



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-10717-3/24
Sarajevo, 14.03.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 10. stav (4) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01 - Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) Vlada Kantona Sarajevo, na **16. sjednici održanoj 14.03.2024. godine**, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREMIJER

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. Kantonalni stambeni fond Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96,3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 10. stav (4) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), Skupština Kantona Sarajevo na _____sjednici od _____2024. godine donijela je

Prijedlog

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM RADA KANTONALNOG STAMBENOG
FONDA ZA 2024. GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

ELVEDIN OKERIĆ

O B R A Z L O Ž E N J E

P R A V N I O S N O V

Pravni osnov za razmatranje Programa rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i članu 10. stav (4) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), kojom je utvrđeno da saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

R A Z L O Z I D O N O Š E N J A

- Programom rada su obuhvaćeni poslovi i zadaci u skladu sa djelatnostima koje su utvrđene:
- Odlukom o osnivanju Fonda ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06),
 - Odlukom o izmjenama i dopunama odluke o kriterijima dodjele u zakup i visini zakupnine za 35 poslovnih prostorija koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan" Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/04, 21/05, 12/06, 13/07 i 19/08) i
 - Statutom Fonda.

Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu izrađen je u skladu sa Odlukom o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/23).

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околишна

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/03-11-53888-2/23
Sarajevo, 09.02.2024. godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
- Ovdje-

Predmet: Mišljenje na Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu

Na osnovu člana 17. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši nadzor nad radom Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo. Shodno navedenom, dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Program rada za 2024. godinu navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša razmotrilo je Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu, koji je urađen u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 1/23).

Programom rada obuhvaćeni su poslovi i zadaci u skladu sa djelatnostima koje su utvrđene Odlukom o osnivanju Fonda ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), Odluke o izmjenama i dopunama odluke o kriterijima dodjele u zakup i visini zakupnine za 35 poslovnih prostora koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan", Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/04, 21/05, 12/06, 13/07 i 19/08).



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

1/1



UPRAVNI ODBOR

Broj: 01-1592-2/23
Sarajevo, 27.12.2023.godine

Na osnovu člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br: 30/01-Prečišćen tekst, 20/05 i 27/06) i člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, v.d. Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao organ upravljanja u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, na prvoj (1) Radnoj sjednici, održanoj dana 27.12.2023. godine, **d o n i o j e**

ODLUKU

o usvajanju Programa rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu

I

Usvaja se Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu, broj: 02-03-1583/23 od 20.12.2023. godine, koji se putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo upućuje Vladi i Skupštini Kantona Sarajevo na daljnju proceduru.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

v.d. Predsjednik Upravnog odbora

Mehmed Kavazović, dipl.ing.



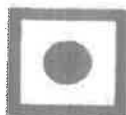


2

1

2

2



U skladu sa odredbama Poglavlja IV. t: XI i XII Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 23/21, 52/21 i 32/22), te ovlaštenjima iz člana 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, v.d. Direktor Kantonalnog stambenog Fonda Sarajevo, predlaže

PROGRAM RADA

KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO ZA 2024. GODINU

I. UVODNI DIO

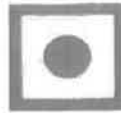
Programom rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (Program rada) obuhvaćeni su svi poslovi i zadaci koji predstavljaju osnovnu funkciju ovog pravnog subjekta čiji je osnivač Kanton Sarajevo, a koji proizilaze iz njegove ustavne i zakonske pozicije, te konkretnih nadležnosti i postupanja propisanih Odlukom o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i Statutom Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Program rada obuhvata period od 01.01. do 31.12.2024. godine, a programski poslovi i zadaci Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (Fond) sistematizovani su prema vrstama, rokovima izrade i nosiocima izvršenja.

