



Broj: 02-04-10717-2/24
Sarajevo, 14.03.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 10. stav (4) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01 - Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) Vlada Kantona Sarajevo, na **16. sjednici održanoj 14.03.2024. godine**, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREMIJER

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. Kantonalni stambeni fond Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 1/96, 2/96,3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 10. stav (4) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst , 10/05 i 27/06), Skupština Kantona Sarajevo na _____ sjednici od _____ 2024. godine donijela je

Prijedlog

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA FINANSIJSKI PLAN
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO ZA 2024. GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
ELVEDIN OKERIĆ**

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za davanje saglasnosti na Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i članu 10. stav (4) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), kojom je utvrđeno da saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu, sadrži sve pokazatelje za period 2024.-2026. godine, prema kojim su uravnoteženi planirani prihodi i rashodi. Prema Mišljenju Ministarstva finansija Kantona Sarajevo broj: 08-04-1549/24 od 23.01.2024. godine isti sadrži podatke iz člana 20. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22) i to: iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planiran broj radnih mjesta i strukturu zaposlenih, plan nabavki stalnih sredstava, obrazloženje finansijskog plana i zakonske propise koji omogućavaju provedbu finansijskog plana.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/03-11-53888-3/23
Sarajevo, 09.02.2024. godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
- Ovdje-

Predmet: Mišljenje na Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu

Na osnovu člana 17. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši nadzor nad radom Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo. Shodno navedenom, dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Finansijski plan navedenog Fonda za 2024. godinu, sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Na osnovu člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Upravni odbor Fonda je na 1. sjednici održanoj 27.12.2023. godine pod brojem: 01-1592-3/23 donio Odluku o usvajanju Finansijskog plana Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša razmotrilo je Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu, koji sadrži sve pokazatelje za period 2025.-2026. godina, prema kojem su uravnoteženi planirani prihodi i rashodi. Prema Mišljenju Ministarstva finansija Kantona Sarajevo broj: 08-04-1549/24 od 23.01.2024. godine isti sadrži podatke iz člana 20. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15,104/16,5/18,11/19,99/19 i 25a/22) i to: iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planiran broj radnih mjesta i strukturu zaposlenih, plan nabavki stalnih sredstava, obrazloženje finansijskog plana i zakonske propise koji omogućavaju provedbu finansijskog plana.

Osim toga, u obrazloženju Finansijskog plana Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo navodi se da je u toku 2024. godine od kapitalnih izdataka planirana nabavka opreme u iznosu od 6.000 KM, a u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax:+ 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

1/1

N/R *Temerović*

06-02-2024 *05*

05
1329
PB.1

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo finansija



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство финансија

09-02-2024

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Finance

349
-03

Broj: 08-04-1549/24
Sarajevo, 23.1.2024.

**MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE,
INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONA SARAJEVO**

Predmet: Mišljenje na Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. g., *daje se*
Veza: Vaš akt broj: „05/03-04-53888-1/23 od 09.01.2024.g.“

Vežano za Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu, a u skladu sa odredbama člana 27. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), *daje se*

MIŠLJENJE

Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu usvojen od strane Upravnog odbora ove ustanove, dana 27.12.2023.g., sadrži podatke iz člana 20. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22) i to: iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planiran broj radnih mjesta i strukturu zaposlenih, plan nabavki stalnih sredstava, obrazloženje finansijskog plana i zakonske propise koji omogućavaju provedbu finansijskog plana.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je obavezan dostaviti Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za budžetsku 2023. godinu, u skladu sa članom 44. stav (2) navedenog Zakona o budžetima u Federaciji BiH. Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2023.g. u skladu sa „Pravilnikom o obliku, sadržaju, načinu popunjavanja i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti“ potrebno je dostaviti Ministarstvu finansija Kantona Sarajevo do 15. marta 2024. godine.



Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052
Web: <http://mf.ks.gov.ba>, E-mail: mf@mf.ks.gov.ba

U obrazloženju Finansijskog plana Kantonalnog stambenog fonda navodi se da je u toku 2024.g. od kapitalnih izdataka planirano ulaganje i nabavka opreme u iznosu od 6.000 KM, u skladu sa Zakonom o javim nabavkama.

U skladu sa članom 27. stav (5) navedenog Zakona o budžetima u Federaciji BiH „Kantonalni stambeni fond“ kao prilog Finansijskom planu je dostavio Odluku o izvršavanju Finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda za 2024. godinu.



Dostaviti:

1. *Naslovu*
2. *MFKS – Sektor za budžet i fiskalni sistem*
3. *a/a*

Pripremio: Adin Šendro, mr. oec.
Kontrolisala: Amina Moćević, mr. oec.



Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052
Web: <http://mf.ks.gov.ba>, E-mail: mf@mf.ks.gov.ba



UPRAVNI ODBOR

Broj: 01-1592-3/23
Sarajevo, 27.12.2023. godine

Na osnovu člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br: 30/01-Prečišćen tekst, 20/05 i 27/06) i člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, v.d. Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao organ upravljanja u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, na prvoj (1) Radnoj sjednici, održanoj dana 27.12.2023.godine, **donio je**

ODLUKU

o usvajanju Finansijskog plana Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu

I

Usvaja se Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu, broj: 02-03-1585/23 od 20.12.2023. godine, koji se putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo upućuje Vladi i Skupštini Kantona Sarajevo na daljnju proceduru.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

v.d. Predsjednik Upravnog odbora

Melisa Kljuzović, dipl.ecc



KANTONALNI STAMBENI
FOND SARAJEVO



КАНТОНАЛНИ СТАМБЕНИ
ФОНД САРАЈЕВО

CANTONAL HOUSING
FUND SARAJEVO

FINANSIJSKI PLAN KANTONALNOG STAMBENOG FONDA
SARAJEVO
ZA 2024. GODINU

SARAJEVO, DECEMBER 2023

100

100

100



Sadržaj

FINANSIJSKI PLAN KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO	3
ZA 2024. GODINU	3
1. UVOD	3
2. OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKOG PLANA ZA 2024. GODINU	8
2.1. Planirani prihodi	8
2.2. Planirani troškovi	11
3. ZAKONSKI OSNOV	14





Postupajući u skladu sa Odlukom o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 23/21, 52/21 i 32/22), odredbama čl. 9. i 10. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) i odredbama člana 16., a u vezi sa članom 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-5/2012 od 27.07.2012. godine, v.d. direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo donosi:

**FINANSIJSKI PLAN
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO
ZA 2024. GODINU**

1. UVOD

Kantonalni stambeni fond Sarajevo (Fond) je pravni sljednik Samoupravne interesne zajednice koja je osnovana 1974. godine i koja je funkcionisala sve do augusta 1992. godine, kada je donešena Odluka o prestanku funkcionisanja SIZ-a stanovanja Sarajevo i funkciju odnosno djelokrug rada SIZ-a stanovanja Sarajevo, preuzelo je Predsjedništvo Skupštine grada Sarajevo. Skupština grada Sarajeva je nakon toga donijela Odluku o osnivanju Stambenog fonda grada Sarajevo („Službene novine grada Sarajevo“ broj 5/94) kojom je Fond preuzeo sredstva, prava i obaveze ukinutog SIZ-a stanovanja Sarajevo.

