



Broj: 02-04-50535-5/22
Sarajevo, 22.12.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 5a. stav (4) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **107. sjednici održanoj 22.12.2022. godine, donijela je**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Finansijski plan prihoda i rashoda za 2023. godinu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

P R E M I J E R

Edin Forto

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (2x),
6. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 1/96, 2/96,3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 5a. stav (4) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo na _____ sjednici od _____ 2022. godine donijela je

Prijedlog

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA FINANSIJSKI PLAN PRIHODA I RASHODA FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA 2023. GODINU

Član 1.

Daje se saglasnost na Finansijski plan prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2023. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Elvedin Okerić

OBRASLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za davanje saglasnosti na Finansijski plan prihoda i rashoda za 2023. godinu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i članu 5a. stav (4) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98,13/99,10/05,20/05 i 26/05), kojom je utvrđeno da saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Finansijski plan sa finansijskim planom prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2023. godinu, sadrži sve pokazatelje za period 2024.-2025.godine, prema kojim su uravnoteženi planirani prihodi i rashodi. Prema Mišljenju Ministarstva finansija Kantona Sarajevo broj: 08-11-46814/22 A.Š. od 22.11.2022. godine, datom na Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2023. godinu, isti je sačinjen u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13, 9/14,13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22).

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/03-11-44993-2/22
Sarajevo, 02.12.2022.godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
-Ovdje-

PREDMET : Mišljenje na Finansijski plan prihoda i rashoda za 2023. godinu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe

Na osnovu člana 9. stav 2. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98,13/99,10/05,20/05-Ispravka i 26/05- Ispravka), Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši nadzor nad radom Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe. Shodno navedenom, dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Finansijski plan prihoda i rashoda za 2023. godinu navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Na osnovu člana 5. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova i člana 9. i 20. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 18/98 i 11/06), Upravni odbor Fonda na 9. sjednici održanoj 31.10.2022. godine pod brojem: 06-55-Z-3-9, donio je Zaključak o usvajanju Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2023. godinu čiji je sastavni dio Plan prihoda i rashoda za 2023. godinu sa Planom razvojnih programa-investicionim planom, a pod brojem: 06-55-Z-4-9, Zaključak o usvajanju Odluke o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2023. godinu.

Ovom Ministarstvu dostavljen je Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2023.godinu, sa projekcijom za 2024. i 2025. godinu.

Prema Mišljenju Ministarstva finansija Kantona Sarajevo broj: 08-11-46814/22A.Š. od 22.11.2022. godine, datom na Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2023. godinu, sadrži podatke iz člana 20. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax:+ 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13, 9/14,13/14, 8/15, 91/15, 102/15,104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22) i to: iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planiran broj radnih mjesta i strukturu zaposlenih, plan nabavki stalnih sredstava, obrazloženje finansijskog plana prihoda i rashoda i zakonske propise koji omogućavaju provedbu finansijskog plana.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo finansija



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство финансија

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Finance

Broj: 08-11-46814/22 A.Š.
Sarajevo, 22.11.2022. g.

**MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE,
INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONA SARAJEVO**

Predmet: Mišljenje na Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe za 2023. godinu, *daje se-*.

Veza: Vaš akt br.: „05/03-04-44993-1/22-ab od 09.11.2022.g.“

Vežano za Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe za 2023. godinu, a u skladu sa odredbama člana 27. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), **d a j e s e**

MIŠLJENJE

Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe za 2023. godinu usvojen od strane Upravnog odbora ove ustanove, dana 31.10.2022.g., sadrži podatke iz člana 20. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22) i to: iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planiran broj radnih mjesta i strukturu zaposlenih, plan nabavki stalnih sredstava, obrazloženje finansijskog plana prihoda i rashoda i zakonske propise koji omogućavaju provedbu finansijskog plana.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe je dužan dostaviti Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za budžetsku 2022. godinu, u skladu sa članom 44. stav (2) navedenog Zakona o budžetima u Federaciji BiH. Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2022.g. u skladu sa „Pravilnikom o obliku, sadržaju, načinu popunjavanja i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti“ potrebno je dostaviti Ministarstvu finansija Kantona Sarajevo do 15. marta 2023. godine.



Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052
Web: <http://mf.ks.gov.ba>, E-mail: mf@mf.ks.gov.ba

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe se izjasnio u Finansijskom planu da je u toku 2023.g. od kapitalnih izdataka planirao nabavku stalnih sredstava u iznosu od 46.000 KM za nabavku automobila, računara, prateće opreme, klima uređaja i nadogradnju programa (softvera).

Također, u skladu sa članom 27. stav (5) navedenog Zakona o budžetima u Federaciji BiH Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe je kao prilog Finansijskom planu dostavio Odluku o izvršavanju istog za 2023. godinu.



Pripremio: Adin Šendro, mr. oec.
Kontrolisala: Amina Močević, mr.



Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052
Web: <http://mf.ks.gov.ba>, E-mail: mf@mf.ks.gov.ba

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
UPRAVNI ODBOR
Broj: 06-55-Z-3-9
Sarajevo, 31.10.2022. godine

Na osnovu člana 5. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/98, 13/99, 10/5, 20/05 - Ispravka i 26/05 - Ispravka), čl. 9. i 20., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/98 i 11/06), na prijedlog Direktora, Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, na 9. sjednici održanoj, dana 31.10.2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2023. godinu, čiji je sastavni dio Plan prihoda i rashoda za 2023. godinu s Planom razvojnih programa – investicionim planom za 2023. godinu i projekcijama za 2024. i 2025. godinu.

II.

Ovaj zaključak važi od dana donošenja.



Predsjednica Upravnog odbora

Adija Mastopita

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
UPRAVNI ODBOR
Broj: 06-55-Z-4-9
Sarajevo, 31.10.2022. godine

Na osnovu člana 5., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/98, 13/99, 10/5, 20/05 - Ispravka i 26/05 - Ispravka), čl. 9. i 20. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/98 i 11/06), na prijedlog Direktora, Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, na 9. sjednici Upravnog odbora održanoj, dana 31.10.2022. godine, **d o n o s i**

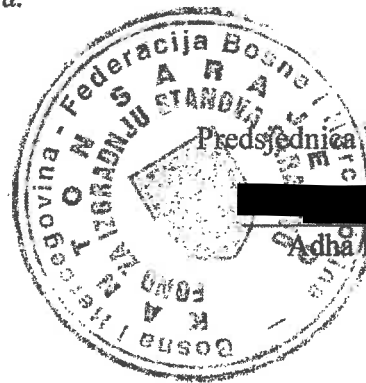
ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Odluka o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2023. godinu.

II.

Ovaj zaključak važi od dana donošenja.



Predsjednica Upravnog odbora

Adha MASNOPITA

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
Broj: 01-02-11-1833/22
Dana; 06.10.2022. godine

Na osnovu tačke XI Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.: 23/21, 52/21), a na osnovu člana 5. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.13/98, 13/99, 10/05, 20/05 – Ispravka), član 9. i član 20., stav 1., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 15/98), a u skladu sa članom 27. stav 2. Zakona o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13 i 25a/22), v.d. Direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, donosi:

ODLUKU

O IZVRŠENJU FINANSIJSKOG PLANA PRIHODA I RASHODA FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNA NE OSOBE ZA 2023. GODINU

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se struktura prihoda i rashoda, izvršenje finansijskog plana, finansijsko izvještavanje, revizija i kontrola i završne odredbe finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2023. godinu (u daljem tekstu: Finansijski plan).

II STRUKTURA PRIHODA I RASHODA

Član 2.

Finansijski plan se sastoji od:

- ✓ Plana prihoda
- ✓ Plana rashoda
- ✓ Plana nabavke osnovnih sredstava
- ✓ Plana broja i strukture zaposlenih

- ✓ Obrazloženja Finansijskog plana
- ✓ Plana razvojno – programskih aktivnosti - Finansijsko investicioni plan za 2023. godinu
- ✓ Zakonski propisi koji omogućavaju njegovu provedbu
- ✓ Izjava o fiskalnoj odgovornosti.

Član 3.

Računi prihoda i rashoda sastoje se od:

1. Prihodi:

- ✓ Finansijski prihodi
- ✓ Prihodi po osnovu naknada
- ✓ Prihodi po osnovu prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža
- ✓ Prihodi po osnovu Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i prihodi po osnovi Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova
- ✓ Ostali prihodi

2. Rashodi:

- ✓ Troškovi materijala, energije i plaća,
- ✓ Troškovi amortizacije
- ✓ Troškovi održavanja
- ✓ Troškovi usluga
- ✓ Finansijski rashodi
- ✓ Troškovi od prodatih stanova, poslovnih prostora i garaža
- ✓ Ostali rashodi

III IZVRŠAVANJE FINANSIJSKOG PLANA

1. Korištenje sredstava finansijskog plana

Član 4.

Sredstva utvrđena finansijskim planom mogu se koristiti samo za realizaciju finansijskog plana i prema dinamici utvrđenoj operativnim planovima.

Član 5.

2. Dinamika izvršavanja

Finansijski plan će se izvršavati po slijedećoj dinamici:

- ✓ Izdaci za direktne i indirektne poreze
- ✓ Plaće, porezi, doprinosi i naknade zaposlenima,
- ✓ Izdaci za materijal i usluge
- ✓ Izdaci za investicijske projekte gradnje
- ✓ Izdaci za nabavku stalnih sredstava

Član 6.

3. Uplata prihoda i platne transakcije

- (1) Obavljanje platnih transakcija vrši se preko transakcijskih računa otvorenih kod poslovnih banaka.
- (2) Potpisnici naloga platnih transakcija putem računa su: Direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ili lica koja je Direktor ovlastio.

Član 7.

4. Izvršavanje plaća, tekućih i investicionih izdataka

Sredstva za plaće i naknade zaposlenih isplaćivat će se u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak, Zakonom o doprinosima, Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dohodak, Općim kolektivnim ugovorom za teritoriju Federacije Bosne i Hercegovine, Granskim Kolektivnim ugovorom za teritoriju Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo, Uredbom o određivanju visine plaća i naknada ograna upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo, Pravilnikom o radu Fonda Kanton Sarajevo za izgradnju stanova i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 8.

