



Broj: 02-04-48024-3/22  
Sarajevo, 01.12.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Vlada Kantona Sarajevo, na **104.** sjednici održanoj **01.12.2022.** godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke kojom se Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo daje saglasnost da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode, i to:  
Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija koji će biti zaključen pred Kemalom Karićem, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe“ kao Prodavca/investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao Kupca/udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za kupovinu 11 stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, ukupne vrijednosti od 1.180.184,00 KM uz očekivanu obavezu Kupca/Udružioca sredstava od 1.164.884,00 KM i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 15.300,00 KM od čega:  
1 stan u objektu „A1-B“ na lokaciji Rosulje, Vogošća, ukupne vrijednosti od 137.034,00 KM sa očekivanom obavezom Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo od 133.184,00 KM i očekivanom obavezom krajnjeg korisnika od 3.850,00 KM i  
10 stanova u objektu „K-30 i K-31“, na lokaciji Šip, Centar-Sarajevo, ukupne vrijednosti od 1.043.150,00 KM sa očekivanom obavezom Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo od 1.031.700,00 KM i očekivanom obavezom krajnjih korisnika od 11.450,00 KM,  
kojim Ministarstvo za boračka pitanja kupuje stanove za dodjelu u vlasništvo licima iz člana 40. i člana 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 31/22), na osnovu utvrđenih lista lica kojima se stan dodjeljuje i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona na nadležno odlučivanje.

**PO OVLAŠTENJU PREMIJERA**  
**ministar Davor Čičić**

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo,
6. Evidencija,
7. A r h i v a.

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**KANTON SARAJEVO**  
**Skupština Kantona Sarajevo**

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 39. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 15. stav 3. Zakona pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Skupština Kantona Sarajevo, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022.god, donijela je

**ODLUKU**

**I**

Daje se saglasnost Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode i to:

Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija koji će biti zaključen pred pred Kemalom Karićem, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe“ kao Prodavca/investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao Kupca/udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za kupovinu 11 stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, ukupne vrijednosti od 1.180.184,00 KM uz očekivanu obavezu Kupca/Udružioca sredstava od 1.164.884,00 KM i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 15.300,00 KM od čega:

1 stan u objektu „A1-B“ na lokaciji Rosulje, Vogošća, ukupne vrijednosti od 137.034,00 KM sa očekivanom obavezom Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo od 133.184,00 KM i očekivanom obavezom krajnjeg korisnika od 3.850,00 KM i

10 stanova u objektu „K-30 i K-31“, na lokaciji Šip, Centar-Sarajevo, ukupne vrijednosti od 1.043.150,00 KM sa očekivanom obavezom Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo od 1.031.700,00 KM i očekivanom obavezom krajnjih korisnika od 11.450,00 KM,

kojim Ministarstvo za boračka pitanja kupuje stanove za dodjelu u vlasništvo licima iz člana 40. i člana 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj. 31/22), na osnovu utvrđenih lista lica kojima se stan dodjeljuje i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.

**II**

Ovlašćuje se ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo za potpis ugovora koji je predmet ove Odluke.

**III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**Predsjedavajući Skupštine  
Kantona Sarajevo**

Broj:  
Sarajevo

## OBRAZLOŽENJE

### I - PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju saglasnosti Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i članu 15. stav (3). Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21)

U skladu sa članom 169. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12-Drugi Novi Prečišćeni tekst, 15/13, 47/13 i 47/15), odluka se dostavlja na usvajanje.

### II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ima obavezu da u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 31/22), određenim boračkim kategorijama rješava stambeno pitanje putem dodjele stana u vlasništvo. Način realizacije ovih prava je preciziran Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22).

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2022. godinu su na odgovarajućim budžetskim pozicijama bila odobrena određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, kao i na trajno korištenje. Spram tada važećih lista i osiguranih sredstava bio je objavljen Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo i stanova koje dodjeljuje na korištenje broj: 06-11-20206-1/22 od 24.05.2022. godine, na osnovu kojeg je dostavljena i prihvaćena ponuda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce (u daljem tekstu Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova) za kupovinu 103 adekvatne stambene jedinice. Nakon dobivanja saglasnosti Skupština Kantona Sarajevo, potpisan je Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova radi dodjele u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija, kojim je ugovorena kupovina 103 stambene jedinice ukupne površine 5.039,81 m<sup>2</sup> i vrijednosti od 11.591.563,00 KM sa obavezom Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo od 10.221.354,42 KM i obavezom krajnjih korisnika od 1.370.208,58 KM.

Na listama je preostalo još 12 lica kojima je priznato pravo na dodjelu stana u vlasništvom, a na odgovarajućoj budžetskoj poziciji u Budžetu Kantona Sarajevo za 2022. godinu na budžetskoj poziciji: 615200 DAU013 – Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju (kupovina stanova za dodjelu u vlasništvo) i na poziciji 821200 – Nabavka građevina (kupovina stanova u vlasništvo KS za dodjelu na korištenje) su preostala osigurana sredstva u iznosu od 1.978.705,78 KM.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeca od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i

troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove. Takođe pomenutim Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo je precizirano da se stanovi prvenstveno kupuju od Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce (član 5., stav (1), tačka a)), koji je i osnovan 1998. sa ciljem što efikasnijeg rješavanja problematike stambenog zbrinjavanja, prije svih, boračke populacije i nad kojim nadzor vrši Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo (svako u okviru svojih nadležnosti). Ipak, uz cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19) Ministarstvo za boračka pitanja je u tekućoj godini objavilo javni poziv, kako bi svi eventualno zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za učešće u odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača, pri čemu je svoju ponudu dostavio samo pomenuti Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, te je dogovorena kupovina 103 stambene jedinice. I u prethodna dva javna poziva provedena u 2021. godini Fond je bio jedini ponuđač koji je dostavio ponudu za učešće.

Obzirom na navedeno, donesena je nova Odluka o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima, broj: 06-11-41393/22 od 05.10.2022. godine, na osnovu koje je ponuda zatražena od Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Zahtjev za ponudu za kupovinu 12 stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvu licima iz boračke populacije“ broj: 06-11-41393-1/22 od 06.10.2022. godine)

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova dostavio je Ponudu stambenih jedinica u fazi izgradnje za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo, godine sa ukupno 12 ponuđenih stambenih jedinica; 11 na lokaciji Šip, Centar-Sarajevo i 1 na lokaciji Rosulje-Vogošća.

Obzirom na ažurirane liste korisnika koji ispunjavaju uslove za dodjelu stana u vlasništvo uz anketiranje istih i ponuđene stambene jedinice, donesena je Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo broj: 06-19-43970/2022 od 25.10.2022. godine, kojom je utvrđena konačna lista lica po kategorijama, kojima će se kupljene stambene jedinice dodijeliti u vlasništvo. Takođe je donesena Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima Ministarstvo za boračka pitanja, broj: 06-11-41393-2/22 od 26.10.2022. godine.

Na osnovu pomenute Odluke o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima i Odluke o dodjeli stanova u vlasništvo, kod notara Karić Kemala pripremljen je Nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu 11 stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija (kupovina 10 stanova na lokaciji Šip, Centar-Sarajevo i kupovina 1 stana na lokaciji Rosulje, Vogošća), sa svim bitnim elementima, na bazi ove godine potpisanog ugovora.

Ukupna vrijednost stambenih jedinica iznosi 1.180.184,00 KM, od čega očekivana obaveza Ministarstva za boračka pitanja iznosi 1.164.884,00 KM, a očekivana obaveza krajnjih korisnika iznosi 15.300,00, od čega se 1.043.150,00 KM (1.031.700,00 KM/ 11.450,00 KM) odnosi na Šip-Centar, a 137.034,00 KM (133.184,00 KM/ 3.850,00 KM) na Rosulje-Vogošća.

Obzirom da u periodu između utvrđivanja liste korisnika i potpisa ugovora može doći do izmjene određenog korisnika zbog novih okolnosti, drugim korisnikom (npr. smrt ili skidanje sa liste predviđenog korisnika zbog novih činjenica), kao i obaveze krajnjeg korisnika (npr. promjena porodične situacije), u ugovoru, kao i u prijedlogu skupštinske odluke se koriste termini očekivana

obaveza Ministarstva i očekivana obaveza krajnjeg korisnika, gdje može doći do izmjene dijela obaveze koji pada na teret ministarstva, te dijela koji pada na teret krajnjih korisnika, a da nije došlo do izmjene stambenih jedinica niti ukupne vrijednosti stambenih jedinica.

Ministarstvo za boračka pitanja je na osnovu donesenih odluka, shodno Zakonu o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/08- Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) dostavilo zahtjev Pravobranilaštvu Kanton Sarajevo za mišljenjem u cilju sklapanja ugovora o kupovini i o udruživanju sredstava.

Pravobranilaštvo je dostavilo pozitivno mišljenje.

Takođe je dobiveno pozitivno mišljenje Ministarstva finansija Kanton Sarajevo, obzirom da su osigurana i raspoloživa sredstva za realizaciju predmetnog ugovora.

Podsjeća se da se radi o kupovini gotovih nekretnina po sistemu „ključ u ruke“, ali su stanovi još u fazi izgradnje, odnosno nisu etažirani i uknjiženi te je ugovorima predviđen rok završetka i etažiranja uz ovlaštenje notaru da naknadno u ugovor unese potrebne podatke.

Nadalje razlog za donošenje predložene odluke jeste član 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/16) kojim je izmijenjen član 15. Zakona o pravobranilaštvu i gdje je propisano da su organi i pravna lica dužni pribaviti saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

Nadalje je precizirano da će ministar za boračka pitanja potpisati:

Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija koji će biti zaključen pred pred Kemalom Karićem, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe“ kao Prodavca/investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao Kupca/udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za kupovinu 11 stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, ukupne vrijednosti od 1.180.184,00 KM uz očekivanu obavezu Kupca/Udružioca sredstava od 1.164.884,00 KM i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 15.300,00 KM od čega:

1 stan u objektu „A1-B“ na lokaciji Rosulje, Vogošća, ukupne vrijednosti od 137.034,00 KM sa očekivanom obavezom Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo od 133.184,00 KM i očekivanom obavezom krajnjeg korisnika od 3.850,00 KM i

10 stanova u objektu „K-30 i K-31“, na lokaciji Šip, Centar-Sarajevo, ukupne vrijednosti od 1.043.150,00 KM sa očekivanom obavezom Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo od 1.031.700,00 KM i očekivanom obavezom krajnjih korisnika od 11.450,00 KM,

kojim Ministarstvo za boračka pitanja kupuje stanove za dodjelu u vlasništvo licima iz člana 40. i člana 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj. 31/22), na osnovu utvrđenih lista lica kojima se stan dodjeljuje i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.

### **III – SREDSTVA ZA FINANSIRANJE**

U važećem Budžetu Kantona Sarajevo za 2022. godinu na odgovarajućoj budžetskoj poziciji Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo su planirana sredstva kako slijedi:

kapitalni transfer-615200 DAU013 iznos od 12.000.100 KM (100,00 KM Izvor 10-budžetska sredstva i 12.000.000 Izvor 60- primici iz kreditnog zaduženja).

Takođe su Odlukom o unosu razgraničenih namjenskih prihoda i primitaka i prihoda budžetskih korisnika iz 2021. godine u Budžet Kantona Sarajevo za 2022. godinu broj 02-04-9141-11/22 od

10.03.2022. godine na ovu poziciju unesena i neutrošena razgraničena sredstva iz prethodne godine u iznosu od 115.167,20 KM -Izvor 60 (43.360,00 KM – konto 813211 i 71.807,20 KM -konto 814300).

U međuvremenu je od strane Ministarstva finansija Kantona Sarajevo proveden postupak osiguranja kreditnih sredstava, te je Vlada Kantona Sarajevo donijela Odluku broj 02-04-29940-8/22 od 04.08.2022. godine o zaduženju Kantona Sarajevo za kredite u iznosu od 45.215.450 KM. U okviru navedene Odluke za Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo su osigurana sredstva za predmetnu namjenu u ukupnom iznosu od 8.000.000 KM. Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo svojim dopisom broj 08-04-11-3176-54/22 od 02.09.2022. godine „Informacija o raspoloživosti sredstava iz kreditnog zaduženja u 2022. godini“ potvrdilo da su osigurana sredstva u iznosu od 8.000.000 KM i raspoloživa. Takođe su Odlukom broj: 02-04-27491-1/22 od 12.07.2022. godine o raspodjeli transfera iz Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno Odlukom broj: 02-04-27491-2/22 od 12.07.2022. godine o unosu uplaćenog transfera iz Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine za 2022. godinu u Budžet Kantona Sarajevo, osigurana sredstva za Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo su osigurana sredstva za predmetnu namjenu za predmetnu namjenu u iznosu od 4.000.000 KM. Internom preraspodjelom odobrenom od strane Ministarstva finansija Kantona Sarajevo od 30.09.2022., na poziciju 615200 DAU013 preneseno je još 100.000 KM (Izvor 10).

Obzirom na navedeno, na odgovarajućoj poziciji za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo na poziciji 615200, DAU013 „Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju“ su osigurana sredstva u ukupnom iznosu od 12.215.267,20 KM, od čega je nakon okončanja prethodne procedure za korištenje raspoloživo 1.978.705,78 KM.

Ukupna vrijednost stanova koji se kupuju iznosi 1.180.184,00 KM, od čega očekivana obaveza Ministarstva za boračka pitanja iznosi 1.164.884,00 KM, a očekivana obaveza krajnjih korisnika iznosi 15.300,00 KM.

#### **IV - PRILOZI**

- Mišljenje Ministarstva finansija Kantona Sarajevo, broj:08-03-11-44885/22 MD od 03.11.2022. godine
- Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, broj: M-215/22 od 21.11.2022. godine,
- Zahtjev za ponudu za kupovinu 12 stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvu licima iz boračke populacije broj: 06-11-41393-1/22 od 06.10.2022. godine
- Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-41393-2/22 od 26.10.2022. godine,
- Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo broj: 06-19-43970/2022 od 25.10.2022. godine,
- Nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija (sa Fondom Kantona Sarajevo za izgradnju stanova),
- Izvod iz Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 31/22),
- Pravilnik za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22).
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/16) - član 4.