Odlukom o preuzimanju prava osnivača Stambenog fonda grada Sarajevo, koju je donijela Skupština Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 14/97), Kanton Sarajevo je preuzeo prava osnivača Stambenog fonda grada Sarajevo, osnovanog Odlukom o osnivanju Stambenog fonda grada Sarajevo, te je nastavio sa radom kao Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Zadaci i poslovi Fonda, način upravljanja Fondom, sredstva Fonda i druga pitanja od značaja za održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini i za rad Fonda utvrđeni su Odlukom o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06).

Fond vodi evidenciju o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo, realizuje godišnje i srednjoročne planove i programe stambene izgradnje na području Kantona Sarajevo, realizuje programe stambene izgradnje i sanacije stambenih i stambeno - poslovnih zgrada, evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno - poslovnih zgrada preuzetu od KJSP „Sarajevostan“ Sarajevo, prikuplja tehničku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i garaža, izdaje javne isprave neophodne za utvrđivanje vrijednosti stanova na kojima postoji stanarsko pravo, izdaje poslovne prostore u zakup koji su po Odluci Vlade Kantona Sarajevo izdvojeni iz bilansa KJSP „Sarajevostan“ i stavljeni u vlasništvo Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 21/05,12/06,13/07 19/08 i 10/11).





U skladu sa Zakonom o budžetima Federacije BiH i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o bužetima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br.102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15,102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), Odluke o snivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade KS i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/21, 52/21 i 32/22), Fond, kao vanbudžetski fond, ima obavezu sačiniti Finansijski plan prihoda i rashoda za 2024. godinu.

U skladu sa navedenim, sačinjen je Finansijski plan Fonda za 2024. godinu, procjena prihoda i rashoda za 2025. i 2026. godinu, planiran je broj zaposlenika prema stručnoj spremi i sistematizaciji radnih mjesta u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Kantonalnog stambenog fonda broj 01-863-2-2/2019 od 28.08.2019.godine i broj 01-1135-4/22 od 21.09.2022. godine.

Prema Zakonu o budžetima u Federacije BiH prilivi i odlivi sredstava su uravnoteženi, tako da ukupni prihodi pokrivaju ukupne troškove.

Finansijski plan Fonda za 2024. godinu, sačinjen je na osnovu ciljeva, zadataka i aktivnosti koji su zasnovani na Zakonskim propisima i ocjeni izvršenja plana za 2023. godinu.

Finansijski plan priliva i odliva sredstava Fonda za 2024. godinu je rezultanta planiranih poslova i zadataka, koje je predložio menadžment Fonda.

Ulaganje u stambeno poslovni objekat Braće Mulić bb

Konto	ULAGANJE	Plan 2023	Plan 2024	Indeks 4/3	Ocjena 2025	Ocjena 2026
1	2	3	4	5	6	7
1100	Ulaganje u stambeno poslovni objekat Braće Mulić bb	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Za potrebe izgradnje stambeno - poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb, planirano je izraditi elaborat o iskolčenju.

U saradnji sa resornim Ministarstvom i Vladom Kantona Sarajevo, ukoliko se obezbijede potrebna finansijska sredstva, Fond bi pristupio raspisivanju Javne nabavke za izbor izvođača radova. Procijenjena vrijednost investicije koja je urađena u martu 2023. godine iznosila je cca 18.000.000 KM.

Ukoliko se ne obezbijede potrebna sredstva za početak gradnje, Fond će putem raspisivanja Javnog poziva izvršiti prodaju predmetne nekretnine putem Licitacije u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima Federacije BiH i podzakonskom propisima donešenim u skladu sa istim zakonom, a nakon što dobije sva potrebna odobrenja ili saglasnosti od strane nadležnih kantonalnih organa i institucija.



U nastavku je prikazan analitički pregled planiranih prihoda i rashoda za 2024. godinu i procjena za 2025. i 2026. godinu.

Konto	Opis	Plan 2023	Plan 2024	Index 4/3	Ocjena 2025	Ocjena 2026
1	2	3	4	5	6	7
	I PRIHODI					
6702	Prihodi od prodaje poslovnih prostora lokacija Dobrinja V	370.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6210	Prihodi od izdavanja potvrda i tehničke dokumentacije	15.000,00	16.000,00	106,67	16.000,00	16.000,00
6213	Prihodi od konsalting usluga	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6512	Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora	245.000,00	245.000,00	100,00	245.000,00	245.000,00
6550	Prihodi od realizacije "Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području KS"	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6558	Prihodi od realizacije po Programu "Sanacija liftova u Kantonu Sarajevu za 2022. godinu"	128.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6591	Ostali prihodi -digitalizacija arhive	112.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6550	Prihodi - subvencioniranje redovnih troškova poslovanja	386.800,00	642.380,00	166,08	671.400,00	661.400,00
6501	Prihodi -refundacija sredstava po Programu Službe za zapošljavanje KS	20.400,00	17.000,00	83,33	0,00	0,00
	UKUPNO PRIHODI	2.537.400,00	920.380,00	36,27	932.400,00	922.400,00
	II TROŠKOVI					
5110	Troškovi materijala za čišćenje i održavanje higijene	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
5112	Troškovi ostalog potrošnog materijala za tekuće održavanje	500,00	500,00	100,00	1.000,00	1.000,00
5113	Kancelarijski materijal	3.000,00	3.000,00	100,00	3.500,00	3.500,00
5120	Troškovi električne energije	3.500,00	3.500,00	100,00	3.500,00	3.500,00
5122	Troškovi plina	4.000,00	4.500,00	112,50	4.500,00	4.500,00
5123	Troškovi centralnog grijanja toplane (za poslovne prostore)	6.000,00	5.000,00	83,33	4.500,00	4.500,00

