



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-32382-4/23
Sarajevo, 13.07.2023. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Vlada Kantona Sarajevo, na 16. sjednici održanoj **13.07.2023.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o kupoprodaji kojom se daje saglasnost Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključenje ugovora o kupoprodaji zemljišta označenog kao k.č 1458/1, površine 16622 m², k.č 1459 površine 5694 m², k.č 1460 površine 8213 m² i k.č 1462 površine 729 m², sve KO Dolac radi proširenja RCU „Smiljevići“ u svrhu izgradnje i proširenja odlagališta inertnog materijala.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

PO OVLAŠTENJU PREMIJERA

ministrica Softić Kadenić Darja

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
8. Evidencija,
9. Arhiva.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/96 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 , 6/13 i 31/17) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) i člana 15 stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 – Novi prečišćen tekst, 7/12, 44/16 i 45/21), Skupština Kantona Sarajevo je na _____ sjednici održanoj _____ 2023.godine donijela

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključenje kupoprodajnog ugovora

I

Daje se saglasnost Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključenje ugovora o kupoprodaji zemljišta označenog kao k.č 1458/1, površine 16622 m², k.č 1459 površine 5694 m², k.č 1460 površine 8213 m² i k.č 1462 površine 729 m², sve k.o Dolac, vlasništvo Antonijević Ljubice, radi proširenja RCU „Smiljevići“ u svrhu izgradnje i proširenja odlagališta inertnog materijala.

II

Ovlašćuje se ministar Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i direktor Zavoda za izgradnju Kantona da u ime i za račun Kantona Sarajevo potpišu ugovor iz tačke I ove Odluke sa vlasnikom označenih nekretnina.

III

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: _____ 23
Sarajevo, _____ 2023.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Odredbama člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 6/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članom 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) je propisana obaveza pribavljanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj: br: 02-04-30764-31/22 od 11.08.2022 godine Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo zaduženi su da u ime i za račun Kantona Sarajevo pokrenu postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi otkupa zemljišta označenog kao k.č 1458/1, površine 16622 m², k.č 1459 površine 5694 m², k.č 1460 površine 8213 m² i k.č 1462 površine 729 m², sve k.o Dolac u cilju proširenja RCU Smiljevići na kome je planirana izgradnja i proširenje odlagališta inertnog materijala.

Izmjenama I dopunama Kantonalnog plana zaštite okoliša(KEAP) (Službene novine Kantona Sarajevo br: 21/21) u dijelu koji se odnosi na upravljanje otpadom pod tačkom 5.1.3.1 kao mjera aktivnosti predviđena je eksproprijacija zemljišta za potrebe deponije građevinskog otpada sa reciklažom na lokaciji RCUO "Smiljevići"

Sa aspekta prostorno planske dokumentacije označeno zemljište je prema dopisu Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i dostavljenom izvodu iz Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2023 godina planirano sa namjenom kao komunalna površina sa napomenom da je u toku izrada nacrtu Prostornog plana područja posebnog obilježja "Regionalni centar za upravljanje otpadom (RCUO)-Smiljevići čiji je osnov za Prostorna osnova sa osnovnom koncepcijom koji je usvojen zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br: 02-04-34240-20/22 od 09.09.2022 godine.

U cilju realizacije Zaključka Vlade broj gornji, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je stupio u kontakt sa prodavcem, te zatražio izjašnjenje na ranije upućene dopise Kantonu Sarajevo od strane prodavca kojim se zahtjevalo da se izvrši otkup gore označenih parcela jer su na istom svojevremeno izvedeni radovi na izgradnji drenažnog sistema, kao i da je postavljenjem ograde od strane KJKP Rad onemogućeno bilo kakvo korištenje zemljišta od strane vlasnika. Obzirom da je vlasnica označenog zemljišta potvrdila da ostaje kod ranije upućenih dopisa i iskazala spremnost za rješavanje imovinsko pravnih odnosa zaključenjem ugovora o kupoprodaji, pokrenute su dalje aktivnosti na realizaciji zaključka Vlade broj gornji.

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je angažovao stalne sudske vještake Jasminu Beganović Zulum, dipl.ing.arh i Armina Đozića, dipl.ing.građ koji su dana 20.01.2023 godine dostavili procjenu tržišne vrijednosti nekretnine kojom je utvrđeno da ukupna vrijednost predmetnih parcela iznosi 1.082.800,00 KM.

Obzirom je prema zaključku Vlade br: 02-04-2483-11/23 od 01.06.2023 godine materijal vraćen Zavodu na ispravku I ponovnu doradu u pogledu rokova koji su navedeni u nacrtu ugovora, Zavod je pokrenuo dodatnu procedure radi postupanja po istim.

Dana 05.06.2023 godine Prodavcu je upućena ponuda za zaključenje ugovora i kupoprodaju gore navedenih parcela prema procjeni vještaka uz uslov pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i dobijanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Prodavac je dana 09.06.2023 godine dostavio prihvrat ponude koju je uputio Zavod bez uslova.

U skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine KS", br. 33/08, 7/12 i 44/16) od strane Pravobranilaštva Kantona Sarajevo su aktima broj: M-31/2023 od 20.03.2023 i 30.06.2023 godine data mišljenja na dostavljeni nacrt ugovora uz određene primjedbe koje su ispoštovane prije dostavljanja materijala, te se predlaže Skupštini Kantona Sarajevo donošenje Odluke o kupoprodaji nekretnina.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Broj: 02-04-30764-31/22
Sarajevo, 11.08.2022. godine

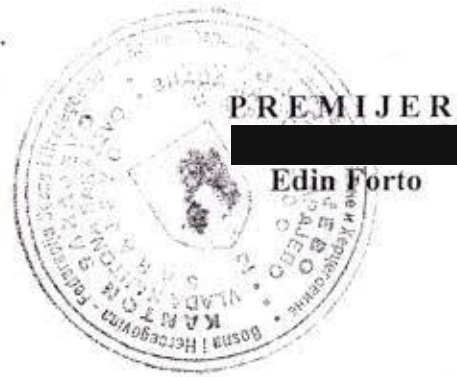
Izdano: 16-08-2022			
Org. jed.	5	Prilog	Vrij. broj
	4	7702	

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo na 89. sjednici održanoj **11.08.2022.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da u ime i za račun Kantona Sarajevo pokrene postupak rješavanja imovinsko - pravnih odnosa radi otkupa zemljišta na deponiji "Smiljevići" u Sarajevu označenog kao: k.č 1458/1, površine 16.622 m², k.č 1459 površine 5.694 m², k.č 1460 površine 8.213 m² i k.č 1462 površine 729 m², k.o Dolac ukupne površine sve 31.258 m², na kome je planirana izgradnja i proširenje odlagališta inertnog materijala.
2. Zadužuju se Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građevinarstva i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo za realizaciju otkupa zemljišta na deponiji „Smiljevići“ u Sarajevu, označenog kao k.č 1458/1, površine 16.622 m², k.č 1459 površine 5.694 m², k.č 1460 površine 8.213 m² i k.č 1462 površine 729 m², k.o Dolac.
3. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da nakon rješених imovinsko - pravnih odnosa izvrši uknjižbu označenog zemljišta u zemljišnim knjigama u korist Kantona Sarajevo kao i da po okončanju postupka dostavi cjelovit izvještaj (sa finansijskog i administrativnog aspekta) sa kompletnom popratnom dokumentacijom Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građevinarstva i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.
4. Finansijska sredstva potrebna za rješavanje postupka imovinsko-pravnih odnosa za gore naznačene parcele izvršit će se iz djelova i to jedan dio iz sredstava obezbijedenih kod Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo predviđenih u Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta i realizaciju kapitalnih investicija za 2022. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 22/22) u iznosu od 510.000,00 KM, a preostali dio u iznosu od 590.030,00 KM će obezbijediti Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građevinarstva i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u saradnji sa Ministarstvom finansija Kantona Sarajevo.
5. Za realizaciju ovog zaključka zadužuju se Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građevinarstva i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo i Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo svako u okviru svoje nadležnosti.

6. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okolice Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
8. KJKP „Rad“ d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
9. Evidencija,
10. A r h i v a.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

KANTON SARAJEVO
Government

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

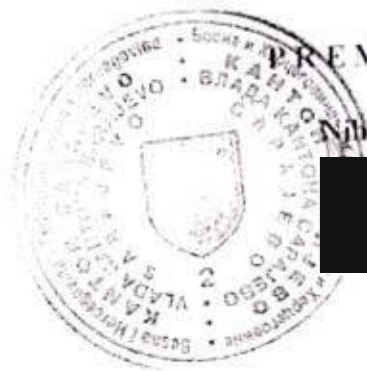
Primljeno	09.06.2023
Reg. broj	5886

Broj: 02-04-24803-11/23
Sarajevo, 01.06.2023. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 30. stav (1) tačka d) Poslovnika o radu Vlade Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 4/36/16, 43/20, 10/21 i 33/22) Vlada Kantona Sarajevo, na 11. sjednici održanoj 01.06.2023. godine donijela je

ZAKLJUČAK

Materijal Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, prijedlog Zaključka kojim se utvrđuje prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o kupoprodaji kojom se daje saglasnost Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, gradnje i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključenje ugovora o kupoprodaji zemljišta označenog kao k.č. 1458/1 površine 16622 m², k.č. 1459 površine 5694 m², k.č. 1460 površine 8213 m² i k.č. 1462 površine 729 m², sve K.O. Dolac radi proširenja RCU „Smiljević“ u svrhu izgradnje i proširenja odlagališta inertnog materijala, broj: 01-27-5342/23 od 26.05.2023. godine, vraća se predlagaču na ispravku i ponovnu izradu.



PREMIJER

Nilad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
5. Evidencija,
6. Arhiva.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Broj: M- 31/2023
Sarajevo, 20.03.23. godine

Primljeno:	22-03-2023
Str. jed.	27
	3025

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona
Veza vaš akt broj : 01-27-2272/23 od 28.02.2023., godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 02.03.2023.godine obratili ste sa zahtjevom za davanje prethodnog pravnog mišljenja na nacrt Ugovora o kupoprodaji između Inić Antonijević Ljubice kao prodavca na jednoj strani i Kantona Sarajevo, zastupanog po Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, kao kupca na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje slijedeće

MIŠLJENJE

U skladu sa članom 15. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu utvrđena je obaveza podnosioca zahtjeva za pribavljanje mišljenja prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, što je i učinjeno u konkretnom slučaju u odnosu na pomenuti Ugovor.

Poštujući odredbe gore navednog člana zakona, Pravobranilaštvo isključivo daje mišljenje na nacrt Ugovora o kupoprodaji u smislu odredbi Zakona o obligacionim odnosima Federacije BiH a na osnovu dostavljene dokumentacije uz zahtjev, ne ulazeći u ranije postupke i poduzete radnje na predmetnim parcelama prodavca a u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kao i na sam ishod istih.

U tom smislu analizirajući dostavljeni nacrt Ugovora, Pravobranilaštvo konstatuje da je predmet Ugovora u skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo pod br. 02-04-30764-31/22 od 11.08.2022. godine, kojim je Vlada zadužila Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da pokrene postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi otkupa zemljišta na deponiji "Smiljevići" u Sarajevu i to k.č br. 1459, 1460, 1462 i 1458/1 KO Dolac, ukupne površine 31.258m² na kome je planirana izgradnja i proširenje odlagališta internog materijala, te zadužila pomenuti Zavod i Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo za realizaciju istog.

- U predhodnim napomenama, notar je pored navođenja dokumentacije na osnovu koje se ugovor zaključio upoznao i poučio ugovorne strane sa relevantnim propisima koji se odnose na predmetni pravni posao.

U vezi s tim a u pogledu odredaba Porodičnog zakona, prodavac je u ugovoru izjavio da predmetna imovina njegovu posebnu imovinu stečenu nasljeđivanjem, bez da je o tome predočio dokaz notaru, te s tim u vezi Pravobranilaštvo smatra da je u cilju zaštite kupca potrebno u ugovoru utvrditi i konstatovati prodavčev osticanja prava vlasništva uz dostavljeni dokaz o tome.

Nadalje, u odjeljku II u član 2. u dijelu kojim je definisan način isplate kupoprodajne cijene, Pravobranilaštvo predlaže, obzirom da se ista plaća u dijelovima (dio se isplaćuje sa računa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajeva a dio sa računa Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo) da se istaplata izvrši istodobno ili da se prvi dio uplati na povjerenički račun notara imajući u vidu neprecizan rok isplate drugog dijela iznosa. Prednje navedno sugerišemo u cilju zaštite kupca a imajući u vidu posljedice raskida Ugovora o kupoprodaji. S tim u vezi napominjemo da sredstva za isplatu kupoprodajne cijene moraju biti planirana i obezbjeđena u budžetu.

- Pravobranilaštvo utvrđuje i konstatuje da je kupoprodajna cijena nekretnina utvrđena na osnovu procjene procjenjaka Jasmine Beganović - Zulum i Armina Đozića koju procjenu su ugovorne strane saglasno prihvatile.

- U konačnici Pravobranilaštvo sugeriše da se neposredno prije isplate kupoprodajne cijene ponovo izvrši provjera stanja u zemljišnim knjigama, obzirom na procedure zaključenja ugovora i odgodene rokove isplate.

