



Broj: 02-04-46633-2/22
Sarajevo, 17.11.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Vlada Kantona Sarajevo, na **102.** sjednici održanoj **17.11.2022.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o kupoprodaji bespravno izgrađenog stambenog objekta, štale, sušnice i plastenika sve izgrađeno na k.č 173, 174/1 i k.č 174/3, K.O. Kobilja glava, između Direkcije za puteve Kantona Sarajevo i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo sa jedne strane i Sivac Saliha sa druge strane u skladu sa Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 18/21) radi rušenja u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale, tunel Kobilja glava.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

P R E M I J E R

Edin Forto

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Ministarstvo saobraćaja - Direkcija za puteve,
8. Evidencija,

9. Arhiva.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-000, Fax: + 387 (0) 33 562-076
Web: <http://vlada.ks.gov.ba>, E-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY**

Na osnovu čl. 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 6 Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 18/21), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21), Skupština Kantona Sarajevo je na ____ sjednici održanoj _____ 2022. godine donijela

O D L U K U

o davanju saglasnosti za zaključivanje kupoprodajnog ugovora u skladu sa članom 6. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo

I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za zaključenje ugovora o kupoprodaji bespravno izgrađenog stambenog objekta, štale, sušnice i plastenika sve izgrađeno na k.č 173, 174/1 i k.č 174/3, k.o Kobilja glava, vanknjižno vlasništvo Sivac Saliha u skladu sa Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 18/21) radi rušenja u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale, tunel Kobilja glava.

II

Ovlašćuju se direktori Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo da potpišu ugovor iz tačke I ove Odluke sa prodavcem označene nekretnine.

III

Ovlaštenje se daje u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa u smislu člana 6 Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 18/21)

IV

Ova Odluka stupa na snagu od narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: _____/22
Sarajevo, _____ 2022. godine

**PREDSJEDAVALAČI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Odredbama člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članom 6. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21) propisana je procedura rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje na trasi I transverzala poddionica „Tunel Kobilja Glava“, i poddionica „Tunel Kobilja glava – Donji Hotonj“, (2,9 km).

Članom 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) je propisana obaveza Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao samostalne upravne organizacije za pribavljanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Dana 27.04.2021.godine od strane Skupštine Kantona Sarajevo usvojena je Odluka o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21), odnosno izgradnje i rekonstrukcije dionica primarnih gradskih saobraćajnica koje se finansiraju iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj i to:

- a) I transverzala poddionica „Tunel Kobilja Glava“ i poddionica „Tunel Kobilja glava-Donji Hotonj“ (2.9 km);
- b) IX transverzala – rondo u ul- Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX transverzale sa LOT-om 2C „Sarajevske obilaznice“ (600 m).

Odluka je donesena radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa principima i pravima na naknade koje su utvrđene Okvirom za otkup imovine i naknada, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između BiH, FBiH, Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve KS kao projektnog entiteta, zaključenih sa EBRD-om kojima je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-A iz 2014.godine.

Ovom odlukom propisane su procedure i aktivnosti koje će provoditi Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvo KS u sporazumnoj fazi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Članom 11. Odluke Direkcija za puteve KS se obavezuje da putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo objavi javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica radi pokušaja sporazumnog rješavanja prava vlasništva i ostalih prava propisanih ovom Odlukom, te se datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva smatra krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu u smislu ove Odluke.

Dana 18.05.2021.godine od strane ovog Zavoda u dnevnim novinama Oslobođenje i Avaz objavljeni su javni oglasi kojim se pozivaju zainteresovana lica da podnesu zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na protokol Zavoda u roku od 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Od strane Sivac Salih – vanknjižnog vlasnika bespravno izgrađenog stambenog objekta, štale i plastenika dana 24.05.2021.godine podnesena je prijava na javni oglas – zahtjev za naknadu sredstava.

Članom 6. stav (1) Odluke navedeno je da graditelju bespravno izgrađenih građevina – stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom.

Članom 6. stav (2) Odluke navedeno je da procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata i zemljišta u vlasništvu utvrđuju komisijски sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.

Od strane Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcije za puteve KS u skladu sa članom 6. Odluke angažovani su vještaci građevinske i arhitektonske struke radi procjene građevinske vrijednosti objekta na trasi I transverzale u skladu sa Odlukom.

Nakon izlaska na lice mjesta sa strankama i gore navedenim vještacima od strane stalnih sudskih vještaka Suada Masleše, dipl.ing.arh i Ferida Ibrahimovića, dipl.ing.građ sačinjen je Nalaz i mišljenje procjene sadašnje građevinske vrijednosti bespravno izgrađenog stambenog objekta u Ulici Stara cesta do broja 10, štale, sušnice i troškovi izmjestanje plastenika

U smislu člana 6. stav (3). od strane ovog Zavoda sačinjen je nacrt ponude koja je upućena Direkciji za puteve na saglasnost koja je svojim dopisom dala saglasnost na nacrt ponude.

Od strane ovog Zavoda dana 24.01.2022.godine stranci Sivac Salihu upućena je zvanična ponuda koja je prihvaćena dana 08.02.2022.godine.

Od strane notara Indire Turkmanović sačinjen je nacrt Ugovora o kupoprodaji bespravno izgrađenog stambenog objekta, štale, sušnice i plastenika radi rušenja u svrhu izgradnje I transverzale - poddionica „Tunel Kobilja glava“

U skladu sa članom 6. Odluke i članom 15. Zakona o pravobranilaštvu (“Službene novine KS”, br. 33/08, 7/12 i 44/16) kompletna dokumentacija je dostavljena Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo koje je aktom broj: M-63/2022 od 03.10.2022 godine dalo pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt ugovora bez primjedbi i sugestija.

Obzirom na sve navedeno, predlaže se da Skupština Kantona Sarajevo donese Odluku kao u prijedlogu.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M- 63/2022
Sarajevo, 03.10.2022.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona

Veza vaš akt broj : 01-27-MT-9038/22 od 28.09.2022. godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 30.09.2022.godine, dostavili ste korigovani nacrt Ugovora po zahtjevu ovog Pravobranilaštva od 09.08.2022.godine, a u vezi sa zahtjevom za davanje prethodnog pravnog mišljenja na nacrt Ugovora o kupoprodaji bespravno izgrađenog stambenog objekta, štale, sušnice i plastenika radi rušenja u svrhu izgradnje I transferzale – poddionica “Tunel Kobilja Glava” koji namjeravaju zaključiti Sivac Salih kao prodavac na jednoj strani i Kanton Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja, Direkcija za puteve i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kao kupac, na drugoj strani.

Na osnovu Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (“Sl. Novine Kantona Sarajevo” broj:18/21) Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje slijedeće

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni nacrt Ugovora o kupoprodaji bespravno izgrađenog stambenog objekta, štale, sušnice i plastenika radi rušenja u svrhu izgradnje I transferzale – poddionica “Tunel Kobilja Glava” od 30.09.2022.godine, ovo Pravobranilaštvo je mišljenja da nosiocu određenog stvarnog prava na tim objektima pripada naknada iz člana 2. Ugovora, koja je u saglasnosti sa procijenjenom vrijednosti i odnosi se na ime građevinske vrijednosti objekata i troškova preseljenja, a u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevu, obzirom na volju ugovornih strana da sporazumno riješe imovinsko-pravne odnose na predmetnom objektu, koji na terenu egzistira.

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
03-10-2022 SARAJEVO
Priloženo: 03-09-2022

Op. jed.	Broj	Prilog	Vrijedn.
	4	3222	



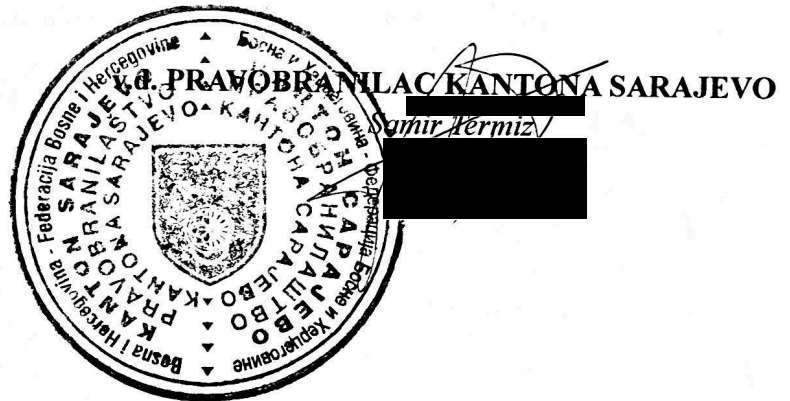
Vrijednost objekata je obračunata od strane vještaka arhitektonske i građevinske struke kako je i predviđeno navedenom Odlukom, u čiji obračun ovaj organ ne ulazi obzirom da ne posjeduje stručno znanje iz navedene oblasti.

Imajući u vidu prednje navedeno, kao i činjenicu da ste postupili po primjedbama ovog organa, ovaj organ je mišljenja da je nacrt Ugovora sačinjen u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo kojom je usvojen Okvir za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevu, koje se finansiraju iz kredita EBRD-a primjenjujući principe i prava na naknade utvrđene Okvirom, te na isti nemamo primjedbi niti sugestija.

U konačnici, napominjemo da je mišljenje dato na osnovu dostavljene dokumentacije, kao i podataka i činjenica navedenih u zahtjevu. Ukoliko dati podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja ovo mišljenje se ne može primijeniti, niti se može koristiti u nekom drugom postupku.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,





Prilozi: 15-05-2020
Služba za urbanizam i prostorno planiranje
Vogošća, ul. Jošanička 80, tel. 033/586-435, fax. 033/586-417

Ovo rješenje je pravosnažno
dana 17.06. 2020. godine.

Broj: 05-23-551/19
Vogošća, 12.05.2020. godine



Potpis

Služba za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća, na osnovu člana 62. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 262. stav 4. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99) rješavajući po zahtjevu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, sa sjedištem u ul. Kaptol br.3 Sarajevo, za izmjenu Rješenja o izdavanju urbanističke saglasnosti, a po ovlaštenju Općinskog načelnika broj: 04-04-591/20 od 16.03.2020.godine, donosi:

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE izmjena Rješenja ove Službe broj: 05-23-551/19 od 22.02.2019. godine, koje je izmjenjeno rješenjem broj: 05-23-551/19 od 24.10.2019.godine i od 09.03.2020.godine, kojim je investitoru Ministarstvu Saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo, izdata urbanistička saglasnost za izgradnju dvocjevnog tunela „Kobilja Glava“ – I transversala u naselju Kobilja Glava (od km 3+400.00 do km 4+250.00) početak trase od granice sa općinom Centar do kraja tunela u Vogošći, na zemljištu označenom kao k.č.148, 149/1, 149/2, 150, 156, 157/15, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, 157/33, 161/1, 161/2, 163/2, dio 166/1, 171/2, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 173, 224/6, 261, 263/1, 264/2, 264/4, 265/1, 318/3, 319/1, 319/2, 319/3, 319/4, 319/7, 319/6, 319/5, 320, 321, 322/1, 323/2, 323/3, 323/17, 323/18, 324/1, 324/2, 334/1, 334/9, 336, 337/1, 337/2, 338/1, 338/2, 338/3, 339/1, 339/2, 339/4, 341/2, 342/1, 343/1, 343/5, 343/8, 502/1, 503, 504, 505 i dio 507/1 k.o.Kobilja glava po novom premjeru.

Izmjena se odnosi na stav I. dispozitiva Rješenja, tako da će ubuduće glasiti:

I. DAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST MINISTARSTVU SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO – DIREKCIJI ZA PUTEVE KANTONA SARAJEVO, za izgradnju dvocjevnog tunela „Kobilja Glava“ – I transversala u naselju Kobilja Glava (od km 3+400.00 do km 4+250.00) početak trase od granice sa općinom Centar do kraja tunela u Vogošći, na sljedećim katastarskim česticama:

- ulazni portal tunela "Kobilja Glava" - k.č. 323/17, 324/2, 323/18, 324/1, 322/1, 321, 334/9, 320, 319/17, 319/6, 319/5 dio k.č. 507/1 (pristupni put), k.o. Kobilja Glava po novom premjeru;

- izlazni portal tunela "Kobilja Glava" – k.č. 161/2, 161/1, 163/2, dio 166/1 (pristupni put), 171/2, 172/3, 172/4 i 173 k.o.Kobilja Glava po novom premjeru.

Urbanističko-tehnički uslovi ostaju isti.

2. U svim ostalim sastavnim dijelovima, Rješenje o izdavanju urbanističke saglasnosti broj: 05-23-551/19 od 22.02.2019.godine koje je izmjenjeno Rješenjem broj: 05-23-551/19 od 24.10.2019.godine i 09.03.2020.godine, ostaje nepromjenjeno.

