



Broj: 02-04-40230-2/23  
Sarajevo, 14.09.2023. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21)Vlada Kantona Sarajevo, na **26. sjednici održanoj 14.09.2023. godine**, donijela je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za zaključivanje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji FBiH i to za nekretninu označenu kao k.č. 693/2 K.O. Hotonj-Voćnjak 2. klase u površini od 1756m<sup>2</sup>, vlasništvo Durić Sadike u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale, dionica od tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

**P R E M I J E R**

**Nihad Uk**

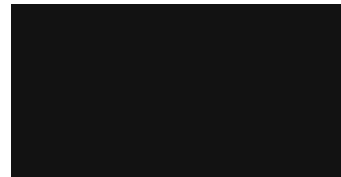
Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,
8. Arhiva.



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO  
ASSEMBLY**



**BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Skupština Kantona Sarajevo**

Na osnovu čl. 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 23 Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br.70/07, 36/10, 25/12 34/16), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16, 45/21), Skupština Kantona Sarajevo je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023. godine donijela

## **ODLUKU**

### **o davanju saglasnosti za zaključenje kupoprodajnog ugovora u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji**

#### **I**

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za zaključivanje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije u skladu sa članom 23 Zakona o eksproprijaciji FBiH i to za nekretninu označenu kao k.č. 693/2 k.o. Hotonj-Voćnjak 2. klase u površini od 1756m<sup>2</sup>, vlasništvo Durić Sadike u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale, dionica od tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale.

#### **II**

Ovlašćuju se direktori Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo da potpišu ugovor iz tačke I ove Odluke sa prodavcem označene nekretnine.

#### **III**

Ovlaštenje se daje u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa u smislu člana 23 Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016).

#### **IV**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja i ista će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: \_\_\_\_\_/23  
Sarajevo, \_\_\_\_\_ 2023. godine

**PREDSJEDAVALAČI  
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Elvedin Okerić

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I - PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13) kojim je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članu 23 Zakona o eksproprijaciji (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br.70/07, 36/10, 25/12 34/16) kojim je propisana obaveza korisnika eksproprijacije da prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju sa vlasnikom pokuša sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva na nekretnini predviđenoj za eksproprijaciju.

Članu 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16, 45/21) kojim je propisana obaveza Zavoda kao samostalne upravne organizacije zadužene za rješavanje imovinsko pravnih odnosa da pribavi saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode, odnosno ugovora o kupoprodaji u skladu sa zakonom uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo;.

### **II- RAZLOZI ZA DONOŠENJE**

Zaključkom Vlade KS br: 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018 godine i br: 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019 godine Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je zadužen da u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzale-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj.

Rješenjem Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine, izmjenjeno i dopunjeno Rješenjima od 03.12.2020.godine, od 13.04.2022 godine i od 13.07.2022.godine data je urbanistička saglasnost Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za izgradnju saobraćajnice I transverzala – od tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale. Obzirom da je rok važenja spomenute Urbanističke saglasnosti istekao Služba za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća je 23.01.2023.godine na zahtjev Direkcije za puteve donijela novo Rješenje broj 05-19-6054/22 kojim je urbanistička saglasnost ponovo data Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve za izgradnju saobraćajnice I transverzala – od tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja. U istom rješenju se navodi da je izgradnja predmetne saobraćajnice planirana na k.č 693/2 k.o Hotonj.

U cilju realizacije zaključka Vlade broj gornji, ovaj Zavod je u ime i za račun Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve KS dana 17.01.2023. godine objavio javni oglas kojim se pozivaju vlasnici nekretnina radi pokušaja sporazumog prenosa prava vlasništva u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji.

U skladu sa navedenim članom 23 Zakona o eksproprijaciji FBiH Zavod je uz saglasnost Direkcije za puteve KS zainteresovanom vlasniku Durić Sadiki uputio ponudu br: 02-27-5799/23 ATZ od 08.06.2023 godine za zaključenje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije pod uslovom dobijanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva KS i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, koja je i prihvaćena dopisom od 26.06.2023 godine.

Zavod je od Pravobranilaštva KS zatražio mišljenje vezano na nacrt ugovora o kupoprodaji, te je Pravobranilaštvo svojim aktom br: M- 150/23 od 06.09.2023. godine dalo pozitivno mišljenje na dostavljeni nacrt ugovora.

Predlažemo da Skupština Kantona Sarajevo donese Odluku kao u prijedlogu.



**Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA  
BOSNE I HERCEGOVINE**

**NOTAR**  
**Nedžada Kapidžić**  
**Općina Centar Sarajevo**

**NACRT**

Dana xxxxx. godine /slovima: xxx xxx dvijehiljadedvadesetreće godine/ su se meni, Notaru Nedžadi Kapidžić, sa službenim sjedištem i uredom u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, ulica Maršala Tita broj 50/I, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje u **formi Kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije**: -----

**PRODAVAC:**

**DURIĆ /Ahmet/ SADIKA**, rođen xxxx. godine, nastanjena u Vogošći, ul. Stara cesta br. 1, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj xxxx izdata od MUP KS, Vogošća xxx dana xxx. godine, važi do xxxx. godine, JMB xxxxx, slobodnog bračnog stanja, -----

(u daljem tekstu: **Prodavac**) -----

**KUPAC:**

**Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo**, sa sjedištem u ulici Reisa Džemaludina Čauševića br. 1, -----  
**kojeg u ovom pravnom poslu zastupaju:** -----

- 1. Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja, Direkcija za puteve**, sa sjedištem u Sarajevu, Hamida Dizdara broj 1, -----

koga zastupa direktor -----

**Kovač Selmir**, rođen [REDACTED] godine, sa prebivalištem u Sarajevu, ulica [REDACTED] [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, Novi Grad Sarajevo dana 24.04.2019. godine, JMB: [REDACTED] -----

čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Rješenje Vlade Kantona Sarajevo o imenovanju broj: 02-05-37295-9 od 15.11.2018. godine i Rješenje Premijera Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-01-34-6-42 od 21.11.2018. godine, -----

- 2. ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**, sa sjedištem u ulici Kaptol 3, Sarajevo, organizovan kao samostalna kantonalna upravna organizacija -----

koga zastupa direktor -----

**Barlović Belma**, rođena dana [REDACTED] godine u Sarajevu, po izjavi nastanjena u Sarajevu, ul. A [REDACTED] po izjavi po zanimanju dipl. ing. arh. čiji je identitet utvrdjen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, Novi Grad Sarajevo dana 04.09.2019. god. važi do 04.09.2029. godine, -----

čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Rješenje Vlade Kantona Sarajevo o imenovanju br. 02-04-26678-17/21 od 01.07.2021. godine, objavljeno u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 27/2021 -----



u daljem tekstu Prodavac i Kupac zajedno nazvani: **Ugovorne strane.**

Pridošle stranke pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da su lični podaci, te identifikacione isprave, koje su predočili Notaru, njihove vlastite isprave, da su ih dali dobrovoljno, te da su podaci koje su saopćili Notaru, a koji nisu sadržani u istim istiniti, i ujedno su saglasni da se u ovoj ispravi mogu navesti brojevi i podaci iz identifikacionih isprava. Izjavljuju da su saglasni da se njihovi lični podaci mogu koristiti za obradu ove isprave, da ih Notar može čuvati u roku određenom Zakonom o notarima, te da ih dostavi nadležnim organima za provođenje ove isprave: Sudu i Poreskoj upravi. Stranke izjavljuju da su upoznate sa njihovim pravima iz Zakona o zaštiti ličnih podataka (na uvid, kopiranje, dopunu, ispravke, blokiranje ili brisanje), te da se njihovi podaci mogu dostaviti nadležnim organima za kontrolu zakonitosti: nadležnim Tužilaštvima, Sudovima, MUP-u, SIP-i; OSI, Ministarstvu pravde, te po osnovu Zakona o slobodi pristupa informacija, a na osnovu opravdanog zahtjeva, trećoj zainteresovanoj strani.

### **PRETHODNE NAPOMENE**

Dana xxxxx. godine Notaru su predočeni:

1. **Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, dana xxx. godine za zk.ul.br. 1639 k.o. SP\_Koševo**, iz kojeg je vidljivo da je Prodavac upisan kao vlasnik sa dijelom 1/1, na nekretnini označenoj kao k.č. 768/17, a koji nekretninu je stekla nasljeđivanjem. U C teretnom listu nema upisanih tereta;-----
2. **Kopija katastarskog plana** Općine Vogošća od 25.07.2023. za PL/KKU 1430 KO Hotonj, za kč. 693/2, uvidom u koju se konstatuje da je kao posjednik sa dijelom 1/1 upisan Prodavac, kao i da nekretnina odgovara kč. 768/17 k.o. SP\_Koševo starog premjera; ----
3. **Javni oglas radi pokušaja sporazumnog pribavljanja nekretnina**, objavljen od strane Kanton Sarajevo, ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO objavljen u dnevnim novinama Dnevni Avaz dana 17.01.2023. godine, kojim se poziva vlasnik nekretnine označene kao kč. **768/17 KO SP\_Koševo što odgovara kč. 693/2 KO Hotonj** novog premjera, površine 1756 m<sup>2</sup>, radi pokušaja sporazumnog sticanja vlasništva u svrhu izgradnje saobraćajnice i transferzale-poddionica Tunel Kobilja glava-Hotonj; -----
4. **Zaključak Vlade Kantona Sarajevo** od 31.05.2018. godine br. 02-05-23512-36/18 kojim se zadužuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da u ime i za račun Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja - Direkcije za puteve, pristupi rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na saobraćajnici I transferzale dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do visine obezbjedenih sredstava iz programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2018.godinu iz zaliha stanova, poslovnih prostora i zemljišta Zavoda i incijalnih planiranih sredstava iz budžeta Kantona Sarajevo za 2018.godinu u iznosu od 3.000.000,00 KM; ---
5. **Zaključak Vlade Kantona Sarajevo** od 05.09.2019. godine br. 02-05-32299-17/19 kojim se zadužuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstvo saobraćaja - Direkcije za puteve, pristupi rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na saobraćajnici I transferzale dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do visine obezbjedenih sredstava iz programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2018.godinu iz zaliha stanova, poslovnih prostora i zemljišta Zavoda i incijalnih planiranih sredstava iz budžeta Kantona Sarajevo za 2019.godinu u iznosu od 15.000.000,00 KM; --
6. **Ponuda za zaključenje kupoprodajnog ugovora** umjesto eksproprijacije, Lokacija saobraćajnica I transferzala broj: 02-27-5799/23 ATZ od 08.06.2023 .godine, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, upućena Prodavcu Durić Sadiki, kao vlasniku nekretnine upisane kod Općinskog suda Sarajevo u ZK uložak broj 1639 k.o. Sp Koševo, parcela broj 768/17 po novom premjeru označena kao kč. 693/2 KO Hotonj, u svrhu otkupa radi izgradnje saobraćajnice I transferzala- dionica Kračevićeva -Bare-Hotonj po cijeni u ukupnom iznosu od 195.426,60 KM (iznos od 175.600,00 KM za nekretninu, i iznos od 19.826,60 KM za vrijednost voćarskih kultura); -----



7. **Saglasnost na za nacrt ponude**, Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo, Direkcija za puteve broj 04-05-32299-20/19 EM od 07.06.2023. godine kojom se daje saglasnost na ponudu za nekretnine vlasnika Durić Sadike u ukupnom iznosu od 195.426,60 KM;-----
8. **Prihvata ponude** od strane Durić Sadike od 26.06.2023. godine, koja prihvata ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj 02-27-5799/23 ATZ; -----
9. **Uvjerenje Porezne uprave FBiH, Kantonalni porezni ured Sarajevo, Porezna ispostava Vogošća broj xxxx od dana xxxxx godine** uvidom u koje se konstatuje da Prodavac nema evidentiranih obaveza po osnovu direktnih poreza;-----
10. **Procjena tržišne vrijednosti zemljišta** sačinjena od strane Ferović Maje stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke dana 11.04.2023. godine kojom je identifikovala i procijenila nekretninu iz tačke 1. Prethodnih napomena na vrijednost od 175.600,00 KM /stotinusedamdesetpethiljadašeststotina KM/; -----
11. **Procjena vrijednosti zasada i nasada na nekretnini** sačinjena od strane Balić Durana stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke dana 14.03.2023. godine kojom je identifikovao i procijenio vrijednost zasada na zemljištu iz tačke 1. Prethodnih napomena na vrijednost od 19.826,60 KM /devetnaesthiljadaosamstotinadvadesetšest i 60/100 KM/; -----
12. **Rješenje o utvrđivanju javnog interesa** Općinskog vijeća Općine Vogošća od 28.02.2023. godine kojom se utvrđuje javni interes za izgradnju dionice I transferzale, poddionica Tunel Kobilja Glava- Donji Hotonj, na prijedlog Zavoda za izgradnju kantona Sarajevo, kojim su obuhvaćene nekretnine koje su predmet ovog ugovora; -----
13. **Rješenje Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća** od 06.07.2020. godine br. 05-19-1881/20 kojim se daje urbanistička saglasnost Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za izgradnju dionice I transferzale, od Tunela Kobilja Glava do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja Vogošćanska petlja, pravosnažno dana 23.07.2020. godine; -----

U postupku savjetovanja, Notar upoznaje ugovorne strane da je u skladu sa zakonom o eksproprijaciji utvrđena Sporazumna faza prije i nakon pokretanja postupka eksproprijacije na osnovu koje je korisnik eksproprijacije dužan da prije pokretanja postupka eksproprijacije, putem javnog oglasa, pozove vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnina, a sa zainteresovanim vlasnikom je dužan pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva za nekretninu koja je predviđena za eksproprijaciju. -----

Ponudu za zaključivanje ugovora o kupoprodaji, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave. -----

Shodno navedenom Ugovorne strane pristupaju radi zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnina umjesto eksproprijacije u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji (S. Novine FBiH br. 70/ i 36/10). -----

Ugovornim stranama je prije zaključenja ovog ugovora, dostavljen nacrt ugovora, koji je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 33/08, 7/12 i 44/16) dostavio Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, radi pribavljanja prethodnog mišljenja i skupštini Kantona Sarajevo radi dobivanja Saglasnosti na nacrt ovog ugovora. -----

U skladu sa navedenim, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dobio Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine u kom se daje pozitivno mišljenje na nacrt ugovora, uz napomenu na odredbe člana 15. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br. 33/08, 7/12 i 44/16), kojom je propisana obaveza, da prije zaključivanja predmetnog ugovora Kupac pribavi prethodnu saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo.



Notaru je dostavljena i Odluka skupštine Kantona Sarajevo br... od xxxxx kojim se daje saglasnost na zaključenje kupoprodajnog ugovora u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji sa ovlaštenjem direktorima Zavoda za izgradnju KS i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo da potpišu ugovor sa Prodavcem. -----

Pošto je Notar ustanovio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje pravnog posla, i nakon što je Notar ispitao pravu volju stranaka, objasnio situaciju, stranke poučio o pravnom dometu posla, upozorio na obavezu davanja jasnih i nedvosmislenih izjava, stranke su djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavile slijedeći -----

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE  
UMJESTO EKSPROPRIJACIJE  
( u skladu sa članom 23. Zakona o ekproprijaciji )**

**I PREDMET KUPOPRODAJE**

1.1 Na osnovu uvida u **Zemljišnoknjižni izvadak** Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za **zk.ul.br. 1639 k.o. SP\_Koševo**, Notar utvrđuje sljedeće upise: --

**A-popisni list:**

- pod rednim brojem 6. upisana je nekretnina označena kao k.č. 768/17 u naravi Gornji Hotonj; voćnjak površine 1756 m<sup>2</sup>;-----

**B-vlasnički list:**

- u B vlasničkom listu upisano je vlasništvo Prodavca sa dijelom 1/1, bez upisanih ograničenja koja se tiču vlasnika nekretnine; -----

**C-teretni list:**

- U C teretnom listu nema upisanih tereta. -----

1.2 Uvidom u kopiju katastarskog plana Općine Vogošća od 25.07.2023. za PL/KKU 1430 KO Hotonj, konstatuje se da je kao posjednik parcele kč. 693/2 upisan Prodavac sa dijelom 1/1 i da nekretnina odgovara parceli kč. 768/17 k.o. SP\_Koševo starog premjera. -----

1.3 Prodavac izjavljuje da se nekretnina nalazi u Vogošći, xxxxxx. -----

**II PRODAJA**

2.1 Prodavac prodaje a Kupac kupuje sa dijelom 1/1, u viđenom stanju nekretninu upisanu u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu i kod katastra nekretnina Općine Vogošća, bliže opisana u članu 1.1 i 1.2 ovog ugovora. -----

2.2 Kupac kupuje nekretninu u individualno vlasništvo sa dijelom 1/1, u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji (Službene novine broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) a u svrhu izgradnje dionice I transferzale, poddionica Tunel Kobilja Glava – Donji Hotonj.

**III CIJENA**

3.1 Ugovorne strane saglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena nekretnine iz člana 2.1 ovog Ugovora u skladu sa Ponudom za zaključenje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije, Lokacija saobraćajnica I transferzala broj: 02-27-5799/23 ATZ od 08.06.2023. godine, iznosi ukupno: -----

**195.426,60 KM** /stotinu devdesetpet hiljada četiristotine dvadeset šest i 60/100 KM/-----  
od čega je **cijena za nekretninu 175.600,00 KM**  
/stotinu sedamdesetpet hiljada šeststotina KM/ -----  
a cijena za **voćarske kulture 19.826,60 KM**  
/devetnaest hiljada osamstotinadvadeset šest i 60/100 KM/. -----

3.2 Ugovorne strane konstatuju da je cijena formirana na osnovu procjene nekretnine urađena od strane sudskog vještaka arhitektonske struke Ferović Maje od 11.04.2023.