Postupak nabavke robe, izvođenje radova i usluga obavlja se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine, kao i procedurama i postupcima propisanim podzakonskim aktima.

5. Računovodstvo

Član 9.

Finansijski plan i izvještaj Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova se rade u skladu sa Zakonom o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o računovodstvu Federacije BiH, Pravilnikom o računovodstvu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standartima finansijskog izvještavanja.

IV FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Član 10.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova podnosi periodične i godišnje finansijske izvještaje (obračune) u skladu sa Zakonom o računovodstvu Federacije BiH i Pravilnikom o računovodstvu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Član 11.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova dostavlja godišnje izvještaje o izvršenju finansijskog plana za prethodnu godinu do aprila tekuće godine nadležnim organima.

V REVIZIJA I KONTROLA

Član 12.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je obavezan uz izvještaj o radu i izvještaj o izvršenju finansijskog plana dostaviti i izvještaj revizije.

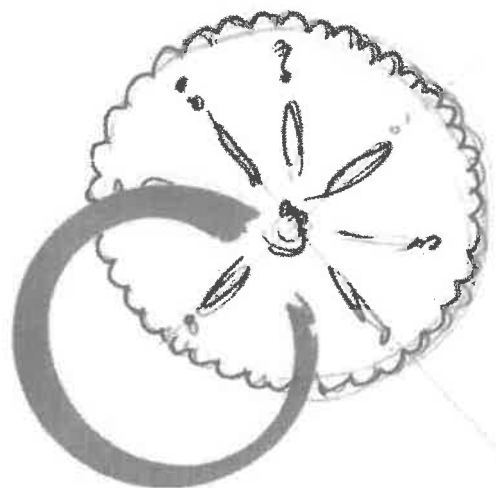
VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, a primjenjivaće se od 01. januara 2023. godine.



REKTORA



FINANSIJSKI PLAN

**FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA
ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILISANE BORCE I
PROGNANE OSOBE ZA 2023. GODINU**

Sarajevo, 05.10.2022. godine



SADRŽAJ

FINANSIJSKI PLAN FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNA NE OSOBE ZA 2023. GODINU.....	1
I Uvodni dio.....	1
II Finansijski plan.....	5
PLANIRANI PRIHODI	9
1. Prihodi od kamata.....	9
2. Prihodi od naknada.....	9
3. Neposredni prihodi.....	10
Naknadni prihodi.....	10
Ostali prihodi.....	10
PLANIRANI RASHODI.....	11
1. Troškovi materijala, energije, amortizacije, plaća, poreza i doprinosa.....	11
2. Troškovi usluga	12
3. Troškovi finansiranja (pasivne kamate)	14
4. Neposredni rashodi	14
Plan nabavke osnovnih sredstava.....	15
III PLAN razvojno – programskih aktivnosti - Finansijsko investicioni plan za 2023. godinu sa projekcijom za 2024. i 2025.godinu.....	16
Investicione aktivnosti Fonda Kantona Sarajevo prikazane su u <u>Tabeli broj 1.</u> i obuhvataju	18
IV Zakonski osnov.....	23

Na osnovu tačke XI Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo”, br.: 23/21 i 52/21), člana 5a. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (Službene novine Kantona Sarajevo br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 - Ispravka), člana 20. stav 2. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izradnju stanova («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 15/98 i 11/06), člana 27. Zakona o budžetu u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine F BiH", broj 102/13 i 25a/22), Direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, donosi:

FINANSIJSKI PLAN FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA 2023. GODINU

I Uvodni dio

Na osnovu člana 38., Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine F BiH”, broj 29/97 i 11/98), kojim je naloženo osnivanje Kantonalnih fondova, Skupština Kantona Sarajevo je 16. jula 1998. godine, donijela Odluku o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida, poginulih boraca, RVI, demobilizirane borce i prognane osobe.

Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, utvrđeno je da će, (u skladu sa članom 35., 36. i 37. tog Zakona) subjekti koji ostvare sredstva od prodaje stanova u postotku od 70 %, usmjeravati u Kantonalni fond za izgradnju stanova za članove porodica šehida, poginulih boraca, RVI, demobilizirane borce i prognane osobe, namjenjenih za dugoročno ulaganje i finansiranje određenih programa stambene izgradnje za naprijed navedene kategorije lica, a po programu rada i finansijskom planu Fonda.

Po osnovu Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, prikupljanja sredstava od strane Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova trajala je do 2019. godine, a po osnovu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine F BiH”, br. 28/05 i 2/08), prikupljanje sredstva od strane Fonda trajat će do 2026. godine.

Na osnovu Rješenja br. 04-021-5484/98 od 14.08.1998. godine Federalnog ministarstva finansija Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u registru se vodi kao **nedepozitna finansijska institucija**.

Prema Obavjesti o razvrstavanju pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti broj 07-32.539770/12 od 16.02.2012. godine izrađenoj od Federalnog zavoda za statistiku, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova se vodi kao ostale finansijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i penzijskih fondova, te shodno primjeni kontnog plana broj: 01-72/98 od 04.02.1999. godine od Federalnog zavoda za računovodstvo i reviziju, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova vodi knjigovodstvo po kontnom planu propisanom za Banke i slične finansijske organizacije.

Prema članu 12. Zakona o budžetu Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova spada u grupu izvanbudžetskih fondova i **ne nalazimo se u registru budžetskih korisnika**. Planom finansijskog poslovanja Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u narednoj 2023. godini predviđen je kontinuirani nastavak uspješne realizacije zadatih parametara, obzirom da u proteklom vremenu svjedočimo uspješnom ispunjenju istih, pozitivnim rezultatima i kontinuiranim razvojem ovog poslovnog subjekta, uz pružanje jedinstvenih povoljnosti u stambenom rješavanju boračke populacije, te populacije mladih.

Kako je oblast djelovanja ovog subjekta veoma zahtjevan proces u stambenom rješavanju u svim svojim investicionim i drugim segmentima, ostvarenjem svih postavljenih mu zadataka, te stabilnošću finansijskog poslovanja, kako u proteklom periodu, tako i u godini koja je na izmaku, možemo konstatovati da je ostvaren potpun uspjeh na planu realizacije zadatih ciljeva u ostvarenju plana za tekuću godinu, te slijedeći kontinuitet ovako uspješnog planiranja, opredjeljeni smo da i naredna 2023. godina bude godina uspješnog ostvarenja plana kojeg prezentiramo.

Na tržištu je došlo do značajnog povećanja cijena osnovnih materijala, koje znatno utječu na samu realizaciju ugovorenih građevinskih radova, odnosno povećanja ugovorene cijene radova, u toku 2022. godine su pokrenuti postupci za priznavanje povećanja cijena i razlike u količinama po potpisanim ugovorima o građenju, odliv kvalifikovane radne snage na ino tržišta iz oblasti građevinarstva, pad životnog standarda i dr. čine ovu oblast dodatno kompleksnom. Ona se ogleda u obezbjeđenju, prije svega potrebnih finansijskih sredstava u procesu izgradnje, ispunjenju uslova u pripremi novih lokacija, dinamici realizacije u izvršavanju preuzetih obaveza prema svim učesnicima u ovom procesu do uknjižbe stambene jedinice u vlasništvu kupca itd.

Kako se Fond ne finansira iz budžeta, već modelom udruživanja finansijskih sredstava sa krajnjim korisnicima, uz pružanja dugoročne beskamratne odgode plaćanja istim do 80 beskamratnih mjesečnih rata (shodno kategoriji kojoj pripadaju), postignuti rezultati su od posebnog značaja. Kao takvi su i prepoznati i afirmirani od svih nadležnih subjekata i boračke populacije u cijelini.

Navedenim modelom, te najpovoljnijim uslovima finansiranja za kupca, ostvareni su isključivo pozitivni rezultati u svim aspektima za navedene kategorije, o čemu ćemo više riječi posvetiti u izvještajnom dokumentu.

Pored navedenog, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je u potpunosti uspio očuvati i uvećati kapital u svom proteklom periodu, a koji predstavlja osnovu za dalji uspješan rad i razvoj u realizaciji novih ciklusa stambene izgradnje.

Kreiranjem različitih i prepoznatljivih modela u procesu stambenog rješavanja, nastojimo očuvati status subjekta koji trenutno pruža jedinstvene uslove i mogućnosti u konačnom rješenju stambenog statusa navedenih populacija.

Odlučni smo da i u 2023. godini očuvamo sve pozitivne trendove u razvoju ovog subjekta, na zadovoljstvo, prije svih, naših kupaca, odnosno boračke i populacije mladih. Nije potrebno posebno isticati težinu ovakvog

zadatka u općepoznatim aktuelnim okolnostima, ali smatramo da odgovoran pristup, vizija i dosadašnja praksa, u velikoj mjeri će doprinijeti uspješnom ostvarenju u periodu koji je ispred nas.

Prezentacijom u nastavku ovog dokumenta, nakon već okončanog ciklusa izgradnje stambenog kompleksa na lokalitetu Rosulje, izgradnjom i useljenjem devet velikih stambenih objekata u sklopu kojih imamo 769 stambenih jedinica površine 41.287,55 m², 16 poslovnih prostora površine 1.789,31 m² i 95 garaža površine 1.560,75 m², što ukupno iznosi 880 jedinica površine 44.637,61 m², Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je započeo novi ciklus izgradnje dvije od četiri planirane lamele samo na ovom lokalitetu, i to: objekat A1-B sa 89 stambenih jedinica površine 4.850,00 m² i 6 poslovnih prostora površine 350,00 m², što ukupno iznosi 95 građevinskih jedinica, ukupne površine 5.200,00 m², te objekat A1-A sa 89 stambenih jedinica površine 4.850,00 m² i 6 poslovnih prostora površine 350,00 m², što ukupno iznosi 95 građevinskih jedinica, također ukupne površine 5.200,00 m².

U narednoj godini očekujemo završetak izgradnje novog stambenog objekta na lokalitetu Šip-a, pod oznakom K-30 i K-31 i 74 nove stambene jedinice ukupne površine 4.015,07 m², 82 garaže ukupne površine 1.000,00 m² i 6 poslovnih prostora ukupne površine 362,42 m², što ukupno iznosi 162 građevinske jedinice ukupne površine 5.377,49 m².

