



Broj: 02-04-40937-3/23
Sarajevo, 21.09.2023. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 -Novi prečišćeni tekst i 37/14- Ispravka) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-Novu prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16, 45/21)Vlada Kantona Sarajevo, na **27. sjednici održanoj 21.09.2023. godine**, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog odluke o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za zaključivanje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji FBiH i to za nekretnine označene kao k.č. 175/4 K.O. Kobilja glava-Livada 2 klase u površini od 2530m², k.č. 177/4 K.O. Kobilja glava-Livada 2 klase u površini od 41m² i k.č. 177/3 K.O. Kobilja glava-Livada 2 klase u površini od 281m², suvlasništvo Kadrić Salke, Kadrić Seada i Kamenica Salihe u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale, dionica od tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

P R E M I J E R

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,
8. A r h i v a.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY**



**BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Skupština Kantona Sarajevo**

Na osnovu čl. 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 23 Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br.70/07, 36/10, 25/12 34/16), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16, 45/21), Skupština Kantona Sarajevo je na _____ sjednici održanoj _____ 2023. godine donijela

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključenje kupoprodajnog ugovora u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji

I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za zaključivanje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji FBiH i to za nekretnine označene kao k.č. 175/4 k.o. Kobilja glava-Livada 2 klase u površini od 2530m², k.č. 177/4 k.o. Kobilja glava-Livada 2 klase u površini od 41m² i k.č. 177/3 k.o. Kobilja glava-Livada 2 klase u površini od 281m², suvlasništvo Kadrić Salke, Kadrić Seada i Kamenica Salihe u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale, dionica od tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale

II

Ovlašćuju se direktori Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo da potpišu ugovor iz tačke I ove Odluke sa prodavcem označene nekretnine.

III

Ovlaštenje se daje u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa u smislu člana 23 Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016).

IV

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja i ista će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: _____/23
Sarajevo, _____ 2023. godine

**PREDSJEDAVALAČI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Elvedin Okerić

O B R A Z L O Ž E N J E

I - PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13) kojim je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članu 23 Zakona o eksproprijaciji (Službene noivne Federacije Bosne I Hercegovine br.70/07, 36/10, 25/12 34/16) kojim je propisana obaveza korisnika eksproprijacije da prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju sa vlasnikom pokuša sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva na nekretnini predviđenoj za eksproprijaciju.

Članu 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16, 45/21) kojim je propisana obaveza Zavoda kao samostalne upravne organizacije zadužene za rješavanje imovinsko pravnih odnosa da pribavi saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode, odnosno ugovora o kupoprodaji u skladu sa zakonom uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo;.

II- RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Zaključkom Vlade KS br: 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018 godine i br: 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019 godine Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je zadužen da u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzale-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj.

Rješenjem Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine, izmjenjeno i dopunjeno Rješenjima od 03.12.2020.godine, od 13.04.2022 godine i od 13.07.2022.godine data je urbanistička saglasnost Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za izgradnju saobraćajnice I transverzala – od tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale. Obzirom da je rok važenja spomenute Urbanističke saglasnosti istekao Služba za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća je 23.01.2023.godine na zahtjev Direkcije za puteve donijela novo Rješenje broj 05-19-6054/22 kojim je urbanistička saglasnost ponovo data Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve za izgradnju saobraćajnice I transverzala – od tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja. U istom rješenju se navodi da je izgradnja predmetne saobraćajnice planirana na k.č 177/3, k.č. 177/4 I k.č. 175/4 sve k.o Kobilja glava.

U cilju realizacije zaključka Vlade broj gornji, ovaj Zavod je u ime i za račun Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve KS dana 03.01.2023. godine objavio javni oglas kojim se pozivaju vlasnici nekretnina radi pokušaja sporazumog prenosa prava vlasništva u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji.

U skladu sa navedenim članom 23 Zakona o eksproprijaciji FBiH Zavod je uz saglasnost Direkcije za puteve KS zainteresovanim suvlasnicima Kadrić Salki, Kadrić Seadu i Kamenica Salih i uputio ponudu br: 02-27-5836/23 ATZ od 08.06.2023 godine za zaključenje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije pod uslovom dobijanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva KS i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, koja je i prihvaćena dopisom od 19.06.2023. godine.

Zavod je od Pravobranilaštva KS zatražio mišljenje vezano na nacrt ugovora o kupoprodaji, te je Pravobranilaštvo svojim aktom br: M-156/23 od 12.09.2023 godine dalo pozitivno mišljenje na dostavljeni nacrt ugovora.

Predlažemo da Skupština Kantona Sarajevo donese Odluku kao u prijedlogu.

Bosna i Hercegovina
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
NOTAR
Hamidović Nerminka
sa službenim sjedištem u Sarajevu
 Općina Centar Sarajevo

IZVORNIK

Dana2023. god (slovima:dvijehiljadedvadesettrećegodine) u notarski ured Notara Hamidović Nerminke sa službenim sjedištem u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, u ulici Radićeva br: 2/II, istovremeno su pristupili: -----

1. **KADRIĆ (Meho) SALKO** rođen dana [REDACTED] god. u mjestu Ugorsko, po izjavi nastanjen u Vogošći u [REDACTED], po izjavi po zanimanju penzioner, po izjavi udovac, čiji je identitet utvrđen na osnovu lične karte broj [REDACTED] izdata dana 04.04.2014. god. od strane MUP KS, Vogošća važi trajno, posjeduje JMBG [REDACTED], kao Prodavac. -----

2. **KADRIĆ (Meho) SEAD**, rođen dana [REDACTED] godine u mjestu Hotonj po izjavi nastanjen u Vogošći, ul. [REDACTED], **po zanimanju** , po izjavi oženjen, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] 9 izdata od MUP KS, Vogošća dana 18.12.2013. godine, važi do 18.12.2023. godine, posjeduje JMBG [REDACTED] kao Prodavac -----

3. **KAMENICA (Meho) SALIHA, rođ. Kadrić** rođena dana [REDACTED] godine u Sarajevu po izjavi nastanjena u Vogošći, ul. [REDACTED] **po zanimanju** , po izjavi udata, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, Vogošća dana 02.12.2015. godine, važi do 02.12.2025. godine, posjeduje JMBG [REDACTED], kao Prodavac -----

(u daljem tekstu zajedno nazvani: **PRODAVCI**) -----

4. **KANTON SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1**, koje po osnovu Zaključka Vlade KS broj 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018. god i Zaključka Vlade KS broj 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019. god zastupaju KANTONALNO MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA – Direkcija za puteve sa sjedištem u Sarajevu, ul. Hamida Dizdara broj 1, koje prema Rješenju Vlade Kantona Sarajevo broj 02-05-37295-9/18 od 15.11.2018. god i Rješenju Premijera Vlade KS, broj 02-01-34-6-42 od dana 21.11.2018. god., čije se kopije ulažu u sporedni spis zastupa Direktor Direkcije za puteve u Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo **Selmir Kovač**, rođen dana [REDACTED] godine u Kaknju, po izjavi nastanjen u Sarajevu, [REDACTED] 7, po zanimanju dipl. ing. saobraćaja, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, Novo Sarajevo dana 24.04.2019. godine, važi do 24.04.2029. godine, posjeduje JMBG 1 [REDACTED] i **Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Kaptol broj 3**, koji zastupa **Barlov Belma**, rođena [REDACTED] god. u Sarajevu, po izjavi nastanjena u Sarajevu, u [REDACTED], po zanimanju dipl. ing. arh., čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad dana 04.09.2019. godine važi do 04.09.2029. godine, JMBG [REDACTED] Imenovana postupa kao zakonski zastupnik (direktor) u ime i za račun Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Kaptol broj 3, na osnovu Rješenja Vlade Kantona Sarajevo, broj 02-04-26678-17/21 od dana 01.07.2021. godine, koje je objavljeno u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 27 od 08.07.2021. god. -----

IMENOVANI POSTUPAJU U IME I ZA RAČUN KANTONA SARAJEVO, kao Kupca -----
 (u daljem tekstu: **KUPAC**) -----

PRETHODNE NAPOMENE -----

Stranke izričito izjavljuju da su saglasni da se njihovi gore navedeni lični podaci unesu u ovu ispravu, te pod prijetnjom krivične i materijalne odgovornosti izjavljuju i garantuju da su prezentirani dokumenti njihovi lični originalni dokumenti, kojim dokazuju svoj identitet, kao i da su lični podaci koji nisu navedeni u identifikacionim ispravama a upisani su po njihovim izjavama u potpunosti tačni i istiniti. -----

Lični podaci prisutnih su u ovu ispravu uneseni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka i obrađeni su samo u mjeri i obimu koji je neophodan za informacije koje se odnose na fizička lica, na osnovu kojih je utvrđen identitet lica, a stranke su dale saglasnost za kopiranje, korištenje i čuvanje podataka i dostavu informacija i zaštićenih podataka ovlaštenim organima radi provođenja ove notarski obrađene isprave, te državnim organima i institucijama kojima je notar, prema odredbama Zakona, podatke obavezan dostaviti. -----

Ugovorne strane izjavljuju da žele zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina lociranih u Vogošći ulica Stara cesta II, Općina Vogošća, u suvlasništvu Prodavaca svaki sa dijelom od po 1/3. -----

Strankama je u prethodnim konsultacijama dostavljen nacrt ovog ugovora, te isti izjavljuju da su sa nacrtom u cjelosti saglasni. -----

Stranke su pridonijeli **original** zk. izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-NAR-23- od dana07.2023. god., za zk. ul. broj 428, k.o. Kobilja Glava i **original** zk. izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-NAR-23- od dana07.2023. god., za zk. ul. broj 429, k.o. Kobilja Glava, koji se u originalu prilaže ovom izvorniku. Uvidom u prezentirane zk. izvratke se utvrđuje da su prodavci upisani kao suvlasnici nekretnina svaki sa dijelom od po 1/3. -----

Stranke su pridonijeli i **ovjerenu kopiju** Kopije katastarskog plana Općine Vogošća, za broj plana 4 od dana 01.02.2023. god., za k.o. Kobilja Glava, koja se prilaže ovom izvorniku, a iz koje je vidljivo da su prodavci upisani kao suposjednici predmetnih nekretnina svaki sa dijelom od po 1/3. -----

Prodavac Kadrić Sead izjavljuje da je oženjen ali da predmetne nekretnine predstavljaju njegovu posebnu imovinu koju je stekao na osnovu ugovora o poklonu zaključen dana 10.06.1988. godine sa **Prezentira** original Izjavu supruge prodavca Kadrić (Alija) Mujesire, od dana 30.06.2023. godine, na kojoj je potpis ovjeren od strane Općine Centar dana 30.06.2023. godine broj ovjere OV 91361 iz koje je vidljivo da je supruga prodavca u cjelosti saglasna sa prodajom nekretnina za izgradnju I transferzale uz izjavu da su iste posebna imovina njenog supruga, te prezentira Izvod iz matične knjige vjenčanih izdat od strane Općine Vogošća od dana [REDACTED] godine, iz kojeg je vidljivo da je brak između Kadrić Seada i Kadrić Mujesire sklopljen dana [REDACTED] godine u Vogošći. -----

Prodavac Kadrić Salko izjavljuje da je udovac i da su predmetne nekretnine njegova posebna imovina, te prezentira Izvod iz matične knjige rođenih izdat od strane Općine Vogošća od dana 31.01.2022. godine iz kojeg je vidljivo da je u napomenama navedeno da sklopio brak sa Handžić Enisom [REDACTED] godine, te prezentira i Izvod iz matične knjige umrlih izdat od strane Općine Vogošća od dana [REDACTED] godine iz kojeg je vidljivo da je Rešo rođ. Handžić Enisa preminula dana [REDACTED] godine. -----

Prodavac Kamenica Saliha izjavljuje da je udata ali da predmetne nekretnine predstavljaju njegovu posebnu imovinu te prezentira original Izjavu supruga prodavca Zijad (Bajro) Kamenica, od dana 26.06.2023. godine, na kojoj je potpis ovjeren od strane Općine Centar dana 26.06.2023. godine broj ovjere OV 87459 iz koje je vidljivo da je suprug prodavca u cjelosti saglasan sa prodajom predmetnih nekretnina uz izjavu da iste nisu bračna stečevina, te

prezentira Izvod iz matične knjige vjenčanih izdat od strane Općine Vogošća od dana [REDACTED] godine iz kojeg je vidljivo da je brak između Kamenica Salihe i Kamenica Zijada sklopljen dana [REDACTED] godine u Sarajevu. -----

Stranke su prezentirali Notaru **ovjerenu kopiju** Ponude Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključenje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije Lokacija saobraćajnica I transverzala, broj 02-27-5836/23 ATZ od dana 08.06.2023. godine, upućenu prodavcima, **ovjerenu kopiju** Saglasnosti Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo, Direkcija za puteve, na nacrt ponude, broj 04-05-32299-29/19 EM od 08.06.2023. god., te **original** Izjavu prodavaca, o prihvatanju ponude za zaključenje ugovora o kupoprodaji umjesto eksproprijacije - Lokacija I transverzala - Tunel Kobilja Glava - Hotonj, **koji se prilažu ovom izvorniku**. -----

Uvidom u prezentiranu dokumentaciju se utvrđuje da je, ponuđeno zaključenje ugovora o kupoprodaji umjesto eksproprijacije, uz ponudu za predmetno zemljište u iznosu od 410.688,00 KM (slovima: četiristotinedesethiljadašeststotinaosamdesetosam KM) dok je građevinska vrijednost objekata procijenjena na iznos od 48.355,00 KM, a procijenjena vrijednost instalacija i opreme na iznos od 88.013,00 KM, sve prema Procjeni tržišne vrijednosti zemljišta sa pripadajućim objektima sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke dipl. ing. arh. Maje Ferović iz Sarajeva dana 03.05.2023. godine uz procjenu opreme sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka mašinske struke dipl. ing. maš. Selimović Emira iz Sarajeva dana 03.05.2023. godine i ponudu za zasade i nasade na tom zemljištu u iznosu od 4.048,60 KM (slovima: četirihiljadenulačetrdesetosam i 60/100 KM) prema Procjeni vrijednosti zasada i nasada na nekretnini sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke dipl. ing. polj. Balić Duran iz Konjica dana 14.03.2023. godine. -----
Predmetne procjene se u ovjerenoj kopiji ulažu u sporedni spis. -----

Prodavci i kupac izjavljuju da je na predmetnom zemljištu označenom kao k.č. broj 175/4 k.o. Kobilja Glava bespravno sagrađen objekat dimenzija 9,10 m x 5 m+5,6 m x 1,8 m odnosno 55,58 m², prizemnog karaktera izgrađen 2003. godine, a što je utvrđeno Procjenom tržišne vrijednosti zemljišta sa pripadajućim objektima sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke dipl. ing. arh. Maje Ferović iz Sarajeva dana 03.05.2023. godine koji je dopunjen elaboratom o dopuni od dana 19.07.2023. godine, uz procjenu opreme sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka mašinske struke dipl. ing. maš. Selimović Emira iz Sarajeva dana 03.05.2023. godine. -----

S obzirom na činjenicu da je navedeni objekat sagrađen bez odobrenja za građenje to graditelju prema odredbama člana 6 stav (1) Odluke o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u KS (odluka objavljena u Službenim novinama KS broj 18/21) pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum. -----

Prodavci i kupac izjavljuju da će posebnim ugovorom regulisati kupovinu objekta sagrađenog bez odobrenja za građenje na gore navedenom zemljištu. -----

Kupac po punomoćnicima izjavljuje da zemljište koje je predmet prodaje kupuje radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzala - dionica od tunela Kobilja Glava do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnje priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice a u skladu sa Zaključkom Vlade KS broj 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018. god Zaključkom Vlade KS broj 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019. god, i u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji u FBiH. -----

Kupac izjavljuje da naprijed navedene nekretnine kupuje u cilju izgradnje I transverzale dionica od tunela Kobilja Glava do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“,

izgradnje priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice, a u skladu sa Rješenjem (urbanistička saglasnost) Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća broj 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine, pravomoćno dana 23.07.2020. godine, i pripadajućim Rješenjem o izmjeni tog rješenja od dana 03.12.2020. god pravomoćno dana 26.12.2020. godine, Rješenjem o izmjeni tog rješenja od dana 13.04.2022. god i Rješenjem o izmjeni tog rješenja od dana 13.07.2022. god. --

Kupac po punomoćnicima izjavljuje da su Javnim oglasom objavljenim u dnevnom listu „Dnevni Avaz“ dana 03.01.2023. godine, pozvani vlasnici nekretnina radi pokušaja sporazumnog pribavljanja nekretnina koje su predmet ovog ugovora u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale na području Općine Vogošća, te je Zaključkom Vlade KS broj 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018. god, Zaključkom Vlade KS broj 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019. god., Zavod za izgradnju KS, zadužen da u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstvo saobraćaja-Direkcija za puteve, pristupi rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzale -dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj. -----

Kupac po punomoćnicima izjavljuje da je Rješenjem Općine Vogošća broj 01-27-5997/22 od dana 28.02.2023. godine utvrđen javni interes za izgradnju dionice I transverzale poddionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj na predmetnom zemljištu. -----

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je u skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 33/08, 7/12 i 44/16) nacrt ovog ugovora dostavio Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, radi pribavljanja prethodnog mišljenja na Nacrt ovog ugovora i Skupštini Kantona Sarajevo radi dobivanja Saglasnosti na nacrt ovog ugovora. -

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dobio Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-/2023 od2023. godine u kom se navodi da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na nacrt ovog Ugovora nema primjedbi niti sugestija, te na isti daje pozitivno mišljenje, dok je Skupština Kantona Sarajevo na **sjednici održanoj dana2023. godine donijela Odluku broj 01-04-...../23 o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora. Navedeno Mišljenje i Odluka se u ovjerenoj kopiji prilažu ovom izvorniku.** -----

Prodavac Kadrić Sead prezentira Uvjerenje nadležne porezne uprave FBiH Ispostava Vogošća izdato pod brojem pod brojem 13-9/6-12-5-3399/23 dana 14.07.2023. godine iz kojeg je vidljivo da prodavac Kadrić Sead nema neizmirenih poreznih obaveza. -----

Prodavac Kadrić Salko prezentira Uvjerenje nadležne porezne uprave FBiH Ispostava Vogošća izdato pod brojem 13-9/6-12-5-3250/23 dana 11.07.2023. godine iz kojeg je vidljivo da prodavac Kadrić Salko nema neizmirenih poreznih obaveza. -----

Prodavac Kamenica Saliha prezentira Uvjerenje nadležne porezne uprave FBiH Ispostava Vogošća izdato pod brojem 13-9/6-12-5-3414/23 dana 12.07.2023. godine iz kojeg je vidljivo da prodavac Kamenica Saliha nema neizmirenih poreznih obaveza. -----

Prezentirana uvjerenja se u kopiji ulažu u sporedni spis. -----

Nakon što je Notar ispitala pravu volju stranaka objasnila situaciju, stranke poučila o pravnom dometu posla ugovorne strane su izjavile sljedeći: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

**u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji
(Službene novine broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16)**

PREDMET PRODAJE -----

Član 1

1.1 Uvidom u zk. izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj **065-0-NAR-23-** od dana **.....07.2023. god.**, za **zk. ul. broj 428, k.o. Kobilja Glava**, Notar utvrđuje da je predmet kupoprodaje nekretnina i to kako slijedi: -----

U A popisnom listu -----

pod r. br. 1. upisana je nekretnina označena kao k.č. broj 175/4 BARA, LIVADA 2. KLASE, površine 2530 m2. -----

U B vlasničkom listu - kao suvlasnici nekretnina upisani su prodavci Kadrić (Meho) Salko sa dijelom od 1/3, Kadrić (Meho) Sead sa dijelom od 1/3 i Kamenica rođ. Kadrić (Meho) Saliha sa dijelom od 1/3. -----

U B- listu nema ograničenja koja se odnose na suvlasnike predmetne nekretnine. -----

U C- teretnom listu - nema upisanih tereta. -----

1.2 Uvidom u zk. izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj **065-0-NAR-23-** od dana **.....07.2023. god.**, za **zk. ul. broj 429, k.o. Kobilja Glava**, Notar utvrđuje da su predmet kupoprodaje nekretnine i to kako slijedi: -----

U A popisnom listu -----

pod r. br. 1. upisana je nekretnina označena kao k.č. broj 177/3 BARA, LIVADA 2. KLASE, površine 281 m2. -----

pod r. br. 3. upisana je nekretnina označena kao k.č. broj 177/4 BARA, LIVADA 2. KLASE, površine 41 m2. -----

U B vlasničkom listu - kao suvlasnici nekretnina upisani su prodavci Kadrić (Meho) Salko sa dijelom od 1/3, Kadrić (Meho) Sead sa dijelom od 1/3 i Kamenica rođ. Kadrić (Meho) Saliha sa dijelom od 1/3. -----

U B- listu nema ograničenja koja se odnose na suvlasnike predmetne nekretnine. -----

U C- teretnom listu - nema upisanih tereta. -----

1.3 Uvidom u Kopiju katastarskog plana Općine Vogošća, za broj plana 4 od dana----- 01.02.2023. god., za k.o. Kobilja Glava, se utvrđuje da su gore navedene nekretnine po novom premjeru označene kao k.č. br. 175/4, Livada 2. klase, BARA površine 2530 m2, k.č. broj 177/3, Livada 2. klase, BARA površine 281 m2 i k.č. broj 177/4, Livada 2. klase, BARA površine 41 m2 upisane u PL/KKU broj 174, k.o. Kobilja Glava u korist prodavaca kao suposjednika svaki sa dijelom od po 1/3. -----

PRODAJA -----

Član 2

- 2.1** Prodavac prodaje kupcu nekretnine opisane u članu 1 ovog Ugovora a kupac iste kupuje u viđenom stanju u vlasništvo sa dijelom 1/1, u skladu sa Zaključkom Vlade KS broj 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018. god, Zaključkom Vlade KS broj 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019. god, i člana 23 Zakona o eksproprijaciji u FBiH, a u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzala - dionica od tunela Kobilja Glava do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnje priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice. -----

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA CIJENE -----

Član 3

- 3.1** Prodavac i Kupac izričito izjavljuju da prihvataju procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu od **410.688,00 KM** (slovima: četiristotinedesethiljadašeststotinaosamdesetosam KM) prema Procjeni tržišne vrijednosti zemljišta sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke dipl. ing. arh. Maje Ferović iz Sarajeva dana 03.05.2023. godine i vrijednost zasada i nasada na tom zemljištu u iznosu od **4.048,60 KM** (slovima: četirihiljadenučetdesetosam i 60/100 KM) prema Procjeni vrijednosti zasada i nasada na nekretnini sačinjenom od strane Stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke dipl. ing. polj. Balić Duran iz Sarajeva dana 14.03.2023. godine. -----

- 3.2** Ukupnu Kupoprodajnu cijenu prema ponudi Kupca u iznosu od **414.736,60 KM** (slovima: četiristotinečetnaesthiljadasedamstotinatridesetšest i 60/100 KM), kupac će isplatiti **najkasnije u roku do 40 (slovima: četrdeset)** dana računajući od dana zaključenja ovog ugovora na sljedeći način: -----
- Uplatom iznosa od 138.245,53 KM (slovima: stotintridesetosamhiljadadvijestotine četrdesetpet i 53/100 KM) na račun prodavca Kadrić Seada otvoren kod [REDACTED] Sarajevo broj računa [REDACTED] -----
 - Uplatom iznosa od 138.245,53 KM (slovima: stotintridesetosamhiljadadvijestotine četrdesetpet i 53/100 KM) na račun prodavca Kadrić Salke otvoren kod [REDACTED] Sarajevo broj računa [REDACTED] -----
 - Uplatom iznosa od 138.245,54 KM (slovima: stotintridesetosamhiljadadvijestotine četrdesetpet i 54/100 KM) na račun prodavca Kamenica Salihe otvoren kod [REDACTED] broj računa [REDACTED] -----

Troškove provizija za prijenos sredstava snosi kupac. -----

- 3.3** Isplatom iznosa od **414.736,60 KM** (slovima: četiristotinečetnaesthiljada sedam stotinatridesetšest i 60/100 KM) na ime ukupne kupoprodajne cijene iz čl. 3 tačka 3.1 na način naveden u čl. 3 tačka 3.2 prodavci će se smatrati u cjelosti namirenim, te će Notar tek nakon što je Prodavci i Kupac pismeno obavijeste da je kupoprodajna cijena isplaćena prodavcima u cjelosti izdati strankama otpравke ovog ugovora, podobne za uknjižbu, a prije toga Notar ne smije ni Kupcu ni Prodavcima, a ni zemljišnoknjižnom uredu izdati niti otpравak niti ovjereni prepis isprave koji sadrži izjavu o pristanku na prenos vlasništva i upis Kupca. -----

Ugovarači su saglasni da Notar odmah po zaključenju ovog ugovora izda Kupcu ovjereni prepis izvornika u izvodu bez priloga i bez tabularne izjave, radi uplate kupoprodajne cijene, kao i Prodavcima za vlastite potrebe. -----

- 3.4** Isplatom iznosa od **414.736,60 KM** (slovima: četiristotinečetnaesthiljada sedam stotina tridesetšest i 60/100 KM) na ime ukupne kupoprodajne cijene iz čl. 3 tačka 3.1 na način naveden u čl. 3 tačka 3.2 prodavci se smatrati u cjelosti namirenim i izjavljuju da nemaju više potraživanja prema kupcu po tom osnovu. -----

- 3.5** U slučaju da najkasnije u roku 40 (slovima: četrdeset) dana od dana zaključenja ovog ugovora, kupac ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene, na način naveden u tački 3.2 ovog Ugovora, ugovarači izjavljuju da se ovaj ugovor ima smatrati automatski raskinutim prvog narednog dana po isteku tog roka. -----

