



Broj: 02-04-35541-3/22  
Sarajevo, 15.09.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **234. vanrednoj** sjednici održanoj **15.09.2022.** godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo, za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji privremenog objekta radi rušenja, između Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja - Direkcija za puteve Kantona Sarajevo i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo sa jedne strane i Tucaković Ilijaza sa druge strane, u svrhu izgradnje „IX“ transverzale - rondo u ul. Safeta Zajke, a u skladu sa Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 18/21).
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

**P R E M I J E R**

**Edin Forto**

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 24. tačka a) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo br. 36/21 i 1/22), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) i člana 7. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21) Skupština Kantona Sarajevo je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022. godine donijela

### **ODLUKU**

#### **o davanju saglasnosti za zaključivanje kupoprodajnog ugovora u skladu sa članom 7. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo**

#### **I**

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora o kupoprodaji privremenog objekta radi rušenja, vanknjižno vlasništvo Tucaković Ilijaza u svrhu izgradnje „IX“ transverzale – rondo u ul. Safeta Zajke, a u skladu sa Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21) uz isplatu iznosa od 392.715,09 KM.

#### **II**

Ovlašćuju se direktori Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo da potpišu ugovor iz tačke I ove Odluke sa prodavcem označenih nekretnina.

#### **III**

Ovlaštenje se daje u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa odredbom člana 7. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21)

#### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu od narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: \_\_\_\_\_ 2022.

Sarajevo, \_\_\_\_\_ 2022.godine

**PREDSJEDAVALAČI**

**SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Elvedin Okerić

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV:

Odredbama člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 6/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13) je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članom 7. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21) propisana je procedura rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za privremene poslovne objekte na trasi IX transverzale – rondo u ul. Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX transverzale sa LOT-om 2C „Sarajevske obilaznice“ (600m).

Članom 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) je propisana obaveza Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao samostalne upravne organizacije za pribavljanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Dana 27.04.2021.godine od strane Skupštine Kantona Sarajevo usvojena je Odluka o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21), odnosno izgradnje i rekonstrukcije dionica primarnih gradskih saobraćajnica koje se finansiraju iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj i to:

- a) I transverzala poddionica „Tunel Kobilja Glava“ i poddionica „Tunel Kobilja glava-Donji Hotonj“ (2.9 km);
- b) IX transverzala – rondo u ul- Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX transverzale sa LOT-om 2C „Sarajevske obilaznice“ (600 m).

Ova Odluka donesena je radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa principima i pravima na naknade koje su utvrđene Okvirom za otkup imovine i naknada, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između BiH, FBiH, Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve KS kao projektnog entiteta, zaključenih sa EBRD-om kojima je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-A iz 2014.godine.

Ovom odlukom propisane su procedure i aktivnosti koje će provoditi Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvo KS u sporazumnoj fazi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Članom 11. Odluke Direkcija za puteve KS se obavezuje da putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo objavi javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica radi pokušaja sporazumnog rješavanja prava

vlasništva i ostalih prava propisanih ovom Odlukom, te se datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva smatra krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu u smislu ove Odluke.

Dana 18.05.2021.godine od strane ovog Zavoda u dnevnim novinama Oslobođenje i Avaz objavljeni su javni oglasi kojim se pozivaju zainteresovana lica da podnesu zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na protokol Zavoda u roku od 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Od strane Tucaković Ilijaza – vanknjižnog vlasnika privremenog poslovnog objekta dana 27.05.2021.godine podnešena je prijava na javni oglas – zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Članom 7. stav (1) Odluke navedeno je da vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, priprada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom i da će procjenu građevinske vrijednosti utvrditi komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.

Članom 7. stav (3) Odluke navedeno je da vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena koji ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.no., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ima pravo na izgubljenju dobit koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke.

Izgubljena dobit iz stava (3) ovog člana obuhvata:

- a) zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta;
- b) izgubljenju dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi, kao i troškove preseljenja;
- c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca iz stava (4) ovog člana ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period od 6 mjeseci, koje se isplaćuju na račun društva;
- d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika.

Članom 7. Odluke stav (6) navodi se da u slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja u visini koje procijeni odgovarajući sudski vještak po KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

Od strane Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcije za puteve KS u skladu sa članom 7. Odluke angažovani su vještaci građevinske, arhitektonske, mašinske i ekonomske struke radi procjene građevinske vrijednosti nekretnine, mašinskih instalacija i izgubljene dobiti po osnovu zakupnine i izgubljene dobiti obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci.

Nakon izlaska na lice mjesta sa strankama i gore navedenim vještacima od strane stalnih sudskih vještaka Suada Masleše, dipl.ing.arh i Ferida Ibrahimovića, dipl.ing.građ sačinjen je Nalaz i mišljenje procjene

sadašnje građevinske vrijednosti privremenog poslovnog objekta, od strane stalnog sudskog vještaka mašinske struke Poturović Tarika sačinjen je Elaborat o procjeni vrijednosti instalacija za grijanje i klimatizaciju na objektu i od strane vještaka ekonomske struke Vahide Humo sačinjen je Nalaz procjene iz osnova izgubljene dobiti i naknade za uposlenike.

U smislu člana 7. Stav 7. od strane ovog Zavoda sačinjen je nacrt ponude koja je upućena Direkciji za puteve na saglasnost, koja je svojim dopisom dala saglasnosti na nacrt ponude.

Od strane ovog Zavoda dana 06.09.2021.godine stranci Tucaković Ilijazu upućena je zvanična ponuda koja je prihvaćena dana 14.09.2021.godine.

Od strane notara Hamidović Nerminke sačinjen je nacrt Ugovora o kupoprodaji privremenog poslovnog objekta.

U skladu sa članom 7. Odluke i članom 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine KS", br. 33/08, 7/12 i 44/16) Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je aktom broj: M-183/21 od 24.01.2022.godine navelo da su uvidom u dostavljeni nacrt Ugovora o kupoprodaji privremenog objekta radi rušenja utvrdili da nosiocu određenog stvarnog prava na tom objektu pripada pravo na naknadu na ime građevinske vrijednosti objekta, troškova preseljenja i ugrađene opreme za grijanje i klimatizaciju u skladu sa Odlukom Skupštine KS o usvajanju Okvira za preseljenje za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u KS.

Što se tiče naknade za izgubljenju dobit Pravobranilaštvo je mišljenja da shodno članu 7. Stav 3. Odluke pravo na naknadu Tucaković Ilijazu ne pripada, i da je sa tim potrebno uskladiti Ugovor, te da pravo na naknadu za izgubljenu dobit, utvrđenu od strane vještaka finansijske struke, ima vlasnik privremenog poslovnog objekta, odnosno njegov srodnik u pravoj liniji prvog stepena, koji ličnim radom, odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, što u konkretnom slučaju nije slučaj, obzirom da je djelatnost registrovana na ime supruge Tucaković Ilijaza.

Nakon dostavljenog Mišljenja u prostorijama Pravobranilaštva KS održan je sastanak u prisustvu Pravobranioca KS, predstavnika Enove i predstavnika Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na kojem je zaključeno da će Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo uputiti EBRD-u zvaničan zahtjev za mišljenje.

Dana 02.06.2022.godine od strane Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo EBRD-u upućen je podnesak broj: 02-04-DŽŠ-5229/22 kojim se tražilo mišljenje da li je član 7. Stav 3. Odluke u skladu sa politikom EBRD-a.

Dana 11.08.2022.godine od strane EBRD-a dostavljen je odgovor u kojem se navodi da firma treba primiti naknadu po osnovu gubitka prihoda obzirom da se radi o porodičnom biznisu, a načela Politike EBRD-a bi se trebala primjenjivati na njih bez obzira na pravni status registracije firme i da se prilikom sačinjavanja Odluke, jednostavno nisu mogli predvidjeti različiti slučajevi.

I ŠTITI OD KANCERA

## ZDRAVLJE IZ PRIRODE

- Chia sjemenke: SUPERHRANA 21. VIJEKA!
- Uvrstite avokado u svakodnevnu ishranu: Čarobno voće čisti crijeva od bakterija
- JABUKA - VRHUNSKI PRIRODNI KOZMETIČARI!

## ISTINITE PRIČE

- Iz ordinacije dr. Šuhrete Seke Trobradović: Elikzir sa Kavkaza odnio još jednu pobjedu protiv kancera
- The Conjuring: ZLE SILE MUČILE I PLAŠILE GLUMCE TOKOM SNIMANJA HIT HORORAI
- Slučaj supružnika iz Berlina: Jak sihrtbaz ih razdvojio, vidovnjakinja i iscjeliteljka Aida ponovo spojila!

## JOŠ

## PROČITAJTE

- KIM KARDAŠIJAN FUTURISTIČKIM SVJETLOSNIM MASKAMA DRŽI PSORIJAZU POD KONTROLOM
- Misterija broja 40: Duša pokolnika nakon 40 dana lutanja odlazi na onaj svijet...
- Iscjeliteljka Kada Radelinac otkriva staru, tajnu i sloposlotnu recepturu za liječenje pakal

U SVAKOM BROJU DARUJEMO KNJIGE, KRISTALE, BESPPLATNE NATALNE KARTE, ODGOVORE VIDOVNJAKA I ASTROLOGA.

www.aura.ba

+ 387 (0) 33 254-921  
Fax: + 387 (0) 33 226-523  
Sarajevo, Kapitol 3

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Zavod za izgradnju Kantona



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
КАНТОН САРАЈЕВО  
Завод за изградњу Кантона

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
CANTON SARAJEVO  
Canton Development Institute

Na osnovu člana 11, stav (2) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 18/21), Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Kantona Sarajevo- Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcije za puteve objavljuje

### JAVNI OGLAS

pozivaju se:

-graditelji bespravno izgrađenih građevina - stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu;  
-vlasnici privremenih poslovnih objekata kojima je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za gradnju, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet;  
-bespravni korisnici građevinskog i poljoprivrednog zemljišta  
radi poklapanja sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje IX transverzale – rondo ulica Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX transverzala sa LOT-om 2C „Sarajevske zaobilaznice“ (600 m).

Potrebno je da zainteresovana lica podnesu zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na protokol Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Ulica Kapitol br.3, Sarajevo.

Poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Datum završetka ovog poziva smatra se krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu propisanih Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/21).

U slučaju nejavljivanja na javni oglas, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nastaviće se u skladu sa članom 3. stav (2) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.

Kontakt informacije za IX transverzalu – rondo ulica Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX transverzala sa LOT-om 2C „Sarajevske zaobilaznice“ (600 m): 033 254-913 ili 254-911.



e-mail: zik@zik.gov.ba, http://zik.gov.ba

tel: +387 (0) 33 254-900 \* +387 (0) 33 254-945,  
+387 (0) 33 254-921

Fax: +387 (0) 33 226-523  
Sarajevo, Kapitol 3

ADRIATIC osiguranje d.d. Sarajevo - Izvještaj neovisnog revizora o finansijskim izvještajima za 2020. godinu  
Sarajevo, 29.04.2021. godine



REVIVA d.o.o. LAOVIKI, A. ŠERIFKO BO  
Vrh na +387 29 630 080, +387 29 640 501  
+387 29 632 224  
+387 62 322 224  
www.reviva.ba

**Izvještaj o reviziji godišnjih finansijskih izvještaja**  
Skupštini društva  
"ADRIATIC osiguranje" d.d.  
Trg Međunarodnog prijateljstva broj 20,  
71 000 Sarajevo

**Mišljenje**  
Obavili smo reviziju godišnjih finansijskih izvještaja "ADRIATIC osiguranje" d.d. Sarajevo (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o finansijskom položaju (bilanca stanja) na dan 31.12.2020. godine, račun dobiti i gubitka (bilanca uspjeha), izvještaj o novčanom tokovima i izvještaj o promjenama u kapitalu za period od 01.01. do 31.12.2020. godine te bilješke uz finansijske izvještaje uključujući sažetak značajnih računovodstvenih politika.  
Prema našim mišljenju, sažetak značajnih računovodstvenih politika, godišnji finansijski izvještaji ističu i prikazuju finansijski položaj Društva na 31.12.2020. i reviziju i međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI-ina).  
**Osnova za mišljenje**  
Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MFRS-Kodexom) za profesionalne računovođe (IESBA Kodex) i ispunili smo našu ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Ključna revizorska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj procjeni, od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u postupku revizije finansijskih izvještaja kao glatine i na dijelimo posebno mišljenje o tim pitanjima.  
U skladu sa članom 124. Zakona o osiguranju, objavljujemo sažetak reviziranih finansijskih izvještaja, uz mišljenje revizora i ovlaštenog aktera

**SAŽETAK - GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU EMITENTA ZA PERIOD 01.01.2020.-31.12.2020**

<b>I. OPĆI PODACI O EMITENTU</b>	
- Društvo i strukturalna firma	ADRIATIC OSIGURANJE d.d.
- adresa sjedišta	Trg međunarodnog prijateljstva 20, 71000 Sarajevo
- broj telefona i telefaks, e-mail i web stranica	tel: 0038733755450, fax: 0038733755490, uprava@adriatic.ba, www.adriatic.ba
- predsjednik i članovi nadzornog odbora	predsjednik: Josip Fiso, članovi: Nedra Eror i Renata Grgić Tajl
- članovi uprave	predsjednik: Marina Miroš-Hamčević, član: Kornelije Vujanović
- članovi odbora za reviziju	predsjednik: Mica Merdan, član: Angelika Poljnović i Antonia Stanić
<b>II. PODACI O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA I VLASNICIMA EMITENTA:</b>	
- broj emitovanih vrijednosnih papira i nominalna cijena	79 459 / 115 KM
- vlasnici više od 5% vrijednosnih papira -dionica emitenta s pravom glasa	Bosna RE d.d. Sarajevo, Euro Daus d.d. Split, Eurohenc osiguranje d.d. Eurohenc osiguranje d.d. Sarajevo, Adriatic osiguranje d.d. Zagreb, AGRAM LIFE osiguranje d.d.
- vlasnici članovi uprave i nadzornih odbora	

OSLOBODIENJE • УТОРАК, 18. МАЈ/СВИБАНЈ 2021

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Zavod za izgradnju Kantona

Bosna и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Завод за изградњу Кантона

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Canton Development Institute

Na osnovu člana 11, stav (2) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Sarajevo- Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcije za puteve objavljuje

**JAVNI OGLAS**

**Pozivaju se:**  
- graditelji bespravno izgrađenih građevina - stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu;  
- vlasnici privremenih poslovnih objekata kojima je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za gradnje, kao i za privremene poslovne objekte sa bespravni korisnici građevinskog i poljoprivrednog zemljišta radi pokušaja sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje IX transverzale – rondo ulica Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX transverzala sa LOT-om 2C „Sarajevske zaobilaznice“ (600 m).  
Potrebno je da zainteresovana lica podnesu zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na protokol Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Ulica Kapitul br.3, Sarajevo.  
Poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnom novinama.

Datum završetka ovog poziva smatra se krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu propisanih Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 1821).  
U slučaju nejavljivanja na javni oglas, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nastavit će se u skladu sa članom 3. stav (2) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.  
Kontakt informacije za IX transverzalu – rondo ulica Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX transverzala sa LOT-om 2C „Sarajevske zaobilaznice“ (600 m): 033 254-913 ili 254-9111.  
web: http://mon.gov.ba  
e-mail: mon@mon.gov.ba  
Tel: +387 33 254 913

ADVOKAT  
FEJZIĆ AHMED  
Ul. Zmaja od Bosne br.26  
SARAJEVO

45 4830  
Telefon: ++ 387 (0) [REDACTED]  
Tel./fax: ++ 387 (0) [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

KANTON SARAJEVO  
ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO  
Ul. Kaptol broj 3  
Sarajevo

**ZAHTJEV – PRIJAVA**  
za rješavanje imovinsk pravnih odnosa po objavljenom Javnom oglasu

Podnosilac zahtjeva: Tucakvić Ilijaz i TUCAKOVIĆ COMMERCE d.o.o Sarajevo,  
zastupano po direktoru Tucaković Hafizi

**Kontakt adresa: punomoćnika Zmaja od Bosne 26, Sarajevo**

**Kontakt telefon:** [REDACTED]

**Pravni osnov** - vlasnici privremenih poslovnih objekata kojima je od Općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet

**Napomena:** Tucaković Ilijaz je investitor privremenih poslovnih objekata u ulici Safeta Zajke bb, Sarajevo na trasi IX transferzale, u kojim as obavlja poslovna djelatnost firme Tucaković Commerce d.o.o. Sarajevo, čiji je direktor Tucaković Hafiza, supruga investitora privremenog objekta.

**Prilog:**

1. Rješenje Opština Novi Grad Sarajevo broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995. godine,
2. Rješenje Opštine Novi Grad Sarajevo broj: 06-23-1703/12 od 02.03.2012. godine,
3. Aktuelni izvod iz sudskog registra,
4. Ugovor o zakupu zemljišta broj: 2327/15 od 02.07.2015. godine,
5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 20.02.2012. godine,
6. Rješenje Općine Novi Grad Sarajevo broj: 04-31-10758/15 L.B od 29.02.2016. godine, i 04-23-1226/15 B.Dž od 17.02.2015. godine, kojim se produžava odobrenje za građenje poslovnog objekta privremenog karaktera broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995. godine.
7. Izjava od 13.06.2019. godine o obavljanju poslovne djelatnosti u ulici Safeta Zajke broj 55.
8. Punomoć za zastupanje

Sarajevo, 26.05.2021. godine

Podnosilac zahtjeva  
Tucaković Ilijaz i Tucaković Commerce d.o.o. Sarajevo  
Po punomoćniku

ADVOKAT  
FEJZIĆ AHMED  
[REDACTED]



## STALNI SUDSKI VJEŠTACI

SUAD MASLEŠA dia  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ARHITEKTONSKE STRUKE –  
PODOBLAST ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKI RADOVI  
Hadžići, Hadželi 113  
Mob: 061 05 82 77; 063 14 50 49;  
e\_mail: m.suad@yahoo.com

FERID IBRAHIMOVIĆ dipl.ing.građ  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKE STRUKE –  
PODOBLAST KONSTRUKTERSTVO I GEOTEHNIKA, HIDROTEHNIKA  
I OKOLIŠNO INŽENJERSTVO  
Sarajevo, Hazima Šabanovića 3/II  
Tel: 033 21 27 09  
Mob: 061 14 51 88  
e\_mail: ibrahimovic.ferid@gmail.com

PREDMET : PROCJENA SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI  
NEKRETNINE (Poslovni objekat broj 14) (prema ugovoru II broj objekta 2)

NEKRETNINA : **POSLOVNI OBJEKAT**  
Naselje Boljakov potok  
Ulica Safeta Zajke bb  
Općina Novi Grad Sarajevo  
SARAJEVO

PREDLAGATELJ: **Ministarstvo saobraćaja – Direkcija za puteve**  
Ulica Hamida Dizdara broj 1  
Sarajevo

KORISNIK: **TUCAKOVIĆ ILIJAZ**

SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST: **345.108,92 KM**

PROCJENITELJI : MASLEŠA SUAD, dipl.ing.arh. i  
FERID IBRAHIMOVIĆ, dipl. ing građ.,



## I. UVOD:

Prema Ugovoru broj: 04-23-28535-1/21 od 19.08.2021 godine zadatak vještaka je procjena građevinske vrijednosti privremenih objekata na trasi IX transferzale – rondo u ulici Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX transferzale sa LOT-om 2C „Sarajevske obilaznice“, u skladu sa Okvirom za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.

Postupajući prema navedenom Ugovoru dana 22.07.2021. godine, uz prisustvo predstavnika Zavoda za izgradnju KS, opštine Novi Grad Sarajevo i korisnika/vlasnika poslovnih objekata, izvršili smo uviđaj i pregled Poslovnog objekta „TUCAKOVIĆ KOMERC“ d.o.o., koji se nalazi u neselju Boljakov potok u ulici Safeta Zajke bb u općini Novi Grad Sarajevo u Sarajevu korisnika Tucaković Ilijaza,

U toku uviđaja na licu mjesta, prikupili smo sve neophodne podatke o poslovnom objektu, mjerenje korisne površine, utvrđivanje strukture objekta, fotografisanje enterijera i exterijskog objekta, a sve u svrhu izrade stručnog nalaza o procjeni sadašnje građevinske vrijednosti.

## II. DOKUMENTACIJA:

- **Odobrenje za građenje**, Rješenje broj 06-361-43/95 , od 20.12.1995 godine, data TUCAKOVIĆ ILIJAZU iz Sarajeva, za izgradnju poslovnog objekta privremenog karaktera u ulici 21 maja bb u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. broj 4154/1, Katastarska općina Novo Sarajevo IV u Sarajevu, izdata od strane Opštinskog sekretarijata za urbanizam, imovinsko – pravne, stambene i komunalne poslove, Opštine Novi Grad Sarajevo

### III. Korisna površine Poslovnog objekta, prema zatečenom stanju

#### TABELARNI PREGLED KORISNE POVRŠINE POSLOVNOG OBJEKTA

Red. br.	Sadržaj	Površina u m <sup>2</sup>
1	PRIZEMLJE	128.68
2	SPRAT	135,15
<b>Korisna površina UKUPNO:</b>		<b>263,84</b>

#### NAPOMENA:

- Prema Okviru za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, u daljem izračunu će se koristiti korisna površina dobivena mjerenjem na licu mjesta u zatečenom stanju.

$$P=263,84 \text{ m}^2$$

Svijetla visina poslovnih prostorija, iznosi:

- Prizemlje, ..... h 1 = 304 cm
- Sprat..... h 2 = 260 cm

#### V. Tehnički opis:

##### a) Konstrukcija Poslovnog objekta

Nosiva temeljna konstrukcija izrađena je od armirano – betonskih trakasnih temelja.

Nosivi konstruktivni sistem, izrađena je od armirano – betonskih stupova i armirano – betonskih greda.

Nosivi zidovi izrađeni su od blok opeke, debljine, d= 20 cm.

Nosiva krovna konstrukcija, izrađen od armirano – betonske ploče.

Krov je ravni.

## **b) Spoljna obrada – fasade objekta**

Fasada se sastoji od punog i ostakljenog dijela.

Puni dio fasade, malterisan je i završno obarađen i zaštićen fasadnim premazom.

Fasadni otvori, zatvoreni su vratima i prozorima koji su izrađeni od metala, odnosno, aluminijskih vučenih profila, završno obrađenih eloxiranjem u prirodnoj boji aluminijuma, ostakljeni termoizolirajućim staklom tip „termopan“, s okovom izrađenim od nehrđajućeg čelika, te odgovarajućim zaptivanjem.

Na krovu su izrađene odgovarajuće izolacije, odnosno, termoizolacija i hidroizolacija.

Završni krovni pokrov je hidroizolacija s odgovarajućom zaštitom.

Za odvod atmosferilija, izrađena je odgovarajuća kišna kanalizacija, koja je izrađena od pocinačanog lima.

## **a) Unutrašnjost poslovnih prostora**

### **➤ Podovi**

- Prizemlje: Podovi su završno obrađeni i zaštićen odgovarajućim podnim keramikom, veličine, 30 cm x 30 cm, postavljenim po sistemu „fuga na fugu“,
- Sprat: Podovi na spratu su izvedeni kao tekstilni pod, teraco i keramika

### **➤ Zidovi**

- Većina unutrašnjih zidova, gletovana je i završno obrađena i zaštićena odgovarajućim premazom poludisperzionim bojama.
- Dio zidova poslovne prostorije, završno su obrađeni i zaštićeni zidnim keramičkim pločicama, veličine, 20 cm x 40 cm, visine, h=200 cm, postavljenim po sistemu „fuga na fugu“,
- Zidovi WC-a, završno su obrađeni i zaštićeni zidnim keramičkim pločicama, veličine, 20 cm x 40 cm, visine, do plafona, postavljenim po sistemu „fuga na fugu“,

### **➤ Plafoni**

- Plafoni su gletovani i završno obrađeni i zaštićeni odgovarajućim premazom poludisperzionim bojama.