- godine i procjenom zasada uređenom od strane sudskog vještaka poljoprivredne struke Balić Duarana od 14.03.2023. godine. -----
- 3.3 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će Kupac iznos kupoprodajne cijene platiti na račun Prodavca otvoren kod xxxxx račun broj xxxxxxxa u roku d 40 /četrdeset/ dana od dana zaključenja ovog ugovora. -----
- 3.4 U slučaju da Kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u iznosu i u roku utvrđenom u članu 3.3, Ugovor se smatra raskinutim i Prodavac može ponuditi predmetnu nekretninu na prodaju trećim licima. -----
- 3.5 **U cilju osiguranja Prodavca da će mu biti isplaćen puni iznos kupoprodajne cijene, Notar upozorava da će Ugovornim stranama izdati otpравke ovog Ugovora tek nakon što joj se dostavi originalna potvrda ili izvod sa računa banke o plaćanju kupoprodajne cijene iz člana 3.1 ovog Ugovora, na način definisan članom 3.3. Kupac je ovlašten tražiti izdavanje otpравaka Ugovora uz predočavanje potvrde Banke o prenosu novčanih sredstava kako je utvrđeno u članu 3.3.** -----
- 3.6 Notar je ovlaštena izdati ugovornim stranama po jedan primjerak **djelimičnog ovjerenog prepisa izvornika koji neće sadržavati tabularnu izjavu**, a u cilju plaćanja, odnosno prijema kupoprodajne cijene. -----
- 3.7 Prodavac izričito izjavljuje da isplatom iznosa od **195.426,60 KM** /stotinudevdesetpethiljadačetiristotinedvadesetšest i 60/100 KM/, na ime kupoprodajne cijene, nema više nikakvih potraživanja prema Kupcu po osnovu ovog Ugovora i da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena. -----

#### **IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**

- 4.1 Ugovorne strane su nekretninu pregledale i Kupac je kupuje u viđenom stanju. -----
- 4.2 Prodavac odgovara za skrivene mane ako su mu bile poznate, a nije obavijestio Kupca o istim. Prodavac ne odgovara za nedostatke koji su nastali bez njegove krivice poslije predaje nekretnine Kupcu, kao i za nedostatke koji su nastali uslijed više sile. -----
- 4.3 Prodavac garantuje Kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji nekretnine, niti primio kaparu za nekretninu koja je predmet ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo Kupca na nekretnini. -----
- 4.4 Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu, Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu. -----
- 4.5 Prodavac garantuje da je nekretnina slobodna i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porez i doprinosi, te da nema uknjiženih služnosti niti mu je poznato da postoje neuknjižene služnosti. -----
- 4.6 **Prodavac je predočio Uvjerenje Porezne uprave FBiH, Kantonalni porezni ured Sarajevo, Porezna ispostava Vogošća broj xxx od dana xxxxx. iz kojeg se utvrđuje da Prodavac nema evidentiranih obaveza po osnovu direktnih poreza.** -----
- 4.7 Nekretnina nije predmet ugovora o zakupu. -----

#### **V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI**

- 5.1 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će Kupac preuzeti posjed nekretnine iz čl. 2.1 ovog Ugovora danom isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene Prodavcu, o čemu će biti sačinjen Zapisnik. -----
- 5.2 Ugovorne strane su saglasne da Kupac preuzima koristi, terete, i ostale obaveze vezane za nekretninu danom ulaska u posjed. -----

#### **VI TABULARNA IZJAVA**

- 6.1 **Prodavac je saglasan da se bez njegovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti Kupac može uknjižiti sa pravom vlasništva sa dijelom 1/1 u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu na nekretnini bliže opisana u članu 1.1 ovog Ugovora.** -



- 6.2 **Prodavci su saglasni da se bez njihovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti Kupac može uknjižiti sa pravom posjeda sa dijelom 1/1 kod katastra nekretnina Općine Vogošća u na nekretnini bliže opisana u članu 1.2 ovog Ugovora.**-----
- 6.3 Prije plaćanja kupoprodajne cijene Notar ne smije Kupcu niti zemljišnoknjižnom uredu izdati otpravak niti ovjereni prepis isprave koja sadrži izjavu o pristanku prenosa vlasništva i posjeda, te upis Kupca kao vlasnika.-----
- 6.4 Nakon upozorenja Notara na koji način predbilježba osigurava Kupca, isti zahtijeva primjerak ugovora za upis predbilježbe u z.k. uredu Općinskog suda u Sarajevu, te Prodavac izričito izjavljuje **da je saglasan da Kupac izvrši predbilježbu prava vlasništva po osnovu ovog Ugovora.** Ugovorne strane su saglasne da će predbilježba biti brisana istovremeno sa upisom prava vlasništva na nekretnini na ime Kupca. Notar je ovlaštena izdati djelimični otpravak ugovora koji neće sadržavati tabularnu izjavu, a za upis predbilježbe. U slučaju da Kupac ne plati cijenu u roku kako je dogovoreno ovim Ugovorom i Notaru ne bude prezentiran dokaz o plaćanju cijene, Notar je ovlaštena izdati potvrdu Prodavcu o tome kako bi mogao tražiti brisanje predbilježbe u zemljišnim knjigama.-----
- 6.5 Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog Ugovora mijenja, upućuje zemljišnoknjižnom sudu odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava, ne mijenjajući osnovne odredbe Ugovora. Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i sprovođenje ove notarski obrađene isprave.-----

## **VII TROŠKOVI, POREZI**

- 7.1 Notarske troškove vezane za sastav ugovora snosi Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja.-----
- 7.2 Sve troškove taksi i izjava, eventualnog poreza na promet nekretnina, kao i troškove vezane za upis zemljišnoknjižnih prava snosi Kupac, s tim što je Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u skladu sa Zakonom o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone KS („Sl.novine KS“, broj 28/18).-----

## **VIII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE**

- 8.1 U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopćio Ugovornim stranama da ovaj Ugovor podliježe prethodnom mišljenju Pravobranilaštva KS, kao i da je prije zaključenja predmetnog ugovora potrebno pribaviti prethodnu saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo povodom čega je Pravobranilaštvo KS dalo pozitivno mišljenje na dostavljeni nacrt ugovora dana xxxxxx , a Skupština Kantona Sarajevo izdala prethodnu saglasnost na zaključenje ugovora dana xxxxx .-----
- 8.2 Nekretnina koja je predmet prodaje predstavlja posebnu imovinu Prodavca stečenu nasljeđivanjem, što je utvrđeno uvidom u dostavljeni Zk izvadak za nekretninu, shodno čemu nije potrebna saglasnost bračnog partnera.-----

## **IX NOTARSKÉ POUKE**

Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----

- i) Tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu Kupac postaje vlasnik na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora, a upisom u Katastar kao Kupac postaje posjednik, a preduslov za uknjižbu je provođenje procedure u pogledu oslobađanja od plaćanja poreza na promet nepokretnosti, jer se radi o ugovoru zaključenom umjesto ekspropriacije, pa u vezi istog Notar upućuje Kupca da je isti obavezan podnijeti zahtjev Kantonalnoj poreznoj upravi, nadležnoj ispostavi, za oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina u roku predviđenim zakonom,-----
- ii) Notar je upozorio Prodavca da u skladu sa Zakonom odgovora za skrivene mane nekretnine ako su mu bile poznate, a nije upoznao Kupca sa istim,-----



- iii) sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo, -----
- iv) za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se iste sporazumjele da troškove plati Kupac, -----
- v) prilozi su strankama predloženi, a stranke su izričito izjavile da su im pročitani, da su upoznati sa njihovim sadržajem i da su im bili na raspolaganju prilikom zaključenja ugovora. -----

### **ZAVRŠETAK ISPRAVE**

U prilogu ove notarski obrađene isprave nalazi se: -----

1. Original Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za zk.ul.br. 1639 k.o. SP Koševo,-----
2. Kopija katastarskog plana Općine Vogošća od 25.07.2023 za PL/KKU 1430 KO Hotonj, -----
3. Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: od 31.05.2018. godine br. 02-05-23512-36/18;
4. Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: od 05.09.2019. godine br. 02-05-32299-17/19;
5. Ponuda za zaključenje kupoprodajnog ugovora umjesto eksproprijacije, Lokacija saobraćajnica I transferzala od 08.06.2023. godine. -----
6. Prihvatanje ponude od strane Prodavca od 26.06.2023.godine.-----
7. Mišljenje Pravobranilaštva xxxxxxxxxxxx .-----
8. Odluka skupštine Kantona Sarajevo xxxxxxxxxxxxxxxx
9. Rješenje o utvrđivanju javnog interesa Općinskog vijeća Općine Vogošća od 28.02.2023. godine. -----

Izvornik je strankama pročitao, iste su izjavile da su ga razumjele, te se Notar uvjerio da sadržaj izvornika odgovara volji Ugovornih strana, pa Ugovorne strane ovaj pravni posao odobravaju i putem ovlaštenih lica i vlastoručno potpisuju.

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:

#### **Otpravak:**

Prodavac (1)  
Kupac (1)  
Zemljišno-knjižni ured (1)

#### **Djelimični otpravak**

Kupac za upis predbilježbe (1)

#### **Ovjereni prepis:**

Porezna uprava (1)

#### **Djelimični ovjereni prepis:**

Kupac za potrebe banke (1)

**Prodavac:**

\_\_\_\_\_  
**DURIĆ SADIKA**

**Kupac:**  
**KANTON SARAJEVO**

**Ministarstvo saobraćaja, Direkcija za puteve**

NACRT

**Direktor, Kovač Selmir**

---

**ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**  
**Direktor, Barlov Belma**

---

**Notar Nedžada Kapidžić**





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-150/23  
Sarajevo, 06.09.2023. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Zavod za izgradnju Kantona

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Prilijeno:		06.09.2023	mesec
Str. broj	27	8720	

Veza: Vaš akt, broj 02-27-8180/23ATZ od 21.08.2023. godine

Aktom, broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 24.08.2023. godine obratili ste se sa zahtjevom za davanje pravnog mišljenja na nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine umjest eksproprijacije u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH" broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) između Durić Sadike, kao prodavca na jednoj strani i Kantona Sarajevo, zastupanog po Ministarstvu saobraćaja - Direkcija za puteve i Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo, kao kupca na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koju ste nam dostavili uz akt, broj i datum veze gornji, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet Vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje slijedeće:

### M I Š L J E N J E

U skladu sa članom 15. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu utvrđena je obaveza podnosioca zahtjeva za pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo prije zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine koji se zaključuje u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji FBiH (Službene novine FBiH broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kao pravnog posla u obliku notarski obrađene isprave između Durić Sadike kao prodavca i Kantona Sarajevo, zastupanog po Ministarstvu saobraćaja - Direkcija za puteve i Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo kao kupca. Predmet ugovora je nekretnina označena kao k.č. br. 768/17 Gornji Hotonj "voćnjak" površine 1756 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 1639 K.O. SP Koševo, čemu po novom premjeri odgovara parcela 693/2 K.O. Hotonj. Predmetna kupoprodaja se vrši u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na saobraćajnici I transferzala - podionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj, za koju je Općinsko vijeće Vogošća dana 28.02.2023. godine utvrdilo javni interes Rješenjem br. 01-27-5997/22.

Članom 23. Zakona o eksproprijaciji (Službene novine FBiH broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije je dužan putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a sa zainteresovanim vlasnikom nekretnine korisnik eksproprijacije dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva na određenom nekretninom.





Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Zavod za izgradnju Kantona  
Sarajevo



17.01.  
Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Завод за изградњу Кантона  
Сарајево

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Institute for Construction of Canton Sarajevo

Na osnovu člana 23 Zakona o eksproprijaciji (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 70/07, 36/10 i 25/12 i 34/16) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Kantona Sarajevo- Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcije za puteve objavljuje

**JAVNI OGLAS**  
radi pokušaja sporazumnog pribavljanja nekretnina

Pozivaju se vlasnici nekretnina označenih kao:

- k.č.697/2 (698) k.o.Hotonj kojoj odgovara k.č.767/6, upisana u zk.ul.br.1046, k.o.Koševo,
  - k.č.693/2 k.o.Hotonj kojoj odgovara k.č.768/17, upisana u zk.ul.br.1639, k.o.Koševo,
  - k.č.692/2 k.o.Hotonj kojoj odgovara k.č.768/18, upisana u zk.ul.br.1885, k.o.Koševo,
- radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva u svrhu izgradnje saobraćajnice I transverzale-poddionica Tunel Kobilja glava-Hotonj

Potrebno je da zainteresovani vlasnik dostavi prijavu na pisarnicu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Ulica Kaptol br.3, Sarajevo, a dodatne informacije se mogu dobiti na telefon: 033 254 915 ili 033 254 912, fax 033 226 522.

Poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Ukoliko se vlasnici označenih nekretnina u ostavljenom roku ne jave na ovaj oglas, smatrat će se da nisu zainteresovani za sporazumno rješavanje sticanja prava vlasništva na nekretninama, te će se u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji pokrenuti postupak eksproprijacije pred nadležnim organom uprave.

Za ostale nekretnine na trasi poddionice poddionica Tunel Kobilja glava-Hotonj gdje nije usaglašeno zemljišnoknjižno i katastarsko stanje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo će pokrenuti postupak eksproprijacije pred nadležnim organom uprave.

**SADIKA DURIĆ**

(ime i prezime)

[REDACTED]

(adresa stanovanja)

[REDACTED]

(kontakt telefon)

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO  
SARAJEVO

Primljeno: 18.01.2023			
Org. jed.		Prilog	Vrijed
	27	537	

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Ul. Kaptol broj 3, 71000 Sarajevo

*PREDMET:* Prijava na Javni oglas radi pokušaja sporazumnog pribavljanja nekretnina objavljen dana 17.01.2023. godine, dostavlja se

Poštovani,

Ovom prilikom se prijavljujem na gore navedeni Javni oglas. Vlasnik/suvlasnik sam nekretnine označene kao k.č. 693/2 kojoj odgovara k.č. 768/17 upisana u zk.ul. broj 1639, k.o.Koševo.

Sarajevo, 18.01.2023. godine

PODNOŠILAC PRIJAVE

[REDACTED]





12. 6. 2023

Broj: 02-27-5799/23 ATZ  
Sarajevo, 08.06.2023. godine

*Durić Sadika*  
Stara cesta 1, Gornji Hotonj, Sarajevo

**PREDMET:** Ponuda za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina umjesto eksproprijacije – lokacija saobraćajnica I transverzala

Dana 06.07.2020.godine Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća donijela je Rješenje kojim se daje Urbanistička saglasnost broj 05-19-1881/20 Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za izgradnju dionice I transverzale i tunela „Kobilja glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture pojasu nevedene donice I transverzale. Stav I dispozitiva ovog Rješenja mjenjan je 03.12.2020.godine, zatim 13.04.2022.godine i 13.07.2022.godine, izmjene se odnose na dopunu podataka o katastarskim česticama, svim ostalim sastavnim dijelovima Rješenje o izdavanju urbanističke saglasnosti ostaje nepromjenjeno. istom Rješenju se navodi da je izgradnja predmetne saobraćajnice planirana na parceli k.č. 693/2 k.o. Hotonj u površini od 1756 m2 kojoj odgovara k.č. 768/17 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1639 k.o.Koševo.

Zaključkom Vlade KS broj: 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018.godine i broj: 02-05-32299-17/19 od 05.09.2019.godine ovaj Zavod je zadužen da u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja i Direkcije za puteve pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzala – dionici Kranjčevićeva-Bare-Hotonj.

Prema članu 23. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 i 18/2016 - odluka US i 34/2016) utvrđena je obaveza korisnika eksproprijacije da putem javnog oglasa pozove vlasnike nekretnine radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, dok je stavom 2. ovog člana propisano da se ova odredba ne odnosi na slučajeve gdje postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja na nekretnini.

U skladu sa navedenom zakonskom odredbom Zavod je dana 17.01.2023. godine u novinama „Dnevni avaz“ objavio Javni oglas kojim se poziva vlasnik nekretnine označene kao k.č.k.č. 693/2 k.o. Hotonj u površini od 1756 m2 kojoj odgovara k.č. 768/17 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1639 k.o.Koševo da se javi u roku od 15 dana od objave oglasa radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva.

Dana 18.01.2023. godine dostavili ste prijavu na Javni oglas radi pokušaja sporazumnog sticanja prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 693/2 k.o. Hotonj u površini od 1756 m2 kojoj odgovara k.č. 768/17 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1639 k.o.Koševo.

U smislu člana 23. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016) Zavod vam u ime i za račun Kantona Sarajevo, Ministarstva saobraćaja i Direkcije za puteve KS, za nekretninu k.č. 693/2 k.o. Hotonj u površini od 1756 m2 kojoj odgovara k.č. 768/17 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1639 k.o.Koševo, vlasništvo Durić Sadike a, prema procjeni vještaka arhitektonske struke Ferović Maje nudi iznos od **175.600,00 KM**.

na nekretnini označenoj kao k.č. 693/2 k.o. Hotonj u površini od 1756 m2 kojoj odgovara k.č. 768/17 opisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1639 k.o.Koševo, vlasništvo Durić Sadike te utvrdio da ukupna vrijednost voćarskih kultura i šumskih vrsta na predmetnim parcelama iznosi **19.826,60KM**

Ukupna vrijednost nekretnina koje su predmet eksproprijacije i iznos nasada i usjeva na nekretninama iznosi **95.426,60KM.**

Nacrt ponude je dostavljen Direkciji za puteve KS kao supotpisniku ugovora na izjašnjenje i saglasnost, koja je svojim dopisom dala saglasnost na ponudu broj: 04-05-32299/20/19 EM

Ukoliko prihvatite ovu ponudu, ista vrijedi za zaključenje notarski obrađenog ugovora i ispunjavanje navedenih uslova:

da dostavite prihvatač ponude pozivom na broj ovog akta bez uslova u roku od 15 dana od dana primanja;

da Pravobranilaštvo na nacrt ugovora o kupoprodaji nekretnina umjesto eksproprijacije da pozitivno mišljenje uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora;

da na zahtjev notara dostavite dodatnu dokumentaciju (poresko uvjerenje i sl.).

U slučaju da odbijete ovu ponudu ili se u ostavljenom roku ne izjasnite na istu, smatraće se da niste zainteresovani za sporazumno rješavanje sticanja prava vlasništva te će se postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa nastaviti u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji FBiH.

Molimo Vaše izjašnjenje radi preduzimanja daljih koraka u predmetu.

U poštovanjem,

Direktor

Belma Barlov, dipl.ing.arh.

Pripremila: Adna Turbo-Zahirović, dipl.pravnik

Kontrolisao: Konjičanin Damir, dipl.pravnik

Dostaviti:  
Durić Sadika  
/a





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Traffic  
Road Directorate

ЗАВОД ЗА ИЗГРАДНЈУ КАНТОНА SARAJEVO

Primljeno: 08.06.2023.	
Org. jed.	Prilog
27	5816

Broj: 04-05-32299-20/19 EM  
Sarajevo, 07.06.2023. godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA  
Ul. Kaptol br.3  
71000 Sarajevo

**PREDMET:** Saglasnost na nacrt ponude – veza vaš akt broj: 02-27-ATZ-4352/23 od 30.05.2023. godine.

Dana 02.06.2023. godine ovaj organ uprave je zaprimio vaš akt broj: 02-27-ATZ-4352/23 od 30.05.2023. godine, u kojem nas obavještavate o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi saobraćajnice I transverzala, a u skladu sa članom 7. stav (7) Odluke o usvajanju Okvira otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/21).

Ovaj organ uprave je **saglasan** sa prijedloga Zavoda za izgradnju KS vezanim za nacrt ponude zaključenje kupoprodajnog ugovora za nekretninu označenu kao k.č. 693/2 k.o. Hotonj u površini od 1756 m<sup>2</sup> kojoj odgovara k.č. 768/17 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1639 K.O. Koševo u vlasništvu **Durić Sadike**, u iznosu od 175.600,00 KM, te za voćarske kulture i šumske vrste predmetnoj parceli iznos od 19.826,60 KM (u skladu sa nalazom i stručnim mišljenjem sudskog vještaka arhitektonske i poljoprivredne struke), što ukupno iznosi **195.426,60 KM**, te vam o istom izjašnjenje prosljeđujemo na dalje postupanje.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidenciji
- Arhivi



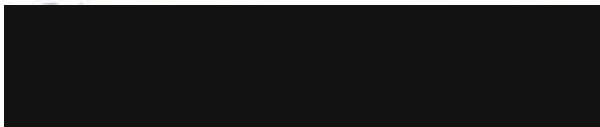
**DIREKTOR**

Selmir Kovač, dipl.ing.saob.

KANTON SARAJEVO

Zavod za izgradnju  
Kantona Sarajvo

Sadika Duric



SARAJEVO			
Primjeno:	26-06-2023	Prilog	Vrijednost
Broj. jed.	27	6483	

POZIV NA BROJ: 02-27-5799/23 ATZ

Datum: 26.06.2023.

Predmet: **PRIHVATANJE PONUDE** za  
zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnih  
umjesto eksproprijacije - lokacija Itravsera za

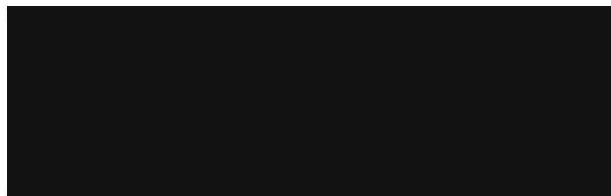
Hlasnik sam nekretnine označene kao  
693/2 k.o. Hotonj što odgovara k.o. 7/17,  
upisana u zemljišnoknjižni uložak 1639 k.o.  
Koševu.

Prihvatom ponudu na osnovu projekta  
koju su izvršili vještak arhitektonsko-strojni  
u iznosu 175.600,00 KM, i vještak poljoprivredne  
struke u iznosu 19.826,60 KM.

Ukupna vrijednost nekretnine iznosi:  
195.426,60 KM

Ponudu prihvatam bez uslova,

§ pastoraljem,





Naručilac:

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo  
Kaptol br.3, 71 000 Sarajevo, BIH

Klijent:

Durić ( Avdo) Sadika  
71000 Sarajevo

Nekretnina:

Adresa nekretnine:

ZK uložak br.:

Katastarska općina:

Broj parcele:

Zemljište

Gornji Hotonj

1639

SP\_KOŠEVO

768/17



PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

175.600,00 KM

100KM/m<sup>2</sup> x 1: 6 m<sup>2</sup>



Procjenitelj:

Maja Ferović, dipl.ing.arh.

Stani sudski vještak iz oblasti arhitektu  
(podoblast arhitektonsko-građevinski i inženjering)

Br. Rješenja: 01-06-3-408-67/18

i

REV ( REV-RS/NAVS/2025/8 )

## SADRŽAJ:

1.0.	OPSEG DJELATNOSTI.....	3
1.1.	Predmet procjene.....	4
1.2.	Osnove informacije o procjeni.....	4
1.3.	Metode i procijenjena tržišna vrijednost nekretnine.....	4
1.4.	Informacije o predmetnoj nekretnine.....	4
1.5.	Dostavljena dokumentacija.....	4
2.0.	INFORMACIJE O LOKACIJI.....	5
2.1.	Informacije o makro lokaciji.....	5
2.2.	Informacije o mikro lokacija.....	6
2.3.	Katastarski podaci.....	7
4.0.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE.....	8
4.1.	Analiza tržišta.....	8
4.1.1.	Zaštita životne sredine.....	10
4.1.2.	Štetni materijali.....	10
4.1.3.	Opće pretpostavke i ograničenja.....	10
4.2.	Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta.....	12
	Kalkulacija.....	13
	ZAKLJUČAK I REKAPITULACIJA.....	14
	PRILOG.....	15
	Dokumentacija.....	15
	Rješenje o imenovanju procjenitelja.....	16



## 1.0. OPSEG DJELATNOSTI

Poštovani,

Na bazi Vašeg zahtjeva, dostavljene dokumentacije i obilaska terena sa fizičkom inspekcijom predmetnog zemljišta dana 14.mart 2023. godine, dostavljam Elaborat tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta.

