



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-41623-17/23
Sarajevo, 28.09.2023. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 -Novi prečišćeni tekst i 37/14- Ispravka) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-Novu prečišćeni tekst 7/12, 44/16 i 45/21) Vlada Kantona Sarajevo, na **28. sjednici održanoj 28.09.2023. godine**, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora o kupoprodaji objekta izgrađenog bez odobrenja za građenje na parceli označenoj kao k.č.175/4 K.O. Kobilja glava radi rušenja između Kantona Sarajevo-Ministarstvo saobraćaja-Direkcija za puteve Kantona Sarajevo i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo sa jedne strane i Kadrić Seada, Kadrić Salke i Kamenica Salihe sa druge strane u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzala-poddionica od tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, a u skladu sa Odlukom o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 18/21 i 5/23).
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

PO OVLAŠTENJU PREMIJERA
ministar Zlatko Mijatović

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,
8. Arhiva.





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu čl. 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 6. Odluke o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, 18/21), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16, 45/21), Skupština Kantona Sarajevo je na ___sjednici održanoj _____ 2023. godine donijela

O D L U K U

o davanju saglasnosti za zaključivanje kupoprodajnog ugovora u skladu sa članom 6. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo

I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora o kupoprodaji objekta izgrađenog bez odobrenja za građenje na parceli označenoj kao k.č.175/4 k.o. Kobilja glava radi rušenja, između Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve KS i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo sa jedne i Kadrić Seada, Kadrić Salke i Kamenica Salihe sa druge strane u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzala-poddionica od tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, a u skladu sa Odlukom o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 18/21, 5/23).

II

Ovlašćuju se direktori Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo da potpišu ugovor iz tačke I ove Odluke.

III

Ovlaštenje se daje u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa odredbom člana 6. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21 i 5/23).

IV

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja i ista će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: _____/23
Sarajevo, _____ 2023. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

O B R A Z L O Ž E N J E

I - P R A V N I O S N O V

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) kojim je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članom 6. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21 i 5/23) propisana je procedura rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje.

Članu 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16, 45/21) kojim je propisana obaveza Zavoda kao samostalne upravne organizacije zadužene za rješavanje imovinsko pravnih odnosa da pribavi saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode, odnosno ugovora o kupoprodaji u skladu sa zakonom uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo.

II-RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Dana 27.04.2021.godine od strane Skupštine Kantona Sarajevo usvojena je Odluka o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21, 5/23), odnosno izgradnje i rekonstrukcije dionica primarnih gradskih saobraćajnica koje se finansiraju iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj i to:

a) I transverzala poddionica „Tunel Kobilja Glava“ i poddionica „Tunel Kobilja glava-Donji Hotonj“ (2.9 km);

b) IX transverzala – rondo u ul- Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX trasnverzale sa LOT-om 2C „Sarajevske obilaznice“ (600 m).

Ova Odluka donesena je radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa principima i pravima na naknade koje su utvrđene Okvirom za otkup imovine i naknada, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između BiH, FBiH, Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve KS kao projektnog entiteta, zaključenih sa EBRD-om kojima je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-A iz 2014.godine.

Ovom odlukom propisane su procedure i aktivnosti koje će provoditi Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvo KS u sporazumnoj fazi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Članom 11. Odluke Direkcija za puteve KS se obavezuje da putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo objavi javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica radi pokušaja sporazumnog rješavanja prava vlasništva i ostalih prava propisanih ovom Odlukom, te se datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva smatra krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu u smislu ove Odluke.

Dana 03.01.2023.godine od strane ovog Zavoda u dnevnim novinama Avaz objavljen je javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica sa lokacije I transverzala-poddionica tunel "Kobilja glava-Donji Hotonj" na području Općine Vogošća da na pisarnicu Zavoda dostave prijavu radi priznavanja prava propisanih gore navedenom Odlukom u roku od 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Od strane Kadrić Salke, Kadrić Seada i Kamenica Salihe dana 09.01.2023..godine dostavljena je prijava na javni oglas radi priznavanja prava propisanih Odlukom.

Članom 6. Odluke definisano je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje, te je propisano da graditelju bespravno izgrađenih građevina stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum.

Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata utvrđuju stalni sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.

Nakon izlaska na lice mjesta stalni sudski vještak Maja Ferović dipl. ing.arh. sačinila je Nalaz i mišljenje procjene građevinske vrijednosti bespravno izgrađenog objekta.

U smislu člana 6. stav 3. Odluke od strane ovog Zavoda sačinjen je nacrt ponude koja je upućena Direkciji za puteve KS na saglasnost, koja je svojim dopisom broj 04-05-32299-29/19EM dala saglasnosti na nacrt ponude.

Od strane ovog Zavoda dana 08.06.2023..godine strankana Kadrić Seadu, Kadrić Salki i Kamenica Salihi upućena je zvanična ponuda koja je prihvaćena 19.06.2023.godine.

Od strane notara Hamidović Nerminke sačinjen je nacrt Ugovora o kupoprodaji objekta izgrađenog bez odobrenja za građenje radi rušenja u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale dionica od tunela Kobilja Glava do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnje priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice.

Zavod je od Pravobranilaštva KS zatražio mišljenje vezano na nacrt ugovora o kupoprodaji, te je Pravobranilaštvo svojim aktom br: M-157/23 od 18.09.2023 godine dalo pozitivno mišljenje na dostavljeni nacrt ugovora izuzev što je potrebno ispraviti naziv Ugovora što je i urađeno.

Predlažemo da Skupština Kantona Sarajevo donese Odluku kao u prijedlogu.

Bosna i Hercegovina
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
NOTAR
 Hamidović Nerminka
 sa službenim sjedištem u Sarajevu
 Općina Centar Sarajevo

IZVORNIK

Dana2023. god (slovima:dvijehiljadedvadesettrećegodine) u notarski ured Notara Hamidović Nerminke sa službenim sjedištem u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, u ulici Radićeva br: 2/II, istovremeno su pristupili: -----

1. **KADRIĆ (Meho) SALKO** rođen dana 19.05.1959. god. u mjestu Ugorsko, po izjavi nastanjen u Vogošći u ul. [REDACTED], po izjavi po zanimanju penzioner, po izjavi udovac, čiji je identitet utvrđen na osnovu lične karte broj [REDACTED] izdata dana 04.04.2014. god. od strane MUP KS, Vogošća važi trajno, posjeduje JMBG [REDACTED], kao Prodavac. -----

2. **KADRIĆ (Meho) SEAD**, rođen dana [REDACTED] godine u mjestu Hotonj po izjavi nastanjen u Vogošći, ul. [REDACTED], po zanimanju [REDACTED], po izjavi oženjen, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, Vogošća dana 18.12.2013. godine, važi do 18.12.2023. godine, posjeduje JMBG [REDACTED] kao Prodavac -----

3. **KAMENICA (Meho) SALIHA**, rođ. Kadrić rođena dana [REDACTED] godine u Sarajevu po izjavi nastanjena u Vogošći, ul. [REDACTED], po zanimanju [REDACTED], po izjavi udata, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, Vogošća dana 02.12.2015. godine, važi do 02.12.2025. godine, posjeduje JMBG [REDACTED], kao Prodavac -----

(u daljem tekstu zajedno nazvani: **PRODAVCI**) -----

4. **KANTON SARAJEVO**, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje po osnovu Zaključka Vlade KS broj 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018. god i Zaključka Vlade KS broj 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019. god zastupaju KANTONALNO MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA – Direkcija za puteve sa sjedištem u Sarajevu, ul. Hamida Dizdara broj 1, koje prema Rješenju Vlade Kantona Sarajevo broj 02-05-37295-9/18 od 15.11.2018. god i Rješenju Premijera Vlade KS, broj 02-01-34-6-42 od dana 21.11.2018. god., čije se kopije ulažu u sporedni spis zastupa Direktor Direkcije za puteve u Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo **Selmir Kovač**, rođen dana [REDACTED] godine u [REDACTED], po izjavi nastanjen u Sarajevu, ul. [REDACTED] po zanimanju dipl. ing. saobraćaja, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, Novo Sarajevo dana 24.04.2019. godine, važi do 24.04.2029. godine, posjeduje JMBG [REDACTED] i **Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo**, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Kaptol broj 3, koji zastupa **Barlov Belma**, rođena [REDACTED] god. u Sarajevu, po izjavi nastanjena u Sarajevu, u ul. [REDACTED] po zanimanju dipl. ing. arh., čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad dana 04.09.2019. godine važi do 04.09.2029. godine, JMBG [REDACTED] Imenovana postupa kao zakonski zastupnik (direktor) u ime i za račun Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Kaptol broj 3, na osnovu Rješenja Vlade Kantona Sarajevo, broj 02-04-26678-17/21 od dana 01.07.2021. godine, koje je objavljeno u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 27 od 08.07.2021. god. -----

IMENOVANI POSTUPAJU U IME I ZA RAČUN KANTONA SARAJEVO, kao Kupca -----
 (u daljem tekstu: **KUPAC**) -----

PRETHODNE NAPOMENE

Stranke izričito izjavljuju da su saglasni da se njihovi gore navedeni lični podaci unesu u ovu ispravu, te pod prijetnjom krivične i materijalne odgovornosti izjavljuju i garantuju da su prezentirani dokumenti njihovi lični originalni dokumenti, kojim dokazuju svoj identitet, kao i da su lični podaci koji nisu navedeni u identifikacionim ispravama a upisani su po njihovim izjavama u potpunosti tačni i istiniti.

Lični podaci prisutnih su u ovu ispravu uneseni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka i obrađeni su samo u mjeri i obimu koji je neophodan za informacije koje se odnose na fizička lica, na osnovu kojih je utvrđen identitet lica, a stranke su dale saglasnost za kopiranje, korištenje i čuvanje podataka i dostavu informacija i zaštićenih podataka ovlaštenim organima radi provođenja ove notarski obrađene isprave, te državnim organima i institucijama kojima je notar, prema odredbama Zakona, podatke obavezan dostaviti.

Ugovorne strane izjavljuju da žele zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine-objekta izgrađenog bez odobrenja za građenje, locirano u Vogošći ulica Stara cesta II, Općina Vogošća, sagrađen na zemljištu u suvlasništvu Prodavaca svaki sa dijelom od po 1/3.

Strankama je u prethodnim konsultacijama dostavljen nacrt ovog ugovora, te isti izjavljuju da su sa nacrtom u cjelosti saglasni.

Stranke su pridonijeli original zk. izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-NAR-23- od dana07.2023. god., za zk. ul. broj 428, k.o. Kobilja Glava i original zk. izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-NAR-23- od dana07.2023. god., za zk. ul. broj 429, k.o. Kobilja Glava, koji se u ovjerenoj kopiji prilažu ovom izvorniku. Uvidom u prezentirane zk. izvratke se utvrđuje da su prodavci upisani kao suvlasnici nekretnina svaki sa dijelom od po 1/3.

Stranke su pridonijeli i ovjerenu kopiju Kopije katastarskog plana Općine Vogošća, za broj plana 4 od dana 01.02.2023. god., za k.o. Kobilja Glava, koja se prilaže ovom izvorniku, a iz koje je vidljivo da su prodavci upisani kao suposjednici nekretnina svaki sa dijelom od po 1/3.

Prodavac Kadrić Sead izjavljuje da je oženjen ali da predmetne nekretnine predstavljaju njegovu posebnu imovinu koju je stekao na osnovu ugovora o poklonu zaključen dana 10.06.1988. godine sa Prezentira original Izjavu supruge prodavca Kadrić (Alija) Mujesire, od dana 30.06.2023. godine, na kojoj je potpis ovjeren od strane Općine Centar dana 30.06.2023. godine broj ovjere OV 91361 iz koje je vidljivo da je supruga prodavca u cjelosti saglasna sa prodajom nekretnina za izgradnju I transferzale uz izjavu da su iste posebna imovina njenog supruga, te prezentira Izvod iz matične knjige vjenčanih izdat od strane Općine Vogošća od dana godine, iz kojeg je vidljivo da je brak između Kadrić Seada i Kadrić Mujesire sklopljen dana godine u Vogošći.

Prodavac Kadrić Salko izjavljuje da je udovac i da su predmetne nekretnine njegova posebna imovina, te prezentira Izvod iz matične knjige rođenih izdat od strane Općine Vogošća od dana 31.01.2022. godine iz kojeg je vidljivo da je u napomenama navedeno da sklopio brak sa Handžić Enisom godine, te prezentira i Izvod iz matične knjige umrlih izdat od strane Općine Vogošća od dana godine iz kojeg je vidljivo da je Rešo rođ. Handžić Enisa preminula dana godine.

Prodavac Kamenica Saliha izjavljuje da je udata ali da predmetne nekretnine predstavljaju njenu posebnu imovinu te prezentira original Izjavu supruga prodavca Zijad (Bajro) Kamenica, od dana 26.06.2023. godine, na kojoj je potpis ovjeren od strane Općine Centar dana 26.06.2023. godine broj ovjere OV 87459 iz koje je vidljivo da je suprug prodavca u cjelosti saglasan sa prodajom predmetnih nekretnina uz izjavu da iste nisu bračna stečevina, te prezentira Izvod iz matične

knjige vjenčanih izdat od strane Općine Vogošća od dana [REDACTED] godine iz kojeg je vidljivo da je brak između Kamenica Salihe i Kamenica Zijada sklopljen dana [REDACTED] godine u Sarajevu. -----

Stranke su prezentirali Notaru ovjerenu kopiju Ponude Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključenje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije Lokacija saobraćajnica I transverzala, broj 02-27-5836/23 ATZ od dana 08.06.2023. godine, upućenu prodavcima, ovjerenu kopiju Saglasnosti Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo, Direkcija za puteve, na nacrt ponude, broj 04-05-32299-29/19 EM od 08.06.2023. god., te original Izjavu prodavaca, o prihvatanju ponude za zaključenje ugovora o kupoprodaji umjesto eksproprijacije - Lokacija I transverzala - Tunel Kobilja Glava - Hotonj, koji se prilažu ovom izvorniku. -----

Uvidom u prezentiranu dokumentaciju se utvrđuje da je, ponuđeno zaključenje ugovora o kupoprodaji umjesto eksproprijacije, uz ponudu za predmetno zemljište u iznosu od 410.688,00 KM (slovima: četiristotinedesethiljadašeststotinaosamdesetosam KM) dok je građevinska vrijednost objekata procijenjena na iznos od 48.355,00 KM, a procijenjena vrijednost instalacija i opreme na iznos od 88.013,00 KM, sve prema Procjeni tržišne vrijednosti zemljišta sa pripadajućim objektima sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke dipl. ing. arh. Maje Ferović iz Sarajeva dana 03.05.2023. godine, koji je dopunjen elaboratom o dopuni od dana 19.07.2023. godine, uz procjenu opreme sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka mašinske struke dipl. ing. maš. Selimović Emira iz Sarajeva dana 03.05.2023. godine i ponudu za zasade i nasade na tom zemljištu u iznosu od 4.048,60 KM (slovima: četirihiljadenučetrdesetosam i 60/100 KM) prema Procjeni vrijednosti zasada i nasada na nekretnini sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke dipl. ing. polj. Balić Duran iz Konjica dana 14.03.2023. godine. -----

Predmetne procjene se u ovjereoju kopiji ulažu u sporedni spis. -----

Prodavci i kupac izjavljuju da je na zemljištu u suvlasništvu prodavaca označenom kao k.č. broj 175/4 k.o. Kobilja Glava bespravno sagrađen objekat dimenzija 9,10 m x 5 m+5,6 m x1,8 m odnosno 55,58 m2, prizemnog karaktera izgrađen 2003. godine, a što je utvrđeno Procjenom tržišne vrijednosti zemljišta sa pripadajućim objektima sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke dipl. ing. arh. Maje Ferović iz Sarajeva dana 03.05.2023. godine koji je dopunjen elaboratom o dopuni od dana 19.07.2023. godine uz procjenu opreme sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka mašinske struke dipl. ing. maš. Selimović Emira iz Sarajeva dana 03.05.2023. godine. -----

S obzirom na činjenicu da je navedeni objekat sagrađen bez odobrenja za građenje to graditelju prema odredbama člana 6 stav (1) Odluke o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u KS (odluka objavljena u Službenim novinama KS broj 18/21) pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum. -----

Prodavci i kupac izjavljuju da ovim ugovorom regulišu kupovinu objekta sagrađenog bez odobrenja za građenje na gore navedenom zemljištu, dok se kupoprodaja zemljišta koje je u suvlasništvu prodavaca reguliše posebnim ugovorom. -----

Kupac po punomoćnicima izjavljuje da se objekat koji je predmet prodaje kupuje radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzala - dionica od tunela Kobilja Glava do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnje priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice a u skladu sa Zaključkom Vlade KS broj 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018. god Zaključkom Vlade KS broj 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019. god, i u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji u FBiH. -----

Kupac izjavljuje da naprijed navedenu nekretninu kupuje radi rušenja u cilju izgradnje I transverzale dionica od tunela Kobilja Glava do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnje priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice, a u skladu sa Rješenjem (urbanistička saglasnost) Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća broj 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine, pravomoćno dana 23.07.2020. godine, i pripadajućim Rješenjem o izmjeni tog rješenja od dana 03.12.2020. god pravomoćno dana 26.12.2020. godine, Rješenjem o izmjeni tog rješenja od dana 13.04.2022. god i Rješenjem o izmjeni tog rješenja od dana 13.07.2022. god. -----

Kupac po punomoćnicima izjavljuje da su Javnim oglasom objavljenim u dnevnom listu „Dnevni Avaz“ dana 03.01.2023. godine, pozvani vlasnici nekretnina radi pokušaja sporazumnog pribavljanja nekretnina koje su predmet ovog ugovora u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale na području Općine Vogošća, te je Zaključkom Vlade KS broj 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018. god, Zaključkom Vlade KS broj 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019. god., Zavod za izgradnju KS, zadužen da u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstvo saobraćaja-Direkcija za puteve, pristupi rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzale -dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj. -----

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je u skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 33/08, 7/12 i 44/16) nacrt ovog ugovora dostavio Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, radi pribavljanja prethodnog mišljenja na Nacrt ovog ugovora i Skupštini Kantona Sarajevo radi dobivanja Saglasnosti na nacrt ovog ugovora. - **Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dobio Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-/2023 od2023. godine** u kom se navodi da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na nacrt ovog Ugovora nema primjedbi niti sugestija, te na isti daje pozitivno mišljenje, dok je Skupština Kantona Sarajevo na **sjednici održanoj dana2023. godine donijela Odluku broj 01-04-...../23 o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora. Navedeno Mišljenje i Odluka se u ovjerenoj kopiji prilažu ovom izvorniku.** -----

Prodavac Kadrić Sead prezentira Uvjerenje nadležne porezne uprave FBiH Ispostava Vogošća izdato pod brojem pod brojem 13-9/6-12-5-3399/23 dana 14.07.2023. godine iz kojeg je vidljivo da prodavac Kadrić Sead nema neizmirenih poreznih obaveza. -----

Prodavac Kadrić Salko prezentira Uvjerenje nadležne porezne uprave FBiH Ispostava Vogošća izdato pod brojem 13-9/6-12-5-3250/23 dana 11.07.2023. godine iz kojeg je vidljivo da prodavac Kadrić Salko nema neizmirenih poreznih obaveza. -----

Prodavac Kamenica Saliha prezentira Uvjerenje nadležne porezne uprave FBiH Ispostava Vogošća izdato pod brojem 13-9/6-12-5-3414/23 dana 12.07.2023. godine iz kojeg je vidljivo da prodavac Kamenica Saliha nema neizmirenih poreznih obaveza. -----

Prezentirana uvjerenja se u kopiji ulažu u sporedni spis. -----

Prodavci nisu prezentirali kupcu Povrde od strane komunalnih preduzeća da su odjavljeni priključci za komunalne usluge u predmetnom objektu, te se Prodavci obavezuju izmiriti i odjaviti sve priključke za komunalne usluge u predmetnom objektu i prilikom predaje objekta u posjed kupcu prezentirati kupcu potvrde od strane komunalnih preduzeća da su izmireni svi troškovi za komunalne usluge i odjavljeni svi priključci za komunalne usluge u predmetnom objektu. Prodavci izričito izjavljuju i garantuju kupcu da se izričito obavezuju u slučaju bilo kakvih dugovanja za komunalne usluge iste izmiriti bez odlaganja. -----

Stranke saglasno izjavljuju da kupac preuzima obavezu da ukloni/poruši predmetni objekat. -----