**ODGOVORNOST ZA PRAVNE I -----
MATERIJALNE NEDOSTATKE -----**

Član 4

- 4.1** Ugovorne strane su nekretnine pregledale i Kupac ih kupuje u viđenom stanju. -----
- 4.2** Prodavci garantuju Kupcu da prije ovog ugovora nisu sa trećim licem zaključili ugovor ili predugovor o kupoprodaji nekretnina, niti su primili kaparu za nekretnine koje su predmet Ugovora, niti su zaključili bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio kupčevo pravo na nekretninama. -----
- 4.3** Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretnine, Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavci nadoknade štetu. -----
- 4.4** Prodavci ne garantuju za skrivene i vidljive mane. Prodavci garantuju da im skrivene mane nisu poznate. -----
- 4.5** Prodavci ne garantuju da na nekretninama ne postoje služnosti koje nisu upisane u zemljišnu knjigu i ujedno garantuje da im nije poznato da one postoje. -----

- 4.6** Prodavci garantuju da su nekretnine slobodne i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porez i doprinosi. -----

- 4.7** Nekretnine nisu predmet ugovora o zakupu. -----

- 4.8** **Prodavci garantuju kupcu** za površinu nekretnina navedenu u zemljišnoj knjizi. -----

- 4.9** Prodavci garantuju kupcu da se do dana zaključenja ovog ugovora, protiv njih ne vode nikakvi postupci u pogledu eventualnih prava trećih lica kojima bi se osporavalo bilo kakvo pravo prodavaca na predmetnim nekretninama uključujući i njihovo pravo suvlasništva i pravo suposjeda. -----

**PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, -----
TERETA I OPASNOSTI -----**

Član 5

- 5.1** Prodavci se obavezuju i garantuju da će Kupca uvesti u posjed predmetnih nekretnina iz člana 1. ovog ugovora slobodnog od ljudi najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) dana računajući od dana uplate kupoprodajne cijene navedene u članu 3 tačka 3.2 ovog ugovora. -----

- 5.2 Od dana preuzimanja u posjed Kupac će preuzeti sve koristi, troškove i rizike u vezi sa nekretninama iz člana 1 ovog ugovora. O preuzimanju nekretnina će se sačiniti pisani zapisnik o primopredaji. -----

- 5.3 Do dana preuzimanja u posjed svi rizici i troškovi vezani za predmetne nekretnine su obaveza prodavaca, a od dana preuzimanja u posjed svi rizici i troškovi vezani za predmetne nekretnine prelaze na Kupca. -----

TABULARNA IZJAVA -----

Član 6

- 6.1 Prodavci su saglasni da se bez njihovog daljeg pitanja i saglasnosti, **po osnovu ovog Ugovora**, Kupac može uknjižiti **sa pravom vlasništva sa 1/1** u Zemljišnim knjigama Općinskog suda Sarajevo, na nekretninama koje su predmet ovog ugovora opisane u čl. 1 tačka 1.1 i tačka 1.2 ovog ugovora (**clausula intabulandi**) ali upućuju neopozivo Notara da otpravak ovog izvornika sa tabularnom izjavom izda kupcu tek po ispunjenju uvjeta iz člana 3. tačka 3.2 ovog ugovora. -----

- 6.2 Prodavci su saglasni da bez njihovog daljeg pitanja i saglasnosti, po osnovu ovog Ugovora, kupac može **izvršiti prenos prava posjeda na nekretninama taksativno opisanim u članu 1 tačka 1.3** ovog ugovora, i upisati se kod nadležne Službe katastra nekretnina Općine Vogošća **kao isključivi posjednik sa 1/1** na gore navedenim nekretninama (**clausula intabulandi**) ali upućuju neopozivo Notara da otpravak ovog izvornika sa tabularnom izjavom izda kupcu tek po ispunjenju uvjeta iz člana 3. tačka 3.2 ovog ugovora. -----

- 6.3 Notar je ovlaštena da zahtjeve iz ovog ugovora mijenja, upućuje zemljišnoknjižnom sudu odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je Notar ovlaštena da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja, ispravlja ili dopunjava. -----

- 6.4 Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave. -----

- Notar se obavezuje stranke obavijestiti o poduzetim radnjama u smislu poduzetih radnji-- iz prethodnog stava. -----

TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7

- 7.1 Sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove taksi i izjava, kao i troškove vezane za upis zemljišnoknjižnih prava snosi Kupac. -----

ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----

Član 8

- 8.1 U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopćila Ugovornim stranama da za zaključenje ovog ugovora postoji saglasnost supružnika prodavaca za prodaju predmetnih nekretnina te da u konkretnom slučaju postoji zakonsko pravo preče kupnje, i da svi suvlasnici prodaju svoje suvlasničke dijelove na predmetnim nekretninama. -----
- 8.2 Stranke izjavljuju da je Rješenjem Općine Vogošća broj 01-27-5997/22 od dana 28.02.2023. godine utvrđen javni interes za izgradnju dionice I transverzale poddionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj na predmetnom zemljištu, kao i da je na nacrt ovog ugovora pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-...../23 od godine, iz kojeg je vidljivo da je Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo dalo pozitivno mišljenje na dostavljeni nacrt ugovora, te je Skupština Kantona Sarajevo na sjednici održanoj dana godine donijela Odluku broj o davanju saglasnosti za zaključenje kupoprodajnog ugovora u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji. -----

ZAVRŠNE ODREDBE -----

Član 9

- 9.1 Notar je poučila stranke i upozorila na sljedeće:-----
- (a) Tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu Kupac postaje vlasnik nekretnina koje su predmet ovog ugovora, a preduslov za uknjižbu je obavljenje porezne procedure, pa u vezi istog Notar upućuje Kupca da je obavezan podnijeti zahtjev Kantonalnoj poreznoj upravi, nadležnoj Ispostavi za oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina, u skladu za Zakonom o porezu na promet nekretnina i porezu na nasljeđe i poklone KS, u roku predviđenim zakonom, a po ispunjenju uvjeta iz čl. 3 tačka 3.2 ovog ugovora. -----
- (b) Notar je Ugovorne strane poučila o tome kako predbilježba osigurava kupca, te Kupac i Prodavci izričito izjavljuju da je kupac ovlašten odmah po uplati kupoprodajne cijene, izvršiti upis predbilježbe prava vlasništva. -----
- (c) Prilozi su strankama predloženi, stranke izričito izjavljuju da su priloge pročitale i da su upoznati sa njihovom sadržinom. -----
- (d) Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo. -----
- (e) Da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke usaglasili da troškove notarske obrade snosi kupac. -----
- (f) Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako su Prodavci za njih znali. -----

U prilogu izvornika nalaze se: -----

- 1) 1x ovjerena kopija Mišljenja pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj ; -----
- 2) 1x ovjerena kopija Odluke o davanju saglasnosti na ugovor Skupštine KS, broj ; -----
- 3) 1x original zk. izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-NAR-23- od dana07.2023. god., za zk. ul. broj 428, k.o. Kobilja Glava
- 4) original zk. izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-NAR-23- od dana07.2023. god., za zk. ul. broj 429, k.o. Kobilja Glava
- 5) 1x ovjerena kopija Kopije katastarskog plana Općine Vogošća, za broj plana 4 od dana 01.02.2023. god., za k.o. Kobilja Glava

- 6) 1x **ovjerena kopija** Ponude Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključenje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije Lokacija saobraćajnica I transverzala, broj 02-27-5836/23 ATZ od dana 08.06.2023. godine, upućena prodavcima; -----
- 7) 1x ovjerena kopija Saglasnosti Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo, Direkcija za puteve, na nacrt ponude, broj 04-05-32299-29/19 EM od 08.06.2023. god; -----
- 8) 1x **original** Izjava prodavaca, o prihvatanju ponude za zaključenje ugovora o kupoprodaji umjesto eksproprijacije - Lokacija I transverzala - Tunel Kobilja Glava - Hotonj. -----
- 9) 1x original Izjava Kadrić (Alija) Mujesire, od dana 30.06.2023. godine, na kojoj je potpis ovjeren od strane Općine Centar dana 30.06.2023. godine broj ovjere OV 91361; -----
- 10) original Izjava Zijad (Bajro) Kamenica, od dana 26.06.2023. godine, na kojoj je potpis ovjeren od strane Općine Centar dana 26.06.2023. godine broj ovjere OV 87459. -----

Ostala dokumentacija koja je cijenjena prilikom notarske obrade je uložena u sporedni spis. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju odmah: -----

Ovjereni prepis izvornika u izvodu bez priloga (i bez člana 6–Tabularna izjava) -----

(1) prodavci 3x (za vlastite potrebe) -----

(2) kupac 4x (za uplatu kupoprodajne cijene) -----

Otpравak izvornika po ispunjenju uvjeta iz čl. 3 tačka 3.2 ovog ugovora dobijaju: -----

(1) prodavci 3x -----

(2) kupac 5x (4x za vlastite potrebe, 1x za zk ured) -----

Ovjereni prepis po ispunjenju uvjeta iz čl. 3 tačka 3.2 ovog ugovora dobijaju: -----

(1) kupac 3x (1x za nadležnu poresku upravu, 1x za nadležnu službu katastra nekretnina, 1x za upis predbilježbe prava vlasništva) -----

Kopija (prepis) izvornika po ispunjenju uvjeta iz čl. 3 tačka 3.2 -----

(1) Porezna uprava (1x)-----

Nakon što je Notar pročitala tekst izvornika u cjelosti ugovornim stranama, ugovorne strane izjavljuju da ovaj ugovor u potpunosti razumiju i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisima na ovoj ispravi, nakon čega je ovaj izvornik potpisala i Notar. -----

PRODAVCI:

1. Kadrić Salko

2. Kadrić Sead

3. Kamenica Saliha

4. KUPAC:
KANTON SARAJEVO

Zastupan po
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA – Direkcija za puteve

Direktor Direkcije za puteve u Ministarstvu
saobraćaja Kantona Sarajevo, Selmir Kovač

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

zakonski zastupnik (direktor)
Barlov Belma

Notar
Hamidović Nerminka

Kadrić Salko – [REDACTED]
[REDACTED]

Kadrić Sead – [REDACTED]
[REDACTED]

Kamenica(Kadrić) Saliha – [REDACTED]
[REDACTED]

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

SARAJEVO

| | | | |
|-----------------------|----|--------|---------|
| Primljeno: 09.01.2023 | | | |
| Služ. jed. | 3 | Prilog | Vrijedi |
| | 27 | 135 | |

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Kaptol br.3
71000 Sarajevo

PREDMET: Prijava na Javni oglas

Javljam se na javni oglas radi pokušaja sporazumnog rješenja nekretnina na trasi I transverzale označene kao:

k.č. 175/4 k.o. Kobilja Glava kojoj odgovara k.č. 175/4 upisan u zk br. 428 k.o. Kobilja Glava

k.č. 177/3 k.o. Kobilja Glava kojoj odgovara k.č. 177/3 upisan u zk br. 429 k.o. Kobilja Glava

Uvidom na terenu označena stara trasa i označena nova trasa nedostaju:

Dijelovi čestica k.č. 175/1, k.č. 177/1, k.č. 177/2, k.č. 175/2 k.o. Kobilja Glava

k.č. 177/4 upisana u zk. ul. 429 k.o. K. Alova

[REDACTED]
Kadrić Salko

[REDACTED]
Kadrić Sead

[REDACTED]
Kamenica Saliha
[REDACTED]

Sarajevo, _____



APREMLJENO
12-06-2023

Broj: 02-27-5836/23 ATZ
Sarajevo, 08.06.2023. godine

Kadrić Salko
Stara cesta 8, Vogošća
Kadrić Sead
Stara cesta 7, Vogošća
Kamenica Saliha
Stara cesta 8A, Vogošća

PREDMET: Ponuda za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina umjesto eksproprijacije – lokacija saobraćajnica I transverzala

Dana 06.07.2020.godine Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća donijela je Rješenje kojim se daje Urbanistička saglasnost broj 05-19-1881/20 Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu nevedene donice I transverzale. Stav I dispozitiva ovog Rješenja mjenjan je 03.12.2020.godine, zatim 13.04.2022.godine i 13.07.2022.godine, izmjene se odnose na dopunu podataka o katastarskim česticama. U svim ostalim sastavnim dijelovima Rješenje o izdavanju urbanističke saglasnosti ostaje nepromjenjeno. U istom Rješenju se navodi da je izgradnja predmetne saobraćajnice planirana na parcelama k.č.175/4, k.č.177/3 i k.č.177/4 sve k.o.Kobilja glava.

Zaključkom Vlade KS broj: 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018.godine i broj: 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019.godine ovaj Zavod je zadužen da u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja Direkcije za puteve pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzala – dionici Kranjčevićeva-Bare-Hotonj.

Prema članu 23. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 odluka US i 34/2016) utvrđena je obaveza korisnika eksproprijacije da putem javnog oglasa pozove vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, dok je stavom 2. ovog člana propisano da se ova odredba ne odnosi na slučajeve gdje postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja na nekretnini.

U skladu sa navedenom zakonskom odredbom Zavod je dana 03.01.2023. godine u novinama „Dnevni avaz objavio javni oglas kojim se pozivaju vlasnici nekretnina označenih kao
-k.č.175/4, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.175/4, upisana u zk.ul.br.428, k.o.Kobilja glava, u površini od 2630m²
-k.č.177/3, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.177/3, upisana u zk.ul.br.429, k.o.Kobilja glava, u površini od 281m²
-k.č.177/4, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.177/4, upisana u zk.ul.br.429, k.o.Kobilja glava, u površini od 41m²
da se jave u roku od 15 dana od objave oglasa radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva.

Dana 09.01.2023. godine dostavili ste prijavu na Javni oglas radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva na parcelama označenim kao k.č.175/4 u površini od 2530m², k.č.177/3 u površini od 281m² i k.č.177/4 u površini od 41m² sve k.o.Kobilja glava.

Dostavili ste i Prijavu na Javni oglas koji je također objavljen 03.01.2023.godine u novinama „Dnevni av gdje se pozivaju vlasnici vanknjižnih objekata radi priznavanja prava propisanih Odlukom o usvajanju ok za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Saraj (Službene novine Kantona Sarajevo 18/21) za parcelu k.č.175/4 k.o. Kobilja glava.

U smislu člana 23. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/20 8/2015 - odluka US i 34/2016) Zavod vam u ime i za račun Kantona Sarajevo, Ministarstva saobraćaj Direkcije za puteve KS, za nekretnine označene kao

-k.č.175/4, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.175/4, upisana u zk.ul.br.428, k.o.Kobilja glava, u povr od 2630m²

-k.č.177/3, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.177/3, upisana u zk.ul.br.429, k.o.Kobilja glava, u povr od 281m²

-k.č.177/4, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.177/4, upisana u zk.ul.br.429, k.o.Kobilja glava, u povr od 41m²

suvlasništvo Kadrić Salke, Kadrić Seada i Kamenica Salihe a, prema procjeni vještaka arhitektonske str Ferović Maje kao vrijednost zemljišta nudi iznos od **410.688,00 KM. Građevinska vrijednost obje iznosi 48.355,00KM dok je procijenjena vrijednost instalacija i opreme 88.013,00KM**

Dakle ukupan iznos za zemljište, objekat i instalacije i opremu na objektu prema nalazu vješt Ferović Maje, dipl.ing.arh. je 547.056,00KM.

Vještak poljoprivredne struke Balić Duran izvršio je procjenu vrijednosti visine naknade za usjeve i nas na nekretninama označenim kao

-k.č.175/4, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.175/4, upisana u zk.ul.br.428, k.o.Kobilja glava, u povr od 2630m²

-k.č.177/3, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.177/3, upisana u zk.ul.br.429, k.o.Kobilja glava, u povr od 281m²

-k.č.177/4, k.o.Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.177/4, upisana u zk.ul.br.429, k.o.Kobilja glava, u povr od 41m²

suvlasništvo Kadrić Salke, Kadrić Seada i Kamenica Salihe te utvrdio da ukupna vrijednost voćarskih kul i šumskih vrsta na predmetnim parcelama iznosi **4.048,60KM.**

Ukupna vrijednost nekretnina koje su predmet eksproprijacije i iznos nasada i usjeva na nekretninama iz **551.104,60KM.**

Nacrt ponude je dostavljen Direkciji za puteve KS kao supotpisniku ugovora na izjašnjenje i saglasnost, k je svojim dopisom dala saglasnost na ponudu broj: 04-05-32299-29/19 EM

Ukoliko prihvatite ovu ponudu, ista vrijedi za zaključenje notarski obrađenog ugovora i ispunjava slijedećih uslova:

- da dostavite prihvrat ponude pozivom na broj ovog akta bez uslova u roku od 15 dana od d zaprimanja;
- da Pravobranilaštvo na nacrt ugovora o kupoprodaji nekretnina umjesto eksproprijacije da pozitiv mišljenje uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora;
- da na zahtjev notara dostavite dodatnu dokumentaciju (poresko uvjerenje i sl.).

U slučaju da odbijete ovu ponudu ili se u ostavljenom roku ne izjasnite na istu, smatraće se da n zainteresovani za sporazumno rješavanje sticanja prava vlasništva te će se postupak rješavanja imovinski pravnih odnosa nastaviti u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijacije FBiH.

Molimo Vaše izjašnjenje radi preduzimanja daljih koraka u predmetu.

S poštovanjem,



[REDACTED]

Pripremila: Adna Turbo-Zahirović, dipl.pravnik
Kontrolisao: Konjičanin Damir, dipl.pravnik

Dostaviti:
Kadrić Salko
Kadrić Sead
Kamenica Saliha
a/a



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Traffic
Road Directorate

| | | | |
|------------------------|-----|--------|------------|
| SARAJEVO | | | |
| Primljeno: 08.06.2023. | | | |
| Broj. jed. | | Prilog | Vrijednost |
| | 27. | 5841 | |

Broj: 04-05-32299-29/19 EM
Sarajevo, 08.06.2023. godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA
Ul. Kaptol br.3
71000 Sarajevo

PREDMET: Saglasnost na nacrt ponude – veza vaš akt broj: 02-27-ATZ-5411/23 od 30.05.2023. godine.

Dana 02.06.2023. godine ovaj organ uprave je zaprimio vaš akt broj: 02-27-ATZ-5411/23 od 30.05.2023. godine, u kojem nas obavještavate o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi saobraćajnice I transverzala, a u skladu sa članom 7. stav (7) Odluke o usvajanju Okvira o otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/21).

Ovaj organ uprave je **saglasan** sa prijedloga Zavoda za izgradnju KS vezanim za nacrt ponude o zaključenje kupoprodajnog ugovora za nekretnine označene kao k.č. za nekretnine označene kao k.č.175/4, K.O. Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.175/4, upisana u zk.ul.br.428, K.O. Kobilja glava, u površini od 2630 m², k.č.177/3, K.O. Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.177/3, upisana u zk.ul.br.429, K.O. Kobilja glava, u površini od 281 m², k.č.177/4, K.O. Kobilja glava, kojoj odgovara k.č.177/4, upisana u zk.ul.br. 429, K.O. Kobilja glava, u površini od 41 m² suvlasništvu **Kadrić Salke, Kadrić Seada i Kamenica Salihe**, u iznosu od 410.688,00 KM (građevinski vrijednost objekta u iznosu od 48.355,00 KM, procijenjena vrijednost instalacija i opreme 88.013,00 KM), te za voćarske kulture i šumske vrste na predmetnoj parceli iznos od 4.048,60 KM (u skladu sa nalazom i stručnim mišljenjem sudskih vještaka arhitektonske i poljoprivredne struke) što ukupno iznosi **551.104,60 KM**, te vam ovo izjašnjenje prosljeđujemo na dalje postupanje.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidenciji
- Arhivi



DIREKTOR

Selma Kovač, dipl.ing.saob.

Kadrić Salko – 061/358-658
Stara cesta br. 8, 71320 Vogošća
Kadrić Sead – 062/619-024
Stara cesta br. 7, 71320 Vogošća
Kamenica(Kadrić) Saliha – 062/118-110
Stara cesta br. 8A, 71320 Vogošća

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

| Primljeno: 19.06.2023 | | | |
|-----------------------|--------|---------|------------|
| Org. jed. | Br. u. | Priilog | Vrijednost |
| | 27 | 622 | |

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Kaptol br.3
71000 Sarajevo

PREDMET: Prihvatanje ponude za prihvatanje ugovora o kupoprodaji nekretnina umjesto eksproprijacije – Lokacija I Transverzala – Tunel Kobilja Glava - Hotonj

Prihvatamo ponudu što je obuhvaćeno od strane vještaka odgovarajuće struke što se vodi pod brojem 02-27-5836/23ATZ u iznosu od 551.104,60 KM

Nekretnine:

- 175/4 2630 m² z.k. ul. 428
- 177/3 281 m² z.k. ul. 429
- 177/4 41 m² z.k. ul. 429

Kadrić Salko
Br.LK 240M013E9 PU Vogošća

Kadrić Sead
Br.LK 240K00E49 PU Vogošća

Kamenica Saliha
Br.LK 240T0386E PU Vogošća

Sarajevo, _____

| | | | |
|------------------------|------|--------|-----------|
| Primljeno: 3-0-05-2023 | | | |
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vr. inost |
| | 27 | 5448 | |

Naručilac:

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Kaptol br.3, 71 000 Sarajevo, BIH

Klijent:

Kadrić Salko; Kadrić Sead; Kamenica Saliha
71000 Sarajevo

Nekretnina: Zemljište
Adresa nekretnine: Gornji Hotonj
ZK uložak br.: 429; 428
Katastarska općina: KOBILJA GLAVA
Broj parcele: 177/3, 175/4; 177/4



PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA SA PRIPADAJUĆIM OBJEKTIM

547.056,00 KM



Procjenitelj:
Maja Ferović, dipl.ing.arh.
Stani sudski vještak
(podoblast arhitekta)
Br. Rješenja: 03-06
REV (REV-RS/NAV)



U Sarajevu, 03.05. 2023.godine.

SADRŽAJ:

| | |
|---|----|
| 1.0. OPSEG DJELATNOSTI..... | 3 |
| 1.1. Predmet procjene..... | 4 |
| 1.2. Osnove informacije o procjeni..... | 4 |
| 1.3. Metode i procijenjena tržišna vrijednost nekretnine..... | 4 |
| 1.4. Informacije o predmetnoj nekretnine..... | 4 |
| 1.5. Dostavljena dokumentacija..... | 4 |
| 2.0. INFORMACIJE O LOKACIJI..... | 5 |
| 2.1. Informacije o makro lokaciji..... | 5 |
| 2.2. Informacije o mikro lokacija..... | 6 |
| 2.3. Katastarski podaci..... | 7 |
| 4.0. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE..... | 9 |
| 4.1. Analiza tržišta..... | 9 |
| 4.1.1. Zaštita životne sredine..... | 12 |
| 4.1.2. Štetni materijali..... | 12 |
| 4.1.3. Opće pretpostavke i ograničenja..... | 12 |
| 4.2. Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta..... | 13 |
| Kalkulacija..... | 15 |
| Građevinska vrijednost objekta..... | 16 |
| ZAKLJUČAK I REKAPITULACIJA..... | 17 |
| PRILOG..... | 18 |
| Dokumentacija..... | 18 |
| Rješenje o imenovanju procjenitelja..... | 20 |

1.0. OPSEG DJELATNOSTI

Poštovani,

Na bazi Vašeg zahtjeva, dostavljene dokumentacije i obilaska terena sa fizičkom inspekcijom predmetnog zemljišta dana 14. mart 2023. godine i u prisustvu vještaka mašinske struke Selimović Emira dana 12.03.2023, dostavljam Elaborat tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta sa pripadajućim objektima

Predmet procjene je zemljište u gruntu upisano kao 177/3; 175/4; 177/4 k.o. SP_Kobilja Glava (stari premošćeni put) što odgovara katastru k.č. 175/4 i 177/3; 177/4 k.o. Kobilja Glava

Mišljenje je zasnovano na Općim pretpostavkama i ograničenjima, iznijetim u Prilozima ovog Izvještaja.

Izjavljujem da kao procjenitelj nemam nikakav sukob interesa u vezi sa preuzimanjem ovog zadatka i bih onemogućio poštenu i nepristrasnu izradu ove procjene, te da naručilac procjene tržišne vrijednosti nekretnine nije vršio utjecaj na konačnu procijenjenu vrijednost nekretnine.

U skladu sa potkrijepljujućim podacima iz ovog Izvještaja, smatram da Tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi:

Tržišna vrijednost nepokretnosti sa pripadajućim objektom i opremom : 547.056,00 KM

Odnosno vrijednost zemljišta iznosi 410.688,00 KM, građevinski objekat (bez opreme) 48.355,00 KM, a oprema 88.013,00 KM.

Procjenu treba promatrati kao granicu »gornje« vrijednosti. Naglašavam da je procjena pripremljena sa namjerom i na osnovu pažljive analize podataka i informacija koje su mi bile dostupne, ali ne mogu garantirati za prezentirane vrijednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu tih vrijednosti. Informacije i pretpostavke na kojima je zasnovana ova procjena sadržane su u Izvještaju.

S poštovanjem;

Procjenitelj:
Maja Ferović, dipl.ing.arh.
Stani sudski vještak iz oblasti arhitekture
(podoblast arhitektonsko-građevinski radovi)
Br. Rješenja: 01-06-3-408-67/18

i
REV (REV-RS/NAVS/2025/8)

M.P.

