



Broj: 02-04-15280-6/23
Sarajevo, 27.04.2023. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Vlada Kantona Sarajevo, na **Petoj** sjednici održanoj **27.04.2023.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke kojom se Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo daje saglasnost da može u ime Kantona Sarajevo pristupiti potpisivanju ugovora za dodjelu stana u vlasništvo pripadnicima braniteljske populacije koji će biti zaključeni pred Kemalom Karićem, notarom iz Sarajeva između Kantona Sarajevo, Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo kao Prenosioca i trenutnih korisnika stanova kojim su dodijeljeni stanovi na korištenje, kao sticalaca.
2. Kanton Sarajevo, Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje 17 stanova u vlasništvo licima iz člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 31/22), pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 38/22), a na osnovu Zaključka Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine i to zaključivanjem ugovora o dodjeli stana u vlasništvo bez naknade i ugovora o dodjeli stana u vlasništvo sa naknadom.
3. Prijedlog odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

PREMIJER
Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo,
6. Evidencija,
7. A r h i v a.

Broj:
Sarajevo

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 39. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 15. stav 3. Zakona pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Skupština Kantona Sarajevo, na _____ sjednici održanoj dana _____ 2023.godine, donijela je

ODLUKU

I

Daje se saglasnost Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može u ime Kantona Sarajevo pristupiti potpisivanju ugovora za dodjelu stana u vlasništvo i to:

Ugovora za dodjelu stana u vlasništvo pripadnicima braniteljske populacije koji će biti zaključeni pred Kemalom Karićem, notarom iz Sarajeva između Kantona Sarajevo, Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo kao Prenosioca i trenutnih korisnika stanova kojim su dodijeljeni stanovi na korištenje, kao sticalaca.

II

Kanton Sarajevo, Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje 17 stanova u vlasništvo licima iz člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/22), pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 38/22), a na osnovu Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine i to zaključivanjem ugovora o dodjeli stana u vlasništvo bez naknade i ugovora o dodjeli stana u vlasništvo sa naknadom.

III

Ugovori za dodjelu stana u vlasništvo bez naknade Kanton Sarajevo, Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo će zaključiti sa slijedećim korisnicima stana:

R.br.	Prezime (ime oca) ime korisnika	ZK – broj parcele	Pripadajući stan (površina)	Dodijeljeni stan (površina iz kupoprodajnog ugovora)
1.	Zukić (Salko) Džemile	ZK 8884 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele 1499/1EZ1U1J4	60 m2	59,03 m2
2.	Ljeskovic (Mustafa) Rukija	ZK 8882 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele 1499/1EZ1U1J2	50 m2	43,81 m2
3.	Hećo (Ibro) Mula	ZK 8881 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele	50 m2	41,12 m2

		1499/1EZ1U1J1		
4.	Abazović (Muhamed) Nerma	ZK 8886 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele 1499/1EZ1U1J6	50 m2	42,60 m2
5.	Beljulji (Hamed) Hadžira	ZK 8930 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele 1499/1EZ1U1J50	60 m2	59,03 m2
6.	Vežović (Ibrahim) Begajeta	ZK 8883 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele 1499/1EZ1U1J3	60 m2	59,01 m2

IV

Ugovori za dodjelu stana u vlasništvo sa naknadom Kanton Sarajevo, Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo će zaključiti sa slijedećim korisnicima stana:

R.br.	Prezime (ime oca) ime korisnika	ZK – broj parcele	Pripadajući stan (površina)	Dodijeljeni stan (površina iz kupoprodajnog ugovora)	Iznos naknade
1.	Kustura (Ejub) Senad	ZK 8929 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele 1499/1EZ1U1J49	40 m2	40,91 m2	1.337,70 KM
2.	Ramić (Ibrahim) Mejra	ZK 8959 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele 1499/1EZ1U1J79	40 m2	40,91 m2	1.337,70 KM
3.	Mujić (Šaćir) Zurijeta	ZK 8885 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele 1499/1EZ1U1J5	50 m2	59,12 m2	13.406,40 KM
4.	Hožbo (Safet) Ferida	ZK 8965 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele 1499/1EZ1U1J85	40 m2	40,91 m2	1.337,70 KM
5.	Hodžić (Hasan) Hadis	ZK 8895 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele 1499/1EZ1U1J15	40 m2	41,12 m2	1.646,40 KM
6.	Turulja (Rašid) Vahid	ZK 8894 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele 1499/1EZ1U1J14	40 m2	41,12 m2	1.646,40 KM
7.	Prutina (Adil) Fata	ZK 8925 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele 1499/1EZ1U1J45	40 m2	40,91 m2	1.337,70 KM

8.	Đilović (Esed) Erdina	ZK 8971 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele 1499/1EZ1U1J91	50 m2	58,79 m2	12.921,30 KM
9.	Baždar (Sarija) Enisa	ZK 8890 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele 1499/1EZ1U1J10	50 m2	59,01 m2	13.244,70 KM
10.	Suljić (Omer) Azemina	ZK 8953 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele 1499/1EZ1U1J73	40 m2	40,91 m2	1.337,70 KM
11.	Delić (Šefik) Enisa	ZK 9224 k.o. VOGOŠĆA, br. parcele 1499/1EZ1U1J42	50 m2	58,79 m2	13.141,05 KM

V

Ovlašćuje se ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo, za potpis ugovora koji su predmet ove Odluke.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**Predsjedavajući Skupštine
Kantona Sarajevo**

Elvedin Okerić

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Vlade Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo,
5. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“,
6. Evidencija,
7. Arhiva

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju saglasnosti Ministarstvu za boračka pitanja da može pristupiti potpisivanju ugovora za dodjelu stana u vlasništvo sadržan je u odredbama člana 39. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 15. stav 3. Zakona pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21). U skladu sa članom 169. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 41/12-Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22-Ispravka) prijedlog Odluke se dostavlja na usvajanje.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Zastupnik Elvedin Okerić, je na 54. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo od 27.07.2022. godine pokrenuo Inicijativu kojom se traži da se za stanove koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, a u vlasništvu su Kantona Sarajevo, provede procedura njihove dodjele u vlasništvo trenutnim korisnicima istih. Riječ je o 51. stanu od čega na dovršetak procedure upisa u vlasništvo Kantona Sarajevo čeka 23 stana (sada protekom vremena čeka 20 stanova). Za realizaciju ove inicijative zaduženi su Vlada Kantona Sarajevo putem Uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove pri Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

Postupajući po navedenoj Inicijativi sačinjeno je Izjašnjenje broj:06-04-29326-23/22 od 08.09.2022. godine u kojem je navedeno da ovo Ministarstvo u potpunosti podržava predmetnu inicijativu kao i da je isto već poduzelo i poduzima aktivnosti na upisu preostalog dijela stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo i da će poduzeti druge neophodne aktivnosti u smislu organizovanja sastanka sa predstavnicima zaduženih organa uprave, a u cilju utvrđivanja načina realizacije ove inicijative. S tim u vezi, dana 28.09.2022. godine održan je sastanak sa predstavnicima zaduženih organa uprave, a rezultat tog sastanka je prijedlog Zaključka koji je Vlada Kantona Sarajevo usvojila dana 20.10.2022. godine pod brojem: 02-04-43099-1.1/22.

Navedenim Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo usvojena je predmetna Inicijativa u kojoj je navedeno da će dodjela stanova u vlasništvo trenutnim korisnicima biti izvršena pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 38/22). Za svaku stambenu jedinicu potrebno je provesti proceduru koja obuhvata izradu nacрта predugovora/ugovora, pribavljanja mišljenja od nadležnih organa, a sve u cilju dobivanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo da Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo može pristupiti potpisivanju pojedinačnih ugovora imovinsko-pravne prirode za svaku

stambenu jedinicu. Za realizaciju ovog zaključka zaduženi se Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo, Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo i Uprava za geodetske i imovinsko pravne poslove pri Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, svako u okviru svoje nadležnosti.

III OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo od 2013. do 2022. godine dodijelilo je 51 stambenu jedinicu na korištenje u skladu sa odredbama Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine u cilju rješavanja stambenog pitanja određenih kategorija braniteljske populacije iz člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine, a to su: ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, djeca šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida koja su bez oba roditelja, roditelji šehida-poginulog borca-branitelja i nezaposlene supruge šehida-poginulog borca-branitelja koje ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu, pod uvjetima da nemaju riješeno stambeno i da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona Sarajevo a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno.

Napominjemo da su određenom broju korisnika bili dodijeljeni stanovi veće kvadrature od pripadajuće jer su u tom momentu samo stanovi veće površine bili na raspolaganju, pri čemu je Ministarstvo za boračka pitanja platilo cjelokupnu vrijednost jer se radilo o stanovima u vlasništvu Kantona Sarajevo.

Korisnici kojima su dodijeljene veće stambene jedinice, od propisane shodno Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo, u ovom slučaju njih 11, obavezni su platiti razliku površine na račun Kantona Sarajevo po cijeni po kojoj je Ministarstvo platilo predmetne stambene jedinice. Naknada se utvrđuje shodno stvarno plaćenju cijeni utvrđenoj u ugovorima o kuporodaji nekretnina (cijena po m² x planska površina), dok etažirana površina može odstupati od stvarno plaćene. Način plaćanja i evidentiranja će biti usaglašen sa Ministarstvom finansija Kantona Sarajevo.

U skladu sa Zaključkom Vlade, 17 korisnika kojima su dodijeljeni stanovi na korištenje želi promijeniti status iz korištenja u vlasništvo i to 6 korisnika bez naknade i 11 korisnika uz naknadu kojima je omogućeno da utvrđenu razliku uplate u cijelom iznosu, ukoliko žele ili na 60 jednakih mjesečnih rata.

Prethodnim Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/21 – Novi Prečišćeni tekst) u članovima od 40. do 45., bilo je propisano pravo na dodjelu stana u vlasništvo i dodjelu stana na korištenje. Lica koja ispunjavaju sve uvjete za dodjelu stana u vlasništvo utvrđene članom 40. tog Zakona, imali su pravo da ukoliko traže da im se riješi stambeno pitanje odmah po podnošenju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo, odnosno preko utvrđenog reda prvenstva, mogla su se opredjeliti da svoje stambeno pitanje riješe dodjelom stana na korištenje iz stambenog fonda čiji je vlasnik Kanton Sarajevo.

Imajući u vidu da su se lica koja su imala pravo na stan u vlasništvo opredjeljivala na dodjelu stana na korištenje zbog bržeg rješavanja svog stambenog pitanja, a ne iz

razloga što ne ispunjavaju sve zakonske uvjete za dodjelu u vlasništvo te da je zakonska odredba utvrđivala rok za dodjelu stana na korištenje riječju „odmah“, što nije bio slučaj u okviru realizacije ovog prava, već su oni koji su se odrekli ovog prava na stan u vlasništvu i pristali na korištenje stana čekali na realizaciju dodjele stana i po tri godine. Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine koji je objavljen u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj 31/22, a koji je stupio na snagu 12.08.2022. godine nema mogućnosti dodjele stana na korištenje iz razloga što su za ostvarivanje oba prava dodjelu stana u vlasništvo i dodjelu stana na korištenje, propisani isti uvjeti u okviru važećeg zakona, a status vlasnika i status korisnika stana se u mnogome razlikuju, jer je riječ o dva različita pravna instituta. Odredbama prethodnog Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 9/17 i 28/20) propisano je da se pod potpuno jednakim uvjetima počev od veličine stana i spratnosti, strukture stana, potrebne dokumentacije do socijalno-stambene ugroženosti dodjeljuje stan u vlasništvo i stan na korištenje.

Korisnici koji eventualno izjave da ne žele promijeniti status iz korištenja u vlasništvo, kao i oni koji ne žele ili ne mogu platiti razliku površine od pripadajuće, istima ostaju i dalje dodijeljeni stanovi na korištenje. Svih 17 korisnika je izjavilo da želi promijeniti status iz korištenja u vlasništvo.

Napominjemo da je od potpisivanja Ugovora o dodjeli stana na korištenje kod dva korisnika nastupila smrt i to kod supruge šehida-poginulog borca Mirsade Delić dana 08.11.2020. godine i jednog roditelja šehida-poginulog borca Hećo Adema dana 12.04.2022. godine. Stanove po osnovu potpisanih Ugovora o dodjeli na korištenje koriste kćerka Enisa Delić i supruga Hećo Mula kao drugi roditelj. Ovo stoga što je prethodnim Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/21 – Novi Prečišćeni tekst) u članu 41. stav 3. i 4., između ostalog, propisano da se stan na korištenje dodjeljuje korisniku do njegove smrti ugovorom o korištenju stana ili sve dok na drugi način ne riješi svoje stambeno pitanje, kao i da članovi porodičnog domaćinstva korisnika stana koji su živjeli s njim u momentu podnošenja zahtjeva za dodjelu stana na korištenja, a iz prvog su nasljednog reda odnosno po pravu prvenstva, mogu nastaviti koristiti stan doživotno, odnosno kraće ukoliko ranije na drugi način riješi svoje stambeno pitanje. Odredbama prethodnog Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 9/17 i 28/20) u članu 9. stav (3) i (4) također propisano je da se stan na korištenje dodjeljuje korisniku do njegove smrti ugovorom o korištenju stana ili sve dok na drugi način ne riješi svoje stambeno pitanje, kao i da članovi porodičnog domaćinstva korisnika stana na korištenje koji su živjeli s njim u momentu podnošenja zahtjeva za dodjelu stana na korištenja, a iz prvog su nasljednog reda odnosno po pravu prvenstva, mogu nastaviti koristiti stan doživotno, odnosno kraće ukoliko ranije na drugi način riješi svoje stambeno pitanje.

Također, prilikom upisa prava vlasništva nad dodijeljenom stanom, obavezna je zabilježba prava preče kupnje u roku od 10 godina od dana upisa prava vlasništva dodijeljenog stana.

Predmetnih 17 stambenih jedinica Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo kupilo je po osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnina OPU-IP:1211/2017 od

28.12.2017. godine i OPU-IP:1421/2019 od 09.12.2019. godine u ukupnom iznosu od 1.217.306,75 KM.

Napominjemo da je Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj:01-04-51768/22 od 30.12.2022. godine data saglasnost Ministarstvu za boračka pitanja da može pristupiti potpisivanju ugovora za dodjelu stana u vlasništvo za 30 pripadnika braniteljske populacije, što je i realizovano u januaru mjesecu ove godine.

IV SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ZAKLJUČKA

Za realizaciju ovog Zaključka nisu potrebna dodatna sredstva jer je ovo Ministarstvo već isplatilo i knjigovodstveno evidentiralo sve stanove koji su kupljeni za dodjelu na korištenje (Sredstva u upotrebi: „011212 Stanovi“ ili Sredstva u pripremi: „011612 Stambeni objekti i stanovi“).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno predlažemo da Skupština Kantona Sarajevo usvoji predloženu odluku radi dobivanja saglasnosti za potpisivanje ugovora za dodjelu stanova u vlasništvo trenutnim korisnicima.



Broj: 02-04-43099-1.1/22
Sarajevo, 20.10.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 31/22) i odredbama Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 38/22) Vlada Kantona Sarajevo, na 98. sjednici održanoj 20.10.2022. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Inicijativa zastupnika Elvedina Okerića, pokrenuta na 54. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo od 27.07.2022. godine kojom se traži da se za stanove koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, a u vlasništvu su Kantona Sarajevo, provede procedura njihove dodjele u vlasništvo trenutnim korisnicima. Riječ je o 51. stanu od čega na dovršetak procedure upisa u vlasništvo Kantona Sarajevo čeka 23 stana.
2. Dodjela stanova u vlasništvo trenutnim korisnicima biće izvršena pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 38/22). Za svaku stambenu jedinicu potrebno je provesti proceduru koja obuhvata izradu nacrtu predugovora/ugovora, pribavljanja mišljenja od nadležnih organa, a sve u cilju dobivanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo da Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo može pristupiti potpisivanju pojedinačnih ugovora imovinsko-pravne prirode za svaku stambenu jedinicu.
3. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo, Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo i Uprava za geodetske i imovinsko pravne poslove pri Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, svako u okviru svoje nadležnosti.

PO OVTJEŠTENJU/PREMIJERA



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3)
3. Premijer Kantona Sarajevo,



4. Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo,
7. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
8. Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
9. Služba za skuštinske poslove Kantona Sarajevo,
10. Evidencija,
11. Arhiva.





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY

Broj:01-04-29326-23/22
Sarajevo, 28.07.2022. godine

VLADA KANTONA SARAJEVO

PREDMET: Zastupnička inicijativa, dostavlja se -

Zastupnik Elvedin Okerić u skladu sa članom 213. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ - Drugi novi prečišćeni tekst – broj: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22 - Ispravka), na 54. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 27.07.2022. godine, u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", uputio je zastupničku inicijativu koju vam u prilogu dostavljamo.

Molimo da pokrenutu inicijativu tretirate u okviru nadležnosti i nakon postupanja po istoj, shodno odredbama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo u pisanom obliku, obavijestite Skupštinu o učinjenom.

Prilog: Zastupnička inicijativa

CO:
-sekretar SKS
-sekretar Vlade Kantona



PREDSTAVLJAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić - zastupnik

-SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
-VLADA KANTONA SARAJEVO

PREDMET: Zastupnička inicijativa, dostavlja se

1. Tražim da se za stanove koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima branilačke populacije koji su na to imali zakonsko pravo, a u vlasništvu su Kantona Sarajevo, da se provede procedura njihove dodjele u vlasništvo trenutnim korisnicima istih. Riječ je o 51. stanu od čega na dovršetak procedure upisa u vlasništvo Kantona Sarajevo čeka 23 stana.
2. Za realizaciju ove inicijative zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo putem Uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove pri Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostomog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Pravobranilištva Kantona Sarajevo i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

OBRAZLOŽENJE:

Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo-18/21 - Novi Prečišćeni tekst) u članovima od 40. do 45. propisano je pravo na dodjelu stana u vlasništvo i na korištenje. Lica koja ispunjavaju sve uvjete za dodjelu stana u vlasništvo utvrđene članom 40, ovog Zakona, imali su pravo da ukoliko traže da im se riješi stambeno pitanje odmah po podnošenju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo, odnosno preko utvrđenog reda prvenstva, mogla su se opredjeliti da svoje stambeno pitanje riješe dodjelom stana na korištenje iz stambenog Fonda, čiji je vlasnik Kanton Sarajevo. Imajući u vidu da su se lica koja su imala pravo na stan u vlasništvu, opredjeljivala na dodjelu stana na korištenje zbog bržeg rješavanja svog stambenog pitanja, a ne iz razloga što ne ispunjavaju sve zakonske uvjete za dodjelu u vlasništvo. Smatram da su ova lica dovedena u neravnopravan položaj sa licima kojima se stan dodjelio u vlasništvo. Pritom treba istaći da zakonska odredba utvrđuje rok za dodjelu stana na korištenje riječju: "odmah", što nije bio slučaj u okviru realizacije ovog prava, već su oni koji su se odrekli prava na stan u vlasništvu i pristali na korištenje stana čekali realizaciju dodjele stana i po tri godine. Prijedlog Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine koji je na dnevnom redu Skupštine Kantona Sarajevo i očekuje se njegovo usvajanje, propisuje da se pravo na dodjelu stana na korištenje briše iz zakona, iz razloga što su za ostvarivanje oba prava, dodjelu u vlasništvo i dodjelu na korištenje stana, propisani isti uvjeti u okviru važećeg zakona, a status vlasnika i status korisnika stana u mnogome se razlikuju, jer je riječ o dva različita pravna instituta. Obzirom na činjenicu da je i u odredbama Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 9/17 i 28/20) propisano da se pod potpuno jednakim uvjetima počev od veličine i spratnosti stana, struktura stana, potrebne dokumentacije do socijalno-stambene ugroženosti, dodjeljuje stan u vlasništvo i stan na korištenje, to predstavlja još jedan od argumenata za osnovanost ove inicijative.

Sarajevo, 27.07.2022. god

ELVEDIN OKERIĆ



Broj: 06-04-29326-23/22
Sarajevo, 08.09.2022. godine

13 -09- 2022

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
-OVDJE-**

Predmet: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnika Elvedina Okerića, dostavlja se

Zastupnik Elvedin Okerić je na 54. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo održanoj dana 27.07.2022. godine u okviru tačke Dnevnog reda „Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori“, pokrenuo zastupničku inicijativu saobrazloženjem, koja glasi:

“1. Tražim da se za stanove koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, a u vlasništvu su Kantona Sarajevo, da se provede procedura njihove dodjele u vlasništvo trenutnim korisnicima istih. Riječ je o 51. stanu od čega na dovršetak procedure upisa u vlasništvo Kantona Sarajevo čeka 23 stana.

2. Za realizaciju ove inicijative zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo putem Uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove pri Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.”

Na pokrenutu zastupničku Inicijativu dajemo slijedeće

I Z J A Š N J E N J E

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je sačinilo Prijedlog Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine koji je usvojila Skupština Kantona Sarajevo i koji je objavljen u (“Službenim novinama Kantona Sarajevo”, broj 31/22). Odredbe navedenog Zakona ne propisuju više mogućnost da određene kategorije pripadnika boračke populacije rješavaju svoje stambeno pitanje ostvarivanjem prava na dodjelu stana na korištenje.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo u potpunosti podržava ovu inicijativu i ujedno Vas informišemo da je isto već poduzelo i poduzima aktivnosti na upisu preostalog dijela stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo, kao i da će poduzeti druge neophodne aktivnosti u smislu

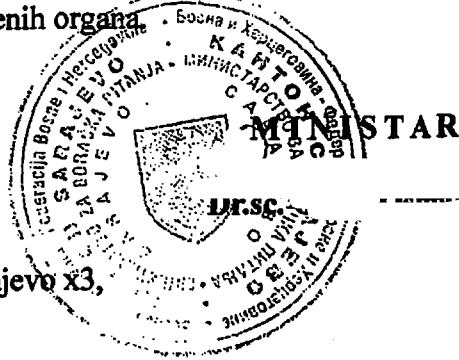


organizovanja sastanka sa predstavnicima zaduženih organa uprave, a u cilju utvrđivanja načina realizacije ove inicijative i obaveza svakog od navedenih organa.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Predsjedavajućem Skupštine Kantona Sarajevo,
- Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo x3,
- Službi za Skupštinske poslove Kantona Sarajevo,
- Stručnoj službi Vlade Kantona Sarajevo,
- A/a.





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Finance

Broj: 08-03-11-6091/23 MD
Sarajevo, 09.03.2023. godine

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO ZA BORAČKA PITANJA

Predmet: Mišljenje na Prijedlog Odluke o potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode (Ugovor o dodjeli stanova u vlasništvo pripadnicima braniteljske populacije);

Veza: Vaš dopis, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023. godine;

Vezano za vaš zahtjev za mišljenje na Prijedlog Odluke o potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode (Ugovor o dodjeli stanova u vlasništvo pripadnicima braniteljske populacije), u skladu sa članom 8. Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet („Službene novine Federacije BiH“, br. 34/16 i 15/18), dajemo sljedeće mišljenje:

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je postupilo u skladu sa navedenim Pravilnikom i Ministarstvu finansija uz Prijedlog Odluke dostavilo na mišljenje popunjen i potpisan obrazac IFP-NE u kojem je data sljedeća izjava: „Zastupnik Elvedin Okerić je na 54. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo od 27.07.2022. godine pokrenuo Inicijativu kojom se traži da se za stanove koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, a u vlasništvu su Kantona Sarajevo, provede procedura njihove dodjele u vlasništvo trenutnim korisnicima istih. Ukupno se radilo o 51. stanu uknjiženom u vlasništvo Kantona Sarajevo (ili u postupku uknjižbe-stalna sredstva u pripremi). Za realizaciju ove inicijative zaduženi su Vlada Kantona Sarajevo putem Uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove pri Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo. Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo bro 02-04-43099-1.1/22 usvojena je predmetna Inicijativa u kojoj je navedeno da će dodjela stanova u vlasništvo trenutnim korisnicima biti izvršena pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 38/22). Ranije je provedena procedura za 30 stanova, a u cilju prenosa narednih spremnih 17 stanova pokrenuta je odgovarajuća procedura, odnosno sačinjen ovaj materijal. Obzirom da se radi o promjeni statusa već plaćenih stambenih jedinica, odnosno utrošenih i proknjiženih sredstava, realizacija na zahtjeva dodatna budžetska sredstva, te je sačinjen ovaj obrazac IFP-NE.“

Obzirom da za provođenje Prijedloga Odluke nisu potrebna dodatna sredstva iz Budžeta Kantona Sarajevo, na navedeni Prijedlog Odluke o potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode (Ugovor o dodjeli stanova u vlasništvo pripadnicima braniteljske populacije), Ministarstvo finansija, sa aspekta fiskalnog učinka na Budžet, **nema primjedbi**.

