



Broj: 02-04-45780-3/22  
Sarajevo, 10.11.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **101.** sjednici održanoj **10.11.2022.** godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom za zemljište označeno k.č 1592 K.O Sarajevo IV sa firmom „IPSA INSTITUT“ d.o.o. Sarajevo kao kupcem radi oblikovanja građevinske parcele u svrhu rekonstrukcije i dogradnje poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme u Sarajevu.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

**P R E M I J E R**

**Edin Forto**

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Evidencija,
7. A r h i v a.



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO  
ASSEMBLY**

Na osnovu čl. 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 363, stav (3), tačka 5) Zakona o stvarnim pravima (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 66/13 i 100/13), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) , Skupština Kantona Sarajevo je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022. godine donijela

### **O D L U K U**

#### **o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom**

#### **I**

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo kao prodavcu za zaključenje ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom za zemljište označeno k.č 1592, k.o Sarajevo IV sa firmom „IPSA INSTITUT“ d.o.o. Sarajevo kao kupcem radi oblikovanja građevinske parcele u svrhu rekonstrukcije i dogradnje poslovnog objekta u Ulici Danijela Ozme u Sarajevu.

#### **II**

Ovlašćuje se direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo da potpiše ugovor iz tačke I ove Odluke.

#### **III**

Ovlaštenje se daje u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa u skladu sa članom 363, stav (3), tačka 5) Zakona o stvarnim pravima FBiH.

#### **IV**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: \_\_\_\_\_/22  
Sarajevo, \_\_\_\_\_ 2022 godine

Predsjedavajući  
Skupštine Kantona Sarajevo

Elvedin Okerić

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI OSNOV:**

Članom 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13) je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima;

Članom 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) je propisana obaveza pribavljanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode u skladu sa zakonom uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo

Članom 363, stav (3). tačka 5) Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) propisano je da se prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele.

### **II- RAZLOZI ZA DONOŠENJE**

Firma „IPSA INSTITUT“ d.o.o Sarajevo se dopisima br. 2286/21 od 06.07.2021 i br: 2504/21 od 22.07.2021 godine obratila Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo sa zahtjevom da se prema izdatoj urbanističkoj saglasnosti br: 07-23-3762/16 od 29.07.2016 godine ponovo pokrene procedura rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na parceli označenoj kao k.č. 1592, k.o. Sarajevo IV, u površini od 238 m2, vlasništvo Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo radi oblikovanja građevinske parcele u svrhu dogradnje i rekonstrukcije poslovnog objekata u Ulici Danijela Ozme.

Zaključcima Vlade Kantona Sarajevo br: 02-04-40777-32/21 od 11.11.2021 godine i br: 02-04-20333-26/22 od 19.05.2022 godine prihvaćena je inicijativa firme „IPSA INSTITUT“ d.o.o. Sarajevo za zaključivanje ugovora o kupoprodaji zemljišta označenog kao k.č 1592, k.o Sarajevo IV radi oblikovanja građevinske parcele u svrhu rekonstrukcije i dogradnje poslovnog objekta u Ulici Danijela Ozme u Sarajevu.

Dopisom broj: 06-19-2819/21 od 13.07.2021.godine od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dostavljena je informacija da se k.č 1592, k.o Sarajevo IV nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Alipašina-Koševo“ čije donošenje je u toku. Članom 11 Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Alipašina-Koševo“ (Službene novine Kantona Sarajevo br. 8/19) uspostavlja se režim zabrane gradnje do donošenja plana sa izuzetkom investitora koji su stekli pravo gradnje na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o izdatoj urbanističkoj saglasnosti i sl) koji mogu nastaviti započetu proceduru.

Aktom br: 07-19-4279/21 od 10.09.2021 godine Općina Centar je obavijestila Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da je od strane firme IPSA INSTITUT d.o.o za vrijeme važenja urbanističke saglasnosti br: 07-23-3762/16 od 29.07.2016 godine nadležnom organu podnijet zahtjev za izdavanje građevinske dozvole čije rješavanje je još uvijek u toku.

U skladu sa odredbama Zakona o pravobranilaštvu KS i uz dostavljenu kompletnu dokumentaciju, od Pravobranilaštva KS je zatraženo pravno mišljenje na nacrt ugovora o kupoprodaji nekretnina. Od strane Pravobranilaštva Kantona Sarajevo je aktom br: M- 49/22 od 09.08.2022 godine dato pozitivno pravno mišljenje na dostavljeni nacrt ugovora bez primjedbi i sugestija.

Kako su u skladu sa odredbama člana 363. stav (3) tačka 5 Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine Federacije BiH“, br.66/13, 100/13) ispunjeni uslovi za zaključenje ugovora o kupoprodaji radi oblikovanja građevinske čestice predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da usvoji Odluku.



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO  
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

ЗАВОД ЗА ИЗГРАДNJU KANTONA SARAJEVO  
SARAJEVO

Primljeno:		10-08-2022	
Org. jed.	Broj	Prijava	Vrijednost
	4	7492	

Broj: M-49/22  
Sarajevo, 09.08.2022. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Zavod za izgradnju Kantona

Veza: Vaš akt, broj: 02-27-MT-6196/22 od 01.07.2022.godine

**PREDMET:** Mišljenje na nacrt Ugovora, dostavlja se

Aktom broj i datum veze, postupajući po primjedbama i sugestijama ovoga organa, dostavili ste korigovani nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina i zaključak Vlade KS br. 02-04-20333-26/22 od 19.05.2022 godine, čime ste dopunili zahtjev za mišljenje na nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina, između Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kao prodavca i "IPSA INSTITUT" d.o.o. Sarajevo kao kupca.

Na osnovu uvida u tekst nacra Ugovora, kao i dostavljenu dokumentaciju, te proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, a u skladu sa svojim nadležnostima utvrđenim članom 15. Zakona o pravobranilaštvu, ovo Pravobranilaštvo se izjašnjava i daje slijedeće:

### M I Š L J E N J E

Uvidom u nacrt Ugovora i prateću dokumentaciju utvrđuje se da Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa članom 363. stav. 3. tačka 5) Zakona o stvarnim pravima FBiH prodaje a "IPSA INSTITUT" d.o.o.Sarajevo kupuje zemljište na k.č br.1592 gradilište površine 238 m<sup>2</sup>, upisana u zk ul. br.117 KO Sarajevo IV, za kupopordajnu cijenu u iznosu od 733.000,00 KM, radi formiranja građevinske parcele. Kupopordajna cijena navedena u nacrtu Ugovora je u skladu sa Procjenom tržišne vrijednosti gradskog građevinskog zemljišta ulica Danijela Ozme, Općina Centar, Sarajevo, urađene od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Čerimagić Edina, koju procjenu su ugovorne strane bez primjedbi prihvatili.

Imajući u vidu da ste postupili po predhodnim primjedbama i sugestijama ovoga organa od 27.04.2022 godine, ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora nema drugih primjedbi niti sugestija na tekst nacra Ugovora, te se u tom smislu ovo mišljenje ima smatrati pozitivno, uz napomenu da je isto dato na osnovu dostavljene dokumentacije i pod pretpostavkom da se predmetni pravni posao zaključuje u cilju formiranja građevinske parcele kako je to u istom naznačeno.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.



S poštovanjem,



v.d. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO

Samir Termiz





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Government

Broj: 02-04-40777-32/21  
Sarajevo, 11.11.2021. godine

ЗАВОД ЗА ИЗГРАДNJU КАНТОНА САРАЈЕВО  
SARAJEVO

Primijeno	17-11-2021
Org. loc.	Prilog Vrijednost
4	11058

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 – Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **50.** sjednici održanoj **11.11.2021.** godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

1. Prihvata se inicijativa firme IPSA INSTITUT d.o.o Sarajevo za zaključivanje ugovora o kupoprodaji zemljišta označenog kao k.č 1592, k.o Sarajevo VII sa upisanim pravom vlasništva u korist Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo radi oblikovanja građevinske parcele u svrhu rekonstrukcije i dogradnje poslovnog objekta u Ulici Danijela Ozme u Sarajevu.
2. Za realizaciju aktivnosti iz tačke 1. ovog zaključka, u skladu sa važećim propisima, zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.



**PREMIJER**

**Edin Forto**

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
5. Evidencija,
6. Arhiva.



web: <http://vlada.ks.gov.ba>  
e-mail: [vlada@vlada.ks.gov.ba](mailto:vlada@vlada.ks.gov.ba)  
Tel: + 387(0)33 562-068, 562-070  
Fax: + 387(0)33 562-211  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
CANTON SARAJEVO  
Government

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO  
SARAJEVO

Primijeno	27-05-2022		
Org. jed.	4	Prilog	5030
		Vrijednost	

Broj: 02-04-20333-26/22  
Sarajevo, 19.05.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na 79. sjednici održanoj **19.05.2022.** godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

o izmjeni Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-40777-32/21 od 11.11.2021 godine

1. U Zaključku Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-40777-32/21 od 11.11.2021 godine u tački 1. umjesto riječi „k.o Sarajevo VII“ treba da stoje riječi „k.o Sarajevo IV“.
2. U ostalom dijelu Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-40777-32/21 od 11.11.2021 godine ostaje nepromijenjen.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
5. Evidencija,
6. Arhiva.

# IPSA INSTITUT



Broj: 2286/21

Datum: 06.07.2021. godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Kaptol broj 3

71 000 Sarajevo

N/r: G-đa Belma Barlov, direktorica

45 6348

**Predmet: Urgencija za preuzimanje pravnih radnji za rješavanje imovinskopravnih odnosa na parceli broj 1592, K.O. Sarajevo IV, – dostavlja se**

**Veza: Vaš Akt broj: 02-023-MT-2136/18, od 03.04.2018. godine**

Poštovana direktorice,

Obzirom da do danas nismo dobili nikakav odgovor, ponovo šaljem Dopis broj 532/21, od 23.02.2021. godine, kojim smo se obratili Zavodu za izgradnju KS sa urgentnim Zahtjevom za rješavanje imovinskopravnog odnosa na parceli broj 1592, K.O. Sarajevo IV i molimo Vas za hitnu reakciju.

Naime, provedeni postupak ishodovanja Odobrenja za građenje kod nadležnih institucija je privremeno obustavljen zbog ovog neriješenog pitanja (sve ostalo je pripremljeno i provedeno), a postojeći objekat IPSA INSTITUT-a od cca. 1700 m<sup>2</sup> na istoj građevinskoj parceli stoji već duže od 2 godine prazan (nezaposjednut), što nam zaista prouzrokuje značajnu štetu.

Zato Vas još jednom ljubazno molimo da hitno razmotrite naš Zahtjev, te u skladu sa članom 24 Zakona o organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija (Službene novine KS broj 2/12,41/12,8/15 i 13/17), provedete propisanu proceduru, koja će dovesti do kandidiranja predmeta prodaje – prijenosa prava vlasništva na parceli k.č. 1592 K.O. Sarajevo, Skupštini Kantona Sarajevo na razmatranje i odlučivanje.

U prilogu Vam šaljem kopiju Zahtjeva broj 532/21 od 23.02.2021. godine, te Vas molimo da nas odmah pozovete u slučaju potrebe za dostavom dodatnih pojašnjenja i dokaza vezanih za ovaj predmet.

S poštovanjem,



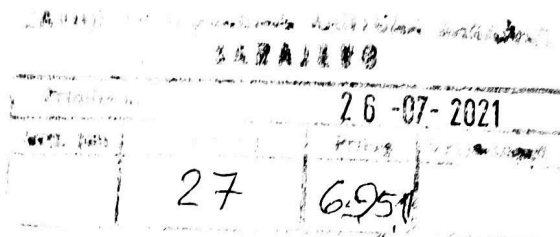
Enko Hubanić, direktor

**PRILOG: URGENCIJA – Zahtjev za preuzimanje pravnih radnji za rješavanje imovinskopravnih odnosa na parceli broj 1592, K.O. Sarajevo IV – Dopis broj 532/21 od 23.02.2021. godine sa prilogom**



Broj: 2504/21  
Datum: 22.07.2021. godine

SAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO  
Kaptol broj 3  
71 000 Sarajevo  
N/r: G-đa Belma Barlov, direktorica  
Gosp. Marko Tolić, dipl. pravnik



PREDMET: Zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa na parceli broj 1592, K.O. Sarajevo IV  
Veza: Akt broj: 02-MT-27-6404/21, od 08.07.2021. godine

Poštovani,

Prema Vašoj instrukciji datoj u dopisu iz Veze, dostavljamo Vam traženu dokumentaciju i to:

1. Pravosnažnu urbanističku saglasnost izdatu rješenjem Općinskog načelnika općine Centar broj: 07-23-3762/16 od 29.07.2016. godine, odnosno izmjenjenim rješenjem pod istim brojem od 27.01.2017. godine.
  - Dokaz: Kopije Rješenja o izdavanju urbanističke saglasnosti sa izvodom iz planske dokumentacije, te izmjeni i produžetku važnosti do 20.02.2019. godine.

Napomena: Na osnovu ove saglasnosti, pokrenut je postupak za izdavanje Odobrenja za građenje kod Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar, dana 31.01.2019. god. Tokom trajanja postupka, kompletirana je tehnička dokumentacija i pribavljene sve potrebne saglasnosti, odnosno svi dokazi po Izvještaju urbaniste, osim dokaza o Rješenju imovinskopravnih odnosa.

- Prilog: Kopije zadnjih Akata korespodencije sa Službom za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar, vezanih za kompletiranje predmeta / spisa.

Zbog zastoja u provođenju procedure kupoprodaje zemljišta k.č.1592, K.O. Sarajevo IV, izazvanog nerazjašnjenim opstrukcijama prethodnih donosioca odluka, postupak izdavanja Odobrenja za građenje je morao biti prolongiran, a nedavno i proslijeđen (ustupljen) Federalnom ministarstvu prostornog uređenja, jer se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu Granice „Historijskog urbanog krajolika“.

