



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-4230-2/24
Sarajevo, 15.02.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u vezi sa članom 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Vlada Kantona Sarajevo, na **12. sjednici održanoj 15.02.2024. godine, donijela je**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje Ugovora o zasnivanju prava građenja na nekretnini označenoj kao k.č. broj 2182/160 gradilište ukupne površine 286 m² z.k. ul. broj 3375 K.O SP_Kijevo koji namjeravaju zaključiti Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kao vlasnik opterećene nekretnine i Grad Sarajevo kao nosilac prava građenja, bez naknade.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

P R E M I J E R

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,
8. A r h i v a.





Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 24. stav (1) tačka f) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 40/22) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21), Skupština Kantona Sarajevo je na _____ sjednici održanoj _____2024. godine donijela

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o zasnivanju prava građenja bez naknade

I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje Ugovora o zasnivanju prava građenja na nekretnini označenoj kao k.č. broj 2182/160 gradilište ukupne površine 286 m² z.k. ul. broj 3375 K.O SP_Kijevo koji namjeravaju zaključiti Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kao vlasnik opterećene nekretnine i Grad Sarajevo kao nosilac prava građenja, bez naknade

II

Ovlašćuje se direktor Zavoda za izgradnju Kantona da potpiše ugovor iz tačke I ove Odluke.

III

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: _____24

Sarajevo, _____ 2024.godine

PREDSJEDAVAJUĆI

SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje Zaključka sadržan je u odredbama člana 26. i člana 28. stav 4. Zakona o vladi Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 36/14 – Novi prečišćeni tekst i 37/14 – Ispravka) kojima je propisano da Vlada Kantona Sarajevo u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih Ustavom donosi uredbe, odluke, rješenja i zaključke. Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Odredbama člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 6/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članom 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu (“Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) je propisana obaveza Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao samostalne upravne organizacije za pribavljanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

Odredbama člana 363. stav (5) Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine Federacije BiH“, br.66/13 i 100/13) je propisano da se odredbe stava 1. ovog člana ne odnose na pravne poslove koje međusobno sklapaju država, entiteti i jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac obiju ugovornih strana i da je osigurano da takvim pravnim poslom nije narušen interes pojedine ugovorne strane kao ni opći interes njenih građana.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Grad Sarajevo je uputio Zavodu Zahtjev broj: 01-08-Gp-6/23 od 12.01.2023. godine za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u pogledu Projekta obnove i restauracije Astronomskog opservatorija Trebević, a na osnovu Odluke o pristupanju projektu obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević broj: 01-Gv-02-741/21 koju je donijelo Gradsko vijeća Grada Sarajevo dana 30.06.2021. godine („Službene novine KS“, br. 27/1). Tom Odlukom je utvrđen javni interes da se pristupi projektu obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević, te je definisano da je Grad Sarajevo koordinator i finansijer navedenog projekta.

Vlada Kantona Sarajevo je donijela Zaključak broj: 02-04-31542-36/23 od 06.07.2023. godine kojim se zadužuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da poduzme aktivnosti u cilju pretvorbe prava raspolaganja u pravo vlasništva na parceli upisanoj u z.k. uložak broj: 3375 k.č. br. 2182/160 k.o. SP_Kijevo, što po novom premjeru odgovara k.č. br. 142/2 k.o. Trebević, te se

zadužuje da poduzme aktivnosti u cilju uspostave prava građenja u korist Grada Sarajevo, bez naknade, a u cilju realizacije projekta obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević.

Izvršena je pretvorba prava raspolaganja u pravo vlasništva u korist Zavoda za izgradnju Kantona i urađen nacrt Ugovora od strane Notara Mutevelić Nedžada. Predmet Ugovora je parcela upisana u z.k. uložak broj: 3375 k.č. br. 2182/160 k.o. SP_Kijevo gradilište površine 286 m² pravo vlasništva Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo sa 1/1 dijela, što po novom premjeru odgovara k.č. br. 142/2 k.o. Trebević gradilište površine 286 m² na kojoj je kao posjednik upisan Zavod za izgradnju Grada. Ugovorom se osniva pravo građenja na period od trideset godina od dana upisa u Zemljišnu knjigu i to bez naknade uzimajući u obzir da se radi o građevini koja ima značaj za širu društvenu zajednicu.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je, u skladu sa odredbama člana 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, dostavilo Mišljenje broj: M-211/23 od 29.01.2024. godine, u kojem je navedeno da je Ugovor sačinjen u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima, na osnovu Zaključka Vlade Kantona Sarajevo i Odluke o prostupanju projektu obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je sugerisalo da se u tački 5.2. Ugovora Vlasnik opterećene nekretnine, u konkretnom slučaju Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, oslobodi odgovornosti za pravnu evikciju za predmetne nekretnine imajući u vidu da se pravo građenja osniva bez naknade, nakon čega je, u tom smislu, izvršena korekcija ugovora.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine

NACRT

N O T A R

MUTEVELIĆ NEDŽAD

Sa službenim sjedištem u Sarajevu

Dana **20.10.2023.godine** su se predamnom Mutevelić Nedžadom, notarom sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina Novi Grad Sarajevo i poslovnim prostorijama u ulici Gradačačka broj 20, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihovu izjavu volje:-----

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Kaptol broj 3, zastupan po direktoru - **gospođi Barlov Belmi**, rođena dana [REDACTED].godine u Sarajevu, ima određen JMB [REDACTED] čije svojstvo **direktora** je utvrđeno uvidom u **Rješenje Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-26678-17/21 od 01.07.2021.godine**, sa prebivalištem u Sarajevu, ulica [REDACTED], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu dana 04.09.2019.godine od strane MUP KS – Novi Grad sa rokom važenja do 04.09.2029.godine (u daljem tekstu: **Vlasnik opterećene nekretnine**);-----

GRAD SARAJEVO, koga zastupa **gospođa Karić Benjamina kći Hasana rođ. Londrc, Gradonačelnica Grada Sarajeva**, rođena dana [REDACTED].godine u Sarajevu, prema vlastitoj izjavi nastanjena u Sarajevu, ulica [REDACTED], po zanimanju dr. pravnih nauka, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu dana 16.09.2020.godine od strane MUP KS - Centar, ima određen JMB [REDACTED], uvid u Odluku o izboru Gradonačelnice Grada Sarajevo broj 01-GV-02-310/21 od 08.04.2021.godine, a koja čini sastavni dio ove isprave, kao **Nosilac prava građenja** (u daljem tekstu: **Nosilac prava građenja**);-----

U daljem tekstu isprave zajedno nazvani: **Ugovorne strane**.-----

PRETHODNE NAPOMENE

Ugovorne strane su saglasne da se njihovi lični podaci prema vlastitim iskazima, podaci iz ličnih karti, te JMB mogu unijeti i koristiti pri notarskoj obradi ovog pravnog posla.-----

Ugovorne strane su mi pristupile i objasnile da žele zaključiti Ugovor o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, a u korist Grada Sarajevo u cilju realizacije projekta obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević.-----

I Izvršio sam uvid u Zemljišnoknjižni izvadak Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu od 04.10.2023.godine, a koji čini sastavni dio ove isprave i utvrdio da je u **ZK. ulošku broj 3375 K.O SP-KIJEVO** u A Popisnom listu pod rednim brojem 1. na parceli označenoj kao **k.č 2182/160** upisano **GRADILIŠTE** ukupne površine **286 (dvijestotineosamdesetšest)m²**.-----