S obzirom da se radi o kupovini bespravno izgrađenog objekta u svrhu rušenja to nisu prezentirani dokazi o zemljišno-knjižnom vlasništvu ili posjedu prodavaca na objektu, jer isti nije upisan u zemljišnoj knjizi ali ugovarači izjavljuju da su na licu mjesta utvrdili da je objekat sagrađen na zemljištu u suvlasništvu prodavaca na kom je Kantonu Sarajevo - Ministarstvu saobraćaja KS - Direkcija za puteve izdato Rješenje (urbanistička saglasnost) Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća broj 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine, pravomoćno dana 23.07.2020. godine, uz pripadajuće Rješenje o izmjeni tog rješenja od dana 03.12.2020. god pravomoćno dana 26.12.2020. godine, Rješenje o izmjeni tog rješenja od dana 13.04.2022. god i Rješenjem o izmjeni tog rješenja od dana 13.07.2022. god, a da se prodavci nalaze u faktičkom posjedu objekta. -----

Nakon što je Notar ispitala pravu volju stranaka objasnila situaciju, stranke poučila o pravnom dometu posla ugovorne strane su izjavile sljedeći: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI

**objekta izgrađenog bez odobrenja za građenje
radi rušenja u svrhu izgradnje saobraćajnice**

**(I transverzale dionica od tunela Kobilja Glava do raskrsnice sa kružnim tokom
saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnje priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu
navedene dionice, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice)**

I PREDMET PRODAJE -----

Član 1

- 1.1 Prodavci pod punom materijalnom i krivičnom odgovornosti izjavljuju da su vanknjižni suvlasnici i suposjednici **objekta izgrađenog bez odobrenja za građenje**, locirano u Vogošći ulica Stara cesta II, Općina Vogošća, u sagrađen na zemljištu u suvlasništvu Prodavaca svaki sa dijelom od po 1/3 označeno kao k.č. broj 175/4 BARA, LIVADA 2. KLASE, površine 2530 m² k.o. Kobilja Glava, kao i da su vanknjižni suvlasnici/suposjednici bespravno izgrađenog objekta dimenzija 9,10 m x 5 m+5,6 m x1,8 m odnosno 55,58 m², prizemnog karaktera izgrađen 2003. godine. -----
- 1.2 **Ovim ugovorom prodavci prodaju a kupac kupuje:** bespravno izgrađeni objekat dimenzija 9,10 m x 5 m+5,6 m x1,8 m odnosno 55,58 m², prizemnog karaktera izgrađen 2003. godine bez odobrenja za građenje, lociran u Vogošći ulica Stara cesta II, Općina Vogošća, sagrađen na zemljištu u suvlasništvu Prodavaca svaki sa dijelom od po 1/3 označeno kao k.č. broj 175/4 BARA, LIVADA 2. KLASE, površine 2530 m² k.o. Kobilja Glava, **uključujući instalacije i opremu na objektu.** -----
- 1.3 Prodavci prodaju, a Kupac u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-19714/21 od 27.04.2021. god., o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u KS (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/21) a koji se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj **kupuje bespravno izgrađeni objekat uključujući instalacije i opremu na objektu** naveden i opisan u tački 1.2 ovog člana **radi rušenja a u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.** -----

- 1.4 Kupac predmetnu nekretninu-objekat kupuje u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale dionica od tunela Kobilja Glava do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnje priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice. -----

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA CIJENE -----

Član 2

2.1 Prodavci i Kupac izričito izjavljuju da prihvataju procijenjenu vrijednost objekta navedenog i opisanog u članu 1. tačka 1.2 ovog ugovora sa utvrđenom građevinskom vrijednosti objekta u iznosu od **48.355,00 KM** (slovima: četrdesetosamhiljadatristotinepedesetpet KM), a procijenjena vrijednost instalacija i opreme na iznos od **88.013,00 KM** (slovima: osamndesetosamhiljada nulatrinaest KM), sve prema Procjeni tržišne vrijednosti zemljišta sa pripadajućim objektima sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke dipl. ing. arh. Maje Ferović iz Sarajeva dana 03.05.2023. godine, koji je dopunjen elaboratom o dopuni od dana 19.07.2023. godine, uz procjenu opreme sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka mašinske struke dipl. ing. maš. Selimović Emira iz Sarajeva dana 03.05.2023. godine. -----

Ukupna kupoprodajna cijena iznosi **136.368,00 KM** (slovima: stotintridesetšesthiljadatristotine šezdesetosam KM). -----

2.2 Kupoprodajnu cijenu po gore navedenoj osnovi iz tačke 2.1 ovog člana prema ponudi Kupca u ukupnom iznosu od **136.368,00 KM** (slovima: stotintridesetšesthiljadatristotine šezdesetosam KM) kupac će isplatiti najkasnije u roku od **40 (slovima: četrdeset) dana** računajući od dana zaključenja ovog ugovora na sljedeći način: -----

- Uplatom iznosa od 45.456,00 KM (slovima: četrdesetpethiljadačetiristotinepedesetšest KM) na račun prodavca Kadrić Seada otvoren kod [REDACTED] Sarajevo broj računa [REDACTED] -----

- Uplatom iznosa od 45.456,00 KM (slovima: četrdesetpethiljadačetiristotinepedesetšest KM) na račun prodavca Kadrić Salke otvoren kod [REDACTED] Sarajevo broj računa [REDACTED] -----

- Uplatom iznosa od 45.456,00 KM (slovima: četrdesetpethiljadačetiristotinepedesetšest KM) na račun prodavca Kamenica Salihe otvoren kod [REDACTED] Sarajevo broj računa [REDACTED] -----

Troškove provizija za prienos novca snosi kupac. -----

2.3 Prodavci se obavezuju da će uvesti Kupca u posjed predmetnog objekta slobodan od ljudi i sa opremom koja je predmet prodaje te da će kupcu dostaviti potvrde od strane komunalnih preduzeća da su objavljeni svi priključci za komunalne usluge u predmetnom objektu a najkasnije u roku od **5 (slovima: pet) dana** računajući od dana isplate ugovorene kupoprodajne cijene iz člana 2. tačka 2.2 ovog ugovora. -----

2.4 Prodavci su saglasni da Kupac prihvata obavezu da poruši/ukloni predmetni objekat. -----

2.5 Isplatom iznosa kupoprodajne cijene navedene u članu 2 tačka 2.2 smatrat će se da je kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena i da Prodavci od Kupca nemaju više nikakvih potraživanja te će Notar tek nakon što joj Kupac dostavi dokaz o isplati kupoprodajne cijene na način naveden u članu 2 tačka 2.2 ovog ugovora ili je Prodavci o tome pismeno obavijeste izdati strankama otpравke ovog ugovora. -----

Ugovarači su saglasni da Notar odmah po zaključenju ovog ugovora izda Kupcu ovjereni prepis izvornika u izvodu bez priloga radi isplate kupoprodajne cijene a Prodavcima ovjereni prepis izvornika u izvodu bez priloga za vlastite potrebe. -----

2.6 U slučaju da kupac ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene na način i u roku iz tačke 2.2 ovog člana prodavci i kupac saglasno izjavljuju da se ovaj ugovor ima smatrati raskinut prvi naredni radni dan po proteku roka iz tačke 2.2 ovog člana. -----

III ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Član 3

3.1 Kupac izjavljuje i potvrđuje da objekat opisan u članu 1. tačka 1.2 ovog ugovora, kupuje u viđenom stanju, a u svrhu rušenja radi izgradnje saobraćajnice I transverzale dionica od tunela Kobilja Glava do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnje priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice. -----

Prodavci garantuju Kupcu da je objekat opisan u čl 1. ovog ugovora na dan zaključenja ovog ugovora njihovo isključivo vanknjižno suvlasništvo svaki sa dijelom od po 1/3 kao i da prije zaključenja ovog ugovora nisu sa trećim licem zaključili ugovor ili predugovor o kupoprodaji objekta iz člana 1. ovog ugovora, primili kaparu za navedeni objekat, niti su zaključili bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio bilo kakvo pravo Kupca na objektu. -----

3.2 Prodavci garantuju da objekat iz člana 1. ovog ugovora ne terete nikakva potraživanja, da objekat neće biti otuđen niti opterećen do dana ulaska Kupca u posjed te garantuju da će u roku utvrđenom ovim ugovorom predati kupcu u posjed objekat slobodan od ljudi i stvari uz prezentaciju potvrda od strane komunalnih preduzeća da su objavljeni svi priključci za komunalne usluge u predmetnom objektu. -----

3.3 Prodavci odgovaraju za skrivene mane, ali izjavljuju da im skrivene mane nisu poznate. ----

3.4 Prodavci pod prijetnjom krivične i materijalnom odgovornosti garantuju da u objektu ne postoje bilo kakve obaveze za komunalne usluge, a u slučaju eventualnih bilo kojih obaveza, prodavci se obavezuju iste lično izmiriti te zemljište dovesti u funkciju izgradnje navedene saobraćajnice. -----

3.5 Prodavci izjavljuju da se nakon isplate kupoprodajne cijene od strane kupca odriču prava bilo kakvih potraživanja prema kupcu kao i prava pokretanja bilo kakvih upravnih i sudskih postupaka u vezi sa predmetom kupoprodaje. -----

3.6 Prodavci pod materijalnom i krivičnom odgovornosti garantuje da se ni po kom osnovu ne mogu pojaviti treća lica koja bi istakla osnovano potraživanje u odnosu na predmetni objekat odnosno istakla zahtjev za pobijanje ovog ugovora po bilo kom osnovu. Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne bilo kakvo osnovano potraživanje ili zahtjev u odnosu na predmetni objekat, Prodavci izričito garantuju kupcu da su prodavci isključivo odgovorni po takvom zahtjevu ili potraživanju kao i da će prodavci takva potraživanja po zahtjevu trećeg lica izmiriti te s tim u vezi u potpunosti oslobađa kupca i notara bilo kakve obaveze po tom osnovu. -----

3.7 Kupac izričito izjavljuje da mu je poznato da se po osnovu ovog ugovora ne može upisati u zemljišnoj knjizi kao vlasnik objekta jer objekat nije upisan u zemljišne knjige, s obzirom da je isti izgrađen bez odobrenja za građenje, a isti se kupuje radi rušenja u svrhu izgradnje I transverzale dionica od tunela Kobilja Glava do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja

„Vogošćanska petlja“, izgradnje priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice. -----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI TERETI I OPASNOSTI-----

Član 4

4.1 Prodavci se obavezuju i garantuju da će Kupca uvesti u posjed objekta iz člana 1. ovog ugovora slobodnog od ljudi i sa instalacijama i opremom na objektu najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) dana računajući od dana isplate kupoprodajne cijene navedene u članu 2 tačka 2.2 ovog ugovora o čemu će se sačiniti zapisnik i dostaviti ovom notar, te se prodavci obavezuju kupcu dostaviti potvrde od strane komunalnih preduzeća da su odjavljeni svi priključci za komunalne usluge u predmetnom objektu a najkasnije **u roku od 5 (slovima: pet) dana** računajući od dana isplate ugovorene kupoprodajne cijene iz člana 2. tačka 2.2 ovog ugovora. --

4.2 Od dana preuzimanja u posjed Kupac preuzima sve koristi, troškove i rizike u vezi sa objektom iz člana 1 ovog tačka 1.2 ugovora koji je predmet kupoprodaje. -----

V TROŠKOVI -----

Član 5

5.1 Sve troškove u vezi sa ovim ugovorom snosi Kupac. -----

VI ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 6

6.1 Notar je upozorila stranke :-----

- (1) Da se Kupac po osnovu ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu ne može upisati kao vlasnik objekta s obzirom da objekat nije upisan u zemljišne knjige. -----
- (2) Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako su Prodavci za njih znali. -----
- (3) Za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, te su se usaglasile da će notarske troškove **snositi kupac odnosno Direkcija za puteve Kantona Sarajevo**. -----
- (4) Prilozi su strankama predloženi, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga izjavljujući da su upoznati sa njihovim sadržajem. -----
- (5) O svim drugim pravnim rizicima i pravnim posljedicama, jer objekat nije upisan u zemljišne knjige, te u pogledu eventualnih potraživanja i zahtjeva trećih lica, ukoliko se isti pojave nakon zaključenja ovog ugovora, ali su prodavci i kupac izričito zahtijevali zaključenje ovog ugovora izjavljujući da Notar ne odgovara za eventualne pravne posljedice. -----

6.2 Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

U prilogu izvornika nalaze se: -----

- 1) 1x ovjerena kopija Mišljenja **pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj** ; -----
- 2) 1x ovjerena kopija **Odluke o davanju saglasnosti na ugovor Skupštine KS, broj** ; -----

- 3) 1x original zk. izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-NAR-23- od dana07.2023. god., za zk. ul. broj 428, k.o. Kobilja Glava
- 4) original zk. izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-NAR-23- od dana07.2023. god., za zk. ul. broj 429, k.o. Kobilja Glava
- 5) 1x ovjerena kopija Kopije katastarskog plana Općine Vogošća, za broj plana 4 od dana 01.02.2023. god., za k.o. Kobilja Glava
- 6) 1x ovjerena kopija Ponude Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključenje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije Lokacija saobraćajnica I transverzala, broj 02-27-5836/23 ATZ od dana 08.06.2023. godine, upućena prodavcima; -----
- 7) 1x ovjerena kopija Saglasnosti Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo, Direkcija za puteve, na nacrt ponude, broj 04-05-32299-29/19 EM od 08.06.2023. god; -----
- 8) 1x Izjava prodavaca, o prihvatanju ponude za zaključenje ugovora o kupoprodaji umjesto eksproprijacije - Lokacija I transverzala - Tunel Kobilja Glava - Hotonj. -----
- 9) 1x Izjava Kadrić (Alija) Mujesire, od dana 30.06.2023. godine, na kojoj je potpis ovjeren od strane Općine Centar dana 30.06.2023. godine broj ovjere OV 91361; -----
- 10) Izjava Zijad (Bajro) Kamenica, od dana 26.06.2023. godine, na kojoj je potpis ovjeren od strane Općine Centar dana 26.06.2023. godine broj ovjere OV 87459. -----

Ostala dokumentacija koja je cijenjena prilikom notarske obrade je uložena u sporedni spis. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju odmah: -----

Ovjereni prepis izvornika u izvodu bez priloga: -----

- 1) Prodavci (3x); -----
- 2) Kupac (4x); -----

Otpravak izvornika po ispunjenju uvjeta iz člana 2 ovog ugovora -----

- 1) Prodavci (3x); -----
- 2) Kupac (5x); -----

Nakon što je Notar pročitala tekst izvornika u cjelosti ugovornim stranama, ugovorne strane izjavljuju da ovaj ugovor u potpunosti razumiju i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisima na ovoj ispravi, nakon čega je ovaj izvornik potpisala i Notar. -----

PRODAVCI:

1. Kadrić Salko

2. Kadrić Sead

3. Kamenica Saliha

4. KUPAC:

KANTON SARAJEVO

Zastupan po
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA – Direkcija za puteve

Direktor Direkcije za puteve u Ministarstvu
saobraćaja Kantona Sarajevo, Selmir Kovač

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

zakonski zastupnik (direktor)
Barlov Belma

Notar
Hamidović Nerminka



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-157/23
Sarajevo, 18.09.2023. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona

Prilijepio	19-09-2023
Služ. peč.	
	27 2023

Veza: Vaš akt, broj 02-27-8609/23 ATZ od 04.09.2023. godine

Aktom, broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 05.09. 2023. godine obratili ste se sa zahtjevom za davanje pravnog mišljenja na nacrt Ugovora o kupoprodaji privremenog objekta radi rušenja u svrhu izgradnje saobraćajnice (I transferzale dionica od tunela Kobilja Glava do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnje priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice) između Kadrić Salke, Kadrić Seada i Kamenica Salihe kao prodavaca na jednoj strani i Kantona Sarajevo, zastupanog po Ministarstvu saobraćaja-Direkcija za puteve i Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo, kao kupca na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koju ste nam dostavili uz akt, broj i datum veze gornji, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet Vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje slijedeće:

M I Š L J E N J E

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ovo Pravobranilaštvo konstatuje da je nacrt Ugovora sačinjen u skladu sa članom 6. Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br.18/21), te da na isti nema primjedbi izuzev što se treba ispraviti naziv Ugovora umjesto "Ugovor o kupoprodaji privremenog objekta..." treba da stoji Ugovor o kupoprodaji objekta izgrađenog bez odobrenja za gradjenje..." a što je vidljivo i iz člana 1. Ugovora, predmet prodaje.

Vrijednost bespravno izgrađenog objekta sa instalacijama i opremom je obračunata od strane vještaka arhitektonske, građevinske i mašinske struke kako je i predviđeno navedenom Odlukom, koju procjene sa ugovorne strane bez primjedbi prihvatili.

U konačnici, napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije za čiju tačnost odgovora podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i stavlja se van snage.



a sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.



NA SARAJEVO



<http://pb.ks.gov.ba> e-mail: pb@pb.ks.gov.ba
Tel/fax: +387(0)33 214-033, +387(0)33 666-614 +387(0)33 226-024
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за изградњу Кантона

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Na osnovu člana 11, stav (1) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 18/21), Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcije za puteve objavljuje

JAVNI OGLAS

Pozivaju se zainteresovana lica (vanknjižni vlasnici objekata) sa lokacije I transverzale- poddionica „Tunel Kobilja glava- Donji Hotonj“ na području Općine Vogošća radi priznavanja prava propisanih gore navedenom Odlukom.

Potrebno je da se zainteresovana lica dostave prijavu na pisarnicu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Ulica Kaptol br.3, Sarajevo.

Poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Datum završetka ovog poziva smatra se krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu propisanih Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/21).

Dodatne informacije za ostvarivanje prava na naknadu se mogu dobiti na tel: 033 254-913 ili 254-

Kadrić Salko - [REDACTED]

Kadrić Sead - [REDACTED]

Kamenica(Kadrić) Saliha - [REDACTED]

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

SARAJEVO

Prilijeno: 09.01.2023			
Broj. jed.	27	Prilog	Vrijedi
		134	

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Kaptol br.3
71000 Sarajevo

PREDMET: Prijava na Javni oglas

Javljamo se na javni oglas kao vlasnici nekretnina na dionici I transverzale, pod-dionica Tunel Kobilja Glava – Donji Hotonj, označenih na: k.č. 175/4 k.o. Kobilja Glava ul. 428 k.o. Kobilja Glava.

Na spomenutoj trasi nalazi se:

ograda, armirano betonsko korito za prihvat vode iz lokalnog potoka sa jakim rešetkom i poklopcem, asfaltni prilaz sa parking prostorom, šupa – hangar za smještaj poljoprivrednih mašina i opreme sezonskih usjeva itd., betonska barijera – podzid duž potoka koji sprječava izlivanje potoka i eroziju tla, kontrolna kuća na ulazu u poslovni kompleks sa pratećom opremom(ventilacija, grijanje, hlađenje...), dvije kapije (izgrađene po NATO standardu) sa pratećom elektronikom, rampa, barijera, mrežasta žičana ograda (cca. 2,5 m visine) sa rasvjetom i podzemnim instalacijama, šljunkovita staza, šahtovi za podzemne instalacije (oko 10 kom)


Kadrić Salko

Kadrić Sead

Kamenica Saliha

Sarajevo, _____

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona
Sarajevo



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за изградњу Кантона
Сарајево

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Institute for Construction of Canton Sarajevo

APREMLJENO
12-06-2023

Broj: 02-27-5836/23 ATZ
Sarajevo, 08.06.2023. godine

Kadrić Salko

Kadrić Sead

Kamenica Saliha

PREDMET: Ponuda za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina umjesto eksproprijacije – lokacija saobraćajnica I transverzala

Dana 06.07.2020.godine Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća donijela je Rješenje kojim se daje Urbanistička saglasnost broj 05-19-1881/20 Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za izgradnju dionice I transverzale tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu nevedene donice I transverzale. Stav I dispozitiva ovog Rješenja mjenjan je 03.12.2020.godine, zatim 13.04.2022.godine i 13.07.2022.godine, izmjene se odnose na dopunu podataka o katastarskim česticama, svim ostalim sastavnim dijelovima Rješenje o izdavanju urbanističke saglasnosti ostaje nepromijenjeno. Istom Rješenju se navodi da je izgradnja predmetne saobraćajnice planirana na parcelama k.č.175/3 i k.č.177/4 sve k.o.Kobilja glava.

Zaključkom Vlade KS broj: 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018.godine i broj: 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019.godine ovaj Zavod je zadužen da u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja i Direkcije za puteve pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzala – dionici Kranjčevićeva-Bare-Hotonj.

Prema članu 23. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2013, 12/2013, 18/2013, 12/2014, 12/2015, 12/2016, 12/2017, 12/2018, 12/2019, 12/2020, 12/2021, 12/2022, 12/2023) utvrđena je obaveza korisnika eksproprijacije da putem javnog oglasa pozove vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, dok je stavom 2. ovog člana propisano da se ova odredba ne odnosi na slučajeve gdje postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja na nekretnini.