Ovo mišljenje je dato u skladu sa odredbama Prijedloga Odluke koja se obrađuje i podataka navedenih u Obrascu IFP-NE Izjave o fiskalnoj procjeni, čija tačnost je u isključivoj odgovornosti Predlagača, te ukoliko se naknadno utvrdi da navedene odredbe i podaci odstupaju od stvarno činjeničnog stanja, ovo mišljenje će se staviti van snage.



Dostaviti:

- ① Naslovu
2. MF-Sektor za budžet i fiskalni sistem
3. a/a

Pripremila: Mensura Drakovac, BA menadžmenta
Kontrolisala: Amina Močević, mr. oev.

OBRAZAC IZJAVA O FISKALNOJ PROCJENI

Obrazac IFP NE

A 1. Obradivač propisa

	KOD	NAZIV
Razdjel	1301	Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo

B 2. Osnovni podaci o prijedlogu propisa

Vrsta propisa/akta	Zakon	NE	Odluka	DA	Strategija	NE
	Uredba	NE	Drugi akti	NE	Drugi akti planiranja	NE
Naziv propisa/akta	Odluka kojom se daje se saglasnost Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode: Ugovora za dodjelu stana u vlasništvo pripadnicima braniteljske populacije koji će biti zaključeni pred Kemalom Karićem, notarom iz Sarajeva između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo kao Prenosioca i trenutnih korisnika 17 stanova kojim su dodijeljeni stanovi na korištenje, kao sticalaca.					

C 3. Izjava o nepostojanju dodatnih fiskalnih efekata predloženog propisa

Zastupnik Elvedin Okerić, je na 54. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo od 27.07.2022. godine pokrenuo Inicijativu kojom se traži da se za stanove koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, a u vlasništvu su Kantona Sarajevo, provede procedura njihove dodjele u vlasništvo trenutnim korisnicima istih. Ukupno se radilo o 51. stanu uknjiženom u vlasništvo Kantona Sarajevo (ili u postupku uknjižbe-stalna sredstva u pripremi). Za realizaciju ove inicijative zaduženi su Vlada Kantona Sarajevo putem Uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove pri Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo. Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo bro 02-04-43099-1.1/22 usvojena je predmetna Inicijativa u kojoj je navedeno da će dodjela stanova u vlasništvo trenutnim korisnicima biti izvršena pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 38/22). Ranije je provedena procedura za 30 stanova, a u cilju prenosa narednih spremnih 17 stanova pokrenuta je odgovarajuća procedura, odnosno sačinjen ovaj materijal. **Obzirom da se radi o promjeni statusa već plaćenih stambenih jedinica, odnosno utrošenih i proknjiženih sredstava, realizacija na zahtjeva dodatna budžetska sredstva, te je sačinjen ovaj obrazac IFP-NE.**

D 4. Pečat i potpis odgovornog lica

Mjesto i datum

06.08.2022.

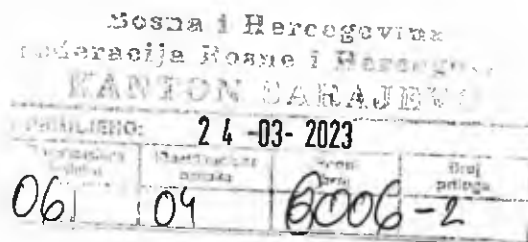


Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-38/23
Sarajevo, 16.03.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja



Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023.godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Zukić Džemila, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022.godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo koji se odnosi na Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Zukić Džemilu, kao sticaoca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1499/1EZ1U1J4, upisanom u zk.ul.br. 8884 K.O. Vogošća.



Nadalje, konstatujemo da navedeni Sticalac koristi prednje navedeni stan od 2019.godine po osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje, br. 06-23-11905/12 od 25.04.2019.godine. Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, *ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspolaže imovinom Kantona.*

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.

v.d. PRAVOBRANILA KANTONA SARAJEVO

Samir 101



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar

-----, Sarajevo

Dana, ____ .2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesettreće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC: -----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** , rođen u mjestu _____ ana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica _____ broj _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: _____, izdata od MUP KS, _____, dana _____ godine, s rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac) -----

STICALAC: -----

ZUKIĆ (SALKO) DŽEMILA rođ. Mustafović, JMB: _____, rođena dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u Vogošći, ulica _____, penzioner, prema vlastitoj izjavi udovica, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: _____, izdata od MUP KS VOGOŠĆA, dana _____ godine, sa trajnim rokom važenja, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine. -----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2019. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelio na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notaru predočile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8884 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-11905/12 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, notarski ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1337/2019 od 25.04.2019. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od ____ 2023. godine.----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1.Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8884 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1499/1EZ1U1J4 Poseban dio objekta kolektivnog stanovanja B1-B STAN broj B1-B.1.P.C.4., ulaz broj 1, dvosoban,na etažiprizemlja, ukupne površine 59,03 m2, koji se sastoji od O-1 površine 4,02 m2, K površine 5,28 m2, Tr površine 7,68 m2, S-1 površine 19,62 m2, S-2 površine 12,21 m2,O-1 površine 1,69 m2, KP-WC površine 4,62 m2, Lo površine 3,91 m2, koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 59/4838 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanjaB1-B, zemljištu i dvorištu - k.č. broj 1499/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća).**-----
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini do 60 m2.-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----

Član 3.

3.1. Prenosilac dodjeljuje - prenosi pravo vlasništva na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora **bez naknade** na Sticaoca sve u skladu sa Zakonom i Pravilnikom nevedenim u članu 2. stav 2.1. ovog ugovora. -----

3.2. Prema izjavama ugovornih strana vrijednost predmetnog stana iznosi 86.774,10 KM (osamdesetšesthiljadasedamstotinasedamdesetčetiri i 10/100 KM) u cilju utvrđivanja notarskih troškova. -----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

Član 4.

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljaju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-11905/12 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, notarski ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1337/2019 od 25.04.2019. godine. -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini.-----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2019. godine u posjedu predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim.-----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----

Član 5.

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji OPU-IP:1211/2017 od dana 28.12.2017. godine.-----

5.2. Prenosilac prezentira Odluku Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____.2023. godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Član 6.

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac

imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kuporpodaji po Ugovoru o kuporpodaji OPU-IP:1211/2017 od dana 28.12.2017. godine.-----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.-

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Prenosilac. -----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,-----
- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----
- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpravka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao -----
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovaranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.-----

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

8.3 Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8884 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____, godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____, godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Opravak izvornika:-----

- Prenosilac (3x) -----
- Sticalac (2x) -----
- Zemljišno knjižni ured (1x) -----

Ovjereni prepis: -----

- Poreska uprava (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitan ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja
Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

ZUKIĆ DŽEMILA _____

Notar

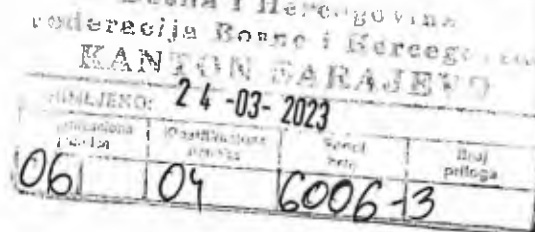


Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-39/23
Sarajevo, 16.03.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja



Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023.godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti, Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Ljeskovića Rukija, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022.godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo koji se odnosi na Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Ljeskovića Rukiju, kao sticaoca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1499/1EZ1U1J2, upisanom u zk.ul.br. 8882 K.O. Vogošća.



Nadalje, konstatujemo da navedeni Sticalac koristi prednje navedeni stan od 2019.godine po osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje, br. 06-23-28933/14 od 25.04.2019.godine. Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, *ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspolaže imovinom Kantona.*

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.

v.d. PRAVOBRANILAG KANTONA SARAJEVO



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar

-----,
-----, Sarajevo

Dana, ____ .2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesetteće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC:-----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** ----- rođen u mjestu -----, dana ----- godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica ----- broj 75, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: ----- izdata od MUP KS, -----, dana ----- godine, s rokom važenja do ----- godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac)-----

STICALAC:-----

LJESKOVICA (MUSTAFA) RUKIJA rođ. Omić, JMB: -----, rođena dana ----- godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u Vogošći, ulica ----- br. -----, penzioner, prema vlastitoj izjavi udovica, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj ----- izdata od MUP KS VOGOŠĆA, dana ----- godine, sa trajnim rokom važenja, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornošću izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine. -----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2019. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelio na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notaru predočile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8882 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-28933/14 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, notarski ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1334/2019 od 25.04.2019. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od ____ 2023. godine.----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1.Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8882 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1499/1EZ1U1J2 Posebni dio objekta kolektivnog stanovanja B1-B STAN broj B1-B.1.P.B.2.,ulaz broj 1,jednoiposoban,na etažiprizemlja**, ukupne površine 43,70 m2, koji se sastoji od O-1 površine 5,03 m2, K površine 5,28 m2, S-1 površine 18,96 m2, S-2 površine 7,08 m2, KP-WC površine 3,52 m2, Lo površine 3,83 m2, koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 44/4838 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanjaB1-B, zemljištu i dvorištu - k.č. broj 1499/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća)..-----
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini do 50 m2.-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----

Član 3.

3.1. Prenosilac dodjeljuje - prenosi pravo vlasništva na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora **bez naknade** na Sticaoca sve u skladu sa Zakonom i Pravilnikom nevedenim u članu 2. stav 2.1. ovog ugovora. -----

3.2. Prema izjavama ugovornih strana vrijednost predmetnog stana iznosi cca. 64.239,00 KM (šezdesetčetirihiljadedvjestotinetridesetdevet KM), u cilju utvrđivanja notarskih troškova. ----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 4.**

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-28933/14 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, notarski ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1334/2019 od 25.04.2019. godine. -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini.-----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2019. godine u posjedu predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim.-----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----**Član 5.**

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji OPU-IP:1211/2017 od dana 28.12.2017. godine.-----

5.2. Prenosilac prezentira Odluku Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____.2023. godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----**Član 6.**

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji po Ugovoru o kupoprodaji OPU-IP:1211/2017 od dana 28.12.2017. godine.-----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----
 U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Prenosilac. -----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,-----
- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----
- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpavka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao -----
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovaranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.-----

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

8.3 Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8882 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 09.11.2022. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Otpравak izvornika:-----

- Prenosilac (3x) -----

- Sticalac (2x) -----
- Zemljišno knjižni ured (1x) -----

Ovjereni prepis: -----

- Poreska uprava (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitana ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja

Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

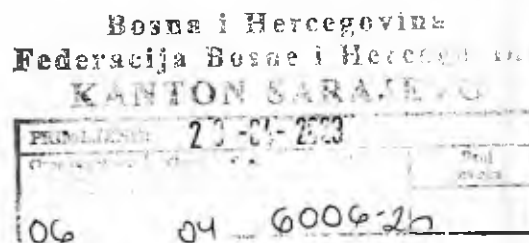
LJESKOVICA RUKIJA _____

Notar



Broj: M-40/23
Sarajevo, 18.04.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja



Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023.godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Hećo Mula, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022.godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo koji se odnosi na Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Hećo Mulu, kao sticaoca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1499/1EZ1U1J1, upisanom u zk.ul.br. 8881 K.O. Vogošća.



Uvidom u Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj 06-23-9265/16 od 25.04.2019. godine, ovaj organ primjećuje da je isti zaključen između Kantona Sarajevo, kao vlasnika stana, i Hećo Adema i Hećo Mule, kao korisnika stana, dok je u nacrtu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo naznačena Hećo Mula, kao jedini sticalac.

Na prednje navedenu činjenicu Ministarstvo se aktom broj 06-04-6006/23 od 06.04.2023.godine, izjasnilo da je korisnik Hećo Adem preminuo a da je korisnik Hećo Mula nastavila koristiti predmetni stan, koji im je dodjeljen kao roditeljima šehida, te da ista shodno pozitivnim propisima ispunjava uslove za dodjelu stana u vlasništvo.

Nadalje, konstatujemo da navedeni Sticalac koristi prednje navedeni stan od 2019.godine po osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje, br. 06-23-9265/16 od 25.04.2019.godine. Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspolaže imovinom Kantona.

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.

v.d. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar

-----,
-----, Sarajevo

Dana, ____ .2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesettreće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC: -----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** _____ rođen u mjestu _____, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica _____ broj _____ čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: _____, izdata od MUP KS, _____, dan _____ godine, s rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac) -----

STICALAC: -----

HEĆO (IBRO) MULA, JMB: _____, rođena dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u Vogošći, ulica _____ br. _____, penzioner, prema vlastitoj izjavi udovica, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: _____, izdata od MUP KS VOGOŠĆA, dana _____ godine, sa trajnim rokom važenja, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine. -----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2019. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelio na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notaru predočile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8881 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-9265/16 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, notarski ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1344/2019 od 25.04.2019. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od ____ 2023. godine.----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1. Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8881 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1499/1EZ1U1J1** Posebna dio objekta kolektivnog stanovanja B1-B STAN broj B1-B.1.P.A.1., ulaz broj 1, jednosoban, na etažiprizemlja, ukupne površine 40,99 m², koji se sastoji od O-1 površine 5,03 m², K površine 5,29 m², Tr površine 6,12 m², S-1 površine 17,16 m², KP-WC površine 3,59 m², Lo površine 3,80 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 41/4838 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanja B1-B, zemljištu i dvorištu - k.č. broj 1499/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća). -----
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini do 50 m².-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----

Član 3.

3.1. Prenosilac dodjeljuje - prenosi pravo vlasništva na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora **bez naknade** na Sticaoca sve u skladu sa Zakonom i Pravilnikom nevedenim u članu 2. stav 2.1. ovog ugovora. -----

3.2. Prema izjavama ugovornih strana vrijednost predmetnog stana iznosi cca. 60.255,30 KM (šezdesethiljadadvijestotinepedesetpet i 30/100 KM), u cilju utvrđivanja notarskih troškova. --

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 4.**

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-9265/16 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, notarski ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1344/2019 od 25.04.2019. godine. -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini.-----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2019. godine u posjedu predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim.-----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----**Član 5.**

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji OPU-IP:1211/2017 od dana 28.12.2017. godine.-----

5.2. Prenosilac prezentira Odluku Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____.2023. godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----**Član 6.**

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji po Ugovoru o kupoprodaji OPU-IP:1211/2017 od dana 28.12.2017. godine.-----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka.

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.

VII TROŠKOVI, POREZI

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Prenosilac.

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,
- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku,
- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpavka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od nastanka porezne obaveze.
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovaranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva.
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju.

8.3 Ovom izvorniku priložen je :

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8881 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine.
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine.

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju:

Otpравak izvornika:

- Prenosilac (3x)

- Sticalac (2x) -----
- Zemljišno knjižni ured (1x) -----

Ovjereni prepis: -----

- Poreska uprava (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitana ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja
Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

HEĆO MULA _____

Notar



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-41/23
Sarajevo, 16.03.2023. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

PRIMLJENO	24-03-2023	Broj	
06	09	6006-4	

Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023. godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 09.03.2023. godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Abazović Nermi, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo koji se odnosi na Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Abazović Nermu, kao sticaloca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1499/1EZ1U1J6, upisanom u zk.ul.br. 8886 K.O. Vogošća.



Nadalje, konstatujemo da navedeni Sticalac koristi prednje navedeni stan od 2019.godine po osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje, br. 06-23-20643/12 od 25.04.2019.godine. Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, *ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspolaže imovinom Kantona.*

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar

-----, Sarajevo

Dana, ____2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesetreće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC: -----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** -----, rođen u mjestu -----, dana ----- godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica ----- broj -----, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: -----, izdata od MUP KS, ----- dana ----- godine, s rokom važenja do ----- godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac) -----

STICALAC: -----

ABAZOVIĆ (MUHAMED) NERMA, rođ.Nadarević, JMB: ----- rođena dana ----- godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u Vogošći, ulica ----- br. ----- pogonski inž.tekstila-penzioner, prema vlastitoj izjavi udovica, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: -----, izdata od MUP KS -----, dana ----- godine, sa trajnim rokom važenja, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine. -----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2019. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelio na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notar predložile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8886 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-20643/12 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, notarski ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1335/2019 od 25.04.2019. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ 2023. godine.----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1. Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8886 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1499/1EZ1U1J6** Poseban dio objekta kolektivnog stanovanja B1-B STAN broj B1-B.1.P.B.6., ulaz broj 1, jednoiposoban, na etažiprizemlja, ukupne površine 42,60 m², koji se sastoji od O-1 površine 5,03 m², K površine 5,28 m², S-1 površine 18,96 m², S-2 površine 7,08 m², KP-WC površine 3,61 m², Te površine 2,64 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 43/4838 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanja B1-B, zemljištu i dvorištu - k.č. broj 1499/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća) -----
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini do 50 m².-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----

Član 3.

3.1. Prenosilac dodjeljuje - prenosi pravo vlasništva na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora **bez naknade** na Sticaoca sve u skladu sa Zakonom i Pravilnikom nevedenim u članu 2. stav 2.1. ovog ugovora. -----

3.2. Prema izjavama ugovornih strana vrijednost predmetnog stana iznosi cca. 62.622,00 KM (šezdesetdvijehiljadešeststotinadvadesetdvije i 00/100 KM), u cilju utvrđivanja notarskih troškova. -----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 4.**

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljaju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-20643/12 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, notarski ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1335/2019 od 25.04.2019. godine. -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini.-----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2019. godine u posjedu predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim.-----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----**Član 5.**

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji OPU-IP:1211/2017 od dana 28.12.2017. godine.-----

5.2. Prenosilac prezentira Odluku Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____.2023. godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----**Član 6.**

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac

imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kuporpodaji po Ugovoru o kuporpodaji OPU-IP:1211/2017 od dana 28.12.2017. godine.-----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.-

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Prenosilac. -----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,-----
- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----
- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpravka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao -----
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovaranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.-----

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

8.3 Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8886 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Opravak izvornika:-----

- Prenosilac (3x) -----
- Sticalac (2x) -----
- Zemljišno knjižni ured (1x) -----

Ovjereni prepis:-----

- Poreska uprava (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitana ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja
Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

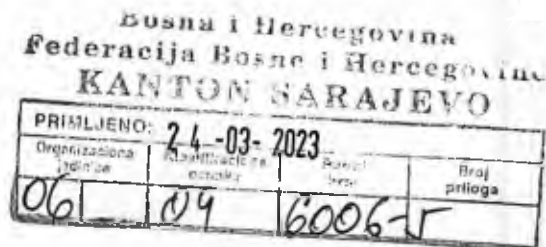
ABAZOVIĆ NERMA _____

Notar



Broj: M-42/23
Sarajevo, 16.03.2023. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja



Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023. godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo dana 09.03.2023. godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Beljulji Hadžira, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo koji se odnosi na Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Beljulji Hadžiru, kao sticaoca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1499/1EZ1U1J50, upisanom u zk.ul.br. 8930 K.O. Vogošća.



Nadalje, konstatujemo da navedeni Sticalac koristi prednje navedeni stan od 2019.godine po osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje, br. 06-23-9907/12 od 25.04.2019.godine. Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, *ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspolaže imovinom Kantona.*

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.

v.d. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO



Bosna i Hercegovina
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 Notar

-----,
 -----, Sarajevo

Dana, ____ .2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesetreće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC: -----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** _____, rođen u mjestu _____, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica _____ broj _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: _____, izdata od MUP KS, _____, dana _____ godine, s rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac) -----

STICALAC: -----

BELJULJI (HAMED) HADŽIRA rođ. Muharemović, JMB: _____, rođena dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u Vogošći, ulica _____ br. _____, penzioner, prema vlastitoj izjavi udovica, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: _____, izdata od MUP KS VOGOŠĆA, dana _____ godine, sa rokom važenja do _____ godine, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine. -----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2019. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelio na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notar predložile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8930 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-9907/12 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, notarski ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1340/2019 od 25.04.2019. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ 2023. godine.----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1.Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8930 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1499/1EZ1U1J50** Poseban dio objekta kolektivnog stanovanja B1-B STAN broj B1-B.2.P.C.1., ulaz broj 2, dvosoban, na etažiprizemlja, ukupne površine 59,03 m², koji se sastoji od O-1 površine 4,02 m², K površine 5,28 m², Tr površine 7,68 m², S-1 površine 19,62 m², S-2 površine 12,21 m², O-2 površine 1,69 m², KP-WC površine 4,62 m², Lo površine 3,91 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 59/4838 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanja B1-B, zemljištu i dvorištu - k.č. broj 1499/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća).-----
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini do 60 m².-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----**Član 3.**

3.1. Prenosilac dodjeljuje - prenosi pravo vlasništva na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora **bez naknade** na Sticaoca sve u skladu sa Zakonom i Pravilnikom nevedenim u članu 2. stav 2.1. ovog ugovora. -----

3.2. Prema izjavama ugovornih strana vrijednost predmetnog stana iznosi 86.774,10 KM (osamdesetšesthiljadasedamstotinasedamdesetčetiri i 10/100 KM) u cilju utvrđivanja notarskih troškova. -----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 4.**

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-9907/12 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, notarski ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1340/2019 od 25.04.2019. godine. -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini.-----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2019. godine u posjedu predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim.-----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----**Član 5.**

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji OPU-IP:1211/2017 od dana 28.12.2017. godine.-----

5.2. Prenosilac prezentira Odluku Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____.2023. godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----**Član 6.**

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac

imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kuporpodaji po Ugovoru o kuporpodaji OPU-IP:1211/2017 od dana 28.12.2017. godine.-----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.-

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Prenosilac. -----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,-----
- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----
- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja opravka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao -----
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovaranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.-----

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

8.3 Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8930 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Opravak izvornika:-----

. Prenosilac (3x)-----

. Sticalac (2x)-----

. Zemljišno knjižni ured (1x)-----

Ovjereni prepis:-----

. Poreska uprava (1x)-----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitan ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja

Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

BELJULJI HADŽIRA _____

Notar

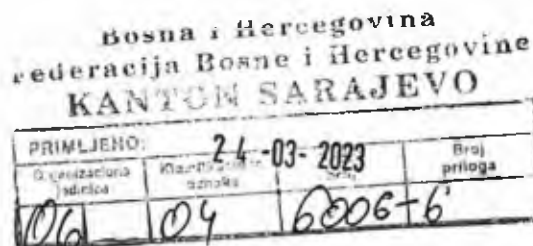


Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-43/23
Sarajevo, 16.03.2023. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja



Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023. godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Vejzović Begajeta, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022.godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo koji se odnosi na Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Vejzović Begajetu, kao sticaoca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1499/1EZ1U1J3, u pisanom u zk.ul.br. 8883 K.O. Vogošća.