Maja
Ferović



1.1. Predmet procjene

Na osnovu poziva Naručioca procjene, dana 14.03.2023 godine i 12.04.2023. godine, izvršen je uvid i čka inspekcija predmeta procjene tržišne vrijednosti – građevinskog zemljišta sa pripadajućim objektima označ kao k.č. 177/3; 175/4 k.o. Kobilja Glava (grunt) odnosno k.č. 175/4, 177/4 i 177/3 k.o. Kobilja Glava (katastar)

"Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koje bi neko sredstvo ili obaveza trebalo da se razmjeni na datum procjene vrijednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, poslije odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana djelovala uz dovoljno saznanja, opreza i bez prisiljevanja"

(EVS " Definisana osnova vrijednosti – Tržišna vrijednost)

1.2. Osnove informacije o procjeni

| | | |
|---------------------|---|--|
| Naručilac procjene: | Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo | |
| Tip imovine: | Građevinsko zemljište sa pripadajućim objektima | |
| Lokacije imovine: | Općina Vogošća | |
| Svrha procjene: | Procjena se radi za interne potrebe Naručioca | |

1.3. Metode i procijenjena tržišna vrijednost nekretnine

| | | | |
|----------|---|-------------------|-----------|
| 1 | Ukupna vrijednost (zemljište, objekat i oprema) | 547.056,00 | MM |
|----------|---|-------------------|-----------|

1.4. Informacije o predmetnoj nekretnine

| | | |
|----------------------------|---|--|
| Identifikacija nekretnine: | | |
| Legalnost nekretnine: | Zemljišnoknjižni uložak br. 429 k.o. KOBILJA GLAVA | A |
| | Zemljišnoknjižni uložak br. 428 k.o. KOBILJA GLAVA | A |
| Adresa i broj: | | - |
| Grad/ Kanton: | Općina Vogošća, Sarajevo | o |
| Katastarska općina: | k.o. KOBILJA GLAVA | A |
| Broj kat. parcele: | 177/3; 175/4; 177/4 | 4 |
| Posjedovni list: | | - |
| Vlasnik: | Kadrić (Meho) Salko, učestnik Kadrić (Meho) Sead, učestnik Kamenica rođ. Kadrić Saliha, učestnik | 3 3 3 |
| Površina evidentirana u ZK | k.č. 177/3 k.o. Kobilja Glava; 2.330 m ² k.č. 175/4 k.o. Kobilja Glava; 2.500 m ² k.č. 177/4 k.o. Kobilja Glava; 2.500 m ² Ukupno: 7.330 m ² | m ² m ² m ² m ² |
| Teret | | Nema tereta |

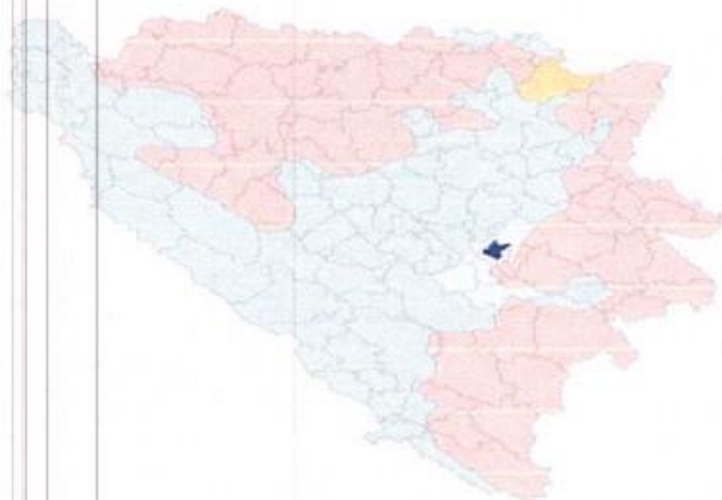
1.5. Dostavljena dokumentacija

| | |
|--|--|
| Zemljišnoknjižni uložak br. 429 k.o. KOBILJA GLAVA | |
| Zemljišnoknjižni uložak br. 428 k.o. KOBILJA GLAVA | |
| Kopija katastarskog plana | |

2.0. INFORMACIJE O LOKACIJI

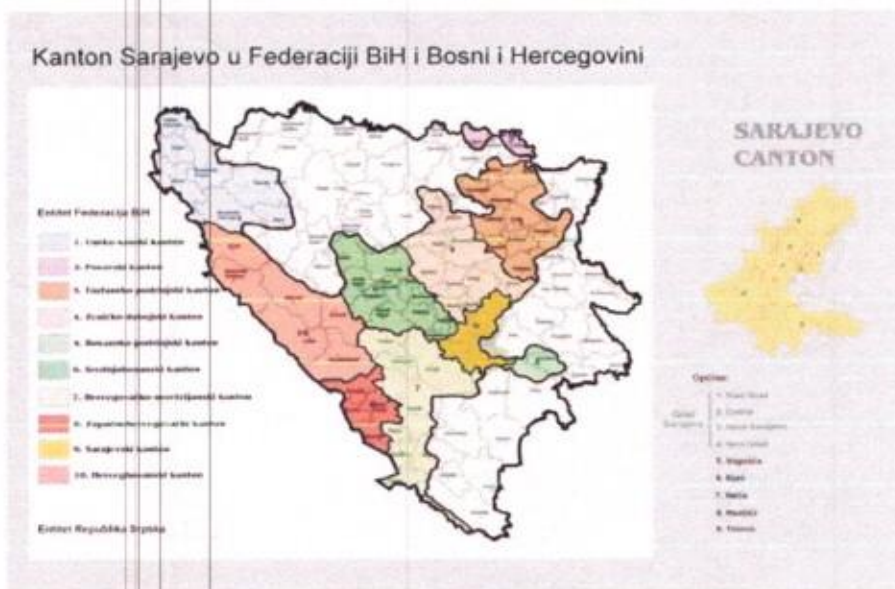
2.1. Informacije o makro lokaciji

Vogošća je jedna od devet općina u Kantonu Sarajevo. Smještena je na nadmorskoj visini od 508 do 1.252 metara. Nalazi se na 43o i 53' sjeverne geografske širine i 18o i 20' istočne geografske dužine. Općina Vogošća pokriva površinu od 72 km² i udaljena je 6 kilometara od centra Sarajeva, glavnog grada BiH. Općina Vogošća leži na strateški važnom komunikacijskom položaju. Kroz Vogošću vode i magistralna javna cesta: Bosanski Brod–Sarajevo–Metković (M17 i M18) i magistralna željeznička pruga: Vinkovci (Hrvatska) – Sarajevo – Ploče (Jadransko more; Hrvatska), te dionica autoputa A1. U neposrednoj je blizini Glavne željezničke stanice u Sarajevu i na 4 svom području ima jedno željezničko stajalište (Donja Vogošća) i jednu željezničku stanicu (Semizovac), a od Međunarodnog aerodroma Sarajevo je udaljena oko 10 kilometara.



Slika 1. Geografski položaj općine Vogošća u kontekstu administrativne uređenosti BiH

Izvor: <https://vogosca.ba/wp-content/uploads/2022/11/20221121-Strat-razv-opc-Vog-2023-2027.pdf>



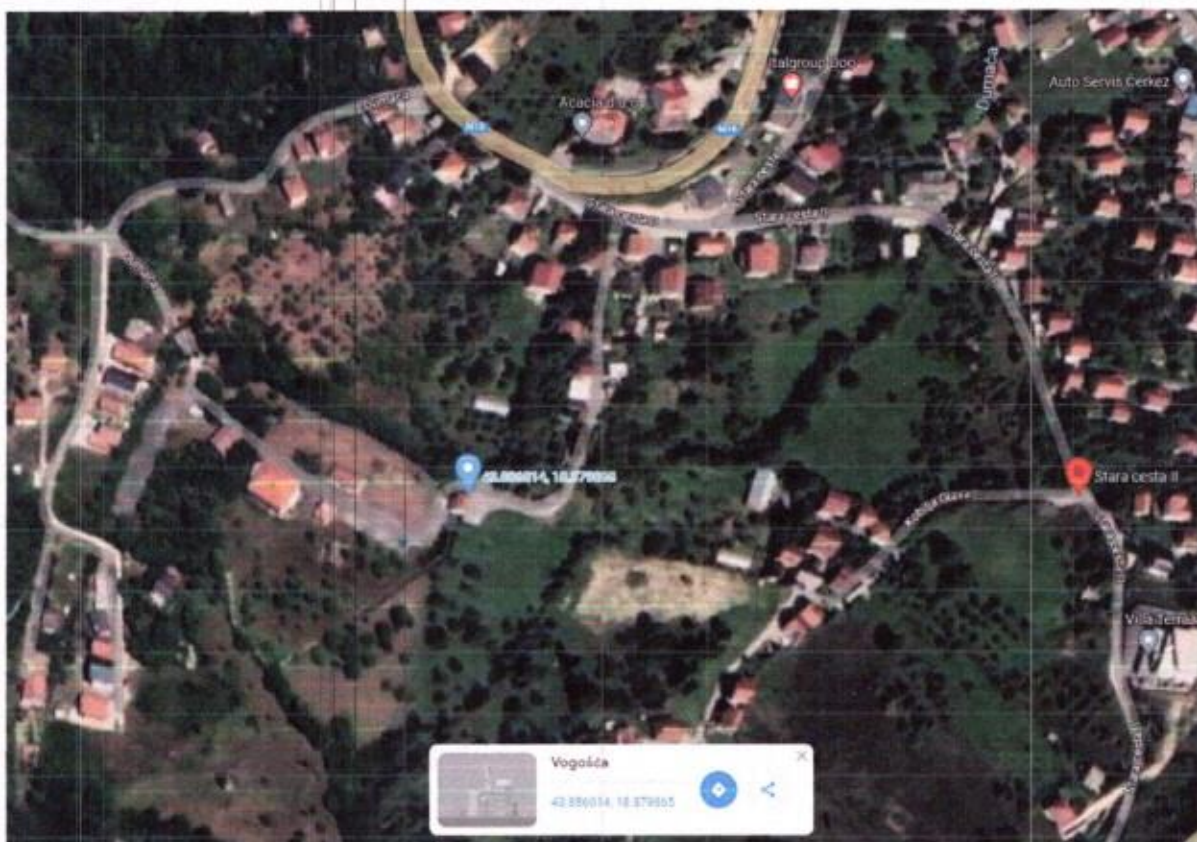
Izvor: https://zpr.ks.gov.ba/sites/zpr.ks.gov.ba/files/strategija_razvoja_ks_20212027_strateska_platforma_finalna_verzija.pdf

2.2. Informacije o mikro lokacija

Adresa: Ul. Stara cesta II, Općina Vogošća, Sarajevo

Google koordinate: 43.886014; 18.379865

Predmetno zemljište sa pripadajućim objektima i opremom (u ZK upisano kao "livada") je locirano u ul. Stara cesta II u dijelu općine Vogošća sa pretežno individualnim objektima. Predmetna parcela se nalazi na trasi "Prve transferzale". Pristup predmetnim parcelama je omogućen sa internom asfaltiranom saobraćajnicom iz naselja.



Izvor:

<https://www.google.com/maps/place/Stara+cesta+II/@43.886324,18.3792845,475m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x4758cea51:0x417f2144283b23d8!8m2!3d43.8860413!4d18.3836433!16s%2Fg%2F11b7q3nbrm>

2.3. Katastarski podaci

U skladu sa nezvaničnim podacima sa portala katastar.ba, parcele koje su predmet procjene su:



Te je na istim upisano vlasništvo: Kadrić (Meho) Salko, udio 1/3; Kadrić (Meho) Sead, udio 1/3;Kamenica rođ. Kadrić Saliha, udio 1/3

Općina VOGOŠĆA, Katastarska općina KOBILJA GLAVA, Parcela 177/3 | Podaci ažurni sa: 29-04-2023 23:45:04

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao juristički napravi.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

| Naziv | Adresa | Udio |
|-------------------------------|--------|------|
| KADRIĆ MEHE SALKO | / | 1/3 |
| KADRIĆ MEHE SEAD | / | 1/3 |
| KAMENICA MEHE SALIHA R.KADRIĆ | / | 1/3 |

"A LIST" - PREGLED PARCELA

| Geom. | Broj parcele | Naziv parcele | Površina parcele (m ²) | Način korištenja | Površina dijela parcele (m ²) |
|-------|--------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|
| Q | 177/3 | BARA | 281 | Livada 2. klase | 281 |
| | | | | Ukupna površina (m ²) | 281 |

Općina VOGOŠĆA, Katastarska općina KOBILJA GLAVA, Parcela 175/4 | Podaci ažurni sa: 29-04-2023 23:45:04

Površina površine informacionog kanala i ne mogu biti korišćeni.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

| Naziv | Adresa | Udio |
|-------------------------------|--------|------|
| KADRIĆ MEHE SALKO | / | 1/3 |
| KADRIĆ MEHE SEAD | / | 1/3 |
| KAMENICA MEHE SALIHA R.KADRIĆ | / | 1/3 |

"A LIST" - PREGLED PARCELA

| Geom. | Broj parcele | Naziv parcele | Površina parcele (m ²) | Način korištenja | Površina dijela parcele (m ²) |
|---|--------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|
|  | 175/4 | BARA | 2530 | Livada 2. klase | 2530 |
| | | | | Ukupna površina (m ²) | 2530 |

4.0. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

4.1. Analiza tržišta

Ukupan broj kupoprodajnih ugovora registriran u periodu od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, na području Federacije BiH iznosi 23 319, dok ostvarena vrijednost iz kupoprodajnih ugovora iznosi 1.485.042.159 KM. Od tog broja, 22 318 ugovora sa ostvarenom vrijednosti od 1.391.805.405 KM se odnosi na sekundarno tržište, dok se 998 ugovora sa ostvarenom vrijednosti od 93.236.754 KM odnosi na prve prodaje.

U 2021. godini najviše transakcija zabilježeno je tijekom ljeta (avgust). Broj realiziranih kupoprodaja u 2021. godini imaju sličan trend rasta/opadanja, pa se može reci da se tržište normaliziralo za razliku od 2020. godine koju je obilježila epidemija korona virusa a time i utjecala na tržište nekretnina. Ono što se može primijetiti jest da pandemija nije poremetila tržište nekretnina vezano za trenda rasta cijena stambenog tržišta (stanovi i kuće i garaže). U skladu sa raspoloživim podacima za 2021. godinu u Federaciji BiH prosječna cijena stana veća je za 10%, kuće za 5% i garaže za 5% u odnosu na 2020. godinu.

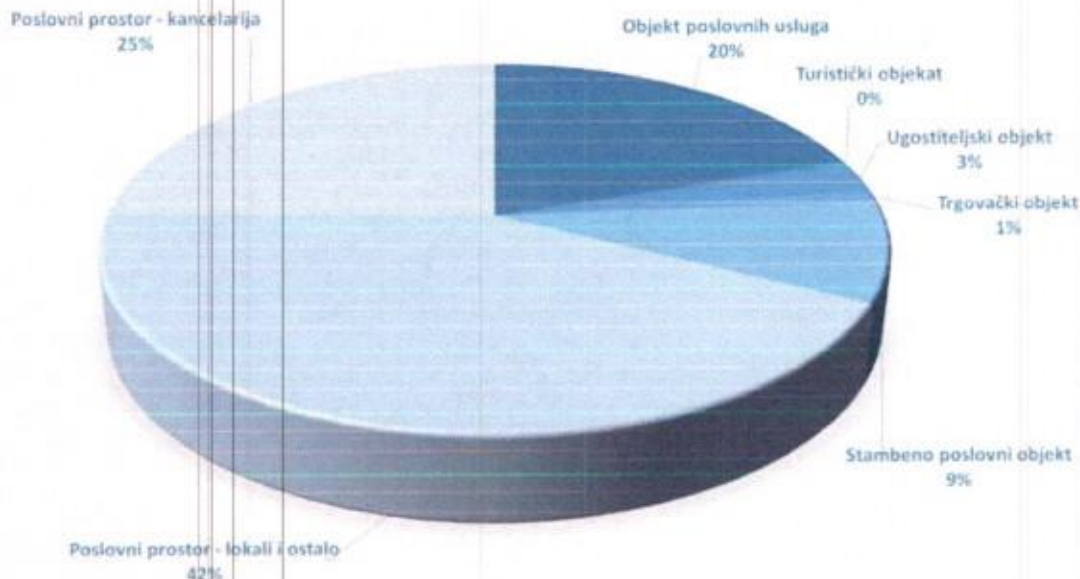
Kod poslovnih nekretnina zabilježen je trend opadanja cijena u toku 2020. godine u odnosu na 2019. godinu. Dok je tokom 2021. godine u odnosu na 2020. godinu zabilježen trend rasta cijena kod poslovnih nekretnina. U skladu sa raspoloživim podacima za 2021. godinu u Federaciji BiH prosječna cijena kancelarija veća je za 9%, lokalni objekti za 3% i objekta poslovnih usluga za 12% u odnosu na 2020. godinu.



Slika 8: Prosječne cijene tržišta poslovnih nekretnina u KM/m² za područje Federacije BiH po godinama

Tržište poslovnih nekretnina se sastoji od poslovnih objekata i posebnih dijelova objekata. U tržište poslovnih objekata spadaju sljedeće klasifikacije nekretnina: objekt poslovnih usluga, turistički objekt, ugostiteljski objekt, trgovački objekt, objekt za sport i rekreaciju i stambeno-poslovni objekt, a u tržište posebnih dijelova objekata spadaju poslovni prostori-lokali i poslovni prostor-kancelarija.

Ukupan broj registriranih kupoprodajnih ugovora poslovnih nekretnina u 2021. godini, na području Federacije BiH iznosi 605, i u njima je evidentirano 636 nekretnina. Na slici 17 je predstavljen broj poslovnih nekretnina zavisno od vrste nekretnine. Najveće učešće u ugovorima koji se odnose na kupoprodaje poslovnih nekretnina imaju posebni dijelovi objekata: lokali i kancelarije

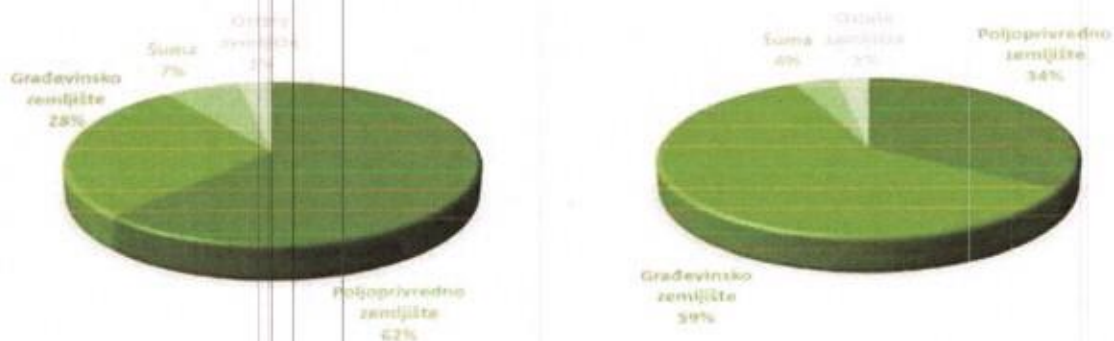


Slika 17: Grafički prikaz poslovnih nekretnina prema vrsti nekretnine

U tabeli 6 dat je pregled cijena poslovnih objekata na nivou Federacije BiH, a u tabeli 7 pregled cijena za posebne dijelove objekata.

Tržište zemljišta u Federaciji BiH nije uređeno i često se u ugovorima navodi da se radi o prometu jedne vrste podtržišta zemljišta pri čemu je u realnosti prodana druga vrsta zemljišta ili čak druga klasifikacija tržišta. Kao navedenog je FGU u prethodnom periodu posvetila više pažnje klasifikaciji nekretnina, kako bi se promet poljoprivrednog zemljišta odvojili od nepoljoprivrednih radi predstavljanja realne slike učesća pojedinih podtržišta nekretnina u ukupnom prometu. Za usporedbu predstaviti će se analize onoga što je registrirano u ugovorima, te onoga što je JLS evidentirala na terenu.

Ukupan broj registriranih kupoprodajnih ugovora koji se odnose na zemljišta, na području Federacije BiH u 2021. godini iznosi 6 285, u kojima je evidentirano 9 431 nekretnina. Na slici 15 je predstavljen broj registriranih kupoprodajnih ugovora prema vrsti tržišta zemljišta iz ugovora (Slika lijevo) i onoga što je JLS evidentirala na terenu (Slika desno). Od ukupnog broja ugovora u kojima je registrirano poljoprivredno zemljište, za 28% utvrđeno da ono nije prometovano kao poljoprivredno i stoga je izvršena promjena klasifikacije u faktičku vrstu nekretnine.



Slika 15: Grafički prikaz broja kupoprodaja zemljišta

U tabeli 5 dat je pregled cijena zemljišta na nivou Federacije BiH.

| Tržište zemljišta | Broj podataka | Minimalna ostvarena cijena [KM/m ²] | Mjesto | Maksimalna ostvarena cijena [KM/m ²] | Mjesto |
|--------------------------|---------------|---|-------------|--|------------|
| Poljoprivredno zemljište | 1.616 | 0,18 | Lukavac | 10,00 | Gračanica |
| Šume | 172 | 0,16 | Sanski Most | 3,00 | Zavidovići |
| Ostalo zemljište | 79 | 0,20 | Gradačac | 208,00 | Mostar |

Tabela 5: Statistički parametri cijena zemljišta u Federaciji BiH

U tržište građevinskog zemljišta spadaju sljedeće klasifikacije nekretnina: građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom, građevinsko zemljište bez infrastrukture i građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom. Cijene građevinskog zemljišta zavise isključivo od lokacije i od samih dozvola, a rast cijene također može biti uvjetovan prenamjenom zemljišta. Na osnovu uzorka od 3 812 ugovora, prosječna cijena građevinskog zemljišta na nivou Federacije BiH iznosi 33 KM/m², a maksimalna ostvarena cijena građevinskog zemljišta iznosi 200 KM/m² u Općini Centar Sarajevo. Prosječna cijena građevinskog zemljišta prema planskoj dokumentaciji u ruralnom području iznosi 16 KM/m², u stambenom području iznosi 39 KM/m² i stambeno-poslovnom području iznosi 113 KM/m².

Izvor: https://www.katastar.ba/download/Izvestaj_RCN_2021.PDF

4.1.1. Zaštita životne sredine

Nisam sprovodila nikakva istraživanja niti testiranja, niti su mi od strane Klijenta ili bilo kog relevantnog stručnjaka prezentirane bilo kakve informacije koje bi se odnosile na postojanje zagađenosti ili štetnih supstanci u blizini. Uzimajući u obzir karakteristike i istoriju nekretnine, ne očekujem da na predmetnoj lokaciji postoje bitni problemi koji se tiču životne sredine.

4.1.2. Štetni materijali

Nisam uočila da su tokom izgradnje korišteni štetni materijali, niti sam upoznata da će biti korišteni ubuduće.

4.1.3. Opće pretpostavke i ograničenja

Osim u slučaju dobivanja drugačijih instrukcija, procjenu vrijednosti sam izvršila vodeći se dole navedenim pretpostavkama i ograničavajućim uvjetima:

Bilo kakva reprodukcija, objelodanjivanje ili opisivanje u bilo kom dokumentu ili usmeno prezentovanje trećoj strani sadržaja ovog izvještaja podrazumijeva prethodnu pisanu saglasnost procjenitelja;

Izvještaj o procjeni vrijednosti se može prezentirati isključivo i samo u svojoj cijelosti;

Pretpostavljam da su dobivene informacije, koje se tiču predmeta procjene, potpune i istinite, pa s tim u vezi ne snosim odgovornost za njihovu validnost;

Ispitivanje postojanja tereta na predmetu procjene nije predmet mog razmatranja;

Dostavljena pravna dokumentacija uzeta je u obzir, ali bez obaveze da istu s pravnog aspekta tumačim, te s tim u vezi moja odgovornost po tom pitanju isključena. Preporuka je da se vlasnički dokumenti pregledaju od strane pravnog savjetnika, a vještak zadržava pravo da izvještaj izmjeni u skladu sa njegovim tumačenjem;

Ukoliko više lica polaže vlasnička prava na predmetu procjene, izvještaj o procjeni se sačinjava za predmet procjene kao cjeline, bez obzira na postojanje više vlasnika i veličinu njihovih udjela;

Informacije koje se odnose na komparative, često se prikupljaju usmenim upitima, pa iz tog razloga polazim od pretpostavke da su tako dobivene informacije vjerodostojne i tačne. Vizuelna identifikacija komparativnih objekata ne sprovodi;

Neću sprovoditi inspekciju predmeta procjene ili njegovih dijelova koji su neizloženi ili nepristupačni. Pri nedostatku relevantnih informacija, procjena će biti sprovedena na osnovu pretpostavki koje su iznijete u ovom izvještaju, a koje ne moraju da budu tačne i za koje ne snosim odgovornost;

U slučaju da na terenu nije moguće sa sigurnošću utvrditi podudarnost predmeta procjene po zahtjevu klijenta i predmeta na terenu zbog nedostatka dokumentacije, identifikaciju na terenu ću izvršiti shodno tvrdnji klijenta da se radi o predmetu čiju vizuelnu identifikaciju vršim. Za bilo kakve nedosljednosti i primljene netačne informacije, ne snosim odgovornost;

Prilikom utvrđivanja vrijednosti uzeto je u obzir stanje predmeta procjene prilikom vizuelne inspekcije. Moje mišljenje o stanju predmeta procjene iznijeto u izvještaju se ograničava na karakteristike koje se mogu vizuelno opaziti. U tom smislu ne odgovaram za ostale nedostatke koje treba da ustanovi relevantno stručno lice pregledom predmeta procjene. Moja preporuka je da u cilju što preciznije procjene, najprije kompetentno lice, poput ovlaštenog servisera, izvrši pregled predmeta procjene;

Izvještaj o procjeni validan je na dan koji je u izvještaju naveden kao datum procjene;

Moje mišljenje o vrijednosti zasnovano je na sadašnjim uvjetima na tržištu. S obzirom na to da je tržište kapitala u BiH koja je podložna stalnim promjenama uslijed različitih društvenih, političkih i ekonomskih dešavanja, moje mišljenje o vrijednosti treba uzeti u obzir u kontekstu naprijed navedenog;

Procjenitelj nema obavezu da ažurira izvještaj iz bilo kog razloga ili nastale situacije koja se desila nakon datuma koji je u izvještaju naveden kao datum procjene.