- Prilog: Kopije Akata dostave spisa broj: 07-23-460/19, Federalnom Ministarstvu prostornog uređenja od strane Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar.

2. Aktuelni ZK izvadak za parcelu broj 1592, K.O. Sarajevo IV i
3. Kopija katastarskog plana za predmetnu parcelu.

Za sve dodatna dokumenta i informacije, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,



Marko Hubanić, direktor



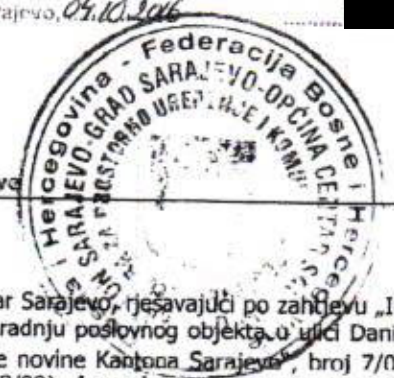


BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
OPĆINA CENTAR SARAJEVO  
Općinski načelnik:

Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo - Grad Sarajevo  
OPĆINA CENTAR SARAJEVO  
Općinski načelnik  
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I KOMUNALNE POSLOVE  
OVO RJEŠENJE JE POSTALO PRAVOSNAŽNO  
dana 19.08.2016. Ovlašteno lice

Sarajevo, 09.10.2016.



Broj: 07-23-3762/16  
Datum: 29.07.2016.godine

Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, rješavajući po zahtjevu „IPSA INSTITUT“ d.o.o. Sarajevo za izdavanje urbanističke saglasnosti za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme u Sarajevu, na osnovu člana 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), **donosi**

## RJEŠENJE

**I DAJE SE URBANISTIČKA SUGLASNOST** investitoru „IPSA INSTITUT“ d.o.o. Sarajevo za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. broj 277 i k.č. broj 18 k.o. Sarajevo LV (stari premjer), što odgovara zemljištu označenom kao k.č. broj 1592 i k.č. broj 1593 k.o. Sarajevo IV (novi premjer), a pod sljedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

- Građevinska i regulaciona linija:** regulaciona linija prema izvodu iz Urbanističkog projekta; gabarit dogradnje objekta 15,0x12,0m, odnosno prema ovjerenoj lokaciji objekta; građevinska linija završne etaže povučena za 3,0m u odnosu na građevinsku liniju nižih etaža;
- Nivelacione kote poda prizemlja u odnosu na javni put:** Planirana nivelaciona kota prizemlja +542,21m, u prizemlju objekta projektovati pasaž prema susjednom objektu na k.č.1601/2 u skladu sa Urbanističkim projektom;
- Uvjeti uređenja zemljišta, obaveze i način priključivanja na javni put i mrežu instalacija:** Postojeći kolsko-pješački pristup na put, riješiti mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu, prema uvjetima iz saglasnostima javnih preduzeća
- Visina i odstojanje građevine od susjednih građevina:** rastojanja u odnosu na susjedne objekte definisana su planom, spratnost objekta Po+P+5; max. kота 564,71m; građevinu u arhitektonskom smislu oblikovati i graditi od savremenih materijala, a arhitektonske forme prilagoditi i uskladiti sa ritmom i elementima okolnih objekata uz poštivanje tehničkih zahtjeva za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije; fasada: finalno obrađena sa potpunom termičkom zaštitom od vanjskih uticaja; krov i prokrov: po izboru projektanta u skladu sa susjednim objektima;
- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje:** Parkiranje vozila riješiti na javnom parking u skladu sa normativima Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo;
- Površine za parkiranje vozila:** građevina mora biti projektirana prema uvjetima predviđenim za 8°MCS skale, te izgrađena na način da se postigne sposobnost građevine da izdrži sva predviđena djelovanja, odnosno da zadrži sva bitna tehnička svojstva tokom predviđenog vremena trajanja; investitor je obavezan platiti naknadu za izgradnju skloništa u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija
- Uvjeti za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja:** Investitor je obavezan kroz glavni projekat ispoštovati uslove pristupačnosti u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjanim tjelesnim mogućnostima;
- Uvjeti za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica u kolicima:**



**9. Ostali tehnički uslovi:**

Građevina mora biti projektovana i izgrađena na način da se postigne sigurnost građevine u cijelosti;  
Tehnička dokumentacija za realizaciju objekta mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme  
Prilikom izvođenja radova ne smiju se pogoršavati uslovi boravka u susjednim zgradama.

**Potrebne saglasnosti:**

KJKP „Vodovod i kanalizacija“  
KJKP „Sarajevogas“  
JP „Elektroprivreda“  
JP „BH telecom“  
JP „Toplane“  
Suglasnost sa aspekta zaštite na radu  
Suglasnost sa aspekta zaštite od požara i eksplozije  
Sanitarna saglasnost

**II** Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan dostaviti dva primjerka glavnog projekta, urađena prema urbanističko-tehničkim uvjetima iz stava I dispozitiva rješenja i u skladu sa odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju.

**III** Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan dostaviti dokaz prava građenja odnosno dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na predmetnom zemljištu.

**IV** Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan dostaviti dokaz o izmirenoj naknadi na ime troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta i naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene infrastrukture – renta.

**V** Prije početka izvođenja radova, investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje.

**VI** Sastavni dio ovog rješenja je lokacija objekta broj: 07-23-3762/16 od 12.07.2016.godine i Izvod iz Plana broj:07-23-3762/16 od 06.06.2016.godine.

**VII** Urbanistička saglasnost važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti u kojem roku se može podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje. Izuzetno, važnost urbanističke saglasnosti može se produžiti, ali najviše za godinu dana, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu sa kojima je izdata urbanistička saglasnost.

## Obrazloženje

Dana 24.05.2016.godine „IPSA INSTITUT“ d.o.o. Sarajevo obratio se Službi za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, pisanim zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme u Sarajevu.

Nakon provedenog postupka, ocjene dokumentacije dostavljene uz zahtjev i naknadno u toku postupka u spis predmeta, pribavljeni izvještaj urbaniste i i izvještaj vještaka geodetske struke, donesena je odluka kao u dispozitivu rješenja, a iz sljedećih razloga:

U svom izvještaju od 03.06.2016.godine urbanista je konstatovao sljedeće: Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da se predmetni zahtjev odnosi na interpolaciju poslovnog objekta između dva poslovna objekta (Union banke i objekta IPSA instituta), odnosno rekonstrukciju postojećeg poslovnog objekta IPSA instituta i dogradnju poslovnog objekta.

Uviđajem na licu mjesta, konstatovano je da predmetna parcela na koju se odnosi predmetni zahtjev u naravi ne izgrađeno zemljište između poslovnih objekata. Na fasadi postojećeg objekta IPSA instituta egzistiraju otvori koji će se u toku rekonstrukcije i dogradnje objekta transformirati. Na objektu banke takođe postoji dio otvora koji ne predstavljaju smetnju za planiranu interpolaciju objekta.

Uvidom u Urbanistički projekat „Jugobanka“ („Službene novine Grada“, broj 18/86) konstatovano je da je na predmetnom zemljištu planiran poslovni objekat spratnosti P+5, horizontalnih gabarita 15,0x12,0m. Građevinska linija završne etaža je uvučena 3,0 m u odnosu na građevinsku liniju nižih etaža. Ukupna neto površina planiranog objekta je 885m<sup>2</sup>.

Dostavljenim idejnim projektom nisu u potpunosti ispoštovani urbanističko tehnički uslovi u pogledu građevinske linije završne etaže te je iste potrebno ispoštovati kroz glavni projekat.

Imajući u vidu navedeno, urbanista je mišljenja da se predmetnom zahtjevu za izdavanje urbanističke saglasnosti za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme u Sarajevu, može udovoljiti uz poštivanje datih urbanističko-tehničkih uslova.

Obaveza plaćanja doprinosa za izgradnju skloništa od 1% od investicione vrijednosti građevinskih radova i unutrašnjih instalacija objekta, utvrđena je na strani investitora, a u skladu sa odredbama člana 54. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03 i 22/06).

Obaveza rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnom zemljištu utvrđena je obzirom na opis iz dostavljenog zk izvadak, u skladu sa odredbama člana 99. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/05).

Obaveza izmirenja troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta i naknade na ime prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i već izgrađene komunalne infrastrukture – renta, utvrđena je na strani investitora, a u skladu sa odredbama člana 63. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05).

Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja, donijeta je odluka kao u dispozitivu rješenja, a iz sljedećih razloga:  
Naime, odredbama člana 79. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/05), propisano je da je urbanistička saglasnost upravni akt i donosi se kada se utvrdi da je građenje u skladu sa dokumentom prostornog uređenja, drugim uvjetima utvrđenim za taj prostor, ovim zakonom, posebnim zakonom i propisima donesenim na osnovu tih zakona.

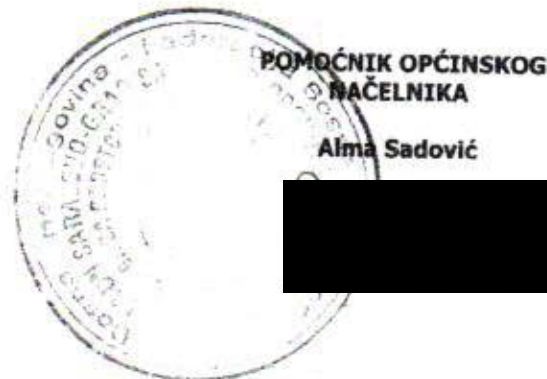
S obzirom da je tražena intervencija planirana Urbanističkim projektom „Jugobanka”, koji predstavlja pravni osnov za rješavanje po postavljenom zahtjevu, da se u spisu nalazi propisana dokumentacija, da je vještak urbanista dao pozitivan izvještaj po predmetnom zahtjevu, ocjenjeno je da se zahtjevu „IPSA INSTITUT” d.o.o. Sarajevo za izdavanje urbanističke saglasnosti za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme u Sarajevu može udovoljiti, te je u skladu sa odredbama člana 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/05) odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja i ista se taksira sa 6,00 KM administrativne takse shodno zakonu o administrativnim taksama („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 30/01, 22/02 i 36/05). Žalba se dostavlja putem ove službe pismeno ili usmeno na zapisnik ili putem pošte.

**DOSTAVITI:**

1. IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo, Put života b.b.
2. UNION BANKA d.d. Sarajevo, Dubrovačka broj 6 (na znanje)
3. Služba za inspeksijske poslove-ovdje
4. Urb.-građ.inspekcija Kantona Sarajevo
5. U spis
6. Arhiva







BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo

OPĆINA CENTAR SARAJEVO

Općinski načelnik

Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove

IPSA institut d.o.o.Sarajevo

BROJ PREDMETA:

07-23-3762/15

DATUM:

Sarajevo : 15.12.2016.godine

## LOKACIJA OBJEKTA

Približna razmjera 1 : 500

STARI PREMJER:

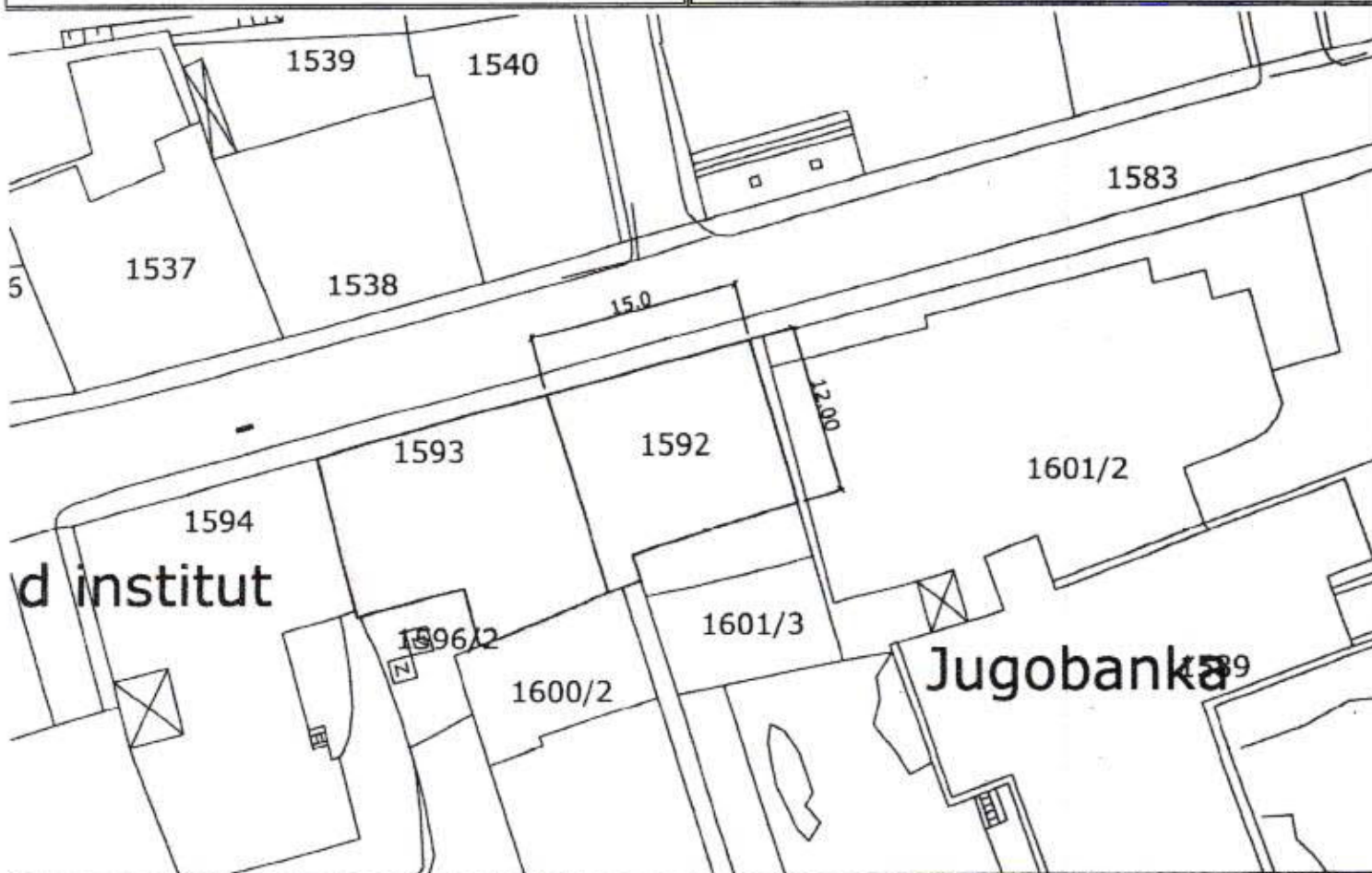
K.O.SARAJEVO IV

K.Č.:1592,1593

NOVI PREMJER:

K.O.SARAJEVO IV

K.Č.:1592,1593



OBJEKAT ĆE SE NA TERENU ISKOLČITI NA ZAHTJEV STRANKE PO DOBIJANJU ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

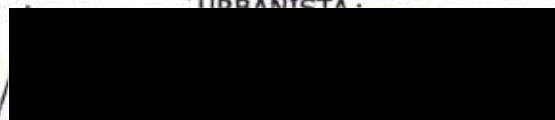
LEGENDA :

— LOKACIJA REKONSTRUKCIJE I  
DOGRADNJE POSLOVNOG OBJEKTA

VJEŠTAK GEODETSKE STRUKE :



UPRANIŠTA :



NAPOMENA :

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA :



ALMA SADOVIĆ





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
OPĆINA CENTAR SARAJEVO  
Općinski načelnik  
Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
"IPSA" institut d.o.o.