U skladu sa navedenom zakonskom odredbom Zavod je dana 03.01.2023. godine u novinama „Dnevni avaz“ objavio javni oglas kojim se pozivaju vlasnici nekretnina označenih kao
-k.č.175/4, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.175/4, upisana u zk.ul.br.428, k.o.Kobilja glava, u površini od 2630m²
-k.č.177/3, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.177/3, upisana u zk.ul.br.429, k.o.Kobilja glava, u površini od 281m²
-k.č.177/4, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.177/4, upisana u zk.ul.br.429, k.o.Kobilja glava, u površini od 41m²
da se jave u roku od 15 dana od objave oglasa radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva.

Dana 09.01.2023. godine dostavili ste prijavu na Javni oglas radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva na parcelama označenim kao k.č.175/4 u površini od 2530m², k.č.177/3 u površini od 281m² i k.č.177/4 u površini od 41m² sve k.o.Kobilja glava.

Dostavili ste i Prijavu na Javni oglas koji je također objavljen 03.01.2023.godine u novinama „Dnevni av“ gdje se pozivaju vlasnici vanjskih objekata radi priznavanja prava propisanih Odlukom o usvajanju okv za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Saraj (Službene novine Kantona Sarajevo 18/21) za parcelu k.č.175/4 k.o. Kobilja glava.

U smislu člana 23. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/20 8/2015 - odluka US i 34/2016) Zavod vam u ime i za račun Kantona Sarajevo, Ministarstva saobraćaj Direkcije za puteve KS, za nekretnine označene kao

-k.č.175/4, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.175/4, upisana u zk.ul.br.428, k.o.Kobilja glava, u povr od 2630m²

-k.č.177/3, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.177/3, upisana u zk.ul.br.429, k.o.Kobilja glava, u povr od 281m²

-k.č.177/4, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.177/4, upisana u zk.ul.br.429, k.o.Kobilja glava, u povr od 41m²

suvlasništvo Kadrić Salke, Kadrić Seada i Kamenica Salihe a, prema procjeni vještaka arhitektonske str Ferović Maje kao vrijednost zemljišta nudi iznos od 410.688,00 KM. Građevinska vrijednost objel iznosi 48.355,00KM dok je procijenjena vrijednost instalacija i opreme 88.013,00KM Dakle ukupan iznos za zemljište, objekat i instalacije i opremu na objektu prema nalazu vješta Ferović Maje, dipl.ing.arh. je 547.056,00KM.

Vještak poljoprivredne struke Balić Duran izvršio je procjenu vrijednosti visine naknade za usjeve i nas na nekretninama označenim kao

-k.č.175/4, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.175/4, upisana u zk.ul.br.428, k.o.Kobilja glava, u povr od 2630m²

-k.č.177/3, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.177/3, upisana u zk.ul.br.429, k.o.Kobilja glava, u povr od 281m²

-k.č.177/4, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.177/4, upisana u zk.ul.br.429, k.o.Kobilja glava, u povr od 41m²

suvlasništvo Kadrić Salke, Kadrić Seada i Kamenica Salihe te utvrdio da ukupna vrijednost voćarskih kul i šumskih vrsta na predmetnim parcelama iznosi 4.048,60KM.

Ukupna vrijednost nekretnina koje su predmet eksproprijacije i iznos nasada i usjeva na nekretninama izn 551.104,60KM.

Nacrt ponude je dostavljen Direkciji za puteve KS kao supotpisniku ugovora na izjašnjenje i saglasnost, k je svojim dopisom dala saglasnost na ponudu broj: 04-05-32299-29/19 EM

Ukoliko prihvatite ovu ponudu, ista vrijedi za zaključenje notarski obrađenog ugovora i ispunjava slijedećih uslova:

- da dostavite prihvata ponude pozivom na broj ovog akta bez uslova u roku od 15 dana od di zaprimanja;
- da Pravobranilaštvo na nacrt ugovora o kupoprodaji nekretnina umjesto eksproprijacije da pozitiv mišljenje uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora;
- da na zahtjev notara dostavite dodatnu dokumentaciju (poresko uvjerenje i sl.).

U slučaju da odbijete ovu ponudu ili se u ostavljenom roku ne izjasnite na istu, smatraće se da ni zainteresovani za sporazumno rješavanje sticanja prava vlasništva te će se postupak rješavanja imovinski pravnih odnosa nastaviti u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijacije FBiH.

Molimo Vaše izjašnjenje radi preduzimanja daljih koraka u predmetu.

S poštovanjem,



Pripremila: Adna Turbo-Zahirović, dipl.pravnik
Kontrolisao: Konjičanin Damir, dipl.pravnik

Dostaviti: [REDACTED]
Kadrić Salko
Kadrić Sead
Kamenica Saliha
a/a

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo saobraćaja
Direkcija za puteve



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство саобраћаја
Дирекција за путеве

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Traffic
Road Directorate

SARAJEVO			
Primljeno: 08.06.2023.			
Broj. jed.	Prilog	Vrijednost	
27.	5841		

Broj: 04-05-32299-29/19 EM
Sarajevo, 08.06.2023. godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA
Ul. Kaptol br.3
71000 Sarajevo

PREDMET: Saglasnost na nacrt ponude – veza vaš akt broj: 02-27-ATZ-5411/23 od 30.05.2023. godine.

Dana 02.06.2023. godine ovaj organ uprave je zaprimio vaš akt broj: 02-27-ATZ-5411/23 od 30.05.2023. godine, u kojem nas obavještavate o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi saobraćajnice I transverzala, a u skladu sa članom 7. stav (7) Odluke o usvajanju Okvira otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/21).

Ovaj organ uprave je **saglasan** sa prijedloga Zavoda za izgradnju KS vezanim za nacrt ponude o zaključenju kupoprodajnog ugovora za nekretnine označene kao k.č. za nekretnine označene kao k.č.175/4, K.O. Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.175/4, upisana u zk.ul.br.428, K.O. Kobilja glava, u površini od 2630 m², k.č.177/3, K.O. Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.177/3, upisana u zk.ul.br.429, K.O. Kobilja glava, u površini od 281 m², k.č.177/4, K.O. Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.177/4, upisana u zk.ul.br. 429, K.O. Kobilja glava, u površini od 41 m² suvlasništvo **Kadrić Salke, Kadrić Seada i Kamenica Salihe**, u iznosu od 410.688,00 KM (građevinski vrijednost objekta u iznosu od 48.355,00 KM, procijenjena vrijednost instalacija i opreme 88.013,00 KM), te za voćarske kulture i šumske vrste na predmetnoj parceli iznos od 4.048,60 KM (u skladu sa nalazom i stručnim mišljenjem sudskih vještaka arhitektonske i poljoprivredne struke što ukupno iznosi **551.104,60 KM**, te vam ovo izjašnjenje prosljeđujemo na dalje postupanje.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidenciji
- Arhivi



D [REDACTED] K T O R

Sebnir Kovac, dipl.ing.saob
[REDACTED]

Kadrić Salko - [REDACTED]

Kadrić Sead - [REDACTED]

Kamenica(Kadrić) Saliha - [REDACTED]

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

Primljeno: 10.06.2023			
Org. jed.	br. u j.	Prilog	Vrijednost
	27	6222	

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Kaptol br.3
71000 Sarajevo

PREDMET: Prihvatanje ponude za prihvatanje ugovora o kupoprodaji nekretnina umjesto eksproprijacije – Lokacija I Transverzala – Tunel Kobilja Glava - Hotonj

Prihvatamo ponudu što je obuhvaćeno od strane vještaka odgovarajuće struke što se vodi pod brojem 02-27-5836/23ATZ u iznosu od 551.104,60 KM

Nekretnine:

- 175/4 2630 m2 z.k. ul. 428
- 177/3 281 m2 z.k. ul. 429
- 177/4 41 m2 z.k. ul. 429

Kadrić Salko
Br.LK [REDACTED] PU Vogošća

Kadrić Sead
Br.LK [REDACTED] PU Vogošća

Kamenica Saliha
Br.LK [REDACTED] PU Vogošća

Sarajevo, _____

SARAJEVO

Primljeno:	30-05-2023		
Org. jed.	27	Prilog	5448

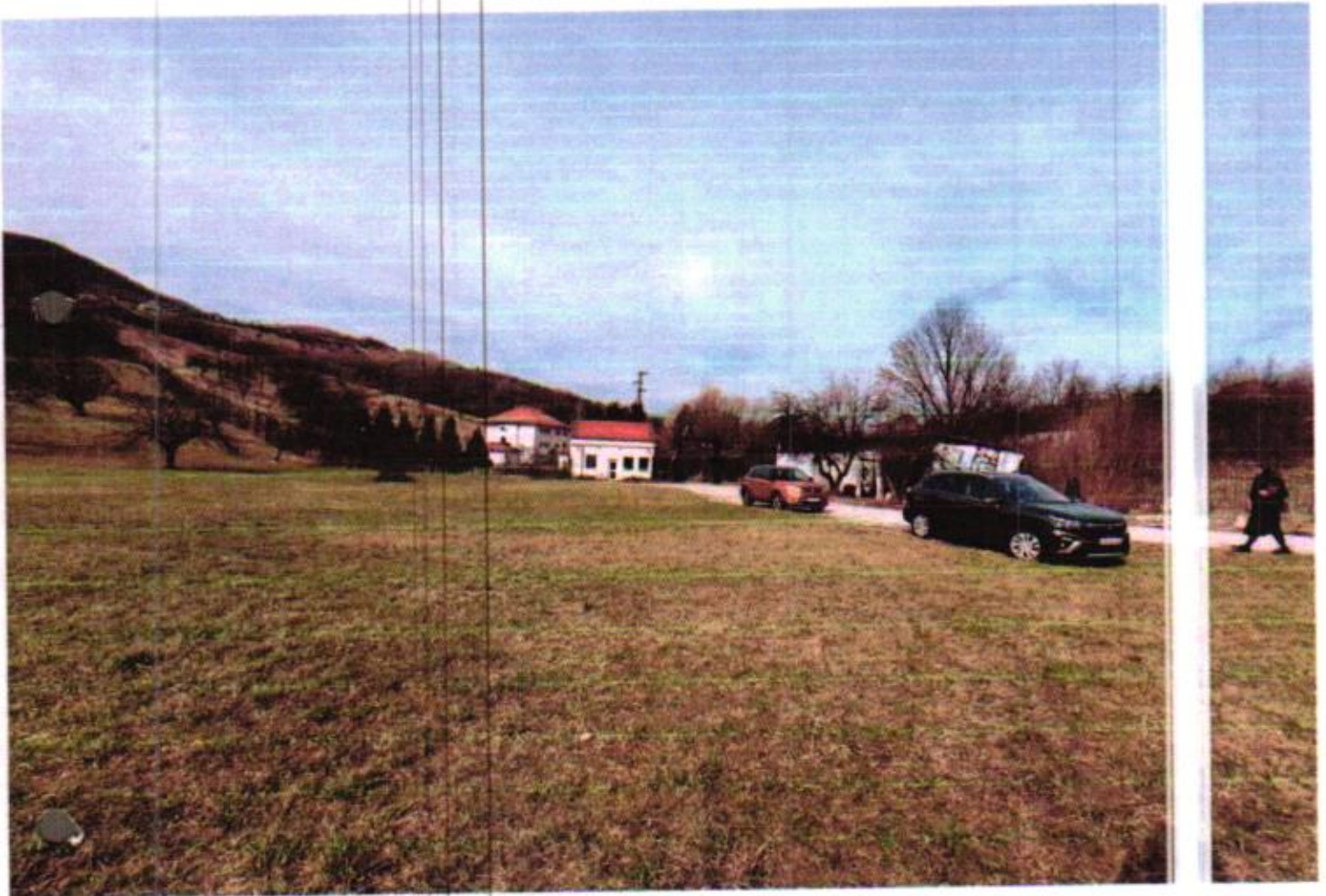
Naručilac:

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Kaptol br.3, 71 000 Sarajevo, BIH

Klijent:

Kadrić Salko; Kadrić Sead; Kamenica Saliha
71000 Sarajevo

Nekretnina: Zemljište
Adresa nekretnine: Gornji Hotonj
ZK uložak br.: 429; 428
Katastarska općina: KOBILJA GLAVA
Broj parcele: 177/3, 175/4; 177/4



**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA SA PRIPADAJUĆIM OBJEKTIV
547.056,00 KM**



U Sarajevu, 03.05. 2023.godine.

SADRŽAJ:

1.0. OPSEG DJELATNOSTI.....	3
1.1. Predmet procjene.....	4
1.2. Osnove informacije o procjeni.....	4
1.3. Metode i procijenjena tržišna vrijednost nekretnine.....	4
1.4. Informacije o predmetnoj nekretnine.....	4
1.5. Dostavljena dokumentacija.....	4
2.0. INFORMACIJE O LOKACIJI.....	5
2.1. Informacije o makro lokaciji.....	5
2.2. Informacije o mikro lokacija.....	6
2.3. Katastarski podaci.....	7
4.0. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE.....	9
4.1. Analiza tržišta.....	9
4.1.1. Zaštita životne sredine.....	12
4.1.2. Štetni materijali.....	12
4.1.3. Opće pretpostavke i ograničenja.....	12
4.2. Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta.....	13
Kalkulacija.....	15
Građevinska vrijednost objekta.....	16
ZAKLJUČAK I REKAPITULACIJA.....	17
PRILOG.....	18
Dokumentacija.....	18
Rješenje o imenovanju procjenitelja.....	20

1.0. OPSEG DJELATNOSTI

Poštovani,

Na bazi Vašeg zahtjeva, dostavljene dokumentacije i obilaska terena sa fizičkom inspekcijom predmetnog zemljišta dana 14. mart 2023. godine i u prisustvu vještaka mašinske struke Selimović Emira dana 12.04.2023. dostavljam Elaborat tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta sa pripadajućim objektima

Predmet procjene je zemljište u gruntu upisano kao 177/3; 175/4; 177/4 k.o. SP_Kobilja Glava (stari premijer) što odgovara katastru k.č. 175/4 i 177/3; 177/4 k.o. Kobilja Glava

Mišljenje je zasnovano na Općim pretpostavkama i ograničenjima, iznijetim u Prilozima ovog Izvještaja.

Izjavljujem da kao procjenitelj nemam nikakav sukob interesa u vezi sa preuzimanjem ovog zadatka i bi onemogućio poštenu i nepristrasnu izradu ove procjene, te da naručilac procjene tržišne vrijednosti ne može utjecati na njenu vrijednost i ne vrši utjecaj na konačnu procjenjenu vrijednost nekretnine.

U skladu sa potkrijepljujućim podacima iz ovog Izvještaja, smatram da Tržišna vrijednost predmeta procjene na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi:

Tržišna vrijednost nepokretnosti sa pripadajućim objektom i opremom : 547.056,00 KM

Odnosno vrijednost zemljišta iznosi 410.688,00 KM, građevinski objekat (bez opreme) 48.355,00 KM, a ostalo 88.013,00 KM.

Procjenu treba promatrati kao granicu »gornje« vrijednosti. Naglašavam da je procjena pripravljena sa ciljem namjerom i na osnovu pažljive analize podataka i informacija koje su mi bile dostupne, ali ne mogu garantirati za prezentirane vrijednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu tih vrijednosti. Informacije i pretpostavke kojima je zasnovana ova procjena sadržane su u Izvještaju.

S poštovanjem;

Procjenitelj:
Maja Ferović, dipl.ing.arh.
Stani sudski vještak iz oblasti arhitekture
(podoblast arhitektonsko-građevinski radovi)
Br. Rješenja: 01-06-3-408-67/18

REV (REV-RS/NAV5/2025/8)



1.1. Predmet procjene

Na osnovu poziva Naručioca procjene, dana 14.03.2023 godine i 12.04.2023. godine, izvršen je uvid i inspekcija predmeta procjene tržišne vrijednosti – građevinskog zemljišta sa pripadajućim objektima označenim k.o. 177/3; 175/4 k.o. Kobilja Glava (grunt) odnosno k.č. 175/4, 177/4 i 177/3 k.o. Kobilja Glava (katastar)

"Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koje bi neko sredstvo ili obaveza trebalo da se razmjeni na procjene vrijednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih poslije odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana djelovala uz dovoljno saznanja, opreza i bez pr"

(EVS " Definisana osnova vrijednosti – Tržišna vrijednost)

1.2. Osnove informacije o procjeni

Naručilac procjene:	Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Tip imovine:	Građevinsko zemljište sa pripadajućim objektima
Lokacije imovine:	Općina Vogošća
Svrha procjene:	Procjena se radi za interne potrebe Naručioca

1.3. Metode i procijenjena tržišna vrijednost nekretnine

1	Ukupna vrijednost (zemljište, objekat i oprema)	547.056,00	M
----------	---	-------------------	----------

1.4. Informacije o predmetnoj nekretnine

Identifikacija nekretnine:		
Legalnost nekretnine:	Zemljišnoknjižni uložak br. 429 k.o. KOBILJA GLAVA	A
	Zemljišnoknjižni uložak br. 428 k.o. KOBILJA GLAVA	A
Adresa i broj:		-
Grad/ Kanton:	Općina Vogošća, Sarajevo	0
Katastarska općina:	k.o. KOBILJA GLAVA	A
Broj kat. parcele:	177/3; 175/4; 177/4	4
Posjedovni list:		-
Vlasnik:	Kadrić (Meho) Salko, u.d. / Kadrić (Meho) Sead, u.d. / Kamenica rođ. Kadrić Saliha, u.d.	3 3 3
Površina evidentirana u ZK	k.č. 177/3 k.o. Kobilja Glava; 2.810,00 m ² / k.č. 175/4 k.o. Kobilja Glava; 2.500,00 m ² / k.č. 177/4 k.o. Kobilja Glava; 2.810,00 m ² / Ukupno: 2.810,00 m ²	2 2 2 2
Teret	Nema	a

1.5. Dostavljena dokumentacija

Zemljišnoknjižni uložak br. 429 k.o. KOBILJA GLAVA	
Zemljišnoknjižni uložak br. 428 k.o. KOBILJA GLAVA	
Kopija katastarskog plana	

2.0. INFORMACIJE O LOKACIJI

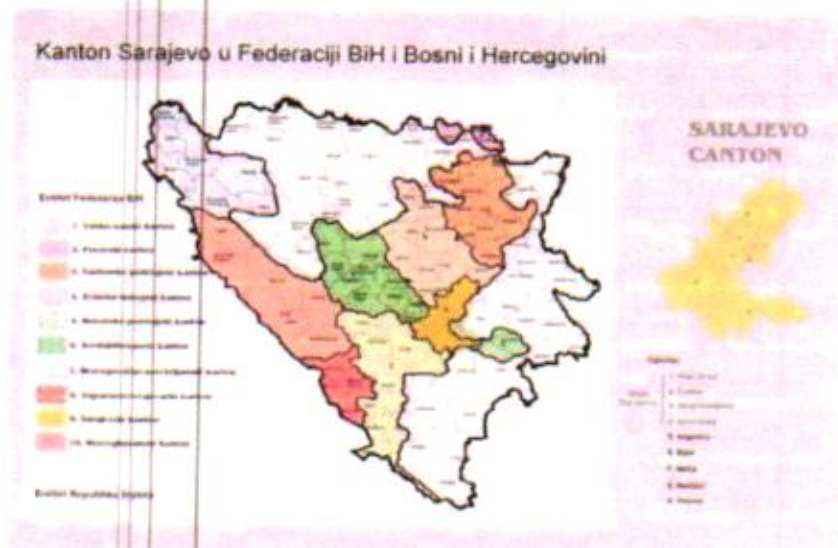
2.1. Informacije o makro lokaciji

Vogošća je jedna od devet općina u Kantonu Sarajevo. Smještena je na nadmorskoj visini od 508 do 1.252 m n. m. Nalazi se na 43o i 53' sjeverne geografske širine i 18o i 20 'istočne geografske dužine. Općina Vogošća pokriva površinu od 72 km² i udaljena je 6 kilometara od centra Sarajeva, glavnog grada BiH. Općina Vogošća leži na strateški važnom komunikacijskom položaju. Kroz Vogošću vode i magistralna javna cesta: Bosanski Brod–Sarajevo–Metković (M18) i magistralna željeznička pruga: Vinkovci (Hrvatska) – Sarajevo – Ploče (Jadransko more; Hrvatska) te dionica autoputa A1. U neposrednoj je blizini Glavne željezničke stanice u Sarajevu i na 4 svom području ima i jedno željezničko stajalište (Donja Vogošća) i jednu željezničku stanicu (Semizovac), a od Međunarodnog aerodroma Sarajevo je udaljena oko 10 kilometara.