## b) Unutrašnji otvori i vanjski otvori

- Unutrašnji otvori, zatvoreni su unutrašnjim punim vratima, koja su izrađena od drveta, koje je završno obrađeno i zaštićeno odgovarajućim furnirom, s okovom koji je izrađen od nehrđajućeg materijala.
- Vanjski otvori aluminiska bravarija

## c) Instalacije

U objektu su instalirane i u funkciji su sljedeće instalacije:

- **vodovodna instalacija** s odgovarajućim sanitarnim uređajima i sanitarnom galanterijom,
- **kanalizaciona instalacija,**
- **elektroinstalacija:**
  - glavna razvodna tabla s automatskim osiguračima,
  - instalacija rasvjete,
  - instalacija utičnica,
  - električni bojler,
  - instalacija videonadzornog sistema, s odgovarajućim kamerama, centralnom,
  - instalacija protuprovalnog sistema. s odgovarajućim adresabilnim detektorima kretanja, trastaturom, centralom, unutrašnjom i vanjskom sirenomm.
  - instalacija protupožarnog sistema. s odgovarajućim javljačima požra, centralom, unutrašnjom i vanjskom sirenomm.
  - sa odgovarajućom elektro galanterijom.
- **mašinske instalacije:**
  - **instalacija klima uređaja,** s odgovarajućim unutrašnjim i vanjskim jedinicama

## **V. P R O C J E N A**

**SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI POSLOVNOG OBJEKTA, "TUCAKOVIĆ  
KOMERC", KOJI SE NALAZI U NASELJU BOLJAKOV POTOK, U ULICI SAFETA  
ZAJKE BB U OPĆINI NOVI GRAD SARAJEVO, KORISNIK TUCAKOVIĆ ILIJAZ  
(Poslovni objekat broj 14/ prema ugovoru II objekat broj 2)**

### Obračun cijene za 1 m<sup>2</sup> PRIZEMLJE

Polazni osnov za izračun građevinske cijene po 1 m<sup>2</sup> korisne površine će biti prosječna konačna građevinska cijena u stambenoj izgradnji na području općine Novi Grad Sarajevo u 2020 godini, a koja iznosi 1.350 KM/m<sup>2</sup> (Službene novine KS broj 25/21 od 24.06.2021)

DIREKTNI TROŠKOVI								
	Pozicija	Trošak KM/m <sup>2</sup>	%	Površina m <sup>2</sup>	Ukupno (KM)	Stepen završenosti	Preostali trošak	Ukupno (KM)
1.	Zemljani radovi i priprema parcele	67,5	5%	128,68	8.685,90	100%	0,00	8.685,90
2.	Temelji i podna ploča	243	18%	128,68	31.269,24	100%	0,00	31.269,24
3.	Međuspratna konstrukcija i stepenište	270	20%	128,68	34.743,60	100%	0,00	34.743,60
4.	Fasadni i pregradni zidovi	162	12%	128,68	20.846,16	100%	0,00	20.846,16
5.	Krovna konstrukcija i pokrivanje (slojevi krova)	94,5	7%	128,68	12.160,26	100%	0,00	12.160,26
6.	Podopolagački radovi	121,5	9%	128,68	15.634,62	100%	0,00	15.634,62
7.	Vrata i prozori	94,5	7%	128,68	12.160,26	100%	0,00	12.160,26
8.	Molersko-farbarski radovi/fasade	94,5	7%	128,68	12.160,26	100%	0,00	12.160,26
9.	Vodovod, kanalizacija i grijanje	94,5	7%	128,68	12.160,26	100%	0,00	12.160,26
10.	Elektroinstalacije	54	4%	128,68	6.948,72	100%	0,00	6.948,72
11.	Telekomunikacione instalacije	13,5	1%	128,68	1.737,18	100%	0,00	1.737,18
12.	Razni radovi/vanjsko uređenje	40,5	3%	128,68	5.211,54	100%	0,00	5.211,54
	<b>Ukupno direktni troškovi</b>	<b>1.350,00</b>	<b>100%</b>		<b>173.718,00</b>		<b>0,00</b>	<b>173.718,00</b>

INDIREKTNI TROŠKOVI								
	Pozicije	Trošak KM/m <sup>2</sup>	%	Netto korisna površina m <sup>2</sup>	Ukupno KM	Stepen završenosti	Preostali trošak	Ukupno KM
1.	Zemljište		0%			100%	0,00	0,00
2.	Projektovanje i revizija	13,50	1%	128,68	1.737,18	100%	0,00	1.737,18
3.	Saglasnosti i naknade/renta	27,00	2%	128,68	3.474,36	100%	0,00	3.474,36
4.	Naknada za uređenje GG zemljišta	0,00	0%	128,68	0,00	100%	0,00	0,00
5.	Nadzor	13,50	1%	128,68	1.737,18	100%	0,00	1.737,18
6.	Tehnički prijem i uknjiženje	0,00	0%	128,68	0,00	100%	0,00	0,00
	<b>Ukupno indirektni troškovi</b>	<b>54,00</b>			<b>6.948,72</b>	<b>100%</b>	<b>0,00</b>	<b>6.948,72</b>
	<b>Ukupno troškovi direktni i indirektni</b>				<b>180.666,72</b>			
	<b>Ukupno preostali troškovi izgradnje/adaptacija zastarjele tehnologije građenja</b>				<b>0,00</b>			
	<b>Ukupno utrošeno direktni+indirektni troškovi</b>				<b>180.666,72</b>			
	<b>Trošak finansiranja investicija</b>				<b>0,00</b>			
	<b>Profitna marža</b>				<b>0,00</b>			
	<b>Ukupan trošak investicije</b>				<b>180.666,72</b>			
	<b>Trošak amortizacije direktnih troškova</b>				<b>0,00</b>			
	<b>Preostali trošak</b>				<b>180.666,72</b>			
	<b>Ukupna vrijednost - troškovni metod</b>				<b>180.666,72</b>			
	<b>Koeficijent kvalitete</b>				<b>0,95</b>			
	<b>GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST</b>				<b>171.633,38 KM</b>			
	<b>Troškovi transporta/preseljenja</b>				<b>2.000,00</b>			
	<b>UKUPNA VRIJEDNOST</b>				<b>173.633,38 KM</b>			
	Vrijednost 1 m <sup>2</sup>	1.333,80 KM						

Napomena: Troškovi transporta/preseljenja određeni paušalno jer nismo imali podatke o lokaciji za preseljenje i količinama materijala/robe/namještaja za prevoz.

Također, prema tumačenju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo od strane naručioca, neće se obračunavati amortizacija objekta.

### Obračun cijene za 1 m<sup>2</sup> SPRAT

Polazni osnov za izračun građevinske cijene po 1 m<sup>2</sup> korisne površine će biti prosječna konačna građevinska cijena u stambenoj izgradnji na području općine Novi Grad Sarajevo u 2020 godini, a koja iznosi 1.350 KM/m<sup>2</sup> (Službene novine KS broj 25/21 od 24.06.2021)

DIREKTNI TROŠKOVI								
	pozicija	Trošak KM/m <sup>2</sup>	%	Površina m <sup>2</sup>	Ukupno (KM)	Stepen završenosti	Preostali trošak	Ukupno (KM)
1.	Zemljani radovi i priprema parcele	67,5	5%	135,15	9.122,63	100%	0,00	9.122,63
2.	Temelji i podna ploča	243	18%	135,15	32.841,45	100%	0,00	32.841,45
3.	Međuspratna konstrukcija i stepenište	270	20%	135,15	36.490,50	100%	0,00	36.490,50
4.	Fasadni i pregradni zidovi	162	12%	135,15	21.894,30	100%	0,00	21.894,30
5.	Krovna konstrukcija i pokrivanje (slojevi krova)	94,5	7%	135,15	12.771,68	100%	0,00	12.771,68
6.	Podopolagački radovi	121,5	9%	135,15	16.420,73	100%	0,00	16.420,73
7.	Vrata i prozori	94,5	7%	135,15	12.771,68	100%	0,00	12.771,68
8.	Molersko-farbarski radovi/fasade	94,5	7%	135,15	12.771,68	100%	0,00	12.771,68
9.	Vodovod, kanalizacija i grijanje	94,5	7%	135,15	12.771,68	100%	0,00	12.771,68
10.	Elektroinstalacije	54	4%	135,15	7.298,10	100%	0,00	7.298,10
11.	Telekomunikacione instalacije	13,5	1%	135,15	1.824,53	100%	0,00	1.824,53
12.	Razni radovi/vanjsko uređenje	40,5	3%	135,15	5.473,58	100%	0,00	5.473,58
	<b>Ukupno direktni troškovi</b>	<b>1.350,00</b>	<b>100%</b>		<b>182.452,50</b>		<b>0,00</b>	<b>182.452,50</b>

INDIREKTNI TROŠKOVI								
	pozicije	Trošak KM/m <sup>2</sup>	%	Netto korisna površina m <sup>2</sup>	Ukupno KM	Stepen završenosti	Preostali trošak	Ukupno KM
1.	Zemljište		0%			100%	0,00	0,00
2.	Projektovanje i revizija	13,50	1%	135,15	1.824,53	100%	0,00	1.824,53
3.	Saglasnosti i naknade/renta	27,00	2%	135,15	3.649,05	100%	0,00	3.649,05
4.	Naknada za uređenje GG zemljišta	0,00	0%	135,15	0,00	100%	0,00	0,00
5.	Nadzor	13,50	1%	135,15	1.824,53	100%	0,00	1.824,53
6.	Tehnički prijem i uknjiženje	0,00	0%	135,15	0,00	100%	0,00	0,00
	<b>Ukupno indirektni troškovi</b>	<b>54,00</b>			<b>7.298,10</b>	<b>100%</b>	<b>0,00</b>	<b>7.298,10</b>
	<b>Ukupno troškovi direktni i indirektni</b>				<b>189.750,60</b>			
	<b>Ukupno preostali troškovi izgradnje/adaptacija zastarjele tehnologije građenja</b>				<b>0,00</b>			
	<b>Ukupno utrošeno direktni+indirektni troškovi</b>				<b>189.750,60</b>			
	<b>Trošak finansiranja investicija</b>				<b>0,00</b>			
	<b>Profitna marža</b>				<b>0,00</b>			
	<b>Ukupan trošak investicije</b>				<b>189.750,60</b>			
	<b>Trošak amortizacije direktnih troškova</b>				<b>0,00</b>			
	<b>Preostali trošak</b>				<b>189.750,60</b>			
	<b>Ukupna vrijednost - troškovni metod</b>				<b>189.750,60</b>			
	Koeficijent kvalitete				0,9			
	<b>GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST</b>				<b>170.775,54 KM</b>			
	<b>Troškovi transporta/preseljenja</b>				<b>700,00</b>			
	<b>UKUPNA VRIJEDNOST</b>				<b>171.475,54 KM</b>			
	Vrijednost 1 m <sup>2</sup>	1.263,60 KM						

Napomena: Troškovi transporta/preseljenja određeni paušalno jer nismo imali podatke o lokaciji za preseljenje i količinama materijala/robe/namještaja za prevoz.

Također, prema tumačenju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo od strane naručioca, neće se obračunavati amortizacija objekta.



## REKAPITULACIJA

ETAŽA	Iznos (KM)
Prizemlje	173.633,38
Sprat	171.475,54
<b>UKUPNO</b>	<b>345.108,92</b>

Shodno datom nalazu i izvršenoj procjeni sadašnje građevinske vrijednosti zatečenog stanja nekretnine, odnosno, Poslovnog objekta, koji se nalazi u naselju Boljakov potok u ulici Safeta Zajke bb u općini Novi Grad Sarajevo, na katastarskoj parceli k.č. broj dio 4154/1 Katastarska općina Novo Sarajevo IV, korisnik Tucaković Ilijaz dajemo i sljedeće:

### VI. M I Š L J E N J E

Procijenjena sadašnje građevinska vrijednost predmetnog Poslovnog objekat, izvršena je u zavisnosti od vrste građevinskog materijala, kvaliteta i tehnologije izvedenih radova, konstruktivnog sistema, svijetle visine prostora, infrastrukturnih sadržaja, opremljenosti prostora, troškova projektovanja, saglasnosti, nadzora i drugih relevantnih podataka.

Uvažavajući navedene parametre, odnosno relevantne podatke pribavljene iz dostupne dokumentacije i uvidom u zatečeno stanje predmetne nekretnine izvršili smo procjenu, te smatramo da ukupno procijenjena sadašnja građevinska vrijednost zatečenog stanja poslovnog objekta, sa troškovima transporta/preseljenja, iznosi:

**345.108,92KM**

(Slovima: Tristočetredesetpethiljadastoosam i 92/100 KM)

#### Prilozi :

- Osnova pposlovnog prostora
- Odobrenje za građenje,
- Fotodokumentacija i
- Rješenja o postavljenju stalnih sudskih vještaka.

Sarajevo, 22.08.2021. godine



**STALNI SUDSKI VJEŠTACI**

*/Masleša Suad, dipl.ing.arh./*

*/Ibrahimović Ferid, dipl.ing.grad./*



Fsu 7-1A

27-05-2021

ADVOKAT  
FEJZIĆ AHMED  
Ul. Zmaja od Bosne br.26  
SARAJEVO

Telefon: ++ 387 (0) [REDACTED]  
Tel./fax: ++ 387 (0) [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

KANTON SARAJEVO  
ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO  
Ul. Kaptol broj 3  
Sarajevo

**ZAHTJEV – PRIJAVA**  
za rješavanje imovinsk pravnih odnosa po objavljenom Javnom oglasu

Podnosilac zahtjeva: Tucakvić Ilijaz i TUCAKOVIĆ COMMERCE d.o.o Sarajevo,  
zastupano po direktoru Tucaković Hafizi

Kontakt adresa: punomoćnika Zmaja od Bosne 26, Sarajevo

Kontakt telefon: [REDACTED]

Pravni osnov - vlasnici privremenih poslovnih objekata kojima je od Općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet

Napomena: Tucaković Ilijaz je investitor privremenih poslovnih objekata u ulici Safeta Zajke bb, Sarajevo na trasi IX transferzale, u kojim as obavlja poslovna djelatnost firme Tucaković Commerce d.o.o. Sarajevo, čiji je direktor Tucaković Hafiza, supruga investitora privremenog objekta.

**Prilog:**

1. Rješenje Opština Novi Grad Sarajevo broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995. godine,
2. Rješenje Opštine Novi Grad Sarajevo broj: 06-23-1703/12 od 02.03.2012. godine,
3. Aktuelni izvod iz sudskog registra,
4. Ugovor o zakupu zemljišta broj: 2327/15 od 02.07.2015. godine,
5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 20.02.2012. godine,
6. Rješenje Općine Novi Grad Sarajevo broj: 04-31-10758/15 L.B od 29.02.2016. godine, i 04-23-1226/15 B.Dž od 17.02.2015. godine, kojim se produžava odobrenje za građenje poslovnog objekta privremenog karaktera broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995. godine.
7. Izjava od 13.06.2019. godine o obavljanju poslovne djelatnosti u ulici Safeta Zajke broj 55.
8. Punomoć za zastupanje

Sarajevo, 26.05.2021. godine

Podnosilac zahtjeva  
Tucaković Ilijaz i Tucaković Commerce d.o.o. Sarajevo  
Po punomoćniku

ADVOKAT

Republika Bosna i Hercegovina  
OPŠTINA NOVI GRAD SARAJEVO  
Opštinski sekretarijat za urbanizam,  
stambene i komunalne poslove

Broj: 06-361-43/95  
Sarajevo, 20.12.1995.godine  
CC

Sekretarijat za urbanizam, stambene i komunalne poslove Opštine Novi grad Sarajevo, rješavajući po zahtjevu TUCAKOVIĆ ILIJASA iz Sarajeva u postupku izdavanja odobrenja za gradjenje poslovnog objekta, privremenog karaktera po izvedenom stanju, na osnovu člana 150. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SR BiH", broj 9/87, 23/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91 i "Službeni list R BiH", broj 25/94 i 33/94), člana 2. Zakona o primjenjivanju Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list R BiH", broj 16/92, 13/94 i 20/95), člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SRJ", broj 47/86), te Zakona o preuzimanju i primjenjivanju ZUP-a u R BiH ("Službeni list R BiH", broj 2/92, 6/92, 13/94 i 33/95), d o n o s i

#### RJEŠENJE

1. DAJE SE kao investitoru TUCAKOVIĆ ILIJASU iz Sarajeva odobrenje za gradjene poslovnog objekta - grilla, privremenog karaktera po izvedenom stanju u ulici Safeta Zajke bb, na katastarskoj čestici broj 4154/1 dio K.O. Novo Sarajevo IV.

2. Sve radove na predmetnom objektu izvođač je dužan izvesti prema odobrenom projektu, a u skladu sa važećim propisima, tehničkim mjerama, normativima, obaveznim standardima za gradjenje ove vrste gradjevina, urbanističke tehničke uslova datim u urbanističkoj saglasnosti i drugim uslovima datim u postupku izdavanja odobrenja za gradjenje.

3. Odobrenje za gradjenje poslovnog objekta privremenog karaktera daje se na period od tri (3) godine. Nakon isteka datog roka, a na zahtjev nadležnog organa investitor je dužan objekat ukloniti, a bez prava na naknadu.

U slučaju privođenja zemljišta konačnoj namjeni ili promjeni namjene objekat se može ukloniti i prije isteka navedenog roka.

Rok za uklanjanje objekta je petnaest (15) dana od dana prijema naloga za uklanjanje.

4. Po završetku izvedbenih radova na objektu investitor je dužan ovom Sekretarijatu podnijeti zahtjev za tehnički pregled izgradjenog objekta radi provjere njegove tehničke ispravnosti i izdavanja odobrenja za upotrebu istog.

#### Obrazloženje

TUCAKOVIĆ ILIJAS iz Sarajeva je podnio zahtjev ovom Sekretarijatu za izdavanje odobrenja za gradjenje poslovnog objekta privremenog karaktera, po izvedenom stanju, na lokalitetu poblje opisanom u tački 1. ovog dispozitiva.

Uz zahtjev je priložio:

1. izvedbeni projekat za predmetni poslovni objekat ovjeren dana 26.12.1995. godine pod brojem 06-351-43/95,
2. Urbanističku saglasnost broj 06-364-185/95 od 02.12.1994. godine za lokaciju predmetnog poslovnog objekta privremenog karaktera, po izvedenom stanju,
3. lokaciju objekta broj 06-364-185 od 01.12.1994. godine,
4. sanitarna saglasnost broj 16-510-DB-127 od 08.12.1995. godine izdata od strane Sanitarne inspekcije grada,
5. saglasnost RO "VODOVOD I KANALIZACIJE" - OOUR "VODOVOD" broj 75-BE-22-2036/94 od 21.03.1994. godine,
6. saglasnost RO "VODOVOD I KANALIZACIJA"-OOUR "Kanalizacija" broj 3-30-12 od 23.03.1994. godine,
7. Načelnu saglasnost "ELEKTRODISTRIBUCIJE" broj 9512004 od 13.12.1995. godine,
8. potvrdu o primjenjenim mjerama zaštite na radu prilikom projektovanja broj 219/95 od 11.12.1995. godine izdatu od strane Instituta zaštite na radu Sarajevo.
9. Ugovor o zakupu predmetnog građevinskog zemljišta zaključen u Sarajevu dana 01.12.1995. godine pod brojem 94/94, između Tucaković Ilijasa kao investitora i Željeznica BiH,
10. kopiju katastarskog plana.

Pošto se radi o izgrađenom objektu isti ne podliježe uslovima iz člana 25. stav 3. Zakona o primjenjivanju Zakona o prostornom uređenju ("Sl. list R BiH", broj 16/92, 13/94 i 20/95).

Razmatrajući podneseni zahtjev i uz njega priloženu dokumentaciju, a primjenjujući članke 146. i 149. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list R BiH", broj 9/92, 23/93, 24/93, 15/94 i 14/95) i Odluku o primjeni člana 9. BiH", broj 25/94 i 33/94) riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Ovo rješenje je oslobođeno plaćanja takse na osnovu člana 9. stavka 8. Odluke o administrativnim taksum i tarifi administrativnih taksi ("Službene novine grada Sarajeva", broj 7/95).

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njegovog prijema i to Ministarstvu prostornog uređenja, resursa i zaštite okoliša.

Žalba se predaje putem ovog Sekretarijata usmeno na zapisnik, pisмено ili putem pošte.

VODITELJ POSTUPKA



POŠTAVITI:

1. [Redacted]
2. Gradj. Insp. Grada
3. Evidenciji
4. U spis



Opština Bosna i Hercegovina  
CENTAR SARAJEVO  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA I FINANSIJE

17.12.1995. god.

REKAB

Napomena:

Taksa:

Bosna i Hercegovina

Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Općinska služba za urbanizam i  
stambene poslove

Broj: 06-23-1703/12 S.H.  
Sarajevo, 02.03.2012. godine

Općinski načelnik putem Općinske službe za urbanizam i stambene poslove Općine Novi Grad Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Tucaković Hijasa iz Sarajeva za produženje odobrenja za građenje poslovnog objekta privremenog karaktera, na osnovu člana 170. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 7/05), i člana 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine FBiH» broj 2/98 i 48/99), donosi

## RJEŠENJE

1. Produžava se važnost Rješenja broj 06-361-43/95 od 20.12.1995.godine Opštinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo, o odobrenju za građenje poslovnog objekta - grila, privremenog karaktera, investitora Tucaković Hijasa iz Sarajeva, u ulici Safeta Zajke br.55, na zemljištu označenom kao k.č. dio 4154/1 KO Novo Sarajevo IV.

2. Važnost odobrenja za građenje produžava se do 31. decembra 2012. godine, a najduže do privođenja zemljišta konačnoj namjeni.

3. Nalaže se investitoru da uredno i na vrijeme reguliše obaveze plaćanja korištenja predmetnog zemljišta kod JP „Željeznice F BiH“ d.o.o. Sarajevo, u suprotnom će se pristupiti uklanjanju objekta.

4. Po isteku roka iz tačke 2. ovog rješenja investitor je obavezan podnijeti zahtjev za zadržavanje objekta Općinskoj službi za urbanizam, i stambene poslove Općine Novi Grad Sarajevo.

## Obrazloženje

Tucaković Hijas iz Sarajeva obratio se ovoj službi sa zahtjevom za produženje odobrenja broj 06-361-43/95 od 20.12.1995.godine Opštinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo, za građenje poslovnog objekta privremenog karaktera, na zemljištu pobliz ulice Safeta Zajke u tački dispozitiva ovog rješenja.

Imenovan je uz zahtjev priložio:

- Rješenje broj 06-361-43/95 od 20.12.1995.godine Opštinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo,
- Rješenje broj 06-23-2995/03 od 30.10.2007.godine [redacted] za urbanizam, stambene i komunalne poslove,
- Potvdu JP „Željeznice F BiH“ d.o.o. Sarajevo broj: 462/1 od 27.02.2012.godine kao dokaz o izmirenim obavezama na ime zakupa zemljišta.



Nakon provedenog postupka utvrđeno je da se za predmetni poslovni objekat može produžiti rješenje broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995.godine Opštinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo, pa je primjenom člana 170. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 7/05) odlučeno kao u izreci ovog rješenja

Administrativna taksa u iznosu od 4,00 Kivi naplaćena na osnovu člana 24 Zakona o administrativnim taksama (Službene novine Kantona Sarajevo broj 30/01).

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana njegovog prijema i to Kantonalom ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Sarajevo.

Žalba se predaje putem ove Službe, neposredno, preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik i taksira se administrativnom taksom u iznosu od 6,00 KM na osnovu tarifnog broja 3 Zakona o administrativnim taksama («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 30/01)

VODITELJ POSTUPKA: Sabina Hodžić, dipl. pravnik

**DOSTAVITI:**

1. Tucaković Ilijas
2. Služba za inspeksijske poslove, Ovdje
3. Evidenciji
4. U spis

PO OVEAŠTENJU OPCINSKOG NAČELNIKA  
POMOĆNIK OPCINSKOG NAČELNIKA

Azra Agić, dipl. inž. arh.

**OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO**

Ov. br. *608K*

Datum *12-03-2012* 20.....

Ovaj prepis istovjetan je sa njegovim ORIGINALOM  
napisanim F..... (KOPIJA - PREPIS  
koji se sastoji od ..... stranica, a nalazi se kod

LICA KOJE VRŠI OVJERU





# UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Sarajevu dana \_\_\_\_\_ godine, između:  
**1. IZAZ TUCAKOVIC**, JMBG \_\_\_\_\_, nastanjen u Sarajevu u ulici \_\_\_\_\_  
br. \_\_\_\_\_ u daljem tekstu zakupodavac,

**2. HAFIZA TUCAKOVIC**, nastanjena u Sarajevu, \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_, u daljem tekstu zakupoprimalac.

## Član 1.

Zakupodavac iznajmljuje poslovni prostor 20 metara kvadratnih uz ulicu SAFETA ŽAJKO broj 55, u Sarajevu, za mjesečnu naknadu u iznosu od 10 KM. Ugovor stupa na snagu \_\_\_\_\_ g. i traje do \_\_\_\_\_ g.

## Član 2.

Zakupoprimalac se obavezuje da će svakog mjeseca redovno plaćati zakupninu i ostale obaveze (komunalije) i da će sa pažnjom dobrog domaćina poslovni prostor čuvati i održavati.

## Član 3.

Zakupodavac i zakupoprimalac su saglasni da otkazni rok traje 30 dana.

## Član 4.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a za sve sporove nastale po osnovu ovog ugovora nadležan je stvarno nadležni Sud u Sarajevu.

ZAKUPODAVAC  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bosna i Hercegovina-FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
FEDERALNO MINISTARSTVO FINANCIJA-FINANSIJA  
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BIH  
REGIONALNA POREZNA UJED.  
SARAJEVO  
Novi Grad  
13-9/14-1574-101

ZAKUPOPRIMALAC  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO**

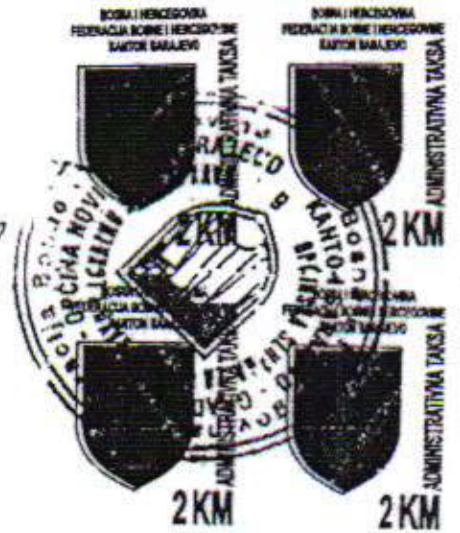
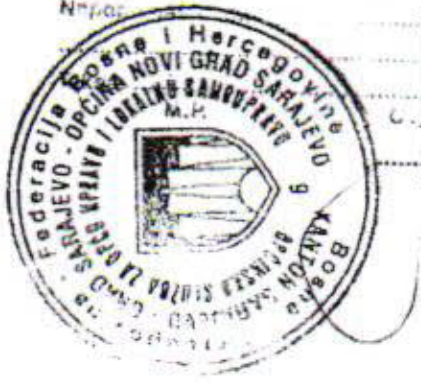
Ov. br. ....*622*.....

Datum .....*20. Decembar 2015*.....