Imajući u vidu prednje navedeno, cijeneći formalno pravni aspekt nacrtu Ugovora, ovaj organ nema drugu primjedbu niti sugestija na tekst nacrtu Ugovora.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO
Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Правобранилаштво Кантона Сарајево

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Primljeno	03-07-2023	vrlo	br
Org. Jed.	27	6663	

Broj: M-31-2/23
Sarajevo, 30.06.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Veza: Vaš akt, broj: 01-27-6003/23 od 13.06.2023.godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 16.06.2023.godine obratili ste se sa zahtjevom za davanje prethodnog pravnog mišljenja na nacrt Ugovora o kupoprodaji između Inić rod. Antonijević Ljubice, kao prodavca na jednoj strani (u daljem tekstu: Prodavac) i Kantona Sarajevo, zastupanog po Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja zaštite okoliša i Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo, kao kupca na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15 Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće:

MIŠLJENJE

U skladu sa članom 15. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu utvrđena je obaveza podnosioca zahtjeva za pribavljanje mišljenja prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, što je i učinjeno u konkretnom slučaju u odnosu na pomenuti Ugovor.

Poštujući odredbe gore navedenog člana zakona, Pravobranilaštvo isključivo daje mišljenje na nacrt Ugovora o kupoprodaji u smislu odredbi Zakona o obligacionim odnosima F BiH, a na osnovu dostavljene dokumentacije uz zahtjev, ne ulazeći u ranije postupke i poduzete radnje na predmetnim parcelama prodavca a u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kao i na sam ishod istih.

U tom smislu analizirajući dostavljeni nacrt Ugovora, Pravobranilaštvo konstatuje da je predmet Ugovora u skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-30764-31/22 od 11.08.2022.godine, kojim je Vlada zadužila Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da pokrene postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi otkupa zemljišta na deponiji "Smiljevići" u Sarajevu i to k.č. 1459, k.č. 1460, k.č. 1462 i k.č. 1458/1, upisane u zk.ul.br. 2089 K.O. DOLAC, ukupne površine 31258m², na kojem je planirana izgradnja i proširenje odlagališta inertnog materijala, te zadužila pomenuti Zavod i Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša za realizaciju istog.



Uvidom u dostavljeni nacrt Ugovora o kupoprodaji utvrđuje se da se isti, sačinjen od strane notara Turkmanović Indire, odnosi na Inić rođ. Antonijević Ljubicu kao prodavca na jednoj strani i Kant Sarajevo, kao kupca na drugoj strani, za kupoprodaju nekretnina prednje navedenih nekretnina na lokalitetu općine Novi Grad Sarajevo, deponija "Smiljevići", u iznosu od 1.082.000 KM, radi izgradnje i proširenja odlagališta inertnog materijala.

Obzirom da je dostavljeni nacrt Ugovora korigovan po primjedbama ovog Pravobranilaštva, navedenim mišljenju broj: M-31/2023 od 20.03.2023.godine, koje se odnose na prodavčev osnov sticanja vlasništva utvrđen od strane notara i naveden u nacrtu Ugovora, te primjedbe koje se odnose na način kao i rokove isplate kupoprodajne cijene, to ovaj organ imajući u vidu prednje navedeno, a cijeneći formalno pravni aspekt Ugovora, nema drugih primjedbi niti sugestija na korigovani tekst nacrta Ugovora.

U konačnici Pravobranilaštvo sugeriše da se neposredno prije isplate kupoprodajne cijene ponovo izvrši provjera stanja u zemljišnim knjigama, obzirom na procedure zaključenja ugovora i odgođene rokove isplate.

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.





06-2023

Broj:01-27- 5641 /23

Datum: 05.06.2023 godine

ANTONIJEVIĆ LJUBICA

71000 Sarajevo

Predmet: ponuda za zaključenje ugovora

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br: 02-04-30764-31/22 od 11.08.2022 godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i ovaj Zavod zaduženi su za realizaciju otkupa zemljišta označenog kao k.č 1458/1, k.č 1459, k.č 1460 i k.č 1462, sve k.o Dolac radi izgradnje i proširenja odlagališta inertnog materijala.

Postupajući po zaključku Vlade, angažovani su sudski vještaci Jasmina Beganović Zulun i Armin Dozić i procjene tržišne vrijednosti gore označenog zemljišta. Vještaci su dostavili nalaz i procjenu tržišne vrijednosti nekretnine i utvrdili da tržišna vrijednost gore označenog zemljišta u ukupnoj površini od 31258 m² iznosi 1.082.800,00 KM.

U Vašim dopisima i zahtjevima od 23.09.2019 godine, 18.01.2021 godine (opomena pred tužbu), 26.05.2021 godine, 14.11.2022 godine i 24.11.2022 godine koji su upućeni nadležnom Ministarstvu, Vladi Kantona Sarajevo i ovom Zavodu u kojima se navodi da je izvršena uzurpacija zemljišta izgradnjom drenažnog sistema i kojima ste ujedno izrazili spremnost da se nastali problem riješi na obostrano zadovoljstvo, isplatom fazi u ratama ili na drugi način.

U skladu sa navedenim, Antonijević Ljubici se nudi iznos od 1.082.800,00 KM na ime naknade za zemljište označeno kao k.č 1458/1, k.č 1459, k.č 1460 i k.č 1462, sve k.o Dolac radi izgradnje i proširenja odlagališta inertnog materijala na deponiji Smiljevići.

Obzirom na trenutno obezbijedena sredstva, predlažemo da se plaćanje ponudjenog iznosa od 1.082.800,00 KM u nacrtu kod notara ugovori u dvije tranše i to kako slijedi:

- prva tranša u iznosu od 510.000,00 KM u roku do 30 dana od zaključenja ugovora;
- druga tranša u iznosu od 572.800,00 KM u roku do 60 dana od zaključenja ugovora;

Ukoliko prihvatite ovu ponudu, ista vrijedi uz zaključenje ugovora i ispunjavanje slijedećih uslova:

- da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo da pozitivno mišljenje na zaključenje i nacrt ugovora i dobije saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo za zaključenje ugovora;
- da dostavite drugu potrebnu dokumentaciju na zahtjev notara;

Molimo da se izjasnite na ovu ponudu u roku od 15 dana od dana zaprimanja obzirom da je ranije navedeni rok plaćanja druge tranše koji je bio naveden u prethodnoj ponudi br: 01-27-12370/22 koja je prihvaćena Vaše strane istekao, te je potrebno provesti dodatnu proceduru.

Pripremio: Marko Tolić, sekretar

Belma Batilov, dipl.ing.arh

Dostaviti: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša
KS-Sektor za zaštitu okoliša

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Ul. Kaptol
Br.3
71000 Sarajevo

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Primijeno:	09-06-2023		
Org. jed.	27	5898	deost

Antonijević Ljubica

71000 Sarajevo

Predmet : Izjava

Ovim putem Vas obavještavam da sam saglasna sa ponudom ugovora
Br. 01-27-5641/23 od 05.06.2023 godine te se nadam brzoj realizaciji.

Unaprijed se zahvaljujem,

Sarajevo , 09.06.2023

Podnosilac izjave
Antonijević Ljubica

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Sarajevu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
14.10.2022 08:55

Katastarska općina: DOLAC

OSLOBOĐENO OD PLAĆANJA TAKSE
na osnovu čl.10. i 11. Zakona o
sudskim taksama i tarifama
sudskih taksi (Sl. Novine
Kantona Sarajeva br. 21/05).

BROJ: 97501/20
Zemljišnoknjižni uložak broj: 21

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedci
			ha	a	m ²	
1.	1459	KMEŠIN DO; PASNJAK 2. KLASE 0000 56 94	0000	56	94	
2.	1461	KMEŠIN DO; KUĆA I ZGRADA dvorište PRILAZNI PUT 0000 00 24 0000 05 00 0000 03 15	0000	08	39	
3.	1463	KMEŠIN DO; VOCNJAK 3. KLASE 0000 53 74	0000	53	74	
4.	1460	KMEŠIN DO; ORANICA/NJIVA 5. KLASE 0000 82 13	0000	82	13	
5.	1462	KMEŠIN DO; KUĆA I ZGRADA PASNJAK 2. KLASE 0000 00 24 0000 07 05	0000	07	29	
6.	1458/1	KMEŠIN DO; SUMA 4. KLASE 0001 66 22	0001	66	22	
7.	1464	KMEŠIN DO; PASNJAK 2. KLASE 0000 23 57	0000	23	57	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedci
1.	Udio: 1/1 Inič(Stojan) Ljubica rođj. Antonijević Tip: Vlasništvo Adresa: [REDACTED]	065-0-DN-22-036 80- Ispravka imena vlasni

Pr.22.03.2017.god. 065-0-DN-17-035153
Na osnovu Rješenja Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-DN-17-035153 od 18.06.2021.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A listu.

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



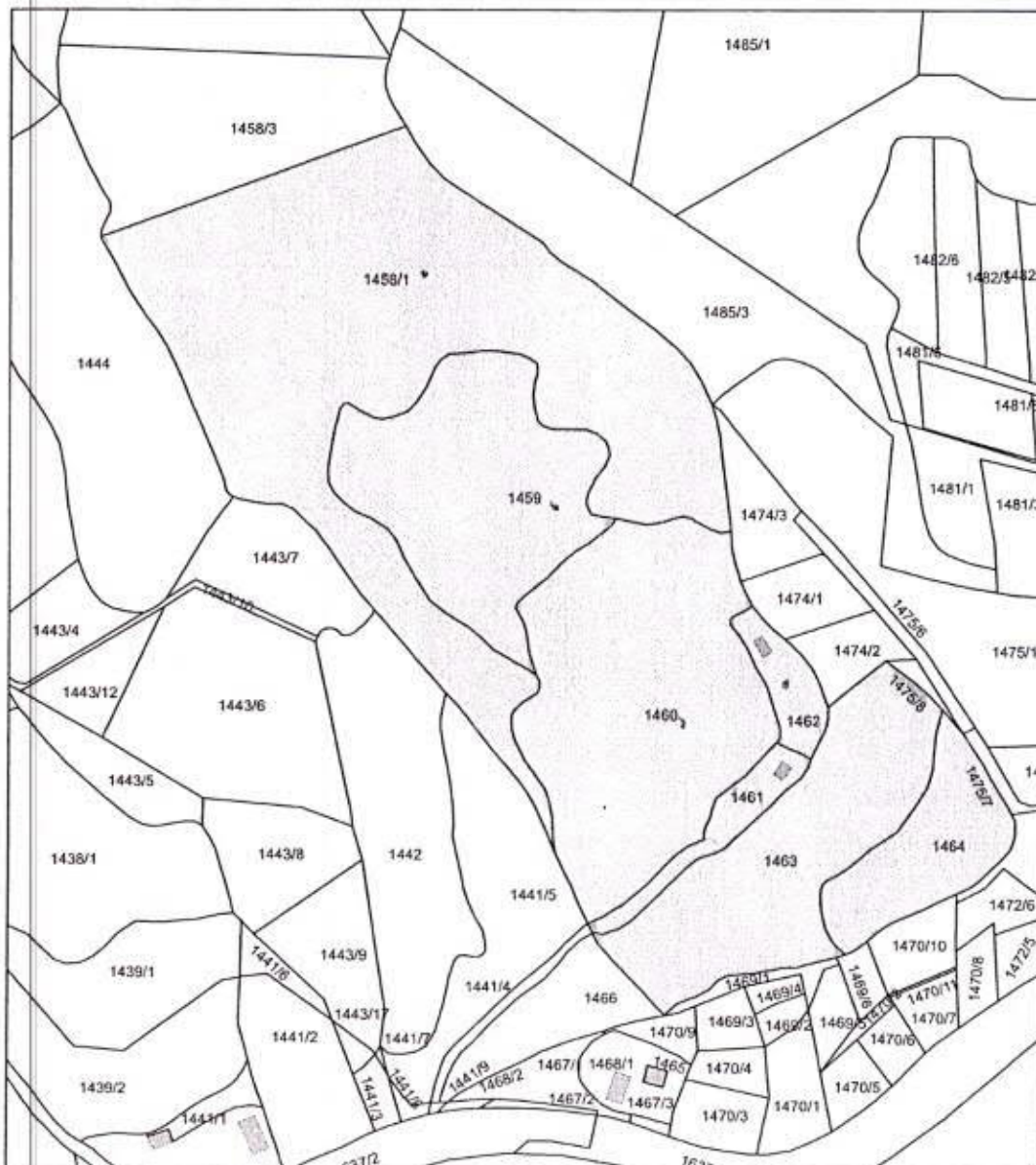
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO

Katastarska općina: DOLAC
Broj plana: 15
Nomenklatura lista: SARAJEVO-13
Razmjera plana 1:2500

Općinski načelnik
Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

UR BROJ: 02/04-26-20451/2022-5
DATUM: 04.10.2022

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:2500



Oslobodeno plaćanja tarife.

PL/KKU
11

Naziv
INIĆ STOJANA LJUBICA ROĐ. ANTONIJEVIĆ

Podaci o nosiocima prava
Adresa

[REDACTED]

Pravo
Posjednik

Uci
1/1

Podaci o parceli

PL/K	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina (m ²)
11	1458/1	Šuma 4. klase	KMEŠIN DO	16622
11	1459	Pašnjak 2. klase	KMEŠIN DO	5694
11	1460	Oranica/Njiva 5. klase	KMEŠIN DO	8213
11	1461	Kuća i zgrada	KMEŠIN DO	24
11	1461	Prilazni put	KMEŠIN DO	315
11	1461	Dvorište	KMEŠIN DO	500
11	1462	Kuća i zgrada	KMEŠIN DO	24
11	1462	Pašnjak 2. klase	KMEŠIN DO	705
11	1463	Voćnjak 3. klase	KMEŠIN DO	5374
11	1464	Pašnjak 2. klase	KMEŠIN DO	2357

Izrađio: [redacted]
 Datum: [redacted]

M.P.