Slika 1. Geografski položaj općine Vogošća u kontekstu administrativne uređenosti BiH

Izvor: <https://vogosca.ba/wp-content/uploads/2022/11/20221121-Strat-razv-opt-Vog-2023-2027.pdf>



Izvor: https://zpr.ks.gov.ba/sites/zpr.ks.gov.ba/files/strategija_razvoja_ks_20212027_stratenska_plostruma_finalna_verzija.pdf

2.2. Informacije o mikro lokacija

Adresa: Ul. Stara cesta II, Općina Vogošća, Sarajevo
Google koordinate: 43.886014; 18.379865

Predmetno zemljište sa pripadajućim objektima i opremom (u ZK upisano kao "livada") je locirano u ulici "ve tar" dijelu općine Vogošća sa pretežno individualnim objektima. Predmetna parcela se nalazi na trasi "ve tar transferzale". Pristup predmetnim parcelama je omogućen sa internom asfaltiranom saobraćajnicom tar naselja.



Izvor:

<https://www.google.com/maps/place/Stara+cesta+II/@43.886324,18.3792845,475m/data=!3m1!1e3!1m6!1m5!1v0e4758cuk5Qx41712144283b73d818m2!3d43.886014!3d18.38364331165%2Fg%2F11b7a3nbrm>

5th

2.3. Katastarski podaci

U skladu sa nezvaničnim podacima sa portala katastar.ba, parcele koje su predmet procjene su:



Te je na istim upisano vlasništvo: Kadrić (Meho) Salko, udio 1/3; Kadrić (Meho) Sead, udio 1/3; Kamenica ro: Kadrić Saliha, udio 1/3

Općina VOGOŠĆA, Katastarska općina ROBIJKA GLAVA, Parcela 177/3 | Podaci ažurni sa: 29-04-2023 23:45:04

Arhivski podaci iz 2017. godine, kada je parcelu 177/3 u katastru ušlo u vlasništvo općine Vogošća

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

Ime	Adresa	Udio
KADRIĆ MEHE SALKO		1/3
KADRIĆ MEHE SEAD		1/3
KAMENICA MEHE SALIHA R.KADRIĆ		1/3

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Općina	Općina	Ime parcele	Površina parcele (m ²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m ²)
V	V	177/3	281	Livada 2. klase	281
				Ukupna površina (m ²)	281

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

Ime	Adresa	Udio
KADRIĆ MEHE SALKO	?	1/3
KADRIĆ MEHE SEAD	?	1/3
KAMENICA MEHE SALHA R.KADRIĆ	?	1/3

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Geom.	Ime parcelne	Natv. parcelne	Površina parcelne (m ²)	Natv. svrstanje	Površina djela parcelne (m ²)
●	175/4	BARA	2530	Livada 2. klase	2530
				Ukupna površina (m ²)	2530

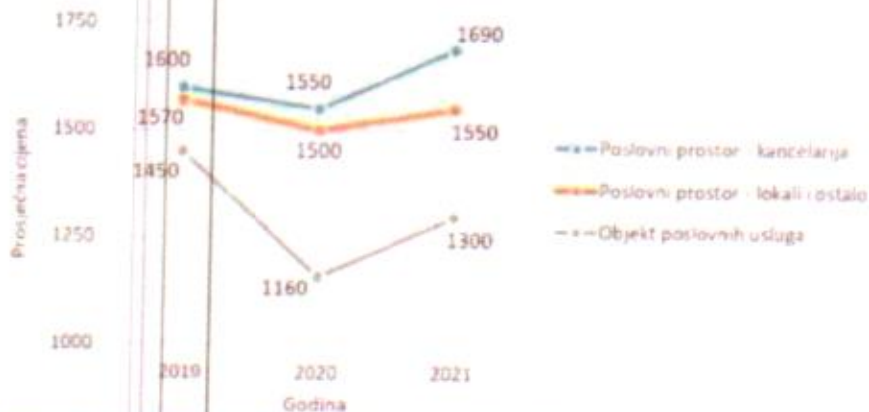
4.0. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

4.1. Analiza tržišta

Ukupan broj kupoprodajnih ugovora registriran u periodu od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, na području Federacije BiH iznosi 23 319, dok ostvarena vrijednost iz kupoprodajnih ugovora iznosi 1.485.042.159 KM. Ukupnog broja, 22 318 ugovora sa ostvarenom vrijednosti od 1.391.805.405 KM se odnosi na sekundarno tržište, dok se 998 ugovora sa ostvarenom vrijednosti od 93.236.754 KM odnosi na prve prodaje.

U 2021. godini najviše transakcija zabilježeno je tijekom ljeta (avgust). Broj realiziranih kupoprodaja u 2021. godini imaju sličan trend rasta/opadanja, pa se može reći da se tržište normaliziralo za razliku od 2020. godine koju je obilježila epidemija korona virusa a time i utjecala na tržište nekretnina. Ono što se može primijetiti jest da pandemija nije poremetila tržište nekretnina vezano za trenda rasta cijena stambenog tržišta (stanovi i garaže). U skladu sa raspoloživim podacima za 2021. godinu u Federaciji BiH prosječna cijena stana veća je za 1%, kuće za 5% i garaže za 5% u odnosu na 2020. godinu.

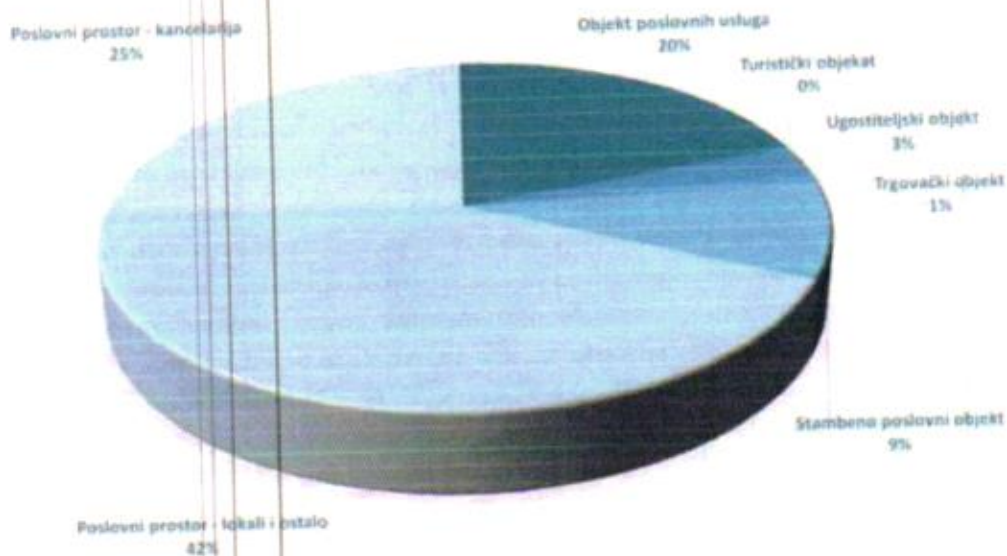
Kod poslovnih nekretnina zabilježen je trend opadanja cijena u toku 2020. godine u odnosu na 2019. godinu, dok je tokom 2021. godine u odnosu na 2020. godinu zabilježen trend rasta cijena kod poslovnih nekretnina. U skladu sa raspoloživim podacima za 2021. godinu u Federaciji BiH prosječna cijena kancelarija veća je za 9%, lokalni objekti poslovnih usluga za 12% u odnosu na 2020. godinu.



Slika 8: Prosječne cijene tržišta poslovnih nekretnina u KM/m² za područje Federacije BiH po godinama

Tržište poslovnih nekretnina se sastoji od poslovnih objekata i posebnih dijelova objekata. U tržište poslovnih objekata spadaju sljedeće klasifikacije nekretnina: objekt poslovnih usluga, turistički objekt, ugostiteljski objekt, trgovački objekt, objekt za sport i rekreaciju i stambeno-poslovni objekt, a u tržište posebnih dijelova objekata spadaju poslovni prostori-lokali i poslovni prostor-kancelarija.

Ukupan broj registriranih kupoprodajnih ugovora poslovnih nekretnina u 2021. godini, na području Federacije BiH iznosi 605, i u njima je evidentirano 636 nekretnina. Na slici 17 je predstavljen broj poslovnih nekretnina zavisno od vrste nekretnine. Najveće učešće u ugovorima koji se odnose na kupoprodaje poslovnih nekretnina imaju posebni dijelovi objekata: lokali i kancelarije

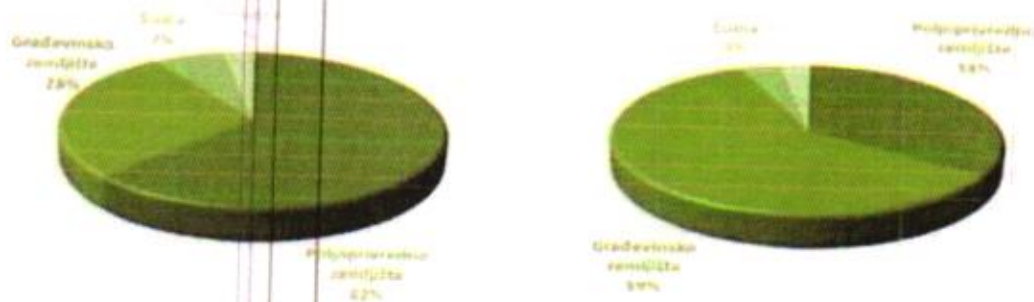


Slika 17: Grafički prikaz poslovnih nekretnina prema vrsti nekretnine

U tabeli 6 dat je pregled cijena poslovnih objekata na nivou Federacije BiH, a u tabeli 7 pregled cijena za posebne dijelove objekata.

Tržište zemljišta u Federaciji BiH nije uređeno i često se u ugovorima navodi da se radi o prometu jedne vrste podtržišta zemljišta pri čemu je u realnosti prodana druga vrsta zemljišta ili čak druga klasifikacija tržišta. Navedenog je FGU u prethodnom periodu posvetila više pažnje klasifikaciji nekretnina, kako bi se promet poljoprivrednog zemljišta odvojili od nepoljoprivrednih radi predstavljanja realne slike učesća pojedinih podtržišta nekretnina u ukupnom prometu. Za usporedbu predstaviti će se analize onoga što je registrirano u ugovorima, te onoga što je JLS evidentirala na terenu.

Ukupan broj registriranih kupoprodajnih ugovora koji se odnose na zemljišta, na području Federacije BiH u godini iznosi 6 285, u kojima je evidentirano 9 431 nekretnina. Na slici 15 je predstavljen broj registriranih kupoprodajnih ugovora prema vrsti tržišta zemljišta iz ugovora (Slika lijevo) i onoga što je JLS evidentirala na terenu (Slika desno). Od ukupnog broja ugovora u kojima je registrirano poljoprivredno zemljište, za 28% utvrđeno da ono nije prometovano kao poljoprivredno i stoga je izvršena promjena klasifikacije u faktičku nekretnine.



Slika 15: Grafički prikaz broja kupoprodaja zemljišta

U tabeli 5 dat je pregled cijena zemljišta na nivou Federacije BiH.

Tržište zemljišta	Broj podataka	Minimalna ostvarena cijena [KM/m ²]	Mjesto	Maksimalna ostvarena cijena [KM/m ²]	Mjesto
Poljoprivredno zemljište	1.616	0,18	Lukavac	10,00	Gračanica
Šume	172	0,16	Sanski Most	3,00	Zavidovići
Ostalo zemljište	79	0,20	Gradačac	208,00	Mostar

Tabela 5: Statistički parametri cijena zemljišta u Federaciji BiH

U tržište građevinskog zemljišta spadaju sljedeće klasifikacije nekretnina: građevinsko zemljište sa postrojenom infrastrukturom, građevinsko zemljište bez infrastrukture i građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom. Cijene građevinskog zemljišta zavise isključivo od lokacije i od samih dozvola, a rast cijene također može biti uvjetovan prenamjenom zemljišta. Na osnovu uzorka od 3.812 ugovora, prosječna cijena građevinskog zemljišta na nivou Federacije BiH iznosi 33 KM/m², a maksimalna ostvarena cijena građevinskog zemljišta iznosi 208,00 KM/m² u Općini Centar Sarajevo. Prosječna cijena građevinskog zemljišta prema planskoj dokumentaciji u ruralnom području iznosi 16 KM/m², u stambenom području iznosi 39 KM/m² i u stambeno-poslovnom području iznosi 113 KM/m².

Izvor: https://www.katistar.ba/download/izvjestaji_RCN_2021.PDF

4.1.1. Zaštita životne sredine

Nisam sprovodila nikakva istraživanja niti testiranja, niti su mi od strane Klijenta ili bilo kog relevantnog stručnjaka prezentirane bilo kakve informacije koje bi se odnosile na postojanje zagađenosti ili štetnih supstanci u okolini. Uzimajući u obzir karakteristike i istoriju nekretnine, ne očekujem da na predmetnoj lokaciji postoje bitni problemi koji se tiču životne sredine.

4.1.2. Štetni materijali

Nisam uočila da su tokom izgradnje korišteni štetni materijali, niti sam upoznata da će biti korišteni ubuduće.

4.1.3. Opće pretpostavke i ograničenja

Osim u slučaju dobivanja drugačijih instrukcija, procjenu vrijednosti sam izvršila vodeći se dole navedenim pretpostavkama i ograničavajućim uvjetima:

Bilo kakva reprodukcija, objelodanivanje ili opisivanje u bilo kom dokumentu ili usmeno prezentovanjem na bilo kojoj strani sadržaja ovog izvještaja podrazumijeva prethodnu pisanu saglasnost procjenitelja;

Izvještaj o procjeni vrijednosti se može prezentirati isključivo i samo u svojoj cijelosti;

Pretpostavljam da su dobivene informacije, koje se tiču predmeta procjene, potpune i istinite, pa s tim u vezi ne snosim odgovornost za njihovu validnost;

Ispitivanje postojanja tereta na predmetu procjene nije predmet mog razmatranja;

Dostavljena pravna dokumentacija uzeta je u obzir, ali bez obaveze da istu s pravnog aspekta tumačim, te je u vezi moja odgovornost po tom pitanju isključena. Preporuka je da se vlasnički dokumenti pregledaju od strane pravnog savjetnika, a vještak zadržava pravo da izvještaj izmjeni u skladu sa njegovim tumačenjem;

Ukoliko više lica polaže vlasnička prava na predmetu procjene, izvještaj o procjeni se sačinjava za predmet procjene kao cjeline, bez obzira na postojanje više vlasnika i veličinu njihovih udjela;

Informacije koje se odnose na komparative, često se prikupljaju usmenim upitima, pa iz tog razloga polazim od pretpostavke da su tako dobivene informacije vjerodostojne i tačne. Vizuelna identifikacija komparativnih objekata sprovodi;

Neću sprovoditi inspekciju predmeta procjene ili njegovih dijelova koji su neizloženi ili nepristupačni zbog nedostatka relevantnih informacija, procjena će biti sprovedena na osnovu pretpostavki koje su iznijete u izvještaju, a koje ne moraju da budu tačne i za koje ne snosim odgovornost;

U slučaju da na terenu nije moguće sa sigurnošću utvrditi podudarnost predmeta procjene po zahtjevu klijenta, predmeta na terenu zbog nedostatka dokumentacije, identifikaciju na terenu ću izvršiti shodno tvrdnji klijenta, ali se radi o predmetu čiju vizuelnu identifikaciju vršim. Za bilo kakve nedosljednosti i primljene netačne informacije ne snosim odgovornost;

Prilikom utvrđivanja vrijednosti uzeto je u obzir stanje predmeta procjene prilikom vizuelne inspekcije; moje mišljenje o stanju predmeta procjene iznijeto u izvještaju se ograničava na karakteristike koje se mogu vizuelno opaziti. U tom smislu ne odgovaram za ostale nedostatke koje treba da ustanovi relevantno stručno lice pregledom predmeta procjene. Moja preporuka je da u cilju što preciznije procjene, najprije kompetentno lice, poput ovlaštenog servisera, izvrši pregled predmeta procjene;

Izvještaj o procjeni validan je na dan koji je u izvještaju naveden kao datum procjene;

Moje mišljenje o vrijednosti zasnovano je na sadašnjim uvjetima na tržištu. S obzirom na to da je tržište koja je podložna stalnim promjenama uslijed različitih društvenih, političkih i ekonomskih dešavanja, moje mišljenje o vrijednosti treba uzeti u obzir u kontekstu naprijed navedenog;

Procjenitelj nema obavezu da ažurira izvještaj iz bilo kog razloga ili nastale situacije koja se desila nakon : ma koji je u izvještaju naveden kao datum procjene.

4.2. Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta

Uporedne nekretnine izvori podataka	C1	C2	C3
	https://nlx.ba/artikal/51265028/zemljiste-videmca	https://nlx.ba/artikal/44046132/professionalszemljistehototnogoroca	https://nlx.ba/artikal/51169011/zemljiste-sakici-pogledomugljesci-voznje
	Zemljište je odlično pozicionirano sa pristupnim putem duž cijele parcele iz ulice Menjak. Karakterizira ga ravan teren, te s obzirom da se zemljište nalazi na početku samog naselja idealno je za izgradnju stambenog objekta ili vikendice ili objekta za poslovne namjene. Lokacija nekretnine: Nekretnina je smještena u naselju Menjak u Vogošći. Parcela je smještena na početku naselja te je u strogoj blizini Bingo centra i nove industrijske zone Vogošća, a do centra Vogošće i svih njenih sadržaja potrebno je cca 5 minuta vožnje.	Professionals d.o.o. prodaje ekskluzivno građevinsko zemljište u Hotonju, opština Vogšća - kanton Sarajevo. Udaljenost od Hifa petrol, Hotonj cca 1,5 km. Predmetno zemljište ima trokutasti oblik i velikim dijelom je ravno. Raspože površinom od 1.023 m2. Posjeduje direktnu konekciju/prilaz sa asfaltiranog javnog puta. Na predmetnom zemljištu se nalazi skladišni kontejner kao i određeni dio vočki. Ovu nekretninu karakteriše mnoštvo benefita poput: maksimalne osunčanosti tokom cijelog dana, fenomenalni prilaz koji je prilagođen čak i za teretna vozila, struktura i oblik zemljišta. Zemljište je najpogodnije za izgradnju stambene kuće ili eventualno vikendice. U neposrednoj blizini se nalazi autobusno stajalište, kao i brojni bitni sadržaji neophodni za svakodnevni život čovjeka.	Prostrana i osunčana zemljna parcela sa prelijepim panoramskim pogledom Vogošću, uknjižene površine 2.299m2, udaljena samo minuta lagane vožnje od centra Vogošće, u početku naselja Uglješići. Predmetna nekretnina smještena u blagom nagibu sa otvorenim pogledom na centralni dio naselja Vogošća. Pristup omogućen sa asfaltiranim sa upisanim pravom službenim pristupni put do same parcele. Posebnu pogodnost predstavlja dostupnost komunalne infrastrukture tako da su svi potrebni podaci i informacije od vlasnika parceli dostupni do same lokacije. Zemljište je pravilnog oblika što omogućava maksimalnu iskoristivost i predstavlja odličnu priliku za izgradnju jednog ili više stambenih objekata. Bitno napomenuti da se ova nekretnina nalazi na veoma pristupačnoj mikrolokaciji u centru Vogošće sa apsolutno svim potrebnim sadržajima udaljen 4-5 minuta lagane vožnje. Također u radijusu od cca 550 metara su smješteni osnovni sadržaji kao što su: trgovački i ugostiteljski objekti, benzinska pumpa, stanica za prijevoz, itd.



