



Broj: 02-04-29940-3/22
Sarajevo, 04.08.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **88.** sjednici održanoj **04.08.2022.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine označene kao k.č. broj 22 gradilište k.o. SP_Sarajevo Mahala LXVIII, što po novom premjeru odgovara k.č. broj 2386/1 k.o. Sarajevo V, između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo sa jedne strane i Univerziteta u Sarajevu sa druge strane.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

PO OVLAŠTENJU PREMIJERA

ministar Davor Čičić

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Skupština Kantona Sarajevo



Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 24. stav (1) tačka f) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 36/21) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21), Skupština Kantona Sarajevo je na _____ sjednici održanoj _____ 2022. godine donijela

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine označene kao k.č. br. 22 gradilište k.o. SP_Sarajevo Mahala LXVIII, što po novom premjeru odgovara k.č. br. 2386/1 k.o. Sarajevo V, između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo sa jedne strane i Univerziteta u Sarajevu sa druge strane.

I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine označene kao k.č. br. 22 gradilište k.o. SP_Sarajevo Mahala LXVIII, što po novom premjeru odgovara k.č. br. 2386/1 k.o. Sarajevo V, između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo sa jedne strane i Univerziteta u Sarajevu sa druge strane.

II

Ovlašćuje se direktor Zavoda za izgradnju Kantona da potpiše ugovor iz tačke I ove Odluke sa kupcem označene nekretnine.

III

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: _____22
Sarajevo, _____ 2022.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov sadržan je u odredbama člana 26. i člana 28. stav 4. Zakona o vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 – Novi prečišćeni tekst i 37/14 – Ispravka) kojima je propisano da Vlada Kantona Sarajevo u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih Ustavom donosi uredbe, odluke, rješenja i zaključke. Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Odredbama člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 6/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13) je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članom 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) je propisana obaveza Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao samostalne upravne organizacije za pribavljanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

Članom 3. Zakona o eksproprijaciji FBiH („Službene novine FBiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) određeno je da se nekretnina može eksproprijirati kada je to potrebno za izgradnju saobraćajne infrastrukture, poslovnih i industrijskih zona, privrednih, komunalnih, zdravstvenih, prosvjetnih i objekata kulture, objekata odbrane, uprave i drugih objekata od javnog interesa kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine za koju se namjerava predložiti eksproprijacija u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Odredbama člana 23. Zakona o eksproprijaciji FBiH propisano je da je prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije dužan putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a sa zainteresovanim vlasnikom nekretnine korisnik eksproprijacije je dužan pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Dana 02.06.2021. godine Univerzitet u Sarajevu - Fakultet zdravstvenih studija u Sarajevu podnio je Prijedlog broj: 02-1-943/21 za provođenje postupka eksproprijacije dijela zemljišta označenog kao k.č. br. 2386/1 vlasništvo i posjed Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevu u korist Univerziteta u Sarajevu kao korisnika eksproprijacije radi obezbjeđenja prilaza objektima Paviljon VIII i Paviljon IX, a sve u skladu sa Sporazumom za koji je Skupština Kantona Sarajevo dala saglasnost broj: 02-04-16429-4/20 od 11.06.2020. godine

Podneskom broj: 02-4-DŽŠ-7299/21 od 05.08.2021. godine Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je obavijestio podnosioca zahtjeva da je saglasan da se pitanje sticanja prava vlasništva

na zemljištu označenom kao k.č. br. 22 k.o. Sarajevo Mahala LXVIII površine 209 m² što po novom premjeru odgovara dio k.č. br. 2386/1 k.o. Sarajevo V riješi u skladu sa odredbama člana 23. Zakona o eksproprijaciji FBiH, zaključivanjem notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji.

Služba za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar je donijela Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 07/A-19-2972/21 od 23.09.2021. godine kojim je Univerzitetu u Sarajevu izdata urbanistička saglasnost za rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju i promjenu namjene Paviljona VIII i IX studentskog naselja Bjelave.

Kupoprodajnu cijenu je utvrdio stalni sudski vještak građevinske struke Borovina Elvedin u svojoj Procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta od augusta 2021. godine. Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od 250 KM po metru kvadratnom, što ukupno iznosi 52.250,00 KM.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je u skladu sa odredbama Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 33/08, 6/13, 44/16 i 45/21) dalo Mišljenje broj: M-40/22 od 06.06.2022. godine u kojem je navedeno da Pravobranilaštvo smatra da sa formalno-pravnog aspekta Ugovor sadrži sve bitne elemente propisane Zakonom o obligacionim odnosima.

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 NOTAR
 DRAGAN MILETIĆ
 ILIDŽA

IZVORNIK

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Dana ____ .02.2022. godine preda mnom, dolje potpisanim notarom Miletić Draganom sa službenim sjedištem na Ilidži i poslovnim prostorijama u ul. Ibrahima Ljubovića br. 18, istovremeno su se obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje: -----

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Kaptol br.3, osnovan kao kantonalna samostalna upravna organizacija, odnosno Zakonom o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo (Službene novine KS br.36/2021 i 1/2022) **zastupan po direktorici Barlov Belmi**, prema vlastitoj izjavi kći _____, rođena _____, sa prebivalištem u Sarajevu, ul. _____ br. _____, JMB _____, po zanimanju _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____ izdata od MUP KS, _____ dana _____, sa rokom važenja do _____, a čije sam svojstvo kao direktorice Zavoda utvrdio na osnovu Rješenja Vlade Kantona Sarajevo br.02-04-26678-17/21 od 01.07.2021.godine kojim se Barlov Belma imenuje za direktoricu Zavoda na period od 5 (pet) godina počevši od 05.07.2021.godine;-----

(u daljem tekstu: **Prodavac**);-----

UNIVERZITET U SARAJEVU, sa sjedištem u ul. Obala Kulina bana 7/II, Sarajevo, Centar, upisan u registru Općinskog suda u Sarajevu pod MBS: 65-05-0079-12 (stari broj 1-417), koga zastupa **rektor bez ograničenja ovlaštenja Škrijelj Rifat**, prema vlastitoj izjavi sin _____, rođen _____, sa prebivalištem u Sarajevu, ul. _____ br. _____, JMB _____, po zanimanju _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____ izdata od MUP KS, _____ dana _____, sa rokom važenja do _____. Prisutni predočava Rješenje o imenovanju rektora Univerziteta u Sarajevu za mandatni period 2020-2024.godine broj 01-16-13/20 od 02.07.2020.godine, iz koga se konstatuje da se Škrijelj Rifat imenuje za rektora Univerziteta u Sarajevu za drugi mandatni period 2020-2024.godine-----

Prisutni rektor prezentira Aktuelni Izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu br.065-0-RegZ-22-000199 od 10.01.2022.godine, iz kojeg se konstatuje da je Univerzitet u Sarajevu upisan u registar tog suda pod MBS: 65-05-0079-12 (stari broj 1-417), JIB br. 4200494560007, da je Kanton Sarajevo osnivač subjekta upisa, dok je Škrijelj Rifat rektor bez ograničenja ovlaštenja.-----

Prisutni nadalje izjavljuje pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da u sudskom registru nije bilo nikakvih promjena u odnosu na podatke upisane u predočenom Aktuelnom izvodu. -----

(u daljem tekstu: **Kupac**);-----

UNIVERZITET U SARAJEVU - FAKULTET ZDRAVSTVENIH STUDIJA, sa sjedištem u ul. Stjepana Tomića 1, opština Sarajevo-Centar, kao podružnica subjekta upisa Univerziteta u Sarajevu, **zastupana po dekanu Pašalić Arziji**, prema vlastitoj izjavi kći _____, rođena _____, sa prebivalištem u Sarajevu, ul. _____ br. _____, JMB _____, po zanimanju _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____ izdata od MUP KS, _____ dana _____, sa rokom važenja do _____.

Prisutni dekan prezentira Aktuelni Izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu br.065-0-RegZ-22-000199 od 10.01.2022.godine, iz kojeg se konstatuje da je Univerzitet u

Sarajevu – Fakultet zdravstvenih studija upisan u registar tog suda kao podružnica subjekta upisa, sa poreskim podbrojem 4200494560201, da je Kanton Sarajevo osnivač subjekta upisa Univerziteta u Sarajevu, dok je Škrijelj Rifat rektor bez ograničenja ovlaštenja. Prisutna predočava Rješenje o imenovanju dekana Fakulteta zdravstvenih studija Univerziteta u Sarajevu za mandatni period 2018-2022.godine broj 0101-7000/18 od 09.11.2018.godine, iz koga se konstatuje da se Pašalić Arzija imenuje za dekana Fakulteta zdravstvenih studija Univerziteta u Sarajevu na mandatni period od 4 (četiri) godine, počevši od 30.10.2018.godine.-----

Prisutna nadalje izjavljuje pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da u sudskom registru nije bilo nikakvih promjena u odnosu na podatke upisane u predočenom Aktuelnom izvodu. -----

(u daljem tekstu: **Saglasna stranka**);-----

Notar je sačinio prijepis identifikacionih isprava predstavnika prodavca, kupca i saglasne stranke. -----

Zajednički naziv za prodavca, kupca i saglasnu stranku je: ugovorne stranke.-----

Ugovorne stranke pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da su identifikacione isprave predočene notaru, njihove vlastite isprave, te da su podaci saopćeni notaru, a koji nisu sadržani u identifikacionoj ispravi istiniti. Izražavaju saglasnost da se u ovoj ispravi, shodno odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka (Sl. glasnik BiH br. 49/06, 76/11 i ispravke br. 89/11.) unesu podaci iz prezentiranih identifikacionih isprava i njihovi persolani JMBG, s tim da se ti podaci mogu isključivo koristiti za obradu ove isprave, a ne u druge svrhe, te je identitet utvrđen u skladu s člankom 82. Zakona o notarima FBiH. -----

PRETHODNE NAPOMENE: -----

Ugovorne strane su se obratile sa zahtjevom za notarsku obradu kupoprodajnog ugovora koji za predmet ima kupoprodaju zemljišta, te je u konsultacijama prije davanja izjava ugovornih strana notar upoznao Kupca da se vlasništvo na nekretnini dokazuje zk.izvatkom, posjed kopijom katastarskog plana, da bi bilo prije kupovine uputno izvršiti identifikaciju nekretnine u prisustvu stručnog lica geometra, utvrditi da li postoji valjan–legalan prilaz nekretnini koja se kupuje, provjeriti da li se Prodavac nalazi u posjedu predmetne nekretnine, u općini utvrditi da li se zemljište vodi kao poljoprivredno ili građevinsko, da li je dozvoljena gradnja na predmetnom zemljištu, ako jeste za koju namjenu, poslovni ili stambeni objekti individualne ili stambene izgradnje. Posebno provjeriti da li preko zemljišta prolaze vodovi el.energije, plina, telefona, kanalizacije, što bi Kupca onemogućilo ili otežalo kod dobijanja dozvole za gradnju. Prodavac mora dokazati da predmetna nekretnina predstavlja njegovu posebnu imovinu ili pak obezbijediti saglasnost bračnog partnera za predmetnu prodaju, jer u protivnom bračni partner Prodavca može pobijati pravni posao ukoliko je isti zaključen bez njegove saglasnosti. Prodavac da bi otklonio mogućnost uspostave zakonske hipoteke, potrebno je da prezentira uvjerenje kojim dokazuje da na ime poreza nema nepodmirenih dugovanja.-----

Stranke su Notaru prezentovale sljedeću dokumentaciju: -----

- 1) Zemljišnoknjižni izvadak iz Zemljišnoknjižnog uložka br. 190, izdat od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, za katastarsku općinu SP_Sarajevo-Mahala LXVIII od 19.10.2021.godine; -----
- 2) Kopiju katastarskog plana izdatu od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Centar Sarajevo, za katastarsku općinu Sarajevo V, UR broj: 05/B-26-1759/2021-2 od 15.06.2021.godine;-----

Ovlašteno lice prodavca izjavljuje da Prodavac nema dospjelih, a neizmirenih obaveza po osnovu poreza, a ovlašteno lice kupca ne traži da se ista Uvjerenja dostavljaju, već zahtjeva nastavak notarske obrade Ugovora. -----

Notar je stranke **upozorio** na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene z.k. stanja za predmetnu nekretninu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenih Zemljišnoknjižnih isprava i zemljišne knjige-katastra nekretnina, te ih poučio da bi bilo uputno da za ovu notarsku obradu isprave notar izvrši neposredan uvid u zemljišnu knjigu i katastar nekretnina, ali su stranke to odbile i zahtjevale da se notarska obrada ove isprave izvrši odmah na osnovu prezentovane dokumentacije, izjavljujući da nije bilo promjena. -----

U postupku savjetovanja notar je ugovorne stranke upozorio na odredbe čl. 251., 252., 253. i 254. Porodičnog Zakona FBiH (Sl. Novine FBiH broj: 35/05) koje se odnose na bračnu stečevinu, upravljanje bračnom stečevinom i posebnu imovinu, a posebno na odredbu čl. 252. stav 1. Zakona u kojem je navedeno da su bračni partneri u jednakim djelovima suvlasnici u bračnoj stečevini, ako nisu drugačije ugovorili, te ukoliko je u zemljišne knjige kao vlasnik stečevine upisan jedan bračni partner, drugi bračni partner može zahtijevati ispravku upisa, u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama FBiH, a posebna imovina jeste ona imovina koju je bračni partner imao u času sklapanja braka ili imovina koju za vrijeme trajanja bračne zajednice jedan od bračnih partnera stekne po pravnom osnovu drukčijem od navedenog u članu 251. istog Zakona. -----

Na naprijed navedeno uputstvo direktorica Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo Barlov Belma izjavljuje da se radi o imovini Zavoda kao pravnog lica, čiji je osnivač Skupština Kantona Sarajevo, te da joj je poznato da je ovaj ugovor uvjetovan davanjem saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.-----

