



Broj: 02-04-10717-8/24
Sarajevo, 14.03.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), člana 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 6/97, 9/98 - Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine, 5/10 - Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine i 27/16) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21)Vlada Kantona Sarajevo, na **16.** sjednici održanoj **14.03.2024.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na prijedlog Ugovora o prenosu prava vlasništva bez protučinidbe na nekretnini označenoj kao k.č. 3104, STRIŽEVAC, upisanoj u zk. ul. br. 85 KO PRESJENICA, ukupne površine 6009 m², od čega pomoćna zgrada u privredi 5 površine 100 m², pomoćna zgrada u privredi 8 površine 3 m², pomoćna zgrada u privredi 6 površine 44 m², pomoćna zgrada u privredi 4 površine 94 m², pomoćna zgrada u privredi 3 površine 27 m², poslovna zgrada u privredi 2 površine 203 m², poslovna zgrada u privredi 1 površine 719 m², dvorište 0 površine 4803 m², pomoćna zgrada u privredi 7 površine 16 m², između ugovornih strana FAMOS d.d. Sarajevo kao Prenosioca i Kantona Sarajevo kao Sticaoca.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREMIJER

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo,
6. FAMOS d.d. Sarajevo (putem Ministarstva privrede Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
**CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY**

Broj:
Sarajevo,

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/97, 9/98 – Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine, 5/10 - Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine i 27/16), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) i člana 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12 – Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22 – Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo je na _____ sjednici održanoj _____ 2024. godine donijela

Prijedlog

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključenje Ugovora o prenosu prava vlasništva bez protučinidbe na nekretnini označenoj kao k.č.3104, STRIŽEVAC, upisanoj u zk.ul.br.85 KO PRESJENICA

I

Daje se saglasnost za zaključenje Ugovora o prenosu prava vlasništva bez protučinidbe na nekretnini označenoj kao k.č.3104, STRIŽEVAC, upisanoj u zk.ul.br.85 KO PRESJENICA, ukupne površine 6009 m², od čega pomoćna zgrada u privredi 5 površine 100 m², pomoćna zgrada u privredi 8 površine 3 m², pomoćna zgrada u privredi 6 površine 44 m², pomoćna zgrada u privredi 4 površine 94 m², pomoćna zgrada u privredi 3 površine 27 m², poslovna zgrada u privredi 2 površine 203 m², poslovna zgrada u privredi 1 površine 719 m², dvorište 0 površine 4803 m², pomoćna zgrada u privredi 7 površine 16 m², između ugovornih strana FAMOS d.d. Sarajevo kao Prenosilac i KANTON SARAJEVO kao Sticalac.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:

Sarajevo,

**PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE

I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju saglasnosti za zaključenje Ugovora o prenosu prava vlasništva bez protučinidbe na nekretnini označenoj kao k.č.3104, STRIŽEVAC, upisanoj u zk.ul.br.85 KO PRESJENICA, između ugovornih strana FAMOS d.d. Sarajevo kao Prenosilac i KANTON SARAJEVO kao Sticalac, sadržan je u članu 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/97, 9/98 – Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine, 5/10 - Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine i 27/16), članu 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) i članu 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12 – Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22 – Ispravka).

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Hotel "MARŠAL" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo osnovan je Odlukom o zajedničkom ulaganju dva preduzeća "Famos Holding" d.d. Sarajevo i "Energopetrol" d.d. Sarajevo, kao zaseban pravni subjekt sa dva udjela. Udio "Famos Holding" d.d. Sarajevo je bilo zemljište i devastirani objekat izgrađen na k.č.3104, STRIŽEVAC, upisan u zk.ul.br.85 KO PRESJENICA, ukupne površine 6009 m², a "Energopetrol" d.d. Sarajevo ulaganje u adaptaciju i rekonstrukciju. Ulaganja ova dva društva nisu bila usaglašena, te je prilikom pripreme preduzeća "FAMOS" za privatizaciju, knjigovodstvena vrijednost hotela "Maršal" i ukupna investiciona ulaganja u isti, kao i sve što pripada hotelu, preneseno u vanbilansnu evidenciju na teret državnog kapitala i nije bilo predmet privatizacije društva "FAMOS" koja je okončana 2010.godine.

Ulaganja između dva osnivača su riješena tek 2020. godine, kada je potpisan Ugovor između Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona Sarajevo, kojim je Vlada Federacije Bosne i Hercegovine prepustila udio u vlasništvu u predmetnom preduzeću, a Kanton Sarajevo se zauzvrat odrekao udjela u vlasništvu "Terminala" u Blažuju, te je na osnovu navedenog u nadležnom sudskom registru, izvršen upis Kantona Sarajevo kao osnivača sa 100% osnivačkim udjelom u privrednom društvu Hotel "MARŠAL" Bjelašnica, društvo sa ograničenom odgovornošću za ugostiteljsko-turističke usluge Sarajevo.

Nakon okončanog postupka upisa u sudski registar 100% udjela Kantona Sarajevo, pristupilo se rješavanju zemljišnoknjižnog stanja nekretnina (hotel sa pomoćnim objektima i zemljištem) upisanih na k.č.3104, STRIŽEVAC, zk.ul.br.85 KO PRESJENICA.

Naime, na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi, u B vlasničkom listu, bio je upisan udio 1/1 na DS Općina Trnovo i udio 1/1 DS SOUR FAMOS RO STAN. OOUR UGOSTITELJSTVO, iako je "FAMOS" d.d. Sarajevo još 2014. godine Kantonalnoj agenciji za privatizaciju dostavio Tabularnu izjavu broj: OPU IP 586/14 od 19.08.2014. godine, kojom dozvoljava da se na predmetnim nekretninama upiše Kanton Sarajevo sa dijelom 1/1.

Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu je odbio izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist Kanton Sarajevo na osnovu gore navedene tabularne izjave, a po prijedlogu Pravobranilaštva Kantona Sarajevo.

U 2022. godini pokrenute su aktivnosti i uz zajedničke napore Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju i Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu je izvršio izmjenu podataka u B vlasničkom listu zk.ul.br.85 KO PRESJENICA, te je izvršena promjena naziva iz DS SOUR FAMOS RO STAN. OOUR UGOSTITELJSTVO u "FAMOS" d.d. Sarajevo.

Nadalje, u 2023. godini okončane su aktivnosti na brisanju upisa udjela 1/1 DS Općina Trnovo, a uzimajući u obzir činjenicu da se Tabularna izjava, broj: OPU IP 586/14 od 19.08.2014. godine, za upis sticaoca - Kantona Sarajevo kao vlasnika predmetnih nekretnina u zemljišne knjige, nije mogla provesti, jer ista sama, shodno odredbama Zakona o stvarnim pravima nije osnov za upis-prenos prava vlasništva,

neophodno je zaključiti pravni posao koji će biti valjan osnov za upis-prenos prava vlasništva na k.č.3104, STRIŽEVAC, iz zk.ul.br.85 KO PRESJENICA u korist Kantona Sarajevo.

U skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo je Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dostavilo prijedlog Ugovora o prenosu prava vlasništva bez protučinidbe na nekretnini označenoj kao k.č.3104, STRIŽEVAC, upisanoj u zk.ul.br.85 KO PRESJENICA, na koji navedeni nadležni organ nije imao primjedbi niti sugestija.

Cijeneći gore navedeno, predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo donese Odluku o davanju saglasnosti za zaključenje Ugovora o prenosu prava vlasništva bez protučinidbe na nekretnini označenoj kao k.č.3104, STRIŽEVAC, upisanoj u zk.ul.br.85 KO PRESJENICA, između ugovornih strana FAMOS d.d. Sarajevo kao Prenosilac i KANTON SARAJEVO kao Sticalac.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar

IZVORNIK

----- Sarajevo

Dana, _____ godine (slovima: _____), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ---, po usmenom zahtjevu dole prisutnih stranaka u postupku vanjskog uredovanja, pristupio sam na adresu u Sarajevu, u službene prostorije Kantona Sarajevo, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi notarske obrade: Ugovora o prenosu prava vlasništva uz protučinidbu.-----

PRENOSILAC: -----
Puni naziv društva FAMOS d.d. Sarajevo, Skraćeni naziv društva: FAMOS d.d., sa sjedištem u Ilidža, Sarajevo Dio, ul. Put Famosa broj 38, JIB: 4200366720000, MB: 65-02-0007-14, zastupano po direktoru bez ograničenja ovlaštenja Katović Ćamil, JMB _____, rođen u _____ dana _____ godine, nastanjen u Sarajevu ulica _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u l.k.br. _____, izdatu od _____, dana _____ godine sa rokom važenja do _____, dok sam njegovo svojstvo direktora utvrdio uvirom u Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu broj: 065-0-RegZ-24-000601 od 18.01.2024. godine, postupajući lično u svojstvu Prenosioca.-----

(u daljem tekstu: Prenosilac)-----

STICALAC:-----
KANTON SARAJEVO sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koga u svojstvu Kupca zastupa premijer Kantona Sarajevo Nihad Uk, sa JMB _____ rođen u Sarajevu, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu ulica _____ čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata od MUP KS Sarajevo Centar, dana 29.01.2019. godine, sa rokom važenja do 29.01.2029. godine,, a po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-49294/23 od 15.11.2023. godine.-----

(u daljem tekstu: Sticalac)-----

Stranke pod materijalnom odgovornošću izjavljuju i garantuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koje su predočile notaru validne, te da su podaci koje su saopćili notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Notar je poučio stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci, kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje je notar saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Stranke su se obratile notararu sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o prenosu prava vlasništva bez protučinidbe, koje se prema izjavi Prenosioca i Sticaoca nalaze na području općine Trnovo, a sve u skladu sa njihovom izjavom volje i dostavljenom dokumentacijom.-----

Radi notarske obrade ove isprave stranke su notararu dostavile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu Zemljišnoknjižni uložak broj: 85 k.o. Presjenica od 09.01.2024.godine.-----
- Kopija katastarskog plana izdata od strane Općine Trnovo, broj 03/3-26-231/2024-4 od 29.01.2024. godine. -----
- Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-49294/23 od 15.11.2023. godine.-----
- Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu broj: 065-0-RegZ-24-000601 od 18.01.2024. godine za Prenosioca.-----
- Kopija otppravka izvornika tabularne izjave notarski obrađene od strane notara Bračković Mugdima dana 19.08.2014. godine pod brojm: OPI-IP 586/14 data od strane Prodavca. ---
- Otppravak izvornika Ugovora o prenosu vlasništva u svrhu rekonstrukcije, adaptacije i izgradnju novih pratećih objekata terminala Blažuj broj OPU-IP-506/2020 notarski obrađen od strane notara Kapidžić Nedžade dana 13.10.2020. godine sa Anex-om broj 1 na isti notarski obrađen od strane istog notara pod brojem OPU-IP-359/2021 od 21.05.2021. godine.-----

Nakon što je notar utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prodavac i Kupac imaju ozbiljnu i pravu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR
prenosu prava vlasništva bez protučinidbe

I PREDMET-----

Član 1.

1.1. Predmet ovog ugovora su nekretnine, koje se nalaze na području općine Trnovo upisane u: -----

(I) Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu Zemljišnoknjižni uložak broj: 85 k.o. Presjenica u kojem su u:-----

- **A popisnom listu** pod rednim brojem 1 upisane nekretnine **broj parcele k.č. 3104**, što u naravi čini: -----

Pomoćna zgrada u privredi 5, površine 100 m², -----

Pomoćna zgrada u privredi 8, površine 03 m²,-----

Pomoćna zgrada u privredi 6, površine 44 m², -----

Pomoćna zgrada u privredi 4, površine 94 m², -----

Pomoćna zgrada u privredi 3, površine 27 m². -----

Poslovna zgrada u Privredi 2, površine 203 m2 -----
 Poslovna zgrada u Privredi 1, površine 719 m2 -----
 Dvorište 0 površine 4803 m2 -----
 Pomoćna zgrada u Privredi 7, površine 16 m2;-----

Zvane STRIŽEVAC ukupne površine 6009 m2; -----

- U B vlasničkom listu je kao vlasnik pod rednim brojem 9. sa dijelom 1/1 upisan FAMOS d.d. Sarajevo -----

pod rednim brojem 4. Zabilježba Odbačenog prijedloga za upis vlasništva a na prijedlog Famos dd Sarajevo – dn broj 065-0-DN-14-861 .-----

pod rednim brojem 6. Zabilježba Odbijenog prijedloga za upis prava vlasništva na prijedlog Pravobranilaštva Kantona Sarajevo – dn broj 065-0-DN-18-009 450.-----

pod rednim brojem 7. Zabilježba Odbijenog prijedloga za upis prava vlasništva na prijedlog Pravobranilaštva Kantona Sarajevo– dn broj 065-0-DN-21-000541. -----

-C teretnom listu Nema tereta.-----

1.2.Uvidom u dostavljenu Kopija katastarskog plana izdata od strane Općine Trnovo, broj 03/3-26-231/2024-4 od 29.01.2024. godine, notar je utvrdio da predmetnim parcelama zk. stanja odgovara parceli novog premera iste oznake i površine, upisana u posjedovni list broj 85 KO Presjenica, na kojima je kao posjednik sa dijelom od 1/1 upisa Famos d.d. Sarajevo. ---

1.3. Prenosilac izjavljuje da se isti vodi kao zemljišnoknjižni vlasnik i posjednik nekretnina opisanih u stavu 1.1. i 1.2. ovog člana iz razloga što su prilikom privatizacije Famos d.d. Sarajevo predmetne nekretnine nisu ušle u početni bilans iz kojeg razloga iste niti nisu mogle biti predmetom privatizacije, te su u skladu sa važećim propisima iste pripale u vlasništvo onog nivoa vlasti koji je provodio privatizaciju – ovdje Kantona Sarajevo. Iz navedenog razloga je prenosilac dana 19.08.2014. godine kod notara Bračković Mugdima pod broj: OPI-IP 586/14 izdao Tabulurnu izjavu za upis Sticaoca –Kantona Sarajevo kao vlasnika nekretnina koje su predmet ovog ugovora bliže opisanih u stavu 1.1. ovog člana, ali da je Pravobranilaštvo KS odbijeno sa prijedlogom za upis iste iz razloga što sama Tabularna izjava nije osnov za upis prava u zemljišne knjige. -----

PRENOS-----

Član 2.

2.1.Prenosilac prenosi na Sticaoca pravo vlasništva i posjed na nekretninama bliže označenim u članu 1. ovog ugovora u vlasništvo i posjed sa dijelom 1/1.-----

III NAČIN PRENOSA -----

Član 3.

3.1.Prenosilac i sticalac izjavljuju da vlasništvo i posjed na predmetnoj nekretnini prenose bez naknade.-----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Član 4.

4.1.Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Sticalac u posjedu predmentih nekretnina od 09.01.2014. godine i da je u cjelosti upoznat sa stvarnim stanjem predmetnih nekretnina.-----

4.2. Prenosilac garantuje da se u vezi sa nekretninama iz člana 1. ovog ugovora ne vodi sudski ili upravni postupak.-----

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI-----

Član 5.

5.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Sticalac već nalazi u posjedu predmetnih nekretnina od 09.01.2014. godine.-----

5.2. Od dana preuzimanja posjeda na Sticaoca su prešle sve koristi, troškovi, obaveze i rizici u vezi sa nekretninom iz člana 1. ovog ugovora.-----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Član 6.

6.1. Prenosilac je saglasana i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac **KANTON SARAJEVO** na osnovu Opravka izvornika ovog ugovora bez daljeg učešća Prenosioca (bez njenog znanja i privole) u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu i Katastru nekretnina nadležnog Općinskog organa, na nekretninama iz člana 1. stav 1.1. ovog ugovora uknjiži kao **vlasnik i posjednik sa dijelom 1/1, a da se Prenosilac briše sa upisanim pravima.**-----

6.2. Prihvatilac izjavljuje da će lično podnijeti prijedlog za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave i prijedlog za upis vlasništva i posjeda kod Zk ureda i Katastru nekretnine Općine Trnovo. -----

6.3. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----
U slučaju preduzimanja prethodnih radnji notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII ODOBRENJA, SAGLASNOSTI, PRAVO PREČE KUPNJE-----

Član 7.

7.1. Uvidom u dostavljenu Odluku Skupštine Kantona Sarjaevo broj:_____ od _____ . godine, nota je utvrdio da je ista dala saglasnost na zaključenje ovog ugovora.-----

7.2. Ovaj Ugovor u skladu sa Članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kanotna Sarajevo podliježe prethodnom davanju Mišljenja od strane Pravobranilaštva KS, te je ugovorna strana-sticalac dostavio pravno mišljenje broj M-___/24 od ____ . godine koje se prilaže ovom izvorniku.-----

VIII TROŠKOVI, POREZI-----

Član 8.

8.1. Sve troškove u vezi sa ovim ugovorom, provođenje postupka kod nadležne porezne uprave, porez na promet nepokretnosti, kao i troškove vezane za upis prava iz člana 6. ovog ugovora, snosi Sticalac. -----

IX NOTARSKE POUKE -----

Član 9.

9.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva i posjeda u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu i Katastru nekretnina nadležnog Općinskog organa , Sticalac postaje vlasnik i posjednik nekretnina iz člana 1. ovog ugovora.-----
- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----
- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpravka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva/posjeda na nekretninama, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao.-----
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snosi Sticalac.-----

9.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

X ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 10.

10.1. Ovom izvorniku prilaže se: -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu Zemljišnoknjižni uložak broj: 85 k.o. Presjenica od 09.01.2024.godine.-----
- Kopija katastarskog plana izdata od strane Općine Trnovo, broj 03/3-26-231/2024-4 od 29.01.2024. godine. -----
- Odluka Skupština Kantona Sarajevo, broj _____ od _____.godine-----
- Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-49294/23 od 15.11.2023. godine.-----
- Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu broj: 065-0-RegZ-24-000601 od 18.01.2024. godine za Prenosioca.-----
- Mišljenje Pravobranilaštva Kanotna Sarajevo broj: ____/24 od _____. Godine.-----

Prilozi su u strankama bili na uvidu, a stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga. -----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju; -----

Otpravak izvornika:-----

- Prenosilac (1x) -----
- Sticalac (1x) -----
- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu (1x) -----
- Katastar nekretnina nadležnog Općinskog organa (1x)-----

Ovjereni prepis izvornika:-----

- Porezna uprava (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik predugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj predugovora odgovara volji stranaka nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog predugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

FAMOS d.d. Sarajevo,
direktor Katović Čamil

STICALAC:

KANTON SARAJEVO
Premijer Kantona Sarajevo
Nihad Uk

NOTAR
Kemal Karić



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

Broj: M-46/24
Sarajevo, 27.02.2024. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo privrede

Veza: Vaš akt, broj: 07-03-11-2128/23 od 19.02.2024. godine.-

Aktom broj i datum veze, koji je dostavljeno ovom Pravobranilaštvu, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o prenosu prava vlasništva bez protučinidbe između ugovornih strana FAMOS d.d. Sarajevo kao Prenosioca na jednoj strani i Kantona Sarajevo kao Sticaoca na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu u prilogu akta, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje slijedeće :

MIŠLJENJE

Analizirajući nacrt Ugovora sa pratećom dokumentacijom vidljivo je da se istim regulišu međusobna prava i obaveze između ugovornih strana u vezi prenosa prava vlasništva bez protučinidbe na nekretninama bliže opisanim u članu 1. stav 1.1. Ugovora te da je, kako se vidi i iz stava 1.2. istog člana, navedenom ugovoru predhodila Tabularna izjava, broj: OPU IP 586/14 od 19.08.2014. godine, za upis sticaoca – Kantona Sarajevo kao vlasnika predmetnih nekretnina u zemljišne knjige, ali koja se nije mogla provesti jer ista, sama, shodno odredbana Zakona o stvarnim pravima nije osnov za upis-prenos prava vlasništva, iz čega proizilazi da ugovorne strane pravnim poslom žele da međusobno riješe imovinsko-pravne odnose, a iz razloga kako je to navedeno u stavu 1.3. gore navedenog člana.

Nadalje, iz teksta nacrta Ugovora vidljivo je da isti sadrži sve bitne elementne propisane Zakonom o obligacionim odnosima i kao takav može se koristiti u pravnom prometu te uvažavajući činjenicu da je nacrt Ugovora dostavljen na mišljenje, a imajući u vidu formalno pravni aspekt Ugovora, ovo Pravobranilaštvo nema primjedbi niti sugestija na isti.

U konačnici, napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije, za čiju tačnost odgovara podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i stavlja se van snage.



Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.


v.d. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO
Terzić Samir



<http://pb.ks.gov.ba>, e-mail: pb@pb.ks.gov.ba
Tel/fax: +387(0)33 214-033, +387(0)33 666-614 +387(0)33 226-024
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

NOTAR
Nedžada Kapidžić
Općina Centar Sarajevo

OTPRAVAK IZVORNIKA

**ANEKSA BROJ 1. UGOVORA
O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA U SVRHU
REKONSTRUKCIJE, ADAPTACIJE I
IZGRADNJU NOVIH PRATEĆIH OBJEKATA
TERMINALA BLAŽUJ**

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA
BOSNE I HERCEGOVINE

OTPRAVAK
IZVORNIKA

NOTAR
Nedžada Kapidžić
Općina Centar Sarajevo

IZVORNIK

Dana 21.05.2021. godine /slovima: dvadesetprvog maja dvijehiljadedvadesetprve godine/ pred mene Notara Nedžadu Kapidžić, sa službenim sjedištem i uredom u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, Ul. Maršala Tita broj 50/I pristupili su, u postupku vanjskog uredovanja, u prostorijama Vlade Federacije Bosne i Hercegovine u Sarajevu, ulica Hamdije Čemerlića broj 2, sa zahtjevom za notarsku obradu ugovora: _____

PRENOSITELJI:

1. Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo, _____

koga zastupa premijer Vlade Kantona _____
Forto Edin, sa prebivalištem u Sarajevu, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj izdata od strane MUP Kantona Sarajevo, Sarajevo Centar dana 11.09.2013. godine, važi do 11.09.2023. godine, _____

čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Odluku Skupštine Kantona Sarajevo o potvrđenju Vlade Kantona Sarajevo br. 01-04-249/21 od 05.01.2021. godine objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 1/2021 od 07.02.2021. godine, _____
i Odluku Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-43763/19 od 17.12.2019. godine objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 52/2019 od 31.12.2019. godine i Odluku Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-20473-33/21 od 07.05.2021. godine, _____

2. Kanton Sarajevo, ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO, sa sjedištem u ulici Kaptol 3, Sarajevo, organizovan kao samostalna kantonalna upravna organizacija (u daljem tekstu: Prenositelj), _____

koga zastupa direktor _____
Barlov Belma, rođena dana _____ godine u Sarajevu, po izjavi nastanjena u Sarajevu, ul. _____, po izjavi po zanimanju dipl. ing. arh. čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata od MUP KS, Novi Grad Sarajevo dana 04.09.2019. god. važi do 04.09.2029. godine, _____

čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Rješenje o imenovanju br. 02-04-20085-4.2/21 od 30.04.2021. godine, objavljeno u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 19/2021 _____

(u daljem tekstu: Prenositelji) _____

i _____

STJECATELJ:

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE _____

koju u ime Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, sa sjedištem u Sarajevu, Hamdije Čemerlića 2, zastupa Premijer _____

Novalić Fadil, rođen _____ godine, čiji sam identitet utvrdila uvidom ličnu kartu broj _____ izdata od MUP KS Novo Sarajevo dana 24.12.2015. godine, važi do 24.12.2025. godine, JMB: _____

postavljen na mjesto premijera Vlade Odlukom Parlamenta FBiH (Odluka o potvrđivanju Odluke o imenovanju predsjednika, zamjenika predsjednika i ministara u Vladi F BiH), ZD broj: 01-02-3-466/15-1 od 31. ožujka 2015.godine-----

a na osnovu ovlaštenja iz Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine (Sl. list F BiH broj 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06) i to člana 3. koji propisuje da „Vlada Federacije zastupa Federaciju kao pravno lice, ako Ustavom Federacije i zakonom nije drugačije određeno. Vlada Federacije upravlja imovinom u vlasništvu Federacije, ako zakonom nije drugačije određeno”,----- i Odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o davanju saglasnosti na nacrt Aneksa broj 1. Ugovora o prenosu prava vlasništva u svrhu rekonstrukcije, adaptacije i izgradnju novih pratećih objekata Terminala Blažuj i ovlaštenje za potpisivanje V. broj 641/2021 od 15.04.2021. godine („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/21), -----

(u daljem tekstu: **Federacija Bosne i Hercegovine**) -----

(u daljem tekstu: **Stjecatelj**) -----

PRENOSITELJ INVESTICIONOG ULAGANJA:

"Operator - Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Mustajbega Fadilpašića br.1, registrovan u sudskom registru Općinskog suda u Sarajevu pod matičnim brojem subjekta 65-01-0569-10 / stari broj 1-24904/, ----- koga zastupa Uprava u sastavu: -----

predsjednik Uprave -----
Hermedin Zornić iz Sarajeva, ul. _____ Sarajevo, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad dana 24.09.2013. godine, važi do 24.09.2023. godine, -----

član Uprave -----
Zeljko Slaven iz Mostara, ul. _____ čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata od MUP HNK, Mostar dana 10.12.2014. godine, važi do 10.12.2024. godine, -----

Identitet pravnog lica i ovlaštenje direktora za zaključenje ovog pravnog posla utvrđen je uvidom u Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-RegZ-21-000952 od 02.02.2021. godine i Punomoć Vlade Federacije Bosne i Hercegovine br. 03-02-1108/2019 od 22.11.2019. godine, koja se u ovjerenom prepisu prilaže ovom izvorniku, -----

(u daljem tekstu: **Prenositelj investicionog ulaganja**), -----

STJECATELJ INVESTICIONOG ULAGANJA:

BiH/FBiH, Kanton Sarajevo, ----- koga zastupa premijer Vlade Kantona -----
Forto Edin, sa prebivalištem u Sarajevu, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata od strane MUP Kantona Sarajevo, Sarajevo Centar dana 11.09.2013. godine, važi do 11.09.2023. godine, -----

čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Odluku Skupštine Kantona Sarajevo o potvrđenju Vlade Kantona Sarajevo br. 01-04-249/21 od 05.01.2021. godine objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 1/2021 od 07.02.2021. godine, ----- i Odluku Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-43763/19 od 17.12.2019. godine objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 52/2019 od 31.12.2019. godine i Odluku Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-20473-33/21 od 07.05.2021. godine, -----

U daljem tekstu svi zajedno nazvani: **Ugovorne strane**. -----

PRETHODNE NAPOMENE

Dana 21.05.2021. godine notaru su prezentirana sljedeća dokumenta:

1. **Ugovor o prijenosu prava vlasništva u svrhu rekonstrukcije, adaptacije i izgradnju novih pratećih objekata terminala Blažuj** zaključen između Ugovornih strana dana 13.10.2020. godine OPU-IP-506/2020 godine (u daljem tekstu: **Ugovor o prenosu**) kojim je izvršen prenos prava vlasništva na tačno određenim zemljišnim parcelama na Stjecatelja – Vladu Federacije Bosne i Hercegovine, a kao naknadu za prenos vlasništva na parcelama Prenositelj investicijskog ulaganja je prenio cjelokupno investiciono ulaganje u Hotelu Maršal na Bjelašnici na Stjecatelja investicionog ulaganja, Kanton Sarajevo;
2. **Odluka Vlade Federacije o davanju saglasnosti Upravi privrednog društva „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice V broj: 43/2017 od 13.01.2017.godine (Sl. Novine F BiH 3/2017) i Odluka Vlade Federacije V broj: 1208/2018 od 19.10.2018. godine o izmjenama i dopunama Odluke o davanju saglasnosti Upravi privrednog društva „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice (Sl. Novine F BiH 84/2018) na Federaciju Bosne i Hercegovine a potom na „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo a u svrhu provedbe tačke XXVI. Stav (1) Odluke o osnivanju privrednog društva „Terminali Federacije“ d.o.o. (Službene novine F BiH broj 22/14), člana 54. Zakona o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine, kao i Odluke o izuzimanju od privremene zabrane raspolaganja državnim imovinom broj 09-50-4-9/16 od 25.05.2016. godine i prenosu nekretnina u javnim knjigama,**
3. **ZK izvadak Općinskog suda u Sarajevu za ZK uložak 7611 K.O. SP-Rakovica od 10.02.2021. godine iz kojeg se vidi da je pod rednim brojem 1. upisana k.č. 1099/4 u naravi oranica dugo polje, oranica površine 2548 m² gdje je u B vlasničkom listu kao vlasnik iste upisan Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo na osnovu Rješenja Općinskog sekretarijata za urbanizam, stambeno-komunalne poslove Opštine Ilidža broj 09/10-473-46/81 od 02.10.1989. godine, Rješenja Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža broj 05-31-4297/01 od 14.11.2001. godine i Rješenja Službe za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža broj 05-31-4297/2-01 od 09.07.2020. godine, bez tereta u C listu;**
4. **ZK izvadak Općinskog suda u Sarajevu za ZK uložak 68 K.O. SP-Rakovica od 10.02.2021. godine iz kojeg se vidi da je pod rednim brojem 16. upisana k.č. 1099/1 u naravi oranica dugo polje, oranica površine 270 m² gdje su u B vlasničkom listu kao vlasnici iste upisani Tambur Zagorka i dr. (pet fizičkih lica), bez tereta;**
5. **Kopija katastarskog plana Općinske geodetske uprave Ilidža, K.O. Vlakovo broj 05-26-2826/2020-2 od 10.08.2020. godine, iz kojeg je vidljivo da je na k.č. 1412/1 i 1418/1 K.O. Vlakovo kao posjednik upisan Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo Dalje je vidljivo da k.č. 1412/1 po starom premjeru odgovara k.č. 1098/1 K.O. Rakovica, a k.č. 1418/1 odgovara k.č. 1099/4 K.O. Rakovica;**
6. **Rješenje Kantona Sarajevo, Općina Ilidža, Služba za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina broj 05-31-4297/2-01 od 09.07.2020. godine kojim je izmijenjeno Rješenje tog organa broj 05-31-4297/01 od 14.11.2001. godine kojim je eksproprisano zemljište označeno kao k.č. 1418/1 u površini od 2548 m² K.O. Vlakovo (kat. stanje) u korist Zavoda za izgradnju grada Sarajeva. Rješenjem je utvrđeno da je prilikom izrade rješenja o eksproprijaciji i izmjeni istih evidentirana greška u rješenjima, tako da je oznaka parcele koja je eksproprisana u korist Zavoda ispravno „k.č. 1099/4 oranica Dugo polje od 2548 m² K.O. Rakovica“. Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu naloženo je da na parceli k.č. 1099/1 oranica Dugo polje površine 270 m² K.O. Rakovica vrati raniji upis prava vlasništva (upíše Tambur Jovanku i dr.), a da se na parceli k.č.1099/4 Oranica Dugo polje od 2548 m² uknjiži parvo vlasništva u korist Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo sa dijelom 1/1;**
7. **Rješenje Općinskog suda u Sarajevu, Zemljišnoknjižni ured broj 065-0-DN-20-021 649 od 26.10.2020. godine kojim je dozvoljen iz ZK uložka 1835 K.O. SP Rakovica otpis parcele k.č. 1099/1 u naravi oranica površine 270 m² dosadašnje vlasništvo Zavoda za izgradnju Kantona**

Sarajevo sa dijelom 1/1 i upis iste u ZK uložak 68 K.O. SP Rakovica, i u ZK ulošku broj 1835 K.O. SP Rakovica otpis parcele k.č. 1099/4 u naravi oranica površine 2548 m² i upis iste u ZK uložak 7611 K.O. SP Rakovica.

Pravo vlasništva na k.č. 1099/4 u naravi oranica površine 2548 m² iz ZK uloška 7611 K.O. SP Rakovica, dosadašnje vlasništvo Tambur Zagorke i dr. (pet fizičkih lica) upisuje se u korist Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo sa dijelom 1/1.

Uvidom u Rješenja opisana pod tačkom 6. i 7. ovih Prethodnih napomena i u ZK izvadke opisane pod 3. i 4. ovih Prethodnih napomena, vidljivo je da su postupci ispravke greške u brojevima katastarskih čestica načinjene prilikom eksproprijacije vođeni prije nego je zaključen Ugovor o prenosu, ali je Rješenje Općine Ilidža kojim se dozvoljava ispravka greške, provedeno u zemljišnim knjigama poslije Zaključenja Ugovora o prenosu.

Ugovorom o prenosu, članom 1.5 konstatovano je da se vode određeni postupci za upis prava vlasništva odnosno posjeda na više parcela u korist Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, a članom 2.5 je dogovoreno da će se kada se steknu uslovi zaključiti aneks Ugovoru o prenosu.

Kako su se stekli uslovi da se izvrši prenos prava vlasništva na parceli k.č. 1099/4 površine 2548 m² K.O. SP Rakovica na Stjecatelja i pravo posjeda na istoj koja je po novom premjeru označena kao k.č. 1418/1 K.O. Vlakovo, to su Ugovorne strane dogovorile zaključenje Aneksa broj 1. na Ugovor o prenosu.

Parcela k.č. 1099/4 K.O. SP Rakovica (po novom premjeru označena kao k.č. 1418/1 K.O. Vlakovo) nalazi se u posjedu „Operator Terminali Federacije“ i obuhvaćena je Odlukom Vlade Federacije opisana pod tačkom 2. Prethodnih napomena kao imovina koja treba da pripadne Stjecatelju, a nije obuhvaćena Ugovorom o prenosu u smislu prenosa posjeda na istoj, što će se dopuniti ovim Aneksom broj 1 na Ugovor o prenosu.

U Ugovoru o prenosu u članu 2.1, tačka 2.1.3 prilikom zaključenja istog ispuštena je čestica k.č. 1412/1 na kojoj se vrši prenos prava posjeda, tako da se to ovim Aneksom broj 1 dopunjava.

Ovim Aneksom će se iz Ugovora o prenosu brisati pravo prenosa vlasništva na k.č. 1099/1 s obzirom da ta parcela više nije upisana kao vlasništvo Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo nego je vraćena Tambur Zagorki i dr., i to prije provođenja Ugovora o prenosu u zemljišnim knjigama, a što se vidi iz ZK izvadka broj 68 K.O. SP Rakovica.

Obzirom da se ovim Aneksom rješava samo pitanje k.č.1099/4 iz ZK uloška 7611 KO SP Rakovica odnosno brisanja k.č.1099/1 iz sada ZK uloška 68 KO Rakovica, Ugovorne strane izjavljuju da će kada se steknu uvjeti za ostale nekretnine opisane u Prethodnim napomenama kao i u tački 1.5.1 (ii) i 1.5.2. (i) Ugovora o prijenosu, zaključiti novi Aneks kojim će ove nekretnine prenijeti u vlasništvo i posjed Federacije Bosne i Hercegovine.

Naknada za ovaj prenos neće biti posebno iskazana jer je Ugovorom o prenosu utvrđena kao jedinstvena.

Pošto je Notar ustanovio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje pravnog posla, i nakon što je Notar ispitao pravu volju stranaka, objasnio situaciju, stranke poučio o pravnom dometu posla, upozorio na obavezu davanja jasnih i nedvosmislenih izjava, stranke su djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavile slijedeći

**ANEKS BROJ 1. UGOVORA
O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA U SVRHU REKONSTRUKCIJE,
ADAPTACIJE I IZGRADNJU NOVIH PRATEĆIH OBJEKATA TERMINALA BLAŽUJ**

I UVODNE ODREDBE

- 1.1 Ugovorom o prijenosu prava vlasništva u svrhu rekonstrukcije, adaptacije i izgradnju novih pratećih objekata terminala Blažuj zaključen između Ugovornih strana dana 13.10.2020. godine OPU-IP-506/2020 godine (u daljem tekstu: **Ugovor o prenosu**) kojim je izvršen prenos prava vlasništva na tačno određenim zemljišnim parcelama na Stjecatelja – vladu Federacije Bosne i Hercegovine, a kao naknadu za prenos vlasništva na parcelama Prenositelj investicijskog ulaganja je prenio cjelokupno investiciono ulaganje u Hotelu Maršal na Bjelašnici na Stjecatelja investicionog ulaganja, Kanton Sarajevo.
- 1.2 Članom 2.5 Ugovora o prenosu Ugovorne strane su dogovorile da se sačini Aneks ugovora kada postupci oko upisa prava vlasništva na parcelama određenim u članu 1.5 budu okončani i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo bude upisan kao vlasnik, odnosno posjednik na tačno određenim parcelama. Kako je postupak oko upisa prava vlasništva na parceli označena u članu 1.5, stav 1.5.1 tačka (i) okončan, to su Ugovorne strane dogovorile sačinjavanje Aneksa broj 1 na Ugovor o prenosu kojim će izvršiti izmjene Ugovora o prenosu na način da:
- Iz Ugovora o prenosu brisati parcelu k.č. **1099/1** koja je sada upisana kao vlasništvo **Tambur Zagorka i dr. (pet fizičkih lica)**,
 - u Ugovor o prenosu unijeti parcelu k.č. **1099/4** i odredbu Ugovora o prenosu prava posjeda dopuniti da parcelom k.č. **1418/1** (koja po starom premjeru odgovara k.č. 1099/4) i k.č. **1412/1** K.O. Vlakovu (koja po starom premjeru odgovara k.č. 1098/1 i koja je ispuštena prilikom sačinjavanja Ugovora).