Obrazloženje

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, obratio se ovoj Službi sa zahtjevom dana 29.04.2020.godine za izmjenu rješenja urbanističke saglasnosti broj: 05-23-551/19 od 22.02.2019.godine za izgradnju dvocjevnog tunela "Kobilja Glava"-I transversala u naselju

Kobilja Glava izdata Ministarstvu Saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo. Izvršenim uvidom u spis predmeta utvrđeno je da je Rješenjem ove Službe broj: 05-23-551/19 od 24.10.2019. godine izvršena izmjena rješenja u pogledu izmjene stava I i stava II tačke 8. dispozitiva rješenja, a dana 09.03.2020.godine izvršena je izmjena koja se odnosi na stav I i stav IX dispozitiva Rješenja.

U ovom postupku traži se izmjena urbanističke saglasnosti zbog promjene podataka o katastarskim česticama ulaznog i izlaznog portala tunela Kobilja Glava, navodeći da je parcelacija izvršena za ulazni i izlazni portal tunela Kobilja Glava. Takođe se navodi da za parcele nad budućim tunelom, a koje neće biti predmet eksproprijacije i koje nisu sastavni dio plana parcelacije potrebno je izvršiti snimanje "nultog" stanja ili zatečenog stanja putem sudskog obezbjeđenja dokaza, te one nisu predmet eksproprijacije niti se prikazuju u urbanističkoj saglasnosti.

Nakon provedenog postupka, te vještačenja predmetnih katastarskih čestica geometra službe, utvrđeno je da se predmetnom zahtjevu za izmjenu rješenja urbanističke saglasnosti može udovoljiti, te je shodno odredbama člana 62. stav 1. i stav 2. Zakona o prostornom uređenju, Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18), odlučeno kao u dispozitivu.

Oslobođeno od plaćanja administrativne takse po članu 8. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 30/01, 22/02, 10/05 i 26/08).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka
Sabina Spodić



Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Zavodu za planiranje razvoja KS
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Dosije
5. Arhivi



POMOĆNIK NAČELNIKA



Hakija Delić

U PRODAJI JE NOVI BROJ

Učinite zdravlju uslugu
i počnite čitati
**VRHUNSKI I BESPLATAN
LJEK ZA TUJELO I UMI**

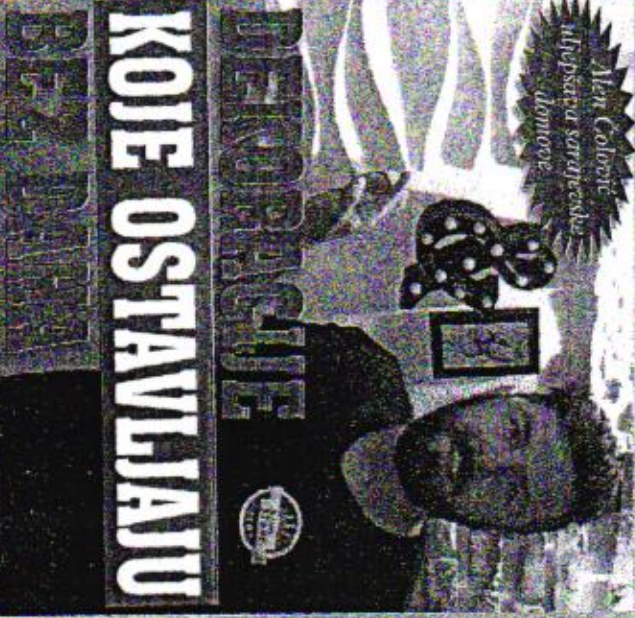
AVAZ



Magazin za zdraviji život • Kultura i putovanja • Alternativna medicina • Šahina

Men Colovrat
Ilepkarica sarajevske
domovine

Šta se to dešava s
prirodnom u Africi?



KOJE OSTAVLJAJU



BOGOVI SU LJUTII

Prirodni lijek koji se sada priprema

**RECEPT ZA 'ORAHOVAC'
KOJI ČUVA SRCE, ŠTITIDJACU**

oglas

Pravilnik K. OS. 2021,

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за изградњу Кантона

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Na osnovu člana 11, stav (2) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 18/21), Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Kantona Sarajevo- Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcije za puteve objavljuje

JAVNI OGLAS

pozivaju se zainteresovana lica (bivši vlasnici i vanknjižni vlasnici objekata) sa lokacije I transverzale- **poddionica "Tunel Kobitja glava"** na području Opštine Vogošća radi priznavanja prava propisanih gore navedenom Odlukom, a koja nisu priznata u ranije vođenim postupcima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Potrebno je da zainteresovana lica podnesu zahtjev na protokol Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Ulica Kaptol br.3, Sarajevo.

Poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Datum završetka ovog poziva smatra se krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu propisanih Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo" broj 18/21).

Kontakt informacije za I transverzalu - poddionica "Tunel Kobitja glava" : 033 254-915 ili 254-911.



e-mail: zik@zik.ba, <http://zik.ba>
Tel: + 387 (0) 33 254-900, + 387 (0) 33 254-945,
+ 387 (0) 33 254-921
Fax: + 387 (0) 33 226-523
Sarajevo, Kaptol 3

SIVAC SAHIN

SARAJEVO

ap. [REDACTED]

TEL. [REDACTED]

SRBIA LE ... SARAJEVO

Prijava		19-05-2021	
Str. broj	45	Str. broj	4568

KANTON SARAJEVO

- ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

PREJMET: PRIJAVA NA JAVNI OGLAS ZA
VRSNIKE OBJEKATA NA LOKACIJI
I TRANSVERZALNE PODBIONIČNE
"TUNEL KOBILJA GLAVA" OPĆINA
VOGOSJEĆA.

VEZA: JAVNI OGLAS U DNEVNOM AVAZU 18.05.2021. god.

PROCEDENIM POSTUPKOM RJEŠAVANJA
IMOVINSKO PRAVNIH POSLOVA NA LOKACIJI KOBILJA
GLAVA U DEL. STRAN CESTI 16211 NIJE
OBSTUJEA POSTUPAK NADOKNADE ZA (JESNU)
STAMBENI OBJEKAT, (JEDNA) STAKA, (JEDNA)
SUSPICA I (JESNU) PLASTENIK.

NAVEDENI OBJEKTI SE NALAZE NA LOKACIJI
K.O. 174 K.O. KOBILJA GLAVA, OPĆINA
VOGOSJEĆA.

U PROLOGU SVIM DOSTUPLJIM I FOTOKOPIJU
KUPO-PRODATNOG UGOVORA ZA STRANU 10211 SVIM
KUPCIMA NARAVNO OBUZORENJA KUĆE. I TAD
IME SIVAC SAHIN.

TRUDE PREKAZIH I OTKUPEJE SVIH RADIL
PO OSNIVU RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH POSLOVA.

Sarajevo, 19.05.2021. god. POKROVITELJ PRIJAVE

[REDACTED]



25/01/22

26. 1. 2022

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute



Broj:02-MT- 27- 647/22
Datum: 24.01.2022 godine

SIVAC SALIH
Ulica [REDACTED]
SARAJEVO

LIČNO UVIDJE

Predmet: ponuda za zaključenje ugovora

Dana 19.05.2021 godine javili ste se na javni oglas od 18.05.2021 godine kojim se pozivaju zainteresovana lica (bivši vlasnici i vanknjižni vlasnici objekata) sa lokacije I transverzale- **poddionica „Tunel Kobilja glava“** na području Općine Vogošća radi priznavanja prava propisanih Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br: 18/21), a koja nisu priznata u ranije vođenim postupcima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

U predmetnom dopisu podnijeli ste zahtjev za naknadu za bespravno izgrađeni stambeni objekat, štalu, sušnicu i platenik koji nisu isplaćeni u postupku eksproprijacije koji je vodila Općina Vogošća. Obzirom da je zaključen djelomični sporazum o naknadi, predmet je upućen Općinskom sudu radi određivanja konačnog iznosa naknade i trenutno je u toku.

Članom 6 Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br: 18/21) je propisano da graditelju bespravno izgrađenih stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti objekata prema zatečenom stanju.

Obzirom da objekti koje navodite nisu isplaćeni u postupku eksproprijacije, vještaci građevinske i arhitektonske struke su izvršili uviđaj na licu mjesta i procijenili građevinsku vrijednost istih, kao i troškove preseljenje i to:

- bespravni stambeni objekat u Ulici Stara cesta do broja 10 izgrađen na k.č 173, k.o Kobilja glava u iznosu od 59.831,72 KM u koji iznos su uključeni troškovi preseljenja (500 KM);
- bespravni pomoćni objekat- sušnica izgrađena na k.č 173, k.o Kobilja glava u iznosu od 937,28 KM u koji iznos su uključeni troškovi preseljenja (200 KM);
- bespravni pomoćni objekat- štala izgrađena na k.č 174/1 i k.č 174/3, sve k.o Kobilja glava u iznosu od 50.782,23 KM u koji iznos su uključeni troškovi preseljenja (500 KM);
- naknada za demontažu i prenos platenika u iznosu od 500 KM izgrađen na k.č 174/3, k.o Kobilja glava;



e-mail: zik@zik.ks.gov.ba, http://zik.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 254-900, + 387 (0) 33 254-945,
+ 387 (0) 33 254-921
Fax: + 387 (0) 33 226-523
Sarajevo, Kaptol 3



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Načrt ponude je dostavljen Direkciji za puteve KS kao supotpisniku ugovora na izjašnjenje i saglasnost, koja je dopisom dala saglasnost na ponudu br: 04-11-29108-8/21 EM od 07.01.2022 godine.

U skladu sa članom 6 Odluke, Sivac Salihu se nudi iznos od 112.051,00 KM na ime naknade za naprijed navedene bespravno izgrađene stambene i nestambene objekte koji nisu isplaćeni u postupku eksproprijacije koji je proveden radi izgradnje dvocevnog tunela Kobilja glava i izgradnje saobraćajnice I transverzale.

Ukoliko prihvatite ovu ponudu, ista vrijedi uz zaključenje ugovora i ispunjavanje slijedećih uslova:

- da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na zaključenje i nacrt ugovora da pozitivno mišljenje i saglasnost Skupštine Kantona za zaključenje ugovora;
- da dostavite drugu potrebnu dokumentaciju na zahtjev notara;

Molimo da se izjasnite u roku od 15 dana od dana zaprimanja uz napomenu da će se u slučaju odbijanja ponude Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo postupak nastaviti u skladu sa članom 3 gore označene Odluke.

Direktor

Belma Barčević, dipl.ing.arh

Pripremio: Marko Tolić, str.savjetnik
Kontrolisala i saglasna: Sanida Pašić, pom.direktora





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Traffic
Road Directorate



Broj: 04-11-29108-8/21 EM
Sarajevo, 07.01.2022. godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA

Ul. Kaptol br.3
71000 Sarajevo

Predmet: *Saglasnost na ponudu – veza vaš akt broj: 02-MT-27-12034/21 od 15.12.2021. godine.*

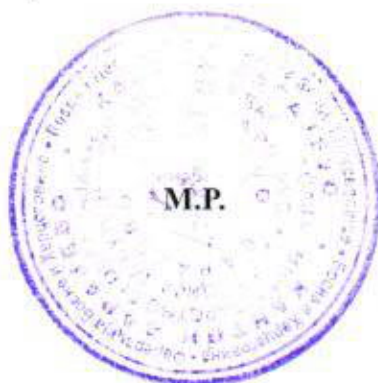
Dana 24.12.2021. godine ovaj organ uprave je zaprimio vaš akt broj: *02-MT-27-12034/21 od 15.12.2021. godine*, u kojem nas obavještavate o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na lokaciji I transversala – poddionica "Tunel Kobilja glava", na području Općine Vogošća, a u skladu sa članom 7. stav (7) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/21).

Ovaj organ uprave je **saglasan** sa prijedlogom Zavoda za izgradnju KS vezanim za nacrt ponuda za zaključenje kupoprodajnog ugovora za bespravno izgrađeni stambeni objekat, bespravni pomoćni objekat – sušnica, bespravni pomoćni objekat – štala i plastenik, vanknjižnog vlasnika **Sivac Saliha**, na zemljištu označenom kao k.č. broj 173, 174/1, 174/3, K.O. Kobilja glava sa troškovima preseljenja, u ukupnom iznosu od **112.051,00 KM** (u skladu sa nalazom i stručnim mišljenjem sudskih vještaka građevinske i arhitektonske struke), te vam ovo izjašnjenje proslijeđujemo na dalje postupanje.

S poštovanjem

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidencija
- Arhiva



D I R E K T O R

Selmir Kovac, dipl.ing.saob.



web: <http://ms.ks.gov.ba>
e-mail: dp@dp.ks.gov.ba
Tel:+387(0)33 560-402, Fax:+387(0)33 560-426
Sarajevo, Hamida Dizdara br. 1



SIVKE SKLH1
71000 SARAJEVO
ul. [REDACTED]
TEC. [REDACTED]

08-02-2022
45 1162

ZAVOD ZA IZGRADNJIY KANTONA
SARAJEVO

PREMETI ODGOVOR NA PONUDU.
VEZA: VAŠA PONUDA ZA ZAKUPČEVJE UGOVORA
BROJ 02-MT-22-647/22 OD 24. 01. 2022. GOD.