PO OVLASTI [redacted] ŠKOG NAČELNIKA
 POMOĆNIK [redacted] NAČELNIKA
 [redacted] dipl. pravnik

Primitjeno	20-01-2023		
Reg. jed.	45	Prilog	Vrijedn.
		638	

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



NARUČIOČ:	KANTON SARAJEVO Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
SVRHA PROCJENE:	Procjena se radi u skladu sa članom 46 Zakona o eksproprijaciji FBiH, a u svrhu objektivne tržišne procjene nekretnine za potrebe rješavanja imovinsko pravnih odnosa u skladu sa Zaključkom broj:02-04-30764-31/22 donešenim na 89. sjednici Vlade Kantona Sarajevo od 11.08.2022.godine
VRSTA NEKRETNINE:	Zemljište
ZK ULOŽAK BROJ:	2089
KATASTARSKA OPĆINA:	Dolac
BROJ PARCELE:	1458/1, 1459, 1460, 1462
LEGALNOST NEKRETNINE:	Legalna
ADRESA:	Adema Buće bb
OPĆINA:	Novi Grad
GRAD:	Sarajevo
DRŽAVA:	Bosna i Hercegovina
VLASNIK:	Inić r.Antonijević (Stojan) Ljubica, sa 1/1
PRIMARNA METODA:	Uporedna metoda
PROCJENJENA VRIJEDNOST:	1.082.800,00 KM
DATUM INSPEKCIJE:	10.11.2022.godine
PROCJENA URAĐENA:	15.11.2022.godine

OSVJEDOCENJE
JASMINA BEGABROVIĆ ŽUPIC
10.11.2022.godine

Jasmina Beganović-Zulum, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Rješenje br.: 01-06-3-408-68/18
Mob.: 061/59 68 57
e-mail: jasminazulum@hotmail.com

Armin Dozić, ing.grad.
Stalni sudski vještak građevinske struke
Rješenje br.: 01-06-3-187-441/15 1/22
Mob: 061/15 87 33
e-mail: armindozic@gmail.com

SADRŽAJ:

1. SAŽETAK TRŽIŠNE PROCJENE
2. INFORMACIJE O PROCJENI
3. LOKACIJA NEKRETNINE
4. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE, PODACI O VLASNIŠTVU
5. OPIS NEKRETNINE
6. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
7. REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
8. RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVDE I UPRAVE O IMENOVANJU ZA SUDSKOG VJEŠTAKA;
9. FOTO DOKUMENTACIJA.

Jasmina Beganović-Zulum, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Rješenje br. 01-06-3-408-68/18
Mob.:061/59 68 57
e-mail:jasminazulum@hotmail.com

Armin Dozić, ing. građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
Rješenje br. 01-06-3-187-441/15-1/22
Mob:061/15 67 33
e-mail:armindozic@gmail.com

1. SAŽETAK TRŽIŠNE PROCJENE

INFORMACIJE O VLASNIKU I ADRESI NEKRETNINE:	
Naručilac:	KANTON SARAJEVO Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
INFORMACIJE O VLASNIKU I ADRESI NEKRETNINE:	
Vlasnik nekretnine:	Inić r. Antonijević (Stojan) Ljubica
Vlasništvo:	1/1
Adresa nekretnine:	Adema Buče bb, Novi Grad 71 000 Sarajevo Sarajevski kanton Federacija Bosna i Hercegovina Bosna i Hercegovina
Svrha procjene:	Procjena se radi u skladu sa članom 46 Zakona o eksproprijaciji FBiH, u svrhu objektivne tržišne procjene nekretnine za potrebe rješavanja imovinskih pravnih odnosa u skladu sa Zaključkom broj 02-04-30764-31/22 donesenim 89. sjednici Vlade Kantona Sarajevo od 11.08.2022. godine
INFORMACIJE O NEKRETNINI:	
Tip imovine:	Zemljište
Katastarska općina:	Dolac
Broj parcele:	1458/1, 1459, 1460, 1462
Površina prema ZK:	Kč.br.1458/1-16.622,00 m ² Kč.br.1459-5.694,00 m ² Kč.br.1460-8.213,00 m ² Kč.br.1462-729,00 m ² Ukupno: 31.258,00 m ²
Spratnost:	-
Godina izgradnje:	-
Godina adaptacije:	-
Način korištenja:	Zemljište
Najbolja i najisplativija upotreba:	Zemljište
REZULTAT PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	
Procjenjena tržišna vrijednost:	1.082.800,00 KM
Metodologije procjene:	Uporedna metoda
Građevinska vrijednost nekretnine:	-
Datum inspekcije:	10.11.2022.godine
Datum tržišne procjene:	15.11.2022.godine
Procjenu uradili:	Jasmina Beganović-Zulum, d.i.a. Sudski vještak arhitektonske struke Rješenje Broj: 01-06-3-408-68/18 Kontakt telefon: + 387 61 596-857

Jaamina Beganović-Zulum, dipl. ing. arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Rješenje br. 01-06-3-408-88/18
Mob.: 061/59 68 57
e-mail: jaaminazulum@hotmail.com

Armin Dozić, ing. građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
Rješenje br. 01-06-3-187-441/15-1/22
Mob.: 061/15 67 33
e-mail: armindjozic@gmail.com

Armin Dozić, ing. građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
Rješenje br.: 01-06-3-187-441/15-1/22
Mob.: 061/15 67 33
e-mail: armindjozic@gmail.com



Jasmina Beganović-Zulum, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Rješenje br. 01-06-3-408-68/18
Mob.:061/59 68 57
e-mail:jasminazulum@hotmail.com

Armin Dozić, ing.grad.
Stalni sudski vještak građevinske struke
Rješenje br. 01-06-3-187-441/15-1/22
Mob:061/15 67 33
e-mail:armindjozin@gmail.com

2. INFORMACIJE O PROCJENI

Fizički pregled nekretnine je izvršen 10.11.2022. godine uz prisustvo vlasnika nekretnine i naručioca Procjene. Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine izvršeno je na temelju pregleda nekretnine i prikupljenih podataka od vlasnika iste kao i na rezultatima sopstvenih istraživanja i drugim dostupnim informacijama iz medija i drugih izvora.

Svrha izrade procjene

Procjena se radi u skladu sa članom 46 Zakona o eksproprijaciji FBiH, a u svrhu objektivne tržišne procjene nekretnine za potrebe rješavanja imovinsko pravnih odnosa u skladu sa Zaključkom broj:02-04-30764-31/22 donešenim na 89. sjednici Vlade Kantona Sarajevo od 11.08.2022.godine.

Određivanje tržišne vrijednosti nekretnine.

"Tržišna vrijednost" - procijenjeni iznos koji će se dobiti u zamjenu za imovinu na datum procjene u nepristranoj transakciji između kupca i prodavača, koji u transakciju ulaze svojom voljom, nakon primjerenog marketinga u kojem je svaka strana djelovala upućeno, razborito i bez prisile." (IVS 1, International Valuation Standards 1– Definicija tržišne vrijednosti za procjenjivanje, sedmo izdanje)

Cijene su izražene u KM (konvertibilnim markama).

Opće pretpostavke, posebne napomene i ograničavajući uslovi

Osim u slučaju dobijanja drugačijih instrukcija, procjenitelj Procjenu vrijednosti radi pod sljedećim pretpostavkama:

- Sve informacije o površinama i vlasništvu nad nekretninom su potpune i tačne i ne postoje tereti ili neobične olakšice, ograničenja, troškovi ili uslovi koji su vezani za nekretninu, osim onih o kojima je procjenitelj obavješten
- Ne postoje ekološka pitanja (uključujući, ali ne ograničavajući se na, sadašnje ili moguće zagađenje zemlje, vazduha i vode azbestom ili drugim štetnim i opasnim supstancama) koja bi uticala na postojeće nekretnine, ili buduće objekte, i da procjenitelj neće biti odgovoran za bilo kakva ispitivanja u cilju utvrđivanja postojanja istih;
- Svi komunalni priključci i instalacije u objektu (kao što su liftovi, struja, plin, vodovod, grijanje, drenaža, klima i sigurnosni sistemi) i instalacije i usluge koje su vezane za zemljište (priključci za dovod struje, otpad, silivnici i komunalije itd.) su u dobrom, radnom stanju bez bilo kakvih kvarova. Svaki objekat, priključci i usluge koje su vezane za zgradu i zemljište su u saglasnosti sa važećom regulativom (uključujući i norme o protivpožarnoj zaštiti kao i o zdravlju i bezbjednosti);
- Zemljište i objekti su u saglasnosti sa svim važećim regulatornim propisima o planiranju, urbanizmu i izgradnji-ukoliko takvi postoje, i imaju odgovarajuće urbanističke saglasnosti ili ovlaštenja nadležnih organa za trenutnu upotrebu.
- Ovaj izveštaj je pripremljen na osnovu pretpostavke da za predmetnu nekretninu proces restitucije nije započet ili nedovršen, i na pretpostavci da su vlasnički dokumenti bez ikakvih pravnih smetnji. Preporuka je da se vlasnički dokumenti pregledaju od strane pravnog savjetnika i procjenitelj zadržava pravo da izveštaj izmjeni dosljedno, u slučaju da postoje pravne smetnje;
- Informacije koje su proistekle iz uporedivih podataka u ovom izveštaju su često zasnovane na usmenim upitima i, kao takve, ne mogu uvijek garantovati vjerodostojnost ili biti predmet obaveze o privatnosti. Međutim, takve informacije će biti korištene samo gdje procjenitelj ima osnova da veruje u verodostojnost takvih iskaza ili gdje su u skladu sa očekivanjima. Pored toga, nije vršena inspekcija uporednih nepokretnosti;
- Procjenitelj neće sprovesti strukturalno ispitivanje bilo koje nekretnine ni testirati usluge. Neće sprovesti inspekciju metalnih/drvenih ili bilo kojih dijelova konstrukcije koji su pokriveni, neizloženi ili nepristupačni. Pri nedostatku drugačijih informacija, procjena će biti sprovedena pod pretpostavkom da nekretnina nema defekte. Međutim, na vrijednost će uticati očigledno stanje nekretnine koje je zapaženo prilikom inspekcije, ali bez davanja garancije na stanje strukture, temelja, zemlje ili instalacija. Ovaj izveštaj se

ne smije koristiti ili uzimati u obzir kao garant ili mišljenje na stanje nekretnine, niti se takvo mišljenje nagovještava;

- Ukoliko nije posebno navedeno, procjenitelj nije sproveo potpuno mjerenje ili mjerenje sistemom slučajnog uzorka. Informacije o površinama du dobijene od klijenta ili izvučene iz odgovarajuće dokumentacije i pretpostavka je da su tačne i da su obračunate u skladu sa mjernom praksom lokalnog tržišta;
- Procjenitelj neće ispitivati vlasničke listove jer je pretpostavka da su podaci, koji su dostavljeni procjenitelju, tačni i potpuni. U slučaju da ne postoje dokumenti sa opovrgavajućim podacima, pretpostavka je da ne postoje posebna ograničenja i opterećenja i da je nekretnina u dobrom stanju i da je utrživa;
- Ukoliko su procjenitelju dostavljeni pravni dokumenti, uzima ih u obzir, ali ne preuzim odgovornost za pravno tumačenje istih. Procjenitelj neće pribavljati dokumentaciju od nadležnih institucija bez prethodnog dogovora;
- Ovaj izveštaj ne sadrži bilo kakve rezerve u mišljenju o vrijednosti, koje bi bile rezultat promjena u političkim, društvenim ili ekonomskim dešavanjima u Bosni i Hercegovini ili jugoistočnoj Evropi.
- Procjena stručnjaka uključuje isključivo građevinu i dijelove građevine, kao i površine vanjskih objekata. Tehnička oprema i namještaj nisu predmet Procjene, a isto se odnosi i na uređenje prostora. Tehnička oprema i namještaj se uzimaju u obzir samo ako se mogu svrstati u neposredne dijelove zgrade.
- Procjena se odnosi na ključni datum.

Djelokrug rada

Na nivou Bosne i Hercegovine ne postoji zakonska regulativa niti usvojeni Nacionalni standardi koji uređuju oblast izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina.

Procjenitelj je član Udruženja eksperata iz oblasti nekretnina Bosnian and Hercegovinian Property Association (BHPA), čiji je strateški cilj djelovanja postavljanje i održavanje najviših profesionalnih standarda poslovanja, edukacije, etike i profesionalnog ponašanja, a sve prema standardima propisanih od strane RICS-a.

Najbolja i najisplativija upotreba

Međunarodni standardi procjene vrijednosti nekretnina definišu najbolju i najisplativiju upotrebu kao:

" Tržišna vrednost nekretnine odražava njenu najbolju i najisplativiju upotrebu. Nekretnina je iskorištena u najboljoj i najisplativijoj mjeri kada se upotrebljava tako da se njeni potencijali iskoriste u najvećoj mjeri na način koji je fizički moguć, pravno dopušten i finansijski izvodljiv. Najbolja i najisplativija upotreba može da predstavlja nastavak postojećeg korištenja nekretnine ili prelazak na alternativni način upotrebe. To se utvrđuje uzimajući u obzir namjeru koju učesnik na tržištu ima u vidu za predmetnu nekretninu u trenutku kada određuje cijenu koju je spreman da plati."

Povjerljivost

Ovaj izveštaj je urađen sa svrhom naznačenom na početku i samo za upotrebu od strane gore navedenog klijenta. Informacije iz izveštaja su poverljive i u službi su isključivo klijenta i njegovih profesionalnih savjetnika.