CANTONAL HOUSING
FUND SARAJEVO

5124	Troškovi goriva	2.500,00	2.500,00	100,00	1.000,00	1.000,00
5140/5146	Nabavka sitnog inventara i auto guma	2.000,00	1.000,00	50,00	1.000,00	1.000,00
51	Troškovi materijala	22.500,00	21.000,00	93,33	20.000,00	20.000,00
5200	Bruto plaća	519.000,00	465.000,00	89,60	500.000,00	500.000,00
5201	Doprinosi poslodavca	54.000,00	49.000,00	90,74	52.500,00	52.500,00
5230	Naknade službenih putovanja	500,00	500,00	100,00	1.000,00	1.000,00
5240	Naknade za topli obrok	36.000,00	28.000,00	77,78	30.000,00	30.000,00
5242	Naknade za prevoz zaposlenika	6.000,00	6.000,00	100,00	6.000,00	6.000,00
5243	Naknade za regres zaposlenika	7.000,00	7.000,00	100,00	7.000,00	7.000,00
5244	Otpremnine zaposlenicima za odlazak u penziju	13.000,00	16.000,00	123,08	10.000,00	0,00
5247	Jednokratne pomoći radnicima uslijed teže bolesti	6.000,00	6.000,00	100,00	6.000,00	6.000,00
5248	Ostali troškovi primanja, naknada i materijalnih prava zaposlenih	0,00	22.680,00	0,00	0,00	0,00
5270	Troškovi naknada članovima Upravnog odbora	31.500,00	37.000,00	117,46	37.000,00	37.000,00
5291	Troškovi naknada po osnovu ugovora o djelu	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i dr. fizičkih lica	678.000,00	637.180,00	93,98	649.500,00	639.500,00
5301	Troškovi realizacije "Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području KS"	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5302	Troškovi realizacije po Programu "Sanacija liftova u Kantonu Sarajevu za 2022. godinu"	128.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5304	Troškovi usluga digitalizacije arhive	240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5320	Troškovi usluga tekućeg održavanja i održavanja poslovnih prostora	2.000,00	3.000,00	1,50	3.000,00	3.000,00
5321	Troškovi održavanja i servisiranja automobila	1.500,00	1.500,00	100,00	1.500,00	1.500,00
5322	Troškovi usluga tekućeg održavanja opreme	1.500,00	2.000,00	133,33	2.000,00	2.000,00
5323	Usluge održavanja softwera	4.000,00	4.500,00	112,50	4.500,00	4.500,00
5324	Usluge održavanja web stranice	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00



CANTONAL HOUSING
FUND SARAJEVO

5330	Troškovi zakupa poslovnog prostora	21.000,00	21.000,00	100,00	21.000,00	21.000,00
53	Troškovi proizvodnih usluga	1.599.200,00	33.000,00	2,06	33.000,00	33.000,00
5404	Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	18.000,00	13.000,00	72,22	13.000,00	13.000,00
54	Amortizacija	18.000,00	13.000,00	72,22	13.000,00	13.000,00
5500	Zdravstvene usluge-sistematski pregled uposlenika	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5501	Troškovi komunalnih usluga, voda, odvoz smeća, upravitelji	4.000,00	2.500,00	62,50	3.000,00	3.000,00
5502	Usluge čišćenja prostorija	4.500,00	6.000,00	133,33	6.000,00	6.000,00
5503	Troškovi revizijskih usluga	6.000,00	5.000,00	83,33	5.000,00	5.000,00
5505	Troškovi notarskih usluga	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
5506	Kotizacija za seminare, savjetovanja i simpozije	1.000,00	1.500,00	150,00	1.500,00	1.500,00
5508	Troškovi usluga zaštite objekta	2.000,00	2.500,00	125,00	2.500,00	2.500,00
5509	Ostale usluge-pranje auta, parking	200,00	200,00	100,00	200,00	200,00
5510	Troškovi reprezentacije	500,00	500,00	100,00	1.000,00	1.000,00
5525	Troškovi osiguranja zaposlenika od posljedica nesretnog slučaja i osiguranje imovine	3.000,00	600,00	20,00	600,00	600,00
5526	Troškovi osiguranja automobila-kasko	2.600,00	2.900,00	111,54	2.900,00	2.900,00
5527	Obavezno osiguranje putničkih automobila	1.200,00	1.200,00	100,00	1.200,00	1.200,00
5530	Bankarska provizija za obavljanje platnog prometa	1.200,00	1.500,00	125,00	1.500,00	1.500,00
5540	Poštanske usluge	1.500,00	2.000,00	133,33	2.000,00	2.000,00
5541	Troškovi fiksne, mobilne telefonije i interneta	2.600,00	2.600,00	100,00	2.600,00	2.600,00
5550	Troškovi registracije automobila i tehnički pregled	900,00	700,00	77,78	700,00	700,00
5551	Poseban porez i vodoprivredne naknade uz isplatu plaća, ugovora o djelu i isplate naknada Upravnog odbora	3.500,00	3.500,00	100,00	4.000,00	4.000,00
5552	Administrativne, sudske i druge takse	2.000,00	2.500,00	125,00	2.500,00	2.500,00
5598	Ostale naknade i usluge	2.000,00	6.000,00	300,00	6.000,00	6.000,00



5560	Naknade Fondu za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom-uz isplatu plaća	2.500,00	2.500,00	100,00	2.700,00	2.700,00
5592	Troškovi oglasa i objava u štampi i dr.medijima osim reklamnih	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
5594	Troškovi pretplate na sl.glasila stručne publikacije i literaturu	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
5599	Troškovi objave u službenim novinama	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5558	Ostali porezi	0,00	16.000,00	0,00	16.000,00	16.000,00
55	Nematerijalni troškovi	55.700,00	63.200,00	113,46	64.900,00	64.900,00
5698	Rashodi 60% naplaćene zakupnine koji se uplaćuju na račun Budžeta KS	147.000,00	147.000,00	100,00	147.000,00	147.000,00
	UKUPNO TROŠKOVI	2.520.400,00	914.380,00	36,28	927.400,00	917.400,00
	NABAVKA OPREME					
0221	Nabavka opreme i softvera za video nadzor i elektronsku evidenciju	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0221	Nabavka računarske i ostale opreme	10.000,00	6.000,00	60,00	5.000,00	5.000,00
0235	Nabavka ostale opreme	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO ZA NABAVKU OPREME	17.000,00	6.000,00	35,29	5.000,00	5.000,00
	SVEUKUPNO TROŠKOVI I NABAVKA OPREME	2.537.400,00	920.380,00	36,27	932.400,00	922.400,00

2. OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKOG PLANA ZA 2024. GODINU

2.1. Planirani prihodi

Finansijskim planom utvrđuju se prihodi i rashodi Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu i procjena za 2025. i 2026. godinu, a prema raspoloživim sredstvima Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

U finansijskom planu prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu planirana su ukupna finansijska sredstva za izvršenje planskih zadataka u iznosu od 920.380 KM.

U odnosu na Plan za 2023. godinu prihodi su manji 64%. Razlog smanjenja planiranih prihoda u 2024. godini u odnosu na planirane prihode u 2023. godini jeste obustavljena realizaciju Modela energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo. U 2024. godini nisu planirana sredstva realizacije po Programu sanacije liftova u Kantonu Sarajevo, obzirom da Fond nije imao





informacije da li je donešen Program sanacije liftova za 2024. godinu od strane Vlade Kantona Sarajevo.