II IZMIJENJENE I DOPUNJENE ODREDBE

- 2.1 U skladu sa glavom I ovog Aneksa broj 1. Ugovora o prenosu vrše se izmjene odredbi ugovora o prenosu kako slijedi:
- 2.1.1 U članu 1.1 Ugovora o prenosu:
- U stavu 1.1.1 (i) **zk-uložak 1835 K.O. SP_Rakovica** briše se tekst „pod rednim brojem 28. upisana je k.č. **1099/1**, u naravi oranica Dugo polje, oranica, površine 270,00 m²,“
 - U stavu 1.1.1. dodaje se tačka (iii) i glasi: **(iii) ZK uložak 7611 K.O. SP-Rakovica**
- A popisni list:**
- pod rednim brojem 1. upisana je k.č. **1099/4** u naravi oranica dugo polje, oranica površine 2548 m²,
- B-vlasnički list:**
- u B vlasničkom listu upisano je vlasništvo Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo,
- C-teretni list:**
- nema upisanih tereta ili ograničenja raspolaganja nekretninama.
- 2.1.2 U članu 1.1 stav 1.1.2 Ugovora o prenosu:
- U tački (i) **zk-uložak 1835 K.O. SP_Rakovica**, briše se tekst: „k.č. 1099/1 starog premjera, po novom premjeru odgovara k.č.1418/3 K.O. Vlakovu“.
 - dodaje se tačka (iii) i glasi: **(iii) Zk uložak 7611 K.O. SP_Rakovica**,
 - k.č. 1099/4, starog premjera, po novom premjeru odgovara k.č. 1418/1 K.O. Vlakovu;

- 2.1.3 U članu 1.2 Ugovora o prenosu
 ➤ briše se tačka (i) u stavu 1.2.1
 ➤ u stavu 1.2.2 u tački (i) mijenja se broj ZK uložka i glasi:
 (i) **zk-uložak 7611 K.O. SP_Rakovica,**
 - k.č. 1099/4, starog premjera, po novom premjeru odgovara k.č. 1418/1,
- 2.1.4 U članu 1.5 Ugovora o prenosu
 ➤ briše se tačka (i) u stavu 1.5.1.
 ➤ U stavu 1.5.2. briše se „k.č. 1099/1 i k.č. 1418/3“.
- 2.1.5 U članu 2.1 Ugovora o prenosu
 ➤ U stavu 2.1.1 briše se „k.č. 1099/1“, a dodaje se „k.č. 1099/4“.
 ➤ U stavu 2.1.3 dodaju se „k.č. 1412/1 i k.č. 1418/1.“

2.2 Sve ostale odredbe Ugovora o prenosu ostaju nepromijenjene.

III ODOBRENJA

- 3.1 U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je utvrdio da je ovaj prenos nekretnina omogućen putem sljedećih akata:
- (i) Odluke Vlade Federacije o davanju saglasnosti Upravi privrednog društva „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice V broj: 43/2017 od 13.01.2017.godine (Sl. Novine F BiH 3/2017) i Odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o izmjenama i dopunama Odluke o davanju saglasnosti upravi privrednog društva „Operator-Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice V broj 1208/2018 od 19.10.2018. godine (Sl. Novine F BiH 84/2018) (u daljem tekstu: **Odluka Vlade F BiH**);
 - (ii) **Punomoći Vlade Federacije Bosne i Hercegovine br. 03-02-1108/2019 od 22.11.2019. godine;**
 - (iii) Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Sl. Novine F BiH 52/2014);
 - (iv) mišljenjem F BiH/Federalno Pravobranilaštva/Pravobraniteljstva br. M-48/19-V od 21.04.2021. godine;
 - (v) **Suglasnost Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, br. M-122/19 od 05.03.2021. godine;**
 - (vi) **Odlukom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o davanju saglasnosti na nacrt Aneksa broj 1. Ugovora o prenosu prava vlasništva u svrhu rekonstrukcije, adaptacije i izgradnju novih pratećih objekata Terminala Blažuj i ovlaštenje za potpisivanje V. broj 641/2021 od 15.04.2021. godine („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/21),**
 - (vii) **Saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-43763/19 od 17.12.2019. godine,**
 - (viii) **Odluka Vlade Kantona Sarajevo broj 02.04-20473-33/21 od 07.05.2021. godine o davanju saglasnosti za zaključenje Aneksa broj 1. Ugovora o prenosu prava vlasništva u svrhu rekonstrukcije, adaptacije i izgradnje novih pratećih objekata Terminala Blažuj broj OPU-IP-506/2020 zaključenog dana 13.10.2020. godine.**

IV ZAVRŠNE ODREDBE

- 4.1 Ugovorne strane saglasno potvrđuju da je Stjecatelj uveden u nesmetan posjed i korištenje predmetnih zemljišnih parcela
- 4.2 Ovaj Aneks br.1 čini sastavni dio Ugovora, taksativno označenog u čl.1.1 ove isprave.

- 4.3 Stupanjem na snagu ovog Aneksa, prestaju sa primjenom ranije odredbe Ugovora o prenosu, koje su ovim aktom izmijenjene, a otpočinju sa primjenom izmijenjene i dopunjene odredbe Ugovora o prenosu. -----
- 4.4 Notarsku nagradu i naknadu troškova na ime obrade ovog Aneksa će u cijelosti snositi „Operator – Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo. -----
- 4.5 Notar je ovlašten da zahtjev iz ovog Aneksa upućuje zemljišnom uredu suda odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da, ukoliko je to potrebno za realizaciju ovog pravnog posla i provođenje u zemljišnim knjigama, Aneks ispravlja, sve u cilju njihovog provođenja i upisa vlasništva na ime Kupca, a saglasno voljama Ugovornih strana koje su u istim utvrđene. O poduzetim radnjama Notar se obavezuje obavijestiti Ugovorne strane. -----

V NOTARSKA UPOZORENJA

- 5.1 Notar je poučio stranke i upozorio na sljedeće: -----
- (i) tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu Stjecatelj stiče pravo raspolaganja i prvo vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora, -----
 - (ii) zahtjev za uknjižbu Stjecatelj može podnijeti tek kad po ovom Ugovoru reguliše porez na promet nepokretnosti, pa ga u vezi istog Notar upućuje da je dužan podnijeti zahtjev nadležnoj poreznoj upravi u roku predviđenom zakonom, -----
 - (iii) sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo, -----
 - (iv) da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je prenostelj znao za njih u momentu zaključenja ovog ugovora, -----
 - (v) za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi Prenositelj investicionog ulaganja, -----
 - (vi) prilozi su strankama predočeni, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga jer su upoznate sa njihovim sadržajem. -----

ZAVRŠETAK ISPRAVE

- U prilogu ove Notarski obrađene isprave nalazi se: -----
1. Ovjereni prepis Ugovora o prijenosu prava vlasništva u svrhu rekonstrukcije, adaptacije i izgradnju novih pratećih objekata terminala Blažuj zaključen dana 13.10.2020. godine broj OPU-IP-506/2020 godine; -----
 2. Odluka Vlade Federacije o davanju saglasnosti Upravi privrednog društva „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice od 13.01.2017.godine sa Izmjenama i dopunama od 19.10.2018. godine; -----
 3. Ovjereni prepis Punomoći Vlade Federacije Bosne i Hercegovine 03-02-1108/2019 od 22.11.2019 godine; -----
 4. zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu za zk uložak broj 7611 K.O. SP_Rakovica; -----
 5. kopija katastarskog plana Općine Ilidža, K.O. Vlakovo od 10.08.2020. godine; -----
 6. Posjedovni list broj 415 K.O. Vlakovo od 27.01.2021. godine; -----
 7. Ovjereni prepis Mišljenja F BiH Pravobranilaštva/Pravobraniteljstva broj br. M-48/19-V od 21.04.2021. godine; -----
 8. Ovjereni prepis Suglasnosti Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-122/19 od 05.03.2021. godine; -----
 9. Odluka Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o davanju saglasnosti na nacrt Aneksa broj 1. Ugovora o prenosu prava vlasništva u svrhu rekonstrukcije, adaptacije i izgradnju novih pratećih objekata Terminala Blažuj i ovlaštenje za potpisivanje V. broj 641/2021 od 15.04.2021.godine („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/21); -----
 10. Saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-43763/19 od 17.12.2019. godine; -----
 11. Odluka Vlade Kantona Sarajevo broj 02.04-20473-33/21 od 07.05.2021. godine o davanju saglasnosti za zaključenje Aneksa broj 1. Ugovora o prenosu prava vlasništva u svrhu

rekonstrukcije, adaptacije i izgradnje novih pratećih objekata Terminala Blažuj broj OPU-IP-506/2020 zaključenog dana 13.10.2020. godine, -----
12. Rješenje Kantona Sarajevo, Općina Ilidža, Služba za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina broj 05-31-4297/2-01 od 09.07.2020. godine - prepis. -----

Izvornik je strankama pročitani i protumačeni, iste su izjavile da su ga razumjele, te se Notar uvjerio da sadržaj izvornika odgovara volji stranaka, pa Ugovorne strane ovaj pravni posao odobravaju i putem ovlaštenih lica potpisuju.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

Opravak

Prenositelji (po 1)

Stjecatelj (1)

Prenositelj investicionog ulaganja (1)

Stjecatelj investicionog ulaganja (1)

zemljišno-knjižni ured (1)

Katastar nekretnina Općine Ilidža (1)

ovjereni prepis

porezna uprava (1)

Prenositelji:

BiH/FBiH, Kanton Sarajevo

Premijer Vlade Kantona Forto Edin

**BiH/FBiH, Kanton Sarajevo,
ZAVOD ZA IZGRADNJU
KANTONA SARAJEVO**

direktor Barlov Belma

Stjecatelj:

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
koju u ime

zastupa Premijer, Novalić Fadil

Prenositelj investicionog ulaganja:

„Operator – Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo



Herme [redacted] sjednik Uprave

Zeljko Slaven, član Uprave

Stjecatelj investicionog ulaganja:

BiH/FBiH, Kanton Sarajevo



Premijer Vlade Kantona Forto Edin

Kapidžić Nedžada, notar



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

NOTAR
Nedžada Kapidžić
Općina Centar Sarajevo

IZVORNIK

Dana 22.10.2020. godine (slovima: dvadesetdrugog oktobra dvijehiljadedvadesete godine), ja Notar Nedžada Kapidžić, sa službenim sjedištem i uredom u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, Ul. Maršala Tita broj 50/I, vršim tehničku ispravku izvornika Ugovora o prijenosu prava vlasništva u svrhu rekonstrukcije, adaptacije i izgradnju novih pratećih objekata terminala Blažuj sačinjena u mome notarskom uredu dana 13.10.2020. godine pod brojem OPU-IP-506/2020, a koja se odnosi na pravilnu oznaku stvarnog prava na nekretninama koje su predmet Ugovora, u skladu sa upisom prava u zemljišnu knjigu, a radi provedbe zaključenog Ugovora u zemljišnim knjigama, -----

pa u skladu sa članom 61. stav 1 Pravilnika o radu notara (Sl. novine F BiH 13/09 od 04.03.2009. godine i 3/14 od 15.01.2014. godine) i članom 6.3 Ugovora vršim tehničku ispravku kako slijedi: -----

Na strani 7 /sedmoj/ u 43. /četrdesettrećem/ i 44. /četrdesetčetvrtom/ redu umjesto „državno vlasništvo i Zavod za izgradnju Grada Sarajeva kao nosioc prava raspolaganja na nekretninama u AI“ treba da stoji: -----
„kao vlasnik nekretnina Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo“.

Na strani 8 /osmoj/ u 1. /prvom/ i 2. /drugom/ redu umjesto „državno vlasništvo i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kao nosioc prava raspolaganja na nekretninama u A listu“ treba da stoji: -----
„kao vlasnik nekretnina Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo“.

Ostale odredbe Izvornika OPU-IP-506/2020 od 13.10.2020. godine ostaju nepomijenjene.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

Opravak

Prenositelji (2)
Stjecatelj (1)
Prenositelj investicionog ulaganja (1)
Kanton Sarajevo (1)
zemljišno-knjižni ured (1)
Katastar nekretnina Općine Ilidža (1)



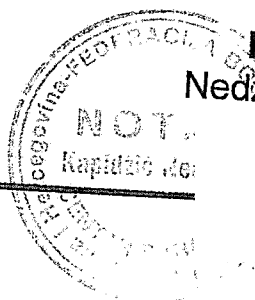
Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

NOTAR
Nedžad Kapidžić
Općina Centar Sarajevo

OTPRAVAK ISPRAVKE IZVORNIKA
broj OPU-IP-506/2020 od 22.10.2020. god.

Ovaj otpravak ispravke Izvornika u cjelosti odgovara Izvorniku koji se čuva kod Notara i u pravnom prometu zamjenjuje Izvornik.
Otpravak ispravke Izvornika je potpun i bez priloga.

Ovaj otpravak ispravke Izvornika se izdaje Prenositelju Kanton Sarajevo, ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO, dana 22.10.2020. god.



NOTAR
Nedžad Kapidžić /

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

NOTAR

Nedžada Kapidžić
Općina Centar Sarajevo

OTPRAVAK IZVORNIKA

UGOVORA

**O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA
U SVRHU REKONSTRUKCIJE, ADAPTACIJE I
IZGRADNJU NOVIH PRATEĆIH OBJEKATA
TERMINALA BLAŽUJ**

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA
BOSNE I HERCEGOVINE

NOTAR
Nedžada Kapidžić
Općina Centar Sarajevo

IZVORNIK

Dana 13.10.2020. godine /slovima: trinaestog oktobra dvijehiljadedvadesete godine/ pred mene Notara Nedžadu Kapidžić, sa službenim sjedištem i uredom u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, Ul. Maršala Tita broj 50/I pristupili su, u postupku vanjskog uređivanja, u prostorijama Vlade Federacije Bosne i Hercegovine u Sarajevu, ulica Hamdije Čemerlića broj 2, sa zahtjevom za notarsku obradu ugovora: -

PRENOSITELJI:

- 1. BiH/FBiH, Kanton Sarajevo,** _____
koga zastupa premijer Vlade Kantona _____
Nenadić Mario, lično poznat notaru, _____
čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Odluku o imenovanju br. 01-04-6393/20/18 od 03.03.2020.
godine objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 8/2020 od 05.03.2020. godine, _____
i Odluku Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-43763/19 od 17.12.2019. godine objavljena u
Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 52/2019 od 31.12.2019. godine, _____
- 2. Kanton Sarajevo, ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO,** sa sjedištem
u ulici Kaptol 3, Sarajevo, organizovan kao samostalna kantonalna upravna organizacija
(u daljem tekstu: **Prenositelj**), _____
koga zastupa direktor _____
Hulusić Mirza sa prebivalištem u Sarajevu, _____, čiji sam identitet utvrdila
uvidom u ličnu kartu br. _____ izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad dana 21.03.2019.
godine, važi do 21.03.2029. godine, _____
čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Rješenje o imenovanju br. 02-05-14744-20/18 od 22.03.2018.
godine objavljeno u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 13/18, _____
(u daljem tekstu: **Prenositelji**) _____ i _____

STJECATELJ:

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE _____

koju u ime Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, sa sjedištem u Sarajevu, Hamdije Čemerlića broj
2, zastupa **Premijer** _____

Novalić Fadil, rođen _____ godine, čiji sam identitet utvrdila uvidom ličnu kartu broj
izdata od MUP KS Novo Sarajevo dana 24.12.2015. godine, važi do 24.12.2025. godine,
JMB: _____

postavljen na mjesto premijera Vlade Odlukom Parlamenta FBiH (Odluka o potvrđivanju Odluke o
imenovanju predsjednika, zamjenika predsjednika i ministara u Vladi F BiH), ZD broj: 01-02-3-466/15-
1 od 31. ožujka 2015.godine _____
a na osnovu ovlaštenja iz Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine (Sl. list F BiH broj 1/94,
8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06) i to člana 3. koji propisuje da „Vlada Federacije zastupa Federaciju
kao pravno lice, ako Ustavom Federacije i zakonom nije drugacije određeno. Vlada Federacije
upravlja imovinom u vlasništvu Federacije, ako zakonom nije drugacije određeno”, _____

i Odluke Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o davanju saglasnosti na nacrt ugovora o prenosu prava vlasništva u svrhu rekonstrukcije, adaptacije i izgradnje novih pratećih objekata Terminala Blažuj i ovlaštenja za potpisivanje broj 1345/2019 od 22.11.2019. godine objavljena u Sl. novinama F BiH 89/19, -----
(u daljem tekstu: **Federacija Bosne i Hercegovine**) -----

(u daljem tekstu: **Stjecatelj**) -----

PRENOSITELJ INVESTICIONOG ULAGANJA:

"Operator - Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Mustajbega Fadilpašića br.1, registrovan u sudskom registru Općinskog suda u Sarajevu pod matičnim brojem subjekta 65-01-0569-10 / stari broj 1-24904/, -----
koga zastupa Uprava u sastavu: -----

predsjednik Uprave -----

Hermedin Zornić iz Sarajeva, ul. Bužimska 39 Sarajevo, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj -----
24.09.2023. godine, -----
izdata od MUP KS, Sarajevo, Novi Grad dana 24.09.2013. godine, važi do član Uprave -----

Zeljko Slaven iz Mostara, ul. Splitska 42. Mostar, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj -----
izdata od MUP HNK, Mostar dana 10.12.2014. godine, važi do 10.12.2024. godine, -----

Identitet pravnog lica i ovlaštenje direktora za zaključenje ovog pravnog posla utvrđen je uvidom u Rješenje sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-Reg-20-001422 od 12.06.2020. godine i Punomoć Vlade Federacije Bosne i Hercegovine br. 03-02-1108/2019 od 22.11.2019. godine, koja se u ovjerenom prepisu prilaže ovom izvorniku, -----

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**. -----

PRETHODNE NAPOMENE

Dana 13.10.2020. godine notaru su prezentirana sljedeća dokumenta: -----

1. **Odluka Vlade F BiH** o identifikaciji, isknjižavanju i prenosu imovine privrednog društva Energopetrol d.d. Sarajevo čiji je kapital predmet tendera za provođenje procesa privatizacije/dokapitalizacije (Službene novine FBiH, br. 62/05 i 16/06) ("**Odluka**"), a kojom je Vlada FBiH definisala način postupanja sa terminalima Energopetrola i preknjižavanju investicionog ulaganja u Hotelu „Maršal“ Bjelašnica u korist F BiH; -----
2. **Ugovor o dokapitalizaciji Energopetrol d.d. Sarajevo** zaključen dana 08.09.2006. godine gdje je utvrđeno da će Terminali tečnih goriva - sa pratećim objektima Ploče, Živinice, Mostar, Blažuj uz nadoknadu po knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31.12. 2005. god. biti preneseni na Federaciju BiH, odnosno Terminale d.o.o. Sarajevo prije zaključenja transakcije; -----
3. **Ugovor o prenosu investicionog ulaganja u Hotel Maršal** zaključen dana 04.12.2006. godine između F BiH, Vlade Federacije BiH i Privrednog društva za skladištenje tečnih goriva „Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo gdje je F BiH prenijela bez naknade investiciono ulaganje Energopetrol d.d. u hotel „Maršal“ na Bjelašnici u iznosu od 8.600.000,00 KM; -----
4. **ovjereni kopiju Protokola o provedbi Odluka Vlade F BiH**, Skupštine Energopetrol d.d. Sarajevo i pratećih akata o prenosu i primopredaji imovine i prava na Terminale Federacije d.o.o. Sarajevo, vezano za terminale tečnih tereta u Pločama, Blažuju, Mostaru i Živinicama i investicionom ulaganju u Hotel „Maršal“ Bjelašnica ovjerenih potpisa ovlaštenih lica kod notara Indire Turkmanović iz Sarajeva, Općina Stari Grad pod brojem OPU 147/07 dana 21.05.2007. godine, kojim Protokolom je utvrđen način prenosa prava posjeda, vlasništva i upravljanja i raspolaganja na imovini terminala na privredno društvo „Terminali Federacije“ d.o.o.; -----
5. **Zapisnik zajedničke Komisije o primopredaji imovine i dokumentacije za Terminale tečnih tereta** u Blažuju, Mostaru, Živinicama i Pločama i investicionom ulaganju u hotel „Maršal“ na Bjelašnici sačinjen dana 14.05.2007. godine; -----

6. **Sporazum o terminalima** od 18.07.2012. godine, zaključen između Energopetrol d.d. Sarajevo, Federacije Bosne i Hercegovine i "Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo, kojim Sporazumom je utvrđeno u skladu sa postojećom dokumentacijom i odlukama da se bez odlaganja izvrši prijenos posjeda, odnosno vlasništva nad imovinom terminala tekućih goriva u Blažuju, Mostaru, Živinicama i Bihaću na Federaciju BiH, kao i prijenos-ustupanje dogovorenog broja zaposlenika na Terminale Federacije, u skladu sa odredbama navedenog Sporazuma; -----
7. **Odluka Vlade Federacije** o davanju saglasnosti Upravi privrednog društva „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice **V broj: 43/2017 od 13.01.2017.godine** (Sl. Novine F BiH 3/2017) i **Odluka Vlade Federacije V broj: 1208/2018 od 19.10.2018. godine** o izmjenama i dopunama Odluke o davanju saglasnosti Upravi privrednog društva „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice (Sl. Novine F BiH 84/2018) na „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo a u svrhu provedbe tačke XXVI. Stav (1) Odluke o osnivanju privrednog društva „Terminali Federacije“ d.o.o. (Službene novine F BiH broj 22/14), člana 54. Zakona o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine, kao i Odluke o izuzimanju od privremene zabrane raspolaganja državnom imovinom broj 09-50-4-9/16 od 25.05.2016. godine i prenosu nekretnina u javnim knjigama, -----
8. **Punomoć Vlade Federacije Bosne i Hercegovine br. 03-02-1108/2019 od 22.11.2019. godine** kojom je Uprava privrednog društva „Operator-Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo ovlaštena za poduzimanje aktivnosti na uknjižbi terminala tečnih tereta na Federaciju Bosne i Hercegovine, a potom na Operator Terminali Federacije d.o.o. Sarajevo; -----
9. **zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu za zk uložak broj 1835 K.O. SP_Rakovica** izdat dana 08.07.2019. godine pod brojem 065-0-Nar-19-061684 iz kojeg je vidljivo da je 40 katastarskih čestica upisano kao Državno vlasništvo sa pravom raspolaganja u korist Zavoda za izgradnju Grada Sarajeva sa 1/1, bez upisanih tereta ili ograničenja raspolaganja nekretninama; -----
10. **zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu za zk uložak broj 7232 K.O. SP_Rakovica** izdat dana 08.07.2019. godine pod brojem 065-0-Nar-19-061697 iz kojeg je vidljivo da je na k.č. 1041/3, 1043/4, 1043/8 i 1043/9 upisano Državno vlasništvo sa pravom raspolaganja u korist Zavoda za izgradnju Grada Sarajeva sa 1/1, bez upisanih tereta ili ograničenja raspolaganja nekretninom; -----
11. **zk izvadak Općinskog suda u Sarajevu za zk uložak 68 K.O. SP_Rakovica** izdat dana 08.07.2019. godine, pod brojem 065-0-Nar-19-061698 iz kojeg je vidljivo da je pod rednim brojem 7. upisana k.č. 1099/4 oranica Dugo polje površine 2548 m² na kojoj parceli je kao vlasnik upisa Tambur Zagorka i drugi (pet fizičkih lica), po novom premjeru označena kao k.č. 1418/1 K.O. Vlakovo. Iz posjedovnog lista broj 415 K.O Vlakovo je vidljivo da su nekretnine u posjedu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo; -----
12. **zk izvadak Općinskog suda u Sarajevu za zk uložak 468 K.O. SP_Rakovica** izdat dana 08.07.2019. godine, pod brojem 065-0-Nar-19-061696 iz kojeg je vidljivo da su na k.č.1043/6 u naravi oranica površine 435 m² i 1043/7 u naravi oranica površine 450 m² kao vlasnici istih upisana fizička lica, po novom premjeru označene kao k.č. dio 1405/1 i k.č. dio 1404 K.O. Vlakovo. Iz posjedovnog lista broj 415 K.O Vlakovo je vidljivo da su nekretnine u posjedu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo; -----
13. **Posjedovni list broj 415 K.O. Vlakovo** izdat od Općine Ilidža, Služba za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina pod brojem 05-30-2944/19-3 od 10.07.2019. godine koje su predmet ovog ugovora a nalaze se u posjedu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, -----
14. **Kopija katastarskog plana Općinske geodetske uprave Ilidža, K.O. Vlakovo broj 05-30-117/2018-10 od 11.01.2018. godine**, iz kojih je vidljiv položaj parcela i veza između katastarskog i gruntovnog stanja; -----
15. **mišljenje F BiH/Federalnog Pravobranilaštva/Pravobraniteljstva br. M-48/19 od 21.11.2019. godine** kojim je utvrđeno da nema povrede imovine i imovinskih interesa F BiH, -----
16. **Suglasnost Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-122/2019 od 11.10.2019. godine**, kojim je utvrđeno da nema smetnji za zaključene ovog ugovora; -----

17. Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-43763/19 od 17.12.2019. godine kojom se daje saglasnost za zaključivanje ugovora o prenosu prava vlasništva u svrhu rekonstrukcije, adaptacije i izgradnje novih pratećih objekata Terminala Blažuj objavljena u Sl. Novinama Kantona Sarajevo broj 52/19 od 31.12.2019. godine;
18. Nalaz GEOing d.o.o. Mostar od juna 2019. godine koja je sačinila geodetski elaborat sa identifikacijom nekretnina koje su predmet ugovora;
19. Odluka Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o prenosu prava vlasništva u svrhu rekonstrukcije, adaptacije i izgradnju novih pratećih objekata Terminala Blažuj i ovlaštenje za potpisivanje broj 1345/2019 od 22.11.2019. godine, objavljena u Sl. novinama F BiH 89/19 od 27.11.2019. godine;
20. mišljenje Vlade F BiH, Ured za zakonodavstvo i usklađenost sa propisima EU broj 04-02/2-18-887/19 od 20.11.2019. godine kojim nemaju primjedbe na nacrt Ugovora.

Zakonom o naftnim derivatima u F BiH (Sl. Novine F BiH 52/2014) uređena je strategija i politika naftnog sektora, te osnovan Operator rezervi naftnih derivata sa nazivom „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo, koji je preuzeo kapital privrednog društva „Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo, kao i sva prava, obaveze i imovinu „Terminala Federacije“ d.o.o. Sarajevo.

„Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo je u posjedu terminala Blažuj od 2012. godine.

Ugovorne strane obratile su se sa zahtjevom za zaključenje ugovora o prenosu prava vlasništva i prava raspolaganja i posjeda na nepokretnostima uz naknadu na osnovu odredbi Odluke o identifikaciji, isknjižavanju i prenosu imovine privrednog društva Energopetrol d.d. Sarajevo, čiji je kapital predmet tendera za provođenje procesa privatizacije/dokapitalizacije (Službene novine FBiH, br. 62/05 i 16/06), a koja imovina nije predmet privatizacije, Odluke Skupštine Energopetrola od 31.08.2006. godine o prijenosu terminala u Živinicama, Mostaru i Blažuju, kojim je odobren prenos terminala sa Energopetrola na Federaciju Bosne i Hercegovine, Protokola o provedbi Odluka Vlade F BiH, Skupštine Energopetrol d.d. Sarajevo i pratećih akata o prenosu i primopredaji imovine i prava na Terminala Federacije d.o.o. Sarajevo, Sporazuma o terminalima od 18.07.2012.godine, i drugih potpisanih odluka, sporazuma i ugovora kojima su utvrđeni načini prenosa i visina naknade.

Prenositelji prenose nekretnine u vlasništvo Stjecatelja u svrhu rekonstrukcije, adaptacije i izgradnje novih pratećih objekata Terminala Blažuj i to „Operator – Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo kao investitora, koje Društvo je osnovano Zakonom o naftnim derivatima u F BiH (Sl. Novine F BiH 52/2014) sa ciljem trgovine, skladištenja, stavljanjem rezervi naftnih derivata na tržište u slučaju poremećaja, kao i drugih ciljeva utvrđenih članom 45., a koje društvo je pravni sljednik „Terminala Federacije“ d.o.o. Sarajevo. Budući da je rekonstrukcija, adaptacija i izgradnju novih pratećih objekata Terminala Blažuj u općem interesu Kantona Sarajevo i Federacije BiH radi cjelokupnog privrednog, ekonomskog i socijalnog napretka građana Kantona Sarajevo i Federacije BiH, u skladu sa članom 363 stav (3) Zakona o stvarnim pravima F BiH, prenos se vrši bez javnog konkursa.

Prenositelj je suglasan da Stjecatelj, odnosno "Operator - Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo može odmah po potpisu ovog ugovora tražiti sve dozvole koje su potrebne za rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju terminala sa pratećim objektima na predmetnim nekretninama te započeti rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju terminala sa pratećim objektima na predmetnim nekretninama

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je potpisom ovog ugovora suglasna da na temelju Ugovora o prijenosu investicijskog ulaganja u Hotel Maršal br.03-17-1280-2/2006 od 04.12.2006.g., „Operator - Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo izvrši prijenos investicijskog ulaganja u Hotel Maršal na Bjašnici, na Kanton Sarajevo, kao i da se provedbom ovog ugovora

usklađene poslovne knjige „Operatora - Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo i Kantona Sarajevo sa izvršenom transakcijom investicijskog ulaganja.

Ugovorne strane prezentirale su notaru i zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu za **zk uložak broj 68 K.O. SP_Rakovica** izdat dana 08.07.2019. godine pod brojem 065-0-Nar-19-061698 iz kojeg je vidljivo da je na k.č. 1099/4 u naravi oranica dugo polje, oranica, površine 2.548,00 m², kao suvlasnici upisano pet fizičkih lica te zabilježba odbačenog prijedloga za zabilježbu spora, podnesena od strane jednog od upisanih suvlasnika i zabilježba spora u predmetu Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-P-07-005611, bez upisanih tereta ili ograničenja raspolaganja nekretninom. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo izjavljuje da su ove nekretnine u postupku rješavanja upisa kao imovine Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, a zemljišna parcela je eksproprisana i tom prilikom je načinjena greška u broju parcele. Dalje izjavljuju da se ova parcela nalazi u posjedu „Operator Terminali Federacije“ i obuhvaćena je Odlukom Vlade Federacije opisana pod tačkom 7. Prethodnih napomena kao imovina koja treba da pripadne Stjecatelju.

Prenositelj izjavljuje da je u toku postupak ispravke tehničke greške i upisa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao vlasnika parcele, i da očekuju da će ista biti veoma brzo riješena. Ukoliko zemljišna parcela k.č. 1099/4 iz **zk uložka broj 68 K.O. SP_Rakovica** do potpisivanja ovog ugovora bude upisana na imenu Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Ugovorne strane su saglasne da bude predmet prenosa. U protivnom, Ugovorne strane su saglasne da će nakon upisa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao vlasnika iste sačiniti aneks ovog Ugovora i parcelu prenijeti na Federaciju Bosne i Hercegovine.

Ugovorne strane prezentirale su notaru i zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu za **zk uložak broj 468 K.O. SP_Rakovica** izdat dana 08.07.2019. godine pod brojem 065-0-Nar-19-061696 iz kojeg je vidljivo da je na k.č. 1043/6 u naravi oranica površine 435 m² i k.č. 1043/7 u naravi oranica površine 450 m² kao suvlasnici upisano pet fizičkih lica. Uvidom u posjedovni list 415 K.O. **Vlakovo** izdat od Općine Ilidža, Služba za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina iz kojeg je vidljivo da:

- parceli k.č. 1043/6 K.O. **Rakovica** starog premjera odgovara k.č. 1405/2 K.O. **Vlakovo** novog premjera,
- parceli k.č. 1043/7 K.O. **Rakovica** starog premjera odgovara k.č. 1404 K.O. **Vlakovo** novog premjera,

te da se iste nalaze u posjedu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo izjavljuje da će što prije završiti upis prava vlasništva na svoje ime i prenijeti isto Federaciji Bosne i Hercegovine, s obzirom da su te zemljišne parcele obuhvaćene Odlukom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine opisana pod tačkom 7. ovih Prethodnih napomena i Punomoći Vlade Federacije Bosne i Hercegovine opisana pod tačkom 8. ovih Prethodnih napomena.

U cilju cjelovitog rješavanja imovinsko pravnih odnosa vezano za prenos prava vlasništva i posjeda na zemljišnim parcelama u skladu sa Odlukom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o davanju saglasnosti Upravi privrednog društva „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice V broj: 43/2017 od 13.01.2017.godine i Odluka Vlade Federacije V broj: 1208/2018 od 19.10.2018. godine o izmjenama i dopunama Odluke o davanju saglasnosti Upravi privrednog društva „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice (Sl. Novine F BiH 84/2018) na „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo i rekonstrukcije, adaptacije i izgradnje novih pratećih objekata Terminala Blažuj, te prenosa investicionog ulaganja u Hotel Maršal na Bjelašnici, to su Ugovorne strane saglasne da se u ovom ugovoru navedu sve parcele koje su predviđene da budu zaokružena cjelina naftnih terminala Federacije Bosne i Hercegovine. Ugovorne strane su saglasne da se, kada se steknu uvjeti i nekretnine iz ZK uložka 68 i 468 budu upisane kao vlasništvo Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, a gore taksativno navedene katastarske čestice koje su upisane kao posjed drugih lica, budu upisane kao posjed Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, **zaključiti Aneks ovom ugovoru kojim će prenijeti u vlasništvo i posjed i te katastarske čestice na Stjecatelja. Naknada za taj prenos neće biti posebno**

iskazana jer je utvrđena u ovom Ugovoru kao jedinstvena.

Pošto je Notar ustanovio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje pravnog posla, i nakon što je Notar ispitao pravu volju stranaka, objasnio situaciju, stranke poučio o pravnom dometu posla, upozorio na obavezu davanja jasnih i nedvosmislenih izjava, stranke su djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavile sljedeći

UGOVOR
O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA U SVRHU REKONSTRUKCIJE,
ADAPTACIJE I IZGRADNJU NOVIH PRATEĆIH OBJEKATA TERMINALA BLAŽUJ

I UVODNE ODREDBE SA PREDMETOM PRENOSA

1.1 Na osnovu uvida u originalne ZK-izvatke Općinskog suda u Sarajevu opisane u predhodnim napomenama ovog Izvornika pod tačkom 9.i 10, Notar utvrđuje sljedeće upise:

1.1.1 (i) *zk-uložak 1835 K.O. SP_Rakovica,*

A popisni list:

- pod rednim brojem 1. upisana je kč. 1103/2, u naravi livada Dugo polje, livada, površine 140,00 m²,
- pod rednim brojem 2. upisana je kč. 1103/1, u naravi livada Dugo polje, livada, površine 380,00 m²,
- pod rednim brojem 3. upisana je kč. 1104, u naravi oranica Dugo polje, oranica, površine 5.456,00 m²,
- pod rednim brojem 4. upisana je kč. 1114, u naravi oranica, oranica, površine 3.999,00 m²,
- pod rednim brojem 5. upisana je kč. 1117/1, u naravi livada Skladovi, livada, površine 3.267,00 m²,
- pod rednim brojem 6. upisana je kč. 1117/2, u naravi livada Skladovi, livada, površine 210,00 m²,
- pod rednim brojem 7. upisana je kč. 1092, u naravi pašnjak Trnje kraj potoka Trnave, pašnjak, površine 200,00 m²,
- pod rednim brojem 8. upisana je kč. 1093, u naravi livada Uvrtati kraj potoka Trnave, livada, površine 310,00 m²,
- pod rednim brojem 9. upisana je kč. 1107, u naravi livada Luževak, livada, površine 3.480,00 m²,
- pod rednim brojem 10. upisana je kč. 1108, u naravi oranica Dugo polje, oranica, površine 715,00 m²,
- pod rednim brojem 11. upisana je kč. 1109/5, u naravi oranica Dugo polje, oranica, površine 110,00 m²,
- pod rednim brojem 12. upisana je kč. 1109/6, u naravi oranica Dugo polje, oranica, površine 3.608,00 m²,
- pod rednim brojem 13. upisana je kč. 1113/2, u naravi oranica Polje, oranica, površine 3.662,00 m²,
- pod rednim brojem 14. upisana je kč. 1116/2, u naravi šuma Podskladovi, šuma, površine 405,00 m²,
- pod rednim brojem 15. upisana je kč. 1118/2, u naravi livada Skladovi, livada, površine 2.692,00 m²,
- pod rednim brojem 16. upisana je kč. 1099/5, u naravi oranica Dugo polje, oranica, površine 3.524,00 m²,
- pod rednim brojem 17. upisana je kč. 1105/1, u naravi njiva polje, njiva, površine 4.090,00 m²,
- pod rednim brojem 18. upisana je kč. 1105/3, u naravi livada polje, livada, površine 1.805,00 m²,

- pod rednim brojem 20. upisana je kč. 1105/2, u naravi livada polje, livada, površine 1.755,00 m²,
- pod rednim brojem 21. upisana je kč. 1095/1, u naravi livada Njiva pred mlinom, livada, površine 1.024,00 m²,
- pod rednim brojem 22. upisana je kč. 1095/2, u naravi šuma Njiva pod mlinom, šuma, površine 455,00 m²,
- pod rednim brojem 23. upisana je kč. 1098/2, u naravi oranica Dugo polje, oranica, površine 2.493,00 m²,
- pod rednim brojem 24. upisana je kč. 1098/7, u naravi šuma Dugo polje, šuma, površine 470,00 m²,
- pod rednim brojem 25. upisana je kč. 1098/1, u naravi oranica Dugo polje, oranica, površine 3.066,00 m²,
- pod rednim brojem 26. upisana je kč. 1098/5, u naravi livada Dugo polje, livada, površine 895,00 m²,
- pod rednim brojem 27. upisana je kč. 1098/6, u naravi oranica Dugo polje, oranica, površine 724,00 m²,
- pod rednim brojem 28. upisana je kč. 1099/1, u naravi oranica Dugo polje, oranica, površine 270,00 m²,
- pod rednim brojem 29. upisana je kč. 1100, u naravi livada Dugo polje, livada, površine 1.701,00 m²,
- pod rednim brojem 30. upisana je kč. 1097/2, u naravi oranica Njiva pod mlinom, oranica, površine 5.175,00 m²,
- pod rednim brojem 31. upisana je kč. 1043/1, u naravi oranica, oranica, površine 8.757,00 m²,
- pod rednim brojem 32. upisana je kč. 1106/6, u naravi šuma, šuma, površine 372,00 m²,
- pod rednim brojem 33. upisana je kč. 1106/11, u naravi prilazni put, prilazni put, površine 56,00 m²,
- pod rednim brojem 34. upisana je kč. 1106/12, u naravi pašnjak, pašnjak, površine 304,00 m²,
- pod rednim brojem 35. upisana je kč. 1106/13, u naravi pašnjak, pašnjak, površine 110,00 m²,
- pod rednim brojem 36. upisana je kč. 1096/2, u naravi oranica Dragovac, oranica, površine 305,00 m²,
- pod rednim brojem 37. upisana je kč. 1043/5, u naravi oranica Veliki Dragovac, oranica, površine 9.104,00 m²,
- pod rednim brojem 38. upisana je kč. 1094, u naravi oranica Podbrnjača, oranica, površine 370,00 m²,
- pod rednim brojem 39. upisana je kč. 1101, u naravi livada Dugo polje, livada, površine 1.500,00 m²,
- pod rednim brojem 40. upisana je kč. 1105/4, u naravi Njiva polje, njiva, površine 4.047,00 m²,

B-vlasnički list:

- u B vlasničkom listu upisano je državno vlasništvo i Zavod za izgradnju Grada Sarajeva kao nosioc prava raspolaganja na nekretninama u AI listu bez upisanih ograničenja koja se odnose na vlasnika nekretnina,

C-teretni list:

- nema upisanih tereta ili ograničenja raspolaganja nekretninama.