Predmet procjene je zemljište u gruntu upisano kao 768/17 k.o. SP\_Koševo ( stari premjer) što odgovara katastru k.č. 693/2 k.o. Hotonj.

Mišljenje je zasnovano na Općim pretpostavkama i ograničenjima, iznijetim u Prilozima ovog Izveštaja

Izjavljujem da kao procjenitelj nemam nikakav sukob interesa u vezi sa preuzimanjem ovog zadatka koji bi onemogućio poštenu i nepristrasnu izradu ove procjene, te da naručilac procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti nije vršio utjecaj na konačnu procjenjenu vrijednost nekretnine.

U skladu sa potkrijepljujućim podacima iz ovog Izveštaja, smatram da Tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi:

Tržišna vrijednost nepokretnosti : 175.600,00 KM

Procjenu treba promatrati kao granicu »gornje« vrijednosti. Naglašavam da je procjena pripremljena u dobrom namjerom i na osnovu pažljive analize podataka i informacija koje su mi bile dostupne, ali ne mogu garantirati za prezentirane vrijednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu tih vrijednosti. Informacije i pretpostavke na kojima je zasnovana ova procjena sadržane su u Izveštaju.

S poštovanjem;

Procjenitelj:

Maja Ferović, dipl.ing.arh.

Stani sudski vještak iz oblasti arhitekture

(podoblast arhitektonsko-građevinski radovi)

Br. Rješenja: 01-06-3-408-67/18

i

REV ( REV-RS/NAVS/2025/8 )

M.P.



#### 1.1. Predmet procjene

Na osnovu poziva Naručioca procjene, dana 14.03.2023 godine, izvršen je uvid i fizička inspekcija predmeta procjene tržišne vrijednosti – građevinskog zemljišta lociranog na 768/17 k.o. SP\_Koševo ( stari premjer) što odgovara katastru k.č. 693/2 k.o. Hotonj ( novi premjer).

*"Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koje bi neko sredstvo ili obaveza trebalo da se razmjeni na datum procjene vrijednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, poslije odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana djelovala uz dovoljno saznanja, opreza i bez prinude"*

*( EVS " Definisana osnova vrijednosti – Tržišna vrijednost )*

#### 1.2. Osnove informacije o procjeni

Naručilac procjene:	Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Tip imovine:	Građevinsko zemljište
Lokacije imovine:	Općina Vogošća
Svrha procjene:	Procjena se radi za interne potrebe Naručioca

#### 1.3. Metode i procijenjena tržišna vrijednost nekretnine

Tržišna vrijednost nekretnine uporednom metodom :	175.600,00 KM
---	---------------

#### 1.4. Informacije o predmetnoj nekretnine

Identifikacija nekretnine:	
Legalnost nekretnine:	Zemljišnoknjižni uložak br. 1639 k.o. SP_KOŠEVO
Adresa i broj:	-
Grad/ Kanton:	Općina Vogošća, Sarajevo
Katastarska općina:	k.o. SP_KOŠEVO
Broj kat. parcele:	768/17
Posjedovni list:	-
Vlasnik:	Durić ( Avdo) Sadika, udio 1/1
Površina evidentirana u ZK	k.č. 768/17 k.o. SP_Koševo 1756m <sup>2</sup>
Teret	Nema tereta

#### 1.5. Dostavljena dokumentacija

Zemljišnoknjižni uložak br. 1639 k.o. SP_KOŠEVO
---

## 2.0. INFORMACIJE O LOKACIJI

### 2.1. Informacije o makro lokaciji

Vogošća je jedna od devet općina u Kantonu Sarajevo. Smještena je na nadmorskoj visini od 508 do 1.200 metara. Nalazi se na 43o i 53' sjeverne geografske širine i 18o i 20' istočne geografske dužine. Općina Vogošća pokriva 72 km<sup>2</sup> i udaljena je 6 kilometara od centra Sarajeva, glavnog grada BiH. Općina Vogošća leži na strateški važnom komunikacijskom položaju. Kroz Vogošću vode i magistralna javna cesta: Bosanski Brod–Sarajevo–Metković (M17 i M18) i magistralna željeznička pruga: Vinkovci (Hrvatska) – Sarajevo – Ploče (Jadransko more; Hrvatska), te dionica autoputa A1. U neposrednoj je blizini Glavne željezničke stanice u Sarajevu i na 4 svom području ima jedno željezničko stajalište (Donja Vogošća) i jednu željezničku stanicu (Semizovac), a od Međunarodnog aerodroma Sarajevo je udaljena oko 10 kilometara.



Slika 1. Geografski položaj općine Vogošća u kontekstu administrativne uređenosti BiH

Izvor: <https://vogosca.ba/wp-content/uploads/2022/11/20221121-Strat-razv-opc-Vog-2023-2027.pdf>



Izvor: [https://zpr.ks.gov.ba/sites/zpr.ks.gov.ba/files/strategija\\_razvoja\\_ks\\_20212027\\_strateska\\_platforma\\_finalna\\_verzija.pdf](https://zpr.ks.gov.ba/sites/zpr.ks.gov.ba/files/strategija_razvoja_ks_20212027_strateska_platforma_finalna_verzija.pdf)

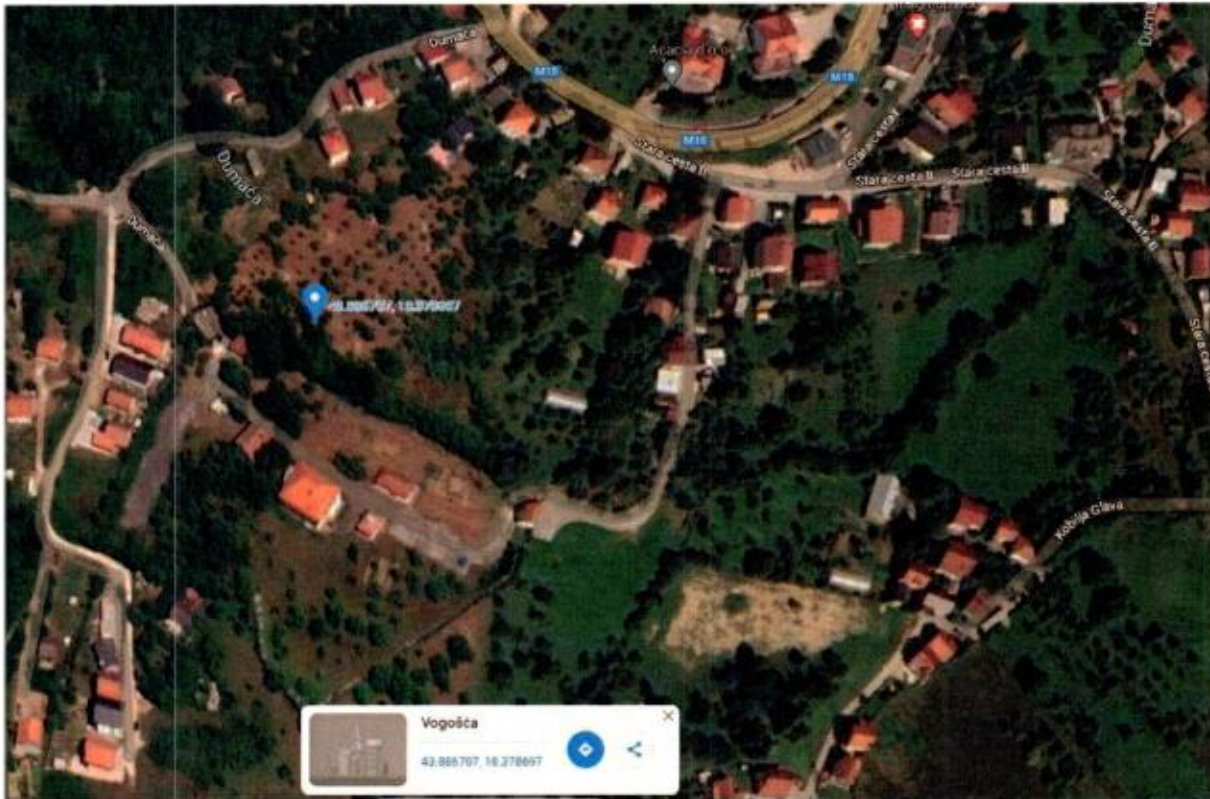


## 2.2. Informacije o mikro lokacija

Adresa: Ul. Stara cesta II, Općina Vogošća, Sarajevo

Google koordinate: 43.886707, 18.378697

Predmetno zemljište (u ZK upisano kao "njiva") je locirano u urbanom dijelu općine Vogošća sa pretežno individualnim objektima. Predmetna parcela se nalazi na trasi "Prve transferzale". Pristup predmetnim parcelama je omogućen sa internom asfaltiranom saobraćajnicom unutar naselja.



zvor: <https://www.google.com/maps/@43.8864843,18.3794214,399m/data=!3m1!1e3>

### 2.3. Katastarski podaci

U skladu sa nezvaničnim podacima sa portala katastar.ba, parcele koje su predmet procjene su:



Te ja na istim upisano vlsnišvo u korist Durić ( Avdo) Sadika

**Općina VOGOŠĆA, Katastarska općina HOTONJ, Parcela 693/2 | Podaci ažurni sa: 15-04-2023 23:45:02**

*Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.*

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA		
Naziv	Adresa	Udio
DURIĆ AVDE SADIKA	/	1/1

"A LIST" - PREGLED PARCELA					
Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Površina dijela parcele (m <sup>2</sup> )
	693/2	GORNJI HOTONJ	1756	Voćnjak 2. klase	1756
Ukupna površina (m <sup>2</sup> )					1756



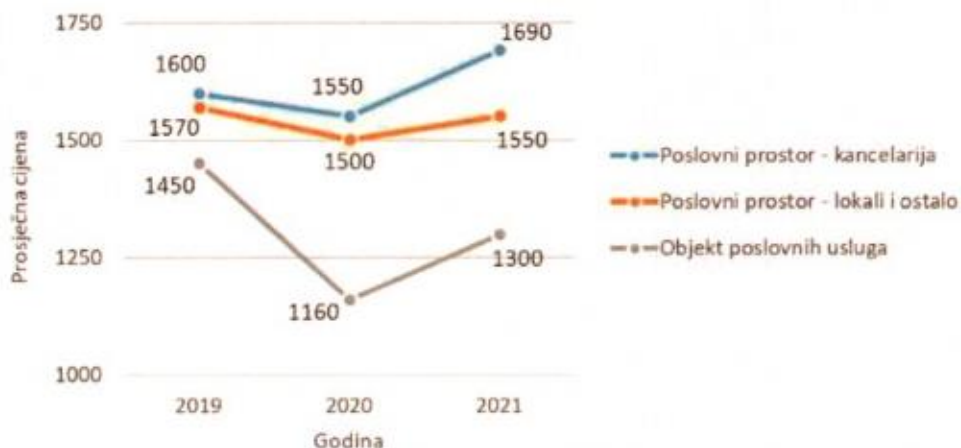
#### 4.0. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

##### 4.1. Analiza tržišta

Ukupan broj kupoprodajnih ugovora registriran u periodu od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, na području Federacije BiH iznosi 23 319, dok ostvarena vrijednost iz kupoprodajnih ugovora iznosi 1.485.042.159 KM. Od tog broja, 22 318 ugovora sa ostvarenom vrijednosti od 1.391.805.405 KM se odnosi na sekundarno tržište, dok se 998 ugovora sa ostvarenom vrijednosti od 93.236.754 KM odnosi na prve prodaje.

U 2021. godini najviše transakcija zabilježeno je tijekom ljeta (avgust). Broj realiziranih kupoprodaja u 2019. i 2021. godini imaju sličan trend rasta/opadanja, pa se može reći da se tržište normaliziralo za razliku od 2020. godine koju je obilježila epidemija korona virusa a time i utjecala na tržište nekretnina. Ono što se može primijetiti jest da pandemija nije poremetila tržište nekretnina vezano za trenda rasta cijena stambenog tržišta (stanovi, kuće i garaže). U skladu sa raspoloživim podacima za 2021. godinu u Federaciji BiH prosječna cijena stana veća je za 10%, kuće za 5% i garaže za 5% u odnosu na 2020. godinu.

Kod poslovnih nekretnina zabilježen je trend opadanja cijena u toku 2020. godine u odnosu na 2019. godinu. Dok je tokom 2021. godine u odnosu na 2020. godinu zabilježen trend rasta cijena kod poslovnih nekretnina. U skladu sa raspoloživim podacima za 2021. godinu u Federaciji BiH prosječna cijena kancelarija veća je za 9%, lokala za 3% i objekta poslovnih usluga za 12% u odnosu na 2020. godinu.

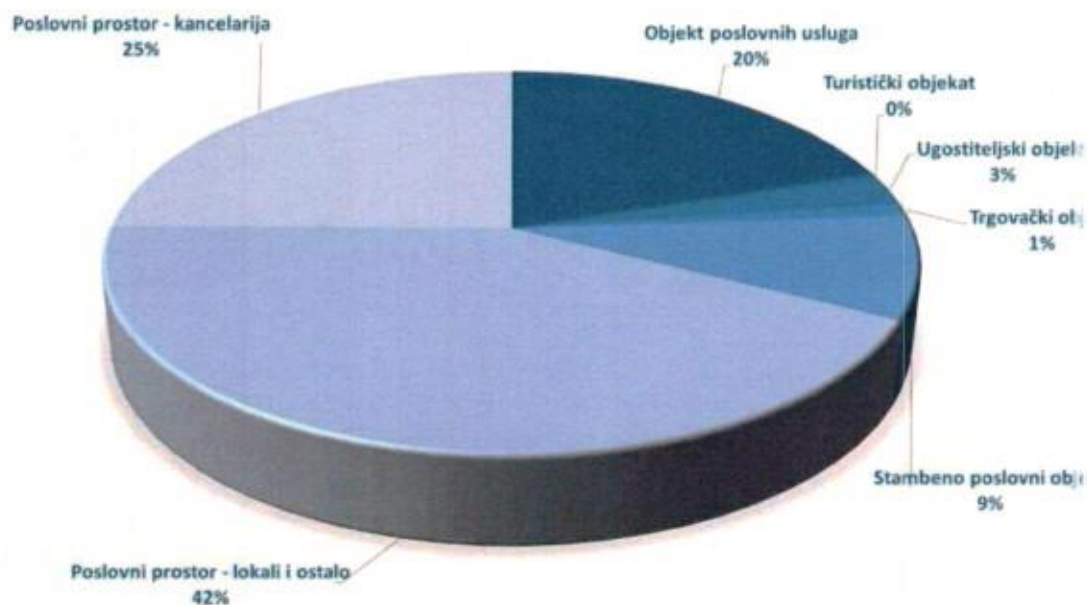


**Slika 8: Prosječne cijene tržišta poslovnih nekretnina u KM/m<sup>2</sup> za područje Federacije BiH po godinama**

Tržište poslovnih nekretnina se sastoji od poslovnih objekata i posebnih dijelova objekata. U tržište poslovnih objekata spadaju sljedeće klasifikacije nekretnina: objekt poslovnih usluga, turistički objekt, ugostiteljski objekt, trgovački objekt, objekt za sport i rekreaciju i stambeno-poslovni objekt, a u tržište posebnih dijelova objekata spadaju poslovni prostori-lokali i poslovni prostor-kancelarija.

Ukupan broj registriranih kupoprodajnih ugovora poslovnih nekretnina u 2021. godini, na području Federacije BiH iznosi 605, i u njima je evidentirano 636 nekretnina. Na slici 17 je predstavljen broj poslovnih nekretnina zavisno od vrste nekretnine. Najveće učešće u ugovorima koji se odnose na kupoprodaje poslovnih nekretnina imaju posebni dijelovi objekata: lokali i kancelarije



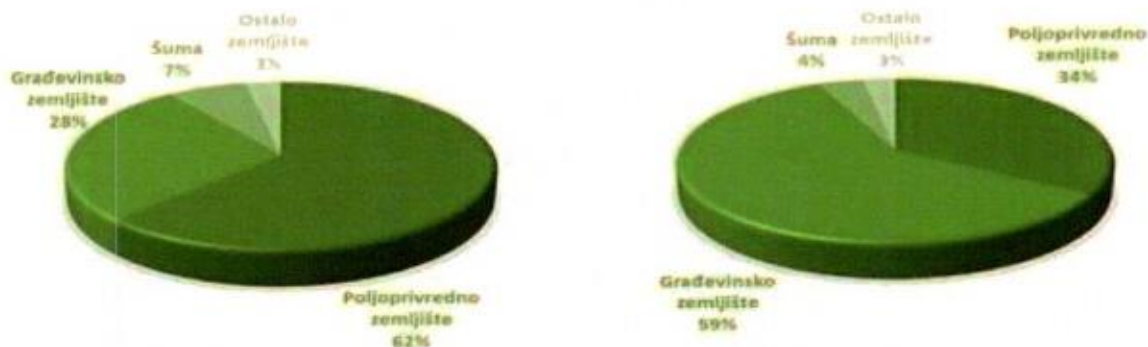


**Slika 17:** Grafički prikaz poslovnih nekretnina prema vrsti nekretnine

U tabeli 6 dat je pregled cijena poslovnih objekata na nivou Federacije BiH, a u tabeli 7 pregled cijena za posebne dijelove objekata.

Tržište zemljišta u Federaciji BiH nije uređeno i često se u ugovorima navodi da se radi o prometu jedne vrste podržista zemljišta pri čemu je u realnosti prodana druga vrsta zemljišta ili čak druga klasifikacija tržišta. Zbog navedenog je FGU u prethodnom periodu posvetila više pažnje klasifikaciji nekretnina, kako bi se prometi poljoprivrednog zemljišta odvojili od nepoljoprivrednih radi predstavljanja realne slike učesću pojedinih podržista nekretnina u ukupnom prometu. Za usporedbu predstaviti će se analize onoga što je registrirano u ugovorima, te onoga što je JLS evidentirala na terenu.

Ukupan broj registriranih kupoprodajnih ugovora koji se odnose na zemljišta, na području Federacije BiH u 2021. godini iznosi 6 285, u kojima je evidentirano 9 431 nekretnina. Na slici 15 je predstavljen broj registriranih kupoprodajnih ugovora prema vrsti tržišta zemljišta iz ugovora (Slika lijevo) i onoga što je JLS evidentirala na terenu (Slika desno). Od ukupnog broja ugovora u kojima je registrirano poljoprivredno zemljište, za 21% je utvrđeno da ono nije prometovano kao poljoprivredno i stoga je izvršena promjena klasifikacije u faktičku vrstu nekretnine.



**Slika 15:** Grafički prikaz broja kupoprodaja zemljišta

U tabeli 5 dat je pregled cijena zemljišta na nivou Federacije BiH.

Tržište zemljišta	Broj podataka	Minimalna ostvarena cijena [KM/m <sup>2</sup> ]	Mjesto	Maksimalna ostvarena cijena [KM/m <sup>2</sup> ]	Mjesto
Poljoprivredno zemljište	1.616	0,18	Lukavac	10,00	Gračanica
Šume	172	0,16	Sanski Most	3,00	Zavidovići
Ostalo zemljište	79	0,20	Gradačac	208,00	Mostar

**Tabela 5:** Statistički parametri cijena zemljišta u Federaciji BiH

U tržište građevinskog zemljišta spadaju sljedeće klasifikacije nekretnina: građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom, građevinsko zemljište bez infrastrukture i građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom. Cijene građevinskog zemljišta zavise isključivo od lokacije i od samih dozvola, a rast cijene također može biti uvjetovan prenamjenom zemljišta. Na osnovu uzorka od 3 812 ugovora, prosječna cijena građevinskog zemljišta na nivou Federacije BiH iznosi 33 KM/m<sup>2</sup>, a maksimalna ostvarena cijena građevinskog zemljišta iznosi 3,000 KM/m<sup>2</sup> u Općini Centar Sarajevo. Prosječna cijena građevinskog zemljišta prema planskoj dokumentaciji u ruralnom području iznosi 16 KM/m<sup>2</sup>, u stambenom području iznosi 39 KM/m<sup>2</sup> i stambeno-poslovnom području iznosi 113 KM/m<sup>2</sup>.