U Planu za 2024. godinu planirani su sljedeći prihodi:

Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora za 2024. godinu planirani su u iznosu od 245.000 KM. U lanu za 2024. godinu od ukupno 65 poslovnih prostora koji su povjereni Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo na upravljanje i izdavanje u zakup od strane Vlade Kantona Sarajevo, planirana je realizacija sredstava odnosno prihod po osnovu zakupnine za 27 (dvadesetsedam) poslovnih prostora koji su u funkciji Fonda, a za 7 (sedam) poslovnih prostora koji su oslobođeni plaćanja zakupnine na osnovu Zaključaka Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-05-27463-15/06 od 05.10.2006. godine, broj: 02-05-15003-24/16 od 11.05.2016. godine i broj: 02-04-3580-16/20 od 13.02.2020. godine, te na osnovu Odluke Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-05-8441-7/08 od 25.03.2008. godine i Odluke Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-40-1/21 od 04.01.2021. godine i nisu planirana za 2024. godinu, dok za preostali 31 poslovni prostor nisu stvoreni svi uslovi preuzimanja od Općina Novo Sarajevo (26), Novi Grad (4) i Centar (1), o čemu je Kantonalni stambeni fond blagovremeno intervenisao i izvjestio sve relevantne vlasti u Kantonu Sarajevo, proces je još u toku.

U sljedećem prilogu dat je pregled poslovnih prostora koji su u funkciji Fonda i to 27 poslovnih prostora za koje je planirana naplata zakupnine i 7 poslovnih prostora koji su oslobođeni plaćanja zakupnine po osnovu Odluka Vlade Kantona Sarajevo.

Poslovni prostora koji su dati Fondu na upravljanje.

R.b	OPĆINA	ADRESA	KORISNIK	ŠIFRA	m2
1	CENTAR	Džidžikovac 16	JU Apoteke Sarajevo	072-041-901	169
2	CENTAR	Bolnička 9A	JU Apoteke Sarajevo	232-026-901	143
3	CENTAR	Braće Begić 3	JU Apoteke Sarajevo	237-061-904	122
4	CENTAR	Čekaluša 43	JU Dom zdravlja KS	066-006-901	132
5	CENTAR	Braće Begić 8	JU Dom zdravlja KS	237-060-901	44
6	CENTAR	Braće Begić 8	JU Dom zdravlja KS	237-060-902	117
7	CENTAR	H.Šabanovića 3-5	MZ Park-Općina Centar	233-042-901	106
8	CENTAR	Mehremića trg 15	MZ Ciglane-Općina Centar	241-062-906	129
9	NOVO SARAJEVO	Grbavička 2C	JU Dom zdravlja KS	289-043-907	161
10	NOVO SARAJEVO	Grbavička 6	Sarajka d.o.o.	307-016-903	59
11	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića do br. 13	OR Beauti studio vl. Ajla Alić	336-040-913	22
12	NOVO SARAJEVO	Dr. F. Bećirbegovića19	Brojler d.o.o.	355-050-905	18
13	NOVO SARAJEVO	Dr. F. Bećirbegovića19	Auto kuća Magic d.o.o.	355-050-903	17
14	NOVO SARAJEVO	Džemala Bijedića 43	OR RB vl. Bećirbašić Rijad	353-016-901	36



15	NOVO SARAJEVO	Dr. F. Bećirbegovića 19	TR Moj garderober vl. Gojak Jasmin	355-050-904	90
16	NOVO SARAJEVO	Azize Šaćirbegović 58	Optičarska radnja VI.Ikanović Azra	269-020-901	21
17	NOVO SARAJEVO	Azize Šaćirbegović 44	OR Frizeski salon za žene i muškarce vl. Emira Lemezan	269-020-902	26
18	NOVI GRAD	Trg ZAVNOBiH 21	Fehim Duraković SZR Zlatar - časovničar	246-157-901	27
19	NOVI GRAD	Trg ZAVNOBiH 24	Samra Balić	246-165-902	27
20	NOVI GRAD	Trg ZAVNOBiH 24	OD Womade Samra Durmić	246-165-903	19
21	NOVI GRAD	Ive Andrića 1	OR RB vl. Bećirbašić Rijad	364-027-903	21
22	NOVI GRAD	Trg Barcelone 5	UR Coffee Barcelona vl. Džambegović Zahid	376-017-910	28
23	ILIDŽA	Jahijela Fincija 26	PZU poliklinika B-I-H medicinski laboratorij	421-192-922	48
24	ILIDŽA	Josipa Slavenskog 6	Stomatološka ordinacija VI. Hodžić Selman	415-116-901	32
25	ILIDŽA	Otes Fadila Hadžića Objekat B-2	PZU Apoteka Vitapharm	415-165-902	51
26	VOGOŠĆA	Braće Kršo 21	Prazan poslovni prostor (nije pod zakupom)	389-083-904	37
27	VOGOŠĆA	PO Zvijezda 28	Prazan poslovni prostor (nije pod zakupom)	392-079-901	36
UKUPNO:					1.738

Poslovni prostori koji su oslobođeni plaćanja zakupnine po odlukama Vlade Kantona Sarajevo

R.b	OPĆINA	ADRESA	KORISNIK	ŠIFRA	m2
1.	CENTAR	Kranjčevićeva 29	JU Djeca Sarajeva	023-010-956	304
2.	CENTAR	H.Redžića 6	JU Djeca Sarajeva	241-065-901	97
3.	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića do br.13	Unija civilnih žrtava rata	336-040-909	30
4.	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića 3	UG oboljelih od cerebralne paralize	336-040-912	70
5.	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića 7	MZ Dolac – Novo Sarajevo	336-040-901	129
6.	CENTAR	Avde Hume 15	Kantonalni stambeni fond Sarajevo (arhiva Fonda)	241-066-901	112
7.	ILIDŽA	Lužani-Hamze Čelenke 38	Udruženje oboljelih od celijakije NO GLUTEN	421-188-931	39
UKUPNO:					781



U sljedećem tabelarnom pregledu evidentirana su planirana sredstva za 2024. godinu za poslovne prostore koji su dati na upravljanje i korištenje u Fondu i raspodjela sredstava u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo.

Pregled plana raspodjele sredstava po osnovu naplate zakupnine za 27 poslovnih prostora koji su u funkciji fonda

Red. br.	Elementi	Plan bez PDV-a 2024.g	Ocjena za bez PDV-a 2025.g.
1	2	3	4
1.	Sredstva od 27 poslovnih prostora koji su u funkciji Fonda	245.000	245.000
2.	Sredstva koja pripadaju Kantonu po Odluci Vlade Kantona Sarajevo 60%	147.000	147.000
3.	Sredstva za poslovanje Fonda u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo 40%	98.000	98.000

Na prihodima od izdavanja potvrda i tehničke dokumentacije planirano je 16.000 KM.

Fond u svojoj arhivi raspolaže sa cca 900.000 dokumenata i cca 100.000 listova tlocrta stanova i objekata koja datira još od 1965. godine.