4.2. Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta

| Uporedne nekretnine | C1 | C2 | C3 |
|---------------------|--|---|---|
| Izvori podataka | https://olx.ba/artikal/51268028/ze/mljiste-vogosca | https://olx.ba/artikal/44046132/professionalszemlijستهot-onjvogosca | https://olx.ba/artikal/51268028/ze/mljiste-vogosca |
| | Zemljište je odlično pozicionirano sa pristupnim putem duž cijele parcele iz ulice Menjak. Karakterizira ga ravan teren, te s obzirom da se zemljište nalazi na početku samog naselja idealno je za izgradnju stambenog objekta ili vikendice ili objekta za poslovne namjene. Lokacija nekretnine: Nekretnina je smještena u naselju Menjak u Vogošći. Parcela je smještena na početku naselja te je u strogoj blizini Bingo centra i nove industrijske zone Vogošća, a do centra Vogošće i svih njenih sadržaja potrebno je cca 5 minuta vožnje. | Professionals d.o.o. prodaje ekskluzivno građevinsko zemljište u Hotonju, opština Vogšća - kanton Sarajevo. Udaljenost od Hifa petrol, Hotonj cca 1,5 km. Predmetno zemljište ima trokutasti oblik i velikim dijelom je ravno. Raspolaze površinom od 1.023 m2. Posjeduje direktnu konekciju/prilaz sa asfaltiranog javnog puta. Na predmetnom zemljištu se nalazi skladišni kontejner kao i određeni dio vočki. Ovu nekretninu karakteriše mnoštvo benefita poput: maksimalne osunčanosti tokom cijelog dana, fenomenalni prilaz koji je prilagođen čak i za teretna vozila, struktura i oblik zemljišta. Zemljište je najpogodnije za izgradnju stambene kuće ili eventualno vikendice. U neposrednoj blizini se nalazi autobusno stajalište, kao i brojni bitni sadržaji neophodni za svakodnevni život čovjeka. | Prostrana i osunčana zemljišna parcela sa prelijepim panoramskim pogledom na Vogošću, uknjižene površine 2.299m2, udaljena samo 5 minuta lagane vožnje od centra Vogošće, u početku naselja Uglješići. Predmetna nekretnina se nalazi u blagom nagibu sa otvorenim pogledom na centralni dio naselja Vogošća. Pristup na parcelu omogućen sa asfaltirane ulice sa upisanim pravom službenog pristupni put do same parcelne granice. Posebnu pogodnost predstavlja dostupnost komunalne infrastrukture tako da su svi potrebni sadržaji dovedeni do same lokacije. Zemljište je pravougaonog oblika što omogućava maksimalnu iskoristenošću. Parcela predstavlja odličnu priliku za izgradnju jednog ili više stambenih objekata. Bitno napomenuti da se ova nekretnina nalazi na veoma pristupačnoj mikrolokaciji, centar Vogošće sa apsolutno svim potrebnim sadržajima udaljen 4-5 minuta lagane vožnje. Također u radijusu od cca. 550 metara su smješteni osnovni sadržaji kao što su: trgovački i ugostiteljski objekti, benzijska pumpa, stanica za prevoza, itd. |

Decembar 2022

60.000 KM



Ukupna površina: 552,00 m²

Opis:

Adresa:

Ukupna površina:

Površina:

Cijena:

15.04.2023. Turizam - Kroatija - Zagreb

84.000 KM



Ukupna površina: 1.023,00 m²

Opis:

Adresa:

Ukupna površina:

Površina:

Cijena:

15.12.2022. Zimljeno - Zagreb - Zagreb

160.000 KM



Ukupna površina: 2.299,00 m²

Opis:

Adresa:

Ukupna površina:

Površina:

Cijena:

| | | | |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Ukupna oglašena vrijednost (KM) | 60.000,00 | 84.000,00 | 160.000,00 |
| Površina (m ²) | 552,00 | 1.023,00 | 2.299,00 |
| Cijena (KM/m ²) | 108,70 | 82,11 | 69,60 |
| Oglas objavljen | April, 2023 | April, 2023 | Decembar, 2022 |
| Umanjenje na ime izvor oglašavanja | -5% | -5% | -5% |
| Umanjenje na ime perioda oglašavanja | -5% | -5% | -5% |
| Vrijednost nakon umanjenja (KM/m ²) | 97,83 KM | 73,90 | 62,64 |

Kalkulacija

| KOMPARATIVNA MATRICA | Komparativ C1 | | Komparativ C2 | | Komparativ C3 | | P | K |
|---|--|-----------|---------------|-----------|---|---------------------------------|------------------------------|--------|
| | Ponder | Korekcija | Ukupno | Korekcija | Ukupno | Korekcija | | |
| Lokacija | 25% | 25% | 31% | 40% | 35% | 40% | 35% | |
| Ukupna površina | 20% | 0% | 20% | 40% | 28% | 40% | 28% | |
| Nagib, Oblik | 5% | 0% | 5% | 0% | 5% | 0% | 5% | |
| Infrastruktura | 10% | 0% | 10% | 0% | 10% | 0% | 10% | |
| Pristup | 20% | 10% | 22% | 10% | 22% | 10% | 22% | |
| Pravna dokumentacija | 25% | 50% | 38% | 50% | 38% | 50% | 38% | |
| Poređenje u procentima | 105% | | 126% | | 138% | | 138% | |
| Ponderisana jedinična vrijednost | | | 123,02 | | 101,61 | | 86,12 | 10 |
| | | | | | | | Zaokruženo: | 10 |
| | | | | | Tržišna cijena zemljišta uporednom metodom | | Kvadratura (m ²) | 352 |
| | | | | | | | Ukupno | 296 KM |
| | | | | | Vrijednost vanjskog uređenja (pristupnog puta) (KM/m ²) k.č. 175/4 k.o. Kobilja Glava | 60 KM/m ² | | 171 KM |
| | | | | | | 2/3 vrijednosti | | 114 KM |
| | | | | | | Ukupna vrijednost zemljišta: | | 410 KM |
| | | | | | | Oprema (ukupna vrijednost) | | 88 KM |
| | | | | | | Građevinska vrijednost objekta: | | 48 KM |
| | | | | | | Total: | | 547 KM |
| Napomene za poređenje: | | | | | | | | |
| Ako je nekretnina koja je predmet procjene: | | | | | | | | |
| Ista | Zadržana originalna vrijednost težine procenta | | | | | | | |
| Bolja | Povećana originalna vrijednost težine procenta | | | | | | | |
| Lošija | Smanjena originalna vrijednost težine procenta | | | | | | | |

Građevinska vrijednost objekta

Objekat je stalnog karaktera dimenzija 9,10m*5m + 5,6m*1,80m, odnosno 55,58m², prizemnog karaktera izgrađen 2003. godine

| Rb | Opis | Karakteristike procjene | Jedinica | re |
|----|---|-------------------------|-------------------|----|
| 1 | Godina izgradnje | 2003 | godina | |
| 2 | Godina dogradnje i djelomičnog renoviranja | | godina | |
| 3 | Tekuća godina | 2023 | godina | |
| 4 | Korisni/životni vijek trajanja | 40 | godina | |
| 5 | Preostali starosni vijek trajanja objekta $\{[(rb\ 3.-\ rb\ 1.) + (rb\ 3.-\ rb\ 2.)] / 2\}$ | 20 | godina | |
| 7 | Cijena građenja po m ² | 1.500,00 | KM/m ² | |
| 7 | Kvadratura | 55,58 | m ² | |
| 8 | Cijena građenja | 83.370,00 | KM | |
| 9 | Fizička amortizacija linearna (godine starosti/životni vijek objekta x 100) | 50% | % | |
| 10 | Amortizacija objekta (vrijednost) | 41.685,00 | KM | |
| 11 | Sadašnja građevinska vrijednost | 41.685,00 | KM | |
| 12 | Građevinski priključci (3%) | 2.501,10 | KM | |
| 13 | Arhitektonski projekat, građevinska dozvola, nadzor (5%) | 4.168,50 | KM | |
| 14 | Izgrađeni nekretnina ukupno (11+12+13) | 48.354,60 | KM | |
| 15 | SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (indirektni + direktni troškovi) | 48.355 | KM | |

Tržišna vrijednost mašinske opreme urađena od strane vještaka mašinske struke Selimović Emira

U prilogu nalaza i mišljenja je i Nalaz i mišljenje vještaka mašinske struke u skladu sa rekapitulacijom u prilogu 1:

| | | |
|---|------------------|--------------|
| 1 | KAPIJA | 40.500,00 KM |
| 2 | SPECIJALNE MREŽE | 607,50 KM |
| 3 | OGRADA | 1.882,38 KM |
| 4 | STUBOVI | 1.968,30 KM |
| 5 | POKRETNNA RAMPA | 1.350,00 KM |
| 6 | OBJEKAT | 41.705,00 KM |
| | Total | 88.013,18 KM |
| | Zaokruženo | 88.013,00 KM |

ZAKLJUČAK I REKAPITULACIJA

U skladu sa međunarodnim standardima EVS-a , primarna metoda za procijenjenu vrijednost je Troškovna metoda koja se zasniva na uporednim sličnim nepokretnostima građevinskog zemljišta te korekcijom vrijednosti kroz komparativnu matricu i dodavanjem sadašnje vrijednosti građevinskog objekta sa mašinskim instalacijama u skladu sa zbirnom rekapitulacijom u prilogu:

| | | | |
|---|---------------------------------|-----|----|
| 1 | Vrijednost zemljišta | 410 | KM |
| 2 | Vrijednost građevinskog objekta | 48 | KM |
| 3 | Vrijednost instalacija i opreme | 88 | KM |
| | Total: | 547 | KM |

Napomena:

Tržišna vrijednost procjene instalacija i opreme je u prilogu elaborata.

PRILOG
Dokumentacija

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Sarajevu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
06.05.2022 15:55

Katastarska općina KOBILJA GLAVA

BROJ: 42 404/22
Zemljišnoknjižni uložak broj: 429

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

| R.br. | Broj parcele | OZNAKA NEKRETNINA | Površina | | | Primjedba |
|-------|--------------|---|----------|----|----------------|---------------------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1. | 177/3 | BARA; LIVADA 2. KLASE 0000 02 81 | 0000 | 02 | 81 | 065-0-DN-22-031 608 |
| 2. | 177/1 | BARA; LIVADA 2. KLASE KUĆA I ZGRADA 0000 23 78 0000 03 20 | 0000 | 26 | 98 | 065-0-DN-22-031 608 |
| 3. | 177/4 | BARA; LIVADA 2. KLASE 0000 00 41 | 0000 | 00 | 41 | 065-0-DN-22-031 608 |

B
Vlasnički list

| R.br. | UPISI | Primjedba |
|-------|--|--|
| 1. | Udio: 1/3 KADRIĆ(MEHO) SALKO Pr. 29.11.2010 g. Dn II-24980/10 Na osnovu člana 39 stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH (Sl. Novine FBiH br: 25/03), uključuje se pravo vlasništva na nekretnine u A I listu | Dana 26.10.2017 temeljem člana 88, stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 5235 KO SP_KOŠEVO |
| 2. | Udio: 1/3 KADRIĆ(MEHO) SEAD Pr. 29.11.2010 g. Dn II-24980/10 Na osnovu člana 39 stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH (Sl. Novine FBiH br: 25/03), uključuje se pravo vlasništva na nekretnine u A I listu | Dana 26.10.2017 temeljem člana 88, stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 5235 KO SP_KOŠEVO |
| 3. | Udio: 1/3 KAMENICA ROĐ. KADRIĆ(MEHO) SALIHA Pr. 29.11.2010 g. Dn II-24980/10 Na osnovu člana 39 stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH (Sl. Novine FBiH br: 25/03), uključuje se pravo vlasništva na nekretnine u A I listu | Dana 26.10.2017 temeljem člana 88, stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 5235 KO SP_KOŠEVO |



BROJ 42 205122
Zemljišnoknjižni uložak broj 428

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

| R.br. | Broj parcele | OZNAKA NEKRETNINA | Površina | | | Primjedba |
|-------|--------------|--|----------|----|----------------|---------------------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1 | 175/4 | BARA, LIVADA 2. KLASA 0000 25 30 | 0000 | 25 | 30 | 065-0-DN-22-031 608 |

B Vlasnički list

| R.br. | UPISI | Primjedba |
|-------|--|--|
| 1. | Udio: 1/3 KADRIĆ(MEHO) SALKO Tip: SUVLASNIŠTVO Adresa: Pr. 26.04.2010 g Dn II-8636/10 Na osnovu rješenja Općine Vogošća br. 05-31-802/03 od 06.01.2010 godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu | Dana 26.10.2017 temeljem 88. stav 1. preuzet upis iz 21 uložka br. 1828 KO SP_KC |
| 2. | Udio: 1/3 KADRIĆ(MEHO) SEAD Tip: SUVLASNIŠTVO Adresa: Pr. 26.04.2010 g Dn II-8636/10 Na osnovu rješenja Općine Vogošća br. 05-31-802/03 od 06.01.2010 godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu | Dana 26.10.2017 temeljem 88. stav 1. preuzet upis iz 21 uložka br. 1828 KO SP_KC |
| 3. | Udio: 1/3 KAMENICA rođ. KADRIĆ(MEHO) SALIHA Tip: SUVLASNIŠTVO Adresa: Pr. 26.04.2010 g Dn II-8636/10 Na osnovu rješenja Općine Vogošća br. 05-31-802/03 od 06.01.2010 godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu | Dana 26.10.2017 temeljem 88. stav 1. preuzet upis iz 21 uložka br. 1828 KO SP_KC |

C Teretni list

| R.br. | UPISI | Tip (KMO) | Primjedba |
|-------|-------------|-----------|-----------|
| 1. | Nema tereta | | |

Potpis zemljišnoknjižnog... [Redacted Signature]



Općinski sud u Sarajevu, ZK ured/kancelarija, Šenoina 1, 71000 Sarajovo, Tel.: +387 33 567 680

* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombrirana, odnosno da postoji zahtjevi vezani za to



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
NATIONAL ASSOCIATION OF VALUERS OF SERBIA (NAVS)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV.

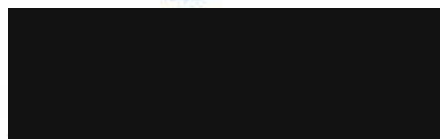
Maja Ferovic REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: YCE-RO/NAV/2025/6
Issued on: 09/11/2020
Valid until: 30/09/2025

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Arzica Stoj Gicsek
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Ganjela Rik
President
NAVS



National Association of Valuers of Serbia (NAVS), Gricka Miska 35, RS-1000 Belgrade, Serbia



Stalni sudski vještak poljoprivredne struke
Balić Š. Duran dipl. ing. polj.
88 400 Konjic, Željeznička br. 5
Tel/mob: 036 731 291 / 061 343 391
E-mail: duranbalić@yahoo.com

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Federalno ministarstvo pravde
Rješ.Br.: 01-06-3-19-570/15-1/21 od 25.05.2021. god.

UniCredit bank, posl. Konjic
Rn: 3386802500574081
Trans. m: 45138569000

**PREDMET: PROCJENA VRIJEDNOSTI ZASADA I NASAD NA NEKRETNINAMA
K.č. 175/4, 177/3 i 177/4**



Ugovorni organ/
Predlagatelj:

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO, Kaptol br.3, SARAJEVO,

Posjednik/
Predloženi:

Kadrić (Meho) Salko, Kadrić (Meho) Sead i Kamenica rođ.Kadrić (Meho)
Saliha, suvlasništvo, udio po 1/3

Lokacija nekretnina:

K.O. Kobilja Glava: ZKU 428, k.č. 175/4, površine 2630 m²,
ZKU 429, k.č.177/3 i 4 površine (281+41) 322 m²

Procijenjena vrijednost
zasada:

4 048,60 KM

Sarajevo, 14. 03. 2023. god

Ovaj Nalaz i Mišljene odnosi se na utvrđivanje vrijednosti zasada i nasada na nekretninama označenim kao k.č. 175/4, 177/3 i 177/4 koje su predmetom eksproprijacije radi izgradnje saobraćajnice i Transverzale, dionica Kobilja Glava-spoj sa M-18 u postupku sticanja prava vlasništva nad nekretninama i sadrži:

1. Identifikaciju i interpretaciju nekretnina sa zasadima,
2. Procjenu zasada i nasada
3. Mišljenje

1 IDENTIFIKACIJA I INTERPRETACIJA NEKRETNINA SA ZASADIMA

1.1. Identifikacija nekretnina sa zasadima

Predmetom eksproprijacije su nekretnine identifikovane od prisutnog geometra Ugovornog organa i posjednika nekretnina, upisane u skici eksproprijacije nekretnina i zavedene u katastru općine Vogošća u K.O. Kobilja Glava, upisane u:KKU/ZKU 428:

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|----------|---------------------|
| - k.č. 175/4 zv. „Bara“ | u naravi livada 2. klase, | površine | 2530 m ² |
| KKU/ZKU 429: | | | |
| - k.č. 177/3 zv. „Bara“ | u naravi livada 2. klase, | površine | 281 m ² |
| - k.č. 177/4 zv. „Bara“ | u naravi livada 2. klase, | površine | 41 m ² |

Predmetne nekretnine (**175/4, 177/3 i 177/4**) su prema raspoloživom ZKU 448 i 9, suvlasništvo upisane na imena: 1. Kadrić (Meho) Salko udio 1/3, 2. Kadrić (Meho) Sead udio 1/3 i 3. Kamenica rođ.Kadrić (Meho) Saliha, udio 1/3.

Na licu mjesta dana 14.03.2023.godine uz pristup jednog ZK suvlasnika Kadrić (Meho) Salko utvrđeno je da se na predmetnim nekretninama Nalaze zasadi i nasadi pojedinačnih stabala voćaka 4 kom jabuke, 2 sadnice samonikle domaće višnje, 2 špalira dužine po 8 m jednogodišnje maline. Od hortikultura zatečeno je 1 stablo smrče visine do 8 m, debljine do 25cm, 3 grma zimzelenih puzavica prečnika 1-3 m i cvjetnjak zimzelenih puzajućih trajnica površine 1x2,5 m. U krajnjem istočnom dijelu nekretnina zanječeno pripremljeno zemljište za proljetnu sjetvu sa dijelom zasađenim crvenim lukom, koji se neće procjenjivati mišljenja sam da će isti dovršiti vegetaciju do momenta prenosa nekretnine na novog korisnika,

1.2. Interpretacija zasada i nasada na nekretninama

Na nekretninama, unutar pokazanih kolčica ofarbanih crvenom bojom i granica nekretnina koje pokazuju granice nekretnina, koje se eksproprišu radi „izgradnje saobraćajnice i Transverzale, dionica Kobilja Glava-spoj sa M-18“ identifikovani su zasadi i nasadi evidentirani u stavci Nalaza 1.1.

Zasade i nasade karakterišu:

Unutar obilježene nekretnine **k.č. 175/4** zatečene zasade karakterišu:

- 4 samostalna stabla autohtonih sorata jabuka, starosti 30-40 godina, prinosa 60 do 100 kg/kom,
- 2 špalira jednogodišnje maline sorte polka, dužine 6-8 m, starosti 5-6 godina, prosječnog prinosa 0,8 do 1,4 kg/m.
- park hortikultura 1 stablo smrče, starosti do 20 godina, visine do 8 m, debljine do 25cm,

Unutar obilježenih nekretnina **k.č. 177/3 i 177/4** zatečene zasade i nasade karakterišu:

- cvjetnjak zimzelenih trajnica dužine 2,5 m širine 1 m, starosti do 6 godina,
- 3 ukrasna grma zimzelenih puzavica prečnika 1 do 2,5 m, starosti 8-12 godina,
- 2 sadnice autohtone višnje, starosti 3-5 godina

Stranka na licu mjesta izjavi da se slaže sa utvrđenim brojem zasada i nasada.

1.3. Metode korištene u procjeni

Sadašnja (tržišna) vrijednost nepokretne imovine procijenit će se u skladu sa pravilima struke, važećem „Zakonu o eksproprijaciji“ (“Službene novine FBiH”, br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016), na osnovu standarda fer tržišne vrijednosti, koja se definira kao: „Cijena po kojoj će se obaviti kupoprodajna transakcija između zainteresiranog prodavatelja i zainteresiranog kupca, u uvjetima kada niti jedan niti drugi nisu po prinudom da prodaju odnosno kupe imovinu koja je predmet transakcije i u kojima obe strane raspolažu odgovarajućim saznanjima i relevantnim činjenicama“, kao i na osnovu Metodologija za procjene, zakonskih propisa i normativa, međunarodnih standarda MSFI, MRS, te RICS standarda.

Prema RICS-u (Royal Institution of Chartered Surveyors) tržišna procjena nekretnine se definiše kao „procjenjeni iznos za koji bi se nekretnina mogla razmijeniti na dan procjene između voljnog kupca i voljnog prodavca u regularnoj transakciji, nakon odgovarajućeg marketinga, gdje obje strane reaguju promišljeno sa znanjem i bez prisile“, odnosno to je prosječna cijena nekretnine koju je moguće postići na slobodnom tržištu.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti nepokretne imovine (višegodišnjih zasada i nasada – voćaka, vinove loze, hortikultura i dr.) u praksi suvprimjenjive standardne metode:

- Troškovna metoda (pristup)-(mladi zasadi i nasadi-investicijski ciklus)
- Prihodovna metoda (pristup)-(rodni i biološko odrasli nasadi i zasadi)
- Usporedna metoda pristup

Odabrane metode zadovoljava princip pravednosti i objektivnosti.

Sukladno zakonskim aktima i praksi, konkretnom slučaju, primjenjuje se **metoda vrednovanja prinosa** za stabla voćaka i jagodastog voća i sl.

Procjena zasada i nasada na nekretnina izvršit će se u skladu sa ZE čl 49.50.51 i 52.

Vrijednost voćnih sadnica do perioda plodonošenja obračunatu po osnovu Troškovna metoda (pristup)- troškova zasađivanja uz dodatak troškova uzgoja za procjenjeni broj godina starosti zasada.

Umanjenje vrijednosti utvrđenih vrijednosti rodni zasada, umanjivat će se u skladu sa standardnim procedurama za svaku voćnu vrstu posebno, za neizvršene manipulativne troškovi (NRT) u iznosu od 20-30 %.

Vrijednost ukrasnih višegodišnjih kultura, koje ne čine šume, koje su zasađene u vidu zaštitnog pojasa, žive ograde ili pojedinačna stabla, grmovi, žbunovi i slično obračunavat će se kao parkovske kulture po osnovu troškova njihovog zasađivanja odgovarajuće sadnice uvećano za koeficijent uzgoja $K=1-10$.

Vrijednosti uređenih travnjaka, višegodišnjeg cvjeća utvrđivati će se po osnovu troškova podizanja i zasađivanja uz primjenu koeficijenta $K=1-4$, gdje svaki poen sadrži dvije godine uzgoja.

Vrijednost sezonskog cvjeća i rezanog utvrđiće se po osnovu troškova zasađivanja i izgubljenih prosječnih brojeva cvjetova i njihove cijene do uzgoja novih, na tržištu.

2 PROCJENA VRIJEDNOSTI

Ova procjena sadrži procjenu vrijednosti povećanja vrijednosti zemljišta nekretnina **k.č. 175/4, k.č. 177/3 i k.č.177/4**, za zatečene zasade i nasade (voćke i hortikulture) opisane u stavci Nalaza **1.2.** u skladu sa pravilima struke, uslovima tržišta repromaterijala, proizvoda i tržišta rada.

2.1 Procjena vrijednosti zasada i nasada na k.č. 175/4

Analogno opisanom stanju kultura u Nalazu, stavke 1.2 i primjenjenih metoda procjene 1.3, vrijednost zasada i nasada iznosi:

A. Vrijednosti voćaka na k.č. **175/4** iznosi :

- Vrijednost 4 stabla jabuke, starosti 30-40 god, rodnost 60-100kg/kom, iznosi:
($4 \times (80 \times 7) \times 1,50 \text{ KM/kg}$) – NRT 20%)= (($2240\text{kg} \times 1,50 \text{ KM/kg}$) – NRT 20%)=..... 2 688,00 KM

- Vrijednost 2 špalira jednogodišnje maline u rodu sorte polka, dužine 6-8 m, starosti 5-6 godina: prosječnog prinosa 0,8 do 1,4 kg/m, iznosi: $((14 \text{ m} \times (1,2 \times 3) \times 10,00 \text{ KM/kg}) \times (- \text{NRT } 30\%)) = (50,40 \text{ kg} \times 10,00 \text{ KM/kg} \times (- \text{NRT } 30\%)) = \dots\dots\dots 352,80 \text{ KM}$
 UKUPNO:..... **3 040,80 KM**

B. Vrijednosti hortikultura i park zasada i nasada na k.č. 175/4 iznosi :

- Vrijednost 1 kom park stabla smrče, starosti do 20 godina, visine do 8 m, debljine do 20cm, iznosi $(15,00 \text{ KM/kom} + 10,00 \text{ KM/kom}) \times K 8 = \dots\dots\dots 200,00 \text{ KM}$
 Svega A+B..... **3 240,80 KM**

2.2 Procjena vrijednosti zasada i nasada na k.č. 177/3 i k.č.177/4

Analogno opisanom stanju kultura u Nalazu, stavke 1.2 i primjenjenih metoda procjene 1.3, vrijednost zasada i nasada iznosi:

C. Vrijednosti voćaka na k.č. 177/3 i k.č.177/4 iznosi :

- Vrijednost 2 sadnice domaće višnje starosti 3 do 5 godina iznosi:
 $2x (8,00 \text{ KM/kom} + 15,00 \text{ KM/kom}) + 2x (3 \text{ god.} \times 2,80 \text{ KM/kom}) = (46 \text{ KM} + 16,80 \text{ KM}) = \dots\dots\dots 62,80 \text{ KM}$

D. Vrijednosti hortikultura i park zasada i nasada na k.č. 177/3 i k.č.177/4 iznosi :

- Vrijednost cvjetnjaka zimzelenih trajnica dužine 2,5 m širine 1 m, površine 2,5m² starosti do 6 godina, uz razmake sadnje 10 kom/m² iznosi:
 $2,5\text{m}^2 \times (10 \text{ kom} \times (5,00 \text{ KM/kom} + 3,00 \text{ KM/kom})) \times K 2 = (2,5 \times 80,00 \text{ KM/m}^2) \times K 2 = \dots\dots\dots 400,00 \text{ KM}$

- Vrijednost 3 grma zimzelenih puzavica, prečnika 1 do 2,5 m, starosti 8-12 godina iznosi:
 $3 \text{ kom} \times (15,00 \text{ KM/kom} + 8,00 \text{ KM/kom}) \times K 5 = (69,00 \text{ KM} \times K 5 = \dots\dots\dots 345,00 \text{ KM}$
 UKUPNO:..... **745,00 KM**

Svega C+D:..... **807,60 KM**
SVEGA: (5,1+2.)=..... 4 048,60 KM

2.3. Fotodokumentacija zasada i nasada na k.č. 175/4, k.č. 177/3 i k.č.177/4

U prilogima.