U B Vlasničkom listu kao vlasnik upisan je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo sa 1/1.-----

U C Teretnom listu nisu upisani tereti.-----

II Izvršio sam uvid u Kopiju katastarskog plana Službe za imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove općine Stari Grad od 12.10.2023.godine, a koja čini sastavni dio ove isprave i utvrdio da je u PL/KKU broj 171, K.O TREBEVIĆ, broj plana 1, na parceli označenoj kao k.č 142/2 Gradilište ukupne površine 286m², kao posjednik upisan je Zavod za izgradnju grada sa 1/1.-----

Ovaj Ugovor zaključuje na osnovu člana 363. stav (5) Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine Federacije BiH“, br.66/13 i 100/13) i sastavni dio Ugovora biti će i Mišljenje Pravobranilaštva i Odluka Skupštine Kantona Sarajevo.-----

Ustanovio sam da stranke postupaju slobodno, bez prisila i mana volje te da su sposobne i ovlaštene za zaključenje ovakvog Ugovora.-----
 Prije današnjeg termina za notarsku obradu isprave, održane su konsultacije, a stranke su zahtijevale da im se dostavi elektronska verzija nacрта ovog Ugovora.-----
 Zatim su Ugovorne strane izjavili slijedeći:-----

UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

I ZASNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

- 1.1 Vlasnik i posjednik prednje naznačene parcele Zavod za izgradnju, po zakonskom zastupniku je suglasna da se u C Teretnom listu **ZK. uložka broj 3375 K.O SP_KIJEVO** na nekretnini označenoj kao **k.č 2182/160 Gradilište ukupne površine 286 (dvijestotineosamdesetšest)m²**, upiše i zasnjuje pravo građenja u korist Nositelja prava građenja - Grada Sarajevo, u cilju realizacije projekta obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević.-----
- 1.2 Nositelj prava građenja Grad Sarajevo pristaje i prihvata da se u njegovo ime zasnjuje pravo građenja na parceli navedenoj i opisanoj u prednjem stavu ovog Člana, u cilju realizacije projekta obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević.-----

II SADRŽAJ PRAVA GRAĐENJA

- 2.1 Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključuje u cilju realizacije projekta obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević, na zemljištu označenom kao k.č 2182/160 K.O SP_KIJEVO.-----
- 2.2 Uspostavljeno pravo građenja u korist Nositelja prava građenja daje Nositelju ovlaštenje da na površini zemljišta iz Člana 1. stav 1.1 ovog Ugovora ili ispod površine parcele izgradi i stekne pravo vlasništva na izgrađenom objektu, a Vlasnik zemljišta zadržava pravo vlasništva na zemljištu.-----
- 2.3 Ugovorne strane su saglasne da vlasnik zemljišta prestankom prava građenja postaje vlasnikom izgrađenog objekta.-----
- 2.4 Nakon proteka ugovorenog roka, Ugovorne strane su saglasne da se pravo građenja iz C Teretnog lista predmetnog ZK. uložka briše, te da se shodno prethodnom stavu, vlasništvo nad izgrađenim objektom, sjedini sa vlasništvom na zemljištu.-----
- 2.5 Navedeni prijenos prava građenja će prema sporazumu Ugovornih strana biti bez potraživanja naknade za uvećanu vrijednost nekretnine u momentu prestanka Ugovora.-----
- 2.6 Nositelj prava građenja odgovara za sve obaveze koje su nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obavezuje, po prestanku prava građenja, predati vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.--
- 2.7 Nositelj prava građenja se obavezuje, da nakon što pribavi sva potrebna odobrenja, u roku od 2 (dvije) godine izgradi nekretninu koja je predmet ovog Ugovora, računajući od dana zasnivanja prava građenja.-----

III ROK PRAVA GRAĐENJA

- 3.1 Pravo građenja se osniva na period od **30 (trideset) godina** od dana upisa u Zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu i prestaje istekom roka na koji je osnovan.-----

IV NAKNADA

- 4.1 Ugovorne strane su saglasne da se Pravo građenja iz Člana 1. ovog Ugovora **osniva bez bilo kakve naknade**, uzimajući u obzir da se radi o građevini koji ima značaj za širu društvenu zajednicu.-----

V ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

- 5.1 Vlasnik zemljišta garantuje da je isključivi vlasnik nekretnine navedene i opisane u Članu 1.1 ovog Ugovora. Vlasnik zemljišta garantira Nositelju prava građenja da prije ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključen bilo kakav Ugovor koji bi ograničio, uslovio ili isključio prava Nositelja prava građenja na nekretnini.-----
- 5.2 Ukoliko se pojavi treća osoba koja istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu ili zasnovano pravo, Nositelj prava građenja može raskinuti Ugovor.-----
- 5.3 Vlasnik zemljišta ne garantira za skrivene i nevidljive mane. Vlasnik zemljišta mi je izjavio da mu skrivene mane nisu poznate.-----
- 5.4 Nosilac prava građenja odgovara za sve obaveze koje su nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obavezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretnine neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretom.---

VI PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

- 6.1 Od dana upisa prava građenja u Zemljišne knjige, Nosilac prava građenja će ući u posjed, te da će na Nosioca prava građenja preći sve koristi, obaveze, rizici i troškovi u vezi sa predmetnom nekretninom - parcelom.-----
- 6.2 Posjed, koristi, tereti, uključujući obaveze po nekretnine i opasnosti, od dana uvođenja u posjed pa sve do isteka prava korištenja, prelaze na Nosioca prava građenja.-----
- 6.3 Od dana uvođenja u posjed nekretnine svi troškovi vezani za predmetnu nekretninu prelaze na Nositelja prava građenja.-----

VII ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI (UPIS PRAVA GRAĐENJA)

- 7.1 Vlasnik zemljišta Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je saglasan i pristaje da bez njegove dalje saglasnosti i privole, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu, upiše **pravo građenja u C Teretni list** nekretnine označene kao **k.č 2182/160 GRADILIŠTE** ukupne površine 286 (dvijestotineosamdesetšest)m², upisane u **ZK. uložak broj 3375 K.O SP_KIJEVO** i to u skladu sa Članom 1. ove isprave, Članom 306. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH i Članom 29. Zakona o Zemljišnim knjigama Federacije BiH i to kroz dvostruki upis u Zemljišnu knjigu:-----
- upis prava građenja **kao tereta** na zemljištu koje opterećuje, detaljno opisano u Članu 1. stav 1.1 ovog Ugovora, u korist Nositelja prava građenja;-----