*TUCAKIĆE IZABRAZITELSKO VEŠTAČENJE*  
*TUCAKIĆE IZABRAZITELSKO VEŠTAČENJE*

Svojeručno je potpisao/la ovu ispravu/priznao/la je  
 za svoj potpis i rukopis na ovoj ispravu.  
 Identifikacija i osnovni podaci izjavljivača

Ime: [REDACTED]  
 Prezime: [REDACTED]  
 Adresa: [REDACTED]



OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO

D. b. *H507* 25-12-2015

Ova ispravu izdala je Općina Novi Grad Sarajevo  
 na osnovu čl. 13. i 14. Zakona o Općinama, a  
 koji se sastoji od [REDACTED] i [REDACTED] se čine  
 LIČA KOJE VRŠI DUGERU

Napomena:

Taksa:





Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
Općina Novi Grad Sarajevo  
Općinski načelnik  
Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-31-10758/15 L.B.  
Sarajevo, 29.02.2016.godine

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, na osnovu člana 81. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 30/09 - novi prečišćeni tekst), člana 13. Odluke o organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave Općine Novi Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/15 i 27/15), člana 170. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 7/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“ broj 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu Tucaković (Ahmet) Ilijaza iz Sarajeva, za produženje važnosti rješenja broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995. godine izdatog od Općinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo, o odobrenju za postavljanje poslovnog objekta privremenog karaktera, donosi:

## RJEŠENJE

1. Produžava se važnost rješenja broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995. godine izdatog od Općinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo, o odobrenju za građenje poslovnog objekta privremenog karaktera, investitora Tucaković Ilijaza iz Sarajeva, u ulici Safeta Zajke broj 55, na zemljištu označenom kao k.č. broj dio 4154/1 K.O. Novo Sarajevo IV, po novom premjeru.
2. Važnost odobrenja produžava se do 30. 04. 2016. godine.
3. Objekat se može ukloniti i prije isteka roka 30.04. 2016. godine, a u slučaju privođenja zemljišta krajnjoj namjeni. U slučaju uklanjanja objekta investitor nema pravo na naknadu. Uklanjanje objekta je dužan izvršiti investitor u roku od 15 dana od dana prijema naloga o uklanjanju, a ako isti to ne učini uklanjanje će izvršiti ova Općina na teret investitora.
4. Po isteku roka iz tačke 2. ovog rješenja investitor je obavezan podnijeti zahtjev za zadržavanje objekta Općinskoj službi za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo.

## Obrazloženje

Tucaković Ilijaz obratio se ovoj Službi sa zahtjevom za produženje važnosti rješenja broj: rješenja broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995. godine izdatog od Općinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo, kojim je izdato odobrenje za građenje poslovnog objekta privremenog karaktera postavljenog na zemljištu poblize označenom u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

Stranka je uz zahtjev priložila:

- rješenje broj: 04-23-1226/15 B.DZ od 17.02.2015. godine, izdato od strane Općinske službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, kojim je produžena važnost rješenja broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995. godine izdatog od Općinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo, do dana 30.04.2015. godine;

- kopija ugovora o zakupu predmetnog zemljišta broj: 2327/15, zaključen dana 02.07.2015. godine između JP Željeznice FBiH d.o.o. Sarajevo kao zakupodavca i Tucaković Ilijaza kao zakupoprimca.

- potvrda JP Željeznice FBiH d.o.o. Sarajevo o izmirenim obavezama po osnovu zakupa predmetnog zemljišta sa danom 24.12.2015. godine.

Postupajući po zahtjevu, a nakon uvida u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da se za predmetni poslovni objekat privremenog karaktera može produžiti važnost rješenja broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995. godine izdatog od Općinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo, te je primjenom člana 170. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo broj 7/05), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana njegovog prijema i to Kantonalnom ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Sarajevo.

Žalba se predaje putem ove Službe, neposredno, preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik i taksira se administrativnom taksom u iznosu od 6,00 KM na osnovu tarifnog broja 3 Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo broj 30/01, 22/02, 10/05, 26/08).

Voditelj postupka: Lejla Bečković, dipl. pravnik

Šef Odsjeka za imovinsko-pravne poslove:

Jusuf Čaušević, dipl. pravnik

Po ovlaštenju Općinskog načelnika  
Pomoćnik Općinskog načelnika  
Sanjel Kasapović, dipl. pravnik

Dostaviti:

1. Tucaković Ilijaz
2. JP Željeznice FBiH d.o.o. Sarajevo  
Ul. Musala broj 2, Sarajevo
3. Služba za inspeksijske poslove  
- ovdje
4. Evidencija 2x
5. U spis

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
Općina Novi Grad Sarajevo  
Općinski načelnik  
Općinska služba za urbanizam, imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-23-1226/15 B.DŽ.  
Sarajevo, 17.02.2015. godine

Općinski načelnik putem Općinske službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, na osnovu člana 170. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 30/09 - prečišćen tekst), člana 6. i 9. Odluke o organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave i Općinske službe Općine Novi Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 01/13), člana 170. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 7/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“ broj 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu Tucaković Ilijaza iz Sarajeva, za produženje važnosti rješenja broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995. godine izdatog od Općinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo, o odobrenju za postavljanje poslovnog objekta privremenog karaktera,

d o n o s i:

## RJEŠENJE

1. Produžava se važnost rješenja broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995. godine izdatog od Općinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo, o odobrenju za građenje poslovnog objekta privremenog karaktera, investitora Tucaković Ilijaza iz Sarajeva, u ulici Safeta Zajke broj 55, na zemljištu označenom kao k.č. broj dio 4154:1 K.O. Novo Sarajevo IV, po novom premjeru.
2. Važnost odobrenja produžava se od 01.01.2013. godine do 30. 04. 2015. godine.
3. Objekat se može ukloniti i prije isteka roka 30.04. 2015. godine, a u slučaju privođenja zemljišta krajnjoj namjeni. U slučaju uklanjanja objekta investitor nema pravo na naknadu. Uklanjanje objekta je dužan izvršiti investitor u roku od 15 dana od dana prijema naloga o uklanjanju, a ako isti to ne učini uklanjanje će izvršiti ova Općina na teret investitora.
4. Po isteku roka iz tačke 2. ovog rješenja investitor je obavezan podnijeti zahtjev za zadržavanje objekta Općinskoj službi za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo.

## Obrazloženje

Tucaković Ilijaz obratio se ovoj Službi sa zahtjevom za produženje važnosti rješenja broj: rješenja broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995. godine izdatog od Općinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo, kojim je izdato odobrenje za građenje poslovnog objekta privremenog karaktera postavljenog na zemljištu pobilže označenom u tački I. dispozitiva ovog rješenja.

Stranka je uz zahtjev priložila:

- rješenje broj: 06-23-1703/12 H.V. od 02.03.2012. godine Općinske službe za urbanizam i stambene poslove Općine Novi Grad Sarajevo, kojim je produžena važnost rješenja broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995. godine izdatog od Općinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo, do dana 31.12.2012. godine;

- kopija ugovora o zakupu predmetnog zemljišta broj: 1012-3/14 sklopljen dana 12.05.2014. godine između JP Željeznice FBiH d.o.o. Sarajevo kao zakupodavca i Tucaković Ilijaza kao zakupoprirnca.

Postupajući po zahtjevu, a nakon uvida u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da se za predmetni poslovni objekat privremenog karaktera može produžiti važnost rješenja broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995. godine izdatog od Općinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove, te je primjenom člana 170. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo broj 7/05), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana njegovog prijema i to Kantonalom ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Sarajevo.

Žalba se predaje putem ove Službe, neposredno, preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik i taksira se administrativnom taksom u iznosu od 6,00 KM na osnovu tarifnog broja 3 Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/01, 22/02,10/05, 26/08).

Voditelj postupka

██████████  
Džemidžić Belma, dipl. pravnik

Po ovlaštenju Općinskog načelnika  
Pomoćnik Općinskog načelnika

██████████  
Sanel Kasapović, dipl. pravnik

Dostaviti:

1. Tucaković Ilijaz  
██████████
2. JP Željeznice FBiH d.o.o. Sarajevo  
Ul. Musala broj 2, Sarajevo
3. Odsjek za inspeksijske poslove  
- ovdje-
4. Evidencija 2x
5. U spis

Općinski načelnik

██████████  
mr. Semir Efendić

Na osnovu odredbi Zakona o obligacionim odnosima (.. Službeni list SFRJ .. broj: 29/78, 39/85, 45/89 i 57/89 ), koji je preuzet Uredbom sa zakonskom snagom o preuzimanju i primjenjivanju saveznih zakona, koji se u Bosni i Hercegovini primjenjuju kao republički zakoni («Službeni list RBiH» broj: 2/92, 13/93, 13/94 i 29/03 ) i Pravilnika o dodjeli u zakup poslovnog prostora i zemljišta JP ŽFBiH d.o.o Sarajevo (broj: NO: 3205-6/07 od 11.05.2007.godine), ugovorne strane i to:

Javno preduzeće Željeznice Federacije Bosne i Hercegovine d.o.o. Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Musala 2, kao Zakupodavac ( u daljem tekstu: Zakupodavac), ID 4200450270001, PDV 200450270001, koje zastupa Predsjednik uprave - Generalni direktor, mr.sci. Nijaz Puzić, dipl.ing.saob.

TUCAKOVIĆ ILJAZ iz Sarajeva, ul. [REDAKTIRANO] JMB: [REDAKTIRANO] L.K. broj: [REDAKTIRANO] žiro račun broj: [REDAKTIRANO] kod Bosna Bank Internacional D.D. Sarajevo kao Zakupac (u daljem tekstu: Zakupac) zaključuju sljedeći:

### U G O V O R o zakupu zemljišta

#### Član 1.

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup zemljište, koje se nalazi u A.Mostu, označeno kao k.p. 4154/1 K.O. Novo Sarajevo IV u ukupnoj površini od 152 m<sup>2</sup> po novom operatu, a po starom operatu označeno kao k.č. 1383/7 K.O. Dolac upisano u Z.K. ul. 3593.

#### Član 2.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, i to za period od 1 (jedne) godine, počev od 01.05.2015. godine do 30.04.2016. godine.  
U slučaju potrebe za zemljištem Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i prije isteka ugovora, bez prava Zakupca da potražuje bilo kakvu naknadu za uložena sredstva na ime uređenja zemljišta.

#### Član 3.

Na ime zakupa zemljišta iz člana 1. ovog Ugovora određuje se zakupnina u iznosu od:  
- 1 KM/m<sup>2</sup> za zemljište površine od 152 m<sup>2</sup>, odnosno 152,00 KM;

Ukupna zakupnina za cjelokupno zemljište određuje se u mjesečnom iznosu od 152,00 (slovima: stotinupedesetdvije KM), + PDV.

#### Član 4.

Prilikom zaključenja Ugovora, Zakupac je dužan uplatiti Zakupodavcu depozit u iznosu od 3 (tri) mjesečne zakupnine i predati potpisanu vlastitu mjenicu bez protesta, sa potpisanom mjeničnom izjavom, što će služiti kao garancija za izvršenje ugovornih obaveza Zakupca.  
Ukoliko Zakupac uredno izvrši svoje ugovorene obaveze, Zakupodavac će nakon isteka Ugovora i primopredaje zemljišta, vratiti depozit i mjenicu Zakupcu.  
Sa plaćanjem zakupnine u iznosu predviđenom u članu 3. ovog Ugovora, Zakupac će početi od 01.05.2015. godine.  
Zakupninu po ovom Ugovoru, Zakupac će plaćati mjesečno unaprijed za tekući mjesec u roku od 7 (sedam) dana od dana ispostavljenе fakture. Dan ispostavljanja fakture je zadnji dan u mjesecu.

#### Član 5.

Ugovorne strane konstatuju da je Zakupodavac uveo Zakupca u posjed zemljišta dana 04.03.2013. godine, o čemu je sačinjen zapisnik, u kojem je konstatovano stanje zemljišta.  
Zapisnik čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu.  
Zakupac je dužan, po isteku ovog Ugovora zemljište predati Zakupodavcu slobodan od svojih stvari.

Član 6.

Zakupac će koristiti zemljište u svrhu obavljanja djelatnosti - pržionica i prodaja kafe u objektu, privremenog karaktera.

Zakupac može izvršiti ograđivanje zemljišta, samo uz prethodnu saglasnost Zakupodavca, koju će dati nadležna Komisija Zakupodavca, na prijedlog nadležnih stručnih službi Zakupodavca.

Član 7.

Zakupac je dužan zakupninu plaćati (na račun i u iznosu predviđenom članom 3. i 4. ovog Ugovora) na žiro račun Zakupodavca broj: 3389002207823509 kod UniCredit Bank d.d. Sarajevo.

Član 8.

Zakupac nema pravo da izdaje zakupljeno zemljište, niti njegov dio u podzakup trećim licima, niti da istom mijenja namjenu bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 9.

Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koji je zaključen, kao i u svim slučajevima predviđenim zakonom.

Ukoliko Zakupac želi koristiti zemljište iz člana 1. ovog Ugovora nakon isteka roka iz člana 2. ovog Ugovora, dužan je najkasnije 60 dana prije isteka ugovora o zakupu dostaviti zahtjev za produženje ugovora.

Član 10.

Ovaj ugovor prestaje da važi i to:

Po osnovu sporazuma; odustajanjem Zakupca od ugovora ili prestankom rada Zakupca, bez bilo koga oblika kompenzacije za uložena sredstva, od strane Zakupodavca.

Po osnovu otkaza: u slučaju promjene namjene i izdavanja u podzakup bez saglasnosti Zakupodavca, u slučaju da nadležni organ izrekne mjeru zabrane rada Zakupcu po bilo kom osnovu.

Otkazni rok je 30 dana od dana uručenja otkaza, bez prava na kompenzaciju za uložena sredstva od strane Zakupodavca.

Član 11.

Zakupodavac može jednostrano raskinuti ugovor o zakupu, pored zakonom predviđenih slučajeva, bez prava na kompenzaciju na ime uložениh sredstava za uređenje zemljišta iz slijedećih razloga:

- ako Zakupac koristi zemljište protivno ugovoru o zakupu;
- ako Zakupac ne plati dospjelu zakupninu ni u roku od dva mjeseca od dana dostavljanja opomene Zakupodavca;
- ako Zakupac izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga;
- ako Zakupac koristi zemljište suprotno namjeni određenoj ugovorom.

Otkazni rok je 30 dana.

Član 12.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Pravilnika o dodjeli u zakup poslovnog prostora i zemljišta broj: NO-3205-6/07 OD 1.05.2007. godine i važeće zakonske odredbe, kojima se reguliše zakup zemljišta.

Član 13.

Za sve sporove iz ovog Ugovora nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

Član 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 3 (tri) pripadaju Zakupodavcu, a 1 (jedan) Zakupcu

ZAKUPAC

Lucaković Iljaz

Ugovor broj: 2327/15  
Sarajevo, 02.07.2015. godine



Glavni direktor - Generalni direktor  
mr. sci. Nijaz Puzić, dipl. ing. saob.

Stranka je uz zahtjev priložila:

- rješenje broj: 06-23-1703/12 H.V. od 02.03.2012. godine Općinske službe za urbanizam i stambene poslove Općine Novi Grad Sarajevo, kojim je produžena važnost rješenja broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995. godine izdatog od Općinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo, do dana 31.12.2012. godine;
- kopija ugovora o zakupu predmetnog zemljišta broj: 1012-3/14 sklopljen dana 12.05.2014. godine između JP Željeznice FBiH d.o.o. Sarajevo kao zakupodavca i Tucaković Ilijaza kao zakupoprirnca.

Postupajući po zahtjevu, a nakon uvida u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da se za predmetni poslovni objekat privremenog karaktera može produžiti važnost rješenja broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995. godine izdatog od Općinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove, te je primjenom člana 170. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo broj 7/05), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana njegovog prijema i to Kantonalom ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Sarajevo.

Žalba se predaje putem ove Službe, neposredno, preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik i taksira se administrativnom taksom u iznosu od 6,00 KM na osnovu tarifnog broja 3 Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/01, 22/02, 10/05, 26/08).

Voditelj postupka

██████████  
Džemidžić Belma, dipl. pravnik

Po ovlaštenju Općinskog načelnika  
Pomoćnik Općinskog načelnika

██████████  
Sanel Kasapović, dipl. pravnik

Dostaviti:

1. Tucaković Ilijaz  
██████████
2. JP Željeznice FBiH d.o.o. Sarajevo  
Ul. Musala broj 2, Sarajevo
3. Odsjek za inspeksijske poslove  
- ovdje-
4. Evidencija 2x
5. U spis

Općinski načelnik

██████████  
mr. Senir Efendić

13.06.2019

NS

Obrazac PI

Ime i prezime trgovca fizičkog lica \_\_\_\_\_  
 JMBG \_\_\_\_\_  
 Naziv društva TUCAKOVIC COMMERCE DOO  
 ID broj \_\_\_\_\_  
 Adresa, mjesto, općina, ulica \_\_\_\_\_  
 Zanimanje-složenost zanimanja TRGOVINA KAFOM NA VEL. I MALO

### IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom, moralnom i krivičnom odgovornošću da poslovne prostorije, uređaji i oprema, pomoću kojih se obavlja trgovačka djelatnost, a koje se nalaze u mjestu SARAJEVO općina NOVI GRAD ulica SAFETA ZADJE ukupne površine poslovnog prostora-objekta 200 m<sup>2</sup> namijenjenog za obavljanje određene trgovačke djelatnosti PRIZIONA KAFE a za poslovne prostore-objekte namijenjene za trgovinu različitih robnih grupa prehrambenih i neprehrambenih proizvoda iz člana 13. stav 1 Zakona površine \_\_\_\_\_

(najmanje 1000 kvadratnih metara)

ispunjavaju opće i posebne uslove u pogledu minimalne tehničke opremljenosti za obavljanje odgovarajuće trgovačke djelatnosti iz člana 12. st. 2), 3) i 4) Zakona; odnosno urbanističko-građevinske uslove, uslove u pogledu minimalno tehničke opremljenosti poslovnih prostora, uređaja i opreme u kojima se obavlja trgovina na veliko i trgovina na malo, kao i uslovi obavljanja trgovine izvan poslovnog prostora, te uslove o sanitarno-zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu, zaštiti čovjekove sredine i druge propisane uslove potrebne za obavljanje trgovačke djelatnosti;

- 10.83. PRERADA ČAJA I KAFE
- 46.37. TRGOVINA NA VELIKO KAFOM
- 47.19. TRGOVINA NA MALO U NESPEC. PRODAVNICAMA

(Naziv i šifra trgovačkih djelatnosti iz Standardne klasifikacije djelatnosti)

Izjavljujem da u cijelosti razumijem i shvaćam sadržaj ove izjave i da sam u potpunosti svjestan posljedica ukoliko u inspeksijskom pregledu bude utvrđeno da su uslovi za obavljanje trgovačke djelatnosti navedeni u ovoj izjavi netačni i da je podnošenje netačne pisane izjave kažnjivo po članu 63. stav 1) tačka c) Zakona.

Mjesto SARAJEVO  
 Datum 13.06.2019

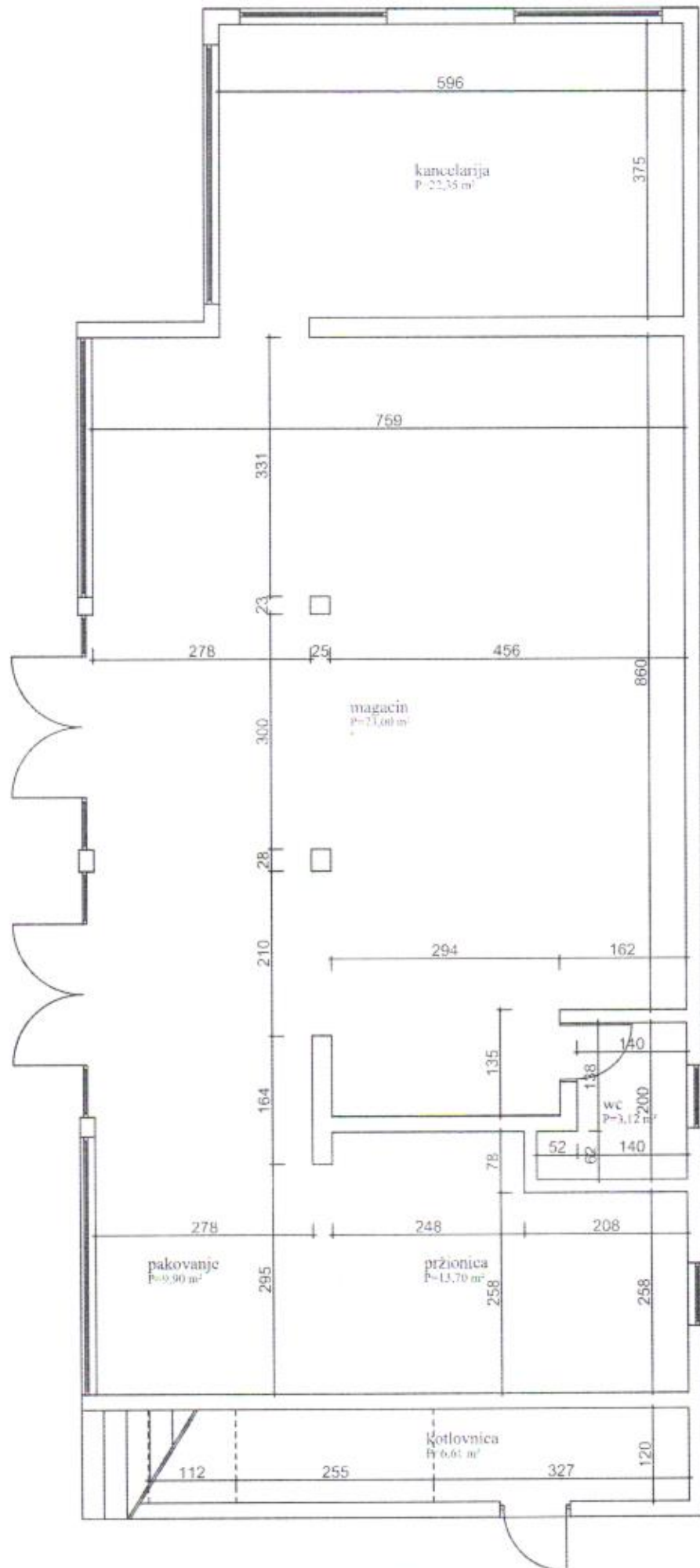
IZJAVU DAO  
  
 \_\_\_\_\_  
 (potpis odgovorne osobe)



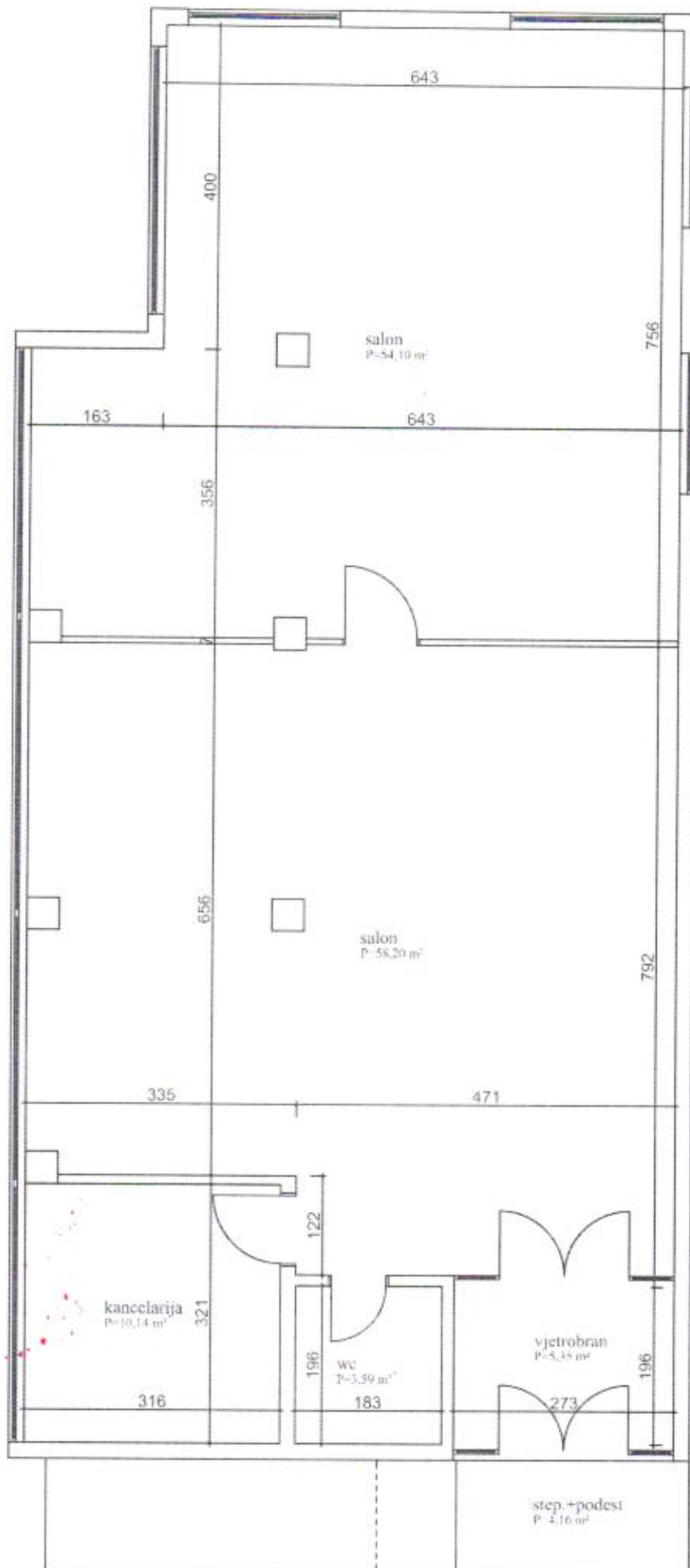


# TUCAFFE (TUCAKOVIĆ) NALAZ BR.14





OSNOVA PRIZEMLJA  
POSLOVNOG PROSTORA 12



OSNOVA SPRATA  
POSLOVNOG PROSTORA 12

**Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE  
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-408-61/18  
Sarajevo, 28.05.2018. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

**RJEŠENJE**

**SUADU MASLEŠI diplomirani inženjer arhitekture**, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz **arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi** za šest godina, počev od 11.06.2018. godine.

**Obrazloženje**

Suad Masleša iz Hadžića je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-1078-320/11 od 11.06.2012. godine imenovan za stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 03.05.2018. zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 11.06.2018. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

**Dostavljeno:**

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a



**Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE  
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-19-235/15-1/21  
Sarajevo, 22.02.2021. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

**RJEŠENJE**

**FERIDU IBRAHIMOVIĆU diplomirani inženjer građevine, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo za šest godina, počev od 13.03.2021. godine.**

**Obrazloženje**

Feridu Ibrahimoviću iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-19-235/15 od 16.02.2015. godine produžen mandat za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo, na period od šest godina.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 01.02.2021. godine zahtjev za ponovno produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 13.03.2021. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

**Dostavljeno:**

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a

**PO OVLAŠTENJU MINISTRA  
SEKRETAR MINISTARSTVA**

**Ajsa Sotić**



Vahida Humo

Stalni sudski vještak ekonomske struke,

podoblast financije i tržišni odnosi

(Rješenje Federalno ministarstvo pravde br. 01-06-3-19-201/15-1/21 od 15.02.2021.god.)