Kupac, odnosno ovlašteno lice kupca, i pored upozorenja notara na odredbe Porodičnog zakona FBiH koje se odnose na bračnu stečevinu, upravljanje bračnom stečevinom, kao i posljedice raspolaganja imovinom koja predstavlja bračnu stečevinu ugovorne stranke, zahtjeva nastavak notarske obrade ove isprave na osnovu prezentovane dokumentacije, upoznat sa posljedicama propuštanja, izjavljujući da mu je poznato da se radi o imovini pravnog lica, čiji je osnivač Skupština Kantona Sarajevo, te da mu je poznato da će se predmetni Ugovor dostaviti Pravobranilaštvu KS, a potom i Skupštini KS, na davanje mišljenja i saglasnosti na isti. -----

Prisutnim strankama je poznato da je sprovedba ovog pravnog posla uvjetovana davanjem prethodnog pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i Odluke Skupštine Kantona Sarajevo, kao i da postoji neizvjesnost po tom osnovu, te stranke i pored pouka i upozorenja notara zahtjevaju nastavak notarske obrade ove isprave na osnovu priložene dokumentacije. -----

Notar je stranke upozorio da bi bilo uputno da za ovu notarsku obradu isprave notar izvrši neposredan uvid u službenu evidenciju Katastra Općine Centar Sarajevo i zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sarajevu, ali su stranke to odbile i zahtjevale da se notarska obrada ove isprave izvrši bez prethodnog uvida notara u javnu evidenciju nekretnina. Nadalje, notar je stranke poučio da predmetnoj nekretnini po novom premjeru odgovaraju po starom premjeru k.č. 22 i dio k.č. 414 SP_Sarajevo-Mahala LXVIII, te da nije dostavljena zemljišnoknjižna isprava po starom premjeru u odnosu na k.č. br. 414 pomenute k.o., a prisutne stranke izjavljuju da im je poznato da se dio k.č. 414, k.o. Sarajevo Mahala LXVIII vodi kao državno vlasništvo sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Univerziteta NRBiH Sarajevo, čiji je pravni sljednik Univerzitet u Sarajevu, te smatraju da neće biti sporan posjed i ujedno zahtjevaju nastavak notarske obrade na osnovu priložene dokumentacije. -----

Ovlašteno lice prodavca izjavljuje da prodavac nekretninu prodaje na osnovu Zahtjeva Fakulteta zdravstvenih studija Univerziteta u Sarajevu broj: 02-1-943/21 od 25.05.2021. godine, te da se ugovor zaključuje neposrednom pogodbom u skladu sa članom 363. stav (5) Zakona o stvarnim pravima FBiH, bez sprovedbe procedure javnog konkursa. Nadalje, ovlašteno lice kupca izjavljuje da kupac predmetnu nekretninu kupuje radi obezbjeđenja prilaza objektima Paviljon VIII i Paviljon IX u skladu sa Zaključkom Skupštine Kantona Sarajevo broj: 02-04-16429-4/20 od 11.06.2020. godine.-----

Prije današnjeg termina za notarsku obradu ove isprave obavljene su prethodne konsultacije u nastavku kojih je strankama izdan nacrt ovog Ugovora. -----

Obzirom da se radi o prometu nekretnina, stranke žele da se izvrši **notarska obrada** ovog ugovora u smislu odredaba člana **73.st.1.tačka 4.** Zakona o notarima FBiH, na osnovu dokumentacije koja je predočena notar. -----

Notar je strankama objasnio činjeničnu i pravnu situaciju, te poučio o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama. Nakon što je od strane notara utvrđeno da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla, ispitao pravu volju stranaka i objasnio situaciju, uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, njihove izjave jasno i nedvosmisleno pismeno sastavio u obliku notarskog izvornika, pazeći pri tome da se isključe zabune i sumnje, kao i da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene, dostavio sam im nacrt isprave prije notarske obrade i sačinio ovu notarski obrađenu ispravu. Prisutni su za notarsku obradu isprave izjavili kako slijedi: -----

I PREDMET PRODAJE

Član 1.

Predmet prodaje je nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, iz Zemljišnoknjižnog uloška broj 190, katastarska općina SP_Sarajevo-Mahala LXVIII označena kao:

- **k.č. broj 22 Gradilište, GRADILIŠTE površine 209m2,** -----

a kojoj po novom premjeru odgovara k.č.2386/1 Gradilište zvano Hadžiloina površine 211m2 upisana kod Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Centar Sarajevo u **PL/KKU 1358, katastarska općina Sarajevo V,** uknjižena kao vlasništvo i posjed ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO sa 1/1 dijela.-----

Član 2.

Kupac pribavlja nekretninu u vlasništvo i posjed sa dijelom 1/1. -----

Član 3.

Uvidom u Zemljišnoknjižni izvadak iz Zemljišnoknjižnog uloška br. 190, izdat od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, za katastarku općinu SP_Sarajevo-Mahala LXVIII od 19.10.2021.godine, notar je utvrdio da je u A. POPISNOM LISTU pod rednim brojem 2. upisana nekretnina označena k.č. broj 22 Gradilište, GRADILIŠTE površine 209m2, u B VLASNIČKOM LISTU, pod rednim brojem 7. uknjižen je ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO sa 1/1 dijela, u C TERETNOM LISTU nema upisanih tereta. -----

Uvidom u Kopiju katastarskog plana izdatu od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Centar Sarajevo, za katastarsku općinu Sarajevo V, UR broj: 05/B-26-1759/2021-2 od 15.06.2021.godine, utvrđeno je da je u PL/KKU broj 1358 upisana nekretnina označena kao k.č. broj 2386/1 Gradilište zvano Hadžiloina površine 211m2, evidentirana kao posjed ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA sa 1/1 dijela. U dijelu gruntovni podaci je navedeno; Stari premjer k.č. 22, k.č. dio 414, k.o. Sarajevo LXVIII.-----

Notar konstatuje i upozorava Kupca da nije usklađeno zemljišno knjižno stanje sa katastarskim u pogledu upisanih površina, te da je neophodno da se isto uskladi, nakon čega Kupac izjavljuje da mu je to poznato, da će on naknadno izvršiti usklađivanje zk.stanja sa katastarskim, te insistira na zaključenju ovog Ugovora na osnovu predočene dokumentacije.

Za probleme koji mogu nastati u katastru kao što su neusklađenost katastarskog i gruntovnog stanja, neprovodivost promjena u katastru, kao što je nemogućnost upisa Kupca kao posjednika nekretnine, pa čak i da je sporan posjed Prodavca, kao i sve ostale sporove u katastru, ugovorne strane su oslobodile bilo kakve odgovornosti Notara.-----

Stranke su upozorene da predmetnoj nekretnini po novom premjeru odgovara i dio k.č. 414, za koju nije dostavljena odgovarajuća zemljišno knjižna isprava, a stranke i pored pouka i

upozorenja notara insistiraju na identifikaciji nekretnina shodno članu 1. ove isprave.-----
 Naprijed naznačene isprave prilažu se ovome izvorniku, sa istim su stranke upoznate i pročitane su im od strane notara. -----
 Kupac izjavljuje da je upoznat sa stanjem predmetne nekretnine i sa njenim granicama, kao i da ima obezbjeđen prilaz puta do predmetne parcele.-----

II PRODAJA

Član 4.

Prodavac prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz stava I. ovog ugovora tako da na istoj kupac stekne pravo vlasništva i posjeda sa 1/1 dijela. -----

Ovlašteno lice prodavca izjavljuje da prodavac nekretninu prodaje na osnovu Zahtjeva Fakulteta zdravstvenih studija Univerziteta u Sarajevu broj: 02-1-943/21 od 25.05.2021. godine, te da se ugovor zaključuje neposrednom pogodbom u skladu sa članom 363. stav (5) Zakona o stvarnim pravima, bez provedbe procedure javnog konkursa. Nadalje, ovlašteno lice kupca izjavljuje da Kupac predmetnu nekretninu kupuje radi obezbjeđenja prilaza objektima Paviljon VIII i Paviljon IX u skladu sa Zaključkom Skupštine Kantona Sarajevo broj: 02-04-16429-4/20 od 11.06.2020. godine.-----

Notar je stranke poučio i upozorio na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne stečevine i da je takva imovina vlasništvo bračnih partnera na jednake dijelove po sili zakona, ako nije drukčije ugovoreno, te da bi ako se radi o bračnoj stečevini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog partnera prodavca. -----

Na naprijed navedeno uputstvo direktorica Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo Barlov Belma izjavljuje da se radi o isključivo posebnoj imovini Zavoda kao pravnog lica, čiji je osnivač Skupština Kantona Sarajevo, te da treća lica ne polažu pravo na istu, kao i da će se predmetni Ugovor dostaviti Pravobranilaštvu KS, a potom i Skupštini KS, na davanje prethodnog mišljenja i saglasnosti.-----

Član 5.

Prodavac izjavljuje da na predmetnoj nekretnini ne postoje priključci komunalnih usluga struje, vode, grijanja i sl., ali opreza radi prenosi na kupca sve eventualne priključke vezane za predmetnu nekretninu.-----

III CIJENA

Član 6.

Ugovorena kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 250,00 KM/m² (dvijestotinepedeset KM) što iznosi ukupno **52.250,00 KM** (slovima: pedesetdvijehiljadedvjestotinepedesetkonvertibilnihmaraka i 00/100). -----

Ugovorne stranke saglasno izjavljuju da je cijena utvrđena u skladu sa Procjenom tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta stalnog sudskog vještaka građevinske struke Borovina Elvedina od augusta 2021. godine.-----

Notar je **poučio** kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene kao što je plaćanje cijene na povjerenički račun notara za druge osobe i njenu isplatu prodavcu tek kada se steknu uvjeti za uknjižbu po ovom ugovoru i upisivanje predbilježbe i upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, pa su ugovorne stranke ugovorile sljedeće: -----

Ugovorne stranke su saglasne da se cjelokupni iznos ugovorene kupoprodajne cijene isplati sa računa davatelja saglasnosti Univerzitet u Sarajevu – Fakultet zdravstvenih studija otvoren kod _____ na račun Prodavca otvoren kod BBI bank d.d. broj računa: 1411965320009154, svrha uplate: zemljište, najkasnije do _____. godine. -----

Pašalić Arzija, kao ovlašteno lice Univerziteta u Sarajevu – Fakulteta zdravstvenih studija, potpisivanjem izvornika ove isprave iskazuje saglasnost sa načinom isplate kupoprodajne cijene, uključujući i ostalim odredbama ovog Ugovora, te da se predmetna nekretnina uknjiži

kao posjed/vlasništvo Univerziteta u Sarajevu sa dijelom 1/1, a shodno priloženom mišljenju Pravobranilaštva i Odluci Skupštine Kantona Sarajevo.-----

Stranke odustaju od ugovaranja krajnjeg roka važenja – ispunjenja ovog Ugovora, oslobađajući notara svake odgovornosti po tom pitanju.-----

Nakon što je notar stranke upozorio na zakonske odredbe o oštećenju preko polovine i pravne posljedice toga, stranke izričito izjavljuju da je naprijed naznačena cijena stvarno ugovorena cijena koja je tržišna i odgovara stanju nekretnine. -----

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Član 7.

Nekretnina se prodaje bez garancije da ima površinu navedenu u Zemljišnim knjigama. -----
Prodavac ne garantira za skrivene i vidljive materijalne nedostatke i izjavljuju da mu nisu poznati nikakvi skriveni nedostaci.-----

Kupac je pregledao nekretninu izvršivši uvid u stvarno stanje.-----

Prodavac garantira da je u preostalom nekretnina slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja kao i da je terete nikakva potraživanja osigurana neknjiženom hipotekom, kamate i porezi.-----

Ugovorne stranke su upozorene, a posebno kupac, na opasnost od postojanja zakonske hipoteke i potrebu da se zahtijeva potvrda-uvjerenje od porezne uprave o nedugovanju poreza, te ovlašteno lice prodavca garantira da ne postoje zakonske hipoteke na predmetnoj nekretnini i da prodavac nema dugovanja po osnovu javnih prihoda.-----

Nekretnina nije predmet ugovora o zakupu. -----

Prodavac ne odgovara za mogućnost gradnje na predmetnom zemljištu.-----

Prodavac garantira kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licima zaključen ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, niti primljena od trećih lica kakva kapara, niti zaključen bilo koji drugi ugovor koji bi ograničavao ili uvjetovao pravo kupca, a posebno tvrdi da predmetna nekretnina nije predmet bilo kakvog sudskog spora ili upravnog postupka.-----

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nekretninu, Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat cjelokupne kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu. -----

Ugovorne stranke odustaju od ugovaranja podvragavanja neposrednom prinudnom izvršenju kao vid osiguranja stranaka.-----

V PRELAZAK POSJEDA, TERETA, KORISTI I OPASNOSTI

Član 8.

Stranke saglasno izjavljuju da će kupac ući-stupiti u posjed predmetne nekretnine sa danom isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.-----

Sa danom ulaska u posjed kupca sve koristi i tereti vezani za predmetnu nekretninu prelaze sa prodavca na kupca. -----

Stupanjem u posjed kupac preuzima sva javnopravna ograničenja i opterećenja vezana za predmetnu nekretninu, a koja nisu vidljiva ili poznata. -----

Rizik slučajne propasti stvari, zatim koristi, tereti, uključujući obaveze po osnovi osiguranja i opasnosti prelaze sa prodavca na kupca sa danom stupanja u posjed.-----

Kupac je odbio prijedlog notara da prije zaključenja ovog Ugovora kod nadležnog organa utvrdi da li se predmetno zemljište vodi kao poljoprivredno ili građevinsko i da li je na predmetnoj nekretnini dozvoljena gradnja.-----

Prodavac izjavljuju da nema neizmirenih režijskih troškova u odnosu na predmetnu nekretninu, te se opreza radi obavezuje izmiriti sve režijske troškove (naknade za komunalne usluge) nastale do momenta predaje nekretnine u posjed kupcu (današnji dan). -----

VI TROŠKOVI, POREZI

Član 9.

Troškove koji se odnose na notarsku nagradu i naknadu stranke, porez na promet nekretnina, kao i troškove vezane za upis zemljišno knjižnih prava navedenih pod stavom VIII, snosi kupac po dogovoru stranaka.-----

VII ODOBRENJA, PRAVO PRVOKUPA

Član 10.