- upis prava građenja **kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela** u, za to, novoosnovanom zemljišnoknjižnom uložku (*uložak prava građenja*) gdje se u A Popisnom listu dodaje naziv „Pravo građenja“ te se opisuje opterećeno zemljište i predmetni sadržaj prava građenja;-----
- 7.2 Nakon proteka roka od 30 (trideset) godina od dana upisa prava građenja u Zemljišnu knjigu, ukoliko Ugovorne strane ne zaključe anex Ugovora o produženju roka, saglasne su da se uspostavljeno pravo građenja na nekretnini označenoj kao **k.č 2182/160 GRADILIŠTE** ukupne površine 286 (dvijestotineosamdesetšest)m², upisanoj u **ZK. uložak broj 3375 K.O SP_KIJEVO** briše, te da se shodno odredbama iz Člana 2.4 ovog Ugovora, vlasništvo nad izgrađenim objektom, sjedini sa vlasništvom na zemljištu.-----
- 7.3 Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog Ugovora mijenja, upućuje nadležnom Zemljišnoknjižnom uredu, odvojeno ili ograničeno, ne dirajući u suštinu pravnog posla koji su strane preda mnom zaključile, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da, ukoliko je to potrebno za provođenje u Zemljišnim knjigama, ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava.-----

VIII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE

- 8.1 U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, notar je saopćio Ugovornim stranama da ovaj Ugovor ne podliježe nikakvim drugim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupnje.-----

IX ZAVRŠETAK ISPRAVE

9.1 Notar je upozorio stranke na slijedeće:

- (I) Pravo građenja se stiče tek danom upisa u Zemljišnu knjigu;-----
- (II) Među Ugovornim stranama je saglasno da će sve buduće dozvole za gradnju (građevinske, upotrebne i druge) glasiti na ime Nositelja prava građenja/Investitora;-----
- (III) Da Nositelj prava građenja može prenijeti ovo pravo odnosno opteretiti pravo građenja samo uz pismenu suglasnost vlasnika zemljišta;-----
- (IV) Među Ugovornim stranama je saglasno da su obje strane ovlaštene za predaju zahtjeva za upis prava građenja po ovom Ugovoru kod nadležnog Zemljišnoknjižnog ureda;-----
- (V) da za notarske troškove, kao i troškove upisa prava građenja u Zemljišne knjige snosi Nositelj prava građenja;-----
- (VI) Da sastavni dio ove isprave čine sljedeći prilozi:-----
 1. Zemljišnoknjižni izvadak iz ZK. uložka broj 3375 K.O SP_KIJEVO;---
 2. Kopija katastarskog plana K.O TREBEVIĆ;-----
 3. Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-31542-36/23 od 06.07.2023.godine;-----
 4. Odluka o pristupanju projektu obnove i rekonstrukcije astronomskog opservatorija Trebević broj 01-GV-02-1126/21 od 29.09.2021.godine.---
 5. Mišljenje Pravobranilaštva broj ----- od -----
 6. Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj ----- od -----

**Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:
prepis:**

Porezna uprava (1)
otpravak izvornika
 Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu (1)
ovjereni prepis:
 Ugovaratelji po (1)

Ove izjave date na zapisnik je notar strankama pročitao, stranke su ih odobrile, izjavile da razumiju, nakon čega su ovaj Izvornik svojeručno kako slijedi potpisali, kao potvrdu da se radi o njihovoj slobodnoj i ozbiljnoj volji, a zatim je ispravu svojeručno potpisao i notar.-----

Za Vlasnika opterećene nekretnine:

Za Nositelja prava građenja:

**Barlov Belma, kao
 Direktor Zavoda za izgradnju**

**Karić Benjamina, kao gradonačelnica
 Grada Sarajevo**

U Sarajevu, **20.10.2023.godine**

NOTAR
 Nedžad Mutevelić
 (svojeručni potpis Notara)
 Službeni pečat Notara



Broj: M-211/23

Sarajevo, 29.01.2024.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO

Zavod za izgradnju Kantona

Veza: Vaš akt broj: 02-04-DŽŠ-12696/23 od 14.12.2023., godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

Prijeto:		29-01-2024	
Op. broj	4	Prilog	841

Dana 20.12.2023 godine, ovo Pravobranilaštvo je zaprimilo vaš akt broj i datum veze gornji, kojim se dostavili dodatnu dokumentaciju i time dopunili akt broj 02-4-DŽŠ-10419/23 od 20.10.2023. godine kojim tražite mišljenje na nacrt Ugovora o zasnivanju prava građenja između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, kao vlasnika zemljišta na jednoj strani i Grada Sarajevo kao nosioca prava građenja na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koju ste nam dostavili uz prednje navedene akte, te proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet Vašeg zahtjeva Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo u skladu sa svojim zakonskim ovlastima utvrđenim članom 15. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu (Službene novine Kantona Sarajevo broj 33/08, 7/12, 44/16 i 45/21), izjašnjava se i dalje sljedeće :

M I Š L J E N J E

U skladu sa članom 15. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu utvrđena je obaveza organa i pravnih lica iz stava 1. ovoga člana citiranog Zakona da pribave mišljenje ovog Pravobranilaštva prije zaključenja Ugovora o zasnivanju prava građenja, što je u konkretnom slučaju učinjeno.

Zaključkom br. 02-04-31542-36/23 od 06.07.2023., godine, Vlada Kantona Sarajevo zadužila je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da nakon što izvrši pretvorbu prava raspolaganja u pravo vlasništva u korist Zavoda na parceli br.2182/160 K.O.SP Kijevo, poduzme aktivnosti u cilju uspostave prava građenja na prednje navedenoj nekretnini u korist Grada Sarajevo, bez naknade a u cilju realizacije projekta obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević.

Iz dostavljenog nacrta Ugovora vidljivo je da je isti sačinjen u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH”, 66/2013, 100/2013), na osnovu gore navedenog Zaključka Vlade Kantona Sarajevo i Odluke o pristupanju projektu obnove i restauracije astronomskog

opservatorija Trebević broj 01-Gv-02-741/21 koju je donijelo Gradsko vijeće, s tim što sugerišemo da se u tački 5.2. Ugovora Vlasnik opterećene nekretnine u konkretnom slučaju Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo oslobodi odgovornosti za pravnu evikciju za predmetne nekretnine obzirom da se osnivanje prava gradjenja osniva bez naknade.

Imajući u vidu prednje navedeno, ovo Pravobranilaštvo sa formalno pravnog aspekta nema drugih primjedbi niti sugestija na nacrt Ugovora, s tim što podsjećamo na obavezu pribavljanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja Ugovora sukladno odredbama Zakona o pravobranilaštvi a u vezi sa Zakonom o imovini Kantona Sarajevo.

U konačnici, napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije, za čiju tačnost odgovara podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i stavlja se van snage.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,


v.d. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO
Termez Samir





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-31542-36/23
Sarajevo, 06.07.2023. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **15. sjednici održanoj 06.07.2023. godine**, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da poduzme aktivnosti u cilju pretvorbe prava raspolaganja u pravo vlasništva na parceli upisanoj u z.k. uložak broj 3375 k.č. broj 2182/160, K.O. SP_Kijevo (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č. broj 142/2 K.O. Trebević.
2. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da preduzme aktivnosti u cilju uspostave prava građenja na parceli iz tačke 1. ovog zaključka u korist Grada Sarajevo, bez naknade, a u cilju realizacije projekta obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Kabinet premijera Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (putem Kabineta premijera Kantona Sarajevo),
6. Grad Sarajevo (putem Kabineta premijera Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: 01-08-Gp-6/23
Sarajevo, 12.01.2023. godine

**ZAVOD ZA IZGRADNJU
KANTONA SARAJEVO**
Kaptol br. 3, 71000 Sarajevo

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

Datum: 12.01.2023			
Broj. jed.	Str.	Prilog	Vrijednost
	27	347	

n/r direktorice, gđa. Belma Barlov

PREDMET: Zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
Astronomski opservatorij Trebević

Poštovana gospođo Barlov,

Pravobranilaštvo Grada Sarajeva kao zakonski zastupnik Grada Sarajeva Vam se obraćam sa predmetnim dopisom kao zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u pogledu Projekta obnove i restauracije Astronomskog opservatorij Trebević.