II. NORMATIVNI DIO

1. Odluka o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

- | | |
|------------------------|--|
| - Pravni i drugi osnov | Odluka o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06). |
| - Nosilac izrade: | Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalni stambeni fond Sarajevo. |
| - Rok za izradu: | Kad se steknu uslovi. |
| - Organ koji razmatra: | Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo. |



- Kratak sadržaj materijala:

Zbog višekratnih izmjena i dopuna osnivačkog akta ovog pravnog lica i teškoće u daljnjem praćenju cjelokupnog integralnog sadržaja istog neodložno je potrebno izvršiti sve pravne radnje na izradi jedinstvene Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo u koju bi bile uvrštene sve izmjene i dopune odluke od njenog donošenja u formi Prečišćenog teksta u 2001. godini (objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj 30/01) i to: Izmjene i dopune Odluke u 2005. godini („Sl.novine Kantona Sarajevo“, broj 10/05), Odluke o izmjeni i dopuni odluke iz 2006. godine („Sl.novine Kantona Sarajevo“, broj 27/06) i Odluke o izmjeni odluke iz 2012. godine (notarski obrađene pod poslovnim brojem: OPU-IP-325/2012. uz saglasnost Osnivača - Kantona Sarajevo.

U proteklom periodu (2020. i 2021. godine) su bile obustavljene aktivnosti u vezi donošenja ove odluke jer je bio aktuelan proces u vezi transformacije Fonda u Javnu ustanovu na osnovu čega bi Fond poslovao po sasvim drugačijim principima i propisima.

U toku 2022. godine proces u vezi transformacije Fonda u Javnu ustanovu je na osnovu Incijative Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ponovno aktualiziran, međutim kako je okončanje istog procesa od strane Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo još uvijek neizvjestan i u trenutnim okolnostima, potreba za donošenjem predložene Odluke se ponovno aktualizira i u okviru ovog programa rada.

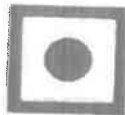
2. Statut Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

- | | |
|------------------------------|--|
| - Pravni i drugi osnov | Odluka o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) |
| - Nosilac izrade: | Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalni stambeni fond Sarajevo. |
| - Rok za izradu: | Kad se steknu uslovi |
| - Organ koji razmatra: | Vlada Kantona Sarajevo |
| - Kratak sadržaj materijala: | Usljed promjene, odnosno donošenja nove Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo neophodno je izvršiti usklađivanje Statuta Fonda sa istom. |

III TEMATSKIDIO

1. Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. godinu

- | | |
|-------------------------|--|
| - Pravni i drugi osnov: | Član 9. stav 4. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“. br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06). |
|-------------------------|--|



- Nosilac izrade: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalni stambeni fond Sarajevo.
- Rok za izradu : Oktobar 2024. godine.
- Organ koji razmatra: Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo.
- Kratak sadržaj materijala:
Program rada Fonda u naravi predstavlja pregled svih nadležnih aktivnosti ove kantonalne institucije tokom 2025. godine, njegovih opredjeljenja u načinu postupanja, te modalitete na planu realizacije utvrđenih ciljeva iz svih oblasti za koje je utvrđena njegova nadležnost u skladu sa zakonom i podzakonskim propisima.
Sve navedeno se bliže definiše kroz posebne razrade pojedinih segmenata u postupanju u sadržaju uvodnog, normativnog, tematskog i kontinuiranog dijela Programa.

2. Finansijski plan prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. g.

- Pravni i drugi osnov: Član 27. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“ br. 102/13) i član 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.
- Nosilac izrade: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalni stambeni fond Sarajevo.
- Rok za izradu: Oktobar 2024. godine.
- Organ koji razmatra: Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kanton Sarajevo.
- Kratak sadržaj materijala:
Finansijski plan prihoda i rashoda predviđa strukturu prihoda i rashoda Fonda kao rezultat planiranih poslova i zadataka iz plana rada ovog pravnog lica za 2025. godinu, te procjenu finansijskog plana prihoda i rashoda istog za 2026. i 2027. godinu.

3. Izvještaj o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu i Izvještaj o finansijskom poslovanju za 2023. godinu na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora.

- Pravni i drugi osnov: Član 9. stav 1. tačka 5. i 6. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) i član 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.



- Nosilac izrade: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalni stambeni fond Sarajevo.
- Rok za izradu: Mart 2024. godine
- Organ koji razmatra: Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo
- Kratak sadržaj materijala:
Svrha podnošenja Izvještaja je upoznavanje odgovornih struktura vlasti Kantona Sarajevo o radu ovog posebne institucije čiji je osnivač Kanton Sarajevo, pojavama i problemima sa kojima se susreće u primjeni pravnih propisa značajnih za ostvarivanje njegove funkcije.