06

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo finansija



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство финансија

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Finance

Broj: 08-03-11-44885/22 MD  
Sarajevo, 03.11.2022. godine

**KANTON SARAJEVO**  
**MINISTARSTVO ZA BORAČKA PITANJA**

**Predmet:** Mišljenje na Prijedlog Odluke o potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode (Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija);

**Veza:** Vaš dopis, broj: 06-11-41393-3/22 od 31.10.2022. godine;

Vezano za Vaš zahtjev za mišljenje na Prijedlog Odluke o potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode (Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija, u skladu sa članom 8. Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet („Službene novine Federacije BiH“, br. 34/16 i 15/18), dajemo sljedeće mišljenje:

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je postupilo u skladu sa navedenim Pravilnikom i Ministarstvu finansija uz Prijedlog Uredbe dostavilo na mišljenje popunjen i potpisan obrazac IFP-NE u kojem je data sljedeća izjava: „Zakonom o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 33/08-Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) utvrđena obaveza ministarstava da za zaključenje ugovora imovinsko-pravne prirode vrijednosti veće od 10.000 KM, pribave mišljenje Pravobranilaštva i saglasnost Skupštine Kantona. Ministarstvo za boračka pitanja je po provedenoj proceduri donijelo Odluku o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, te su sačinjeni nacrti ugovora koji se plaćaju sa budžetske pozicije 615200 DAU013 „Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju“. Ukupno je za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo u BKS 2022. godine planirano/osigurano 12.215.367,20 KM (zakonski budžet-osigurana kreditna sredstva, unos uplaćenog transfera iz Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine za 2022. godinu u Budžet Kantona Sarajevo, unos razgraničenih namjenskih prihoda i primitaka i prihoda budžetskih korisnika iz 2021. godine u Budžet Kantona Sarajevo za 2022. godinu). Do sada je utrošeno 10.236.561,92 KM, odnosno raspoloživa su sredstva u iznosu od 1.978.705,78 KM, dok predviđene obaveze po planiranim ugovorima iznose 1.164.884,00 KM (od ukupne vrijednosti od 1.180.184,00 KM). Shodno navedenom evidentno je da se radi isključivo o realizaciji planiranih i osiguranih budžetskih sredstava, odnosno za realizaciju Odluke nisu potrebna dodatna sredstva, te je sačinjen ovaj obrazac IFP-NE“.



Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052  
Web: <http://mf.ks.gov.ba>, E-mail: [mf@mf.ks.gov.ba](mailto:mf@mf.ks.gov.ba)

1/2



Obzirom da za provođenje Prijedloga Odluke nisu potrebna dodatna sredstva iz Budžeta Kantona Sarajevo, na navedeni Prijedlog Odluke o potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode (Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija), Ministarstvo finansija, sa aspekta fiskalnog učinka na Budžet, **nema primjedbi**.

Ovo mišljenje je dato u skladu sa odredbama Prijedloga Odluke koja se obrađuje i podataka navedenih u Obrascu IFP-NE Izjave o fiskalnoj procjeni, čija tačnost je u isključivoj odgovornosti Predlagača, te ukoliko se naknadno utvrdi da navedene odredbe i podaci odstupaju od stvarno činjeničnog stanja, ovo mišljenje će se staviti van snage.

MINISTAR

Davor Čičić

**Dostaviti:**

- ① Naslovu
2. MF-Sektor za budžet i fiskalni sistem
3. a/a

Pripremio: Mensura Drakovac, BA menadžmenta

Kontrolisala: Amina Moćević, mr. oec.



Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052  
Web: <http://mf.ks.gov.ba>, E-mail: [mf@mf.ks.gov.ba](mailto:mf@mf.ks.gov.ba)

2/2



Broj: M-215/22  
Sarajevo, 21.11.2022. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo za boračka pitanja

Veza Vaš akt broj: 06-11-41393-4/22 od 31.10.2022, godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 02.11.2022.godine, zatražili ste mišljenje na nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za dodjelu stanova u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija, između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilizirane borce i prognane osobe kao Investitora na jednoj strani i Kantona Sarajevo kao Udružioca sredstava na drugoj strani.

Na osnovu uvida u cjelokupnu dokumentaciju koju ste dostavili u prilogu akta, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje slijedeće:

### **M I Š L J E N J E**

Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da se nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za dodjelu stanova u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija, odnosi na Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao Investitora na jednoj strani i Kanton Sarajevo kao Udružioca sredstava na drugoj strani, kojim Kanton Sarajevo putem Ministarstva za boračka pitanja, udružuje sredstava u iznosu od 1.164.884,00 KM radi dodjele 12 stanova u vlasništvo krajnim korisnicima u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja BiH ("Sl.novine Kantona Sarajevo" br. 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Sl.novine Kantona Sarajevo" br. 38/22).

Uvidom u dostavljeni nacrt Ugovora kao i prateću dokumentaciju, a imajući u vidu činjenicu da sadržaj nacrtu Ugovora odgovara prijedlozima koje je ovo Pravobranilaštvo dostavilo resornom ministarstvu prilikom ranijih kupovina stanova, udruživanjem sredstava, ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno pravni aspekt Ugovora nema primjedbi niti sugestija na dostavljeni tekst nacrtu Ugovora, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije i datih izjava. Napominjemo, na obavezu zaključivanja posebnih ugovora između Fonda i krajnjih korisnika u cilju prenosa vlasništva na iste, nakon što se ispune uvjeti predviđeni Ugovorom.



U odnosu na planiranje sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo, koja će služiti za realizaciju isplate novčanog iznosa na ime udruživanja sredstva, ovo Pravobranilaštvo se ne može očitovati iz razloga što je isto u nadležnosti Ministarstva finansija Kantona Sarajevo.

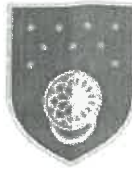
U konačnici, napominjemo na odredbu člana 15. stav 4. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br. 38/08, 7/12, 44/16 i 45/21) kojom je propisana vaša obaveza, da prije zaključenja Ugovora, nacrt istog dostavite Skupštini Kantona Sarajevo radi davanja prethodne saglasnosti.

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.

v.d. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO

Terminz Samir





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's Affairs

**OTPREMLJENO**  
06-10-2022  
**potpis**

Broj: 06-11-41393-1/22  
Sarajevo: 06.10.2022. godine

**FOND Kantona Sarajevo za izgradnju stanova**  
**Ul. Hivzi Bjelavca broj 54**  
**71000 Sarajevo**

**PREDMET:** Zahtjev za ponudu za kupovinu 12 stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvu licima iz boračke populacije

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je u cilju osiguranja preostalih potrebnih stambenih jedinica za rješavanje stambenog pitanja svih korisnika na aktuelnim listama donijelo Odluku o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-202061/22 od 04.10.2022. godine, objavljenu na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kojom je predviđeno da će ponuda prvo biti zatražena od Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce.

U ovom smislu pozivate se da dostavite vašu ponudu za kupovina 12 stanova ukupne pripadajuće površine 530 m<sup>2</sup>, kako slijedi:

pripadajuća veličina	ukupne potrebe
jednosoban - do 40 m <sup>2</sup>	8
jednoiposoban - do 50 m <sup>2</sup>	3
dvosoban - do 60 m <sup>2</sup>	1

Navedena je veličina koja korisnicima pripada shodno odgovarajućim propisima, a Fond treba ponuditi najpribližnju veličinu, pri čemu eventualno veća površina, shodno pomenutom Pravilniku, pada na teret krajnjeg korisnika. Ističemo da se stanovi kupuju za korisnike koji su u pravilu u teškoj ekonomskoj situaciji i koji nemaju mogućnost da doplate značajniji iznos.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo kupuje stanove po principu „ključ u ruke“, te se mogu ponudi:

1. gotovi uknjiženim stanovi spremni za upotrebu
2. gotovi neuknjiženi stanovi spremni za upotrebu
3. stanovi u fazi izgradnje



1. **Ukoliko se radi o ponuđenim gotovim uknjiženim stanovima ponuda mora sadržavati slijedeće dokaze:**
  - 1.1 Upotrebnu dozvolu za izgrađeni objekat kolektivnog stanovanja sa datumom izdavanja dozvole (kopija ovjerena kod nadležnog organa);
  - 1.2 Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača i kojom se dokazuje da se radi o novom objektu kolektivnog stanovanja, kao i o novim nekorištenim stanovima;
  - 1.3 ZK izvadak za svaki stan pojedinačno ili drugi odgovarajući dokaz o vlasništvu za stanove koji je predmet ponude, ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude (kopija ovjerena kod nadležnog organa);
  - 1.4 Opšti podaci o lokaciji objekta u kojem se stan nalazi sa eventualnim pogodnostima (ugrađen lift, omogućen nesmetan pristup objektu osobama sa invaliditetom, osiguran parking prostor, blizina javnog prevoza i slično- Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača);
  - 1.5 Tlocrt ponuđenih stanova s opisom prostorija i iskazanim površinama (podrumski i suterenski stanovi se neće uzeti u razmatranje, kao ni stanovi dobiveni prenamjenom-prepravkom poslovnih prostorija);
  - 1.6 Nivo opreme stana sa kratkim opisom (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije, druga ugrađena oprema i slično-izjava ovjerena kod nadležnog organa);
  - 1.7 Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača o garantnom roku za ponuđene stambene jedinice (minimalno godina dana) u kojem će ponuđač o svom trošku otkloniti eventualne nedostatke.
  - 1.8 Tabelarni prikaz stanova koji se nude sa definisanom strukturom, spratnosti, kvadraturom i cijenom izraženom u KM po m<sup>2</sup> ili po svakom ponuđenom stanu (uz napomenu da u cijenu mora biti uključen PDV kao i svi infrastrukturni priključci),
  - 1.9 Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača o obavezi ponuđača da krajnjem korisniku koji pristane na veličinu stana veću od pripadajuće shodno Pravilniku (do 20 m<sup>2</sup>), omogući plaćanje na mjesečne rate uz navođenje broja rata-minimalno 60 rata;
  - 1.10 Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača o krajnjem roku za izvršenje (primopredaja ključeva između ugovorenih strana)

2. **Ukoliko se radi o ponuđenim gotovim neuknjiženim stanovima spremnim za upotrebu ponuda mora sadržavati slijedeće dokaze:**

- 2.1 Upotrebnu dozvolu za izgrađeni objekat kolektivnog stanovanja (kopija ovjerena kod nadležnog organa);
- 2.2 Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa kojom se dokazuje da se radi o novom objektu kolektivnog stanovanja, kao i o novim nekorištenim stanovima;
- 2.3 Dokaz ukoliko je u provedbi izhodovanje pojedinačnih zemljišno knjižnih izvadaka za stanove;
- 2.4 Opšti podaci o lokaciji objekta u kojem se stan nalazi sa eventualnim pogodnostima (ugrađen lift, omogućen nesmetan pristup objektu osobama sa invaliditetom, osiguran parking prostor, blizina javnom prevoza i slično - Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača);
- 2.5 Tlocrt ponuđenih stanova s opisom prostorija i iskazanim površinama /podrumski i suterenski stanovi se neće uzeti u razmatranje, kao ni stanovi dobiveni prenamjenom-prepravkom poslovnih prostorija /;
- 2.6 Nivo opreme stana sa kratkim opisom (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije, druga ugrađena oprema i slično izjava ovjerena kod nadležnog organa);





- 2.7 Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača o garantnom roku za ponuđene stambene jedinice (minimalno godina dana) u kojem će ponuđač o svom trošku otkloniti eventualne nedostatke.
- 2.8 Tabela prikaz stanova koji se nude sa definisanom strukturom, spratnosti, kvadraturom i cijenom izraženom u KM po m<sup>2</sup> ili po svakom ponuđenom stanu (uz napomenu da u cijenu mora biti uključen PDV kao i svi infrastrukturni priključci),
- 2.9 Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača o obavezi ponuđača da krajnjem korisniku koji pristane na veličinu stana veću od pripadajuće shodno Pravilniku (do 20 m<sup>2</sup>), omogući plaćanje na mjesečne rate uz navođenje broja rata-minimalno 60 rata;;
- 2.10 Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica i ponuđača o krajnjem roku za izvršenje (primopredaja ključeva između ugovorenih strana);
- 2.11 Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača o obavezi provedbe postupka etažiranja izgrađenih stanova, te uknjižba istih u z.k. uredu nadležnog suda;

**3. Ukoliko se radi o stanovima koji su u fazi izgradnje ponuda mora sadržavati slijedeće dokaze:**

- 3.1 Dokaz o vlasništvu parcele na kojoj se objekat gradi /zemljišnoknjižni izvadak parcele, izvadak iz KPU, pravosnažna sudska presuda, pravosnažno rješenje nadležnog organa na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva/(kopija ovjerena kod nadležnog organa);
- 3.2 Pravosnažno odobrenje za građenje sa klauzulom pravosnažnosti (kopija ovjerena kod nadležnog organa);
- 3.4 Opšti podaci o lokaciji objekta u izgradnji u kojem se nalaze stanovi sa eventualnim pogodnostima (projektom predviđena ugradnja lifta, predviđen parking prostor, predviđen nesmetan pristup objektu osobama sa invaliditetom, blizina javnom prevoza i slično- Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača);
- 3.5 Tlocrt stanova s opisom prostorija i iskazanim površinama /podrumski i suterenski stanovi se neće uzeti u razmatranje, kao ni stanovi dobiveni prenamjenom-prepravkom poslovnih prostorija /;
- 3.6 Nivo opreme stana sa kratkim opisom (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije, druga oprema predviđena projektom i slično- Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača);
- 3.7 Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača o garantnom roku za ponuđene stambene jedinice (minimalno godina dana) u kojem će ponuđač o svom trošku otkloniti eventualne nedostatke.
- 3.8 Tabela prikaz stanova koji se nude sa definisanom strukturom, spratnosti, kvadraturom i cijenom izraženom u KM po m<sup>2</sup> ili po svakom ponuđenom stanu (uz napomenu da u cijenu mora biti uključen PDV kao i svi infrastrukturni priključci),
- 3.9 Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača o obavezi ponuđača da krajnjem korisniku koji pristane na veličinu stana veću od pripadajuće shodno Pravilniku (do 20 m<sup>2</sup>), omogući plaćanje na mjesečne rate uz navođenje broja rata-minimalno 60 rata;
- 3.10 Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača o krajnjem roku za izvršenje (primopredaja ključeva između ugovorenih strana);
- 3.11 Izjava ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača o obavezi pribavljanja upotrebne dozvole, kao i obaveza provedbe postupka etažiranja izgrađenih stanova, te uknjižba istih kod nadležnog suda;

**Napomena:**

Ugovori o kupovini će biti sklopljeni kod notara, pri čemu notarski troškovi padaju na teret ponuđača/prodavca.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251  
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)



Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo zadržava pravo provjere stanja na terenu kao i provjere tržišne vrijednosti direktnim uvidom, angažovanjem stručnog lica (vještaka građevinske ili arhitektonske struke) ili na drugi način.

Ponude se dostavljaju lično ili poštom na adresu ugovornog organa – Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo: Ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, Sarajevo.

Molimo da vašu ponudu dostavite u najkraćem roku, a najdalje do 14.10.2022. godine, kako bi se eventualna kupovina okončala do kraja budžetske 2022. godine (obzirom na potrebnu proceduru).

Ponuda mora sadržavati Izjavu ovjerena od strane ovlaštenog lica ponuđača o važnosti/opciji ponude koja ne može biti kraća od 31.12.2022. godine.

U slučaju prihvatanja ponude tražiće se dostavljanje garancije za otklanjanje nedostataka na stambenim jedinicama u garantnom roku + mjesec dana (mjenice i mjenične izjave) u iznosu od 10% od vrijednosti kupljenih stambenih jedinica.