Naime, Gradsko vijeće Grada Sarajevo dana 30.06.2021. godine donijelo je Odluku o pristupanju projektu obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević br. 01-Gv-02-741/21, a koja je objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo, br. 27/21. Navedenom odlukom utvrđen je javni interes da se pristupi projektu obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević, te je data saglasnost gradonačelnici Grada Sarajevo da poduzima aktivnosti u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kako bi se konačno izvršila obnova i restauracija istog.

Astronomski opservatorij se nalazi na području Općine Stari Grad Sarajevo na katastarskoj parceli 142/2 KO: SP_KIJEVO, a što prema zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu odgovara k.č. 2182/160 KO: SP_KIJEVO.

U pogledu navedene parcela, nakon poduzetih aktivnosti Pravobranilaštva Grada Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu. Također u katastarskom operatu Općine Stari Grad Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je upisan kao posjednik predmetne parcele.

Uzimajući u obzir Odluku Gradskog vijeća Grada Sarajevo, kao i navedeno ZK stanje u pogledu predmetne parcele na kojoj se nalazi objekat astronomskog opservatorija Trebević, to Vas pozivamo kao vlasnika predmetne nekretnine da predložite način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u cilju realizacije Projekta obnove i restauracije Astronomskog opservatorij Trebević čiji investitor bi bio Grad Sarajevo.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Prilog:

1. Odluka o pristupanju projektu obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević - Gradsko vijeće Grada Sarajevo br. 01-Gv-02-741/21 od dana 30.06.2021. godine
2. Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu od dana 11.01.2023. godine, ZK uložak br. 3375, kč. 2182/160 KO: SP_KIJEVO.
3. Kopija katastarskog plana Općine Stari Grad Sarajevo od 09.09.2022. godine

U očekivanju vašeg brzog i pozitivnog odgovora.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis.

PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO



Admir Jusufbegović

GRAD SARAJEVO**Gradsko vijeće**

Na osnovu člana 26. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 – Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na Trećoj sjednici održanoj dana 30.06.2021. godine, donijelo je

ODLUKU**O PRISTUPANJU PROJEKTU OBNOVE I RESTAURACIJE ASTRONOMSKOG OPSERVATORIJA TREBEVIĆ****Član 1.**

Ovom Odlukom se utvrđuje pristupanje projektu obnove i restauracije opservatorije, utvrđivanje javnog interesa, principi aktivnosti i djelovanja na obnovi i restauraciji astronomskog opservatorija Trebević.

Član 2.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva pristupa projektu obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević.

Član 3.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva utvrđuje javni interes da se obnovi i izvrši restauracija astronomskog opservatorija Trebević i stavljanja u funkciju i upravljanje tim objektom.

Član 4.

Daje se saglasnost gradonačelnici Grada Sarajeva da poduzima aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih pitanja kako bi se izvršila obnova i restauracija astronomskog opservatorija Trebević.

Član 5.

Daje se saglasnost gradonačelnici Grada Sarajeva da sa obrazovnim ustanovama i institucijama, organizacijama civilnog društva i drugim nivoima vlasti izradi koncept upravljanja obnovom, restauracijom i radom astronomskog opservatorija Trebević.

Član 6.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva zadužuje gradonačelnicu Grada Sarajeva da koordinira aktivnosti sa drugim nivoima vlasti sa ciljem izgradnje cestovne infrastrukture do ovog objekta.

Član 7.

Gradonačelnica Grada Sarajeva će dva puta godišnje izvještavati Gradsko vijeće Grada Sarajeva o realizaciji ove Odluke.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-741/21

30. juna 2021. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Gradskog vijeća

Jasmin Ademović, s. r.

Na osnovu člana 26. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 – Prečišćeni tekst) i Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 34/03 i 65/13), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na Trećoj sjednici održanoj dana 30.06.2021. godine, donijelo je

ODLUKU**O PROCEDURI, USLOVIMA I STANDARDIMA IMENOVANJA ČLANOVA SKUPŠTINE JAVNIH PREDUZEĆA ČIJI JE OSNIVAČ GRAD SARAJEVO****Član 1.**

Ovom Odlukom se u skladu sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine definiše procedura, uslovi i standardi za imenovanje članova Skupštine javnih preduzeća čiji je osnivač Grad Sarajevo (u daljnjem tekstu: Skupština preduzeća).

Član 2.

U skladu sa zakonima, vršioce dužnosti članova Skupštine preduzeća imenuje Gradsko vijeće Grada Sarajeva na prijedlog gradonačelnice Grada Sarajeva na period koji ne može biti duži od 3 mjeseca.

Član 3.

(1) Svi kandidati za imenovanje za člana Skupštine preduzeća dužni su da ispunjavaju sljedeće zakonske uslove:

- da su stariji od 18 godina;
- da nisu otpušteni iz državne službe kao rezultat disciplinske mjere na bilo kojem nivou u Bosni i Hercegovini (bilo na nivou države ili entiteta) u periodu od tri godine prije dana objavljivanja upražnjene pozicije;
- da se na njih ne odnosi član IX.1. Ustava Bosne i Hercegovine.

(2) Osim općih uslova propisanih zakonom, članovi Skupštine moraju ispunjavati i sljedeće uslove:

- da nisu izabrani dužnosnici ili imenovani dužnosnici u izvršnoj vlasti na svim nivoima vlasti u Bosni i Hercegovini;
- visoka stručna sprema i najmanje 5 godina radnog staža nakon sticanja zvanja;
- da nisu direktori javnih ustanova ili preduzeća.

Član 4.

(1) Gradonačelnica Grada Sarajeva objavljuje javni oglas za imenovanje članova Skupštine preduzeća.

(2) Oglas se objavljuje u "Službenim novinama Federacije BiH" i najmanje jednom dnevnom listu velikog tiraža sa ciljem da bude dostupan najširoj javnosti.

(3) Oglas za upražnjeno mjesto člana Skupštine preduzeća sadrži:

- opis upražnjene pozicije člana Skupštine preduzeća;
- opće i ostale uslove koje kandidati moraju ispunjavati;
- preciziranje dokumenata kojima se dokazuje ispunjavanje uslova;
- spisak potrebnih dokumenata, rok i mjesto za podnošenje prijave;
- iznos nadoknade za obavljanje dužnosti;
- dužina trajanja mandata.

(4) Krajnji rok za podnošenje prijave ne smije biti kraći od 14 dana od dana objave oglasa o upražnjenoj poziciji u traženim novinama.

(5) U oglasu o upražnjenoj poziciji mora se jasno naglasiti da oni podnosioci prijave sa kojima se ne stupa u kontakt u određenom roku, a nakon roka za podnošenje prijave, neće biti uzeti u razmatranje u daljnjem procesu imenovanja te da se neće dostavljati pisane odbijenice kandidatima koji ne ispunjavaju uslove.