OBAVJEŠTAVALI VAS DA PRILUČILIM PONUDAM
BROJ 1 DAKUM VEZE U VEZI OTKUPA IMOVINE
NA LOKACIJI I TRANŠVERZALNE PODDIONIČA
TUNEL KOBILJA GLAVA.

PRILUČILIM PONUDENI IZNOS OD 112.051,00 KM.
NA IMENIKNADE ZA OBJEKTO KOJI NIŠU ISPU-
ĆENI U POSTUPKU EKSPROPRIJACIJE.

SARAJEVO,

PUNOSILOC UGOVORA

[REDACTED]

STALNI SUDSKI VJEŠTACI

SUAD MASLEŠA dia
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ARHITEKTONSKE STRUKE –
PODOBLAST ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKI RADovi
Hadžići, Hadželi 113
Mob: 061 05 82 77; 063 14 50 49;
e_mail: m.suad@yahoo.com



i

FERID IBRAHIMOVIĆ dipl.ing.grad
STALNI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKE STRUKE –
PODOBLAST KONSTRUKTERSTVO I GEOTEHNIKA, HIDROTEHNIKA
I OKOLIŠNO INŽENJERSTVO
Sarajevo, Hazima Šabanovića 3/II
Tel: 033 21 27 09
Mob: 061 14 51 88
e_mail: ibrahimovic.ferid@gmail.com



PREDMET : PROCJENA SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINE

NEKRETNINA : **STAMBENI OBJEKAT**
POMOĆNI OBJEKTI – sušnica, štala i platenik
Vogošća
Ulica Stara cesta do broja 10
Općina Vogošća
SARAJEVO

PREDLAGATELJ: **Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo**
Ulica Kaptol broj 3
Sarajevo

KORISNIK: **SIVAC SALIH**

SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST: **112.551,00 KM**

PROCJENITELJI : MASLEŠA SUAD, dipl.ing.arh. i
FERID IBRAHIMOVIĆ, dipl. ing grad.,

I. UVOD:

Prema Ugovoru broj: 04-23-28535-5/21 zadatak vještaka je procjena građevinske vrijednosti objekata na trasi I transferzale u ulici Slatinski put, u skladu sa Okvirom za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.

Postupajući prema navedenom Ugovoru, uz prisustvo predstavnika Zavoda za izgradnju KS i vlasnika bespravno izgrađenog objekta, izvršili smo uviđaj i pregled nekretnina i to:

- A. Stambeni objekat
- B. Pomoćni objekat sušnica,
- C. Pomoćni objekat štala i
- D. Pomoćni objekat platenik

koji se nalaze u neselju Vogošća u ulici Stara cesta do broja 10.

U toku uviđaja na licu mjesta, prikupili smo sve neophodne podatke o bespravno izgrađenom objektu, mjerenje korisne površine, utvrđivanje strukture objekta, fotografisanje enterijera i exterijskog objekta, a sve u svrhu izrade stručnog nalaza o procjeni sadašnje građevinske vrijednosti.

II. DOKUMENTACIJA:

- **Kopija katastarskog plana** broj: 08-26-4864/2021-2 od 09.09.2021 godine
- **Ortofoto snimak**

III. Korisna površine pomoćnog, prema zatečenom stanju

TABELARNI PREGLED KORISNE POVRŠINE OBJEKATA

A. Stambeni objekat

Red. br.	Prostorije	Površina u m²
1	Prizemlje	42,82
2	Sprat	41,68
Korisna površina UKUPNO:		84,50

NAPOMENA:

- Prema Okviru za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, u daljem izračunu će se koristiti korisna površina dobivena mjerenjem na licu mjesta u zatečenom stanju.

$$P=84,50 \text{ m}^2$$

B.Pomoćni objekat - sušnica

Red. br.	Prostorije	Površina u m ²
1	Prizemlje	3,84
Korisna površina UKUPNO:		3,84

NAPOMENA:

- Prema Okviru za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, u daljem izračunu će se koristiti korisna površina dobivena mjerenjem na licu mjesta u zatečenom stanju.

$$P=3,84 \text{ m}^2$$

C. Pomoćni objekat - štala

Red. br.	Prostorije	Površina u m ²
1	Prizemlje	143,52
Korisna površina UKUPNO:		143,52

NAPOMENA:

- Prema Okviru za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, u daljem izračunu će se koristiti korisna površina dobivena mjerenjem na licu mjesta u zatečenom stanju.

$$P=143,52 \text{ m}^2$$

D.Pomoćni objekat - platenik

Red. br.	Prostorije	Površina u m²
1	Prizemlje	16,10x6,30
Korisna površina UKUPNO:		101,43

NAPOMENA:

- Prema Okviru za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, u daljem izračunu će se koristiti korisna površina dobivena mjerenjem na licu mjesta u zatečenom stanju.

$$P=101,43 \text{ m}^2$$

IV. Tehnički opis

A.STAMBENI OBJEKAT

a) Konstrukcija

Nosiva temeljna konstrukcija izrađena je od betonskih trakasnih temelja.

Nosivi zidovi izrađeni su od blokova, debljine, $d=20$ cm.

Krovna konstrukcija, drvena

Krov je kosi sa pokrovom od crijepa

b) Spoljna obrada – fasade objekta

Fasada se sastoji od punog i ostakljenog dijela.

Puni dio fasade, malterisan

Fasadni otvori, zatvoreni su vratima i prozorima koji su izrađeni od drveta, a garažna vrata su metalna.

Za odvod atmosferilija, izrađena je odgovarajuća kišna kanalizacija, koja je izrađena od aluminijskog lima, koji je završno obrađen i zaštićen plastificiranjem u boji.

a) Unutrašnjost

➤ **Podovi**

- Pod zaribani beton, drveni pod i itison

➤ **Zidovi**

- Malterisani, završno obrađeni odgovarajućim premazom poludisperzionim bojama.

➤ **Plafoni**

- Plafon malterisan obrađeni i zaštićeni odgovarajućim premazom poludisperzionim bojama.

b) Instalacije

U objektu su instalirane i u funkciji su sljedeće instalacije:

- **vodovodna instalacija** s umivaonikom
- **kanalizaciona instalacija,**
- **elektroinstalacija:**
 - instalacija rasvjete s odgovarajućim rasvijetnim tijelima,
 - instalacija utičnica,

B.SUŠNICA

Drvena konstrukcija prilagođena namjeni sušnice. Pod sušnice je betonska ploča, koja je izvedena na tamponskoj podlozi od šljunka. Nosivi zidovi i krovna konstrukcija je zidana i drvena. Pokrov valoviti pvc pokrivač.

C. POMOĆNI OBJEKAT ŠTALA

Temeljna ploča, zidovi od opeke, drvena krovna konstrukcija. Krovni pokrivač hidroizolacijana daščanoj podlozi.

D.PLASTENIK

Plastenik je izveden kao montažni objekat, prilagođen za uzgajanje poverća. Lagana čelična konstrukcija prekrivena pvc pokrivačem.

Uviđajem na licu mjesta je ustanovljeno da je plastenik montažno-demontažnog tipa i neće se procjenjivati po komparativnoj tabeli već na bazi istraživanja cijena istih ili sličnih objekata prisutnih na tržištu ovakve vrste objekata.

V. P R O C J E N A

**SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI STAMBENOG OBJEKTA, SUŠNICE,
ŠTALE I PLASTENIKA KOJI SE NALAZI U NASELJU VOGOŠĆA, U ULICI STARA
CESTA DO BROJA 10 U OPĆINI VOGOŠĆA,
VLASNIK SIVAC SALIH**

A.STAMBENI OBJEKAT

Obračun cijene za 1 m²

Polazni osnov za izračun građevinske cijene po 1 m² korisne površine će biti prosječna konačna građevinska cijena u stambenoj izgradnji na području općine Vogošća u 2020 godini, a koja iznosi 961,85 KM/m²

DIREKTNI TROŠKOVI								
Pozicija	Trošak KM/m ²	%	Površina m ²	Ukupno (KM)	Stepen završenosti	Preostali trošak	Ukupno (KM)	
1. Zemljani radovi i priprema parcele	48,0925	5%	84,5	4.063,82	100%	0,00	4.063,82	
2. Temelji i podna ploča	173,133	18%	84,5	14.629,74	100%	0,00	14.629,74	
3. Međuspratna konstrukcija i stepenište	192,37	20%	84,5	16.255,27	100%	0,00	16.255,27	
4. Fasadni i pregradni zidovi	115,422	12%	84,5	9.753,16	100%	0,00	9.753,16	
Krovna konstrukcija i pokrivanje								
5. (slojevi krova)	67,3295	7%	84,5	5.689,34	100%	0,00	5.689,34	
6. Podopolagački radovi	86,5665	9%	84,5	7.314,87	100%	0,00	7.314,87	
7. Vrata i prozori	67,3295	7%	84,5	5.689,34	100%	0,00	5.689,34	
8. Molersko-farbarski radovi/fasade	67,3295	7%	84,5	5.689,34	100%	0,00	5.689,34	
9. Vodovod, kanalizacija i grijanje	67,3295	7%	84,5	5.689,34	100%	0,00	5.689,34	
10. Elektroinstalacije	38,474	4%	84,5	3.251,05	100%	0,00	3.251,05	
11. Telekomunikacione instalacije	9,6185	1%	84,5	812,76	100%	0,00	812,76	
12. Razni radovi/vanjsko uređenje	28,8555	3%	84,5	2.438,29	100%	0,00	2.438,29	
Ukupno direktni troškovi	961,85	100%		81.276,33		0,00	81.276,33	

INDIREKTNI TROŠKOVI						
Pozicije	Trošak KM/m ²	Netto korisna površina m ²	Ukupno KM	Stepen završenosti	Preostali trošak	Ukupno KM
1. Zemljište		0%		100%	0,00	0,00
2. Projektovanje i revizija	0,00	1%	84,5	0,00	0,00	0,00
3. Saglasnosti i naknade/renta	0,00	2%	84,5	0,00	0,00	0,00
4. Naknada za uređenje GG zemljišta	0,00	0%	84,5	0,00	0,00	0,00
5. Nadzor	0,00	1%	84,5	0,00	0,00	0,00
6. Tehnički prijem i uknjiženje	0,00	0%	84,5	0,00	0,00	0,00
Ukupno indirektni troškovi	0,00		0,00	100%	0,00	0,00

Ukupno direktni i indirektni troškovi	81.276,33
Ukupno preostali troškovi izgradnje/adaptacija zastarjele tehnologije građenja	0,00
Ukupno utrošeno direktni+indirektni troškovi	81.276,33
Trošak finansiranja investicija	0,00
Profitna marža	0,00
Ukupan trošak investicije	81.276,33
Trošak amortizacije direktnih troškova	0,00
Preostali trošak	0,00
Ukupna vrijednost - troškovni metod	81.276,33
Koeficijent kvalitete	0,73
GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST	59.331,72 KM
Troškovi transporta/preseljenja	500,00
UKUPNA VRIJEDNOST	59.831,72 KM

Vrijednost 1 m² 702,15 KM

Napomena: Troškovi transporta/preseljenja određeni paušalno jer nismo imali podatke o lokaciji za preseljenje i količinama materijala/robe/namještaja za prevoz.

Također, prema tumačenju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo od strane naručioca, neće se obračunavati amortizacija objekta.

