00%****PODACI O FINANSIJSKOM IZVJEŠTAJU**

Tip izvještaja

**Godišnji**

Verzija izvještaja

**Osnovna**

Interval izvještavanja - Datum od

**1.1.2023.**

Interval izvještavanja - Datum do

**31.12.2023.**

Datum sastavljanja izvještaja

**28.2.2024.**

Standard izvještavanja

**MSFI za MSP (mala i srednja pravna lica)**

Izveštaj priprema

**ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA; licenca br. 2316/5**

E-mail adresa

**[amira.trznice@gmail.com](mailto:amira.trznice@gmail.com)**

Kontakt-telefon

**033/246-284****JIB+ 4200683020005102345350**



## KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.

Naziv pravnog lica

Sarajevo-Centar, Mula Mustafe Bašeskije 4a

Sjedište adresa

4200683020005

Jedinstveni identifikacioni broj (JIB)

28.02.2024. godine

Datum

GodObr-12/2023

Broj protokola

Na osnovu člana 339. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, br. 81/15) i odredbi Statuta KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o. , a u smislu člana 44. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 15/21), direktor donosi

### ODLUKU O UTVRĐIVANJU FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

za period 01.01.2023 - 31.12.2023. godine, za potrebe njihove predaje ovlaštenoj instituciji

su, uključivo za potrebe njihove predaje ovlaštenoj instituciji u smislu člana 44. stav 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH, utvrđuje se prijedlog finansijskih izvještaja za 2021. godinu koji obuhvata:

- Bilans stanja,
- Bilans uspjeha,
- ANEKS - Dodatni računovodstveni izvještaj,
- Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih,
- Bilješke uz finansijske izvještaje,
- Godišnji izvještaj o poslovanju,
- Izvještaj o promjenama u kapitalu,
- Izvještaj o novčanim tokovima - direktna metoda,
- Izvještaj o novčanim tokovima - indirektna metoda.

Izjavljujem da su Svi finansijski izvještaji KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o. za obračunski period 01.01.2023 - 31.12.2023. godine u potpunosti su urađeni u skladu sa Zakona o računovodstvu i primjnom MSFI za MSP (mala i srednja pravna lica).



JASMIN TEROVIĆ

**KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o.**

Naziv pravnog lica

**Sarajevo-Centar, Mula Mustafe Bašeskije 4a**

Sjedište i adresa pravnog lica

**4200683020005**

Jedinstveni identifikacioni broj (JIB)

**28.02.2024.godine**

Datum

**GodObr-12/2023**

Broj protokola

29.02.2024

Na osnovu člana 339. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, br. 81/15) i odredbi Statuta navedenog pravnog lica, a u smislu člana 44. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 15/21), direktor donosi

FINANSIJSKI/INFORMACIJSKI  
INFORMATIČKA AGENCIJA  
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO

## **ODLUKU O PRIJEDLOGU RASPODJELE DOBITI**

**za period od 01.01.2023. do 31.12.2023., za potrebe njegove predaje ovlaštenoj instituciji**

Isključivo za potrebe njihove predaje ovlaštenoj instituciji u smislu člana 44. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH, direktor donosi odluku o prijedlogu raspodjele dobiti za navedeni period, u iznosu od **10.026 KM** u sljedeće namjene:

**0 KM za pokriće gubitka iz ranijih godina;**

**0 KM u rezerve;**

**0 KM za isplatu vlasnicima;**

**10026 KM kao neraspoređena dobit.**

Konačnu odluku o prijedlogu raspodjele dobiti za navedeni period usvojiće Skupština društva, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Statutom društva.



**JASMIN TEROVIĆ**  
Odgovorno lice



REVIZIJA. RAČUNOVODSTVO. FINANSIJSKI KONSALTING  
AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ B.B. SARAJEVO  
[www.recons.ba](http://www.recons.ba)

**IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA  
KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo  
za period 01.01.-31.12.2023. godine**

Sarajevo, april 2024. godine

**IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE  
KJKP "TRŽNICE-PIJACE" d.o.o. Sarajevo za 2023. godinu**

Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvataju slijedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje, u svakom trenutku, s opravdanom tačnošću, prikazuju finansijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja. Pored toga, Uprava je odgovorna za zaštitu imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprečavanje i otkrivanje prevara i drugih nepravilnosti.

Potvrđujemo, u našem najboljem saznanju, sljedeće izjave:

- nije bilo nepravilnosti koje bi značajnije utjecale na finansijske izvještaje ili u kojima je sudjelovao menadžment ili zaposlenici sa značajnim ulogama u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola;
- stavili smo vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju o poslovanju društva za revidirani period;
- u finansijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja niti propusta;
- društvo je postupilo u skladu sa svim aspektima odredbi zaključenih ugovora, koje bi, u slučajevima nepridržavanja, mogle imati značajne efekte na finansijske izvještaje;
- nije bilo neusklađenosti sa zakonskim i drugim propisima koje bi mogle imati značajne efekte na finansijske izvještaje;
- nemamo planova niti namjera koje bi mogle da značajno izmijene knjigovodstvenu vrijednost ili klasifikaciju sredstava ili obaveza prikazanih u finansijskim izvještajima;
- nema pokrenutih niti se, prema našim saznanjima, očekuje da budu pokrenuti sudski sporovi protiv društva, osim onih na koje smo vam skrenuli pažnju tokom revizije.

Za i u ime Uprave

KJKP Trznice-pijace d.o.o. Sarajevo:

\*  
Terović Jasmin

Sarajevo, 22.04.2024. godine



**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2023. godinu**

---

**S a d r Ź a j**

**Stranica**

IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI.....	1
OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU .....	4
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI.....	6
RAČUNOVODSTVENE POLITIKE.....	12

**ZABILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE:**

1. PRIHODI .....	18
2. RASHODI.....	19
3. POREZ NA DOBIT .....	20
4. DUGOROČNA IMOVINA .....	21
5. KRATKOROČNA IMOVINA .....	28
6. KAPITAL.....	31
7. DUGOROČNE OBAVEZE .....	32
8. KRATKOROČNE OBAVEZE.....	34
9. SUDSKI SPOROVI.....	36
10. NAKNADNI DOGAĐAJI.....	38
11. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA.....	38



**Revizija. Računovodstvo. Finansijski konsalting**  
**Azize Šaćirbegović b.b. Sarajevo**

## **IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

**Osnivaču i Upravi društva KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**

### **Mišljenje revizora**

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja društva **KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**, koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2023. godine, bilans uspjeha, izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja je tada završila, te zabilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji predstavljaju istinito, u svim značajnim aspektima, finansijski položaj društva **KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo** na dan 31.12.2023. godine i njegovu finansijsku uspješnost te novčane tokove za godinu koja je tada završila u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI).

### **Osnova za mišljenje**

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Uvjereni smo da su revizorski dokazi koje smo prikupili dovoljni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

### **Isticanje pitanja**

Bez kvalifikacije (uslovljavanja) našeg mišljenja, skrećemo pažnju na događaj koji je obilježio poslovanje KJKP Trznice-pijace u 2023. godini – požar na poslovnoj jedinici “Kvadrant” Ulica Džemala Bijedića, Novi grad Sarajevo od 05.11.2023. godine. Obzirom na zaključenu policu osiguranja (osiguravatelj: Sarajevo-osiguranje d.d. podružnica Sarajevo) i osiguravateljno pokriće na poslovnom objektu “Kvadrant” ugovoreno do iznosa od 904.550 KM (osigurana suma, bez učešća osiguranika u šteti), neotpisana knjigovodstvena vrijednost uništene materijalne imovine (građevinski objekat – pijačna infrastruktura, zatvoreni objekti – kiosci, sistem upravljanja i nadzora vatrodojave) ukupnog iznosa 426.785 KM je preknjižena na potraživanja za naknadu osiguranih šteta (dakle, sa dugoročne imovine na kratkoročnu imovinu). Do datuma izdavanja revizorskog izvještaja, odštetni zahtjev je bio na obradi kod

osiguravatelja. Detaljnije vidjeti u zabilješkama 4.1.2. Građevinski objekti i 5.5. Ostala imovina i potraživanja.

### **Ostale informacije**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnji izvještaj, ali ne uključuju godišnje finansijske izvještaje i naš revizorski izvještaj.

Naše mišljenje o finansijskim izvještajima ne obuhvata ostale informacije i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom finansijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno protivrječne finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, na osnovu posla koji smo obavili, zaključimo da postoji značajan pogrešan prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da objavimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za objaviti.

### **Odgovornosti Uprave za finansijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

### **Revizorove odgovornosti za reviziju finansijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati revizorski izvještaj koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viši nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu tih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevs-ima, stvaramo profesionalne procjene i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja finansijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikazivanja nastalog uslijed prijave je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijava može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.

- stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o djelotvornosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove zasnovane na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, zasnovano na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom izvještaju na povezane objave u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovaj izvještaj nezavisnog revizora Damir Nurkić, ovlašteni revizor.

**RECONS d.o.o. Sarajevo**

Nedžad Grcić, direktor

Sarajevo, 22.04.2024. godine



**Ovlašteni revizor**

Damir Nurkić

Licenca br. 3094041211



## **II OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU**

Kontinuitet rada i razvoja KJKP Tržnice – pijace d.o.o. Sarajevo počeo je davne 1951. godine kao „Uprava tržišta“ uz niz promjena oblika organizovanja, osnivača i naziva preduzeća.

Na osnovu Odluke o organizaciji preduzeća kao dioničkog društva u mješovitoj svojini, br. 02-184/78-90 od 25.10.1990. godine, u postupku vlasničke transformacije, Rješenjem Osnovnog suda udruženog rada u Sarajevu, br. U/I-3519/90 od 15.02.1991. godine, registrovano je kao „Tržnice pijace“ dioničko društvo za promet na veliko i malo p.o. Sarajevo, u mješovitoj svojini.

Skupština Grada Sarajevo donijela je Odluku o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća „Tržnice pijace“ Sarajevo, („Sl. novine Grada Sarajeva“, br. 5/94) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća „Tržnice pijace“ Sarajevo („Sl. novine Grada Sarajeva“, br.1/95) prema kojim preduzeće „Tržnice pijace“ d.d. nastavlja sa radom kao Javno komunalno preduzeće „Tržnice pijace“ p.o. Sarajevo čiji je osnivač Grad Sarajevo. JKP „Tržnice pijace“ p.o. Sarajevo preuzima sredstva, prava i obaveze „Tržnica pijaca“ d.d. sa p.o. Sarajevo.

Rješenjem broj UF/I 104/95 od 24.02.1995. godine, preduzeće je, na osnovu Odluke Skupštine Kantona Sarajevo, registrovano kod Višeg suda u Sarajevu. Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo o preuzimanju prava osnivača Javnog komunalnog preduzeća „Tržnice pijace“ Sarajevo, br. 01-023-101/97 od 14.06.1997. godine, („Sl. novine Kantona Sarajevo“, br. 11/97), Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivača Javnog komunalnog preduzeća „Tržnice pijace“ Sarajevo. Na osnovu te Odluke izvršen je upis kod Kantonalnog suda u Sarajevu, Rješenjem br. UF/I –1872/04 od 15.10.2004. godine.

Skupština Kantona Sarajevo, u funkciji osnivača, donijela je Odluku o usklađivanju statusa Kantonalnog javnog komunalnog preduzeća „Tržnice-pijace“ Sarajevo sa Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji BiH, br. 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine, koja je objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo br. 30/05, a naknadne izmjene i dopune u br. 25/09, 22/11, 3/12 i 1/13). Na osnovu ove Odluke, Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu, br. UF/I 2630/05 od 26.09.2006. godine, u sudskom registru izvršen je upis promjene oblika, firme i osnivačkog uloga preduzeća, koje je registrovano kao Kantonalno javno komunalno preduzeće „Tržnice-pijace“, društvo s ograničenom odgovornošću, Sarajevo. Skraćeni naziv je KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo. Prema ovom Rješenju osnovni kapital preduzeća upisan je u iznosu od 10.000 KM. Prema članu 44. stav 4. ove Odluke o usklađivanju statusa „vrijednost i vlasnička struktura kapitala KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo sa stanjem 31.12.2005. godine utvrdit će se u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke“. Međutim, još uvijek nije utvrđena vrijednost i vlasnička struktura kapitala preduzeća u smislu citirane Odluke.

Osnovna djelatnost društva je pružanje usluga iznajmljivanja vlastitih nekretnina (tržnica i pijaca) pod zakup. Šifra djelatnosti je 68.20 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing). Sjedište Društva je u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije 4a.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

Preduzeće je organizovano u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Preduzeća u organizacione jedinice i to:

- Direkcija Preduzeća, odnosno Uprava koju čine direktor i izvršni direktor
- Služba za finansijsko-računovodstvene poslove,
- Služba za pravne, kadrovske i opće poslove,
- Sektor za razvoj, marketing i komercijalne poslove,
- Služba za komercijalne poslove i
- Služba za razvoj i održavanje.

Društvo obavlja poslove iznajmljivanja poslovnih prostora po poslovnim jedinicama: Gradska tržnica Markale, Pijaca Markale, Pijaca Telali, Pijaca Ciglane, Pijaca-tržnica Grbavica, Pijaca Hrasno, Pijaca Kvadrant, Pijaca Alipašino polje, Pijaca Dobrinja, Pijaca Ilidža, Pijaca Vogošća i Pijaca Stup.

Identifikacioni broj za direktne poreze je 4200683020005, a za indirektne poreze 200683020005.

Organi upravljanja KJKP Tržnice-pijace su skupština, nadzorni odbor i uprava preduzeća

**Skupština KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo**

Avdija Bahto, punomoćnik od 11.02.2021.godine

**Nadzorni odbor KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo**

Denisa Gačanin, predsjednica od 29.09.2021.

Irnesa Hašimbegović, član od 27.09.2021.

Azra Koso, član od 27.09.2021.

**Odbor za reviziju KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo**

Ćamil Delić – predsjednik od 11.08.2021.

Banda Eldina – član od 11.08.2021.

Bećirović Elma - član od 11.08.2021.

**Uprava KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo**

Jasmin Terović, direktor od 01.05.2021. godine

Bojan Miškić, izvršni direktor od 02.08.2021. godine

\*\*\*

Prosječan broj zaposlenih, na bazi sati rada, tokom 2023. godine je 80 uposlenika (2022: 78), a na bazi stanja krajem mjeseca je također 80 uposlenika (2022: 78).

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

**III FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**

**BILANS USPJEHA**  
za period 01.01. – 31.12.2023. godine

Pozicija	Bilj eška	2023.	2022.
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>1.1</b>	<b>3.388.934</b>	<b>3.430.224</b>
Prihodi od izdavanja poslovnih prostora pod zakup		3.388.934	3.430.224
<b>Ostali prihodi i dobici</b>	<b>1.2</b>	<b>24.148</b>	<b>13.522</b>
<b>Ukupno prihodi</b>		<b>3.413.082</b>	<b>3.443.746</b>
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>2.1</b>	<b>3.339.447</b>	<b>3.247.327</b>
Nabavna vrijednost prodate robe			
Troškovi sirovina i materijala		56.769	55.855
Troškovi energije i goriva		89.845	106.381
Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja		2.679.327	2.577.216
Amortizacija		241.291	217.009
Troškovi primljenih usluga		189.207	208.517
Ostali poslovni rashodi i troškovi		83.008	82.349
<b>Ostali rashodi i gubici</b>	<b>2.2</b>	<b>57.931</b>	<b>106.317</b>
<b>Ukupno rashodi</b>		<b>3.397.378</b>	<b>3.353.644</b>
<b>Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja</b>		<b>15.704</b>	<b>90.102</b>
<b>Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporezivanja</b>			
<b>Porez na dobit</b>	<b>3</b>	<b>5.678</b>	<b>44.791</b>
Tekući porez na dobit		5.678	44.791
Odgođeni porez na dobit			
<b>Dobit iz redovnog poslovanja</b>		<b>10.026</b>	<b>45.311</b>
<b>Gubitak iz redovnog poslovanja</b>			
<b>Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja</b>			
<b>Dobit</b>		<b>10.026</b>	<b>45.311</b>
<b>Gubitak</b>			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU</b>			
<b>Ostali ukupni rezultat</b>			
Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha			
Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha			
<b>UKUPNI REZULTAT</b>		<b>10.026</b>	<b>45.311</b>

Finansijski izvještaji za 2023. godinu su odobreni za objavljivanje od strane uprave društva dana 29.02.2024. godine. Finansijski izvještaji su potpisani od strane Amire Arpadžić, certificiranog računovođe (licenca br. 2316/5) i Terović Jasmina, direktora.

Zabilješke na stranicama od 18 do 38 su sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

**BILANS STANJA - imovina**

na dan 31.12.2023. godine

Pozicija	Bilj eška	2023.	2022.
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugoročna imovina</b>		<b>19.482.089</b>	<b>19.978.612</b>
Nekretnine, postrojenja i oprema	4.1	19.431.609	19.970.847
Zemljište		7.692.900	7.692.900
Građevinski objekti		8.410.859	8.947.396
Postrojenja, oprema i namještaj		270.543	280.584
Transportna sredstva		27.663	37.066
Ostala dugoročna materijalna imovina		2.989.989	2.989.989
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi		39.655	22.912
Imovina s pravom korištenja			
Ulaganja u investicijske nekretnine			
Nematerijalna imovina	4.2	50.480	7.765
Biološka imovina			
Ulaganja u zavisne subjekte			
Ulaganja u pridružene subjekte			
Ulaganja u zajedničke poduhvate			
Goodwill			
Finansijska imovina po fer vrijednosti			
Finansijska imovina po amortizovanom trošku			
Potraživanja po finansijskim najmovima			
Ostala imovina i potraživanja			
<b>Odgođena porezna imovina</b>			
<b>Kratkoročna imovina</b>		<b>2.780.580</b>	<b>2.312.072</b>
Zalihe	5.1	56.822	37.845
Dugoročna imovina namijenjena prodaji			
Ugovorna imovina			
Potraživanja od kupaca	5.2	79.399	88.642
Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku			
Potraživanja po finansijskim najmovima			
Finansijska imovina po fer vrijednosti			
Derivatni finansijski instrumenti			
Novac i novčani ekvivalenti	5.3	2.159.954	2.157.212
Akontacije poreza na dobit	5.4	41.187	1.892
Ostala imovina i potraživanja, razgraničenja	5.5	443.218	26.481
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>22.262.669</b>	<b>22.290.684</b>



**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

**BILANS STANJA – obaveze i kapital**

na dan 31.12.2023. godine

Pozicija	Bilj eška	2023.	2022.
<b>KAPITAL</b>			
Vlasnički kapital		12.113.689	12.113.689
Dionička premija			
Rezerve kapitala		885.265	880.734
Revalorizacione rezerve		6.423.439	6.423.439
Dobit		2.503.795	2.498.300
Akumulirana dobit		2.493.769	2.452.989
Dobit tekućeg perioda		10.026	45.311
Gubitak			
Akumulirani gubici			
Gubitak tekućeg perioda			
<b>UKUPNO KAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>21.926.188</b>	<b>21.916.162</b>
<b>OBAVEZE</b>			
<b>Dugoročne obaveze</b>		<b>254.464</b>	<b>230.675</b>
Finansijske obaveze po amortizovanom trošku			
Odgođeni prihod			
Rezervisanja	7.1	97.688	58.878
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	7.2	156.776	171.797
<b>Odgođene porezne obaveze</b>			
<b>Kratkoročne obaveze</b>		<b>82.017</b>	<b>143.847</b>
Finansijske obaveze po amortizovanom trošku		37.360	32.548
Obaveze prema dobavljačima	8.1	37.360	32.548
Ostale finansijske obaveze			
Finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha			
Derivatni finansijski instrumenti			
Odgođeni prihod		179	0
Rezervisanja			
Obaveze za porez na dobit	8.2	5.678	44.111
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	8.3	38.800	67.188
<b>UKUPNO OBAVEZE</b>		<b>336.481</b>	<b>374.522</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE</b>		<b>22.262.669</b>	<b>22.290.684</b>

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

**IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA**

(indirektna metoda)

za period 01.01.-31.12.2023. godine

Pozicija	Oznaka (+)/(-)	2023.	2022.
<b>GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	( + )( - )	15.704	90.102
<b>Usklađenja:</b>			
Amortizacija	( + )	241.291	217.009
(Dobit)/gubitak od otuđenja mater. imovine	( + )( - )	1.385	-5.662
Otpisane obaveze	( - )	-15.021	0
(Otpuštanje)/dodatno priznata rezervisanja, neto	( + )( - )	38.810	36.681
<b>Promjene u obrtnom kapitalu</b>			
Smanjenje/(povećanje) zaliha	( + )( - )	-18.977	3.491
Smanjenje/(povećanje) potraživanja od kupaca	( + )( - )	9.243	-11.559
Smanjenje/(povećanje) ostale imovine i potraživanja	( + )( - )	-24.365	-2.980
Smanjenje/(povećanje) ugovorne imovine	( + )( - )		
Povećanje/(smanjenje) obaveza prema dobavljačima	( + )( - )	4.812	-21.099
Povećanje/(smanjenje) ostalih obaveza	( + )( - )	-66.642	-4.294
Povećanje/(smanjenje) ugovornih obaveza	( + )( - )		
Plaćeni porez na dobit	( - )	-5.678	-44.791
<b>Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u poslovnim aktivnostima</b>	<b>( + )( - )</b>	<b>180.562</b>	<b>256.898</b>
<b>GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI</b>			
Odlivi po osnovu kupovine materijalne imovine	( - )	-123.320	-245.530
Prilivi po osnovu prodaje materijalne imovine	( + )		
Odlivi po osnovu kupovine nematerijalne imovine	( - )	-54.500	0
Prilivi po osnovu prodaje nematerijalne imovine	( + )		
Ostali odlivi iz ulagačkih aktivnosti	( - )		
Ostali prilivi iz ulagačkih aktivnosti	( + )		
<b>Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u ulagačkim aktivnostima</b>	<b>( + )( - )</b>	<b>-177.820</b>	<b>-245.530</b>
<b>GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Ostali odlivi iz finansijskih aktivnosti	( - )		
Ostali prilivi iz finansijskih aktivnosti	( + )	0	171.797
<b>Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u finansijskim aktivnostima</b>	<b>( + )( - )</b>	<b>0</b>	<b>171.797</b>
<b>NETO POVEĆANJE/(SMANJENJE) GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA</b>	<b>( + )( - )</b>	<b>2.742</b>	<b>183.165</b>
<b>GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU PERIODA</b>	<b>( + )( - )</b>	<b>2.157.212</b>	<b>1.974.047</b>
<b>EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA</b>	<b>( + )( - )</b>		
<b>GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA</b>	<b>( + )( - )</b>	<b>2.159.954</b>	<b>2.157.212</b>

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU**  
za 2023. godinu

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Osnovni kapital	Dionička premija	Rezerve kapitala	Revaloriz. rezerve	Akumulir. dobit	UKUPNO (2+...+6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Stanje na dan 31.12.2021. godine</b>	<b>11.793.394</b>		<b>867.062</b>	<b>6.449.964</b>	<b>2.446.661</b>	<b>21.577.081</b>
2. Efekti retroaktivne primjene promjena računovodstvenih politika						
3. Efekti retroaktivnog prepravljavanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8						
<b>4. Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2021, odnosno 01.01.2022.</b>	<b>11.793.394</b>		<b>867.062</b>	<b>6.449.964</b>	<b>2.466.661</b>	<b>21.577.081</b>
5. Dobit/(gubitak) za period					45.311	45.311
6. Ostali ukupni rezultat za period						
<b>7. Ukupni rezultat (905+906)</b>					<b>45.311</b>	<b>45.311</b>
8. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala	320.295					320.295
9. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala						
10. Objavljene dividende						
11. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka			13.672		-13.672	

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

12. Ostale promjene				-26.525		-26.525
<b>13. Stanje na dan 31.12.2022. godine</b>	<b>12.113.689</b>		<b>880.734</b>	<b>6.423.439</b>	<b>2.498.300</b>	<b>21.916.162</b>
14. Efekti retroaktivne primjene promjena računovodstvenih politika						
15. Efekti retroaktivnog prepravljanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8						
<b>16. Ponovo iskazano stanje na početku perioda 01.01.2023. godine</b>	<b>12.113.689</b>		<b>880.734</b>	<b>6.423.439</b>	<b>2.498.300</b>	<b>21.916.162</b>
17. Dobit/(gubitak) za godinu					10.026	10.026
18. Ostali ukupni rezultat za godinu						
<b>19. Ukupni rezultat (917+918)</b>					<b>10.026</b>	<b>10.026</b>
20. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala						
21. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala						
22. Objavljene dividende						
23. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka			4.531		-4.531	
24. Ostale promjene						
<b>25. Stanje na kraju perioda na dan 31.12.2023. godine</b>	<b>12.113.689</b>		<b>885.265</b>	<b>6.423.439</b>	<b>2.503.795</b>	<b>21.926.188</b>



## **IV RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

### **Izjava o usklađenosti**

Finansijski izvještaji za 2023. godinu sačinjeni su u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji, Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI). Valuta izvještavanja je Konvertibilna marka (KM) koja je fiksno vezana za EUR (1 EUR = 1,95583 KM).

Društvo je pripremlilo svoje finansijske izvještaje u skladu sa računovodstvenom osnovom nastanka događaja, osim Izvještaja o gotovinskim tokovima koji je pripremljen na gotovinskoj osnovi.

### **Vremenska neograničenost poslovanja**

Finansijski izvještaji su sačinjeni pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja što podrazumijeva da će društvo biti sposobno realizovati potraživanja i podmiriti obaveze u normalnom toku poslovanja.

### **Osnova prezentiranja**

Ovi finansijski izvještaji su pripremljeni po načelu historijskog troška. Historijski trošak se uglavnom zasniva na fer vrijednosti naknade date u zamjenu za imovinu.

Fer vrijednost je cijena koja bi se dobila za prodaju imovine ili bi bila plaćena za prijenos obaveza u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum mjerenja, bez obzira na to je li ta cijena direktno uočljiva ili procijenjena koristeći drugu tehniku procjene vrijednosti. U procjeni fer vrijednosti imovine ili obaveza, društvo uzima u obzir karakteristike imovine ili obaveza kada bi učesnici na tržištu uzeli u obzir ove karakteristike kod određivanja cijene imovine ili obaveza na datum mjerenja. Fer vrijednost za mjerenje i/ili za svrhu objavljivanja u ovim finansijskim izvještajima je određena na takvoj osnovi, osim za mjerenja koja imaju neke sličnosti u fer vrijednosti, ali nisu fer vrijednost, kao što su neto prodajna vrijednost zaliha ili nadoknativi iznos kod umanjenja vrijednosti sredstava.

### **Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina se početno vrednuje po trošku. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna imovina se vodi po historijskom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava tokom procijenjenog vijeka trajanja nematerijalne imovine:

Nematerijalna imovina      5 godina (20%)

### **Materijalna imovina**

Materijalna imovina se početno vrednuje po trošku. Nakon početnog priznavanja, materijalna imovina se vodi po historijskom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava tokom procijenjenog vijeka trajanja materijalne imovine:

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

- građevinski objekti: 88 godina (1,13%)
- računari i uredska oprema 5 godina (20%)
- ostala oprema i namještaj 5-10 godina (10-20%)
- vozila 10 godina (10%)

### **Umanjenje vrijednosti materijalne imovine**

Na svaki datum izvještajnog perioda, Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja i opreme da bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka usljed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos sredstava na nivou društva.

Nadoknadiva vrijednost je neto prodajna cijena ili vrijednost u upotrebi, zavisno o tome koja je viša. Za potrebe procjene vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili građevina koja je iskazana po revalorizovanom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti nastalo revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa tog sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu usljed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje usljed revalorizacije.

### **Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara**

Zalihe su iskazane po trošku ili neto prodajnoj vrijednosti, zavisno od toga koja je niža. Trošak nabavke obuhvata fakturnu cijenu robe umanjenu za povratne poreze, te uvećana za uvoznju carinu, troškove prijevoza i ostale troškove koji nastaju do dovođenja zaliha u stanje raspoloživo za upotrebu. Sitan inventar se otpisuje u cijelosti u trenutku stavljanja u upotrebu.

### **Finansijski instrumenti**

Finansijska imovina i finansijske obaveze priznaju se kada Društvo postane ugovorna strana u ugovoru vezanom za finansijski instrument. Finansijska imovina i obaveze inicijalno se priznaju po fer vrijednosti, uvećanoj/umanjenoj za transakcijske troškove, osim finansijske imovine/obaveza "po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha".

Finansijska imovina se priznaje, odnosno prestaje priznavati na datum trgovanja kada je kupoprodaja imovine definirana ugovorenim datumom isporuke finansijske imovine u rokovima utvrđenima u skladu sa konvencijama na predmetnom tržištu. Klasifikacija

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

finansijske imovine ovisi o prirodi i svrsi finansijske imovine i određena je u trenutku inicijalnog prepoznavanja. Finansijska imovina se klasifikuje kao:

- finansijska imovina po fer vrijednosti (kroz izvj. o dobiti/gubitku ili kroz ostali ukupni rezultat)
- finansijska imovina koja se mjeri po amortizovanom trošku

Klasifikacija zavisi od poslovnog modela Društva za upravljanje finansijskom imovinom, kao i ugovornim uslovima za novčane tokove.

Potraživanja od kupaca, krediti i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasifikuju se kao finansijska imovina koja predstavlja dužničke instrumente po amortizovanom trošku. Krediti i potraživanja mjere se po amortizovanom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenom za procijenjeno umanjenoje vrijednosti.

Društvo će prestati priznavati finansijsku imovinu onda kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijske imovine isteknu ili ako prenese finansijsku imovinu, pa samim tim i sve rizike i koristi od vlasništva, na drugi subjekat.

Finansijske obaveze klasifikuju se kao:

- finansijske obaveze po amortizovanom trošku
- finansijske obaveze kroz bilans uspjeha

Finansijske obaveze po amortizovanom trošku, uključujući obaveze po kreditima i obaveze prema dobavljačima, se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove. Iste se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope. Društvo prestaje priznavati finansijsku obavezu kada su obaveze Društva prestale, otkazane ili ističu.

### **Umanjenje vrijednosti finansijske imovine**

Društvo priznaje rezervacije za umanjenoje vrijednosti za očekivane kreditne gubitke od finansijske imovine za sve dužničke instrumente osim onih po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha. Očekivani kreditni gubici predstavljaju razliku između ugovorenih novčanih tokova koji se duguju društvu u skladu sa ugovorom i svih novčanih tokova koje društvo očekuje primiti, diskontirano po izvornoj efektivnoj kamatnoj stopi ili efektivnoj kamatnoj stopi usklađenoj za kreditni rizik za kupljenu ili izdanu finansijsku imovinu umanjenu za kreditne gubitke. Očekivani novčani tokovi trebaju uključivati novčane tokove od prodaje osiguranja plaćanja ili drugih kreditnih poboljšanja koja su sastani dio ugovora.

Za potraživanja od kupaca, društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup prilikom računanja očekivanih kreditnih gubitaka. U skladu sa tim, društvo ne prati promjene u kreditnom riziku, nego umjesto toga priznaje ispravak vrijednosti u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima određenog vijeka trajanja, na svaki izvještajni datum.

### **Potraživanja od kupaca i druga kratkoročna potraživanja**

Kratkoročna potraživanja nastaju iz redovnog poslovanja u odnosima sa kupcima za prodanu robu i pružene usluge, u odnosima sa državom za više plaćene poreze/doprinosi i u odnosima sa zaposlenima za isplaćene akontacije troškova i sl.

Potraživanja od kupaca se iskazuju u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni, odnosno po fakturnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Evidentiraju se na osnovu vjerodostojne knjigovodstvene isprave koja sadrži podatke o vrsti i datumu nastanka poslovnog događaja, vrijednosti nastalog potraživanja i roku naplate.

Procjena naplativosti potraživanja se vrši na dan bilansiranja, u skladu sa očekivanom vjerovatnoćom naplate potraživanja. Svaki kupac se procjenjuje pojedinačno.

### **Obaveze prema dobavljačima i druge obaveze**

Obaveze prema dobavljačima se iskazuju u iznosima za koje se očekuje da će biti plaćeni, odnosno po fakturnoj vrijednosti koja nije razložno osporena.

Druge obaveze iskazuju se po nominalnoj vrijednosti, a na osnovu vjerodostojnog dokumenta, ugovorne ili zakonske obligacije.

### **Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina obuhvata gotovinu u blagajni i stanje na računima kod banaka. Strana sredstva plaćanja iskazuju se u KM, prema zvaničnom srednjem kursu Centralne banke na dan bilansiranja.

### **Priznavanje prihoda i rashoda**

Prihodi od prodaje robe i usluga priznati su po isporuci i fakturisanju robe, odnosno izvršenju i fakturisanju usluga, koje kupac nije osporio.

U skladu sa MSFI 15 – Prihodi iz ugovora sa kupcima, društvo priznaje prihode na način koji odražava prijenos obećanih dobara odnosno usluga na kupca u iznosu koji odražava naknadu na koju očekuje da je imao pravo ostvariti u zamjenu za obećana dobra odnosno usluge.

Rashodi su priznati u bilansu uspjeha na osnovu direktne povezanosti između nastalih troškova i specifičnih stavki prihoda, po principu sučeljavanja prihoda i rashoda. Priznavanje rashoda vršeno je istodobno i sa priznavanjem povećanja obaveza ili smanjenja sredstava, bez obzira da li su plaćene ili ne.

### **Dugoročne i kratkoročne obaveze**

Kao dugoročna obaveza se iskazuje ona obaveza čije je dospijeće u periodu dužem od jedne godine od datuma bilansiranja. Dio obaveze koji dospijeva u periodu kraćem od jedne godine iskazuje se kao tekući dio dugoročnih obaveza na datum bilansiranja.

### **Porez na dobit i odložena porezna sredstva/obaveze**

Porez na dobit, koji se sastoji iz tekuće i odložene stavke, obračunava se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit FBiH. Odložena porezna imovina/obaveze se iskazuju za tzv. privremene razlike kao posljedica razlike knjigovodstvene i porezne osnovice imovine odnosno obaveza.



### **Strane valute**

Poslovni događaji koji nisu u KM početno se knjiže preračunavanjem po važećem kursu na datum transakcije. Monetarna imovina i obaveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum bilansa stanja primjenom kursa Centralne banke Bosne i Hercegovine važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru bilansa uspjeha za period u kojem su nastali.

### **Naknade zaposlenicima**

U ime svojih zaposlenika, društvo plaća doprinose za socijalno osiguranje (PIO, zdravstvo, nezaposlenost) na i iz plate, koji su obračunati na bruto isplaćenu platu, kao i poreze, koji su obračunati na neto isplaćenu platu. Društvo plaća doprinose u penzijski, zdravstveni i fond nezaposlenosti po zakonskim stopama tokom godine na bruto isplaćenu platu. Topli obrok i ostala prava zaposlenih se isplaćuje u skladu sa domaćim zakonskim propisima. Ovi troškovi su prikazani u bilansu uspjeha u razdoblju u kojem su troškovi nastali.

### **Rezervisanja**

Rezervisanja se priznaju ako društvo ima sadašnju obavezu koja je nastala na osnovu prošlih događaja i ako je vjerovatno da će se kod društva zahtijevati izmirenje te obaveze, a pouzdano se zna iznos te obaveze.

Iznos priznat kao rezervisanje predstavlja najbolju procjenu naknade koja je potrebna za podmirenje sadašnje obaveze na datum finansijskog položaja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti obaveza.

Rezervisanje se mjeri pomoću novčanih tokova procjenom sadašnje vrijednosti obaveze, te je knjigovodstveni iznos sadašnje vrijednosti novčanih tokova.

### **Upotreba procjena i prosudbi**

Pripremanje finansijskih izvještaja zahtijeva od uprave da donosi prosudbe, procjene i pretpostavke koje imaju uticaj na primjenu politika i iznosa imovine i obaveza, prihoda i rashoda koji su objavljeni u finansijskim izvještajima. Procjene i sa njima povezane pretpostavke su zasnovane na historijskom iskustvu i drugim faktorima za koje se smatra da su razumni u datim okolnostima, a rezultati tih procjena čine polazište za donošenje odluka o knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i obaveza koje se na drugi način nisu mogle donijeti na osnovu informacija dobijenih iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke se redovno pregledavaju. Promjene u računovodstvenim procjenama se priznaju u razdoblju u kojem je promjena procjene nastala, ukoliko efekti promjene utiču samo na to razdoblje ili u razdoblju u kojem je promjena nastala i u budućim razdobljima, ukoliko efekti promjene utiču na tekuće i buduća razdoblja.

### **Ključni izvori procjene neizvjesnosti**

Sljedeće su ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost i ostali ključni izvori procjene neizvjesnosti na datum izvještajnog perioda, koji imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnog usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti sredstava i obaveza u narednoj finansijskoj godini:

1. Vijek trajanja materijalne imovine: društvo pregleda procijenjeni vijek trajanja postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda
2. Vrijednost zaliha: uprava koriguje knjigovodstvenu vrijednost zaliha u slučaju da je neto prodajna vrijednost procijenjena kao manja od troškova nabavke
3. Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja: uprava društva priznaje umanjene vrijednosti za potraživanja na bazi procijenjenih očekivanih gubitaka koji rezultiraju iz nemogućnosti kupaca da izmire svoje obaveze. Pri vrednovanju adekvatnosti umanjenja vrijednosti, uprava društva svoju procjenu bazira na procjeni očekivanih gubitaka po pojedinačnom potraživanju
4. Rezervisanja za sudske sporove: priznaje se rezervisanje kao najbolja procjena iznosa kojim se mogu pokriti sadašnje obaveze na datum izvještajnog perioda, kada je vjerovatnoća da će se zatražiti izmirenje obaveze veća nego da neće.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

## V ZABILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

### 1. PRIHODI

U bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2023. godine iskazani su ukupni prihodi u iznosu od 3.413.082 KM.

#### 1.1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi u periodu 01.01.-31.12.2023. godine odnose se na sljedeće stavke:

Opis	Iznos	
	2023.	2022.
Prihodi od iznajmljivanja objekata	3.427.412	3.430.224
Naknadno odobreni jednokratni rabati	-38.478	0
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>3.388.934</b>	<b>3.430.224</b>

U periodu od januara 2006. do juna 2018. godine uslovi pružanja tržišno-pijačnih usluga zakupcima poslovnih prostora i tržišno-pijačne opreme i cjenovnik usluga bili su regulisani Odlukom o usvajanju cjenovnika tržišno-pijačnih usluga, broj 735/15 od 08.12.2005. godine. U skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o visini komunalnih usluga KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, br. 02-05-20278-22/18 od 26.04.2018. godine, Nadzorni odbor društva je dana 28.05.2018. godine usvojio nova Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga, broj 1724-2/18, koji se primjenjivao i tokom 2021. godine do 26.08.2021. godine, kada je v.d. Nadzorni odbor društva donio Odluku o izmjenama i dopunama Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, na koju je Vlada Kantona Sarajevo dala saglasnost, br. 02-04-29297-19/21 od 29.07.2021. godine, a kojom je izmijenjen član 6., kojim je detaljnije regulisano pitanje odobravanja rabata pojedinim zakupcima maksimalno do 20% od cijene utvrđene Cjenovnikom, koji, na prijedlog direktora, odobrava Nadzorni odbor. Pored ove izmjene, dodat je novi član 10. koji reguliše pitanje odobravanja zakupnine u slučaju proglašenja stanja nesreće ili drugih sličnih stanja u kojima se zabranjuje vršenje određenih djelatnosti od strane Vlade, kriznih štabova i drugih organa, da se može fakturisati zakupcima zakupnina u iznosu od 10 KM + PDV do proglašenja prestanka stanja nesreće.

Naknadno odobreni jednokratni popusti u iznosu od 38.478 KM se odnose na ispostavljena knjižna odobrenja (naknadno umanjenje prethodno ispostavljenih računa) za novembar 2023. godine korisnicima pijace „Kvadrant“ Džemala Bijedića Novi grad Sarajevo, koji nisu obavljali aktivnost u većem dijelu novembra usljed požara koji je nastao 05.11.2023. godine (odobrenje izvršeno na osnovu Odluke nadzornog odbora od 27.11.2023. godine).

Ugovori o zakupu zaključuju se u pisanoj formi, po pravilu na period od jedne do tri godine, a izuzetno i do pet godina, uz prethodnu saglasnost Nadzornog odbora. Ugovor se može zaključiti samo sa porezno registrovanom osobom, bez obzira na formu registracije. Društvo vodi analitičku knjigovodstvenu evidenciju po zakupcima i po poslovnim jedinicama. Naplata

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

mjesečne zakupnine vrši se bezgotovinski i gotovinski, a naplata zakupnine na dnevnoj osnovi vrši se isključivo gotovinski. Sastavni dio Pravila o uslovima prodaje je Cjenovnik usluga po vrstama, jedinici mjere i po poslovnim jednicima.

### 1.2. Ostali prihodi i dobiti

Ostali prihodi se odnose na sljedeće stavke:

Opis	Iznos	
	2023.	2022.
Prihodi po osnovu donacija odloženi	15.021	0
Prihodi po osnovu donacija tekući	6.293	3.754
Prihodi od prodaje dugoročne imovine	0	4.200
Finansijski prihodi	1.031	1.133
Ostali nepomenuti prihodi	1.804	4.436
<b>Ostali prihodi i dobiti</b>	<b>24.148</b>	<b>13.522</b>

## 2. RASHODI

U bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2023. godine iskazani su ukupni rashodi u iznosu od 3.397.378 KM.

### 2.1. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi u periodu 01.01.-31.12.2023. godine odnose se na sljedeće stavke:

Opis	Iznos	
	2023.	2022.
Sirovine i materijal	49.747	39.251
Energija i gorivo	89.845	106.381
Rezervni dijelovi	0	270
HTZ oprema i sitan inventar	7.022	16.334
<b>Materijalni troškovi</b>	<b>146.614</b>	<b>162.236</b>
Troškovi plata	2.281.032	2.217.693
Ostala prava zaposlenih	352.431	320.500
Troškovi nadzornog odbora	40.690	37.553
Troškovi ugovora o djelu	5.174	1.470
<b>Troškovi ličnih primanja</b>	<b>2.679.327</b>	<b>2.577.216</b>
Građevinski objekti	154.689	149.246
Oprema i inventar	65.415	57.164
Transportna sredstva	9.403	9.403
Nematerijalna imovina	11.784	1.196
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>241.291</b>	<b>217.009</b>
Transport	2.350	580
Održavanje	29.224	18.950
Zakupnine	79.740	86.837
Reklame i sponzorstva	4.286	1.000
Ostale neproizvodne usluge	73.608	101.150
<b>Troškovi primljenih usluga</b>	<b>189.207</b>	<b>208.517</b>



**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Reprezentacija	826	785
Premije osiguranja	12.097	10.391
Banko provizije	3.841	4.171
Telekom i poštanske usluge	14.700	15.907
Porezi i takse	43.937	44.465
Članski doprinosi	2.284	4.841
Ostali nematerijalni troškovi	5.324	1.789
<b>Ostali poslovni rashodi i troškovi</b>	<b>83.008</b>	<b>82.349</b>
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>3.339.447</b>	<b>3.247.327</b>

## 2.2. Ostali rashodi i gubici

Ostali rashodi se odnose na sljedeće stavke:

Opis	Iznos	
	2023.	2022.
Gubici od rashodovanja materijalne imovine	1.385	4.534
Troškovi rezervisanja	38.810	36.681
Finansijski rashodi	530	20.755
Rashodi od otpisa potraživanja	15.237	0
Ostali nepomenuti rashodi	1.968	44.346
<b>Ostali rashodi</b>	<b>57.931</b>	<b>106.317</b>

## 3. POREZ NA DOBIT

Tekući porezni rashod obračunskog perioda 01.01-31.12.2023. godine obračunat je kako slijedi:

Opis	Iznos	
	2023.	2022.
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>15.704</b>	<b>90.102</b>
Kapitalni dobiti iz bilansa stanja		584.400
Kapitalni gubici iz bilansa stanja		-264.104
Porezno nepriznata rezervisanja	38.810	36.681
Ostali porezno nepriznati rashodi	2.263	830
<b>Osnovica poreza na dobit</b>	<b>56.777</b>	<b>447.909</b>
Porez na dobit	5.678	44.791

Porezno nepriznata rezervisanja u iznosu od 38.810 KM predstavljaju privremenu razliku računovodstvene i porezne osnovice: umanjenje porezne osnovice će biti priznato u periodu efektivne isplate stavke za koju je izvršeno rezervisanje ili raspuštanja rezervacije u korist prihoda. Vidjeti zabilješku 8.2. Obaveze poreza na dobit.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

#### 4. DUGOROČNA IMOVINA

##### 4.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

###### 4.1.1. Zemljište

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazano je zemljište knjigovodstvene vrijednosti 7.692.900 KM. Nije bilo promjena na ovoj bilansnoj poziciji tokom 2023. godine.