Izvor: [https://www.katastar.ba/download/Izvjestaj\\_RCN\\_2021.PDF](https://www.katastar.ba/download/Izvjestaj_RCN_2021.PDF)

#### 4.1.1. Zaštita životne sredine

Nisam sprovodila nikakva istraživanja niti testiranja, niti su mi od strane Klijenta ili bilo kog relevantnog stručnjaka prezentirane bilo kakve informacije koje bi se odnosile na postojanje zagađenosti ili štetnih supstanci u blizini. Uzimajući u obzir karakteristike i istoriju nekretnine, ne očekujem da na predmetnoj lokaciji postoje bitni problemi koji se tiču životne sredine.

#### 4.1.2. Štetni materijali

Nisam uočila da su tokom izgradnje korišteni štetni materijali, niti sam upoznata da će biti korišteni ubuduće.

#### 4.1.3. Opće pretpostavke i ograničenja

Osim u slučaju dobivanja drugačijih instrukcija, procjenu vrijednosti sam izvršila vodeći se dole navedenim pretpostavkama i ograničavajućim uvjetima:

Bilo kakva reprodukcija, objelodanjivanje ili opisivanje u bilo kom dokumentu ili usmeno prezentovanje trećoj strani sadržaja ovog izvještaja podrazumijeva prethodnu pisanu saglasnost procjenitelja;



Izveštaj o procjeni vrijednosti se može prezentirati isključivo i samo u svojoj cijelosti;

Pretpostavljam da su dobivene informacije, koje se tiču predmeta procjene, potpune i istinite, pa s tim u vezi ne snosim odgovornost za njihovu validnost;

Ispitivanje postojanja tereta na predmetu procjene nije predmet mog razmatranja;

Dostavljena pravna dokumentacija uzeta je u obzir, ali bez obaveze da istu s pravnog aspekta tumačim. U vezi s tim moja odgovornost po tom pitanju isključena. Preporuka je da se vlasnički dokumenti pregledaju i s strane pravnog savjetnika, a vještak zadržava pravo da izvještaj izmjeni u skladu sa njegovim tumačenjem;

Ukoliko više lica polaže vlasnička prava na predmetu procjene, izvještaj o procjeni se sačinjava za predmet procjene kao cjeline, bez obzira na postojanje više vlasnika i veličinu njihovih udjela;

Informacije koje se odnose na komparative, često se prikupljaju usmenim upitima, pa iz tog razloga uzimam od pretpostavke da su tako dobivene informacije vjerodostojne i tačne. Vizuelna identifikacija komparativa se ne sprovodi;

Neću sprovoditi inspekciju predmeta procjene ili njegovih dijelova koji su neizloženi ili nepristupačni. Pri nedostatku relevantnih informacija, procjena će biti sprovedena na osnovu pretpostavki koje su iznijete u ovom izvještaju, a koje ne moraju da budu tačne i za koje ne snosim odgovornost;

U slučaju da na terenu nije moguće sa sigurnošću utvrditi podudarnost predmeta procjene po zahtjevu klijenta i predmeta na terenu zbog nedostatka dokumentacije, identifikaciju na terenu ću izvršiti shodno tvrdnjama klijenta da se radi o predmetu čiju vizuelnu identifikaciju vršim. Za bilo kakve nedosljednosti i primljene netačne informacije, ne snosim odgovornost;

Prilikom utvrđivanja vrijednosti uzeto je u obzir stanje predmeta procjene prilikom vizuelne inspekcije. Moje mišljenje o stanju predmeta procjene iznijeto u izvještaju se ograničava na karakteristike koje se mogu vizuelno opaziti. U tom smislu ne odgovaram za ostale nedostatke koje treba da ustanovi relevantno stano lice pregledom predmeta procjene. Moja preporuka je da u cilju što preciznije procjene, najprije kompetentno lice, poput ovlaštenog servisera, izvrši pregled predmeta procjene;

Izveštaj o procjeni validan je na dan koji je u izvještaju naveden kao datum procjene;

Moje mišljenje o vrijednosti zasnovano je na sadašnjim uvjetima na tržištu. S obzirom na to da je tržište kategorija koja je podložna stalnim promjenama uslijed različitih društvenih, političkih i ekonomskih dešavanja, moje mišljenje o vrijednosti treba uzeti u obzir u kontekstu naprijed navedenog;

Procjenitelj nema obavezu da ažurira izvještaj iz bilo kog razloga ili nastale situacije koja se desila nakon datuma koji je u izvještaju naveden kao datum procjene

## 4.2. Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta

Uporedne nekretnine	C1	C2	C3
Izvori podataka	<a href="https://olx.ba/artikal/51268028/ze/mljiste-vogosca">https://olx.ba/artikal/51268028/ze/mljiste-vogosca</a>	<a href="https://olx.ba/artikal/44046132/professionalszemljistehot-onjvogosca">https://olx.ba/artikal/44046132/professionalszemljistehot-onjvogosca</a>	<a href="https://olx.ba/artikal/50852789/locus-zemljiste-sa-lijepim-pogledomugljiesici-vogosca">https://olx.ba/artikal/50852789/locus-zemljiste-sa-lijepim-pogledomugljiesici-vogosca</a>
	<p>Zemljište je odlično pozicionirano sa pristupnim putem duž cijele parcele iz ulice Menjak. Karakterizira ga ravan teren, te s obzirom da se zemljište nalazi na početku samog naselja idealno je za izgradnju stambenog objekta ili vikendice ili objekta za poslovne namjene. Lokacija nekretnine: Nekretnina je smještena u naselju Menjak u Vogošći. Parcela je smještena na početku naselja te je u strogoj blizini Bingo centra i nove industrijske zone Vogošća, a do centra Vogošće i svih njenih sadržaja potrebno je cca 5 minuta vožnje.</p>	<p>Professionals d.o.o. prodaje ekskluzivno građevinsko zemljište u Hotonju, opština Vogošća - kanton Sarajevo. Udaljenost od Hifa petrol, Hotonj cca 1,5 km. Predmetno zemljište ima trokutasti oblik i velikim dijelom je ravno. Raspolaze površinom od 1.023 m2. Posjeduje direktnu konekciju/prilaz sa asfaltiranog javnog puta. Na predmetnom zemljištu se nalazi skladišni kontejner kao i određeni dio vočki. Ovu nekretninu karakteriše mnoštvo benefita poput: maksimalne osunčanosti tokom cijelog dana, fenomenalni prilaz koji je prilagođen čak i za teretna vozila, struktura i oblik zemljišta. Zemljište je najpogodnije za izgradnju stambene kuće ili eventualno vikendice. U neposrednoj blizini se nalazi autobusno stajalište, kao i brojni bitni sadržaji neophodni za svakodnevni život čovjeka.</p>	<p>Prostrana i osunčana zemljišna parcela sa prelijepim panoramskim pogledom na Vogošću, uknjižene površine 2.299m2, udaljena samo 4-5 minuta lagane vožnje od samog centra Vogošće, u početku naselja Uglješići. Predmetna nekretnina se nalazi u blagom nagibu sa otvorenim pogledom na centralni dio naselja Vogošća. Pristup je omogućen sa asfaltirane ceste sa upisanim pravom služnosti za pristupni put do same parcele. Posebnu pogodnost predstavlja dostupnost komunalne infrastrukture tako da su prema informaciji od vlasnika priključci dovedeni do same lokacije. Zemljište je pravilnog oblika što omogućava maksimalnu iskorištenost i predstavlja odličnu priliku za izgradnju jednog ili više stambenih objekata. Bitno je napomenuti da se ova nekretnina nalazi na veoma pristupačnoj mikrolokaciji, a sami centar Vogošće sa apsolutno svim potrebnim sadržajima je udaljen 4-5 minuta lagane vožnje. Također u radijusu od cca. 550 metara su smješteni osnovni sadržaji kao što su trgovački i ugostiteljski objekti, benzinska pumpa, stanica javnog prevoza, itd.</p>
			
Ukupna oglašena vrijednost (KM)	60.000,00	84.000,00	160.000,00

Površina (m <sup>2</sup> )	552,00	1 023,00	2 299,00
Cijena (KM/m <sup>2</sup> )	108,70	82,11	69,60
Oglas objavljen	April, 2023	April, 2023	Decembar, 2023
Umanjenje na ime izvor oglašavanja	-5%	-5%	-5%
Umanjenje na ime perioda oglašavanja	-5%	-5%	-5%
Vrijednost nakon umanjena (KM/m <sup>2</sup> )	97,83 KM	73,90	62,64

### Kalkulacija

KOMPARATIVNA MATRICA	Komparativ C1		Komparativ C2		Komparativ C3		ek
	Ponder	Korekcija	Ukupno	Korekcija	Ukupno	Korekcija	
Lokacija	25%	25%	31%	40%	35%	40%	35%
Ukupna površina	20%	-15%	17%	-10%	18%	50%	30%
Nagib, Oblik	5%	0%	5%	0%	5%	0%	5%
Infrastruktura	10%	0%	10%	0%	10%	0%	10%
Pristup	20%	-5%	19%	-5%	19%	-5%	19%
Pravna dokumentacija	25%	60%	40%	60%	40%	60%	40%
Poređenje u procentima	105%		122%		127%		139%
Ponderisana jedinična vrijednost			119,59		93,85		87,06
						Zakruženo:	1,756
						Kvadratura (m <sup>2</sup> )	1,756
						Ukupno	17,00 KM

Napomene za poređenje:

Ako je nekretnina koja je predmet procjene:

Zadržana originalna vrijednost težine procenta

Povećana originalna vrijednost težine procenta

Smanjena originalna vrijednost težine procenta



## ZAKLJUČAK I REKAPITULACIJA

Primarni metod:	Uporedni
Jedinična cijena:	100 KM/m <sup>2</sup>
Ukupna površina:	1.756 m <sup>2</sup>
UKUPNA VRIJEDNOST PROCJENE:	175.600,00 KM

U skladu sa međunarodnim standardima EVS-a , primarna metoda za procijenjenu vrijednost je Uporedna metoda koja se zasniva na uporednim sličnim nepokretnostima građevinskog zemljišta te korekcijom vrijednosti kroz komparativnu matricu .U skladu sa stanjem na tržištu nekretnina i realizovanih cijena, dobivena vrijednost za predmetnu nekretninu iznosi 175.600,00 KM. Uporedna metoda je primarna iz razloga što je najadekvatnija za procjenu tržišne vrijednosti na dan procjene.

PRILOG  
Dokumentacija

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Općinski sud u Sarajevu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED  
10.01.2023 11:40

11 +

Katastarska općina: BP\_KOŠEVO

BROJ: 065-0-RZ-23-000001  
Zemljišnoknjižni uložak broj: 1639

Zemljišnoknjižni izvadak

A  
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1	7665	Gornj Hotonj VOČNJAK 0000 30 17	0000	30	17	Preuzeto dana 13.11.2006.god. iz zku. 908 k.o. Koševu. 065-0-DN-8-09-14942 065-0-DN-8-10-7645 Spisje se parcele 758/18 i spaja sa parc. 758/5 065-0-DN-22-031 605
2	76617 093/2 #	Gornj Hotonj VOČNJAK 0000 17 56	0000	17	56	065-0-DN-22-031 605

B  
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2	Udio: 1/1 Dunić(Avdo) Sadka Tip: VLASNIŠTVO Adresa: Sarajevo, Avde Smajlovića 15	
3	PR. 18.04.2007.G. 065-0-DN II-07-2619 NA OSNOVI G.S. U SARAJEVU OD 08.01.2007.G. BR.065-0-O-06-001138 UKNJIŽUJE SE PRAVO VLASNIŠTVA NA NEKRETNINE U A LISTU	

C  
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznoš (KM)	Primjedba
1	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta

## Rješenje o imenovanju procjenitelja

**Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE  
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-408-67/18  
Sarajevo, 28.05.2018. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH”, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH” br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

### **RJEŠENJE**

**MAJI FERVIĆ** diplomirani inženjer arhitekture, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz **arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi** za šest godina, počev od 11.06.2018. godine.

### **Obrazloženje**

Maja Ferović iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-1078-253/11 od 11.06.2012. godine imenovana za stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi.

Imenovana je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnijela dana 03.05.2018. zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da joj mandat sudskog vještaka ističe 11.06.2018. godine.

Nakon što je zahtjev imenovane razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

**Dostavljeno:**  
1. Imenovanoj,  
2. Evidenciji,  
3. a/a







# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)  
and  
NATIONAL ASSOCIATION OF VALUERS OF SERBIA (NAVS)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV.

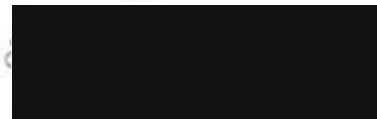
**Maja Ferovic REV**  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-RS/NAVS/2025/8  
Issued on: 01/12/2020  
Valid until: 30/11/2025

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)

Krzysztof Grzesik  
Chairman of the Board of Directors  
**TEGOVA**

Danijela Ilic  
President  
**NAVS**



Balić Š. Duran dipl. ing. polj.  
88 400 Konjic, Željeznička br. 5  
Tel/mob: 036 731 291 / 061 343 391  
E-mail: duranbalić@yahoo.com

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Federalno ministarstvo pravde  
Rješ.Br.: 01-06-3-19-570/15-1/21 od 25.05.2021. god.

UniCredit bank, posl. Konjic  
Rn: 3386802500574081  
Trans. m: 45138569000

**PREDMET:** PROCJENA VRIJEDNOSTI ZASADA I NASAD NA NEKRETNI  
**K.č. 693/2**



Ugovorni organ/  
Predlagatelj:

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO, Kaptol br.3, SARAJEVO,

Posjednik-ci/  
Predložena-ci :

Durić (Avdo)Sadika, udio 1/1,

Lokacija nekretnina:

K.O. SP Koševo: ZKU 1639, k.č.768/17, površine 1756 m<sup>2</sup>, što odgovara po katastarskom stanju **k.č.693/2** upisane u K.O. Hotonj, iste površine.

Procijenjena vrijednost  
zasada:

**19 826,60 KM**

Sarajevo, 14. 03. 2023. god



Ovaj Nalaz i Mišljene odnosi se na utvrđivanje vrijednosti zasada i nasada na nekretnini označenoj kao **k.č.693/2** koje su predmetom eksproprijacije radi izgradnje saobraćajnice i Transverzale, dionica Kobilja Glava-spoj sa M-18 u postupku sticanja prava vlasništva nad nekretninama i sadrži:

1. Identifikaciju i interpretaciju nekretnina sa zasadima,
2. Procjenu zasada i nasada
3. Mišljenje

## **7 IDENTIFIKACIJA I INTERPRETACIJA NEKRETNINA SA ZASADIMA**

### **1.1 Identifikacija nekretnina sa zasadima**

Predmetom eksproprijacije je nekretnina identifikovana od prisutnog geometra ispred Ugovornog organa i posjednika nekretnine, upisane u skici eksproprijacije nekretnina i zavedene u katastru Općinskog suda Sarajevu, u K.O. SP Koševo, upisane u:KKU/ZKU 1639:

- k.č. k.č.768/17 zv. „Gornji Hotonj“ u naravi voćnjak 2. klase, površine 1756 m<sup>2</sup> na ime: Durić (Avdo)Sadika, udio 1/1.

Prema novom premjeru nekretnina (katastarsko stanje), odgovara:

**k.č. 693/2** iste površine, kulture i klase, upisane u PL. 1430, K.O. Hotonj.

Na licu mjesta dana 14.03.2023.godine uz pristup vlasnika Durić Sadike, utvrđeno je da se na predmetnim nekretninama nalaze voćnjaci sa relativno djelimičnim oštećenjima podmla zasadi u stadij. rodnosti i uzgoja, koji se sastoje od dvije vremenski različite sadnje i to: 46 jabuke različitih habitusa, krušaka 8 komada, šljive 13 stabala šljive, 2 mlada stabla oraha, 6 sadnica jabuka, šljiva i 1 kanadska topola ukupno 77 kom.

### **1.2. Interpretacija zasada i nasada na nekretninama**

*Na nekretnint, unutar pokazanih kolčica ofarbanih crvenom bojom i granica nekretnina (ograda) koja pokazuje kraj granice nekretnine, koja se ekspropriše radi „izgradnje saobraćajnice i Transverzale dionica Kobilja Glava-spoj sa M-18“ identifikovani su zasadi i nasadi evidentirani u stavci Nalaza 1.1.*

*Zasade i nasade na k.č. 693/2 karakteriše:*

- 15 stabala stabla autohtonih sorata jabuka, starosti 30-40 godina, prinosa 40 do 90 kg/kom,
- 31 stabala stabla uglavnom mladih sa par starijih jabuka, starosti 10-40 godina, prinosa 10 do 40 kg/kom,
- 8 kom stabalo kruške, starosti do 20-40 godina, prinosa 30-50 kg/kom,
- 10 stabala šljive starosti 10 godina, prinosa 10-20 kg/kom,
- 3 stabala šljive starosti 40 godina, prinosa 30-60 kg/kom,
- 2 mlada stabla oraha, starost oko 10 godina, rodnost do 3 kg/kom,
- 1 kom zerdalije, starosti 30-40 godina, rodnosti do 50 kg,
- 6 kom sadnica šljiva, jabuka starosti do 5 godine,
- 1 kom kanadska topola f 40 cm, visine do 15 m

Stranka na licu mjesta izjavi da se slaže sa utvrđenim brojem zasada i nasada.

### **7.3. Metode korištene u procjeni**

Sadašnja (tržišna) vrijednost nepokretne imovine procijenit će se u skladu sa pravilima struke, važećim „Zakonu o eksproprijaciji“ (“Službene novine FBiH”, br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016), na osnovu standarda fer tržišne vrijednosti, koja se definiše kao: „Cijena po kojoj će se obaviti kupoprodajna transakcija između zainteresiranog prodavatelja i zainteresiranog kupca, u uvjetima kada niti jedan niti drugi nisu po prinudom da prodaju odnosno kupe imovinu koja je



predmet transakcije i u kojima obe strane raspolažu odgovarajućim saznanjima i relevantnim činjenicama", kao i na osnovu Metodologija za procjene, zakonskih propisa i normativa, međunarodnih standarda MSFI, MRS, te RICS standarda.

Prema RICS-u (Royal Institution of Chartered Surveyors) tržišna procjena nekretnine se definiše kao „procjenjeni iznos za koji bi se nekretnina mogla razmijeniti na dan procjene između voljnog kupca i voljnog prodavca u regularnoj transakciji, nakon odgovarajućeg marketinga, gdje obje strane reaguju promišljeno sa znanjem i bez prisile“, odnosno to je prosječna cijena nekretnine koju je moguće postići na slobodnom tržištu.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti nepokretne imovine (višegodišnjih zasada i nasada – voćaka i vinove loze, hortikultura i dr.) u praksi su primjenjive standardne metode:

- Troškovna metoda (pristup)-(mladi zasadi i nasadi-investicijski ciklus)
- Prihodovna metoda (pristup)-(rodni i biološko odrasli nasadi i zasadi)
- Usporedna metoda pristup

Odabrane metode zadovoljava princip pravednosti i objektivnosti.

Sukladno zakonskim aktima i praksi, konkretnom slučaju, primjenjuje se **metoda vrednovanja prinosa** za rodna stabla voćaka i jagodičastog voća i sl.

Procjena zasada i nasada na nekretnina izvršit će se u skladu sa ZE čl 49.50.51 i 52.

Vrijednost voćnih sadnica do perioda plodonošenja obračunatu po osnovu Troškovne metode (pristup)- troškova zasađivanja uz dodatak troškova uzgoja za procjenjeni broj godina starosti zasada.

Umanjenje vrijednosti utvrđenih vrijednosti rodni zasada, umanjivat će se u skladu sa standardnim procedurama za svaku voćnu vrstu posebno, za neizvršene manipulativne troškovi (NRT) u iznosu od 20-30 %.

Vrijednost ukrasnih višegodišnjih kultura, koje ne čine šume, koje su zasađene u vidu zaštitnog pojasa, žive ograde ili pojedinačna stabla, grmovi, žbunovi i slično obračunavat će se kao parkovske kulture po osnovu troškova njihovog zasađivanja odgovarajuće sadnice uvećano za koeficijent uzgoja  $K=1-10$  gdje 2 godine čine 1 koeficijent.

Vrijednosti uređenih travnjaka, višegodišnjeg cvjeća utvrđivati će se po osnovu troškova podizanja i zasađivanja uz primjenu koeficijenta  $K=1-4$ , gdje svaki poen sadrži dvije godine uzgoja.

Vrijednost sezonskog cvjeća i rezanog utvrdiće se po osnovu troškova zasađivanja i izgubljenih prosječnih brojeva cvjetova i njihove cijene do uzgoja novih, na tržištu.

## 2 PROCJENA VRIJEDNOSTI

Ova procjena sadrži procjenu vrijednosti povećanja vrijednosti zemljišta nekretnine **k.č. 693/2** za zatečene zasade i nasade (voćke) opisane u stavci Nalaza **1.2.** u skladu sa pravilima struke, uslovima tržišta repromaterijala, proizvoda i tržišta rada.