SPECIFIKACIJA

| Red. br. | Broj čestice (k.č.) | Površina m ² | Vrijednost u KM |
|----------|---|-------------------------|-----------------|
| 1 | k.č. 175/4-vrijednost zasada i nasada | 2530 | 3 240,80 |
| 2 | k.č. 177/3 i k.č.177/4-vrijednost zasada i nasada | (281+41) 322 | 807,60 |
| 1-2 | SVEGA | 2 852 | 4 048,60 |

Na osnovu iznešenog nalaza, dajem sljedeće:

3 MIŠLJENJE

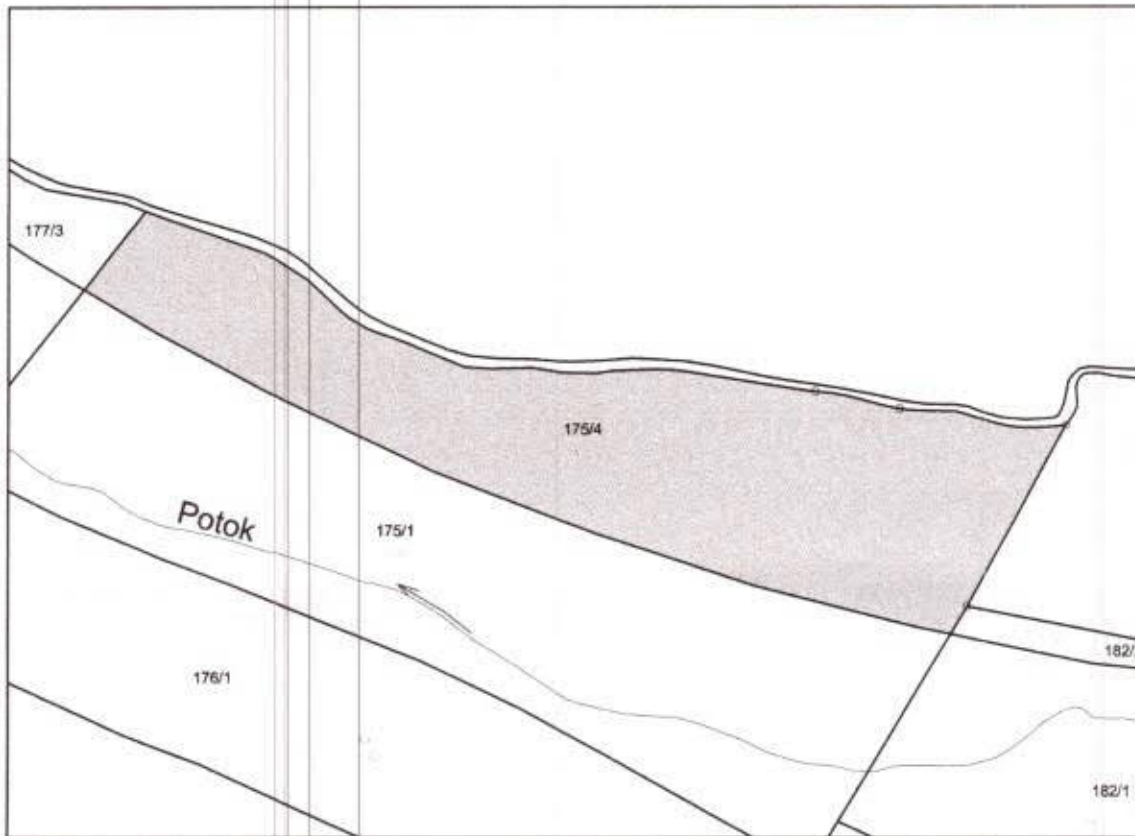
1. Procijenjena tržišna vrijednost zasada i nasada na nekretninama u suvlasništvu: 1. Kadrić (Meho) Salko udio 1/3, 2. Kadrić (Meho) Sead udio 1/3 i 3. Kamenica rođ. Kadrić (Meho) Saliha, udio 1/3. označenim kao k.č. 175/4 upisana u ZKU 418 i k.č. 177/3 i k.č.177/4 upisane u ZKU 419, sve K.O. Kobilja Glava, za voćke, hortikulture i park zasade na dan procjene iznosi: **4 048,60 KM.**

Slovima: Četiri hiljade i četrdeset osam konvertibilnih maraka i 60 pf

Dostavljeno: Naslovu 3x
a/a

Sudski vještak
Balić Duran Balic, ing. polj.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Oslobodeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava

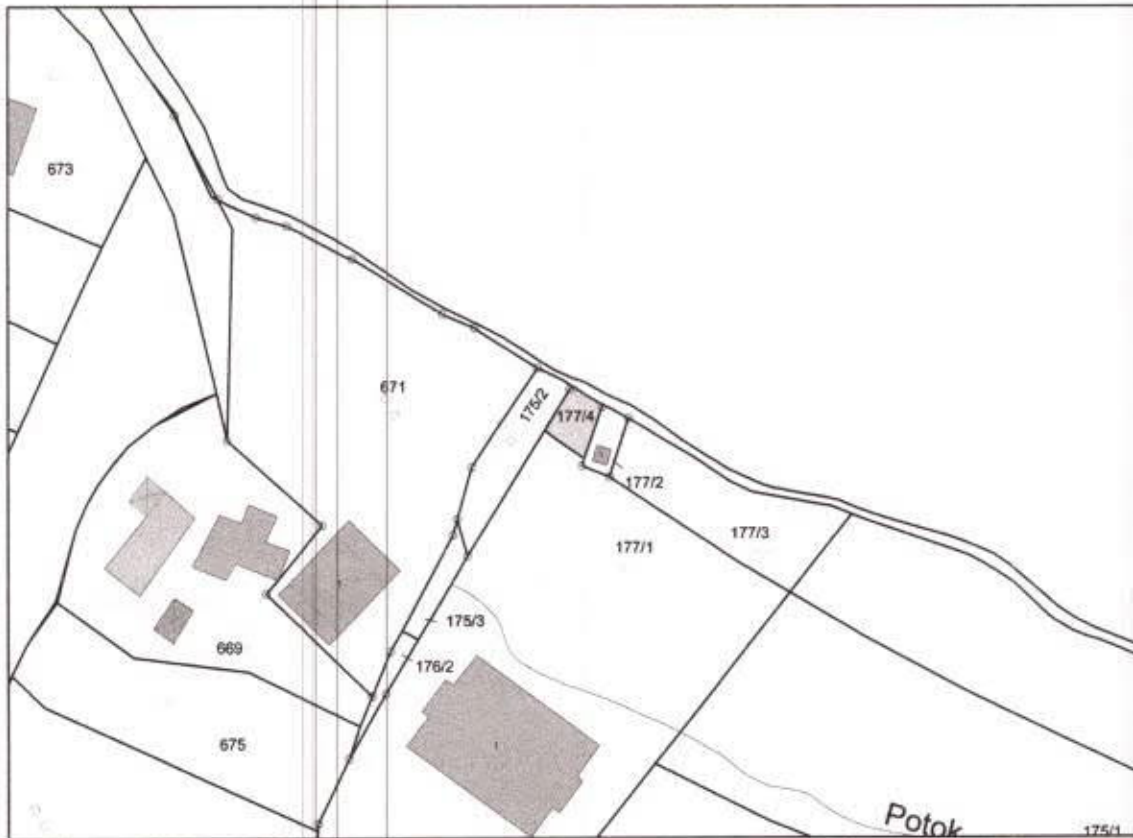
| PL/KKU | Naziv | Adresa | Pravo | |
|--------|-------------------------------|------------------------|-----------|--|
| 174 | KADRIĆ MEHE SALKO | HOTONJ STARA CESTA 8 | Posjednik | |
| 174 | KADRIĆ MEHE SEAD | VOGOŠĆA, STARA CESTA 7 | Posjednik | |
| 174 | KAMENICA MEHE SALIHA R.KADRIĆ | HOTONJ STARA CESTA 8 | Posjednik | |

Podaci o parceli

| PL/KKU | Parcela | Način korištenja | Naziv | Površina [m ²] | |
|--------|---------|------------------|-------|----------------------------|--|
| 174 | 175/4 | Livada 2. klase | BARA | 2530 | |



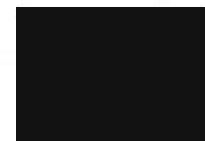
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



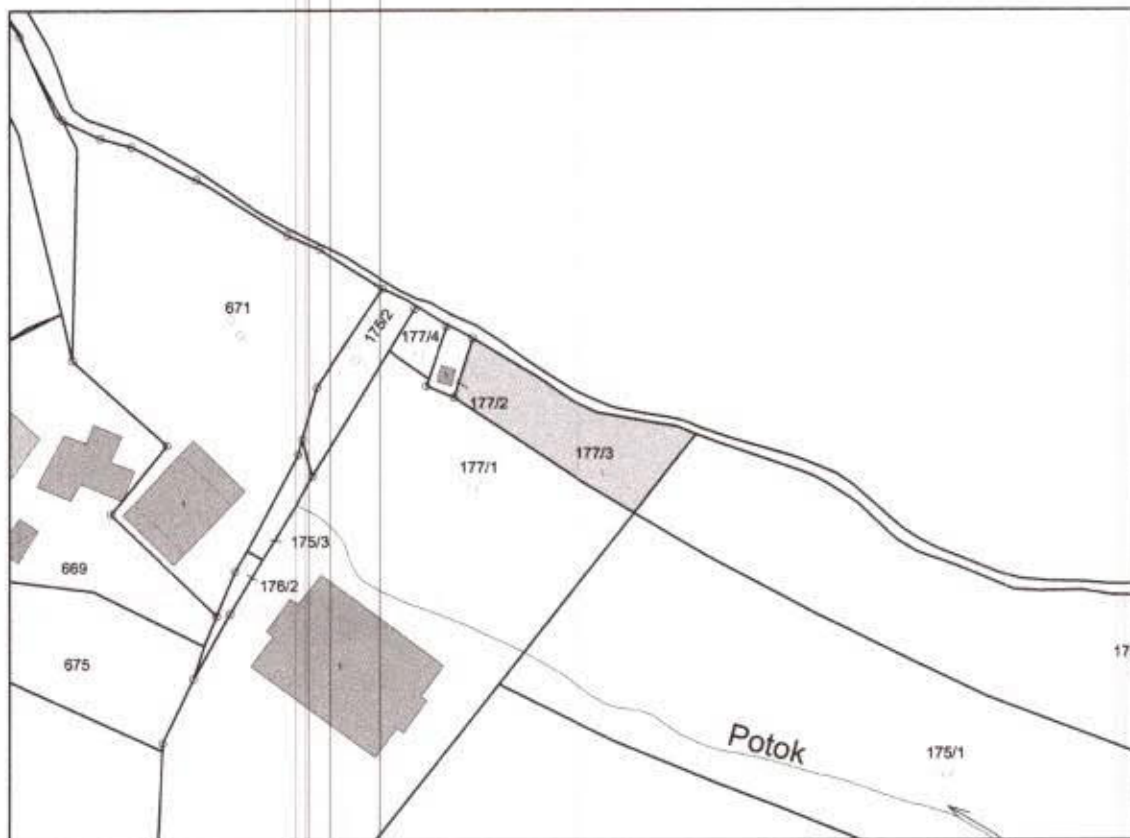
Oslobođeno plaćanja tarife.

| Podaci o nosiocima prava | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------|----|
| PL/KKU | Naziv | Adresa | Pravo | U |
| 174 | KADRIĆ MEHE SALKO | HOTONJ STARA CESTA 8 | Posjednik | 1/ |
| 174 | KADRIĆ MEHE SEAD | VOGOŠĆA, STARA CESTA 7 | Posjednik | 1/ |
| 174 | KAMENICA MEHE SALIHA R.KADRIĆ | HOTONJ STARA CESTA 8 | Posjednik | 1/ |

| Podaci o parceli | | | | |
|------------------|---------|------------------|-------|----------------------------|
| PL/KKU | Parcela | Način korištenja | Naziv | Površina [m ²] |
| 174 | 177/4 | Livada 2. klase | BARA | 41 |



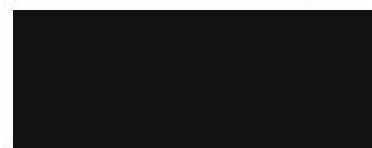
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja tarife.

| Podaci o nosiocima prava | | | |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------|
| PL/KKU | Naziv | Adresa | Pravo |
| 174 | KADRIĆ MEHE SALKO | HOTONJ STARA CESTA 8 | Posjednik |
| 174 | KADRIĆ MEHE SEAD | VOGOŠĆA, STARA CESTA 7 | Posjednik |
| 174 | KAMENICA MEHE SALIHA R.KADRIĆ | HOTONJ STARA CESTA 8 | Posjednik |

| Podaci o parceli | | | | |
|------------------|---------|------------------|-------|---------------|
| PL/KKU | Parcela | Način korištenja | Naziv | Površina [m2] |
| 174 | 177/3 | Livada 2. klase | BARA | 281 |



BROJ: 42 404/22
 Zemljišnoknjižni uložak broj: 42

Katastarska općina: KOBILJA GLAVA

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

| R.br. | Broj parcele | OZNAKA NEKRETNINA | Površina | | | Primjedba |
|-------|--------------|---|----------|----|----------------|---------------------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1. | 177/3 | BARA; LIVADA 2. KLASE 0000 02 81 | 0000 | 02 | 81 | 065-0-DN-22-031 608 |
| 2. | 177/1 | BARA; LIVADA 2. KLASE KUĆA I ZGRADA 0000 23 78 0000 03 20 | 0000 | 26 | 98 | 065-0-DN-22-031 608 |
| 3. | 177/4 | BARA; LIVADA 2. KLASE 0000 00 41 | 0000 | 00 | 41 | 065-0-DN-22-031 608 |

B Vlasnički list

| R.br. | UPISI | Primjedba |
|-------|---|---|
| 1. | Udio: 1/3 KADRIĆ(MEHO) SALKO Tip: SUVLASNIŠTVO Adresa: Pr. 29.11.2010 g Dn II-24980/10 Na osnovu člana 39 stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH (Sl. Novine FBiH br: 25/03), uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A I listu | Dana 26.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upisnik uložka br. 5235 KO SPOŠEVO |
| 2. | Udio: 1/3 KADRIĆ(MEHO) SEAD Tip: SUVLASNIŠTVO Adresa: Pr. 29.11.2010 g Dn II-24980/10 Na osnovu člana 39 stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH (Sl. Novine FBiH br: 25/03), uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A I listu | Dana 26.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upisnik uložka br. 5235 KO SPOŠEVO |
| 3. | Udio: 1/3 KAMENICA ROĐ. KADRIĆ(MEHO) SALIHA Tip: SUVLASNIŠTVO Adresa: Pr. 29.11.2010 g Dn II-24980/10 Na osnovu člana 39 stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH (Sl. Novine FBiH br: 25/03), uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A I listu | Dana 26.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upisnik uložka br. 5235 KO SPOŠEVO |

C
Teretni list

| R.br. | UPISI | Iznos (KM) | Primjedbe |
|-------|-------------|------------|-----------|
| 1. | Nema tereta | | |

Potpis zemljišnoknjižnog tereta



Katastarska općina: KOBILJA GLAVA

BROJ: **42 805/22**
 Zemljišnoknjižni uložak broj: 4

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

| R.br. | Broj parcele | OZNAKA NEKRETNINA | Površina | | | Primjedba |
|-------|--------------|--|----------|----|----------------|--------------------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1. | 175/4 | BARA; LIVADA 2. KLASE 0000 25 30 | 0000 | 25 | 30 | 065-0-DN-22-031 60 |

B Vlasnički list

| R.br. | UPISI | Primjedba |
|-------|---|---|
| 1. | Udio: 1/3 KADRIĆ(MEHO) SALKO Tip: SUVLASNIŠTVO Adresa: Pr. 26.04.2010 g Dn II-8636/10 Na osnovu rješenja Općine Vogošća br. 05-31-802/03 od 06.01.2010 godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu | Dana 26.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upisni uložak br. 1828 KO S... OŠEVO |
| 2. | Udio: 1/3 KADRIĆ(MEHO) SEAD Tip: SUVLASNIŠTVO Adresa: Pr. 26.04.2010 g Dn II-8636/10 Na osnovu rješenja Općine Vogošća br. 05-31-802/03 od 06.01.2010 godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu | Dana 26.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upisni uložak br. 1828 KO S... OŠEVO |
| 3. | Udio: 1/3 KAMENICA rođ. KADRIĆ(MEHO) SALIHA Tip: SUVLASNIŠTVO Adresa: Pr. 26.04.2010 g Dn II-8636/10 Na osnovu rješenja Općine Vogošća br. 05-31-802/03 od 06.01.2010 godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu | Dana 26.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upisni uložak br. 1828 KO S... OŠEVO |

C Teretni list

| R.br. | UPISI | Iznos (KM) | Primjedba |
|-------|-------------|------------|-----------|
| 1. | Nema tereta | | |

Potpis zemljišnoknjižnog referenta





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton



Broj: M-156/23
Sarajevo, 12.09.2023. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona

Veza: Vaš akt, broj 02-27-8608/23ATZ od 04.09.2023. godine

Aktom, broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 05.09.2023. godine obratili ste se sa zahtjevom za davanje pravnog mišljenja na nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH" broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) između Kadrić Salke, Kadrić Seada i Kamenica Salihe kao prodavaca na jednoj strani i Kantona Sarajevo zastupanog po Ministarstvu saobraćaja-Direkcija za puteve i Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo, kao kupca na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koju ste nam dostavili uz akt, broj i datum veze gornji, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet Vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje slijedeće:

M I Š L J E N J E

U skladu sa članom 15. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu utvrđena je obaveza podnosioca zahtjeva za pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo prije zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine koji se zaključuje u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji FBiH (Službene novine FBiH broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kao pravnog posla u obliku notarski obrađene isprave između Kadrić Salke, Kadrić Seada i Kamenica Salihe kao prodavaca i Kantona Sarajevo zastupanog po Ministarstvu saobraćaja-Direkcija za puteve i Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo kao kupca. Predmet ugovora je nekretnost označena kao k.č. br. 175/4 Bara, livada 2. klase površina 2530m², upisana u zk ul. br. 428 K.O. Kobilja Glava, k.č. br. 177/3 Bara, livada 2. klase površine 281m², k.č. br. 177/4 Bara, livada 2. klase, površina 41m², obje upisane u zk ul. br. 429 K.O. Kobilja Glava, sa identičnim katastarskim podacima.

Predmetna kupoprodaja se vrši u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na saobraćajnici I transferzala-podionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj, za koju je Općinsko vijeće Vogošća dana 28.02.2023. godine utvrdilo javni interes Rješenjem br. 01-27-5997/22.

Članom 23. Zakona o eksproprijaciji (Službene novine FBiH broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije je dužan putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a sa zainteresovanim vlasnikom

nekretnine korisnik eksproprijacije dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom.

U konkretnom proizilazi da je postupljeno sukladno članu 23. Zakona o eksproprijaciji FBiH, te je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Ministarstva za saobraćaj-Direkcije za puteve dana 17.01.2023. godine putem javnog oglasa pozvao vlasnike nekretnine označene kao k.č. br. 175/4, k.č. br. 177/3 i k.č. br. 177/4 K.O. Kobilja Glava, radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva na navedenim nekretninama, nakon čega je Zavod po prethodnom odgovoru prodavaca na javni oglas dostavio istim Ponudama za zaključenje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije - lokacija saobraćajnica I transferzala broj 2-27-5836/23 ATZ od 08.06.2023. godine, kojom je u svrhu otkupa radi izgradnje navedene dionice I transferzale ponudio cijenu za zemljište, zasade i nasade u ukupnom iznosu od 414.736,60 KM i to prema procjeni vještaka arhitektonske struke za zemljište iznos od 410.688,00 KM i prema procjeni vještaka poljoprivredne struke za usjeve i nasade na navedenoj nekretnini iznos od 4.048,60 KM, (napominjemo da se dio ponude koja se odnosi za građevinsku vrijednost vanknjižnog objekta sa instalacijama i opremom koji je izgrađen na k.č. br. 175/4 nije obuhvaćena ovim Ugovorom već drugim pravnim poslom) na koju ponudu je Ministarstvo saobraćaja - Direkcija za puteve, dalo saglasnost pod broj 04-05-32299-29/19 od dana 08.06.2023. godine. Vlasnici nekretnine su prihvatili ponudu nakon čega su se formalno-pravno saglasili uslovi za zaključenje kupoprodajnog ugovora u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji FBiH.

Iz zk. izvadaka koji je ovo Pravobranilaštvo pribavilo dana 12.09.2023. godine, utvrđeno je da je u zk. ul. br. 428 K.O. Kobilja Glava upisana parcela 175/4 Bara, livada 2. klase površina 2530m², bez tereta suvlasništvo prodavaca sa po 1/3 i da su u zk. ul. br. 429 K.O. Kobilja Glava upisane parcela 177/3 Bara, livada 2. klase površine 281m² i parcela 177/4 Bara, livada 2 klase, površine 41m², bez tereta, suvlasništvo prodavaca sa po 1/3.

Iz Nalaza i mišljenja vještaka arhitektonske struke Maje Ferović od 03.05.2023. godine vidljivo je da je procijenjena tržišna vrijednost zemljišta označenog kao k.č. br. 175/4, k.č. br. 177/3 i k.č. br. 177/4 K.O. Kobilja Glava, iznosi 410.688,00 KM, a iz Nalaza i mišljenja vještaka poljoprivredne struke Balić Š. Dučić od 14.03.2023. godine vidljivo je da je procijenjena vrijednost zasada i nasada na gore pomenutim parcelama iznosi 4.048,60 KM (dio nalaza koji se odnosi na procjenu vrijednosti objekta sa opremom ne odnosi se na ovaj pravni posao već će isti biti tretirani drugim pravnim poslovima). Ugovorne strane su bez primjedbi prihvatile nalaz vještaka, na osnovu kojih je i formirana kupoprodajna cijena.

Imajući u vidu dostavljenu dokumentaciju kao i uzimajući u obzir naprijed navedeno, ovo Pravobranilaštvo nema drugih primjedbi niti sugestija na tekst nacрта Ugovora o kupoprodaji nekretnine, uz konstataciju da isti sačinjen u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji (Službene novine FBiH broj 70/07, 36/10, 22/11 i 34/16), s tim što napominjemo da kupac mora imati obezbjeđena sredstva za navedenu namjenu.

U konačnici, napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije za čiju tačnost odgovora podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i stavlja se van snage.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.

v.d. PRAVOBRANILAC/KANTONA SARAJEVO
Termin: sarajevo



<http://pb.ks.gov.ba>, e-mail: pb@pb.ks.gov.ba
Tel/fax: +387(0)33 214-6350 / +387(0)33 666-614 +387(0)33 226-024
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21



05 02 M 023 4735
Broj: 02-05-23512-36/18
Sarajevo, 31.05.2018. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 – novi prečišćeni tekst i 37/14-ispravka), Vlada Kantona Sarajevo na 128. sjednici održanoj 31.05.2018. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da u ime i za račun Kantona Sarajevo i Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve, pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzale-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do visine obezbjeđenih sredstava iz Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2018 godinu, iz kojih su izdvojeni stanovi, poslovnih prostora i zemljišta Zavoda i inicijalnih planiranih sredstava iz budžeta Kantona Sarajevo za 2018 godinu u iznosu od 3.000.000,00 KM.
2. Inicijalna budžetska sredstva u iznosu od 3.000.000,00 KM terete poziciju Ministarstva saobraćaja u budžetu Kantona Sarajevo, razdio 14, Glava 01, ekonomski kod 61000, subanalitika EAU087, funkcija 045F- izgradnja i rješavanje imovinsko pravnih odnosa na primarnim gradskim saobraćajnicama.
3. Zadužuje se Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo da sredstva iz tačke 2 ovog Zaključka deponuje na poseban račun otvoren za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u cilju realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.
4. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo koje će biti odgovorni za plaćanje po nalogu resornog Ministarstva.



PREMIJER

Adem Žoli, MSc, dipl.ing.saob.

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Premijer Kantona Sarajevo
3. Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo
4. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
5. Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo
6. Evidencija
7. Arhiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-05-32299-17/19
Sarajevo, 05.09.2019. godine

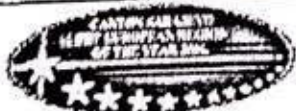
Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 – Novi prečišćeni tekst, 37/14 – Ispravka), Vlada Kantona Sarajevo na 36. sjednici održanoj 05.09.2019. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da u ime i za račun Kantona Sarajevo Ministarstva saobraćaja - Direkcije za puteve, pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzalne-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do visine obezbjeđenja sredstava iz Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2018. godinu, izvanrednih stanova, poslovnih prostora i zemljišta Zavoda i inicijalnih planiranih sredstava iz budžeta Kantona Sarajevo za 2019. godinu u iznosu od 15.000.000,00 KM.
2. Sredstava iz budžeta Kantona Sarajevo za 2019. godinu u iznosu od 15.000.000,00 KM terete poziciju Ministarstva saobraćaja u budžetu Kantona Sarajevo, razdio 14, Glavna grupa ekonomski kod 615300, subanalitika EAU087, funkcija 045F - izgradnja i rješavanje imovinsko pravnih odnosa na primarnim gradskim saobraćajnicama.
3. Zadužuje se Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo da sredstva iz tačke 2. ovog Zaključka deponuje na poseban račun otvoren za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u cilju realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.
4. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuju se Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo.