###### 4.1.2. Građevinski objekti

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazani su građevinski objekti knjigovodstvene vrijednosti 8.410.859 KM. Promjene na ovoj bilansnoj poziciji su tokom 2023. godine evidentirane kako slijedi:

R. br.	O P I S	Upravni	Trgovinski	Ostali	Građevine
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
1	Početno stanje 01.01.2023.	249.701	10.518.802	3.086.201	13.854.704
2	Nabavke u 2023. god.		40.879		40.879
3	Rashodovanja, preknjiženja		-553.320		-553.320
<b>4</b>	<b>Stanje 31.12.2023. godine</b>	<b>249.701</b>	<b>10.006.362</b>	<b>3.086.201</b>	<b>13.342.264</b>
<b>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</b>					
5	Početno stanje 01.01.2023.	87.353	3.794.185	1.025.771	4.907.309
6	Amortizacija 2023. god.	2.822	116.994	34.874	154.689
7	Rashodovanja, preknjiženja		-130.593		-130.593
<b>8</b>	<b>Stanje 31.12.2023. godine</b>	<b>90.175</b>	<b>3.780.585</b>	<b>1.060.645</b>	<b>4.931.405</b>
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>					
	Stanje 01.01.2023. (1-5)	162.349	6.724.617	2.060.429	8.947.396
	<b>Stanje 31.12.2023. (4-8)</b>	<b>159.527</b>	<b>6.225.777</b>	<b>2.025.555</b>	<b>8.410.859</b>

Tokom 2023. godine su evidentirane nabavke (aktivirane investicije) u ukupnom iznosu od 40.879 KM (2022: 179.201 KM), što se odnosi na rekonstrukcije/adaptacije trgovinskih objekata u iznosu od 23.698 KM te na nabavke montažnih objekata i druge investicije u iznosu od 17.181 KM. Obračunata je amortizacija građevinskih objekata za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 154.689 KM (2022: 149.246 KM), od čega se na trgovinske objekte odnosi 116.994 KM.

Izvršeno je preknjiženje knjigovodstvene vrijednosti građevinskih objekata zahvaćenih požarom na poslovnoj jedinici "Kvadrant" od 05.11.2023. godine (glavni objekat – infrastruktura i pomoćni objekti- tezge i kiosci) od 422.727 KM (nabavna vrijednost 553.320 KM, ispravka vrijednosti 130.593 KM) na potraživanja od osiguranja za naknadu štete, a na osnovu odluka organa upravljanja KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, te pratećih zapisnika, evidencija i dokumentacije na kojima su te odluke utemeljene.

## **Požar na poslovnoj jedinici “Kvadrant” (pregled relevantne dokumentacije i činjenica)**

### **1. Obavijest MUP KS – Sektor kriminalističke policije**

Uprava policije – Sektor kriminalističke policije je obavijestio preduzeće KJKP Tržnice-pijace dana 27.11.2023. godine da su dana 06.11.2023. godine policijski službenici Sektora kriminalističke policije po ovlaštenju dežurnog tužioca Kantonalnog tužilaštva KS izvršili uviđaj na licu mjesta požara na objektu “Poslovna jedinica Kvadrant”, Ulica Džemala Bijedića Novi grad, usljed čega je nastupila materijalna šteta.

Sačinjeni operativni materijal u vezi navedenog dostavljen je Kantonalnom tužilaštvu u dalju nadležnost, aktom Krim. policije od 10.11.2023. godine.

### **2. Zapisnik za popis oštećene imovine na PJ Kvadrant (izvod iz zapisnika)**

Dana 05.11.2023. godine dogodio se požar na PJ “Kvadrant” (Džemala Bijedića 27, Novi grad Sarajevo), u kojem je nastala značajna materijalna šteta na glavnom građevinskom objektu, trgovačkim objektima (kioscima) i instaliranoj opremi.

Dana 06.11.2023. godine Uprava KJKP Tržnice-pijace Rješenjem formira komisiju za popis oštećenih objekata i drugih osnovnih sredstava na PJ “Kvadrant”. Komisija je dana 07.11.2023. godine izašla na lokaciju štetnog događaja, kako bi započela sa identifikovanjem oštećene imovine preduzeća. Tom prilikom je utvrđeno da je od ukupno 170 tipskih zatvorenih tezgi u potpunosti izgorilo 112 komada, dok je 58 komada tezgi ostalo neoštećeno, stim da je potrebno temeljito čišćenje istih za ponovno privođenje namjeni.

Pored navedenog, u požaru su stradala 4 prodajna mjesta naknadno izgrađena od željezne konstrukcije i lima. Prostori su imali izolaciju i razvedene elektroinstalacije te vatrodojavni sistem.

U požaru je stradao i krov koji je rađen od željeznih profila, pokriven limom sa paropropusnom folijom. Od ukupne površine krova, neupotrebljivo je 80%, a ostalih 20% zahtijeva temeljitu sanaciju. Stradale su također i elektroinstalacije u dijelu objekta zahvaćenom požarom, kao i vatrodojavni sistem koji je bio ugrađen u tipske kioske.

Izvršena je demontaža uništenog krova i čišćenje smeća, a oštećena imovina (kiosci) je premještena na lokaciju poslovne jedinice “Stup”. Tom prilikom je prenešeno ukupno 112 uništenih zatvorenih tezgi, ostaci pravljjenih kioska te ostaci uništenog krova površine cca. 70% od ukupnog krova.

U prilogu zapisnika je detaljni prikaz kioska koji su uništeni, poluuništeni ili ispravni te pregled korisnika koji su koristili iste.

### **3. Odluka o odobravanju smanjenja vrijednosti (isknjiženju) dijela materijalnih sredstava – trgovinski objekti i oprema na PJ Kvadrant (izvod iz odluke)**

Na osnovu Zapisnika o popisu oštećene imovine i dokumentacije o knjigovodstvenoj vrijednosti oštećenih/uništenih sredstava (nakon obračuna amortizacije), nadzorni odbor KJKP Tržnice-pijace dana 27.11.2023. godine donosi Odluku kojim odobrava prijedlog uprave da se:

- knjigovodstvena vrijednost poslovne zgrade „Kvadrant“ koja se vodi na grupi trgovinskih objekata u iznosu od 85.108 KM (nabavna vrijednost 93.313 KM, ispravka vrijednosti 8.205 KM) umanjiti za 80% (odnosno 68.086 KM), nakon čega bi knjigovodstvena vrijednost iznosila 17.022 KM;
- knjigovodstvena vrijednost sistema upravljanja i nadzora vatrodojave „Kvadrant“ koji se vodi u okviru opreme preduzeća u iznosu od 13.410 KM (nabavna vrijednost 26.273 KM, ispravka vrijednosti 12.863 KM) umanjiti za 67% (odnosno 8.941 KM), nakon čega bi knjigovodstvena vrijednost iznosila 4.470 KM;
- knjigovodstvena vrijednost 112 komada zatvorenih tezgi – kioska koji se vode na grupi trgovinskih objekata u iznosu od 354.640 KM (nabavna vrijednost 485.233 KM, ispravka vrijednosti 130.593 KM) u cijelosti isknjiži (100%);
- ukupna knjigovodstvena vrijednost oštećenih i uništenih sredstava iz prethodnih tačaka u iznosu od 431.667 KM preknjiži na potraživanja za naknadu osiguranih šteta;

Naknadno je Odlukom uprave KJKP Tržnice-pijace od 18.12.2023. godine izvršeno preknjiženje iznosa od 4.883 KM (a koji se odnosi na vrijednost 21 zatvorene tezge) sa potraživanja za naknadu osiguranih šteta na sredstva u pripremi, tako da konačni iznos potraživanja od osiguranja za naknadu štete prema stanju na dan 31.12.2023. godine iznosi 426.785 KM (vidjeti zabilješku 5.5. Ostala imovina i potraživanja).

### **4. Štetni događaj (osigurani slučaj) od 05.11.2023. godine – polica osiguranja**

Sarajevo-osiguranje d.d. podružnica Sarajevo izdalo je policu osiguranja br. 3241051 za period osiguravateljnog pokrića 26.08.2023. godine do 26.08.2024. godine, prema Općim uslovima za osiguranje imovine i Uslovima za osiguranje od opasnosti požara i dr. opasnosti.

Polica osiguranja je izdata na ukupnu osiguranu sumu od 11.704.936 KM. U dokumentu Obračun premije (kao prilog polici 3241051) data je specifikacija osigurane sume, gdje je među osiguranim objektima (na rednom broju 8 specifikacije) navedeno “Osiguranje otvorenog objekta, pijaca KVADRANT – Sarajevo, Novi grad, na sumu osiguranja 904.550 KM. U dokumentu Polica osiguranja su navedene relevantne napomene:

- amortizovana vrijednost kod djelimičnih šteta nije otkupljena
- dopunski rizici koji nisu navedeni nisu predmet osiguranja
- osiguranik ne učestvuje u šteti, franšiza otkupljena.



## **5. Korespondencija sa Sarajevo-osiguranje d.d. podružnica Sarajevo**

Dana 07.11.2023. godine izvršena je prijava štete osiguravatelju Sarajevo-osiguranje d.d. Sarajevo podružnica Sarajevo na propisanom obrascu Prijava i odštetni zahtjev iz osnova osiguranja imovine (selektirana vrsta osiguranja: požar).

Istog dana su predstavnici Sarajevo-osiguranja d.d. Sarajevo izašli na teren u cilju utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za štetni događaj (požar) na osiguranoj imovini i procjene razmjera štete na osiguranoj imovini.

Dana 07.03.2024. godine upućen je dopis direkciji društva Sarajevo-osiguranje d.d. Sarajevo kojim KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo obavještavaju osiguravatelja da je nakon osiguranog slučaja – požara ponovo stavilo poslovnu jedinicu u rad, tako da je došlo do promjene činjeničnog stanja na PJ Kvadrant. Time se pozivaju službenici osiguranja da izađu na teren i utvrde činjenično stanje, te usaglase predmet osiguranja, obzirom na zaključeni ugovor o osiguranju sa trajanjem do 26.08.2024. godine

## **6. Procjena sudskog vještaka građevinske struke**

Dana 30.11.2023. godine sačinjen je Elaborat o procjeni štete izazvane požarom na objektu Pijaca Kvadrant A1 Sarajevo, Ulica Džemala Bijedića Novi grad, za potrebe naručioca KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, od strane Džanko Nusreta, dipl. ing. građ, stalnog sudskog vještaka za oblast građevina, u kome se u zaključku Elaborata navodi:

Od 174 prodajnih kioska koji su bili razmješteni na pijaci Kvadrant A1, u požaru je izgorjelo 116 kioska, a 58 kioska je oštećeno, zahvaćeno dimom i temperaturnim utjecajima pa se isti mogu uz doradu i detaljno čišćenje ponovno koristiti u prvobitnoj namjeni.

Štetu na pijaci Kvadrant A1 vještak procjenjuje na 917.514 KM brutto, od čega:

- vrijednost 112 prodajnih kioska bez trgovačke robe u istima na dan izbijanja požara vještak procjenjuje na 434.283 KM
- vrijednost sanacionih radova na 58 kioska koji nisu izgorjeli vještak procjenjuje na 22.040 KM
- vrijednost krovne konstrukcije i pokrova pijace koji je uništen i neupotrebljiv vještak procjenjuje na 240.898 KM
- vrijednost uređenja prostora, instalacija i komunalne infrastrukture vještak procjenjuje na 220.293 KM
- vrijednost otpadnog materijala na tržištu sekundarnih sirovina vještak procjenjuje na 35.136 KM
- ukupna štetu na imovini, nakon umanjenja za utvrđenu vrijednost otpada, vještak procjenjuje na 828.378 KM netto.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

#### 4.1.3. Oprema i inventar

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazani su oprema i inventar knjigovodstvene vrijednosti 270.543 KM. Promjene na ovoj bilansnoj poziciji su tokom 2023. godine evidentirane kako slijedi:

R. br.	O P I S	Oprema	Inventar	Ukupno
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>				
1	Početno stanje 01.01.2023.	1.122.096	425.556	1.547.652
2	Nabavke u 2023. god.	64.699	1.000	65.699
3	Prodaje i rashodovanja	-48.857	-13.827	-62.684
<b>4</b>	<b>Stanje 31.12.2023. godine</b>	<b>1.137.938</b>	<b>412.729</b>	<b>1.550.667</b>
<b>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</b>				
5	Početno stanje 01.01.2023.	854.616	412.452	1.267.068
6	Amortizacija 2023. god.	62.200	3.214	65.415
7	Prodaje i rashodovanja	-38.532	-13.827	-52.359
<b>8</b>	<b>Stanje 31.12.2023. godine</b>	<b>878.284</b>	<b>401.839</b>	<b>1.280.124</b>
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>				
Stanje 01.01.2023. (1-5)		267.480	13.105	280.584
<b>Stanje 31.12.2023. (4-8)</b>		<b>259.653</b>	<b>10.890</b>	<b>270.543</b>

Nabavke opreme i inventara tokom 2023. godine iznosile su ukupno 65.699 KM (2022: 105.667 KM), kako slijedi:

- rashladna oprema (vitrine) ukupne nabavne vrijednosti 46.925 KM
- Galileo barcode čitači i baterije za punjenje nabavne vrijednosti 14.750 KM
- ostala oprema i inventar nabavne vrijednosti 4.024 KM.

Obračunata je amortizacija opreme i inventara za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.415 KM (2022: 57.164 KM).

#### **Požar na poslovnoj jedinici "Kvadrant"**

U skladu sa utvrđenim činjeničnim stanjem i odlukama organa upravljanja (vidjeti zabilješku 4.1.2. Građevinski objekti) izvršeno je preknjiženje uništene opreme (sistem upravljanja i nadzora vatrodajave) knjigovodstvene vrijednosti 8.941 KM na potraživanja od osiguranja za naknadu štete (vidjeti zabilješku 5.5. Ostala imovina i potraživanja).

#### **Redovni godišnji popis na 31.12.2023. godine**

U skladu sa utvrđenim rezultatima popisa imovine i obaveza prema stanju na dan 31.12.2023. godine i odlukama organa upravljanja, izvršeno je isknjiženje dotrajale i amortizovane opreme i inventara knjigovodstvene vrijednosti 1.385 KM (nabavna vrijednost 53.744 KM, ispravka vrijednosti 52.359 KM) na teret rashoda.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

**4.1.4. Vozila**

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazana su vozila knjigovodstvene vrijednosti 27.663 KM. Promjene na ovoj bilansnoj poziciji su tokom 2023. godine evidentirane kako slijedi:

R. br.	O P I S	Vozila
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>		
1	Početno stanje 01.01.2023.	223.749
2	Nabavke u 2023. god.	
3	Prodaje i rashodovanja	
<b>4</b>	<b>Stanje 31.12.2023. godine</b>	<b>223.749</b>
<b>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</b>		
5	Početno stanje 01.01.2023.	186.683
6	Amortizacija 2023. god.	9.403
7	Prodaje i rashodovanja	
<b>8</b>	<b>Stanje 31.12.2023. godine</b>	<b>196.086</b>
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>		
Stanje 01.01.2023. (1-5)		37.066
<b>Stanje 31.12.2023. (4-8)</b>		<b>27.663</b>

Nije bilo nabavki transportnih sredstava tokom 2023. godine, kao ni tokom prethodne. Obračunata je amortizacija vozila za 2023. godinu u iznosu od 9.403 KM (2022: 9.403 KM).

**4.1.5. Ostala dugoročna materijalna imovina**

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazana je ostala dugoročna materijalna imovina u iznosu od 2.989.989 KM. Knjigovodstveno je evidentirana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.23.	31.12.22.
Gradska tržnica Markale	2.987.989	2.987.989
Umjetnička slika	2.000	2.000
<b>Ostala dugoročna imovina</b>	<b>2.989.989</b>	<b>2.989.989</b>

Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, br. 08-3 5-82 od 31.03.2008. godine („Sl.glasnik BiH“, br. 75/08), istorijski spomenik - Gradska tržnica (Markale ili Markthalle) proglašena je nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine. U cilju trajne zaštite nacionalnog spomenika na objektu su dopušteni samo konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na prezentaciji spomenika i redovnog održavanja, kao i interpolacija neophodnih instalacija za ovakvu vrstu javnih objekata.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

#### 4.1.6. Imovina u pripremi

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazana je dugoročna imovina u pripremi u iznosu od 39.655 KM. Promjene su evidentirane kako slijedi:

R. br.	O P I S	Iznos
1	Početno stanje 01.01.2023.	22.912
2	Investirano 2023.	19.088
3	Aktivirano 2023.	-2.345
<b>4</b>	<b>Stanje 31.12.2023. godine</b>	<b>39.655</b>

Investiran je dodatnih 14.205 KM, iznos od 4.883 KM donesen sa nekretnina (vrijednost 21 zatvorene teže oštećene u požaru), dok je 2.345 KM aktivirano na građevinskim objektima.

#### 4.2. Nematerijalna imovina

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine je iskazana nematerijalna imovina u iznosu od 50.480 KM. Promjene na ovoj poziciji tokom 2023. godine su knjigovodstveno evidentirane kako slijedi:

R. br.	O P I S	Software	Ulaganja u razvoj	Ostala sredstva	Ukupno
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
1	Početno stanje 01.01.2023.	12.528	21.680	19.180	53.388
2	Nabavke u 2023. god. Investicije u toku	54.500			54.500
3	Prodaje i rashodovanja				
<b>4</b>	<b>Stanje 31.12.2023. godine</b>	<b>67.028</b>	<b>21.680</b>	<b>19.180</b>	<b>107.888</b>
<b>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</b>					
5	Početno stanje 01.01.2023.	12.528	21.680	11.416	45.623
6	Amortizacija 2023. god.	9.992		1.792	11.784
7	Prodaje i rashodovanja				
<b>8</b>	<b>Stanje 31.12.2023. godine</b>	<b>22.519</b>	<b>21.680</b>	<b>13.208</b>	<b>57.407</b>
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 01.01.2023. (1-5)		0	0	7.765	7.765
<b>Stanje 31.12.2023. (4-8)</b>		<b>44.508</b>	<b>0</b>	<b>5.973</b>	<b>50.480</b>

Investirano je u nematerijalnu imovinu u ukupnom iznosu od 54.500 KM (2022: 0 KM), što se odnosi na Razvoj aplikacije za mobilnu naplatu od eksternog poslužitelja 5th Dimension d.o.o. Sarajevo.

Obračunata je amortizacija nematerijalne imovine u ukupnom iznosu od 11.784 KM (2022: 1.196 KM) od čega se 9.992 KM odnosi na novonabavljeni software.



**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

## 5. KRATKOROČNA IMOVINA

### 5.1. Zalihe

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazane su zalihe u iznosu od 56.822 KM.

Opis	Iznos	
	31.12.23.	31.12.22.
Zalihe materijala	21.055	5.978
Rezervni dijelovi	6.470	7.070
Sitan inventar u upotrebi	29.298	24.797
<b>Zalihe</b>	<b>56.822</b>	<b>37.845</b>

Iskazana knjigovodstvena vrijednost zaliha usaglašena je sa popisnim listama na dan 31.12.2023. godine.

### 5.2. Potraživanja od kupaca

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine su iskazana kratkoročna potraživanja u iznosu od 79.399 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.23.	31.12.22.
Potraživanje za pružene usluge	46.929	56.912
Potraživanje za kamate	1.934	1.194
Sumnjiva i sporna potraživanja	30.536	30.536
<b>Kupci u zemlji</b>	<b>79.399</b>	<b>88.642</b>

Izvršena je ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu od 15.237 KM na teret rashoda. Naplaćena su ranije otpisana potraživanja od kupaca u iznosu od 60 KM u korist prihoda.

KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo svakodnevno prate naplatu potraživanja od kupaca-korisnika usluga zakupa prostora i tržnično-pijačne opreme, a za neblagovremena izmirenja obaveza, pored automatskog raskida ugovora, upućuje opomene pred tužbu, a nakon upućivanja opomena, protiv kupaca koji ni u ostavljenom roku ne izmire svoje obaveze, pokreće sudske postupke radi naplate potraživanja po osnovu zakupnina. Na dan 31.12.2023. godine u toku su sudski ili izvršni sudski postupci protiv 42 korisnika usluga KJKP Tržnice-pijace (ukupne vrijednosti sporova 47.840 KM).

KJKP Tržnice-pijace vrše redovno godišnje usaglašavanje potraživanja/obaveza sa svojim komitentima putem izvoda otvorenih stavki (IOS).

### 5.3. Novac i novčani ekvivalenti

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine je iskazana gotovina u iznosu od 2.159.954 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.23.	31.12.22.
Raiffeisen banka	452.803	594.527
Unicredit banka	37.230	13.495
ASA banka	1.640.308	1.525.916
Blagajna pazara	29.315	22.924
Blagajna troškova	298	350
<b>Novac i ekvivalenti novca</b>	<b>2.159.954</b>	<b>2.157.212</b>

Tokom 2023. godine platni promet je najvećim dijelom obavljan putem žiro računa kod Raiffeisen banke d.d. Sarajevo (glavni transakcijski račun), a u manjem obimu i putem žiro računa kod Unicredit banke d.d. Mostar i ASA banke d.d. Sarajevo. Iskazano stanje gotovine odgovara stanju prema posljednjim izvodima banaka na dan 31.12.2023. godine, blagajničkim izvještajima na isti dan te popisnim listama.

#### 5.4. Akontacije poreza na dobit

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine su iskazane akontacije poreza na dobit u iznosu od 41.187 KM. Knjigovodstveno su evidentirane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.23.	31.12.22.
Akontacije poreza na dobit	41.187	1.892

Tokom 2023. godine su plaćene akontacije poreza na dobit u iznosu od 41.187 KM. Za obračun poreza na dobit vidjeti zabilješku 3. Porez na dobit.

#### 5.5. Ostala imovina i potraživanja

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazana je ostala imovina i potraživanja (uključujući razgraničenja) u ukupnom iznosu od 443.218 KM. Knjigovodstveno je evidentirana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.23.	31.12.22.
Potraživanje od osiguranja (naknada štete)	426.785	0
Potraživanja od zaposlenih	1.408	2.336
Refundacija naknade plaće	3.584	10.497
Ostala potraživanja od državnih organa	6.672	4.780
Potraživanja za neiskorištene avanse	854	3.314
Unaprijed plaćeni troškovi	3.915	5.554
<b>Ostala imovina, potraživanja i razgraničenja</b>	<b>443.218</b>	<b>26.481</b>

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

Potraživanje od osiguranja u ukupnom iznosu od 426.785 KM odnosi se na potraživanje od Sarajevo-osiguranje d.d. Sarajevo po polici br. 3241051 od 26.08.2023. godine po osnovu štetnog događaja – požara na pijaci Kvadrant (Džemala Bijedića 27, Novi grad Sarajevo). Za detaljnije vidjeti zabilješku 4.1.2. Građevinski objekti.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

## 6. KAPITAL

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine je iskazan kapital privrednog društva u iznosu od 21.926.188 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.23.	31.12.22.
Državni kapital	12.113.689	12.113.689
Rezerve kapitala	885.265	880.734
Revalorizacione rezerve (nekretnine)	6.423.439	6.423.439
Nerapostređena dobit ranijih godina	2.493.769	2.452.989
Nerapostređena dobit izvještajne godine	10.026	45.311
<b>Kapital - ukupno</b>	<b>21.926.188</b>	<b>21.916.162</b>

Prema poslovnim knjigama KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, državni kapital (bez rezervi i akumulirane dobiti) na dan 31.12.2023. godine iznosi 12.113.689 KM. Upisani uplaćeni osnovni kapital kod Općinskog suda u Sarajevu iznosi 10.000 KM, u korist osnivača preduzeća Kantona Sarajevo. Naime, Kanton Sarajevo je tokom 2005. godine, nakon stupanja na snagu Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH, izvršio registraciju osnovnog kapitala za sva kantonalna javna preuzeća čiji je osnivač u iznosu od 10.000 KM.

Revalorizacione rezerve iskazane su u iznosu od 6.423.439 KM i predstavljaju efekat revalorizacije stalnih sredstava (nekretnina u vlasništvu preduzeća) primjenom koeficijenata zasnovanih na općem indeksu rasta cijena industrijskih proizvoda, a u skladu sa propisima i Računovodstvenim standardima koji su se primjenjivali do 31.12.1998. godine.

Dobit ostvarena u obračunskom periodu 01.01.-31.12.2022. godine u iznosu od 45.311 KM je preknjižena:

- na rezerve kapitala u iznosu od 4.531 KM
- na neraspoređenu dobit u iznosu od 40.780 KM.

Povećanje kapitala tokom 2023. godine u iznosu od 10.026 KM odnosi se na dobit ostvarenu u obračunskom periodu 01.01.-31.12.2023. godine i iskazanu u bilansu uspjeha preduzeća.



**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

## 7. DUGOROČNE OBAVEZE

### 7.1. Rezervisanja

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazana su dugoročna rezervisanja u iznosu od 97.688 KM. Knjigovodstveno su iskazana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.23.	31.12.22.
Rezervisanja iz osnova sudskih sporova	97.688	58.878

Tokom 2023. godine su dugoročna rezervisanja povećana u iznosu od 38.810 KM (3.234 KM x 12 mjeseci, kirija za prostor), što se u cijelosti odnosi na sudski spor koji protiv preduzeća vodi Gold flips d.o.o. Bugojno.

Obračunata rezervisanja iz osnova sudskih sporova u ukupnom iznosu od 97.688 KM iskazana su u skladu sa preporukom Odbora za reviziju br. 149-5/22 od 17.01.2022. godine, a na osnovu Zaključka Nadzornog odbora br. 151-1/22 od 18.01.2022. godine. Iznos rezervisanja se odnosi na zakupnine koje su fakturisane zakupcu Bingo d.o.o. Tuzla sa 31.12.2023. godine, a na osnovu pokrenutog sudskog spora po tužbi ranijeg vlasnika poslovnog prostora u Hrasnom (Gold flips d.o.o. Bugojno) radi utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca (vrijednost spora: 51.000 KM). Pored društva KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, tuženi su i Bingo d.o.o. Tuzla (kao korisnik poslovnog prostora) i Općina Novo Sarajevo.

### 7.2. Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazani su odloženi prihodi u ukupnom iznosu od 156.776 KM. Knjigovodstveno su evidentirani kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.23.	31.12.22.
Dogradnja poslovnog objekta PJ Grbavica	67.609	71.797
Nabavka sistema grijanja i hlađenja "Markale"	89.167	100.000
<b>Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja</b>	<b>156.776</b>	<b>171.797</b>

Dugoročna obaveza u iznosu od 67.609 KM odnosi se na obavezu prema zakupcu Karaka d.o.o. Neum na ime dogradnje postojećeg poslovnog objekta površine 43,70 m<sup>2</sup> na području PJ Grbavica, u skladu sa Sporazumom o zajedničkom ulaganju od 07.11.2022. godine. Prvobitno je priznata dugoročna obaveza (odloženi prihod) u iznosu od 71.797 KM bez PDV, prema ispostavljenoj „internoj fakturi“ od 29.12.2022. godine (specifikacija izvršenih ulaganja u objekat) u skladu sa Sporazumom o zajedničkom ulaganju. Obzirom na aktiviranje investicije u 2023. godini, dio obaveze srazmjernam amortizaciji ulaganja u objekat u iznosu od 4.188 KM je priznat u korist prihoda od donacija (amortizacija odloženog prihoda).

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

Dugoročna obaveza u iznosu od 89.167 KM odnosi se na odloženi prihod proistekao iz donacije Kantona Sarajevo za izvedene radove „Nabavka sistema grijanja i hlađenja u objektu Gradske tržnice Markale“. Obzirom na aktiviranje investicije u 2023. godini (donacija u iznosu od 100.000 KM), dio obaveze srazmjern amortizaciji ulaganja u opremu u iznosu od 10.833 KM je priznat u korist prihoda od donacija (amortizacija odloženog prihoda).

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

## 8. KRATKOROČNE OBAVEZE

### 8.1. Obaveze prema dobavljačima

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine su iskazane obaveze prema dobavljačima u iznosu od 37.360 KM. Knjigovodstveno su evidentirane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.23.	31.12.22.
Dobavljači	37.360	32.548

KJKP Tržnice-pijace vrše redovno godišnje usaglašavanje potraživanja/obaveza sa svojim komitentima putem izvoda otvorenih stavki (IOS).

### 8.2. Obaveze za porez na dobit

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine su iskazane obaveze za porez na dobit u iznosu od 5.678 KM. Knjigovodstveno su evidentirane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.23.	31.12.22.
Porez na dobit	5.678	44.111

Poreznim bilansom za period 01.01.-31.12.2023. godine, obračunata je obaveza poreza na dobit u iznosu od 5.678 KM. Za obračun poreza na dobit vidjeti zabilješku 3. Porez na dobit.

### 8.3. Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine su iskazane ostale obaveze i razgraničenja u iznosu od 38.800 KM. Knjigovodstveno su iskazane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.23.	31.12.22.
Obaveze za PDV	33.782	43.066
Obračunati rashodi	0	18.796
Nadzorni odbor	3.958	3.514
Druge obaveze	1.060	1.812
<b>Ostale obaveze</b>	<b>38.800</b>	<b>67.188</b>

#### 8.3.1. Obaveze za porez na dodanu vrijednost

Iskazane obaveze na dan 31.12.2023. godine odnose se na obavezu po PDV prijavi za decembar 2023. godine u iznosu od 33.782 KM. Obaveze i izmirenje obaveza iz osnova PDV su evidentirani tokom 2023. godine kako slijedi:

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

Opis	Iznos	
	Potraživ.	Obaveze
Početno stanje		43.066
Izlazni PDV isporuke		630.262
Ulazni PDV nabavke	141.320	
Ulazni PDV uvoz		
Plaćeni PDV po prijavama	498.226	
<b>Ukupno</b>	<b>639.547</b>	<b>673.328</b>
<b>Saldo obaveze za PDV</b>		<b>33.782</b>

### 8.3.2. Nadzorni odbor i druge obaveze

Iskazane obaveze u iznosu od 3.958 KM odnose se na naknadu za decembar 2023. godine, sa uključenim porezima/doprinosima. Druge obaveze u iznosu od 1.060 KM odnose se na Turističku zajednicu KS i druge dažbine. Sve obaveze prema uposlenicima za 12 mjeseci 2023. godine su u cijelosti izmirene prije 31.12.2023. godine.



## **9. IZVJEŠTAJ PRAVNE SLUŽBE O SUDSKIM SPOROVIMA**

KJKP Trznice-pijace d.o.o. Sarajevo je aktivno u 58 sudskih postupaka, od čega 46 postupaka po tužbama preduzeća, te 12 postupaka u kojima je preduzeće Trznice-pijace tužena strana (po raznim osnovama).

### **KJKP Trznice-pijace: tužitelji**

Po pitanju postupaka po tužbama tužitelja KJKP Trznice-pijace, radi se pretežno o postupcima po tužbama za isplatu duga (za zakupnine), ukupno 42 predmeta, ukupne vrijednosti sporova 47.840 KM. Preostala 4 predmeta se odnose na: pobijanje upravnog akta Federalnog ministarstva finansija, utvrđivanje prava vlasništva na nekretnini, utvrđivanje prava na dosjelogost nekretnine i predaju poslovnog prostora u posjed.

### **KJKP Trznice-pijace: tužena strana**

Po pitanju postupaka po tužbama protiv KJKP Trznice-pijace, radi se o 12 postupaka kako slijedi (u zagradi naznačena vrijednost spora):

- tri postupka radi utvrđivanja i upisa prava vlasništva nad dionicama/udjelima (u nastavku šira elaboracija postupaka u toku)
- Elektroprivreda BiH, radi isplate duga (1.351 KM)
- Plakat d.o.o. Sarajevo, radi isplate štete (11.600 KM)
- Ferhatović Sead, iz radnog odnosa (5.260 KM)
- Mehanić Nermina, iz radnog odnosa (5.260 KM)
- Hodžić Alija, poništenje odluke o razrješenju direktora (10.001 KM)
- Gold Flips d.o.o. Bugojno, utvrđivanje prava vlasništva na nekretnini (51.000 KM)
- Obnova i gradnja d.o.o. Sarajevo, iseljenje i predaja u posjed nekretnine (51.000 KM)
- Lalović Danijela, radi poništenja Rješenja Federalnog ministarstva prostorno uređenja (KJKP Trznice-pijace kao zainteresovana stranka)

Po sudskom postupku radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini (tužilac Gold Flips Bugojno, Vsp: 51.000 KM), društvo je izvršilo dugoročno rezervisanje u ukupnom iznosu od 97.688 KM (detaljnije u zabilješci 7.1 - Dugoročna rezervisanja).

### **Omer Ahmić i drugi (41 bivši radnik)**

Sudski spor je pokrenut tužbom grupe od 41 bivšeg uposlenika od 07.07.2015. godine, radi utvrđivanja suvlasništva u kapitalu preduzeća prema stanju na dan 31.12.1997. godine. U predmetnoj pravnoj stvari dana 07.11.2017. godine Sud je donio Rješenje kojim se tužba smatra povučenom (advokat tužitelja iz neopravdanih razloga nije prisustvovao zakazanim ročištima), na koje su tužitelji izjavili žalbu, tako da se predmet nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

Žalba tužitelja je podnesena dana 01.12.2017. godine, na koju je preduzeće dalo odgovor dana 28.12.2017. godine. O žalbi nije još odlučeno i spis predmeta se nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju.

**Enisa Rašidović i drugi**

Tužba podnesena dana 05.12.2018. godine protiv KJKP Trznice-pijace d.o.o. Sarajevo i osnivača Kanton Sarajevo

Tužbenim zahtjevom traži se da sud utvrdi da je upis u sudski registar izvršen kod Općinskog suda u Sarajevu, Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006. godine, kojim je, na osnovu Odluke drugotuzenog br. 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine, upisana promjena oblika, firme, osnivačkog uloga, djelatnosti preduzeća i funkcije ovlaštenog lica za zastupanje, ništav. Traži se od Registra pravnih osoba Općinskog suda Sarajevo da izvrši brisanje promjena nastalih upisom po Rješenju broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006. godine, a zatim izvrši upis promjena na osnovu Rješenja o rezultatima revizije br. UP-I-02-203/98 od 13.07.1998. godine: privatni kapital 61%, a državni kapital 39%.

- podnesak punomoćnika tužitelja od 14.10.2019. godine
- podnesak prvotuzenog kojim se protivi prijedlogu umješaća za stupanje u parnicu na strani Tužitelja
- pripremno ročište održano dana 29.10.2019. godine, te odloženo za 18.12.2019. godine
- pripremno ročište održano dana 18.12.2019. godine
- Glavna rasprava zakazana za dan 17.03.2020. godine
- Sud dana 03.01.2020. godine donio Rješenje kojim se odbija zahtjev za stupanje u parnicu umješaća: Ahmić Omer i drugi
- postupak prekinut dana 04.02.2021. godine, nastavak postupka po pravosnažno okončanom upravnom sporu koji se vodi na Kantonalnom sudu ili, ako sud ustanovi da više ne postoje razlozi da se čeka njegov završetak.

**Asim Šetkić i drugi (20 bivših radnika)**

Sudski spor pokrenut tužbom grupe od 20 bivših uposlenika od 10.03.2007. godine, radi utvrđivanja suvlasništva u kapitalu preduzeća, prema stanju na dan 31.12.1997. godine. Rješenjem Vrhovnog suda FBiH od 25.03.2016. godine revizija se uvažava, drugostepena presuda Kantonalnog suda od 23.12.2013. godine ukida i predmet vraća drugostepenom sudu na ponovno suđenje. Kantonalni sud u ponovnom postupku uvažio žalbu preduzeća i predmet vratio Općinskom sudu u Sarajevu koji je Rješenjem od 27.09.2018. godine prekinuo postupak, jer je određeni broj tužitelja preminuo, te je potrebno da se dostave nove punomoći i rješenja o nasljeđivanju. Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu od 09.01.2020. godine određen je nastavak postupka.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Finansijski izvještaji za 2023. godinu**  
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

**10. NAKNADNI DOGAĐAJI**

Izuzev iznad navedenih informacija, kao i događaja opisanih u zabilješkama uz finansijske izvještaje, nisu nastali nikakvi poslovni događaji ili transakcije nakon 31.12.2023. godine koji bi imali značajan uticaj na finansijske izvještaje na dan ili za razdoblje tada završeno ili da su od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz finansijske izvještaje.

**11. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Finansijski izvještaji društva Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo odobreni su od strane Uprave preduzeća dana 29.02.2024. godine.

**KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo**

**DIREKTOR**

**Jasmin Terović**





RECONS d.o.o. za reviziju  
Ul. Azize Šaćirbegović b.b.  
71000 Sarajevo

**PISMO PREDSTAVLJANJA UPRAVE U VEZI SA REVIZIJOM FINANSIJSKIH  
IZVJEŠTAJA ZA GODINU KOJA ZAVRŠAVA NA DAN 31.12.2023.**

U vezi sa revizijom finansijskih izvještaja društva KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo (u daljnjem tekstu: Društvo) za 2023. godinu, na osnovu koje treba da izrazite mišljenje da li

finansijski izvještaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju

finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2023. godine i rezultate njenog poslovanja za

godinu koja završava na taj dan, odnosno da li su sastavljeni u skladu sa računovodstvenim

propisima Federacije Bosne i Hercegovine, ovim Pismom dajemo dolje navedena uvjeravanja.

Poznato nam je i prihvatamo da je rukovodstvo Društva odgovorno za istinito i objektivno

prikazivanje finansijskog stanja i rezultata poslovanja u finansijskim izvještajima u skladu sa

računovodstvenim propisima Federacije BiH, kao i za uspostavljanje i funkcionisanje odgovarajućeg računovodstvenog sistema i sistema internih kontrola, koji su dizajnirani na način

da spriječe, odnosno otkriju nastanak grešaka i pronevjera.

Određene prezentacije u ovom pismu su limitirane na materijalno značajne informacije i pitanja.

Informacije i pitanja od materijalnog značaja, bez obzira na njihov obim i iznos, su informacije i

pitanja čije bi izostavljanje ili pogrešno prikazivanje, moglo uticati na razumno rasuđivanje lica

koja bi se oslanjala na te informacije, odnosno pitanja.

Potvrđujemo, prema našem najboljem saznanju i uvjerenju, sljedeće činjenice:

1. Finansijski izvještaji Društva su prikazani u skladu sa računovodstvenim propisima Federacije BiH.

2. Smatramo da efekti neizvršenih korekcija finansijskih izvještaja Društva za 2023. godinu,

pojedinačno i ukupno, materijalno ne utiču na istinitost finansijskih izvještaja, uzetih u cjelini.

3. Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i dokumentaciju.

4. Nisu nam poznati materijalno značajni propusti i greške koje bi mogle da utiču na istinitost finansijskih izvještaja.





KJKP „Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

UI: UF/1-2630/05

5. Nismo bili obavješteni od strane regulatornih, poreznih i drugih organa o bilo kakvim neusaglašenostima ili odstupanjima identifikovanim u samom procesu finansijskog izvještavanja.

6. Nisu nam poznati značajni nedostaci, uključujući i materijalne nedostatke, vezani za uspostavljanje ili funkcionisanje sistema internih kontrola, koji bi mogli imati negativan uticaj na sposobnost da knjigovodstveno evidentira transakcije, sumira podatke i sastavlja finansijske izvještaje.

7. Društvo je uredno izvršavalo sve zakonske obaveze koje bi, u slučaju neizvršavanja, mogle da se odraze na istinitost finansijskih izvještaja. Ne postoje nikakvi drugi sporovi zbog neizvršavanja obaveza prema državnim organima koji proističu iz finansijskog poslovanja.

8. Nisu nam poznata:

kršenja ili moguća kršenja zakonskih propisa čije bi efekte trebalo objaviti u finansijskim izvještajima, ili za koje bi trebalo formirati rezervisanje za potencijalne gubitke.

postojanja ostalih obaveza ili potencijalnih obaveza/gubitaka za koje je neophodno izvršiti knjiženje potencijalnih gubitaka.

9. Identifikovali smo sva sredstva čija vrijednost može biti niža od nominalne i vodili smo

računa da ta sredstva ne budu iskazana po većoj vrijednosti nego što je vrijednost po kojoj se mogu realizovati.

10. Proknjižili smo i prikazali sve obaveze, kako stvarne, tako i potencijalne.

11. Društvo nema sudskih sporova koji su u toku, osim onih na koje smo vam skrenuli pažnju tokom revizije.

Za Upravu:

Teror... ismin, direktor

Saraj... 22.04.2024. godine



**IZVJEŠTAJ O RADU SKUPŠTINE**  
**KJKP«TRŽNICE - PIJACE» d.o.o. SARAJEVO**  
**za period od 01.01.2023.godine do 31.12.2023.godine**

Sarajevo, januar 2024.godine

**IZVJEŠTAJ O RADU  
SKUPŠTINE KJKP«TRŽNICE I PIJACE» d.o.o. SARAJEVO  
ZA PERIOD OD 01.01.2023.GODINE DO 31.12.2023.GODINE**

**UVOD**

Zaključkom br. 02-04-3899-2/21 od 11.02.2021.godine Vlada Kantona Sarajevo je dala saglasnost za imenovanje punomoćnika za vršenje ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo i to:

- Avdija Bahto - Punomoć br. 02-04-3899-2-1/21 od 15.02.2021.godine.

Po isteku mandata zaključno sa 15.02.2023.godine, Odlukom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-22760-7/23 od 15.06.2023.godine, ponovo se donosi Odluka o davanju ovlaštenja punomoćniku radi vršenja ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo i to, na period od 2/dva/ mjeseca:

- Avdija Bahto

Po isteku mandata od 2/dva/mjeseca, Odlukom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-35789-4/23 od 17.08.2023.godine, ponovo se donosi Odluka o davanju ovlaštenja punomoćniku radi vršenja ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo i to, na period od 3/tri/ mjeseca:

- Avdija Bahto

Imenovani je prihvatio obnašati funkciju za mandatne periode na koji je imenovan. U skladu sa nadležnostima utvrđenim Zakonom o javnim preduzećima, Zakonom o privrednim društvima i Statutom preduzeća. Skupština Preduzeća je u 2023.godini, nastojala riješiti sva pitanja o kojima je ovlaštena da odlučuje, a naročito pomoći u rješavanju problematike poslovanja preduzeća. Skupština Preduzeća sa zadovoljstvom je konstatovala, da je ovo Preduzeće, uspješno da realizuje planirane aktivnosti i kontinuirano ostvaruje dobre rezultate i značajnu dobit. Skupština Preduzeća je upoznata sa svim problemima koji su izneseni u izvještajima Uprave i Nadzornog odbora, a o kojima je informisano i resorno Ministarstvo, odnosno Vlada Kantona.

**PREGLED ODRŽANIH SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ZA IZVJEŠTAJNI PERIOD 01.01.2023. – 31.12.2023.GODINE ODRŽANE UZ OBAVEZUJUĆE UPUTE ZA UČEŠĆE U RADU I ODLUČIVANJU NA SKUPŠTINI KJKP«TRŽNICE-PIJACE»D.O.O. SARAJEVO**

**1. SEDAMNAESTA VANREDNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA 10.01.2023.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 16/šesnaeste / vanredne sjednice Skupštine Preduzeća od 16.12.2022.godine;

- Donesena Odluka o odobravanju Plana poslovanja za 2023.godinu;
- Donesena Odluka o izmjeni i dopuni Statuta KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo
- Razno.