Također, planiran je nastavak započelih aktivnosti za izgradnju stambeno - poslovnog kompleksa „ Centar Ilijaš „na lokalitetu Ilijaša, sa 103 stambene jedinice površine 5.206,00 m², 109 garaža površine 1.644,00 m² i 8 poslovnih prostora površine 462,00 m², što ukupno iznosi 220 građevinskih jedinica ukupne površine 7.312,00 m². Ovakvi projekti su od posebne važnosti za razvoj Općine, te rješavanje stambenog pitanja boračke i populacije mladih na ovom lokalitetu.

U narednoj godini planiraju se aktivnosti na izradi Programa povećanja energetske efikasnosti porodičnih kuća lica, koja pripadaju kategorijama Fonda, u zajedničkoj saradnji sa resornim ministarstvima Kantona Sarajevo i poslovnim bankama.

Program bi obuhvatao:

- Obnovu omotača postojećih porodičnih kuća u cilju poboljšanja njihovih energetske karakteristika energetske efikasnosti
- Poboljšanje energetske karakteristika postojećih i ugradnja efikasnih tehničkih sistema u porodičnim kućama
- Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora u domaćinstvima.

U svjetlu navedenog, ispunjenjem zadatih planskih ciljeva u 2022. godini, uz urednu dinamiku realizacije svih predviđenih aktivnosti iz domena drugih nadležnih subjekata, naredna godina bi predstavljala još jednu godinu uspješnog rada i poslovanja, odnosno novi doprinos u ukupnom stambenom rješavanju značajno većeg broja porodica iz reda boračke i populacije mladih.

Obzirom da je Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, kao investitor nove stambene izgradnje, neko za koga se sa pravom može reći da pripada realnom sektoru privrede, usljed kontinuiranog procesa stvaranja nove vrijednosti i svih multipliciranih pozitivnih privrednih efekata, prije svih upošljavanjem nove

građevinske operative koja predstavlja pokretač privrednog razvoja, te kako Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova evidentno pruža izrazit doprinos na ovom polju i bez dodatnih benefita i povlaštenog položaja na tržištu stanogradnje, očekujemo nastavak intenzivne saradnje sa svim nadležnim subjektima u pružanju pune podrške u realizaciji predviđenih planova i zadataka, a sve u cilju što efikasnijeg odgovora na izazove sa kojima se susreće boračka i populacija mladih, kada je posrijedi rješavanje stambenog statusa, te prevazilaženje svih navedenih otežavajućih i nepredvidivih okolnosti.

U samoj pripremi početka gradnje pri kupovini zemljišta putem javnih poziva, koje objavljuju općine, postupak pribavljanja saglasnosti Pravobranilaštva, Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo za kupljeno zemljište redovno traje i do šest mjeseci.

Otežavajuće okolnosti za buduće kupce stambenih jedinica i rješavanje svog stambenog statusa, ogledaju se u:

- ✓ nemogućnost blagovremene prijave budućih kupaca iz reda populacije mladih na Javne pozive za subvenciju u rješavanju stambenog pitanja, koje raspisuje Ministarstvo prostornog uređenja u provedbi svojih godišnjih aktivnosti)
- ✓ nemogućnosti ostvarenja predviđenih poreskih olakšica, koje kupci stižu u toj godini pravovremenim zaključenjem ugovora o kupoprodaji stanova.

Kad su posrijedi Javni pozivi za subvencioniranje populacije mladih putem Ministarstva prostornog uređenja, smatramo da je potrebno u potpunosti uvažiti formu notarski sačinjenog Predugovora, zaključenog između kupaca iz reda ove populacije i Fonda, obzirom da je za sklapanje Ugovora, koji su trenutno uslov u Javnom pozivu, predviđena procedura dobijanja saglasnosti Pravobranilaštva, te usljed provedbe iste i rokova obrade, za posljedicu imamo često nemogućnost blagovremene prijave na Javni poziv. Na ovaj način, Fond je jedini investitor stambene izgradnje čiji su kupci u ovakvoj nezavidnoj situaciji u odnosu na ostale investitore na tržištu, koji su uglavnom u privatnom vlasništvu. Obzirom da su sredstva subvencije osigurana u svim fazama Predugovora i kasnije Ugovora, te svim ostalim elementima ovih isprava, ne postoji opravdani razlog da se ne pristupi izuzeću Fonda, odnosno njegovih kupaca iz reda populacije mladih u Javnim pozivima, tj. uvažavanjem Predugovora koje bi omogućili blagovremenu prijavu ove populacije za predviđenu subvenciju. Smatramo da bi definisanje ove materije na predloženi način bio veliki iskorak u ukupnim pogodnostima za ovu populaciju u konačnom rješavanju svog stambenog pitanja, kako smo već naveli.

U nastavku donosimo detaljne tabelarne prikaze planiranih aktivnosti, podržane obrazloženjima, kako bi očuvali dostignuti visoki nivo transparentnosti.

II Finansijski plan

Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2023. godinu urađen je na bazi:

1. plana za tekuću 2022. godinu,
2. raspoloživosti sredstava,
3. plana realizacije investicija (objekata - stanova),
4. planske vrijednosti za 2022. godinu usvojene od strane Vlade Kantona i Skupštine Kantona Sarajevo. Eventualna odstupanja podržana su sa dodatnim obrazloženjima.
5. Zakona o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH”, broj 102/13 i 25a/22).
6. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 — ispravka 26/05 — ispravka).
7. Odluke o metodologiji izrade i donošenja progama rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine FBiH”, broj 23/21).
8. Odluke o izvršenju finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2022. godinu, od strane Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.
9. Odluke o usvajanju finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2022. godinu, od strane Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

U nastavku slijedi tabelarni prikaz planiranih prihoda i rashoda za 2023. godinu.

Obrazloženje je sastavni dio plana i prezentirano je na kraju tabelarnog prikaza.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

R.br.	Analitika konta	NAZIV	Plan 2022	Plan 2023	Index 2023/2022	Projekcija 2024	Projekcija 2025
		I PLANIRANI PRIHODI	Iznos	iznos		iznos	iznos
		1. Prihodi od kamata					
1.	950912	Finansijski prihod - kamata	80,000.00	80,000.00	100.00	80,000.00	80,000.00
		2. Prihodi od naknada					
2.	960212	Naknade od kupaca - odustajanje od predugovora	15,000.00	1,000.00	6.67	1,000.00	1,000.00
3.	960812	Naknade od građana za izdate potvrde	200.00	500.00	250.00	500.00	500.00
		3. Neposredni prihodi					
4.	978912	Naknadno utvrđeni prihodi	5,000.00	5,000.00	100.00	5,000.00	5,000.00
5.	979912	Ostali prihodi	7,645,167.00	8,333,682.03	109.01	8,542,149.08	8,755,827.81
		UKUPNO	7,745,367.00	8,420,182.03	108.71	8,628,649.08	8,842,327.81

R.br.	Analitika konta	NAZIV	Plan 2022	Plan 2023	Index 2023/2022	Projekcija 2024	Projekcija 2025
		II PLANIRANI RASHODI					
		1. Troškovi materijala, energije, amortizacije, plaća, poreza i doprinosa					
1.	900012	Troškovi kancelarijskog materijala	4,000.00	3,500.00	87.50	3,500.00	3,500.00
2.	900112	Troškovi materijala za održavanje čistoće	4,000.00	3,500.00	87.50	3,500.00	3,500.00
3.	900212	Troškovi pretplate za literaturu	1,750.00	2,000.00	114.29	2,000.00	2,000.00
4.	900912	Ostali troškovi materijala	350.00	400.00	114.29	400.00	400.00
5.	901012	Troškovi otpisa sitnog inventara	2,500.00	3,000.00	120.00	3,000.00	3,000.00
6.	901112	Troškovi otpisa autoguma	1,000.00	1,000.00	100.00	1,000.00	1,000.00
7.	902012	Troškovi utroška električne energije	7,000.00	7,000.00	100.00	7,000.00	7,000.00
8.	902112	Troškovi goriva i maziva	7,000.00	7,000.00	100.00	7,000.00	7,000.00
9.	902912	Troškovi utroška plina	6,000.00	7,000.00	116.67	7,000.00	7,000.00
10.	903012	Amortizacija	68,000.00	68,000.00	100.00	68,000.00	68,000.00
11.	904012	Neto plate	780,000.00	840,000.00	107.69	840,000.00	840,000.00
12.	904112	Porez na platu	64,116.00	67,200.00	104.81	67,200.00	67,200.00
13.	904212	Doprinosi iz i na plate	507,624.00	546,000.00	107.56	546,000.00	546,000.00
14.	909012	Porez na ostala lična primanja	4,640.00	4,600.00	99.14	4,600.00	4,600.00
15.	909112	Doprinosi iz i na ostala lična primanja	9,444.38	9,500.00	100.59	9,500.00	9,500.00
16.	909512	Vodni doprinos	3,550.00	4,500.00	126.76	4,500.00	4,500.00
17.	909612	Doprinosi za elementarne nepogode	3,550.00	4,500.00	126.76	4,500.00	4,500.00
18.	909812	Doprinosi za zapošljavanje invalida	0.00	7,000.00	0.00	7,000.00	7,000.00
19.	909912	Ostali porezi	2,000.00	2,000.00	100.00	2,000.00	2,000.00
		2. Troškovi usluga					
20.	910012	Troškovi tekućeg održavanja građevina	6,000.00	4,000.00	66.67	4,000.00	4,000.00