BROJ PREDMETA:  
07-23-3762/16

DATUM:  
15.12.2016.god.

## IZVOD IZ PROVEDBENE PLANSKE DOKUMENTACIJE

PROSTORNA CJELINA:

Urbanistički projekat "Jugobanka"

KATASTARSKI PODACI:

GRAFICKI PRILOG:

Mreža građevinskih i regulacionih linija

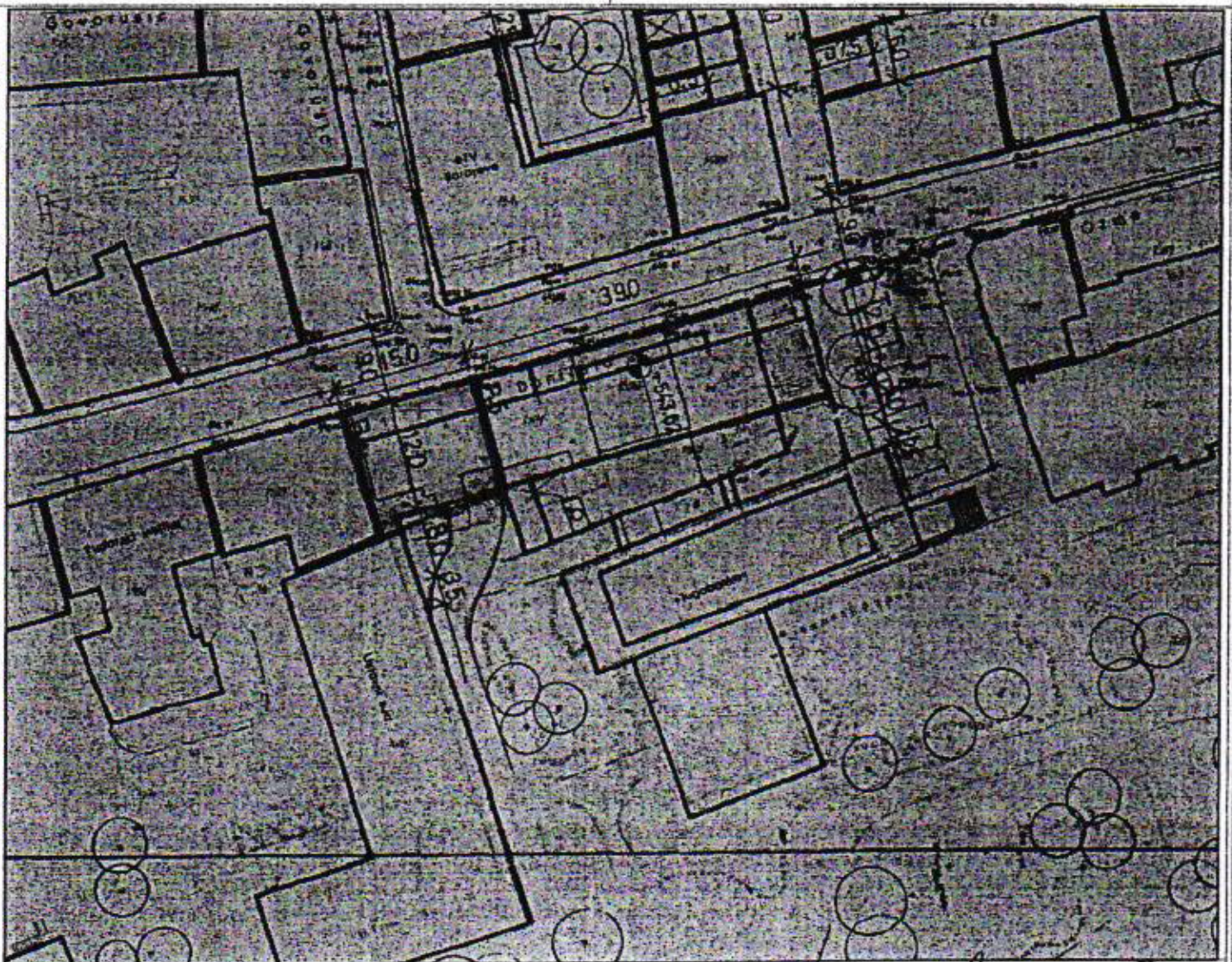
NOVI PREMJER: K.O. SARAJEVO IV  
k.c. 1192, 1593

VRSTA INTERVENCIJE:

rekonstrukcija i dogradnja poslovnog objekta

STARI PREMJER: K.O.

k.c.



PREDMETNI OBJEKAT



URBANISTA:

Alma Isanović Vardarek dipl. ing. arh.

GEOMETAR:

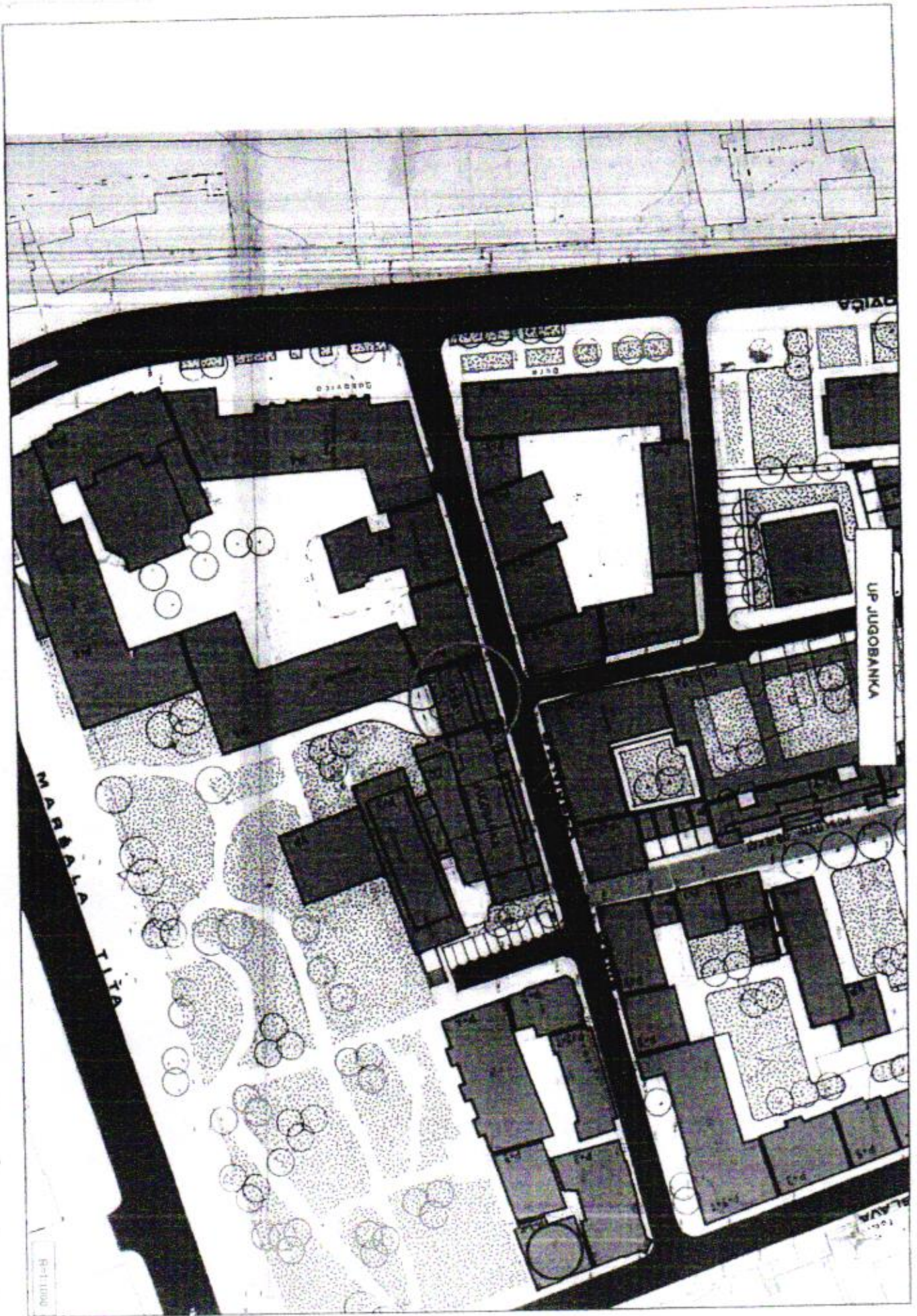
geod.

OSNOVNA LINIJA ISKOLČENJA  
REGULACIONE I  
GRAĐEVINSKE LINIJE

POMOĆNIK OPĆINSKOG NACELNIKA:

Alma Sadović dipl.ing.arh.





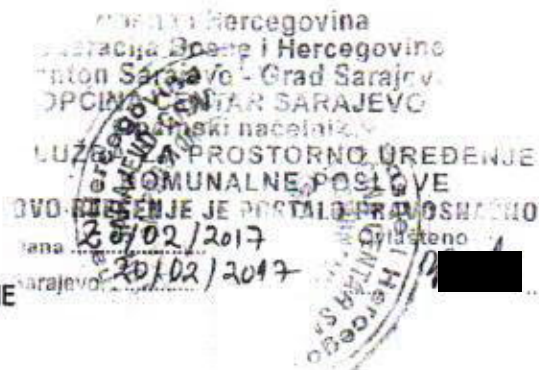




BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
OPĆINA CENTAR SARAJEVO  
Općinski načelnik

Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove



Broj: 07-23-3762/16  
Sarajevo, 27.01.2017. godine

Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo rješavajući po zahtjevu „IPSA INSTITUT“ d.o.o.Sarajevo za izmjenu pravosnažnog rješenja Općinskog načelnika pod brojem: 07-23-3762/16 od 29.07.2016.godine, a na osnovu člana 84. i člana 86. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 214. i člana 262. stav 4. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99), donosi

### RJEŠENJE

**Mijenja se stav I dispozitiva** pravosnažnog rješenja Općinskog načelnika putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo pod brojem: 07-23-3762/16 od 29.07.2016.godine u pogledu identifikacije predmetnog zemljišta nakon izvršene harmonizacije starog i novog premjera, kao i **stav VI dispozitiva** navedenog rješenja u pogledu lokacije objekta i izvoda iz provedbene planske dokumentacije, i sada isti glase:

**„I DAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST** investitoru „IPSA INSTITUT“ d.o.o.Sarajevo za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme u Sarajevu, na zemljištu označenom po novom premjeru kao k.č. broj 1592 K.O.Sarajevo IV nastala harmonizacijom k.č. broj 277 K.O.Sarajevo LV (stari premjer) i k.č. broj 1593 K.O.Sarajevo IV nastala harmonizacijom k.č. broj 18 K.O.Sarajevo LV (stari premjer).

**VI** Sastavni dio ovog rješenja je lokacija objekta broj 07-23-3762 od 15.12.2016.godine i Izvod iz provedbene planske dokumentacije broj:07-23-3762/16 od 15.12.2016.godine“.

U ostalom dijelu rješenje ostaje nepromijenjeno.

### Obrazloženje

Dana 06.12.2016.godine IPSA INSTITUT“ d.o.o.Sarajevo obratilo se ovoj službi zahtjevom za izmjenu rješenja Općinskog načelnika putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo pod brojem: 07-23-3762/16 od 29.07.2016.godine.

Izmjena predmetnog rješenja se odnosila u pogledu promjene oznake katastarskih čestica a koja promjena je nastupila nakon izvršene harmonizacije zemljišnih knjiga od strane Općine Centar Sarajevo.

Postupajući po podnijetom zahtjevu za izmjenu predmetnog rješenja, geometar je dana 15.12.2016.godine izradio novu lokaciju objekta i uvidom u istu je utvrđeno da se rekonstrukcija i dogradnja predmetnog objekta planira izvesti na zemljištu označenom po novom premjeru kao k.č. broj 1592 i 1593 K.O.Sarajevo IV.

U konačnici je ocijenjeno da su ispunjeni uslovi za izmjenu pravosnažnog rješenja Općinskog načelnika broj: 07-23-3762/16 od 29.07.2016.godine te je a u skladu sa članom 262. stav 4. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", br. 2/98 i 48/99) i odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja i ista se taksira sa 6,00 KM administrativne takse shodno Zakonu o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01, 22/02 i 36/05). Žalba se dostavlja putem ove službe pismeno ili usmeno na zapisnik ili putem pošte.