Katastarska općina: SP_KIJEVO

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	2182/160	GRADILIŠTE; GRADILISTE 0000 02 86	0000	02	86	Vidi A2 rbr. 1

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo ID: - Pr. 31.07.2023. godine 065-0- DN-23-027 543 Na osnovu zahtjeva od 31.07.2023. godine i člana 338. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A listu. Provedeno: 04.09.2023. godine Tip: Vlasništvo Adresa: Kaptol 3.	

C Teretni list

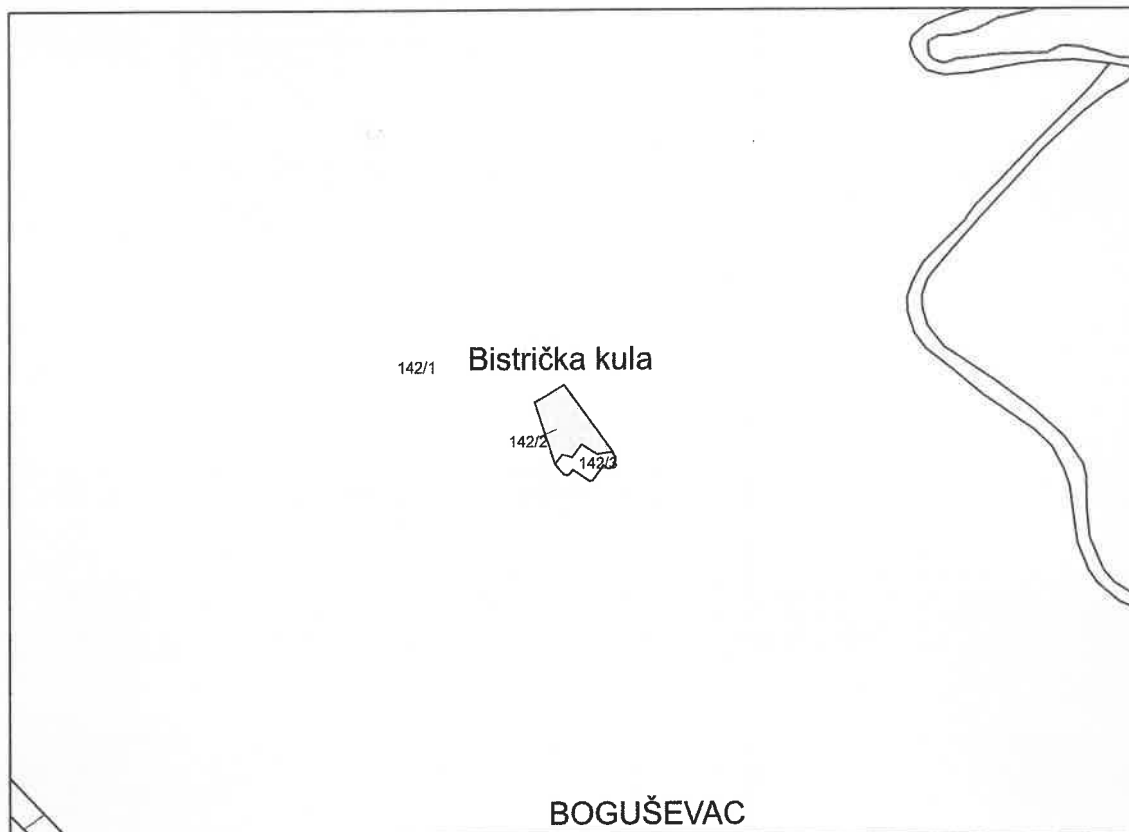
R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:2500



Oslobodeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
171	ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA	SARAJEVO BRANILACA SARAJEVA 3	Posjednik	1/1

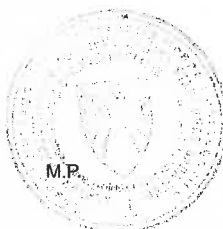
Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
171	142/2	Gradilište	BOGUŠEVAC	286

Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 142/2 odgovara stari premjer parcela k.č. 2182/160 k.o. Kijevo

Izradio:
Sanjela Mulaomerović



POMOĆNICA NAČELNIKA
Adela Plakalo

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarenju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON
O SUDSKIM TAKSAMAMA
(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

“Službene novine Kantona Sarajevo”
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14.decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje:Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavaње građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovnikom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 -Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08 Predsjedavajući
3. oktobra 2008. godine Zakonodavno - pravne komisije
Sarajevo Esad Hrvčić, s. r.

ZAKON

O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službena legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilčno pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

1. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Kad je pravobranilac sprječčen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete."

Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:
"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku."

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalareat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXVII - Broj 40

Četvrtak, 6. 10. 2022. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) i člana 30. stav (2) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 46. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), Skupština Kantona Sarajevo, na 55. Radnoj sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donijelaje

ZAKON

O MINISTARSTVIMA I DRUGIM ORGANIMA UPRAVE KANTONA SARAJEVO POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Osnivanje kantonalnih organa uprave i upravnih organizacija)

Ovim zakonom osnivaju se organi uprave i upravne organizacije Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton), utvrđuje njihov djelokrug i uređuju druga pitanja od značaja za njihovo organizovanje i funkcionisanje.

Član 2.

(Organi koji vrše poslove uprave)

Poslove uprave, stručne i s njima povezane upravne poslove iz okvira nadležnosti Kantona vrše kantonalna ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije, utvrđene ovim zakonom.

Član 3.

(Odnos ministarstva prema upravi, odnosno upravnoj organizaciji u sastavu ministarstva)

U poslovima iz nadležnosti kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije koje se nalaze u sastavu kantonalnog ministarstva, ministar donosi podzakonske propise i opše akte za izvršavanje kantonalnih zakona iz tih oblasti i vrši upravni nadzor nad radom te uprave, odnosno organizacije, u skladu sa zakonom.

Član 4.

(Odgovornost direktora kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije)

Direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije za svoj rad i rad uprave, odnosno upravne organizacije kojom rukovodi odgovoran je i to:

- direktor samostalne kantonalne uprave, odnosno samostalne kantonalne upravne organizacije - Vladi Kantona;

- direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije u sastavu kantonalnog ministarstva - ministru i Vladi Kantona.

Član 5.

(Proporcionalna zastupljenost)

- U kantonalnim ministarstvima, kantonalnim upravama i kantonalnim upravnim organizacijama osigurava se proporcionalna zastupljenost konstitutivnih naroda i Ostalih, u skladu s Amandmanom XIX (član 11a.) Ustava Kantona Sarajevo, kao i ravnopravna zastupljenost spolova.
- Gramatička terminologija korištenja muškog roda u ovom zakonu podrazumijeva uključivanje oba roda.

POGLAVLJE II - KANTONALNI ORGANI UPRAVE

Odjeljak A - Kantonalna ministarstva

Član 6.

(Kantonalna ministarstva)

Kantonalna ministarstva su:

- Ministarstvo pravde i uprave,
- Ministarstvo zdravstva,
- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- Ministarstvo saobraćaja,
- Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice,
- Ministarstvo unutrašnjih poslova,
- Ministarstvo privrede,
- Ministarstvo za odgoj i obrazovanje,
- Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade,
- Ministarstvo kulture i sporta,
- Ministarstvo finansija i
- Ministarstvo za boračka pitanja.