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

R.br.	Analitika konta	NAZIV	Plan 2022	Plan 2023	Index 2023/2022	Projekcija 2024	Projekcija 2025
21.	910112	Troškovi tekućeg održavanja opreme	10,550.00	10,550.00	100.00	10,550.00	10,550.00
22.	912012	Troškovi UPP - banke	3,000.00	3,500.00	116.67	3,500.00	3,500.00
23.	914012	Premija osiguranja imovine	4,000.00	4,000.00	100.00	4,000.00	4,000.00
24.	914212	Premija kolektivnog osiguranja radnika	3,000.00	3,000.00	100.00	3,000.00	3,000.00
25.	915012	Dnevnice za službena putovanja u zemlji	1,300.00	1,300.00	100.00	1,300.00	1,300.00
26.	915112	Dnevnice za službena putovanja u inostranstvu	1,700.00	1,700.00	100.00	1,700.00	1,700.00
27.	915212	Naknade za ishranu radnika u toku rada	71,000.00	83,100.00	117.04	83,100.00	83,100.00
28.	915312	Naknade za prevoz radnika na posao i sa posla	23,000.00	25,000.00	108.70	25,000.00	25,000.00
29.	915412	Naknade za privremene i povremene poslove - Ugovor o djelu	5,000.00	5,000.00	100.00	5,000.00	5,000.00
30.	915812	Jednokratne pomoći i otpremnina	45,000.00	49,800.00	110.67	49,800.00	49,800.00
31.	915912	Regres	18,200.00	20,200.00	110.99	20,200.00	20,200.00
32.	916312	Troškovi PTT usluga	14,500.00	14,500.00	100.00	14,500.00	14,500.00
33.	916412	Komunalne usluge	4,500.00	4,500.00	100.00	4,500.00	4,500.00
34.	916512	Troškovi stručnog obrazovanja	5,500.00	5,500.00	100.00	5,500.00	5,500.00
35.	916612	Troškovi revizije i prijema godišnjeg obračuna	6,300.00	6,300.00	100.00	6,300.00	6,300.00
36.	916912	Ostale neproizvodne usluge	2,500.00	2,500.00	100.00	2,500.00	2,500.00
37.	917012	Troškovi reklame i propaganda	40,000.00	20,000.00	50.00	20,000.00	20,000.00
38.	917112	Troškovi reprezentacije	2,000.00	2,000.00	100.00	2,000.00	2,000.00
39.	917113	Troškovi bifea Fonda	5,000.00	5,000.00	100.00	5,000.00	5,000.00
40.	918912	Ostale članarine	200.00	200.00	100.00	200.00	200.00
41.	919012	Sudske i administrativne takse	1,500.00	1,500.00	100.00	1,500.00	1,500.00
42.	919112	Naknade članovima U.O.	24,000.00	31,200.00	130.00	31,200.00	31,200.00
43.	919212	Sudski troškovi	1,000.00	1,000.00	100.00	1,000.00	1,000.00
44.	919312	Advokatske usluge	10,000.00	16,000.00	160.00	16,000.00	16,000.00
45.	919312	Notarske usluge	6,000.00	500.00	8.33	500.00	500.00
46.	919812	Javni konkursi		1,000.00		1,000.00	1,000.00
47.	919912	Ostale usluge	2,000.00	2,000.00	100.00	2,000.00	2,000.00
3. Troškovi finansiranja (kamate)							
48.	920112	Pasivne kamate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
49.	921912	Zatezna kamata	500.00	500.00	100.00	500.00	500.00
4. Neposredni troškovi							
50.	948912	Naknadno utvrđeni rashodi	5,500.00	5,500.00	100.00	5,500.00	5,500.00
51.	949912	Ostali rashodi - troškovi gradnje i prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža i ostali troškovi	5,761,092.62	6,316,632.03	109.64	6,525,099.08	6,738,777.81
52.	949912	Troškovi sufinansiranja projekta po potrebi Vlade Kantona Sarajevo	185,000.00	185,000.00	100.00	185,000.00	185,000.00
UKUPNO			7,745,367.00	8,420,182.03	108.71	8,628,649.08	8,842,327.81

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
 nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

1.	Planirani prihodi	7,745,367.00	8,420,182.03	108.71	8,628,649.08	8,842,327.81
2.	Planirani rashodi	7,745,367.00	8,420,182.03	108.71	8,628,649.08	8,842,327.81

R.br.	III PLAN NABAVKE	Plan 2022	Plan 2023	Index 2023/2022	Projekcija 2024	Projekcija 2025
1.	Nabavka automobila	0.00	35,000.00	0.00	35,000.00	35,000.00
2.	Nabavka računara	7,000.00	5,000.00	71.43	5,000.00	5,000.00
3.	Nabavka namještaja	2,000.00	2,000.00	100.00	2,000.00	2,000.00
4.	Nabavka ostale opreme	4,000.00	3,000.00	75.00	3,000.00	3,000.00
5.	Nabavka nematerijalnih sredstava - softvera	2,000.00	1,000.00	50.00	1,000.00	1,000.00
	UKUPNO	15,000.00	46,000.00	306.67	46,000.00	46,000.00

R.br.	IV BROJ RADNIH MJESTA PREMA SISTEMATIZACIJI	Plan 2022	Plan 2023	Index 2022/2021	Projekcija 2024	Projekcija 2025
1.	VSS	23	23	100.00	23	23
2.	VŠS	2	2	100.00	2	2
3.	SSS	15	15	100.00	15	15
4.	VKV	1	1	100.00	1	1
	UKUPNO	41	41	100.00	41	41

R.br.	V BROJ RADNIH MJESTA PREMA PLANU	Plan 2022	Plan 2023	Index 2023/2022	Projekcija 2024	Projekcija 2025
1.	VSS	20	19	95.00	19	19
2.	VŠS	1	1	100.00	1	1
3.	SSS	14	14	100.00	14	14
4.	VKV	1	1	100.00	1	1
	UKUPNO	36	35	97.22	35	35

Kao što se vidi iz tabelarnog prikaza prihodi i rashodi za 2023. godinu kao i projekcije za 2024. i 2025. godinu su uravnoteženi.

O B R A Z L O Ž E N J E

finansijskog plana prihoda i rashoda

i plana nabavke osnovnih sredstava Fonda za 2023. godinu

U finansijskom planu prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2023. godinu planirani su ukupni prihodi u iznosu od 8.420.182,03 KM i planirani su rashodi u iznosu od 8.420.182,03 KM. U skladu sa članom 6. Zakona o budžetu u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj 102/13): „Budžet mora biti uravnotežen, tako da ukupni prihodi i primici pokrivaju ukupne rashode i izdatke“.

PLANIRANI PRIHODI

Planirani prihodi Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2023. godini planiraju se u iznosu od 8.420.182,03 KM. U odnosu na planirane prihode za 2022. godinu veći su za 8,71%. Osnova povećanja prihoda u odnosu na predhodnu godinu predstavlja stepen realizacije investicione aktivnosti koja se planira u 2023. godini. Ukupni planirani prihodi obuhvataju slijedeće prihode:

1. Prihode od kamata u iznosu od 80.000,00 KM,
2. Prihode od naknada u iznosu od 1.500,00 KM,
3. Neposredne prihode od udruživanja sredstava za kupovinu stanova u iznosu od 8.338.682,03 KM.

1. Prihodi od kamata

1. Ovaj prihod je planiran u iznosu od 80.000,00 KM i obuhvata sredstva koja se planiraju naplatiti po osnovu kamate na sredstva koja su oročena. Oročena sredstva predstavljaju osnov za izmirenje ugovorenih investicionih obaveza.

2. Prihodi od naknada

Ovaj prihod planiran je u iznosu od 1.500,00 KM i manji je za 99,90% u odnosu na plan predhodne godine. Ovaj prihod obuhvata prihode:

2. Prihod po osnovu naknada od kupca za odustajanje od Predugovora o udruživanju sredstava za kupovinu stana ili poslovnog prostora ili garaže, planiran je u iznosu od 1.000,00 KM,
3. Prihod po osnovu naknade za izdate potvrde po zahtjevima građana u ukupnom iznosu od 500,00 KM.

3. Neposredni prihodi

Ovaj prihod planiran je u iznosu od 8.338.682,03 KM i u odnosu na plan 2022. godine veći je za 9,01%. Osnova povećanja ovog prihoda predstavlja veći stepen realizacije investicione aktivnosti u odnosu na prethodnu godinu. Neposredni prihodi obuhvataju prihode:

Naknadni prihodi

4. Naknadno utvrđene prihode u iznosu od 5.000,00 KM,

Naknadno utvrđeni prihodi, planirani su u iznosu od 5.000,00 KM. Ovi prihodi su nastali u ranijem obračunskom periodu, a dospjeće imaju u tekućoj godini. Naknadni prihodi obuhvataju slijedeće prihode: prihodi po dopunskim rješenjima izdata od strane Općina, redovne i zatezne kamate, utroška struje, plina, provizija za prodaju nekretnina i drugo.

Ostali prihodi

5. Ostale prihode od realizovane prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža u iznosu od 8.333.682,03 KM

Ostali prihodi planirani su u iznosu od 8.333.682,03 KM. Ovi prihodi obuhvataju prihode od zakupa poslovnog prostora i garaža, prihode od prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža, prihode od prodaje stanova po osnovu Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova i ostalih prihoda.

5.1. Prihodi od zakupa poslovnog prostora i garaža planirani su u iznosu od 15.000,00 KM.

5.2. Prihodi od prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža planirani su u iznosu od

8.228.682,03 KM. Ovi prihodi obuhvataju:

5.2.1. Prihod od prodaje stanova u iznosu 7.228.682,03 KM,

5.2.2. Prihod od prodaje poslovnih prostora u iznosu 400.000,00 KM,

5.2.3. Prihod od prodaje garaža u iznosu 600.000,00 KM,

5.3. Prihod od prodaje stanova po Zakonu na kojima postoji stanarsko pravo i Zakonu o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova planiran je u iznosu od 80.000,00 KM

5.4. Ostali prihodi od prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža planirani su u iznosu od 10.000,00 KM.

PLANIRANI RASHODI

Planirani rashodi Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2023. godini iznose 8.420.182,03,00 KM.

U odnosu na planirane rashode u 2022. godini isti su veći za

8,71%. Osnova povećanja predstavlja povećanje realizacije investicijne aktivnosti. Ovi rashodi obuhvataju slijedeće rashode:

1. Troškovi materijala, energije, amortizacije, plaća, poreza i doprinosa u iznosu od 1.587.700,00 KM,
2. Troškovi usluga u iznosu 342.850,00 KM,
3. Troškovi finansiranja (kamate) u iznosu 500,00 KM,
4. Neposredni troškovi u iznosu 6.507.132,03 KM.