### DOSTAVITI:

1. IPSA INSTITUT d.o.o.Sarajevo, Put života bb, Sarajevo,
2. UNION BANKA d.d.Sarajevo, ul.Dubrovačka 6, Sarajevo,
3. Služba za inspekcijске poslove-ovdje,
4. Urbanističko-građ.inspekcija KS,
5. U spis.

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Alma Sadović





Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo - Grad Sarajevo  
**OPĆINA CENTAR SARAJEVO**  
Općinski načelnik  
**Služba za urbanizam i zaštitu okoliša**

Broj: 07-23-460/19  
Sarajevo, 29.04.2021.godine

**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**FEDERALNO MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA**

**PREDMET:** Dostava spisa broj: 07-23-460/19

Dana 31.01.2019. godine IPSA INSTITUT d.o.o.Sarajevo obratilo se ovoj Službi pisanim zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme u Sarajevu, na zemljištu označenom po novom premjeru kao k.č. broj 1592 K.O.Sarajevo IV nastala harmonizacijom k.č. broj 277 K.O.Sarajevo LV (stari premjer) i k.č. broj 1593 K.O.Sarajevo IV nastala harmonizacijom k.č. broj 18 K.O.Sarajevo LV (stari premjer).

U toku postupka je utvrđeno slijedeće:

-Rješenjem Općinskog načelnika broj:07-23-3762/16 od 29.07.2016.godine (izmijenjeno rješenjem pod istim brojem od 27.01.2017.godine) je investitoru IPSA INSTITUT d.o.o.Sarajevo izdata urbanistička saglasnost za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme u Sarajevu, na zemljištu označenom po novom premjeru kao k.č. broj 1592 K.O.Sarajevo IV nastala harmonizacijom k.č. broj 277 K.O.Sarajevo LV (stari premjer) i k.č. broj 1593 K.O.Sarajevo IV nastala harmonizacijom k.č. broj 18 K.O.Sarajevo LV (stari premjer);

-Dana 31.01.2019.godine IPSA INSTITUT d.o.o.Sarajevo se obratilo ovoj Službi zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje za izvođenje radova rekonstrukcije i dogradnje poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme u Sarajevu.

-U toku postupka je investitor više puta izuzimao tehničku dokumentaciju radi korekcije iste u skladu sa izvještajima urbaniste od 19.02.2019.g. i 19.05.2019.godine, te je traženo od ove Službe prolongiranje roka za dostavu korigovane tehničke dokumentacije;

-Obzirom da nedostajuća dokumentacija nije ni naknadno dostavljena, investitor je pismenom ove Službe od 29.01.2021.godine obaviješten da je predmetni zahtjev nepotpun, te je još jednom upoznat sa stanjem u spisu predmeta;

-Sva tehnička dokumentacija je dostavljena u spis predmeta dana 11.03.2021.godine, nakon čega je zatražen izvještaj urbaniste, koji je u istom od 15.03.2021.godine istakao da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu Granice „Historijskog urbanog krajolika“, koja je kao takva definisana na osnovu Odluke o proglašenju Historijskog urbanog krajolika Sarajeva nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine („Službene novine BiH“, broj 1/21).

-Obzirom da se investitor u međuvremenu, tačnije podnescima predatim na Protokol Općine Centar dana 05.03.2021.godine, obratio ovoj Službi zahtjevima za obračun troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta i naknade iz osnova prigodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture-renta, a po osnovu rješenja broj:07-23-3762/16 od 29.07.2016.godine (izmijenjeno rješenjem pod istim brojem od 27.01.2017.godine), isti će biti obračunati po Vašem eventualnom traženju i uz dostavu neophodne projektne dokumentacije i dokaza o riješenim imovinsko-pravnim odnosima.

Cijeneći naprijed navedeno, a u smislu člana 65. stav 4. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH» br. 2/98 i 48/99) i odredaba Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), predmetni spis Vam se dostavlja na nadležno rješavanje.

Prilog:

-kao u tekstu.

IZRADA:

Voditelj postupka:

Babić Alida, dipl. pravnik

Urbanista;

Šanida Nalo Zoljić, dipl. ing. arh.

SAGLASNOST:

Pomoćnik Općinskog načelnika  
Landžo Amela, dipl. ing. arh.



OPĆINSKI NAČELNIK

Srdjan Mandić

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. **IPSA INSTITUT** d.o.o. Sarajevo,  
ul. Put života bb /na znanje/,
3. U spis.





Broj: 07-19-4279/21

Datum, 10.09.2021. godine

**KANTON SARAJEVO**  
**Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo**

Veza Vaš broj predmeta: 02-MT-27-7083/21

**PREDMET:** Dostava informacije

Dopisom pod brojem Veze predmeta zaprimljenom na Protokolu Općine Centar Sarajevo dana 04.08.2021.godine zahtijevate dostavu informacije da li je rješenje Općinskog načelnika broj:07-23-3762/16 od 29.07.2016.godine, (izmijenjeno rješenjem pod istim brojem od 27.01.2017.godine), a čija je važnost produženja rješenjem ove Službe od 09.04.2018.godine, važeće u smislu člana 11 Odluke o pristupanju izradi R.P. "Alipašina-Koševo" ("Službene novine KS", broj 8/19).

S tim u vezi Vas obavještavam o sljedećem:

-Rješenjem Općinskog načelnika broj:07-23-3762/16 od 29.07.2016.godine (izmijenjeno rješenjem pod istim brojem od 27.01.2017.godine) je investitoru IPSA INSTITUT d.o.o.Sarajevo izdata urbanistička saglasnost za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme u Sarajevu, na zemljištu označenom po novom premjeru kao k.č. broj 1592 K.O.Sarajevo IV i k.č. broj 1593 K.O.Sarajevo IV. Urbanista je u prethodno vođenom postupku za traženu intervenciju na predmetnom objektu propisao urbanističko-tehničke uslove pozivajući se na Urbanistički projekat „Jugobanka“ („Službene novine Grada“, broj 18/86);

Važnost naprijed navedenog rješenja je produžena rješenjem ove Službe broj:07-23-3762/16 od 09.04.2018.godine (ispravljeno zaključkom pod istim brojem od 24.05.2018.godine), i isto je bilo pravosnažno do dana 20.02.2019.godine;

-Dana 31.01.2019.godine IPSA INSTITUT d.o.o.Sarajevo se obratilo ovoj Službi zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje za izvođenje radova rekonstrukcije i dogradnje poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme u Sarajevu;

- Nakon što je investitor u spis predmeta, tačnije dana 11.03.2021.godine dostavio usklađenu tehničku dokumentaciju zatražen je izvještaj urbaniste, koji je u istom od 15.03.2021.godine istakao da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu Granice „Historijskog urbanog krajolika“, koja je kao takva definisana na osnovu Odluke o proglašenju Historijskog urbanog krajolika Sarajeva nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine („Službene novine BiH“, broj 1/21,10/21);

-Spis predmeta sa kompletnom dokumentacijom je dopisom ove Službe od 29.04.2021.godine proslijeđen na nadležno rješavanje Federalnom ministarstvu prostornog uređenja.

Cijeneći naprijed navedeno, evidentno je da se investitor blagovremeno, odnosno za vrijeme važenja predmetne urbanističke saglasnosti obratio ovoj Službi zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme u Sarajevu, na zemljištu bliže opisanom u dispozitivu rješenja. Takođe Vas obavještavamo da se za eventualnu dostavu ostalih informacija po predmetnom zahtjevu, kao i upotpunu zahtjeva u postupku pokrenutom kod Zavoda za izgradnju KS, obratite Federalnom ministarstvu prostornog uređenja kao nadležnoj instituciji.

S poštovanjem,

IZRADA:

Babic Aida, dipl.pravnik

**DOSTAVITI:**

- 1.Naslovu,
- 2.Evidencija,



OPĆINSKI NAČELNIK

Srdan Mandić



BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

Općinski sud u Sarajevu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED

09.03.2022 17:01

Katastarska općina: SARAJEVO IV

BROJ:

21537/22

Zemljišnoknjižni uložak broj: 117

## Zemljišnoknjižni izvadak

A

### Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	1592	UL.DANIELA OZME; GRADILIŠTE 0000 02 38	0000	02	38	

B

### Vlasnički list

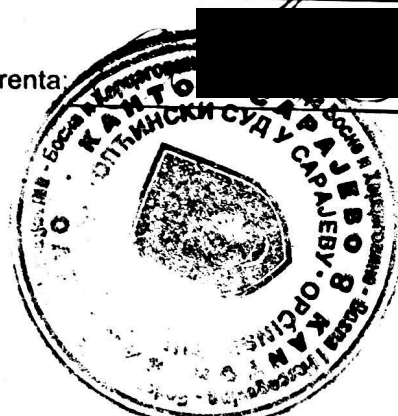
R.br.	UPISI	Primjedba
4.	Udio: 1/1 ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO ID: - pr. 16.09.2021. g 065-0-DN-21-021 825 Na osnovu zahtjeva predlagatelja Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj 02-MT-27-8388/21 od 09.09.2021. godine i člana 338. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH broj 66/13") i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH broj 100/13") uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u A listu.	

C

### Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

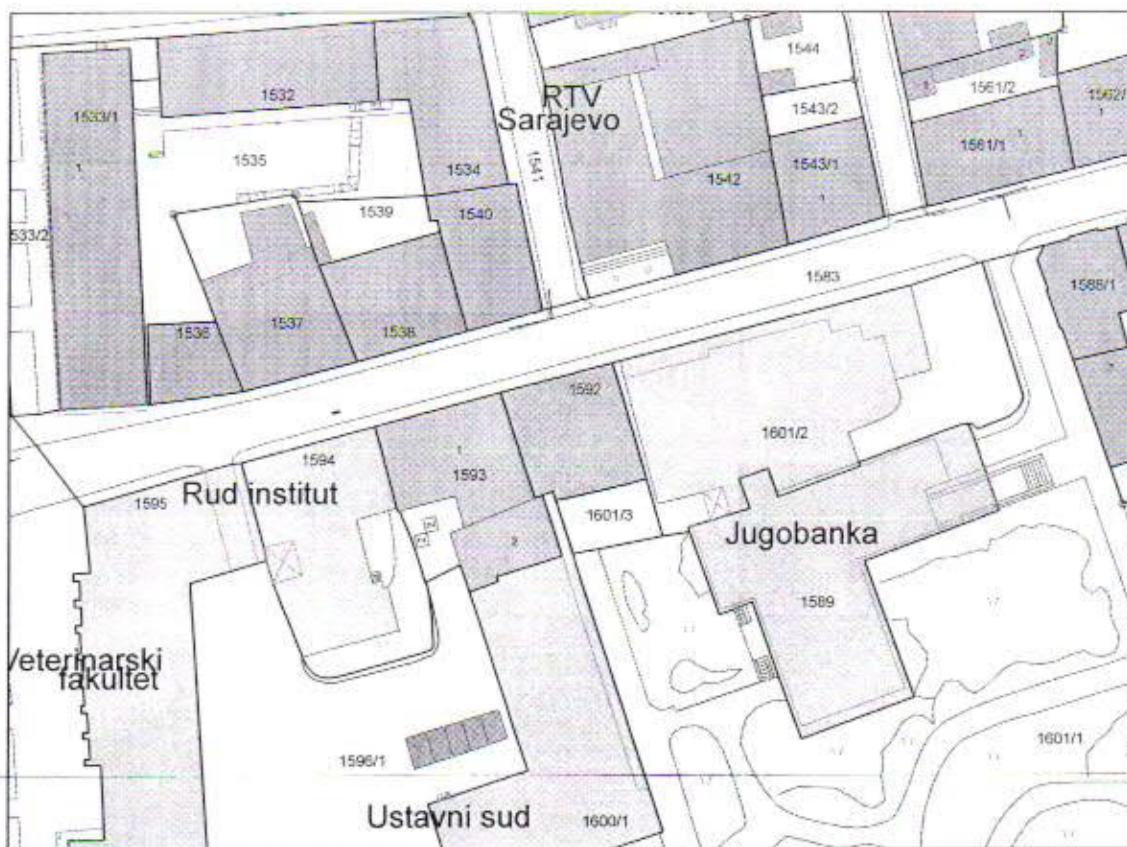
Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



UR BROJ: 05/B-26-2332/2021-1  
 DATUM: 22.07.2021

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1 : 1000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 59/2014), po tarifnom broju 12.2.1 u iznosu od 11.00 KM

		Podaci o nosiocima prava		
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
881	ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA	SARAJEVO, KAPTOL BR.3	Posjednik	1/1

		Podaci o parceli		
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
881	1592	Gradilište	UL DANIELA OZME	238

Gruntovni podaci

STARI PREMJER : K.Č. 1592, K.O. SARAJEVO IV



Izradio  
 Senad Selimbegović

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Bosna i Hercegovina  
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
 Notar  
 Kemal Karić  
 Općina Novo Sarajevo, Sarajevo

N A C R T

-----  
 Dana, -----.godine (slovima: \_\_\_\_\_ dvijehiljadedvadesetdruge), meni notaru  
 Kemalu Karić sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina Novo Sarajevo, ulica Hamdije  
 Čemerlića broj 35, istovremeno pristupili su radi notarske obrade njihove izjave volje u  
 formi Ugovora o kupoprodaji nekretnine :-----  
 -----

**PRODAVAC:** -----  
 Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo, ZAVOD ZA  
 IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Kaptol broj 3 koje u  
 ovom pravnom poslu zastupa direktor Belma Barlov  
 Lično podaci ugovorne strane će se unijeti prizaključivanju ugovora, a radi zaštite ličnih  
 podataka