4. Plan javnih nabavki u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo za 2024. godinu

- Pravni i drugi osnov: Zakon o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, br: 39/14 i 59/22), Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, te Pravilnik o javnim nabavkama roba, usluga i radova, broj: 02-03-416/23 od 21.03.2023.godine.
- Nosilac izrade: Odjel za pravne i ekonomske poslove Fonda
- Rok za izradu: Do 31.12.2023. godine
- Organ koji razmatra: Direktor i Upravni odbor Fonda
- Kratak sadržaj materijala:
Plan javnih nabavki sadrži predmet javnih nabavki za Fond u 2024. godini, vrijednost javnih nabavki, vrstu postupaka dodjele javnih nabavki, kriterije koji će se primjenjivati prilikom ocjene ponuda, podatke o ekonomskoj poziciji u Finansijskom planu Fonda iste godine za plaćanje te vrste nabavke, kao i okvirne datume u kojima će se provoditi pojedinačne javne nabavke u tretiranoj kalendarskoj fiskalnoj godini.

IV. KONTINUIRANE AKTIVNOSTI

Imajući u vidu zakonske odrednice o položaju i djelokrugu rada Fonda, kao posebne institucije čiji je osnivač Kanton Sarajevo i koji je osnovan radi obezbjeđenja materijalnih i drugih uslova za izgradnju, investiciono održavanje i zaštitu stambenih zgrada, stanova, poslovnih prostora i garaža u državnoj svojini, njegov rad je u najvećoj mogućoj mjeri tržišno orijentisan uz poštivanje svih propisa s obzirom na činjenicu da mu je Osnivač tijelo vlasti u Bosni i Hercegovini i Federaciji BiH, odnosno kao javno-pravni subjekat prava.



Na tom planu ovo pravno lice, shodno svom osnivačkom aktu (Odluci Skupštine Kantona Sarajevo o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo) aktivno i kontinuirano preduzima aktivnosti u okviru sljedećih poslova:

- iznalaženje i kupovina lokacije za izgradnju stanova za mlade,
- prikupljanje cjelokupne potrebne dokumentacije za izgradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i garaža,
- izdavanje u zakup stanova, poslovnih prostora i garaža u vlasništvu Kantona Sarajevo u skladu sa odgovarajućim pravnim propisima,
- vođenje sveobuhvatne evidencije na području Kantona Sarajevo o stanovima, vlasnicima i korisnicima, poslovnim prostorima i garažama,
- vođenje sveobuhvatne evidencije i arhive kompletne dokumentacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, preuzetih od KJSP "Sarajevostan", nakon njegove privatizacije u skladu sa zakonom,
- izdavanje odgovarajućih javnih isprava u postupku utvrđivanja vrijednosti stanova na području Kantona Sarajevo u funkciji njihove prodaje u skladu sa odgovarajućim pravnim propisima,
- realizacija godišnjih i srednjoročnih planova i programa izgradnje novih stanova na području Kantona Sarajevo, prethodno odobrene od strane Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo,
- realizacija programa stambene izgradnje i sanacije postojećih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i oštećenih stanova usljed ratnih dejstava, prethodno odobrene od strane Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo,
- realizacija projekata resornog Ministarstva, Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo,
- sveobuhvatni poslovi zastupnja pred redovnim sudovima u Federaciji BiH u aktivnim sudskim postupcima u kojima se Kantonalni stambeni fond Sarajevo pojavljuje kao Tužitelj ili Tuženi,
- sveobuhvatni poslovi pred drugim organima i pravnim licima u kojima se Kantonalni stambeni fond Sarajevo pojavljuje kao stranka u odrednim postupcima,
- sveobuhvatni poslovi iz radnih odnosa i drugih prava radnika ovog pravnog lica koji su u neposrednoj vezi sa radnim odnosima.

Svi naprijed navedeni poslovi realizuju se po jasno definisanim segmentima.