Procjenitelj prihvata odgovornost prema klijentu da izveštaj uradi profesionalno, sa pažnjom i marljivošću koja se očekuje od kompetentnog procjenitelja, ali ne prihvata odgovornost prema trećim licima. Niti cijeli niti bilo koji dio izveštaja ili bilo kakvo pozivanje na izveštaj ne može biti sastavni dio bilo kog objavljenog dokumenta, cirkularnih dopisa ili izjava, bez pisane saglasnosti procjenitelja, u vezi sa formom i sadržajem potencijalnog objavljivanja

Jasmina Beganović-Zulum, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Rješenje br. 01-06-3-408-68/18
Mob. 061/59 68 57
e-mail: jasminazulum@hotmail.com

Armin Dozić, ing. građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
Rješenje br. 01-06-3-187-441/15-1/22
Mob. 061/15 67 33
e-mail: armindozic@gmail.com

3. LOKACIJA NEKRETNINE

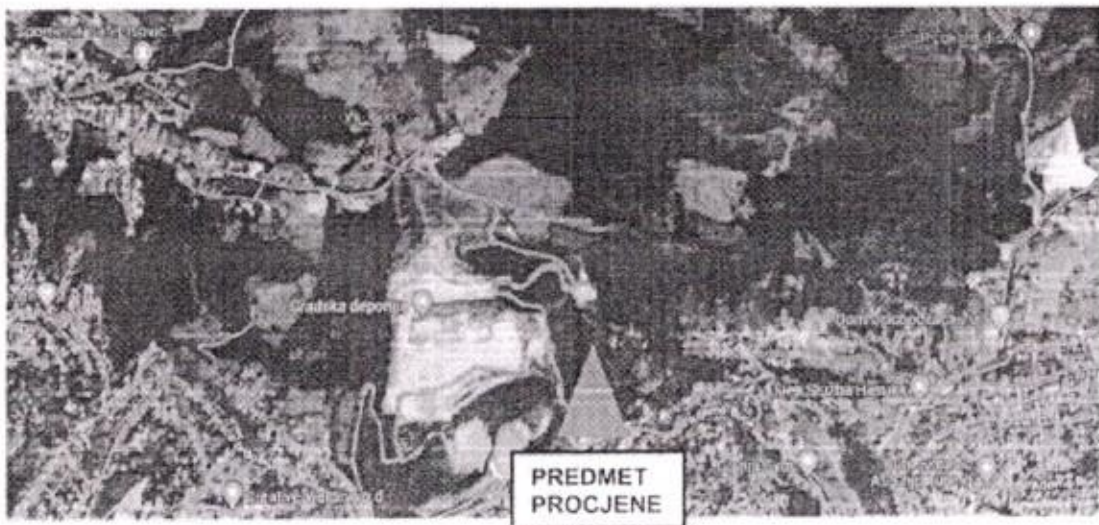
Makrolokacija

Predmetna nekretnina se nalazi u gradu Sarajevo, općina Novi Grad u rubnoj gradskoj zoni, neposredno uz Gradsku deponiju. Od urbane gradske zone je udaljena cca 3,0km.



Mikrolokacija

Sa aspekta lokacije, nekretnina se nalazi u nizu poslovnih i proizvodnih objekata, u neposrednoj blizini se nalaze razne proizvodne, prodajne i uslužne djelatnosti. Omogućen je kolski i pješački pristup objektu.



Jasmina Beganović-Zulum, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Rješenje br.: 01-06-3-408-66/18
Mob.: 061/59 68 57
e-mail: jasminazulum@hotmail.com

Armin Dozić, ing. građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
Rješenje br.: 01-06-3-187-441/15-1/22
Mob.: 061/15 67 33
e-mail: armindozic@gmail.com

Pristup nekretnini

Uvidom u stanje na terenu te portal www.katastar.ba konstatujem da predmetne nekretnine nemaju javni pristup, sve susjedne parcele su u privatnom vlasništvu.

4. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE, PODACI O VLASNIŠTVU

Inspekcijom nekretnine, uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te uvidom u portal www.katastar.ba procjenitelj je identifikovao predmetnu nekretninu kao zemljište na parceli broj: 1458/1, 1459, 1460 i 1462 KO Dolač.

Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina DOČIAC, Parcela: 1458/1 | Podaci ažurni sa: 12.11.2022 21:30:03

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

Ime:
Adresa:
ID: 1458/1

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Geoin.	Brjg. parcele	Ime parcele	Površina parcele (m ²)	Način korištenja	Površina objekta parcele (m ²)
01	1458/1	KV1871/00	14622	01 - MZ 4 - 159 Održavanje zemljišta (m ²)	14622

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

Ime:
Adresa:
ID: 1459

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Geoin.	Brjg. parcele	Ime parcele	Površina parcele (m ²)	Način korištenja	Površina objekta parcele (m ²)
01	1459	KV1871/00	5094	01 - MZ 2 - 159 Neposredna zemljišta (m ²)	5094

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

Ime:
Adresa:
ID: 1460

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Geoin.	Brjg. parcele	Ime parcele	Površina parcele (m ²)	Način korištenja	Površina objekta parcele (m ²)
01	1460	KV1871/00	3278	01 - MZ 3 - 159 Neposredna zemljišta (m ²)	3278

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

Ime:
Adresa:
ID: 1462

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Geoin.	Brjg. parcele	Ime parcele	Površina parcele (m ²)	Način korištenja	Površina objekta parcele (m ²)
01	1462	KV1871/00	724	01 - MZ 2 - 159 Neposredna zemljišta (m ²)	724

Jasmina Beganović-Zulum, dipl.ing. arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Rješenje br. 01-08-3-408-68/18
Mob.: 061/59 68 57
e-mail: jasminazulum@hotmail.com

Armin Dozić, ing. građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
Rješenje br. 01-08-3-187-441/15-1/22
Mob. 061/15 67 33
e-mail: armindozic@gmail.com

Priložena dokumentacija:

ZK uložak broj:	2089
Datum izvotka:	14.10.2022.godine
Katastarska općina:	Dolac

A – Popisni list

Broj parcele:	Oznaka nekretnine	Površina	Ukupna površina parcele
1458/1	Kmešin do;		
	Šuma 4.klase	16.622,0 m ²	16.622,0 m ²
1459	Kmešin do;		
	Pašnjak 2.klase	5.694,0 m ²	5.694,0 m ²
1460	Kmešin do;		
	Oranica/Njiva 5.klase	8.213,0 m ²	8.213,0 m ²
1462	Kmešin do;		
	Kuća i zgrada	24,0 m ²	729,0 m ²
	Pašnjak 2.klase	705,0 m ²	

B – Vlasnički list

Ime vlasnika:	Inić r. Antonijević (Stojan) Ljubica
Vlasništvo:	1/1
Adresa:	-

C – Teretni list

Tereti i ograničenja:	Nema tereta
-----------------------	-------------

Jasmina Beganović-Zulum, dipl.ing.arh.
 Stalni sudski vještak arhitektonske struke
 Rješenje br.:01-06-3-408-68/18
 Mob.:061/59 68 57
 e-mail:jasminazulum@hotmail.com

Armin Dozić, ing.grad.
 Stalni sudski vještak građevinske struke
 Rješenje br.:01-06-3-187-441/15-1/22
 Mob.:061/15 67 33
 e-mail:armindozic@gmail.com

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 Općinski sud u Sarajevu
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI URED
 14.10.2022.08.55

Općinski sud u Sarajevu
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI URED
 14.10.2022.08.55

BR/03
 Zemljišnoknjižni izvatak broj: 2089

Katastarska općina: DOJLAC

Zemljišnoknjižni izvatak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	dm	
1	1451	POSREŠIĆ PASTIRAK 2. KLASA	500	02	00	
2	1451	POSREŠIĆ KUĆA I ZIDANJE POSREŠIĆ PASTIRAK 2. KLASA	200	00	00	
3	1451	POSREŠIĆ PASTIRAK 1. KLASA	500	00	00	
4	1462	KURBANLIĆ PASTIRAK 2. KLASA	500	00	00	
5	1462	KURBANLIĆ KUĆA I ZIDANJE PASTIRAK 2. KLASA	200	00	00	
6	1461	KURBANLIĆ PASTIRAK 1. KLASA	500	00	00	
7	844	KURBANLIĆ PASTIRAK 2. KLASA	500	00	00	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1	Posrešić Kurbanlić, Armin Dozić, Armin Dozić	

Općinski sud u Sarajevu, Općinski sud u Sarajevu, Općinski sud u Sarajevu

Jasmina Beganović-Zulum, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Rješenje br. 01-06-3-408-68/18
Mob.:061/59 68 57
e-mail:jasminazulum@hotmail.com

Armin Dozić, ing.građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
Rješenje br. 01-06-3-187-441/15-1/22
Mob.061/15 67 33
e-mail:armindozic@gmail.com

C
Teretni list

Redni broj	Opis	Iznos (KM)	Primjedba
1			

Ukupno iznosi: [redacted]



Jasmina Beganović-Zulum, dipl. ing. arh.
 Stalni sudski vještak arhitektonske struke
 Rješenje br.: 01-06-3-408-88/18
 Mob.: 061/59 66 57
 e-mail: jasminazulum@hotmail.com

Armin Dozić, ing. građ.
 Stalni sudski vještak građevinske struke
 Rješenje br.: 01-06-3-187-441/15-1/22
 Mob.: 061/15 67 33
 e-mail: armindozi@gmail.com

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosna i Hercegovine
 Kanton Sarajevo
 Grad Sarajevo
 OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO
 Općinski načelnik
 Služba za urbanizam, stambena, imovinsko-pravne,
 geodetske poslove i katastar nekretnina
 UR. BR. 11/12/14-20/11/1
 DAF. BR. 16/1/2021

Katastarska općina: DOŠIĆ
 Broj plana: 11
 Područje: katastarska općina DOŠIĆ
 Datum plana: 1.2020.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Razmjer: 1:2000



Opisanih parcela nije

BR. KATA.	NAZIV	VRSTA NEKRETNOSTI	POSJEDNIK	POSJEDNIČKI LIST
11	POS. STOLJANA I JURELA POK. ANTONIĆIĆE	zgrada	ANTON IJONICA BR. 5 SARAJEVO	11/1

BR. KATA.	POSJEDNIK	POSJEDNIČKI LIST	POSJEDNIK	POSJEDNIČKI LIST
11	1456	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1457	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1458	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1459	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1460	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1461	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1462	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1463	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1464	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1465	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1466	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1467	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1468	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1469	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1470	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1471	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1472	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1473	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1474	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1475	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1476	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1477	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1478	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1479	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1480	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1481	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1482	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1483	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1484	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1485	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1486	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1487	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1488	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1489	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1490	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1491	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1492	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1493	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1494	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1495	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1496	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1497	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1498	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1499	Stambena zgrada	11/1	11/1
11	1500	Stambena zgrada	11/1	11/1



Jasmina Beganović-Zulum, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Rješenje br. 01-06-3-408-68/18
Mob. 061/59 68 57
e-mail: jasminazulum@hotmail.com

Armin Dozić, ing. građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
Rješenje br. 01-06-3-187-441/15-1/22
Mob. 061/15 67 33
e-mail: armindozic@gmail.com

5. OPIS NEKRETNINE

Predmetne nekretnine predstavljaju neuređeno zemljište, obraslo šikarom. Parcele su u jakom nagibu prema lokalnoj saobraćajnici, ulici Adema Buće. Na parceli kč.br.1462 se nalazi manji pomoćni objekat neznatne površine, tako da će ta parcela biti tretirana kao zemljište prilikom procjene tržišne vrijednosti. Preko predmetnih parcela su izvedeni drenažni kanali od Gradske deponije prema lokalnoj kanalizaciji. Predmetne parcele nisu opremljene infrastrukturnim mrežama.

Ukupna površina svih parcela: 31.258,0 m²

6. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Izlazak na teren i snimanje objekta obavljeno je 10.11.2022.godine. Tom prilikom je utvrđeno činjenično stanje nekretnine uviđajem „in situ“, te sačinjena foto dokumentacija.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine izvršena je na osnovu zatečenog stanja.

Poštujući pravila struke, te u skladu sa ovlaštenjima sudskog vještaka konstatujem sljedeće: na bazi očevida, te pregleda nekretnina i dostavljene mi dokumentacije, mišljenja sam da je moguće izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, smještenih u Adema Buće bb, Novi grad, Sarajevo. Podaci o površinama i ostali tehnički podaci, dobiveni se na osnovu snimka sa terena, te relevantnim podacima iz kopije ZK, broj:97501/22, zk uložak broj:2089, od 14.10.2022.god. kao i podacima iz ostalih priloženih dokumenata.

Ukoliko dobivene fotokopije ne odgovaraju originalnoj dokumentaciji za iste ne odgovaram.

PRIMJENJENI METOD U PROCJENI

Prema Međunarodnim standardima u procjeniteljstvu-IVS, za izračun tržišne vrijednosti zemljišta koristi se Uporedna metoda.

Uporedna metoda se najčešće koristi. Da bi izračun tržišne vrijednosti temeljem Uporedne metode bio adekvatan potrebno je odabrati najmanje 3 slična objekta i posmatrati ih. Za upoređivanja nije samo bitna prodajna cijena nego i karakteristike objekta koji se upoređuju (lokacija, ukupna površina, starost, itd...). Aritmetički prosjek ove tri vrijednosti predstavlja obračunatu jediničnu cijenu naše nekretnine.