Obzirom na raspoloživa sredstva predviđeno je plaćanje u cijelosti, pri čemu će se za plaćeni iznos traži odgovarajuća garancija (bankovna garancija ili mjenice sa mjeničnom izjavom), a što će biti precizirano u ugovoru.

Uslov za realizaciju, odnosno kupovinu stanova je prethodno dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, u skladu sa odredbama Zakona o Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo.

Obradila: Elzira Arifhodžić  
Kontrolisao: Velid Imamović



Dostaviti:

- naslovu
- a/a



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251  
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's affairs

Broj: 06-11-41393-2/22  
Sarajevo: 26.10.2022. godine

Na osnovu člana 70. stav 1. i 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), Zahtjeva za ponudu za kupovinu 12 stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvu licima iz boračke populacije broj: 06-11-41393-1/22 od 06.10.2022. godine, Budžeta Kantona Sarajevo za 2022. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/22), te člana 4. Zakona o izvršenju Budžeta Kantona Sarajevo za 2022. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/22), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

### O D L U K U

**o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima**

#### I

Prihvata se ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe broj: 01-01-19-1900/22 od 14.10.2022. godine– na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena pod brojem: 06-11-42755/22 od 14.10.2022. godine od ukupno 12 ponuđenih stambenih jedinica, u dijelu koji se odnosi na 11 stambenih jedinica: 10 na lokaciji Šip, Centar-Sarajevo i 1 na lokaciji Rosulje-Vogošća kako slijedi:

Šip-Centar, Objekat „K30 i K-31“

R.b.	Lamela /ulaz	Sprat	Tip stana	Stan broj	Vrsta	Ukupna površina m <sup>2</sup>	Za pripadajuću površinu (koju plaća MBP KS) m <sup>2</sup>	Ukupna vrijednost (Ukupna površina x 2.500 KM)
1.	K-31	P	-	PS4	JE	38,82	38,82	97.050,00
2.	K-31	P	-	PS5	JE	39,18	39,18	97.950,00
3.	K-30	P	-	PS9	DV	42,76	40,00	106.900,00
4.	K-31	1	-	KS5	JE	38,94	38,94	97.350,00
5.	K-31	2	-	KS4	JE	38,99	38,99	97.475,00
6.	K-31	2	-	KS5	JE	38,94	38,94	97.350,00
7.	K-31	3	-	KS4	JE	38,96	38,96	97.400,00
8.	K-31	3	-	KS5	JE	38,85	38,85	97.125,00
9.	K-31	P	-	PS3	DV	51,34	50,00	128.350,00
10.	K-30	1	-	KS12	DV	50,48	50,00	126.200,00
						469,24	412,68 (1.031.700 KM)	1.043.150,00

Rosulje-Vogošća, Objekat „A1-B“:

R.b.	Lamela /ulaz	Sprat	Tip stana	Stan broj	Vrsta	Ukupna površina m <sup>2</sup>	Za pripadajuću površinu (koju plaća MBP KS) m <sup>2</sup>	Ukupna vrijednost (Ukupna površina x 2.300 KM)
11.	1	P	3a	5	DV	59,58	59,58	137.034,00
						59,58	59,58 (*133.184,00 KM)	137.034,00

\* Postoji obaveza predviđenog krajnjeg korisnika po osnovu ranije odobrene pomoći za rješavanje stambenog pitanja u iznosu od 3.850 KM.

## II

Aktom broj: 06-19-43970/2022 od 25.10.2022. godine „Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo“ utvrđena je konačna lista lica po kategorijama, kojima će se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke dodijeliti u vlasništvo, a ukoliko zbog novih okolnosti dođe do izmjene pojedinog korisnika, izvršiće se i odgovarajuća korekcija navedene Odluke.

## III

Ugovorima koji će se u cilju kupovine stambenih jedinica iz tačke I ove Odluke sklopiti između Ministarstva i Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe će prema predviđenim korisnicima svake stambene jedinice biti precizirana obaveza koja pada na teret Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao i obaveza koja pada na teret krajnjeg korisnika.

## IV

Krajnji rok za završetak izvođenja radova na stambenim jedinicama, odnosno primopredaju između ugovorenih strana), prema dostavljenoj ponudi je do 30.05.2024. godine za Objekat „A1-B“, Rosulje-Vogošća, odnosno do 31.12.2024. godine za Objekat „K30 i K-31“, Šip-Centar, i isti će biti precizirani u ugovorima između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

## V

Vrijednost stambenih jedinica iz tačke I se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka, troškove notarskih usluga i troškove uknjižbe. Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne može imati bilo kakve troškove izuzev iznosa navedenih u tački I ove Odluke, pri čemu će Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo platiti dio vrijednosti koji se odnosi na pripadajuću površinu za svakog korisnika, a razliku preko tog iznosa će platiti krajnji korisnik uz mogućnost otplate na do 100 mjesečnih rata.

## VI

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo su planirana i osigurana u budžetskoj 2022. godini na poziciji 615200 DAU013 – Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju. Način i rokovi izmirenja kupoprodajne cijene će biti definirani kupoprodajnim ugovorima.

## VII

Za zaključivanje ugovora između Ministarstva i odabranog ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe neophodno je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo. Ukoliko Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne dobije potrebnu saglasnost, ugovor se neće sklapati i ova Odluka će se staviti van snage.

## VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



## Obrazloženje

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22) i člana 12 stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje, utvrđene su liste lica koja ispunjavaju uslove i stiču pravo na dodjelu stana u vlasništvo.

Utvrđene su konačne liste kako slijedi:

- Konačna lista korisnika supruga šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-37302/22 od 27.09.2022. godine,
- Konačna lista korisnika roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-37303/22 od 27.09.2022. godine,
- Konačna lista korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-37304/22 od 27.09.2022. godine.

Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili koje takvo pravo izgube.

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2022. godinu su na odgovarajućim budžetskim pozicijama bila odobrena određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, kao i na trajno korištenje. Spram tada važećih lista i osiguranih sredstava bio je objavljen Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo i stanova koje dodjeljuje na korištenje broj: 06-11-20206-1/22 od 24.05.2022. godine, na osnovu kojeg je dostavljena i prihvaćena ponuda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce (u daljem tekstu Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova) za kupovinu 103 adekvatne stambene jedinice. Nakon dobivanja saglasnosti Skupština Kantona Sarajevo, potpisan je Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova radi dodjele u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija, kojim je ugovorena kupovina 103 stambene jedinice ukupne površine 5.039,81 m<sup>2</sup> i vrijednosti od 11.591.563,00 KM sa obavezom Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo od 10.221.354,42 KM i obavezom krajnjih korisnika od 1.370.208,58 KM.

Obzirom na ugovorene stanove, na listama je preostalo još 12 lica kojima je priznato pravo na dodjelu stana u vlasništvo, a na odgovarajućoj budžetskoj poziciji u Budžetu Kantona Sarajevo za 2022. godinu na budžetskoj poziciji: 615200 DAU013 – Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju (kupovina stanova za dodjelu u vlasništvo) i na poziciji 821200 – Nabavka građevina (kupovina stanova u vlasništvo KS za dodjelu na korištenje) su preostala osigurana sredstva u iznosu od 1.978.705,78 KM.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeća od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove. Takođe pomenutim Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo je precizirano da se stanovi prvenstveno kupuju od Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce (član 5., stav (1), tačka a)), koji je i osnovan 1998. sa ciljem što efikasnijeg rješavanja problematike stambenog zbrinjavanja, prije svih, boračke populacije i nad kojim nadzor vrši Ministarstvo

komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo (svako u okviru svojih nadležnosti). Ipak, uz cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19) Ministarstvo za boračka pitanja je u tekućoj godini objavilo javni poziv, kako bi svi eventualno zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za učešće u odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača, pri čemu je svoju ponudu dostavio samo pomenuti Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, te je dogovorena kupovina 103 stambene jedinice. I u prethodna dva javna poziva provedena u 2021. godini Fond je bio jedini ponuđač koji je dostavio ponudu za učešće.

Obzirom na navedeno, donesena je nova Odluka o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima, broj: 06-11-41393/22 od 05.10.2022. godine, na osnovu koje je ponuda zatražena od Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Zahtjev za ponudu za kupovinu 12 stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvu licima iz boračke populacije“ broj: 06-11-41393-1/22 od 06.10.2022. godine)

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova dostavio je Ponudu stambenih jedinica u fazi izgradnje za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo, broj: 01-01-19-1900/22 od 14.10.2022. godine– na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena pod brojem: 06-11-42755/22 od 14.10.2022. godine sa ukupno 12 ponuđenih stambenih jedinica; 11 na lokaciji Šip, Centar-Sarajevo i 1 na lokaciji Rosulje-Vogošća.

Prema gore navedenim listama, a na osnovu ponuđenih stambenih jedinica i uz ažuriranje i anketiranje krajnjih korisnika vezano za pripadajuću i ponuđenu raspoloživu i eventualnu obavezu plaćanja razlike kvadarata, posebnim aktom „Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo“ broj:06-19-43970/2022 od 25.10.2022. godine utvrđena je konačna lista lica po kategorijama, kojima će se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke dodijeliti u vlasništvo. Na odluci se nalazi 11 lica jer je jedna korisnica dala izjavu da je u završnoj fazi rješavanja stambenog pitanja putem drugog subjekta (Vojno-stambeni fond).

Na osnovu naprijed navedenog, odlučeno je da se prihvati ponuda za kupovinu 11 stambenih jedinica, pri čemu Ministarstvo za boračka pitanja snosi vrijednost pripadajuće površine prema Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), dok preostalu vrijednost snose krajnji korisnici uz mogućnost otplate do 100 mjesečnih rata.

#### Šip-Centar, Objekat „K30 i K-31“

rb	Oznaka (Ulaz/lamela, etaža, broj stana)	Ukupna površina m <sup>2</sup>	Ukupna vrijednost (površina x 2500 KM)	Površina koju plaća MBP m <sup>2</sup>	Površina koju plaća korisnik m <sup>2</sup>	Očekivana obaveza MBP KM	Očekivana obaveza korisnika KM
1.	K-31.P.PS4	38,82	97.050,00	38,82	0,00	97.050,00	0,00
2.	K-31.P.PS5	39,18	97.950,00	39,18	0,00	97.950,00	0,00
3.	K-30.P.PS9	42,76	106.900,00	40,00	2,76	100.000,00	6.900,00
4.	K-31.1.KS5	38,94	97.350,00	38,94	0,00	97.350,00	0,00
5.	K-31.2.KS4	38,99	97.475,00	38,99	0,00	97.475,00	0,00
6.	K-31.2.KS5	38,94	97.350,00	38,94	0,00	97.350,00	0,00
7.	K-31.3.KS4	38,96	97.400,00	38,96	0,00	97.400,00	0,00
8.	K-31.3.KS5	38,85	97.125,00	38,85	0,00	97.125,00	0,00
9.	K-31.P.PS3	51,34	128.350,00	50,00	1,34	125.000,00	3.350,00
10.	K-30.1.KS12	50,48	126.200,00	50,00	0,48	125.000,00	1.200,00
	Ukupno	417,26	1.043.150,00	412,68	4,58	1.031.700,00	11.450,00

#### Rosulje-Vogošća, Objekat „A1-B“:



rb	Oznaka (Ulaz/lamela, etaža, broj stana)	Ukupna površina m2	Ukupna vrijednost (površina x 2300 KM)	Površina koju plaća MBP m2	Površina koju plaća korisnik m2	Očekivana obaveza MBP KM	Očekivana obaveza korisnika KM
11.	1.P.5	59,58	137.034,00	59,58	0,00	133.184,00	*3.850,00
	Ukupno	59,58	137.034,00	59,58	0,0	133.184,00	3.850,00

\* Napomena: Postoji obaveza predviđenog kranjeg korisnika po osnovu ranije odobrenih pomoći za rješavanje stambenog pitanja u iznosu od 3.850 KM, zbog čega se umanjuje obaveza Ministarstva.

Ukoliko zbog novih okolnosti dođe do izmjene pojedinog korisnika, izvršiće se i odgovarajuća korekcija navedene Odluke o dodjeli stanova u vlasništvo broj:06-19-43970/2022 od 25.10.2022. godine, te može doći do izmjene pripadajuće površine po određenom stanu (zbog izmjene korisnika) i sukladno tome izmjene omjera dijela obaveze koji pada na teret Ministarstva za boračka pitanja i dijela koji pada na teret krajnjeg korisnika.

Način i rokovi izmirenja kupoprodajne cijene će biti defirani kupoprodajnim ugovorom koji će biti notarski obrađen, a okvirno je predviđeno jednokratno plaćanje do kraja budžetske 2022. godine, a najkasnije do roka predviđenog za završetak radova/primopredaje stanova i zavisiće od dinamike stavljanja sredstava za raspolaganje ovom Ministarstvu od strane Ministarstva finansija Kantona Sarajevo.

Na osnovu naprijed navedenog, u cilju realizacije kupovine stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, a shodno predviđenim budžetskim sredstvima, donesena je ova Odluka, nakon čega će se nastaviti zakonom propisane procedure.

Uslov za zaključivanje ugovora između Ministarstva i odabranog ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe neophodno je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

### Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja iste. Žalba se podnosi na Pisarnicu Kantona Sarajevo u 3 (tri) primjerka.

Dostaviti:

- Ponuđaču,
- evidenciji,
- a/a.



**MINISTAR**

**Dr.sc. Omer Osmanović**



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251  
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)

5/5







Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's Affairs

Broj:06-19-43970/2022  
Sarajevo, 25.10.2022.godine

Na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22), člana 12. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), Konačne liste supruge šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-37302/22 od 27.09.2022.godine, Konačne liste roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-37303/22 od 27.09.2022.godine i Konačne liste ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-37304/22 od 27.09.2022.godine, ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo utvrđuje

## ODLUKU O DODJELI STANOVA U VLASNIŠTVO

### I

**I - Lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo u naselju ŠIP, Općina Centar - Sarajevo, su:**

**a) Supruge šehida-poginulih boraca-branitelja i to, kako slijedi:**

R.br.	Prezime (ime oca) ime	Pripadajući stan (kvadratura)	Dodijeljeni stan kvadratura i oznaka (objekat, ulaz, sprat, broj stana)
1.	Mirvić (Ismet) Nermina	50m2	51,34 m2* K-30-K-31, K-31.P.PS3
2.	Golo (Mahmut) Azra	50m2	50,48 m2* K-30-K-31, K-30.1.KS12
3.	Barleci (Avdo) Đenana	40m2	38,99 m2 K-30-K-31, K-31.2.KS4
4.	Šuško (Huso) Fahra	40m2	38,94 m2 K-30-K-31, K-31.1.KS5
5.	Ćoso (Ale) Zineta	40m2	38,94 m2 K-30-K-31, K-31.2.KS5
6.	Sabanić (Mujo) Mirsada	40m2	38,96 m2 K-30-K-31, K-31.3.KS4
7.	Talović (Sućrija) Samija	40m2	39,18 m2 K-30-K-31, K-31.P.PS5
8.	Fazlija (Gani) Esma	40m2	42,76 m2* K-30-K-31, K-30.P.PS9



\* U skladu sa članom 6. stav (4) Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22) razlika kvadrata stana ide na teret vlastitih sredstava krajnjeg korisnika.