Nadalje, konstatujemo da navedeni Sticalac koristi prednje navedeni stan od 2019.godine po osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje, br. 06-23-9060/08 od 25.04.2019.godine. Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, *ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspolaže imovinom Kantona.*

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.

v.d. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar

-----, Sarajevo

Dana, ____ .2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesettreće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC: -----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** _____, rođen u mjestu _____ dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica _____ broj _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj _____, izdata od MUP KS, _____, dana _____ godine, s rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac) -----

STICALAC: -----

VEJZOVIĆ (IBRAHIM) BEGAJETA rođ.Salihović, JMB: _____ rođena dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u Vogošći, ulica _____, domaćica, prema vlastitoj izjavi udovica, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj _____, izdata od MUP KS VOGOŠĆA, dana _____ godine, sa rokom važenja do _____ godine, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine. -----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2019. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelio na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notar predložile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8883 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-9060/08 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, notarski ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1339/2019 od 25.04.2019. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od ____ 2023. godine.----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1.Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8883 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1499/1EZ1U1J3 Poseban dio objekta kolektivnog stanovanja B1-B STAN broj B1-B.1.P.C.3.,ulaz broj 1, dvosoban,na etažiprizemlja, ukupne površine 59,01 m2, koji se sastoji od O-1 površine 4,02 m2, K površine 5,28 m2, S-3 površine 7,68 m2, S-1 površine 19,62 m2, S-2 površine 12,21 m2, O-1 površine 1,69 m2, KP-WC površine 4,60 m2, Lo površine 3,91 m2, koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 59/4838 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanjaB1-B, zemljištu i dvorištu - k.č. broj 1499/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća)** -----
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini do 60 m2.-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----**Član 3.**

3.1. Prenosilac dodjeljuje - prenosi pravo vlasništva na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora **bez naknade** na Sticaoca sve u skladu sa Zakonom i Pravilnikom nevedenim u članu 2. stav 2.1. ovog ugovora. -----

3.2. Prema izjavama ugovornih strana vrijednost predmetnog stana iznosi cca. 86.744,70 KM (osamdesetšestiljadasedamstotinačetredesetčetiri i 70/100 KM), u cilju utvrđivanja notarskih troškova. -----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 4.**

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-9060/08 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, notarski ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1339/2019 od 25.04.2019. godine. -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini. -----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2019. godine u posjedu predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim. -----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----**Član 5.**

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji OPU-IP:1211/2017 od dana 28.12.2017. godine. -----

5.2. Prenosilac prezentira Odluku Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____.2023. godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----**Član 6.**

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac

imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kuporpodaji po Ugovoru o kuporpodaji OPU-IP:1211/2017 od dana 28.12.2017. godine.-----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.-

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Prenosilac. -----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,-----
- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----
- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpravka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao -----
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovaranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.-----

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

8.3 Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8883 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____, godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____, godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Opravak izvornika:-----

- Prenosilac (3x) -----
- Sticalac (2x) -----
- Zemljišno knjižni ured (1x) -----

Ovjereni prepis: -----

- Poreska uprava (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja
Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

VEJZOVIĆ BEGAJETA _____

Notar



Broj: M-44/23
Sarajevo, 16.03.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja

Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023.godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Kustura Senad, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022.godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji se odnosi na Kanton Sarajevo-Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Kustura Senada, kao sticaoca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1499/1EZIU1J49, upisanom u zk.ul.br. 8929 K.O. Vogošća. Konstatujemo da se predmetni stan

PRIMLJENO:	24-03-2023
Organizaciona jedinica	Ministarstvo za boračka pitanja
Redni broj	16006-17
Broj priloga	

KANTON SARAJEVO
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
PRIMLJENO: 24-03-2023
Organizaciona jedinica: Ministarstvo za boračka pitanja
Redni broj: 16006-17
Broj priloga:



prenosi u vlasništvo Sticaocu uz novčanu naknadu na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. prednje navedenog Zakona.

Nadalje, konstatujemo da navedeni Sticalac koristi prednje navedeni stan od 2019.godine po osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje, br. 06-23-24511/11 od 25.04.2019.godine. Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, kao ni način obračuna novčane naknade na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, *ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspolaže imovinom Kantona.*

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.

v.d. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

Notar

-----,
-----, Sarajevo

Dana, ____ .2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesetreće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC: -----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** _____, rođen u mjestu _____, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica _____ broj _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: _____, izdata od MUP KS, _____, dana _____ godine, s rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac) -----

STICALAC: -----

KUSTURA (EJUB) SENAD, JMB: _____, rođen dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Vogošći, ulica _____, po zanimanju metalostrugar - penzioner, prema vlastitoj izjavi neoženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: _____ izdata od strane MUP KS VOGOŠĆA, dana _____ godine, sa trajnim rokom važenja, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornošću izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine. -----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2019. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelio na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notar predložile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8929 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-24511/11 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1331/2019 od 25.04.2019. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine.-----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1. Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8929 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1499/1EZ1U1J49** Poseban dio objekta kolektivnog stanovanja B1-B STAN broj B1-B.1.6.A.49., ulaz broj 1, jednosoban, na etaži šestog sprata, ukupne površine 40,80 m², koji se sastoji od O-1 površine 5,03 m², K površine 5,10 m², Tr površine 6,12 m², S-1 površine 17,16 m², KP-WC površine 3,59 m², Lo površine 3,80 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 41/4838 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanja B1-B, zemljištu i dvorištu - k.č. broj 1499/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća). -----
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora, uz novčanu naknadu na ime razlike u kvadraturu predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini od 40 m², a istom se dodjeljuje stan u površini od 41,80m², što čini razliku od 0,80 m².-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----

Član 3.

3.1. Prenosilac i Sticalac su ugovorili da je ukupna razlika u površinama stana koji bi joj Zakonom i Pravilnikom pripao u odnosu na predmetni stan u ukupnoj površini od 0,80m². ---

3.2. Ugovorne strane saglasno izjavljaju da visina naknade za utvrđenu razliku iz stava 3.1. ovog člana iznosi 1.337,70 KM (jednahiljadatristotinetrideset i 70/100KM) shodno plaćenju cijeni koju je Prodavac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana.-----

3.3. Sticalac se obavezuje predmetnu naknadu iz stava 3.2. ovog člana uplatiti na račun Prenosioca-Ministarstvo za boračka pitanja KS broj:141-196-53200084-75 otvoren kod BBI Banke, vrsta prihoda : 722791, poziv na broj: 1111111111, šifra Općine: 077, organizaciona jedinica : 9999999, i to u jednokratnom iznosu u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.-----

3.4. Za slučaj da Sticalac ne uplati novčani iznos u roku utvrđenom u stavu 3.3. ovog člana, Prenosilac zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora u formi notarski obrađene izjave o jednostranom raskidu ovog ugovora. -----

3.5. U slučaju nastupanja situacije predviđene stavom 3.4. ovog člana Sticalac zadržava sva prava na predmetnom stanu koja je imao prije zaključenja ovog ugovora u skladu sa Ugovorom o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-24511/11 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1331/2019 od 25.04.2019. godine zaključen između Prenosioca i Sticaoca. -----

3.6. U cilju osiguranja Prenosioca da će Sticalac isplatiti novčani iznos iz stava 3.3. ovog člana, notar poučava da će ugovornim stranama izdati otpravke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Prenosilac ili Sticalac prezentiraju dokaz da je uplaćen iznos iz stava 3.3. ovog člana.-----

3.7. U svrhu isplate ugovorene novčane nakanade Notar je ovlašten danom potpisivanja ovog ugovora izdati Prenosiocu i Sticaocu **OVJERENI PREPIS U IZVODU** (bez tabularne izjave i priloga). -----

3.8. Stranke su saglasne da Potvrda banke sa pečatom i potpisom ili Izjava Prenosioca sa potpisom i pečatom bude dokaz o isplati ugovorene novčane naknade.-----

3.9. Isplatom čitavog iznosa novčane naknade iz stava 3.3. ovog člana Prenosilac izričito izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja od Sticaoca po osnovu ovog ugovora.-----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 4.**

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljaju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-24511/11 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1331/2019 od 25.04.2019. godine. -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini.-----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2019. godine u posjedu predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac

oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim.-----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----

Član 5.

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, obrađenog OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine.-----

5.2. Prenosilac prezentira Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Član 6.

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine. -----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.-----

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Sticalac. -----

7.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da vrijednost predmetne nekretnine iznosi 59.976,00 KM (pedesetdevethiljada devetstotinasedamdesetšest i 00/100 KM), u cilju utvrđivanja notarske naknade.-----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,-----
- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----

- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpravka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao -----
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovoranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.-----

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

8.3 Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8929 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____, godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____, godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Otpravak izvornika:-----

- Prenosilac (2x) -----

- Sticalac (3x) -----

Ovjereni prepis: -----

- Poreska uprava (1x) -----

Djelimični prepis (bez clausule intabulandi) -----

- Prenosilac (1x) -----

- Sticalac (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja
Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

KUSTURA SENAD _____

Notar



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-45/23
Sarajevo, 16.03.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja

Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023.godine

Broj priloga				
PRIMLJENO:	24-03-2023			Broj priloga
Organizaciona jedinica	06	09	6006-8	

KANTON SARAJEVO
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Ramić Mejra, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022.godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji se odnosi na Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Ramić Mejru, kao sticaoca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1499/1EZ1U1J79, upisanom u zk.ul.br. 8959 K.O. Vogošća. Konstatujemo da se predmetni stan



prenosi u vlasništvo Sticaocu uz novčanu naknadu na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. prednje navedenog Zakona.

Nadalje, konstatujemo da navedeni Sticalac koristi prednje navedeni stan od 2019.godine po osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje, br. 06-23-1975/16 od 25.04.2019.godine. Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, kao ni način obračuna novčane naknade na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, *ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspolaže imovinom Kantona.*

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju

v.d. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

Notar

-----,
-----, Sarajevo

Dana, ____ .2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesettreće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC:-----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** _____, rođen u mjestu _____ dana ____ . godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica _____ broj _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj _____ izdata od MUP KS, _____, dana _____ godine, s rokom važenja do _____ . godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac)-----

STICALAC:-----

RAMIĆ (IBRAHIM) MEJRA, rođ.Rizvo, JMB _____, rođena dana ____ . godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u Vogošći, ulica _____, penzioner, prema vlastitoj izjavi udovica, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: _____ izdata od strane MUP KS VOGOŠĆA, dana ____ . godine, sa trajnim rokom važenja, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine.-----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2017. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelio na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notar predložile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8959 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-1975/16 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1338/2019 od 25.04.2019. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine.-----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1. Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8959 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1499/1EZ1U1J79** Poseban dio objekta kolektivnog stanovanja B1-B STAN broj B1-B.2.4.B.30., ulaz broj 2, jednosoban, na etažičetvrtog sprata, ukupne površine 40,79 m², koji se sastoji od O-1 površine 5,03 m², K površine 5,09 m², Tr površine 6,12 m², S-1 površine 17,16 m², KP-WC površine 3,59 m², Lo površine 3,80 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 41/4838 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanja B1-B, zemljištu i dvorištu - k.č. broj 1499/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća). -----
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora, uz novčanu naknadu na ime razlike u kvadraturu predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini od 40 m², a istom se dodjeljuje stan u površini od 41,79m², što čini razliku od 0,79 m².-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----

Član 3.

3.1. Prenosilac i Sticalac su ugovorili da je ukupna razlika u površinama stana koji bi joj Zakonom i Pravilnikom pripao u odnosu na predmetni stan u ukupnoj površini od 0,79m². ---

3.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da visina naknade za utvrđenu razliku iz stava 3.1. ovog člana iznosi 1.337,70 KM (jednahiljadatristotinetridesetsedam i 70/100 KM) shodno plaćenju cijeni koju je Prodavac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana.-----

3.3. Sticalac se obavezuje predmetnu naknadu iz stava 3.2. ovog člana uplatiti na račun Prenosioca-Ministarstvo za boračka pitanja KS broj:141-196-53200084-75 otvoren kod BBI Banke, vrsta prihoda : 722791, poziv na broj: 1111111111, šifra Općine: 077, organizaciona jedinica : 9999999, i to u 3/tri/ jednake mjesečne rate od po 445,90 KM (četiristotinečetredesetpet i 90/100 KM) s obavezom da svaka rata dospjeva na naplatu do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec, s tim da prva rata dospjeva _____. 2023. godine.-----

3.4. Za slučaj da Sticalac ne uplati novčani iznos u roku utvrđenom u stavu 3.3. ovog člana, Prenosilac zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora u formi notarski obrađene izjave o jednostranom raskidu ovog ugovora. -----

3.5. U slučaju nastupanja situacije predviđene stavom 3.4. ovog člana Sticalac zadržava sva prava na predmetnom stanu koja je imao prije zaključenja ovog ugovora u skladu sa Ugovorom o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-1975/16 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1338/2019 od 25.04.2019. godine zaključen između Prenosioca i Sticaoca. -----

3.6. U cilju osiguranja Prenosioca da će Sticalac isplatiti novčani iznos iz stava 3.3. ovog člana, notar poučava da će ugovornim stranama izdati opravke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Prenosilac ili Sticalac prezentiraju dokaz da je uplaćen iznos iz stava 3.3. ovog člana.-----

3.7. U svrhu isplate ugovorene novčane nakanade Notar je ovlašten danom potpisivanja ovog ugovora izdati Prenosiocu i Sticaocu **OVJERENI PREPIS U IZVODU** (bez tabularne izjave i priloga). -----

3.8. Stranke su saglasne da Potvrda banke sa pečatom i potpisom ili Izjava Prenosioca sa potpisom i pečatom bude dokaz o isplati ugovorene novčane naknade.-----

3.9. Isplatom čitavog iznosa novčane naknade iz stava 3.3. ovog člana Prenosilac izričito izjavljuju da nema više nikakvih potraživanja od Sticaoca po osnovu ovog ugovora.-----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 4.**

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-1975/16 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1338/2019 od 25.04.2019. godine. -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini.-----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2019. godine u posjedu predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac

oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim.-----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----

Član 5.

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, obrađenog OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine.-----

5.2. Prenosilac prezentira Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Član 6.

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine. -----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.-

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Sticalac. -----

7.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da vrijednost predmetne nekretnine iznosi 59.961,30 KM (pedesetdevethyljada devetstotinašezdesetjedna i 30/100 KM), u cilju utvrđivanja notarske naknade.-----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,-----
- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----

- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpravka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao -----
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovaranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.-----

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

8.3 Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8959 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Otpravak izvornika:-----

- Prenosilac (2x) -----

- Sticalac (3x) -----

Ovjereni prepis: -----

- Poreska uprava (1x) -----

Djelimični prepis (bez clausule intabulandi) -----

- Prenosilac (1x) -----

- Sticalac (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja

Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

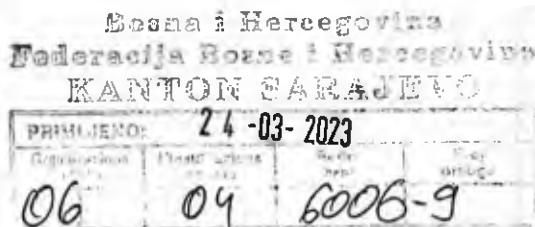
RAMIĆ MEJRA _____

N o t a r



Broj: M-46/23
Sarajevo, 16.03.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja



Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023.godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Mujić Zurijeta, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022.godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji se odnosi na Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Mujić Zurijetu, kao sticaloca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1499/1EZIU1J5, upisanom u zk.ul.br. 8885 K.O. Vogošća. Konstatujemo da se predmetni stan



prenosi u vlasništvo Sticaocu uz novčanu naknadu na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. prednje navedenog Zakona.

Nadalje, konstatujemo da navedeni Sticalac koristi prednje navedeni stan od 2019.godine po osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje, br. 06-23-22243/12 od 25.04.2019.godine. Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, kao ni način obračuna novčane naknade na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, *ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspoláže imovinom Kantona.*

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.

v.d. PRAVOBRANILAČKA KANTONA SARAJEVO



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar

-----, Sarajevo

Dana, ____ .2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesettreće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC:-----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** -----, rođen u mjestu -----, dana ----- godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica ----- broj -----, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: -----, izdata od MUP KS, -----, dana ----- godine, s rokom važenja do ----- godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac)-----

STICALAC:-----

MUJIĆ (ŠAĆIR) ZURIJETA, rođ.Mujanović, JMB: -----, rođena dana ----- godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u Vogošći, ulica ----- penzioner, prema vlastitoj izjavi udovica, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: ----- izdata od strane MUP KS VOGOŠĆA, dana ----- godine, sa trajnim rokom važenja, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornošću izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine.-----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2019. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelio na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notar predložile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8885 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-22243/12 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1333/2019 od 25.04.2019. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine.-----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1. Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8885 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1499/1EZ1U1J5** Poseban dio objekta kolektivnog stanovanja B1-B STAN broj B1-B.1.P.C.5., ulaz broj 1, dvosoban, na etažiprizemlja, ukupne površine 59,13 m², koji se sastoji od O-1 površine 4,02 m², K površine 5,28 m², Tr površine 7,68 m², S-1 površine 19,62 m², S-2 površine 12,21 m², O-1 površine 1,69 m², KP-WC površine 4,72 m², Lo površine 3,91 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 59/4838 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanja B1-B, zemljištu i dvorištu - k.č. broj 1499/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća). -----
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora, uz novčanu naknadu na ime razlike u kvadraturu predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini od 50 m², a istom se dodjeljuje stan u površini od 59,13 m², što čini razliku od 9,13 m².-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----**Član 3.**

3.1. Prenosilac i Sticalac su ugovorili da je ukupna razlika u površinama stana koji bi joj Zakonom i Pravilnikom pripao u odnosu na predmetni stan u ukupnoj površini od 9,13m². ---

3.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da visina naknade za utvrđenu razliku iz stava 3.1. ovog člana iznosi 13.406,40 KM (trinaesthiljadačetiristotinešest i 40/100 KM) shodno plaćenju cijeni koju je Prodavac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana.-----

3.3. Sticalac se obavezuje predmetnu naknadu iz stava 3.2. ovog člana uplatiti na račun Prenosioca-Ministarstvo za boračka pitanja KS broj:141-196-53200084-75 otvoren kod BBI Banke, vrsta prihoda : 722791, poziv na broj: 111111111, šifra Opéine: 077, organizaciona jedinica : 9999999, i to u ____/____/ jednake mjesečne rate od po ____ KM (____ i ____/100 KM) s obavezom da svaka rata dospjeva na naplatu do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec, s tim da prva rata dospjeva ____ . 2023. godine.-----

3.4. Za slučaj da Sticalac ne uplati ili kasni sa uplatom tri rate, Prenosilac zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora u formi notarski obrađene izjave o jednostranom raskidu ovog ugovora. -----

3.5. U slučaju nastupanja situacije predviđene stavom 3.4. ovog člana Sticalac zadržava sva prava na predmetnom stanu koja je imao prije zaključenja ovog ugovora u skladu sa Ugovorom o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-22243/12 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1333/2019 od 25.04.2019. godine zaključen između Prenosioca i Sticaoca. -----

3.6. U cilju osiguranja Prenosioca da će Sticalac isplatiti novčani iznos iz stava 3.3. ovog člana, notar poučava da će ugovornim stranama izdati opravke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Prenosilac ili Sticalac prezentiraju dokaz da je uplaćen iznos iz stava 3.3. ovog člana.-----

3.7.U svrhu isplate ugovorene novčane nakanade Notar je ovlašten danom potpisivanja ovog ugovora izdati Prenosiocu i Sticaocu **OVJERENI PREPIS U IZVODU** (bez tabularne izjave i priloga). -----

3.8. Stranke su saglasne da Potvrda banke sa pečatom i potpisom ili Izjava Prenosioca sa potpisom i pečatom bude dokaz o isplati ugovorene novčane naknade.-----

3.9. Isplatom čitavog iznosa novčane naknade iz stava 3.3. ovog člana Prenosilac izričito izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja od Sticaoca po osnovu ovog ugovora.-----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 4.**

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-22243/12 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1333/2019 od 25.04.2019. godine. -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini.-----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2019. godine u posjedu predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i

druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim.-----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----

Član 5.

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, obrađenog OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine.-----

5.2. Prenosilac prezentira Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Član 6.

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine. -----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.-

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Sticalac. -----

7.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da vrijednost predmetne nekretnine iznosi 86.921,10 KM (osamdesetšesthiljadadevetstotinadvadesetjedna i 10/100 KM), u cilju utvrđivanja notarske naknade.-----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,-----

- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----
- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpravka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao -----
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovaranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.-----

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

8.3 Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8885 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ . godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ . godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Otpravak izvornika:-----

- Prenosilac (2x) -----
- Sticalac (3x) -----

Ovjereni prepis: -----

- Poreska uprava (1x) -----

Djelimični prepis (bez clausule intabulandi) -----

- Prenosilac (1x) -----
- Sticalac (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja
Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

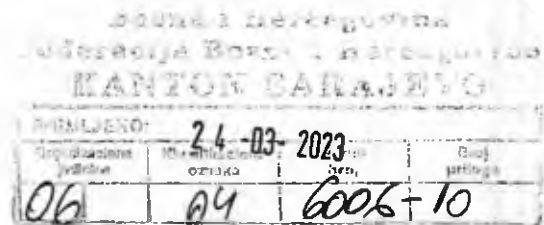
MUJIĆ ZURIJETA _____

Notar



Broj: M-47/23
Sarajevo, 16.03.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja



Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023.godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Hožbo Ferida, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022.godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji se odnosi na Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Hožbo Feridu, kao sticaoca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1499/1EZ1U1J85, upisanom u zk.ul.br. 8965 K.O. Vogošća. Konstatujemo da se predmetni stan



prenosi u vlasništvo Sticaocu uz novčanu naknadu na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. prednje navedenog Zakona.

Nadalje, konstatujemo da navedeni Sticalac koristi prednje navedeni stan od 2019.godine po osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje, br. 06-23-32197/13 od 25.04.2019.godine. Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, kao ni način obračuna novčane naknade na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, *ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspolaže imovinom Kantona.*

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.

v.d. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

Notar

-----,
-----, Sarajevo

Dana, ____ .2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesettreće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC:-----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** _____, rođen u mjestu _____ dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica _____ broj _____ čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: _____ izdata od MUP KS, _____ dana _____ godine, s rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac)-----

STICALAC:-----

HOŽBO (SAFET) FERIDA, rođ.Ćosić, JMB: _____, rođena dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u Vogošći, ulica 24.juna BR.16/5, penzioner, prema vlastitoj izjavi udovica, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: _____ izdata od strane MUP KS VOGOŠĆA, dana _____ godine, sa trajnim rokom važenja, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornošću izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine. -----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2019. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelio na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notaru predočile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8965 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od ____ .2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-32197/13 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1341/2019 od 25.04.2019. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ . godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ . godine.-----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1.Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8965 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1499/1EZ1U1J85** Poseban dio objekta kolektivnog stanovanja B1-B STAN broj B1-B.2.5.B.36., ulaz broj 2, jednosoban, na etažipetog sprata, ukupne površine 40,79 m2, koji se sastoji od O-1 površine 5,03 m2, K površine 5,09 m2, Tr površine 6,12 m2, S-1 površine 17,16 m2, KP-WC površine 3,59, Lo površine 3,80 m2, koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 41/4838 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanja B1-B, zemljištu i dvorištu - k.č. broj 1499/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća).-----
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora, uz novčanu naknadu na ime razlike u kvadraturu predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini od 40 m2, a istom se dodjeljuje stan u površini od 40,79m2, što čini razliku od 0,79 m2.-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----

Član 3.