PREMIJER

Edin Forto



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: ssv@ssv.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211



09-09-2019

Postaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Zamjenica predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo, gđa. Danijela Kristić
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
6. Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo
7. Evidencija
8. Arhiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: ssv@ssv.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070





Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Kanton Sarajevo
 OPĆINA VOGOŠĆA
 OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za urbanizam i prostorno planiranje

Ovo rješenje je pravosnažno
 dana 23.07.2020. godine



ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Vogošća, ul. Jošanička br. 80, tel: 0033 586-428, 033 586-435, fax 033 586-444

Broj: 05-19-1881/20
 Vogošća, 06.07.2020.godine

| Priloga: | | 07-07-2020 | |
|----------|--------|------------|--|
| Broj | Prilog | Vrijednost | |
| 02 | 33 | 1090 | |

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća, na osnovu člana 54. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99) rješavajući po zahtjevu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo sa poslovnim sjedištem u ul. Kaptol br.3 Sarajevo, za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnja dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, donosi:

RJEŠENJE

I. **DAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST MINISTARSTVU SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO** – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za izgradnju dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine.

II. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan dostaviti Glavni projekat u 2 (dva) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj formi, sačinjen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

1. Vrsta i obim radova: izgradnja dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale,
2. Karakter objekta: stalni,
3. Namjena objekta: kolske i pješačke saobraćajnice, infrastruktura,
4. Gabarit objekta: prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g.,
5. Pristup: prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g.

III. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan pribaviti i uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priložiti dokaz da su riješeni imovinsko pravni odnosi za zemljište pojasa planirane I transverzale i za zemljište pojasa planirane željezničke pruge i stanice, za navedenu dionicu, u skladu sa Regulacionim planovima "Barica"- "A" faza, "Ugorsko-Menjak"- "A" faza, "Uglješići"- "A" faza i "Donja Jošanica"- "A" faza.

IV. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan pribaviti: karte katastra podzemnih instalacija u Zavodu za izgradnju Kantona, a nakon toga, pribaviti: Okolinsku dozvolu; Vodnu saglasnost; Saglasnost JP "Ceste Federacije BiH" Sarajevo; Saglasnost "Elektroprijenos BiH" Sarajevo; Saglasnost JP Elektroprivreda BiH- „Elektrodistribucija" Sarajevo; Saglasnost KJKP „Vodovod i kanalizacija" Sarajevo-Pogon Vodovod i Pogon Kanalizacija; Saglasnost JP „BH Telecom" Sarajevo; Saglasnost "BH Gas" Sarajevo; Saglasnost KJKP „Sarajevogas" Sarajevo; Saglasnosti na Glavni projekat o primjenjenim mjerama zaštite na radu i o primjenjenim mjerama zaštite od požara i eksplozija.

V Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan pribaviti i uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priložiti Izvještaj o inženjersko-geološkim i geomehaničkim osobinama tla sa uslovima temeljenja objekata/građevina.

VI. Prije početka izgradnje navedene dionice I transverzale, potrebno je izvršiti izmještanje magistralnog gasovoda.

VII. Sastavni dio ovog Rješenja je lokacija objekta broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine.

VIII. Prije početka izvođenja radova, investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje.

IX Zahtjev za izmjenu ili dopunu urbanističke saglasnosti može se podnijeti najkasnije 30 dana, prije isteka važenja urbanističke saglasnosti. Izmjenu ili dopunu urbanističke saglasnosti, investitor može pribaviti, samo ako u toku izrade Glavnog projekta, odnosno građenja, namjerava učiniti promjene kojima se mjenjaju uslovi (sadržaj) urbanističke saglasnosti, uz uslov da tražena izmjena ili dopuna ne mjenja usklađenost sa Prostornim planom, na temelju kojeg je urbanistička saglasnost izdata.

X. Urbanistička saglasnost prestaje da važi ako se u roku od godinu dana ne zatraži odobrenje za građenje. Važnost urbanističke saglasnosti izuzetno se može produžiti, ali najviše za godinu dana, od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko se nisu promijenili uvjeti pod kojima je izdata.

Obrazloženje

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, obratio se ovoj Službi dana 17.06.2020.godine sa zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti na ime Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, za izgradnju dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, i uvidom u raspoloživu dokumentaciji priloženu uz zahtjev, te izvršenim uviđajem na licu mjesta, konstatovano je da se na predmetnom lokalitetu planira: izgradnja dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u svemu prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine, za koje radove podnosilac zahtjeva traži izdavanje urbanističke saglasnosti.

Iz izvještaja geometra utvrđeno je da se predmetni lokalitet nalazi: dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Barica"- "A" faza („Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Ugorsko-Menjak"- „A" faza („Službene novine Kantona Sarajevo" broj:45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Uglješići" – „A" faza („Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Donja Jošanica"- „A" faza („Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 45/19), te dijelom u području za koje nije

donesena provedbena prostorno planska dokumentacija u obuhvatu "B" faze Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003.-2023.godine, (Službene novine Kantona Sarajevo br.26/06, 4/11 i 22/17) kojim Planovima je na predmetnom zemljištu planirana izgradnja navedene dionice I transverzale, izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale.

Odlukom o građevinskom zemljištu Općinskog vijeća Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 6/14, 3/15 i 29/18) predmetne zemljišne parcele nalaze se u obuhvatu gradskog građevinskog zemljišta urbanog područja općine Vogošća.

Na osnovu naprijed navedenog, kao i nalaza urbaniste od 06.07.2020. godine, utvrđeno je da se zahtjevu za izdavanje urbanističke saglasnosti može udovoljiti pod urbanističko-tehničkim uslovima navedenim u tački II dispozitiva Rješenja, a u skladu sa odredbama člana 54. stav 1. člana 59. člana 61. i člana 67. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Oslobođeno plaćanja takse na osnovu člana 8. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/01-prečišćeni tekst, 22/02, 10/05 i 26/08).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

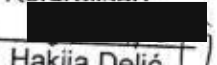
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelji postupka


Selma Alihodžić

Kontrolisao:

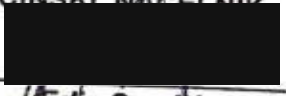

Hakija Delić

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji Općine Vogošća
3. Zavodu za planiranje razvoja Kantona
4. Dosije
5. Arhivi



OPĆINSKI NAČELNIK


Edin Smajčić

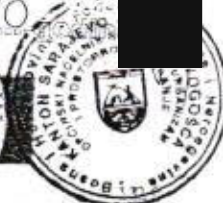


Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za urbanizam i prostorno planiranje

"Ovo rješenje je pravosnažno"

data 26.12.2020

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Vogošća, ul. Jošanička 80, tel. 033/586-435; fax. 033/586-417

Broj: 05-19-1881/20
Vogošća, 03.12.2020.godine

10-12-2020

Općinski načelnik, putem Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća na osnovu člana 62. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 262. stav 4. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99) rješavajući po zahtjevu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, sa sjedištem u ul. Kaptol br.3 Sarajevo, za izmjenu Rješenja o izdavanju urbanističke saglasnosti, **donosi:**

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE izmjena Rješenja ove Službe broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine, kojim je investitoru Ministarstvu Saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo, izdata urbanistička saglasnost za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1991/20 od 06.07.2020.godine.

2. Izmjena se odnosi na stav I. dispozitiva Rješenja, tako da će ubuduće glasiti:

I. DAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST MINISTARSTVU SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO – DIREKCIJI ZA PUTEVE KANTONA SARAJEVO, za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1991/20 od 06.07.2020.godine, a ubuhvata sljedeće katastarske čestice:

Katastarska općina KOBILJA GLAVA: k.č. 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 175/4, 177/1, 177/2, 177/3, 511, 640, 645, 646/1, 646/2, 649/3, 651/2, 653/1, 653/2, 655/1, 655/3, 655/4, 655/5, 666, 667, 668, 671, 672, 673, 674/1, 674/2, 674/3, 674/4, 674/5, 679/2, 679/5, 680;

Katastarska općina HOTONJ: k.č. 233/30, 245, 250/2, 251, 252/1, 252/2, 252/3, 254/1, 254/2, 255, 256, 257/1, 257/2, 257/3, 258, 259, 261, 262, 263, 265/1, 265/2, 266, 267, 268/1, 268/2, 270/1, 270/2, 270/3, 270/4, 270/5, 272/1, 272/2, 273, 275/1, 276, 277/1, 277/2, 281, 282/1, 282/2, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 285/1, 285/2, 285/3, 285/6, 285/7, 285/8, 285/9, 285/13, 285/14, 285/18, 285/20, 285/22, 286, 287/3, 287/4, 287/5, 287/6, 288/3, 288/4, 288/7, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 290, 291, 293, 296, 299, 300, 301/2, 302, 303, 304, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 307/1, 307/4, 310/1, 311/1, 311/2, 312/1, 313/1, 313/2, 313/3, 313/4, 315/3, 316/1, 316/2, 316/3, 316/4, 316/5, 316/6, 316/7, 316/8, 317/1, 317/2, 317/3, 318, 599/1, 599/2, 599/3, 600/1, 600/2, 601, 603/1, 603/5, 617, 618, 619/1, 619/3, 621, 622/1, 622/2, 623/1, 623/2, 630, 631/2, 631/3, 631/6, 634/1, 636/1, 636/2, 636/3, 637, 638/1, 638/2, 639, 643, 644/1, 644/2, 650/1, 650/2, 651/1, 652/1, 653/1, 653/2, 653/3, 654, 655/1, 655/2, 655/3, 655/6, 655/7, 655/8, 656, 657, 658/1, 658/2, 659, 660, 661/1, 661/2, 662, 663, 664, 665, 666, 668, 669, 670, 671/1, 671/2, 672/1, 672/2, 672/3, 672/4, 672/5, 673, 674/1, 674/2, 674/5, 674/6, 674/7, 675/1, 676, 677/2, 679, 680/1, 680/2, 681/1, 681/2, 682, 683, 684, 685, 686, 687/1, 688/1, 689, 690,

692, 693, 697, 698, 699/2, 701/3, 701/4, 706/2, 708/3, 708/4, 709/3, 713/2, 714/2, 727, 731, 737, 917/1, 917/3, 918, 919, 921, 923, 924, 925, 935, 936/3, 936/5, 936/7, 936/8, 936/9, 936/11, 936/12, 936/14, 939/1, 939/2, 940/1, 941/1, 955, 958/1, 959/1, 959/2, 983/1, 983/3, 983/4, 983/5, 985/2, 986/1, 986/3, 986/4, 987/1, 987/2, 987/3, 996/1, 996/2, 996/5, 1000, 1093, 1095, 1096, 1098;

Katastarska općina: UGLJEŠIĆI: k.č. 6/1, 6/2, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 16, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, 20/10, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 25/3, 25/4, 25/5, 26/1, 26/3, 27, 28/1, 28/2, 29, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 42/1, 42/2, 43, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48, 49/1, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 59, 61, 62/3, 62/4, 62/5, 63/1, 63/2, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69/1, 70, 71/2, 75, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 77, 78/1, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11, 78/16, 78/19, 78/20, 79, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88/1, 88/2, 89, 92, 93, 94/1, 94/2, 96/1, 96/2, 97, 99, 100, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 127, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 132/8, 132/9, 132/10, 132/12, 132/13, 133/1, 133/2, 134/2, 134/6, 134/7, 134/9, 134/12, 134/13, 134/14, 134/15, 134/19, 135/1, 135/2, 135/3, 138/1, 139, 143/2, 145, 147/2, 150, 151, 152/1, 152/4, 152/5, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/8, 153/9, 153/10, 153/11, 153/12, 153/13, 156/1, 156/3, 157, 159, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 167/2, 168/1, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 173/3, 175, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4, 181, 184/1, 186, 188, 189, 190, 191/1, 192/1, 193/1, 194, 196, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 206, 207, 208, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 210/3, 210/6, 210/7, 211, 212/4, 212/5, 212/7, 212/8, 212/9, 212/13, 212/14, 212/15, 217/1, 217/2, 218/1, 219/1, 220, 224, 238, 245, 252, 253, 269/1, 269/2, 271, 272, 275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5, 277/1, 277/2, 279/1, 279/2, 279/3, 280/1, 280/2, 281/2, 417/1, 417/2, 418, 484, 485/1, 485/2, 490, 491/1, 491/2, 492/3, 496, 498/1, 498/2, 499/4, 499/5, 499/6, 499/7, 499/8, 500/1, 502, 503/2, 504/1, 504/2, 504/3, 504/4, 505, 507/1, 507/2, 512, 513, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 515, 516/2, 521, 522/1, 522/3, 525, 526/1, 526/3, 526/4, 526/5, 527/1, 527/2, 527/3, 528/1, 529, 531, 532/6, 532/10, 532/11, 532/12, 532/13, 532/14, 533/1, 533/2, 533/3, 533/4, 533/5, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540/1, 540/2, 541/1, 541/2, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 542/8, 542/9, 542/10, 544, 545, 546/2, 547, 548/2, 550, 558/3, 565/4, 568, 569, 570, 572, 613, 617/1, 617/2, 617/3, 619, 620, 621/1, 621/2, 621/3, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 624, 625, 663, 664, 665, 666, 667/1, 667/2, 668, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4, 670, 672, 682/2, 682/4, 682/5, 683, 684/3, 684/5, 684/6, 684/7, 684/8, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 686, 687, 688/1, 688/2, 688/3, 1045, 1048;

Katastarska općina VOGOŠĆA: k.č. 1054, 1055, 1056/1, 1056/2, 1057/3, 1057/4, 1058, 1062/1, 1063/2, 1064/1, 1064/2, 1065, 1066, 1067/1, 1067/2, 1071, 1073/1, 1073/2, 1179/1, 1179/2, 1633/2, 1636/2, 1643/1, 1643/2, 1647/1, 1656/2, 1657/3, 1679/1, 1679/2, 1679/3, 1682, 1688/3, 1691/2, 1692/2, 1693, 1694, 1695/1, 1695/2, 1697, 1698, 1699/1, 1699/2, 1699/3, 1700, 1701/1, 1701/2, 1702, 1703/1, 1703/3, 1703/4, 1703/5, 1703/6, 1703/7, 1703/8, 1703/9, 1704/1, 1705/1, 1705/2, 1706, 1707/1, 1707/2, 1708/1, 1708/2, 1708/3, 1708/4, 1708/5, 1709, 1710/1, 1722, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1724/4, 1724/5, 1724/6, 1724/7, 1724/8, 1724/9, 1724/10, 1724/11, 1724/12, 1724/23, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1726/1, 1726/2, 1726/3, 1727/1, 1729/2, 1729/4, 1729/5, 1880, 1886/4, 1890, 1891, 1911/1, 1911/2, 1913/1, 1913/2, 1913/3, 1914, 1915, 1916, 1917/1, 1918/1, 1928/1, 1930/2, 1930/3, 1931/1, 1936/1, 1937, 1938, 1939/1, 1940/1, 1948/1, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955/1, 1955/2, 1955/3, 1955/4, 1955/5, 1955/7, 1956/1, 1957, 1958, 1959/1, 1959/2, 1960/2, 1960/3, 1961, 1962/2, 1962/3, 1962/4, 1962/6, 1962/7, 1962/9, 1962/10, 1962/11, 1962/12, 1962/13, 1962/16, 1963, 1964, 1965, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981/2, 1982, 1983/1, 1988, 1992/1, 1992/2, 1993/1, 1993/2, 1994/2, 2000/2, 2000/18, 2096, 2121/2, 2123, 2125, 2126/1, 2126/2, 2127, 2128/1, 2128/2, 2129/1, 2129/3, 2129/4, 2130/1, 2130/2, 2130/3, 2131, 2132, 2133/1, 2133/2, 2134/1, 2134/2, 2135/2, 2136, 2137/1, 2137/2, 2137/3, 2137/4, 2139/1, 2139/2, 2141/1, 2141/2, 2141/3, 2141/4, 2141/5, 2141/6, 2141/7, 2143, 2144, 2147, 2148, 2149, 2151, 2155/2, 2155/3, 2155/4, 2155/5, 2155/6, 2155/7, 2155/8, 2156/1, 2156/2, 2156/3, 2156/4, 2156/5, 2156/6, 2156/7, 2157/1, 2157/2, 2157/3, 2157/4, 2158/1, 2159, 2160/1, 2160/2, 2160/3, 2160/4, 2160/5, 2161/1, 2161/3, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166/2, 2166/3,

2167/1, 2167/2, 2167/3, 2168/1, 2168/2, 2169, 2170/1, 2170/4, 2170/5, 2170/6, 2171/1, 2171/2, 2171/3, 2171/4, 2171/5, 2171/6, 2171/7, 2171/8, 2171/9, 2171/10, 2171/11, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176/1, 2177/1, 2177/2, 2178/1, 2178/2, 2178/3, 2178/4, 2178/5, 2178/6, 2178/7, 2178/8, 2179/1, 2179/2, 2179/3, 2179/5, 2180/1, 2181, 2255, 2256, 2257, 2259/1, 2259/2, 2260, 2261, 2262, 2265/1, 2265/2, 2266, 2267, 2269/1, 2269/2, 2269/4, 2269/5, 2269/6, 2270/2, 2270/3, 2271, 2272, 2275, 2277, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284/1, 2284/2, 2285, 2290, 2291, 2292, 2294/1, 2297/1, 2297/2, 2298, 2304, 2305/1, 2305/2, 2306/1, 2306/2, 2306/3, 2306/4, 2307, 2308/1, 2308/2, 2308/3, 2308/5, 2308/6, 2309/1, 2309/2, 2309/3, 2309/4, 2309/5, 2309/6, 2309/7, 2309/8, 2310/1, 2310/2, 2310/3, 2310/4, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316/1, 2316/2, 2320, 2321, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2, 2329/7, 2330, 2331/1, 2331/2, 2331/4, 2331/5, 2331/6, 2331/7, 2334, 2336, 2337/1, 2337/2, 2337/3, 2339, 2340/1, 2341/1, 2341/2, 2341/3, 2341/4, 2341/5, 2341/6, 2341/7, 2341/10, 2341/11, 2342/2, 2342/4, 2342/5, 2342/6, 2342/11, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347/1, 2347/2, 2348, 2349/1, 2349/2, 2350/1, 2350/2, 2350/3, 2350/4, 2350/11, 2350/14, 2350/17, 2350/18, 2350/19, 2351, 2352, 2354, 2355, 2356/1, 2356/2, 2357, 2358/1, 2358/2, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2368, 2369, 2370, 2371/1, 2376/17, 2376/18, 2378/1, 2380/1, 2383/1, 2410/1, 2415/1, 2419, 2420, 2421, 2455, 2457/1, 2457/2, 2459/4, 2498/1, 2499/1, 2499/2, 2499/4, 2502, 2506, 2545/2, 2545/4, 2545/9, 2545/10, 2545/11, 2545/13, 2545/15, 2545/17, 2545/18, 2547/1, 2547/2, 2547/3, 2547/4, 2547/5, 2547/6, 2547/7, 2547/9, 2547/10, 2547/12, 2547/13, 2548/2, 2548/3, 2548/5, 2548/7, 2548/8, 2548/9, 2548/10, 2549, 2551/1, 2551/2, 2553, 2555/1, 2556/2, 2558, 2561/1, 2701, 2702.

2. U svim ostalim sastavnim dijelovima, Rješenje o izdavanju urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine, ostaje nepromjenjeno.

O b r a z l o ž e n j e

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, obratio se ovoj Službi sa zahtjevom dana 28.09.2020.godine za izmjenu/dopunu rješenja urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine, za

izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1991/20 od 06.07.2020.godine.

U ovom postupku traži se dopuna podataka urbanističke saglasnosti u pogledu katastarskih čestica prema lokaciji objekta, te je dostavljena kopija katastarskih planova koje se odnose na dionicu I transverzale od izlaza iz tunela „Kobilja Glava“ na km 4+220.000, do spoja sa kružnim tokom na magistralnoj cesti M 18 u Hotonju na km 5+100.000. Za dionicu I transverzale od kružnog toka na magistralnoj cesti M18 u Hotonju, do spoja sa Jošaničkom petljom, od strane Zavoda je podnešen zahtjev nadležnoj Službi katastra. U dopisu Zavoda se navodi da se traži identifikacija svih katastrarskih čestica po novom i starom premjeru i navođenje istih u urbanističkoj saglasnosti radi izrade Elaborata parcelacije koji će biti korišten za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Nakon što je od strane Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća, izvršena izrada popisa katastrarskih čestica, na traženje ove Službe, a radi što bržeg okončanja predmetnog zahtjeva, iste su i dostavljene u formi kopije na dalje postupanje. Izvršenim uvidom u dostavljeni popis parcela, može se konstatovati da nisu navedene u potpunosti sve katastarske čestice gruntovnog premjera. Shodno navedenom, obzirom da je u toku postupak harmonizacije za određene katastarske općine kao što su K.O. Vogošća, Uglješići i Kobilja Glava, a za katastarsku općinu Hotonj, služba ne posjeduje identifikacije svih katastarskih čestica, navođenje istih nije neophodno u postupku urbanističke saglasnosti, a u toku daljeg provođenja postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, za katastarske čestice za koje nije okončan postupak harmonizacije - usaglašavanje podataka katastarskog i gruntovnog premjera, identifikaciju će vršiti nadležna Služba katastra.

Nakon provedenog postupka, utvrđeno je da se predmetnom zahtjevu za izmjenu rješenja urbanističke saglasnosti može udovoljiti, te je shodno odredbama člana 62. stav 1. i stav 2. Zakona o prostornom uređenju, Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18), odlučeno kao u dispozitivu.

Oslobođeno od plaćanja administrativne takse po članu 8. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 30/01, 22/02, 10/05 i 26/08).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka
[REDAKCIJA]

Sabina Špiodić

Kontrolisao:

[REDAKCIJA]
Hakija Delić

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Zavodu za planiranje razvoja KS
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Dosije
5. Arhivi



OPĆINSKI NAČELNIK
[REDAKCIJA]
Edin Smajić
24.12.2017



Broj: 05-19-1881/20

Vogošća, 13.04.2022.godine

Općinski načelnik, putem Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća na osnovu člana 62. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 262. stav 4. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99) rješavajući po zahtjevu Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1, Sarajevo, za izmjenu/dopunu Rješenja o izdavanju urbanističke saglasnosti, donosi:

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE izmjena/dopuna Rješenja ove Službe broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine koje je izmjenjeno Rješenjem od 03.12.2020.godine, kojim je investitoru Ministarstvu Saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo, izdata urbanistička saglasnost za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine.

2. Izmjena se odnosi na dio stava I. dispozitiva Rješenja zbog dopune podataka o katastarskim česticama katastarske općine Kobilja Glava, tako da će ubuduće glasiti:

Katastarska općina KOBILJA GLAVA: k.č. 169, 170/1, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 175/4, 177/1, 177/2, 177/3, 182, 511, 640, 645, 646/1, 646/2, 649/3, 651/2, 653/1, 653/2, 655/1, 655/3, 655/4, 655/5, 666, 667, 668, 671, 672, 673, 674/1, 674/2, 674/3, 674/4, 674/5, 679/2, 679/5, 680;

Ostali dio stava I dispozitiva Rješenja ostaje nepromjenjen.

3. U svim ostalim sastavnim dijelovima, Rješenje o izdavanju urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine koje je izmjenjeno rješenjem broj:05-19-1881/20 od 03.12.2020.godine, ostaje nepromjenjeno.

Obrazloženje

Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1. Sarajevo, obratilo se ovoj Službi sa zahtjevom dana 05.04.2022.godine za izmjenu/dopunu rješenja urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine i 03.12.2020.godine, za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj: 05-19-1991/20 od 06.07.2020.godine.

U predmetnom zahtjevu navodi se, da je od strane Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo dostavljena informacija da na lokalitetu za koji je u toku izrada Elaborata eksproprijacije za dionicu Prve transverzale od izlaska iz tunela Kobilja Glava do spoja sa magistralnom cestom M18 nisu obuhvaćene parcele k.č.170/1, k.č. 169 kao i parcela 182 k.o. Kobilja Glava, te da se izvrši izmjena urbanističke saglasnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a u kordinaciji sa Službom za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća, utvrđeno je da su naknadno, nakon izdate urbanističke saglasnosti nastupile određene promjene koje se tiču katastarskih čestica katastarske općine Kobilja Glava, a iste se odnose na izgradnju servisne saobraćajnice koja je predviđena Regulacionom planom "Barica" – A faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.45/19) uz trasu I transverzale.

Nakon provedenog postupka, utvrđeno je da se predmetnom zahtjevu za izmjenu/dopunu rješenja urbanističke saglasnosti može udovoljiti, te je shodno odredbama člana 62. stav 1. i stav 2. Zakona o prostornom uređenju, Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18), odlučeno kao u dispozitivu.

Oslobođeno od plaćanja administrativne takse po članu 8.. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 30/01, 22/02, 10/05 i 26/08).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka

Sabina Špiodić

Kontrolisao:

Hakija Delić

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Zavodu za planiranje razvoja KS
3. Urbanističko-građevinskoj inspekcij
4. Dosije
5. Arhivi



OPĆINSKI NAČELNIK

Edin Smajić



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za urbanizam i prostorno planiranje



Vogošća, ul. Jošanička 80, tel. 033/586-435; fax. 033/586-417

Broj: 05-19-1881/20
Vogošća, 13.07.2022.godine

| | |
|-----------|------------|
| Priljezi | 26-07-2022 |
| Org. jed. | 19 6935 |

Služba za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća, na osnovu člana 62. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 262. stav 4. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99) rješavajući po zahtjevu Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1, Sarajevo, za izmjenu/dopunu Rješenja o izdavanju urbanističke saglasnosti, a po ovlaštenju općinskog Načelnika broj: 04-04-591/20 od 16.03.2020.godine, **donosi:**

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE izmjena/dopuna Rješenja ove Službe broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine koje je izmjenjeno Rješenjem od 03.12.2020.godine i 13.04.2022. godine, kojim je investitoru Ministarstvu Saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo, izdata urbanistička saglasnost za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine.