(ii) *zk-uložak 7232 K.O. SP_Rakovica,*

A popisni list:

- pod rednim brojem 1. upisana je kč. 1041/3, u naravi oranica površine 2.600,00 m²,
- pod rednim brojem 2. upisana je kč. 1043/4, u naravi oranica, površine 991,00 m²,
- pod rednim brojem 3. upisana je kč. 1043/8, u naravi oranica, površine 210,00 m²,
- pod rednim brojem 4. upisana je kč. 1043/9, u naravi oranica, površine 1.099,00 m²,

B-vlasnički list:

- u B vlasničkom listu upisano je državno vlasništvo i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kao nosioc prava raspolaganja na nekretninama u A listu bez upisanih ograničenja koja se odnose na vlasnika nekretnina,-----

C-teretni list:

- nema upisanih tereta ili ograničenja raspolaganja nekretninama. -----

1.1.2 Uvidom Posjedovni list **Općine Ilidža za K.O. Vlakovo broj 415** od 10.07.2019. godine vidljivo je da parcelama iz tačke 1.1.1 starog premjera odgovaraju parcele novog premjera kako slijedi: -----

- (i) **ZK uložak 1835 K.O. SP_Rakovica, Općinski sud Sarajevo**
- kč. 1103/2 starog premjera, po novom premjeru odgovara dio kč. 1089 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1103/1 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1421/1 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1104 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1422/2 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1114 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1433/2 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1117/1 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1437/2 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1117/2 starog premjera, po novom premjeru odgovara dio kč. 1089 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1092 starog premjera, po novom premjeru odgovara dio kč. 1407 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1093 starog premjera, po novom premjeru odgovara dio kč. 1407 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1107 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1427 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1108 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1428/2 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1109/5 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1428/3 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1109/6 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1431/2 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1113/2 starog premjera, po novom premjeru odgovara dio kč. 1435/2 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1118/2 starog premjera, po novom premjeru odgovara dio kč. 1435/2 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1116/2 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1436 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1099/5 starog premjera, po novom premjeru odgovara dio kč. 1420/2 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1105/1 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1424/1 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1105/3 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1426 K.O. Vlakovo; -----
 - k.č.1105/2 starog premjera, po novom premjeru odgovara k.č.1423 K.O Vlakovo
 - kč. 1095/1 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1410 K.O. Vlakovo; -----
 - k.č. 1095/2 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1409 K.O. Vlakovo
 - kč. 1098/2 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1417,1416,1415 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1098/7 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1414 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1098/1 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1412/1 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1098/5 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1412/2 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1098/6 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1413 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1099/1 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1418/3 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1100 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1418/2 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1097/2 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1411 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1043/1 starog premjera, po novom premjeru odgovara dio kč. 1407 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1106/6 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1475 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1106/11 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1480/2 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1106/12 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1476/2 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1106/13 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1476/3 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1096/2 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1406 K.O. Vlakovo; -----
 - kč. 1043/5 starog premjera, po novom premjeru odgovara dio kč. 1407 K.O. Vlakovo; -----

- kč. 1094 starog premjera, po novom premjeru odgovara dio kč. 1408 K.O. Vlakovo;
- kč. 1101 starog premjera, po novom premjeru odgovara dio kč. 1420/2 K.O. Vlakovo;
- kč. 1105/4 starog premjera, po novom premjeru odgovara kč. 1425/1 K.O. Vlakovo;

(ii) **zk-uložak 7232 K.O. SP_Rakovica, Općinski sud Sarajevo**

- kč. 1041/3, starog premjera, po novom premjeru odgovara dio kč. 1405/1 K.O. Vlakovo;
- kč. 1043/4, starog premjera, po novom premjeru odgovara dio kč. 1405/1 K.O. Vlakovo;
- kč. 1043/8, starog premjera, po novom premjeru odgovara dio kč. 1405/2 K.O. Vlakovo;
- kč. 1043/9, starog premjera, po novom premjeru odgovara dio kč. 1404 K.O. Vlakovo.

1.1.3 Kao **posjednik** zemljišnih parcela iz ovog člana u katastru nekretnina Općine Ilidža upisani su kako slijedi:

- na k.č. 1418/3 po starom premjeru označena kao k.č. 1099/1 i na k.č. 1421/1 po starom premjeru označena kao k.č. 1103/1 iz ZK uložka 1835 K.O. SP_Rakovica, upisan je Lubura Pero,
- k.č. 1480/2 po starom premjeru označena kao k.č. 1106/11 iz ZK uložka 1835 K.O. SP_Rakovica kategorisana je kao javni put,
- na k.č. 1476/2 po starom premjeru označena kao k.č. 1106/12 i k.č. 1476/3 po starom premjeru označena kao k.č. 1106/13 iz ZK uložka 1835 K.O. SP_Rakovica, upisan je Kapetina Neđo,
- na ostalim parcelama kao posjednik je upisan Zavod za izgradnju kantona Sarajevo.

1.2 Na osnovu uvida u originalne ZK-izvatke Općinskog suda u Sarajevu opisane u predhodnim napomenama ovog Izvornika pod tačkom 11. i 12.1, Notar utvrđuje sljedeće upise:

1.2.1 (i) **zk-uložak 68 K.O. SP_Rakovica,**

A popisni list:

- pod rednim brojem 6. upisana je kč. 1099/4, u naravi oranica Dugo polje površine 2.548,00 m²,

B-vlasnički list:

- u B vlasničkom listu upisana je Tambur Zagorka i drugi (pet fizičkih lica),

C-teretni list:

- nema upisanih tereta ili ograničenja raspolaganja nekretninama.

(ii) **zk-uložak 468 K.O. SP_Rakovica,**

A popisni list:

- pod rednim brojem 1. upisana je kč. 1043/6, u naravi oranica površine 435,00 m²,
- pod rednim brojem 2. upisana je kč. 1043/7, u naravi oranica površine 450,00 m²,

B-vlasnički list:

- u B vlasničkom listu upisana je Kapetina Olga i drugi (pet fizičkih lica),

C-teretni list:

- nema upisanih tereta ili ograničenja raspolaganja nekretninama.

1.2.2 Uvidom Posjedovni list Općine Ilidža za K.O. Vlakovo broj 415 od 10.07.2019. godine vidljivo je da parcelama iz člana 1.3 starog premjera odgovaraju parcele novog premjera kako slijedi:

(i) **zk-uložak 68 K.O. SP_Rakovica,**

- k.č. 1099/4, starog premjera, po novom premjeru odgovara k.č. 1418/1,

(ii) **zk-uložak 468 K.O. SP_Rakovica,**

- kč. 1043/6, starog premjera, po novom premjeru odgovara k.č. dio 1405/2, -----
 - kč. 1043/7, starog premjera, po novom premjeru odgovara k.č. dio 1404. -----
- 1.2.3 **Kao posjednik zemljišnih parcela iz ovog člana u katastru nekretnina Općine Ilidža upisan je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.** -----

1.3 Ugovorne strane izjavljuju da se ovim ugovorom vrši **prenos prava vlasništva i posjeda na nepokretnostima gore opisanim uz prenos investicionog ulaganja kako je utvrđeno u članu 3.1 ovog Ugovora, sve u skladu sa Punomoći br. 03-02-1108/2019 od 22.11.2019. godine godine i Odlukom Vlade Federacije o davanju saglasnosti Upravi privrednog društva „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice V broj: 43/2017 od 13.01.2017.godine (Sl. Novine F BiH 3/2017) i Odlukom Vlade Federacije BiH o izmjenama i dopunama Odluke o davanju saglasnosti upravi privrednog društva „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice V broj 1208/2018 od 19.10.2018. godine (Sl. Novine F BiH 84/2018) (u daljem tekstu: Odluka Vlade F BiH).** -----

Tačkom III Odluke Vlade F BiH definisana je imovina navedena u tački 1.1 ovog ugovora kao imovina koju je F BiH preuzela na upravljanje i raspolaganje u svoje vlasništvo/posjed. --- Tačkom IV stav 3. Odluke Vlade F BiH definirano je da se izvrši prijenos posjeda/vlasništva imovine na F BiH a zatim na „Operator-Terminali Federacije“ d.o.o., Sarajevo, u skladu sa Odlukom Vlade Federacije o davanju saglasnosti Upravi privrednog društva „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice (Službene novine FBIH br.3/17, 84/2018). -----

1.4 Prenositelj prenosi nekretnine u vlasništvo i posjed Stjecatelju u svrhu rekonstrukcije, adaptacije i izgradnje novih pratećih objekata Terminala Blažuj, budući da je rekonstrukcija, adaptacija i izgradnju novih pratećih objekata Terminala Blažuj u općem interesu Kantona Sarajevo i Federacije BiH radi cjelokupnog privrednog, ekonomskog i socijalnog napretka građana Kantona Sarajevo i Federacije BiH. U skladu sa članom 363. stav (3) Zakona o stvarnim pravima F BiH prenos se vrši bez javnog konkursa. -----

1.5 Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo izjavljuje da su postupci oko: -----

1.5.1 upisa **prava vlasništva** na ime Zavoda za izgradnju kantona Sarajevo na parcelama: -----

(i) iz **zk-uloška 68 K.O. SP_Rakovica** na k.č. 1099/4, starog premjera, po novom premjeru odgovara k.č. 1418/1, i -----

(ii) iz **zk-uložak 468 K.O. SP_Rakovica,** -----

- kč. 1043/6, starog premjera, po novom premjeru odgovara k.č. dio 1405/2, -----
- kč. 1043/7, starog premjera, po novom premjeru odgovara k.č. dio 1404, -----

1.5.2 i upisa **posjeda** na ime Zavoda za izgradnju kantona Sarajevo na parcelama: -----

(i) iz **Zk uložka 1835 K.O. SP_Rakovica** i to: k.č. 1103/1 k.č. 1099/1, k.č. 1106/11, k.č. 1106/12 i k.č. 1106/13 po novom premjeru označene kao k.č. 1421/1, k.č. 1418/3, k.č. 1480/2, k.č. 1476/2 i k.č. 1476/3, -----

u toku, te se očekuje da će u što skorije vrijeme riješiti i ova pitanja. -----

II PREDMET PRENOSA

2.1 Ugovorne strane saglasno potvrđuju da je predmet ovog ugovora prenos prava vlasništva sa dijelom 1/1 na nepokretnostima i to: -----

2.1.1 kč. 1103/2, kč. 1103/1, kč. 1104, kč. 1114, kč. 1117/1, kč. 1117/2, kč. 1092, kč. 1093, kč. 1107, kč. 1108, kč. 1109/5, kč. 1109/6, kč. 1113/2, kč. 1116/2, kč. 1118/2, kč. 1099/5, kč. 1105/1, kč. 1105/3, kč. 1105/2, kč. 1095/1, kč. 1095/2, kč. 1098/2, kč. 1098/7, kč. 1098/1, kč. 1098/5, kč. 1098/6, kč. 1099/1, kč. 1100, kč. 1097/2, kč. 1043/1, kč. 1106/6, kč. 1106/11, kč. 1106/12, kč. 1106/13, kč. 1096/2, kč. 1043/5, kč. 1094, kč. 1101, kč. 1105/4, -----

upisane u zk-ulošku 1835 K.O. SP_Rakovica -----
 po novom premjeru označene kako je navedeno u članu 1.1.1 (i) ovog Ugovora, -----
 2.1.2 kč. 1041/3, kč. 1043/4, kč. 1043/8, kč. 1043/9, -----
 upisane u zk-ulošku 7232 K.O. SP_Rakovica -----
 po novom premjeru označene kako je navedeno u članu 1.1.1 (ii) ovog Ugovora, -----

2.1.3 prenos prava posjeda na nepokretnostima upisanim u Posjedovni list Općine Ilidža broj 415 K.O. Vlaskovo sa dijelom 1/1 kako slijedi: -----

kč. 1089, kč. 1422/2, kč. 1433/2, kč. 1437/2, kč. 1407, kč. 1427, kč. 1428/2, kč. 1428/3, kč. 1431/2, kč. 1435/2, kč. 1436, kč. 1420/2, kč. 1424/1, kč. 1426, kč. 1423, kč. 1410, kč. 1409, kč. 1415, kč. 1416, kč. 1417, kč. 1414, kč. 1412/2, kč. 1413, kč. 1418/2, kč. 1411, 1407, kč. 1475, kč. 1406, kč. 1408, kč. 1420/2, kč. 1425/1, kč. 1405/1, kč. 1405/2, kč. 1404. -----

2.2 Prenosilac i Stjecatelj su zajedno pregledali predmetne nekretnine i utvrdili da odgovaraju zahtjevima Stjecatelja i koristiće se isključivo u svrhu obavljanja djelatnosti „Operator-Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo kao Društva u 100% vlasništvu Stjecatelja, određenu Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Sl. Novine F BiH 52/2014) i registrovanu u sudskom registru Općinskog suda u Sarajevu, te će izvršiti rekonstrukciju, adaptaciju i izgradnju novih pratećih objekata Terminala Blažuj u općem interesu Kantona Sarajevo i Federacije BiH radi cjelokupnog privrednog, ekonomskog i socijalnog napretka građana Kantona Sarajevo i Federacije BiH. -----

2.3 Prenositelj je suglasan da Stjecatelj, odnosno „Operator-Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo može odmah po potpisu ovog ugovora tražiti sve dozvole koje su potrebne za rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju terminala sa pratećim objektima na predmetnim nekretninama te započeti rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju terminala sa pratećim objektima na predmetnim nekretninama. -----

2.4 Stjecatelj nekretnine pribavlja na osnovu Odluke Vlade Federacije o davanju saglasnosti Upravi privrednog društva „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živnice V broj: 43/2017 od 13.01.2017.godine (Sl. Novine F BiH 3/2017) i Odluke o izmjenama i dopunama odluke odavanju saglasnosti upravi privrednog društva „Operator-Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živnice V broj 1208/2018 od 19.10.2018. godine (Sl. Novine F BiH 84/2018) (u daljem tekstu: Odluka Vlade F BiH) i Punomoći br. br. 03-02-1108/2019 od 22.11.2019. godine te drugih potpisanih odluka, sporazuma i ugovora kojima su utvrđeni načini prenosa, kao i Zakona o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Sl. Novine F BiH 52/2014). -----

2.5 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će predmet prenosa biti zemljišne parcele naznačene u članu 1.5, čim se na istim u zemljišne knjige kao vlasnik upiše Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, s obzirom da se iste nalaze u području naftnih terminala i obuhvaćene su Odlukom Vlade Federacije i Punomoći iz člana 1.3 ovog ugovora kao predmet prenosa. Dalje izjavljuju da se za prenos prava vlasništva na istim neće utvrđivati posebna naknada, nego je ista određena ovim ugovorom. -----
 Ugovorne strane su saglasne da će nakon upisa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao vlasnika istih sačiniti aneks ovog Ugovora i parcele prenijeti na Federaciju Bosne i Hercegovine, pod uslovom da na taj Aneks saglasnost da Skupština Kantona Sarajevo. -----

III PRENOS

- 3.1 Prenosilac prenosi, a Stjecatelj stiče pravo vlasništva i na nekretninama bliže opisanim u članu 2.1 ovog ugovora uz naknadu definisanu članom 3.3. -----
- 3.2 Stjecatelj pribavlja nekretnine sa pravom vlasništva i pravom raspolaganja sa dijelom 1/1. -----
- 3.3 Prenositelj investicijskog ulaganja izjavljuje da prenosi cjelokupno investiciono ulaganje u Hotel Maršal na Bjelašnici koje iznosi 8.600.000,00 KM /slovima: osam miliona šest stotina hiljada KM/ na Kanton Sarajevo. -----

Prenositelj investicijskog ulaganja se prijenosom investicionog ulaganja u Hotel Maršal na Bjelašnici u iznosu od 8.600.000,00 KM, odriče prava na bilo kakva potraživanja vezana za navedeno investicijsko ulaganje, te će po ovoj transakciji uskladiti svoje poslovne knjige po računovodstvenim standardima te važećim zakonskim propisima i internim aktima. Prenositelj investicijskog ulaganja dozvoljava da se temeljem ovog Ugovora usklade poslovne knjige Kantona Sarajevo u vezi sa ovom transakcijom, kao i da Kanton Sarajevo preuzme sva prava i obveze kao i svu aktivnu i pasivnu legitimaciju u sudskim sporovima koji zainteresirane strane vode ili pokrenu radi zaštite svojih imovinskih interesa u Hotelu Maršal Bjelašnica kao i radi zaštite interesa Kantona Sarajevo.

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

- 4.1 Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Stjecatelj preuzeo u videnom stanju nekretnine, prema Zapisniku o primopredaji imovine na terminalu Sarajevo - Blažuj od 01.08.2012.godine, potpisan između Ugovornih strana, i čini prilog ovog ugovora.
- 4.2 Prenositelj garantuje Stjecatelju da prije zaključenja ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o prijenosu prava raspolaganja ili vlasništva na nekretninama, niti primio kaparu za nekretnine koje su predmet ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo Stjecatelja na nekretninama.
- 4.3 Prenositelj ne garantuje za skrivene i vidljive mane, ali izjavljuje da mu skrivene mane nisu poznate.
- 4.4 Stjecatelj u svome posjedu ima svu dokumentaciju vezanu za nekretnine, a Prenositelj te preuzima obavezu da radi provođenja ovog ugovora u zemljišnim knjigama obezbjedi izjave, saglasnost ili odobrenja, kao i drugu potrebnu dokumentaciju za navedeno.

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

- 5.1 Posjed, koristi, tereti, uključujući obaveze po osnovu nekretnina i opasnosti, su preneseni na Stjecatelja danom preuzetog posjeda, o čemu je sačinjen Zapisnik opisan u članu 5.1 ovog Ugovora, a koji čini prilog ovog Ugovora.
- 5.2 Od dana preuzimanja u posjed svi troškovi vezani za predmetne nekretnine prešli su na Stjecatelja.

VI TABULARNA IZJAVA

- 6.1 Prenositelj je saglasan da se bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti Stjecatelj Federacija Bosne i Hercegovine može uknjižiti sa pravom vlasništva i pravom raspolaganja sa dijelom od 1/1 u Zemljišnim knjigama Općinskog suda Sarajevo, na nekretninama opisanim u članu 2.1 tačka 2.1.1 i 2.1.2 ovog Ugovora.
- 6.2 Prenositelj je saglasan da se bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti Federacija Bosna i Hercegovina može upisati kao posjednik sa dijelom od 1/1 u Katastru nekretnina Općine Ilidža, na nekretninama bliže opisanim u članu 2.1 tačka 2.1.3 ovog Ugovora.
- 6.3 Notar je ovlaštena da zahtjeve iz ovog ugovora mijenja, upućuje zemljišnoknjižnom sudu odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava. Notar se obavezuje stranke obavijestiti o poduzetim radnjama u smislu ovdje opisanih.

VII TROŠKOVI, POREZI

- 7.1 Sve troškove povezane sa ovim ugovorom uključujući i eventualni porez na promet nekretnina, troškove taksi i izjava, kao i troškove vezane za upis zemljišnoknjižnih prava snosi Stjecatelj, s tim što Ugovorne strane izričito izjavljuju da se u konkretnom slučaju radi o prijenosu prava vlasništva na imovini - nekretninama u korist Federacije BiH, a potom na Operator – Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo koje društvo je u 100% vlasništvu Federacije BiH sukladno Odluci Vlade Federacije o davanju saglasnosti Upravi privrednog društva „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na

terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice (Službene novine FBiH br.3/17, 84/2018).

VIII ODOBRENJA

- 8.1 U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je utvrdio da je ovaj prenos nekretnina omogućen putem sljedećih akata:
- (i) Odluke Vlade Federacije o davanju saglasnosti Upravi privrednog društva „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice V broj: 43/2017 od 13.01.2017.godine (Sl. Novine F BiH 3/2017) i Odluke Vlade Federacije BiH o izmjenama i dopunama Odluke o davanju saglasnosti upravi privrednog društva „Operator-Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice V broj 1208/2018 od 19.10.2018. godine (Sl. Novine F BiH 84/2018) (u daljem tekstu: **Odluka Vlade F BiH**),
 - (ii) **Punomoći Vlade Federacije Bosne i Hercegovine br. br. 03-02-1108/2019 od 22.11.2019. godine,**
 - (iii) **Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Sl. Novine F BiH 52/2014),**
 - (iv) **mišljenjem F BiH/Federalno Pravobranilaštva/Pravobraniteljstva br. M-48/19 od 21.11.2019. godine,**
 - (v) **Suglasnosti Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, br.M-122/2019 od 11.10.2019. godine;**
 - (vi) **Odlukom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine broj 1345/2019 od 22.11.2019. godine, objavljena u Sl. novinama F BiH 89/19 od 27.11.2019. godine;**
 - (vii) **Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-43763/19 od 17.12.2019. godine, objavljena u Sl. Novinama Kantona Sarajevo broj 52/19 od 31.12.2019. godine.**

IX ZAVRŠNE ODREDBE

- 10.1 Notar je poučio stranke i upozorio na sljedeće:
- (i) tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu Stjecatelj stiče pravo raspolaganja i prvo vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora,
 - (ii) zahtjev za uknjižbu Stjecatelj može podnijeti tek kad po ovom Ugovoru reguliše porez na promet nepokretnosti, pa ga u vezi istog Notar upućuje da je dužan podnijeti zahtjev nadležnoj poreznoj upravi u roku predviđenom zakonom,
 - (iii) Notar je ugovorne strane poučio o tome kako predbilježba osigurava Stjecatelja, (iako je Notar stranke upozorio na posljedice neupisivanja predbilježbe one su odbile njen upis), -- sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo,
 - (iv) da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je prenostelj znao za njih u momentu zaključenja ovog ugovora,
 - (v) za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi Stjecatelj,
 - (vi) prilozi su strankama predočeni, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga jer su upoznate sa njihovim sadržajem.
 - (vii)

ZAVRŠETAK ISPRAVE

- U prilogu ove Notarski obrađene isprave nalazi se:
1. Protokol o provedbi Odluka Vlade F BiH od 21.05.2007. godine,
 2. Sporazum o terminalima od 18.07.2012. godine,
 3. Odluka Vlade Federacije o davanju saglasnosti Upravi privrednog društva „Operator Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice od 13.01.2017.godine sa Izmjenama i dopunama od 19.10.2018. godine;
 4. Punomoć Vlade Federacije Bosne i Hercegovine br. 03-02-1108/2019 od 22.11.2019. godine; ---

5. Zapisnika o preuzimanju u posjed nekretnina na terminalu Sarajevo - Blažuj od 01.08.2012.godine, -----
6. Ugovor o prenosu investicionog ulaganja u Hotel Maršal, -----
7. zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu za zk uložak broj 1835 K.O. SP_Rakovica, -
8. zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu za zk uložak broj 7232 K.O. SP_Rakovica, -
9. zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu za zk uložak broj 68 K.O. SP_Rakovica, --
10. zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu za zk uložak broj 468 K.O. SP_Rakovica, --
11. kopija katastarskog plana Općinske geodetske uprave Ilidža, K.O. Vlakovo Blažuj od 11.01.2018. godine, -----
12. Posjedovni list broj 415 K.O. Vlakovo od 10.07.2019. godine, -----
13. Mišljenja F BiH Pravobranilaštva/Pravobraniteljstva broj M-48/19 od 21.11.2019. godine, -----
14. Suglasnosti Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-122/2019 od 11.10.2019. godine, -----
15. Saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-43763/19 od 17.12.2019. godine, -----
16. Odluka Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o davanju saglasnosti na nacrt Ugovora o prenosu prava vlasništva u svrhu rekonstrukcije, adaptacije i izgradnju novih pratećih objekata Terminala Blažuj i ovlaštenje za potpisivanje broj 1345/2019 od 22.11.2019. godine, -----
17. mišljenje Vlade F BiH, Ured za zakonodavstvo i usklađenost sa propisima EU broj 04-02/2-18-887/19 od 20.11.2019. godine, -----
18. Izvod iz nalaza Georing d.o.o. Mostar od juna 2019. godine. -----

Izvornik je strankama pročitana i protumačen, iste su izjavile da su ga razumjele, te se Notar uvjerio da sadržaj izvornika odgovara volji stranaka, pa Ugovorne strane ovaj pravni posao odobravaju i vlastoručno potpisuju.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

Opravak

- Prenositelji (2)
- Stjecatelj (1)
- Prenositelj investicionog ulaganja (1)
- Kanton Sarajevo (1)
- zemljišno-knjižni ured (1)
- Katastar nekretnina Općine Ilidža (1)

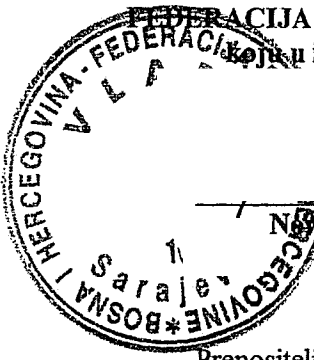
ovjereni prepis
porezna uprava (1)

Prenositelji:
BIH F BiH Kanton Sarajevo
Nenadić Mario, Premijer

ZAVOD ZA IZGRADNJU
KANTONA SARAJEVO
Mirza, direktor

Stjecatelj:

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 u ime Vlade FBiH zastupa



Nedžad Fadić, Premijer


Prenositelj investicionog ulaganja:

„Operator – Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo

Operator Terminali Federacije
 d.o.o.
 Sarajevo

Hermedin Zornić, direktora

Zeljko Slaven, član Uprave



Kapidžić Nedžada, notar /



NOTAR
 Kapidžić Nedžada
 Bosa / Hercegovina - FEDER
 CENTAR SARAJEVO

OVJERENI PREPIS

ENERGOPETROL d.d. Sarajevo, ul. Maršala Tita br. 36, Sarajevo, zastupan po
direktoru Bušatić Namiku

"TERMINALI FEDERACIJE" d.o.o. Sarajevo, ul. Hamdije Čemerlića br. 2,
Sarajevo, zastupan po generalnom direktoru Džemić Zijadu

Zaključili su dana 08.05.2007.godine, sljedeći

PROTOKOL

o provedbi odluka Vlade FBiH, Skupštine Energopetrol d.d. Sarajevo i pratećih
akata o prenosu i primopredaji imovine i prava na Terminale Federacije d.o.o.
Sarajevo, vezano za terminale tečnih tereta u Pločama, Blažuju, Mostaru i
Živinicama i investicionom ulaganju u Hotel "Maršal" Bjelašnica

Potpisnici ovog Protokola su saglasno zaključili ovaj protokol, kojim utvrđuju
aktivnosti u vezi sa preuzimanjem imovine Terminala tečnih tereta u Pločama,
Blažuju, Mostaru i Živinicama i investicionog ulaganja u Hotel "Maršal" Bjelašnica.

Dana 08.09.2006. godine potpisan je Ugovor o dokapitalizaciji Energopetrol d.d.
Sarajevo između Vlade Federacije BiH i Energopetrol d.d. Sarajevo, s jedne strane i
INA - Industrija nafte d.d. Zagreb i MOL, Hungarian Oil and Gas Plc., s druge strane,
kojim je potvrđeno da su iz dokapitalizacije Energopetrol d.d. Sarajevo izuzeti
Terminali tečnih tereta u Pločama, Blažuju, Mostaru i Živinicama, sa naknadom i da
je iz dokapitalizacije Energopetrol d.d. Sarajevo izuzeto ulaganje u Hotel "Maršal"
Bjelašnica bez naknade.

Strane zaključuju ovaj protokol na osnovu sljedećih odluka:

1. Odluke Vlade FBiH:

- Odluka o osnivanju privrednog društva za skladištenje goriva "Terminali Federacije d.o.o." Sarajevo (Sl. novine F BiH broj 60/03 od 05.12.2003. godine).
- Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju privrednog društva za skladištenje goriva "Terminali Federacije d.o.o." Sarajevo (Sl. novine F BiH broj: 51/04; 08/05; 13/05 i 64/05), kojima je Federacija BiH preuzela na upravljanje i raspolaganje navedene Terminale i prava prenijela na privredno društvo "Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo.
- Odluka o identifikaciji, isknjižavanju i prenosu imovine privrednog društva Energopetrol d.d. Sarajevo čiji je kapital predmet tendera za provođenje procesa privatizacije/dokapitalizacije V broj 556/05 od 31.10.2005. godine (Sl. novine FBiH broj: 62/05 od 01.11.2005. godine) i
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o identifikaciji, isknjižavanju i prenosu imovine privrednog društva Energopetrol d.d. Sarajevo čiji je kapital predmet tendera za provođenje procesa privatizacije/dokapitalizacije V broj: 79/06 od 23.03.2006. godine (Sl. novine F BiH broj: 16/06).
- Zaključak broj 461/2006 od 10.08.2006. kojim se određuje da će sredstva koja je Konzorcij INA/MOL uplatio kao naknadu na ime prava za dokapitalizaciju Energopetrol d.d. u iznosu od 10.200.000,00 KM, biti data na korištenje privrednom društvu "Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo.

- 1253
NOVI
USO
- Ugovor o prenosu osnivačkih prava i obaveza bez naknade koji je Vlada FBiH 06.01.2006. godine zaključila sa Energoinvest d.d. Sarajevo.
 - Ugovor o prenosu osnivačkih prava i obaveza bez naknade koji je Vlada FBiH dana 06.01.2006. godine zaključila sa privrednim društvom "Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo. Terminali Federacije ušli su u faktički posjed Terminala tečnih tereta u Pločama i pred nadležnim sudom u Dubrovniku registrovali privredno društvo pod nazivom "Naftni terminali Federacije" d.o.o. Ploče (bivši Energopetrol d.d. Ploče).
 - Odluka kojom se ovlašćuje Premijer Vlade Federacije BiH da ispred Vlade FBiH potpiše protokol o prenosu investicionog ulaganja privrednog društva Energopetrol d.d. Sarajevo u Hotel Maršal na Bjelašnici sa Federacije Bosne i Hercegovine na privredno društvo Terminali Federacije d.o.o. Sarajevo (Odluka V broj: 705/2006 od 16.11.2006. godine).
 - Ugovor o prenosu investicionog ulaganja u Hotel „Maršal“ koji je Vlada FBiH zaključila sa privrednim društvom Terminali Federacije d.o.o. Sarajevo (broj: 03-17-1280-2/2006 od 04.12.2006. godine).

2. Odluke Skupštine Energopetrol d.d. Sarajevo od 31.08.2006. godine:

- Odluka o prenosu imovine Terminala tečnih goriva u Pločama iz poslovnih knjiga Energopetrol d.d. Sarajevo na Federaciju Bosne i Hercegovine broj: S-05/06 ;
- Odluka o prenosu imovine Terminala tečnih goriva Živinicama iz poslovnih knjiga Energopetrol d.d. Sarajevo na Federaciju Bosne i Hercegovine broj: S-06/06;
- Odluka o prenosu imovine Terminala tečnih goriva Mostaru iz poslovnih knjiga Energopetrol d.d. Sarajevo na Federaciju Bosne i Hercegovine broj: S-07/06 i
- Odluka o prenosu imovine Terminala tečnih goriva Blažuju iz poslovnih knjiga Energopetrol d.d. Sarajevo na Federaciju Bosne i Hercegovine broj: S-08/06.
- Odluka o prenosu investicionog ulaganja u hotel „Maršal“ na Bjelašnici, iz poslovnih knjiga Energopetrol d.d. Sarajevo na Federaciju Bosne i Hercegovine broj S-09/06.

Odluke Skupštine Energopetrol d.d. iz prethodnog stava i Pregled stalnih sredstava na terminalima tečnih goriva u Pločama, Živinicama, Mostaru, Blažuju koje čine sastavni dio Odluka iz prethodnog stava su sastavni dio ovog Protokola.

II

Potpisnici ovog Protokola saglasno potvrđuju slijedeće preostale aktivnosti:

Energopetrol d.d. Sarajevo će imovinu terminala tečnih tereta u Pločama, Živinicama, Mostaru i Blažuju, prenijeti i isknjižiti iz poslovnih knjiga, uz naknadu, po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31.12.2005. godine, u skladu sa relevantnim Odlukama iz člana I ovog Protokola i Ugovorom o utvrđivanju i načinu izmirenja obaveza i potraživanja između Vlade FBiH i Energopetrol d.d. Sarajevo broj 03-17-1280 od 03.08.2006. godine, odmah nakon potpisivanja konačnog zapisnika o primopredaji.

III

Strane su saglasne da će Energopetrol d.d. Sarajevo na temelju Odluka navedenih u tački I. ovog Protokola, prenijeti na privredno društvo "Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo prava posjeda, vlasništva i pravo upravljanja i raspolaganja na imovini terminala, kako slijedi:

- Terminal tečnih goriva u Blažuju – pravo posjeda, (Napomena: ostala prava iz stava 1. ovog člana Energopetrol d.d. nije sudski uknjižio);
- Terminal tečnih goriva u Pločama – Napomena: ni jedno pravo iz stava 1. ovog člana Energopetrol d.d. nije sudski uknjižio,

OPĆINSKI SUD
SARAJEVO

- Terminal tečnih goriva u Bihacu – pravo posjeda,
- Terminal tečnih goriva u Mostaru – pravo posjeda, pravo raspolaganja na zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Mostaru pod brojem zemljišnoknjižnog uložka 1498 katastarska općina Gnojnice na k.č. 623/2, 679/2, 679/1, 679/3, 605/7, 604/3, 679/9, 679/10, 679/29, 605/9, 621/1, 620/32, 620/46 i 620/45. (Napomena: ostala prava iz stava 1. ovog člana Energopetrol d.d. nije sudski uknjižio).
- Terminal tečnih goriva u Živinicama – pravo posjeda, pravo vlasništva na nekretninama i pravo raspolaganja na zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Živinicama i to u zemljišnoknjižni uložak broj 1733 katastarske općine Đurđevik k.č. 1100/1, 1116/2, 1108/1, 1118/1, 1118/4, 1101, 1104, 1117/2, 1099/1, 1102, 1105/1 i 1107. (Napomena: ostala prava iz stava 1. ovog člana Energopetrol d.d. nije sudski uknjižio).

„Energopetrol“ d.d. Sarajevo je saglasan da se promjene, odnosno upis prava posjeda, vlasništva i pravo upravljanja i raspolaganja na imovini terminala nabrojanih u prethodnom stavu u zemljišnim knjigama, odnosno katastru nadležnih sudova i općina sa „Energopetrol“ d.d. Sarajevo na „Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo obavi na bazi ovog Protokola i bez posebne dodatne saglasnosti za vršenje tih radnji.

„Energopetrol“ d.d. Sarajevo također prenosi na društvo „Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo i sva druga upravljačka i vlasnička prava koja su u postupku dokazivanja pred sudovima i nadležnim organima.

Zajednička komisija formirana 09.01.2007. godine zadužuje se i ovlašćuje da, odmah po primopredaji gore navedene imovine, sačini i potpiše konačan zapisnik o primopredaji dokumentacije i imovine sa Energopetrol d.d. Sarajevo na privredno društvo „Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo, čime će biti ispunjeni uslovi da privredno društvo „Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo uđe u faktički posjed, sa datumom 14.05.2007. godine.

IV


Na osnovu odluka i protokola pomenutih u čl I Protokola Energopetrol d.d. prenosi bez naknade na „Terminali Federacije“ d.o.o. prava proistekla iz investicionog ulaganja u hotel „Maršal“ Bjelašnica.

V

Temeljem ovog Protokola odmah će se pristupiti zaključivanju pojedinačnih ugovora o prenosu prava na imovini terminala u Pločama, Blažuju, Mostaru i Živinicama.


VI

Ovaj protokol je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana potpisnica zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA ENERGOPETROL d.d. 
Namik Bušatlić, direktor
Broj: _____
Sarajevo, _____ 2007.

ENERGOPETROL DIONIČKO DRUŠTVO SARAJEVO 01

ZA „TERMINALE FEDERACIJE“ d.o.o.
Zijad Džemić, generalni direktor
Broj: _____
Sarajevo, _____ 2007.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Ja, **NOTAR NEDŽADA KAPIDŽIĆ**
Sarajevo, Centar, Ul. Maršala Tita broj 50

ovim **POTVRĐUJEM**
da je ovo
OVJERENI PREPIS:

Ovjerenog prepisa isprave koji se ovjerava, pisan mehaničkim sredstvom pisanja, fotokopiran u mom notarskom uredu i sastoji se od 3 (tri) stranice, pisanih na bosanskom jeziku, od kojih posljednja stranica isprave je pisana dvostrano.

Ovjereni prepis isprave se nalazi u mom notarskom uredu kao sastavni dio Izvornika broj: OPU-IP-06/13.

Konstatujem da na ovoj ispravi u formi ovjerenog prepisa ne postoji oštećenje, nema preinačenja teksta, brisanja, precrtavanja, umetanja ili dodavanja.

Isprava nosi naziv „**PROTOKOL**“, zaključen između ENERGOPETROL d.d. Sarajevo i "TERMINALI FEDERACIJE" d.o.o. Sarajevo, dana 08.05.2007. godine.

Ispravu potpisuju ovlaštena lica i to za ENERGOPETROL d.d. direktor Bušatlić Namik - nečitak potpis, te je stavljen pečat Društva, broj protokola: nečitak i unijet datum 21.05.2007. godine, te za "TERMINALI FEDERACIJE" d.o.o. generalni direktor Džemić Zijad - nečitak potpis, unijet je broj protokola: 156/07 i datum 21.05.2007. godine.

Potpisi su ovjereni kod Notara Turkmanović Indire iz Sarajeva, dana 21.05.2007. godine, pod brojem: OPU 147/07, stavljen je potpis Notara - nečitak potpis i pečat.

Isprava je uvezana, te je stavljena vinjeta.
Ovjera prepisa originalne isprave je sačinjena kod Općine Stari Grad Sarajevo, Služba za opću upravu, pod brojem: 222310, stavljen je potpis ovlaštenog lica - nečitak potpis i pečat Općine Stari Grad Sarajevo.

Isprava je taksirana sa 4 KM administrativne takse koje su poništene.

Ova ovjera predstavlja ovjeru navedenog dokumenta u cjelosti. Ova ovjera ovjeranog prepisa isprave je sačinjena u skladu sa uslovima iz člana 93. Zakona o notarima Federacije Bosne i Hercegovine (Sl. Novine F BiH 45/02).

Ovjera prepisa ovjeranog prepisa isprave je sačinjena u 1 (jednom) primjerku dokumenta.

OPU-OV-1691/2020

U Sarajevu, dana 28.08.2020. godine



SPORAZUM O TERMINALIMA

Potpisan između:

1. **VLADA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**, sa sjedištem u Sarajevu, Alipašina br. 41 ("Vlada FBiH") koju zastupa Nermin Nikšić, premijer Vlade,
2. "Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu, ul. Hamdije Čemerlića br. 2, registrovan pod matičnim brojem subjekta 65-01-0569-10 ("Terminali") koje zastupa generalni direktor društva Rasim Kadić
3. **ENERGOPETROL d.d. Sarajevo** sa sjedištem u Sarajevu, ul. Maršala Tita br. 36, registrovan pod matičnim brojem subjekta 65-02-0001-12 ("Energopetrol") kojeg zastupa direktor društva Miroslav Polak i izvršni direktor društva Damir Sokolović
(Vlada FBiH, Terminali i Energopetrol će pojedinačno biti označeni i kao "Strana", odnosno zajednički kao "Strane")

I PREAMBULA

1.1. S obzirom da:

- a) je Vlada FBiH donijela Odluku o identifikaciji, isknjižavanju i prenosu imovine privrednog društva Energopetrol d.d. Sarajevo čiji je kapital predmet tendera za provođenje procesa privatizacije/dokapitalizacije (Službene novine FBiH, br. 62/05 i 16/06) ("Odluka"), a kojom je Vlada FBiH definisala način postupanja sa terminalima Energopetrola.
- b) je Skupština Energopetrola donijela Odluke br. S-05/06 od 31.8.2006. (o prijenosu terminala u Pločama), S-06/06 od 31.08.2006. (Živinicama), S-07/06 od 31.8.2006. (Mostaru) i S-08/06 od 31.8.2006. (Blažuju), kojim je odobren prenos terminala sa Energopetrola na Federaciju Bosne i Hercegovine ("Federacija BiH").
- c) su Vlada FBiH i Energopetrol dana 4.8.2006. godine potpisali Ugovor o utvrđivanju i načinu izmirenja obaveza i potraživanja između Vlade Federacije Bosne i Hercegovine i Energopetrola d.d. Sarajevo, a kojim se definiše da će Energopetrol prenijeti terminale na Federaciju Bosne i Hercegovine.
- d) su Vlada FBiH, Energopetrol, MOL Hungarian Oil and Gas Plc ("MOL") i INA-Industrija Nafta d.d. Zagreb ("INA") su 8.9.2006. godine u Sarajevu zaključili Ugovor o dokapitalizaciji Energopetrola ("Ugovor o dokapitalizaciji").
- e) su Energopetrol i Terminali zaključili Sporazum o poslovnoj saradnji 8.9.2006. godine, koji je izmijenjen Aneksom 1 od 8.5.2007. godine, a koji predstavlja sastavni dio Ugovora o dokapitalizaciji, odnosno njegov Prilog 10. ("Sporazum"), kojim su između ostalog regulisali da će Terminali preuzeti i zaposliti 100 zaposlenika Energopetrola, koji će uživati isti radnopravni status u Terminalima kao što su imali u Energopetrolu, te da će EP sa Terminali zaključiti ugovor o zakupu prostora terminala tekućih tereta u Blažuju, Mostaru, Živinicama i Bihaću.