U području ovog segmenta aktivnosti Fonda i dalje će biti usmjerene na kontinuiranom izdavanju izvornih dokumenata i pružanje svih potrebnih usluga kako fizičkim, tako i pravnim licima odnosno institucijama na svim nivoima Bosne i Hercegovine, te ažuriranje podataka o vlasnicima i korisnicima stambenih jedinica, poslovnih prostora, garaža i dr.

Na stavci prihoda - refundacija sredstava po Programu Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo planirano je 17.000 KM. Programom su uposlena dva (2) radnika čiji ugovori ističu 31.10.2024. godine.

2.2. Planirani troškovi

Ukupno planirani troškovi u 2024. godini iznose 920.380 KM. U odnosu na Plan 2023. godine planirani rashodi su manji za 64%.

Materijalni troškovi planirani su u ukupnom iznosu od 21.000 KM, a obuhvataju troškove materijala za čišćenje i održavanje higijene, troškovi ostalog potrošnog materijala, kancelarijski materijal, troškovi električne energije, plina, centralnog grijanja, troškovi goriva, nabavka sitnog inventara i nabavka auto guma i u odnosu na Plan za 2023. godinu troškovi su manji za 7%.

Troškovi plaća i ostalih primanja radnika i drugih fizičkih lica iznose 637.180 KM, u odnosu na Plan za 2023. godinu ovi troškovi su manji za 6%.

Bruto plaće, doprinosi poslodavca planirani su u iznosu 514.000 KM i u odnosu na Plan 2023. godine ovi troškovi su manji za 10%.

- Naknade za topli obrok 28.000,00 KM
- Naknade za prevoz radnika 6.000 KM
- Naknade za regres radnika 7.000 KM
- Otpremnine zaposlenicima za odlazak u penziju 16.000 KM



- Jednokratne pomoći radnicima uslijed teže bolesti 6.000 KM
- Ostali troškovi primanja, naknada i materijalnih prava zaposlenih 22.680 KM
- Naknade članovima Upravnog odbora 37.000 KM
- Naknada za službena putovanja 500 KM

U finansijskom planu za 2024. godinu na izvršavanju planskih zadataka ukupno je planirano 9 zaposlenika sa menadžmentom Fonda, 7 zaposlenika sa visokom stručnom spremom i 2 zaposlenika sa srednjom stručnom spremom, što je u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Po ugovoru o radu na neodređeno vrijeme u Fondu je uposleno 6 radnika i Direktor Fonda.

Prema Programu sufinansiranja zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca - branitelja „Vaučer za posao“ objavljen od JU Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo, Fond je uposlio dva (2) radnika na period od 2 godine, čiji ugovori važe do 31.10.2024. godine.

Pregled planiranog broja zaposlenih prema stručnoj spremi i sistematizaciji radnih mjesta

Red. br.	Radna mjesta prema sistematizaciji	Stručna sprema	Broj mjesta prema sistematizaciji	Popunjena radna mjesta u 2023. godini	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
1	Direktor	VSS	1	1	1	1	1
2	Pomoćnik direktora	VSS	1	-	-	-	-
3	Tehnički sekretar	SSS	1	1	1	1	1
4	Stručni savjetnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove za oblast arhitekture/građevine	VSS	2	1	1	1	1
5	Stručni savjetnik za pravne poslove	VSS	1	1	1	1	1
6	Stručni savjetnik za ekonomske poslove	VSS	1	1	1	1	1
7	Stručni saradnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove	VSS	1	1	1	1	1
8	Stručni saradnik za pravne poslove	VSS	1	1	1	1	1
9	Referent za dokumentaciju i evidenciju	SSS	1	1	1	1	1
10	Stručni savjetnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove za druge tehničke oblasti	VSS	2	-	-	-	-
11	Stručni saradnik za sređivanje i obradu arhivske građe	VSS	1	1	1	1	1
12	Stručni saradnik za javne nabavke	VSS	1	-	-	-	-
UKUPNO			14	9	9	9	9

- Obračun plaća i naknada plaća vrši se u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak, Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dohodak, Zakonom o doprinosima, te Pravilnikom o radu Fonda.
- Naknada za regres obračunava se u iznosu 50% prosječne neto plaće isplaćene u Federaciji BiH u posljednja tri mjeseca prije isplate. Naknada za topli obroka obračunava se i





isplaćuje u iznosu od 1% prosječne neto plaće isplaćene u Federaciji BiH prema posljednjem objavljenom podatku. Visina naknade za regres i naknade za topli obrok utvrđena je Pravilnikom o radu Fonda, a što je u skladu sa Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dohodak.

- Naknada članovima Upravnog odbora obračunava se u skladu sa Zakonom o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo i Uredbe o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo.
- Troškovi zakupa poslovnog prostora planiran je iznos od 21.000 KM. Planirana sredstva odnose se na poslovni prostor koji Fond iznajmljuje od Općine Centar u ul. Hiseta 13a, gdje su smještene kancelarije Fonda.
- Troškovi održavanja i servisiranja automobila, troškovi tekućeg održavanja opreme, prostora, usluge održavanja web stranice i softvera planirano je 12.000 KM.

Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine planirana je u iznosu od 13.000 KM. Obračun amortizacije vrši se prema propisanim porezno priznatim stopama u skladu sa Zakonom o porezu na dobit.

- Nematerijalni troškovi ukupno su planirani u iznosu od 63.200 KM.

U ovu grupu troškova spadaju: Troškovi komunalnih usluga, usluge čišćenja prostorija, revizijske usluge, notarske usluge, usluge zaštite objekta, usluge pranja automobila i parking usluge, reprezentacija, osiguranja radnika i imovine, kasko osiguranja i obavezno osiguranje automobila, bankarska provizija, PTT usluge, usluge fiksne mobilne telefonije i interneta, posebni porezi i vodne naknade, ostali porezi i takse, troškovi oglasa i objava u štampi i drugim medijima osim reklame, troškovi pretplate na službena glasila, stručne publikacije i literaturu.

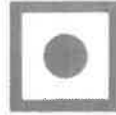
- Ostali porezi planirani su 16.000 KM, a odnosi se na plaćanje PDV-a za sedam poslovnih prostora koji su odlukama i zaključcima Vlade Kantona Sarajevo oslobođeni plaćanja mjesečne naknade zakupnine. Fond je dužan prema Zakonu o PDV-u mjesečno obračunati i platiti PDV, što na godišnjem nivou za sedam poslovnih prostora koji su oslobođeni plaćanja mjesečne naknade za zakup iznosi 16.000 KM.
- Od ukupno naplaćenih sredstava po osnovu iznajmljivanja poslovnih prostora 60% se uplaćuje Budžetu KS, u skladu sa Odlukom Vlade KS. Planirani rashod po ovom osnovu znosi 147.000 KM.
- U skladu sa Zakonom o Javnim nabavkama BiH i u skladu sa planom javnih nabavki Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, planirano je ulaganje i nabavka opreme u iznosu od 6.000 KM.