**b) Roditelji šehida - poginulih boraca-branitelja i to, kako slijedi:**

R.br	Prezime (ime oca) ime JMB krajnjeg korisnika	Pripadajući stan (kvadratura)	Dodijeljeni stan kvadratura i oznaka (objekat, ulaz, sprat, broj stana)
1.	Robič (Robich) (Miloš) Mirjana	40m2	38,82 m2 K-30-K-31, K-31.P.PS4
2.	Harbinja (Osman) Vezira	40m2	38,85 m2 K-30-K-31, K-31.3.KS5

**II**

**I – Lice kojemu se dodjeljuje stan u vlasništvo u naselju Rosulje, Općina Vogošća, je:**

**a) Ratni vojni invalid i to, kako slijedi:**

R.br	Prezime (ime oca) ime JMB krajnjeg korisnika	Pripadajući stan (kvadratura)	Dodijeljeni stan kvadratura i oznaka (objekat, ulaz, sprat, broj stana)
1.	Dizdarević (Džemal) Elvir	60m2 (vrijednost umanjiti za iznos 3.850,00KM)	59,58 m2** A1-B.1.P.5

\*\* U skladu sa članom 10. stav (2) Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22) vrijednost pripadajućeg stana se umanjuje za vrijednost ranije ostvarene pomoći za rješavanje stambenog pitanja, te je navedeni iznos dužan platiti krajnji korisnik.

**III**

Sredstva za kupovinu stanova u vlasništvo, planirana su na odgovarajućim budžetskim pozicijama u Budžetu Kantona Sarajevo za 2022.godinu.

Ukoliko dođe do problema u osiguravanju budžetskih sredstava, ili se zbog nekog drugog razloga procedura kupovine ne okonča, ova Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo će biti stavljena van snage.

**IV**

Uslov za kupovinu stanova u vlasništvo je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo iz bilo kojeg razloga ne da saglasnost na sklapanje Predugovora/Ugovora, ova Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo smatrat će se nevažećom i bit će stavljena van snage.

**V**

Dodjelom stana u vlasništvo gore navedena lica trajno rješavaju stambeno pitanje i po istom zahtjevu se ne mogu obraćati Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

**VI**

Ukoliko se utvrdi da je podnosilac zahtjeva dao netačne podatke koji su uvjet za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo, ili se naknadnom provjerom utvrdi da je imao/ima podnesen zahtjev za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta ili naknadnu urbanističku saglasnost za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta ili je utvrđeno kroz istorijat Općinskog suda u Sarajevu da je imao stambenu jedinicu koju je prodao ili poklonio drugoj osobi, raskida se predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251  
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)

## VII

Ova Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo stupa na snagu danom donošenja.



### Dostavljeno:

- Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, ul. Hifzi Bjelevca broj 54 - Ilidža
- Sektor za ekonomske poslove i projekte
- Evidencija
- A/a



Bosna i Hercegovina  
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
 Notar  
 Kemal Karić  
 Novo Sarajevo, Sarajevo

NACRT

Dana, \_\_\_\_ .2022. godine (slovima: \_\_\_\_\_ dvijehiljadedvadesetdruge godine), meni notaru KARIĆ KEMALU, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina Novo Sarajevo, ul. Hamdije Čemerlića broj 35, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o udruživanju sredstava za finansiranje gradnje nekretnina.-----

**PRODAVAC/INVESTITOR:**-----

**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe**, skraćeni naziv: Fond za izgradnju stanova, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Hivzi Bjelevca 54, Općina Ilidža, upisano u kod nedepozitne finansijske organizacije, Ministarstvo finansija Federacije Bosne i Hercegovine, koje u svojstvu Prodavca zastupa vršilac dužnosti direktora **Khattab /Ismail/ Lejla, JMB:** \_\_\_\_\_, rođena u \_\_\_\_\_, prema ličnoj izjavi nastanjena u Sarajevu, ulica \_\_\_\_\_, po zanimanju magistar politologije, bračno stanje \_\_\_\_\_, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: \_\_\_\_\_, izdata od MUP KS, Sarajevo Centar dana \_\_\_\_\_ . godine s rokom važenja do \_\_\_\_\_ . godine, po osnovu Rješenja o imenovanju vršioca dužnosti direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, izdato od strane Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-28993-31.2/22 od 28.07.2022. godine.-----

**( u daljem tekstu: Prodavac/Investitor) -----****KUPAC/UDUŽILAC SREDSTAVA :**-----

**KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja**, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** \_\_\_\_\_, rođen u mjestu \_\_\_\_\_, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica \_\_\_\_\_, po zanimanju ministar, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: \_\_\_\_\_, izdata od MUP KS, Novo Sarajevo, dana \_\_\_\_\_, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine.-----

**(u daljem tekstu: Kupac/Udružilac sredstava).-----**

Stranke pod punom materijalnom odgovornošću izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana ) koji su predložili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

**PRETHODNE NAPOMENE:**-----

Prodavac/Investitor i Kupac/Udružilac sredstava od notara zahtijevaju da im sačini ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju predmetnih nekretnina te su u tu svrhu predložile sljedeću dokumentaciju:-----



- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 2336 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 18.10.2022. godine.-----
- Rješenje Službe za urbanizam i prostorno planiranje općine Vogošća broj: 05-19-3010/21 od 07.10.2021. godine.-----
- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 1090 k.o. SP\_KOŠEVO od 10.08.2022. godine.-----
- Rješenje Službe za urbanizam i zaštitu okoliša općine Centar Sarajevo broj: 07/A-19-5681/20 od 12.05.2021. godine.-----
- Kopija Katastarskog plana Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Vogošća PL/KKU 2192 k.o. VOGOŠĆA od 13.11.2020. godine.----
- Zahtjev za ponudu za kupovinu 12 stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvu licima iz boračke populacije Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, broj: 06-11-41393-1/22 od 06.10.2022. godine.-----
- Ponuda stambenih jedinica u fazi izgradnje za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, broj: 01-01-19-1900/22 od 14.10.2022. godine.-----
- Odluka o dodjeli stanova u vlasništvu Kantona Sarajevo Ministarstvo za boračka pitanja broj: 06-19-43970/2022 od 25.10.2022. godine.-----
- 
- Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvu pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima Ministarstvo za boračka pitanja, broj: 06-11-41393-2/22 od 26.10.2022. godine.-----
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_. godine.-----
- Rješenje Ministarstva Finansija Federacije Bosne i Hercegovine, broj: 04-021-5484/98 od 14.09.1998. godine. -----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----
- 
- Rješenje o imenovanju vršioca dužnosti direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, izdato od strane Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-28993-31.2/22 od 28.07.2022. godine.-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prodavac/Investitor i Kupac/Udružilac sredstava imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

**Ugovor**  
**o udruživanju sredstava za kupovinu stanova radi dodjele u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija**

**I PREDMET** -----

Član 1.

1.1. Uvidom u :-----

- a) **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 2336 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----
- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1505/2 ROSULJE; LIVADA 2. KLASA** površine 4.076 m<sup>2</sup>, starog premjera, što

odgovara nekretnini označenoj kao **broj parcele 1505/2** Livada 2. klase; ROSULJE površine 4.076 m<sup>2</sup>, upisana u **PL/KKU 2192 k.o. VOGOŠĆA**, novog premjera.-----

- B vlasničkom listu pod rednim brojem 1. upisano DRŽAVNO VLASNIŠTVO s dijelom 1/1.-----
- C teretnom listu uknjiženo je pravo korišćenja radi građenja stambeno poslovnih objekata u korist Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe iz Sarajeva.-----

**b) Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 1090 k.o. SARAJEVO VI**, u kojem su u:-----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 648/2** BARE Gradilište površine 1.950 m<sup>2</sup>, pod rednim brojem 2. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 648/3** BARE Gradilište površine 1.947 m<sup>2</sup>, pod rednim brojem 3. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 818/12** BARE Gradilište površine 232 m<sup>2</sup> i pod rednim brojem 4. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 818/13** BARE Gradilište površine 257 m<sup>2</sup>, starog/novog premjera.-----
- B vlasničkom listu upisano vlasništvo u korist Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe iz Sarajeva, s dijelom 1/1.-----
- C teretnom listu zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina bez saglasnosti Prodavca Općine Centar Sarajevo, te predbilježba upisa buduće hipoteke u korist BBI Banke koja se ne odnosi na predmetne nekretnine. -----

**1.2. Prodavac/Investitor je Notaru prezentirao i:**-----

a) Rješenje Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Vogošća broj: 05-19-3010/21 od 07.10.2021.godine rješenje pravosnažno sa danom 18.10.2022.godine, kojim se Prodavcu/Investitoru Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, odobrava izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta (oznaka A1-B) u Vogošći, naselje Rosulje na zemljištu označenom kao k.č. br.1505/2 k.o. Vogošća. Starog/novog premjera.-----

b) Rješenje Službe za urbanizam i zaštitu okoliša općine Centar Sarajevo broj: 07/A-19-5681/20 od 12.05.2021. godine, kojim se odobrava pristup izvođenju radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta K-30 i K-31 na lokalitetu Šip u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. 375/45, k.č. 558/23 i k.č. 558/22 k.o. Koševo (stari premjer) što odgovara k.č. 648/2, k.č. 648/3, k.č. 818/12 i k.č. 818/13 k.o. Sarajevo VI (novi premjer).-----

**II KUPOPRODAJA**-----

**Član 2.**

**2.1.** Kupac/Udružilac sredstava i Prodavac/Investitor udružuju sredstva radi izgradnje i kupovine nekretnina (stambenih jedinica) u objektu oznake A1-B koji se gradi na zemljištu označenom kao k.č. 1505/2, k.o. VOGOŠĆA, starog/novog premjera, za koje je Prodavac/Investitor dobio odobrenje za građenje po osnovu Rješenja Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Vogošća broj: 05-19-3010/21 od 07.10.2021.godine rješenje pravosnažno sa danom 18.10.2022.godine, te u objektu K-30 i K-31 na lokalitetu Šip u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. 375/45, k.č. 558/23 i k.č. 558/22 k.o. Koševo (stari premjer) što odgovara k.č. 648/2, k.č. 648/3, k.č. 818/12 i k.č. 818/13

k.o. Sarajevo VI (novi premjer) za koje je Prodavac/Investitor dobio odobrenje za građenje po osnovu Rješenja Službe za urbanizam i zaštitu okoliša općine Centar Sarajevo broj: 07/A-19-5681/20 od 12.05.2021. godine.-----

**2.2.** Kupac/Udružilac sredstava kupuje od Prodavca/Investitora 11 (jedanaest) stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima ukupne vrijednosti 1.180.184,00 KM (slovima: jedanmilionstotinuosamdesethiljadastotinuosamdesetčetiri i 00/100 KM) uz očekivanu obavezu Kupca/Udružioaca sredstava od 1.164.884,00 KM (slovima: jedanmilionstotinušezdesetčetirihiljadeosamstotinaosamdesetčetiri i 00/100 KM) i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 15.300,00 KM (slovima: petnaesthiljadatristotine i 00/100 KM) i to:

**Rosulje-Vogošća, Objekat "A1-B":**

R.b.	Lamela /ulaz	Sprat	Tip stana	Stan broj	Vrsta	Ukupna površina m <sup>2</sup>	Ukupna vrijednost (Ukupna površina x 2.300 KM)	Pripadajuća površinu koju plaća MBP KS	Očekivana obaveza MBP KM	Očekivana obaveza korisnika KM
1.	1	P	3a	5	DV	59,58	137.034,00	59,58	133.184,00	3.850,00
<b>UKUPNO:</b>						<b>59,58</b>	<b>137.034,00</b>	<b>59,58</b>	<b>133.184,00</b>	<b>3.850,00</b>

**Šip-Centar, Objekat „K30 i K-31“**

R.b.	Lamela /ulaz	Sprat	Tip stana	Stan broj	Vrsta	Ukupna površina m <sup>2</sup>	Ukupna vrijednost (Ukupna površina x 2.500 KM)	Pripadajuća površinu koju plaća MBP KS	Očekivana obaveza MBP KM	Očekivana obaveza korisnika KM
1.	K-31	P	-	PS4	JE	38,82	97.050,00	38,82	97.050,00	0,00
2.	K-31	P	-	PS5	JE	39,18	97.950,00	39,18	97.950,00	0,00
3.	K-30	P	-	PS9	DV	42,76	106.900,00	40,00	100.000,00	6.900,00
4.	K-31	1	-	KS5	JE	38,94	97.350,00	38,94	97.350,00	0,00
5.	K-31	2	-	KS4	JE	38,99	97.475,00	38,99	97.475,00	0,00
6.	K-31	2	-	KS5	JE	38,94	97.350,00	38,94	97.350,00	0,00
7.	K-31	3	-	KS4	JE	38,96	97.400,00	38,96	97.400,00	0,00
8.	K-31	3	-	KS5	JE	38,85	97.125,00	38,85	97.125,00	0,00
9.	K-31	P	-	PS3	DV	51,34	128.350,00	50,00	125.000,00	3.350,00
10.	K-30	1	-	KS12	DV	50,48	126.200,00	50,00	125.000,00	1.200,00
<b>UKUPNO:</b>						<b>417,26</b>	<b>1.043.150,00</b>	<b>412,68</b>	<b>1.031.700,00</b>	<b>11.450,00</b>

<b>SVE UKUPNO:</b>	<b>476,84</b>	<b>1.180.184,00</b>	<b>472,26</b>	<b>1.164.884,00</b>	<b>15.300,00</b>
--------------------	---------------	---------------------	---------------	---------------------	------------------

**2.4.** Predmetnim stanovima opisani u tabeli iz prethodnog stava ovog člana pripadaju i ostave izgrađene u suterenu predmetnog objekta, čija površina je obračunata u naprijed opisanoj površini svakog pojedinačnog stana. -----

**2.5.** Kupac/Udružilac sredstava udružuje sredstva u izgradnju predmetnih nekretnina, a sve u cilju dodjele u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima.-----

**2.6.** Ugovorenu stepen gotovosti (izgradnje) predmetnih nekretnina je "ključ u ruke", a u skladu s projektnom dokumentacijom.-----

### III VISINA UDRUŽENIH SREDSTAVA/CIJENA NEKRETNINA -----

#### Član 3.

**3.1.** Prodavac/Investitor i Kupac/Udružilac sredstava su međusobno ugovorili da Kupac/Udružilac sredstava udružuje novčana sredstva za nekretnine iz člana 2. ovog ugovora u iznosu od 1.164.884,00 KM (slovima: jedanmilijonstotinušezdesetčetirihiljadeosamstotinaosamdesetčetiri i 00/100 KM) s uračunatim PDV-om. Cijena nekretnina po 1 m<sup>2</sup> iznosi 2.300,00 KM za stan u objektu "A1-B", a 2.500,00 KM za stanove u objektima "K30 i K-31". -----