Odjeljak B - Djelokrug kantonalnih ministarstava

Član 7.

(Ministarstvo pravde i uprave)

Ministarstvo pravde i uprave vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti pravosuđa, pravobranilaštva, uprave i lokalne samouprave, poslove upravne inspekcije, poslove davanja mišljenja o usklađenosti zakona i drugih propisa koje donosi Skupština Kantona, Vlada Kantona i rukovodioci kantonalnih organa uprave, sa Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i drugim instrumentima za zaštitu ljudskih prava, koji imaju pravnu snagu

- koje su organizovane u njenom sastavu i druge upravne i stručne poslove, u skladu sa zakonom i drugim propisima.
- (2) Kantonalne inspekcije u sastavu Kantonalne uprave za inspeksijske poslove su:
- tržišno - turistička inspekcija (tržna inspekcija i turističko-ugostiteljska inspekcija);
 - zdravstvena inspekcija;
 - farmaceutska inspekcija;
 - sanitarna inspekcija;
 - inspekcija za hranu;
 - inspekcija rada (inspekcija rada, inspekcija zaštite na radu i inspekcija socijalne zaštite);
 - urbanističko-ekološka inspekcija (urbanističko-gradevinska inspekcija, stambena inspekcija, inspekcija zaštite okoliša, inspekcija zaštite prirode i inspekcija za zaštitu dobara baštine);
 - saobraćajna inspekcija (inspekcija drumskog saobraćaja i inspekcija za ceste);
 - poljoprivredna inspekcija;
 - šumarsko-lovna inspekcija;
 - vodna inspekcija;
 - veterinarska inspekcija;
 - tehnička inspekcija (elektroenergetska inspekcija, termoenergetska inspekcija, rudarska inspekcija i geološka inspekcija);
 - komunalna inspekcija;
 - prosvjetna inspekcija i
 - inspekcija za sport.

Član 21.

(Djelokrug Kantonalne uprave civilne zaštite)

- Kantonalna uprava civilne zaštite vrši upravne i stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koje se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zaštite i spašavanja, zaštite od požara i vatrogastvo i poslove inspekcije civilne zaštite, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za vatrogastvo, u skladu sa zakonom.
- U sastavu Kantonalne uprave civilne zaštite organizuje se, kao posebna organizaciona jedinica, profesionalna vatrogasna jedinica Kantona Sarajevo, sa djelokrugom utvrđenim zakonom.

POGLAVLJE III - SAMOSTALNE KANTONALNE UPRAVNE ORGANIZACIJE**Odjeljak A - Vrste samostalnih upravnih organizacija**

Član 22.

(Samostalne kantonalne upravne organizacije)

- Samostalne kantonalne upravne organizacije su:
 - Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,
 - Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
 - Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo,
 - Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo,
 - Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći.
- Samostalne upravne organizacije iz stava (1) ovog člana imaju svojstvo pravnog lica.

Odjeljak B - Djelokrug samostalnih upravnih organizacija

Član 23.

(Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo)

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo vrši određene stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- planiranje prostornog i društveno-ekonomskog razvoja Kantona;
- izradu, čuvanje i stavljanje na stalni javni uvid planova prostornog uređenja i davanje stručnih mišljenja i informacija u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, u skladu sa zakonom;

- rad i razvoj geografsko-informacionog sistema Kantona, koji se odnosi na nadležnosti Kantona u oblasti planiranja razvoja;
- vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 24.

(Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo)

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Zavod) vrši određene stručne i druge poslove, u ime i za račun Kantona, koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- realizaciju projekata građenja od interesa za Kanton, počevši od podnošenja prijedloga za eksproprijaciju nekretnina i zahtjeva za preuzimanje i dodjelu potrebnog zemljišta, do dobijanja upotrebne dozvole, pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta koje mu odlukom ili ugovorom povjere općine u Kantonu i Grad Sarajevo,
- opremanje građevinskog zemljišta za građenje prema uslovima iz urbanističke saglasnosti koju izdaje Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- usluge stručnog nadzora za potrebe organa uprave i upravnih organizacija Kantona, te drugih organa na nivou Kantona, Grada Sarajeva ili općine na području Kantona, javnih ustanova i javnih preduzeća čiji su osnivači Kanton, Grad Sarajevo ili općine na području Kantona, te privrednih društava u kojima Kanton učestvuje sa više od 50% ukupnog kapitala, a koji se odnosi na: izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata visokogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata niskogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata hidrogradnje, utvrđivanje postojanja, sanaciju, rekonstrukciju, održavanje i monitoring klizišta, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje elektroinstalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje mašinskih instalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje hortikulturnog uređenja,
- uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja,
- upravljanje i raspolaganje imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom,
- evidentiranje i naplata po osnovu rješenja za posebnu naknadu bespravno izgrađenih objekata koje ispostavljaju nadležni organi;
- zastupanje u upravnim i sudskim postupcima koji proizlažu iz obavljanja poslova iz djelokruga Zavoda;
- vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 25.

(Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo)

Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo vrši stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove iz oblasti informatike i statistike, kao i druge poslove, koji se odnose na:

- planiranje i razvoj jedinstvenog informacionog prostora Kantona, Grada Sarajeva i općina na području Kantona, zasnovanog na elektronskoj obradi podataka i usmjerenog prema korisnicima,
- razvoj i upravljanje integralnim računarskim sistemom organa uprave, upravnih organizacija i

- не поступа у складу са одредбама члана 6. ст. 1. и 2.;
- се бави узгојем узгојно вриједне животиње, а није уписана у регистар-узгајивача узгојно вриједних животиња (члан 6. став 1.);
- производи узгојно вриједну перад супротно одредби члана 11.;
- ставља у продају матице пчела супротно одредби члана 12.;
- у природном припусту користити расплодњаке супротно одредби члана 19.;
- не поступа у складу са чланом 22. став 1. и 2.;
- продаје узгојно вриједне животиње супротно одредби члана 23.;
- не испуњава прописане услове у погледу стручних запосленика, објеката и опреме (члан 24. став 2.);
- држи и искористава домаће животиње супротно прописима о заштити околине и дообробити животиња (члан 30.);
- код изградње и обнове смјештајног простора за домаће животиње поступи супротно одредби члана 31.;
- на домаћим животињама у сопственом стаду обавља недопуштене захвате осим из члана 35.;
- на вријеме не достави овлашћеној организацији извјештаје о спровођењу узгојног програма за протеклу годину (члан 46.);
- пољопривредном инспектору не омогући обављање надзора и не пружи потребне податке и обавијести (члан 53. став 1.).

(2) За прекршај из става 1. овог члана биће кажњено и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 200,00 КМ до 1.000,00 КМ.

(3) За прекршај из става 1. овог члана биће кажњено физичко лице новчаном казном у износу од 200,00 КМ до 1.000,00 КМ.

Члан 66.

Средства добивена од новчаних казни за прекршаје и изречених мјера по одредбама овог Закона су приход Буџета Федерације.

X - ПРИЈЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 67.

Одредбе овог Закона примјењују се на све започете поступке у којима није до ступања на снагу овог Закона донесено коначно рјешење.

Члан 68.