Energopetrol i Terminali 8.5.2007. i 21.5.2007. godine potpisali Protokol o provedbi Odluke Vlade FBiH, Skupštine Energopetrola d.d. Sarajevo i pratećih akata o prenosu i predaji imovine i prava na Terminale Federacije d.o.o. Sarajevo, vezano za terminalne tečnih goriva u Pločama, Blažuju, Mostaru i Živinicama i investicionom ulaganju u Hotel "Maršal" Bjelašnica.

Energopetrol u faktičkom posjedu terminala tečnih goriva u Bihaću, te da se isti ne vodi u poslovnim knjigama Energopetrola kao i da je isti u državnom vlasništvu, a što proizilazi iz Izvodka od dana 9.4.2012. godine, K.O. broj SP Bihać, ZK uložak 5643.

ii) su predstavnici Vlade FBiH i predstavnici konzorcija MOL i INA održali sastanke dana 11.6.2012. i 26.6.2012. godine na kojem su razgovarali o rješavanju problema u Energopetrolu i utvrdili dalji način rješavanja pitanja prenosa terminala, te da su dana 17.5.2012. i 18.6.2012. godine održani i sastanci između predstavnika Terminala i Energopetrola i Konzorcija, a u vezi sa i) prenosom imovine sa Energopetrola na Federaciju FBiH, odnosno Terminale, ii) preuzimanjem zaposlenika Energopetrola od strane Terminala, te iii) zakupa i korištenja terminala tečnih goriva.

gdje su navedenome, Strane su se dogovorile kako slijedi:

POLAZNE OSNOVE I NAČELA

2.1. Osnova za tumačenje i rješavanje svih otvorenih pitanja između Strana u vezi sa terminalima tečnih goriva koji su predmet ovog Sporazuma o terminalima su gore navedene Odluke Vlade FBiH, Skupštine Energopetrola, te Ugovor o dokapitalizaciji, koji uključuje i Sporazum.

2.2. Ugovorom o dokapitalizaciji je u članu IV stav 1., tačkom a) definirano da će: „Terminali tečnih goriva sa pratećim objektima: Ploče, Živnice, Mostar, Blažuj, koji će uz nadoknadu po knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem 31.12.2005. godine biti preneseni na Federaciju BiH, odnosno Terminale Federacije d.o.o. prije zaključenja transakcije, što neće imati bilo kakav negativni učinak na kapital Društva“. Strane su se također dogovorile da se na Federaciju BiH odnosno Terminale prenese u posjed terminala tečnih goriva u Bihaću odmah nakon potpisivanja ovog Sporazuma o terminalima, najkasnije do 31.07.2012. godine.

2.3. Dalje, članom V stav 1. tačkom a) Ugovora o dokapitalizaciji je definirano da: „Sukladno Odluci ... Vlade FBiH i Društvo su valjano i zakonito izvršili prijenos imovine u terminalima tekućih goriva, koji se nalaze u Pločama, Blažuju, Živinicama i Mostaru, uz naknadu u iznosu njihove knjigovodstvene vrijednosti od 13.282.902,04 KM (trinaestmilijad i dvjestotina osamdeset i dvije hiljade devetstotina dva i 100/100 KM) prema evidenciji u poslovnim knjigama na dan 31.12.2005., koji prijenos neće imati utjecaja na kapital Društva;“. Navedena naknada od 13.282.902,04 KM je isplaćena Energopetrolu.

2.4. Pitanje zaposlenika Energopetrola, njihovo zapošljavanje, odnosno zbrinjavanje je definirano članom IX stav 1. koji glasi: „Konzorcij se obavezuje zadržati na poslu sve postojeće zaposlenike Energopetrola d.d. Sarajevo (1.059) na period od tri godine od dana potpisivanja ovog Ugovora. Broj zaposlenika može biti smanjen unutar trogodišnjeg roka u slučaju dobrovoljnog prestanka radnog odnosa, umirovljenja, preuzimanja od strane Terminala Federacije d.o.o. Sarajevo i ostalim slučajevima kao što su smrt zaposlenika, trajna nesposobnost za rad i slično u skladu sa propisima, Memorandumom o socijalnom paketu i Sporazumom o poslovnoj suradnji između Društva i Terminala Federacije d.o.o. koji su priloženi u Prilozima 10 i 15 ovog Ugovora. Ovaj članak neće ograničavati pravo Društva da otkáže radni odnos bilo kojeg zaposlenika u skladu s primjenjivim pravnim propisima.“

2.5. Članom 3. Sporazuma je regulisano da će: "Terminali Federacije d.o.o. odmah nakon uplate naknade Vladi Federacije BiH na ime prava za dokapitalizaciju Društva Energopetrol d.d. Sarajevo od strane konzorcija MOL Hungarian Oil and Gas Plc. i INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. (dalje u tekstu: "Konzorcij") u iznosu od 10.200.000,00 KM Vladi Federacije Bosne i Hercegovine, a sukladno Ugovoru o dokapitalizaciji Energopetrol d.d. Sarajevo preuzeti i zaposliti 100 (stotinu) sadašnjih zaposlenika Energopetrola."

2.6. Posljedično i činjenično stanje na dan potpisivanja ovog Sporazuma o terminalima je kako slijedi:

1. Imovina terminala tečnih goriva nije prenešena u vlasništvo/posjed na Federaciju BiH, odnosno Terminale;
2. Vlada FBiH je izvršila uplatu na ime naknade za izuzete terminale tečnih goriva;
3. Terminali nisu preuzeli zaposlenike Energopetrola; i
4. Strane nisu zaključile ugovor o zakupu terminala tečnih tereta u Blažuju, Mostaru i Živinicama i Bihać.

2.7. Osnovno načelo ovog Sporazuma o terminalima je postizanje dogovora na ravnopravnim osnovama u svrhu rješavanja otvorenih pitanja, a uz prepoznavanje i uvažavanje obostranih interesa Strana u najvećoj mogućoj mjeri u kojoj je to na dan zaključenja ovog Sporazuma o terminalima moguće, kako bi se što prije riješili nesporazumi koji su na dan zaključenja ovog Sporazuma o terminalima mogući.

2.8. Potpisnici ovog Sporazuma o terminalima su saglasni da će Energopetrol, u skladu sa postojećim propisima, ovim Sporazumom o terminalima i individualnim ugovorima o prenosu imovine, bez odlaganja izvršiti prijenos posjeda, odnosno vlasništva nad imovinom terminala tekućih goriva u Blažuju, Mostaru, Živinicama i Bihaću na Federaciju BiH, kao i da će izvršiti prijenos-ustupanje dogovorenog broja zaposlenika na Terminale Federacije, u skladu sa odredbama ovog Sporazuma o terminalima.

2.9. Strane saglasno utvrđuju da će Energopetrol izmiriti sve obaveze koje su nastale do momenta preuzimanja i ulaska u posjed na terminalima tečnih goriva od strane Terminala, o čemu će Terminalima dostaviti dokaze prije ulaska u posjed. Nakon ulaska Terminala u posjed svi troškovi u vezi sa predmetnim terminalima prelaze na Vladu FBiH, odnosno Terminale.

III IMOVINA

3.1. Energopetrol će, u skladu sa odredbama Ugovora o dokapitalizaciji, Sporazuma, ovog Sporazuma o terminalima i zapisnika o primopredaji, kao i individualnih ugovora o prenosu imovine, bez ikakvog daljnjeg odlaganja izvršiti prijenos prava vlasništva terminala tekućih goriva u Živinicama, Mostaru i Blažuju na Federaciju BiH, te u skladu sa istim potpisati sve pravne akte i/ili isprave koje su nužne za provedbu prijenosa vlasništva na Federaciju BiH.

3.2. Strane će, u roku od 3 radna dana od potpisivanja ovog Sporazuma o terminalima, imenovati predstavnike Zajedničke komisije koja će u daljem roku od 8 radnih dana zapisnički popisati imovinu u terminalima tečnih goriva iz prethodnog stava ovog člana, a kojim će se, između ostalog, identificirati, nekretnine i pokretnine koje su predmet prenosa, njihovo stanje, zalihe, stanja na različitim mjerilima, kao što su električna energija, voda, i sl., kao i drugi bitni podaci neophodni za prijenos posjeda predmetne imovine.

3.3. Potpisnici ovog Sporazuma o terminalima će, najkasnije do 31.07.2012. godine, izvršiti prijenos prava posjeda, odnosno prava vlasništva nad terminalima tekućih goriva Živnice, Blažuj, Mostar i

Bihac, te ce Energopetrol, sukladno Sporazumu, predati Terminalima u posjed svu imovinu, koja se u naravi sastoji od terminala tečnih goriva u Živinicama, Mostaru, Blažuju i izvršiti sve potrebne predradnje za prelazak broja zaposlenika utvrđenog u članu 4.2. ovog Sporazuma o terminalima. Što se tiče terminala tečnih goriva u Bihacu i zaposlenika vezanih za predmetni terminal, Strane se obavezuju da primopredaju ovog terminala i zaposlenika izvrše na osnovu zapisnika o primopredaji u skladu sa rokovima i na način predviđen članom 2.2. ovog Sporazuma o terminalima, a najkasnije do 31.07.2012.godine.

3.4.Vlada FBiH, odnosno Terminali ce, putem nadležnog organa, po potpisivanju ugovora i/ili drugih potrebnih isprava neophodnih za prijenosu vlasništva, podnijeti pojedinačne zahtjeve za uknjižbu prenesenih nekretnina kod nadležnih sudova i katastarskih ureda.

3.5.Energopetrol je u obavezi da u skladu sa ovim Sporazumom o terminalima prenese prava koja uživa nad imovinom terminala tečnih goriva na Federaciju BiH, odnosno Terminale i da prenese broj zaposlenika utvrđen članom 4.2. ovog Sporazuma o terminalima.

3.6. Energopetrol ce izvršiti svoju obavezu iz prethodnog člana trenutkom potpisivanja ugovora o prenosu imovine, a čiji ce sastavni dio biti zapisnik o primopredaji potpisan od strane Komisije formirane od predstavnika Strana imenovanih u skladu sa članom 3.2. ovog Sporazuma o terminalima. Energopetrol može izvršiti prenos posjeda nad pojedinim ili svim terminalima tečnih goriva na Terminale i prije potpisivanja pravnog akta o prenosu vlasništva/imovine, u kojem slučaju ce Strane odrediti naknadni termin za potpisivanje ugovora o prenosu vlasništva/imovine. U svakom slučaju, od momenta uvođenja Terminala u posjed imovine terminala tečnih goriva, smatrati ce se da su Vlada FBiH i Terminali neograničeno solidarno odgovorni za sve eventualne štete koje mogu nastati u vezi sa preuzetim terminalima tečnih goriva, te da preuzimaju sve obaveze koje se tiču ili koje mogu nastati u vezi sa istim.

3.7.Nakon potpisivanja pravnih akata potrebnih za prijenos prava vlasništva, postupak upisa nekretnina u relevantne katastre i zemljišne knjige ce biti isključiva odgovornost Federacije BiH, odnosno Terminala po njihovom ovlaštenju. Energopetrol se obavezuje da ce Federaciji BiH, odnosno Terminalima pružiti neophodnu podršku u svrhu upisa prava posjeda/vlasništva nad predmetnom imovinom na Federaciju BiH u nadležne registre.

3.8. Strane saglasno utvrđuju da, od dana potpisivanja ovog Sporazuma o terminalima, ne postoji obaveza Energopetrola da uzme u zakup imovinu terminala tečnih goriva u Živinicama, Mostaru, Blažuju i Bihacu na način kako je to definisano članom 2. Sporazuma i članom 3. Aneksa 1. Sporazuma.

IV ZAPOSLENICI

4.1.Terminali i Energopetrol se obavezuju da ce u roku iz Priloga 2 ovog Sporazuma o terminalima, obaviti konzultativne razgovore sa zaposlenicima čiji se ugovori o radu trebaju prenijeti na Terminale.

4.2.Terminali ce, u skladu sa odredbama Ugovora o dokapitalizaciji, Sporazuma, ovog Sporazuma o terminalima i potpisanim zapisnicima o predaji u posjed imovine terminala tekućih goriva, istovremeno uz preuzimanje i ulazak u posjed svih terminala tečnih goriva preuzeti ukupno 74 (slovima: sedamdesetičetiri) zaposlenika Energopetrola. Lista zaposlenika je navedena u Prilogu 1 ovog Sporazuma o terminalima, a preuzimanje zaposlenika ce se izvršiti u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i uz poštivanje radnopravne procedure za prelazak zaposlenika. U slučaju eventualne izmjene liste zaposlenika navedenih u Prilogu 1 ovog Sporazuma o terminalima iz bilo

kojeg razloga u periodu između zaključenja ovog Sporazuma o terminalima i stvarnog prelaska zaposlenika u Terminale, Strane su saglasne da će izvršiti eventualne izmjene i usaglašavanje liste zaposlenika iz Priloga 1 ovog Sporazuma o terminalima prije preuzimanja zaposlenika u skladu sa ovim članom, s tim da će ukupan broj preuzetih zaposlenika u svakom slučaju iznositi 74 (slovima: sedamdesetičetiri).

4.3. Zaposlenici koje preuzmu Terminali će zadržati isti nivo prava iz radnog odnosa i radno-pravni status koji su imali u Energopetrolu.

V VREMENSKI OKVIR

5.1. Plan aktivnosti koje su predmet ovog Sporazuma o terminalima će se realizovati u rokovima definisanim u vremenskom hodogramu, koji je sačinjen kao Prilog 2. i predstavlja sastavni i neodvojivi dio ovog Sporazuma o terminalima.

VI OSTALO

6.1. Ovaj Sporazum o terminalima je obavezujući za Strane i njihove pravne sljednike, te će Strane izvršiti u cijelosti sve obaveze na način i u rokovima definisanim ovim Sporazumom o terminalima.

6.2. U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Sarajevu.

6.3. Strane garantuju da imaju sva potrebna zakonska ovlaštenja, kao i interna odobrenja, ukoliko su potrebna za zaključenje i izvršenje ovog Sporazuma o terminalima.

6.4. Ovaj sporazum o terminalima, zajedno sa svim Prilozima, čini kompletan sporazum i dogovor u vezi sa predmetom ovog Sporazuma o terminalima, i zamjenjuje sve druge predhodne dogovore Strana, pismene i/ili usmene, u pogledu predaje posjeda, preuzimanja zaposlenika i prenosa vlasništva.

6.5. Osim ukoliko se izričito ne navodi drugačije u ovom Sporazumu o terminalima, svaka Strana plaća svoje naknade i troškove svojih advokata i ostalih savjetnika, kao i ostale troškove i izdatke koji nastanu usljed pregovora, pripreme, potpisivanja i realizacije ovog Sporazuma o terminalima.

6.6. Ovaj Sporazum o terminalima je potpisan _____ 2012. godine i sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih se svaki pojedinačni primjerak smatra originalom, a svi zajedno čine jedan isti dokument.

ENERGOPETROL DD
SARAJEVO



SARAJEVO



EP
Miroslav
DRI
AJE
01

EP
Drobnjak Sokolović, izvršni direktor
DROBNJAK
DRI
DROBNJAK

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Ja, **NOTAR NEDŽADA KAPIDŽIĆ**
Sarajevo, Centar, Ul. Maršala Tita broj 50

ovim **POTVRĐUJEM**
da je ovo
OVJERENI PREPIS:

Ovjerenog prepisa isprave koji se ovjerava, pisan mehaničkim sredstvom pisanja, fotokopiran u mom notarskom uredu i sastoji se od 5 (pet) stranica, pisanih na bosanskom jeziku, od kojih posljednja stranica isprave je pisana dvostrano.

Ovjereni prepis isprave se nalazi u mom notarskom uredu kao sastavni dio Izvornika broj: OPU-IP-06/13.

Konstatujem da na ovoj ispravi u formi ovjerenog prepisa ne postoji oštećenje, nema preinačenja teksta, brisanja, precrtavanja, umetanja ili dodavanja.

Isprava nosi naziv „**SPORAZUM O TERMINALIMA**“, potpisan između **VLADA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**, "Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo i **ENERGOPETROL d.d.** Sarajevo, dana 18.07.2012. godine.

Ispravu potpisuju ovlaštena lica i to za **ENERGOPETROL d.d.** Sarajevo direktor Polak Miroslav i izvršni direktor Sokolović Damir - nečitki potpisi, te je stavljen pečat Društva i broj protokola: E 100-01-33855/12, za "TERMINALI FEDERACIJE" d.o.o. Sarajevo direktor Kadić Rasim - nečitak potpis, te je stavljen pečat Društva i broj protokola: 675/12, te za **VLADA FEDERACIJE BiH** premijer Nikšić Nermin - nečitak potpis, te je stavljen pečat Vlade i broj protokola: 06/05-02-706/2012.

Ovjera prepisa originalne isprave je sačinjena kod Općine Centar Sarajevo, Služba za opću upravu, dana 13.09.2012. godine, pod brojem: 169 584, stavljen je potpis ovlaštenog lica - nečitak potpis i pečat Općine Centar Sarajevo.

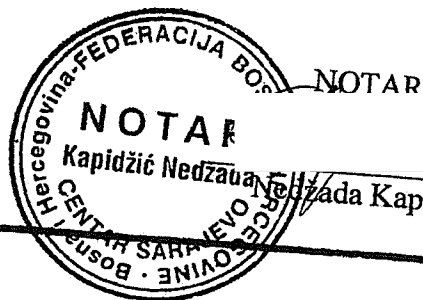
Isprava je taksirana sa 10 KM administrativne takse koje su poništene.

Ova ovjera predstavlja ovjeru navedenog dokumenta u cjelosti. Ova ovjera ovjeranog prepisa isprave je sačinjena u skladu sa uslovima iz člana 93. Zakona o notarima Federacije Bosne i Hercegovine (Sl.Novine F BiH 45/02).

Ovjera prepisa ovjeranog prepisa isprave je sačinjena u 1 (jednom) primjerku dokumenta.

OPU-OV-1692/2020

U Sarajevu, dana 28.08.2020. godine



ODLUKU**O DAVANJU SAGLASNOSTI UPRAVI PRIVREDNOG DRUŠTVA "OPERATOR - TERMINALI FEDERACIJE" D.O.O. SARAJEVO ZA POKRETANJE I UKNJIŽBU IMOVINE NA TERMINALIMA TEČNIH TERETA BIHAĆ, BLAŽUJ, MOSTAR I ŽIVINICE****I.**

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine daje saglasnost Upravi privrednog društva "Operator - Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo, da, u ime i za račun Federacije Bosne i Hercegovine, poduzima sve pravne i druge radnje pred nadležnim organima vlasti, sudovima ili drugim tijelima državne uprave, izvrši usklađivanje faktičkog stanja nekretnina sa stanjem nekretnina u zemljišnim knjigama, kao i plaćanje svih zavisnih troškova koji nastanu u vezi sa pokretanjem i uknjižbom imovine (npr. administrativni i sudski troškovi i takse, troškovi notara, i sl.), na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice, a do okončanja postupka uknjižbe imovine na Federaciju Bosne i Hercegovine, a zatim na "Operator- Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo.

II.

Svi eventualni troškovi i zahtjevi koji bi mogli biti istaknuti od strane trećih lica u postupku pokretanja i uknjižbe imovine i plaćanja poreza na prenos imovine, a koji izlaze iz okvira dijela zavisnih troškova koji nastanu u postupku pokretanja i uknjižbe imovine, bit će predmetom posebnog razmatranja i donošenja posebne odluke od strane Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

III.

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine ovlašćuje premijera Federacije Bosne i Hercegovine da u ime Federacije Bosne i Hercegovine, potpiše punomoć Upravi privrednog društva "Operator - Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo za poduzimanje svih radnji iz tačke I. ove odluke, a radi pokretanja i uknjižbe imovine, razvrstanih po terminalima sa pobrojanim zemljišno knjižnim ulošcima i katastarskim česticama, kako slijedi:

Terminal Bihać:

- a) Zk.ul. br. 5643 KO SP Bihać, sa k.č. 1025, k.č.1021/2, k.č.1025/3, k.č. 1024/3.
- b) Zk ul. br. 176 KO SP_Ribić, sa k.č.168/12, k.č.270/8 i k.č.584.

Terminal Blažuj:

- a) Zk.ul. br. 4701 KO SP Rakovica, k.č. 717/174, k.č. 717/176, k.č. 918/4, k.č. 747/1, k.č. 741/4, k.č. 741/16, k.č. 717/319, k.č. 1720/1, k.č. 1364/32, k.č. 1223/1, k.č. 1223/2, k.č. 1223/3, k.č. 1223/4, k.č. 1223/5, k.č. 56/58, k.č. 1041/3, k.č. 1043/4, k.č. 1043/8, k.č. 1043/9, k.č. 1097/5 u vlasništvu Općine Ilidža.
- b) Zk.ul.br. 68 KO SP_Rakovica, k.č. 1152/1, k.č. 1152/2, k.č. 1151/1, k.č. 1148/1, k.č. 1099/2, k.č. 1099/4, k.č. 1099/6, k.č. 1155/4, k.č. 1155/10, k.č. 1155/12, u vlasništvu više privatnih lica.
- c) Zk.ul. br. 1835 KO SP_Rakovica, k.č. 1103/2, k.č. 1103/1, k.č. 1104, k.č. 1114, k.č. 1117/1, k.č. 1117/2, k.č. 1092, k.č. 1093, k.č. 1107, k.č. 1108, k.č. 1109/5, k.č. 1109/6, k.č. 1113, k.č.1116/2, k.č. 1118/2, k.č. 1099/5, k.č. 1105/1, k.č. 1105/3, k.č. 1105/2, k.č. 1095/1, k.č. 1095/2, k.č. 1098/2, k.č. 1098/7, k.č. 1098/1, k.č. 1098/5, k.č. 1098/6, k.č. 1099/1, k.č. 1100, k.č. 1097/2, k.č. 1043/1, k.č. 1106/6, k.č. 1106/11, k.č. 1106/12, k.č. 1106/13, k.č. 1096/2, k.č. 1043/5, k.č. 1094, k.č. 1101, k.č. 1105/4, u vlasništvu Zavoda za izgradnju Grada Sarajeva.
- d) Zk.ul.br. 3398 KO SP_Rakovica, k.č. 1044 3 A, k.č. 1106/7, k.č. 1106/8, k.č. 1106/9, k.č. 1106/10 u

- vlasništvu Države, a pravo raspolaganja uknjiženo je u korist Energopetrol d.d. Sarajevo.
- e) Zk.ul.br. 2981 KO SP_Rakovica, k.č. 1046/4, k.č. 1045/4, k.č.1045/5, k.č. 1045/6 u vlasništvu Energopetrol d.d. Sarajevo.
- f) Zk.ul.br. 3664 KO SP_Rakovica, k.č. 1046/1, k.č. 2016/1 u vlasništvu Energopetrol d.d. Sarajevo.

Terminal Mostar:

- a) Zk. ul. br. 358 KO SP_Gnojnice, sa k.č. 623/2, k.č. 679/2, k.č. 679/1, k.č. 679/3, k.č. 605/7, k.č. 604/3, k.č.679/9, k.č. 679/10, k.č. 679/29, k.č. 605/9, k.č. 621/1, k.č. 620/23, k.č. 620/45, k.č. 620/45, imovina je upisana kao Društveno vlasništvo, sa uknjiženim pravom raspolaganja u korist Energopetrol d.d. Sarajevo.
- b) Zk. ul. br. 1605 KO SP_Gnojnice, sa k.č. 620/26, imovina je upisana kao vlasništvo Opštenarodne imovine, a pravo trajnog korištenja uknjiženo je u korist Sreske poljoprivredne stanice u Mostaru.
- c) Zk. ul. br. 1639 KO SP_Gnojnice sa k.č. 680 i k.č. 679/6, imovina je upisana kao Društvena svojina, a pravo raspolaganja uknjiženo je u korist "Hepok" d.d. Mostar.
- d) Zk. ul. br. 646 KO SP_Gnojnice, sa k.č. 620/44 i k.č. 620/19, imovina je upisana kao društveno vlasništvo, a pravo korištenja uknjiženo je u korist Zajednice za upravljanje i građenje građevinskog zemljišta i održavanje komunalnih objekata u Mostaru.
- e) Zk. ul. br. 1033 KO SP_Gnojnice, k.č. 624/6, imovina je upisana kao vlasništvo više privatnih lica, a pravo raspolaganja uknjiženo je u korist "Hepok" d.d. Mostar.
- f) Zk. ul. br. 1455 KO SP Gnojnice, k.č. 679/7, imovina je upisana kao vlasništvo više privatnih lica.
- g) Zk. ul. br. 647 KO SP_Gnojnice, sa k.č. 679/5, k.č.621/2, k.č. 623/3, k.č. 679/11, k.č. 679/12, k.č. 679/13, k.č. 679/14, k.č. 679/15, k.č. 679/16, k.č. 679/17, k.č. 679/18, k.č. 679/19, k.č. 679/20, k.č. 679/21, k.č. 679/22, k.č. 679/23, k.č. 679/24, k.č. 679/25, k.č. 679/26, k.č. 679/27, k.č. 679/28, imovina je upisana kao Društveno vlasništvo, sa pravom korištenja uknjiženog u korist Savezne direkcije za rezerve industrijskih proizvoda iz Beograda, i

Terminal Živinice:

- a) Zk.ul. br. 1733 KO SP Đurdevik, u kojima su navedene k.č. 1109/9, k.č. 1109/10, k.č. 1109/11, k.č.1113, k.č. 1114/1, k.č. 1115/1, k.č. 1116/1, što po novom premjeru odgovara k.č. 242, a k.č. 1155/2 je, po novom premjeru, označena kao k.č. 236/1.

IV.

Za realizaciju ove odluke zadužuju se Federalno ministarstvo energije, rudarstva i industrije i privredno društvo "Operator - Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo, svako u okviru svoje nadležnosti.

V.

Zadužuje se Federalno pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine da se aktivno uključi u postupak pokretanja i uknjižbe imovine iz tačke III. ove odluke, i da sa svoje mišljenje. Zadužuje se privredno društvo "Operator- Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo da o poduzetim aktivnostima u postupku pokretanja i uknjižbe imovine iz tačke III. ove odluke informiše Vladu Federacije Bosne i Hercegovine putem Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, a najmanje jednom tromjesečno.

VI.
Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

V. broj 43/2017
13. januara 2017. godine
Sarajevo

Premijer
Fadil Novalić, s. r.

Na temelju članka 19. stavak (2) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06), a u svezi sa člankom 54. Zakona o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/14), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na 86. sjednici, održanoj 13.01.2017. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI UPRAVI
GOSPODARSKOG DRUŠTVA "OPERATOR -
TERMINALI FEDERACIJE" D.O.O. SARAJEVO ZA
POKRETANJE I UKNJIŽBU IMOVINE NA
TERMINALIMA TEKUĆIH TERETA BIHAĆ, BLAŽUJ,
MOSTAR I ŽIVINICE**

I.
Vlada Federacije Bosne i Hercegovine daje suglasnost Upravi gospodarskog društva "Operator - Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo, da, u ime i za račun Federacije Bosne i Hercegovine, poduzima sve pravne i druge radnje pred nadležnim organima vlasti, sudovima ili drugim tijelima državne uprave, izvrši usklađivanje faktičkog stanja nekretnina sa stanjem nekretnina u zemljišnim knjigama, kao i plaćanje svih zavisnih troškova koji nastanu u svezi sa pokretanjem i uknjižbom imovine (npr. administrativni i sudski troškovi i takse, troškovi notara, i sl.), na terminalima tekućih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice, a do okončanja postupka uknjižbe imovine na Federaciju Bosne i Hercegovine, a zatim na "Operator- Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo.

II.
Svi eventualni troškovi i zahtjevi koji bi mogli biti istaknuti od strane trećih osoba u postupku pokretanja i uknjižbe imovine i plaćanja poreza na prijenos imovine, a koji izlaze iz okvira dijela zavisnih troškova koji nastanu u postupku pokretanja i uknjižbe imovine, bit će predmetom posebnog razmatranja i donošenja posebne odluke od strane Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

III.
Vlada Federacije Bosne i Hercegovine ovlašćuje premijera Federacije Bosne i Hercegovine da u ime Federacije Bosne i Hercegovine, potpiše punomoć Upravi gospodarskog društva "Operator - Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo za poduzimanje svih radnji iz točke I. ove odluke, a radi pokretanja i uknjižbe imovine, razvrstanih po terminalima sa pobrojanim zemljišno knjižnim ulošcima i katastarskim česticama, kako slijedi:

Terminal Bihać:

- a) Zk.ul. br. 5643 KO SP_Bihać, sa k.č. 1025, k.č. 1021/2, k.č. 1025/3, k.č. 1024/3.
b) Zk ul. br. 176 KO SP_Ribić, sa k.č.168/12, k.č.270/8 i k.č. 584.

Terminal Blažuj:

- a) Zk.ul. br. 4701 KO SP_Rakovica, k.č. 717/174, k.č. 717/176, k.č. 918/4, k.č. 747/1, k.č. 741/4, k.č. 741/16, k.č. 717/319, k.č. 1720/1, k.č. 1364/32, k.č. 1223/1, k.č. 1223/2, k.č. 1223/3, k.č. 1223/4, k.č. 1223/5, k.č. 56/58, k.č. 1041/3, k.č.1043/4, k.č. 1043/8, k.č. 1043/9, k.č. 1097/5 u vlasništvu Općine Iliđa.

- b) Zk.ul. br. 68 KO SP_Rakovica, k.č.1152/1, k.č. 1152/2, k.č. 1151/1, k.č. 1148/1, k.č. 1099/2, k.č. 1099/4, k.č. 1099/6, k.č. 1155/4, k.č. 1155/10, k.č. 1155/12, u vlasništvu više privatnih osoba.
c) Zk.ul. br. 1835 KO SP_Rakovica, k.č. 1103/2, k.č. 1103/1, k.č. 1104, k.č. 1114, k.č. 1117/1, k.č. 1117/2, k.č.1092, k.č. 1093, k.č. 1107, k.č. 1108, k.č. 1109/5, k.č. 1109/6, k.č. 1113, k.č.1116/2, k.č. 1118/2, k.č. 1099/5, k.č. 1105/1, k.č. 1105/3, k.č. 1105/2, k.č. 1095/1, k.č. 1095/2, k.č. 1098/2, k.č. 1098/7, k.č. 1098/1, k.č. 1098/5, k.č. 1098/6, k.č. 1099/1, k.č. 1100, k.č. 1097/2, k.č. 1043/1, k.č. 1106/6, k.č. 1106/11, k.č. 1106/12, k.č. 1106/13, k.č. 1096/2, k.č. 1043/5, k.č. 1094, k.č. 1101, k.č. 1105/4, u vlasništvu Zavoda za izgradnju Grada Sarajeva.
d) Zk.ul. br. 3398 KO SP_Rakovica, k.č. 1044 3 A, k.č. 1106/7, k.č. 1106/8, k.č. 1106/9, k.č. 1106/10 u vlasništvu Države, a pravo raspolaganja uknjiženo je u korist Energopetrol d.d. Sarajevo.
e) Zk.ul. br. 2981 KO SP_Rakovica, k.č. 1046/4, k.č. 1045/4, k.č. 1045/5, k.č. 1045/6 u vlasništvu Energopetrol d.d. Sarajevo.
f) Zk.ul. br. 3664 KO SP_Rakovica, k.č. 1046/1, k.č. 2016/1 u vlasništvu Energopetrol d.d. Sarajevo.
Terminal Mostar:
a) Zk. ul. br. 358 KO SP_Gnojnice, sa k.č. 623/2, k.č. 679/2, k.č. 679/1, k.č. 679/3, k.č. 605/7, k.č. 604/3, k.č.679/9, k.č. 679/10, k.č. 679/29, k.č. 605/9, k.č. 621/1, k.č. 620/23, k.č. 620/45, k.č. 620/45, imovina je upisana kao Društveno vlasništvo, sa uknjiženim pravom raspolaganja u korist Energopetrol d.d. Sarajevo.
b) Zk. ul. br. 1605 KO SP_Gnojnice, sa k.č. 620/26, imovina je upisana kao vlasništvo Opštenarodne imovine, a pravo trajnog korištenja uknjiženo je u korist Sreske poljoprivredne stanice u Mostaru.
c) Zk. ul. br.1639 KO SP_Gnojnice sa k.č. 680 i k.č. 679/6, imovina je upisana kao Društvena svojina, a pravo raspolaganja uknjiženo je u korist "Hepok" d.d. Mostar.
d) Zk. ul. br. 646 KO SP_Gnojnice, sa k.č. 620/44 i k.č. 620/19, imovina je upisana kao društveno vlasništvo, a pravo korištenja uknjiženo je u korist Zajednice za upravljanje i građenje građevinskog zemljišta i održavanje komunalnih objekata u Mostaru.
e) Zk. ul. br. 1033 KO SP_Gnojnice, k.č. 624/6, imovina je upisana kao vlasništvo više privatnih osoba, a pravo raspolaganja uknjiženo je u korist "Hepok" d.d. Mostar.
f) Zk. ul. br. 1455 KO SP_Gnojnice, k.č. 679/7, imovina je upisana kao vlasništvo više privatnih osoba.
g) Zk. ul. br. 647 KO SP_Gnojnice, sa k.č. 679/5, k.č.621/2, k.č. 623/3, k.č. 679/11, k.č. 679/12, k.č. 679/13, k.č. 679/14, k.č. 679/15, k.č. 679/16, k.č. 679/17, k.č. 679/18, k.č. 679/19, k.č. 679/20, k.č. 679/21, k.č. 679/22, k.č. 679/23, k.č. 679/24, k.č. 679/25, k.č. 679/26, k.č. 679/27, k.č. 679/28, imovina je upisana kao Društveno vlasništvo, sa pravom korištenja uknjiženog u korist Savezne direkcije za rezerve industrijskih proizvoda iz Beograda, i
Terminal Živinice:
a) Zk.ul. br. 1733 KO SP_Đurđevik, u kojima su navedene k.č. 1109/9, k.č. 1109/10, k.č. 1109/11, k.č.1113, k.č. 1114/1, k.č. 1115/1, k.č. 1116/1, što po novom premjeru odgovara k.č. 242, a k.č. 1155/2 je, po novom premjeru, označena kao k.č. 236/1.

ТЕРМИНАЛ ЖИВИНИЦЕ**Зк. уложак број 1733 КО СП Ђурђевић**

1. Парцела старог премјера 1155/2 по новом премјеру одговара парцели 236/1 зв. "Тишине" ораница/њива 3 класе у површини 5613 м² КО Ковачи;
2. Парцела старог премјера 1109/9, 1109/10, 1109/11, 1113, 1114/1, 1115/1 и 1116/1 одговара дио парцеле новог премјера 242 КО Ковачи, зв. Кланац, остало неплодно земљиште, п.л. бр. 115 КО Ковачи

Зк. уложак број 2826 КО СП Ђурђевић:

Парцела старог премјера 1118/2 одговара дио парцеле новог премјера 242 КО Ковачи.

Зк. уложак број 3343 КО СП Ђурђевић

Парцела старог премјера 1118/3 одговара дио парцеле новог премјера 242 КО Ковачи.

Зк. уложак број 2397 КО СП Ђурђевић

Парцела старог премјера 1117/1 одговара дио парцеле новог премјера 242 КО Ковачи.

Зк. уложак број 15 КО СП Ђурђевић

Парцела старог премјера 1109/4 одговара дио парцеле новог премјера 242 КО Ковачи.

Напомена: Заједно набројане парцеле старог премјера 1109/9, 1109/10, 1109/11, 1113, 1114/1, 1115/1 и 1116/1 (зк.ул. 1733), парцела старог премјера 118/2 (зк.ул. 3434), парцела старог премјера 1118/3 (зк.ул. 2397), парцела старог премјера 1117/1 (зк.ул.15) са збиром њихових површина одговарају парцели зв "Кланац" новог премјера 242 КО Ковачи уписане у п.л. број 115 КО Ковачи, у укупној површини од 24 083м², у нарави неплодно земљиште.

Зк. уложак број 5 КО СП Ђурђевић

Парцела старог премјера 1096/14 одговара парцели новог премјера 3606/4 КО Живинице_Град, назива "Кланац", у површини од 1350 м², у нарави ораница/њива."

II

У тачки IV иза става (1) додају се ст. (2), (3) и (4) који гласе:

"(2) Полазећи од тога да се приликом покретања и укњиже имовине могу појавити катастарске честице за које "Оператор-Терминали Федерације" д.о.о. Сарајево накнадно утврди да припадају терминалу и саставни су дио терминала, Влада Федерације Босне и Херцеговине је сагласна да Управа "Оператор-Терминали Федерације" д.о.о. Сарајево примијени исти принцип покретања укњиже имовине као и за парцеле које су наведене у овој одлуци, под условом да су и накнадно искреле парцеле идентифициране на исти начин од стране "Оператор-Терминали Федерације" д.о.о. Сарајево, о чему ће "Оператор-Терминали Федерације" д.о.о. Сарајево накнадно извјестити Владу Федерације Босне и Херцеговине.

(3) Полазећи од тога да је у Федерацији Босне и Херцеговине у поступку успостављања јединственог регистра некретнина, те да усклађивањем катастра и земљишних књига катастарска честица може добити нови број/ознаку, измијенити површина парцеле, односно може се појавити несклад између уписаног посједника и уписаног власника на парцелама из тачке III. ове Одлуке, укључујући и парцеле из претходног става, Влада Федерације Босне и Херцеговине је сагласна да Управа "Оператор-Терминали Федерације" д.о.о. Сарајево подузме неопходне радње у циљу коначног уписа Федерације Босне и Херцеговине на

овој имовини, а затим је сагласна да се изврши пријенос посједа/власништва са Федерације Босне и Херцеговине на "Оператор-Терминали Федерације" д.о.о. Сарајево, а о чему ће накнадно извјестити Владу Федерације Босне и Херцеговине.

- (4) Одлука се доноси у сврху provedбе тачке XXVI став (1) Одлуке о оснивању привредног друштва "Терминали Федерације" д.о.о. Сарајево ("Службене новине Федерације БиХ", број 22/14), члана 54. Закона о нафтним дериватима у Федерацији Босне и Херцеговине, као и Одлуке о изузимању од привремене забране располагања државном имовином, број: 09-50-4-9/16 од 25.05.2016. године, и преносу некретнина у јавним књигама."