, kao Prodavca. -----  
(U daljem tekstu: Prodavac) -----  
 -----

**KUPAC:** -----  
**“IPSA INSTITUT” d.o.o. Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, općina Novo Sarajevo,**  
**ulica Put života bb, [REDACTED]**  
**zastupano po direktoru bez ograničenja ovlaštenja Hubanić Enci,**

Lično podaci ugovorne strane će se unijeti prizaključivanju ugovora, a radi zaštite ličnih  
 podataka

, postupajući lično u svojstvu Kupca -----  
 (u daljem tekstu: Kupac)-----  
 -----

Stranke pod materijalnom odgovornošću izjavljuju i garantuju da su identifikacione isprave  
 (dokaz o identitetu ugovornih strana) koje su predočile notaru validne, te da su podaci koje  
 su saopćili notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----  
 -----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“  
 broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj  
 notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima,  
 tako i podaci koje je notar saznao od stranaka.-----  
 -----

**PRETHODNE NAPOMENE:** -----  
 -----

Ugovorna strana IPSA Institut izjavljuje da je vlasnik poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme br. 4, izgrađenog na k.č. 1593 i k.č. 1600/2 k.o. Sarajevo IV, te da iste parcele graniče sa parcelom broj 1592 k.o. Sarajevo IV koja u naravi predstavlja neizgrađeno zemljište, te da je u Urbanističkom projektu "Jugobanka" predviđena dogradnja objekta IPSA Instituta na parceli broj 1592 k.o. Sarajevo IV. Takođe izjavljuju da je krajem 1981.godine izrađen idejni projekat koji je dostavljen Gradskoj komisiji za urbanizam, koja je konstatovala da je zbog štednje i stabilizacije, potrebno odustati od izgradnje objekta. Institutu IPSA je 1985.godine ponovo pokrenuo poreceduru vezanu za izgradnju i obratio se Sekretarijatu za urbanizam grada Sarajeva, te je dogovreno da se Institut proširi na predmetnu parcelu. Općinska komisija za prostorno uređenje je 18.06.1985.godine izdala Rješenje br. 07/C-GS/TA-364-303/85-1, kojim se Institutu daje urabnistička saglasnost za dogradnju poslovnog objekta u ulici D. Ozme, na zemljištu označenom kao k.č. broj 277 k.o. Sarajevo IV (stari premjer), što odgovara k.č.broj 1592 Sarajevo IV (novi premjer). Zbog loše finansijske situacije u periodu neposredno prije rata, te ratnih godina i neizvjesne situacije Instituta u tom periodu nije došlo do izgradnje objekta. U skladu sa dugoročnom strategijom razvoja IPSA Instituta i sticanjem uslova za realizaciju predmetne dogradnje, IPSA Institut je, dana 29.07.2016.godine pribavila urbanističku dozvolu, te da bi pribavila građevinsku dozvolu neophodno je da nadležnom organu dostavi dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na predmetnom zemljištu.

Sukladno navedenom stranke od notara zahtijevaju notarsku obradu Ugovora o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom, a sukladno članu 363. stav 3. tačka 5) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH – i to zemljišta koje se nalazi u Sarajevu, općina Centar, ulica Danijela Ozme između broja 6 i 8, vlasništvo i posjed Prodavca sa 1/1 dijela, a sve u skladu sa njihovom izjavom volje i dostavljenom dokumentacijom. -----

Radi notarske obrade ove isprave stranke su notaru dostavile sljedeću dokumentaciju i to: ----

**1.Original Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj: 117 Katastarska općina: SARAJEVO IV od 21.07.2021.godine.** Uvidom u dostavljeni zemljišnoknjižni izvadak notar konstatuje da je u A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao broj parcele 1592 ul. Daniela Ozme; gradilište površine 238 m2. U B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom 1/1 upisan ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO. U C teretnom listu nema tereta. -----

**2.Kopija Katastarskog plana Službe za imovinsko-pravne poslove geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo UR broj: 05/B-25-2332/2021-1 od 22.07.2021.godine od 16.10.2017.godine.** Uvidom u istu notar konstatuje da je upisana nekretnina označena kao parcel 1592 gradilište ul. Daniela Ozme površine 238 m2, upisana u PL/KKU 881 katastarska općina Sarajevo IV, posjed Zavoda za izgradnju Kantona sa 1/1 dijela. -----

**3. Procjena tržišne vrijednosti gradskog građevinskog zemljišta ulica Danijela Ozme Općina Centar, Sarajevo, od 17.10.2021.godine, stalnog sudskog vještaka građevinske struke Čerimagić Edina od 17.10.2021.godine** kojom su procijenjene nekretnine – zemljište koje se nalaze u Sarajevu, općina Centar, ulica danijea Ozme bb, zk uložak broj 117 katastarska općina Sarajevo IV, katastarska čestica 1592 i utvrđena tržišna vrijednosti iste u iznosu od 733.000,00 KM (sedamstotinatridesettrihiljade I 00/100 KM), koji nalaz su stranke prihvatile bez primjedbi.

**4. Rješenje Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo broj: 07-23-3762/16 od 29.07.2016.godine,** kojim se daje urbanistička suglasnost investitoru "IPSA INSTITUT" d.o.o. Sarajevo za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. broj 277 i k.č. broj 18 k.o. Sarajevo LV (stari premjer) što odgovara zemljištu označenom kao k.č. broj 1592 i k.č. broj 1593 k.o. Sarajevo IV (novog premjera) -----

**5. Rješenje Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo broj: 07-23-3762/16 od 27.01.2017.godine**

kojim se stav I dispozitiva pravosnažnog rješenja Općinskog načelnika putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo pod brojem 07-23-3762/16 od 29.07.2016.godine u pogledu identifikacije predmetnog zemljišta nakon izvršene harmonizacije starog i novog premjera, kao i stav VI dispozitiva navedenog rješenja u pogledu lokacije objekta i izvoda iz provedbene planske dokumentacije, i sada isti glase: "I daje se urbanistička saglasnost investitoru "IPSA INSTITUT" d.o.o. Sarajevo za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta u ulici Danije Ozme u Sarajevu, na zemljištu označenom po novom premjeru kao k.č. broj 1592 K.O. Sarajevo IV nastala harmonizacijom k.č.broj 277 k.o. Sarajevo LV (stari premjer) i k.č. broj 1593 k.o. Sarajevo IV nastala harmonizacijom k.č. broj 18 k.o. Sarajevo LV (stari premjer).

**6. Rješenje Službe za prostorno uređenje I komunalne poslove Općine Centar Sarajevo broj: 07-23-3762/15 od 09.04.2018.godine** kojim se produžava važnost urbanističke saglasnosti izdate po Rješenju Općinskog načelnika putem Službe za prostorno uređenje I komunalne poslove Općine Centar Sarajevo pod brojem 07-23-3762/16 od 29.08.2016.godine, koje je rješenje izmjenjeno rješenjem Općinskog načelnika pod brojem 07-23-3762/16 od 27.01.2017.godine I važi do 20.02.2018.godine -----

**7. Dostava informacija Službe za urbanizam I zaštitu okoliša broj 07-19-4279/21 od 10.09.2021.godine**, kojim se navodi da se investitor blagovremeno, odnosno za vrijeme važenja predmetne urbanističke saglasnosti obratio nadležnoj Službi zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju I dogradnju poslovnog objekta u ulic Danije Ozme u Sarajevu na zemljištu označenom kao k.č. broj 1592 k.o. Sarajevo IV I k.č. broj 1593 k.o. Sarajevo IV.-----

**8. Zaključak o ispravci greške Službe za prostorno uređenje I komunalne poslove Općine Centar Sarajevo broj: 07-23-3762/16 od 24.05.2018.godine** kojim se produžava važnost urbanističke saglasnosti izdate po Rjšenju Općinskog načelnika putem Službe za prostorno uređenje I komunalne poslove Općine Centar Sarajevo pod brojem 07-23-3762/16 od 29.07.2016.godine do 20.02.2019.godine -----

**9. Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-40777-32/21 od 11.11.2021.godine** kojim se prihvata inicijativa firme IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo za zaključivanje ugovora o kupoprodaji zemljišta označenog kao k.č. 1952 k.o. Sarajevo VII sa upisanim pravom vlasništva u korist Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo radi oblikovanja građevinske parcele u svrhu rekonstrukcije I dogradnje poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme u Sarajevu.

**10. Zaključak o izmjeni Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-40777-32/21 od 11.11.2021.godine, broj: 02-04-20333-26/22 od 19.05.2022.godine, Vlade Kantona Sarajevo** kojim se u tački 1 Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-40777-32/21 od 11.11.2021.godine umjesto riječi "k.o. Sarajevo VII" mijenja u "k.o. Sarajevo IV". -----

**11. Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu broj: ----- od -----.godine za Kupca**

**12. Rješenje Vlade Kantona Sarajevo broj: ----- od -----.godine za Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.**

Strankama je u prethodnim konsultacijama dostavljen Nacrt ovog ugovora, pa je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 33/08, 7/12 i 44/16) nacrt ovog ugovora dostavio Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, radi pribavljanja prethodnog mišljenja na Nacrt ovog ugovora i skupštini Kantona Sarajevo radi dobivanja Saglasnosti na nacrt ovog ugovora.



Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dobio Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj -----/2022 od -----.2022 godine u kom se navodi da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na Nacrt ovog Ugovora ----- uz napomenu na odredbe člana 15. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br. 33/08, 7/12 i 44/16), kojom je propisana obaveza, da prije zaključivanja predmetnog ugovora Prodavac pribavi prethodnu saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo. -----  
Navedeno Mišljenje se prilaže ovom izvorniku i Odluka o davanju saglasnost za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom, a sukladno članu 363. stav 3. tačka 5) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH, Skupštine Kantona Sarajevo broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_godine. -----

Nakon što sam utvrdio da su stranke poslovno sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su stranke izjavile i potvrdile da su razumjele smisao pravnog posla i da iste imaju ozbiljnu i pravu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

neposrednom pogodbom

sukladno članu 363. stav 3. tačka 5) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH

### I PREDMET PRODAJE - -----

#### Član 1.

**1.1.** Prodavac prodaje, sukladno Mišljenju Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj ----- od -----.2022 godine i Odluci o davanju saglasnost za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom, a sukladno članu 363. stav 3. tačka 5) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH, Skupštine Kantona Sarajevo broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_godine, a Kupac kupuje u vlasništvo/posjed sa 1/1 dijela nekretninu upisanu u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj: 117 Katastarska općina: SARAJEVO IV** nekretnina označena kao broj parcele 1592 ul. Daniela Ozme; gradilište površine 238 m<sup>2</sup> (zemljišnoknjižnog/katastarskog stanja), radi formiranja građevinske parcele. -----

### II VRIJEDNOST PREDMETNE NEKRETNINE-----

#### Član 2.

**2.1.** Prodavac i Kupac izričito izjavljuju da prihvataju procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnine navedene i opisane u članu 1. stav 1.1. ovo ugovora u iznosu od **733.000,00 KM (sedamstotinatridesettri hiljade I 00/100KM)**, prema Procjeni tržišne vrijednosti gradskog građevinskog zemljišta ulica Danijela Ozme, Općina Centar, Sarajevo, stalnog sudskog vještaka građevinske struke Ćerimagić Edina od 17.10.2021.godine, kao I troškove vještačenja u iznosu od 160,00KM (stotinušezdeset I 00/100KM) koje je po osnovu Računa br. 9/21 od 18.10.2021.godine izdato od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Ćerimagić Edina koje troškove je izmirio Prodavac prije zaključivanja I potpisivanja ovog ugovora, a koje se Kupac obavezuje nadoknaditi Prodavcu. Prodavac I Kupac izjavljuju da je ukupna kupoprodajna cijene (procijenjena tržišna vrijednost nekretnina uvećana za troškove vještačenja) u ukupnom iznosu od 733.160,00 (sedamstotinatridesettri hiljade stotinušezdeset I 00/100KM) te izjavljuju da naprijed navedena vrijednost predstavlja ugovorenu kupoprodajnu cijenu po ovom ugovoru.-----

**2.2.** Ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od **733.160,00 KM (sedamstotinatridesettri hiljade stotinušezdeset I 00/100KM)**, Kupac će uplatiti na

najkasnije u roku do 15 (petnaest) dana od dana zaključivanja I potpisivanja ovog ugovora, na slijedeći način: -----

a) iznos od **733.000,00 KM (sedamstotinatridesettrihiljade I 00/100KM) na** transakcijski račun Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo otvoren kod [REDACTED], svrha uplata kupoprodajne cijene za zemljište -----

b) iznos od 160,00KM (stotinušezdeset I 00/100KM) na ime troškova vještačenja po osnovu Računa br. 9/21 od 18.10.2021.godine izdato od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Čerimagić Edina na račun Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj: 141-196-53200091-54, svrha uplate troškovi vještačenja po Ugovoru broj: ----- od ----.godine. -----

**2.4.** U slučaju da Kupac u ostavljenom roku ne isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu Prodavcu, ugovorne strane su se sporazumjele da se ovaj ugovor ima smatrati raskinutim i isti neće proizvoditi pravna dejstva, o čemu će Prodavac i Kupac pismenim putem obavijestiti Notara u roku do 3 (tri) dana od dana protoka roka za isplatu ugovorene kupoprodajne cijene. ----

**2.5.** Isplatom novačnih iznosa iz člana 2. Stav 2.3. tačka a) I b) smatrat će se da je ugovorena kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena, te ugovorne strane izričito izjavljuju da se odriču bilo kakvih međusobnih potraživanja po osnovu ovog ugovora. -----

**2.6.** U svrhu isplate kupoprodajne cijene Notar je ovlašten izdati Kupcu i Prodavcu **ovjereni prepis u izvodu (bez tabularne izjave i priloga)**. Notar je ovlašten strankama izdati **otpravke izvornika** ovog ugovora tek nakon što stranke dostave dokaz o isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene. -----

### III ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

#### Član 3.

**3.1.** Ugovorne strane su nekretninu iz člana 1. ovog ugovora pregledale, a Kupac je kupuje u viđenom stanju. Kupac izjavljuje da je upoznat sa granicama predmetne parcele. -----

**3.2.** Prodavac garantuje Kupcu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njihovo isključivo vlasništvo i posjed i da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licima zaključili ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Kupca na kupljenoj nekretnini.-----

**3.3.** Prodavac garantuje da nekretninu iz člana 1. ovog ugovora ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatom, porezom i doprinosima, da nisu zasnovane neupisane služnosti, da neće biti otuđena niti opterećena do dana uknjižbe Kupca kao vlasnika/posjednika nekretnine u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu/Katastru nekretnina nadležnog općinskog organa.-----

**3.4.** Prodavac garantuje za skrivene i nevidljive mane ukoliko su mu bile poznate, a nije obavijestio Kupca o istim. Prodavac izjavljuju da mu skriveni nedostaci i mane nisu poznati.-

**3.5.** Prodavac garantuje da se u vezi sa nekretninom iz člana 1. ovog ugovora ne vodi sudski ili upravni postupak.-----

**3.6.** Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nekretninu, Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu.-----

### IV ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE-----

#### Član 4.

**4.1.** U konkretnom slučaju, a na osnovu dostavljene dokumentacije notar konstatuje da ovaj Ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, osim Mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj -----/2022 od -----.2022 godine i Odluke o davanju saglasnosti za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom, a sukladno članu 363. Stav 3.