**3.2.** Cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu/udružena sredstava Kupac/Udružilac sredstava će uplatiti na račun Prodavca/Investitora broj: 101-000-007-01600-41, otvoren kod Privredne Banke d.d. Sarajevo, najkasnije u roku do 31.12.2022. godine.-----

**3.3.** Za slučaj da Kupac/Udružilac sredstava ne izvrši isplatu kupoprodajne cijene u roku utvrđenom u stavu 3.2. ovog člana, ugovorne strane su saglasne da Prodavac/Investitor ima pravo na jednostrani raskid ovog ugovora.-----

**3.4.** Kupac/Udružilac sredstava snosi vrijednost pripadajuće površine prema Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje („Službene novine Kantona Sarajevo br. 9/17 i 28/20“) eventualno umanjenu za prethodno dodijeljeni iznos pomoći za rješavanje stambenih potreba, odnosno za vrijednost postojeće neadekvatne stambene jedinice, dok preostala vrijednost u iznosu 15.300,00 KM (slovima: petnaesthiljadatristotine i 00/100 KM) snose krajnji korisnici uz mogućnost otplate do 100 (slovima: stotinu) mjesečnih rata, ovisno o kategoriji krajnjeg korisnika. Plaćanje preostale vrijednosti koju snose krajnji korisnici bit će definirano ugovorom ili predugovorom o kupoprodaji, koji će s Investitorom/Prodavcem i Kupcem/Udružiocem sredstava, zaključiti Krajnji korisnici.-----

**3.5.** U cilju osiguranja Prodavca/Investitora, da će Kupac/Udružilac sredstava ugovorena udružena sredstava/kupoprodajnu cijenu iz stava 3.1. ovog člana uplatiti Prodavcu/Investitoru, notar poučava da će ugovornim stranama izdati otpравke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Kupac/Udružilac sredstava ili Prodavac/Investitor prezentiraju dokaz da je kupoprodajna cijena/udružena sredstava iz stava 3.1. ovog člana, u cijelosti isplaćena Prodavcu/Investitoru na način i u roku, koji je naveden u stavu 3.2. ovog člana.-----

**3.6.** Prodavac/Investitor je saglasan da notar izda Kupcu/Udružiocu sredstava Otpравke izvornika kao i Ovjerene prepise ovog ugovora danom potpisivanja ovog ugovora.-----

### IV ROKOVI IZGRADNJE – PRAVNI I MATERIJALNI NEDOSTACI-----

#### Član 4.

**4.1.** Prodavac/Investitor izjavljuje je krajnji rok za završetak izvođenja radova na stambenim jedinicama, odnosno primopredaju između ugovorenih strana je do 30.05.2024. godine za Objekat „A1-B“, Rosulje-Vogošća, odnosno do 31.12.2023. godine za Objekat „K30 i K-31“, Šip-Centar i isti će biti precizirani u ugovorima između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.-----

**4.2.** Prodavac/Investitor izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Prodavac/Investitor će na krajnjem korisnika prenijeti garancije izvođača radova za kvalitet

izvedenih radova, što će biti definisano u ugovoru ili predugovoru o kupoprodaji i to u garantnom roku od 2 (dvije) godine računajući od dana tehničkog prijema objekta u kojem se nalaze predmetne nekretnine, a za kvalitet opreme garantuje u garantnim rokovima proizvođača opreme i to putem proizvođača opreme.-----

Prodavac/Investitor garantira da će eventualni nedostaci biti otklonjeni u datim garantnim rokovima uz dodatni rok od 30 (trideset) dana, za što obezbjeđuje i garanciju (mjenice i mjenične izjave) u iznosu od 10% vrijednosti kupljenih stanova.-----

**4.3.** Garantni rok se ne odnosi na kvarove i oštećenja, koja su nastala nestručnim rukovanjem i korištenjem opreme i uređaja u stanu ili ukoliko je šteta prouzrokovana radom izvođača kojega je angažovao Kupac/Udružilac sredstava ili od njega ovlašteno lice.-----

**4.4.** Prodavac/Investitor ne odgovara za nedostatke, koji su nastali bez njegove krivice, odnosno poslije predaje stambenih jedinica Udružiocu sredstava/Kupcu ili krajnjim korisnicima kao i za nedostatke, koji su nastali uslijed nepravilne upotrebe uređaja i opreme u stanu ili objektu, više sile kao i uslijed normalnog habanja podova i sl., opreme objekta i dr. razloga.-----

**4.5.** Prodavac/Investitor garantuje da su predmetne stambene jedinice slobodne od upisanih i neupisanih prava i ograničenja kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima i doprinosima, te da nisu predmet ugovora o zakupu niti bilo kojeg ugovora ili pogodbe.-----

## **V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**

### **Član 5.**

**5.1.** Predaja stambenih jedinica Kupcu/Udružiocu sredstava bit će izvršena nakon dobivanja upotrebne dozvole. -----

**5.2.** Prodavac/Investitor izjavljuje da će završiti izgradnju objekta i pribaviti upotrebnu dozvolu za korištenje najkasnije do 30.05.2024. godine za objekat „A1-B“, Rosulje-Vogošća, odnosno do 31.12.2023. godine za Objekat „K30 i K-31“, Šip-Centar, nakon čega će u roku od 30 /trideset/ dana od dana dobivanja upotrebne dozvole zajedno s Kupcem/Udružiocem sredstava predati u posjed predmetne nekretnine Krajnjim korisnicima, što će se zapisnički konstatirati i u kom će se, Investitoru/Prodavcu istaknuti eventualne primjedbe za vidljive nedostatke. Konstatovane nedostatke Prodavac/Investitor je dužan otkloniti u roku od 30 /trideset/ dana, od dana sačinjavanja zapisnika. U roku do 8/osam/ mjeseci od dana dobivanja upotrebne dozvole Prodavac/Investitor se obavezuje objekte uplaniti, iste etažirati, te etažne jedinice upisati u zemljišne knjige.-----

**5.3.** Ukoliko Prodavac/Investitor u roku navedenom u stavu 5.2., ovog člana ne dobije upotrebnu dozvolu i objekte ne etažira i etažne jedinice ne upiše u zemljišne knjige bez svoje krivice odnosno uslijed više sile, stranke su saglasne da se rok prolongira za ono vrijeme dok se nedostaci ne otklone. Eventualna odstupanja roka iz stava 5.2., ovog člana i produženje istog može biti vršeno uslijed nastupanja prirodnih događaja (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme neuobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode), mjera predviđenih aktima nadležnih organa kao i drugih nepredviđenih okolnosti. Odstupanje od roka će biti vršeno za ukupno vrijeme trajanja naprijed navedenih smetnji uključujući i vrijeme pripremnih radova. Prodavac/Investitor se obavezuje o nastupanju naprijed navedenih okolnosti, vremenu trajanja istih i eventualno novom roku iz stava 5.2., ovog člana, Kupca/Udružioca sredstava obavijesti odmah po saznanju za razloge odnosno prestanku istih. Prodavac/Investitor se obavezuje kvartalno obavještavati Kupca/Udružioca sredstava o toku gradnje objekta. Obavijesti, zahtjevi i druga korespondencija će se vršiti u pisanoj formi, a smatrat će se izvršenom kada se drugoj ugovornoj strani dostavi: lično, preporučenom pošiljkom, i/ili e-mailom. Prodavac/Investitor se obavezuje najkasnije u roku do 30 /trideset/ dana prije nastupanja roka iz stava 5.2., ovog člana Kupca/Udružioca sredstava obavijestiti o eventualnim razlozima (okolnostima), koje su dovele do potrebe za produženje roka iz stava

5.2., ovog člana, vremenu trajanja istih, te eventualno novom roku kako bi Kupac/Udružilac sredstava pravovremeno mogao preduzeti zakonom utvrđene mogućnosti u pogledu dostavljene informacije.-----

**5.4.** Ukoliko Prodavac/Investitor u roku navedenom u stavu 5.2., ovog člana, svojom krivicom bez nastupanja naprijed navedenih okolnosti ne izvrši obaveze preuzete ovim ugovorom Prodavac/Investitor obavezuje na zahtjev Kupca/Udružioca sredstava vratiti Kupcu/Udružiocu sredstava (ministarstvu) primljenu cijenu/udružena sredstava u roku do 30 /trideset/ dana od dana isteka rokova za ispunjenje navedenih obaveza. U cilju osiguranja povrata navedenog iznosa Prodavac/Investitor se obavezuje izdati Kupcu/Udružiocu sredstava mjenice s mjeničnom izjavom kao sredstvo osiguranja. Nakon povrata naprijed navedenog iznosa ovaj ugovor se smatra raskinutim.-----

## **VI ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE, SPORAZUMNI RASKID**-----

### **Član 6.**

**6.1.** Prodavac/Investitor se obavezuje prilikom zaključivanja i potpisivanja ugovora ili predugovora o kupoprodaji s krajnjim korisnicima posebnom odredbom ugovoriti pravo preče kupnje u korist Kupca/Udružioca sredstava na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Krajnjeg korisnika kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje potrebna saglasnost Kupca/Udružioca sredstava.-----

**6.2.** Prodavac/Investitor se obavezuje krajnjim korisnicima, koji to blagovremeno zatraže, omogućiti vršenje izmjena na stanu u pogledu vrste, obima, kvaliteta radova i materijala, načina ugradnje, obrade ili izgradnje. A troškovi za dio građevinskih radova i opreme, koja se ugrađuje, a koji se odnose na završne radove zidova plafona i podova i opreme koja se ugrađuje, ugradnju unutarnjih vrata, sanitarne i druge opreme u stanu padaju na teret krajnjih korisnika stambene jedinice, uključujući i nadzor stručnog lica za odobrene izmjene. Navedene izmjene u korist i za račun Kupca/Udružioca sredstava može vršiti za objekat u kojem se nekretnina nalazi izabrani izvođač radova ili izuzetno treće stručno lice uz prethodnu saglasnost izvođača radova, a sve će biti detaljnije regulirano ugovorom ili predugovorom, koji će se zaključiti s krajnjim korisnicima.-----

## **VII ZEMLJIŠNOKNJIZNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI)**-----

### **Član 7.**

**7.1.** Prijenos prava vlasništva s Prodavca/Investitora na krajnje korisnike biće izvršen na osnovu Ugovora o kupoprodaji, te se Prodavac/Investitor u navedenom ugovoru obavezuje krajnjim korisnicima izjaviti Clausulu intabulandi pod uvjetima, koji će se definisati ugovorom o kupoprodaji.-----

**7.2.** Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka.-----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji notar se obavezuje prethodno obavijestiti stranke.---

## **VIII TROŠKOVI, POREZI**-----

### **Član 8.**

**8.1.** Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Prodavac/Investitor.-----

## **IX ZAVRŠETAK ISPRAVE**-----

### **Član 9.**

**9.1.** Stranke sam poučio i upozorio:-----



- Da je Prodavac/Investitor dužan sa krajnjim korisnicima zaključiti i potpisati ugovor o kupoprodaji u cilju uknjižbe krajnjih korisnika kao vlasnika predmetnih stambenih jedinica.-----
- Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----
- Da je ova notarski obrađena isprava zaključena na izričit zahtjev ugovornih strana na način predviđen ovim ugovorom, te da ugovorne strane i pored upozorenja notara odbijaju ugovoriti izvršnost isprave. -----
- Notar je stranke poučio da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, a Stranke saglasno izjavljuju da su se sporazumjele da troškove ovog Ugovora snosi Prodavac/Investitor.-----

Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju.-----

**9.2. Ovom izvorniku priložen je :** -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 2336 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 18.10.2022. godine.-----
- Rješenje Službe za urbanizam i prostorno planiranje općine Vogošća broj: 05-19-3010/21 od 07.10.2021.godine.-----
- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 1090 k.o. SP\_KOŠEVO od 10.08.2022.godine.-----
- Rješenje Službe za urbanizam i zaštitu okoliša općine Centar Sarajevo broj: 07/A-19-5681/20 od 12.05.2021.godine.-----
- Kopija Katastarskog plana Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina općine Vogošća PL/KKU 2192 k.o. VOGOŠĆA od 13.11.2020.godine.----
- Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo Ministarstvo za boračka pitanja broj: 06-19-43970/2022 od 25.10.2022. godine.-----
- Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima Ministarstvo za boračka pitanja Broj: 06-11-41393-2/22 od 26.10.2022. godine.-----
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine.-----
- Rješenje Ministarstva Finansija Federacije Bosne i Hercegovine broj 04-021-5484/98 od 14.09.1998.godine. -----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

**Otpravak izvornika:**-----

- Prodavac/Investitor (2x) -----
- Kupac/Udružilac sredstava (3x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitana ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

**PRODAVAC/INVESTITOR:**

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca,  
ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe,  
Vršilac dužnosti direktora

**Khattab Lejla** \_\_\_\_\_

**KUPAC/UDRUŽILAC SREDSTAVA:**

**KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja**

Osmanović Omer, ministar \_\_\_\_\_

Notar  
Karić Kemal



- (2) Sredstva iz stava (1) ovog člana mogu se dodijeliti do visine iznosa 15.000 KM.
- (3) Izuzetno od stava (2) ovog člana dobitnicima ratnih priznanja i odlikovanja i članova porodica poginulih, umrlih i nestalih dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja prilikom ostvarivanja prava na udruživanje sredstava za kupovinu stana mogu se dodijeliti sredstva do visine iznosa 30.000 KM.
- (4) Lica iz stava (3) ovog člana mogu ostvariti pravo iz stava (1) ovog člana i putem sanacije, rekonstrukcije, adaptacije ili dogradnju stambene jedinice, preuređenje krovišta i potkrovlja u stambeni prostor i sl., u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja i kada ne rješavaju stambeno pitanje prvi put.

#### Član 38.

(Poseban propis Vlade Kantona za pravo na dodjelu sredstava)

Vlada Kantona posebnim propisom uređuje kriterije za ostvarivanje prava, kriterije za prvenstvo korištenja prava, namjenu dodjele sredstava za rješavanje stambenih potreba, visina sredstava za dodjelu sredstava za rješavanje stambenih potreba kao i ostala pitanja od značaja za ostvarivanje ovog prava.

#### Član 39.

(Pravo na besplatni priključak na infrastrukturne mreže - voda, kanalizacija, električna energija, gas)

- (1) Pravo na besplatni priključak na infrastrukturne mreže (voda, kanalizacija, električna energija, gas) imaju lica iz člana 1. ovog zakona i djeca šehida i poginulog branioca, pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju prvi put i da stambeni objekat posjeduje elektro-energetsku saglasnost, odnosno adekvatnu saglasnost drugih javnih preduzeća.
- (2) Lica iz člana 1. ovog zakona i djeca šehida i poginulog branioca, imaju pravo da stambeni objekat besplatno priključe na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, monofazni priključak na elektrodistributivnu mrežu i gasovodnu mrežu pod uvjetima iz stava (1) ovog člana.
- (3) U cilju realizacije ovih prava potpisuju se svake godine sporazumi sa javnim preduzećima koja obavljaju ove djelatnosti, a sastavni dio sporazuma obavezno su i uvjeti rješavanja stambenog pitanja po prvi put kao i tehnički detalji koji se odnose na priključke i druga značajna pitanja.