III

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

В. број 1208/2018

19. октобра 2018. године
Сарајево

Премијер
Фадил Новалић, с. р.

Na osnovu člana 19. stav (2) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06) a u vezi sa članom 54. Zakona o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/14), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na 158. sjednici, održanoj 19.10.2018. godine, donosi

ODLUKA

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DAVANJU SAGLASNOSTI UPRAVI PRIVREDNOG DRUŠTVA "OPERATOR-TERMINALI FEDERACIJE" D.O.O. SARAJEVO ZA POKRETANJE I UKNJIŽBU IMOVINE NA TERMINALIMA TEČNIH TERETA BIHAĆ, BLAŽUJ, MOSTAR I ŽIVINICE

I.

U Odluci o davanju saglasnosti Upravi privrednog društva Operator-Terminali Federacije d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice ("Službene novine Federacije BiH", broj 3/17) tačka III. mijenja se i glasi:

III.

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine ovlašćuje premijera Federacije Bosne i Hercegovine da u ime Federacije Bosne i Hercegovine, potpiše punomoć Upravi "Operator-Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo za poduzimanje svih radnji iz tačke I. ove odluke, a radi pokretanja i uknjižbe imovine koju je tačkom XXVI. stav (1) Odluke o osnivanju privrednog društva za skladištenje tečnih goriva "Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo, Prečišćeni tekst, ("Službene novine Federacije BiH", broj 22/14), Federacija Bosne i Hercegovine preuzela na upravljanje i raspolaganje u svoje vlasništvo/posjed, razvrstanim po terminalima sa pobrojanim zemljišno knjižnim ulošcima i katastarskim česticama, kako slijedi:

TERMINAL BIHAĆ**ZK. uložak broj 5643 KO SP Ribić:**

1. Parcela starog premjera 1021/2 livada "Katanka" u površini od 334 m² odgovara dio parcele novog premjera 5970/2 K.O. Bihać-Grad;
2. Parcela starog premjera 1025/3 livada "Hrastik" u površini od 30 m² odgovara dio parcele novog premjera 5974/5 K.O. Bihać-Grad;

3. Parcela starog premjera 1024/3 oranica "Hrastik" u površini od 76 m² odgovara dio parcele novog premjera 5974/5 K.O. Bihać-Grad.

ZK. uložak broj 176 KO SP Ribić:

Parcela starog premjera 270/8 oranica "Ribić" u površini od 441 m², odgovara parceli novog premjera 8615 K.O. Bihać-Grad,

Zk. uložak broj 860 KO SP Ribić:

Parcela starog premjera 168/12 dvorište "Dvorište" u površini od 135 m² odgovara dio parcele novog premjera 5978/1 KO Bihać-Grad.

Zk. uložak broj 8531 KO Bihać-Grad

Parcela starog premjera 5980 ukupne površine 48 649 m² (čini je skladište površine 26928 m², pristupni put površine 8423 m², kuća i zgrada površine 1152 m², poslovni prostor u privredi 10976 m² i željeznička pruga površine 1170 m²) odgovara parceli novog premjera 5980 KO Bihać-Grad u površini od 48 649 m².

Zk. uložak broj 100 KO SP Ribić

Dio parcele starog premjera 384/2 oranica "Smirkovača" u površini od 780 m² i parcela 385/2 oranica "Smirkovača" u površini od 4240 m², odgovaraju parceli novog premjera 5974/4 "Dolovi" livada 5. klase, površine 3958 m², koja je upisana u p.l. br. 4915 KO Bihać-Grad.

Zk. uložak broj 425 KO SP Ribić

Parcela starog premjera 158/9 odgovara parceli novog premjera 6288/2 naziva "Katanka", u njiva 3. klase, površine 314 m², upisane u p.L. broj 4200 KO Bihać-Grad.

TERMINAL BLAŽUJ

Zk. uložak broj 1835 KO SP Rakovica:

- Parcela starog premjera 1103/2 što po novom premjeru odgovara dio parcele 1089 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1103/1 što po novom premjeru odgovara parceli 1421/1 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1104 2 što po novom premjeru odgovara parceli 1422/2 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1114 2 što po novom premjeru odgovara parceli 1433/2 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1117/1 što po novom premjeru odgovara parceli 1437/2 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1117/2 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1089 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1092 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1407 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1093 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1407 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1107 što po novom premjeru odgovara parceli 1427 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1108 što po novom premjeru odgovara parceli 1428/2 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1109/5 što po novom premjeru odgovara parceli 1428/3 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1109/6 što po novom premjeru odgovara parceli 1431/2 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1113/2 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1435/2 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1118/2 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1435/2 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1116/2 što po novom premjeru odgovara parceli 1436 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1099/5 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1420/2 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1105/1 što po novom premjeru odgovara parceli 1424/1 KO Vlakovo;

- Parcela starog premjera 1105/3 što po novom premjeru odgovara parceli 1426 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1105/1 što po novom premjeru odgovara parceli 1423 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1095/1 što po novom premjeru odgovara parceli 1410 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1095/2 što po novom premjeru odgovara parceli 1409 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1098/2 što po novom premjeru odgovara parcelama 1417, 1416, 1415 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1098/7 što po novom premjeru odgovara parceli 1414 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1098/1 što po novom premjeru odgovara parceli 1412/1 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1098/5 što po novom premjeru odgovara parceli 1412/2 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1098/6 što po novom premjeru odgovara parceli 1413 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1099/1 što po novom premjeru odgovara parceli 1418/3 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1100 što po novom premjeru odgovara parceli 1418/2 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1097/2 što po novom premjeru odgovara parceli 1411 KO Vlakovo;
 - Dio parcele starog premjera 1043/1 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1407 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1106/6 što po novom premjeru odgovara parceli 1475 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1106/11 što po novom premjeru odgovara parceli 1480/2 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1106/12 što po novom premjeru odgovara parceli 1476/2 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1106/13 što po novom premjeru odgovara parceli 1476/3 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1096/2 što po novom premjeru odgovara parceli 1406 KO Vlakovo;
 - Parcela 1 starog premjera 043/5 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1407 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1094 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1408 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1101 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1420/2 KO Vlakovo;
 - Parcela starog premjera 1105/4 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1425/1 KO Vlakovo.
- Uvidom u stanje zk. uložka 1835 KO SP_Rakovica, od strane katastarskih operata utvrđeno je da:
- Parcela pod rednim brojem 38. (parcela 1101) i pod rednim brojem 16. (parcela 1099/5) po novom premjeru odgovaraju parceli 1420/2 KO Vlakovo;
 - Parcela pod rednim brojem 13. (parcela 1113/2) i parcela pod rednim brojem 14. (parcela 1118/2) po novom premjeru odgovaraju parceli 1435/2 KO Vlakovo;
 - Parcele pod rednim brojem 7. (parcela 1092), pod rednim brojem 8. (parcela 1093) i parcela pod rednim brojem 36. (parcela 1043/5) po novom premjeru odgovaraju dijelu parcele 1407 KO Vlakovo.

Zk. uložak broj 3398 KO SP Rakovica:

- Parcela starog premjera 1044/3 A što po novom premjeru odgovara parceli 1467/2 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1106/7 što po novom premjeru odgovara parceli 1469/4 KO Vlakovo;
- Parcela starog premjera 1106/8 što po novom premjeru odgovara parceli 1469/3 KO Vlakovo;

4. Parcela starog premjera 1106/9 što po novom premjeru odgovara parceli 1469/2 KO Vlakovo;
5. Parcela starog premjera 1106/10 što po novom premjeru odgovara parceli 1583 KO Vlakovo.

Zk. uložak broj 2981 KO SP Rakovica:

1. Parcela starog premjera 1046/4 što po novom premjeru odgovara parceli 764/2 KO Blažuj;
2. Parcela starog premjera 1045/4 što po novom premjeru odgovara parceli 402/3 KO Vlakovo;
3. Parcela starog premjera 1045/5 što po novom premjeru odgovara parceli 402/2 KO Vlakovo;
4. Parcela 1045/6 što po novom premjeru odgovara parceli 1403 KO Vlakovo.

Zk. uložak broj 3664 KO SP Rakovica:

1. Parcela starog premjera 1046/1 po novom premjeru odgovara parceli 108/4 KO Blažuj;
2. Parcela starog premjera 2016/1 po novom premjeru odgovara parceli 1391/1 KO Vlakovo.

Zk. uložak broj 7232 i 468 KO SP Rakovica:

1. Parcela starog premjera 1043/8 (iz zk. ul. 7232) i parcela starog premjera 1043/6 (iz zk. ul. 468) po novom premjeru odgovara parceli 1405/2 KO Vlakovo;
2. Parcela starog premjera 1043/9 (iz zk. ul. 7232) i parcela starog premjera 1043/7 (iz zk. ul. 468) po novom premjeru odgovara parceli 1404 KO Vlakovo.

ZK. uložak broj 7232 i 1835 KO SP Rakovica:

Parcela starog premjera 1041/3 i parcela starog premjera 1043/4 (iz zk. ul. 7232) i dio parcele starog premjera 1043/1 (iz zk. ul. 1835 SP Rakovica) po novom premjeru odgovaraju parceli 1405/1 KO Vlakovo.

ZK. uložak broj 68 KO SP Rakovica

Parcela starog premjera 1099/4 (iz zk. ul. 68 SP Rakovica) po novom premjeru odgovara parceli 1418/1 KO Vlakovo.

ZK. uložak broj 4736 KO SP Rakovica

1. Parcela starog premjera 2016/2 što po novom premjeru odgovara parceli 1391/2 KO Vlakovo;
2. Parcela starog premjera 2016/3 što po novom premjeru odgovara parceli 1391/3 KO Vlakovo.

ZK. uložak broj 5717 KO SP Donji Butmir:

1. Parcele starog premjera 944/8 odgovara parceli novog premjera 768/2 i 769/2 KO Blažuj;
2. Parcela starog premjera 944/6 odgovara parceli novog premjera 767/2 KO Blažuj;
3. Parcela starog premjera 944/4 odgovara parceli novog premjera 766/2 KO Blažuj.

Zk. uložak broj 5491 KO SP Donji Butmir

Dio Parcele starog premjera 946/1 odgovara parceli novog premjera 111/3 KO Blažuj. Parcela starog premjera 808/12 KO SP Donji Butmir, za koju nije formiran zk. uložak odgovara parcelama novog premjera 290/2, 266/6 i 277/2 KO Blažuj, odnosno: Parcela starog premjera 808/12 KO SP Donji Butmir odgovara parcelama novog premjera 290/2, 266/6 i 277/2 KO Blažuj.

TERMINAL MOSTAR**Zk. uložak broj 358 KO SP Gnojnice:**

1. Parcela starog premjera 623/2 po novom premjeru odgovara dio parcele 1131/1 KO Gnojnice Donje;
2. Parcela starog premjera 679/2 po novom premjeru odgovara dio parcele 1123/1 KO Gnojnice Donje;
3. Parcela starog premjera 679/1 po novom premjeru odgovara dio parcele 1123/1 KO Gnojnice Donje;

4. Parcela starog premjera 679/3 po novom premjeru odgovara dio parcele 1123/1, parcela 1130, dio parcele 1129/1 i dio parcele 1131/1 KO Gnojnice Donje;
5. Parcela starog premjera 605/7 po novom premjeru odgovara dio parcele 1123/1 KO Gnojnice Donje;
6. Parcela starog premjera 604/3 po novom premjeru odgovara dio parcele 1132 KO Gnojnice Donje;
7. Parcela starog premjera 679/9 po novom premjeru odgovara dio parcele 1123/2 KO Gnojnice Donje;
8. Parcela starog premjera 679/10 po novom premjeru odgovara dio parcele 1131/1 KO Gnojnice Donje;
9. Parcela starog premjera 679/29 po novom premjeru odgovara dio parcele 1131/1 i dijelu parcele 1129/1 KO Gnojnice Donje;
10. Parcela starog premjera 605/9 po novom premjeru odgovara dio parcele 2592/1 KO Gnojnice Donje;
11. Parcela starog premjera 621/1 po novom premjeru odgovara dio parcele 1123/1 KO Gnojnice Donje;
12. Parcela starog premjera 620/32 po novom premjeru odgovara dio parcele 1123/1 i dio parcele 1127 KO Gnojnice Donje;
13. Parcela starog premjera 620/46 po novom premjeru odgovara dio parcele 1123/1 i dio parcele 1127 KO Gnojnice Donje;
14. Parcela starog premjera 620/45 po novom premjeru odgovara dio parcele 1132 KO Gnojnice Donje.

Zk. uložak broj 1132 KO SP Gnojnice

Parcele starog premjera 620/26 odgovara parceli novog premjera dio 1132 K.O. Gnojnice Donje.

Zk. uložak broj 1639 KO SP Gnojnice

Parcele starog premjera 680 i parcela 679/6 odgovara parceli novog premjera dio 1123/1 K.O. Gnojnice Donje.

Zk. uložak broj 646 KO SP Gnojnice

Parcele starog premjera broj 620/44 i parcela 620/19 odgovaraju parcelama novog premjera dio 1123/1, 1129/3, 1134 i 1133 K.O. Gnojnice Donje.

Zk. uložak broj 1033 KO SP Gnojnice

Parcela starog premjera 624/6 odgovara parceli novog premjera dio 1123/1 K.O. Gnojnice Donje.

Zk. uložak broj 1455 KO SP Gnojnice

Parcela starog premjera 679/7 odgovara parceli novog premjera dio 1123/1 K.O. Gnojnice Donje.

Zk. uložak broj 647 KO SP Gnojnice

Parcele starog premjera 679/5, 621/2, 623/3, 679/11, 679/12, 679/13, 679/14, 679/15, 679/16, 679/17, 679/18, 679/19, 679/20, 679/21, 679/22, 679/23, 679/24, 679/25, 679/26, 679/27, 679/28 odgovaraju parcelama novog premjera 1123/2 i parcela 1123/3 K.O. Gnojnice Donje.

TERMINAL ŽIVINICE**ZK. uložak broj 1733 KO SP Đurđevik**

1. Parcela starog premjera 1155/2 po novom premjeru odgovara parceli 236/1 zv. "Tišine" oranica/njiva 3. klase u površini 5613 m² KO Kovači;
2. Parcela starog premjera 1109/9, 1109/10, 1109/11, 1113, 1114/1, 1115/1 i 1116/1 odgovara dio parcele novog premjera 242 KO Kovači, zv. Klanac, ostalo neplodno zemljište, p.l. br. 115 KO Kovači

Zk. uložak broj 2826 KO SP Đurđevik:

Parcela starog premjera 1118/2 odgovara dio parcele novog premjera 242 KO Kovači.

Zk. uložak broj 3343 KO SP Đurđevik

Parcela starog premjera 1118/3 odgovara dio parcele novog premjera 242 KO Kovači.

Zk. uložak broj 2397 KO SP Đurđevik

Parcela starog premjera 1117/1 odgovara dio parcele novog premjera 242 KO Kovači.

Zk. uložak broj 15 KO SP Đurđevik

Parcela starog premjera 1109/4 odgovara dio parcele novog premjera 242 KO Kovači.

Napomena: Zajedno nabrojane parcele starog premjera 1109/9, 1109/10, 1109/11, 1113, 1114/1, 1115/1 i 1116/1 (zk. ul. 1733), parcela starog premjera 118/2 (zk. ul. 3434), parcela starog premjera 1118/3 (zk. ul. 2397), parcela starog premjera 1117/1 (zk. ul. 15) sa zbirom njihovih površina odgovaraju parceli zv. "Klanac" novog premjera 242 KO Kovači upisane u p.l. broj 115 KO Kovači, u ukupnoj površini od 24 083 m², u naravi neplodno zemljište.

Zk. uložak broj 5 KO SP Đurđevik

Parcela starog premjera 1096/14 odgovara parceli novog premjera 3606/4 KO Živinice Grad, naziva "Klanac", u površini od 1350 m², u naravi oranica/njiva."

II.

U tački IV. iza stava (1) dodaju se st. (2), (3) i (4) koji glase:

- (2) Polazeći od toga da se prilikom pokretanja i uknjižbe imovine mogu pojaviti katastarske čestice za koje "Operator-Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo naknadno utvrdi da pripadaju terminalu i sastavni su dio terminala, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je saglasna da Uprava "Operator-Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo primljeni isti princip pokretanja i uknjižbe imovine kao i za parcele koje su navedene u ovoj odluci, pod uslovom da su i naknadno iskrsele parcele identificirane na isti način od strane "Operator-Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo, o čemu će "Operator-Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo naknadno izvijestiti Vladu Federacije Bosne i Hercegovine.
- (3) Polazeći od toga da je u Federaciji Bosne i Hercegovine u postupku uspostava jedinstvenog registra nekretnina, te da usklađivanjem katastra i zemljišnih knjiga katastarska čestica može dobiti novi broj/oznaku, izmijeniti površina parcele, odnosno može se pojaviti nesklad između upisanog posjednika i upisanog vlasnika na parcelama iz tačke III. ove Odluke, uključujući i parcele iz prethodnog stava, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je saglasna da Uprava "Operator-Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo poduzme neophodne radnje u cilju konačnog upisa Federacije Bosne i Hercegovine na ovaj imovini, a zatim je saglasna da se izvrši prijenos posjeda/vlasništva sa Federacije Bosne i Hercegovine na "Operator-Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo, a o čemu će naknadno izvijestiti Vladu Federacije Bosne i Hercegovine.
- (4) Odluka se donosi u svrhu provedbe tačke XXVI. stav (1) Odluke o osnivanju privrednog društva "Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo ("Službene novine Federacije BiH", broj 22/14), člana 54. Zakona o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine, kao i Odluke o izuzimanju od privremene zabrane raspolaganja državnom imovinom, broj 09-50-4-9/16 od 25.05.2016. godine, i prenosu nekretnina u javnim knjigama."

III.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

V. broj 1208/2018
19. oktobra 2018. godine
Sarajevo

Premijer
Fadil Novalić, s. r.

Na temelju članka 19. stavak (2) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06), a u svezi s člankom 54. Zakona o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 52/14), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na 158. sjednici, održanoj 19.10.2018. godine, donosi

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI UPRAVI GOSPODARSKOG DRUŠTVA "OPERATOR-TERMINALI FEDERACIJE" D.O.O. SARAJEVO ZA POKRETANJE I UKNJIŽBU IMOVINE NA TERMINALIMA TEČNIH TERETA BIHAĆ, BLAŽUJ, MOSTAR I ŽIVINICE

I.

U Odluci o davanju suglasnosti Upravi gospodarskog društva Operator-Terminali Federacije d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice ("Službene novine Federacije BiH", broj 3/17) tačka III. mijenja se i glasi:

"III.

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine ovlašćuje premijera Federacije Bosne i Hercegovine da u ime Federacije Bosne i Hercegovine, potpiše punomoć Upravi "Operator-Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo za poduzimanje svih radnji iz tačke I. ove Odluke, a radi pokretanja i uknjižbe imovine koju je tačkom XXVI. stavak (1) Odluke o osnivanju gospodarskog društva za skladištenje tečnih goriva "Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo, Pročišćeni tekst, ("Službene novine Federacije BiH", broj 22/14), Federacija Bosne i Hercegovine preuzela na upravljanje i raspolaganje u svoje vlasništvo/posjed, razvrstanim po terminalima sa pobrojanim zemljišno knjižnim ulošcima i katastarskim česticama, kako slijedi:

TERMINAL BIHAĆ**ZK. uložak broj 5643 KO SP Ribić:**

- Parcela starog premjera 1021/2 livada "Katanka" u površini od 334 m² odgovara dio parcele novog premjera 5970/2 K.O. Bihać-Grad;
- Parcela starog premjera 1025/3 livada "Hrastik" u površini od 30 m² odgovara dio parcele novog premjera 5974/5 K.O. Bihać-Grad;
- Parcela starog premjera 1024/3 oranica "Hrastik" u površini od 76 m² odgovara dio parcele novog premjera 5974/5 K.O. Bihać-Grad.

ZK. uložak broj 176 KO SP Ribić:

Parcela starog premjera 270/8 oranica "Ribić" u površini od 441 m², odgovara parceli novog premjera 8615 K.O. Bihać-Grad,

Zk. uložak broj 860 KO SP Ribić:

Parcela starog premjera 168/12 dvorište "Dvorište" u površini od 135 m² odgovara dio parcele novog premjera 5978/1 KO Bihać-Grad.

Zk. uložak broj 8531 KO Bihać-Grad

Parcela starog premjera 5980 ukupne površine 48 649 m² (čini je skladište površine 26928 m², pristupni put površine 8423

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
GOVERNMENT

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ВЛАДА

OVJERENI PREPIS

Broj: 03-02-1108-1/2019
Sarajevo, 28.11.2019. godine

"Operator-Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo
Mustajbegova Fadi...

OPERATOR - TERMINALI FEDERACIJE d.o.o. §
Gosp. Hermedin Zornić, v.d. predsjednik Uprave
Gosp. Slaven Zeljko, v.d. člana Uprave ✓

71000 Sarajevo

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam Punomoć Vlade Federacije Bosne i Hercegovine za Upravu privrednog društva "Operator – Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice, broj: 03-02-1108/2019 od 22.11.2019. godine, koju je Vlada Federacije Bosne i Hercegovine dala 22.11.2019. godine.

S poštovanjem,

Prilog: Kao u tekstu



SEKRETAR VLADE

mr. sqj sqj/Kalađić

CO: FEDERALNO MINISTARSTVO ENERGIJE, RUDARSTVA I INDUSTRIJE
Gosp. Nermin Džindić, ministar
URED PREMIJERA FEDERACIJE BIH
Gosp. Hasan Ganibegović, direktor

Adresa: Hamdije Cemerlića 2, 71000 Sarajevo
Tel: +387 33 66 44 49, Fax: +387 33 21 24 11, +387 33 66 72 69
www.fbivlada.gov.ba
e-mail: sekretar@fbivlada.gov.ba

Na osnovu tač. I. i III. Odluke o davanju saglasnosti Upravi privrednog društva „Operator-Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice, V. broj: 43/2017 od 13.01.2017. godine, V. broj: 1208/2018 od 19.10.2018. godine, V. broj: 564/2019 od 16.05.2019. godine i V. broj: 1363/2019 od 22.11.2019. godine, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, sa sjedištem u Sarajevu, Hamdije Čemerlića 2, koju zastupa Premijer Federacije Bosne i Hercegovine, Fadil Novalić, rođen 25.09.1959. godine, osobna iskaznica broj: 110M01004 izdata od MUP TK, Gradačac dana: 28.07.2014. godine, važi do 28.07.2024. godine, JMB:2509959181958, dana 22.11.2019. godine, daje

PUNOMOĆ

Za Upravu privrednog društva „Operator-Terminali Federacije d.o.o Sarajevo, sa sjedištem: Mustajbega Fadilpašića 1. Sarajevo, koju čine osobe ovlaštene za zastupanje:

- Hermedin Zornić, v.d. predsjednik Uprave, nastanjen na adresi:
općina Novi grad, LK broj: _____ izdata od MUP KS, Sarajevo Novi grad,
JMB: _____ i
- _____ eljko, v.d. član Uprave, nastanjen na adresi: Splitska 42, Mostar, LK
broj: _____, izdata od MUP HNK, Mostar, JMB: _____

upisani u sudski registar, Aktualni izvod iz sudskog registra, kod Općinskog suda u Sarajevu pod brojem:065-0-RegZ-19-009604 od 18.11.2019. godine, Matični broj subjekta upisa:65-01-0569-10 (stari broj I-24904), JIB 4200977100007, kojim se ovlašćuju da, u svojstvu punomoćnika, u skladu s Odlukom o davanju suglasnosti Upravi privrednog društva Operator-Terminali Federacije d.o.o. Sarajevo za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice, V. broj: 43/2017 od 13.01.2017. godine, V. broj: 1208/2018 od 19.10.2018. godine, V. broj: 564/2019 od 16.05.2019. godine i V. broj: 1363/2019 od 22.11.2019. godine, u ime i za račun Federacije Bosne i Hercegovine, pred nadležnim organima, sudovima ili drugim tijelima državne uprave, poduzimaju sve, u skladu sa zakonom, pravne i druge radnje za pokretanje i uknjižbu imovine na terminalima tečnih tereta Bihać, Blažuj, Mostar i Živinice, razvrstanim po terminalima sa pobrojanim zemljišno knjižnim ulošcima i katastarskim česticama, kao i usklađivanje faktičkog stanja nekretnina sa stanjem nekretnina u katastru i zemljišnim knjigama, kao i plaćanje svih zavisnih troškova koji nastanu u vezi s pokretanjem i uknjižbom imovine (npr. administrativni i sudski troškovi i takse, troškovi notara i sl.) na Federaciju Bosne i Hercegovine, a zatim izvrši prijenos posjeda/vlasništva sa Federacije Bosne i Hercegovine na „Operator - Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo, kako slijedi:

TERMINAL BIHAĆ

ZK.uložak broj 5643 KO SP Ribić:

1. Parcela starog premjera 1021/2 livada „Katanka“ u površini od 334 m² odgovara dio parcele novog premjera 5970/2 K.O. Bihać-Grad
2. Parcela starog premjera 1025/3 livada „Hrastik“ u površini od 30m² odgovara dio parcele novog premjera 5974/5 K.O. Bihać-Grad

3. Parcela starog premjera 1024/3 oranica „Hrastik“ u površini od 76 m² odgovara dio parcele novog premjera 5974/5 K.O. Bihać-Grad

Zk.uložak broj 176 KO SP Ribić:

1. Parcela starog premjera 270/8 oranica "Ribić" u površini od 441 m², odgovara parceli novog premjera 8615 K.O. Bihać-Grad

Zk.uložak broj 860 KO SP Ribić:

1. Parcela starog premjera 168/12 dvorište „Dvorište“ u površini od 135 m² odgovara dio parcele novog premjera 5978/1 KO Bihać-Grad.

Zk.uložak broj 8531 KO Bihać-Grad

1. Parcela starog premjera 5980 ukupne površine 48 649 m² (čini je skladište površine 26928m², pristupni put površine 8423m², kuća i zgrada površine 1152 m², poslovni prostor u privredi 10976 m² i željeznička pruga površine 1170 m²) odgovara parceli novog premjera 5980 KO Bihać- Grad u površini od 48 649 m².

Zk. uložak broj 100 KO SP Ribić

1. Dio parcele starog premjera 384/2 oranica „Smirkovača“ u površini od 780 m² i parcela 385/2 oranica „Smirkovača“ u površini od 4240 m², odgovaraju parceli novog premjera 5974/4 „Dolovi“ livada 5. klase, površine 3958 m², koja je upisana u p.l.br.4915 KO Bihać- Grad.

Zk.uložak broj 425 KO SP Ribić

1. Parcela starog premjera 158/9 odgovara parceli novog premjera 6288/2 naziva „Katanka“, u njiva 3. klase, površine 314 m², upisane u p.l.broj 4200 KO Bihać-Grad.

TERMINAL BLAŽUJ

Zk. uložak broj 1835 KO SP Rakovica:

1. Parcela starog premjera 1103/2 što po novom premjeru odgovara dio parcele 1089 KO Vlakovo
2. Parcela starog premjera 1103/1 što po novom premjeru odgovara parceli 1421/1 KO Vlakovo
3. Parcela starog premjera 1104 2 što po novom premjeru odgovara parceli 1422/2 KO Vlakovo
4. Parcela starog premjera 1114 2 što po novom premjeru odgovara parceli 1433/2 KO Vlakovo
5. Parcela starog premjera 1117/1 što po novom premjeru odgovara parceli 1437/2 KO Vlakovo
6. Parcela starog premjera 1117/2 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1089 KO Vlakovo
7. Parcela starog premjera 1092 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1407 KO Vlakovo
8. Parcela starog premjera 1093 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1407 KO Vlakovo
9. Parcela starog premjera 1107 što po novom premjeru odgovara parceli 1427 KO Vlakovo
10. Parcela starog premjera 1108 što po novom premjeru odgovara parceli 1428/2 KO Vlakovo
1. Parcela starog premjera 1109/5 što po novom premjeru odgovara parceli 1428/3 KO Vlakovo
2. Parcela starog premjera 1109/6 što po novom premjeru odgovara parceli 1431/2 KO Vlakovo
3. Parcela starog premjera 1113/2 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1435/2 KO Vlakovo
4. Parcela starog premjera 1118/2 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1435/2 KO Vlakovo
5. Parcela starog premjera 1116/2 što po novom premjeru odgovara parceli 1436 KO Vlakovo
6. Parcela starog premjera 1099/5 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1420/2 KO Vlakovo
7. Parcela starog premjera 1105/1 što po novom premjeru odgovara parceli 1424/1 KO Vlakovo
8. Parcela starog premjera 1105/3 što po novom premjeru odgovara parceli 1426 KO Vlakovo
9. Parcela starog premjera 1105/1 što po novom premjeru odgovara parceli 1423 KO Vlakovo
1. Parcela starog premjera 1095/1 što po novom premjeru odgovara parceli 1410 KO Vlakovo
1. Parcela starog premjera 1095/2 što po novom premjeru odgovara parceli 1409 KO Vlakovo
1. Parcela starog premjera 1098/2 što po novom premjeru odgovara parcelama 1417, 1416, 1415

KO Vlakovo

23. Parcela starog premjera 1098/7 što po novom premjeru odgovara parceli 1414 KO Vlakovo
24. Parcela starog premjera 1098/1 što po novom premjeru odgovara parceli 1412/1 KO Vlakovo
25. Parcela starog premjera 1098/5 što po novom premjeru odgovara parceli 1412/2 KO Vlakovo
26. Parcela starog premjera 1098/6 što po novom premjeru odgovara parceli 1413 KO Vlakovo
27. Parcela starog premjera 1099/1 što po novom premjeru odgovara parceli 1418/3 KO Vlakovo
28. Parcela starog premjera 1100 što po novom premjeru odgovara parceli 1418/2 KO Vlakovo
29. Parcela starog premjera 1097/2 što po novom premjeru odgovara parceli 1411 KO Vlakovo
30. Dio parcele starog premjera 1043/1 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1407 KO Vlakovo
31. Parcela starog premjera 1106/6 što po novom premjeru odgovara parceli 1475 KO Vlakovo
32. Parcela starog premjera 1106/11 što po novom premjeru odgovara parceli 1480/2 KO Vlakovo
33. Parcela starog premjera 1106/12 što po novom premjeru odgovara parceli 1476/2 KO Vlakovo
34. Parcela starog premjera 1106/13 što po novom premjeru odgovara parceli 1476/3 KO Vlakovo
35. Parcela starog premjera 1096/2 što po novom premjeru odgovara parceli 1406 KO Vlakovo,
36. Parcela 1 starog premjera 043/5 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1407 KO Vlakovo
37. Parcela starog premjera 1094 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1408 KO Vlakovo
38. Parcela starog premjera 1101 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1420/2 KO Vlakovo
39. Parcela starog premjera 1105/4 što po novom premjeru odgovara dijelu parcele 1425/1 KO Vlakovo;

Uvidom u stanje zk.uloška 1835 KO SP_Rakovica, od strane katastarskih operata utvrđeno je da:

1. Parcela pod rednim brojem 38. (parcela 1101) i pod rednim brojem 16. (parcela 1099/5) po novom premjeru odgovaraju parceli 1420/2 KO Vlakovo
2. Parcela pod rednim brojem 13. (parcela 1113/2) i parcela pod rednim brojem 14. (parcela 1118/2) po novom premjeru odgovaraju parceli 1435/2 KO Vlakovo.
3. Parcele pod rednim brojem 7. (parcela 1092), pod rednim brojem 8. (parcela 1093) i parcela pod rednim brojem 36. (parcela 1043/5) po novom premjeru odgovaraju dijelu parcele 1407 KO Vlakovo.

Zk uložak broj 3398 KO SP Rakovica:

1. Parcela starog premjera 1044/3 A što po novom premjeru odgovara parceli 1467/2 KO Vlakovo
2. Parcela starog premjera 1106/7 što po novom premjeru odgovara parceli 1469/4 KO Vlakovo,
3. Parcela starog premjera 1106/8 što po novom premjeru odgovara parceli 1469/3 KO Vlakovo
4. Parcela starog premjera 1106/9 što po novom premjeru odgovara parceli 1469/2 KO Vlakovo,
5. Parcela starog premjera 1106/10 što po novom premjeru odgovara parceli 1583 KO Vlakovo

Zk uložak broj 2981 KO SP Rakovica:

1. Parcela starog premjera 1046/4 što po novom premjeru odgovara parceli 764/2 KO Blažuj
2. Parcela starog premjera 1045/4 što po novom premjeru odgovara parceli 402/3 KO Vlakovo
3. Parcela starog premjera 1045/5 što po novom premjeru odgovara parceli 402/2 KO Vlakovo
4. Parcela 1045/6 što po novom premjeru odgovara parceli 1403 KO Vlakovo

Zk uložak broj 3664 KO SP Rakovica:

1. Parcela starog premjera 1046/1 po novom premjeru odgovara parceli 108/4 KO Blažuj
2. Parcela starog premjera 2016/1 po novom premjeru odgovara parceli 1391/1 KO Vlakovo

Zk. uložak broj 7232 i 468 KO SP Rakovica:

1. Parcela starog premjera 1043/8 (iz zk.ul. 7232) i parcela starog premjera 1043/6 (iz zk.ul. 468) po novom premjeru odgovara parceli 1405/2 KO Vlakovo
2. Parcela starog premjera 1043/9 (iz zk.ul. 7232) i parcela starog premjera 1043/7 (iz zk.ul. 468) po novom premjeru odgovara parceli 1404 KO Vlakovo

ZK.uložak broj 7232 i 1835 KO SP Rakovica:

1. Parcela starog premjera 1041/3 i parcela starog premjera 1043/4 (iz zk.ul. 7232) i dio parcele starog premjera 1043/1 (iz zk.ul. 1835 SP_Rakovica) po novom premjeru odgovaraju parceli 1405/1 KO Vlakovo

ZK.uložak broj 68 KO SP Rakovica

1. Parcela starog premjera 1099/4 (iz zk.ul. 68 SP_Rakovica) po novom premjeru odgovara parceli 1418/1 KO Vlakovo

ZK.uložak broj 4736 KO SP Rakovica

1. Parcela starog premjera 2016/2 što po novom premjeru odgovara parceli 1391/2 KO Vlakovo
2. Parcela starog premjera 2016/3 što po novom premjeru odgovara parceli 1391/3 KO Vlakovo

ZK.uložak broj 5717 KO SP Donji Butmir:

1. Parcele starog premjera 944/8 odgovara parceli novog premjera 768/2 i 769/2 KO Blažuj
2. Parcela starog premjera 944/6 odgovara parceli novog premjera 767/2 KO Blažuj
3. Parcela starog premjera 944/4 odgovara parceli novog premjera 766/2 KO Blažuj

Zk.uložak broj 5491 KO SP Donji Butmir

1. Dio Parcele starog premjera 946/1 odgovara parceli novog premjera 111/3 KO Blažuj

Parcela starog premjera 808/12 KO SP Donji Butmir, za koju nije formiran zk.uložak odgovara parcelama novog premjera 290/2, 266/6 i 277/2 KO Blažuj, odnosno :

1. Parcela starog premjera 808/12 KO SP_Donji Butmir odgovara parcelama novog premjera 290/2, 266/6 i 277/2 KO Blažuj.

TERMINAL MOSTAR

Zk. uložak broj 358 KO SP Gnojnice:

1. Parcela starog premjera 623/2 po novom premjeru odgovara dio parcele 1131/1 KO Gnojnice Donje
2. Parcela starog premjera 679/2 po novom premjeru odgovara dio parcele 1123/1 KO Gnojnice Donje
3. Parcela starog premjera 679/1 po novom premjeru odgovara dio parcele 1123/1 KO Gnojnice Donje
4. Parcela starog premjera 679/3 po novom premjeru odgovara dio parcele 1123/1, parcela 1130, dio parcele 1129/1 i dio parcele 1131/1 KO Gnojnice. Donje
5. Parcela starog premjera 605/7 po novom premjeru odgovara dio parcele 1123/1 KO Gnojnice Donje
6. Parcela starog premjera 604/3 po novom premjeru odgovara dio parcele 1132 KO Gnojnice Donje
7. Parcela starog premjera 679/9 po novom premjeru odgovara dio parcele 1123/2 KO Gnojnice Donje

8. Parcela starog premjera 679/10 po novom premjeru odgovara dio parcele 1131/1 KO Gnojnice Donje
9. Parcela starog premjera 679/29 po novom premjeru odgovara dio parcele 1131/1 i dijelu parcele 1129/1 KO Gnojnice Donje
10. Parcela starog premjera 605/9 po novom premjeru odgovara dio parcele 2592/1 KO Gnojnice Donje
11. Parcela starog premjera 621/1 po novom premjeru odgovara dio parcele 1123/1 KO Gnojnice Donje
12. Parcela starog premjera 620/32 po novom premjeru odgovara dio parcele 1123/1 i dio parcele 1127 KO Gnojnice Donje
13. Parcela starog premjera 620/46 po novom premjeru odgovara dio parcele 1123/1 i dio parcele 1127 KO Gnojnice Donje
14. Parcela starog premjera 620/45 po novom premjeru odgovara dio parcele 1132 KO Gnojnice Donje

Zk.uložak broj 1132 KO SP Gnojnice

- Parcele starog premjera 620/26 odgovara parceli novog premjera dio 1132 K.O. Gnojnice Donje.

Zk.uložak broj 1639 KO SP Gnojnice

1. Parcele starog premjera 680 i parcela 679/6 odgovara parceli novog premjera dio 1123/1 K.O. Gnojnice Donje

Zk.uložak broj 646 KO SP Gnojnice

1. Parcele starog premjera broj 620/44 i parcela 620/19 odgovaraju parcelama novog premjera dio 1123/1, 1129/3, 1134 i 1133 K.O. Gnojnice Donje.

Zk.uložak broj 1033 KO SP Gnojnice

1. Parcela starog premjera 624/6 odgovara parceli novog premjera dio 1123/1 K.O. Gnojnice Donje.

Zk.uložak broj 1455 KO SP Gnojnice

1. Parcela starog premjera 679/7 odgovara parceli novog premjera dio 1123/1 K.O. Gnojnice Donje.

Zk.uložak broj 647 KO SP Gnojnice

1. Parcele starog premjera 679/5, 621/2, 623/3, 679/11, 679/12, 679/13, 679/14, 679/15, 679/16, 679/17, 679/18, 679/19, 679/20, 679/21, 679/22, 679/23, 679/24, 679/25, 679/26, 679/27, 679/28 odgovaraju parcelama novog premjera 1123/2 i parcela 1123/3 K.O. Gnojnice Donje.