3.1. Prenosilac i Sticalac su ugovorili da je ukupna razlika u površinama stana koji bi joj Zakonom i Pravilnikom pripao u odnosu na predmetni stan u ukupnoj površini od 0,79m². ---

3.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da visina naknade za utvrđenu razliku iz stava 3.1. ovog člana iznosi 1.337,70 KM (jednahiljatribistotinetridesetsedam i 70/100KM) shodno plaćenju cijeni koju je Prodavac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana.-----

3.3. Sticalac se obavezuje predmetnu naknadu iz stava 3.2. ovog člana uplatiti na račun Prenosioca-Ministarstvo za boračka pitanja KS broj:141-196-53200084-75 otvoren kod BBI Banke, vrsta prihoda : 722791, poziv na broj: 111111111, šifra Općine: 077, organizaciona jedinica : 9999999, i to u jednokratnom iznosu u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.-----

3.4. Za slučaj da Sticalac ne uplati novčani iznos u roku utvrđenom u stavu 3.3. ovog člana, Prenosilac zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora u formi notarski obrađene izjave o jednostranom raskidu ovog ugovora. -----

3.5. U slučaju nastupanja situacije predviđene stavom 3.4. ovog člana Sticalac zadržava sva prava na predmetnom stanu koja je imao prije zaključenja ovog ugovora u skladu sa Ugovorom o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-32197/13 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1341/2019 od 25.04.2019. godine zaključen između Prenosioca i Sticaoca. -----

3.6. U cilju osiguranja Prenosioca da će Sticalac isplatiti novčani iznos iz stava 3.3. ovog člana, notar poučava da će ugovornim stranama izdati otpравke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Prenosilac ili Sticalac prezentiraju dokaz da je uplaćen iznos iz stava 3.3. ovog člana.-----

3.7. U svrhu isplate ugovorene novčane nakanade Notar je ovlašten danom potpisivanja ovog ugovora izdati Prenosiocu i Sticaocu **OVJERENI PREPIS U IZVODU** (bez tabularne izjave i priloga). -----

3.8. Stranke su saglasne da Potvrda banke sa pečatom i potpisom ili Izjava Prenosioca sa potpisom i pečatom bude dokaz o isplati ugovorene novčane naknade.-----

3.9. Isplatom čitavog iznosa novčane naknade iz stava 3.3. ovog člana Prenosilac izričito izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja od Sticaoca po osnovu ovog ugovora.-----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 4.**

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-32197/13 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1341/2019 od 25.04.2019. godine. -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini.-----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2019. godine u posjedu predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac

oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim.-----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----

Član 5.

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, obrađenog OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine.-----

5.2. Prenosilac prezentira Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Član 6.

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine. -----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.-----

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Sticalac. -----

7.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da vrijednost predmetne nekretnine iznosi 59.961,30 KM (pedesetdevethiljada devetstotinašezdesetjedna i 30/100 KM), u cilju utvrđivanja notarske naknade.-----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,-----
- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----

- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpravka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao -----
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovaranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.-----

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

8.3 Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8965 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ . godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ . godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Otpravak izvornika:-----

- Prenosilac (2x) -----
- Sticalac (3x) -----

Ovjereni prepis: -----

- Poreska uprava (1x) -----

Djelimični prepis (bez clausule intabulandi) -----

- Prenosilac (1x) -----
- Sticalac (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja

Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

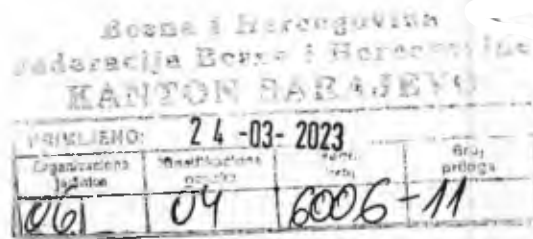
HOŽBO FERIDA _____

N o t a r



Broj: M-48/23
Sarajevo, 16.03.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja



Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023.godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Hodžić Hadis, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022.godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji se odnosi na Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Hodžić Hadisa, kao sticaoca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1499/1EZIU1J15, upisanom u zk.ul.br. 8895 K.O. Vogošća. Konstatujemo da se predmetni stan



prenosi u vlasništvo Sticaocu uz novčanu naknadu na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. prednje navedenog Zakona.

Nadalje, konstatujemo da navedeni Sticalac koristi prednje navedeni stan od 2019.godine po osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje, br. 06-23-17344/15 od 25.04.2019.godine. Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, kao ni način obračuna novčane naknade na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, *ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspolaže imovinom Kantona.*

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.

v.d. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO



Bosna i Hercegovina
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 Notar

-----,
 -----, Sarajevo

Dana, ____ .2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesetteće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC: -----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** _____, rođen u mjestu _____, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica _____ broj _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: _____, izdata od MUP KS, Novo Sarajevo, dana _____ godine, s rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac) -----

STICALAC: -----

HODŽIĆ (HASAN) HADIS, JMB _____, rođen dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Vogošći, ulica _____, penzioner, prema vlastitoj izjavi neoženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: _____ izdata od strane MUP KS VOGOŠĆA, dana _____ godine, sa trajnim rokom važenja, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine. -----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2019. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelio na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notar predložile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8895 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-17344/15 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1330/2019 od 25.04.2019. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine.-----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1. Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8895 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1499/1EZ1U1J15** Poseban dio objekta kolektivnog stanovanja B1-B STAN broj B1-B.1.2.A.15., ulaz broj 1, jednosoban, na etaži drugog sprata, ukupne površine 40,99 m², koji se sastoji od O-1 površine 5,03 m², K površine 5,29 m², Tr površine 6,12 m², S-1 površine 17,16 m², KP-WC površine 3,59 m², Lo površine 3,80 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 41/4838 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanja B1-B, zemljištu i dvorištu - k.č. broj 1499/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća). -----
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora, uz novčanu naknadu na ime razlike u kvadraturu predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini od 40 m², a istom se dodjeljuje stan u površini od 40,99m², što čini razliku od 0,99 m².-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----

Član 3.

3.1. Prenosilac i Sticalac su ugovorili da je ukupna razlika u površinama stana koji bi joj Zakonom i Pravilnikom pripao u odnosu na predmetni stan u ukupnoj površini od 0,99m². ---

3.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da visina naknade za utvrđenu razliku iz stava 3.1. ovog člana iznosi 1.646,40 KM (jednahiljadašeststotinačetrestšest i 40/100KM) shodno plaćenju cijeni koju je Prodavac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana.-----

3.3. Sticalac se obavezuje predmetnu naknadu iz stava 3.2. ovog člana uplatiti na račun Prenosioca-Ministarstvo za boračka pitanja KS broj:141-196-53200084-75 otvoren kod BBI Banke, vrsta prihoda : 722791, poziv na broj: 111111111, šifra Općine: 077, organizaciona jedinica : 9999999, i to u jednokratnom iznosu u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.-----

3.4. Za slučaj da Sticalac ne uplati novčani iznos u roku utvrđenom u stavu 3.3. ovog člana, Prenosilac zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora u formi notarski obrađene izjave o jednostranom raskidu ovog ugovora. -----

3.5. U slučaju nastupanja situacije predviđene stavom 3.4. ovog člana Sticalac zadržava sva prava na predmetnom stanu koja je imao prije zaključenja ovog ugovora u skladu sa Ugovorom o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-17344/15 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1330/2019 od 25.04.2019. godine zaključen između Prenosioca i Sticaoca. -----

3.6. U cilju osiguranja Prenosioca da će Sticalac isplatiti novčani iznos iz stava 3.3. ovog člana, notar poučava da će ugovornim stranama izdati otpравke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Prenosilac ili Sticalac prezentiraju dokaz da je uplaćen iznos iz stava 3.3. ovog člana.-----

3.7. U svrhu isplate ugovorene novčane nakanade Notar je ovlašten danom potpisivanja ovog ugovora izdati Prenosiocu i Sticaocu **OVJERENI PREPIS U IZVODU** (bez tabularne izjave i priloga). -----

3.8. Stranke su saglasne da Potvrda banke sa pečatom i potpisom ili Izjava Prenosioca sa potpisom i pečatom bude dokaz o isplati ugovorene novčane naknade.-----

3.9. Isplatom čitavog iznosa novčane naknade iz stava 3.3. ovog člana Prenosilac izričito izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja od Sticaoca po osnovu ovog ugovora.-----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 4.**

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-17344/15 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1330/2019 od 25.04.2019. godine. -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini.-----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2019. godine u posjedu predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac

oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim.-----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----

Član 5.

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, obrađenog OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine.-----

5.2. Prenosilac prezentira Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Član 6.

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine. -----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.-----

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Sticalac. -----

7.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da vrijednost predmetne nekretnine iznosi 60.255,30 KM (šezdesethiljadadvijestotinepedesetpet i 30/100 KM), u cilju utvrđivanja notarske naknade.-----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,-----
- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----

- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpravka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao -----
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovaranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.-----

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

8.3 Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8895 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____, godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____, godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Otpravak izvornika:-----

- Prenosilac (2x) -----

- Sticalac (3x) -----

Ovjereni prepis: -----

- Poreska uprava (1x) -----

Djelimični prepis (bez clausule intabulandi) -----

- Prenosilac (1x) -----

- Sticalac (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja

Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

HODŽIĆ HADIS _____

Notar



Broj: M-49/23
Sarajevo, 16.03.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

PRIMLJEHO:			
Organizaciona jedinica	Identifikaciona oznaka	Datum	Broj priloga
UOI	04	16-03-2023	6006+12

Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023.godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Turulja Vahid, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022.godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji se odnosi na Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Turulja Vahida, kao sticaoca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1499/1EZ1UIJ14, upisanom u zk.ul.br. 8894 K.O. Vogošća. Konstatujemo da se predmetni stan



prenosi u vlasništvo Sticaocu uz novčanu naknadu na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. prednje navedenog Zakona.

Nadalje, konstatujemo da navedeni Sticalac koristi prednje navedeni stan od 2019.godine po osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje, br. 06-23-25225/14 od 25.04.2019.godine. Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, kao ni način obračuna novčane naknade na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, *ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspolaže imovinom Kantona.*

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar

-----, Sarajevo

Dana, ____ .2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesetteće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC:-----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** _____, rođen u mjestu _____, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica _____ broj _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: _____, izdata od MUP KS, _____, dana _____ godine, s rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac)-----

STICALAC:-----

TURULJA (RAŠID) VAHID, JMB _____, rođen dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Vogošći, ulica _____ br. _____, penzioner, prema vlastitoj izjavi živi u vanbračnoj zajednici, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: _____ izdata od strane MUP KS VOGOŠĆA, dana _____ godine, sa trajnim rokom važenja, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornošću izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine. -----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2019. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelio na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notaru predočile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8894 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-25225/14 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1332/2019 od 25.04.2019. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine.-----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1.Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8894 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1499/1EZ1U1J14 Poseban dio objekta kolektivnog stanovanja B1-B STAN broj B1-B.1.1.A.14., ulaz broj 1,jednosoban,na etaži prvog sprata, ukupne površine 40,99 m2, koji se sastoji od O-1 površine 5,03 m2, K površine 5,29 m2,Tr površine 6,12 m2, S-1 površine 17,16 m2,KP-WC površine 3,59 m2, Lo površine 3,80 m2, koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 41/4838 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanjaB1-B, zemljištu i dvorištu - k.č. broj 1499/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća).**-----
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora, uz novčanu naknadu na ime razlike u kvadraturu predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini od 40 m2, a istom se dodjeljuje stan u površini od 40,99m2, što čini razliku od 0,99 m2.-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----

Član 3.

3.1. Prenosilac i Sticalac su ugovorili da je ukupna razlika u površinama stana koji bi joj Zakonom i Pravilnikom pripao u odnosu na predmetni stan u ukupnoj površini od 0,99m². ---

3.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da visina naknade za utvrđenu razliku iz stava 3.1. ovog člana iznosi 1.646,40 KM (jednahiljadašeststinačetdesetšest i 40/100KM) shodno plaćenju cijeni koju je Prodavac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana.-----

3.3. Sticalac se obavezuje predmetnu naknadu iz stava 3.2. ovog člana uplatiti na račun Prenosioca-Ministarstvo za boračka pitanja KS broj:141-196-53200084-75 otvoren kod BBI Banke, vrsta prihoda : 722791, poziv na broj: 111111111, šifra Općine: 077, organizaciona jedinica : 9999999, i to u jednokratnom iznosu u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.-----

3.4. Za slučaj da Sticalac ne uplati novčani iznos u roku utvrđenom u stavu 3.3. ovog člana, Prenosilac zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora u formi notarski obrađene izjave o jednostranom raskidu ovog ugovora. -----

3.5. U slučaju nastupanja situacije predviđene stavom 3.4. ovog člana Sticalac zadržava sva prava na predmetnom stanu koja je imao prije zaključenja ovog ugovora u skladu sa Ugovorom o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-25225/14 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1332/2019 od 25.04.2019. godine zaključen između Prenosioca i Sticaoca. -----

3.6. U cilju osiguranja Prenosioca da će Sticalac isplatiti novčani iznos iz stava 3.3. ovog člana, notar poučava da će ugovornim stranama izdati otpравke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Prenosilac ili Sticalac prezentiraju dokaz da je uplaćen iznos iz stava 3.3. ovog člana.-----

3.7. U svrhu isplate ugovorene novčane nakanade Notar je ovlašten danom potpisivanja ovog ugovora izdati Prenosiocu i Sticaocu **OVJERENI PREPIS U IZVODU** (bez tabularne izjave i priloga). -----

3.8. Stranke su saglasne da Potvrda banke sa pečatom i potpisom ili Izjava Prenosioca sa potpisom i pečatom bude dokaz o isplati ugovorene novčane naknade.-----

3.9. Isplatom čitavog iznosa novčane naknade iz stava 3.3. ovog člana Prenosilac izričito izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja od Sticaoca po osnovu ovog ugovora.-----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 4.**

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-25225/14 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1332/2019 od 25.04.2019. godine. -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini.-----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2019. godine u posjedu predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac

oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim.-----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----

Član 5.

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, obrađenog OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine.-----

5.2. Prenosilac prezentira Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Član 6.

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine. -----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.-----

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Sticalac. -----

7.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da vrijednost predmetne nekretnine iznosi 60.255,30 KM (šezdesethiljadadvijestotinedesetpet i 30/100 KM), u cilju utvrđivanja notarske naknade.-----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,-----
- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----

- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpravka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao -----
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovaranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.-----

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

8.3 Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8894 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ . godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ . godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Otpravak izvornika:-----

- Prenosilac (2x) -----

- Sticalac (3x) -----

Ovjereni prepis: -----

- Poreska uprava (1x) -----

Djelimični prepis (bez clausule intabulandi) -----

- Prenosilac (1x) -----

- Sticalac (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja

Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

TURULJA VAHID _____

Notar



Broj: M-50/23
Sarajevo, 16.03.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

PRIMLJENO:			
Manifestacioni broj	Datum prijema	Redni broj	Broj priloga
06	14.03.2023	04	6006-13

Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23-od 06.03.2023.godine

Aktom broj i datum veže, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Prutina Fata, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022.godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji se odnosi na Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Prutina Fata, kao sticaoca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1499/1EZ1U1J91, upisanom u zk.ul.br. 8971 K.O. Vogošća. Konstatujemo da se predmetni stan



prenosi u vlasništvo Sticaocu uz novčanu naknadu na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. prednje navedenog Zakona.

Nadalje, konstatujemo da navedeni Sticalac koristi prednje navedeni stan od 2019.godine po osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje, br. 06-23-22318/19 od 13.11.2019.godine. Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, kao ni način obračuna novčane naknade na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, *ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspoláže imovinom Kantona.*

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.

v.d. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar

-----,
-----, Sarajevo

Dana, ____ .2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesettreće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC: -----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** _____ u mjestu _____, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica Behdžeta Mutevelića broj _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: _____, izdata od MUP KS, _____, dana _____ godine, s rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac) -----

STICALAC: -----

PRUTINA (ADIL) FATA, JMB: _____, rođena dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u Vogošći, ulica _____, domaćica, prema vlastitoj udovica, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: _____ izdata od strane MUP KS VOGOŠĆA, dana _____ godine, sa trajnim rokom važenja, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine. -----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2019. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelio na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notar predložile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8971 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-22318/19 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 13.11.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-3645/2019 od 13.11.2019. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine.-----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1. Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8971 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1499/1EZ1U1J91 Posebni dio objekta kolektivnog stanovanja B1-B STAN broj B1-B.2.6.B.42.**, ulaz broj 2, jednosoban, na etažišestog sprata, ukupne površine 40,79 m², koji se sastoji od O-1 površine 5,03 m², K površine 5,09 m², Tr površine 6,12 m², S-1 površine 17,16 m², KP-WC površine 3,59, Lo površine 3,80 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 41/4838 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanja B1-B, zemljištu i dvorištu - k.č. broj 1499/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća). -----
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora, uz novčanu naknadu na ime razlike u kvadraturu predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini od 40 m², a istom se dodjeljuje stan u površini od 40,79m², što čini razliku od 0,79 m².-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----

Član 3.

3.1. Prenosilac i Sticalac su ugovorili da je ukupna razlika u površinama stana koji bi joj Zakonom i Pravilnikom pripao u odnosu na predmetni stan u ukupnoj površini od 0,79m². ---

3.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da visina naknade za utvrđenu razliku iz stava 3.1. ovog člana iznosi 1.337,70 KM (jednahiljadatristotinetridesetsedam i 70/100KM) shodno plaćenju cijeni koju je Prodavac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana.-----

3.3. Sticalac se obavezuje predmetnu naknadu iz stava 3.2. ovog člana uplatiti na račun Prenosioca-Ministarstvo za boračka pitanja KS broj:141-196-53200084-75 otvoren kod BBI Banke, vrsta prihoda : 722791, poziv na broj: 1111111111, šifra Općine: 077, organizaciona jedinica : 9999999, i to u 9 /devet/ jednakih mjesečnih rata od po 148,63 KM (stotinučetdesetosam i 63/100 KM) s obavezom da svaka rata dospjeva na naplatu do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec, s tim da prva rata dospjeva _____. 2023. godine.-----

3.4. Za slučaj da Sticalac ne uplati ili kasni sa uplatom tri rate, Prenosilac zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora u formi notarski obrađene izjave o jednostranom raskidu ovog ugovora. -----

3.5. U slučaju nastupanja situacije predviđene stavom 3.4. ovog člana Sticalac zadržava sva prava na predmetnom stanu koja je imao prije zaključenja ovog ugovora u skladu sa Ugovorom o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-22318/19 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 13.11.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-3645/2019 od 13.11.2019. godine zaključen između Prenosioca i Sticaoca. -----

3.6. U cilju osiguranja Prenosioca da će Sticalac isplatiti novčani iznos iz stava 3.3. ovog člana, notar poučava da će ugovornim stranama izdati opravke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Prenosilac ili Sticalac prezentiraju dokaz da je uplaćen iznos iz stava 3.3. ovog člana.-----

3.7. U svrhu isplate ugovorene novčane nakanade Notar je ovlašten danom potpisivanja ovog ugovora izdati Prenosiocu i Sticaocu **OVJERENI PREPIS U IZVODU** (bez tabularne izjave i priloga). -----

3.8. Stranke su saglasne da Potvrda banke sa pečatom i potpisom ili Izjava Prenosioca sa potpisom i pečatom bude dokaz o isplati ugovorene novčane naknade.-----

3.9. Isplatom čitavog iznosa novčane naknade iz stava 3.3. ovog člana Prenosilac izričito izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja od Sticaoca po osnovu ovog ugovora.-----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 4.**

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-22318/19 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 13.11.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-3645/2019 od 13.11.2019. godine. -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini.-----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2019. godine u posjedu predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i

druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim.-----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----

Član 5.

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, obrađenog OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine.-----

5.2. Prenosilac prezentira Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Član 6.

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine. -----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.-

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Sticalac. -----

7.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da vrijednost predmetne nekretnine iznosi 59.961,30 KM (pedesetdevethiljadadevetstotinašezdesetjedna i 30/100 KM), u cilju utvrđivanja notarske naknade.-----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,-----

- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----
- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpravka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao -----
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovaranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.-----

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

8.3 Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8971 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____, godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____, godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Otpravak izvornika:-----

- Prenosilac (2x) -----
- Sticalac (3x) -----

Ovjereni prepis: -----

- Poreska uprava (1x) -----

Djelimični prepis (bez clausule intabulandi) -----

- Prenosilac (1x) -----
- Sticalac (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja
Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

PRUTINA FATA _____

N o t a r



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-51/23
Sarajevo, 16.03.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja

Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023.godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Đilović Erdina, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022.godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji se odnosi na Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Đilović Erdinu, kao sticaoca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1499/1EZ1U1J45, upisanom u zk.ul.br. 8925 K.O. Vogošća. Konstatujemo da se predmetni stan

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

PRIMLJENO:			
Organizaciona jedinica	Broj prijema	Datum prijema	Broj prijema
09	09	03-2023	6006-19



prenosi u vlasništvo Sticaocu uz novčanu naknadu na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. prednje navedenog Zakona.

Nadalje, konstatujemo da navedeni Sticalac koristi prednje navedeni stan od 2019.godine po osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje, br. 06-23-255/19 od 03.07.2019.godine. Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, kao ni način obračuna novčane naknade na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, *ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspolaže imovinom Kantona.*

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.

v.d. PRAVOBRANILAČ KANTONA SARAJEVO



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar

-----, Sarajevo

Dana, ____2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesettreće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC: -----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** _____, rođen u mjestu _____, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica _____ broj _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: _____, izdata od MUP KS, _____, dana _____ godine, s rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac) -----

STICALAC: -----

ĐILOVIĆ (ESED) ERDINA, rođ.Halilović, JMB: _____, rođena dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u Vogošći, ulica _____, penzioner, prema vlastitoj udovica, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: _____ izdata od strane MUP KS VOGOŠĆA, dana _____ godine, sa rokom važenja do _____ godine, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine. -----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2019. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelio na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notar predložile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8925 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-255/19 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 03.07.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-2115/2019 od 03.07.2019. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ . godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ . godine.-----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1.Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8925 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1499/1EZ1U1J45** Poseban dio objekta kolektivnog stanovanja B1-B STAN broj B1-B.1.6.C.45., ulaz broj 1, dvosoban, na etaži šestog sprata, ukupne površine 58,79 m², koji se sastoji od O-1 površine 4,00 m², K površine 5,18 m², Tr površine 7,68 m², S-1 površine 19,62 m², S-2 površine 12,21 m², O-1 površine 1,69 m², KP-WC površine 4,50 m², Lo površine 3,91 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 59/4838 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanja B1-B, zemljištu i dvorištu - k.č. broj 1499/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća). -----
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora, uz novčanu naknadu na ime razlike u kvadraturu predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini od 50 m², a istom se dodjeljuje stan u površini od 58,79m², što čini razliku od 8,79 m².-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----**Član 3.**

3.1. Prenosilac i Sticalac su ugovorili da je ukupna razlika u površinama stana koji bi joj Zakonom i Pravilnikom pripao u odnosu na predmetni stan u ukupnoj površini od 8,79m². ---

3.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da visina naknade za utvrđenu razliku iz stava 3.1. ovog člana iznosi 12.921,30 KM (dvanaesthiljadadevetstotinadvadesetjedna i 30/100KM) shodno plaćenju cijeni koju je Prodavac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana.-----

3.3. Sticalac se obavezuje predmetnu naknadu iz stava 3.2. ovog člana uplatiti na račun Prenosioca-Ministarstvo za boračka pitanja KS broj:141-196-53200084-75 otvoren kod BBI Banke, vrsta prihoda : 722791, poziv na broj: 1111111111, šifra Općine: 077, organizaciona jedinica : 9999999, i to u 60 /šezdeset/ jednakih mjesečnih rata od po 215,35 KM (dvijestotinepetnaest i 35/100 KM) s obavezom da svaka rata dospjeva na naplatu do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec, s tim da prva rata dospjeva _____. 2023. godine.-----

3.4. Za slučaj da Sticalac ne uplati ili kasni sa uplatom tri rate, Prenosilac zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora u formi notarski obrađene izjave o jednostranom raskidu ovog ugovora. -----

3.5. U slučaju nastupanja situacije predviđene stavom 3.4. ovog člana Sticalac zadržava sva prava na predmetnom stanu koja je imao prije zaključenja ovog ugovora u skladu sa Ugovorom o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-255/19 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 03.07.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-2115/2019 od 03.07.2019. godine zaključen između Prenosioca i Sticaoca. -----

3.6. U cilju osiguranja Prenosioca da će Sticalac isplatiti novčani iznos iz stava 3.3. ovog člana, notar poučava da će ugovornim stranama izdati otpравke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Prenosilac ili Sticalac prezentiraju dokaz da je uplaćen iznos iz stava 3.3. ovog člana.-----

3.7. U svrhu isplate ugovorene novčane nakanade Notar je ovlašten danom potpisivanja ovog ugovora izdati Prenosiocu i Sticaocu **OVJERENI PREPIS U IZVODU** (bez tabularne izjave i priloga). -----

3.8. Stranke su saglasne da Potvrda banke sa pečatom i potpisom ili Izjava Prenosioca sa potpisom i pečatom bude dokaz o isplati ugovorene novčane naknade.-----

3.9. Isplatom čitavog iznosa novčane naknade iz stava 3.3. ovog člana Prenosilac izričito izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja od Sticaoca po osnovu ovog ugovora.-----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 4.**

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-255/19 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 03.07.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-2115/2019 od 03.07.2019. godine. -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini.-----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2019. godine u posjedu

predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim.-----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----

Član 5.