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti notar je saopćio strankama da je ovaj Ugovor neophodno dostaviti Pravobranilaštvu KS radi pribavljanja pravnog mišljenja Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, sve u skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Sl.novine KS br.33/08, 7/12, 44/16 i 45/21), a potom i na dobijanje Odluke Skupštine Kantona Sarajevo kao osnivača prodavca i kupca. ---

VIII ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI

Član 11.

Prodavac ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, **uz notarski obrađenu izjavu prodavca o isplati-primitku cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene od 52.250,00 KM** (slovima:pedesetdvijehiljadedvijestotinepedesetkonvertibilnihmaraka i 00/100) ili potvrde Banke (ovjera potpisa) o isplati kupoprodajne cijene shodno članu 6. ovog Ugovora u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sarajevu, izdejtstuje promjenu prava vlasništva u zk.ul.br.190, k.o. SP_Sarajevo-Mahala LXVIII na k.č. broj 22 Gradilište površine 209m2, tako što će se na opisanoj nekretnini kao **vlasnik** uknjižiti: -----

- **UNIVERZITET U SARAJEVU, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Obala Kulina bana 7/II, sa 1/1 dijela.** -----

Katastarsko knjižni zahtjevi

Prodavac ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, *a kada se za to ispune zakonski uslovi, bez njegovog daljeg pitanja ili odobrenja* u Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Centar Sarajevo, izdejtstuje promjenu prava posjeda na predmetnoj nekretnini iz člana 1. ovog Ugovora, tako što će se na opisanoj nekretnini kao **posjednik** uknjižiti: -----

- **UNIVERZITET U SARAJEVU, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Obala Kulina bana 7/II, sa 1/1 dijela.** -----

Član 12.

Ovim ugovorom Prodavac ovlašćuje kupca da na osnovu istog i notarski obrađene izjave prodavca o primitku-isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene ili potvrde Banke (ovjera potpisa) ishodi za sebe u zemljišnim i drugim javnim registrima upis vlasničkog prava i drugih prava na nekretnini iz člana 1. ovog ugovora.-----

Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog ugovora mijenja, upućuje zemljišno knjižnom sudu i katastru odvojeno ili ograničeno, a isto tako i da ih povlači. -----

Istovremeno je notar ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje ovog ugovora u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava (ispravlja), a sve u cilju prenosa posjeda i vlasništva na Kupca u skladu sa ovim ugovorom. -----

IX PREDBILJEŽBA UGOVORA

Član 13.

Prodavac odobrava da kupac izdejtstuje predbilježbu prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom ulošku broj: 190, k.o. SP_Sarajevo-Mahala LXVIII, Općinski sud u Sarajevu, a radi uknjižbe zabrane raspolaganja predmetnom nekretninom do konačnog upisa. -----

Ugovorne strane su saglasne i dozvoljavaju da ukoliko dođe iz bilo kojeg razloga do raskida ovog Ugovora, da se na osnovu ovog Ugovora i notarski obrađene izjave o sporazumnom raskidu ugovora briše odnosno povlači upisana zabrana iz stava prvog. -----

X ZAVRŠETAK ISPRAVE

Član 14.

- Notar je stranke upozorio na sljedeće: -----
- Da je uvjet za stjecanje prava vlasništva upis u Zemljišnu knjigu. -----
 - Da tek sa uknjižbom prava vlasništva u zemljišnu knjigu kupac postaje vlasnikom nekretnine, dok sa upisom prava posjeda u katastarske knjige postaje posjednikom nekretnine, te da je neophodno da je prethodno usklađeno zemljišno knjižno stanje sa katastarskim.-----
 - Da je zaključenje ovog Ugovora uvjetovano davanjem prethodnog pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, a potom i Odluke Skupštine Kantona Sarajevo.-----
 - Da je ova notarska obrada izvršena na zahtjev stranaka temeljem člana 363. stav (5) Zakona o stvarnim pravima FBiH, bez sprovedbe procedure javnog konkursa, na osnovu dokumentacije koju su stranke prezentovale notar, te stranke oslobađaju notara odgovornosti i obaveze da dodatno provjerava zemljišno knjižno stanje.-----
 - Da kupac, radi osiguranja svoga prava vlasništva, može zahtijevati da se na teret nekretnine-predmeta ovog Ugovora, upiše predbilježba tog prava u zemljišnim knjigama, kao i na posljedice propuštanja upisa predbilježbe. -----
 - Da ovaj ugovor podliježe eventualno porezu na promet nekretnina, te je notar saopćio kupcu da je prema Zakonu o porezima Kantona Sarajevo obavezan obratiti se nadležnoj poreznoj ispostavi u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog Ugovora radi dobijanja potvrde o oslobađanju od poreza ili potvrde o razrezu poreza, kao i da će u slučaju kašnjenja biti u obavezi platiti dnevnu zateznu kamatu. -----
 - Da shodno članu čl. 20. Zakona o porezu na dohodak, dohodak od imovine uključuje prihod ostvaren, pored ostalog i otuđenjem nekretnina, a u stavu 4. istog člana, navedeno je da poreznu osnovicu kod otuđenja nekretnina čini razlika između prihoda utvrđenog prema tržišnoj vrijednosti nekretnine koja se otuđuje i nabavne vrijednosti uvećane za rast proizvođačkih cijena industrijskih proizvoda. -----
 - Na opasnost od postojanja zakonske hipoteke i poučio kupca da od prodavca zahtjeva potvrdu od poreske uprave da prodavac nema dugovanja za poreze, indirektno poreze i doprinose, sa datumom zaključenja ugovora.-----
 - Da je ova notarska obrada urađena na temelju priloga koje su stranke prezentirale notar.-----
 - Da ovaj ugovor u smislu člana 4. Zakona o notarima ima punu dokaznu snagu javne isprave o izjavama datim pred notarom i zapisanim u ovoj ispravi. -----

Prilikom sastavljanja izvornika i njegovog čitanja prilozi su stajali strankama na raspolaganju, stranke su izjavile da su upoznate sa njihovim sadržajem i dale su izjavu da se odriču prava čitanja priloga.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

Otpравak izvornika: -----

Prodavac (1)-----

Kupac (1)-----

Zemljišnoknjižni ured-u svrhu uknjižbe (1)-----

Zemljišnoknjižni ured-u svrhu predbilježbe (1)-----

Katastar općine Centar Sarajevo (1)-----

Ovjereni prepis:-----

Poreska uprava Centar Sarajevo (1)-----

Prepis:-----

Za potrebe banke (1)-----

Notar je strankama pročitao ovaj izvornik, neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke to potvrdile i izjavile da su razumjele sadržinu, da su saglasne sa ovim notarskim izvornikom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu notara potpisuju, te je potom ovaj notarski izvornik potpisao i notar.-----

Ovaj izvornik je sačinjen u službenim prostorijama postupajućeg notara na Ilidži, dana _____.02.2022. godine (_____-februar-dvijeiljadedvadesetdruge-godine). -----

Ugovorne stranke:

PRODAVAC:

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

zastupan po direktorici Barlov Belmi

KUPAC:

UNIVERZITET U SARAJEVU

zastupan po rektoru Škrijelj Rifatu

Saglasna stranka:

UNIVERZITET U SARAJEVU - FAKULTET ZDRAVSTVENIH STUDIJA

zastupan po dekanu Pašalić Arziji

Notar: Dragan Miletić



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-40/22
Sarajevo, 06.06.2022.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona

Veza: Vaš akt, broj: 02-4-DŽŠ-1670/22 od 23.02.2022.godine

PREDMET: Mišljenje na nacrt Ugovora, dostavlja se

Aktom broj i datum veze, zaprimljenim u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 03.03.2022.godine, obratili ste sa zahtjevom za davanje prethodnog pravnog mišljenja na tekst nacrta Ugovora o kupoprodaji nekretnine, koji namjeravaju zaključiti Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, kao prodavac i Univerzitet u Sarajevu, kao kupac.

Na osnovu uvida u tekst nacrta Ugovora, kao i dokumentaciju dostavljenu u prilogu akta, te proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, a u skladu sa svojim nadležnostima utvrđenim članom 15. Zakona o pravobranilaštvu, ovo Pravobranilaštvo se izjašnjava i daje sljedeće:

M I Š L J E N J E

Predmetnim Ugovorom Univerzitet u Sarajevu kupuje nekretninu u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, upisanu u zk. ulošku br. 190 K.O. SP_SARAJEVO-MAHALA LXVIII, k.č. broj 22, površine 209m².

Primjećujemo da je u navedenom nacrtu Ugovora navedena tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 52.250,00KM, koja je procijenjena od strane vještaka građevinske struke i sa kojom su ugovorne strane saglasne, a u isti obračun ovaj organ ne ulazi obzirom da ne posjeduje stručno znanje iz navedene oblasti.

Uvidom u dostavljeni nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine, koji namjeravaju zaključiti Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Univerzitet u Sarajevu, a u skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Sl. Novine Kantona Sarajevo", broj: 33/08, 7/12, 44/16 i 45/21), ovo Pravobranilaštvo, cijeneći odredbe Ugovora s formalno-pravnog aspekta, smatra da Ugovor sadrži sve bitne elemente propisane Zakonom o obligacionim odnosima, te primjećujemo da se isti zaključuje na osnovu Odluke Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,



[Redacted signature]

SARAJEVO





Broj: 02-1-043/21
Datum: 25.05.2021.

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
Kaptol 3, Sarajevo
n/r. direktora, g-đa Belma Barlov

PREDMET: Prijedlog za provođenje eksproprijacije,

02-06-2021
45 5111

Poštovana Direktorice,

U skladu sa članovima 3, 5, 6. i 22. Zakona o eksproprijaciji Federacije BiH ("Službene novine F BiH", broj: 70/2007,36/2010,25/2012,8/2015,34/2016), u ime Univerziteta u Sarajevu, na osnovu ovlaštenja Rektora Univerziteta u Sarajevu, upućujemo prijedlog za provođenjem postupka eksproprijacije:

- Dijela zemljišta, koji se u katastru nekretnina vodi kao čestica broj: 2386/I
- U korist Univerziteta u Sarajevu, kao korisnika eksproprijacije,
- Vlasnik i posjednik nekretnine/zemljišta-čestica broj: 2386/I je ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
- Svrha provođenja postupka eksproprijacije je realizacija aktivnosti po Zaključku Skupštine, broj: 02-04-16429-4/20 od 11.06.2020.

Uz Prijedlog dostavljamo:

1. Ovlaštenje Rektora Univerziteta u Sarajevu, broj: 0101-5020/21 od 20.05.2021.
2. Izvod iz katastra općine Centar

Obrazloženje

U cilju realizacije Sporazuma o dugoročnom korištenju objekata Paviljon VIII i Paviljon IX, za koji je Skupština Kantona Sarajevo dala saglasnost, broj: 02-04-16429-4/20 od 11.06.2020., te kako bi se provele aktivnosti za uspostavi adekvatnog stanja predmetnih objekata i neophodnog prilaza objektima Paviljona VIII i Paviljona IX, ukazalo se kao neophodno provođenje postupka eksproprijacije na nekretnini, zemljištu čestica broj: 2386/I, te Vam u skladu s navedenim dostavljamo zahtjev.

Za sve potrebno stojimo Vam na raspolaganju.

Unaprijed Vam se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Dekan

Prof. dr. Arzija Pašalić



Katastarska općina: SP_SARAJEVO - MAHALA LXVIII

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
2.	22	Gradilište; GRADILISTE 0000 02 09	0000	02	09	Preuzeto dana 14.07.2008. iz ZK ul. 244 KO Sarajevo Mahala LXVIII. 065-0-DN-17-030 785

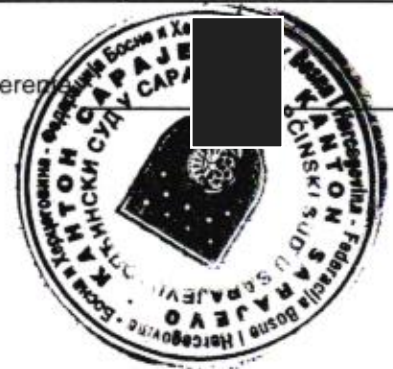
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
7.	Udio: 1/1 ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO ID: - Pr. 11.08.2021. godine 065-0-DN-21-018 429 Na osnovu zahtjeva od 11.08.2021. godine i člana 338. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A listu. Provedeno dana 25.08.2021. godine S.B.	Tip: Vlasništvo Adresa: Kaptol broj 3, Sarajevo

C Teretni list

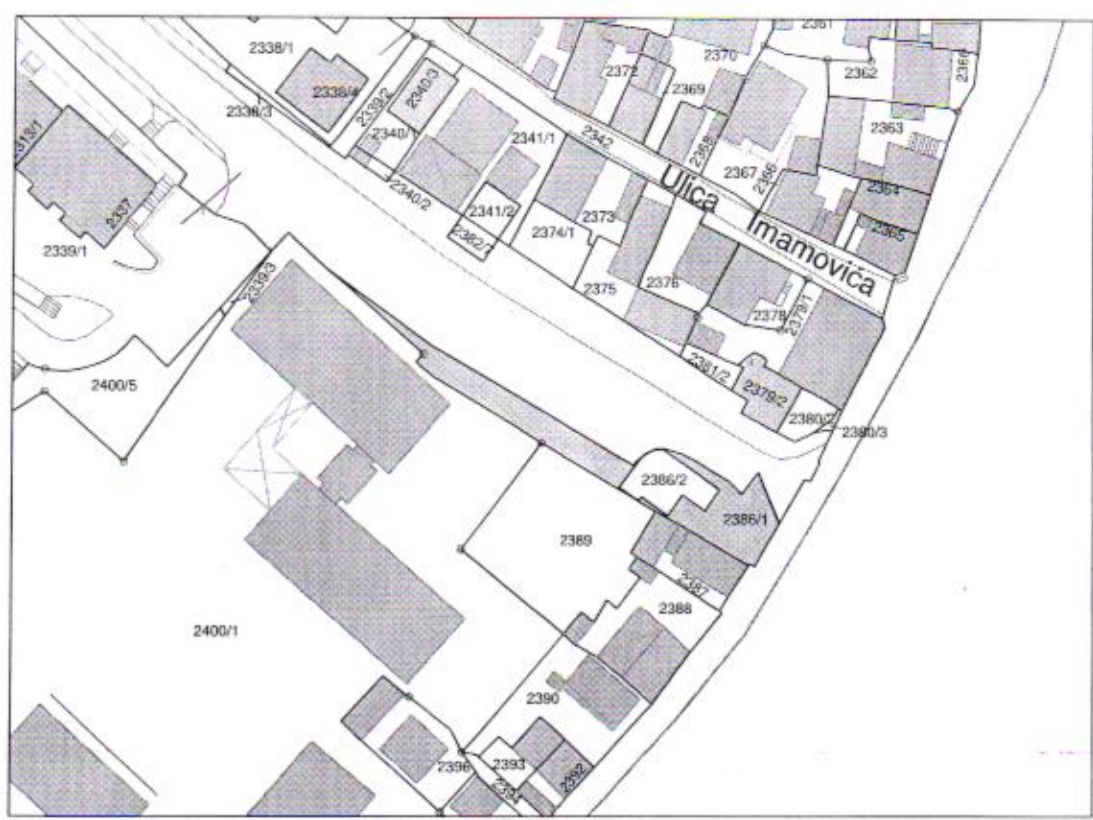
R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