1. Troškovi materijala, energije, amortizacije, plaća, poreza i doprinosa

Ovi troškovi planirani su u iznosu od 1.587.700,00 KM. U odnosu na plan 2022. godine veći su za 7,53%.

Ovi troškovi obuhvataju:

Troškovi materijala, sitnog inventara i auto guma planirani su u iznosu od 13.400,00 KM i manji su za 2,86% od planiranih za 2022. godinu. Ovi troškovi obuhvataju slijedeće troškove:

1. troškovi kancelarijskog materijala planirani su u iznosu od 3.500,00 KM,
2. troškovi materijala za održavanje čistoće planirani su u iznosu od 3.500,00 KM,
3. troškovi pretplate za literaturu planirani su u iznosu od 2.000,00 KM
4. ostali troškovi materijala planirani su u iznosu od 400,00 KM
5. troškovi otpisa sitnog inventara planirani su u iznosu od 3.000,00 KM
6. troškovi otpisa auto guma planirani su u iznosu od 1.000,00 KM.

Troškovi energije su planirani u iznosu od 21.000,00 KM i veći su za 5,00% u odnosu na planirane za 2022. godinu. Ovi troškovi obuhvataju slijedeće troškove:

7. troškovi električne energije planirani su u iznosu od 7.000,00 KM
8. troškovi goriva i maziva planirani su u iznosu od 7.000,00 KM
9. troškovi plina planirani su u iznosu od 7.000,00 KM.
10. Troškovi amortizacije su planirani u iznosu od 68.000,00 KM i odnose se na sistemski raspored amortizirajućeg iznosa stalnih sredstva tokom njegovog vijeka upotrebe, po stopama amortizacije određene prema članu 19., Zakona o porezu na dobit („Službene novine FBiH; broj 15/16) i na istom su nivou kao planirani za 2022. godine.

Sredstva za isplatu plaća planirana su u iznosu od 1.453.200,00 KM i u odnosu na Plan za 2022. godinu veći su za 7,51%. Plaće, porezi i doprinosi uposlenih usaglašeni su sa planom realizacije u 2022. godini, Zakonom o radu Federacije Bosne i Hercegovine, postojećim Pravilnikom o radu Fonda, Ugovorima o radu, Zakonom o porezu na dohodak, Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dohodak, Zakonom o doprinosima. Sredstva za isplatu plaća obuhvataju:

11. neto plaće planirane u iznosu od 840.000,00 KM,
12. porez na plaću planiran u iznosu od 67.200,00 KM,
13. doprinos iz plaće planirani u iznosu od 407.652,00 KM,
- 13.1. doprinosa na plaću planirani u iznosu od 138.348,00 KM.

Porezi i doprinosi na ostala lična primanja i po drugim osnovama planirana su u iznosu od 32.100,00 KM i veći su u odnosu na plan 2022. godine za 38,46%. Ovi porezi obuhvataju:

14. Porez na ostala lična primanja u iznosu od 4.600,00 KM i sastoji se od:
 - 14.1. Poreza na naknade članovima Upravnog odbora u iznosu od 2.640,00 KM
 - 14.2. Porez na naknade po Ugovoru o djelu u iznosu od 700,00 KM,
 - 14.3. Porez na ostale naknada u iznosu od 1.260,00 KM.
15. Doprinosi iz i na ostala lična primanja planirani su u iznosu od 9.500,00 i sastoje se od:
 - 15.1. Doprinosi za članove upravnog odbora u iznosu od 2.770,00 KM,
 - 15.2. Doprinosi na naknade po Ugovoru o djelu u iznosu od 1.000,00 KM,
 - 15.3. Doprinosi za lična primanja u iznosu od 5.730,00 KM.
16. i 17. porez za elementarne nepogode i vodoprivredu u iznosu od 9.000,00 KM i veći su u odnosu na plan 2022. godine za 12,50%.
18. Doprinosi za zapošljavanje invalida su planirani u iznosu od 7.000,00 KM.
19. Ostali porezi su planirani u iznosu od 2.000,00 KM i odnose se na poreze za izdavanje pod zakup stanova, poslovnih prostora i garaža.

2. Troškovi usluga

Troškovi usluga planirani su u iznosu od 324.850,00 KM i u odnosu na plan 2022. godine veći su za 2,56%. Troškovi usluga obuhvataju:

20. i 21. Troškovi tekućeg održavanja građevina i opreme planirane su u ukupnom iznosu od 14.550,00 KM, a odnose se na troškove održavanja poslovnih prostorija, automobila, računara, namještaja i ostale opreme Fonda.
22. Usluge banaka planirane su u ukupnom iznosu od 3.500,00 KM i odnose se na usluge platnog prometa kod poslovnih banka.
23. i 24. Troškovi premije osiguranja imovine i kolektivnog osiguranja radnika planirane su u iznosu od 7.000,00 KM.

25. i 26. Dnevnice za službena putovanja u zemlji i inostranstvu su planirane u ukupnom iznosu od 3.000,00 KM i odnose se na aktivnosti poslovne saradnje, savjetovanja, seminara, simpozija i sajmova.

Naknade zaposlenih planirane su u iznosu od 183.100,00 KM i u odnosu na plan 2022. godine veći su za 12,89%. Naknade zaposlenim obuhvataju:

27. naknade za ishranu radnika u iznosu od 83.100,00 KM,
28. karte za prijevoz radnika u iznosu od 25.000,00 KM,
29. naknade za privremene i povremene poslove – Ugovor o djelu u iznosu od 5.000,00 KM,
30. naknade za jednokratne pomoći, otpremnine u iznosu od 49.800,00 KM,
- 31 regres je planiran u iznosu od 20.200,00 KM.

Naknade uposlenih usaglašene su sa realizacijom u 2022. godini, Zakonom o radu Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o porezu na dohodak, Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dohodak, Zakonom o doprinosima, Pravilnikom o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, Ugovorima o radu.

PTT usluge, komunalne usluge i voda, troškovi stručnog obrazovanja, troškovi revizije godišnjeg obračuna i prijema i kontrole godišnjeg obračuna i ostale neproizvodne usluge su planirane u iznosu od 33.300,00 KM i na nivou du planiranih za 2022. godine. Ovi troškovi obuhvataju:

32. PTT usluge su u iznosu od 14.500,00 KM,
33. Komunalne usluge i voda u iznosu od 4.500,00 KM,
34. Troškovi stručnog obrazovanja u iznosu od 5.500,00 KM,
35. Troškovi revizije godišnjeg obračuna u iznosu od 6.000,00 KM,
35. 1. Troškovi prijema i kontrole obračuna u iznosu od 300,00 KM,
36. Ostale neproizvodne usluge planirane su u iznosu od 2.500,00KM.
37. Troškovi reklame i propagande su planirani u iznosu od 20.000,00 KM i na manji su za 50,00% u odnosu na plan za 2022. godinu. Ovi troškovi se odnose na troškove reklamiranja stanova, poslovnih prostora i garaža. Iskustvo nalaže da je nužna realizacija navedenog rashoda kako bi se održavala prodaja na zadovoljavajućem nivou a samim tim izvršenje svih planiranih vrijednosti.
38. Izdaci za reprezentaciju planirani su u iznosu od 2.000,00 i na nivou su planiranih za 2022. godinu.
39. Izdaci za troškove bifea Fonda iznose 5.000,00 KM
40. Ostale članarine su planirane u iznosu od 200,00 KM.
41. Sudske i administrativne takse su planirane u iznosu od 1.500,00 KM i na nivou su planiranih za 2022. godinu.

42. Naknade članovima Upravnog odbora su planirane u iznosu od 31.200,00 KM i veće su za 30,00% u odnosu na plan za 2022. godinu.

Ove naknade su planirane na bazi primjene Zakon o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih Javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo i Uredba o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih Javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo.

43. Sudski troškovi su planirani u iznosu od 1.000,00 KM i planirani su na nivou 2022. godine.

44. i 45. Advokatske i notarske usluge su planirane u iznosu od 16.500,00 KM.

46. troškovi Javni konkursi planirani su u iznosu od 1.000,00 KM.

47. Ostale usluge su planirane u iznosu od 2.000,00.

3. Troškovi finansiranja (pasivne kamate)

48. i 49. Pasivne kamate i zatezne kamate su planirane u iznosu od 500,00 KM

4. Neposredni rashodi

Neposredni rashodi iznose 6.507.132,03 KM u odnosu na plan 2022. godine veći su za

9,33%. Neposredni rashodi pojedinačno su planirani:

50. Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijeg obračunskog perioda planirani su u iznosu od 5.000,00 KM

51. Ostali troškovi od gradnje i prodaje stanova poslovnih prostora i garaža planirani su u iznosu od 6.316.632,03 KM i predstavljaju troškove izgradnje prodatih stanova, poslovnih prostora i garaža.

Ovi troškovi obuhvataju sljedeće troškove:

51.1. Troškove od gradnje i prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža i ostali troškovi u iznosu od 6.316.632,03 KM, i odnose se na:

51.1.1. Troškovi od prodaje stanova u iznosu od 5.741.006,53 KM,

51.1.2. Troškovi od prodaje poslovnih prostora u iznosu od 202.839,46 KM

51.1.3. Troškovi od prodaje garaža u iznosu od 372.786,04 KM,

52. Troškovi sufinansiranja projekata za potrebe Vlade Kantona Sarajevo planirani su u iznosu od 185.000,00 KM.

Troškovi sufinansiranja projekata za potrebe Vlade Kantona Sarajevo je sistem odobravanja popusta na prodajnu vrijednost, gdje je sistem odobravanja popusta regulisan Zakonom o porezu na dodatnu vrijednost (PDV), Zakonom o porezu na dobit i Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dobit.

Plan nabavke osnovnih sredstava

Nabavka osnovnih sredstava planirana je u iznosu od 46.000,00 KM. Nabavka osnovnih sredstava odnosi se na nabavku automobila, računara, klima uređaja, telefona, mjernih i kontrolnih uređaja, namještaja i nadogradnju programa (softvera).

U 2023. godini Fond planira prodaju automobila WW Passat// godina proizvodnje 2009. i kupovinu novijag automobila u vrijednosti do 35.000,00 KM.

Planom za 2023. godinu Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova planira 35 uposlenih.

