



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-31329-6/24
Sarajevo, 06.06.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Vlada Kantona Sarajevo, na 27. sjednici održanoj **06.06.2024.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o zamjeni nekretnina između „Betanijacentar“ d.o.o Sarajevo i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo radi sporazumnog rješavanja prava vlasništva u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji FBiH.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PO OVLAŠTENJU PREMIJERA

ministar Zlatko Mijatović

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,



8. Arhiva.

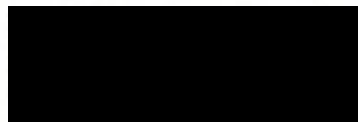


Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-000, Fax: + 387 (0) 33 562-076
Web: <http://vlada.ks.gov.ba>, E-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY



Na osnovu čl. 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 23 Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br.70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16, 45/21), Skupština Kantona Sarajevo je na _____ sjednici održanoj _____ 2024. godine donijela

ODLUKU
o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o zamjeni nekretnina

I

Daje se saglasnost za zaključivanje ugovora o zamjeni zemljišta označenog kao k.č. br. 827/2, k.o. Sarajevo VI, površine 527 m² i k.č. 827/7, k.o. Sarajevo VI, površine 175 m² vlasništvo „BETANIJACENTAR“ d.o.o Sarajevo za zemljište označeno kao k.č. 823/2 u površini 544 m² i k.č. 824/2 u površini 507 m², obje k.o. Sarajevo VI vlasništvo Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo uz doplatu iznosa od 60.800,00 KM od strane firme „BETANIJACENTAR“ d.o.o Sarajevo“ d.o.o Sarajevo u korist Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale.

II

Ovlašćuje se direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo da potpiše ugovor iz tačke I ove Odluke sa vlasnikom označene nekretnine.

III

Ovlaštenje se daje u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br.70/07, 36/10, 25/12 34/16) radi izgradnje saobraćajnice I transverzale.

IV

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona

Broj: _____/24
Sarajevo, _____ 2024. godine

PREDSJEDAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE:

I - PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) kojim je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članu 23 Zakona o eksproprijaciji (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br.70/07, 36/10, 25/12 34/16) kojim je propisana obaveza korisnika eksproprijacije da prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju sa vlasnikom pokuša sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva na nekretnini predviđenoj za eksproprijaciju.

Članu 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16, 45/21) kojim je propisana obaveza Zavoda kao samostalne upravne organizacije zadužene za rješavanje imovinsko pravnih odnosa da pribavi saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode, odnosno ugovora o kupoprodaji u skladu sa zakonom uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo;

II- RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Zaključcima Vlade Kantona Sarajevo br: 02-05-022-36/18 od 31.05.2018 godine i br: 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019 godine Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je zadužen da u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzale-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do visine obezbijedenih sredstava uz mogućnost dodjele zamjenskih nekretnina iz zaliha stanova, zemljišta i poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Rješenjem Službe za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017. godine, ispravljeno Zaključkom od 03.05.2017 godine, rješenjem o izmjeni od 04.08.2017 godine i rješenjem o izmjeni br: 07-23-713/17 od 21.01.2019 godine data je urbanistička saglasnost Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve za izgradnju saobraćajnice I transverzale – dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj. U istom rješenju se navodi da je izgradnja predmetne saobraćajnice planirana na k.č 827/2 k.o Sarajevo VI.

U cilju realizacije zaključka Vlade broj gornji, ovaj Zavod je u ime i za račun Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve KS putem Općine Centar pokrenuo postupak parcelacije zemljišta prema izdatoj urbanističkoj saglasnosti za izgradnju saobraćajnice I transverzale.

Od strane firma Betanijacentar d.o.o. Sarajevo je dostavljeno pismo namjere od 18.10.2018 godine kojim se daje podrška izgradnji saobraćajnice I transverzale i iskazuje namjera da se obeštećenje umjesto isplate novčane naknade izvrši putem zamjene za zemljište u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na kome je prema UP „Gradski park Betanija“ (Službene novine Kantona Sarajevo br.02/09) planirana izgradnja višenamjenskog poslovnog objekta kao i kupovina ostatka zemljišta potrebnog radi oblikovanja građevinske parcele koja je definisana gore navedenim detaljnim planskim dokumentom.

Nakon provedene parcelacije saobraćajnice I transverzale u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016) dana 27.01.2020 godine dana 27.01.2020 godine objavljen je javni oglas dana kojim se pozivaju vlasnici nekretnina radi pokušaja sporazumog prenosa prava vlasništva u svrhu izgradnje saobraćajnice I

transverzale, između ostalih i parcela označena kao k.č 827/2 k.o. Sarajevo VI kojoj je po starom premjeru odgovarala parcela označena kao k.č.370/5, k.o Koševo.

Na objavljeni oglas se prijavila „Betanijacentar“ d.o.o Sarajevo kom prilikom je u ostavljenom roku dostavljena obavijest Zavodu da ostaje pri ranije datom prijedlogu zamjene zemljišta iz pisma namjere.

Nakon izvršenih konsultacija sa notarskom kancelarijom i Pravobranilaštvom KS, zaključeno je da je u konkretnom slučaju jedino moguće zaključiti dva pravna posla i to ugovora o kupoprodaji radi oblikovanja građevinske parcele u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima FBiH i ugovora o zamjeni u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji FBiH koji je predmet ovog materijala, koji prijedlog je prihvaćen od strane označene firme.

Takođe je predloženo da se izvrši zamjena parcela označenih kao k.č.827/2 k.o. Sarajevo VI i k.č 827/7 k.o Sarajevo VI za koju je vlasnik dostavio izjašnjenje da nema interesa za dalje korištenje na kojim je predviđena izgradnja saobraćajnice I transverzale i popločane pješačke površine za parcele označene kao k.č. 823/2 i k.č.824/2 obje k.o. Sarajevo VI u vlasništvu ovog Zavoda koje čine dio građevinske parcele na kojoj je planirana izgradnja višenamjenske poslovne građevine u skladu sa gore označenim planskim dokumentom.

Ukupna površina gore označenih parcela u vlasništvu Zavoda iznosi 1051m² dok ukupna površina parcela u vlasništvu „BETANIJACENTRA“ d.o.o. iznosi 702m². Vještak Jelena Obradović Balavac dipl. ing.arh. izvršila je procjenu parcela koje su predmet Ugovora o zamjeni te su parcele u vlasništvu Zavoda procijenjene na iznos od 345.800,00KM, a parcele u vlasništvu „BETANIJACENTAR“ d.o.o. su procijenjene na iznos od 285.000,00 KM, kao i da je zahtjev vlasnika za primjenu člana 11 Zakona o eksproprijaciji FBiH osnovan.

Nakon izvršene procjene Zavod je firmi „BETANIJACENTAR“ d.o.o. dostavio Ponudu za zaključenje Ugovora o zamjeni umjesto eksproprijacije od 28.02.2023.godine broj 02-27-ATZ-2320/23 u kojoj je navedeno da je firma „BETANIJACENTAR“ d.o.o. u slučaju da prihvati ponudu u obavezi izvršiti doplatu utvrđene razlike vrijednosti označenih nekretnina u korist ovog Zavoda u iznosu od 60.800,00KM (345.800,00KM-285.000,00M) u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji FBiH, a nakon dobijanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo

„BETANIJACENTAR“ d.o.o. dostavila je Odgovor na ponudu broj 109-03-2023/3 od 09.03.2023.godine u kojem navode da su saglasni sa procjenom vještaka, te da se potrebna procedura za zaključenje ugovora može nastaviti.

Zavod je od Pravobranilaštva KS zatražio mišljenje vezano na nacrt Ugovora o Zamjeni, te je aktom br: M-78/23 od 06.10.2023.godine dato pozitivno mišljenje na dostavljeni nacrt ugovora uz ispravku određenih tački ugovora što je i učinjeno.

Predlažemo da Skupština Kantona Sarajevo donese Odluku kao u prijedlogu.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-78/23
Sarajevo, 06.10.2023. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona

Veza: Vaš akt broj 02-027-ATZ-4267/23 od 26.04.2023 godine

Prijeto	
Prijeto:	10-10-2023
Org. jed.	27 9972

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 22.05.2023.godine, obratili ste se sa novim zahtjevom za davanje pravnog mišljenja na nacrt Ugovora o zamjeni nekretnina koji namjeravaju zaključiti Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i privredno društvo „BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo, obzirom da je raniji postupak za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretnima privremeno odložen radi provođenja postupka harmonizacije podataka novog i starog premjera za nekretnine koje su predmet Ugovora.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koju ste nam dostavili uz akt broj i datum veze gornji, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet Vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ovo Pravobranilaštvo konstatuje da je nacrt Ugovora sačinjen u skladu sa članom 23, 45 i 47. Zakona o eksproprijaciji (“Službene novine FBiH”, br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 34/16) koji se zaključuje u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje I transverzale, dionica ul. Kranjčevićeva-Bare-Hotanj.

Primjećujemo da u tački 4.1. nacrtu Ugovora nije naveden rok do kojeg se ima isplatiti naknada na ime razlike vrijednosti nekretnina od strane “BETANIJACENTAR” d.o.o. Sarajevo, te je isti potrebno odrediti obzirom da su se ugovorne strane usuglasile da se ugovor zaključuje uz raskidni uslov predviđen članom 4. 2. Ugovora.

Vrijednost nekretnina koje su predmet zamjene procjenjene su od strane vještaka arhitektonske struke podoblast arhitektonsko-građevinski radovi Jelene Obradović Balavac, koje procjene su ugovorne strane bez primjedbi prihvatili.

Imajući u vidu prednje navedeno, ovo Pravobranilaštvo nema drugih primjedbi na tekst nacrtu Ugovora uz napomenu da je u cilju provođenja ugovora u zemljišne knjige, potrebno ishodovati novu Uvjetnu saglasnost



Sparkasse bank d.d. za zaključenje ugovora o zamjeni, u kojoj će biti navedeni usklađeni (aktuelni) podaci za predmetne nekretnina, iz razloga što je za to područje izvršena harmonizacija (sistemska usklađivanje podataka novog i starog premjera nekretnina).

U konačnici, napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije za čiju tačnost odgovora podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i stavlja se van snage.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.

v.d. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO



Bosna i Hercegovine
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar Indira Turkmanović
Sarajevo, Stari Grad

NACRT

Danas, ____ godine (d____) pred notara Turkmanović Indiru, sa službenim sjedištem u Sarajevu, Stari Grad, ulica Mula Mustafe Bašeskije br.17, istovremeno su pristupili:

1. **ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Kaptol broj 3, koje u ovom pravnom poslu zastupa Barlov Belma, JMB [REDACTED], nastanjena u Sarajevu, ulica [REDACTED] čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu [REDACTED], izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad dana 04.09.2019.godine, kao direktor: Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, a na osnovu Rješenja Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-20085-4.2/21 od 30.04.2021.godine. (u daljem tekstu Ugovoran strana **ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**)-----
2. **"AUTO CENTAR BETANIJA" Društvo za inženjering, konsalting, upravljanje, promet nekretninama i građevinarstvo d.o.o. Sarajevo** (skraćena oznaka "BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo) sa sjedištem na adresi Sarajevo-Centar, Sarajevo, ul. Alipašina bb, Šip , upisano u registar privrednih subjekata kod Općinskog suda u Sarajevu pod MBS 65-01-0735-09, JIB 4201449800001, zastupano od direktora UZUNOVIĆ ALMASA _____uz supotpis prokurista društva GANIĆ MUAMER _____, a u čije ovlaštenje za zastupanje sam se (u daljem tekstu: Ugovorna strana "BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo) -----

Stranke pod materijalnom odgovornošću izjavljuju i garantuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koje su predočile Notaru validne, te da su podaci koje su saopćili Notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Notar je poučio stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje je notar saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE

Stranke su se obratile notaru sa zahtjevom da im notarski obradi i sačini ugovor o zamjeni nekretnina u skladu sa njihovom izjavom volje i dostavljenom dokumentacijom. Ugovorne strane su izjavile da su se sporazumele da u smislu člana 23. Zakona o eksproprijaciji, ugovorna strana "BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo u zamjenu ugovornoj strani ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO, prenese pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 827/2 i k.č. 827/7 k.o. Sarajevo VI, a ugovorna strana ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO ugovornoj strani "BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo prenese pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. br. 823/2 i k.č. br. 824/2 k.o. Sarajevo VI uz novčanu naknadu u iznosu od 60.800,00 KM. Na nacrt ovog ugovora, ugovorne strane su u skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, pribavili i Mišljenje Pravobranilaštva, kao i odluku/saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te su notaru radi notarske obrade navednog ugovora dostavili slijedeću dokumentaciju:-----

-Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 921 katastarska općina SARAJEVO VI od ____ godine iz kog se konstatuje da je:-----

U A popisnom listu pod rednim brojem 4 upisana parcela broj **823/2** naziva BARE; Livada 1 klase površine 544m², pod rednim brojem 5 parcela broj **824/2** naziva BARE; Šuma 4 klase površine 507m²-----

U B vlasničkom listu upisano je vlasništvo u korist ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO sa 1/1 dijela. -----

U C teretnom listu nema tereta. -----

-Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 1633 katastarska općina SARAJEVO VI od ____godine iz kog se konstatuje da je:-----

U A popisnom listu pod rednim brojem 4 upisana parcela broj **827/2** naziva BARE; Ostalo neplodno zemljište površine 527m², pod rednim brojem 5 parcela broj **827/7** naziva BARE; Livada 2 klase površine 175m²-----

U B vlasničkom listu upisano je vlasništvo u korist "BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo sa 1/1 dijela. -----

U C teretnom listu Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke OPU-IP 224/17 od 16.06.2017.godine notarski obrađen po notaru Strik Nedimu iz Sarajeva upisano je založno pravo u korist Sparkasse bank dd BIH sa zabilježbom podvrgavanja na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja i zabilježbom zabrane otuđenja nekretnina bez saglasnosti Založnog povjerioca. -----

-Uvjetna saglasnost za zaključenje ugovora o zamjeni broj 25183-02-08-20 od 10.12.2020.godine izdata od Sparkasse bank dd Bosna i Hercegovina-----

-Kopija katastarskog plana Službe za registar, upravljanje imovinom i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo UR BROJ: 05/B-26-6049/2023-2 od 07.02.2023.godine -----

Rješenje Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017 godine, kojim se izdaje urbanistička saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za izgradnju I transversale dionica ul. Kranjčevićeva – Bare- Hotonj do granice sa Općinom Vogošća (tunel „Kobilja Glava na Šipu) stacionaža km 3+550 bez poddionice izmještanja Alipašine ulice od stacionaže km 1+750 do km 2+400 u Sarajevu-----

Zaključak o ispravci greške Općine Centar od 03.05.2017 godine kojim se u cijelom rješenju broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017 godine ispravlja greška u pogledu imena investitora tako da umjesto „Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo“ stoji Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcija za puteve"-----

Rješenje Općine Centar Sarajevo , Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove broj 07-23-713/17 od 03.05.2017 godine kojim rješenjem se mijenja stav I i V dispozitiva pravosnažnog rješenja Općinskog načelnika putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo broj 07-23-713/17 od 09.04.2017.godine ispravljeno zaključkom o ispravci greške broj 07-23-713/17 od 03.05.2017.godine izmijenjeno rješenjem broj 07-23-713/17 od 04.08.2017. i produženo rješenjem broj 07-23-713/17 od 13.09.2018.godine i u kome je navedena parcela označena koa k.č 827/2, k.o Sarajevo VI.-----

Rješenje Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo broj: 07-23-713/17 od 13.09.2018 godine kojim se produžava važnost gore navedenih rješenja sa rokom važnosti do 24.08.2019 godine,-----

-Izvjestaj o procjeni vrijednosti nekretnine -građevinsko zemljište na k.č. 827/2 i k.č. 827/7 iz zk.ul.br. 1633 KO SARAJEVO VI sačinjen dana 09.02.2023.godine od Jelene Obradović Balavac REV stalni sudski vještak arhitektonske struke, kojim nalazom je ukupno procjenjena tržišna vrijednost nekretnine koja je predmet procjene iznosi 285.000,00KM i kojim je cijenjen i usvojen zahtjev vlasnika za primjenu člana 11 Zakona o eksproprijaciji za k.č 827/7, k.o Sarajevo VI, koji nalaz su stranke prihvatile bez primjedbi. -----

-Izveštaj o procjeni vrijednosti nekretnine -građevinsko zemljište na k.č. 823/2 i k.č. 824/2 iz zk.ul.br. 921 KO SARAJEVO VI sačinjen dana 09.02.2023.godine od Jelene Obradović Balavac REV stalni sudski vještak arhitektonske struke, kojim nalazom je ukupno procjenjena tržišna vrijednost nekretnine koja je predmet procjene iznosi 345.800,00 KM, koji nalaz su stranke prihvatile bez primjedbi. -----

- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018.godine , kojim je Vlada Kantona Sarajevo zadužila Zavod za izgradnju Katona Sarajevo da u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja-Direkcija za puteve, pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transferzala-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do visine obezbjeđenih sredstava iz programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2018.godinu iz zaliha stanova, poslovnih prostora i zemljišta Zavoda i incijalnih planiranih sredstava iz budžeta Kantona Sarajevo za 2018.godinu u iznosu do 3.000.000,00 KM -----

-Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019.godine , kojim je Vlada Kantona Sarajevo zadužila Zavod za izgradnju Katona Sarajevo da u ime i za račun Ministarstva saobraćaja-Direkcija za puteve, pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transferzala-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do visine obezbjeđenih sredstava iz programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2018.godinu iz zaliha stanova, poslovnih prostora i zemljišta Zavoda i incijalnih planiranih sredstava iz budžeta Kantona Sarajevo za 2019.godinu u iznosu do 15.000.000,00 KM -----

-Javni oglas radi sporazumnog pribavljanja nekretnina, Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo od 27.01.2020.godine, kojim se pozivaju vlasnici nekretnina označenih kao k.č. 284/9 KO Sarajevo VII, k.č. 284/10 KO Sarajevo VII, k.č. 827/2 KO Sarajevo VI, kojoj odgovara k.č. 370/5 KO KOŠEVO, k.č. 1460/25 KO Novo Sarajevo I, kojoj odgovara k.č. 971/14 KO Koševo, k.č. 1460/27 KO Novo Sarajevo I kojoj odgovara k.č. 971/13 KO Koševo, k.č. 1158/2 KO Novo Sarajevo I kojoj odgovara k.č. 1001/7 i k.č. 1001/9 KO Koševo, radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva na označenim nekretninama u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale na području Općine Centar i Novo Sarajevo.-----

- prijava na javni oglas firme „BETANIJACENTAR“ d.o.o.Sarajevo u kome je navedeno da je društvo zainteresovano za sporazumno rješavanje imovinskih odnosa na parceli označenoj kao k.č. 827/2 KO Sarajevo VI na način koji je detaljno obrazložen u pismu namjere od 18.10.2018 i dopisu od 27.12.2019 godine.-----

Ponuda za zaključenje ugovora o zamjeni nekretnina umjesto eksproprijacije - Lokacija saobraćajnica I transferzala, Zavoda za izgradnju Kantona broj: 02-27-ATZ-2320/23 od 28.02.2023.godine, upućena „BETANIJACENTAR“ d.o.o.Sarajevo ulica Alipašina bb, Šip, kao vlasniku nekretnine označene kao k.č. 827/2 i k.č. 877/7 KO Sarajevo VI, radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva. U skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji, Zavod je "BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo, za naprijed navedene nekretnine, ponudio u zamjenu nekretnine u vlasništvu ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO označene kao k.č. 823/2 I k.č. 824/2 KO Sarajevo VI zu doplatu "BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo utvrđene razlike tržišne vrijednosti označenih nekretnina u korist ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO u iznosu od 60.800,00 KM (345.800,00 KM-285.000,00 KM) -----

Odgovor na ponudu br: 109-03-2023/3 od 09.03.2023 godine upućen od AUTO CETAR BETANIJA Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine kojim izjavljuju da su saglasni sa procjenama i da se nastavi procedura realizacije Ugovora po dopisima broj 02-27-ATZ-2319/23 od dana 28.02.2023.godine i 02-27-ATZ-2320/23 od dana 28.02.2023.godine-----

Rješenja Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-20085-4.2/21 od 30.04.2021.godine o imenovanju direktora Zavoda.-----

Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-78/23 od 06.10.2023.godine u kom se navodi da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo, nema primjedbi na dostavljeni tekst nacrtu Ugovora o zamjeni nekretnina, te se mišljenje dato na osnovu dostavljene dokumentacije ima smatrati pozitivnim.-----

Odluka o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o zamjeni u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji objavljena u službenim novinama Kantona Sarajevo broj: _____ od _____godine, kojim Skupština Kantona Sarajevo daje saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za zaključenje ugovora o zamjeni.--

Prisutne stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koje su predočili notaru validne, te da su podaci koje su saopćili Notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Notar je poučio stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11).Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje je notar saznao od stranaka.-----

Osnov za zaključenje ovog ugovora između naprijed navedenih ugovornih strana je utemeljen članom 23, 45 i 47 Zakona o eksproprijaciji FBiH.-----

Nakon što sam obavio razgovor sa strankama i utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što sam utvrdio da su razumjele smisao pravnog posla i da stranke imaju ozbiljnu i pravu volju za sklapanje istog, izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

I PREDMET ZAMJENE

- 1.1. Ugovorne strane sporazumno vrše zamjenu nekretnina. Predmet zamjene su nekretnine upisane u:-----
- a) zemljišnoknjižni uložak broj 921 katastarska općina SARAJEVO VI nekretnina označena kao parcela broj **823/2** naziva BARE; Livada 1 klase površine 544m², pod rednim brojem 5 parcela broj **824/2** naziva BARE; Šuma 4 klase površine 507m², vlasništvo ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO sa 1/1 dijela -----
 - b) zemljišnoknjižni uložak broj 1633 katastarska općina SARAJEVO VI nekretnina označena kao parcela broj **827/2** naziva BARE; Ostalo neplodno zemljište površine 527m², pod rednim brojem 5 parcela broj **827/7** naziva BARE; Livada 2 klase površine 175m², vlasništvo "BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo sa 1/1 dijela ----

II NAČIN ZAMJENE

- 2.1. Ugovaratelji sporazumno vrše zamjenu nekretnina navedenih i opisanih u članu 1. ovog ugovora na sljedeći način:-----
- (a) Ugovornoj strani ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO pripada u vlasništvo/posjed sa 1/1 dijela nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1633 katastarska općina SARAJEVO VI nekretnina označena kao parcela broj 827/2 naziva BARE; Ostalo neplodno zemljište površine 527m², parcela broj 827/7 naziva

BARE; Livada 2 klase površine 175m2 (zemljišnoknjižnog/katastarskog stanja)-----

- (b) Ugovornoj strani "BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo pripada nekretnina u vlasništvo i posjed sa 1/1 dijela upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 921 katastarska općina SARAJEVO VI nekretnina označena kao parcela broj 823/2 naziva BARE; Livada 1 klase površine 544m2, parcela broj 824/2 naziva BARE; Šuma 4 klase površine 507m2(zemljišnoknjižnog/katastarskog stanja). -----

III VRIJEDNOST NEKRETNINA

- 3.1. Prema Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine Jelene Obradović Balavac REV stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke od 09.02.2023.godine, utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine- građevinsko zemljište na k.č. 827/2 i k.č. 827/7 iz zk.ul.br. 921 KO SARAJEVO VI u iznosu od 285.000,00 KM, a Procjenom tržišne vrijednosti nekretnine Jelene Obradović Balavac REV stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke od 09.02.2023.godine, utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine- građevinsko zemljište na k.č. 823/2 i k.č. 824/2 iz zk.ul.br. 1633 KO SARAJEVO VI u iznosu od 345.800,00 KM-----
- 3.2. Naprijed navedene procjene tržišnih vrijednosti nekretnina stranke su prihvatile bez primjedbi. -----
- 3.3. Ugovorne strane izjavljuju da ukupna vrijednost nekretnina ugovorne strane ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO iznosi ukupno 345.800,00 KM (tristotinečetrestpethiljadaosamstotina i 00/100 konvertibilnihmaraka) , a vrijednost nekretnine ugovorne strane "BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo iznosi 285.000,00 KM (slovima. Dvjestotineosamdesetpethiljada i 00/100 konvertibilnihmraka). S obzirom na naprijed navedeno ugovorne strane su se sporazumjele da ugovorna strana "BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo ugovornoj strani ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO isplati razliku vrijednosti predmetnih nekretnina u novcu u iznosu od **60.800,00 KM** (šezdesethiljadaosamstotina i 00/100KM).-----

IV NAKNADA I ISPLATA NAKNADE

- 4.1. Ugovorne strane su utvrdile da razlika između tržišne vrijednosti nekretnina iznosi **60.800,00 KM** (šezdesethiljadaosamstotina i 00/100KM), te su se sporazumjele da ugovorna strana "BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo isplatiti ugovornoj strani ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO naprijed navedeni iznos na njegov račun otvoren kod _____, najkasnije u roku do **30 (trideset) dana** od dana zaključivanja i potpisivanja ovog ugovora i nakon što ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO isporuči fakturu "BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo .-----
- 4.2. U slučaju da Ugovorna strana "BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo u ostavljenom roku ne isplati naprijed navedenu naknadu, ugovorne strane su se sporazumjele da se ovaj ugovor ima smatrati raskinutim, te isti neće proizvoditi pravno dejstvo, o čemu će stranke pismenim putem obavijestiti notara. -----
- 4.3. Notar je poučio ugovorne strane da otpравke izvornika ovog ugovora, kao ni ovjerene prepise (osim ovjerenih prepisa u izvodu bez tabularne izjave) neće izdati ugovornim stranama sve dok ugovorne strane ne dostave dokaz o isplati naknade iz člana 4. stav 4.1. ovog ugovora. Ugovorne strane su se sporazumjele da potvrda banke sa pečatom i potpisom ili ovjerena potvrda ugovorne strane ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO o isplati cjelokupne naknade predstavlja dokaz o isplati naknade. -----

Notar će ugovornim stranama radi isplate naknade izdati ovjerene prepise u izvodu bez tabularne izjave i priloga. -----

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

- 5.1. Ugovorne strane su nekretnine koje su predmet zamjene pregledale i svaka ugovorna strana prihvata nekretnine kako je navedeno u članu 2. ovog ugovora u viđenom stanju. -----
- 5.2. Ugovorne strane jedna drugoj garantuju da su nekretnine koje su predmet zamjene na dan zaključivanja ovog ugovora njihovo isključivo vlasništvo i posjed i da prije zaključivanja ovog ugovora nisu sa trećim licem zaključili ugovor ili predugovor o kupoprodaji istih nekretnina, primili kaparu za navedene nekretnine, zaključili bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva na zamjenjenim nekretninama; da nekretnine iz člana 2. ovog ugovora koje su predmet zamjene ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatom, porezom i doprinosima, da na istim nisu zasnovane neupisane služnosti, da iste neće biti otuđene niti opterećene do dana upisa ugovornih strana kao vlasnika i posjednika nekretnina iz člana 2. ovog ugovora. -----
- 5.3. Ugovorne strane jedna drugoj garantuju da nekretnine iz člana 1. ovog ugovora nisu predmet ugovora o zakupa niti poklonu, niti se u vezi sa navedenim nekretninama vodi sudski ili upravni postupak. -----

VI PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I RIZICI

- 6.1. Ugovorne strane su se sporazumjele da će jedna drugoj predmetne nekretnine predati u posjed slobodne od ljudi najkasnije u roku do 7 (sedam) dana od dana isplate naknade ugovorene u članu 4. ovog ugovora. -----
- 6.2. Od dana preuzimanja posjeda ugovorne strane će preuzeti sva prava, koristi, obaveze i opasnosti u vezi sa navedenim nekretninama. -----

VII ZAHTJEV ZA UPIS - TABULARNA IZJAVA

- 7.1. Ugovorne strane su saglasne i jedna druga su ovlastile da se na osnovu Otpravka izvornika ovog ugovora, bez daljeg učešća drugih ugovarača (bez njihovog znanja i privole) u Zemljišnim knjigama Općinskog suda Sarajevo i katastru nekretnina Općinskog organa na nekretnini navedoj i opisanoj u članu 2. stav 2.1. tačka a) ovog ugovora uknjižni ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO kao vlasnik/posjednik sa 1/1 dijela, a na nekretnini navedenoj i opisanoj u članu 2. stav 2.1. tačka b) ovog ugovora uknjiži "BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo kao posjednik/vlasnik sa 1/1 dijela -----
- 7.2. Ugovaratelji su ovim ugovorom ovlastili notara da zahtjeve iz ovog ugovora mijenja, upućuje nadležnom organu, odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje kod nadležnog organa ovaj ugovor, mijenja ili dopunjava, a da pri tom to ne utiče na prirodu pravnog posla, kao i prava i obaveze ugovorača. -----
- 7.3. Ugovorne strane izjavljuju da će lično podnijeti prijedlog za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave i prijedlog za upis prava iz stava 6.1. ovog člana Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Sarajevo/Katastar nekretnina na

zamjenskim nekretninama. -----

VIII TROŠKOVI, POREZI

- 8.1. Sve troškove, takse za eventualna odobrenja nadležnih organa i izjava, troškovi vezani za upis prava iz člana 6. ovog ugovora, stranke snose svaka za sebe na zamjenskim nekretninama. -----
- 8.2. Prema sporazumu stranaka eventualni porez na promet nepokretnosti snose svaka za sebe na zamjenskim nekretninama.-----

IX ZAVRŠNE ODREDBE

- 9.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----
- Da se pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stiče danom upisa u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Sarajevo, a posjed upisom u katastru nekretnina -----
 - Da je prije podnošenja ugovora na provođenje, potrebno je da se provede porezni postupak kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----
 - Da ugovorne strane mogu izvršiti predbilježbu po osnovu ovog ugovora-----
 - Notarske troškove, prema nalogu ugovornih strana, snosi ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO.-----

Stranke su izjavile da su im pouke i upozorenja jasna i iste prihvataju što potvrđuju i potpisima na ovom ugovoru. -----

Ovom izvorniku priloženi su sljedeći prilozi: -----

1. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 921 katastarska općina SARAJEVO VI
2. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 1633 katastarska općina SARAJEVO VI
3. Uvjetna saglasnost za zaključenje ugovora o zamjeni broj 25183-02-08-20 od 10.12.2020.godine izdata od Sparkasse bank dd Bosna i Hercegovina
4. Kopija katastarskog plana Službe za registar, upravljanje imovinom i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo UR BROJ: 05/B-26-6049/2023-2 od 07.02.2023.godine
5. Rješenje Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo broj: 07-23-713/17 od 21.01.2019.godine
6. Zaključak o ispravci greške Općine Centar od 03.05.2017 godine kojim se u cijelom rješenju broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017 godine
7. Rješenje Općine Centar Sarajevo , Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove broj 07-23-713/17 od 04.08.2017. godine
8. Rješenje Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017 godine
9. Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018.godine
10. Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019.godine
11. Javni oglas radi sporazumnog pribavljanja nekretnina, Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo od 27.01.2020.godine i prijava na javni oglas.
12. Ponuda za zaključenje ugovora o zamjeni nekretnina umjesto eksproprijacije - Lokacija saobraćajnica I transferzala, Zavoda za izgradnju Kantona broj: 02-27-ATZ-2320/23 od 28.02.2023.godine

13. Odgovor na ponudu br: 109-03-2023/3 od 09.03.2023 godine upućen od AUTO CETAR BETANIJA Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine
14. Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-78/23 od 06.10.2023.godine
15. Odluka o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o zamjeni u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji objavljena u službenim novinama Kantona Sarajevo broj: _____ od _____.godine,

Stranke svojim potpisom na ovaj izvornik potvrđuju: -----
Sadržaj sačinjenog izvornika je izraz njihove volje i izraz njihovog interesa koji su izjavili notaru bez bilo kakvog pritiska, ucjene ili bilo kakve nedozvoljene zakonskim propisima radnje prema njima kao ugovoračima;-----

Stranke potpisom potvrđuju da je sačinjeni izvornik pred njima i u njihovom prisustvu pročitao, da su sa posebnom pažnjom pratili čitanje izvornika i učestvovali u kreiranju odredbi izvornika, pa svjedoče da on predstavlja izraz njihove volje koju je notar istinito unio u izvornik-----

Stranke svojim potpisom potvrđuju da su svi dokumenti potrebni za ovaj pravni posao koje su dostavili notaru istiniti, bez skrivenih mana, a u slučaju da se naknadno utvrdi bilo kakva mana, nedostatak ili nepodobnost dostavljenih dokumenata koje bi bitno uticale na predmetni pravni posao, stranke svojim potpisom oslobađaju notara bilo kakve zakonske i moralne odgovornosti, te izjavljuju da će svoje odnose regulisati međusobno, bez bilo kakvih pravnih i materijalnih zahtjeva prema notaru -----

Izvornik sa prilozima je strankama pročitao u prisustvu notara, neposrednim pitanjima notar se uvjerio da sadržaj izvornika odgovara njihovoj pravnoj, ozbiljnoj i slobodnoj volji, da ovaj Ugovor zaključuju dobrovoljno i samoinicijativno, bez bilo kakve prisile, prevare ili obmane. Ugovorne strane izjavljuju da su svjesne svojih radnji i postupaka, da je notar njihovu volju na istinit i vjerodostojan način unio u ovu ispravu i da su se stranke uvjerile da je svaka njihova izjava tačno unesena u ovaj izvornik a u znak saglasnosti i pristanka na prava i obaveze iz ovog Ugovora odobrile su sadržaj izvornika, vlastoručno se potpisuju, priznaju potpis kao svoj pred notarem, nakon čega ga potpisuje i ovjerava i notar-----

Od ove notarski obrađene isprave, a nakon što se dostavi dokaz o isplati naknade iz člana 3. Ovog ugovora, dobivaju:

- Ugovorene strane (2x)
 - Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Sarajevo (2x)
 - Katastar nekretnina Općinskog organa (1x)
- Ovjereni prepis
Porezna uprava (2x)

Danom zaključivanja i potpisivanja ovog ugovora ovjerene prepise u izvodu, bez tabularne izjave i priloga dobivaju Ugovorne strane

UGOVORNE STRANE

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO,

Direktor Barlov Belma _____

"BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo

Direktor UZUNOVIĆ ALMASA _____

Prokurista GANIĆ MUAMER _____

Notar
Turkmanović Indira



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-05-32299-17/19
Sarajevo, 05.09.2019. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 – Novi prečišćeni tekst, 37/14 – Ispravka), Vlada Kantona Sarajevo na 36. sjednici održanoj **05.09.2019.** godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da u ime i za račun Kantona Sarajevo - Ministarstva saobraćaja - Direkcije za puteve, pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzale-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do visine obezbjeđenih sredstava iz Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2018. godinu, iz zaliha stanova, poslovnih prostora i zemljišta Zavoda i inicijalnih planiranih sredstava iz budžeta Kantona Sarajevo za 2019. godinu u iznosu od 15.000.000,00 KM.
2. Sredstava iz budžeta Kantona Sarajevo za 2019. godinu u iznosu od 15.000.000,00 KM terete poziciju Ministarstva saobraćaja u budžetu Kantona Sarajevo, razdio 14, Glava 01, ekonomski kod 615300, subanalitika EAU087, funkcija 045F - izgradnja i rješavanje imovinsko pravnih odnosa na primarnim gradskim saobraćajnicama.
3. Zadužuje se Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo da sredstva iz tačke 2. ovog Zaključka deponuje na poseban račun otvoren za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.
4. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuju se Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo.



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: ssv@ssv.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Zamjenica predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo, gđa. Danijela Kristić
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
6. Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo
7. Evidencija
8. Arhiva

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA STARI GRAD
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU
I INSPEKCIJSKE POSLOVE

Ov. broj: 22955

Datum: 23-10-2023 20. godine

Ovaj prepis - fotokopija isto-jetna je sa njegovim izvornikom - duplikatom - prepisom - fotokopijom napisan mašinom - mastilom.

Sastoji se od stranica.

Napomena:

Taksa:

M.P.

Ovjeru izvršio



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: ssv@ssv.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Broj: 02-05-23512-36/18
Sarajevo, 31.05.2018. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 -- novi prečišćeni tekst i 37/14-ispravka), Vlada Kantona Sarajevo na 128. sjednici održanoj **31.05.2018.** godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da u ime i za račun Kantona Sarajeva-Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve, pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzale-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do visine obezbjedenih sredstava iz Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2018 godinu, iz zaliha stanova, poslovnih prostora i zemljišta Zavoda i inicijalnih planiranih sredstava iz budžeta Kantona Sarajevo za 2018 godinu u iznosu od 3.000.000,00 KM.
2. Inicijalna budžetska sredstva u iznosu od 3.000.000,00 KM terete poziciju Ministarstva saobraćaja u budžetu Kantona Sarajevo, razdio 14, Glava 01, ekonomski kod 615300, subanalitika EAU087, funkcija 045F- izgradnja i rješavanje imovinsko pravnih odnosa na primarnim gradskim saobraćajnicama.
3. Zadužuje se Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo da sredstva iz tačke 2 ovog Zaključka deponuje na poseban račun otvoren za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.
4. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo koje će izvršiti plaćanje po nalogu resornog Ministarstva.

PREMIJER

Adem Zolj, M.đipling.saob.

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Premijer Kantona Sarajevo
3. Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo
4. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
5. Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo
6. Evidencija
7. Arhiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Hotonj
ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

Prilijen.	21-04-2017		
Org. jed.	033	Prilog	Vrijednost
		2830	



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik

Služba za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove

Hotonj, Ziko, odgovor, izuzetak
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I KOMUNALNE POSLOVE
OVO RJEŠENJE JE POSTALO PRAVOSNAZNO
Dana 08.05.2017. Ovlašteno lice
Sarajevo, 09.05.2017.



Broj: 07-23-713/17
Datum: 09.04.2017.godine

Općinski načelnik putem Službe za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju I transverzale dionica Ul. Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do granice sa Općinom Vogošća (tunel "Kobilja Glava" na Šipu) stacionaža km 3+550, bez poddionice izmještanja Alipašine ulice od stacionaže km 1+750 do km 2+400 u Sarajevu, na osnovu čl. 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), **donosi:**

RJEŠENJE

I IZDAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za izgradnju I transverzale dionica Ul. Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do granice sa Općinom Vogošća (tunel "Kobilja Glava" na Šipu) stacionaža km 3+550, bez poddionice izmještanja Alipašine ulice od stacionaže km 1+750 do km 2+400 u Sarajevu, na zemljištu označenom kao:

NOVI PREMJER:

K.O.SARAJEVO VI

DIJELOVI K.Č. broj: 372/1, 366/1, 344, 343, 377, 1644, 374, 342, 806/1, 818/10, 806/33, 806/17, 806/21, 816, 818/9, 818/8, 806/20, 818/1, 818/11, 820, 821, 1630, 1631/1, 791/3, 791/2, 791/4, 1188/1, 807/2, 806/22, 817/5, 1642/6, 822/1, 817/1, 824/1, 823/1, 827/4, 827/2, 835/1, 830/3, 844/1, 830/4, 1046/9, 1642/17, 834/1, 835/5, 835/2, 830/1, 1046/2, 1636/1, 1177/2, 1177/1, 1153/3, 1173, 1153/2, 1167/1, 1161/1, 1116/2, 1116/3, 1102, 1089/2, 1089/3, 1087/2, 1121, 1117, 1118, 1639/6, 1642/3, 1640/2, 1377, 1046/1, 1635/2, 1110/3, 1093, 1092, 1091, 1372/58, 1372/59, 1372/56, 1372/60, 1372/11, 1372/64, 1372/5, 1390/2,

CIJELE K.Č. broj: 376, 373, 375, 818/2, 818/14, 818/15, 817/4, 1642/15, 835/4, 1642/16, 834/2, 835/3, 830/5, 844/2, 844/4, 830/2, 844/3, 1046/5, 1636/1, 1176/4, 1176/3, 1176/2, 1176/1, 1174, 1175, 1147, 1172/1, 1170, 1171/2, 1150, 1151/1, 1168, 1169/1, 1152, 1153/1, 1166/1, 1154/53, 1046/8, 1046/6, 1046/7, 1378/1, 1378/2, 1390/1,

K.O.SARAJEVO VII

DIJELOVI K.Č. broj: 1216, 132, 1/1, 134/6, 133, 134/52, 134/55, 135/1, 81/1, 136/1, 81/2, 80/1, 145/1, 136/6, 1214/2, 145/3, 145/4, 145/2, 144/3, 186/1, 180/3, 180/2, 183/1, 183/2, 182/3, 182/5, 186/2, 1202/1, 182/1, 188/2, 1202/7, 284/8, 991, 1009, 1028/2, 1004/1, 1029/2, 1210/1,

CIJELE K.Č. broj: 134/5, 81/7, 136/2, 144/1, 142/2, 139/2, 139/1, 142/1, 143, 141, 140, 137, 138/1, 138/2, 186/3, 186/4, 186/5, 184, 185/1, 185/2, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 238, 234, 235/1, 235/3, 235/2, 235/4, 239/2, 239/1, 240/1, 240/3, 239/3, 233/1, 240/2, 232/2, 241/3, 241/1, 241/2, 242/2, 242/1, 233/2, 232/1, 243/2, 245, 243/1, 244, 231/2, 231/1, 246, 247/1, 248, 243/4, 249, 251/2, 251/1, 250, 243/3, 252, 253/1, 256, 255, 254, 257, 258, 1014, 1015, 1012, 1016/1, 1013,

1011, 1010, 1016/2, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022/1, 1022/2, 1023/1, 1023/2, 1024/2, 1025/1, 1026, 1027/1, 1028/1,

STARI PREMJer:

K.O. SARAJEVO LI

DIJELOVI K.Č. broj: 169,391, 156 i 2344

K.O.SARAJEVO LIV

DIJELOVI K.Č. broj: 149, 520, 1333, 911, 1334, 1376, 1335, 896, 728, 1421, 2738, 943, 727, 2739, 1338, 781, 1976, 2287, 2661, 924, 1699, 1971, 733, 1093, 1646, 1655, 2154, 2155, 995/36, 995/5, 2315, 129, 1711, 994/7, 2303, 1027, 2316, 1286, 1026, 1581, 2312, 2310, 1265, 220, 154, 2456, 1322, 2335, 752, 755, 2339, 2340, 750, 2341, 2342, 2343, 753, 531, 1039, 1310, 527, 528, 715, 530, 1044, 1048, 387,

CIJELE K.Č. broj: 910, 1375, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1413, 2472, 2736, 2469, 2741, 2740, 2742, 2743, 1973, 726, 1339, 2647, 2468, 1974, 1975, 1972, 2288, 912, 2291, 986, 2289, 1217, 2290, 1920, 1645, 1905, 1904, 985, 913, 995/2, 995/36, 995/35, 958, 1105, 1647, 1108, 1168, 960, 1648, 994/5, 994/4, 1029, 959, 994/8, 2300, 1649, 961, 994/6, 994/3, 2301, 1028, 2294, 2522, 901, 1165, 2302, 1653, 1286, 1650, 2306, 2307, 2295, 2631, 2632, 2630, 2622, 902, 2634, 2633, 1177, 2308, 2309, 2296, 2297, 2623, 2621, 153, 2620, 2619, 150, 2624, 2628, 2629, 1107, 2627, 2625, 1266, 2311, 1025, 2298, 2884, 2832, 2626, 1106, 229, 3015, 641, 2304, 756, 747, 748, 749, 785, 1270, 736, 743, 786, 744, 787, 788, 789, 2314, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 1332, 1331, 716, 1330, 1329, 1328, 1327, 1040, 1038, 1037, 1326, 1041, 1036, 1325, 1043, 1045, 1046, 1047, 1050, 1035,

K.O.KOŠEVO

DIJELOVI K.Č. broj: 310/27, 360/1, 1003/2, 1003/19, 1316, 307, 1003/18, 361/1, 364/5, 364/2, 593/17, 305/8, 305/2, 305/162, 305/108, 305/107, 305/106, 305/68, 305/54, 305/5, 305/127, 1315/2, 367/23, 367/58, 367/57, 367/2, 367/52, 367/50, 367/35, 367/34, 367/13, 31/1, 369/3, 369/1, 591/34, 591/15, 382/4, 379/2, 375/81, 375/2, 382/22, 382/20, 380/1, 380/4, 380/5, 380/3, 387/20, 387/2, 387/20, 387/41, 387/1, 591/18, 373/14, 373/13, 373/5, 375/32, 536/4, 373/3, 339/57, 339/61, 339/10, 584/1, 547/2, 549/3, 549/1, 549/2, 556, 559/1, 558/27, 535/1, 535/2, 536/1, 536/7, 373/8, 373/4,

CIJELE K.Č. broj: 363/2, 362/3, 362/2, 362/1, 367/6, 367/28, 367/27, 367/5, 367/11, 367/9, 367/3, 367/46, 367/36, 367/8, 367/45, 367/10, 367/44, 368/1, 367/16, 367/43, 367/24, 367/15, 367/42, 367/19, 367/41, 367/21, 367/40, 367/1, 367/30, 367/31, 367/20, 368/2, 369/5, 369/4, 369/7, 369/6, 375/80, 379/4, 379/5, 375/79, 382/21, 380/6, 380/7, 387/43, 387/44, 387/45, 387/46, 387/42, 370/2, 370/6, 367/32, a pod slijedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI UVJETI

1. VRSTA I OBIM RADOVA:	Izgradnja saobraćajnice – I transverzala;
2. KARAKTER RADOVA:	Stalni;
3. TIP GRADNJE:	Čvrsti;
4. POLOŽAJ:	Prema lokaciji;
5. GABARIT:	Prema ovjerenoj situaciji u prilogu;
6. NAMJENA:	Saobraćajna infrastruktura;
7. NIVELACIONE KOTE:	U skladu sa planskom dokumentacijom definisane Glavnim projektom;
8. REGULACIONA I GRAĐEVINSKA LINIJA:	Prema lokaciji/situaciji/;

MATERIJALI:	Predvidjeti ugrađivanje materijala instalacija opreme i konstrukcije odgovarajućeg kvaliteta, kao i njihovo ispitivanje;
10. KONSTRUKCIJA:	Savremena;
11. UVJETI ZA OTKLANJANJE I SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA:	U skladu sa važećim propisima;
12. UVJETI ZAŠTITE OKOLISA UTVRĐENI OKOLINSKOM DOZVOLOM:	Pri izgradnji objekta ispoštovati uslove iz Okolinske dozvole broj: UPI 05/2-23-11-47-2/13 SS od 21.10.2013. godine;
13. UVJETI ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I LJUDSKIM DJELOVANJEM IZAZVANIH KATASTROFA:	Projektanu dokumentaciju izraditi prema uslovima seizmičnosti od 8 stepeni MCS;
14. OBAVEZE U ODNOSU NA PRAVA DRUGIH LICA:	Predvidjeti mjere za zaštitu susjednih građevina;
15. POSEBNI UVJETI:	<ul style="list-style-type: none"> □ Izvještaj o geomehaničkim i inženjersko – geološkim karakteristikama čiji se zaključci smatraju sastavnim dijelom urbanističko – tehničkih uslova; □ Dostaviti Glavni projekat sa revizijom i uskladiti ga sa Zakonom o cestama Federacije BiH; □ Ukazati na probleme koji će uticati na prekid postojećih saobraćajnica i infrastrukture prilikom izvođenja radova na trasi I transferzale i inicirati njihovo rješavanje prije početka radova;
12. POTREBNE SAGLASNOSTI:	<ul style="list-style-type: none"> • Zaštita od požara i eksplozije; • Zaštita na radu; • Sanitarna suglasnost; • Vodovod i kanalizacija; • Ptt; • Sarajevogas; • Toplane; • Elektrodistribucija; • KJKP "RAD" d.o.o. Sarajevo; • Nadležnog upravitelja za ceste; • Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo na projektanu dokumentaciju; • Rješenje Federalnog ministarstva okoliša i turizma da su kroz Glavni projekat ispunjeni dati uslovi Okolinskom dozvolom;

II Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan dostaviti dva primjerka glavnog projekta, urađena prema arhitektonsko-urbanističkim uvjetima iz stava I dispozitiva rješenja i u skladu sa odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju.

III Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan dostaviti dokaz o pravu građenja na predmetnom zemljištu.

IV Prije početka izvođenja radova, investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje.

V Sastavni dio ovog rješenja je lokacija objekta broj: 07-23-713/17 od 05.04.2017. godine.

VI Nalaže se investitoru da prilikom izrade glavnog projekta i ostale dokumentacije koristi naziv ulica Kranjčevićeva.

VII Urbanistička saglasnost važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti u kojem roku podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje. Izuzetno, važnost urbanističke saglasnosti se produžiti, ali najviše za godinu dana, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu sa kojima je izdana urbanistička saglasnost.

Obrazloženje

Dana 27.01.2017. godine Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo obratio se Službi za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, pisanim zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju I transferzale dionica od ul. Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do granice sa Općinom Vogošća (tunel "Kobilja Glava" na Šipu) stacionaže km 3+550, bez poddionice izmještanja Alipašine ulice od stacionaže km 1+750 do km 2+400, na zemljištu opisanom u dispozitivu rješenja. Predmetna trasa graniči sa više provedbenih planskih dokumenata i većim dijelom nije pokrivena planskom dokumentacijom, te je predmetni zahtjev razmatran u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Dana 23.02.2017. godine pod brojem: 07-23-1093/17 Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dao je pozitivno stručno mišljenje za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju I transverzale dionica ulica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do granice sa Općinom Vogošća (tunel "Kobilja Glava" na Šipu).

Dana 14.02.2017. godine dopisom broj 07-23-713/17 Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo upućen je zahtjev za izjašnjenje i suglasnost da predmetno rješenje, kojim se izdaje urbanistička saglasnost za izgradnju I transverzale dionica ulica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do granice sa Općinom Vogošća (tunel "Kobilja Glava" na Šipu), bez poddionice izmještanja Alipašine ulice od stacionaže km 1+750 do km 2+400 u Sarajevu, glasi na Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve.

Dana 21.02.2017. godine Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve, dostavilo je ovom organu Izjašnjenje broj: 04-27-sl/17 IJ kojim se daje saglasnost da gore pomenuto rješenje glasi na Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve.

Dana 21.10.2013. godine rješenjem pod brojem: UP I 05/2-23-11-47-2/13 SS Federalno Ministarstvo okoliša i turizma izdalo je okolinsku dozvolu, investitoru Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo za projekt I transferzale za sljedeće poddionice:

- I Kranjčevićeva ulica – Tunel "Kobilja Glava";
- II Tunel "Kobilja Glava";
- III Donji Hotonj – priključak na Jošaničku petlju.

Cijeneći, da se planirana intervencija nalazi u obuhvatu za koji nema usvojene detaljne planske dokumentacije, ali da je pribavljeno pozitivno stručno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i prometna saglasnost Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve, urbanista je u svom izvještaju od dana 02.03.2017. godine konstatovao da se predmetnom zahtjevu može udovoljiti uz poštivanje arhitektonsko-urbanističkih uvjeta datih u prilogu izvještaja.

Obzirom da uz zahtjev nije dostavljen dokaz prava građenja na predmetnom zemljištu to je, stavom III dispozitiva ovog rješenja Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo naloženo da uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje dostavi dokaz o pravu građenja shodno odredbama člana 99. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05).

S obzirom da se u dostavljenoj dokumentaciji (Glavni projekat I transverzale, Izvještaj urbaniste broj: 07-23-713/17 od dana 02.03.2017. godine, Izjašnjenje Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve broj 04-27-sl/17 IJ od dana 21.02.2017. godine, te ostalo korespondenciji između Općine Centar i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo) navodi ulica S.S. Kranjčevića, a cijeneći činjenicu da na području Općine Centar ne postoji ulica pod nazivom S.S. Kranjčević, konstatujemo da da postoji greška u nazivu ulice, te da je ispravan naziv iste Kranjčevićeva.

ROKU SE MOŽE
IZDA
MOŽE
Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja, donijeta je odluka kao u dispozitivu rješenja, a iz sljedećih razloga:

Naime, odredbama člana 79. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), propisano je da je urbanistička saglasnost upravni akt i donosi se kada se utvrdi da je građevnje u skladu sa dokumentom prostornog uređenja, drugim uvjetima utvrđenim za taj prostor, ovim zakonom, posebnim zakonom i propisima donesenim na osnovu tih zakona. Odredbama člana 80. stav 1. istog zakona propisano je da se rješenje o urbanističkoj saglasnosti donosi na osnovu regulacionog plana ili urbanističkog projekta.

Odredbama člana 81. u vezi sa članom 41. gore navedenog Zakona propisano je da ako plan prostornog uređenja propisan kao osnova za donošenje urbanističke saglasnosti nije donesen, urbanistička saglasnost se donosi na osnovu pozitivnog stručnog mišljenja nosioca izrade plana, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Cijeneći, da je u postupku pribavljeno pozitivno stručno mišljenje nosioca izrade plana, prometna saglasnost, te pozitivan izvještaj urbaniste, to je u skladu sa odredbama člana 79., 80. i 81. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja i ista se taksira sa 6,00 KM administrativne takse shodno Zakonu o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

Žalba se dostavlja putem ove službe pismeno ili usmeno na zapsnik ili putem pošte.

DOSTAVITI:

- 1) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Ulica Kaptol broj 3, Sarajevo;
2. Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, Sarajevo;
3. Služba za inspeksijske poslove – ovdje;
4. Urbanističko-građevinska inspekcija Kantona Sarajevo;
5. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ulica Branilaca Sarajeva 26, Sarajevo;
6. U spis;
7. Arhiv.

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Alma Sadović





BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

OPĆINA CENTAR SARAJEVO

Općinski načelnik

Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

BROJ PREDMETA:

07-23-713/17

DATUM:

Sarajevo : 05.04.2017.godine

LOKACIJA OBJEKTA

Približna razmjera 1 : 1000

STARI PREMJER:

NOVI PREMJER:

K.O.SARAJEVO LIV

Dijelovi K.Č.:149,520,1333,911,1334,1376,1335,896,728,1421,2738,943,727,2739,1338,781,1976,2287,2661,924,1699,1971,733,1093,1646,1655,2154,2155,995/36,995/5,2315,129,1711,994/7,2303,1027,2316,1286,1026,1581,2312,2310,1265,220,154,2456,1322,2335,752,755,2339,2340,750,2341,2342,2343,753,531,1039,1310,527,528,715,530,1044,1048,387

Cijele K.Č.:910,1375,1377,1378,1379,1380,1381,1413,2472,2736,2469,2741,2740,2742,2743,1973,726,1339,2647,2468,1974,1975,1972,2288,912,2291,986,2289,1217,2290,1920,1645,1905,1904,985,913,995/2,995/36,995/35,958,1105,1647,1108,1168,960,1648,994/5,994/4,1029,959,994/8,2300,1649,961,994/6,994/3,2301,1028,2294,2522,901,1165,2302,1653,1286,1650,2306,2307,2295,2631,2632,2630,2622,902,2634,2633,1177,2308,2309,2296,2297,2623,2621,153,2620,2619,150,2624,2628,2629,1107,2627,2625,1266,2311,1025,2298,2884,2832,2626,1106,229,3015,641,2304,756,747,748,749,785,1270,736,743,786,744,787,788,789,2314,790,791,792,793,794,795,

K.O.KOŠEVO

Dijelovi K.Č.:310/27,360/1,1003/2,1003/19,1316,307,1003/18,361/1,364/5,364/2,593/17,305/8,305/2,305/162,305/108,305/107,305/106,305/68,305/54,305/5,305/127,1315/2,367/23,367/58,367/57,367/2,367/52,367/50,367/35,367/34,367/13,31/1,369/3,369/1,591/34,591/15,382/4,379/2,375/81,375/2,382/22,382/20,380/1,380/4,380/5,380/3,387/20,387/2,387/20,387/41,387/1,591/18,373/14,373/13,373/5,375/32,536/4,373/3,339/57,339/61,339/10,584/1,547/2,549/3,549/1,549/2,556,559/1,558/27,535/1,535/2,536/1,536/7,373/8,373/4

Cijele

K.Č.:363/2,362/3,362/2,362/1,367/6,367/28,367/27,367/5,367/11,367/9,367/3,367/46,367/36,367/8,367/45,367/10,367/44,368/1,367/16,367/43,367/24,367/15,367/42,367/19,367/41,367/21,367/40,367/1,367/30,367/31,367/20,368/2,369/5,369/4,369/7,369/6,375/80,379/4,379/5,375/79,382/21,380/6,380/7,387/43,387/44,387/45,387/46,387/42,370/2,370/6

K.O.SARAJEVO LI

Dijelovi K.Č.:169,391,156,2344

K.O.SARAJEVO VI

Dijelovi

K.Č.:372/1,366/1,344,343,377,1644,374,342,806/1,818/10,806/33,806/17,806/21,816,818/9,818/8,806/20,818/1,818/11,820,821,1630,1631/1,791/3,791/791/4,1188/1,807/2,806/22,817/5,1642/6,822/1,817/1,824/1,823/1,827/4,827/2,835/1,830/3,844/1,830/4,1046/9,1642/17,834/1,835/5,835/2,830/1,1046/2,1636/1,1177/2,1177/1,1153/3,1173,1153/2,1167/1,1161/1,1116/2,1116/3,1102,1089/2,1089/3,1087/2,11211117,1118,1639/6,1642/3,1640/2,1377,1046/1,1635/2,1110/3,1093,1092,1091,1372/58,1372/59,1372/56,1372/60,1372/11,1372/64,1372/5,1390/2

Cijele

K.Č.:376,373,375,818/2,818/14,818/15,817/4,1642/15,835/4,1642/16,834/2,835/3,830/5,844/2,844/4,830/2,844/3,1046/5,1636/1,1176/4,1176/3,1176/2,1176/1,1174,1175,1147,1172/1,1170,1171/2,1150,1151/1,1168,1169/1,1152,1153/1,1166/1,1154/53,1046/8,1046/6,1046/7,1378/1,1378/2,1390/1

K.O.SARAJEVO VII

Dijelovi

K.Č.:1216,132,1/1,134/6,133,134/52,134/55,135/1,81/1,136/1,81/2,80/1,145/1,136/6,1214/2,145/3,145/4,145/2,144/3,186/1,180/3,180/2,183/1,183/2,182/3,182/5,186/2,1202/1,182/1,188/2,1202/7,284/8,991,1009,1028/2,1004/1,1029/2,1210/1

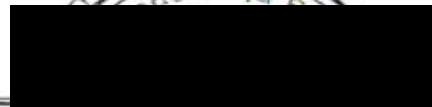
Cijele

K.Č.:134/5,81/7,136/2,144/1,142/2,139/2,139/1,142/1,143,141,140,137,138/1,138/2,186/3,186/4,186/5,184,185/1,185/2,236,237/1,237/2,237/3,238,234,235/1,235/3,235/2,235/4,239/2,239/1,240/1,240/3,239/3,233/1,240/2,232/2,241/3,241/1,241/2,242/2,242/1,233/2,232/1,243/2,245,243/1,244,231/2,231/1,246,247/1,248,243/4,249,251/2,251/1,250,243/3,252,253/1,256,255,254,257,258,1014,1015,1012,1016/1,1013,1011,1010,1016/2,1017,1018,1019,1020,1021,1022/1,1022/2,1023/1,1023/2,1024/1,1024/2,1025/1,1026,1027/1,1028/1

VJEŠTAK GEODETSKE STRUKE:



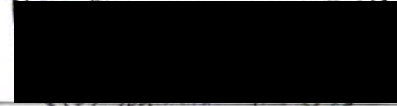
URBANISTA:



NAPOMENA:

LOKACIJA IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE - I TRANSFERZALA
(ZONA EKSPROPRIJACIJE)

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA:





Primljeno:	05-05-2017		
Org. jed.	Prilog	Vrijednost	
033	3172		

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik

Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOMUNALNE POSLOVE
OVO RJEŠENJE JE PRAVOSNAŽNO
Dana 05.05.2017. godine
Sarajevo, 05.05.2017. godine
Općina Centar Sarajevo
Općinski načelnik
Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove

Broj: 07-23-713/17

Datum: 03.05.2017.godine

Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje, i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo rješavajući po zahtjevu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za ispravku greške u rješenju broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017. godine, na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 2/98 i 48/99), donosi

ZAKLJUČAK O ISPRAVCI GREŠKE

I Ispravlja se greška u cijelom rješenju broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017. godine u pogledu imena investitora, tako da umjesto „Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo“ treba da stoji „Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve“.

II Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno rješenje.

Obrazloženje

Dana 09.04.2017. godine Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove donio je rješenje broj: 07-23-713/17 kojim se izdaje Urbanistička saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za izgradnju I transferzale dionica Ul. Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do granice sa Općinom Vogošća (tunel "Kobilja Glava" na Šipu) stacionaža km 3+550, bez poddionice izmještanja Alipašine ulice od stacionaže km 1+750 do km 2+400 u Sarajevu.

Dana 28.04.2017. godine Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo podnio je zahtjev ovoj Službi za ispravku greške u pogledu imena investitora u rješenju broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017. godine.

Nakon izvršenog uvida u spis predmeta konstatovano je sljedeće: da je rješenjem broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017. godine Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo izdata Urbanistička saglasnost za izgradnju I transferzale dionica Ul. Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do granice sa Općinom Vogošća (tunel "Kobilja Glava" na Šipu) stacionaža km 3+550, bez poddionice izmještanja Alipašine ulice od stacionaže km 1+750 do km 2+400 u Sarajevu, da se u spisu nalazi izjašnjenje Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve kojom se daje saglasnost da rješenje kojim se izdaje gore pomenuta urbanistička saglasnost glasi na ime ovog ministarstva.

Kako je naknadnim uvidom u spis predmeta, a po zahtjevu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, konstatovano da je prilikom izrade nacrt rješenja napravljena greška u pisanju imena tako što je umjesto „Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve“ napisano „Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo“, to je shodno odredbama člana 217. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99) kojima je propisano da organ koji je donio rješenje odnosno službena osoba koja je potpisala ili izdala rješenje može u svako vrijeme da ispravi greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, kao i druge očigledne netačnosti u rješenju ili njegovim ovjerenim prepisima, istu trebalo ispraviti sa pravnim dejstvom od dana od kada proizvodi pravno dejstvo rješenje koje se ispravlja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka može se uložiti posebna žalba Kantonalnom ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša u Sarajevu, u roku od 15 dana od dana prijema ovog zaključka i taksira se sa 6,00 KM administrativne takse, shodno tarifnom broju 3. člana 19. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16)..

Žalba se predaje putem ove službe pismeno ili usmeno na zapisnik ili poštom.

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA



DOSTAVITI:

1. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Ulica Kaptol broj 3, Sarajevo;
2. Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, Sarajevo;
3. Služba za inspekcijske poslove – ovdje;
4. Urbanističko-građevinska inspekcija Kantona Sarajevo;
5. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ulica Branilaca Sarajeva 26, Sarajevo;
6. U spis;
7. Arhiv.

**ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA/SARAJEVO
SARAJEVO**

...njljano: 10-08-2017

S. red.	Br. r.	Prilog	Vrijednost
03	033	5255	



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO**

Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove

Broj : 07-23-713/17

Datum : 04.08.2017. godine

Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove općine Centar Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, za izmjenu rješenja broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017. godine, na osnovu člana 262. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, br. 2/98 i 48/99), donosi:

RJEŠENJE

- **Mijenja se stav I i stav V** dispozitiva rješenja Općinskog načelnika putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo broj: 07-23-713/16 od 09.04.2017. godine ispravljenog zaključkom o ispravci greške broj: 07-23-713/17 od 03.05.2017. godine, u pogledu katastarskih čestica starog i novog premjera i lokacije objekta i sada glasi:

I IZDAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo – **Direkciji za puteve** za izgradnju I transferzale dionica Ul. Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do granice sa Općinom Vogošća (tunel "Kobilja Glava" na Šipu) stacionaža km 3+550, bez poddionice izmještanja Alipašine ulice od stacionaže km 1+750 do km 2+400 u Sarajevu, na zemljištu označenom kao:

NOVI PREMJER:

K.O.SARAJEVO VI

DIJELOVI K.Č. broj: 818/9, 806/45, 818/26, 817/6, 818/15, 1631/1, 1636/1, 1177/1, 1153/3, 1173, 1153/2, 1167/1, 1161/1, 1116/2, 1116/3, 1102, 1089/2, 1089/3, 1087/2, 1121, 1117, 1118, 1639/6, 1642/3, 1640/2, 1377, 1046/1, 1635/2, 1110/3, 1093, 1092, 1091, 1372/58, 1372/59, 1372/56, 1372/60, 1372/11, 1372/64, 1372/5, 1390/2,

CIJELE K.Č. broj: 372/4, 366/4, 372/1, 343/2, 344/2, 342/2, 377/1, 376, 373, 375, 374/1, 1644/1, 818/10, 816/2, 817/1, 822/1, 824/1, 823/1, 827/4, 827/2, 376, 373, 375, 1176/4, 1176/3, 1176/2, 1176/1, 1174, 1175, 1147, 1172/1, 1170, 1171/2, 1150, 1151/1, 1168, 1169/1, 1152, 1153/1, 1166/1, 1154/53, 1378/1, 1378/2, 1390/1,

K.O.SARAJEVO VII

DIJELOVI K.Č. broj: 1216, 132, 1/1, 134/6, 133, 134/52, 134/55, 135/1, 81/1, 136/1, 81/2, 80/1, 145/1, 136/6, 1214/2, 145/3, 145/4, 145/2, 144/3, 186/1, 180/3, 180/2, 183/1, 183/2, 182/3, 182/5, 186/2, 1202/1, 182/1, 188/2, 1202/7, 284/8, 991, 1009, 1028/2, 1004/1, 1029/2, 1210/1,

CIJELE K.Č. broj: 134/5, 81/7, 136/2, 144/1, 142/2, 139/2, 139/1, 142/1, 143, 141, 140, 137, 138/1, 138/2, 186/3, 186/4, 186/5, 184, 185/1, 185/2, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 238, 234, 235/1, 235/3, 235/2, 235/4, 239/2, 239/1, 240/1, 240/3, 239/3, 233/1, 240/2, 232/2, 241/3, 241/1, 241/2, 242/2, 242/1, 233/2, 232/1, 243/2, 245, 243/1, 244, 231/2, 231/1, 246, 247/1, 248, 243/4, 249, 251/2, 251/1, 250, 243/3, 252, 253/1, 256, 255, 254, 257, 258,

1014, 1015, 1012, 1016/1, 1013, 1011, 1010, 1016/2, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022/1, 1022/2, 1023/1, 1023/2, 1024/1, 1024/2, 1025/1, 1026, 1027/1, 1028/1,

STARI PREMJer:

K.O. SARAJEVO LI

DIJELOVI K.Č. broj: 169,391, 156 i 2344

K.O.SARAJEVO LIV

DIJELOVI K.Č. broj: 149, 520, 1333, 911, 1334, 1376, 1335, 896, 728, 1421, 2738, 943, 727, 2739, 1338, 781, 1976, 2287, 2661, 924, 1699, 1971, 733, 1093, 1646, 1655, 2154, 2155, 995/36, 995/5, 2315, 129, 1711, 994/7, 2303, 1027, 2316, 1286, 1026, 1581, 2312, 2310, 1265, 220, 154, 2456, 1322, 2335, 752, 755, 2339, 2340, 750, 2341, 2342, 2343, 753, 531, 1039, 1310, 527, 528, 715, 530, 1044, 1048, 387,

CIJELE K.Č. broj: 910, 1375, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1413, 2472, 2736, 2469, 2741, 2740, 2742, 2743, 1973, 726, 1339, 2647, 2468, 1974, 1975, 1972, 2288, 912, 2291, 986, 2289, 1217, 2290, 1920, 1645, 1905, 1904, 985, 913, 995/2, 995/36, 995/35, 958, 1105, 1647, 1108, 1168, 960, 1648, 994/5, 994/4, 1029, 959, 994/8, 2300, 1649, 961, 994/6, 994/3, 2301, 1028, 2294, 2522, 901, 1165, 2302, 1653, 1286, 1650, 2306, 2307, 2295, 2631, 2632, 2630, 2622, 902, 2634, 2633, 1177, 2308, 2309, 2296, 2297, 2623, 2621, 153, 2620, 2619, 150, 2624, 2628, 2629, 1107, 2627, 2625, 1266, 2311, 1025, 2298, 2884, 2832, 2626, 1106, 229, 3015, 641, 2304, 756, 747, 748, 749, 785, 1270, 736, 743, 786, 744, 787, 788, 789, 2314, 790, 791, 792, 793, 794, 795,

K.O.KOŠEVO

DIJELOVI K.Č. broj: 310/27, 360/1, 1003/2, 1003/19, 1316, 307, 1003/18, 361/1, 364/5, 364/2, 593/17, 305/8, 305/2, 305/162, 305/108, 305/107, 305/106, 305/68, 305/54, 305/5, 305/127, 1315/2, 367/23, 367/58, 367/57, 367/2, 367/52, 367/50, 367/35, 367/34, 367/13, 31/1, 369/3, 369/1, 591/34, 591/15, 375/2, 375/2, 373/23, 370/8, 375/80,

CIJELE K.Č. broj: 363/2, 362/3, 362/2, 362/1, 367/6, 367/28, 367/27, 367/5, 367/11, 367/9, 367/3, 367/46, 367/36, 367/8, 367/45, 367/10, 367/44, 368/1, 367/16, 367/43, 367/24, 367/15, 367/42, 367/19, 367/41, 367/21, 367/40, 367/1, 367/30, 367/31, 367/20, 368/2, 369/5, 369/4, 369/7, 369/6, 547/2, 548/2, 549/5, 549/7, 549/10, 556/2, 559/3, 558/27, 535/6, 535/8, 535/10, 536/8, 536/9, 373/21, 373/22, 370/9.

V Sastavni dio ovog rješenja je lokacija objekta broj: 07-23-713/17 od 27.07.2017. godine

- U ostalom dijelu rješenje ostaje nepromijenjeno.

Obrazloženje

Dana 09.04.2017. godine Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove donio je rješenje broj: 07-23-713/17, kojim se izdaje urbanistička saglasnost za izgradnju I transferzale dionica Ul. Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do granice sa Općinom Vogošća (tunel "Kobilja Glava" na Šipu) stacionaža km 3+550, bez poddionice izmještanja Alipašine ulice od stacionaže km 1+750 do km 2+400 u Sarajevu.

Dana 13.07.2017. godine investitor se obratio Službi za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo zahtjevom za izmjenu rješenja kojim se izdaje urbanistička saglasnost za izgradnju I transferzale dionica broj 07-23-713/17 od 09.04.2017. godine, a u pogledu tačke I dispozitiva rješenja, odnosno u pogledu identifikacije katastarskih čestica.

Cijeneći zahtjev podnosioca za izmjenju urbanističke saglasnosti, u postupku je zatraženo i pribavljeno mišljenje vještaka geodetske struke, koji je dao pozitivan izvještaj i izvršio identifikaciju katastarskih čestica na lokaciji objekta broj 07-23-713/17 od 27.07.2017. godine, koja je sastavni dio ovog rješenja.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik

Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

BROJ PREDMETA:

07-23-713/17

DATUM:

Sarajevo : 27.07.2017.godine

LOKACIJA OBJEKTA

Približna razmjera 1 : 1000

STARI PREMJER:

NOVI PREMJER:

K.O.SARAJEVO LIV

Dijelovi K.Č.:149,520,1333,911,1334,1376,1335,896,728,1421,2738,943,727,2739,1338,781,1976,2287,2661,924,1699,1971,733,1093,1646,1655,2154,2155,995/36,995/5,2315,129,1711,994/7,2303,1027,2316,1286,1026,1581,2312,2310,1265,220,154,2456,1322,2335,752,755,2339,2340,750,2341,2342,2343,753,531,1039,1310,527,528,715,530,1044,1048,387
Cijele K.Č.:910,1375,1377,1378,1379,1380,1381,1413,2472,2736,2469,2741,2740,2742,2743,1973,726,1339,2647,2468,1974,1975,1972,2288,912,2291,986,2289,1217,2290,1920,1645,1905,1904,985,913,995/2,995/36,995/35,958,1105,1647,1108,1168,960,1648,994/5,994/4,1029,959,994/8,2300,1649,961,994/6,994/3,2301,1028,2294,2522,901,1165,2302,1653,1286,1650,2306,2307,2295,2631,2632,2630,2622,902,2634,2633,1177,2308,2309,2296,2297,2623,2621,153,2620,2619,150,2624,2628,2629,1107,2627,2625,1266,2311,1025,2298,2884,2832,2626,1106,229,3015,641,2304,756,747,748,749,785,1270,736,743,786,744,787,788,789,2314,790,791,792,793,794,795.

K.O.SARAJEVO VI

Dijelovi K.Č.:818/9,806/45,818/26,817/6,818/15,1631/1,1636/1,1177/1,1153/3,1173,1153/2,1167/1,1161/1,1116/2,1116/3,1102,1089/2,1089/3,1087/2,1121,1117,1118,1639/6,1642/3,1640/2,1377,1046/1,1635/2,1110/3,1093,1092,1091,1372/58,1372/59,1372/56,1372/60,1372/11,1372/64,1372/5,1390/2
Cijele K.Č.:372/4,366/4,372/1,343/2,344/2,342/2,377/1,376,373,375,374/1,1644/1,818/10,816/2,817/1,822/1,824/1,823/1,827/4,827/2,376,373,375,1176/4,1176/3,1176/2,1176/1,1174,1175,1147,1172/1,1170,1171/2,1150,1151/1,1168,1169/1,1152,1153/1,1166/1,1154/53,1378/1,1378/2,1390/1

K.O.KOŠEVO

Dijelovi K.Č.:310/27,360/1,1003/2,1003/19,1316,307,1003/18,361/1,364/5,364/2,593/17,305/8,305/2,305/162,305/108,305/107,305/106,305/68,305/54,305/5,305/127,1315/2,367/23,367/58,367/57,367/2,367/52,367/50,367/35,367/34,367/13,31/1,369/3,369/1,591/34,591/15,375/2,373/23,370/8,375/80,31/1

Cijele

K.Č.:363/2,362/3,362/2,362/1,367/6,367/28,367/27,367/5,367/11,367/9,367/3,367/46,367/36,367/8,367/45,367/10,367/44,368/1,367/16,367/43,367/24,367/15,367/42,367/19,367/41,367/21,367/40,367/1,367/30,367/31,367/20,368/2,369/5,369/4,369/7,369/6,547/2,548/2,549/5,549/7,549/10,556/2,559/3,558/27,535/6,535/8,535/10,536/8,536/9,373/21,373/22,370/9

K.O.SARAJEVO VII

Dijelovi

K.Č.:1216,132,1/1,134/6,133,134/52,134/55,135/1,81/1,136/1,81/2,80/1,145/1,136/6,1214/2,145/3,145/4,145/2,144/3,186/1,180/3,180/2,183/1,183/2,182/3,182/5,186/2,1202/1,182/1,188/2,1202/7,284/8,991,1009,1028/2,1004/1,1029/2,1210/1

Cijele

K.Č.:134/5,81/7,136/2,144/1,142/2,139/2,139/1,142/1,143,141,140,137,138/1,138/2,186/3,186/4,186/5,184,185/1,185/2,236,237/1,237/2,237/3,238,234,235/1,235/3,235/2,235/4,239/2,239/1,240/1,240/3,239/3,233/1,240/2,232/2,241/3,241/1,241/2,242/2,242/1,233/2,232/1,243/2,245,243/1,244,231/2,231/1,246,247/1,248,243/4,249,251/2,251/1,250,243/3,252,253/1,256,255,254,257,258,1014,1015,1012,1016/1,1013,1011,1010,1016/2,1017,1018,1019,1020,1021,1022/1,1022/2,1023/1,1023/2,1024/1,1024/2,1025/1,1026,1027/1,1028/1

K.O.SARAJEVO LI

Dijelovi K.Č.:169,391,156,2344

OBJEKAT ĆE SE NA TERENU ISKOLĀITI NA ZAHTJEV STRANKE PO DOBIJANJU ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

VJEŠTAK GEODETSKE STRUKE :

[Redacted signature]

OPĆINSTA :

[Redacted signature]

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA :

[Redacted signature]

NAPOMENA:

LOKACIJA IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE - I TRANSFERZALA
(ZONA EKSPROPIJACIJE)

Primaljnik			
Opć. broj	07-23-713/17	6872	Vrijednost



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Služba za urbanizam i zaštitu okoliša

Broj : 07-23-713/17

Datum : 13.09.2018.godine

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcija za ceste putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za produženje važnosti rješenja broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017.godine ispravljeno zaključkom o ispravci greške broj:07-23-713/17 od 03.05.2017.godine i izmijenjeno rješenjem broj:07-23-713/17 od 04.08.2017.godine, na osnovu člana 48. i 61. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», br. 24/17 i 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99) donosi

RJEŠENJE

Produžava se važnost rješenja Općinskog načelnika putem Službe za upravu za prostorno-uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017.godine ispravljeno zaključkom o ispravci greške broj:07-23-713/17 od 03.05.2017.godine i izmijenjeno rješenjem broj:07-23-713/17 od 04.08.2017.godine i važi do 24.08.2019.godine.

Obrazloženje

Dana 13.07.2018.godine Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcija za ceste putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo obratilo se Službi za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo pisanim zahtjevom za produženje važnosti rješenja broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017.godine ispravljeno zaključkom o ispravci greške broj:07-23-713/17 od 03.05.2017.godine i izmijenjeno rješenjem broj:07-23-713/17 od 04.08.2017.godine.

Po podnesenom zahtjevu izvršen je uvid u spis predmeta navedenog broja, te je utvrđeno da je dana 09.04.2017.godine pod brojem: 07-23-713/17, Općinski načelnik putem Službe za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, donio rješenje kojim se izdaje urbanistička saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za izgradnju I transferzale dionica Ul. Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do granice sa Općinom Vogošća (tunel „Kobilja Glava“ na Šipu) stacionaža km 3+550 bez poddionice izmještanja Alipašine ulice od stacionaže km 1+750 do km 2+400. Navedeno rješenje ispravljeno je zaključkom o ispravci greške broj: 07-23-713/17 od 03.05.2017.godine u pogledu imena investitora i izmijenjeno rješenjem broj: 07-23-713/17 od 04.08.2017.godine.

U toku postupka rješavanja podnesenog zahtjeva zatraženo je izjašnjenje urbaniste radi ocjene njegove osnovanosti sa urbanističko-tehničkog aspekta.

Dana 13.08.2018.godine urbanista je u svom izvještaju konstatovao da je urbanistička saglasnost izdata na osnovu stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, te se zahtjevu za produženje urbanističke saglasnosti može udovoljiti sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta.

Na osnovu naprijed navedenog, a u skladu sa odredbama člana 61. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», br. 24/17 i 1/18), ovaj organ je ocijenio da su ispunjeni uslovi da se podnesenom zahtjevu udovolji, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja,građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja i ista se taksira sa 6,00 KM administrativne takse, shodno Zakonu o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01, 22/02, 10/05,26/08 i 23/16).

Žalba se dostavlja putem ove službe pismeno ili usmeno na zapisnik ili putem pošte.

DOSTAVITI:

1. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Ulica Kaptol broj 3, Sarajevo
2. Inspektorat-ovdje,
3. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,Ulica Branilaca Sarajeva br.26 Sarajevo
4. Urbanističko-građevinska inspekcija Kantona Sarajevo,
5. U spis,
6. Ahiva.





Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo – Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik

Prilaz: 27-01-2019			
Broj. list.	Broj	Prilog	Vrijednost
01	021-545		

Služba za urbanizam i zaštitu okoliša

01.01.2019.
Broj: 07-23-713/17
Datum: 21.01.2019. godine

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za izmjenu rješenja broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017.godine ispravljeno zaključkom o ispravci greške broj: 07-23-713/17 od 03.05.2017.godine, izmijenjeno rješenjem broj: 07-23-713/17 od 04.08.2017 i produženo rješenjem broj: 07-23-713/17 od 13.09.2018.godine, na osnovu člana 48. i člana 54. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), člana 262. stav 4. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

Mijenja se stav I i V dispozitiva pravosnažnog rješenja Općinskog načelnika putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017.godine ispravljeno zaključkom o ispravci greške broj: 07-23-713/17 od 03.05.2017.godine, izmijenjeno rješenjem broj: 07-23-713/17 od 04.08.2017 i produženo rješenjem broj: 07-23-713/17 od 13.09.2018.godine i sada glasi:

I IZDAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST MINISTARSTVU SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO- DIREKCIJA ZA PUTEVE, za izgradnju I transverzale dionica Ul. Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do granice sa Općinom Vogošća (tunel „Kobilja Glava na Šipu) stacionaža km 3+550 bez poddionice izmještanja Alipašine ulice od stacionaže km 1+750 do km 2+400 u Sarajevu, na zemljištu označenom kao:

dio k.č.br. 753, dio k.č.br. 2343 , dio k.č. br. 2342, dio k.č. br.438, dio k.č.br.906, dio k.č. br.751, dio k.č.br. 2313, dio k.č. br.2341, dio k.č. br.2340, dio k.č. br.2339 dio k.č. br.2338, dio k.č. br.755, dio k.č. br. 752, dio k.č. br.220, dio k.č. br.1322, dio k. č. br.2456, dio k.č.br.154, dio k. č. br.2312, dio k.č. br.2310, dio k.č. br.2624, dio k.č. br.153, dio k.č. br.2625, dio k.č. br.1265, dio k.č. br. 2832, dio k. č. br.1266, dio k.č. br.1581, dio k.č. br.1027, dio k.č. br.902, dio k.č. br.2633, dio k.č.br.1177,dio k.č.br.129, dio k.č. br 2316, dio k.č. br 2003,dio k.č. br 1130,dio k.č. br 3159,dio k.č. br 1269,dio k.č. br 1286, dio k.č. br 2315,dio k.č. br 1171,dio k.č. br 733,dio k.č. br 2155,,dio k.č. br 2154,dio k.č. br 1655, dio k.č. br 1646,dio k.č. br 1093,dio k.č. br 1971,dio k.č. br 149,dio k.č. br 1699,dio k.č. br 1976, dio k.č. br 1338,dio k.č. br 727,dio k.č. br 2738,dio k.č. br 781,dio k.č. br 2469,dio k.č. br 2472,dio k.č. br 728,dio k.č. br 1421,dio k.č. br 1376,dio k.č. br 896,dio k.č. br 1335,dio k.č. br 911,dio k.č. br 1334,dio k.č. br 1333,dio k.č. br 520,dio k.č. br 1310,dio k.č. br 527,dio k.č. br 715, dio k.č. br 530,dio k.č. br 1044,dio k.č. br 1048,dio k.č. br 1039,dio k.č. br 531,dio k.č. br 2287.

k.č. br.795, k.č. br 794, k.č. br 793, k.č. br 908, k.č. br 907, k.č. br 903, k.č. br 2314, k.č. br 756, k.č. br 792, k.č. br 791, k.č. br 790, k.č. br 789, k.č. br 788, k.č. br 787, k.č. br 786, k.č. br 785, k.č. br 747, k.č. br 748, k.č. br 749, k.č. br 1270, k.č. br 736, k.č. br 743, k.č. br 744, k.č. br 2304, k.č. br 641, k.č. br 3015, k.č. br 2299 , k.č. br 2311 , k.č. br 1025 , k.č. br 2298, k.č. br 2884 , k.č. br 1106 , k.č. br 2626 , k.č. br 1107 , k.č. br 2629 , k.č. br 2627, k.č. br 2297, k.č. br 150 , k.č. br 2628, k.č. br 2308 , k.č. br 2309 , k.č. br 2296 , k.č. br 1026 , k.č. br 2619 , k.č. br 2620 , k.č. br 2621 , k.č. br 2623 , k.č. br 2622 , k.č. br 2306 , k.č. br 2307 , k.č. br 2630 , k.č. br 2295 , k.č. br 2632 , k.č. br 2631 , k.č. br 2634 , k.č. br 1650 , k.č. br 1286, k.č. br 1653 , k.č. br 1165 , k.č. br 901 , k.č. br 2522, k.č. br 2302, k.č. br 2294, k.č. br 1028, k.č. br 2301, k.č. br 2300, k.č. br 959, k.č. br 958, k.č. br 1105, k.č. br, 1647 k.č. br 1108, k.č. br 1168, k.č. br 960, k.č. br 1648, k.č. br 1649, k.č. br 961, k.č. br 1029, k.č. br 913, k.č. br 985, k.č. br 2290, k.č. br 1217, k.č. br 2289, k.č. br 986, k.č. br 2291, k.č. br 912, k.č. br 1920, k.č. br 2288, k.č. br 1972, k.č. br 1975, k.č. br 1974,

k.č. br.2468, k.č. br 2467, k.č. br 726, k.č. br 1904, k.č. br 1905, k.č. br 1645, k.č. br 1339, k.č. br 1975, k.č. br 2743, k.č. br 2742, k.č. br 2741, k.č. br 2740, k.č. br 2739, k.č. br 2736, k.č. br 1413, k.č. br 1381, k.č. br 1380, k.č. br 1379, k.č. br 1378, k.č. br 1377, k.č. br 1375, k.č. br 910, k.č. br 1332, k.č. br 1331, k.č. br 716, k.č. br 1330, k.č. br 1329, k.č. br 1328, k.č. br 1327, k.č. br 1038, k.č. br 1040, k.č. br 1037, k.č. br 1326, k.č. br 1041, k.č. br 1036, k.č. br 1325, k.č. br 1043, k.č. br 1045, k.č. br 1046, k.č. br 1047, k.č. br 1050, k.č. br 1035, **sve k.o. Sarajevo LIV;**

dio k.č.br. 994/7, dio k.č.br. 995/5, dio k.č.br. 995/36, dio k.č.br. 360/1, dio k.č.br. 310/27, dio k.č.br. 1003/1, dio k.č.br. 1003/19, dio k.č.br. 1316, dio k.č.br. 307, dio k.č.br. 361/1, dio k.č.br. 364/5, dio k.č.br. 364/2, dio k.č.br. 364/1, dio k.č.br. 593/17, dio k.č.br. 591/15, dio k.č.br. 305/8, dio k.č.br. 305/108, dio k.č.br. 305/162, dio k.č.br. 305/106, dio k.č.br. 305/107, dio k.č.br. 305/54, dio k.č.br. 305/68, dio k.č.br. 305/5, dio k.č.br. 305/127, dio k.č.br. 1315/2, dio k.č.br. 367/58, dio k.č.br. 367/57, dio k.č.br. 367/2, dio k.č.br. 367/52, dio k.č.br. 367/50, dio k.č.br. 367/35, dio k.č.br. 367/34, dio k.č.br. 367/13, dio k.č.br. 369/3, dio k.č.br. 369/9, dio k.č.br. 31/16, dio k.č.br. 31/15, dio k.č.br. 370/8, dio k.č.br. 375/84, dio k.č.br. 375/92, dio k.č.br. 367/30, dio k.č.br. 367/32, dio k.č.br. 367/31

i

k.č.br. 994/6, k.č.br. 994/3, k.č.br. 994/4, k.č.br. 994/8, k.č.br. 994/5, k.č.br. 995/35, k.č.br. 995/2, k.č.br. 363/2, k.č.br. 362/3, k.č.br. 362/2, k.č.br. 362/1, k.č.br. 367/6, k.č.br. 367/23, k.č.br. 367/28, k.č.br. 367/27, k.č.br. 367/5, k.č.br. 367/11, k.č.br. 367/3, k.č.br. 367/46, k.č.br. 367/9, k.č.br. 367/8, k.č.br. 367/36, k.č.br. 367/45, k.č.br. 367/10, k.č.br. 367/44, k.č.br. 368/1, k.č.br. 367/16, k.č.br. 367/43, k.č.br. 367/24, k.č.br. 367/15, k.č.br. 367/42, k.č.br. 367/19, k.č.br. 367/41, k.č.br. 367/21, k.č.br. 367/40, k.č.br. 367/20, k.č.br. 367/1, k.č.br. 369/5, k.č.br. 368/2, k.č.br. 369/4, k.č.br. 369/7, k.č.br. 369/6, k.č.br. 370/5, k.č.br. 375/2, k.č.br. 370/10, k.č.br. 373/23, k.č.br. 375/80, k.č.br. 535/10, k.č.br. 535/8, k.č.br. 535/6, k.č.br. 558/27, k.č.br. 559/3, k.č.br. 556/2, k.č.br. 549/10, k.č.br. 549/7, k.č.br. 549/5, k.č.br. 548/2, k.č.br. 547/2 **sve k.o. Koševo;**

dio k.č.br. 169, dio k.č.br.391, dio k.č.br.156, dio k.č. br. 2344 **k.o. Sarajevo LI**