UR BROJ: 05/B-26-1759/2021-2
 DATUM: 15.06.2021

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava			
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo
1358	ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA	SARAJEVO, KAPTOL BR.3.	Posjednik
			Udio
			1/1

Podaci o parceli			
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Površina [m2]
1358	2386/1	Gradilište	211
			Naziv
			HADŽILOINA

Gruntovni podaci
 STARI PREMJer : K.Č. 22, K.Č. DIO 414, K.O. SARAJEVO LXVIII

Izradio
 Senad Selimbegović



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
 Belma Bašović



Broj: 07/A-19-2972/21
Datum: 23.09.2021.godine

Na osnovu člana 48. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 2/98 i 48/99) rješavajući po zahtjevu Univerziteta u Sarajevu putem Fakulteta zdravstvenih studija Univerziteta u Sarajevu, za izdavanje urbanističke saglasnosti za rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju i promjenu namjene Paviljona VIII i IX studentskog naselja Bjelave u zgrade obrazovanja u ulici Bardakčije broj 1 u Sarajevu, Općinski načelnik, putem Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo, **donosi**

RJEŠENJE

I IZDAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST Univerzitetu u Sarajevu za rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju i promjenu namjene Paviljona VIII i IX studentskog naselja Bjelave u zgrade obrazovanja u ulici Bardakčije broj 1 u Sarajevu, na zemljištu označenom kao dijelovi k.č. broj 30, k.č. broj 324, k.č. broj 31, k.č. broj 323, k.č. broj 24 i k.č. broj 25 k.o. Sarajevo LXVIII (stari premjer), što odgovara novom premjeru označenom kao k.č. broj 2400/1-dio k.o. Sarajevo V, a pod sljedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. VRSTA I OBIM RADOVA: | Rekonstrukcija, adaptacija, dogradnja i promjena namjene Paviljona VIII i IX studentskog naselja Bjelave u zgrade obrazovanja, sa vanjskim uređenjem; |
| 2. POLOŽAJ: | Prema lokaciji; |
| 3. KARAKTER RADOVA: | Stalni; |
| 4. TIP GRADNJE: | Čvrsti savremeni građevinski materijali, arhitektonska građevina mora biti oblikovana i građena od savremenih materijala, koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara; |
| 5. NAMJENA: | Zgrade obrazovanja; |
| 6. GABARIT: | Postojeći gabarit matičnih objekata;
Dogradnja amfiteatra max.gabarita 21,30m x 11,95m;
Dogradnja kotlovnice sa agregatom max.gabarita 12,20m x 8,50m + vanjsko stepenište cca. 1,50m x 5,00m;
Dogradnja protiv požarnog stepeništa uz Paviljon IX max. gabarita 2,60m x 3,90m, uz Paviljon VIII max. gabarita 2,60m x 5,50m;
Dogradnja rampe uz ulazno stepenište max. gabarita 1,30m x 4,70m (radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja lica sa umanjnim sposobnostima kretanja u građevinama);
Dimenzije nadstrešnice iznad stepeništa 3,70m x 4,20m, u skladu sa lokacijom; |
| 7. SPRATNOST: | P+4 - postojeća spratnost matičnih objekata koji se rekonstruišu;
P - spratnost dogradnje (amfiteatar, kotlovnica i agregat); |
| 8. KROV: | Matični objekat kosi dvovodni krov;
Iznad dograđenog dijela objekta - ravni krov; |
| 9. FASADA: | Savremeni materijali sa termičkom zaštitom prema propisima i u skladu sa klimatskom zonom, a po kolorističkoj obradi u skladu sa ambijentalnim okruženjem; |
| 10. PRISTUP: | Pješački pristup sa postojeće lokalne saobraćajnice, a kolski sa ulice Himze Polovine; |
| 11. PARKIRANJE: | Obezbijediti unutar vlasničke parcele, a nedostajući broj parking mjesta riješiti na najbližem javnom parking u garaži; |

12. **ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:** Arhitektonsko oblikovanje prilagoditi postojećem ambijentu. Kvalitet i standard opreme objekta mora zadovoljiti potrebe sadašnjeg vremena;
13. **UVJETI ZA ZAŠT. OD PRIRODNIH I LJUDSKIM DJELOVANJEM IZAZVANIH KATASTROFA:** Građevina mora biti projektovana prema uvjetima predviđenim za 8^o MCS, te izgrađena na način da zadrži svoa bitna tehnička svojstva tokom predviđenog vremena trajanja;
14. **SKLONIŠTE:** Investitor je dužan izmiriti naknadu za izgradnju skloništa 1% od investicione vrijednosti objekta;
15. **SAGLASNOSTI:**
- KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.;
 - JP „Elektroprivreda BiH“;
 - „BH Telecom“ d.d.;
 - KJKP „Sarajevogas“ d.o.o.;
 - KJKP „Rad“ d.o.o.;
 - Sanitarna saglasnost;
 - Saglasnost sa aspekta zaštite od požara i eksplozije;
 - Saglasnost zaštite na radu;
 - Saglasnost upravitelja ceste;
16. **POSEBNI UVJETI:** Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan dostaviti dva primjerka glavnog ili izvedbenog projekta, propisano uvezanog i ovjerenog u svim fazama i u skladu sa odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/17 i 1/18);
17. **OSTALO:** Izraditi elaborat o geološkim i geotehničkim uvjetima izgradnje izrađen i ovjeren od ovlaštene firme; Propisani geoinžinjerski uslovi predstavljaju sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova, pa iste treba ugraditi u izvedbeni/glavni projekat; Investitor je dužan regulisati troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene infrastrukture - renta, za razliku korisne površine (jasno prikazari u glavnom projektu); Investitor je dužan sve radove izvesti u okviru vlasničke parcele vodeći strogo računa da ne dođe do oštećenja susjednih objekata i parcela; Ukoliko prilikom izvođenja radova dođe do eventualnih oštećenja susjednih objekata ili parcela investitor ih je dužan otkloniti o svome trošku.

II Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan dostaviti dva primjerka glavnog ili izvedbenog projekta propisno označena, uvezana i ovjerena od strane ovlaštene institucije, a prema arhitektonsko-urbanističkim uvjetima iz tačke I dispozitiva rješenja, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/17 i 1/18).

III Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan dostaviti dokaz prava građenja.

VI Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan dostaviti dokaz o izmirenoj naknadi na ime troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta, naknadi iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene infrastrukture - renta.

V Sastavni dio ovog rješenja je lokacija objekta broj 07-19-2972/21 od 13.08.2021.godine.

VI Prije početka izvođenja radova investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje.

VII Urbanistička saglasnost važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti, u kojem roku se može podnijeti zahtjev za odobrenje za građenje. Važnost urbanističke saglasnosti izuzetno se može produžiti, ali najviše za godinu dana. Zahtjev za produženje važenja urbanističke saglasnosti podnosi se nadležnom organu najkasnije 15 dana prije isteka roka važenja urbanističke saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 03.06.2021.godine Univerzitet u Sarajevu, putem Fakulteta zdravstvenih studija Univerziteta u Sarajevu, obratio se ovoj Službi pisanim zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za

rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju i promjenu namjene Paviljona VIII i IX studentskog naselja Bjelave u ulici Bardakčije broj 1 u Sarajevu, na zemljištu opisanom u dispozitivu rješenja.

U spisu se nared zahtjeva, nalazi sljedeća dokumentacija:

- ovjerena fco kopije katastarskog plana k.o. Sarajevo V;
- ovjerena fco zemljišnoknjižnog izvodka zk ul. br. 223 i zk ul. br. 96 k.o. Sarajevo LXVIII;
- fco rješenja Sekretarijata za komunalne poslove Skupštine opštine Centar - Sarajevo broj 05/4-DP 6287/1 od 22.01.1970.godine;
- ovjerena fco Sporazuma o ustupanju na dugoročno korištenje objekata Paviljon VIII i Paviljon IX u okviru javne ustanove „Studentski centar“ Sarajevo, zaključen između Univerziteta u Sarajevu, Studentskog centra Sarajevo i Fakulteta zdravstvenih studija Univerziteta u Sarajevu;
- ovjerena fco Odluke Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-45917/20 od 17.11.2020.godine o izmjeni Odluke o davanju saglasnosti na Nacrt Sporazuma koji se zaključuje između Univerziteta u Sarajevu, Fakulteta zdravstvenih studija Univerziteta u Sarajevu i Javne ustanove „Studentski centar“ Sarajevo, broj 01-04-38520/20 od 05.10.2020.godine;
- ovjerena fco ovlaštenja Univerziteta u Sarajevu broj 0101-5020/21 od 20.05.2021.godine kojim Univerzitet u Sarajevu prenosi ovlaštenje na prof. Arziju Pašalić, dekana Fakulteta zdravstvenih studija Univerziteta u Sarajevu radi poduzimanja svih pravnih radnji u ime Univerziteta u Sarajevu, a u cilju realizacije Sporazuma uspostavljanja na dugoročno korištenje objekata Paviljon VIII i Paviljon IX u okviru Javne ustanove „Studentski centar“ Sarajevo;
- neovjerena izjava posjednika/vlasnika susjednih parcela od 24.08.2021.godine (bez dostavljenog dokaz o vlasništvu istih);
- dva primjerka Idejnog projekta (knjiga 1- arhitektura), urađenog od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka, broj projekta IZ-IGBL-IN-PV-1604/21;
- dva primjerka Idejnog projekta (knjiga 2 - konstruktivna faza), urađenog od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka, broj projekta IZ-IGBL-IN-PV-1604/21;
- dva primjerka Idejnog projekta (knjiga 3 - hidroinstalacije), urađenog od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka, broj projekta IZ-IGBL-IN-PV-1604/21;
- dva primjerka Idejnog projekta (knjiga 4 - elektrotehničke instalacije), urađenog od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka, broj projekta IZ-IGBL-IN-PV-1604/21;
- dva primjerka Idejnog projekta (knjiga 5 - mašinske instalacije), urađenog od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka, broj projekta IZ-IGBL-IN-PV-1604/21;
- dva primjerka izmjene Idejnog projekta, urađenog od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka, broj projekta IZ-IGBL-IN-PV-1604-1/21 od jula 2021.godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev, urbanista je uvidom u dostavljenu dokumentaciju u izvještaju broj: 07-19-2972/21 od 13.08.2021.godine i od 23.09.2021.godine konstatovao sljedeće: „Na predmetnoj lokaciji se nalaze objekti Paviljona VIII i IX koja čine dva stambena bloka, namjene studentsko naselje, spratnosti prizemlje + četiri sprata. Ulaz u objekte nalazi se sa sjeverozapadne strane Paviljona VIII i jugozapadne strane Paviljona IX. Objekti su sagrađeni od čvrstih građevinskih materijala, pokriveni kosom krovnom konstrukcijom, međusobno povezani toplom vezom. Horizontalni gabariti pojedinačnih objekata iznosi cca. 29,50m x 12,30 m, gabarit zajedničkog stepeništa cca. 5,40 x 8,20. Visina objekata iznosi cca. 18,0m. Idejnim rješenjem planira se rekonstrukcija, adaptacija, dogradnja i promjena namjene Paviljona VIII i IX studentskog naselja Bjelave u zgrade obrazovanja. Planirana je dogradnja kotlovnice, amfiteatra i vanjskog protiv požarnog stepeništa. Prilaz objektima je iz ulice Himze Polovine. S obzirom da se predmetna lokacija nalazi u prostornom buhvalu za koji nije usvojena detaljna planska dokumentacija, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti zatraženo je stručno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo o predmetnoj izgradnji. U dopisu broj: 03-19-2317/21 od 21.06.2021.godine, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je dostavio pozitivan odgovor za predmetnu intervenciju, prema priloženom Idejnom rješenju, uz napomenu „da se predmetni objekti nalaze na lokalitetu uslovno stabilnog terena, te je potrebno uraditi detaljan Elaborat o inženjersko geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla, sa mjerama i preporukama za tražene radove te eventualno sanaciju terena, isti uvažavati u daljem postupku izrade projektno dokumentacije“. U toku postupka izdavanja urbanističke saglasnosti podnosilac zahtjeva „Fakultet zdravstvenih studija“ je dostavio izmijenjeni Idejni projekat za rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju i promjenu namjene Paviljona VIII i IX studentskog naselja Bjelave u zgrade obrazovanja u ulici Bardakčije broj 1 u Sarajevu. Istim je predložena korekcija Regulacione linije, položaj požarnog stepeništa kao i formiranje prostora za okupljanje u vidu kaskadnih platoa na mjestu ranijeg vanjskog stepeništa sa platoom. Shodno zahtjevu sa korekcijom Idejnog projekta, ponovno je zatraženo stručno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo o predmetnoj izgradnji. U dopisu broj 03-19-2317/1-21 od 22.07.2021. godine Zavod je dostavio stručno mišljenje u kojem se konstatuje sljedeće:” Mišljenja smo da se korekcija odnosno položaj požarnog stepeništa može prihvatiti uz obavezu u odnosu na susjede i prava drugih lica. Građevinska linija požarnog stepeništa treba biti u sklopu građevinske nije objekta (kao što je prikazano u situaciji, a regulaciona linija da se poklapa sa građevinskom linijom istog. U sklopu vanjskog uređenja prikazan je parking prostor uz ulicu Himze Polovine, koji se nalazi izvan vlasničke parcele i isti nije predmetom izdavanja urbanističke

saglasnosti. Dana 23.09.2021 godine obavljen telefonski razgovor sa dekanesom fakulteta gospođom Arzijom Pašalić, koja je tom prilikom upoznata da će se definisati namjena objekata kao „Zgrade obrazovanja“, obzirom da se samo sa tom formulacijom u konkretnom slučaju može uplatiti objekat. Ista je saglasna sa istim.”