## **2. OSAMNAESTA VANREDNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA 10.02.2023.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 17/sedamnaeste/ vanredne sjednice Skupštine Preduzeća od 10.01.2023.godine;
- Primila se na znanje informacija o donesenoj Odluci Nadzornog odbora o priznavanju nekretnina u poslovnim knjigama KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo;

## **3. TREĆA REDOVNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA 08.06.2021.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 18/osamnaeste/ vanredne sjednice Skupštine Preduzeća od 10.02.2023.godine,
- Usvajen Izvještaj Uprave o poslovanju KJKP "Tržnice pijace" d.o.o. Sarajevo za 2022.godinu broj: 998/23 od 19.04.2023.godine, sa:
  - Bilansom stanja i Bilansom uspjeha,
  - Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2022.godinu,
  - Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2022.godinu, br.1293-2/23 od 26.05.2023.godine,
  - Zaključakom/Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskim izvještajima br. 1261-4/23 od 25.05.2023.godine,
  - Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2022.godinu, br. 523-2/23 od 02.03.2023.godine,
  - Izvještajem o radu Odbora za reviziju za 2022.godinu, br.117-4/23 od 16.01.2023.godine,
  - Izvještajem Odbora za reviziju o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja Preduzeća br. 1261-8/23 od 25.05.2023.godine.
- Donesena odluka o rasporedu dobiti po završnom računu KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo za 2022.godinu, uključujući:
  - Prijedlog Uprave Preduzeća o rasporedu dobiti po iskazanom Izvještaju o poslovanju za 2022.godinu, br. 1041/23 od 26.04.2023.godine,
  - Mišljenje Odbora za reviziju o rasporedu dobiti po iskazanom Izvještaju o poslovanju za 2022.godinu, br. 1261-5/23 od 25.05.2023.godine,
  - Zaključak Nadzornog odbora o rasporedu dobiti po iskazanom Izvještaju o poslovanju za 2022.godinu br. 1293-3/23 od 26.05.2023.godine.
- Usvajen Izvještaja o radu Skupštine Preduzeća za period 01.01-31.12.2022.godine, br. 1543/23 od 14.06.2023.godine.

## **4. DEVETNAESTA VANREDNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA 11.08.2023.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 3/treće/ redovne sjednice Skupštine Preduzeća,
- Donesena Odluka o odobravanju Plana poslovanja za period 2023-2025.godine.



**4. DVADESETA VANREDNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA  
25.12.2023.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 19/devetnaeste/ vanredne sjednice Skupštine Preduzeća,
- Donesena Odluka o odobravanju Revidiranog plana poslovanja za 2023.godine.

**Punomoćnik Skupštine Preduzeća**

  
**Avdija Bahto**

Sarajevo, 23.04.2024.godine

Broj: 1086-2/24

**IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA**  
**KJKP“TRŽNICE - PIJACE“ d.o.o. SARAJEVO**  
**za period od 01.01.2023.godine do 31.12.2023.godine**

K J K P " T R Ž N I C E I P I J A C E " d . o . o . S A R A J E V O  
N A D Z O R N I O D B O R

I Z J E Š A J O R A N A D R N O O D B R A  
K J K P " T R Ž N I C E - P I J A C E " d . o . o . S A R A J E V O  
A P E R I O D O B O R I O D B O R  
A ) U V O D

Nadzornom odboru imenovanom Odlukom Skupštine br. 548-3/21 od 05.03.2021.godine i Odlukom br. 2173-2b/21 od 08.06.2021.godine istekao je mandat zaključno sa 04.09.2021.godine, a po okončanju konkursne procedure Skupština Preduzeća je Odlukom br. 4366-3/21 od 27.09.2021.godine, imenovala Nadzorni odbor KJKP "Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo, na period od 4/četiri/godine, u sastavu:

- Denisa Gačanin,
- Irnesa Hašimbegović,
- Azra Koso

Denisa Gačanin je Odlukom Nadzornog odbora br. 4545-2/21 od 29.09.2021.godine izabrana za predsjednika Nadzornog odbora.

## B) P R E D R Ž A N I N J E N I C A N A D R N O O D B R A O D B O R N I

### DVADESETPRVA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 23.01.2023.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 20/dvadesete/ sjednice od 20.12.2022.godine
- Donesena odluka o usvajanju Plana javnih nabavki Preduzeća za 2023.godinu;
- Donesena odluka kojom se prihvata prijedlog Uprave za odobravanje rabata za prazne prostore, br. 110/23 od 13.01.2023.godine;
- Na informaciju o izgradnje novog poslovnog prostora i rekonstrukcije postojećeg dijela prostora na PJ „Grbavica na osnovu potpisanog Sporazuma o zajedničkom ulaganju u izgradnju i rekostrukciju poslovnih prostora na PJ "Grbavica" i Aneks sporazuma o zajedničkim ulaganjima u izgradnju i rekonstrukciju poslovnih prostora na Pijaci „Grbavica“
  - o Donesena odluka o odobravanju uknjiženja - poslovnog objekta na PJ "Grbavica"
  - o Data saglasnosti Upravi za potpisivanje ugovora o zakupu sa „KARAKA“ d.o.o. Neum
- Na informaciju o statusu zemljišta u vlasništvu KJKP "Tržnice pijace" d.o.o. Sarajevo;
  - o Donoesena Odluka o priznavanju nekretnina u poslovnim knjigama KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo
- Donesen zaključak kojim se prima na znanje informacija Uprave o odobrenim rabatima za prazne prostore na osnovu Odluke br.155-3/22 od 26.01.2022.godine;
- Donesen zaključak kojim se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec novembar 2022.godine;
- Donesen zaključak kojim se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec oktobar 2022.godine.

**DVADESETDRUGA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD  
10.02.2023.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 21/dvadesetprve / sjednice od 23.01.2023.godine
- Donesena odluka o usvajanju Elaborata o popisu imovine, obaveza i potraživanja KJKP»Tržnice pijace«d.o.o Sarajevo sa 31.12.2022.godine;
- Donesen zaključak kojim se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec decembar 2022.godine;
- Donesen zaključak kojim se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec novembar 2022.godine.

**DVADESETTREĆA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD  
06.03.2023.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 22/dvadesetdruge / sjednice od 10.02.2023.godine
- Donesena odluka kojom se usvaja Izvještaj o radu nadzornog odbora za period 01.01-31.12.2022.godine;  
Donesena odluka kojom se usvaja Izvještaj o radu Odbora za reviziju KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo za 2022.godinu (period od 01.01.2022-31.12.2022.godine)
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Informacija o zahtjevu za redizajn i izmještanje spomen obilježja Markale od strane Općine Stari Grad;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec januar 2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec decembar 2022.godine.

**DVADESETČETVRTA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD  
27.04.2023.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 23/dvadesettreće / sjednice od 06.03.2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec februar 2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec januar 2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Informacija Uprave o odobrenim rabatima za prazne prostore na osnovu Odluke br. 117-3/23 od 23.01.2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Informacija o inspekcijskom nadzoru koji se vodi u Službi za inspekcijske poslove Općine Novi Grad.

**DVADESETPETA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD  
10.05.2023.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 24/dvadesetčetvrte / sjednice od 27.04.2023.godine;

- Donesena odluka kojom se usvajanja Izvještaja Uprave o poslovanju KJKP »Tržnice pijace« d.o.o. Sarajevo za 2022.godinu broj: 998/23 od 19.04.2023.godine sa:
  - o Bilansom stanja i Bilansom uspjeha,
  - o Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2022.godinu
  - o Zaključakom-Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskim izvještajima br.1261-4/23 od 25.05.2023. godine,
- Donesen zaključak po prijedlog Uprave Preduzeća o raspodjeli dobiti za 2022.godinu br. 1041 /23 od 26.04.2023.godine sa
  - o Mišljenjem Odbora za reviziju br. 1261-5/23 od 25.05.2023.godine;
- Donesen zaključak kojim se usvaja Izvještaj o reviziji obračuna i kontrole usklađenosti Preduzeća u skladu sa zakonskim propisima, br. 1261-8 /23 od 11.04.2023.godine,
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec mart 2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec februar 2023.godine;

#### **DVADESETŠESTA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 15.06.2023.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 25/dvadesetpete / sjednice od 26.05.2023.godine;
- Donesena odluka o usvajanju opštih akata Preduzeća- Pravilnika o izmjeni i dopuni Pravilnika o radu sa Prilozima :
  - o Prilog 1. Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta,
  - o Prilog 2. Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o plaćama, naknadama plaća, dodacima i drugim naknadama,
- Donesena odluka o usvajanju Pravilnika o organizovanju i funkcionisanju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
- Donesen zaključak koji se podržava prijedlog Uprave Preduzeća br. 153/22 od 17.01.2022.godine za dopunu Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga sa Cjenovnikom usluga br. 1724-2/18 od 28.05.2018.godine;
- Donesena odluka o odobravanju Prve izmjene i dopune Plana javnih nabavki Preduzeća za 2023.godinu;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec april 2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec mart 2023.godine;

#### **DVADESETSEDMA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 12.07.2023.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 26/dvadesetšeste / sjednice od 15.06.2023.godine;
- Donesena odluka o utvrđivanju prijedloga Plana poslovanja KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo za periodu 2023-2025. godina
- Izvještaj o potpisanoj izjavi o međusobnoj kompenzaciji;



- o Donesena odluka o usvajanju izvještaja o potpisanoj izjavi o međusobnoj kompenzaciji u skladu sa Odlukom Nadzornog odbora br. 1219-2a/22 od 10.05.2022.godine i Odlukom br. 3661-4a od 20.12.2022.godine te članom 1.4. Aneksa broj 2 - OPU-IP 664/2022 od 30.05.2022.godine
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec maj 2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec april 2023.godine;

#### **DVADESETOSMA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 15.08.2023.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 27/dvadesetsedme / sjednice od 12.07.2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Informacija o poslovanju za period 01.01.-30.06.2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Informacija Uprave o odobrenim rabatima za prazne prostore na osnovu Odluke br. 117-3/23 od 23.01.2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec juni 2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec maj i juni 2023.godine;

#### **DVADESETDEVETA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 20.09.2023.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 28/dvadesetosme / sjednice od 15.08.2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec juli 2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec juli 2023.godine;

#### **TRIDESETA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 27.10.2023.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 29/dvadesetdevete / sjednice od 20.09.2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Informacija o poslovanju za period 01.01.-30.09.2023.godine
- Donesena Odluka o povećanju vrijednosti prodajnih prostora oznake C-1,2 na osnovu investicije;
- Donesena Odluka o povećanju vrijednosti prodajnog prostora oznake R-1 na osnovu investicije;
- Donesena Odluka o povećanju vrijednosti prodajnog prostora oznake X-1 na osnovu investicije;
- Donesena odluka za oslobađanje zakupnine zakupcu Trgovačka radnja na malo-trgovac pojedinac „NAIDA“ ;
- Donesena odluka za odobrenje rabata zakupcu “PERUTNINA PTUJ-BH” d.o.o. Breza
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec august i septembar 2023.godine;

- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec august i septembar 2023.godine.

### **TRIDESETPRVA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 27.11.2023.godine**

- Usvojen zapisnik sa 30/tridesete / sjednice od 27.10.2023.godine;
- Primila se znanje Informacija o požaru na PJ "Kvadrant", te se zadužila Uprava Preduzeća da poduzme sve aktivnosti na ponovnom uspostavljanju rada na poslovnoj jedinici.
- Prima se na znanje Izvještaj komisije za popis oštećenih objekata i drugih vrijednosti stalnih sredstava na PJ „Kvadrant“ ;
- Donesena odluka o odobravanju smanjenja vrijednosti isknjiženju dijela materijalnih sredstava – trgovinski objekti i oprema objekti na PJ „Kvadrant“;
- Prima se na znanje Informacija o zakupcima koji su imali ugovor sklopljen sa Preduzećem zaključno sa 05.11.2023.godine i pregled potraživanja od zakupaca na PJ "Kvadrant";
- Donesena odluka o statusu potpisanih ugovora, fakturisanju za naredni period i odobrenju zakupaca za 11/2023 na PJ „Kvadrant“
  - o Odluka o statusu potpisanih ugovora, fakturisanju za naredni period i odobrenju zakupaca za 11/2023 na PJ Kvadrant
  - o Odluku o odobravanju smanjenja vrijednosti isknjiženju dijela materijalnih sredstava – trgovinski objekti i oprema objekti na PJ Kvadrant
- Prima se na znanje Informacija o pokrenutom postupku naplate štete na osnovu sklopljenog ugovora o osiguranju imovine;
- Prima se na znanje Informacija o poslovanju za period 01.01.-31.10.2023.godine;
- Donesena odluka o utvrđivanju prijedloga Revidiranog plana poslovanja za 2023.godinu ;
- Donesena odluka kojom se odobrava Druga izmjene i dopune Plana javnih nabavki Preduzeća za 2023.godinu;
- Donesena odluka po prijedlogu Uprave Preduzeća br.2977/23 od 21.11.2023.godine za donošenje Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga i Cjenovnika usluga.

### **TRIDESETDRUGA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 20.12.2023.,GODINE**

- Usvojen zapisnika sa 31/tridesetprve / sjednice od 27.11.2023.godine;
- Donešena odluka o utvrđivanju prijedloga Plana poslovanja KJKP »Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo za 2024.godinu ;
- Donošena odluke o utvrđivanju prijedloga Plana poslovanja KJKP »Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo za period 2024 -2026.godina ;
- Donesena odluka kojom se odobrava Plan javnih nabavki Preduzeća za 2024.godinu;
- Donešen zaključak kojim se prima na znanje Informacija o provedenoj prethodnoj revizije od strane Ureda za reviziju institucija u FBiH;
- Donesena Odluka o donošenju opštih akata Preduzeća-
- Prilog 1. Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta,
- Prilog 2. Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o plaćama, naknadama plaća, dodacima i drugim naknadama,
- Donesena Odluka kojom se donosi Pravilnik o internim procedurama u postupku javnih nabavki roba, usluga i radova u KJKP „Tržnice - pijace“ d.o.o Sarajevo

- Donesena Odluka kojom se donosi Pravilnik o organizaciji računovodstvenog informacionog sistema u KJKP“Tržnice pijace“d.o.o. Sarajevo;
- Donesena Odluka kojom se donosi Pravilnik o računovodstvenim politikama u KJKP“Tržnice pijace“d.o.o. Sarajevo;
- Donesen Zaključak kojim se prihvata Informacija Uprave o odobrenim rabatima za prazne prostore na osnovu Odluke br. 117-3/23 od 23.01.2023.godine;
- Donesena odluka kojom se odobrava rabat u skladu sa članom 6. Pravilniku o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga sa Cjenovnikom;
- Donesena odluka za oslobađanje zakupnine zakupcu prodajnog prostora oznake br. K-5, na lokalitetu PJ“Ciglane“Vatreš Reufu ;
- Donesena odluka za oslobađanje zakupnine zakupcu prodajnog prostora oznake br. A-4, na lokalitetu PJ“Ciglane TP „Ziper“ ;
- Donesena odluka za oslobađanje zakupnine zakupcu kioska.zatvorene tezge oznake I-28, na lokalitetu PJ“Ilidža“ TR „MINKA“
- Donesena Odluka o povećanju vrijednosti prodajnog prostora na PJ“Alipašino polje“oznake box br. 9 na osnovu investicije;
- Informacija o stavljanju dijela oštećenih kioska u upotrebu;
- Donesen zaključak kojim se prima na znanje Informacija o donesenoj odluci o preknjiženju stalnih sredstva;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec oktobar 2023.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec oktobar i novembar 2023.godine;

**Nadzorni odbor:**

**Denisa Gaćanin-predsjednik** \_\_\_\_\_

**Irnesa Hašimbegović -član** \_\_\_\_\_

**Azra Koso - član** \_\_\_\_\_

**Sarajevo, 26.02.2024.godine**

**Broj: 536-5/24**

Izveštaj o radu Odbora za reviziju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo  
za 2023.godine- za period od 01.01.2023-31.12.2023.godine

Sarajevo, januar 2024.godine

## ODBOR ZA REVIZIJU

### IZVJEŠTAJ O RADU ODBORA ZA REVIZIJU ZA 2023.GODINU

KJKP „Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo  
(za period 01.01.2023.-31.12.2023. godine)

Nakon provedene konkursne procedure Odlukom Skupštine Preduzeća br. 3307-2/21 od 11.08.2021.godine imenovan je Odbor za reviziju KJKP „Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo, shodno prijedlogu Nadzornog odbora br. 3266-3/21 od 23.07.2021.godine.

Prava, obaveze i odgovornosti članova Odbora za reviziju uređena su Ugovorima o angažmanu predsjednika i članova Odbora za reviziju KJKP „Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo, u skladu sa odredbama člana 272. Zakona o privrednim društvima („Sl. novine FBiH” br. 81/15,75/21)

Odbor za reviziju KJKP „Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo imenovan na period od 4/četiri/godine u sastavu:

- Ćamil Delić, predsjednik;
- Eldina Banda, član;
- Elma Bećirović, član.

### CILJEVI ODBORA ZA REVIZIJU

- Doprinosi kontinuiranom unapređenju poslovanja Preduzeća s ciljem da Preduzeće usluge pruža na zadovoljstvo zakupoprimaca, građana i svog osnivača;
- Pomagati preduzeću da identifikuje rizike u poslovanju;
- Pomagati Preduzeću da na sistematičan i efikasan način identifikuju, a zatim i uspostavi adekvatne kontrole svih, naročito rizičnih, poslovnih procesa.

### AKTIVNOSTI ODBORA ZA REVIZIJU U TOKU 2023.GODINE

Shodno odredbama Statuta Preduzeća, te Poslovnika o radu Odbora za reviziju, Odbor za reviziju imenovan Odlukom Skupštine Preduzeća br.3307-2/21 od 11.08.2021.godine, u periodu 01.01.2023.-31.12.2023.godine, održao je 12 redovnih sjednica, kako slijedi:

1.	18. sjednica održana dana	16.01.2023.godine;
2.	19. sjednica održana dana	22.02.2023.godine;
3.	20. sjednica održana dana	29.03.2023.godine;
4.	21. sjednica održana dana	25.04.2023.godine;
5.	22. sjednica održana dana	25.05.2023.godine;
6.	23. sjednica održana dana	30.06.2023.godine;
7.	24. sjednica održana dana	19.07.2023.godine;



8.	25. sjednica održana dana	14.08.2023.godine;
9.	26. sjednica održana dana	28.09.2023.godine;
10.	27. sjednica održana dana	23.10.2023.godine;
11.	28. sjednica održana dana	30.11.2023.godine;
12.	29. sjednica održana dana	26.12.2022.godine;

O diskusijama i donesenim zaključcima na sjednicama Odbora za reviziju vođeni su zapisnici koji su se usvajali na narednoj sjednici. Sadržaj Zapisnika je osnova za izradu sažetih izvještaja koji se kao mjesečni izvještaji dostavljani Nadzornom odboru Preduzeća, u skladu sa odredbama člana 28. Zakona o javnim preduzećima ("Sl. novine FBiH" br. 8/05, 81/08, 22/09, 109/12), Poslovnika o radu Odbora za reviziju KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo.

Na sjednicama Odbora za reviziju, koje se u pravilu održavaju mjesečno, u izvještajnom periodu je razmatrano 44 tačke Dnevnog reda.

#### **Aktivnosti koje je provodio Odbor za reviziju u 2023.godini su :**

- Izrada Izvještaja o radu Odbora za reviziju za 2022.godinu, koji je putem Nadzornog odbora prosljeden Skupštini preduzeća;
- Sastavljanje skraćenih mjesečnih izvještaja Nadzornom odboru o održanim sjednicama Odbora ;
- Razmatranje mjesečnih izvještaja Uprave o provedenim postupcima javnih nabavki u Preduzeću;
- Razmatranje seta finansijskih izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2022.godinu;
- Izbor društva za reviziju seta finansijskih izvještaja na dan 31.12.2023.godine
- Razmatranje izvještaja vanjskog revizora o reviziji seta finansijskih izvještaja za 2022.godinu;
- Davanje mišljenja o prijedlogu Uprave o raspodjeli ostvarene dobiti za 2022.godinu;
- Dostava izvještaj o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja društva u skladu sa zakonskim propisima za 2022.godinu;

Radi poticanja i promoviranja kontinuiranog unapređenja pojedinih aktivnosti , kao i ukupnog procesa rada, Upravi su putem zaključaka, prijedloga i sugestija, davane konkretne preporuke za određene aktivnosti.

Uprava je u potpunosti preuzela odgovornost i na zadovoljavajući način pristupila realizaciji preporuka Odbora za reviziju, čime je iskazala opredjeljenje i potvrdila svoj rad u duhu poštivanja zakonskih propisa i principa korporativnog upravljanja..

U daljem tekstu navodimo najznačajnije aktivnosti Odbora za reviziju u 2023.godini:

- **REDOVNO MJESEČNO RAZMATRANI IZVJEŠTAJI O JAVNIM NABAVKAMA I O ISTIM DATA MIŠLJENJA DA NIJE BILO POSTUPANJA SUPROTNO ZAKONU O JAVNIM NABAVKAMA.**

- **DATO MIŠLJENJE VEZANO ZA MOGUĆNOST KNJIŽENJA FAKTURA ZA ELEKTRIČNU ENERGIJU NA PJ „KVADRANT“ :**

### Mišljenje

Elektroprivreda BiH, Područje snabdijevanja Sarajevo je na adresu KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo – PJ „Kvadrant“ ul. Radenka Abazovića br. 2. Sarajevo, ispostavila 4 fakture koje glase na kupca „OBNOVA GRADNJA“ d.o.o. Sarajevo (KJKP Tržnice pijace – korisnik po privremenoj mjeri), u ukupnom iznosu od 5.427,91 KM sa uračunatim PDV-om.

Elektroprivreda BiH, je po zahtjevu društva „OBNOVA GRADNJA“ d.o.o. Sarajevo je izvršila prenos mjernog instrumenta sa KJKP „Tržnice-pijace“ Sarajevo na osnovu Ugovora o kupovini zemljišta na lokaciji PJ „Kvadrant“, što je bio razlog tužbe koja je pokrenuta od strane KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo, zbog nezakonitog prenosa mjernog instrumenta, koji je legalno steklo društvo KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo na objekte koji su u vlasništvu ovog Društva.

Općinski sud u Sarajevu je donio PRIVREMENU MJERU, broj: 65 0 Ps 979022 22 Mo, od 17.08.2022. godine, sa sljedećim sadržajem:

*„ Nalaže se tuženom kao protivniku predlagatelja da priključi električnu energiju na priključnom mjernom mjestu broj: 64135., koje se nalazi na objektu predlagatelja u Sarajevu u ul. Džemala Bijedića broj 110, i to u roku od 24 sata po prijemu ovog rješenja, te se protivniku predlagatelja zabranjuje obustava, isključenje, izmještanje i slične aktivnosti na priključku električne energije na navedenom mjernom mjestu, sve do pravosnažnog okončanja spora po tužbi za smetnju posjeda.“*

Na osnovu naprijed navedenih informacija Uprava Društva je zatražila mišljenje od strane Odbora za reviziju u pogledu mogućnosti knjigovodstvenog evidentiranja predmetnih računa, koje je platilo ovo Društvo.

Imajući u vidu da je odredbama člana 12. stav 1. Zakona o računovodstvu i reviziji propisano: "(1) Knjigovodstvena isprava sastavlja se za događaj koji je nastao, vezan je za poslovanje pravnog lica i ima odraza na promjenu pozicije imovine, obaveza, kapitala, prihoda i rashoda.", te činjenice da su fakture za struju vezane za poslovanje PJ „Kvadrant“, da su troškovi električne energije, koji su predmet faktura učestvovali u stvaranju prihoda ovog Društva, to potvrđuje da za KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo predmetne fakture predstavljaju validne knjigovodstvene isprave, jer su predmetne fakture vezan za poslovni događaj ovog Društva, koji je nastao u vezi poslovanja PJ „Kvadrant“ i predmetne fakture imaju odraz na imovinu, obaveze, kapital, prihode i rashode KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo, te činjenice da imajući u vidu odredbe iz Privremene mjere Općinskog suda u Sarajevu, te činjenice da je poslovni odnos sa Elektroprivredom BiH vezan za potrošnju električne energije u poslovanju PJ „Kvadrant“, koji je proizveo predmetne fakture, to ukazuje da predmetne fakture zadovoljavaju odredbe iz člana 12. stav 5. Zakona o računovodstvu i reviziji, kao eksterne knjigovodstvene isprave koje su pristigle u pravno lice izvana iz poslovnih odnosa sa trećim licima koja su sačinile fakture, mišljenja smo da predmetne fakture predstavljaju validne knjigovodstvene isprave za Društvo u skladu odredbama člana 10. 11. i 12. Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH i da iste Društvo treba knjižiti u skladu sa odredbama člana 15. Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH.

- **DATO MIŠLJENJE PO GODIŠNJEM IZVJEŠTAJU UPRAVE O POSLOVANJU KJKP„TRŽNICE-PIJACE“ D.O.O. SARAJEVO SA SETOM FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2022.GODINU, UZ DOSTAVLJENI IZVJEŠTAJ EKSTERNOG REVIZORA O REVIZIJI SETA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2022.GODINU;**

Na osnovu dostavljenog Izvještaja Uprave o poslovanju KJKP “Tržnice-pijace” d.o.o Sarajevo za 2022.godinu br. 998/23 od 19.04.2023.godine i Izvještaja eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za period 01.01.-31.12.2022. godine, Odbora za reviziju je donio sljedeće

### Mišljenje

1. Godišnji izvještaj o poslovanju KJKP “Tržnice-pijace” d.o.o Sarajevo br. 998/23 od 19.04.2023.godine, sa setom finansijskih izvještaja na dan 31.12.2022.godine, sačinjen je blagovremeno, stručno i sveobuhvatno i u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH i Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima Preduzeća da isti usvoje.
2. Razmatrajući set finansijskih izvještaja Preduzeća na dan 31.12.2022.godine, Odbor za reviziju je mišljenja da isti realno i objektivno u svim značajnim stavkama prikazuje finansijski položaj i finansijski rezultat KJKP “Tržnice-pijace” d.o.o Sarajevo na dan 31.12.2022.godine.

- **DATO MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG ODLUKE UPRAVE PREDUZEĆA O RASPODJELI DOBITI ZA 2022.GODINU;**

Na osnovu dostavljenog Prijedloga Uprave o rasporedu dobiti za 2022.godinu br. 1041/23 od 26.04.2023.godine Odbora za reviziju je izrazio sljedeće

### Mišljenje

Da je prijedlog Uprave KJKP“Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo o raspodjeli neto dobiti broj: 1041/23 od 26.04.2023.godine, po godišnjem obračunu za 2022.godinu u skladu sa odredbama Zakona o javnim preduzećima FBiH, Zakona o privrednim društvima, te Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima upravljanja Preduzeća da istu usvoje.

- **RAZMATRAN IZVJEŠTAJ EKSTERNOG REVIZORA O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2022.GODINU I DODATNOG IZVJEŠTAJA ODBORU ZA REVIZIJU ;**

Na osnovu dostavljenog Izvještaja eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za 2022.godinu i Dodatnog izvještaja Odboru za reviziju od strane eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za 2022.godinu , Odbor za reviziju je donio sljedeći

## Zaključak

1. Odbor za reviziju prima k znanju Izvještaj eksternog neovisnog revizora o izvršenoj reviziji seta finansijskih izvještaja na dan 31.12.2022.godine.
2. Odbor za reviziju konstatuje da je eksterni revizor po pitanju seta finansijskih izvještaja iskazao pozitivno mišljenje na dan 31.12.2022.godine.

## Zaključak

1. Odbor za reviziju prima k znanju dostavljeni Dodatni izvještaj Odboru za reviziju od strane „RECONS“ Društvo za reviziju, računovodstvo i finansijski konsalting d.o.o. Sarajevo.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

- **IZBOR DRUŠTVA ZA REVIZIJU SETA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA NA DAN 31.12.2023.GODINE**

### **Odluka o izboru društva za reviziju seta finansijskih izvještaja na dan 31.12.2023.godine**

Na osnovu provedenog postupka javne nabavke od strane Uprave Preduzeća –“Nabavka revizijskih usluga” Odbor za reviziju vrši izbor i imenovanje društva za reviziju seta finansijskih izvještaja na dan 31.12.2023.godine i to “Recons” d.o.o. Sarajevo.

Zadužuje se Uprava Preduzeća da potpiše ugovor o vršenju revizijskih usluga (revizija seta finansijskih izvještaja na dana 31.12.2023.godine) sa odabranim društvom za reviziju.

- **IZVJEŠTAJ O REVIZIJI GODIŠNJEG OBRAČUNA I KONTROLI USKLAĐENOSTI POSLOVANJA DRUŠTVA U SKLADU SA ZAKONSKIM PROPISIMA ZA 2022.GODINU**

## Mišljenje

Prema našem mišljenju, finansijski izvještaji su sastavljeni, u svim bitnim odrednicama, u skladu s primjenjivim okvirom finansijskog izvještavanja, finansijski izvještaji prikazuju fer i istinito u svim značajnim aspektima finansijski položaj Društva na dan 31.12.2022.godine, te rezultate poslovanja Društva za godinu koja završava na dan 31.12.2022. godine, kao i promjena u kapitalu i promjena u tokovima novčanih sredstava u godini koja završava 31.12.2022. godine, što potvrđuje da su finansijske transakcije i informacije prikazane u finansijskim izvještajima Društva za 2022.godinu u skladu, u svim materijalnim aspektima sa Međunarodnim računovodstvenim standardima. Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH i drugim propisima, te da je prema



našem mišljenju poslovanje Društva i funkcionisanje organa Društva u 2022.godini u skladu sa zakonskim i drugim propisima kojima se reguliše poslovanje Društva i funkcionisanje organa Društva, kao i sa OECD principima korporativnog upravljanja.

Bez daljne kvalifikacije našeg mišljenja, skrećemo pažnju na slijedeće:

Skrećemo pažnju na nedefinisan status javnog dobra od značaja za Kanton Sarajevo – imovine date na upravljanje Društvu, koja se trenutno nalazi u aktivi Društva (gradska tržnica – historijski spomenik i dr.). Preporučujemo Upravi Društva da kod nadležnih institucija pokrene postupak donošenja odluke za proglašenje imovine „Javnim dobrom“ od značaja za Kanton Sarajevo (primjer: Gradska tržnica, pijaca „Markale“ i dr.).

Skrećemo pažnju da organi upravljanja Društva pokrenu aktivnost preko nadležnog resornog ministarstva za donošenje relevantne odluke o usklađenju iznosa upisanog kapitala Društva u Sudskom registru privrednih društava sa stanjem kapitala u poslovnim knjigama, a imajući u vidu da je po Rješenju Kantonalnog suda u Sarajevu broj : UF /I-2630/05 od 26.09.2006.godine preduzeće registrovano pod nazivom: KJKP., „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo, te da ovim Rješenjem izvršen upis osnovnog kapitala Društva u iznosu od 10.000,00 KM, a stanje državnog kapitala u poslovnim knjigama na dan 31.12.2022.godine iznosi 12.113.689 KM.

Skrećemo pažnju Upravi Društva da izvrši ažuriranje računovodstvenog tretmana građevinskih objekata na način da se izvrši potpuna identifikacija svih objekata koji su na raspolaganju Društvu, tj. da se identificiraju i računovodstveno odvojeno tretiraju građevinski objekti koji se trenutno objedinjeno u knjigovodstvu Društva vode kao objekti u Trgovinama i Pijacama.

**Ćamil Delić – predsjednik Odbora za reviziju** \_\_\_\_\_

**Eldina Banda – član Odbora za reviziju** \_\_\_\_\_

**Elma Bećirović – član Odbora za reviziju** \_\_\_\_\_

Sarajevo, 31.01.2024.godine

Broj: 346-4/24

Dostaviti:

-Skupštini;

-Nadzornom odboru;

-Odboru za reviziju;

-e/a



KJKP "TRŽNICE PIJACE" D.O.O. SARAJEVO  
ODBOR ZA REVIZIJU  
Broj: 1187/24.  
Datum: 24.04.2023.g.

Na osnovu člana 28. i 32. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 8/05, 81/08, 22/09, 109/12), člana 273. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, broj:75/21), i člana 53. Statuta KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo, Odbor za reviziju, podnosi

**IZVJEŠTAJ**  
**o reviziji godišnjeg obračuna i**  
**kontroli usklađenosti poslovanja Društva u skladu sa zakonskim propisima za 2023.godinu**

**Predmet izvještaja**

U skladu sa članom 273. Zakona o privrednim društvima Odbor za reviziju je dužan izvršiti reviziju poludišnjeg i godišnjeg obračuna i istovremeno kontrolu usklađenosti poslovanja Društva i funkcioniranja organa Društva sa ovim zakonom, drugim relevantnim propisima i osnovnim principima korporativnog upravljanja i o tome dostaviti izvještaj skupštini i nadzornom odboru najkasnije osam dana po okončanju revizije.

Odbor za reviziju KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo( u daljem tekstu: Društvo), je izvršio pregled Izvještaj o finansijskom rezultatu poslovanja ostvarenom u periodu 01.01.-31.12.2023.godine, i to: Godišnji izvještaj o poslovanju Društva za 2023.godinu, bilans stanja na dan 31.12.2023.godine, bilans uspjeha na dan 31.12.2023.godine, izvještaj o promjenama na kapitalu na dan 31.12.2023.godine i izvještaj o gotovinskim tokovima sa stanjem na dan 31.12.2023.godine, izvršio uvid u Izvještaj o obavljenoj reviziji finansijskih izvještaja za period 01.01.-31.12.2023. godine, te izvršio uvid u poslovne knjige i evidencije (bruto bilans za 2023. godinu, elaborate o popisu za 2023. godinu, obračun amortizacije za 2023. godinu i drugo) , te usklađenost finansijskih iskaza u poslovnim knjigama i evidencijama sa zakonskim i podzakonskim propisima.

**Odgovornost Uprave i menadžmenta za finansijske izvještaje**

Uprava i menadžment Društva je odgovorno za izradu i objektivnu prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS). Ova odgovornost obuhvata: uvođenje, primjenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i objektivnu prezentaciju finansijskih izvještaja, koji ne sadrže materijalno značajne pogreške iskazane nastale usljed prevare i greške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procjene koje su razumne u datim okolnostima. Rukovodstvo je takode odgovorno za usklađenost poslovanja Društva sa važećim zakonskim i drugim relevantnim propisima, uključujući i odredbe zakona i propisa koji određuju iznose i objavljivanje u finansijskim izvještajima.

## Odgovornost Odbora za reviziju

Odbor za reviziju je odgovoran da u skladu s dužnom pažnjom i brigom pridržavajući se INTOSAI standarda revizije, što podrazumijeva dužnu pažnju u određivanju, prikupljanju i ocjeni dokaza, u izvještavanju nalaza, zaključaka i preporuka, da mišljenje o kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja Društva na dan 31.12.2023.godine, te usklađenost finansijskih iskaza u poslovnim knjigama sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, te zakonskim i podzakonskim propisima, kao i da da mišljenje o usklađenosti poslovanja Društva i funkcionisanja organa Društva u 2023.godini sa zakonskim i drugim propisima.

## MIŠLJENJE

Prema našem mišljenju, finansijski izvještaji su sastavljeni, u svim bitnim odrednicama, u skladu s primjenjivim okvirom finansijskog izvještavanja, finansijski izvještaji prikazuju fer i istinito u svim značajnim aspektima finansijski položaj Društva na dan 31.12.2023.godine, te rezultate poslovanja Društva za godinu koja završava na dan 31.12.2023. godine, kao i promjena u kapitalu i promjena u tokovima novčanih sredstava u godini koja završava 31.12.2023. godine, što potvrđuje da su finansijske transakcije i informacije prikazane u finansijskim izvještajima Društva za 2023.godinu u skladu, u svim materijalnim aspektima sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH i drugim propisima, te da je prema našem mišljenju poslovanje Društva i funkcionisanje organa Društva u 2023.godini u skladu sa zakonskim i drugim propisima kojima se reguliše poslovanje Društva i funkcionisanje organa Društva, kao i sa OECD principima korporativnog upravljanja.

Bez daljne kvalifikacije našeg mišljenja, skrećemo pažnju na slijedeće:

Skrećemo pažnju na nedefinisan status javnog dobra od značaja za Kanton Sarajevo – imovine date na upravljanje Društvu, koja se trenutno nalazi u aktivi Društva (gradska tržnica – historijski spomenik i dr.). Preporučujemo Upravi Društva da kod nadležnih institucija pokrene postupak donošenja odluke za proglašenje imovine „Javnim dobrom“ od značaja za Kanton Sarajevo (primjer: Gradska tržnica i dr.).

Skrećemo pažnju da organi upravljanja Društva pokrenu aktivnost preko nadležnog resornog ministarstva za donošenje relevantne odluke o usklađenju iznosa upisanog kapitala Društva u Sudskom registru privrednih društava sa stanjem kapitala u poslovnim knjigama, a imajući u vidu da je po Rjesenju Kantonalnog suda u Sarajevu broj : UF /I-2630/05 od 26.09.2006.godine preduzeće registrovano pod nazivom: KJKP, „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo, te da ovim Rješenjem izvršen upis osnovnog kapitala Društva u iznosu od 10.000,00 KM, a stanje državnog kapitala u poslovnim knjigama na dan 31.12.2023.godine iznosi 12.113.689 KM.

Napomena: Po prijedlogu Odbora za reviziju Društvo se više puta puta obraćalo resornom ministarstvu za donošenje relevantne odluke o usklađenju iznosa upisanog kapitala Društva u Sudskom registru privrednih društava sa stanjem kapitala u poslovnim knjigama.

Skrećemno pažnju Upravi Društva da izvrši ažuriranje računovodstvenog tretmana građevinskih objekata na način da se izvrši potpuna identifikacija svih objekata koji su na raspolaganju Društvu, tj. da se identificiraju i računovodstveno odvojeno tretiraju građevinski objekti koji se trenutno objedinjeno u knjigovodstvu Društva vode kao objekti u Trgovinama i Pijacama.

**Dostaviti:**

- Upravi;
- Skupštini Društva.
- Nadzornom odobru.
- Odboru za reviziju.
- a/a.

Članovi odbora za reviziju: /

Čamil Delić \_\_\_\_\_

Eldina Banda \_\_\_\_\_

Elma Bećirović \_\_\_\_\_



## OSNOV ZA DAVANJE MIŠLJENJA

### 1. Kompletnost i blagovremenost finansijskih izvještaja

Izvještaj o poslovanju Društva za period 01.01.- 31.12.2023.godinu je sačinjen u skladu sa članom 36. i 37. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosni i Hercegovini („Službene novine Federacije BiH“, broj 15/21), poštujući propisane rokove od strane Federalnog ministarstva finansija u Uputvo za predaju finansijskih izvještaja i posebnih izvještaja za period I-XII 2023.godine, broj: 04-45-1-9777/23 od 26.12.2023.godine i isti su, shodno odredbi iz člana 44. Zakona, blagovremeno predati Finansijsko-informatičkoj agenciji (FIA) Sarajevo.

### 2. Objektivnost iskaza datih u finansijskim izvještajima

Finansijski iskazi u finansijskim izvještajima prezentiraju na objektivnan, istinit i fer način u svim značajnim aspektima finansijski položaj Društva i finansijske rezultate poslovanja samo ukoliko su isti po svim bilansnim pozicijama usklađeni sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), tj. ukoliko su računovodstvene politike Društva u cijelosti usklađene sa MRS i MSFI i ukoliko se iste u cijelosti implementiraju u poslovnim događajima Društva.

Uvidom u Izvještaj društva za reviziju “RECONS” d.o.o. Sarajevo, o obavljenoj reviziji finansijskih izvještaja KJKP “Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo za period 01.01.-31.12.2023. godine, stranica 15, navedeni su segmenti Računovodstvene politike Društva, gdje je evidentno da su po svim segmentima Računovodstvene politike Društva usklađene sa MRS i MSFI.

U nastavku slijedi iznošenje značajnih računovodstvenih podataka po grupama bilansnih pozicija Društva.

### 3. DUGOROČNA IMOVINA

Dugoročna imovina u bilansu stanja prezentirani su sa sljedećim iskazima:

PREGLED KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI DUGOROČNE IMOVINE			
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	2023.	2022.	INDEX 2023/2022
Nematerijalna sredstva	50.480	7.765	650,10%
Zemljište	7.692.900	7.692.900	100,00%
Građevinski objekti	8.410.859	8.947.396	94,00%
Postrojenja, oprema i namještaj	270.543	280.584	96,42%
Transportna sredstva	27.663	37.066	74,63%
Ostala dugoročna materijalna imovina	2.989.989	2.989.989	100,00%
Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema i pripremi	39.655	22.912	173,08%
<b>Ukupno</b>	<b>19.482.089</b>	<b>19.978.612</b>	<b>97,51%</b>

Uvidom u bruto bilans Društva na dan 31.12.2023.godine, evidentno je da je Društvo istinito prezentiralo vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme u bilansu stanja.

U toku izvještajne 2023.godine evidentne su sljedeće promjene na stalnim sredstvima društva, i to:

### 3.1. Nematerijalna sredstva

Uvidom u Elaborat o popisu za 2023. godinu, broj:225/23, januar 2024. godine i bruto bilans evidentno je sljedeće stanje nematerijalne imovine:

#### PREGLED STANJA NEMATERIJALNE IMOVINE NA DAN 31.12.2023. GODINE

R.br.	Opis	Software	Dugoročna ulaganja u razvoj usluga	Ostala nematerijalna ulaganja	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST					
1	Početno stanje 01.01.2023.	12.528	21.680	19.180	53.388
2	Nabavke u 2023. god. Investicije u toku	54.500			54.500
3	Prodaje i rashodovanja				
4	Stanje 31.12.2023. godine	67.028	21.680	19.180	107.888
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI					
5	Početno stanje 01.01.2023.	12.528	21.680	11.416	45.623
6	Amortizacija 2023. god. Prodaje i rashodovanja	9.992		1.792	11.784
7	Stanje 31.12.2023. godine	22.519	21.680	13.208	57.407
SADAŠNJA VRIJEDNOST					
	Stanje 01.01.2023. (1-5)	O	C	7.765	7.765
	Stanje 31.12.2023. (4-8)	44.508	O	5.973	50.480

Tokom 2023. godine nabavljena su ostala nematerijalna sredstva u iznosu od 54.500 KM, što se odnosi na Razvoj aplikacije za mobilnu naplatu od eksternog poslužitelja 5th Dimension d.o.o. Sarajevo.

Investirano je u nematerijalnu imovinu u ukupnom iznosu od 54.500 KM (2022: 0 KM),

Obračunata je amortizacija nematerijalne imovine u ukupnom iznosu od 11.784 KM (2022: 1.196 KM) od čega se 9.992 KM odnosi na novonabavljeni software.

### 3.2. Zemljišta

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine je iskazano zemljište u iznosu od 7.692.900 KM, što upućuje da tokom 2023. godine nije bilo promjena na ovoj bilansnoj poziciji tokom.

### 3.3. Građevinski objekti

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazani u građevinski objekti u iznosu od 8.410.859 KM, čija je struktura kako slijedi:

#### PREGLED SADAŠNJE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKIH OBJEKATA

Opis	Iznos
Upravni objekti	249.701
Trgovinski objekti	10.006.362
Trgovi	3.086.201
Građevinski objekti-nabavna vrijednost	13.342.264
Ispravka vrijednosti	-4.931.405
Građevinski objekti-sadašnja vrijednost	8.410.859



Tokom 2023. godine su evidentirane nabavke (aktivirane investicije) u ukupnom iznosu od 40.879 KM (2022: 179.201 KM), što se odnosi na rekonstrukcije/adaptacije trgovinskih objekata u iznosu od 23.698 KM te na nabavke montažnih objekata i druge investicije u iznosu od 17.181 KM.

Izvršeno je preknjiženje knjigovodstvene vrijednosti građevinskih objekata zahvaćenih požarom na poslovnoj jedinici "Kvadrant" od 05.11.2023. godine (glavni objekat - infrastruktura i pomoćni objekti - tezge i kiosci) od 422.727 KM (nabavna vrijednost 553.320 KM, ispravka vrijednosti 130.593 KM) na potraživanja od osiguranja za naknadu štete, a na osnovu odluka organa upravljanja KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, te pratećih zapisnika, evidencija i dokumentacije na kojima su te odluke utemeljene.

Uvidom u Elaborat o procjeni štete izazvane požarom na objektu Pijaca Kvadrant Al Sarajevo, Ulica Džemala Bijedića Novi grad, za potrebe naručioca KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, od strane Džanko Nusreta, dipl. ing. građ. stalnog sudskog vještaka za oblast građevina, evidentno je da se u Elaboratu navodi da od 174 prodajnih kioska koji su bili razmješteni na pijaci Kvadrant Al, u požaru je izgorjelo 116 kioska, a 58 kioska je oštećeno, zahvaćeno dimom i temperaturnim utjecajima pa se isti mogu uz doradu i detaljno čišćenje ponovno koristiti u prvobitnoj namjeni,

Obračunata je amortizacija građevinskih objekata za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 154.689 KM (2022: 149.246 KM), od čega se na trgovinske objekte odnosi 116.994 KM.