(stari premjer)

što odgovara **novom premjeru** označenom kao:

dio k.č. br.1390/2, dio k.č. br.1642/3, dio k.č.br.1640/2, dio k.č. br.1372/5, dio k.č. br.1377, dio k.č. br. 1639/6, dio k.č. br.1087/2, dio k.č. br. 1089/2, dio k.č. br.1089/3, dio k.č. br.1102, dio k.č. br.1116/3, dio k.č. br.1372/56, dio k.č. br.1372/58, dio k.č. br.1372/59, dio k.č. br.1372/60, dio k.č. br.1372/11, dio k.č. br.1372/64, dio k.č. br.1118, dio k.č. br.1117, dio k.č. br. 1121, dio k.č. br.1116/2, dio k.č. br.1161/1, dio k.č. br.1153/3, dio k.č. br.1173, dio k.č. br.1153/2, dio k.č. br.1167/1, dio k.č. br.1636/1, dio k.č. br.1631/1, dio k.č. br.1177/1, dio k.č. br.1188/7, dio k.č. br.818/26, dio k.č. br.1631/4, dio k.č.br.1181/1,dio k.č.br.1175

i

k.č. br.1390/1, k.č. br.1378/1, k.č. br.1378/2, k.č. br.1154/53, k.č. br.1166/1, k.č. br.1153/1, k.č. br.1152, k.č. br.1168 k.č. br.1169/1, k.č. br.1150, k.č. br.1151/1, k.č. br.1170, k.č. br.1171/2, k.č. br.1172/1, k.č. br.1147, k.č. br.1174, k.č. br.1176/1, k.č. br.1176/2, k.č. br.1176/3, k.č. br.1176/4, k.č. br. 372/4,k.č. br.366/4, k.č. br.372/1, k.č. br.342/2, k.č. br.343/2, k.č. br.344/2, k.č. br.377/1, k.č. br.376, k.č. br.373, k.č. br.1644/1, k.č. br.375, k.č. br.374/1, k.č. br. 818/10, k.č.br. 816/2, k.č.br. 818/9, k.č.br. 818/27, k.č.br. 806/45, k.č.br. 817/9, k.č.br. 818/34, k.č.br. 817/1, k.č.br. 824/1, k.č.br. 823/1, k.č.br. 822/1, k.č.br. 827/2 **sve k.o. Sarajevo VI.**

dio k.č.br. 136/3, dio k.č.br. 136/6, dio k.č.br. 145/1, dio k.č.br. 81/2, dio k.č.br. 80/1, dio k.č.br. 136/1, dio k.č.br. 1216/1, dio k.č.br. 81/1, dio k.č.br. 135/1, dio k.č.br. 134/55, dio k.č.br. 134/52, dio k.č.br. 133, dio k.č.br. 1/1, dio k.č.br. 132, dio k.č.br. 180/4, dio k.č.br. 250, dio k.č.br. 243/1, dio k.č.br. 244, dio k.č.br. 231/8, dio k.č.br. 231/6, dio k.č.br. 231/1

i

k.č.br. 1210/3, k.č.br. 1029/4, k.č.br. 1004/2, k.č.br. 1028/2, k.č.br. 1028/3, k.č.br. 1028/1, k.č.br. 1026/1, k.č.br. 1026/2, k.č.br. 1027/1, k.č.br. 1004/3, 1025/2, k.č.br. 1025/1, k.č.br. 1024/1, k.č.br. 1024/2, k.č.br. 1023/1, k.č.br. 1023/2, k.č.br. 1021, k.č.br. 1022/1, k.č.br. 1022/2, k.č.br. 1019/2, k.č.br. 1020, k.č.br. 1009/1, k.č.br. 1019/1, k.č.br. 1017, k.č.br. 1018, k.č.br. 1010, k.č.br. 1011, k.č.br. 1016/2, k.č.br. 1016/1, k.č.br. 1013, k.č.br. 1012, k.č.br. 1015, k.č.br. 1014, k.č.br. 257, k.č.br. 991/2,k.č.br.258, k.č.br.254, k.č.br.255, k.č.br. 256,k.č.br. 1202/7,k.č.br. 253/1,k.č.br.243/3,

k.č.br.252, k.č.br. 251/2, k.č.br. 251/1, k.č.br. 251/3, k.č.br. 249, k.č.br. 248, k.č.br. 247/1, k.č.br.246,
~~k.č.br. 245, k.č.br. 243/2, k.č.br. 231/3, k.č.br. 231/2, k.č.br. 232/1, k.č.br. 232/2, k.č.br.~~
1202/16, k.č.br. 242/2, k.č.br. 242/1, k.č.br. 233/2, k.č.br. 241/3, k.č.br. 241/2, k.č.br.241/1,
k.č.br.240/1, k.č.br. 240/3, k.č.br. 239/3, k.č.br. 239/2, k.č.br.240/2, k.č.br.233/1, k.č.br.
233/3, k.č.br.239/1, k.č.br. 235/4, k.č.br. 235/2, k.č.br. 235/3, k.č.br. 234, k.č.br. 235/1, k.č.br.238,
k.č.br. 1202/14, k.č.br.237/3, k.č.br. 237/2, k.č.br. 237/1, k.č.br. 236, k.č.br. 186/2, k.č.br.188/4,
k.č.br. 182/7, k.č.br. 182/3, k.č.br. 183/2, k.č.br. 185/2, k.č.br. 185/1, k.č.br.184, k.č.br. 186/4, k.č.br.
183/3, k.č.br. 186/5, k.č.br.180/6, k.č.br. 180/5, k.č.br.186/3, k.č.br. 186/6, k.č.br. 138/2, k.č.br.
138/1, k.č.br. 137, k.č.br. 139/2, k.č.br. 139/1, k.č.br. 142/2, k.č.br. 140, k.č.br.141, k.č.br.
142/1, k.č.br. 144/1, k.č.br. 144/3, k.č.br. 143/1, k.č.br. 143/2, k.č.br. 1214/2, k.č.br. 136/2, k.č.br.
134/5, k.č.br. 81/7, k.č.br. 284/10, k.č.br.284/9, k.č.br. 283/16, k.č.br.231/5, k.č.br.
231/4, k.č.br.231/3 **sve k.o. Sarajevo VII**

V Sastavni dio rješenja je lokacija objekta broj: 07-23-713/17 od 16.01.2019.godine.

U ostalom dijelu rješenje ostaje nepromijenjeno.

Obrazloženje

Dana 26.10.2018. godine Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcija za puteve obratilo se Službi za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo zahtjevom za izmjenu urbanističke saglasnosti broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017. godine ispravljenom zaključkom od 03.05.2017.g. i rješenjem o izmjeni od 04.08.2017.g. U zahtjevu je navedeno da se traži izmjena lokacije objekta radi izgradnje potpornog zida kod benzinske pumpe u Naselju Bare, vlasnika „G-petrol“ d.o.o. Sarajevo, dopuna urbanističke saglasnosti i lokacije objekta sa parcelom označenom kao k.č. 370/5 k.o. Koševo, vlasništvo firme „Betanija centar“ d.o.o. Sarajevo, odgovarajuće parcele po novom premjeru označene kao k.č. 827/2 i 827/4 k.o. Sarajevo VI bi trebale biti izmijenjene kao dijelovi parcela. U zahtjevu je dalje navedeno da je u lokaciji objekta saobraćajnice uvrštena parcela poslovnog objekta „D“ planiranog Regulacionim planom „Koševo brdo“ koje zemljište zbog planirane namjene ne može biti predmetom eksproprijacije.

Dana 15.01.2019.godine na protokol Općine Centar Sarajevo predata je obavijest Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj: 02-02396/19 od 15.01.2019.godine u kojoj je navedeno da se traži da se obuhvati samo dio parcele označene kao k.č. 1175 k.o. Sarajevo.

Uz zahtjev i naknadno dostavljena je dokumentacija neophodna za rješavanje istog.

Nakon izvršenog uvida u postavljeni zahtjev, izvještaje urbaniste i vještaka geometra utvrđeno je sljedeće:

Da je dana 09.04.2017.godine pod brojem: 07-23-713/17 Općinski načelnik putem Službe za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, donio rješenje kojim se Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo izdaje urbanistička saglasnost za izgradnju I transferzale dionica Ul. Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do granice sa Općinom Vogošća (tunel „Kobilja Glava“ na Šipu) stacionaža km 3+550 bez poddionice izmještanja Alipašine ulice od stacionaže km 1+750 do km 2+400 u Sarajevu, koje je postalo pravosnažno sa 08.05.2017.godine;

Da je dana 03.05.2017.godine pod brojem: 07-23-713/17 Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, donio zaključak o ispravci greške u pogledu imena investitora na način da je investitor izgradnje Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcija za puteve, koji je postao pravosnažan sa 22.05.2017.godine;

Da je dana 04.08.2017.godine pod brojem: 07-23-713/17 Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo donio rješenje kojim je izmijenjeno rješenje broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017.godine u pogledu katastarskih čestica starog i novog premjera koje je postalo pravosnažno sa 24.08.2017.godine;

Da je dana 13.09.2018.godine pod brojem:07-23-713/17 Općinski načelnik putem Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar donio rješenje kojim se produžava važnost rješenja broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017.godine, do 24.08.2019.godine;

Da je dana 27.09.2018.godine pod brojem: 07/A-23-7562/18 Općinski načelnik putem Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo donio rješenje kojim se odobrava Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcija za ceste, kao investitoru, da može pristupiti Izvođenju radova na izgradnji I transferzale dionica Ul. Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do granice sa Općinom Vogošća (tunel „Kobilja Glava“ na Šipu) stacionaža km 3+550 bez poddionice izmještanja Alipašine ulice od stacionaže



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik
Služba za urbanizam i zaštitu okoliša

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

BROJ PREDMETA:

07-23-713/17

DATUM:

Sarajevo : 16.01.2019.godine

LOKACIJA OBJEKTA

Približna razmjera 1 : 1500

STARI PREMJER:

NOVI PREMJER:

K.O.SARAJEVO LIV

Dijelovi K.Č:753,2343,2342,438,906,751,2313,2341,2340,2339,2338,755,752,220,1322,2456,154,2312,2310,2624,153,2625,1265,2832,1266,1581,1027,902,2633,1177,129,2316,2003,1130,3159,1269,1286,2315,1171,733,2155,2154,1655,1646,1093,1971,149,1699,1976,1338,727,2738,781,2469,2472,728,1421,1376,896,1335,911,1334,1333,520,1310,527,715,530,1044,1048,1039,531,2287

Cijele K.Č:795,794,793,908,907,903,2314,756,792,791,790,789,788,787,786,785,747,748,749,1270,736,743,744,2304,641,3015,2299,2311,1025,2298,2884,1106,2626,1107,2629,2627,2297,150,2628,2308,2309,2296,1026,2619,2620,2621,2623,2622,2306,2307,2630,2295,2632,2631,2634,1650,1285,1653,1165,901,2522,2302,2294,1028,2301,2300,959,958,1105,1647,1108,1168,960,1648,1649,961,1029,913,985,2290,1217,2289,986,2291,912,1920,2288,1972,1975,1974,2468,2467,726,1904,1905,1645,1339,1973,2743,2742,2741,2740,2739,2736,1413,1381,1380,1379,1378,1377,1375,910,1332,1331,716,1330,1329,1328,1327,1038,1040,1037,1326,1041,1036,1325,1043,1045,1046,1047,1050,1035,

K.O.SARAJEVO VI

Dijelovi K.Č:1390/2,1642/3,1640/2,1377,1372/5,1639/6,1087/2,1089/2,1089/3,1102,1116/3,1372/56,1372/58,1372/59,1372/60,1372/11,1372/64,1118,1117,1121,1116/2,1161/1,1153/3,1173,1153/2,1167/1,1636/1,1631/1,1177/1,1188/7,818/26,1631/4,1181/1,1175

Cijele K.Č:1390/1,1378/1,1378/2,1154/53,1166/1,1153/1,1152,1168,1169/1,1150,1151/1,1170,1171/2,1172/1,1147,1174,1176/1,1176/2,1176/3,1176/4,372/4,366/4,372/1,342/2,343/2,344/2,377/1,376,373,1644/1,375,374/1,818/10,816/2,818/9,818/27,806/45,817/9,818/34,817/1,824/1,823/1,822/1,827/2

K.O.KOŠEVO

Dijelovi
K.Č:994/7,995/5,995/36,360/1,310/27,1003/1,1003/19,1316,307,361/1,64/5,364/2,364/1,593/17,591/15,305/8,305/108,305/162,305/106,305/107,05/54,305/68,305/5,305/127,1315/2,367/58,367/57,367/2,367/52,367/50,67/35,367/34,367/13,369/3,369/9,31/16,31/15,370/8,375/84,375/92,367/30,67/32,367/31,

Cijele
K.Č:994/6,994/3,994/4,994/8,994/5,995/35,995/2,363/2,362/3,362/2,362/1,57/6,367/23,367/28,367/27,367/5,367/11,367/3,367/46,367/9,367/8,367/36,57/46,367/10,367/44,368/1,367/16,367/43,367/24,367/15,367/42,367/19,57/44,367/21,367/40,367/20,367/1,369/5,368/2,369/4,59/7,389/6,370/5,375/2,370/10,373/23,375/80,535/10,535/8,535/6,558/27,59/3,556/2,549/10,549/7,549/5,548/2,547/2

K.O.SARAJEVO VII

Dijelovi
K.Č:136/3,136/6,145/1,81/2,80/1,136/1,1216/1,81/1,135/1,134/55,134/52,133,1/1,132,180/4,250,243/1,244,231/8,231/6,231/1

Cijele
K.Č:1210/3,1029/4,1004/2,1028/2,1028/3,1028/1,1026/1,1026/2,1027/1,1004/3,1025/2,1025/1,1024/1,1024/2,1023/1,1023/2,1021,1022/1,1022/2,1019/2,1020,1009/1,1019/1,1017,1018,1010,1011,1016/2,1016/1,1013,1012,1015,1014,257,991/2,258,254,255,256,1202/7,253/1,243/3,252,251/2,251/1,251/3,249,248,247/1,246,245,243/2,231/3,231/2,232/1,232/2,1202/16,242/2,242/1,233/2,241/3,241/2,241/1,240/1,240/3,239/3,239/2,240/2,233/1,233/3,239/1,235/4,235/2,235/3,234,235/1,238,1202/14,237/3,237/2,237/1,236,186/2,188/4,182/7,182/3,183/2,185/2,185/1,184,186/4,183/3,186/5,180/6,180/5,186/3,186/6,138/2,138/1,137,139/2,139/1,142/2,140,141,142/1,144/1,144/3,143/1,143/2,1214/2,136/2,134/5,81/7,284/10,284/9,283/16,231/5,231/4,231/3

K.O.SARAJEVO LI

Dijelovi K.Č:169,391,156,2344

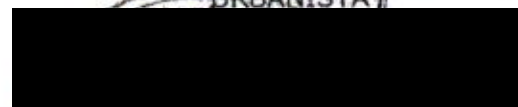
LEGENDA:

LOKACIJA IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE - I TRANSFERZALA
(ZONA EKSPROPRIJACIJE)

VJESTAK GEODETSKE STRUKE:



URBANISTA



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA:



AUTO CENTAR BETANIJA d.o.o.

Alipašina bb, 71000 Sarajevo

Datum: 18.10.2018. godine
Broj: -10/2018

ZAVOD ZA IZGRADNJU
KANTONA SARAJEVO

Ulica Kaptol br. 3

71 000 Sarajevo

IZJAVLJENJE ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

Prijelazno:		18-10-2018	
Org. jed.	Ulica	Prilog	Vrijednost
02	023	7874	

01

PREDMET: Dopis – Veza Vaš Zahtjev br: 02-023-MT-4122/18 od 28.09.2018.

Poštovani,

Obratili ste se ovom privrednom društvu sa Zahtjevom za pribavljanje saglasnosti Sparkasse bank d.d. BH kao hipotekarnog povjerioca za cijepanje parcele 370/5, k.o. Koševo, kojoj su istovjetne u katastru Opštine Centar k.č. 827/2 i 827/4, k.o. SA VI, a kako ste naveli – „ radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa za cestu Prva transferzala" prema urbanističkoj saglasnosti koja je izdata Ministarstvu saobraćaja – Direkcija za puteve.

Kao firma čija je djelatnost bazirana na uvozu i prodaji motornih automobila više svjetskih proizvođača, apsolutno podržavamo izgradnju saobraćajnice ovog ranga, odnosno otvaranje grada Sarajeva prema koridoru Vc, što je hvale vrijedan generacijski projekat kako za sam Kanton Sarajevo, tako i za sve građane Bosne i Hercegovine.

Slobodni smo da Vas upoznamo da već dugi niz godina uspješno posluje na području Kantona Sarajevo i trenutno širimo djelatnost upravo na lokalitetu Šipa, gdje smo već izgradili dio objekta buduće višenamjenske poslovne građevine.

S tim u vezi, napominjemo da je Urbanističkim projektom ulaznog kompleksa „Gradski park Betanija,, (Sl.novine KS br.02/09), neposredno uz buduću cestu, Prvu transferzalu, planirana izgrnja višenamjenskog poslovnog objekta.

U skladu sa navedenim planskim dokumentom, od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša, ovom društvu je izdata Urbanistička saglasnost br:05-23-5191(09 od 28.08.2009. godine, kojom je definisana građevinska parcela planiranog višenamjenskog poslovnog objekta na kojoj je Betanijacentar d.o.o. upisana kao većinski

AUTO CENTAR BETANIJA d.o.o. Alipašina bb, 71000 Sarajevo

ID:4201449800001, PDV:201449800001,

Tel: +387 (0)33 270 370

TR. Intesa Sanpaolo banka: 1542602003510542

AUTO CENTAR BETANIJA d.o.o.

Alipašina bb, 71000 Sarajevo

vlasnik. Istim aktom je utvrđena obaveza investitora da riješi imovinsko-pravne odnose u obuhvatu planirane građevinske parcele radi dobijanja odobrenja za građenje.

Prema našim podacima u obuhvatu građevinske parcele višenamjenske poslovne građevine se nalazi zemljište na kome je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo upisan na zemljištu i to: 375/65 i 382/5, K.O. Koševo kojim su istovjetne k.č. 817/2, 817/3, 822/2, 823/2, 824/2, 824/2, 824/3, 832/1, 833/1, 833/3, 1642/7, 1642/9, i 1642/11, sve k.o. SA VI sa upisanim posjedom Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i Vodama (potok Sušica).

Ukoliko rezimiramo sve do sada navedeno, nesporno je da Zavod i Betanijacentar imaju zajedničke interese na zemljištu u vlasništvu obje strane, radi realizacije projekta za koje su izdate urbanističke saglasnosti.

Obzirom na postojanje zajedničkih interesa za obje strane, predlažemo da se imovinsko-pravni odnosi na saobraćajnici Prva transferzala rješavaju paralelno sa oblikovanjem građevinske parcele višenamjenskog poslovnog centra za koji nam je od strane Ministarstva za prostorno uređenje i zaštitu okoliša izdata pomenuta urbanistička saglasnost i odobrenje za izgradnju I faze planirane građevine.

U vezi sa Zahtjevom za pribavljanje saglasnosti za cijepanje parcele koja je pod hipotekom, obavještavamo Vas da je Sparkasse banka izdala saglasnost za cijepanje parcele označene kao k.č. 370/5, k.o. Koševo, a koje su istovjetne u katastru Opštine Centar k.č. 827/2 i 827/4, k.o. SA VI.

Uvidom u kopiju katastarskog plana i prema situaciji na terenu, kao i u preliminarnom cijepanju prema izdatoj urbanističkoj saglasnosti koja nam je prezentovana na sastanku održanom u Zavodu, ovo društvo nema interes korištenja preostalog dijela parcele označene kao k.č. 827/4, k.o. SA VI.

Ukoliko ste saglasni sa predloženim, ovaj dopis ujedno predstavlja saglasnost Betanijacentra d.o.o. Sarajevo kao vlasnika zemljišta u postupku usaglašavanja grunfovnog sa katastarskim stanjem i parcelacije za cestu Prva transferzala u postupku pred Općinom Centar.

Betanijacentar d.o.o. ovim putem zvanično iskazuje namjeru prema Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za kupovinu zemljišta u obuhvatu planirane građevinske parcele i predlažemo rješavanje imovinsko-pravnih odnosa putem zamjene sa zemljištem koje je potrebno Kantonu Sarajevo za cestu Prva transferzala uz doplatu vrijednosti nekretnina prema utvrđenoj vrijednosti.

Smatramo da je predloženi način rješavanja imovinsko pravnih odnosa u potpunosti u skladu sa legislativom, prvenstveno Zakonom o stvarnim pravima koji dopušta oblikovanje građevinske parcele, kao i zamjenu zemljišta, te bismo na ovaj način osim izgradnje saobraćajnice, pospješio nastavak investicije i izgradnje poslovnog centra.

AUTO CENTAR BETANIJA d.o.o. Alipašina bb, 71000 Sarajevo

ID:4201449800001, PDV:201449800001,

Tel: +387 (0)33 270 370

TR. Intesa Sanpaolo banka: 1542602003510542

AUTO CENTAR BETANIJA d.o.o.

Alipašina bb, 71000 Sarajevo

U prilogu ovog dopisa Vam dostavljamo i traženu saglasnost Sparkasse banke d.d. BH, kao hipotekarnog povjerioca za cijepanje parcele 370/5 k.č. Koševo na Vaše dalje postupanje i nadamo se da ćete uvažiti naš prijedlog za rješavanje oba pitanja u obostranom interesu.

Za svu buduću komunikaciju, prijedloge i sugestije, stojimo Vam na raspolaganju.

[Redacted]
Direktor
[Redacted]



Prilog:

- Saglasnost Sparkasse banke
- Urbanistička saglasnost
- Odobrenje za građenje I faze

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja
i zaštite okoliša
Broj:05-23-5191/09
Sarajevo, 28.08.2009.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Ministarstvo prostornog uređenja
i zaštite okoliša
OVO RJEŠENJE JE PRAVOSNAŽNO
Dana 05.10.2009.godine
Sarajevo, 27.10.2009.godine



Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, rješavajući po zahtjevu „BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju višenamjenske poslovne građevine na lokalitetu Gradski park Betanija, na osnovu člana 86. stav 1. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

I Daje se urbanistička saglasnost „BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo za izgradnju višenamjenske poslovne građevine na lokalitetu Gradski park Betanija, na zemljištu označenom kao k.č. br. 825, 826, 817-dio, 822-dio, 823-dio, 824-dio, 827/1-dio, 828/1-dio, 828/2-dio, 830-dio, 835-dio, 832-dio, 833-dio, 834-dio i 1642/2-dio K.O. Sarajevo VI (novi premjer), što odgovara k.č. br. 370/5-dio, 370/4-dio, 370/-3-dio, 370/1-dio, 375/2-dio, 368/1-dio, 382/4-dio, 382/5-dio, 379/3-dio i 387/2-dio K.O. Koševo (stari premjer).

II Urbanističko - tehnički uslovi:

1. Namjena: višenamjenska poslovna građevina
2. Karakter: stalni
3. Položaj: prema Lokaciji objekta broj: 07-23-5050 od 07.08.2009.godine izdatoj od strane Općine Centar Sarajevo
4. Sadržaji: Prema dostavljenom Idejnom arhitektonskom rješenju „Ulazni kompleks – gradski park Betanija“, sadržaji kompatibilni funkciji gradskog parka.
5. Spratnost:
 - XS + P + 2 do XS + P + X (max. visina 18,60m)
 - Maksimalna kota visine gornje strane stropne ploče završne etaže iznosi 18,60 m, na 50% tlocrtno površine objekta, na preostalim 50% tlocrtno površine maksimalna kota iznosi 12,40m. U okviru navedenih kota projektovati spratnost koja će svijetlom visinom zadovoljiti namjenu prostora.
6. Gabarit građevine projektovati u okviru građevinske linije utvrđene Urbanističkim projektom ulaznog kompleksa „Gradski park Betanija“.
7. Oblikovanje i materijali: Arhitektonskim oblikovanjem građevinu prilagoditi konfiguraciji terena, te primjenjivati prirodne materijale.
8. Krovnu fasadu, kao važnu arhitektonsku plohu, komponirati odgovarajućim materijalima i formama, obzirom da je ista saglediva sa obližnjih padina.

9. Fasada: Elementi arhitektonskog oblikovanja kao i primjena materijala moraju pratiti savremeni arhitektonski izraz.
10. Udaljenost od susjednih građevina: prema Izvodu iz Urbanističkog projekta ulaznog kompleksa „Gradski park Betanija“.
11. Prilaz građevini:
 - 11.1. Trajni prilaz – prema Urbanističkom projektu ulaznog kompleksa „Gradski park Betanija“;
 - 11.2. Privremeni prilaz – prema rješenju izdatom od strane Ministarstva saobraćaja KS broj: 04-27-19141 E/E od 03.07.2009.godine.
12. Saobraćaj u mirovanju riješiti u građevini i u okviru odgovarajuće parcele prema Urbanističkom projektu ulaznog kompleksa „Gradski park Betanija“.
13. Nivelaciona kota poda prizemlja: min. + 15cm u odnosu na kotu pristupnog puta. Kota ulaza sa južne strane kompleksa treba se tretirati kao nula kota i prema njoj se određuju ostale visinske kote svih etaža planirane građevine.
14. Vanjsko uređenje zemljišta u okviru vlasničke parcele rješavat će se prema Urbanističkom projektu ulaznog kompleksa „Gradski park Betanija“ kod ovog Ministarstva. Vanjsko uređenje zemljišta izvan vlasničke parcele rješavat će se u posebnom postupku putem Općine Centar Sarajevo kao dio uređenja gradskog građevinskog zemljišta.
15. Nivelete pješačkih komunikacija kao i prilazi i ulazi u građevinu moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje invalidnih lica u skladu sa Uredbom o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopetska pomagala («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 5/00);
16. Posebni uslovi:
 - Investitor je dužan u skladu sa odredbama člana 52. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća («Službene novine Federacije BiH», br. 39/03 i 29/06), izgraditi sklonište osnovne zaštite za dio građevine – hotel. Za preostali dio građevine, za koji nije obavezna izgradnja skloništa osnovne investitor može u skladu sa st. 3. i 4. člana 52. Zakona izgraditi zaklone u skladu sa odredbama čl. 46.-63. Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa («Službene novine Federacije BiH», broj 21/05).
 - Potrebno je pribaviti saglasnost odnosno ugovor sa nadležnim organom za odlaganje građevinskog otpada i materijala iz iskopa.
 - Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primjenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled objekta.
17. Investitor je dužan ispuniti uvjete zaštite okoliša i to:
 - da građevina, građevinski radovi ili namjena neće na bilo koji način ugrožavati okoliš odnosno njene prirodne i izgrađene vrijednosti;
 - da će građevina obezbijediti osnovne uvjete za život i rad ljudi koji je koriste;
 - da neće dovoditi u opasnost zdravlje i bezbjednost ljudi ili na drugi način

ugrožavati uvjete života i rada.

18. Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan izraditi Idejni projekat prema uslovima datim ovom urbanističkom saglasnosti, te dostaviti ga na ovjeru Ministarstvu.

19. Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priložiti:

- a) Nalaz ovlaštene ustanove o inženjersko geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla,
- b) Na ažurnoj geodetskoj podlozi ucrtan tlocrt gabarita zgrade u nivou terena sa planom iskolčenja kako u horizontalnom tako i u vertikalnom smislu,
- c) Ovjeren i uvezan Glavni projekat (Izvedbeni projekat), urađen u skladu sa datim urbanističko tehničkim uvjetima i to u dva primjerka,
- d) Saglasnosti na lokaciju objekta: JP "Elektrodistribucije", KJKP "Vodovoda i kanalizacije", BH Telecom d.d, KJKP "Sarajevogas" Sarajevo, KJKP "Toplane-Sarajevo",
- e) Saglasnosti na projektnu dokumentaciju: sanitarna saglasnost, saglasnost sa aspekta zaštite na radu, saglasnost sa aspekta zaštite od požara, saglasnost preduzeća "Dimnjačar" Sarajevo, vodna saglasnost;
- h) Saglasnosti na priključak: JP "Elektrodistribucije", KJKP "Vodovoda i kanalizacije", KJKP "Sarajevogas" Sarajevo, BH Telecom d.d.

III Sastavni dio ovog rješenja je Lokacija objekta broj: 07-23-5050 od 07.08.2009.godine izdata od strane Općine Centar Sarajevo i Izvod iz Urbanističkog projekta ulazni kompleks „Gradski park Betanija“;

IV Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje Investitor je dužan pribaviti Okolinsku dozvolu iz odredbi Zakona o zaštiti okoliša ili ukoliko nadležni organ utvrdi da nema uslova za izdavanje okolinske dozvole potrebno je pribaviti uslove i mjere zaštite okoliša iz odredbi posebnih propisa.

V Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan priložiti dokaze da su riješeni imovinsko-pravni odnosi na predmetnom zemljištu.

VI Naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu investitor je dužan regulisati putem nadležne općinske službe, te za isto priložiti dokaz – rješenje i uplatnicu o plaćenom cjelokupnom iznosu.

VII Uređenje gradskog građevinskog zemljišta na vlasničkoj parceli investitor može izvršiti u vlastitoj režiji prema uslovima javnih i javnih komunalnih preduzeća i Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo ili putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo. Uređenje zemljišta izvan vlasničke parcele, a u granicama obuhvata Urbanističkog projekta ulaznog kompleksa „Gradski park Betanija“ investitor je dužan regulisati sa Općinom Centar Sarajevo. Ovi radovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta vršit će se na osnovu posebnih rješenja Službe za prostorno uređenje Općine Centar Sarajevo.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan dostaviti dokaz o regulisanju uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Svi radovi vanjskog uređenja izvan moraju biti završeni prije podnošenja zahtjeva za tehnički pijem građevine.

VIII Na osnovu ovog rješenja ne mogu se izvoditi nikakvi radovi.

- IX Urbanistička saglasnost važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti u kojem roku se može podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

„BETANIJACENTAR“ d.o.o. d.o.o. Sarajevo podnijela je, dana 07.05.2009.godine, zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju poslovne građevine multifunkcionalnog sadržaja „Ulazni kompleks „Gradski park Betanija“, ukupne BGP cca 57.788 m², a u skladu sa usvojenim provedbenim planom Urbanistički projekat Ulazni kompleks Gradski park Betanija. U zahtjevu se dalje navodi da se izgradnja traži na zemljištu na kojem investitor ima priznato pravo korišćenja radi građenja u površini od 10.110 m², koja površina predstavlja 51% ukupne građevinske parcele budućeg planiranog objekta sa mogućnošću korišćenja prava preče gradnje i dodjele neizgrađenog zemljišta u državnoj svojini. Takođe se navodi da je Idejni projekat priložen uz zahtjev izrađen u potpunosti u skladu sa Odlukom o usvajanju i Odlukom o provođenju UP-a broj:01-23-10170/08 od 23.12.2008.godine, te u skladu sa izrađenim fazama iz grafičkog dijela UP-a.

U toku postupka, dana 30.07.2009.godine, „BETANIJACENTAR“ d.o.o. d.o.o. Sarajevo dostavila je podnesak kojim ranije podneseni zahtjev precizira kao zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta prema grafičkom prikazu dostavljenom uz dopisu, odnosno na površinu podzemne etaže i dvije silazno-ulazne rampe u objekat, a isti se pojašnjava radi preciziranja lokacije objekta.

Uz zahtjev je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Idejno rješenje;
- Kopija katastarskog plana;
- Zemljišno knjižni izvadci;
- Zaključak Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo broj: 05-31-91/09 od 16.03.2009. godine kojim se ne privata ponuda Bektić Naide za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u ulici Alipašina bb;
- Rješenje o registraciji „BETANIJACENTAR“ Društvo za inženjering, konsalting, upravljanje, promet nekretninama i građevinarstvo d.o.o. Sarajevo;
- Kopija prijave za registraciju Općinskom sudu u Sarajevu u cilju uvećanja osnovnog kapitala subjekta upisa;
- Elaborat o inženjersko-geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla na lokalitetu Urbanističkog projekta ulaznog kompleksa „Gradski park Betanija“ u Sarajevu;
- Plan parcelacije Urbanističkog projekta ulaznog kompleksa „Gradski park Betanija“ u Sarajevu;
- Punomoć data advokatu Zlatku Petroviću iz Sarajeva za zastupanje „BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo u svim pravnim radnjama;
- Otpisnik izvornika broj OPU-42/09 sačinjen od strane notara Nerminke Hamidović iz Sarajeva – Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju „BETANIJACENTAR“ Društvo za inženjering, konsalting, upravljanje, promet nekretninama i građevinarstvo d.o.o. Sarajevo, broj OPU-IP:61/09 od 27.03.2009.godine;
- Rješenje Općinskog suda Sarajevo Zemljišnoknjižni ured broj:065-0-DN-II-09-18382 od 25.08.2009.godine.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, u toku postupka, sagledana je planska dokumentacija i izvršen uviđaj na licu mjesta.

Ministarstvo je konstatovalo da za predmetni lokalitet postoji usvojena provedbena planska dokumentacija, te da se isti nalazi u obuhvatu Urbanističkog projekta ulaznog kompleksa

„Gradski park Betanija“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 2/09) kojim je na predmetnom lokalitetu planirana izgradnja višenamjenskog poslovnog objekta.

Zahtjev i Idejni projekat Ministarstvo je dostavilo Općini Centar Sarajevo, da u skladu sa odredbama člana 87. Zakona o prostornom uređenju, dostavi mišljenje o podnesenom zahtjevu, sve podatke o kojima općinske službe posjeduju evidenciju, te potpisanu i ovjerenu lokaciju objekta. Takođe Općini je dostavljen i precizirani zahtjev investitora. Po prijemu istog Općinska služba je, dana 12.08.2009.godine, dostavila dopis broj:07-23-5050/09 od 10.08.2009.godine sa navedenim urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju građevine, izvodom iz planske dokumentacije kao i lokacijom objekta koja je sastavni dio ovog rješenja. U mišljenju se navodi da dostavljeni Idejni projekat je projekat koji je sastavni dio Urbanističkog projekta.

Ministarstvo je zahtjev i Idejni projekat dostavilo Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo i zatražilo saglasnost na iste. Dana 08.07.2009.godine Ministarstvo saobraćaja je dostavilo Rješenje broj: 04-27-19141 E/E kojim se daje saglasnost „Betanijacentru“ d.o.o. Sarajevo na predloženo saobraćajno rješenje pristupa i parkiranja motornih vozila višenamjenskom poslovnom objektu na lokalitetu Gradski park Betanija. Predloženo saobraćajno rješenje je privremeno do realizacije saobraćajnog rješenja datog u Urbanističkom projektu ulaznog kompleksa „Gradski park Betanija“.

Imajući u vidu mišljenje i dostavljene urbanističko-tehničke uslove propisane usvojenom planskom dokumentacijom od Općine Centar Sarajevo, saglasnost Ministarstva saobraćaja Sarajevo Kanton, Ministarstvo je u tački II dispozitiva ovog rješenja utvrdilo urbanističko-tehničke uslove, te obavezalo investitora da izradi Idejni projekat prema uslovima datim ovom urbanističkom saglasnosti i dostavi ga na ovjeru Ministarstvu.

Dana 04.06.2009.godine izvršen je uviđaj na licu mjesta i konstatovano da je predmetna lokacija neuređena zelena površina.

Uvidom u dostavljenu kopiju katastra kao i zemljišno knjižne izvatke Ministarstvo je konstatovalo slijedeće:

Uvidom u kopiju katastarskog plana utvrđeno je da parcele k.č. br. 825, 826, 827/1, 828/1 i 828/2 K.O. Sarajevo VI su u posjedu Bektić Mustafe Naide sa dijelom 1/1.

Iz Zaključka Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo broj: 05-31-91/09 od 16.03.2009. godine konstatuje se da se ne privata ponuda Bektić Naide za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u ulici Alipašina bb, Sarajevo, za cijenu od 200,00 KM/m².

Uvidom u Otpisnik izvornika broj OPU-12/09 sačinjen od strane notara Nerminke Hamidović iz Sarajeva konstatovano je da je Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju „Betanijacentar“ Društvo za inženjering, konsalting, upravljanje, promet nekretninama i građevinarstvo d.o.o. Sarajevo, broj OPU-IP:61/09 od 27.03.2009.godine Bektić Naide kći Mustafe, kao osnivač društva, izvršila povećanje osnovnog kapitala društva, te izjavila da je saglasna da se uknjiži „Betanijacentar“ d.o.o. Sarajevo sa pravom korišćenja sa 1/1 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu na predmetnim nekretninama.

Na osnovu navedenog Općinski sud u Sarajevu Zemljišnoknjižni ured donio je rješenje broj:065-0-DN-II-09-18382 od 25.08.2009.godine kojim se određuje uknjižba prava korišćenja po čl. 38. i 39. ZNNZGZ na zemljištu opisanom u A listu u zk ul. 2312, 3469, 3473 i 3460 ko Koševo, dosadašnje korišćenje Bektić Naide kći Mustafe, u korist „BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo.

Uvidom u zemljišnoknjižne izvatke K.O. SP Koševo ZK uložak broj 2312, 3469, 3473 i 3460 konstatovano je da je na parcelama k.č.br. 370/1, 370/3, 370/4 i 370/5, ukupne površine 10110m², u B listu upisano državno vlasništvo sa dijelom 1/1, a u C listu uknjiženo pravo korišćenja u korist „BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

Uvidom u zemljišnoknjižne izvatke K.O. SP Koševo ZK uložak broj 374 i 359 konstatovano je da je na parcelama k.č.br. 382/5, 379/3, 375/2 i 382/4 u B listu upisano državno

vlasništvo sa dijelom 1/1 i pravom raspolaganja Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak K.O. SP Koševo ZK uložak broj 1952 konstatovano je da je na parceli k.č.br 368/1 u B listu upisano državno vlasništvo sa dijelom 1/1 i pravom vlasništva Kantonalne organizacije Igasa sa dijelom 1/1 na nekretninama u A II. Imajući u vidu navedeno investitor je obavezan riješiti imovinsko-pravne odnose do podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje.

Ministarstvo je utvrdilo urbanističko tehničke uslove date u tački II dispozitiva rješenja na osnovu provedenog postupka, usvojene planske dokumentacije, saglasnosti Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo, mišljenja Općine Centar Sarajevo i podnesenog zahtjeva.

Prilikom utvrđivanja posebnog uslova izgradnje skloništa osnovne zaštite za dio građevina čija je planirana namjena hotel, odnosno izgradnje zaklona za preostali dio građevine Ministarstvo je imalo u vidu odredbe člana 52. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća («Službene novine Federacije BiH», br. 39/03 i 29/06) kojim je ta obaveza propisana.

Predmet ovog postupka bilo je vanjsko uređenje gradskog građevinskog zemljišta na vlasničkoj parceli investitora, te je u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu, propisano da investitor može isto izvršiti u vlastitoj režiji prema uslovima javnih i javnih komunalnih preduzeća i Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo ili putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Uređenje zemljišta izvan vlasničke parcele, a u granicama obuhvata Urbanističkog projekta ulaznog kompleksa „Gradski park Betanija“, nije bilo predmet ovog upravnog postupka. Radovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta izvan vlasničke parcele vršit će se na osnovu posebnih rješenja općinske službe, a obavezno ih je izvesti do podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine, što je u skladu sa članom 7. Odluke o provođenju Urbanističkog projekta.

Nakon provedenog postupka Ministarstvo je utvrdilo da su ispunjeni uslovi iz člana 79. Zakona o prostornom uređenju, te je u skladu sa odredbama člana 86. stav 1. istog Zakona i člana 200. Zakona o upravnom postupku odlučeno da se zahtjevu za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju građevine može udovoljiti.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku te protiv njega nije dopuštena žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu neposredno ili poštom preporučeno.

Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

Tužba taksirana sa 100 KM se podnosi u dva istovjetna primjerka a uz istu se prilaže ovo rješenje u originalu ili prepisu.

Taksa se plaća po tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama («Službene novine Kantona Sarajevo», br. 3/97, 11/97 i 10/98).

Investitor je dužan platiti taksu u iznosu od 30,00 KM prema odredbama Zakona o administrativnim taksama do pravosnažnosti ovog rješenja.