### 2.1 Procjena vrijednosti zasada i nasada na k.č. 693/2

Analogno opisanom stanju kultura u Nalazu, stavke 1.2 i primjenjenih metoda procjene 1.3, vrijednost zasada i nasada iznosi:

**A.** Vrijednosti voćaka na k.č. **693/2** iznosi :

- Vrijednost 15 stabla jabuke, starosti 30-40 god, rodnost 40-90kg/kom, iznosi:  
 $(15 \times (65\text{kg} \times 7\text{g}) \times 1,50 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = ((6825 \text{ kg} \times 1,50 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = \dots\dots 8\,190,00 \text{ KM}$
- Vrijednost 31 stabla jabuke sa oštećenjima, starosti 10-40 god, rodnost 10-40kg/kom, iznosi:  
 $(31 \times (20\text{kg} \times 7\text{g}) \times 1,50 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = ((4340 \text{ kg} \times 1,50 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = \dots\dots 5\,208,00 \text{ KM}$
- Vrijednost 8 stabla kruške, starosti cca 30-40 god, rodnost 30-60 kg/kom, iznosi:  
 $(8 \times (40\text{kg} \times 7\text{g}) \times 2,00 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = ((2240 \text{ kg} \times 2,00 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = \dots\dots 3\,584,00 \text{ KM}$
- Vrijednost 3 stabla šljive požegače, starosti 30-40 god, rodnost do 30 do 60 kg/kom, iznosi:  
 $(3 \times (45\text{kg} \times 7\text{g}) \times 1,20 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = ((945 \text{ kg} \times 1,20 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = \dots\dots 907,20 \text{ KM}$
- Vrijednost 10 stabla šljive, starosti do 10 god, rodnost 10-20 kg/kom, iznosi:



- $(10 \times (15\text{kg} \times 7\text{g}) \times 1,20 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = ((1050 \text{ kg} \times 1,20 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = \dots 1\,008,00 \text{ KM}$   
 - Vrijednost 1 stabla zerdalije starosti cca 35 god, rodnost 50 kg/kom, iznosi:  
 $(1 \times (50\text{kg} \times 7\text{g}) \times 0,60 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = ((350 \text{ kg} \times 0,60 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 20\%) = \dots 168,00 \text{ KM}$   
 - Vrijednost 2 stabla oraha, starosti do 10 god, rodnost do 10 kg/kom, uz troškove uzgoja iznosi:  
 $(2 \times (3\text{kg} \times 7\text{g}) \times 10,00 \text{ KM/kg}) - \text{NRT } 25\%) + ((2 \times (10,00 + 15,00)) + 2 \times (5 \times 2,80)) = (315,00 + 78,00) = 393,00 \text{ KM}$   
 - Vrijednost 6 sadnica šljiva, jabuka starosti do 4 godine, uz troškove sadnje i uzgoja iznosi:  
 $(6 \times (8,00 \text{ KM/kom} + 15,00 \text{ KM/kom}) + 6 \times (3 \text{ god.} \times 2,80 \text{ KM/kom})) = (138,00 \text{ KM} + 50,40 \text{ KM}) = 188,40 \text{ KM}$   
**UKUPNO:..... 19 646,60 KM**  
 B. Vrijednosti hortikultura i park zasada i nasada na k.č. **693/2** iznosi :  
 - Vrijednost 1 kom park stabla kanadske topole, starosti do 30 godina, visine do 15 m, debljine do 40cm, iznosi:  $(10,00 \text{ KM/kom} + 10,00 \text{ KM/kom}) \times 9 = \dots 180,00 \text{ KM}$   
**Svega A+B..... 19 826,60 KM**

### 2.3. Fotodokumentacija zasada i nasada na k.č. 693/2

U prilogima.

## SPECIFIKACIJA

Red. br.	Broj čestice (k.č.)	Površina m <sup>2</sup>	Vrijednost u KM
1	k.č. 693/2-vrijednost zasada i nasada	1756	<b>19 646,60</b>
	- Vrijednost ipark zasada i nasada		<b>180,00</b>
1	<b>SVEGA</b>	<b>1756</b>	<b>19 826,60</b>

Na osnovu iznešenog nalaza, dajem sljedeće:

## 3 MIŠLJENJE

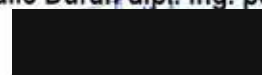
Procijenjena tržišna vrijednost zasada i nasada, na nekretnini k.č.768/17 zv. „Gornji Hotonj“ u naravi u naravi voćnjak 2. klase, površine 1756 m<sup>2</sup>, K.O. SP Koševo, upisana u KKU/ZKU 1639 na ime vlasnika: Durić (Avdo)Sadika, udio 1/1, što odgovara po novom premjeru nekretninama (katastarsko stanje) odgovara **k.č. 693/2** iste površine, kulture i klase, upisane u PL. 1430, K.O. Hotonj, voćaka park nasada na dan procjene iznosi: 19 826,60 KM.

**Slovima: Devetnaest hiljada osam stotina i dvadeset šest konvertibilnih maraka i 60 pf**

Dovršeno: 21.03.2023.god

Dostavljeno: Naslovu 2x  
a/a

Sudski vještak  
**Balić-Duran dipl. ing. polj.**



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo
1430	DURIĆ AVDE SADIKA	HOTONJ, UL.STARA CESTA BR.1	Posjednik

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m <sup>2</sup> ]
1430	693/2	Voćnjak 2. klase	GORNJI HOTONJ	1756

Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 693/2 odgovara stari premjer parcela 768/17 Koševo





Katastarska općina: SP\_KOŠEVO

BROJ: 065-0-RZ-23-000001  
Zemljišnoknjižni uložak broj: 16

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m <sup>2</sup>	
4.	768/5	Gornji Hotonj; VOČNJAK 0000 30 17	0000	30	17	Preuzeto dana 13.11.2022. god. iz zak. ul. 908 k.o. Koševci 065-0-DN-II-09-14942 065-0-DN II-10-7645 parc. 768/16 i spajni parc. 768/5 065-0-DN-22-031 605
6.	768/17 G93/2 #	Gornji Hotonj; VOČNJAK 0000 17 56	0000	17	56	065-0-DN-22-031 605

### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedbe
2.	Udio: 1/1 Durić(Avdo) Sadika Tip: VLASNIŠTVO Adresa: Sarajevo, Avde Smajlovića 15 PR.18.04.2007.G. 065-0-DN II-07-2619 NA OSNOVU O.S. U SARAJEVU OD 08.01.2007.G. BR.065-0-O-06-001138 UKNJIŽUJE SE PRAVO VLASNIŠTVA NA NEKRETNINE U A LISTU	

### C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedbe
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: [REDACTED]





05 02 023 4735  
Broj: 02-05-23512-36/18  
Sarajevo, 31.05.2018. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 – novi prečišćeni tekst i 37/14-ispravka), Vlada Kantona Sarajevo na 128. sjednici održanoj 31.05.2018. godine, donijela je sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da u ime i za račun Kantona Sarajevo i Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve, pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzale-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do visine obezbjeđenih sredstava iz Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2018 godinu, iz kojih su nastali stanovi, poslovnih prostora i zemljišta Zavoda i inicijalnih planiranih sredstava iz budžeta Kantona Sarajevo za 2018 godinu u iznosu od 3.000.000,00 KM.
2. Inicijalna budžetska sredstva u iznosu od 3.000.000,00 KM terete poziciju Ministarstva saobraćaja u budžetu Kantona Sarajevo, razdio 14, Glava 01, ekonomski kod 61000, subanalitika EAU087, funkcija 045F- izgradnja i rješavanje imovinsko pravnih odnosa na primarnim gradskim saobraćajnicama.
3. Zadužuje se Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo da sredstva iz tačke 2 ovog Zaključka deponuje na poseban račun otvoren za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u cilju realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.
4. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo koje će biti odgovorni za plaćanje po nalogu resornog Ministarstva.



PREMIJER

Adem Zolj, MSc, dipl.ing.saob.

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Premijer Kantona Sarajevo
3. Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo
4. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
5. Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo
6. Evidencija
7. Arhiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>  
e-mail: [vlada@vlada.ks.gov.ba](mailto:vlada@vlada.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070  
Fax: + 387 (0) 33 562-211  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1







Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO  
Government

Broj: 02-05-32299-17/19  
Sarajevo, 05.09.2019. godine

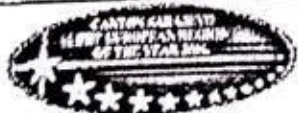
Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 – Novi prečišćeni tekst, 37/14 – Ispravka), Vlada Kantona Sarajevo na 36. sjednici održanoj 05.09.2019. godine, donijela je sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da u ime i za račun Kantona Sarajevo Ministarstva saobraćaja - Direkcije za puteve, pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici I transverzalne-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj do visine obezbjeđenja sredstava iz Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2018. godinu, izvanrednih stanova, poslovnih prostora i zemljišta Zavoda i inicijalnih planiranih sredstava iz budžeta Kantona Sarajevo za 2019. godinu u iznosu od 15.000.000,00 KM.
2. Sredstava iz budžeta Kantona Sarajevo za 2019. godinu u iznosu od 15.000.000,00 KM terete poziciju Ministarstva saobraćaja u budžetu Kantona Sarajevo, razdio 14, Glavni račun, ekonomski kod 615300, subanalitika EAU087, funkcija 045F - izgradnja i rješavanje imovinsko pravnih odnosa na primarnim gradskim saobraćajnicama.
3. Zadužuje se Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo da sredstva iz tačke 2. ovog Zaključka deponuje na poseban račun otvoren za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u okviru realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.
4. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuju se Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo.

PREMIJER

Edin Forto



web: <http://vlada.ks.gov.ba>  
e-mail: [ssv@ssv.ks.gov.ba](mailto:ssv@ssv.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070  
Fax: + 387 (0) 33 562-211



09-09-2019

Postaviti:

- 1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
- 2. Zamjenica predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo, gđa. Danijela Kristić
- 3. Premijer Kantona Sarajevo
- 4. Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo
- 5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
- 6. Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo
- 7. Evidencija
- 8. Arhiva







Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 Kanton Sarajevo  
 OPĆINA VOGOŠĆA  
 OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za urbanizam i prostorno planiranje

Ovo rješenje je pravosnažno  
 dana 23.07.2020. godine



ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Vogošća, ul. Jošanička br. 80, tel: 0033 586-428, 033 586-435, fax 033 586-444

Broj: 05-19-1881/20  
 Vogošća, 06.07.2020.godine

Priloga:		07-07-2020	
Broj	Prilog	Vrijednost	
02	33	1090	

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća, na osnovu člana 54. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99) rješavajući po zahtjevu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo sa poslovnim sjedištem u ul. Kaptol br.3 Sarajevo, za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnja dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, donosi:

RJEŠENJE

I. **DAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST MINISTARSTVU SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO** – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za izgradnju dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine.

II. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan dostaviti Glavni projekat u 2 (dva) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj formi, sačinjen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

1. Vrsta i obim radova: izgradnja dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale,
2. Karakter objekta: stalni,
3. Namjena objekta: kolske i pješačke saobraćajnice, infrastruktura,
4. Gabarit objekta: prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g.,
5. Pristup: prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g.

III. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan pribaviti i uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priložiti dokaz da su riješeni imovinsko pravni odnosi za zemljište pojasa planirane I transverzale i za zemljište pojasa planirane željezničke pruge i stanice, za navedenu dionicu, u skladu sa Regulacionim planovima "Barica"- "A" faza, "Ugorsko-Menjak"- "A" faza, "Uglješići"- "A" faza i "Donja Jošanica"- "A" faza.



IV. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan pribaviti: karte katastra podzemnih instalacija u Zavodu za izgradnju Kantona, a nakon toga, pribaviti: Okolinsku dozvolu; Vodnu saglasnost; Saglasnost JP "Ceste Federacije BiH" Sarajevo; Saglasnost "Elektroprijenos BiH" Sarajevo; Saglasnost JP Elektroprivreda BiH- „Elektrodistribucija" Sarajevo; Saglasnost KJKP „Vodovod i kanalizacija" Sarajevo-Pogon Vodovod i Pogon Kanalizacija; Saglasnost JP „BH Telecom" Sarajevo; Saglasnost "BH Gas" Sarajevo; Saglasnost KJKP „Sarajevogas" Sarajevo; Saglasnosti na Glavni projekat o primjenjenim mjerama zaštite na radu i o primjenjenim mjerama zaštite od požara i eksplozija.

V Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan pribaviti i uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priložiti Izvještaj o inženjersko-geološkim i geomehaničkim osobinama tla sa uslovima temeljenja objekata/građevina.

VI. Prije početka izgradnje navedene dionice I transverzale, potrebno je izvršiti izmještanje magistralnog gasovoda.

VII. Sastavni dio ovog Rješenja je lokacija objekta broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine.

VIII. Prije početka izvođenja radova, investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje.

IX Zahtjev za izmjenu ili dopunu urbanističke saglasnosti može se podnijeti najkasnije 30 dana, prije isteka važenja urbanističke saglasnosti. Izmjenu ili dopunu urbanističke saglasnosti, investitor može pribaviti, samo ako u toku izrade Glavnog projekta, odnosno građenja, namjerava učiniti promjene kojima se mjenjaju uslovi (sadržaj) urbanističke saglasnosti, uz uslov da tražena izmjena ili dopuna ne mjenja usklađenost sa Prostornim planom, na temelju kojeg je urbanistička saglasnost izdata.

X. Urbanistička saglasnost prestaje da važi ako se u roku od godinu dana ne zatraži odobrenje za građenje. Važnost urbanističke saglasnosti izuzetno se može produžiti, ali najviše za godinu dana, od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko se nisu promijenili uvjeti pod kojima je izdata.

## Obrazloženje

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, obratio se ovoj Službi dana 17.06.2020.godine sa zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti na ime Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, za izgradnju dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, i uvidom u raspoloživu dokumentaciji priloženu uz zahtjev, te izvršenim uviđajem na licu mjesta, konstatovano je da se na predmetnom lokalitetu planira: izgradnja dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u svemu prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine, za koje radove podnosilac zahtjeva traži izdavanje urbanističke saglasnosti.

Iz izvještaja geometra utvrđeno je da se predmetni lokalitet nalazi: dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Barica"- "A" faza („Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Ugorsko-Menjak"- „A" faza („Službene novine Kantona Sarajevo" broj:45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Uglješići" – „A" faza („Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Donja Jošanica"- „A" faza („Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 45/19), te dijelom u području za koje nije



donesena provedbena prostorno planska dokumentacija u obuhvatu "B" faze Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003.-2023.godine, (Službene novine Kantona Sarajevo br.26/06, 4/11 i 22/17) kojim Planovima je na predmetnom zemljištu planirana izgradnja navedene dionice I transverzale, izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale.

Odlukom o građevinskom zemljištu Općinskog vijeća Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 6/14, 3/15 i 29/18) predmetne zemljišne parcele nalaze se u obuhvatu gradskog građevinskog zemljišta urbanog područja općine Vogošća.

Na osnovu naprijed navedenog, kao i nalaza urbaniste od 06.07.2020. godine, utvrđeno je da se zahtjevu za izdavanje urbanističke saglasnosti može udovoljiti pod urbanističko-tehničkim uslovima navedenim u tački II dispozitiva Rješenja, a u skladu sa odredbama člana 54. stav 1. člana 59. člana 61. i člana 67. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Oslobođeno plaćanja takse na osnovu člana 8. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/01-prečišćeni tekst, 22/02, 10/05 i 26/08).

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelji postupka

  
Selma Alihodžić

Kontrolisao:

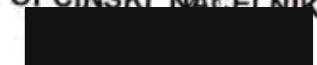
  
Hakija Delić

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji Općine Vogošća
3. Zavodu za planiranje razvoja Kantona
4. Dosije
5. Arhivi



OPĆINSKI NAČELNIK

  
Edin Smajčić





Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
OPĆINA VOGOŠĆA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Služba za urbanizam i prostorno planiranje

"Ovo rješenje je pravosnažno"

data 26.12.2020

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



Vogošća, ul. Jošanička 80, tel. 033/586-435; fax. 033/586-417

Broj: 05-19-1881/20  
Vogošća, 03.12.2020.godine

10-12-2020

Općinski načelnik, putem Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća na osnovu člana 62. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 262. stav 4. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99) rješavajući po zahtjevu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, sa sjedištem u ul. Kaptol br.3 Sarajevo, za izmjenu Rješenja o izdavanju urbanističke saglasnosti, **donosi:**

## RJEŠENJE

**1. ODOBRAVA SE izmjena Rješenja ove Službe broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine**, kojim je investitoru Ministarstvu Saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo, izdata urbanistička saglasnost za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1991/20 od 06.07.2020.godine.

**2. Izmjena se odnosi na stav I. dispozitiva Rješenja, tako da će ubuduće glasiti:**

**I. DAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST MINISTARSTVU SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO – DIREKCIJI ZA PUTEVE KANTONA SARAJEVO**, za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1991/20 od 06.07.2020.godine, a ubuhvata sljedeće katastarske čestice:

**Katastarska općina KOBILJA GLAVA:** k.č. 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 175/4, 177/1, 177/2, 177/3, 511, 640, 645, 646/1, 646/2, 649/3, 651/2, 653/1, 653/2, 655/1, 655/3, 655/4, 655/5, 666, 667, 668, 671, 672, 673, 674/1, 674/2, 674/3, 674/4, 674/5, 679/2, 679/5, 680;

**Katastarska općina HOTONJ:** k.č. 233/30, 245, 250/2, 251, 252/1, 252/2, 252/3, 254/1, 254/2, 255, 256, 257/1, 257/2, 257/3, 258, 259, 261, 262, 263, 265/1, 265/2, 266, 267, 268/1, 268/2, 270/1, 270/2, 270/3, 270/4, 270/5, 272/1, 272/2, 273, 275/1, 276, 277/1, 277/2, 281, 282/1, 282/2, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 285/1, 285/2, 285/3, 285/6, 285/7, 285/8, 285/9, 285/13, 285/14, 285/18, 285/20, 285/22, 286, 287/3, 287/4, 287/5, 287/6, 288/3, 288/4, 288/7, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 290, 291, 293, 296, 299, 300, 301/2, 302, 303, 304, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 307/1, 307/4, 310/1, 311/1, 311/2, 312/1, 313/1, 313/2, 313/3, 313/4, 315/3, 316/1, 316/2, 316/3, 316/4, 316/5, 316/6, 316/7, 316/8, 317/1, 317/2, 317/3, 318, 599/1, 599/2, 599/3, 600/1, 600/2, 601, 603/1, 603/5, 617, 618, 619/1, 619/3, 621, 622/1, 622/2, 623/1, 623/2, 630, 631/2, 631/3, 631/6, 634/1, 636/1, 636/2, 636/3, 637, 638/1, 638/2, 639, 643, 644/1, 644/2, 650/1, 650/2, 651/1, 652/1, 653/1, 653/2, 653/3, 654, 655/1, 655/2, 655/3, 655/6, 655/7, 655/8, 656, 657, 658/1, 658/2, 659, 660, 661/1, 661/2, 662, 663, 664, 665, 666, 668, 669, 670, 671/1, 671/2, 672/1, 672/2, 672/3, 672/4, 672/5, 673, 674/1, 674/2, 674/5, 674/6, 674/7, 675/1, 676, 677/2, 679, 680/1, 680/2, 681/1, 681/2, 682, 683, 684, 685, 686, 687/1, 688/1, 689, 690,



692, 693, 697, 698, 699/2, 701/3, 701/4, 706/2, 708/3, 708/4, 709/3, 713/2, 714/2, 727, 731, 737, 917/1, 917/3, 918, 919, 921, 923, 924, 925, 935, 936/3, 936/5, 936/7, 936/8, 936/9, 936/11, 936/12, 936/14, 939/1, 939/2, 940/1, 941/1, 955, 958/1, 959/1, 959/2, 983/1, 983/3, 983/4, 983/5, 985/2, 986/1, 986/3, 986/4, 987/1, 987/2, 987/3, 996/1, 996/2, 996/5, 1000, 1093, 1095, 1096, 1098;