**Preporučujemo Upravi Društva da izvrši dodatno ažuriranje računovodstvenog tretmana građevinskih objekata na način da se izvrši potpuna identifikacija svih objekata koji su na raspolaganju Društvu (objekti u Trgovinama i Pijacama i drugi objekti).**

### **3.4. Postrojenja i oprema**

Promjene na ovoj bilansnoj poziciji tokom 2023. godine knjigovodstveno su evidentirane kako slijedi:

#### **PREGLED STANJA KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI POSTROJENJA I OPREME U 2023.G.**

<b>R.br.</b>	<b>Opis</b>	<b>Oprema</b>	<b>Alata i inventar</b>	<b>Ukupno</b>
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>				
1	Stanje 01.01.2023. godine	1.122.096	425.556	1.547.652
2	Nabavke tokom 2023. godine	64.699	1.000	65.699
3	Rashodovanje	-48.857	-13.827	-62.684
4	<b>Stanje 31.12.2023. godine</b>	<b>1.137.938</b>	<b>412.729</b>	<b>1.550.667</b>
<b>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</b>				
5	Stanje 01.01.2023. godine	854.616	412.452	1.267.068
6	Amortizacija za 2023. godine	62.200	3.214	65.415
7	Rashodovanje	-38.532	-13.827	-52.359
8	Ostala usklađivanja	878.284	401.839	1.280.124
9	<b>Stanje 31.12.2023. godine</b>	<b>854.616</b>	<b>412.452</b>	<b>1.267.068</b>
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>				
10	Stanje 01.01.2023. godine (1-5)	267.480	13.105	280.584
11	<b>Stanje 31.12.2023. godine (4-9)</b>	<b>259.653</b>	<b>10.890</b>	<b>270.543</b>

Nabavke opreme i inventara tokom 2023. godine iznosile su ukupno 65.699 KM (2022: 105.667 KM), i to: rashladna oprema (vitrine) ukupne nabavne vrijednosti 46.925 KM i Galileo barcode čitači i baterije za punjenje nabavne vrijednosti 14.750 KM ostala oprema i inventar nabavne vrijednosti 4.024 KM. U požaru na poslovnoj jedinici "Kvadrant, u skladu sa utvrđenim činjeničnim stanjem i odlukama organa upravljanja izvršeno je preknjiženje uništene opreme (sistem upravljanja i nadzora vatrodojave)

knjigovodstvene vrijednosti 8.941 KM na potraživanja od osiguranja za naknadu štete (vidjeti zabilješku 5.5. Ostala imovina i potraživanja).

U redovnom godišnjem popisu na 31.12.2023. godine, u skladu sa utvrđenim činjeničnim stanjem i odlukama organa upravljanja izvršeno je preknjiženje uništene opreme (sistem upravljanja i nadzora vatrodajave) knjigovodstvene vrijednosti 8.941 KM na potraživanja od osiguranja za naknadu štete.

U skladu sa utvrđenim rezultatima popisa imovine i obaveza prema stanju na dan 31.12.2023. godine i odlukama organa upravljanja, izvršeno je isknjiženje dotrajale i amortizovane opreme i inventara knjigovodstvene vrijednosti 1.385 KM (nabavna vrijednost 53.744 KM, ispravka vrijednosti 52.359 KM) na teret rashoda.

Obračunata je amortizacija opreme i inventara za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 65.415 KM (2022: 57.164 KM).

Amortizacija postrojenja i opreme je obračunata po stopama od 5%-20%.

### 3.5. Transportna sredstva

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazana su vozila knjigovodstvene vrijednosti 27.663 KM. Promjene na ovoj bilansnoj poziciji su tokom 2023. godine evidentirane kako slijedi:

PREGLED STANJA KNJIGOVODSTVENE VRIJEDOSTI TRANSPORTNIH SREDSTAVA U 2023. GODINI		
R.br.	Opis	Vozila
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>		
1	Stanje 01.01.2023. godine	223.749
2	Umanjenje vrijednosti	
3	<b>Stanje 31.12.2023. godine</b>	223.749
<b>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</b>		
4	Stanje 01.01.2023. godine	186.683
5	Amortizacija za 2023. godine	9.403
6	<b>Stanje 31.12.2023. godine</b>	196.086
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>		
7	Stanje 01.01.2023. godine (1-4)	37.066
8	<b>Stanje 31.12.2023. godine (3-6)</b>	27.663

Obračunata je amortizacija vozila za 2023. godinu u iznosu od 9.403 KM (2022: 9.403 KM).

### 3.6. Ostala dugoročna materijalna imovina

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazana je ostala dugoročna materijalna imovina u iznosu od 2.989.989 KM. Knjigovodstveno je evidentirana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.2023.	31.12.2022.
Spomenici kulture - istorijski spomenik Gradska tržnica i spomenik Markale	2.987.989	2.958.635
Umjetnička slika	2.000	2.000
<b>Ostala dugoročna materijalna imovina</b>	<b>2.989.989</b>	<b>2.960.635</b>

Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, br. 08-3 5-82 od 31.03.2008. godine („Sl.glasnik BiH“, br. 75/08), istorijski spomenik - Gradska tržnica (Markale ili Markthalle) proglašena je nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine. U cilju trajne zaštite nacionalnog spomenika na objektu su dopušteni samo konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na prezentaciji spomenika i redovnog održavanja, kao i interpolaciju neophodnih instalacija za ovakvu vrstu javnih objekata.

**Preporučujemo Upravi Društva da radi zaštite imovine koja je od značaja za građane Kantona Sarajevo, da pokrene postupak kod nadležnih institucija sa prijedlogom imovine koja bi trebala biti proglašena „Javnim dobrom“ od značaja za Kanton Sarajevo („Gradska tržnica i dr. tržnice i pijace).**

### **3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi**

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazane su nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi u iznosu od 39.655 KM. Knjigovodstveno su evidentirana kako slijedi:

**PREGLED KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI  
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA U PRIPREMI**

R.b	OPIS	Iznos
1	Početno stanje 01.01.2023.	22.912
2	Investirano 2023.	19.088
3	Aktivirano 2023.	-2.345
4	Stanje 31.12.2023. godine	39.655

Investiran je dodatnih 14.205 KM, iznos od 4.883 KM donesen sa nekretnina (vrijednost 21 zatvorene tezge oštećene u požaru), dok je 2.345 KM aktivirano na građevinskim objektima.

### **3.8. Zažetak informacija za nekretnine, postrojenja i opremu**

Nakon uvida u Elaborat o izvršenom popisu sa stanjem na dan 31.12.2023.godine, broj:215/22, januar 2023.godine, evidentno je da popis stanja osnovnih sredstava i sitnog inventara kao i popisne liste materijalnih i nematerijalnih sredstava usaglašeni sa knjigovodstvenim stanjem.

U poslovnoj 2023. godini značaja događaj vezan za nekretnine, postrojenja i opremu je požarom na poslovnoj jedinici "Kvadrant" od 05.11.2023. godine (glavni objekat - infrastruktura i pomoćni objekti-tezge i kiosci) knjigovodstvene vrijednosti od 422.727 KM (nabavna vrijednost 553.320 KM, ispravka vrijednosti 130.593 KM), izvršeno je preknjižavanje na potraživanja od osiguranja za naknadu štete. Polisa osiguranja za navedene objekte zaključena je sa osiguravajućim društvom „Sarajevoosiguranje“ d.d. Sarajevo, koji do datuma izrade ovog izvještaja nije izvršio nadokandu štete.

Izvještaj o poslovanju za 2023.godinu kao i finansijski izvještaji po segmentima, te izvještaj o popisu na dan 31.12.2023.godine, upućuju da je Društvo izvršilo pravilno mjerenje i priznavanje nekretnina postrojenja i opreme, tj. u skladu sa odredbama MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema.

## **4. KRATKOROČNA IMOVINA**

Kratkoročna imovina u bilansu stanja prezentirani su sa sljedećim iskazima

**UPOREDNI PREGLED KNJIGOVODSTVENOG STANJA KRATKOROČNE IMOVINE 2022/2021**

Opis	Iznos		INDEX 2023/2022
	31.12.23.	31.12.22.	
Zalihe (038 do 042)	56.822	37.845	150,14%
Potraživanja od kupaca (046 do 048)	79.399	88.642	89,57%
Novac i novčani ekvivalenti (isključujući prekoračenja po bankovnim računima)	2.159.954	2.157.212	100,13%
Akontacije poreza na dobit	41.187	1.892	2176,90%
Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja	443.218	26.481	1673,72%
<b>KRATKOROČNA IMOVINA</b>	<b>2.780.580</b>	<b>2.312.072</b>	<b>120,26%</b>

Uvidom u bruto bilans Društva na dan 31.12.2023.godine, evidentno je da je Društvo istinito prezentiralo vrijednosti zaliha, gotovine i kratkoročnija potraživanja.

Izvršena je ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu od 15.237 KM na teret rashoda. Naplaćena su ranije otpisana potraživanja od kupaca u iznosu od 60 KM u korist prihoda.

KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo svakodnevno prate naplatu potraživanja od kupacakorisnika usluga zakupa prostora i tržnično-pijačne opreme, a za neblagovremena izmirenja obaveza, pored automatskog raskida ugovora, upućuje opomene pred tužbu, a nakon upućivanja opomena, protiv kupaca koji ni u ostavljenom roku ne izmire svoje obaveze, pokreće sudske postupke radi naplate potraživanja po osnovu zakupnina. Na dan 31.12.2023. godine u toku su sudski ili izvršni sudski postupci protiv 42 korisnika usluga KJKP Tržnicepijace (ukupne vrijednosti sporova 47.840 KM).

Društvo vrši redovno godišnje usaglašavanje potraživanja/obaveza sa svojim komitentima putem izvoda otvorenih stavki (IOS).

Tokom 2023. godine platni promet je najvećim dijelom obavljan putem žiro računa kod Raiffeisen banke d.d. Sarajevo (glavni transakcijski račun), a u manjem obimu i putem žiro računa kod Unicredit banke d.d. Mostar i ASA banke d.d. Sarajevo. Iskazano stanje gotovine odgovara stanju prema posljednjim izvodima banaka na dan 31.12.2023. godine, blagajničkim izvještajima na isti dan te popisnim listama.

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine su iskazane akontacije poreza na dobit u iznosu od 41.187 KM.

Ostala imovina i potraživanja vezana su u glavnom za potraživanje od osiguranja u ukupnom iznosu od 426.785 KM odnosi se na potraživanje od Sarajevo-osiguranje d.d. Sarajevo po polici br. 3241051 od 26.08.2023. godine po osnovu štetnog događaja - požara na pijaci Kvadrant (Džemala Bijedića 27, Novi grad Sarajevo). Za detaljnije vidjeti zabilješu 4.1.2. Građevinski objekti.

**Izvršaj o poslovanju za 2023.godinu kao i finansijski izvještaji po segmentima, te izvještaj o popisu na dan 31.12.2023.godine, upućuju da je Društvo izvršilo pravilno mjerenje i priznavanje zaliha, novčanih sredstava i potraživanja, tj. u skladu sa odredbama MRS 2 – Zalihe, MSFI 13 – Mjerenje fer vrijednosti i MSFI 14 – Regulirana vremenska razgraničenja.**

## 5. KAPITAL I REZERVE

Kapital i reserve u bruto bilansu na dan 31.12.2023.godine vrednovan je u sljedećim iznosima:

**UPOREDNI PREGLED KNJIGOVODSTVENOG STANJA KAPITALA 2023.-2022.**

<b>STRUKTURA KAPITALA</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Državni kapital	12.113.689	12.113.689
Zakonske rezerve	885.265	880.734
Revalor.rezerve po osn. reval.nekretnina	6.423.439	6.423.439
Neraspoređena dobit ranijih godina	2.493.769	2.452.989
Neraspor. neto dobit izvještajne godine	10.026	45.311
Gubitak ranijih godina		
<b>UKUPNO</b>	<b>21.926.188</b>	<b>21.916.162</b>

Prema poslovnim knjigama društva državni kapital (bez rezervi i akumulirane dobiti) na dan 31.12.2023. godine iznosi 12.113.689 KM. Upisani uplaćeni osnovni kapital kod Općinskog suda u Sarajevu iznosi 10.000 KM, čiji je osnivač Kantona Sarajevo. Naime, Kanton Sarajevo je tokom 2005. godine, nakon stupanja na snagu Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH početkom 2005. godine, izvršilo registraciju osnovnog kapitala za sva kantonalna javna preuzeća čiji je osnivač u istim iznosima od po 10.000 KM.

Revalorizacije rezerve iskazane u iznosu od 6.423.439 KM predstavljaju efekat revalorizacije stalnih sredstava primjenom koeficijentata zasnovanih na opštem indeksu rasta cijena industrijskih proizvoda, a u skladu sa propisima i Računovodstvenim standardima FBiH koji su se primjenjivali u ranijim obračunskim razdobljima, do 31.12.1998. godine (6.449.964 KM) i po osnovu isknižavanja nekretnine koja nije u posjedu društva i od koje se ne očekuju buduće ekonomske koristi da će priticati u društvo (26.525 KM).

Tokom 2023. godine kapital privrednog društva je povećan za 10.026 KM, što je povećanje za tekuću neto dobit u iznosu od 10.026 KM.

Dobit iz 2022. godine u iznosu od 45.311 KM je preknjižena:

- na akumuliranu dobit u iznosu od 40.780 KM i
- na rezerve u iznosu od 4.531 KM.

**6. OBAVEZE**

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazane su sljedeće obaveze Društva:

**UPOREDNI PREGLED KNJIGOVODSTVENOG STANJA OBAVEZA 2022/2021**

<b>RB</b>	<b>OBAVEZE</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>INDEX 2023/2022</b>
1.	<b>Dugoročne obaveze</b>	<b>254.464</b>	<b>230.675</b>	110.31%
1.1	Rezervisanja	97.688	58.878	165.92%
1.2	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	156.776	171.797	91.26%
2	<b>Kratkoročne obaveze</b>	<b>81.838</b>	<b>143.847</b>	56.89%
2.1	Obaveze prema dobavljačima	37.360	32.548	114.78%
2.2	Obaveze za porez na dobit	5.678	44.111	12.87%
2.3	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	38.800	67.188	57.75%
	<b>UKUPNO (1+2)</b>	<b>336.302</b>	<b>374.522</b>	89.79%

**6.1. Dugoročna rezervisanja**

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazana su dugoročna rezervisanja u iznosu od 97.688 KM.



Tokom 2023. godine su dugoročna rezervisanja povećana u iznosu od 38.810 KM (3.234 KM x 12 mjeseci, kirija za prostor), što se u cijelosti odnosi na sudski spor koji protiv preduzeća vodi Gold flips d.o.o. Bugojno.

Obračunata rezervisanja iz osnova sudskih sporova u ukupnom iznosu od 97.688 KM iskazana su u skladu sa preporukom Odbora za reviziju br. 149-5/22 od 17.01.2022. godine, a na osnovu Zaključka Nadzornog odbora br. 151-1/22 od 18.01.2022. godine. Iznos rezervisanja se odnosi na zakupnine koje su fakturisane zakupcu Bingo d.o.o. Tuzla sa 31.12.2023. godine, a na osnovu pokrenutog sudskog spora po tužbi ranijeg vlasnika poslovnog prostora u Hrasnom (Gold flips d.o.o. Bugojno) radi utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca (vrijednost spora: 51.000 KM). Pored društva KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, tuženi su i Bingo d.o.o. Tuzla (kao korisnik poslovnog prostora) i Općina Novo Sarajevo.

## **6.2. Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja**

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine iskazani su odloženi prihodi u ukupnom iznosu od 156.776 KM

Dugoročna obaveza u iznosu od 67.609 KM odnosi se na obavezu prema zakupcu Karaka d.o.o. Neum na ime dogradnje postojećeg poslovnog objekta površine 43,70 m<sup>2</sup> na području PJ Grbavica, u skladu sa Sporazumom o zajedničkom ulaganju od 07.11.2022. godine. Prvobitno je priznata dugoročna obaveza (odloženi prihod) u iznosu od 71.797 KM bez PDV, prema ispostavljenoj "internoj fakturi" od 29.12.2022. godine (specifikacija izvršenih ulaganja u objekat) u skladu sa Sporazumom o zajedničkom ulaganju. Obzirom na aktiviranje investicije u 2023. godini, dio obaveze srazmjeran amortizaciji ulaganja u objekat u iznosu od 4.188 KM je priznat u korist prihoda od donacija (amortizacija odloženog prihoda).

Dugoročna obaveza u iznosu od 89.167 KM odnosi se na odloženi prihod proistekao iz donacije Kantona Sarajevo za izvedene radove "Nabavka sistema grijanja i hlađenja u objektu Gradske tržnice Markale". Obzirom na aktiviranje investicije u 2023. godini (donacija u iznosu od 100.000 KM), dio obaveze srazmjeran amortizaciji ulaganja u opremu u iznosu od 10.833 KM je priznat u korist prihoda od donacija (amortizacija odloženog prihoda).

## **6.3. Kratkoročne obaveze**

### **6.3.1. Dobavljači**

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine su iskazane obaveze prema dobavljačima u iznosu od 37.360 KM.

Društvo vrši redovno godišnje usaglašavanje potraživanja/obaveza sa svojim komitentima putem izvoda otvorenih stavki (IOS).

## **6.4. Obaveze za porez na dobit**

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine su iskazane obaveze za porez na dobit u iznosu od 5.678 KM.

## **6.5. Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja**

U bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine su iskazane ostale obaveze i razgraničenja u iznosu od 38.800 KM.

Finansijski iskazi na bilansnim pozicijama obaveza pokazuju da preduzeće redovno izmireje obaveze iz poslovanja, te da nema odstupanja u pogledu propisanih rokova za izmirenje obaveza po Zakonu o finansijskom poslovanju u FBiH.

## 7. Finansijski rezultat

Društvo je u izvještajnom period ostvarilo sljedeći finansijski rezultat:

### UPOREDNI PREGLED FINANSIJSKOG REZULTATA 2022/2021

OPIS	GODINA		INDEX 2023/2022
	2023.	2022.	
UKUPNI PRIHODI	3.413.082	3.443.746,00	99,11%
UKUPNI RASHODI	3.397.378	3.353.644,00	101,30%
<b>BRUTO DOBIT (GUBITAK)</b>	<b>15.704</b>	<b>90.102,00</b>	<b>17,43%</b>
Porez na dobit	5.678	44.791	12,68%
<b>NETO DOBIT</b>	<b>10.026</b>	<b>45.311</b>	<b>22,13%</b>

## 8. Ekonomsko finansijska situacija - Pokazatelji analize poslovanja.

Pregled pokazatelja analize poslovanja:

Pokazatelji poslovanja	Koeficijent		Minimalna vrijednost	Minimalna vrijednost – >1 poželjno 1,5-
	31.12.2022.	31.12.2023.		
<b>Koeficijent tekuće likvidnosti</b> (tekuća sredstva/tekuće obaveze)	16,07	33,90	Poz.trend	>1 poželjno 1,5-
<b>Koeficijent trenutne likvidnosti</b> (novac / kratkoročne obaveze)	14,997	26,34	Poz.trend	≥0,50
<b>Koeficijent finansijske stabilnosti</b> (stalna sred. / kapita+ dugoročne obaveze)	0,902	0,88	Poz.trend	≤1
<b>Stopa vlastitog finansiranja</b> (kapital / ukupna imovina)	0,9832	0,985	Poz.trend	≥1
<b>Koeficijent zaduženosti</b> (ukupne obaveze / ukupna imovina)	0,0065	0,0151	Poz.trend	≤0,5
<b>Pokazatelji ekonomičnosti</b> (ukupni prihodi / ukupni rashodi)	1,0269	1,0046	Poz.trend	>1

Presjek ekonomsko-finansijske situacije na osnovu pokazatelje analize poslovanja ukazuje da je Društvo po svim pokazateljima poslovanja ostvarilo pozitivan trend i veoma dobar finansijski rezultat po svim segmentima.

## 9. Rizici

Društvo u Izvještaju poslovanja za 2023. godinu pravilno identifikovalo najznačajnije rizike kod izvršenja planiranih poslovnih ciljeva u 2023.godini, gdje se navodi da na uspješnost poslovanja Preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2023.godini najveći uticaj imaju pojedini interni faktori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava Preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala, te da najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2023.godini, na koje Uprava, kao ni Nadzorni odbor i Skupština Preduzeća nisu, ili su imali mali uticaj su:

- 1) Opća privredna i ekonomsko-socijalna situacija.
- 2) Nelegalna konkurencija ("divlja prodaja").
- 3) Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri).

- 4) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative,
- 5) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja djelatnost.
- 6) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice.
- 7) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana
- 8) Odredbe Kolektivnog ugovora
- 9) Neadekvatan cjenovnik usluga
- 10) Požar na Poslovnoj jedinici Kvadrant

U izvještaju o poslovanju za 2023. godinu Društvo je pravilno identifikovalo i obrazložilo sve rizike, od koji posebno napominjemo da je neophodno da vlasnik kapitala – Skupština i Vlada Kantona Sarajevo trebaju da uzmu učešće u zaštiti imovine Društva, posebnu pažnju posvete riziku broj 5) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja djelatnost i riziku broj 6) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice.

#### 10. Javne nabavke

Društvo redovno (jedanput mjesečno) izvještava Odbor za reviziju o provedenim postupcima javnih nabavki.

Odobr za reviziju je po svim mjesečnim izvještajim o javnim nabavkama u 2023.godini dao mišljenje da u provedenim postupcima javnih nabavki nisu uočena odstupanja u odabranom postupku javne nabavke u odnosu na vrijednost javne nabavke i da su postupci javnih nabavki provedeni u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama u BiH.

#### 11. Usklađenost poslovanja društva za principima koorporativnog upravljanja i zakonskim i podzakonskim propisima

Poslovni događaji u izvještajnom periodu prezentirani kroz Godišnji izvještaj o poslovanju, te pokazatelji analize poslovanja koji pokazuju pozitivne trendove u svim segmentima poslovanja u 2023.godini ukazuju da je Uprava Društva u izvještajnom periodu upravljala povjerenom imovinom na efikasan i efektivan način poštujući OECD principe koorporativnog upravljanja, te zakonske i podzakonske propise.

Članovi odbora za reviziju:

Čamil Delić

Eldina Banda

Elma Bećirović

**KJKJ "TRŽNICE PIJACE" D.O.O. SARAJEVO**  
**ODBOR ZA REVIZIJU**  
**Sarajevo, 26.04.2024.godine**  
**Broj:1155-5/24**

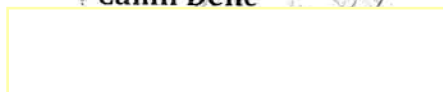
Na osnovu člana 28. i 32. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 08/05, 81/08, 22/09, 109/12), člana 273. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, broj 81/15 i 75/21 ), i člana 53. Statuta KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OPU-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine), Odbor za reviziju donosi sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Odbor za reviziju usvaja Izveštaj o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja Preduzeća u skladu sa zakonskim propisima, br. 1187/24 od 24.04.2024.godine.
2. Izveštaj o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja Preduzeća u skladu sa zakonskim propisima je sastavni dio ovog zaključka, te se isti dostavlja Nadzornom odboru na znanje i Skupštini Preduzeća na usvajanje.

**Predsjednik Odbora za reviziju**

**Ćamil Delić**



Dostaviti:  
-Upravi,  
-Skupštini Preduzeća,  
-Nadzornom odboru,  
-Odboru za reviziju  
-a/a



**KJKP »Tržnice pijace«d.o.o Sarajevo**  
**Skupština Preduzeća**

**Broj: 1250-2/24**  
**Sarajevo, 17.05.2024.godine**

Na osnovu člana 24 tačka 4. Statuta KJKP«Tržnice-pijace»d.o.o Sarajevo, razmatrajući Izvještaj Uprave o poslovanju Preduzeća za 2023.godinu br. 1165/24 od 23.04.2024.godine, punomoćnik Skupštine na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 17.05.2024.godine, donosi

**O D L U K U**  
**o usvajanju Izvještaja o poslovanju**  
**KJKP«Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo za 2023.godinu**

**I**

Usvaja se Izvještaj o poslovanju KJKP«Tržnice-pijace»d.o.o. Sarajevo za 2023.godinu broj: 1165/24 od 23.04.2024.godine, koji uključuje:

- Bilans stanja i Bilans uspjeha.
- Izvještaj vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2023.godinu.
- Odluku Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2023.godinu, br. 1158-2/24 od 30.04.2024.godine.
- Zaključak-Mišljenje Odbora za reviziju po finansijskom izvještaju, br. 1155-2/24 od 26.04.2024.godine.
- Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2023.godinu; br. 536-5/24 od 26.02.2024.godine.
- Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2023.godinu; br. 346-4/24 od 31.01.2024.godine.
- Izvještaj o reviziji obračuna i kontrole usklađenosti Preduzeća u skladu sa zakonskim propisima br. 1187/24 od 24.04.2024.godine.

**II**

Godišnji Izvještaj o poslovanju KJKP«Tržnice-pijace»d.o.o Sarajevo za 2023.godinu, br. 1165/24 od 23.04.2024.godine, sa Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja KJKP«Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo za 2023.godinu, Odlukom nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća br. 1158-2/24 od 30.04.2024.godine, Mišljenjem Odbora za reviziju o finansijskim izvještajima Preduzeća za 2023.godinu, br.1155-2/24 od 26.04.2024.godine, Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2023.godinu i Izvještajem o radu Odbora za reviziju za 2023.godinu, dostaviti Skupštini Kantona na usvajanje.

**III**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Punomoćnik Skupštine Preduzeća**

[Blank signature box]  
**Avdija Bahto**

Dostaviti:

- Skupština Kantona Sarajevo,
- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, gradnja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
- Uprava Preduzeća,
- Služba za finansijsko rač. Poslove
- a.a.



**KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo**  
**Nadzorni odbor**

**Broj: 1158-2/24**  
**Sarajevo, 30.04.2024.godine**

Na osnovu člana 29. tačka 3. Statuta KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo, razmatrajući Izvještaj Uprave o poslovanju Preduzeća u periodu od 01.01.-31.12.2023.godine, Nadzorni odbor na 36. redovnoj sjednici održanoj dana 30.04.2024.godine, donosi

**ODLUKU**  
**o usvajanju Izvještaja Uprave o poslovanju**  
**KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo**  
**u periodu od 01.01-31.12.2023.godine**

**I**

Usvaja se Izvještaj Uprave o poslovanju KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo u preriudu od 01.01.-31.12.2023.godine, br. 1165/24 od 23.04.2024.godine, sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha.

**II**

Izvještaj Uprave o poslovanju KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo za 2023.godinu sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha, Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2021.godinu, Zaključakom-Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskim izvještajima, br. 1155-2/24 od 26.04.2024.godine, Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2023.godinu br. 536-5/24 od 26.02.2024.godine i Izvještajem o radu Odbora za reviziju za 2023.godinu, br. 346-4/24 od 31.01.2024.godine, dostaviti Skupštini Preduzeća na usvajanje.

**III**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Predsjednik Nadzornog odbora**

Denisa Gačanin

**Dostaviti:**

- Uprava Preduzeća,
- Služba za finansijsko računovodstvene poslove,
- a/a.

**KJKP "TRŽNICE PIJACE" D.O.O. SARAJEVO**  
**ODBOR ZA REVIZIJU**  
Sarajevo, 26.04.2024.godine  
Broj: 1155-2/24

U skladu sa članom 53, tačka 8. Statuta KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OPU-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine), a na osnovu dostavljenog Izvještaja Uprave o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo za 2023.godinu br. 1165/24 od 23.04.2024 .godine i Izvještaja eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za 2023.godinu, Odbor za reviziju KJKP " Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo, na 33. redovnoj sjednici, održanoj 26.04.2024.godine, donosi sljedeće

### MIŠLJENJE

1. Godišnji izvještaj o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo, sa setom finansijskih izvještaja na dan 31.12.2023.godine, br. 1165/24 od 23.04.2024.godine, sačinjen je blagovremeno, stručno i sveobuhvatno i u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH, i Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima Preduzeća da isti usvoje.
2. Razmatrajući set finansijskih izvještaja Preduzeća na dan 31.12.2023.godine, Odbor za reviziju je mišljenja da isti realno i objektivno u svim značajnim stavkama prikazuje finansijski položaj i finansijski rezultat KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo na dan 31.12.2023.godine.

Predsjednik Odbora za reviziju

Ćamil Delić

Dostaviti:  
-Upravi,  
-Skupštini Preduzeća,  
-Nadzornom odboru,  
-Odboru za reviziju  
-a/a

**KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo**  
**Skupština preduzeća**

**Broj: 1250-3/24**

**Sarajevo, 17.05.2024.godine**

Na osnovu člana 24. tačka 6. Statuta KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo. punomoćnik Skupštine Preduzeća na prijedlog Uprave Preduzeća br. 1168/24 od 23.04.2024.godine, Mišljenja Odbora za reviziju br. 1155-3/24 od 26.04.2024.godine, Mišljenja Nadzornog odbora Preduzeća br. 1158-3/24 od 30.04.2024.godine. 4. redovnoj sjednici od 17.05.2024.godine donosi

**O D L U K U**  
**o rasporedu dobiti**

**I**

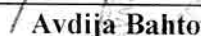
Odobrava se KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo da dobit iskazanu po Izvještaju o finansijskom poslovanju KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo za 2023.godinu, br. 1165/24 od 23.04.2024.godine sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha za 2023. godinu, a po Prijedlogu Uprave o raspodjeli dobiti br. 1168/24 od 23.04.2024.godine, prema Mišljenju Odbora za reviziju br. 1155-3/24 od 26.04.2024.godine i Zaključkom Nadzornog odbora br. 1158-3/24 od 30.04.2024.godine, u neto iznosu od 10.026,18 KM KM rasporedi na način:

- Neraspoređenu dobit u iznosu od 9.023,56 KM i
- Zakonske reserve u iznosu od 1.002,62 KM

**II**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Punomoćnik Skupštine Preduzeća**

  
/ Avdija Bahto

**Dostaviti:**

- Skupština Kantona Sarajevo,
- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
- Uprava Preduzeća,
- Služba za finansijsko rač. poslove,
- a/a.

**KJKP»Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo  
Nadzorni odbor**

**Broj: 1158-3/24  
Sarajevo, 30.04.2024.godine**

Na osnovu člana 29. tačka 9. Statuta KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo, Nadzorni odbor na prijedlog Uprave Preduzeća br. 1168/24 od 23.04.2024.godine i Mišljenja Odbora za reviziju br. 1155-3/24 od 26.04.2024.godine, na 36. redovnoj sjednici održanoj 30.04.2024.godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Razmatrajući prijedlog Uprave o rasporedu dobiti iskazane po završnom računu „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo za 2023. godinu br. 1168/24 od 23.04.2024.godine sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha za 2023.godinu i Mišljenjem odbora za reviziju br. 1155-3/24 od 26.04.2024.godine, kojim se iskazana dobit Preduzeća na dan 31.12.2023.godine u neto iznosu od 10.026,18 KM predlaže za raspored u:

- Neraspoređenu dobit u iznosu od 9.023,56 KM i
- Zakonske rezerve u iznosu od 1.002,62 KM

Nadzorni odbor daje mišljenje da je prijedlog Uprave realan i opravdan, i predlaže Skupštini Preduzeća njegovo usvajanje.

### **II**

Ovaj Zaključak zajedno sa Prijedlogom Uprave o raspodjeli dobiti br. 1168/24 od 23.04.2024.godine i Mišljenja Odbora za reviziju br.1155-3/24 od 26.04.2024.godine ima se dostaviti Skupštini Preduzeća na usvajanje.

### **III**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Predsjednik Nadzornog odbora**

**Denisa Gačanin**

**Dostavljeno:**  
-Skupština Preduzeća  
-a/a



**KJKP "TRŽNICE-PIJACE" D.O.O. SARAJEVO**  
**ODBOR ZA REVIZIJU**  
**Sarajevo, 26.04.2024.godine**  
**Broj:1155-3/24**

U skladu sa članom 53. tačka 7. Statuta KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OPU-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine), Odbor za reviziju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo, na 33. redovnoj sjednici održanoj 26.04.2024.godine, izražava sljedeće

### **MIŠLJENJE**

Da je prijedlog Uprave KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo o raspodjeli neto dobiti broj 1168/24 od 23.04.2024.godine, po godišnjem obračunu za 2023.godinu u skladu sa odredbama Zakona o javnim preduzećima FBiH, Zakona o privrednim društvima, te Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima upravljanja Preduzeća da istu usvoje.

**Predsjednik Odbora za reviziju**

**Ćamil Delić**

Dostaviti:  
-Upravi,  
-Skupštini Preduzeća,  
-Nadzornom odboru,  
-Odboru za reviziju,  
-a/a



KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo  
Uprava Preduzeća

Broj: 1168/24  
Sarajevo, 23.04.2024.godine

Na osnovu člana 27. tačka 6. Statuta KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OPU-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine) Uprava Preduzeća - direktor, na dan 23.04.2024.godine, daje

## PRIJEDLOG raspodjele dobiti

### I

Uprava Preduzeća - direktor, predlaže da se iskazana neto dobit po Izvještaju o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha za 2023.godinu u neto iznosu od 10.026,18 KM rasporedi na sljedeći način:

- Neraspoređenu dobit u iznosu od 9.023,56 KM i
- Zakonske reserve u iznosu od 1.002,62 KM

### II

Prijedlog raspodjele dobiti, dostaviti Skupštini Preduzeća uz predhodno pribavljenu mišljenje Odbora za reviziju i mišljenje Nadzornog odbora.

### III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### Obrazloženje:

Uprava Preduzeća - direktor nakon sačinjenih finansijskih izvještaja o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo za 2023.godinu i konstatovane neto dobiti u iznosu od 10.026,18 KM, predlaže da se u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine i Statutom KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo, dobit tekućeg perioda rasporedi na način predložen kao u dispozitivu ove Odluke.

Direktor  
Perović Jasmin



#### Dostaviti:

- Odboru za reviziju,
- Nadzornom odboru,
- Skupština Preduzeća,
- a/a.



**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA  
KANTONA SARAJEVO**

**Izvještaj o poslovanju kantonalnih komunalnih i  
javnih komunalnih preduzeća za 2023. godinu  
u Kantonu Sarajevo**

Sarajevo, maj/svibanj 2024. godine

**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO**

www.zavodzpr-sa.ba

Direktor:

Faruk Muharemović, mr.dipl.ing.arh.

Koordinacija i obrada:

**SEKTOR ZA PLANIRANJE DRUŠTVENO-EKONOMSKOG RAZVOJA**

e-mail: ecc\_sektor@zavodzpr-sa.ba

Pomoćnik direktora za planiranje društveno ekonomskog razvoja:

Ermina Ćatić, dipl. ecc.

Šef službe za istraživanje i strateško planiranje:

Emina Kašmo, dipl.ecc.

Priprema i obrada:

Nihada Smajić, ekonomski tehničar

## Sadržaj

Uvod .....	5
1. Finansijski rezultati poslovanja .....	6
1.1. Prihodi .....	7
1.2. Rashodi .....	9
1.3. Dobit .....	12
1.4. Gubitak .....	16
2. Cijene komunalnih usluga .....	21
3. Sredstva budžeta .....	25
4. Investicije .....	26
5. Zaposlenost i plaće .....	28
6. Elementi bilansa stanja .....	32
7. Izvedeni pokazatelji poslovanja .....	36
Rezime .....	40
ANEKS – LIČNA KARTA KANTONALNIH I JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA KANTONA SARAJEVO ZA 2023. GODINU .....	42

## Spisak tabela

Tabela 1. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP-a i JKP-a u KM .....	6
Tabela 2. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP-a i JKP-a struktura u %.....	7
Tabela 3. Ukupni prihodi KJKP-a i JKP-a nominalna struktura u KM.....	8
Tabela 4. Ukupni prihodi KJKP-a i JKP-a – struktura u %.....	8
Tabela 5. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP-a- nominalna struktura u KM.....	10
Tabela 6. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP-a- struktura %.....	11
Tabela 7. Materijalni troškovi i usluge KJKP-a JKP-a-nominalna struktura u KM .....	12
Tabela 8. Sredstva budžeta u ukupnim prihodima KJKP-a i JKP-a .....	25
Tabela 9. Isplata za investicije KJKP-a i JKP-a- u KM.....	26
Tabela 10. Ostvarene investicije po tehničkoj strukturi u 2023. godini .....	27
Tabela 11. Broj zaposlenih i plaće KJKP - a i JKP – a- 2023. i 2022. ....	29
Tabela 12. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2023. god.....	30
Tabela 13. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2023. god. u % .....	30
Tabela 14. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a - unutar stručne sprema u % .....	31
Tabela 15. Plaće po kvalifikacionoj strukturi zaposlenih – prosječna plaća u 2023. godini .....	31
Tabela 16. Masa plaća–učešće u ukupnim rashodima .....	32
Tabela 17. Ukupna poslovna sredstva komunalnih preduzeća – aktiva u KM.....	32
Tabela 18. KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2022. i 2023. - struktura ukupnih poslovnih sredstava .....	33
Tabela 19. Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP-a- indeksi 2023/2022.....	34
Tabela 20. Pasiva javnih komunalnih preduzeća - izvori sredstava u KM.....	35
Tabela 21. Pasiva KJKP-a i JKP-a – struktura u % .....	36
Tabela 22. Izvor sredstava KJKP-a i JKP-a - indeksi 2023/2022.....	36
Tabela 23. Izvedeni pokazatelji poslovanja KJKP-a i JKP-a - na osnovu dobiti i neto dobiti.....	37
Tabela 24. Nivo izvedenih pokazatelja poslovanja preduzeća u odnosu na prosjek KJKP-a i JKP-a.....	37

## Spisak grafova

Graf 1. Struktura prihoda po KJKP-a i JKP-a, u %.....	7
Graf 2. Struktura ukupnih prihoda svih KJKP-a i JKP-a, u % .....	9
Graf 3. Rashodi po KJKP-a i JKP-a struktura u %.....	9
Graf 4. Ukupni rashodi svih KJKP-a i JKP, u %.....	10
Graf 5. Dobit i neto dobit u poslovanju po KJKP-a i JKP-a-struktura u %.....	12
Graf 6. Isplata za investicije po izvorima finansiranja svih KJKP-a i JKP – a u % .....	26
Graf 7. Učešće u ukupno isplaćenim investicijama KJKP-a i JKP –a u % .....	27
Graf 8. Ostvarene investicije – struktura u %.....	28
Graf 9. Učešće KJKP-a i JKP u ukupnim ostvarenim investicijama – struktura u % .....	28
Graf 10. Struktura zaposlenih na temelju sati rada – 2023. u %.....	29
Graf 11. Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a u odnosu na prosječnu plaću Kantona Sarajevo - 2023. u KM.....	30
Graf 12. Kvalifikaciona struktura zaposlenih na nivou svih KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2023. god u % .....	31
Graf 13. Učešće u ukupnim poslovnim sredstvima KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2023. - građevinski objekti .....	33
Graf 14. Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP-a - učešće preduzeća na dan 31.12.2023. i 2022.....	34
Graf 15. Ukupna pasiva KJKP-a i JKP-a - učešće kapitala na dan 31.12.2023.....	35
Graf 16. Efikasnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,95, 2023. ....	38
Graf 17. Rentabilnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,02, 2023.....	38
Graf 18. Rentabilnost kapitala preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,004, 2023.....	38
Graf 19. Marža profita preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,008, 2023.....	39
Graf 20. Koeficijent obrta sredstava preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =2,77, 2023. ....	39



## Uvod

U skladu sa Programom rada Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo za 2023. godinu urađen je Izvještaj o poslovanju kantonalnih javnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća za 2023. godinu u Kantonu Sarajevo.

Cilj Izvještaja je da se osnivač upozna i kontinuirano prati ostvarene rezultate poslovanja kantonalnih javnih komunalnih preduzeća (KJKP): Vodovod i kanalizacija, Sarajevogas, Toplane, Rad, Park, Pokop, Tržnice i pijace i javnih komunalnih preduzeća (JKP) Vodostan Ilijaš, Komunalac Hadžići i Trnovo i preduzima određene mjere<sup>1</sup>.

Osnivač kantonalnih javnih komunalnih preduzeća je Kanton Sarajevo (Skupština Kantona Sarajevo), a javnih komunalnih preduzeća osnivač je općina.

Izvještaj je strukturiran tako da pored uvoda i rezimea, sadrži finansijske rezultate poslovanja, cijene komunalnih usluga, sredstva budžeta, investicije, zaposlenost i plaće, elemente bilansa stanja i izvedene pokazatelje.

U Izvještaju se posebno akcentiraju problemi (rizici) poslovanja, ostvareni gubitak i dobit, uticaj cijena komunalnih usluga na ostvaren finansijski rezultat i prijedlog ekonomskih cijena.

Sastavni dio Izvještaja je Aneks-lična karta komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a).

Za pripremu Izvještaja javnih komunalnih preduzeća, sta su trebala dostaviti:

1. Usvojen Izvještaj o poslovanju preduzeća u 2023. godini
2. Bilans uspjeha preduzeća za 1.01- 31.12.2023. godine
3. Bilans stanja preduzeća na dan 31.12.2023. godine
4. Godišnji izvještaj o poslovanju preduzeća uz obrazac (Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2023. godinu)
5. Godišnji izvještaj o investicijama za 2023. godinu (Obrazac INV – 01)
6. Posebne podatke o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji obračun za 2023. godinu
7. Podatke o kvalifikacionoj strukturi zaposlenih (Broj i kvalifikaciona struktura zaposlenih - VSS, VŠS, SSS, VKV, KV i NK)
8. Neto plaća bez naknade i neto plaća sa naknadom (prekovremeni rad, noćni rad, rad subotom i nedeljom, rad za vrijeme prznika itd.) po kvalifikacijama VSS, VŠS, SSS, VKV, KV i NK, kao i komparaciju nivoa plata sa Kolektivnim ugovorom o komunalnim djelatnostima.
9. Strukturu gubitka u apsolutnom i relativnom iznosu
10. Program sanacije gubitka
11. Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unapređenje poslovanja
12. Strukturu cijene usluge i prijedlog ekonomske cijene sa strukturom

U cilju potpunijeg sagledavanja poslovanja komunalnih KJKP-a i JKP-a podaci za 2023. godinu komparirani su sa podacima iz 2022. godine.

Izvještaj je urađen na temelju materijala kantonalnih javnih komunalnih preduzeća i javnih komunalnih preduzeća u Kantonu Sarajevo dostavljenih u aprilu 2024. Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

---

<sup>1</sup> Poslovanje KJKP Gras je predmet posebne Informacije.

## 1. Finansijski rezultati poslovanja

Kantonalna javna komunalna preduzeća u 2023. godini ostvarila su ukupne prihode od 363.389.346 KM i veći su u odnosu na 2022. godinu za 1,0%. Na dan 31.12.2023. godine ukupni rashodi iznosili su 384.412.034 KM i veći su za 4,2% u odnosu na prethodnu godinu.

Dobit u poslovanju (dobit prije oporezivanja) ostvarila su četiri kantonalna javna komunalna preduzeća i dva preduzeća (JKP-a): Sarajevogas, Toplane, Park i Tržnice i pijace, JKP Vodostan Ilijaš i JKP Trnovo u iznosu od 3.602.536 KM, što je za 50,6% manje u odnosu na ostvarenu dobit u 2022. godini.

Gubitak na kraju 2023. godine ostvarilo je preduzeće KJKP Vodovod i kanalizacija, Rad i Pokop u iznosu od 24.415.518 KM što je veće u odnosu na 2022. godinu za 32,6%, kao i JKP Komunalac Hadžići u iznosu od 209.706 KM. Ukupan gubitak svih KJKP i JKP u posmatranoj godini veći je za 48,9% u odnosu na 2022. godinu.