Ovlašteni revizor

Sarajevo, 25.08..2021.god.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO  
SARAJEVO

Primljeno:	31-08-2021			
Org. jed.	45	Prilog	8020	Vrijednost

## NALAZ I MIŠLJENJE

NALOGODAVAC:

KANTON SARAJEVO, MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA -

DIREKCIJA ZA PUTEVE

INVESTITOR: »TUCAKOVIĆ COMMERCE«Društvo za trgovinu i usluge d.o.o. Sarajeva, Dio dionice: ulica Safeta Zajke br.55 , k.č. dio 4154/1 KO Novo Sarajevo

Stanje objekta: Aktivan poslovni objekat koji će biti srušen, Osnov rušenja:

POSLOVNI OBJEKAT : objekat privremenog karaktera

Rješenje Općine Novi Grad Sarajevo , broj: 06-23-1703/12 S.H. od 02.03.2012.god.

Predmet vještačenja:

PROCJENE FINANSIJSKIH POKAZATELJA O POSLOVANJU FIRMI PREMA ZATEČENOM STANJU NA KRAJNJI DATUM, pet (5) privremenih objekata i izrade Nalaza

Rješavanje imovinsko pravnih osnosa za privremene poslovne objekte, u skladu sa Odlukom o usvajanju okvura za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih soobračajnica u Kantonu Sarajevo ( Sl.Novine KSbr.18/21), po sljedećim tačkama , član 7 Odluke) i to po sljedećim tačkama Okvira:

Član 7., tčka (4).

- Zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvario kao zakupodavac objekta;
- Izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj , poreskoj upravi, kao i troškovi preseljenja.
- Plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca iz stava (4) ovog člana, ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci, koje se isplaćuju na račun društva;

- d) Otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika.

## UVOD

Sa Nalogodavcem zaključen je Ugovoru o djelu br. 04-23-28534-1/21 od 13.08.2021.god. u svrhu vještačenja- procjene finansijskih pokazatelja o poslovanju firmi prema zatečenom stanju na krajnji datum, pet (5) privremenih objekata i izrade Nalaza o poslovanju firmi na IX transferzali-rondo u ul. Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX transferzale sa LOT-om 2 C „Sarajevska obilaznica“ u skladu sa Okvirom za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.

**Predmet Nalaza i vještačenja je izrada elaborata procjene finansijskih pokazatelja u skladu sa Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo ( Sl. Novine Kantona Sarajevo br. 18/21 od 28.aprila 2021.god.), a radi preseljenja i naknade po tom osnovu, tj. eksproprijacije predmetnog objekta poslovanja i plaćanja vlasnicima istog pravične nadoknade iz osnove budućeg poslovanja i ostvarenja potencijalnog prihoda/dohodka iz djelatnosti za period od 6 (šest) mjeseci nakon prestanka poslovanja ( regulisano članom 7. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo).**

U svojstvu stalnog sudskog vještaka ekonomske struke, podoblast finansije i tržišni odnosi, te ovlaštenog revizora, obavila sam predmetno vještačenje i sačinila predmetni Nalaz sa mišljenjem.

U skladu sa Ugovorom o djelu za usluge vještačenja-procjene finansijskih pokazatelja i raspoloživom materijalno finansijskom dokumentacijom koju je obezbjedio investitor, izvršeno je finansijsko vještačenje u ovoj pravnoj stvari.

Tj. U svojstvu Stalnog sudskog vještaka ekonomske struke, podoblast finansije i tržišni odnosi, te ovlaštenog revizora (OR), obavila sam predmetno vještačenje na osnovu mi predočenih relevantnih materijalno finansijskih dokaza i sačinila predmetni Nalaz sa mišljenjem.

Materijalno finansijske dokaze dostavljam uz predmetni Nalaz i mišljenje (1 primjerak), a isti su dobijeni od strane Investitora i Nalogodavca.

- **REGULATIVA KOJA SE ODNOSI NA PREDMETNO VJEŠTAČENJE JE:**

## **I. PLAN OTKUPA IMOVINE, 24 decembar 2020.god.**

### **IX TRANSFERZALA**

Rondo u ul. Safeta Zajke , zajedno s vezom IX transferzale sa LOT-om 2C „Sarajevske zaobilaznice“

#### **POPIS DEFINICIJA POJMOVA KORIŠTENIH U DOKUMENTU**

Granični (krajnji) datum	Datum nakon kojeg osobe koje se nastane na području projekta nemaju pravo na naknadu i/ili pomoć
Pravo na naknade	Naknada i pomoć koju imaju pravo primiti osobe pod uticajem projekta tokom preseljenja . Pravo na naknade se utvrđuju za svaki pojedinačni projekt i navode se u obliku Matrice naknada, tj. tabele koja sadrži informacijeo tome ko ima pravo na koju vrstu naknade i/ili pomoći.

#### **MATRICA NAKNADA STR.1**

*(Tabela 3.) naknada za gubitak prihoda nastalog kao posljedica preseljenja poslovne djelatnosti uključujući bilo kakve razlike u prihodima će se obezbjediti plaćanjem vrijednosti ekonomskog gubitka /gubitka prihoda do ponovne uspostave poslovnih aktivnosti na drugoj lokaciji (do 6 mjeseci) , a iznos će biti procjenjen za svaki slučaj zasebno ( na osnovu računovodstvene evidencije ili drugih primjenjivih dokumenata) od strane sudskih vještaka ekonomske struke koji će biti izabrani od strane Direkcije za puteve tokom implementacije ovog Dodatka APP-a.*



Plan obnove i novine za IX tranzitni

VRSTA PRAVA ILI IMOVINE POD UTJECajem PROJEKTA	PRAVO NA NAKNADU
<b>DOMAĆINSTVA</b>	
Gubitak parcele (vlasnik)	Zamjenska nekretnina istih ili sličnih karakteristika II Novčana naknada za parcelu po zamjenskoj vrijednosti za parcelu
Djelimični gubitak parcele (vlasnik)	Zahtjev za potpuno odizmanje parcele (u skladu sa članom 11. Zakona o eksproprijaciji)
Gubitak stambenog objekta sa dozvolom za gradnju na vlastitom zemljištu	Zamjenska nekretnina istih ili sličnih karakteristika II Novčana naknada po zamjenskoj vrijednosti + Novčana naknada u visini građevinske vrijednosti za bespravno izgrađene pomoćne objekte (kupe, garaže, sušnice, ljetne kuhinje i sl.) + Naknada troškova za selidbu
Gubitak stambenog objekta sa dozvolom za gradnju na vlastitom zemljištu i bespravno izvedenim radovima na proširenju i dogradnji	Zamjenska nekretnina istih ili sličnih karakteristika II Novčana naknada po zamjenskoj vrijednosti za pravni dio objekta i zemljište + Novčana naknada u visini građevinske vrijednosti za bespravno izgrađeni dio objekta i za bespravno izgrađene pomoćne objekte (kupe, garaže, sušnice, ljetne kuhinje i sl.) + Naknada troškova za selidbu
Gubitak višegodišnjih usjeva / voćnjaka (kako za voćnjake na vlastitoj zemlji tako i voćnjake na državnoj zemlji)	Pravo na ubiranje voća, povrća itd. prije početka radova (ukoliko je moguće) / Novčana naknada za zasađene jednogodišnje biljke po zamjenskoj vrijednosti + Novčana naknada za višegodišnje biljke i stabla po zamjenskoj vrijednosti
<b>POSLOVNI SUBJEKTI</b>	
Gubitak poslovne lokacije i poslovne djelatnosti (vlasnik poslovnog objekta privremenog karaktera) <sup>21</sup>	Novčana naknada u visini građevinske vrijednosti izgrađenog poslovnog objekta privremenog karaktera (sa starijem zatečenim na dan Krajnjeg datuma) + Obezbeđivanje adekvatne zamjenske lokacije u zakup radi nastavka obavljanja poslovanja, ukoliko nema istu ili sličnu djelatnost na drugom mjestu +

<sup>21</sup>Whitveni sad F BiH u svojoj Odluci br. 550/PS 034594-08 Rev. od 04. 08. 2008. godine smatra da privremeni objekat ima upotrebu vrijednost i može biti predmet vlasništva do trenutka kada se ukloni na osnovu odluke nadležnog organa.

MATRICA NAKNADA STR. 2

Plan ulazne investicije za IIR (transverzale)

VRSTA PRAVA I/ILI IMOVINE POD UTICAJEM PROJEKTA	PRAVO NA NAKNADU
	<p>Novčana naknada troškova prijenosa i ponovnog instaliranja pogona, maština i druge opreme</p> <p>Novčana naknada za gubitak dobiti nastalog kao rezultat projekta (to ponovno uspostavljanje poslovne aktivnosti na drugoj lokaciji (do 6 mjeseci), a koja se obračunava na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi)</p> <p>Blagovremeno obavješćivanje zeta.papirima radi poštovanja običnog roka</p>
<p>Prekid poslovne djelatnosti u objektu pod zakupom (zakupaopisnici)</p> <p>Privremeno zauzimanje zemljišta tokom građevinskih radova (poslovni objekti stalnog ili privremenog karaktera)</p>	<p>Pogodno zemljište i infrastruktura bit će ponovno vraćeni u stanje u kakvom su bili prije početka projekta</p> <p>Naknada u novcu za privremeno zauzimanje zemljišta u visini ukupne po biljnoj vrijednosti</p> <p>Naknada za bilo koju izgublenu imovinu (kao na primjer objekti, stubovi)</p>
<p>Nevaljavni poslovni objekti (bez valjavih dozvola za obilazak)</p> <p>Gubitak plaća (zaposlenici u poslovnim objektima)</p>	<p>Pravo da bilo između odnošenja građevinskih materijala objekta ili naknade za građevinsku vrijednost objekta koja će biti procijenjena od strane sudskih vještaka građevinske struke</p> <p>U slučaju privremenog prekida poslovne djelatnosti i poslovanja: barem privremenog prekida rada zaposlenika: naknada izgubljene plaće zaposlenicima do 6 mjeseci, a u okviru prosječne plaće u periodu od posljednjih šest mjeseci, isplaćuje se direktno na račun poslodavca koji će dostaviti dokaz da je zadržao isplatu plaće u periodu tranzicije</p> <p>U slučaju prekida poslovne djelatnosti kao rezultat projekta: naknada za otpremnine zaposlenicima u visini plaća isplaćenih u posljednjih šest mjeseci (isplaćuje se direktno na račun zaposlenika)</p>
<p>Privremeni gubitak poslovne dobiti/ukupne tokove trajanja građevinskih radova (poslovni objekti koji se ne sele)</p>	<p>Novčana naknada za gubitak dobiti do završetka građevinskih radova koji direktno stiču na poslovanje subjekta, prema procjenama sudskih vještaka</p>
	OSTALI GUBICI
<p>Gubitak javne infrastrukture</p> <p>Neutvrđeni utjecaj (javni ili privremeni gubitak)</p>	<p>Javna infrastruktura bit će zamijenjena prije uništenja infrastrukturom istih ili boljih specifikacija</p> <p>Bilo kakav neutvrđeni utjecaj će se ublažiti u skladu sa principima i ciljevima definiranim u Olinu. U slučaju nesigurne između domaćeg zakonodavstva i politike EBRD-a u određenoj situaciji, primjenit će se određene pozicije sa pogodnog vlasnika / korisnika.</p>

### T. 1.3. status otkupa imovine

Postupak otkupa imovine prema domaćem zakonodavstvu još uvijek nije započeo, izraden je Elaborat eksproprijacije prema domaćem zakonodavstvu, ali ostale aktivnosti (kao što su procjene vrijednosti imovine od strane sudskih vještaka ) još uvijek nisu pokrenute.

### T. 3.2. kratak pregled uticaja Projekta

Ukupni uticaji Projekta su sljedeći:

- Ukupno će biti ekspropisano 69 zemljišnih parcela, od toga 38 u državnom vlasništvu a 31 parcela u privatnom vlasništvu
- Nenaseljena kuća će biti srušena,
- 19 poslovnih objekata privremenog karaktera će biti srušene, od toga :
  - 12 aktivnih poslovnih objekata i
  - 7 neaktivnih poslovnih objekata.
- Privatna garaža će biti srušena,
- 3 mobilna poslovna prostora će biti izmještena,
- Razni pomoćni objekti će biti srušeni.

**Napomena:**

Poslovni objekti sagrađeni sa privremenim dozvolama na državnom zemljištu sa ograničenim vremenskim periodom upotrebe, tj. do izgradnje saobraćajnice.

**Plan otkupa imovine za IX transferzal (str.10 Plana otkupa):**

- Broj aktivnih poslovnih objekata koji će biti srušeni je 12, od čega 11 poslovnih objekata i 1 skladište,
- A broj neaktivnih poslovnih objekata koji će biti srušeni je 7.

### T.3.3. Detaljan opis uticaja za Rondo

izgradnja rondona će dovesti do sljedećih uticaja ( dat je tabelarni prikaz utjecaja na str. 11)

- Poslovni subjekti: -11 aktivnih poslovnih subjekata će bii preseljeno a poslovni objekti u kojima se obavljala djelatnost će biti srušeni ,
- **Jedan poslovni objekat se koristi kao skladište poslovnog subjekta, te će morati se srušiti,**
- Sedam neaktivnih poslovnih objekata će se morati srušiti,
- Dva kioska i piljara će se premjestiti.

### T.4. pravo na naknadu

Pravo na naknadu pod uticajem Projekta definisana su Okvirom i detaljno opisano u Matrici prava na različite kategorijerelavantne za ovu dionicu saobraćajnice u nastavku.

Pravni osnov za osiguravanje ovih prava na naknadu je Odluka Skupštine KS , koja daje saglasnost na orimjenu Okvira u pregovaračkoj fazi otkupa zemljišta zaključivanjem Ugovora.

U slučaju da se ne postigne takav sporazum, Direkcija će otkupiti imovinu putem Općine Novi grad na osnovu važećih zakonskih propisa.

## **II. ODLUKA O USVAJANJU OKVIRA ZA OTKUP IMOVINE i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo , (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/21)**

### **Član 1.**

Usvaja se okvir za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, odnosno izgradnje i rekonstrukcije dionica primarnih gradskih saobraćajnica koje se finansiraju iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj ( u daljem tekstu EBRD) i to:

- a) I transferzala poddionica „Tunel Kobilja glava“ i poddionica „Tunel Kobilja glava-Donji Hotonj“,
- b) IX transferzala rondo u ul. Safeta Zajke , zajedno sa vezom IX transferzale sa LOT-om 2C „Sarajevske obilaznice“.

### **Član 7.**

#### **(Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za privremene poslovne objekte)**

- 1) Vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojimaje naknadno izvršen pravni promet, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom Odlukom. Procjenu građevinske vrijednosti bezpravno izgrađenih objekata iz predhodnog stava utvrđuju komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- 2) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo se obavezuje da iz zaliha poslovnih prostora Zavoda, putem Agencije za nekretnine ili na drugi način , vlasniku privremenog objekta koji odluči da nastavi poslovnu djelatnost , pokuša obezbjediti adekvatnu zamjensku lokaciju u zakup uz uslov da korisnik nema istu ili sličnu djelatnost na drugom mjestu..
- 3) Vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena, koji ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost) , odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva ( d.o.o., dd, dno, k.d.), obavljao registrovanu poslovnu djelatnost koju namjerava nastaviti ili prekinuti , ima pravo na izgubljenu dobit koju utvrđuje sudski vještak finansijjke struke.

4) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana obuhvata:

- a) Zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvario kao zakupodavac objekta;
- b) Izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj , poreskoj upravi, kao i troškovi preseljenja.
- c) Plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca iz stava (4) ovog člana, ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci, koje se isplaćuju na račun društva;
- d) Otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost , koje se isplaćuju na račun uposlenika.

Član 11.

(Krajnji datum)

- 1) Direkcija za puteve Kantona Sarajevoobavezuje se da putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo objavi javni oglas kojim se pozivaju zainteresirana lica radi pokušaja sporazumnog rješavanja prava vlasništva i ostalih prava propisanih ovom Odlukom , **te se datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva smatra krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu u smislu ove Odluke.**
- *Imajući u vidu predmetna Rješenja o rušenju predmetnih objekata izdatih od Općine Novi grad, te pravo na naknadu koje je regulisano članom 11 predmetne Odluke, sačinjena su vještačenja i Nalazi ne upuštajući se u navedenu gore pravnu osnovu priznavanja prava na naknadu ili ne, tj. izvršeno je predmetno vještačenje sukladno pravilima struke, Zakonskoj regulativi iz oblasti finansija i Članom 7. Tačka 4. ( podtačke a.), b.), c.) i d.) predmetne Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo koja je objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo br. 18/21..*

## PREDMET VJEŠTAČENJA

Predmet ovog vještačenja odnosi se na Lot 2.C „Sarajevska obilaznica“, a zbog nemogućnosti nastavka poslovanja u tom obimu dosadašnjem, zbog privremenog obustavljanja djelatnosti poslovanja zbog uticaja predmetnog Projekta , i/ili umanjenja prihoda odnosno dohodka od djelatnosti zbog uticaja predmetnog Projekta (LOT 2 . C).

Prema Matrici prava (Tabela 3.) naknada za gubitak prihoda nastalog kao posljedica preseljenja poslovne djelatnosti uključujući bilo kakve razlike u prihodima će se obezbjediti plaćanjem vrijednosti ekonomskog gubitka /gubitka prihoda do ponovne uspostave poslovnih aktivnosti na drugoj lokaciji (do 6 mjeseci) , a iznos će biti procijenjen za svaki slučaj zasebno ( na osnovu računovodstvene evidencije ili drugih primjenjivih dokumenata) od strane sudskih vještaka ekonomske struke .

Vještačenje obuhvata cjelokupno poslovanje za period 2018.god., 2019.god., 2020.god. , zaključno sa 30.06.2021.god. danom sačinjavanja predmetnog Nalaza sa mišljenjem a na osnovu relevantnih materijalnih dokaza i to:

- Seta finansijskih izvještaja za 2018.g., 2019.g., 2020.g., te zaključno sa 30.06.2021.god. kao referentni datum sačinjavanja predmetnog Nalaza, ovjerenih od strane poreske uprave;

Predmet vještačenja je poslovanje firme za predmetni period prema finansijsko-poslovnoj dokumentaciji firme, u svrhu izrade Nalaza o poslovanju firme, i plaćanja vlasnicima istog pravične nadoknade iz osnove budućeg poslovanja i ostvarenja potencijalnog prihoda/dohodka iz djelatnosti za period od 6 (šest) mjeseci.

Vještačenje je obavljeno u poslovnim prostorijama Društva gdje se vrši poslovanje firme, a predmetni objekat je predmet eksproprijacije.

Pri sačinjavanju Nalaza sa mišljenjem, uzete su u obzir sve mogućnosti promjene situacije, te izvršena procjena temeljem ekonomske situacije okruženja, pogoršanja kupovne moći i tržišta, a zbog recesije u periodu od posljednjih 3 (tri) godine.

Značajno mjesto u pribavljanju dokaza za predmetno vještačenje ima vještačenje na temelju procijenjenog uzorka pod kojim se podrazumjeva vještačenje podataka na manje od 100 stavki o stanju računa, te sačinjavanje Nalaza na osnovu istih. Pri uzimanju uzorka (od 3 godine) razmotren je cilj vještačenja, te sačinjavanje Nalaza na realnoj osnovi.

Te shodno istom, uzorak za vještačenje su period od posljednje 3,5 godine, te iskazivanja prosječnog stanja ostvarene dobiti/ gubitka na godišnjem nivou za 3 godine, te prosjeka za 6 mjeseci za period 2018.-2020.god., te polugodišnja dobit/ gubitak u 2021 god., a koja predstavlja pravičnu nadoknadu iz osnove budućeg poslovanja i ostvarenja potencijalnog prihoda/dohodka iz djelatnosti za period od 6 (šest) mjeseci nakon privremenog gubitka poslovnih prihoda odnosno privrenog prestanka poslovanja.

## DOKAZI FINANSIJSKI:

- Aktuelni izvod iz sudskog registra 065-0-RegZ-21-004540 od 20.05.2021.godine ;
- Karton deponovanih potpisa ;
- Obrazac JS3100 Prijava/Promjena/Odjava osiguranja : Tucaković Ilijaz sa Ugovorom o radu od 01.07.2012.;
- Obrazac JS3100 Prijava/Promjena/Odjava osiguranja : Tucaković Hafiza sa Ugovorom o radu od 06.07.2012.;
- Obrazac JS3100 Prijava/Promjena/Odjava osiguranja : Bjelić Mujo sa Ugovorom o radu od 12.07.2012.;
- Obrazac JS3100 Prijava/Promjena/Odjava osiguranja : Čustović Fatima sa Ugovorom o radu od 12.04.2018.;
- Bilansa stanja i Bilansa uspjeha za 2018., 2019. I 2020.god. ;
- Obrazac GIP -1022 za 2020.god. za Tucaković Ilijaza, Tucaković Hafizu, Bjelić Muju i Čustović Fatimu;
- Obrazac GIP -1022 za 2019.god. za Tucaković Ilijaza, Tucaković Hafizu, Bjelić Muju i Čustović Fatimu;
- Obrazac GIP -1022 za 2018.god. za Tucaković Ilijaza, Tucaković Hafizu, i Čustović Fatimu;
- Obrazac MIP 1023 za 2021.god. period januar-juni;

Predmet vještačenja je poslovanje firme za predmetni period prema finansijsko-poslovnoj dokumentaciji firme, u svrhu izrade Nalaza o poslovanju firme, i plaćanja vlasnicima istog pravične nadoknade iz osnove budućeg poslovanja i ostvarenja potencijalnog prihoda/dohodka iz djelatnosti za period od 6 (šest) mjeseci.

Vještačenje je izvršeno za period od posljednje 3,5 godine, te iskazivanja prosječnog stanja ostvarene dobiti/ gubitka na godišnjem nivou za 3 godine, i na mjesečnom prosjeku za period taj od 3 god., a na osnovu:

### Utvrđene RAZLIKE IZMEĐU:

- ostvarenih prihoda, rashoda, odnosno dobiti (PROSJEK MJESEČNI) za period koji je predhodio Projektu 2018., 2019. I 2020.god. i
- ostvarenih prihoda, rashoda odnosno dobiti (PROSJEK MJESEČNI) za period trajanja Projekta ( 2021.god. zaključno sa 30.06.),

Obračunata je izgubljena dobit za period od 01.01.2018. Do 31.08.2020.god., odnosno izgubljena dobit na mjesečnom nivou , te isti iznos pomnožen sa 6 predstavlja izgubljenu dobit za period od 6 mjeseci, a koja je rezultat uticaja predmetnog Projekta, te predstavlja pravičnu nadoknadu privremenog gubitka poslovnih prihoda tj. dohodka po ovom osnovu.

## OPĆI PODACI

Pravno lice :

„TUCAKOVIĆ COMMERCE“ d.o.o. Sarajevo, Društvo za TRGOVINU I USLUGE

Ul. Safeta Zajke br. 55 ; kapital 2.000,00 KM , osnivač Tucaković Hafiza 100%,

Reg. Br. 65-01-0230-12

JIB br. 4201735300008

PDV br.: 201735300008

### Inicijalni sastanak i način vještačenja

Nakon najavljenog vještačenja po Nalogu Nalogodavca, te inicijalnog sastanka i zakazanog vještačenja na licu mjesta, dogovoren je način rada i utvrđen organizacijski tok i dinamika vještačenja, te je dogovoren način na koji će se izvršiti uvid u raspoloživu dokumentaciju, kao i dostava sve potrebne dokumentacije i dokaza, a koji su relevantni za predmetno vještačenje.

## NALAZ I MIŠLJENJE

**Vještačenje i izrada predmetnog Nalaza sa mišljenjem, a radi plaćanja vlasnicima istog pravične nadoknade** iz osnove budućeg poslovanja na osnovu procjene finansijskih dokaza i ostvarenja potencijalnog prihoda/dohodka iz osnova vlasništva i prava raspolaganja poslovnim prostorom koji je predmet uzurpacije i ometanja vršenja djelatnosti „TUCAKOVIĆ COMMERCE“ d.o.o. Sarajevo , vlasnik Tucaković Ilijaz i Hafiza,, kao vlasniku prava raspolaganja predmetnim objektom , te plaćanja vlasniku istog pravične nadoknade iz osnove budućeg poslovanja i ostvarenja potencijalnog prihoda/dohodka prihoda po tom osnovu.

**Naime, Nalogom za predmetno vještačenje, određen je obim vještačenja i cilj vještačenja, a to je da se izvrši finansijsko vještačenje i procjene finansijskih pokazatelja, kako bi se utvrdili budući prihodi/dohodak Tucaković Ilijaz, kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora, te izvršila isplata pravične nadoknade iz osnova prekinutog poslovanja i obeštećenja iz osnova uzurpacije prilaza poslovnom objektu i ometanja poslovanja društva, te neostvarenje dobiti koja će uslijediti u narednom periodu od 6 (šest) mjeseci.**



Kao relevantna materijalno pravna i finansijska dokumentacija ( navedena pod tačkom DOKAZI FINANSIJSKI u prednjem djelu predmetnog Nalaza) , radi sačinjavanja predmetnog Nalaza sa mišljenjem, a koji su mi dati od strane Zavoda za izgradnju, Direkcije za puteve KS te vlasnika predmetnog poslovnog objekta, a radi predmetnog vještačenja:

1. Rješenje broj: 06-23-1703/12 S.H. od 02.03.2012. god. kojim Općina Novi Grad Sarajevo produžava važnost Rješenja broj 06-361-43/95 od 20.12.1995.god. o odobrenju za građenje poslovnog objekta –grila, privremenog karaktera investitora Tucaković Ilijasa iz Sarajeva ul. Safeta Zajke br. 55 na KČ dio 4154/1 KO Novo Sarajevo IV. Odobrenje za građenje produžava se do 31.12.2012.god.;
2. Kopija katastarskog plana od 11.04.2013.god.;
3. Ugovor o zakupu zemljišta sa JP Željeznice F BiH d.o.o. Sarajevo, br. ugovora: 1012-3/14 od 12.05.2014.god. ;
4. Potvrda JP Željeznice F BiH br. 578/15 od 11.02.2015. kojom se potvrđuje da je zakupac Tucaković Ilijaz sa 31.12.2014.god. po ugovoru br. 1012-3/14 izmirio obaveze za zakup;
5. Rješenje Općine Novi Grad Sarajevo od 20.12.1995.god. kojim se daje urbanistička suglasnost Tucaković Ilijasu iz Sarajeva za poslovni objekat-gril, privremenog karaktera na k.č. 4154/1 k.o. Novo Sarajevo IV; sa kopijama plana;

Imajući u vidu postojanje Društva, Safeta Zajke br. 55 »Tucaković commerce«: d.o.o. Sarajevo, vlasništvo Tucaković Ilijasa i poslovni objekat a vlasnik Društva Tucaković Hafiza, dugi niz godina na tom lokalitetu od 2012.god., te postignutih finansijskih rezultata i veličine Društva-objekta, kao i izgrađenog rejtinga u proteklom periodu, izvršena je procjena načina koji bi bio najoptimalniji za predmetno vještačenje.