Sve naprijed navedene aktivnosti u okviru navedenih poslova Fond planira preduzimati i okviru Programa rada za 2023. godinu.

Osim naprijed navedenog, Fond je u proteklom periodu bio aktivno uključen u aktivnosti u vezi izrade vlastitih strateških dokumenata za borbu protiv korupcije, zatim njegovih internih akata proisteklih iz Strategije za borbu protiv korupcije Kantona Sarajevo 2018. – 2019., Akcionog plana za provedbu Strategije za borbu protiv korupcije Kantona Sarajevo 2018.-2019., Strategije za borbu protiv korupcije 2016.- 2019. Federacije Bosne i Hercegovine, te Zakona o Agenciji za prevenciju korupcije i koordinaciji borbe protiv korupcije u Bosni i Hercegovini, te aktivna saradnja sa Uredom za borbu protiv korupcije i upravljanja kvalitetom Kantona Sarajevo.

Na tom planu je preduzeo konkretne aktivnosti na donošenju određenih pravilnika i općih akata koji su bili predviđeni Akcionim planom.



Donošenjem kantonalnog Zakona o prevenciji i suzbijanju korupcije u Kantonu Sarajevo („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj: 35/22), Fond je pristupio provođenju aktivnosti na izradi općih i internih akata za čije donošenje je obavezan prema navedenom zakonu.

Preostaje obaveza da se, u periodu koji slijedi, pristupi postupanju u skladu sa istima, ali i obaveza za donošenjem i drugih pravnih akata koji još uvijek nisu donešeni u skladu sa obavezama iz tog Plana.

Na kraju, kao kontinuirana aktivnost Fonda u svakom slučaju je svakodnevno i periodično praćenje promjena pravne regulative viših nivoa vlasti iz oblasti i poslova iz njegove nadležnosti (zakona i podzakonskih propisa), te usklađivanje vlastitih propisa i općih akata sa tom novom pravnom regulativom.

V. PLAN KADROVA

Pregled planiranog/sistematizovanog broja zaposlenih radnika Fonda prema stručnoj spremi i sistematizaciji radnih mjesta

Red. br.	Radna mjesta prema sistematizaciji	Stručna sprema	Broj mjesta prema sistematizaciji	Popunjena radna mjesta u 2023. godini	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
1	Direktor	VSS	1	1	1	1	1
2	Pomoćnik direktora	VSS	1	-	-	-	-
3	Tehnički sekretar	SSS	1	1	1	1	1
4	Stručni savjetnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove za oblast arhitekture/građevine	VSS	2	1	1	1	1
5	Stručni savjetnik za pravne poslove	VSS	1	1	1	1	1
6	Stručni savjetnik za ekonomske poslove	VSS	1	1	1	1	1
7	Stručni saradnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove	VSS	1	1	1	1	1
8	Stručni saradnik za pravne poslove	VSS	1	1	1	1	1
9	Referent za dokumentaciju i evidenciju	SSS	1	1	1	1	1



10	Stručni savjetnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove za druge tehničke oblasti	VSS	2	-	-	-	-
11	Stručni saradnik za sređivanje i obradu arhivske građe	VSS	1	1	1	1	1
12	Stručni saradnik za javne nabavke	VSS	1	-	-	-	-
UKUPNO			14	9	9	9	9

Tranutno je u Fondu zaposleno osam (8) radnika ne računajući Direktora.

Suobradio/Kontrolisao:

Senada Hadžialić, BA ekonomije
Jasmina Karović, dipl.pravnik

Broj: 02-03- 1583/23

Sarajevo, 20.12.2023. godina

v.d. DIREKTOR

Muhamer Salihović, MA ekonomije/menadžmenta



ODLUKA

O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO (Prečišćen tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Radi obezbjeđenja materijalnih i drugih uslova za izgradnju, investiciono održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini, osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Član 2.

Ovom odlukom Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivača Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/97).

Član 3.

Fond će poslovati pod nazivom Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Fond ima svojstvo pravnog lica sa pravima, obavezama i odgovornostima koja ima na osnovu ustava, zakona, statuta i osnivačkog akta.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu u ulici Dolina broj 8.

II - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 4.

Fond obavlja poslove:

utvrđivanje zaštite i održavanja stanova u državnoj svojini;

poslove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica i njihovih izvršnih organa, koji su Odlukom o prestanku funkcionisanja Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva", broj 5/92), povjereni Skupštini grada Sarajeva i nadležnim gradskim organima uprave,

poslove i zadatke Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja,

vodi, evidentira i čuva dokumentaciju stambenih zgrada i stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora po vlasnicima i korisnicima i vrši kontrolu korištenja stanova i poslovnih prostora,

predlaže i sprovodi godišnje i višegodišnje planove i programe održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama i poslovnim prostorima i programe stambene izgradnje,

zaključuje ugovore o korištenju stana u ime davaoca sa nosiocem stanarskog prava, korisnicima poslovnih zgrada i prostora i etažnim vlasnicima,

utvrđuje vrijednost stanova, koja služi kao osnovica za određivanje stanarina i zakupnina i naknade koju plaća etažni vlasnik,

predlaže nivo stanarina i zakupnina,

naplaćuje stanarine i zakupnine za korištenje stambenog prostora kao i naknada od etažnih vlasnika,

realizuje započetu organizovanu izgradnju stambenih zgrada i stanova koji su preuzeti od ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo,

učestvuje u inovaciji i izradi općih tehničkih uslova za održavanje i korištenje stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora,

učestvuje u poslovima obnove i sanacije stambenih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima, marketing i finansijski inženjering u stambenoj izgradnji.

Član 5.

Fond preuzima i sredstva, prava i obaveze ukinutog SIZ-a stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica, kao i dijelove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo, i to:

1. Osnovne zajednice za solidarnu stambenu izgradnju,
2. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za učesnike NOR-a,
3. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za radnike zaposlene kod radnih ljudi koji samostalno obavljaju djelatnost ličnim radom,
4. Osnovne zajednice za izgradnju, korištenje i održavanje stanova republičkih organa,
5. Osnovnih zajednica za korištenje i održavanje stambenih zgrada i stanova.

Član 6.

Fond obezbjeđuje održavanje, obnovu i zaštitu stambenih zgrada i stanova čiji je nosilac prava raspolaganja, odnosno vlasnik stanova Kanton Sarajevo, odnosno stanova u etažnoj svojini.

Član 7.

Nosioci prava raspolaganja, odnosno vlasnici stana, kao posebnog dijela zgrade udružene u stambeni fond, dužni su plaćati naknadu za troškove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama, u skladu sa Zakonom.

III - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova.

Članove Upravnog odbora Fonda imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo, a na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,
2. donosi srednjoročne, odnosno godišnje planove i programe za investiciono održavanje stambenih zgrada i izgradnje i kupovine stanova, a na koje saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo,
3. prati realizaciju planova i programa i vrši kontrolu racionalnog i namjenskog korištenja sredstava Fonda,
4. utvrđuje minimalne tehničke i druge normative za održavanje stambenih zgrada,
5. utvrđuje kriterije i mjerila za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda,
6. upravlja udruženim sredstvima za obnovu, izgradnju i održavanje stambenih zgrada i stanova,
7. utvrđuje visinu stanarina, odnosno zakupnina, visinu troškova održavanja i upravljanja i drugih troškova koji su dužni plaćati etažni vlasnici,
8. vrši raspodjelu sredstava stanarina na troškove upravljanja, održavanja i reprodukcije,

9. rješava odnose u ostvarivanju prava i obaveza SIZ-a stanovanja Sarajevo nastalih udruživanjem sredstava za izgradnju stanova,
10. usvaja periodične obračune i završni račun Fonda,
11. utvrđuje prijedlog godišnjeg izvještaja o poslovanju Fonda i dostavlja Vladi Kantona Sarajevo, na usvajanje,
12. utvrđuje akt o sistematizaciji radnih mjesta,
13. osniva pododbore za vođenje politike i poslova iz tačke 5. ovog člana,
14. obavlja i druge poslove za koje je ovlašten propisima, Statutom i općim aktima Fonda.