Tačka 5) Zakona o stvarim pravima Federacije BiH, Skupštine Kantona Sarajevo broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine, koje su stranke dostavile notara.-----

**4.2.** Notar konstatuje da ne postoji pravo preče kupnje nekretnine navedene i opisane u članu 1. ovog ugovora-----

## **V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI TERETI I OPASNOSTI-----**

### **Član 5.**

**5.1.** Prodavac izjavljuje da je saglasan da Kupac danom isplate ugovorene kupoprodajne cijene preuzme posjed nekretnine navedene i opisane u članu 1. stav 1.1. ovog ugovora. -----

**5.2.** Od dana preuzimanja posjeda na Kupca prelaze sve koristi, troškovi, obaveze i rizici u vezi sa nekretninom iz člana 1. ovog ugovora.-----

## **VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHITJEV (CLAUSULA INTABULANDI)**

### **Član 6.**

**6.1.** Prodavac je saglasan i Kupca je ovlastio da se Kupac na osnovu Otpravka izvornika ovog ugovora bez daljeg učešća Prodavca (bez njegovog znanja i privole) u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu na nekretnini iz člana 1. stav 1.1. ovog ugovora uknjiži kao **vlasnik sa dijelom 1/1.**-----

**6.2.** Prodavac je saglasan i Kupca su ovlastili da se Kupac na osnovu Otpravka izvornika ovog ugovora bez daljeg učešća Prodavca (bez njegovog znanja i privole) u Katastru nekretnina Općine Centar, na nekretnini iz člana 1. stav 1.1. ovog ugovora uknjiži kao **posjednik sa dijelom 1/1.**-----

**6.3.** Ugovorne strane su saglasne da se odmah po zaključenju ovog ugovora u korist Kupca u zemljišnim knjigama izvrši upis predbilježbe prava vlasništva na nekretnini iz člana 1. stav 1.1. ovog ugovora po osnovu Ovjerenog prepisa izvornika ovog ugovora. Kupac izjavljuje da prihvata predbilježbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, koju će lično podnijeti Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu. Za slučaj da Kupac u ostavljenom roku ne izvrši isplatu kupoprodajne cijene, ovlašćuju Notara da bez bilo kakvog dokaza, a nakon iste roka za isplatu kupoprodajne cijene izvrši brisanje upisane Predbilježbe prava vlasništva. -----

**6.4.** Kupac izjavljuje da će lično podnijeti prijedlog za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave i prijedlog za upis prava vlasništva iz člana 6. stav 6.1. ovog ugovora Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu, kao i prijedlog za upis prava posjeda iz člana 6. stav 6.2. ovog ugovora u Katastru nekretnina Općine Centar.-----

**6.5.** Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog Ugovora mijenja, upućuje zemljišnoknjižnom sudu odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava, ne mijenjajući osnovne odredbe Ugovora. Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i sprovođenje ove notarski obrađene isprave-----

## **VII TROŠKOVI, POREZI-----**

### **Član 7.**

**7.1.** Sve troškove u vezi sa ovim ugovorom, porez na promet nepokretnosti, kao i troškove vezane za upis zemljišnoknjižnih prava iz člana 6. ovog ugovora snosi Kupac. -----

**VIII NOTARSKE POUKE:****Član 8.****8.1.** Stranke sam poučio i upozorio:

- (1) Da tek sa upisom prava vlasništva/posjeda u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu/nadležnom katastru nekretnina, Kupac postaje vlasnik/posjednik nekretnine iz člana 1. ovog ugovora, a posjednik iste upisom u Katastru nekretnina Općine Centar
- (2) Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku
- (3) Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prodavac za njih znao.
- (4) Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Stranke su se sporazumjele da ove troškove snosi Kupac.

Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju.

**8.2.** Ovom izvorniku priloženi su sljedeći prilozi:

1. Original Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj: 117 Katastarska općina: SARAJEVO IV od 21.07.2021.godine.
  2. Kopija Katastarskog plana Službe za imovinsko-pravne poslove geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo UR broj: 05/B-25-2332/2021-1 od 22.07.2021.godine od 16.10.2017.godine.
  3. Procjena tržišne vrijednosti gradskog građevinskog zemljišta ulica Danijela Ozme Općina Centar, Sarajevo, od 17.10.2021.godine, stalnog sudskog vještaka građevinske struke Čerimagić Edina od 17.10.2021.godine
  4. Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-40777-32/21 od 11.11.2021.godine
  5. Zaključak o izmjeni Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-40777-32/21 od 11.11.2021.godine, broj: 02-04-20333-26/22 od 19.05.2022.godine, Vlade Kantona Sarajevo
- Prilozi su strankama bili na uvidu a stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja istih.

**8.4.** Od ove notarski obrađene isprave, nakon što se dostavi dokaz o isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene, dobivaju

**Otpravak izvornika:**

- Prodavac /1x/
- Kupac /1x/
- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu /1x/
- Katastar nekretnina nadležnog Općinskog organa /1x/

**Ovjereni prepis izvornika**

- Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo /1x/
- Porezna uprava /1x/
- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu, radi predbilježbe /1x/

Danom zaključivanja i potpisivanja ovog ugovora ovjerene prepis u izvodu, bez tabularne izjave i priloga, dobivaju Prodavac 1x i Kupac 1x

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da su ugovorne strane potvrdile da sadržaj ovog izvornika ugovora odgovara njihovoj volji, nakon čega su u znak svog pristanka na odredbe ovog ugovora isti svojeručno potpisali.

PRODAVAC  
ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

**Direktor**  
**Belma Barlov** \_\_\_\_\_

**KUPAC**  
**“IPSA INSTITUT” d.o.o. Sarajevo**  
**Hubanić Enko, direktor** \_\_\_\_\_

**NOTAR**  
**Kemal Karić**



STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
GRAĐEVINSKE STRUKE  
ĆERIMAGIĆ EDIN dipl.ing.grad.  
Ulica Marcela Šnajdera broj 11  
SARAJEVO  
Tel: 061 551 359



ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Prilježeno			20-10-2021
Broj. list.	str.	Prilog	
	45	9917	

## PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ULICA DANIJELA OZME, OPĆINA CENTAR, SARAJEVO

**UGOVORNI ORGAN :** Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo  
Kaptol br.3  
Sarajevo

Sarajevo, 17.10.2021 godine

**UGOVORNI ORGAN :** Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo  
Kaptol br.3  
Sarajevo

**PREDMET:** Procjena tržišne vrijednosti gradskog građevinskog zemljišta ulica Danijela Ozme, Općina Centar, Sarajevo.

Ugovorni organ je u skladu sa Ugovorom broj: 02-4-9112/21 od 30.09.2021. godine angažovao vještaka i zatražio izradu nalaza i procjenu tržišne vrijednosti gradskog građevinskog zemljišta u ulici Danijela Ozme označenog kao k.č. br. 1592 površine 238 m<sup>2</sup>, katastarska općina SARAJEVO IV, zemljišnoknjižni uložak broj: 117, vlasništvo Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo. Dana 07.10.2021. godine mi je od strane Ugovornog organa data sljedeća dokumentacija:

- Zemljišnoknjižni izvadak od 21.07.2021. godine, katastarska općina SARAJEVO IV, zemljišnoknjižni uložak broj: 117;
- kopija katastarskog plana UR broj: 05/B-26-2332/2021-1 od 22.07.2021. godine;
- Lokacija objekta broj 07-23-3762/16 od 12.07.2016. godine,
- Izvod iz detaljne planske dokumentacije broj 07-23-3762/16 od 06.06.2016. godine;
- Rješenje broj: 07-23-3762/16 od 27.01.2017. godine.

Naknadno mi je dana 15.10.2021. godine od strane Ugovornog organa dato:

- Rješenje broj: 07-23-3762/16 od 29.07.2016. godine sa lokacijom objekta i izvodom iz provedbene planske dokumentacije;
- Dopis Općine Centar Sarajevo broj 07-19-4279/21 od 10.09.2021. godine.

Na lice mjesta sam izašao dana 12.10.2021. godine i izvršio sam pregled nekretnine, uzeo potrebne podatke i fotografisao zatečeno stanje nekretnine.

Predmet ove procjene nije imovinsko – pravna provjera niti provjera s upravnog naslova.

Procjenitelj je ovu procjenu uradio na osnovu informacija dobijenih sa terena i dostavljene dokumentacije kao i na osnovu podataka dobijenih od općinskih organa i upravnih organizacija.

Procjenitelj je uradio vizuelne preglede stanja nekretnina koja su predmet procjene, uzeo neophodne podatke, snimio i fotografisao zatečeno stanje. Detaljna ispitivanja nisu predmet narudžbe naručioca procjene te shodno tome nisu rađena.

Procjena je urađena na osnovu dostavljene dokumentacije i informacija dobijenih od strane naručitelja, te procjenitelj ne preuzima odgovornost za postojanje

eventualnih (skrivenih) dodatnih pravnih konflikata vezanih za predmetne nekretnine. Ukoliko se pojave nove informacije koje utiču na vrijednost nekretnine, mora se uraditi nova procjena.

Uviđaj sam izvršio u svojstvu stalnog sudskog vještaka građevinske struke za područje Federacije Bosne i Hercegovine (Rješenje o imenovanju Federalnog Ministarstva pravde Sarajevo broj: 01-06-3-19-236/15 od 16.02.2015.godine).

Nakon uviđaja dajem sljedeći:

### **STRUČNI NALAZ I MIŠLJENJE**

Dana 12.10.2021. godine sam izašao na lice mjesta, izvršio sam uvid u faktičko stanje parcele, uzeo potrebne podatke i fotografisao zatečeno stanje nekretnine te u nastavku dajem opis nekretnine kako slijedi:

### **OPIS NEKRETNINE - ZEMLJIŠTA:**

Predmetna parcela se nalazi na Skenderiji uz ulicu Danijela Ozme na području Općine Centar, Sarajevo.

Parcela k.č. br. 1592 se nalazi na ravnom terenu između poslovnog objekta u ulici Danijela Ozme broj 4 i zgrade UNION banke. Parceli se pristupa direktno sa trotoara iz ulice Danijela Ozme sa sjeverne strane i iz Malog parka sa južne strane. Parcela je ravna, približno pravougaonog oblika, zatravljena i sa jednom izvedenom asfaltiranom pješačkom stazom koja vodi od ulice Danijela Ozme do Malog parka. Na jugozapadnom uglu teren je denivelisan za oko 2 m sa izvedenim betonskim potpornim zidom.

Prema dostavljenom zemljišnoknjižnom izvadku zemljište ima površinu od 238 m<sup>2</sup> i u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Za predmetnu parcelu je izdata urbanistička saglasnost broj: 07-23-3762/16 od 29.07.2016. godine za rekonstrukciju i dogradnju objekta u ulici Danijela Ozme, gabariti dogradnje 15,0x12,0 m, spratnost objekta Po+P+5.

Prema Odluci Općinskog vijeća Centar Sarajevo broj: 01-11-4269/21 od 29.07.2021. godine naknada za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište određuje se kao tržišna vrijednost u novcu, a prema zonama gradskog građevinskog zemljišta Općine Centar Sarajevo i za ulicu Danijela Ozme koja se nalazi u Ekstra zoni iznosi od 1.501,00 do 3.000,00 KM.




## PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE - ZEMLJIŠTA:

Procjena je izvršena uvidom na licu mjesta te uvidom u dostupnu dokumentaciju. Za procjenu vrijednosti nekretnine će se primijeniti uporedna metoda koja je primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih i neizgrađenih zemljišta. Da bi procjena tržišne vrijednosti uporednom metodom bila adekvatna potrebno je odabrati najmanje tri slične nekretnine i posmatrati ih. Za upoređivanja nije samo bitna prodajna cijena nego i karakteristike nekretnina koje se upoređuju. Aritmetički prosjek ove tri vrijednosti predstavlja procijenjenu jediničnu cijenu predmetne nekretnine. Za procjenu su korišteni podaci o realiziranim transakcijama dobijenim iz Registra cijena nekretnina i cijeneći informacije o ponudi i potražnji nekretnina na tom i bližim lokalitetima na području Općine Centar. Pri procjenjivanju sadašnje vrijednosti zemljišta uzeto je više faktora u obzir i procjena je izvršena cijeneći lokaciju, mogućnost pristupa, veličine i oblik parcela, komunalnu izgrađenost i opremljenost infrastrukturom, nagib zemljišta, orijentiranost parcela, zatečeno stanje, namjenu zemljišta i mogućnosti korištenja istog te ponude i potražnje.