Tokom 2023. godine planira se prijem 2 (dva) radnika sa VSS, jedan građevinski inženjer konstruktor i jedan inženjer arhitekture.

III PLAN razvojno – programskih aktivnosti - Finansijsko investicioni plan za 2023. godinu sa projekcijom za 2024. i 2025.godinu.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2023. godini planira nastavak stambene izgradnje iz 2022. godine, početak nove izgradnje kao i pripremu izgradnje na lokalitetu Šip Općina Centar, lokalitetu Rosulje Općina Vogošća i lokalitetu Ilijaš Općina Ilijaš.

I Planirana gradnja, koja je započeta u 2022. godini, obuhvata:

- ✓ stambeno poslovni objekat na lokalitetu Općina Vogošća “Rosulje A1-B” sa 89 stambenih jedinica i 6 poslovnih prostora
- ✓ stambeno poslovni objekat na lokalitetu Općina Vogošća “Rosulje A1-A” sa 89 stambenih jedinica i 6 poslovnih prostora

II Fond u 2023. godini planira:

- ✓ završiti izgradnju stambeno poslovnog objekata Šip K30 – K31, sa 74 stana, 6 poslovnih prostora i 82 garaže na lokalitetu Općina Centar - Šip,
- ✓ započeti i završiti izgradnju objekta “ Garaže Rosulje “ na lokalitetu Rosulje Općina Vogošća,
- ✓ početak izgradnje stambeno poslovnog objekata “Centar Ilijaš” sa 103 stambenih jedinica, 8 poslovnih prostora i 109 garaža, na lokalitetu Općina Ilijaš.

III Fond planira sprovesti pripremne aktivnosti:

- ✓ na lokalitetu Općine Vogošća, objekat Rosulje 3E sa 89 stambenih jedinica i 6 poslovnih prostora
- ✓ na lokalitetu Općine Centar, objekat Šip K-24,
- ✓ na lokalitetu Rosulje, Općina Vogošća, objekat 2E.

Pripremne aktivnosti obuhvataju: izradu idejnog projekta, pribavljanje urbanističke saglasnosti, raspisivanje tendera za izradu glavnog projekta, pribavljanje građevinske dozvole i raspisivanje tendera za izbor izvođača radova, raspisivanje tendera za izbor nadzornog organa.

Tabelarni pregled broj 1.

INVESTICIONA GRADNJA 2023. GODINE

OBJEKAT	BROJ			STEPEN IZGRADENOSTI	PLAN ZA 2023. SA PROJEKCIJAMA NA 2024. I 2025. GODINU			VRJEDNOST INVESTICIJE UKUPNO	PLAN I PROCJENA ZAVRŠETKA IZGRADNJE	
	STAN	POSLOVNI PROSTOR	GARAŽA		2022. GODINA	2023	2024			2025
ŠIP K30-K31	74	6	82	80.46%	1.700.000,00	0.00%	0.00%	8.700.000,00	Mart 2023. godine	
ROSULJE A1-B	89	6		14.12%	5.600.000,00	20.00%	0.00%	8.500.000,00	Maj 2024. godine	
ROSULJE A1-A	89	6		23.53%	5.171.450,00	15.63%	0.00%	8.500.000,00	Maj 2024. godine	
GARAŽA ROSULJE			300	10.94%	2.850.000,00	0.00%	0.00%	3.200.000,00	Septembar 2023. godine	
CENTAR ILIJAŠA	103	8	109	8.70%	4.025.000,00	34.54%	21.76%	11.500.000,00	Mart 2025. godine	
ROSULJE 3E	89	6		0.00%	39.950,00	55.00%	24.53%	8.500.000,00	Maj 2026. godine	
ŠIP K24				3.77%	30.000,00	85.63%	10.00%	5.000.000,00	Oktobar 2025. godine	
ROSULJE 2E	89	6		1.02%	0.00%	0.00%	11.00%	8.500.000,00	Oktobar 2027. godine	
				11.825.300,00	19.416.400,00	15.957.150,00	6.022.950,00	62.400.000,00		

Investicione aktivnosti Fonda Kantona Sarajevo prikazane su u Tabeli broj 1.
i obuhvataju

U 2023. godini planirano je:

- ✓ Realizacija Projekta izgradnje objekta na lokalitetu Općina Centar - objekat “ Šip K30 – K31 “, sa 74 stambenih jedinica, 6 poslovnih prostora i 82 garaže, planira se izvršenje investicije u potpunosti i to 19,54%, što iznosi 1.700.000,00 KM. Završetak gradnje planiran je u martu 2023. godine.
- ✓ Realizacija Projekta “ Garaža Rosulje ” na lokalitetu Rosulje, općina Vogošća, sa 300 garaža, planirano je izvršenje u potpunosti odnosno 89,06% od ukupne investicije što iznosi 2.850.000,00 KM. Završetak izgradnje planiran je za septembar 2023. godine.
- ✓ Nastavak započetog procesa realizacije Projekta “ Rosulje A1-B “, Općina Vogošća sa 89 stambenih jedinica i 6 poslovnih prostora, planira se izvršenje investicije 65,88% što iznosi 5.600.000,00 KM.
- ✓ Nastavak započetog procesa realizacije Projekta “ Rosulje A1-A “, Općina Vogošća sa 89 stambenih jedinica i 6 poslovnih prostora, planira se izvršenje investicije 60,84% što iznosi 5.171.450,00 KM.
- ✓ Nastavak započetak procesa realizacije Projekta “ Centar Ilijaš “ izgradnja stambenog objekta “ Centar Ilijaš “ sa 103 stambene jedinice, 8 poslovnih prostora i 109 garaža u 2023. godini planira se izvršenje 35,00% investicije što iznosi 4.025.000,00 KM.
- ✓ Nastaviti pripremne aktivnosti objekta “ Rosulje 3E “ na lokalitetu Općina Vogošća, planirano je izvršenje 0,47 % ukupne investicije što iznosi 39.950,00 KM.
- ✓ Nastaviti pripremne aktivnosti objekta “ Šip – K -24 “ na lokalitetu Općina Centar, planirano je izvršenje 0,60 % od ukupne investicije što iznosi 30.000,00 KM.

Planirana finansijska investicija u 2023. godini iznosi 19.416.400,00 KM.

Proekcijom plana za 2024. godinu planiran je:

- ✓ Završetak izgradnje i primopredaja stambenog objekta “ Rosulje A1-B “ na lokalitetu Općina Vogošća sa 89 stambenih jedinica i 6 poslovnih prostora, u 2024. godini planira se izvršenje 20 % ukupne investicije za ovaj objekat što iznosi 1.700.000,00 KM, u maju 2024. godine.
- ✓ Završetak izgradnje i primopredaja stambenog objekta Rosulje A1-A na lokalitetu Općina Vogošća sa 89 stambenih jedinica i 6 poslovnih prostora, u 2024. godini planira se izvršenje 15,63 % ukupne investicije za ovaj objekat što iznosi 1.328.550,00 KM, u maju 2024. godine.
- ✓ Nastavak izgradnje stambenog objekta “ Centar Ilijaš “ na lokalitetu Općine Ilijaš sa 103 stambene jedinice, 8 poslovnih prostora i 109 garaža, u 2024. godini planira se izvršenje 34,54% investicije što iznosi 3.972.100,00 KM.
- ✓ Nastavak izgradnje stambenog objekta “ Rosulje 3E “ na lokalitetu Općina Vogošća sa 89 stambenih jedinica i 6 poslovnih prostora, u 2024. godini planira se izvršiti 55,00 % ukupne investicije, što iznosi 4.675.000,00 KM.
- ✓ Nastavak izgradnje stambenog objekta “ Šip K – 24 “ na lokalitetu Općina Centar u 2024. godini planira se izvršenje 85,63 % ukupne investicije, što iznosi 4.281.500,00 KM.

Planirana finansijska investicija u 2024. godini iznosi KM 15.957.150,00.

Proekcijom plana za 2025. godinu planiran je:

- ✓ Završetak izgradnje i primopredaja stambenog objekta “ Centar Ilijaš “ sa 103 stambene jedinice, 8 poslovnih prostora i 109 garaža u 2025. godini planira se izvršenje 21,76% investicije što iznosi 2.502.900,00 KM, u martu 2025. godine.
- ✓ Završetak izgradnje i primopredaja stambenog objekta “ Šip K – 24 “ na lokalitetu Općina Centar u 2025. godini planira se izvršenje 10,00 % ukupne investicije, što iznosi 500.000,00 KM, u .oktobru 2025. godine.
- ✓ Sprovesti pripremne aktivnosti izgradnju stambenog objekta “ Rosulje 3E “ na lokalitetu Općina Vogošća, u 2024. godini planira se izvršenje 24,53% investicije što iznosi 2.085.050,00 KM.
- ✓ Sprovesti pripremne aktivnosti za objekat “ Rosulje 2E “, u 2025. godini planirano je izvršenje 11,00% ukupne investicije što iznosi 935.000,00 KM.

Planirana finansijska investicija u 2025. godini iznosi 6.022.950,00 KM.

Tabularni pregled broj 2.