Jasmina Beganović-Zulum, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Rješenje br. 01-06-3-408-68/18
Mob: 061/59 68 57
e-mail: jasminazulum@hotmail.com

Armin Dožić, ing. građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
Rješenje br. 01-06-3-187-441/15-1/22
Mob: 061/15 67 33
e-mail: armindozic@gmail.com

UPOREDNA METODA-PRIMARNA

RCN 1: <https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/>

○ Grad / Općina: Novi Grad Sarajevo

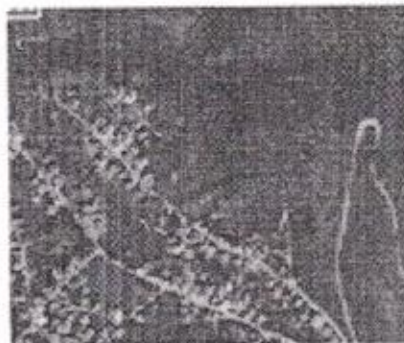
↓ Cijena: 1.050 KM

📅 Datum upisa: 14.11.2019



📏 Vrsta namjene: Njive, livade i vrtovi

📐 Površina: 35m²



RCN 2: <https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/>

○ Grad / Općina: Novi Grad Sarajevo

↓ Cijena: 11.000 KM

📅 Datum upisa: 30.12.2019



📏 Vrsta namjene: Njive, livade i vrtovi

📐 Površina: 414m²



RCN 3: <https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/> ukupna površina: 1.790,0m²

○ Grad / Općina: Novi Grad Sarajevo

↓ Cijena: 76.500 KM

📅 Datum upisa: 30.08.2021



📏 Površina: 1670m²



📏 Vrsta namjene: Pločnjaci

📐 Površina: 120m²



Jasmina Beganović-Zulum ,dipl.ing.arh.
 Stalni sudski vještak arhitektonske struke
 Rješenje br. 01-06-3-408-68/18
 Mob. 061/59 68 57
 e-mail: jasminazulum@hotmail.com

Armin Dozić, ing. građ.
 Stalni sudski vještak građevinske struke
 Rješenje br. 01-06-3-187-441/15-1/22
 Mob: 061/15 67 33
 e-mail: armindjozic@gmail.com

DETALJI O UPOREDNIM (OGLAŠENIM) NEKRETNINAMA

DETALJI O UPOREDNIM NEKRETNINAMA						
Adresa nekretnine koja se poredi:	Naselje	Ukupna površina (m ²)	Prodajna cijena (KM)	Jedinična cijena (KM/m ²)	Dodatne karakteristike	
1	Sarajevo	Novi grad	35	1.050	30	nema
2	Sarajevo	Novi grad	414	11.000	27	nema
3	Sarajevo	Novi grad	1.790	76.500	43	nema
KOMPARATIVNA MATRICA						
Usporedba	Primarna nekretnina	Poređenje C1	Poređenje C2	Poređenje C3		
Usporedna cijena		1.050,00	11.000,00	76.500,00		
Površina	31.258	35,00	414,00	1.790,00		
Cijena KM/m ²		30,00	26,57	42,74	33,10	
Umanjenje Oglas		0%	0%	0%		
Lokacija	40%	70%	70%	50%		
Ukupna površina	20%	1%	3%	5%		
Kvaliteta	20%	20%	20%	20%		
Dodatne karakteristike	20%	20%	20%	20%		
Poređenje u procentima	100%	111%	113%	95%		
Ponderirana jedinična cijena		33	30	41	34,64	
Napomena za poređenje:	Ista	Zadržana originalna vrijednost težine procenta				
Napomena za poređenje:	Bolja	Povećana originalna vrijednost težine procenta				
Napomena za poređenje:	Lošija	Smanjena originalna vrijednost težine procenta				
TRŽIŠNA VRIJEDNOST - Usporedna metoda						
Površina zemljišta				31.258,00	m ²	
Cijena zemljišta po m ²				34,64	KM	
Vrijednost zemljišta				1.082.826,23	KM	
TRŽIŠNA VRIJEDNOST UKUPNO				1.082.826,23	KM	

Napomene za poređenje:

Ako je nekretnina koja je predmet procjene:

Ista Zadržana originalna vrijednost težine procenta
 Bolja Povećana originalna vrijednost težine procenta
 Lošija Smanjena originalna vrijednost težine procenta

TRŽIŠNA VRIJEDNOST - Usporedna metoda:

34,64 KM/m²

POVRŠINA

31.258,0 m²

USVOJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST:

1.082.800,00 KM

Jasmina Beganović-Zulum, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Rješenje br. 01-06-3-408-88/19
Mob.:061/59 88 57
e-mail:jasminazulum@hotmail.com

Armin Dozić, ing.grad.
Stalni sudski vještak građevinske struke
Rješenje br. 01-06-3-187-441/15-1/22
Mob.061/15 67 33
e-mail:armindozic@gmail.com

7. REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Primarni metod:	Uporedni
Jedinična cijena:	34,64 KM/m ²
Ukupna površina:	31.258,0 m ²
UKUPNA VRIJEDNOST PROCJENE:	1.082.800,00 KM

USVOJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST:	1.082.800,00 KM
-------------------------------------	------------------------

Zaključak:

Prema zahtjevu naručioca, a u skladu sa Međunarodnim standardima, izvršena je procjena tržišne vrijednosti poslovnih nekretnina, kč.br. 1458/1, 1459, 1460 i 1462 KO Dolac, Novi Grad, Sarajevo.
Za procjenu vrijednosti zemljišta korištena je Uporedna metoda.
Mišljenja sam da je procijenjeni iznos realan, te da je u skladu sa trenutnim stanjem nekretnina i tržištem istih.

PROCJENU URADILI:	Stalni sudski vještak arhitektonske struke: Jasmina Beganović-Zulum dipl.ing.arh.  
	Stalni sudski vještak građevinske struke: Armin Dozić grad.ing.  

Jasmina Beganović-Zulum, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Rješenje br. 01-06-3-408-68/18
Mob.:061/59 68 57
e-mail:jasmnazulum@hotmail.com

Armin Đozić, ing.grad
Stalni sudski vještak građevinske struke
Rješenje br.:01-06-3-107-441/15-1/22
Mob.:061/15 67 33
e-mail:armindjozic@gmail.com

8. RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVDE I UPRAVE O IMENOVANJU ZA SUDSKOG VJEŠTAKA

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO

Broj: 01-06-3-408-68/18
Sarajevo, 28.05.2018. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

JASMINI BEGANOVIĆ-ZULUM diplomirani inženjer arhitekture produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi za šest godina, počev od 11.06.2018. godine.

Obrazloženje

Jasmina Beganović iz Zenice je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-1078-208/11 od 11.06.2012. godine imenovana za stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi.

Imenovana je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnijela dana 03.05.2018. zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da joj mandat sudskog vještaka ističe 11.06.2018. godine.

Nakon što je zahtjev imenovane razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je rješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:
1. Imenovanoj,
2. Evidenciji,
3. a/a



Jasmina Beganović-Zulum ,dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Rješenje br. 01-06-3-408-88/18
Mob. 061/59 68 57
e-mail: jasminazulum@hotmail.com

Armin Dozić, ing.građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
Rješenje br. 01-06-3-187-441/15-1/22
Mob. 061/15 67 33
e-mail: armindozic@gmail.com

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO

Broj 01-06-3-187-441/15-1/22
Sarajevo, 18.07.2022. godine

Temežem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 36/08) federalni ministar pravde donosi:

RJEŠENJE

ARMINU DOZICU, građevinskom inženjeru, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika za šest godina, počev od 22.08.2022. godine

Obrazloženje

Armin Dozić iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj 01-06-3-187-441/15 od 22.08.2018. godine imenovan za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika, na period od šest godina.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 06.06.2022. godine zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 22.08.2022. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je rješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Evidencij,
3. a/a

MINISTAR

Mato Jozić

Jasmina Beganović-Zulum, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Rješenje br. 01-06-3-406-68/18
Mob: 061/59 68 57
e-mail: jasminazulum@hotmail.com

Armin Dozić, ing.grad.
Stalni sudski vještak građevinske struke
Rješenje br. 01-06-3-187-441/15-1/22
Mob: 061/15 67 33
e-mail: armindozic@gmail.com

9. FOTO DOKUMENTACIJA



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za planiranje razvoja
Kantona



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за планирање развоја
Кантона

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Institute for Canton Planning

Prilozi	16-06-2021	1840
Upr. pos.	4	3486

Broj: 06-19-1335/21
Sarajevo, 14.04.2021.

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
Ul. Kaptol 3
71 000 Sarajevo

Predmet: Dostava izvoda iz Prostornog plana Kantona Sarajevo

Vezano za Vaš akt broj: 02-4-MT-2971/21 od 02.04.2021. godine koji je zaprimljen u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dana 08.04.2021. godine i zaveden pod brojem 06-19-1335/21 dostavljamo Vam izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 26/6, 4/11 i 22/17) za parcele k.č. 1458/1, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463 i 1464 K.O. Dolac Općina Novi Grad Sarajevo.

S poštovanjem,

Direktor

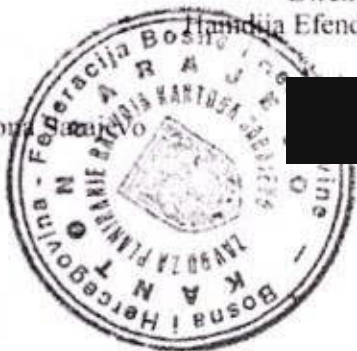
Handija Efendić, dipl.ing.grad.

Prilog:

1. Izvoda iz Prostornog plana Kantona Sarajevo

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Arhiva



Sarajevo, Branilaca Sarajeva 26; Pošt. pret 105;
Tel: Centrala + 387 33 258-275; + 387 33 258-285;
Tel: Direktor + 387 33 226-736;
Fax: + 387 33 209-543;
Tel: Finansije, Tel/Fax: + 387 33 207-321
Web: <http://zpr.ks.gov.ba> e-mail: info@zpr.ks.gov.ba



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KANTONA SARAJEVO

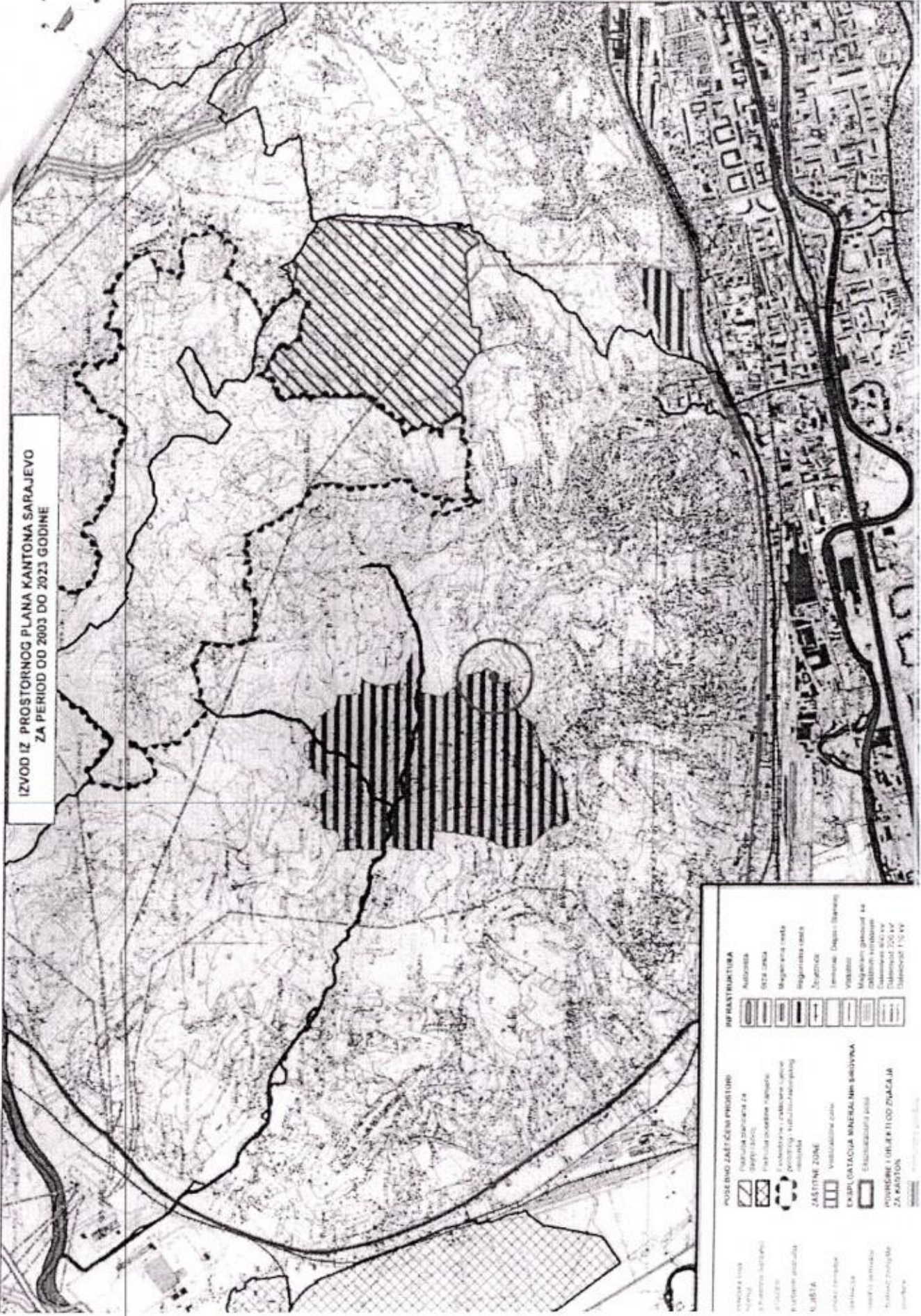


BOLIJKOV ROTO

POSREDOVANJE PROSTORNI

- Infrastruktura
 - Aerodrom
 - Autobuska stanica
 - Željeznička stanica
 - Magistralna cesta
 - Regionalna cesta
 - Zastava
 - Terminali, Tržnice i Službe
 - Kanali
 - Magistralni putevi
 - Obilazni putevi
 - Doprinski putevi
 - Državni putevi
- ZASTITNE ZONE
 - Uvjetovana zona
- EKSPLOATACIONA INFRASTRUKTURA
 - Infrastruktura javna
- POSREDOVANJE PROSTORNI
 - POSREDOVANJE PROSTORNI