Tabela 1. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP-a i JKP-a u KM

Red. broj	KJKP i JKP	Godina	Ukupni prihodi	Indeks 2023/2022	Ukupni rashodi	Indeks 2023/2022	Dobit u poslovanju	Indeks 2023/2022	Neto dobit	Indeks 2023/2022	Gubitak	Indeks 2023/2022
1.	Vodovod i kanalizacija	2023.	58.587.228	100,3	80.533.232	107,6					21.946.004	133,4
		2022.	58.419.864		74.872.570						16.452.706	
2.	Sarajevogas	2023.	144.068.754	100,9	143.966.855	100,9	101.899	131,0	101.899	131,0		
		2022.	142.763.314		142.685.506		77.808		77.808			
3.	Toplane	2023.	78.081.715	101,5	76.350.838	104,9	1.730.877	42,3	1.303.937	37,8		
		2022.	76.894.550		72.805.052		4.089.498		3.451.381			
4.	Rad	2023.	45.973.948	104,1	47.595.085	108,4					1.621.137	
		2022.	44.167.562		43.916.251		251.311		18.473			
5.	Park	2023.	12.870.239	98,4	11.556.880	105,4	1.313.359	62,0	1.116.877	53,1		
		2022.	13.084.774		10.966.175		2.118.599		2.102.403			
6.	Pokop	2023.	10.616.280	93,7	11.464.657	105,2					848.377	
		2022.	11.325.589		10.902.416		423.173		390.870			
7.	Tržnice i pijace	2023.	3.413.082	99,1	3.397.378	101,3	15.704	17,4	10.026	152,2		
		2022.	3.443.746		3.353.644		90.102		6.587			
8.	Vodostan	2023.	3.004.980	104,0	2.773.581	98,4	231.399	324,2	206.395	324,6		
		2022.	2.890.088		2.818.723		71.365		63.588			
9.	Komunalac	2023.	5.204.634	93,6	5.414.340	96,0					209.706	260,5
		2022.	5.561.661		5.642.160						80.499	
10.	Trnovo	2023.	1.568.486	130,3	1.359.188	132,0	209.298	120,2	185.886	120,8		
		2022.	1.203.581		1.029.460		174.121		153.930			
Ukupno		2023.	363.389.346	101,0	384.412.034	104,2	3.602.536	49,4	2.925.020	46,7	24.625.224	148,9
		2022.	359.754.729		368.991.957		7.295.977		6.265.040		16.533.205	

Tabela 2. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP-a i JKP-a struktura u %

R.br.	KJKP i JKP	Godina	Ukupni prihodi	Ukupni rashodi	Dobit u poslovanju	Neto dobit	Gubitak
1.	Vodovod i kanalizacija	2023.	16,1	20,9			89,1
		2022.	16,2	20,3			99,5
2.	Sarajevogas	2023.	39,6	37,5	2,8	3,5	
		2022.	39,7	38,7	1,1	1,2	
3.	Toplane	2023.	21,5	19,9	48,0	44,6	
		2022.	21,4	19,7	56,1	55,1	
4.	Rad	2023.	12,7	12,4			6,6
		2022.	12,3	11,9	3,4	0,3	
5.	Park	2023.	3,5	3,0	36,5	38,2	
		2022.	3,6	3,0	29,0	33,6	
6.	Pokop	2023.	2,9	3,0			3,4
		2022.	3,1	3,0	5,8	6,2	
7.	Tržnice i pijace	2023.	0,9	0,9	0,4	0,3	
		2022.	1,0	0,9	1,2	0,1	
8.	Vodostan	2023.	0,8	0,7	6,4	7,1	
		2022.	0,8	0,8	1,0	1,0	
9.	Komunalac	2023.	1,4	1,4			0,9
		2022.	1,5	1,5			0,5
10.	Trnovo	2023.	0,4	0,4	5,8	6,4	
		2022.	0,3	0,3	2,4	2,5	
	Ukupno	2023.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		2022.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

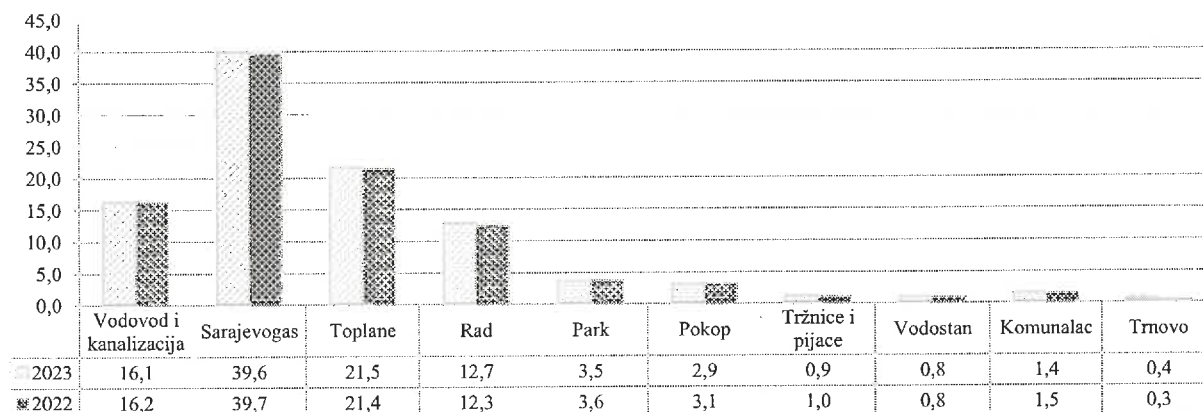
Izvor podataka: Bilans uspjeha

Sarajevogas učestvuje u ukupnim prihodima svih preduzeća sa 39,6%, a u rashodima sa 37,5%. Dobit u poslovanju svih preduzeća najviše generišu Toplane sa 48 % učešća. Najveći gubitak je ostvaren u Vodovodu i kanalizaciji sa 89,1% učešća a Komunalac Hadžići sa 0,9%.

### 1.1. Prihodi

U strukturi ostvarenog ukupnog prihoda u 2023. godini, kantonalna javna komunalna preduzeća: Sarajevogas, Toplane, Vodovod i kanalizacija i Rad ostvarili su 89,9% ukupnih prihoda. Učešće pojedinih KJKP-a i JKP-a u ukupnom prihodu svih ovih preduzeća za 2023. i 2022. godinu dato je na Grafu 1.

Struktura prihoda po KJKP-a i JKP-a, u %



Graf 1.

Nominalna struktura ukupnih prihoda po preduzećima kao i indeks 2023/2022. daje se u Tabeli 3, a struktura formiranja ukupnih prihoda po preduzećima u % daje se u Tabeli 4.

Tabela 3. Ukupni prihodi KJKP-a-i JKP-a nominalna struktura u KM

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Prihodi od osnovne aktivnosti	Indeks 2023/2022	Prihodi od finansiranja	Indeks 2023/2022	Ostali prihodi	Indeks 2023/2022	Ukupni prihodi	Indeks 2023/2022
1.	Vodovod i kanalizacija	2023.	53.262.983	100,8	554.427	118,1	4.769.818	92,9	58.587.228	100,3
		2022.	52.816.608		469.406		5.133.850		58.419.864	
2.	Sarajevogas	2023.	141.125.108	99,6	216.504	1830,9	2.727.142	257,9	144.068.754	100,9
		2022.	141.693.992		11.825		1.057.497		142.763.314	
3.	Toplane	2023.	68.474.690	101,7	606.771	325,3	9.000.254	96,0	78.081.715	101,5
		2022.	67.334.343		186.516		9.373.691		76.894.550	
4.	Rad	2023.	33.834.449	107,0	418.991	115,4	11.720.508	96,3	45.973.948	104,1
		2022.	31.630.522		363.190		12.173.850		44.167.562	
5.	Park	2023.	8.703.459	87,2	5.974	269,0	4.160.806	134,1	12.870.239	98,4
		2022.	9.980.639		2.221		3.101.914		13.084.774	
6.	Pokop	2023.	9.085.247	102,5	119	517,4	1.530.914	62,2	10.616.280	93,7
		2022.	8.865.434		23		2.460.132		11.325.589	
7.	Tržnice i pijace	2023.	3.412.051	99,3	1.031	91,0	0	0,0	3.413.082	99,1
		2022.	3.436.026		1.133		6.587		3.443.746	
8.	Vodostan	2023.	2.865.976	100,2			139.004	464,6	3.004.980	104,0
		2022.	2.860.167				29.921		2.890.088	
9.	Komunalac	2023.	4.783.255	86,9	130	25,3	421.249	772,7	5.204.634	93,6
		2022.	5.506.634		513		54.514		5.561.661	
10.	Trnovo	2023.	863.425	142,0	10	66,7	705.051	118,4	1.568.486	130,3
		2022.	608.199		15		595.367		1.203.581	
Ukupno		2023.	326.410.643	100,5	1.803.957	174,3	35.174.746	103,5	363.389.346	101,0
		2022.	324.732.564		1.034.842		33.987.323		359.754.729	

U odnosu na prošlu godinu, ukupni prihodi povećani su za 1,0%, prihodi od osnovne aktivnosti za 0,5%, ostali prihodi za 3,5% dok su prihodi od finansiranja povećani za 74,3%. Povećanje prihoda od osnovne aktivnosti imaju preduzeća: Vodovod i kanalizacija 0,8%, Toplane 1,7%, Rad 7,0%, Pokop 2,5%, JKP Vodostan 0,2% i JKP Trnovo 42,0%. Posmatrajući prihode od finansiranja, do povećanja je došlo u preduzećima: Vodovod i kanalizacija, Sarajevogas, Toplane, Rad, Park, Pokop i JKP Trnovo.

Tabela 4. Ukupni prihodi KJKP-a-i JKP-a – struktura u %

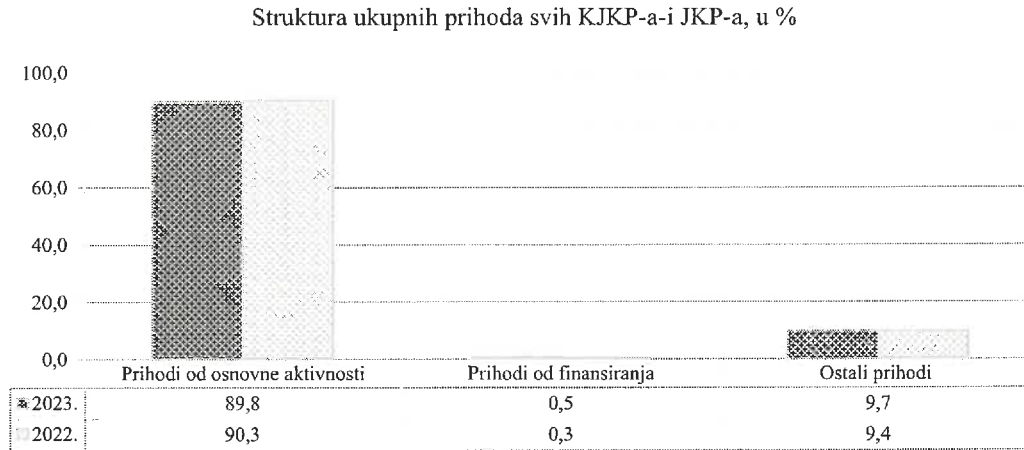
R. br.	KJKP i JKP	Godina	Prihodi od osnovne aktivnosti	Prihodi od finansiranja	Ostali prihodi	Ukupni prihodi
1.	Vodovod i kanalizacija	2023.	90,9	0,9	8,1	100,0
		2022.	90,4	0,8	8,8	100,0
2.	Sarajevogas	2023.	98,0	0,2	1,9	100,0
		2022.	99,3	0,0	0,7	100,0
3.	Toplane	2023.	87,7	0,8	11,5	100,0
		2022.	87,6	0,2	12,2	100,0
4.	Rad	2023.	73,6	0,9	25,5	100,0
		2022.	71,6	0,8	27,6	100,0
5.	Park	2023.	67,6	0,0	32,3	100,0
		2022.	76,3	0,0	23,7	100,0
6.	Pokop	2023.	85,6	0,0	14,4	100,0
		2022.	78,3	0,0	21,7	100,0
7.	Tržnice i pijace	2023.	99,9	0,0	0,1	100,0
		2022.	99,8	0,0	0,2	100,0
8.	Vodostan	2023.	95,4	0,0	4,6	100,0
		2022.	99,0	0,0	1,0	100,0
9.	Komunalac	2023.	91,9	0,0	8,1	100,0
		2022.	99,0	0,0	1,0	100,0
10.	Trnovo	2023.	55,0	0,0	45,0	100,0
		2022.	50,5	0,0	49,5	100,0
Ukupno		2023.	89,8	0,5	9,7	100,0
		2022.	90,3	0,3	9,4	100,0



Posmatrano po preduzećima struktura formiranja prihoda se razlikuje.

Učešće prihoda od osnovne aktivnosti najveće je u KJKP Tržnice i pijace 99,9% i KJKP Sarajevogas 98,0%, a najmanje u JKP Trnovo 55,0%. Prihodi od finansiranja u strukturi prihoda su neznatani u svim KJKP-a i JKP-a.

Ukupna struktura prihoda svih KJKP-a i JKP-a za 2022. i 2023. godinu prikazana je na Grafu 2.

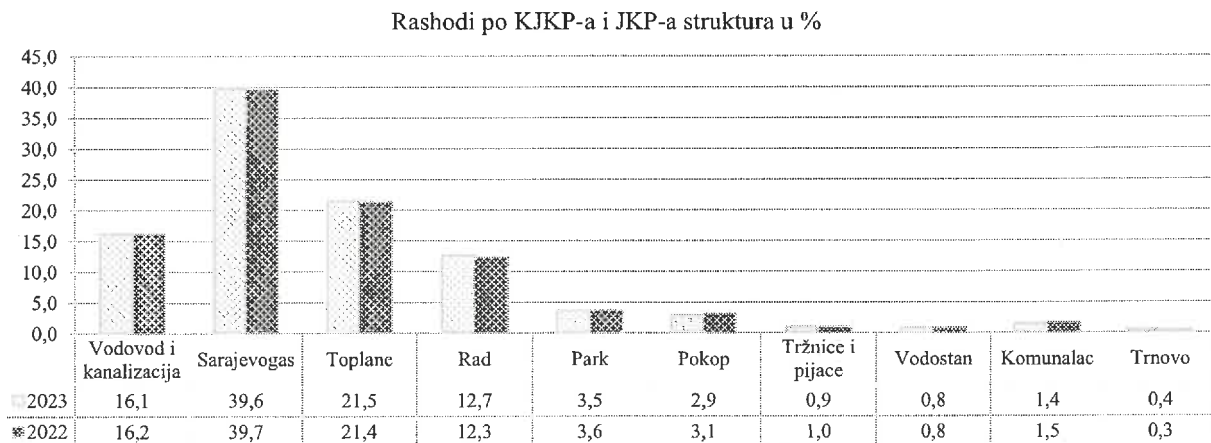


Graf 2.

U strukturi ukupnih prihoda, prihodi od osnovne aktivnosti su smanjeni sa 90,3% u prethodnoj godini na 89,8% učešća u 2023. godini, dok su ostali prihodi povećani sa 9,4% u prethodnoj godini na 9,7%, u posmatranoj godini, a prihodi od finansiranja su povećani sa 0,3% na 0,5% učešća.

## 1.2 Rashodi

U 2023. godini četiri kantonalna javna komunalna preduzeća: Sarajevogas, Toplance, Vodovod i kanalizacija i Rad ostvarili su 89,9% ukupnih rashoda KJKP-a i JKP-a. (Graf 3.)

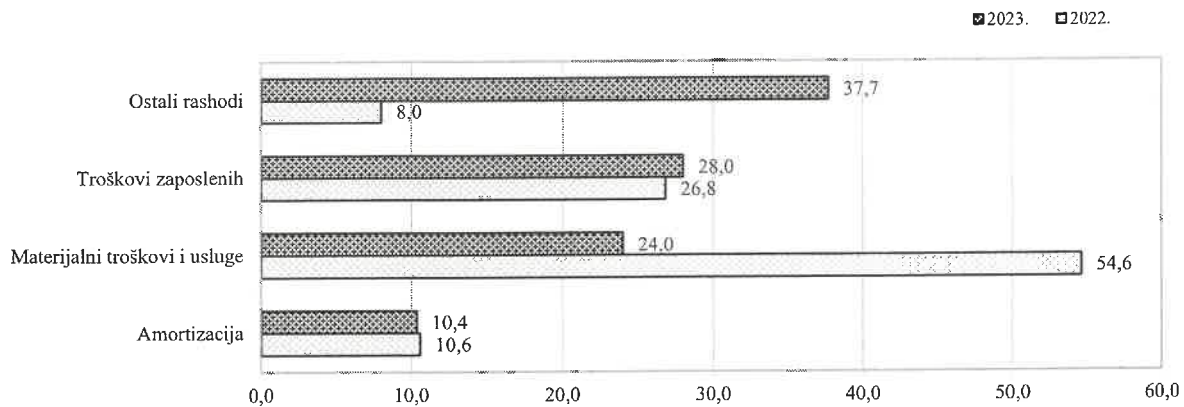


Graf 3.

U strukturi formiranja ukupnih rashoda KJKP-a i JKP-a dominantni su ostali rashodi sa učešćem od 37,7% i sa troškovima zaposlenih od 28,0%, te čine 65,7% troškova u ukupnim rashodima. Materijalni troškovi su smanjeni u odnosu na prethodnu godinu na 24,0% učešća u 2023. godini. (Graf 4.)



Ukupni rashodi svih KJKP-a i JKP, u %



Graf 4.

Nominalna struktura ukupnih rashoda KJKP-a i JKP-a u odnosu na prethodnu godinu data je u Tabeli 5., a struktura ukupnih rashoda po KJKP-a i JKP-a u % data je u Tabeli 6.

Tabela 5. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP-a- nominalna struktura u KM

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Amortizacija	Indeks 2023/2022	Materijalni troškovi i usluge	Indeks 2023/2022	Troškovi zaposlenih	Indeks 2023/2022	Ostali rashodi	Indeks 2023/2022	Ukupni rashodi	Indeks 2023/2022
1.	Vodovod i kanalizacija	2023.	24.930.699	101,8	22.131.606	114,7	27.824.370	105,4	5.646.557	120,2	80.533.232	107,6
		2022.	24.479.140		19.296.571		26.401.019		4.695.840		74.872.570	
2.	Sarajevogas	2023.	5.514.191	92,5	3.488.215	2,9	12.673.218	100,0	122.291.231	2540,3	143.966.855	100,9
		2022.	5.959.972		119.243.833		12.667.649		4.814.052		142.685.506	
3.	Toplane	2023.	2.413.953	91,8	51.308.198	101,8	12.062.092	106,6	10.566.595	125,0	76.350.838	104,9
		2022.	2.630.366		50.406.208		11.313.440		8.455.038		72.805.052	
4.	Rad	2023.	3.065.345	139,9	8.890.991	135,1	32.303.973	118,6	3.334.776	42,2	47.595.085	108,4
		2022.	2.191.758		6.582.351		27.237.796		7.904.346		43.916.251	
5.	Park	2023.	357.872	103,9	1.587.334	171,9	8.055.907	104,8	1.555.767	77,3	11.556.880	105,4
		2022.	344.556		923.444		7.686.273		2.011.902		10.966.175	
6.	Pokop	2023.	1.946.117	103,9	1.366.319	115,6	7.165.865	110,1	986.356	73,5	11.464.657	105,2
		2022.	1.872.600		1.182.130		6.506.179		1.341.507		10.902.416	
7.	Tržnice i pijace	2023.	241.291	111,2	347.605	76,7	2.679.327	104,0	129.155	121,5	3.397.378	101,3
		2022.	217.009		453.102		2.577.216		106.317		3.353.644	
8.	Vodostan	2023.	694.213	117,5	722.610	75,1	1.287.909	105,0	68.849	171,6	2.773.581	98,4
		2022.	590.864		961.639		1.226.105		40.115		2.818.723	
9.	Komunalac	2023.	577.098	78,6	1.784.355	84,8	2.895.530	105,9	157.357	223,4	5.414.340	96,0
		2022.	733.935		2.103.743		2.734.060		70.422		5.642.160	
10.	Trnovo	2023.	85.529	105,7	509.775	189,1	643.479	110,3	120.405	125,8	1.359.188	132,0
		2022.	80.911		269.533		583.307		95.709		1.029.460	
	Ukupno	2023.	39.826.308	101,9	92.137.008	45,7	107.591.670	108,8	144.857.048	490,5	384.412.034	104,2
		2022.	39.101.111		201.422.554		98.933.044		29.535.248		368.991.957	

Izvor podataka: Statistički aneks godišnjeg izvještaja za 2023. godinu (obrazac – Stat aneks)

U posmatranom periodu uočeno je smanjenje materijalnih troškova i usluga za 54,3% na nivou skoro svih KJKP-a i JKP-a. Do smanjenja materijalnih troškova i usluga došlo je u preduzećima Sarajevogas 97,1%, Tržnice i pijace 23,3%, Vodostan 24,9% i Komunalac 15,2%, dok su ostala preduzeća zabilježila povećanje materijalnih troškova.

Troškovi zaposlenih (plaće i naknade plaća neto, porezi i doprinosi iz plaća i naknada plaća) povećani su na nivou svih kantonalnih i javnih komunalnih preduzeća za 8,8%, troškovi amortizacije 1,9%, a ostali rashodi za oko 5 puta

U strukturi ukupnih rashoda, učešće materijalnih troškova i usluga iznosi 92.137.008 KM, što je 24,0% ukupnog rashoda KJKP-a i JKP-a. Od ovih troškova, na sirovine, energiju i rezervne djelove odnosi se 75.624.726 KM odnosno 82,1%, a na troškove usluga 16.515.732. KM odnosno 17,9%.

Troškovi sirovina, energije i rezervnih djelova manji su za 59,2%, a troškovi usluga su smanjeni za 1,5% u odnosu na prethodnu godinu.

Ukupno učešće troškova zaposlenih u ukupnim rashodima iznosi više od jedne četvrtine (28,0%). Posmatrajući ove troškove pojedinačno po KJKP-a i JKP-a uočava se da najmanje učešće troškova zaposlenih u rashodima imaju KJKP-a Sarajevogas 8,8% i Toplane 15,8%, a najveće učešće imaju: Tržnice i pijace 78,9%, Park 69,7%, Rad 67,9%, itd. (Tabela 6.)

Tabela 6. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP-a- struktura %

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Amortizacija	Materijalni troškovi i usluge	Troškovi zaposlenih	Ostali rashodi	Ukupni rashodi
1.	Vodovod i kanalizacija	2023.	31,0	27,5	34,6	7,0	100,0
		2022.	32,7	25,8	35,3	6,3	100,0
2.	Sarajevogas	2023.	3,8	2,4	8,8	84,9	100,0
		2022.	4,2	83,6	8,9	3,4	100,0
3.	Toplane	2023.	3,2	67,2	15,8	13,8	100,0
		2022.	3,6	69,2	15,5	11,6	100,0
4.	Rad	2023.	6,4	18,7	67,9	7,0	100,0
		2022.	5,0	15,0	62,0	18,0	100,0
5.	Park	2023.	3,1	13,7	69,7	13,5	100,0
		2022.	3,1	8,4	70,1	18,3	100,0
6.	Pokop	2023.	17,0	11,9	62,5	8,6	100,0
		2022.	17,2	10,8	59,7	12,3	100,0
7.	Tržnice i pijace	2023.	7,1	10,2	78,9	3,8	100,0
		2022.	6,5	13,5	76,8	3,2	100,0
8.	Vodostan	2023.	25,0	26,1	46,4	2,5	100,0
		2022.	21,0	34,1	43,5	1,4	100,0
9.	Komunalac	2023.	10,7	33,0	53,5	2,9	100,0
		2022.	13,0	37,3	48,5	1,2	100,0
10.	Trnovo	2023.	6,3	37,5	47,3	8,9	100,0
		2022.	7,9	26,2	56,7	9,3	100,0
	Ukupno	2023.	10,4	24,0	28,0	37,7	100,0
		2022.	10,6	54,6	26,8	8,0	100,0

Učešće troškova sirovina, energije i rezervnih djelova u ukupnim rashodima KJKP-a i JKP-a, s obzirom na karakter poslovanja najveće je u Toplanama 65,5%. (Kolona 10 .Tabela 7.)

Učešće troškova usluga u ukupnim rashodima KJKP-a i JKP-a, najveće je u KJKP Vodovod i kanalizacija 10,4% (Kolona 11. Tabela 7).

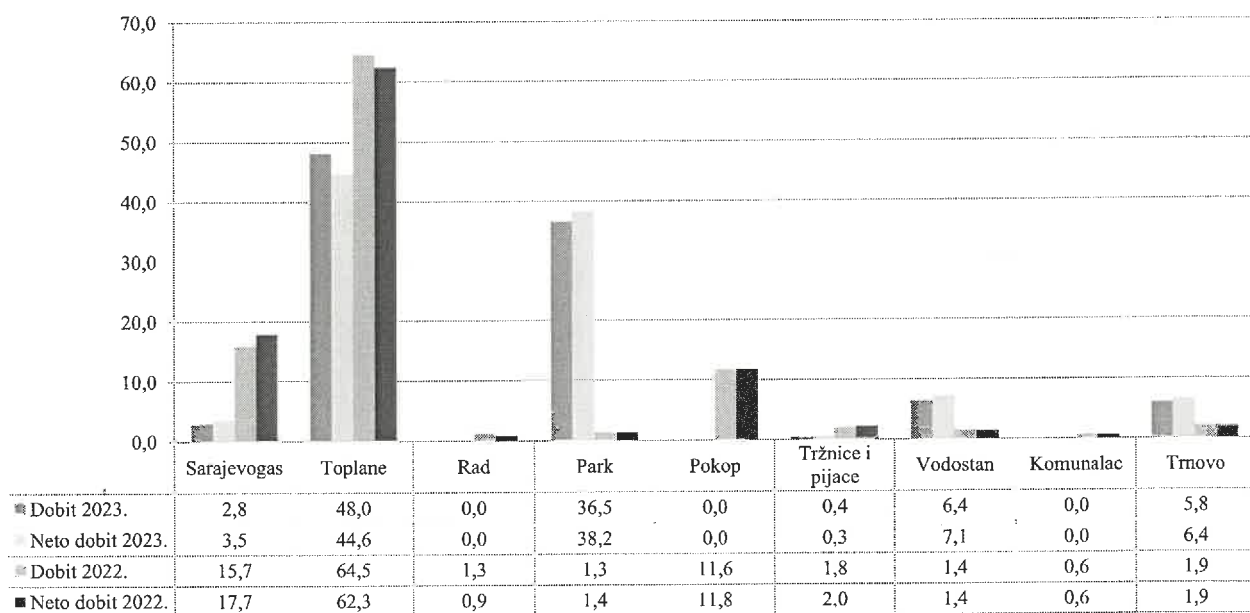
Tabela 7. Materijalni troškovi i usluge KJKP-a JKP-a-nominalna struktura u KM

R.br	KJKP i JKP	Godina	sir. energ. i rez. djelovi	Indeks 2023/2022	Usluge	Indeks 2023/2022	Ukupno	Indeks 2023/2022	Ukupni rashodi	3/9 u %	5/9 u %
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Vodovod i kanalizacija	2023.	13.740.666	112,3	8.393.940	118,8	22.134.606	114,7	80.533.232	17,1	10,4
		2022.	12.231.093		7.065.478		19.296.571		74.872.570	16,3	9,4
2.	Sarajevogas	2023.	1.583.178	1,3	1.905.037	156,0	3.488.215	2,9	143.966.855	1,1	1,3
		2022.	118.786.799		1.221.079		120.007.878		142.685.506	83,3	0,9
3.	Toplane	2023.	49.992.661	104,7	1.315.537	49,3	51.308.198	101,8	76.350.838	65,5	1,7
		2022.	47.736.696		2.669.512		50.406.208		72.805.052	65,6	3,7
4.	Rad	2023.	5.654.286	278,8	3.236.705	71,1	8.890.991	135,1	47.595.085	11,9	6,8
		2022.	2.027.779		4.554.572		6.582.351		43.916.251	4,6	10,4
5.	Park	2023.	1.188.327	195,9	399.007	125,9	1.587.334	171,9	11.556.880	10,3	3,5
		2022.	606.515		316.929		923.444		10.966.175	5,5	2,9
6.	Pokop	2023.	988.501	88,1	377.818	629,7	1.366.319	115,6	11.464.657	8,6	3,3
		2022.	1.122.133		59.997		1.182.130		10.902.416	10,3	0,6
7.	Tržnice i pijace	2023.	146.614	137,9	200.991	58,0	347.605	76,7	3.397.378	4,3	5,9
		2022.	106.301		346.801		453.102		3.353.644	3,2	10,3
8.	Vodostan	2023.	528.843	70,6	193.767	85,1	722.610	74,0	2.773.581	19,1	7,0
		2022.	748.930		227.619		976.549		2.818.723	26,6	8,1
9.	Komunalac	2023.	1.346.373	80,2	437.982	192,4	1.784.355	93,6	5.414.340	24,9	8,1
		2022.	1.678.973		227.619		1.906.592		5.642.160	29,8	4,0
10	Trnovo	2023.	454.827	241,4	54.948	67,7	509.775	189,1	1.359.188	33,5	4,0
		2022.	188.374		81.179		269.553		1.029.460	18,3	7,9
	Ukupno	2023.	75.624.276	40,8	16.515.732	98,5	92.140.008	45,6	384.412.034	19,7	4,3
		2022.	185.233.593		16.770.785		202.004.378		368.991.957	50,2	4,5

### 1.3. Dobit

U 2023. godini ostvarena je dobit u iznosu od 3.602.536 i manja je za 50,6% u odnosu na 2022. godinu. Neto dobit u 2023. godini ostvarena je u iznosu 2.925.020 KM i manja je za 53,3% u odnosu na 2022. godinu. U 2023. godini, dobit i neto dobit u poslovanju su ostvarila većina preduzeća osim preduzeća Vodovoda i kanalizacije, Rad, Pokop i preduzeća Komunalac (Graf 5).

Dobit i neto dobit u poslovanju po KJKP-a i JKP-a-struktura u %



Graf 5.

KJKP „Sarajevogas” d.o.o. Sarajevo u 2023. godini nije poslovalo sa gubitkom tj. ostvarena je dobit u iznosu od 101.899 KM sa uračunatim pozitivnim kursnim razlikama u iznosu od 206.940 KM.

#### *Program sanacije gubitka:*

U cilju preventivnih mjera i zaštite od eventualnih gubitaka i identificiranih rizika u 2023. godini je sačinjen:

1. Plan restriktivnih mjera (upravljanja troškovima) u slučaju vanrednog odstupanja isporuke prirodnog gasa u odnosu na Nacrt Plana poslovanja Preduzeća za 2023. godinu, broj: 113/23 iz januara 2023.godine u kojem su prezentirani određeni scenariji vanredne reaalizacije/pada količina isporuke prirodnog gasa usljed klimatskih promjena, tj. povećanje temperature vazduha u sezoni grijanja, kako bi se odrazili na finansijski rezultat, prihode i rashode, te koje restriktivne mjere bi se poduzimale u cilju stabilizacije poslovanja Preduzeća.
2. Izvještaj o realizaciji Plana restriktivnih mjera u slučaju vanrednog odstupanja isporuke prirodnog gasa u odnosu na Nacrt plana za period januar-mart 2023. godine u kojem su razmotreni i analizirani podaci o ostvarenoj nabavci i isporuci prirodnog gasa, te svi prihodi i rashodi sa posebnim akcentom na ključne i dominantne stavke istih u poređenju sa Planom restriktivnih mjera i u odnosu na planske vrijednosti za period januar-mart 2023. godine, Naime, u prvom kvartalu 2023. godine Preduzeće je ostvarilo dobit u od 3,6 miliona KM, koja je manja za iznos od 144 hiljade KM ili 3,88% u odnosu na planirani nivo. Ostvarena razlika po osnovu finansijskog rezultata je neznatno manja u odnosu na planirane scenarije u prvom kvartalu 2023. godine, te nisu bili ispunjeni uslovi za primjenu drastičnijih restriktivnih mjera i aktivnosti u cilju stabilizacije poslovanja Preduzeća. Dakle, Uprava Preduzeća je pravovremeno razmatrala kretanje izabranih, najvažnijih za praćenje parametara i vrijednosti, nivoa i značajnosti odstupanja od planiranih, kako bi se po potrebi, blagovremeno poduzele korektivne mjere i aktivnosti i date veličine slave na nivo planskih.

#### *Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unapređenje poslovanja:*

Izvještajnu 2023. godinu obilježila je kompleksnost geopolitičkih događaja (eskalacija sukoba u Bliskom istoku i Ukrajini), koji su imali određene negativne efekte u vidu:

- smanjenja ekonomskog rasta
- globalna nestabilnost i nesigurnost
- fluktuacije u cijenama (nafte i gasa)
- rast inflacije (opšti porast cijena gotovo svih roba, radova i usluga i nesiguran lanac snabdijevanja) su se održavali i na gasnu privredu u zemlji i regionu, a tako i na poslovanje Preduzeća.

#### *Izdvojeni problemi u poslovanju:*

1. U 2023. godini nabavna cijena prirodnog gasa je bila varijabilna, kao i prethodnih nekoliko godina. Prvobitno, zabilježene su pozitivne promjene tj. cijena prirodnog gasa u tri prva kvartala se smanjivala, dok je u četvrtom kvartalu 2023. godine se povovo počela povećavati, a što je nastavljeno i u 2024. godini.
2. Nadalje, opšta nesigurnost i ograničenost u subvencioniranju je osnovni razlog za izraženu volatilnost cijene prirodnog gasa.

#### *Prijedlog mjera za unapređenje poslovanja:*

1. S obzirom na trendove na tržištu, izazovne okolnosti i cjenovne oscilacije, kao mjere prilagođavanja i odgovora na navedene probleme, aktuelizirane su aktivnosti na iznalaženju mogućnosti povećanja prihoda i smanjenje troškova kroz kandidovane projekte koji imaju za cilj modernizaciju poslovanja, proširenje kapaciteta, uštedu troškova i brojne druge benefite. Posebno se ističe Projekat subvencioniranje gasnih priključaka na postojeću infrastrukturu Sarajevogasa, koji je započeo sa implementacijom najprihvatljivijeg energenta u Kantonu Sarajevo.
2. Također u novembru 2023. godine sačinjena je analiza o mogućnosti minimalne korekcije cijene distribucije gasa i cijene usluga održavanja mjerno regulacionih uređaja kako bi se unaprijedilo i održavalo stabilnim i kontrolabilnih poslovanja Preduzeća. Motiv i pravni osnov jeste da tarife tj. cijene komunalne usluge, treba da pokriju sve troškove tekućeg održavanja i funkcionisanja



komunalnog sistema na koji se odnose, uključujući amortizaciju i nabavku stalnih sredstava davaoca komunalnih usluga za obavljanje komunalnih djelatnosti (član 21. i 37. Zakona), a ista sada nije adekvatna jer se ne može odgovoriti potrebama poslovanja u kontinuirano promjenjivim tržišnim uslovima, zbog:

- stalnog psokupljenja, tj. rasta cijena roba, radova i usluga
- inflacije koja je velikim dijelom uzrok rasta cijena roba, radova i usluga, s posljedica je ratova u zemljama iz kojih dolaze berzanska dobra (nafta, gas, pšenica i sl.) što se neminovno odražava progresini rast i varijabilnost cijena svih dobara na tržištu
- činjenice da je nezamislivo da samoo cijena komunalne usluge, koja je proizvod svega prethodnog ostane nepromijenjena, tim više što se ista mijenja približno deceniju, a što je izuzetno dug period u savremenom turbulentnom poslovnom okruženju i bez gore navedenih uzročnika,

pri čemu je Preduzeće odgovorno i u obavezi da pruža uslugu od javnog interesa koja podrazumijeva zadovoljavanje onih potreba urbanog civilizacijskog društva koje su nezamjenjiv uslov života i rada građana, državnih organa i drugih subjekata na području Kantona i to u zahtjevnom obimu, roku i kvalitetu (član 5. Zakona).

3. Nadalje, na osnovu praćenja navedenih okolnosti i detaljne analize ostvarenih rezultata u periodu januar-septembar 2023. godine, Uprava Preduzeća je pristupila revidiranju i usaglašavanju važećeg Plana poslovanja, radi njegovog prilagođavanja novim okolnostima i potrebama poslovanja, te sačinjavanju Rebalansa Plana poslovanja za 2023. godinu. Dokle, iznova su preispitani i raspoređeni poslovni prioriteti, akceptirajući sve prepoznate rizike, koji su se periodično odražavali kroz varijabilnost cijena robe, radova i usluga na tržištu neophodnih za obavljanje povjerene djelatnosti.

**KJKP „Toplane” d.o.o. Sarajevo** u periodu od 01.01. - 31.12.2023. godine, je ostvarilo neto dobit u iznosu od 1.303.937 KM i manja je u odnosu na 2022. godinu.

Po Izvještaju o poslovanju za 2023. godinu, nepokriveni gubici u poslovanju iskazani su na dan 30.06.2023, godine u iznosu od 84.281.992 KM, a koji je rezultat neprovođenja odluka Skupštine preduzeća. Odluke skupštine nisu uvrštene u Budžet Kantona Sarajevo u prethodnim periodima, niti su uvrštene u Budžetu za 2023. godinu.

Na osnovu Odluke Skupštine Preduzeća broj: 00-01-04/23 od 26.06.2023. godine je izvršen raspored dobiti ostvarene u 2022. godini u iznosu od 3.451.381 KM, na ime pokrića gubitka iz ranijih perioda.

U izvještajnom periodu, Osnivač nije izvršio pokriće gubitaka u poslovanju kako je naloženo Odlukama Skupštine preduzeća broj: 00-01-03/23.

Napomenuto je da je gubitak ranijih perioda u 2023. godini smanjen dodatno i za 981.172 KM.

U periodu od 01.01.2023. godine Preduzeće je ostvarilo neto dobit u iznosu od 1.303.937 KM, iznos ostvarene dobiti je evidentiran na poziciji Neraspoređena dobit izvještajne godine.

**Zbog nerealizovanja Odluke Skupštine preduzeća broj: 00-01-03/23 od 26.06.2023. godine predlaže se Nadzornom odboru da donese Prijedlog odluke o nastavku rada Preduzeća, u skladu sa članom 185. Zakona o privrednim društvima, te istu uputi Skupštini preduzeća radi donošenja Odluke o nastavku rada Preduzeća, s obzirom da ukupni kapital iznosi -60.392.194 KM.**

**JKP „Trnovo“, d.o.o.** je u 2023. godini ostvarilo dobit od 209.298 KM, i veća je u odnosu na prethodnu godinu. Ukupni prihodi ovog preduzeća iznose 1.568.486 KM, a rashodi 1.359.188 KM.

Tokom 2023. godine, iz Budžeta Kantona Sarajevo, kroz redovne tekuće transfere Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša doznačena su sredstva u ukupnom iznosu od 250.000 KM.

**KJKP „Park“ d.o.o Sarajevo** ostvarilo je ukupnu dobit u iznosu od 1.313.359 KM, a ukupna ostvarena neto dobit iznosi 1.116.887 KM.



Preduzeće je u poslovnu sezonu 2023. godine ušlo spremnije, planski i strateški, što je u konačnici rezultiralo izuzetnim rezultatima i izvršenim aktivnostima koje je ovo preduzeće realizovalo u posmatranom periodu. Sama činjenica da je prema Finansijskom izvještaju o poslovanju za 2023. godinu preduzeće „Park“ ostvarilo pozitivan rezultat u ukupnom iznosu od 1.116.877 KM, govori o izvanrednom iskoraku i rezultatu, uzimajući u obzir da je ovo preduzeće u posljednjih više od 10 godina poslovalo sa gubitkom ili se rezultat mjerio u desetinama hiljada KM.

**KJKP „Tržnice i pijace“ d.o.o. Sarajevo** ostvarilo je dobit u 2023. godini u iznosu od 15.704 KM, što je manje u odnosu na prethodnu godinu za 82,6%, kad je dobit iznosila 90.102 KM.

Iz Budžeta Kantona Sarajevo nije bilo doznačenih sredstava u toku 2023. godine.

Na uspješnost poslovanja preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2023. godini, najveći uticaj imaju pojedini interni faktori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala.

Najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2023. godini, na koje Uprava, kao i nadzorni odbori i Skupština preduzeća nisu imali uticaja su:

- Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice,
- Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja djelatnost,
- Nelegalna konkurencija (“divlja prodaja”),
- Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri),
- Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative,
- Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana,
- Odredbe Kolektivnog ugovora,
- Neadekvatan cjenovnik usluga,
- Požar na Poslovnoj jedinici Kvadrant.

Pored eksternih rizika koji su bili prisutni i prethodnih godina u 2023. godini desio se i požar na pijaci Kvadrant.

Obzirom na ostvarene prihode u proteklim godinama, od izuzetnog značaja je i ova poslovna jedinica. Godišnji promet iznosi cca 500.000 KM, te shodno tome, a obzirom da usljed požara preduzeće nije bilo u mogućnosti da obavlja redovan rad 2 mjeseca, rezultiralo je smanjenjem prihoda sa ove poslovne jedinice u iznosu od cca 100.000 KM. Preduzeće je poduzelo sve potrebne radnje koje su bile u mogućnosti da se uspostavi ponovni rad, obzirom na posljedice požara nije realno bilo očekivati da se uspostavi rad u 2023. godini.

**JKP „Vodostan“, d.o.o. Ilijaš** u 2023. godini ostvarilo je dobit od 231.399 KM i veća je u odnosu na prethodnu godinu za oko 3 puta. Neto dobit preduzeća iznosi 206.395 KM.

*Preduzeće se suočava sa nizom regulatornih, pravnih, finansijskih i operativnih rizika kao što su:*

- gubici vode na distributivnoj i razvodnoj mreži, zbog lošeg kvaliteta i starosti vodovodne mreže;
- gubici vode koji se ne fakturišu ( potrošnja preko hidranata, fontana, javnih česmi, izmjerena a ne fakturisana potrošnja vode u zgradama kolektivnog stanovanja...);
- gubici vode na dijelovima mreže koji su u nadležnosti upravitelja (hidrantske mreže stambenih objekata kolektivnog stanovanja, mreže koje prolaze kroz podrume i zidove objekata kod kojih je vodomjer smješten u podrumskim prostorijama i sl...);
- gubici vode nastali usljed kvarova zbog izvođenja raznih radova u blizini instalacija ;
- gubici vode usljed nepropisnog korištenja vode ( ilegalni priključci, ogranci, česme koje nisu spojene preko vodomjera i sl...);
- ostali gubici.

- samoinicijativna izgradnja i priključenje na Vodovod i kanalizaciju od strane nelegalnih korisnika;
- nepostojanje ili primjena pravnih mehanizama ili odgovornosti za utvrđivanje i kažnjavanje nelegalnih korisnika;
- korištenje dvojnih sistema vodosnabdijevanja (iz javnog i lokalnog vodovoda);
- nedozvoljavanje aktivnosti u zonama sanitarne zaštite;
- priključenje na vodovodni sistem prije adekvatne odvodnje otpadnih voda;
- sporost i neefikasnost u rješavanju predmeta pred Sudovima kod naplate potraživanja za komunalne usluge i dr.

*Radi otklanjanja problema i poboljšanja efikasnosti vodovodnog sistema, potrebno je :*

- nastaviti kontinuirano investiranje u kapitalne projekte vodovodnog sistema ;
- vršiti stalnu kontrolu stanja mreže, identifikaciju i opravke kvarova na istoj radi smanjenja gubitaka vode;
- vršiti ugradnju i zamjenu mjernih uređaja korisnicima;
- kontinuirano voditi aktivnosti na identifikaciji ilegalnih priključaka i nekontrolisane potrošnje;
- poboljšati saradnju sa komunalnom inspekcijom i pronaći način sankcionisanja za prekršioce koji izvedu radnje suprotne postojećim zakonskim propisima;
- povećati saradnju sa predstavnicima mjesnih zajednica na uočavanju i blagovremenom spriječavanju nedozvoljenih radnji od strane pojedinaca.

#### 1.4. Gubitak

Ostvareni gubitak u 2023. godini u svim JKP-a i KJKP-a iznosi 24.625.224 KM i u odnosu na 2022. godinu veći je za 48,9%. Gubitak se odnosi na četiri preduzeća, Vodovod i kanalizacij, Rad, Pokop i Komunalac Hadžići, dok ostala preduzeća nisu poslovala sa gubitkom.

**KJKP „Vodovod i kanalizacija”, d.o.o. Sarajevo** je u 2023. poslovnoj godini iskazalo gubitak u iznosu od 21.946.004 KM. Povećanje gubitka u poslovanju Preduzeća za 33%, odnosno 5.493.298 KM u odnosu na 2022. godinu, je prije svega rezultat povećanja poslovnih rashoda u 2023. godini u odnosu na 2022. godinu za 4.738.575 KM ili 7%. Naime u 2023. godini na povećanje poslovnih rashoda prvenstveno je uticalo povećanje:

- Materijalnih troškova za 12% ili 1.509.573 KM
- Troškova plaća i ostalih ličnih primanja za 5% ili 1.423.351 KM
- Troškova proizvodnih usluga 1% ili 15.280 KM
- Amortizacije 1% ili 317.059 KM
- Nematerijalnih troškova 25% ili 1.313.182 KM

U odnosu na plan gubitak u 2023. godini je veći za 15.973.028 KM ili 73% iz razloga što su planirana sredstva iz Budžeta KS za pokriće gubitka poslovanja u 2023. godini u iznosu od 18.020.456 KM, a nisu doznačena Preduzeću.