Shodno navedenom, urbanista je u svom izvještaju od 13.08.2021 godine i od 23.09.2021 godine konstatovao da se sa urbanističko-tehničkog aspekta može udovoljiti predmetnom zahtjevu, uz poštivanje urbanističko-tehničkih uslova iz dispozitiva rješenja i prethodno upoznavanje susjeda koji graniče sa predmetnom nekretninom, što je organ nakon identifikacije u katastarskom operatu Općine Centar Sarajevo od 13.08.2021.godine i učinio pismenima broj 07/A-19-2972/21 od 23.08.2021.godine (dokaz u spisu).

Naknadnom analizom predmeta od strane stručnih lica Odsjeka za geodetske poslove i katastar nekretnina i Službe za urbanizam i zaštitu okoliša konstatovano je da je prilikom identifikacije susjednih parcela koje graniče sa parcelom na kojoj su predviđeni radovi napravljena greška u smislu da su obuhvaćene i parcele koje nije potrebno uključivati u postupak izdavanja urbanističke saglasnosti, te je od strane istih dana 25.08.2021.godine, nakon izvršene ponovne analize lokacije objekta i identifikacije susjednih od 13.08.2021.godine sačinjena službena zabilješka (dokaz u spisu) prema kojoj je izvršena identifikacija kontaktnih parcela data na kopiji katastarskog plana od 25.08.2021.godine.

Naprijed navedenom identifikacijom dato na kopiji katastarskog plana od 25.08.2021.godine utvrđeno je da su kontaktne parcele u odnosu na parcelu na kojoj se planira rekonstrukcija, adaptacija, dogradnja i promjena namjene objekta označene kao k.č. 2339/3, k.č. 2389, k.č. 2390, k.č. 2396 i k.č. 2400/5 k.o. Sarajevo V.

Pismenom od 23.08.2021.godine upućen je poziv Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo posjedniku parcele označene kao k.č. 2339/3 k.o. Sarajevo V u kojem je upoznat sa predmetnom intervencijom i pozvan da u roku od 8 dana od dana prijema poziva izvrši uvid u projektnu dokumentaciju. Pismeno je uredno zaprimljeno dana 24.08.2021.godine. U ostavljenom roku se nije izjasnio.

Pismenom od 30.08.2021.godine upućen je poziv Čosović Remziji suposjedniku parcele označene kao k.č. 2389 k.o. Sarajevo V u kojem je upoznat sa predmetnom intervencijom i pozvan da u roku od 8 dana od dana prijema poziva izvrši uvid u projektnu dokumentaciju. Pismeno je uredno zaprimljeno dana 01.09.2021.godine. U ostavljenom roku se nije izjasnio.

Pismenom od 23.08.2021.godine upućen je poziv Omerović Fatimi suposjedniku parcele označene kao k.č. 2389 k.o. Sarajevo V u kojem je upoznata sa predmetnom intervencijom i pozvana da u roku od 8 dana od dana prijema poziva izvrši uvid u projektnu dokumentaciju. Pismeno je uredno zaprimljeno dana 26.08.2021.godine. U ostavljenom roku se nije izjasnila.

Pismenom od 23.08.2021.godine upućen je poziv Hadžiminagić Mustafi posjedniku parcele označene kao k.č. 2390 k.o. Sarajevo V u kojem je upoznat sa predmetnom intervencijom i pozvan da u roku od 8 dana od dana prijema poziva izvrši uvid u projektnu dokumentaciju. Pismeno je vraćeno sa adrese uz oznaku pošte obaviješten-nije podigao, nakon čega je organ izvršio uvid u katastarski operat za predmetnu parcelu po starom premjeru i utvrdio da su kao suvlasnici iste evidentirani Hadžiminagić (Mustafa) Mehmed, Hadžiminagić (Mustafa) Muhamed, Hadžiminagić (Hakija) Amina, Hadžiminagić (Dževad) Mesud, Hadžiminagić (Muhidin) Arnesa, Jabučar (Mustafa) Mediha. Cijeneći da organ nije raspolagao sa kontakt adresama svih imenovanih suvlasnika, izuzev Hadžiminagić Mesuda i Jabučar Medihe, kojima je pismenima od 07.08.2021.godine upućen poziv u kojem su upoznati sa predmetnom intervencijom, pozvani da u roku od 8 dana od dana prijema poziva izvrše uvid u projektnu dokumentaciju, te ukoliko raspolažu sa kontakt podacima ostalih suvlasnika parcele iste dostave ovom organu. Pismena su uredno zaprimljena dana 10.09.2021.godine i dana 13.09.2021.godine. U ostavljenom roku se nisi izjasnili.

Pismenom od 23.08.2021.godine upućen je poziv Kapo Zefiru i Kapo Zuferu suposjednicima parcele označene kao k.č. 2396 k.o. Sarajevo V u kojem su upoznati sa predmetnom intervencijom i pozvani da u roku od 8 dana od dana prijema poziva izvrše uvid u projektnu dokumentaciju. Pismeno je uredno zaprimljeno dana 27.08.2021.godine. U ostavljenom roku se nisi izjasnili.

Na parceli označenoj kao k.č. 2400/5 k.o. Poljine kao posjednik upisan je podnosilac zahtjeva Univerzitet u Sarajevu, čime je ispoštovana obaveza organa u skladu sa članom 58. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/17 i 1/18).

Identifikacijom od strane vještaka geodetske struke datom na lokaciji objekta, konstatovano je da se predmetni radovi planiraju na zemljištu označenom kao dijelovi k.č. broj 30, k.č. broj 324, k.č. broj 31, k.č. broj 323, k.č. broj 24 i k.č. broj 25 k.o. Sarajevo LXVIII (stari premjer), što odgovara novom premjeru označenom kao k.č. broj 2400/1-dio k.o. Sarajevo V, te je investitoru naloženo da uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje dostavi dokaz o pravu građenja na predmetnom zemljištu, a u smislu odredbi člana 74. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/17 i 1/18).

Investitoru je naloženo da u skladu sa odredbama člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/17 i 1/18) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju predmetnog objekta dostavi dokaz o izmirenoj naknadi na ime troškova

uređenja gradskog građevinskog zemljišta, naknadi iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene infrastrukture-renta.

U skladu sa našim pred navedenim odlučeno je kao u dispozitivu iz sljedećih razloga:

- Odredbama člana 54. i 55. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 24/17 i 1/18), propisano je da je urbanistička saglasnost upravni akt i donosi se kada se utvrdi da je građenje u skladu sa dokumentom prostornog uređenja, drugim uvjetima utvrđenim za taj prostor, ovim zakonom, posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, te da se rješenje o urbanističkoj saglasnosti donosi na osnovu regulacionog plana ili urbanističkog projekta.

Cijeneći prednje, odnosno činjenicu da je postupkom utvrđeno da u spisu postoji sva potrebna dokumentacija, te da je urbanista dao pozitivno mišljenje, ovaj organ je ocijenio da su ispunjeni uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti, te je u skladu sa odredbama člana 54. i 55. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 24/17 i 1/18) odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja i ista se taksira sa 6,00 KM administrativne takse shodno Zakonu o administrativnim taksama («Službene novine Kantona Sarajevo», br. 30/01 i 22/02, 10/5, 26/08 i 23/16).

Zalba se dostavlja putem ove službe pismeno ili usmeno na zapisnik ili putem pošte.

Izrada

Elma Turčalo, dipl.pravnik voditelj postupka
Sanida Nalo Žoljić, dipl.ing.arh. urbanista ✓

Saglasan

Pomoćnik općinskog načelnika
Amela Landžo, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Fakultet zdravstvenih studija Univerziteta u Sarajevu, ul. Stjepana Tomića br.1,
2. Univerzitet u Sarajevu, ul. Obala Kulina bana br. 7,
3. Zavod za izgradnju KS, ul. Kaptol br. 3,
4. Čosović Remzija, ul. Hadžilojina br. 17,
5. Omerović Fatima, ul. Brčanska br. 17,
6. Hadžieminiagić Mesud, ul. Bakarevića br. 5,
7. Jabučar Mediha, ul. Kolodvorska br. 3,
8. Kapo Zefir, ul. Bardakčije br. 9,
9. Kapo Zufer, ul. Bardakčije br. 9,
10. Inspektorat-ovdje,
11. Urbanističko-građevinska inspekcija Kantona,
12. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,
13. U spis,
14. Arhiv.



OPĆINSKI NAČELNIK

Srdan Mandić



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo:
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik
Služba za urbanizam i zaštitu okoliša

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

"UNIVERZITET U SARAJEVU"

BROJ PREDMETA:

07-19-2972/21

DATUM:

Sarajevo : 13.08.2021.godine

LOKACIJA OBJEKTA

Približna razmjera 1 : 500

STARI PREMJER:

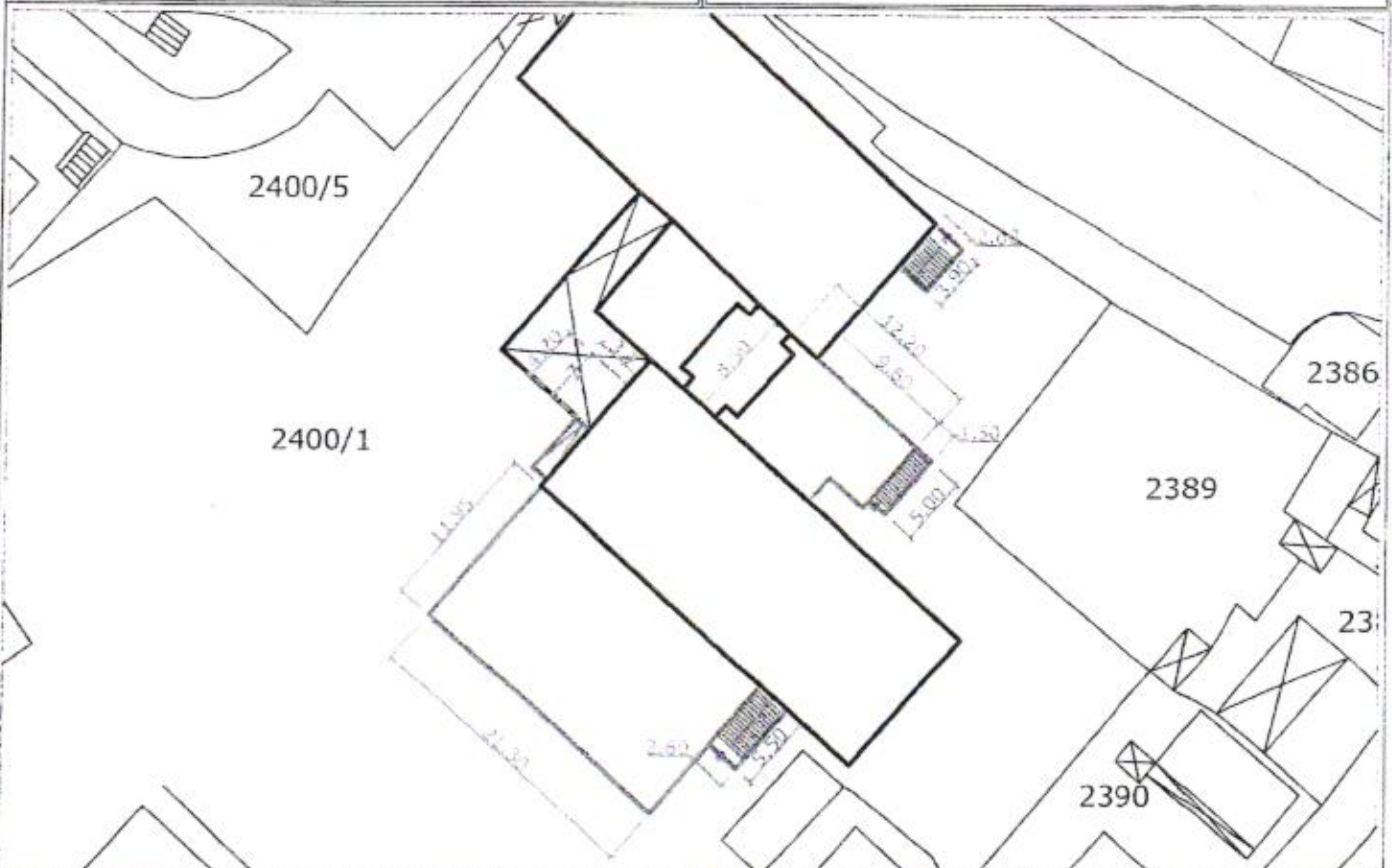
NOVI PREMJER:

K.O.SARAJEVO LXVIII

K.O.SARAJEVO V

Dijelovi K.Č: 30,324,31,323,24,25

K.Č:2400/1-dio



OBJEKAT ĆE SE NA TERENU ISKOLČITI NA ZAHTEJEV STRANKE PO DOBIJANJU ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

LEGENDA :

VJEŠTAK GEODETSKE STRUKE :

LOKACIJA REKONSTRUKCIJE, ADAPTACIJE I
DOGRADNJE PAVILJONA VIII I IX STUDENTSKOG
NASELJA BJELAVE

URBANISTA :

NAPOMENA:

OPĆINSKI NAČELNIK:



STALNI SUDSKI VJEŠTAK
građevinske struke

Borovina Elvedin, dipl.ing.grad.
Kromolj 9.
71000 sarajevo

GSM 061 145 362



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO

Rješenje :

br : 01-06-3-187-477/15
datum 22.08.2016.