Ukupna oglašena vrijednost (KM)	60.000,00	84.000,00	160.000,00
Površina (m ²)	552,00	1.023,00	2.299,00
Cijena (KM/m ²)	108,70	82,11	69,60
Oglas objavljen	April, 2023	April, 2023	Decembar, 2021
Umanjenje na ime izvor oglašavanja	-5%	-5%	-5%
Umanjenje na ime perioda oglašavanja	-5%	-5%	-5%
Vrijednost nakon umanjenja (KM/m ²)	97,83 KM	73,90	62,64

Kalkulacija

KOMPARATIVNA MATRICA		Komparativ C1		Komparativ C2		Komparativ C3		Pr
	Ponder	Korekcija	Ukupno	Korekcija	Ukupno	Korekcija	Ukupno	
Lokacija	25%	25%	31%	40%	35%	40%	35%	
Ukupna površina	20%	0%	20%	40%	28%	40%	28%	
Nagib, Oblik	5%	0%	5%	0%	5%	0%	5%	
Infrastruktura	10%	0%	10%	0%	10%	0%	10%	
Pristup	20%	10%	22%	10%	22%	10%	22%	
Pravna dokumentacija	25%	50%	38%	50%	38%	50%	38%	
Poređenje u procentima	105%		126%		138%		138%	
Ponderisana jedinična vrijednost			123,02		101,61		86,12	10
							Zakruženo:	10
					Tržišna cijena zemljišta uporednom metodom		Kvadratura (m ²)	52
							Ukupno	296 (M
					Vrijednost vanjskog uređenja (pristupnog puta) (KM/m ²) k.č. 175/4 k.o. Kobilja Glava	60 KM/m ²	171	(M
						2/3 vrijednosti	114	(M
						Ukupna vrijednost zemljišta:	410	(M
						Oprema (ukupna vrijednost)	88,0	M
						Građevinska vrijednost objekta:	48,0	M
						Total:	547	(M

Napomene za poređenje:

Ako je nekretnina koja je predmet procjene:

Ista	Zadržana originalna vrijednost težine procenta
Bolja	Povećana originalna vrijednost težine procenta
Lošija	Smanjena originalna vrijednost težine procenta

Građevinska vrijednost objekta

Objekat je stalnog karaktera dimenzija 9,10m*5m + 5,6m*1,80m, odnosno 55,58m², prizemnog karaktera izgrađen 2003. godine

Rb	Opis	Karakteristike procjene	Jedinica	e
1	Godina izgradnje	2003	godin	
2	Godina dogradnje i djelomičnog renoviranja		godin	
3	Tekuća godina	2023	godin	
4	Korisni/životni vijek trajanja	40	godin	
5	Preostali starosni vijek trajanja objekta $\frac{[(rb\ 3. - rb\ 1.) + (rb\ 3. - rb\ 2.)]}{2}$	20	godin	
7	Cijena građenja po m ²	1.500,00	KM/m	
7	Kvadratura	55,58	m ²	
8	Cijena građenja	83.370,00	KM	
9	Fizička amortizacija linearna (godine starosti/životni vijek objekta x 100)	50%	%	
10	Amortizacija objekta (vrijednost)	41.685,00	KM	
11	Sadašnja građevinska vrijednost	41.685,00	KM	
12	Građevinski priključci (3%)	2.501,10	KM	
13	Arhitektonski projekat, građevinska dozvola, nadzor (5%)	4.168,50	KM	
14	Izgrađeni nekretnina ukupno (11+12+13)	48.354,60	KM	
15	SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (indirektni + direktni troškovi)	48.355	KM	

Tržišna vrijednost mašinske opreme urađena od strane vještaka mašinske struke Selimović Emira

U prilogu nalaza i mišljenja je i Nalaz i mišljenje vještaka mašinske struke u skladu sa rekapitulacijom u pril

1	KAPUJA	40.500,00 KM
2	SPECIJALNE MREŽE	607,50 KM
3	OGRADA	1.882,38 KM
4	STUBOVI	1.968,30 KM
5	POKRETNNA RAMPA	1.350,00 KM
6	OBJEKAT	41.705,00 KM
	Total	88.013,18 KM
	Zaokruženo	88.013,00 KM

ZAKLJUČAK I REKAPITULACIJA

U skladu sa međunarodnim standardima EVS-a , primarna metoda za procijenjenu vrijednost je Troškovna metoda koja se zasniva na uporednim sličnim nepokretnostima građevinskog zemljišta te korekcijom vrijednosti komparativnu matricu i dodavanjem sadašnje vrijednosti građevinskog objekta sa mašinskim instalacijama u skladu sa zbirnom rekapitulacijom u prilogu:

1	Vrijednost zemljišta	410.000,00 KM
2	Vrijednost građevinskog objekta	48.000,00 KM
3	Vrijednost instalacija i opreme	88.000,00 KM
	Total:	546.000,00 KM

Napomena:

Tržišna vrijednost procjene instalacija i opreme je u prilogu elaborata.

PRILOG
Dokumentacija

POGONA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sut u Sarajevu
ZEMLIŠNOKNJIZNI URED
06.05.2022 15:55

Katastarska općina KOBILJA GLAVA

BROJ: 42 404/22
Zemljišnoknjižni uložak broj 429

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1	1773	SARAJ, LIVADA 2. KLASA 0000 02 81	0000	02	81	065-G-04-22-031 608
2	1773	SARAJ, LIVADA 2. KLASA KLUČA I ZORASA 0000 23 78 0000 03 20	0000	26	98	065-G-04-22-031 608
3	1774	SARAJ, LIVADA 2. KLASA 0000 06 41	0000	06	41	065-G-04-22-031 608

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio 1/3 KADRIĆ(MEHO) SALKO Pr. 26.11.2010 g. Dn 8-24980/10 Na osnovu člana 39 stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH (Sl. Novine FBiH br. 25/03), uknjižuje se pravi vlasništvo na nekretnine u A.1 listu.	Člana 26.10.2017 izmjenom člana 66. stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 5235 KO SP_KOŠEVO
2.	Udio 1/3 KADRIĆ(MEHO) SEAD Pr. 26.11.2010 g. Dn 8-24980/10 Na osnovu člana 39 stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH (Sl. Novine FBiH br. 25/03), uknjižuje se pravi vlasništvo na nekretnine u A.1 listu.	Člana 26.10.2017 izmjenom člana 66. stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 5235 KO SP_KOŠEVO
3.	Udio 1/3 KAMENICA ROĐ. KADRIĆ(MEHO) SALHA Pr. 26.11.2010 g. Dn 8-24980/10 Na osnovu člana 39 stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH (Sl. Novine FBiH br. 25/03), uknjižuje se pravi vlasništvo na nekretnine u A.1 listu.	Člana 26.10.2017 izmjenom člana 66. stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 5235 KO SP_KOŠEVO

Općinski sut u Sarajevu, ZK uređivačnica, Široka 1, 71000 Sarajevo, Tel.: +387 33 567 680
* Zvezdica pored broja parcele znači da je parčeta plomirana, odnosno da postoji zahtjevit veznik za tu parcelu.

06.05.2022 15:55



Općinska opština KOBILIJA GLAVA

BROJ 42 205122
Zemljišnoknjižni uložak broj 428

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1	175/4	BAKA KIVADA 2. KLASA 0000 25 30	0000	25	30	065-0-0N-22-031 608

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1	Udio: 1/3 KADRIĆ(MEHO) SALKO Tip: SUVLASNIŠTVO Adresa: Pr. 26.04.2010 g. Dn II-8636/10 Na osnovu rješenja Općine Vogošća br. 05-31-802/03 od 06.01.2010 godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu	Dana 26.10.2017 temeljem 88. stav 1. preuzet upis iz Z-uloška br. 1828 KO SP_KO!
2.	Udio: 1/3 KADRIĆ(MEHO) SEAD Tip: SUVLASNIŠTVO Adresa: Pr. 26.04.2010 g. Dn II-8636/10 Na osnovu rješenja Općine Vogošća br. 05-31-802/03 od 06.01.2010 godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu	Dana 26.10.2017 temeljem 88. stav 1. preuzet upis iz Z-uloška br. 1828 KO SP_KO!
3.	Udio: 1/3 KAMENICA rođ. KADRIĆ(MEHO) SALIHA Tip: SUVLASNIŠTVO Adresa: Pr. 26.04.2010 g. Dn II-8636/10 Na osnovu rješenja Općine Vogošća br. 05-31-802/03 od 06.01.2010 godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu	Dana 26.10.2017 temeljem 88. stav 1. preuzet upis iz Z-uloška br. 1828 KO SP_KO!

C Teretni list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Nema tereta	

Potpis zemljišnoknjižnog ...



Općinski sud u Sarajevu, ZK uređiteljstvo, Šancina 1, 71000 Sarajeva, Tel.: +387 33 567 680

* Zvijezdica pored broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahtjevi vezani za ...

06.05.2017



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
NATIONAL ASSOCIATION OF VALUERS OF SERBIA (NAVŠ)

certify that the person named below having met all the requirements
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Maja Ferovic REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-REG/NAVŠ/2023-4
Issued on: 08/11/2023
Valid until: 30/12/2025

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegovars.rs

Ključica Lepenković
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Đeravica Brkić
President
NAVŠ



National Association of Valuers of Serbia (NAVŠ) - Bulevar Oslobođenja 39 - 11000 Beograd - Serbia



PREDMET:Projektni zadatak za procjenu opreme u prilogu

Sadržaj .....	..1
1. ULAZNE KAPIJE .....	..2
PRVA KAPIJA .....	..2
DRUGA KAPIJA .....	..4
PROCIJENA VRIJEDNOSTI KAPIJA .....	..5
2. SPECIJALNE MREŽE .....	..5
PROCIJENA VRIJEDNOSTI MREŽA .....	..6
3. OGRADA .....	..6
PROCIJENA VRIJEDNOSTI ŽIČANE OGRADE .....	..8
4. STUBOVI ZA ŽIČANU OGRADU .....	..10
5. RAMPA .....	..12
6. OBJEKAT KOJI JE NAMJENJEN ZA OSOBLJE .....	..16
6.1. Blindirana vrata .....	..16
6.2. Blindirani prozori .....	..18
6.3. Centralna jedinica kom 1 (dva ekrana i komande za otvaranje i zatvaranje vrata), elektroormar, ostala oprema .....	..20
6.4. Barijera (Platforma) iz zemlje sa centralnom jedinicom .....	..22
6.5. Grijanje i klimatizacija .....	..23

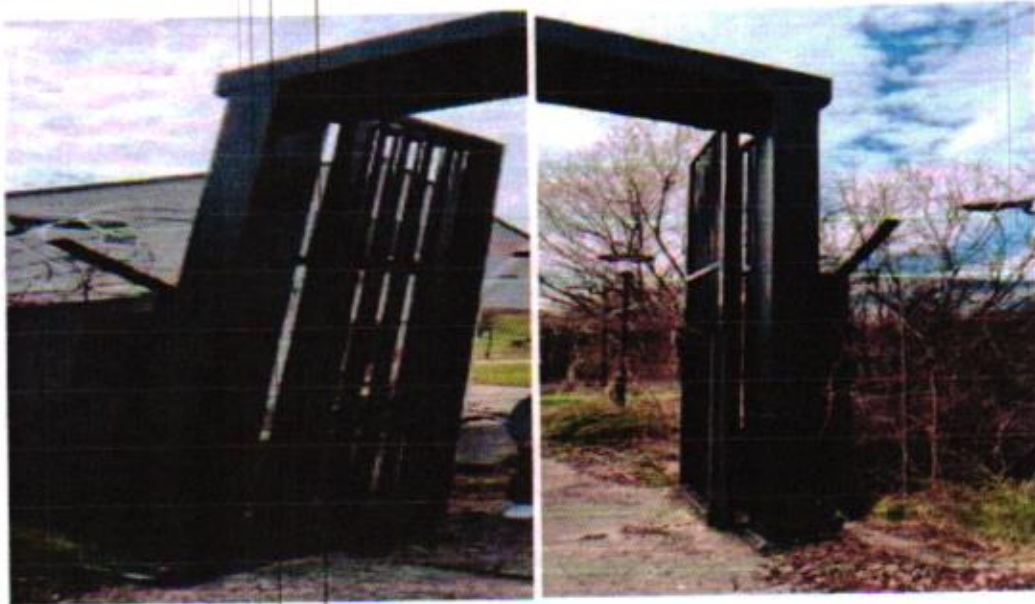
Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlašteni procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

1. ULAZNE KAPIJE

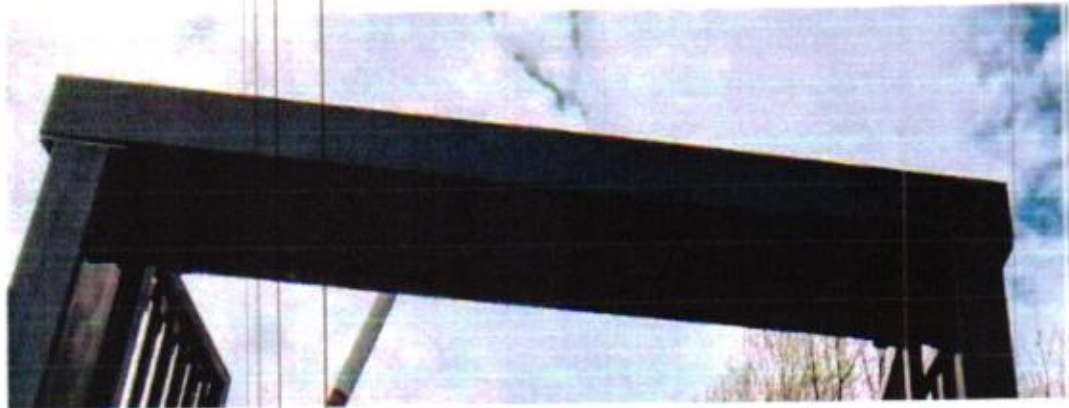
Na ulazu u objekat nalaze se dvije kapije visine 5 m dužine prva 4,5 m i druga 5,5 m.

PRVA KAPIJA

Koje se sastoje od dva noseća kvadratna profila presvučen specijalni materijalom kao zaštita od vjetrovi i sprječava nastanak korozije. 30x 30 cm visine 5 m prikazani na slici:

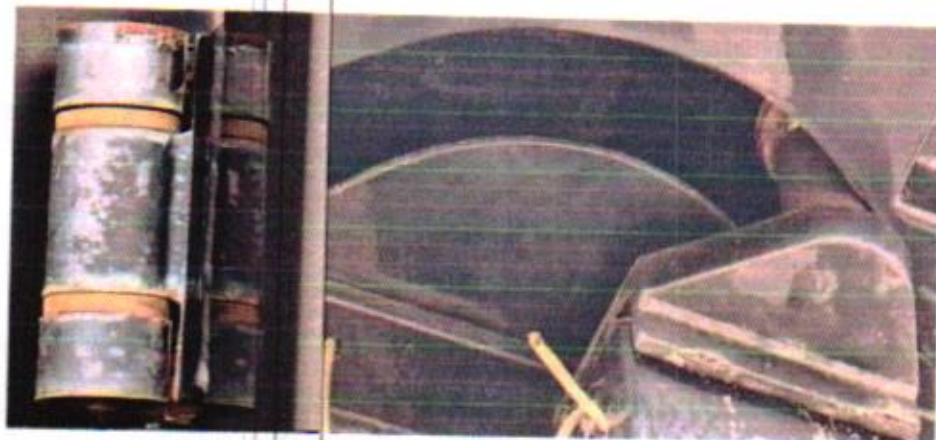


Gornji profil koji veže dva nosča dužine 5 m i visine 25 cm i širine 70 cm također presvučen specijalnim materijalom koji sprječava koroziju.



Imamo četiri krila - dva sa jedne strane dva sa druge strane dužine 1 m visine 5 m spojeni specijalnim bagama. Imamo 3 komada, pošto su ova vrata koja se upravlja iz zaštićenog objekta pomoću elektromotora koji se nalazi u gornjem profilu.

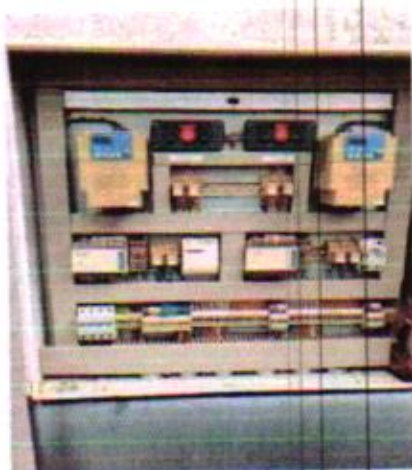
Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlašteni procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo



Jedan segment vrata ima 4 profila 7 x 7cm visine 5m presučena specijalnim materijalom koji štiti od čelika od korozije, 5 profila 4 x 4cm visine 5m i 3 profila 7x7 cm i dužine 80 cm. Kapije su u ispravnom stanju

Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlašteni procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

DRUGA KAPIJA
FOTODOKUMENTACIJA



VANJSKA UPRAVLJAČKA KUTIJA

Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlašteni procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

PROCIJENA VRIJEDNOSTI KAPIJA

Na osnovu razgovora sa odgovornim osobama ovakva nova kapija sa ugradnjom bi vrijedila oko 50.000,00
Kapija je masivna i hemiski zaštićena protiv korozije što je diže cijenu.

Red.br	Naziv	Jed.	Izračunata vrijednost
.1	KAPIJA	1	50.000,00
.2	Datum nabavke		2003
.3	Korisan vjek trajanja po međ.tab.LIFE EXPECTANY GUIDELINES	god.	40
.4	Efektivni vjek trajanja	god.	20
.5	Preostali vjek trajanje	god.	20
.6	Fizički otpis	4/3.	0,50
.7	Vrijednost fizičkog otpisa		25.000,00
.8	Funkcionalni otpis		0,10
.9	Vrijednost funkcionalnog otpisa		22.500,00
.10	Ekonomski otpis		0,10
.11	Vrijednost ekonomskog otpisa		20.250,00
PROCIJENJENA VRIJEDNOST			20.250,00

PROCIJENJAN VRIJEDNOST KAPIJE JE 20.250,00 KM

Pošto mi imamo dvije kapije njihova vrijednost bi bila 40.500,00 KM

2.SPECIJALNE MREŽE

Specijalna mreža kom 2 (dimenzija 4,5m x 3m),ove mreže se specijalo prave i onu su peošle h isku
proceduru protiv zaštite.



Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlaštenu procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

PROCIJENA VRIJEDNOSTI MREŽA

Novonabavna vrijednost 30 m² je 1.500,00 KM

Red.br	Naziv	Jed.	Izračunata vrijednost
.1	MREŽA 1	1	1.500,00
.2	Datum nabavke		2023
.3	Korisan vjek trajanja po med.tab.LIFE EXPECTANY GUIDELINES	god.	40
.4	Efektivni vjek trajanja	god.	20
.5	Preostali vjek trajanje	god.	20
.6	Fizički otpis	4/3.	0,50
.7	Vrijednost fizičkog otpisa		750,00
.8	Funkcionalni otpis		0,10
.9	Vrijednost funkcionalnog otpisa		675,00
.10	Ekonomski otpis		0,10
.11	Vrijednost ekonomskog otpisa		607,50
PROCIJENJENA VRIJEDNOST			607,50

PROCIJENJAN VRIJEDNOST MREŽE JE 607,50 KM

3.OGRADA

Ograda 140m visine obična mreža visine 3 m

FOTODOKUMENTACIJA



Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlaštenu procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo



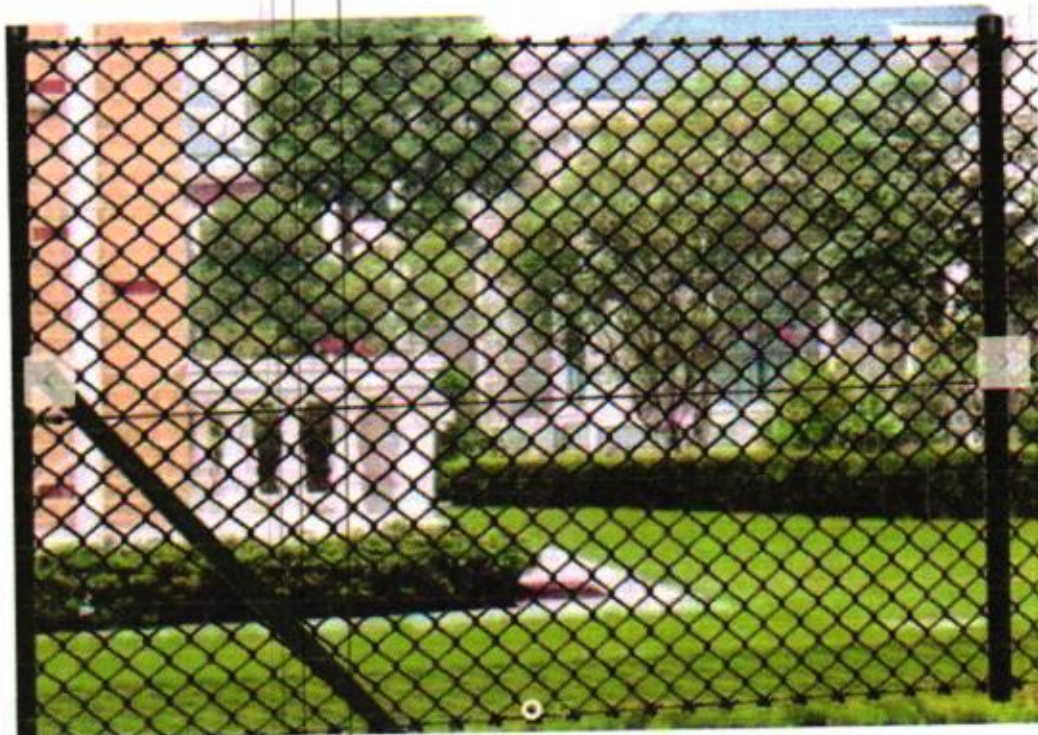
Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlaštenu procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

PROCIJENA VRIJEDNOSTI ŽIČANE OGRADE

Žičana ograda sa stupovima čelična 1 x 25 m zelena

592 KM

[Modeli](#) > [Vrijednosti](#) > [Ograde](#)



Pošto u našem slučaju je novo nabavna cijena jednog bunta od 25 m visine 1 m 592,00 KM, mi imo
visinu od 3 m s time da je uzećemo da ban treba 3 bunta za dozinu od 250 m tako da dobivan a je
cijena za 25 m je 1776,00 umanjujemo 40% za stubove pa dobivamo da cijena jza 25 m je 1050,00 KM

$140 \text{ m} / 25 \text{ m} = 5,6 * 1050,00 = 5.880,00 \text{ KM}$

Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlaštenu procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

Red.br	Naziv	Jed.	Izračunata vrijednost
.1	ŽIČANA OGRADA	1	5.880,00
.2	Datum nabavke		2003
.3	Korisan vjek trajanja po međ.tab.LIFE EXPECTANY GUIDELINES	god.	30
.4	Efektivni vjek trajanja	god.	20
.5	Preostali vjek trajanje	god.	10
.6	Fizički otpis	4/3.	0,67
.7	Vrijednost fizičkog otpisa		1.960,00
.8	Funkcionalni otpis		0,02
.9	Vrijednost funkcionalnog otpisa		1.920,80
.10	Ekonomski otpis		0,02
.11	Vrijednost ekonomskog otpisa		1.882,38
PROCIJENJENA VRIJEDNOST			1.882,38

PROCIJENJAN VRIJEDNOST ŽIČANE OGRADE JE 1.882,38 KM.

Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlaštenu procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemlića trg 3, Sarajevo

4. STUBOVI ZA ŽIČANU OGRADU

Stubovi za žičanu ogradu kom 90 (visine 3 m prečnika 10 cm) to znači da imamo 270 m željezni cijevi pa je:

$270 \times 18,00 \text{ KM} = 4860,00 \text{ KM}$

CIJEVI ŽELJEZNE

6,83 KM 

[Kategorija](#) > [Sadržaj](#) > [Cijena](#)



© Tesari © Obnovljen prije dan © ID: 52987292

Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlaštenu procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

Red.br	Naziv	Jed.	Izračunata vrijednost
.1	ŽELJEZNI STUBOVI	1	4.860,00
.2	Datum nabavke		2003
.3	Korisan vjek trajanja po međ.tab.LIFE EXPECTANY GUIDELINES	god.	40
.4	Efektivni vjek trajanja	god.	20
.5	Preostali vjek trajanje	god.	20
.6	Fizički otpis	4/3.	0,50
.7	Vrijednost fizičkog otpisa		2.430,00
.8	Funkcionalni otpis		0,10
.9	Vrijednost funkcionalnog otpisa		2.187,00
.10	Ekonomski otpis		0,10
.11	Vrijednost ekonomskog otpisa		1.968,30
PROCIJENJENA VRIJEDNOST			1.968,30

PROCIJENJAN VRIJEDNOST ŽELJEZNIH STUBOVA VISINE 3 m JE 1.968,30 KM

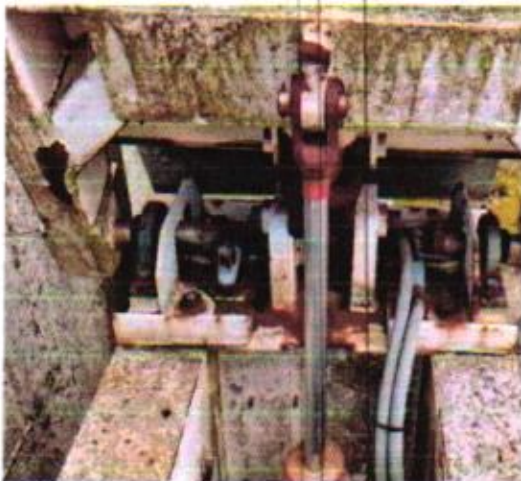
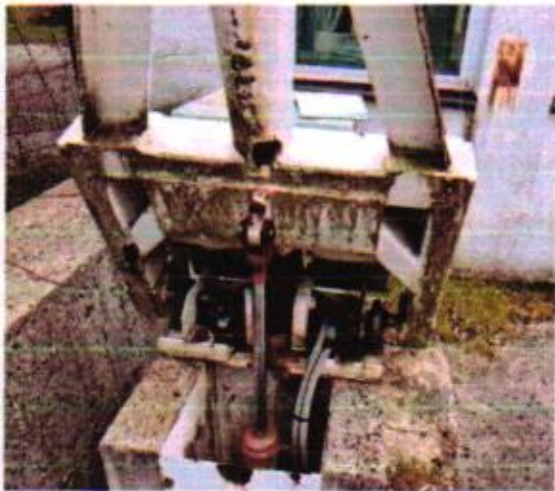
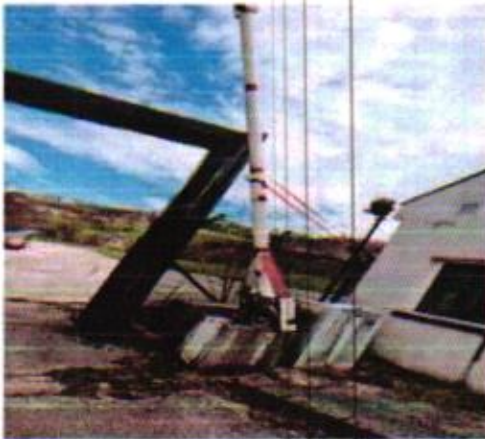
FOTODOKUMENTACIJA



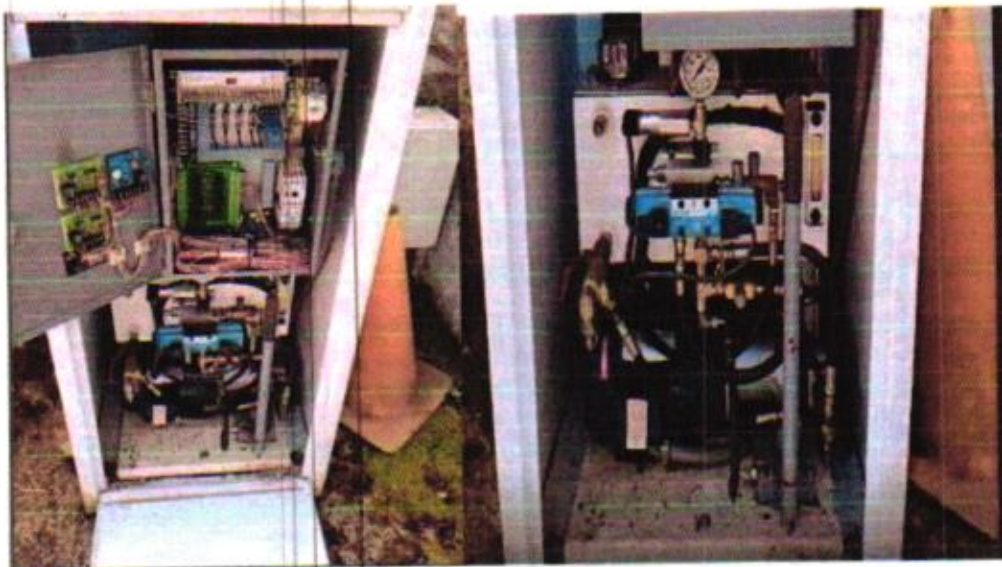
Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlaštenj procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

5.RAMPA

FOTODOKUMENTACIJA



Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlašteni procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo



Pokretna rampa sastoji se od pokretnog dijela i fiksnog dijela što prikazano u fotodokumentaciji.

Pokretni dio se sastoji od cijevi dužine 6 m prečnika prosjek 25 cm Pa ima da je težina pokretnog dijela od 500 kg otkupna cijena željeza je 0,5 KM po kilogramu pa je procijenjena pa imamo da je vrijednost: 750,00 KM
Imamo još cilindar hidraulični klip procijenjena vrijednost 300,00 KM Imamo još centralnu jedinicu za upravljanje rampom ona se sastoji od :

- Kompresora
- Električnog dijela koji upravlja kompresorom

Procijenjena vrijednost je: 300,00 KM

Imamo da je: $750,00 + 300,00 + 300,00 = 1.350,00$ KM

PROCIJENJAN VRIJEDNOST RAMPE SA DODATCIMA JE: 1.350,00 KM

Hidraulični klip Cilindar

320 KM 

UNILAN...
...
...
...
...
...



Vesta materijala:

Celik

Količina: (komada)

Spoljni prečnik: (mm)

250

Debljina zida: (mm)

50

Dužina: (mm)

6000

Gracunaj

Težina: (kg)

1479,69

Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlašteni procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

Otkupi auta otpad: čeljeza, lim, bakar, kromijem!

0,50 KM 0,50 KM

www.ozbilje.com



Tihi kompresor

Šifra: 11295810

~~230,43 EUR~~

197,91 EUR

Ušteda (14%)

Akcija traje od 1.1.

Najniža cijena u 24h

✓ Na skladištu

- 1

✓ Rok isporuke:

✓ Mašinski naloženik

Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlaštenu procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemica trg 3, Sarajevo

6. OBJEKAT KOJI JE NAMJENJEN ZA OSOBLJE

- Vrata blindirana kom 4
- Prozori blindirani kom 9
- Centralna jedinica kom 1 (dva ekrana i komande za otvaranje i zatvaranje vrata), elektro ormar, ir onni
- Rampa zapreka iz zemlje sa centralnom jedinicom
- Grijanje i klimatizacija
- Termo blok
- Čiler za hlađenje
- Ventilator
- Razni izvodi za topli i hladni zrak

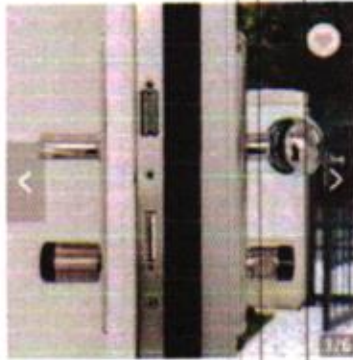
6.1. Blindirana vrata

U objektu se nalaze 4 blindirana vrata što se može vidjeti iz fotodokumentacije.

FOTODOKUMENTACIJA



Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlaštenu procjenitelj imovine i kapitala;
 Merhemića trg 3, Sarajevo



BULLET RESISTANT DOORS

\$5,500.00

[1 slika \(16x, 1024\)](#)

2 vms [TR Supplier](#)

Contact supplier

[Chat Now!](#)

Compare

\$ 5500

KD:1 9978 09



USD - američki dolar



[Pretvori](#)



BAM - konvertibilna marka



[⇌](#)

Red.br	Naziv	Jed.	Izračunata vrijednost
.1	BLINDIRANA VRATA	1	10.000,00
.2	Datum nabavke		2003
.3	Korisan vjek trajanja po med.tab.LIFE EXPECTANY GUIDELINES	god.	40
.4	Efektivni vjek trajanja	god.	20
.5	Preostali vjek trajanje	god.	20
.6	Fizički otpis	4/3.	0,50
.7	Vrijednost fizičkog otpisa		5.000,00
.8	Funkcionalni otpis		0,10
.9	Vrijednost funkcionalnog otpisa		4.500,00
.10	Ekonomski otpis		0,10
.11	Vrijednost ekonomskog otpisa		4.050,00
PROCIJENJENA VRIJEDNOST			4.050,00

PROCIJENJENA VRIJEDNOST JEDNI VRATA JE 4.050,00 KM MI IMAMO 4 KOM.

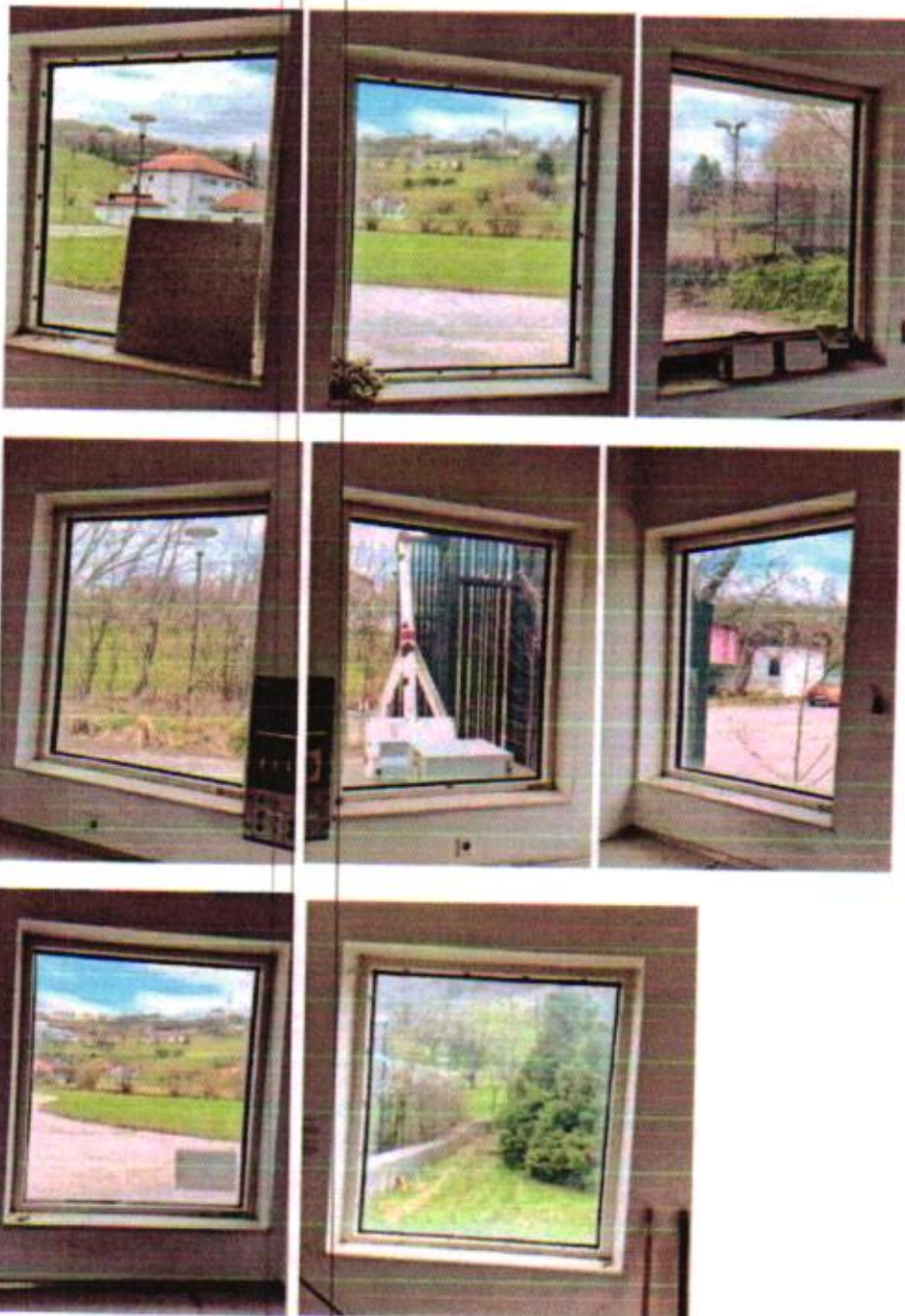
PROCIJENJENA VRIJEDNOST BLINDIRANA VRATA JE 16.200,00 KM

Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlaštenu procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

6.2. Blindirani prozori

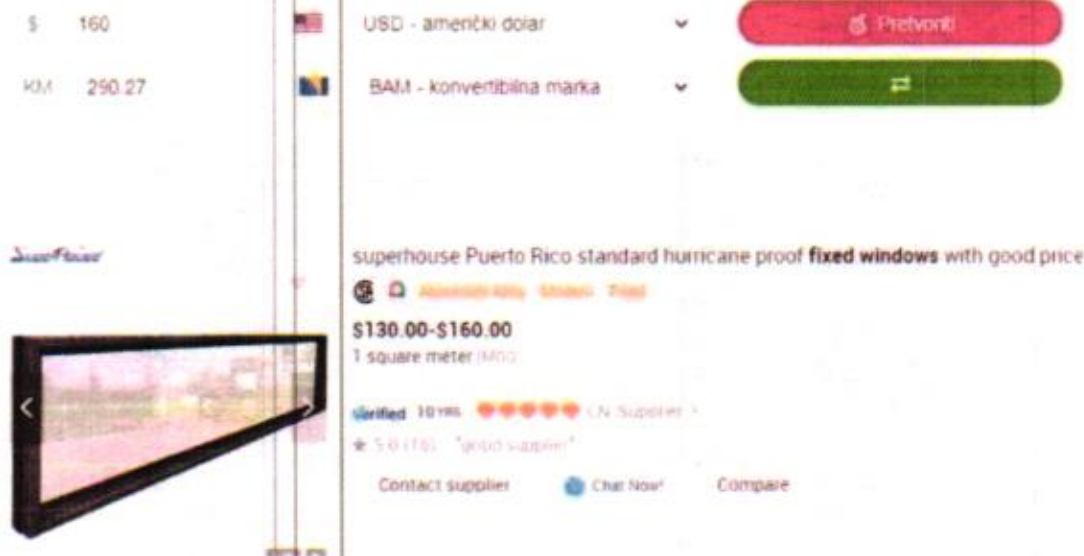
U objektu se nalaze 9 blindirani prozora što se može vidjeti iz fotodokumentacije.

FOTODOKUMENTACIJA



Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlašteni procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

\$ 160 USD - američki dolar [Pretvori](#)
 KM 290.27 BAM - konvertibilna marka [=](#)



Kod nas su prozori oko 2,5 m x 290,00=725,00 /po komadu mi imamao 9 kom pa je: 6525,00 KI

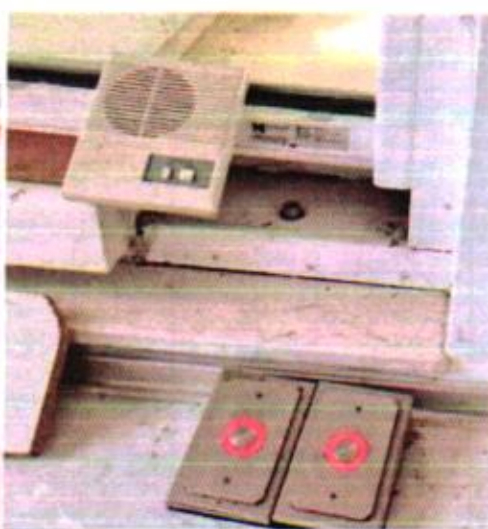
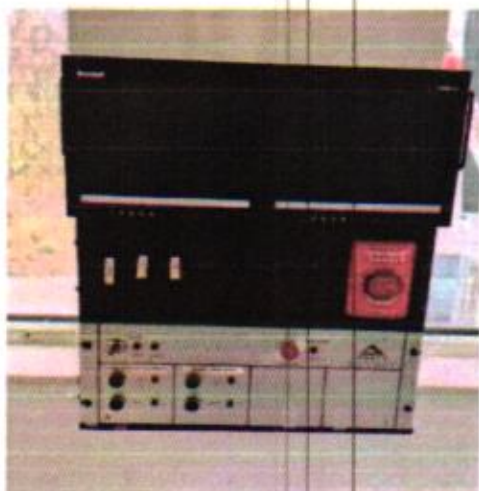
Red.br	Naziv	Jed.	Izračunata vrijednost
.1	PROZORI	1	6.525,00
.2	Datum nabavke		2003
.3	Korisan vjek trajanja po med.tab.LIFE EXPECTANY GUIDELINES	god.	40
.4	Efektivni vjek trajanja	god.	20
.5	Preostali vjek trajanje	god.	20
.6	Fizički otpis	4/3.	0,50
.7	Vrijednost fizičkog otpisa		3.262,50
.8	Funkcionalni otpis		0,10
.9	Vrijednost funkcionalnog otpisa		2.936,25
.10	Ekonomski otpis		0,10
.11	Vrijednost ekonomskog otpisa		2.642,63
PROCIJENJENA VRIJEDNOST			2.642,63

PROCIJENJENA VRIJEDNOST BLINDIRANA PROZORA JE 2.642,63 KM

Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlaštenu procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

6.3. Centralan jedinica kom 1 (dva ekrana i komande za otvaranje i zatvaranje vrata), elektrooprema, ost
oprema

FOTODOKUMENTACIJA



Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlašteni procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

- Centralna jedinica 150,00
- Elektro ormar 700,00
- Razni interfoni 100,00

ELEKTRO ORMAR OPREMLJEN

1.800 KM

(Cijena * ostaci iz prethodnih godina)

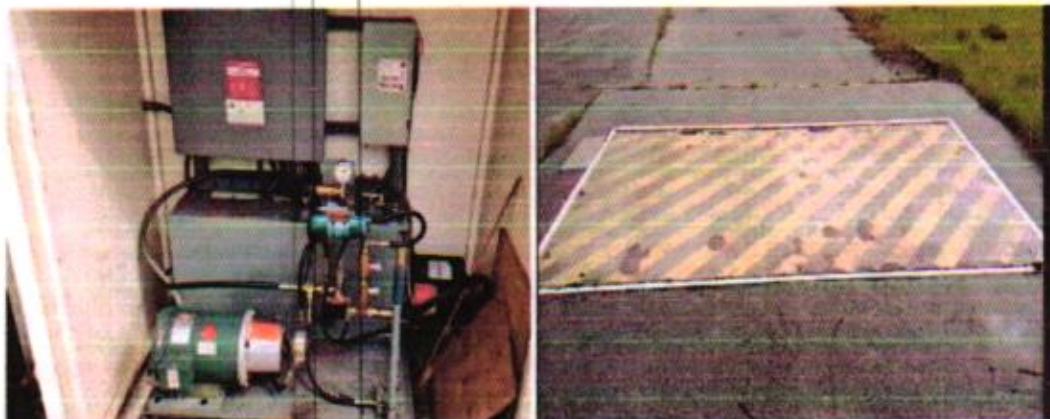


PROCIJENJENA VRIJEDNOST JE 950,00 KM

Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlaštenu procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

6.4. Barijera (Platforma) iz zemlje sa centralnom jedinicom

FOTODOKUMENTACIJA



Barijera dimenzija 5 x 2,5 m koje se podiže dižu 4 cilindrima centralnu jedinicu sa kompresorom i elektrodielom s kojim se upravlja na daljinski.