TERMINAL ŽIVINICE

ZK.uložak broj 1733 KO SP Đurđevik

1. Parcela starog premjera 1155/2 po novom premjeru odgovara parceli 236/1 zv. „Tišine“ oranica/njiva 3 klase u površini 5613 m² KO Kovači.
2. Parcela starog premjera 1109/9, 1109/10, 1109/11, 1113, 1114/1, 1115/1 i 1116/1 odgovara dio parcele novog premjera 242 KO Kovači, zv. Klanac, ostalo neplodno zemljište, p.l.br.115 KO Kovači

Zk.uložak broj 2826 KO SP Đurđevik:

1. Parcela starog premjera 1118/2 odgovara dio parcele novog premjera 242 KO Kovači

Zk.uložak broj 3343 KO SP Đurđevik

1. Parcela starog premjera 1118/3 odgovara dio parcele novog premjera 242 KO Kovači

Zk.uložak broj 2397 KO SP Đurđevik

1. Parcela starog premjera 1117/1 odgovara dio parcele novog premjera 242 KO Kovači

Zk.uložak broj 15 KO SP Đurđevik

1. Parcela starog premjera 1109/4 odgovara dio parcele novog premjera 242 KO Kovači

Napomena: Zajedno nabrojane parcele starog premjera 1109/9, 1109/10, 1109/11, 1113, 1114/1, 1115/1 i 1116/1 (zk.ul. 1733), parcela starog premjera 118/2 (zk.ul. 3434), parcela starog premjera 1118/3 (zk.ul. 2397), parcela starog premjera 1117/1 (zk.ul. 15) sa zbirom njihovih površina odgovaraju parceli zv „Klanac“ novog premjera 242 KO Kovači upisane u p.l.broj 115 KO Kovači, u ukupnoj površini od 24 083m², u naravi neplodno zemljište.

Zk.uložak broj 5 KO SP Đurđevik

1. Parcela starog premjera 1096/14 odgovara parceli novog premjera 3606/4 KO Živinice_Grad, naziva „Klanac“, u površini od 1350 m², u naravi oranica/njiva.

Polažeći od toga da se prilikom pokretanja i uknjižbe imovine mogu pojaviti katastarske čestice za koje „Operator- Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo naknadno utvrdi da pripadaju terminalu Bihac, Blažuj, Mostar i Živinice i sastavni su dio terminala Bihac, Blažuj, Mostar i Živinice, te uzimajući u obzir da je u Federaciji Bosne i Hercegovine u postupku uspostava jedinstvenog registra nekretnina, te da prilikom usklađivanja katastra i zemljišnih knjiga katastarska čestica može dobiti novi broj/oznaku, izmijeniti površina parcele, odnosno može se pojaviti nesklad između upisanog posjednika i upisanog vlasnika na parcelama, uključujući i naknadno identificirane parcele za koje se utvrdi da pripadaju terminalu i čine njegov sastavni dio, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je saglasna da Uprava „Operator- Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo poduzme neophodne radnje radi promjene posjednika/vlasnika u javnim knjigama i na ovim nekretninama kao i da vrši usklađivanje faktičkog stanja sa stanjem nekretnina u katastru i zemljišnim knjigama, kao i plaćanje svih zavisnih troškova koji nastanu u vezi s pokretanjem i uknjižbom imovine u vezi s ovim česticama, u cilju konačnog upisa Federacije Bosne i Hercegovine na ovoj imovini, a zatim je saglasna da se izvrši prijenos posjeda/vlasništva sa Federacije Bosne i Hercegovine na „Operator- Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo, a o čemu će naknadno izvijestiti Vladu Federacije Bosne i Hercegovine.

Ovu punomoć Vlada Federacije Bosne i Hercegovine može opozvati u svako vrijeme ili dati novu punomoć.

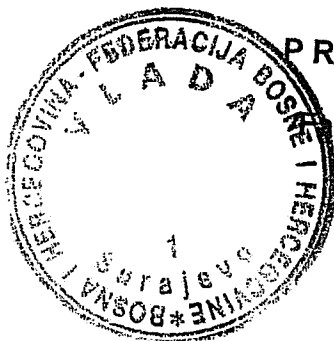
Ova punomoć vrijedi do okončanja postupka uknjižbe imovine, odnosno do opoziva u pismenom obliku.

Potpisom ove punomoći prestaje da važi punomoć broj: 03-02-485/2019 od 16.05.2019. godine, a radnje koje su poduzete sukladno punomoći broj: 03-02-485/2019 od 16.05.2019. godine pravno su valjane.

Po ovlaštenju Vlade Federacije BiH

broj: 03-02-1108/2019

Sarajevo, 22.11.2019. godine



PREMIJER

Adil/Novalić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Ja, **NOTAR NEDŽADA KAPIDŽIĆ**
Sarajevo, Centar, Ul. Maršala Tita broj 50

ovim **POTVRĐUJEM**
da je ovo
OVJERENI PREPIS:

Originalne isprave koja se ovjerava, pisana mehaničkim sredstvom pisanja, fotokopirana u mom notarskom uredu i sastoji se od 7 (sedam) stranica, pisanih na bosanskom jeziku.

Stranka koja je donijela ispravu je **BRKAN-STIPAN VESNA**, rođena _____ godine, sa prebivalištem u Sarajevu, ulica _____, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: _____, izdata od MUP KS, Novo Sarajevo, izdata dana 27.09.2010. godine i važi do 27.09.2020. godine.

Konstatujem da na ovoj ispravi u formi originala ne postoji oštećenje, nema preinačenja teksta, brisanja, precrtavanja, umetanja ili dodavanja.

Isprava nosi naziv „**PUNOMOĆ**“, koju za BiH, FBiH, Vlada, daje i potpisuje Premijer Novalić Fadil - nečitak potpis i stavljen je pečat, dana 22.11.2019. godine, pod brojem: 03-02-1108/2019.

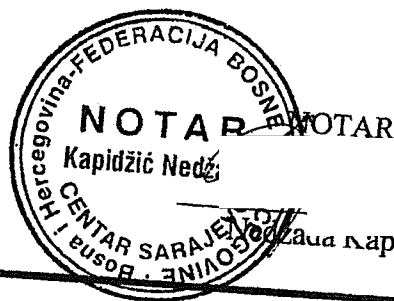
Prva stranica isprave čini popratni dopis BiH, FBiH, Vlada, broj: 03-02-1108-1/2019, od 28.11.2019. godine, potpisano je od strane ovlaštenog lica - nečitak potpis i stavljen je pečat Vlade, te je na istom stavljen i prijemni pečat Društva "Operator-Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo, od 29.11.2019. godine, broj: 47-14/17.

Ova ovjera predstavlja ovjeru navedenog dokumenta u cjelosti. Ova ovjera ORIGINALNE isprave je sačinjena u skladu sa uslovima iz člana 93. Zakona o notarima Federacije Bosne i Hercegovine (Sl. Novine F BiH 45/02).

Ovjera prepisa originalne isprave je sačinjena u 1 (jednom) primjerku dokumenta.

OPU-OV-1686/2020

U Sarajevu, dana 28.08.2020. godine



Nedžad Kapidžić

Terminali Federacije" d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu, ul. Hamdije Čemerlića br. 2, registrovan pod matičnim brojem subjekta 65-01-0569-10 ("Terminali").

2. **ENERGOPETROL** d.d. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu, ul. Maršala Tita br. 36, registrovan pod matičnim brojem subjekta 65-02-0001-12 ("**Energopetrol**"),

(U daljem tekstu zajedno: "**Ugovorne strane**").

U skladu sa članom 3.2. Sporazuma o terminalima, kojeg su Ugovorne strane potpisale dana 18.07.2012.godine, a kojim su se obavezale zajednički popisati i izvršiti primopredaju imovine zatečene u terminalima tečnih goriva na daljnje upravljanje Vladi Federacije odnosno Terminalima, odnosno identificirati, nekretnine i pokretnine koje su predmet prijenosa, njihovo stanje, zalihe, stanja na različitim mjerilima, kao što su električna energija, voda, i sl., kao i druge bitne podatke neophodne za prijenos posjeda predmetne imovine, imenovani članovi zajedničke komisije svojevolski, bez prijetnje ili prisile, pod punom materijalno i moralnom odgovornošću, sa pažnjom dobrog stručnjaka sačinjavaju i potpisuju:

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI IMOVINE NA TERMINALU U SARAJEVU-BLAŽUJ

Ovim Zapisnikom članovi zajedničke Komisije potvrđuju da je izvršena identifikacija, popis nekretnina i pokretnina na terminalu u Sarajevu-Blažuj (u daljem tekstu: terminal u Blažuju), utvrđenog popisom, njihovo stanje, zalihe, stanja na različitim mjerilima, kao što su električna energija, voda, i sl., kao i drugi bitni podaci neophodni za prijenos predmetnog terminala u Blažuju.

Imenovana Komisija za popis i primopredaju imovine i dokumentacije za terminal tečnih goriva u Blažuju potvrđuje i da se potpisom ovog zapisnika izvršava primopredaja terminala u Blažuju između Ugovornih strana.

Ugovorne strane su suglasne da Prilog ovog zapisnika čini Zapisnik o popisu imovine u Blažuju sačinjen dana 23.07.2012. godine, sa svim priložima, a koji, između ostalog, sadrži i popis imovine koja je zatečena na predmetnom terminalu na dan popisa, a koja se ne vodi u knjigama/evidenciji Energopetrol d.d. Sarajevo.

Imovina koja se nalazi na terminalu Blažuj na današnji dan, i koja je popisana u Zapisniku od 23.07.2012. godine od strane Komisije za popis imovine, kao i sva eventualna druga imovina koja nije popisana od strane Komisije za popis imovine a koja je vlasništvo Energopetrola, može se iznijeti iz terminala, uz pismeni zahtjev Energopetrola upućen Terminalima Federacije (uz odgovarajući dokaz o vlasništvu/posjedu Energopetrola nad tom imovinom), minimalno 48 h (slovima: četrdesetosam sati) prije predviđenog iznošenja sa terminala, a o kojem zahtjevu će se očitovati Terminali Federacije, u roku od 24,00 h (slovima: dvadesetičetiri sata), računajući od dana zaprimanja zahtjeva.

Ugovorne strane su svjesne činjenice, da će nakon potpisivanja ovog Zapisnika, određeni broj zaposlenika Energopetrola dolaziti na terminal u Blažuju, u ime i za račun Energopetrola, te koristiti pojedine prostorije na terminalu kao mjesto svog rada. S tim u vezi, Prilog ovog Zapisnika je Spisak zaposlenika Energopetrola, koji će i nakon izvršene primopredaje terminala, nastaviti dolaziti i raditi na terminalu u Blažuju za potrebe Energopetrola, a kojim zaposlenicima će Terminali Federacije omogućiti nesmetano obavljanje svojih radnih zadataka.

Napomena: (U napomenu unijeti sve eventualne promjene koje su nastale od momenta popisa imovine do momenta potpisivanja ovog zapisnika).

Ovaj zapisnik ima 2 (dvije) stranice i sačinjen je u 4 (četiri) originalana primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Za Terminale FBiH:

1. _ br.l.k. 6
2. _ br.l.k. 6
3. _ br.l.k. 6

Za Energopetrol:

1. _ br.l.k. 6
2. 2/ br.l.k. 6
3. 3/ br.l.k. 6

M.P.



U Sarajevu, dana 01

godine



OVJERENI PREPIS

Ugovorne strane.

Federacija Bosne i Hercegovine, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, Alipašina 41., koju zastupa Premijer Vlade Federacije Bosne i Hercegovine dr. Ahmet Hadžipasić (u daljem tekstu: Federacija BiH)

Privredno društvo za skladištenje tečnih goriva „Terminali Federacije“ d.o.o. iz Sarajeva, ul. Hamdije Čemerlića br. 2 koga zastupa generalni direktor mr. Zijad Džemić (u daljem tekstu: „Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo)

zaključili su u Sarajevu dana 2006. godine, sljedeći

UGOVOR o prenosu investicionog ulaganja u Hotel Maršal

Član 1.

Polazeći od toga da je 08.09. 2006. godine potpisan Ugovor o dokapitalizaciji Energopetrola d.d. Sarajevo između Vlada Federacije Bosne i Hercegovine i Konzorcija MOL/INA, te da je iz imovine Energopetrola d.d. koja je predmetom dokapitalizacije izuzeto investiciono ulaganje u Hotel Maršal na Bjelašnici u iznosu od 8.600.000,00 KM (slovima: osam miliona i šestotina hiljada KM) preuzeto od strane Vlade Federacije BiH to Vlada Federacije BiH pod uslovima definisanim ovom ugovorom navedeno ulaganje prenosi na Terminali Federacije d.o.o..

Član 2.

Federacija Bosne i Hercegovine prenosi bez naknade a „Terminali Federacije“ d.o.o. prihvataju prenos bez naknade investicionog ulaganja Energopetrola d.d. Sarajevo u Hotel Maršal na Bjelašnici u iznosu od 8.600.000,00 KM (slovima: osam miliona i šestotina hiljada KM) na „Terminali Federacije“ d.o.o. Sarajevo.

Član 3.

Terminali Federacije d.o.o. Sarajevo obavezuju se vezano za transakciju iz člana 2. da:

- usklade poslovne knjige u pogledu ove transakcije-
- preuzimaju aktivnu i pasivnu sudsku legitimaciju u svim sudskim postupcima koji zainteresirane strane vode ili pokrenu radi zaštite svojih imovinskih prava i interesa u Hotelu Maršal Sarajevo, kao i radi zaštite interesa „Terminala Federacije“ d.o.o. Sarajevo;

Član 4.

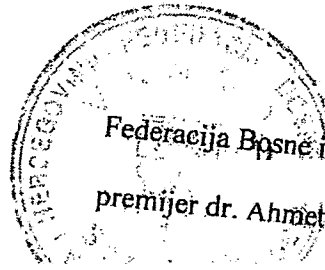
Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

Terminali Federacije d.o.o.

Generalni direktor mr. Zijad Demić



premijer dr. Ahmet Hadžipasić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Ja, **NOTAR NEDŽADA KAPIDŽIĆ**
Sarajevo, Centar, Ul. Maršala Tita broj 50

ovim **POTVRĐUJEM**
da je ovo
OVJERENI PREPIS:

Originalne isprave koja se ovjerava, pisana mehaničkim sredstvom pisanja, fotokopirana u mom notarskom uredu i sastoji se od 2 (dvije) stranice, pisane na bosanskom jeziku.

Stranka koja je donijela ispravu je **BRKAN-STUPAR VESNA**, rođena _____ godine, sa prebivalištem u Sarajevu, ulica _____, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: _____, izdata od MUP KS, Novo Sarajevo, izdata dana 27.09.2010. godine i važi do 27.09.2020. godine.

Konstatujem da na ovoj ispravi u formi originala ne postoji oštećenje, nema preinačenja teksta, brisanja, precrtavanja, umetanja ili dodavanja.

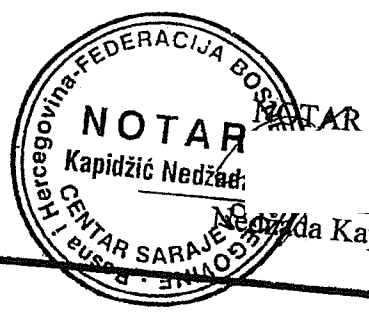
Isprava nosi naziv „**UGOVOR o prenosu investicionog ulaganja u Hotel Maršal**“, zaključen između Federacija Bosne i Hercegovine, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine i Privrednog društva za skladištenje tečnih goriva „Terminali Federacije“ d.o.o., zaključen 2006. godine.

Ispravu potpisuju ovlaštena lica za Ugovorne strane i to za „Terminali Federacije“ d.o.o. generalni direktor mr. Đemić Zijad - nečitak potpis, stavljen je pečat Društva, unijet broj protokola: 171/06 i datum 04.12.2006. godine te za Federacija Bosne i Hercegovine premijer dr. Hadžipašić Ahmet - nečitak potpis, stavljen je pečat Vlade, unijet broj protokola: 03-17-1280-2/2006 i datum 04.12.2006. godine.

Ova ovjera predstavlja ovjeru navedenog dokumenta u cjelosti. Ova ovjera ORIGINALNE isprave je sačinjena u skladu sa uslovima iz člana 93. Zakona o notarima Federacije Bosne i Hercegovine (Sl.Novine F BiH 45/02).

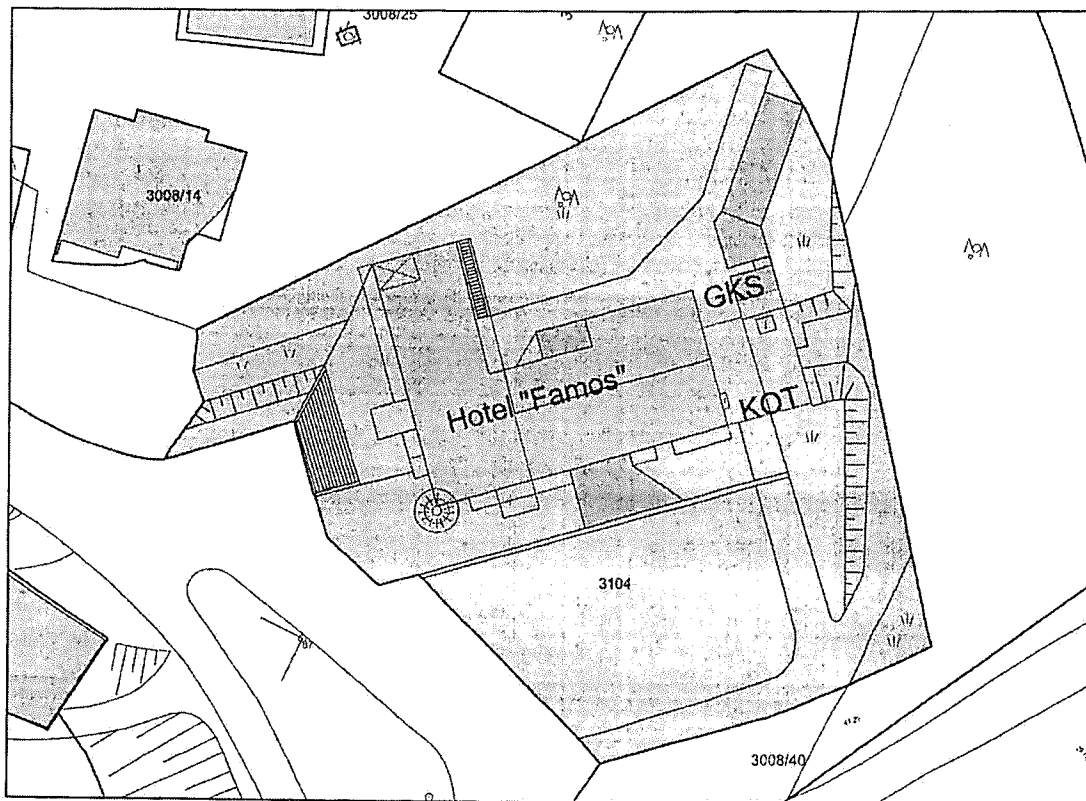
Ovjera prepisa originalne isprave je sačinjena u 1 (jednom) primjerku dokumenta.

OPU-OV-1685/2020
U Sarajevu, dana 28.08.2020. godine



Nedžada Kapidžić

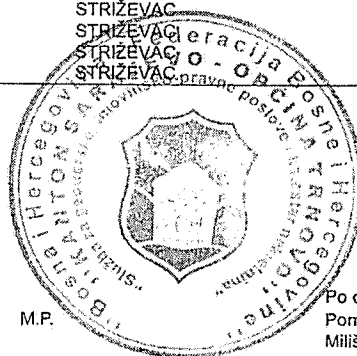
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja tarife.

PL/KKU	Naziv	Podaci o osobama		
		Adresa	Pravo	Udio
85	FAMOS D.D. SARAJEVO	PUT FAMOSA BR.38,HRASNICA	Posjednik	1/1
85	FAMOS D.D. SARAJEVO	PUT FAMOSA BR.38,HRASNICA		1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	
			Naziv	Površina [m2]
85	3104	Poslovna zgrada u privredi	STRIŽEVAC	719
85	3104	Pomoćna zgrada u privredi	STRIŽEVAC	100
85	3104	Pomoćna zgrada u privredi	STRIŽEVAC	16
85	3104	Dvorište	STRIŽEVAC	4803
85	3104	Poslovna zgrada u privredi	STRIŽEVAC	203
85	3104	Pomoćna zgrada u privredi	STRIŽEVAC	94
85	3104	Pomoćna zgrada u privredi	STRIŽEVAC	44
85	3104	Pomoćna zgrada u privredi	STRIŽEVAC	3
85	3104	Pomoćna zgrada u privredi	STRIŽEVAC	27



Izradio
Nađa Milišić

M.P.

Po ovlaštenju načelnika,
Pomoćnik rukovodioca organa državne službe
Milišić Nađa dipl.inž.geod.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Notar
Bračković Mugdim
Ilidža ul. Ibrahima Ljubovića br. 18

Dana 19.08.2014.god.pred notarom Bračković Mugdimom sa službenim sjedištem na Ilidži i poslovnim prostorijama u ul. Ibrahima Ljubovića br.18 obratio se:-----

FAMOS d.d.Sarajevo skraćena oznaka firme FAMOS d.d.sa sjedištem u ul.Put Famosa br.38, Sarajevo-Ilidža i MBS 1-11602 koje društvo zastupa direktor bez ograničenja ovlaštenja Katović Čamil iz Sarajeva, notaru lično poznat, podatke za društvo sam utvrdio na osnovu Rješenja o registraciji Općinskog suda u Sarajevu od 14.07.2011.god.pod br.065-0-Reg-11-00162, koji pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da od momenta izdavanja navedenog rješenja nije bilo promjena u subjektu upisa u sudskom registru Općinskog suda u Sarajevu.-----

-Stranka pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da je identifikaciona isprava koju je predočila notaru, njene vlastite isprave, te da su podaci koji su saopćeni notaru, a koji nisu sadržani u toj ispravi istiniti, te je saglasna da se u ovoj ispravi shodno Zakonu o zaštiti ličnih podataka mogu unijeti njeni personalni podaci.-----

-Nakon što je notar obavio konsultacije sa strankom, objasnio pravnu prirodu posla kojeg stranka želi zaključiti i nakon što se notar uvjerio da je stranka sposobna i ovlaštena ista je izjavila:-----

TABULARNU IZJAVU

Kojom FAMOS d.d. Sarajevo sa sjedištem u Hrasnici u ul.Put Famosa br.38 dozvoljava da se bez njihove dalje saglasnosti i privole u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sarajevu, kao i u drugim registrima, na nekretninama označenim kao k.č.br. 3104 označena „Striževac“ površine 6009 m2(po kulturi pomoćna zgrada u priv. 5 površine 100 m2, pomoćna zgrada u priv.8 površine 3 m2, pomoćna zgrada u priv. 6 površine 44 m2, pomoćna zgrada u priv. 4 površine 94 m2, pomoćna zgr. u priv.3 površine 27 m2, posl.zgr.u privredi 2 površine 203 m2, posl.zgr. u privredi 1 površine 719 m2, dvorište 0 površine 4803 m2, pomoćna zgr.u priv. 7 površine 16 m2)upisana u zk.ul.br.85 KO Presjenica, što u naravi predstavlja zemljište i poslovnu zgradu sa pomoćnim objektima(Hotel Maršal Bjelašnica)upiše:-----

KANTON SARAJEVO

Ul.Reisa Ef.Čauševića br. 1 sa dijelom od 1/1.

Od ove notarski obrađene isprave su izdati:-----

Otpравak izvornika:

- Općinskom sudu u Sarajevu(1)
- Kantonalna agencija za privatizaciju(1)

Ovjereni prepis:

- Davaocu izjave(1)

Prilog:

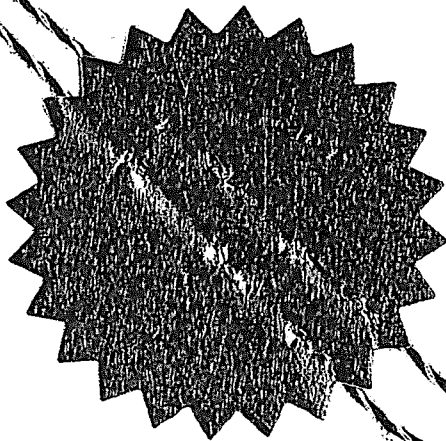
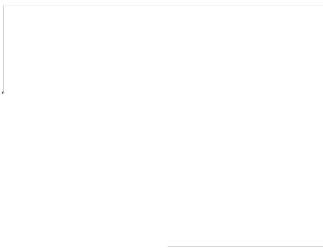
- Dopis Kantonalne agencije za privatizaciju od 18.07.2014.god.pod br.21-04/7-19-1477-1076-2

Nakon što je notar pročitao ovu ispravu, davaoc izjave izjavljuje da je razumije, da ista predstavlja njegovu slobodno izraženu volju što potvrđuje svojim potpisom na ovoj ispravi.--
Ilidža, 19.08.2014 god.

Davaoc izjave

FAMOS d.d.Sarajevo
kojeg zastupa direktor bez ograničenja ovlaštenja
Katović Čamil

Notar
Bračković Mugdim



Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

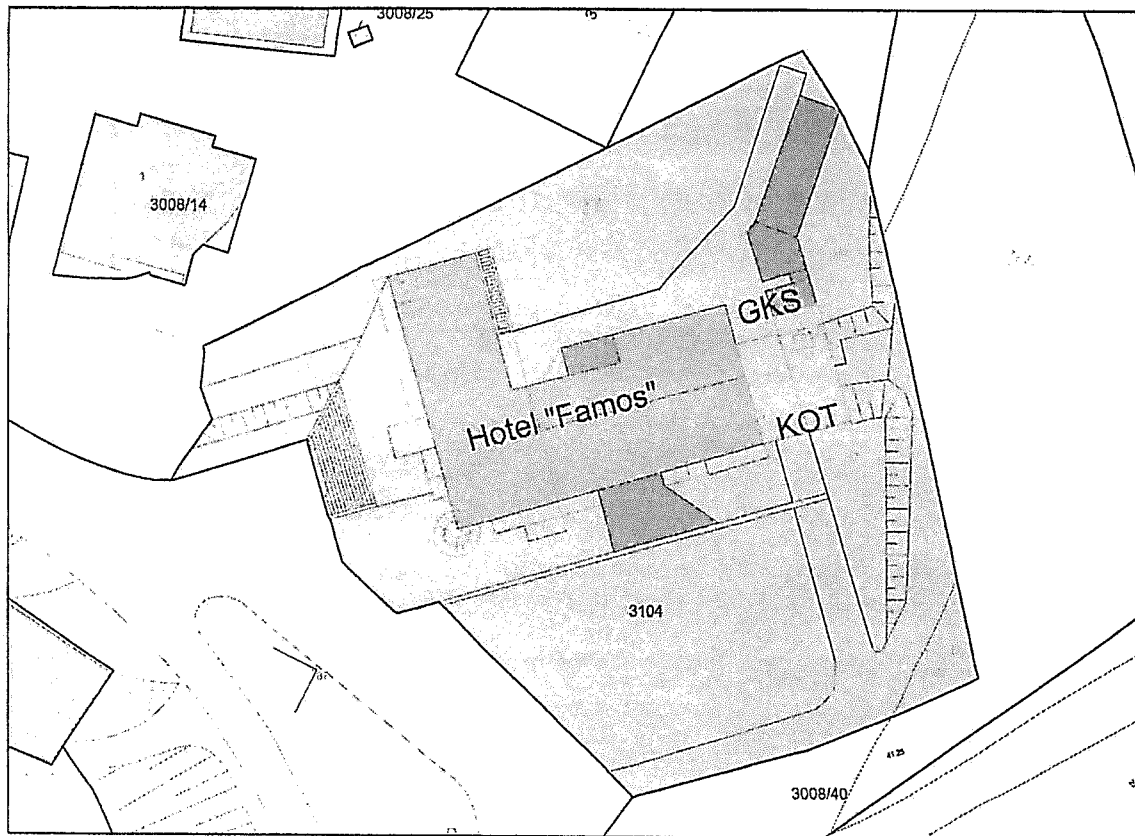
R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	3104	STRIZEVAC; POMOCNA ZGR. U PRIV. 5 POMOCNA ZGR. U PRIV. 8 POMOCNA ZGR. U PRIV. 6 POMOCNA ZGR. U PRIV. 4 POMOCNA ZGR. U PRIV. 3 POSL.ZGR.U PRIVREDI 2 POSL.ZGR.U PRIVREDI 1 DVORISTE 0 POMOCNA ZGR. U PRIV. 7	0000	60	09	PREUZETO 10.05.2005.IZ KATASTRA NEKRETNINA
		0000 01 00				
		0000 00 03				
		0000 00 44				
		0000 00 94				
		0000 00 27				
		0000 02 03				
		0000 07 19				
		0000 48 03				
		0000 00 16				

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
4.	Udio: ZABILJEŽBA ODBAČENOG PRIJEDLOGA ID: - Pr.16.01.2014. 065-0-DN-14-861 Na osnovu rješenja Kantonalne agencije za privatizaciju broj 21-04/7-19-1477-969/NP od 03.11.2010.god,na osnovu rješenja Višeg suda u Sarajevu od 14.12.1992.god, rješenja Kantonalnog suda u Sarajevu od 05.11.1997.god, rješenja Kantonalnog suda u Sarajevu od 05.12.2001.god. broj UF/I-1761/01, rješenja Kantonalnog suda u Sarajevu od 07.05.2003.god. broj UF/I-797/03, rješenja o registraciji Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-Reg-08-002195 od 16.02.2009.god, rješenja o registraciji Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-Reg-11-000162 od 14.07.2011.god, aktuelnog izvoda iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-Reg-14-000754 od 11.02.2014.god prijedlog Famos dd Sarajevo za upis vlasništva na nekretnine u A listu	Tip: Vidi tekst upisa Adresa: „,,-
6.	Udio: ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA ID: - Pr. 09.03.2018. 065-0-DN-18-009 450 Zabilježu se da je zahtjev Pravobranilaštva Kantona Sarajevo za uknjižbu prava vlasništva u korist Kantona Sarajevo, na parceli broj 3104, a na osnovu neovjerene fotokopije otpravak izvornika Tabularne izjave broj OPU IP 586/14 sačinjene od strane notara Bračković Mugdima sa službenim sjedištem na Ilidži dana 19.08.2014. godine, odbijen. Provedeno:29.03.2018.	Tip: Vidi tekst upisa Adresa: „,,-

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

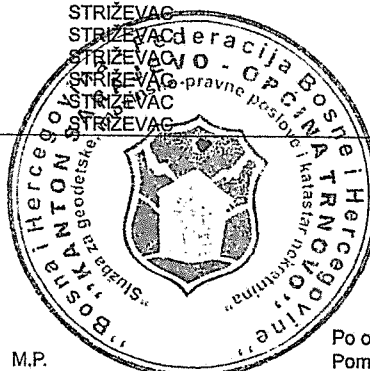
Razmjera 1:1000



Oslobodeno plaćanja tarife.

PL/KKU	Naziv	Podaci o osobama		
		Adresa	Pravo	Udio
85	DS OPĆINA TRNOVO	TRNOVO, TRNOVO BB		
85	FAMOS D.D. SARAJEVO	PUT FAMOSA BR.38, HRASNICA	Posjednik	1/1
85	FAMOS D.D. SARAJEVO	PUT FAMOSA BR.38, HRASNICA		1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	
			Naziv	Površina [m2]
85	3104	Poslovna zgrada u privredi	STRIŽEVAC	719
85	3104	Pomoćna zgrada u privredi	STRIŽEVAC	100
85	3104	Pomoćna zgrada u privredi	STRIŽEVAC	16
85	3104	Dvorište	STRIŽEVAC	4803
85	3104	Poslovna zgrada u privredi	STRIŽEVAC	203
85	3104	Pomoćna zgrada u privredi	STRIŽEVAC	94
85	3104	Pomoćna zgrada u privredi	STRIŽEVAC	44
85	3104	Pomoćna zgrada u privredi	STRIŽEVAC	3
85	3104	Pomoćna zgrada u privredi	STRIŽEVAC	27



Izradio
Hadžo Milišić

M.P.

Po ovlaštenju načelnika
Pomoćnik rukovodioca organa državne službe
Milišić Nataša dipl.ing.geod.

Općina TRNOVO, Katastarska općina PRESJENICA, Parcela 3104 | Podaci ažurni sa: 22-12-2023 00:01:00

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

Naziv	Adresa	Udio
FAMOS D.D. SARAJEVO	/	1/1

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m ²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m ²)
🔍	3104	STRIŽEVAC	6009	Poslovna zgrada u privredi	203
				Pomoćna zgrada u privredi	3
				Pomoćna zgrada u privredi	44
				Pomoćna zgrada u privredi	94
				Poslovna zgrada u privredi	719
				Pomoćna zgrada u privredi	27
				Pomoćna zgrada u privredi	16
				Pomoćna zgrada u privredi	100
				Dvorište	4803
				Ukupna površina (m ²)	6009

"B1 LIST" - PREGLED POSJEDNIKA NA ZGRADAMA I DIJELOVIMA ZGRADA

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 KANTON SARAJEVO
 Kantonalna agencija za privatizaciju
 UPRAVNI ODBOR

Broj: 21-01-19-146/13
 Sarajevo, 23.12.2013. godine

Na osnovu člana 10. Zakona o Kantonalnoj agenciji za privatizaciju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 6/97,7/00 i 19/11), člana 15. Statuta Kantonalne agencije za privatizaciju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/00), a na prijedlog Kantonalne agencije za privatizaciju, Upravni odbor Kantonalne agencije za privatizaciju, na 14. redovnoj sjednici, održanoj 23.12.2013. godine, donio je sljedeći

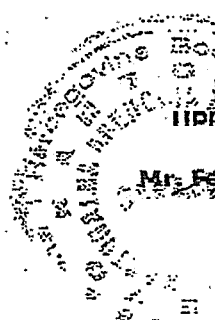
ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Izvještaj o završnoj kontroli realizacije kupoprodajnog ugovora broj: 21- 04/7-19-1477-963/NP od 20.10.2010. godine, „FAMOS“ d.d. Sarajevo, kupac Ortačka grupa: Salih Lemeš iz Sarajeva i preduzeće „DTS ŠPED“ d.o.o. Sarajevo, i konstatira se:
 - a.) Zadržavanje postojećih radnika je u skladu sa kupoprodajnim ugovorom i zakonskim propisima.
 - b.) Kupac je ispunio sljedeće ugovorene obaveze:
 - zadržavanja postojećih radnika u radnom odnosu i izmirenja zakonom propisanih obaveza radnicima kojima je prestao radni odnos;
 - zapušljavanja novih radnika
 - direktnih investicionih ulaganja u ukupnom iznosu od 1.068.002,58 KM u cjelosti, kako u pogledu iznosa tako i u pogledu strukture ulaganja.
 - c.) Pridržavanje zabrane davanja hipoteke i prodaje nekretnina preduzeća.
2. Prihvata se Nalaz i mišljenje ovlaštene revizorske kuće „ZPS REVIZIJA“ d.o.o. Sarajevo o ispunjenju ugovorenih obaveza investiranja kupaca, ortačka grupa: Salih Lemeš iz Sarajeva i preduzeće „DTS-ŠPED“ d.o.o. Sarajevo, a u skladu sa tačkom 3. Zaključka Upravnog odbora broj: 21-01-19-201/11 od 12.12.2011. godine.
3. Sastavni dio Zaključka čini Izvještaj o kontroli realizacije kupoprodajnog ugovora sa obrazloženjem stručno izvršenim 23.12.2013. godine.
4. Na osnovu člana 23. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u FBiH („Službene novine FBiH“ broj: 52/09 i 05/11), a u skladu sa ovim zaključkom, Agencija će kupcu izdati uvjerenje o ispunjenju obaveza iz kupoprodajnog ugovora broj: 21-04/7-19-1477-963/NP od 20.10.2010. godine.

Prije izdavanja Uvjerenja o ispunjenju obaveza iz kupoprodajnog ugovora, kupci su dužni dostaviti tabularnu izjavu kojom se odriču pravo vlasništva u Hotelu „Maršal“ na Bjelašnici u korist Kantona Sarajevo, kao i Izjavu kojom se odriču eventualnih prava po svim potraživanjima iz pasivnog podbilansa u korist Kantona Sarajevo (potraživanje od „Đuro Đaković“ Slavonski Brod, kao i sva ostala potraživanja iz pasivnog podbilansa preduzeća „Famos“ d.d. Sarajevo).

Dostaviti:

- Kantonalnoj agenciji za privatizaciju
- Kupcu
- a/a


PREDSJEDNIK
UPRAVNOG ODBORA
 Mr. Ferid Sabotić, dipl. oec.



Broj: 21-04/7-19-1477-1076-2
Sarajevo, 18.07.2014.godine

FAMOS d.d. SARAJEVO

Ul. Put Famosa 38
71212 Hrasnica

n/r direktora

PREDMET: Tabularna izjava, t r a ž i s e
VEZA: Vaš akt broj: 211/14 od 01.07.2014.godine

Vašim aktom, broj i datum kao u vezi, predlažete da ova Agencija ili Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo urade prijedlog odgovarajuće tabularne izjave i notarski je obradimo nakon čega će je FAMOS potpisati, da bi se izbjeglo da tabularna izjava ne odgovara kao što je to bio slučaj sa prethodnom.

U vezi sa istim, obavještavamo vas da ni prethodno dostavljena tabularna izjava nije bila neodgovarajuća u smislu sadržaja iste, i da nova može imati identičan tekst, ali je problem nastao što nije obrađena i ovjerena notarski, kako to zakon nalaže. Zbog toga, zahtjevamo ponovo da se u što kraćem roku obratite notarju za obradu i ovjeru tabularne izjave, te da nam istu što hitnije dostavite na adresu radi provedbe kroz zemljišnu knjigu.