R.BR.	OPIS AKTIVNOSTI	ŠIP K30-K31	ROSULJE A1-B	ROSULJE A1-A	GARAŽA ROSULJE	CENTAR ILIJAŠ	ROSULJE 3E	ŠIP K24	ROSULJE 2E
1	PRIPREMNE AKTIVNOSTI								
1.1	Zahrijev za urbanističku						01.02.2023.	01.02.2023.	01.02.2025.
1.2	Zahrijev za građevinsku dozvolu						15.02.2024	01.04.2024.	01.04.2026.
2	PROCES JAVNE NABAVKE - RASPISIVANJE TENDERA								
2.2	Tender za izradu izvedbenog projekta						01.04.2023.	15.08.2023.	15.08.2025.
2.2	Tender za izbor izvođača				01.11.2022.	01.10.2022.	15.02.2024.	15.03.2024.	15.03.2026.
2.3	Tender za izbor nadzora				15.12.2022.	15.11.2022.	15.03.2024.	15.04.2024.	15.04.2026.
2.4	Tender vanjsko uređenje - projekat								
2.5	Tender vanjsko uređenje - izvođač								
2.6	Tender vanjsko uređenje-nadzor izvođač								
2.7	Tender za geološka ispitivanja							01.05.2023.	01.05.2025.
3	PROCES JAVNE NABAVKE - UGOVARANJE								
3.1	Potpisivanje ugovora-izvođač				05.01.2023.	15.12.2022.	15.04.2024.	05.06.2024.	05.06.2026.
3.2	Potpisivanje ugovora-nadzor				01.02.2023.	15.01.2023.	15.05.2024.	05.07.2024.	05.07.2026.
3.3	Potpisivanje ugovora – izvođač uređenje								
3.4	Potpisivanje ugovora – nadzor uređenja								
3.5	Potpisivanje ugovora za geološka ispitivanja							01.07.2023.	01.07.2025.
3.6	Potpisivanje ugovora za izradu projekta						15.06.2023.	05.10.2023.	05.10.2025.
3.7	Potpisivanje ugovora vanjs. Projekat								
4	REALIZACIJA - GRADNJE								
4.1	Početak gradnje	01.07.2021.	01.08.2022.	01.10.2022.	15.03.2023.	01.02.2023.	01.06.2024.	05.07.2024.	05.07.2026.
4.2	Početak radova geološkog ispitivanja							15.07.2023.	15.07.2025.
4.3	Završetak radova geološkog ispitivanja							01.08.2023.	01.08.2025.
4.4	Izrada projektne dokumentacije						15.01.2024.	25.01.2024.	25.01.2026.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

R.BR.	OPIS AKTIVNOSTI	ŠIP K30-K31	ROSULJE A1-B	ROSULJE A1-A	GARAŽA ROSULJE	CENTAR ILIJAŠ	ROSULJE 3E	ŠIP K24	ROSULJE 2E
5			ZAVRŠETAK PROCESA INVESTICIJE						
5.1	Završetak izgradnje	31.03.2023.	01.05.2024.	01.05.2024.	01.09.2023.	31.03.2025.	30.05.2026.	01.10.2025.	01.10.2027.
5.2	Prikjućak JKP	15.04.2023.	15.05.2024.	15.05.2024.	15.09.2023.	15.04.2025.	15.06.2026.	15.10.2025.	15.10.2027.
5.3	Etaziranje	01.05.2023.	01.06.2024.	01.06.2024.	01.10.2023.	01.05.2025.	01.07.2026.	20.10.2025.	20.10.2027.
5.4	Tehnički prijem	15.05.2023.	15.06.2024.	15.06.2024.	15.10.2023.	15.05.2025.	15.07.2026.	01.11.2025.	01.11.2027.
5.5	Uknjižba	01.06.2023.	01.07.2024.	01.07.2024.	01.11.2023.	01.06.2025.	01.08.2026.	15.11.2025.	15.11.2027.
5.6	Primopredaja	15.06.2023.	15.07.2024.	15.07.2024.	15.11.2023.	15.06.2025.	15.08.2026.	01.12.2025.	01.12.2027.

Tabela broj 2. obuhvata slijedeće investicione aktivnosti Fonda Kantona Sarajevo u 2023. godini:

Pripremne aktivnosti

- ✓ Pribaviti urbanističku dozvolu za objekte: “ Rosulje 3E “ Vogošća – Centar – Šip objekat K 24

Sprovođenje javne nabavke – raspisivanje tendera

- ✓ Tender za izradu izvedbenog projekta: objekat Vogošća – Rosulje 3E i objekat Centar – Šip K 24
- ✓ Tender za geološko ispitivanje: objekat Centar – Šip K 24.

Sprovođenje javne nabavke – ugovaranje

- ✓ Potpisivanje ugovora sa izvođačem radova na objektu: “ Garaža Rosulje “ Vogošća – Rosulje.
- ✓ Potpisivanje ugovora sa vršiocima nadzora nad objektima: “ Garaža Rosulje “ Vogošća – Rosulje, “ Centar Ilijaš “ - Ilijaš.
- ✓ Potpisivanje ugovora za geološka ispitivanja: objekat Centar Šip K 24
- ✓ Potpisivanje ugovora za izradu projekta: objekat “ Rosulje 3E “ Vogošća – Rosulje, i “ Šip K24 “ Centar

Realizacija gradnje

- ✓ U 2023. godini planiramo započeti gradnju objekata i to: “Garaža Rosulje“ Vogošća – Rosulje, “Centar Ilijaš“ - Ilijaš.
- ✓ Realizacija geološkog ispitivanja za objekte: Centar – Šip K 24

Završetak procesa investicije

- ✓ U 2023. godini planiramo završiti izgradnju i izvršiti primopredaju objekata: “Šip K30 – K31” Centar i “Garaža Rosulje” Vogošća-Rosulje.

Planom investicionih aktivnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2023. godinu intenzivirane su aktivnosti na sprovođenju procesa Javne nabavke u skladu sa važećim zakonskim propisima. Imajući u vidu zakonsku regulativu koja usporava ove aktivnosti mišljenja smo da ćemo iste sprovesti u zacrtanim rokovima.

IV Zakonski osnov

Zakonski propisi koji omogućavaju provedbu Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2023. godinu su slijedeći:


1. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 — Ispravka, 26/05 - Ispravka),
2. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine F BiH”, broj:27/97 11/98),
3. Zakon o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine F BiH”, broj: 28/05 i 2/08),
4. Zakona o Javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH”, 39/14),
5. Pravilnik o Javnim nabavkama roba, usluga i radova u Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, broj: 01-02-14-1670116 od 03. 10. 2016. godine,
6. Pravilnik o postupku direktnog sporazuma Javne nabavke roba, usluga i radova, broj: 01-02-14-2254/14 od 02. 12. 2014. godine,
7. Zakon o porezu na dohodak („Službene novine F BiH”, broj 10/08, 09/10, 44/11, 07/13, 65/13),
8. Pravilnik o primjeni Zakona o porezu na dohodak („Službene novine F BiH”, broj: 67/08, 04/10, 86/10, 10/11, 53/11, 20/12, 27/13, 71/13, 90/13, 45/14, 52/16 i 59/16),
9. Zakon o doprinosima („Službene novine F BiH”, broj: 35/98, 54/00, 16/01, 37/01, 01/02, 17/06, 14/08 i 91/15)
10. Zakona o radu u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH”, broj: 26/16),
11. Pravilnik o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, broj 01-02-14- 2061/10 od 29. 12. 2010. godine,
12. Zakon o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih Javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 10/16)
13. Uredba o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih Javnih preduzeća, Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 41/16)
14. Pravilnik o utvrđivanju visine plaće direktora i visine naknade članova Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, broj: 01-06-24-2-1 od 22.11. 2016. godine,
15. Zakon o finansijskom poslovanju („Službene novine F BiH”, broj: 48/16),
16. Uredba o naknadama troškova za službena putovanja („Službene novine F BiH”, broj: 44/16),
17. Zakon o unutrašnjem platnom prometu („Službene novine F BiH", broj:48/15),

18. Uredba o uslovima i načinu plaćanja gotovim novcem („Službene novine F BiH”, broj:72/15),
19. Zakon o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH” broj: 102/13 i 25a/22),
20. Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli u javnom sektoru u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH”, broj: 38/16),
21. Zakon o porezu na dodatnu vrijednost (PDV) („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine”, broj: 9/05),
22. Zakon o porezu na dobit („Službene novine F BiH”, broj: 15/16),
23. Zakon o prostornom uređenju Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH”, broj:7/05)
24. Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj:24/17),
25. Zakon o fiskalnim sistemima („Službene novine F BiH”, broj:81/09),
26. Zakon o porezu na imovinu („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 07/09)
27. Zakon o porezu na promet nepokretnosti i porezu na nasleđe i poklone Kantona Sarajevo (“Službene novine kantona Sarajevo”, broj: 28/18)
28. Zakon o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br.: 33/08-N novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16)

Broj: 01-02-12-1832/22

Sarajevo, 06. oktobar 2022. godine

[REDACTED]
[REDACTED] ORA
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] ejla Khattab



Član 53.

Odredba prethodnog člana ne odnosi se na zatečene slu benike na najviše najamnim poslovima iz osnovne djelatnosti organa uprave.

Slu benik zatečen na poslovima iz prethodnog stava, koji ne ispunjava uslove za obavljanje tih poslova, premjestiće se na slu beničko mjesto za koje ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.

Član 54.

Vlada Kantona donijet će propise iz svoje nadležnosti za koje je ovlaštena ovim zakonom, a roka od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Gradsko, odnosno općinsko vijeće, a okviru raspona utvrđenih članom 36. ovog zakona, utvrdit će koeficijente za poslove slu benika i namještenika u gradskim, odnosno općinskim slu benima za uprave, u roku od 30 dana od dana donošenja ovog zakona.

Pravilnici o unutrašnjoj organizaciji i o plaćama slu benika i namještenika kantonalnih organa uprave i slu bi za uprave uskladiće se sa odredbama ovog zakona i drugim propisima, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu propisa iz stava 1. ovog člana.

Član 55.

Danom stupanja na snagu ovog zakona, na području Kantona Sarajevo prestaje primjena odredaba o radnim odnosima i plaćama iz Zakona o državnjopravnoj ("Slu benički list RBiH", broj 26/93 - Novi prečišćeni tekst).

Član 56.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-96/98
16. juli 1998. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kekec, s. r.

Na osnovu člana 18. b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu benički list RBiH", br. 1/96, 2/96 i 3/96 - ispravka), člana 2. Zakona o nedepozitivnim finansijskim organizacijama ("Slu benički list RBiH", br. 10/94 i 13/94) i člana 38. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stambeno pravo ("Slu benički list RBiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 16. jula 1998. godine, donijela je

**ODLUKU
O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA
IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA
ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE
INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNAJE
OSOBE**

Član 1.

Ovom odlukom osniva se Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce, prognane osobe, civilne žrtve rata i povratnike (u daljem tekstu: Fond) utvrđuju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, utvrđuju se sredstva Fonda, stručni i administrativni poslovi Fonda i druga pitanja od značaja za rad Fonda.

Povratnici koji nisu ostvarili pravo na povrat svog stana ili kuće, imaju pravo na privremeno korištenje stanova iz prethodnog stava ove odluke, do konačnog povratka u svoj stan ili kuću ili rješavanja stambenog pitanja na drugi način.