B.SUŠNICA

Obračun cijene za 1 m²

Polazni osnov za izračun građevinske cijene po 1 m² korisne površine će biti prosječna konačna građevinska cijena u stambenoj izgradnji na području općine Vogošća u 2020 godini, a koja iznosi 961,85 KM/m² (umanjenj cijene za 80%- pomoćni objekat)

DIREKтни TROŠKOVI							
pozicija	Trošak KM/m ²	%	Površina m ²	Ukupno (KM)	Stepen završenosti	Preostali trošak	Ukupno (KM)
1. Zemljani radovi i priprema parcele	9,6	5%	3,84	36,86	100%	0,00	36,86
2. Temelji i podna ploča	34,56	18%	3,84	132,71	100%	0,00	132,71
3. Međuspratna konstrukcija i stenište	38,4	20%	3,84	147,46	100%	0,00	147,46
4. Fasadni i pregradni zidovi	23,04	12%	3,84	88,47	100%	0,00	88,47
5. Krovna konstrukcija i pokrivanje (slojevi krova)	13,44	7%	3,84	51,61	100%	0,00	51,61
6. Podopolagački radovi	17,28	9%	3,84	66,36	100%	0,00	66,36
7. Vrata i prozori	13,44	7%	3,84	51,61	100%	0,00	51,61
8. Molersko-farbarski radovi/fasade	13,44	7%	3,84	51,61	100%	0,00	51,61
9. Vodovod, kanalizacija i grijanje	13,44	7%	3,84	51,61	100%	0,00	51,61
10. Elektroinstalacije	7,68	4%	3,84	29,49	100%	0,00	29,49
11. Telekomunikacione instalacije	1,92	1%	3,84	7,37	100%	0,00	7,37
12. Razni radovi/vanjsko uređenje	5,76	3%	3,84	22,12	100%	0,00	22,12
Ukupno direktni troškovi	192,00	100%		737,28		0,00	737,28

INDIREKтни TROŠKOVI							
pozicije	Trošak KM/m ²		Netto korisna površina m ²	Ukupno KM	Stepen završenosti	Preostali trošak	Ukupno KM
1. Zemljište		0%			100%	0,00	0,00
2. Projektovanje i revizija	0,00	1%	3,84	0,00	100%	0,00	0,00
3. Saglasnosti i naknade/renta	0,00	2%	3,84	0,00	100%	0,00	0,00
4. Naknanda za uređenje GG zemljišta	0,00	0%	3,84	0,00	100%	0,00	0,00
5. Nadzor	0,00	1%	3,84	0,00	100%	0,00	0,00
6. Tehnički prijem i uknjiženje	0,00	0%	3,84	0,00	100%	0,00	0,00
Ukupno indirektni troškovi	0,00			0,00	100%	0,00	0,00

Ukupno direktni i indirektni troškovi	737,28
Ukupno preostali troškovi izgradnje/adaptacija zastarjele tehnologije građenja	0,00
Ukupno utrošeno direktni+indirektni troškovi	737,28
Trošak finansiranja investicija	0,00
Profitna marža	0,00
Ukupan trošak investicije	737,28
Trošak amortizacije direktnih troškova	0,00
Preostali trošak	0,00
Ukupna vrijednost - troškovni metod	737,28
Koeficijent kvalitete	1
GRADEVINSKA VRIJEDNOST	737,28 KM
Troškovi transporta/preseljenja	200,00
UKUPNA VRIJEDNOST	937,28 KM

Vrijednost 1 m² 192,00 KM

Napomena: Troškovi transporta/preseljenja određeni paušalno jer nismo imali podatke o lokaciji za preseljenje i količinama materijala/robe/namještaja za prevoz.

Također, prema tumačenju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo od strane naručioca, neće se obračunavati amortizacija objekta.

C.ŠTALA

Obračun cijene za 1 m²

Polazni osnov za izračun građevinske cijene po 1 m² korisne površine će biti prosječna konačna građevinska cijena u stambenoj izgradnji na području općine Vogošća u 2020 godini, a koja iznosi 961,85 KM/m² (umanjenj cijene za 60% - pomoćni objekat)

DIREKTNI TROŠKOVI								
	Pozicija	Trošak KM/m ²	%	Površina m ²	Ukupno (KM)	Stepen završenosti	Preostali trošak	Ukupno (KM)
1.	Zemljani radovi i priprema parcele	19,25	5%	143,52	2.762,76	100%	0,00	2.762,76
2.	Temelji i podna ploča	69,3	18%	143,52	9.945,94	100%	0,00	9.945,94
3.	Međuspratna konstrukcija i stepenište	77	20%	143,52	11.051,04	100%	0,00	11.051,04
4.	Fasadni i pregradni zidovi	46,2	12%	143,52	6.630,62	100%	0,00	6.630,62
5.	Krovna konstrukcija i pokrivanje (slojevi krova)	26,95	7%	143,52	3.867,86	100%	0,00	3.867,86
6.	Podopolagački radovi	34,65	9%	143,52	4.972,97	100%	0,00	4.972,97
7.	Vrata i prozori	26,95	7%	143,52	3.867,86	100%	0,00	3.867,86
8.	Molersko-farbarski radovi/fasade	26,95	7%	143,52	3.867,86	100%	0,00	3.867,86
9.	Vodovod, kanalizacija i grijanje	26,95	7%	143,52	3.867,86	100%	0,00	3.867,86
10.	Elektroinstalacije	15,4	4%	143,52	2.210,21	100%	0,00	2.210,21
11.	Telekomunikacione instalacije	3,85	1%	143,52	552,55	100%	0,00	552,55
12.	Razni radovi/vanjsko uređenje	11,55	3%	143,52	1.657,66	100%	0,00	1.657,66
	Ukupno direktni troškovi	385,00	100%		55.255,20		0,00	55.255,20

INDIREKTNI TROŠKOVI								
	Pozicije	Trošak KM/m ²	%	Netto korisna površina m ²	Ukupno KM	Stepen završenosti	Preostali trošak	Ukupno KM
1.	Zemljište		0%			100%	0,00	0,00
2.	Projektovanje i revizija	0,00	1%	143,52	0,00	100%	0,00	0,00
3.	Saglasnosti i naknade/renta	0,00	2%	143,52	0,00	100%	0,00	0,00
4.	Naknanda za uređenje GG zemljišta	0,00	0%	143,52	0,00	100%	0,00	0,00
5.	Nadzor	0,00	1%	143,52	0,00	100%	0,00	0,00
6.	Tehnički prijem i uknjiženje	0,00	0%	143,52	0,00	100%	0,00	0,00
	Ukupno indirektni troškovi	0,00			0,00	100%	0,00	0,00

Ukupno direktni i indirektni troškovi	55.255,20
Ukupno preostali troškovi izgradnje/adaptacija zastarjele tehnologije građenja	0,00
Ukupno utrošeno direktni+indirektni troškovi	55.255,20
Trošak finansiranja investicija	0,00
Profitna marža	0,00
Ukupan trošak investicije	55.255,20
Trošak amortizacije direktnih troškova	0,00
Preostali trošak	0,00
Ukupna vrijednost - troškovni metod	55.255,20
Koeficijent kvalitete	0,91
GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST	50.282,23 KM
Troškovi transporta/preseljenja	500,00
UKUPNA VRIJEDNOST	50.782,23 KM

Vrijednost 1 m²

350,35 KM

Napomena: Troškovi transporta/preseljenja određeni paušalno jer nismo imali podatke o lokaciji za preseljenje i količinama materijala/robe/namještaja za prevoz.

Također, prema tumačenju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo od strane naručioca, neće se obračunavati amortizacija objekta.

D.PLASTENIK

Troškovi demontaže i prenosa **500,00KM**

Pregled cijena po objektima:

A.STAMBENI OBJEKAT

B.SUŠNICA

C.ŠTALA

D.PLASTENIK

Prema zahtijevu naručioca, ovim elaboratom će biti iskazani troškovi preseljenja za objekat koji nije predmetom procjene ovog elaborata jer je obrađen ranijim elaboratom u kojem nisu bili iskazani troškovi preseljenja, a koji prema Okviru za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, pripadaju vlasniku.

Radi se o objektu koji se nalazi na dijelovima k.č.174/1 i 173 k.o. Kobilja glava, u ul. Stara cesta I br.11 u ukupnoj površini od 234,90 m². (Objekat egzistira na terenu.)

Smatramo da vlasniku pripada pravo na naknadu za preseljenje u iznosu od 500,00 KM.

UKUPNA VRIJEDNOST=59.831,72 + 937,28 + 50.782,23 + 500,00 + 500,00 = 112.551,00KM

Shodno datom nalazu i izvršenoj procjeni sadašnje građevinske vrijednosti zatečenog stanja stambenog objekta, sušnice, štale i plastenika koja se nalazi u ulici Stara cesta do broja 10 u općini Vogošća, vlasnik SIVAC SALIH, dajemo i sljedeće:

VI. M I Š L J E N J E

Procijenjena sadašnja građevinska vrijednost predmetnih objekat, izvršena je u zavisnosti od vrste građevinskog materijala, kvaliteta i tehnologije izvedenih radova, konstruktivnog sistema, svijetle visine prostora, infrastrukturnih sadržaja, opremljenosti prostora, troškova projektovanja, saglasnosti, nadzora i drugih relevantnih podataka.

Uvažavajući navedene parametre, odnosno relevantne podatke pribavljene iz dostupne dokumentacije i uvidom u zatečeno stanje predmetne nekretnine izvršili smo procjenu, te smatramo da ukupno procijenjena sadašnja građevinska vrijednost objekta sa uračunatim troškovima preseljenja, iznosi:

112.551,00 KM

(Slovima:stotinu i dvanaest hiljada petsto pedeset jedna KM +00/100)

Prilozi :

- kopija katastrskog plana
- ortofoto snimak

Sarajevo, 20.10.2021. godine



STALNI SUDSKI VJEŠTACI

[Redacted signature] /Masleša Suad, dipl.ing.arh.)



[Redacted signature] (Ibrahimović Ferid, dipl.ing.grad.)

PRILOZI
Kopija katastarskog plana

Katastarska općina: KOBIJA GLAVA
Brcj plana: 4
Mjerski štabura lista: -
Razmjera plana 1:1000

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Vogošća
Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i
katastar nekretnina
LJR BRČUJ: 05-28-4846/2021-2
DATUM: 09.09.2021

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Oslobodeno plaćanja tarife.

PLUKU Naziv
283 SIVAC ZEJNIL SALIH
1292 KANTON SARAJEVO

Podaci o nekretnim pravima

Adresa
SARAJEVO SPREČANSKA 4/6
SARAJEVO REISA DZEMALUDINA ČAUŠEĆ-Povjednik

Pravo

Povjednik

Udio

1/1
1/1

2.) K.Č. 173 K.O.KOBILJA GLAVA (KUĆA, SUŠNICA); K.Č. 174/1 K.O.KOBILJA GLAVA (ŠTALA) I K.Č.174/3 K.O.KOBILJA GLAVA (PLASTENIK)



PROCIENA KUĆE, SUŠNICE, ŠTALE I PLASTENIKA – SIVAC SALIH

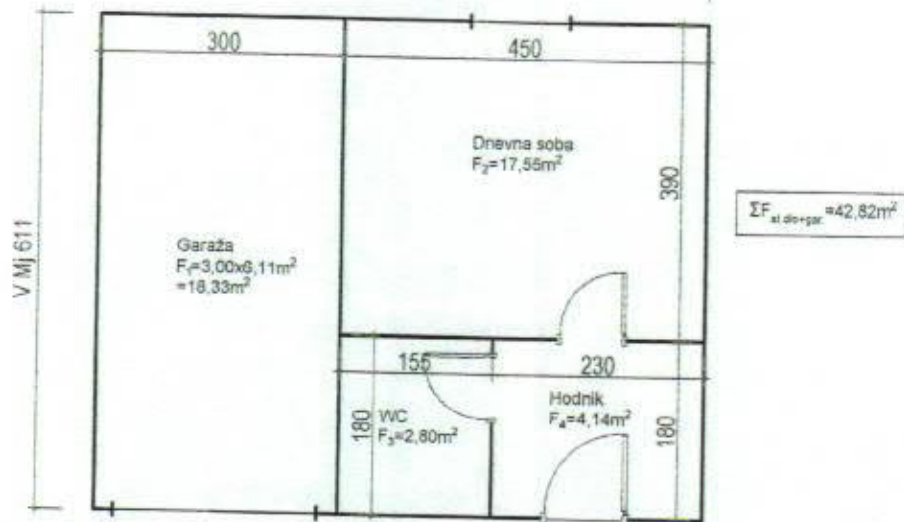


Osnove stambenog objekta i sušnice

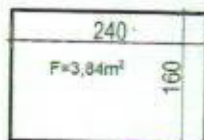
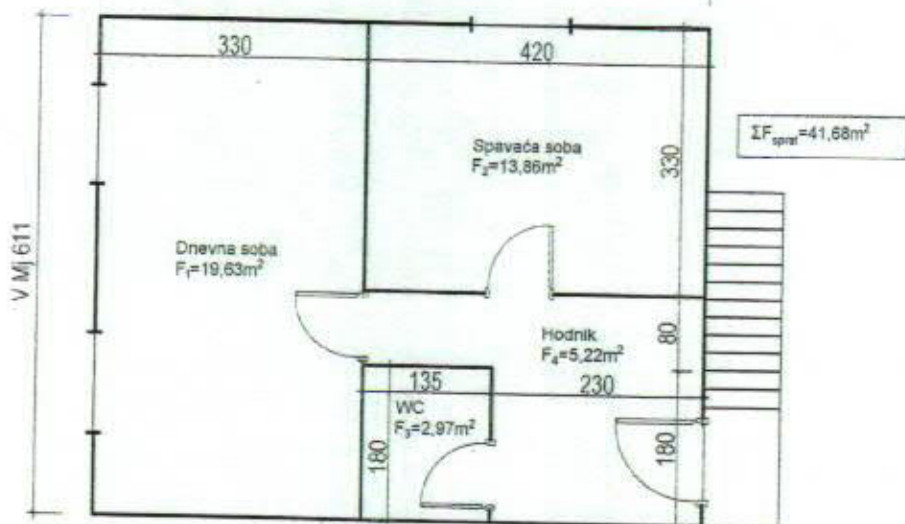
STAMBENI OBJEKAT - Stara cesta do br.10 - Vlasnik: Sivac (Ibre) Nazifa rod. Ljuca