S poštovanjem,

Pomoćnik direktora

Ermin ~~Kamanović~~, dipl.ecc

~~DIREKTOR~~

~~Sand Kamanović, dipl.ecc~~

Dostaviti:

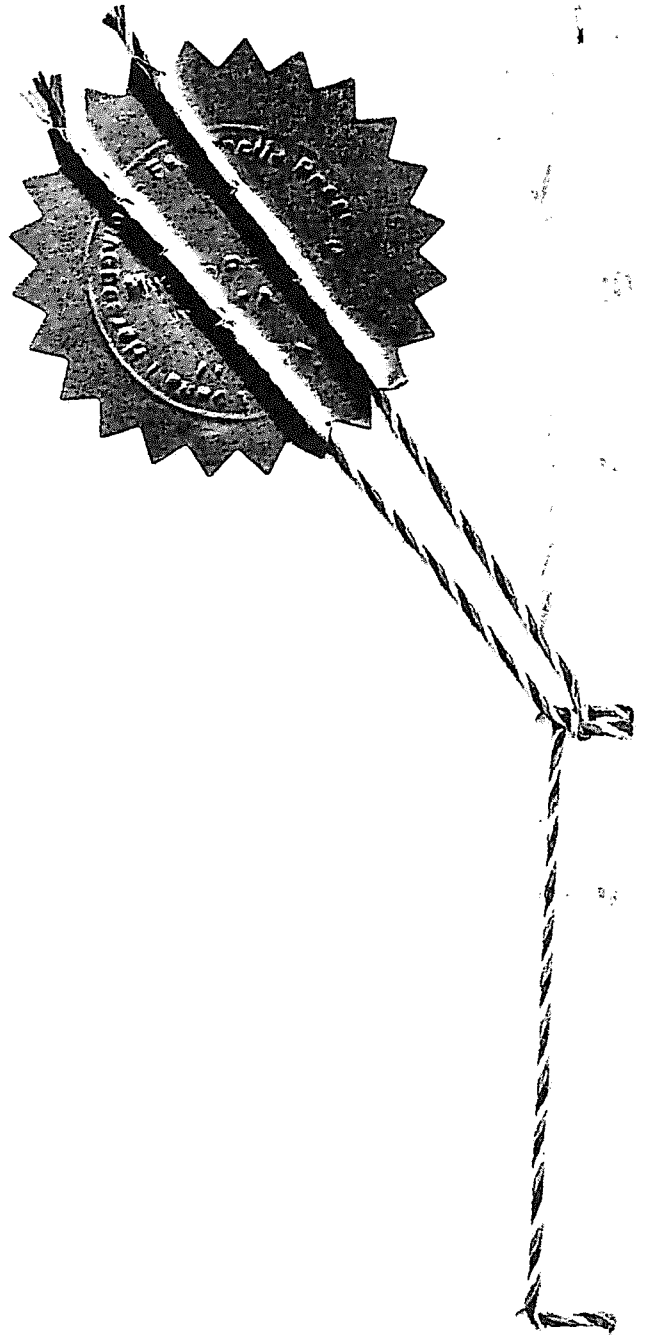
1x Naslovu
1x a/a



Hamida Dizdara 1, 71000 Sarajevo;
Telefon: (++ 387 33) 56 00 30; Fax: 56 00 35
WEB: www.apf.com.ba; E-mail: kapsa@bih.net.ba
Transakcijski račun: 1020500000091178
Identifikacioni broj: 4200286290004
Porezni broj: 01076255

NOTAR-MUGDIM BRACKOVIĆ
sa sjedištem u Ilidži, ul. Ibrahima Ljubovića 18
notarčinom je ovaj OTPRAVAK IZVORNIKA
izdat i potvrđen sa izvornikom i da ga u svrhu
zaključivanja pravnog prometa
IZVORNIK služi u dokumentaciji notara
Sa OTPRAVAK IZVORNIKA uručuje se za

Pravobranilaštvu /K5- za potrebe grunta





Na osnovu člana 18. tačka j) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) i člana 31. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11.03.2014. godine, donijela je

ODLUKU

I

KANTON SARAJEVO preuzima sva prava, obaveze i udjel od 2.000,00 KM u pravnom licu Hotel "MARŠAL" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo, upisanom u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 1-22177.

II

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju viši se promjena osnivača i usklađivanje djelatnosti sa Klasifikacijom djelatnosti Bosne i Hercegovine.

III

U sudski registar se upisuje KANTON SARAJEVO kao osnivač pravnog lica Hotel "MARŠAL" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo sa osnivačkim udjelom od 2.000,00 KM, na mjesto dosadašnjeg osnivača "FAMOS HOLDING" d.d. Sarajevo.

IV

Ovlašćuje se ministar finansija Muhamed Kozadra, da u skladu sa Zakonom o registraciji poslovnih subjekata u FBiH i ovom Odlukom potpiše notarski obrađenu Odluku o izmjeni Odluke o osnivanju, a prema potrebi i izmjene Statuta, kako bi se u sudski registar upisala promjena osnivača društva i usklađivanje djelatnosti.

V

Promjenom osnivača i usklađivanjem djelatnosti, KANTON SARAJEVO je preuzeo sva prava u koje spada i pravo iz investicionog ulaganja "FAMOS HOLDING" d.d. Sarajevo u objekat Hotel "MARŠAL" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo, obaveze i udjel od 2.000,00 KM, a investiciono ulaganje Federacije Bosne i Hercegovine bit će predmet naknadnog upisa u sudski registar. Tad će se kao osnivači pravnog lica Hotel



web: <http://skupstina.ks.gov.ba>

e-mail: skupstina@skupstina.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 562-044, Fax: + 387 (0) 33 562-210

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



"MARŠAL" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo upisati FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE i KANTON SARAJEVO sa procentualno utvrđenim omjerom.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom njenog donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

SARAJEVO

PREDSJEDAVAJUĆA
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Prof. dr Mirjana Malić



web: <http://skupstina.ks.gov.ba>
e-mail: sks@ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-055; Fax: + 387 (0) 33 562-210
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON: SARAJEVO
Općinski sud u Sarajevu

065-0-RegZ-24-000601
Datum: 18.01.2024. godine

Na temelju odredbe člana 78. Zakona o registraciji poslovnih subjekata u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH broj 27/05, 68/05 i 43/09,63/14), dana 18.01.2024.godine izdaje se:

AKTUELNI IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

U sudskom registru ovog suda upisan je subjekt upisa sa sljedećim podacima

Matični broj subjekta upisa: 65-02-0007-14 (stari broj 1-11602)
JIB: 4200366720000
Carinski broj: 200366720000
Firma: FAMOS d.d. Sarajevo
Skrraćena oznaka firme: FAMOS d.d.
Sjedište: ul. Put Famosa broj 38, Sarajevo, Ilidža

Osnivači subjekta upisa

Firma	Sjedište
Dioničari prema listi RVP FBiH od 1-3.149	Bosna i Hercegovina,

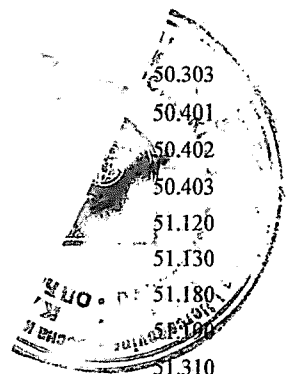
UDIO OSNIVAČA U KAPITALU

Osnivač	Klasa	Broj dionica	Vrijednost	Ukupno	Procenat
Dioničari prema listi RVP FBiH od 1-3.149	III	554248	19.50	10,807,836.00	100.00%

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u unutrašnjem prometu

Šifra	Naziv
20.300	Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
20.400	Proizvodnja ambalaže od drveta
22.220	Štampanje, d.n.

22.230	Knjigovezački radovi
25.120	Protektiranje spoljnih guma
25.130	Proizvodnja ostalih proizvoda od gume
25.210	Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastičnih masa
25.220	Proizvodnja ambalaže od plastičnih masa
25.230	Proizvodnja proizvoda za građevinarstvo od plastičnih masa
25.240	Proizvodnja ostalih proizvoda od plastičnih masa
28.110	Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova konstrukcija
28.120	Proizvodnja metalne građevinske stolarije i spojnih elemenata
28.400	Kovanje, presovanje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha
28.510	Površinska obrada i prevlačenje metala
28.520	Opći mehanički radovi
28.610	Proizvodnja sječiva
28.620	Proizvodnja alata
28.630	Proizvodnja brava i okova
28.720	Proizvodnja ambalaže od lakih metala
28.730	Proizvodnja žičanih proizvoda
28.740	Proizvodnja veznih elemenata, vijčanih proizvoda, lanaca i opruga
28.750	Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda, d.n.
29.120	Proizvodnja pumpi i kompresora
29.140	Proizvodnja ležaja, prenosnika, prenosnih i pogonskih elemenata
29.220	Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
29.230	Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim one za domaćinstvo
29.240	Proizvodnja ostalih mašina opće namjene, d.n.
29.320	Proizvodnja ostalih mašina za poljoprivredu i šumarstvo
29.410	Proizvodnja ručnih prenosivih alata sa vlastitim pogonom
29.420	Proizvodnja ostalih alatnih mašina za obradu metala
29.520	Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo
33.300	Proizvodnja opreme za upravljanje industrijskim procesima
34.100	Proizvodnja motornih vozila
34.200	Proizvodnja karoserija za motorna vozila; proizvodnja prikolica i poluprikolica
34.300	Proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila i njihove motore
37.100	Reciklaža metalnih otpadaka i ostataka
40.300	Proizvodnja i snabdijevanje parom i toplom vodom
45.110	Rušenje i razbijanje objekata; zemljani radovi
45.310	Postavljanje električnih instalacija i opreme
45.320	Izolacioni radovi
45.330	Postavljanje cijevnih instalacija
45.340	Ostali instalacioni radovi
45.410	Fasadni i štukaturni radovi
45.420	Ugradnja stolarije
45.430	Postavljanje podnih i zidnih obloga
45.441	Farbarski radovi
45.442	Staklarski radovi
45.450	Ostali završni radovi
50.101	Trgovina motornih vozila na veliko
50.102	Trgovina motornih vozila na malo
50.103	Posredovanje u trgovini motornim vozilima
50.301	Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila na veliko
50.302	Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila na malo



50.303	Posredovanje u trgovini dijelovima i priborom za motorna vozila
50.401	Trgovina motociklima, njihovim dijelovima i priborom na veliko
50.402	Trgovina motociklima, njihovim dijelovima i priborom na malo
50.403	Posredovanje u trgovini motociklima, njihovim dijelovima i priborom
51.120	Posredovanje u trgovini gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemikalijama
51.130	Posredovanje u trgovini drvnom građom i građevinskim materijalom
51.180	Posredovanje u trgovini specijalizovanoj za određene proizvode ili grupe proizvoda, d.n.
51.190	Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
51.310	Trgovina na veliko voćem i povrćem
51.320	Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
51.330	Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
51.340	Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
51.350	Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
51.360	Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
51.370	Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začinima
51.380	Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući i ribu, ljuskare i mekušce
51.390	Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanom
51.410	Trgovina na veliko tekstilom
51.421	Trgovina na veliko odjećom
51.422	Trgovina na veliko obućom
51.430	Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima
51.440	Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje
51.450	Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
51.470	Trgovina na veliko ostalim proizvodima za široku potrošnju
51.531	Trgovina na veliko drvetom
51.532	Trgovina na veliko građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
51.540	Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za vodovod i grijanje
51.550	Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
51.560	Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
51.570	Trgovina na veliko otpacima i ostacima
51.810	Trgovina na veliko alatnim mašinama
51.820	Trgovina na veliko mašinama za rudarstvo i građevinarstvo
51.830	Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila i mašinama za šivenje i pletenje
51.840	Trgovina na veliko računarima, perifernom opremom i softwareom
51.850	Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
51.900	Ostala trgovina na veliko isključivo za vlastiti račun
52.110	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama, pretežno prehrambenih proizvoda, pića i duhanskih proizvoda
52.120	Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama
52.270	Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
52.330	Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
52.410	Trgovina na malo tekstilom
52.420	Trgovina na malo odjevnim predmetima
52.430	Trgovina na malo obućom i predmetima od kože
52.441	Trgovina na malo namještajem
52.442	Trgovina na malo opremom za osvjetljavanje i predmetima za domaćinstvo, d.n.
52.450	Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređajima
52.460	Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom
52.481	Trgovina na malo kancelarijskom opremom i računarima
52.483	Trgovina na malo sportskom opremom



55.101	Hoteli i moteli s restoranom
55.300	Restorani
55.401	Barovi
55.510	Kantine
60.230	Ostali prijevoz putnika u kopnenom saobraćaju
60.240*	Prijevoz robe (tereta) u drumskom saobraćaju
63.120	Skladištenje robe
63.400	Djelatnost ostalih agencija u saobraćaju
70.110	Stvaranje novih nekretnina za prodaju
70.120	Kupovina i prodaja nekretnina za vlastiti račun
70.200	Iznajmljivanje nekretnina za vlastiti račun
71.100	Iznajmljivanje automobila
71.340	Iznajmljivanje ostalih mašina i opreme, d.n.
74.130	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
74.402	Ostale usluge reklame i propagande

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u vanjskotrgovinskom prometu

- Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima u okviru registrovane djelatnosti,
- Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima u okviru registrovane djelatnosti,
- Usluge u spoljnotrgovinskom prometu, i to:
- Usluge međunarodnog transporta robe i putnika,
- Međunarodna špedicija,
- Skladištenje,
- Agencijske usluge u transportu,
- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga.

PODRUŽNICE SUBJEKTA UPISA

Naziv: PRESTALA JE SA RADOM – FAMOS HOLDING d.d. Sarajevo-Poslovna jedinica Plan, finansijei kontroling
Skraeni naziv:

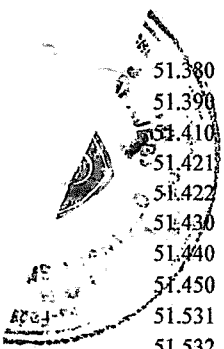
Poreski podbroj: 1-11602-01

Sjedište: ul. Envera Šehovića br.54, Sarajevo, opština: Sarajevo-Novo Sarajevo

Akt o osnivanju poslovne jedinice: Odluka o osnivanju poslovne jedinice br.1057/97 od 29.12.1997.godine; Odluka Nadzornog odbora br.139-3/19 od 04.10.2019. godine o prestanku rada poslovne jedinice.

Djelatnost podružnice

- 50.101 Trgovina motornih vozila na veliko
- 50.102 Trgovina motornih vozila na malo
- 50.103 Posredovanje u trgovini motornim vozilima
- 50.301 Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila na veliko
- 50.302 Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila na malo
- 50.303 Posredovanje u trgovini dijelovima i priborom za motorna vozila
- 50.401 Trgovina motociklima, njihovim dijelovima i priborom na veliko
- 50.402 Trgovina motociklima, njihovim dijelovima i priborom na malo
- 50.403 Posredovanje u trgovini motociklima, njihovim dijelovima i priborom
- 51.120 Posredovanje u trgovini gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemikalijama
- 51.130 Posredništvo u prodaji građevinskog drveta i građevinskog materijala
- 51.180 Posredovanje u trgovini specijalizovanoj za određene proizvode ili grupe proizvoda, d.n.
- 51.190 Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
- 51.310 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 51.320 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
- 51.330 Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
- 51.340 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 51.350 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
- 51.360 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
- 51.370 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začinima

- 
- 51.380 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući i ribu, ljuskare i mekušce
 - 51.390 Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanom
 - 51.410 Trgovina na veliko tekstilom
 - 51.421 Trgovina na veliko odjećom
 - 51.422 Trgovina na veliko obućom
 - 51.430 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima
 - 51.440 Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje
 - 51.450 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
 - 51.531 Trgovina na veliko drvetom
 - 51.532 Trgovina na veliko građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
 - 51.540 Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
 - 51.550 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
 - 51.560 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
 - 51.570 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
 - 51.610 Trgovina na veliko alatnim mašinama
 - 51.620 Trgovina na veliko građevinskim mašinama
 - 51.630 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivanje i pletenje
 - 51.640 Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom
 - 51.650 Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama za industriju, trgovinu, zanatstvo i navigaciju
 - 51.700 Ostala trgovina na veliko
 - 52.110 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama, pretežno prehrambenih proizvoda, pića i duhanskih proizvoda
 - 52.120 Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama
 - 52.270 Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
 - 52.330 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
 - 52.410 Trgovina na malo tekstilom
 - 52.420 Trgovina na malo odjećom
 - 52.420 Trgovina na malo odjevnim predmetima
 - 52.430 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože
 - 52.440 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i predmetima za domaćinstvo
 - 52.450 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređajima
 - 52.460 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom
 - 52.481 Trgovina na malo kancelarijskom opremom i računarima
 - 52.483 Trgovina na malo sportskom opremom
 - 63.400 Djelatnost ostalih agencija u saobraćaju
 - 70.110 Stvaranje novih nekretnina za prodaju
 - 70.120 Kupovina i prodaja nekretnina za vlastiti račun
 - 70.200 Iznajmljivanje nekretnina za vlastiti račun
 - 71.100 Iznajmljivanje automobila
 - 71.340 Iznajmljivanje ostalih mašina i opreme, d.n.
 - 74.130 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
 - 74.150 Upravljanje holding društvima
 - 74.400 Reklama i propaganda

Spoljna trgovina prehrambenim proizvodima u okviru registrovane djelatnosti,
Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima u okviru registrovane djelatnosti,
Usluge u spoljnotrgovinskom prometu, i to:

- usluge međunarodnog transporta robe i putnika
- međunarodna špedicija
- skladištenje
- agencijske usluge u transportu
- posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

Lice ovlašteno za zastupanje podružnice

Nema podataka o zastupnicima

LICA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE SUBJEKTA UPISA

U unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu
KATOVIĆ ĆAMIL, direktor

bez ograničenja ovlaštenja



Popis ovlaštenog lica

Kalaba Lamija

OSLOBOĐENO OD PLAĆANJA TAKSE
na osnovu član 9. Zakon o
sudskim taksama i tarifama
sudskih taksi (Sl. Novine
Kantona Sarajevo br. 21/09).

upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjedenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjedenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14 Predsjedavajuća
03. septembra 2014. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON

O VLADI KANTONA SARAJEVO

(Novi prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

sedam dana od dana kada im je izglasano nepovjerenje, s tim da ostavka stupa na snagu danom potvrđivanja Vlade u novom sazivu.

U periodu od dana podnošenja ostavke do dana potvrđivanja Vlade u novom sazivu, Vlada u ostavci obavlja sve poslove iz svoje nadležnosti, u skladu sa ustavom i zakonom.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu mora se izvršiti najkasnije u roku od 60 dana od dana izglasavanja nepovjerenja prethodnoj Vladi.

Član 11.

Ministri odgovaraju premijeru i Skupštini Kantona.

Premijer je odgovoran Skupštini Kantona.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad svojih ministarstava.

Vlada Kantona podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština Kantona izglasa nepovjerenje.

Član 12.

Premijer i članovi Vlade mogu podnijeti ostavku.

Premijer podnosi ostavku predsjedavajućem Skupštine Kantona, a potvrđuje je Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Kad premijer podnese ostavku, smatra se da su ostavku podnijeli svi članovi Vlade.

Član Vlade podnosi ostavku premijeru.

Član 13.

Ako Skupština Kantona prihvati ostavku premijera, premijer i Vlada će obavljati sve poslove iz svoje nadležnosti, do imenovanja nove Vlade, u skladu sa članom 8b. stav 2. ovog Zakona.

Ako premijer prihvati ostavku pojedinog člana Vlade, rješenje o razrješenju potvrđuje Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Ministar može obrazložiti ostavku u Skupštini Kantona.

Premijer će novog člana Vlade imenovati i predstaviti na sjednici Skupštine Kantona i zatražiti glasanje o potvrđivanju imenovanja tog člana, u roku iz člana 8a. stav 3. Zakona.

Član 14.

Konstitutivni narodi i pripadnici ostalih biće proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpunog provedbe Aneksa VII Dejtonskog mirovnog sporazuma.

Član 15.

Premijer i ministri, nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona, daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.

Vlada Kantona preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona i davanja svečane izjave.

Član 16.

Vlada Kantona imenuje i razrješava sekretara Vlade Kantona u skladu sa zakonom kojim se reguliše državna služba.

Sekretar Vlade odgovara za svoj rad premijeru Vlade i Vladi.

III - NAČIN RADA I ODLUČIVANJA VLADE KANTONA

Član 17.

Radom Vlade Kantona rukovodi premijer koji predstavlja i zastupa Vladu Kantona, saziva sjednice Vlade Kantona, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama.

Član 18.

Vlada Kantona radi i odlučuje u sjednicama.

Vlada Kantona može odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovine članova Vlade Kantona, a sve odluke Vlade Kantona donose se prostom većinom članova Vlade Kantona koji glasaju.

U slučaju većih elementarnih nepogoda, nesreća ili drugih neposrednih društvenih opasnosti, Vlada donosi odluke prostom većinom glasova prisutnih članova Vlade koji glasaju.

IV - RADNA TIJELA VLADE KANTONA

Član 19.

Za razmatranje pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, davanje prijedloga i mišljenja o tim pitanjima, vršenje određenih poslova i zadataka u vezi sa provođenjem zaključaka Vlade Kantona, kao i za vršenje drugih poslova, Vlada Kantona može obrazovati stalna i povremena radna tijela (savjete, urede, komitete, odbore, komisije i dr).

Sastav i nadležnost radnih tijela iz stava 1. ovog člana uredit će se Poslovníkom Vlade Kantona ili aktom o obrazovanju radnog tijela.

Član 20.

Za donošenje rješenja u upravnom postupku i odlučivanje o drugim pojedinim pitanjima iz njene nadležnosti Vlada Kantona može obrazovati jednu ili više komisija čije članove imenuje iz reda članova Vlade.

V - NADLEŽNOST I ODGOVORNOST PREMIJERA I ČLANOVA VLADE KANTONA

Član 21.

Premijer rukovodi radom Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad, osigurava jedinstvo u izvršavanju poslova iz nadležnosti Vlade Kantona, ostvaruje saradnju sa drugim organima i usmjerava djelovanje Vlade Kantona kao cjeline i članova Vlade Kantona pojedinačno, te vrši i druge poslove utvrđene ustavom.

Premijer potpisuje akte Vlade Kantona.

Član 22.

Članovi Vlade Kantona mogu pokrenuti inicijative za donošenje zakona i drugih propisa iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati razmatranje i pretresanje pojedinih pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati utvrđivanje stavova Vlade Kantona i imaju druga prava i dužnosti utvrđena ustavom i zakonom.

Član 23.

Članovi Vlade Kantona su odgovorni i za zastupanje i provođenje zaključaka Vlade Kantona u poslovima koje im Vlada Kantona povjeri, kao i za blagovremeno pokretanje inicijative za rješavanje pitanja u okviru zadataka koje im je povjerila Vlada Kantona ili premijer.

Član 24.

Članovi Vlade Kantona određeni da učestvuju u radu drugog organa i tijela dužni su postupati u skladu sa ovlaštenjima, smjernicama i stavovima Vlade Kantona.

Članovi Vlade Kantona su dužni svoju aktivnost ostvarivati tako da, pored poslova za koje su lično zaduženi, prate i pitanja iz djelokruga Vlade Kantona za koja nisu lično zaduženi i da svojim prijedlozima i mišljenjima doprinose odgovornom, zakonitom i efikasnom radu Vlade Kantona.

VI - SEKRETAR VLADE KANTONA

Član 25.

Sekretar Vlade Kantona prema uputstvima premijera i Vlade u skladu sa Poslovníkom, stara se o pripremanju sjednice Vlade i dostavljanju materijala potrebnih za rad Vlade i njenih radnih tijela, pomaže premijeru u vršenju njegovih prava i dužnosti u vezi sa organizacijom i pripremanjem sjednica Vlade i izvršavanju zaključaka Vlade, obezbjeđuje radnim tijelima Vlade pomoć i saradnju stručnih i drugih službi i vrši i druge poslove u vezi s radom Vlade koje mu povjeri premijer.

Sekretar Vlade je naredbodavac za izvršenje finansijskog plana Vlade.

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se ureduju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže ureduju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se ureduju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, ureduju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKSAMAMA

(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

Član 4.

Izveštaj o izvršenju Budžeta Općine Vogošća za period 01.01.2014.-30.06.2014. godine, objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-1780/14
08. septembra 2014. godine
Vogošća

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća
Esad Pknjač, s. r.

ISPRAVKA

Na osnovu člana 164. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, br. 15/13 i 47/13), sekretar Skupštine Kantona Sarajevo, nakon podnesenog zahtjeva za ispravku Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst) daje slijedeću

ISPRAVKU

ZAKONA O VLADI KANTONA SARAJEVO

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst)

1. U članu 13. stav 1. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "članom 8b.", treba da stoje riječi: "članom 10.".
2. U članu 13. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "člana 8a.", treba da stoje riječi: "člana 9.".
3. Ovu ispravku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-22971-1-1/14
12. septembra 2014. godine
Sarajevo

Sekretar
Skupštine Kantona Sarajevo
Abid Kolašinac, s. r.

FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU

SAOPĆENJE

**O PROSJEČNOJ ISPLAĆENOJ MJESEČNOJ NETO
PLAĆI ZAPOSLENIH U KANTONU SARAJEVO ZA
JULI/SRPANJ 2014. GODINE**

1. Prosječna isplaćena mjesečna neto plaća po zaposlenom ostvarena u Kantonu Sarajevo za juli/srpanj 2014. godine iznosi 1.045 KM.

Broj 39
11. septembra 2014. godine

Direktor
Hidajeta Bajramović, s. r.

SLUŽBENE OBJAVE

UDRUŽENJA

Na osnovu člana 29. stav 1. Zakona o udruženjima i fondacijama ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), a po zahtjevu Udruženja "ODRED IZVIĐAČA RAKOVICA 9", Ministarstvo pravde i uprave donosi

RJEŠENJE

1. Upisuje se u registar udruženja koji se vodi kod Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo Udruženje "ODRED IZVIĐAČA RAKOVICA 9", skraćeni naziv je OI RAKOVICA 9, sa sjedištem u Rakovici, ulica RAKOVIČKA CESTA broj 471.
2. Upis je izvršen pod registarskim brojem 1942. knjiga IV registra udruženja, dana 12.06.2014. godine.
3. Programski ciljevi i zadaci Udruženja su: Razvoj i unapređenje izviđaštva u lokalnoj zajednici; razvoj kod svojih članova za poštivanje ljudi, razvijanje prijateljstva među ljudima, narodima, kako u lokalnoj zajednici, tako i na međunarodnom nivou, provodenje načela koje se temelje na savremenim pedagoškim spoznajama kao i na zamislima utemeljitelja izviđačkog sporta Sir Robert Baden Powella; pridonosenje razvoju djece i mladih, na dostizanju njihovih punih umnih i tjelesnih potencijala, kao pojedinca, odgovornih građana i članova lokalne, nacionalne i međunarodne zajednice; organizovanje izviđačkih škola za učenike osnovnih i srednjih škola, kao i studenata radi sticanja izviđačkih znanja i vještina; organizovanje izviđačkih kampova, od lokalnog do međunarodnog nivoa, organizovanje časova ekološke edukacije, članova i građana o značaju zaštite čovjekove okoline radi sprječavanja od svih vidova i oblika zagađivanja, te drugi ciljevi i djelatnosti u skladu sa zakonom i Statutom.
4. Osoba ovlaštena za zastupanje i predstavljanje je: Baberović Anes - predsjednik Upravnog odbora.

Broj 03-05-05-3053/14
12. juna 2014. godine
Sarajevo

Ministrica
Velida Memić, s. r.

(O-874/14)

“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 33/08-Novi prečišćeni tekst

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 - Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08
3. oktobra 2008. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Zakonodavno - pravne komisije
Esad Hrvaić, s. r.

**ZAKON
O PRAVOBRANILAŠTVU
(NOVI PREČIŠĆENI TEKST)**

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobranioocu i zamjeniku pravobranioaca izdaje se službena legitimacija. Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilično pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

1. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje

mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko- pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca. Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANIŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupiti u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete."

Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:
"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalareat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XXVI - Broj 45

Četvrtak, 11. 11. 2021. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na 44. Radnoj sjednici održanoj dana 10.11. 2021. godine, donijela je

ZAKON O DOPUNI ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) iza stava 3. dodaje se stav 4. koji glasi:

"Izuzetno, odredbe stava 3. ovog člana ne odnose se na pravne poslove kojima se prometuje i raspolože nekretninama iz nadležnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobiliziranih boraca i prognanih osoba, Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao i drugih pravnih lica čiji je osnivač Kanton Sarajevo, a koji imaju registrovanu kao osnovnu djelatnost naprijed navedene pravne poslove".

Dosadašnji st. 4., 5., 6. i 7. postaju st. 5., 6., 7. i 8.

Član 2.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-40919/21
10. novembra 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

ZAKON O IMOVINI KANTONA SARAJEVO

Član 1.

Ovim zakonom utvrđuje se imovina Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), preuzimanje, način sticanja, upravljanja i raspolaganja imovinom i druga pitanja koja su u vezi sa imovinom Kantona.

Član 2.

Kanton je pravni sljedbenik Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Grad) u imovini i imovinskim pravima, u skladu sa Zakonom o područjima općina SRBiH ("Slu benilist SRBiH", br. 47/62, 6/65, 14/66, 23/67, 3/70, 35/77, 31/78, 22/80, 33/90, 8/91 i 32/91).

Član 3.

Kanton preuzima sva prava i obaveze Grada koje proističu iz imovinsko-pravnih odnosa.

Član 4.

Kanton u potpunosti preuzima imovinu Grada na području Kantona, kao i na drugim područjima gdje je Grad posjedovao imovinu.

Član 5.

Imovinu Kantona, pored imovine stečene preuzimanjem u smislu odredaba čl. 2, 3. i 4. ovog zakona, čini pokretna i nepokretna imovina, prava i novčana sredstva stečena kupovinom ili na drugi način u skladu sa zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 6.

Kanton je vlasnik imovine na području Kantona i to:

1. prirodnih bogatstava i dobara u općoj upotrebi;
2. nekretnina na kojima pravo korištenja i upravljanja imaju mjesne zajednice, udru enja građana i političke organizacije, izuzev sredstava koja su te zajednice i organizacije pribavile iz drugih izvora osim bud eta; sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, donacija društvenih pravnih lica i samodoprinosa građana;
3. nekretnina na području Kantona koje su izgrađene ili po drugom osnovu stečene iz sredstava bud eta, sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, te sredstava samodoprinosa građana i donacija, kao i imovine koja je stečena i po drugim osnovama, bez obzira da li se kod društvenog pravnog lica kao korisnika vode u poslovnim knjigama odnosno da li su upisane u zemljišne knjige;
4. društvenog kapitala iskazanog u bilansima stanja pravnih lica na dan 31. decembra 1991. godine, odnosno stanja utvrđenih nakon revizije.

Član 7.

Kanton vrši ovlaštenja i obaveze vlasnika po osnovu dr avnog kapitala prema preduzećima i ustanovama koja u cjelini ili djelimično imaju dr avni kapital, u skladu sa zakonom, osim preduzeća i ustanova nad kojima ovlaštenje i obaveze vlasnika vrše nadle ni organi Federacije.

Član 8.

Imovinom Kantona upravlja Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština).

Predsjednik Kantona i Vlada Kantona mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

Član 9.

Skupština mo e posebnim propisom prenijeti prava vlasništva na druga pravna lica, u skladu sa zakonom.

Član 10.

Vlada Kantona posebnim propisom uredit će način evidentiranja imovine iz čl. 2, 3, 4, 5, 6. i 7. ovog zakona i odrediti organe za njegovo provođenje.

Propis iz prethodnog stava Vlada Kantona će donijeti u roku od 15 dana od dana donošenja ovog zakona.

Član 11.

Odredbes člana 6. ovog zakona primjenjivat će se do donošenja zakona Federacije Bosne i Hercegovine i dr ave Bosne i Hercegovine.

Član 12.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-12/97
3. aprila 1997. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo,
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18.b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu bene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 i 3/96) i člana 20. Zakona o Agenciji za privatizaciju ("Slu bene novine Federacije BiH", broj 18/96), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. aprila 1997. godine, donijela je

ZAKON

O KANTONALNOJ AGENCIJI ZA PRIVATIZACIJU

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom osniva se Kantonalna agencija za privatizaciju (u daljem tekstu: Agencija) kao upravna organizacija Vlade Kantona, utvrđuje njen pravni položaj, sjedište, djelokrug i nadle nost, upravljanje, rukovođenje i finansiranje.

II - PRAVNI POLOŽAJ I SJEDIŠTE AGENCIJE

Član 2.

Agencija ima svojstvo pravnog lica.

Agencija je specijalizovana upravna organizacija Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 3.

Sjedište Agencije je u Sarajevu.

III - DJELATNOST I NADLEŽNOST AGENCIJE

Član 4.

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova koji se odnose na privatizaciju.

Član 5.

U okviru svoje djelatnosti Agencija vrši naročito:

- organizovanje i podsticanje privatizacije preduzeća na teritoriji Kantona;
- odobrava početne bilanse preduzeća u skladu sa metodologijom za pripremu preduzeća za privatizaciju;

Sarajevo", broj 2/96), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana 30. aprila 1998. godine, donijelo je

RJEŠENJE

O RAZRJEŠENJU ZAMJENIKA PREDSEDNIKA KOMISIJE ZA STATUTARNA PITANJA

I

Razrješava se dužnost zamjenika predsjednika Komisije za statutarne pitanja STOMORNJAK SAFETA, zbog podnesene ostavke, sa danom 30. 04. 1998. godine.

II

Ovo rješenje objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-I-023-26/98
5. maja 1998. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Džafar Herić, s. r.

Na osnovu člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Općine Ilijaš u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine grada Sarajeva", broj 2/96) i člana 54. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 2/96), Općinsko vijeće Ilijaš, na svojoj sjednici održanoj dana 30. aprila 1998. godine, donijelo je

RJEŠENJE

O IZBORU ZAMJENIKA PREDSEDNIKA KOMISIJE ZA STATUTARNA PITANJA

I

Za zamjenika predsjednika Komisije za statutarne pitanja izabran je DŽAFO MUSTAFA.

II

Ovo rješenje objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-I-023-27/98
5. maja 1998. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Džafar Herić, s. r.

Ministarstvo finansija

ISPRAVKA

U Zakonu o porezima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/97 i 2/98) u članu 21. stav 1. tačka 2. iza riječi: "poslovne prostorije" treba da stoji zarez, koji je greškom izostavljen.

10. maja 1998. godine
Sarajevo

Ministarstvo finansija
Kantona Sarajevo

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine, na osnovu Amandmana XIV na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine i čl. 13, 18, 28. i 29. Zakona o postupku pred Ustavnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/95), nakon rasprave, dana 22. jula/srpnja 1997. godine, donio je

PRESUDU

Utvrđuje se da je Zakon o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97), u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Ova presuda će biti objavljena u "Službenim novinama Federacije BiH" i u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Obrazloženje

Zahtjevom zamjenika premijera broj 021-50/97 od 30. 04. 1997. godine pokrenut je postupak za utvrđenje da li je Zakon o imovini Kantona Sarajevo u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Podnosilac zahtjeva tvrdi da Zakon o imovini Kantona Sarajevo nije u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine. Prema članu 6. tačka 1. Zakona, Kanton Sarajevo vlasnik je prirodnih bogatstava i dobara u opštoj upotrebi, a prema Amandmanu VIII na član III. 2. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, nadležnost federalne vlasti i kantona su, pored ostalog, komunikacijska i prometna infrastruktura i iskorištavanje prirodnih bogatstava. Podnosilac zahtjeva dalje navodi da se ove podijeljene nadležnosti, u skladu sa odredbama člana III.3. Ustava Federacije BiH mogu vršiti zajednički ili posebno, ili od strane kantona koordinirano od federalnih vlasti. Kada je riječ o zakonima i propisima koji su obavezujući na cijelom području Federacije, federalna vlast djeluje poštujući nadležnost kantona, specifičnu situaciju u pojedinim kantonima i potrebu za fleksibilnost u provođenju, ali ima pravo utvrđivati politiku i donositi zakone u pogledu svake od ovih nadležnosti. Na osnovu navedenog, podnosilac zahtjeva smatra da, tek kada se federalnim zakonom utvrdi na kojoj imovini pravo raspolaganja ima Federacija, moći će se prenijeti imovinska prava na kantone kao federalne jedinice. Prema odredbi člana 9. Zakona o pretvorbi društvenog vlasništva ("Službeni list RBiH", broj 33/94), pravo vlasništva na imovini na kojoj pravo raspolaganja ima država Bosna i Hercegovina i podjela te imovine između BiH i Federacije BiH će se urediti posebnim zakonom. Preambula Zakona o imovini Kantona Sarajevo navodi da se donošenje Zakona zasniva na odredbi člana 39. Ustava Kantona Sarajevo, što podnosilac zahtjeva ne smatra pravnim osnovom za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo, jer je tom odredbom propisano da se imovinom kantona smatraju stvari, prava i novčana sredstva koja su stečena kupovinom ili na drugi način, u skladu sa zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije.

U odgovoru na zahtjev, predsjednik Kantona Sarajevo iznosi da je pravni osnov za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo sadržan u članu 18. tačka b. i u članu 39. Ustava Kantona Sarajevo. U odgovoru se ističe da su, prilikom donošenja Zakona o imovini Kantona Sarajevo, iskorišćena ustavna ovlaštenja sadržana u članu III.3. Ustava Federacije, po kojima kanton može odvojeno regulisati predmetnu oblast, čime nije omogućio Federaciji da koristi svoje ovlaštenje regulisanja odnosa u ovoj oblasti. Ustavna ovlaštenja iz člana III.4. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, prema kojim kantoni imaju sve nadležnosti koje nosi izričito povjerenje federalnoj vlasti, jer odredba koja je takođe primijenjena prilikom donošenja zakona čija se ustavnost osporava. U odgovoru se dalje navodi da je cilj donošenja zakona zaštita imovine kojom je raspolažao Grad i državne imovine u pogledu koje Kanton ima ovlaštenja i obaveze vlasnika po osnovu posebnih zakona, te određivanje titulara ove imovine čime se stvara pravna sigurnost u ovoj oblasti, ističući i činjenicu da je Grad Sarajevo prestao da postoji kao pravni subjekt te da je imovina kojom je on raspolažao ostala bez pravne zaštite. Shodno Ustavu kantona, Kanton Sarajevo vrši ovlaštenja koja je ranije imao Grad Sarajevo.

Član V.1.6. e) Ustava Federacije BiH predviđa da je kantonalno zakonodavno tijelo ovlašteno donijeti zakone i druge propise potrebne za izvršavanje svojih nadležnosti. Osnov za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo nalazi se u odredbi člana 18 b) i člana 39. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96). Ovim članovima dato je ovlaštenje Skupštini Kantona da donosi zakone u okviru nadležnosti Kantona, te pravo Kantona da ima svoju imovinu.

Sporni Zakon je donesen kako bi se zaštitili interesi i prava na imovini na teritoriji Kantona Sarajevo, posebno imovine koja je zakonski pripadala prijašnjem Gradu Sarajevo. Odredba člana

4. Zakona ovlašćuje Kanton Sarajevo da preuzme svu pokretnu i nepokretnu imovinu Grada koja se nalazi na području Kantona u svojstvu zakonskog sukcesora bivšeg Grada Sarajevo. Predlagač je osporio samo korišćenje prirodnih resursa, a ne i pravo da Kanton bude vlasnik te imovine. U Ustavu Federacije nije utvrđeno da kanton nema pravo da posjeduje i koristi svoje resurse. Prema odredbi čl. 3. i 4. Zakona o imovini Kantona Sarajevo, Kanton će u potpunosti preuzeti imovinu Grada na teritoriju Kantona kao i ostalim teritorijama gdje Grad ima imovinu.

Obaveze, prava i odgovornosti Federacije Bosne i Hercegovine prema kantonu regulisane su članom III. Ustava Federacije BiH. Prema odredbama Amadmana VII na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, Federacija ima isključivu nadležnost u deset oblasti. Međutim, prema odredbama Amadmana IX na član III.2. Ustava Federacije BiH, federacija i kantoni imaju istovremenu (uporednu/zajedničku) nadležnost u osam oblasti koje isključuju komunikacijsku infrastrukturu, transport i korišćenje prirodnih resursa. Ove nadležnosti, prema članu III.3. Ustava Federacije mogu biti ostvarivane zajedno ili odvojeno ili od strane kantona koordinirano od federalnih vlasti.

Član 6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo predviđa da je Kanton vlasnik imovine na svojoj teritoriji koja se tiče prirodnih bogatstava, dobara, u opštoj upotrebi i ostale nepokretne imovine, sve u smislu člana II.2. (k) Ustava Federacije BiH koji svim licima garantuje pravo na imovinu. Član 11. Zakona jasno kaže da odredbe člana 6. Zakona imaju privremeni karakter i da će biti na snazi dok Federacija i drava Bosna i Hercegovina ne donesu svoj zakon.