3. ZAKONSKI OSNOV

- Zakon o budžetima u Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22);
- Zakon o radu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 26/16, 89/18);
- Zakon o porezu na dodanu vrijednost BiH ("Službeni glasnik BiH", br: 09/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23, 80/23);
- Zakon o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", br: 39/14, 59/22);



- Zakon o porezu na dobit ("Službene novine Federacije BiH" br: 15/16 i 15/20),
- Zakon o doprinosima ("Službene novine Federacije BiH", br: 35/98, 54/00, 16/01, 37/01, 01/02, 17/06, 14/08, 91/15, 104/16, 34/18, 99/19, 4/21 i 6/23);
- Zakon o porezu na dohodak ("Službene novine Federacije BiH", br: 10/08, 09/10, 44/11, 07/13 i 65/13);
- Zakon o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 10/16);
- Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", br: 38/16);
- Zakon o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 33/08-N novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16);
- Zakon o preuzimanju Zakona o stambenim odnosima ("Službene novine Federacije BiH", br: 11/98, 38/98, 19/99);
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br: 27/97, 11/98, 22/99, 7/00, 31/01, 15/02, 54/04, 36/06, 72/08);
- Zakon o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br: 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 34/99, 31/01, 15/02);
- Zakon o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije BiH", br: 28/05);
- Zakon o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 14/97, 3/06-Presuda Ustavnog suda Federacije BiH, 29/09, 40/15);
- Zakon o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17);
- Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17);
- Zakon o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 25/03, 16/04, 67/05);
- Zakon o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", br: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16);
- Zakon o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 66/13, 100/13),
- Zakon o upravnom postupku Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 2/98 i 48/99);
- Zakon o upravnim sporovima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 9/05);
- Zakon o obligacionim odnosima ("Službeni list RBiH, br:2/92, 13/93, 13/94);
- Zakon o izvršnom postupku Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 32/03, 52/93, 33/06, 39/09, 35/12, 46/16);
- Zakon o prijavljivanju i postupku provjere podataka o imovini nosioca javnih funkcija u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/19);
- Pravilnik o radu Fonda broj: 02-03-523/22 od 28.03.2022. godine,;
- Pravilnik o primjeni Zakona o PDV-u ("Službeni glasnik BiH", br: 93/05, 21/06, 60/06, 06/07, 100/07, 35/08, 65/10, 85/17, 44/20, 47/22, 87/22, 62/23);
- Pravilnik o primjeni Zakona o porezu na dobit ("Službene novine Federacije BiH", br: 88/16, 11/17, 96/17, 94/19, 87/20, 33/22);



- Pravilnik o primjeni Zakona o porezu na dohodak ("Službene novine FBiH", br: 48/21, 77/21, 20/22);
- Uredba o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 41/16);
- Uredba o vrsti i postupku objavljivanja propisa i javnosti rada organa uprave, javnih preduzeća, javnih ustanova i pravnih lica čiji je osnivač Kanton Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/19);
- Uredba o postupku prijema u radni odnos u zavodima, agencijama, direkcijama i upravnim organizacijama, pravnim licima s javnim ovlaštenjima na teritoriji kantona, grada ili općine, u javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji su osnivači kanton, grad ili općina, te u privrednim društvima u kojima kanton, grad ili općina učestvuju sa više od 50% ukupnog kapitala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/19);
- Uredba o osnivanju Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo ("službene novine Kantona Sarajevo", br: 7/18 i 21/19);
- Odluka o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostorija koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan Sarajevo" i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 21/05,12/06, 13/07, 19/08 i 10/11);
- Odluka o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, broj: 01-584/2018 od 28.03.2018;
- Odluka o oslobađanju plaćanja naknade za izdavanje potvrda i drugih dokumenata za porodice šehida, i poginulih boraca, ratne vojne invalide, lica sa invaliditetom, lica/porodica u stanju socijalne potrebe, broj: 01-1-4/2020 od 15.01.2020. godine;
- Odluka o primjeni Uredbe o radnom vremenu u organima uprave Kantona Sarajevo na zaposlenike Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 01-1571-4/2017 od 29.11.2017. godine.

Broj: 02-03- 1585/23/23
Sarajevo, 20.12.2023. godina

Muhamer Salkić, MA ekonomije/ menadžmenta





UPRAVNI ODBOR

Broj: 01- 1592-4/23
Sarajevo, 27.12.2023. godine

Na osnovu člana 27. stav 2. Zakona o budžetima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH, broj: 102/13) i člana 16. u vezi sa članom 25. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, na prijedlog v.d.Direktora, v.d.Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, na prvoj (1) Radnoj sjednici, održanoj dana 27.12.2023. godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o usvajanju Odluke o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

I

Usvaja se Odluka o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo 02-03-1582/23 od 20.12.2023. godine.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

v.d. Predsjednik Upravnog odbora

Melisa Kavazovic, dipl.ecc





Broj: 02-03-1582/23

Datum: 20.12.2023. godine

Na osnovu člana 27. stav 2. Zakona o budžetima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH, broj: 102/13) i člana 14. u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, v.d. Direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, donosi:

**ODLUKU
O IZVRŠENJU FINANSIJSKOG PLANA PRIHODA I RASHODA
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO ZA 2024. GODINU**

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se struktura prihoda i rashoda, izvršenje Finansijskog plana, finansijsko izvještavanje, revizija i završne odredbe finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2024. godinu (Fond).

II STRUKTURA PRIHODA I RASHODA

Član 2.

Finansijski plan sastoji se od:

- Plana prihoda,
- Plana rashoda,
- Plana nabavke osnovnih sredstava,
- Plana broja i strukture zaposlenih,
- Obrazloženje Finansijskog plana.

Član 3.

Račun prihoda i rashoda sastoji se od:

Prihodi:

- Finansijskih prihoda,
- Prihodi od prodaje,
- Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora,
- Ostali prihodi.

Rashodi:

- Materijalni troškovi,
- Troškovi plaća i naknada,
- Troškovi održavanja,
- Troškovi usluga,

- Troškovi amortizacije,
- Ostali rashodi.

III IZVRŠAVANJE FINANSIJSKOG PLANA

1. Korištenje sredstava finansijskog plana

Član 4.

Sredstva utvrđena Finansijskim planom mogu se koristiti samo za realizaciju Finansijskog plana i prema dinamici utvrđenoj operativnim planovima.

2. Dinamika izvršavanja

Član 5.

Finansijski plan će se izvršavati po sljedećoj dinamici:

- plaće, doprinosi, porezi i nakanade zaposlenima,
- izdaci za materijal i usluge,
- izdaci za nabavku stalnih sredstava
- izdaci za investicijske projekte gradnje.

3. Uplata prihoda i platne transakcije

Član 6.

Obavljanje platnih transakcija vrši se preko transakcijskih računa otvorenih kod poslovnih banaka.

Potpisnik naloga platnih transakcija putem računa je Direktor Fonda.