#### Član 40.

(Pravo na stan u vlasništvu)

- (1) Pod uvjetom da nemaju riješeno stambeno pitanje, te da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno, ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja, nezaposlene supruge šehida-poginulog borca-branitelja, kao i djeca šehida i poginulog branioca i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, a ostvaruju pravo na ličnu odnosno porodičnu invalidninu, imaju pravo na odgovarajući stan.
- (2) Odgovarajućim stanom smatra se stan koji se dodjeljuje u vlasništvo, u skladu s uvjetima propisanim ovim zakonom.

#### Član 41.

(Postupak kada je stambeno pitanje riješeno na način da ne zadovoljava potrebe)

Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida i poginulog branioca i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, čije je stambeno pitanje riješeno na način koje nezadovoljava njihove potrebe, ostvaruju pravo iz člana 40. ovog zakona pod uvjetom da stan kojim raspolažu prodaju po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, tako što će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana.

#### Član 42.

(Pravo preče kupnje)

- (1) Lica iz člana 40. ovog zakona, kojima je dodijeljen stan u vlasništvo, u slučaju namjere prodaje dodijeljenog stana imaju obavezu isti ponuditi Ministarstvu ili u korist i za račun Ministarstva Fondu za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce Kantona Sarajevo, odnosno drugom pravnom subjektu od kojeg je izvršena kupovina stana za potrebe korisnika u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Period za navedenu obavezu iz stava (1) ovog člana je deset godina od dana upisa prava vlasništva na dodijeljenom stanu, po cijeni koja ne može biti veća od vrijednosti koju je Ministarstvo snosilo za kupovinu stana, računajući po zvaničnom kursu KM u odnosu na euro.
- (3) Pravo preče kupnje iz stava (1) iz ovog člana, upisuje se prilikom upisa vlasništva dodijeljene stambene jedinice.

#### Član 43.

(Gubitak prava na odgovarajući stan)

- (1) Pravo iz člana 40. ovog zakona gube ona lica koja bez opravdanog razloga odbiju ponuđeni odgovarajući stan.
- (2) Lokacija dodijeljenog stana na području Kantona ne može biti razlog za odbijanje ponuđenog stana.

#### Član 44.

(Odlučivanje o priznanju prava)

O priznanju prava iz čl. 40., 41., 42., 43. ovog zakona odlučuje Komisija za dodjelu stana u vlasništvo, a po prigovoru na odluke ove komisije rješava Ministarstvo.

#### Član 45.

(Poseban pravilnik za pravo na stan u vlasništvo)

Ministar posebnim pravilnikom utvrđuje način, uvjete i kriterije prvenstva za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo, strukturu stanova, način obezbjeđenja stanova za dodjelu u vlasništvo, odredbe koje predugovori/ugovori o dodjeli stana u vlasništvo nužno moraju sadržavati, rok za podnošenje prigovora i druga pitanja od značaja za realizaciju ovog prava.

#### Član 46.

(Prioritetno pravo za rješavanje stambenog pitanja pod jednakim uvjetima)

- (1) Prilikom rješavanja stambenog pitanja lica iz člana 1. ovog zakona, imaju pravo na prioritetno rješavanje stambenog pitanja pod jednakim uvjetima.
- (2) Prioritet iz stava (1) ovog člana lica ostvaruju u svim pravnim subjektima, kada je riječ o rješavanju stambenog pitanja, a prema pravu prvenstva propisanom članom 29. stav 2. federalnog zakona i članom 3. stav 1. tačka 10. Zakona o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova njihovih porodica.



## Član 180.

Zaključen Kolektivni ugovor dostavlja se kantonalnom ministarstvu nadležnom za rad, u skladu sa Zakonom o radu.

## Član 181.

Ovaj Kolektivni ugovor je potpisan u sedam istovjetnih primjeraka od kojih Sindikat zadržava dva, a po jedan primjerak zadržavaju: Vlada Kantona Sarajevo, Ministarstvo za odgoj i obrazovanje, Ministarstvo finansija, Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice i dostavlja se "Službenim novinama Kantona Sarajevo" na objavu.

## Član 182.

- (1) Ovaj Kolektivni ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, primjenjuje se od dana 01.09.2022. godine, a Vlada će isti u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".
- (2) Stupanjem na snagu ovog Kolektivnog ugovora prestaje da važi Kolektivni ugovor za djelatnosti srednjeg obrazovanja ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/21).

**XIX PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## Član 183.

- (1) Retroaktivni obračun razlike plaća od 01.5.-31.08.2022. godine izvršit će se prema koeficijentima iz člana 52. ovog Kolektivnog ugovora. Isplata razlike u plaći za ovaj period izvršit će se uz narednu plaću nakon potpisivanja ovog Kolektivnog ugovora.
- (2) Ovaj Kolektivni ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu ovlašteni predstavnici ugovornih strana.
- (3) Ovaj Kolektivni ugovor važi na području Kantona Sarajevo.

## Član 184.

- (1) Ovaj Kolektivni ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, i traje do 30.09.2024. godine.
- (2) Postupak zaključivanja novog kolektivnog ugovora ili donošenje odluke o nastavku važenja, odnosno primjene ovog Kolektivnog ugovora počet će najkasnije tri mjeseca prije isteka roka na koji je ovaj Kolektivni ugovor zaključen.
- (3) Ukoliko se ovaj Kolektivni ugovor ne produži do njegovog isteka, primjenjivat će se devedeset (90) dana nakon isteka roka na koji je zaključen.

## Član 185.

U interesu zaštite života i zdravlja radnika za vrijeme proglašenog stanja prirodne ili druge nesreće, kao i za vrijeme vanrednog stanja u Federaciji BiH ili Kantonu Sarajevo, proglašenog od strane nadležnih institucija, u skladu s procjenom, Sindikat će sa zaključiti sporazum o načinu realizacije odredaba ovog Kolektivnog ugovora za vrijeme trajanja vanrednog stanja.

Broj 07-1-164/22

16. septembra 2022. godine

Sarajevo

Za

SINDIKAT SREDNJEG I  
VISOKOGOBRAZOVANJA, ODGOJA,  
NAUKE I KULTURE BiH  
KANTONALNI ODBOR  
KANTONA SARAJEVO

Predsjednik

Admir Šuvalić, s. r.

Broj 11-02-47915-17/22

16. septembra 2022. godine

Sarajevo

Za

VLADA KANTONA  
SARAJEVO

Premijer

Edin Forto, s. r.

**Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo**

Na osnovu člana 66. stav 2., člana 68. stav 1. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05 ) i člana 45. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i

Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

**PRAVILNIK  
ZA DODJELU STANA U VLASNIŠTVO  
POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE**

## Član 1.

(Osnovne odredbe)

Ovim Pravilnikom uređuju se korisnici prava na dodjelu stana u vlasništvo, obezbjeđivanje stanova, struktura stanova, broj dodijeljenih stanova u vlasništvo, uvjeti za ostvarivanje prava na stan, postupak ostvarivanja prava na stan u vlasništvo, sklapanje ugovora o kupovini stanova, sadržaj predugovora/ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, potrebna dokumentacija, prioriteti dodjele stana i kriteriji za prvenstvo korištenja prava dodjele stana u vlasništvo, prestanak prava na dodjelu stana u vlasništvo licima iz člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22), (u daljnjem tekstu: Zakon).

## Član 2.

(Korisnici prava)

Korisnici prava na dodjelu stana u vlasništvo, a u skladu sa članom 40. Zakona su:

- a) ratni vojni invalidi I grupe,
- b) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH,
- c) djeca šehida-poginulih boraca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja,
- d) roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja i
- e) supruge šehida - poginulih boraca - branitelja.

## Član 3.

(Rodna neutralnost izraza)

Izrazi koji se koriste u ovom pravilniku, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako i na muški i na ženski rod.

**POGLAVLJE II - OBEZBJEĐENJE I STRUKTURA  
STANOVA**

## Član 4.

(Broj dodijeljenih stanova u vlasništvo)

Broj dodijeljenih stanova u vlasništvo licima iz člana 2. ovog pravilnika planira se u skladu sa sredstvima odobrenim Budžetom Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton) za svaku kalendarsku godinu.

## Član 5.

(Obezbjedenje stanova)

- (1) Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) obezbjeđuje stanove za dodjelu u vlasništvo kupovinom, zajedničkim ulaganjem ili udruživanjem sredstava:
  - a) putem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce,
  - b) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje i grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za stambenu izgradnju,
  - c) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti da grade stanove za potrebe tržišta,
  - d) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti prodaje stanova za tržište,
  - e) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje za boračku

- populaciju ili grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju, a imaju interes za zajedničko ulaganje ili udruživanje sredstava u izgradnji stanova sa Ministarstvom,
- f) kupovinom na tržištu,
  - g) dodjelom stanova datih na raspolaganje Kantonu,
  - h) dodjelom otkupljenih stanova po pravu preče kupnje,
  - i) po osnovu sporazuma o sufinansiranju između organa uprave i Ministarstva u cilju rješavanja stambenog pitanja.
- (2) Pravni subjekti iz stava (1) ovog člana u daljnjem tekstu ovog pravilnika su: prodavac stanova.

## Član 6.

## (Struktura stanova)

- (1) Struktura dodijeljenog stana u vlasništvo određuje se prema propisanim odgovarajućim standardima, prema broju članova porodičnog domaćinstva i to:
- a) samac - jednosoban stan, veličine do 40 m<sup>2</sup>,
  - b) sa jednim članom - jednoiposoban stan, veličine do 50 m<sup>2</sup>,
  - c) sa dva člana - dvosoban stan, veličine do 60 m<sup>2</sup>,
  - d) sa tri člana - dvoiposoban stan, veličine do 70 m<sup>2</sup>,
  - e) sa tri člana i to sa djecom različitog pola - trosoban stan, veličine do 75 m<sup>2</sup>,
  - f) sa više od tri člana - troiposoban stan, veličine do 80 m<sup>2</sup>.
- (2) Struktura dodijeljenog stana u vlasništvo ratnim vojnim invalidima - paraplegičarima određuje se prema propisanim odgovarajućim standardima, veličine najviše do 100 m<sup>2</sup>.
- (3) Roditelju šehida-poginulog borca-branitelja kojem je priznato pravo na dodatak za njegu i pomoć drugog lica struktura dodijeljenog stana se uvećava za ½ (pola) sobe.
- (4) Ukoliko Ministarstvo, prema prihvaćenoj ponudi, nema raspoloživu stambenu jedinicu pripadajuće kvadrature, licu iz člana 2. ovog pravilnika može se ponuditi stan veće kvadrature do 20 m<sup>2</sup>, u odnosu na onu utvrđenu stavom (1) ovog člana. Razlika kvadrature u odnosu na pripadajuću pada na teret lica iz člana 2. ovog pravilnika. U ovom slučaju lice iz člana 2. ovog pravilnika dužno je dostaviti ovjerenu izjavu od nadležnog organa o prihvatanju stana veće kvadrature od pripadajuće kao i da će razliku platiti vlastitim sredstvima.
- (5) Dodjelom odgovarajućeg stana u vlasništvo, a u skladu sa stavom (1) ovog člana, lica iz člana 2. ovog pravilnika trajno rješavaju stambeno pitanje i po istom zahtjevu se ne mogu obraćati ovom Ministarstvu.

## Član 7.

(Definicija pojma neriješeno stambeno pitanje u smislu ovog pravilnika)

- (1) Pod pojmom da lica iz člana 2. ovog pravilnika nemaju riješeno stambeno pitanje podrazumijeva se da podnosilac zahtjeva i njegovi članovi porodičnog domaćinstva (članovi porodičnog domaćinstva su bračni drug i djeca), kao i šehid-poginuli branitelj nije, niti je ikada bio nosilac stanarskog prava na odgovarajućem stanu, vlasnik ili suvlasnik kuće ili stana, odnosno da se u katastru svih općina sa područja Kantona ne vodi kao posjednik kuće ili stana.
- (2) Pod pojmom da ratni vojni invalidi I grupe, ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane ili povrede zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, kao i djeca šehida-poginulih boraca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, a kako je to propisano članom 41. Zakona, nemaju riješeno

stambeno pitanje na način koji zadovoljava njihove potrebe podrazumijeva se da je veličina stambene jedinice koju isti ima manja u odnosu na utvrđenu veličinu stana u skladu sa stavom (1) člana 6. ovog pravilnika ili je zbog spratnosti teško dostupna.

- (3) Lica iz člana 2. ovog pravilnika, ukoliko su ostvarila pravo na dodjelu sredstava za održivi povratak, smatra se da imaju riješeno stambeno pitanje, jer samo ostvarivanje tog prava podrazumijeva da ima riješeno stambeno pitanje u mjestu povratka.
- (4) Ukoliko je podnosilac zahtjeva ili neko od njegovih članova porodičnog domaćinstva ostvario pravo na donaciju u vidu građevinskog materijala, izvođenja građevinskih radova i pružanja građevinskih usluga, udruživanja sredstava za kupovinu stana, subvencioniranje kamata kredita za rješavanje stambenih potreba (novčanu pozajmicu) ili novčanu pomoć za sanaciju/izgradnju stambene jedinice u prijeratnom mjestu stanovanja smatraće se da imaju riješeno stambeno pitanje.
- (5) Lica iz člana 2. ovog pravilnika mogu ostvariti pravo na dodjelu stana u vlasništvo ukoliko su podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva vlasnici zemljišta ili suvlasnici manjeg dijela stambenog objekta ili su eventualno suvlasnici malog dijela više stambenih objekata, jer se vlasništvom malog dijela stambenog objekta ne može smatrati da lice ima riješeno stambeno pitanje, uzimajući u obzir da veličina njihovog dijela ili dijelova u suvlasništvu ne prelazi ukupno 25 m<sup>2</sup>.
- (6) Lica iz člana 2. ovog pravilnika mogu ostvariti pravo na dodjelu stana u vlasništvo ukoliko podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, kao i šehid-poginuli branitelj imaju u vlasništvu stambeni objekat koji je neuslovan za stanovanje a što dokazuje aktom nadležne službe.

## Član 8.

(Definicija pojma ratni vojni invalid radno nesposoban u smislu ovog pravilnika)

Pod pojmom ratnog vojnog invalida koji je radno nesposoban, podrazumijeva se lice kojem je osnov za priznavanje svojstva ratnog vojnog invalida i gubitka radne sposobnosti rana, povreda ili bolest zadobijena za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, što podrazumijeva i pogoršanje bolesti.