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, obrađenom OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine.-----

5.2. Prenosilac prezentira Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Član 6.

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine. -----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.-

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Sticalac. -----

7.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da vrijednost predmetne nekretnine iznosi 86.421,30 KM (osamdesetšesthiljadačetiristotinedvadesetjedna i 30/100 KM), u cilju utvrđivanja notarske naknade.-----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,-----

- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----
- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpravka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao -----
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovaranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.-----

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

8.3 Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8925 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____, godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____, godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Otpravak izvornika:-----

- Prenosilac (2x) -----
- Sticalac (3x) -----

Ovjereni prepis: -----

- Poreska uprava (1x) -----

Djelimični prepis (bez clausule intabulandi) -----

- Prenosilac (1x) -----
- Sticalac (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitan ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja
Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

ĐILOVIĆ ERDINA _____

Notar



PRIMLJENO:			
Organizaciona jedinica	Klasifikacija	Datum prijema	Broj priloga
061	09	24-03-2023	6006-K

Broj: M-52/23
Sarajevo, 16.03.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja

Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023.godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Baždar Enisa, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022.godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji se odnosi na Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Baždar Enisu, kao sticalaca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1499/1EZ1U1J10, upisanom u zk.ul.br. 8890 K.O. Vogošća. Konstatujemo da se predmetni stan



prenosi u vlasništvo Sticaocu uz novčanu naknadu na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. prednje navedenog Zakona.

Nadalje, konstatujemo da navedeni Sticalac koristi prednje navedeni stan od 2019.godine po osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje, br. 06-23-5903/08 od 25.04.2019.godine. Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, kao ni način obračuna novčane naknade na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, *ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspolaže imovinom Kantona.*

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.

v.d. PR **OB**RANILAC KANTONA SARAJEVO



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

Notar

-----, Sarajevo

Dana, ____ .2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesetteće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC:-----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** _____, rođen u mjestu _____, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica _____ broj _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: _____, izdata od MUP KS, _____ Sarajevo, dana _____ godine, s rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac)-----

STICALAC:-----

BAŽDAR (SARIJA) ENISA, rođ.Vilić, JMB _____, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u Vogošći, ulica _____, penzioner, prema vlastitoj udovica, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: _____ izdata od strane MUP KS VOGOŠĆA, dana _____ godine, sa rokom važenja do _____ godine, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine. -----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2019. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelio na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notar predložile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8890 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-5903/08 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1342/2019 od 25.04.2019. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine.-----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1.Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8890 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1499/1EZ1U1J10 Poseban dio objekta kolektivnog stanovanja B1-B STAN broj B1-B.1.1.C.10., ulaz broj 1, dvosoban, na etažiprvog sprata, ukupne površine 59,01 m², koji se sastoji od O-1 površine 4,02 m², K površine 5,28 m², Tr površine 7,68 m², S-1 površine 19,62 m², S-2 površine 12,21 m², O-1 površine 1,69 m², KP-WC površine 4,60 m², Lo površine 3,91 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 59/4838 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanja B1-B, zemljištu i dvorištu - k.č. broj 1499/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća).** -----
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora, uz novčanu naknadu na ime razlike u kvadraturu predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini od 50 m², a istom se dodjeljuje stan u površini od 59,01m², što čini razliku od 9,01 m².-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----**Član 3.**

3.1. Prenosilac i Sticalac su ugovorili da je ukupna razlika u površinama stana koji bi joj Zakonom i Pravilnikom pripao u odnosu na predmetni stan u ukupnoj površini od 9,01m². ---

3.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da visina naknade za utvrđenu razliku iz stava 3.1. ovog člana iznosi 13.244,70 KM (trinaesthiljadadvijestotinečetredesetčetiri i 70/100KM), shodno plaćenju cijeni koju je Prodavac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana. -----

3.3. Sticalac se obavezuje predmetnu naknadu iz stava 3.2. ovog člana uplatiti na račun Prenosioca-Ministarstvo za boračka pitanja KS broj:141-196-53200084-75 otvoren kod BBI Banke, vrsta prihoda : 722791, poziv na broj: 111111111, šifra Općine: 077, organizaciona jedinica : 9999999, i to u 36 /tridesetšest/ jednakih mjesečnih rata od po 367,90 KM (tristotinešezdesetsedam i 90/100 KM) s obavezom da svaka rata dospjeva na naplatu do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec, s tim da prva rata dospjeva _____. 2023. godine.-----

3.4. Za slučaj da Sticalac ne uplati ili kasni sa uplatom tri rate, Prenosilac zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora u formi notarski obrađene izjave o jednostranom raskidu ovog ugovora. -----

3.5. U slučaju nastupanja situacije predviđene stavom 3.4. ovog člana Sticalac zadržava sva prava na predmetnom stanu koja je imao prije zaključenja ovog ugovora u skladu sa Ugovorom o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-5903/08 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1342/2019 od 25.04.2019. godine zaključen između Prenosioca i Sticaoca. -----

3.6. U cilju osiguranja Prenosioca da će Sticalac isplatiti novčani iznos iz stava 3.3. ovog člana, notar poučava da će ugovornim stranama izdati otpравke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Prenosilac ili Sticalac prezentiraju dokaz da je uplaćen iznos iz stava 3.3. ovog člana.-----

3.7. U svrhu isplate ugovorene novčane nakanade Notar je ovlašten danom potpisivanja ovog ugovora izdati Prenosiocu i Sticaocu **OVJERENI PREPIS U IZVODU** (bez tabularne izjave i priloga). -----

3.8. Stranke su saglasne da Potvrda banke sa pečatom i potpisom ili Izjava Prenosioca sa potpisom i pečatom bude dokaz o isplati ugovorene novčane naknade.-----

3.9. Isplatom čitavog iznosa novčane naknade iz stava 3.3. ovog člana Prenosilac izričito izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja od Sticaoca po osnovu ovog ugovora.-----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 4.**

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-5903/08 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1342/2019 od 25.04.2019. godine. -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini.-----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2019. godine u posjedu

predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim.-----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----

Član 5.

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, obrađenom OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine.-----

5.2. Prenosilac prezentira Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Član 6.

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine. -----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.-----

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Sticalac. -----

7.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da vrijednost predmetne nekretnine iznosi 86.744,70 KM (osamdesetšesthiljadasedamstotinačetredesetčetiri i 70/100 KM), u cilju utvrđivanja notarske naknade.-----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,-----

- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----
- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpravka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao -----
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovaranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.-----

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

8.3 Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8890 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Otpravak izvornika:-----

- Prenosilac (2x) -----
- Sticalac (3x) -----

Ovjereni prepis: -----

- Poreska uprava (1x) -----

Djelimični prepis (bez clausule intabulandi) -----

- Prenosilac (1x) -----
- Sticalac (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja
Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

BAŽDAR ENISA _____

Notar



Broj: M-53/23
Sarajevo, 16.03.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

PRIMLJENO:			
Organizaciona jedinica	Klasifikacija	Datum prijema	Broj priloga
106	04	03-2023	6006-16

Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023.godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Suljić Azemina, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022.godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji se odnosi na Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Suljić Azeminu, kao sticaoca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1499/1EZ1U1J73, upisanom u zk.ul.br. 8953 K.O. Vogošća. Konstatujemo da se predmetni stan



prenosi u vlasništvo Sticaocu uz novčanu naknadu na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. prednje navedenog Zakona.

Nadalje, konstatujemo da navedeni Sticalac koristi prednje navedeni stan od 2019.godine po osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje, br. 06-23-24441/08 od 25.04.2019.godine. Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, kao ni način obračuna novčane naknade na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, *ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspolaže imovinom Kantona.*

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar

-----, Sarajevo

Dana, ____ .2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesetteće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC: -----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** _____, rođen u mjestu _____, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica _____ broj _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: _____ izdata od MUP KS, _____, dana _____ godine, s rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac) -----

STICALAC: -----

SULJIĆ (OMER) AZEMINA, rođ.Zolota, JMB: _____, rođena dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u Vogošći, ulica _____ penzioner, prema vlastitoj udovica, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: _____ izdata od strane MUP KS VOGOŠĆA, dana _____ godine, sa rokom važenja do _____ godine, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine. -----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2019. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelio na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notar predložile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8953 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-24441/08 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1336/2019 od 25.04.2019. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____, godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____, godine.-----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1. Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8953 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1499/1EZ1U1J73** Poseban dio objekta kolektivnog stanovanja B1-B STAN broj B1-B.2.3.B.24., ulaz broj 2, jednosoban, na etažitrecem spratu, ukupne površine 40,79 m², koji se sastoji od O-1 površine 5,03 m², K površine 5,09 m², Tr površine 6,12 m², S-1 površine 17,16 m², KP-WC površine 3,59 m², Lo površine 3,80 m², koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 41/4838 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanja B1-B, zemljištu i dvorištu - k.č. broj 1499/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća). -----
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora, uz novčanu naknadu na ime razlike u kvadraturu predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini od 40 m², a istom se dodjeljuje stan u površini od 40,79m², što čini razliku od 0,79 m².-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----

Član 3.

3.1. Prenosilac i Sticalac su ugovorili da je ukupna razlika u površinama stana koji bi joj Zakonom i Pravilnikom pripao u odnosu na predmetni stan u ukupnoj površini od 0,79m². ---

3.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da visina naknade za utvrđenu razliku iz stava 3.1. ovog člana iznosi 1.337,70 KM (jednahiljadatristotinetridesetsedam i 70/100KM) shodno plaćenju cijeni koju je Prodavac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana.-----

3.3. Sticalac se obavezuje predmetnu naknadu iz stava 3.2. ovog člana uplatiti na račun Prenosioca-Ministarstvo za boračka pitanja KS broj:141-196-53200084-75 otvoren kod BBI Banke, vrsta prihoda : 722791, poziv na broj: 1111111111, šifra Općine: 077, organizaciona jedinica : 9999999, i to u 3 /tri/ jednake mjesečne rate od po 400,00 KM (četiristotine i 00/100 KM) i jednom/četvrtom ratom od 137,70 KM (stotnutridesetsedam i 70/100 KM) s obavezom da svaka rata dospjeva na naplatu do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec, s tim da prva rata dospjeva _____. 2023. godine.-----

3.4. Za slučaj da Sticalac ne uplati ili kasni sa uplatom tri rate, Prenosilac zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora u formi notarski obrađene izjave o jednostranom raskidu ovog ugovora. -----

3.5. U slučaju nastupanja situacije predviđene stavom 3.4. ovog člana Sticalac zadržava sva prava na predmetnom stanu koja je imao prije zaključenja ovog ugovora u skladu sa Ugovorom o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-24441/08 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1336/2019 od 25.04.2019. godine zaključen između Prenosioca i Sticaoca. -----

3.6. U cilju osiguranja Prenosioca da će Sticalac isplatiti novčani iznos iz stava 3.3. ovog člana, notar poučava da će ugovornim stranama izdati otpравke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Prenosilac ili Sticalac prezentiraju dokaz da je uplaćen iznos iz stava 3.3. ovog člana.-----

3.7. U svrhu isplate ugovorene novčane nakanade Notar je ovlašten danom potpisivanja ovog ugovora izdati Prenosiocu i Sticaocu **OVJERENI PREPIS U IZVODU** (bez tabularne izjave i priloga). -----

3.8. Stranke su saglasne da Potvrda banke sa pečatom i potpisom ili Izjava Prenosioca sa potpisom i pečatom bude dokaz o isplati ugovorene novčane naknade.-----

3.9. Isplatom čitavog iznosa novčane naknade iz stava 3.3. ovog člana Prenosilac izričito izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja od Sticaoca po osnovu ovog ugovora.-----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 4.**

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-24441/08 zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana 25.04.2019. godine, ovjeren od strane notara Jasmine Selimović pod brojem OPU-OV-1336/2019 od 25.04.2019. godine. -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini.-----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2019. godine u posjedu

predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim.-----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----

Član 5.

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, obrađenog OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine.-----

5.2. Prenosilac prezentira Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Član 6.

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine OPU-IP: 1211/2017 od 28.12.2017.godine. -----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.-----

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Sticalac. -----

7.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da vrijednost predmetne nekretnine iznosi 59.961,30 KM (pedesetdevethiljadadevetstotinašezdesetjedna i 30/100 KM), u cilju utvrđivanja notarske naknade.-----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,-----

- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----
- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpravka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao -----
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovoranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.-----

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

8.3 Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 8953 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Otpravak izvornika:-----

- Prenosilac (2x) -----

- Sticalac (3x) -----

Ovjereni prepis: -----

- Poreska uprava (1x) -----

Djelimični prepis (bez clausule intabulandi) -----

- Prenosilac (1x) -----

- Sticalac (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitan ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja
Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

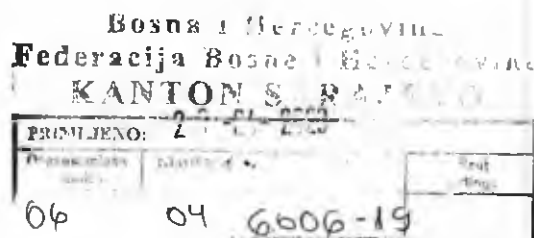
SULJIĆ AZEMINA _____

Notar



Broj: M-54/23
Sarajevo, 18.04.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja



Veza: Vaš akt, broj: 06-04-6006/23 od 06.03.2023.godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 09.03.2023.godine, zatražili ste mišljenje ovog organa na nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji namjeravaju zaključiti Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosilac na jednoj strani i Delić Enisa, kao sticalac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu, izjašnjava se i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022.godine usvojena je zastupnička inicijativa kojom se traži da se stanovi koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodijeljeni na korištenje pripadnicima boračke populacije koji su na to imali pravo, dodijele u vlasništvo njihovim korisnicima pod uvjetima i na način kako su dodjeljivani stanovi u vlasništvo u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/22).

U skladu sa navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo za boračka pitanja KS je ovom organu na mišljenje dostavilo nacrt Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, koji se odnosi na Kanton Sarajevo - Ministarstvo za boračka pitanja, kao prenosioca na jednoj strani i Delić Enisu, kao sticaoca na drugoj strani, za dodjelu stana u vlasništvo dosadašnjem korisniku, označenog kao k.č. br. 1510/3EZ1U2J42, upisanom u zk.ul.br. 9224 K.O. Vogošća.



Uvidom u Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj 06-23-20426/12 od 23.10.2020. godine, ovaj organ primjećuje da je isti zaključen između Kantona Sarajevo, kao vlasnika stana, i Mirsade Delić, kao korisnika stana, dok je u nacrtu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo naznačena Delić Enisa kao sticalac.

Na prednje navedenu činjenicu Ministarstvo se aktom broj 06-04-6006/23 od 06.04.2023.godine, izjasnilo da je korisnik Delić Mirsada preminula 2020 godine a da je njena kćerka Enisa Delić nastavila koristiti predmetni stan, koji je korisniku Delić Mirsadi dodjeljen kao supruzi šehida, te da ista shodno pozitivnim propisima i aktima Ministarstva ispunjava uslove za dodjelu stana u vlasništvo.

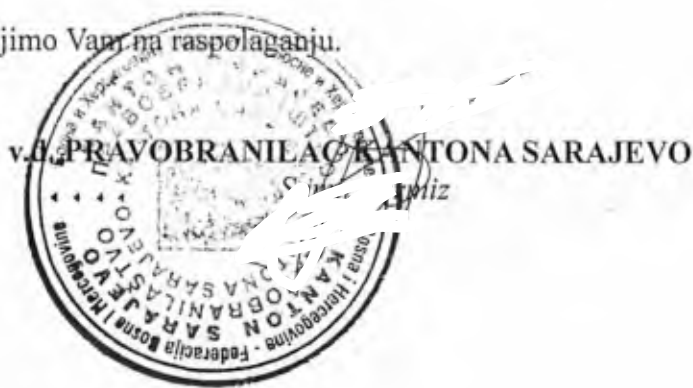
Nadalje, uvidom u Ugovor o dodjeli stana na korištenje, ovaj organ primjećuje da je predmetna nekretnina označena kao stan broj B.42, dok je u nacrtu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, te u zk.ul.br. 9224 K.O. Vogošća navedena oznaka C.42. Shodno tome, sugerišemo da ugovorne strane utvrde da li se radi o istoj etažnoj jedinici, kako ne bi u konkretnom slučaju došlo do dodjele pogrešnog stana.

Konstatujemo da se predmetni stan prenosi u vlasništvo Sticaocu uz novčanu naknadu na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. prednje navedenog Zakona.

Ovaj organ kroz mišljenje nije cijenio uvjete i način dodjele predmetnih stanova, kao ni način obračuna novčane naknade na ime utvrđene razlike u kvadraturi predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu, obzirom da je postupak za dodjelu stanova pripadnicima boračkih populacija u nadležnosti Ministarstva za boračka pitanja.

Imajući u vidu prednje navedeno, ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt Ugovora, nema primjedbi niti sugestija na isti, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što napominjemo da je prije zaključenja Ugovora potrebno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, koja shodno članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/1997 i 27/2016) raspolaže imovinom Kantona.

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar

-----, Sarajevo

Dana, ____ .2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesetteće godine), meni notaru -----, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina -----, ul. ----- broj ----, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo.-----

PRENOSILAC: -----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. **Osmanović Omer, JMB** ----- u mjestu -----, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica ----- broj -----, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: -----, izdata od MUP KS, -----, dana _____ godine, s rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo, broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine. --

(u daljem tekstu: Prenosilac) -----

STICALAC: -----

DELIC (ŠEFIK) ENISA, JMB: ----- rođena dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjenaa u Vogošći, ulica -----, bekaleurat novinarstva, prema vlastitoj izjavi neudata, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: ----- izdata od strane MUP KS VOGOŠĆA, dana _____ godine, sa rokom važenja do _____ godine, postupajući lično u svojstvu Sticaoca.-----

(u daljem tekstu: Sticalac).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, po osnovu dosadašnjeg prava korištenja predmetnog stana, a sve na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-43099-1.1/22 od 20.10.2022. godine. -----

Prenosilac ističe da je predmetnu nekretninu stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključio u toku 2019. godine, te je nakon zaključenja istog predmetni stan dodjelo na korištenje Sticaocu kao korisniku, te su nakon donošenja naprijed navedenih akata ispunjeni uslovi za dodjelu stana u vlasništvo, iz kojeg razloga a u skladu sa naprijed navedenim propisima i zaključkom se obratio za zaključenje ovog ugovora kako bi Sticalac koji je stekao

pravo na dodjelu stana u vlasništvo rješio svoj konačni status. -----

U cilju notarske obrade ovog ugovora, Ugovorne strane su notaru predočile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 9224 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Ugovor o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-____/____ zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana _____.2020. godine, ovjeren od strane notara Pazalja Dževada pod brojem OPU-OV 1485/2020 od 23.10.2020. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____. godine.-----
- Odluka o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine .-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prenosilac i Sticalac imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR o dodjeli stana u vlasništvo

I PREDMET -----

Član 1.

1.1.Uvidom u **Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 9224 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)**, u kojem je u: -----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana nekretnina označena kao **broj parcele 1510/3EZ1U2J42 Posebni dio Objekta kolektivnog stanovanja B1-A, STAN broj C.42., ulaz broj 2, dvosoban, na etaži ŠESTOG SPRATA, ukupne površine 59,57 m2, koji se sastoji od: S-1 površine 19,62 m2, S-2 površine 12,21 m2, K površine 5,16 m2, Tr površine 7,68 m2, O-1 površine 4,04 m2, O-2 površine 1,71 m2, KP-WC površine 4,56 m2, LO površine 4,59 m2, koje etažno vlasništvo na stanu je neodvojivo povezano sa suvlasništvom od 60/4872 idealnog dijela na zajedničkim dijelovima stambenog objekta kolektivnog stanovanja B1-A sagrađen na zemljištu označenom kao k.č. br. 1510/3 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća) . Etažna jedinica površine 59,57 m2.-----**
- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Kanton Sarajevo.-----
- C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

II PRENOS PRAVA -----

Član 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosica na Sticaoca, na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora, uz novčanu naknadu na ime razlike u kvadraturu predmetnog stana u odnosu na kvadraturu koja pripada Sticaocu po osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (U daljem tekstu: Zakon) i Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo (U daljem tekstu: Pravilnik).-----

2.2. Prema utvrđenom kriteriju na osnovu Zakona i Pravilnika Sticaocu pripada stan u ukupnoj površini od 50 m2, a istom se dodjeljuje stan u površini od 58,79m2, što čini razliku od 8,79 m2.-----

III VISINA I NAČIN ISPLATE NOVČANE NAKNADE -----**Član 3.**

3.1. Prenosilac i Sticalac su ugovorili da je ukupna razlika u površinama stana koji bi joj Zakonom i Pravilnikom pripao u odnosu na predmetni stan u ukupnoj površini od 8,79m². ---

3.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da visina naknade za utvrđenu razliku iz stava 3.1. ovog člana iznosi 13.141,05 KM (trinaesthiljadastotinučetrestjedna i 05/100KM) shodno plaćenju cijeni koju je Prodavac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana.-----

3.3. Sticalac se obavezuje predmetnu naknadu iz stava 3.2. ovog člana uplatiti na račun Prenosioca-Ministarstvo za boračka pitanja KS broj:141-196-53200084-75 otvoren kod BBI Banke, vrsta prihoda : 722791, poziv na broj: 111111111, šifra Općine: 077, organizaciona jedinica : 9999999, i to u jednokratnom iznosu u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.-----

3.4. Za slučaj da Sticalac ne uplati novčani iznos u roku utvrđenom u stavu 3.3. ovog člana, Prenosilac zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora u formi notarski obrađene izjave o jednostranom raskidu ovog ugovora. -----

3.5. U slučaju nastupanja situacije predviđene stavom 3.4. ovog člana Sticalac zadržava sva prava na predmetnom stanu koja je imao prije zaključenja ovog ugovora u skladu sa Ugovorom o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-____/___ zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana _____.2020. godine, ovjeren od strane notara Pazalja Dževada pod brojem OPU-OV 1485/2020 od 23.10.2020. godine zaključen između Prenosioca i Sticaoca. -----

3.6. U cilju osiguranja Prenosioca da će Sticalac isplatiti novčani iznos iz stava 3.3. ovog člana, notar poučava da će ugovornim stranama izdati otpравke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Prenosilac ili Sticalac prezentiraju dokaz da je uplaćen iznos iz stava 3.3. ovog člana.-----

3.7. U svrhu isplate ugovorene novčane nakanade Notar je ovlašten danom potpisivanja ovog ugovora izdati Prenosiocu i Sticaocu **OVJERENI PREPIS U IZVODU** (bez tabularne izjave i priloga). -----

3.8. Stranke su saglasne da Potvrda banke sa pečatom i potpisom ili Izjava Prenosioca sa potpisom i pečatom bude dokaz o isplati ugovorene novčane naknade.-----

3.9. Isplatom čitavog iznosa novčane naknade iz stava 3.3. ovog člana Prenosilac izričito izjavljuju da nema više nikakvih potraživanja od Sticaoca po osnovu ovog ugovora.-----

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI**Član 4.**

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Sticalac nalazi u nesmetanom posjedu predmetnog stana, a sve na osnovu Ugovora o dodjeli stana na korištenje broj: 06-23-____/___ zaključen između Prenosioca i Sticaoca dana _____.2020. godine, ovjeren od strane notara Pazalje Dževada pod brojem OPU-OV 1485/2020 od 23.10.2020. godine . -----

4.2. Prenosilac garantuje Sticaocu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo. Prenosilac garantuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primio kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva Sticaoca na predmetnoj nekretnini.-----

4.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Sticalac nalazi od 2020. godine u posjedu predmetnog stana kojeg nesmetano koristi, te da svi režijski troškovi za pružene komunalne i

druge usluge koji postoje na predmetnom stanu su već na imenu Sticaoca, te se Prenosilac oslobađa bilo kakvog oblika odgovornosti za postojanje eventualnih dugovanja po istim.-----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE -----

Član 5.