### ISTRAŽIVANJE TRŽIŠTA - PREGLED OGLAŠENIH/REALIZIRANIH VRIJEDNOSTI SLIČNIH NEKRETNINA SA PREDMETNE MIKROLOKACIJE

#### Realizirana transakcija

<https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/>


 Grad / Općina: Centar Sarajevo

×

 Cijena: 439.000 KM

 Datum ugovora: 07.06.2021



 Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

 Površina: 272m<sup>2</sup>

Približno kod BBI centra


Cijena: 439.000,00 KM

Površina: 272 m<sup>2</sup>


**1.613,97 KM/m<sup>2</sup>**


#### Realizirana transakcija

<https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/>

 Grad / Općina: Centar Sarajevo

×

 Cijena: 306.000 KM

 Datum ugovora: 22.10.2020



 Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

 Površina: 255m<sup>2</sup>

Skenderija

Cijena: 306.000,00 KM

Površina: 255 m<sup>2</sup>

1.200,00 KM/m<sup>2</sup>

**Realizirana transakcija**<https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/>

Grad / Općina: Centar Sarajevo ×

 Cijena: 366.135.02 KM Datum ugovora: 02.09.2020

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

 Površina: 142m<sup>2</sup>

Skenderija	Cijena: 366.135,02 KM	Površina: 142 m <sup>2</sup>	<b>2.578,42 KM/m<sup>2</sup></b>
------------	-----------------------	------------------------------	----------------------------------

**Realizirana transakcija**<https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/>

Grad / Općina: Centar Sarajevo ×

 Cijena: 185.400 KM Datum ugovora: 17.08.2020


Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

 Površina: 103m<sup>2</sup>

Skenderija	Cijena: 185.400,00 KM	Površina: 103 m <sup>2</sup>	1.800,00 KM/m <sup>2</sup>
------------	-----------------------	------------------------------	----------------------------

**Realizirana transakcija**<https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/>

Grad / Općina: Centar Sarajevo ×

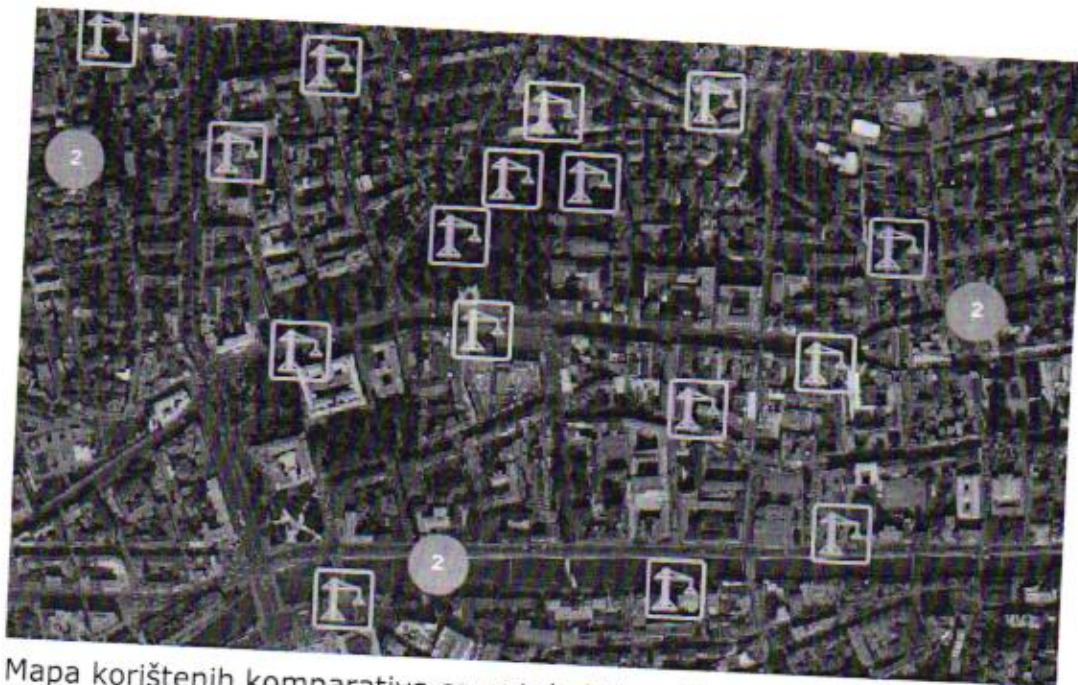
 Cijena: 4.764,228 KM Datum ugovora: 30.12.2019

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

 Površina: 2290m<sup>2</sup>

Skenderija	Cijena: 4.764.228,00 KM	Površina: 2290 m <sup>2</sup>	<b>2.080,45 KM/m<sup>2</sup></b>
		Prosječna vrijednost	1.854,57 KM/m <sup>2</sup>
		Mediana	1.800,00 KM/m <sup>2</sup>





Mapa korištenih komparativa sa potala <https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/>

## ZAKLJUČAK

Na osnovu prikazanih podataka možemo zaključiti da je najniža realizirana prodaja 1.200,00 KM/m<sup>2</sup>, a najviša oglašena prodaja 2.578,42 KM/m<sup>2</sup>. Prosječna vrijednost navedenih komparativa iznosi 1.854,57 KM/m<sup>2</sup>, a mediana iznosi 1.800,00 KM/m<sup>2</sup>. U procjeni će biti korištene približne/srodne vrijednosti, komparativi uokvireni podebljanom linijom, uvažavajući činjenice da se trebaju prilagoditi karakteristike, lokacija, mogućnost gradnje na predmetnom zemljištu.

## ZEMLIŠTE

Oglas	Naselje ili adresa nekretnine	Ukupna površina u m <sup>2</sup>	Prodajna cijena u KM	Jedinična cijena u KM/m <sup>2</sup>	Karakteristike lokacije
Komparativ - C 1	Skenderija	2.290	4.764.228,00	2080,45	Slična lokacija
Komparativ - C 2	Skenderija	142	366.135,02	2578,42	Slična lokacija
Komparativ - C 3	Kod BBI centra	272	439.000,00	1613,97	Slična lokacija

## MATRICA POREĐENJA

Usporedba	Primarna nekretnina	Komparativ - C 1	Komparativ - C 2	Komparativ - C 3
Lokacija	Skenderija	Skenderija	Skenderija	Kod BBI centra
Površina	272	2290	142	272
Oglašena cijena		4.764.228,00	366.135,02	439.000,00
Cijena KM/m <sup>2</sup>		<b>2.080,45</b>	<b>2.578,42</b>	<b>1.613,97</b>
Umanjenje Oglas		0%	0%	0%
Ponder korekcije		Faktor	Faktor	Faktor
Lokacija	10%	Total	Total	Total
Ukupna površina	30%	10%	11%	10%
Funktionalnost	50%	30%	0%	0%
Dodatne karakteristike	10%	50%	75%	50%
Poređenje u procentima	100%	0%	10%	0%
Jedinična cijena KM/m <sup>2</sup>		135%	126%	10%
Ponderirana jedinična cijena KM/m <sup>2</sup>		2.808,61	3.248,80	2.017,46
Vrijednost		<b>2.691,62</b>	<b>732.121,82</b>	<b>2.691,62</b>

## USVOJENA VRIJEDNOST

**733.000,00**

### Napomene za poređenje:

Ista

Bolja

Lošija

Zadržana originalna vrijednost težine procenta

Povećana originalna vrijednost težine procenta

Smanjena originalna vrijednost težine procenta



## KOMENTAR POREĐENJA OGLAŠENIH NEKRETNINA – ZEMLJIŠTE

### Umanjenje oglasa:

C1 je realizirana transakcija, pa je vrijednost zadržana

C2 je realizirana transakcija, pa je vrijednost zadržana

C3 je realizirana transakcija, pa je vrijednost zadržana

### Lokacija:

C1 se nalazi na malo daljoj mikro-lokaciji pa je korektivni faktor uvećan

C2 se nalazi na malo daljoj mikro-lokaciji pa je korektivni faktor uvećan

C3 se nalazi na sličnoj mikro-lokaciji pa je korektivni faktor zadržan

### Ukupna površina:

C1 veće površine pa je korektivni faktor uvećan

C2 približne površine pa je korektivni faktor zadržan

C3 približne površine pa je korektivni faktor zadržan

### Funkcionalnost:

Pretpostavlja se da je predmetna parcela funkcionalnija od parcela komparativa C1, C2 i C3 pa je korektivni faktor uvećan

### Dodatne karakteristike:

Komparativi C1, C2 i C3 nemaju posebnih dodatnih karakteristika pa je korektivni faktor zadržan.

Na osnovu svega navedenog dajem svoje stručno mišljenje:

## MIŠLJENJE

Tržišna vrijednost gradskog građevinskog zemljišta u ulici Danijela Ozme označenog kao k.č. br. 1592, ukupne površine 238 m<sup>2</sup> u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, u zatečenom stanju na dan 12.10.2021. godine je procijenjena na iznos od: **733.000,00 KM.**

**Slovima: Sedamstotinatridesettrihiljade KM.**

Procjena tržišne vrijednosti gradskog građevinskog zemljišta je urađena na osnovu svih parametara navedenih u procjeni, sadašnjih cijena na tržištu nekretnina i cijeneći lokacijski potencijal. Smatram da je procjena realna.



STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
GRAĐEVINSKE STRUKE

Čerimagić Ćdin, dipl.ing građ.

Sarajevo, 17.10.2021. godine.

Prilog nalaza:

- Fotografije od 1-6;
- Zemljišnoknjižni izvadak od 21.07.2021. godine;
- Kopija katastarskog plana od 22.07.2021. godine;
- Izvod iz detaljne planske dokumentacije broj: 07-23-3762/16 od 06.06.2016. godine;
- Lokacija objekta broj 07-23-3762/16 od 12.07.2016. godine;
- Rješenje broj: 07-23-3762/16 od 29.07.2016. godine sa lokacijom objekta i izvodom iz provedbene planske dokumentacije;
- Rješenje broj: 07-23-3762/16 od 27.01.2017. godine;
- Dopis Općine Centar Sarajevo broj 07-19-4279/21 od 10.09.2021. godine.



**Gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.č. br. 1592, k.o. Sarajevo IV,  
ulica Danijela Ozme, Općina Centar, Sarajevo**

1. Pogled sa sjeverne strane – ulica Danijela Ozme



2. Pogled sa sjeverne strane



3. Pogled sa sjeverne strane



4. Pogled sa južne strane- prilaz parceli iz parka



5. Pogled sa južne strane



6. Pogled sa južne strane



Fotografisano: 12.10.2021. godine  
Ćerimagić Edin dipl.ing.građ.





- не поступа у складу са одредбама члана 6. ст. 1. и 2.;
- се бави узгојем узгојно вриједне животиње, а није уписана у регистар-узгајивача узгојно вриједних животиња (члан 6. став 1.);
- производи узгојно вриједну перад супротно одредби члана 11.;
- ставља у продају матице пчела супротно одредби члана 12.;
- у природном припусту користити расплодњаке супротно одредби члана 19.;
- не поступа у складу са чланом 22. став 1. и 2.;
- продаје узгојно вриједне животиње супротно одредби члана 23.;
- не испуњава прописане услове у погледу стручних запосленика, објеката и опреме (члан 24. став 2.);
- држи и искористава домаће животиње супротно прописима о заштити околине и дообробити животиња (члан 30.);
- код изградње и обнове смјештајног простора за домаће животиње поступи супротно одредби члана 31.;
- на домаћим животињама у сопственом стаду обавља недопуштене захвате осим из члана 35.;
- на вријеме не достави овлашћеној организацији извјештаје о спровођењу узгојног програма за протеклу годину (члан 46.);
- пољопривредном инспектору не омогући обављање надзора и не пружи потребне податке и обавијести (члан 53. став 1.).

- (2) За прекршај из става 1. овог члана биће кажњено и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 200,00 КМ до 1.000,00 КМ.
- (3) За прекршај из става 1. овог члана биће кажњено физичко лице новчаном казном у износу од 200,00 КМ до 1.000,00 КМ.

#### Члан 66.

Средства добивена од новчаних казни за прекршаје и изречених мјера по одредбама овог Закона су приход Буџета Федерације.

### X - ПРИЈЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 67.

Одредбе овог Закона примјењују се на све започете поступке у којима није до ступања на снагу овог Закона донесено коначно рјешење.

#### Члан 68.

- (1) Најкасније у року од једне године од дана ступања на снагу овог закона, федерални министар ће у складу са својим овлашћењима донијети прописе о:
- начину вођења матичних књига, регистара и пријава, те услове које требају испуњавати домаће животиње да би биле уписане у матичну књигу и регистар (члан 5. члан 6. став 1. и члан 7. ст. 1. и 2.);
  - условима за производњу и дистрибуисање генетског материјала и пренос заметка (члан 8. став 2.);
  - поступку процјене вриједности узгојно вриједних и крижаних животиња, те поступку испитивања производности и тестирања (члан 9. став 4. и члан 10. став 2.);
  - садржају пријаве и поступку признавања нових пасмина, сојева и хибрида (члан 14. став 3. и став 6.);

- начину рада Комисије за лиценцирање и поступак лиценцирања (члан 16. став 5. и 7.);
  - условима које мора испуњавати правно или физичко лице за обављање дјелатности вјештачког осјемењивања (члан 18. ст. 1. и 2.);
  - начину рада Комисије за оцјену мушких расплодних грла (члан 20. став 3.);
  - облику и садржају извјештаја о вјештачком осјемењивању и природном припусту (члан 22. ст. 1. и 2.);
  - условима које морају испуњавати правна лица, у погледу стручних запосленика, објеката и опреме за производњу и продају генетског материјала (члан 24. став 1.);
  - прописима о испитивању и означавању сјемена расплодњака, заметака и јајних ћелија (члан 25. ст. 1. и 3. и члан 26. став 1.);
  - минимално техничко - технолошким и зоохигијенским условима изградње објеката за смјештај и држање домаћих животиња (члан 31. став 1.);
  - правилник о оспособљености и нивоу знања узгајивача члан 34. став 1.;
  - квалитету производа животињског поријекла (члан 39. став 1- пропис о каквоћи хране Закон о храни ("Службени гласник БиХ", број 50/04);
  - облику и садржају регистра узгојних организација (члан 45. став 2);
  - о организацији такмичења, сајмова, аукцијских изложби домаћих животиња и избору комисије за оцјену грла. (члан 45. став 1. тачка 9.).
- (2) До ступања на снагу прописа из става 1. овог члана, остају на снази прописи који су донесени на основу Закона о мјерама за унапређивање сточарства ("Службене новине Федерације БиХ", број 23/98), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

#### Члан 69.

Ступањем на снагу овог Закона престаје да важи Закон о мјерама за унапређивање сточарства ("Службене новине Федерације БиХ", број 23/98).