(1) Најкасније у року од једне године од дана ступања на снагу овог закона, федерални министар ће у складу са својим овлашћењима донијети прописе о:

- начину вођења матичних књига, регистара и пријава, те услове које требају испуњавати домаће животиње да би биле уписане у матичну књигу и регистар (члан 5. члан 6. став 1. и члан 7. ст. 1. и 2.);
- условима за производњу и дистрибуисање генетског материјала и пренос заметка (члан 8. став 2.);
- поступку процјене вриједности узгојно вриједних и крижаних животиња, те поступку испитивања производности и тестирања (члан 9. став 4. и члан 10. став 2.);
- садржају пријаве и поступку признавања нових пасмина, сојева и хибрида (члан 14. став 3. и став 6.);

- начину рада Комисије за лиценцирање и поступак лиценцирања (члан 16. став 5. и 7.);
- условима које мора испуњавати правно или физичко лице за обављање дјелатности вјештачког осјемењивања (члан 18. ст. 1. и 2.);
- начину рада Комисије за оцјену мушких расплодних грла (члан 20. став 3.);
- облику и садржају извјештаја о вјештачком осјемењивању и природном припусту (члан 22. ст. 1. и 2.);
- условима које морају испуњавати правна лица, у погледу стручних запосленика, објеката и опреме за производњу и продају генетског материјала (члан 24. став 1.);
- прописима о испитивању и означавању сјмена расплодњака, заметака и јајних ћелија (члан 25. ст. 1. и 3. и члан 26. став 1.);
- минимално техничко - технолошким и зоохигијенским условима изградње објеката за смјештај и држање домаћих животиња (члан 31. став 1.);
- правилник о оспособљености и нивоу знања узгајивача члан 34. став 1.;
- квалитету производа животињског поријекла (члан 39. став 1- пропис о каквоћи хране Закон о храни ("Службени гласник БиХ", број 50/04);
- облику и садржају регистра узгојних организација (члан 45. став 2);
- о организацији такмичења, сајмова, аукцијских изложби домаћих животиња и избору комисије за оцјену грла. (члан 45. став 1. тачка 9.).

(2) До ступања на снагу прописа из става 1. овог члана, остају на снази прописи који су донесени на основу Закона о мјерама за унапређивање сточарства ("Службене новине Федерације БиХ", број 23/98), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Члан 69.

Ступањем на снагу овог Закона престаје да важи Закон о мјерама за унапређивање сточарства ("Службене новине Федерације БиХ", број 23/98).

Члан 70.

Овај Закон ступа на снагу осмог дана од дана објаве у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући
Дома народа
Парламента Федерације БиХ
Радоје Видовић, с. р.

Председавајући
Представничког дома
Парламента Федерације БиХ
Фехим Шкаљић, с. р.

1453

Na osnovu člana IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O STVARNIM PRAVIMA

Prolašava se Zakon o stvarnim pravima koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 02.07.2013. godine i na sjednici Doma naroda od 25.07.2013. godine.

Broj 01-02-770-02/13
13. augusta 2013. godine
Sarajevo

Predsjednik
Živko Budimir, s. r.

ZAKON O STVARNIM PRAVIMA

Dio prvi OPĆE ODREDBE O STVARIMA I STVARNIM PRAVIMA Glava I POJAM

Član 1.

Vlasništvo i druga stvama prava

- (1) Ovim zakonom uređuju se sticanje, korištenje, raspolaganje, zaštita i prestanak prava vlasništva i drugih stvarnih prava i posjeda.
- (2) Stvama prava su: pravo vlasništva, pravo građenja, založno pravo, zemljišni dug, pravo stvarne i lične služnosti i pravo stvarnog tereta.
- (3) Odredbe ovog zakona koje se odnose na pravo vlasništva, shodno se primjenjuju na sva druga stvama prava, osim ako za njih nije zakonom drugačije propisano niti što drugo proizilazi iz njihove pravne prirode.

Član 2.

Ograničenja stvarnih prava

- (1) Pravo vlasništva i druga stvarna prava mogu se protiv vlasnikove volje oduzeti ili ograničiti samo u javnom interesu i pod uvjetima predviđenim zakonom u skladu s principima međunarodnog prava.
- (2) Zakonom se, u javnom interesu, a naročito radi zaštite prirodnih bogatstava, okoline, zdravlja ljudi, kulturno-historijske baštine i sl., može ograničiti ili posebno urediti način korištenja i raspolaganja određenim stvarima.

Član 3.

Nosioci vlasništva i drugih stvarnih prava

- (1) Svaka fizička i pravna osoba može biti nosilac prava vlasništva i drugih stvarnih prava.
- (2) Samo je jedna vrsta prava vlasništva neovisno o nosiocu prava vlasništva.

Član 4.

Zabrana zloupotrebe prava

Zabranjeno je vršenje prava iz ovog zakona suprotno cilju zbog kojeg su ta prava ustanovljena ili priznata.

Glava II PREDMET I SADRŽAJ STVARNIH PRAVA

Član 5.

Stvari

- (1) Stvari u smislu ovog zakona su materijalni dijelovi prirode, koji mogu biti u vlasti fizičke ili pravne osobe, osim ako zbog svojih prirodnih svojstava ili ograničenja na osnovu posebnog zakona nisu podobne da budu objekt prava vlasništva i drugih stvarnih prava.
- (2) Stvari su u smislu ovog zakona i skup stvari i prava koja su zakonom izjednačena sa stvarima.

Član 6.

Predmet vlasništva i drugih stvarnih prava

- (1) Predmet prava vlasništva je individualno određena nepokretna (nekretnina) ili pokretna (pokretnina) stvar, osim onih koje nisu za to podobne ili zakonom nije drugačije određeno.
- (2) Nekretnine su čestice zemljišne površine, zajedno sa svim onim što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje, ako zakonom nije drugačije određeno.
- (3) Pokretnine su stvari koje se mogu premjestiti sa jednog mjesta na drugo bez promjene njihove supstance (suštine).
- (4) Stvari koje su po svojoj prirodi pokretne smatraju se u pravnom smislu nepokretnim stvarima ako pripadaju nekretnini ili ih zakon izjednačava sa nekretninama.

- (5) Zakonom određene vrste prava ili netjelesne stvari mogu biti izjednačene sa stvarima i tad se ubrajaju u pokretne stvari, a u nepokretne samo ako su spojene sa vlasništvom nepokretnih stvari, ili su njihov teret, ili su zakonom proglašene nepokretnim.
- (6) U sumnji da li je nešto pokretna ili nepokretna stvar, smatra se da je pokretna stvar.
- (7) Životinje nisu stvari ali za njih vrijedi sve što i za stvari, ako nije što drugačije zakonom određeno.

Član 7.