Problem i rizici s kojima se suočava preduzeće se prvenstveno ogledaju u tome da se vodovodni i kanalizacioni sistem grada ne obnavlja se potrebnim intenzitetom. Obnavljanje sistema je finansirano uglavnom iz sredstava Budžeta Kantona, ali dijelom i sredstvima Preduzeća, u skladu sa mogućnostima. Kako u cijelom poslijeratnom periodu u strukturi ukupnih prihoda nije bilo moguće finansirati troškove amortizacije, ali ni dio drugih operativnih troškova, to su mogućnosti Preduzeća da ulaže u obnovu sistema bile više nego ograničene. Za rješavanje vodosnabdijevanja u Kantonu Sarajevo neophodno je obezbjediti značajna sredstva. Riječ je od nekoliko desetaka miliona KM da bi se riješilo dugoročno snabdijevanje pitke vode u Kantonu Sarajevo. Protekle godine, iz Budžeta je izdvojeno 2.556.409 KM kako bi se pomoglo KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. da bi bolje obavljao poslove koje mu je povjerio osnivač. Ta sredstva svakako nisu dovoljna i u narednom periodu treba u Budžetu značajno podržati KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. kako bi se dugoročno i kvalitetno izvršilo vodosnabdijevanje stanovništva i privrede higijenski ispravnom vodom, zatim kvalitetno izvršila odvodnja i tretman otpadnih voda.

*Mjere za poboljšanje stanja su sljedeće:*

- realizacija projekata koji će se financirati iz kredita EBRD-a, planiranom dinamikom,
- smanjenje gubitka na vodovodnoj mreži (NRW projekat)
- povećanje energetske efikasnosti;
- intenziviranom opravkom kvarova kao i boljim upravljanjem sistemom zadržati postigniti nivo urednog vodosnabdijevanja,
- održati hemijsko - bakteriološku ispravnost vode za piće,
- poboljšati uslove vodosnabdijevanja povećanjem njegove funkcionalnosti sanacijom postojeće mreže, opremanjem mjerno-regulacionom opremom, te neophodnim nabavkama zamjenskih pumpnih agregata i druge opreme, kao i sredstava rada,
- upravljati postrojenjem za tretman otpadnih voda (PPOV) Butila u cilju kontinuiranog sekundarnog prečišćavanja urbanih otpadnih voda Grada Sarajeva u skladu sa zakonskom regulativom;
- poduzeti aktivnosti na obezbjeđenju finansijskih sredstava neophodnih za rad PPOV Butila kao i za tretman i zbrinjavanje mulja.
- raditi na poboljšanju uslova odvodnje fekalnih i oborinskih voda zamjenom postojeće kanalizacione mreže, te povećanje njene funkcionalnosti putem razdvajanja mješovitih kanala i izrade separatne kanalizacione mreže,
- dalje unaprijediti sistem kvaliteta prema standardu ISO 9001 i 17025, i 17020.
- obezbjediti funkcionisanje (održavanje i razvoj) informacionog sistema Preduzeća.
- naplaćivati potraživanje za vodu inteziviranjem aktivnosti na isključenju potrošača koji imaju dugovanje za usluge vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda.
- isključivati potrošače iz sistema snabdijevanja vodom ukoliko se potrošnja vode ne odvija u skladu sa Uredbom o opštim uslovima za snabdijevanje vodom za piće, obradu i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda, ka oi drugim aktima Preduzeća.
- povećanje broja korisnika priključenih na vodovodnu mrežu (smanjenje bezpravnih korisnika)

*Program sanacije gubitka:*

Preduzeće posluje sa gubitkom u cijelom periodu nakon rata. Osnovni razlog je u činjenici da se utvrđenom cijenom vode i odvodnje ne mogu izmiriti opravdani troškovi poslovanja.

Za razliku od drugih komunalnih preduzeća u Kantonu Sarajevo, preduzeće upravlja imovinom velike vrijednosti, te je i iznos obračunate amortizacije veliki. Sve dok se i ovaj rashod u cijelosti ne uključi u cijenu vode i odvodnje, preduzeće će poslovati sa gubitkom (u 2023. godini obračunata amortizacija iznosi 24.930.699 KM, a iskazani gubitak 21.946.004 KM).

Stabilno poslovanje može obezbjediti samo realno utvrđena cijena usluga. Potrebno je da se utvrdi posebna cijena vode i odvodnje za potrošače koji su u stanju socijalne potrebe, a za sve ostale da se primjenjuje ekonomska cijena.

Ukoliko se ne bude primjenjivala ekonomska cijena tada je neophodno primjeniti član 22. Zakona o komunalnoj djelatnosti, kojim je regulisano da će se rad komunalnih preduzeća financirati i iz Budžeta Kantona Sarajevo.

**JKP „Komunalac“ d.o.o. Hadžići** u toku 2023. godine poslovalo je sa gubitkom u iznosu od 209.706 KM, i veći je u odnosu na 2022. godinu za oko 2,5 puta. Prijedlog uprave preduzeća je da se gubitak knjiži na akumulirani gubitak.

*U cilju unapređenja poslovanja Preduzeća u narednom periodu potrebno je sljedeće:*

- Nastaviti sa aktivnostima i unapređenjem mjera za efikasniju naplatu komunalnih usluga prije pokretanja naplate sudskim putem, čime bi se eliminisali dugotrajni sudski postupci;
- Pojačati mjere prinudne naplate komunalnih usluga iz prethodnih obračunskih perioda;

- Budžetom Kantona Sarajevo i nadležnih ministarstava planirati učešće u kapitalnim projektima uvođenja novih količina vode i sistem vodosnabdijevanja, zbog povećanja potrebe za pitkom vodom i ograničenih kapaciteta postojećih izvorišta i vodnih objekata;
- Budžetom Kantona Sarajevo i nadležnih ministarstava planirati razvojne projekte funkcioniranja kanizacionog sistema da bi se obezbijedila sigurna odvodnja otpadnih voda i istovremeno omogućila bolja zaštita životne sredine i postojećih vodnih resursa.

Odnosom prihoda i rashoda utvrđeni poslovni rezultat je gubitak u iznosu 209.706 KM dok je u istom periodu 2022. godine rezultat bila dobit u iznosu 43.031 KM. Ostvareni rezultat je direktna posljedica inflatornih kretanja u toku 2023. godinu, što se naročito odnosi na povećanje cijena vodovodnog i građevinskog materijala, zatim goriva, energenata i rezervnih dijelova, a tako i svih usluga posebno za održavanje vozila, opreme i radnih mašina, bankarskih usluga i sl.

**KJKP „Rad“ d.o.o. Sarajevo** je na dan 31.12.2023. godine ostvarilo gubitak od 1.621.137 KM za razliku od prošle godine kada je preduzeće poslovalo pozitivno sa dobitim od 251.311 KM.

Ostvareni gubitak posljedica je povećanja troškova primanja radnika za 5.157.608 KM u 2023. godini, u odnosu na 2022. godinu i to:

- |                         |              |
|-------------------------|--------------|
| – - plate radnika       | 4.533.808 KM |
| – - toplog obroka       | 424.106 KM   |
| – - materijalnih pomoći | 116.186 KM   |
| – - regresa             | 83.508 KM    |

Razlog povećanja ovih troškova je primjena Kolektivnog ugovora zaključenog između Vlade Kantona Sarajevo i Samostalnog sindikata komunalne privrede, a koji je u primjeni od 01.01.2022. godine.

- Neekonomska cijena usluga prikupljanja , odvoza i deponovanja otpadaka , a koja se nije mijenjala od 1995. godine za pravna lica , odnosno 1998. godine za fizička lica. Tokom 2023. godine formirano je Neovisno stručno tijelo Vlade Kantona Sarajevo za utvrđivanje validnosti kalkulacije i prijedloga visine cijene usluga prikupljanja, i odvođenja otpada KJKP“RAD“ d.o.o. Sarajevo , Na osnovu Odluke Uprave Preduzeća broj 3437/ 23 od 13.02.2023. godine, imenovana je Komisija za utvrđivanje validnosti kalkulacije i konačnog prijedloga visine cijene usluga prikupljanja, odvoza i deponovanja otpada. U saradnji sa ekspertnim timom Ekonomskog instituta Sarajevo, urađen je Izračun troškova koštanja usluge prikupljanja, odvoza i deponovanja komunalnog otpada za 2022., 2023. i 2024. godinu. Prijedlog cijena dostavljen je Upravi Preduzeća 13.05.2023. godine. Uprava je isti prosljedila Nadzornom odboru. Nakon razmatranja prijedloga cijena Nadzorni odbor je donio Zaključak br. 02NO-11309/23 od 12.06.2023.god. kojim se prijedlog Cjenovnika vraća na korekciju i dopunu, te je korigovan i ponovo dostavljen Nadzornom odboru i isti je usvojen i dostavljen Ministarstvu komunalne privrede , infrastrukture, prostornog uređenja , građenja i zaštite okoliša. Vlada Kantona Sarajevo imenovala je Neovisno stručno tijelo za utvrđivanje validnosti kalkulacije i prijedloga visine cijene usluga prikupljanja i odvođenja otpada KJKP“RAD“ d.o.o. Sarajevo, koje je u periodu od 15.06.2023. godine do 15.12.2023. godine radilo na utvrđivanju prijedloga cijena po statističkoj klasifikaciji djelatnosti BiH iz 2010 godine. Neovisno stručno tijelo završilo je veliki dio posla koji se odnosi na prijedlog cijene po svrstavanju srodnih šifri djelatnosti po kategorijama / vrsti djelatnosti. S obzirom na obimnost posla, a koji se odnosio na analize cijena prikupljanja , odvoza i zbrinjavanja otpadaka po djelatnostima i koje su vršene na terenu za svaku od devet općina, preostali dio posla planira se završiti tokom 2024. godine, te konačan prijedlog cijena dostaviti Vladi Kantona Sarajevo, koja utvrđuje cijene prikupljanja, odvoza i deponovanja otpadaka za pravna i fizička lica u Kantonu Sarajevo.



- Neekonomska cijena mjesečnog zakupa garažnih parking mjesta, pri čemu su cijene garažnih parking mjesta smanjene sa 60 KM na 50 KM i sa 40 KM na 20 KM (sa PDV-om) od 01.10.2021, a odnose se na otvorene i zatvorene garaže Dobrinja I, IV i V i Saraj polje garaže 1, 2, 3, 4 i 5, pri čemu je tada fakturisani prihod bez PDV-a smanjen za 412.000 KM.
- Veliki broj invalida rada, kojih je na dan 31.12.2023. godine bilo 137, što čini 12,8% ukupnog broja zaposlenih.
- Veliki broj nenaplaćenih potraživanja od kupaca koji na dan 31.12.2023 godine iznose 61.845.777 KM, od čega sumljiva i sporna potraživanja iznose 54.184.202 KM, a potraživanja za 2023. godinu iznose 7.661.575 KM.
- Nemogućnost isključenja neplatiša iz sistema prikupljanja, odvoza i deponovanja otpadaka
- Veliki troškovi postupaka masovnog utuženja i sporost rada sudova u rješavanju istih
- Nezadovoljavajući stepen naplate potraživanja za pokriće poslovnih troškova i ulaganje u kapitalne projekte
- Nekonkurentnost na tržištu za komercijalne proizvode i usluge (proizvodnja asfalta, izgradnja saobraćajnica) zbog kompleksnosti provođenja procedura javnih nabavki
- Stalni rast troškova poslovanja

*Mjere za unapređenje poslovanja odnose se na:*

- Što hitnije utvrditi dinamiku povećanja cijena usluga prikupljanja, odvoza i deponovanja smeća za fizička i pravna lica kako bi se dostigla ekonomska cijena.
- Povećanje količina izdvojenog korisnog otpada, uključujući i nastavak realizacije projekta selektivnog prikupljanja otpada u namjenske posude na širem području Kantona Sarajevo
- Edukacija stanovništva vezano za selektivnog prikupljanja otpada u namjenske posude na širem području Kantona Sarajevo
- Aktivnosti kolektivne javne higijene realizovati u obimu utvrđenom budžetom Kantona Sarajevo, programima koje u saradnji sa općinama i KJKP RAD d.o.o. donosi resorno ministarstvo na godišnjem nivou i Odluci o cijenama (Vlada Kantona Sarajevo, „Sl. novine Kantona Sarajevo“ br: 7/20 od 27.02.2020.godine)
- U skladu sa budžetom Kantona Sarajevo i Odluci o cijenama (Vlada Kantona Sarajevo, „Sl. novine Kantona Sarajevo“ br: 7/20 od 27.02.2020.godine) utvrđen je sa resornim ministarstvom Operativni plan i program održavanja čistoće na području Kantona Sarajevo,
- Pored redovnih aktivnosti koje će se obavljati prema Operativnim planovima za tekuću godinu, obavljat će se i vanredne intervencije u slučaju vremenskih neprilika, čišćenje grada prije i poslije raznih kulturnih, sportskih, zabavnih, vjerskih, reklamnih i drugih javnih skupova.
- Nastaviti sa aktivnostima na iznalaženju načina da Skupština KS i Vlada KS donesu odgovarajuće odluke koje bi omogućile da Direkcija za ceste KS poslove zimskog održavanja saobraćajnica koje su u njenoj upravljačkoj nadležnosti direktno dodjeljuje KJKP RAD d.o.o.
- Nabavku nove mehanizacija za rad zimske službe radi smanjenja prosječne starosti iste,
- Tokom 2023. godine KJKP RAD je sa resornim Ministarstvom potpisao “Sporazum o obavljanju poslova korištenja “mokrog postupka” za obaranje čestica prašine u zraku na javno-prometnim površinama u Kantonu Sarajevo”
- Povećan angažman na nabavci i podjeli kanti domaćinstvima sa ciljem jačanja sistema odvojenog prikupljanja otpada
- Povećanje broja reciklažnih dvorišta na području KS, a kojim treba da upravlja KJKP”RAD” d.o.o.
- Povećanje broja korisnika usluga preduzeća kroz sistemski pristup rada terenske službe
- Pojačan angažman na edukaciji radnika po organizacionim jedinicama
- Informisanje javnosti putem novih i inovativnih sistema komunikacije

**KJKP „Pokop“ d.o.o. Sarajevo** je u periodu 01.01. do 31.12.2023. godine je ostvarilo gubitak u iznosu od 848.377 KM, za razliku od prethodnih godina kada je ovo preduzeće poslovalo pozitivno.



*Navedeni razlozi za negativno poslovanje su sljedeći:*

- Smanjeno je finansiranje zajedničke komunalne potrošnje. U odnosu na prvobitno planirana sredstva u iznosu od 3.300.000 KM, odobrena sredstva u iznosu od 2.650.000 KM, uticaj na smanjenje prihoda iznosi 650.000 KM u bruto iznosu, odnosno 555.555 KM, u neto iznosu.
- Izostale kapitalne investicije za otkup zemljišta i infrastrukturno uređenje u svrhu obezbjeđenja dovoljnog broja grobnih mjesta. Izostala su prvobitno planirana sredstva u iznosu od 700.000 KM, za otkup zemljišta u 1.000.000. KM, za infrastrukturno uređenje novootkupljenog zemljišta. Odobrena su sredstva u iznosu od 950.000 KM, po osnovu ranije implementiranih projekata. Uticaj na prihode odnosi se na izostanak sredstava za otkup zemljišta.
- Usvajanjem Kolektivnog ugovora o pravima i obavezama poslodavca i zaposlenika u oblasti komunalne privrede Kantona Sarajevo, povećane su plaće uposlenima za iznos od 405.357 KM.
- Smanjen je broj ukopa u 2023. godini u odnosu na 2022. godinu.
- Troškovi poslovanja u rastu, a cijene koje određuje Osnivač nisu se mijenjale od 1996. godine.

#### *Program sanacije gubitka*

Gubitak će biti pokriven akumuliranim sredstvima rezervi formiranih iz neraspoređene dobiti iz prethodnih perioda.

#### *Problematika poslovanja*

U izvještajnom periodu realizovana su značajna odstupanja pokazatelja poslovanja u odnosu na planirane veličine, koje su rezultirale značajnim gubitkom, a odnose se na:

- Usvajanje Budžeta KS za 2023. godinu, smanjeno je finansiranje Zajedničke komunalne potrošnje i izostale su komunalne investicije za otkup zemljišta i infrastrukturno uređenje u svrhu obezbjeđenja dovoljnog broja grobnih mjesta.
- Usvajanje Kolektivnog ugovora o pravima i obavezama poslodavca i zaposlenika u oblasti komunalne privrede KS povećane su plaće uposlenima.
- Cijene zajedničke komunalne potrošnje nisu se mijenjale od 1996. godine, što značajno utiče na prihode.
- Nelegalna i neloyalna konkurencija u segmentu prodaje cvijeća i voskarskih proizvoda, a u blizini naših cvjećara.
- Nedostatak sposobne radne snage na terenu, sve manji interes za radna mjesta grobar, uz veliki broj zaposlenika u kategoriji invalida rada.
- Aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa za kompletan obuhvat groblja Vlakovo koji ne zavise isključivo od preduzeća.

#### *Prijedlog mjera za unapređenje poslovanja*

- Neophodno je nastaviti kapitalnim projektima koji se prije svega odnose na proširenje groblja Vlakovo za redovan ukop umrlih (otkup zemljišta i njegovo uređenje)
- Putem Resornog ministarstva obezbijediti da Vlada KS usvoji Uredbu o upravljanju i održavanju groblja i obavljanju pogrebne djelatnosti, jer je trenutno važeća usvojena 1985. godine.
- U cilju održavanja stabilnosti poslovanja potrebno povećati dio cijena koje određuje Osnivač, uzimajući u obzir aktuelne cijene koje određuje Osnivač nisu mijenjane od 1996. godine.
- Osigurati veću finansijsku podršku kroz zajedničku komunalnu potrošnju.
- Zakonski riješiti izazov „profesionalnih žalitelja“ na javne nabavke, što značajno usporava izbor najpovoljnijeg ponuđača. Ovo je posebno izraženo kroz odlaganje projekata kapitalnih investicija, nedostatka roba i slično.
- Analizirati nove načine povećanja prihoda u preduzeću (npr. uspostava klesarije).

- Pripremiti i sprovesti projekat digitalizacije poslovanja preduzeća.
- Uraditi novu reorganizaciju i sistematizaciju radnih mjesta, uz reinžinjeriing svih poslovnih procesa, poželjan angažman vanjskog eksperta.

## 2. Cijene komunalnih usluga

Cijene komunalnih usluga utiču na ostvareni finansijski rezultat. Kod kalkulacije cijena uzeti su u obzir troškovi koji utiču na njeno formiranje.

### KJKP „Toplane“ d.o.o Sarajevo

U skladu sa promjenama cijena gasa Vlada KS je donijela Odluku o promjenama cijena centralnog grijanja od 01.01.2023. godine i od 01.04.2023. godine. Također je Vlada KS donijela Odluke o umanjenjima računa za oktobar za 23,55% i umanjenja računa za decembar za 10%.

#### *Cijene gasa u 2023 godini:*

##### Od 01.01.2023 do 31.03.2023:

Nabavna cijena gasa:	0,990 KM/Sm <sup>3</sup>
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm <sup>3</sup>
Cijena gasa za Toplane:	1,070 KM/Sm <sup>3</sup>

##### Od 01.04.2023:

Nabavna cijena gasa:	0,866 KM/Sm <sup>3</sup>
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm <sup>3</sup>
Cijena gasa za Toplane:	0,946 KM/Sm <sup>3</sup>

##### Od 01.07.2023:

Nabavna cijena gasa:	0,797 KM/Sm <sup>3</sup>
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm <sup>3</sup>
Cijena gasa za Toplane:	0,877 KM/Sm <sup>3</sup>

##### Od 01.10.2023:

Nabavna cijena gasa:	0,837 KM/Sm <sup>3</sup>
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm <sup>3</sup>
Cijena gasa za Toplane:	0,917 KM/Sm <sup>3</sup>

#### *Napomena; Navedene cijene su bez PDV-a*

Zbog promjena cijena gasa u 2023. godini mijenjale su se visine tarifnih stavova u dva navrata u 2023. godini.

U januaru 2023. godine Vlada Kantona Sarajevo udvrdila je visinu tarifnih stavova i donijela Odluku broj. 02-04-2100-2/23 kojom su utvrđene cijene grijanja, a koje su se primjenjivale od 01.01.2023. godine do 31.03.2023. godine.

Vlada KS je utvrdila sniženje visinu tarifnih stavova od 01.04.2023. godine za 10% Odlukom br. 02-04-12820-38/23 od 20.04.2023. godine.

Pored toga, Odlukom Vlade Kantona Sarajevo 02-04-49722-29/23 od 23.11. 2023. godine odobreno je umanjenje računa za usluge centralnog grijanja koji su ispostavljeni za mjesec oktobar 2023. godine u iznosu 23,55%.

Također, Odlukom Vlade Kantona Sarajevo 02-04-49722-29/23 od 23.11. 2023. godine umanjen je račun za usluge centralnog grijanja koji su ispostavljeni za mjesec decembar 2023. godine u iznosu 23,55%.

### **KJKP „Sarajevogas“ d.o.o Sarajevo**

Prodajna cijena gasa sastoji se iz nabavne cijene gasa i cijene distribucije gasa.

- Nabavnu cijenu gasa utvrđuje "Energoinvest", a saglasnost na istu daje Vlada FBiH, što se objavljuje u Službenim novinama FBiH.
- Cijenu distribucije gasa utvrđuje Nadzorni odbor KJKP "Sarajevogasa" d.o.o. Sarajevo, a saglasnost na nivo cijene distribucije daje Vlada Kantona Sarajevo, što se objavljuje u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Kada je u pitanju odgovor na prijedlog ekonomske cijene usluge, konstatuje se da postojeća cijena uz ostvareni nivo isporuke prirodnog gasa omogućava pozitivno poslovanje Preduzeća, ne izostavljajući prethodno iznesene probleme, zbog kojih je neophodna korekcija cijene distribucije.

Struktura prodajne cijene gasa po kategorijama kupaca u 2023 godini se u više navrata mijenjala.

### **KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo**

Cijena vodnih usluga trebala bi da bude tolika da Preduzeće iz svojih poslovnih prihoda može da podmiruje svoje rashode, ali i da ima dovoljno sredstva za investicije u infrastrukturu da bi se njen kvalitet održao i unaprijedio. Činjenica je da se cijene vodnih usluga proteklih godina nisu mijenjale od 2013. godine. Kroz ekonomske cijene usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i tretmana otpadnih voda bi se osiguralo puno pokriće opravdanih troškova, te bi Preduzeće steklo osnovu da stvara dovoljne prihode za efikasno upravljanje sistemom vodosnabdijevanja, odvodnje i tretmana otpadnih voda. Cijene vode i odvodnje, koje je KJKP „Vodovod i kanalizacija“ Sarajevo primjenjivalo i u 2023. godini, su objektivno gledano niske i ne omogućavaju stabilno poslovanje i razvoj, te cijene ustanovljene su 01.12.2013. godine.

Prosječna ostvarena cijena vode i odvodnje u 2023. godini iznosi 1,66 KM/m<sup>3</sup> vode, a izračunata je na osnovu podataka o fakturisanom prihodu od vode i odvodnje i fakturisanim m<sup>3</sup> vode. Važno je istaknuti da u ovoj cijeni koja je u primjeni nisu uključeni svi troškovi u skladu s principom pokrivanja svih troškova, preciznije troškovi amortizacije, prečišćavanja otpadnih voda, PDV na PVN za korištenje voda i PDV na PVN za zaštitu voda, te troškovi otplate kredita EBRD-a. Cijena kojom bi se pokrivali svi opravdani troškovi poslovanja iznosi 2,86 KM/m<sup>3</sup> što je za 72% više od ostvarene cijene. Nedostajući poslovni prihod od prodaje vode i odvodnje, a kojim bi se pokrili poslovni rashodi iznosi 28.990.753 KM. Donošenje odluke o izmjeni cjenovnika usluge vodosnabdijevanja pitkom vodom i odvodnje otpadnih voda je u nadležnosti Vlade Kantona Sarajevo koja bi trebala izvršiti izmjenju važećeg cjenovnika usluga vodosnabdijevanja pitkom vodom, odvodnje i prečišćavanje otpadnih voda, kako bi se omogućilo stabilno poslovanje preduzeća

### **KJKP „Rad“ d.o.o Sarajevo**

Data je strukturu cijena usluga i prijedlog ekonomske cijene sa strukturom.

Elementi koji predstavljaju osnovicu za izradu kalkulacija cijena komunalnih usluga, a isti su u skladu sa Elementima kalkulacije cijena usluga komunalne potrošnje utvrđene od strane komisije Udruženja poslodavaca komunalne privrede Federacije BiH su:

- plaće zaposlenih (najniža plaća, koeficijent složenosti poslova, dodatak na uslove rada, rad na praznik, noćni rad, minuli rad, produženi rad, doprinosi i porezi na plaću u skladu sa postojećim Zakonom),
- ostale naknade ( topli obrok, prevoz na posao i sa posla, regres),
- amortizacija ( u skladu sa zakonskim propisima),
- održavanje sredstava rada ( u skladu sa normativom i iskustvom za svaku vrstu usluge),
- osiguranje ( osiguranje imovine i lica),

- troškovi energenata ( cijene sredstava rada i mehanizacije, utrošak goriva i maziva koji se određuje kataloškim – tehničkim normativima),
- ostali troškovi ( sirovina, materijala, hemikalija, HTZ opreme, telefona, struje, grijanja, reklame, propagande, sitnih usluga, kancelarijskog materijala, administracije, troškovi utuženja za sporna potraživanja, troškovi zakupa i sl.),
- obaveze ( cijene komunalnih usluga mogu se korigovati po osnovu otplate dugoročnih kredita za izgradnju i rekonstrukciju. Ova vrsta troška u jediničnoj cijeni može se posebno evidentirati ili primijeniti faktor na bruto platu).

#### *Usluge prikupljanja, odvoza i deponovanja otpadaka*

- Na snazi je neekonomska cijena usluga prikupljanja , odvoza i deponovanja otpadaka , a koja se nije mijenjala od 1995. godine za pravna lica , odnosno 1998. godine za fizička lica. Tokom 2023. godine formirano je Neovisno stručno tijelo Vlade Kantona Sarajevo za utvrđivanje validnosti kalkulacije i prijedloga visine cijene usluga prikupljanja, i odvođenja otpada KJKP“RAD“ d.o.o. Sarajevo , Na osnovu Odluke Uprave Preduzeća broj 3437/ 23 od 13.02.2023. godine, imenovana je Komisija za utvrđivanje validnosti kalkulacije i konačnog prijedloga visine cijene usluga prikupljanja, odvoza i deponovanja otpada. U saradnji sa ekspertnim timom Ekonomskog instituta Sarajevo, urađen je Izračun troškova koštanja usluge prikupljanja, odvoza i deponovanja komunalnog otpada za 2022., 2023. i 2024. godinu. Prijedlog cijena dostavljen je Upravi Preduzeća 13.05.2023. godine. Uprava je isti prosljedila Nadzornom odboru. Nakon razmatranja prijedloga cijena Nadzorni odbor je donio Zaključak br. 02NO-11309/23 od 12.06.2023.god. kojim se prijedlog Cjenovnika vraća na korekciju i dopunu, te je korigovan i ponovo dostavljen Nadzornom odboru i isti je usvojen i dostavljen Ministarstvu komunalne privrede , infrastrukture, prostornog uređenja , građenja i zaštite okoliša. Vlade Kantona Sarajevo imenovala je Neovisno stručno tijelo za utvrđivanje validnosti kalkulacije i prijedloga visine cijene usluga prikupljanja i odvođenja otpada KJKP“RAD“ d.o.o. Sarajevo, koje je u periodu od 15.06.2023. godine do 15.12.2023. godine radilo na utvrđivanju prijedloga cijena po statističkoj klasifikaciji djelatnosti BiH iz 2010 godine. Neovisno stručno tijelo završilo je veliki dio posla koji se odnosi na prijedlog cijene po svrstavanju srodnih šifri djelatnosti po kategorijama / vrsti djelatnosti. S obzirom na obimnost posla, a koji se odnosio na analize cijena prikupljanja , odvoza i zbrinjavanja otpadaka po djelatnostima i koje su vršene na terenu za svaku od devet općina, preostali dio posla planira se završiti tokom 2024. godine, te konačan prijedlog cijena dostaviti Vladi Kantona Sarajevo, koja utvrđuje cijene prikupljanja, odvoza i deponovanja otpadaka za pravna i fizička lica u Kantonu Sarajevo.

#### **JKP „Vodostan“ d.o.o. Ilijaš**

Fakturisanje komunalnih usluga proizvodnje i distribucije vode i odvođenja otpadnih voda JKP „Vodostan“ d.o.o Ilijaš, vrši se u skladu sa Odlukom o davanju saglasnosti upravnim odborima na utvrdene cijene usluga i proizvodnje i distribucije vode i odvodnje otpadnih voda, koja je objavljena u Sl. Novinama Kantona Sarajevo br. 12/97, te Odlukom o davanju saglasnosti na odluku o utvrđivanju cijena za održavanje potrošačkog mjesta objavljena u Sl. Novinama Kantona Sarajevo br. 18/15 od 14 maja 2015. godine, do 01. septembra 2023. godine.

Od 01. septembra 2023. godine fakturisanje komunalnih usluga vrši se na osnovu Odluke o utvrđivanju cijena usluge vodosnabdijevanja pitkom vodom i odvodnjom otpadnih voda br.1314/23 od 14.07.2023.godine koju je donijela Skupština JKP „Vodostan“ d.o.o. Ilijaš. Odlukom o davanju saglasnosti na Odluku o utvrđivanju cijena usluge vodosnabdijevanja pitkom vodom i odvodnjom otpadnih voda br. 01/1-02-1853-7/23 od 27.07.2023. godine, donijelo je Općinsko vijeće na svojoj 29. sjednici održanoj 27.07.2023.godine. Ista je objavljena u Sl. Novinama Kantona Sarajevo br. 34/23 od 10.08.2023. godine.



## **JKP „Komunalac“ d.o.o Hadžići**

Od 01.04.2015. godine na snazi je bio jedan cjenovnik usluga vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda usvojen od strane Općinskog vijeća Hadžići. Krajem 2023. godine, upućen je prijedlog Općinskom vijeću Hadžići za korekciju cijena. Usvojeno je povećanje cijena od 35% 28.12.2023. godine, a u primjeni je od 01.01.2024. godine.

## **KJKP „Tržnice i pijace“ d.o.o Sarajevo**

Preduzeće radi po „Cjenovniku usluga“, br. 262-4-4/24.godine, usvojenom 30.01.2024. godine kao i „Pravila o uslovima prodaje i načina formiranja cijena usluga“, br. 262-3-1/24 od 30.01.2024. godine.

Uprava preduzeća planira u 2024. godini da uradi analizu i elaborate a kojima bi utvrdili potrebu za povećanjem cijena usluga koje nudi ovo preduzeće obzirom da od 2023. godine nije vršeno povećanje cijena usluga, pogotovo uzimajući u obzir povećanje svih energenata koje koristi ovo preduzeće, kao i povećanje plaća radnika preduzeća uslovljeno potpisima kolektivnih ugovora u posljednje 3 godine, a prilikom kojih preduzeće na osnovu plaća tereti dodatno.

Evidentno je da će u narednom periodu morati doći do povećanja cijena zakupa iako se većinom radi o zakupcima koji pripadaju socijalnim kategorijama (RVI, demobilisani borci i sl.) kojima će to biti udar na finansijsko poslovanje. Ovim kategorijama bi Vlada KS trebala obezbijediti poticaje koji bi im pomogli barem u dijelu plaćanja doprnosa i poreza.

## **KJKP „Park“ d.o.o Sarajevo**

Na osnovu važećeg Pravilnika o uslovima i načinu formiranja cijena proizvoda, robe i usluga u KJKP „Park“ d.o.o.Sarajevo, sačinjen je obiman Cjenovnik roba i usluga za 2023.godinu.

Na osnovu Člana 2. Pravilnika o uslovima i načinu formiranja cijena proizvoda, roba i usluga vršeno je slobodno, prema uslovima tržišta ne narušavajući propise o slobodnoj konkurenciji na način da: ograničava i kontroliše proizvodnju i tržište, odgovara podjelu tržišta ili izvora snabdijevanja, pod istim uslovima, a po različitim cijenama prodaju istu vrstu proizvoda, odnosno pružaju istu vrstu usluga po različitim cijenama.

Na osnovu Člana 3. Pravilnika o uslovima i načinu formiranja cijena proizvoda, roba i usluga koje su predmet prodaje formiraju se na način i po postupku utvrđenim Pravilnikom.

U cjenovniku je primijenjena stopa za obračun PDV-a od 17% prema Članu 23. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Sl. glasnik BiH“ broj 9/05, 35/05 i 100/08). Cijene u Cjenovniku su iskazane u KM(konvertibilnim markama) bez PDV-a i KM sa PDV-om, kako se vrši i plaćanje.

Promjena cijene prodaje će se vršiti ukoliko to bude diktiralo stanje ponude i potražnje tržišta ili promjena propisa koji regulišu ovu oblast u skladu sa važećim pravilnikom.

## **KJKP „Pokop“ d.o.o. Sarajevo**

Segment usluga individualne komunalne potrošnje (preuzimanje preminulih osoba, zbrinjavanje u mrtvačnici/prosekturi, opremanje i sahranjivanje), realizuje se po cijenama koje je Osnivač utvrdio 1995. godine. U skladu sa tržišnim promjenama rasta cijena materijalnih troškova, kao i troškova rada, utvrđeni su prijedlozi korekcije cijena iz 1995. godine, koji su upućeni Osnivaču na davanje saglasnosti. Najznačajniji efekti korekcije cijena izraženi su na uslugama koje su neizostavne u obavljanju sahrane/dženaze.

Prijedlog korekcije cijena osnovnih usluga individualne komunalne potrošnje iz djelatnosti KJKP „Pokop“ d.o.o. Sarajevo, sa pojedinačnim kalkulacijama za svaku vrstu usluge, uputili smo Osnivaču, aktom broj: 01-45-308/24 od 08.02.2024. godine, na zahtjev Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

Kantonu Sarajevo, po predmetnom zahtjevu dostavljena je dopuna dokumentacije sa .Planom poslovanja za 2024. godinu i Bilansom stanja kao i Bilansom uspjeha za prethodne tri godine.



U pogledu cijena usluga zajedničke komunalne potrošnje, inicijativa za korekciju cijena će se podnijeti u narednom periodu.

### 3. Sredstva budžeta

Ukupno doznačena sredstva Budžeta KS KJKP-a i JKP-a u toku 2023. godine iznosila su 27.818.874 KM i manja su za 23,9% u odnosu na 2022. godinu.

Pregled doznačenih sredstava i odnos sredstava Budžeta KS i ukupnih prihoda KJKP i JKP - a po javnim komunalnim preduzećima daje se u Tabeli 8. Sredstava budžeta u 2023. godini povećana su kod skoro svih KJKP-a i JKP-a, osim kod dva preduzeća gdje su sredstva Budžeta smanjena, a to su: KJKP Sarajevogas, i KJKP Park, dok KJKP Tržnice i pijace nisu imali doznačenih sredstava Budžeta u 2023. godini.

Tabela 8. Sredstva budžeta u ukupnim prihodima KJKP-a i JKP-a

R. br.	KJKP i JKP	Ukupni prihodi u KM		Sredstva budžeta u KM		Indeks 2023 2022	Odnos sredstava Budžeta KS i ukupnih prihoda KJKP i JKP- a	
		2022.	2023.	2022.	2023.		2022.	2023.
1.	Vodovod i kanalizacija	58.419.864	58.587.228	2.924.010	3.256.490	111,4	5,0	5,6
2.	Sarajevogas	142.763.314	144.068.754	11.866.189	1.284.148	10,8	8,3	0,9
3.	Toplane	76.894.550	78.081.715	2.048.711	2.398.761	117,1	2,7	3,1
4.	Rad	44.167.562	45.973.948	7.283.517	7.885.000	108,3	16,5	17,2
5.	Park	13.084.774	12.870.239	9.001.946	8.460.247	94,0	68,8	65,7
6.	Pokop	11.325.589	10.616.280	2.499.896	3.600.000	144,0	22,1	33,9
7.	Tržnice i pijace	3.443.746	3.413.082	100.000	0		2,9	0,0
8.	Vodostan	2.890.088	3.004.980	257.697	269.228	104,5	8,9	9,0
9.	Komunalac	5.561.661	5.204.634	364.991	415.000	113,7	6,6	8,0
10.	Trnovo	1.203.581	1.568.486	200.000	250.000	125,0	16,6	15,9
	UKUPNO	359.754.729	363.389.346	36.546.957	27.818.874	76,1	10,2	7,7

Najviše doznačenih sredstava iz budžeta ima KJKP Park od 8.460.247 KM, i pored toga što su manja u odnosu na prethodnu godinu za 6%, a najveće povećanje u odnosu na prethodnu godinu je kod KJKP Pokop 44,0%.

#### 4. Investicije

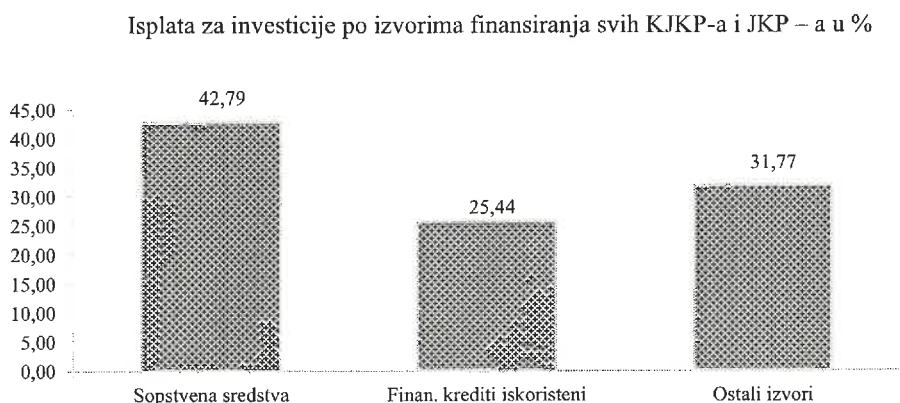
Isplate za investicije u 2023. godini su iznosile 17.983.828 KM i manji su za 19% u odnosu na 2022. godinu. Pregled isplata za investicije u KJKP-a i JKP-a i izvorima finansiranja u 2023. godini dat je u Tabeli 9.

Tabela 9. Isplata za investicije KJKP-a i JKP-a u KM

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Sopstvena sredstva	Indeks 2023/2022	Udružena sredstva	Indeks 2023/2022	Kredit	Indeks 2023/2022	Ostali izvori	Indeks 2023/2022	Ukupno	Indeks 2023/2022
	Vodovod i kanalizacija	2023.	1.603.937	126,1			4.574.961	41,5	1.011.484		7.190.382	58,5
		2022.	1.271.765				11.012.239				12.284.004	
	Sarajevogas	2023.	1.563.575	84,6					208.749	87,0	1.772.324	84,9
		2022.	1.848.030						240.000		2.088.030	
	Toplane	2023.	2.038.706	110,8					561.710		2.600.416	141,4
		2022.	1.839.240								1.839.240	
	Rad	2023.	832.105	95,9					1.763.313	98,3	2.595.418	97,5
		2022.	867.462						1.794.651		2.662.113	
5.	Park	2023.	149.576	175,9					513.977	823,0	663.553	449,9
		2022.	85.038						62.450		147.488	
6.	Pokop	2023.	644.632	384,0					1.450.000	118,6	2.094.632	150,7
		2022.	167.876						1.222.398		1.390.274	
7.	Tržnice i pijace	2023.	165.668	616,3							165.668	83,4
		2022.	26.881						171.797		198.678	
8.	Vodostan	2023.	296.343	342,9					204.414	41,3	500.757	86,1
		2022.	86.411						495.186		581.597	
9.	Komunalac	2023.	394.937	47,9							394.937	47,9
		2022.	824.629								824.629	
0.	Trnovo	2023.	5.741	2,9							5.741	2,9
		2022.	197.428								197.428	
UKUPNO		2023.	7.695.220	106,7			4.574.961		5.713.647	143,3	17.983.828	81,0
		2022.	7.214.760						3.986.482		22.213.481	

Izvor podataka: Godišnji izvještaj o investicijama za 2023. godinu (obrazac – INV-01)

Učešće pojedinih izvora (vlastita sredstva, krediti i ostala sredstva) u ukupnim isplatama za investicije dato je na Grafu 6.

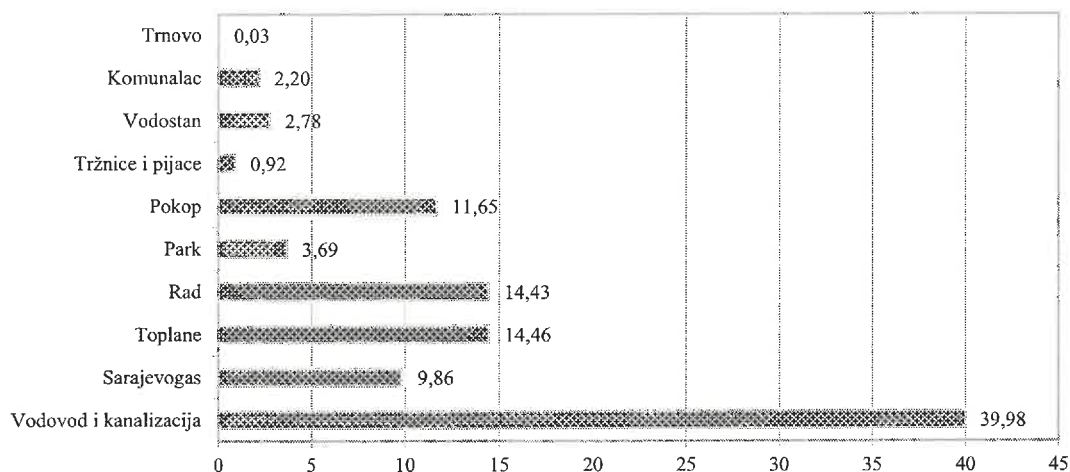


Graf 6.

Učešće u ukupnim isplatama za investicije imaju ostali izvori sa 31,77% i sopstvena sredstva (amortizacija i sredstva za proširenje materijalne osnove rada) sa 42,79%, a finansijski krediti i udružena sredstva 25,44%.

Učešće javnih komunalnih preduzeća u ukupnim isplatama za investicije svih KJKP-a i JKP-a dato je na Grafu 7. U ukupnim isplatama za investicije u KJKP Vodovod i kanalizacija učestvuje 39,98%.

Učešće u ukupno isplaćenim investicijama KJKP-a i JKP –a u %

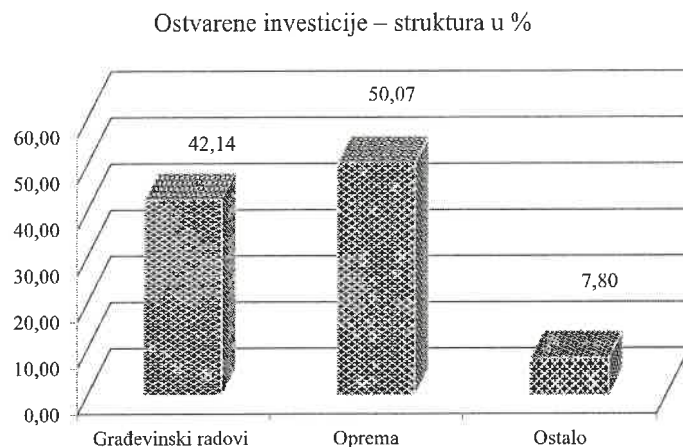


Graf 7.

U 2023. godini ukupno ostvarene investicije iznose 17.983.828 KM i manji su za 19,0% u odnosu na 2022. U Tabeli 10. daje se pregled ostvarenih investicija po tehničkoj strukturi KJKP-a i JKP-a u 2023., a ukupna struktura ostvarenih investicija data je na Grafu 8.