5.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Prenosilac zadržava pravo preče kupnje predmetne nekretnine na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika predmetne stambene jedinice, te da je u slučaju prodaje predmetne nekretnine u periodu u kojem se zasniva potrebno da Sticalac prvo ponudi Prenosioca i to po iznosu i za kupoprodajnu cijenu koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, obrađenog OPU-IP: 1421/2019 od 09.12.2019. godine.-----

5.2. Prenosilac prezentira Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine, koje se u običnoj kopiji prilažu ovom Izvorniku. -----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Član 6.

6.1. Prenosilac je saglasan i Sticaoca je ovlastio da se Sticalac bez bilo kakve njegove dodatne saglasnosti i privole na stanu bliže označenom u članu 1. ovog ugovora u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upiše kao vlasnik sa dijelom 1/1 pod uslovom istovremenog upisa prava preče kupnje u korist Prenosioca. -----

6.2. Sticalac je saglasan i zahtjeva da se istovremeno sa pravom vlasništva u njegovu korist na stanu iz člana 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši upis prava preče kupnje na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe Sticaoca kao vlasnika i to po cijeni koju je Prenosilac imao u vrijeme kupovine predmetnog stana po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine OPU-IP: 1421/2019 od 09.12.2019. godine. -----

6.3. Sticalac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, zahtjev za upis prava vlasništva i zabilježbe prava preče kupnje iz člana 6. stav 6.1. i 6.2. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.-

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Sticalac. -----

7.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da vrijednost predmetne nekretnine iznosi 86.421,30 KM (osamdesetšesthiljadačetiristotinedvadesetjedna i 30/100 KM), u cilju utvrđivanja notarske naknade.-----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu Sticalac postaje vlasnik nekretnine,-----

- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----
- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpravka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva na nekretnini, a da je Sticalac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prenosilac za njih znao -----
- Sticaoca na pravnu prirodu i značaj ugovaranja prava preče kupnje u korist Sticaoca.
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Sticaoca ali Sticalac izjavljuje da ne želi Predbilježbu prava vlasništva. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snose Prenosilac.-----

8.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

8.3 Ovom izvorniku priložen je : -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 9224 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 03.02.2023. godine.-----
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____, godine.---
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____, godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.-----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Otpravak izvornika:-----

- Prenosilac (2x) -----
- Sticalac (3x) -----

Ovjereni prepis: -----

- Poreska uprava (1x) -----

Djelimični prepis (bez clausule intabulandi) -----

- Prenosilac (1x) -----
- Sticalac (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja
Osmanović Omer, ministar _____

STICALAC:

DELIĆ ENISA _____

N o t a r



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXVI / Broj 18

Četvrtak, 6. 5. 2021. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 3. Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 50/17 - Drugi novi prečišćeni tekst i 2/18-Ispravka) i člana 56. Pravila i postupaka za izradu zakona i drugih propisa Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 71/14), Skupština Kantona Sarajevo na 35. Radnoj sjednici, održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

ODLUKU

O VERIFIKACIJI ZAKONA O DOPUNSKIM PRAVIMA BORACA-BRANITELJA BOSNE I HERCEGOVINE - NOVI PREČIŠĆENI TEKST

I

Skupština Kantona Sarajevo verifikuje Zakon o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine - Novi prečišćeni tekst.

II

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19711/21
27. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Skupština Kantona Sarajevo Zakonodavno-pravna komisija

Na osnovu člana 5. Zakona izmjenama i dopunama Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/14) i čl. 178. do 182. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo - Drugi Novi prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12, 5/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20 i 14/20), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo na sjednici održanoj dana 9.04.2021. godine utvrdila je Novi Prečišćeni tekst Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine.

Novi Prečišćeni tekst Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine obuhvata: Zakon o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12 - Prečišćeni tekst), Zakon o

izmjenama i dopunama Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/14), Zakon o izmjeni i dopuni Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 46/17), Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/19), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/20), Ispravke Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/20) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/21) u kojim je naznačen dan njihovog stupanja na snagu i primjena.

Broj 01-04-403-5/21
19. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Zakonodavno-pravne komisije
Aljoša Čampara, s. r.

ZAKON O DOPUNSKIM PRAVIMA BORACA - BRANITELJA BOSNE I HERCEGOVINE (Novi Prečišćeni tekst)

I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuju se prava, uvjeti i postupak za ostvarivanje prava, korištenje i prestanak prava, sredstva za finansiranje prava, kao i druga pitanja od značaja za ostvarivanje prava članova porodica šehida, članova porodica poginulih, umrlih i nestalih branioaca, ratnih vojnih invalida i članova njihovih porodica, dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova porodica poginulih, umrlih i nestalih dobitnika ratnog priznanja i odlikovanja, branioaca, demobiliziranih branioaca, dobrovoljaca, organizatora otpora, veterana i ratnih vojnih zarobljenika, kao lica zaslužnih u odbrambeno - oslobodilačkom ratu sa područja Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton), kao i mimodopskih vojnih invalida.

površini od 20 m² po jednom članu domaćinstva, a najviše do 100 m² netto građevinske površine stana, troškove naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-renta snosi Ministarstvo.

Općine svojom Odlukom o građevinskom zemljištu, a shodno odobrenim budžetskim sredstvima, svake kalendarske godine mogu utvrditi iznos subvencije za podmirenje troškova naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta.

2. Za izgradnju objekata individualnog stanovanja i kupovinu stana u novoizgrađenim objektima kolektivnog stanovanja, dio ukupnih troškova uređenja građevinskog zemljišta snosi Ministarstvo.

Pod snošenjem dijela ukupnih troškova uređenja građevinskog zemljišta podrazumjeva se vrijednost od 20% utvrđene visine građevinske vrijednosti m² netto stambene površine iz člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03) i to do površine do 20 m² po svakom članu porodičnog domaćinstva, a najviše do 100 m² netto građevinske površine objekta individualnog stanovanja ili stana u objektu kolektivnog stanovanja.

Pod kolektivnim stanovanjem podrazumijeva se kolektivna izgradnja koja se realizira putem "Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe" i ostale pravne subjekte koji grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju.

3. Općine svojom Odlukom o građevinskom zemljištu mogu predvidjeti mogućnost oslobađanja lica iz člana 1. ovog Zakona od obaveze plaćanja naknade za dodijeljeno građansko građevinsko zemljište.

12. Pravo na izgradnju stana

Član 32.

Lica iz člana 1. ovog Zakona imaju pravo na izgradnju stana putem Fonda Kantona Sarajevo osnovanog za rješavanje stambenih potreba za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce i prognane osobe, prema načinu i uvjetima utvrđenim od strane Vlade Kantona.

13. Subvencioniranje kamata kredita za rješavanje stambenih potreba i dodjela sredstava za rješavanje stambenih potreba

Član 33.

Lica iz člana 1. ovog Zakona, pod uvjetom da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, najmanje 10 godina neprekidno do dana objave javnog poziva za ostvarivanje ovog prava, imaju pravo na subvencioniranje kamata kredita ostvarenih po proceduri ovog Ministarstva putem komercijalnih banaka, kada prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje.

Pravo iz stava 1. ovog člana, mogu ostvariti i lica u cilju adekvatnog rješavanja stambenog pitanja primjereno porodičnoj situaciji i to za potrebe završetka izgradnje stambene jedinice: sanacije, rekonstrukcije, adaptacije ili dogradnje stambene jedinice, preuređenja krovšta i potkrovlja u stambeni prostor i sl.

Član 34.

Pravo iz prethodnog člana nemaju lica koja imaju ili su imala status raseljenog lica, izuzev interno raseljenih lica.

Član 35.

Za rješavanje stambenih potreba dodjeljuju se i jednokratna bespovratna sredstva u građevinskom materijalu, sredstva za izvođenje građevinskih radova i pružanje građevinskih usluga i udruživanje sredstava za kupovinu stana licima iz člana 1. ovog Zakona, pod uvjetima propisanim u čl. 33. i 34. ovog Zakona.

Sredstva iz stava 1. ovog člana mogu se dodijeliti do visine iznosa 15.000 KM, osim za dobitnike ratnih priznanja i odlikovanja i članova porodica poginulih, umrlih i nestalih dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/05, 61/06, 9/10 i 90/17) kojima se ova sredstva mogu dodijeliti do visine iznosa 30.000 KM, prilikom ostvarivanja prava na udruživanje sredstava za kupovinu stana.

Lica iz stava 2. ovog člana mogu ostvariti pravo iz stava 2. ovog člana i putem sanacije, rekonstrukcije, adaptacije ili dogradnje stambene jedinice, preuređenje krovšta i potkrovlja u stambeni prostor i sl., u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja i kada ne rješavaju stambeno pitanje prvi put.

Član 36.

Vlada Kantona posebnim propisom uređuje kriterije za ostvarivanje prava, kriterije za prvenstvo korištenja prava, namjenu kredita čija će se kamata subvencionirati, visinu iznosa subvencije kamate, postupak i uvjete pod kojima se ovo pravo ostvaruje, uvjete za izbor najpovoljnijeg ponuđača - banke za dodjelu kredita, kao i ostala pitanja od značaja za ostvarivanje ovog prava.

Propisom iz stava 1. ovog člana utvrđuje se i vrsta, namjena, postupak i uvjeti, visina sredstava za dodjelu sredstava za rješavanje stambenih potreba, kao i ostala pitanja od značaja za ostvarivanje tog prava.

14. Dodjela sredstava za održivi povratak

Član 37.

Lica iz člana 1. ovog Zakona, koja su ostvarila povratak u mjesta u kojima su imali prebivalište odnosno boravište prije početka agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu u svrhu obezbjeđenja uvjeta za održivi povratak u istom, imaju pravo na jednokratnu dodjelu sredstava za održivi povratak, pod uvjetom da su prebivalište, odnosno boravište na području Kantona imali i na dan 06.02.1999. godine, a u skladu sa raspoloživim budžetskim sredstvima.

Član 38.

Pravo iz prethodnog člana nemaju lica koja su na području Kantona riješila svoje stambeno pitanje.

Član 39.

Vlada Kantona će posebnim propisom urediti vrstu i visinu sredstava iz člana 37. ovog Zakona, kriterije za prvenstvo korištenja prava, način realizacije, postupak i uvjete pod kojima se sredstva za održivi povratak dodjeljuju, kao i ostala pitanja od značaja za ostvarivanje prava.

15. Pravo na stan u vlasništvu ili dodjelu stana na korištenje

Član 40.

Pod uvjetom da nemaju riješeno stambeno pitanje, te da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno, ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, kao i djeca šehida - poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, imaju pravo na odgovarajući stan. Odgovarajućim stanom smatra se stan koji se dodjeljuje u vlasništvo i stan koji se dodjeljuje na korištenje, u skladu sa uslovima propisanim ovim zakonom.

Pod uvjetima iz stava 1. ovog člana pravo na stan u vlasništvo mogu ostvariti i roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja.

Pod uvjetom iz stava 1. ovog člana pravo na stan u vlasništvo imaju i nezaposlene supruge šehida - poginulog borca-branitelja koje ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu.

Ukoliko lica iz stava 3. ovog člana raskinu radni odnos svojom voljom u periodu od 1.4.2007. godine do podnošenja

zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo ili zasnju radni odnos na neodređeno vrijeme u periodu od priznavanja prava na stan u vlasništvo do dana upisa vlasništva dodijeljenog stana kod nadležnog suda, dužna su izvršiti povrat sredstava koje je Ministarstvo platilo za kupnju predmetnog stana, na način i pod uvjetima koje utvrdi Ministarstvo posebnim rješenjem.

Član 41.

Lica koja ispunjavaju uvjete iz člana 40. ovog zakona imaju pravo da, ukoliko traže da im se riješi stambeno pitanje odmah po podnošenju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo odnosno preko utvrđenog reda prvenstva, mogu svoje stambeno pitanje riješiti dodjelom stana na korištenje iz stambenog fonda čiji je vlasnik Kanton Sarajevo.

Lica iz stava 1. ovog člana koja se svojom voljom opredijele da stambeno pitanje riješe dodjelom stana na korištenje gube pravo na stan u vlasništvo i brišu se sa liste za dodjelu stana u vlasništvo.

Stan na korištenje dodjeljuje se korisniku do njegove smrti ugovorom o korištenju stana ili sve dok na drugi način ne riješi svoje stambeno pitanje.

Članovi porodičnog domaćinstva korisnika stana iz stava 3. ovog člana, koji su živjeli s njim u momentu podnošenja zahtjeva za dodjelu stana na korištenje, a iz prvog su nasljednog reda odnosno po pravu prvenstva, mogu nastaviti koristiti stan doživotno, odnosno kraće ukoliko ranije na drugi način riješe svoje stambeno pitanje.

Član 42.

Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida - poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, čije je stambeno pitanje riješeno na način koje nezadovoljava njihove potrebe, ostvaruju pravo iz člana 40. ovog zakona pod uvjetom da stan kojim raspolažu prodaju po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, tako što će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana.

Član 43.

Lica iz člana 40. ovog Zakona, kojima je dodijeljen stan u vlasništvo, u slučaju namjere prodaje dodijeljenog stana imaju obavezu isti ponuditi u korist i za račun Ministarstva, Fondu za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce Kantona Sarajevo, odnosno drugom pravnom subjektu koji gradi na lokacijama za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju, od kojeg je izvršena kupovina stana za potrebe korisnika u skladu sa ovim Zakonom.

Period za navedenu obavezu iz stava 1. ovog člana je deset godina od dana upisa prava vlasništva na dodijeljenom stanu, po cijeni koja ne može biti veća od vrijednosti koju je Ministarstvo snosilo za kupovinu stana, računajući po zvaničnom kursu KM u odnosu na euro.

Pravo preče kupnje iz stava 1. iz ovog člana, upisuje se prilikom upisa vlasništva dodijeljene stambene jedinice.

Član 44.

Pravo iz člana 40. ovog Zakona gube ona lica koja bez opravdanog razloga odbiju ponudeni odgovarajući stan.

Član 45.

O priznanju prava iz čl. 40., 41., 42., 43. i 44. odlučuje Komisija za dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje, a po prigovoru na odluke ove komisije rješava Ministarstvo.

Ministar za boračka pitanja posebnim pravilnikom utvrđuje način, uvjete i kriterije prvenstva za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje, rokove za podnošenje prigovora, dinamiku izgradnje i dodjelu stana u vlasništvo ili

dodjelu stana na korištenje i druga pitanja od značaja za realizaciju ovih prava.

16. Besplatna i povlaštena vožnja**Član 46.**

Ratni vojni invalid i član porodice šehida i porodice poginulog, umrlog, nestalog branioca, dobitnici ratnih priznanja i odlikovanja i članovi porodice poginulih, umrlih i nestalih dobitnika ratnog priznanja i odlikovanja imaju pravo na besplatnu vožnju u javnom gradskom saobraćaju na području Kantona, ako to pravo ne mogu ostvariti po drugom osnovu.

Lica iz stava 1. ovog člana besplatnu vožnju ostvaruju puteni javnih prevoznika koji obavljaju javni linijski prevoz putnika u Kantonu, a ovo pravo mogu ostvariti samo kod jednog javnog prevoznika po svom izboru do početka primjene jedinstvenog tarifnog sistema za javni linijski prevoz na području Kantona u dijelu korištenja jedinstvene karte svih javnih prevoznika. Pored ratnog vojnog invalida koji je korisnik prava na dodatak za njegu i pomoć od strane drugih lica, pravo na besplatnu vožnju ima i lice koje mu tu njegu i pomoć pruža.

Lica iz člana 1. ovog Zakona, imaju pravo na besplatnu vožnju do banjškog i klimatskog liječilišta iz čl. 10. i 11. ovog Zakona, kada je tamo upućen od strane Ministarstva.

Član 47.

Ministarstvo snosi troškove prijevoza lica iz prethodnog člana po cijeni koju utvrdi Vlada Kantona.

Zahtjev za ostvarivanje ovog prava podnosi se općinskoj službi.

Općinska služba dostavlja spisak korisnika ovog prava javnom prevozniku koji obavlja javni linijski prevoz putnika u Kantonu po izboru korisnika, na osnovu kojeg se izdaju odgovarajući kuponi.

Period izdavanja i važnost kupona, kao i način realizacije ovog prava pobliže se reguliše ugovorom između Ministarstva i javnog prevoznika koji obavlja javni linijski prevoz putnika u Kantonu.

Član 48.

Pravo na povlaštenu vožnju u javnom gradskom saobraćaju na području Kantona imaju branioci, ako ovo pravo ne mogu ostvariti po drugom osnovu, a prema raspoloživim budžetskim sredstvima.

Visinu povlastice za ostvarivanje prava iz stava 1. ovog člana, utvrđuje Vlada Kantona na prijedlog Ministarstva.

Zahtjev za ostvarivanje prava podnosi se općinskoj službi, a način, uvjete i kriterije za ostvarivanje ovog prava utvrđuje Ministar posebnim pravilnikom.

17. Naknada troškova dženaze - sahrane**Član 49.**

Članovi porodice odnosno lice koje je snosilo troškove sahrane-dženaze lica iz člana 1. ovog Zakona, ima pravo na naknadu troškova dženaze-sahrane u visini od tri prosječne neto plaće zaposlenih u Federaciji BiH iz prethodne godine, te u opravdanim slučajevima i stvarne troškove prijevoza u druga područja Bosne i Hercegovine.

Izuzetno, pravo iz stava 1. ovog člana, mogu ostvariti i lica koja snose troškove dženaze-sahrane za djecu šehida, poginulih, umrlih i nestalih branilaca, bez obzira da li ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu u skladu sa federalnim zakonom.

Postupak za priznavanje prava iz stava 1. ovog člana se može pokrenuti najdalje u roku od jedne godine od dana smrti lica.

18. Podizanje nišana - nadgrobnog spomenika**Član 50.**

Svim pripadnicima Oružanih snaga RBiH koji su poginuli ili umrli u toku agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu u

- (6) Ovlaštenje za pristup i nivoe pristupa podacima iz EMIS-a odobrava ministar."

Član 3.

(Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-29307/22

27. jula 2022. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo

Elvedin Okerić, a. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b), a u vezi sa čl. 12., 13. i 14. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 30. i 20a. Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica ("Službene novine Federacije BiH", br. 33/04, 56/05 - Ispravka, 70/07, 9/10, 90/17 i 29/22), člana 5. stav (2), člana 9. stav (2), člana 10. st. (2) i (3), člana 14. stav (4), člana 19. stav (6), člana 20., člana 32. stav (1), člana 34. i člana 42. Zakona o pravima demobiliziranih branilaca i članova njihovih porodica ("Službene novine Federacije BiH", broj 54/19 i 29/22) i člana 4. Zakona o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova njihovih porodica ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/05, 61/06, 9/10, 90/17 i 29/22), Skupština Kantona Sarajevo, na 54. Radnoj sjednici održanoj dana 27.07.2022. godine, donijela je

ZAKON

O DOPUNSKIM PRAVIMA BORACA - BRANITELJA BOSNE I HERCEGOVINE

POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Osnovne odredbe i korisnici dopunskih prava)

- (1) Ovim zakonom uređuju se prava, uvjeti i postupak za ostvarivanje prava, korištenje i prestanak prava, sredstva za finansiranje prava, kao i druga pitanja od značaja za ostvarivanje prava članova porodica šehida, članova porodica poginulih, umrlih i nestalih branioaca, ratnih vojnih invalida i članova njihovih porodica, dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova porodica poginulih, umrlih i nestalih dobitnika ratnog priznanja i odlikovanja, branioaca, demobiliziranih branioaca, dobrovoljaca, organizatora otpora, veterana i ratnih vojnih zarobljenika, kao lica zaslužnih u odbrambeno - oslobodilačkom ratu sa područja Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton), kao i mimodopskih vojnih invalida.
- (2) U ostvarivanju pojedinih prava u okviru ovog zakona, lica koja ostvaruju ta prava, a nisu navedena u stavu (1) ovog člana taksativno se nabrajaju u opisu tih prava.
- (3) Lica iz stava (1) ovog člana, prava po ovom zakonu ostvaruju kao dopunska uz prava koja su za branioce i članove njihovih porodica utvrđena Zakonom o pravima branilaca i članova njihovih porodica ("Službene novine Federacije BiH", br. 33/04, 56/05 - Ispravka, 70/07, 9/10, 90/17 i 29/22) (u daljnjem tekstu: federalni zakon), Zakonom o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova njihovih porodica ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/05, 61/06, 9/10, 90/17 i 29/22), Zakonom o pravima demobiliziranih branilaca i članova njihovih porodica ("Službene novine Federacije BiH", broj 54/19 i 29/22) i Odlukom o posebnim pravima

nositelja "Partizanske spomenice 1941" i članova njihovih porodica ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/06).

Član 2.

(Definiranje pojmova)

- (1) Pod pojmom:
 - a) porodica šehida i porodica poginulog, umrlog, nestalog branioaca,
 - b) branilac,
 - c) dobrovoljac i organizator otpora,
 - d) veteran,
 - e) demobilizirani branioac,
 - f) ratni vojni invalid,
 - g) mimodopski vojni invalid,
 smatraju se lica koja su definirana čl. 2, 3. i 4. Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica.
- (2) Pod pojmom članova porodice šehida i porodica poginulog, umrlog, nestalog branioaca i umrlog ratnog vojnog invalida smatraju se lica definirana članom 17. federalnog zakona. Djeca šehida, poginulih, umrlih i nestalih branioaca (u daljnjem tekstu: djeca šehida i poginulih branioaca), rođena u braku ili u vanbračnoj zajednici i nakon prestanka prava na porodičnu invalidninu imaju status člana porodice poginulog branioaca.
- (3) Pod pojmom dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova porodica poginulih, umrlih i nestalih dobitnika ratnog priznanja i odlikovanja smatraju se lica koja su definirana čl. 1. i 2. Zakona o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova njihovih porodica.
- (4) Pod pojmom ratni vojni zarobljenik smatra se branilac koji je vršeci vojnu dužnost zarobljen od strane agresora na Republiku Bosnu i Hercegovinu.
- (5) Pod pojmom demobilizirani branioac i članovi porodice demobiliziranog branioaca smatraju se lica definirana čl. 2. i 3. Zakona o pravima demobiliziranih branilaca i članova njihovih porodica.
- (6) Pod pojmom zajedničko domaćinstvo smatra se zajednica stanovanja, privređivanja i trošenja ostvarenih prihoda.