UNIVERZITET U SARAJEVU
FAKULTET ZDRAVSTVENIH STUDIJA

Broj: 02-1-2190/21

Datum: 13.10.2021 god.

PREDMET: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA u ul. Himze Polovine, parcele k.č. br. 2386/1 K.O. Sarajevo V površine 209 m²

**KORISNIK EKSPROPRIJACIJE : UNIVERZITET U SARAJEVU –
FAKULTET ZDRAVSTVENIH STUDIJA**

Sarajevo ,august 2021. godine

STRUČNI NALAZ I MIŠLJENJE ZA PROCJENU PREDMETNE NEKRETNINE

UVOD

Predmet ove procjene je ustanovljenje tržišne cijene građevinskog zemljišta, u ul. Himze Polovine, označenog kao k.č. br. 22 K.O. Sarajevo Mahala LXVIII površine 209 m² što po novom premjeru odgovara dio k.č.br. 2386/1 K.O. Sarajevo V u vlasništvu 1/1 Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Analiza stanja predmetne nekretnine provedena je na osnovu obilaska predmetne nekretnine, te snimanja.

Procjena nekretnine, obavljena je na osnovu zakonskih propisa i normativa i standarda u građevinarstvu.

Nalaz je potreban radi provođenja postupka eksproprijacije predmetnog zemljišta u vlasništvu i posjedu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo u korist Univerziteta u Sarajevu – Fakulteta zdravstvenih studija kao korisnika eksproprijacije radi obezbjeđenja prilaza objektima Paviljona VIII i IX.

Na osnovu izvršenog uviđaja obavljenog na licu mjesta dana 16.08.2021.god., a uz prisustvo prestavnika Korisnika eksproprijacije urađen je:

STRUČNI NALAZ I PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG ZEMLJIŠTA

**KORISNIK EKSPROPRIJACIJE : UNIVERZITET U SARAJEVU –
FAKULTET ZDRAVSTVENIH STUDIJA**

OBEZBJEĐENJA DOKAZA

Od raspoložive dokumentacije stavljeno mi je na uvid:

- Zemljišnoknjižni izvodak, broj uložka: 190, Katastarska općina: Sarajevo-Mahala LXVIII. Izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižnog ureda (nesl. Kopija)
Nekretninu čine : k.č. 22 zemljište (gradilište) površine 209 m².
- Kopija katastarskog plana : K.O. Sarajevo V od 14.08.2021.
Podaci o parceli : k.č. br.2386/1 – gradilište, P=209 m²

TEHNIČKI OPIS

Dana 16.08.2021.god. izašao sam na lice mjesta na predmetnu lokaciju u ul. Himze Polovine. Predmetno zemljište se nalazi na parceli k.č. 2386/1, što se vidi u priloženoj mapi. Lokacija predmetne nekretnine se nalazi uz sami trotoar saobraćajnice u ulici Himze Polovine.

Predmetna lokacija se nalazi u III zoni Općine Centar.

Nekretnina za koju se vrši procjena tržišne vrijednosti je građevinsko zemljište površine 209,0 m².

PROCJENA VRIJEDNOSTI PREDMETNE NEKRETNINE / građevinsko zemljište

Za procjenu vrijednosti predmetne nekretnine korišteno je :

- Zakon (Odluka) o građevinskom zemljištu Federacije BiH
- Zakon o porezu na promet nepokretnosti
- Odluka o jedinstvenim elementima za izračunavanje prometne vrijednosti nekretnine (Službeni List SRBIH br. 40/89)

Ovaj nalaz i mišljenje odnosi se na utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetne nekretnine dotičnog vlasnika nekretnine i sadrži tri segmenta :

1. Identifikacija i interpretacija nekretnine (opis stanja nekretnine, a u prilogu fotografije same nekretnine).
2. Procjena nekretnine (provođenje postupka prema metodologiji u skladu sa opće prihvaćenim standardima procjene nekretnina).
3. Mišljenje.

1. IDENTIFIKACIJA I INTERPRETACIJA NEKRETNINE

Predmetna parcela označena kao :

k.č. br. 22 K.O. Sarajevo Mahala LXVIII površine 209 m² što po novom premjeru odgovara dio k.č.br. 2386/1 K.O. Sarajevo V u vlasništvu 1/1 Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Predmetno zemljište se nalazi na parceli k.č. 2386/1, što se vidi u priloženoj mapi. Lokacija predmetne nekretnine se nalazi uz sami trotoar saobraćajnice u ulici Himze Polovine.

Predmetna lokacija se nalazi u III zoni Općine Centar.

2. PROCJENA VRIJEDOSTI NEKRETNINE

U skladu s odredbama člana 46 i 53. Zakona o eksproprijaciji (Službene novine F BiH, br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) pristupilo se procijeni vrijednosti nekretnina.

Procjena vrijednosti nekretnina se vrši radi određivanja njezine vrijednosti u sadašnjem trenutku i izražena je u novcu.

Tržišna vrijednost je izražena u cijeni na području gdje se vrši eksproprijacija, a koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja zavisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja.

Prilikom izrade procjene vrijednosti nekretnine vođeno je računa o elementima koji tu vrijednost determiniraju a to su :

- geometrijski i položajni elementi (površina, oblik, lokacija, udaljenost od puta, konfiguracija terena,...)
- zakonska regulativa, slobodno tržište,
- socijalno-privredni elementi,
- zasićenost, ponuda-potražnja
- legalitet.

Procjenitelj određuje vrijednost nekretnine kombinirajući dostupne metode, a izvještaj daje na bazi svog iskustva, kao i mišljenja drugih stalnih sudskih vještaka i umijeća da na pravilan način protumači činioce koji utječu na vrijednost nekretnine i da interpretira rezultate metodoloških pristupa.

Danas korištene metodologije za procjenu vrijednosti su:

- 2.1. Troškovna metoda, metoda utvrđivanja stvarne vrijednosti ili statička metoda.
- 2.2. Usporedna metoda ili metoda uspoređivanja vrijednosti.
- 2.3. Kapitalizacija dobiti, tj. metoda vrednovanja prinosa ili dinamička metoda.

Za utvrđivanje vrijednosti cijene zemljišta za predmetnu parcelu korisiće se Metoda uspoređivanja vrijednosti.

Zemljište :

- Ukupna površina predmetnog građevinskog zemljišta je : **209,0 m²** .

Procjena je izvršena na licu mjesta, te uvidom u dostupnu dokumentaciju. Za procjenu su korišteni podaci Općine Centar(Geoportal – Registar cijena nekretnina), kao i informacije o trenutnom prometu nekretnina na tom lokalitetu. Pri procjenjivanju sadašnje vrijednosti zemljišta uzeto je više faktora, zavisnost od lokacije, veličine, oblika parcele, mogućnosti pristupa i korištenja iste, kao i iskustava drugih sudskih vještaka, te vlastita iskustva koja su stečena u ranijim predmetima vještačenja potpune eksproprijacije prilikom izgradnje puteva, vodovoda i dr. Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno dajem sljedeće :

Predmetna lokacija se nalazi u III zoni Općine Centar. Pema zadnjim objavljenim cijenama zemljišta a i sa uporedbom cijena na tržištu(uzeto sa portala prodaje nekretnina) za predmetnu lokaciju možemo uzeti vrijednost zemljišta : 250,0 KM/ m²
(Prema tabeli: III zona opć. Centar iznosi = 101-300 KM/m², a sa portala prodaje nekretnina objavljena najbliža navedena lokacija iznosi 252,8 Km/m²).

$$209,0 \text{ m}^2 \times 250,0 \text{ KM/ m}^2 = 52.250,0 \text{ KM}$$

Ukupno : 52.250,0 KM

3. MIŠLJENJE

UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PREDMETNE NEKRETNINE (građevinsko zemljište označeno kao k.č. br. 2386/1 K.O. Sarajevo V) IZNOSI :

52.250,0 KM

Sarajevo, august. 2021. god.

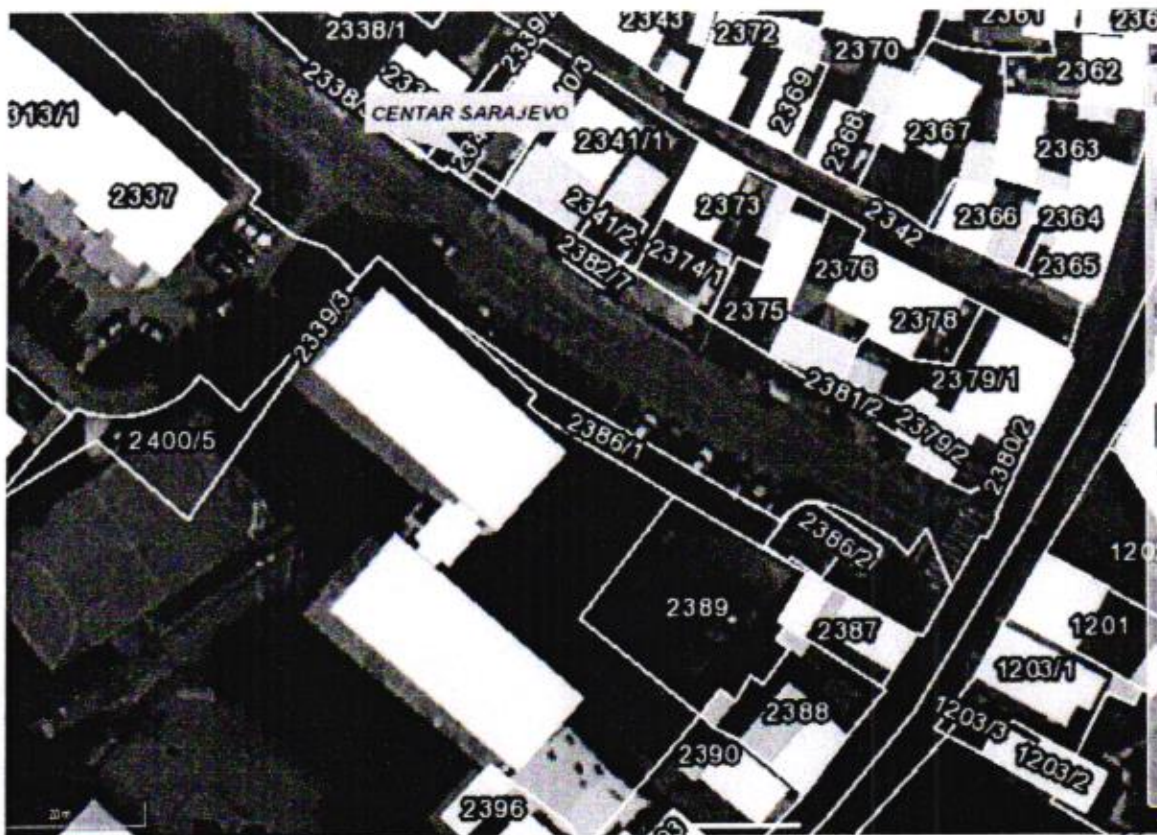


Sudski Vještak

Borovina Elvedin dipl.ing. građ.

Prilozi:

- Mapa dijela Općine Centar
- Foto dokumentacija
- Rješenje o postavljenju sudskog vještaka



Mapa dijela Općine Centar (K.O.Sarajevo V)



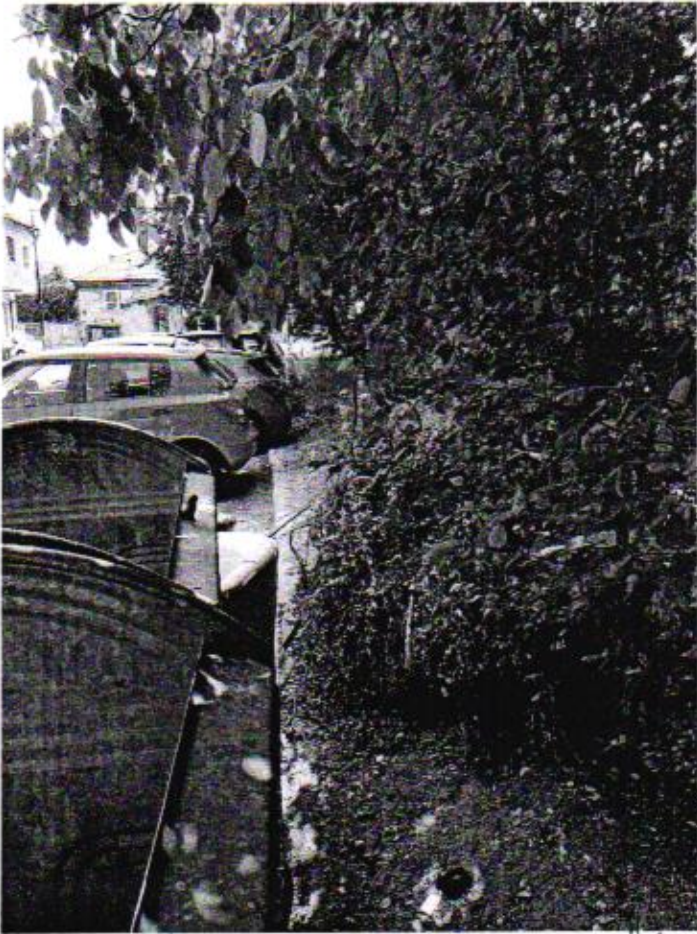
Broj uložka: 190 KO: SP_SARAJEVO - MAHALA LXVIII
 Broj parcela u uložku: 11 Suma površina parcela: 0ha 12a 58m²

Status: Aktivan
 Iza izabranom uložku nema tereta.