#### Члан 70.

Овај Закон ступа на снагу осмог дана од дана објаве у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући  
Дома народа  
Парламента Федерације БиХ  
Радоје Видовић, с. р.

Председавајући  
Представничког дома  
Парламента Федерације БиХ  
Фехим Шкаљић, с. р.

1453

Na osnovu člana IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

### UKAZ

#### O PROGLAŠENJU ZAKONA O STVARNIM PRAVIMA

Prolašava se Zakon o stvarnim pravima koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 02.07.2013. godine i na sjednici Doma naroda od 25.07.2013. godine.

Broj 01-02-770-02/13  
13. augusta 2013. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Živko Budimir, s. r.

## ZAKON O STVARNIM PRAVIMA

### Dio prvi OPĆE ODREDBE O STVARIMA I STVARNIM PRAVIMA Glava I POJAM

#### Član 1.

Vlasništvo i druga stvama prava

- (1) Ovim zakonom uređuju se sticanje, korištenje, raspolaganje, zaštita i prestanak prava vlasništva i drugih stvarnih prava i posjeda.
- (2) Stvama prava su: pravo vlasništva, pravo građenja, založno pravo, zemljišni dug, pravo stvarne i lične služnosti i pravo stvarnog tereta.
- (3) Odredbe ovog zakona koje se odnose na pravo vlasništva, shodno se primjenjuju na sva druga stvama prava, osim ako za njih nije zakonom drugačije propisano niti što drugo proizilazi iz njihove pravne prirode.

#### Član 2.

Ograničenja stvarnih prava

- (1) Pravo vlasništva i druga stvarna prava mogu se protiv vlasnikove volje oduzeti ili ograničiti samo u javnom interesu i pod uvjetima predviđenim zakonom u skladu s principima međunarodnog prava.
- (2) Zakonom se, u javnom interesu, a naročito radi zaštite prirodnih bogatstava, okoline, zdravlja ljudi, kulturno-historijske baštine i sl., može ograničiti ili posebno urediti način korištenja i raspolaganja određenim stvarima.

#### Član 3.

Nosioci vlasništva i drugih stvarnih prava

- (1) Svaka fizička i pravna osoba može biti nosilac prava vlasništva i drugih stvarnih prava.
- (2) Samo je jedna vrsta prava vlasništva neovisno o nosiocu prava vlasništva.

#### Član 4.

Zabrana zloupotrebe prava

Zabranjeno je vršenje prava iz ovog zakona suprotno cilju zbog kojeg su ta prava ustanovljena ili priznata.

### Glava II PREDMET I SADRŽAJ STVARNIH PRAVA

#### Član 5.

Stvari

- (1) Stvari u smislu ovog zakona su materijalni dijelovi prirode, koji mogu biti u vlasti fizičke ili pravne osobe, osim ako zbog svojih prirodnih svojstava ili ograničenja na osnovu posebnog zakona nisu podobne da budu objekt prava vlasništva i drugih stvarnih prava.
- (2) Stvari su u smislu ovog zakona i skup stvari i prava koja su zakonom izjednačena sa stvarima.

#### Član 6.

Predmet vlasništva i drugih stvarnih prava

- (1) Predmet prava vlasništva je individualno određena nepokretna (nekretnina) ili pokretna (pokretnina) stvar, osim onih koje nisu za to podobne ili zakonom nije drugačije određeno.
- (2) Nekretnine su čestice zemljišne površine, zajedno sa svim onim što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje, ako zakonom nije drugačije određeno.
- (3) Pokretnine su stvari koje se mogu premjestiti sa jednog mjesta na drugo bez promjene njihove supstance (suštine).
- (4) Stvari koje su po svojoj prirodi pokretne smatraju se u pravnom smislu nepokretnim stvarima ako pripadaju nekretnini ili ih zakon izjednačava sa nekretninama.

- (5) Zakonom određene vrste prava ili netjelesne stvari mogu biti izjednačene sa stvarima i tad se ubrajaju u pokretne stvari, a u nepokretne samo ako su spojene sa vlasništvom nepokretnih stvari, ili su njihov teret, ili su zakonom proglašene nepokretnim.
- (6) U sumnji da li je nešto pokretna ili nepokretna stvar, smatra se da je pokretna stvar.
- (7) Životinje nisu stvari ali za njih vrijedi sve što i za stvari, ako nije što drugačije zakonom određeno.

#### Član 7.

Opća i javna dobra

- (1) Nisu sposobni biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava oni dijelovi prirode koji po svojim osobinama ne mogu biti u vlasti niti jedne fizičke ili pravne osobe pojedinačno, nego su na upotrebi svih, kao što su to atmosferski zrak, voda u rijekama, jezerima i moru, te morska obala (opća dobra).
- (2) Javna dobra su stvari koje su po zakonu namijenjene da služe svima pod jednakim uvjetima, kao što su: javni putevi, ulice, trgovi i sl. Na javna dobra se primjenjuju pravila koja važe za opće dobra, ako zakonom nije šta drugo određeno.
- (3) O općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom.
- (4) Posebnim zakonom se uređuje stjecanje svojstva općeg ili javnog dobra kao i prestanak tog svojstva, te način upisa ovih dobara u zemljišne knjige.
- (5) Rudna bogatstva, vode, divljač, ribe i drugi slobodni dijelovi prirode postaju predmet vlasništva i drugih stvarnih prava kada se zahvate ili odvoje od svoga ležišta ili staništa na osnovu dozvole ili koncesije nadležnog tijela.
- (6) Nisu dio općeg ili javnog dobra već su samostalne nekretnine one zgrade, građevine ili naprave koje su izgrađene na općem ili javnom dobru ili ispod njih, a koje su od njega pravno odvojene koncesijom te su vlasništvo nosioca koncesije dok koncesija traje.

#### Član 8.

Dobra od općeg interesa

- (1) Stvari za koje je posebnim zakonom određeno da su dobra od općeg interesa uživaju posebnu zaštitu.
- (2) Stvari od općeg interesa, a koje nisu istovremeno opća dobra, kao što su npr. građevinska zemljišta, poljoprivredna zemljišta, šume i šumska zemljišta, zaštićeni dijelovi prirode, biljni i životinjski svijet, stvari od kulturnog, historijskog i ekološkog značaja, mogu biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava.
- (3) Vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na dobrima od općeg interesa dužni su vršiti svoja prava u skladu sa načinom upotrebe i korištenja, propisanim posebnim zakonima.
- (4) Posebnim zakonom se propisuje da li vlasnici dobara od općeg interesa imaju pravo na naknadu za ograničenja koja tipe i pod kojim uvjetima.
- (5) Ako je vlasnik u pogledu neke svoje stvari podvrgnut ograničenjima radi zaštite interesa i sigurnosti Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Federacija), kantona ili jedinica lokalne samouprave, prirode, ljudskoga okoliša ili zdravlja ljudi, koja od njega, ali ne i od svih ostalih vlasnika takvih stvari, zahtijevaju težu žrtvu, ili ga inače dovode u položaj nalik na onaj u kojem bi bio da je izvršena eksproprijacija onda on ima pravo na naknadu kao za oduzimanje vlasništva, a što će se urediti posebnim zakonom.

prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove urbanizma i prostornog uređenja.

## Glava II ZAVRŠNE ODREDBE 1. Opće odredbe

### Član 359.

#### Primjena zakona

- (1) Na sticanje, promjenu, pravne učinke i prestanak stvarnih prava od dana stupanja na snagu ovoga zakona primjenjuju se odredbe ovoga zakona, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.
- (2) Na sticanje, promjenu, pravne učinke i prestanak stvarnih prava do dana stupanja na snagu ovoga zakona primjenjuju se propisi koji su važili u trenutku sticanja, promjene i prestanka prava i njihovih pravnih učinaka.
- (3) Ukoliko su rokovi za sticanje i prestanak stvarnih prava počeli teći prije nego što je stupio na snagu ovaj zakon, oni će teći i nakon njegova stupanja na snagu po odredbama dosadašnjeg zakona.
- (4) U rok za sticanje dosjelošću nekretnina, koje su na dan stupanja na snagu ovog zakona bile u društvenom, odnosno državnom vlasništvu, kao i za sticanje stvarnih prava na tim nekretninama dosjelošću, ne računa se vrijeme posjedovanja dok su na snazi bili propisi, koji su izričito isključivali dosjelošću.

### Član 360.

#### Tok rokova za brisovne tužbe

Rokovi od tri godine za podnošenje brisovne tužbe prema ovom zakonu teku od dana stupanja na snagu ovoga zakona.

### Član 361.

#### Obaveza uknjižbe stvarnih prava

- (1) Izvanknjižni nosioci stvarnih prava dužni su u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog zakona pokrenuti postupak za upis stvarnih prava glede nekretnina i svih promjena na njima u zemljišnu knjigu.
- (2) Nadležno pravobranilaštvo dužno je u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovoga zakona pokrenuti postupke za upis stvarnih prava na nekretninama čiji je nosilac Federacija, kantoni odnosno jedinice lokalne samouprave, kao i upis javnih i općih dobara.

### Član 362.

#### Stečena prava

- (1) Stupanje na snagu ovoga zakona nema uticaja na postojeće odnose vlasnika, odnosno suvlasnika stvari, te osobe koje su na valjanom pravnom osnovu i na valjani način stekle prava u pogledu tih stvari.
- (2) Prava na nekretninama, upisana u zemljišne knjige, zadržavaju svoj prvenstveni red i nakon pretvorbe društvenog vlasništva i uspostave jedinstva nekretnina.

## 2. Nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

### Član 363.

#### Raspodaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

- (1) Nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Ova se odredba izričito odnosi i na raspolaganje zasnivanjem prava građenja kojim se opterećuju navedene nekretnine.
- (2) Propis o postupku javnog konkursa iz stava 1. ovog člana donijet će federalni ministar pravde u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona. Ovim propisom

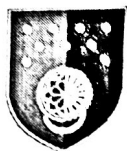
- (3) federalni ministar pravde naročito urediti uvjete konkursa, način raspisivanja, rok trajanja konkursa, obavezne elemente koje on treba da sadrži, kao i način formiranja tržišne cijene kao početne cijene, a na osnovu mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke.
- (3) Prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje:
  - 1) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovi nadležnosti,
  - 2) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih Nacija,
  - 3) objekata komunalne infrastrukture,
  - 4) objekata vjerskih zajednica, i
  - 5) radi oblikovanja građevinske čestice.
- (4) Dopuštena je i neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave za nekretninu približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe.
- (5) Odredbe stava 1. ovog člana ne odnose se na pravne poslove koje međusobno sklapaju država, entiteti i jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac obju ugovornih strana i da je osigurano da takvim pravnim poslom nije narušen interes pojedine ugovorne strane kao ni opći interes njenih građana.
- (6) Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbama ovoga člana ništavi su.

### Član 364.

#### Promet i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

- (1) Promet i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave u prijelaznom periodu vrši se na način i pod uvjetima određenim ovim zakonom, Zakonom o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Federacije BiH", broj: 20/05), Zakonom o zemljišnim knjigama ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04), Sporazumom o pitanjima sukcesije ("Službeni glasnik BiH /dodatak - Međunarodni Ugovori/ br. 10/2001 i 41/2001), Odlukom o sprovođenju Aneksa "G" sporazuma o pitanjima sukcesije na teritoriji BiH ("Službeni glasnik BiH", broj: 2/04), Odlukom o obavezi zaštite državne imovine, finansijskih potraživanja i dugovanja pravnih osoba iz BiH u drugim državama bivše SFRJ ("Službeni glasnik BiH", broj: 2/04), međudržavnim ugovorima o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između država nastalih raspadom bivše SFRJ, te drugim propisima.
- (2) Postupak za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave putem javnog konkursa/nadmetanja se vodi u skladu sa propisima iz stava 1. ovog člana, te posebnim propisima koji uređuju postupanje organa nadležnih za promet i raspolaganje nekretninama u državnom vlasništvu.
- (3) Odredbe st. 1. i 2. ovog člana se shodno primjenjuju i na nekretnine koje se nalaze u inovini pravnih osoba u mješovitom vlasništvu.





# SLUŽBENE NOVINE

## KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine  
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

### KANTON SARAJEVO

#### Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

#### ZAKON

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

##### Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobraniocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu prouzročene štete."

##### Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:

"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

##### Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

**“Službene novine Kantona Sarajevo”**  
**Broj 1/96**

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

**USTAV**  
**KANTONA SARAJEVO**

**I - OPĆE ODREDBE**

Član 1.

**Sadržaj**

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

**Uspostavljanje Kantona**

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

**Naziv i sjedište Kantona**

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.  
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

**Teritorij Kantona**

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavaње građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

**Službena obilježja Kantona**

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

## Član 18.

### **Nadležnosti Skupštine**

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

## Član 19.

### **Način rada Skupštine**

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabраних poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovnikom.

## Član 20.

### **Poslanički imunitet**

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

## Član 21.

### **Način odlučivanja u Skupštini**

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).