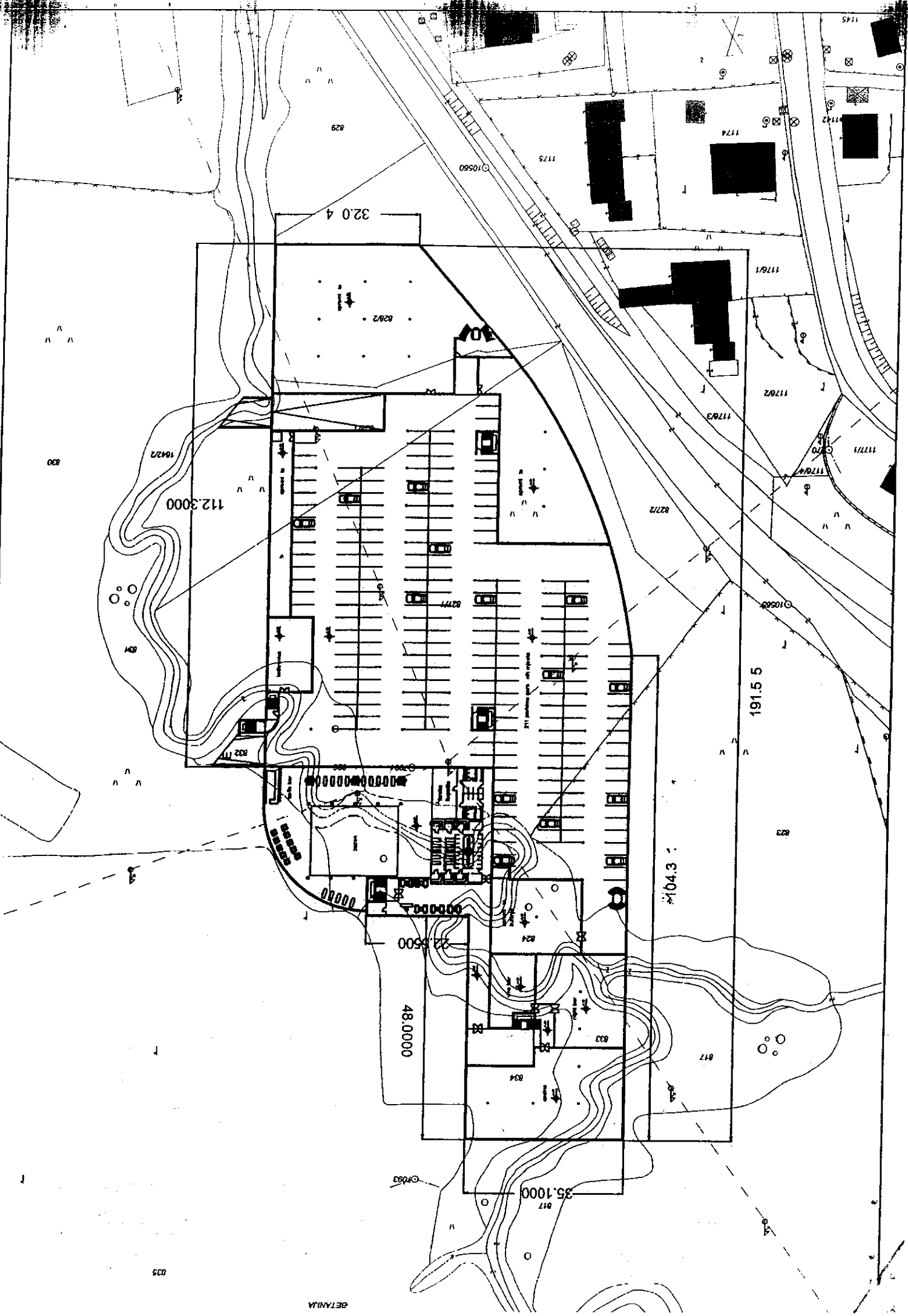
Dostaviti:

- „BETANIJACENTAR“ d.o.o. d.o.o.
Sarajevo, Mehmeda Spahe broj 24.
- Općina Centar Sarajevo-Općinski načelnik
- Zavod za planiranje razvoja KS
- Zavod za izgradnju KS
- Ministarstvo saobraćaja KS
- Urbanističko-građevinska inspekcija Kantona Sarajevo
- Evidencija
- a/a



MINISTAR

[Redacted Name] dipl. pravnik



32.0 4

112.3000

191.5 5

104.3 1

22.5500

48.0000

35.1000

BETANIA

035



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik

Služba za upravu za prostorno uređenje i komunalne
poslove

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Kanton Sarajevo
Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša

BROJ PREDMETA:

07-23 - 5050

DATUM:

Sarajevo: 07.08.2009.godine

LOKACIJA OBJEKTA

Približna razmjera 1 : 1000

STARI PREMJer :

NOVI PREMJer :

K.O. KOŠEVO

K.O.SARAJEVO VI

DIJELOVI KČ. 370/5, 370/4, 370/3, 370/1, 375/2,
368/1, 382/4, 382/5, 379/3, 387/2

CIJELE K.Č: 825,826
DIJELOVI KČ. 817, 822, 823, 824, 827/1, 828/1,
828/2, 830, 835, 832, 833, 834, 1642/2

OBJEKAT ĆE SE NA TERENU ISKOLĀITI NA ZAHTJEV STRANKE PO DOBIJANJU ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

LEGENDA :

 LOKACIJA IZGRADNJE VIŠENAMJENSKE
POSLOVNE GRAĐEVINE

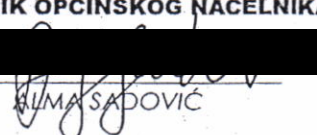
NAPOMENA :

VJEŠTAK GEODETSKE STRUKE :

Tabučić Munib

URBANISTA :

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAĀELNIKA


SUMA SADOVIĆ

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja
i zaštite okoliša
Broj:05-23-5191/09 - I
Sarajevo, 02.11.2009.godine

Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, rješavajući po zahtjevu „BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo za izmjenu rješenja broj: 05-23-5191/09 od 28.08.2009.godine ovog Ministarstva kojim je BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo data urbanistička saglasnost za izgradnju višenamjenske poslovne građevine na lokalitetu Gradski park Betanija, na osnovu člana 262. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», br. 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

1. Mijenjaju se tačke I i III dispozitiva pravosnažnog rješenja Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj:05-23-5191/09 od 28.08.2009.godine tako da glase:

„ I Daje se urbanistička saglasnost „BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo za izgradnju višenamjenske poslovne građevine na lokalitetu Gradski park Betanija, na zemljištu označenom kao k.č. br. 825, 826, 817-dio, 822-dio, 823-dio, 824-dio, 827/1-dio, 828/1-dio, 828/2-dio, 830-dio, 835-dio, 832-dio, 833-dio, 834-dio i 1642/2-dio K.O. Sarajevo VI (novi premjer), što odgovara k.č. br. 370/5-dio, 370/4-dio, 370/3-dio, 370/1-dio, 375/2-dio, 382/4-dio, 382/5-dio, 379/3-dio i 387/2-dio K.O. Koševo (stari premjer).

III. Sastavni dio ovog rješenja je Lokacija objekta broj: 07-23-5050 od 11.09.2009. godine izdata od strane Općine Centar Sarajevo.“

2. U ostalim dijelovima rješenje ostaje nepromjenjeno.

Obrazloženje

„BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo podnijela je, dana 28.09.2009.godine, zahtjev za izmjenu rješenja Ministarstva broj:05-23-5191/09 od 28.08.2009.godine kojim je data urbanistička saglasnost za izgradnju višenamjenske poslovne građevine na lokalitetu Gradski park Betanija. U zahtjevu se navodi da je naknadnim uvidom u dokumentaciju u Općini Centar Sarajevo uočeno da je došlo do greške, te da je u lokaciji objekta navedena parcela starog premjera 368/1 koja se u stvarnosti nalazi na lokalitetu uz groblje Bare. Imajući u vidu da je predmetna parcela navedena i u dispozitivu rješenja podnesen je zahtjev kako bi se ista izbrisala.

Postupajući po zahtjevu Ministarstvo je izvršilo uvid u predmet Ministarstva broj:05-23--5191/09 i dostavljeni zahtjev.

Uvidom u predmet Ministarstva broj:05-23--5191/09 utvrđeno je da je data urbanistička saglasnost „BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo za izgradnju višenamjenske poslovne građevine na lokalitetu Gradski park Betanija, na zemljištu označenom kao k.č. br. 825, 826, 817-dio, 822-dio, 823-dio, 824-dio, 827/1-dio, 828/1-dio, 828/2-dio, 830-dio, 835-dio, 832-dio, 833-dio, 834-dio i 1642/2-dio K.O. Sarajevo VI (novi premjer), što odgovara k.č. br. 370/5-dio, 370/4-dio, 370/3-dio, 370/1-dio, 375/2-dio, 368/1-dio, 382/4-dio, 382/5-dio, 379/3-dio i 387/2-dio K.O. Koševo (stari premjer). Rješenje je postalo pravosnažno 05.10.2009.godine.

Takođe je konstatovano je da je Općina Centar Sarajevo, dana 17.09.2009.godine, dostavila Ministarstvu dopis broj: 07-23-5668/09 od 14.09.2009.godine. U dopisu se navodi da je općinska služba razmatrajući zahtjev investitora za ispravku greške, utvrdila da je u ranije dostavljenoj Lokaciji objekta broj:07-23-5050 od 07.08.2009.godine, greškom upisana parcela broj 368/1 starog premjera koja ne pripada predmetnom obuhvatu. Zbog svega navedenog Služba za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo je dostavila novu Lokaciju objekta od broj:07-23-5050 od 11.09.2009.godine u kojoj su navedene katastarske čestice novog i starog predmjera bez parcele broj 368/1.

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Ministarstvo je imalo u vidu odredbe člana 87. Zakona o prostornom uređenju kojim je regulisano da Općinski načelnik, u slučajevima kada urbanističku saglasnost donosi Ministarstvo, dostavlja potpisanu i ovjerenu lokaciju objekta koja je sastavni dio urbanističke saglasnosti, te da je neophodno uskladiti katastarske čestice navedene u dispozitivu rješenja i naknadno dostavljene Lokacije objekta.

Nakon izvršenog uvida u zahtjev, dopis Službe za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo broj: 07-23-5668/09 od 14.09.2009.godine, predmet ovog Ministarstva broj:05-23-5191/09, utvrđenog činjeničnog stanja u toku postupka, Ministarstvo je utvrdilo da su ispunjeni uslovi iz člana 262. Zakona o upravnom postupku, te da se podnesenom zahtjevu može udovoljiti.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku te protiv njega nije dopuštena žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu neposredno ili poštom preporučeno.

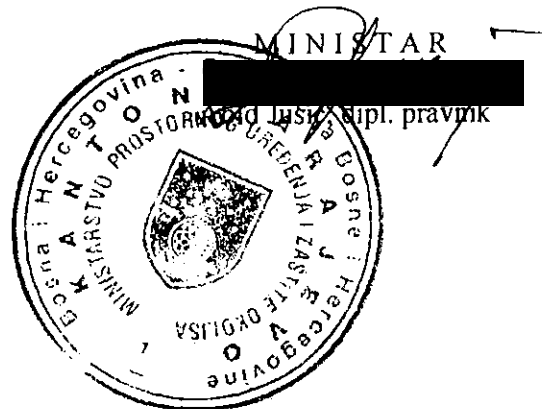
Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

Tužba taksirana sa 100 KM se podnosi u dva istovjetna primjerka a uz istu se prilaže ovo rješenje u originalu ili prepisu.

Taksa se plaća po tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", br . 3/97, 11/97 i 10/98).

Dostaviti:

- „BETANIJACENTAR“ d.o.o. d.o.o.
Sarajevo, Mehmeda Spahe broj 24.
- Općina Centar Sarajevo-Općinski načelnik
- Zavod za planiranje razvoja KS
- Zavod za izgradnju KS
- Evidencija
- a/a





BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

OPĆINA CENTAR SARAJEVO

Općinski načelnik

Služba za upravu za prostorno uređenje i komunalne
poslove

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Kanton Sarajevo
Ministarstvo prostornog uređenja i
zaštite okoliša

BROJ PREDMETA:

07-23 -5050

DATUM:

Sarajevo: 11.09.2009.godine

LOKACIJA OBJEKTA

Približna razmjera **1 : 500**

STARI PREMJer :

NOVI PREMJer :

K.O.KOŠEVO

K.O.SARAJEVO V

DIJELOVI KČ.

370/5,370/4,370/3,370/1,375/2,382/4,382/5,379/3,
387/2

CIJELE KČ. 825,826

DIJELOVI

K.Č.817,822,823,824,827/1,828/1,828/2,830,835,832,
833,834,1642/2

OBJEKAT ĆE SE NA TERENU ISKOLCITI NA ZAHTJEV STRANKE PO DOBIJANJU ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

LEGENDA :

██ LOKACIJA IZGRADNJE VIŠENAMJENSKE
POSLOVNE GRAĐEVINE

NAPOMENA :

VJEŠTAK GEODETSKE STRUKE :

Buzar Nedžad ██████████

URBANISTA :

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

██████████
VALMA SADOVIC

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja
i zaštite okoliša
Broj:05-23-11521/11
Sarajevo, 21.08.2012.godine

Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, rješavajući po zahtjevu „BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo za izdavanje odobrenja za izgradnju I faze izgradnje višenamjenske poslovne građevine na lokalitetu Gradski park Betanija u Sarajevu, na osnovu člana 101. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 7/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», br. 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

I Odobrava se „BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo I faza izgradnje višenamjenske poslovne građevine na lokalitetu Gradski park Betanija u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. br. 827/1 i 828/2 K.O. Sarajevo VI (novi premjer), što odgovara k.č.br. 370/1 K.O. Koševo (stari premjer).

II Investitor je dužan izvesti predmetne radove u svemu prema uslovima iz urbanističke saglasnosti broj:05-23-5191/09 od 28.08.2009.godine i izmjeni iste broj: 05-23-5191/09-1 od 02.11.2009.godine, te prema priloženom Glavnom projektu „Višenamjenski poslovni centar“ – I faza, Novembar i Decembar 2011.godine, izrađenom od strane Društvo za građevinarstvo, konsalting i projektovanje „ADRIA BAU GRUPPE“ d.o.o. Breza, čiju je reviziju izvršila “N-KUĆA” d.o.o. Visoko i ovjerenim od strane ovog Ministarstva.

Investitor je dužan pri izvođenju radova u svemu se pridržavati uslova iz saglasnosti koje su pribavljene na Glavni projekat od strane organa uprave, javnih i javnih komunalnih preduzeća.

III Prije početka građenja, izvođač radova je dužan izvršiti pregled projekta za izvođenje po kojem gradi građevinu, te blagovremeno upozoriti investitora na eventualne nedostatke u projektu za izvođenje.

IV Prije početka izvođenja radova investitor je dužan podnijeti zahtjev nadležnoj Općinskoj službi Općine Centar Sarajevo za iskolčenje građevine u skladu sa odobrenom lokacijom i projektom za izvođenje, o čemu se sačinjava poseban zapisnik.

V Nakon izvedenih radova iskopa temelja, investitor odnosno izvođač radova je dužan pribaviti odobrenje za nastavak radova od nadležne općinske službe za upravu, a koje se unosi u zapisnik o iskolčenju.

VI Investitor je dužan da putem izvođača radova blagovremeno poduzima mjere za sigurnost građevine i radova, opreme i materijala, te za bezbjednost radnika, učesnika u saobraćaju, sigurnost susjednih građevina i da gradilište uredi u cijelosti.

VII Investitor je obavezan da prijavi kantonalnom urbanističko-građevinskom inspektoru dan otpočinjanja radova i to najkasnije osam dana prije početka radova.

VIII Investitor je dužan obezbijediti stalni nadzor na izgradnji građevine, po svim fazama, putem pravnog lica registrovanog za poslove nadzora.

IX Po završetku radova investitor je dužan od ovog Ministarstva tražiti tehnički prijem izvedenih radova i izdavanje odobrenja za upotrebu građevine.

Uz zahtjev za vršenje tehničkog pregleda i izdavanje upotrebne dozvole investitor je dužan dostaviti dokaz o regulisanju uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

X Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od godine dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja ne otpočne sa izvođenjem radova.

XI Uz zahtjev za dobijanje klauzule pravosnažnosti ovog rješenja investitor je dužan dostaviti ovo rješenje u originalu.

O b r a z l o ž e n j e

„BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo podnio je Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo za izdavanje odobrenja za izgradnju I faze izgradnje višenamjenske poslovne građevine na lokalitetu Gradski park Betanija u Sarajevu, na zemljištu označenom u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev, kao i naknadnim dopunama dostavljena je slijedeća dokumentacija:

- Pravosnažno rješenje ovog Ministarstva broj:05-23-5191/09 od 27.08.2009.godine kojim se daje „BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo urbanistička saglasnost za izgradnju višenamjenske poslovne građevine na lokalitetu Gradski park Betanija i rješenje broj:05-23-5191/09-1 od 02.11.2009.godine kojim je izvršena izmjena urbanističke saglasnosti;
- Kopije zemljišnoknjižnih izvadaka;
- Kopija katastra podzemnih instalacija;
- Kopija katastarskog plana;
- Elaborat-ažurna geodetska situacija;
- Rješenje Službe za upravu za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo broj:05-31-131/012 od 21.03.2012.godine kojim se utvrđuje prvenstveno pravo korišćenja zemljišta radi građenja višenamjenske poslovne građevine na lokalitetu Gradski park Betanija (I faza) u korist „BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo, te utvrđuje obaveza plaćanja naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta - rente u iznosu od 476.417,20 KM. Rješenje je pravosnažno sa danom 06.04.2012.godine. Investitor je dostavio primjerak uplatnice o uplaćenom iznosu od 476.417,20 KM na ime naknade za pogodnost lokacije - rente;
- Elaborat o geomehaničkim ispitivanjima temeljnog tla za izgradnju višenamjenske poslovne građevine na lokalitetu Gradski park Betanija na k.č. br. 825, 826, 817-dio, 822-dio, 823-dio, 824-dio, 827/1-dio, 828/1-dio, 828/2-dio, 830-dio, 835-dio, 832-dio, 833-dio, 834-dio i 1642/2-dio KO Sarajevo VI u Sarajevu, izrađen od strane „EARTH“ d.o.o. Tuzla, Decembar 2011.godine;
- Glavni projekat „Višenamjenski poslovni objekat“ – I faza izgradnje, Novembar 2011.godine, izrađen od strane Društvo za građevinarstvo, konsalting i projektovanje „ADRIA BAU GRUPPE“ d.o.o. Breza. u dva primjerka, a sastoji se od dvije knjige:

Knjiga 1. (Novembar 2011.godine) sa slijedećim sadržajem:

- 1) Arhitektura
- 2) Faza saobraćaja I faza
- 3) Projekat montažne konstrukcije
- 4) Vodovodne i kanalizacione instalacije

Uvidom u kopiju katastarskog plana od 13.08.2012.godine konstatovano je da je zemljište označeno kao k.č.br. 825, 826, 827/1, 827/2, 827/3, 827/4, 828/1, 828/2 i 828/3 K.O. Sarajevo VI-novi premjer u posjedu „Betanijacentra“d.o.o.Sarajevo sa dijelom 1/1, što odgovara k.č.br. 370/1, 370/5, 370/3 i 370/4 K.O.Koševo starog premjera.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak iz ZK uloška br. 3460 od 13.08.2012.godine konstatovano je da je parcela k.č.br. 370/1 K.O.Koševo upisana kao državno vlasništvo sa uknjiženim prvenstvenim pravom korištenja radi izgradnje višenamjenske poslovne građevine u korist „Betanijacentra“d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

Pravosnažnim rješenjem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo broj:05-31-131/012 od 21.03.2012.godine utvrđeno je prvenstveno pravo korišćenja radi građenja višenamjenske poslovne građevine na lokalitetu Gradski park Betanija (I faza) u korist “BETANIJACENTAR” d.o.o. Sarajevo, te utvrđena obaveza plaćanja naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta - rente u iznosu od 476.417,20 KM. Rješenje je pravosnažno sa danom 06.04.2012.godine. Kao dokaz o izmirenoj obavezi investitor je dostavio primjerak uplatnice o uplaćenom iznos od 476.417,20 KM na ime naknade za pogodnost lokacije – rente dana 06.04.2012.godine.

Pregledom dostavljene projektne dokumentacije konstatovano je da investitor dostavio Elaborat za sklonište dopunske zaštite -zaklone čime je riješeno pitanje skloništa u skladu sa članom 52. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, a kako je to propisano u tački II 16. dispozitiva rješenja ovog Ministarstva kojim je data urbanistička saglasnost.

Investitor je dana 21.08.2012.godine dostavio Ministarstvu dopis u kojem se navodi da su, u cilju ispunjenja tačke VII dispozitiva rješenja kojim je data urbanistička saglasnost, u toku aktivnosti sa Općinom Centar Sarajevo i Zavodom za izgradnju Kantona Sarajevo o uređenju zemljišta izvan vlasničke parcele, a u granicama obuhvata Urbanističkog projekta ulaznog kompleksa „Gradski park Betanija“, te moli da mu se izda odobrenje za građenje I faze izgradnje, a da će dokaz o regulisanju uređenja gradskog građevinskog zemljišta dostaviti do podnošenja zahtjeva za vršenje tehničkog pregleda.

Odredbama člana 57. stav 2. Zakona o prostornom uređenju regulisano je da se izuzetno izgradnja može vršiti i na neuređenom zemljištu, pod uslovom da se njegovo uređenje izvrši u toku izgradnje građevine, a najkasnije do donošenja upotrebne dozvole, Imajući u vidu navedeno posebno cjeneći da se radi o odobrenju izgradnje I faze, Ministarstvo je prihvatilo razloge navedene u zahtjevu investitora, te u tački IX dispozitiva rješenja naložilo investitoru da uz zahtjev za vršenje tehničkog pregleda i izdavanje upotrebne dozvole dostaviti dokaz o regulisanju uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Prema tački IV dispozitiva urbanističke saglasnosti investitor je bio dužan pribaviti okolinsku dozvolu. U toku postupka investitor je dostavio kopiju zahtjeva kojim je pokrenut postupak izdavanja okolinske dozvole i istovremeno obavijestio Ministarstvo da je postupak još u toku, ali daće po dobijanju okolinske dozvole istu odmah dostaviti.

U postupku je utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom uređenju, te da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa čl. 112. i 113. istog Zakona.

Nakon provedenog postupka, pregleda zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje odobrenja za izgradnju I faze višenamjenske poslovne građevine, te je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku te protiv njega nije dopuštena žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu neposredno ili poštom preporučeno.

Knjiga 2. (Decembar 2011. godine) sa slijedećim sadržajem:

- 1) Glavni projekat elektroinstalacija
- 2) Mašinski projekt
- 3) Elaborat zaštite od požara
- 4) Elaborat zaštite na radu

- Izvještaj „N-KUĆA“ d.o.o. Visoko o izvršenoj reviziji projektne dokumentacije – Glavni projekat BR: 01-12-GP/11 pod brojem: 01-07/12 od 27.07.2012.godine.
- Saglasnosti:
 - Sanitarna saglasnost za izgradnju višenamjenske poslovne građevine na lokalitetu Gradski park Betanija u Sarajevu broj: 14-10/02-37-461/12 od 26.01.2012. godine izdata od strane Kantona Sarajevo, Kantonalna uprava za inspeksijske poslove, Inspektorat sanitarne, zdravstvene i farmaceutске inspekcije,
 - Saglasnost „Dimnjačar“ d.o.o. Sarajevo broj: S-01/12 od 09.01.2012.godine,
 - Saglasnost KJKP «Sarajevogas» d.o.o. Sarajevo broj: PR-0205-1213/DžB od 16.12.2011. godine,
 - Prethodna elektroenergetska saglasnost na lokaciju, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Sarajevo broj: 202-31153/11 od 20.12.2011. godine,
 - Saglasnost Dioničkog društva BH Telecom Sarajevo Direkcija Sarajevo broj: 11.2-3.16.-P4-2060/11 od 08.12.2011.godine,
 - Saglasnost KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo na projektну dokumentaciju br. 297/12 od 12.04.2012. godine,
 - Saglasnost KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo na Glavni projekat I faze Pr. br. 2.0.345/12 od 17.04.2012. godine,
 - Saglasnost na lokaciju KJKP Toplane Sarajevo, broj: 817/11 od 02.12.2011.godine,
- Rješenje Ministarstva privrede Kantona Sarajevo broj: 07-06-25-138/12 od 13.01.2012. godine kojim se daje prethodna vodna saglasnost „BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo, za snabdijevanje vodom i ispuštanje sanitarno-fekalnih voda iz višenamjenskog poslovnog objekta, koji se planira graditi na lokalitetu Gradski park Betanija u Sarajevu.
- Rješenje Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo broj: UP-I/25-2-40-427-4/12 od 06.08.2012.godine kojim se daje „BETANIJACENTAR“ d.o.o. Sarajevo vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa platoa, internih saobraćajnica i radno-manipulativnih površina koji će se graditi uz multifunkcionalni poslovni objekat na lokalitetu Betanija – Šip.
- Obavijest JP ceste Federacije BiH broj: UP-1-02.2-23-114/12 od 01.08.2012.godine vezana za postupak izdavanja odobrenja za izgradnju priključka prema Glavnom projektu privremenog kolskog pristupa sa magistralne ceste M-18 do ulaznog kompleksa „Gradski park Betanija“ .

Rješavajući podneseni zahtjev izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju i izvršen uvidaj na licu mjesta.

Uvidajem na licu mjesta, izvršenim dana 17.08.2012.godine, utvrđeno je da se na predmetnom lokalitetu nalazi ograđeno gradilište u skladu sa rješenjem Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo broj: 04-27-11123 od 28.09.2011.godine, te se izvode radovi pripremanja zemljišta.

Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

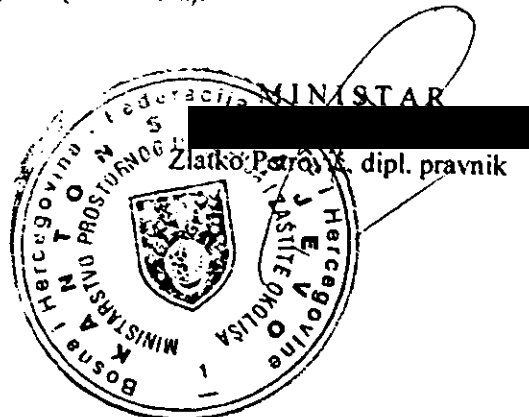
Tužba taksirana sa 100 KM se podnosi u dva istovjetna primjerka a uz istu se prilaže ovo rješenje u originalu ili prepisu. Taksa se plaća po tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09).

Investitor je dužan uplatiti taksu u iznosu od 150,00 KM po tarifnom broju 24. člana 19. Zakona o administrativnim taksama - Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», br. 30/01, 22/02 i 10/05) do pravosnažnosti ovog rješenja.

Taksa se plaća na depozitni račun Kantona Sarajevo broj: 129-101-10000885-31. Na uplatnici je obavezno naznačiti: svrha doznake - kantonalne administrativne takse, vrsta prihoda-722121, oznaka općine u kojoj je sjedište pravnog lica (investitora).

Dostaviti:

- „BETANIJACENTAR“ d.o.o.
Sarajevo, Mehmeda Spahe broj 24.
- Općina Centar Sarajevo-Općinski načelnik
- Zavod za izgradnju KS
- Evidencija
- a/a



Na osnovu člana 229. stav 4. i 232. stav 1. tačka a) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj: 8/115), te Odluke Nadzornog odbora broj: NO-05/20 donesene na 32. redovnoj sjednici održanoj dana 23.01.2020. godine, Nadzorni odbor objavljuje

OBAVJEŠTENJE O SAZIVANJU 4. VANREDNE SKUPŠTINE DIONIČARA DRUŠTVA

4. vanredna Skupština dioničara „Natron“ Maglaj d.d. održat će se dana 13.02.2020. godine (četvrtak) u Maglaju u prostorijama „Natron“ Maglaj d.d., Liještica b.b. sa početkom u 11,00 sati.

Radom Skupštine do izbora predsjednika Skupštine predsjedavati će prisutni dioničar ili punomoćnik dioničara sa najvećim brojem dionica sa pravom glasa, a Skupština će većinom glasova, između prisutnih dioničara ili punomoćnika dioničara izabrati predsjednika i ovjerivače zapisnika.

Uvrednjenje kvoruma i rezultata glasanja vrši će Odbor za glasanje u sastavu:

1. Herceg Emira, predsjednik
2. Omerović Saibera, član
3. Šimanović Mersad, član.

Za 4. vanrednu Skupštinu dioničara Nadzorni odbor je utvrdio sljedeći

DNEVNI RED

1. Uvrednjenje kvoruma za pravovremeno odličavanje Skupštine dioničara,
2. Izbor predsjednika 4. vanredne Skupštine,
3. Izbor ovjerivača Zapisnika 4. vanredne Skupštine,
4. Glasanje o povjerenju članovima Nadzornog odbora „Natron“ Maglaj d.d pojedinačno,
5. Donošenje Odluke o razrješenju članova Nadzornog odbora „Natron“ Maglaj d.d pojedinačno,
6. Donošenje Odluke o izboru članova Nadzornog odbora „Natron“ Maglaj d.d pojedinačno;

Nadzorni odbor je utvrdio prijedlog odluka po tačkama dnevnog reda koje će biti dostupne dioničarima ili punomoćnicima dioničara u sjedištu Društva odmah nakon objavljivanja ovog obavještenja. Dioničar lično ili putem ovlaštenog punomoćnika ima pravo, počev od prvog narednog radnog dana od dana objavljivanja Obavještenja o sazivanju Skupštine, svaki radni dan u periodu od 10,00 do 13,00 sati u prostorijama „Natron“ Maglaj d.d. izvršiti uvid u listu dioničara i uvid u sve druge isprave koje se odnose na prijedlog odluka uvrštenih u dnevni red Skupštine.

Dioničari ili grupa dioničara sa najmanje 5% ukupnog broja dionica sa pravom glasa imaju pravo pismeno predložiti izmjenu dnevnog reda i prijedloga ostalih odluka Skupštine najkasnije osam dana od dana objavljivanja Obavještenja o sazivanju Skupštine, uz obaveznu Nadzornog odbora da takav prijedlog objavi na isti način kao i Obavještenje, na teret „Natron“ Maglaj d.d., osim za dio prijedloga koji premašuje 100 riječi, a koje iraskive snosi predsjednik.

U radu i odlučivanju 4. vanredne Skupštine dioničara mogu učestvovati svi dioničari Društva u skladu sa Zakonom, lično ili putem ovlaštenog punomoćnika po osnovu pisane i ovjerene punomoći, uz napomenu da punomoć za zastupanje važi samo ako je izdata za ovu Skupštinu.

Svi dioničari odnosno punomoćnici dioničara Društva su dužni dostaviti prijavu za učešće u radu i odlučivanju 4. vanredne Skupštine dioničara najkasnije 3 (tri) dana prije dana održavanja Skupštine, odnosno najkasnije do 10.02.2020. godine do 11,00 sati. Prijava se podnosi neposredno ili preporučenom poštom.

Svi učesnici na 4. vanrednoj Skupštini obavezni su dostaviti i kopiju identifikacijskih isprava.

Prijava za učešće na Skupštini dioničara može se dobiti u sjedištu Društva.

Broj: NO-06/20
Maglaj, 23.01.2020. godine

PREDSJEDNICA
NADZORNOG ODBORA



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за изградњу Кантона

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Na osnovu člana 23 Zakona o eksploataciji (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 70/07, 36/10 i 25/12 i 34/16), Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Kantona Sarajevo- Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcije za puteve objavljuje

JAVNI OGLAS

radi sporazumnog pribavljanja nekretnina

Pozivaju se vlasnici nekretnina označenih kao:

- k.č 284/9, k.o Sarajevo VII;
- k.č 284/10, k.o Sarajevo VII;
- k.č 627/2, k.o Sarajevo VI, kojoj odgovara k.č 370/5, k.o Koševo;
- k.č 1460/25, k.o Novo Sarajevo I, kojoj odgovara k.č 971/14, k.o Koševo;
- k.č 1460/27, k.o Novo Sarajevo I, kojoj odgovara k.č 971/13, k.o Koševo;
- k.č 1158/2, k.o Novo Sarajevo I, kojoj odgovara k.č 1001/7 i k.č 1001/9, k.o Koševo;

radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva na označenim nekretninama u svrhu izgradnje saobraćajnice i transverzale na području Općine Centar i Novo Sarajevo.

Pozivaju se vlasnici nekretnina označenih kao:

- k.č 1060/2, k.o Novo Sarajevo II;
- radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva na označenoj nekretnini u svrhu izgradnje saobraćajnice Južne longitudinalne na području Općine Novo Sarajevo.

Potrebno je da se zainteresovani vlasnik javi u prostorije Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Ulica Kaptol br.3, Sarajevo. Kontakt telefon: 033 254 915 ili 033 254 911, fax 033 226 522.

Poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Ukoliko se vlasnici označenih nekretnina u ostavljenom roku ne jave na ovaj oglas, smatrat će se da nisu zainteresovani za sporazumno rješavanje sticanja prava vlasništva na nekretninama, te će se u skladu sa Zakonom o eksploataciji pokrenuti postupak eksploatacije pred nadležnim organom uprave.



e-mail: zik@zik.ks.gov.ba, http://zik.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 254-900, + 387 (0) 33 254-945,
+ 387 (0) 33 254-921

Fax: + 387 (0) 33 226-523
Sarajevo, Kaptol 3



79-01-2020

-02-023 526

Auto Centar Betanija
Tel: +387 33 270 372
Fax : +387 33 270 370
71000 Sarajevo, Alipašina bb
ID:4201449800001, PDV:201449800001

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
Ul. KAPTOL br.3
71000 SARAJEVO

Br.protola : 37-01-2020

PREDMET : OBAVJEŠTENJE

Dana 27.01.2020 godine objavljen je javni oglas kojim se pozivamo za sporazumno rješavanje prava vlasništva na parceli k.č 370/5, k.o Koševo radi izgradnje ceste prve transverzale.

S tim u vezi obavještavamo vas da je ovo društvo zainteresovano za sporazumno rješavanje imovinskih odnosa na navedenoj parceli na način koji smo detaljno obrazložili u pismu namjere od 18.10.2018 godine i dopisu od 27.12.2019 godine (oba dopisa su dostavljena Zavodu za izgradnju Kanton Sarajevo).

Sarajevo , 29.01.2020 godine .

S poštovanjem,



Direktor

Muhamed Ganić

2903/21

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Služba za urbanizam i zaštitu okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
Кантон Сарајево
Град Сарајево
ОПШТИНА ЦЕНТАР САРАЈЕВО
Служба за урбанизам и заштиту околиша

Broj: 07-19-6434/21

Datum: 08.11.2021.g.

Zavod za Izgradnju Kantona Sarajevo
N/r gda. Belma Barlov, direktorica
Kaptol br. 3
Sarajevo

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

Primljeno		16-11-2021	
№. red.	№. pos.	Pril.	Ulogovnik
	27	10983	

Predmet: Informacija - dostavlja se
Veza vaš broj: 02-MT-27-9963/21 od 21.10.2021.g.

Poštovani,

obratili ste se Službi za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar zahtjevom broj 02-MT-27-9963/21 od 21.10.2021.g. kojim tražite informaciju vezano za namjenu zemljišta prema izdatoj urbanističkoj saglasnosti firmi "Betanjacentar" d.o.o. Sarajevo, provedenu parcelaciju i identifikaciju parcela za građevinsku parcelu višenamjenske poslovne građevine. Odnosno, da vam dostavimo podatak o namjeni zemljišta sa aspekta važeće prostorno-planske dokumentacije za zemljište označeno kao:

- k.č. 817/2, 817/3, 822/2, 823/2, 824/2, 824/3, 832/1, 833/1, 833/3, 1642/7, 1642/9, 1642/11, K.O. Sarajevo VI
- k.č. 827/4, 827/2 i 827/7 K.O. Sarajevo VI

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, konstatovano je da se predmetne parcele novog premjera nalaze u obuhvatu Urbanističkog projekta ulaznog kompleksa "Gradski park Betanija" (Službene novine Kantona Sarajevo broj 2/09). U ovom dijelu posmatranog obuhvata, predviđena je izgradnja centralnog ulaznog objekta sa sadržajima Parku kompatibilnih namjena.

U tekstualnom pobrazloženju Urbanističkog projekta navedeno je da je planirani centralni objekat ulazne partije "Gradskog parka Betanija" funkcionalno polivalentan objekat, komercijalnog značaja, sportski, ugostiteljsko-smještajno-trgovački organiziran, sa sljedećim sadržajima:

- hotelskog karaktera (restorani, kafel, slastičarne, sportski hotel sa namjenskom medicinskom i velines ponudom, info punkt i sl.),
- trgovačkog karaktera (specijalizirane prodavnice: cvijetna pijaca, prodavnice opreme za vrtno i parkovsko uređenje, prodavnice sportske opreme, zdrave i organske hrane, suvenimice, i sl.) i
- kulturno-obrazovnog karaktera (izložbeni prostori, sale za prezentacije/sastanke i slično).

Objekat ulaznog kompleksa riješen je tako da su svi navedeni sadržaji organizovani pod "jednim krovom" i na jednom mjestu postižući tako potrebnu koncentraciju zbivanja i interesa okupljajući slične funkcije što bliže jedna drugoj.

Analizom dokumentacije koja je dostavljena u prilogu vašeg zahtjeva: lokacije objekta broj: 07-23-5050 od 07.08.2009.g. izdate od Općine Centar Sarajevo, koja je sastavni dio urbanističke saglasnosti broj 05-23-5191/09 od 28.08.2009.g. izdate od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, konstatovano je da su gore navedene katastarske čestice novog premjera (k.č. 817/2, 817/3, 822/2, 823/2, 824/2, 824/3, 832/1, 833/1, 833/3, 1642/7, 1642/9, 1642/11, K.O. Sarajevo VI) u obuhvatu građevinske linije naprijed pomenutog objekta ulazne partije za koji je izdata urbanistička saglasnost, a što je u skladu sa namjenom i gabaritima objekta definisanim kroz Urbanistički projekat.

U pogledu preostale tri katastarske čestice, a imajući u vidu da je u međuvremenu došlo do izmjena planova višeg reda, ustanovljeno je sljedeće:

- k.č. 827/2 K.O. Sarajevo VI nalazi se u obuhvatu gabarita I transverzale (usklađivanje gabarita ove saobraćajnice izvršeno je kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana Grada Sarajevo za urbano područje Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 37/14);

- k.č. 827/7 i 827/4 K.O. Sarajevo VI namijenjene su formiranju popločane pješačke površine uz objekat ulaznog kompleksa;

U prilogu vam dostavljamo izvode iz provedbenog planskog dokumenta – Urbanističkog projekta ulaznog kompleksa "Gradski park Betanija" kojim su definisane predviđene intervencije na predmetnim parcelama, te grafički prikaz usklađenog profila i transverzale u odnosu na Urbanistički projekat.

S poštovanjem,

Izradila

Alibašić Melina dipl.ing.arch. [redacted]

Kontrola

Šef odsjeka za urbanizam i zaštitu okoliša

Amira Selimović dipl.ing.arch. [redacted]



Prilog:

- Izvod iz Urbanističkog projekta ulaznog kompleksa "Gradski park Betanija" (Službene novine Kantona Sarajevo broj 2/09), grafički prilog "Planirani prostorni razmještaj", "Planirani prostorni razmještaj" sa prikazom usklađenog profila i transverzale i "Plan parcelacije"
- Izvod iz Izmjena i dopuna Regulatornog plana "Gradski park Betanija" grafički prilog "Idejno rješenje saobraćaja"

DOSTAVITI

1. Naslovu
2. Arhiva

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



TRŽIŠNA VRIJEDNOST PREDMETNE NEKRETNINE:

k.č. 827/2, 827/7 K.O.SARAJEVO VI

285.000,00 KM / 406 KM/m²

NARUČITELJ: ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

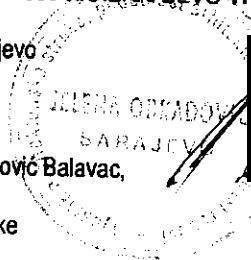
PREDMET PROCJENE: Građevinsko zemljište na k.č.827/2 (ostalo neplodno zemljište) i k.č.827/7 (livada 2.klase) Z.K.ULOŽAK BR.1633 K.O.SARAJEVO VI

LOKACIJA: Šip, Općina Centar, 71 000 Sarajevo

DATUM PROCJENE: 09.02.2023.god.

PROCJENU URADILA: externi procjenitelj: Jelena Obradović Balavac,
Sudski vještak arhitektonske struke

Rješenje br:01-06-3-1078-175/11 FBiH, FMP / REV-RS-NAVS/2024/1



SADRŽAJ:

1. REZIME PROCJENE
2. PROCJENA
 - 2.1. Obim djelatnosti
 - 2.2. Opis predmeta procjene
 - 2.3. Pravni opis, dokumentacija
 - 2.4. Stanje nekretnine
 - 2.5. Korištenje imovine
 - 2.6. Analiza tržišta
 - 2.7. Komentar procjene
3. REKONSILIJACIJA I ZAKLJUČAK VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
4. PRILOZI – pristupi procjeni, tabele i izračuni
5. IZJAVA O OGRANIČENOJ ODGOVORNOSTI
6. RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVDE I UPRAVE O IMENOVANJU ZA SUDSKOG VJEŠTAKA
7. FOTODOKUMENTACIJA
8. DOSTAVLJENA I OSTALA POTREBNA DOKUMENTACIJA

1. REZIME PROCJENE

OPCI PODACI	
Naručilj procjene	ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
Datum izrade procjene	09.02.2023. godine
Datum posjete nekretnini	06.02.2023. godine
Svrha procjene	Za potrebe Zavoda prema uputama Pravobranilaštva KS radi zaključenja ugovora o zamjeni radi izgradnje saobraćajnice I transverzale
IDENTIFIKACIJA	
Katastarska općina	K.O.SARAJEVO VI
z.k. broj	1633
k.č. br.	k.č.827/2 i k.č.827/7
Opis nekretnine (Oznaka nekretnine, pravni osnov)	Ostalo neplodno zemljište i Livada 2. klase
Vlasnik	BETANIJACENTAR d.o.o. Sarajevo
PODACI O NEKRETNINI	
Adresa nekretnine	Šip
Država	BiH
Grad	Sarajevo
Zona	III stambena zona
OPIS NEKRETNINE	
Tip nekretnine	Građevinsko zemljište
Namjena	Nije privedeno konačnoj namjeni
Godina izgradnje	/
Površina	527m ² + 175m ²
Spratnost	/
Opće stanje / korištenje zemljišta	Uređeno, asfaltirano, ograđeno/ koristi se kao parking i manipulativni prostor
Najbolja i najisplativija upotreba	U skladu sa okolnim nekretninama, stambeno-poslovna
UKUPNO NEKRETNINA tržišna vrijednost	
285.000,00 KM / 406 KM/m²	
METODOLOGIJA PROCJENE	Komparativni pristup
ELABORAT IZRADILA	Sudski vještak/procjenitelj: Jelena Obradović Balavac, REV



2. PROCJENA

2.1. OBIM DJELATNOSTI

Potvrda uputstva

Na osnovu zahtjeva naručitelja ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO, izvršena je posjeta nekretnine 06.02.2023 god. Na osnovu dostavljene dokumentacije od strane naručioca, uvida na terenu izvršena procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine:

Građevinsko zemljište na k.č.827/2 (ostalo neplodno zemljište) i k.č.827/7 (livada 2.klase) Z.K.ULOŽAK BR.1633 K.O.SARAJEVO VI

Svrha procjene

Za potrebe Zavoda prema uputama Pravobranilaštva KS radi zaključenja ugovora o zamjeni radi izgradnje saobraćajnice I transverzale

Izvori informacija

Od klijenta su dostavljeni slijedeći dokumenti:

ZK izvadak br.ul.1633, od 27.01.2023. KO SARAJEVO VI

Kopija katastarskog plana Posjednik 1/1 ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA Adresa: Kaptol 3, Sarajevo ur.br.05/B-26-6049/2023-2 KO SARAJEVO VI od 07.02.2023

Djelokrug rada

Procjena vrijednosti je bazirana na osnovu dostavljenih dokumenata, fizičke inspekcije, informacija dobivenih na osnovu vlastitih istraživanja, dostupnih informacija iz medija, oglašanih cijena, informacija o kupoprodajnim transakcijama.

Procjena je bazirana na evropskim standardima procjene EVS 2020 izdatih od strane Evropskog udruženja procjenitelja TEGOVA, Građevinska regulativa i ostala pravila struke, Zakon o vještacima FBiH, Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta FBiH, Zakon o građevinskom zemljištu, Zakon o eksproprijaciji FBiH, Zakon o prostornom uređenju.

Prema Zakonu o eksproprijaciji Službene novine Federacije BiH broj 70/07 i 36/10 Član 46 propisano je da vlasniku nekretnine pripada tržišna vrijednost izražena u cijeni na području gdje se vrši eksproprijacija a koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu nekretnina i koja zavisi od odnosa ponude i potražnje u vrijeme njenog utvrđivanja.

Prema članu 11. Zakona o eksproprijaciji

Član 11.

Na zahtjev vlasnika eksproprijat će se i preostali dio nekretnine ako se pri eksproprijaciji jednog dijela nekretnine utvrdi da vlasnik nema privrednog interesa da koristi preostali dio, odnosno ako je usljed toga na preostalom dijelu onemogućena ili bitno pogoršana njegova dotadašnja egzistencija ili mu je onemogućeno normalno korištenje preostalog dijela nekretnine.

Službeno lice koje vodi postupak eksproprijacije dužno je upozoriti vlasnika da može podnijeti zahtjev u smislu stava 1. ovog člana, a to upozorenje unosi se u zapisnik o raspravi.