4. Izvršavanje plaća, tekućih i investicionih izdataka

Član 7.

Sredstva za plaće i naknade zaposlenih isplaćivaće se u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak, Zakonom o doprinosima, Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dohodak, Zakonom o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo, Uredbom o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo, Pravilnikom o radu Fonda i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 8.

Postupak nabavke roba, izvođenja radova i usluga obavlja se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, kao i procedurama i postupcima propisanim podzakonskim aktima.

5. Računovodstvo

Član 9.

Finansijski plan i izvještaj Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo rade se u skladu sa Zakonom o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o računovodstvu Federacije BiH, Pravilnikom o računovodstvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izvještaja.

IV FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Član 10.

Fond podnosi godišnje finansijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Federacije BiH i Pravilnikom o računovodstvu Fonda.

Član 11.

Fond dostavlja godišnje izvještaje o izvršenju Finansijskog plana za prethodnu godinu do aprila tekuće godine nadležnim organima.

V REVIZIJA I KONTROLA

Član 12.

Fond je obavezan uz Izvještaj o radu dostaviti i Izvještaj eksterne revizije.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Upravnog odbora Fonda, a primjenjuje se od 01. januara 2023. godine.



Muhamer Salkić, M/ekonomije/menadžmenta

ODLUKA

O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO (Prečišćen tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Radi obezbjeđenja materijalnih i drugih uslova za izgradnju, investiciono održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini, osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Član 2.

Ovom odlukom Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivača Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/97).

Član 3.

Fond će poslovati pod nazivom Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Fond ima svojstvo pravnog lica sa pravima, obavezama i odgovornostima koja ima na osnovu ustava, zakona, statuta i osnivačkog akta.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu u ulici Dolina broj 8.

II - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 4.

Fond obavlja poslove:

utvrđivanje zaštite i održavanja stanova u državnoj svojini;

poslove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica i njihovih izvršnih organa, koji su Odlukom o prestanku funkcionisanja Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva", broj 5/92), povjereni Skupštini grada Sarajeva i nadležnim gradskim organima uprave,

poslove i zadatke Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja,

vodi, evidentira i čuva dokumentaciju stambenih zgrada i stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora po vlasnicima i korisnicima i vrši kontrolu korištenja stanova i poslovnih prostora,

predlaže i sprovodi godišnje i višegodišnje planove i programe održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama i poslovnim prostorima i programe stambene izgradnje,

zaključuje ugovore o korištenju stana u ime davaoca sa nosiocem stanarskog prava, korisnicima poslovnih zgrada i prostora i etažnim vlasnicima,

utvrđuje vrijednost stanova, koja služi kao osnovica za određivanje stanarina i zakupnina i naknade koju plaća etažni vlasnik,

predlaže nivo stanarina i zakupnina,

naplaćuje stanarine i zakupnine za korištenje stambenog prostora kao i naknada od etažnih vlasnika,

realizuje započetu organizovanu izgradnju stambenih zgrada i stanova koji su preuzeti od ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo,

učestvuje u inovaciji i izradi općih tehničkih uslova za održavanje i korištenje stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora,

učestvuje u poslovima obnove i sanacije stambenih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima, marketing i finansijski inženjering u stambenoj izgradnji.

Član 5.

Fond preuzima i sredstva, prava i obaveze ukinutog SIZ-a stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica, kao i dijelove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo, i to:

1. Osnovne zajednice za solidarnu stambenu izgradnju,
2. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za učesnike NOR-a,
3. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za radnike zaposlene kod radnih ljudi koji samostalno obavljaju djelatnost ličnim radom,
4. Osnovne zajednice za izgradnju, korištenje i održavanje stanova republičkih organa,
5. Osnovnih zajednica za korištenje i održavanje stambenih zgrada i stanova.

Član 6.

Fond obezbjeđuje održavanje, obnovu i zaštitu stambenih zgrada i stanova čiji je nosilac prava raspolaganja, odnosno vlasnik stanova Kanton Sarajevo, odnosno stanova u etažnoj svojini.

Član 7.

Nosioci prava raspolaganja, odnosno vlasnici stana, kao posebnog dijela zgrade udružene u stambeni fond, dužni su plaćati naknadu za troškove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama, u skladu sa Zakonom.

III - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova.

Članove Upravnog odbora Fonda imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 9.

Upravni odbor vrši sljedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo, a na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,
2. donosi srednjoročne, odnosno godišnje planove i programe za investiciono održavanje stambenih zgrada i izgradnje i kupovine stanova, a na koje saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo,
3. prati realizaciju planova i programa i vrši kontrolu racionalnog i namjenskog korištenja sredstava Fonda,
4. utvrđuje minimalne tehničke i druge normative za održavanje stambenih zgrada,
5. utvrđuje kriterije i mjerila za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda,
6. upravlja udruženim sredstvima za obnovu, izgradnju i održavanje stambenih zgrada i stanova,
7. utvrđuje visinu stanarina, odnosno zakupnina, visinu troškova održavanja i upravljanja i drugih troškova koji su dužni plaćati etažni vlasnici,
8. vrši raspodjelu sredstava stanarina na troškove upravljanja, održavanja i reprodukcije,

9. rješava odnose u ostvarivanju prava i obaveza SIZ-a stanovanja Sarajevo nastalih udruživanjem sredstava za izgradnju stanova,
10. usvaja periodične obračune i završni račun Fonda,
11. utvrđuje prijedlog godišnjeg izvještaja o poslovanju Fonda i dostavlja Vladi Kantona Sarajevo, na usvajanje,
12. utvrđuje akt o sistematizaciji radnih mjesta,
13. osniva pododbore za vođenje politike i poslova iz tačke 5. ovog člana,
14. obavlja i druge poslove za koje je ovlašten propisima, Statutom i općim aktima Fonda.

Član 10.

Skupština Kantona Sarajevo daje saglasnost na Statut Fonda, srednjoročne planove, programe Fonda i finansijski plan Fonda, a Vlada Kantona Sarajevo na godišnje planove i programe, te na godišnji izvještaj o radu i poslovanju Fonda.

Član 11.

Fond ima direktora.

Direktor Fonda predstavlja i zastupa Fond, predlaže osnove poslovne i razvojne politike, izvršava Odluke Upravnog odbora i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

Član 12.

Direktora Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz prethodnu saglasnost Vlade Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Član 13.

Statutom Fonda utvrđuju se naročito slijedeća pitanja: način odlučivanja Upravnog odbora Fonda, izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Upravnog odbora Fonda, obrazovanje pododбора, odgovornost članova Upravnog odbora Fonda i članova pododбора, postupak za imenovanje i razrješenje kao i ostvarivanje drugih prava i dužnosti direktora Fonda, kao i osnivanje nadzora nad poslovima realizacije programa i planova Fonda.