Tabela 10. Ostvarene investicije po tehničkoj strukturi u 2023. godini

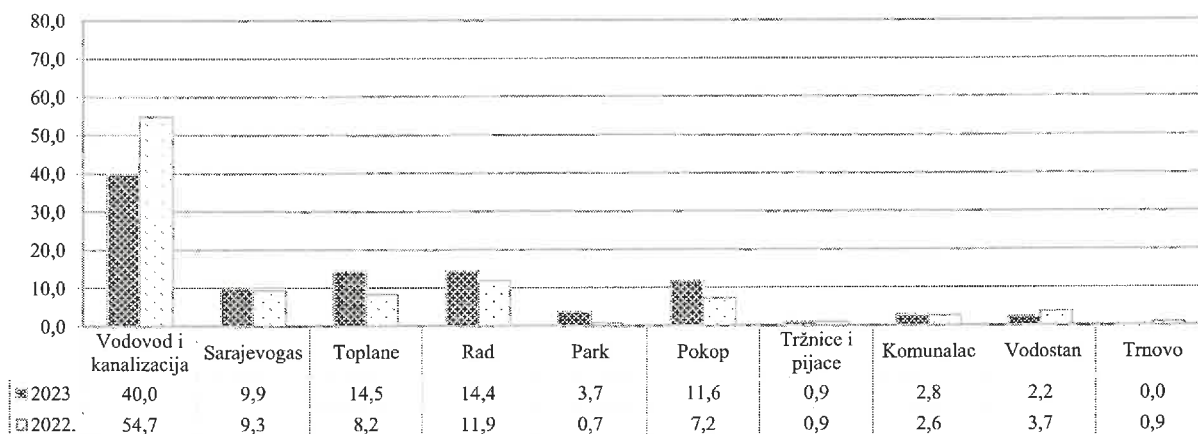
R. br.	KJKP i JKP	Godina	Građevinski objekti	Indeks 2023 / 2022	Oprema	Indeks 2023 / 2022	Ostalo	Indeks 2023 / 2022	Ukupne investicije	Indeks 2023 / 2022
1.	Vodovod i kanalizacija	2023.	5.067.753	192,4	2.015.058	22,1	107.571	19,7	7.190.382	58,5
		2022.	2.634.028		9.103.428		546.548		12.284.004	
2.	Sarajevogas	2023.	88.035	167,0	846.611	63,5	837.678	119,3	1.772.324	84,9
		2022.	52.704		1.333.192		702.134		2.088.030	
3.	Toplane	2023.	246.437		2.223.147	124,2	130.832	263,8	2.600.416	141,4
		2022.			1.789.652		49.588		1.839.240	
4.	Rad	2023.	161.060	25,3	2.412.358	119,8	22.000	179,6	2.595.418	97,5
		2022.	636.209		2.013.654		12.250		2.662.113	
5.	Park	2023.	500.400		152.633	108,7	10.520	148,2	663.553	449,9
		2022.			140.388		7.100		147.488	
6.	Pokop	2023.	1.114.403	83,7	752.957	1.270,4	227.272		2.094.632	129,5
		2022.	1.331.007		59.267				1.617.546	
7.	Tržnice i pijace	2023.	40.879	44,0	70.289	67,5	54.500	3.520,7	165.668	83,4
		2022.	93.011		104.119		1.548		198.678	
8.	Vodostan	2023.	284.129	57,4	210.370	243,5	6.258		500.757	86,1
		2022.	495.186		86.411				581.597	
9.	Komunalac	2023.	74.702	24,9	318.735	60,9	1.500	179,6	394.937	47,9
		2022.	300.002		523.792		835		824.629	
10	Trnovo	2023.			1.641	2,3	4.100	3,2	5.741	2,9
		2022.			70.408		127.020		197.428	
Ukupno		2023.	7.577.798	136,7	9.003.799	59,1	1.402.231	96,9	17.983.828	80,1
		2022.	5.542.147		15.224.311		1.447.023		22.440.753	



Graf 8.

Od ukupno ostvarenih investicija na građevinske radove odnosi se 42,14%, na opremu 50,07% i ostalo 7,80%. Učešće KJKP-a i JKP-a u ukupno ostvarenim investicijama dato je na Grafu 9.

Učešće KJKP-a i JKP u ukupnim ostvarenim investicijama – struktura u %



Graf 9.

U ukupno ostvarenim investicijama u javnim KJKP-a Vodovod i kanalizacija ima najznačajnije učešće od 40,0%. U odnosu na prethodnu godinu ostvarene investicije su manje skoro kod svih preduzeća, osim kod KJKP Toplane, Park i Pokop. Pored toga što su najveće ostvarene investicije bile u preduzeću Vodovod i kanalizacija ipak su bile manje u odnosu na prethodnu godinu.

## 5. Zaposlenost i plaće

U periodu januar-decembar 2023. godine u komunalnim preduzećima (KJKP-a i JKP-a) bilo je zaposleno 3.179 radnika na temelju sati rada. U odnosu na 2022. godinu ukupan broj zaposlenih je smanjen za 125 uposlenika. Ukupni iznos za neto plaće (neto plaća i neto naknade plaća) iznosio je 52.063.295 KM i veći je za 2,8% u odnosu na prethodnu godinu (Tabela 11).

Tabela 11. Broj zaposlenih i plaće KJKP - a i JKP – a- 2023. i 2022.

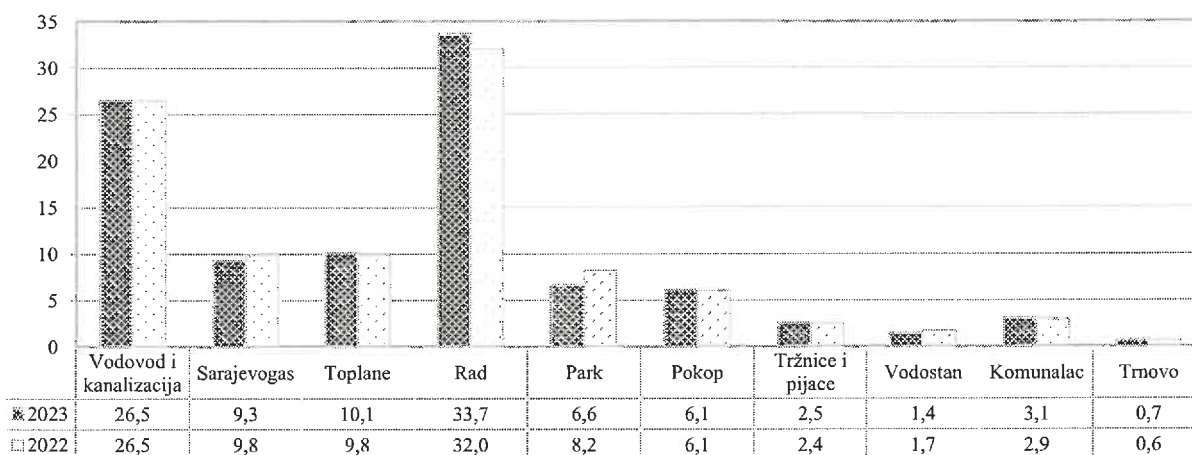
R.br	KJKP i JKP	Neto plaće i naknade u KM		Indeks	Broj zaposlenih na temelju sati rada		Indeks	Prosječna mjesečna plaća u KM		Indeks
		2023.	2022.	2023	2023.	2022.	2023	2023.	2022.	2023
				2022			2022			
1.	Vodovod i kanalizacija	12.680.520	15.196.766	83,4	842	874	96,3	1.255	1.449	86,6
2.	Sarajevogas	6.184.986	6.174.965	100,2	295	324	91,0	1.747	1.588	110,0
3.	Toplane	6.556.221	6.184.496	106,0	322	325	99,1	1.697	1.586	107,0
4.	Rad	15.548.660	12.930.121	120,3	1.071	1.058	101,2	1.210	1.018	118,8
5.	Park	3.846.659	3.612.292	106,5	210	272	77,2	1.526	1.107	137,9
6.	Pokop	3.562.117	3.201.546	111,3	194	200	97,0	1.530	1.334	114,7
7.	Tržnice i pijace	1.295.602	1.264.665	102,4	80	78	102,6	1.350	1.351	99,9
8.	Vodostan	691.442	548.903	126,0	46	57	80,7	1.253	802	156,1
9.	Komunalac	1.407.369	1.295.280	108,7	97	96	101,0	1.209	1.124	107,5
10.	Trnovo	289.719	252.959	114,5	22	20	110,0	1.097	1.054	104,1
	<b>Ukupno</b>	<b>52.063.295</b>	<b>50.661.993</b>	<b>102,8</b>	<b>3.179</b>	<b>3.304</b>	<b>96,2</b>	<b>1.365</b>	<b>1.278</b>	<b>106,8</b>

Prosječna mjesečna neto plaća za 2023. godinu na bazi neto plaća i neto naknada plaća i prosječnog broja zaposlenih, na temelju sati rada u javnim komunalnim preduzećima iznosi 1.365 KM i povećana je u odnosu na prethodnu godinu za 6,8%. Najveća prosječna plaća isplaćena je u KJKP-u Sarajevogas od 1.747 KM i veća je u odnosu na prethodnu godinu za 10,0% i čak 28,0% je iznad prosjeka KJKP-a i JKP-a.

Najniža plaća, na bazi sati rada, je u JKP-u Trnovoi iznosi 1.097 KM a veća je za 4,1% u odnosu na prethodnu godinu, a niža je za 19,7% u odnosu na prosjek komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a). U odnosu na prethodnu godinu prosječne plaće skoro u svim KJKP-ima i JKP-a su povećane osim kod preduzeća Vodovod i kanalizacija i Tržnice i pijace.

Učešće zaposlenih po preduzećima u ukupnom broju zaposlenih na osnovu sati rada dato je na Grafu 10.

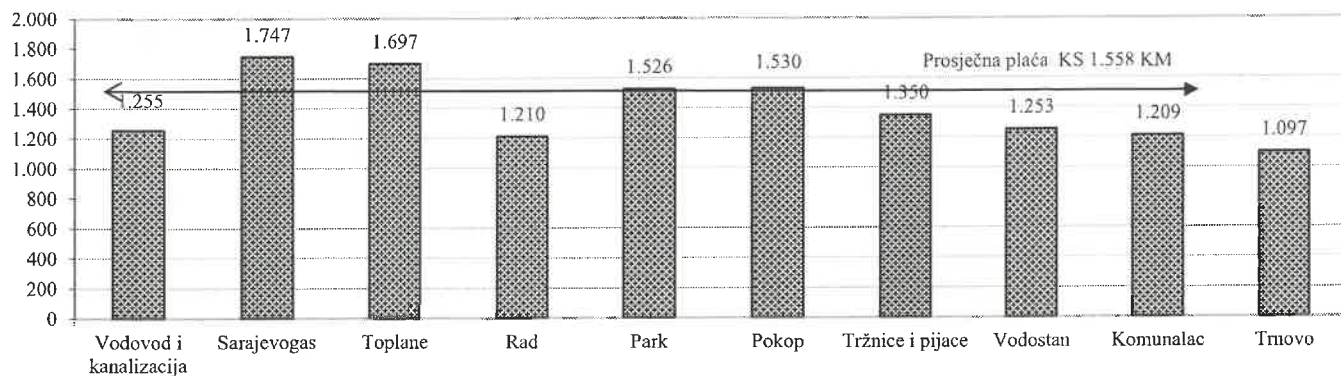
Struktura zaposlenih na temelju sati rada – 2023. u %



Graf 10.



Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a u odnosu na prosječnu plaću Kantona Sarajevo - 2023. u KM



Graf 11.

Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a koja iznosi 1.365 KM je manja za 12,4% od prosječne plaće u Kantonu Sarajevo koja iznosi 1.558 KM. Dva KJKP-a (Sarajevogas za 12,1%, Toplane za 8,9%) imaju veće prosječne plaće od prosječne u Kantonu Sarajevo. Nižu prosječnu plaću imaju ostala KJKP-a (Rad za 22,3%, Vodovod i kanalizacija 19%, Tržnice i pijace 13,4%, Park za 2,0%, Pokop za 1,8%, i tri JKP-a, Trnovo za 29,6%, Komunalac za 22,4% i Vodostan za 19,6%).

Tabela 12. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2023. god.

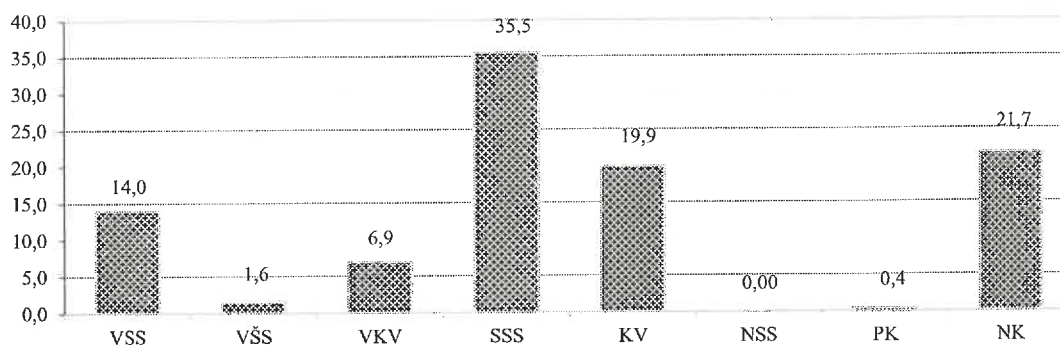
R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	PK	NK	Ukupno
1.	Vodovod i kanalizacija	128	15	131	302	197	5	64	842
2.	Sarajevogas	89	6	41	113	37	1	4	291
3.	Toplane	69	5	24	121	99	0	5	323
4.	Rad	56	20	20	241	242		493	1.072
5.	Park	52	1		167			82	302
6.	Pokop	26	1		139	1		22	189
7.	Tržnice i pijace	5	2	1	46	6		10	70
8.	Vodostan	7	1	3	6	24		4	45
9.	Komunalac	18		5	18	35		21	97
10.	Trnovo	5			3	8	8		24
	<b>Ukupno</b>	<b>455</b>	<b>51</b>	<b>225</b>	<b>1.156</b>	<b>649</b>	<b>14</b>	<b>705</b>	<b>3.255</b>

KJKP Vodovod i kanalizacija i KJKP Rad generiraju 58,8% zaposlenih svih KJKP-a i JKP-a. Najviše zaposlenih u kantonalnim i javnim komunalnim preduzećima su radnici sa srednjom stručnom spremom sa učešćem od 35,5%, zatim sa nižom kvalifikacijom od 21,7%, te kvalifikovani zaposlenici sa učešćem od 19,9% u ukupnom broju zaposlenih. Zaposleni sa visokom i višom stručnom spremom učestvuju sa 15,6% (Graf 12).

Tabela 13. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2023. god. u %

R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	PK	NK	Ukupno
1.	Vodovod i kanalizacija	15,2	1,8	15,6	35,9	23,4	0,6	7,6	100,0
2.	Sarajevogas	30,6	2,1	14,1	38,8	12,7	0,3	1,4	100,0
3.	Toplane	21,4	1,5	7,4	37,5	30,7	0,0	1,5	100,0
4.	Rad	5,2	1,9	1,9	22,5	22,6	0,0	46,0	100,0
5.	Park	17,2	0,3	0,0	55,3	0,0	0,0	27,2	100,0
6.	Pokop	13,8	0,5	0,0	73,5	0,5	0,0	11,6	100,0
7.	Tržnice i pijace	7,1	2,9	1,4	65,7	8,6	0,0	14,3	100,0
8.	Vodostan	15,6	2,2	6,7	13,3	53,3	0,0	8,9	100,0
9.	Komunalac	18,6	0,0	5,2	18,6	36,1	0,0	21,6	100,0
10.	Trnovo	20,8	0,0	0,0	12,5	33,3	33,3	0,0	100,0
	<b>Ukupno</b>	<b>14,0</b>	<b>1,6</b>	<b>6,9</b>	<b>35,5</b>	<b>19,9</b>	<b>0,4</b>	<b>21,7</b>	<b>100,0</b>

Kvalifikaciona struktura zaposlenih na nivou svih KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2023. god u %



Graf 12.

Kod isplate plaća, primjenjuje Kolektivni ugovor o pravima i obavezama poslodavaca i zaposlenih u oblasti komunalne privrede.

Kada se posmatra kvalifikaciona struktura unutar stručne spreme (Tabela 14.) u svim KJKP-a i JKP-a, od ukupnog broja zaposlenih sa VSS najveće učešće od 28,1% ima KJKP Vodovod i kanalizacija, zatim od ukupnog broja zaposlenih sa VŠS najveće učešće od 39,2% ima KJKP Rad, najveće učešće zaposlenih sa VKV od 58,2% ima KJKP Vodovod i kanalizacija, kao i učešće sa SSS od 26,1% također ima KJKP Vodovod i kanalizacija. Od ukupnog broja zaposlenih kvalifikovanih radnika najveće učešće od 37,3% ima KJKP Rad, plukvalifikovani JKP Trnovo (učešće 57,1%) i niskokvalifikovani KJKP Rad sa učešćem od 69,9% u ukupnom broju zaposlenih unutar stručne spreme.

Tabela 14. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a - unutar stručne spreme u %.

R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	PK	NK	Ukupno
1.	Vodovod i kanalizacija	28,1	29,4	58,2	26,1	30,4	35,7	9,1	25,9
2.	Sarajevogas	19,6	11,8	18,2	9,8	5,7	7,1	0,6	8,9
3.	Toplane	15,2	9,8	10,7	10,5	15,3	0,0	0,7	9,9
4.	Rad	12,3	39,2	8,9	20,8	37,3	0,0	69,9	32,9
5.	Park	11,4	2,0	0,0	14,4	0,0	0,0	11,6	9,3
6.	Pokop	5,7	2,0	0,0	12,0	0,2	0,0	3,1	5,8
7.	Tržnice i pijace	1,1	3,9	0,4	4,0	0,9	0,0	1,4	2,2
8.	Vodostan	1,5	2,0	1,3	0,5	3,7	0,0	0,6	1,4
9.	Komunalac	4,0	0,0	2,2	1,6	5,4	0,0	3,0	3,0
10.	Trnovo	1,1	0,0	0,0	0,3	1,2	57,1	0,0	0,7
	Ukupno	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

U narednoj tabeli daje se pregled plaća po kvalifikacionoj strukturi zaposlenih.

Tabela 15. Plaće po kvalifikacionoj strukturi zaposlenih – prosječna plaća u 2023. godini

R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	NSS	PK	NK	Prosjeak KJKP i JKP
1.	Vodovod i kanalizacija	2.013	1.917	1.746	1.422	1.350		1.200	1.255	1.255
2.	Sarajevogas	2.019	1.658	1.509	1.331	1.270		1.007	1.771	1.771
3.	Toplane	1.965	1.770	1.647	1.459	1.436			1.691	1.691
4.	Rad	1.892	1.690	1.309	1.309	1.232			1.209	1.209
5.	Park	1.819	1.149		1.072				1.061	1.061
6.	Pokop	2.023	1.887		1.370	1.140			1.571	1.571
7.	Tržnice i pijace	2.019	2.019		1.656	1.062			1.542	1.542
8.	Vodostan	1.731	1.409	1.175	1.066	1.043			1.280	1.280
9.	Komunalac	1.779		1.288	1.253	1.058			1.209	1.209
10.	Trnovo	1.518			1.044	936		789	1.006	1.006
	Ukupno prosjeak 2023	1.878	1.687	1.446	1.298	1.170	0	999	973	1.333
	2023/2022	105,9	101,7	129,0	111,6	105,1	0,0	118,6	134,0	104,3
	Ukupno prosjeak 2022	1.773	1.659	1.121	1.163	1.113	1.150	842	726	1.278

Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a po kvalifikacionoj strukturi u 2023. godini iznosi 1.333 KM i veća je za 4,3% u odnosu na prethodnu godinu i 14,5% je manja od prosječne plaće u Kantonu Sarajevo za 2023. godinu.

Masa plaća u ukupnim rashodima data je u Tabeli 16.

Tabela 16. Masa plaća–učešće u ukupnim rashodima

R. br.	KJKP i JKP	Neto plaće i naknade		Ukupni rashodi		Učešće neto plaća i naknada u ukupnim rashodima u %	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022
1.	Vodovod i kanalizacija	12.680.520	15.196.766	80.533.232	74.872.570	15,7	20,3
2.	Sarajevogas	6.184.986	6.174.965	143.966.855	142.685.506	4,3	4,3
3.	Toplane	6.556.221	6.184.496	76.350.838	72.805.052	8,6	8,5
4.	Rad	15.548.660	12.930.121	47.595.085	43.916.251	32,7	29,4
5.	Park	3.846.659	3.612.292	11.556.880	10.966.175	33,3	32,9
6.	Pokop	3.562.117	3.201.546	11.464.657	10.902.416	31,1	29,4
7.	Tržnice i pijace	1.295.602	1.264.665	3.397.378	3.353.644	38,1	37,7
8.	Vodostan	691.442	548.903	2.773.581	2.818.723	24,9	19,5
9.	Komunalac	1.407.369	1.295.280	5.414.340	5.642.160	26,0	23,0
10.	Trnovo	289.719	252.959	1.359.188	1.029.460	21,3	24,6
	<b>Ukupno</b>	<b>52.063.295</b>	<b>50.661.993</b>	<b>384.412.034</b>	<b>368.991.957</b>	<b>13,5</b>	<b>13,7</b>

Masa plaća u ukupnim rashodima svih kantonalnih i javnih komunalnih preduzeća učestvuje sa 13,5%. KJKP Tržnice i pijace, Park, Rad i Pokop učestvuju sa preko 30%, dok preduzeća, Komunalac, Vodostan i Trnovo učestvuju sa preko 20%.

## 6. Elementi bilansa stanja

Ukupna poslovna sredstva sedam KJKP-a i tri JKP-a na dan 31.12.2023. iznose 1.207.906.651 KM, što je manje u odnosu na 31.12.2022. kada su iznosila 1.237.079.186.KM (Tabela 17.).

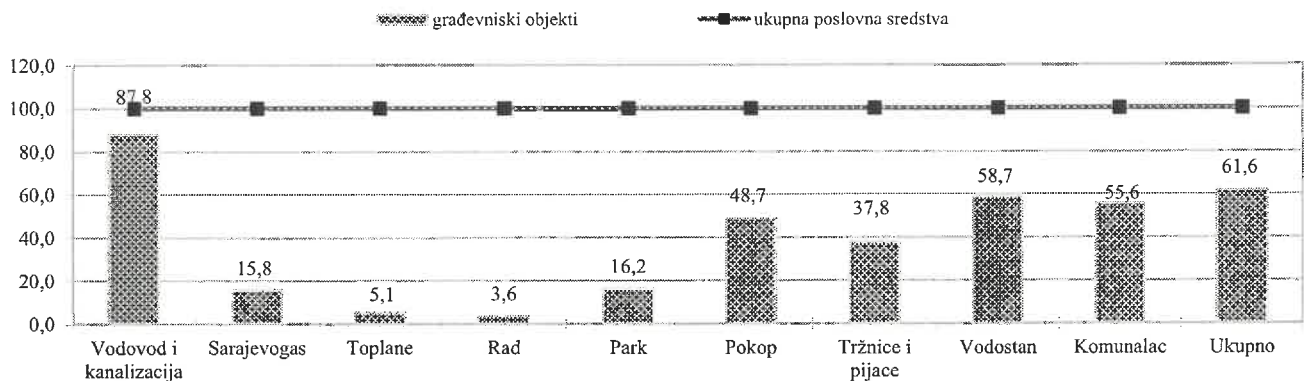
Tabela 17. Ukupna poslovna sredstva komunalnih preduzeća – aktiva u KM

R. br.	KJKP i JKP	Na dan	Tekuća sredstva	Stalna sredstva				Ukupna imovina
				Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Ostala sredstva	
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2023.	19.747.407	21.029.214	677.389.160	39.376.956	14.399.813	771.942.550
		31.12.2022.	18.284.464	21.051.088	691.863.014	42.731.434	3.624.648	777.554.648
2.	Sarajevogas	31.12.2023.	43.480.574	1.380.343	24.815.814	9.972.513	77.105.450	156.754.694
		31.12.2022.	48.140.854	1.459.929	26.941.709	10.541.507	79.455.966	166.539.965
3.	Toplane	31.12.2023.	32.850.365	4.114.243	5.750.223	9.280.204	61.041.961	113.036.996
		31.12.2022.	36.286.649	4.114.243	5.020.655	8.914.442	63.587.193	117.923.182
4.	Rad	31.12.2023.	20.024.807	5.214.619	3.015.515	5.797.165	50.372.410	84.424.516
		31.12.2022.	27.643.581	5.214.619	3.152.404	4.814.681	51.509.118	92.334.403
5.	Park	31.12.2023.	3.204.720	8.594.388	2.595.386	552.719	1.039.785	15.986.998
		31.12.2022.	3.596.838	8.701.603	2.651.642	640.086	678.859	16.269.028
6.	Pokop	31.12.2023.	3.272.125	3.493.449	12.243.473	916.291	5.220.475	25.145.813
		31.12.2022.	3.493.449	3.493.449	13.087.119	517.388	5.362.482	25.953.887
7.	Tržnice i pijace	31.12.2023.	2.780.580	7.692.900	8.410.859	270.543	3.107.787	22.262.669
		31.12.2022.	2.312.072	7.692.900	8.947.396	280.584	3.057.732	22.290.684
8.	Vodostan	31.12.2023.	2.066.193	417.563	4.336.395	477.501	89.298	7.386.950
		31.12.2022.	1.892.632	417.563	4.652.374	430.700	19.166	7.412.435
9.	Komunalac	31.12.2023.	2.602.158	284.805	5.464.467	133.456	1.346.156	9.831.042
		31.12.2022.	2.554.326	284.805	5.723.393	134.073	1.163.213	9.859.810
10.	Trnovo	31.12.2023.	926.506			197.908	10.009	1.134.423
		31.12.2022.	653.439			274.486	13.219	941.144
	<b>Ukupno</b>	31.12.2023.	130.955.435	52.221.524	744.021.292	66.975.256	213.733.144	1.207.906.651
		31.12.2022.	144.858.304	52.430.199	762.039.706	69.279.381	208.471.596	1.237.079.186



Najveći dio ukupnih poslovnih sredstava ovih preduzeća, preko 744 miliona KM, odnosi se na građevinske objekte što u strukturi čini 61,6%.

Učešće u ukupnim poslovnim sredstvima KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2023. - građevinski objekti



Graf 13.

Komunalna preduzeća su na kraju 2023. godine raspolagala sa preko 130 miliona KM tekućih sredstava što je manje za 9,6% u odnosu na 2022. godinu. Struktura ukupnih poslovnih sredstava preduzeća daje se u Tabeli 18., a indeksi promjena u odnosu na 2022. u Tabeli 19.

Tabela 18. KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2022. i 2023. - struktura ukupnih poslovnih sredstava

R. br.	KJKP i JKP	Na dan	Tekuća sredstva	Stalna sredstva				Ukupna imovina
				Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Ostala sredstva	
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2023.	2,6	2,7	87,8	5,1	1,9	100,0
		31.12.2022.	2,4	2,7	89,0	5,5	0,5	100,0
2.	Sarajevogas	31.12.2023.	27,7	0,9	15,8	6,4	49,2	100,0
		31.12.2022.	28,9	0,9	16,2	6,3	47,7	100,0
3.	Toplane	31.12.2023.	29,1	3,6	5,1	8,2	54,0	100,0
		31.12.2022.	30,8	3,5	4,3	7,6	53,9	100,0
4.	Rad	31.12.2023.	23,7	6,2	3,6	6,9	59,7	100,0
		31.12.2022.	29,9	5,6	3,4	5,2	55,8	100,0
5.	Park	31.12.2023.	20,0	53,8	16,2	3,5	6,5	100,0
		31.12.2022.	22,1	53,5	16,3	3,9	4,2	100,0
6.	Pokop	31.12.2023.	13,0	13,9	48,7	3,6	20,8	100,0
		31.12.2022.	13,5	13,5	50,4	2,0	20,7	100,0
7.	Tržnice i pijace	31.12.2023.	12,5	34,6	37,8	1,2	14,0	100,0
		31.12.2022.	10,4	34,5	40,1	1,3	13,7	100,0
8.	Vodostan	31.12.2023.	28,0	5,7	58,7	6,5	1,2	100,0
		31.12.2022.	25,5	5,6	62,8	5,8	0,3	100,0
9.	Komunalac	31.12.2023.	26,5	2,9	55,6	1,4	13,7	100,0
		31.12.2022.	25,9	2,9	58,0	1,4	11,8	100,0
10.	Trnovo	31.12.2023.	81,7	0,0	0,0	17,4	0,9	100,0
		31.12.2022.	69,4	0,0	0,0	29,2	1,4	100,0
Ukupno		31.12.2023.	10,8	4,3	61,6	5,5	17,7	100,0
		31.12.2022.	11,7	4,2	61,6	5,6	16,9	100,0

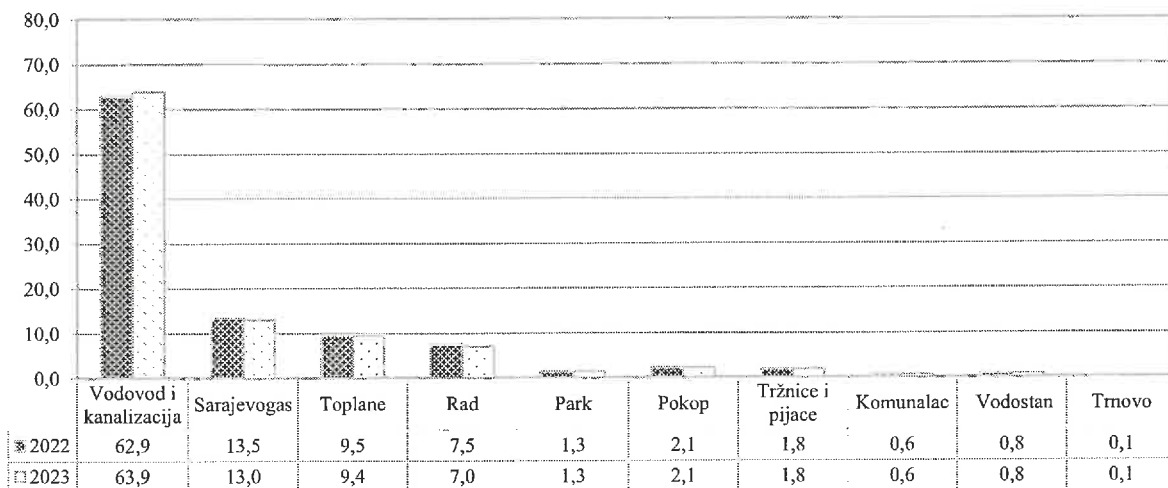
Tabela 19. Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP-a- indeksi 2023/2022.

R. br	KJKP i JKP	Tekuća sredstva	Stalna sredstva				Ukupna imovina
			Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Ostala sredstva	
1.	Vodovod i kanalizacija	1,08	1,00	0,98	0,92	3,97	0,99
2.	Sarajevogas	0,90	0,95	0,92	0,95	0,97	0,94
3.	Toplane	0,91	1,00	1,15	1,04	0,96	0,96
4.	Rad	0,72	1,00	0,96	1,20	0,98	0,91
5.	Park	0,89	0,99	0,98	0,86	1,53	0,98
6.	Pokop	0,94	1,00	0,94	1,77	0,97	0,97
7.	Tržnice i pijace	1,20	1,00	0,94	0,96	1,02	1,00
8.	Vodostan	1,09	1,00	0,93	1,11	4,66	1,00
9.	Komunalac	1,02	1,00	0,95	1,00	1,16	1,00
10.	Trnovo	1,42			0,72	0,76	1,21
	Ukupno	0,90	1,00	0,98	0,97	1,03	0,98

U ukupnim poslovnim sredstvima svih kantonalnih i javnih komunalnih preduzeća, poslovna sredstva KJKP-a Vodovod i kanalizacija učestvuje sa 62,9% što je ostalo nepromijenjeno u odnosu na učešće u 2022. godini.

Struktura učešća preduzeća u ukupnim poslovnim sredstvima daje se na Grafu 14.

Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP-a - učešće preduzeća na dan 31.12.2023. i 2022.



Graf 14.

Ukupna poslovna sredstva svih ostalih javnih komunalnih preduzeća učestvuju sa 36,1% u ukupnoj imovini.

Vrijednost izvora sredstava javnih komunalnih preduzeća na dan 31.12.2023. godine iznosi 1.207.906.651 KM što je što je manje za 2,4% u odnosu na 2022. godinu.

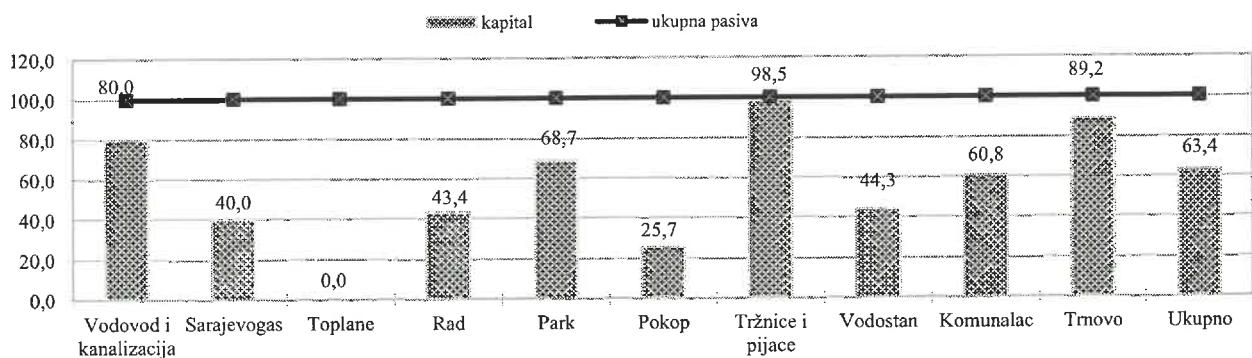


Tabela 20. Pasiva javnih komunalnih preduzeća - izvori sredstava u KM

R. br.	KJKP i JKP	Na dan	Dobavljači	Tekuće obaveze	Dugoročna razgraničenja	Dugoročne obaveze	Kapital	Pasiva
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2023.	8.866.162	25.082.200	98.360.993	22.380.813	617.252.382	771.942.550
		31.12.2022.	4.400.732	16.020.868	102.323.783	15.595.078	639.214.187	777.554.648
2.	Sarajevogas	31.12.2023.	22.719.840	9.857.031	22.287.655	39.255.677	62.634.491	156.754.694
		31.12.2022.	27.198.437	6.193.629	23.595.599	47.019.708	62.532.592	166.539.965
3.	Toplane	31.12.2023.	10.325.238	0	8.207.494	94.504.264		113.036.996
		31.12.2022.	12.447.300	5.742.454	5.335.201	94.398.227		117.923.182
4.	Rad	31.12.2023.	1.380.843	28.972.785	9.384.398	8.038.742	36.647.748	84.424.516
		31.12.2022.	2.950.658	29.349.856	8.890.619	7.751.759	43.391.511	92.334.403
5.	Park	31.12.2023.	556.841	42.912	1.116.799	3.279.722	10.990.724	15.986.998
		31.12.2022.	280.553	1.152.873	1.880.946	3.080.809	9.873.847	16.269.028
6.	Pokop	31.12.2023.	450.720	2.859.767	15.311.496	60.496	6.463.334	25.145.813
		31.12.2022.	720.346	1.035.017	16.812.696	74.117	7.311.711	25.953.887
7.	Tržnice i pijace	31.12.2023.	37.360	44.657		254.464	21.926.188	22.262.669
		31.12.2022.	32.548	315.493	26.481		21.916.162	22.290.684
8.	Vodostan	31.12.2023.	7.750	109.188		3.996.290	3.273.722	7.386.950
		31.12.2022.	27.568	150.226		4.177.314	3.057.327	7.412.435
9.	Komunalac	31.12.2023.	284.677	76.470	374.971	3.122.357	5.972.567	9.831.042
		31.12.2022.	279.671	12.970	155.468	3.229.428	6.182.273	9.859.810
10.	Tmovo	31.12.2023.	47.135	75.664			1.011.624	1.134.423
		31.12.2022.	73.949	41.456	41.192		825.739	941.144
Ukupno		31.12.2023.	44.676.566	67.120.674	155.043.806	174.892.825	766.172.780	1.207.906.651
		31.12.2022.	48.411.762	60.014.842	159.061.985	175.326.440	794.305.349	1.237.079.186

Najveći dio sredstava preduzeća čini kapital 63,4% ili preko 766 miliona KM. Dugoročne i tekuće obaveze javnih komunalnih preduzeća čine 20,1 % ukupne pasive.

Ukupna pasiva KJKP-a i JKP-a - učešće kapitala na dan 31.12.2023.



Graf 15.

Preduzeća sa najvećim učešćem kapitala u pasivi su Tržnice i pijace (98,5%), KJP Tmovo (89,2%), Vodovod i kanalizacija (80,0%) itd.

Struktura pasive javnih komunalnih preduzeća daje se u Tabeli 21., a indeksi promjena u odnosu na 2022. u Tabeli 22.

Tabela 21. Pasiva KJKP-a i JKP-a – struktura u %

R. br	KJKP i JKP	Na dan	Dobavljači	Tekuće obaveze	Dugoročna razgraničenja	Dugoročne obaveze	Kapital	Pasiva
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2023.	1,1	3,2	12,7	2,9	80,0	100,0
		31.12.2022.	0,6	2,1	13,2	2,0	82,2	100,0
2.	Sarajevogas	31.12.2023.	14,5	6,3	14,2	25,0	40,0	100,0
		31.12.2022.	16,3	3,7	14,2	28,2	37,5	100,0
3.	Toplane	31.12.2023.	9,1	0,0	7,3	83,6	0,0	100,0
		31.12.2022.	10,6	4,9	4,5	80,1	0,0	100,0
4.	Rad	31.12.2023.	1,6	34,3	11,1	9,5	43,4	100,0
		31.12.2022.	3,2	31,8	9,6	8,4	47,0	100,0
5.	Park	31.12.2023.	3,5	0,3	7,0	20,5	68,7	100,0
		31.12.2022.	1,7	7,1	11,6	18,9	60,7	100,0
6.	Pokop	31.12.2023.	1,8	11,4	60,9	0,2	25,7	100,0
		31.12.2022.	2,8	4,0	64,8	0,3	28,2	100,0
7.	Tržnice i pijace	31.12.2023.	0,2	0,2	0,0	1,1	98,5	100,0
		31.12.2022.	0,1	1,4	0,1	0,0	98,3	100,0
8.	Vodostan	31.12.2023.	0,1	1,5	0,0	54,1	44,3	100,0
		31.12.2022.	0,4	2,0	0,0	56,4	41,2	100,0
9.	Komunalac	31.12.2023.	2,9	0,8	3,8	31,8	60,8	100,0
		31.12.2022.	2,8	0,1	1,6	32,8	62,7	100,0
10.	Trnovo	31.12.2023.	4,2	6,7	0,0	0,0	89,2	100,0
		31.12.2022.	7,9	4,4	4,4	0,0	87,7	100,0
	Ukupno	31.12.2023.	3,7	5,6	12,8	14,5	63,4	100,0
		31.12.2022.	3,9	4,9	12,9	14,2	64,2	100,0

Tabela 22. Izvor sredstava KJKP-a i JKP-a - indeksi 2023/2022.

R. br	KJKP i JKP	Dobavljači	Tekuće obaveze	Dugoročna razgraničenja	Dugoročne obaveze	Kapital	Pasiva
1.	Vodovod i kanalizacija	2,01	1,57	0,96	1,44	0,97	0,99
2.	Sarajevogas	0,84	1,59	0,94	0,83	1,00	0,94
3.	Toplane	0,83	0,00	1,54	0,83	1,00	0,96
4.	Rad	0,47	0,99	1,06	1,04	0,84	0,91
5.	Park	1,98	0,04	0,59	1,06	1,11	0,98
6.	Pokop	0,63	2,76	0,91	0,82	0,88	0,97
7.	Tržnice i pijace	1,15	0,14	0,00		1,00	1,00
8.	Vodostan	0,28	0,73		0,96	1,07	1,00
9.	Komunalac	1,02	5,90	2,41	0,97	0,97	1,00
10.	Trnovo	0,64	1,83	0,00		1,23	1,21
	Ukupno	0,92	1,12	0,97	1,00	0,96	0,98

Dugoročne obaveze su smanjenje kod svih preduzeća osim kod KJKP Vodovod i kanalizacija, Rad i Park gdje su povećane u odnosu na prošlu godinu. Ukupna dugoročna razgraničenja su smanjena za 3,0% u odnosu na 2022.

*Napomena: kod Preduzeća Toplane u Bilansu stanja na dan 31.12.2023. godine ukupna imovina je iznosila 52.644.802 KM, a ukupne obaveze 113.036.996, tako da je ukupni kapital -60.392.194 KM..*

## 7. Izvedeni pokazatelji poslovanja

U toku 2023. godine komunalna preduzeća (KJKP-a i JKP-a) ostvarila su prosječan prihod po zaposlenom od 111.640 KM, što je veće za 2,2% u odnosu na 2022. godinu. Najveći prihod po zaposlenom ostvarila su KJKP-a: Sarajevogas (495.082 KM) i Toplane (241.739 KM), a također su i jedina preduzeća sa prihodom po zaposlenom iznad prosjeka svih KJKP i JKP.

Ispod prosjeka komunalnih preduzeća prihod po zaposlenom ostvaren je u svim ostalim preduzećima, i to u KJKP-ima: Vodovod i kanalizacija za 37,7%, Rad za 61,6%, Park za 61,8%, Pokop za 49,7%, Tržnice i pijace za 56,3%, a u JKP-ima: Vodostan za 40,2%, Komunalac za 51,9% i Trnovo 41,5%.

Prosječan rashod po zaposlenom javnih komunalnih preduzeća u 2023. godini iznosi 118.099 KM i u odnosu na 2022. godinu je veći za 5,5%. Također i ovaj pokazatelj je najveći kod KJKP-a: Sarajevogas (494.731 KM) i Toplane (236.380 KM), isti je ostvaren za 4,2 puta iznad prosjeka u Sarajevogasu, a 2,0 puta iznad prosjeka u Toplanama.

Tabela 23. Izvedeni pokazatelji poslovanja KJKP-a i JKP-a - na osnovu dobiti i neto dobiti

R. br	KJKP i JKP	na dan	Prihod po zaposlenom u KM	Rashod po zaposlenom u KM	Dobit po zaposlenom u KM	Neto dobit po zaposlenom u KM	Gubitak po zaposlenom u KM	Efikasnost poslovanja	Rentabilnost poslovanja	Rrentabilnost kapitala	Marža profita	Koeficijent obrtaja sredstava
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2023.	69.581	95.645			26.064	0,727				2,97
		31.12.2022.	66.842	85.667			18.825	0,780				3,20
2.	Sarajevogas	31.12.2023.	495.082	494.731	350	350		1,001	0,002	0,002	0,001	3,31
		31.12.2022.	471.166	470.909	257	257		1,001	0,002	0,001	0,001	2,97
3.	Toplane	31.12.2023.	241.739	236.380	5.359	4.037		1,023	0,053		0,022	2,38
		31.12.2022.	234.435	221.967	12.468	10.523		1,056	0,113		0,053	2,12
4.	Rad	31.12.2023.	42.886	44.398			1.512	0,966				2,30
		31.12.2022.	41.825	41.587	238	17		1,006	0,009	0,006	0,006	1,60
5.	Park	31.12.2023.	42.617	38.268	4.349	3.698		1,114	0,410	0,119	0,102	4,02
		31.12.2022.	43.327	36.312	7.015	6.962		1,193	0,589	0,215	0,162	3,64
6.	Pokop	31.12.2023.	56.171	60.660			4.489	0,926				3,24
		31.12.2022.	59.608	57.381	2.227	2.057		1,039	0,121	0,058	0,037	4,07
7.	Tržnice i pijace	31.12.2023.	48.758	48.534	224	143		1,005	0,006	0,001	0,005	1,23
		31.12.2022.	45.312	44.127	1.186	87		1,027	0,039	0,004	0,026	1,49
8.	Vodostan	31.12.2023.	66.777	61.635	5.142	4.587		1,083	0,112	0,071	0,077	1,45
		31.12.2022.	61.491	59.973	1.518	1.353		1,025	0,038	0,023	0,025	1,53
9.	Komunalac	31.12.2023.	53.656	55.818			1.512	0,961				2,00
		31.12.2022.	56.752	57.573				0,986				2,18
10.	Trnovo	31.12.2023.	65.354	56.633	8.721	7.745		1,154	0,226	0,207	0,133	1,69
		31.12.2022.	57.313	49.022	8.291	7.330		1,169	0,266	0,211	0,145	1,84
Ukupno		31.12.2023.	111.640	118.099	1.107	899	7.565	0,945	0,021	0,004	0,008	2,77
		31.12.2022.	109.182	111.985	2.214	1.901	5.018	0,975	0,050	0,009	0,020	2,48

Tabela 24. Nivo izvedenih pokazatelja poslovanja preduzeća u odnosu na prosjek KJKP-a i JKP-a

R. br.	KJKP i JKP	Prihod po zaposlenom	Rashod po zaposlenom	Dobit po zaposlenom	Neto dobit po zaposlenom	Gubitak po zaposlenom
1.	Vodovod i kanalizacija	0,62	0,81			3,45
2.	Sarajevogas	4,43	4,19	0,32	0,39	
3.	Toplane	2,17	2,00	4,84	4,49	
4.	Rad	0,38	0,38			0,20
5.	Park	0,38	0,32	3,93	4,12	
6.	Pokop	0,50	0,51			0,59
7.	Tržnice i pijace	0,44	0,41	0,20	0,16	
8.	Vodostan	0,60	0,52	4,65	5,10	
9.	Komunalac	0,48	0,47			0,20
10.	Trnovo	0,59	0,48	7,88	8,62	
	Ukupno	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

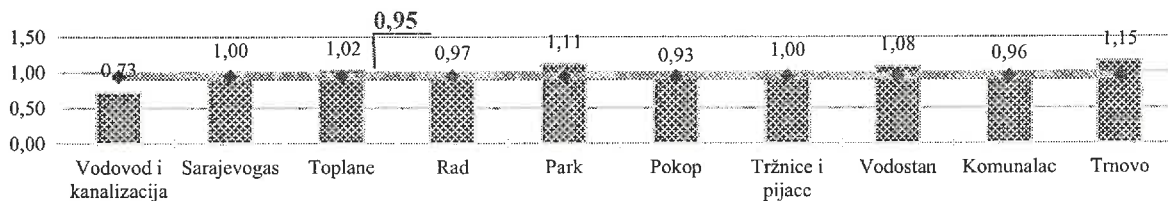
Dobit u 2023. godini ostvarila su sva KJKP-a i JKP-a osim KJKP Vodovod i kanalizacija, Rad, Pokop i JKP Komunalac. Prosječna dobit po zaposlenom u komunalnim preduzećima (KJKP-a i JKP-a) je 1.107 KM, što je smanjeno u odnosu na 2022. godinu za 50%.