Zahtjev za eksproprijaciju preostalog dijela nekretnine može se podnijeti do donošenja prvostepenog rješenja o eksproprijaciji.

Eksproprijaciju preostalog dijela nekretnine vlasnik može tražiti i u žalbenom postupku, ako nije bio upozoren u smislu stava 3. ovog člana.

Tržišna vrijednost:

Definicija tržišne vrijednosti i zakupnine u skladu sa standardima primjenjenim od strane TEGOVA, European Valuation Standards (EVS), 2020

„Procijenjeni iznos za koji bi se imovina trebala razmijeniti na datum vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavca, u slobodnoj transakciji, nakon odgovarajućeg oglašavanja, u kojem su obje strane djelovale sa potpunim informacijama, pažljivo i bez prisile“

Tržišna zakupnina:

„Procijenjeni iznos zakupnine za koji bi imovina trebala da se izda u zakup, na datum vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavca, pod uslovima stvarnog ili pretpostavljenog ugovora o zakupu, nakon odgovarajućeg oglašavanja, u kojem su obje strane djelovale sa potpunim informacijama, pažljivo i bez prisile“

Opšte napomene

Procjena vrijednosti je projekcija cijena i vrijednosti, zasnovana na tekućim tržišnim uslovima i dostupnim informacijama u vrijeme procjene.

Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera niti provjera s upravnog naslova.

Procjenitelj je uradio fizičku inspekciju nekretnine. Detaljna ispitivanja i mjerenja nisu predmet narudžbe naručioca procjene. Mjerenja na licu mjesta nisu vršena. Procjenitelj je uzeo podatke iz dostavljenih dokumenata od strane naručioca. Politički i ekonomski rizici, mogu negativno da utiču na vrijednost ili prihod od nekretnine iz ovog izvještaja. Prihodi od nekretnina mogu varirati kao i cijene što mogu značajno fluktuirati. Informacije iz prošlosti ne moraju biti pokazatelj za buduće performanse.

Posebne napomene

Ukoliko procjenitelj dođe do naknadnih saznanja, koje direktno utiču na vrijednost nekretnine, treba se uraditi ponovna procjena za navedenu nekretninu.

Povjerljivost

Ovaj izvještaj je urađen sa svrhom naznačenom na početku i samo za upotrebu naznačenog naručioca procjene. Procjenitelj prihvata odgovornost da za klijenta uradi izvještaj profesionalno, odgovorno, sa pažnjom i marljivošću koja se očekuje od kompetentnog procjenitelja, ali ne prihvata odgovornost prema trećim osobama. Niti čitav izvještaj, niti njegov jedan dio ne može biti sastavni dio nekog objavljenog dokumenta ili izjave, bez pismene saglasnosti procjenitelja.

2.2. OPIS PREDMETA PROCJENE

IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

LOKACIJA NEKRETNINE	Šip, Općina Centar, 71 000 Sarajevo
KO I KČ	k.č.827/2 i k.č.827/7, K.O.SARAJEVO VI
POVRŠINA ZEMLJIŠTA	527m ² + 175m ²
SADAŠNJI STEPEN IZGRAĐENOSTI	Neizgrađeno

MAKROLOKACIJA:



Nekretnina se nalazi u Bosni i Hercegovini, glavnom gradu Sarajevu. Opširnije gledano u Jugoistočnoj Evropi (Zapadnom Balkanu). Bosna i Hercegovina je složena država, koja se prema Općem okvirnom sporazumu za mir u Bosni i Hercegovini sastoji od entiteta Federacije Bosne i Hercegovine (51% teritorije) i Republike Srpske (49% teritorije) i Distrikta Brčko.

Drumski saobraćaj

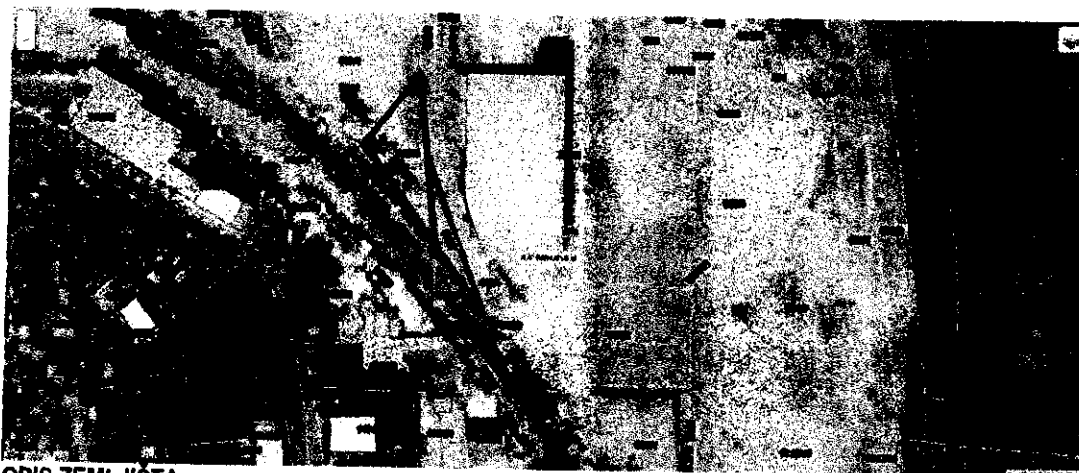
Direktna povezanost sa Alipašinom ulicom, izlazom iz grada prema Vogošći, te uključjenje na autoput.

Vazdušni saobraćaj - Međunarodni Aerodrom Sarajevo

Željeznički saobraćaj - Željeznička linija Sarajevo-Jug, Sjeverozapad

MIKROLOKACIJA:

Mikro lokalitet nekretnine – stambeno-poslovna zona Bare-Šip, lokacija u razvoju. Karakterišu ga: djelomično ukopan teren, pristup glavnoj saobraćajnici Alipašina ulica, izloženost, itd. U neposrednoj blizini objekta su smješteni objekti Bingo, Gasprom pumpa, autosalon Suzuki, ostali stambeno-poslovni sadržaji. Parcele imaju pješački pristup sa asfaltno saobraćajnice. Na lokaciju je dovedena sva potrebna komunalna infrastruktura uz napomenu da zemljište na lokalitetu nije privedeno konačnoj namjeni i da ostaje obaveza uređenja zemljišta i izgradnje planiranih sadržaja u skladu sa namjenom i važećim Urbanističkim projektom.



OPIS ZEMLJIŠTA:

Predmet procjene je zemljište na parceli k.č. 827/2 i k.č.827/7, K.O.SARAJEVO VI
Predstavlja uređenu asfaltiranu površinu, koja služi kao parking i manipulativni prostor salona.
Parcele se nalaze se uz glavnu saobraćajnicu Alipašina ulica, pored Bingo centra i ispred Betanija centra. Prema raspoloživim podacima zemljište je kategorirano kao stabilno tlo i prema kategorizaciji Općine Centar nalazi se u III stambenoj zoni.

BILANS POVRŠINA

Ukupna površina zemljišta na parcelama koja je predmet procjene:

527 m² + 175m² (po Izvodu iz katastra i ZK)

TABELARNI PREGLED KATASTARSKIH ČESTICA KOJE SU PREDMET PROCJENE

R.BR	KATASTARSKA ČESTICA (prema gruntovnom planu)	POVRŠINA m ²	KATASTARSKA ČESTICA (prema katastarskim oznakama)	POVRŠINA m ²
1	827/2	527	827/2	527
2	827/7	175	827/7	175
	Ukupna površina	702		702

INSTALACIJE:

Na lokalitetu Šip, Betanija postoji infrastruktura (voda, kanalizacija, struja, gas).

2.3. PRAVNI OPIS, DOKUMENTACIJA

Zemljište je na KO SARAJEVO VI na ZK.UL.1633 od 27.01.2023.

Upisan je u slijedećoj dokumentaciji.

1. ZK IZVADAK UL.1633

Između ostalih parcela...

K.Č. 827/2 BARE

OSTALO NEPLODNO ZEMLJIŠTE 527m²

K.Č. 827/7 BARE

LIVADA 4.KLASE 175m²

- Vlasnički list

Vlasnik 1/1

BETANIJACENTAR d.o.o. Sarajevo

- teretni list

Postoji hipoteka u korist Sparkasse Bank

2. Kopije katastarskog plana od 07.02.2023.god. KO SARAJEVO VI

PL/KKU 1336; Posjednik 1/1 BETANIJACENTAR d.o.o. Sarajevo

- ur.br.05/B-26-6049/2023-2 KO SARAJEVO VI

- između ostalih parcela predmet procjene su:

PL/KKU 1336; k.č.827/2; ostalo neplodno zemljište, Bare, 527m²

PL/KKU 1336; k.č.827/7; livada 2.klase, Bare, 175m²

2.4. STANJE NEKRETNINE

TREKUTNO OPŠTE STANJE NEKRETNINE:

Parcele predstavljaju parking i manipulativni prostor BETANIJA centra. Iste su asfaltirane, ograđene djelomično metalno ogradom, sa obilježenim parking mjestima.

EKOLOŠKI ASPEKT NEKRETNINE:

Procjenitelj nije upoznat da nekretnina posjeduje ekološki negativne aspekte prema okolini. Također, nisu vršena nikakva testiranja u odnosu na okolinu, niti su dostavljene informacije o istom od strane klijenta. Pretpostavka je da na predmetnoj lokaciji ne postoje problemi koji utiču na životnu sredinu.

HABU ANALIZA (Optimalna iskorištenost i upotrebljivost):

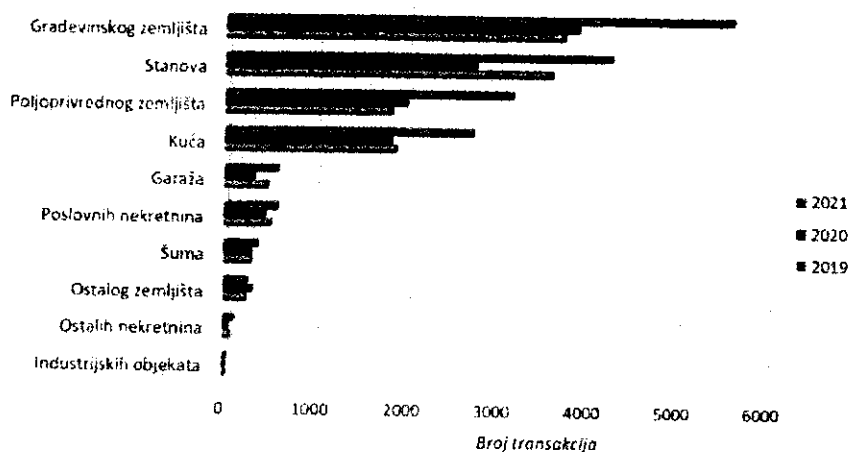
HABU *Nekretnina je iskorištena u najboljoj i najisplativijoj mjeri kada se upotrebljava tako da se njeni potencijali iskoriste u najvećoj mjeri na način koji je fizički moguć, pravno dopušten i finansijski izvodljiv. U okolini su poslovni objekti i izgradnja transferzale. S obzirom da još uvijek nije ustanovljena gradnja na ovom području, zemljište ima trenutnu najenu, parking i manipulativnog prostora auto salona. Planom se predviđa namjena zemljišta u svrhu izgradnje i transferzale.

1.6. KORIŠTENJE IMOVINE

Zemljište se koristi kao parking salona.

1.7. ANALIZA TRŽIŠTA

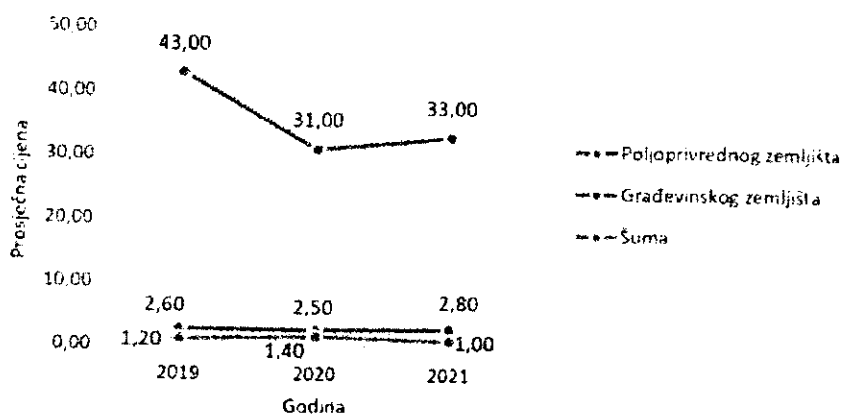
Prema RCN, upan broj kupoprodajnih ugovora registriran u periodu od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, na području Federacije BiH iznosi 23 319, dok ostvarena vrijednost iz kupoprodajnih ugovora iznosi 1.485.042.159 KM. Od tog broja, 22 318 ugovora sa ostvarenom vrijednosti od 1.391.805.405 KM se odnosi na sekundarno tržište, dok se 998 ugovora sa ostvarenom vrijednosti od 93.236.754 KM odnosi na prve prodaje.



Slika 2: Broj transakcija po tržištu nekretnina

Što se tiče zemljišta, pandemija korona virusa se odrazila na građevinsko zemljište, dok se za poljoprivredno i šumsko zemljište cijene nisu znatno promijenile.

U 2021. godini prosječna cijena građevinskog zemljišta je veća za 6% u odnosu na 2020. godinu u kojoj je bio zabilježen trend opadanja cijena.



Slika 9: Prosječne cijene tržišta zemljišta u KM/m² za područje Federacije BiH po godinama

Ukupan broj registriranih kupoprodajnih ugovora koji se odnose na zemljišta, na području Federacije BiH u 2021. godini iznosi 6 285, u kojima je evidentirano 9 431 nekretnina. Na slici 15 je predstavljen broj registriranih kupoprodajnih ugovora prema vrsti tržišta zemljišta iz ugovora (Slika lijevo) i onoga što je JLS evidentirala na terenu (Slika desno). Od ukupnog broja ugovora u kojima je registrirano poljoprivredno zemljište, za 28% je utvrđeno da ono nije prometovano kao poljoprivredno i stoga je izvršena promjena klasifikacije u faktičku vrstu nekretnine.

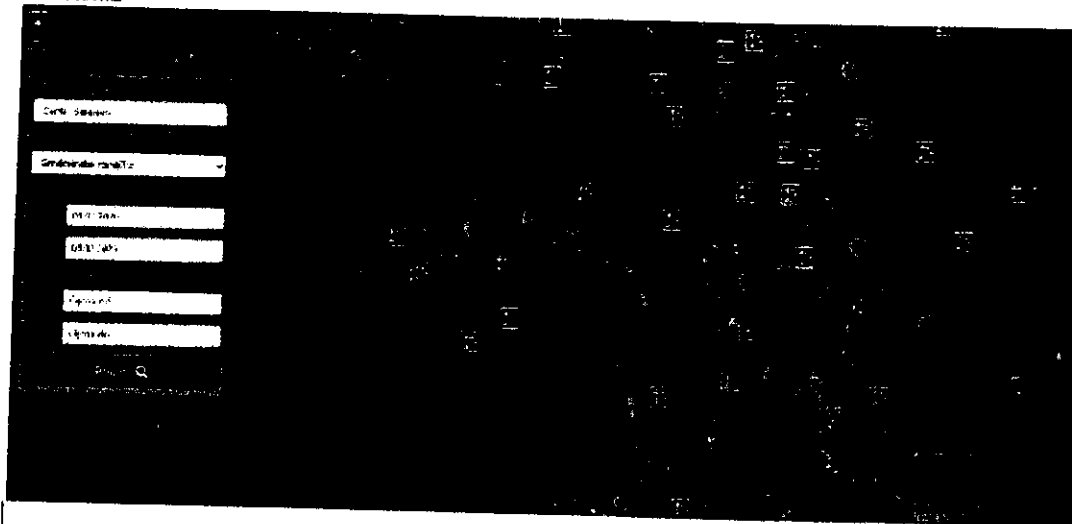
U tržište građevinskog zemljišta spadaju sljedeće klasifikacije nekretnina: građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom, građevinsko zemljište bez infrastrukture i građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom. Cijene građevinskog zemljišta zavise isključivo od lokacije i od samih dozvola, a rast cijene također može biti uvjetovan prenamjenom zemljišta. Na osnovu uzorka od 3 812 ugovora, prosječna cijena građevinskog zemljišta na nivou Federacije BiH iznosi 33 KM/m², a maksimalna ostvarena cijena građevinskog zemljišta iznosi 3,000 KM/m² u Općini Centar Sarajevo. Prosječna cijena građevinskog zemljišta prema planskoj dokumentaciji u ruralnom području iznosi 16 KM/m², u stambenom području iznosi 39 KM/m² i stambeno-poslovnom području iznosi 113 KM/m²



Slika 15: Grafički prikaz broja kupoprodaja zemljišta

Glede tržišta građevinskog zemljišta spadaju sljedeće klasifikacije nekretnina: građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom, građevinsko zemljište bez infrastrukture i građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom. Cijene građevinskog zemljišta zavise isključivo od lokacije i od samih dozvola a rast cijene također može biti uvjetovan prenamjenom zemljišta.

Prikaz prodalog zemljišta Izvor Registar prometa nekretnina – građevinsko zemljište Općina Centar od 01.2019 god. – 02.2023 god. Cijene su se kretale 119KM/m2, 251 KM/m2, 314 KM/m2, 307 KM/m2, 363KM/m2



📍 Grad / Općina: Centar Sarajevo

🏠 Cijena: 503.000 KM

📅 Datum ugovora: 10.02.2020



📄 Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište bez infrastrukture

🏠 Površina: 4230m²

📍 Grad / Općina: Centar Sarajevo

U prometu je bilo više vrsta nekretnosti

🏠 Cijena: 256.000 KM

📅 Datum ugovora: 29.12.2021



📄 Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

🏠 Površina: 890m²

📍 Grad / Općina: Centar Sarajevo

U prometu je bilo više vrsta nekretnosti

🏠 Cijena: 256.000 KM

📅 Datum ugovora: 29.12.2021



📄 Vrsta nekretnine: Kuća

🏠 Površina: 110m²



📄 Vrsta nekretnine: Garaža u nizu ili samostojeća

○ Grad / Općina: Centar Sarajevo

📄 Cijena: 620.000 KM

📅 Datum ugovora: 14.07.2020



📄 Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište bez infrastrukture

📏 Površina: 1973m²

○ Grad / Općina: Centar Sarajevo

📄 Cijena: 792.000 KM

📅 Datum ugovora: 30.12.2021



📄 Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

📏 Površina: 905m²



📄 Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

📏 Površina: 672m²



📄 Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

📏 Površina: 1000m²

○ Grad / Općina: Centar Sarajevo

📄 Cijena: 1.635,500 KM

📅 Datum ugovora: 25.09.2019



📄 Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

📏 Površina: 4508m²

Prikaz prodatog zemljišta Izvor Registar prometa nekretnina – poljoprivredno zemljište Općina Centar od 01.2022 god. – 02.2023 god. Cijena na mikrolokaciji Šip 363KM/m²

Grad / Općina: Centar Sarajevo

Cijena: 8.000.000 KM

Datum ugovora: 29.04.2022

Površina: 21738m²

Vrsta nekretnine: Njive, livade i vrtovi

Površina: 250m²

UPOREDNI PODACI prodaja zemljište

1. Prodato poljoprivredno zemljište (u zoni objekata-u naravi građevinsko-namjenjeno za gradnju) 29.04.2022.god. Površina je 21738m²+250m²=21988m² Cijena 8.000.000,00 KM. Zemljište je u zoni stambenih objekata, Šip. Cijena po m² iznosi 363,83KM/m²

Grad / Općina: Centar Sarajevo

Cijena: 8.000.000 KM

Datum ugovora: 29.04.2022

Površina: 21738m²

Vrsta nekretnine: Njive, livade i vrtovi

Površina: 250m²

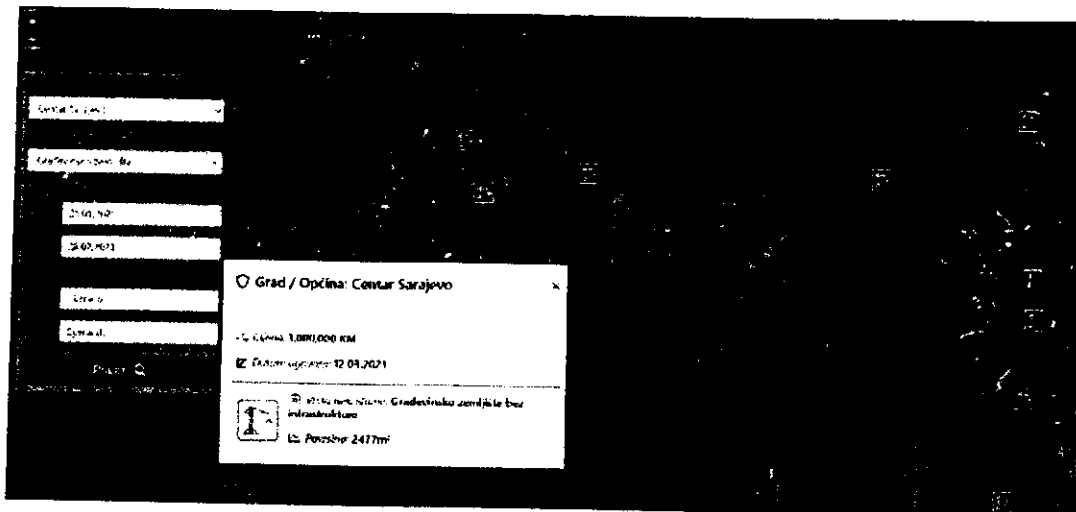
2. Prodato građevinsko zemljište bez infrastrukture 14.07.2020.god. Površina je 1973m2 Cijena 620.000,00 KM. Zemljište u zoni neizgrađenog, nepoznata namjena, lokalitet Šip. Cijena po m2 iznosi 314,2KM/m2

The screenshot shows a real estate listing interface. On the left, there are several input fields for search criteria, including 'Centar Sarajevo', 'Građevinsko zemljište', '14.07.2020', '26.04.2021', 'Šip', and '620.000,00'. On the right, a white box displays the listing details: 'Grad / Općina: Centar Sarajevo', 'Cijena: 620.000 KM', 'Datum izjave: 14.07.2020', and 'Vrsta nekretnosti: Građevinsko zemljište bez infrastrukture' with a sub-label 'Površina: 1973m²'.

3. Prodato građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom 30.12.2021.god. Površina je 905m2+672m2+1000m2=2577m2 Cijena 792.000,00 KM. Zemljište je u zoni izgrađenog, nepoznata namjena, lokalitet Šip. Cijena po m2 iznosi 307,33 KM/m2

The screenshot shows a real estate listing interface. On the left, there are several input fields for search criteria, including 'Centar Sarajevo', 'Građevinsko zemljište', '30.12.2021', '30.12.2021', 'Šip', and '792.000,00'. On the right, a white box displays the listing details: 'Grad / Općina: Centar Sarajevo', 'Cijena: 792.000 KM', 'Datum izjave: 30.12.2021', and three entries for 'Vrsta nekretnosti: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom' with sub-labels 'Površina: 905m²', 'Površina: 672m²', and 'Površina: 1000m²'.

4. Prodato građevinsko zemljište bez infrastrukture 12.03.2021.god. Površina je 2477m2 Cijena 1.000.000,00 KM. Zemljište je u zoni objekata kolektivnog stanovanja, lokalitet Šip, Kobilja Glava. Cijena po m2 iznosi 403,7 KM/m2



3.1. KOMENTAR PROCJENE

Metodologija

Za predmet procjene korišten je pristup direktnog poređenja

Direktno poređenje

Zasniva se na informacijama sa tržišta o kupoprodajnim transakcijama, oglašenim nekretninama, koje su uporedive sa predmetnom nekretninom. Pri tome transakcije moraju biti između nepovezanih lica i pod normalnim tržišnim okolnostima.

U postupku procjene potrebno je izvršiti korigovanje za sva bitna odstupanja nekretnine koja se vrednuje od imovine s kojom se vrši poređenje, po osnovu:

- lokacije i blizine saobraćajnica
- prateće infrastrukture, veličine i urbanističkih parametara
- kvaliteta gradnje, godine gradnje ili adaptacije, tekućeg održavanja i dodatnih ulaganja
- vremenski period obavljene transakcije ili oglašavanja

Prema Odluci službe za upravu i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar o utvrđivanju visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 13/17) za građevinsko zemljište na lokalitetu Betanija utvrđena naknada iznosi 101-300 KM/m², zavisno od mikrolokacije i ostalih parametara koji utiču na utrživost zemljišta. (III zona).

Razmatranja u vezi sa procjenom

Odnose se na karakteristike nekretnine koji bi mogli eventualno da utiču na rast i smanjenje vrijednosti nekretnine u budućnosti.

Lokacija – Opština Centar, Šip, Betanija, lokacija u razvoju, izgradnja I transferzale, poslovni objekti, gradski park Betanija i dr.

Investiciona tražnja i mogućnost prodaje –Postoji tražnja za kupoprodajom parcela za izgradnju poslovnih objekata

Pretpostavke na kojima je zasnovana procjena

1. Vrijednost zemljišta je data direktnim poređenjem na datoj i bližoj lokaciji.
2. Postoje kupoprodajne transakcije Prikaz prodatog zemljišta Izvor Registar prometa nekretnina – građevinsko zemljište Općina Centar od 01.2019 god. – 02.2023 god. Cijene su se kretale **119KM/m², 251 KM/m², 314 KM/m², 307 KM/m², 363KM/m²**
3. Postoje kupoprodajne transakcije prodatog zemljišta Izvor Registar prometa nekretnina – poljoprivredno zemljište Općina Centar od 01.2022 god. – 02.2023 god. Cijena na mikrolokaciji Šip **363KM/m²**
4. Uvidom - Prema kupoprodajnom ugovoru građevinskog zemljišta zaključenog 27.11.2019 godine za zemljište identifikovano kao k.č. 818/34 i 818/35, k.o Sarajevo VI realizovana je kupoprodaja po cijeni od **300 KM/m**
5. Uvidom - Prema Rješenju br.05-31-71/18 od 26.07.2018god., susjedno zemljište prometovano između Hyundai Auto BiH i Općine Centar po cijeni od **300,00 KM/m²**

4. REKONSILIJACIJA I ZAKLJUČAK VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Vrijednost predmetne nekretnine dobijene na osnovu slijedećih pristupa procjeni:

PRISTUP DIREKTOG POREĐENJA: 285.000,00 KM

k.č. 827/2, 827/7 K.O.SARAJEVO

Ukupna površina 702 m²

Primjenom opšteprihvaćenog pristupa direktnog poređenja, dobijena je vrijednost nekretnine.

Pristup direktnog poređenja indikuje realne tržišne vrijednosti. Uporedne nekretnine se odnose na kupoprodajne transakcije. Iste cijene su usaglašene kroz komparativne matrice.

S obzirom da su parcele uređene, asfaltirane, ograđene, njihova vrijednost je analizirana kroz ponder opremljenosti na parceli u matrici.

Usvojena tržišna vrijednost zemljišta iznosi pojedinačno 406 KM/m².

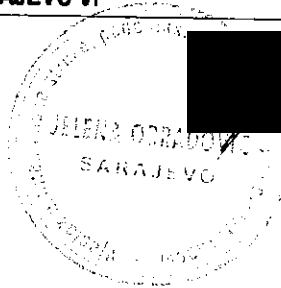
Ukupna vrijednost svih parcela je zaokružena i iznosi:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST PREDMETNE NEKRETNINE:

k.č. 827/2, 827/7 K.O.SARAJEVO VI

285.000,00 KM / 406 KM/m²

Sarajevo, 09.02.2023.



Jelena Obradović Balavac, REV

Stalni sudski vještak arhitektonske struke

Rj.br: 01-06-3-1078-175/11 FBiH, FMP

REV-RS-/NAVS/2024/1

Jelena Obradović Balavac, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi
Rješenje br: 01-06-3-1078-175/11; FBiH; FMP
REV-RS-/NAVS/2024/1
Mob: + 387 61 349 244

5. ZAHTEJEV ZA PRIMJENU ČLANA BR.11 na k.č.827/7 KO SARAJEVO VI

Prema članu 11.Zakona o eksproprijaciji:

Član 11.

Na zahtjev vlasnika eksproprirati će se i preostali dio nekretnine ako se pri eksproprijaciji jednog dijela nekretnine utvrdi da vlasnik nema privrednog interesa da koristi preostali dio, odnosno ako je usljed toga na preostalom dijelu onemogućena ili bitno pogoršana njegova dotadašnja egzistencija ili mu je onemogućeno normalno korištenje preostalog dijela nekretnine.
Službeno lice koje vodi postupak eksproprijacije dužno je upozoriti vlasnika da može podnijeti zahtjev u smislu stava 1. ovog člana, a to upozorenje unosi se u zapisnik o raspravi.

Zahtjev za eksproprijaciju preostalog dijela nekretnine može se podnijeti do donošenja prvostepcnog rješenja o eksproprijaciji.
Eksproprijaciju preostalog dijela nekretnine vlasnik može tražiti i u žalbenom postupku, ako nije bio upozoren u smislu stava 3. ovog člana

Uvidom u dopis br.06-23-356/19 od 15.02.2019.god. od Zavoda za planiranje Kantona Sarajevo, ustanovljeno je da se prema provedbenoj planskoj dokumentaciji **URBANISTIČKI PROJEKAT "Ulazni kompleks gradski park Betanija"**, parcela k.č.827/7 nalazi u namjeni "javne zelene površine" i "pješačke površine".

Uvidom u član 11.Zakona o eksproprijaciji, primjenom istog je ustanovljen opravdan zahtjev eksproprijacije k.č.827/7 u površini 175m².

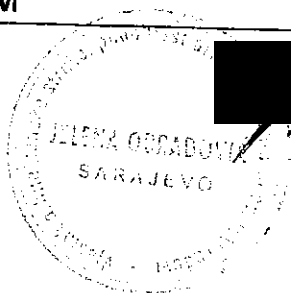
Usvojena tržišna vrijednost zemljišta iznosi pojedinačno 406 KM/m².

TRŽIŠNA VRIJEDNOST PREDMETNE NEKRETNINE:

k.č. 827/7 K.O.SARAJEVO VI

71.050,00 KM / 406 KM/m²

Sarajevo, 09.02.2023.



Jelena Obradović Balavac, REV
Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Rj.br: 01-06-3-1078-175/11 FBiH, FMP
REV-RS-/NAVS/2024/1

6. PRILOZI- Procjena, tabele i izračuni

Procjena vrijednosti –PRISTUP DIREKTOG POREĐENJA ZEMLJIŠTE

DETALJI KOMPARATIVNIH NEKRETNINA ZEMLJIŠTA							
	Adresa komparativa datum transakcije	Površina parcele (m ²)	status	Ukupna cijena (KM)	Jedinična cijena KM/m ²	Korekcija oglas 0%	Korigovana cijena KM/m ²
C1	Šip	21.988	prodato	8.000.000,00	363,83	0,00	364
C2	Šip	1.973	prodato	620.000,00	314,24	0,00	314
C3	Šip	2.577	prodato	792.000,00	307,33	0,00	307
C4	Šip, Kobilja Glava	2.477	prodato	1.000.000,00	403,71	0,00	404
Predmetne parcele		702					

827/2 I 827/7 K.O. SARAJEVO VI

DETALJI KOMPARATIVNIH NEKRETNINA				
matrica komparativne prodaje				
Pozicija	C1	C2	C3	C4
Lokacija	Šip	Šip	Šip	Šip, Kobilja Glava
Površina (m ²)	21988	1973	2577	2477
Faktor korekcije površine	10%	0%	0%	0%
Prodajna cijena (KM)	364	314	307	404
Korigovana cijena (KM)	400 KM	314 KM	307 KM	404 KM
Datum kupoprodaje/oglasa	29.04.2022.	14.07.2020.	30.12.2021.	12.03.2021.
Faktor korekcije cijene	noviji datum	stariji datum, nije promijenjena na izdaju	noviji datum	noviji datum
Korigovana cijena (KM)	400 KM	314 KM	307 KM	404 KM
Lokacija	Šip, u blizini predmetne	Šip, u blizini predmetne	Šip, prema Barama	Šip, Kobilja Glava, dalje od predmetne
	Zemljište je u zoni stambenih objekata, Šip.	slična mikrolokacija, u blizini predmetne	Zemljište je u zoni izgrađenog, nepoznata namjena, lokalitet Šip	U blizini stambenog naselja, sa infrastrukturom
Faktor korekcije cijene	0%	0%	0%	0%
Korigovana cijena (KM)	400 KM	314 KM	307 KM	404 KM
Izloženost	0%	0%	0%	0%
Korigovana cijena (KM)	400 KM	314 KM	307 KM	404 KM
Pristup	5%	5%	5%	5%
Korigovana cijena (KM)	420 KM	330 KM	322 KM	424 KM
Koef. izg. - mogućnost gradnje	0%	0%	0%	0%
Korigovana cijena (KM)	420 KM	330 KM	322 KM	404 KM
opremljenost, namjena, potencijal	10%	10%	10%	10%
Korigovana cijena (KM)	462 KM	363 KM	355 KM	444 KM
Jedinična cijena	462 KM	363 KM	355 KM	444 KM

Sračunata jedinična vrijednost zaokruženo	406
Površina parcele 827/2 I 827/7 Z.K.ULOŽAK BR.1633 K.O.SARAJEVO VI	702,00
TRŽIŠNA VRIJEDNOST PO KOMPARATIVNOM PRISTUPU	285.032,53
ZAOKRUŽENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST	285.000,00

7. IZJAVA O OGRANIČENOJ ODGOVORNOSTI

1. Izjava o ograničenju odgovornosti u odnosu na cilj izrade Izvještaja o procjeni, u slučaju da se izvještaj koristi za druge svrhe osim naznačenih;
2. Izjava o ograničenju odgovornosti u odnosu na treća lica, ukoliko im klijent da Izvještaj o procjeni na korištenje bez saglasnosti procjenitelja;
3. Izjava o ograničenju odgovornosti u slučaju da zahtjevana dokumentacija nije kompletno dostavljena od strane klijenta (nepotpuna dokumentacija);
4. Ne preuzima se odgovornost za ažuriranje podataka ili okolnosti koje su nastale nakon dostavljanja relevantne dokumentacije ili izvršene procene. "Pretpostavlja se da su dostavljeni dokumenti i informacije aktuelne i da nije usljedila nikakva izmena".
5. Ne preuzima se odgovornost za makro-ekonomske rizike koji mogu da budu uzrokovani promenama u političkom sistemu, socijalnoj ili ekonomskoj sferi.
6. Procjenitelji nekretnina nisu angažovani da daju komentare vezano za geodetska opterećenja.
7. Ne preuzima se odgovornost za ispravno funkcionisanje električnih instalacija, vode, gasa i funkcionisanje kanalizacionih cevi. "Nismo izvršili testiranje ispravnosti instalacije pa pretpostavljamo da sva oprema i instalacije funkcionišu normalno u okviru redovnog roka trajanja"
8. Pretpostavlja se da: a) postoji punopravnost svih potpisa i pečata; b) da su odgovarajuća ovlaštena lica potpisala dokumentaciju; c) da postoji tačnost svih podataka u dokumentima; d) da postoji autentičnost i potpunost dokumenata na osnovu kojih su načinjene kopije; e) da ni jedan od dokumenata nije izmenjen ili učinjen ne važećim drugim dokumentima, ugovorima ili drugim sporazumom;

8. RJEŠENJE o imenovanju stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO

Broj: 01-06-3-1078-175/11
Sarajevo, 11.06.2012. godine

Na temelju članka 10. stavak 1. Zakona o vještacima («Službene novine Federacije BiH», br. 49/05 i 38/08) federalni ministar pravde donosi:

RJEŠENJE

JELENA (Milorada) OBRADOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, imenuje se za stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi.

Vještak se imenuje na period od šest godina

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja

Obrazloženje

JELENA OBRADOVIĆ je na Javni poziv za imenovanje vještaka na području Federacije Bosne i Hercegovine broj: 01-49-3046/11 od 19.08.2011. godine, podnijela pismeni zahtjev ovom ministarstvu, kao i potrebnu dokumentaciju o ispunjenju uvjeta iz članka 9. Zakona o vještacima za imenovanje za stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke za područje Federacije Bosne i Hercegovine.

Imenovana je zadovoljila na provjeri stručnog znanja iz arhitektonske oblasti, pred Stručnim povjerenstvom za utvrđivanje liste stalnih sudskih vještaka

Budući da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 10. Zakona o vještacima, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom pred Kantonalnim sudom u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka.

Dostaviti:

1. Imenovanoj,
2. Evidenciji
3. Arhiva

MINISTAR

Zoran Mikulić

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO

Broj: 01-06-3-408-69/18
Sarajevo, 28.05.2018. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

JELENI OBRADOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi za šest godina, počev od 11.06.2018. godine.

Obrazloženje

Jelena Obradović iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-1078-175/11 od 11.06.2012. godine imenovana za stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi.

Imenovana je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnijela dana 04.05.2018. zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da joj mandat sudskog vještaka ističe 11.06.2018. godine.

Nakon što je zahtjev imenovane razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:
1. Imenovanoj,
2. Evidenciji,
3. a/a



MINISTAR

Mato Dožić

Jelena Obradović Balavac, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi
Rješenje br: 01-06-3-1078-175/11; FBiH; FMP
REV-RS-/NAVS/2024/1
Mob: + 387 61 349 244



CERTIFICATE
OF
RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)
and
NATIONAL ASSOCIATION OF VALUERS OF SERBIA (NAVS)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV


Jelena Obradovic Balavac REV

Recognised European Valuer

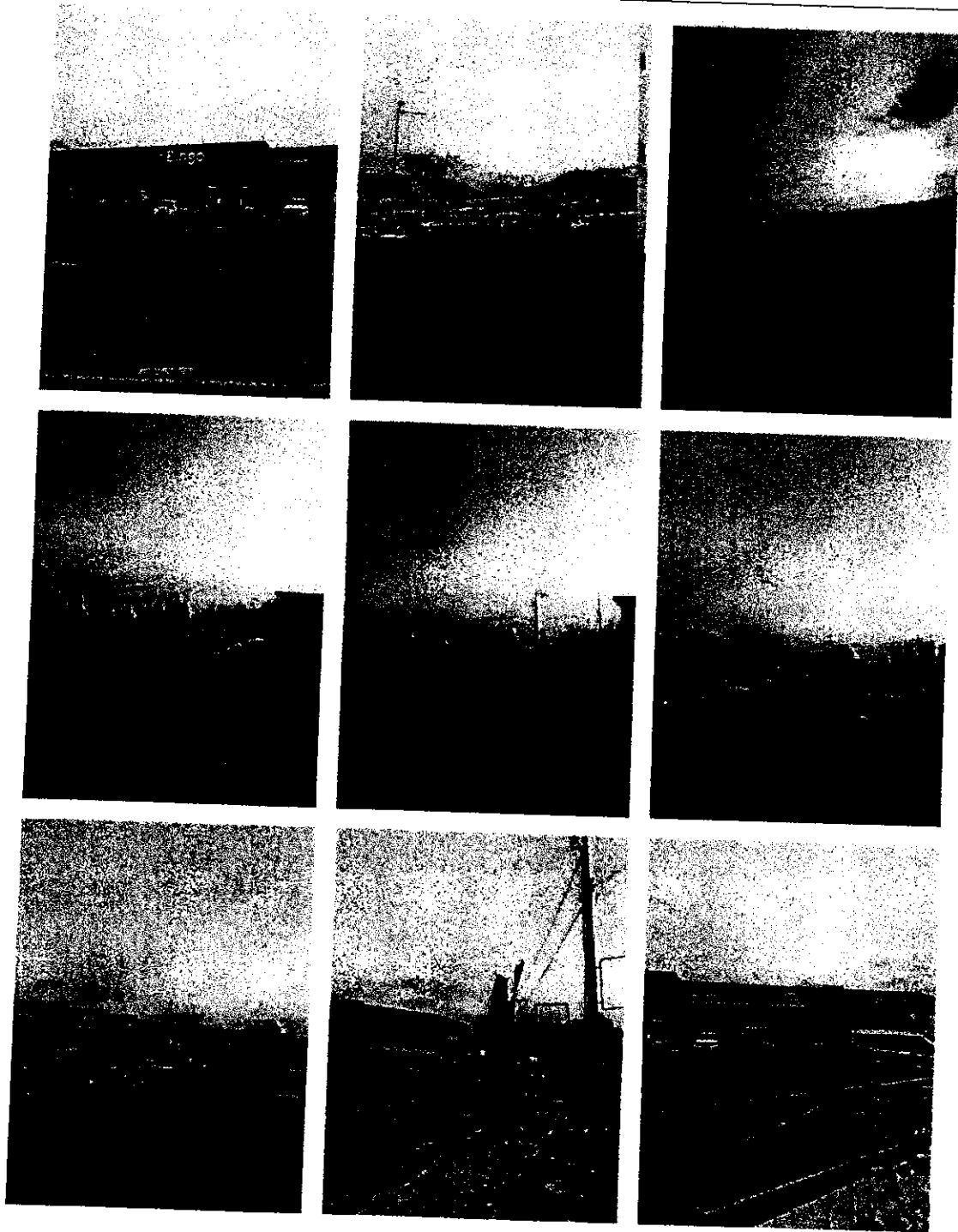
Certificate Registration Number: REV-RS/NAVS/2024/1
Issued on: 01/06/2019
Valid until: 31/05/2024

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

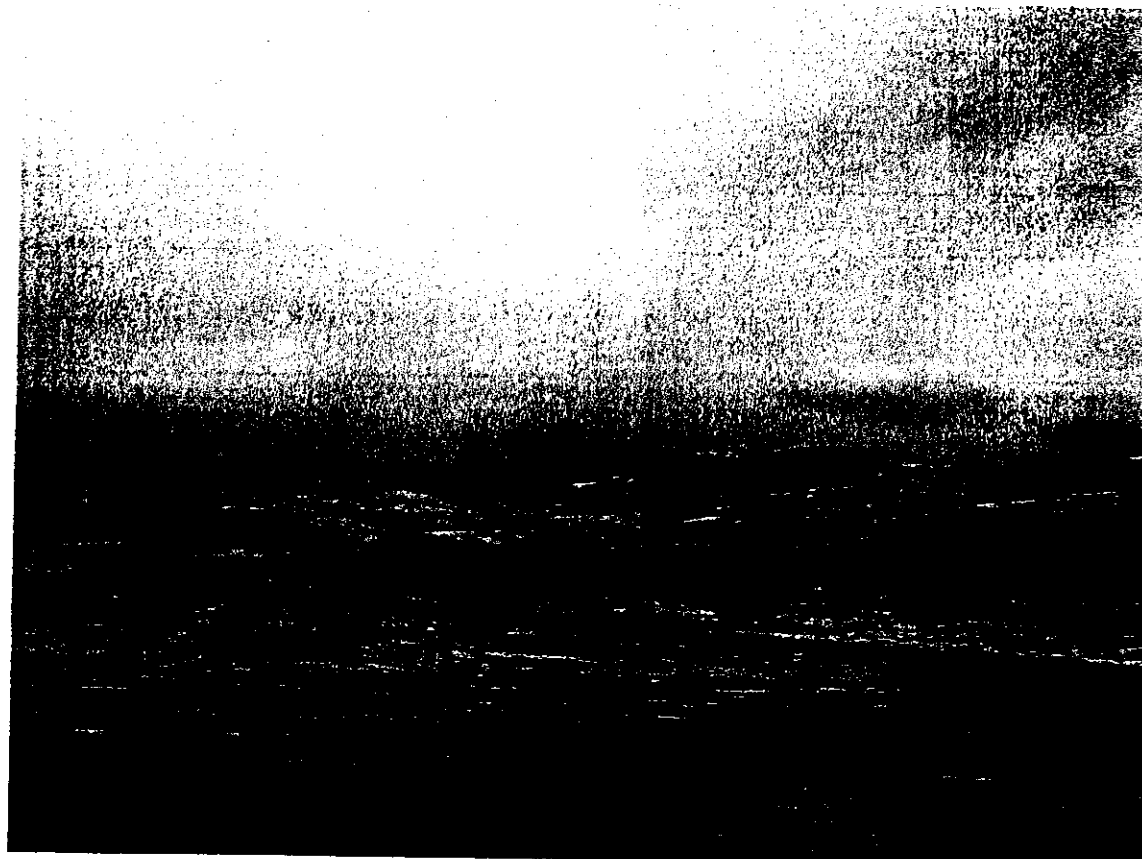

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGoVA


Danijela Ilić
President
NAVS

9. FOTODOKUMENTACIJA



IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



TRŽIŠNA VRIJEDNOST PREDMETNE NEKRETNINE:

k.č. 824/2, 823/2 K.O.SARAJEVO VI

345.800,00 KM / 329 KM/m2

NARUČITELJ: ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

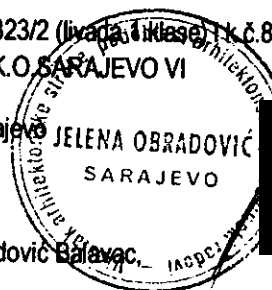
PREDMET PROCJENE: Građevinsko zemljište na k.č.823/2 (livača 4.klase) i k.č.824/2 (šuma 4.klase) Z.K.ULOŽAK BR.921 K.O.SARAJEVO VI

LOKACIJA: Šip, Općina Centar, 71 000 Sarajevo

DATUM PROCJENE: 09.02.2023.god.