IV - SREDSTVA FONDA

Član 14.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

stanarine, odnosno zakupnina,
naknade za održavanje, upravljanje i drugih troškova koji plaćaju etažni vlasnici,
doprinosa iz dohotka radnika,
udruženih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,
sredstva donatora za obnovu i sanaciju,
bankarskih, kreditnih i drugih sredstava.

Član 15.

Sredstva Fonda koristit će se za finansiranje poslova iz čl. 3., 4., 5. i 6. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene zakonom i Statutom Fonda, a u skladu sa finansijskim planom.

V - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 16.

Stručne i administrativne poslove Fonda obavljat će specijalizovana preduzeća na osnovu ugovora po sistemu inženjeringa.

VI - POSEBNE ODREDBE

Član 17.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Osnovna sredstva, oprema, inventar i druge stvari, arhivu i dokumentaciju i sredstva za rad ukinute SIZ stanovanja i njenih osnovnih zajednica i Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja preuzima Fond.

Član 19.

Na osnovu ove odluke izvršit će se promjene upisa u sudskom registru po zahtjevu ovlaštenog lica.

Član 20.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda ("Službene novine Kantona", broj 30/01- prečišćen tekst), član 1. mijenja se i glasi:

"Član 1.

Ovom odlukom osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), utvrđuju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, sredstva Fonda i druga pitanja od značaja za održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini i za rad Fonda."

Član 2.

U članu 2. riječi: "(u daljem tekstu: Fond)", brišu se.

Član 3.

U članu 3. stav 3. briše se.

Član 4.

Član 4. mijenja se i glasi:

"Član 4.

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- vodi evidencije o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo,
- realizuje godišnje i srednjoročne planove i programe nove stambene izgradnje, na području Kantona Sarajevo, koje je utvrdila Vlada Kantona a na koje je suglasnost dala Skupština Kantona Sarajevo,
- realizuje programe stambene izgradnje i sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim djelstvima, na koje je dana saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,

- evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada preuzetu iz KJSP "Saraje- vostan" Sarajevo, u skladu sa ugovorom o kupoprodaji 67% kapitala JSP "Sarajevostan" Sarajevo, broj 21 -04/6-19-279-77/TVP od 29.05.2002.godine,

- izdaje javne isprave neophodne za utvr|ivanje vrijednosti stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu`bene novine F BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01,61/01 i15/02),

- prikuplja tehni~ku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i gara`a,

- zaklju~uje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,

- izdaje poslovne prostore, stanove i gara`e u zakup, koji su u vlasni{tvu Kantona Sarajevo, na osnovu javnog poziva u skladu sa pozitivnim pravnim propisima.

U skladu sa Odlukom o stanadardnoj klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne Hercegovine ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 28/98, 36/98 i 47/98) djelatnost Fonda obuhvata slijede}e razrede:

45.211 Visokogradnja

43.212 Niskogradnja

45.213 Odr`avanje objekata visokogradnje,
niskogradnje i njihovih dijelova

45.31 45.310 Elektroinstalacijski radovi

45.32 45.320 Izolacijski radovi

45.33 45.330 Postavljanje instalacija za vodu, gas,
grijanje, ventilaciju i hla|enje

45.34 45.340 Ostali instalacijski radovi

45.41 45.410 Fasadni i {trukaturni radovi

45.42 45.420 Ugradnja stolarije

45.43 45.430 Postavljanje podnih i zidnih obloga

45.44 45.440 Farbarski i staklarski radovi

45.45 45.450 Ostali završni radovi

70.11 70.110 Stvaranje novih nekretnina

70.12 70.120 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina 70.20 70.200 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

70.32 70.320 Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru

74.20 74.200 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

^lan 5.

^lan 6., briže se.

^lan 6.

^lan 7., briže se.

^lan 7.

^lan 8. mijenja se i glasi:

"^lan 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova i čine ga predstavnici i to:

- osnivač - 4 člana,

- Ministarstva stambenih poslova - 1 član.

Imenovanje članova Upravnog odbora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine."

^lan 8.

^lan 9. mijenja se i glasi:

"^lan 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo, na prijedlog resornog ministarstva,
2. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama,
3. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa nove stambene izgradnje,
4. utvrđuje i prati realizaciju programa sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim djelima,
5. usvaja godišnji izvještaj o radu Fonda,
6. usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo,
7. obavlja i druge poslove i zadatke za koje je ovlašten ovom odlukom i Statutom Fonda.

Član 9.

Član 10. mijenja se i glasi:

"Član 10.

Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, čiji sastavni dio je finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

Član 10.

Član 12. mijenja se i glasi:

"Član 12.

Imenovanje direktora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03)."

^lan 11.

^lan 13. mijenja se i glasi:

"^lan 13.

Osnovni akt Fonda je Statut.

Statut Fonda reguli {e:

- djelatnost Fonda,
- upravljanje Fondom,
- na~in rada Upravnog odbora Fonda,
- postupak za imenovanje i razrje{enje direktora Fonda,
- na~in izvje{tavanja o radu i finansijskom poslovanju Fonda,
- sredstva Fonda i na~in raspodjele sredstava Fonda,
- nadzor nad radom Fonda,
- statusne promjene Fonda,
- na~in dono {enja op{tih i pojedina~nih akata Fonda,
- prestanak rada Fonda,
- sadr`i i druge odredbe od zna~aja za organizovanje i na~in rada Fonda.

^lan 12.

^lan 14. mijenja se i glasi:

"^lan 14.

Sredstva za finansiranje Fonda obezbje|uju se iz:

1. zakupnine poslovnih prostorija koji su u vlasni {tvu Kantona Sarajevo,
2. dijela zakupnine poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju op}ine na podru~ju Kantona Sarajevo,
3. udru`enih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,

4. sredstava donatora za obnovu i sanaciju,
5. bankarskih kreditnih i drugih sredstava,
6. naknade po osnovu korištenja dokumentacije i arhive fonda,
7. budžeta Kantona Sarajevo."

^lan 13.

U članku 15. Odluke iza riječi: "iz čl. broj "3" i "6"., brišu se.

^lan 14.

^lan 16., briše se.

^lan 15.

^lan 17. mijenja se i glasi:

"^lan 17.

Nadzor nad zakonitostima rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitostima akata, davanjem saglasnosti na općte akte Fonda.

U okviru stručnog nadzora Ministarstvo prati i vrši uvid u sve poslove i zadatke iz člana 4. Odluke i preduzima konkretne mjere u cilju poboljšanja rada Fonda."

^lan 16.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Sarajevo da utvrdi prethodni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo .

^lan 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15040/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

**Predsjedavaju}a
Skup {tine Kantona Sarajevo
Meliha Ali}, s. r.**

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

^lan 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01 - Pre~i{}en tekst i 10/05), u ~lanu 3. stav 3. rije~i: " Dolina broj 8 " zamjenjuju se rije~ima: "Hiseta broj 13A."

^lan 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25668/06
1. septembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
Meliha Ali}, s. r.