Član 10.

Skupština Kantona Sarajevo daje saglasnost na Statut Fonda, srednjoročne planove, programe Fonda i finansijski plan Fonda, a Vlada Kantona Sarajevo na godišnje planove i programe, te na godišnji izvještaj o radu i poslovanju Fonda.

Član 11.

Fond ima direktora.

Direktor Fonda predstavlja i zastupa Fond, predlaže osnove poslovne i razvojne politike, izvršava Odluke Upravnog odbora i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

Član 12.

Direktora Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz prethodnu saglasnost Vlade Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Član 13.

Statutom Fonda utvrđuju se naročito slijedeća pitanja: način odlučivanja Upravnog odbora Fonda, izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Upravnog odbora Fonda, obrazovanje pododbora, odgovornost članova Upravnog odbora Fonda i članova pododbora, postupak za imenovanje i razrješenje kao i ostvarivanje drugih prava i dužnosti direktora Fonda, kao i osnivanje nadzora nad poslovima realizacije programa i planova Fonda.

IV - SREDSTVA FONDA

Član 14.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

stanarine, odnosno zakupnina,
naknade za održavanje, upravljanje i drugih troškova koji plaćaju etažni vlasnici,
doprinosa iz dohotka radnika,
udruženih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,
sredstva donatora za obnovu i sanaciju,
bankarskih, kreditnih i drugih sredstava.

Član 15.

Sredstva Fonda koristit će se za finansiranje poslova iz čl. 3., 4., 5. i 6. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene zakonom i Statutom Fonda, a u skladu sa finansijskim planom.

V - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 16.

Stručne i administrativne poslove Fonda obavljat će specijalizovana preduzeća na osnovu ugovora po sistemu inženjeringa.

VI - POSEBNE ODREDBE

Član 17.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Osnovna sredstva, oprema, inventar i druge stvari, arhivu i dokumentaciju i sredstva za rad ukinute SIZ stanovanja i njenih osnovnih zajednica i Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja preuzima Fond.

Član 19.

Na osnovu ove odluke izvršit će se promjene upisa u sudskom registru po zahtjevu ovlaštenog lica.

Član 20.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda ("Službene novine Kantona", broj 30/01-pretisak) (tekst), član 1. mijenja se i glasi:

"Član 1.

Ovom odlukom osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), utvrđuju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, sredstva Fonda i druga pitanja od značaja za održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini i za rad Fonda."

Član 2.

U članu 2. riječi: "(u daljem tekstu: Fond)", brišu se.

Član 3.

U članu 3. stav 3. briše se.

Član 4.

Član 4. mijenja se i glasi:

"Član 4.

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- vodi evidencije o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo,
- realizuje godišnje i srednjoročne planove i programe nove stambene izgradnje, na području Kantona Sarajevo, koje je utvrdila Vlada Kantona a na koje je suglasnost dala Skupština Kantona Sarajevo,
- realizuje programe stambene izgradnje i sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima, na koje je dana saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,

- evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada preuzetu iz KJSP "Saraje- vostan" Sarajevo, u skladu sa ugovorom o kupoprodaji 67% kapitala JSP "Sarajevostan" Sarajevo, broj 21 -04/6-19-279-77/TVP od 29.05.2002.godine,

- izdaje javne isprave neophodne za utvrđivanje vrijednosti stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu`bene novine F BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01,61/01 i 15/02),

- prikuplja tehni~ku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i gara`a,

- zaklju~uje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,

- izdaje poslovne prostore, stanove i gara`e u zakup, koji su u vlasni{tvu Kantona Sarajevo, na osnovu javnog poziva u skladu sa pozitivnim pravnim propisima.