Budući da, u nizu oblasti, između Federacije i kantona nema subordinacije, svaki nivo vlasti prinuđen je obezbijediti i institucionalnu organizaciju izvršavanja zakona. Ustav Federacije odredbom člana III.4. utvrđuje da kantoni imaju sve nadležnosti koje nisu izričito povjerene federalnoj vlasti. U skladu sa tim, ako ne postoji federalni propis koji reguliše materiju o kojoj govori član III.2. Ustava Federacije, radi se o pretpostavljenoj nadležnosti kantona. Kako Federacija nije donijela zakon kojim reguliše materiju javnih dobara, to je učinio Kanton radi zaštite javnih dobara.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ove presude.

Broj U-4/97	Predsjednik
22. jula 1997. godine	Ustavnog suda Federacije BiH
Sarajevo	mr Mirko Bošković, s. r.

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine, na temelju Amadmana XIV na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine i čl. 13, 18, 28. i 29. Zakona postupku o pred Ustavnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine ("Slu benine novine Federacije BiH", broj 6/95), nakon rasprave, dana 22. srpnja 1997, donio je

PRESUDA

Utvrđuje se da je Zakon o imovini Kantona Sarajevo ("Slu bene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97), u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Ova presuda će biti objavljena u "Slu benim novinama Federacije BiH" i u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Obrazloženje

Zahtjevom zamjenika premijera broj 021-50/97 od 30. 04. 1997. godine pokrenut je postupak za utvrđivanje da li je Zakon o imovini Kantona Sarajevo u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Podnositelj zahtjeva tvrdi da Zakon o imovini Kantona Sarajevo nije sukladan Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine.

Prema članku 6. točka 1. Zakona, Kanton Sarajevo vlasnik je prirodnih bogatstva i dobara u opštoj uporabi, a prema Amadmanu VIII na članak III.2. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, ovlasti federalne vlasti i upanije-kantona su, pored ostalog, komunikacijska i prometna infrastruktura i iskorištavanje prirodnih bogatstva.

Podnositelj zahtjeva dalje navodi da se ove podijeljene ovlasti, sukladno odredbama članka III.3. Ustava Federacije BiH, mogu vršiti zajednički ili posebice, ili od strane upanije-kantona koordinirano od federalnih vlasti. Kada je riječ o zakonima i propisima koji su obavezatni na cijelom području federacije, federalna vlast djeluje poštujuće ovlasti upanije-kantona, specifičnu situaciju u pojedinim upanijama-kantonima i potrebu za fleksibilnošću u provedbi, ali ima pravo utvrđivati politiku i donositi zakone u svakom od ovih područja. Na temelju navedenog, podnositelj zahtjeva smatra da, tek kada se federalnim zakonom utvrdi na kojoj imovini pravo raspolaganja ima Federacija, moći će se prenijeti imovinska prava na kantone- upanije kao federalne jedinice.

Prema odredbi članka 9. Zakona o pretvorbi društvenog vlasništva ("Slu benin list RBiH", broj 33/94), pravo vlasništva na imovinu na kojoj pravo raspolaganja ima drava Bosne i Hercegovine i podjela te imovine između BiH i Federacije BiH uredit će se posebnim zakonom. Preambula Zakona o imovini Kantona Sarajevo navodi da se donošenje Zakona zasniva na odredbi članka 39. Ustava Kantona Sarajevo, što podnositelj zahtjeva ne smatra pravnim osnovom za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo, jer je tom odredbom propisano da se imovinom kantona smatraju stvari, prava i novčana sredstva koja su stečena kupovinom ili na drugi način, sukladno zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije.

U odgovoru na zahtjev, predsjednik Kantona Sarajevo iznosi da je pravna osnova za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo u članku 18. točka b. i u članku 39. Ustava Kantona Sarajevo. U odgovoru se ističe da su, prigodom donošenja Zakona o imovini Kantona Sarajevo, iskorištene ustavne ovlasti sadržane u članku III.3. Ustava Federacije, po kojima kanton može odvojeno regulirati predmetno područje, čime nije onemogućio Federaciju da koristi svoje ovlašćenje reguliranja odnosa u ovom području. Ustavne ovlasti iz članka III.4. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, prema kojima kantoni imaju sve nadležnosti koje nosi izričito povjerenje federalnoj vlasti, odredba je koja je također primijenjena prigodom donošenja zakona čija se ustavnost osporava. U odgovoru se dalje navodi da je cilj donošenja Zakona zaštita imovine kojom je raspolagao Grad i dravne imovine u pogledu koje Kanton ima ovlaštenja i obveze vlasnika po osnovu posebnih zakona, te određivanje titulara ove imovine, čime se stvara pravna sigurnost u ovom području, ističući i činjenicu da je Grad Sarajevo prestao da postoji kao pravni subjekt te da je imovina kojom je on raspolagao ostala bez pravne zaštite. Shodno Ustavu Kantona, Kanton Sarajevo vrši ovlasti koja je ranije imao Grad Sarajevo.

Člankom V.1.6. e) Ustava Federacije BiH predviđa da je kantonalno zakonodavno tijelo ovlašteno donijeti zakone i druge propise potrebne za izvršavanje svojih nadležnosti. Osnov za donošenje Zakona o imovini Kantona Sarajevo nalazi se u odredbi člana 18 b) i članka 39. Ustava Kantona Sarajevo ("Slu bene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96). Ovim člancima dana je ovlast Skupštini Kantona da donese zakone u okviru nadležnosti Kantona, te pravo Kantona da ima svojju imovinu.

Sporni Zakon je donesen kako bi se zaštitili interesi i prava na imovinu na teritoriju Kantona Sarajevo, posebice imovine koja je zakonski pripala prijašnjem Gradu Sarajevo. Odredba

članka 4. Zakona ovlašćuje Kanton Sarajevo da preuzme svu pokretnu i nepokretnu imovinu Grada koja se nalazi na području Kantona u svojstvu zakonskog sukcesora bivšeg Grada Sarajeva. Predlagač je osporio samo korištenje prirodnih resursa, a ne i pravo da Kanton bude vlasnik te imovine. Ustavu Federacije nije utvrđeno da kanton nema pravo da posjeduje i koristi svoje resure. Prema odredbi čl.3. i 4. Zakona o imovini Kantona Sarajevo, Kanton će u potpunosti preuzeti imovinu Grada na teritoriju Kantona kao i ostalim teritorijama gdje Grad ima imovinu.

Obveze, prava i odgovornosti Federacije Bosne i Hercegovine prema kantonu regulirane su člankom III. Ustava Federacije BiH. Prema odredbama Amandmana VII na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, Federacija ima isključivu nadležnost u deset područja. Međutim, prema odredbama Amandmana IX na članak III.2. Ustava Federacije BiH, federacija i kantoni imaju istodobno (usporednu/zajedničku) nadležnost u osam oblasti koje isključuju komunikacijsku infrastrukturu, transport i korištenje prirodnih resursa. Ove nadležnosti, prema članku III.3. Ustava Federacije mogu biti ostvarivane zajedno ili odvojeno ili od strane kantona koordinirano od federalnih vlasti.

Članak 6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo predviđa da je kanton vlasnik imovine na svom teritoriju, koja se tiče prirodnih bogatstava, dobara, u općoj uporabi i ostale nepokretne imovine, sve u smislu članka II.2. (k) Ustava Federacije BiH koji svim osobama garantira pravo na imovinu. Članak 11. Zakona jasno kaže da odredbe članka 6. Zakona imaju privremeni karakter i da će biti na snazi dok Federacija i dr. avna Bosna i Hercegovina ne donesu svoj zakon.

Budući da, u nizu područja, između Federacije i kantona nema subordinacije, svaka razina vlasti prinudena je osigurati i institucijsku organizaciju izvršavanja zakona. Ustav Federacije odredbom članka III.4. utvrđuje da kantoni imaju sve nadležnosti koje nisu izričito povjerene federalnoj vlasti. Sukladno tome, ako ne postoji federalni propis koji regulira materiju o kojoj govori članak III.2. Ustava Federacije, radi se o pretpostavljenoj nadležnosti kantona. Kako Federacija nije donijela zakon kojim regulira materiju javnih dobara, to je učinio Kanton radi zaštite javnih dobara.

Na temelju izloženog, odlučeno je kao u izreci ove presude.

Broj U-4/97	Predsjednik
22. srpnja 1997. godine	Ustavnog suda Federacije BiH
Sarajevo	mr Mirko Bošković , s. r.

Temeljem članka 28. stavak 3. Zakona o postupku pred Ustavnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/95) i članka 19. stavak 2. Poslovnika Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/96), dajem

IZDVOJENO MIŠLJENJE
NA ODLUKU USTAVNOG SUDA FEDERACIJE BOSNE
I HERCEGOVINE U PREDMETU BROJ U. 4/97
OD 24. 07. 1997. GODINE

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine 24. 07. 1997. godine donio je presudu kojom je odbio kao neosnovan zahtjev Zamjenika Premijera da Ustavni sud utvrdi da Zakon o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) nije sukladan Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine.

Na sjednici Ustavnog suda, povodom glasanja o navedenoj odluci, nisam se složio sa donesenom odlukom Suda, te sam najavio da ću, suglasno Zakonu o postupku pred Ustavnim

sudom i Poslovniku Ustavnog suda, izdvojiti mišljenje iz slijedećih razloga:

Stupanjem na snagu Ustava Federacije Bosne i Hercegovine dana 30.03.1994. godine nije prestala da postoji Republika Bosna i Hercegovina, kao neovisna država u međunarodno priznatim granicama. U smislu članka IX. 11. (1) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine (prije izmjena učinjenih u lipnju 1996. godine), Skupština Republike Bosne i Hercegovine nastavlja je raditi s odgovornostima navedenim u Ustavu Republike Bosne i Hercegovine, dok nije postignut i proveden konačni mirovni sporazum glede Bosne i Hercegovine.

Tijekom postupanja u okviru takvog mandata, Skupština Republike Bosne i Hercegovine donijela je Zakon o pretvorbi društvenog vlasništva, dana 07. studenog 1994. godine (objavljen u »Službenom listu RBiH«, broj 33/94). Po članku 1. točke 1. do 4 ovog Zakona, čija je primjena otpočela 01. siječnja 1995. godine, sva imovina u društvenom vlasništvu, istovjetno navedena kao u članku 6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo, postaje vlasništvo Republike Bosne i Hercegovine, ili Federacije Bosne i Hercegovine, s tim da će se, kako je propisano u članku 9. navedenog Zakona, podjela ove imovine između Republike Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine regulirati posebnim zakonom (koji nije donesen). Provedbom pomenutog Zakona, na području Federacije Bosne i Hercegovine prete it dio stvari i sredstava u društvenom vlasništvu postaje državno vlasništvo, pa i sva poduzeća sa društvenim kapitalom, a i prirodna bogatstva i dobra u općoj upotrebi. (po odredbama točke 2. Amandmana LXIII. na Ustav Republike BiH iz 1990. godine, prirodna bogatstva i dobra u općoj upotrebi su bila u društvenom ili državnom vlasništvu).

Pravne predmnijeve i učinke Zakona o pretvorbi društvenog vlasništva prihvatila je i Ustavotvorna skupština Federacije Bosne i Hercegovine, propisivanjem posebnih odredbi (članci 154. do 161.) u Zakonu o poduzećima, donesenom 16. siječnja 1995. godine (objavljen u »Službenim novinama Federacije BiH«, broj 2/95). Iz pomenutih odredbi slijedi da državnik, kao vlasnik kapitala, upravlja poduzećima sa cjelovitim ili pretežnim državnim kapitalom, dajući upravljačke ovlasti tijelima Federacije, upanije-kantona i općina, ovisno o značaju poduzeća. Nositelj prava vlasništva na ovoj imovini, kao što je, tijekom implementacije Ustava Bosne i Hercegovine, prestala postojati Republika Bosna i Hercegovina, može biti samo Federacija Bosne i Hercegovine, kao jedan od entiteta u Državi Bosni i Hercegovini, a ne upanija-kanton na čijem je teritoriju imovina, kao federalna jedinica entiteta.

Člankom 6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo utvrđen je, međutim, taj kanton- upanija kao nositelj prava vlasništva navedene imovine sa pravom, kako slijedi iz članka 9. ovog Zakona, da tom imovinom i raspolaže. Ovakvim zakonskim reguliranjem došlo je do izvlaštenja Federacije Bosne i Hercegovine i preuzimanja imovine Federacije, a da za takav postupak upanija-kanton nije imala ovlasti u Ustavu Federacije, pa čak ni u Ustavu Kantona- upanije Sarajevo (po odredbama članka 39. Ustava Kantona Sarajevo imovinom ovog kantona- upanije čine stvari, prava i novčana sredstva stečena kupovinom ili na drugi način sukladno zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije). Ovim je potvrđeno pravo na imovinu Federacije Bosne i Hercegovine, koje je garantirano i pravnim osobama, pa članak 6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo nije sukladan Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine (članak II.A. 2.1-k).

Mora se zaključiti da osporeni članak 6. nije sukladan Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine, kada se i ne bi uvažavale odredbe Zakona o poduzećima, a smatralo da Zakon o pretvorbi

društvenog vlasništva nije mjerodavno pravo za Federaciju Bosne i Hercegovine.

Po odredbama Ustava Federacije Bosne i Hercegovine (članak III. 1-c-Amandman VIII) u isključivoj je ovlasti Federacije Bosne i Hercegovine utvrđivanje gospodarske politike. Iz ove ovlasti slijedi pravo da zakonom uredi pretvorbu zatečenog društvenog vlasništva u prijelaznom periodu do pretvorbe u privatno vlasništvo. Ovu ovlast nema upanija-kanton, pa se Kanton-Županja Sarajevo nije mogao oglašiti vlasnikom društvene imovine na svom području. Zajedničke ovlasti Federacije i upanije-kantona koje slijede iz odredbi članka III. 2. d. i i. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine daju samo pravo na zakonsko reguliranje tamo navedenih nadle nosti, a ne i na mijenjanje vlasničkog sustava, tako da se upanija-kanton ne može oglašiti vlasnikom sredstava koje čine komunikacijsku i prometnu infrastrukturu i prirodnih bogatstava na temelju ovih ustavnih propisa. Županja-kanton može koristiti ovlasti iz članka III. 2 i 3. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine i bez posezanja za vlasništvom na sredstvima na koja se ove ovlasti odnose, pa nije prihvatljiv argument da je, zbog pravne praznine Kanton Sarajevo bio prisiljen da se oglasi vlasnikom društvene imovine. Ovakvo reguliranje ne može se opravdati ni ogradom iz članka 11. Zakona o imovini Kantona Sarajevo, da će se odredbe članka 6. pomenutog Zakona primjenjivati do donošenja zakona Federacije i Drave Bosne i Hercegovine, jer upanija-kanton ni privremeno ne može vlastitim zakonom za sebe pribaviti sve ovlasti koje ima nositelj prava vlasništva. Osporeni članak 6. je u izvjesnoj mjeri u koliziji sa odredbama članka 7. istog Zakona jer ovaj drugi propis dopušta da na području kantona- upanije postoje poduzeća i ustanove nad kojima ovlasti i obveze vlasnika vrše tijela Federacije, no time se ne mijenja njegova bit (da je društveno vlasništvo na stvarima i sredstvima tamo navedenim, zamijenjeno vlasništvom, Kantona Sarajevo).

Iz navedenih razloga nisam se složio sa donesenom presudom Ustavnog suda, jer ista nije pravno i pravilno utemeljena, obzirom da Sud proglašava Zakon o imovini Kantona Sarajevo, dakle i odredbe članka 6. navedenog Zakona suglasnim Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine, što je po mom mišljenju neprihvatljivo iz razloga koje sam obrazložio u ovom izdvojenom mišljenju.

31. jula 1997. godine
Sarajevo

Sudac
mr Mirko Bošković, s. r.

ODVOJENO MIŠLJENJE

SUDIJE DRAŠKA VULETA U PREDMETU BROJ U: 4/97

U predmetu U. 4/97 Ustavni sud je donio presudu kojom je odbio zahtjev zamjenika Premijera, da se utvrdi da Zakon o imovini Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) nije u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine, kao neosnovan. Smatram da je zahtjev osnovan, jer je očigledno da ovaj Zakon nije saglasan Ustavu iz slijedećih razloga.

Zakonom o imovini obuhvaćeno je, pored ostalog, i zemljište na federalnom nivou (Amandman VIII c) na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine), iako utvrđivanje politike korišćenja zemljišta na federalnom nivou spada u isključivu nadležnost Federacije. Samo zbog toga i bez obzira što Federacija nije donijela svoj zakon i uredila odnose u toj oblasti, Zakon nije saglasan Ustavu Federacije, jer kantonalne vlasti nisu ovlaštene izvršavati ni dijelom poslove iz isključive nadležnosti Federacije. Svakako da, s tim u vezi, izuzimam slučajeve delegiranja ili prenosa nadležnosti Kantonu od federalne vlasti.

Pored toga, Zakon o imovini uređenje i odnose glede transportne infrastrukture i korišćenja prirodnih bogatstava (član 6. Zakona), a to su zajedničke nadležnosti federalne vlasti i kantona. Mislim da se u zahtjevu osnovano tvrdi da glede nadležnosti iz člana III. 2. Ustava (zajedničke nadležnosti) zakone može donositi samo federalna vlast (član III. 3. (3) zadnja rečenica Ustava), a izvršavanje tih zakona prepušteno je kantonu (član III. 3. (4) Ustava). Ovakav stav proizilazi iz citiranih odredaba Ustava, mada bi se u vezi s tim mogla pojaviti dilema s obzirom na odredbe člana III. 3. (1) i (2). Ja te stavove shvaćam tako da su federalna i kantonalne vlasti obavezne da se dogovore o izvršavanju nadležnosti iz člana II. 2. Ustava, ali samo u tom smislu (na to ukazuje član III. 3. (3) i (4) Ustava) u kojoj će mjeri federalna vlast urediti društvene odnose u nekoj od oblasti iz člana III. 2, a u kojoj će se to prepustiti Kantonu da u izvršavanju tog zakona, podzakonskim aktom uredi neko pitanje.

U članu 6. Zakona o imovini uređuje se da je Kanton vlasnik i javnih dobara (dobra u općoj upotrebi), što je takođe ustavno-pravno problematično kad su ta dobra u funkciji transportne i komunikacijske infrastrukture, odnosno kad su u pitanju javna dobra koja služe i opštoj upotrebi svih (putevi, trgovci, parkovi, vazdušni prostor i slično). Ustavopravni režim ovih dobara uređen je u članu III. 2. Ustava Federacije pa uređenje odnosa u pogledu tih dobara spada u zajedničku nadležnost federalne i kantonalnih vlasti, o čemu je bilo riječi. U ovom kontekstu treba osmotriti i zgrade i pokretne stvari kao inventarske predmete koji su dati na korišćenje federalnim organima (tzv. upravno javno dobro). U principu federalni organi bi trebali imati vlasnička ovlaštenja u odnosu na te zgrade i pokretne stvari, a ne Kanton.

Pored toga, neprihvatljivo je i određenje Zakona da se Kanton proglašio nosiocem vlasničkih ovlaštenja i nad imovinom iz člana 6. tač. 2. i 3. Zakona o imovini iz navedenih razloga, s tim da se Kantonu ne može osporiti pravo da donosi propise o korišćenju lokalnog zemljišta (član III. 4. 7) Ustava Federacije) i imovini čiji je Kanton titular.

Meni se čini neprihvatljivim i tvrdnja da je sporni zakon donesen iz razloga postojanja pravne praznine. Jer, kad je o teritoriju Federacije riječ te praznine nema budući da član IX. 5. (1) Ustava rješava to pitanje. Taj član, naime, produčava vaštost svih propisa koji su bili na snazi 30. marta 1994. godine u Federaciji, pod propisanim uslovima (radi se prije svega o Zakonu o osnovnim vlasničkim odnosima, Zakonu o prometu nepokretnosti, Zakonu o pravima i dužnostima republičkih organa uprave u korišćenju sredstava u društvenoj svojini i sl.). Može se ustvrditi da su ovi propisi dijelom anahroni i često neupotrebljivi, da je Federacija u toku tog stanja i da do danas nije donijela odgovarajuće zakone, ali to nije mogao biti razlog da Skupština Kantona donese Zakon o imovini sadržaj koji nije saglasan Ustavu Federacije.

Međutim, ako bi se i prihvatila osnovanom ta tvrdnja, kako se može održati stav Zakona o imovini (član 9) da Skupština Kantona Sarajevo može, posebnim propisom, prenijeti pravo vlasništva na druga pravna lica, u skladu sa zakonom (nije jasno o kojim zakonima je riječ). Moguće je, prema tome, da Kanton vlasnički disponira sa imovinom koja pripada Bosni i Hercegovini, Federaciji Bosne i Hercegovine ili nekom drugom pravnom licu, pa i inostranom pravnom licu ili pak općini i to prije donošenja sistemskih zakona koje je Federacija trebala a nije donijela. Pored toga, ako bi se i prihvatilo postojanje pravne praznine, mislim da Skupština kantona nije mogla urediti vlasničke odnose iz isključive nadležnosti Federacije i nadležnosti iz člana III. 2. Ustava Federacije, nego samo ono na što je ovlaštena u članu III. 4. i III. 3. (4), zadnja rečenica, te u

odnosu na svoju imovinu. Takv stav temeljim, ponovo ističem, na član III. 3 (3) i (4), zadnja rečenica u oba stava Ustava Federacije.

Za mene se neodređivim čini i nastojanje da se neustavnost Zakona hoće "spasiti" tvrdnjom da je "privremen" (član 11), jer se propisuje da će mu se odredba člana 6. primjenjivati do donošenja federalnog ili dravnog zakona te da će se nakon donošenja tih zakona moći mijenjati ili čak staviti van snage. Prvi dio tvrdnje se ne može osporiti, ali zar je prihvatljivo i odriho prihvatiti neustavnost Zakona za bilo koje vrijeme trajanja. Dođao bih i to, ko moe tvrditi koliko će trajati ta privremenost i da li će Kanton nakon donošenja nekog od tih zakona ući u proceduru njegovog mijenjanja, a da ne govorim stavljanja van snage. U vezi s tim je i član 9. Zakona i mogućnost da organi kantona i

faktički, do izmjene Zakona o imovini, a ne samo formalno pravno, prenosom vlasništva na druge, razvlaste dravu Bosnu i Hercegovinu, Federaciju ili druga pravna lica u odnosu na njihovu imovinu.

Polazeći od navedenoga smatram da je Zakon o imovini Skupštine Kantona Sarajevo nesaglasan Ustavu Federacije, jer je sasvim sigurno da Kanton nema ni Ustavna ni bilo koja druga ovlašćenja da svojim zakonom proglasi tuđu imovinu svojom i da sam sebe ovlasti da s tom tuđom imovinom raspolaže na način na koji to smatra potrebnim i opravdanim.

26. jula 1997. godine
Sarajevo

Sudija
Draško Vuleta, s. r.

SADRŽAJ

KANTON SARAJEVO

Vlada Kantona Sarajevo

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ovlaštenju Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za obavljanje procjene vrijednosti imovine (objekata) | 353 | 20. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Sarajevo" | 361 |
| 2. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti imovine (objekta) Tvornice čokolade i kandita UPI »Zora« Sarajevo | 353 | 21. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Biblioteka grada Sarajeva" | 361 |
| 3. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti imovine (objekta) UPI Distributivni centar Rajlovac | 354 | 22. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Muzej grada Sarajevo" | 362 |
| 4. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti objekta "Mini pivara i pivnica" "Bosnia hotela i restorana" d.o.o. | 354 | 23. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Sportski centri Kantona Sarajevo" | 362 |
| 5. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti objekta "Teatar klub" "Bosnia hotela i restorana" d.o.o. | 355 | 24. Odluka o davanju saglasnosti Upravnom odboru Javne ustanove "Kantonalni centar za socijalni rad" Sarajevo, za imenovanje direktora | 362 |
| 6. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti kompleksa objekata IBP "Had ići" d.j.l. Had ići | 355 | 25. Odluka o davanju saglasnosti Upravnom odboru JP NIO "Slu bene list BiH" Sarajevo na godišnji iznos pretplate za "Slu bene novine Kantona Sarajevo" | 362 |
| 7. Odluka o utvrđivanju početne vrijednosti imovine (objekta) PDI "Bjelašnica" d. d. Had ići | 355 | 26. Odluka o imenovanju vršioca duosti direktora Javnog preduzeća "Televizija Kantona Sarajevo" | 362 |
| 8. Uredba o stručnom upravnom ispitu slu benika srednje školske spreme | 356 | 27. Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora Javnog preduzeća "Televizija Kantona Sarajevo" | 362 |
| 9. Odluka o davanju saglasnosti Javnom preduzeću "Televizija Kantona Sarajevo" za osnivanje javnog medija "Program Televizije Kantona Sarajevo" | 359 | 28. Rješenje o imenovanju predsjednika Upravnog odbora Javne ustanove "Biblioteka grada Sarajeva" | 363 |
| 10. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila javne ustanove "Narodno pozorište" Sarajevo | 360 | 29. Rješenje o prihvatanju ostavke direktora Uprave za pravno rješavanje u stambenoj oblast | 363 |
| 11. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Koncertna agencija" Sarajevo | 360 | 30. Rješenje o imenovanju direktora Uprave za rješavanje u stambenoj oblasti | 363 |
| 12. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "MES - Međunarodni teatarski i filmski festival, Sarajevo" | 360 | 31. Rješenje o imenovanju direktora Zavoda za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo | 363 |
| 13. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Collegium artisticum", Sarajevo | 360 | 32. Rješenje o davanju odobrenja Udru enju građana Kantona Sarajevo Društvo filatelista i numizmatičara Sarajevo za unošenje naziva "Kanton Sarajevo" u naziv Udru enja | 363 |
| 14. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Kamerni teatar 55, Sarajevo" | 360 | | |
| 15. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Bosanski kulturni centar", Sarajevo | 360 | Ministarstvo privrede | |
| 16. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Sarajevska filharmonija", Sarajevo | 361 | 1. Rješenje o razrješenju članova Upravnog odbora preduzeća "Liftovi" Sarajevo | 363 |
| 17. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Sarajevski ratni teatar - SARTR", Sarajevo | 361 | 2. Rješenje o imenovanju člana Upravnog odbora preduzeća "Liftovi" Sarajevo | 364 |
| 18. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Pozorište mladih", Sarajevo | 361 | 3. Rješenje o razrješenju člana Upravnog odbora preduzeća "Sarajevo publishing" Sarajevo | 364 |
| 19. Odluka o davanju saglasnosti na Pravila Javne ustanove "Istorijski arhiv", Sarajevo | 361 | 4. Rješenje o imenovanju člana Upravnog odbora preduzeća "Sarajevo publishing" Sarajevo | 364 |
| | | 5. Rješenje o razrješenju članova Upravnog odbora preduzeća "Žekom" Sarajevo | 364 |

**USTAVNI SUD
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine, odlučujući o zahtjevu gradonačelnika Grada Sarajeva za zaštitu prava na lokalnu samoupravu u odnosu na Zakon o imovini Kantona Sarajevo, na osnovu člana IV.C.10.(3) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine u vezi Amandmana XCVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, nakon provedene javne rasprave na sjednici održanoj dana 26. januara 2010. godine, donio je

PRESUDU

Utvrđuje se da je odredbama čl. 2., 3., 4. i 5. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) povrijeđeno pravo Grada Sarajeva na lokalnu samoupravu.

Presudu objaviti u "Službenim novinama Federacije BiH" i "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

OBRAZLOŽENJE

Gradonačelnik Grada Sarajeva (u daljnjem tekstu: podnosilac zahtjeva), podnio je Ustavnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Ustavni sud Federacije), zahtjev za zaštitu prava na lokalnu samoupravu u vezi Zakona o imovini Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Zakon o imovini). U zahtjevu je navedeno, da je odredbama čl. 2., 3., 4., 5. i 10. Zakona o imovini povrijeđeno pravo Grada Sarajeva na lokalnu samoupravu, što proizilazi iz Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, Ustava Kantona Sarajevo i Evropske povelje o lokalnoj samoupravi koja je sastavni dio zakonodavstva Bosne i Hercegovine. Tako je u Evropskoj povelji o lokalnoj samoupravi navedeno, da lokalne vlasti u skladu sa ekonomskom politikom zemlje na odgovarajući način imaju vlastite izvore finansiranja i da mogu slobodno raspolagati sa tim sredstvima, član 9. tačka 1, te pravo i obavezu, da lokalne vlasti budu konsultovane u najvećoj mogućoj mjeri u svim stvarima koje ih se direktno tiču, član 4. tačka 6.

Kad je u pitanju Ustav Federacije Bosne i Hercegovine podnosilac zahtjeva navodi da je Grad Sarajevo glavni grad Kantona, Federacije Bosne i Hercegovine, a prema Ustavu Bosne i Hercegovine, glavni grad Bosne i Hercegovine. Ističe, da je Amandmanom XVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine propisano, da se za područje dvije ili više općina koje su urbano i teritorijalno povezane svakodnevnim potrebama građana, formira Grad kao jedinica lokalne samouprave, a da je Amandmanom XXVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine propisano, da će Ustavom Kantona biti uređeno koje općine ulaze u sastav Grada Sarajeva. Amandmanom I na Ustav Kantona Sarajevo propisan je teritorijalni obuhvat Grada, te određeno da se nadležnost i unutrašnja organizacija Grada Sarajeva uređuje Statutom Grada Sarajeva. Iz tih razloga Statutom Grada Sarajeva pored ostalog, uređeno je i pitanje prihoda i imovine Grada Sarajeva shodno ustavnim određenjima, međutim pitanje imovine nije stvarno riješeno, jer Kanton Sarajevo postupa na sasvim drugačiji način. Konkretno, podnosilac zahtjeva navodi da je Zakonom o imovini Kantona Sarajevo, Kanton Sarajevo u potpunosti preuzeo imovinu Grada na području Kantona kao i u drugim područjima gdje je Grad posjedovao imovinu sa obrazloženjem, da je cilj zaštititi imovinu Grada Sarajeva, imajući u vidu da je Grad, prestao da postoji kao pravni subjekt i da je ta imovina sa kojom je raspolagano ostala bez pravne zaštite. Podnosilac zahtjeva tvrdi, da je takva konstatacija neodrživa, da je suprotna Evropskoj povelji o lokalnoj samoupravi, te odredbama Ustava Bosne i Hercegovine i Ustava Federacije Bosne i Hercegovine.

Zbog svega navedenog ističe, da je Kanton Sarajevo povrijeđio pravo na lokalnu samoupravu Grada Sarajeva i to odredbama čl. 2., 3., 4., 5. i 10. Zakona o imovini. Predlaže, da Ustavni sud Federacije nakon provedene javne rasprave utvrdi da je povrijeđeno pravo na lokalnu samoupravu Grada Sarajeva od strane Kantona Sarajeva.

U odgovoru na podneseni zahtjev od 21.10.2009. godine, koji je Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, dostavila Ustavnom sudu Federacije navedeno je, da je donošenjem Ustava Kantona Sarajevo, (Ustav donesen 11.03.'96. godine), na području Kantona Sarajevo prestalo funkcionisanje Grada Sarajeva. Ovakvo pravno rješenje je u skladu sa članom 14. Zakona o federalnim jedinicama - kantonima ("Službene novine Federacije BiH", broj 9/96), jer Kanton Sarajevo u svom sastavu nema Grada Sarajeva, kao posebne teritorijalne jedinice. Navodi, da je Zakon o imovini utvrdio da je Kanton Sarajevo pravni nasljednik Grada Sarajeva u imovini i imovinskim pravima, da preuzima prava i obaveze Grada koje proističu iz imovinsko pravnih odnosa i da Kanton preuzima u potpunosti imovinu Grada na području Kantona kao i na drugim područjima gdje je Grad posjedovao imovinu. Tu imovinu čine pokretne i nepokretne stvari, prava i novčana sredstva stečena kupovinom ili na drugi način, ali da će se to privremeno primjenjivati dok Federacija Bosne i Hercegovine i Bosna i Hercegovina ne donesu odgovarajuće zakone o imovini. Navode, da Grad Sarajevo kao

nova jedinica lokalne samouprave nije pravni nasljednik prijeratnog Grada Sarajeva, ne obuhvata istu teritoriju prijeratnog Grada Sarajeva, nego samo četiri općine, pa iz tih razloga ne može biti pravni nasljednik nekadašnjih 10 općina. Ističu, da imovina nove jedinice lokalne samouprave u Kantonu Sarajevo može biti samo ona imovina koju steknu poslije osnivanja. Imovina koja je preuzeta Zakonom o imovini je imovina koju je Grad Sarajevo imao kada je u svom sastavu imao 10 općina, te da je veći dio te imovine pripadao Gradu Sarajevu na osnovu dogovora općina koje su se nalazile u njegovom sastavu. Pored navedenog napominju, da je Zakon o imovini cijenio Ustavni sud Federacije i da je svojom Presudom broj U- 4/97 od 22.7.1997. godine utvrdio, da je Zakon u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine. Kad je u pitanju član 10. Zakona o imovini, Vlada Kantona Sarajevo donijela je Uredbu o evidenciji imovine Kantona Sarajevo, prema kojoj evidenciju imovine vrše pravna lica i drugi organi kojima je povjereno korištenje imovine Kantona iz čl. 2., 3., 4., 5., 6. i 7. Zakona. Na osnovu te evidencije, vodi se jedinstvena evidencija imovine Kantona Sarajevo po subjektima u Odjeljenju za dokumentaciju u Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša. Imajući u vidu da se radi o zahtjevu odnosno o već presudenoj stvari, smatraju da se zahtjev Grada Sarajeva za zaštitu prava na lokalnu samoupravu treba odbiti.

Nakon provedenih procesnih radnji i održane javne rasprave, na kojoj je podnosilac zahtjeva ostao kod svojih navoda, a predstavnici Kantona Sarajevo su osim iznesenog na odgovor na podneseni zahtjev naveli, da se radi o presudenoj stvari, i da Grad Sarajevo nema aktivni legitimitet u ovom ustavno-sudskom predmetu.

Ustavni sud Federacije je u okviru postavljenog zahtjeva odlučio kao u izreci presude iz sljedećih razloga:

Pri razmatranju ovog zahtjeva, pošlo se od odredbi Ustava Bosne i Hercegovine i Ustava Federacije Bosne i Hercegovine koji su još 1994. i 1995. godine utvrdili, da je Sarajevo glavni grad Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno glavni grad Bosne i Hercegovine. Prema tome, ustavnim određenjem utvrđen je pravni subjektivitet, koji Kanton Sarajevo ne može u postupku zaštite prava na lokalnu samoupravu dovesti u pitanje. Pri razmatranju ovog zahtjeva, a polazeći od već navedenih činjenica, potrebno je imati u vidu odredbe Amandmana XVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, koje se odnose na "gradske vlasti". U njima je propisano "da se formira grad kao jedinica lokalne uprave i samouprave u skladu sa zakonom". Ova ustavna odredba donesena je skoro godinu dana prije donošenja Zakona o imovini. Ona se odnosi na "gradske vlasti" što neosporno podrazumijeva da se, prije svih ostalih gradova odnosi baš na Grad Sarajevo. Ovom ustavnim odredbom se pored ostalog normiraju nadležnosti grada i njegovi prihodi uz izričitu konstataciju, da je grad "jedinica lokalne uprave i samouprave".

U ovakvoj pravnoj situaciji Skupština Kantona Sarajevo je trebala Grad Sarajevo tretirati kao jedinicu lokalne samouprave, a onda voditi računa i o Evropskoj povelji o lokalnoj samoupravi koju su već od 1994. godine dužni poštovati svi subjekti u Federaciji Bosne i Hercegovine, jer međunarodni ugovori i drugi sporazumi koji su na snazi u Federaciji Bosne i Hercegovine, te opća pravila međunarodnog prava, čine dio zakonodavstva Federacije Bosne i Hercegovine, (član VII.3. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine). Pored toga, treba imati u vidu Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), gdje je članom 58. stav 2. regulisano "da su kantoni dužni usaglasiti svoje zakone sa ovim Zakonom, te izvršiti prijenos poslova i nadležnosti, kao i odgovornosti dodijeljenih jedinicama lokalne samouprave ovim Zakonom, u roku od šest mjeseci od dana njegovog stupanja na snagu" (Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine stupio na snagu 7.9.2006. godine), što u konkretnom slučaju, Kanton Sarajevo nije izvršio. Zbog svega naprijed navedenog, potrebno je istaći, da materija koja je regulisana Zakonom o imovini treba biti ponovno predmet zakonodavne aktivnosti Kantona Sarajevo, uz aktivno sudjelovanje podnosioca zahtjeva i općina u sastavu Grada Sarajeva. Cilj je iznalaženje kvalitetnih rješenja pri čemu bi svaki nivo vlasti raspolagao sa imovinom neophodnom za vršenje svojih ustavnih i zakonskih nadležnosti. S obzirom na postojanje i istek zakonskog roka za usaglašavanje Zakona o imovini sa Zakonom o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine, a pri tome imajući u vidu aktivnosti oko popisa i raspodjele državne imovine koja je u toku u Bosni i Hercegovini, Ustavni sud Federacije nije konkretizovao rok za usaglašavanje ovog Zakona.

Sud se nije upuštao u ocjenu sadržaja Zakona o imovini, s obzirom, da je utvrdio povredu prava na lokalnu samoupravu proceduralnog karaktera u odnosu na Grad Sarajevo. Odredba člana 10. Zakona o imovini je osnov za donošenje provedbenog propisa, kojim će se utvrditi način evidentiranja imovine, u konkretnom slučaju Uredbe o evidentiranju imovine Kantona Sarajevo i određuju organi za evidentiranje imovine, a ne raspolaganje imovinom.

Prigovor predstavnika Kantona Sarajevo, da se radi o presudenoj stvari i da Grad Sarajevo nema aktivni legitimitet nisu osnovani iz razloga, što je Ustavni sud Federacije povodom zahtjeva zamjenika Premijera Federacije Bosne i Hercegovine za ocjenu ustavnosti Zakona o imovini, svojom Presudom broj U-4/97 od 22.7.1997. godine koja je objavljena u "Službenim novinama Federacije BiH", broj 20/98" utvrdio, da je Zakon o

imovini u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine. Međutim, u ovom ustavno-sudskom predmetu odnosno u konkretnom slučaju, radi se o zaštiti prava na lokalnu samoupravu. Grad Sarajevo kao jedinica lokalne samouprave nalazi se u Kantonu Sarajevo, pa je neosporno da ima pravni interes za pokretanje postupka za zaštitu prava na lokalnu samoupravu, jer Zakon o imovini tretira imovinu koja se nalazi i na teritoriji Grada Sarajeva.

S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci ove Presude.

Ovu Presudu Ustavni sud Federacije donio je jednoglasno, u sastavu: mr. Kata Senjak, predsjednica Suda, Sead Bahtijarević, mr. Ranka Cvijić, Domin Malbašić, Aleksandra Martinović i mr. Faris Vehabović, sudije Suda.

Broj U-18/09
26. januara 2010. godine
Sarajevo

Predsjednica
Ustavnog suda Federacije BiH
Mr. **Kata Senjak**, s. r.