1. Hidraulični klip kom 4 x 300,00 = 1.200,00 KM

2. Platforma koja se diže 3000,00 KM

3. Kompresor sa centralnom jedinicom 500,00 KM

PROCIJENJENA VRIJEDNOST JE 4.700,00 KM

Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlašteni procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

6.5. Grijanje i klimatizacija

- Termo blok
- Čiler za hlađenje
- Ventilator
- Razni izvodi za topli i hladni zrak

Na osnovu razgovora sa kompetnim osobama navonabavna vrijednost grijanja i klimatizacije bi i oko 30,000,00 KM



HON MING Similar Trane Air Cooled Chiller

FOB Reference Price: [Get latest price](#)

\$4,000.00 - \$20,000.00 (1 unit | 1 unit/units (100) (100))

Benefits: Quick refunds on orders under US \$1 000

Model Number:

Cooling Capability(kw):

Lead time ⓘ Quantity (units): 1 - 1 > 1

€ 20000

EUR - euro

KM 39140.6

BAM - konvertibilna marka

[Prejvorti](#)

✓ Novonabavna cijena 39.000,00 KM

Električni kotlovi VAILLANT (2 KW) (TERMOBLOK) 31042

1.562 KM

ovlašteno * konvertibilna marka



Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlaštenu procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

- ✓ Termoblok 1562,00
 - ✓ Ostala instalacija 2000,00
- Ukupna vrijednost :42.500,00 KM

Red.br	Naziv	Jed.	Izračunata vrijednost
.1	GRIJANJE I HLAĐENJE	1	42.500,00
.2	Datum nabavke		2003
.3	Korisan vjek trajanja po međ. tab. LIFE EXPECTANY GUIDELINES	god.	20
.4	Efektivni vjek trajanja	god.	20
.5	Preostali vjek trajanje	god.	0
.6	Fizički otpis (4/4+3)	4/3.	0,50
.7	Vrijednost fizičkog otpisa		21.250,00
.8	Funkcionalni otpis		0,10
.9	Vrijednost funkcionalnog otpisa		19.125,00
.10	Ekonomski otpis		0,10
.11	Vrijednost ekonomskog otpisa		17.212,50
PROCIJENJENA VRIJEDNOST			17.212,50

PROCIJENJENA VRIJEDNOST JE 17.212,50 KM

OBJEKAT REKAPITULACIJA

1	BLINDIRANA VRATA	16.200,00 KM
2	BLINDIRANI PROZORI	2.642,63 KM
3	CENTRALNA JEDINICA	950,00 KM
4	POKRETNNA PLATFORMA	4.700,00 KM
5	GRIJANJE I KLIMATIZACIJA	17.212,50 KM
6	UKUPNA VRIJEDNOST	41.705,13 KM
	Zaokruženo	41.705,00 KM

PROCIJENJENA VRIJEDNOST OPREME U OBJEKTU JE 41.750,00 KM.

Emir Selimović, Stalni sudski vještak mašinske struke; OP- ovlaštenu procjenitelj imovine i kapitala;
Merhemića trg 3, Sarajevo

PROCIJENA OPREME PO PROJEKTNOM ZADATKU

1	KAPIJA	40.500,00 KM
2	SPECIJALNE MREŽE	607,50 KM
3	OGRADA	1.882,38 KM
4	STUBOVI	1.968,30 KM
5	POKRETNNA RAMPA	1.350,00 KM
6	OBJEKAT	41.705,00 KM
	Total	88.013,18 KM
	Zaokruženo	88.013,00 KM

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Kaptol br.3, 71 000 Sarajevo, BiH

PREDMET: Dopuna elaborata - Kadrić Salko; Kadrić Sead; Kamenica Saliha

Poštovani,

Prema Vašem zahtjevu za dopunom nalaza dostavljam Vam u prilogu slijedeće podatke:

Predmetna nepokretnost bespravnog objekta Kadrić Seada, Kadrić Salke i Kamenica Salihe je izgrađena na parceli 175/4 k.o. Kobilja Glava.



Nepokretnost je u naravi objekat stalnog karaktera gabarita $(9,10m \times 5m) + (5,6m \times 1,80m)$, odnosno $55,58m^2$, spratnost prizemlje izgrađen od čvrstih materijala sa dvodnom krovnom konstrukcijom, izgrađen 2003. godine.

Prvenstvena namjena objekta je bila sigurnosnog karaktera, sa kontrolom ulaza i izlaza za pristup u zonu koju je koristila administracija SAD. U skladu sa sigurnosnim pravilima na objektu su ugrađeni "Bullet Proof" otvori (vrata i prozori).







U Sarajevu, 19.07.2023. godine

Procjenitelj:
Maja Ferović, dipl.ing.arh
Stani sudski vještak iz oblasti arhitekture
(podoblast arhitektonsko-građevinski radovi)
Br. Rješenja: 01-06-3-408-67/18

REV (REV-RS/NAVS/2025/8)

M.P.



- (3) Ukoliko bespravni korisnik stana odbije ponudu za zaključenje ugovora o pravu stanovanja ili plaćanja zakupnine od strane Ministarstvo saobraćaja i Direkcije, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 3. ove Odluke.

Član 9.

(Bespravni korisnici građevinskog i poljoprivrednog zemljišta)

Bespravnom korisniku građevinskog ili poljoprivrednog zemljišta pripada pravo na naknadu za plodove i sredstva uložena u to zemljište (usjevi, infrastruktura za navodnjavanje i druga unaprijeđenja na zemljištu) koja se utvrđuje od strane vještaka poljoprivredne i građevinske struke.

Ponudu za zaključenje ugovora o naknadi za plodove i uložena sredstva na zemljištu, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 10.

(Cenzus i socioekonomska anketa)

Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da donese Akcione planove za preseljenje u skladu sa projektiranim ugovorom (Direkcija za puteve Kantona Sarajevo-EBRD), kao i da provede cenzus i anketu na dionicama navedenim u članu 1. ove Odluke radi evidencije i izrade analize socio-ekonomskih uslova fizičkih i pravnih lica koji će biti predmetom fizičkog i/ili ekonomskog preseljenja u cilju izbjegavanja mogućih zloupotreba prava propisanih ovom odlukom.

Član 11.

(Krajnji datum)

- (1) Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo objavi javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica radi pokušaja sporazumnog rješavanja prava vlasništva i ostalih prava propisanih ovom Odlukom, te se datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva smatra krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke.
- (2) Obzirom na zahtjev EBRD-a da se svi pogođeni trenutni i bivši vlasnici tretiraju ravnopravno i izbjegne diskriminacija prilikom realizacije Projekta, javni oglas u smislu prethodnog stava će takođe biti objavljen za poddionicu tunel Kobilja glava gdje je vođen postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u zadnje 3 (tri) godina radi ostvarivanja prava na naknadu iz ove Odluke koja nisu priznata u ranije vođenim postupcima.

Član 12.

(Žalbeni postupak)

Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da u fazi sporazumnog rješavanja imovinsko- pravnih odnosa u skladu sa Okvirom za otkup imovine i naknade uspostavi mehanizam za pritužbu osoba pogođenih projektom.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Za ostale slučajeve i situacije koji nisu regulisane ovom Odlukom, primjenjivat će se Okvir za otkup imovine i naknade koji je odobren od EBRD-a.

Član 14.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19714/21

27. aprila 2021. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo

Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 5. stav 1. tačka 3. Odluke o preuzimanju prava osnivača Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/04 - Prečišćeni tekst 20/04, 31/07 i 33/07 - Ispravka) i člana 11. stav 1. alineja 4. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 27/06 i 13/08), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

ODLUKU

**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM RADA SA
FINANSIJSKIM PLANOM FONDA KANTONA
SARAJEVO ZA STIPENDIRANJE I ŠKOLOVANJE
DJECE BORACA, POGINULIH BORACA I POGINULIH
CIVILA - ŽRTAVA RATA "IKRE" ZA 2021. GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na Program rada sa finansijskim planom Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" za 2021. godinu.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19715/21
27. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), čl. 18. stav (2) tačka d) i 19. stav (2) tačka m) Odluke o osnivanju JU "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 28/18 i 11/19), čl. 29. tačka k), 52. stav (5) i 56. stav (2) Pravila JU "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/19), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 28.04.2021. godine, donijela je

ODLUKU

I

Ne usvaja se Izvještaj o radu za 2020. godinu i Izvještaj o finansijskom poslovanju Javne ustanove "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" za period 01.01. - 31.12.2020. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19758/21
28. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 117. i 120. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20 i 14/20), Skupština Kantona Sarajevo na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 28.04.2021. godine, na prijedlog zastupnika: Segmedine Srna Bajramović, Vildane Bešlija, Danijele Kristić, Seada Milavica i Damira Nikšića, donijela je sljedeći

Član 6.

(Rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje)

- (1) Graditelju bespravno izgrađenih građevina-stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom.
- (2) Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata i zemljišta u vlasništvu utvrđuju komisijски sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (3) Ponudu za zaključivanje ugovora o kupoprodaji, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazom ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor o kupoprodaji objekta u formi notarski obrađene isprave.
- (4) Ako je bespravnom graditelju stambenog objekta ukupno isplaćena naknada u visini do 50.000,00 KM, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dužan obezbijediti odgovarajući smještaj i pravo stanovanja bez plaćanja zakupnine za period do 2 godine počev od dana isplate naknade ukoliko bespravni graditelj i članovi njegove porodice nemaju u vlasništvu drugi stambeni objekat ili stan.
- (5) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, graditelju bespravnog stambenog ili nestambenog objekta pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (6) Bespravnom graditelju stambenog ili nestambenog objekta na vlastitom zemljištu pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Ministarstvo saobraćaja se obavezuje da vlasniku isplati razrezani porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja se oduzima radi rušenja.
- (7) Ukoliko graditelj bespravno izgrađene građevine odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 3 ove Odluke.

Član 7.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za privremene poslovne objekte)

- (1) Vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom. Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata iz prethodnog stava utvrđuju komisijски sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (2) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo se obavezuje da iz zaliha poslovnih prostora Zavoda, putem agencija za nekretnine ili na drugi način, vlasniku privremenog objekta koji odluči da nastavi poslovnu djelatnost pokuša obezbijediti adekvatnu zamjensku lokaciju u zakup uz uslov da korisnik nema istu ili sličnu djelatnost na drugom mjestu.
- (3) Vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena koji ličnim

radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ima pravo na izgublenu dobit koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke.

- (4) Izgubljena dobit iz stava (3) ovog člana obuhvata:
 - a) zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta;
 - b) izgublenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi, kao i troškove preseljenja;
 - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca iz stava (4) ovog člana ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci, koje se isplaćuju na račun društva;
 - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana takođe pripada vlasniku poslovnog objekta privremenog karaktera koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (privremeni uticaj);
- (6) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja u visini koje procjeni odgovarajući sudski vještak po KM/m² neto korisne površine objekta.
- (7) Ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji i ugovora za izgubljenu dobit, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.
- (8) Ukoliko vlasnik privremenog objekta odbije ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za kupoprodaju privremenog poslovnog objekta, postupak uklanjanja privremenih građevina će se nastaviti u skladu sa članom 3 ove Odluke.

Član 8.

(Bespravni korisnici stambenih objekata)

- (1) Bespravnom korisniku stambenog objekta u tuđem vlasništvu koji je zatečen i evidentiran socio-ekonomskim cenzusom pripada pravo na adekvatan smještaj (pravo stanovanja) bez plaćanja zakupnine za period od 2 godine pod uslovom da bespravni korisnik i članovi njegove porodice nisu zaposleni i da nemaju stambeni objekat u vlasništvu.
- (2) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo obavezuje se u smislu prethodnog stava obezbijediti adekvatan (isti ili sličan) smještaj zaključenjem ugovora o pravu stanovanja iz raspoloživog stambenog fonda Zavoda ili plaćanjem zakupnine od strane Direkcije ili Ministarstva saobraćaja za gore označeni period uz obavezu bespravnog korisnika da snosi komunalne troškove za navedeni period.

- b) građevine su objekti visokogradnje metodološki određeni na osnovu klasifikacije vrsta građevinskih objekata Bosne i Hercegovine - KVGGO BiH koja je statistički standard definisan Zakonom o statistici BiH ("Službeni glasnik BiH", br. 26/04 i 42/04) i to:
- stambeni objekti označeni u KVGGO BIH pod oznakom 11- 1110, 1121, 1122, 1130;
 - nestambeni objekti označeni u KVGGO BIH pod oznakom 12-122, 123, 1242, 1251, 1252, 1271 sa upisanim pravom vlasništva na objektu i zemljištu ispod objekta;
 - nestambeni objekti za koje je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje sa rokom važenja koji je istekao, odnosno gdje je predviđeno zadržavanje do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni;
- c) bespravnim građevinama se smatraju stambene i nestambene građevine sa istim klasifikacijskim oznakama ili njihov dio izgrađen bez odobrenja za građenje, građevine u čijoj izgradnji je odstupljeno od odobrenja za građenje i građevine dograđene ili nadzidane bez odobrenja za građenje;
- d) tržišna vrijednost predstavlja visinu naknade koja je izražena u cijeni na području gdje se vrši eksproprijacija, a koja se može postići na tržištu i koja zavisi o odnosu ponude i potražnje;
- e) građevinska vrijednost obuhvata vrijednost materijala, vrijednost radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije;
- f) krajnji datum za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke se smatra datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva u javnom oglasu koji će korisnik eksproprijacije objaviti u dnevnim novinama;
- g) zamjenska vrijednost nekretnine predstavlja tržišnu vrijednost nekretnine plus troškovi transakcije (notarska obrada ugovora, troškovi procjene nekretnina, porez na promet nepokretnosti u slučaju kupovine drugog objekta, troškovi uknjižbe).
- objekta, uvidom na licu mjesta, prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, uvidom u katastarsku evidenciju i planove Općina, te izdatim odobrenjima od strane nadležnih organa.
- (4) Vlasnik građevine-stambenog ili nestambenog objekta koji se daje u zakup trećem licu, odnosno u kome ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost) ili kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o. k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, pripada pravo na izgublenu dobit koja se utvrđuje putem sudskog vještaka finansijske struke.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana obuhvata:
- a) zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta;
 - b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi;
 - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih godinu dana, koje se isplaćuju na račun društva;
 - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih godinu dana u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika;
 - e) izgubljena dobit takođe pripada vlasniku objekta koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova.
- (6) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana takođe pripada vlasniku građevine koja se ne uklanja (privremeni uticaj), ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (zastoj u radu).
- (7) Ponuda za zaključivanje ugovora o kupoprodaji ili izgubljenoj dobiti, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave.
- (8) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (9) Vlasniku pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Zavod za izgradnju i Direkcija za puteve se obavezuju da sa vlasnikom zaključuje aneks ugovora i isplati porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati u slučaju kupovine zamjenske nekretnine. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja je oduzima radi rušenja.
- (10) Ukoliko vlasnik odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji umjesto eksproprijacije, postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa će se nastaviti u skladu sa članom 3. ove Odluke.

II. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA (Sporazumna faza)

Član 5.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za stambene i nestambene građevine izgrađene sa odobrenjem za građenje)

- (1) Prava vlasnika građevina - stambenih i nestambenih objekata i zemljišta upisanih u zemljišne knjige na dionicama iz člana 1. ove Odluke rješavat će se u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10), odnosno upućivanjem ponude za kupoprodaju prema zamjenskoj vrijednosti nekretnine, ukoliko je usklađeno zemljišnoknjižno i posjedovno stanje.
- (2) Vlasnicima legalno izgrađenih građevina - stambenih i nestambenih objekata koji su bespravno izvodili radove na dogradnji, u čijoj izgradnji je odstupljeno od odobrenja za građenje ili koje su nadzidane bez odobrenja za građenje pripada pravo na građevinsku vrijednost prema zatečenom stanju koje je utvrđeno na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom.
- (3) Procjenu tržišne vrijednosti legalnih građevina-stambenih i nestambenih objekata i zemljišta, kao i visinu građevinske vrijednosti bespravno izvedenih radova u smislu prethodnog stava će utvrditi komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke ovisno o vrsti

**ODLUKU
O VERIFIKACIJI ODLUKE O DODJELI PLAKETE
KANTONA SARAJEVO**

I

Skupština Kantona Sarajevo verifikuje Odluku o dodjeli Plakete Kantona Sarajevo, Taekwondo savezu Bosne i Hercegovine, kao priznanje za dugogodišnje uspješno djelovanje, izuzetna postignuća i nemjerljiv doprinos razvoju sporta u Kantonu Sarajevo i afirmaciji države Bosne i Hercegovine.

II

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19713-3/21
27. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 6. Zakona o javnim priznanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Prečišćen tekst broj 2/10), Skupština Kantona Sarajevo na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

**ODLUKU
O VERIFIKACIJI ODLUKE O DODJELI PLAKETE
KANTONA SARAJEVO**

I

Skupština Kantona Sarajevo verifikuje Odluku o dodjeli Plakete Kantona Sarajevo, posthumno, **gospođi Belmi Šoljanin**, kao priznanje za izuzetan doprinos u širenju ideje humanosti, za iskazanu predanost u nastojanju da svojim filantropskim djelovanjem i zalaganjem pruži značajnu podršku zdravstvenom sistemu Kantona Sarajevo u oblasti materinstva.

II

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19713-4/21
27. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu čl. 18. stav 1. tač. b) i m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

**ODLUKU
O USVAJANJU OKVIRA ZA OTKUP IMOVINE I
NAKNADE RADI REALIZACIJE PROJEKTA
IZGRADNJE GRADSKIH SAOBRAĆAJNICA U
KANTONU SARAJEVO**

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(1) Usvaja se Okvir za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, odnosno izgradnje i rekonstrukcije dionica primarnih gradskih saobraćajnica koje se finansiraju iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj (u daljem tekstu EBRD) i to:

- I transverzala poddionica "Tunel Kobilja Glava" i poddionica "Tunel Kobilja glava-Donji Hotonj" (2,9 km);
- IX transverzala- rondo u ul. Safeta Zajke, zajedno s vezom IX transverzale sa LOT-om 2C "Sarajevske obilaznice" (600 m);

(2) Ova Odluka se donosi radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa principima i pravima na naknade koje su utvrđene Okvirom za otkup imovine i naknada, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo kao projektnog entiteta, zaključenih sa EBRD-om kojima je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2014. godine.

Član 2.

(Zaduženja i finansiranje)

(1) Za realizaciju aktivnosti na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajnica iz člana 1. ove Odluke i implementaciju Okvira za otkup imovine i naknade zadužuju se Ministarstvo saobraćaja - Direkcija za puteve Kantona Sarajevo kao implementator projekta koji je u ugovornom odnosu sa EBRD-om uz učešće i nadležno postupanje Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, nadležnih ministarstava, Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, općina na čijem se području realizira izgradnja gore navedenih saobraćajnica, nadležnih inspektorata i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

(2) Finansiranje implementacije Okvira za otkup imovine i naknade osigurat će se u Budžetu Kantona Sarajevo za 2021. godinu na poziciji Ministarstva saobraćaja uz obavezu planiranja nedostajućih sredstava u idućim budžetskim godinama, te iz zaliha poslovnih prostora, stanova i zemljišta u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i od strane Općine Novi Grad kao sufinansijera Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica (IX transverzala).

Član 3.

(Predmet odluke)

(1) Ovom odlukom se propisuju procedure i aktivnosti koje će provoditi Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo u sporazumnoj fazi rješavanja imovinsko pravnih odnosa, a prije pokretanja postupka eksproprijacije i uklanjanja objekata sa različitim pravnim statusom na trasama dionica saobraćajnica iz člana 1. ove Odluke.