2. Izmjena se odnosi na dio stava I. dispozitiva Rješenja zbog izmjene i dopune podataka o katastarskim česticama katastarske općine Kobilja Glava, tako da će ubuduće glasiti:

Katastarska općina KOBILJA GLAVA: k.č.169, 170/1, 172/3, 172/4, 182/2, 175/4, 177/3, 173, 174/1, 174/2, 174/3, dio k.č.168/1, k.č. 177/2, 177/4, dio k.č.671, dio k.č.175/2, dio k.č.511 i dio 672; ~~dio 167~~

Ostali dio stava I dispozitiva Rješenja ostaje nepromjenjen.

3. U svim ostalim sastavnim dijelovima, Rješenje o izdavanju urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine koje je izmjenjeno rješenjem broj:05-19-1881/20 od 03.12.2020.godine i 13.04.2022.godine, ostaje nepromjenjeno.

Obrazloženje

Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1. Sarajevo, obratilo se ovoj Službi sa zahtjevom za izmjenu/dopunu rješenja urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine koja je izmjenjena Rješenjem od 03.12.2020.godine i 13.04.2022.godine, za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj: 05-19-1991/20 od 06.07.2020.godine.

U predmetnom zahtjevu navodi se, da je od strane Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo dostavljena informacija da na lokalitetu za koji je u toku izrada Elaborata eksproprijacije za dionicu Prve transverzale od izlaska iz tunela Kobilja Glava do spoja sa magistralnom cestom M18 nije obuhvaćena parcela k.č.174/3 k.o. Kobilja Glava, te da se izvrši izmjena urbanističke saglasnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a u kordinaciji sa Službom za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća, utvrđeno je da su naknadno, nakon izdate urabanističke saglasnosti, nastupile određene promjene koje se tiču katastarskih čestica katastarske općine Kobilja Glava, iz razloga što je investitor izradio Elaborat eksproprijacije parcela u skladu sa Glavnim projektom izgradnje I transverzale gdje je isti i proveden u katastarskom operateru.

Nakon provedenog postupka, utvrđeno je da se predmetnom zahtjevu za izmjenu/dopunu rješenja urbanističke saglasnosti može udovoljiti, te je shodno odredbama člana 62. stav 1. i stav 2. Zakona o prostornom uređenju, Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18), odlučeno kao u dispozitivu.

Oslobođeno od plaćanja administrativne takse po članu 8.. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 30/01, 22/02, 10/05 i 26/08).

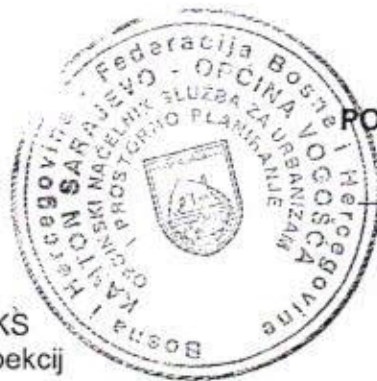
POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka

Šabina Spiodić



POMOĆNIK NAČELNIK

Hakija Delić

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Zavodu za izgradnju KS
3. Zavodu za planiranje razvoja KS
4. Urbanističko-građevinskoj inspekcij
5. Dosije
6. Arhivi



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za urbanizam i prostorno planiranje



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

Vogošća, ul. Jošanička br. 80, tel: 00387 33 586-428, 033 586-435, fax 033 586-444

Broj: 05-19-6054/22

Vogošća, 23.01.2023.godine

| | |
|------------|-------------|
| 26-01-2023 | |
| prilog | |
| 04 | 23 46626-31 |

Vršilac dužnosti Općinskog Načelnika putem Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća, na osnovu člana 54. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98, 48/99 i 61/22), rješavajući po zahtjevu Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1, Sarajevo, za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale u Vogošći, **donosi:**

RJEŠENJE

I. DAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST MINISTARSTVU SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO – DIREKCIJI ZA PUTEVE KANTONA SARAJEVO, za izgradnju dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine (ranija urbanistička saglasnost broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g. i izmjene urbanističke saglasnosti broj:05-19-1881/20 od 03.12.2020.g., od 13.04.2022.g. i od 13.07.2022.g.), a obuhvata sljedeće katastarske čestice:

k.o. Kobilja Glava: k.č.169, 170/1, 172/3, 172/4, 182/2, 175/4, 177/3, 173, 174/1, 174/2, 174/3, dio 168/1, 177/2, 177/4, dio 671, dio 175/2, dio 511, dio 672 i dio 167;

k.o. Hotonj: k.č. 233/30, 245, 250/2, 251, 252/1, 252/2, 252/3, 254/1, 254/2, 255, 256, 257/1, 257/2, 257/3, 258, 259, 261, 262, 263, 265/1, 265/2, 266, 267, 268/1, 268/2, 270/1, 270/2, 270/3, 270/4, 270/5, 272/1, 272/2, 273, 275/1, 276, 277/1, 277/2, 281, 282/1, 282/2, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 285/1, 285/2, 285/3, 285/6, 285/7, 285/8, 285/9, 285/13, 285/14, 285/18, 285/20, 285/22, 286, 287/3, 287/4, 287/5, 287/6, 288/3, 288/4, 288/7, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 290, 291, 293, 296, 299, 300, 301/2, 302, 303, 304, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 307/1, 307/4, 310/1, 311/1, 311/2, 312/1, 313/1, 313/2, 313/3, 313/4, 315/3, 316/1, 316/2, 316/3, 316/4, 316/5, 316/6, 316/7, 316/8, 317/1, 317/2, 317/3, 318, 599/1, 599/2, 599/3, 600/1, 600/2, 601, 603/1, 603/5, 617, 618, 619/1, 619/3, 621, 622/1, 622/2, 623/1, 623/2, 630, 631/2, 631/3, 631/6, 634/1, 636/1, 636/2, 636/3, 637, 638/1, 638/2, 639, 643, 644/1, 644/2, 650/1, 650/2, 651/1, 652/1, 653/1, 653/2, 653/3, 654, 655/1, 655/2, 655/3, 655/6, 655/7, 655/8, 656, 657, 658/1, 658/2, 659, 660, 661/1, 661/2, 662, 663, 664, 665, 666, 668, 669, 670, 671/1, 671/2, 672/1, 672/2, 672/3, 672/4, 672/5, 673, 674/1, 674/2, 674/5, 674/6, 674/7, 675/1, 676, 677/2, 679, 680/1, 680/2, 681/1, 681/2, 682, 683, 684, 685, 686, 687/1, 688/1, 689, 690, 692, 693, 697, 698, 699/2, 701/3, 701/4, 706/2, 708/3, 708/4, 709/3, 713/2, 714/2, 727, 731, 737, 917/1, 917/3, 918, 919, 921, 923, 924, 925, 935, 936/3, 936/5, 936/7, 936/8, 936/9, 936/11, 936/12, 936/14, 939/1, 939/2, 940/1, 941/1, 955, 958/1, 959/1, 959/2, 983/1, 983/3, 983/4, 983/5, 985/2, 986/1, 986/3, 986/4, 987/1, 987/2, 987/3, 996/1, 996/2, 996/5, 1000, 1093, 1095, 1096, 1098;

k.o. Uglješići: k.č. 6/1, 6/2, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 16, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, 20/10, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 25/3, 25/4, 25/5, 26/1, 26/3, 27, 28/1, 28/2, 29, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 42/1, 42/2, 43, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48, 49/1, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 59, 61, 62/3, 62/4, 62/5, 63/1, 63/2, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69/1, 70, 71/2, 75, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 77, 78/1, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11, 78/16, 78/19, 78/20, 79, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88/1, 88/2, 89, 92, 93, 94/1, 94/2, 96/1, 96/2, 97, 99, 100, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 127, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 132/8, 132/9, 132/10, 132/12, 132/13, 133/1, 133/2, 134/2, 134/6, 134/7, 134/9, 134/12, 134/13, 134/14, 134/15, 134/19, 135/1, 135/2, 135/3, 138/1, 139, 143/2, 145, 147/2, 150, 151, 152/1, 152/4, 152/5, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/8, 153/9, 153/10, 153/11, 153/12, 153/13, 156/1, 156/3, 157, 159, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 167/2, 168/1, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 173/3, 175, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4, 181, 184/1, 186, 188, 189, 190, 191/1, 192/1, 193/1, 194, 196, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 206, 207, 208, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 210/3, 210/6, 210/7, 211, 212/4, 212/5, 212/7, 212/8, 212/9, 212/13, 212/14, 212/15, 217/1, 217/2, 218/1, 219/1, 220, 224, 238, 245, 252, 253, 269/1, 269/2, 271, 272, 275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5, 277/1, 277/2, 279/1, 279/2, 279/3, 280/1, 280/2, 281/2, 417/1, 417/2, 418, 484, 485/1, 485/2, 490, 491/1, 491/2, 492/3, 496, 498/1, 498/2, 499/4, 499/5, 499/6, 499/7, 499/8, 500/1, 502, 503/2, 504/1, 504/2, 504/3, 504/4, 505, 507/1, 507/2, 512, 513, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 515, 516/2, 521, 522/1, 522/3, 525, 526/1, 526/3, 526/4, 526/5, 527/1, 527/2, 527/3, 528/1, 529, 531, 532/6, 532/10, 532/11, 532/12, 532/13, 532/14, 533/1, 533/2, 533/3, 533/4, 533/5, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540/1, 540/2, 541/1, 541/2, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 542/8, 542/9, 542/10, 544, 545, 546/2, 547, 548/2, 550, 558/3, 565/4, 568, 569, 570, 572, 613, 617/1, 617/2, 617/3, 619, 620, 621/1, 621/2, 621/3, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 624, 625, 663, 664, 665, 666, 667/1, 667/2, 668, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4, 670, 672, 682/2, 682/4, 682/5, 683, 684/3, 684/5, 684/6, 684/7, 684/8, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 686, 687, 688/1, 688/2, 688/3, 1045, 1048;

k.o. Vogošća: k.č. 1054, 1055, 1056/1, 1056/2, 1057/3, 1057/4, 1058, 1062/1, 1063/2, 1064/1, 1064/2, 1065, 1066, 1067/1, 1067/2, 1071, 1073/1, 1073/2, 1179/1, 1179/2, 1633/2, 1636/2, 1643/1, 1643/2, 1647/1, 1656/2, 1657/3, 1679/1, 1679/2, 1679/3, 1682, 1688/3, 1691/2, 1692/2, 1693, 1694, 1695/1, 1695/2, 1697, 1698, 1699/1, 1699/2, 1699/3, 1700, 1701/1, 1701/2, 1702, 1703/1, 1703/3, 1703/4, 1703/5, 1703/6, 1703/7, 1703/8, 1703/9, 1704/1, 1705/1, 1705/2, 1706, 1707/1, 1707/2, 1708/1, 1708/2, 1708/3, 1708/4, 1708/5, 1709, 1710/1, 1722, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1724/4, 1724/5, 1724/6, 1724/7, 1724/8, 1724/9, 1724/10, 1724/11, 1724/12, 1724/23, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1726/1, 1726/2, 1726/3, 1727/1, 1729/2, 1729/4, 1729/5, 1880, 1886/4, 1890, 1891, 1911/1, 1911/2, 1913/1, 1913/2, 1913/3, 1914, 1915, 1916, 1917/1, 1918/1, 1928/1, 1930/2, 1930/3, 1931/1, 1936/1, 1937, 1938, 1939/1, 1940/1, 1948/1, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955/1, 1955/2, 1955/3, 1955/4, 1955/5, 1955/7, 1956/1, 1957, 1958, 1959/1, 1959/2, 1960/2, 1960/3, 1961, 1962/2, 1962/3, 1962/4, 1962/6, 1962/7, 1962/9, 1962/10, 1962/11, 1962/12, 1962/13, 1962/16, 1963, 1964, 1965, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981/2, 1982, 1983/1, 1988, 1992/1, 1992/2, 1993/1, 1993/2, 1994/2, 2000/2, 2000/18, 2096, 2121/2, 2123, 2125, 2126/1, 2126/2, 2127, 2128/1, 2128/2, 2129/1, 2129/3, 2129/4, 2130/1, 2130/2, 2130/3, 2131, 2132, 2133/1, 2133/2, 2134/1, 2134/2, 2135/2, 2136, 2137/1, 2137/2, 2137/3, 2137/4, 2139/1, 2139/2, 2141/1, 2141/2, 2141/3, 2141/4, 2141/5, 2141/6, 2141/7, 2143, 2144, 2147, 2148, 2149, 2151, 2155/2, 2155/3, 2155/4, 2155/5, 2155/6, 2155/7, 2155/8, 2156/1, 2156/2, 2156/3, 2156/4, 2156/5, 2156/6, 2156/7, 2157/1, 2157/2, 2157/3, 2157/4, 2158/1, 2159, 2160/1, 2160/2, 2160/3, 2160/4, 2160/5, 2161/1, 2161/3, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166/2, 2166/3, 2167/1, 2167/2, 2167/3, 2168/1, 2168/2, 2169, 2170/1, 2170/4, 2170/5, 2170/6, 2171/1, 2171/2, 2171/3, 2171/4, 2171/5, 2171/6, 2171/7, 2171/8, 2171/9, 2171/10, 2171/11, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176/1, 2177/1, 2177/2, 2178/1, 2178/2, 2178/3, 2178/4, 2178/5, 2178/6, 2178/7, 2178/8, 2179/1, 2179/2, 2179/3, 2179/5, 2180/1, 2181, 2255, 2256, 2257, 2259/1, 2259/2, 2260, 2261, 2262, 2265/1, 2265/2, 2266, 2267, 2269/1, 2269/2, 2269/4, 2269/5, 2269/6, 2270/2, 2270/3, 2271, 2272, 2275, 2277, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284/1, 2284/2, 2285, 2290, 2291, 2292, 2294/1, 2297/1, 2297/2, 2298,

2304, 2305/1, 2305/2, 2306/1, 2306/2, 2306/3, 2306/4, 2307, 2308/1, 2308/2, 2308/3, 2308/5, 2308/6, 2309/1, 2309/2, 2309/3, 2309/4, 2309/5, 2309/6, 2309/7, 2309/8, 2310/1, 2310/2, 2310/3, 2310/4, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316/1, 2316/2, 2320, 2321, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2, 2329/7, 2330, 2331/1, 2331/2, 2331/4, 2331/5, 2331/6, 2331/7, 2334, 2336, 2337/1, 2337/2, 2337/3, 2339, 2340/1, 2341/1, 2341/2, 2341/3, 2341/4, 2341/5, 2341/6, 2341/7, 2341/10, 2341/11, 2342/2, 2342/4, 2342/5, 2342/6, 2342/11, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347/1, 2347/2, 2348, 2349/1, 2349/2, 2350/1, 2350/2, 2350/3, 2350/4, 2350/11, 2350/14, 2350/17, 2350/18, 2350/19, 2351, 2352, 2354, 2355, 2356/1, 2356/2, 2357, 2358/1, 2358/2, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2368, 2369, 2370, 2371/1, 2376/17, 2376/18, 2378/1, 2380/1, 2383/1, 2410/1, 2415/1, 2419, 2420, 2421, 2455, 2457/1, 2457/2, 2459/4, 2498/1, 2499/1, 2499/2, 2499/4, 2502, 2506, 2545/2, 2545/4, 2545/9, 2545/10, 2545/11, 2545/13, 2545/15, 2545/17, 2545/18, 2547/1, 2547/2, 2547/3, 2547/4, 2547/5, 2547/6, 2547/7, 2547/9, 2547/10, 2547/12, 2547/13, 2548/2, 2548/3, 2548/5, 2548/7, 2548/8, 2548/9, 2548/10, 2549, 2551/1, 2551/2, 2553, 2555/1, 2556/2, 2558, 2561/1, 2701, 2702.

II. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan dostaviti Glavni projekat u 2 (dva) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj formi, sačinjen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

1. Vrsta i obim radova: izgradnja dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale,
2. Karakter objekta: stalni,
3. Namjena objekta: kolske i pješačke saobraćajnice, infrastruktura,
4. Gabarit objekta: prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g.,
5. Pristup: prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g.

III. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan pribaviti i uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priložiti dokaz da su riješeni imovinsko pravni odnosi za zemljište pojasa planirane I transverzale i za zemljište pojasa planirane željezničke pruge i stanice, za navedenu dionicu, u skladu sa Regulacionim planovima "Barica" – A faza, "Ugorsko-Menjak" – A faza, "Uglješići" – A faza i "Donja Jošanica" – A faza).

IV. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan pribaviti i uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priložiti:

Okolinsku dozvolu; Vodnu saglasnost; Saglasnost JP "Ceste Federacije BiH" Sarajevo; Saglasnost "Elektroprijenos BiH" Sarajevo; Saglasnost JP Elektroprivreda BiH-„Elektrodistribucija" Sarajevo; Saglasnost KJKP „Vodovod i kanalizacija" Sarajevo-Pogon Vodovod i Pogon Kanalizacija; Saglasnost JP „BH Telecom" Sarajevo; Saglasnost "BH Gas" Sarajevo; Saglasnost KJKP „Sarajevogas" Sarajevo; Saglasnosti na Glavni projekat o primjenjenim mjerama zaštite na radu i o primjenjenim mjerama zaštite od požara i eksplozija.

V. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan pribaviti i uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priložiti Izvještaj o inženjersko-geološkim i geomehaničkim osobinama tla sa uslovima temeljenja objekata/građevina.

VI. Prije početka izgradnje navedene dionice I transverzale, potrebno je izvršiti izmještanje magistralnog gasovoda.

VII. Sastavni dio ovog Rješenja je lokacija objekta broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine.

VIII. Prije početka izvođenja radova, investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje.

IX. Zahtjev za izmjenu ili dopunu urbanističke saglasnosti može se podnijeti najkasnije 30 dana, prije isteka važenja urbanističke saglasnosti. Izmjenu ili dopunu urbanističke saglasnosti, investitor može pribaviti, samo ako u toku izrade Glavnog projekta, odnosno građenja, namjerava učiniti promjene kojima se mjenjaju uslovi (sadržaj) urbanističke saglasnosti, uz uslov da tražena izmjena ili dopuna ne mjenja usklađenost sa Prostornim planom, na temelju kojeg je urbanistička saglasnost izdata.

X. Urbanistička saglasnost prestaje da važi ako se u roku od godinu dana ne zatraži odobrenje za građenje. Važnost urbanističke saglasnosti izuzetno se može produžiti, ali najviše za godinu dana, od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko se nisu promijenili uvjeti pod kojima je izdata.

Obrazloženje

Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1, Sarajevo, obratilo se ovoj Službi sa zahtjevom dana 26.12.2022.godine za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale u Vogošći, na zemljištu označenom kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu te izvršenim uvidom u raspoloživu dokumentaciju priloženu uz zahtjev i izvršenim uviđajem na licu mjesta, konstatovano je da se na predmetnom lokalitetu planira: izgradnja dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u svemu prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine, za koje radove podnosilac zahtjeva traži izdavanje urbanističke saglasnosti.

Za naprijed navedene radove izdata je ranija urbanistička saglasnost broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g., koja je izmjenjena rješenjima broj:05-19-1881/20 od 03.12.2020.g., 05-19-1881/20 od 13.04.2022.g. i 05-19-1881/20 od 13.07.2022.godine. Obzirom da je rok važenja ranije izdate urbanističke saglasnosti istekao, investitor se obratio zahtjevom za izdavanje nove urbanističke saglasnosti sa istim urbanističko-tehničkim i drugim uslovima.

Iz izvještaja geometra utvrđeno je da se predmetni lokalitet nalazi: dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Barica" - A faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Ugorsko-Menjak" - A faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Uglješići" - A faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Donja Jošanica" - A faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.45/19), te dijelom u području za koje nije donesena provedbena prostorno planska dokumentacija u obuhvatu "B" faze Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003.-2023.godine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.26/06, 4/11 i 22/17), kojim Planovima je na predmetnom zemljištu planirana izgradnja navedene dionice I transverzale, izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale. Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 6/14, 3/15 i 29/18) predmetne zemljišne parcele nalaze se u obuhvatu gradskog građevinskog zemljišta urbanog područja općine Vogošća.

Na osnovu naprijed navedenog, kao i nalaza urbaniste od 23.01.2023. godine, utvrđeno je da se zahtjevu za izdavanje urbanističke saglasnosti može udovoljiti pod urbanističko-tehničkim uslovima navedenim u tački II dispozitiva Rješenja, a u skladu sa odredbama člana 54. stav 1. člana 59. člana 61. i člana 67. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Oslobođeno od plaćanja administrativne takse po članu 8. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/01-prečišćeni tekst, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka

Sabina Spodić

Kontrolisan

Hakija Delić

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji Općine Vogošća
3. Zavodu za planiranje razvoja Kantona
4. Dosije
5. Arhivi



**VRŠILAC DUŽNOSTI
OPĆINSKOG NAČELNIKA**

Migdad Hasanović

| Prijelazno: J-03-7000 | | | |
|-----------------------|--------|------------|--|
| Broj | Prilog | Vrijednost | |
| 4 | 2394 | | |

Na osnovu člana 14. Stav 4. i člana 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), člana 70. stav 1. tačka 16. Statuta općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 27/14-Prečišćeni tekst i 14/15, 9/20) Općinsko vijeće Vogošća rješavajući po prijedlogu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo ul. Kaptol br.3 za utvrđivanje javnog interesa u svrhu izgradnje dionice I transferzale, poddionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj, na sjednici održanoj dana 28.02.2023. godine, d o n o s i

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA

1. UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja dionice I transferzale, poddionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj, na zemljištu označenom kao:

- k.č.br. 714/2 u površini od 147 m² upisano u P.L. 5 K.O. Hotonj posjed Pupo (Sale) Mujko sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 764/22 upisano u z.k.ul.br. 10833 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Pupo (Sale) Mujko sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 713/2 u površini od 929 m² upisano u P.L. 64 K.O. Hotonj posjed Durić (Derviša) Ibrahim sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 764/9 upisano u z.k.ul.br. 2276 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Derviša) Ibrahim sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 709/3 u površini od 447 m² upisano u P.L. 714 K.O. Hotonja posjed Bajrić (Salke) Elma rođ. Kadrić sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 764/25 upisano u z.k.ul.br. 3447 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Bajrić (Salke) Elma rođ. Kadrić sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 708/4 u površini od 117 m² i k.č.br. 708/3 u površini od 395 m² upisano u P.L. 121 K.O. Hotonj posjed Kadrić (Mehe) Sead sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 764/24 i k.č.br. 764/23 upisano u z.k.ul.br. 3681 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Kadrić (Mehe) Sead sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 706/2 u površini od 634 m² upisano u P.L. 223 K.O. Hotonj posjed Selamović (Šabana) Zulejha rođ. Avdić sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 761/13 upisano u z.k.ul.br. 3807 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Čolpa-Kajević (Emira) Iris sa dijelom 11/12 i Selamović (Anera) mld. Nedim sa dijelom 1/12, ✗

- k.č.br. 701/4 u površini od 695 m² upisano u P.L. 59 K.O. Hotonj posjed Durić (Ahmeda) Samid sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 767/9 upisano u z.k.ul.br. 12454 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Ahmeda) Samid sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 701/3 u površini od 746 m² upisano u P.L. 1924 K.O. Hotonj posjed Durić (Asima) Ahmed sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 767/8 upisano u z.k.ul.br. 3342 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Asima) Ahmed sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 699/2 u površini od 767 m² upisano u P.L. 338 K.O. Hotonj posjed Demirović (Ahmeta) Suad sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 768/16 upisano u z.k.ul.br. 3032 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Demirović (Ahmeta) Suad sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 697/2 u površini od 936 m² i k.č.br. 698 u površini od 455 m² upisano u P.L. 63 K.O. Hotonj posjed Durić (Muharema) Azra sa dijelom 1/2, Durić (Muharema) Džemal sa dijelom 1/4 i Durić (Muharema) Ejub sa dijelom 1/4, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 767/6 upisano u z.k.ul.br. 1046 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Muharema) Džemal sa dijelom 1/4, Durić (Muharema) Ejub sa dijelom 1/4, Durić (Muharema) Azra sa dijelom 1/2, ✓

- k.č.br. 693/2 u površini od 1.756 m² upisano u P.L. 1430 K.O. Hotonj posjed Durić (Avde) Sadika sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 768/17 upisano u z.k.ul.br. 1639 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Avde) Sadika sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 692/2 u površini od 1.968 m² upisano u P.L. 1437 K.O. Hotonj posjed Durić (Osmana) Aida sa dijelom 1/2, Durić (Osmana) Kemal sa dijelom 1/2, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 768/18 upisano u z.k.ul.br. 1885 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Osmana) Kemal sa dijelom 1/2 i Durić (Osmana) Aida sa dijelom 1/2, ✓

- k.č.br. 686 u površini od 2.203 m² upisano u P.L. 473 K.O. Hotonj posjed Klanco (Mehe) Hamza sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 767/1 upisano u z.k.ul.br. 3932 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Klanco (Hamze) Fatima sa dijelom 1/1, ✗

- dio k.č.br. 738 u površini od 1.930 m² upisano u P.L. 58 K.O. Hotonj posjed Vode sa dijelom 1/1,

- k.č.br. 167/2 u površini od 3 m² i k.č.br. 167/3 u površini od 4 m² upisano u P.L. 884 K.O. Kobilja Glava posjed Dizdar (Mustafe) Amir sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 167/2 i 167/3 upisano u z.k.ul.br. 202 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist Bajrović (Amira) Arijana rođ. Dizdar sa dijelom 1/1,