Mj 1:75

V Mj 750



V Mj 750

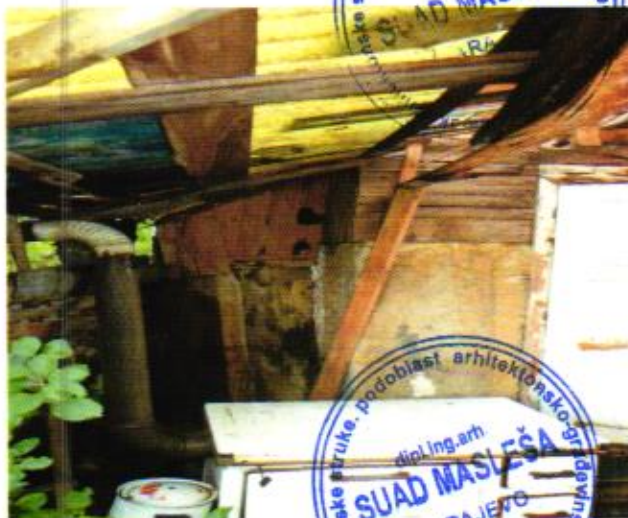
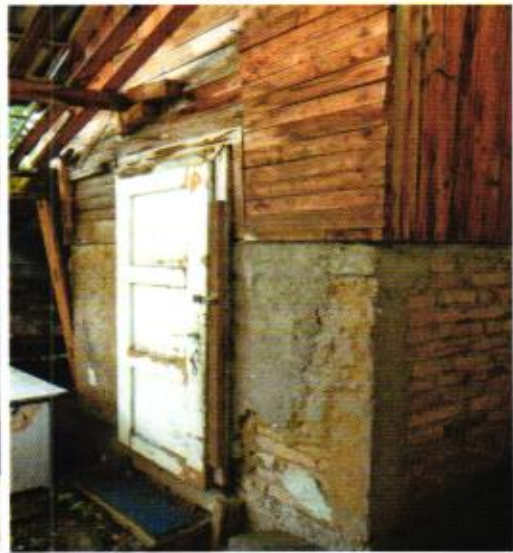


$\Sigma F_{\text{priz.+spr.}} = 84,50\text{m}^2$

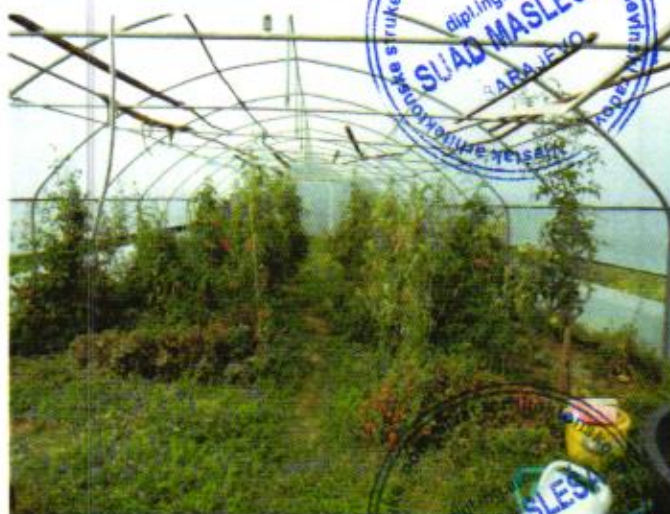
+ Sušnica

Obradio:
Ibrahimović Ferid
Stalni Sudski vještak

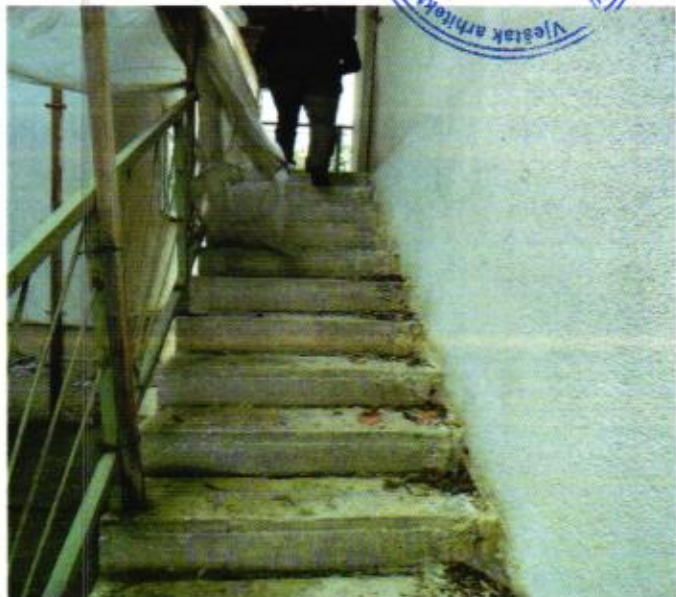
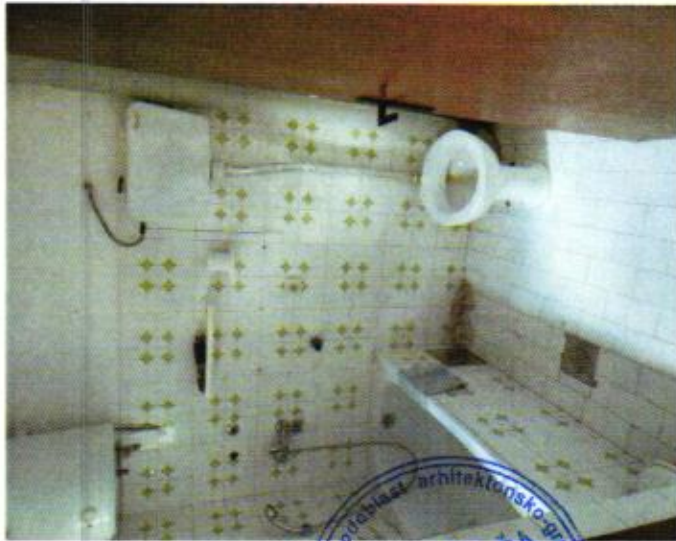




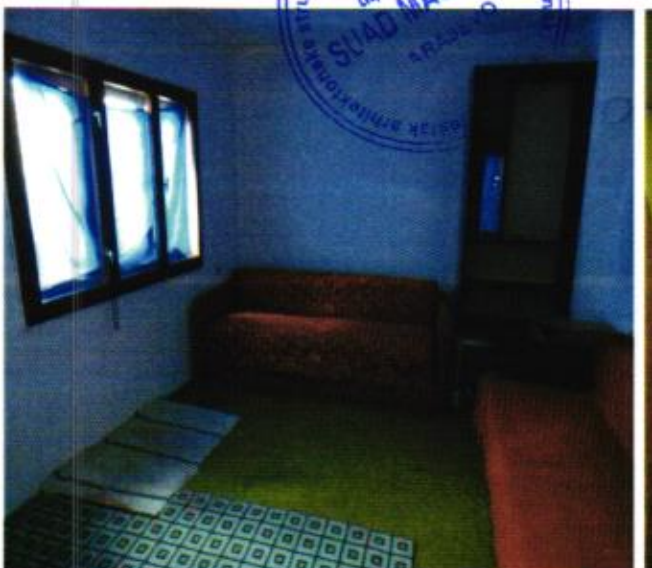
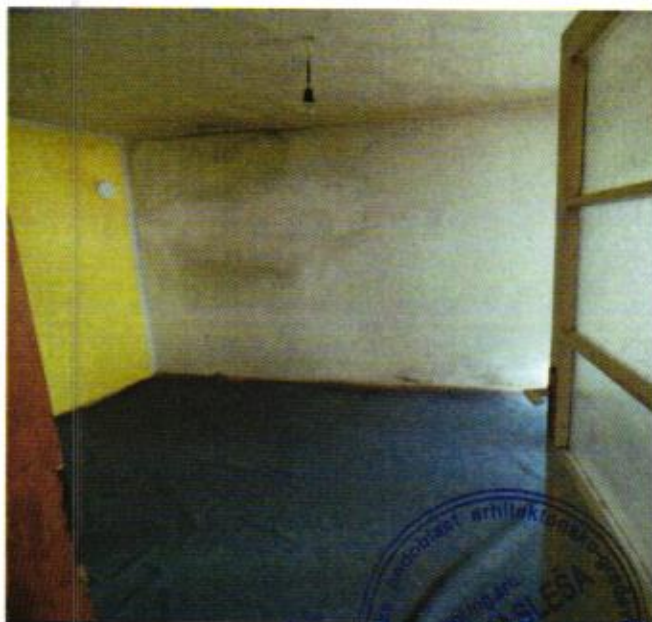
SIVAC SALIH ŠTALA



SIVAC SALIH PLASTENIK I PRIZEMLE STAMBENI OBJEKAT



SIVAĆ SALIH STAMBENI OBJEKAT PRIZEMLJE



SIVAĆ SALIH STAMBENI OBJEKAT SPRAT

**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-19-235/15-1/21
Sarajevo, 22.02.2021. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

FERIDU IBRAHIMOVIĆU diplomirani inženjer građevine, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz **građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo** za šest godina, počev od 13.03.2021. godine.

Obrazloženje

Feridu Ibrahimoviću iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-19-235/15 od 16.02.2015. godine produžen mandat za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo, na period od šest godina.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 01.02.2021. godine zahtjev za ponovno produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 13.03.2021.godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a

**PO OVLAŠTENJU MINISTRA
SEKRETAŠ MINISTARSTVA**

Ajsa Softić



**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-408-61/18
Sarajevo, 28.05.2018. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

SUADU MASLEŠI diplomirani inženjer arhitekture, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz **arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi** za šest godina, počev od 11.06.2018. godine.

Obrazloženje

Suad Masleša iz Hadžića je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-1078-320/11 od 11.06.2012. godine imenovan za stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 03.05.2018. zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 11.06.2018. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a



58Bosna i Hercegovine
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar Indira Turkmanović
Sarajevo, Stari Grad

NACRT

Danas, _____.2022.godine (_____dvijehiljadedvadesetdruge) pred notara Turkmanović Indiru, sa službenim sjedištem u Sarajevu, Stari Grad, ulica Mula Mustafe Bašeskije br.17, istovremeno su pristupili:

PRODAVAC

1. **Sivac (Zejnir) Salih** rođen dana 15.04.1956.godine u mjestu _____ JMBB _____, sa prebivalištem u Sarajevu, ulica _____, po izjavi oženjen, penzioner, identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata od strane MUP KS, Novo Sarajevo dana 07.07.2020.godine, kao Prodavac (u daljem tekstu Prodavac)-----

KUPAC

2. **Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo, KANTONALNO MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA – Direkcija za puteve** sa sjedištem u Sarajevu, ul. Hamida Dizdara broj 1, koje prema Rješenju Vlade Kantona Sarajevo broj 02-05-37295-9/18 od 15.11.2018. god i Rješenju Premijera Vlade KS, broj 02-01-34-6-42 od dana 21.11.2018. god., koje zastupa **Direktor Direkcije za puteve u Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo Selmir (Islam) Kovač**, rođen dana _____ godine u _____, po izjavi nastanjen u Sarajevu, ul. _____, po izjavi po zanimanju dipl. ing. saobraćaja, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata od MUP KS, Novo Sarajevo, dana 24.04.2019.godine, sa rokom važenja do 24.04.2029.godine, posjeduje JMBG _____ i **ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Kaptol broj 3, koje u ovom pravnom poslu zastupa **Barlov Belma**, JMBB _____, nastanjena u Sarajevu, ulica _____ čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad dana 04.09.2019.godine, kao direktor: Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, a na osnovu Rješenja Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-20085-4.2/21 od 30.04.2021.godine. Imenovani postupaju u ime i za račun Kantona Sarajevo kao Kupca (u daljem tekstu Kupac).-----

U daljem tekstu zajedno nazvani: Ugovorne strane-----

Prisutne stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koje su predočili notaru validne, te da su podaci koje su saopćili Notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Notar je poučio stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11 ,ispravka broj 89/11).Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje je notar saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE

Ugovorne strane žele da u skladu sa Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj

01-04-19714/21 (S.novine Kantona Sarajevo 18/21) usvojena od Skupštine Kantona Sarajevo dana 27.04.2021.godine zaključuje Ugovor o kupoprodaji nekretnina -za bespravno izgrađene stambene i nestambene objekte koji nisu isplaćeni u postupku eksproprijacije koji je proveden radi izgradnje dvocjevnog tunela Kobilja Glava i izgradnje saobraćajnice I transverzale-----

Kupac izjavljuje da kupuje naprijed navedenu nekretninu u cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa na lokaciji I transverzala-poddionica „Tunel Kobilja glava“ na području Općine Vogošća, a radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.----

Kupac po zakonskim zastupnicima izjavljuje da je Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-19714/21 od 27.04.2021. god., o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u KS (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/21) usvojen Okvir za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo a koji se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj kojom je za realizaciju aktivnosti zadužen Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkcija za puteve. -----

Kupac izjavljuje da je ponuda Prodavcu dostavljena u skladu sa članom 7. Odluke Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-19714/21 od 27.04.2021. god., o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u KS -----
Članom 6. Odluke definisano je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje, te je propisano da graditelju bespravo izgrađenih građevina stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum-----