**Katastarska općina: UGLJEŠIĆI:** k.č. 6/1, 6/2, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 16, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, 20/10, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 25/3, 25/4, 25/5, 26/1, 26/3, 27, 28/1, 28/2, 29, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 42/1, 42/2, 43, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48, 49/1, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 59, 61, 62/3, 62/4, 62/5, 63/1, 63/2, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69/1, 70, 71/2, 75, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 77, 78/1, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11, 78/16, 78/19, 78/20, 79, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88/1, 88/2, 89, 92, 93, 94/1, 94/2, 96/1, 96/2, 97, 99, 100, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 127, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 132/8, 132/9, 132/10, 132/12, 132/13, 133/1, 133/2, 134/2, 134/6, 134/7, 134/9, 134/12, 134/13, 134/14, 134/15, 134/19, 135/1, 135/2, 135/3, 138/1, 139, 143/2, 145, 147/2, 150, 151, 152/1, 152/4, 152/5, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/8, 153/9, 153/10, 153/11, 153/12, 153/13, 156/1, 156/3, 157, 159, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 167/2, 168/1, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 173/3, 175, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4, 181, 184/1, 186, 188, 189, 190, 191/1, 192/1, 193/1, 194, 196, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 206, 207, 208, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 210/3, 210/6, 210/7, 211, 212/4, 212/5, 212/7, 212/8, 212/9, 212/13, 212/14, 212/15, 217/1, 217/2, 218/1, 219/1, 220, 224, 238, 245, 252, 253, 269/1, 269/2, 271, 272, 275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5, 277/1, 277/2, 279/1, 279/2, 279/3, 280/1, 280/2, 281/2, 417/1, 417/2, 418, 484, 485/1, 485/2, 490, 491/1, 491/2, 492/3, 496, 498/1, 498/2, 499/4, 499/5, 499/6, 499/7, 499/8, 500/1, 502, 503/2, 504/1, 504/2, 504/3, 504/4, 505, 507/1, 507/2, 512, 513, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 515, 516/2, 521, 522/1, 522/3, 525, 526/1, 526/3, 526/4, 526/5, 527/1, 527/2, 527/3, 528/1, 529, 531, 532/6, 532/10, 532/11, 532/12, 532/13, 532/14, 533/1, 533/2, 533/3, 533/4, 533/5, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540/1, 540/2, 541/1, 541/2, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 542/8, 542/9, 542/10, 544, 545, 546/2, 547, 548/2, 550, 558/3, 565/4, 568, 569, 570, 572, 613, 617/1, 617/2, 617/3, 619, 620, 621/1, 621/2, 621/3, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 624, 625, 663, 664, 665, 666, 667/1, 667/2, 668, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4, 670, 672, 682/2, 682/4, 682/5, 683, 684/3, 684/5, 684/6, 684/7, 684/8, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 686, 687, 688/1, 688/2, 688/3, 1045, 1048;

**Katastarska općina VOGOŠĆA:** k.č. 1054, 1055, 1056/1, 1056/2, 1057/3, 1057/4, 1058, 1062/1, 1063/2, 1064/1, 1064/2, 1065, 1066, 1067/1, 1067/2, 1071, 1073/1, 1073/2, 1179/1, 1179/2, 1633/2, 1636/2, 1643/1, 1643/2, 1647/1, 1656/2, 1657/3, 1679/1, 1679/2, 1679/3, 1682, 1688/3, 1691/2, 1692/2, 1693, 1694, 1695/1, 1695/2, 1697, 1698, 1699/1, 1699/2, 1699/3, 1700, 1701/1, 1701/2, 1702, 1703/1, 1703/3, 1703/4, 1703/5, 1703/6, 1703/7, 1703/8, 1703/9, 1704/1, 1705/1, 1705/2, 1706, 1707/1, 1707/2, 1708/1, 1708/2, 1708/3, 1708/4, 1708/5, 1709, 1710/1, 1722, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1724/4, 1724/5, 1724/6, 1724/7, 1724/8, 1724/9, 1724/10, 1724/11, 1724/12, 1724/23, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1726/1, 1726/2, 1726/3, 1727/1, 1729/2, 1729/4, 1729/5, 1880, 1886/4, 1890, 1891, 1911/1, 1911/2, 1913/1, 1913/2, 1913/3, 1914, 1915, 1916, 1917/1, 1918/1, 1928/1, 1930/2, 1930/3, 1931/1, 1936/1, 1937, 1938, 1939/1, 1940/1, 1948/1, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955/1, 1955/2, 1955/3, 1955/4, 1955/5, 1955/7, 1956/1, 1957, 1958, 1959/1, 1959/2, 1960/2, 1960/3, 1961, 1962/2, 1962/3, 1962/4, 1962/6, 1962/7, 1962/9, 1962/10, 1962/11, 1962/12, 1962/13, 1962/16, 1963, 1964, 1965, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981/2, 1982, 1983/1, 1988, 1992/1, 1992/2, 1993/1, 1993/2, 1994/2, 2000/2, 2000/18, 2096, 2121/2, 2123, 2125, 2126/1, 2126/2, 2127, 2128/1, 2128/2, 2129/1, 2129/3, 2129/4, 2130/1, 2130/2, 2130/3, 2131, 2132, 2133/1, 2133/2, 2134/1, 2134/2, 2135/2, 2136, 2137/1, 2137/2, 2137/3, 2137/4, 2139/1, 2139/2, 2141/1, 2141/2, 2141/3, 2141/4, 2141/5, 2141/6, 2141/7, 2143, 2144, 2147, 2148, 2149, 2151, 2155/2, 2155/3, 2155/4, 2155/5, 2155/6, 2155/7, 2155/8, 2156/1, 2156/2, 2156/3, 2156/4, 2156/5, 2156/6, 2156/7, 2157/1, 2157/2, 2157/3, 2157/4, 2158/1, 2159, 2160/1, 2160/2, 2160/3, 2160/4, 2160/5, 2161/1, 2161/3, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166/2, 2166/3,



2167/1, 2167/2, 2167/3, 2168/1, 2168/2, 2169, 2170/1, 2170/4, 2170/5, 2170/6, 2171/1, 2171/2, 2171/3, 2171/4, 2171/5, 2171/6, 2171/7, 2171/8, 2171/9, 2171/10, 2171/11, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176/1, 2177/1, 2177/2, 2178/1, 2178/2, 2178/3, 2178/4, 2178/5, 2178/6, 2178/7, 2178/8, 2179/1, 2179/2, 2179/3, 2179/5, 2180/1, 2181, 2255, 2256, 2257, 2259/1, 2259/2, 2260, 2261, 2262, 2265/1, 2265/2, 2266, 2267, 2269/1, 2269/2, 2269/4, 2269/5, 2269/6, 2270/2, 2270/3, 2271, 2272, 2275, 2277, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284/1, 2284/2, 2285, 2290, 2291, 2292, 2294/1, 2297/1, 2297/2, 2298, 2304, 2305/1, 2305/2, 2306/1, 2306/2, 2306/3, 2306/4, 2307, 2308/1, 2308/2, 2308/3, 2308/5, 2308/6, 2309/1, 2309/2, 2309/3, 2309/4, 2309/5, 2309/6, 2309/7, 2309/8, 2310/1, 2310/2, 2310/3, 2310/4, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316/1, 2316/2, 2320, 2321, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2, 2329/7, 2330, 2331/1, 2331/2, 2331/4, 2331/5, 2331/6, 2331/7, 2334, 2336, 2337/1, 2337/2, 2337/3, 2339, 2340/1, 2341/1, 2341/2, 2341/3, 2341/4, 2341/5, 2341/6, 2341/7, 2341/10, 2341/11, 2342/2, 2342/4, 2342/5, 2342/6, 2342/11, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347/1, 2347/2, 2348, 2349/1, 2349/2, 2350/1, 2350/2, 2350/3, 2350/4, 2350/11, 2350/14, 2350/17, 2350/18, 2350/19, 2351, 2352, 2354, 2355, 2356/1, 2356/2, 2357, 2358/1, 2358/2, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2368, 2369, 2370, 2371/1, 2376/17, 2376/18, 2378/1, 2380/1, 2383/1, 2410/1, 2415/1, 2419, 2420, 2421, 2455, 2457/1, 2457/2, 2459/4, 2498/1, 2499/1, 2499/2, 2499/4, 2502, 2506, 2545/2, 2545/4, 2545/9, 2545/10, 2545/11, 2545/13, 2545/15, 2545/17, 2545/18, 2547/1, 2547/2, 2547/3, 2547/4, 2547/5, 2547/6, 2547/7, 2547/9, 2547/10, 2547/12, 2547/13, 2548/2, 2548/3, 2548/5, 2548/7, 2548/8, 2548/9, 2548/10, 2549, 2551/1, 2551/2, 2553, 2555/1, 2556/2, 2558, 2561/1, 2701, 2702.

**2. U svim ostalim sastavnim dijelovima, Rješenje o izdavanju urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine, ostaje nepromjenjeno.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, obratio se ovoj Službi sa zahtjevom dana 28.09.2020.godine za izmjenu/dopunu rješenja urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine, za

izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja „Vogošćanska petlja“, izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1991/20 od 06.07.2020.godine.

U ovom postupku traži se dopuna podataka urbanističke saglasnosti u pogledu katastarskih čestica prema lokaciji objekta, te je dostavljena kopija katastarskih planova koje se odnose na dionicu I transverzale od izlaza iz tunela „Kobilja Glava“ na km 4+220.000, do spoja sa kružnim tokom na magistralnoj cesti M 18 u Hotonju na km 5+100.000. Za dionicu I transverzale od kružnog toka na magistralnoj cesti M18 u Hotonju, do spoja sa Jošaničkom petljom, od strane Zavoda je podnešen zahtjev nadležnoj Službi katastra. U dopisu Zavoda se navodi da se traži identifikacija svih katastraskih čestica po novom i starom premjeru i navođenje istih u urbanističkoj saglasnosti radi izrade Elaborata parcelacije koji će biti korišten za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Nakon što je od strane Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća, izvršena izrada popisa katastraskih čestica, na traženje ove Službe, a radi što bržeg okončanja predmetnog zahtjeva, iste su i dostavljene u formi kopije na dalje postupanje. Izvršenim uvidom u dostavljeni popis parcela, može se konstatovati da nisu navedene u potpunosti sve katastarske čestice gruntovnog premjera. Shodno navedenom, obzirom da je u toku postupak harmonizacije za određene katastarske općine kao što su K.O. Vogošća, Uglješići i Kobilja Glava, a za katastarsku općinu Hotonj, služba ne posjeduje identifikacije svih katastarskih čestica, navođenje istih nije neophodno u postupku urbanističke saglasnosti, a u toku daljeg provođenja postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, za katastarske čestice za koje nije okončan postupak harmonizacije - usaglašavanje podataka katastarskog i gruntovnog premjera, identifikaciju će vršiti nadležna Služba katastra.



Nakon provedenog postupka, utvrđeno je da se predmetnom zahtjevu za izmjenu rješenja urbanističke saglasnosti može udovoljiti, te je shodno odredbama člana 62. stav 1. i stav 2. Zakona o prostornom uređenju, Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18), odlučeno kao u dispozitivu.

Oslobođeno od plaćanja administrativne takse po članu 8. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 30/01, 22/02, 10/05 i 26/08).

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka

Sabina Špodić

Kontrolišao:

Hakija Delić

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Zavodu za planiranje razvoja KS
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Dosije
5. Arhivi



OPĆINSKI NAČELNIK

Edin Smajić



Broj: 05-19-1881/20

Vogošća, 13.04.2022.godine

Općinski načelnik, putem Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća na osnovu člana 62. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 262. stav 4. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99) rješavajući po zahtjevu Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1, Sarajevo, za izmjenu/dopunu Rješenja o izdavanju urbanističke saglasnosti, donosi:

## RJEŠENJE

**1. ODOBRAVA SE izmjena/dopuna Rješenja ove Službe broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine koje je izmjenjeno Rješenjem od 03.12.2020.godine**, kojim je investitoru Ministarstvu Saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo, izdata urbanistička saglasnost za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine.

**2. Izmjena se odnosi na dio stava I. dispozitiva Rješenja zbog dopune podataka o katastarskim česticama katastarske općine Kobilja Glava, tako da će ubuduće glasiti:**

**Katastarska općina KOBILJA GLAVA:** k.č. 169, 170/1, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 175/4, 177/1, 177/2, 177/3, 182, 511, 640, 645, 646/1, 646/2, 649/3, 651/2, 653/1, 653/2, 655/1, 655/3, 655/4, 655/5, 666, 667, 668, 671, 672, 673, 674/1, 674/2, 674/3, 674/4, 674/5, 679/2, 679/5, 680;

Ostali dio stava I dispozitiva Rješenja ostaje nepromjenjen.

**3. U svim ostalim sastavnim dijelovima, Rješenje o izdavanju urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine koje je izmjenjeno rješenjem broj:05-19-1881/20 od 03.12.2020.godine, ostaje nepromjenjeno.**

## Obrazloženje

Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1. Sarajevo, obratilo se ovoj Službi sa zahtjevom dana 05.04.2022.godine za izmjenu/dopunu rješenja urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine i 03.12.2020.godine, za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj: 05-19-1991/20 od 06.07.2020.godine.



U predmetnom zahtjevu navodi se, da je od strane Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo dostavljena informacija da na lokalitetu za koji je u toku izrada Elaborata eksproprijacije za dionicu Prve transverzale od izlaska iz tunela Kobilja Glava do spoja sa magistralnom cestom M18 nisu obuhvaćene parcele k.č.170/1, k.č. 169 kao i parcela 182 k.o. Kobilja Glava, te da se izvrši izmjena urbanističke saglasnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a u kordinaciji sa Službom za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća, utvrđeno je da su naknadno, nakon izdate urbanističke saglasnosti nastupile određene promjene koje se tiču katastarskih čestica katastarske općine Kobilja Glava, a iste se odnose na izgradnju servisne saobraćajnice koja je predviđena Regulacionom planom "Barica" – A faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.45/19) uz trasu I transverzale.

Nakon provedenog postupka, utvrđeno je da se predmetnom zahtjevu za izmjenu/dopunu rješenja urbanističke saglasnosti može udovoljiti, te je shodno odredbama člana 62. stav 1. i stav 2. Zakona o prostornom uređenju, Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18), odlučeno kao u dispozitivu.

Oslobođeno od plaćanja administrativne takse po članu 8.. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 30/01, 22/02, 10/05 i 26/08).

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka

Satijana Spodić

Kontrolisao:

Hakija Delić

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Zavodu za planiranje razvoja KS
3. Urbanističko-građevinskoj inspekcij
4. Dosije
5. Arhivi



OPĆINSKI NAČELNIK

Edin Smajić



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
OPĆINA VOGOŠĆA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za urbanizam i prostorno planiranje



Vogošća, ul. Jošanička 80, tel. 033/586-435; fax. 033/586-417

Broj: 05-19-1881/20  
Vogošća, 13.07.2022.godine

Priljezi	26-07-2022
Org. jed.	19 6935

Služba za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća, na osnovu člana 62. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 262. stav 4. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99) rješavajući po zahtjevu Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1, Sarajevo, za izmjenu/dopunu Rješenja o izdavanju urbanističke saglasnosti, a po ovlaštenju općinskog Načelnika broj: 04-04-591/20 od 16.03.2020.godine, **donosi:**

## RJEŠENJE

**1. ODOBRAVA SE izmjena/dopuna Rješenja ove Službe broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020. godine koje je izmjenjeno Rješenjem od 03.12.2020.godine i 13.04.2022. godine,** kojim je investitoru Ministarstvu Saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkciji za puteve Kantona Sarajevo, izdata urbanistička saglasnost za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine.

**2. Izmjena se odnosi na dio stava I. dispozitiva Rješenja zbog izmjene i dopune podataka o katastarskim česticama katastarske općine Kobilja Glava, tako da će ubuduće glasiti:**

**Katastarska općina KOBILJA GLAVA:** k.č.169, 170/1, 172/3, 172/4, 182/2, 175/4, 177/3, 173, 174/1, 174/2, 174/3, dio k.č.168/1, k.č. 177/2, 177/4, dio k.č.671, dio k.č.175/2, dio k.č.511 i dio 672; ~~dio 167~~

Ostali dio stava I dispozitiva Rješenja ostaje nepromjenjen.

**3. U svim ostalim sastavnim dijelovima, Rješenje o izdavanju urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine koje je izmjenjeno rješenjem broj:05-19-1881/20 od 03.12.2020.godine i 13.04.2022.godine, ostaje nepromjenjeno.**

## Obrazloženje

Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1. Sarajevo, obratilo se ovoj Službi sa zahtjevom za izmjenu/dopunu rješenja urbanističke saglasnosti broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine koja je izmjenjena Rješenjem od 03.12.2020.godine i 13.04.2022.godine, za izgradnju dionice I transverzale od tunela „Kobilja Glava“ do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu nevedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći, na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj: 05-19-1991/20 od 06.07.2020.godine.



U predmetnom zahtjevu navodi se, da je od strane Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo dostavljena informacija da na lokalitetu za koji je u toku izrada Elaborata eksproprijacije za dionicu Prve transverzale od izlaska iz tunela Kobilja Glava do spoja sa magistralnom cestom M18 nije obuhvaćena parcela k.č.174/3 k.o. Kobilja Glava, te da se izvrši izmjena urbanističke saglasnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a u kordinaciji sa Službom za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća, utvrđeno je da su naknadno, nakon izdate urabanističke saglasnosti, nastupile određene promjene koje se tiču katastarskih čestica katastarske općine Kobilja Glava, iz razloga što je investitor izradio Elaborat eksproprijacije parcela u skladu sa Glavnim projektom izgradnje I transverzale gdje je isti i proveden u katastarskom operateru.

Nakon provedenog postupka, utvrđeno je da se predmetnom zahtjevu za izmjenu/dopunu rješenja urbanističke saglasnosti može udovoljiti, te je shodno odredbama člana 62. stav 1. i stav 2. Zakona o prostornom uređenju, Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18), odlučeno kao u dispozitivu.

Oslobođeno od plaćanja administrativne takse po članu 8.. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 30/01, 22/02, 10/05 i 26/08).

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka  
[Redacted]  
Šabina Špodić



POMOĆNIK NAČELNIK

[Redacted]  
*Hakija Delić*

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Zavodu za izgradnju KS
3. Zavodu za planiranje razvoja KS
4. Urbanističko-građevinskoj inspekcij
5. Dosije
6. Arhivi





Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
OPĆINA VOGOŠĆA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za urbanizam i prostorno planiranje



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine

Vogošća, ul. Jošanička br. 80, tel: 00387 33 586-428, 033 586-435, fax 033 586-444

Broj: 05-19-6054/22

Vogošća, 23.01.2023.godine

26-01-2023	
prilog	
04	23 46626-31

Vršilac dužnosti Općinskog Načelnika putem Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća, na osnovu člana 54. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98, 48/99 i 61/22), rješavajući po zahtjevu Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1, Sarajevo, za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale u Vogošći, **donosi:**

## RJEŠENJE

**I. DAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST MINISTARSTVU SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO – DIREKCIJI ZA PUTEVE KANTONA SARAJEVO,** za izgradnju dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u Vogošći na zemljištu kako je prikazano na Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine (ranija urbanistička saglasnost broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g. i izmjene urbanističke saglasnosti broj:05-19-1881/20 od 03.12.2020.g., od 13.04.2022.g. i od 13.07.2022.g.), a obuhvata sljedeće katastarske čestice:

**k.o. Kobilja Glava:** k.č.169, 170/1, 172/3, 172/4, 182/2, 175/4, 177/3, 173, 174/1, 174/2, 174/3, dio 168/1, 177/2, 177/4, dio 671, dio 175/2, dio 511, dio 672 i dio 167;

**k.o. Hotonj:** k.č. 233/30, 245, 250/2, 251, 252/1, 252/2, 252/3, 254/1, 254/2, 255, 256, 257/1, 257/2, 257/3, 258, 259, 261, 262, 263, 265/1, 265/2, 266, 267, 268/1, 268/2, 270/1, 270/2, 270/3, 270/4, 270/5, 272/1, 272/2, 273, 275/1, 276, 277/1, 277/2, 281, 282/1, 282/2, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 285/1, 285/2, 285/3, 285/6, 285/7, 285/8, 285/9, 285/13, 285/14, 285/18, 285/20, 285/22, 286, 287/3, 287/4, 287/5, 287/6, 288/3, 288/4, 288/7, 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 290, 291, 293, 296, 299, 300, 301/2, 302, 303, 304, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 307/1, 307/4, 310/1, 311/1, 311/2, 312/1, 313/1, 313/2, 313/3, 313/4, 315/3, 316/1, 316/2, 316/3, 316/4, 316/5, 316/6, 316/7, 316/8, 317/1, 317/2, 317/3, 318, 599/1, 599/2, 599/3, 600/1, 600/2, 601, 603/1, 603/5, 617, 618, 619/1, 619/3, 621, 622/1, 622/2, 623/1, 623/2, 630, 631/2, 631/3, 631/6, 634/1, 636/1, 636/2, 636/3, 637, 638/1, 638/2, 639, 643, 644/1, 644/2, 650/1, 650/2, 651/1, 652/1, 653/1, 653/2, 653/3, 654, 655/1, 655/2, 655/3, 655/6, 655/7, 655/8, 656, 657, 658/1, 658/2, 659, 660, 661/1, 661/2, 662, 663, 664, 665, 666, 668, 669, 670, 671/1, 671/2, 672/1, 672/2, 672/3, 672/4, 672/5, 673, 674/1, 674/2, 674/5, 674/6, 674/7, 675/1, 676, 677/2, 679, 680/1, 680/2, 681/1, 681/2, 682, 683, 684, 685, 686, 687/1, 688/1, 689, 690, 692, 693, 697, 698, 699/2, 701/3, 701/4, 706/2, 708/3, 708/4, 709/3, 713/2, 714/2, 727, 731, 737, 917/1, 917/3, 918, 919, 921, 923, 924, 925, 935, 936/3, 936/5, 936/7, 936/8, 936/9, 936/11, 936/12, 936/14, 939/1, 939/2, 940/1, 941/1, 955, 958/1, 959/1, 959/2, 983/1, 983/3, 983/4, 983/5, 985/2, 986/1, 986/3, 986/4, 987/1, 987/2, 987/3, 996/1, 996/2, 996/5, 1000, 1093, 1095, 1096, 1098;