Red. br. ☐	Broj parcele ☐	Naziv	Adresa	Površina parcele	Plomba ☐
1	268	GRADILIŠTE		3a 71m ²	Ne
2	22	Gradilište		2a 9m ²	Ne
3	284	ORANICA		60m ²	Ne
4	411	DVORIŠTE		21m ²	Ne
5	412	ORANICA		1a 86m ²	Ne
6	408	GRADILIŠTE		2a 61m ²	Ne
7	131	GRADILIŠTE		18m ²	Ne
8	410	GRADILIŠTE		45m ²	Ne
9	99	GRADILIŠTE		90m ²	Ne
10	454	GRADILIŠTE		8m ²	Ne
11	179	GRADILIŠTE		9m ²	Ne

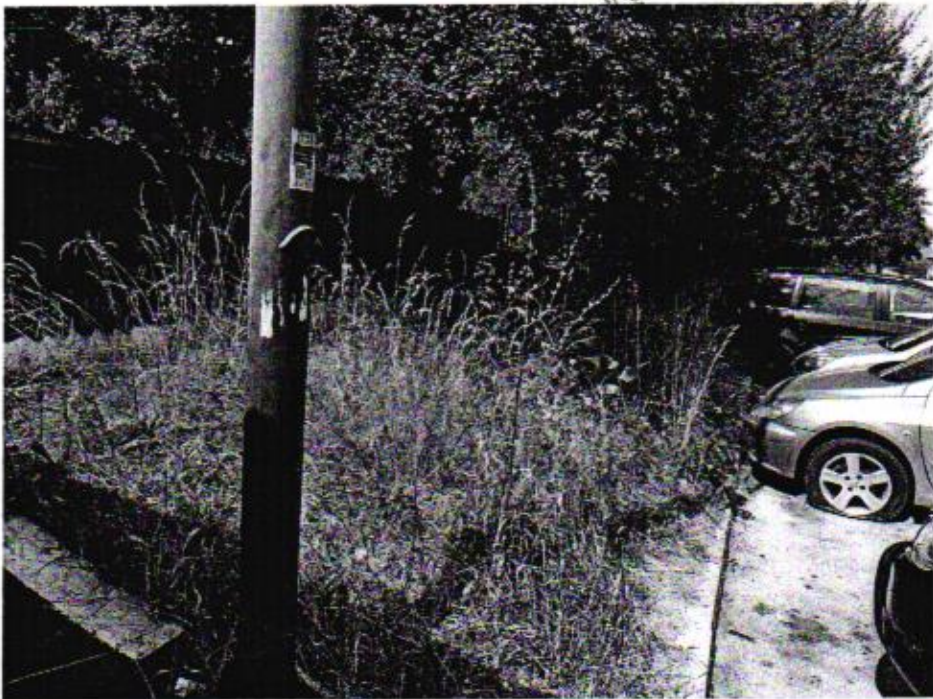
Red. br. ☐	Omjer	Podaci o vlasniku	Adresa
4	1/1	DRŽAVNO VLASNIŠTVO	
5	1	ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA SARAJEVA	

k.č. br. 22 209,0 m²





INSKE STRUKE
M BOROVIKA
SARAJEVO



**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-187-477/15
Sarajevo, 22.08.2016. godine

Na temelju članka 10. stavak 1. Zakona o vještacima («Službene novine Federacije BiH», br. 49/05 i 38/08) federalni ministar pravde d o n o s i

R J E Š E N J E

ELVEDIN (Hadžan) BOROVIĆA, diplomirani građevinski inženjer, imenuje se za stalnog sudskog vještaka **građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika**.

Vještak se imenuje na period od šest godina.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

ELVEDIN BOROVIĆA je na Javni poziv za imenovanje vještaka na području Federacije Bosne i Hercegovine broj: 01-49-1303/15 od 17.02.2015. godine podnio pismeni zahtjev ovom ministarstvu, kao i potrebnu dokumentaciju o ispunjenju uvjeta iz članka 9. Zakona o vještacima za imenovanje za stalnog sudskog vještaka građevinske struke za područje Federacije Bosne i Hercegovine.

Imenovani je zadovoljio na provjeri stručnog znanja iz građevinske oblasti, pred Stručnim povjerenstvom za utvrđivanje liste stalnih sudskih vještaka.

Budući da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 10. Zakona o vještacima, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom pred Kantonalnim sudom u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka.

Dostaviti:

1. Imenovanom,
2. Evidenciji
3. Arhiva



MINISTAR

Mašo Jozić

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarenju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON
O SUDSKIM TAKSAMAMA
(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

“Službene novine Kantona Sarajevo”
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavaње građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovnikom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).

унутрашњих послова/Федерално министарство унутрашњих послова" замјењују се ријечима: "надлежни орган за војне евиденције".

Члан 12.

У члану 52. додаје се нови став 2., који гласи:

"Уколико у поступку надзора и медицинског вјештачења посебна љекарска комисија из члана 47. став 4. овог закона, донесе другачији налаз и мишљење у односу на налаз и мишљење љекарских комисија из члана 47. ст. 1., 2 и 3. овог закона, тај налаз и мишљење ће послужити као разлог за обнову поступка".

Члан 13.

У члану 53. Закона додаје се нови став 2., који гласи:

"У поступку по праву надзора, рјешење о правима према овом закону које је постало коначно у управном поступку, може се укинути ако је њиме повријеђен Закон, у року од пет година од дана када је рјешење постало коначно у управном поступку, односно од дана ступања на снагу овог закона зависно који је датум каснији".

Члан 14.

У члану 57. став 3. мијења се и гласи:

"Висина основице из члана 12. став 2. Закона усклађиваће се почетком сваке године са повећањем просјечне мјесечне нето плате (процентуално) исплаћене у Федерацији БиХ у претходној години према подацима надлежног Федералног завода за статистику".

Ст. 4., 5. и 6. се бришу.

Члан 15.

Иза члана 57. додаје се нови члан 57.а који гласи:

"Члан 57.а

Средства за исплату пензија остварених у складу са чл. 31.а и 31.б овог закона осигураће се у Буџету Федерације Босне и Херцеговине и рефундираће се Федералном заводу за пензијско и инвалидско осигурање/Федералном заводу за мировинско и инвалидско осигурање све док корисник пензије из чл. 31.а и 31.б овог закона не испуни услове за пуну старосну пензију у складу са Законом о пензијском и инвалидском осигурању".

Члан 16.

У члану 60. став 2. иза ријечи "право" додају се ријечи: "у поступку ревизије супротно одредбама овог закона". Остали дио текста се брише.

У ставу 3. овог члана у другом реду иза ријечи "Закона" додају се ријечи: "члан љекарске комисије који донесе налаз и мишљење супротно одредбама Закона и правилника".

Члан 17.

У члану 69. на крају става 1. брише се тачка и додају се ријечи: "и Закон о заштити војних инвалида ("Службени лист СР БиХ", број: 35/90)".

Члан 18.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ", а примјена одредаба члана 6.ст.3. и 4., и чл. 7., 8., 10., 14. и 15. примјењиваће се од 01.01.2008. године, по утврђивању броја потенцијалних корисника и обезбјеђењу потребних буџетских средстава.

Председавајући Дома народа Парламента Федерације БиХ Стјепан Крешин, с. р.	Председавајући Представничког дома Парламента Федерације БиХ Сафет Софтић, с. р.
---	---

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI

Proглашава се Закон о експропријацији који је donio Parlament Federacije BiH на сједници Представничког дома од 4. јула 2007. године и на сједници Дома народа од 26. јула 2007. године.

Broj 01-02-539/07
20. septembra 2007. godine
Sarajevo

Predsjednica
Borjana Krišto, s. r.

ZAKON

O EKSPROPRIJACIJI

I. OSNOVNE ODREDBE

Члан 1.

Ovim Zakonom uređuju се uvjeti, način i postupak експропријације некретнина за изградњу објеката од јавног интереса.

Члан 2.

Експропријација је одузимање или ограничење права власништва на некретнинама уз накнаду према тржишној вриједности некретнина.

Члан 3.

Некретнина се може експроприсати када је то потребно за изградњу саобраћајне инфраструктуре, привредних, комуналних, здравствених, проsvjetних и објеката културе, објеката одбране, управе и других објеката од јавног интереса када се ocijeni да ће се коришћењем некретнине за коју се намјерава предложити експропријација у новој намјени постићи већа корист од оне која се постизала коришћењем те некретнине на досадашњи начин.

Некретнина се може експроприсати и када је то потребно ради извођења других радова од јавног интереса.

Земљиште се не може експроприсати у циљу пољопривредне обраде.

Члан 4.

Predmet експропријације су некретнине у власништву физичких и правних лица.

Члан 5.

Некретнина се може експроприсати након што је, на начин одређен овим Законом, utvrđen јавни интерес за изградњу објекта, односно извођење других радова на тој некретнини.

Изградња објекта, односно извођење радова мора бити у складу са planskim документима просторног уређења.

Члан 6.

Експропријација се може вршити за потребе Федерације Босне и Херцеговине, кантона, града, општине, јавних предузећа и јавних установа, ако законом није друкчије одређено (у даљњем тексту: корисник експропријације).

Изузетно, експропријацијом се може установити служност у корист грађана ради постављања водоводних и канализационих цијеви, електричних и телефонских кabloва, gasovoda и у другим случајевима одређеним законом.

Члан 7.

Експропријацијом некретнина постаје власништво корисника експропријације (потпуна експропријација) осим у случају ако експроприсана некретнина добија статус добра од опћег интереса.

Potpunom експропријацијом престaju pored права власништва ранијег власника и друга права на тој некретнини.

Potpuna експропријација земљишта обухвата и зграду и друге грађевинске објекте који се на њему налазе.

Члан 8.

Експропријацијом се може установити служност на земљишту и згради као и закуп на земљишту на одређено вријеме (непотпуна експропријација).

"Izuzetno od stava 1. ovog člana, u slučaju kada se radi izvođenja radova, građenja, rekonstrukcije ili održavanja autoceste, brze ceste, magistralne, regionalne ili lokalne ceste, eksproprijacije nekretnina u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, ne plaća se naknada za eksproprijisanu nekretninu.

Ako se radi izvođenja radova iz stava 2. ovog člana, eksproprijacije nekretnina koja je dijelom u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, a dijelom u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih lica, naknada iz stava 1. ovog člana pripada samo tim pravnim i fizičkim licima srazmjerno njihovom sovrslasničkom dijelu na toj nekretnini."

Dosadašnji st. 2. do 4. postaju st. 4. do 6.

Član 2.

Član 23. mijenja se i glasi:

"Prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije dužan je putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a sa zainteresovanim vlasnikom nekretnine korisnik eksproprijacije dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom.

Odredba iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na slučajeve gdje postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja na nekretnini."

Član 3.

U članu 24. u stavu 1. u tački 4. riječi: "(zapisnik o sporazumu)" brišu se.

Član 4.

U članu 31. stav 2. mijenja se i glasi:

"Izuzetno, Vlada može na zahtjev korisnika eksproprijacije koji je iznio valjane razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nekretnina, ako utvdi da je to neophodno zbog hitnosti slučaja ili da bi se otklonila znatnija šteta, dozvoliti da mu se ta nekretnina preda u posjed prije pravomoćnosti rješenja o eksproprijaciji, odnosno prije isplate naknade za eksproprijisanu nekretninu, ukoliko vlasnik nije prihvatio sporazumno riješiti pitanje naknade, odnosno ukoliko je raniji vlasnik odbio da zaključi sporazum o naknadi."

Član 5.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući
Doma naroda
Parlamenta Federacije BiH
Stjepan Krešić, s. r.

Predsjedavajući
Predstavničkog doma
Parlamenta Federacije BiH
Safet Softić, s. r.

Temeljem članka IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O IZVLAŠTENJU

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o izvlaštenju koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 28. travnja 2010. godine i na sjednici Doma naroda od 27. svibnja 2010. godine.

Broj 01-02-302/10
9. lipnja 2010. godine
Sarajevo

Predsjednica
Borjana Krišto, v. r.

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O IZVLAŠTENJU

Članak 1.

U Zakonu o izvlaštenju ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07), u članku 12. iza stavka 1. dodaju se novi st. 2. i 3. koji glase:

"Iznimno od stavka 1. ovoga članka, u slučaju kada se radi izvođenja radova, građenja, rekonstrukcije ili održavanja autoceste, brze ceste, magistralne, regionalne ili lokalne ceste, izvlašćuje nekretnina u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, ne plaća se naknada za izvlašćenu nekretninu.

Ako se radi izvođenja radova iz stavka 2. ovoga članka, izvlašćuje nekretnina koja je dijelom u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, a dijelom u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, naknada iz stavka 1. ovoga članka pripada samo tim pravnim i fizičkim osobama srazmjerno njihovom sovrslasničkom dijelu na toj nekretnini."

Dosadašnji st. 2. do 4. postaju st. 4. do 6.

Članak 2.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a sa zainteresiranim vlasnikom nekretnine korisnik izvlaštenja dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom.

Odredba iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na slučajeve gdje postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja na nekretnini."

Članak 3.

U članku 24. u stavku 1. u tački 4. riječi: "(zapisnik o sporazumu)" brišu se.

Članak 4.

U članku 31. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Iznimno, Vlada može na zahtjev korisnika izvlaštenja koji je iznio valjane razloge za potrebu žurnog stupanja u posjed nekretnine, ako utvdi da je to neophodno zbog žurnosti slučaja ili da bi se otklonila znatnija šteta, dozvoliti da mu nekretnina preda u posjed prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, odnosno prije isplate naknade za izvlašćenu nekretninu, ukoliko vlasnik nije prihvatio sporazumno riješiti pitanje naknade, odnosno ukoliko je raniji vlasnik odbio da zaključi sporazum o naknadi."

Članak 5.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj
Doma naroda
Parlamenta Federacije BiH
Stjepan Krešić, v. r.

Predsjedatelj
Zastupničkog doma
Parlamenta Federacije BiH
Safet Softić, v. r.

На основу члана IV Б.7. а)(IV) Устава Федерације Херцеговине, доносим

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o eksproprijaciji koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 28. travnja 2010. godine i na sjednici Doma naroda od 27. svibnja 2010. godine.

Broj 01-02-302/10
9. lipnja 2010. godine
Sarajevo

Predsjednica
Borjana Krišto, v. r.

eksproprijacije dužan je ranijem vlasniku te zgrade ili stana privremeno osigurati nužni smještaj (određeni broj prostorija, električno osvjetljenje, voda i sl.).