PROCJENU URADILA: eksterni procjenitelj: Jelena Obradović Balavac,
Sudski vještak arhitektonske struke



Rješenje br:01-06-3-1078-175/11 FBiH, FMP / REV-RS-/NAVS/2024/1



SADRŽAJ:

1. REZIME PROCJENE
2. PROCJENA
 - 2.1. Obim djelatnosti
 - 2.2. Opis predmeta procjene
 - 2.3. Pravni opis, dokumentacija
 - 2.4. Stanje nekretnine
 - 2.5. Korištenje imovine
 - 2.6. Analiza tržišta
 - 2.7. Komentar procjene
3. REKONSILIJACIJA I ZAKLJUČAK VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
4. PRILOZI – pristupi procjeni, tabele i izračuni
5. IZJAVA O OGRANIČENOJ ODGOVORNOSTI
6. RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVDE I UPRAVE O IMENOVANJU ZA SUDSKOG VJEŠTAKA
7. FOTODOKUMENTACIJA
8. DOSTAVLJENA I OSTALA POTREBNA DOKUMENTACIJA

1. REZIME PROCJENE

OPCI PODACI	
Naručilac procjene	ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
Datum izrade procjene	09.02.2023. godine
Datum posjete nekretnini	06.02.2023. godine
Svrha procjene	Za potrebe Zavoda prema uputama Pravobranilaštva KS radi zaključenja ugovora o zamjeni radi izgradnje saobraćajnice I transverzale
IDENTIFIKACIJA	
Katastarska općina	K.O. SARAJEVO VI
z.k. broj	921
k.č. br.	k.č.823/2 i k.č.824/2
Opis nekretnine (Oznaka nekretnine, pravni osnov)	Livada 1. klase i šuma 4.klase
Vlasnik	ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
PODACI O NEKRETNINI	
Adresa nekretnine	Šip
Država	BiH
Grad	Sarajevo
Zona	III stambena zona
OPIS NEKRETNINE	
Tip nekretnine	Građevinsko zemljište
Namjena	Nije privedeno konačnoj namjeni
Godina izgradnje	/
Površina	544m ² + 507m ²
Spratnost	/
Opće stanje / korištenje zemljišta	Nekultivisano, neuređeno / ne koristi se
Najbolja i najisplativija upotreba	U skladu sa okolnim nekretninama, stambeno-poslovna
UKUPNO NEKRETNINA tržišna vrijednost	
345.800,00 KM / 329 KM/m²	
METODOLOGIJA PROCJENE	Komparativni pristup
ELABORAT IZRADILA	
	
	

2. PROCJENA

2.1. OBIM DJELATNOSTI

Potvrda uputstva

Na osnovu zahtjeva naručitelja ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO, izvršena je posjeta nekretnine 06.02.2023 god. Na osnovu dostavljene dokumentacije od strane naručioca, uvida na terenu izvršena procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine:

Građevinsko zemljište na k.č.823/2 (livada 1.klase) i k.č.824/2 (šuma 4.klase) Z.K.ULOŽAK BR.921 K.O.SARAJEVO VI

Svrha procjene

Za potrebe Zavoda prema uputama Pravobranilaštva KS radi zaključenja ugovora o zamjeni radi izgradnje saobracajnice I transverzale

Izvori informacija

Od klijenta su dostavljeni slijedeći dokumenti:

ZK izvadak br.ul.921, od 27.01.2023. KO SARAJEVO VI

Kopija katastarskog plana Posjednik 1/1 ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA Adresa: Kaptol 3, Sarajevo ur.br.05/B-26-6049/2023-2 KO SARAJEVO VI od 07.02.2023, K.Č. 823/2 i K.Č.824/2

Djelokrug rada

Procjena vrijednosti je bazirana na osnovu dostavljenih dokumenata, fizičke inspekcije, informacija dobivenih na osnovu vlastitih istraživanja, dostupnih informacija iz medija, oglašanih cijena, informacija o kupoprodajnim transakcijama.

Procjena je bazirana na evropskim standardima procjene EVS 2020 izdatih od strane Evropskog udruženja procjenitelja TEGOVA, Građevinska regulativa i ostala pravila struke, Zakon o vještacima FBiH, Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta FBiH, Zakon o građevinskom zemljištu, Zakon o eksproprijaciji FBiH, Zakon o prostornom uređenju.

Prema Zakonu o eksproprijaciji Službene novine Federacije BiH broj 70/07 i 36/10 Član 46 propisano je da vlasniku nekretnine pripada tržišna vrijednost izražena u cileni na području gdje se vrši eksproprijacija a koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu nekretnina i koja zavisi od odnosa ponude i potražnje u vrijeme njenog utvrđivanja.

Tržišna vrijednost:

Definicija tržišne vrijednosti i zakupnine u skladu sa standardima primjenjenim od strane TEGOVA, European Valuation Standards (EVS), 2020

„Procijenjeni iznos za koji bi se imovina trebala razmijeniti na datum vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavca, u slobodnoj transakciji, nakon odgovarajućeg oglašavanja, u kojem su obje strane djelovale sa potpunim informacijama, pažljivo i bez prisile“

Tržišna zakupnina:

„Procijenjeni iznos zakupnine za koji bi imovina trebala da se izda u zakup, na datum vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavca, pod uslovima stvarnog ili pretpostavljenog ugovora o zakupu, nakon odgovarajućeg oglašavanja, u kojem su obje strane djelovale sa potpunim informacijama, pažljivo i bez prisile“

Opšte napomene

Procjena vrijednosti je projekcija cijena i vrijednosti, zasnovana na tekućim tržišnim uslovima i dostupnim informacijama u vrijeme procjene.

Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera niti provjera s upravnog naslova.

Procjenitelj je uradio fizičku inspekciju nekretnine. Detaljna ispitivanja i mjerenja nisu predmet narudžbe naručioca procjene. Mjerenja na licu mjesta nisu vršena. Procjenitelj je uzeo podatke iz dostavljenih dokumenata od strane naručioca. Politički i ekonomski rizici, mogu negativno da utiču na vrijednost ili prihod od nekretnine iz ovog izvještaja. Prihodi od nekretnina mogu varirati kao i cijene što mogu značajno fluktuirati. Informacije iz prošlosti ne moraju biti pokazatelj za buduće performanse.

Posebne napomene

Ukoliko procjenitelj dođe do naknadnih saznanja, koje direktno utiču na vrijednost nekretnine, treba se uraditi ponovna procjena za navedenu nekretninu.

Povjerljivost

Ovaj izvještaj je urađen sa svrhom naznačenom na početku i samo za upotrebu naznačenog naručioca procjene. Procjenitelj prihvata odgovornost da za klijenta uradi izvještaj profesionalno, odgovorno, sa pažnjom i marljivošću koja se očekuje od kompetentnog procjenitelja, ali ne prihvata odgovornost prema trećim osobama. Niti čitav izvještaj, niti njegov jedan dio ne može biti sastavni dio nekog objavljenog dokumenta ili izjave, bez pismene saglasnosti procjenitelja.

2.2. OPIS PREDMETA PROCJENE

IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

LOKACIJA NEKRETNINE	Šip, Općina Centar, 71 000 Sarajevo
KO I KČ	k.č.823/2 i k.č.824/2 K.O.SARAJEVO VI
POVRŠINA ZEMLJIŠTA	544 m ² + 507m ²
SADAŠNJI STEPEN IZGRAĐENOSTI	Neizgrađeno

MAKROLOKACIJA:

Nekretnina se nalazi u Bosni i Hercegovini, glavnom gradu Sarajevu. Opširnije gledano u Jugoistočnoj Evropi (Zapadnom Balkanu). Bosna i Hercegovina je složena država, koja se prema Općem okvirnom sporazumu za mir



u Bosni i Hercegovini sastoji od entiteta Federacije Bosne i Hercegovine (51% teritorije) i Republike Srpske (49% teritorije) i Distrikta Brčko.

Drumski saobraćaj

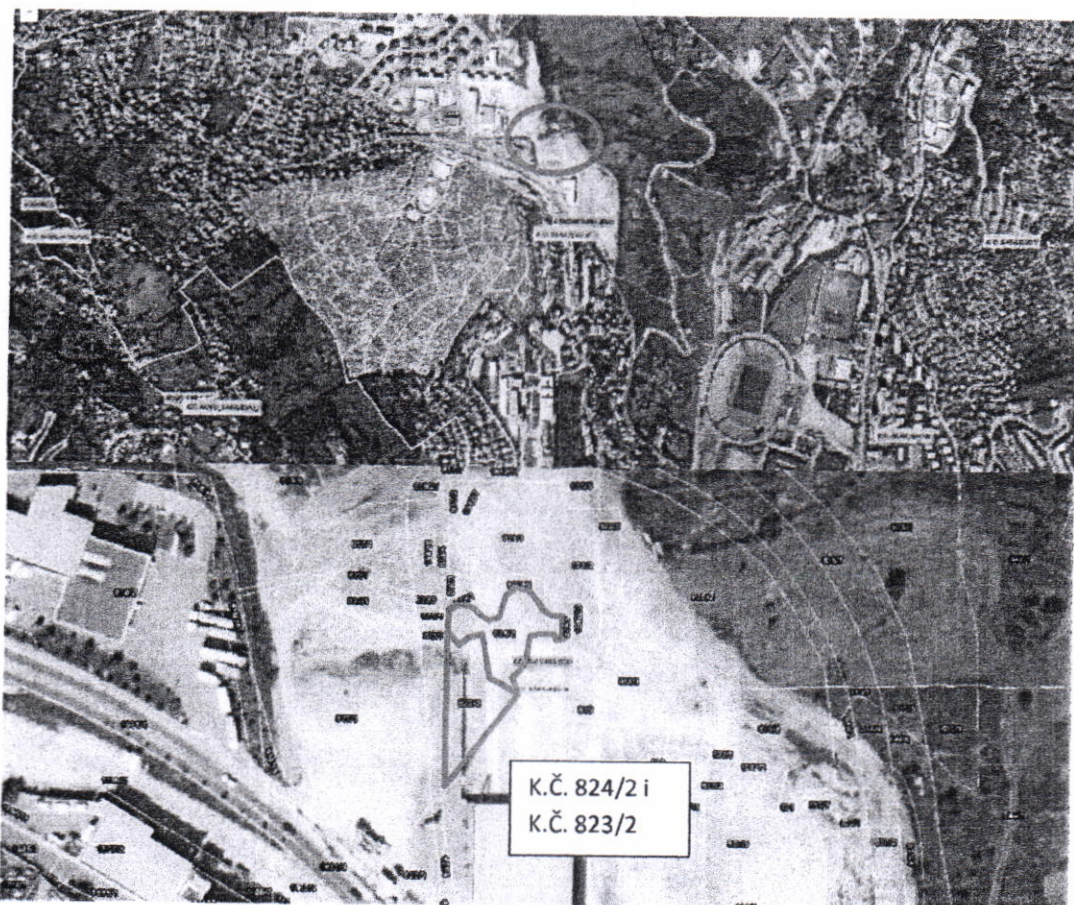
Direktna povezanost sa Alipašinom ulicom, izlazom iz grada prema Vogošći, te uključenje na autoput.

Vazdušni saobraćaj- Međunarodni Aerodrom Sarajevo

Željeznički saobraćaj - Željeznička linija Sarajevo-Jug, Sjeverozapad

MIKROLOKACIJA:

Mikro lokalitet nekretnine – stambeno-poslovna zona Bare-Šip, lokacija u razvoju. Karakterišu ga: djelomično ukopan teren, pristup glavnoj saobraćajnici Alipašina ulica, izloženost, itd. U neposrednoj blizini objekta su smješteni objekti Bingo, Gasprom pumpa, autosalon Suzuki, ostali stambeno-poslovni sadržaji. Parcele imaju pješački pristup sa asfaltne saobraćajnice. Na lokaciju je dovedena sva potrebna komunalna infrastruktura uz napomenu da zemljište na lokalitetu nije privedeno konačnoj namjeni i da ostaje obaveza uređenja zemljišta i izgradnje planiranih sadržaja u skladu sa namjenom i važećim Urbanističkim projektom.



OPIS ZEMLJIŠTA:

Predmet procjene je zemljište na parceli k.č. 823/2, 824/2, K.O.SARAJEVO VI
Parcele se nalaze se u blizini glavne saobraćajnice Alipašina ulica, Bingo centra, pumpe Gasprom. Prema raspoloživim podacima zemljište je kategorirano kao stabilno tlo i prema kategorizaciji Općine Centar nalazi se u III stambenoj zoni.

BILANS POVRŠINA

Ukupna površina zemljišta na parcelama koja je predmet procjene:
544 m² + 507m² (po Izvodu iz katastra i ZK)

TABELARNI PREGLED KATASTARSKIH ČESTICA KOJE SU PREDMET PROCJENE

R.BR	KATASTARSKA ČESTICA (prema gruntovnom planu)	POVRŠINA m ²	KATASTARSKA ČESTICA (prema katastarskim oznakama)	POVRŠINA m ²
1	824/2	507	824/2	507
2	823/2	544	823/2	544
	Ukupna površina	1.051		1.051

INSTALACIJE:

Na lokalitetu Šip, Betanija postoji infrastruktura (voda, kanalizacija, struja, gas).

2.3. PRAVNI OPIS, DOKUMENTACIJA

Zemljište je na KO SARAJEVO VI na ZK.UL.921 od 27.01.2023.

Upisan je u slijedećoj dokumentaciji.

1. ZK IZVADAK UL.921

Između ostalih parcela...

K.Č. 823/2 BARE
LIVADA 1 KLASE 544m²
K.Č. 824/2 BARE
ŠUMA 4.KLASE 507m²

- Vlasnički list

Vlasnik 1/1

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO Adresa: Kaptol 3, Sarajevo

- teretni list

Nema tereta

2. Kopije katastarskog plana od 07.02.2023.god. KO SARAJEVO VI

PL/KKU 711; Posjednik 1/1 ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA Adresa: Kaptol 3, Sarajevo

- ur.br.05/B-26-6049/2023-2 KO SARAJEVO VI

- između ostalih parcela predmet procjene su:

PL/KKU 711; k.č.823/2; livada 1.klase, Bare, 544m²

PL/KKU 711; k.č.823/2; livada 1.klase, Bare, 544m²

2.4. STANJE NEKRETNINE

TREKUTNO OPŠTE STANJE NEKRETNINE:

Parcele su obrasle niskim i visokim rastiñjem, nekultivisane. U blagom su padu, različite konfiguracije. Nalaze se u blizini glavne saobraćajnice Alipašina ulica, Bingo centar, pumpe Gasprom. Prema raspoloživim podacima zemljište je kategorirano kao stabilno tlo i prema kategorizaciji Općine Centar nalazi se u III stambenoj zoni.

EKOLOŠKI ASPEKT NEKRETNINE:

Procjenitelj nije upoznat da nekretnina posjeduje ekološki negativne aspekte prema okolini. Također, nisu vršena nikakva testiranja u odnosu na okolinu, niti su dostavljene informacije o istom od strane klijenta. Pretpostavka je da na predmetnoj lokaciji ne postoje problemi koji utiču na životnu sredinu.

HABU ANALIZA (Optimalna iskorištenost i upotrebljivost):

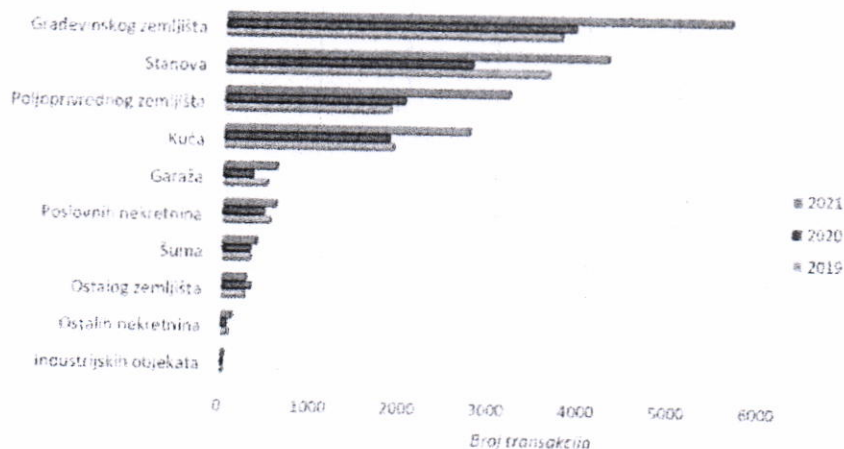
HABU "Nekretnina je iskorištena u najboljoj i najisplativijoj mjeri kada se upotrebljava tako da se njeni potencijali iskoriste u najvećoj mjeri na način koji je fizički moguć, pravno dopušten i finansijski izvodljiv. Zemljište se ne koristi. U okolini su poslovni objekti i izgradnja transferzale. S obzirom da još uvijek nije ustanovljena gradnja na ovom području, zemljište nije privedeno namjeni. Planom se predviđa namjena zemljišta u svrhu izgradnje I transferzale.

1.6. KORIŠTENJE IMOVINE

Zemljište se ne koristi.

1.7. ANALIZA TRŽIŠTA

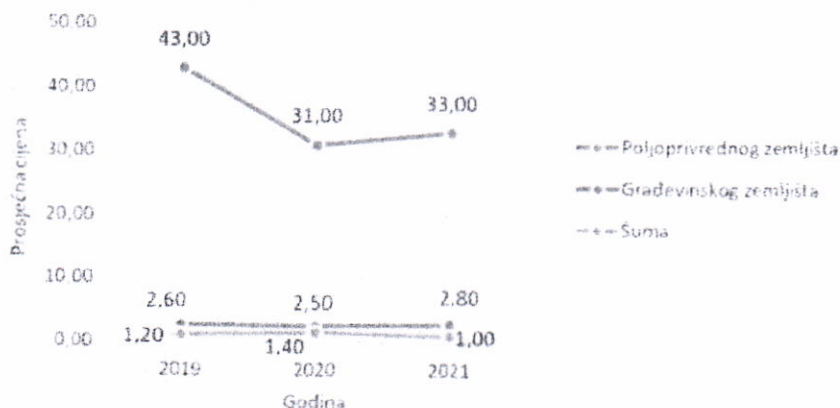
Prema RCN, uupan broj kupoprodajnih ugovora registriran u periodu od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, na području Federacije BiH iznosi 23 319, dok ostvarena vrijednost iz kupoprodajnih ugovora iznosi 1.485.042.159 KM. Od tog broja, 22 318 ugovora sa ostvarenom vrijednosti od 1.391.805.405 KM se odnosi na sekundarno tržište, dok se 998 ugovora sa ostvarenom vrijednosti od 93.236.754 KM odnosi na prve prodaje.



Slika 2: Broj transakcija po tržištu nekretnina

Što se tiče zemljišta, pandemija korona virusa se odrazila na građevinsko zemljište, dok se za poljoprivredno i šumsko zemljište cijene nisu znatno promijenile.

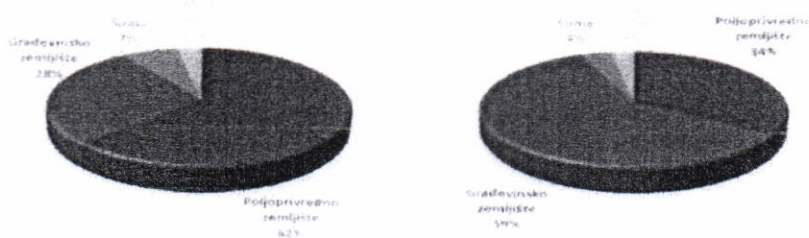
U 2021. godini prosječna cijena građevinskog zemljišta je veća za 6% u odnosu na 2020. godinu u kojoj je bio zabilježen trend opadanja cijena.



Slika 9: Prosječne cijene tržišta zemljišta u KM/m² za područje Federacije BiH po godinama

Ukupan broj registriranih kupoprodajnih ugovora koji se odnose na zemljišta, na području Federacije BiH u 2021. godini iznosi 6 285, u kojima je evidentirano 9 431 nekretnina. Na slici 15 je predstavljen broj registriranih kupoprodajnih ugovora prema vrsti tržišta zemljišta iz ugovora (Slika lijevo) i onoga što je JLS evidentirala na terenu (Slika desno). Od ukupnog broja ugovora u kojima je registrirano poljoprivredno zemljište, za 28% je utvrđeno da ono nije prometovano kao poljoprivredno i stoga je izvršena promjena klasifikacije u faktučku vrstu nekretnine.

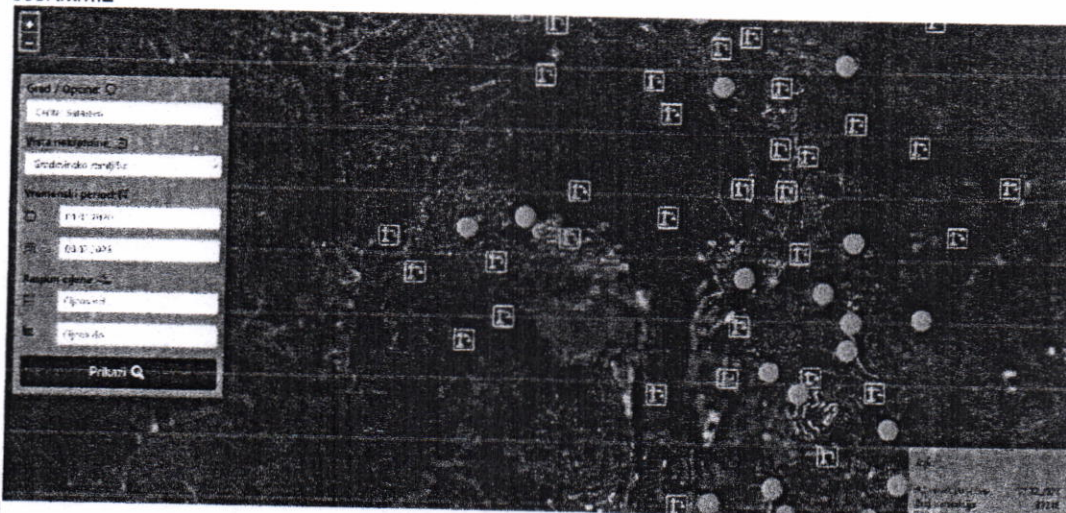
U tržište građevinskog zemljišta spadaju sljedeće klasifikacije nekretnina: građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom, građevinsko zemljište bez infrastrukture i građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom. Cijene građevinskog zemljišta zavise isključivo od lokacije i od samih dozvola, a rast cijene također može biti uvjetovan prenamjenom zemljišta. Na osnovu uzorka od 3 812 ugovora, prosječna cijena građevinskog zemljišta na nivou Federacije BiH iznosi 33 KM/m², a maksimalna ostvarena cijena građevinskog zemljišta iznosi 3,000 KM/m² u Općini Centar Sarajevo. Prosječna cijena građevinskog zemljišta prema planskoj dokumentaciji u ruralnom području iznosi 16 KM/m², u stambenom području iznosi 39 KM/m² i stambeno-poslovnom području iznosi 113 KM/m²



Slika 15: Grafički prikaz broja kupoprodaja zemljišta

Glede tržišta građevinskog zemljišta spadaju sljedeće klasifikacije nekretnina: građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom, građevinsko zemljište bez infrastrukture i građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom. Cijene građevinskog zemljišta zavise isključivo od lokacije i od samih dozvola a rast cijene također može biti uvjetovan prenamjenom zemljišta.

Prikaz prodalog zemljišta Izvor Registar prometa nekretnina – građevinsko zemljište Općina Centar od 01.2019 god. – 02.2023 god. Cijene su se kretale 119KM/m², 251 KM/m², 314 KM/m², 307 KM/m², 363KM/m²



Grad / Općina: Centar Sarajevo

Cijena: 503.000 KM

Datum ugovora: 10.02.2020



Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište bez infrastrukture

Površina: 4230m²

Grad / Općina: Centar Sarajevo

U prometu je bilo: sva vrsta nekretnosti

Cijena: 256.000 KM

Datum ugovora: 29.12.2021



Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

Površina: 890m²

Grad / Općina: Centar Sarajevo

U prometu je bilo: sva vrsta nekretnosti

Cijena: 256.000 KM

Datum ugovora: 29.12.2021



Vrsta nekretnine: Kuća

Površina: 110m²



Vrsta nekretnine: Garaža u nizu ili samostojeća

Grad / Općina: Centar Sarajevo

Cijena: 620.000 KM

Datum ugovora: 14.07.2020



Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište bez infrastrukture

Površina: 1973m²

Grad / Općina: Centar Sarajevo

Cijena: 792.000 KM

Datum ugovora: 30.12.2021



Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

Površina: 905m²



Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

Površina: 672m²



Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

Površina: 1000m²

Grad / Općina: Centar Sarajevo

Cijena: 1.635,500 KM

Datum ugovora: 25.09.2019



Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

Površina: 4508m²

Prikaz prodatog zemljišta Izvor Registar prometa nekretnina – poljoprivredno zemljište Općina Centar od 01.2022 god. – 02.2023 god. Cijena na mikrolokaciji Šip 363KM/m²

Grad / Općina: Centar Sarajevo

Cijena: 8.000.000 KM

Datum upreva: 29.04.2022

Površina: 21738m²

Vrsta nekretnosti: Njive, livade i vrtovi

Površina: 250m²

UPOREDNI PODACI prodaja zemljište

1. Prodato poljoprivredno zemljište (u zoni objekata-u naravi građevinsko-namjenjeno za gradnju) 29.04.2022.god. Površina je 21738m²+250m²=21988m² Cijena 8.000.000,00 KM. Zemljište je u zoni stambenih objekata, Šip. Cijena po m² iznosi 363,83KM/m²

Grad / Općina: Centar Sarajevo

Cijena: 8.000.000 KM

Datum upreva: 29.04.2022

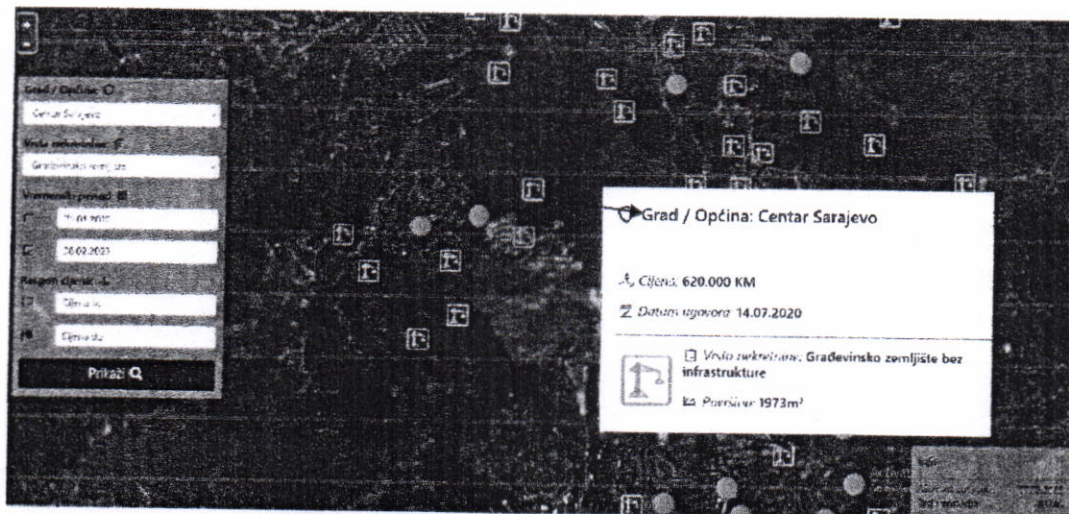
Vrsta nekretnosti: Njive, livade i vrtovi

Površina: 21738m²

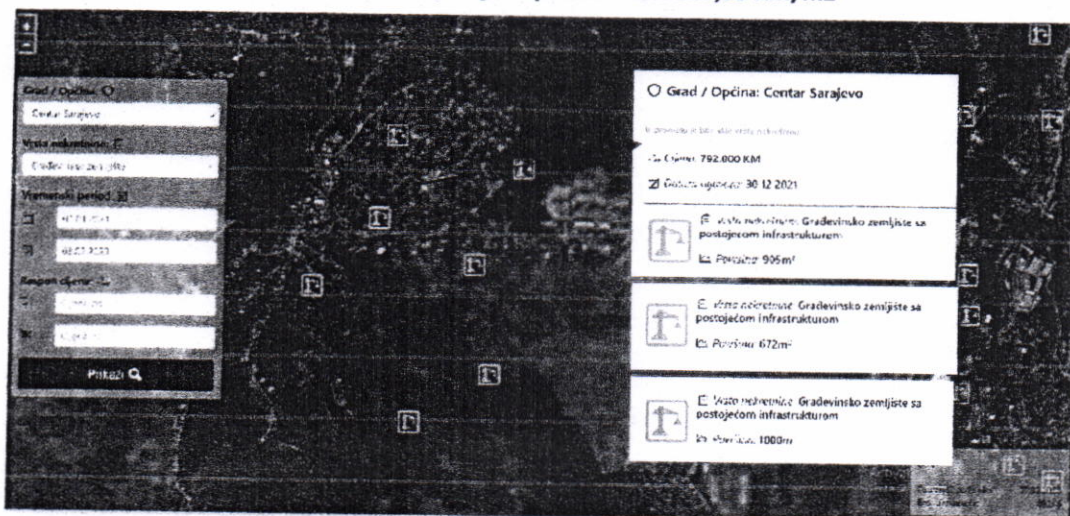
Vrsta nekretnosti: Njive, livade i vrtovi

Površina: 250m²

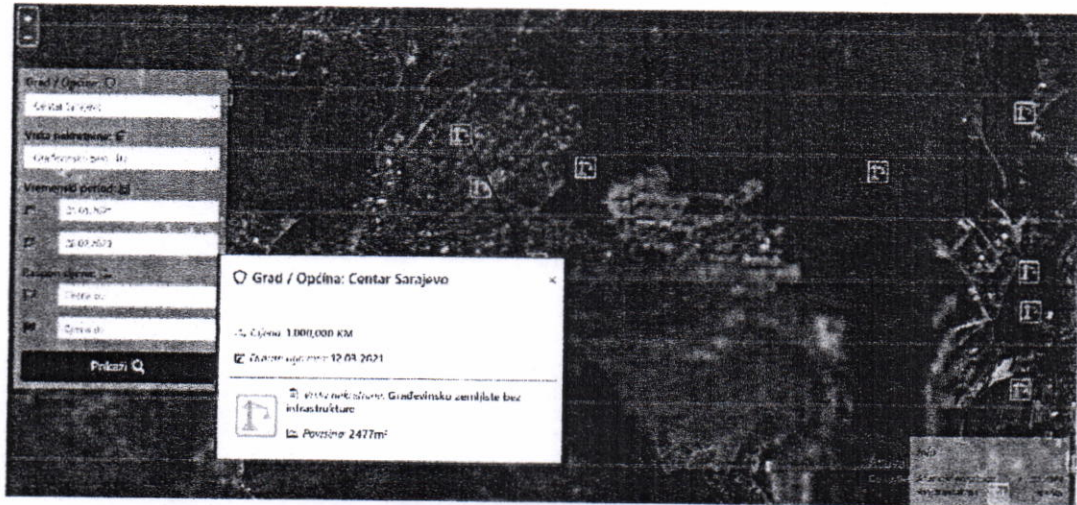
2. Prodato građevinsko zemljište bez infrastrukture 14.07.2020.god. Površina je 1973m² Cijena 620.000,00 KM. Zemljište u zoni neizgrađenog, nepoznata namjena, lokalitet Šip. Cijena po m² iznosi 314,2KM/m²



3. Prodato građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom 30.12.2021.god. Površina je 905m²+672m²+1000m²=2577m² Cijena 792.000,00 KM. Zemljište je u zoni izgrađenog, nepoznata namjena, lokalitet Šip. Cijena po m² iznosi 307,33 KM/m²



4. Prodato građevinsko zemljište bez infrastrukture 12.03.2021.god. Površina je 2477m² Cijena 1.000.000,00 KM. Zemljište je u zoni objekata kolektivnog stanovanja, lokalitet Šip, Kobilja Glava. Cijena po m² iznosi 403,7 KM/m²



3.1. KOMENTAR PROCJENE

Metodologija

Za predmet procjene korišten je pristup direktnog poređenja

Direktno poređenje

Zasniva se na informacijama sa tržišta o kupoprodajnim transakcijama, oglašenim nekretninama, koje su uporedive sa predmetnom nekretninom. Pri tome transakcije moraju biti između nepovezanih lica i pod normalnim tržišnim okolnostima.

U postupku procjene potrebno je izvršiti korigovanje za sva bitna odstupanja nekretnine koja se vrednuje od imovine s kojom se vrši poređenje, po osnovu:

- lokacije i blizine saobraćajnica
- prateće infrastrukture, veličine i urbanističkih parametara
- kvaliteta gradnje, godine gradnje ili adaptacije, tekućeg održavanja i dodatnih ulaganja
- vremenski period obavljene transakcije ili oglašavanja

Prema Odluci službe za upravu i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar o utvrđivanju visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 13/17) za građevinsko zemljište na lokalitetu Betanija utvrđena naknada iznosi 101-300 KM/m², zavisno od mikrolokacije i ostalih parametara koji utiču na utrživost zemljišta. (III zona).

Razmatranja u vezi sa procjenom

Odnose se na karakteristike nekretnine koji bi mogli eventualno da utiču na rast i smanjenje vrijednosti nekretnine u budućnosti.

Lokacija – Opština Centar, Šip, Betanija, lokacija u razvoju, izgradnja I transferzale, poslovni objekti, gradski park Betanija i dr.

Investiciona tražnja i mogućnost prodaje –Postoji tražnja za kupoprodajom parcela za izgradnju poslovnih objekata

Pretpostavke na kojima je zasnovana procjena

1. Vrijednost zemljišta je data direktnim poređenjem na datoj i bližoj lokaciji.
2. Postoje kupoprodajne transakcije Prikaz prodatog zemljišta Izvor Registar prometa nekretnina – građevinsko zemljište Općina Centar od 01.2019 god. – 02.2023 god. **Cijene su se kretale 119KM/m², 251 KM/m², 314 KM/m², 307 KM/m², 363KM/m²**
3. Postoje kupoprodajne transakcije prodatog zemljišta Izvor Registar prometa nekretnina – poljoprivredno zemljište Općina Centar od 01.2022 god. – 02.2023 god. Cijena na mikrolokaciji Šip **363KM/m²**
4. Uvidom - Prema kupoprodajnom ugovoru građevinskog zemljišta zaključenog 27.11.2019 godine za zemljište identifikovano kao k.č. 818/34 i 818/35, k.o Sarajevo VI realizovana je kupoprodaja po **cijeni od 300 KM/m**
5. Uvidom - Prema Rješenju br.05-31-71/18 od 26.07.2018god., susjedno zemljište prometovano između Hyundai Auto BiH i Općine Centar **po cijeni od 300,00 KM/m²**

4. REKONSILIJACIJA I ZAKLJUČAK VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Vrijednost predmetne nekretnine dobijene na osnovu slijedećih pristupa procjeni:

PRISTUP DIREKTOG POREĐENJA: 345.800,00 KM

k.č. 824/2, 823/2 K.O.SARAJEVO

Ukupna površina 1051 m²

Primjenom opšteprihvaćenog pristupa direktnog poređenja, dobijena je vrijednost nekretnine.

Pristup direktnog poređenja indikuje realne tržišne vrijednosti. Uporedne nekretnine se odnose na kupoprodajne transakcije. Iste cijene su usaglašene kroz komparativne matrice.

S obzirom na postojanje kupoprodajnih ugovora realizovanih transakcija, prikaza prodatih parcela na RCN, mišljenje o vrijednosti nekretnine je zasnovano na pristupu direktnog poređenja.

Usvojena tržišna vrijednost zemljišta iznosi pojedinačno 329 KM/m².

Ukupna vrijednost svih parcela je zaokružena i iznosi:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST PREDMETNE NEKRETNINE:

k.č. 824/2, 823/2 K.O.SARAJEVO VI

345.800,00 KM / 329 KM/m²

Sarajevo, 09.02.2023.



Jelena Obradović Balavac, REV

Stalni sudski vještak arhitektonske struke

Rj.br: 01-06-3-1078-175/11 FBiH, FMP

REV-RS-NAVS/2024/1



5. PRILOZI- Procjena, tabele i izračuni

Procjena vrijednosti –PRISTUP DIREKTOG POREĐENJA ZEMLJIŠTE

DETALJI KOMPARATIVNIH NEKRETNINA ZEMLJIŠTA							
	Adresa komparativna datum transakcije	Površina parcele (m ²)	status	Ukupna cijena (KM)	Jedinična cijena KM/m ²	Korekcija oglas 0%	Korigovana cijena KM/m ²
C1	Šip	21.988	prodato	8.000.000,00	363,83	0,00	364
C2	Šip	1.973	prodato	620.000,00	314,24	0,00	314
C3	Šip	2.577	prodato	792.000,00	307,33	0,00	307
C4	Šip, Kobilja Glava	2.477	prodato	1.000.000,00	403,71	0,00	404
Predmetne parcele		1.051	823/2 i 824/2 K.O. SARAJEVO VI				

DETALJI KOMPARATIVNIH NEKRETNINA				
matrica komparativne prodaje				
Pozicija	C1	C2	C3	C4
Lokacija	Šip	Šip	Šip	Šip, Kobilja Glava
Površina (m ²)	21988	1973	2577	2477
Faktor korekcije površine	10%	0%	0%	0%
Prodajna cijena (KM)	364	314	307	404
Korigovana cijena (KM)	400 KM	314 KM	307 KM	404 KM
Datum kupoprodaje/oglasa	29.04.2022.	14.07.2020.	30.12.2021.	12.03.2021.
Faktor korekcije cijene	noviji datum	stariji datum, nije bilo promjena na tržištu	noviji datum	noviji datum
Korigovana cijena (KM)	400 KM	314 KM	307 KM	404 KM
Lokacija	Šip, u blizini predmetne	Šip, u blizini predmetne	Šip, prema Barama	Šip, Kobilja Glava, dalje od predmetne
	Zemljište je u zoni stambenih objekata, Šip.	slična mikrolokacija, u blizini predmetne	Zemljište je u zoni izgrađenog, nepoznata namjena, lokalitet Šip	U blizini stambenog naselja, sa infrastrukturom
Faktor korekcije cijene	0%	0%	0%	0%
Korigovana cijena (KM)	400 KM	314 KM	307 KM	404 KM
Izloženost	0%	0%	0%	0%
Korigovana cijena (KM)	400 KM	314 KM	307 KM	404 KM
Pristup	0%	0%	0%	0%
Korigovana cijena (KM)	400 KM	314 KM	307 KM	404 KM
Koef. izg.-mogućnost gradnje	0%	0%	0%	0%
Korigovana cijena (KM)	400 KM	314 KM	307 KM	404 KM
opremljenost, namjena, potencijal	-10%	0%	-10%	-10%
Korigovana cijena (KM)	360 KM	314 KM	276 KM	364 KM
Jedinična cijena	360 KM	314 KM	276 KM	364 KM

Sračunata jedinična vrijednost zaokruženo	329
Površina parcele 823/2 i 824/2 Z.K.ULOŽAK BR.921 K.O.SARAJEVO VI	1.051,00
TRŽIŠNA VRIJEDNOST PO KOMPARATIVNOM PRISTUPU	345.779,00
ZAOKRUŽENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST	345.800,00

6. IZJAVA O OGRANIČENOJ ODGOVORNOSTI

1. Izjava o ograničenju odgovornosti u odnosu na cilj izrade Izvještaja o procjeni, u slučaju da se izvještaj koristi za druge svrhe osim naznačenih;
2. Izjava o ograničenju odgovornosti u odnosu na treća lica, ukoliko im klijent da Izvještaj o procjeni na korištenje bez saglasnosti procjenitelja;
3. Izjava o ograničenju odgovornosti u slučaju da zahtjevana dokumentacija nije kompletno dostavljena od strane klijenta (nepotpuna dokumentacija);
4. Ne preuzima se odgovornost za ažuriranje podataka ili okolnosti koje su nastale nakon dostavljanja relevantne dokumentacije ili izvršene procene. "Pretpostavlja se da su dostavljeni dokumenti i informacije aktuelne i da nije usljedila nikakva izmena".
5. Ne preuzima se odgovornost za makro-ekonomske rizike koji mogu da budu uzrokovani promenama u političkom sistemu, socijalnoj ili ekonomskoj sferi.
6. Procjenitelji nekretnina nisu angažovani da daju komentare vezano za geodetska opterećenja.
7. Ne preuzima se odgovornost za ispravno funkcionisanje električnih instalacija, vode, gasa i funkcionisanje kanalizacionih cevi. "Nismo izvršili testiranje ispravnosti instalacije pa pretpostavljamo da sva oprema i instalacije funkcionišu normalno u okviru redovnog roka trajanja"
8. Pretpostavlja se da: a) postoji punopravnost svih potpisa i pečata; b) da su odgovarajuća ovlaštena lica potpisala dokumentaciju; c) da postoji tačnost svih podataka u dokumentima; d) da postoji autentičnost i potpunost dokumenata na osnovu kojih su načinjene kopije; e) da ni jedan od dokumenata nije izmenjen ili učinjen ne važećim drugim dokumentima, ugovorima ili drugim sporazumom;

7. RJEŠENJE o imenovanju stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
S A R A J E V O

Broj: 01-06-3-1078-175/11
Sarajevo, 11.06.2012. godine

Na temelju članka 10. stavak 1 Zakona o vještacima («Službeni glasnik Federacije BiH», br. 49/05 i 38/08) federalni ministar pravde donosi:

RJEŠENJE

JELENA (Milorada) OBRADOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, imenuje se za stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi.

Vještak se imenuje na period od šest godina.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

JELENA OBRADOVIĆ je na Javni poziv za imenovanje vještaka od područja Federacije Bosne i Hercegovine broj: 01-49-3048/11 od 15.06.2012. godine podnijela pismeni zahtjev ovom ministarstvu, kao i potrebnu dokumentaciju o ispunjenju uvjeta iz članka 9. Zakona o vještacima za imenovanje za stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke za područje Federacije Bosne i Hercegovine.