Radi notarske obrade ovog ugovora, notaru je prezetirana sljedeća dokumentacija:-----
- **Javni oglas** Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kojim se pozivaju zainteresovana lica (bivši vlasnici i vanknjižni vlasnici objekata) sa lokacije I transverzale-poddionica „Tunel Kobilja Glava“ na području Općine Vogošća radi priznavanja prava propisanih Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-19714/21 od 27.04.2021. god., o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u KS, a koja nisu priznata u ranije vođenim postupcima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa-----

-**Saglasnost na ponudu** – veza Vaš akt broj: 02-MT-27-12034/21 od 15.12.2021.godine Ministarstva saobraćaja, Direkcija za puteve broj 04-11-29108-8/21 EM od 07.01.2022.godine kojom se daje saglasnost na prijedlog Zavoda za izgradnju KS vezanim za nacrt ponuda za zaključenje kupoprodajnog ugovora za bespravo izgrađeni objekat - bespravno izgrađeni stambeni objekat, bespravni pomoćni objekat-sušnica, bespravni pomoćni objekat-štala i plastenik izgrađeni na zemljištu označenom kao k.č.broj 173, 174/1, 174/3 KO Kobilja Glava sa troškovima preseljenja u ukupnom iznosu od 112.051,00 KM (u skladu sa nalazom i stručnim mišljenjem sudskih vještaka građevinske i arhitektonske struke)

-**Ponuda za zaključenje ugovora** broj 02-MT-27-647/22 od 24.01.2022.godine, upućena od Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Prodavcu Sivac Salih ulica [REDACTED] Sarajevo, kao vlasniku bespravno izgrađeni stambeni objekat, bespravni pomoćni objekat-sušnica, bespravni pomoćni objekat-štala i plastenik izgrađeni na zemljištu označenom kao k.č.broj 173, 174/1, 174/3 KO Kobilja Glava, obzirom da objekti nisu isplaćeni u postupku eksproprijacije, prema procjeni vještaka građevinske struke nudi za bespravni stambeni objekat u ulici Stara cesta do broja 10 izgrađen na k.č. 173 KO Kobilja Glava u iznosu od 59.831,72 KM u koji iznos su uključeni troškovi preseljenja, bespravni pomoćni -sušnica izgrađena na k.č. 173 KO Kobilja Glava u iznosu 937,28 KM u koji iznos su uključeni troškovi preseljenja (200 KM), bespravni pomoćni objekat-štala izgrađena na k.č. 174/1 i k.č.- 174/3 sve KO Kobilja Glava u iznosu **od 50.782,23 KM** u koji iznos su uključeni troškovi preseljenja (500 KM), naknada za demontažu i preno plastenika u iznosu od 500 KM izgrađen na k.č.

174/3 KO Kobilja Glava-----

- **Odgovor na ponudu** Sivac Salih ulica [REDACTED], Sarajevo od 08.02.2022.godine, kojim obavještava Zavod da prihvata ponudu broj: broj 02-MT-27-647/22 od 24.01.2022.godine u iznosu od 112.051,00 KM na ime naknade za bespravno izgrađene stambene i nestambene objekte koji nisu isplaćeni u postupku eksproprijacije koji je proveden radi izgradnje dvocjevnog tunela Kobilja Glava i izgradnje saobraćajnice I transverzale.-----

-**PROCJENA SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**, stalnog sudskog vještaka Masleša Suad dipl.ing.arh. i Ibrahimović Ferid, dipl. Ing. građ., kojim je procjenjena nekretnina-stambeni objekat, pomoćni objekat-sušnica, štala i plastenik, Vogošća, ulica Stara cesta do broja 10, Općina Vogošća Sarajevo, na katastarskoj parceli .č.broj 173, 174/1, 174/3 KO Kobilja Glava, korisnik Sivac Salih i utvrđena sadašnja građevinska vrijednost u iznosu od 112.551,00 KM, a koji nalaz su stranke prihvatile bez primjedbi.-----

Prodavac je u svrhu dokaza vlasništva stambenog objekta, pomoćnog objekta-sušnica, štala i plastenik, Vogošća, ulica Stara cesta do broja 10, Općina Vogošća Sarajevo, na katastarskoj parceli broj 173, 174/1, 174/3 KO Kobilja Glava prezentirao:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Općinskog suda u Sarajevu, zemljišnoknjižni uložak broj 1523 katastarska općina Kobilja Glava -----
- Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Općinskog suda u Sarajevu, zemljišnoknjižni uložak broj 1104 katastarska općina Kobilja Glava -----

Strankama je u prethodnim konsultacijama dostavljen Nacrt ovog ugovora, pa je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo nacrt ovog ugovora dostavio Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, radi pribavljanja prethodnog mišljenja na Nacrt ovog ugovora i skupštini Kantona Sarajevo radi dobivanja Saglasnosti na nacrt ovog ugovora. -----

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je u skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 33/08, 7/12 i 44/16) nacrt ovog ugovora dostavio Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, radi pribavljanja prethodnog mišljenja na Nacrt ovog ugovora i Skupštini Kantona Sarajevo radi dobivanja Saglasnosti na nacrt ovog ugovora. -----

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dobio **Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo** broj [REDACTED] od [REDACTED]. godine u kom se navodi da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na nacrt ovog Ugovora nema primjedbi na dostavljeni tekst nacrta ugovora, isti je u skladu sa Odlukom o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, te na isti daje pozitivno mišljenje, dok je Skupština Kantona Sarajevo na sjednici održanoj dana [REDACTED].godine donijela Odluku broj [REDACTED] o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora u skladu sa članom 6. Odluke o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo. Navedeno Mišljenje i Odluka čine prilog ovog ugovora. -----

Notar je upozorio Prodavca da je neophodno da pribavi porezno uvjerenje nadležne porezne uprave iz kojeg je vidljivo da nema neizmirenih poreza koji terete nekretninu koja je predmet kupoprodaje, našto Prodavac izjavljuje da garantuje da na dan potpisa ovog ugovora nema neizmirenih poreznih obaveza i **predočava Porezno uvjerenje izdato od Porezne uprave, kantonalni porezni ured Sarajevo, ispostava Novo Sarajevo od [REDACTED].godine**-----

Notar je ugovorne strane upoznao sa odredbama Porodičnog zakona FBiH a koje se odnose na imovinu stečenu u toku trajanja bračne zajednice, nakon čega Prodavac izjavljuje da je predmetnu nekretninu stekao u braku sa bračnim partnerom prisutnom [REDACTED]. Pristupi bračni partner će svoju saglasnost za zaključenje ovog ugovora dati potpisujući se

na ovu ispravu kao saglasna-----

Notar je upoznao stranke sa odredbama Zakona o komunalnoj djelatnosti i Presudom Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj U-48/13 od 04. marta 2014.godine (Službene novine Federacije BiH broj 30/14), te poučio stranke da promet nekretnina, u dijelu koji se odnosi na kupovinu objekata, odnosno prijenos prava vlasništva, predstavlja obligatorni odnos u domenu imovinskog prava, koji je u principu regulisan zakonom, te su stranke u ugovornom odnosu prodavac i kupac, ali ne i komunalne organizacije. S obzirom na Presudu Ustavnog suda, notar je poučio stranke da izmirenje komunalnih usluga predstavlja obligatoran odnos između korisnika i davaoca usluga (komunalnih organizacija) i isti se u slučaju spora rješava u postupku pred nadležnim sudom. -----

Prodavac i Kupac su se sporazumjeli da će Prodavac lično Kupcu dostaviti dokaz o izmirenim obavezama za priključke komunalne infrastrukture. -----

Stranke saglasno izjavljuju da Kupac preuzima obavezu da ukloni/poruši predmetni objekat. -

S obzirom da se radi o kupovini bespravno izgrađenog stambenog i nestambenog objekta koji nisu isplaćeni u postupku eksproprijacije koji je proveden radi izgradnje dvocjevnog tunela Kobilja Glava i izgradnje saobraćajnice I transverzaleu svrhu rušenja to nisu prezentirani dokazi o zemljišno-knjižnom vlasništvu ili posjedu Prodavca, jer ista nije upisana u zemljišnoj knjizi ali ugovarači izjavljuju da su na licu mjesta utvrdili da je objekat sagrađen na zemljištu na kom je Kantonu Sarajevo - Ministarstvu saobraćaja KS - Direkcija za puteve izdata **urbanistička saglasnost** -Rješenje Općine Vogošća, Služba za urbanizam I prostorno planiranje broj 05-23-551/19 od 22.02.2019.godine izmjenjena rješenjem broj 05-23-551/19 od 12.05.2020.godine za izgradnju dvocjevnog tunela "Kobilja Glava" -I transverzala u naselju Kobilja Glava (od km 3+400.00 do km 4+ 250.00) početak trase od granice sa općinom Centar do kraja tunela u Vogošći na k.č.-ulazni portal tunela "Kobilja Glava"-k.č. 323/17, 324/2, 323/18, 324/1, 322/1, 321, 334/9, 320, 319/17, 319/6, 319/5, dio k.č. 507/1 (pristupni put9 KO Kobilja Glava, po novom premjeru; izjazni portal tunela "Kobilja Glava" -k.č. 161/2, 161/1, 163/2, dio 166/1 (pristupni put) 171/2, 172/3, 172/4 I 173 KO Kobilja Glava po novom premjeru i . -----

izdata **urbanistička saglasnost** -Rješenje Općine Vogošća, Služba za urbanizam I prostorno planiranje broj 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine, izmjenjena rješenjem broj 05-19-1881/20 od 03.12.2020.godine, izmjenjena rješenjem broj: **05-19-1881/20 od 13.04.2022 godine, izmjenjena rješenjem broj: 05-19-1881/20 od 13.07.2022 godine** za izgradnju dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja" izgradnju priključnih I servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale , izgradnju infrastructure u pojasu navedne dionice I transvertzale u Vogošći na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj 05-19-1991/20 od 06.07.2020.godine a obuhvata slijedeće katastarske čestice katastarska općina Kobilja Glava k.č.169, 170/1, 172/3, 172/4, 175/4, 177/3,173,182/2,174/1, 174/2, 174/3, dio 168/1, 177/2, 177/4, dio 671, dio 175/2, dio 511, dio 672, i dio 167.

Nakon što je Notar ispitala pravu volju stranaka objasnila situaciju, stranke poučila o pravnom dometu posla ugovorne strane su izjavile sljedeći: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI

bespravno izgrađenog stambenog objekta, štale, sušnice i plastenika radi rušenja u svrhu izgradnje I transverzale -poddionica „Tunel Kobilja glava“

1. PREDMET KUPOPRODAJE

- 1.1. Prodavac prodaje, a Kupac kupuje: bespravno izgrađeni stambeni objekat u ulici Stara cesta do broja 10 izgrađen na k.č. 173 KO Kobilja Glava, bespravno

izgrađeni pomoćni -sušnica izgrađena na k.č. 173 KO Kobilja Glava , bespravno izgrađeni pomoćni objekat-štala izgrađena na k.č. 174/1 i k.č.- 174/3 sve KO Kobilja Glava, u svrhu izgradnje I transversale-poddionica „Tunel Kobilja Glava“ na području Općine Vogošća-----

- 1.2. Prodavac prodaje, a Kupac u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-19714/21 od 27.04.2021. god., o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u KS (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/21) a koji se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj kupuje bespravo izgrađeni objekat- naveden i opisan u tački 1.1 ovog člana radi rušenja a u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni. --
- 1.3. Kupac bespravo izgrađene objekte iz člana 1. točka 1.1. kupuje u svrhu izgradnje I transversale-poddionica „Tunel Kobilja Glava“ na području Općine Vogošća. ----

2. II NAKNADA I NAČIN ISPLATE NAKNADE – KUPOPRODAJNA CIJENA

- 2.1. Prodavac i Kupac izričito izjavljuju da prihvataju građevinsku vrijednost bespravno izgrađenog objekta iz člana 1. ovog ugovora u skladu sa Stručnim nalazom i mišljenjem, stalnog sudskog vještaka Masleša Suad dipl.ing.arh. i Ibrahimović Ferid, dipl. Ing. građ. od 20.10.2021.godine u ukupnom iznosu od **112.051,00** (slovima: stotinudvanaesthiljadapedesetjedan i 00/100 KM) i to za bespravni stambeni objekat u ulici Stara cesta do broja 10 izgrađen na k.č. 173 KO Kobilja Glava iznos od **59.831,72 KM** u koji iznos su uključeni troškovi preseljenja, bespravni pomoćni -sušnica izgrađena na k.č. 173 KO Kobilja Glava – iznos od **937,28 KM** u koji iznos su uključeni troškovi preseljenja (200 KM), bespravni pomoćni objekat-štala izgrađena na k.č. 174/1 i k.č.- 174/3 sve KO Kobilja Glava - iznos od **50.782,23 KM** u koji iznos su uključeni troškovi preseljenja (500 KM), naknada za demontažu i prenos plastenika u iznosu od 500 KM izgrađen na k.č. 174/3 KO Kobilja Glava, a koja se ima smatrati ugovorenom kupoprodajnom cijenom.-----
- 2.2. Ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **112.051,00** (slovima: stotinudvanaesthiljadapedesetjedan i 00/100 KM), Kupac će isplatiti na račun Prodavca otvoren kod Bosna Bank International d.d., račun broj: _____, **najkasnije u roku do _____** dana od dana zaključivanja i potpisivanja ovog ugovora. -----
- 2.3. U slučaju da Kupac u ostavljenom, ne isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu ugovorne strane su se sporazumjele da se ovaj ugovor ima smatrati raskinutim i isti neće proizvoditi pravna dejstva. -----
- 2.4. Isplatom novčanog iznosa od **112.051,00** (slovima: stotinudvanaesthiljadapedesetjedan i 00/100 KM), ugovorene strane izjavljuju da je ugovorena kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena, te ugovorne strane izričito izjavljuju da se odriču bilo kakvih međusobnih potraživanja po osnovu ovog ugovora. -----
- 2.6. Prodavac i Kupac su saglasni da Potvrda Prodavaca ili potvrda Banke Kupca bude dokaz o isplati kupoprodajne cijene-----
- 2.7. Prodavac izjavljuje i svojim potpisom potvrđuje da neće odustati od realizacije ovog ugovora, osim u slučaju da mu Kupac u cjelosti ne isplati kupoprodajnu cijenu na način i u roku utvrđeni ovim članom. -----

3. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

- 3.1. Kupac izjavljuje i potvrđuje da objekat opisan u članu 1. tačka 1.1 ovog ugovora, kupuje u viđenom stanju, a u svrhu rušenja radi izgradnje I transverzale-poddionica „Tunel Kobilja Glava“ na području Općine Vogošća -----
- 3.2. Prodavac garantuje Kupcu da je objekat opisan u čl 1. ovog ugovora na dan zaključenja ovog ugovora njeno isključivo vanknjižno vlasništvo kao i da prije zaključenja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji privremenog objekta iz člana 1. ovog ugovora, primila kaparu za navedeni privremeni objekat, zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio bilo kakvo pravo Kupca na privremenom objektu. -----
- 3.3. Prodavac garantuje da objekat iz člana 1. ovog ugovora ne terete nikakva potraživanja, da objekat neće biti otuđen niti opterećen do dana ulaska Kupca u posjed te garantuje da će u roku utvrđenom ovim ugovorom predati kupcu u posjed privremeni objekat slobodan od ljudi i stvari uz prezentaciju potvrda od strane komunalnih preduzeća da su objavljeni svi priključci za komunalne usluge u predmetnom privremenom objektu. -----
- 3.4. Prodavac pod prijetnjom krivične i materijalne odgovornosti garantuje da u privremenom objektu ne postoje bilo kakve obaveze za komunalne usluge, a u slučaju eventualnih bilo kojih obaveza, Prodavac se obavezuje iste lično izmiriti te uvesti kupca u posjed radi izgradnje navedene saobraćajnice. -----
- 3.5. Prodavac izjavljuje da se nakon isplate kupoprodajne cijene od strane Kupca odriče prava bilo kakvih potraživanja prema Kupcu kao i prava pokretanja bilo kakvih upravnih i sudskih postupaka u vezi sa predmetom kupoprodaje. -----
- 3.6. Prodavac pod materijalnom i krivičnom odgovornosti garantuje da se ni po kom osnovu ne mogu pojaviti treća lica koja bi istakla osnovano potraživanje u odnosu na predmetni objekat odnosno istakla zahtjev za pobijanje ovog ugovora po bilo kom osnovu. Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne bilo kakvo osnovano potraživanje ili zahtjev u odnosu na predmetni objekat, Prodavac izričito garantuje Kupcu da je Prodavac isključivo odgovoran po takvom zahtjevu ili potraživanju kao i da će Prodavac takva potraživanja po zahtjevu trećeg lica izmiriti te s tim u vezi u potpunosti oslobađa kupca i notara bilo kakve obaveze po tom osnovu-----
- 3.7. Kupac izričito izjavljuje da mu je poznato da se po osnovu ovog ugovora ne može upisati u zemljišnoj knjizi kao vlasnik objekta jer objekat nije upisan u zemljišne knjige, a isti se kupuje radi rušenja u svrhu izgradnje I transverzale-poddionica „Tunel Kobilja Glava“ na području Općine Vogošća -----

4. PRELAZAK POSJEDA ,TERETA I OPASNOSTI

- 4.1.1 Prodavac izjavljuje da je saglasan da Kupac danom isplate cjelokupne ugovorene kupopordajne cijene iz člana 2. ovog ugovora, preuzme posjed nekretnine navedene i opisane u članu 1. stav 1.1. ovog ugovora, o čemu će sačiniti Zapisnik o primopredaji. -----
- 4.1.2 Od dana preuzimanja posjeda na Kupca prelaze sve koristi, troškovi, obaveze i rizici u vezi sa nekretninom iz člana 1.ovog ugovora.-----
-

V TROŠKOVI,

5.1 Sve troškove povezane sa ovim ugovorom snosi Kupac.

VI ZAVRŠETAK ISPRAVE

6.1. Notar je upozorio stranke na sljedeće:

- Da se Kupac po osnovu ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu ne može upisati kao vlasnik privremenog poslovnog objekta s obzirom na njegov karakter i zemljište koje nije u svojini prodavca.
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prodavac za njih znao.
- Za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, te su se usaglasile da će notarske troškove snositi kupac odnosno Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo.
- Prilozi su strankama predočeni, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga izjavljujući da su upoznati sa njihovim sadržajem.
- O svim drugim pravnim rizicima i pravnim posljedicama, jer objekat nije upisan u zemljišne knjige, te u pogledu eventualnih potraživanja i zahtjeva trećih lica, ukoliko se isti pojave nakon zaključenja ovog ugovora, ali su Prodavac i Kupac izričito zahtijevali zaključenje ovog ugovora izjavljujući da Notar ne odgovara za eventualne pravne posljedice.

Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju.

Ovom izvorniku priloženi su slijedeći prilozi:

- Saglasnost na ponudu – veza Vaš akt broj: 02-MT-27-12034/21 od 15.12.2021.godine Ministarstva saobraćaja, Direkcija za puteve broj 04-11-29108-8/21 EM od 07.01.2022.godine
- Ponuda za za zaključenje ugovora broj 02-MT-27-647/22 od 24.01.2022.godine, upućena od Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo
- Odgovor na ponudu Sivac Saliha ulica [REDACTED], Sarajevo od 08.02.2022.godine
- Odluka o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj 01-04-19714/21 (S..novine Kantona Sarajevo 18/21) usvojena od Skupštine Kantona Sarajevo dana 27.04.2021.godine
- urbanistička saglasnost -Rješenje Općine Vogošća, Služba za urbanizam I prostorno planiranje broj 05-23-551/19 od 22.02.2019.godine izmjenjena rješenjem broj 05-23-551/19 od 12.05.2020.godine
- urbanistička saglasnost -Rješenje Općine Vogošća, Služba za urbanizam I prostorno planiranje broj 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine izmjenjena rješenjem broj 05-19-1881/20 od 03.12.2020.godine
- urbanistička saglasnost- Rješenje Općine Vogošća, Služba za urbanizam I prostorno planiranje broj izmjenjena rješenjem broj: 05-19-1881/20 od 13.04.2022 godine, izmjenjena rješenjem broj: 05-19-1881/20 od 13.07.2022 godine
- Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj _____ od _____. godine
- Odluka broj _____ Skupština Kantona Sarajevo na sjednici o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora

Prilozi su strankama bili na uvidu a stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja istih. Ugovorne strane su saglasne da se naprijed navedene isprave prilože ovom izvorniku.

Od ove notarski obrađene isprave, nakon što se dostavi dokaz o isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene iz člana 2. ovog ugovora, dobivaju: -----

Otpравak izvornika: -----

- Prodavac /1x/
- Kupac /4x/

Ovjereni prepis izvornika

Stranke svojim potpisom na ovaj izvornik potvrđuju: -----

- 1) Sadržaj sačinjenog izvornika je izraz njihove volje i izraz njihovog interesa koji su izjavili notaru bez bilo kakvog pritiska, ucjene ili bilo kakve nedozvoljene zakonskim propisima radnje prema njima kao ugovoračima;-----
- 2) Stranke potpisom potvrđuju da je sačinjeni izvornik pred njima i u njihovom prisustvu pročitao, da su sa posebnom pažnjom pratili čitanje izvornika i učestvovali u kreiranju odredbi izvornika, pa svjedoče da on predstavlja izraz njihove volje koju je notar istinito unio u izvornik-----
- 3) Stranke svojim potpisom potvrđuju da su svi dokumenti potrebni za ovaj pravni posao koje su dostavili notaru istiniti, bez skrivenih mana, a u slučaju da se naknadno utvrdi bilo kakva mana, nedostatak ili nepodobnost dostavljenih dokumenata koje bi bitno uticale na predmetni pravni posao, stranke svojim potpisom oslobađaju notara bilo kakve zakonske i moralne odgovornosti, te izjavljuju da će svoje odnose regulisati međusobno, bez bilo kakvih pravnih i materijalnig zahtjeva prema notaru -----

Izvornik je strankama pročitao u prisustvu notara, neposrednim pitanjima notar se uvjerio da sadržaj izvornika odgovara njihovoj pravoj, ozbiljnoj i slobodnoj volji, da ovaj Ugovor zaključuju dobrovoljno i samoinicijativno, bez bilo kakve prisile, prevare ili obmane. Ugovorne strane izjavljuju da su svjesne svojih radnji i postupaka, da je notar njihovu volju na istinit i vjerodostojan način unio u ovu ispravu i da su se stranke uvjerile da je svaka njihova izjava tačno unesena u ovaj izvornik Nadalje izjavljuju da neće pobijati ovaj pravni posao, a u znak saglasnosti i pristanka na prava i obaveze iz ovog Ugovora odobrile su sadržaj izvornika, vlastoručno se potpisuju, priznaju potpis kao svoj pred notarom što notar potvrđuje svojim potpisom i pečatom.-----

PRODAVAC

SAGLASNA

Sivac Salih

KUPAC

KANTON SARAJEVO

Zastupan po
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA – Direkcija za puteve

Direktor Selmir Kovač _____

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Direktor Barlov Belma _____

Notar
Turkmanović Indira

“Službene novine Kantona Sarajevo”
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavaње građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovnikom.

Član 20.

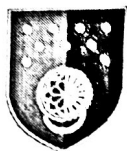
Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4. 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobraniocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pricinjene štete."

Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:

"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

**ODLUKU
O VERIFIKACIJI ODLUKE O DODJELI PLAKETE
KANTONA SARAJEVO**

I

Skupština Kantona Sarajevo verifikuje Odluku o dodjeli Plakete Kantona Sarajevo, Taekwondo savezu Bosne i Hercegovine, kao priznanje za dugogodišnje uspješno djelovanje, izuzetna postignuća i nemjerljiv doprinos razvoju sporta u Kantonu Sarajevo i afirmaciji države Bosne i Hercegovine.

II

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19713-3/21
27. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 6. Zakona o javnim priznanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Prečišćen tekst broj 2/10), Skupština Kantona Sarajevo na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

**ODLUKU
O VERIFIKACIJI ODLUKE O DODJELI PLAKETE
KANTONA SARAJEVO**

I

Skupština Kantona Sarajevo verifikuje Odluku o dodjeli Plakete Kantona Sarajevo, posthumno, **gospođi Belmi Šoljanin**, kao priznanje za izuzetan doprinos u širenju ideje humanosti, za iskazanu predanost u nastojanju da svojim filantropskim djelovanjem i zalaganjem pruži značajnu podršku zdravstvenom sistemu Kantona Sarajevo u oblasti materинства.

II

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19713-4/21
27. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu čl. 18. stav 1. tač. b) i m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

**ODLUKU
O USVAJANJU OKVIRA ZA OTKUP IMOVINE I
NAKNADE RADI REALIZACIJE PROJEKTA
IZGRADNJE GRADSKIH SAOBRAČAJNICA U
KANTONU SARAJEVO**

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

- (1) Usvaja se Okvir za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, odnosno izgradnje i rekonstrukcije dionica primarnih gradskih saobraćajnica koje se finansiraju iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj (u daljem tekstu EBRD) i to:

- I transverzala poddionica "Tunel Kobilja Glava" i poddionica "Tunel Kobilja glava-Donji Hotonj" (2,9 km);
- IX transverzala- rondo u ul. Safeta Zajke, zajedno s vezom IX transverzale sa LOT-om 2C "Sarajevske obilaznice" (600 m);

- (2) Ova Odluka se donosi radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa principima i pravima na naknade koje su utvrđene Okvirom za otkup imovine i naknada, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo kao projektnog entiteta, zaključenih sa EBRD-om kojima je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2014. godine.

Član 2.