U slučaju iz stava 1. ovog člana privremeni smještaj može trajati najduže 18 mjeseci računajući od dana iseljenja iz stambene zgrade ili stana.

Korisnik eksproprijacije dužan je u roku iz stava 2. ovog člana ranijem vlasniku zgrade ili stana osigurati drugu odgovarajuću zgradu ili stan ukoliko se stranke drugačije ne sporazumuju.

Član 43.

Zemljište se može privremeno zauzeti i kada je to potrebno i cjelishodno radi postavljanja i izgradnje privremenih objekata (poslovnih objekata, objekata za smještaj stanovništva, imovine i sl.).

Rješenje o potrebi i cjelishodnosti privremenog zauzimanja zemljišta donosi općinsko vijeće i ovo rješenje ima značaj rješenja o utvrđivanju javnog interesa u smislu člana 40. ovog Zakona.

Na prijedlog korisnika eksproprijacije općinska služba za upravu donosi rješenje o privremenom zauzimanju zemljišta, a žalba izjavljena protiv tog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Rješenje o privremenom zauzimanju zemljišta ukinut će se čim prestane potreba zbog koje je određeno.

Član 44.

Ukoliko odredbama ove glave nije drugačije određeno na područjima zahvaćenim elementarnim nepogodama većeg obima primjenjivat će se ostale odredbe ovog Zakona.

VI. NAKNADA ZA EKSPROPRIISANU NEKRETNINU

Član 45.

Naknada za ekspropriisanu nekretninu određuje se, po pravilu, davanjem druge odgovarajuće nekretnine koja odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše u istoj općini ili gradu, kojom se vlasniku nekretnine koja se ekspropriše omogućavaju približno isti uvjeti korištenja kakve je imao koristeći tu nekretninu.

Za bespravno izgrađene objekte graditelju ne pripada pravo na naknadu.

Graditelj može porušiti zgradu i odnijeti materijal od te zgrade u roku koji odredi općinska služba za upravu, a u protivnom uklanjanje objekta će se izvršiti o njegovom trošku.

Član 46.

Ako vlasnik nekretnine koja se ekspropriše ne prihvati na ime naknade drugu odgovarajuću nekretninu ili ako korisnik eksproprijacije ne može osigurati takvu nekretninu, naknada se određuje u novcu u visini tržišne vrijednosti nekretnine.

Tržišna vrijednost je izražena u cijeni na području gdje se vrši eksproprijacija, a koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja zavisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja.

Član 47.

Lične i porodične prilike ranijeg vlasnika ekspropriisane nekretnine uzet će se u obzir kao korektiv uvećanja visine utvrđene naknade ako su te prilike od bitne važnosti za materijalnu egzistenciju ranijeg vlasnika, a naročito u slučaju ako je zbog eksproprijacije većeg dijela ili čitavog zemljišta ili poslovne prostorije u kojoj je raniji vlasnik obavljao dozvoljenu poslovnu djelatnost ugrožena njegova materijalna egzistencija, kao i u slučaju kad se zbog eksproprijacije članovi poljoprivrednog domaćinstva moraju seliti iz područja gdje su prebivali ili boravili.

Član 48.

Raniji vlasnik nema pravo na naknadu troškova za ulaganje u zemljište i zgrade koje je izvršio nakon što je pisano obaviješten od nadležnog organa o podnijetom prijedlogu za eksproprijaciju osim onih troškova koji su bili neophodni za korištenje nekretnine.

Član 49.

Naknada za ekspropriisano zemljište pod voćnjakom određuje se u visini naknade koja bi se odredila za najbližu livadu istog položaja.

Naknada za ekspropriisano zemljište pod vinogradom i voćnjakom intenzivnog uzgoja određuje se u visini naknade koja bi se odredila za najbližu oranicu istog položaja.

Član 50.

Naknada za voćna stabla i vinovu lozu određuje se za:

- 1) voćna stabla i vinovu lozu koji se nalaze u stadiju davanja plodova - u visini čistog prihoda tog stabla, odnosno loze za onoliko godina koliko je potrebno za podizanje te vrste voćnog stabla, odnosno loze i njegov razvoj do stadija davanja plodova,
- 2) voćna stabla i vinovu lozu koja nisu počela davati plodove - u visini troškova potrebnih za nabavke, sadenje i uzgoj takvih sadnica.

Pored naknade iz tačke 2. stava 1. ovog člana određuje se i naknada za tehničko drvo po mjerilima za davanje naknade za šumsko drvo ukoliko raniji vlasnik posjeđena stabla ne zadržava sebi.

Član 51.

Naknada za ekspropriisano zemljište pod šumom određuje se u visini naknade koja bi se odredila za najbliži pašnjak istog položaja.

Član 52.

Naknada za drvenu masu (zrelu ili približno zrelu šumu) određuje se na osnovu vrijednosti drveta na parju utvrđene u skladu sa osnovama sistema cijena i aktima donesenim na osnovu tog sistema za proizvedene sortimente (po odbitku troškova proizvodnje).

Naknada za šumske kulture koje nisu dostigle tehničku zrelost određuje se za:

- 1) mlade sadnice kod kojih bi troškovi eksploatacije bili veći od vrijednosti prosječne drvene mase - naknada stvarnih troškova nabavke sadnica, sadenja i uzgoja.
- 2) ostala starija stabla - naknada za drvenu masu po mjerilima iz stava 1. ovog člana uvećana za vrijednosti prirasta izgubljenog zbog prijevremene sječe.

Troškovi podizanja mlade šume nastale vještačkim putem utvrđuju se u visini troškova pošumljavanja, a troškovi podizanja mlade šume nastale prirodnim putem - u visini troškova vještačkog pošumljavanja sjemenom.

Član 53.

Naknada za ekspropriisano poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište određuje se u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Naknada za neplodno zemljište, kamenjar i sl. određuje se u visini naknade koja bi se odredila za pašnjak najniže klase u istoj katastarskoj općini.

Član 54.

Raniji vlasnik ima pravo i na naknadu izgubljene koristi koju bi ostvario dotadašnjim načinom iskorištavanja ekspropriisane nekretnine za vrijeme od dana predaje te nekretnine u posjed korisniku eksproprijacije do dana prijema u posjed nekretnine date u zamjenu ili do isteka rokova određenih za isplatu novčane naknade.

Član 55.

Raniji vlasnik ekspropriisanog zemljišta ima pravo sabrati usjeve i ubrati plodove koji su sazreli u vrijeme stupanja u posjed korisnika ekspropriisanog zemljišta.

Ako do stupanja u posjed korisnika eksproprijacije raniji vlasnik nije bio u mogućnosti sabrati usjeve i ubrati plodove pripada mu pravo na naknadu za usjeve po odbitku potrebnih troškova koje bi imao do žetve ili berbe.



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 -Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08 Predsjedavajući
3. oktobra 2008. godine Zakonodavno - pravne komisije
Sarajevo Esad Hrvčić, s. r.

ZAKON

O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službena legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilčno pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

1. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete."

Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:
"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku."

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalareat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXVI - Broj 36

Četvrtak, 9. 9. 2021. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 11. i 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na 41. Radnoj sjednici održanoj dana 07.09.2021. godine, donijela je

ZAKON O IZMJENAMA ZAKONA O SPORTU

Član 1.

(Izmjene člana 58.)

- (1) U Zakonu o sportu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12 - Prečišćeni tekst), u članu 58. briše se oznaka za stav: "(2)", a riječ: "Ministarstvo", zamjenjuje se riječima: "Kantonalna uprava za inspeksijske poslove".
- (2) Dosadašnji stav (3) postaje stav (2).

Član 2.

(Izmjena člana 61.)

U članu 61. stav (2) riječ: "Ministarstvo", zamjenjuje se riječima: "Kantonalna uprava za inspeksijske poslove".

Član 3.

(Usklađivanje Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji)

U roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona ministar kulture i sporta Kantona Sarajevo i direktor Kantonalne uprave za inspeksijske poslove dužni su uskladiti pravilnike o unutrašnjoj organizaciji sa djelokrugom poslova izmijenjenim i dopunjenim ovim zakonom.

Član 4.

(Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-33543/21

07. septembra 2021. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo

Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) i člana 30. stav (2) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 46. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije

BiH", broj 35/05), Skupština Kantona Sarajevo, na 41. Radnoj sjednici održanoj dana 07.09.2021. godine, donijela je

ZAKON O MINISTARSTVIMA I DRUGIM ORGANIMA UPRAVE KANTONA SARAJEVO

POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Osnivanje kantonalnih organa uprave i upravnih organizacija)

Ovim zakonom osnivaju se organi uprave i upravne organizacije Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton), utvrđuje njihov djelokrug i uređuju druga pitanja od značaja za njihovo organizovanje i funkcionisanje.

Član 2.

(Organi koji vrše poslove uprave)

Poslove uprave, stručne i s njima povezane upravne poslove iz okvira nadležnosti Kantona vrše kantonalna ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije, utvrđene ovim zakonom.

Član 3.

(Odnos ministarstva prema upravi, odnosno upravnoj organizaciji u sastavu ministarstva)

U poslovima iz nadležnosti kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije koje se nalaze u sastavu kantonalnog ministarstva, ministar donosi podzakonske propise i opše akte za izvršavanje kantonalnih zakona iz tih oblasti i vrši upravni nadzor nad radom te uprave, odnosno organizacije, u skladu sa zakonom.

Član 4.

(Odgovornost direktora kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije)

Direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije za svoj rad i rad uprave, odnosno upravne organizacije kojom rukovodi odgovoran je i to:

- a) direktor samostalne kantonalne uprave, odnosno samostalne kantonalne upravne organizacije - Vladi Kantona;
- b) direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije u sastavu kantonalnog ministarstva - ministru i Vladi Kantona.

- c) rad i razvoj geografsko-informacionog sistema Kantona, koji se odnosi na nadležnosti Kantona u oblasti planiranja razvoja;
- d) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 24.

(Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo)

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Zavod) vrši određene stručne i druge poslove, u ime i za račun Kantona, koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- a) realizaciju projekata građenja od interesa za Kanton, počevši od podnošenja prijedloga za eksproprijaciju nekretnina i zahtjeva za preuzimanje i dodjelu potrebnog zemljišta, do dobijanja upotrebne dozvole,
- b) pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta koje mu odlukom ili ugovorom povjere općine u Kantonu i Grad Sarajevo,
- c) opremanje građevinskog zemljišta za građenje prema uslovima iz urbanističke saglasnosti koju izdaje Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- d) usluge stručnog nadzora za potrebe organa uprave i upravnih organizacija Kantona, te drugih organa na nivou Kantona, Grada Sarajeva ili općine na području Kantona, javnih ustanova i javnih preduzeća čiji su osnivači Kanton, Grad Sarajevo ili općine na području Kantona, te privrednih društava u kojima Kanton učestvuje sa više od 50% ukupnog kapitala, a koji se odnosi na: izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata visokogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata niskogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata hidrogradnje, utvrđivanje postojanja, sanaciju, rekonstrukciju, održavanje i monitoring klizišta, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje elektroinstalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje mašinskih instalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje hortikultumog uređenja,
- e) uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja,
- f) upravljanje i raspolaganje imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom,
- g) evidentiranje i naplata po osnovu rješenja za posebnu naknadu bespravno izgrađenih objekata koje ispostavljaju nadležni organi;
- h) zastupanje u upravnim i sudskim postupcima koji proizađu iz obavljanja poslova iz djelokruga Zavoda;
- i) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 25.

(Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo)

Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo vrši stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne

poslove iz oblasti informatike i statistike, kao i druge poslove, koji se odnose na:

- a) planiranje i razvoj jedinstvenog informacionog prostora Kantona, Grada Sarajeva i općina na području Kantona, zasnovanog na elektronskoj obradi podataka i usmjerenog prema korisnicima,
- b) razvoj i upravljanje integralnim računarskim sistemom organa uprave, upravnih organizacija i stručnih službi Kantona, uključujući infrastrukturu, internet i internet prisustvo, elektronsku poštu i elektronsko upravljanje dokumentima,
- c) analizu, dokumentovanje, optimizaciju poslovnih procesa i razvoj projekata za organe uprave, upravne organizacije i stručne službe Kantona,
- d) pripremu, izradu nacрта i provođenje programa statističkih istraživanja od interesa za Kanton koji postoje kao obaveza u okviru programa statističkih istraživanja,
- e) organizovanje i provođenje statističkih istraživanja od značaja za praćenje ekonomskog razvoja Kantona Sarajevo, kao i obradu statističke građe za potrebe Vlade, organa uprave, upravnih organizacija i stručnih službi Kantona, u skladu sa Zakonom o statistici u Federaciji Bosne i Hercegovine,
- f) analizu, obradu, objavljivanje i ažuriranje statističkih podataka, te izdavanje statističkih mjesečnih i godišnjih biltena i godišnjaka Kantona,
- g) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 26.

(Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo)

Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo vrši stručne poslove pretežno privrednog karaktera i sa njima povezane upravne poslove iz nadležnosti Kantona, koji se odnose na:

- a) nabavku, uskladištenje, distribuciju i transport robnih rezervi Kantona (osnovni poljoprivredno-prehrambeni proizvodi, nafta, naftni derivati i dr.);
- b) intervencije na tržištu, u slučaju poremećaja u snabdijevanju ili nekontrolisanog rasta cijena osnovnih prehrambenih proizvoda, nafte i naftnih derivata;
- c) distribuciju roba iz robnih rezervi krajnjim korisnicima;
- d) nabavku i distribuciju roba za potrebe javnih kuhinja i drugih humanitarnih organizacija na području Kantona, u skladu sa zahtjevima Vlade Kantona i nadležnih kantonalnih ministarstava,
- e) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 27.

(Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći)

Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći vrši upravne i stručne poslove koji se odnose na pružanje besplatne pravne pomoći građanima lošeg imovinskog stanja, na načm i pod uslovima utvrđenim zakonom kojim se reguliše pružanje besplatne pravne pomoći.

POGLAVLJE IV - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28.

(Nastavljanje vršenja poslova)

Stupanjem na snagu ovog zakona, ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije iz ovog zakona nastavljaju vršiti upravne, stručne, inspekcijske i druge