Sa tog aspekta je procjenjeno da je potrebno izvršiti vještačenje poslovanja za period od 3 (tri) godine (2018., 2019. i 2020.), kao i period do predmetnog vještačenja tj. zaključno sa 30.06.2021.god., kao perioda koji je optimalan za procjenu poslovanja (period 6 mjeseci), tj. privremenog djelimičnog umanjavanja prometa zbog uticaja predmetnog Projekta na Društvo na Radnju , te donošenje Odluke o pravičnoj nadoknadi za gubitak poslovanja u objektu koji je pod uticajem predmetnog Projekta, tj. na umanjene poslovanja i ostvarenja dohodka iste za period od 6 (šest) mjeseci, te obračun naknade kao vid izgubljene dobiti i nadoknade po tom osnovu.

**BILANS STANJA : 2018., 2019., 2020. God. zaključno sa 31.12.2020.**

Opis	31.12.2018.	31.12.2019	31.12.2020.	prosjeck stanja
A) STALNA SREDSTVA I DUGOROČNI PLASMANI / NETO	496.523,00	494.487,00	587.184,00	526.064,67
I nematerijalna sredstva			2.714,00	904,67
II Nekretnine, post. i oprema	496.523,00	494.487,00	587.184,00	526.064,67

Zemljišta	491.225,00	491.225,00	491.225,00	<b>491.225,00</b>
Građevinski objekti				<b>0,00</b>
Postrojenja i oprema	5.298,00	3.262,00	1.031,00	<b>3.197,00</b>
stambene zgrade i stanovi				<b>0,00</b>
avansi, nekretnine , postrojenja i oprema u pripremi			94.928,00	<b>31.642,67</b>
<b>III investicijske nekretnine</b>				<b>0,00</b>
<b>IV biološka sredstva</b>				<b>0,00</b>
<b>V ostala stalna materijalna sredstva</b>				<b>0,00</b>
<b>VI dugoročni finans.plasmani</b>				<b>0,00</b>
<b>VII druga dug.potraživanja</b>				<b>0,00</b>
<b>VIII dugoročna razgraničenja</b>				<b>0,00</b>
<b>B) ODLOŽENA POREZNA SREDSTVA</b>				<b>0,00</b>
<b>C) TEKUĆA SREDSTVA</b>	<b>346.946,00</b>	<b>254.089,00</b>	<b>186.736,00</b>	<b>262.590,33</b>
<b>I. Zalihe i sredstva namijenjena prodaji</b>	<b>159.134,00</b>	<b>173.120,00</b>	<b>106.566,00</b>	<b>146.273,33</b>
1. Sirovine i materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar	4.253,00	143.129,00	78.731,00	<b>75.371,00</b>
2. proizv. U toku, poluproizvodi, nedovršene usluge				<b>0,00</b>
3. gotovi proizvodi	9.280,00			<b>3.093,33</b>
4. roba	145.601,00	28.572,00	20.270,00	<b>64.814,33</b>
5. stalna sredstva namijenjena prodaji				<b>0,00</b>
dati avansi		1.419,00	7.565,00	<b>2.994,67</b>
<b>II . GOTOVINA, KRATK.POTRAŽIVANJA I KRAT.PLASMANI</b>	<b>187.812,00</b>	<b>80.969,00</b>	<b>80.170,00</b>	<b>116.317,00</b>
1. gotovina	136.404,00	<b>29.817,00</b>	<b>40.864,00</b>	<b>69.028,33</b>
2. kratk.Potraživanja	38.423,00	39.918,00	39.182,00	<b>39.174,33</b>
3. kratk. Finansijski plasmani				<b>0,00</b>
4. potraživanja za PDV	12.985,00	11.234,00	124,00	<b>8.114,33</b>
5. AVR				<b>0,00</b>
<b>D) ODLOŽENA POREZNA SREDSTVA</b>				<b>0,00</b>
<b>E) GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>				<b>0,00</b>

<b>POSLOVNA AKTIVA</b>	<b>843.469,00</b>	<b>748.576,00</b>	<b>773.920,00</b>	<b>788.655,00</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>843.469,00</b>	<b>748.576,00</b>	<b>773.920,00</b>	<b>788.655,00</b>
<b>A. KAPITAL</b>	<b>148.522,00</b>	<b>160.852,00</b>	<b>208.680,00</b>	<b>172.684,67</b>
I. osnovni kapital	2.000,00	2.000,00	2.000,00	<b>2.000,00</b>
II. upisani neuplaćeni kapital				<b>0,00</b>
III. misiona premija				<b>0,00</b>
IV. Reezerve				<b>0,00</b>
V. revalorizacije rezerve				<b>0,00</b>
VI. nerealizovani dobiti				<b>0,00</b>
VII. nerealizovani gubici				<b>0,00</b>
VIII. neraspoređena dobit	148.288,00	158.852,00	206.680,00	<b>171.273,33</b>
IX. gubitak do visine kapitala	1.766,00			<b>588,67</b>
X. otkupljene vlastite dionice i udjeli				<b>0,00</b>
<b>B) DUGOROČNA REZERVISANJA</b>				<b>0,00</b>
<b>C) DUGOROČNE OBAVEZE</b>				<b>0,00</b>
<b>D) ODLOŽENE POREZNE OBAVEZE</b>				<b>0,00</b>
<b>E) KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>694.947,00</b>	<b>587.724,00</b>	<b>565.240,00</b>	<b>615.970,33</b>
I. Kratkoročne finansijske obaveze	444.116,00	355.125,00	330.930,00	<b>376.723,67</b>
II. obaveze iz poslovanja	224.224,00	219.172,00	<b>227.570,00</b>	<b>223.655,33</b>
III. obaveze iz specifičnih poslova				<b>0,00</b>
IV. Obaveze po osnovu plaća, naknada i dr.primanja zaposlenih	7.520,00	3.637,00	3.648,00	<b>4.935,00</b>
V. Druge obaveze				<b>0,00</b>
VI. Obaveze za PDV				<b>0,00</b>
VII: Obaveze za ostale poreze i dr.dažbine	8.667,00	8.679,00	13,00	<b>5.786,33</b>
VIII. Obaveze poreza na dobit	10.420,00	1.111,00	3.079,00	<b>4.870,00</b>
F) PVR				<b>0,00</b>
<b>G) ODLOŽENE POREZNE OBAVEZE</b>				<b>0,00</b>
<b>POSLOVNA PASIVA</b>	<b>843.469,00</b>	<b>748.576,00</b>	<b>773.920,00</b>	<b>788.655,00</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>843.469,00</b>	<b>748.576,00</b>	<b>773.920,00</b>	<b>788.655,00</b>

Prema iskazanim podacima u Bilansu stanja može se zaključiti sljedeće:

- da je u 2019.god. došlo do smanjenja aktive i pasive u odnosu na 2018.god. a u 2020.god. je došlo do povećanja aktive i pasive u odnosu na 2019.god. pa je vrijednost aktive na dan vještačenja zaključno sa 31.12.2020.god. iznosi 773.920,00 KM, tj. prosječno stanje aktive za ove 3 god. iznosi 788.655,00 KM.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina objekata u vlasništvu Društva iznosi na dan 31.12.2020.god. 587.184,00 KM (nekretnine postrojenja i oprema, tj. 491.225,00 KM iznosi zemljište jer poslovni objekat nema upotrebnu dozvolu jer je privremenog karaktera pa je shodno računovodstvenoj politici ulaganje knjiženo na kontu zemljište.).

### BILANS USPJEHA : 2018., 2019., 2020. God. zaključno sa 31.12.2020.

Opis	31.12.2018.	31.12.2019	31.12.2020.	prosjek dobiti za 6 mjeseci
<b>POSLOVNI PRIHODI I RASHODI</b>				
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1.601.504,00</b>	<b>880.996,00</b>	<b>705.366,00</b>	<b>531.311,00</b>
Prihodi od prodaje	1.294.817,00	880.996,00	701.783,00	479.599,33
prihodi od mprodaje učinaka	306.687,00			51.114,50
prihodi od aktiv.učinaka				0,00
Ostali poslovni prihodi			3.583,00	597,17
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>1.583.797,00</b>	<b>863.514,00</b>	<b>666.849,00</b>	<b>519.026,67</b>
Nabavna vrijednost prodate robe	1.339.539,00	762.227,00	587.238,00	448.167,33
materijalni troškovi	144.623,00	19.815,00	5.654,00	28.348,67
Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja	40.357,00	43.576,00	43.633,00	21.261,00
troškovi proizvodnih usluga	14.303,00	4.661,00	15.330,00	5.715,67
amortizacija	4.629,00	2.364,00	2.230,00	1.537,17
troškovi rezervisanja				0,00
nematerijalni troškovi	18.610,00	21.591,00	12.764,00	8.827,50
smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	21.736,00	9.280,00		5.169,33
<b>Dobit/gubitak od poslovnih aktivnosti</b>	<b>17.707,00</b>	<b>17.482,00</b>	<b>38.517,00</b>	<b>12.284,33</b>
finansijski prihodi				0,00
finansijski rashodi	10.893,00	10.665,00	12.858,00	5.736,00
gubitak od finansijske aktivnosti	<b>10.893,00</b>	10.665,00	12.858,00	<b>5.736,00</b>
<b>Dobit redovne aktivnosti</b>	<b>6.814,00</b>	<b>6.817,00</b>	<b>25.659,00</b>	<b>6.548,33</b>
ostali prihodi i dobitci			16.342,00	2.723,67

ostali rashodi i gubitci		20,00		3,33
Dobit nekretnog poslovanja prije poreza	6.814,00	6.797,00	42.001,00	9.268,67
Gubitak nekretnog poslovanja prije poreza				0,00
prihodi od usklađivanja vrijed.stalnih sredstava				0,00
rashodi od usklađivanja vrijed.stalnih sredstava				0,00
dobit od usklađivanja vrijed.				0,00
gubitak od usklađivanja vrijed.				0,00
prihodi promjene rač.pol.		8.584,00	14.413,00	3.832,83
rashodi promjene rač.pol.		3.487,00	2.945,00	1.072,00
gubitak neprek.posl.prije poreza				0,00
dobit neprek.posl.prije poreza	6.814,00	11.894,00	53.469,00	12.029,50
Porez na dobit neprekidnog poslovanja	681,00	1.738,00	5.641,00	1.343,33
Neto dobit neprekidnog poslovanja	6.133,00	10.156,00	47.828,00	10.686,17
Neto gubitak perioda				

- Pri obračunu naknade tj. izgubljene dobiti, korišten je prosjek fin.pokazatelja uspjeha za period od 2018. , 2019. I 2020.god. zaključno sa 31.12.2020.god., tj. prosjek godišnji iznosi 21.372,33 KM, prosjek mjesečni iznosi 1.781,03 KM, a neostvarena dobit tj. naknada dobiti za 6 mjeseci iznosi 10.686,17 KM.
- Finansijski izvještaji koji su bili predmetom vještačenja su dostavljeni od strane investitora Društva „Tucaković Commerce“ d.o.o., ovjereni od strane vlasnika Društva Tucaković Hafize, te certificiranog računovođe Jasmina Palića licenca br. 7453/5 .
- Na prednjoj strani BU i BS je ovjera Finansijsko informatičke Agencije Poslovna jedinica Sarajevo Ispostava Ilidža 2 ( AFIP ispostava Ilidža), i to štembiljem bez potpisa i sa datumom prijema izvještaja BS i BU za 2019.god. i 2020 god. god., a 2018.god. je ovjerala Kantonalna porezna uprava Ispostava Novi grad sa potpisom osobe koja je zaprimila predmetne izvještaje.

## ZAKLJUČAK 1:

Prosječna nadoknada izgubljene neostvarene dobiti po predmetnom PROJEKTU koja je utvrđena kao razlika za 6 mjeseci sa referentnim datumom , i to na način utvrđivanja finansijskog rezultata iz osnova prosjeka 2018.-2020 .god. i sa stanjem na dan 31.12., za period od 6 mjeseci iznosi: 10.686,17 KM,

POSEBNI PODACI O PLAĆAMA							
Red broj	OPIS	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	prosjeak za 1 mjesec za 3 uposlena	prosjeak za 6 mjeseci za 1 uposlenog	prosjeak za 6 mjeseci za 3 uposlenog
1	Neto plaće	19.980,00	21.618,00	21.651,00	1.756,92	3.513,83	10.541,50
2	Neto naknade plaće	8.168,00	8.640,00	8.640,00	706,89	1.413,78	4.241,33
3	Svega plaće i naknade (1+2)	28.148,00	30.258,00	30.291,00	2.463,81	4.927,61	14.782,83
4	Porez na plaće i naknade	120,00	197,00	200,00	14,36	28,72	86,17
5	Doprinosi iz plaća i naknade plaća	9.030,00	9.801,00	9.817,00	795,78	1.591,56	4.774,67
6	Doprinosi na plaće i naknade plaća	3.059,00	3.320,00	3.325,00	269,56	539,11	1.617,33
7	Svega doprinosi (5+6)	12.089,00	13.121,00	13.142,00	1.065,33	2.130,67	6.392,00
8	Svega (3+4+7)	40.357,00	43.576,00	43.633,00	3.543,50	7.087,00	21.261,00
9	Neto učešće zaposlenih u dobiti				0,00	0,00	0,00
10	Svega neto plaće+ naknade plaća za uposlene	28.148,00	30.258,00	30.291,00	2.463,81	4.927,61	14.782,83
11	Prosječan broj zaposlenih	3	3	3	3	1	3

Na osnovu finansijskih izvještaja BS i BU te posebnih podataka o isplatama plaća i doprinosa iz obrazca GIP 1022, te obrazca MIP 1023, izvršen je obračun obaveza po osnovu radnog odnosa za period od 6 mjeseci i to:

- Prosjeak za 1 mjesec za 3 evidentirana uposlenika koji iznosi: neto plaća sa naknadom 2.463,81 KM, svega doprinosi sa porezom iznose 1.065,33 KM, Ukupno neto plaća sa doprinosima za 3 uposlena za 1 mjesec iznosi 3.543,50 KM;
- Prosjeak za 6 mjesec za 1 evidentiranog uposlenika koji iznosi: neto plaća sa naknadom 4.927,61 KM, svega doprinosi sa porezom iznose 2.130,67 KM, Ukupno neto plaća sa doprinosima za 1 uposlenog za 6 mjesec iznosi 7.087,00 KM;

- Prosjek za 6 mjesec za 4 uposlenika iznosi: neto plaća sa naknadom 19.710,44 KM, svega doprinosi sa porezom iznose 8.522,68 KM, Ukupno neto plaća sa doprinosima za 4 uposlenika za 6 mjesec iznosi 28.348,00 KM;

#### ZAKLJUČAK 2.:

Prosječna nadoknada za uposlenike Društva po predmetnom PROJEKTU koja je utvrđena na osnovu BU i posebnih fin. izvještaja Obrazaca GIP 1022 i MIP 1023, te zaključenih Ugovora o radu sa uposlenicima : Tucaković Iljaz, Tucaković Hafiza, Bjelić Mujo i Čustović Fatima, koji su uposlenici na referentni datum vještačenja (sa 30.06.2021), te Prijava osiguranja PIO/MIO za imenovane , i to na način utvrđivanja prosjeka za 2018., 2019. I -2020 .god. TE EVIDENCIJA O UPOSLENJU SA DATUMOM VJEŠTAČENJA, za imenovana 4 uposlenika naknade iznose: neto za uposlene za 6 mjeseci 19.710,44 KM, a naknade za doprinose sa porezom na dohodak iznose 8.522,68 KM, tj. sveukupna naknada iz osnova radnog odnosa za uposlena 4 radnika iznosi: 28.348,00 KM, koja se uplaćuje na transakcioni račun Društva radi plaćanja predmetnih obaveza.

#### ZAKLJUČAK 3.:

SVEUKUPNE OBAVEZE PO PREDMETNOM PROJEKTU IZ OSNOVA: IZGUBLJENE DOBITI I NAKNADA ZA UPOSLENIKE , IZNOSI: 39.034,17 KM.

Napomena:

Prilog Nalazu su svi materijalno finansijski dokazi koji su bili osnova predmetnog vještačenja .

Stalni sudski vještak EKONOMSKE STRUKE

Podoblast finansije i tržišni odnosi, OR

Vahida Humo



AVUG ZA IZVEDBOM KANTONA SARAJEVO  
SARAJEVO

Priljeno:		26-08-2021	
Op. sad.	broj	Prilog	Vrijednost
	45	7863	

## ELABORAT O PROCJENI

vrijednosti instalacija za grijanje i klimatizaciju na  
poslovnom objektu:

“TUCAKOVIĆ KOMERCE“- društvo za trgovinu i

usluge d.o.o. Sarajevo

u ulici: Safeta Zajke br.55

vlasnik: Tucaković Ilijas

Poturović Tarik, dipl. ing. maš.



Sarajevo, Avgust, 2021. god.



## SADRŽAJ:

Rješenje o produženju mandata za stalnog sudskog vjestaka br.

01-06-3-19-439/15-1/21 od datuma 27. 04. 2021. godine

### 1. UVOD

2.OPIS POSTOJEĆEG STANJA GRIJANJA, IZVORA TOPLOTNE ENERGIJE, PROSTORA

3 SPECIFIKACIJA UGRAĐENE OPREME I RADOVA U TERMOTEHNIČKIM INSTALACIJAMA u objektu

### 4. ZAKLJUČAK

### 5.DODATCI

5.1. KOTLOVNICA NA ČVRSTO GORIVO – UGALJ

5.2. PANELNI RADIJATORI – PRIZEMLJE OBJEKTA

5.3. PANELNI RADIJATORI – SPRAT OBJEKTA

## 1. UVOD

Na osnovu zahtjeva Kantona Sarajevo – Ministarstvo saobraćaja –Direkcija za puteve i potpisanog Ugovora o djelu br. 04-23-28532-1/21 od datuma 19.08. 2021 godine, određuje se stalni sudski vještak radi davanja pismenog nalaza procjena vrijednosti mašinskih instalacija prema zetečenom stanju na krajnji datum, privremenih objekata na trasi IX transverzale – rondo u ulici Safeta Zajke br 55, zajedno sa vezom IX transverzale sa LOT-om 2C "Sarajevske obilaznice" .

Vještak je obišao objekat, te izvršio procjenu obima izvedenih radova, njihovu stvarnu finansijsku vrijednost uloženog u sisteme:

A.) grijanje prostora objekta,

Na osnovu detaljnog obilaska i snimanja , svakog od predloženih sistema koji su urađeni vrlo profesionalno sa stanovista struke, dajem slijedeći nalaz i mišljenje:.

## 2.) OPIS POSTOJEĆEG STANJA GRIJANJA, IZVORA TOPLOTNE ENERGIJE PROSTORA

Poslovni objekat: "TUCAKOVĆ KOMERCE"- društvo za trgovinu i usluge d.o.o.

. Sarajevo u ulici:Safeta Zajke br.55, posjeduje poslovni prostor u prizemlju i na spratu.Poslovni prostor se sastoji iz sljedećih prostora:

1. prostor za opsluživanje i lagerovanje sirove kafe, kao i proizvodnju ( pečenje, mljevenje i pakovanje kafe ).
2. Pomoćni administrativni prostor- prizemlje
3. sanitarije ( WC ).

4. prostor za kancelarije koje se nalaze na spratu objekta

5. toplovodna kotlovnica

Za obezbjeđenje toplotne energije montirana je toplovodna kotlovnica na čvrsto gorivo – ugalj, u sklopu objekta, toplotnog kapaciteta  $Q_{gr} = 30,0 \text{ KW}$

Proizvodnja, kao i distribucija toplotne energije se vrši putem ugrađene opreme koja zadovoljava zakonske uslove.

Ugrađen je toplovodni kotao kapacitet:  $Q = 30 \text{ KW}$  koji obezbjeđuje toplotnu energiju za cijeli objekat.

Ugrađena je zatvorena ekspanziona posuda koja zadovoljava tehničke uslove sa ventilom čvrsto dimenzije R1/2"

Ugrađena je odgovarajuća cirkulaciona pumpa koja distribuira toplotnu energiju za sve ugrađene radijatore u objektu.

Za grijanje prostora su montirani panelni čelični radijatori tipa 22 , 33 i cijevni registri u sanitarijama.

**Napomena:**

**Pojedinačne pozicije kotlovnice su prikazani u specifikaciji ugrađene opreme pod rednim brojevima 4, 5, 6, i 7.**

**1. prostor za opsluživanje i lagerovanje sirove kafe, kao i proizvodnju**

**( pečenje, mljevenje i pakovanje kafe )**

prostor za opsluživanje i lagerovanje kafe, kao i proizvodnju - ( pečenje, mljevenje i pakovanje kafe ) se nalazi u prizemlju objekta i zagrijava u toku zime putem ugrađenog radijatorskog sistema na toplu vodu. Izvor toplotne energije je toplovodna kotlovnica koja kao izvor toplotne energije koristi čvrsto gorivo- ugalj. Radijatorski sistem čine panelni čelični radijatori model:

22-600 x 900 - 1618 W komada 6 ( šest ). Distribucije toplotne energije se vrši sa bakarnim cijevima koje su položene u pod objekta, prečnika cjevovoda od NO

15 do NO 25. Regulacija toplotne energije se vrši otvaranjem i zatvaranjem ventila dimenzija R1/2" koji su ugrađeni na sve radijatore.

## **2. Pomoćni administrativni prostor- prizemlje**

Pomoćni administrativni prostor u kojem se obavljaju administrativni poslovi se zagrijava u toku zime putem ugrađenog radijatorskog sistema na toplu vodu. Izvor toplotne energije je toplovodna kotlovnica koja kao izvor toplotne energije koristi čvrsto gorivo- ugalj. Radijatorski sistem čine panelni čelični radijatori model: 33-600 x 800 - 2037 W komada 2 ( dva ). Distribucije toplotne energije se vrši sa bakarnim cijevima koje su položene u pod objekta. Regulacija toplotne energije se vrši otvaranjem i zatvaranjem ventila dimenzija R1/2" koji su ugrađeni na sve radijatore.

## **3. sanitarije ( WC ).**

U sanitarijama su za grijanje u toku zime montirani cjevni registri na obje etaže po jedan cjevni registar model. 1676 x 500 – 947 W komada 2 ( dva )

## **4. prostor za kancelarije koje se nalaze na spratu objekta**

U .prostoru za kancelarije koje se nalaze na spratu objekta takođe se zagrijava putem ugrađenog radijatorskog sistema na toplu vodu. Izvor toplotne energije je jedinstvena centralna kotlovnica za obje etaže. Radijatorski sistem čine panelni čelični radijatori model:

22-600 x 900 - 1618 W komada 9 ( devet ). Distribucije toplotne energije se vrši sa bakarnim cijevima koje su položene u pod na obje etaže . Regulacija toplotne energije se vrši otvaranjem i zatvaranjem ventila dimenzija R1/2" koji su ugrađeni na sve radijatore.

## 3 SPECIFIKACIJA UGRAĐENE OPREME I RADOVA NA TERMOTEHNIČKIM

INSTALACIJAMA u poslovnom objektu: **“TUCAKOVĆ KOMERCE”-**  
**društvo za trgovinu i usluge d.o.o. Sarajevo**

RED BR	Naziv opreme	Dimenzija	Kolicina	Jedin. Cijena KM	Ukupncije na KM
1.	Panelni čelični radijatori, sa ventilima I podventilima I nosačima 15 dimenzija R1/2” model:	22-600 x 900-1618 W pri temperaturi tv75/65C	Kom 15	15 x 220= 3.300	<b>3.300</b>
2.	Panelni čelični radijatori, sa ventilima I podventilima i nosačima dimenzija R1/2”model:	33-600 x 800- 2037 W pri temperaturi tv75/65C	Kom 2	2 x 260= 520	<b>520</b>
3.	Cijevni registri, dimenzija:	H x L 1676 x 500 – 947 W	Kom 2	2 x 110= 220	<b>220</b>
4.	Kotao na čvrsto gorivo-ugalj, kapaciteta:	Q = 30 KW	Kom 1	1 x 1.000	<b>1.000</b>
5	Cirkulaciona pumpa, +ventil karakteristika;	V=2,0 m <sup>3</sup> /h napor: H = 20-23 KPa	Kom 1	1x250=250	<b>250</b>
6	Zatvorena ekspanziona posuda + ventil sigurnosti, zapremine :	V= 20 litara+ V.S. R1/2”	Kompl 1	1x150= 150	<b>150</b>
7	Bakarne cijevi sa toplotnom izolacijom okamaflex debljine d= 19 m dimenzija:	fi 28 x 1,5 mm fi 22 x 1,0 mm fi 18x1,0 mm	met 45 met 72 met 39	45x22= 990 72x20= 1440 38x18= 702	<b>3.132</b>

**UKUPNO: ∑8.572,00 KM**

#### 4. ZAKLJUČAK

Na osnovu detaljnog snimanja svih sistema termo-tehničkih instalacija u poslovnom objektu: "TUCAKOVIĆ KOMERCE"- društvo za

trgovinu i usluge d.o.o. Sarajevo u ulici:Safeta Zajke br. 55.