Član 3.

(Rodna ravnopravnost)

- (1) Gramatička terminologija korištenja muškog ili ženskog roda u ovom zakonu podrazumijeva uključivanje oba roda.
- (2) Pojmovi utvrđeni u članu 2. ovog zakona i svim ostalim odredbama ovog zakona gdje se spominju u različitim padežima zamjenjuju se riječima u odgovarajućem padežu.

Član 4.

(Uvjeti za ostvarivanje dopunskih prava)

- (1) Prava po ovom zakonu mogu ostvariti branioaci koji su proveli u Oružanim snagama R BiH najmanje godinu dana i lica koje je kao maloljetno stupilo u Oružane snage R BiH u periodu datom u definiciji branioaca po federalnom zakonu, pod uvjetom da ne postoje okolnosti iz člana 36. federalnog zakona.
- (2) Jedan od uvjeta ostvarivanja prava po ovom zakonu za lica iz člana 1. ovog zakona je da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, najmanje deset godina neprekidno do 01.01. one godine u kojoj se predaje zahtjev za ostvarivanje dopunskog prava i

odnosi se na prava iz čl. 27., 31., 32., 33., 34., 36., 51., 56. i 63. Izuzetno, za lica koja ostvaruju prava iz čl. 40. i 67. ovog zakona, dužina neprekidnog prebivališta/boravišta na području Kantona propisana je u tim članovima. Za ostvarivanje ostalih prava po ovom zakonu uvjet je da imaju prebivališta/boravišta na području Kantona i na dan predaje zahtjeva za ostvarivanje prava, a na lica iz čl. 29. i 35. ovog zakona ovaj uvjet se ne primjenjuje.

- (3) Pojam "neprekidno" iz stava (2) ovog člana podrazumijeva i prekide u boravištu/prebivalištu, ne duže od tri mjeseca u toku jedne kalendarske godine, ukoliko se isti odnose na prijavu u mjesto prijeratnog prebivališta. Ovako definiran pojam "neprekidno" ne odnosi se na čl. 40. i 67. ovog zakona, jer korisnici ovih prava moraju imati kontinuitet boravka bez prekida.

Član 5.

(Ravnopravnost u ostvarivanju prava)

Sa borcima - braniteljima, u smislu ovog zakona, izjednačeni su u pravima učesnici narodnooslobodilačkog antifašističkog rata 1941. - 1945. godine, čiji je status utvrđen rješenjem nadležnog organa.

POGLAVLJE II – PRAVA

Odjeljak A – Dopunska prava

Član 6.

(Dopunska prava)

- (1) Lica iz člana 1. ovog zakona imaju, prema načinu i obimu utvrđenim ovim zakonom, sljedeća prava:
- a) zdravstvena zaštita;
 - b) banjsko i klimatsko liječenje (medicinska rehabilitacija);
 - c) naknada putnih troškova i troškova za liječenje u inostranstvu;
 - d) prava po osnovu preostale radne sposobnosti;
 - e) prednost u zapošljavanju;
 - f) pravo učešća u programima za zapošljavanje i održivost zaposlenosti;
 - g) prednost pri korištenju programa nadležnih službi za zapošljavanje;
 - h) prvenstvo upisa u obrazovne ustanove i besplatno školovanje;
 - i) stipendiranje;
 - j) pravo na obavezne udžbenike za redovno školovanje, školski pribor i užinu;
 - k) prednost pri smještaju u čačke i studentske domove;
 - l) uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih barijera za ulazak i korištenje stana u invalidskim kolicima;
 - m) oslobađanje obaveze plaćanja naknade za pogodnost i naknade za uređenje građevinskog zemljišta;
 - n) oslobađanje obaveze plaćanja naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište;
 - o) pravo na izgradnju stana;
 - p) dodjela sredstava za rješavanje stambenih potreba;
 - r) pravo na stan u vlasništvu;
 - s) prioritarno pravo za rješavanje stambenog pitanja pod jednakim uvjetima;
 - t) naknada troškova dženaze - sahrane;
 - u) podizanje nišana - nadgrobnog spomenika;
 - v) pravo dobitnika ratnih priznanja ili odlikovanja na obavještanje o smrti putem javnih medija, organiziranje ukopa-sahrane uz državne počasti i

pravo na ukopno mjesto na lokacijama zaslužnih ličnosti;

- z) pravo na mjesečna novčana primanja;
- aa) dječiji dodatak;
- bb) pravo na dodjelu jednokratne novčane pomoći;
- cc) novčana egzistencijalna naknada;
- dd) personalna asistencija za ratne vojne invalide – paraplegičare i ratne vojne invalide kojima je priznato pravo na dodatak za njegu i pomoć od drugog lica.
- ee) pravo na besplatni priključak na infrastrukturne mreže (voda, kanalizacija, električna energija, gas);
- ff) besplatna vožnja;
- gg) prednost pri zakupu i otkupu poslovnog prostora pod jednakim uvjetima;
- hh) dodjela sredstava za održivi povratak.

- (2) Prava iz stava (1) ovog člana ostvaruju se u skladu sa raspoloživim budžetskim sredstvima.

Odjeljak B – Zdravstvena zaštita

Član 7.

(Ostvarivanje prava na zdravstvenu zaštitu)

- (1) Lica iz člana 1. ovog zakona, ukoliko ne mogu ostvariti status osiguranog lica po propisima iz oblasti zdravstva, ostvaruju to pravo po ovom zakonu.
- (2) Pravo iz stava (1) ovog člana, mogu ostvariti i djeca šehida i poginulih branioaca, a dok se ne stvore uvjeti da to pravo ostvare po drugom osnovu.
- (3) U slučajevima iz st. (1) i (2) ovoga člana obaveznik uplate doprinosa za zdravstveno osiguranje je Ministarstvo za boračka pitanja Kantona (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Član 8.

(Prošireni obim prava na zdravstvenu zaštitu)

Prošireni obim prava na zdravstvenu zaštitu za ratne vojne invalide propisan je Odlukom o proširenom obimu prava na korištenje ortopedskih pomagala, lijekova, medicinsko-sanitetskih sprava i materijala za ratne invalide sa područja Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/04, 11/06, 16/11 i 38/18).

Član 9.

(Oslobađanje obaveze ličnog učešća u troškovima liječenja)

Ratni vojni invalidi, članovi šehidske porodice - porodice poginulog branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, članovi uže porodice ratnog vojnog invalida; dobitnici ratnih priznanja i odlikovanja i članovi njihove uže porodice kao i članovi porodica poginulih, umrlih i nestalih dobitnika ratnog priznanja i odlikovanja, demobilizirani branioци koji ostvaruju pravo na novčanu egzistencijalnu naknadu oslobađaju se od obaveze ličnog učešća osiguranih lica u troškovima korištenja zdravstvene zaštite i snošenju troškova liječenja na teritoriji Kantona na teret Zavoda zdravstvenog osiguranja Kantona Sarajevo.

Član 10.

(Banjsko i klimatsko liječenje - medicinska rehabilitacija)

- (1) Lica iz člana 1. ovog zakona, pod uvjetima propisanim ovim zakonom, imaju pravo na banjsko i klimatsko liječenje (medicinsku rehabilitaciju).
- (2) Djeca šehida i poginulih branioaca, pod uvjetima propisanim ovim zakonom, imaju pravo na banjsko liječenje.

- (2) Sredstva iz stava (1) ovog člana mogu se dodijeliti do visine iznosa 15.000 KM.
- (3) Izuzetno od stava (2) ovog člana dobitnicima ratnih priznanja i odlikovanja i članova porodica poginulih, umrlih i nestalih dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja prilikom ostvarivanja prava na udruživanje sredstava za kupovinu stana mogu se dodijeliti sredstva do visine iznosa 30.000 KM.
- (4) Lica iz stava (3) ovog člana mogu ostvariti pravo iz stava (1) ovog člana i putem sanacije, rekonstrukcije, adaptacije ili dogradnju stambene jedinice, preuređenje krovišta i potkrovlja u stambeni prostor i sl., u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja i kada ne rješavaju stambeno pitanje prvi put.

Član 38.

(Poseban propis Vlade Kantona za pravo na dodjelu sredstava)

Vlada Kantona posebnim propisom uređuje kriterije za ostvarivanje prava, kriterije za prvenstvo korištenja prava, namjenu dodjele sredstava za rješavanje stambenih potreba, visina sredstava za dodjelu sredstava za rješavanje stambenih potreba kao i ostala pitanja od značaja za ostvarivanje ovog prava.

Član 39.

(Pravo na besplatni priključak na infrastrukturne mreže - voda, kanalizacija, električna energija, gas)

- (1) Pravo na besplatni priključak na infrastrukturne mreže (voda, kanalizacija, električna energija, gas) imaju lica iz člana 1. ovog zakona i djeca šehida i poginulog branioca, pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju prvi put i da stambeni objekat posjeduje elektro-energetsku saglasnost, odnosno adekvatnu saglasnost drugih javnih preduzeća.
- (2) Lica iz člana 1. ovog zakona i djeca šehida i poginulog branioca, imaju pravo da stambeni objekat besplatno priključe na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, monofazni priključak na elektrodistributivnu mrežu i gasovodnu mrežu pod uvjetima iz stava (1) ovog člana.
- (3) U cilju realizacije ovih prava potpisuju se svake godine sporazumi sa javnim preduzećima koja obavljaju ove djelatnosti, a sastavni dio sporazuma obavezno su i uvjeti rješavanja stambenog pitanja po prvi put kao i tehnički detalji koji se odnose na priključke i druga značajna pitanja.

Član 40.

(Pravo na stan u vlasništvu)

- (1) Pod uvjetom da nemaju riješeno stambeno pitanje, te da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno, ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja, nezaposlene supruge šehida-poginulog borca-branitelja, kao i djeca šehida i poginulog branioca i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, a ostvaruju pravo na ličnu odnosno porodičnu invalidninu, imaju pravo na odgovarajući stan.
- (2) Odgovarajućim stanom smatra se stan koji se dodjeljuje u vlasništvo, u skladu s uvjetima propisanim ovim zakonom.

Član 41.

(Postupak kada je stambeno pitanje riješeno na način da ne zadovoljava potrebe)

Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida i poginulog branioca i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, čije je stambeno pitanje riješeno na način koje nezadovoljava njihove potrebe, ostvaruju pravo iz člana 40. ovog zakona pod uvjetom da stan kojim raspolažu prodaju po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, tako što će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana.

Član 42.

(Pravo preče kupnje)

- (1) Lica iz člana 40. ovog zakona, kojima je dodijeljen stan u vlasništvo, u slučaju namjere prodaje dodijeljenog stana imaju obavezu isti ponuditi Ministarstvu ili u korist i za račun Ministarstva Fondu za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce Kantona Sarajevo, odnosno drugom pravnom subjektu od kojeg je izvršena kupovina stana za potrebe korisnika u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Period za navedenu obavezu iz stava (1) ovog člana je deset godina od dana upisa prava vlasništva na dodijeljenom stanu, po cijeni koja ne može biti veća od vrijednosti koju je Ministarstvo snosilo za kupovinu stana, računajući po zvaničnom kursu KM u odnosu na euro.
- (3) Pravo preče kupnje iz stava (1) iz ovog člana, upisuje se prilikom upisa vlasništva dodijeljene stambene jedinice.

Član 43.

(Gubitak prava na odgovarajući stan)

- (1) Pravo iz člana 40. ovog zakona gube ona lica koja bez opravdanog razloga odbiju ponuđeni odgovarajući stan.
- (2) Lokacija dodijeljenog stana na području Kantona ne može biti razlog za odbijanje ponuđenog stana.

Član 44.

(Odlučivanje o priznanju prava)

O priznanju prava iz čl. 40., 41., 42., 43. ovog zakona odlučuje Komisija za dodjelu stana u vlasništvo, a po prigovoru na odluke ove komisije rješava Ministarstvo.

Član 45.

(Poseban pravilnik za pravo na stan u vlasništvu)

Ministar posebnim pravilnikom utvrđuje način, uvjete i kriterije prvenstva za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo, strukturu stanova, način obezbjeđenja stanova za dodjelu u vlasništvo, odredbe koje predugovori/ugovori o dodjeli stana u vlasništvo nužno moraju sadržavati, rok za podnošenje prigovora i druga pitanja od značaja za realizaciju ovog prava.

Član 46.

(Prioritetno pravo za rješavanje stambenog pitanja pod jednakim uvjetima)

- (1) Prilikom rješavanja stambenog pitanja lica iz člana 1. ovog zakona, imaju pravo na prioritetno rješavanje stambenog pitanja pod jednakim uvjetima.
- (2) Prioritet iz stava (1) ovog člana lica ostvaruju u svim pravnim subjektima, kada je riječ o rješavanju stambenog pitanja, a prema pravu prvenstva propisanom članom 29. stav 2. federalnog zakona i članom 3. stav 1. tačka 10. Zakona o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova njihovih porodica.

SECTION 101

Section 101. (a) The Secretary shall...

(b) The Secretary shall...

Section 102. (a) The Secretary shall...

(b) The Secretary shall...

Section 103. (a) The Secretary shall...

(b) The Secretary shall...

Section 104. (a) The Secretary shall...

(b) The Secretary shall...

Section 105. (a) The Secretary shall...

(b) The Secretary shall...

Član 180.

Zaključen Kolektivni ugovor dostavlja se kantonalnom ministarstvu nadležnom za rad, u skladu sa Zakonom o radu.

Član 181.

Ovaj Kolektivni ugovor je potpisan u sedam istovjetnih primjeraka od kojih Sindikat zadržava dva, a po jedan primjerak zadržavaju: Vlada Kantona Sarajevo, Ministarstvo za odgoj i obrazovanje, Ministarstvo finansija, Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice i dostavlja se "Službenim novinama Kantona Sarajevo" na objavu.

Član 182.

- (1) Ovaj Kolektivni ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, primjenjuje se od dana 01.09.2022. godine, a Vlada će isti u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".
- (2) Stupanjem na snagu ovog Kolektivnog ugovora prestaje da važi Kolektivni ugovor za djelatnosti srednjeg obrazovanja ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/21).

XIX PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 183.

- (1) Retroaktivni obračun razlike plaća od 01.5.-31.08.2022. godine izvršit će se prema koeficijentima iz člana 52. ovog Kolektivnog ugovora. Isplata razlike u plaći za ovaj period izvršit će se uz narednu plaću nakon potpisivanja ovog Kolektivnog ugovora.
- (2) Ovaj Kolektivni ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu ovlašteni predstavnici ugovornih strana.
- (3) Ovaj Kolektivni ugovor važi na području Kantona Sarajevo.

Član 184.

- (1) Ovaj Kolektivni ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, i traje do 30.09.2024. godine.
- (2) Postupak zaključivanja novog kolektivnog ugovora ili donošenje odluke o nastavku važenja, odnosno primjene ovog Kolektivnog ugovora počet će najkasnije tri mjeseca prije isteka roka na koji je ovaj Kolektivni ugovor zaključen.
- (3) Ukoliko se ovaj Kolektivni ugovor ne produži do njegovog isteka, primjenjivat će se devedeset (90) dana nakon isteka roka na koji je zaključen.

Član 185.

U interesu zaštite života i zdravlja radnika za vrijeme proglašenog stanja prirodne ili druge nesreće, kao i za vrijeme vanrednog stanja u Federaciji BiH ili Kantonu Sarajevo, proglašenog od strane nadležnih institucija, u skladu s procjenom, Sindikat će sa zaključiti sporazum o načinu realizacije odredaba ovog Kolektivnog ugovora za vrijeme trajanja vanrednog stanja.

Broj 07-1-164/22

16. septembra 2022. godine

Sarajevo

Za

SINDIKAT SREDNJEG I
VISOKOG
OBRAZOVANJA, ODGOJA,
NAUKE I KULTURE BiH
KANTONALNI ODBOR
KANTONA SARAJEVO
Predsjednik
Admir Šavalić, s. r.

Broj 11-02-47915-17/22
16. septembra 2022. godine

Sarajevo

Za

VLADA KANTONA
SARAJEVO
Premijer
Edin Forto, s. r.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 66. stav 2., člana 68. stav 1. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05) i člana 45. člona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i

Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

**PRAVILNIK
ZA DODJELU STANA U VLASNIŠTVO
POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE**

Član 1.

(Osnovne odredbe)

Ovim Pravilnikom uređuju se korisnici prava na dodjelu stana u vlasništvo, obezbjeđivanje stanova, struktura stanova, broj dodijeljenih stanova u vlasništvo, uvjeti za ostvarivanje prava na stan, postupak ostvarivanja prava na stan u vlasništvo, sklapanje ugovora o kupovini stanova, sadržaj predugovora/ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, potrebna dokumentacija, prioriteti dodjele stana i kriteriji za prvenstvo korištenja prava dodjele stana u vlasništvo, prestanak prava na dodjelu stana u vlasništvo licima iz člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Član 2.

(Korisnici prava)

Korisnici prava na dodjelu stana u vlasništvo, a u skladu sa članom 40. Zakona su:

- a) ratni vojni invalidi I grupe,
- b) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH,
- c) djeca šehida-poginulih boraca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja,
- d) roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja i
- e) supruge šehida - poginulih boraca - branitelja.

Član 3.

(Rodna neutralnost izraza)

Izrazi koji se koriste u ovom pravilniku, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako i na muški i na ženski rod.

POGLAVLJE II - OBEZBJEĐENJE I STRUKTURA STANOVA

Član 4.

(Broj dodijeljenih stanova u vlasništvo)

Broj dodijeljenih stanova u vlasništvo licima iz člana 2. ovog pravilnika planira se u skladu sa sredstvima odobrenim Budžetom Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton) za svaku kalendarsku godinu.

Član 5.

(Obezbjedenje stanova)

- (1) Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) obezbjeđuje stanove za dodjelu u vlasništvo kupovinom, zajedničkim ulaganjem ili udruživanjem sredstava:
 - a) putem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce,
 - b) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje i grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za stambenu izgradnju,
 - c) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti da grade stanove za potrebe tržišta,
 - d) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti prodaje stanova za tržište,
 - e) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje za boračku

populaciju ili grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju, a imaju interes za zajedničko ulaganje ili udruživanje sredstava u izgradnji stanova sa Ministarstvom,

- f) kupovinom na tržištu,
 - g) dodjelom stanova datih na raspolaganje Kantonu,
 - h) dodjelom otkupljenih stanova po pravu preče kupnje,
 - i) po osnovu sporazuma o sufinansiranju između organa uprave i Ministarstva u cilju rješavanja stambenog pitanja.
- (2) Pravni subjekti iz stava (1) ovog člana u daljnjem tekstu ovog pravilnika su: **prodavac stanova.**

Član 6.

(Struktura stanova)

- (1) Struktura dodijeljenog stana u vlasništvo određuje se prema propisanim odgovarajućim standardima, prema broju članova porodičnog domaćinstva i to:
- a) samac - jednosoban stan, veličine do 40 m²,
 - b) sa jednim članom - jednoiposoban stan, veličine do 50 m²,
 - c) sa dva člana - dvosoban stan, veličine do 60 m²,
 - d) sa tri člana - dvoiposoban stan, veličine do 70 m²,
 - e) sa tri člana i to sa djecom različitog pola - trosoban stan, veličine do 75 m²,
 - f) sa više od tri člana - troiposoban stan, veličine do 80 m².
- (2) Struktura dodijeljenog stana u vlasništvo ratnim vojnim invalidima - paraplegičarima određuje se prema propisanim odgovarajućim standardima, veličine najviše do 100 m².
- (3) Roditelju šehida-poginulog borca-branitelja kojem je priznato pravo na dodatak za njegu i pomoć drugog lica struktura dodijeljenog stana se uvećava za 1/2 (pola) sobe.
- (4) Ukoliko Ministarstvo, prema prihvaćenoj ponudi, nema raspoloživu stambenu jedinicu pripadajuće kvadrature, licu iz člana 2. ovog pravilnika može se ponuditi stan veće kvadrature do 20 m², u odnosu na onu utvrđenu stavom (1) ovog člana. Razlika kvadrature u odnosu na pripadajuću pada na teret lica iz člana 2. ovog pravilnika. U ovom slučaju lice iz člana 2. ovog pravilnika dužno je dostaviti ovjerenu izjavu od nadležnog organa o prihvatanju stana veće kvadrature od pripadajuće kao i da će razliku platiti vlastitim sredstvima.
- (5) Dodjelom odgovarajućeg stana u vlasništvo, a u skladu sa stavom (1) ovog člana, lica iz člana 2. ovog pravilnika trajno rješavaju stambeno pitanje i po istom zahtjevu se ne mogu obraćati ovom Ministarstvu.

Član 7.

(Definicija pojma neriješeno stambeno pitanje u smislu ovog pravilnika)

- (1) Pod pojmom da lica iz člana 2. ovog pravilnika nemaju riješeno stambeno pitanje podrazumijeva se da podnosilac zahtjeva i njegovi članovi porodičnog domaćinstva (članovi porodičnog domaćinstva su braćni drug i djeca), kao i šehid-poginuli branitelj nije, niti je ikada bio nosilac stanarskog prava na odgovarajućem stanu, vlasnik ili suvlasnik kuće ili stana, odnosno da se u katastru svih općina sa područja Kantona ne vodi kao posjednik kuće ili stana.
- (2) Pod pojmom da ratni vojni invalidi I grupe, ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane ili povrede zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida-poginulih boraca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, a kako je to propisano članom 41. Zakona, nemaju riješeno

stambeno pitanje na način koji zadovoljava njihove potrebe podrazumijeva se da je veličina stambene jedinice koju isti ima manja u odnosu na utvrđenu veličinu stana u skladu sa stavom (1) člana 6. ovog pravilnika ili je zbog spratnosti teško dostupna.

- (3) Lica iz člana 2. ovog pravilnika, ukoliko su ostvarila pravo na dodjelu sredstava za održivi povratak, smatra se da imaju riješeno stambeno pitanje, jer samo ostvarivanje tog prava podrazumijeva da ima riješeno stambeno pitanje u mjestu povratka.
- (4) Ukoliko je podnosilac zahtjeva ili neko od njegovih članova porodičnog domaćinstva ostvario pravo na donaciju u vidu građevinskog materijala, izvođenja građevinskih radova i pružanja građevinskih usluga, udruživanja sredstava za kupovinu stana, subvencioniranje kamata kredita za rješavanje stambenih potreba (novčanu pozajmicu) ili novčanu pomoć za sanaciju/izgradnju stambene jedinice u prijeratnom mjestu stanovanja smatraće se da imaju riješeno stambeno pitanje.
- (5) Lica iz člana 2. ovog pravilnika mogu ostvariti pravo na dodjelu stana u vlasništvo ukoliko su podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva vlasnici zemljišta ili suvlasnici manjeg dijela stambenog objekta ili su eventualno suvlasnici malog dijela više stambenih objekata, jer se vlasništvom malog dijela stambenog objekta ne može smatrati da lice ima riješeno stambeno pitanje, uzimajući u obzir da veličina njihovog dijela ili dijelova u suvlasništvu ne prelazi ukupno 25 m².
- (6) Lica iz člana 2. ovog pravilnika mogu ostvariti pravo na dodjelu stana u vlasništvo ukoliko podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, kao i šehid-poginuli branitelj imaju u vlasništvu stambeni objekat koji je neuslovan za stanovanje a što dokazuje aktom nadležne službe.

Član 8.

(Definicija pojma ratni vojni invalid radno nesposoban u smislu ovog pravilnika)

Pod pojmom ratnog vojnog invalida koji je radno nesposoban, podrazumijeva se lice kojem je osnov za priznavanje svojstva ratnog vojnog invalida i gubitka radne sposobnosti rana, povreda ili bolest zadobijena za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, što podrazumijeva i pogoršanje bolesti.