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KANTONA SARAJEVO
ZA PERIOD OD 2003 DO 2023 GODINE



POSEBNO ZAŠTICENI PROSTORI

Nacionalni spomenik
 Spomenik
 Kulturni spomenik
 Kulturni spomenik

POSEBNO ZAŠTICENI PROSTORI

Nacionalni spomenik
 Spomenik
 Kulturni spomenik
 Kulturni spomenik

POSEBNO ZAŠTICENI PROSTORI

Nacionalni spomenik
 Spomenik
 Kulturni spomenik
 Kulturni spomenik

POSEBNO ZAŠTICENI PROSTORI

Nacionalni spomenik
 Spomenik
 Kulturni spomenik
 Kulturni spomenik

Bosna i Hercegovine
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 Notar Indira Turkmanović
 Sarajevo, Općina Stari Grad

IZVORNIK

Dana, _____, 2023. godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesetteće) u notarski ured notara Turkmanović Indire, sa službenim sjedištem u Sarajevu, u ulici Mula Mustafa Bašeskije broj 17, istovremeno su pristupili:

PRODAVAC

1. **Inić rođ. Antonijević (Stojan) Ljubica**, rođena dana _____ godine u Sarajevu, JMBG _____ nastanjena u Sarajevu, ulica _____ po vlastitoj izjavi neudata-razvedena, po zanimanju _____, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____, izdata od MUP KS, _____ dana _____ kao **Prodavac (u daljem tekstu Prodavac)**-----

KUPAC

2. **BOSNA I HERCEGOVINA, FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE, KANTON SARAJEVO**, koje zastupa Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, sa sjedištem na adresi Reisa Džemaludina Čauševića 1, Sarajevo, koje u ovom pravnom poslu zastupa ministar _____ i **ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Kaptol broj 3, koje u ovom pravnom poslu zastupa Barlov Belma, JMBG _____ nastanjena u Sarajevu, ulica _____ čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad dana 04.09.2019.godine, kao direktorice Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, a na osnovu Rješenja Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-20085-4.2/21 od 30.04.2021.godine. **Imenovani postupaju u ime i za račun Kantona Sarajevo kao Kupca (u daljem tekstu Kupac)**-----

U daljem tekstu zajedno nazvani: Ugovorne strane-----

PRETHODNE NAPOMENE

-Zemljišnoknjižni izvadak izdat od strane zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, zemljišnoknjižni uložak broj 2089 katastarska općina DOLAC i konstatovala da je:-----

u A popisnom listu pod rednim brojem 1 upisana **parcela broj 1459** naziva Kmešin do Pašnjak 2 klase površine 5694m², pod rednim brojem 4 **parcela broj 1460** naziva Kmešin do: oranica/njiva 5 klase površine 8213m², pod rednim brojem 5. **parcela broj 1462** naziva Kmešin do; kuća I zgrada površine 24m², pašnjak 2 klase površine 705m², ukupne površine 729m², pod rednim brojem 6. **parcela broj 1458/1** naziva Kmešin do; šuma 4 klase površine 16622m² -----

u B vlasničkom listu uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A listu u korist **Inić (Stojan) Ljubica rođ. Antonijević** sa 1/1 dijela. -----

u C teretnom listu nema evidentiranih tereta. -----

-Kopija katastarskog plana izdata od Općine Novi Grad, Općinski načelnik, Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina katastarska općina DOLAC, broj plana 15, kjom se potvrđuje da je na PL/KKU 11 KČ DOLAC kao posjednik upisana Inić (Stojan) Ljubica rođ. Antonijević sa 1/1 dijela, parcela broj

59 naziva Kmešin do; kulture Pašnjak 2 klase površine 5694m², parcela broj 1460 naziva Kmešin do; oranica/njiva 5 klase površine 8213m², parcela broj 1462 naziva Kmešin do; kulture kuća i zgrada površine 24m², pašnjak 2 klase površine 705m², ukupne površine 9m², pod rednim brojem 6 parcela broj 1458/1 naziva Kmešin do; šuma 4 klase površine 622m²-----

Notar nije lično vršio uvid u zemljišnu knjigu nego ovu ispravu sačinjava na osnovu dokumentacije priložene od strane Prodavca. Prodavac garantuje da nije bilo promjena u zemljišnim knjigama od dana izdavanja predočenog zk izvadka do dana sačinjavanja ovog ovora.-----

Ugovorne strane su notaru dostavile dokumentaciju za sačinjavanje ugovora i u potpunosti hvataju i odgovaraju za tačnost dostavljene dokumentacije (tačno upisan matični broj i dr.), kao i za zemljišnoknjižne podatke i snose ličnu odgovornost za tačnost dostavljenih priloga-----

Prodavac i Kupac su obišli zajednički nekretninu, utvrdili njeno faktičko stanje, i utvrdili da predmetnu nekretninu drže u posjedu Prodavac.-----

Notar je upozorio Prodavca da je neophodno da pribavi porezno uvjerenje nadležne porezne uprave iz kojeg je vidljivo da nema neizmirenih poreza koji terete nekretninu koja je predmet ovog prodaje, na što Prodavci predočavaju:-----

Uvjerenje izdato od Porezne uprave, Kantonalni porezni ured Sarajevo, Ispostava Stari grad od ____godine kojim se potvrđuje da Prodavac prema poreznoj evidenciji na dan ____godine nema obaveza.-----

Notar je posebno upoznao stranke sa članom 31. Zakona o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine ("Lice koje kupi ili primi na poklon imovinu (primalac) drugog lica (prenositelja) odgovorno je za porezne obaveze prenositelja, ako je znalo ili imalo razlog da zna da je prenositelj ovu imovinu prenio na primaoca u cilju izbjegavanja plaćanja porezne obaveze"), na što ugovorne strane izjavljuju da su im jasne odredbe citiranog zakona-----

Notar je upoznao Prodavca s odredbama Porodičnog zakona koje se odnose na imovinu stečenu u braku, nakon čega Prodavac izjavljuje da je slobodnog bračnog stanja I da predmetne nekretnine čine njenu posebnu imovinu stečenu nasljeđivanjem I prilaže Rješenje nasljeđivanja Općinskog suda II u Sarajevu broj O-3412/00 od 25.12.2000.godine kojim se potvrđuje zaostavština iza umrle Antonijević Milena kći Aćima koju čini nekretnine upisane u ul.br. 652 KO Crntotina sa 1/1 dijela, te proglašava zakonskom nasljednicom bratična Inić Mil. Antonijević Ljubica sa 1/1 dijela I Rješenje Općinskog suda u Sarajevu, zk.ured broj 15-0-DN-17-035153 od 18.06.2021.godine kojim se uspostavlja zemljišnoknjižni uložak broj 189 KO Dolac-----

Notar poučava i upozorava Kupca da je bitno da sam utvrdi šta u naravi kupuje, te da li predočena dokumentacija odgovara u naravi nepokretnostima na terenu koje su mu prikazane od strane Prodavca i koje misli da kupuje, te da bi bilo potrebno u takvoj sumnji, u ovom pitanju, tražiti mišljenje geodetskog i drugog nadležnog vještaka, jer notar vrši obradu ovog ugovora na osnovu gore dostavljene dokumentacije, bez ličnog uvida u predmetni prodaje i bez potrebnog stručnog znanja da identifikuje nepokretnosti na terenu prema listima iz zemljišnih evidencija.-----

Kupac izjavljuje da nije u zabludi, zabuni ili u sumnji u odnosu na nepokretnosti koje kupuje, te se sam lično uvjerio u predmet kupovine, da tačno zna koje nepokretnosti u naravi kupuje, da mu nije neophodna dodatna pomoć vještaka, te da nema nikakvog nesporazuma u prirodi ugovora, niti o predmetu obaveza, te potpuno oslobađa notara za eventualnu zabludu ili zabludu o predmetu kupovine.-----

OPU-IP /2023

Kupac izjavljuje da predmetnu nekretninu kupuje u svrhu u u cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa radi otkupa zemljišta na deponiji „Smiljevići u Sarajevu na kome je planirana izgradnja i proširenje odlagališta internog materijala i prilaže:-----

- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-30764-31/22 od 11.08.2022.godine kojim je Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo zaduženi za realizaciju otkupa zemljišta označenog kao k.č. 1458/1, k.č. 1459, k.č. 1460 i k.č. 1462 svo KO Dolac radi izgradnje i proširenja odlagališta internog materijala-----

-Procjena tržišne vrijednosti nekretnine sačinjana od Beganović Zulum Jasmine i Dozić Armina, kojim nalazom je tržišna vrijednost zemljišta označenog kao k.č. 1458/1, k.č. 1459, k.č. 1460 i k.č. 1462 svo KO Dolac procjenjena na iznos od 1.082.800,00 KM-----

-Izjašnjenje Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj 05-04-30764-31-47/22 od 14.12.2022.godine upućeno Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i -----

Ponuda za zaključenje ugovora broj 01-27-12370/22 od 28.12.2022.godine upućena od Zavoda za izgradnju Kantona Sarajeva Antonijević Ljubici kojom se Antonijević Ljubici nudi iznos od 1.082.800,00 KM na ime naknade za zemljište označeno kao k.č. 1458/1, k.č. 1459, k.č. 1460 i k.č. 1462 svo KO Dolac -----

-Odgovor na Ponudu za zaključenje ugovora Antonijević Ljubice od dana 10.01.2023.godine kojom ista izjavljuje da je u potpunosti saglasna sa svim predloženim u Ponudi broj 01-27-12370/22 od 28.12.2022.godine -----

Ponuda za zaključenje ugovora broj 01-27-5641/23 od 05.06.2023.godine upućena od Zavoda za izgradnju Kantona Sarajeva Antonijević Ljubici kojom se Antonijević Ljubici nudi iznos od 1.082.800,00 KM na ime naknade za zemljište označeno kao k.č. 1458/1, k.č. 1459, k.č. 1460 i k.č. 1462 svo KO Dolac -----

-Izjava Antonijević Ljubice od 09.06.2023.godine kojom ista izjavljuje da je saglasna sa ponudom ugovora br. 01-27-5641/23 od 05.06.2023.godine -----

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je u skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 33/08, 7/12 i 44/16) nacrt ovog ugovora dostavio Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, radi pribavljanja prethodnog mišljenja na Nacrt ovog ugovora i skupštini Kantona Sarajevo radi dobivanja Saglasnosti na nacrt ovog ugovora. -----

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dobio Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-_____ od _____ godine na nacrt ovog Ugovora, te na isti daje pozitivno mišljenje, dok je Skupština Kantona Sarajevo na sjednici održanoj dana _____ godine donijela Odluku broj _____ o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora. Navedeno Mišljenje i Odluka čine prilog ovog ugovora. -----

Notar je upoznao stranke sa odredbama Zakona o komunalnoj djelatnosti i Presudom Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj U-48/13 od 04. marta 2014.godine (Službene novine Federacije BiH broj 30/14), te poučio stranke da promet nekretnina, u dijelu koji se odnosi na kupovinu objekata, odnosno prijenos prava vlasništva, predstavlja obligatorni odnos u domenu imovinskog prava, koji je u principu regulisan zakonom, te su stranke u ugovornom odnosu prodavac i kupac, ali ne i komunalne organizacije. S obzirom na Presudu Ustavnog suda, notar je poučio stranke da izmirenje komunalnih usluga predstavlja obligatoran odnos između korisnika i davaoca usluga (komunalnih organizacija) i isti se u slučaju spora rješava u postupku pred nadležnim sudom. -----

Prodavac i Kupac su se sporazumjeli da će Prodavac lično Kupcu dostaviti dokaz o zmiranim obavezama za priključke komunalne infrastrukture. -----

Notar je posebno upoznao Prodavce sa svim vrstama odgovornosti u slučaju da je predmetna nekretnina bila predmet predugovora ili ugovora o kupoprodaji, ugovora o kapari, ugovora o hipoteci, ili bilo kojeg ugovora kojim bi se ograničilo pravo na istom, kao i o posljedicama u vezi sa tim.-----

Notar je u razgovoru sa strankama saznao da Prodavac ima namjeru prodati nekretninu koja je predmet ovog Ugovora, a da Kupac ima namjeru kupiti predmetnu nekretninu, da su se ugovorne strane već sporazumjele o visini kupoprodajne cijene i o načinu isplate iste cijene te da imaju volju to regulisati i ovim Ugovorom.-----

Na upit notara stranke izričito izjavljuju da su zaključenju ovog pravnog posla pristupile svojom slobodnom voljom ni od koga natjerane niti prisiljene, te izričito zahtijevaju da notar sačini Ugovor o kupoprodaji na osnovu gore navedene dokumentacije koja je predočena notaru. Istovremeno stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj ispravi navedu JMB-ovi i brojevi identifikacioni dokumenata te su saglasni da se kopije identifikacionih dokumenata nalaze kao prilog ovog ugovora a sve shodno Zakonu o zaštiti ličnih podataka (Sl.gl. BiH broj 19/06, 76/11 i 89/11). -----

Nakon što sam obavila razgovor sa Prodavcem i Kupcem i utvrdila da su stranke poslovno sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučila ih o pravnom dometu posla, objasnila im sve pozitivne i sve moguće negativne posljedice koje mogu nastati zaključivanjem ovog pravnog posla, te nakon što sam utvrdila da su razumjele smisao pravnog posla, te da Prodavac i Kupac imaju ozbiljnu i pravu volju za sklapanje istog i da to čine dobrovoljno i bez prinude, izjavili su slijedeće:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI

PREDMET KUPOPRODAJE

- 1.1. Prodavac prodaje, a Kupac kupuje u vlasništvo i posjed nekretnine koje se nalaze na lokalitetu općine Novi Grad Sarajevo, deponija „Smiljevići“ upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu i katastar nekretnina Općine Novi Grad, označena kao:--
 - **parcela broj 1459** naziva Kmešin do; Pašnjak 2 klase površine 5694m², **parcela broj 1460** naziva Kmešin do: oranica/njiva 5 klase površine 8213m², **parcela broj 1462** naziva Kmešin do; kuća I zgrada površine 24m², pašnjak 2 klase površine 705m², ukupne površine 729m², **parcela broj 1458/1** naziva Kmešin do; šuma 4 klase površine 16622m², upisano u **zemljišnoknjižni uložak broj 2089 katastarska općina DOLAC (PL/KKU 11 katastarska općina DOLAC), vlasništvo i posjed Prodavca sa 1/1 dijela**-----
- 1.2. Zajedno sa nekretninom iz tačke 1.1. ovog ugovora Prodavac prenosi na Kupca i sve priključke komunalne infrastrukture -----
- 1.3. Kupac pribavlja predmetnu nekretninu u vlasništvo i posjed sa 1/1 dijela. -----
- 1.4. Kupac predmetnu nekretninu kupuje u svrhu u u cilju rješavanja imovisko pravnih odnosa radi otkupa zemljišta na deponiji „Smiljevići u Sarajevu na kome je planirana izgradnja i proširenje odlagališta internog materijala, u skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-30764-31/22 od 11.08.2022.godine-----

- 1.5. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno", bez naknadnih prigovora, žalbi, vezano za predmet prodaje -----

II CIJENA

- 2.1. Ugovorne strane saglasno ugovaraju ukupnu kupoprodajnu cijenu nekretnine iz člana 1. ugovora u iznosu od **1.082.800,00 KM** (slovima jedanmilionsamdesetdvijehiljadeosamstotina i 00/100 konvertibilnihmaraka KM), a prema procjeni izvršena od strane vještaka Jasmine Beganović-Zulum dipl.ing.arh i Armin Đozić građ.ing.-----

- 2.2. Ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu Kupac će isplatiti Prodavcu uplatom na povjerenički račun Notara za klijenta otvoren kod **ZiraatBank BH D.D. broj računa** [REDACTED] u dvije rate na način kako slijedi:-----

- iznos od **510.000,00 KM** (slovima: petstotinadesethiljada i 00/100 konvertibilnihmaraka) iz sredstava obezbijeđenih kod Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo predviđenih u Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta i realizaciju kapitalnih investicija **najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora** -----
- iznos od **572.800,00 KM** (slovima: petstotina sedamdesetdvijehiljade osamstotina i 00/100 konvertibilnihmaraka) iz sredstava koja će obezbijediti Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u saradnji sa Ministarstvom finansija Kantona Sarajevo u roku od **60 dana od dana zaključenja ovog ugovora** -----

Notar će Kupcu izdati potvrdu da je uplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu na povjerenički račun Notara za klijenta otvoren kod **ZiraatBank BH D.D. broj računa** [REDACTED] nakon čega će obavijestiti Prodavca da je uplaćena kupoprodajna cijena na ugovoreni način-----

Nakon što Notaru bude isplaćen ukupan iznos kupoprodajne cijene na povjerenički račun Notara za klijenta otvoren kod **ZiraatBank BH D.D. broj računa** [REDACTED] Notar će iznos kupoprodajne cijene umanjiti za troškove transfera, u roku od 2 (dva) radna dana isplatiti Prodavcu **uplatom na transakcijski račun Prodavca broj** [REDACTED] **otvoren kod Intesa Sanapaolo banka dd Bosna i Hercegovina i Hercegovina**-----

- 2.3. Za slučaj da Kupac ne isplati prvu ratu ugovorene kupoprodajne cijene na način i u roku utvrđenom u tački 2.2. ovog ugovora, a ugovorne strane navedeni rok ne produže saglasno zaključivanjem Ankesa ovog ugovora prije isteka navedenog roka, ovaj Ugovor neće proizvoditi pravno dejstvo i smatrat će se da je Kupac odustao od predmetne kupovine.-----

Za slučaj da Kupac isplati prvu ratu ugovorene kupoprodajne cijene na način i u roku utvrđenom u tački 2.2. ovog ugovora, a ne isplati drugu ratu kupoprodajne cijene na način i u roku, smatrat će se da je Kupac odustao od predmetne kupovine. Notar može odmah po proteku roka, vratiti Kupcu uplaćenu ratu kupoprodajne cijene koja je uplaćena na Notarev povjerenički račun za klijente, umanjena za troškove transfera uplatom na račun Kupca sa kojeg je uplata izvršena-----

U skladu sa odredbama prethodnog stava ugovorne strane su saglasne da rok plaćanja iz člana 2.2 ovog ugovora predstavlja bitan sastojak ugovora, pa ukoliko

Kupac ne ispuni obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu u smislu odredbi člana 125 Zakona o obligacionim odnosima FBiH-----

- 1.4. Potpisivanjem ovog ugovora Prodavac se obavezuje da će po isplati ugovorene kupoprodajne cijene izdati Kupcu Potvrdu-Izjavu kojom će potvrditi da mu je isplaćena ugovorena kupoprodajna cijena, a koja izjava će činiti sastavni dio ovog Ugovora. Izdavanje Izjave Prodavca kojom će Kupcu potvrditi da im je isplaćena cijena je uslov za upis prenosa prava vlasništva sa Prodavca na Kupca. -----
- 1.5. Činjenicu isplate kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu Kupac može dokazati potvrdom banke preko koje je izvršen transfer novca na račun Prodavca naveden u tački 2.2. ovog ugovora, te i navedena dokumentacija predstavlja validan dokaz za upis prenosa prava vlasništva sa Prodavca na Kupca.-----
- 1.6. Prodavac izjavljuje i svojim potpisom potvrđuje da neće odustati od realizacije ovog ugovora, osim u slučaju da mu Kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu na način i u roku utvrđeni ovim ugovorom-----

II ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

- 1.1 Ugovorne strane su nekretninu pregledale i Kupac je kupuje u viđenom stanju. Kupac izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa svim karakteristikama nekretnine iz člana 1. ovog ugovora, da je izvršio neposredan pregled nepokretnosti pri čemu su ugovorne strane saglasne da nekretninu prodaju u stanju u kojem su viđene i pregledane „kupljeno viđeno“ -----
- 1.2 Prodavac garantuje Kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio Ugovor ili Predugovor o kupoprodaji nekretnine, niti primio kaparu za nekretninu koja je predmet ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio Kupčevo pravo na nekretnini.-----
- 1.3 Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu, Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu. -----
- 1.4 Prodavac ne garantuje za skrivene i vidljive mane. Prodavac je izjavio da mu skrivene mane nisu poznate. -----
- 1.5 Prodavac garantuje da na nekretnini ne postoje služnosti koje nisu upisane u zemljišnu knjigu i ujedno izjavljuje da mu nije poznato da one postoje.-----
- 1.6 Prodavac garantuje da je nekretnina slobodna i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porez i doprinosi, stvarnim ili ličnim teretima.-----
- 1.7 Nekretnina nije predmet ugovora o zakupu.-----
- 1.8 Prodavac garantuje da predmetna nekretnina nije predmet bilo kakvog upravnog niti sudskog spora i da na istom ne postoji nikakva prava trećih lica. -----
- 1.9. Prodavac garantuje kupcu da je nekretnina iz člana I ovog ugovora isključivo njeno vlasništvo, da ne postoje prava trećega koja ograničavaju, umanjuju ili isključuju prava kupca, te da nekretnina nije opterećena nikakvim neuknjiženim teretima, kao i da ista neće biti otuđena niti opterećena do dana uknjižbe kupca kao vlasnika

navedene nekretnine u zemljišnu knjigu-----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

- 4.1. Prodavac je saglasna da se Kupac ima smatrati posjednikom nekretnina koja je predmet ovog ugovora opisana u členu 1 ovog ugovora, odmah nakon isplate kupoprodajne cijene, o čemu će ugovorne strane sačiniti poseban zapisnik -----
- 4.2. Od dana preuzimanja posjeda na Kupca prelaze sve koristi, troškovi, obaveze i rizici u vezi sa nekretninom iz člana 1. ovog ugovora-----
- 4.3. Do dana predaje nekretnine u posjed Kupcu Prodavac je dužan izmiriti sve obaveze za komunalne usluge za predmetnu nekretninu, a od tog dana sve buduće obaveze padaju na teret Kupca-----
- 4.3. Prodavac garantuje kupcu da će do dana predaje u posjed predmetne nekretnine izmiriti sve komunalne troškove i druge obaveze koje se plaćaju nadležnim organima na ime vlasništva i/ili korištenja predmetne nekretnine. Ukoliko se naknadno pojave troškovi na ime vlasništva i korištenja predmetne nekretnine Prodavac je preuzela obavezu izmirenja istih-----

V TABULARNA IZJAVA

Clausula intabulandi

- 5.1. Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora i Potvrde/Izjave o isplati kupoprodajne cijene u cjelosti, bez njegovog daljeg pitanja i privole Kupac može uknjižiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu sa pravom vlasništva sa 1/1 dijela na nekretnine koje su predmet ovog ugovora opisane u čl. I ovog Ugovora.-
- 5.2. Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora i Potvrde/Izjave o isplati kupoprodajne cijene u cjelosti bez njegovog daljeg pitanja i privole Kupac može upisati u katastru nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo sa pravom posjeda sa 1/1 dijela na nekretnine koje su predmet ovog ugovora opisane u čl. I ovog Ugovora-----

Predbilježba prava vlasništva

- 5.2. Ugovorne strane su se sporazumjele, a Prodavac daje izričitu saglasnost da Kupac lično i o svom trošku na osnovu ovog Ugovora može izvršiti **upis predbilježbe vlasništva** na predmetnoj nekretnini u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu. -----
- 5.3. Ugovorne strane su saglasne da će predbilježba biti brisana istovremeno sa upisom prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na ime Kupca. -----
- 5.4. U slučaju da Kupac u ugovorenom roku ne isplati kupoprodajnu cijenu, suglasan je da Prodavac može jednostranom izjavom ovaj ugovor raskinuti i na temelju iste kod nadležnog zc utreda općinskog suda u Sarajevu zahtjevati brisanje upisane predbilježbe prava vlasništva upisana u korist Kupca a po osnovu ovog ugovora-----

VI TROŠKOVI, POREZI

- 6.1 Sve troškove povezane sa ovim ugovorom troškove taksi i izjava, poreza na promet nekretnina, kao i troškove vezane za upis zemljišnoknjižnih prava navedenih u ovom Ugovoru snosi Kupac. Trškove notarske obrade ovog ugovora snosi Kupac -----

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE

- 7.1. U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, notar je saopćio Ugovornim stranama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima i da ne postoji zakonsko pravo preče kupnje.

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE

- 8.1.1 Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog ugovora mijenja, upućuje zemljišnoknjižnom sudu odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava.

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili drugih organa ovaj ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.

Notar se obavezuje stranke obavijestiti o poduzetim radnjama u smislu poduzetih radnji iz prethodnog stava.

- 8.1.2 Notar je upozorio stranke na sljedeće:

(I) tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu kupac postaje vlasnik nekretnina koje su predmet ovog ugovora, a preduslov za upis prava vlasništva je provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, podnošenjem Općinskom sudu u Sarajevu prijedloga za upis prava u zemljišnu knjigu i plaćanje sudske takse

(II) Notar je Ugovorne strane poučio o tome kako predbilježba osigurava Kupca. Kupac izjavljuje da će lično kod nadležnog suda da zahtjeva upis predbilježbe prava vlasništva po osnovu ovog ugovora

(III) Notar je ugovorne strane upoznao sa odredbama člana 318. Zakona o obligacionim odnosima FBiH koji se odnosi na plaćanje kupoprodajne cijene posredstvom banke ili druge organizacije kod koje se vodi račun povjerioca/Prodavca, pa u tom smislu, smatrat će se, ukoliko ugovorne strane nisu drugačije odredile, da je dug/kupoprodajna cijena izmiren kada banci ili drugoj organizaciji kod koje se vodi račun Prodavca, stigne novčana doznaka u korist povjerioca/Prodavca ili nalog (virman) dužnikove/kupčeve banke, odnosno druge organizacije da odobri računu povjerioca iznos označen u nalogu.

(IV) Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prodavac za njih znao

Notar je ugovorne strane upoznao sa odredbama zakona o notarima i Zakona o izvršnom postupku, a posebno o odredbama Zakona o notarima koje se odnose na izdavanje otpavka ovog ugovora u svrhu izvršenja bez dokazivanja dospelosti dugovanja

Da je notar prisutne poučio o odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“, br.49/06,76/11, ispravka 89/11), te su prisutni izjavili da se u ovoj notarski obrađenoj ispravi mogu upisati lični podaci, kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i oni koje je notar saznao od strane prisutnih, a što prisutnu potvrđuju svojim potpisom na ovoj ispravi

(IV) Prilozi su strankama pročitani

(V) Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.

Za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, i stranke su se usaglasile da troškove notarske obrade snosi Kupac.