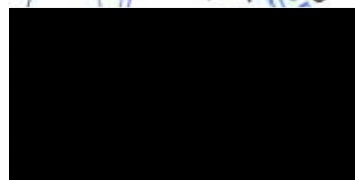
konstatujem da ukupna vrijednost ugrađene opreme za grijanje, razvodom toplote i toplovodnom kotlovnicom :

8.572,00 KM slovima: osam hiljada pet stotina sedamdeset i dvije KM )

Sarajevo, 25. 08. 2021. godine

Obradio:

Poturović Tarik, dipl. ing. mas.



## **5.1. KOTLOVNICA NA ČVRSTO GORIVO – UGALJ**





## **5.2. PANELNI RADIJATORI – PRIZEMLJE OBJEKTA**



### **5.3. PANELNI RADIJATORI – SPRAT OBJEKTA**



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Zavod za izgradnju Kantona



02/09/21  
Bosna i Hercegovina  
Федерација Босне и Херцеговине  
KANTON SARAJEVO  
Завод за изградњу Кантона

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
CANTON SARAJEVO  
Canton Development Institute

- 2 - 09 - 2021

Broj: 02-4-8088-ČL/21  
Sarajevo, 02.09.2021.godine

KANTON SARAJEVO

KANTON SARAJEVO  
Ministarstvo saobraćaja  
Direkcija za puteve KS

**Predmet:** saglasnost na nacrt ponude – traži se  
Privremeni objekti – IX transverzala – Tucaković Ilijaz

U skladu sa članom 7. stav (7) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21) dostavljamo vam nacrt ponude za kupoprodaju objekta privremenog karaktera na trasi IX transverzale, vlasnika Tucaković Ilijaz.

S poštovanjem,

Po ovlaštenju direktora

Mirsad Okerić, dipl.ing.grad

Pripremila: Čengić Lejla  
Kontrolisala: Pašić Sanida



e-mail: zik@zik.ks.gov.ba, http://zik.ks.gov.ba  
Tel: + 387 (0) 33 254-900, + 387 (0) 33 254-945,  
+ 387 (0) 33 254-921  
Fax: + 387 (0) 33 226-523  
Sarajevo, Kaptol 3



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Traffic  
Road Directorate

AVON LA REGRADNJA KANTONA SARAJEVO  
**SARAJEVO**

Priljeno	07-09-2021	
Ing. led	Prilog	Vrijednost
	4	2290

Broj: 04-11-33085/21 EM  
Sarajevo, 06.09.2021. godine

**ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA**  
Ul. Kaptol br.3  
71000 Sarajevo

**Predmet:** *Saglasnost na ponudu – veza vaš akt broj: 02-4-8088-ČL/21 od 02.09.2021. godine.*

Dana 06.09.2021. godine ovaj organ uprave je zaprimio vaš akt broj: *02-4-8088-ČL/21* od 02.09.2021. godine, u kojem nas obavještavate o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi saobraćajnice IX transverzala, a u skladu sa članom 7. stav (7) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/21).

Ovaj organ uprave je **saglasan** sa prijedlogom Zavoda za izgradnju KS vezanim za nacrt ponuda za zaključenje kupoprodajnog ugovora za privremeni objekat na trasi IX transverzale vlasnika **Tucaković Ilijaza**, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. dio broj 4154/1 K.O. Novo Sarajevo IV, u ukupnom iznosu od **392.715,09 KM** (342.408,92 KM na ime naknade za građevinsku vrijednost objekta, 2.700,00 KM za troškove preseljenja, 39.034,17 KM iz osnova izgubljene dobiti i naknade za uposlenike i iznos od 8.572,00 KM za vrijednost ugrađene opreme za grijanje i klimatizaciju), te vam ovo izjašnjenje prosljeđujemo na dalje postupanje.

S poštovanjem

**Dostaviti:**

- Naslovu
- Evidencija
- Arhiva



M.P.

**DIREKTOR**

Senja Kovac, dipl.ing.saob.



web: <http://ms.ks.gov.ba>  
e-mail: [dp@dp.ks.gov.ba](mailto:dp@dp.ks.gov.ba)  
Tel:+387(0)33 560-402, Fax:+387(0)33 560-426  
Sarajevo, Hamida Dizdara br. 1





07/09/21

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Canton Development Institute

**ПРИЉИЖЕНО**  
08-08-2021

Broj: 02-4-7948-ČL/21  
Sarajevo, 06.09.2021.godine

Advokat Fejzić Ahmed  
Za stranku Tucaković Ilijaz  
Ul. Zmaja od Bosne broj 26  
71000 Sarajevo  
BiH



**Predmet:** Ponuda za kupoprodaju poslovnog objekta privremenog karaktera

Od strane Skupštine Kantona Sarajevo dana 27.04.2021.godine usvojena je Odluka o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21), radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa principima i pravima na naknade koje su utvrđene Okvirom za otkup imovine i naknada, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između BiH, FBiH, Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve KS kao projektnog entiteta, zaključenih sa EBRD-om kojima je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-A iz 2014.godine. Ovom odlukom propisane su procedure i aktivnosti koje će provoditi Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvo KS u sporazumnoj fazi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Članom 7. stav (1) Odluke navedeno je da vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, priprada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom i da će procjenu građevinske vrijednosti utvrditi komisijски sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.

Članom 7. stav (3) Odluke navedeno je da vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u prvoj liniji prvog stepena koji ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.no., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ima pravo na izgubljenu dobit koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke.



e-mail: [zik@zik.ks.gov.ba](mailto:zik@zik.ks.gov.ba), <http://zik.ks.gov.ba>  
Tel: + 387 (0) 33 254-900, + 387 (0) 33 254-945,  
+ 387 (0) 33 254-921  
Fax: + 387 (0) 33 226-523  
Sarajevo, Kaptol 3



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Canton Development Institute**

Izgubljena dobit iz stava (3) ovog člana obuhvata:

- a) zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta;
- b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi, kao i troškove preseljenja;
- c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca iz stava (4) ovog člana ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period od 6 mjeseci, koje se isplaćuju na račun društva;
- d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika.

Članom 7. Odluke stav (6) navodi se da u slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja u visini koje procijeni odgovarajući sudski vještak po KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

Podneskom broj: 02-4-8088-ČL/21, nacrt ponude od strane ovog Zavoda dostavljen je Direkciji za puteve KS, kao supotpisniku ugovora na izjašnjenje i saglasnost, koja je svojim dopisom broj: 04-11-33085/21 EM dala saglasnost na ponudu broj: 02-4-7948-ČL/21.

Uvidom u dokumentaciju koja je dostavljena Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo prilikom prijave na javni oglas vidljivo je da je na zemljištu označenom kao k.č. 4154/1 k.o. Novo Sarajevo IV od strane Općine Novi Grad Sarajevo izdato:

- rješenje broj: 06-364-185/94 od 02.12.1995.godine kojim je izdata urbanistička saglasnost Tucaković Ilijazu za lokaciju poslovnog objekta privremenog karaktera;
- rješenje broj: 06-361-43/95 od 20.12.1995.godine kojim se Tucaković Ilijazu daje odobrenje za građenje poslovnog objekta privremenog karaktera.

Stalni sudski vještak arhitektonske struke Masleša Suad i vještak građevinske struke Ibrahimović Ferid nakon izlaska na lice mjesta sačinili su zajednički nalaz procjene sadašnje građevinske vrijednosti poslovnog objekta privremenog karaktera, vlasnika Tucaković Ilijaza, koji se sastoji od prizemlja, u površini od 128,68 m<sup>2</sup> i sprata, u površini od 135,15, što ukupno iznosi 263,84 m<sup>2</sup>.







Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Canton Development Institute

Polazni osnov za izračun građevinske cijene po m<sup>2</sup> korisne površine će biti prosječna konačna građevinska cijena u stambenoj izgradnji na području Općine Novi Grad Sarajevo u 2020.godini, a koja iznosi 1.350 KM/m<sup>2</sup> („Službene novine KS“, broj 25/21 od 24.06.2021.godine).

U skladu sa nalazom vještaka procijenjena građevinska vrijednost poslovnog objekta za **prizemlje** iznosi:

- građevinska vrijednost prizemlja – 171.633,38 KM
- troškovi preseljenja - 2.000,00 KM.

U skladu sa nalazom vještaka procijenjena građevinska vrijednost poslovnog objekta za **sprat** iznosi:

- građevinska vrijednost sprata – 170.775,54 KM
- troškovi preseljenja – 700,00 KM.

Stalni sudski vještak ekonomske struke Vahida Humo, konstatovala je svojim nalazom od 31.08.2021.godine da pravična nadoknada izgubljene neostvarene dobiti po predmetnom projektu koja je utvrđena kao razlika za 6 mjeseci sa referentnim datumom za period od 6 mjeseci iznosi 10.686,17 KM.

Stalni sudski vještak ekonomske struke Vahida Humo, konstatovala je svojim nalazom od 31.08.2021.godine da prosječna nadoknada za uposlenike Društva po predmetnom projektu koja je utvrđena na osnovu BU i posebnih finansijskih izvještaja obrazaca GIP 1022 I MiP 1023, te zaključenih Ugovora o radu sa uposlenicima: Zucaković Ilijaz, Tucaković Hafiza, Bjelić Mujo i Čustović Fatima, koji su uposlenici na referentni datum vještačenja, te prijava osiguranja PIO/MIO za imenovane, i to na način utvrđivanja prosjeka za 2018., 2019., i 2020. godinu te evidencija o uposlenju sa datumom vještačenja, za imenovana 4 uposlenika naknade iznose: neto za uposlene za 6 mjeseci 19.710,44 JM, a naknade za doprinose sa porezom na dohodak iznose 8.522,68 KM, tj sveukupna naknada iz osnova radnog odnosa za uposlena 4 radnika iznosi: 28.348,00 KM koja se uplaćuje na transakcioni račun Društva radi plaćanja predmetnih obaveza.

Sveukupne obaveze po predmetnom projektu iz osnova izgubljene dobiti i naknade za uposlenike iznosi **39.034,17 KM.**

Potrurović Tarik, dipl.ing.maš stalni sudski vještak mašinske struke sačinio je Elaborat o procjeni vrijednosti instalacija za grijanje i klimatizaciju na poslovnom objektu i konstatovao da ukupna vrijednost ugrađene opreme za grijanje, razvodom toplote i toplovodnom kotlovnicom iznose **8.572,00 KM.**





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Canton Development Institute**

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime Kantona Sarajevo, Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, a u skladu sa u skladu sa članom 7. stav (7) Odluke Tucaković Ilijazu za objekat privremenog karaktera izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. 4154/1 k.o. Novo Sarajevo IV nudimo:

- iznos od **342.408,92 KM** na ime naknade za građevinsku vrijednost objekta
- iznos od **2.700,00 KM** za troškove preseljenja
- iznos od **39.034,17 KM** iz osnova izgubljene dobiti i naknade za uposlenike
- iznos od **8.572,00 KM** za vrijednost ugrađene opreme za grijanje i klimatizaciju

**UKUPNO: 392.715,09 KM.**

Ukoliko prihvatite ovu ponudu sa Vama ćemo zaključiti ugovor o kupoprodaji privremenog objekta u vidu notarski obrađene isprave (nakon dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo).

U tom smislu ćete trebati dostaviti notarar potvrde javnih komunalnih preduzeća o izmirenim obavezama, potvrdu odnosno izjavu da predmetna nekretnina nije opterećena teretima te da nije predmet sudskog spora, izvršenja ili slično i drugu potrebnu dokumentaciju na zahtjev notara.

Ova ponuda vrijedi 10 dana od dana prijema, pa molimo vas da nas u tom roku pismeno obavijestite da li istu prihvatate ili ne.

Napominjemo da, ukoliko vlasnik privremenog objekta odbije ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za kupoprodaju privremenog poslovnog objekta, postupak uklanjanja privremenih građevina će se nastaviti u skladu sa članom 3. ove Odluke

S poštovanjem,



Pripremila: Čengić Lejla  
Kontrolisala: Pašić Sanica



e-mail: [zik@zik.ks.gov.ba](mailto:zik@zik.ks.gov.ba), <http://zik.ks.gov.ba>  
Tel: + 387 (0) 33 254-900, + 387 (0) 33 254-945,  
+ 387 (0) 33 254-921  
Fax: + 387 (0) 33 226-523  
Sarajevo, Kaptol 3

**ADVOKAT**  
**FEJZIĆ AHMED**  
Ul. Zmaja od Bosne br.26  
SARAJEVO

Telefon: ++ 387 (0) [REDACTED]  
Tel./fax: ++ 387 (0) [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

**KANTON SARAJEVO**  
**ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**  
Ul. Kaptol br. 3  
Sarajevo

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO  
SARAJEVO

Primiteno:	14-09-2021
Broj:	4
Šifra:	8558

Na broj: 02-4-7948-ČL/21

**Predmet:** prihvatanje ponude za kupoprodaju poslovnog objekta privremenog karaktera broj: 02-4-7948-ČL/21 od 06.09.2021.

Dana 09.09.2021. godine od strane Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo zaprimili smo ponudu za kupoprodaju poslovnog objekta privremenog karaktera broj: 02-4-7948-ČL/21 na ime Tucaković Ilijaza.

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, u skladu sa članom 7. Stav (7) Odluke Tucaković Ilijazu za objekat privremenog karaktera izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. 4154/1 k.o. Novo Sarajevo IV nudi:

- iznos od **342.408,92 KM** na ime naknade za građevinsku vrijednost objekta;
- iznos od **2.700,00 KM** za troškove preseljenja;
- iznos od **39.034,17 KM** iz osnova izgubljene dobiti i naknade za uposlenike;
- iznos od **8.572,00 KM** za vrijednost ugrađene opreme za grijanje i klimatizaciju.

**UKUPNO: 392.715,09 KM**

Ovim putem obavještavamo da ponudu od strane Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj: 02-4-7948-ČL/21 koja glasi na ime Tucaković Ilijaz prihvatamo i da smo spremni zaključiti ugovor o kupoprodaji privremenog objekta u vidu notarske obrađene isprave.

Sarajevo, 13.09.2021. godine

Podnosilac zahtjeva  
Tucaković Ilijaz  
Po punomoćniku

ADVOKAT  
[REDACTED]

Bosna i Hercegovina  
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
**NOTAR**  
**Hamidović Nerminka**  
 sa službenim sjedištem u Sarajevu  
 Općina Centar Sarajevo

IZVORNIK

Dana .... 09.2022. god (slovima: .....septembardviejehiljadedvadesetdrugogodine) u notarski ured Notara Hamidović Nerminke sa službenim sjedištem u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, u ulici Radićeva br: 2/II, istovremeno su pristupili: -----

**1. TUCAKOVIĆ ILJAZ sin** ..... rođen dana [REDACTED] god. u Sarajevu po izjavi nastanjen u Sarajevu, u ul. [REDACTED] po izjavi po zanimanju ....., po izjavi oženjen, čiji je identitet utvrđen na osnovu lične karte broj [REDACTED] izdata dana 26.01.2021. god, od strane MUP KS, Sarajevo Novi Grad važi do 26.01.2031. god., posjeduje JMBG [REDACTED] kao prodavac. -----  
 (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

**2. KANTON SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1**, koje po osnovu Odluke Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-19714/21 od 27.04.2021. god., o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u KS, zastupaju KANTONALNO MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA – Direkcija za puteve sa sjedištem u Sarajevu, ul. Hamida Dizdara broj 1, koje prema Rješenju Vlade Kantona Sarajevo broj 02-05-37295-9/18 od 15.11.2018. god i Rješenju Premijera Vlade KS, broj 02-01-34-6-42 od dana 21.11.2018. god., čije se kopije ulažu u sporedni spis zastupa Direktor Direkcije za puteve u Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo **Selmir Kovač**, rođen dana [REDACTED] godine u Kaknju, po izjavi nastanjen u Sarajevu, ul. [REDACTED] po zanimanju dipl. ing. saobraćaja, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, Novo Sarajevo dana 24.04.2019. godine, važi do 24.04.2029. godine, posjeduje JMBG [REDACTED] **Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Kaptol broj 3**, koji zastupa **Barlov Belma**, rođena [REDACTED] god. u Sarajevu, po izjavi nastanjena u Sarajevu, u ul. [REDACTED] po zanimanju dipl. ing. arh., čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad dana 04.09.2019. godine važi do 04.09.2029. godine, JMBG [REDACTED] Imenovana postupa kao zakonski zastupnik (direktor) u ime i za račun Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Kaptol broj 3, na osnovu Rješenja Vlade Kantona Sarajevo, broj 02-04-26678-17/21 od dana 01.07.2021. godine, koje je objavljeno u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 27 od 08.07.2021. god. -----  
**IMENOVANI POSTUPAJU U IME I ZA RAČUN KANTONA SARAJEVO, kao Kupca** -----  
 (u daljem tekstu: **KUPAC**) -----

#### PRETHODNE NAPOMENE -----

Stranke izričito izjavljuju da su saglasni da se njihovi gore navedeni lični podaci unesu u ovu ispravu, te pod prijetnjom krivične i materijalne odgovornosti izjavljuju i garantuju da su prezentirani dokumenti njihovi lični originalni dokumenti, kojim dokazuju svoj identitet, kao i da su lični podaci koji nisu navedeni u identifikacionim ispravama a upisani su po njihovim izjavama u potpunosti tačni i istiniti. -----

Lični podaci prisutnih su u ovu ispravu uneseni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka i obrađeni su samo u mjeri i obimu koji je neophodan za informacije koje se odnose na fizička lica, na osnovu kojih je utvrđen identitet lica, a stranke su dale saglasnost za kopiranje,

korištenje i čuvanje podataka i dostavu informacija i zaštićenih podataka ovlaštenim organima radi provođenja ove notarski obrađene isprave, te državnim organima i institucijama kojima je notar, prema odredbama Zakona, podatke obavezan dostaviti. -----

Ugovorne strane izjavljuju da žele zaključiti Ugovor o kupoprodaji poslovnog objekta privremenog karaktera, lociran u Sarajevu u ulici Safeta Zajke broj 55, Općina Novi Grad, u vlasništvu Prodavca. -----

Strankama je u prethodnim konsultacijama dostavljen nacrt ovog ugovora, te isti izjavljuju da su sa nacrtom u cjelosti saglasni. -----

Prodavac je u svrhu dokaza vlasništva privremenog poslovnog objekta prezentirao Notaru Rješenje Opštinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo broj 06-364-185/94 od dana 22.12.1995. god., kojim se daje urbanistička saglasnost Tucaković Ilijasu za lokaciju poslovnog objekta-grila, privremenog karaktera po izvedenom stanju u ul. Safeta Zajke bb, na kat. parceli broj 4154/1 k.o. Novo Sarajevo IV, Rješenje Opštinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo broj 06-361-43/95 od dana 20.12.1995. god., kojim se investitoru Tucaković Ilijasu daje odobrenje za građenje poslovnog objekta-grila, privremenog karaktera po izvedenom stanju u ul. Safeta Zajke bb, na kat. čestici broj 4154/1 dio, k.o. Novo Sarajevo IV, na period od tri (3) godine, Rješenje Opštinske službe za urbanizam i stambene poslove Općine Novi Grad Sarajevo broj 06-23-1703/12 S.H. od dana 02.03.2012. god., kojim se produžava važnost Rješenja Opštinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo broj 06-361-43/95 od dana 20.12.1995. god., Rješenje Opštinske službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 04-23-1226/15 B.DŽ od dana 17.02.2015. god., kojim se produžava važnost Rješenja Opštinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo broj 06-361-43/95 od dana 20.12.1995. god, investitora Tucaković Ilijaza, do 30.04.2015. godine, Rješenje Opštinske službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 04-31-10758/15 L.B. od dana 29.02.2016. god., kojim se produžava važnost Rješenja Opštinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo broj 06-361-43/95 od dana 20.12.1995. god, investitora Tucaković Ilijaza, do 30.04.2016. godine. -----  
Ovjerene kopije predmetnih rješenja se prilažu ovom izvorniku. -----

Prodavac, navodi da nije podnosio zahtjev za legalizaciju objekta. -----

Prodavac i Kupac saglasno izjavljuju da je privremeni objekat koji je predmet prodaje, lociran na dijelu parcele označene kao kao k.č. broj 4154/1 k.o. Novo Sarajevo IV, (novi premjer) (od koje parcele je cijepanjem nastala parcela označena kao k.č. broj 4154/83), te da se isti kupuje radi rušenja i izvođenja radova na izgradnji prve etape II faze - rondo „IX“ transverzale, za koju je Kantonu Sarajevo - Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcija za puteve, dato odobrenje za izgradnju Rješenjem Općine Novi Grad Sarajevo Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj 04-23-340-3/15 od dana 18.09.2020. god. Rješenje se u ovjerenoj kopiji prilaže ovom izvorniku. -----

Prodavac izjavljuje da je oženjen te da predmetna nekretnina predstavlja njegovu bračnu stečevinu sa suprugom Tucaković Hafizom. -----

Pristupila supruga Prodavca Tucaković (Hajriz) Hafiza rođena dana [REDACTED] god., u mjestu Kladnica, po izjavi nastanjena u Sarajevu, ulica [REDACTED] 46, po izjavi po zanimanju dipl.ecc, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu br: [REDACTED] izdata od strane MUP KS, Sarajevo

Novi Grad, dana 23.03.2016. god., važi do 23.03.2026. god, posjeduje JMBG [REDACTED] -

Tucaković Hafiza izričito izjavljuje da je u cjelosti upoznata sa predmetnom kupoprodajom nekretnine koja predstavlja bračnu stečevinu, te da je u cjelosti saglasna sa ovom kupoprodajom. Supruga prodavca izričito izjavljuje da neće osporavati predmetni Ugovor o kupoprodaji po bilo kom osnovu te se odriče prava pobijanja istog.

Kupac po zakonskim zastupnicima izjavljuje da je Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-19714/21 od 27.04.2021. god., o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u KS (Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/21) usvojen Okvir za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo a koji se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj kojom je za realizaciju aktivnosti zadužen Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkcija za puteve.

Kupac izjavljuje da je ponuda prodavcu dostavljena u skladu sa članom 7. Odluke Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-19714/21 od 27.04.2021. god., o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u KS kojim je članom 7 stav (1) utvrđeno da za poslovne objekte izgrađene sa privremenom urbanističkom ili građevinskom dozvolom izdatom od strane Općine, kao i privremene objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, Zavod će uputiti ponudu za kupoprodaju takve građevine vlasniku/posjedniku, te će u slučaju prihvatanja ponude kod notara biti zaključen ugovor između ugovornih strana o kupovini privremenog objekta kao vanknjižnog vlasništva radi rušenja prema zatečenom stanju na krajnji datum utvrđen Okvirom za preseljenje i naknade, a vlasniku / posjedniku pripada pravo na građevinsku vrijednost objekta prema procjeni vještaka građevinske, arhitektonske i mašinske struke.

Članom 7 stav (3) Odluke Skupštine je definisano je da vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena koji ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o, k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ima pravo na izgublenu dobit koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke, a u skladu sa članom 7 stav (6) Odluke vlasniku pripadaju i troškovi preseljenja u visini koje procijeni odgovarajući vještak, po KM/m<sup>2</sup>, neto korisne površine objekta.

U privremenom poslovnom objektu vlašništvo Tucaković Ilijaza, društvo „Tucaković Commerce“ d.o.o. Sarajevo obavlja poslovnu djelatnost, a osnivač tog društva je Tucaković Hafiza supruga vlasnika objekta. Kako prema odredbama člana 7. stav (3) Odluke pravo na izgublenu dobit pripada samo vlasniku objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je u svom Mišljenju broj M-183/21 od 24.01.2022. godine dalo mišljenje da Tucaković Ilijazu ne pripada pravo na naknadu po osnovu izgubljene dobiti. --- S tim u vezi je Zavod za izgradnju uputio EBRD Bosna i Hercegovina Zahtjev za mišljenje broj 02-04-DŽŠ-5229/22 od 02.06.2022. godine, s obzirom da supružniku vlasnika privremenog poslovnog objekta prema toj odluci ne pripada pravo na izgublenu dobit, da li je ta odredba odluke u skladu sa politikom EBRD-a.

Od strane Evropske banke za obnovu i razvoj u Bosni i Hercegovini je dato mišljenje da ova firma treba primiti naknadu za gubitak prihoda s obzirom da se radi o porodičnom biznisu a načela EBRD-a bi se trebala primjenjivati na njih bez obzira na pravni status registracije firme, te da se prilikom sačinjavanja Odluke nisu mogli predvidjeti različiti slučajevi, te je preporučeno da se izmjeni navedena Odluka na način da obuhvati i sve buduće slične slučajeve. Navedeni zahtjev za mišljenje Zavoda za izgradnju i Mišljenje EBRD-a se u ovjerenoj kopiji prilažu ovom izvorniku.