**POGLAVLJE II - UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA**

## Član 9.

(Uvjeti za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo)

Lica iz člana 2. ovog pravilnika pravo na stan u vlasništvo imaju samo pod sljedećim uvjetima:

- a) da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno,
- b) da nemaju riješeno stambeno pitanje,
- c) da su ratni vojni invalidi I grupe i ostvaruju pravo na ličnu invalidninu,
- d) da su ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH i koji ostvaruju pravo na ličnu invalidninu,
- e) da su djeca šehida - poginulih boraca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja i koja ostvaruju pravo na uvećanu porodičnu invalidninu,
- f) da su roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja koji ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu,



- g) da su nezaposlene supruge šehida - poginulih boraca - branitelja koje ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu.

#### Član 10.

(Postupak kada je stambeno pitanje riješeno na način da ne zadovoljava potrebe)

- (1) Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, kao i djeca šehida- poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, čije je stambeno pitanje riješeno na način koji nezadovoljava njihove potrebe, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvo pod uvjetom da stan kojim raspolažu prodaju po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, tako što će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana.
- (2) Izuzetno, licima iz člana 2. ovog pravilnika čije je stambeno pitanje rješavano putem jednokratne bespovratne dodjele sredstava u građevinskom materijalu na stambenim objektima koji nisu u njihovom vlasništvu (vlasništvo roditelja ili roditelja bračnog druga) ili putem bespovratne dodjele sredstava udruživanjem za kupovinu stana ili putem novčane pozajmice, odnosno subvencioniranja kamata kredita za rješavanje stambenih potreba sa kojom nisu uspjeli riješiti stambeno pitanje, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvo pod uvjetima iz člana 9. ovog pravilnika, tako da se vrijednost pripadajućeg stana umanjuje za vrijednost ranije ostvarene pomoći za rješavanje stambenog pitanja.

### POGLAVLJE III - POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA

#### Član 11.

(Komisija za dodjelu stana u vlasništvo)

- (1) Komisiju za dodjelu stana u vlasništvo (u daljnjem tekstu: Komisija), u sastavu predsjednik i dva člana, imenuje ministar.
- (2) Komisija iz stava (1) ovog člana odlučuje o priznavanju prava i o odbijanju zahtjeva za priznavanje prava iz čl. 40., 41., 42. i 43. Zakona.

#### Član 12.

(Postupak ostvarivanja prava na stan u vlasništvo)

- (1) Postupak za ostvarivanje prava na stan u vlasništvu pokreće se podnošenjem zahtjeva za rješavanje stambenog pitanja Ministarstvu.
- (2) Stručna služba Ministarstva obrađuje svaki prispjeli zahtjev pojedinačno i sa svojim stručnim mišljenjem dostavlja Komisiji.
- (3) Ukoliko se utvrdi da podnosilac zahtjeva prema dokumentaciji u spisu ne ispunjava uvjete za dodjelu stana Komisija odbija zahtjev za dodjelu stana.
- (4) Komisija donosi odluku o priznavanju prava na stan u vlasništvu radi formiranja liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova u vlasništvo, a na čiji prijedlog Ministar za boračka pitanja (u daljnjem tekstu: Ministar) utvrđuje konačne liste prioriteta za dodjelu stanova.
- (5) Prigovor na odluku o odbijanju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo može se podnijeti Ministarstvu u roku od 15 dana od dana dostavljanja odluke.

### POGLAVLJE IV - SKLAPANJE UGOVORA

#### Član 13.

(Sklapanje ugovora o kupovini stanova)

- (1) U skladu sa listom lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova u vlasništvo, odabranom prodavcu stanova se dostavlja spisak lica sa navedenim podacima: prezimenom,

imenom oca i imenom lica, JMB, adresom stanovanja, brojem telefona i pripadnost boračkoj populaciji, koji će služiti za izradu predugovora i ugovora o dodjeli stana u vlasništvo i u druge svrhe se ne mogu koristiti.

- (2) Prodavač stana je dužan u skladu sa listom:
- (3) obezbijediti stambene jedinice odgovarajuće strukture propisane u članu 6. ovog pravilnika,
- (4) po potrebi sklopiti sporazum o udruživanju sredstava za zajedničko ulaganje u cilju izgradnje stanova u privatnoj svojini,
- (5) sklopiti predugovor za finansiranje izgradnje stana u vlasništvu sa licem kome se vrši dodjela stana u vlasništvo i Ministarstvom kao kupcem.
- (6) Po okončanoj izgradnji stambenog objekta, odnosno po izvršenoj doplati sredstava prihvaćenog stana veće kvadrature, prodavač stanova sklapa ugovor o kupovini stana sa licem kojem je izvršena dodjela u vlasništvo.

#### Član 14.

(Sporazum o zajedničkom ulaganju)

- (1) Ministarstvo može sa prodavcem stanova sklopiti sporazum o zajedničkom ulaganju u cilju izgradnje stanova u privatnoj svojini za lica iz člana 2. ovog pravilnika.
- (2) Po osnovu ugovora iz prethodnog stava prodavač stanova je dužan sklopiti predugovor, odnosno ugovor nakon završetka izgradnje stana za lica iz člana 2. ovog pravilnika.

#### Član 15.

(Sadržaj predugovora/ugovora o dodjeli stana u vlasništvo)

Predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo sadrži:

- a) podatke o krajnjem korisniku stana,
- b) podatke o stambenoj jedinici,
- c) odredbe kojima se reguliraju prava i obaveze krajnjeg korisnika stana, Ministarstva kao kupca, ograničenja i saglasnosti, pravni i materijalni nedostaci, primopredaja, izmjene i raskid predugovora, trajanje predugovora i zaključenje osnovnog ugovora,
- d) način regulisanja nasljeđivanja prava na stan u vlasništvo u slučaju smrti lica koje je potpisalo predugovor,
- e) podatke o djeci šehida-poginulih branioca kao članovima porodičnog domaćinstva supruga šehida-poginulih branioca koja su bila evidentirana na kućnoj listi u vrijeme podnošenja zahtjeva pod uvjetom da nisu zasnovali bračnu zajednicu i nisu riješili svoje stambeno pitanje,
- f) druge odredbe za koje se utvrdi da su, u cilju preciziranja prava i obaveza ugovornih strana neophodne.

### POGLAVLJE V - POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA OSTVARIVANJE PRAVA

#### Član 16.

(Potrebna dokumentacija za ratne vojne invalide)

Ostvarivanje ovog prava za ratne vojne invalide dokazuje se slijedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju statusa ratnog vojnog invalida izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja daje korisnik lične invalidnine,
- c) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona,
- d) kućna lista,
- e) izvod iz matične knjige vjenčanih i izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca zahtjeva i za djecu,
- f) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo, kod roditelja i sl.),

- g) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- h) uvjerenje od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za podnosioca zahtjeva i sve punoljetne članove domaćinstva da ne posjeduju stan,
- i) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- j) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina,
- k) uvjerenje o neposjedovanju stana za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- m) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja,
- o) kod notara ovjerenu izjavu da će stan kojim raspolaže prodati po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, te da će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana kada je u pitanju rješavanje stambenog pitanja lica koje ima riješeno stambeno pitanje na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- p) ovjerene izjave,
- q) po potrebi i druga dokumenta.

## Član 17.

(Posebna dokumentacija za ratne invalide koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti)

Po podnijetom zahtjevu za ostvarivanje prava na dodjelu stana u vlasništvo, odnosno po prigovoru, Ministarstvo će za ratne invalide koji nemaju priznat status ratnog vojnog invalida I grupe, pribaviti nalaz i mišljenje nadležnog organa za ocjenjivanje radne sposobnosti u smislu da je osnov za priznavanje svojstva ratnog vojnog invalida i gubitka radne sposobnosti, rana, povreda ili bolest zadobijena za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, što podrazumijeva i pogoršanje bolesti.

## Član 18.

(Potrebna dokumentacija za djecu šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida bez oba roditelja)

Ostvarivanje ovog prava za djecu šehida - poginulog borca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, dokazuje se slijedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu i uvećanu porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da je korisnik porodične i uvećane invalidnine,
- c) rješenje o stavljanju malodobne djece pod starateljstvo izdato od nadležnog organa,
- d) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona,
- e) kućna lista,
- f) izvod iz matične knjige rođenih za djecu,
- g) izvode iz matične knjige umrlih za roditelje,

- h) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo i sl.),
- i) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- j) uvjerenje od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za dijete i sve članove domaćinstva da ne posjeduju stan,
- k) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za dijete i sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za dijete i sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina,
- m) uvjerenje o neposjedovanju stana za dijete i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za dijete i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- o) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za dijete i sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- p) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za roditelje djece koji su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo),
- q) ovjerene izjave,
- r) po potrebi i druga dokumenta.

## Član 19.

(Potrebna dokumentacija za roditelje šehida-poginulog borca-branitelja)

Ostvarivanje ovog prava za, roditelje šehida - poginulog borca - branitelja, dokazuje se slijedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) rješenje o priznavanju prava na dodatak za njegu i pomoć od drugog lica izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- c) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da je korisnik porodične invalidnine,
- d) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- e) kućna lista,
- f) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo i sl.),
- g) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- h) uvjerenje od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za roditelje da ne posjeduju stan,
- i) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za roditelje da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- j) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za roditelje izdato od općinskog organa - katastar sa svih općina Kantona Sarajevo,
- k) uvjerenje o neposjedovanju stana za roditelje izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za roditelje izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- m) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni

- objekat za roditelje izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za roditelje koji su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo),
- o) ovjerene izjave,
- p) po potrebi i druga dokumenta.

## Član 20.

(Potrebna dokumentacija za supruge šehida-poginulog borca-branitelja)

Ostvarivanje ovog prava za supruge šehida - poginulog borca - branitelja, dokazuje se slijedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja daje korisnik porodične invalidnine,
- c) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona,
- d) kućna lista,
- e) izvod iz matične knjige rođenih za podnositeljicu zahtjeva i djecu,
- f) izvod iz matične knjige umrlih za šehida - poginulog borca - branitelja,
- g) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo, kod roditelja),
- h) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- i) uvjerenje od nadležne službe zapošljavanja da je podnositeljica zahtjeva na evidenciji nezaposlenih lica,
- j) uvjerenje za podnositeljicu zahtjeva da li je na evidenciji aktivnih osiguranja kod PIO- a Sarajevo,
- k) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva da ne posjeduju stan kao i za šehida-poginulog branitelja,
- l) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava kao i za šehida-poginulog branitelja,
- m) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina Kantona Sarajevo kao i za šehida-poginulog branitelja,
- n) uvjerenje o neposjedovanju stana za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU kao i za šehida- poginulog branitelja,
- o) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured kao i za šehida-poginulog branitelja,
- p) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo kao i za šehida-poginulog branitelja,
- q) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za supruge koje su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo) kao i za šehida-poginulog branitelja,
- r) uvjerenje da li je poreski obveznik,

- s) ovjerene izjave,
- t) po potrebi i druga dokumenta.

## Član 21.

(Naknadno dostavljanje dokumentacije u cilju dokazivanja ispunjavanja uvjeta za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo)

- (1) U postupku odlučivanja o kupovini stanova, odnosno zaključenja predugovora o kupoprodaji za dodjelu stana u vlasništvo iz razloga dugog čekanja na listi te činjenice da je moglo doći do rješavanja stambenog pitanja, ponovno treba izvršiti dokazivanje ispunjavanja uvjeta za ostvarivanja ovog prava određenom dokumentacijom:
- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu ili kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na ličnu invalidninu,
- b) uvjerenje da je i dalje korisnik prava na porodičnu invalidninu, odnosno ličnu invalidninu,
- c) uvjerenje o kretanju,
- d) kućna lista,
- e) izvod iz matične knjige vjenčanih za podnosioca zahtjeva i izvode iz matične knjige rođenih za djecu koja su na kućnoj listi.
- (2) Ministarstvo za lica iz stava (1) ovog člana i članove njihovog porodičnog domaćinstva, službenim putem pribavlja dokaze sa svih općina sa područja Kantona Sarajevo da li su podnosili zahtjeve za urbanističku saglasnost za izgradnju stambenog objekta i građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta ili zahtjev za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta, dokaze iz katastra da li se vode kao korisnici posjeda u katastarskom operatu svih općina u Kantonu, dokaze iz Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine, Općinskog suda u Sarajevu/grunt i KPU, te dokaze iz prijeratnog mjesta stanovanja kao i dokaz o uslovnosti objekta u vlasništvu lica u prijeratnom mjestu stanovanja, te ostala dokumentacija o kojoj se ne vodi službena evidencija po Zakonu o upravnom postupku.

## POGLAVLJE VI - KRITERIJI ZA PRVENSTVO OSTVARIVANJA PRAVA

## Član 22.

(Prioritet dodjele stana)

- (1) Dodjela stana u vlasništvo vrši se u skladu sa uvjetima utvrđenim ovim pravilnikom, po osnovu zahtjeva korisnika ovog prava, na način da se prioriteta dodjele utvrđuju prema hronologiji podnijetih zahtjeva, kriterijima, uvjetima i strukturi raspoloživih stanova, odnosno odgovarajućoj veličini i spratnosti, te socijalno-stambene ugroženosti.
- (2) Pod pojmom socijalno-stambene ugroženosti podrazumijeva se da prednost prilikom dodjele stana u vlasništvo imaju korisnici, sa stambenim statusom podstanar, lica smještena u alternativnom smještaju, bespravni korisnici, privremeni korisnici, te korisnici socijalnog stana, kao i lica teško bolesna ili sa bolesnim članom porodičnog domaćinstva, teška socijalna situacija, visina utvrđenog procenta invalidnosti.

## Član 23.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za ratne vojnike invalide I grupe)

- (1) Ratnim vojnim invalidima I grupe, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:
- a) ratni vojni invalidi I grupe koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,

- b) ratni vojni invalidi I grupe sa više od četiri člana porodičnog domaćinstva,
  - c) ratni vojni invalidi I grupe sa više od tri člana porodičnog domaćinstva,
  - d) ratni vojni invalidi I grupe sa dva i jednim članom porodičnog domaćinstva,
  - e) ratni vojni invalidi I grupe bez članova porodičnog domaćinstva i
  - f) ratni vojni invalidi I grupe čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

- (2) Izuzetno ratni vojni invalidi I grupe koji ispunjavaju uvjete za ostvarivanje prava na dodjelu stana u vlasništvo, imaju pravo da preko utvrđenog reda prvenstva rješavaju svoje stambeno pitanje dodjelom stana bez obzira na hronologiju podnijetog zahtjeva za ostvarivanje ovog prava.