Imenovana je zadovoljila na provjeri stručnog znanja iz arhitektonske oblasti, pred Stručnim povjerenstvom za utvrđivanje liste stalnih sudskih vještaka.

Budući da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 10. Zakona o vještacima, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom pred Kantonalnim sudom u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjeka.

Dostaviti:

1. Imenovanoj,
2. Evidenciji
3. Arhiva

MINISTAR

Zoran Mikulić

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO

Broj: 01-06-3-408-69/18
Sarajevo, 28.05.2018. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

JELENI OBRADOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi za šest godina, počev od 11.06.2018. godine.

Obrazloženje

Jelena Obradović iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-1078-175/11 od 11.06.2012. godine imenovana za stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi.

Imenovana je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnijela dana 04.05.2018. zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da joj mandat sudskog vještaka ističe 11.06.2018. godine.

Nakon što je zahtjev imenovane razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:
1. Imenovanoj,
2. Evidenciji,
3. a/a

MINISTAR

Mato Jozic

Jelena Obradović Balavac, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi
Rješenje br: 01-06-3-1078-175/11; FBiH; FMP
REV-RS-/NAVS/2024/1
Mob: + 387 61 349 244



CERTIFICATE
OF
RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)
and
NATIONAL ASSOCIATION OF VALUERS OF SERBIA (NAVS)


certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

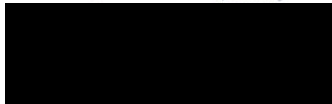
Jelena Obradovic Balavac REV

Recognised European Valuer

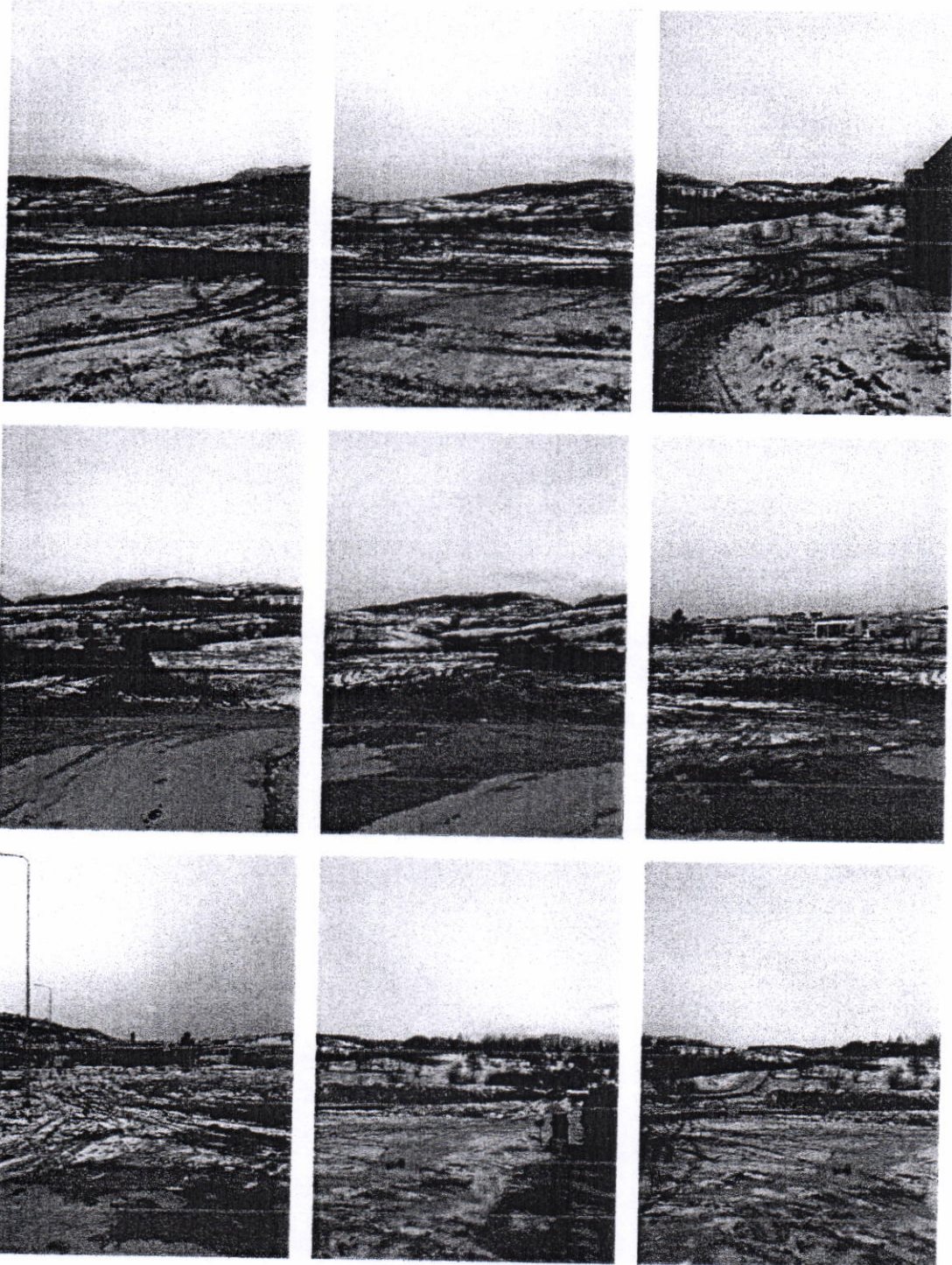
Certificate Registration Number: REV-RS-/NAVS/2024/1
Issued on: 01/06/2019
Valid until: 31/05/2024

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegoval.org


Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGoVA


Danijela Ilie
President
NAVS

8. FOTODOKUMENTACIJA



Katastarska općina: SARAJEVO VI

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	817/2	BARE; Šuma 4. klase 0000 00 51	0000	00	51	
2.	817/3	BARE; Šuma 4. klase 0000 00 16	0000	00	16	
3.	822/2	BARE; Kanal 0000 00 19	0000	00	19	
4.	823/2	BARE; Livada 1. klase 0000 05 44	0000	05	44	
5.	824/2	BARE; Šuma 4. klase 0000 05 07	0000	05	07	
6.	832/1	BETANIJA; Šuma 3. klase 0000 00 96	0000	00	96	
7.	833/3	BETANIJA; Šuma 3. klase 0000 08 31	0000	08	31	

B

Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO ID: - Pr.21.01.2022.god. 065-0-DN-22-010 831 Na osnovu Rješenja Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-DN-22-010 831 od 30.05.2022.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A listu.	

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



OSLOBOĐENO OD PLAĆANJA TAKSE
na osnovu čl.10. i 11. Zakon o
sudskim taksama i taksama
sudećih taksi (Sl. Novine
Kantona Sarajevo br. 21/09).

Katastarska općina: SARAJEVO VI

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	825	BARE; Šuma 4. klase 0000 01 54	0000	01	54	
2.	826	BARE; Šuma 3. klase 0000 02 34	0000	02	34	
3.	827/4	BARE; Livada 2. klase 0000 04 11	0000	04	11	
4.	827/2	BARE; Ostalo neplodno zemljište 0000 05 27	0000	05	27	
5.	827/7	BARE; Livada 2. klase 0000 01 75	0000	01	75	
6.	827/1	BARE; Poslovna zgrada u privredi Livada 1. klase 0000 16 84 0000 45 14	0000	61	98	
7.	827/3	BARE; Livada 2. klase 0000 05 70	0000	05	70	
8.	828/2	BARE; Ostalo neplodno zemljište 0000 12 10	0000	12	10	
9.	828/1	BARE; Livada 1. klase 0000 06 12	0000	06	12	

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	<p>Udio: 1/1</p> <p>BETANIJACENTAR d.o.o. Sarajevo</p> <p>ID: -</p> <p>Pr. 21.01.2022.god. 065-0-DN-22-011 543</p> <p>Na osnovu Rješenja Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-DN-22-011 551 od 29.08.2022.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A listu</p>	

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	<p>Pr. 16.06.2017. godine Broj: 065-0-DN-17-044 658</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke, obrađenog i ovjerenog od Strik Nedima notara iz Sarajeva dana 16.06.2017. godine broj: OPU-IP: 224/17, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A listu, radi obezbjeđenja potraživanja Založnog povjerioca Sparkasse Bank d.d. BiH (glavnog i sporednih potraživanja tj. glavnice, kamate i ostalih sporednih potraživanja, uključujući i zakonsku zateznu kamatu, te eventualne sudske troškove) po osnovu Ugovora o okvirnom kreditu za kredite, akreditive i garancije Broj: 23700/4 od 15.06.2017.godine, kojim je Založni povjerilac odobrio Založnom dužniku/korisniku kredita — privredno društvo "BETANIJACENTAR" d.o.o. Sarajevo Sudažnicima/korisnicima kredita privredno društvo - "MOBI" d.o.o. Visoko, te privredno društvo "BERLIJE?A" d.o.o. Visoko, okvirni kredit za kredite, akreditive i garancije izdate od Banke - Založnog povjerioca u iznosu do maksimalno 5.000.000,00 KM, na period od 120 mjeseci od dana zaključenja Ugovora o okvirnom kreditu, uz godišnju redovnu kamatnu stopu od max. 11,50%, u skladu sa Politikom kamatnih stopa Založnog povjerioca - kao kreditora odnosno pojedinačno zaključenim ugovorima za svaki bankovni posao nastao iz i po osnovu Ugovora o okvirnom kreditu, u korist: Sparkasso bank d.d BiH</p> <p>2. Zabilježuje se neposredno podvrgavanje prinudnom izvršenju na nekretnini bez odlaganja.</p> <p>3. Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina bez pismene saglasnosti povjerioca.</p> <p>Provedeno dana 29.06.2017. godine,</p> <p>Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga: Podrug Kerim.</p>		<p>PREUZETO IZ ZK.UL. 2312 SP KOŠEVO</p> <p>065-0-DN-18-065 508</p> <p>Hipoteka se odnos i na novonastale parcele kč 370/5, kč 370/11 i 370/12 nastale od kč 370/5 a na osnovu PI 90/18 od 19.11.2018.god Općine Centar i Uvjetne salasnosti Sparkasse bank br.27973-02-08-18 od 10.10.2018.god</p>

Potpis zemljišnoknjižnog referenta

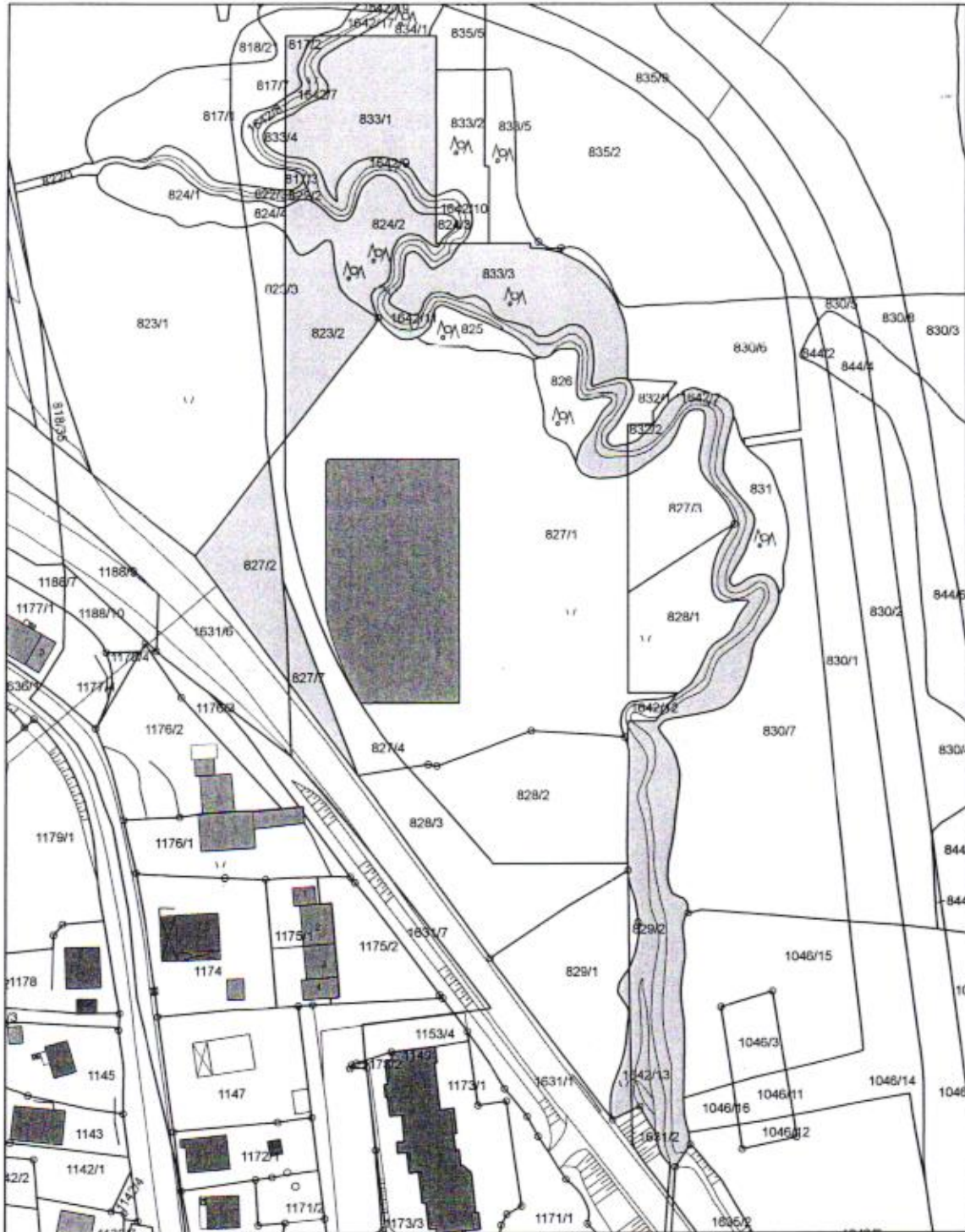


OSLOBODENO OD PLAĆANJA TAKSE
na osnovu čl.10. i 11. Zakon o
općinskim taksumama i tarifama

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

UR BROJ: 05/B-26-6310/2024-2
DATUM: 12.02.2024

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1500



Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
711	ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA	SARAJEVO, KAPTOL BR. 3.	Posjednik	1/1
1386	"BETANIJACENTAR" D.O.O. SARAJEVO	SARAJEVO ALIPAŠINA BB	Posjednik	1/1
1531	ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO	SARAJEVO, UL. KAPTOL BR. 3 —	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
711	817/2	Šuma 4. klase	BARE	51
711	817/3	Šuma 4. klase	BARE	16
711	822/2	Kanal	BARE	19
711	823/2	Livada 1. klase	BARE	544
711	824/2	Šuma 4. klase	BARE	507
1336	827/2	Ostalo neplodno zemljište	BARE	527
1336	827/7	Livada 2. klase	BARE	175
711	833/1	Šuma 3. klase	BETANIJA	921
711	833/3	Šuma 3. klase	BETANIJA	831
1531	1642/2	Livada 1. klase	BETANIJA	1829
1531	1642/7	Livada 1. klase	BETANIJA	108
1531	1642/9	Livada 1. klase	BETANIJA	221
1531	1642/11	Livada 1. klase	BETANIJA	562
1531	1642/13	Livada 1. klase	BETANIJA	81

Gruntovni podaci

HARMONIZACIJA





28.02.23.

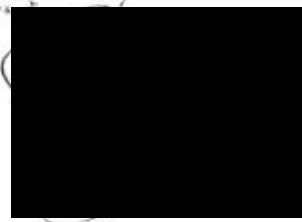
+

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Institute for Construction of Canton Sarajevo

03-02-2023

Broj: 02-27-ATZ-2320/23
Sarajevo, 28.02.2023. godine

„BETANIJACENTAR“ d.o.o Sarajevo
Ulica Alipašina bb, Šip
Sarajevo



Predmet: ponuda za zaključenje ugovora o zamjeni umjesto eksproprijacije
Lokacija saobraćajnica I transverzala

Zaključcima Vlade Kantona Sarajevo br: 02-05-022-36/18 od 31.05.2018 godine i br: 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019 godine Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je zadužen da u ime i za račun Kantona Sarajevo - Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzale-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj uz mogućnost dodjele zamjenskih nekretnina iz zaliha stanova i poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Rješenjem Službe za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo broj: 07-23-713/17 od 09.04.2017. godine, ispravljeno Zaključkom od 03.05.2017 godine, rješenjem o izmjeni od 04.08.2017 godine i rješenjem o izmjeni br: 07-23-713/17 od 21.01.2019 godine data je urbanistička saglasnost Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve za izgradnju saobraćajnice I transverzala – dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj. U istom rješenju se navodi da je izgradnja predmetne saobraćajnice planirana na k.č 370/5, k.o SP_Koševo, kojoj odgovara k.č 827/2, k.o Sarajevo VI.

Dopisom br: 10/2018 od 18.10.2018 godine, a prilikom provođenja parcelacije zemljišta radi izgradnje saobraćajnice I transverzale, predložili ste zaključenje ugovora o kupoprodaji, odnosno zamjeni za parcele označene kao k.č 382/5 i k.č 375/65, zk.ul 12141, obje k.o SP_Koševo u vlasništvu ovog Zavoda radi kompletiranja građevinske parcele u svrhu izgradnja višenamjenske poslovne građevine na lokalitetu Gradski park Betanija (urbanistička saglasnost br: 05-23-5191/09 od 28.08.2009 godine izdata od Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša KS) za parcele u vašem vlasništvu označene kao k.č 370/5 i k.č 370/11, zk.ul 2312, k.o Koševo na kojima je predviđena izgradnja saobraćajnice I transverzale (urbanistička saglasnost Općine Centar br: 07-23-713/17 od 21.01.2019 godine izdata Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve za izgradnju saobraćajnice I transverzale) i zahtjev za otkup k.č 370/11 na kome je planiran namjena „javne zelene površine“ i „pješačke površine“ za koju ste se izjasnili da nemate interes za dalje korištenje i zahtjevate da bude u postupku zamjene ili kupovine.

Nakon objavljenog javnog oglasa u smislu člana 23 Zakona o eksproprijaciji od 27.01.2020 godine kojim se pozivaju vlasnici parcele označene kao k.č 370/5, k.o Koševo radi sporazumnog rješavanja pitanja prava vlasništva, obavijestili ste ovaj Zavod da ste zainteresovani za sporazumno rješavanje prava vlasništva na način predložen u pismu namjere od 18.10.2018 godine, kao i da zahtjevate da se pokrene postupci zamjene zemljišta radi izgradnje saobraćajnice I transverzale i kompletiranja građevinske parcele višenamjenskog poslovnog objekta.

U dosadašnjem postupku ste obaviješteni smo da je u konkretnom slučaju potrebno zaključiti dva ugovora i to ugovor o zamjeni nekretnina u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji FBiH i ugovor o kupoprodaji neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima FBiH.

Obzirom na navedeno, kao i da je u međuvremenu okončan postupak harmonizacije od strane Općinskog suda u Sarajevu za k.o Sarajevo VII i procjena od strane vještaka, vidljivo je da bi predmet ugovora o zamjeni bile parcele označene kao k.č 823/2, površine 544 m² i k.č 824/2, obje k.o Sarajevo VII u vlasništvu ovog Zavoda (ukupne površine 1051 m²) za parcele označene kao k.č 827/2, površine 527 m² i k.č 877/7, površine 175 m² obje k.o Sarajevo VII u Vašem vlasništvu uz doplatu iznosa na ime razlike vrijednosti nekrtenina prema procjeni vještaka.

Prema procjeni vještaka Jelene Obradović Balavac gore označene nekretnine u vlasništvu Zavoda su procijenjene u iznosu od 345.800,00 KM, dok su nekretnine u vlasništvu Betanijecentra d.o.o procijenjene u ukupnom iznosu od 285.000,00 KM. Vještak je takođe cijenio da je opravdan zahtjev za primjenu člana 11 ZE za k.č k.č 370/11, površine 175 m², k.o SP_Koševo obzirom na namjenu zemljišta prema planskoj dokumentaciji.

U vezi sa naprijed navedenim, nudimo Vam zaključenje ugovora o zamjeni gore označenog zemljišta uz Vašu doplatu utvrđene razlike tržišne vrijednosti označenih nekretnina u korist ovog Zavoda u iznosu od 60.800,00 KM (345.800,00 – 285.000,00) u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji.

Ukoliko prihvatite ovu ponudu, ista vrijedi uz zaključenje notarski obrađenog ugovora i ispunjavanje slijedećih uslova:

- da dostavite prihvata ponude pozivom na broj ovog akta bez uslova u roku od 15 dana od dana zaprimanja;
- da Pravobranilaštvo na nacrt ugovora o zamjeni umjesto eksproprijacije da pozitivno pravno mišljenje i Skupština Kantona Sarajevo saglasnost za zaključenje;
- da na zahtjev notara dostavite dodatnu dokumentaciju (poresko uvjerenje, izvod iz sudskog registra i sl);

S poštovanjem,

Direktor

Belma Barlov, dipl.ing.arh

Pripremila: Adna Turbo-Zahirović, dipl.pravnik
Kontrolisao: Tolić Marko, dipl.pravnik



Auto Centar Betanija
Tel: +387 33 270 371
Fax : +387 33 270 370
71000 Sarajevo, Alipašina bb
ID:4201449800001, PDV:201449800001

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

Primljena	09-03-2023		
Seq. jed.			Vrijednost
	27	2572	

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
Ul. KAPTOL br.3
71000 SARAJEVO
Na pažnju Direktorice g-đe Barlov Belma

Br.protola : 109-03-2023/3


PREDMET : ODGOVOR NA PONUDU O ZAKLJUČENJU UGOVORA O KUPOPRODAJI

Poštovani,

Želimo Vas informisati da smo saglasni sa procjenjenim cijenama i da možete nastaviti proceduru realizacije Ugovora po dopisima broj: 02-27-ATZ-2319/23 od dana 28.02.2023 god. i 02-27-ATZ-2320/23 od dana 28.02.2023 god.

Sarajevo , 09.03.2023 godine .

S poštovanjem,



Direktor
BETANIJA d.o.o.
ul. Alipašina bb
Sarajevo

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbu, odluku, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14

22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvaičić, s. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKSAMAMA

(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

Član 4.

Izveštaj o izvršenju Budžeta Općine Vogošća za period 01.01.2014.-30.06.2014. godine, objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-1780/14 Predsjedavajući
08. septembra 2014. godine Općinskog vijeća Vogošća
Vogošća Esad Pikanjač, s. r.

ISPRAVKA

Na osnovu člana 164. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, br. 15/13 i 47/13), sekretar Skupštine Kantona Sarajevo, nakon podnesenog zahtjeva za ispravku Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst) daje slijedeću

ISPRAVKU**ZAKONA O VLADI KANTONA SARAJEVO**

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst)

1. U članu 13. stav 1. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "članom 8b.", treba da stoje riječi: "članom 10."
2. U članu 13. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "člana 8a.", treba da stoje riječi: "člana 9."
3. Ovu ispravku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-22971-1-1/14 Sekretar
12. septembra 2014. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo Abid Kolašinac, s. r.

FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU**SAOPĆENJE****O PROSJEČNOJ ISPLAĆENOJ MJESEČNOJ NETO
PLAĆI ZAPOSLENIH U KANTONU SARAJEVO ZA
JULI/SRPANJ 2014. GODINE**

1. Prosječna isplaćena mjesečna neto plaća po zaposlenom ostvarena u Kantonu Sarajevo za juli/srpanj 2014. godine iznosi 1.045 KM.

Broj 39 Direktor
11. septembra 2014. godine Hidajeta Bajramović, s. r.

SLUŽBENE OBJAVE**UDRUŽENJA**

Na osnovu člana 29. stav 1. Zakona o udruženjima i fondacijama ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), a po zahtjevu Udruženja "ODRED IZVIĐAČA RAKOVICA 9", Ministarstvo pravde i uprave donosi

RJEŠENJE

1. Upisuje se u registar udruženja koji se vodi kod Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo Udruženje "ODRED IZVIĐAČA RAKOVICA 9", skraćeni naziv je OI RAKOVICA 9, sa sjedištem u Rakovici, ulica RAKOVIČKA CESTA broj 471.
2. Upis je izvršen pod registarskim brojem 1942. knjiga IV registra udruženja, dana 12.06.2014. godine.
3. Programski ciljevi i zadaci Udruženja su: Razvoj i unapređenje izviđaštva u lokalnoj zajednici; razvoj kod svojih članova za poštivanje ljudi, razvijanje prijateljstva među ljudima, narodima, kako u lokalnoj zajednici, tako i na međunarodnom nivou, provođenje načela koje se temelje na savremenim pedagoškim spoznajama kao i na zamislima utemeljitelja izviđačkog sporta Sir Robert Baden Powella; pridonosenje razvoju djece i mladih, na dostizanju njihovih punih umnih i tjelesnih potencijala, kao pojedinca, odgovornih građana i članova lokalne, nacionalne i međunarodne zajednice; organizovanje izviđačkih škola za učenike osnovnih i srednjih škola, kao i studenata radi sticanja izviđačkih znanja i vještina; organizovanje izviđačkih kampova, od lokalnog do međunarodnog nivoa, organizovanje časova ekološke edukacije, članova i građana o značaju zaštite čovjekove okoline radi sprječavanja od svih vidova i oblika zagađivanja, te drugi ciljevi i djelatnosti u skladu sa zakonom i Statutom.
4. Osoba ovlaštena za zastupanje i predstavljanje je: Baberović Anes - predsjednik Upravnog odbora.

Broj 03-05-05-3053/14
12. juna 2014. godine
Sarajevo

Ministrica
Velida Memić, s. r.

(O-874/14)

“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 33/08-Novi prečišćeni tekst

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 - Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08
3. oktobra 2008. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Zakonodavno - pravne komisije
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).
Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobranioocu i zamjeniku pravobranioaca izdaje se službena legitimacija. Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilično pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

1. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje

mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaže stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko- pravnim ugovorima koje namjeravaju da zakluče sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca. Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i drugim pravnim licima, u trajanju od najmanje pet godina, koji je radeći na tim organima i pravnim licima stekao ugled pravnog stručnjaka i koji posjeduje najviše moralne osobine za obavljanje službe pravobranioca.

Član 23.

Pravobranilac se imenuje na period od četiri godine i može biti ponovo imenovan. Zamjenik pravobranioca imenuje se bez ograničenja trajanja mandata.

Član 24.

Pravobraniocu koji ne bude ponovo imenovan prestaje funkcija pravobranioca, ali mu ne prestaje radni odnos.

Pravobranilac koji ne bude ponovo imenovan, raspoređuje se na odgovarajuće poslove u Pravobranilaštvu.

Rješenje o raspoređivanju pravobranioca iz prethodnog stava, donosi Vlada, najkasnije u roku od tri mjeseca od dana prestanka funkcije pravobranioca.

Ako pravobranilac ne prihvati raspored na poslove po rješenju Vlade, prestaje mu radni odnos, po isteku 30 dana od dana donošenja rješenja.

Član 25.

Prije stupanja na dužnost pravobranilac i zamjenik pravobranioca daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.

Tekst svečane izjave glasi:

"Izjavljujem da ću se u vršenju službe pravobranioca - zamjenika pravobranioca pridržavati ustava i zakona Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona Sarajevo i da ću službu vršiti savjesno".

Član 26.

Pravobranilac i zamjenik pravobranioca dužni su čuvati svoj ugled i ugled Pravobranilaštva.

Pravobranilac i zamjenik pravobranioca ne mogu vršiti inokosnu funkciju ni biti članovi izvršnog tijela političke organizacije.

Pravobranilac i zamjenik pravobranioca ne mogu biti krivično gonjeni ili lišeni slobode zbog iskazanog mišljenja ili odluke donesene u vršenju funkcije.

Član 27.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca služba prestaje:

- smjenjivanjem,
- u slučaju podnošenja ostavke i
- kada ispuni uslove za odlazak u penziju, propisane zakonom za državne službenike.

Član 28.

Pravobranilac i zamjenik pravobranioca će biti smijenjen od vršenja službe ako je: osuđen za krivično djelo koje ga čini nedostojnim za vršenje službe; izvršio težu povredu službe, odnosno ugleda službe; utvrđeno da kroz duže vrijeme ne postiže zadovoljavajuće rezultate i neuredno ili nekvalitetno obavlja službu; na osnovu mišljenja nadležne zdravstvene ustanove utvrđeno da je trajno izgubio radnu sposobnost.

Član 29.

U postupku smjenjivanja, pravobranioцу i zamjeniku pravobranioca omogućit će se da se izjasne o razlozima smjenjivanja.

Član 30.

Pravobranilac odnosno zamjenik pravobranioca bit će udaljen od vršenja službe ako je protiv njega određen pritvor.

Pravobranilac odnosno zamjenik pravobranioca može biti udaljen od vršenja dužnosti ako je protiv njega pokrenut krivični postupak ili postupak za smjenjivanje od vršenja službe. Odluku o udaljenju od vršenja službe pravobranioca odnosno zamjenika pravobranioca donosi premijer, na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 31.

Pravobranilac i zamjenik pravobranioca mogu podnijeti ostavku na vršenje službe.

Pravobranilac i zamjenik pravobranioca podnose ostavku Skupštini Kantona.

Pravobranioцу i zamjeniku pravobranioca prestaje vršenje službe slijedećeg dana od dana u koji je ostavka primljena.

Član 32.

Odredbe zakona o parničnom postupku i o izuzeću sudija ili sudija porotnika, koje se primjenjuju na području Kantona shodno se primjenjuju i na izuzeće pravobranioca i njegovog zamjenika.

Izuzeće pravobranioca i njegovog zamjenika ne mogu tražiti stranke.

O izuzeću pravobranioca i zamjenika pravobranioca odlučuje ministar pravde Kantona.

Član 33.

U pravobranilaštvu postoji određeni broj državnih službenika i namještenika za vršenje stručnih i administrativno- tehničkih poslova.

Član 34.

U Pravobranilaštvu postoji potreban broj stručnih savjetnika za vršenje stručnih poslova utvrđenih ovim Zakonom.

Član 35.

Poslove stručnog savjetnika u Pravobranilaštvu može obavljati lice koje ima završen pravni fakultet, položen pravosudni ispit i najmanje tri godine radnog iskustva na pravnim poslovima.

Stručni savjetnik pomaže pravobranioцу, odnosno zamjeniku pravobranioca u proučavanju i pripremanju predmeta, proučavanju pravnih pitanja u vezi sa radom pravobranilaštva u pojedinim predmetima, te samostalno ili pod nadzorom i uputstvima pravobranioca, odnosno zamjenika pravobranioca obavlja druge stručne poslove predviđene zakonom.

Član 36.

Unutrašnju organizaciju u Pravobranilaštvu utvrđuje pravobranilac, pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji Pravobranilaštva, po prethodno pribavljenoj saglasnosti ministra pravde Kantona.

Član 37.

Pravobranilaštvo podnosi Skupštini i Vladi Kantona izvještaj o svom radu, kao i o uočenim pojavama i problemima u primjeni zakona i drugih propisa od značaja za ostvarivanje funkcije Pravobranilaštva.

Jedan primjerak izvještaja iz stava 1. ovog člana, Pravobranilaštvo dostavlja Ministarstvu pravde i uprave Kantona, koje dostavlja Vladi i Skupštini mišljenje o podne- senom izvještaju, sa prijedlogom zaključaka.

Izvještaj iz stava 1. ovog člana, sa mišljenjem Ministarstva pravde i uprave Kantona iz stava 2. ovog člana, Skupština razmatra najkasnije do 31. marta tekuće godine.

Član 38.

Pravilnik o poslovanju i vođenju evidencije u Pravobranilaštvu donosi ministar pravde Kantona.

3. Radno-pravni status pravobranioca i zamjenika pravobranioca

Član 39.

Koeficijent za utvrđivanje plaće pravobranioca i zamjenika pravobranioca utvrđuje Komisija za izbor, imenovanja i administrativna pitanja Skupštine Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Komisija).

Plaća pravobranioca i zamjenika pravobranioca utvrđuje se množenjem polazne osnove za obračun plaća, koja se primjenjuje na državne službenike u kantonalnim organima, sa koeficijentom iz stava 1. ovog člana i tako utvrđeni iznos uveća za 0,6% za svaku započetu godinu radnog staža, a najviše do 20%.

Položajni dodatak pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca utvrđuje Komisija.

Član 40.

Za naknade koje nemaju karakter plaće i naknade troškova službenog putovanja pravobranioca i zamjenika pravobranioca, primjenjuju se propisi koji važe za državne službenike, s tim da procenat uvećanja dnevnice za službeno putovanje pravobranioca i zamjenika pravobranioca utvrđuje Komisija.

Nalog za službeno putovanje pravobraniocu izdaje predsjedavajući Komisije, a nalog za službeno putovanje zamjeniku pravobranioca izdaje pravobranilac.

Član 41.

Pravobranilac i zamjenik pravobranioca imaju pravo na korištenje godišnjeg odmora, na način i pod uvjetima propisanim za državne službenike, a kriterije za utvrđivanje trajanja godišnjeg odmora utvrđuje Komisija.

Član 42.

O pojedinačnim pravima pravobranioca iz radnog odnosa, utvrđenim ovim Zakonom i drugim aktima, odlučuje rješenjem Komisija.

Protiv rješenja iz stava 1. ovog člana, može se uložiti prigovor Komisiji.

Rješenje Komisije po prigovoru je konačno.

O pojedinačnim pravima iz radnog odnosa zamjenika pravobranioca, utvrđenim ovim Zakonom i drugim aktima, odlučuje rješenjem pravobranilac.
Protiv rješenja iz stava 4. ovog člana, može se uložiti prigovor pravobraniocu.
Rješenje pravobranioca po prigovoru je konačno.

Član 43.

Na prava i obaveze koje se odnose na radno-pravni status pravobranioca i zamjenika pravobranioca, koja nisu uređena ovim Zakonom, primjenjuju se propisi kojima se uređuju prava i dužnosti državnih službenika u Federaciji Bosne i Hercegovine, opći propisi o radu i kolektivni ugovori.

4. Organizacija pravobranilaštva Grada Sarajeva i pravobranilaštva općine

Član 44.

Radi zaštite imovine i imovinskih interesa Grada Sarajeva (u daljnjem tekstu: Grad), odnosno općine sa teritorije Kantona Sarajevo, osniva se pravobranilaštvo Grada, odnosno pravobranilaštvo općine.
Pravobranilaštvo Grada, odnosno pravobranilaštvo općine, osniva se odlukom Gradskog, odnosno općinskog vijeća.
Odlukom iz prethodnog stava utvrđuje se i broj zamjenika pravobranioca.
Gradsko, odnosno općinsko vijeće može vršenje poslova pravobranilaštva povjeriti Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo.
U slučaju iz prethodnog stava, sredstva za materijalne troškove i plaće službenika koji obavljaju povjerene poslove pravobranilaštva osiguravaju se iz budžeta Grada, odnosno općine.

Član 45.

Gradskog, odnosno općinskog pravobranioca i njegovog zamjenika imenuje i smjenjuje Gradsko, odnosno općinsko vijeće, na prijedlog gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika.
Na prijedlog gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika, organ iz prethodnog stava odlučuje i o udaljenju od vršenja službe, o izuzeću i o ostavci gradskog, odnosno općinskog pravobranioca i njegovog zamjenika.

Član 46.

Za gradskog, odnosno općinskog pravobranioca i zamjenika pravobranioca može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima i drugim državnim organima, preduzećima i drugim pravnim licima, u trajanju najmanje tri godine i koji posjeduje najviše moralne osobine za obavljanje službe pravobranilaštva.
Gradski, odnosno općinski pravobranilac i njegov zamjenik daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Gradskog, odnosno općinskog vijeća.
Tekst svečane izjave, shodno odredbama člana 24. stav 2. ovog Zakona, utvrđuje Gradsko, odnosno općinsko vijeće.

Unutrašnju organizaciju u pravobranilaštvu Grada, odnosno općine, utvrđuje pravobranilac, pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji pravobranilaštva, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Gradskog, odnosno općinskog vijeća. Službenu legitimaciju gradskog, odnosno općinskog pravobranioca i njegovog zamjenika izdaje gradonačelnik, odnosno općinski načelnik, odgovarajućom primjenom pravilnika o službenoj legitimaciji pravobranioca i zamjenika pravobranioca iz člana 5. stav 2. ovog Zakona.

III. SREDSTVA ZA RAD PRAVOBRANILAŠTVA

Član 47.

Sredstva za rad Pravobranilaštva obezbjeđuju se u budžetu Kantona, odnosno budžetu općine.

Član 48.

Finansijsko i materijalno poslovanje Pravobranilaštva obavlja se na način koji važi za organe državne uprave.

Član 49.

Za radnje preduzete u zastupanju pred sudovima i drugim tijelima, u slučaju iz člana 12. stav 2. ovog Zakona, Pravobranilaštvo ima pravo na nagradu i naknadu troškova, prema tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad advokata. Sredstva koja prilikom zastupanja ostvari Pravobranilaštvo prihod su budžeta Kantona.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 50.

Pravobranilaštvo osnovano u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/97) počinje sa radom danom imenovanja pravobranioca i zamjenika pravobranioca, a najkasnije 15. jula 1997. godine. Do dana početka sa radom Pravobranilaštva, Vlada će, na prijedlog ministra pravde Kantona, uz potvrdu Skupštine Kantona, imenovati pravobranioca i zamjenike pravobranioca.

Član 51.

Općinsko pravobranilaštvo osnovat će se i početi sa radom, odnosno općina će povjeriti obavljanje poslova pravobranilaštva Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, u roku od tri mjeseca od dana donošenja Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/97). Do početka rada Pravobranilaštva iz prethodnog stava, poslove zastupanja općina sa područja Kantona, obavljat će Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo.

Član 52.

Pravobranilac će donijeti, u roku od 30 dana od početka rada Pravobranilaštva, osnovanog u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/97), pravilnik o unutrašnjoj organizaciji Pravobranilaštva.

Član 53.

Ministar pravde donijet će pravilnik o poslovanju i vođenju evidencija u Pravobranilaštvu.

Član 54.

Do donošenja pravilnika o unutrašnjem poslovanju Pravobranilaštva prema odredbama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/97), primjenjivat će se postojeći pravilnik o unutrašnjem poslovanju Javnog pravobranilaštva grada Sarajeva, ako nije u suprotnosti sa ovim Zakonom.

Do donošenja propisa koje po odredbama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/97) donosi ministar pravde Kantona, primjenjivat će se postojeći propisi, ako nisu u suprotnosti sa ovim Zakonom.

Propise za čije je donošenje po odredbama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/97) ovlašten ministar pravde Kantona, donijet će se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona.

Član 55.

Grad Sarajevo će osnovati Pravobranilaštvo Grada, odnosno Grad će povjeriti obavljanje poslova pravobranilaštva Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, u roku od tri mjeseca, od dana donošenja Zakona i izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 8/01), do kada će poslove zastupanja Grada obavljati Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo.

Član 56.

Na sva pitanja koja nisu posebno regulisana ovim Zakonom za Gradsko, odnosno općinsko pravobranilaštvo, odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Zakona koje se odnose na Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo.

Član 57.

U roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Gradsko, odnosno općinsko vijeće uskladit će odluke o osnivanju Gradskog, odnosno općinskog pravobranilaštva sa odredbama ovog Zakona.

Član 58.

Danom stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), prestaje primjena odredaba Zakona o plaćama i naknadama funkcionera iz oblasti izvršne vlasti i kantonalne uprave u Kantonu Sarajevo i službenika koji rukovode stručnim službama ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99 i 28/01), koje se odnose na pravobranioca i zamjenika pravobranioca.



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XVII – Broj 7

Ponedjeljak, 5. marta 2012. godine
S A R A J E V O

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 49. tačka c) Zakona o plaćama i naknadama u organima vlasti Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/11), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 05.03.2012. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNI ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U Zakonu o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst) član 39. mijenja se i glasi:

"Član 39.

Plaće i naknade pravobranioca i zamjenika pravobranioca utvrđuju se u skladu sa zakonom kojim se regulišu plaće i naknade u organima vlasti Kantona Sarajevo".

Član 2.

U članu 40. stav 1. briše se.

Član 3.

U članu 43. iza riječi "Federaciji Bosne i Hercegovine" dodaju se riječi: "Kantona Sarajevo, kao i".

Član 4.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-5266/12
05. marta 2012. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skuštine Kantona Sarajevo
Prof. dr. **Mirjana Malić**, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka 1. 1) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 111. i člana 112. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Novi prečišćeni tekst br. 25/10, i br. 14/11 i 19/11), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 05.03.2012. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA POSLOVNIKA SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Član 1.

U Poslovniku Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo - Novi prečišćeni tekst, br. 25/10, 14/11 i 19/11) u članu 26. u stavu 3. broj "1/3" zamjenjuje se brojem "3", i u istom stavu riječi "ukupnog broja članova tijela" brišu se.

U članu 26. iza stava 4. dodaje se novi stav koji glasi:

"Vanjski članovi ne mogu biti predsjedavajući komisija".

Član 2.

U članu 35. stav 1. u alineji 6. iza riječi "obrazovanje" briše se "zarez" i stavlja riječ, "i", iza riječi "nauku" briše se "zarez" i riječi "kultura i sport".

U članu 35. u stavu 1. iza alineje 17. dodaje se nova alineja i glasi:

"Komisija za kulturu i sport"

Član 3.

U članu 37. u stavu 1. iza alineje 6. dodaje se nova "alineja 7." i glasi:

"daje saglasnost na normativne akte Službe za skupštinske poslove Skupštine Kantona Sarajevo".

Član 4.

U članu 41. u stavu 1. iza riječi "obrazovanje" briše se zarez, a iza riječi "nauku" briše se "zarez" i riječi "kulturu i sport".

U članu 41. u stavu 1. brišu se "alineje 3. i 4".

Član 5.

Iza člana "52 a." dodaje se član "52 b" i glasi:

"Član 52 b.

Komisija za kulturu i sport:

- razmatra stanje kulture i sporta i daje mišljenje i prijedlog Skupštini Kantona Sarajevo i resornom ministarstvu za unapređenje kulture i sporta u Kantonu Sarajevo,
- razmatra pitanje strategije finansiranja institucija kulture i sportskih organizacija na nivou Kantona, u cilju njihovog razvoja i efikasnijeg djelovanja i o tome daje mišljenje i prijedlog Skupštini i resornom ministarstvu,
- razmatra prijedloge o održavanju kulturnih i sportskih manifestacija u Kantonu Sarajevo od značaja za Kanton,
- razmatra pitanje i daje mišljenja i prijedloge za razvoj i unapređenje objekata kulture i sporta



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete."

Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:
"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalareat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

Član 6.

U članu 24. st. 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Pravobranilac koji ne bude ponovo imenovan, raspoređuje se na mjesto zamjenika pravobranioca, ukoliko je upražnjeno, a ako nije, raspoređuje se na mjesto državnog službenika u Pravobranilaštvu ili drugom kantonalnom organu u skladu sa svojim stručnim kvalifikacijama.

Rješenje o raspoređivanju pravobranioca na mjesto zamjenika pravobranioca donosi Skupština Kantona, a na mjesto državnog službenika Vlada, najkasnije u roku od tri mjeseca od dana prestanka funkcije pravobranioca."

U stavu 4. riječ "Vlade" zamjenjuje se riječima: "iz prethodnog stava ovog člana".

Član 7.

Član 27. mijenja se i glasi:

"Član 27.

Pravobranioocu funkcija prestaje istekom perioda za koji je imenovan, podnošenjem ostavke, smjenjivanjem, kada ispuni uslove za odlazak u penziju propisane zakonom za državne službenike i u slučaju smrti.

Zamjeniku pravobranioca funkcija prestaje podnošenjem ostavke, smjenjivanjem, kada ispuni uslove za odlazak u penziju propisane zakonom za državne službenike i u slučaju smrti.