Podneskom broj: 02-4-8088-CL/21, nacrt ponude od strane Zavoda dostavljen je Direkciji za puteve KS, kao supotpisniku ugovora na izjašnjenje i saglasnost, koja je svojim dopisom broj: 04-11-33085/21 EM dala saglasnost na ponudu broj: 02-4-7948-CL/21. -----

Uvidom u dokumentaciju koja je dostavljena Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo prilikom prijave na javni oglas je vidljivo da je na zemljištu označenom kao k.č. broj 4154/1 k.o. Novo Sarajevo IV od strane Općine Novi Grad Sarajevo izdata gore navedena Rješenja. -----

Stalni sudski vjestak arhitektonske struke Masleša Suad i vještak građevinske struke Ibrahimović Ferid sačinili su zajednički nalaz procjene sadašnje građevinske vrijednosti poslovnog objekta privremenog karaktera, vlasnika Tucaković Ilijaza, koji se sastoji od prizemlja, u površini od 128,68 m<sup>2</sup> i sprata, u površini od 135,15 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 263,84 m<sup>2</sup>.-----

Stalni sudski vjestak mašinske struke Poturović Tarik, je sačinio elaborat o procjeni vrijednosti instalacije za grijanje i klimatizaciju na poslovnom objektu, dana 25.08.2021. godine, dok je Stalni sudski vjestak ekonomske struke Vahida Humo, sačinila elaborat o procjeni vrijednosti zakupnine za 6 mjeseci, izgubljene dobiti obrta, plaća uposlenika i otpremnine uposlenika, sačinjen dana 25.08.2021. godine. -----

Prezentirane procjene, nalazi i mišljenja vještaka se u kopijama ulažu u sporedni spis. -----

U skladu sa članom 7. stav (7) Odluke Tucaković Ilijazu je za objekat privremenog karaktera izgrađen na zemljištu označenom kao k.č. broj 4154/1 k.o. Novo Sarajevo IV ponuđen iznos od 342.408,92 KM na ime naknade za građevinsku vrijednost objekta, iznos od 2.700,00 KM za troškove preseljenja, iznos od 39.034,17 KM iz osnova izgubljene dobiti i naknade za uposlenike, iznos od 8.572,00 KM za vrijednost ugrađene opreme za grijanje i klimatizaciju što iznosi ukupno 392.715,09 KM (slovima: tristotinedevadesetdvijehiljadestotinapetnaest i 09/100). -----

Kupac je zbog neslaganja u imenu Prodavca u prethodnom postupku dostavio Izjavu kojom je konstatovao da je osoba Tucaković „Ilijas“, „Ilijaz“ i „Iljaz“ jedna te ista osoba koja se nalazi u posjedu predmetnog poslovnog objekta privremenog karaktera te da nema smetnji za zaključenje ovog ugovora sa prodavcem Tucaković Iljazom. Prezentirana Izjava se u originalu prilaže ovom izvorniku. -----

Kupac izjavljuje da nije ponudio zamjensku nekretninu Prodavcu zbog nemogućnosti da na istom lokalitetu ponudi odgovarajuću zamjensku nekretninu. -----

Ugovarači izjavljuju da je aktom broj 02-4-7948-ČL/21 od 06.09.2021. god., Zavod za izgradnju KS, uputio prodavcu ponudu za kupoprodaju poslovnog objekta privremenog na koji je od strane Direkcije za puteve Kantona Sarajevo data saglasnost broj 04-11-33085/21EM dana 06.09.2021. god., koju je prodavac putem punomoćnika prihvatio dana 13.09.2021. god. Gore navedeni dokumenti se u originalu prilažu ovom izvorniku. -----

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je u skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 33/08, 7/12 i 44/16) nacrt ovog ugovora dostavio skupštini Kantona Sarajevo radi dobivanja Saglasnosti na nacrt ovog ugovora. -----

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dostavio Odluku Skupštine Kantona Sarajevo koja je na sjednici održanoj dana ....2022. godine donijela Odluku broj ...../22 o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora. Navedena Odluka se u originalu prilažu ovom izvorniku.-----

Prodavac prezentira Uvjerjenje nadležne porezne uprave FBiH Ispostava Novi Grad Sarajevo izdato pod brojem ..... dana ..... iz kojeg je vidljivo da prodavac nema neizmirenih poreznih obaveza. Prezentirano uvjerenje se u kopiji ulaže u sporedni spis. -----

Prodavac nije prezentirao kupcu Potvrde od strane komunalnih preduzeća da su odjavljeni priključci za komunalne usluge u predmetnom poslovnom objektu, te se prodavac obavezuje izmiriti i odjaviti sve priključke za komunalne usluge u predmetnom poslovnom objektu i prilikom predaje poslovnog objekta u posjed kupcu prezentirati kupcu potvrde od strane komunalnih

preduzeća da su izmireni svi troškovi za komunalne usluge i odjavljeni svi priključci za komunalne usluge u predmetnom poslovnom objektu. Prodavac se izričito obavezuje u slučaju bilo kakvih dugovanja za komunalne usluge iste izmiriti bez odlaganja. -----

Stranke saglasno izjavljuju da kupac preuzima obavezu da ukloni/poruši predmetni objekat. -----

S obzirom da se radi o kupovini privremenog objekta u svrhu rušenja to nisu prezentirani dokazi o zemljišno-knjižnom vlasništvu ili posjedu prodavca, jer isti nije upisan u zemljišnoj knjizi ali ugovarači izjavljuju da su na licu mjesta utvrdili da je privremeni objekat sagrađen na zemljištu na kom je Kantonu Sarajevo - Ministarstvu saobraćaja KS - Direkcija za puteve izdato odobrenje za izvođenja radova na izgradnji prve etape II faze - rondo „IX“ transverzale, a da se prodavac nalazi u faktičkom posjedu objekta. -----

Nakon što je Notar ispitala pravu volju stranaka objasnila situaciju, stranke poučila o pravnom dometu posla ugovorne strane su izjavile sljedeći: -----

**UGOVOR O KUPOPRODAJI**  
**privremenog objekta radi rušenja**  
**u svrhu izgradnje saobraćajnice**  
**prve etape II faze - rondo „IX“ transverzale**

**I PREDMET PRODAJE, -----**

**Član 1**

- 1.1** Prodavac pod punom materijalnom i krivičnom odgovornosti izjavljuje da je vanknjižni vlasnik i posjednik poslovnog objekta privremenog karaktera koji je lociran u ul. Safeta Zajke broj 55, Općina Novi Grad, izgrađenog na zemljištu i to dijelu parcele označene kao kao k.č. broj 4154/1 k.o. Novo Sarajevo IV, (novi premjer) (od koje parcele je cijepanjem nastala parcela označena kao k.č. broj 4145/83 k.o. Novo Sarajevo IV), kao i da je vanknjižni vlasnik/posjednik izgrađenog poslovnog objekta privremenog karaktera koji se sastoji od prizemlja, u površini od 128,68 m<sup>2</sup> i sprata, u površini od 135,15 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 263,84 m<sup>2</sup>. -----
- 1.2** Ovim ugovorom prodavac prodaje a kupac kupuje: izgrađeni poslovni objekat privremenog karaktera koji je lociran u ul. Safeta Zajke broj 55, Općina Novi Grad, koji se sastoji od prizemlja, u površini od 128,68 m<sup>2</sup> i sprata, u površini od 135,15 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 263,84 m<sup>2</sup>. Nosiva temeljna konstrukcija objekta izrađena je od armirano-betonskih trakastih temelja. Nosivi konstruktivni sistem je izgrađen od armirano-betonskih stupova i armirano-betonskih greda. Nosivi zidovi su od blok opeke, debljine d=20 cm. Nosiva krovna konstrukcija izrađen od armirano-betonske ploče, a krov je ravn. Unutrašnji otvori su zatvoreni unutrašnjim punim vratima od drveta, s okovom koji je izrađen od nehrđajućeg materijala, vanjski otvori su alumunijiska stolarija. U objektu su instalirane vodovodna i kanalizaciona instalacija, elektroinstalacija i mašinske instalacije. -----
- 1.3** Prodavac prodaje, a Kupac u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-19714/21 od 27.04.2021. god., o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u KS ((Službene novine Kantona Sarajevo",



broj 18/21) a koji se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj **kupuje Poslovni objekat privremenog karaktera** naveden i opisan u tački 1.2 ovog člana radi rušenja a u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni. -----

- 1.4 Kupac predmetnu nekretninu-privremeni objekat kupuje u svrhu izgradnje saobraćajnice prve etape II faze - rondo „IX“ transverzale. -----

## II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA CIJENE -----

### Član 2

2.1 Prodavac i Kupac izričito izjavljuju da prihvataju procijenjenu vrijednost privremenog objekta navedenog i opisanog u članu 1. tačka 1.2 ovog ugovora sa utvrđenom građevinskom vrijednosti poslovnog objekta u iznosu od 342.408,92 KM (slovima: tristotinečetredesetdvije hiljadetiristotineosam i 92/100 KM) i iznos od 2.700,00 KM (slovima: dvijehiljadesedamstotina KM) za troškove preseljenja, prema zajedničkom nalazu, procjene sadašnje građevinske vrijednosti poslovnog objekta privremenog karaktera, vlasnika Tucaković Ilijaza, koji su sačinili stalni sudski vjestak arhitektonske struke Masleša Suad i vještak građevinske struke Ibrahimović Ferid od dana 22.08.2021. godine. -----

Prodavac i Kupac izričito izjavljuju da prihvataju procijenjenu vrijednost iz osnova izgubljene dobiti i naknade za uposlenike, u iznosu od 39.034,17 KM (slovima: tridesetdevethljada nulatridesečetiri i 17/100 KM) prema prema nalazu i mišljenju vrijednosti zakupnine za 6 mjeseci, izgubljene dobiti obrta, plaća uposlenika i otpremnine uposlenika, sačinjen od strane Stalnog sudskog vjestaka ekonomske struke Vahida Humo, dana 25.08.2021. godine. -----

U privremenom poslovnom objektu vlasništvo Tucaković Ilijaza, društvo „Tucaković Commerce“ d.o.o. Sarajevo obavlja poslovnu djelatnost, a osnivač tog društva je Tucaković Hafiza supruga vlasnika objekta. Kako prema odredbama člana 7. stav (3) Odluke pravo na izgubljenu dobit pripada samo vlasniku objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je u svom Mišljenju broj M-183/21 od 24.01.2022. godine dalo mišljenje da pravo na naknadu po osnovu izgubljene dobiti ne pripada Tucaković Ilijazu. ----

S tim u vezi je Zavod za izgradnju uputio EBRD Bosna i Hercegovina Zahtjev za mišljenje broj 02-04-DŽŠ-5229/22 od 02.06.2022. godine, s obzirom da supružniku vlasnika privremenog poslovnog objekta prema toj odluci ne pripada pravo na izgubljenu dobit, da li je ta odredba odluke u skladu sa politikom EBRD-a. -----

Od strane Evropske banke za obnovu i razvoj u Bosni i Hercegovini je dato mišljenje da ova firma treba primiti naknadu za gubitak prihoda s obzirom da se radi o porodičnom biznisu a načela EBRD-a bi se trebala primjenjivati na njih bez obzira na pravni status registracije firme, te da se prilikom sačinjavanja Odluke nisu mogli predvidjeti različiti slučajevi, te je preporučeno da se izmjeni navedena Odluka na način da obuhvati i sve buduće slične slučajeve. -----

Prodavac i Kupac izričito izjavljuju da prihvataju procijenjenu vrijednost ugrađene opreme za grijanje i klimatizaciju u iznosu od 8.572,00 KM (slovima: osamhiljadapetstotinasedamdesetdva KM) prema Elaboratu o procjeni stalnog sudskog vjestaka mašinske struke Poturović Tarika, od dana 25.08.2021. godine. -----

Ukupna kupoprodajna cijena iznosi **392.715,09 KM** (slovima: tristotinedevdesetdvijehiljade sedamstotinapetnaest i 09/100). -----

2.2 Kupoprodajnu cijenu po gore navedenoj osnovi iz tačke 2.1 ovog člana prema ponudi Kupca u ukupnom iznosu od **392.715,09 KM** (slovima: tristotinedevdesetdvijehiljade

sedamstotinapetnaest i 09/100) kupac će isplatiti najkasnije u roku od 40 (slovima: četrdeset) dana računajući od dana zaključenja ovog ugovora na sljedeći način: -----

a) Dio kupoprodajne cijene u iznosu od 196.357,54 KM (slovima: stotindevedesetšesthiljada tristotinepedesetsedam i 54/100 KM) uplatom na račun prodavca otvoren kod BBI banka d.d. broj računa [REDACTED] -----

b) Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 196.357,55 KM (slovima: stotindevedesetšest hiljadatristotine pedesetsedam i 55/100 KM) uplatom na povjerenički račun Notara za druge osobe otvoren kod Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina broj računa, [REDACTED] pozivom na broj [REDACTED] -----

Troškove provizija za prijenos sredstava snosi kupac. -----

**2.3** Stranke ovlašćuju Notara da dio kupoprodajne cijene iz tačke 2.2. b) ovog ugovora sa svog povjereničkog računa u iznosu od 196.357,55 KM (slovima: stotindevedesetšest hiljadatristotine pedesetsedam i 55/100 KM) isplati Prodavcu na račun prodavca otvoren kod BBI banka d.d. broj računa [REDACTED] u roku od 2 (slovima: dva) radna dana računajući od dana dostavljanja Notaru od strane kupca ili prodavca Zapisnika o primopredaji poslovnog objekta koji je predmet ugovora Kupcu slobodan od ljudi i stvari, te nakon dostavljanja potvrda od strane komunalnih preduzeća da su objavljeni svi priključci za komunalne usluge u predmetnom poslovnom objektu. -----

**2.4** Prodavac se obavezuje da će uvesti Kupca u posjed predmetnog poslovnog objekta slobodan od ljudi i stvari te da će kupcu dostaviti potvrde od strane komunalnih preduzeća da su objavljeni svi priključci za komunalne usluge u predmetnom poslovnom objektu a najkasnije u roku od 20 (slovima: dvadeset) dana od dana isplate ugovorene kupoprodajne cijene iz člana 2. tačka 2.2 ovog ugovora. -----

**2.5** Prodavac je saglasan da Kupac prihvata obavezu da poruši/ukloni predmetni poslovni objekat. -----

**2.6** U slučaju da Prodavac u utvrđenom roku ne ispunji obaveze iz člana 2.3 i 2.4 ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne i Prodavac izričito ovlašćuje Kupca da Kupac u roku do 10 (deset) dana od dana isteka roka za ispunjenje obaveza iz člana 2.4 ugovora izvrši uplatu svih dugovanja za komunalne usluge i druge troškove prodavca i izvrši objavu svi priključaka za komunalne usluge u predmetnom poslovnom objektu s tim što će se za te troškove koje je imao Kupac umanjiti isplata ostatka kupoprodajne cijene navedene u članu 2.2 b) ovog ugovora. -----

**2.7** Kupac se obavezuje da u roku od 3 (tri) dana od isteka roka iz prethodne tačke ovog člana dostavi Notaru troškovnik za komunalne usluge i druge troškove prodavca, radi umanjenja isplate ostataka kupoprodajne cijene. -----

**2.8** Prodavac izjavljuje da se neopozivo odriče prava prigovora na visinu dostavljenih računa iz prethodnog stava ovog člana koje će Kupac prezentirati Notaru. -----

**2.9** Ugovorne strane izričito ovlašćuju Notara da nakon što mu Kupac dostavi dokaz o visini utrošenih sredstava, ostatak kupoprodajne cijene umanjiti za iznos utrošenih sredstava, te tako umanjiti iznos isplati Prodavcu na gore navedeni račun prodavca u roku od 2 (dva) radna dana od dana dostavljanja dokaza o visini utrošenih sredstava. -----

**2.10** Ugovorne strane izričito ovlašćuju notara da dio sredstava koje je utrošio Kupac za gore navedene poslove vrati Kupcu na njegov račun sa kojeg je izvršena isplata, a sve u roku od dva radna dana od dana dostavljanja troškovnika notaru od strane Kupca. -----

**2.11** Isplatom iznosa kupoprodajne cijene navedene u članu 2 tačka 2.2 smatrat će se da je kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena i da Prodavac od Kupca nema više nikakvih potraživanja. -----

### **III ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----**

#### **Član 3**

**3.1** Kupac izjavljuje i potvrđuje da privremeni objekat opisan u članu 1. tačka 1.2 ovog ugovora, kupuje u viđenom stanju, a u svrhu rušenja radi izgradnje saobraćajnice prve etape II faze - rondo „IX“ transverzale. -----

Prodavac garantuje Kupcu da je privremeni objekat opisan u čl 1. ovog ugovora na dan zaključenja ovog ugovora njegovo isključivo vanknjižno vlasništvo kao i da prije zaključenja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji privremenog objekta iz člana 1. ovog ugovora, primila kaparu za navedeni privremeni objekat, zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio bilo kakvo pravo Kupca na privremenom objektu. -----

**3.2** Prodavac garantuje da privremeni objekat iz člana 1. ovog ugovora ne terete nikakva potraživanja, da objekat neće biti otuđen niti opterećen do dana ulaska Kupca u posjed te garantuje da će u roku utvrđenom ovim ugovorom predati kupcu u posjed poslovni objekat slobodan od ljudi i stvari uz prezentaciju potvrda od strane komunalnih preduzeća da su objavljeni svi priključci za komunalne usluge u predmetnom poslovnom objektu. -----

**3.3** Prodavac odgovara za skrivene mane, ali izjavljuje da mu skrivene mane nisu poznate. -----

**3.4** Prodavac pod prijetnjom krivične i materijalnom odgovornosti garantuje da u privremenom poslovnom objektu ne postoje bilo kakve obaveze za komunalne usluge, a u slučaju eventualnih bilo kojih obaveza, prodavac se obavezuje iste lično izmiriti te uvesti kupca u posjed radi izgradnje navedene saobraćajnice. -----

**3.5** Prodavac izjavljuje da se nakon isplate kupoprodajne cijene od strane kupca odriče prava bilo kakvih potraživanja prema kupcu kao i prava pokretanja bilo kakvih upravnih i sudskih postupaka u vezi sa predmetom kupoprodaje. -----

**3.6** Prodavac pod materijalnom i krivičnom odgovornosti garantuje da se ni po kom osnovu ne mogu pojaviti treća lica koja bi istakla osnovano potraživanje u odnosu na predmetni privremeni objekat odnosno istakla zahtjev za pobijanje ovog ugovora po bilo kom osnovu. Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne bilo kakvo osnovano potraživanje ili zahtjev u odnosu na predmetni privremeni objekat, Prodavac izričito garantuje kupcu da je prodavac isključivo odgovoran po takvom zahtjevu ili potraživanju kao i da će prodavac takva potraživanja po zahtjevu trećeg lica izmiriti te s tim u vezi u potpunosti oslobađa kupca i notara bilo kakve obaveze po tom osnovu. --

**3.7** Kupac izričito izjavljuje da mu je poznato da se po osnovu ovog ugovora ne može upisati u zemljišnoj knjizi kao vlasnik privremenog poslovnog objekta jer objekat nije upisan u zemljišne knjige, s obzirom na svojstvo privremenog karaktera, a isti se kupuje radi rušenja u svrhu

izgradnje prve etape II faze - rondo „IX“ transverzale. -----

3.8 Ugovarači saglasno izjavljuju da prodavcu nije ponuđena zamjenska lokacija za predmetni poslovni objekat, zbog nemogućnosti da na istom lokalitetu ponudi odgovarajuću zamjensku nekretninu. -----

#### IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI TERETI I OPASNOSTI-----

##### Član 4

4.1 Prodavac se obavezuje i garantuje da će Kupca uvesti u posjed privremenog poslovnog objekta iz člana 1. ovog ugovora slobodnog od ljudi i stvari najkasnije u roku od 20 (slovima: dvadeset) dana od dana isplate kupoprodajne cijene navedene u članu 2 tačka 2.2 ovog ugovora o čemu će se sačiniti zapisnik koji će prodavac ili kupac dostaviti Notaru prije isplate ostatka kupoprodajne cijene iz člana 2 tačka 2.2 b) ovog ugovora. -----

4.2 Od dana preuzimanja u posjed Kupac preuzima sve koristi, troškove i rizike u vezi sa privremenim poslovnim objektom iz člana 1 ovog tačka 1.2 ugovora koji je predmet kupoprodaje.

#### V TROŠKOVI -----

##### Član 5

5.1 Sve troškove u vezi sa ovim ugovorom snosi Kupac. -----

#### VI ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

##### Član 6

6.1 Notar je upozorila stranke :-----

- (1) Da se Kupac po osnovu ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu ne može upisati kao vlasnik privremenog poslovnog objekta s obzirom na njegov karakter i zemljište koje nije u svojini prodavca. -----
- (2) Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prodavac za njih znao.-----
- (3) Za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke usaglasile da će notarske troškove snositi kupac odnosno Direkcija za puteve Kantona Sarajevo. -----
- (4) Prilozi su strankama predloženi i pročitani izjavljujući da su upoznati sa njihovim sadržajem. --
- (5) O svim drugim pravnim rizicima i pravnim posljedicama, jer objekat nije upisan u zemljišne knjige, te u pogledu eventualnih potraživanja i zahtjeva trećih lica, ukoliko se isti pojave nakon zaključenja ovog ugovora, ali su prodavac i kupac izričito zahtijevali zaključenje ovog ugovora izjavljujući da Notar ne odgovara za eventualne pravne posljedice. -----

6.2 Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

**U prilogu izvornika nalaze se:** -----

1) 1x ovjerena kopija Rješenja Opštinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo broj 06-364-185/94 od dana 22.12.1995. god; -----

2) 1x ovjerena kopija Rješenja Opštinskog sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Novi Grad Sarajevo broj 06-361-43/95 od dana 20.12.1995. god; -----

3) 1x ovjerena kopija Rješenja Opštinske službe za urbanizam i stambene poslove Općine Novi Grad Sarajevo broj 06-23-1703/12 S.H. od dana 02.03.2012. god; -----

4) 1x ovjerena kopija Rješenja Opštinske službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 04-23-1226/15 B.DŽ od dana 17.02.2015. god; -----

5) 1x ovjerena kopija Rješenja Opštinske službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 04-31-10758/15 L.B. od dana 29.02.2016. god; -----

6) 1x ovjerena kopija Rješenja Općine Novi Grad Sarajevo Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj 04-23-340-3/15 od dana 18.09.2020. god; -----

7) 1x ovjerena kopija ponude za kupoprodaju poslovnog objekta privremenog karaktera broj 02-4-7948-ČL/21 od 06.09.2021. god., koji je Zavod za izgradnju KS, uputio prodavcu; -----

8) 1x ovjerena kopija saglasnosti na ponudu Direkcije za puteve KS broj: 04-11-33085/21 EM od 06.09.2021. godine; -----

9) 1x ovjerena kopija Prihvatanja ponude prodavca putem punomoćnika od dana 13.09.2021. god; -----

10) 1x ovjerena kopija Zahtjeva za mišljenje broj 02-04-DŽŠ-5229/22 od 02.06.2022. godine Zavoda za izgradnju upućen EBRD Bosna i Hercegovina; -----

11) 1x ovjerena kopija Mišljenja Evropske banke za obnovu i razvoj u Bosni i Hercegovini -----

12) 1x ovjerena kopija Mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-183/21 od 24.01.2022. godine godine na nacrt Ugovora; -----

13) 1x ovjerena kopija Odluke Skupština Kantona Sarajevo broj ...../21 usvojena na sjednici održanoj dana ....2022. godine; -----

14) 1x original Izjava Kupca u pogledu imena prodavca; -----

Ostala dokumentacija koja je cijenjena prilikom notarske obrade je uložena u sporedni spis. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju odmah: -----

**Ovjereni prepis izvornika u izvodu bez priloga: -----**

1) Prodavac (1x);-----

2) Kupac (4x);-----

**Otpравak izvornika po ispunjenju uvjeta iz člana 2 ovog ugovora -----**

1) Prodavac (1x);-----

2) Kupac (5x);-----

Nakon što je Notar pročitala tekst izvornika u cjelosti ugovornim stranama, ugovorne strane izjavljuju da ovaj ugovor u potpunosti razumiju i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisima na ovoj ispravi, nakon čega je ovaj izvornik potpisala i Notar. -----

**1. PRODAVAC:**

\_\_\_\_\_  
Tucaković Iljaz

**SAGLASNOST SUPRUGE PRODAVCA:**

\_\_\_\_\_  
Tucaković Hafiza

**2. KUPAC:**

**KANTON SARAJEVO**

Zastupan po

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA – Direkcija za puteve

\_\_\_\_\_  
Direktor, Kovač Selmir

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

\_\_\_\_\_  
Direktor, Barlov Belma

Notar  
Hamidović Nerminka

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
Općina Novi Grad Sarajevo  
Općinski načelnik  
Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO  
SARAJEVO

Prilijeno:		
Služ. broj	Datum	Vrijednost
4	08-12-2021	11923

Broj: 02/04-27-8495/21-3 L.B.  
Sarajevo, 06.12. 2021. godine

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, na osnovu člana 81. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/09 – novi prečišćen tekst), člana 12. Odluke o organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave Općine Novi Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 6/17), člana 169. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 2/98 i 48/99), na zahtjev Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, i z d a j e

## UVJERENJE

Provjerom u službenoj evidenciji ovog organa utvrđeno je:

-da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam, stambene i komunalne poslove Opštine Novi Grad Sarajevo broj: 06-364-185/94 od 02.12.1995.godine izdata urbanistička saglasnost Tucaković Ilijasu za lokaciju poslovnog objekta – grila, privremenog karaktera, po izvedenom stanju, u ulici Safeta Zajke bb, na katastarskoj parceli k.č.4154/1 K.O.Novo Sarajevo IV;

-da je rješenjem Općinske službe za urbanizam i stambene poslove Općine Novi Grad Sarajevo broj: 06-23-1703/12 S.H. od 02.03.2012.godine produžena važnost rješenja broj:06-364-185/94 od 02.12.1995.godine do 31.12.2012.godine, investitora Tucaković Ilijasa u ulici Safeta Zajke broj 55.

-prema evidenciji službe Tucaković Ilijas nije podnosio zahtjev za legalizaciju predmetnog objekta.

Potvrda se izdaje na osnovu službene evidencije ovog organa, a na zahtjev Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i služi u svrhu regulisanja statusnih pitanja.

Stručni savjetnik za pravne poslove:

Lejla Bečković, dipl.pravnik

Šef Odsjeka za imovinsko-pravne i stambene poslove:

Hajrija Gljiva, dipl.pravnik

**DOSTAVITI:**

1. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Ul.Kaptol broj 3

2. Evidenciji

3. U spis



Po ovlaštenju Općinskog načelnika  
Pomoćnik Općinskog načelnika

Alen Zorlak, dipl.pravnik



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO  
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-183/21  
Sarajevo, 24.01.2022. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Zavod za izgradnju Kantona

Veza: Vaš akt broj 02-04-11027-ČL/21

Aktom broj veze, obratili ste se ovom Pravobranilaštvu sa zahtjevom za davanje prethodnog pravnog mišljenja na nacrt Ugovora o kupoprodaji privremenog objekta radi rušenja u svrhu izgradnje saobraćajnice prve etape II faze-rondo "IX transversale" koji namjeravaju zaključiti Tucaković Iljaz kao prodavac na jednoj strani i Kanton Sarajevo, Ministarstvo Saobraćaja-Direkcija za puteve i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kao kupac na drugoj strani.