**k.o. Uglješići:** k.č. 6/1, 6/2, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 16, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, 20/10, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 25/3, 25/4, 25/5, 26/1, 26/3, 27, 28/1, 28/2, 29, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 42/1, 42/2, 43, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48, 49/1, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 59, 61, 62/3, 62/4, 62/5, 63/1, 63/2, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69/1, 70, 71/2, 75, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 77, 78/1, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11, 78/16, 78/19, 78/20, 79, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88/1, 88/2, 89, 92, 93, 94/1, 94/2, 96/1, 96/2, 97, 99, 100, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 127, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 132/8, 132/9, 132/10, 132/12, 132/13, 133/1, 133/2, 134/2, 134/6, 134/7, 134/9, 134/12, 134/13, 134/14, 134/15, 134/19, 135/1, 135/2, 135/3, 138/1, 139, 143/2, 145, 147/2, 150, 151, 152/1, 152/4, 152/5, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/8, 153/9, 153/10, 153/11, 153/12, 153/13, 156/1, 156/3, 157, 159, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 164/1, 167/2, 168/1, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 173/3, 175, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4, 181, 184/1, 186, 188, 189, 190, 191/1, 192/1, 193/1, 194, 196, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 206, 207, 208, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 210/3, 210/6, 210/7, 211, 212/4, 212/5, 212/7, 212/8, 212/9, 212/13, 212/14, 212/15, 217/1, 217/2, 218/1, 219/1, 220, 224, 238, 245, 252, 253, 269/1, 269/2, 271, 272, 275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5, 277/1, 277/2, 279/1, 279/2, 279/3, 280/1, 280/2, 281/2, 417/1, 417/2, 418, 484, 485/1, 485/2, 490, 491/1, 491/2, 492/3, 496, 498/1, 498/2, 499/4, 499/5, 499/6, 499/7, 499/8, 500/1, 502, 503/2, 504/1, 504/2, 504/3, 504/4, 505, 507/1, 507/2, 512, 513, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 515, 516/2, 521, 522/1, 522/3, 525, 526/1, 526/3, 526/4, 526/5, 527/1, 527/2, 527/3, 528/1, 529, 531, 532/6, 532/10, 532/11, 532/12, 532/13, 532/14, 533/1, 533/2, 533/3, 533/4, 533/5, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540/1, 540/2, 541/1, 541/2, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 542/8, 542/9, 542/10, 544, 545, 546/2, 547, 548/2, 550, 558/3, 565/4, 568, 569, 570, 572, 613, 617/1, 617/2, 617/3, 619, 620, 621/1, 621/2, 621/3, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 624, 625, 663, 664, 665, 666, 667/1, 667/2, 668, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4, 670, 672, 682/2, 682/4, 682/5, 683, 684/3, 684/5, 684/6, 684/7, 684/8, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 686, 687, 688/1, 688/2, 688/3, 1045, 1048;

**k.o. Vogošća:** k.č. 1054, 1055, 1056/1, 1056/2, 1057/3, 1057/4, 1058, 1062/1, 1063/2, 1064/1, 1064/2, 1065, 1066, 1067/1, 1067/2, 1071, 1073/1, 1073/2, 1179/1, 1179/2, 1633/2, 1636/2, 1643/1, 1643/2, 1647/1, 1656/2, 1657/3, 1679/1, 1679/2, 1679/3, 1682, 1688/3, 1691/2, 1692/2, 1693, 1694, 1695/1, 1695/2, 1697, 1698, 1699/1, 1699/2, 1699/3, 1700, 1701/1, 1701/2, 1702, 1703/1, 1703/3, 1703/4, 1703/5, 1703/6, 1703/7, 1703/8, 1703/9, 1704/1, 1705/1, 1705/2, 1706, 1707/1, 1707/2, 1708/1, 1708/2, 1708/3, 1708/4, 1708/5, 1709, 1710/1, 1722, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1724/4, 1724/5, 1724/6, 1724/7, 1724/8, 1724/9, 1724/10, 1724/11, 1724/12, 1724/23, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1726/1, 1726/2, 1726/3, 1727/1, 1729/2, 1729/4, 1729/5, 1880, 1886/4, 1890, 1891, 1911/1, 1911/2, 1913/1, 1913/2, 1913/3, 1914, 1915, 1916, 1917/1, 1918/1, 1928/1, 1930/2, 1930/3, 1931/1, 1936/1, 1937, 1938, 1939/1, 1940/1, 1948/1, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955/1, 1955/2, 1955/3, 1955/4, 1955/5, 1955/7, 1956/1, 1957, 1958, 1959/1, 1959/2, 1960/2, 1960/3, 1961, 1962/2, 1962/3, 1962/4, 1962/6, 1962/7, 1962/9, 1962/10, 1962/11, 1962/12, 1962/13, 1962/16, 1963, 1964, 1965, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981/2, 1982, 1983/1, 1988, 1992/1, 1992/2, 1993/1, 1993/2, 1994/2, 2000/2, 2000/18, 2096, 2121/2, 2123, 2125, 2126/1, 2126/2, 2127, 2128/1, 2128/2, 2129/1, 2129/3, 2129/4, 2130/1, 2130/2, 2130/3, 2131, 2132, 2133/1, 2133/2, 2134/1, 2134/2, 2135/2, 2136, 2137/1, 2137/2, 2137/3, 2137/4, 2139/1, 2139/2, 2141/1, 2141/2, 2141/3, 2141/4, 2141/5, 2141/6, 2141/7, 2143, 2144, 2147, 2148, 2149, 2151, 2155/2, 2155/3, 2155/4, 2155/5, 2155/6, 2155/7, 2155/8, 2156/1, 2156/2, 2156/3, 2156/4, 2156/5, 2156/6, 2156/7, 2157/1, 2157/2, 2157/3, 2157/4, 2158/1, 2159, 2160/1, 2160/2, 2160/3, 2160/4, 2160/5, 2161/1, 2161/3, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166/2, 2166/3, 2167/1, 2167/2, 2167/3, 2168/1, 2168/2, 2169, 2170/1, 2170/4, 2170/5, 2170/6, 2171/1, 2171/2, 2171/3, 2171/4, 2171/5, 2171/6, 2171/7, 2171/8, 2171/9, 2171/10, 2171/11, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176/1, 2177/1, 2177/2, 2178/1, 2178/2, 2178/3, 2178/4, 2178/5, 2178/6, 2178/7, 2178/8, 2179/1, 2179/2, 2179/3, 2179/5, 2180/1, 2181, 2255, 2256, 2257, 2259/1, 2259/2, 2260, 2261, 2262, 2265/1, 2265/2, 2266, 2267, 2269/1, 2269/2, 2269/4, 2269/5, 2269/6, 2270/2, 2270/3, 2271, 2272, 2275, 2277, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284/1, 2284/2, 2285, 2290, 2291, 2292, 2294/1, 2297/1, 2297/2, 2298,



2304, 2305/1, 2305/2, 2306/1, 2306/2, 2306/3, 2306/4, 2307, 2308/1, 2308/2, 2308/3, 2308/5, 2308/6, 2309/1, 2309/2, 2309/3, 2309/4, 2309/5, 2309/6, 2309/7, 2309/8, 2310/1, 2310/2, 2310/3, 2310/4, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316/1, 2316/2, 2320, 2321, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2, 2329/7, 2330, 2331/1, 2331/2, 2331/4, 2331/5, 2331/6, 2331/7, 2334, 2336, 2337/1, 2337/2, 2337/3, 2339, 2340/1, 2341/1, 2341/2, 2341/3, 2341/4, 2341/5, 2341/6, 2341/7, 2341/10, 2341/11, 2342/2, 2342/4, 2342/5, 2342/6, 2342/11, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347/1, 2347/2, 2348, 2349/1, 2349/2, 2350/1, 2350/2, 2350/3, 2350/4, 2350/11, 2350/14, 2350/17, 2350/18, 2350/19, 2351, 2352, 2354, 2355, 2356/1, 2356/2, 2357, 2358/1, 2358/2, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2368, 2369, 2370, 2371/1, 2376/17, 2376/18, 2378/1, 2380/1, 2383/1, 2410/1, 2415/1, 2419, 2420, 2421, 2455, 2457/1, 2457/2, 2459/4, 2498/1, 2499/1, 2499/2, 2499/4, 2502, 2506, 2545/2, 2545/4, 2545/9, 2545/10, 2545/11, 2545/13, 2545/15, 2545/17, 2545/18, 2547/1, 2547/2, 2547/3, 2547/4, 2547/5, 2547/6, 2547/7, 2547/9, 2547/10, 2547/12, 2547/13, 2548/2, 2548/3, 2548/5, 2548/7, 2548/8, 2548/9, 2548/10, 2549, 2551/1, 2551/2, 2553, 2555/1, 2556/2, 2558, 2561/1, 2701, 2702.

**II.** Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan dostaviti Glavni projekat u 2 (dva) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj formi, sačinjen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

1. Vrsta i obim radova: izgradnja dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale,
2. Karakter objekta: stalni,
3. Namjena objekta: kolske i pješačke saobraćajnice, infrastruktura,
4. Gabarit objekta: prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g.,
5. Pristup: prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g.

**III.** Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan pribaviti i uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priložiti dokaz da su riješeni imovinsko pravni odnosi za zemljište pojasa planirane I transverzale i za zemljište pojasa planirane željezničke pruge i stanice, za navedenu dionicu, u skladu sa Regulacionim planovima "Barica" – A faza, "Ugorsko-Menjak" – A faza, "Uglješići" – A faza i "Donja Jošanica" – A faza).

**IV.** Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan pribaviti i uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priložiti:

Okolinsku dozvolu; Vodnu saglasnost; Saglasnost JP "Ceste Federacije BiH" Sarajevo; Saglasnost "Elektroprijenos BiH" Sarajevo; Saglasnost JP Elektroprivreda BiH-„Elektrodistribucija" Sarajevo; Saglasnost KJKP „Vodovod i kanalizacija" Sarajevo-Pogon Vodovod i Pogon Kanalizacija; Saglasnost JP „BH Telecom" Sarajevo; Saglasnost "BH Gas" Sarajevo; Saglasnost KJKP „Sarajevogas" Sarajevo; Saglasnosti na Glavni projekat o primjenjenim mjerama zaštite na radu i o primjenjenim mjerama zaštite od požara i eksplozija.

**V.** Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan pribaviti i uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priložiti Izvještaj o inženjersko-geološkim i geomehaničkim osobinama tla sa uslovima temeljenja objekata/građevina.

**VI.** Prije početka izgradnje navedene dionice I transverzale, potrebno je izvršiti izmještanje magistralnog gasovoda.

**VII.** Sastavni dio ovog Rješenja je lokacija objekta broj: 05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine.

**VIII.** Prije početka izvođenja radova, investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje.



IX. Zahtjev za izmjenu ili dopunu urbanističke saglasnosti može se podnijeti najkasnije 30 dana, prije isteka važenja urbanističke saglasnosti. Izmjenu ili dopunu urbanističke saglasnosti, investitor može pribaviti, samo ako u toku izrade Glavnog projekta, odnosno građenja, namjerava učiniti promjene kojima se mjenjaju uslovi (sadržaj) urbanističke saglasnosti, uz uslov da tražena izmjena ili dopuna ne mjenja usklađenost sa Prostornim planom, na temelju kojeg je urbanistička saglasnost izdata.

X. Urbanistička saglasnost prestaje da važi ako se u roku od godinu dana ne zatraži odobrenje za građenje. Važnost urbanističke saglasnosti izuzetno se može produžiti, ali najviše za godinu dana, od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko se nisu promijenili uvjeti pod kojima je izdata.

## Obrazloženje

Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, sa sjedištem u ul. Hamida Dizdara br.1, Sarajevo, obratilo se ovoj Službi sa zahtjevom dana 26.12.2022.godine za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnju priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnju infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale u Vogošći, na zemljištu označenom kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu te izvršenim uvidom u raspoloživu dokumentaciju priloženu uz zahtjev i izvršenim uviđajem na licu mjesta, konstatovano je da se na predmetnom lokalitetu planira: izgradnja dionice I transverzale od tunela "Kobilja Glava" do raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja "Vogošćanska petlja", izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale, u svemu prema Lokaciji objekta broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.godine, za koje radove podnosilac zahtjeva traži izdavanje urbanističke saglasnosti.

Za naprijed navedene radove izdata je ranija urbanistička saglasnost broj:05-19-1881/20 od 06.07.2020.g., koja je izmjenjena rješenjima broj:05-19-1881/20 od 03.12.2020.g., 05-19-1881/20 od 13.04.2022.g. i 05-19-1881/20 od 13.07.2022.godine. Obzirom da je rok važenja ranije izdate urbanističke saglasnosti istekao, investitor se obratio zahtjevom za izdavanje nove urbanističke saglasnosti sa istim urbanističko-tehničkim i drugim uslovima.

Iz izvještaja geometra utvrđeno je da se predmetni lokalitet nalazi: dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Barica" - A faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Ugorsko-Menjak" - A faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Uglješići" - A faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.45/19), dijelom u obuhvatu Regulacionog plana "Donja Jošanica" - A faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.45/19), te dijelom u području za koje nije donesena provedbena prostorno planska dokumentacija u obuhvatu "B" faze Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003.-2023.godine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.26/06, 4/11 i 22/17), kojim Planovima je na predmetnom zemljištu planirana izgradnja navedene dionice I transverzale, izgradnja priključnih i servisnih saobraćajnica u pojasu navedene dionice I transverzale, izgradnja infrastrukture u pojasu navedene dionice I transverzale. Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 6/14, 3/15 i 29/18) predmetne zemljišne parcele nalaze se u obuhvatu gradskog građevinskog zemljišta urbanog područja općine Vogošća.

Na osnovu naprijed navedenog, kao i nalaza urbaniste od 23.01.2023. godine, utvrđeno je da se zahtjevu za izdavanje urbanističke saglasnosti može udovoljiti pod urbanističko-tehničkim uslovima navedenim u tački II dispozitiva Rješenja, a u skladu sa odredbama člana 54. stav 1. člana 59. člana 61. i člana 67. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Oslobođeno od plaćanja administrativne takse po članu 8. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/01-prečišćeni tekst, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka

  
Sabina Špidić

Kontrolisao


  
Hakija Delić

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji Općine Vogošća
3. Zavodu za planiranje razvoja Kantona
4. Dosije
5. Arhivi



**VRŠILAC DUŽNOSTI  
OPĆINSKOG NAČELNIKA**

  
**Migdad Hasanović**



Prijelazno: J-03-7000			
Broj	Prilog	Vrijednost	
4	2394		

Na osnovu člana 14. Stav 4. i člana 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), člana 70. stav 1. tačka 16. Statuta općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 27/14-Prečišćeni tekst i 14/15, 9/20) Općinsko vijeće Vogošća rješavajući po prijedlogu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo ul. Kaptol br.3 za utvrđivanje javnog interesa u svrhu izgradnje dionice I transferzale, poddionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj, na sjednici održanoj dana 28.02.2023. godine, donosi

## RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA

1. UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja dionice I transferzale, poddionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj, na zemljištu označenom kao:

- k.č.br. 714/2 u površini od 147 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 5 K.O. Hotonj posjed Pupo (Sale) Mujko sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 764/22 upisano u z.k.ul.br. 10833 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Pupo (Sale) Mujko sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 713/2 u površini od 929 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 64 K.O. Hotonj posjed Durić (Derviša) Ibrahim sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 764/9 upisano u z.k.ul.br. 2276 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Derviša) Ibrahim sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 709/3 u površini od 447 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 714 K.O. Hotonja posjed Bajrić (Salke) Elma rođ. Kadrić sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 764/25 upisano u z.k.ul.br. 3447 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Bajrić (Salke) Elma rođ. Kadrić sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 708/4 u površini od 117 m<sup>2</sup> i k.č.br. 708/3 u površini od 395 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 121 K.O. Hotonj posjed Kadrić (Mehe) Sead sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 764/24 i k.č.br. 764/23 upisano u z.k.ul.br. 3681 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Kadrić (Mehe) Sead sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 706/2 u površini od 634 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 223 K.O. Hotonj posjed Selamović (Šabana) Zulejha rođ. Avdić sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 761/13 upisano u z.k.ul.br. 3807 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Čolpa-Kajević (Emira) Iris sa dijelom 11/12 i Selamović (Anera) mld. Nedim sa dijelom 1/12, ✗

- k.č.br. 701/4 u površini od 695 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 59 K.O. Hotonj posjed Durić (Ahmeda) Samid sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 767/9 upisano u z.k.ul.br. 12454 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Ahmeda) Samid sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 701/3 u površini od 746 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 1924 K.O. Hotonj posjed Durić (Asima) Ahmed sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 767/8 upisano u z.k.ul.br. 3342 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Asima) Ahmed sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 699/2 u površini od 767 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 338 K.O. Hotonj posjed Demirović (Ahmeta) Suad sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 768/16 upisano u z.k.ul.br. 3032 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Demirović (Ahmeta) Suad sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 697/2 u površini od 936 m<sup>2</sup> i k.č.br. 698 u površini od 455 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 63 K.O. Hotonj posjed Durić (Muharema) Azra sa dijelom 1/2, Durić (Muharema) Džemal sa dijelom 1/4 i Durić (Muharema) Ejub sa dijelom 1/4, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 767/6 upisano u z.k.ul.br. 1046 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Muharema) Džemal sa dijelom 1/4, Durić (Muharema) Ejub sa dijelom 1/4, Durić (Muharema) Azra sa dijelom 1/2, ✓



- k.č.br. 693/2 u površini od 1.756 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 1430 K.O. Hotonj posjed Durić (Avde) Sadika sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 768/17 upisano u z.k.ul.br. 1639 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Avde) Sadika sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 692/2 u površini od 1.968 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 1437 K.O. Hotonj posjed Durić (Osmana) Aida sa dijelom 1/2, Durić (Osmana) Kemal sa dijelom 1/2, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 768/18 upisano u z.k.ul.br. 1885 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Durić (Osmana) Kemal sa dijelom 1/2 i Durić (Osmana) Aida sa dijelom 1/2, ✓

- k.č.br. 686 u površini od 2.203 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 473 K.O. Hotonj posjed Klanco (Mehe) Hamza sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 767/1 upisano u z.k.ul.br. 3932 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Klanco (Hamze) Fatima sa dijelom 1/1, ✗

- dio k.č.br. 738 u površini od 1.930 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 58 K.O. Hotonj posjed Vode sa dijelom 1/1,

- k.č.br. 167/2 u površini od 3 m<sup>2</sup> i k.č.br. 167/3 u površini od 4 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 884 K.O. Kobilja Glava posjed Dizdar (Mustafe) Amir sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 167/2 i 167/3 upisano u z.k.ul.br. 202 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist Bajrović (Amira) Arijana rođ. Dizdar sa dijelom 1/1,

- k.č.br. 168/4 u površini od 1 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 951 K.O. Kobilja Glava posjed Memović (Arifa) Iso sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 168/4 upisano u z.k.ul.br. 905 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist Memović (Arifa) Iso sa dijelom 1/1, ✓

- k.č.br. 170/1 u površini od 425 m<sup>2</sup> i k.č.br. 169 u površini od 296 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 1020 K.O. Kobilja Glava posjed Kukuljac (Huseina) Zehra sa dijelom 1/2 i Kukuljac (Huseina) Džibo sa dijelom 1/2, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 170/1 upisano u z.k.ul.br. 114 K.O. Kobilja Glava i k.č.br. 760/5 upisano u z.k.ul.br. 11931 sa upisanim pravom vlasništva u korist Kukuljac (Huseina) Džibo sa dijelom 1/2 i Kukuljac (Huseina) Zehra sa dijelom 1/2, ✓