(2) U slučaju nepostizanja sporazuma sa vlasnicima i drugim osobama pogođenim projektom ili nejavljanja na javni oglas, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nastavit će se u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10, 25/12 i 34/16), Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" br. 66/13 i 100/13), Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo br. 24/17), Zakonom o stambenim odnosima ("Službeni list SRBiH", br. 14/84, 12/87 [član 6. stav 2. u tekstu koji je važio do 31. jula 1989. godine] i 36/89 i "Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15).

Član 4.

(Pojmovi)

(1) Pojmovi upotrebljeni u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

- vlasnikom se smatra fizičko i pravno lice sa vlasničkim ovlaštenjima posjeda, korištenja i raspolaganja upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sarajevu;

zdravstveno osiguranje nezaposlenih lica, uplate doprinosa za penzijsko-invalidiŝko osiguranje nezaposlenih lica,

4. izdaci za nabavku stalnih sredstava,
5. tekući transferi za mjere aktivne politike zapošljavanja, tekući transferi za Fond za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom i ostali transferi.

Član 7.

3. Uplata prihoda i platne transakcije

- (1) Svi prikupljeni i naplaćeni javni prihodi koji pripadaju Javnoj ustanovi "Sluŝba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, uplaćuju se na depozitni račun Javnoj ustanovi "Sluŝba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo.
- (2) Obavljanje platnih transakcija vrši se preko transakcijskih računa.
- (3) Potpisnici naloga platnih transakcija putem račun iz st. (1) i (2) ovog člana su:
Direktor Javne ustanove "Sluŝba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo ili lice koje je direktor ovlastio.

4. Preraspodjela sredstava

Član 8.

U toku tekuće godine, ukoliko se ukaŝe potreba, moguća je preraspodjela sredstava između pojedinih izdataka utvrđenih Finansijskim planom na prijedlog Upravnog odbora uz saglasnost Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, a najviše do 10 % ukupno odobrenih rashoda i izdataka.

5. Izvršavanje plaća, tekućih i kapitalnih izdataka

Član 9.

Sredstva za plaće i naknade zaposlenih isplaćivati će se u skladu sa Pravilnikom o radu i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 10.

- (1) Sredstva za tekuće transfere za materijalno-socijalnu sigurnost nezaposlenih lica isplaćivati će se u skladu sa Zakonom o posredovanju u zapošljavanju i socijalnoj sigurnosti nezaposlenih osoba Federacije BiH.
- (2) Sredstva za tekuće transfere za aktivnu politiku zapošljavanja isplaćivati će se u skladu sa Programom mjera za podsticaj zapošljavanja i održavanja više stope zaposlenosti u Kantonu Sarajevo koji donosi Vlada Kantona Sarajevo.

Član 11.

Utrošak planiranih bruto plaća i naknada troškova zaposlenih, izdataka za materijal i usluge, tekućih transfera i kapitalnih izdataka izvršavati će se u skladu sa članom 4. ove Odluke.

Član 12.

Postupak nabavke robe, radova i usluga obavljati će se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine, kao i procedurama i postupcima propisanim podzakonskim aktima.

Član 13.

Javna ustanova "Sluŝba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, obavezna je primjenjivati budŝetsko računovodstvo i računovodstvene politike za budŝetske korisnike. Prihodi i primici priznaju se samo u onom periodu kad su mjerljivi i raspoloživi, odnosno kada su uplaćeni, a rashodi i izdaci priznaju se u onom periodu kada je obaveza nastala za plaćanje.

Javna ustanova "Sluŝba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, duŝna je voditi pomoćne knjige propisane zakonima.

IV. FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Član 14.

Javna ustanova "Sluŝba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, podnosi periodične finansijske izvještaje u skladu sa Pravilnikom o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu Budŝeta u Federaciji BiH.

Član 15.

Javna ustanova "Sluŝba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, duŝna je uraditi godišnji obračun prethodnu godinu do 28. februara tekuće godine.

Član 16.

Javna ustanova "Sluŝba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, dostavlja godišnji izvještaj o izvršenju Finansijskog plana za prethodnu godinu do aprila tekuće godine nadležnim organima.

V. REVIZIJA I KONTROLA BUDŝETA

Član 17.

Javna ustanova "Sluŝba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, obavezna je uz Izvještaj o radu i Izvještaj izvršenju Finansijskog plana dostaviti i Izvještaj revizije.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo i primjenjivat će se od dana dobijanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Zamjenica

Broj 09/1-1686-UO/22
27. septembra 2022. godine
Sarajevo

Predsjednika Upravnog
odбора
Maja Bjelan-Karičić

Na osnovu čl. 18. stav 1. tač. b) i m) Ustava Kantona Sarajevo ("Sluŝbene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupštine Kantona Sarajevo, na Trećoj radnoj sjednici održanoj dana 27.01.2023. godine, donijela je

ODLUKU

**O DOPUNAMA ODLUKE O USVAVANJU OKVIRA ZA
OTKUP IMOVINE I NAKNADE RADI REALIZACIJE
PROJEKTA IZGRADNJE GRADSKIH
SAOBRAĆAJNICA U KANTONU SARAJEVO**

Član 1.

(Dopuna člana 7.)

U članu 7. Odluke o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo ("Sluŝbene novine Kantona Sarajevo", broj 18/21) u stavu (3) iza riječi: " prvog stepena" dodaju se riječi: " kao i supružniku".

Član 2.

(Dopuna člana 12.)

U članu 12. Odluke, iza stava (1) dodaju se novi st. (2) (3) koji glase:

- (2) U slučaju da lica iz čl. 5., 6., 7. i 9. ove odluke prihvate ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i nakon okončanja žalbenog postupka, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Direkcija za puteve se obavezuju ponuđeni izdatci naknade deponovati na namjenskom računu Vlade Kantona Sarajevo - izdvojena sredstva za posebne namjene u svrhu eksproprijacije.

- (3) Ukoliko lica iz stava (2) ovog člana u roku do 5 godina od odbijanja ponude naknadno prihvate ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, postupak će se okončati zaključenjem ugovora u formi notarski obrađene isprave, a nakon dobijanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo."

Član 3.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavlivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-2517/23
17. januara 2023. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 8. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo i Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo, uz konsultacije sa zamjenicima predsjedavajućeg, dana 25.01.2023. godine, donosi

ODLUKU

ODREĐIVANJU VRŠIOCA DUŽNOSTI PREMIJERA KANTONA SARAJEVO

I

Određuje se, ministrica Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo, Darja Sofić Kadenić, za vršioca dužnosti premijera Kantona Sarajevo.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-2337/23
15. januara 2023. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Vlada Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 26. i 28. stav (1) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u vezi sa članom 4, stav (20) i članom 50. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16, 43/16, 10/17 Ispravka, 19/17, 20/18 i 22/19) Vlada Kantona Sarajevo, na 111. sjednici održanoj 19.01.2023. godine, donijela je

UREDBU

ODRŽAVANJU I UPRAVLJANJU SISTEMOM JAVNE RASVJETE KANTONA SARAJEVO

GLAVLJE I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Predmet)

Ovom uredbom uređuju se postupci upravljanja sistemom javne rasvjete na području Kantona Sarajevo: izdavanja saglasnosti za izgradnju, rekonstrukciju, nadogradnju i sanaciju javne rasvjete, postupci priključenja na sistem javne rasvjete, odobranje komunalne djelatnosti održavanja sistema javne rasvjete na području Kantona Sarajevo, uslovi za priključenje neizgrađene rasvjete u sistem javne rasvjete, korištenje sistema javne rasvjete za druge namjene, neovlašteno korištenje sistema javne rasvjete i postupanje kod neovlaštenog korištenja sistema javne rasvjete i zahvata na sistemu javne rasvjete, obdijeljenje sredstava za održavanje sistema javne rasvjete, naknada štete i nadzor nad sistemom javne rasvjete.

nadzor nad provođenjem uredbe i vršenje inspekcijuskog nadzora.

Član 2.

(Definicija pojedinih izraza)

Izrazi koji se koriste u ovoj uredbi imaju sljedeće značenje:

- sistem javne rasvjete** - komunalna infrastruktura svakog naseljenog područja kojom se osigurava rasvjetljavanje javnih površina (ceste i ulice, trgovi, mostovi i autoputnjaci, pješački prelazi, pješački podhodnici, pješačke zone, šetališta i pješačke staze, parkovske staze i parkinzi);
- održavanje sistema javne rasvjete Kantona Sarajevo** - održavanje objekata i uređaja sistema javne rasvjete, kojom se osvijetljavaju prometne i druge javne površine;
- područje naseljenosti** - područje naseljenosti kako je određeno posebnim propisom iz područja prostornog uređenja;
- infrastruktura javne rasvjete** - sklop elektrouredaja i kablova kojima se jedno ili više rasvjetnih tijela povezuje i priključuje na elektrodistributivnu mrežu;
- ovlašteno pravno lice za održavanje sistema javne rasvjete** - pravno lice koje na osnovu ugovora sa Ministarstvom komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, gradnja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (u daljem tekstu Ministarstvo), obavlja poslove utvrđene ovom uredbom;
- rasvjetno tijelo (svjetiljka)** - električna naprava sa ugrađenim izvorom svjetlosti, a namijenjena je usmjerenju, filtriranju ili prijenosu svjetla. Pod svjetiljkom se podrazumijevaju i svjetiovodi (optička vlakna) i svi drugi neelektrični uređaji koji svojom upotrebom stvaraju, filtriraju ili prenose svjetlo, a može se sastojati od kućišta (sjenila), držača, ogledala, refrakcijske ili difuzne leće (sjenilo);
- sijalica** - dio svjetiljke koji električnu energiju pretvara u svjetlost (izvor svjedosti);
- stub javne rasvjete** - drveni, betonski ili metalni stub koji se koristi za montažu rasvjetnog tijela u neposrednoj blizini površine koja se osvjetljava;
- saglasnost na sistem javne rasvjete** - akt kojim se daje saglasnost na projektovano tehničko rješenje
- odobranje za postavljanje opreme kablovskih operatera na stubove javne rasvjete** - akt kojim se daje saglasnost za korištenje stubova javne rasvjete za postavljanje instalacija kablovskih operatera;
- rješenje o priključenju na sistem javne rasvjete** - dokument kojim Ministarstvo preuzima dalje upravljanje nad sistemom javne rasvjete;
- mjerilo utroška električne energije** - uređaj kojim se registira količina isporučene električne energije na obračunskom mjernom mjestu, u skladu sa propisima o mjeriteljstvu i tehničkim pravilima u elektrodistributivnoj djelatnosti;
- razvodni ormar javne rasvjete** - ormar sa elektrouredajima i kablovima za napajanje, razvod i upravljanje infrastrukturom i rasvjetnim tijelima javne rasvjete, te mjerilom utroška električne energije i ostalom opremom obračunskog mjernog mjesta;

"Službene novine Kantona Sarajevo"
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovnikom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 -Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08
3. oktobra 2008. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Zakonodavno - pravne komisije
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON

O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službena legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilično pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

I. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaže stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1 i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4. 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranilaštvu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu prčinjene štete."

Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:
"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja." a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14
03. septembra 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON

O VLADI KANTONA SARAJEVO (Novi prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju sa obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

Četvrtak, 11. septembra 2014.

sedam dana od dana kada im je izglasano nepovjerenje, s tim da ostavka stupa na snagu danom potvrđivanja Vlade u novom sazivu.

U periodu od dana podnošenja ostavke do dana potvrđivanja Vlade u novom sazivu, Vlada u ostavci obavlja sve poslove iz svoje nadležnosti, u skladu sa ustavom i zakonom.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu mora se izvršiti najkasnije u roku od 60 dana od dana izglasavanja nepovjerenja prethodnoj Vladi.

Član 11.

Ministri odgovaraju premijeru i Skupštini Kantona.

Premijer je odgovoran Skupštini Kantona.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad svojih ministarstava.

Vlada Kantona podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština Kantona izglasa nepovjerenje.

Član 12.

Premijer i članovi Vlade mogu podnijeti ostavku.

Premijer podnosi ostavku predsjedavajućem Skupštine Kantona, a potvrđuje je Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Kad premijer podnese ostavku, smatra se da su ostavku podnijeli svi članovi Vlade.

Član Vlade podnosi ostavku premijeru.

Član 13.

Ako Skupština Kantona prihvati ostavku premijera, premijer i Vlada će obavljati sve poslove iz svoje nadležnosti, do imenovanja nove Vlade, u skladu sa članom 8b. stav 2. ovog Zakona.

Ako premijer prihvati ostavku pojedinog člana Vlade, rješenje o razrješenju potvrđuje Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Ministar može obrazložiti ostavku u Skupštini Kantona.

Premijer će novog člana Vlade imenovati i predstaviti na sjednici Skupštine Kantona i zatražiti glasanje o potvrđivanju imenovanja tog člana, u roku iz člana 8a. stav 3. Zakona.

Član 14.

Konstitutivni narodi i pripadnici ostalih biće proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa VII Dejtonskog mirovnog sporazuma.

Član 15.

Premijer i ministri, nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona, daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.

Vlada Kantona preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona i davanja svečane izjave.

Član 16.

Vlada Kantona imenuje i razrješava sekretara Vlade Kantona u skladu sa zakonom kojim se reguliše državna služba.

Sekretar Vlade odgovara za svoj rad premijeru Vlade i Vladi.

III - NAČIN RADA I ODLUČIVANJA VLADE KANTONA

Član 17.

Radom Vlade Kantona rukovodi premijer koji predstavlja i zastupa Vladu Kantona, saziva sjednice Vlade Kantona, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama.

Član 18.

Vlada Kantona radi i odlučuje u sjednicama.

Vlada Kantona može odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovine članova Vlade Kantona, a sve odluke Vlade Kantona donose se prostom većinom članova Vlade Kantona koji glasaju.

U slučaju većih elementarnih nepogoda, nesreća ili drugih neposrednih društvenih opasnosti, Vlada donosi odluke prostom većinom glasova prisutnih članova Vlade koji glasaju.

IV - RADNA TIJELA VLADE KANTONA

Član 19.

Za razmatranje pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, davanje prijedloga i mišljenja o tim pitanjima, vršenje određenih poslova i zadataka u vezi sa provođenjem zaključaka Vlade Kantona, kao i za vršenje drugih poslova, Vlada Kantona može obrazovati stalna i povremena radna tijela (savjete, urede, komitete, odbore, komisije i dr).

Sastav i nadležnost radnih tijela iz stava 1. ovog člana uredit će se Poslovníkom Vlade Kantona ili aktom o obrazovanju radnog tijela.

Član 20.

Za donošenje rješenja u upravnom postupku i odlučivanje o drugim pojedinim pitanjima iz njene nadležnosti Vlada Kantona može obrazovati jednu ili više komisija čije članove imenuje iz reda članova Vlade.

V - NADLEŽNOST I ODGOVORNOST PREMIJERA I ČLANOVA VLADE KANTONA

Član 21.

Premijer rukovodi radom Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad, osigurava jedinstvo u izvršavanju poslova iz nadležnosti Vlade Kantona, ostvaruje saradnju sa drugim organima i usmjerava djelovanje Vlade Kantona kao cjeline i članova Vlade Kantona pojedinačno, te vrši i druge poslove utvrđene ustavom.

Premijer potpisuje akte Vlade Kantona.

Član 22.

Članovi Vlade Kantona mogu pokrenuti inicijative za donošenje zakona i drugih propisa iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati razmatranje i pretresanje pojedinih pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati utvrđivanje stavova Vlade Kantona i imaju druga prava i dužnosti utvrđena ustavom i zakonom.

Član 23.

Članovi Vlade Kantona su odgovorni i za zastupanje i provođenje zaključaka Vlade Kantona u poslovima koje im Vlada Kantona povjeri, kao i za blagovremeno pokretanje inicijative za rješavanje pitanja u okviru zadataka koje im je povjerila Vlada Kantona ili premijer.

Član 24.

Članovi Vlade Kantona određeni da učestvuju u radu drugog organa i tijela dužni su postupati u skladu sa ovlaštenjima, smjernicama i stavovima Vlade Kantona.

Članovi Vlade Kantona su dužni svoju aktivnost ostvarivati tako da, pored poslova za koje su lično zaduženi, prate i pitanja iz djelokruga Vlade Kantona za koja nisu lično zaduženi i da svojim prijedlozima i mišljenjima doprinose odgovornom, zakonitom i efikasnom radu Vlade Kantona.

VI - SEKRETAR VLADE KANTONA

Član 25.

Sekretar Vlade Kantona prema uputstvima premijera i Vlade u skladu sa Poslovníkom, stara se o pripremanju sjednice Vlade i dostavljanju materijala potrebnih za rad Vlade i njenih radnih tijela, pomaže premijeru u vršenju njegovih prava i dužnosti u vezi sa organizacijom i pripremanjem sjednica Vlade i izvršavanju zaključaka Vlade, obezbjeđuje radnim tijelima Vlade pomoć i saradnju stručnih i drugih službi i vrši i druge poslove u vezi s radom Vlade koje mu povjeri premijer.

Sekretar Vlade je naredbodavac za izvršenje finansijskog plana Vlade.

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organa uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14

22. augusta 2014. godine
SarajevoPo ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKSAMAMA

(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

Član 4.

Izvještaj o izvršenju Budžeta Općine Vogošća za period 01.01.2014.-30.06.2014. godine, objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-1780/14
08. septembra 2014. godine
Vogošća

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća
Esad Pikanjač, s. r.

ISPRAVKA

Na osnovu člana 164. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, br. 15/13 i 47/13), sekretar Skupštine Kantona Sarajevo, nakon podnesenog zahtjeva za ispravku Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst) daje slijedeću

ISPRAVKU

ZAKONA O VLADI KANTONA SARAJEVO

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst)

1. U članu 13. stav 1. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "članom 8b.", treba da stoje riječi: "članom 10.".
2. U članu 13. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "člana 8a.", treba da stoje riječi: "člana 9.".
3. Ovu ispravku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-22971-1-1/14
12. septembra 2014. godine
Sarajevo

Sekretar
Skupštine Kantona Sarajevo
Abid Kolašinac, s. r.

FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU

SAOPĆENJE

O PROSJEČNOJ ISPLAĆENOJ MJESEČNOJ NETO
PLAĆI ZAPOSLENIH U KANTONU SARAJEVO ZA
JULI/SRPANJ 2014. GODINE

1. Prosječna isplaćena mjesečna neto plaća po zaposlenom ostvarena u Kantonu Sarajevo za juli/srpanj 2014. godine iznosi 1.045 KM.

Broj 39
11. septembra 2014. godine

Direktor
Hidajeta Bajramović, s. r.

SLUŽBENE OBJAVE

UDRUŽENJA

Na osnovu člana 29. stav 1. Zakona o udruženjima i fondacijama ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), a po zahtjevu Udruženja "ODRED IZVIDAČA RAKOVICA 9", Ministarstvo pravde i uprave donosi

RJEŠENJE

1. Upisuje se u registar udruženja koji se vodi kod Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo Udruženje "ODRED IZVIDAČA RAKOVICA 9", skraćeni naziv je OI RAKOVICA 9, sa sjedištem u Rakovici, ulica RAKOVIČKA CESTA broj 471.
2. Upis je izvršen pod registarskim brojem 1942. knjiga IV registra udruženja, dana 12.06.2014. godine.
3. Programski ciljevi i zadaci Udruženja su: Razvoj i unapređenje izviđaštva u lokalnoj zajednici; razvoj kod svojih članova za poštivanje ljudi, razvijanje prijateljstva među ljudima, narodima, kako u lokalnoj zajednici, tako i na međunarodnom nivou, provođenje načela koje se temelje na savremenim pedagoškim spoznajama kao i na zamisljima utemeljitelja izviđačkog sporta Sir Robert Baden Powella; pridonosenje razvoju djece i mladih, na dostizanju njihovih punih umnih i tjelesnih potencijala, kao pojedinca, odgovornih građana i članova lokalne, nacionalne i međunarodne zajednice; organizovanje izviđačkih škola za učenike osnovnih i srednjih škola, kao i studenata radi sticanja izviđačkih znanja i vještina; organizovanje izviđačkih kampova, od lokalnog do međunarodnog nivoa, organizovanje časova ekološke edukacije, članova i građana o značaju zaštite čovjekove okoline radi sprječavanja od svih vidova i oblika zagađivanja, te drugi ciljevi i djelatnosti u skladu sa zakonom i Statutom.
4. Osoba ovlaštena za zastupanje i predstavljanje je: Baberović Anes - predsjednik Upravnog odbora.

Broj 03-05-05-3053/14
12. juna 2014. godine
Sarajevo

Ministrica
Velida Memić, s. r.

(O-874/14)