Notar je ovlašten izdati prepis ugovora kupcu radi uplate cijene, a ostale primjerke ugovora nakon što se dostavi dokaz o isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene iz člana 2 ovog ugovora

Prepis

(1) porezna uprava 1x

Opravak

(1) Prodavac 1x

(2) Kupac 2x

(3) zk ured 1x

Ovjereni prepis

(1) porezna uprava 1x

(2) zk ured radi upisa predbilježbe 1x

Stranke svojim potpisom na ovaj izvornik potvrđuju: -----

- 1) Sadržaj sačinjenog izvornika je izraz njihove volje i izraz njihovog interesa koji su izjavili notar bez bilo kakvog pritiska, ucjene ili bilo kakve nedozvoljene zakonskim propisima radnje prema njima kao ugovoračima;-----
- 2) Stranke potpisom potvrđuju da je sačinjeni izvornik i prilozi pred njima i u njihovom prisustvu pročitani, da su sa posebnom pažnjom pratili čitanje izvornika i priloga i učestvovali u kreiranju odredbi izvornika, pa svjedoče da on predstavlja izraz njihove volje koju je notar istinito unio u izvornik-----
- 3) Stranke svojim potpisom potvrđuju da su svi dokumenti potrebni za ovaj pravni posao koje su dostavili notar istiniti, bez skrivenih mana, a u slučaju da se naknadno utvrdi bilo kakva mana, nedostatak ili nepodobnost dostavljenih dokumenata koje bi bitno uticale na predmetni pravni posao, stranke svojim potpisom oslobađaju notara bilo kakve zakonske i moralne odgovornosti, te izjavljuju da će svoje odnose regulirati međusobno, bez bilo kakvih pravnih i materijalnih zahtjeva prema notar -----

Izvornik sa prilogima je strankama pročitao u prisustvu notara, neposrednim pitanjima notar se uvjerio da sadržaj izvornika odgovara njihovoj pravnoj, ozbiljnoj i slobodnoj volji, da ovaj Ugovor zaključuju dobrovoljno i samoinicijativno, bez bilo kakve prisile, prevare ili obmane. Ugovorne strane izjavljuju da su svjesne svojih radnji i postupaka, da je notar njihovu volju na istinit i vjerodostojan način unio u ovu ispravu i da su se stranke uvjerile da je svaka njihova izjava tačno unesena u ovaj izvornik. Nadalje izjavljuju da neće pobijati ovaj pravni posao, a u znak saglasnosti i pristanka na prava i obaveze iz ovog Ugovora odobrile su sadržaj izvornika, vlastoručno se potpisuju, priznaju potpis kao svoj pred notarom što notar potvrđuje svojim potpisom i pečatom.-----

prilog isprave:

- Zemljišnoknjižni izvadak
- Kopija katastarskog plana
- Uvjerenje izdato od Porezne uprave za Prodavca
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-30764-31/22 od 11.08.2022.godine
- Ponuda broj 01-27-12370/22 od 28.12.2022.godine i Prihvat ponude-----
- Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-_____ od _____ godine na nacrt ovog Ugovora
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj _____ o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora

otpis stranaka:

RODAVAC

ić Ljubica

UPAC

ANTON SARAJEVO

astupan po

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja građenja I zaštite
okoliša Kantona Sarajevo

AVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Direktor Barlov Belma_____

Notar
Turkmanović Indira

“Službene novine Kantona Sarajevo”
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovnikom.

Član 20.

Parlanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarenju svojih nadležnosti izvršenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili nepovredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrdene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sazove.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, staje saglasnost ili potvrduju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i rješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrdene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON
O SUDSKIM TAKSAMAMA
(Prečišćeni tekst)

DIJEL PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 -Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08
3. oktobra 2008. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Zakonodavno - pravne komisije
Esad Hrvaičić, s. r.

ZAKON O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobraniliocu i zamjeniku pravobranilioca izdaje se službena legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilčno pismo. Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

I. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može posredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i pravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su uključeni u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je riječ o vrijednosti imovina i imovinskih interesih Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome odlučuje konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina, Vlada je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, a Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i osnivaštvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključen ugovor ništav, podnjet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosuđni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosuđnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4. 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranilocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu prouzročene štete."

Član 2.

U člana 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:

"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 3. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXVI - Broj 21

Četvrtak, 27. 5. 2021. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

IZMJENE I DOPUNE¹ KANTONALNOG PLANA ZAŠTITE OKOLIŠA (KEAP) Sarajevo, februar 2021. godine

Sadržaj:

7. Akcioni plan za period 2021.-2025.
8. Izvori finansiranja
9. Plan praćenja realizacije KEAP-a KS
7. Akcioni plan za period 2021.- 2025. godina

Cilj Akcionog plana za period 2021.-2025. godina je definira: opis aktivnosti/mjere, nosioca aktivnosti/mjere, vrijeme realizacije, okvirna finansijska sredstva, izvori sredstava, indikatore uspjeha, prepreke, te način/mogućnosti rješavanja prepreka za 6 razmatranih oblasti.

Ovaj Akcioni plan sadrži ukupno 114 aktivnosti/mjera za 6 oblasti. Za oblast "Priroda" definirano je ukupno 20 aktivnosti/mjera, za "Vodne resurse" 20 aktivnosti/mjera, za "Upravljanje kvalitetom zraka" 31 aktivnost/mjera, za "Zemljište" 5 aktivnosti/mjera, za "Upravljanje otpadom" 2 aktivnosti/mjera, te za "Odgovori politika" 11 aktivnosti/mjera.

1. Priroda

R.b.	Opis aktivnosti/mjere	Nosioc aktivnosti/mjere	Vrijeme realizacije	Okvirna finansijska sredstva (KM)	Izvor sredstava	Indikator uspjeha	Prepreka	Način/mogućnost rješavanja prepreka
Strateški cilj 1. Zaštita biodiverziteta i geodiverziteta KS kroz uspostavu i jačanje institucionalnog, pravnog i ekonomskog okvira za realizaciju efikasnih mjera								
Operativni cilj 1.1. Izrada potrebnih planskih dokumenata								
1.1.1.	Izraditi i usvojiti Prostorni plan područja posebnog obilježja Spomenikom prirode (SP) „Vrelo Bosne“, uz preispitivanje obuhvata u skladu sa šire područje prirodne cjeline Igman	Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, gradnje i zaštite okoliša (MKPIPGIZO KS) ZaPR KS KZaZKHIPN Sarajevo	2022.-2025.	80.000	Budžet KS	Usvojen Prostorni plan područja posebnih obilježja SP „Vrelo Bosne“	Neusvajanje Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u šumarskom polju iz razloga što se u velikom dijelu poklapan područje Vrelo Bosne sa izvorišnom zonom Konaci-Vruci-Vrelo Bosne	
1.1.2.	Nastaviti sa izradom i usvajanjem Plana upravljanja za ZP „Bijambare“	MKPIPGIZO KS KZaZKHIPN Sarajevo KJUZZPP ZaPR KS	2021.	20.000	Budžet KS	Usvojen Plan upravljanja ZP „Bijambare“		
1.1.3.	Nastaviti sa pripremom i usvajanjem Prostornog plana područja posebnog obilježja ZP „Trebević“	MKPIPGIZO KS ZaPR KS	2021.-2022.	50.000	Budžet KS	Usvojen Prostorni plan područja posebnih obilježja ZP „Trebević“		
1.1.4.	Izraditi i usvojiti Prostorni plan područja posebnog obilježja ZP „Berbaša“	MKPIPGIZO KS ZaPR KS	2021.-2023.	50.000	Budžet KS	Usvojen Prostorni plan područja posebnih obilježja ZP „Berbaša“		
1.1.5.	Izraditi i usvojiti Plan upravljanja SP „Skakavac“	MKPIPGIZO KS KZaZKHIPN	2021.-2022.	30.000	Budžet KS	Usvojen Plan upravljanja SP „Skakavac“	Nedostatak finansijskih sredstava za izradu	

1) Izmjene i dopune su sastavni dio Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Kantonalnog plana zaštite okoliša Kantona Sarajevo, broj 01-04-21178/21 objavljene u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 20/21

Upravljanje otpadom

R.b.	Opis aktivnosti/mjere	Nosilac aktivnosti/mjere	Vrijeme realizacije	Ostvarena finansijska sredstva (KM)	Izvor sredstava	Indikator uspjeha	Prepreke	Način/mogućnost rješavanja prepreka
strateški cilj 1. Smanjenje rizika po okoliš i zdravlje ljudi i uspostava prioritetne infrastrukture za integralno upravljanje otpadom								
operativni cilj 1.1. Stvoriti uvjete za sanitarno odlaganje otpada na deponiji "Smiljevići" u okviru RCUO za narednih 5 godina								
1.1.	Prikupljanje i tretman procejdskih voda sa RCUO "Smiljevići"	MKPIPUGIZO KS KJKP Rad	2021.-2025	10.757.065	Budžet KS, Međunarodne finansijske institucije i donatori	Realizirano prikupljanje i tretman procejdskih voda sa RCUO "Smiljevići"	Nedovoljna finansijska sredstva	Kredit od međunarodnih institucija, sredstva iz budućih strukturalnih fondova EU
1.2.	Izrada projekatne dokumentacije i poboljšanje multibarjetne zaštite za proširenje aktivne plohe za odlaganje otpada na preostaloj površini od cca 37.000 m ²	MKPIPUGIZO KS KJKP Rad	2021.-2025	3.700.000	Budžet KS	Proizvedene vijeka trajanja odlaganja komunalnog otpada na RCUO "Smiljevići"	Nedostatak finansijski	Aplikacija za dječju grant sredstava od EU fondova
operativni cilj 1.2. Ukloniti divlje deponije i sanirati područja na kojima su se nalazile								
2.1.	Ukloniti nelegalne odlagališta i pojačati inspeksijski nadzor nad lokacijama	MKPIPUGIZO KS KJKP Rad KUZP	2021. i dalje	215.141	Budžet KS, Međunarodne finansijske institucije i donatori	Uklonjena nelegalna odlagališta i pojačan inspeksijski nadzor nad lokacijama	Nedovoljna finansijska sredstva	
operativni cilj 1.3. Uspostaviti kapacitete za adekvatno zbrinjavanje građevinskog otpada								
3.1.	Izspriječavanje zemljišta za potrebe deponije građevinskog otpada sa reciklažom na lokaciji RCUO "Smiljevići" (na osnovu urađenog Glavnog projekta)	MKPIPUGIZO KS KJKP Rad	2021.-2022	350.000/ha	Budžet KS, FZO FBiH, Međunarodne finansijske institucije	50% manje otpada od ukupnih količina koje se trenutno odlažu na aktivnoj plohi RCUO "Smiljevići"	Nedostatak finansijski	
operativni cilj 1.4. Uspostaviti kapacitete za adekvatno zbrinjavanje otpada koji sadrži azbest								
4.1.	Faza I: Izrada investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju kasete za deponovanje azbesta	MKPIPUGIZO KS KJKP Rad	F. I: 2022. F. II: 2023.-2024	F. I: 120.000 F. II: 500.000	Budžet KS, FZO FBiH, Međunarodne finansijske	Eliminacija štetnog utjecaja azbestnih materijala (čepovi,	F. I: - F. II: Nedostatak finansijski	F. I: - F. II: Aplikacija za dječju grant sredstava od EU fondova

R.b.	Opis aktivnosti/mjere	Nosilac aktivnosti/mjere	Vrijeme realizacije	Ostvarena finansijska sredstva (KM)	Izvor sredstava	Indikator uspjeha	Prepreke	Način/mogućnost rješavanja prepreka
	Faza II: Izgraditi namjensku kasetu na deponiji za deponovanje otpada koji sadrži azbest				Institucije	krovovi itd.) na području KS		
operativni cilj 1.5. Uspostaviti kapacitete za iskoristavanje biorazgradivog otpada								
5.1.	Faza II: Ishodovanje dozvola za izgradnju kompostane (urađena projekatna dokumentacija i nabavljen dio opreme na lokaciji Sokolović Kolonija - KJKP Park)	MKPIPUGIZO KS KJKP Park	2021.-2022.		Budžet KS, FZO FBiH i Namjenska sredstva Fonda koja pripadaju KS	15% manje biorazgradivog otpada sa javnih zelenih površina od ukupnih količina koje se odlažu na RCUO "Smiljevići"	Nepretnost lokalne zajednice- Općine ličja dn podrži projekat i izda sve potrebne dozvole	Konstruktivni pristup lokalne zajednice rješavanju problema izgradnje kompostane
5.2.	Razviti infrastrukturu za MBO u okviru RCUO Smiljevići	MKPIPUGIZO KS	2021.-2025.	94.173.215	Budžet KS, Međunarodne finansijske institucije i donatori	Razvijena infrastruktura za tretman otpada u KS	Nedovoljna finansijska sredstva	Kredit od međunarodnih institucija, sredstva iz budućih strukturalnih fondova EU
5.3.	Poticati kaćno kompostiranje u rubnim područjima KS i općinama gdje je stanovanje većinom u individualnim domaćinstvima	MKPIPUGIZO KS KJKP Rad Općine	kontinuirano			15% manje biorazgradivog otpada iz komunalnog otpada kojeg stanovništvo odlaže u kante/ kontejnere	Nedostatak volje, motivacije i svijesti kod stanovništva KS	Provesti edukativne i EKO kampanje
strateški cilj 2. Smanjenje količina otpada za finalno odlaganje/zbrinjavanje uz efikasnije korištenje resursa								
operativni cilj 2.1. Iskoristiti 90% papira, kartona, stakla, plastične ambalaze iz komunalnog otpada								
1.1.	Uspostaviti sistem odvojenog prikupljanja otpada koji se može reciklirati, prema konceptu općinskih elaborata, tehničkim smjernicama za razvoj infrastrukture za otpad i	MKPIPUGIZO KS ZzPR KS Općine	2021.-2025.	Prema troškovima u Elaboratu 27.968.580	Budžet KS i općina, Međunarodne finansijske institucije i donatori	Uspostavljen sistem odvojenog prikupljanja otpada koji se može reciklirati u KS	Nedovoljna finansijska sredstva	