(Zaduženja i finansiranje)

- (1) Za realizaciju aktivnosti na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajnica iz člana 1. ove Odluke i implementaciju Okvira za otkup imovine i naknade zadužuju se Ministarstvo saobraćaja - Direkcija za puteve Kantona Sarajevo kao implementator projekta koji je u ugovornom odnosu sa EBRD-om uz učešće i nadležno postupanje Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, nadležnih ministarstava, Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, općina na čijem se području realizira izgradnja gore navedenih saobraćajnica, nadležnih inspektorata i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

- (2) Finansiranje implementacije Okvira za otkup imovine i naknade osigurat će se u Budžetu Kantona Sarajevo za 2021. godinu na poziciji Ministarstva saobraćaja uz obavezu planiranja nedostajućih sredstava u idućim budžetskim godinama, te iz zaliha poslovnih prostora, stanova i zemljišta u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i od strane Općine Novi Grad kao sufinansijera Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica (IX transverzala).

Član 3.

(Predmet odluke)

- (1) Ovom odlukom se propisuju procedure i aktivnosti koje će provoditi Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo u sporazumnoj fazi rješavanja imovinsko pravnih odnosa, a prije pokretanja postupka eksproprijacije i uklanjanja objekata sa različitim pravnim statusom na trasama dionica saobraćajnica iz člana 1. ove Odluke.
- (2) U slučaju nepostizanja sporazuma sa vlasnicima i drugim osobama pogođenim projektom ili nejavljanja na javni oglas, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nastavit će se u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10, 25/12 i 34/16), Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" br. 66/13 i 100/13), Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo br. 24/17), Zakonom o stambenim odnosima ("Službeni list SRBiH", br. 14/84, 12/87 [član 6. stav 2. u tekstu koji je važio do 31. jula 1989. godine] i 36/89 i "Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15).

Član 4.

(Pojmovi)

- (1) Pojmovi upotrebljeni u ovoj Odluci imaju slijedeće značenje:
- vlasnikom se smatra fizičko i pravno lice sa vlasničkim ovlaštenjima posjeda, korištenja i raspolaganja upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sarajevu;

- b) građevine su objekti visokogradnje metodološki određeni na osnovu klasifikacije vrsta građevinskih objekata Bosne i Hercegovine - KVGGO BiH koja je statistički standard definisan Zakonom o statistici BiH ("Službeni glasnik BiH", br. 26/04 i 42/04) i to:
- stambeni objekti označeni u KVGGO BIH pod oznakom 11- 1110, 1121, 1122, 1130;
 - nestambeni objekti označeni u KVGGO BIH pod oznakom 12-122, 123, 1242, 1251, 1252, 1271 sa upisanim pravom vlasništva na objektu i zemljištu ispod objekta; i
 - nestambeni objekti za koje je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje sa rokom važenja koji je istekao, odnosno gdje je predviđeno zadržavanje do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni;
- c) bespravnim građevinama se smatraju stambene i nestambene građevine sa istim klasifikacijskim oznakama ili njihov dio izgrađen bez odobrenja za građenje, građevine u čijoj izgradnji je odstupljeno od odobrenja za građenje i građevine dograđene ili nadzidane bez odobrenja za građenje;
- d) tržišna vrijednost predstavlja visinu naknade koja je izražena u cijeni na području gdje se vrši eksproprijacija, a koja se može postići na tržištu i koja zavisi o odnosu ponude i potražnje;
- e) građevinska vrijednost obuhvata vrijednost materijala, vrijednost radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije;
- f) krajnji datum za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke se smatra datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva u javnom oglasu koji će korisnik eksproprijacije objaviti u dnevnim novinama;
- g) zamjenska vrijednost nekretnine predstavlja tržišnu vrijednost nekretnine plus troškovi transakcije (notarska obrada ugovora, troškovi procjene nekretnina, porez na promet nepokretnosti u slučaju kupovine drugog objekta, troškovi uknjižbe).
- (4) Vlasnik građevine-stambenog ili nestambenog objekta koji se daje u zakup trećem licu, odnosno u kome ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost) ili kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, pripada pravo na izgublenu dobit koja se utvrđuje putem sudskog vještaka finansijske struke.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana obuhvata:
- a) zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta;
 - b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi;
 - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih godinu dana, koje se isplaćuju na račun društva;
 - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih godinu dana u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika;
 - e) izgubljena dobit takođe pripada vlasniku objekta koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova.
- (6) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana takođe pripada vlasniku građevine koja se ne uklanja (privremeni uticaj), ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (zastoj u radu);
- (7) Ponudu za zaključivanje ugovora o kupoprodaji ili izgubljenoj dobiti, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave.
- (8) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (9) Vlasniku pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Zavod za izgradnju i Direkcija za puteve se obavezuju da sa vlasnikom zakluče aneks ugovora i isplati porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati u slučaju kupovine zamjenske nekretnine. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja je oduzima radi rušenja.
- (10) Ukoliko vlasnik odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji umjesto eksproprijacije, postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa će se nastaviti u skladu sa članom 3. ove Odluke.

II. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA (Sporazumna faza)

Član 5.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za stambene i nestambene građevine izgrađene sa odobrenjem za građenje)

- (1) Prava vlasnika građevina - stambenih i nestambenih objekata i zemljišta upisanih u zemljišne knjige na dionicama iz člana 1. ove Odluke rješavat će se u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10), odnosno upućivanjem ponude za kupoprodaju prema zamjenskoj vrijednosti nekretnine, ukoliko je usklađeno zemljišnoknjižno i posjedovno stanje.
- (2) Vlasnicima legalno izgrađenih građevina - stambenih i nestambenih objekata koji su bespravno izvodili radove na dogradnji, u čijoj izgradnji je odstupljeno od odobrenja za građenje ili koje su nadzidane bez odobrenja za građenje pripada pravo na građevinsku vrijednost prema zatečenom stanju koje je utvrđeno na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom.
- (3) Procjenu tržišne vrijednosti legalnih građevina-stambenih i nestambenih objekata i zemljišta, kao i visinu građevinske vrijednosti bespravno izvedenih radova u smislu prethodnog stava će utvrditi komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke ovisno o vrsti

Član 6.

(Rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje)

- (1) Graditelju bespravno izgrađenih građevina-stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom.
- (2) Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata i zemljišta u vlasništvu utvrđuju komisijски sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (3) Ponudu za zaključivanje ugovora o kupoprodaji, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazom ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor o kupoprodaji objekta u formi notarski obrađene isprave.
- (4) Ako je bespravnom graditelju stambenog objekta ukupno isplaćena naknada u visini do 50.000,00 KM, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dužan obezbijediti odgovarajući smještaj i pravo stanovanja bez plaćanja zakupnine za period do 2 godine počev od dana isplate naknade ukoliko bespravni graditelj i članovi njegove porodice nemaju u vlasništvu drugi stambeni objekat ili stan.
- (5) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, graditelju bespravnog stambenog ili nestambenog objekta pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (6) Bespravnom graditelju stambenog ili nestambenog objekta na vlastitom zemljištu pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Ministarstvo saobraćaja se obavezuje da vlasniku isplati razrezani porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokazu o izvršenoj uplati. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja se oduzima radi rušenja.
- (7) Ukoliko graditelj bespravno izgrađene građevine odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 3 ove Odluke.

Član 7.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za privremene poslovne objekte)

- (1) Vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom. Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata iz prethodnog stava utvrđuju komisijски sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (2) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo se obavezuje da iz zalih poslovnih prostora Zavoda, putem agencija za nekretnine ili na drugi način, vlasniku privremenog objekta koji odluči da nastavi poslovnu djelatnost pokuša obezbijediti adekvatnu zamjensku lokaciju u zakup uz uslov da korisnik nema istu ili sličnu djelatnost na drugom mjestu.
- (3) Vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena koji ličnim

radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o, k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ima pravo na izgublenu dobit koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke.

- (4) Izgubljena dobit iz stava (3) ovog člana obuhvata:
 - a) zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta;
 - b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi, kao i troškove preseljenja;
 - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca iz stava (4) ovog člana ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci, koje se isplaćuju na račun društva;
 - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana takođe pripada vlasniku poslovnog objekta privremenog karaktera koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (privremeni uticaj);
- (6) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja u visini koje procjeni odgovarajući sudski vještak po KM/m² neto korisne površine objekta.
- (7) Ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji i ugovora za izgubljenu dobit, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.
- (8) Ukoliko vlasnik privremenog objekta odbije ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za kupoprodaju privremenog poslovnog objekta, postupak uklanjanja privremenih građevina će se nastaviti u skladu sa članom 3 ove Odluke.

Član 8.

(Bespravni korisnici stambenih objekata)

- (1) Bespravnom korisniku stambenog objekta u tuđem vlasništvu koji je zatečen i evidentiran socio-ekonomskim cenzusom pripada pravo na adekvatan smještaj (pravo stanovanja) bez plaćanja zakupnine za period od 2 godine pod uslovom da bespravni korisnik i članovi njegove porodice nisu zaposleni i da nemaju stambeni objekat u vlasništvu.
- (2) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo obavezuje se u smislu prethodnog stava obezbijediti adekvatan (isti ili sličan) smještaj zaključenjem ugovora o pravu stanovanja iz raspoloživog stambenog fonda Zavoda ili plaćanjem zakupnine od strane Direkcije ili Ministarstva saobraćaja za gore označeni period uz obavezu bespravnog korisnika da snosi komunalne troškove za navedeni period.

- (3) Ukoliko bespravni korisnik stana odbije ponudu za zaključenje ugovora o pravu stanovanja ili plaćanja zakupnine od strane Ministarstvo saobraćaja i Direkcije, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 3. ove Odluke.

Član 9.

(Bespravni korisnici građevinskog i poljoprivrednog zemljišta)

Bespravnom korisniku građevinskog ili poljoprivrednog zemljišta pripada pravo na naknadu za plodove i sredstva uložena u to zemljište (usjevi, infrastruktura za navodnjavanje i druga unaprjeđena na zemljištu) koja se utvrđuje od strane vještaka poljoprivredne i građevinske struke.

Ponudu za zaključenje ugovora o naknadi za plodove i uložena sredstva na zemljištu, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 10.

(Cenzus i socioekonomska anketa)

Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da donese Akcione planove za preseljenje u skladu sa projektnim ugovorom (Direkcija za puteve Kantona Sarajevo-EBRD), kao i da provede cenzus i anketu na dionicama navedenim u članu 1. ove Odluke radi evidencije i izrade analize socio-ekonomskih uslova fizičkih i pravnih lica koji će biti predmetom fizičkog i/ili ekonomskog preseljenja u cilju izbjegavanja mogućih zloupotreba prava propisanih ovom odlukom.

Član 11.

(Krajnji datum)

- (1) Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo objavi javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica radi pokušaja sporazumnog rješavanja prava vlasništva i ostalih prava propisanih ovom Odlukom, te se datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva smatra krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke.
- (2) Obzirom na zahtjev EBRD-a da se svi pogođeni trenutni i bivši vlasnici tretiraju ravnopravno i izbjegne diskriminacija prilikom realizacije Projekta, javni oglas u smislu prethodnog stava će takođe biti objavljen za poddionicu tunel Kobilja glava gdje je vođen postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u zadnje 3 (tri) godina radi ostvarivanja prava na naknadu iz ove Odluke koja nisu priznata u ranije vođenim postupcima.

Član 12.

(Žalbeni postupak)

Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da u fazi sporazumnog rješavanja imovinsko- pravnih odnosa u skladu sa Okvirom za otkup imovine i naknade uspostavi mehanizam za pritužbe osoba pogođenih projektom.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Za ostale slučajeve i situacije koji nisu regulisane ovom Odlukom, primjenjivat će se Okvir za otkup imovine i naknade koji je odobren od EBRD-a.

Član 14.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19714/21

27. aprila 2021. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo

Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 5. stav 1. tačka 3. Odluke o preuzimanju prava osnivača Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/04 - Prečišćeni tekst 20/04, 31/07 i 33/07 - Ispravka) i člana 11. stav 1. alineja 4. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 27/06 i 13/08), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM RADA SA FINANSIJSKIM PLANOM FONDA KANTONA SARAJEVO ZA STIPENDIRANJE I ŠKOLOVANJE DJECE BORACA, POGINULIH BORACA I POGINULIH CIVILA - ŽRTAVA RATA "IKRE" ZA 2021. GODINU

Član 1.

Daje se saglasnost na Program rada sa finansijskim planom Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" za 2021. godinu.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19715/21
27. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), čl. 18. stav (2) tačka d) i 19. stav (2) tačka m) Odluke o osnivanju JU "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 28/18 i 11/19), čl. 29. tačka k), 52. stav (5) i 56. stav (2) Pravila JU "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/19), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 28.04.2021. godine, donijela je

ODLUKU

I

Ne usvaja se Izvještaj o radu za 2020. godinu i Izvještaj o finansijskom poslovanju Javne ustanove "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" za period 01.01. - 31.12.2020. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19758/21
28. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 117. i 120. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20 i 14/20), Skupština Kantona Sarajevo na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 28.04.2021. godine, na prijedlog zastupnika: Segmedine Srna Bajramović, Vildane Bešlija, Danijele Kristić, Seada Milavica i Damira Nikšića, donijela je sljedeći