U slučajevima iz st. 1. i 2. ovog člana, donosi se odluka o razrješenju."

Član 8.

U članu 31. stav 3. mijenja se i glasi:

"Pravobranioocu i zamjeniku pravobranioca prestaje vršenje službe danom razrješenja zbog podnesene ostavke, a najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja ostavke."

Član 9.

U članu 35. stav 1. na kraju stava tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita."

Član 10.

Iza člana 36. dodaju se novi čl. 36a. i 36b., koji glase:

"Član 36a.

Radi osposobljavanja za samostalan rad i stručnog obučavanja koje je uslov za polaganje pravosudnog ispita, u Pravobranilašvo se mogu primati pravobranilački pripravnici pravne struke s ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja.

Pripravnici se primaju u radni odnos na određeno vrijeme najduže do dvije godine.

Stručno osposobljavanje pripravnika odvija se u skladu sa programom početne obuke utvrđene normativnim aktima Pravobranilaštva, odnosno programom pravosudnog ispita propisanog posebnim propisima, s tim da se, tokom dijela pripravničkog staža, pripravnici upućuju na praktičan rad u općinske i kantonalne sudove.

Član 36b.

Radi osposobljavanja za samostalan rad i stručnog obučavanja koje je uslov za polaganje pravosudnog ispita, u Pravobranilašvo se mogu primati lica pravne struke s ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja, bez zasnivanja radnog odnosa.

Odredbе ovog zakona koje se odnose na pripravnike, shodno se primjenjuju i na lica koja se stručno osposobljavaju bez zasnivanja radnog odnosa."

Član 11.

U članu 45. stav 1. iza riječi: "imenuje", veznik "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi: "smjenjuje" dodaju se riječi: "i razrješava".

Član 12.

U članu 46. stav 1. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS

studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja", a nakon riječi: "tri godine", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

Član 13.

Iza člana 57. dodaje se novi član 57a. koji glasi:

"Član 57a.

U roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, Gradsko, odnosno općinsko vijeće uskladit će odluke o osnivanju Gradskog, odnosno općinskog pravobranilaštva sa odredbama ovog Zakona."

Član 14.

(Stupanje sa snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-31291/16
26. oktobra 2016. godine
Sarajevo

Predsjedateljica
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. Ana Babić, s. r.

Na osnovu čl. 17. i 21. stav (1) Zakona o visokom obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 42/13 - Prečišćeni tekst i 13/15) i čl. 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 19.10.2016. godine, donijela je

ODLUKU

**O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA OSNIVANJE
ODSJEKA ZA EDUKACIJU I REHABILITACIJU NA
PEDAGOŠKOM FAKULTETU UNIVERZITETA U
SARAJEVU**

I

Daje se saglasnost za osnivanje Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju na Pedagoškom fakultetu Univerziteta u Sarajevu, u skladu sa priloženim Elaboratom.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-30570/16
19. oktobra 2016. godine
Sarajevo

Predsjedateljica
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. Ana Babić, s. r.

ELABORAT

**o opravdanosti osnivanja Odsjeka za edukaciju i
rehabilitaciju**

Uvod

Obrazovana radna snaga predstavlja suštinski preduvjet ekonomskog razvoja države. Najnaprednije i najbogatije države svijeta imaju najbolje obrazovne sisteme. Pravo na obrazovanje utvrđeno je Ustavom Bosne i Hercegovine. Finansijska sredstva alocirana u obrazovne svrhe nisu dovoljna. Stručno obučavanje predstavlja ključni preduvjet za ekonomski razvoj jedne zemlje i smanjenje stope nezaposlenosti i siromaštva.

Ovim elaboratom se uzeo u obzir veliki značaj raspoloživih kvalificiranih i kompetentnih stručnih kadrova iz oblasti edukacije i rehabilitacije osoba sa teškoćama u razvoju, kako bi se povećao broj kvalificiranih kadrova specifičnih za educiranje i rehabilitaciju, kao i njihovo uključivanje u aktuelnu reformu visokoškolskog sistema obrazovanja.

Osnivanje Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju na Pedagoškom fakultetu Univerziteta u Sarajevu dalje polazi od premise da visoki kvalitet u ovoj oblasti može da se realizira visokokvalitetnim obrazovanjem i usavršavanjem stručnih kadrova na svim nivoima. Visoki kvalitet obrazovanja i usavršavanja postiže se veoma dalekosežnim integriranjem formalnih i neformalnih kvalifikacionih mjera potrebnih za

ZAKON O EKSPROPRIJACIJI FEDERACIJE BiH

("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovim Zakonom uređuju se uvjeti, način i postupak eksproprijacije nekretnina za izgradnju objekata od javnog interesa.

Član 2

Eksproprijacija je oduzimanje ili ograničenje prava vlasništva na nekretninama uz naknadu prema tržišnoj vrijednosti nekretnina.

Član 3

Nekretnina se može ekspropriisati kada je to potrebno za izgradnju saobraćajne infrastrukture, poslovnih i industrijskih zona, privrednih, komunalnih, zdravstvenih, prosvjetnih i objekata kulture, objekata odbrane, uprave i drugih objekata od javnog interesa kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine za koju se namjerava predložiti eksproprijacija u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Nekretnina se može ekspropriisati i kada je to potrebno radi izvođenja drugih radova od javnog interesa.

Zemljište se ne može ekspropriisati u cilju poljoprivredne obrade.

Član 4

Predmet eksproprijacije su nekretnine u vlasništvu fizičkih i pravnih lica.

Član 5

Nekretnina se može ekspropriisati nakon što je, na način određen ovim Zakonom, utvrđen javni interes za izgradnju objekta, odnosno izvođenje drugih radova na toj nekretnini.

Izgradnja objekta, odnosno izvođenje radova mora biti u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Član 6

Eksproprijacija se može vršiti za potrebe Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća, njihovih zavisnih društava u njihovom 100% vlasništvu i javnih ustanova, ako zakonom nije drukčije određeno (u daljnjem tekstu: korisnik eksproprijacije).

Izuzetno, eksproprijacijom se može ustanoviti služnost u korist građana radi postavljanja vodovodnih i kanalizacionih cijevi, električnih i telefonskih kablova, gasovoda i u drugim slučajevima određenim zakonom.

Član 7

Eksproprijacijom nekretnina postaje vlasništvo korisnika eksproprijacije (potpuna eksproprijacija) osim u slučaju ako eksproprišana nekretnina dobiva status dobra od općeg interesa.

Potpunom eksproprijacijom prestaju pored prava vlasništva ranijeg vlasnika i druga prava na toj nekretnini.

Potpuna eksproprijacija zemljišta obuhvata i zgradu i druge građevinske objekte koji se na njemu nalaze.

Član 8

Eksproprijacijom se može ustanoviti služnost na zemljištu i zgradi kao i zakup na zemljištu na određeno vrijeme (nepotpuna eksproprijacija).

Zakup se može ustanoviti samo u slučaju kada se zemljište, s obzirom na svrhu za koju se zakup predlaže, ima koristiti samo na ograničeno vrijeme, a najviše do pet godina (u svrhu: istraživanja rudnog i drugog blaga, korištenja kamenoloma, vađenja gline, pijeska i šljunka i sl.).

Zakup na poljoprivrednom zemljištu za površinsku eksploataciju industrijskih i ostalih mineralnih sirovina ustanovljava se ako se to zemljište nakon završene eksploatacije može privesti prvobitnoj kulturi i ako je ustanovljenje zakupa društveno i ekonomski opravdanije od potpune eksproprijacije tog zemljišta.

Odredbe ovog Zakona koje se odnose na postupak potpune eksproprijacije i postupak naknade za eksproprišanu nekretninu za potpunu eksproprijaciju shodno se primjenjuju i za nepotpunu eksproprijaciju.

Član 9

Na određenoj nekretnini može se dozvoliti vršenje pripremnih radnji u svrhu eksproprijacije.

Zemljište koje je potrebno za izgradnju objekta ili za izvođenje drugih radova od javnog interesa (smještaj radnika, materijala, mašina i sl.) može se privremeno zauzeti za vrijeme koje je potrebno za vršenje pripremnih radnji, ali ne duže od jedne godine.

Član 10

Eksproprijacijom nekretnine korisnik eksproprijacije stiče pravo da tu nekretninu koristi u svrhu radi koje je eksproprijacija izvršena.

Član 11

Na zahtjev vlasnika eksproprišat će se i preostali dio nekretnine ako se pri eksproprijaciji jednog dijela nekretnine utvrdi da vlasnik nema privrednog interesa da koristi preostali dio, odnosno ako

je usljed toga na preostalom dijelu onemogućena ili bitno pogoršana njegova dotadašnja egzistencija ili mu je onemogućeno normalno korištenje preostalog dijela nekretnine.

Službeno lice koje vodi postupak eksproprijacije dužno je upozoriti vlasnika da može podnijeti zahtjev u smislu stava 1. ovog člana, a to upozorenje unosi se u zapisnik o raspravi.

Zahtjev za eksproprijaciju preostalog dijela nekretnine može se podnijeti do donošenja prvostepenog rješenja o eksproprijaciji.

Eksproprijaciju preostalog dijela nekretnine vlasnik može tražiti i u žalbenom postupku, ako nije bio upozoren u smislu stava 3. ovog člana.

Član 12

Za ekspropriisanu nekretninu vlasniku pripada naknada u drugoj nekretnini, a ako korisnik eksproprijacije ne može osigurati takvu nekretninu naknada se određuje u novcu u visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, u slučaju kada se radi izvođenja radova, građenja, rekonstrukcije ili održavanja autoceste, brze ceste, magistralne, regionalne ili lokalne ceste, ekspropriše nekretnina u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, ne plaća se naknada za ekspropriisanu nekretninu.

Ako se radi izvođenja radova iz stava 2. ovog člana, ekspropriše nekretnina koja je dijelom u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, a dijelom u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih lica, naknada iz stava 1. ovog člana pripada samo tim pravnim i fizičkim licima srazmjerno njihovom suvlasničkom dijelu na toj nekretnini.

Ranijem vlasniku koji stanuje u stambenoj zgradi koja je predmet eksproprijacije ili u stanu kao posebnom dijelu te zgrade korisnik eksproprijacije dužan je prije rušenja zgrade osigurati drugu odgovarajuću stambenu zgradu ili stan u vlasništvu.

Ranijem vlasniku ekspropriisane poslovne prostorije u kojoj je obavljao poslovnu djelatnost korisnik eksproprijacije dužan je prije rušenja poslovne prostorije osigurati drugu odgovarajuću prostoriju u vlasništvu.

Naknadu za ekspropriisanu nekretninu snosi korisnik eksproprijacije.

Član 13

Na područjima zahvaćenim elementarnim nepogodama većeg obima eksproprijacija nekretnina se provodi po posebnom postupku koji je propisan ovim Zakonom.

II. UTVRĐIVANJE JAVNOG INTERESA

Član 14

Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova (saobraćajnice, dalekovodi, gasovodi, telekomunikacije, vodoprivredni objekti i dr.) na osnovu podnesenog prijedloga korisnika eksproprijacije donosi Vlada Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem

tekstu: Vlada) kada se na području dvaju ili više kantona namjerava graditi ili izvoditi radove u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Odluku iz prethodnog stava donosi Vlada po prethodno pribavljenim mišljenjima vlada kantona na čijim se područjima namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi.

Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području dviju ili više općina donosi vlada kantona po prethodno pribavljenom mišljenju općinskog vijeća na čijim se područjima namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi.

Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Član 15

Javni interes u smislu člana 14. ovog Zakona može se utvrditi i zakonom.

Javni interes za izgradnju objekta ili izvođenje drugih radova na području za koje je donesen regulacioni plan ili urbanistički projekt smatra se utvrđen tim planom, odnosno projektom.

Član 16

Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju podnosi lice koje prema odredbama ovog Zakona može biti korisnik eksproprijacije.

Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa podnosi se Vladi, odnosno vladi kantona ili općinskom vijeću putem federalnog, kantonalnog organa uprave ili općinske službe za upravu za imovinsko-pravne poslove, a sadrži elaborat eksproprijacije (geodetsko-katastarski plan područja eksproprijacije, podatke o nekretninama za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa, procjenu vrijednosti nekretnina, cilj eksproprijacije i druge podatke za utvrđivanje javnog interesa).

Nadležni organ je dužan o prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema tog prijedloga.

Aktom o utvrđivanju javnog interesa, u skladu sa odredbama ovog člana, odredit će se i korisnik eksproprijacije.

Protiv akta o utvrđivanju javnog interesa može se pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda osim u slučajevima iz člana 15. ovog Zakona.

III. PRIPREMNE RADNJE ZA EKSPROPRIJACIJU

Član 17

Korisnik eksproprijacije koji namjerava predložiti eksproprijaciju može zahtijevati da mu se zbog izrade investicionog elaborata, podnošenja prijedloga za utvrđivanje javnog interesa ili podnošenja prijedloga za eksproprijaciju dozvoli da na određenoj nekretnini izvrši potrebne pripreme radnje kao što su ispitivanje stabilnosti tla, premjeravanje zemljišta i drugo.

Član 18

U prijedlogu za dozvolu vršenja pripremnih radnji moraju se naznačiti: svrha radi koje se namjerava predložiti eksproprijacija, nekretnina na kojoj će se vršiti pripremnje radnje, vlasnik nekretnine, priroda, obim i svrha radnji, kao i vrijeme njihovog trajanja.

O prijedlogu za dozvolu vršenja pripremnih radnji rješava općinska služba za upravu za imovinsko-pravne poslove (u daljnjem tekstu: općinska služba za upravu).

Član 19

Ako podnosilac prijedloga za dozvolu vršenja pripremnih radnji učini vjerovatnim da su takve radnje potrebne za svrhu eksproprijacije, općinska služba za upravu dozvolit će takve pripremnje radnje.

Pri donošenju rješenja o dozvoli vršenja pripremnih radnji općinska služba za upravu vodit će računa o tome da se te radnje ne vrše u vrijeme nepodesno za vlasnika nekretnine, s obzirom na kulturu zemljišta i na svrhu za koju se nekretnina koristi.

U rješenju iz prethodnog stava moraju se, pored ostalog, navesti pripremnje radnje koje predlagač može vršiti kao i rok do koga ih ima izvršiti.

Rješenjem iz stava 2. ne može se dozvoliti izvođenje građevinskih i drugih sličnih radova.

Protiv rješenja iz stava 2. ovog člana dopuštena je žalba o kojoj odlučuje Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove (u daljnjem tekstu: Federalna uprava).

Žalba izjavljena protiv rješenja o dozvoli vršenja pripremnih radnji ne odlaže njegovo izvršenje.

Član 20

Predlagač u čiju je korist dozvoljeno vršenje pripremnih radnji dužan je platiti naknadu vlasniku nekretnine na kojoj su dozvoljene takve radnje.

Odredbe ovog Zakona o naknadi za privremeno zauzimanje i o postupku za određivanje visine naknade iz stava 1. ovog člana primjenjuju se i u slučaju dozvole vršenja pripremnih radnji.

IV. POSTUPAK EKSPROPRIJACIJE

Član 21

Prijedlog za eksproprijaciju može podnijeti korisnik eksproprijacije nakon utvrđenog javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova.

Prijedlog za eksproprijaciju podnosi se općinskoj službi za upravu.

Nadležno pravobranilaštvo podnosi prijedlog za eksproprijaciju u ime pravnih lica koje zastupa prema zakonu.

Prijedlog za eksproprijaciju može se podnijeti samo za vrijeme važenja akta o izgradnji objekta (zakon, odluka, rješenje i dr.), odnosno regulacionog plana ili urbanističkog projekta.

Ako je javni interes utvrđen aktom Vlade, vlade kantona ili općinskog vijeća prijedlog za eksproprijaciju se može podnijeti u roku od dvije godine od dana donošenja tog akta.

Član 22

U prijedlogu za eksproprijaciju nekretnina moraju biti naznačeni:

- 1) korisnik eksproprijacije,
- 2) nekretnina za koju se predlaže eksproprijacija,
- 3) vlasnik i posjednik nekretnine i
- 4) objekt, odnosno radovi zbog kojih se predlaže eksproprijacija.

Član 23

Prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije dužan je putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a sa zainteresovanim vlasnikom nekretnine korisnik eksproprijacije dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom.

Odredba iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na slučajeve gdje postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja na nekretnini.

Član 24

Uz prijedlog za eksproprijaciju mora se podnijeti:

- 1) dokaz o utvrđenom javnom interesu za izgradnju objekta ili izvođenje radova (akt o utvrđivanju javnog interesa, izvod iz regulacionog plana ili urbanističkog projekta),
- 2) izvod iz zemljišnih i drugih javnih knjiga u kojima se upisuje vlasništvo nad nekretninama koji sadrži podatke o nekretnini za koju se predlaže eksproprijacija, kao i katastarske i druge podatke ako takve knjige ne postoje,
- 3) posjedovni list,
- 4) dokaz da je korisnik eksproprijacije prethodno sa vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje sticanja prava vlasništva nad određenom nekretninom (pisana ponuda, javni oglas i dr.) i
- 5) dokaz da su osigurana potrebna sredstva i položena kod banke u visini približno potrebnoj za davanje naknade za nekretnine predložene za eksproprijaciju i troškove postupka eksproprijacije, odnosno dokaz o osiguranoj drugoj odgovarajućoj nekretnini.

Član 25

Poslije prijema prijedloga za eksproprijaciju općinska služba za upravu na zahtjev predlagača eksproprijacije obavijestit će, bez odlaganja, vlasnika da je podnesen prijedlog za eksproprijaciju njegovih nekretnina, uz upozorenje iz člana 48. ovog Zakona.

Na zahtjev predlagača eksproprijacije izvršit će se zabilježba eksproprijacije u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se vode podaci o nekretninama.

Otuđenje nekretnine u pogledu koje je stavljena zabilježba eksproprijacije kao i promjena drugih odnosa nad nekretninama (promjena vlasništva i dr.) nema pravno djelovanje prema korisniku eksproprijacije.

Član 26

Korisnik eksproprijacije i vlasnik nekretnine mogu do pravomoćnosti rješenja iz člana 27. ovog Zakona sporazumno riješiti pitanje prijenosa prava vlasništva kao i naknade na određenoj nekretnini.

Sporazum sadrži naročito: oblik i visinu naknade i rok do kojeg je korisnik eksproprijacije dužan ispuniti obavezu u pogledu naknade, kao i odredbu o uknjižbi prava vlasništva nad nekretninama.

Sporazum se zaključuje kod općinske službe za upravu i unosi se u zapisnik koji mora sadržavati sve podatke neophodne za ispunjenje obaveze korisnika eksproprijacije.

Sporazum ima snagu izvršne isprave.

Ukoliko je zaključen sporazum iz stava 1. ovog člana obustavit će se postupak eksproprijacije.

Član 27

Rješenje po prijedlogu za eksproprijaciju donosi općinska služba za upravu na čijoj teritoriji se nalazi nekretnina za koju se eksproprijacija predlaže.

Prije donošenja rješenja o eksproprijaciji organ iz stava 1. ovog člana saslušat će vlasnika nekretnine o činjenicama u vezi sa eksproprijacijom.

Ako postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja na nekretnini, općinska služba za upravu raspraviti će pravo vlasništva kao prethodno pitanje.

Član 28

Ako su uz prijedlog za eksproprijaciju podneseni dokazi iz člana 24. ovog Zakona i ako su tim dokazima utvrđene potrebne činjenice, općinska služba za upravu usvojit će rješenjem prijedlog za eksproprijaciju a u protivnom odbit će taj prijedlog.

Član 29

Rješenje kojim se usvaja prijedlog za eksproprijaciju pored ostalog sadrži:

- 1) naznačenje akta na osnovu kojeg je utvrđen javni interes,
- 2) naznačenje korisnika eksproprijacije,
- 3) naznačenje objekta ili radova zbog čije se izgradnje, odnosno izvođenja nekretnina ekspropriše,

- 4) naznačenje nekretnine koja se ekspropriše uz navođenje podataka iz zemljišnih i drugih javnih knjiga u kojima se vode evidencije o nekretninama,
- 5) naznačenje vlasnika i drugog nosioca stvarnog prava ekspropriisane nekretnine i njegovo prebivalište ili sjedište,
- 6) naznačenje da li vlasniku i za koje ekspropriisane nekretnine pripada pravo na naknadu,
- 7) obavezu vlasnika da nekretninu preda u posjed korisniku eksproprijacije kao i rok predaje,
- 8) obavezu korisnika da vlasniku ekspropriisane stambene zgrade ili ekspropriisanog stana kao posebnog dijela zgrade, odnosno ekspropriisane poslovne prostorije prije predaje u posjed osigura odgovarajuću stambenu zgradu, stan, odnosno poslovnu prostoriju u vlasništvo, ako se stranke nisu drukčije sporazumjele.

Član 30

Protiv rješenja iz člana 27. ovog Zakona dopuštena je žalba o kojoj odlučuje Federalna uprava.

Član 31

- (1) Korisnik eksproprijacije stiče pravo na posjed ekspropriisane nekretnine danom pravomoćnosti rješenja o eksproprijaciji ukoliko je do tada ranijem vlasniku isplatio naknadu za ekspropriisanu nekretninu, odnosno predao u posjed drugu odgovarajuću nekretninu, a u protivnom danom isplate naknade, odnosno predajom u posjed druge odgovarajuće nekretnine, ukoliko se raniji vlasnik i korisnik eksproprijacije drugačije ne sporazumiju.
- (2) Izuzetno, kada se radi o izgradnji ili rekonstrukciji objekata javne infrastrukture (prometne, energetske, vodoprivredne, telekomunikacijske, komunalne) Vlada može na zahtjev korisnika eksproprijacije koji je iznio valjane razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nekretnine, ako utvrdi da je to neophodno zbog hitnosti slučaja ili da bi se otklonila znatnija šteta, dozvoliti da mu se ta nekretnina preda u posjed prije pravomoćnosti rješenja o eksproprijaciji, odnosno prije isplate naknade za ekspropriisanu nekretninu.
- (3) Prije podnošenja zahtjeva iz stava 2. ovog člana, korisnik eksproprijacije dužan je vlasnika nekretnine na usmenoj raspravi ili na drugi odgovarajući način upoznati sa potrebom hitnog stupanja u posjed nekretnine, predočiti mu razloge hitnosti i to pitanje s njim pokušati riješiti sporazumno.
- (4) Na zahtjev korisnika eksproprijacije usmenu raspravu iz stava 3. ovog člana dužna je održati općinska služba za upravu o čemu se sačinjava zapisnik.
- (5) Prije donošenja rješenja iz stava 2. ovog člana moraju se osigurati dokazi o stanju i vrijednosti ekspropriisanih nekretnina (nalaz i mišljenje vještaka, drugi relevantni dokazi u vezi sa procjenom vrijednosti ekspropriisanih nekretnina).
- (6) Odredba stava 2. ovog člana ne odnosi se na slučajeve kada je predmet eksproprijacije stambena ili poslovna zgrada za koju korisnik eksproprijacije nije osigurao drugu odgovarajuću nekretninu.

(7) Protiv rješenja iz stava 2. ovog člana ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom.

Član 32

Ako je korisnik eksproprijacije stupio u posjed ekspropriisane nekretnine prije pravomoćnosti rješenja o eksproprijaciji, a prijedlog za eksproprijaciju bude u daljnjem postupku pravomoćno odbijen, korisnik eksproprijacije dužan je nadoknaditi štetu koju je vlasniku prouzrokovao stupanjem u posjed nekretnine.

Rješenje o odbijanju prijedloga za eksproprijaciju sadrži i obavezu korisnika eksproprijacije za vraćanje nekretnine u posjed vlasniku u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

Član 33

Korisnik eksproprijacije može do pravomoćnosti rješenja o eksproprijaciji potpuno ili djelimično odustati od prijedloga za eksproprijaciju.

Neće se usvojiti djelimičan odustanak od eksproprijacije ako bi time bila povrijeđena prava vlasnika nekretnine iz člana 11. ovog Zakona i ako vlasnik istakne takav prigovor.

Pravomoćno rješenje o eksproprijaciji poništiti će se ili izmjeniti ako to korisnik eksproprijacije i raniji vlasnik zajednički zahtijevaju.

Član 34

Na zahtjev ranijeg vlasnika ekspropriisane nekretnine pravomoćno rješenje o eksproprijaciji poništiti će se ako korisnik eksproprijacije u roku od tri godine od pravomoćnosti tog rješenja nije izvršio, prema prirodi objekta, znatnije radove na tom objektu.

Pravomoćno rješenje o eksproprijaciji u slučaju iz stava 1. ovog člana poništiti će se i u dijelu ako se utvrdi da na dijelu ekspropriisane nekretnine nisu izvršeni nikakvi radovi i da taj dio ne služi svrsi eksproprijacije.

Ako su u slučaju iz st. 1. i 2. ovog člana ekspropriisane nekretnine bile u suvlasništvu, pravomoćno rješenje o eksproprijaciji poništiti će se ako takav zahtjev podnesu suvlasnici većeg dijela ekspropriisane nekretnine.

Član 35

Zahtjev za poništenje rješenja o eksproprijaciji raniji vlasnik može podnijeti po isteku tri godine od pravomoćnosti tog rješenja, ako korisnik eksproprijacije nije izvršio znatnije radove.

Po zahtjevu za poništenje rješenja o eksproprijaciji i po odustanku od prijedloga za eksproprijaciju rješava općinska služba za upravu koja je po prijedlogu za eksproprijaciju rješavala u prvom stepenu.

Imovinski odnosi između korisnika eksproprijacije i vlasnika nekretnine iz stava 2. ovog člana rješavat će se u slučaju spora pred nadležnim sudom.

Član 36

Privremeno zauzimanje zemljišta koje je potrebno za izgradnju objekta ili za izvođenje radova od javnog interesa na drugom zemljištu može se zatražiti prijedlogom za eksproprijaciju ili posebnim prijedlogom.

U prijedlogu za privremeno zauzimanje zemljišta moraju se naznačiti: svrha zbog koje se predlaže privremeno zauzimanje zemljišta, nekretnina koja će se privremeno zauzeti, vlasnik te nekretnine kao i vrijeme trajanja privremenog zauzimanja.

Privremeno zauzimanje će se ukinuti čim prestane potreba zbog koje je određeno, a najkasnije do završetka radova na glavnom objektu.

Rješenje o određivanju privremenog zauzimanja zemljišta donosi općinska služba za upravu.

Protiv rješenja iz stava 4. ovog člana dopuštena je žalba o kojoj odlučuje Federalna uprava a žalba ne odlaže izvršenje tog rješenja.

Odredbe ovog Zakona koje se odnose na eksproprijaciju nekretnina primjenjuju se i na privremeno zauzimanje zemljišta ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Član 37

Troškove postupka eksproprijacije snosi korisnik eksproprijacije.

Član 38

Postupak provođenja eksproprijacije je hitan.

Postupak eksproprijacije radi izgradnje saobraćajne infrastrukture je prioritetan u odnosu na druge postupke eksproprijacije.

V. EKSPROPRIJACIJA NA PODRUČJIMA ZAHVAĆENIM ELEMENTARNIM NEPOGODAMA VEĆEG OBIMA

Član 39

U slučaju eksproprijacije na području zahvaćenom elementarnim nepogodama većeg obima (zemljotres, poplave, požar i sl.) zbog izgradnje objekta i izvođenja radova kojima se otklanjaju posljedice prouzrokovane tim nepogodama, primjenjivat će se odredbe ove glave.

Područje na kojem će se primjenjivati odredbe ove glave kao i vrijeme za koje će se primjenjivati utvrđuje Vlada.

Član 40

Utvrđivanje javnog interesa u slučajevima iz člana 39. ovog Zakona vrši općinsko vijeće.

Protiv rješenja iz stava 1. ovog člana ne može se voditi upravni spor.

Žalba izjavljena protiv rješenja kojim se ustanovljava privremeno zauzimanje zemljišta ne odlaže izvršenje rješenja.

Rješenje o privremenom zauzimanju zemljišta ukinut će se čim prestane potreba zbog koje je određeno.

Član 41

Korisnik eksproprijacije stiče pravo na posjed ekspropisane nekretnine kada rješenje o eksproprijaciji postane konačno.

Izuzetno, općinsko vijeće može na zahtjev korisnika eksproprijacije riješiti da mu se nekretnina preda u posjed prije nego što rješenje o eksproprijaciji postane konačno, ako utvrdi da je to neophodno zbog hitnosti slučaja.

Protiv rješenja donesenog po stavu 2. ovog člana ne može se voditi upravni spor.

Član 42

Ako se ekspropiše stambena zgrada ili stan kao poseban dio zgrade prije rušenja ekspropisane zgrade, korisnik eksproprijacije dužan je ranijem vlasniku te zgrade ili stana privremeno osigurati nužni smještaj (određeni broj prostorija, električno osvjetljenje, voda i sl.).

U slučaju iz stava 1. ovog člana privremeni smještaj može trajati najduže 18 mjeseci računajući od dana iseljenja iz stambene zgrade ili stana.

Korisnik eksproprijacije dužan je u roku iz stava 2. ovog člana ranijem vlasniku zgrade ili stana osigurati drugu odgovarajuću zgradu ili stan ukoliko se stranke drugačije ne sporazumiju.

Član 43

Zemljište se može privremeno zauzeti i kada je to potrebno i cjelishodno radi postavljanja i izgradnje privremenih objekata (poslovnih objekata, objekata za smještaj stanovništva, imovine i sl.).

Rješenje o potrebi i cjelishodnosti privremenog zauzimanja zemljišta donosi općinsko vijeće i ovo rješenje ima značaj rješenja o utvrđivanju javnog interesa u smislu člana 40. ovog Zakona.

Na prijedlog korisnika eksproprijacije općinska služba za upravu donosi rješenje o privremenom zauzimanju zemljišta, a žalba izjavljena protiv tog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Rješenje o privremenom zauzimanju zemljišta ukinut će se čim prestane potreba zbog koje je određeno.

Član 44

Ukoliko odredbama ove glave nije drugačije određeno na područjima zahvaćenim elementarnim nepogodama većeg obima primjenjivat će se ostale odredbe ovog Zakona.

VI. NAKNADA ZA EKSPROPISANU NEKRETNINU

Član 45

Naknada za eksproprisanu nekretninu određuje se, po pravilu, davanjem druge odgovarajuće nekretnine koja odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše u istoj općini ili gradu, kojom se vlasniku nekretnine koja se ekspropriše omogućavaju približno isti uvjeti korištenja kakve je imao koristeći tu nekretninu.

Za bespravno izgrađene objekte graditelju ne pripada pravo na naknadu.

Graditelj može porušiti zgradu i odnijeti materijal od te zgrade u roku koji odredi općinska služba za upravu, a u protivnom uklanjanje objekta će se izvršiti o njegovom trošku.

(4) Izuzetno od stava 2. ovog člana za bespravno izgrađene stambene objekte za koje nadležni organ nije donio pravomoćno rješenje o uklanjanju, a koji predstavljaju jedinu stambenu jedinicu graditelja i članova njegove uže porodice (supružnici i djeca) graditelju, odnosno njegovom pravnom sljedniku pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti tog objekta.

(5) Pravo na naknadu iz stava 4. ovog člana pripada samo u slučaju da je bespravno izgrađeni stambeni objekt evidentiran na službenom orto-foto snimku teritorije Federacije Bosne i Hercegovine u razmjeri 1:5000 koji je uradila Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 46

Ako vlasnik nekretnine koja se ekspropriše ne prihvati na ime naknade drugu odgovarajuću nekretninu ili ako korisnik eksproprijacije ne može osigurati takvu nekretninu, naknada se određuje u novcu u visini tržišne vrijednosti nekretnine.

Tržišna vrijednost je izražena u cijeni na području gdje se vrši eksproprijacija, a koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja zavisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja.

Član 47

Lične i porodične prilike ranijeg vlasnika eksproprisanе nekretnine uzet će se u obzir kao korektiv uvećanja visine utvrđene naknade ako su te prilike od bitne važnosti za materijalnu egzistenciju ranijeg vlasnika, a naročito u slučaju ako je zbog eksproprijacije većeg dijela ili čitavog zemljišta ili poslovne prostorije u kojoj je raniji vlasnik obavljao dozvoljenu poslovnu djelatnost ugrožena njegova materijalna egzistencija, kao i u slučaju kad se zbog eksproprijacije članovi poljoprivrednog domaćinstva moraju seliti iz područja gdje su prebivali ili boravili.

Član 48

Raniji vlasnik nema pravo na naknadu troškova za ulaganje u zemljište i zgrade koje je izvršio nakon što je pisano obaviješten od nadležnog organa o podnijetom prijedlogu za eksproprijaciju osim onih troškova koji su bili neophodni za korištenje nekretnine.

Član 49

Naknada za eksproprisanо zemljište pod voćnjakom određuje se u visini naknade koja bi se odredila za najbližu livadu istog položaja.

Naknada za eksproprisano zemljište pod vinogradom i voćnjakom intenzivnog uzgoja određuje se u visini naknade koja bi se odredila za najbližu oranicu istog položaja.

Član 50

Naknada za voćna stabla i vinovu lozu određuje se za:

- 1) voćna stabla i vinovu lozu koji se nalaze u stadiju davanja plodova - u visini čistog prihoda tog stabla, odnosno loze za onoliko godina koliko je potrebno za podizanje te vrste voćnog stabla, odnosno loze i njegov razvoj do stadija davanja plodova,
- 2) voćna stabla i vinovu lozu koja nisu počela davati plodove - u visini troškova potrebnih za nabavke, sađenje i uzgoj takvih sadnica.

Pored naknade iz tačke 2. stava 1. ovog člana određuje se i naknada za tehničko drvo po mjerilima za davanje naknade za šumsko drvo ukoliko raniji vlasnik posječena stabla ne zadržava sebi.

Član 51

Naknada za eksproprisano zemljište pod šumom određuje se u visini naknade koja bi se odredila za najbliži pašnjak istog položaja.

Član 52

Naknada za drvnu masu (zrelu ili približno zrelu šumu) određuje se na osnovu vrijednosti drveta na panju utvrđene u skladu sa osnovama sistema cijena i aktima donesenim na osnovu tog sistema za proizvedene sortimente (po odbitku troškova proizvodnje).

Naknada za šumske kulture koje nisu dostigle tehničku zrelost određuje se za:

- 1) mlade sadnice kod kojih bi troškovi eksploatacije bili veći od vrijednosti prosječne drvne mase - naknada stvarnih troškova nabavke sadnica, sađenja i uzgoja,
- 2) ostala starija stabla - naknada za drvnu masu po mjerilima iz stava 1. ovog člana uvećana za vrijednosti prirasta izgubljenog zbog prijevremene sječe.

Troškovi podizanja mlade šume nastale vještačkim putem utvrđuju se u visini troškova pošumljavanja, a troškovi podizanja mlade šume nastale prirodnim putem - u visini troškova vještačkog pošumljavanja sjemenom.

Član 53

Naknada za eksproprisano poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište određuje se u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Naknada za neplodno zemljište, kamenjar i slično određuje se u visini naknade koja bi se odredila za pašnjak najniže klase u istoj katastarskoj općini.

Član 54

Raniji vlasnik ima pravo i na naknadu izgubljene koristi koju bi ostvario dotadašnjim načinom iskorištavanja ekspropisane nekretnine za vrijeme od dana predaje te nekretnine u posjed korisniku eksproprijacije do dana prijema u posjed nekretnine date u zamjenu ili do isteka rokova određenih za isplatu novčane naknade.

Član 55

Raniji vlasnik ekspropisanog zemljišta ima pravo sabrati usjeve i ubrati plodove koji su sazreli u vrijeme stupanja u posjed korisnika ekspropisanog zemljišta.

Ako do stupanja u posjed korisnika eksproprijacije raniji vlasnik nije bio u mogućnosti sabrati usjeve i ubrati plodove pripada mu pravo na naknadu za usjeve po odbitku potrebnih troškova koje bi imao do žetve ili berbe.

Član 56

U slučaju ustanovljenja služnosti naknada se određuje u iznosu za koji je uslijed ustanovljene služnosti umanjena tržišna vrijednost nekretnine kao i za nastalu štetu.

Član 57

U slučaju ustanovljenja zakupa naknada se određuje u visini zakupnine koja se postiže na tržištu.

Naknada se može odrediti u obliku jednokratnog iznosa za cijelo vrijeme trajanja zakupa ili u povremenim davanjima koja se plaćaju u jednakim vremenskim razmacima.

Naknada se računa od dana kada je korisnik eksproprijacije stupio u posjed zemljišta.

Za eventualnu štetu nastalu ustanovljenjem zakupa zakupoprimac odgovara vlasniku zemljišta po općim propisima o odgovornosti za štetu.

Član 58

Naknada za privremeno zauzimanje zemljišta određuje se u visini i na način kako je to ovim Zakonom određeno za naknadu u slučaju ustanovljenja zakupa.

Član 59

Ako se radi o eksproprijaciji nekretnina tolikog obima da se zbog toga znatan broj stanovnika mora iseliti iz kraja u kojem se ekspropisane nekretnine nalaze posebnim zakonom se mogu propisati oblici i uvjeti naknade.

Raniji vlasnik može zahtijevati da se naknada odredi prema odredbama ovog Zakona, ako je to za njega povoljnije.

Korisniku eksproprijacije ne može se ekspropisana nekretnina predati u posjed dok prema ranijim vlasnicima ne ispuní obaveze u pogledu naknade određene na osnovu zakona iz stava 1. ovog člana.

Član 60

Poslije pravomoćnosti rješenja o eksproprijaciji općinska služba za upravu dužna je bez odlaganja zakazati i održati usmenu raspravu za sporazumno određivanje naknade za ekspropriisanu nekretninu.

Organ iz stava 1. ovog člana nastojat će da stranke postignu sporazum o naknadi upozoravajući ih na njihova prava i obaveze prema odredbama ovog Zakona.

Radi pripremanja rasprave stranke mogu podnijeti svoje ponude a organ iz stava 1. ovog člana pribavit će pisana obavještenja od organa uprave i drugih organa o činjenicama koje mogu biti od značaja za određivanje visine naknade.

Član 61

Sporazum o naknadi za ekspropriisane nekretnine mora sadržavati oblik i visinu naknade i rok u kojem je korisnik eksproprijacije dužan ispuniti obaveze u pogledu naknade.

Sporazum o naknadi unosi se u zapisnik koji mora sadržavati sve podatke neophodne za ispunjavanje obaveze korisnika eksproprijacije.

Sporazum o naknadi ili dijelu naknade je zaključen kad obje stranke potpišu zapisnik u koji je sporazum unesen.

Zapisnik u koji je unesen sporazum o naknadi ima snagu izvršnog rješenja čije izvršenje provodi kada se radi o nenovčanim obavezama organ iz stava 1. člana 60. ovog Zakona.

Član 62

Ako se ne postigne sporazum o naknadi u roku od dva mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja o eksproprijaciji općinska služba za upravu dostavit će, bez odlaganja, pravomoćno rješenje o eksproprijaciji sa svim spisima nadležnom sudu na čijem području se nalazi ekspropriisana nekretnina zbog određivanja naknade.

Organ iz stava 1. ovog člana može i prije isteka roka od dva mjeseca dostaviti rješenje o eksproprijaciji sa spisima nadležnom sudu ako iz izjava i ponašanja stranaka zaključi da se ne može postići sporazum o naknadi.

Ako općinska služba za upravu u određenom roku ne postupi prema odredbi stava 1. ovog člana, raniji vlasnik ekspropriisane nekretnine kao i korisnik eksproprijacije mogu se neposredno obratiti nadležnom sudu radi određivanja naknade.

Član 63

Visina naknade za ekspropriisanu nekretninu određuje se u sudskom postupku prema okolnostima koje su postojale u vrijeme donošenja prvostepenog sudskog rješenja o naknadi.

Ako je korisniku eksproprijacije predata nekretnina u posjed prije pravomoćnosti rješenja o eksproprijaciji, vlasnik ima pravo birati da mu se naknada odredi ili prema okolnostima u vrijeme predaje nekretnine ili u vrijeme donošenja prvostepenog sudskog rješenja o naknadi.

Član 64

Nadležni sud po službenoj dužnosti u vanparničnom postupku odlučuje o visini naknade za eksproprianu nekretninu.

Kod utvrđivanja naknade za eksproprianu nekretninu sud je dužan uzeti u obzir visinu naknade utvrđenu prilikom sporazumnog utvrđivanja naknade pred općinskom službom za upravu, ako je većina stranaka zaključila takav sporazum na određenom području u postupku eksproprijacije za izgradnju istog ili drugog objekta.

U postupku određivanja naknade za eksproprianu nekretninu sud ne može odlučivati o pravu ranijeg vlasnika na naknadu.

Član 65

Postupak za određivanje naknade za eksproprianu nekretninu je hitan.

Član 66

Troškove postupka za sporazumno određivanje naknade za eksproprianu nekretninu snosi korisnik eksproprijacije.

Troškove sudskog postupka za određivanje naknade za eksproprianu nekretninu određuje sud srazmjerno uspjehu stranaka u tom postupku.

Član 67

Danom pravomoćnosti rješenja o eksproprijaciji prestaju na eksproprianom nekretnini hipoteke, zakupi, lične služnosti, svi stvarni tereti osim stvarnih služnosti čije je vršenje moguće nakon privođenja namjeni eksproprianom nekretnine.

U slučaju iz prethodnog stava korisnik eksproprijacije dužan je iznos naknade položiti kod banke na poseban račun, a banka će isplatiti naknadu ranijem vlasniku eksproprianom nekretnine, odnosno potraživanja imaocu stvarnog prava samo na osnovu njihovog pisanog sporazuma ovjerenog od nadležnog suda ili sudske odluke.

Član 68

Uknjižba prava vlasništva i drugih stvarnih prava na eksproprianom nekretnini kao i na nekretnini koja je data na ime naknade ranijem vlasniku izvršit će se na osnovu pravomoćnosti rješenja o eksproprijaciji i dokaza o isplaćenju naknadi ukoliko je tim rješenjem određena naknada u novcu, odnosno dokaza o sticanju prava vlasništva ranijeg vlasnika na drugoj odgovarajućoj nekretnini, a na zahtjev korisnika eksproprijacije ili ranijeg vlasnika nekretnine.

Nekretnine koje su eksproprianom u svrhu izgradnje dobra od općeg interesa uknjižit će se na način propisan posebnim zakonom.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 69

Odredbe ovog Zakona primjenjuju se na započete postupke eksproprijacije u kojima nije do stupanja na snagu ovog Zakona donijeto konačno rješenje kao i na postupke određivanja naknade

u kojima nije donijeta pravomoćna odluka ili ako to rješenje, odnosno odluka bude poništena ili ukinuta.

Član 70

Odredbe ovog Zakona u pogledu određivanja naknade za ekspropisane nekretnine primjenjivat će se i u slučajevima kada je eksproprijacija izvršena na osnovu propisa o eksproprijaciji koji su bili na snazi do stupanja na snagu ovog Zakona, ako naknada nije isplaćena, s time što zakonske zatezne kamate teku od dana donošenja odluke o određivanju naknade.

Naknada iz stava 1. ovog člana tereti korisnika eksproprijacije, odnosno njegovog pravnog sljednika.

Raniji vlasnik ima pravo podnijeti zahtjev za određivanje naknade u smislu stava 1. ovog člana u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Član 71

Danom stupanja na snagu ovog Zakona prestaje da važi Zakon o eksproprijaciji ("Službeni list SRBiH", br. 12/87 i 38/89 i "Službeni list RBiH", br. 3/93 i 15/94) kao i drugi propisi koji su uređivali pitanje eksproprijacije u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Član 72

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Samostalni član Zakona o dopuni
Zakona o eksproprijaciji

("Sl. novine FBiH", br. 25/2012)

Član 2

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".