POGLAVLJE II - UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Član 9.

(Uvjeti za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo)

Lica iz člana 2. ovog pravilnika pravo na stan u vlasništvo imaju samo pod slijedećim uvjetima:

- a) da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno,
- b) da nemaju riješeno stambeno pitanje,
- c) da su ratni vojni invalidi I grupe i ostvaruju pravo na ličnu invalidninu,
- d) da su ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH i koji ostvaruju pravo na ličnu invalidninu,
- e) da su djeca šehida - poginulih boraca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja i koja ostvaruju pravo na uvećanu porodičnu invalidninu,
- f) da su roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja koji ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu,

- g) da su nezaposlene supruge šehida - poginulih boraca - branitelja koje ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu.

Član 10.

(Postupak kada je stambeno pitanje riješeno na način da ne zadovoljava potrebe)

- (1) Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida- poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, čije je stambeno pitanje riješeno na način koji nezadovoljava njihove potrebe, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvo pod uvjetom da stan kojim raspoložu prodaju po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, tako što će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana.
- (2) Izuzetno, licima iz člana 2. ovog pravilnika čije je stambeno pitanje rješavano putem jednokratne bespovratne dodjele sredstava u građevinskom materijalu na stambenim objektima koji nisu u njihovom vlasništvu (vlasništvo roditelja ili roditelja bračnog druga) ili putem bespovratne dodjele sredstava udruživanjem za kupovinu stana ili putem novčane pozajmice, odnosno subvencioniranja kamata kredita za rješavanje stambenih potreba sa kojom nisu uspjeli riješiti stambeno pitanje, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvo pod uvjetima iz člana 9. ovog pravilnika, tako da se vrijednost pripadajućeg stana umanjuje za vrijednost ranije ostvarene pomoći za rješavanje stambenog pitanja.

POGLAVLJE III - POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA

Član 11.

(Komisija za dodjelu stana u vlasništvo)

- (1) Komisiju za dodjelu stana u vlasništvo (u daljnjem tekstu: Komisija), u sastavu predsjednik i dva člana, imenuje ministar.
- (2) Komisija iz stava (1) ovog člana odlučuje o priznavanju prava i o odbijanju zahtjeva za priznavanje prava iz čl. 40., 41., 42. i 43. Zakona.

Član 12.

(Postupak ostvarivanja prava na stan u vlasništvo)

- (1) Postupak za ostvarivanje prava na stan u vlasništvu pokreće se podnošenjem zahtjeva za rješavanje stambenog pitanja Ministarstvu.
- (2) Stručna služba Ministarstva obrađuje svaki prispjeli zahtjev pojedinačno i sa svojim stručnim mišljenjem dostavlja Komisiji.
- (3) Ukoliko se utvrdi da podnosilac zahtjeva prema dokumentaciji u spisu ne ispunjava uvjete za dodjelu stana Komisija odbija zahtjev za dodjelu stana.
- (4) Komisija donosi odluku o priznavanju prava na stan u vlasništvu radi formiranja liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova u vlasništvo, a na čiji prijedlog Ministar za boračka pitanja (u daljnjem tekstu: Ministar) utvrđuje konačne liste prioriteta za dodjelu stanova.
- (5) Prigovor na odluku o odbijanju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo može se podnijeti Ministarstvu u roku od 15 dana od dana dostavljanja odluke.

POGLAVLJE IV - SKLAPANJE UGOVORA

Član 13.

(Sklapanje ugovora o kupovini stanova)

- 1) U skladu sa listom lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova u vlasništvo, odabranom prodavcu stanova se dostavlja spisak lica sa navedenim podacima: prezimenom,

imenom oca i imenom lica, JMB, adresom stanovanja, brojem telefona i pripadnost boračkoj populaciji, koji će služiti za izradu predugovora i ugovora o dodjeli stana u vlasništvo i u druge svrhe se ne mogu koristiti.

- (2) Prodavač stana je dužan u skladu sa listom:
- (3) obezbijediti stambene jedinice odgovarajuće strukture propisane u članu 6. ovog pravilnika,
- (4) po potrebi sklopiti sporazum o udruživanju sredstava za zajedničko ulaganje u cilju izgradnje stanova u privatnoj svojini,
- (5) sklopiti predugovor za finansiranje izgradnje stana u vlasništvu sa licem kome se vrši dodjela stana u vlasništvo i Ministarstvom kao kupcem.
- (6) Po okončanoj izgradnji stambenog objekta, odnosno po izvršenoj doplati sredstava prihvaćenog stana veće kvadrature, prodavač stanova sklapa ugovor o kupovini stana sa licem kojem je izvršena dodjela u vlasništvo.

Član 14.

(Sporazum o zajedničkom ulaganju)

- (1) Ministarstvo može sa prodavcem stanova sklopiti sporazum o zajedničkom ulaganju u cilju izgradnje stanova u privatnoj svojini za lica iz člana 2. ovog pravilnika.
- (2) Po osnovu ugovora iz prethodnog stava prodavač stanova je dužan sklopiti predugovor, odnosno ugovor nakon završetka izgradnje stana za lica iz člana 2. ovog pravilnika.

Član 15.

(Sadržaj predugovora/ugovora o dodjeli stana u vlasništvo)

Predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo sadrži:

- a) podatke o krajnjem korisniku stana,
- b) podatke o stambenoj jedinici,
- c) odredbe kojima se reguliraju prava i obaveze krajnjeg korisnika stana, Ministarstva kao kupca, ograničenja i saglasnosti, pravni i materijalni nedostaci, primopredaja, izmjene i raskid predugovora, trajanje predugovora i zaključenje osnovnog ugovora,
- d) način regulisanja nasljeđivanja prava na stan u vlasništvo u slučaju smrti lica koje je potpisalo predugovor,
- e) podatke o djeci šehida-poginulih branioca kao članovima porodičnog domaćinstva supruge šehida-poginulih branioca koja su bila evidentirana na kućnoj listi u vrijeme podnošenja zahtjeva pod uvjetom da nisu zasnovali bračnu zajednicu i nisu riješili svoje stambeno pitanje,
- f) druge odredbe za koje se utvrdi da su, u cilju preciziranja prava i obaveza ugovornih strana neophodne.

POGLAVLJE V - POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Član 16.

(Potrebna dokumentacija za ratne vojne invalide)

Ostvarivanje ovog prava za ratne vojne invalide dokazuje se slijedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju statusa ratnog vojnog invalida izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja daje korisnik lične invalidnine,
- c) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona,
- d) kućna lista,
- e) izvod iz matične knjige vjenčanih i izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca zahtjeva i za djecu,
- f) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo, kod roditelja i sl.),

- g) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- h) uvjerenje od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za podnosioca zahtjeva i sve punoljetne članove domaćinstva da ne posjeduju stan,
- i) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- j) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina,
- k) uvjerenje o neposjedovanju stana za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- m) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja,
- o) kod notara ovjerenu izjavu da će stan kojim raspolaže prodati po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, te da će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana kada je u pitanju rješavanje stambenog pitanja lica koje ima riješeno stambeno pitanje na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- p) ovjerene izjave,
- q) po potrebi i druga dokumenta.

Član 17.

(Posebna dokumentacija za ratne vojnike invalide koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti)

Po podnijetom zahtjevu za ostvarivanje prava na dodjelu stana u vlasništvo, odnosno po prigovoru, Ministarstvo će za ratne vojnike invalide koji nemaju priznat status ratnog vojnog invalida I grupe, pribaviti nalaz i mišljenje nadležnog organa za ocjenjivanje radne sposobnosti u smislu da je osnov za priznavanje svojstva ratnog vojnog invalida i gubitka radne sposobnosti, rana, povreda ili bolest zadobijena za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, što podrazumijeva i pogoršanje bolesti.

Član 18.

(Potrebna dokumentacija za djecu šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida bez oba roditelja)

Ostvarivanje ovog prava za djecu šehida - poginulog borca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, dokazuje se slijedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu i uvećanu porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da je korisnik porodične i uvećane invalidnine,
- c) rješenje o stavljanju malodobne djece pod starateljstvo izdato od nadležnog organa,
- d) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona,
- e) kućna lista,
- f) izvod iz matične knjige rođenih za djecu,
- g) izvode iz matične knjige umrlih za roditelje,

- h) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo i sl.),
- i) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- j) uvjerenje od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za dijete i sve članove domaćinstva da ne posjeduju stan,
- k) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za dijete i sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za dijete i sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina,
- m) uvjerenje o neposjedovanju stana za dijete i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za dijete i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- o) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za dijete i sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- p) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za roditelje djece koji su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo),
- q) ovjerene izjave,
- r) po potrebi i druga dokumenta.

Član 19.

(Potrebna dokumentacija za roditelje šehida-poginulog borca-branitelja)

Ostvarivanje ovog prava za roditelje šehida - poginulog borca - branitelja, dokazuje se slijedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) rješenje o priznavanju prava na dodatak za njegu i pomoć od drugog lica izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- c) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da je korisnik porodične invalidnine,
- d) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- e) kućna lista,
- f) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo i sl.),
- g) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- h) uvjerenje od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za roditelje da ne posjeduju stan,
- i) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za roditelje da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- j) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za roditelje izdato od općinskog organa - katastar sa svih općina Kantona Sarajevo,
- k) uvjerenje o neposjedovanju stana za roditelje izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za roditelje izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- m) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni

- objekat za roditelje izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za roditelje koji su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo),
 - o) ovjerene izjave,
 - p) po potrebi i druga dokumenta.

Član 20.

(Potrebna dokumentacija za supruge šehida-poginulog borca-branitelja)

Ostvarivanje ovog prava za supruge šehida - poginulog borca - branitelja, dokazuje se slijedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja daje korisnik porodične invalidnine,
- c) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona,
- d) kućna lista,
- e) izvod iz matične knjige rođenih za podnositeljicu zahtjeva i djecu,
- f) izvod iz matične knjige umrlih za šehida - poginulog borca - branitelja,
- g) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo, kod roditelja),
- h) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- i) uvjerenje od nadležne službe zapošljavanja da je podnositeljica zahtjeva na evidenciji nezaposlenih lica,
- j) uvjerenje za podnositeljicu zahtjeva da li je na evidenciji aktivnih osiguranja kod PIO- a Sarajevo,
- k) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva da ne posjeduju stan kao i za šehida-poginulog branitelja,
- l) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava kao i za šehida-poginulog branitelja,
- m) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina Kantona Sarajevo kao i za šehida-poginulog branitelja,
- n) uvjerenje o neposjedovanju stana za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU kao i za šehida-poginulog branitelja,
- o) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured kao i za šehida-poginulog branitelja,
- p) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo kao i za šehida-poginulog branitelja,
- q) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za supruge koje su prije rata stanovale van područja Kantona Sarajevo) kao i za šehida-poginulog branitelja,
- r) uvjerenje da li je poreski obveznik,

- s) ovjerene izjave,
- t) po potrebi i druga dokumenta.

Član 21.

(Naknadno dostavljanje dokumentacije u cilju dokazivanja ispunjavanja uvjeta za ostvarivanje prava na stan u vlasništvu)

- (1) U postupku odlučivanja o kupovini stanova, odnosno zaključenja predugovora o kupoprodaji za dodjelu stana u vlasništvo iz razloga dugog čekanja na listi te činjenice da je moglo doći do rješavanja stambenog pitanja, ponovno treba izvršiti dokazivanje ispunjavanja uvjeta za ostvarivanja ovog prava određenom dokumentacijom:
 - a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu ili kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na ličnu invalidninu,
 - b) uvjerenje da je i dalje korisnik prava na porodičnu invalidninu, odnosno ličnu invalidninu,
 - c) uvjerenje o kretanju,
 - d) kućna lista,
 - e) izvod iz matične knjige vjenčanih za podnosioca zahtjeva i izvode iz matične knjige rođenih za djecu koja su na kućnoj listi.
- (2) Ministarstvo za lica iz stava (1) ovog člana i članove njihovog porodičnog domaćinstva, službenim putem pribavlja dokaze sa svih općina sa područja Kantona Sarajevo da li su podnosili zahtjeve za urbanističku saglasnost za izgradnju stambenog objekta i građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta ili zahtjev za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta, dokaze iz katastra da li se vode kao korisnici posjeda u katastarskom operatu svih općina u Kantonu, dokaze iz Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine, Općinskog suda u Sarajevu/grunt i KPU, te dokaze iz prijeratnog mjesta stanovanja kao i dokaz o uslovnosti objekta u vlasništvu lica u prijeratnom mjestu stanovanja, te ostala dokumentacija o kojoj se ne vodi službena evidencija po Zakonu o upravnom postupku.

POGLAVLJE VI - KRITERIJI ZA PRVENSTVO
OSTVARIVANJA PRAVA

Član 22.

(Prioritet dodjele stana)

- (1) Dodjela stana u vlasništvo vrši se u skladu sa uvjetima utvrđenim ovim pravilnikom, po osnovu zahtjeva korisnika ovog prava, na način da se prioriteti dodjele utvrđuju prema hronologiji podnijetih zahtjeva, kriterijima, uvjetima i strukturi raspoloživih stanova, odnosno odgovarajućoj veličini i spratnosti, te socijalno-stambene ugroženosti.
- (2) Pod pojmom socijalno-stambene ugroženosti podrazumijeva se da prednost prilikom dodjele stana u vlasništvo imaju korisnici, sa stambenim statusom podstanar, lica smještena u alternativnom smještaju, bespravni korisnici, privremeni korisnici, te korisnici socijalnog stana, kao i lica teško bolesna ili sa bolesnim članom porodičnog domaćinstva, teška socijalna situacija, visina utvrđenog procenta invalidnosti.

Član 23.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za ratne vojne invalide I grupe)

- (1) Ratnim vojnim invalidima I grupe, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:
 - a) ratni vojni invalidi I grupe koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,

- b) ratni vojni invalidi I grupe sa više od četiri člana porodičnog domaćinstva,
 - c) ratni vojni invalidi I grupe sa više od tri člana porodičnog domaćinstva,
 - d) ratni vojni invalidi I grupe sa dva i jednim članom porodičnog domaćinstva,
 - e) ratni vojni invalidi I grupe bez članova porodičnog domaćinstva i
 - f) ratni vojni invalidi I grupe čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

- (2) Izuzetno ratni vojni invalidi I grupe koji ispunjavaju uvjete za ostvarivanje prava na dodjelu stana u vlasništvo, imaju pravo da preko utvrđenog reda prvenstva rješavaju svoje stambeno pitanje dodjelom stana bez obzira na hronologiju podnijetog zahtjeva za ostvarivanje ovog prava.

Član 24.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za ratne vojne invalide koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti)
Ratnim vojnim invalidima koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i povrede koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,
 - b) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i bolesti gdje je uzrok nesposobnosti utvrđen procentualno tako što je veći procenat rane u odnosu na bolest (npr. 60% rana, a 40% bolest),
 - c) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i bolesti sa više od tri člana porodičnog domaćinstva,
 - d) ratni vojni invalidi po osnovu rane i bolesti sa dva i jednim članom porodičnog domaćinstva,
 - e) ratni vojni invalidi po osnovu rane i bolesti bez članova porodičnog domaćinstva,
 - f) ratni vojni invalidi po osnovu bolesti i
 - g) ratni vojni invalidi radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 25.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za roditelje šehida-poginulih boraca-branitelja)
Roditeljima šehida-poginulih boraca-branitelja, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) roditelji šehida-poginulih boraca-branitelja koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,
 - b) roditelji šehida-poginulih boraca-branitelja koji su u alternativnom smještaju,
 - c) roditelji tri i više šehida-poginulih boraca-branitelja,
 - d) roditelji dva šehida-poginula borca-branitelja i
 - e) roditelji jednog šehida-poginulog borca-branitelja,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 26.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za supruge šehida-poginulih boraca-branitelja)

Suprugama šehida-poginulih boraca-branitelja, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) supruge šehida-poginulih boraca-branitelja koje su imale prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,
- b) supruge sa troje i više djece,
- c) supruge sa dvoje djece i
- d) supruge sa jednim djetetom,

a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 27.

(Okvirno utvrđivanje broja lica kojima se planira realizovati pravo na dodjelu stana u vlasništvo u budžetskoj godini)

- (1) Ministarstvo početkom svake budžetske godine donosi odluku o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo po hronologiji podnijetih zahtjeva kojom se okvirno utvrđuje broj lica po pojedinim kategorijama kojima planira realizovati pravo na dodjelu stana u vlasništvo, kao i kvadraturu i strukturu potrebnih stanova, a sve prema listama lica koja ispunjavaju uvjete za ostvarivanje ovog prava.
- (2) Odluka iz stava (1) ovog člana se utvrđuje prema hronologiji podnijetih zahtjeva, strukturi raspoloživih/ponuđenih stambenih jedinica (odgovarajuća veličina, spratnost, te socijalno stambena ugroženost).
- (3) Lica koja eventualno ne budu riješena u toj godini prenose se u slijedeću budžetsku godinu.

POGLAVLJE VII - PRESTANAK PRAVA

Član 28.

(Prestanak prava na dodjelu stana u vlasništvo)

- (1) Pravo na dodjelu stana u vlasništvo neće ostvariti lica iz člana 2. ovog pravilnika ukoliko odbiju odgovarajući ponuđeni stan, bez opravdanog razloga.
- (2) Lokacija dodijeljenog stana na području Kantona ne može biti razlog za odbijanje ponuđenog stana.
- (3) Pravo na dodjelu stana u vlasništvo prestaje u slučaju da nastupi smrt podnosioca zahtjeva koji se nalaze na listi lica koja ispunjavaju uvjete za ostvarivanje ovog prava ili su potpisali predugovor o kupoprodaji za dodjelu stana u vlasništvo, ukoliko predugovorom nije drugačije regulisano.
- (4) Izuzetno od stava (3) ovog člana u slučaju da nastupi smrt supruge šehida-poginulog borca-branitelja djeca šehida-poginulih branioca kao članovi porodičnog domaćinstva supruge šehida-poginulih branioca koja su bila evidentirana na kučnoj listi u vrijeme podnošenja zahtjeva mogu naslijediti pravo na dodjelu stana u vlasništvo pod uvjetom da nisu zasnovali bračnu zajednicu i nisu riješili svoje stambeno pitanje.
- (5) Ukoliko je lice ostvarilo pravo na stan u vlasništvu a u procesu službene provjere i nadzora se utvrdi da je imao ili ima kuću ili stan skida se sa liste ili se raskida predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo.

POGLAVLJE VIII - FINANSIRANJE PRAVA

Član 29.

(Finansiranje prava)

Sredstva za finansiranje prava utvrđenih ovim pravilnikom za svaku godinu obezbjeđuju se iz budžeta Kantona i ista se ostvaruju dinamikom usaglašenom prema raspoloživim budžetskim sredstvima.

POGLAVLJE IX - NADZOR I EVIDENCIJA STANOVA

Član 30.

(Nadzor)

Nadzor nad provođenjem ovog pravilnika vrši Ministarstvo.

Član 31.

(Evidencija stanova)

Evidenciju stanova dodijeljenih u vlasništvo vodi stručna služba Ministarstva.

POGLAVLJE X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32.

(Neriješeni zahtjevi)

Neriješeni zahtjevi za dodjelu stana u vlasništvo, koji su podneseni do stupanja na snagu ovog pravilnika, rješavat će se u skladu sa odredbama ovog pravilnika.

Član 33.

(Prestanak primjene ranijih propisa)

Ovim pravilnikom stavlja se van snage Pravilnik za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17 i 28/20).

Član 34.

(Stupanje na snagu)

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06-02-35689/22

16. septembra 2022. godine
Sarajevo

Ministar

Dr. sc. **Omer Osmanović**, s. r.**Ministarstvo za odgoj i obrazovanje****Kantona Sarajevo**

Na osnovu člana 66. st. (1) i (2) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05) i člana 62. stav (2) tačka f) Zakona o osnovnom odgoju i obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo", 23/17, 33/17, 30/19, 34/20 i 33/21), ministrica za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo donosi

PRAVILNIK**O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O VOĐENJU EVIDENCIJE O NEPRIHVATLJIVIM OBLICIMA PONAŠANJA I ZAŠTITI UČENIKA**

Član 1.

(Dopuna člana 3.)

U Pravilniku o vođenju evidencije o neprihvatljivim oblicima ponašanja i zaštiti učenika ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/19) u članu 3. stav (1) tačka c) na kraju teksta iza riječi: "učenika" dodaje se interpunkcijski znak "zarez" i riječi: "kao i ponašanja koja imaju karakteristike uznemiravanja ili ugrožavanja učenika u digitalnom prostoru korištenjem interneta, aplikacija i društvenih mreža".

Član 2.

(Izmjena člana 8.)

U članu 8. stav (6) riječi: "Ministarstvo za obrazovanje, nauku i mlade Kantona Sarajevo", zamjenjuju se riječima: "Ministarstvo za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo".

Član 3.

(Dopune člana 9.)

U članu 9. iza stava (4) dodaju se novi st. (5), (6), (7) i (8) koji glase:

(5) U toku školske godine obavezno je realizirati sljedeće tri teme na Nastavničkom vijeću:

- a) značaj primjene Pravilnika o vođenju evidencije o neprihvatljivim oblicima ponašanja i zaštite učenika,
- b) odgovornost školske zajednice za dobrobit učenika, sa akcentom na sigurnost učenika u školskom okruženju,
- c) značaj multisektorske saradnje škole i drugih nadležnih institucija u zajednici u cilju zaštite učenika (referalni mehanizmi u zajednici).

(6) Za realizaciju tema iz stava (5) ovog člana zadužuje se stručna služba škole (pedagog, psiholog, socijalni radnik).

(7) Direktor škole je obavezan kontinuirano pratiti i inicirati realizaciju navedenih tema u cilju osiguranja provedbe ovog pravilnika. Direktor škole, po potrebi za predavače navedenih tema, osim stručnih saradnika škole može angažovati i stručnjake iz navedene oblasti, predstavnike službe socijalne zaštite, Centra za mentalno zdravlje, Porodičnog savjetovaništa, predstavnike nadležne policijske uprave (RPZ- rad policije u zajednici).

(8) Škola vodi evidenciju o realiziranim edukacijama iz stava (5) ovog pravilnika i na kraju nastavne godine dostavlja izvještaj Institutu za razvoj preduniverzitetskog obrazovanja, koji obavezno sadrži: naziv realizirane teme, datum realizacije i ime/na predavača.

Član 4.

(Novi član 10a.)

Iza člana 10. dodaje se novi član 10a. koji glasi:

"Član 10a.

(Obaveze radnika škole za provedbu ovog pravilnika)

- (1) Direktor škole je dužan pratiti i učestvovati u provođenju ovog pravilnika tokom nastavne godine.
- (2) Stručna služba škole je dužna pratiti i učestvovati u provođenju ovog pravilnika tokom nastavne godine.
- (3) Nastavnici su dužni učestvovati u provođenju ovog pravilnika tokom školske godine.
- (4) Direktor škole je dužan razmotriti svaku pismenu žalbu roditelja i drugih zainteresiranih strana koja se odnosi na djelimično ili potpuno neprovođenje ovog pravilnika i odgovoriti najkasnije u roku od deset dana.
- (5) Ukoliko radnik škole ne provodi obaveze propisane ovim pravilnikom, podliježe disciplinskoj odgovornosti propisanoj aktima škole i drugim relevantnim zakonskim aktima koji reguliraju odgoj i obrazovanje u Kantonu Sarajevo."

Član 5.

(Izmjena obrazaca)

Obрасci koji su u prilogima 1. i 2 mijenjaju se i sastavni su dio ovog pravilnika.

Član 6.

(Stupanje na snagu)

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 11-03-02-34-32776/22

15. septembra 2022. godine
Sarajevo

Ministrica

Naida Hota-Muminović, s. r.