U skladu sa Odlukom o stanadardnoj klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne Hercegovine ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 28/98, 36/98 i 47/98) djelatnost Fonda obuhvata slijede}e razrede:

45.211 Visokogradnja

43.212 Niskogradnja

45.213 Odr`avanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

45.31 45.310 Elektroinstalacijski radovi

45.32 45.320 Izolacijski radovi

45.33 45.330 Postavljanje instalacija za vodu, gas, grijanje, ventilaciju i hlajenje

45.34 45.340 Ostali instalacijski radovi

45.41 45.410 Fasadni i {trukaturni radovi

45.42 45.420 Ugradnja stolarije

45.43 45.430 Postavljanje podnih i zidnih obloga

45.44 45.440 Farbarski i staklarski radovi

- 45.45 45.450 Ostali završni radovi
- 70.11 70.110 Stvaranje novih nekretnina
- 70.12 70.120 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina 70.20 70.200 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 70.32 70.320 Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- 74.20 74.200 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

^lan 5.

^lan 6., briše se.

^lan 6.

^lan 7., briše se.

^lan 7.

^lan 8. mijenja se i glasi:

"^lan 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova i čine ga predstavnici i to:

- osnivač - 4 člana,

- Ministarstva stambenih poslova - 1 član.

Imenovanje članova Upravnog odbora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine."

^lan 8.

^lan 9. mijenja se i glasi:

"^lan 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo, na prijedlog resornog ministarstva,
2. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama,
3. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa nove stambene izgradnje,
4. utvrđuje i prati realizaciju programa sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim djelstvima,
5. usvaja godišnji izvještaj o radu Fonda,
6. usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo,
7. obavlja i druge poslove i zadatke za koje je ovlašten ovom odlukom i Statutom Fonda.

Član 9.

Član 10. mijenja se i glasi:

"Član 10.

Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, čiji sastavni dio je finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

Član 10.

Član 12. mijenja se i glasi:

"Član 12.

Imenovanje direktora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03)."

^lan 11.

^lan 13. mijenja se i glasi:

"^lan 13.

Osnovni akt Fonda je Statut.

Statut Fonda reguli {e:

- djelatnost Fonda,
- upravljanje Fondom,
- na~in rada Upravnog odbora Fonda,
- postupak za imenovanje i razrje{enje direktora Fonda,
- na~in izvje{tavanja o radu i finansijskom poslovanju Fonda,
- sredstva Fonda i na~in raspodjele sredstava Fonda,
- nadzor nad radom Fonda,
- statusne promjene Fonda,
- na~in dono{enja op{tih i pojedina~nih akata Fonda,
- prestanak rada Fonda,
- sadr`i i druge odredbe od zna~aja za organizovanje i na~in rada Fonda.

^lan 12.

^lan 14. mijenja se i glasi:

"^lan 14.

Sredstva za finansiranje Fonda obezbjevuju se iz:

1. zakupnine poslovnih prostorija koji su u vlasni{tvu Kantona Sarajevo,
2. dijela zakupnine poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju op}ine na podru~ju Kantona Sarajevo,
3. udru`enih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,

4. sredstava donatora za obnovu i sanaciju,
5. bankarskih kreditnih i drugih sredstava,
6. naknade po osnovu korištenja dokumentacije i arhive fonda,
7. budžeta Kantona Sarajevo."

^lan 13.

U ~lanu 15. Odluke iza rije~i: "iz ~l." broj "3" i "6"., bri~u se.

^lan 14.

^lan 16., bri~e se.

^lan 15.

^lan 17. mijenja se i glasi:

"^lan 17.

Nadzor nad zakonito{}u rada Fonda vr{i Ministarstvo stambenih poslova.

Ministarstvo stambenih poslova vr{i nadzor nad zakonito{}u akata, davanjem saglasnosti na op{te akte Fonda.

U okviru stru~nog nadzora Ministarstvo prati i vr{i uvid u sve poslove i zadatke iz ~lana 4. Odluke i preuzima konkretne mjere u cilju pobolj{anja rada Fonda."

^lan 16.

Ovla{}uje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Sara- jevo da utvrdi pre~i{}eni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo .

^lan 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlji- vanja u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15040/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Meliha Alij, s. r.

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

^lan 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01 - Pre-*i*{en tekst i 10/05), u ~lanu 3. stav 3. rije~i: " Dolina broj 8 " zamjenjuju se rije~ina: "Hiseta broj 13A."

^lan 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25668/06
1. septembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
Meliha Ali}, s. r.