#### Član 24.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za ratne vojne invalide koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti)

Ratnim vojnim invalidima koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i povrede koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,
  - b) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i bolesti gdje je uzrok nesposobnosti utvrđen procentualno tako što je veći procenat rane u odnosu na bolest (napr. 60% rana, a 40% bolest),
  - c) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i bolesti sa više od tri člana porodičnog domaćinstva,
  - d) ratni vojni invalidi po osnovu rane i bolesti sa dva i jednim članom porodičnog domaćinstva,
  - e) ratni vojni invalidi po osnovu rane i bolesti bez članova porodičnog domaćinstva,
  - f) ratni vojni invalidi po osnovu bolesti i
  - g) ratni vojni invalidi radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

#### Član 25.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za roditelje šehida-poginulih boraca-branitelja)

Roditeljima šehida-poginulih boraca-branitelja, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) roditelji šehida-poginulih boraca-branitelja koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,
  - b) roditelji šehida-poginulih boraca-branitelja koji su u alternativnom smještaju,
  - c) roditelji tri i više šehida-poginulih boraca-branitelja,
  - d) roditelji dva šehida-poginula borca-branitelja i
  - e) roditelji jednog šehida-poginulog borca-branitelja,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

#### Član 26.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za supruge šehida-poginulih boraca-branitelja)

Suprugama šehida-poginulih boraca-branitelja, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) supruge šehida-poginulih boraca-branitelja koje su imale prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,
  - b) supruge sa troje i više djece,
  - c) supruge sa dvoje djece i
  - d) supruge sa jednim djetetom,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

#### Član 27.

(Okvirmo utvrđivanje broja lica kojima se planira realizovati pravo na dodjelu stana u vlasništvo u budžetskoj godini)

- (1) Ministarstvo početkom svake budžetske godine donosi odluku o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo po hronologiji podnijetih zahtjeva kojom se okvirmo utvrđuje broj lica po pojedinim kategorijama kojima planira realizovati pravo na dodjelu stana u vlasništvo, kao i kvadraturu i strukturu potrebnih stanova, a sve prema listama lica koja ispunjavaju uvjete za ostvarivanje ovog prava.
- (2) Odluka iz stava (1) ovog člana se utvrđuje prema hronologiji podnijetih zahtjeva, strukturi raspoloživih/ponuđenih stambenih jedinica (odgovarajuća veličina, spratnost, te socijalno stambena ugroženost).
- (3) Lica koja eventualno ne budu riješena u toj godini prenose se u slijedeću budžetsku godinu.

### POGLAVLJE VII - PRESTANAK PRAVA

#### Član 28.

(Prestanak prava na dodjelu stana u vlasništvo)

- (1) Pravo na dodjelu stana u vlasništvo neće ostvariti lica iz člana 2. ovog pravilnika ukoliko odbiju odgovarajući ponuđeni stan, bez opravdanog razloga.
- (2) Lokacija dodijeljenog stana na području Kantona ne može biti razlog za odbijanje ponuđenog stana.
- (3) Lica na dodjelu stana u vlasništvo prestaje u slučaju da nastupi smrt podnosioca zahtjeva koji se nalaze na listi lica koja ispunjavaju uvjete za ostvarivanje ovog prava ili su potpisali predugovor o kupoprodaji za dodjelu stana u vlasništvo, ukoliko predugovorom nije drugačije regulisano.
- (4) Izuzetno od stava (3) ovog člana u slučaju da nastupi smrt supruge šehida-poginulog borca-branitelja djeca šehida-poginulih branioca kao članovi porodičnog domaćinstva supruge šehida-poginulih branioca koja su bila evidentirana na kućnoj listi u vrijeme podnošenja zahtjeva mogu naslijediti pravo na dodjelu stana u vlasništvo pod uvjetom da nisu zasnovali bračnu zajednicu i nisu riješili svoje stambeno pitanje.
- (5) Ukoliko je lice ostvarilo pravo na stan u vlasništvu a u procesu službene provjere i nadzora se utvrdi da je imao ili ima kuću ili stan skida se sa liste ili se raskida predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo.

### POGLAVLJE VIII - FINANSIRANJE PRAVA

#### Član 29.

(Finansiranje prava)

Sredstva za finansiranje prava utvrđenih ovim pravilnikom za svaku godinu obezbjeđuju se iz budžeta Kantona i ista se ostvaruju dinamikom usaglašenom prema raspoloživim budžetskim sredstvima.

**POGLAVLJE IX - NADZOR I EVIDENCIJA STANOVA**

Član 30.  
(Nadzor)

Nadzor nad provođenjem ovog pravilnika vrši Ministarstvo.

Član 31.  
(Evidencija stanova)

Evidenciju stanova dodijeljenih u vlasništvo vodi stručna služba Ministarstva.

**POGLAVLJE X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Član 32.  
(Neriješeni zahtjevi)

Neriješeni zahtjevi za dodjelu stana u vlasništvo, koji su podneseni do stupanja na snagu ovog pravilnika, rješavat će se u skladu sa odredbama ovog pravilnika.

Član 33.  
(Prestanak primjene ranijih propisa)

Ovim pravilnikom stavlja se van snage Pravilnik za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17 i 28/20).

Član 34.  
(Stupanje na snagu)

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06-02-35689/22  
16. septembra 2022. godine  
Sarajevo

Ministar  
Dr. sc. **Omer Osmanović**, s. r.

**Ministarstvo za odgoj i obrazovanje  
Kantona Sarajevo**

Na osnovu člana 66. st. (1) i (2) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05) i člana 62. stav (2) tačka f) Zakona o osnovnom odgoju i obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo", 23/17, 33/17, 30/19, 34/20 i 33/21), ministrica za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo donosi

**PRAVILNIK  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O  
VOĐENJU EVIDENCIJE O NEPRIHVATLJIVIM  
OBLICIMA PONAŠANJA I ZAŠTITI UČENIKA**

Član 1.  
(Dopuna člana 3.)

U Pravilniku o vođenju evidencije o neprihvatljivim oblicima ponašanja i zaštiti učenika ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/19) u članu 3. stav (1) tačka c) na kraju teksta iza riječi: "učenika" dodaje se interpunkcijski znak "zarez" i riječi: "kao i ponašanja koja imaju karakteristike uznemiravanja ili ugrožavanja učenika u digitalnom prostoru korištenjem interneta, aplikacija i društvenih mreža".

Član 2.  
(Izmjena člana 8.)

U članu 8. stav (6) riječi: "Ministarstvo za obrazovanje, nauku i mlade Kantona Sarajevo", zamjenjuju se riječima: "Ministarstvo za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo".

Član 3.  
(Dopune člana 9.)

U članu 9. iza stava (4) dodaju se novi st. (5), (6), (7) i (8) koji glase:

- "(5) U toku školske godine obavezno je realizirati sljedeće tri teme na Nastavničkom vijeću:
- značaj primjene Pravilnika o vođenju evidencije o neprihvatljivim oblicima ponašanja i zaštite učenika,
  - odgovornost školske zajednice za dobrobit učenika, sa akcentom na sigurnost učenika u školskom okruženju,
  - značaj multisektorske saradnje škole i drugih nadležnih institucija u zajednici u cilju zaštite učenika (referalni mehanizmi u zajednici).
- (6) Za realizaciju tema iz stava (5) ovog člana zadužuje se stručna služba škole (pedagog, psiholog, socijalni radnik).
- (7) Direktor škole je obavezan kontinuirano pratiti i inicirati realizaciju navedenih tema u cilju osiguranja provedbe ovog pravilnika. Direktor škole, po potrebi za predavače navedenih tema, osim stručnih saradnika škole može angažovati i stručnjake iz navedene oblasti, predstavnike službe socijalne zaštite, Centra za mentalno zdravlje, Porodičnog savjetovališta, predstavnike nadležne policijske uprave (RPZ- rad policije u zajednici).
- (8) Škola vodi evidenciju o realiziranim edukacijama iz stava (5) ovog pravilnika i na kraju nastavne godine dostavlja izvještaj Institutu za razvoj preduniverzitetskog obrazovanja, koji obavezno sadrži: naziv realizirane teme, datum realizacije i ime/na predavača.

Član 4.

(Novi član 10a.)

Iza člana 10. dodaje se novi član 10a. koji glasi:

"Član 10a.

(Obaveze radnika škole za provedbu ovog pravilnika)

- Direktor škole je dužan pratiti i učestvovati u provođenju ovog pravilnika tokom nastavne godine.
- Stručna služba škole je dužna pratiti i učestvovati u provođenju ovog pravilnika tokom nastavne godine.
- Nastavnici su dužni učestvovati u provođenju ovog pravilnika tokom školske godine.
- Direktor škole je dužan razmotriti svaku pismenu žalbu roditelja i drugih zainteresiranih strana koja se odnosi na djelimično ili potpuno neprovođenje ovog pravilnika i odgovoriti najkasnije u roku od deset dana.
- Ukoliko radnik škole ne provodi obaveze propisane ovim pravilnikom, podliježe disciplinskoj odgovornosti propisanoj aktima škole i drugim relevantnim zakonskim aktima koji reguliraju odgoj i obrazovanje u Kantonu Sarajevo."

Član 5.

(Izmjena obrazaca)

Obrasci koji su u prilogima 1. i 2 mijenjaju se i sastavni su dio ovog pravilnika.

Član 6.

(Stupanje na snagu)

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 11-03-02-34-32776/22  
15. septembra 2022. godine  
Sarajevo

Ministrica  
**Naida Hota-Muminović**, s. r.







# SLUŽBENE NOVINE

## KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine  
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

### KANTON SARAJEVO

#### Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

#### ZAKON

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

##### Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupiti u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete."

##### Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:  
"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

##### Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalareat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

Član 6.

U članu 24. st. 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Pravobranilac koji ne bude ponovo imenovan, raspoređuje se na mjesto zamjenika pravobranioca, ukoliko je upražnjeno, a ako nije, raspoređuje se na mjesto državnog službenika u Pravobranilaštvu ili drugom kantonalnom organu u skladu sa svojim stručnim kvalifikacijama.

Rješenje o raspoređivanju pravobranioca na mjesto zamjenika pravobranioca donosi Skupština Kantona, a na mjesto državnog službenika Vlada, najkasnije u roku od tri mjeseca od dana prestanka funkcije pravobranioca."

U stavu 4. riječ "Vlade" zamjenjuje se riječima: "iz prethodnog stava ovog člana".

Član 7.

Član 27. mijenja se i glasi:

"Član 27.

Pravobranioocu funkcija prestaje istekom perioda za koji je imenovan, podnošenjem ostavke, smjenjivanjem, kada ispuni uslove za odlazak u penziju propisane zakonom za državne službenike i u slučaju smrti.

Zamjeniku pravobranioca funkcija prestaje podnošenjem ostavke, smjenjivanjem, kada ispuni uslove za odlazak u penziju propisane zakonom za državne službenike i u slučaju smrti.

U slučajevima iz st. 1. i 2. ovog člana, donosi se odluka o razrješenju."

Član 8.

U članu 31. stav 3. mijenja se i glasi:

"Pravobranioocu i zamjeniku pravobranioca prestaje vršenje službe danom razrješenja zbog podnesene ostavke, a najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja ostavke."

Član 9.

U članu 35. stav 1. na kraju stava tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita."

Član 10.

Iza člana 36. dodaju se novi čl. 36a. i 36b., koji glase:

"Član 36a.

Radi osposobljavanja za samostalan rad i stručnog obučavanja koje je uslov za polaganje pravosudnog ispita, u Pravobranilašvo se mogu primati pravobranilački pripravnici pravne struke s ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja.

Pripravnici se primaju u radni odnos na određeno vrijeme najduže do dvije godine.

Stručno osposobljavanje pripravnika odvija se u skladu sa programom početne obuke utvrđene normativnim aktima Pravobranilaštva, odnosno programom pravosudnog ispita propisanog posebnim propisima, s tim da se, tokom dijela pripravničkog staža, pripravnici upućuju na praktičan rad u općinske i kantonalne sudove.

Član 36b.

Radi osposobljavanja za samostalan rad i stručnog obučavanja koje je uslov za polaganje pravosudnog ispita, u Pravobranilašvo se mogu primati lica pravne struke s ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja, bez zasnivanja radnog odnosa.

Odredbе ovog zakona koje se odnose na pripravnike, shodno se primjenjuju i na lica koja se stručno osposobljavaju bez zasnivanja radnog odnosa."

Član 11.

U članu 45. stav 1. iza riječi: "imenuje", veznik "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi: "smjenjuje" dodaju se riječi: "i razrješava".

Član 12.

U članu 46. stav 1. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS

studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja", a nakon riječi: "tri godine", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

Član 13.

Iza člana 57. dodaje se novi član 57a. koji glasi:

"Član 57a.

U roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, Gradsko, odnosno općinsko vijeće uskladiće odluke o osnivanju Gradskog, odnosno općinskog pravobranilaštva sa odredbama ovog Zakona."

Član 14.

(Stupanje sa snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-31291/16  
26. oktobra 2016. godine  
Sarajevo

Predsjedateljica  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Prof. Ana Babić, s. r.

Na osnovu čl. 17. i 21. stav (1) Zakona o visokom obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 42/13 - Prečišćeni tekst i 13/15) i čl. 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 19.10.2016. godine, donijela je

**ODLUKU**

**O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA OSNIVANJE  
ODSJEKA ZA EDUKACIJU I REHABILITACIJU NA  
PEDAGOŠKOM FAKULTETU UNIVERZITETA U  
SARAJEVU**

**I**

Daje se saglasnost za osnivanje Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju na Pedagoškom fakultetu Univerziteta u Sarajevu, u skladu sa priloženim Elaboratom.

**II**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-30570/16  
19. oktobra 2016. godine  
Sarajevo

Predsjedateljica  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Prof. Ana Babić, s. r.

**ELABORAT**

**o opravdanosti osnivanja Odsjeka za edukaciju i  
rehabilitaciju**

**Uvod**

Obrazovana radna snaga predstavlja suštinski preduvjet ekonomskog razvoja države. Najnaprednije i najbogatije države svijeta imaju najbolje obrazovne sisteme. Pravo na obrazovanje utvrđeno je Ustavom Bosne i Hercegovine. Finansijska sredstva alocirana u obrazovne svrhe nisu dovoljna. Stručno obučavanje predstavlja ključni preduvjet za ekonomski razvoj jedne zemlje i smanjenje stope nezaposlenosti i siromaštva.

Ovim elaboratom se uzeo u obzir veliki značaj raspoloživih kvalificiranih i kompetentnih stručnih kadrova iz oblasti edukacije i rehabilitacije osoba sa teškoćama u razvoju, kako bi se povećao broj kvalificiranih kadrova specifičnih za educiranje i rehabilitaciju, kao i njihovo uključivanje u aktuelnu reformu visokoškolskog sistema obrazovanja.

Osnivanje Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju na Pedagoškom fakultetu Univerziteta u Sarajevu dalje polazi od premise da visoki kvalitet u ovoj oblasti može da se realizira visokokvalitetnim obrazovanjem i usavršavanjem stručnih kadrova na svim nivoima. Visoki kvalitet obrazovanja i usavršavanja postiže se veoma dalekosežnim integriranjem formalnih i neformalnih kvalifikacionih mjera potrebnih za