- k.č.br. 168/4 u površini od 1 m² upisano u P.L. 951 K.O. Kobilja Glava posjed Memović (Arifa) Iso sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 168/4 upisano u z.k.ul.br. 905 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist Memović (Arifa) Iso sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 170/1 u površini od 425 m² i k.č.br. 169 u površini od 296 m² upisano u P.L. 1020 K.O. Kobilja Glava posjed Kukuljac (Huseina) Zehra sa dijelom 1/2 i Kukuljac (Huseina) Džibo sa dijelom 1/2, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 170/1 upisano u z.k.ul.br. 114 K.O. Kobilja Glava i k.č.br. 760/5 upisano u z.k.ul.br. 11931 sa upisanim pravom vlasništva u korist Kukuljac (Huseina) Džibo sa dijelom 1/2 i Kukuljac (Huseina) Zehra sa dijelom 1/2, ✓

- k.č.br. 182/2 u površini od 164 m² upisano u P.L. 203 K.O. Kobilja Glava posjed Čomaga (Seada) Amina sa dijelom 1/32, Softić (Asima) Mensud sa dijelom 31/96, Softić (Asima) Muhamed sa dijelom 31/96, Softić (Asima) Muhidin sa dijelom 31/96, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 182/2 upisano u z.k.ul.br. 1445 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist Čomaga (Seada) Amina sa dijelom 1/32, Softić (Asima) Mensud sa dijelom 31/96, Softić (Asima) Muhamed sa dijelom 31/96, Softić (Asima) Muhidin sa dijelom 31/96, ✗

- k.č.br. 175/4 u površini od 2.530 m², k.č.br. 177/3 površine 281 m² i k.č.br. 177/4 površine 41 m² upisano u P.L. 174 K.O. Kobilja Glava posjed Kadrić (Mehe) Salko sa dijelom 1/3, Kadrić (Mehe) Sead sa dijelom 1/3 i Kamenica (Mehe) Saliha rođ. Kadrić sa dijelom 1/3, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 175/4 upisano u z.k.ul.br. 428, k.č.br. 177/3 i k.č.br. 177/4 upisano u z.k.ul.br. 429 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist Kadrić (Mehe) Salko sa dijelom 1/3, Kadrić (Mehe) Sead sa dijelom 1/3 i Kamenica (Mehe) Saliha rođ. Kadrić sa dijelom 1/3, ✓

- k.č.br. 177/2 u površini od 30 m² upisano u P.L. 564 K.O. Kobilja Glava posjed JP Elektroprivreda BiH d.d. Elektrodistribucija sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 177/2 upisano u z.k.ul.br. 430 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom raspolaganja u korist Javnog preduzeća Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo-Podružnica Elektrodistribucija Sarajevo sa dijelom 1/1, ✗

- dio k.č.br. 175/5 u površini od 34 m² i dio k.č.br. 672 u površini od 24 m² upisano u P.L. 79 K.O. Kobilja Glava posjed Bebek Biljana rođ. Damjanović sa dijelom 1/12, Damjanović (Save) Branko sa dijelom 1/12, Damjanović (Sonja) rođ. Tomaš sa dijelom 1/12, Damjanović (Uroša) Borislav sa dijelom 1/2, Okić (Gojka) Radmila rođ. Pikulić sa dijelom 1/8 i Pikulić (Gojka) Željko sa dijelom 1/8, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 766/14 upisano u z.k.ul.br. 2980 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Damjanović (Save) Branko sa dijelom 1/1 i k.č.br. 766/16 upisano u z.k.ul.br. 3239 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Damjanović (Mate) Sonja rođ. Tomaš sa dijelom 1/10, Damjanović (Save)

Branko sa dijelom 1/10, Bebek (Save) Biljana rođ. Damjanović sa dijelom 1/10, Huzbašić (Šabana) Mirnes sa dijelom 150/7300, Huzbašić (Enesa) Mensura sa dijelom 150/7300, Nezić (Mehmeda) Ermin sa dijelom 198/7300, Nezić (Mehmeda) Endi sa dijelom 197/7300, Radmilović (Asima) Izet sa dijelom 350/7300, Dizdarević (Envera) Elvir sa dijelom 521/7300, Dizdarević (Murata) Danira sa dijelom 521/7300, Omerčić (Muradifa) Munevera sa dijelom 320/7300, Huseinović (Sune) Haris sa dijelom 3217/7300, Bisljimi (Tasima) Sultan sa dijelom 386/7300, X

- dio k.č.br. 511 u površini od 1.930 m2 upisano u P.L. 95 K.O. Kobilja Glava posjed Vode sa dijelom 1/1, X - Pogrepana

- dio k.č.br. 671 u površini od 96 m2 upisano u P.L. 471 K.O. Kobilja Glava posjed Damjanović (Uroša) Savo sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 671/2 upisano u z.k.ul.br. 1492 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist sa Damjanović (Save) Branko sa dijelom 1/1, X

2. Utvrđuje se da je Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcija za puteve korisnik potpune eksproprijacije zemljišta u svrhu izgradnje dionice I transferzale, poddionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj, na zemljištu iz tačke 1. ovog Rješenja.

3. Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Broj: 01-27-5997/22

Vogošća: 28.02.2023. godine

Dostavljeno:

- posjednicima/vlasnicima nekretnina,
- korisniku eksproprijacije-Direkcija za puteve,
- Zavodu za izgradnju KS,
- u spis,

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA VOGOŠĆA

Avdo Gljiva



Na osnovu člana 23 Zakona o eksproprijaciji (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 70/07, 36/10 i 25/12 i 34/16) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Kantona Sarajevo- Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcije za puteve objavljuje

JAVNI OGLAS
radi pokušaja sporazumnog pribavljanja nekretnina

Pozivaju se vlasnici nekretnina označenih kao:

- k.č. 714/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 764/22, upisana u zk.oi br. 10833, k.o. Koševo,
- k.č. 713/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 764/9, upisana u zk.ul.br. 2276, k.o. Koševo,
- k.č. 709/3, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 764/25, upisana u zk.ul.br. 3447, k.o. Koševo,
- k.č. 708/3, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 764/23, upisana u zk.ul.br. 3681, k.o. Koševo,
- k.č. 708/4, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 764/24, upisana u zk.ul.br. 3681, k.o. Koševo,
- k.č. 701/4, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 767/8, upisana u zk.ul.br. 12454, k.o. Koševo,
- k.č. 701/3, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 767/9, upisana u zk.ul.br. 3032, k.o. Koševo,
- k.č. 699/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 768/16, upisana u zk.ul.br. 3160, k.o. Koševo,
- k.č. 681/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 30/34, upisana u zk.ul.br. 3160, k.o. Koševo,
- k.č. 677/3, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 30/35, upisana u zk.ul.br. 3160, k.o. Koševo,
- k.č. 682, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 30/13, upisana u zk.ul.br. 4136, k.o. Koševo,
- k.č. 599/4, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 30/36, upisana u zk.ul.br. 4136, k.o. Koševo,
- k.č. 600/1, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 30/32, upisana u zk.ul.br. 4131, k.o. Koševo,
- k.č. 599/6, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 30/38, upisana u zk.ul.br. 7368, k.o. Koševo,
- k.č. 603/6, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 775/12, upisana u zk.ul.br. 7368, k.o. Koševo,
- k.č. 671/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 776/9, upisana u zk.ul.br. 143, k.o. Koševo,
- k.č. 603/7, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 776/13, upisana u zk.ul.br. 143, k.o. Koševo,
- k.č. 671/1, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 776/5, upisana u zk.ul.br. 2665, k.o. Koševo,
- k.č. 617/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 775/11, upisana u zk.ul.br. 2665, k.o. Koševo,
- k.č. 618, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 776/4, upisana u zk.ul.br. 2665, k.o. Koševo,
- k.č. 670/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 776/10, upisana u zk.ul.br. 3165, k.o. Koševo,
- k.č. 619/6, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 775/14, upisana u zk.ul.br. 12462, k.o. Koševo,
- k.č. 619/7, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 775/15, upisana u zk.ul.br. 1714, k.o. Koševo,
- k.č. 621/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 29/8, upisana u zk.ul.br. 1447, k.o. Koševo,
- k.č. 622/3, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 29/9, upisana u zk.ul.br. 1483, k.o. Koševo,
- k.č. 623/3, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 29/4 i k.č. 29/2, upisane u zk.ul.br. 1483, k.o. Koševo,
- k.č. 623/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 29/7, upisana u zk.ul.br. 1483, k.o. Koševo,
- k.č. 631/9, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 35/1506, upisane u zk.ul.br. 11841, k.o. Koševo,
- k.č. 636/6, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 21/26, upisana u zk.ul.br. 9076, k.o. Koševo,
- k.č. 636/1, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 22/1, upisana u zk.ul.br. 12825, k.o. Koševo,
- k.č. 637/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 22/10, upisana u zk.ul.br. 12825, k.o. Koševo,
- k.č. 637/1, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 22/27, upisana u zk.ul.br. 3173, k.o. Koševo,
- k.č. 633/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 22/11, upisana u zk.ul.br. 3173, k.o. Koševo,
- k.č. 634/18, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 20/63, upisana u zk.ul.br. 234, k.o. Koševo,
- k.č. 345/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 1192/590, upisana u zk.ul.br. 2538, k.o. Gornja Vogošća,
- k.č. 663/2, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 1192/591, upisana u zk.ul.br. 2538, k.o. Gornja Vogošća,
- k.č. 663/3, k.o. Hotonj kojoj odgovara k.č. 170/1, upisana u zk.ul.br. 114, k.o. Kobilja glava,
- k.č. 170/1, k.o. Kobilja glava, kojoj odgovara k.č. 170/1, upisana u zk.ul.br. 1445, k.o. Kobilja glava,
- k.č. 182/2, k.o. Kobilja glava, kojoj odgovara k.č. 182/2, upisana u zk.ul.br. 428, k.o. Kobilja glava,
- k.č. 175/4, k.o. Kobilja glava, kojoj odgovara k.č. 175/4, upisana u zk.ul.br. 429, k.o. Kobilja glava,
- k.č. 177/3, k.o. Kobilja glava, kojoj odgovara k.č. 177/3, upisana u zk.ul.br. 429, k.o. Kobilja glava,
- k.č. 177/4, k.o. Kobilja glava, kojoj odgovara k.č. 177/4, upisana u zk.ul.br. 429, k.o. Kobilja glava, radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva u svrhu izgradnje saobraćajnice i transverzale-podionica Tunel Kobilja glava-Hotonj

Potrebno je da zainteresovani vlasnik dostavi prijavu na pisarnicu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Ulica Kaptol br.3, Sarajevo, a dodatne informacije se mogu dobiti na telefon: 033 254 915 ili 033 254 911, Fax 033 226 522.

Poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Ukoliko se vlasnici označenih nekretnina u ostavljenom roku ne jave na ovaj oglas, smatrat će se da nisu zainteresovani za sporazumno rješavanje sticanja prava vlasništva na nekretninama, te će se u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji pokrenuti postupak eksproprijacije pred nadležnim organom uprave.

Za ostale nekretnine na trasi podionice podionica Tunel Kobilja glava-Hotonj gdje nije usaglašeno zemljišnoknjižno i katastarsko stanje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo će pokrenuti postupak eksproprijacije pred nadležnim organom uprave.

“Službene novine Kantona Sarajevo”
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovnikom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).

upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14 Predsjedavajuća
03. septembra 2014. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo Prof. dr. **Mirjana Malić**, s. r.

**Zakonodavno-pravna komisija
Skupštine Kantona Sarajevo**

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvaičić, s. r.

ZAKON

**O VLADI KANTONA SARAJEVO
(Novi prečišćeni tekst)**

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaze imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

sedam dana od dana kada im je izglasano nepovjerenje, s tim da ostavka stupa na snagu danom potvrđivanja Vlade u novom sazivu.

U periodu od dana podnošenja ostavke do dana potvrđivanja Vlade u novom sazivu, Vlada u ostavci obavlja sve poslove iz svoje nadležnosti, u skladu sa ustavom i zakonom.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu mora se izvršiti najkasnije u roku od 60 dana od dana izglasavanja nepovjerenja prethodnoj Vladi.

Član 11.

Ministri odgovaraju premijeru i Skupštini Kantona.

Premijer je odgovoran Skupštini Kantona.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad svojih ministarstava.

Vlada Kantona podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština Kantona izglasa nepovjerenje.

Član 12.

Premijer i članovi Vlade mogu podnijeti ostavku.

Premijer podnosi ostavku predsjedavajućem Skupštine Kantona, a potvrđuje je Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Kad premijer podnese ostavku, smatra se da su ostavku podnijeli svi članovi Vlade.

Član Vlade podnosi ostavku premijeru.

Član 13.

Ako Skupština Kantona prihvati ostavku premijera, premijer i Vlada će obavljati sve poslove iz svoje nadležnosti, do imenovanja nove Vlade, u skladu sa članom 8b. stav 2. ovog Zakona.

Ako premijer prihvati ostavku pojedinog člana Vlade, rješenje o razrješenju potvrđuje Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Ministar može obrazložiti ostavku u Skupštini Kantona.

Premijer će novog člana Vlade imenovati i predstaviti na sjednici Skupštine Kantona i zatražiti glasanje o potvrđivanju imenovanja tog člana, u roku iz člana 8a. stav 3. Zakona.

Član 14.

Konstitutivni narodi i pripadnici ostalih biće proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa VII Dejtonskog mirovnog sporazuma.

Član 15.

Premijer i ministri, nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona, daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.

Vlada Kantona preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona i davanja svečane izjave.

Član 16.

Vlada Kantona imenuje i razrješava sekretara Vlade Kantona u skladu sa zakonom kojim se reguliše državna služba.

Sekretar Vlade odgovara za svoj rad premijeru Vlade i Vladi.

III - NAČIN RADA I ODLUČIVANJA VLADE KANTONA

Član 17.

Radom Vlade Kantona rukovodi premijer koji predstavlja i zastupa Vladu Kantona, saziva sjednice Vlade Kantona, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama.

Član 18.

Vlada Kantona radi i odlučuje u sjednicama.

Vlada Kantona može odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovine članova Vlade Kantona, a sve odluke Vlade Kantona donose se prostom većinom članova Vlade Kantona koji glasaju.

U slučaju većih elementarnih nepogoda, nesreća ili drugih neposrednih društvenih opasnosti, Vlada donosi odluke prostom većinom glasova prisutnih članova Vlade koji glasaju.

IV - RADNA TIJELA VLADE KANTONA

Član 19.

Za razmatranje pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, davanje prijedloga i mišljenja o tim pitanjima, vršenje određenih poslova i zadataka u vezi sa provođenjem zaključaka Vlade Kantona, kao i za vršenje drugih poslova, Vlada Kantona može obrazovati stalna i povremena radna tijela (savjete, urede, komitete, odbore, komisije i dr).

Sastav i nadležnost radnih tijela iz stava 1. ovog člana uredit će se Poslovníkom Vlade Kantona ili aktom o obrazovanju radnog tijela.

Član 20.

Za donošenje rješenja u upravnom postupku i odlučivanje o drugim pojedinim pitanjima iz njene nadležnosti Vlada Kantona može obrazovati jednu ili više komisija čije članove imenuje iz reda članova Vlade.

V - NADLEŽNOST I ODGOVORNOST PREMIJERA I ČLANOVA VLADE KANTONA

Član 21.

Premijer rukovodi radom Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad, osigurava jedinstvo u izvršavanju poslova iz nadležnosti Vlade Kantona, ostvaruje saradnju sa drugim organima i usmjerava djelovanje Vlade Kantona kao cjeline i članova Vlade Kantona pojedinačno, te vrši i druge poslove utvrđene ustavom.

Premijer potpisuje akte Vlade Kantona.

Član 22.

Članovi Vlade Kantona mogu pokrenuti inicijative za donošenje zakona i drugih propisa iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati razmatranje i pretresanje pojedinih pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati utvrđivanje stavova Vlade Kantona i imaju druga prava i dužnosti utvrđena ustavom i zakonom.

Član 23.

Članovi Vlade Kantona su odgovorni i za zastupanje i provođenje zaključaka Vlade Kantona u poslovima koje im Vlada Kantona povjeri, kao i za blagovremeno pokretanje inicijative za rješavanje pitanja u okviru zadataka koje im je povjerila Vlada Kantona ili premijer.

Član 24.

Članovi Vlade Kantona određeni da učestvuju u radu drugog organa i tijela dužni su postupati u skladu sa ovlaštenjima, smjernicama i stavovima Vlade Kantona.

Članovi Vlade Kantona su dužni svoju aktivnost ostvarivati tako da, pored poslova za koje su lično zaduženi, prate i pitanja iz djelokruga Vlade Kantona za koja nisu lično zaduženi i da svojim prijedlozima i mišljenjima doprinose odgovornom, zakonitom i efikasnom radu Vlade Kantona.

VI - SEKRETAR VLADE KANTONA

Član 25.

Sekretar Vlade Kantona prema uputstvima premijera i Vlade u skladu sa Poslovníkom, stara se o pripremanju sjednice Vlade i dostavljanju materijala potrebnih za rad Vlade i njenih radnih tijela, pomaže premijeru u vršenju njegovih prava i dužnosti u vezi sa organizacijom i pripremanjem sjednica Vlade i izvršavanju zaključaka Vlade, obezbjeđuje radnim tijelima Vlade pomoć i saradnju stručnih i drugih službi i vrši i druge poslove u vezi s radom Vlade koje mu povjeri premijer.

Sekretar Vlade je naredbodavac za izvršenje finansijskog plana Vlade.

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKSAMAMA

(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

Član 4.

Izveštaj o izvršenju Budžeta Općine Vogošća za period 01.01.2014.-30.06.2014. godine, objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-1780/14
08. septembra 2014. godine
Vogošća

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća
Esad Pikanjač, s. r.

ISPRAVKA

Na osnovu člana 164. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, br. 15/13 i 47/13), sekretar Skupštine Kantona Sarajevo, nakon podnesenog zahtjeva za ispravku Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst) daje slijedeću

ISPRAVKU

ZAKONA O VLADI KANTONA SARAJEVO

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst)

1. U članu 13. stav 1. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "članom 8b.", treba da stoji riječi: "članom 10.".
2. U članu 13. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "člana 8a.", treba da stoji riječi: "člana 9.".
3. Ovu ispravku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-22971-1-1/14
12. septembra 2014. godine
Sarajevo

Sekretar
Skupštine Kantona Sarajevo
Abid Kolašinac, s. r.

FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU

SAOPĆENJE

**O PROSJEČNOJ ISPLAĆENOJ MJESEČNOJ NETO
PLAĆI ZAPOSLENIH U KANTONU SARAJEVO ZA
JULI/SRPANJ 2014. GODINE**

1. Prosječna isplaćena mjesečna neto plaća po zaposlenom ostvarena u Kantonu Sarajevo za juli/srpanj 2014. godine iznosi 1.045 KM.

Broj 39
11. septembra 2014. godine

Direktor
Hidajeta Bajramović, s. r.

SLUŽBENE OBJAVE

UDRUŽENJA

Na osnovu člana 29. stav 1. Zakona o udruženjima i fondacijama ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), a po zahtjevu Udruženja "ODRED IZVIĐAČA RAKOVICA 9", Ministarstvo pravde i uprave donosi

RJEŠENJE

1. Upisuje se u registar udruženja koji se vodi kod Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo Udruženje "ODRED IZVIĐAČA RAKOVICA 9", skraćeni naziv je OI RAKOVICA 9, sa sjedištem u Rakovici, ulica RAKOVIČKA CESTA broj 471.
2. Upis je izvršen pod registarskim brojem 1942. knjiga IV registra udruženja, dana 12.06.2014. godine.
3. Programski ciljevi i zadaci Udruženja su: Razvoj i unapređenje izviđaštva u lokalnoj zajednici; razvoj kod svojih članova za poštivanje ljudi, razvijanje prijateljstva među ljudima, narodima, kako u lokalnoj zajednici, tako i na međunarodnom nivou, provođenje načela koje se temelje na savremenim pedagoškim spoznajama kao i na zamislama utemeljitelja izviđačkog sporta Sir Robert Baden Powella; pridonosenje razvoju djece i mladih, na dostizanju njihovih punih umnih i tjelesnih potencijala, kao pojedinca, odgovornih građana i članova lokalne, nacionalne i međunarodne zajednice; organizovanje izviđačkih škola za učenike osnovnih i srednjih škola, kao i studenata radi sticanja izviđačkih znanja i vještina; organizovanje izviđačkih kampova, od lokalnog do međunarodnog nivoa, organizovanje časova ekološke edukacije, članova i građana o značaju zaštite čovjekove okoline radi sprječavanja od svih vidova i oblika zagađivanja, te drugi ciljevi i djelatnosti u skladu sa zakonom i Statutom.
4. Osoba ovlaštena za zastupanje i predstavljanje je: Baberović Anes - predsjednik Upravnog odbora.

Broj 03-05-05-3053/14
12. juna 2014. godine
Sarajevo

Ministrica
Velida Memić, s. r.

(O-874/14)

"Izuzetno od stava 1. ovog člana, u slučaju kada se radi izvođenja radova, građenja, rekonstrukcije ili održavanja autoceste, brze ceste, magistralne, regionalne ili lokalne ceste, ekspropriše nekretnina u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, ne plaća se naknada za ekspropriisanu nekretninu.

Ako se radi izvođenja radova iz stava 2. ovog člana, ekspropriše nekretnina koja je dijelom u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, a dijelom u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih lica, naknada iz stava 1. ovog člana pripada samo tim pravnim i fizičkim licima srazmjerno njihovom suvlasničkom dijelu na toj nekretnini."

Dosadašnji st. 2. do 4. postaju st. 4. do 6.

Član 2.

Član 23. mijenja se i glasi:

"Prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije dužan je putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a sa zainteresovanim vlasnikom nekretnine korisnik eksproprijacije dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom.

Odredba iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na slučajeve gdje postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja na nekretnini."

Član 3.

U članu 24. u stavu 1. u tački 4. riječi: "(zapisnik o sporazumu)" brišu se.

Član 4.

U članu 31. stav 2. mijenja se i glasi:

"Izuzetno, Vlada može na zahtjev korisnika eksproprijacije koji je iznio valjane razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nekretnina, ako utvdi da je to neophodno zbog hitnosti slučaja ili da bi se otklonila znatnija šteta, dozvoliti da mu se ta nekretnina preda u posjed prije pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, odnosno prije isplate naknade za ekspropriisanu nekretninu, ukoliko vlasnik nije prihvatio sporazumno riješiti pitanje naknade, odnosno ukoliko je raniji vlasnik odbio da zaključi sporazum o naknadi."

Član 5.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući
Doma naroda
Parlamenta Federacije BiH
Stjepan Krešić, s. r.

Predsjedavajući
Predstavničkog doma
Parlamenta Federacije BiH
Safet Softić, s. r.

Temeljem članka IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O IZVLAŠTENJU

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o izvlaštenju koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 28. travnja 2010. godine i na sjednici Doma naroda od 27. svibnja 2010. godine.

Broj 01-02-302/10
9. lipnja 2010. godine
Sarajevo

Predsjednica
Borjana Krišto, v. r.

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O IZVLAŠTENJU

Članak 1.

U Zakonu o izvlaštenju ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07), u članku 12. iza stavka 1. do 2. i 3. koji glase:

"Iznimno od stavka 1. ovoga članka, u slučaju izvođenja radova, građenja, rekonstrukcije autoceste, brze ceste, magistralne, regionalne ili lokalne ceste, izvlašćuje nekretnina u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, ne plaća se naknada za izvlašćenu nekretninu.

Ako se radi izvođenja radova iz stavka 2. ovog članka, izvlašćuje nekretnina koja je dijelom u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine ili javnih ustanova, a dijelom u vlasništvu fizičkih osoba, naknada iz stavka 1. ovoga članka pripada samo tim pravnim i fizičkim osobama razmjerno njihovom suvlasničkom dijelu na toj nekretnini."

Dosadašnji st. 2. do 4. postaju st. 4. do 6.

Članak 2.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje dužan je putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a sa zainteresovanim vlasnikom nekretnine korisnik izvlaštenja dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom.

Odredba iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na slučajeve gdje postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja na nekretnini."

Članak 3.

U članku 24. u stavku 1. u tački 4. riječi: "(zapisnik o sporazumu)" brišu se.

Članak 4.

U članku 31. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Iznimno, Vlada može na zahtjev korisnika izvlaštenja koji je iznio valjane razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nekretnine, ako utvdi da je to neophodno zbog hitnosti slučaja ili da bi se otklonila znatnija šteta, dozvoliti da mu se ta nekretnina preda u posjed prije pravosnažnosti rješenja o izvlaštenju, odnosno prije isplate naknade za izvlašćenu nekretninu, ukoliko vlasnik nije prihvatio sporazumno riješiti pitanje naknade, odnosno ukoliko je raniji vlasnik odbio da zaključi sporazum o naknadi."

Članak 5.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj
Doma naroda
Parlamenta Federacije BiH
Stjepan Krešić, v. r.

Zastupnik
Parlamenta
Safet Softić, s. r.

На основу члана IV.B.7. а)(IV) Устава Херцеговине, доносим

UKAZ

O PROGLAŠEŃU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o eksproprijaciji koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 28. travnja 2010. godine i na sjednici Doma naroda od 27. svibnja 2010. godine.

Broj 01-02-302/10
9. lipnja 2010. godine
Sarajevo

Predsjednica
Borjana Krišto, v. r.



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 -Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08 Predsjedavajući
3. oktobra 2008. godine Zakonodavno - pravne komisije
Sarajevo Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službena legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilčno pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

1. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o gradjenju i udruživanju sredstava za gradjenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspoložbe stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4. 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobraniovcu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo traži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu prčinjene štete."

Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:
"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu s Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih ne može razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaje riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalareat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".