Na osnovu Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo ("Sl.novine Kantona Sarajevo" broj; 18/21), Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje slijedeće:

### M I Š L J E N J E

Uvidom u dostavljeni nacrt Ugovora o kupoprodaji privremenog objekta radi rušenja u svrhu izgradnje saobraćajnice prve etape II faze-rondo "IX" transversala ovo Pravobranilaštvo je mišljenja da nosiocu određenog stvarnog prava na tom objektu pripada naknada na ime građevinske vrijednosti objekta, troškova preseljenja i ugrađene opreme za grijanje i klimatizaciju u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevu, obzirom na volju ugovornih strana da sporazumno riješe imovinsko-pravne odnose na predmetnom objektu, koji na terenu egzistira.

Vrijednost objekta je obračunata od strane vještaka arhitektonske i građevinske struke, dok je vrijednost ugrađene opreme za grijanje obračunata od strane vještaka mašinske struke, kako je i predviđeno navedenom Odlukom, u čiji obračun ovaj organ ne ulazi obzirom da ne posjeduje stručno znanje iz navedene oblasti.

Što se tiče naknada za izgublenu dobit ovo Pravobranilaštvo je mišljenja da shodno članu 7. stav 3. Odluke pravo na naknadu po navedenom osnovu istom ne pripada, te je s tim u vezi potrebno uskladiti ugovor. U smislu navedenog člana, pravo na naknadu za izgublenu dobit, utvrđenu od strane vještaka finansijske struke, ima vlasnik privremenog poslovnog objekta, odnosno njegov srodnik u pravoj liniji prvog stepena,

Prilijepiti ovamo  
KANTON SARAJEVO

Prilijepiti	25-01-2022		
Org. broj	Prilog	Vrijednost	
4	686		





koji ličnim radom, odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, što u konkretnom nije slučaj.

Imajući u vidu prednje navedeno, ovaj organ nema drugih primjedbi na nacrt Ugovora o kupoprodaji privremenog objekta radi rušenja u svrhu izgradnje saobraćajnice prve etape II faze-rondo "IX" tranverzala, i isti je sačinjen u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo kojom je usvojen Okvir za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, koje se finansiraju iz kredita EBRD-a primjenjujući principe i prava na naknade utvrđene Okvirom.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,





TOR. B. ITC.

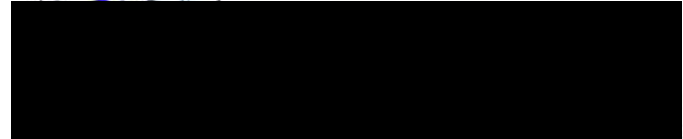
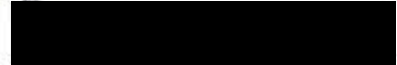
STPREMLJENO

+

Broj: 02-04-DŽŠ-5229/22  
Sarajevo, 02.06.2022. godine

**EBRD Bosnia and Herzegovina**

Fra Andela Zvizdovića 1  
71000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina



**PREDMET:**    Zahtjev za mišljenje

Skupština Kantona Sarajevo je donijela Odluku o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 od 27.04.2021. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 18/21), odnosno radi izgradnje i rekonstrukcije dionica primarnih gradskih saobraćajnica koji se finansiraju iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj. Ova Odluka je donijeta radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa principima i pravima na naknade koje su utvrđene Okvirom za otkup imovine i naknada, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo kao projektnog entiteta, zaključenih sa EBRD-om kojima je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2014. godine.



Odredbama člana 7. stav (3) Odluke navedeno je da vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena koji ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ima pravo na izgublenu dobit koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke.

U privremenom poslovnom objektu vlašništvo Tucaković Ilijaza, društvo „Tucaković Commerce“ d.o.o. Sarajevo obavlja poslovnu djelatnost. Osnivač društva je Tucaković Hafiza, supruga vlasnika objekta. Kako prema odredbama člana 7. stav (3) Odluke pravo na izgublenu dobit pripada samo vlasniku objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je u svom Mišljenju broj M-183/21 od 24.01.2022. godine dalo mišljenje da pravo na naknadu po ovom osnovu ne pripada Tucaković Ilijazu.

*[Handwritten signature]*

S obzirom da supružniku vlasnika privremenog poslovnog objekta, prema Odluci, ne pripada pravo na izgublenu dobit, molimo da date mišljenje da li je ova odredba Odluke u skladu sa politikom EBRD-a.

S poštovanjem,

Pripremila: Šejla Džanan, dipl.pravnik [redacted]  
Kontrolisala: Sanida Pašić, pomoćnik direktora [redacted]

Director  
[redacted]  
Belma Burov, dipl.ing.arh.

06/06/2022  
ispred EBRD preuzela:  
Sanja Haradaga  
[redacted]



Evropska banka  
za obnovu i razvoj

IZVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO  
SARAJEVO

Datiranje: 11-08-2022

Opis rad.	broj	Prilog	Vrijednost
	45	7510	

Za: Belma Barlov, direktor  
Zavod za izgradnju kantona Sarajevo  
Kanton Sarajevo  
Bosna i Hercegovina

/pečat: Zavod za izgradnju kantona Sarajevo  
21.07.2022., broj: 4, prilog: 6856/

CC: Šejla Džanan, advokat  
Sanida Pašić, asistent  
Lejla Čengić, asistent

Bosna i Hercegovina: Projekat gradskih saobraćajnica Sarajevo (49840) – odgovor na dopis 02-04-DŽŠ-5299/22

Poštovana gđo Barlov,

Pozivamo se na Vaš dopis broj 02-04-DŽŠ-5299/22. Predmet smo shvatili kako slijedi:

- Nezavisni konsultant je prethodno pripremio Okvir i Akcioni plan preseljenja („RAP“) za 9. transverzalu. U RAP-u se navodi da **poduzetnici** imaju pravo na naknadu za gubitak prihoda.
- Trenutno je aktuelan slučaj **malog poslovnog objekta kojeg je potrebno srušiti** kako bi se izgradila dionica ceste na 9. transverzali – vlasnik objekta je jedna osoba, a njegova supruga je zakonski vlasnik firme.
- Kantonalna **skupština usvojila je formalnu Odluku** (na osnovu RAP-a) kao pravnu osnovu po kojoj bi Općina izvršila kupovinu zemljišta u skladu s PR 5 – sama Odluka nije sporna, obzirom da se radi o istoj Odluci koja je ranije usvojena za Južnu longitudinalu u kantonu Sarajevo.
- Ova Odluka sadrži odredbu u kojoj stoji da, ne samo vlasnici poslovnih objekata, već i njihovi srodnici (ako upravljaju relevantnim poslovanjem), imaju pravo na naknadu, ali je naglašeno „**prvi srodnici**“ što se odnosi na roditelje/djecu, a ne uključuje supružnike.
- Kako nije smatrao da to predstavlja problem, Zavod za obnovu kantona Sarajevo je navedenoj firmi prvobitno ponudilo isplatu, što je **Kantonalno tužilaštvo odbilo**, pozivajući se na navedenu odredbu Odluke Skupštine.
- Na sastanku u Kantonalnom tužilaštvu, nezavisni konsultant je objasnio da se **radi samo o formulaciji** što u potpunosti razumiju, ali nemaju drugu zakonsku opciju osim da **odbiju predmet**.
- Iz tog razloga Zavod je tražio službeno mišljenje EBRD-a kao osnovu za plaćanje.





Evropska banka  
za obnovu i razvoj

Na osnovu datog objašnjenja:

- Mišljenje EBRD-a je da ova firma treba primiti naknadu za gubitak prihoda obzirom da se radi o **porodičnom biznisu**, a načela Politike EBRD-a bi se trebala primjenjivati na njih bez obzira na pravni status registracije firme. Prilikom sačinjavanja Odluke, jednostavno se nisu mogli predvidjeti različiti slučajevi. Također se preporučuje izmijeniti Odluku na način da obuhvati sve buduće slične slučajeve.

Nadamo se da će Vam ovo pomoći ukloniti bilo kakve nedoumice u vezi prethodno navedenog slučaja.

Stojimo na raspolaganju za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem,  
/svojeručni potpis/  
Manuela Naessl  
Šef EBRD-a u Bosni i Hercegovini

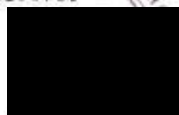
Potvrđujem da ovaj prijevod u potpunosti odgovara originalu, koji je sastavljen na engleskom jeziku.

Sarajevo, 10.08.2022. godine

Dnevnik br. 1

Stalni sudski tumač za engleski jezik - Amra Pušina

www.prevedi24.ba; info@prevedi24.ba; Tel: 0038762905444; Faks: 0038733296701





# SLUŽBENE NOVINE

## KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine  
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

### KANTON SARAJEVO

#### Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 -Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08  
3. oktobra 2008. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Zakonodavno - pravne komisije  
Esad Hrvatić, s. r.

### ZAKON

#### O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

#### I. OSNOVNE ODREDBE

##### Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

##### Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

##### Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

##### Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

##### Član 5.

Pravobranilaštvo i zamjeniku pravobranilaštva izdaje se službena legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

##### Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilčno pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

##### Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

#### II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

##### 1. Nadležnost Pravobranilaštva

##### Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

#### Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

#### Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

#### Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

#### Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

#### Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

#### Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

#### Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

#### Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

#### Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

### 2. Organizacija Pravobranilaštva

#### Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

#### Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

#### Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

#### Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

#### Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i



# SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine  
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

## KANTON SARAJEVO

### Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

### ZAKON

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

##### Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4., 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo traži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete."

##### Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:

"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 3.

U članu 11. stav 3. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

U članu 16. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita."



**ODLUKU  
O VERIFIKACIJI ODLUKE O DODJELI PLAKETE  
KANTONA SARAJEVO**

I

Skupština Kantona Sarajevo verifikuje Odluku o dodjeli Plakete Kantona Sarajevo, Taekwondo savezu Bosne i Hercegovine, kao priznanje za dugogodišnje uspješno djelovanje, izuzetna postignuća i nemjerljiv doprinos razvoju sporta u Kantonu Sarajevo i afirmaciji države Bosne i Hercegovine.

II

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19713-3/21  
27. aprila 2021. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Skupštine Kantona Sarajevo  
**Elvedin Okerić, s. r.**

Na osnovu člana 6. Zakona o javnim priznanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Prečišćen tekst broj 2/10), Skupština Kantona Sarajevo na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

**ODLUKU  
O VERIFIKACIJI ODLUKE O DODJELI PLAKETE  
KANTONA SARAJEVO**

I

Skupština Kantona Sarajevo verifikuje Odluku o dodjeli Plakete Kantona Sarajevo, posthumno, **gospođi Belmi Šoljanin**, kao priznanje za izuzetan doprinos u širenju ideje humanosti, za iskazanu predanost u nastojanju da svojim filantropskim djelovanjem i zalaganjem pruži značajnu podršku zdravstvenom sistemu Kantona Sarajevo u oblasti materinstva.

II

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19713-4/21  
27. aprila 2021. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Skupštine Kantona Sarajevo  
**Elvedin Okerić, s. r.**

Na osnovu čl. 18, stav 1. tač. b) i m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

**ODLUKU  
O USVAJANJU OKVIRA ZA OTKUP IMOVINE I  
NAKNADE RADI REALIZACIJE PROJEKTA  
IZGRADNJE GRADSKIH SAOBRAĆAJNICA U  
KANTONU SARAJEVO****I. OPĆE ODREDBE**

Član 1.

- (1) Usvaja se Okvir za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, odnosno izgradnje i rekonstrukcije dionica primarnih gradskih saobraćajnica koje se finansiraju iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj (u daljem tekstu EBRD) i to:
- I transverzala poddionica "Tunel Kobilja Glava" i poddionica "Tunel Kobilja glava-Donji Hotonj" (2,9 km);
  - IX transverzala-rondo u ul. Safeta Zajke, zajedno s vezom IX transverzale sa LOT-om 2C "Sarajevske obilaznice" (600 m);

- (2) Ova Odluka se donosi radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa principima i pravima na naknade koje su utvrđene Okvirom za otkup imovine i naknada, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo kao projektnog entiteta, zaključenih sa EBRD-om kojima je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2014. godine.

Član 2.

(Zaduženja i finansiranje)

- (1) Za realizaciju aktivnosti na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajnica iz člana 1. ove Odluke i implementaciju Okvira za otkup imovine i naknade zadužuju se Ministarstvo saobraćaja - Direkcija za puteve Kantona Sarajevo kao implementator projekta koji je u ugovornom odnosu sa EBRD-om uz učešće i nadležno postupanje Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, nadležnih ministarstava, Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, općina na čijem se području realizira izgradnja gore navedenih saobraćajnica, nadležnih inspektorata i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.
- (2) Finansiranje implementacije Okvira za otkup imovine i naknade osigurat će se u Budžetu Kantona Sarajevo za 2021. godinu na poziciji Ministarstva saobraćaja uz obavezu planiranja nedostajućih sredstava u idućim budžetskim godinama, te iz zaliha poslovnih prostora, stanova i zemljišta u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i od strane Općine Novi Grad kao sufinansijera Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica (IX transverzala).

Član 3.

(Predmet odluke)

- (1) Ovom odlukom se propisuju procedure i aktivnosti koje će provoditi Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo u sporazumnoj fazi rješavanja imovinsko pravnih odnosa, a prije pokretanja postupka eksproprijacije i uklanjanja objekata sa različitim pravnim statusom na trasama dionica saobraćajnica iz člana 1. ove Odluke.
- (2) U slučaju nepostizanja sporazuma sa vlasnicima i drugim osobama pogodnim projektom ili nejavljanja na javni oglas, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nastavit će se u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10, 25/12 i 34/16), Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" br. 66/13 i 100/13), Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo br. 24/17), Zakonom o stambenim odnosima ("Službeni list SRBiH", br. 14/84, 12/87 [član 6. stav 2. u tekstu koji je važio do 31. jula 1989. godine] i 36/89 i "Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15).

Član 4.

(Pojmovi)

- (1) Pojmovi upotrebljeni u ovoj Odluci imaju slijedeće značenje:
- vlasnikom se smatra fizičko i pravno lice sa vlasničkim ovlaštenjima posjeda, korištenja i raspolaganja upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sarajevu;

- b) građevine su objekti visokogradnje metodološki određeni na osnovu klasifikacije vrsta građevinskih objekata Bosne i Hercegovine - KVG0 BiH koja je statistički standard definisan Zakonom o statistici BiH ("Službeni glasnik BiH", br. 26/04 i 42/04) i to:
- stambeni objekti označeni u KVG0 BIH pod oznakom 11- 1110, 1121, 1122, 1130;
  - nestambeni objekti označeni u KVG0 BIH pod oznakom 12-122, 123, 1242, 1251, 1252, 1271 sa upisanim pravom vlasništva na objektu i zemljištu ispod objekta;1
  - nestambeni objekti za koje je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje sa rokom važenja koji je istekao, odnosno gdje je predviđeno zadržavanje do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni;
- c) bespravnim građevinama se smatraju stambene i nestambene građevine sa istim klasifikacijskim oznakama ili njihov dio izgrađen bez odobrenja za građenje, građevine u čijoj izgradnji je odstupljeno od odobrenja za građenje i građevine dograđene ili nadzidane bez odobrenja za građenje;
- d) tržišna vrijednost predstavlja visinu naknade koja je izražena u cijeni na području gdje se vrši eksproprijacija, a koja se može postići na tržištu i koja zavisi o odnosu ponude i potražnje;
- e) građevinska vrijednost obuhvata vrijednost materijala, vrijednost radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije;
- f) krajnji datum za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke se smatra datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva u javnom oglasu koji će korisnik eksproprijacije objaviti u dnevnim novinama;
- g) zamjenska vrijednost nekretnine predstavlja tržišnu vrijednost nekretnine plus troškovi transakcije (notarska obrada ugovora, troškovi procjene nekretnina, porez na promet nepokretnosti u slučaju kupovine drugog objekta, troškovi uknjižbe).

## II. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA (Sporazumna faza)

### Član 5.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za stambene i nestambene građevine izgrađene sa odobrenjem za građenje)

- (1) Prava vlasnika građevina - stambenih i nestambenih objekata i zemljišta upisanih u zemljišne knjige na dionicama iz člana 1. ove Odluke rješavat će se u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10), odnosno upućivanjem ponude za kupoprodaju prema zamjenskoj vrijednosti nekretnine, ukoliko je usklađeno zemljišnoknjižno i posjedovno stanje.
- (2) Vlasnicima legalno izgrađenih građevina - stambenih i nestambenih objekata koji su bespravno izvodili radove na dogradnji, u čijoj izgradnji je odstupljeno od odobrenja za građenje ili koje su nadzidane bez odobrenja za građenje pripada pravo na građevinsku vrijednost prema zatečenom stanju koje je utvrđeno na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom.
- (3) Procjenu tržišne vrijednosti legalnih građevina-stambenih i nestambenih objekata i zemljišta, kao i visinu građevinske vrijednosti bespravno izvedenih radova u smislu prethodnog stava će utvrditi komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke ovisno o vrsti

objekta, uvidom na licu mjesta, prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, uvidom u katastarsku evidenciju i planove Općina, te izdatim odobrenjima od strane nadležnih organa.

- (4) Vlasnik građevine-stambenog ili nestambenog objekta koji se daje u zakup trećem licu, odnosno u kome ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost) ili kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o, k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, pripada pravo na izgublenu dobit koja se utvrđuje putem sudskog vještaka finansijske struke.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana obuhvata:
  - a) zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta;
  - b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi;
  - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih godinu dana, koje se isplaćuju na račun društva;
  - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih godinu dana u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika;
  - e) izgubljena dobit takođe pripada vlasniku objekta koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova.
- (6) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana takođe pripada vlasniku građevine koja se ne uklanja (privremeni uticaj), ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (zastoj u radu);
- (7) Ponudu za zaključivanje ugovora o kupoprodaji ili izgubljenoj dobiti, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave.
- (8) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (9) Vlasniku pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Zavod za izgradnju i Direkcija za puteve se obavezuju da sa vlasnikom zaključuje aneks ugovora i isplati porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati u slučaju kupovine zamjenske nekretnine. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja je oduzima radi rušenja.
- (10) Ukoliko vlasnik odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji umjesto eksproprijacije, postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa će se nastaviti u skladu sa članom 3. ove Odluke.

## Član 6.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje)

- (1) Graditelju bespravno izgrađenih građevina-stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom.
- (2) Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata i zemljišta u vlasništvu utvrđuju komisijски sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (3) Ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazom ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor o kupoprodaji objekta u formi notarski obrađene isprave.
- (4) Ako je bespravnom graditelju stambenog objekta ukupno isplaćena naknada u visini do 50.000,00 KM, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dužan obezbijediti odgovarajući smještaj i pravo stanovanja bez plaćanja zakupnine za period od 2 godine počev od dana isplate naknade ukoliko bespravni graditelj i članovi njegove porodice nemaju u vlasništvu drugi stambeni objekat ili stan.
- (5) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, graditelju bespravnog stambenog ili nestambenog objekta pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (6) Bespravnom graditelju stambenog ili nestambenog objekta na vlastitom zemljištu pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Ministarstvo saobraćaja se obavezuje da vlasniku isplati razrezani porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja se oduzima radi rušenja.
- (7) Ukoliko graditelj bespravno izgrađene građevine odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 3 ove Odluke.

## Član 7.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za privremene poslovne objekte)

- (1) Vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom. Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata iz prethodnog stava utvrđuju komisijски sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (2) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo se obavezuje da iz zaliha poslovnih prostora Zavoda, putem agencija za nekretnine ili na drugi način, vlasniku privremenog objekta koji odluči da nastavi poslovnu djelatnost pokuša obezbijediti adekvatnu zamjensku lokaciju u zakup uz uslov da korisnik nema istu ili sličnu djelatnost na drugom mjestu.
- (3) Vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena koji ličnim

radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o, k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ima pravo na izgublenu dobit koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke.

- (4) Izgubljena dobit iz stava (3) ovog člana obuhvata:
  - a) zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta;
  - b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi, kao i troškove preseljenja;
  - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca iz stava (4) ovog člana ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci, koje se isplaćuju na račun društva;
  - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana takođe pripada vlasniku poslovnog objekta privremenog karaktera koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (privremeni uticaj);
- (6) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja u visini koje procjeni odgovarajući sudski vještak po KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.
- (7) Ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji i ugovora za izgubljenu dobit, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.
- (8) Ukoliko vlasnik privremenog objekta odbije ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za kupoprodaju privremenog poslovnog objekta, postupak uklanjanja privremenih građevina će se nastaviti u skladu sa članom 3 ove Odluke.

## Član 8.

(Bespravni korisnici stambenih objekata)

- (1) Bespravnom korisniku stambenog objekta u tuđem vlasništvu koji je zatečen i evidentiran socio-ekonomskim cenzusom pripada pravo na adekvatan smještaj (pravo stanovanja) bez plaćanja zakupnine za period od 2 godine pod uslovom da bespravni korisnik i članovi njegove porodice nisu zaposleni i da nemaju stambeni objekat u vlasništvu.
- (2) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo obavezuje se u smislu prethodnog stava obezbijediti adekvatan (isti ili sličan) smještaj zaključenjem ugovora o pravu stanovanja iz raspoloživog stambenog fonda Zavoda ili plaćanjem zakupnine od strane Direkcije ili Ministarstva saobraćaja za gore označeni period uz obavezno bespravnog korisnika da snosi komunalne troškove za navedeni period.

- (3) Ukoliko bespravni korisnik stana odbije ponudu za zaključenje ugovora o pravu stanovanja ili plaćanja zakupnine od strane Ministarstvo saobraćaja i Direkcije, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 3. ove Odluke.

Član 9.

(Bespravni korisnici građevinskog i poljoprivrednog zemljišta)  
Bespravnom korisniku građevinskog ili poljoprivrednog zemljišta pripada pravo na naknadu za plodove i sredstva uložena u to zemljište (usjevi, infrastruktura za navodnjavanje i druga unaprjeđenja na zemljištu) koja se utvrđuje od strane vještaka poljoprivredne i građevinske struke.

Ponudu za zaključenje ugovora o naknadi za plodove i uložena sredstava na zemljištu, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 10.

(Cenzus i socioekonomska anketa)

Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da donese Akcione planove za preseljenje u skladu sa projektnim ugovorom (Direkcija za puteve Kantona Sarajevo-EBRD), kao i da provede cenzus i anketu na dionicama navedenim u članu 1. ove Odluke radi evidencije i izrade analize socio-ekonomskih uslova fizičkih i pravnih lica koji će biti predmetom fizičkog i/ili ekonomskog preseljenja u cilju izbjegavanja mogućih zloupotreba prava propisanih ovom odlukom.

Član 11.

(Krajnji datum)

- (1) Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo objavi javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica radi pokušaja sporazumnog rješavanja prava vlasništva i ostalih prava propisanih ovom Odlukom, te se datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva smatra krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke.
- (2) Obzirom na zahtjev EBRD-a da se svi pogođeni trenutni i bivši vlasnici tretiraju ravnopravno i izbjegne diskriminacija prilikom realizacije Projekta, javni oglas u smislu prethodnog stava će takođe biti objavljen za poddionicu tunel Kobilja glava gdje je vođen postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u zadnje 3 (tri) godina radi ostvarivanja prava na naknadu iz ove Odluke koja nisu priznata u ranije vodenim postupcima.

Član 12.

(Žalbeni postupak)

Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da u fazi sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa Okvirom za otkup imovine i naknade uspostavi mehanizam za pritužbe osoba pogođenih projektom.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Za ostale slučajeve i situacije koji nisu regulisane ovom Odlukom, primjenjivat će se Okvir za otkup imovine i naknade koji je odobren od EBRD-a.

Član 14.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19714/21  
27. aprila 2021. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Skupštine Kantona Sarajevo  
**Elvedin Okerić, s. r.**

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 5. stav 1. tačka 3. Odluke o preuzimanju prava osnivača Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/04 - Prečišćeni tekst 20/04, 31/07 i 33/07 - Ispravka) i člana 11. stav 1. alinca 4. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 27/06 i 13/08), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

### ODLUKU

#### O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM RADA SA FINANSIJSKIM PLANOM FONDA KANTONA SARAJEVO ZA STIPENDIRANJE I ŠKOLOVANJE DJECE BORACA, POGINULIH BORACA I POGINULIH CIVILA - ŽRTAVA RATA "IKRE" ZA 2021. GODINU

Član 1.

Daje se saglasnost na Program rada sa finansijskim planom Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" za 2021. godinu.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19715/21  
27. aprila 2021. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Skupštine Kantona Sarajevo  
**Elvedin Okerić, s. r.**

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), čl. 18. stav (2) tačka d) i 19. stav (2) tačka m) Odluke o osnivanju JU "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 28/18 i 11/19), čl. 29. tačka k), 52. stav (5) i 56. stav (2) Pravila JU "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/19), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 28.04.2021. godine, donijela je

### ODLUKU

I

Ne usvaja se Izvještaj o radu za 2020. godinu i Izvještaj o finansijskom poslovanju Javne ustanove "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" za period 01.01. - 31.12.2020. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19758/21  
28. aprila 2021. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Skupštine Kantona Sarajevo  
**Elvedin Okerić, s. r.**

Na osnovu člana 117. i 120. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20 i 14/20), Skupština Kantona Sarajevo na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 28.04.2021. godine, na prijedlog zastupnika: Segmedine Srma Bajramović, Vildane Bešlija, Danijele Kristić, Seada Milavica i Damira Nikšića, donijela je sljedeći

**“Službene novine Kantona Sarajevo”  
Broj 1/96**

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

**USTAV  
KANTONA SARAJEVO**

**I - OPĆE ODREDBE**

**Član 1.**

**Sadržaj**

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

**Član 2.**

**Uspostavljanje Kantona**

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

**Član 3.**

**Naziv i sjedište Kantona**

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.  
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

**Član 4.**

**Teritorij Kantona**

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

**Član 5.**

**Službena obilježja Kantona**

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

## Član 18.

### Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

## Član 19.

### Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovníkom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovníkom.

## Član 20.

### Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili ka'njen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

## Član 21.

### Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).