Opća i javna dobra

- (1) Nisu sposobni biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava oni dijelovi prirode koji po svojim osobinama ne mogu biti u vlasti niti jedne fizičke ili pravne osobe pojedinačno, nego su na upotrebi svih, kao što su to atmosferski zrak, voda u rijekama, jezerima i moru, te morska obala (opća dobra).
- (2) Javna dobra su stvari koje su po zakonu namijenjene da služe svima pod jednakim uvjetima, kao što su: javni putevi, ulice, trgovi i sl. Na javna dobra se primjenjuju pravila koja važe za opće dobra, ako zakonom nije šta drugo određeno.
- (3) O općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom.
- (4) Posebnim zakonom se uređuje stjecanje svojstva općeg ili javnog dobra kao i prestanak tog svojstva, te način upisa ovih dobara u zemljišne knjige.
- (5) Rudna bogatstva, vode, divljač, ribe i drugi slobodni dijelovi prirode postaju predmet vlasništva i drugih stvarnih prava kada se zahvate ili odvoje od svoga ležišta ili staništa na osnovu dozvole ili koncesije nadležnog tijela.
- (6) Nisu dio općeg ili javnog dobra već su samostalne nekretnine one zgrade, građevine ili naprave koje su izgrađene na općem ili javnom dobru ili ispod njih, a koje su od njega pravno odvojene koncesijom te su vlasništvo nosioca koncesije dok koncesija traje.

Član 8.

Dobra od općeg interesa

- (1) Stvari za koje je posebnim zakonom određeno da su dobra od općeg interesa uživaju posebnu zaštitu.
- (2) Stvari od općeg interesa, a koje nisu istovremeno opća dobra, kao što su npr. građevinska zemljišta, poljoprivredna zemljišta, šume i šumska zemljišta, zaštićeni dijelovi prirode, biljni i životinjski svijet, stvari od kulturnog, historijskog i ekološkog značaja, mogu biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava.
- (3) Vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na dobrima od općeg interesa dužni su vršiti svoja prava u skladu sa načinom upotrebe i korištenja, propisanim posebnim zakonima.
- (4) Posebnim zakonom se propisuje da li vlasnici dobara od općeg interesa imaju pravo na naknadu za ograničenja koja tipe i pod kojim uvjetima.
- (5) Ako je vlasnik u pogledu neke svoje stvari podvrgnut ograničenjima radi zaštite interesa i sigurnosti Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Federacija), kantona ili jedinica lokalne samouprave, prirode, ljudskoga okoliša ili zdravlja ljudi, koja od njega, ali ne i od svih ostalih vlasnika takvih stvari, zahtijevaju težu žrtvu, ili ga inače dovode u položaj nalik na onaj u kojem bi bio da je izvršena eksproprijacija onda on ima pravo na naknadu kao za oduzimanje vlasništva, a što će se urediti posebnim zakonom.

prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove urbanizma i prostornog uređenja.

Glava II ZAVRŠNE ODREDBE 1. Opće odredbe

Član 359.

Primjena zakona

- (1) Na sticanje, promjenu, pravne učinke i prestanak stvarnih prava od dana stupanja na snagu ovoga zakona primjenjuju se odredbe ovoga zakona, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.
- (2) Na sticanje, promjenu, pravne učinke i prestanak stvarnih prava do dana stupanja na snagu ovoga zakona primjenjuju se propisi koji su važili u trenutku sticanja, promjene i prestanka prava i njihovih pravnih učinaka.
- (3) Ukoliko su rokovi za sticanje i prestanak stvarnih prava počeli teći prije nego što je stupio na snagu ovaj zakon, oni će teći i nakon njegova stupanja na snagu po odredbama dosadašnjeg zakona.
- (4) U rok za sticanje dosjelošću nekretnina, koje su na dan stupanja na snagu ovog zakona bile u društvenom, odnosno državnom vlasništvu, kao i za sticanje stvarnih prava na tim nekretninama dosjelošću, ne računa se vrijeme posjedovanja dok su na snazi bili propisi, koji su izričito isključivali dosjelošću.

Član 360.

Tok rokova za brisovne tužbe

Rokovi od tri godine za podnošenje brisovne tužbe prema ovom zakonu teku od dana stupanja na snagu ovoga zakona.

Član 361.

Obaveza uknjižbe stvarnih prava

- (1) Izvanknjižni nosioci stvarnih prava dužni su u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog zakona pokrenuti postupak za upis stvarnih prava glede nekretnina i svih promjena na njima u zemljišnu knjigu.
- (2) Nadležno pravobranilaštvo dužno je u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovoga zakona pokrenuti postupke za upis stvarnih prava na nekretninama čiji je nosilac Federacija, kantoni odnosno jedinice lokalne samouprave, kao i upis javnih i općih dobara.

Član 362.

Stečena prava

- (1) Stupanje na snagu ovoga zakona nema uticaja na postojeće odnose vlasnika, odnosno suvlasnika stvari, te osobe koje su na valjanom pravnom osnovu i na valjani način stekle prava u pogledu tih stvari.
- (2) Prava na nekretninama, upisana u zemljišne knjige, zadržavaju svoj prvenstveni red i nakon pretvorbe društvenog vlasništva i uspostave jedinstva nekretnina.

2. Nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

Član 363.

Raspodaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

- (1) Nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Ova se odredba izričito odnosi i na raspolaganje zasnivanjem prava građenja kojim se opterećuju navedene nekretnine.
- (2) Propis o postupku javnog konkursa iz stava 1. ovog člana donijet će federalni ministar pravde u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona. Ovim propisom

- (3) federalni ministar pravde naročito urediti uvjete konkursa, način raspisivanja, rok trajanja konkursa, obavezne elemente koje on treba da sadrži, kao i način formiranja tržišne cijene kao početne cijene, a na osnovu mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke.
- (3) Prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje:
 - 1) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovi nadležnosti,
 - 2) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih Nacija,
 - 3) objekata komunalne infrastrukture,
 - 4) objekata vjerskih zajednica, i
 - 5) radi oblikovanja građevinske čestice.
- (4) Dopuštena je i neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave za nekretninu približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe.
- (5) Odredbe stava 1. ovog člana ne odnose se na pravne poslove koje međusobno sklapaju država, entiteti i jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac obju ugovornih strana i da je osigurano da takvim pravnim poslom nije narušen interes pojedine ugovorne strane kao ni opći interes njenih građana.
- (6) Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbama ovoga člana ništavi su.

Član 364.

Promet i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

- (1) Promet i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave u prijelaznom periodu vrši se na način i pod uvjetima određenim ovim zakonom, Zakonom o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Federacije BiH", broj: 20/05), Zakonom o zemljišnim knjigama ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04), Sporazumom o pitanjima sukcesije ("Službeni glasnik BiH /dodatak - Međunarodni Ugovori/ br. 10/2001 i 41/2001), Odlukom o sprovođenju Aneksa "G" sporazuma o pitanjima sukcesije na teritoriji BiH ("Službeni glasnik BiH", broj: 2/04), Odlukom o obavezi zaštite državne imovine, finansijskih potraživanja i dugovanja pravnih osoba iz BiH u drugim državama bivše SFRJ ("Službeni glasnik BiH", broj: 2/04), međudržavnim ugovorima o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između država nastalih raspadom bivše SFRJ, te drugim propisima.
- (2) Postupak za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave putem javnog konkursa nadmetanja se vodi u skladu sa propisima iz stava 1. ovog člana, te posebnim propisima koji uređuju postupanje organa nadležnih za promet i raspolaganje nekretninama u državnom vlasništvu.
- (3) Odredbe st. 1. i 2. ovog člana se shodno primjenjuju i na nekretnine koje se nalaze u inovini pravnih osoba u mješovitom vlasništvu.