- k.č.br. 182/2 u površini od 164 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 203 K.O. Kobilja Glava posjed Čomaga (Seada) Amina sa dijelom 1/32, Softić (Asima) Mensud sa dijelom 31/96, Softić (Asima) Muhamed sa dijelom 31/96, Softić (Asima) Muhidin sa dijelom 31/96, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 182/2 upisano u z.k.ul.br. 1445 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist Čomaga (Seada) Amina sa dijelom 1/32, Softić (Asima) Mensud sa dijelom 31/96, Softić (Asima) Muhamed sa dijelom 31/96, Softić (Asima) Muhidin sa dijelom 31/96, ✗

- k.č.br. 175/4 u površini od 2.530 m<sup>2</sup>, k.č.br. 177/3 površine 281 m<sup>2</sup> i k.č.br. 177/4 površine 41 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 174 K.O. Kobilja Glava posjed Kadrić (Mehe) Salko sa dijelom 1/3, Kadrić (Mehe) Sead sa dijelom 1/3 i Kamenica (Mehe) Saliha rođ. Kadrić sa dijelom 1/3, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 175/4 upisano u z.k.ul.br. 428, k.č.br. 177/3 i k.č.br. 177/4 upisano u z.k.ul.br. 429 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist Kadrić (Mehe) Salko sa dijelom 1/3, Kadrić (Mehe) Sead sa dijelom 1/3 i Kamenica (Mehe) Saliha rođ. Kadrić sa dijelom 1/3, ✓

- k.č.br. 177/2 u površini od 30 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 564 K.O. Kobilja Glava posjed JP Elektroprivreda BiH d.d. Elektrodistribucija sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 177/2 upisano u z.k.ul.br. 430 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom raspolaganja u korist Javnog preduzeća Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo-Podružnica Elektrodistribucija Sarajevo sa dijelom 1/1, ✗

- dio k.č.br. 175/5 u površini od 34 m<sup>2</sup> i dio k.č.br. 672 u površini od 24 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 79 K.O. Kobilja Glava posjed Bebek Biljana rođ. Damjanović sa dijelom 1/12, Damjanović (Save) Branko sa dijelom 1/12, Damjanović (Sonja) rođ. Tomaš sa dijelom 1/12, Damjanović (Uroša) Borislav sa dijelom 1/2, Okić (Gojka) Radmila rođ. Pikulić sa dijelom 1/8 i Pikulić (Gojka) Željko sa dijelom 1/8, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 766/14 upisano u z.k.ul.br. 2980 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Damjanović (Save) Branko sa dijelom 1/1 i k.č.br. 766/16 upisano u z.k.ul.br. 3239 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Damjanović (Mate) Sonja rođ. Tomaš sa dijelom 1/10, Damjanović (Save)



Branko sa dijelom 1/10, Bebek (Save) Biljana rođ. Damjanović sa dijelom 1/10, Huzbašić (Šabana) Mirnes sa dijelom 150/7300, Huzbašić (Enesa) Mensura sa dijelom 150/7300, Nezić (Mehmeda) Ermin sa dijelom 198/7300, Nezić (Mehmeda) Endi sa dijelom 197/7300, Radmilović (Asima) Izet sa dijelom 350/7300, Dizdarević (Envera) Elvir sa dijelom 521/7300, Dizdarević (Murata) Danira sa dijelom 521/7300, Omerčić (Muradifa) Munevera sa dijelom 320/7300, Huseinović (Sune) Haris sa dijelom 3217/7300, Bisljimi (Tasima) Sultan sa dijelom 386/7300, X

- dio k.č.br. 511 u površini od 1.930 m2 upisano u P.L. 95 K.O. Kobilja Glava posjed Vode sa dijelom 1/1, X - Pogepana

- dio k.č.br. 671 u površini od 96 m2 upisano u P.L. 471 K.O. Kobilja Glava posjed Damjanović (Uroša) Savo sa dijelom 1/1, što po podacima zemljišnih knjiga odgovara k.č.br. 671/2 upisano u z.k.ul.br. 1492 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist sa Damjanović (Save) Branko sa dijelom 1/1, X

2. Utvrđuje se da je Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcija za puteve korisnik potpune eksproprijacije zemljišta u svrhu izgradnje dionice I transferzale, poddionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj, na zemljištu iz tačke 1. ovog Rješenja.

3. Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Broj: 01-27-5997/22

Vogošća: 28.02.2023. godine

Dostavljeno:

- posjednicima/vlasnicima nekretnina,
- korisniku eksproprijacije-Direkcija za puteve,
- Zavodu za izgradnju KS,
- u spis,

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA VOGOŠĆA

Avdo Gljiva

**“Službene novine Kantona Sarajevo”**  
**Broj 1/96**

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

**USTAV**  
**KANTONA SARAJEVO**

**I - OPĆE ODREDBE**

**Član 1.**

**Sadržaj**

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

**Član 2.**

**Uspostavljanje Kantona**

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

**Član 3.**

**Naziv i sjedište Kantona**

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.  
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

**Član 4.**

**Teritorij Kantona**

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

**Član 5.**

**Službena obilježja Kantona**

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.



## Član 18.

### **Nadležnosti Skupštine**

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

## Član 19.

### **Način rada Skupštine**

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovnikom.

## Član 20.

### **Poslanički imunitet**

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

## Član 21.

### **Način odlučivanja u Skupštini**

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).



"Izuzetno od stava 1. ovog člana, u slučaju kada se radi izvođenja radova, građenja, rekonstrukcije ili održavanja autoceste, brze ceste, magistralne, regionalne ili lokalne ceste, ekspropriše nekretnina u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, ne plaća se naknada za ekspropriisanu nekretninu.

Ako se radi izvođenja radova iz stava 2. ovog člana, ekspropriše nekretnina koja je dijelom u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, a dijelom u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih lica, naknada iz stava 1. ovog člana pripada samo tim pravnim i fizičkim licima srazmjerno njihovom suvlasničkom dijelu na toj nekretnini."

Dosadašnji st. 2. do 4. postaju st. 4. do 6.

#### Član 2.

Član 23. mijenja se i glasi:

"Prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije dužan je putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a sa zainteresovanim vlasnikom nekretnine korisnik eksproprijacije dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom.

Odredba iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na slučajeve gdje postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja na nekretnini."

#### Član 3.

U članu 24. u stavu 1. u tački 4. riječi: "(zapisnik o sporazumu)" brišu se.

#### Član 4.

U članu 31. stav 2. mijenja se i glasi:

"Izuzetno, Vlada može na zahtjev korisnika eksproprijacije koji je iznio valjane razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nekretnina, ako utvdi da je to neophodno zbog hitnosti slučaja ili da bi se otklonila znatnija šteta, dozvoliti da mu se ta nekretnina preda u posjed prije pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, odnosno prije isplate naknade za ekspropriisanu nekretninu, ukoliko vlasnik nije prihvatio sporazumno riješiti pitanje naknade, odnosno ukoliko je raniji vlasnik odbio da zaključi sporazum o naknadi."

#### Član 5.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
Stjepan Krešić, s. r.

Predsjedavajući  
Predstavničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
Safet Softić, s. r.

Temeljem članka IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

### UKAZ

#### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O IZVLAŠTENJU

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o izvlaštenju koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 28. travnja 2010. godine i na sjednici Doma naroda od 27. svibnja 2010. godine.

Broj 01-02-302/10  
9. lipnja 2010. godine  
Sarajevo

Predsjednica  
Borjana Krišto, v. r.

### ZAKON

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O IZVLAŠTENJU

##### Članak 1.

U Zakonu o izvlaštenju ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07), u članku 12. iza stavka 1. do 2. i 3. koji glase:

"Iznimno od stavka 1. ovoga članka, u slučaju izvođenja radova, građenja, rekonstrukcije ili održavanja autoceste, brze ceste, magistralne, regionalne ili lokalne ceste, izvlašćuje nekretnina u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, ne plaća se naknada za izvlašćenu nekretninu.

Ako se radi izvođenja radova iz stavka 2. ovog članka, izvlašćuje nekretnina koja je dijelom u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća ili javnih ustanova, a dijelom u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, naknada iz stavka 1. ovoga članka pripada samo tim pravnim i fizičkim osobama srazmjerno njihovom suvlasničkom dijelu na toj nekretnini."

Dosadašnji st. 2. do 4. postaju st. 4. do 6.

##### Članak 2.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje dužan je putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a sa zainteresovanim vlasnikom nekretnine korisnik izvlaštenja dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom.

Odredba iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na slučajeve gdje postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja na nekretnini."

##### Članak 3.

U članku 24. u stavku 1. u tački 4. riječi: "(zapisnik o sporazumu)" brišu se.

##### Članak 4.

U članku 31. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Iznimno, Vlada može na zahtjev korisnika izvlaštenja koji je iznio valjane razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nekretnine, ako utvdi da je to neophodno zbog hitnosti slučaja ili da bi se otklonila znatnija šteta, dozvoliti da mu se ta nekretnina preda u posjed prije pravosnažnosti rješenja o izvlaštenju, odnosno prije isplate naknade za izvlašćenu nekretninu, ukoliko vlasnik nije prihvatio sporazumno riješiti pitanje naknade, odnosno ukoliko je raniji vlasnik odbio da zaključi sporazum o naknadi."

##### Članak 5.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
Stjepan Krešić, v. r.

Zastupnik  
Parlamenta  
Safet Softić, v. r.

На основу члана IV.B.7. а)(IV) Устава Херцеговине, доносим

### UKAZ

#### O PROGLAŠEŃU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o eksproprijaciji koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 28. travnja 2010. godine i na sjednici Doma naroda od 27. svibnja 2010. godine.

Broj 01-02-302/10  
9. lipnja 2010. godine  
Sarajevo

Predsjednica  
Borjana Krišto, v. r.





# SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine  
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

## KANTON SARAJEVO

### Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 -Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08

3. oktobra 2008. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući

Zakonodavno - pravne komisije  
Esad Hrvačić, s. r.

## ZAKON

### O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

#### I. OSNOVNE ODREDBE

##### Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

##### Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

##### Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstva za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

##### Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

##### Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službeni legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

##### Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilčno pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

##### Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

#### II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

##### I. Nadležnost Pravobranilaštva

##### Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih



preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preuzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preuzima sve radnje koje preuzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preuzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preuzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8 ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaganje stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM i dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravno mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 15 ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Bio zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje i smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položaj pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima i drugim pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima





# SLUŽBENE NOVINE

## KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine  
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

### KANTON SARAJEVO

#### Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

#### ZAKON

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

##### Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranilaštvu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete."

##### Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:

"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

##### Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih ne može ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju se riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravnog ispita".







odam dana od dana kada im je izglasano nepovjerenje, s tim da ostavka stupa na snagu danom potvrđivanja Vlade u novom sazivu.

U periodu od dana podnošenja ostavke do dana potvrđivanja Vlade u novom sazivu, Vlada u ostavci obavlja sve poslove iz svoje nadležnosti, u skladu sa ustavom i zakonom.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu mora se izvršiti najkasnije u roku od 60 dana od dana izglasavanja nepovjerenja prethodnoj Vladi.

#### Član 11.

Ministri odgovaraju premijeru i Skupštini Kantona.

Premijer je odgovoran Skupštini Kantona.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad svojih ministarstava.

Vlada Kantona podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština Kantona izglasa nepovjerenje.

#### Član 12.

Premijer i članovi Vlade mogu podnijeti ostavku.

Premijer podnosi ostavku predsjedavajućem Skupštine Kantona, a potvrđuje je Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Kad premijer podnese ostavku, smatra se da su ostavku podnijeli svi članovi Vlade.

Član Vlade podnosi ostavku premijeru.

#### Član 13.

Ako Skupština Kantona prihvati ostavku premijera, premijer Vlada će obavljati sve poslove iz svoje nadležnosti, do imenovanja nove Vlade, u skladu sa članom 8b. stav 2. ovog zakona.

Ako premijer prihvati ostavku pojedinog člana Vlade, rješenje o razrješenju potvrđuje Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Ministar može obrazložiti ostavku u Skupštini Kantona.

Premijer će novog člana Vlade imenovati i predstaviti na sjednici Skupštine Kantona i zatražiti glasanje o potvrđivanju imenovanja tog člana, u roku iz člana 8a. stav 3. Zakona.

#### Član 14.

Konstitutivni narodi i pripadnici ostalih biće proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa VII Dejtonskog mirovnog sporazuma.

#### Član 15.

Premijer i ministri, nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona, daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.

Vlada Kantona preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona i davanja svečane izjave.

#### Član 16.

Vlada Kantona imenuje i razrješava sekretara Vlade Kantona u skladu sa zakonom kojim se reguliše državna služba.

Sekretar Vlade odgovara za svoj rad premijeru Vlade i Vladi.

### III - NAČIN RADA I ODLUČIVANJA VLADE KANTONA

#### Član 17.

Radom Vlade Kantona rukovodi premijer koji predstavlja i zastupa Vladu Kantona, saziva sjednice Vlade Kantona, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama.

#### Član 18.

Vlada Kantona radi i odlučuje u sjednicama.

Vlada Kantona može odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovine članova Vlade Kantona, a sve odluke Vlade Kantona donose se prostom većinom članova Vlade Kantona koji glasaju.

U slučaju većih elementarnih nepogoda, nesreća ili drugih neposrednih društvenih opasnosti, Vlada donosi odluke prostom većinom glasova prisutnih članova Vlade koji glasaju.

### IV - RADNA TIJELA VLADE KANTONA

#### Član 19.

Za razmatranje pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, davanje prijedloga i mišljenja o tim pitanjima, vršenje određenih poslova i zadataka u vezi sa provođenjem zaključaka Vlade Kantona, kao i za vršenje drugih poslova, Vlada Kantona može obrazovati stalna i povremena radna tijela (savjete, urede, komitete, odbore, komisije i dr).

Sastav i nadležnost radnih tijela iz stava 1. ovog člana uredit će se Poslovníkom Vlade Kantona ili aktom o obrazovanju radnog tijela.

#### Član 20.

Za donošenje rješenja u upravnom postupku i odlučivanje o drugim pojedinim pitanjima iz njene nadležnosti Vlada Kantona može obrazovati jednu ili više komisija čije članove imenuje iz reda članova Vlade.

### V - NADLEŽNOST I ODGOVORNOST PREMIJERA I ČLANOVA VLADE KANTONA

#### Član 21.

Premijer rukovodi radom Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad, osigurava jedinstvo u izvršavanju poslova iz nadležnosti Vlade Kantona, ostvaruje saradnju sa drugim organima i usmjerava djelovanje Vlade Kantona kao cjeline i članova Vlade Kantona pojedinačno, te vrši i druge poslove utvrđene ustavom.

Premijer potpisuje akte Vlade Kantona.

#### Član 22.

Članovi Vlade Kantona mogu pokrenuti inicijative za donošenje zakona i drugih propisa iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati razmatranje i pretresanje pojedinih pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati utvrđivanje stavova Vlade Kantona i imaju druga prava i dužnosti utvrđena ustavom i zakonom.

#### Član 23.

Članovi Vlade Kantona su odgovorni i za zastupanje i provođenje zaključaka Vlade Kantona u poslovima koje im Vlada Kantona povjeri, kao i za blagovremeno pokretanje inicijative za rješavanje pitanja u okviru zadataka koje im je povjerila Vlada Kantona ili premijer.

#### Član 24.

Članovi Vlade Kantona određeni da učestvuju u radu drugog organa i tijela dužni su postupati u skladu sa ovlaštenjima, smjernicama i stavovima Vlade Kantona.

Članovi Vlade Kantona su dužni svoju aktivnost ostvarivati tako da, pored poslova za koje su lično zaduženi, prate i pitanja iz djelokruga Vlade Kantona za koja nisu lično zaduženi i da svojim prijedlozima i mišljenjima doprinose odgovornom, zakonitom i efikasnom radu Vlade Kantona.

### VI - SEKRETAR VLADE KANTONA

#### Član 25.

Sekretar Vlade Kantona prema uputstvima premijera i Vlade u skladu sa Poslovníkom, stara se o pripremanju sjednice Vlade i dostavljanju materijala potrebnih za rad Vlade i njenih radnih tijela, pomaže premijeru u vršenju njegovih prava i dužnosti u vezi sa organizacijom i pripremanjem sjednica Vlade i izvršavanju zaključaka Vlade, obezbjeđuje radnim tijelima Vlade pomoć i saradnju stručnih i drugih službi i vrši i druge poslove u vezi s radom Vlade koje mu povjeri premijer.

Sekretar Vlade je naredbodavac za izvršenje finansijskog plana Vlade.



## VII - AKTA VLADE KANTONA

### Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

### Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

### Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

### Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

## VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

### Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

## IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

### Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organa uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

### Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

## X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

### Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

### Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcije sanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

### Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/07) poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

### Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

### Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14  
22. augusta 2014. godine  
Sarajevo

Po ovlaštenju  
Esad Hrvatić, s. r.

## ZAKON

### O SUDSKIM TAKSAMA (Prečišćeni tekst)

#### DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

##### Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

##### Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske takseni obveznik dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev se podnose.



## Član 4.

Izveštaj o izvršenju Budžeta Općine Vogošća za period 01.01.2014.-30.06.2014. godine, objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-1780/14  
08. septembra 2014. godine  
Vogošća

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Vogošća  
**Esad Pikić**, s. r.

## ISPRAVKA

Na osnovu člana 164. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - drugi novi prečišćeni tekst, br. 15/13 i 47/13), sekretar Skupštine Kantona Sarajevo, nakon podnesenog zahtjeva za ispravku Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst) daje slijedeću

## ISPRAVKU

## ZAKONA O VLADI KANTONA SARAJEVO

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst)

1. U članu 13. stav 1. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "članom 8b.", treba da stoje riječi: "članom 10."
2. U članu 13. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "člana 8a.", treba da stoje riječi: "člana 9."
3. Ovu ispravku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-22971-1-1/14  
12. septembra 2014. godine  
Sarajevo

Sekretar  
Skupštine Kantona Sarajevo  
**Abid Kolašinac**, s. r.

## FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU

## SAOPĆENJE

O PROSJEČNOJ ISPLAĆENOJ MJESEČNOJ NETO  
PLAĆI ZAPOSLENIH U KANTONU SARAJEVO ZA  
JULI/SRPANJ 2014. GODINE

1. Prosječna isplaćena mjesečna neto plaća po zaposlenom stvorena u Kantonu Sarajevo za juli/srpanj 2014. godine iznosi 045 KM.

Broj 39  
11. septembra 2014. godine

Direktor  
**Hidajeta Bajramović**, s. r.

## SLUŽBENE OBJAVE

## UDRUŽENJA

Na osnovu člana 29. stav 1. Zakona o udruženjima i fondacijama ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), a po zahtjevu Udruženja "ODRED IZVIDAČA RAKOVICA 9", Ministarstvo pravde i uprave donosi

## RJEŠENJE

1. Upisuje se u registar udruženja koji se vodi kod Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo Udruženje "ODRED IZVIDAČA RAKOVICA 9", skraćeni naziv je OI RAKOVICA 9, sa sjedištem u Rakovici, ulica RAKOVIČKA CESTA broj 471.
2. Upis je izvršen pod registarskim brojem 1942. knjiga IV registra udruženja, dana 12.06.2014. godine.
3. Programski ciljevi i zadaci Udruženja su: Razvoj i unapređenje izviđaštva u lokalnoj zajednici; razvoj kod svojih članova za poštivanje ljudi, razvijanje prijateljstva među ljudima, narodima, kako u lokalnoj zajednici, tako i na međunarodnom nivou, provođenje načela koje se temelje na savremenim pedagoškim spoznajama kao i na zamislama utemeljitelja izviđačkog sporta Sir Robert Baden Powella; pridonosenje razvoju djece i mladih, na dostizanju njihovih punih umnih i tjelesnih potencijala, kao pojedinca, odgovornih građana i članova lokalne, nacionalne i međunarodne zajednice; organizovanje izviđačkih škola za učenike osnovnih i srednjih škola, kao i studenata radi sticanja izviđačkih znanja i vještina; organizovanje izviđačkih kampova, od lokalnog do međunarodnog nivoa, organizovanje časova ekološke edukacije, članova i građana o značaju zaštite čovjekove okoline radi sprječavanja od svih vidova i oblika zagađivanja, te drugi ciljevi i djelatnosti u skladu sa zakonom i Statutom.
4. Osoba ovlaštena za zastupanje i predstavljanje je: Baberović Anes - predsjednik Upravnog odbora.

Broj 03-05-05-3053/14  
12. juna 2014. godine  
Sarajevo

Ministrica  
**Velida Memić**, s. r.

(O-874/14)