Član 2.

Fond će poslovati pod nazivom Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Skraćeni naziv Fonda je: Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu, ulica Ef. D. Zemalčina Čauševića broj 1.

I - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 3.

Fond obavlja sljedeće poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stambeno pravo ("Slu benički list RBiH", br. 27/97 i 11/98),
 - prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze u članu 38. ovog zakona, da subjekti koji ostvare sredstva od prodaje stanova u skladu sa čl. 35, 36. i 37. zakona, 70% sredstava namjeravaju u Fond, namijenjenih za dugoročno ulaganje i finansiranje određenih programa (namjerene) stambene izgradnje, koji su u skladu sa programom rada Fonda i odlukom o osnivanju Fonda,
 - rade sa domaćim pravnicima ili fizičkim licima ugovorom izgradnja i kupovine stanova i druge poslove.
- Uvjeti iz stava 1. ovog člana razrađuju se Statutom Fonda.

II - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 4.

Fondom upravlja Upravni odbor Fonda koji ima pet članova. Članove Upravnog odbora imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 5.

Upravni odbor Fonda vrši sljedeće poslove i zadatke:

1. donosi statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština);
2. donosi srednjoročne planove i programe izgradnje (i kupovine) stanova na koje saglasnost daje Skupština, odnosno godišnje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada;
3. prati realizaciju planova i programa izgradnje (i kupovine) stanova, vrši kontrolu namjenskog i racionalnog korištenja sredstava Fonda;
4. utvrđuje kriterije za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda;
5. usvaja godišnji izvještaj o poslovanju Fonda, na koji saglasnost daje Vlada;
6. usvaja završni račun Fonda, na koji saglasnost daje Skupština;
7. donosi poslovanik Fonda;
8. obavlja i druge poslove na koje je ovlašten propisom, statutom i drugim općim aktima Fonda.

Član 6.

Organ rukovođenja u Fondu je direktor.

Direktor predstavlja i zastupa Fond, izvršava odluke Upravnog odbora Fonda i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

Član 7.

Direktor Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz saglasnost Vlade.

Član 8.

Do imenovanja organa rukovođenja, Fond će predstavljati i zastupati lice koje odredi Vlada Kantona Sarajevo.

Organ upravljanja i rukovođenja Fondom bit će imenovan u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 9.

Fond će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke donijeti statut i utvrditi akt o sistematizaciji radnih mjesta i preduzeti druge radnje od značaja za početak rada Fonda.

Član 10.

Fond ima Statut.

Statutom Fonda uređuje se naročito sljedeća pitanja: način odlučivanja Upravnog odbora Fonda, postupak i uslovi za imenovanje i razrješavanje direktora Fonda, ostvarivanje prava i dužnosti iz radnog odnosa direktora Fonda i druga pitanja od značaja za rad Fonda.

III - SREDSTVA FONDA

Član 11.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

- prikupljenih sredstava ostvarenih prodajom stanova,
- dotacija iz Budžeta Kantona Sarajevo,

- donatorskih priloga pravnih i fizičkih lica iz zemlje i inostranstva,
- ostalih sredstava.

Član 12.

Sredstva Fonda koristiće se za finansiranje poslova iz člana 3. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene Statutom Fonda u skladu sa finansijskim planom.

IV - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 13.

Statutom Fonda bliće se uređuju pitanja obavljanja stručnih i administrativnih poslova Fonda, prava, dužnosti i odgovornost koji iz ovog proizilaze za Fond.

Član 14.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda i stručni nadzor vrši Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo.

Član 15.

Fond je obavezan da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke podnese prijavu radi upisa u registar koji se vodi kod Ministarstva finansija - finansija.

Član 16.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-023-102/98
16. juli 1998. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kebo, z. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - ispravka, 3/96 - ispravka i 16/97) i člana 100. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91 i "Službeni list RBiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 16. jula 1998. godine, donijela je

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG
PROJEKTA "HOTEL EVROPA"**

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Hotel Evropa" (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan će imati skraćeni sadržaj prema odredbama člana 95. stav 2. Zakona o prostornom uređenju, a izrada će se vršiti prema Uputstvu o obaveznoj jedinstvenoj metodologiji za pripremu i izradu regulacionih planova i urbanističkih projekata ("Službeni list SRBiH", broj 37/87).

Član 2.

Opis granice počinje od jugozapadnog ugla hotela "Evropa", odakle ide na sjever obuhvatajući pomenuti hotel k. ž. 1184 i 1198, te dolazi do sjeverozapadnog ugla k. ž. 1198. Ta granica skreće na istok ulicom Ferhadija (ne obuhvata je) obuhvatajući k. ž. 1194, 1192, 1191, 1187, 1185, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155 i 1156. Ta se granica lomi na jug idući ulicom Gazi Husrevbegova (ne obuhvata je) obuhvatajući k. ž. 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1183, 1166/2, 1167, 1168,

Broj 13 - Utorak, 13. jula 1999. godine

Na osnovu člana 18.tačka b.Ustava Kantona Sarajevo, ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97), člana 2. Zakona o nedepozitivnim finansijskim organizacijama ("Službeni list RBiH", br. 10/94 i 13/94) i člana 38. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 7. jula 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE

Član 1.

U članu 14. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98) riječi: "Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo" zamjenjuju se riječima: "Ministarstvo stambenih poslova Kantona Sarajevo".

Član 2.

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj 01-23-147/99
7. jula 1999. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA JEKIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNAJNE OSOBE

Član 1.

U Odluci o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica jekida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98 i 13/99), u članu 1. stav 2. briše se.

Član 2.

U članu 2. stav 4. mijenja se i glasi: "Sjedište Fonda je u Sarajevu, ulica Hivzi Bjelavca broj 54 - Bašićko polje, Stup."

Član 3.

Član 3. mijenja se i glasi:

"Član 3".

Član 3. mijenja se i glasi:

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01 i 15/02) (u daljem tekstu: Zakon),
- prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze iz člana 38. Zakona, nad subjektima koji ostvaruju sredstva od prodaje stanova u skladu sa članom 35., 36. i 37. Zakona,
- sa domaćim i stranim pravnim, odnosno fizičkim licima ugovara i vrši izgradnju i kupoprodaju stanova, zemljišta za gradnju, te druge poslove koji se odnose na nekretnine,
- prati priliv i realizaciju sredstava koja se slijevaju u Fond na osnovu zaključenih predugovora, odnosno ugovora sa krajnjim investitorima gradnje, odnosno kupcima,

- prikuplja tehničku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju, ugovara gradnju objekata, kupovine i prodaje stanova, poslovnih prostora odnosno individualnih stambenih objekata fizičkim, odnosno pravnim licima,

- zaključuje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,

- upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrada u objektima kolektivnog stanovanja koji je investitor gradnje u skladu sa Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/04), do sticanja vlasništva na stambenim jedinicama,

- vođenja evidencija i čuvanja dokumentacije stambenih zgrada i stanova koji je investitor,

- etažiranja, uknjižbe zemljišta zgrada, pojedinačnih stanova u zemljišne knjige, odnosno stanova izgrađenih nadzivanjem u knjigu položenih ugovora,

- izdavanja poslovnih prostora, odnosno stanova koji je investitor gradnje Fond, koje mu povjere Ministarstvo stambenih poslova, odnosno Vlada Kantona i Skupština Kantona Sarajevo."

Član 4.

U članu 4. stav 2. na kraju teksta dodaju se zarez i riječi:", a biraju se tri člana od predstavnika osnivača, jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva stambenih poslova i jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva za boračka pitanja."

Član 5.

U članu 5. tačka 2. riječi: "na koje saglasnost daje Skupština, odnosno godišnje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada", brišu se.

U članu 5. tačka 4. briše se.

U članu 5. tačka 5. riječi: "na koje saglasnost daje Vlada" brišu se.

U članu 5. tačka 6. mijenja se i glasi: "usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju," na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada;

"U članu 5. tačka 7. briše se.

Član 6.

Iza člana 5. dodaje se novi član 5a. koji glasi:

"Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, koji je sastavni dio finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

Član 7.

Član 8. i 9. brišu se.

Član 8.

U članu 11. alineja 1. na kraju teksta dodaju se riječi: "i poslovnih prostora koji je investitor gradnje Fonda".

U članu 11. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi: "naplate usluga održavanja zajedničkih dijelova zgrada".

Član 9.

U članu 14. dodaju se stavovi 2., 3. i 4. koji glase:

"Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitostima akata davanjem saglasnosti na opće akte Fonda.

Stručni nadzor Ministarstvo stambenih poslova vrši u ime u sastavu Komisije na tenderima (javno nadmetanje, investicione vrijednosti preko 50.000,00 KM), odnosno (estomjesečnim izvještavanjem od strane Fonda o planovima i realizaciji gradnje.

U okviru obavljanja poslova stručnog nadzora Ministarstvo stambenih poslova vrši uvid u način obavljanja poslova i zadataka navedenih u članu 3. ove odluke."

Član 10.

Član 15. briše se.

Član 11.

Ovla{uje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Saraje- vo da utvrdi pre~i{eni tekst Oduke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

^lan 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15041/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
Meliha Ali}, s. r.

ISPRAVKE

KANTON SARAJEVO Ministarstvo stambenih poslova

Po izvršenom sravnjavanju sa izvornim tekstom uočena je navedena greška, te se daje

ISPRAVKA

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za članove porodica (ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 10/05, u članu 4. u drugom redu riječi "tri" zamjeniti riječi "četiri", ispred riječi "osnivača" dodati riječi "i", a na kraju teksta u trećem redu riječi: "i jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva za boračka pitanja" brišu se.

Ovu ispravku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 27-05-19417/05
2. juna 2005. godine
Sarajevo

Broj 35
10. augusta/kolovoza 2005. godine
Sarajevo

Direktor
Dervićurđević, s. r.

ISPRAVKE

Po izvršenom sravnjivanju sa izornikom teksta uočena je navedena tampaška greška, te se daje slijedeća

ISPRAVKA

U ispravci Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za članove porodica (čehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 20/05 u potpisu umjesto riječi: "Zlatko Petrović" treba da stoje riječi: "Samir Silajdžić".