Neto dobit ostvarila su takođe sva KJKP-a i JKP-a osim KJKP Vodovod i kanalizacija, Rad, Pokop i JKP Komunalac. Prosječna neto dobit po zaposlenom u kantonalnim i javnim komunalnim preduzećima je 899 KM i manja je za 52,7% u odnosu na 2022. godinu.

Gubitak u poslovanju iskazalo je preduzeće KJKP Vodovod i kanalizacija Rad, Pokop i JKP Komunalac. Prosječan gubitak po zaposlenom iznosi 7.565 KM i veći je za 50,8% nego u 2022. godini. Najveći gubitak po zaposlenom u 2023. godini je u KJKP-u Vodovod i kanalizacija i iznosi 26.064 KM te je veći za 38,5% u odnosu na 2022. godinu i 3,4 puta je veći od prosjeka KJKP-a i JKP-a. U javnim komunalnim preduzećima gubitak po zaposlenom je 6,8 puta veći od dobiti po zaposlenom.

Efikasnost poslovanja, kao pokazatelj sposobnosti postizanja rezultata, mjerena odnosom ukupnih prihoda i ukupnih rashoda, ukazuje da su komunalna preduzeća iznad prosjeka osim KJKP-a Vodovod i kanalizacija.

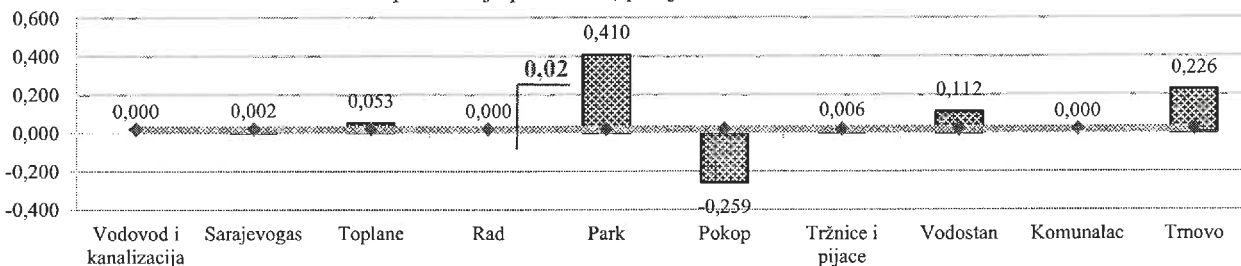
Efikasnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,95, 2023.



Graf 16.

Rentabilnost poslovanja, ekonomsko mjerilo uspješnosti poslovanja, mjerena odnosom dobiti i tekućih sredstava, najznačajnija je kod KJKP-a Park te JKP-a Trnovo.

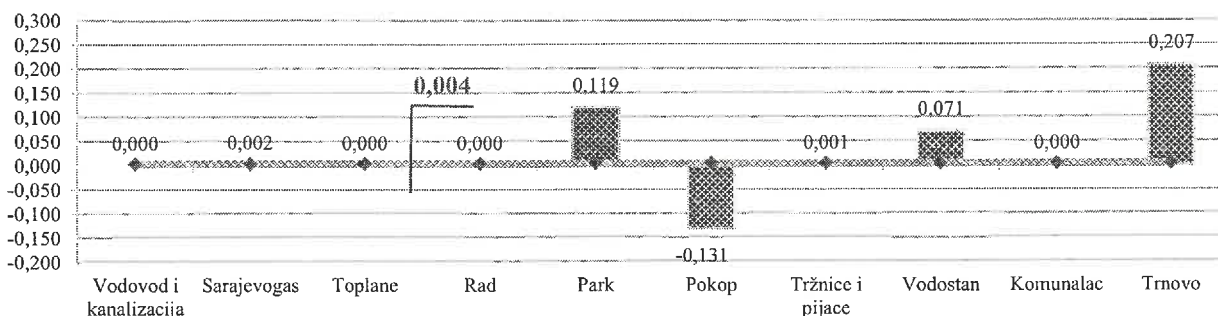
Rentabilnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,02, 2023.



Graf 17.

Rentabilnost vlastitog kapitala, kao odnos dobiti i uloženog kapitala, značajna je kod JKP-a Trnovo i KJKP-a Park.

Rentabilnost kapitala preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,004, 2023.

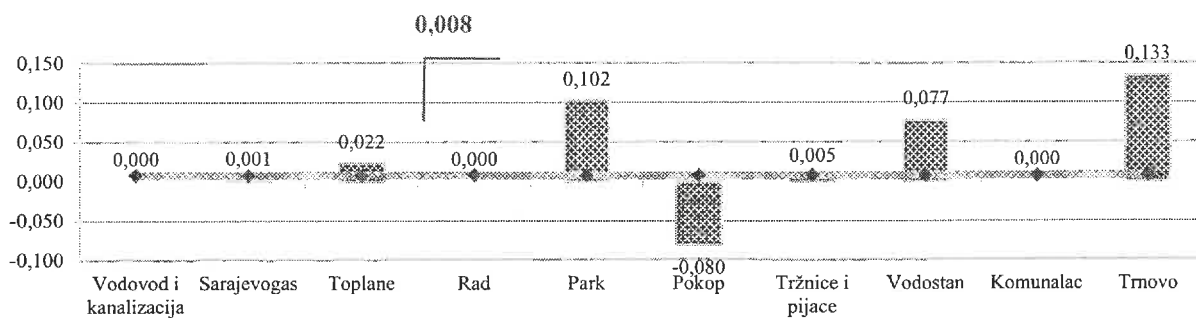


Graf 18.



Marža profita kao pokazatelj udjela dobiti u ukupnim prihodima, ukazuje koliko se u komunalnim preduzećima koja iskazuju dobit, na jednu KM prihoda prosječno ostvaruje dobit. Najveću dobit po jedinici prihoda ostvaruje JKP Trnovo i KJKP-a Park.

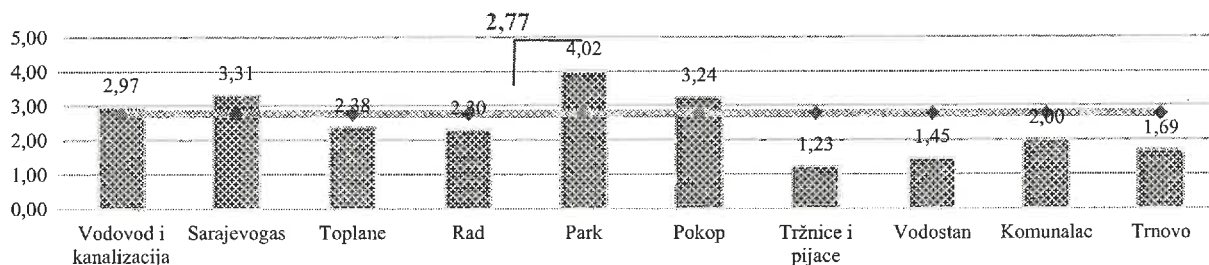
Marža profita preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,008, 2023.



Graf 19.

Koeficijent obrtaja, koji ukazuje koliko se puta obrtna sredstva obrnu tokom godine, najveći je kod KJKP-a Park. Mjeri se odnosom prihoda i prosječno angažovanih obrtnih sredstava.

Koeficijent obrta sredstava preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =2,77, 2023.



Graf 20.



## Rezime

- Komunalna preduzeća u Kantonu Sarajevo u 2022. godini ostvarila su **ukupne prihode** od 363.389.346 KM koji je veći za 1,0% od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini. Prihod od osnovne aktivnosti iznosi 326.410.643 KM i veći je za 0,5% u odnosu na 2021. godinu i učestvuje sa 89,8 % u ukupnom prihodu.

- Ostvareni **ukupni rashodi** iznose 384.412.034 KM i veći su za 4,2% u odnosu na ostvarene ukupne rashode iz 2022. godine. Materijalni troškovi i usluge iznose 92.137.008 KM i manji su za 54,3% u odnosu na 2022. godinu, a učestvuju sa 23,9% u ukupnim rashodima. Troškovi zaposlenih iznose 107.591.670 KM i veći su za 8,8% u odnosu na 2022. godinu, a učestvuju sa 27,9 % u ukupnim rashodima.

- **Dobit** u poslovanju ostvarila su KJKP-a: Sarajevogas, Toplane, Park, Tržnice i pijace, JKP Trnovo te Vodostan Ilijaš u ukupnom iznosu od 3.602.536 KM i manja je za 50,6% u odnosu na prethodnu godinu. Neto dobit u 2023. godini osim KJKP-a Vodovod i kanalizacija, Rad, Pokop i JKP Komunalac ostvarila su ostala kantonalna javna komunalna preduzećau ukupnom iznosu 2.925.020 KM i manja je za 53,3% u odnosu na prethodnu godinu.

- **Gubitak** u 2023. godini ostvarilo je KJKP Vodovod i kanalizacija, Rad, Pokop i JKP Komunalac u iznosu od 24.625.224 KM i veća je za 48,8% u odnosu na ostvareni gubitak na dan 31.12.2022. godine.

- **Cijene komunalnih usluga** utiču na ostvareni finansijski rezultat.

- U toku 2023. godine javnim komunalnim preduzećima doznačena su **sredstava iz Budžeta Kantona** u iznosu od 27.818.874 KM i manja su za 23,9% u odnosu na prethodnu godinu. Najveća sredstva doznačena su KJKP Park u iznosu od 8.460.247 KM I Rad 7.885.000 KM.

- Realizovana investiciona ulaganja u **komunalnu infrastrukturu** u 2023. godini, prema podacima komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a) iznosila su 17.983.828 KM i manja su za 19,0% u odnosu na prethodnu godinu. Ostvarene investicije u građevinske objekte iznose 42,14%, u opremu 50,07% i u ostalo 7,80%.

- U toku 2023. godine u komunalnim preduzećima bilo je ukupno 3.179 **zaposlenih** na temelju sati rada. U odnosu na prethodnu godinu zaposlenost je manja za 3,8%.

- **Prosječna plaća** u komunalnim preduzećima u 2023. godini je iznosila 1.365 KM na temelju sati rada i veća je za 6,8% u odnosu na prethodnu godinu, a manja je za 12,4% od prosječne plaće u Kantonu Sarajevo za 2022. godinu koja iznosi 1.558 KM.

- Kretanje plaća treba da prati organizaciju preduzeća, efikasnost, produktivnost, ekonomičnost u poslovanju, a ne samo primjenu kolektivnog ugovora u komunalnim djelatnostima u djelu koji se odnosi na plaće (pogotovo u današnjoj društveno-ekonomskoj i socijalnoj situaciji u KS i zemlji).

- Na dan 31.12.2023. godine prema **kvalifikacionoj strukturi** zaposlenih, radnici sa srednjom spremom čine 35,5%, kvalifikovani radnici čine 19,9%, radnici sa visokom i višom spremom 15,6%, a 22,1% iznosi učešće zaposlenih sa nižim kvalifikacijama (NSS, PK i NK).

- **Masa neto plaća i naknada** u ukupnim rashodima iznosi 50.063.295 KM i veća je za 2,8% u odnosu na prethodnu godinu, a učešće u ukupnim rashodima iznosi 13,5%.

- **Ukupna poslovna sredstva (aktiva)** javnih komunalnih preduzeća na dan 31.12.2023. godine iznose 1.207.906.651 KM što predstavlja smanjenje od 2,3% u odnosu na 31.12.2022. godine. U imovini komunalnih preduzeća najviše učestvuju građevinski objekti sa 61,6%. U strukturi **izvora sredstava** dominira kapital sa 63,4 %.

- **Izvedeni pokazatelji** poslovanja komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a), ukazuju na to da je u 2023. godini ostvaren prosječan prihod po zaposlenom od 111.640 KM, prosječan rashod po zaposlenom 118.099 KM, prosječna dobit po zaposlenom 1.107 KM, prosječna neto dobit po zaposlenom 899 KM i prosječan gubitak po zaposlenom 7.565 KM. Prosječna stopa efikasnosti je manja od 1, što ukazuje na veoma nisku racionalnost upotrebe raspoloživih resursa. Rentabilnost poslovanja, koje je u svim preduzećima manje od 1, pokazuje na neuspješnost u poslovanju preduzeća.

ANEKS – LIČNA KARTA KANTONALNIH I  
JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA KANTONA SARAJEVO ZA 2023. GODINU

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „VODOVOD I KANALIZACIJA”

adresa	Jaroslava Černija br. 8
telefon	237-655; 440-658

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	58.587.228
rashodi (u KM)	80.533.232
dobit u poslovanju (u KM)	
neto dobit (u KM)	
gubitak (u KM)	21.946.004
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	842
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.255
poslovna sredstva (u KM)	771.942.550
tekuća sredstva (u KM)	19.747.407
stalna sredstva (u KM)	752.195.143
kapital (u KM)	617.252.382

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	69.581
rashodi po zaposlenom (u KM)	95.645
dobit po zaposlenom (u KM)	
neto dobit po zaposlenom (u KM))	
gubitak po zaposlenom (u KM)	26.064
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	0,727
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,97

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „SARAJEVOGAS”

adresa	Trg Fadile Odžaković Žute br. 4
telefon	445-120 445-525

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	144.068.754
rashodi (u KM)	143.966.855
dobit u poslovanju (u KM)	101.899
neto dobit (u KM)	101.899
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	295
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	1.747
poslovna sredstva (u KM)	156.754.694
tekuća sredstva (u KM)	43.480.574
stalna sredstva (u KM)	113.274.120
kapital (u KM)	62.634.491

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	495.082
rashodi po zaposlenom (u KM)	494.731
dobit po zaposlenom (u KM)	350
neto dobit po zaposlenom (u KM)	350
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,001
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,002
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,002
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	0,001
marža profita (neto dobit/prihod).	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	3,31

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „TOPLANE”

adresa	Semira Frašte br. 22
telefon	450-030; 450-527

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi u KM	78.081.715
rashodi (u KM)	76.350.838
dobit u poslovanju (u KM)	1.730.877
neto dobit (u KM)	1.303.937
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	322
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.697
poslovna sredstva (u KM)	113.036.996
tekuća sredstva (u KM)	32.850.365
stalna sredstva (u KM)	80.186.631
kapital (u KM)	

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	241.739
rashodi po zaposlenom (u KM)	236.380
dobit po zaposlenom (u KM)	5.359
neto dobit po zaposlenom (u KM)	4.037
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,023
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,053
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	0,022
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,38



KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „RAD”

adresa	Paromlinska br. 57
telefon	647-879; 656-812

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi(u KM)	45.973.948
rashodi (u KM)	47.595.085
dobit u poslovanju (u KM)	
neto dobit (u KM)	
gubitak (u KM)	1.621.137
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	1.071
prosječna plaća (na temelju sati rada u u KM))	1.210
poslovna sredstva (u KM)	84.424.516
tekuća sredstva (u KM)	20.024.807
stalna sredstva (u KM)	80.186.631
kapital (u KM)	36.647.748

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM))	42.886
rashodi po zaposlenom (u KM)	44.398
dobit po zaposlenom (u KM)	
neto dobit po zaposlenom (u KM)	
gubitak po zaposlenom ((u KM)	1.512
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	0,966
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,009
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,006
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	0,006
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,30

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „PARK”

adresa	Podgaj br. 6
telefon	471-176; 214-164

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	12.870.239
rashodi (u KM)	11.556.880
dobit u poslovanju (u KM)	1.313.359
neto dobit (u KM)	1.116.877
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	210
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	1.526
poslovna sredstva (u KM)	16.269.028
tekuća sredstva (u KM)	3.204.720
stalna sredstva (u KM)	12.782.278
kapital (u KM)	10.990.724

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	42.617
rashodi po zaposlenom (u KM)	38.268
dobit po zaposlenom (u KM)	4.349
neto dobit po zaposlenom (u KM)	3.698
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,114
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,410
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,119
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	0,102
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	4,02

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „POKOP”

adresa	Mula Mustafe Bašeskije br. 38
telefon	535-170; 446-137

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	10.616.280
rashodi (u KM)	11.464.657
dobit u poslovanju (u KM)	
neto dobit (u KM)	
gubitak (u KM)	848.377
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	194
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.530
poslovna sredstva (u KM)	25.145.813
tekuća sredstva (u KM)	3.272.125
stalna sredstva (u KM)	21.873.688
kapital (u KM)	6.463.334

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	56.171
rashodi po zaposlenom (u KM)	60.660
dobit po zaposlenom (u KM)	
neto dobit po zaposlenom (u KM)	
gubitak po zaposlenom (u KM)	4.489
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	0,926
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	3,24

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „TRŽNICE I PIJACE”

adresa	Mula Mustafe Bašeskije br. 4a
telefon	205-549

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	3.413.082
rashodi (u KM)	3.397.378
dobit u poslovanju (u KM)	15.704
neto dobit (u KM)	10.026
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	80
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.350
poslovna sredstva (u KM)	22.262.669
tekuća sredstva (u KM)	2.780.580
stalna sredstva (u KM)	19.482.089
kapital (u KM)	21.926.188

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	48.758
rashodi po zaposlenom (u KM)	48.534
dobit po zaposlenom (u KM)	224
neto dobit po zaposlenom (u KM)	143
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,005
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,006
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,001
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	0,005
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1.23

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „VODOSTAN”

adresa	126. brigade br. 60, Ilijaš
telefon	400-024 400-740

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	3.004.980
rashodi (u KM)	2.773.581
dobit u poslovanju (u KM)	231.399
neto dobit (u KM)	206.395
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	46
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	1.253
poslovna sredstva (u KM)	7.386.950
tekuća sredstva (u KM)	2.066.193
stalna sredstva (u KM)	5.320.757
kapital (u KM)	3.273.722

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	66.777
rashodi po zaposlenom (u KM)	61.635
dobit po zaposlenom (u KM)	5.142
neto dobit po zaposlenom (u KM)	4.587
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,083
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,112
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,071
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	0,077
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,45



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „KOMUNALAC”

adresa	Žunovačka br. 4, Hadžići
telefon	420-346 420-192

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	5.204.634
rashodi (u KM)	5.414.340
dobit u poslovanju (u KM)	
neto dobit (u KM)	
gubitak (u KM)	209.706
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	97
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.209
poslovna sredstva (u KM)	9.831.042
tekuća sredstva (u KM)	2.602.158
stalna sredstva (u KM)	7.228.884
kapital (u KM)	5.972.567

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	53.656
rashodi po zaposlenom (u KM)	55.818
dobit po zaposlenom (u KM)	
neto dobit po zaposlenom (u KM)	
gubitak po zaposlenom (u KM)	1.512
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	0,961
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital).	
marža profita (dobit/prihod)	
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,00

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE „TRNOVO”

adresa	Bare br. 30, Trnovo
telefon	438-226

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	1.568.486
rashodi (u KM)	1.359.188
dobit u poslovanju (u KM)	209.298
neto dobit (u KM)	185.886
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	22
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	1.097
poslovna sredstva (u KM)	1.134.423
tekuća sredstva (u KM)	926.506
stalna sredstva (u KM)	207.917
kapital (u KM)	1.011.624

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	65.354
rashodi po zaposlenom (u KM)	56.633
dobit po zaposlenom (u KM)	8.721
neto dobit po zaposlenom (u KM)	7.745
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,154
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,226
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,207
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital).	
marža profita (dobit/prihod)	0,133
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,69

**JAVNA KOMUNALNA PREDUZEĆA  
(KJKP I JKP)**

broj preduzeća	10
<b>POKAZATELJI POSLOVANJA</b>	
prihodi (u KM)	363.389.346
rashodi (u KM)	384.412.034
dobit u poslovanju (u KM)	3.602.536
neto dobit (u KM)	2.925.020
gubitak (u KM)	24.625.224
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	3.179
prosječna plaća (na temelju sati rada (u KM)	1.365
poslovna sredstva (u KM)	1.207.906.651
tekuća sredstva (u KM)	130.955.435
stalna sredstva (u KM)	1.076.951.216
kapital (u KM)	766.172.780

<b>IZVEDENI POKAZATELJI</b>	
prihodi po zaposlenom (u KM)	111.640
rashodi po zaposlenom (u KM)	118.099
dobit po zaposlenom (u KM)	1.107
neto dobit po zaposlenom (u KM)	899
gubitak po zaposlenom (u KM)	7.565
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	0,945
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,028
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,022
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,005
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,004
marža profita (dobit/prihod)	0,010
marža profita (neto dobit/prihod)	0,008
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,77

## KORIŠTENI IZVORI

### 1. KJPK „Vodovod i kanalizacija“ (2023):

Bilans stanja na dan 31.12.2023. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2023. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2023. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2023. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2023. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Struktura gubitka u apsolutnom i relativnom iznosu  
Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unaprijeđenje poslovanja  
Strukturu cijene usluge i prijedlog cijene sa strukturom  
Prijedlog izvještaja o poslovanju preduzeća za 2023. godine (još nije razmatran od strane organa upravljanja preduzeća).

### 2. KJPK „Sarajevogas“ (2023):

Bilans stanja na dan 31.12.2023. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2023. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2023. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2023. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2023. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2023. godina  
Struktura gubitaka u apsolutnom i relativnom iznosu  
Sanacija gubitka program  
Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unaprijeđenje poslovanja  
Struktura cijene i prijedlog ekonomske cijene usluga

### 3. KJKP „Toplane“ Sarajevo (2023):

Bilans stanja na dan 31.12.2023. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2023. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2023. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2023. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2023. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Finansijski izvještaj o poslovanju za 2023. godinu  
Struktura cijena usluga i naš prijedlog ekonomske cijene  
Program sanacije gubitka  
Problematika poslovanja i Program mjera za sanaciju  
Struktura cijene usluge i prijedlog ekonomske cijene

#### **4. KJKP „Park“ Sarajevo (2023):**

Bilans stanja na dan 31.12.2023. godine, (Obrazac-BSPR), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2023. godine (Obrazac-BUPR), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2023. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2023. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2023. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2023. godina

#### **5. KJKP „Pokop“ Sarajevo (2023):**

Bilans stanja na dan 31.12.2023. godine, (Obrazac-BSPR), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2023. godine (Obrazac-BUPR), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2023. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2023. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2023. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2023. godina  
Analiza problematike poslovanja sa prijedlogom mjera

#### **6. KJKP „Tržnice i pijace“ (2023):**

Bilans stanja na dan 31.12.2023. godine, (Obrazac-BSPR), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2023. godine (Obrazac-BUPR), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2023. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2023. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2023. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2023. godina  
Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unaprijeđenje poslovanja  
Struktura cijene usluge

#### **7. KJKP „Rad“ (2023):**

Bilans stanja na dan 31.12.2023. godine, (Obrazac-BSPR), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2023. godine (Obrazac-BUPR), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2023. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2023. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2023. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2023. godina  
Struktura cijena usluga i naš prijedlog ekonomske cijene  
Prijedlog mjera za unapređenje poslovanja



#### **8. JKP „Komunalac“ Hadžići (2023):**

Bilans stanja na dan 31.12.2023. godine, (Obrazac-BSPR), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2023. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2023. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2023. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2023. godina  
Struktura gubitka iprogram sanacije gubit  
Prijedlog mjera za unaprijeđenje poslovanja  
Struktura cijena usluga i prijedlog ekonomske cijene

#### **9. JKP „Vodostan“ Ilijaš (2023):**

Bilans stanja na dan 31.12.2023. godine, (Obrazac-BSPR), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2023. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2022. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2023. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2023. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2023. godina  
Struktura gubitaka u apsolutnom i relativnom iznosu  
Program sanacije gubitka  
Program za unaprijeđenje poslovanja  
Prijedlog ekonomske cijene i tarifnog sistema

#### **10. JKP „Trnovo“ Trnovo (2023):**

Bilans stanja na dan 31.12.2023. godine, (Obrazac-BSPR), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2023. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2023. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2023. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Podaci o doznačenim sredstvima iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2023. godinu.

#### **11. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (2023):**

Izvještaj o poslovanju kantonalnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća u 2022. godini.



## ZAKON

### O JAVNIM PODUZEĆIMA U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE

#### 1. Predmet Zakona i definicije

##### Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuju određena pitanja upravljanja i poslovanja u javnim poduzećima.

##### Članak 2.

(1) Javno poduzeće, u smislu ovoga Zakona, je poduzeće (pravna osoba upisana u sudski registar kao gospodarsko društvo, odnosno javno poduzeće definirano kao takvo posebnim propisom) koje obavlja djelatnosti od javnoga društvenoga interesa (energetika, komunikacije, komunalne djelatnosti, upravljanje javnim dobrima i druge djelatnosti od javnoga društvenoga interesa) koje upošljava najmanje 50 djelatnika, kao i poduzeće u kome općina, grad, kanton ili Federacija Bosne i Hercegovine ima udio u vlasništvu u iznosu od najmanje 50% plus jedna dionica, odnosno udio neovisno o tome kojom se djelatnošću bavi.

(2) Djelatnosti od javnoga društvenoga interesa utvrđuju općina, kanton i Federacija Bosne i Hercegovine, svatko u okviru svojih nadležnosti.

##### Članak 3.

Javna poduzeća iz članka 2. ovoga Zakona mogu se organizirati u obliku dioničkoga društva ili društva s ograničenom odgovornošću.

##### Članak 4.

U ovome Zakonu primjenjuju se sljedeće definicije:

"**poslovne tajne**" uključuju sve informacije koje se odnose na poslovanje javnoga poduzeća koje mogu biti od koristi za konkurente, kako su primjerice: proizvodni proces, inženjerski i tehnički projekti i nacrti, specifikacije proizvoda, liste klijenata, poslovna strategija te informacije u svezi s financijama, prodajom i promidžbom;

"**interna kontrola**" je postupak koga provode nadzorni odbor, uprava i uposlenici s ciljem pružanja prihvatljiva jamstva glede postizanja ciljeva u sljedećim kategorijama: učinkovitost i ekonomičnost postupaka, pouzdanost financijskog izvješćivanja i postupanje sukladno zakonima i propisima koji su na snazi;

"**postupak nabavke**" je odgovarajući postupak za dodjelu ugovora dobavljaču, sukladno vrijedećim propisima o nabavci;

"**povezana osoba**" je svaki uposlenik javnoga poduzeća, uključujući i pojedince i zastupnike koje javno poduzeće imenuje za obavljanje određenih djelatnosti, svaki član nadzornoga odbora i odbora za reviziju, svako javno poduzeće ili pojedinac u čijem je posrednom ili neposrednom vlasništvu najmanje 10% od ukupnoga iznosa glasačkih prava javnoga poduzeća;

"**odgovorna osoba**" je svaka osoba kojoj se zakonom ili statutom javnoga poduzeća dodjeljuje nadležnost za konkretan posao ili zadatak, odnosno svaka osoba za koju se s razlogom može kazati da takva nadležnost potpada pod odredbe njezina ugovora o radu ili u djelokrug njezinih poslova u javnome poduzeću;

"revidiranje" je analiziranje izvješća ili situacije te u roku od 15 dana podnošenje prijedloga relevantnih pisanih korektivnih strategija upravi, radi otklanjanja mogućih i stvarnih nezakonitosti, neučinkovitosti, gubitaka i izdataka;

"nadziranje ili nadzor" je detaljno i sustavno nadgledanje izvršenja bilo kojega posla ili zadatke odgovorne osobe ili druge djelatosti javnoga poduzeća. Cilj je nadzora otkriti i nadležnim tijelima prijaviti moguću prijavu ili drugo nezakonito djelovanje, te pokrenuti postupak za stegovnim kažnjavanjem i otpuštanjem odgovornih osoba koje su počinile prekršaj u svezi s tim zadacima i poslovima;

"nerasporedene pričuve" su račun dioničke premije, pričuva iz otkupa kapitala i svaka pričuva čija je raspodjela javnome poduzeću zabranjena iz drugih razloga, primjerice - na temelju posebnoga zakona koji se primjenjuje na društva te vrste ili uvjetima iz statuta javnoga poduzeća.

## 2. Upravljanje

### Članak 5.

Tijela javnoga poduzeća su:

- skupština,
- nadzorni odbor,
- uprava (menadžment), kao organi upravljanja i
- odbor za reviziju.

#### 2.1. Skupština

### Članak 6.

(1) Pored odluka utvrđenih Zakonom o gospodarskim društvima ("Službene novine Federacije BiH", br. 23/99, 45/00, 2/02, 6/02 i 29/03) skupština donosi odluke i o sljedećemu:

- a) poslovniku ili poslovnicama, na temelju prijedloga nadzornoga odbora;
- b) etičnome kodeksu, na temelju prijedloga nadzornoga odbora;
- c) planu poslovanja, odnosno revidiranom planu poslovanja prema članku 23.

(2) Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvješća o radu i poslovanju javnih poduzeća najmanje jednom godišnje.

#### 2.2. Nadzorni odbor

### Članak 7.

Prilikom imenovanja članova nadzornoga odbora primjenjivat će se odredbe Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 34/03) i odredbe Zakona o sukobu interesa u institucijama vlasti Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 13/02).

### Članak 8.

Pored nadležnosti utvrđenih u Zakonu o gospodarskim društvima, nadzorni odbor ima i sljedeće nadležnosti:

- a) nadzire rad uprave;
- b) priprema poslovnike i predlaže ih skupštini;

Na osnovu čl. 113. i 223. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Novi prečišćen tekst, broj 25/10 i br. 14/11, 19/11 i 7/12), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 21.09.2012. godine, povodom razmatranja prijedloga za glasanje o nepovjerenju Vladi Kantona Sarajevo, donijela je slijedeću

### ODLUKU

#### I

Skupština Kantona Sarajevo, je većinom glasova od izabраних посланика/zastupnika u Skupštini Kantona Sarajevo, izglasala Odluku o nepovjerenju Vlade Kantona Sarajevo.

#### II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25684/12                      Predsjedavajuća  
21. septembra 2012. godine              Skupštine Kantona Sarajevo  
Sarajevo                                      Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

### Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 172, 175. i 176. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10, 14/11, 19/11, 7/12, 26/12) Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo na sjednici od 17.09.2012. godine, utvrdila je Drugi novi prečišćeni tekst Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo.

Drugi novi prečišćeni tekst Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo obuhvata Poslovnik Skupštine Kantona Sarajevo-Novi prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10), Odluku o dopuni Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/11, 7/12, 26/12) u kojima je označen dan stupanja na snagu tih odluka.

Broj 01-05-24830/12                      Predsjedavajući  
17. septembra 2012. godine              Zakonodavno-pravne komisije  
Sarajevo                                      Amir Zukić, s. r.

### POSLOVNIK

#### SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

#### DRUGI NOVI PREČIŠĆENI TEKST

##### I - OPĆE ODREDBE

###### Član 1.

Skupština Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Skupština) konstituise se, organizuje i radi u skladu sa Ustavom, zakonom i Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo.

###### Član 2.

Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Poslovnik) uređuju se:

- konstituisanje i unutrašnja organizacija Skupštine;
- način rada Skupštine;
- dužnosti i prava poslanika/zastupnika u Skupštini;
- javnost rada Skupštine;
- akta Skupštine;
- izbori, imenovanja, potvrđivanja, smjenjivanja i razrješenja iz nadležnosti Skupštine;
- odnos Skupštine prema Vladi (u daljem tekstu: Vlada);

- odnos Skupštine prema političkim strankama i udruženjima građana;
- saradnja sa Gradskim vijećem i Domom naroda Parlamenta Federacije BiH;
- saradnja Skupštine sa općinskim vijećima; i
- druga pitanja od značaja za rad Skupštine.

###### Član 3.

Ako neko pitanje organizacije i rada Skupštine nije uređeno Poslovnikom, uređiće se zaključkom Skupštine, na sjednici.

Zaključak iz prethodnog stava primjenjuje se od dana donošenja.

Zaključak iz stava 1. ovog člana ne može biti u suprotnosti sa načelima i odredbama Poslovnika.

###### Član 4.

Sjedište Skupštine je u Sarajevu, Ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1.

###### Član 5.

Skupština ima pečat u skladu sa zakonom.

O čuvanju i upotrebi pečata stara se sekretar Skupštine.

#### II - KONSTITUISANJE I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA SKUPŠTINE

##### Konstituisanje Skupštine

###### Član 6.

Skupština je jednodomna i čine je poslanici/zastupnici čiji je broj utvrđen Ustavom Kantona i zakonom (u smislu ovog poslovnika, "poslanik/zastupnik" podrazumijeva osobe oba spola).

###### Član 7.

Prva sjednica Skupštine saziva se najkasnije 10 dana nakon što nadležni organ potvrdi, ovjeri i objavi izborne rezultate.

Prvu sjednicu Skupštine saziva predsjedavajući Skupštine iz prethodnog saziva i predsjedava sjednicom Skupštine do izbora predsjedavajućeg u novom sazivu.

Ukoliko je predsjedavajući Skupštine spriječen, prvu sjednicu saziva jedan od njegovih zamjenika iz prethodnog saziva.

Ukoliko su i zamjenici spriječeni da sazovu prvu sjednicu Skupštine, sjednicu saziva najstariji izabrani poslanik/zastupnik u novom sazivu, odnosno onaj poslanik/zastupnik koga za sazivanje ovlasti jedna trećina novoizabranih poslanika/zastupnika.

###### Član 8.

Predsjedavajući prve sjednice Skupštine predočava Skupštini izvještaj Izborne komisije BiH o ovjeri mandata osobama koje su dobile poslanički/zastupnički mandat.

Poslanici preuzimaju dužnost zajedničkim davanjem i pojedinačnim potpisivanjem svečane izjave, koja glasi:

"Svečano izjavljujem da ću povjerenu dužnost obavljati savjesno, pridržavati se Ustava i zakona Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona Sarajevo, zalagati se za ljudska prava i slobode i da ću u svim prilikama štiti interese Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona Sarajevo i ravnopravnost naroda i građana koji u njima žive."

Procedura iz st. 1. i 2. ovog člana odnosi se i na poslanike/zastupnike sa naknadno dodijeljenim mandatima.



sjednice radnog tijela, mjesečni paušal će mu se umanjiti za 10% po izostanku.

Za realizaciju stavova 2, 3. i 4. nadležna je Komisija za izbor imenovanja i administrativna pitanja.

Član 106.

Poslanik/zastupnik ima pravo i dužnost da:

- pokreće inicijative za donošenje odluka i zakona u nadležnosti Skupštine;
- da pokreće inicijative za donošenje drugih akata u nadležnosti Skupštine;
- da pokreće rasprave o pitanjima koja su u nadležnosti Skupštine; i
- da u roku predviđenom ovim poslovníkom dobije sve informacije i materijale vezane za rad Skupštine i njenih tijela.

Član 107.

Poslanik/zastupnik ima pravo na novčanu naknadu za svoj rad u Skupštini, te naknadu materijalnih troškova, u skladu sa zakonom.

Član 108.

Poslanik/zastupnik uživa imunitet za svoj rad u Skupštini, u skladu sa odredbama Zakona o imunitetu Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 109.

Poslaniku/zastupniku prestaje mandat na način propisan Izbornim zakonom BiH.

V - JAVNOST RADA SKUPŠTINE

Član 110.

Rad Skupštine je javan.

Skupština obezbjeđuje javnost rada blagovremenim, potpunim i objektivnim informisanjem javnosti o svom radu.

Član 111.

Skupština obezbjeđuje svim sredstvima javnog informisanja, pod jednakim uslovima, pristup informacijama kojima raspolaže, omogućava pristup skupštinskim materijalima, izdaje službena saopštenja i organizuje konferencije za štampu.

Pristup informacijama iz prethodnog stava može biti uskraćen samo ako one predstavljaju državnu, vojnu, službenu ili poslovnu tajnu na način propisan zakonom ili drugim propisima donesenim na osnovu zakona.

Član 112.

Gradanima i predstavnicima sredstava javnog informisanja omogućava se slobodan pristup sjednicama Skupštine u za njih posebno rezervisanom prostoru, kako to utvrdi Kolegij i u skladu sa prostornim mogućnostima.

Član 113.

Sjednica ili dio sjednice na kojoj se razmatraju pitanja regulisana stavom 2. člana 111. biće održana bez prisustva sredstava javnog informisanja i zatvorena za javnost.

U slučaju iz prethodnog stava, predsjedavajući je dužan javnosti obrazložiti razloge zatvaranja sjednice Skupštine.

Član 114.

Sjednice komisija Skupštine u pravilu su otvorene za javnost.

Izuzetno, sjednice ili dijelovi sjednica komisija mogu biti zatvoreni za javnost ako se odnose na razmatranje pitanja ili saslušanja vezana za rad predstavnika organa vlasti, stručnjaka ili poslanika/zastupnika posebnih socijalnih interesa.

U slučaju iz stava 1. ovog člana, predstavnicima sredstava javnog informisanja i građanima biće omogućeno prisustvovanje u skladu sa prostornim mogućnostima.

Član 115.

Gost na sjednicama Skupštine ima pravo da:

- učestvuje u radu Skupštine i u raspravi pred Skupštinom prema odobrenju Kolegija;
- iznosi ekspertsko mišljenje na osnovu odobrenja Kolegija; i
- daje prijedloge Skupštini za rješavanje određenih pitanja na osnovu poziva Skupštine.

Izuzetno, ukoliko se ukaže hitna potreba da gost učestvuje u radu i raspravi pred Skupštinom, Skupština može na sjednici odlučiti da mu se da riječ.

Član 116.

Sekretar Skupštine dužan je organizovati rad Službe Skupštine na način koji omogućava da se brzo i efikasno obrade svi zahtjevi koji su Skupštini upućeni po osnovu Zakona o slobodi pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

VI - AKTA SKUPŠTINE

Opće odredbe o aktima

Član 117.

Skupština donosi Ustav, zakone, budžet i izvještaj o izvršenju budžeta, prostorni plan Kantona, Poslovník Skupštine, odluke i zaključke, deklaracije, rezolucije, preporuke i smjernice i daje autentična tumačenja zakona ili drugog akta.

Član 118.

Kad Skupština vrši izmjene ili dopune općih akata Skupštine, zakon mijenja ili dopunjuje zakonom, a ostale opće akte, osim zaključka, odlukom.

Zaključak se mijenja ili dopunjuje zaključkom.

Autentično tumačenje se ne može mijenjati ili dopunjavati.

Član 119.

Odluka je skupštinski akt koji se donosi radi izvršavanja ili konkretizacije Ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova.

Odlukom se odlučuje i o drugim pravima i obavezama Skupštine kada je to Ustavom, zakonom, drugim općim aktom ili ovim poslovníkom određeno.

Član 120.

Zaključkom Skupština odlučuje o svom radu i o radu radnih tijela Skupštine i Službe Skupštine.

Zaključkom Skupština može zauzeti stav o pitanju koje je razmatrala, uključujući utvrđivanje obaveza za Vladu i kantonalne organe uprave u pogledu pripreme zakona ili drugih propisa i općih akata ili vršenja drugih poslova iz njihovog djelokruga.

Radna tijela Skupštine donose zaključke iz svog domena rada.

Član 121.

Deklaracijom se izražava stav Skupštine o političkim pitanjima i drugim bitnim pitanjima od interesa za Kanton, Federaciju Bosne i Hercegovine ili Bosnu i Hercegovinu.

Član 122.

Rezolucijom se utvrđuje političko djelovanje u svim ili pojedinim oblastima iz djelokruga Skupštine.



# SLUŽBENE NOVINE

## KANTONA SARAJEVO

Godina I - Broj 1

Ponedjeljak, 11. marta 1996.  
SARAJEVO

Za svaki broj  
se pojedinačno određuje  
cijena

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

### USTAV KANTONA SARAJEVO

#### I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

#### Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

#### Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

#### Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.  
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

#### Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se blije utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavaње građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

#### Službeni obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odlučuje Skupština.

Službeni obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 6.

#### Odnos prema Bosni i Hercegovini i Federaciji

Sarajevo je glavni grad Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim ustavima.

Organi vlasti u Kantonu su dužni obezbijediti punu zaštitu interesa Bosne i Hercegovine i Federacije u njihovom glavnom gradu. Oni ne mogu donositi bilo kakve

- d) komunikacijska i transportna infrastruktura;
- e) socijalna politika;
- f) provođenje zakona i drugih propisa o državljanstvu;
- g) imigracija i azil;
- h) turizam;
- i) korištenje prirodnih bogatstava.

#### Član 14.

### Vršenje nadle nosti

Svoje nadle nosti Kanton izvršava donošenjem sopstvenih propisa i primjenom propisa Bosne i Hercegovine i Federacije.

Nadle nosti iz člana 13. ovog Ustava Kanton vrši u obimu dogovorenom sa federalnim vlastima. U slučaju da takav dogovor ne postoji te nadle nosti će Kanton vršiti cjelovito i samostalno.

#### Član 15.

### Prenošenje nadle nosti

Svoje nadle nosti iz oblasti obrazovanja, kulture, turizma, lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti, radija i televizije Kanton može prenositi na općine u svom sastavu. Ove nadle nosti će se obavezno prenositi na one općine u kojima većinsko stanovništvo prema nacionalnoj strukturi nije stanovništvo koje čini većinu i na području cijelog Kantona.

Kanton može i neke od svojih nadle nosti prenijeti na federalne vlasti, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo njihovo efikasnije i racionalnije vršenje.

Odluku o prenošenju nadle nosti u smislu ovog člana donosi Skupština.

## IV - STRUKTURA VLASTI

### A) ZAKONODAVNA VLAST

#### Član 16.

### Opća odredba

Zakonodavnu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

#### Član 17.

### Sastav Skupštine

Skupština je jednodomo predstavničko tijelo sastavljeno od 45 (četrdesetpet) poslanika. Poslanici se biraju tajnim glasanjem na neposrednim izborima na cijelom području Kantona.

Prilikom izbora poslanika obezbjeđuje se odgovarajuća zastupljenost predstavnika Bošnjaka, Hrvata i ostalih naroda proporcionalno nacionalnoj strukturi stanovništva na području Kantona.

Izbor poslanika u Skupštini provodi se sukladno federalnim izbornim propisima, s tim što izbore raspisuje i provodi Skupština.

Mandat poslanika u Skupštini traje 2 (dvije) godine.

#### Član 18.

### Nadle nosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadle nosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadle nost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadle nosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

#### Član 19.

### Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabраних poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovníkom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovníkom.

#### Član 20.

### Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

#### Član 21.

### Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadle nosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).

upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP\_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14  
03. septembra 2014. godine

Predsjedavajuća  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Prof. dr. **Mirjana Malić**, s. r.

**Zakonodavno-pravna komisija  
Skupštine Kantona Sarajevo**

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14  
22. augusta 2014. godine  
Sarajevo

Po ovlaštenju  
**Esad Hrvaić**, s. r.

**ZAKON**

**O VLADI KANTONA SARAJEVO**

(Novi prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od



VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14  
22. augusta 2014. godine  
Sarajevo

Po ovlaštenju  
Esad Hrvaić, s. r.

**ZAKON**

**O SUDSKIM TAKSAMAMA**

**(Prečišćeni tekst)**

**DIO PRVI. OPĆE ODREDBE**

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifii sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev