



Broj: 02-04-29940-2/22  
Sarajevo, 04.08.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **88.** sjednici održanoj **04.08.2022.** godine, donijela je

## **Z A K L J U Č A K**

1. Prihvata se Izvještaj o poslovanju KJKP "TRŽNICE-PIJACE" d.o.o. Sarajevo za 2021. godinu.
2. Izvještaj iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

### **PO OVLAŠTENJU PREMIJERA**

**ministar Davor Čičić**

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. KJKP "TRŽNICE-PIJACE" d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka (m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 120. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 14/12 – Drugi novi prečišćeni tekst), člana 6. stav (2) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12), Skupština Kantona Sarajevo, na \_\_\_\_\_ radnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022.godine, donijela je

**O D L U K U**  
**O usvajanju Izvještaja o poslovanju**  
**KJKP „TRŽNICE-PIJACE“ d.o.o. Sarajevo za 2021.godinu**

**Član 1.**

Usvaja se Izvještaj o poslovanju KJKP „TRŽNICE-PIJACE“ d.o.o. Sarajevo za 2021.godinu.

**Član 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

**Elvedin Okerić**

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. KJKP “TRŽNICE-PIJACE” d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša),
7. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“
8. Evidencija,
9. A r h i v a

## O B R A Z L O Ź E N J E

### I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 18. stav (1) tačka (m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) kojim je propisano da Kanton vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisim i člana 120. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 14/12 – Drugi novi prečišćeni tekst).

Članom 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) propisano je da Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvještaje o radu i poslovanju javnih preduzeća najmanje jednom godišnje.

### II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Članom 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.:8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) propisano je da: „Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvještaje o radu i poslovanju javnih preduzeća najmanje jednom godišnje.“

Postupajući u skladu sa navedenim članom Zakona, KJKP "TRŽNICE-PIJACE" d.o.o. Sarajevo je dostavilo Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2021. godinu sa priložima: (Bilans stanja i Bilans uspjeha, Izvještaj vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2021.godinu od 14.03.2022.godine, Odluka Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2021.g. od 22.03.2022.godine, Zaključak/Mišljenje Odbora za reviziju po finansijskim izvještajima od 18.03.2022.g., Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2021.g. od 26.01.2022.godine, Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2021.godinu od 17.01.2022.g., Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja Preduzeća od 11.04.2022.godine).

U skladu sa važećim propisima iz oblasti finansija i odgovarajućim odredbama Zakona o javnim preduzećima Izvještaj o poslovanju preduzeća treba da razmatra Skupština Kantona Sarajevo. S tim u vezi predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo donošenje odluke kao u prilogu.

**KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo**  
**Skupština Preduzeća**

**Broj: 1015-2/22**  
**Sarajevo, 29.04.2022.godine**

Na osnovu člana 24 tačka 4. Statuta KJKP»Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo, razmatrajući Izvještaj Uprave o poslovanju Preduzeća za 2021.godinu br. 596/22 od 02.03.2022.godine, punomoćnik Skupštine na 12/dvanaestoj/ radnoj, a na 2/drugoj/ redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2022.godine, donosi

**ODLUKU**  
**o usvajanju Izvještaja o poslovanju**  
**KJKP»Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo za 2021.godinu**

**I**

Usvaja se Izvještaj o poslovanju KJKP»Tržnice pijace« d.o.o. Sarajevo za 2021.godinu broj: 596/22 od 02.03.2022.godine, koji uključuje:

- Bilansom stanja i Bilansom uspjeha,
- Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2021.godinu od 14.03.2022.godine,
- Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2021.godinu, br.743-2/22 od 22.03.2022.godine,
- Zaključakom/Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskim izvještajima br. 728-5/22 od 18.03.2022. godine,
- Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2021.godinu, br.155-10/22 od 26.01.2022.godine,
- Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2021.godinu, br.149-4a/22 od 17.01.2022.godine
- Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja Preduzeća br. 997-1/22 od 11.04.2022.godine.



**II**

Godišnji Izvještaj o poslovanju KJKP»Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo za 2021.godinu, br. 596/22 od 02.03.2022.godine, sa Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja KJKP»Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo za 2021.godinu, Odlukom nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća br. 743-2/22 od 22.03.2022.godine, Mišljenjem Odbora za reviziju o finansijskim izvještajima Preduzeća za 2021.godinu, br. 728-5/22 od 18.03.2022.godine, Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2021.godinu i Izvještajem o radu Odbora za reviziju za 2021.godinu, dostaviti Skupštini Kantona na usvajanje.

**III**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Punomoćnik Skupštine Preduzeća**

  
**Avdija Bahtić**  


Dostaviti:

- Skupština Kantona Sarajevo,
- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
- Uprava Preduzeća,
- Služba za finansijsko rač. Poslove
- a/a.



KJKP, „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
UI: UF/1-2630/05

Sarajevo, 06.05.2022. godine  
Broj: 1244/22

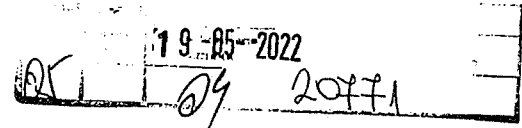
20-05-2022

09

09015

KANTON SARAJEVO

Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture,  
prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo  
n/r Ministra Envera Hadžiahmetovića



**PREDMET: Izvještaj o poslovanju KJKP“Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo za 2021.godinu**

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo set finansijskog izvještaj o poslovanju KJKP“Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo za 2021.godinu sa odlukama donesenim od strane organa upravljanja Preduzeća.

Skupština Preduzeća je Odlukom br.1015-2/22 od 29.04.2022.godine usvojila Izvještaj o poslovanju KJKP“Trznice-pijace“d.o.o. Sarajevo za 2021.godinu br. 596/22 od 02.03.2022.godine koji uključuje:

- Bilans stanja i Bilans uspjeha,
- Izvještaj vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2021.godinu od 14.03.2022.godine,
- Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2021.godinu, br.743-2/22 od 22.03.2022.godine,
- Zaključakom/Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskim izvještajima br. 728-5/22 od 18.03.2022. godine,
- Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2021.godinu, br.155-10/22 od 26.01.2022.godine,
- Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2021.godinu, br.149-4a/22 od 17.01.2022.godine
- Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja Preduzeća br. 997-1/22 od 11.04.2022.godine.

Skupština Preduzeća je po Prijedlogu Uprave Preduzeća br. 723/22 od 15.03.2022.godine o rasporedu dobiti, a na osnovu iskazanog Mišljenja Odbora za reviziju br. 728-6/22 od 18.03.2022.godine, te Mišljenja nadzornog odbora br. 743-3/22 od 22.03.2022.godine, donijela Odluku o rasporedu dobiti po Izvještaju o finansijskom poslovanju KJKP“Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo br. 1015-3/22 od 29.04.2022.godine.

KJKP“Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Direktor: Jasmin Terović

**Prilog:**

- Set finansijskog izvještaj o poslovanju KJKP“Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo za 2021.godinu;
- Odluka Skupštine Preduzeća o usvajanju Izvještaja o poslovanju br.1015-2/22 od 29.04.2022.godine;



**KJKP, „TRŽNICE-PIJACE”**

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

**KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo**  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I : UF/1-2630/05

- Odluka Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju br.743-2/22 od 22.03.2022.godine;
- Mišljenje Odbora za reviziju o Izvještaju o poslovanju br. 728-5/22 od 18.03.2022.godine;
- Prijedlog Uprave o rasporedu dobiti br. 723/22 od 15.03.2022.godine;
- Mišljenje Odbora za reviziju o rasporedu dobiti, br. 728-6/22 od 18.03.2022.godine;
- Zaključak Nadzornog odbora o rasporedu dobiti br. 743-3/22 od 22.03.2022.godine;
- Odluka Skupštine Preduzeća o rasporedu dobiti iskazanoj po Izvještaju o finansijskom poslovanju; KJKP“Tržnice-pijace“ d.o.o. za 2021.godinu, br. 1015-3/22 od 29.04.2022.godine;
- CD sa predhodno navedenom dokumentacijom.



KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a

Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49

E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

UI/1 : UF/1-2630/05

**Izveštaja o poslovanju KJKP “Tržnice-pijace“ d.o.o.  
Sarajevo za 2021.godinu**

**KJKP »Tržnice pijace«d.o.o Sarajevo  
Skupština Preduzeća**

**Broj: 1015-2/22  
Sarajevo, 29.04.2022.godine**

Na osnovu člana 24 tačka 4. Statuta KJKP»Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo, razmatrajući Izvještaj Uprave o poslovanju Preduzeća za 2021.godinu br. 596/22 od 02.03.2022.godine, punomoćnik Skupštine na 12/dvanaestoj/ radnoj, a na 2/drugoj/ redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2022.godine, donosi

**ODLUKU  
o usvajanju Izvještaja o poslovanju  
KJKP»Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo za 2021.godinu**

**I**

Usvaja se Izvještaj o poslovanju KJKP»Tržnice pijace« d.o.o. Sarajevo za 2021.godinu broj: 596/22 od 02.03.2022.godine, koji uključuje:

- Bilansom stanja i Bilansom uspjeha,
- Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2021.godinu od 14.03.2022.godine,
- Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2021.godinu, br.743-2/22 od 22.03.2022.godine,
- Zaključakom/Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskim izvještajima br. 728-5/22 od 18.03.2022. godine,
- Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2021.godinu, br.155-10/22 od 26.01.2022.godine,
- Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2021.godinu, br.149-4a/22 od 17.01.2022.godine
- Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja Preduzeća br. 997-1/22 od 11.04.2022.godine.

**II**

Godišnji Izvještaj o poslovanju KJKP»Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo za 2021.godinu. br. 596/22 od 02.03.2022.godine, sa Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja KJKP»Tržnice pijace«d.o.o Sarajevo za 2021.godinu, Odlukom nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća br. 743-2/22 od 22.03.2022.godine, Mišljenjem Odbora za reviziju o finansijskim izvještajima Preduzeća za 2021.godinu, br. 728-5/22 od 18.03.2022.godine, Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2021.godinu i Izvještajem o radu Odbora za reviziju za 2021.godinu, dostaviti Skupštini Kantona na usvajanje.

**III**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Punomoćnik Skupštine Preduzeća**



**Avdija Bahtić**

Dostaviti:

- Skupština Kantona Sarajevo,
- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
- Uprava Preduzeća,
- Služba za finansijsko rač. Poslove
- i/a.



KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo  
Nadzorni odbor

Broj: 743-2/22  
Sarajevo, 22.03.2022.godine

Na osnovu člana 29. tačka 3. Statuta KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo, razmatrajući Izvještaj Uprave o poslovanju Preduzeća u periodu od 01.01.-31.12.2021.godine, Nadzorni odbor na 10/desetoj/ redovnoj sjednici održanoj dana 22.03.2022.godine, donosi

**ODLUKU**  
**o usvajanju Izvještaja Uprave o poslovanju**  
**KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo**  
**u periodu od 01.01-31.12.2021.godine**

**I**

Usvaja se Izvještaj Uprave o poslovanju KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo u periodu od 01.01.-31.12.2021.godine br. 596/22 od 02.03.2022.godine, sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha.

**II**

Izvještaj Uprave o poslovanju KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo za 2021.godinu sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha, Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2021.godinu, Zaključakom-Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskim izvještajima, br. 728-5/22 od 18.03.2022.godine, Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2021.godinu br. 155-10/21 od 26.01.2022.godine i Izvještajem o radu Odbora za reviziju za 2021.godinu, br.149-4a/22 od 2022.godine, dostaviti Skupštini Preduzeća na usvajanje.

**III**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora

  
Denisa Gačanin

**Dostaviti:**

- Uprava Preduzeća,
- Služba za finansijsko računovodstvene poslove,
- a/a.

**KJKJ "TRŽNICE PIJACE" D.O.O. SARAJEVO**  
**ODBOR ZA REVIZIJU**  
Sarajevo, 18.03.2022.godine  
Broj: 728 -5/22

U skladu sa članom 53. tačka 8. Statuta KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OPU-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine), a na osnovu dostavljenog Izvještaja Uprave o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo za 2021.godinu br. 596/22 od 02.03.2022.godine i Izvještaja eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za period 01.01.-31.12.2021. godine, Odbor za reviziju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo, na osmoj redovnoj sjednici, održanoj 18.03.2022.godine, donosi sljedeće

### MIŠLJENJE

1. Godišnji izvještaj o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo br. 596/22 od 02.03.2022.godine, sa setom finansijskih izvještaja na dan 31.12.2021.godine, sačinjen je blagovremeno, stručno i sveobuhvatno i u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH i Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima Preduzeća da isti usvoje.
2. Razmatrajući set finansijskih izvještaja Preduzeća na dan 31.12.2021.godine, Odbor za reviziju je mišljenja da isti realno i objektivno u svim značajnim stavkama prikazuje finansijski položaj i finansijski rezultat KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo na dan 31.12.2021.godine.

Predsjednik Odbora za reviziju

Camil Delić



Dostaviti:

- Direktoru;
- Skupštini Preduzeća
- Nadzornom odboru;
- Odboru za reviziju
- a/a

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU  
KJKP „TRŽNICE - PIJACE“ d.o.o. ZA 2021. GODINU

Sarajevo, februara 2022.godine



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 44  
Tel: +387 33 20 53 53 / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 0107/1104  
UI: UF/1-2630/05

## SADRŽAJ

naslov	stranica
(A) Pravni okvir i organi Preduzeća	3
(B) Organizaciona struktura i unutrašnja organizacija	5
(1) Direkcija	6
(2) Služba za finansijsko računovodstvene poslove	6
(3) Služba za pravne, kadrovske i opće poslove	7
(4) Služba za komercijalne poslove	8
4.1. Kapaciteti poslovnih prostora, stolova, parkinga i drugog	9
4.2. Stepen naplate i realizacija sporazuma sa Kantonom Sarajevo	14
4.3. Ugovori javnih nabavki u 2021. godini	14
4.4. Ostale aktivnosti Službe	17
(5) Služba za razvoj i održavanja	21
(C) Finansijski izvještaji za 2021. godinu	23
(C.1) Bilans stanja i uspjeha za 2021. godinu	23
Bilans stanja	23
Stalna sredstva	27
Tekuća sredstva	27
Kapital	29
Obaveze (zaduzenost)	33
Bilans uspjeha	33
Realizacija Plana poslovanja za 2021.	36
(C.2) Izvještaj o gotovinskim tokovima	38
(C.3) Izvještaj o promjenama na kapitalu	40
(C.4) Pokazatelji stanja i poslovanja - analiza finansijskih izvještaja	42
Pokazatelj likvidnosti	42
Pokazatelj zaduzenosti	43
Pokazatelj ekonomičnosti	43
Pokazatelj profitabilnosti	43
Prihodi, rashodi i rezultat za period 2014. do 2021.	44
(C.5) Investicije u 2021. godini	46
(C.6) Ostale napomene	47
(D) Upravljanje rizicima - finansijske unutrašnje kontrole	47
(E) Eksterni rizici poslovanja i karakteristike izvještajnog perioda	47
(F) Pravci očekivanih aktivnosti za naredni izvještajni period	49
(G) Sastavni dijelovi izvještaja	49



**KJKP „TRŽNICE-PIJACE”**

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I : UF/1-2630/05

U vezi sa članom 6. Zakona o javnim preduzećima FBiH („Službene novine FBiH“ broj 8/05,81/08,22/09 i 109/12), te članovima 3, 4, 36.do39. i 42. Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH („Službene novine FBiH“ broj 15 od 24.02.2021. godine), a na osnovu odredbi člana 37.tačka 4. i člana 55. Statuta Preduzeća, Uprava Preduzeća podnosi:

## **IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU PREDUZEĆA ZA 2021. GODINU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJIMA ZA 2021. GODINU**

### **(A) PRAVNI OKVIR I ORGANI PREDUZEĆA**

#### **Djelatnost**

Djelatnosti Preduzeća upisane su u registar Općinskog suda u Sarajevu, saglasno Klasifikaciji djelatnosti BiH i iste su usklađene u članu 8. Statuta Preduzeća KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo. Preduzeće obavlja djelatnost "iznajmljivanje vlastitih nekretnina", odnosno djelatnost pružanja tržno-pijačnih usluga i to:

- izdavanje tezgi za prodaju voća i povrća,
- izdavanje i održavanje rashladne opreme i vaga,
- održavanje i čišćenje pijačnih prostora,
- skupljanje i odvoz smeća.

Djelatnost se obavlja na području 6/šest/ gradskih općina: Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća.

#### **Organi Preduzeća**

Prema Zakonu o privrednim društvima FBiH, Zakonu o javnim preduzećima FBiH, Odluci o usklađivanju statusa javnog preduzeća KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo sa Zakonom o javnim preduzećima FBiH (donešena od strane Skupštine Kantona Sarajevo) i Statutu Preduzeća, organi Preduzeća su:

- Skupština,
- Nadzorni Odbor i
- Uprava, kao organi upravljanja i
- Odbor za reviziju.

Kantonalno javno komunalno preduzeće "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije 4a, Općina Centar, upisano je u registar Općinskog Suda u Sarajevu.

Preduzeće je registrovano u Poreznoj upravi FBiH - Kantonalni ured Sarajevo pod identifikacionim brojem 4200683020005.

Osobe ovlaštene za zastupanje Preduzeća u pravnom prometu, bez ograničenja u obimu ovlaštenja, su do 30.04.2021. Bojan Miškić, a od 01.05.2021.godine Jasmin Terović na funkciji direktora.

#### **Skupština Preduzeća**

Skupštinu preduzeća imenuje i razrješava Skupština Kantona Sarajevo.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br.02-04-9610-15/20 od 09.04.2020.godine data je saglasnost za imenovanje punomoćnika za vršenje ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo u sastavu:

- Dragan Trogranić,
- Edis Ramović i
- Jasmin Terović



## KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskijë 4a  
Tel: +387 33 20 55 53, / Fax: + 387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I: UF/I-2630/05

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-3899-2/21 od 11.02.2021.godine opozivaju se punomoći date radi vršenja ovlaštenja Skupštine u KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo u ime Vlade Kantona Sarajevo, i to:

- Punomoć br. 02-04-9610-15-1/20 od 13.04.2020.godine za punomoćnika Dragana Trogranića,
- Punomoć br. 02-04-9610-15-2/20 od 09.04.2020.godine za punomoćnika Edisa Ramovića,
- Punomoć br. 02-04-9610-15-3/20 od 09.04.2020.godine za punomoćnika Jasmína Terovića

Istim Zaključkom br. 02-04-3899-2/21 od 11.02.2021.godine Vlada Kantona Sarajevo je dala saglasnost za imenovanje punomoćnika za vršenje ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo i to:

- Avdija Bahto - Punomoć br. 02-04-3899-2-1/21 od 15.02.2021.godine

### Nadzorni odbor Preduzeća

Punomoćnici Skupštine preduzeća, imenovani Zaključkom br. 02-04-9610-15/20 od 09.04.2020.godine od strane Vlada Kantona Sarajevo, Odlukom br. 2035-2b/20 od 10.07.2020.godine, imenuju vršioca dužnosti Nadzornog odbora KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o Sarajevo, na period do 6/šest/ mjeseci ili do okončanja konkursne procedure, u sastavu:

- Nermin Džino,
- Vahedin Bulja,
- Avdagić Kenan

Nermin Džino je Odlukom Nadzornog odbora br. 2223-2/20 od 15.07.2020.godine izabran za vršioca dužnosti predsjednika Nadzornog odbora

Odlukom Skupštine preduzeća br. 4136-3/20 od 31.12.2020.godine, Nermin Džino je razriješen dužnosti predsjednika i v.d. člana Nadzornog odbora radi podnošenja ostavke, zbog ulaska u općinsko vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, a Odlukom Skupštine preduzeća br. 4136-3a/20 od 31.12.2020.godine, uz obavezujuće upute od strane Vlade Kantona Sarajevo, za vršioca dužnosti člana Nadzornog odbora KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo, imenuje se:

- Faris Rešidagić

Skupština preduzeća je u skladu sa Obavezujućim uputama za učešće u radu i odlučivanju na skupštini KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo br. 02-04-7300-3.1/21 od 05.03.2021.godine, Odlukom br. 548-2/21 od 05.03.2021.godine razriješila vršioca dužnosti predsjednika i članova nadzornog odbora imenovane Odlukom 2035-2b/20 od 10.07.2020.godine i Odlukom br. 4136-3a/20 od 31.12.2020.godine radi isteka mandata na koji su imenovani, zaključno sa 10.01.2021.godine.

Odlukom Skupštine br. 548-3/21 od 05.03.2021.godine imenovani su vršioci dužnosti članova Nadzornog odbora na period od 6/šest/ mjeseci ili do okončanja konkursne procedure, u sastavu:

- Amina Deljković,
- Čamil Delić,
- Denisa Gačanin.

Amina Deljković je Odlukom Nadzornog odbora br. 872-2/21 od 11.03.2021.godine izabrana za vršioca dužnosti predsjednice Nadzornog odbora.

Odlukom Skupštine preduzeća br. 2173-2a/21 od 08.06.2021.godine, Čamil Delić je razriješen dužnosti v.d. člana Nadzornog odbora radi podnošenja ostavke, a Odlukom Skupštine preduzeća br. 2173-2b/21 od 08.06.2021.godine, uz Obavezujuće upute od strane Vlade Kantona Sarajevo, za vršioca dužnosti člana Nadzornog odbora KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo, na period do isteka mandata v.d. članova Nadzornog odbora imenovanih Odlukom Skupštine Preduzeća br. 548-3/21 od 05.03.2021.godine, imenuje se:



**KJKP „TRŽNICE-PIJACE”**

71000 Sarajevo; Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53 / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Trznice-pijace” d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
UI PUF/I-2630/05

- Kazazić Alma

Nadzornom odboru imenovanom Odlukom Skupštine br. 548-3/21 od 05.03.2021.godine i Odlukom br. 2173-2b/21 od 08.06.2021.godine istekao je mandat zaključno sa 04.09.2021.godine, a po okončanju konkursne procedure Skupština preduzeća je Odlukom br. 4366-3/21 od 27.09.2021.godine, imenovala Nadzorni odbor KJKP "Trznice i pijace" d.o.o. Sarajevo, na period od 4/četiri/godine, u sastavu:

- Denisa Gačanin,
- Irnesa Hašimbegović,
- Azra Koso

Denisa Gačanin je Odlukom Nadzornog odbora br. 4545-2/21 od 29.09.2021.godine izabrana za predsjednicu Nadzornog odbora.

#### **Uprava Preduzeća**

Upravu Preduzeća imenuje i razrješava Nadzorni odbor preduzeća.

Upravu KJKP "Trznice-pijave" d.o.o. Sarajevo do 30.04.2021.godine predstavljao je v.d. direktora Bojan Miškić, imenovan Odlukom v.d. Nadzornog odbora br. 2379-2b/20 od 10.08.2020.godine, a Odlukom v.d. Nadzornog odbora br. 875-1/21 od 11.03.2021.godine produžio se mandat tadašnjem v.d. direktora do okončanja konkursne procedure.

Po okončanju konkursne procedure Odlukom v.d. Nadzornog odbora br. 2178-2a/21 od 29.04.2021.godine, razrješava se Bojan Miškić sa funkcije vršioca dužnosti direktora Preduzeća, a Odlukom v.d. nadzornog odbora br. 2178-2b/21 od 29.04.2021.godine imenuju se Jasmin Terović na funkciju direktora Preduzeća na mandatni period od 4/četiri/ godine počev od 01.05.2021.godine.

Odlukom v.d. Nadzornog odbora br. 3931-2/21 od 02.08.2021.godine, po okončanju konkursne procedure, imenuje se Bojan Miškić na funkciju Izvršnog direktora KJKP "Trznice-pijace" d.o.o. kao član Uprave, na mandatni period koji traje do isteka mandata direktora Preduzeća imenovanog odlukom v.d. Nadzornog odbora br. 2178-2b/21 od 29.04.2021.godine.

#### **Odbor za reviziju**

Odbor za reviziju imenuje i razrješava Skupština preduzeća na prijedlog Nadzornog odbora.

Punomoćnici Skupštine preduzeća, imenovani Zaključkom br.02-04-9610-15/20 od 09.04.2020.godine od strane Vlada Kantona Sarajevo, Odlukom br. 2477-3/20 od 28.08.2020.godine, razriješli su dužnosti predsjednika i članova Odbora za reviziju KJKP "Trznice-pijace" d.o.o Sarajevo prije isteka vremena na koji su imenovani, zbog nepovjerenje, te nesavjesnog rad tokom mandata.

U Preduzeću do 11.08.2021.godine nije imenovan Odbor za reviziju.

Punomoćnik Skupštine preduzeća je Odlukom br. 3307-2/21 od 11.08.2021.godine godine, imenovao Odbor za reviziju KJKP "Trznice i pijace" d.o.o. Sarajevo, na period od 4/četiri/godine, u sastavu:

- Čamil Delić - predsjednik
- Banda Eldina - član
- Bećirović Elma - član

#### **(B) ORGANIZACIONA STRUKTURA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA PREDUZEĆA**

Preduzeće je organizovano u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Preduzeća u organizacione jedinice i to:

- Direkcija Preduzeća,
- Služba za finansijsko računovodstvene poslove,
- Služba za pravne, kadrovske i opće poslove,



KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53. / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I : UF/I-2650/05

- Sektor za razvoj, marketing i komercijalne poslove,
- Služba za komercijalne poslove i
- Služba za razvoj i održavanje.

Broj zaposlenih i struktura zaposlenih u Preduzeću na dan 31.12.2021.

Stručna sprema	broj izvršilaca - 2021.
VSS	6
VŠŠ	2
VKV	1
SSS	48
KV	6
NSS/ NK	14
UKUPNO	77

#### (1) Direkcija

U Direkciji su obavljani redovni poslovi i zadaci:

- učestvovanje u pripremi materijala za sjednice i prisustvovanje sjednicama Skupštine preduzeća, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju,
- izrada mjesečnih izvještaja o poslovanju, finansijskom položaju i uspješnosti, ostvarenju planskih pozicija rashoda i prihoda, stanju potraživanja, obaveza i sl. po analitikama i mjestima troška,
- izrada različitih projekcija po zahtjevu direktora,
- izrada organizacijskih uputstava i pravilnika,
- praćenje postupaka iz oblasti javnih nabavki,
- praćenje poslovanja i računovodstvenog evidentiranja,
- davanje prijedloga knjiženja,
- praćenje internih obračuna – ličnih primanja, PDV, ostalih poreza i obaveza,
- izrada Plana javnih nabavki, izrada Plana poslovanja i finansijskog plana,
- davanje stručnih mišljenja i procjena na zahtjev direktora, i prema slobodnoj procjeni u oblasti finansija, računovodstva, javnih nabavki, radnih odnosa, komercijalne problematike, kapitalne strukture Preduzeća, i sl.,
- aktivno učešće u aktivnostima predbilansnih radnji, prethodne i naknadne kontrole bilansnih pozicija,
- učestvovanje u pripremi obrazaca za periodične i godišnje finansijske izvještaje, izradi i prezentiranju istih,
- organizacija sistema finansijskog upravljanja i kontrola,
- saradnja sa eksternom revizijom i
- druga značajna pitanja vezana za održavanje i poboljšavanje uspješnosti u poslovanju Preduzeća.

#### (2) Služba za finansijsko računovodstvene poslove

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti računovodstva i finansija, što podrazumijeva:

- izradu finansijskog plana, davanje prijedloga za rebalans,
- sastavljanje i izradu finansijskih izvještaja i obračuna po završnom računu i polugodišnjem obračunu
- praćenje, kontrolu i knjiženje poslovnih događaja na osnovu vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava,
- izradu dnevnih, mjesečnih i po potrebi operativnih izvještaja prema Upravi i ostalim organima preduzeća,
- izradu, kontrolu i knjiženje internih knjigovodstvenih obračuna,
- obračun, kontrolu i plaćanje obaveza prema uposlenicima, vanjskim saradnicima i institucijama države,
- praćenje, kontrolu, knjiženje i izvještavanje vezano za potraživanja i obaveze, fakturisanje prema kupcima.





- analitičko praćenje stalnih sredstava,
- prijavljuje javne nabavke (direktne sporazume) razvrstane po cpv kodovima na portal ejn.gov.ba,
- praćenje realizacije potpisanih ugovora JN,
- druge operacije u računovodstvenoj oblasti,
- kontinuirano se stara o prilivima i odlivima novčanih sredstava,
- provodi predbilansne radnje te izradu i prezentaciju polugodišnjih i godišnjih finansijskih izvještaja,
- ostvaruje komunikaciju i saradnju sa inspeksijskim organima računovodstvene i porezne kontrole,
- daje prijedloge po pitanju unapređenja likvidnosti i eventualnim kreditnim zaduženjima,
- obavlja ostale poslove i komunikaciju interno i eksterno.

### (3) Služba za pravne, kadrovske i opće poslove:

U 2021. godini u Službi za pravne, kadrovske i opće poslove su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti pravnih poslova u Preduzeću, što podrazumijeva praćenje i primjena zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na djelatnost Preduzeća; pripremu, izradu, praćenje i provođenje svih pojedinačnih i općih akata koji se odnose na Preduzeće; izradu i praćenje ugovora svih vrsta u kojim je jedna od strana Preduzeće, priprema dokumentacije angažovanom advokatu za tužbe i praćenje sudskih sporova Preduzeća, priprema sjednica organa upravljanja Preduzeća (Skupštine, Nadzornog odbora, Odbora za reviziju), provođenje postupaka javnih nabavki u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, poslove vezane za radne odnose radnika i sve druge poslove iz oblasti pravnih poslova.

U 2021. godini kontinuirano su praćeni i primjenjivani zakonski i podzakonski propisi.

Služba je u kontinuitetu učestvovala u radu Radne grupe za uvođenje i razvoj sistema finansijskog upravljanja i kontrole, kroz planirane kontrolne aktivnosti za 2021. godinu, odnosno dostavljanjem izvještaja o izvršenim kontrolnim aktivnostima ispred Službe, te obavljanjem poslova sekretara za radnu grupu FUK.

U Službi se u proteklom periodu vršila izrada i vodila se evidencija svih ugovora vezanih za Preduzeće, što posebno podrazumijeva ugovore sa korisnicima usluga zakupa na svim lokalitetima tržnica i pijaca Preduzeća. Značajno je istaći da se ugovori većinom zaključuju na period od tri godine, što zahtijeva kontinuirano praćenje i obnavljanje istih. Veliki broj ugovora se raskine i prije ugovorenog perioda, tako da se neki ugovori dodjeljuju različitim zakupcima i nekoliko puta u toku godine.

Služba je takođe vodila aktivnosti u rješavanju imovinsko pravnih odnosa, provođenje postupaka za odobravanje rekonstrukcije i adaptacije poslovnih prostora pribavljanjem urbanističke saglasnosti, i građevinske dozvole i sl.

U 2021. godini, Služba je vršila pripreme sjednica organa upravljanja Preduzeća, i to za:

#### Skupština preduzeća

Skupština preduzeća imenovana Zaključkom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-9610-15/20 od 09.04.2020. godine, u izvještajnom periodu od 01.01.2021. godine do 11.02.2021. godine odnosno do razrješenja, nije održavala sjednice Skupštine preduzeća.

Punomoćnik Skupštine preduzeća imenovan Zaključkom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-3899-2/21 od 11.02.2021. godine u izvještajnom periodu od 15.02.2021. godine do 31.12.2021. godine je održao 9 sjednica, od kojih su 8 vanrednih i 1 redovna sjednica.

#### Nadzorni odbor preduzeća

Vršioći dužnosti Nadzornog odbora imenovani Odlukom Skupštine preduzeća br. 2035-2b/20 od 10.07.2020. godine i Odlukom br. 4136-3a/20 od 31.12.2020. godine, u izvještajnom periodu od 01.01.2021. godine do isteka mandata zaključno sa 10.01.2021. godine, nisu održavali sjednice Nadzornog odbora.

Vršioći dužnosti Nadzornog odbora imenovani Odlukom Skupštine preduzeća br. 548-3/21 od 05.03.2021. godine i Odlukom br. 2173-2b/21 od 08.06.2021. godine, u izvještajnom periodu od imenovanja



**KJKP „TRŽNICE-PIJACE“**

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 55 53, / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I: UF/1-2630/05

do isteka mandata zaključno sa 04.09.2021.godine, su održali 10 redovnih i 1 vanrednu sjednicu Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor imenovan Odlukom Skupštine br. 4366-3/21 od 27.09.2021.godine, u izvještajnom periodu od 27.09.2021.godine do 31.12.2021.godine, održao je 7 redovnih sjednica Nadzornog odbora.

#### Odbor za reviziju

Punomoćnici Skupštine preduzeća, imenovani Zaključkom br. 02-04-9610-15/20 od 09.04.2020.godine od strane Vlade Kantona Sarajevo, Odlukom br. 2477-3/20 od 28.08.2020.godine, razriješili su dužnosti predsjednika i članova Odbora za reviziju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo prije isteka vremena na koji su imenovani, zbog nepovjerenja, te nesavjesnog rad tokom mandata. Preduzeće u periodu od 01.01.2021.godine do 11.08.2021.godine nije imalo Odbor za reviziju.

Odbor za reviziju imenovan Odlukom Skupštine preduzeća broj 3307-2/21 od 11.08.2021.godine, u periodu od imenovanja do 31.12.2021.godine održao je 5 sjednica Odbora za reviziju.

Pored predhodno navedenih poslova, Služba je obavljala poslove u vezi sa pravima i obavezama iz radnog odnosa za 77 radnika, od kojih je 9 radnika u radnom odnosu na određeno vrijeme.

Preduzeće je u toku 2021.godini angažovalo i 4 radnika po programima putem Javne ustanove "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" na period od 12 mjeseci („Posao za sve“, „Sufinansiranje zapošljavanje pripravnika“, te „Sufinansiranje zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca-branitelja“), kao i radnike putem programa „Javni radovi“, takođe putem zaključenog ugovora sa Javnom ustanovom "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo".

Pored svih navedenih poslova, radnici Službe za pravne, kadrovske i opšte poslove u izvještajnom periodu su konstantno obavljali sve administrativno tehničke poslove za Preduzeće (izrada izvještaja, raznih vrsta dopisa i obavještenja, korespondencija sa poslovnim jedinicama i službama u vezi sa zahtjevima za dodjelu i raskid ugovora o zakupu, kopiranje i printanje dokumentacije, kurirski poslovi za Službu, provođenje konkursne procedure... i sl.)

Služba kontinuirano izrađuje i dostavlja zakupcima opomene za izmirenje duga i opomene pred utuženje; te priprema dokumentaciju advokatu za pokretanje tužbi.

U Preduzeću je evidentirano ukupno 54 postupaka na sudu, od čega je 13 postupaka protiv KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo, a 41 postupka su pokrenuta od strane KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo.

#### **(4) Služba za komercijalne poslove**

U Službi se obavljaju redovni poslovi i zadaci iz oblasti komercijalnih poslova, što podrazumijeva:

- Pružanje tržno-pijačnih usluga pravnim i fizičkim licima u skladu sa Zakonom, aktima Preduzeća, običajima u trgovini i Tržnim redom, putem poslovnih jedinica preduzeća i kordinatora tržnih operacija,
- Poslove preuzimanja i dodjele poslovnih prostora, pijačnih stolova i rashladnih vitrina,
- Naplatu za pružene usluge u skladu sa Cjenovnikom preduzeća, odnosno po ugovoru,
- Kontrolu naplata, obračun i predaja pazara, te vođenje propisanih evidencija,
- Izradu dnevnih i mjesečnih izvještaja o izvršenoj naplati i izvještaja za obračun i fakturisanje,
- Pripremu podataka uz zahtjev za preuzimanje i dodjelu poslovnih prostora,
- Pripremu i dostavu zahtjevu za intervenciju službe za tehničke poslove,
- Učešće u izradi Plana javnih nabavki, Plana poslovanja Preduzeća, te Izvještaja o radu.
- Učestvuju u kontrolnim aktivnostima koje provode članovi FUK-a,
- Svakodnevne intervencije prema zakupcima i sl.
- Vođenje na dnevnoj bazi iskorištenost kapaciteta Preduzeća,
- Komunikaciju sa lokalnim policijskim upravama, inspekcijama i drugim državnim organima i institucijama, te konstantna „borba“ sa nelegalim prodavačima.
- Pripremu planova razvoja za poslovne jedinice Preduzeća,



## KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo: Mula Mustafe Bašeskije 4a

Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 53 49

E-mail: [kjkptrznicesa@bili.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bili.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.broj: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UFM-2630/05

- Organizaciju rada radnika koji rukuju, namjenski koriste i čuvaju imovinu preduzeća, održavaju red, te obezbjeđenje i drugih uslova za normalno poslovanje u tim objektima,
- Vršenje dnevne kontrole poslovnih jedinica,
- Kontrolu dolaska i odlaska zaposlenika na radno mjesto,
- Pravljenje novih i produžavanje aktivnih ugovora o zakupu,
- Izrada specifikacija i provođenje postupaka javnih nabavki u saradnji sa Službom za pravne, kadrovske i opće poslove,
- Ažuriranje web stranice Preduzeća,
- Vodenje FB stranica svih PJ,
- Izrada promotivnih materijala,
- Održavanje ON-LINE elektronske baze.

### 4.1. Ukupni kapaciteti poslovnih prostora, stolova, parkinga i drugo

#### Tržnica/Pijaca Telali

Tržnica-pijaca Telali smještena je na području općine Stari grad. Objekat je privremenog karaktera i dodjeljen je Preduzeću kao zamjenska lokacija za pijacu "Vijećnica". Kako je osnovni uslov za rad jedne pijace navika kupaca koji gravitiraju na tom području, to se i odrazilo na rad i posjećenost ove pijace. Kako bi ponuda kupcima bila kompletna, zadržan je jedan dio tržnice za prodaju mliječnih i mesnih preradevina. U otvorenom dijelu prostora koji je namijenjen za poslovne prostore, takođe je izvršena preraspodjela pa je zadržan dio za pijacu voća i povrća, tekstila i drugih roba a veći dio dodjeljen je korisniku koji vrši uslugu parkiranja. Dio javne površine na kojoj su se naplaćivale usluge parking prostora je Općina Stari Grad izuzela za svoje potrebe, tj. izdala u zakup drugom preduzeću.

Površina zemljišta Tržnica 169,5m<sup>2</sup>, otvoreni dio pijace sa boxovima i parkingom 1.424,5m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ po geodetskoj podlozi je 1.594m<sup>2</sup>.

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Rashl.vit.za.ml.proiz.	2	1
2	Poslovni prostori	10	9
3	Parking	1	1
4	Magacin	1	1
5	Parking mjesto zasebno	2	2

#### Zelena pijaca Markale

Pijaca za prodaju voća i povrća nalazi se u samom centru grada u neposrednoj blizine gradske tržnice Markale. Pijaca je uređena, natkrivena, izgrađeni novi drveni stolovi sa magacinskim prostorom, tako da su stvoreni bolji uslovi za obavljanje djelatnosti zakupaca pijačnih težgi. Otvorena pijaca je takođe specifična po faktorima koji utječu na popunjenost kapaciteta kao što su: vremenski uslovi, ponuda robe i dr. Formiran je drugi dio pijace „Dženetića čikma“ u saradnji sa općinom Stari Grad ugovornim odnosom za plaćanje korištenja javne površine. Na navedenom prostoru postavljeno je 12 zatvorenih težgi-kioska za prodaju tekstilne robe, 3 drvena kioska i 110 težgi za prodaju voća i povrća. Na taj način uklonjeni su nelegalni prodavači i preduzeće je stvorilo uslove za povećanje prihoda.

Površina zemljišta-

Ukupna površina zemljišta platoa zelene pijace „Markale“ po geodetskoj podlozi je 939,5m<sup>2</sup>



## KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 53 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.bri: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I : UF/1-2630/05

### Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	107	91
2	Tezge za cvijeće	6	6
3	Zatvorene tezge-kiosci	12	12
4	Drveni kiosci	3	3
5	Tezge kućna radinost	7	7
6	Magacin	1	1

### Gradska tržnica

Zgrada gradske Tržnice se nalazi na listi nacionalnih spomenika države Bosne i Hercegovine. Prihod se temelji na pristupu naplate zakupa poslovnih prostora unutar Gradske tržnice, zakupa usluga rashladnih vitrina za prodaju suhog mesa, mliječnih proizvoda i jaja te drugih prehrambenih proizvoda, i magacinskih prostora. Fakturisanje se vrši mjesečno po principu puno-prazno.

Površina zemljišta:

Ukupna površina zemljišta Gradske tržnice "Markale" po geodetskoj podlozi je 990.00m<sup>2</sup>.

### Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Poslovni pros. u tržnici	28	23
2	Vitrine za jaja	5	5
3	Rashl. vit. za suho meso	23	13
4	Rashl. vit. za ml. proizvode	10	5
5	Magacin	18	8(+5 arhiva)

### Tržnica/Pijaca Ciglane

Trenutno koristimo press kontejner od KJKP „RAD“ koji je dotrajao, a za koji smo u više navrata tokom godine imali velikih tehničkih poteškoća u radu, a što je rezultiralo povećanje troškova odvoza smeća.

Površina zemljiša

Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 12.281m<sup>2</sup>.

### Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	95	92
2	Vitrine za jaja	6	3
3	Zavorena tezga-kiosk	60	48
4	Zidani poslovni	180	161



## KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53 / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br.: 4200683020005  
PB: 01071104  
UI: UF/1-2630/05

	prostori		
5	Parking	1	1
6	Toalet	2	2

### Trznica pijaca Grbavica

Površina zemljišta- Trznica 962,00m<sup>2</sup>, otvoreni dio i zelena pijaca 1.703m<sup>2</sup>, Poslovni prostor 43m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Trznice - Pijace“ 2.708,00m<sup>2</sup>.

#### Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	76	65
2	Rashl.vit.za suho meso	8	2
3	Rashl.vit.za ml.proiz	7	2
	Vitrine za jaja	1	1
5	Zatvorena tez.- Kiosk	14	11
6	Poslovni pr.u trznici	33	24
7	Drveni kiosk	15	7
8	Magacin	3	3
9	Pijačni prostor za postavljanje bankomata	4	4
10	Parking mjesto	5	5

### Trznica pijaca Hrasno

Objekat Hrasno u svom sastavu ima otvorenu pijacu za prodaju voća i povrća, tekstila i zatvorenu tržnicu u čijem sastavu je mesnica i prostor za ugostiteljsku namjenu. Na ovoj poslovnoj jedinici dobivena je saglasnost za obavljanje naplate parking usluga čime će se znatno popraviti prihod te će uljepšati ovaj dio naselja Hrasno.

U proteklom periodu preduzeće je uložilo mnogo napora za proširenje kapaciteta a što je rezultiralo potpisom ugovora novih korisnika i novih kapaciteta za izdavanje.

Površina zemljišta- Trznica 669,00m<sup>2</sup>, otvoreni dio pijace - 2063,00m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta sa kojom raspolaže KJKP „Trznice - Pijace“ 2732,00m<sup>2</sup>.

#### Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	16	0
2	Zatvoren tez.- kiosk	5	2
3	Poslovni prostor	6	5



### Pijaca Kvadrant

Objekat Kvadrant smješten je na području Općine Novi grad. Specifičnost ove pijace je što kapacitet uglavnom čine zatvorene tezge-kiosci.

Na ovoj poslovnoj jedinici je evidentan problem sa Urbanističkim Planom Općine novi Grad koji nije predvidio pijacu te se moraju povesti hitne procedure za eventualnu dopunu Plana sa pijacom jer nam prijete opasnost da nam Općina uskrati dalju dozvolu za rad.

Površina zemljišta: Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1.946m<sup>2</sup>

#### Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Zatvorena tezga/kiosk	176	161

### Tržnica i pijaca Alipašino polje

Tržnicu i pijacu Alipašino polje karakterišu izgrađeni poslovni prostori od strane drugih lica a koji se su u blizini prostorima u vlasništvu Preduzeća što onemogućava značajnija ulaganja u rekonstrukciju poslovnih prostora. U proteklom periodu na ovoj pijaci je urađena kompletna adaptacija poslovnog prostora od 300 m<sup>2</sup> što je doprinjelo značajnom unaprijeđenju poslovnih uslova na ovoj pijaci. Nažalost i ovdje je evidentan problem problemi nelegalne prodaje i neložalne konkurencije u vidu prodavača koji prodaju ispred naših zakupaca.

Površina zemljišta: Tržnica – 954,00m<sup>2</sup>, otvorena pijaca – 463,00m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1417,00m<sup>2</sup>

#### Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	26	6
2	Tezga za kućnu rad.	20	3
3	Rashl.vit.za suho meso	2	1
4	Rashl.vit.za ml.proiz.	3	1
5	Vitrina za jaja	3	1
6	Poslovni prostori	5	5
7	Magacin	2	0

### Pijaca Dobrinja

Većina površine na pijaci Dobrinja je radi iskorisćenosti kapaciteta izdata jednom korisniku sa namjennom tržnog centra a pored kojeg se nalaze naša dva zatvorena kioska i jedan kiosk koji nije naše vlasništvo ali plaća zakup javne površine.

Površina zemljišta: Tržnica – 342,00 m<sup>2</sup>, otvorena pijaca – 894,00m<sup>2</sup>. Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1.236m<sup>2</sup>

#### Instalisani kapaciteti



## KJKP, TRZNICE-PIJACE

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 53 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I : UF/I-2630/05

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Poslovni prostor	2	2
2	Kiosk zatvorene tezge	2	2

### Trznica i pijaca Vogošća

Površina zemljišta Trznica: 315,00m<sup>2</sup>, zanatski centar: 352,00m<sup>2</sup>, zelena pijaca: 1.302,00m<sup>2</sup>, plato ispred trznice: 671,00m<sup>2</sup>, putna komunikacija: 1169,00m<sup>2</sup>. Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Trznice - Pijace“: 3.809,0m<sup>2</sup>

#### Instalirani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	tezga za voće i povrće	17	27
2	Rashl.vit.za suho meso	1	1
3	Rashl.vit.za ml.proizvode	1	1
4	jaja	1	1
5	Zatvorena tezga-kiosk	24	17
6	Poslovni prostor	17	17
7	Magacin	2	1
8	Garaže	8	8

### Trznica i pijaca Ilidža

PJ Ilidža je pijaca koja ima blagi pad prihoda jer je odmah uz pijacu otvoren moderni Tržni centar u koji polako prelaze naši zakupci zbog daleko boljih uslova koji tamo imaju.

Površina zemljišta Trznica – cca 308,00m<sup>2</sup>, otvorena pijaca – cca 2250m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Trznice – Pijace“: 2558,00m<sup>2</sup>.

#### Instalirani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	40	15
2	Rashl.vit.za suho meso	2	2
3	Rashl.vit.za ml.proiz	1	1
4	Vitrina za jaja	1	1
5	Poslovni prostori	19	18
6	Zatvorena tez.-Kiosk	38	23
7	Magacin	3	2



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49  
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo  
Id.bir: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I: UF/1-2630/05

### Zemljište na Stupu

Poslovna jedinica „Stup” se nalazi na adresi Pijačna bb i može se koristiti za različite namjene (auto pijaca, parkiranje teretnih vozila, autobusa i automobila; skladišni prostor na otvorenom, razne sportske djelatnosti i druge djelatnosti...). Prostor se nalazi u privrednoj zoni sa prilazom iz dva pravca.

Status zemljišta: U zemljišnim knjigama upisano pravo raspolaganja (vlasništva) na zemljište označenom kao kč. 61 od 6.210m<sup>2</sup>, 60/1 od 5.185 m<sup>2</sup>, 62/ 10 od 2.800 m<sup>2</sup> i 62/ 14 od 1.370 m<sup>2</sup>; sve KO Butmir Donji u korist Uprave gradskih pijaca Sarajevo (stari upis).

Opisano građevinsko zemljište je pribavljeno na temelju kupoprodajnog ugovora od 07.03.1958. godine, pa isto nije predmet restitucije.

Predmetno zemljište je jedinstvena cjelina ograđena betonskim zidom i željeznom ogradom visina 2<sup>m</sup> i riješenom infrastrukturuom (dovedena voda i el. energija), u posjedu KJKP „Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo.

U proteklom periodu smo imali nekoliko zainteresovanih pravnih lica za zakup zemljišta ali zbog potrebnih velikih ulaganja a nemogućnosti zaštite istog, nismo uspjeli da dadnemo pod zakup navedeno zemljište.

U narednom periodu trebalo bi ofarbati željeznu ogradu koja je zahrđala i polako propada.

Površina zemljišta 15.654,00m<sup>2</sup>, poslovni objekat 54m<sup>2</sup>

### 4.2. Stepen naplate i realizacija finansijske pomoći Kantona Sarajevo zakupcima

U 2021. godini, Služba za komercijalne poslove i nabavke je ostvarila zavidnu naplatu potraživanja od zakupaca koja je iznosila i preko 105%. Potraživanja od zakupaca su svedena na dugogodišnji minimum. Zakupci su dobili pomoć od Vlade KS u vidu sufinansiranja dijela zakupnine što je rezultiralo manjim odustajanjem u zimskom periodu a posebno što je još uvijek prisutno širenje epidemije Koronavirusom.

### 4.3. Ugovori javnih nabavki u 2021. godini

Javne nabavke u Preduzeću provodile su komisije za javne nabavke imenovane rješenjem direktora.

U svom radu komisija su postupale u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH, pratećih uputstava i pravilnika o primjeni Zakona o javnim nabavkama BiH, Plana poslovanja Preduzeća za 2021. godinu, Plana javnih nabavki Preduzeća za 2021. godinu i zaduženjima navedenim u rješenjima o imenovanju Komisije.

Izveštaji o javnim nabavkama mjesečno su dostavljani Odboru za reviziju i Nadzornom odboru Preduzeća, i na iste nisu stavljanje primjedbe, a za sve nabavke su na portal Agencije za javne nabavke BiH objavljivani izvještaji o javnim nabavkama.

Takođe, u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o bazi podataka o javnim nabavkama (Sl. novine Kantona Sarajevo broj 49/16) svi podaci o javnim nabavkama se prijavljuju i objedinjuju na portalu javnih nabavki KS na adresi <http://javninabavke.ks.gov.ba/> (skraćeno <http://jn.ks.gov.ba/>)

U izvještajnom periodu od 01.01.2021. godine do 31.12.2021. godine, provedeni su postupci:

R.br.	Vrsta postupka	Predmet nabave (opis)	Vrijednost ugovora bez PDV-a	Dobavljač	Datum potpisa ugovora
1	Direktni	Nabavka usluge štampanja blokova, priznanica i ostalog materijala	5.500,00	"SQUARE" d.o.o. Sarajevo	08.01.2021
2	Direktni	Nabavka usluge revizije finansijskih izvještaja	4.800,00	Baker Tilly Re Opinion Društvo za reviziju d.o.o. Sarajevo	14.04.2021



**KJKP „TRŽNICE-PIJACE”**

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: + 387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I: UF/1-2630/05

3	Direktni	Nabavka tonera	3.908,00	„Copia“ d.o.o. Sarajevo	25.01.2021
4	Direktni	Nabavka pogonskog goriva	4.660,68	„Energopetrol“ d.d. Sarajevo	28.02.2021
5	Direktni	Nabavka usluge servisa lifta	600,00	„A&D“ d.o.o. Sarajevo	09.02.2021
6	Direktni	Nabavka kancelarijskog materijala	3956,79	„R&S“ d.o.o. Sarajevo	23.02.2021
7	Konkuren	Nabavka usluge elektronske zaštite od požara i provale i provjere sistema vatrodajave i protuprovale	9.990,00	„DSC“ Agencija za zaštitu ljudi i imovine d.o.o. Sarajevo	17.03.2021
8	Direktni	Nabavka usluge verifikacije i kontrola vaga i tegova	1.608,00	Institut za mjeriteljstvo BiH	19.03.2021
9	Direktni	Nabavka rashladnog ormara	2.947,12	„Gastro Tehnika“ d.o.o. Mostar	02.04.2021
10	Direktni	Nabavka aluminijskih profila	5.752,00	„ALUPORT“ d.o.o. Sarajevo	29.03.2021
11	Direktni	Nabavka usluge deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije objekata	5.948,80	„IDS-ZDRAVA SREDINA“ d.o.o. Sarajevo	18.05.2021
12	Direktni	Nabavka usluge-atesti i servisi elektro, gromobranskih, PP aparata vodovodnih instalacija i PPZ –obuka uposlenih	5966,02	„MAHER“ d.o.o. Sarajevo	16.06.2021
13	Konkurenski	Nabavka usluge osiguranja imovine, obavezno i kasko osiguranje motornih vozila, osiguranje zaposlenika od posljedica nesretnog slučaja	3.918,21	„SARAJEVO OSIGURANJE“ dd Sarajevo- LOT 1. OSIGURANJE IMOVINE	24.08.2021
			2.752,80	„SARAJEVO OSIGURANJE“ dd Sarajevo - LOT 2. OBAVEZNO I KASKO OSIGURANJE	24.08.2021
			5.241,60	ASA Osiguranje d.d. Sarajevo- LOT 3. OSIGURANJE ZAPOSLENIKA OD POSLJEDICA NESRETNOG SLUČAJA.	24.08.2021

**KJKP, TRŽNICE-PIJACE**

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01.071.104

U/I : UF/1-2630/05

14.	Direktni	Nabavka građevinskog materijala	5.919,00	„GRAFIKON“ d.o.o. Sarajevo	23.09.2021
15.	Direktni	Nabavka usluge revizije finansijskog izvještaja Preduzeća za 2021 godinu	6.000,00	„RECONS“ Društvo za reviziju, računovodstvo i finansijski konsalting d.o.o. Sarajevo	27.10.2021
16.	Direktni	Nabavka usluge izrade projekta saobraćajne signalizacije i projekta priključka 2 parkinga na ulici Aleja Lipa bb	1.800,00	„AMACOM“ d.o.o. Sarajevo	22.09.2021
17.	Konkurenski	Nabavka advokatskih usluga	5.880,00	Advokat Enver Smajkan	03.12.2021
18.	Direktni	Nabavka elektro materijala	3.698,33	„SPOT 97 „ d.o.o. Sarajevo	04.10.2021
19.	Konkurenski	Nabavka materijala za čišćenje	11.986,50	„Defter“ d.o.o. Sarajevo	22.11.2021
20.	Direktni	Nabavka vodoinstalacionog materijala	1.974,88	„SENIGOR“ d.o.o. Sarajevo	05.11.2021
21.	Direktni	Nabavka usluge dizajna izrade reklamnog materijala - tehnička priprema i digital štampa	2.980,00	„CITY MARK PLUS“ d.o.o. Sarajevo	10.12.2021
22.	Direktni	Nabavka trapeznog profilisanog lima i pratećih materijala za pokrivanje krovnih konstrukcija	5.533,04	„SENIGOR“ d.o.o. Sarajevo	22.11.2021
23.	Direktni	Nabavka čeličnih cijevi i pratećih materijala za izgradnju novih konstrukcija- podkonstrukcija	3.313,29	„EURO-METALI“ d.o.o. Doboj Jug	05.02.2022
24.	Direktni	Nabavka novih fiskalnih uređaja za PJ "Telali", PJ "Vogošća" i PJ "Ilidža"	1.812,00	„5th Dimension“ d.o.o. Sarajevo	27.10.2021
25.	Direktni	Nabavka tonera	988,00 KM	„Copia“ d.o.o. Sarajevo	09.12.2021
26.	Direktni	Nabavka radne odjeće	4.847,67	„Kapriol Point“ d.o.o. Mostar – Podružnica Sarajevo	22.12.2021
27.	Direktni	Nabavka promotivnog materijala	2.997,00	„Samas“ d.o.o. Sarajevo	22.12.2021
28.	Direktni	Nabavka radne i zaštitne odjeće i obuće	1.001,00	„WILLONA“ d.o.o. Sarajevo	27.12.2021



KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53 / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.bir: 4200683020005

PB: 01071104

UA: UFA-2630/05

#### 4.4. Ostale aktivnosti i poslovni zadaci Službe

Pored redovnih poslova i zadataka u Službi su se odvijale i druge poslovne aktivnosti u proteklom periodu kao što su:

- Komisijsko preuzimanje svih poslovnih prostora, kioska i dr. u slučajevima raskida ili dodjele ugovora novim zakupcima.
- Praćenje isteka ugovora, produžavanje ugovora o zakupu i zaključivanje svih novih ugovora.
- Pozivanje na poslovnu saradnju potencijalnim zakupcima u vidu e-mail-ova, telefonski i ličnom posjetom potencijalnih zakupaca.

U toku 2021. godine na zahtjev radnika iz Službe, pokrenuti su neki od projekata izgradnje novih ili adaptacije postojećih objekata čime su se dobili novi prostori ili proširili stari a svakako i popravio imidž pojedinih poslovnih jedinica sa izgradnjom modernih prostora.

Služba je izvršila brendiranje ulaza u pijacu Grbavica čime se dobio prepoznatljiv imidž kao i na ostalim pijacama.



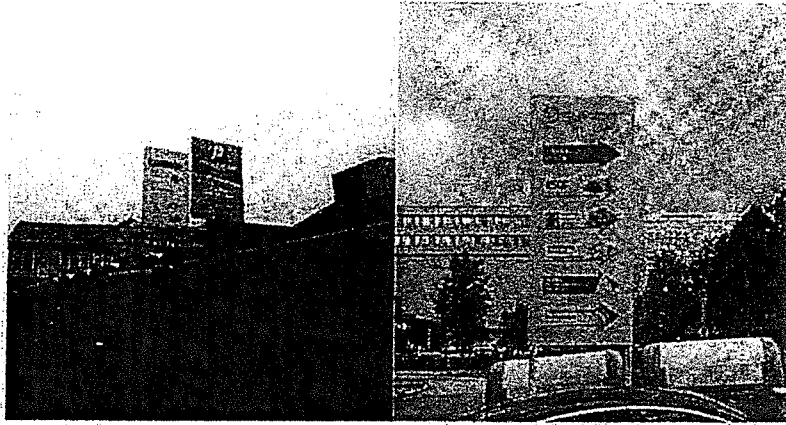
Postavljene su i reklame na ulaze u PJ „Hrasno“ i „Iliđa“



KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53 / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkpuznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkpuznicesa@bih.net.ba)

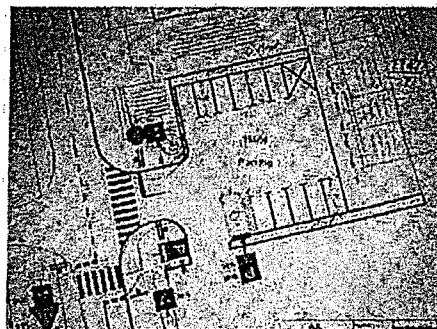
KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I: UF/1-2630/05



Brendirana je i tržnica mliječnih proizvoda na PJ Ciglane, čime se pomoglo trgovcima da budu uočljiviji i prepoznatljiviji kupcima.



Pokrenute su aktivnosti na dobijanju saglasnosti za obavljanje parkinog usluga na PJ „Hrasno“ nakon čega se pristupilo nabavci saobraćajnih znakova. Uspostavom 2 (dva) parkinga, znatno će se povećati prihod na ovoj poslovnoj jedinici.

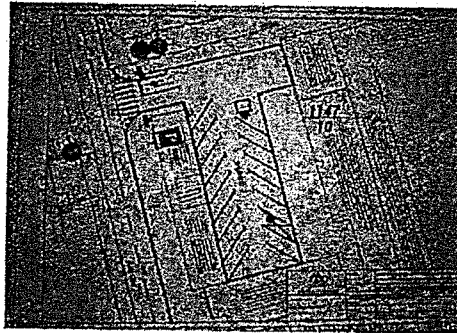




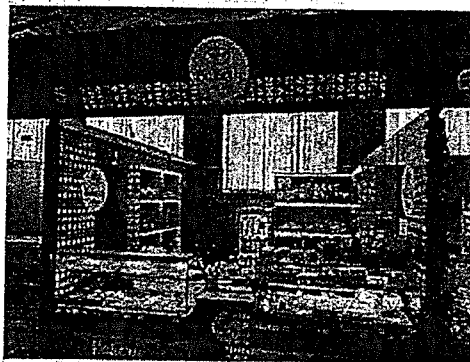
KJKP, TRŽNICE-PIJACE

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

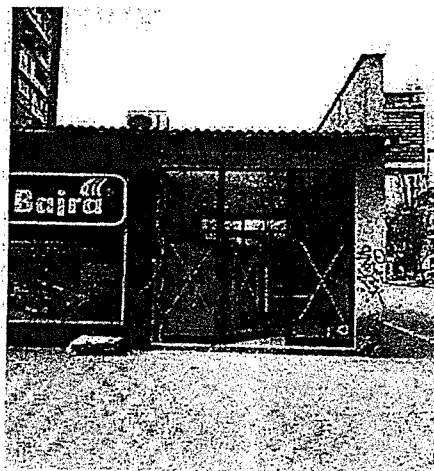
KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I : UF/1-2630/05



Služba je uspjela potpisati ugovor i sa renomiranom firmom „Klas“ d.o.o. Sarajevo, koja je uzela prostor u Gradskoj Tržnici Markale čime se upotpunila ponuda na ovoj poslovnoj jedinici.



Na PJ „Hrasno“ uspostavljen je novi poslovni prostor koji je provjerom imovinsko-pravne dokumentacije u vlasništvu našeg Preduzeća. Prostor je površine 34 m<sup>2</sup> (u papirima 43 m<sup>2</sup>-u narednom periodu tražit će se i ostala kvadratura koju je susjedni prostor uzurpirao) a Služba je već pronašla novog zakupca za ovaj prostor.



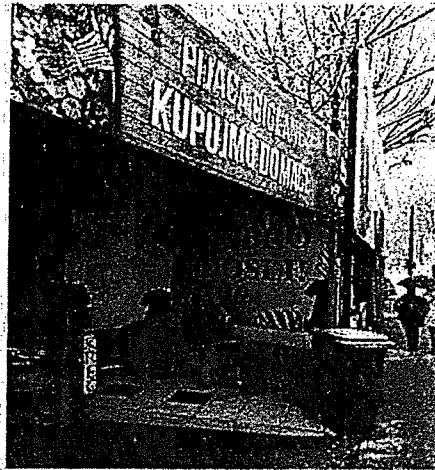
Služba je brendirala mjesto na kojem se nalazi javna česma i na koju građani ali i zakupci često dolaze a ista je bila zapuštena i neugledna.



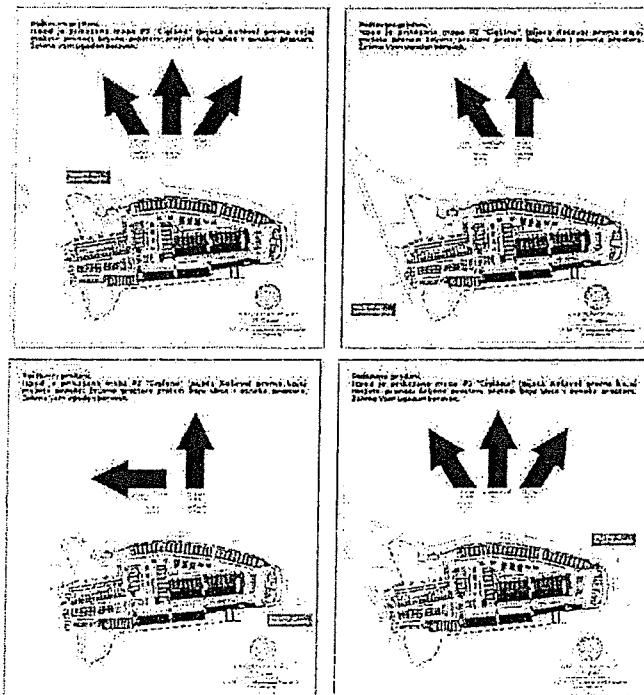
**KJKP „TRŽNICE-PIJACE“**

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o, Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
P.B: 01071-104  
U/I : UF/1-2630/05



Osmišljene su interaktivne table sa mapom poslovne jedinice „Ciglane“ na kojem građani/kupci mogu pronaći prodajni prostor koji traže. Ovo će posebno biti korisno zakupcima koji se reklamiraju putem Interneta jer će ih lakše pronaći.



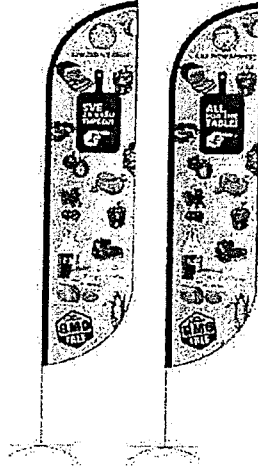
Nabavljene su zastave u vidu jarbola koje su instalirane na stepenicama ispred objekta Gradske Tržnice „Markale“ a koji će služiti za promociju naših usluga, promociju zakupaca, a isto će se nuditi kao marketing prostor uz naplatu za sve ostale zainteresirana pravna i fizička lica.



KJKP, TRŽNICE-PIJACE

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53 / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br.: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I: UF/1-2630/05



U Službi su se vršile i kvartalne kontrole različitih procesa u skladu sa obavezama po FUK-u te su dostavljani Izvještaji o provedenim kontrolama procesa na nivou Službe.

Bitno je napomenuti ogromne probleme prisutne skoro cijele 2020./2021. godine sa proglašenom prirodnom nesrećom čime je Preduzeće a posebno Služba pogođena u dijelu održavanja prihoda i popunjenosti kapaciteta ali i u naplati redovne zakupnine.

Djelatnost izdavanja nekretnina je generalno jedna od najpogođenijih u našoj zemlji posebno uzevši u obzir da su propali veliki tržni centri, hoteli i dr. pravna lica koja se bave istom ili sličnom djelatnošću. Stanje koje je još uvijek solidno u Preduzeću se održava ogromnim zalaganjem radnika u pronalazanju novih izvora sredstava ili zadržavanju postojećih zakupaca od prestanka korištenja naših usluga.

#### **(5) Služba za razvoj i održavanje**

U Službi za razvoj i održavanje tokom 2021. godine, obavljali su se svi operativno-tehnički poslovi na održavanju imovine i opreme Preduzeća - kontinuirano je organiziran, koordiniran, praćen, analiziran, nadzorovan i usmjeravan rad u oblasti tekućeg i investicionog održavanja imovine. Tokom izvještajnog perioda Služba je, po zahtjevima i potrebama Službe za pravne, kadrovske i opće poslove, pripremala svu potrebnu tehničku dokumentaciju neophodnu za provođenje tendera po Zakonu o javnim nabavkama.

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci, što podrazumijeva:

- poslove redovnog dnevnog čišćenja svih objekata i lokacija Preduzeća i održavanje propisanih higijenskih i sanitarnih uslova za nesmetan rad i obavljanje djelatnosti Preduzeća,
- kontrolu svih komunalnih instalacija, te njihovo popravljavanje i održavanje,
- periodični pregledi PP aparata, hidrantske mreže, kao i elektroinstalacija, u skladu sa zakonskim propisima i unutrašnjim pravilnicima Preduzeća,
- baždarenje vaga i tegova koje koriste zakupci, čija je ispravnost potvrđena certifikatom Instituta za mjeriteljstvo;
- praćenje rada instalacija za tehničku zaštitu svih objekata te vođenje evidencija o redovnom servisiranju kotlovnica i lifta;
- vođenje posebne evidencije tokom čitave godine o utrošku električne energije, vode i gasa, te rješavanje svih nastalih tehničkih problema,
- praćenje servisa sistema protuprovale, vatrodjave,



KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Muła Mustafa-Bašeskije 4a  
Tel:+387 33 20 53 53; /Fax:+ 387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I : UF/I-2630/05

- vođenje evidencije rada kroz radne naloge, kao i potrošnje goriva i maziva, te precizna evidencija utroška sredstava i materijala koji su ugrađivani u objekte, prema Planu investicionog i tekućeg održavanja,
- servisiranje i održavanje motornih vozila u vlasništvu preduzeća,
- prikupljanje i odvoz komunalnog otpada,
- operativno-tehničke poslove na održavanju imovine i opreme,
- pripremu tehničke dokumentacije neophodne za provođenje javnih nabavki

U izvještajnom periodu Služba je vršila niz poslova, od kojih se navodi samo dio, kako slijedi:

- Izvršeni su radovi na zatvaranju prolaza na P.J. Kvadrant,
- Izvršeno je renoviranje plafona i zidova, gdje su postavljene rigips ploče i izvršeno gletovanje, te je izvršeno krećenje jupolom plafona i zidova na P.J.Vogošća
- U Gradskoj tržnici Markale je izvršena djelimična sanacija plafona,
- Na P.J. Ciglane u prostoru korisnika „Esof“ izvršeno je otklanjanje pregrade, tj.rušenje unutrašnjeg zida, kao i gletovanje i farbanje zidova, te izvršeno farbanje portala i demontaža rashladne vitrine... na objektu pekare „DC 10“ izvršeni su radovi i izbijanje dijela zida, radi ugradnje i fiksiranja pvc vrata, uz popratne radove skidanja jednog dijela pločica u objektu, prepravka na el.kablovima i strujnom ormaru, fiksiranje distributivnog kabla i ormarića sa vanjske strane pekare, ugradnja pvc mreže na ogradi ispred pekare... U boxu „F-3“ je izvršena rekonstrukcija i adaptacija boxa.Izvedeni su građevinski, molerski, bravarski, keramičarski i elektro radovi.Demontirane su sve el.intalacije, stare cijevi,očišćen box, nakon toga se pristupilo ugrađivanju rastera, izolacije i rigips ploča i na plafon i zidove, postavljanje parapeta od stiropora, gletovanje, šmirglanje i farbanje plafona i zidova, elektro radovi sa ugradnjom razvodne ploče i vatrodajave, ugradnja utičnica, prekidača i postavljanje led rasvjete. Postavljanje podnih keramičkih pločica i cokla, fugovanje i čišćenje istih.Izbijanje pregrade između dva boxa, rezanje limova i varenje za vrata boxa, izrada i ugradnja na zid polica od cijevi, te varenje i postavljanje metalnih šipki na vrata boxa.... U boxu „C-8“ izvršena je rekonstrukcija krova i unutrašnjosti boxa. Izvršena je demontaža polica, plafona i el.instalacija, iznošenje šute, postavljene su rigips ploče sa izolacijom na plafon i zidove, izvedeno gletovanje, šmirglanje i farbanje unutrašnjosti boxa. Keramičarski radovi: postavljanje podnih pločica, fugovanje i čišćenje istih. Demontiran je stari krov, izrađena nova krovna konstrukcija, izolacija od staklene vune i najlona, natkrivena trapeznim limom, ugrađeni su opšavni limovi i oluci na krovnu konstrukciju. Obnovljene su el.instalacije, izvršeno je postavljanje razvodne table i osigurača, i ugrađena nova led rasvjeta, kao i prepravljjanje vrata na boxu. Izrada i ugradnja polica od cijevi koje su prethodno izrezane i ofarbane na zidove. Postavljena je rolo tenda na krovnu konstrukciju ispred boxa.... U boxu „C-10“ izvršena je rekonstrukcija i adaptacija krova i unutrašnjosti boxa. Demontirana je stara krovna konstrukcija, izrađena i postavljena nova konstrukcija i natkrivena trapeznim limom. Urađena je izolacija sa najlonom i staklenom vunom između krova i plafona, izrada plafona od rigips ploča, izrada zidova od rigips ploča, gletovanje, šmirglanje i farbanje plafona i zidova, zamjena stara el.instalacija. Izvršena je prepravna vrata, i prostora iznad vrata ugrađivanjem dodatnog lima...U boxu „W-2“ izvršena je adaptacija i ljepljenje dodatnog stiropora na zidove i predulaz boxa, izvršeno je navlačenje ljepila i utapanje rabc mrežice, gletovanje zidova glet masom, čišćenje boxa i farbanje bijelom bojom unutrašnjosti boxa.Sav materijal je nabavio korisnik boxa.... Izvršena je rekonstrukcija boxa „Ajlin“, demontaža krovne konstukcije i tende, demontaža staiha el.instalacija, prepravka vrata .Urađena je nova krovna konstrukcija, zavarena i natkrivena limom, postavljeni oluci i prateća oprema.Izvedeni su radovi na zidovima, ugrađeni profili, rigips i izolacija, gletovanje i farbanje zidova, plafona i strhe. Razvedena je nova el.instalacija i ugrađena dodatna rasvjeta u objektu.Izvršeno je prekrajanje vrata, produžavanje istih sa cijevima i postavljanje lima na vrata.
- Na P.J. Iliđža su izvršeni su radovi na spajanju dva boxa „K-1“: demontirane su el.instalacije, izvršeno je skidanje kontrolnih brojala iz dva boxa, popravka prekidača, izvršeno je skidanje svih pregrada sa boxova, utovar skinutih panela i odvoz u magacin.Izvedeni su radovi skidanja starih komada cijevi radi obrade i pripreme za farbanje, kao i zamjena cilindra na boxovima, te su obojeni toniranom bojom.





- U gradskoj tržnici Markale u boxu br.5, izvršena je adaptacija i prepravke elektro instalacija za ulazak novog korisnika pekara „Klās“. Izvršeno je povećanje angažovane snage od 12,5 kw, provlačenje dodatne el. instalacije, zamjena sklopke, automatskih osigurača, utičnica i prekidača, te postavljanje lajsne, postavljanje bojlera i sudopera... Izvršeno je iskopavanje kanala i uštimanje cijevi ispod zida wc-a radi priključivanja kanalizacije na drugi saht (radi čestog začepjenja), polaganje cijevi za odvod fekalnih voda. Nakon prespajanja i polaganja cijevi izvršeno je zatrpavanje istog, te asfaltiranje prokopanog kanala... Izvršeni su radovi u podrumu Gradske tržnice Markale, obijanje stare malte sa zidova i plafona, maltanje i gletovanje rupa, farbanje hodnika i komora, farbanje stepeništa i odvoz šute iz podruma.
- Na P.J. Grbavica izvršena je rekonstrukcija i adaptacija objekta ukupne površine cca 34 m<sup>2</sup>. Radovi su trajali od 06.04. do 27.04.2021. godine. Uklonjeni su svi pregradni zidovi u objektu, izvršena je demontaža el. instalacija, sanitarija, bravarije, keramike, skidanje starog maltera sa zidova (odvezen na otpad). Izrada zidova i plafona, malterisanje zidova, gletovanje, šmirglanje i farbanje bijelom bojom. Urađeni su pregradni zidovi od rigips ploča, kako bi objekat imao toalet. Novov su prikopčane vodo instalacije i priključak na vodovodnu mrežu. Izvršena je zamjena el. instalacije, ugrađeno je novo trofazno mjerilo i razvedena rasvjeta u objektu, demontaža i uklanjanje stare stolarije, postavljeni su novi aluminijski portali sa termoizolacijom na ulazu i novi aluminijski prozori sa termoizolacijom na bočnu stranu i stražnju stranu objekta, te obrađene ivice oko prozora i ulaznih portala... uposlenici Službe su izradili tendu na tri drvena boxa na P.J Grbavica. Na terenu su izvršili varenje konstrukcije od cijevi... Izvršeno je natkrivanje 4 drvena boksa na P.J Grbavica „G-niz“. Napravljena je nova krovna konstrukcija od cijevi, izvršeno varenje konstrukcije na boksove, ugradnja trapeznog lima površine cca 40 m<sup>2</sup>
- Na P.J. Hrasno je izvršena izrada i natkrivanje tende za korisnika Sirbubalo... Izvršeno je farbanje boksova „K-1“, kao i obilježavanje parking mjesta ispred objekta „Bingo“...

**(C) FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2021. GODINU**

Osnov za izradu finansijskih izvještaja za 2021. godinu nalazi se u Planu poslovanja Preduzeća za 2021. godinu usvojenom od strane Nadzornog odbora i Skupštine Preduzeća, te uredno dostavljenom resornom ministarstvu.

Finansijski izvještaji u potpunosti su urađeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i tumačenjima Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde (IASB).

Finansijski izvještaji Preduzeća sačinjeni su po načelu historijskog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane u predmetnom obračunskom periodu, i u skladu su sa računovodstvenim politikama korištenim u prethodnim godinama.

Obrasci godišnjeg izvještaja su matematički provjereni na softverskom modulu Agencije FIA d.d. Sarajevo i isti su predati Agenciji u materijalnoj i elektronskoj formi i u roku.

Finansijski izvještaji i sva raspoloživa dokumentacija, kao i podaci iz glavne knjige i analitičkih evidencija su predočeni na uvid u poslovanje i davanje mišljenja od strane Odbora za reviziju i neovisnog eksternog revizora.

**(C.1) BILANS STANJA I BILANS USPJEHA ZA 2021. GODINU**

pozicije bilansa stanja	Bilans stanja		
	31.12.2021.	31.12.2020.	index
1	2	3	4=2/3
<b>AKTIVA</b>			
<b>A. STALNA SREDSTVA I DUGOROČNI PLASMANI</b>	<b>19.650.659</b>	<b>19.832.480</b>	<b>99,1%</b>
<b>I. Nematerijalna sredstva</b>	<b>61.642</b>	<b>53.373</b>	<b>115,5%</b>

**KJKP, "TRŽNICE-PIJACE"**

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 53 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP, "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
UJ: UF/1-2630/05

1. Koncesije, patenti i druga prava	0	53.373	0,0%
2. Ostala nematerijalna sredstva	61.642	0	#DIV/0!
<b>II. Nekretnine, postrojenja i oprema</b>	<b>16.599.028</b>	<b>16.740.979</b>	<b>99,2%</b>
1. Zemljišta	7.135.950	7.135.950	100,0%
2. Građevinski objekti	9.179.156	9.258.867	99,1%
3. Postrojenja i oprema	282.522	346.162	81,6%
4. Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	1.400	0	#DIV/0!
<b>III. Ostala (specifična) stalna materijalna sredstva</b>	<b>2.989.989</b>	<b>2.989.989</b>	<b>100,0%</b>
<b>IV. Dugoročna razgraničenja</b>	<b>0</b>	<b>48.139</b>	<b>0,0%</b>
<b>B) ODLOŽENA POREZNA SREDSTVA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>#DIV/0!</b>
<b>C. TEKUĆA SREDSTVA</b>	<b>2.117.859</b>	<b>1.785.292</b>	<b>118,6%</b>
<b>I. Zalihe i sredstva namijenjena prodaji</b>	<b>41.336</b>	<b>19.912</b>	<b>207,6%</b>
1. Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar	41.336	19.912	207,6%
<b>II. Gotovina, kratkoročna potraživanja i kratkoročni plasmani</b>	<b>2.076.523</b>	<b>1.765.380</b>	<b>117,6%</b>
1. Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.974.047	1.568.685	125,8%
a) Gotovina	1.974.047	1.568.685	125,8%
2. Kratkoročna potraživanja	98.420	190.369	51,7%
a) Kupci u zemlji	77.083	131.532	58,6%
b) Druga kratkoročna potraživanja	21.337	58.837	36,3%
3. Potraživanja za PDV	0	950	0,0%
4. Aktivna vremenska razgraničenja	4.056	5.376	75,4%
<b>POSLOVNA AKTIVA</b>	<b>21.768.518</b>	<b>21.617.772</b>	<b>100,7%</b>
Vanbilansna aktiva	27.030	27.030	100,0%
<b>Ukupno aktiva</b>	<b>21.795.548</b>	<b>21.644.802</b>	<b>100,7%</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>A. KAPITAL</b>	<b>21.577.081</b>	<b>21.440.364</b>	<b>100,6%</b>
<b>I. Osnovni kapital</b>	<b>11.793.394</b>	<b>11.793.394</b>	<b>100,0%</b>
1. Državni kapital	11.793.394	11.793.394	100,0%
<b>II. Rezerve</b>	<b>867.062</b>	<b>867.062</b>	<b>100,0%</b>
1. Zakonske rezerve	867.062	867.062	100,0%
<b>III. Revalorizacione rezerve</b>	<b>6.449.964</b>	<b>6.449.964</b>	<b>100,0%</b>
<b>IV. Neraspoređena dobit</b>	<b>2.466.661</b>	<b>2.483.698</b>	<b>99,3%</b>
1. Neraspoređena dobit ranijih godina	2.329.944	2.483.698	93,8%
2. Neraspoređena dobit izvještajne godine	136.717	0	#DIV/0!
<b>V. Gubitak do visine kapitala</b>	<b>0</b>	<b>153.754</b>	<b>0,0%</b>
1. Gubitak izvještajne godine	0	153.754	0,0%
<b>B) DUGOROČNA REZERVISANJA</b>	<b>22.197</b>	<b>0</b>	<b>#DIV/0!</b>
1. Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike	22.197	0	#DIV/0!



# KJKP, TRŽNICE-PIJACE

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

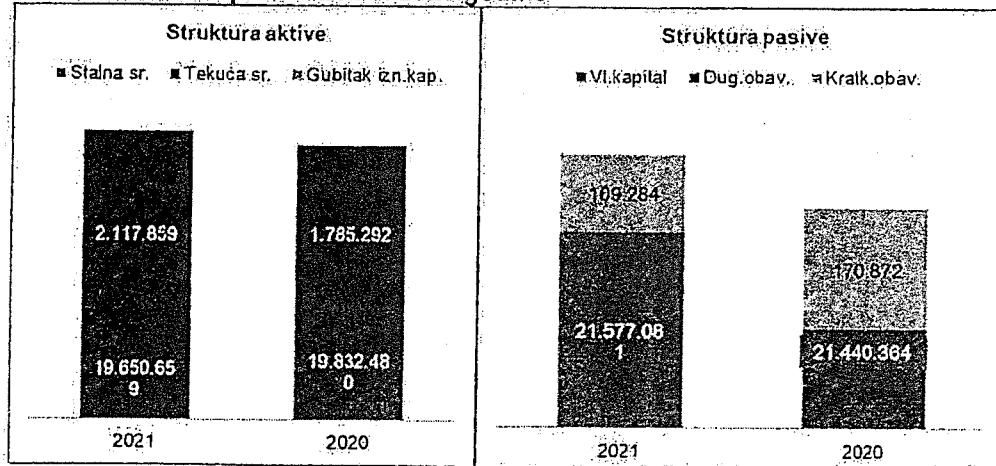
Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I: UF/1-2630/05

C) DUGOROCNE OBAVEZE	0	0	#DIV/0!
D) ODLOŽENE POREZNE OBAVEZE	0	0	#DIV/0!
E) KRATKOROCNE OBAVEZE	109.284	170.872	64,0%
I. Kratkoročne finansijske obaveze	0	0	#DIV/0!
II. Obaveze iz poslovanja	53.647	123.764	43,3%
1. Dobavljači u zemlji	53.647	123.764	43,3%
III. Obaveze iz specifičnih poslova	0	0	#DIV/0!
IV. Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih	8.070	0	#DIV/0!
1. Obaveze po osnovu plaća i naknada plaća	8.070	0	#DIV/0!
V. Druge obaveze	3.082	7.526	41,0%
VI. Obaveze za PDV	42.563	38.349	111,0%
VII. Obaveze za ostale poreze i druge dažbine	1.180	1.233	95,7%
VIII. Obaveze za porez na dobit	742	0	#DIV/0!
F) PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	59.956	6.536	917,3%
G) ODLOŽENE POREZNE OBAVEZE	0	0	#DIV/0!
POSLOVNA PASIVA	21.768.518	21.617.772	100,7%
Vanbilansna pasiva	27.030	27.030	100,0%
Ukupna pasiva	21.795.548	21.644.802	100,7%

## Struktura aktive i pasive 2021. i 2020. godine



## Pregled pozicija AKTIVE bilansa stanja, po veličini, na dan 31.12.2021. godine.

R.br.	Pozicija (konta i AOP u bilansu stanja)	31.12.2021		
		Iznos KM	%	%
0	1	3	4	5
1	021, AOP 010 -Građevinski objekti	9.179.156	46,71%	42,17%
2	020, AOP 009 -Zemljišta	7.135.950	36,31%	32,78%

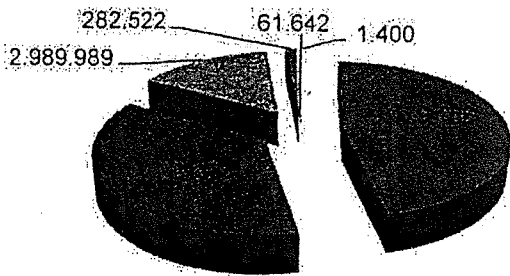


**KJKP, TRŽNICE-PIJACE**

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

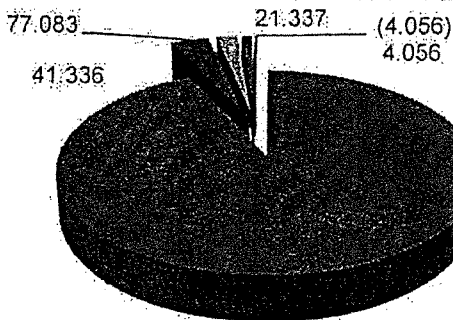
**KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo**  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I UF/1-2630/05

3	05, AOP 020-Ostala (specifična) stalna materijalna sredstva	2.989.989	15,22%	13,74%
4	022 do 024, AOP 011 -Postrojenja i oprema	282.522	1,44%	1,30%
5	013+014, AOP 006 -Ostala nematerijalna sredstva	61.642	0,31%	0,28%
6	Ostala stalna sredstva	1.400	0,01%	0,01%
7	<b>UKUPNO STALNA SREDSTVA</b>	<b>19.650.659</b>	<b>100,0%</b>	<b>90,27%</b>
8	20, AOP 044 -Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.974.047	93,21%	9,07%
9	211, AOP 049 -Kupci u zemlji	77.083	3,64%	0,35%
10	10, AOP 037 -Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar	41.336	1,95%	0,19%
11	23, AOP 052 -Druga kratkoročna potraživanja	21.337	1,01%	0,10%
12	28-288, AOP 062 -Aktivna vremenska razgraničenja	4.056	0,19%	0,02%
13	Ostala tekuća (obrtna) sredstva	(4.056)	-0,19%	-0,02%
14	Aktivna vremenska razgraničenja	4.056	0,19%	0,02%
15	<b>UKUPNO TEKUĆA - OBRTNA SREDSTVA</b>	<b>2.117.859</b>	<b>100,0%</b>	<b>9,73%</b>
16	<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>21.768.518</b>		<b>100,0%</b>



**Stalna sredstva**

- 021, AOP 010 -Građevinski objekti
- 020, AOP 009 -Zemljišta
- 05, AOP 020 -Ostala (specifična) stalna materijalna sredstva
- 022 do 024, AOP 011 -Postrojenja i oprema
- 013+014, AOP 006 -Ostala nematerijalna sredstva
- Ostala stalna sredstva



**Tekuća sredstva**

- 20, AOP 044 -Gotovina i gotovinski ekvivalenti
- 211, AOP 049 -Kupci u zemlji
- 10, AOP 037 -Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar
- 23, AOP 052 -Druga kratkoročna potraživanja
- 28-288, AOP 062 -Aktivna vremenska razgraničenja
- Ostala tekuća (obrtna) sredstva



**KJKP „TRŽNICE-PIJACE“**

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 53 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id. br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I: UF/1-2630/05

### **STALNA SREDSTVA**

Nematerijalna i materijalna imovina se početno vodi po trošku ulaganja, te naknadno po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procjenjenog korisnog vijeka trajanja imovine.

Nabavna vrijednost raspoloživih stalnih sredstava na dan 31.12.2021. godine iznosi 26.053.625 KM, ispravka vrijednosti je 6.402.966 KM, što znači da su ova sredstva amortizovana (otpisana) sa 24,6%, odnosno neto sadašnja vrijednost iznosi 19.650.659 KM, što je u odnosu na 01.01.2021. godine smanjenje za 181.821 KM.

Amortizacija za obračunski period 2021. godine iznosi 224.750 KM.

Najveća neto sadašnja vrijednost stalnih sredstava iskazana je na kontu 021, AOP 010 - Građevinski objekti od 9.179.156 KM, što je 46,7% ukupnih stalnih sredstava, bruto nabavna vrijednost je 14.098.065 KM, a ispravka (amortizacija) 4.918.909 KM ili 34,9%. U odnosu na stanje početkom godine, ova sredstva imaju smanjenje za 79.711 KM ili 46,7%.

### **TEKUĆA SREDSTVA**

Tekuća (obrtna) sredstva na dan 31.12.2021. godine, iznose 2.117.859 KM, što je u odnosu na stanje 01.01.2021. godine, povećanje za 332.567 KM ili 18,6%. Prosječno korištena tekuća sredstva iznose 1.951.576 KM, imaju koeficijent obrtaja 1,74 i vrijeme vezivanja od 209 dana.

#### **Zalihe**

Ukupne zalihe na dan 31.12.2021. godine iznose 41.336 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine povećanje za 21.424 KM ili 107,6%, imaju koeficijent obrtaja 111,06 i vrijeme vezivanja od 3 dana. Najveće zalihe nalaze se na kontu 10, AOP 037 - Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar, u iznosu od 41.336 KM, imaju koeficijent obrtaja 111,06 i vrijeme vezivanja od 3 dana. U odnosu na stanje početkom godine, ove zalihe imaju povećanje za 21.424 KM ili 107,6%.

#### **Kratkoročna potraživanja i plasmani**

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2021. godine iznose 98.420 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine smanjenje za 98.275 KM ili 50%, imaju koeficijent obrtaja 23,05 i vrijeme vezivanja od 15 dana.

Najveća potraživanja i plasmani su na kontu 211, AOP 049 - Kupci u zemlji, u iznosu od 77.083 KM, imaju koeficijent obrtaja 32,61 i vrijeme vezivanja od 11 dana.

U odnosu na stanje početkom godine, ova potraživanja imaju smanjenje za 54.449 KM ili 41,4%.

Na drugom mjestu po veličini, su potraživanja iskazana na kontu 23, AOP 052 - Druga kratkoročna potraživanja, u iznosu od 21.337 KM, imaju koeficijent obrtaja 84,84 i vrijeme vezivanja od 4 dana.

U odnosu na stanje početkom godine, ova potraživanja imaju smanjenje za 37.500 KM ili 63,7%.

#### **Gotovina i ekvivalenti gotovine**

Iskazani iznos gotovine i ekvivalenata gotovine u bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine, u iznosu 1.974.047 KM, je povećanje za 405.362 KM ili 25,8%, u odnosu na 01.01.2021. godine, ima koeficijent obrtaja 1,9 i vrijeme vezivanja od 190 dana.

#### **Rezervisanja**

Na dan 31.12.2021. godine:

- dugoročna rezervisanja iznose 22.197 KM,
- pasivna vremenska razgraničenja iznose 59.956 + 4.056 KM



KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

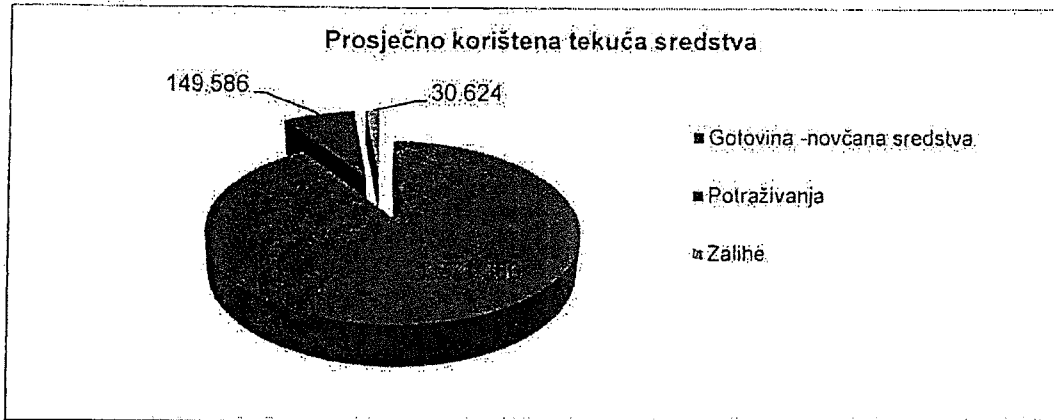
71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: + 387 33 20 53 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br.: 4200683020005

PB: 01071/104

U/I : UF71-2630/05



Pregled pozicija PASIVE bilansa stanja, po veličini, na dan 31.12.2021. godine

R.br.	Pozicija (konto i AOP u bilanšu stanja)	31.12.2021		
		Iznos, KM	%	%
0	1	3	4	5
1	305, AOP 107 -Državni kapital	11.793.394	54,60%	54,18%
2	33, AOP 114 -Revalorizacione rezerve	6.449.964	29,86%	29,63%
3	340, AOP 118 -Neraspoređena dobit ranijih godina	2.329.944	10,79%	10,70%
4	321, AOP 112 -Zakonske rezerve	867.062	4,01%	3,98%
5	341, AOP 119 -Neraspoređena dobit izvješt. godine	136.717	0,63%	0,63%
6	Ostalo iz kapitala -dug. rezervisanja	22.197	0,10%	0,10%
7	<b>UKUPNO KAPITAL I REZERVISANJA - VLASTITA SREDSTVA</b>	<b>21.599.278</b>	<b>100,0%</b>	<b>99,22%</b>
8	432, AOP 152 -Dobavljači u zemlji	53.647	49,09%	0,25%
9	47, AOP 161 -Obaveze za PDV	42.563	38,95%	0,20%
10	450+451+452, AOP 157 -Obaveze po osnovu plaća i naknada plaća	8.070	7,38%	0,04%
11	46, AOP 160 -Druge obaveze	3.082	2,82%	0,01%
12	48-481, AOP 162 -Obaveze za ost. poreze i dr. dažbine	1.180	1,08%	0,01%
13	Ostalo iz obaveza -porez na dobit	742	0,68%	0,0%
14	<b>UKUPNO OBAVEZE - ZADUŽENOST</b>	<b>109.284</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,50%</b>
15	<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>59.956</b>		<b>0,78%</b>
16	<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>21.768.518</b>		<b>100,0%</b>



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

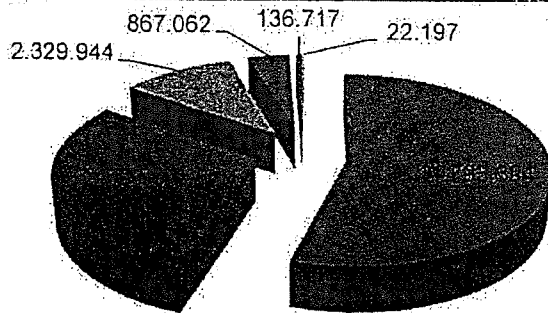
71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

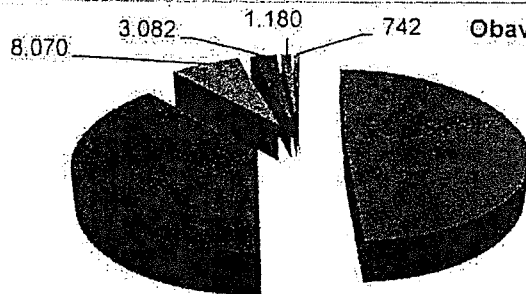
PB: 01071104

U/I: UF/1-2630/05



#### Kapital - vlastita sredstva

- 305, AOP 107 -Državni kapital
- 33, AOP 114 -Revalorizacione rezerve
- 340, AOP 118 -Neraspoređena dobit ranijih godina
- 321, AOP 112 -Zakonske rezerve
- 341, AOP 119 -Neraspoređena dobit izvještajne godine
- Ostalo iz kapitala



#### Obaveze - zaduženost

- 432, AOP 152 -Dobavljači u zemlji
- 47, AOP 161 -Obaveze za PDV
- 450+451+452, AOP 157 -Obaveze po osnovu plaća i naknada plaća
- 46, AOP 160 -Druge obaveze
- 48-481, AOP 162 -Obaveze za ostale poreze (druge dažbine
- Ostalo iz obaveza

### KAPITAL

Ukupni kapital društva (vlastita sredstva) na dan 31.12.2021. godine, iznosi 21.599.278 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine, povećanje za 158.913 KM ili 0,7 %. Na dan 31.12.2021. godine društvo je kapitalom (vlastitim sredstvima) finansiralo 99,1% raspoložive aktive (poželjno je da ovaj pokazatelj, nije manji od 50%). Osnovni kapital evidentiran na kontu 30, AOP 102 iznosi 11.793.394 KM.

Najveća stavka u kapitalu nalazi se na kontu 305, AOP 107 -Državni kapital, u iznosu od 11.793.394 KM.

Druga po veličini stavka u kapitalu nalazi se na kontu 33, AOP 114 -Revalorizacione rezerve, u iznosu od 6.449.964 KM.

Prema odluci Skupštine preduzeća broj 1734-2/17 od 29.06.2017. shodno utvrđenom Prijedlogu odluke Nadzornog odbora broj 1733-2/17 od 29.06.2017. godine, kojom je data saglasnost za ispravku materijalno značajne greške iz 2008. godine na način da se u skladu sa tačkom 42.MRS 8: -Računovodstvene politike, primjene računovodstvenih procjena i greške, izvrši računovodstvena ispravka materijalno značajne greške iz 2008. godine u pogledu pogrešnog računovodstvenog priznavanja dioničkog kapitala u strukturi kapitala društva za iznos od 7.210.746,00 KM, za koji iznos je izvršeno umanjeње državnog kapitala društva, da se izvrši ispravka strukture kapitala u pasivi bilansa stanja društva na način da se u cijelosti briše dionički kapital, a da se u strukturi kapitala iznos državnog kapitala od 4.582.647,00 KM zamijeni iznosom od 11.793.393,00 KM donešene na osnovu Mišljenja Odbora za reviziju izraženog u Izvještaju o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja društva u skladu sa zakonskim propisima broj 634-1/17 od 15.03.2017. godine, odobrava se ispravka materijalno značajne greške iz 2008. godine, a na osnovu slijedećeg obrazloženja:

„U strukturi osnovnog kapitala društva u iznosu od 11.793.393 KM po Rješenju Zavoda za računovodstvo i reviziju FBIH broj: UP-I-02-203/98 od 13.07.1998. godine utvrđena je struktura kapitala kako slijedi:

- Državni kapital ..... 4.582.647,00 KM



KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo: Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53. / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
UI: UF/1-2630/05

- Dionički kapital ..... 7.210.746,00 KM  
Ukupno ..... 11.793.393,00 KM

Društvo je izvršilo računovodstveno priznavanje dioničkog kapitala i provelo postupak upisa u sudski registar u Općinskom sudu u Sarajevu na osnovu Rješenja Zavoda za računovodstvo i reviziju, suprotno odredbama člana 9. stav 1. Zakona o tržištu vrijednosnih papira u FBiH i suprotno odredbama člana 302. Zakona o privrednim društvima u FBiH, čime je počinjena značajna materijalna greška.

Odredbama članom 9. stav. 1. Zakona o tržištu vrijednosnih papira u FBiH je definisano da se pravo vlasništva na vrijednosnom papiru stiče upisom vrijednosnog papira kod Registra vrijednosnih papira FBiH na račun vlasnika vrijednosnog papira, a odredba člana 302. Zakona o privrednim društvima propisano je za organizacioni oblik Društva sa ograničenom odgovornošću da se kapital Društva sastoji od udjela.

Imajući u vidu da dionice nisu upisane na račune vlasnika vrijednosnih papira u Registar vrijednosnih papira u FBiH, te da je po rjesenju Kantonalnog suda u Sarajevu broj UF /I-2630/05 od 26.09.2006. godine preduzeće registrovano pod nazivom KJKP „Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo (društvo sa ograničenom odgovornošću), evidentno je da je priznavanjem dioničkog kapitala u strukturi kapitala društva izvršeno bez ispunjenja zakonskih uslova za sticanje vlasništva na dionicama i zakonskih uslova u organizacionom obliku privrednog društva koji u strukturi ne može imati dionički kapital, čime je počinjena značajna materijalna greška, što je dovoljan dokaz za obavezu primjene odredaba tačke 42. MRS 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, kojom je definisano: „U smislu tačke 43., subjekt je dužan značajnu grešku ranijeg perioda ispraviti retroaktivno, u prvom setu finansijskih izvještaja odobrenih za izdavanje nakon njenog otkrivanja, tako što će: (a) prepraviti uporedne iznose za prezentirani(e) prethodni(e) period(e) u kojem (odnosno u kojima) je greška nastala; ili (b) ako je greška nastala prije najranijeg prezentiranog prethodnog perioda, prepraviti početno stanje imovine, obaveza i kapitala za najraniji prezentirani prethodni period.“, a odredbama tačke 43. je definisano: „Greška iz prethodnog perioda se ispravlja retroaktivnim prepravljanjem, osim u obimu u kojem nije izvodljivo utvrditi ili efekte za određeni period ili kumulativni efekat greške.“

Pred Općinskim sudom u Sarajevu, dio sadašnjih i ranijih zaposlenika, u svojstvu dioničara ili suvlasnika, pokrenuli su parnične postupke u kojima traže utvrđivanja statusa dioničara ili suvlasnika u vlasničkoj strukturi KJKP „Trznice-pijace“ d.o.o., te njihov upis u sudski registar privrednih subjekata, i to u sljedećim postupcima:

#### I TUŽBA TUŽITELJA: Asim Šetkić i drugi:

Asim Šetkić i drugi (20 radnika) su 2007. godine podnijeli tužbu Općinskom sudu Sarajevo.

Tužba se vodi pod brojem: 065-0-P-07-001971, protiv KJKP „Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo.

Tužbenim zahtjevom tužitelji traže da sud donese presudu kojom se:

Utvrđuje da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala KJKP Trznice Pijace utvrđenog na dan 31.12.1997. godine u iznosu od 4.885.186,68 KM, po osnovu izvršenog upisa i uplate internih dionica, u pojedinačnim iznosima nominalne vrijednosti vlasničkih dionica i u procentima za svakog tužitelja sukladno iznosu uplate, te se nalaže registru vrijednosnih papira FBiH i Registru Općinskog suda u Sarajevu da u skladu sa Presudom izvrše upis tužitelja kao suvlasnika privatnog kapitala.

(1) Presudom Općinskog suda u Sarajevu, br: 65 0 P 052774 09 P 2 od 19.10.2012. godine usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja i utvrđeno da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala tuženog utvrđenog na dan 31.12.1997. godine u iznosu od 4.885.186,68 KM, po osnovu izvršenog upisa i uplate internih dionica u pojedinačnim iznosima nominalnih vrijednosti vlasničkih dionica i procentima naznačenim za svakog tužitelja posebno.

Istom presudom naloženo je Registru vrijednosnih papira FBiH i Registru Privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu da po osnovu ove presude u svojim registrima evidentiraju tužitelje kao suvlasnike privatnog kapitala tuženog utvrđenog na dan 31.12.1997. godine u iznosu od 4.885.186,68 KM dionica za svakog tuženog pojedinačno.





KJKP, TRŽNICE-PIJACE

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I: UF/1-2630/05

(2) Protiv presude Općinskog suda u Sarajevu KJKP "Trznice-pijace" d.o.o. Sarajevo je uložilo žalbu, koja je Presudom Kantonalnom sudu u Sarajevu br: 65 0 P 052774 13 Gž od 23.12.2013.godine odbijena kao neosnovača, a prvostepena presuda potvrđena.

(3) Protiv presude Kantonalnog suda u Sarajevu izjavljena je revizija Vrhovnom sudu u Sarajevu

(4) Rješenjem Vrhovnog sud u Sarajevu, broj: 65 0 P 052774 14 Rev od 25.03.2016.godine uvažena je revizija Preduzeća, ukinuta drugostepena presuda i predmet vraća drugostepenom sudu na ponovno suđenje.

(5) Rješenjem Kantonalnog suda u Sarajevu broj: 65 0 P 052774 16 Gž 4 od 26.12.2017. godine uvažena je žalba KJKP "Trznice-pijace" d.o.o. Sarajevo zbog povrede pravila parničnog postupka i predmet vraćen na ponovno suđenje Općinskom sudu u Sarajevu, pri čemu je:

„U ponovnom postupku naloženo je prvostepenom sudu da otkloni navedene propuste tako što će utvrditi relevantne činjenice vezane za postupak privatizacije, tuženog, predviđen Zakonom o privatizaciji preduzeća FIH, emisiju dionica vezano za kapital tuženog, vodeći računa da izreka presude bude izvršna, odnosno provodiva kod Registra vrijednosnih papira FBiH“....

Rješenjem Općinskog sud u Sarajevu od 27.09.2018.godine je postupak u ovoj pravnoj stvari prekinut, radi dostavljanja novih punomoći za nasljednike umrlih tužitelja.

Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu od 09.01.2020. godine određen je nastavak postupka.

U nastavku postupku tužitelji su istakli nove zahtjeve:

„Utvrđuje se da je upis u sudski registra Općinskog suda u Sarajevu rješenjem Općinskog suda u Sarajevu rješenjem suda, broj: UF/I – 2630/05 od 26.09.2006.godine u registarskom ulošku broj: 1-570, kojim je na osnovu Odluke Kantona Sarajevo broj: 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine .....kao osnivač tuženog upisan Kanton Sarajevo ..... sa kapitalom u iznosu od 10.000,00 KM, što predstavlja 100% udjela .....

„Nalaže se Registru o pravnih osoba Općinskog suda u Sarajevu da na temelju ove presude izvrši brisanje promjena nastalih upisom po Rešenje Općinskog suda u Sarajevu broj: UF/I – 2630/05 od 26.09.2006.godine“

„Utvrđuje se da ukupan udio privatnog kapital kod tuženog iznosi 61,09208 % “

„Utvrđuje se da 18,9550% osnovnog kapitala tuženog koji je u registru privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu u registarskom ulošku broj: 1-570, MBS 65 0 0731 12 upisan kao vlasništvo tuženog, predstavlja privatni kapital tužitelja“

„Tuženi je dužan priznati i trpiti da se u registru privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu u registarskom ulošku broj: 1-570, MBS 65 0 0731 12, na osnovu ove presude izvrši brisanje vlasništva tuženog u procentu od 18,9550, kao i pripadajući dio u novcu ... u skladu sa posljednjim finansijskim izvještajem na dan 31.12.2020. godine, te da se tužitelji upišu kao vlasnici privatnog kapitala.....“ u iznosima kao što je to poblize navedeno u ovom tužbenom zahtjevu za tužitelje pojedinačno.

„Nalaže se Registru privrednog društva Općinskog suda u Sarajevu da na osnovu ove presude broj: 1-570, MBS 65 0 0731 12, upiše vrijednost kapitala prema posljednoj objavi finansijskih izvještaja društva, te da se alikvotnim suvlasničkim udjelima iz ove presude upišu tužitelji“

Pripremno ročište zakazano za dan 20.10.2020.godine, koje je nastavljeno dana 22.02.2021. godine, 05.05.2021.godine, 09.09.2021. godine i novo je zakazano za 18.11.2021. godine

Prigovori:

-Da je postupak vlasničke transformacije Preduzeća u dioničko društvo 1990 godine bio nezakonit, jer je izvršen bez saglasnosti Skupštine grada Sarajeva koja je 1989 godine preuzela osnivačka prava Preduzeća

-Da je Odlukom Skupštine Grada Sarajeva o organizovanju JKP „Trznice – pijace“ Sarajevo („Službene novine grada Sarajeva, broj: 5/94 i 1/95) pravosnažno odlučeno i u sudski registar upisano da je Grad Sarajevo vlasnik „Trznica – pijace“ dioničkog društva kao javnog komunalnog preduzeće sa stanjem



## KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 33 53, / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I: UF/1-2630/05

kapitala utvrđenim Bilansom državnog kapitala u imovini JKP „Tržnice-pijace“ iz 1990. godine („Službene novine grada Sarajeva“, broj 3/9)

- Da tužitelji nisu prekovremenim ni drugim radom ostvarili uvećanu zaradu 1990 i 1991. godine, da preduzeće nije stvarno vršilo isplate plaća u dionicama odnosno izdvajanja iz porasta ličnog dohotka na osnovu Zakona o isplati ličnih dohodaka sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada u 1990. i 1991. godine, te da je te da je u poslovne knjige Preduzeća fiktivno upisan dionički kapital, koji pravilno i zakonito nije priznat od skupštine Grada Sarajeva i drugi prigovori.

Podnesena je i protivtužba sa zahtjevom da se na osnovu platnih lista tužitelja utvrdi stvarna visina plaća koje su tužitelji ostvarili i koja im je isplaćena u novci i eventualno u dionicama.

### II TUŽBA TUŽITELJA: Omer Ahmić i drugi

Omer Ahmić i grupa radnika (41 radnik), uglavnom zaposlenika ovog Preduzeća, 07.07.2015. godine su Općinskom sudu u Sarajevu podnijeli tužbu protiv:

1. KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo,
  2. Grad Sarajevo,
  3. Kanton Sarajevo.
- Radi: utvrđenja i upisa prava  
V.s: 10.001,00 KM

Tužbenim zahtjevom tužitelji traže da sud donese Presudu kojom će se:

Utvrđiti da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo u izosima prema uplati internih dionica a u skladu sa iznosom od 4.885.186,68 KM utvrđenim na dan 31.12.1997. godine Odluke skupštine Grada Sarajeva broj 01-012-42-3/94 od 23.04.1994. godine i broj 01-012-21-1/95 od 24.01.1995. godine označiti kao protivne zakonu i ne proizvode pravno dejstvo za tužitelje

- Utvrditi se da je upis izvršen u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, izvršen rješenjem Višeg suda u Sarajevu broj UF/I-104/35 od 24.02.1995. godine kojim je upisana promjena statusa organizovanjem u Javno komunalno preduzeće Tržnice-pijace sa p.o. Sarajevo ništav, slijedom čega se nalaže sudskom registru brisanje promjena nastalih po rješenju od 24.02.1995. godine

- Da je odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997. godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice po tužitelje

- Utvrditi da je upis u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu izvršen temeljem Rješenja Kantonalnog suda u Sarajevu broj UF/I-1872/04 od 15.10.2004. godine, a koje je doneseno na osnovu Odluke Grada Sarajeva broj 01-023-101/97 od 14.06.1997. godine, kojim je izvršena promjena naziva, osnivača sjedišta i ovlaštenog lica za zastupanje, NIŠTAV, slijedom čega se nalaže brisanje navedenog upisa iz registra.

- Utvrditi da je Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice za tužitelje

- Utvrditi da je ništav upis u registar privrednih subjekata Općinskog suda u Sarajevu broj: UF/I-2630/05 od 26.09.2006. godine, kojim upisom je izvršen upis promjene oblika, firme, osnivačkog kapitala djelatnost preduzeća i funkcija ovlaštenog lica, pri čemu je kao osnivač upisan Kanton Sarajevo sa osnivačkim ulogom od 10.000,00 KM što čini 100% kapitala društva, slijedom čega se nalaže registru da izvrši brisanje navedenog upisa.

U predmetnoj pravnoj stvari dana 07.11.2017. godine Sud je donio Rješenje kojim se tužba smatra povučenom (advokat tužitelja iz neopravdanih razloga nije prisustvovao zakazanim ročištima), na koje su tužitelji izjavili žalbu, te se predmet nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju.

- Žalba tužitelja je podnesena dana 01.12.2017. godine

- Preduzeće je dalo odgovor na žalbu dana 28.12.2017. godine

O žalbi nije još odlučeno i spis predmeta se nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju

### III TUŽBA TUŽITELJA: Rašidović Enisa, Kotlo Amela, Vučkić Jasmina, Velibašić Miralema



KJKP, „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53 / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I : UF/I-2630/05

Tužba podnesena dana 05.12.2018.godine protiv  
1. KJKP „Tržnice-Pijace“ d.o.o. Sarajevo i  
2. Kanton Sarajevo  
Radi: upisa prava  
V.s: 4.885.186,68 KM

Tužbenim zahtjevom traži se da sud utvrdi da je upis u sudski registar izvršen kod Općinskog suda u Sarajevu Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine u registarskom ulošku br.1-570 kojim je na osnovu Odluke drugotuženog br.01-05-27988-6/05 od 07.10.2005.godine upisana promjena oblika, firme, osnivačkog uloga, djelatnosti preduzeća i funkcije ovlaštenog lica za zastupanje, ništav.

Nalaze se Registru pravnih osoba Općinskog suda Sarajevo da izvrši brisanje promjena nastalih upisom po Rješenju broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine, a zatim izvrši upis promjena na osnovu Rješenja o rezultatima revizije br:UP-I-02-203/98 od 13.07.1998.godine.(privatni kapital 61,09208%, a državni kapital 38,90792%).

- Podnesak punomoćnika Tužitelja od 14.10.2019.godine
- Podnesak prvotuženog kojim se protivi prijedlogu umješaća za stupanje u parnicu na strani Tužitelja
- Pripremno ročište održano dana 29.10.2019. godine, te odloženo za 18.12.2019.godine
- Pripremno ročište održano dana 18.12.2019.godine
- Glavna rasprava zakazana za dan 17.03.2020.godine u 11.30.sati
- Sud dana 03.01.2020.godine donio rješenje kojim se odbija zahtjev za stupanje u parnicu umješaća: Ahmić Omer i drugi
- Postupak prekinut dana 04.02.2021.godine, nastavak postupka po pravosnažno okončanom upravnom sporu koji se vodi na Kantonalnom sudu, ili ako sud ustanovi da više ne postoje razlozi da se čeka njegov završetak.

Sa tužbenim zahtjevima, kao i presudama Općinskog i Kantonalnog suda sa cjelokupnim tokom dešavanja upoznati su i kontinuirano obavještavani Skupština Kantona Sarajevo, Skupština Preduzeća i Nadzorni odbor.

#### **OBAVEZE (ZADUŽENOST)**

Obaveze društva (zaduženost) na dan 31.12.2021. godine iznose 109.284 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine smanjenje za 68.123 KM ili 38,4 %. Na dan 31.12.2021. godine, društvo je obavezama (tuđim sredstvima) finansiralo 0,5% raspoložive aktive (poželjno je da ovaj pokazatelj nije veći od 50%).

Najveće obaveze evidentirane su na kontu 432, AOP 152 -Dobavljači u zemlji, u iznosu od 53.647 KM, što je 49,1% ukupnih obaveza i 0,2% ukupno raspoloživih sredstava.U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju smanjenje za 70.117 KM ili 56,7 %.

Na drugom mjestu po veličini su obaveze iskazane na kontu 47, AOP 161 -Obaveze za PDV, u iznosu od: 42.563 KM, što je 38,9% ukupnih obaveza i 0,2% ukupno raspoloživih sredstava.U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju povećanje za 4.214 KM ili 11 %.

Na trećem mjestu su obaveze evidentirane na kontu: 450+451+452, AOP 157 -Obaveze po osnovu plaća i naknada plaća 8.070 KM, što je 7,4% ukupnih obaveza.

Zatim sljedi konto 46, AOP 160 -Druge obaveze 3.082 KM, što je 2,8% ukupnih obaveza.U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju smanjenje za 4.444 KM ili 59 %.

Račun dobiti (Bilans uspjeha)

POZICIJA	IZNOS	
	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3



KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br.: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I : UF/1-2630/05

<b>I. DOBIT ILI GUBITAK PERIODA</b>		
<b>POSLOVNI PRIHODI I RASHODI</b>		
Poslovni prihodi	3.400.950	3.277.568
2. Prihodi od prodaje učinaka	3.394.107	3.264.252
b) Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu	3.394.107	3.264.252
4. Ostali poslovni prihodi	6.843	13.316
Poslovni rashodi	3.312.671	3.387.235
2. Materijalni troškovi	150.364	140.543
3. Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja	2.540.948	2.687.860
a) Troškovi plaća i naknada plaća zaposlenima	2.220.515	2.352.376
b) Troškovi ostalih primanja, naknada i prava zaposlenih	291.213	302.039
c) Troškovi naknada ostalim fizičkim licima	29.220	33.445
4. Troškovi proizvodnih usluga	163.632	109.252
5. Amortizacija	224.750	231.350
6. Troškovi rezervisanja	22.197	0
7. Nematerijalni troškovi	210.780	218.230
<b>Dobit od poslovnih aktivnosti</b>	<b>88.279</b>	<b>0</b>
<b>Gubitak od poslovnih aktivnosti</b>	<b>0</b>	<b>109.667</b>
<b>FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI</b>		
Finansijski prihodi	2.112	0
2. Prihodi od kamata	2.112	0
Finansijski rashodi	241	154
2. Rashodi kamata	241	154
<b>Dobit od finansijske aktivnosti</b>	<b>1.871</b>	<b>0</b>
<b>Gubitak od finansijske aktivnosti</b>	<b>0</b>	<b>154</b>
<b>Dobit redovne aktivnosti</b>	<b>90.150</b>	<b>0</b>
<b>Gubitak redovne aktivnosti</b>	<b>0</b>	<b>109.821</b>
<b>OSTALI PRIHODI I RASHODI</b>		
Ostali prihodi i dobiti osim iz osnova stalnih sredstava namjenjenih prodaji i obustavljenog poslovanja	6.926	4.105
1. Dobici od prodaje stalnih sredstava	0	3.540
7. Naplaćena otpisana potraživanja	390	565
9. Otpis obaveza, ukinuta rezervisanja i ostali prihodi	6.536	0
Ostali rashodi i gubici osim iz osnova stalnih sredstava namjenjenih prodaji i obustavljenog poslovanja	7.732	48.002
1. Gubici od prodaje i rashodovanja stalnih sredstava	6.337	0
6. Manjkovi	296	0
8. Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja	882	0
9. Rashodi i gubici na zalihama i ostali rashodi	217	48.002
<b>Gubitak po osnovu ostalih prihoda i rashoda</b>	<b>806</b>	<b>43.897</b>



KJKP, TRŽNICE-PIJACE

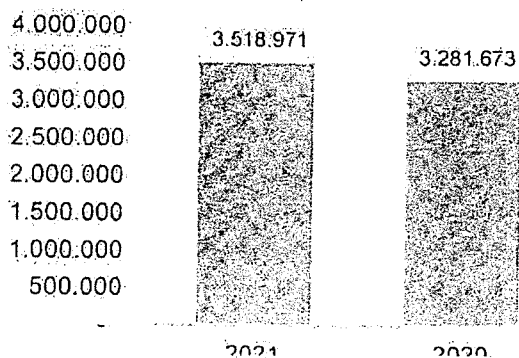
71.000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id. br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I: UF/I-2630/05

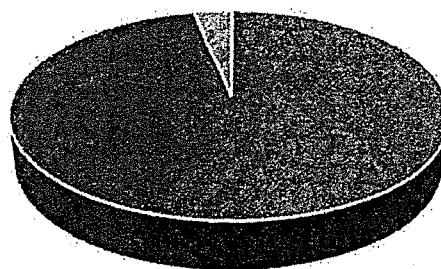
**PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI SREDSTAVA (osim stalnih sredstava namjenjenih prodaji i sredstava obustavljenog poslovanja)**

Prihodi iz osnova usklađivanja vrij. sredstava	108.971	0
2. Prihodi od usklađivanja vrij. materijalnih stalnih sredstava	87.789	0
6. Prihodi od usklađivanja vrijednosti zaliha	21.182	0
Rashodi iz osnova usklađivanja vrijednosti sredstava	307	0
6. Umanjenje vrijednosti zaliha	307	0
<b>Dobit od usklađivanja vrijednosti</b>	<b>108.664</b>	<b>0</b>
<b>Gubitak od usklađivanja vrijednosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prihodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda	12	0
Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda	60.561	36
<b>DOBIT ILI GUBITAK NEPREKINUTOG POSLOVANJA</b>		
Dobit neprekinutog poslovanja prije poreza	137.459	0
Gubitak neprekinutog poslovanja prije poreza	0	153.754
<b>POREZ NA DOBIT NEPREKINUTOG POSLOVANJA</b>		
Porezni rashodi perioda	742	0
<b>NETO DOBIT ILI GUBITAK NEPREKINUTOG POSLOVANJA</b>		
Neto dobit neprekinutog poslovanja	136.717	0
Neto gubitak neprekinutog poslovanja	0	153.754
<b>DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETO DOBIT ILI GUBITAK PERIODA</b>		
Neto dobit perioda	136.717	0
Neto gubitak perioda	0	153.754
<b>II. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK</b>		
DOBICI UTVRĐENI DIREKTNO U KAPITALU	0	0
GUBICI UTVRĐENI DIREKTNO U KAPITALU	0	0
<b>Ukupno neto ostala sveobuhvatna dobit perioda</b>	<b>136.717</b>	<b>0</b>
<b>Ukupno neto ostali sveobuhvatni gubitak</b>	<b>0</b>	<b>153.754</b>

Ukupno prihodi



Struktura prihoda - 2021.



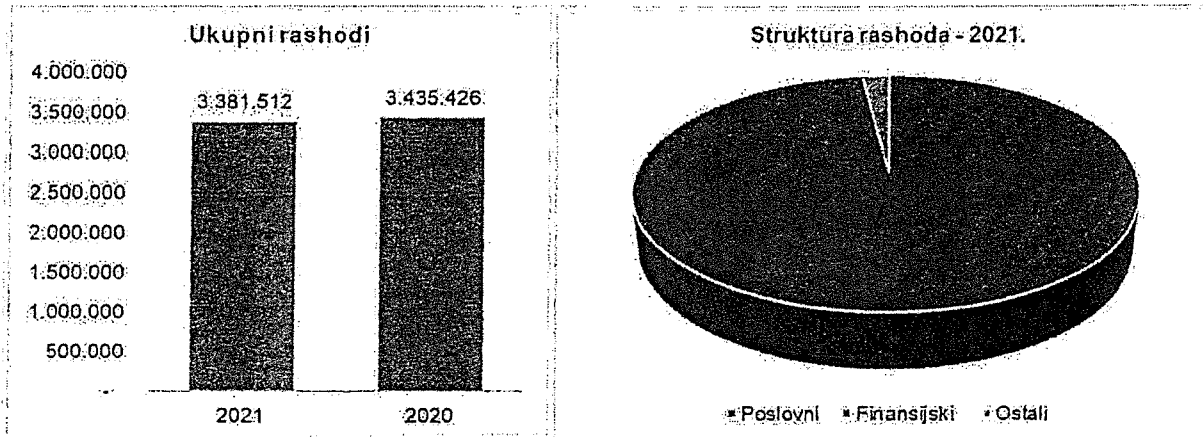
• Poslovni • Finansijski • Ostali



KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53 / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I : UF/1-2630/05



**Realizacija Plana poslovanja 2021.**

Plan prihoda je realizovan sa 103,10%, plan rashoda je realizovan sa 99,50%, a planirana bruto dobit je realizovana sa 981,80%, kako je prikazano u narednim tabelama:

kont.	pozicija	PLAN 2021.	Realizacija I-XII/2021	Realiz. Plana 2021.
1	2	3	4	5=4/3
611	Prihodi od prod. učinaka	3.313.000	3.394.107	102,4%
<b>PRIHODI OD PRODAJE UČINAKA</b>		<b>3.313.000</b>	<b>3.394.107</b>	<b>102,4%</b>
659	Ostali prihodi po drugim osnov.	4.800	6.643	138,4%
<b>OSTALI POSLOVNI PRIHODI</b>		<b>4.800</b>	<b>6.843</b>	<b>142,6%</b>
661	Prihodi od kamata	3.000	2.112	70,4%
<b>PRIHODI OD KAMATA</b>		<b>3.000</b>	<b>2.112</b>	<b>70,4%</b>
677	Naplaćena otpisana potraživanja	922	391	42,4%
679	Otpis obaveza ukinuta rezerv. i ost. prih.	0	6.536	#DIV/0!
681	Prih. od usklađ. vrijed. mater. stalnih sr.	73.050	87.789	120,2%
685	Prihodi od usklađ. vrijednosti zaliha	19.000	21.182	111,5%
<b>OSTALI PRIHODI I DOBICI</b>		<b>92.972</b>	<b>115.897</b>	<b>124,7%</b>
691	Prih. po osn. ispr. greš. iz ran. god.	100	13	12,5%
<b>PRIHODI IZ OSN. ISPR. GR. IZ RAN. PER.</b>		<b>100</b>	<b>13</b>	<b>12,5%</b>
<b>PRIHODI UKUPNO</b>		<b>3.413.872</b>	<b>3.518.972</b>	<b>103,1%</b>

kont.	pozicija	PLAN 2021.	Realizacija I-XII/2021	Realiz. Plana 2021.
1	2	3	4	5=4/3



**KJKP, TRŽNICE-PIJACE**

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

**KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo**  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
UA: UFAI-2630/05

1	Telali	87.000	87.920	101,1%
2	Gajev trg	238.000	245.565	103,2%
3	Gradska tržnica	285.000	291.104	102,1%
4	Ciglane	1.170.000	1.200.514	102,6%
5	Vogošća	210.000	208.993	99,5%
6	Grbavica	350.000	349.225	99,8%
7	Hrasno	50.000	60.639	121,3%
8	Kvadrant	502.000	529.157	105,4%
9	Alipašino polje	90.000	93.705	104,1%
10	Dobrinja	70.000	69.120	98,7%
11	Ilidža	261.000	258.165	98,9%
<b>Prihod od obavljanja djelatnosti</b>		<b>3.313.000</b>	<b>3.394.107</b>	<b>102,4%</b>

kont.	pozicija	PLAN 2021.	Realizacija I-XII/2021	Realiz. Plana 2021
1	2	3	4	5=4/3
511	Utrošene sirovine i materijal	36.000	32.550	90,4%
512	Utrošena energija i gorivo	93.000	102.531	110,2%
513	Utrošeni rez. dijelovi	350	2.620	748,6%
514	Otpis sit. inv. ambalaže i autoguma	6.700	12.662	189,0%
<b>TROŠKOVI MATER. I ENERGIJE</b>		<b>136.050</b>	<b>150.364</b>	<b>110,5%</b>
520	Troškovi plaća	2.350.000	2.220.515	94,5%
523	Troškovi službenih putovanja	1.000	901	90,1%
524	Troškovi ost. prim. nakn. i mat. prava zapos.	273.000	290.312	106,3%
527	Troškovi nakn. član. odbora, komis.	23.000	24.551	106,7%
529	Troškovi naknada ost. fizičkim lic.	3.000	4.669	155,6%
<b>TR. PLAĆA I OSTAL. PRIM. ZAP. I DR. FIZ. L.</b>		<b>2.650.000</b>	<b>2.540.948</b>	<b>95,9%</b>
531	Troškovi transportnih usluga	2.000	1.000	50,0%
532	Troškovi usluga održavanja	22.600	23.480	103,9%
533	Troškovi zakupa	128.300	134.692	105,0%
535	Troškovi reklame i sponzorstva	3.510	4.460	127,1%
<b>TROŠKOVI PROIZV. USLUGA</b>		<b>156.410</b>	<b>163.632</b>	<b>104,6%</b>
540	Amortizacija do visine porezno priz. rash	226.000	224.750	99,4%
548	Troš. rezervisanja za sud. sporove	0	22.197	#DIV/0!
<b>TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERV.</b>		<b>226.000</b>	<b>246.947</b>	<b>109,3%</b>
550	Troškovi neproizvodnih usluga	85.000	99.566	117,1%
551	Troškovi reprezentacije	1.000	623	62,3%
552	Troškovi premija osiguranja	12.600	11.896	94,4%
553	Troškovi platnog prometa	8.950	9.078	101,4%
554	Troškovi poštanskih i telekom. usluga	16.000	15.745	98,4%



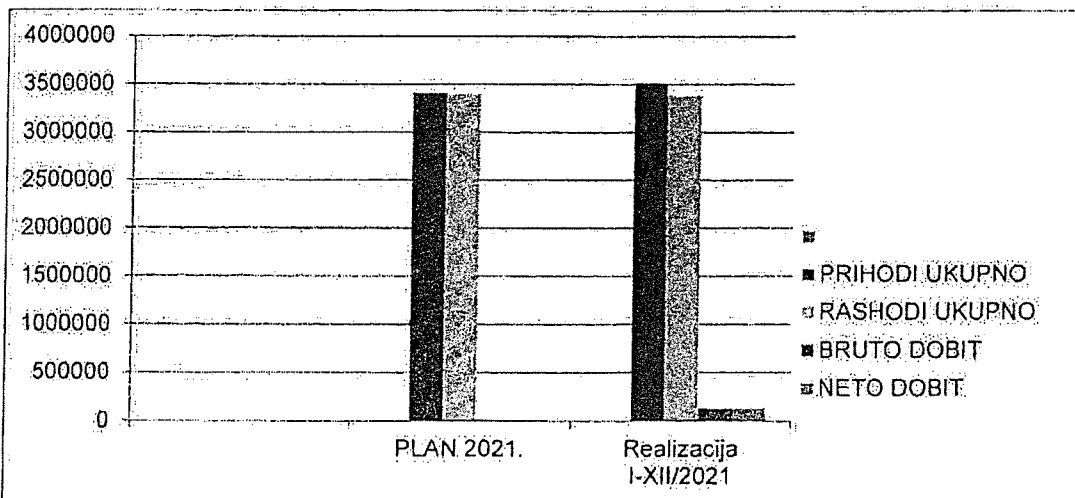
**KJKP, TRŽNICE-PIJACE**

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
 Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49  
 E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
 Id.br: 4200683020005  
 PB: 01071104  
 U/I: UF/1-2630/05

555	Troškovi porez.nakn.taksi i dr.daž.na te	59.900	64.171	107,1%
556	Troškovi članskih doprinosa i sl.obaveza	4.000	4.221	105,5%
559	Ostali nematerijalni troškovi	4.500	5.480	121,8%
<b>NEMATERIJALNI TROŠKOVI</b>		<b>191.950</b>	<b>210.780</b>	<b>109,8%</b>
561	Rashodi kamata	200	241	120,4%
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>		<b>200</b>	<b>241</b>	<b>120,4%</b>
570	Gubici od rash.st.sr	0	6.337	#DIV/0!
576	Manjkovi	0	296	#DIV/0!
578	Rashodi po otpisu potraž.	0	882	#DIV/0!
579	Rashod i gub.na zal.mat. i ostali rashodi	29.900	217	0,7%
<b>OSTALI RASHODI I GUBICI</b>		<b>29.900</b>	<b>7.732</b>	<b>25,9%</b>
585	Umanjenje vrij.zaliha	311	307	98,9%
591	Rashodi iz osn.ispr.grešaka iz ran.god.	9.050	60.561	669,2%
<b>EFEKTI PROM.R.POLI ISPR. GR.</b>		<b>9.361</b>	<b>60.868</b>	<b>650,2%</b>
<b>RASHODI UKUPNO</b>		<b>3.399.872</b>	<b>3.381.512</b>	<b>99,5%</b>

kont.	pozicija	PLAN 2021.	Realizacija I-XII/2021	Realiz. Plana 2021
1	2	3	4	5=4/3
720	<b>BRUTO DOBIT</b>	14.000	137.459	981,8%
721	Porez na dobit	1.400	742	53,0%
341	<b>NETO DOBIT</b>	<b>12.600</b>	<b>136.717</b>	<b>1085,0%</b>



**(C.2) IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA - indirektna metoda**

R.br.	OPIS	Ozn. (+,-)	IZNOS	
			Tekuća	Prethodna



**KJKP, TRŽNICE-PIJACE**71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53 / Fax: + 387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)KJKP „Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I: UF/1-2630/05

1	2	3	godina 4	godina 5
<b>A. GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
1.	Neto dobit (gubitak) za period		136.717	-153.754
	Usklađivanje za:			
2.	Amortizacija/vrijednost usklađivanja nematerijalnih sredstava	+	0	0
3.	Gubici (dobici) od otuđenja nematerijalnih sredstava	+(-)	0	0
4.	Amortizacija/vrijednost usklađivanja materijalnih sredstava	+	224.750	231.350
5.	Gubici (dobici) od otuđenja materijalnih sredstava	+(-)	6.337	-3.540
6.	Usklađivanje iz osnova dugoročnih finansijskih sredstava	+(-)	0	0
7.	Nerealizovani rashodi (prihodi) od kursnih razlika	+(-)	0	0
8.	Ostala usklađivanja za negotovinske stavke i gotovinski tokovi koji se odnose na ulagačke i finansijske aktivnosti	+(-)	0	0
9.	<b>Ukupno 2 do 8</b>		<b>231.087</b>	<b>227.810</b>
10.	Smanjenje (povećanje) zaliha	+(-)	-21.424	2.275
11.	Smanjenje (povećanje) potraživanja od prodaje	+(-)	91.949	-29.615
12.	Smanjenje (povećanje) drugih potraživanja	+(-)	950	-535
13.	Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	+(-)	1.320	-873
14.	Povećanje (smanjenje) obaveza prema dobavljačima	+(-)	-70.117	56.660
15.	Povećanje (smanjenje) drugih obaveza	+(-)	8.529	18.551
16.	Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	+(-)	53.421	6.536
17.	<b>Ukupno 10 do 16</b>		<b>64.628</b>	<b>52.999</b>
18.	<b>Neto gotovinski tok iz poslovnih aktivnosti (1+9+17)</b>		<b>432.432</b>	<b>127.055</b>
<b>B. GOTOVINSKI TOK IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI</b>				
19.	I. Prilivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (20 do 25)		0	0
20.	Prilivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana	+	0	0
21.	Prilivi iz osnova prodaje dionica i udjela	+	0	0
22.	Prilivi iz osnova prodaje stalnih sredstava	+	0	0
23.	Prilivi iz osnova kamata	+	0	0
24.	Prilivi iz osnova dividendi i učešća u dobiti	+	0	0
25.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana	+	0	0
26.	II. Odlivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (27 do 30)		0	0
27.	Odlivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana	-	0	0
28.	Odlivi iz osnova kupovine dionica i udjela	-	0	0
29.	Odlivi iz osnova kupovine stalnih sredstava	-	0	0
30.	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana	-	0	0
31.	<b>Neto prilivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (19-26)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
32.	<b>Neto odlivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (26-19)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
33.	I. Priliv gotovine iz finansijskih aktivnosti (34 do 37)		0	0



**KJKP, TRŽNICE-PIJACE**71000 Sarajevo, Muja Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: + 387 33 20 55 49  
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.baKJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.bri: 4200683020005  
PB: 01071104  
UJI: UFA-2630/05

4.	Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2019. odnosno 01.01.2020.g.	11.793.394	6.449.964	0	849.492	2.501.268	21.594.118	0	21.594.118
5.	Efekti revalorizacije mater. i nematerijalnih sredstava	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Ner. dobiti / gubici po osnovu finans. sreds. raspol. za prodaju	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Kurs.razlike nastale prevod. finan. izvještaja u drugu valutu prezentacije	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha	0	0	0	0	-153.754	-153.754	0	-153.754
9.	Neto dobiti / gubici perioda priznati direktno u kapitalu	0	0	0	17.570	-17.570	0	0	0
10.	Objavljene dividende i drugi oblici raspodjele dobiti i pokriva gubitka	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici pov. ili smanjenja osnovnog kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Stanje na dan 31/12/2020.godine	11.793.394	6.449.964	0	867.062	2.329.944	21.440.364	0	21.440.364
13.	Efekti prom. u računovods. politikama	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Efekti ispravka greška	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2020. odnosno 01.01.2021.g.	11.793.394	6.449.964	0	867.062	2.329.944	21.440.364	0	21.440.364
16.	Efekti revalor. mater. i nemater. sredstava	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Nere. dobiti / gubici po osnovu finans. sreds. raspoloživih za prodaju	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Kurs.razlike nastale provođenjem finans. izvještaja u drugu valutu prezentacije	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha	0	0	0	0	136.717	136.717	0	136.717
20.	Neto dobiti / gubici perioda priznati direktno u kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Objavljene dividende i drugi oblici raspodjele dobiti i pokriva gubitka	0	0	0	0	0	0	0	0



KJKP, TRŽNICE-PIJACE

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 53 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
UA: UF/L-2630/05

22.	Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici pov. ili smanjenja osnovnog kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0
23.	Stanje na dan 31.12.2021.godine	11.793.394	6.449.964	0	867.062	2.466.661	21.577.081	0	21.577.081

**(C.4) POKAZATELJI STANJA I POSLOVANJA - ANALIZA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA**

**Pokazatelji likvidnosti**

$$\text{Stopa tekuće likvidnosti} = \frac{\text{tekuća sredstva}}{\text{kratkoročne obaveze}} \times 100 =$$

$$31.12.2021 = \frac{2.117.859}{109.284} \times 100 = 1937,94\% \quad \text{povećana } 85,5\%$$

$$01.01.2021 = \frac{1.785.292}{170.872} \times 100 = 1044,81\%$$

Na dan 31.12.2021. za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, preduzeće ima 1.937,94 KM tekućih sredstava, 01.01.2021. za ovu namjenu imalo je 1.044,81 KM tekućih sredstava. Ovaj pokazatelj je povećan u odnosu na prošlu godinu za 85,5% (pokazatelj je bolji ako je procenat veći od 100 i ima tendenciju povećanja).

$$\text{Stopa TRENUTNE likvidnosti} = \frac{\text{novac}}{\text{kratkoročne obaveze}} \times 100 =$$

$$31.12.2021 = \frac{1.974.047}{109.284} \times 100 = 1806,35\% \quad \text{povećana } 96,8\%$$

$$01.01.2021 = \frac{1.568.685}{170.872} \times 100 = 918,05\%$$

Na dan 31.12.2021. za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, preduzeće ima 1.806,35 KM novčanih sredstava 31.12.2020. za ovu namjenu imalo je na raspolaganju 918,05 KM u novčanim sredstvima. Ovaj pokazatelj je povećan u odnosu na prošlu godinu za 96,8% (pokazatelj je bolji ako je procenat veći od 100 i ima tendenciju povećanja).

$$\text{Stopa finansijske stabilnosti} = \frac{\text{stalna sredstva}}{\text{kapital + dugoročne obaveze}} \times 100 =$$

$$31.12.2021 = \frac{19.650.659}{21.577.081} \times 100 = 91,07\% \quad \text{smanjena } 1,5\%$$

$$01.01.2021 = \frac{19.832.480}{21.440.365} \times 100 = 92,50\%$$

Na dan 31.12.2021. preduzeće je sa 91,07 KM vlasničkog kapitala i dugoročnih obaveza finansiralo svakih 100 KM stalnih sredstava (dugoročne imovine), 01.01.2021. za ovu namjenu imalo je 92,5 KM.

Ovaj pokazatelj je smanjena u odnosu na prošlu godinu za 1,5% (pokazatelj bi trebao iznositi maksimalno 100% ili manje od 100%. Smanjenje ovog pokazatelja je pozitivna tendencija)

**Pokazatelji zaduženosti**



## KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije, 4a  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: kjkprznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
UI: UF/1-2630/05

$$\text{Stopa zaduženosti} = \frac{\text{ukupne obaveze}}{\text{ukupna imovina}} \times 100 =$$
$$31.12.2021 = \frac{109.284}{21.768.518} \times 100 = 0,50\% \quad \text{smanjena } 36,5\%$$
$$01.01.2021 = \frac{170.872}{21.617.772} \times 100 = 0,79\%$$

Na dan 31.12.2021. ukupna imovina finansirana je iz tuđih sredstava sa 0,5% ili sa 109.284 KM. 01.01.2021. godine, zaduženost je bila 0,79%. Ovaj pokazatelj je smanjena u odnosu na prošlu godinu za 36,5% (pokazatelj je bolji ako je stopa manja i ima tendenciju smanjenja).

$$\text{Stopa vlastitog finansiranja} = \frac{\text{glavnica (kapital)}}{\text{ukupna imovina}} \times 100 =$$
$$31.12.2021 = \frac{21.577.081}{21.768.518} \times 100 = 99,12\% \quad \text{smanjena } 0,1\%$$
$$01.01.2021 = \frac{21.440.365}{21.617.772} \times 100 = 99,18\%$$

Na dan 31.12.2021., ukupna imovina finansirana je iz vlastitih sredstava sa 99,12% ili sa 21.577.081 KM. 31.12.2020. godine, vlastito finansiranje je bila 99,18% (pokazatelj je bolji što je stopa veća od 50% i da ima tendenciju povećanja).

### Pokazatelji ekonomičnosti

$$\text{Stopa ekonomičnosti} = \frac{\text{ukupan prihod}}{\text{ukupni rashodi}} \times 100 =$$
$$2021 = \frac{3.518.971}{3.381.512} \times 100 = 104,07\% \quad \text{povećana } 8,9\%$$
$$2020 = \frac{3.281.673}{3.435.426} \times 100 = 95,52\%$$

U 2021. godini, za svakih 100 KM rashoda, preduzeće ostvari 104,07 KM prihoda. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM rashoda ostvarilo je 95,52 KM prihoda. Ovaj pokazatelj je povećana u odnosu na prošlu godinu za 8,9%. (stopa ekonomičnosti bi trebala biti veća od 100%, odnosno što je veća, to se više prihoda ostvari po jedinici rashoda-pokazatelj je bolji ako je stopa veća i ima tendenciju povećanja).

### Pokazatelji profitabilnosti

$$\text{Bruto marža profita (gubitka)} = \frac{\text{bruto dobit (gubitak)}}{\text{ukupni prihod}} \times 100 =$$
$$2021 = \frac{137.459}{3.518.971} \times 100 = 3,91\% \quad \text{povećana } 183,4\%$$
$$2020 = \frac{(153.753)}{3.281.673} \times 100 = -4,69\%$$

U 2021. godini, za svakih 100 KM ukupnog prihoda, preduzeće ostvari 3,91 KM bruto dobiti. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM ukupnog prihoda ostvarilo je -4,69 KM gubitka (pokazatelj je bolji ako je stopa veća i ima tendenciju povećanja).



## KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 55 53 / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

U/I: U/I-2630/05

Bruto marža profita (gubitka) od poslovne aktivnosti =  $\frac{\text{dobit (gubitak) od poslovne aktivnosti}}{\text{poslovni prihodi}} \times 100 =$

$$2021 = \frac{88.279}{3.400.950} \times 100 = 2,60\% \quad \text{povećana: } ^{+177,6\%}$$

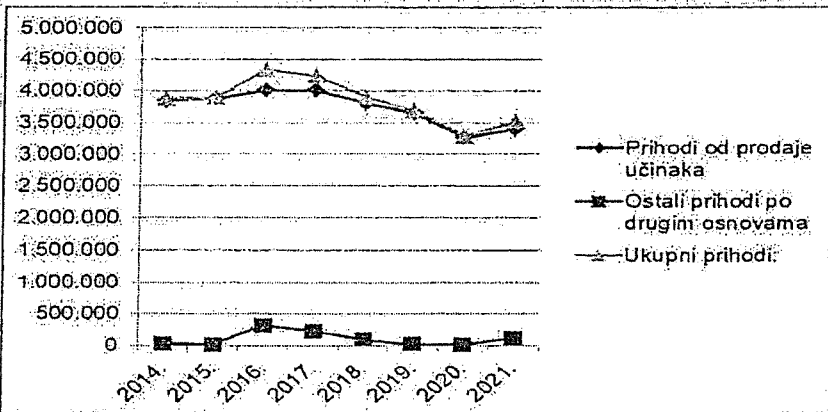
$$2020 = \frac{(109.666)}{3.277.568} \times 100 = -3,35\%$$

U 2021. za svakih 100 KM poslovnih prihoda, preduzeće je ostvarilo 2,6 KM dobiti od poslovne aktivnosti. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM poslovnog prihoda ostvarilo je -3,35 KM gubitka od poslovne aktivnosti (pokazatelj je bolji ako je stopa veća i ima tendenciju povećanja).

### Prihodi, rashodi i rezultati za period 2014. - 2021.

#### PREGLED prihoda za period 2014. do 2021.

pozicija	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Prihodi od prod. učinak.	3.841.604	3.881.157	4.013.404	4.011.146	3.803.256	3.651.078	3.277.568	3.400.950
Ostali prihodi drugim osnov.	35.205	15.740	319.725	231.869	98.388	27.323	4.105	118.021
<b>Ukupni prihodi</b>	<b>3.876.809</b>	<b>3.896.897</b>	<b>4.333.129</b>	<b>4.243.015</b>	<b>3.901.644</b>	<b>3.678.401</b>	<b>3.281.673</b>	<b>3.518.971</b>



#### PREGLED rashoda za period 2014. do 2021.

pozicija	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Utrošeni materijal	55.907	50.991	33.700	36.229	50.116	33.868	40.694	32.550
Utroš. ener. i gorivo	107.449	103.860	88.357	88.304	98.471	100.393	93.765	102.531
Utrošeni rez. dijelovi	0	0	0	0	0	0	0	2.620

**KJKP, TRŽNICE-PIJACE**71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 53 53 / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)**KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo**  
Id.bri: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I : UF/1-2630/05

Otpis sil. inv. amb. i autoguma	6.638	5.494	9.581	4.191	8.372	4.322	6.084	12.662
Troškovi plaća	2.328.540	2.275.916	2.249.768	2.305.568	2.210.722	2.325.218	2.352.376	2.220.515
Troškovi služb. put.	22.304	10.601	3.958	4.386	1.245	3.420	0	901
Troš. ost. prim. i mat. prava za pošl.	502.132	534.112	465.953	348.846	348.378	385.336	302.039	290.312
Troškovi nakn. odbora, komis. i sl.	34.984	23.635	30.732	35.818	36.451	40.328	25.633	24.551
Troš. naknada ost. fizičkim licima	20.868	7.879	3.536	6.505	9.752	9.518	7.812	4.669
Trošk. tran. usluga	1.102	1.163	1.913	2.039	2.670	1.450	0	1.000
Trošk. uslug. održ.	3.683	11.406	11.256	11.533	15.498	21.734	22.389	23.480
Troškovi zakupa	65.423	68.297	68.711	73.867	54.497	46.240	83.050	134.692
Troškovi rek. i spo.	13.330	35.973	7.469	28.007	25.979	5.972	3.812	4.460
Amortiz. do porez. priz. rash.	175.817	206.554	207.292	211.436	219.552	220.824	231.350	224.750
Trošk. rez. za sud. sporove	0	0	0	0	0	0	0	22.197
Trošk. nepr. usluga	233.802	170.211	161.670	108.764	108.823	115.947	111.409	99.567
Trošk. reprezentac.	24.060	21.456	5.989	3.586	2.152	1.235	982	623
Troškovi osiguranja	13.502	11.757	7.548	10.119	9.075	10.460	12.787	11.896
Trošk. plat. promet a	8.971	6.088	6.158	5.740	6.371	6.799	6.080	9.078
Troš. pošti i telek. usl.	27.122	21.616	18.439	18.851	19.791	17.537	13.615	15.745
Troškovi porez. nakn. taksi. i dr.	66.532	69.643	80.184	79.092	77.377	70.619	68.317	64.171
Trošk. član. dopr. i sl. obav.	2.378	277	4.136	3.827	4.675	3.836	2.861	4.221
Ostali. nema. troškovi	3.086	6.424	9.922	3.672	7.990	9.285	2.180	5.480
Rashodi kamata	19.643	21.662	9.310	3.088	1.527	3.313	154	241
Gubici od rash. stal. sreds.	0	0	0	0	0	0	0	6.337
Manjkovi	0	0	0	0	0	0	0	296
Rash. po osn. otp. potr. i ost. rashodi	13.241	46.656	13.647	5.508	62	45.078	48.038	882
Rashod. i gub. na zal. mat. i ost. rash.	0	0	0	0	0	0	0	217
Umanjenje vrijednosti zaliha	0	0	0	0	0	0	0	307
Rash. iz osn. ispr. greš. iz	0	0	0	0	0	0	0	60.561

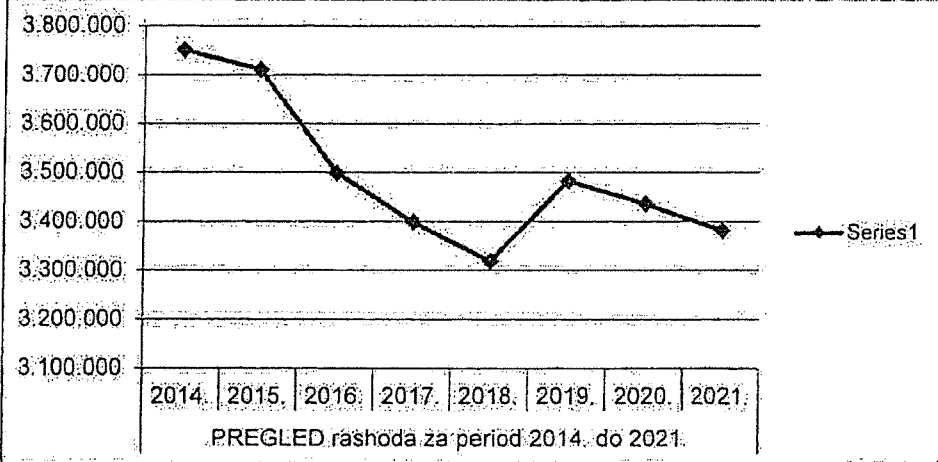


**KJKP „TRŽNICE-PIJACE“**

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
 Tel: +387 33 20 53 53. / Fax: +387 33 20 55 49  
 E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

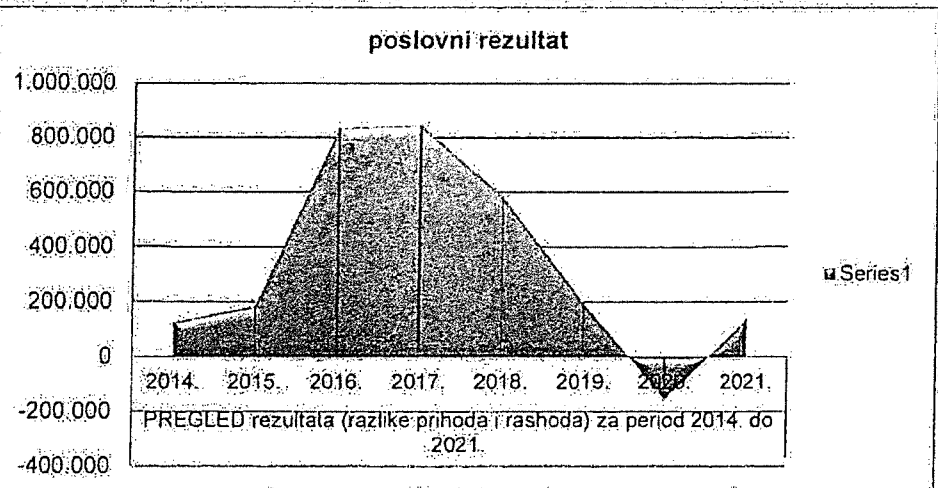
KJKP „Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
 Id.br: 4200683020005  
 PB: 01071104  
 U/I : U/I/1-2630/05

ran.god:								
<b>Ukupni rashodi:</b>	3.750.514	3.711.671	3.499.229	3.398.976	3.319.546	3.482.732	3.435.427	3.381.512



PREGLJED rezultata (razlike prihoda i rashoda) za period 2014. do 2021.

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
126.295	185.226	833.900	844.039	582.098	195.669	-153.754	137.459



**(C.5) INVESTICIJE U 2021.GODINI**

Tokom 2021.godine u proširenje materijalne osnove investirano je 109.900 KM, od čega :

Investicije po izvorima u 2021. godini	
iz sopstvenih sredstava	36.859
iz drugih izvora (interna realizacija, stečena, imov. bez naknade, i sl.)	73.041





KJKP, „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 55 53 / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id. br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I: UP/1-2630/05

Vrijednost ostvarenih investicija u stalna sredstva	109.900
Gradjevinski objekti i prostori	93.624
Strojevi, oprema i transportna sredstva	7.932
Nematerijalna stalna sredstva	8.344

#### (C.6) OSTALE NAPOMENE

Napominje se da se sve obaveze prema uposlenicima i vanjskim saradnicima, te obaveze za PDV, obaveze za ostale poreze i doprinose, članarine i takse, obaveze prema dobavljačima izmiruju u kontinuitetu i u skladu sa zakonom, a Preduzeće na dan 31.12.2021. nema prijavljenih neplaćenih obaveza prema državi (izuzev uobičajenog, PDV za 12/2021. i obaveze za ostale doprinose, članarine i sl. koje su plaćene u januaru 2022. godine).

Sva prava zaposlenika isplaćuju se skladu sa odredbama Kolektivnog ugovora iz oblasti komunalne privrede Kantona Sarajevo i Pravilnika o radu Preduzeća.

#### (D) UPRAVLJANJE RIZICIMA - FINANSIJSKE UNUTRAŠNJE KONTROLE

Regulatornim okvirom finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru u FBiH kojeg sačinjavaju Strategija razvoja javnih internih finansijskih kontrola, Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli, Pravilnik o finansijskom upravljanju i kontroli, te Standardi interne kontrole u javnom sektoru u FBiH se uređuje finansijsko upravljanje i kontrola u javnom sektoru i propisuju zajednički okvirni principi i standardi za uspostavljanje, razvoj i implementaciju sistema FUK u javnom sektoru u Federaciji.

U skladu sa navedenim, uprava Preduzeća je, uvažavajući odgovornosti i obaveze koje proizilaze iz predmetnih zakonskih rješenja, pokrenula proces uspostave i provođenja sistema FUK u Preduzeću sa učešćem rukovodstva koje najbolje poznaje svoje procese i šta je u istima neophodno unaprijediti.

Uvažavajući kompetentnost, iskustvo i kadrovsku raspoloživost unutar postojeće sistematizacije radnih mjesta, direktor Preduzeća je imenovao koordinatora i radnu grupu za FUK.

U cilju upravljanja rizicima u svakoj unutrašnjoj organizacionoj jedinici Preduzeća, na sistemski način, u skladu sa odredbama Priručnika za finansijsko upravljanje i kontrole i Pravilnika o finansijskom upravljanju i kontroli, uređeno je uspostavljanje i provođenje finansijskog upravljanja i kontrole u Preduzeću i utvrđena pravila kojima se rukovode svi zaposleni prilikom obavljanja poslova i radnih zadataka u svrhu ostvarivanja ciljeva Preduzeća.

U prednjem smislu, u svih pet poslovnih funkcija definisano je tridesetpet procesa i svi su obrađeni kroz organizaciona uputstva - 25 operativnih internih akata, a pravni status i okvir djelovanja upravljačkih struktura preduzeća definisani su kroz Statut preduzeća, Poslovnik o radu Skupštine preduzeća, Poslovnik o radu Nadzornog odbora i Poslovnik o radu Odbora za reviziju.

Samoprocjena stanja finansijskog upravljanja i kontrole na nivou Preduzeća za 2021. godinu je provedena popunjavanjem Upitnika za samoprocjenu sistema finansijskog upravljanja i kontrola koji je sačinjen od strane Centralne harmonizacijske jedinice na Obrascu GI-FUK, koji je u zakonskom roku predstavljen nadležnom ministarstvu Kantona Sarajevo.

#### (E) EKSTERNI RIZICI POSLOVANJA I KARAKTERISTIKE IZVJEŠTAJNOG PERIODA

Na uspješnost poslovanja Preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2021. godini najveći uticaj imaju pojedini interni faktori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava Preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala.

Ali, najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2020. godini, na koje Uprava, kao ni Nadzorni odbor i Skupština Preduzeća nisu, ili su imali mali uticaj su:



## KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel: +387 33 20 55 53, / Fax: +387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
UI: UF/1-2630/05

- 1) Opća privredna, ekonomsko-socijalna i zdravstvena situacija kao posljedica COVID-19,
- 2) Nelegalna konkurencija ("divlja prodaja"),
- 3) Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri),
- 4) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative,
- 5) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja djelatnost,
- 6) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice,
- 7) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana.

### (1) Opća privredna, ekonomsko-socijalna i zdravstvena situacija kao posljedica COVID-19

Kardinalni razlog za ostvarenje negativnog poslovnog rezultata je pojava COVID-19 početkom marta 2020., pa evo traje i danas, sa svim negativnim posljedicama - zatvaranjem pojedinih trgovinsko-uslužnih djelatnosti, prije svega djelatnosti koju obavljaju zakupci na prodajnim površinama i prostorima Preduzeća, opći pad prometa, neadekvatan odgovor zdravstvenih i državnih organa, psihološko-socijalno stanje građanstva-potrošača, pomoć zakupcima po njihovim opravdanim zahtjevima za sniženje cijene zakupa-odobranjem rabata u cilju kakvog takvog opstanka njihove poslovne djelatnosti, generalno smanjenje poslovnog interesa za prostore Preduzeća i drugi direktni i indirektni uticaji COVID-a na smanjivanje prihoda.

### (2) Nelegalna konkurencija

Već duže vrijeme Preduzeće je suočeno sa problemom nelegalne prodaje raznovrsnih proizvoda na prostoru oko objekata i prostora tržnica i pijaca kojima upravlja Preduzeće. Radi se o tome da su pojedini prodavači tekstila, obuće i drugih proizvoda, kao i raznovrsnih prehrambenih proizvoda (voće, povrće, meso te mlijeko i mliječni proizvodi) nelegalno uzurpirali prostore oko tržnica i pijaca i šire. Takva prodaja se vrši bez ikakve inspeksijske kontrole kvaliteta, samim tim i naknade Preduzeću, i izbjegavaju se sve poreske obaveze. Pomenuta situacija prouzrokuje Preduzeću višestruke štete, jer iz dana u dan je sve veći broj nelegalnih prodavača na svim lokacijama, iako postoje neiskorišteni kapaciteti koji im se mogu ustupiti. Na ove faktore Preduzeća nije moglo utjecati osim kontinuiranog obavještanja nadležnih inspeksijskih službi, policijskih uprava. Najizraženiji problem ulične prodaje je na objektima: zelena pijaca Gajev trg (Markale), Alipašino polje, Ilidža, Giglane-Koševo i Gradska tržnica.

### (3) Nelojalna konkurencija

Nelojalna konkurencija odražava se u dva pravca: a) Privatne pijace i b) Novi tržni centri

- a) Pijačna djelatnost je veoma interesantna za privatne poduzetnike, te je sve veći broj privatnih pijaca. Ova situacija posebno je izražena, sa aspekta Preduzeća za privatne pijace na Ilidži, Alipašinom polju i Kvadrantu, gdje su općine izdale dozvole privatnim licima i odobrile korištenje javnih prostora, koji se nalaze odmah uz pijace Preduzeća. Svima je poznato da privatni sektor uglavnom ne prijavljuje radnike, niti sve svoje prihode. Nemaju sindikalno uređeni sistem niti su dio sindikata komunalne privrede u Kantonu Sarajevo, koji ima komunalni ugovor sa Vladom i poslodavcima, koji je u velikoj mjeri zaštitio radnike. Sasvim je jasno da pod ovakvim okolnostima javno preduzeće nema nikakvu šansu da se tržišno takmiči sa privatnim poduzetnicima, a i prekršajne mjere su takve da im se više isplati plaćati kazne, nego li ispuniti sve zakonske obaveze po pitanju plaćanja radnika i ostalih prava koja proističu iz radnog odnosa. Radi jednostavnijeg objašnjenja, navodi se da su zakupnine kod privatnih poduzetnika manje 30-50% u odnosu na cijene iz cjenovnika Preduzeću, pa je i logika trgovaca da su im njihove usluge povoljnije. Ovo je jedan od ključnih tržišnih problema javnog Preduzeća registriranog za tržno-pijačne poslove.
- b) Novi tržni centri u mnogome utiču na prihode Preduzeća jer veći broj građana u njima obavi kupovinu i proizvoda koje prodaju zakupci na pijacama i tržnicama: voće, povrće, meso i mesne prerađevine, mlijeko i mliječne prerađevine, odjeća, obuća i druga roba široke potrošnje. Sa ovakvim vidom konkurencije javno preduzeće se ne može takmičiti bez dodatnih ulaganja u postojeće objekte i lokacije. Iako je Preduzeće javno preduzeće, nema nikakav monopolistički položaj, niti zaštitu javnog posla kojeg obavlja.



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Baševića 4  
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 53 53  
E-mail: [kjkptrznicesa@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesa@bih.net.ba)

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I : UF/1-2630/05

(4) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative.

Dva su osnovna razloga odustajanja zakupaca.

Prvi je zbog činjenice da određeni zakupci izlaze van kruga pijaca i tržnica Preduzeća i djeluju i rade kao nelegalni prodavači, pored objekata Preduzeća.

Drugi, koji je također veoma izražen, posebno nakon izmjena i dopuna Zakona o trgovini, je zbog činjenice da će određeni broj zakupaca, posebno onih koji se bave prodajom voća i povrća, odustati jer neće biti u stanju podnijeti troškove registrovane djelatnosti. Za male poduzetnike i trgovce ovo predstavlja veliki problem jer, po njihovim riječima, problem je loše kupovne moći stanovništva, njihovih malih marži, malog prometa, te nisu u stanju plaćati obaveze prema državi, a tiču se prijava zaposlenika, te zbog toga odustaju od daljnjeg poslovanja.

(5) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja svoju djelatnost.

Preduzeće svoje poslovanje obavlja putem poslovnih jedinica, koja nemaju svojstva pravnog lica. Preduzeće je vlasnik samo nekoliko lokacija i to: Pijaca-tržnica Grbavica, Pijaca-tržnica Ilidža, Pijaca - tržnica Alipašino polje, Pijaca - tržnica Dobrinja, Pijaca - tržnica Vogošća, te zemljište na Stupu. Ostale pijace-tržnice nisu u vlasništvu, već ih Preduzeće koristi u zakupu ili ih koristi bez naknade, a vlasnici su ili država (kao što je slučaj Gradske Tržnice Markale), ili Zavod za izgradnju Kantona (Pijaca-Kvadrant) ili općine.

(6) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice.

Organi upravljanja Preduzeća i Vlada KS, odnosno osnivač, su detaljno upoznati sa rizicima neizvjesnosti presuda suda po tri odvojene tužbe tzv.dioničara koje još nisu okončane pravomoćnim sudskim presudama. Postupci su u toku i kontrolisani su od strane Preduzeća.

(7) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana.

Ovaj rizik je opće prisutan, i tako se odražava i na djelatnost Preduzeća.

#### (F) PRAVCI OČEKIVANIH AKTIVNOSTI ZA NAREDNI IZVJEŠTAJNI PERIOD

Usvojeni Plan poslovanja za 2022. godinu je stabilizirajući i u skladu sa njim, usvojen je i Plan javnih nabavki za 2022. godinu, s ciljem ušteda na rashodovnoj strani i održavanjem i povećanja prihoda. I u narednih nekoliko godina očekuje se ovaj trend. Cilj je stabilizacijskim mjerama ostvarivati planirane prihode, a rashode usklađivati na bazi realno ostvarenog prihoda, uz neophodno investiranje iz vlastitih sredstava.

#### (G) SASTAVNI DIJELOVI IZVJEŠTAJA

Sastavni dijelovi ovog Izvještaja su:

- Set obrazaca - Finansijski izvještaji za 2021. godinu,
- Mišljenje nezavisnog eksternog revizora o finansijskim izvještajima za 2021. godinu,
- Mišljenje Odbora za reviziju o finansijskim izvještajima za 2021. godinu,
- Prijedlog odluke Uprave o raspoređivanju poslovnog rezultata, sa mišljenjem Odbora za reviziju Preduzeća.

Ovaj Izvještaj sa navedenim prilogima, ima se dostaviti Nadzornom odboru, Skupštini Preduzeća resornom Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša na razmatranje.

Broj: 596/22  
Sarajevo, 02.03.2022. godine

UPRAVNIK KJKP „TRŽNICE-PIJACE“ d.o.o.

Terović Jasmin, direktor

JKP TRZNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.

Sarajevo-Centar, MULA MUSTAFE BASESKIJE 4 A

znajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

raiffeisen Bank d.d. BIH

610000003960036

4200683020005

200683020005

68.20

077

FINANSIJSKO-FINANCIJSKO  
KONSOLIDIRANA IZVJEŠTAJNA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIMA  
ISPOSTAVNA CENTAR SARAJEVO

16.07.2022

## BILANS STANJA

(za pravna lica koja vode knjigovodstvo u skladu sa kontnim okvirom za privredna društva)  
na dan 31.12.2021. godine

Grupa konto, konto	1	POZICIJA	2	Bilješka	3	Oznaka za AOP	4	IZNOS tekuće godine			IZNOS prethodne godine (neto)	
								Bruto	5	Ispravka vrijednosti		8
		<b>AKTIVA</b>										
		<b>A) STALNA SREDSTVA I DUGOROČNI PLASMANI</b>										
		<b>I. Nematerijalna sredstva (003 do 007)</b>										
	01					001		26.053.625	6.402.966	19.650.659	19.832.480	
	010					002		106.069	44.427	61.642	53.373	
	011					003		21.680	21.680	0	0	
	012					004		0	0	0	0	
	013, 014					005		0	0	0	0	
	015, 017					006		84.389	22.747	61.642	0	
	02					007		0	0	0	0	
	020					008		22.957.567	6.358.539	16.599.028	16.740.979	
	021					009		7.135.950	0	7.135.950	7.135.950	
	22 do 024					010		14.098.065	4.918.909	9.179.156	9.258.867	
	026					011		1.722.152	1.439.630	282.522	346.162	
	25, 027					012		0	0	0	0	
	03					013		1.400	0	1.400	0	
	04					014		0	0	0	0	
	040					015		0	0	0	0	
	041					016		0	0	0	0	
	042					017		0	0	0	0	
	45, 047					018		0	0	0	0	
	05					019		0	0	0	0	
	06					020		2.989.989	0	2.989.989	2.989.989	
	060					021		0	0	0	0	
	061					022		0	0	0	0	
	062					023		0	0	0	0	
						024		0	0	0	0	

027793793045500049



Str. 1 od 4

1	2	3	4	5	5	7	8
063	4. Dugoročni krediti dati u zemlji		025	0	0	0	0
064	5. Dugoročni krediti dati u inostranstvo		026	0	0	0	0
065	6. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju		027	0	0	0	0
066	7. Finansijska sredstva koja se drže do roka dospijeća		028	0	0	0	0
068	8. Ostali dugoročni finansijski plasmani		029	0	0	0	0
07	VII. Druga dugoročna potraživanja (031+032)		030	0	0	0	0
070	1. Potraživanja od povezanih pravnih lica		031	0	0	0	0
071 do 078	2. Ostala dugoročna potraživanja		032	0	0	0	0
091, 098	VIII. Dugoročna razgraničenja		033	0	0	0	0
090	B) ODLOŽENA POREZNA SREDSTVA		034	0	0	0	48.139
	C) TEKUĆA SREDSTVA (036+043)		035	2.117.859	0	2.117.859	1.785.292
10 do 15	I. Zalihe i sredstva namijenjena prodaji (037 do 042)		036	41.336	0	41.336	19.912
10	1. Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sličan inventar		037	41.336	0	41.336	19.912
11	2. Proizvodnja u toku, poluproizvodi i nedovršene usluge		038	0	0	0	0
12	3. Gotovi proizvodi		039	0	0	0	0
13	4. Roba		040	0	0	0	0
14	5. Stalna sredstva namijenjena prodaji i obustavljeno poslovanje		041	0	0	0	0
15	6. Dati avansi		042	0	0	0	0
	II. Gotovina, kratkoročna potraživanja i kratkoročni plasmani (044+047+053+061+06)		043	2.076.523	0	2.076.523	1.765.380
20	1. Gotovina i gotovinski ekvivalenti (045+046)		044	1.974.047	0	1.974.047	1.568.685
20 bez 207	a) Gotovina		045	1.974.047	0	1.974.047	1.568.685
207	b) Gotovinski ekvivalenti		046	0	0	0	0
21, 22, 23	2. Kratkoročna potraživanja (048 do 052)		047	98.420	0	98.420	190.369
210	a) Kupci - povezana pravna lica		048	0	0	0	0
211	b) Kupci u zemlji		049	77.083	0	77.083	131.532
212	c) Kupci u inostranstvu		050	0	0	0	0
22	d) Potraživanja iz specifičnih poslova		051	0	0	0	0
23	e) Druga kratkoročna potraživanja		052	21.337	0	21.337	58.837
24	3. Kratkoročni finansijski plasmani (054 do 060)		053	0	0	0	0
240	a) Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima		054	0	0	0	0
241	b) Kratkoročni krediti dati u zemlji		055	0	0	0	0
242	c) Kratkoročni krediti dati u inostranstvo		056	0	0	0	0
243, 244	d) Kratkoročni dio dugoročnih plasmana		057	0	0	0	0
245	e) Finansijska sredstva namijenjena trgovanju		058	0	0	0	0
246	f) Druga finansijska sredstva po fer vrijednosti		059	0	0	0	0
248	g) Ostali kratkoročni plasmani		060	0	0	0	0
27	4. Potraživanja za PDV		061	0	0	0	950
28 bez 288	5. Aktivna vremenska razgraničenja		062	4.056	0	4.056	5.376
288	D) ODLOŽENA POREZNA SREDSTVA		063	0	0	0	0
290	E) GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA		064	0	0	0	0
	POSLOVNA AKTIVA (001+034+035+063+064)		065	28.171.484	6.402.966	21.768.518	21.617.772
88	Vanbilansna aktiva		066	36.000	8.970	27.030	27.030
	Ukupno aktiva (065+066)		067	28.207.484	6.411.936	21.795.548	21.644.802

Kontrolni broj: 102779760952530029

Grupa konto, konto	POZICIJA	Bilješka	Oznaka za AOP	IZNOS	
				tekuće godine	prethodne godine
1	2	3	4	5	6
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A) KAPITAL (102-109+110+111+114+115-116+117-122-127)</b>				
30	I. Osnovni kapital (103 do 108)			21.577.081	21.440.364
300	1. Dionički kapital			11.793.394	11.793.394
302	2. Udjeli članova društva sa ograničenom odgovornošću			0	0
303	3. Zadržani udjeli			0	0
304	4. Ulozi			0	0
305	5. Državni kapital			0	0
309	6. Ostali osnovni kapital			11.793.394	11.793.394
31	II. Upisani neuplaćeni kapital			0	0
320	III. Emisiona premija			0	0
	IV. Rezerve (112+113)			0	0
321	1. Zakonske rezerve			867.062	867.062
322	2. Statutarne i druge rezerve			867.062	867.062
dio 33	V. Revalorizacione rezerve			0	0
dio 33	VI. Nerealizovani dobiti			6.449.964	6.449.964
dio 33	VII. Nerealizovani gubici			0	0
34	VIII. Neraspoređena dobit (118 do 121)			0	0
340	1. Neraspoređena dobit ranijih godina			2.466.661	2.483.698
341	2. Neraspoređena dobit izvještajne godine			2.329.944	2.483.698
342	3. Neraspoređeni višak prihoda ranijih godina			136.717	0
343	4. Neraspoređeni višak prihoda izvještajne godine			0	0
35	IX. Gubitak do visine kapitala (123 do 126)			0	0
350	1. Gubitak ranijih godina			0	153.754
351	2. Gubitak izvještajne godine			0	0
352	3. Nepokriveni višak rashoda ranijih godina			0	153.754
353	4. Nepokriveni višak rashoda izvještajne godine			0	0
360	X. Okupljene vlastite dionice i udjeli			0	0
dio 40	<b>B) DUGOROČNA REZERVISANJA (129+130)</b>			22.197	0
dio 40	1. Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike			22.197	0
dio 40	2. Dugoročna razgraničenja			0	0
	<b>C) DUGOROČNE OBAVEZE (132 do 138)</b>			0	0
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital			0	0
411	2. Obaveze prema povezanim pravnim licima			0	0
412	3. Obaveze po dugoročnim vrijednosnim papirima			0	0
413.414	4. Dugoročni krediti			0	0
415.416	5. Dugoročne obaveze po finansijskom lizingu			0	0
417	6. Dugor. obaveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka			0	0
419	7. Ostale dugoročne obaveze			0	0

1	2	3	4	5	6
408	D) ODLOŽENE POREZNE OBAVEZE:				
42	E) KRATKOROČNE OBAVEZE (141+149+155+156+160+161+162+163)		139	0	0
420	I. Kratkoročne finansijske obaveze (142 do 148)		140	109.284	170.872
421	1. Obaveze prema povezanim pravnim licima		141	0	0
422	2. Obaveze po kratkoročnim vrijednosnim papirima		142	0	0
423	3. Kratkoročni krediti uzeti u zemlji		143	0	0
424	4. Kratkoročni krediti uzeti u inostranstvu		144	0	0
425	5. Kratkoročni dugoročni obaveze		145	0	0
429	6. Kratk. obaveze po fer vrijednosti kroz račun dobili i gubika		146	0	0
43	7. Ostale kratkoročne finansijske obaveze		147	0	0
430	II. Obaveze iz poslovanja (150 do 154)		148	0	0
431	1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije		149	53.647	123.764
432	2. Dobavljači - povezana pravna lica		150	0	0
433	3. Dobavljači u zemlji		151	0	0
439	4. Dobavljači u inostranstvu		152	53.647	123.764
44	5. Ostale obaveze iz poslovanja		153	0	0
45	III. Obaveze iz specifičnih poslova		154	0	0
150 do 152	IV. Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih (157 do 159)		155	0	0
153 do 155	1. Obaveze po osnovu plaća i naknada plaća		156	8.070	0
156 do 158	2. Obaveze po osnovu naknada plaća koje se refundiraju		157	8.070	0
159	3. Obaveze za ostala primanja zaposlenih		158	0	0
160	V. Druge obaveze		159	0	0
161	VI. Obaveze za PDV		160	3.082	7.526
162	VII. Obaveze za ostale poreze i druge dažbine		161	42.563	38.349
163	VIII. Obaveze za porez na dobit		162	1.180	1.233
164	F) PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA		163	742	0
165	G) ODLOŽENE POREZNE OBAVEZE		164	59.956	6.536
166	POSLOVNA PASIVA (101+128+131+139+140+164+165)		165	0	0
167	Vanbilansna pasiva		166	21.768.518	21.617.772
168	Ukupno pasiva (166+167)		167	27.030	27.030
			168	21.795.548	21.644.802

Ararajevo-Centar

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA



RACUNOVANJE  
M.P. ARPADŽIĆ  
REPUBLIKA SRBIJA

Licenca br: 2316/15

033/205-353

2.2022.

KJKP TRŽNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.  
Sarajevo-Centar, MULA MUSTAFE BAŠESKIJE 4 A

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili  
nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Raiffeisen Bank d.d. BiH

161000003960036

4200683020005

200683020005

68.20

077

16-02-2022  
FINANSIJSKOTRANŽIJSKO  
INFORMACIONA AGENCIJA  
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO  
ISPOSTAVA CENTAR 6

## BILANS USPJEHA

(Za pravna lica koja vode knjigovodstvo u skladu sa kontnim okvirima za privredna društva)  
za period od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine

Grupa konta, konto	POZICIJA	Bilješka	IZNOS		
			Oznaka za AOP	Tekuća godina Prethodna godina	
1	2	3	4	5	6
	<b>I. DOBIT ILI GUBITAK PERIODA</b>				
	<b>POSLOVNI PRIHODI I RASHODI</b>				
	Poslovni prihodi (202+206+210+211)				
60	1. Prihodi od prodaje robe (203 do 205)		201	3.400.950	3.277.568
600	a) Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima		202		
601	b) Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		203		
602	c) Prihodi od prodaje robe na stranom tržištu		204		
61	2. Prihodi od prodaje učinaka (207 do 209)		205		
610	a) Prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima		206	3.394.107	3.264.252
611	b) Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu		207		
612	c) Prihodi od prodaje učinaka na stranom tržištu		208	3.394.107	3.264.252
62	3. Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe i učinaka		209		
63	4. Ostali poslovni prihodi		210		
			211	6.843	13.316
	Poslovni rashodi (213+214+215+219+220+221+222+223+224)		212	3.312.671	3.387.235
50	1. Nabavna vrijednost prodane robe		213		
51	2. Materijalni troškovi		214	150.364	140.543
52	3. Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja (216 do 218)		215	2.540.948	2.687.860
520, 521	a) Troškovi plaća i naknada plaća zaposlenima		216	2.220.515	2.352.376
523, 524	b) Troškovi ostalih primanja, naknada i prava zaposlenih		217	291.213	302.039
527, 529	c) Troškovi naknada ostalim fizičkim licima		218	29.220	33.445
53	4. Troškovi proizvodnih usluga		219	163.632	109.252
540 do 542	5. Amortizacija		220	224.750	231.350
543 do 549	6. Troškovi rezervisanja		221	22.197	
55	7. Nematerijalni troškovi		222	210.780	218.230
poveć 11 i 12, ili 595	Povećanje vrijednosti zaliha učinaka		223		
manj 11 i 12, ili 595	Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka		224		
	Dobit od poslovnih aktivnosti (201-212)		225	88.279	
	Gubitak od poslovnih aktivnosti (212-201)		226		109.667
	<b>FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI</b>				
66	Finansijski prihodi (228 do 233)		227	2.112	
660	1. Finansijski prihodi od povezanih pravnih lica		228		
661	2. Prihodi od kamata		229	2.112	
662	3. Pozitivne kursne razlike		230		
663	4. Prihodi od efekata valutne klauzule		231		
664	5. Prihodi od učešća u dobiti zajedničkih ulaganja		232		
669	6. Ostali finansijski prihodi		233		



1	2	3	4	5	6
56	<b>Finansijski rashodi (235 do 239)</b>		234	241	154
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa s povezanim pravnim licima		235		
561	2. Rashodi kamata		236	241	154
562	3. Negativne kursne razlike		237		
563	4. Rashodi iz osnova valutne klauzule		238		
569	5. Ostali finansijski rashodi		239		
	Dobit od finansijskih aktivnosti (227-234)		240	1.871	
	Gubitak od finansijskih aktivnosti (234-227)		241		154
	Dobit redovne aktivnosti (225-226+240-241)>0		242	90.150	
	Gubitak redovne aktivnosti (225-226+240-241)<0		243		109.821
	<b>OSTALI PRIHODI I RASHODI</b>				
67 bez 673	<b>Ostali prihodi i dobici, osim iz osnova stalnih sredstava namijenjenih prodaji i obustavljenog poslovanja (245 do 253)</b>		244	6.926	4.105
670	1. Dobici od prodaje stalnih sredstava		245		3.540
671	2. Dobici od prodaje investicijskih nekretnina		246		
672	3. Dobici od prodaje bioloških sredstava		247		
674	4. Dobici od prodaje učešća u kapitalu i vrijednosnih papira		248		
675	5. Dobici od prodaje materijala		249		
676	6. Viškovi		250		
677	7. Naplaćena otpisana potraživanja		251	390	565
678	8. Prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika		252		
679	9. Otpis obaveza, ukinuta rezervisanja i ostali prihodi		253	6.536	
57 bez 573	<b>Ostali rashodi i gubici, osim iz osnova stalnih sredstava namijenjenih prodaji i obustavljenog poslovanja (255 do 263)</b>		254	7.732	48.002
570	1. Gubici od prodaje i rashodovanja stalnih sredstava		255	6.337	
571	2. Gubici od prodaje i rashodovanja investicijskih nekretnina		256		
572	3. Gubici od prodaje i rashodovanja bioloških sredstava		257		
574	4. Gubici od prodaje učešća u kapitalu i vrijednosnih papira		258		
575	5. Gubici od prodaje materijala		259		
576	6. Manjkovi		260	296	
577	7. Rashodi iz osnova zaštite od rizika		261		
578	8. Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja		262	882	
579	9. Rashodi i gubici na zalihama i ostali rashodi		263	217	48.002
	Dobit po osnovu ostalih prihoda i rashoda (244-254)		264		
	Gubitak po osnovu ostalih prihoda i rashoda (254-244)		265	806	43.897
	<b>PRIHODI I RASHODI OD USKLADIVANJA VRIJEDNOSTI SREDSTAVA (osim stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava obustavljenog poslovanja)</b>				
68 bez 688	<b>Prihodi iz osnova usklađivanja vrijednosti (267 do 275)</b>		266	108.971	
680	1. Prihodi od usklađivanja vrijednosti nematerijalnih sredstava		267		
681	2. Prihodi od usklađivanja vrijednosti materijalnih stalnih sredstava		268	87.789	
682	3. Prihodi od usklađivanja vrijednosti investicijskih nekretnina za koje se obračunava amortizacija		269		
683	4. Prihodi od usklađivanja vrijednosti bioloških sredstava za koja se obračunava amortizacija		270		
684	5. Prihodi od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih plasmana i finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		271		
685	6. Prihodi od usklađivanja vrijednosti zaliha		272	21.182	
686	7. Prihodi od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih plasmana		273		
687	8. Prihodi od usklađivanja vrijednosti kapitala (negativni goodwill)		274		
689	9. Prihodi od usklađivanja vrijednosti ostalih sredstava		275		
58 bez 588	<b>Rashodi iz osnova usklađivanja vrijednosti (277 do 284)</b>		276	307	
580	1. Umanjenje vrijednosti nematerijalnih sredstava		277		
581	2. Umanjenje vrijednosti materijalnih stalnih sredstava		278		
582	3. Umanjenje vrijednosti investicijskih nekretnina za koje se obračunava amortizacija		279		
583	4. Umanjenje vrijednosti bioloških sredstava za koja se obračunava amortizacija		280		
584	5. Umanjenje vrijednosti dugoročnih finansijskih plasmana i finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		281		
585	6. Umanjenje vrijednosti zaliha		282	307	
586	7. Umanjenje vrijednosti kratkoročnih finansijskih plasmana		283		
589	8. Umanjenje vrijednosti ostalih sredstava		284		

1	2	3	4	5	6
dio 64	Povećanje vrijednosti specifičnih stalnih sredstava (286 do 288)		285		
640	Povećanje vrijednosti investicijskih nekretnina koje se ne amortizuju		286		
641	Povećanje vrijednosti bioloških sredstava koja se ne amortizuju		287		
642	Povećanje vrijednosti ostalih stalnih sredstava koja se ne amortizuju		288		
dio 64	Smanjenje vrijednosti specifičnih stalnih sredstava (290 do 292)		289		
643	Smanjenje vrijednosti investicijskih nekretnina koje se ne amortizuju		290		
644	Smanjenje vrijednosti bioloških sredstava koja se ne amortizuju		291		
645	Smanjenje vrijednosti ostalih stalnih sredstava koja se ne amortizuju		292		
	Dobit od usklađivanja vrijednosti (266-276+285-289) > 0		293	108.664	
	Gubitak od usklađivanja vrijednosti (266-276+285-289) < 0		294		
690, 691	Prihodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda		295	12	
590, 591	Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda		296	60.561	36
	<b>DOBIT ILI GUBITAK NEPREKINUTOG POSLOVANJA</b>				
	Dobit neprekinutog poslovanja prije poreza (242-243+264-265+293-294+295-296)>0		297	137.459	
	Gubitak neprekinutog poslovanja prije poreza (242-243+264-265+293-294+295-296)<0		298		153.754
	<b>POREZ NA DOBIT NEPREKINUTOG POSLOVANJA</b>				
dio 721	Porezni rashodi perioda		299	742	
dio 722	Odloženi porezni rashodi perioda		300		
dio 722	Odloženi porezni prihodi perioda		301		
	<b>NETO DOBIT ILI GUBITAK NEPREKINUTOG POSLOVANJA</b>				
	Neto dobit neprekinutog poslovanja (297-298-299-300+301)>0		302	136.717	
	Neto gubitak neprekinutog poslovanja (297-298-299-300+301)<0		303		153.754
	<b>DOBIT ILI GUBITAK OD PREKINUTOG POSLOVANJA</b>				
673 i 688	Prihodi i dobici iz osnova prodaje i usklađivanja vrijednosti sredstava namijenjenih prodaji i obustavljenog poslovanja		304		
573 i 588	Rashodi i gubici iz osnova prodaje i usklađivanja vrijednosti sredstava namijenjenih prodaji i obustavljenog poslovanja		305		
	Dobit od prekinutog poslovanja (304-305)		306		
	Gubitak od prekinutog poslovanja (305-304)		307		
dio 72	Porez na dobit od prekinutog poslovanja		308		
	Neto dobit od prekinutog poslovanja (306-307-308)>0		309		
	Neto gubitak od prekinutog poslovanja (306-307-308)<0		310		
	<b>NETO DOBIT ILI GUBITAK PERIODA</b>				
	Neto dobit perioda (302-303+309-310)>0		311	136.717	
	Neto gubitak perioda (302-303+309-310)<0		312		153.754
723	Međudividende i druge raspodjele dobiti u toku perioda		313		
	<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>				
	<b>DOBICI UTVRĐENI DIREKTNO U KAPITALU (315 do 320)</b>		314		
	1. Dobici od realizacije revalorizacionih rezervi stalnih sredstava		315		
	2. Dobici od promjene fer vrijednosti finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		316		
	3. Dobici iz osnova prevodenja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja		317		
	4. Aktuarski dobici po planovima definisanih primanja		318		
	5. Dobici iz osnova efektivnog dijela zaštite novčanog toka		319		
	6. Ostali nerealizovani dobici i dobici utvrđeni direktno u kapitalu		320		
	<b>GUBICI UTVRĐENI DIREKTNO U KAPITALU (322 do 326)</b>		321		
	1. Gubici od promjene fer vrijednosti finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		322		
	2. Gubici iz osnova prevodenja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja		323		
	3. Aktuarski gubici po planovima definisanih primanja		324		
	4. Gubici iz osnova efektivnog dijela zaštite novčanog toka		325		
	5. Ostali nerealizovani gubici i gubici utvrđeni direktno u kapitalu		326		

1	2	3	4	5	6
Ostala sveobuhvatna dobit prije poreza (314-321)		327			
Ostali sveobuhvatni gubitak prije poreza (321-314)		328			
Obračunati odloženi porez na ostalu sveobuhvatnu dobit		329			
Neto ostala sveobuhvatna dobit (327-328-329) > 0		330			
Neto ostali sveobuhvatni gubitak (327-328-329) < 0		331			
Ukupna neto sveobuhvatna dobit perioda (311-312+330-331) > 0		332	136.717		
Ukupni neto sveobuhvatni gubitak perioda (311-312+330-331) < 0		333			153.754
Neto dobit/gubitak perioda prema vlasništvu (311 ili 312)		334	136.717		-153.754
a) vlasnicima matice		335	136.717		-153.754
b) vlasnicima manjinskih interesa		336			
Ukupna neto sveobuhvatna dobit/gubitak prema vlasništvu (332 ili 333)		337	136.717		-153.754
a) vlasnicima matice		338	136.717		-153.754
b) vlasnicima manjinskih interesa		339			
Zarada po dionici:		340			
a) obična		341			
b) razrijeđena		342			
Prosječan broj zaposlenih:					
- na bazi sati rada		343	78		89
- na bazi stanja krajem svakog mjeseca		344	79		89

Sarajevo-Centar

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA

2316/5

033/205-353

7.2.2022.



JASMIN TEROVIĆ

PROJEKTOVANJE I  
IZRAĐIVANJE RACUNARNOG  
OPERA  
MIRA ARPADŽIĆ  
Licenca br. 2316/5



REVIZIJA. RAČUNOVODSTVO. FINANSIJSKI KONSALTING  
AZIZE ŠAČIRBEGOVIĆ B.B. SARAJEVO  
[www.recons.ba](http://www.recons.ba)

**IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA  
KJKP TRZNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo  
za period 01.01.-31.12.2021. godine**

Sarajevo, mart 2022. godine

## IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE KJKP "TRŽNICE-PIJACE" d.o.o. Sarajevo za 2021. godinu

Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvataju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje, u svakom trenutku, s opravdanom tačnošću, prikazuju finansijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja. Pored toga, Uprava je odgovorna za zaštitu imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprečavanje i otkrivanje prevara i drugih nepravilnosti.

Potvrđujemo, u našem najboljem saznanju, sljedeće izjave:

- nije bilo nepravilnosti koje bi značajnije utjecale na finansijske izvještaje ili u kojima je sudjelovao menadžment ili zaposlenici sa značajnim ulogama u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola;
- stavili smo vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju o poslovanju društva za revidirani period;
- u finansijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja niti propusta;
- društvo je postupilo u skladu sa svim aspektima odredbi zaključenih ugovora, koje bi, u slučajevima nepridržavanja, mogle imati značajne efekte na finansijske izvještaje;
- nije bilo neusklađenosti sa zakonskim i drugim propisima koje bi mogle imati značajne efekte na finansijske izvještaje;
- nemamo planova niti namjera koje bi mogle da značajno izmijene knjigovodstvenu vrijednost ili klasifikaciju sredstava ili obaveza prikazanih u finansijskim izvještajima;
- nema pokrenutih niti se, prema našim saznanjima, očekuje da budu pokrenuti sudski sporovi protiv društva, osim onih na koje smo vam skrenuli pažnju tokom revizije.

Za i u ime Uprave

KJKP "Trznice-pijace" d.o.o. Sarajevo:

Terović Jasmin

Sarajevo, 14.03.2022. godine

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo  
Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu

---

S a d r ž a j

	Stranica
I IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI.....	1
II OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU .....	4
III RAČUNOVODSTVENE POLITIKE.....	6
IV FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI.....	12
V ZABILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE:	
1. PRIHODI I RASHODI .....	18
2. STALNA SREDSTVA .....	21
3. TEKUĆA SREDSTVA.....	27
4. KAPITAL.....	29
5. DUGOROČNA REZERVISANJA.....	30
6. KRATKOROČNE OBAVEZE.....	30
7. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA .....	32
8. PRIMANJA ZAPOSLENIH .....	33
9. SUDSKI SPOROVI .....	34
10. PANDEMIJA COVID-19 I UTJECAJ NA POSLOVANJE .....	35
11. NAKNADNI DOGAĐAJI.....	36



Revizija. Računovodstvo. Finansijski konsalting  
Azize Šaćirbegović b.b. Sarajevo

## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Vlasniku i Upravi društva KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo

Izvještaj o reviziji finansijskih izvještaja

### Mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja društva KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, bilans uspjeha, izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja je tada završila, te bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji predstavljaju istinito, u svim značajnim aspektima, finansijski položaj Društva na dan 31.12.2021. godine i njegovu finansijsku uspješnost te njegove novčane tokove za godinu koja je tada završila u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Uvjereni smo da su revizorski dokazi koje smo prikupili dovoljni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

### Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnji izvještaj, ali ne uključuju godišnje finansijske izvještaje i naš revizorski izvještaj.

Naše mišljenje o finansijskim izvještajima ne obuhvata ostale informacije i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom finansijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno protivrječne finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, na

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

---

osnovu posla koji smo obavili, zaključimo da postoji značajan pogrešan prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da objavimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za objaviti.

**Odgovornosti Uprave za finansijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

**Revizorove odgovornosti za reviziju finansijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati revizorski izvještaj koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viši nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu tih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevs-ima, stvaramo profesionalne procjene i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja finansijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikazivanja nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o djelotvornosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.



**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

---

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove zasnovane na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, zasnovano na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom izvještaju na povezane objave u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
  
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

RECONS d.o.o. Sarajevo

Nedžad Grte, direktor

Sarajevo, 14.03.2022. godine



Ovlašteni revizor

Enver Beganovic, broj licence: 3090032172

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

---

## **II OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU**

Kontinuitet rada i razvoja KJKP Trznice – pijace d.o.o. Sarajevo počeo je davne 1951. godine kao „Uprava tržišta“ uz niz promjena oblika organizovanja, osnivača i naziva preduzeća.

Na osnovu Odluke o organizaciji preduzeća kao dioničkog društva u mješovitoj svojini, br. 02-184/78-90 od 25.10.1990. godine, u postupku vlasničke transformacije, Rješenjem Osnovnog suda udruženog rada u Sarajevu, br. U/I-3519/90 od 15.02.1991. godine, registrovano je kao „Trznice pijace“ dioničko društvo za promet na veliko i malo p.o. Sarajevo, u mješovitoj svojini. U tom periodu vršen je upis internih dionica od strane zaposlenih radnika preduzeća.

Skupština Grada Sarajevo donijela je Odluku o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća „Trznice pijace“ Sarajevo, („Sl. novine Grada Sarajeva“, br. 5/94) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća „Trznice pijace“ Sarajevo („Sl. novine Grada Sarajeva“, br.1/95) prema kojim preduzeće „Trznice pijace“ d.d. nastavlja sa radom kao Javno komunalno preduzeće „Trznice pijace“ p.o. Sarajevo čiji je osnivač Grad Sarajevo. JKP „Trznice pijace“ p.o. Sarajevo preuzima sredstva, prava i obaveze „Trznica pijaca“ d.d. sa p.o. Sarajevo.

Rješenjem broj UF/I 104/95 od 24.02.1995. godine, preduzeće je, na osnovu Odluke Skupštine Kantona Sarajevo, registrovano kod Višeg suda u Sarajevu. Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo o preuzimanju prava osnivača Javnog komunalnog preduzeća „Trznice pijace“ Sarajevo, br. 01-023-101/97 od 14.06.1997. godine, („Sl. novine Kantona Sarajevo“, br. 11/97), Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivača Javnog komunalnog preduzeća „Trznice pijace“ Sarajevo. Na osnovu te Odluke izvršen je upis kod Kantonalnog suda u Sarajevu, Rješenjem br. UF/I –1872/04 od 15.10.2004. godine.

Skupština Kantona Sarajevo, u funkciji osnivača, donijela je Odluku o usklađivanju statusa Kantonalnog javnog komunalnog preduzeća „Trznice-pijace“ Sarajevo sa Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji BiH, br. 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine, koja je objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo br. 30/05, a naknadne izmjene i dopune u br. 25/09, 22/11, 3/12 i 1/13). Na osnovu ove Odluke, Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu, br. UF/I 2630/05 od 26.09.2006. godine, u sudskom registru izvršen je upis promjene oblika, firme i osnivačkog uloga preduzeća, koje je registrovano kao Kantonalno javno komunalno preduzeće „Trznice-pijace“, društvo s ograničenom odgovornošću, Sarajevo. Skraćeni naziv je KJKP „Trznice-pijace“ d.o.o. Sarajevo. Prema ovom Rješenju osnovni kapital preduzeća upisan je u iznosu od 10.000 KM. Prema članu 44. stav 4. ove Odluke o usklađivanju statusa „vrijednost i vlasnička struktura kapitala KJKP „Trznice pijace“ d.o.o. Sarajevo sa stanjem 31.12.2005. godine utvrdit će se u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke“. Međutim, još uvijek nije utvrđena vrijednost i vlasnička struktura kapitala preduzeća u smislu citirane Odluke.

Osnovna djelatnost društva je pružanje usluga iznajmljivanja vlastitih nekretnina (trznica i pijaca) pod zakup. Šifra djelatnosti je 68.20 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing). Sjedište Društva je u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije 4a.

Preduzeće je organizovano u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Preduzeća u organizacione jedinice i to:

- Direkcija Preduzeća, odnosno Uprava koju čine direktor i izvršni direktor
- Služba za finansijsko-računovodstvene poslove,

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

---

- Služba za pravne, kadrovske i opće poslove,
- Sektor za razvoj, marketing i komercijalne poslove,
- Služba za komercijalne poslove i
- Služba za razvoj i održavanje.

Društvo obavlja poslove iznajmljivanja poslovnih prostora po poslovnim jedinicama: Gradska tržnica Markale, Pijaca Markale, Pijaca Telali, Pijaca Ciglane, Pijaca-tržnica Grbavica, Pijaca Hrasno, Pijaca Kvadrant, Pijaca Alipašino polje, Pijaca Dobrinja, Pijaca Ilidža i Pijaca Vogošća.

Identifikacioni broj za direktne poreze je 4200683020005, a za indirektne poreze 200683020005.

Organi preduzeća su skupština, nadzorni odbor i direktor, odnosno uprava društva:

**Skupština Društva:**

Dragan Trogranić, predsjednik, 13.04.2020-11.02.2021.

Edis Ramović, član, od 09.04.2020 -11.02.2021.

Jasmin Terović, član, od 09.04.20-11.02.21.

Avdija Bahto, od 11.02.2021.godine

**Nadzorni odbor: 10.07.2020-05.03.2021.**

Nermin Džino, v.d. 10.07.2020-31.12.2020.-pred. od 15.07.2020.

Vahedin Bulja, v.d. 10.07.2020-05.03.2021.

Avdagić Kenan, v.d. 10.07.2020-05.03.2021.

Faris Rešidagić, v.d. 31.12.2020-05.03.2021.

**Nadzorni odbor: 05.03.2021-04.09.2021.**

Amina Deljković, v.d. pred. od 11.03.21-04.09.21.

Čamil Delić, v.d. član od 05.03.21-08.06.21.

Denisa Gačanin, v.d. član od 05.03.21-04.09.21.

Kazazić Alma, v.d. član od 08.06.21-04.09.21.

**Nadzorni odbor: od 27.09.2021. godine**

Denisa Gačanin, predsjednica, od 29.09.2021.

Irnesa Hašimbegović, član, od 27.09.2021.

Azra Koso, član, od 27.09.2021.

**Odbor za reviziju: od 11.08.2021. godine**

Čamil Delić - predsjednik, od 11.08.2021.

Banda Eldina - član, od 11.08.2021.

Bećirović Elma - član, od 11.08.2021.

Preduzeće tokom 2021. godine, do 11.08.2021. godine nije imalo Odbor za reviziju.

**Direktor**

Bojan Miškić, v.d. direktor od 10.08.2020.godine do 30.04.2021.godine, vd. izvršni direktor od 06.05.2021.godine do 01.08.2021.godine, a od 02.08.2021.godine izvršni direktor, član uprave Jasmin Terović, direktor od 01.05.2021.godine.

Prosječan broj zaposlenih, na bazi sati rada, tokom 2021. godine je 78 uposlenika (2020: 89). Prosječan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog mjeseca je 79 uposlenika (2020: 89 uposlenika).

### **III RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

#### **Izjava o usklađenosti**

Finansijski izvještaji za 2021. godinu sačinjeni su u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji, Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI). Valuta izvještavanja je Konvertibilna marka (KM) koja je fiksno vezana za EUR (1 EUR = 1,95583 KM).

Društvo je pripremlilo svoje finansijske izvještaje u skladu sa računovodstvenom osnovom nastanka događaja, osim Izvještaja o novčanim tokovima koji je pripremljen na gotovinskoj osnovi.

#### **Vremenska neograničenost poslovanja**

Finansijski izvještaji su sačinjeni pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja što podrazumijeva da će društvo biti sposobno realizovati potraživanja i podmiriti obaveze u normalnom toku poslovanja.

#### **Osnova prezentiranja**

Ovi finansijski izvještaji su pripremljeni po načelu historijskog troška. Historijski trošak se uglavnom zasniva na fer vrijednosti naknade date u zamjenu za imovinu.

Fer vrijednost je cijena koja bi se dobila za prodaju imovine ili bi bila plaćena za prijenos obaveza u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum mjerenja, bez obzira na to je li ta cijena direktno uočljiva ili procijenjena koristeći drugu tehniku procjene vrijednosti. U procjeni fer vrijednosti imovine ili obaveza, društvo uzima u obzir karakteristike imovine ili obaveza kada bi učesnici na tržištu uzeli u obzir ove karakteristike kod određivanja cijene imovine ili obaveza na datum mjerenja. Fer vrijednost za mjerenje i/ili za svrhu objavljivanja u ovim finansijskim izvještajima je određena na takvoj osnovi, osim za mjerenja koja imaju neke sličnosti u fer vrijednosti, ali nisu fer vrijednost, kao što su neto prodajna vrijednost zaliha ili nadoknadivi iznos kod umanjenja vrijednosti sredstava.

#### **Upotreba procjena i prosudbi**

Pripremanje finansijskih izvještaja zahtijeva od uprave da donosi prosudbe, procjene i pretpostavke koje imaju uticaj na primjenu politika i iznosa sredstava i obaveza, prihoda i rashoda koji su objavljeni u finansijskim izvještajima. Procjene i sa njima povezane pretpostavke su zasnovane na historijskom iskustvu i drugim faktorima za koje se smatra da su razumni u datim okolnostima, a rezultati tih procjena čine polazište za donošenje odluka o knjigovodstvenoj vrijednosti sredstava i obaveza koje se na drugi način nisu mogle donijeti na osnovu informacija dobijenih iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke se redovno pregledavaju. Promjene u računovodstvenim procjenama se priznaju u razdoblju u kojem je promjena procjene nastala, ukoliko efekti promjene utiču samo na to razdoblje ili u razdoblju u kojem je promjena nastala i u budućim razdobljima, ukoliko efekti promjene utiču na tekuće i buduća razdoblja.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

---

**Ključni izvori procjene neizvjesnosti**

Sljedeće su ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost i ostali ključni izvori procjene neizvjesnosti na datum izvještajnog perioda, koji imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnog usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti sredstava i obaveza u narednoj finansijskoj godini:

1. Vijek trajanja materijalne imovine: društvo pregleda procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda
2. Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja: uprava društva priznaje umanjene vrijednosti za potraživanja na bazi procijenjenih očekivanih gubitaka koji rezultiraju iz nemogućnosti kupaca da izmire svoje obaveze. Pri vrednovanju adekvatnosti umanjenja vrijednosti, uprava društva svoju procjenu bazira na procjeni očekivanih gubitaka po pojedinačnom potraživanju
3. Rezervisanja za sudske sporove: priznaje se rezervisanje kao najbolja procjena iznosa kojim se mogu pokriti sadašnje obaveze na datum izvještajnog perioda, kada je vjerovatnoća da će se zatražiti izmirenje obaveze veća nego da neće.

**Nekretnine, postrojenja, oprema (NPO)**

Priznavanje i vrednovanje: NPO se vrednuju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjene vrijednosti imovine. Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se direktno odnose na sticanje sredstva. Kada pojedine stavke NPO imaju različit vijek trajanja, prikazuju se kao zasebne stavke.

Nanadni troškovi: Naknadni troškovi uzrokovani zamjenom dijela nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se po knjigovodstvenoj vrijednosti sredstva ako je vjerovatno da će buduće ekonomske koristi sadržane unutar tog sredstva pritićati privrednom društvu i ako se njihov trošak može pouzdano izmjeriti. Trošak redovnog održavanja NPO priznaje se u bilansu uspjeha kada nastane.

Amortizacija: Amortizacija se prikazuje u bilansu uspjeha korištenjem linearne metode otpisa tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja NPO. Imovina u najmu se amortizira u razdoblju trajanja najma i njezinog korisnog vijeka upotrebe, zavisno koje je razdoblje kraće. Zemlja, spomenici kulture i imovina u pripremi se ne amortizira. Procijenjeni korisni vijek trajanja za pojedinu imovinu, odnosno stope amortizacije iznose kako slijedi:

- građevinski objekti: 1,13%
- postrojenja i oprema: od 5% do 20%

**Umanjenje vrijednosti**

Na svaki datum izvještajnog perioda, Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja i opreme da bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka usljed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos sredstava na nivou društva.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

---

Nadoknadiva vrijednost je neto prodajna cijena ili vrijednost u upotrebi, zavisno o tome koja je viša. Za potrebe procjene vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procijenjen nadoknadiivi iznos sredstva manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadiivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili građevina koja je iskazana po revalorizovanom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti nastalo revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadiivog iznosa tog sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu usljed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje usljed revalorizacije.

#### **Nematerijalna sredstva**

**Priznavanje i vrednovanje:** Nematerijalna sredstva iskazana su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti imovine.

**Naknadni troškovi:** Naknadni troškovi vezani uz kapitalizirana nematerijalna sredstva se kapitaliziraju samo kada povećavaju buduću ekonomsku korist pripadajuće imovine. Svi ostali izdaci prikazani su kao trošak u razdoblju kada su nastali.

**Amortizacija:** Amortizacija se prikazuje u bilansu uspjeha korištenjem linearne metode otpisa tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja nematerijalne imovine.

#### **Zalihe**

Zalihe su vrednovane prema trošku ili neto prodajnoj vrijednosti, zavisno koja je niža. Trošak obuhvata fakturnu vrijednost zaliha i direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane sa dovođenjem zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderisanog troška. Neto prodajna vrijednost jednaka je tržišnoj cijeni u normalnom toku poslovanja umanjenoj za prodajne troškove.

#### **Finansijski instrumenti**

Finansijska imovina i finansijske obaveze priznaju se kada Društvo postane ugovorna strana u ugovoru vezanom za finansijski instrument. Finansijska imovina i obaveze inicijalno se priznaju po fer vrijednosti, uvećanoj/umanjenoj za transakcijske troškove, osim finansijske imovine/obaveza "po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha".

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

---

Finansijska imovina se priznaje, odnosno prestaje priznavati na datum trgovanja kada je kupoprodaja imovine definirana ugovorenim datumom isporuke finansijske imovine u rokovima utvrđenima u skladu sa konvencijama na predmetnom tržištu. Klasifikacija finansijske imovine ovisi o prirodi i svrsi finansijske imovine i određena je u trenutku inicijalnog prepoznavanja. Finansijska imovina se klasifikuje kao:

- finansijska imovina po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha
- finansijska imovina koja predstavlja dužničke instrumente po amortizovanom trošku
- finansijska imovina koja predstavlja instrumente kapitala po nabavnoj vrijednosti umanjeno za umanjenje vrijednosti

Potraživanja od kupaca, krediti i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasifikuju se kao finansijska imovina koja predstavlja dužničke instrumente po amortizovanom trošku. Krediti i potraživanja mjere se po amortizovanom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za procijenjeno umanjenje vrijednosti.

Društvo će prestati priznavati finansijsku imovinu onda kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijske imovine isteknu ili ako prenese finansijsku imovinu, pa samim tim i sve rizike i koristi od vlasništva, na drugi subjekat.

Finansijske obaveze klasifikuju se kao "po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha" i "ostale finansijske obaveze".

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima i obaveze prema dobavljačima, se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove. Ostale finansijske obaveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Društvo prestaje priznavati finansijsku obavezu kada su obaveze Društva prestale, otkazane ili ističu.

### **Umanjenje vrijednosti**

Na kraju svakog izvještajnog perioda, subjekt treba ocijeniti postoji li objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti bilo koje finansijske imovine koja je izmjerena po nabavnoj vrijednosti ili amortizovanom trošku. Ukoliko postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti, subjekt gubitak od umanjenja vrijednosti treba odmah priznati u dobit ili gubitak.

Subjekt zbog umanjenja vrijednosti treba pojedinačno ocijeniti sljedeću finansijsku imovinu:

- (a) sve instrumente kapitala bez obzira na njihov značaj, i
- (b) drugu finansijsku imovinu koja je pojedinačno značajna.

Subjekt drugu finansijsku imovinu treba ocijeniti zbog umanjenja vrijednosti ili pojedinačno ili grupno na osnovu sličnih karakteristika kreditnog rizika.

Ukoliko se u narednom periodu iznos gubitka od umanjenja vrijednosti smanji i to smanjenje se može objektivno povezati sa događajem koji se desio poslije priznanja umanjenja vrijednosti (kao što je

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

---

poboljšanje dužnikovog kreditnog rejtinga), subjekt treba poništiti prethodno priznati gubitak od umanjenja vrijednosti ili direktno ili usklađivanjem preko računa ispravke vrijednosti. Poništenje za rezultat ne treba rezultirati u knjigovodstvenom iznosu finansijske imovine (neto od bilo kog računa ispravke vrijednosti) koji je veći od knjigovodstvenog iznosa koji bi bio da umanjenje vrijednosti nije prethodno priznato. Subjekt iznos poništenja treba priznati odmah u dobit ili gubitak.

#### **Primanja zaposlenih**

U ime svojih zaposlenika, društvo plaća doprinose za socijalno osiguranje (PIO, zdravstvo, nezaposlenost) na i iz plate, koji su obračunati na bruto isplaćenu platu, kao i poreze, koji su obračunati na neto isplaćenu platu. Društvo plaća doprinose u penzijski, zdravstveni i fond nezaposlenosti po zakonskim stopama tokom godine na bruto isplaćenu platu. Topli obrok se isplaćuje u skladu sa domaćim zakonskim propisima. Ovi troškovi su prikazani u bilansu uspjeha u razdoblju u kojem su troškovi nastali.

#### **Priznavanje prihoda i rashoda**

Prihodi od usluga priznati su po fakturisanju usluga, koje kupac nije osporio. Prihodi se priznaju u iznosu nakon umanjenja za pripadajuće poreze i popuste. Rashodi su priznati u bilansu uspjeha na osnovu direktne povezanosti između nastalih troškova i specifičnih stavki prihoda, po principu sučeljavanja prihoda i rashoda. Priznavanje rashoda vršeno je istodobno i sa priznavanjem povećanja obaveza ili smanjenja sredstava, bez obzira da li su plaćene ili ne.

#### **Strane valute**

Poslovni događaji koji nisu u konvertibilnim markama početno se knjiže preračunavanjem po važećem kursu Centralne banke Bosne i Hercegovine na datum transakcije. Monetarna imovina i obaveze denominirane u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum izvještajnog perioda primjenom kursa važećeg na taj datum. Nemonetarne stavke u stranoj valuti iskazane po historijskom trošku se ne preračunavaju ponovo na datum izvještajnog perioda. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u rezultat perioda.

#### **Gotovina**

Gotovina obuhvaća gotovinu u blagajni i stanja na računima kod banaka, kao i oročene depozite sa dospjećem do jedne godine.

#### **Porez na dobit**

Porez na dobit obračunava se na osnovu prijavljenih prihoda prema Zakonu i drugim propisima. Porez na dobit za godinu sadrži tekući porez i odgođeni porez. Porez na dobit iskazuje se u bilansu uspjeha, osim poreza koji se odnosi na stavke unutar kapitala, kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar kapitala.



**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

---

**Tekući porez:** Predstavlja očekivanu poreznu obavezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilansa i sva usklađenja porezne obaveze iz prethodnih razdoblja.

**Odgodeni porez:** Priznaje se metodom bilansne obaveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza za potrebe finansijskog izvještavanja iznosa koji se koriste za potrebe obračuna poreza.

#### **Određivanje fer vrijednosti**

Određene računovodstvene politike privrednog društva zahtijevaju određivanje fer vrijednosti za finansijska i nefinansijska sredstva i obaveze. Fer vrijednosti korištene za vrednovanje i/ili za potrebe objavljivanja su zasnovane na sljedećim metodama. Tamo gdje je primjenjivo, dodatne informacije o pretpostavkama na kojima su se određivale fer vrijednosti su objavljene u zabilješkama vezanim uz to sredstvo ili obavezu.

**Potraživanja od kupaca/obaveze prema dobavljačima:** Prema procjenama posloводства, tekuća vrijednost potraživanja od kupaca i obaveza prema dobavljačima je približno jednaka njihovoj fer vrijednosti zbog kratkog perioda dospjeća ovih finansijskih instrumenata. Potraživanja od kupaca se procjenjuju na svaki datum bilansa i podliježu ispravci vrijednosti u skladu sa procjenom mogućnosti naplate navedenih iznosa. Svaki kupac se procjenjuje pojedinačno bazirano na raznim parametrima ročnosti na datum dospjeća.

#### **Oporezivanje**

Porezni sistem Bosne i Hercegovine je u procesu kontinuirane revizije i izmjena. Međutim, još uvijek postoje različita tumačenja poreznih propisa. U različitim okolnostima, porezni organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne porezne obaveze zajedno sa penalima i zateznim kamatama. U BiH porezni period ostaje otvoren tokom 5 godina.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

**IV FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**

**BILANS USPJEHA**  
 za period 01.01. – 31.12.2021. godine

Pozicija	Zabi- lješka	Iznos	
		2021.	2020.
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK PERIODA</b>			
<b>POSLOVNI PRIHODI I RASHODI</b>			
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>1.1.</b>	<b>3.400.950</b>	<b>3.277.568</b>
1. Prihodi od prodaje robe			
a) Prihodi od prodaje robe povezanim licima			
b) Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu			
c) Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu			
2. Prihodi od prodaje učinaka		3.394.107	3.264.252
a) Prihodi od prodaje učinaka povezanim licima			
b) Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu		3.394.107	3.264.252
c) Prihodi od prodaje učinaka na inostranom tržištu			
3. Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe i učinaka			
4. Ostali poslovni prihodi		6.843	13.316
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>1.1.</b>	<b>3.312.671</b>	<b>3.387.235</b>
1. Nabavna vrijednost prodane robe			
2. Materijalni troškovi		150.364	140.543
3. Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja		2.540.948	2.687.860
a) Troškovi plaća i naknada plaća zaposlenima		2.220.515	2.352.376
b) Troškovi ostalih primanja, naknada i prava zaposlenih		291.213	302.039
c) Troškovi naknada ostalim fizičkim licima		29.220	33.445
4. Troškovi proizvodnih usluga		163.632	109.252
5. Amortizacija		224.750	231.350
6. Troškovi rezervisanja		22.197	
7. Nematerijalni troškovi		210.780	218.230
Povećanje vrijednosti zaliha učinaka			
Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka			
<b>Dobit od poslovnih aktivnosti</b>		<b>88.279</b>	
<b>Gubitak od poslovnih aktivnosti</b>			<b>109.667</b>

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

**BILANS USPJEHA - nastavak**  
**za period 01.01. – 31.12.2021. godine**

Pozicija	Zabi- lješka	Iznos	
		2021.	2020.
<b>FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI</b>			
<b>Finansijski prihodi</b>	1.2.	2.112	
Prihodi od kamata		2.112	
<b>Finansijski rashodi</b>	1.2.	241	154
Rashodi kamata		241	154
<b>Dobit od finansijske aktivnosti</b>		1.871	
<b>Gubitak od finansijske aktivnosti</b>			154
<b>Dobit redovne aktivnosti</b>		90.150	
<b>Gubitak redovne aktivnosti</b>			109.821
<b>OSTALI PRIHODI I RASHODI</b>			
<b>Ostali prihodi i dobici</b>	1.2.	6.926	4.105
1. Dobici od prodaje osnovne imovine			3.540
3. Naplaćena otpisana potraživanja		390	565
3. Otpis obaveza, ukinuta rezervisanja i ostali prihodi		6.536	
<b>Ostali rashodi i gublji</b>	1.2.	7.732	48.002
1. Gublji od prodaje i rashodovanja osnovne imovine		6.337	
2. Manjkovi		296	
3. Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja		882	
4. Rashodi i gublji na zalihama i ostali rashodi		217	48.002
<b>Gubitak po osnovu ostalih prihoda i rashoda</b>		806	43.897
<b>PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE</b>			
<b>Prihodi iz osnova usklađivanja vrijednosti</b>	1.2.	108.971	
1. Prihodi od usklađivanja vrijednosti materijalne osnovne imovine		87.789	
2. Prihodi od usklađivanja vrijednosti zaliha		21.182	
<b>Rashodi iz osnova usklađivanja vrijednosti imovine</b>		307	
Umanjenje vrijednosti zaliha		307	
<b>Dobit od usklađivanja vrijednosti</b>		108.664	
Prihodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki beznačajnih grešaka iz ranijih perioda		12	
Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki beznačajnih grešaka iz ranijih perioda		60.561	36
<b>DOBIT ILI GUBITAK OD NEPREKINUTOG POSLOVANJA</b>			
<b>Dobit od neprekinutog poslovanja prije poreza</b>		137.459	
<b>Gubitak od neprekinutog poslovanja prije poreza</b>			153.754
<b>POREZ NA DOBIT OD NEPREKINUTOG POSLOVANJA</b>			
Porezni rashodi perioda	6.6.	742	
<b>NETO DOBIT ILI GUBITAK PERIODA</b>			
<b>Neto dobit perioda</b>		136.717	
<b>Neto gubitak perioda</b>			153.754

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

**BILANS STANJA - aktiva**  
na dan 31.12.2021. godine

Pozicija	Zabi- lješka	Iznos	
		2021.	2020.
<b>AKTIVA</b>			
<b>A) STALNA IMOVINA I DUGOROČNI PLASMANI</b>		<b>19.650.659</b>	<b>19.832.480</b>
<b>I. Nematerijalna imovina</b>	<b>2.1.</b>	<b>61.642</b>	<b>53.373</b>
1. Kapitalizirana ulaganja u razvoj			
2. Koncesije, patenti, licence i druga prava			53.373
3. Ostala nematerijalna imovina		61.642	
<b>II. Nekretnine, postrojenja i oprema</b>		<b>16.599.028</b>	<b>16.740.979</b>
1. Zemljišta	2.2.1.	7.135.950	7.135.950
2. Građevinski objekti	2.2.2.	9.179.156	9.258.867
3. Postrojenja i oprema	2.2.3.	282.522	346.162
4. Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	2.2.4.	1.400	
<b>III. Investicione nekretnine</b>			
<b>IV. Biološka imovina</b>			
<b>V. Ostala (specifična) osnovna materijalna imovina</b>	<b>2.3.</b>	<b>2.989.989</b>	<b>2.989.989</b>
<b>VI. Dugoročni finansijski plasmani</b>			
<b>VII. Druga dugoročna potraživanja</b>			
<b>VIII. Dugoročna razgraničenja</b>			<b>48.139</b>
<b>B) ODLOŽENA POREZNA IMOVINA</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>2.117.859</b>	<b>1.785.292</b>
<b>I. Zalihe i imovina namijenjena prodaji</b>	<b>3.1.</b>	<b>41.336</b>	<b>19.912</b>
Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitni inventar		41.336	19.912
<b>II. Novac, kratkoročna potraživanja i kratkoročni plasmani</b>		<b>2.076.523</b>	<b>1.765.380</b>
<b>1. Novac i novčani ekvivalenti</b>	<b>3.2.</b>	<b>1.974.047</b>	<b>1.568.685</b>
Novac		1.974.047	1.568.685
<b>2. Kratkoročna potraživanja</b>	<b>3.3.</b>	<b>98.420</b>	<b>190.369</b>
a) Kupci u zemlji		77.083	131.532
b) Druga kratkoročna potraživanja		21.337	58.837
<b>3. Kratkoročni finansijski plasmani</b>			
<b>4. Potraživanja za PDV</b>			<b>950</b>
<b>5. Aktivna vremenska razgraničenja</b>	<b>3.4.</b>	<b>4.056</b>	<b>5.376</b>
<b>D) ODLOŽENA POREZNA IMOVINA</b>			
<b>E) GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>			
<b>POSLOVNA AKTIVA</b>		<b>21.768.518</b>	<b>21.617.772</b>

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

**BILANS STANJA - pasiva**  
**na dan 31.12.2021. godine**

Pozicija	Zabi- lješka	Iznos	
		2021.	2020.
<b>A) KAPITAL</b>	<b>4.</b>	<b>21.577.081</b>	<b>21.440.364</b>
I. Osnovni kapital		11.793.394	11.793.394
Državni kapital		11.793.394	11.793.394
II. Upisani neuplaćeni kapital			
III. Emisiona premija			
IV. Rezerve		867.062	867.062
Zakonske rezerve		867.062	867.062
V. Revalorizacione rezerve		6.449.964	6.449.964
VI. Nerealizovani dobiti			
VII. Nerealizovani gubici			
VIII. Neraspoređena dobit		2.466.661	2.329.944
1. Neraspoređena dobit ranijih godina		2.329.944	2.483.698
2. Neraspoređena dobit izvještajne godine		136.717	
IX. Gubitak do visine kapitala			
1. Gubitak ranijih godina			
2. Gubitak izvještajne godine			153.754
X. Otkupljene vlastite dionice i udjeli			
<b>B) DUGOROČNA REZERVISANJA</b>	<b>5.</b>	<b>22.197</b>	
Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike		22.197	
<b>C) DUGOROČNE OBAVEZE</b>			
<b>D) ODLOŽENE POREZNE OBAVEZE</b>			
<b>E) KRATKOROČNE OBAVEZE</b>		<b>109.284</b>	<b>170.872</b>
I. Kratkoročne finansijske obaveze			
II. Obaveze iz poslovanja		53.647	123.764
1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije			
2. Dobavljači - povezana pravna lica			
3. Dobavljači u zemlji	6.1.	53.647	123.764
III. Obaveze iz specifičnih poslova			
IV. Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih		8.070	
1. Obaveze po osnovu plaća i naknada plaća	6.2.	8.070	
2. Obaveze po osnovu naknada plaća koje se refundiraju			
3. Obaveze za ostala primanja zaposlenih			
V. Druge obaveze	6.3.	3.082	7.526
VI. Obaveze za PDV	6.4.	42.563	38.349
VII. Obaveze za ostale poreze i druge dažbine	6.5.	1.180	1.233
VIII. Obaveze za porez na dobit	6.6.	742	
<b>F) PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>7.</b>	<b>59.956</b>	<b>6.536</b>
<b>G) ODLOŽENE POREZNE OBAVEZE</b>			
<b>POSLOVNA PASIVA</b>		<b>21.768.518</b>	<b>21.617.772</b>

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo  
Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA  
za period 01.01. – 31.12.2021. godine

R.br.	Opis	Pred znak	Iznos	
			2021.	2020.
	<b>A. NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1	Neto dobit (gubitak) za period		136.717	-153.754
	Usklađivanje za:			
2	Amortizacija/vrijednost usklađivanja nematerijalne imovine	+	224.750	231.350
3	Gubici (dobici) od otuđenja nematerijalne imovine	+ (-)	6.337	-3.540
4	Amortizacija/vrijednost usklađivanja materijalne imovine	+		
5	Gubici (dobici) od otuđenja materijalne imovine	+ (-)		
6	Usklađivanje iz osnova dugoročne finansijske imovine	+ (-)		
7	Nerealizovani rashodi (prihodi) od kursnih razlika	+ (-)		
8	Ostala usklađivanja za nenovčane stavke i novčani tokovi koji se odnose na ulagačke i finansijske aktivnosti	+ (-)		
9	<b>Ukupno</b>		<b>231.087</b>	<b>227.810</b>
10	Smanjenje (povećanje) zaliha	+ (-)	-21.424	2.275
11	Smanjenje (povećanje) potraživanja od prodaje	+ (-)	91.949	-29.615
12	Smanjenje (povećanje) drugih potraživanja	+ (-)	950	-535
13	Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	+ (-)	1.320	-873
14	Povećanje (smanjenje) obaveza prema dobavljačima	+ (-)	-70.117	56.660
15	Povećanje (smanjenje) drugih obaveza	+ (-)	8.529	18.551
16	Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	+ (-)	53.421	6.536
17	<b>Ukupno</b>		<b>64.628</b>	<b>52.999</b>
18	<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>432.432</b>	<b>127.055</b>
	<b>B. NOVČANI TOK IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI</b>			
19	I. Prilivi novca iz ulagačkih aktivnosti			
20	II. Odlivi novca iz ulagačkih aktivnosti	+		
31	Neto priliv novca iz ulagačkih aktivnosti			
32	Neto odliv novca iz ulagačkih aktivnosti			
	<b>C. NOVČANI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
33	I. Prilivi novca iz finansijskih aktivnosti			
34	II. Odlivi novca iz finansijskih aktivnosti		27.070	137.365
44	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	-	27.070	137.365
45	Neto priliv novca iz finansijskih aktivnosti			
46	Neto odliv novca iz finansijskih aktivnosti		27.070	137.365
47	<b>D. UKUPNI PRILIV NOVCA</b>		<b>432.432</b>	<b>127.055</b>
48	<b>E. UKUPNI ODLIV NOVCA</b>		<b>27.070</b>	<b>137.365</b>
49	<b>F. NETO PRILIV NOVCA</b>		<b>405.362</b>	
50	<b>G. NETO ODLIV NOVCA</b>			<b>10.310</b>
51	H. Novac na početku izvještajnog perioda		1.568.685	1.578.995
52	I. Pozitivne kursne razlike iz osnova preračuna novca	+		
53	J. Negativne kursne razlike iz osnova preračuna novca	-		
54	<b>K. Novac na kraju izvještajnog perioda</b>		<b>1.974.047</b>	<b>1.568.685</b>

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU**  
**za 2021. godinu**

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU		Osnovni kapital	Revaloriz. rezerve	Ostale rezerve	Akumulirana dobit	UKUPNO
1.	Stanje na dan 31.12.2019. godine	11.793.394	6.449.964	849.492	2.501.268	21.594.118
2.	Efekt promjena u računovodstvenim politikama					
3.	Efekt ispravki grešaka					
4.	Ponovo iskazano stanje na dan 31.12.2019. odnosno 01.01.2020. godine	11.793.394	6.449.964	849.492	2.501.268	21.594.118
5.	Efekt revalorizacije materijalne i nematerijalne imovine					
6.	Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu finansijske imovine raspoložive za prodaju					
7.	Kursne razlike nastale prevođenjem finansijskih izvještaja u drugu valutu prezentacije					
8.	Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha				-153.754	-153.754
9.	Neto dobiti / gubici perioda priznati direktno u kapitalu			17.570	-17.570	0
10.	Objavljene dividende i drugi oblici raspodjele dobiti i pokriva gubitka					
11.	Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala					
12.	Stanje na dan 31.12.2020. godine	11.793.394	6.449.964	867.062	2.329.944	21.440.364
13.	Efekt promjena u računovodstvenim politikama					
14.	Efekt ispravki grešaka					
15.	Ponovo iskazano stanje na dan 31.12.2020. odnosno 01.01.2021. godine	11.793.394	6.449.964	867.062	2.329.944	21.440.364
16.	Efekt revalorizacije materijalne i nematerijalne imovine					
17.	Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu finansijske imovine raspoložive za prodaju					
18.	Kursne razlike nastale prevođenjem finansijskih izvještaja u drugu valutu prezentacije					
19.	Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha				136.717	136.717
20.	Neto dobiti / gubici perioda priznati direktno u kapitalu					
23.	Stanje na dan 31.12.2021. godine	11.793.394	6.449.964	867.062	2.466.661	21.577.081

Finansijski izvještaji društva Trznice-pijace d.o.o. Sarajevo odobreni su od strane Uprave društva dana  
 31.02.2021. godine.

JASMIN TEROVIC, direktor

Zabilješke na stranicama od 18 do 36 su sastavi dio ovih finansijskih izvještaja.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

**V ZABILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE**

**1. PRIHODI I RASHODI**

**1.1. Operativni rezultat**

KJKP Trznice-pijace d.o.o. Sarajevo je u bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2021. godine iskazalo operativne prihode, rashode i operativni rezultat kako slijedi:

Opis	2021.		2020.	
	Rashodi	Prihodi	Rashodi	Prihodi
Prihodi od izdavanja prostora i opreme na tržnicama i pijacama		3.394.107		3.264.252
Ostali poslovni prihodi		6.843		13.316
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>3.400.950</b>		<b>3.277.568</b>
Utrošene sirovine i materijal	32.550		40.694	
Utrošena energija i gorivo	102.531		93.765	
Ostali utrošeni rezervni dijelovi	2.620			
Otpis sitnog inventara, ambalaže i autoguma	12.662		6.084	
<b>Materijalni troškovi</b>	<b>150.364</b>		<b>140.543</b>	
Troškovi plaća	2.220.515		2.352.376	
Troškovi službenih putovanja zaposlenih	901			
Troškovi ostalih primanja zaposlenih	290.312		302.039	
Troškovi naknada članovima odbora, komisija i sl.	24.551		25.633	
Troškovi naknada po ugovorima o djelu	4.669		7.812	
<b>Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i drugih fizičkih lica</b>	<b>2.540.948</b>		<b>2.687.860</b>	
Troškovi transportnih usluga	1.000			
Troškovi usluga održavanja	23.480		22.389	
Troškovi zakupa	134.692		83.050	
Troškovi reklama i sponzorstva	4.460		3.812	
<b>Troškovi proizvodnih usluga</b>	<b>163.632</b>		<b>109.252</b>	
Amortizacija nematerijalnih sredstava	76		1.302	
Amortizacija građevina i postrojenja	224.675		230.049	
<b>Amortizacija</b>	<b>224.750</b>		<b>231.350</b>	
<b>Rezervisanja za sud.sporove i štetne ugovore</b>	<b>22.197</b>			
Troškovi neproizvodnih usluga	99.566		111.409	
Troškovi reprezentacije	623		982	
Troškovi premija osiguranja	11.896		12.787	
Troškovi platnog prometa	9.078		6.080	
Troškovi poštanskih i telekomunikacionih usluga	15.745		13.615	
Troškovi poreza, naknada, taksi i dr. dažbina	64.171		68.316	
Troškovi članskih doprinosa i sl. obaveza	4.221		2.861	
Ostali nematerijalni troškovi	5.480		2.180	
<b>Nematerijalni troškovi</b>	<b>210.780</b>		<b>218.230</b>	
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>3.312.671</b>		<b>3.387.234</b>	
<b>Rezultat od poslovnih aktivnosti</b>		<b>88.279</b>		
<b>Gubitak od poslovnih aktivnosti</b>			<b>109.667</b>	



**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo je u bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2021. godine iskazalo operativne prihode u iznosu od 3.400.950 KM, operativne rashode u iznosu od 3.312.671 KM, odnosno operativnu dobit u iznosu od 88.279 KM.

**1.2. Neoperativni rezultat i rezultat perioda**

Opis	2021.		2020.	
	Rashodi	Prihodi	Rashodi	Prihodi
Kamate		2.112		
<b>Finansijski prihodi</b>		<b>2.112</b>		<b>1</b>
Rashodi kamata	241		154	
<b>Finansijski rashodi</b>	<b>241</b>		<b>154</b>	
<b>Rezultat od finansijskih aktivnosti</b>		<b>1.871</b>	<b>154</b>	
Dobici od prodaje postrojenja i opreme				3.540
Naplaćena otpisana potraživanja od kupaca		391		565
Prihodi po osnovu otpisanih ostalih obaveza		6.536		
Prihodi od usklađivanja vrijednosti građevina		73.042		
Prihodi od usklađivanja vrijednosti pogon. invent.		14.747		
Prihodi od usklađivanja vrijednosti transp.sred.		1		
Prihodi od usklađiv. vrijed.zaliha sitnog inventara		21.182		
Prihodi po osnovu ispravki beznačajnih grešaka		13		
<b>Ostali prihodi</b>		<b>115.910</b>		<b>4.105</b>
Gubici od rashodovanja postrojenja i opreme	4.674			
Gubici od rashodovanja alata i pog. inventara	1.663			
Manjkovi sitnog inventara, autoguma i ambalaže	296			
Ispravka vrijednosti i otpis potraživanja	882			
Rashodovanja i gubici na zalihama i ostali rashodi	217		48.002	
Umanjenje vrijednosti zaliha sirovina i materijala	307			
Rashodi po osnovu promjena računovodstvenih politika i ispravki grešaka	60.561		36	
<b>Ostali rashodi</b>	<b>68.600</b>		<b>48.038</b>	
<b>Rezultat od ostalih aktivnosti</b>		<b>47.309</b>	<b>43.934</b>	
<b>Ukupni prihodi</b>		<b>3.518.971</b>		<b>3.281.673</b>
<b>Ukupni rashodi</b>	<b>3.381.512</b>		<b>3.435.427</b>	
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>137.459</b>	<b>153.754</b>	
Porez na dobit	742		0	
<b>Dobit poslije poreza</b>		<b>136.717</b>	<b>153.754</b>	

KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo je u bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2021. godine iskazalo dobit prije oporezivanja u iznosu od 137.459 KM, koja se sastoji iz operativne dobiti u iznosu od 88.279 KM, netto prihoda finansijskih aktivnosti u iznosu od 1.871 KM i netto prihoda ostalih aktivnosti u iznosu od 47.309 KM. Iskazani su ukupni prihodi u iznosu od 3.518.971 KM (od čega: prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora i tržno-pijačne opreme: 3.394.107 KM) i ukupni rashodi u iznosu od 3.381.512 KM,

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o, Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

---

U periodu od januara 2006. do juna 2018. godine uslovi pružanja tržišno-pijačnih usluga zakupcima poslovnih prostora i tržišno-pijačne opreme i cjenovnik usluga bili su regulisani Odlukom o usvajanju cjenovnika tržišno-pijačnih usluga, broj 735/15 od 08.12.2005. godine. U skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o visini komunalnih usluga KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, br. 02-05-20278-22/18 od 26.04.2018. godine, Nadzorni odbor društva je dana 28.05.2018. godine usvojio nova Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga, broj 1724-2/18, koji se primjenjivao i tokom 2021. godine do 26.08. kada je v.d. Nadzorni odbor društva donio Odluku o izmjenama i dopunama Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, na koju je Vlada Kantona Sarajevo dala saglasnost, br. 02-04-29297-19/21 od 29.07.2021. godine, a kojom je izmijenjen član 6., kojim je detaljnije regulisano pitanje odobravanja rabata pojedinim zakupcima maksimalno do 20% od cijene utvrđene Cjenovnikom, koji, na prijedlog direktora, odobrava Nadzorni odbor. Pored ove izmjene, dodat je novi član 10. koji reguliše pitanje odobravanja zakupnine u slučaju proglašenja stanja nesreće ili drugih sličnih stanja u kojima se zabranjuje vršenje određenih djelatnosti od strane Vlade, kriznih štabova i drugih organa, da se može fakturisati zakupcima zakupnina u iznosu od 10 KM + PDV do proglašenja prestanka stanja nesreće.

Odlukom Nadzornog odbora o odobravanju rabata od 29.09.2021. godine poslovnoj jedinici Iliđza odobren je rabat za zakup zatvorenih kioska-tezgi u visini od 16,67%, na osnovu kojeg se smanjenje dnevna cijena zakupa sa 12 KM na 10 KM u periodu od 01.10. do 31.12.2021. godine. Nadzorni odbor je 06.12.2021. godine izmijenio Odluku o odobravanju rabata, tako što je vremenski period odobravanja rabata pomjeren na 30.11.2021. godine.

Ugovori o zakupu zaključuju se u pisanoj formi, po pravilu na period od jedne do tri godine, a izuzetno i do pet godina, uz prethodnu saglasnost Nadzornog odbora. Ugovor se može zaključiti samo sa porezno registrovanom osobom, bez obzira na formu registracije. Društvo vodi analitičku knjigovodstvenu evidenciju po zakupcima i po poslovnim jedinicama. Naplata mjesečne zakupnine vrši se bezgotovinski i gotovinski, a naplata zakupnine na dnevnoj osnovi vrši se isključivo gotovinski. Sastavni dio Pravilnika je Cjenovnik usluga po vrstama, jedinici mjere i po poslovnim jedinicama.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

**2. STALNA SREDSTVA**

**2.1. Nematerijalna sredstva**

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine su iskazana nematerijalna stalna sredstva u iznosu od 61.642 KM. Knjigovodstveno su evidentirana kako slijedi:

R.br.	Opis	Dugoročna ul. u razvoj usluga	Računarski programi	Ostala nematerijalna ulaganja	Ukupno
	<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>				
1	Stanje 01.01.2021. godine	21.680	12.528	63.518	97.725
2	Nabavke tokom 2021. godine			8.344	8.344
3	Stanje 31.12.2021.	21.680	12.528	71.862	106.069
	<b>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</b>				
4	Stanje 01.01.2021.	21.680	12.528	10.144	44.352
5	Amortizacija za 2021.			76	76
6	Stanje 31.12.2021.	21.680	12.528	10.220	44.428
	<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>				
7	Stanje 01.01.2021. (1-4)			53.373	53.373
8	Stanje 31.12.2021. (3-6)	0	0	61.642	61.642

Tokom 2021. godine nabavljena su nematerijalna sredstva u iznosu od 8.344 KM, koja se odnose na povećanje angažovane snage električne energije (5.304 KM), povećanje priključne snage električne energije (1.240 KM) i izradu projekta (1.800 KM).

Obračunata je amortizacija nematerijalnih sredstava u iznosu od 76 KM (2020: 1.302 KM).

**2.2. Nekretnine, postrojenja i oprema**

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine su iskazane nekretnine, postrojenja i oprema u iznosu od 16.599.028 KM, kako slijedi:

R.br.	Opis	Zemljište	Građevine	Postrojenja i oprema	U pripremi	Ukupno
	<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
1	Stanje 01.01.2021.	7.135.950	14.006.011	1.886.885		23.028.846
2	Nabavke tokom 2021. godine		93.624	7.931		101.555
3	Rashodovanje tekuće godine		-1.570	-76.894		-78.464
4	Rashodovanje prethodne godine			-84.224		-84.224
5	Vanredni popis			-11.546		-11.546
6	Usklađivanje GK sa analit.evid.			1		1
7	Sredstva u pripremi		0		1.400	1.400
8	Stanje 31.12.2021	7.135.950	14.098.065	1.722.152	1.400	22.957.568
	<b>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</b>					
9	Stanje 01.01.2021.		4.747.144	1.540.722		6.287.866
10	Amortizacija za 2021.		152.885	71.789		224.675
11	Rashodovanje tekuće godine		-1.570	-70.558		-72.128

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

12	Rashodovanje prethodne godine			-84.053		-84.053
13	Vanredni popis			-3.524		-3.524
14	Usklađivanje GK sa analit.evid.		20.449	-14.747		5.703
15	Stanje 31.12.2021.	0	4.918.909	1.439.631	0	6.358.539
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>						
16	Stanje 01.01.2021. (1-9)	7.135.950	9.258.867	346.162	0	16.740.979
17	Stanje 31.12.2021. (8-15)	7.135.950	9.179.157	282.522	1.400	16.599.028

Društvo je u zemljišnim knjigama upisano kao nosilac prava raspolaganja/vlasništva nad nekretninama.

**2.2.1. Građevinsko zemljište**

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine je iskazano građevinsko zemljište u iznosu od 7.135.950 KM, čija je struktura kako slijedi:

Lokacija	Broj ZKU	m2	Cijena po m2 ("SLNKS 9,10,16, 30/2011)	Vrijednost	Broj k.č.
Vogošća	5525, k.o. SP_Donja Vogošća	1.302	150,00	195.300	2997/15
		352	150,00	52.800	2997/16
		315	150,00	47.250	2997/18
		671	150,00	100.650	2997/19
		90	150,00	13.500	2997/29
		90	150,00	13.500	2997/30
		1.169	150,00	175.350	2997/31
		511, k.o. SP_Donja Vogošća	104	150,00	15.600
Grbavica	CXXXV/1254	962	600,00	577.200	200
		1.198	600,00	718.800	
Alipašino polje	7417	957	250,00	239.250	494/16-48, 17,20,23
Alipašino polje		463	250,00	115.750	26,31,36, 43,45
Dobrinja	6118, k.o. Gornji Butmir	432	250,00	108.000	1335/104, 1335/115
		929	250,00	232.250	1335/130, 1335/146
Ilidža	4819, k.o. Donji Butmir	2.558	250,00	639.500	23/57, 23/60, 23/45, 23/46
Stup	4776, k.o. SP_Donji Butmir	6.210	250,00	1.552.500	61
		5.185	250,00	1.296.250	60/1
		2.800	250,00	700.000	62/10
		1.370	250,00	342.500	62/14
<b>Ukupno</b>		<b>27.157</b>		<b>7.135.950</b>	

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

**2.2.2. Građevinski objekti**

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine iskazani su građevinski objekti u iznosu od 9.179.156 KM, čija je struktura kako slijedi:

Opis	Iznos
Upravni objekti	249.701
Trgovinski objekti	10.357.666
Trgovi	3.490.698
<b>Građevinski objekti-nabavna vrijednost</b>	<b>14.098.065</b>
Ispravka vrijednosti	-4.918.909
<b>Građevinski objekti-sadašnja vrijednost</b>	<b>9.179.156</b>

Tokom 2021. godine povećana je vrijednost trgovinskih objekata za iznos od 93.624 KM, što se odnosi na sljedeće stavke:

Opis	Iznos
Novi objekat (uknjižavanje)	84.892
Rekonstrukcija boksa C-8 Ciglane	7.782
Ostalo	950
<b>Ukupno</b>	<b>93.624</b>

Iznos od 84.892 KM uknjižen je na osnovu Odluke Nadzornog odbora br. 4142-4/21 od 26.08.2021. godine, kojom se obavezuje evidentiranje poslovnog objekta i dvorišta na PJ Grbavica, k.č. 971/16, a na osnovu procjene vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog procjenitelja od 25.05.2021. godine. Predmetni objekat je prije procjene rekonstruisan i adaptiran, a uknjižen je na osnovu dostavljenog Rješenja Općinskog suda u Sarajevu od 03.07.2018. godine, kojim obavještava društvo da se uspostavlja uložak broj 3465, te da se dozvoljava upis navedene nekretnine u ZKU br. 3465, k.o. Novo Sarajevo II, k.č. 971/16 (Grbavica), u korist društva Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo sa udjelom 1/1. Nekretnina se sastoji od objekta površine 43 m<sup>2</sup> i dvorišta površine 505 m<sup>2</sup>.

Objekat je procijenjen u ukupnom iznosu od 84.892 KM, od čega se na adaptaciju objekta odnosi 11.851 KM i na vrijednost objekta prije adaptacije 73.041 KM. Objekat je evidentiran u korist prihoda (73.041 KM), umanjenja troškova materijala i radne snage (storno: 6.099 KM) i u korist investicija u toku-Grbavica (5.752 KM), ukupno: 11.851 KM.

Rekonstrukcija boksa C-8 Ciglane u iznosu od 7.782 KM izvršena je u vlastitoj režiji (radna snaga, materijal).

Rashodovan je trgovinski objekat bez knjigovodstvene vrijednosti, nabavne i ispravke vrijednosti u iznosu od 1.750 KM.

Usklađivanjem glavne knjige sa analitičkom evidencijom umanjena je vrijednost građevinskih objekata za 20.449 KM, što je evidentirano na teret rashoda – ispravka beznačajnih grešaka iz ranijeg perioda.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

Obračunata je amortizacija građevinskih objekata za 2021. godinu u iznosu od 152.885 KM (2020: 156.465 KM).

**2.2.3. Postrojenja i oprema**

Promjene na ovoj bilansnoj poziciji tokom 2021. godine knjigovodstveno su evidentirane kako slijedi:

R.br.	Opis	Oprema	Alata i inventar	Transportna sredstva	Ukupno
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
1	Stanje 01.01.2021.	1.193.679	469.456	223.749	1.886.885
2	Nabavke tokom 2021. godine	7.590	341		7.931
3	Rashodovanje tekuće godine	-51.365	-25.530		-76.894
4	Rashodovanje prethodne godine	-71.624,55	-12.600		-84.224
5	Vanredni popis	-10.403	-1.143		-11.546
6	Usklađivanje GK sa analit. evid.			1	1
7	Stanje 31.12.2021.	1.067.877	430.525	223.750	1.722.152
<b>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</b>					
8	Stanje 01.01.2021.	940.253	432.593	167.877	1.540.722
9	Amortizacija za 2021.	56.730	6.656	9.403	71.789
10	Rashodovanje tekuće godine	-46.691	-23.867		-70.557,50
11	Rashodovanje prethodne godine	-84.053,01	0,00		-84.053,01
12	Vanredni popis	-3.216,41	-307,29		-3.523,70
13	Usklađivanje GK sa analit. evid.	-14.253,83	-492,83		-14.746,66
14	Stanje 31.12.2021.	848.769	413.582	177.280	1.439.631
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>					
15	Stanje 01.01.2021. (1-8)	253.427	36.863	55.872	346.162
16	Stanje 31.12.2021. (7-14)	219.109	16.943	46.470	282.522

Nabavljena je oprema u iznosu od 7.590 KM i inventar u iznosu od 341 KM.

Rashodovana je oprema tekuće godine nabavne vrijednosti 76.894 KM, ispravke vrijednosti 70.558 KM i neotpisane vrijednosti u iznosu od 6.337 KM, kako slijedi:

Opis	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Neotpisana vrijednost
Uredska oprema	9.842	9.842	0
Oprema za klimatizaciju: grijanje-hlađenje, ventilacija i dr.	35.708	31.035	4.674
Ostala oprema	5.814	5.814	0
<b>Oprema</b>	<b>51.365</b>	<b>46.691</b>	<b>4.674</b>
Namještaj u trgovini, ugostiteljstvu i dr. uslužnim djelatnostima	22.804	21.140	1.663
Univerzalni i ostali alati	2.726	2.726	0
<b>Namještaj i krupan alat</b>	<b>25.530</b>	<b>23.867</b>	<b>1.663</b>
<b>Ukupno postrojenja i oprema</b>	<b>76.894</b>	<b>70.558</b>	<b>6.337</b>

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

Neotpisana vrijednost opreme, alata i inventara evidentirana je na teret rashoda.

Rashodovana oprema po popisu iz 2020. godine, zbog kašnjenja u donošenju odluke Nadzornog odbora, evidentirana je 04.06.2021. godine, kako slijedi:

Opis	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Neotpisana vrijednost
Oprema	71.625	84.053	-12.428
Alat i inventar	12.600	0	12.600
<b>Ukupno rashodovanje iz 2020.</b>	<b>84.225</b>	<b>84.053</b>	<b>171</b>

Neotpisana vrijednost u iznosu od 171 KM evidentirana je na teret ostalih rashoda.

Vanrednim popisom stalnih sredstava od 26.08.2021. godine, utvrđeno je da pojedina stalna sredstva ne zadovoljavaju kriterije za priznavanje i iskazivanje u poslovnim knjigama i finansijskim izvještajima, te su preknjižena na zalihe materijala i sitnog inventara kako slijedi:

Opis	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Neotpisana vrijednost
Oprema	10.403	3.216	7.187
Alat i inventar	1.143	307	835
<b>Ukupno</b>	<b>11.546</b>	<b>3.524</b>	<b>8.022</b>

Izvršeno je usklađivanje glavne knjige sa analitičkom evidencijom stalnih sredstava što je evidentirano kako slijedi:

Opis	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti
Oprema		14.254
Alat i inventar		493
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>14.747</b>

Usklađivanje je evidentirano u korist prihoda.

Obračunata je amortizacija postrojenja i opreme za 2021. godinu u iznosu od 71.789 KM (2020: 90.578 KM).

#### 2.2.4. Sredstva u pripremi

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine iskazana su ostala stalna materijalna sredstva u pripremi u iznosu od 1.400 KM. Knjigovodstveno su evidentirana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.21.	31.12.20.
Investicije u toku	1.400	

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

---

**2.3. Ostala (specifična) stalna materijalna sredstva**

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine iskazana su ostala stalna materijalna sredstva u iznosu od 2.989.989 KM. Knjigovodstveno su evidentirana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.19.	31.12.18.
Spomenici kulture	2.987.989	2.958.635
Umjetnička slika	2.000	2.000
<b>Ostala (specifična) stalna materijalna sredstva</b>	<b>2.989.989</b>	<b>2.960.635</b>

Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, br. 08-3 5-82 od 31.03.2008. godine („Sl. glasnik BiH“, br. 75/08), istorijski spomenik - Gradska tržnica (Markale ili Markthalle) proglašena je nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine. U cilju trajne zaštite nacionalnog spomenika na objektu su dopušteni samo konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na prezentaciji spomenika i redovnog održavanja, kao i interpolaciju neophodnih instalacija za ovakvu vrstu javnih objekata.



**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

### 3. TEKUĆA SREDSTVA

#### 3.1. Zalihe

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine su iskazane zalihe u iznosu od 41.336 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.21.	31.12.20.
Zalihe materijala	1.937	1.546
Rezervni dijelovi	6.370	7.952
Auto-gume u upotrebi	3.205	9.337
Sitan inventar u upotrebi	19.781	90.201
Radna i zaštitna oprema	10.043	8.716
Ispravka vrijednosti	0	-97.841
<b>Zalihe</b>	<b>41.336</b>	<b>19.912</b>

Iskazana knjigovodstvena vrijednost zaliha usaglašena je sa popisnim listama na dan 31.12.2021. godine.

Zalihe sitnog inventara se otpisuju metodom 100% otpisa.

Otpis zaliha sitnog inventara izvršen je na teret rashoda u iznosu od 12.662 KM.

Izvršeno je usklađivanje vrijednosti zaliha u korist prihoda u iznosu od 21.182 KM i umanjenje vrijednosti na teret rashoda u iznosu od 307 KM.

#### 3.2. Novac i novčani ekvivalenti

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine je iskazana gotovina u iznosu od 1.974.047 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.21.	31.12.20.
Raiffeisen banka	466.518	136.382
Unicredit banka	18.975	32.719
Asa banka	1.488.411	0
Vakufska banka	0	1.397.108
Blagajna prihoda	0	2.258
Blagajna troškova	143	218
<b>Gotovina</b>	<b>1.974.046</b>	<b>1.568.685</b>

Tokom 2021. godine platni promet je obavljan putem žiro računa kod Raiffeisen banke d.d. Sarajevo i Vakufske banke d.d. Sarajevo, a u manjem obimu i putem Unicredit banke d.d. Mostar. Na dan 30.11.2021. godine ugašen je račun kod Vakufske banke zbog pripajanja Asa banci d.d. Sarajevo, tako da je stanje gotovine na dan 31.12.2021. godine kod Vakufske banke iskazano u iznosu od 0 KM, a kod Asa banke 1.488.411 KM. Iskazano stanje odgovara stanju prema posljednjim izvodima banaka i blagajničkim izvještajima na dan 31.12.2021. godine.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

### 3.3. Kratkoročna potraživanja

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine su iskazana kratkoročna potraživanja u iznosu od 98.420 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.21.	31.12.20.
Potraživanje od kupaca za pružene usluge	57.560	126.991
Potraživanje od kupaca za kamate	124	2.582
Sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca	19.398	1.510
<b>Kupci u zemlji</b>	<b>77.083</b>	<b>131.083</b>

Izvršena je ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu od 882 KM na teret rashoda. Naplaćena su ranije otpisana potraživanja od kupaca u iznosu od 391 KM u korist prihoda.

Društvo svakodnevno prati naplatu potraživanja od kupaca-korisnika usluga zakupa prostora i tržišne opreme, za neblagovremena izmirenja obaveza, pored automatskog raskida ugovora, upućuje opomene, opomene pred tužbu, a nakon upućivanja opomena, protiv kupaca koji ni u ostavljenom roku ne izmire svoje obaveze, pokreće sudske postupke naplate potraživanja duga po osnovu zakupnina. Na dan 31.12.2021. godine u toku su sudski postupci protiv 38 korisnika usluga Društva.

Društvo vrši redovno godišnje usaglašavanje potraživanja/obaveza sa svojim komitentima putem izvoda otvorenih stavki (IOS).

Ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 21.337 KM odnose se na potraživanja od ZZO KS po osnovu naknada za bolovanje preko 42 dana (8.590 KM), potraživanja od Službe za zapošljavanje KS po osnovu zapošljavanja pripravnika (6.780 KM), potraživanja od zaposlenih (4.075 KM) i potraživanja za više plaćeni porez na dobit (1.892 KM).

Iskazana potraživanja za više plaćeni porez na dobit u iznosu od 1.892 KM rezultat je sljedećih promjena:

Porez na dobit	Iznos	
	Potraživanja	Obaveze
Početno stanje 01.01.2021.	40.393	
Povrat sredstava po Rješenju PUFBiH		38.501
<b>Stanje 31.12.2021.</b>	<b>1.892</b>	

Društvo je u 2020. godini iskazalo gubitak u iznosu od 153.754 KM, te nije imalo obavezu uplaćivanja akontacija poreza na dobit tokom 2021. godine.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

---

**3.4. Aktivna vremenska razgraničenja**

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine su iskazana aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od 4.056 KM. Knjigovodstveno su evidentirana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.21.	31.12.20.
Ostala kratkoročna razgraničenja	4.056	5.376

**4. KAPITAL**

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine je iskazan kapital privrednog društva u iznosu od 21.577.081 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.21.	31.12.20.
Državni kapital	11.793.394	11.793.394
Zakonske rezerve	867.062	867.062
Revalorizacione rezerve po osnovu rev.nekretnina	6.449.964	6.449.964
Neraprosređena dobit ranijih godina	2.329.944	2.483.697
Neraprosređena dobit izvještajne godine	136.717	
Gubitak izvještajne godine		-153.754
<b>Kapital</b>	<b>21.577.081</b>	<b>21.440.364</b>

Prema poslovnim knjigama društva državni kapital (bez rezervi i akumulirane dobiti) na dan 31.12.2021. godine iznosi 11.793.394 KM. Upisani uplaćeni osnovni kapital kod Općinskog suda u Sarajevu iznosi 10.000 KM, čiji je osnivač Kantona Sarajevo. Naime, Kanton Sarajevo je tokom 2005. godine, nakon stupanja na snagu Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH početkom 2005. godine, izvršilo registraciju osnovnog kapitala za sva kantonalna javna preuzeća čiji je osnivač u istim iznosima od po 10.000 KM.

Revalorizacione rezerve iskazane u iznosu od 6.449.964 KM predstavljaju efekat revalorizacije stalnih sredstava primjenom koeficijenata zasnovanih na opštem indeksu rasta cijena industrijskih proizvoda, a u skladu sa propisima i Računovodstvenim standardima FBiH koji su se primjenjivali u ranijim obračunskim razdobljima, do 31.12.1998. godine.

Tokom 2021. godine kapital privrednog društva je povećan za tekuću neto dobit u iznosu od 136.717 KM. Gubitak 2020. godine u iznosu od 153.754 KM je preknjižen na akumuliranu dobit, iz koje je isti pokriven.

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

## 5. DUGOROČNA REZERVISANJA

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine iskazana su dugoročna rezervisanja u iznosu od 22.197 KM. Knjigovodstveno su iskazana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.21.	31.12.20.
Obračunata rezervisanja iz osnova sudskih sporova	22.197	0

Obračunata rezervisanja iz osnova sudskih sporova u iznosu od 22.197 KM iskazana su u skladu sa preporukom Odbora za reviziju br: 149-5/22 od 17.01.2022. godine, a na osnovu Zaključka Nadzornog odbora br. 151-1/22 od 18.01.2022. godine. Iznos rezervisanja se odnosi na zakupnine koje su fakturisane zakupcu Bingo d.o.o. Tuzla sa 31.12.2021. godine, a na osnovu pokrenutog sudskog spora po tužbi ranijeg vlasnika poslovnog prostora u Hrasnom (Gold flips d.o.o. Bugojno) radi utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca (Vsp: 51.000 KM). Pored društva KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, tuženi su i Bingo d.o.o. Tuzla i Općina Novo Sarajevo. Prema izjavi odgovornog lica društva, sporna nekretnina je u vlasništvu društva KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo.

## 6. KRATKOROČNE OBAVEZE

### 6.1. Dobavljači

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine su iskazane obaveze prema dobavljačima u iznosu od 53.647 KM. Knjigovodstveno su iskazane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.21.	31.12.20.
Dobavljači	53.647	123.764

Od ukupnih obaveza prema dobavljačima 35.451 KM se odnosi na obaveze prema JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo.

Društvo vrši redovno godišnje usaglašavanje potraživanja/obaveza sa svojim komitentima putem izvoda otvorenih stavki (IOS).

### 6.2. Obaveze po osnovu plaća i naknada plaća

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine su iskazane obaveze po osnovu plaća i naknada plaća u iznosu od 8.070 KM. Knjigovodstveno su iskazane kako slijedi:

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

Opis	Iznos	
	31.12.21.	31.12.20.
Neto plaće	7.735	
Porez na dohodak iz plaća	30	
Doprinosi za zdravstvo	278	
Doprinosi za nezaposlenost	26	
<b>Plaće i porezi i doprinosi po osnovu plaća</b>	<b>8.070</b>	<b>0</b>

### 6.3. Druge obaveze

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine su iskazane druge obaveze u iznosu od 3.082 KM. Knjigovodstveno su iskazane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.21.	31.12.20.
Naknade članovima organa preduzeća	2.508	
Porez na dohodak na naknade članovima organa	279	
Doprinosi za PIO na naknade članovima organa	190	
Doprinos za ZO na naknade članovima organa	105	
Obaveze po ugovoru o djelu		6.400
Porez na dohodak na naknade po ugovorima o djelu		552
Doprinos za PIO na naknade po ugovorima o djelu		345
Doprinos za ZO na naknade po ugovorima o djelu		230
	<b>3.082</b>	<b>7.526</b>

### 6.4. Obaveze za PDV

Na ovoj bilansnoj poziciji su iskazane obaveze za PDV na dan 31.12.2021. godine u iznosu od 42.563 KM, što je knjigovodstveno evidentirano kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.21.	31.12.20.
Obaveze za uplatu PDV-a	42.563	38.349

Promjena u visini obaveza za PDV u odnosu na početno stanje je rezultat utvrđivanja obaveza i plaćanja PDV-a tokom 2021. godine, kako slijedi:

Opis	Potraživanja	Obaveze
<b>Početno stanje 01.01.2021.</b>		<b>38.349</b>
Izlazni PDV		626.222
Ulazni PDV	113.031	
Plaćeni PDV	508.977	
<b>Ukupno</b>	<b>622.008</b>	<b>664.571</b>
<b>Saldo 31.12.2021.</b>		<b>42.563</b>

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

Iskazana obaveza se odnosi na obavezu po PDV prijavi za decembar 2021. godine.

#### 6.5. Obaveze za druge dažbine

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine su iskazane obaveze za druge dažbine u iznosu od 1.180 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.21.	31.12.20.
Obaveze za članarine turističkim zajednicama	492	
Naknade za korišćenje šuma	688	1.233
<b>Obaveze za ostale poreze i druge dažbine</b>	<b>1.180</b>	<b>1.233</b>

Obračunata je članarina Turističkoj zajednici Kantona Sarajevo u iznosu od 6.329 KM, a uplaćena u iznosu od 5.838 KM, od čega se na 2018, 2019 i 2020. godinu odnosi 5.431 KM, a na 2021. godinu 898 KM, te naknada za šume u iznosu od 1.530 KM, a uplaćena u iznosu od 2.075 KM. Obračunat je i uplaćen porez na imovinu po osnovu iznajmljivanja nekretnina u iznosu od 43.059 KM i komunalna taksa za isticanje firme u iznosu od 5.465 KM.

#### 6.6. Obaveze za porez na dobit

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine su iskazane obaveze za porez na dobit u iznosu od 742 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.21.	31.12.20.
Obaveze za porez na dobit	742	0

Porez na dobit za 2021. godinu u iznosu od 742 KM obračunat je kako slijedi:

Opis	Iznos
Dobit prije poreza	137.459
Rezervisanja za rizike koje se ne smatraju porezno priznatim rashodom	22.197
Ostali nepriznati rashodi	832
Osnovica prije transfernih cijena i neiskorištenih gubitaka iz preth.godina	160.488
Preneseni neiskorišteni gubici iz prethodnih 5 godina	153.066
Neto porezna osnovica	7.422
Porez na dobit 10%	742

### 7. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine iskazana su pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od 59.956 KM, kako slijedi:

**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

Opis	Iznos	
	31.12.21.	31.12.20.
Ostali unaprijed naplaćeni ili obračunati prihodi narednog perioda	59.956	0

Iskazana pasivna vremenska razgraničenja odnose se na uplatu sredstava Kantona Sarajevo u iznosu od 343.000 KM na ime subvencioniranja korisnika usluga zakupa KJKP Trznice-pijace d.o.o. Sarajevo. U periodu od uplate sredstava, 22.12.2021. do 31.12.2021. godine Društvo je rasporedilo sredstva u iznosu od 283.044 KM, a neraspoređeni iznos od 59.956 KM je iskazan na razgraničenjima. Preostali iznos je raspoređen u januaru 2022. godine. Raspored je izvršen za unaprijed odobrene kupce-korisnike usluga u subvencioniranom iznosu.

## 8. PRIMANJA ZAPOSLENIH

U bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2021. godine iskazani su troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih u iznosu od 2.540.948 KM (2020: 2.687.860 KM), što se odnosi na:

1. troškove plata (i prateće poreze i doprinose) u iznosu od 2.220.515 KM (2020: 2.352.376 KM), kako slijedi:

- plate bez poreza u iznosu od 1.270.018 KM
- porez na dohodak u iznosu od 101.046 KM
- doprinosi u iznosu od 849.451 KM

2. ostala materijalna prava zaposlenih u iznosu od 291.213 KM (2020: 302.039 KM):

- troškovi službenih putovanja u iznosu od 901 KM
- topli obrok u iznosu od 166.050 KM
- naknada za prijevoz u iznosu od 52.405 KM
- regres za godišnji odmor u iznosu od 38.115 KM
- otpremnine u iznosu od 13.664 KM
- pomoći i druge naknade troškova zaposlenih u iznosu od 18.919 KM
- troškovi edukacije u iznosu od 1.159 KM

3. naknade ostalim fizičkim licima u iznosu od 29.220 KM (2020: 33.444 KM), što se odnosi na:

- nadzorni odbor i komisije u iznosu od 24.551 KM
- ugovori o djelu u iznosu od 4.669 KM

Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada tokom 2021. godine iznosio je 78 radnika (2020: 89 radnika).

## **9. SUDSKI SPOROVI**

Prema Izvještaju pravne službe o sudskim sporovima, Preduzeće vodi ukupno 54 postupka na sudu, od čega 41 sudski spor po tužbama preduzeća, od čega je 38 postupaka radi duga po osnovu zakupnina (40.671 KM), jedan sudski spor radi utvrđivanja stanarskog prava, u kojoj preduzeće učestvuje kao zainteresovana strana (kao vlasnik stana), jedan spor u kojoj je preduzeće umješać na strani tuženog (58.600 KM) i jedan radi pobijanja upravnog akta Federalnog ministarstva finansija (3.821 KM), dok se trinaest postupaka vodi protiv KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo po raznim osnovama, od kojih tri (3) radi duga (11.573 KM), četiri (4) postupka radi potraživanja iz radnog odnosa (21.040 KM), jedan (1) radi naknade štete (11.600 KM), jedan (1) radi poništenja odluke o razrješenju direktora, jedan (1) radi utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca (51.000 KM), dok se tri sudska spora odnose na utvrđivanje suvlasničkih prava na kapitalu društva po osnovu internih dionica (4.885.187 KM) kako slijedi u pregledu:

### **Omer Ahmić i drugi (41 bivši radnik)**

Sudski spor je pokrenut tužbom grupe od 41 bivšeg uposlenika od 07.07.2015. godine, radi utvrđivanja suvlasništva u privatnom kapitalu u iznosu od 4.885.187 KM, prema stanju na dan 31.12.1997. godine. U predmetnoj pravnoj stvari dana 07.11.2017. godine Sud je donio Rješenje kojim se tužba smatra povučenom (advokat tužitelja iz neopravdanih razloga nije prisustvovao zakazanim ročištima), na koje su tužitelji izjavili žalbu, tako da se predmet nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju. Žalba tužitelja je podnesena dana 01.12.2017. godine, na koju je Društvo dalo odgovor dana 28.12.2017. godine. O žalbi nije još odlučeno i spis predmeta se nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju.

### **Enisa Rašidović i drugi**

Tužba podnesena dana 05.12.2018. godine protiv:

- KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo
- KJKP Kanton Sarajevo

Tužbenim zahtjevom traži se da sud utvrdi da je upis u sudski registar izvršen kod Općinskog suda u Sarajevu, Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006. godine, u registarskom ulošku br. 1-570, kojim je, na osnovu Odluke drugotuženog br. 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine, upisana promjena oblika, firme, osnivačkog uloga, djelatnosti preduzeća i funkcije ovlaštenog lica za zastupanje, ništav. Nalaže se Registru pravnih osoba Općinskog suda Sarajevo da izvrši brisanje promjena nastalih upisom po Rješenju broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006. godine, a zatim izvrši upis promjena na osnovu Rješenja o rezultatima revizije br. UP-I-02-203/98 od 13.07.1998. godine: privatni kapital 61%, a državni kapital 39.

- Podnesak punomoćnika Tužitelja od 14.10.2019. godine
- Podnesak prvotuženog kojim se protivi prijedlogu umješaća za stupanje u parnicu na strani Tužitelja
- Pripremno ročište održano dana 29.10.2019. godine, te odloženo za 18.12.2019. godine
- Pripremno ročište održano dana 18.12.2019. godine



**KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**  
**Revizija finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

---

- Glavna rasprava zakazana za dan 17.03.2020. godine u 11,30 sati
- Sud dana 03.01.2020. godine donio Rješenje kojim se odbija zahtjev za stupanje u parnicu umješaka: Ahmić Omer i drugi
- Postupak prekinut dana 04.02.2021. godine, nastavak postupka po pravosnažno okončanom upravnom sporu koji se vodi na Kantonalnom sudu ili, ako sud ustanovi da više ne postoje razlozi, da se čeka njegov završetak

**Asim Šetkić i drugi (20 bivših radnika)**

Sudski spor pokrenut tužbom grupe od 20 bivših uposlenika od 10.03.2007. godine, radi utvrđivanja suvlasništva u privatnom kapitalu u iznosu od 4.885.187 KM, prema stanju na dan 31.12.1997. godine. Rješenjem Vrhovnog suda FBiH od 25.03.2016. godine revizija se uvažava, drugostepena presuda Kantonalnog suda od 23.12.2013. godine ukida i predmet vraća drugostepenom sudu na ponovno suđenje. Kantonalni sud u ponovnom postupku uvažio žalbu preduzeća i predmet vratio Općinskom sudu u Sarajevu koji je Rješenjem od 27.09.2018. godine prekinuo postupak, jer je određeni broj tužitelja preminuo, te je potrebno da se dostave nove punomoći i rješenja o nasljeđivanju.

Po sudskom postupku radi utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca (Vsp: 51.000 KM), društvo je izvršilo dugoročno rezervisanje u iznosu od 22.197 KM na teret rashoda (detaljnije u tački 5 - Dugoročna rezervisanja).

## **10. PANDEMIJA COVID-19 I UTJECAJ NA POSLOVANJE**

U martu 2020. godine Svjetska zdravstvena organizacija (WHO) proglasila je pojavu i širenje koronavirusa (COVID-19) stanjem globalne pandemije. COVID-19 pandemija imala je dalekosežne efekte na mnoge aspekte poslovanja, direktno ili indirektno, uključujući ponašanje potrošača i kretanje tržišta općenito. Pandemija COVID-19 nije imala značajnog utjecaja na poslovanje društva kroz smanjenje prihoda od prodaje tokom 2021. godine u odnosu na prethodnu godinu u kojoj je proglašena pandemija od strane Vlade FBiH.

Opseg uticaja stanja uzrokovanog pandemijom COVID-19 razvija se svakodnevno. U cilju ublažavanja negativnih efekata, Uprava je poduzela određene mjere opreza, o čemu je, 16.10.2020. godine, donijela Odluku o kriznom planu pripravnosti i odgovora na pojavu koronavirusa i plan aktivnosti u slučaju pojave oboljelih (sa setom higijensko-epidemioloških mjera i ostalim preventivnim mjerama) u pravcu:

- mjera zaštite, kako bi se izbjegla mogućnost širenja zaraze među zaposlenima i potpunog obustavljanja poslovanja
- organizacije obavljanja poslova, kako bi se nesmetano i kontinuirano realizovali zaključeni ugovori, uključujući rad kod kuće, skraćeno radno vrijeme itd.

## 11. NAKNADNI DOGAĐAJI

Izuzev iznad navedenih informacija, kao i događaja opisanih u zabilješkama uz finansijske izvještaje, nisu nastali nikakvi poslovni događaji ili transakcije nakon 31.12.2021. godine koji bi imali značajan uticaj na finansijske izvještaje na dan ili za razdoblje tada završeno ili da su od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz finansijske izvještaje.

KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo

Jasmin Terovic



1	2	3	4	5	6
35.	Ostali nematerijalni troškovi od toga:	559	635	5.480	2.180
36.	- Naknada za rad članova učeničkih, omladinskih i studentskih zadruga	dio 559	636		
37.	Kalo, rastur, kvar i lom materijala i robe	dio 579	637		
38.	Potraživanja za PDV (dugovni promet grupe 27)	27 osim 279	638	113.990	132.536
39.	Obaveze za PDV (potražni promet grupe 47)	47 osim 479	639	626.280	604.387
40.	Obračunali poseban porez - akcize	480	640		

Sarajevo-Centar

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA

CERTIFICIRANI RACUNO  
AMIRA ARPADŽIĆ  
Licenca br. 2315/5

2316/5

033/205-353



JASMIN TEROVIC JS

7.2.2022.

KJKP TRŽNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.  
Sarajevo-Centar Mula Mustafe Bašeskije 4 A

4200683020005  
Identifikacioni broj poslovanja

Broj poslovanja

Finansijsko-informatička agencija  
Ložionička 3, 71000 Sarajevo

POSLOVANJE  
18.02.2022  
REPUBLIKA BOSNA I HERCEGOVINA  
SARAJEVO

## BILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

za period od 01.01. do 31.12.2021.

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA

Identifikacioni broj

2316/5

Broj dozvole

33205353

Broj računa

CERTIFICIRANI RAČUNOVODA  
AMIRA ARPADŽIĆ  
Licenca br. 2316/5



JASMIN TEROVIC, direktor

### Usvojene računovodstvene politike

1. Svi finansijski izvještaji KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o. Sarajevo-Centar za obračunski period 01.01.2021 - 31.12.2021. godine u potpunosti su urađeni u skladu sa Zakona o računovodstvu i primjenom kompletnih MRS/MSFI - Međunarodnih računovodstvenih standarda i Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja.
2. Finansijski izvještaji Društva sačinjeni su po načelu istorijskog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane u svim periodima predstavljenim u ovim finansijskim izvještajima i u skladu su s računovodstvenim politikama korištenim u prethodnoj godini.
3. Prihodi od pruženih usluga priznaju se u bilansu uspjeha po stepenu dovršenosti. Stepenu dovršenosti mjeri se kao odnos troškova nastalih do datuma bilansa i planiranih ukupnih troškova iz ugovora.
4. Prihodi od prodaje iz ostalih aktivnosti priznaju se u bilansu uspjeha, isključujući PDV, u trenutku isporuke je ispoštavljena je faktura, koju kupac nije osporio.
5. Iznos prihoda se može pouzdano izmjeriti na osnovu fakture generisane na temelju ugovora ili naplaćenog iznosa. Postoji vjerovatnoća, odnosno potpuna izvjesnost da će ekonomske koristi vezane za transakciju pritijecati u Društvo.
6. Prihodi od kamata su priznati na osnovu obračunatog prihoda koji se odnosi na kamate.
7. Rashodi su priznati u bilansu uspjeha na osnovu direktne povezanosti između nastalih troškova i specifičnih stavki prihoda, po principu sučeljavanja prihoda i rashoda.
8. Priznavanje rashoda vršeno je istodobno i sa priznavanjem povećanja obaveza ili smanjenja sredstava, bez obzira da li su plaćene ili ne. Prema tome, svi rashodi koji su nastali i koji se odnose na obračunski period, priznati su u bilansu uspjeha, bez obzira da li se istovremeno radi i o odlivu gotovine ili ekvivalenta gotovine ili ne.
9. Nematerijalna imovina se početno vodi po trošku ulaganja, te naknadno po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procjenjenog, korisnog vijeka trajanja nematerijalne imovine.
10. Materijalna imovina (nekretnine, postrojenja i oprema) iskazana je po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procjenjenog korisnog vijeka trajanja.
11. Nabavna vrijednost zaliha obuhvata sve troškove nabave i druge troškove koji su nastali u procesu dovodenja zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje.
12. Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto-guma vrednuju se po trošku (nabavnoj vrijednosti).

### Iznos i priroda pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

#### PRIHODI

1. Ostvareni ukupan prihod u periodu 01.01.2021. do 31.12.2021. godini, iznosi: 3.518.971 KM, što je u odnosu na isti period prethodne godine, POVEĆANJE za 237.298 KM ili 7,2 %.
2. U obračunskom periodu 2021. godine, POSLOVNI PRIHODI iznose: 3.400.950 KM, što je 96,6% ukupnog prihoda. U odnosu na isti period prethodne godine, ovi prihodi imaju POVEĆANJE za 123.382 KM ili 3,8 %.
3. U obračunskom periodu 2021. godine, najveći prihodi su evidentirani na kontu 611, AOP 208 -Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu, u iznosu od 3.394.107 KM, što je 96,5% ukupnog prihoda. U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj prihod ima POVEĆANJE za 129.855 KM ili 4 %.
4. Nema dodatnih objavljivanja - MRS 18 prihodi -tačka 35 i 35 i/ili MSFI 15 - Prihodi od ugovora sa kupcima -tačka 110 do 129
5. Na drugom mjestu po veličini su prihodi evidentirani na kontu 681, AOP 268 -Prihodi od usklađivanja vrij.materijalnih stalnih sredstava, u iznosu od 87.789 KM, što je 2,5% ukupnog prihoda, a proizašli su iz uknjiženja vrijednosti poslovnog prostora na PJ "Grbavica"
6. Na trećem mjestu po veličini su prihodi evidentirani na kontu 685, AOP 272 -Prihodi od usklađivanja vrijednosti zaliha, od 21.182 KM, što je 0,6% ukupnog prihoda, proizašli iz

- odluka organa upravljanja po popisnim aktivnostima (usklađivanja stvarnih i knjigovodstvenih podataka).
7. Prihodi iskazani na kontu 65, AOP 211 -Ostali poslovni prihodi, od 6.843 KM, su 0,2% ukupnog prihoda. U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj prihod ima SMANJENJE za 6.473 KM ili 48,6 %.

#### RASHODI

1. Ostvareni ukupni rashodi u obračunskom periodu 2021. godini, iznose: 3.381.512 KM, što je u odnosu na isti period prethodne godine, SMANJENJE za 53.914 KM ili 1,6 %.
2. U obračunskom periodu 2021. godine, POSLOVNI RASHODI iznose 3.312.671 KM, što je 98% ukupnih rashoda. U odnosu na isti period prethodne godine, ovi rashodi imaju SMANJENJE za 74.563 KM ili 2,2 %.
3. U obračunskom periodu 2021. godine, najveći rashodi su evidentirani na kontu 520+521, AOP 216 -Troškovi plaća i naknada plaća zaposlenima, u iznosu od 2.220.515 KM, što je 65,7% ukupnih rashoda. U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima SMANJENJE za 131.861 KM ili 5,6%.
4. Nema dodatnih objavljivanja - MRS 1 - Prezentacija finansijskih izvještaja
5. Na drugom mjestu po veličini su rashodi koji su evidentirani na kontu 523+524, AOP 217 - Troškovi ostalih primanja, naknada i prava zaposlenih, u iznosu od: 291.213 KM, što je 8,6% ukupnih rashoda. U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima SMANJENJE za 10.826 KM ili 3,6 %.
6. Nema dodatnih objavljivanja - MRS 1 - Prezentacija finansijskih izvještaja
7. Na trećem mjestu po veličini, su rashodi koji su evidentirani na kontu, 540+541+542, AOP 220 -Amortizacija, od: 224.750 KM, što je 6,6% ukupnih rashoda. U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima SMANJENJE za 6.600 KM ili 2,9 %.
8. Dalje slijedi konto, 55, AOP 222 -Nematerijalni troškovi, od: 210.780 KM, što je 6,2% ukupnih rashoda. U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima SMANJENJE za 7.450 KM ili 3,4 %.
9. Rashodi iskazani na kontu, 53, AOP 219 -Troškovi proizvodnih usluga, od: 163.632 KM, su 4,8% ukupnih rashoda. U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima POVEĆANJE za 54.381 KM ili 49,8 %.
10. Rashodi iskazani na kontu, 51, AOP 214 -Materijalni troškovi, od: 150.364 KM, su 4,4% ukupnih rashoda. U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima POVEĆANJE za 9.821 KM ili 7 %.

#### Iznos i priroda pojedinih stavki bilansa stanja izuzetne veličine ili pojave

##### STALNA IMOVINA

1. Nabavna vrijednost raspoloživih stalnih sredstava na dan 31.12.2021. godine, iznosi: 26.053.625 KM, ispravka vrijednosti je: 6.402.966 KM, što znači da su ova sredstva amortizovana (otpisana) sa 24,6%, odnosno NETO sadašnja vrijednost iznosi: 19.650.659 KM, što je u odnosu na 01.01.2021. godine SMANJENJE za 181.821 KM.
2. Amortizacija za obračunski period 2021. godine iznosi: 246.947 KM
3. Najveća NETO sadašnja vrijednost stalnih sredstava iskazana je na kontu: 021, AOP 010 - Građevinski objekti od 9.179.156 KM, što je 46,7% ukupnih stalnih sredstava, BRUTO nabavna vrijednost je 14.098.065 KM, a ispravka (amortizacija) 4.918.909 KM ili 34,9%. U odnosu na stanje početkom godine, ova sredstva imaju SMANJENJE, za 79.711 KM ili 46,7 %.
4. Nema dodatnih objavljivanja MRS 16 - Objavljivanje nekretnine, postrojenja i oprema - tačka 73 do 79

##### TEKUĆA (OBRTNA) IMOVINA

1. Tekuća (obrtna) sredstva na dan 31.12.2021. godine, iznose: 2.117.859 KM, što je u odnosu na stanje 01.01.2021. godine, POVEĆANJE, za 332.567 KM ili 18,6%. Prosječno korištena tekuća sredstva iznose 1.951.576 KM, imaju koeficijent obrtaja 1,74 i vrijeme vezivanja od 209 dana.
2. Ukupne zalihe na dan 31.12.2021. godine iznose: 41.336 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine POVEĆANJE, za 21.424 KM ili 107,6 %, imaju koeficijent obrtaja 111,06 i vrijeme vezivanja od 3 dana. Najveće zalihe nalaze se na kontu 10, AOP 037 -Sirovine.

- materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar, u iznosu od: 41.336 KM, imaju koeficijent obrtaja 111,06 i vrijeme vezivanja od 3 dana. U odnosu na stanje početkom godine, ove zalihe imaju POVEĆANJE, za 21.424 KM ili 107,6 %.
- Nema dodatnih objavljivanja MRS 2 - Zalihe, objavljivanje -tačka 36 do 39
  - Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2021. godine iznose: 98.420 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine SMANJENJE, za 98.275 KM ili 50 %, imaju koeficijent obrtaja 23,05 i vrijeme vezivanja od 15 dana.
  - Najveća potraživanja i plasmani su na kontu: 211, AOP 049 -Kupci u zemlji, u iznosu od: 77.083 KM, imaju koeficijent obrtaja 32,61 i vrijeme vezivanja od 11 dana. U odnosu na stanje početkom godine, ova potraživanja imaju SMANJENJE, za 54.449 KM ili 41,4 %.
  - Nema dodatnih objavljivanja MRS 1 - Prezentacija finansijskih izvještaja, objavljivanje - tačka 66. do 68.
  - Na drugom mjestu, po veličini, su potraživanja iskazana na kontu: 23, AOP 052 -Druga kratkoročna potraživanja, u iznosu od 21.337 KM, imaju koeficijent obrtaja 84,84 i vrijeme vezivanja od 4 dana. U odnosu na stanje početkom godine, ova potraživanja imaju SMANJENJE, za 37.500 KM ili 63,7 %.

#### KAPITAL

- Ukupni kapital društva (vlastita sredstva) na dan 31.12.2021. godine, iznosi: 21.599.278 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine, POVEĆANJE za 158.913 KM ili 0,7 %. Pitanje usklađenosti iskazanog kapitala u poslovnim knjigama i upisanog kapitala u Rješenju upisanom kod suda se razlikuju iz razloga nedonošenja adekvatnih odluka od strane vlasnika - Kanton Sarajevo.
- Najveća stavka u kapitalu nalazi se na kontu 305, AOP 107 -Državni kapital, u iznosu od: 11.793.394 KM. U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija ima POVEĆANJE, za KM ili 0 %.
- Druga po veličini stavka u kapitalu nalazi se na kontu: 33, AOP 114 -Revalorizacione rezerve, u iznosu od: 6.449.964 KM.

#### OBAVEZE (KRATKOROČNA ZADUŽENOST, DUGUROČNE NEMA)

- Obaveze društva (zaduženost) na dan 31.12.2021. godine, iznose: 109.284 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine SMANJENJE za 68.123 KM ili 38,4 %.
- Najveće obaveze evidentirane su na kontu 432, AOP 152 -Dobavljači u zemlji, u iznosu od: 53.647 KM, što je 49,1% ukupnih obaveza i 0,2% ukupno raspoloživih sredstava. U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 70.117 KM ili 56,7 %.
- Na drugom mjestu po veličini su obaveze iskazane na kontu: 47, AOP 161 -Obaveze za PDV, u iznosu od: 42.563 KM, što je 38,9% ukupnih obaveza i 0,2% ukupno raspoloživih sredstava. U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 4.214 KM ili 11 %.
- Na trećem mjestu su obaveze evidentirane na kontu: 450+451+452, AOP 157 -Obaveze po osnovu plaća i naknada plaća, od: 8.070 KM, što je 7,4% ukupnih obaveza i 0% ukupno raspoloživih sredstava.
- Zalim slijedi konto: 46, AOP 160 -Druge obaveze, od: 3.082 KM, što je 2,8% ukupnih obaveza i 0% ukupno raspoloživih sredstava. U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 4.444 KM ili 59 %.

#### Ukupan iznos svih finansijskih obaveza, garancija ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u Bilans stanja

Nema.-

#### Iznosi obaveza koje dospijevaju nakon više od pet godina

U 2021 godini je na konto 4050-Obračunata rezer. iz osn. sudskih sporova, odnosno i na konto 5480- Rezerv. za sud. spor. i št. ugov. - izvršeno rezervisanje iznosa 22.197 KM (AOP-129 i AOP-221) po preporuci Odbora za reviziju 149-5/22 od 17.01.2022. i Zaključka Nadzornog odbora 151-1/22 od 18.01.2022. (a odnosi se na sumu fakturisanih isporučenih usluga zakupa kupcu „Bingo“ d.o.o. sa 31.12.2021.) - iz razloga što je navodni raniji vlasnik poslovnog prostora - „Gold flips“ d.o.o. podnio tužbu radi utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca na nekretnini lociranoj na P.J.Hrasno - protiv KJKP „Tržnice pijace“ (iako je Rješenjem suda i na



temelju Z.K. izvatka KJKP „Tržnice pijace“ vlasnik predmetnog prostora). Obzirom da predmetno rezervisanje ne ispunjava uslove iz MRS 37, odnosno, nije u skladu sa članom 30. stav 7. i članom 44. stav 4. Pravilnika o kontnom okviru, Preduzeće je prilikom obračuna poreza na dobit za 2021. godinu, za ovaj iznos povećalo poreznu osnovicu...Sve navedeno primjenjivati će se i u narednim godinama – do okončanja predmeta pravomoćnom sudskom presudom.

Ukupna dugovanja pravnog lica pokrivena instrumentima osiguranja

Nema.-

Avansi i odobreni krediti članovima uprave i nadzornih tijela

Nema.-

Prosječan broj zaposlenih u godini

Na bazi sati rada=78.

Informacija o evidenciji dugotrajne imovine po fer vrijednosti, odnosno revalorizacionim iznosima

Realna procjena Uprave je da će u 2022. godini doći do značajnijeg povećanja vrijednosti dugotrajne imovine u obliku građevinskih objekata i/ili zemljišta, kao rezultat planiranog angazmana neovisnih pravnih i ekonomskih stručnih osoba.

Informacije o otkupu vlastitih dionica

Nema.-

Sumnjiva i sporna potraživanja

Na kontu 2119-sumnjiva i sporna potraživanja P.S. je iznosio 1.510,26 KM, tokom godine su dodati i drugi tuženi kupci pa je saldo povećan na 19.724,85 KM, a prije bilansa je jedan kupac izmirio svoj dug u iznosu 326,50 KM, pa je krajnji saldo 19.398,43 KM, s tim da je Komisija za popis 31.12.2021. dala prijedlog za utuženje dodatnih kupaca, koji će biti preknjiženi na konto 2119-sumnjiva i sporna potraživanja u skladu sa stupanjem tužbi na snagu u 2022. godini.

Razlozi za odstupanja od opštih načela finansijskog izvještavanja

Nema.



JASMIN TEROVIC, direktor



**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O INVESTICIJAMA ZA 2021. GODINU**

Obaveza poštovanja izvještaja zasniva se na članu 31. Zakona o statistici u Federaciji BiH. Gubitakne davanja podataka, davanje nepotpunih i netočnih podataka ili nedavanje podataka u propisanom sadržaju i roku povlači kaznene odredbe iz čl. 43. i 44. navedenog Zakona. Podaci koji se daju u ovom izvještaju koriste se isključivo za statističke svrhe i neće se objavljivati kao pojedinačni. Upotreba, povjerljivost i zaštita podataka utvrđena je članovima od 36. do 42. Zakona o statistici u Federaciji BiH i primjenjivat će se prilikom statističke obrade predmetnih podataka.

1) Naziv poslovnog subjekta: **KJKP TRŽNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.**

2) Identifikacioni broj poslovnog subjekta:

4200683020005

3) Kanton: **Kanton Sarajevo**

Opština: **Sarajevo-Centar**

Ulica i broj: **MULA MUSTAFE BAŠESKIJE 4 A**

Telefon: -

4) Djelatnost prema KD BiH 2010:

68.20

**TABELA 1. IZVRŠENE ISPLATE ZA INVESTICIJE U STALNA SREDSTVA PO IZVORIMA FINANSIRANJA U 2021. GODINI**  
(bez kupovine zemljišta, vrijednosti patenata, licenci, robnih marki i dragocjenosti)

Redni broj		Iznos u KM
1.	Isplaćeno za investicije po izvorima u 2021. godini (1 = 1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)	109.900
1.1	Iz sopstvenih sredstava <sup>1)</sup>	36.859
1.2	Iz udruženih sredstava (1.21+1.22)	
1.21	domaćih investitora	
1.22	inostranih investitora	
1.3	iskorišteni finansijski krediti <sup>4)</sup> (1.31+1.32+1.33)	
1.31	domaćih banaka	
1.32	stranih kreditora	
1.33	drugih domaćih kreditora, osim banaka	
1.4	finansijski najam - lizing <sup>5)</sup>	
1.5	Iz sredstava budžeta, vanbudžetskih fondova i drugih fondova	
1.6	Iz drugih izvora (interna realizacija, stalna imovina dobijena bez naknade, putem kompenzacije, donacije, humanitarne pomoći)	73.041
1.61	od toga: strana humanitarna pomoć i donacije	

1) Obuhvatiti samo izvršene isplate u toku godine (bez prenesenog salda, storna i preknjizavanja, i ne uključujući ostvarene a neplaćene investicije)

2) U isplate za investicije uključuju se kursne razlike koje su plaćene u izvještajnoj godini za investicije ostvarene u toj godini i ranije.

3) U isplate za investicije uključiti i otplate komercijalnih kredita.

4) Bez kredita datih radnicima za izgradnju i kupovinu stanova u ličnoj svojini.

5) Bez otplate arandata po finansijskim kreditima.

6) Ako ste kupili stalno sredstvo u izvještajnoj godini putem finansijskog lizinga, u tabeli 1. prikazite cjelokupnu nabavnu vrijednost pod 1.4.

**TABELA 2. VREMENSKA RAZGRANIČENJA IZMEĐU ISPLATA ZA INVESTICIJE I OSTVARENIH INVESTICIJA SA STANJEM 31.12.2021. GODINE**

Redni broj		Iznos u KM
2.1	Isplaćeno za investicije u toku 2021. godine (2.11+2.12) = Tabela 1., Redni broj 1.	109.900
2.11	za izvršene radove i nabavke u toku 2021. godine <sup>6)</sup>	109.900
2.12	za izmirenje obaveza iz 2020. godine i ranije prema izvođačima radova i isporučiocima opreme i drugima; za otplatu iskorištenih komercijalnih kredita za investicije u 2020. godini i ranije kod preduzeća u zemlji i inostranih preduzeća; za avanse date u 2021. godini po odbitku obračunatog dijela pod 2.11.	
2.2	Izvršeni a neplaćeni radovi i nabavke u toku 2021. godine - neizmirene obaveze iz ostvarenih investicija u toku 2021. godine prema izvođačima radova, isporučiocima opreme i drugima; iskorišteni komercijalni krediti za investicije ostvarene u toku 2021. godine kod preduzeća u zemlji i inostranih preduzeća; plaćeni avansi u ranijim godinama, a obračunati u toku 2021. godine za izvršene radove i isporučenu opremu u 2021. godini.	
2.3	Vrijednost ostvarenih investicija u toku 2021. godine (2.11+2.2)=Tab., Red.br.3., Kol.3.	109.900

6) Uključiti cjelokupnu nabavnu vrijednost stalnog sredstva nabavlenog putem finansijskog lizinga.

TABELA 3. TEHNIČKA STRUKTURA OSTVARENIH INVESTICIJA U STALNA SREDSTVA U 2021. GODINI

Redni broj	U skladu s opštom klasifikacijom (CSD)	Ukupno (€+)	Nova stalna sredstva 4	Polovna stalna sredstva 5	Dezinvesticija (prodaja) 6
1					
2					
3	Vrijednost ostvarenih investicija u stalna sredstva 7 u 2021. godini = Tabela 2, Red. broj 23 (zbir 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.6 + 3.7)	109.900	16.276		
3.1	Gradivinski objekti i prostori (zbir 3.11 + 3.2)	93.624			
3.11	Sambenne zgrade i prostori za stanovanje (stanovi, studenski, čački i starički domovi, domovi za napuštenu djecu i sl.)	93.624			
3.2	Ostali građevinski radovi (3.21 + 3.22 + 3.23)				
3.21	Ostale privredne i ostale privredne hale i zgrade; siosa; hladnjače; rezervoari; cjevovodi; vodovodi i kanalizacija; objekti za kopanje si				
3.22	Niskoogradnja (željezničke pruge; putevi; mostovi; vijadukti; nadvoznici; tuneli; žičare, električni i telefonski vodovi; natlovi; bazeni; rezervoari; cjevovodi; objekti za kopanje nuda; elektrane, hidrocentrale; aerodromske piste; sportska igrališta; parkirišta i sl.)				
3.23	Značajnija poboljšanja zemljišta (zgradnja nasipa, morskih brana, krčenje šuma i kamentlog itd; bušavljenje močvara; navodnjavanje i sl.)				
3.3	Strojevi, oprema i transportna sredstva - domaća i uvozna (zbir 3.31 + 3.32)				
3.31	Strojevi i oprema (zbir 3.311 do 3.319)	7.932	7.932		
3.311	Kvalni proizvodni naprave (metalne konstrukcije, lončari, cisterne, kontejneri, kotlovi i oprema za centralno grijanje, rezervoari, željezni i čeljni kolovi i id.)		7.932		
3.312	Strojevi za proizvodnju i korištenje mehaničke energije (molini, turbine, pumpe, kompresori, strojne naprave (podizajuće, transportne; rashladne, za provjetranje), vage i sl.)		7.932		
3.313	Dugi strojevi i naprave za posebne namjene (metalurški, rudarski i građevinski strojevi, prehrambeni, tekstilni i sl.); strojevi za obradu (stogovi, bušalice, strojevi za obradu metala, kamena, drveta i sl.)				
3.314	Pojoprivredni i šumarski strojevi (trakci i drugi poljoprivredni i šumarski strojevi)				
3.315	Racunari i druga oprema za obradu podataka (personalni i drugi računari, štampači), druge kancelarijske mašine, računarske, pisane, fotokopirni i slični uređaji; elektronske blagaine, skeneri, bankomati, automati za mijenjanje novca	7.932			
3.316	Električni motori, generatori, transformatori; naprave za distribuciju el. energije, cestovne i druge vanjske rasvjete, kolovi za dovođenje pare, atomski reaktori i sl.				
3.317	Radnijski, televizijski i komunikacijski uređaji i oprema (TV i radio prijemnici i odašiljači; bežični aparati i centralne, faks mašine i id.)				
3.318	Medicinska oprema, in. mehanički optički instrumenti (osciloskopi, voltmetri, laboratorijske centrale, elektrografi, mikroskopi), precizne vage, fotografski aparati i id.				
3.319	Namještaj i unutrašnja oprema (metalni i drveni namještaj i sl.); nabavka knjiga za biblioteku				
3.32	Transportna sredstva (zbir 3.321 + 3.322 + 3.323)				
3.321	Punilni automobili do 10 osoba (kao i kombinirani namijenjeni prevozu putnika i tereta)				
3.322	Teraina vozila (lakofa cestovni traktori i pikapice)				
3.323	Duga vozila i plova (autobusi, čamci, trajekti i zračna vozila)				
3.4	Ostala stalna sredstva (zbir 3.41 + 3.42 + 3.43 + 3.44 + 3.45)				
3.5	Ostala stalna sredstva (zbir 3.51 + 3.52)				
3.51	Osnovno stado (razna rasplodna i radna stoka)				
3.52	Podmijanje i dugoporočni zasad				
3.6	Nematerijalna stalna sredstva (zbir 3.61 + 3.62 + 3.63 + 3.64 + 3.65)		8.344		
3.61	Dugoročna ulaganja u istraživanje i razvoj, osim rudarskih i mineralnih istraživanja				
3.62	Rudarska i mineralna istraživanja				
3.63	Solventi i baze podataka (zbir od 3.631 do 3.634)				
3.631	Kupljeni solventi (dijeljujući licence za softvere)				
3.632	Solventi proizvedeni u vlastitoj razbi				
3.633	Kupljene baze podataka				
3.634	Baze podataka proizvedene u vlastitoj razbi				
3.64	Koži zemni i umjetnički originali (sa podnude filmski, muzike, TV programi, sportske i druge priredbe i sl.)				
3.65	Ostala nematerijalna stalna sredstva (studije, projekti, elaborati, komisije za tehnički prijem i sl.)				
3.7	Tržišna vrijednost vlasništva zemljišta (tržišni vrijednost procjene zemljišta, autovala, poraza na promet nekretnima)	8.344			
3.8	Dragocjenosti (vrijednosti predmeti kupljeni radi obavljanja vrijednosti kao što su dijamanti, dragi kamenje, nemonebarno zlato, srebro, skulpture i sl.)				
3.9	Licence (osim licence za softvere); patenti i trgovačke marke				
3.10	Zemljišta (bez troškova prenosa vlasništva)				

U skladu s opštom klasifikacijom (CSD) i tablice. Ostale privredne i ostale privredne hale i zgrade; siosa; hladnjače; rezervoari; cjevovodi; vodovodi i kanalizacija; objekti za kopanje nuda; elektrane, hidrocentrale; aerodromske piste; sportska igrališta; parkirišta i sl.)

Redni broj	Ostvarene investicije u nova stalna sredstva u 2021 god. po karakteru izgradnje (Tabela 3., Kolona 4.)	UKUPNO			INVESTICIJE PO NAJVEĆI ULAGANJAJ OPŠTINAMA			
		djelatnost: Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretnima i nekretnima uzetim u zakup (leasing) opština: Sarajevo-Centar FBH entitet: FBH	djelatnost: Ne postoji. opština: Sarajevo-Centar FBH entitet: FBH	djelatnost: Ne postoji. opština: entitet:	djelatnost: Ne postoji. opština: entitet:	ukupan broj jedinica djelatnosti: 68.20 kod za 2010. 01 entitet: opština	ukupan broj jedinica djelatnosti: kod za 2010. 01 entitet: opština	ukupan broj jedinica djelatnosti: kod za 2010. 01 entitet: opština
1		01	02	02	3	4	5	6
4.11	Ostvarene investicije u nova stalna sredstva u 2021 god. po karakteru izgradnje (Tabela 3., Kolona 4.)	16.276	16.276	16.276				
4.12	rekonstrukcija, modernizacija, dogradnja i proširenje							
4.13	održavanje nivoa poslojechi kapaciteta							
4.0	Od ukupnih investicija prikazati investicije za zaštitu životne sredine (1)							
4.1	Ostvarene investicije u nova stalna sredstva u 2021. godini (4.11. do 4.13) (Tabela 3., Red. br. 3. Kolona 4.)	16.276	16.276	16.276				
4.14	Ostvarene investicije u nova stalna sredstva u 2021. godini							
4.15	stambene zgrade i prostori za stanovanje = 3.11							
4.16	ostali građevinski radovi = 3.2							
4.17	strojevi, oprema i transportna sredstva = 3.3	7.932	7.932	7.932				
4.18	biološka sredstva = 3.5							
4.19	nematerijalna stalna sredstva = 3.6	8.344	8.344	8.344				
4.2	troškovi prirota vlasništva zemljišta = 3.7							
4.2	Vrijednost aktiviranih stalnih sredstava u toku 2021. godine	109.900	109.900	109.900				
4.3	Stalna sredstva u izgradnji (pripremi) krajem 2021. godine							

(1) Ocjena po kategorijama razvrstanih po kategorijama: 4.1.1., 4.1.2.4., 4.1.3.) i/ili posredno u skladu 4.0. prikazati investicije za zaštitu životne sredine

Obrazac popunio:

Tel/faks 033705-953

E-mail amira.trznice@gmail.com

Datum 7.2.2022.



ARBAN ZICA MIRZALAMICA  
 ARBAN ZICA MIRZALAMICA  
 Broj: 2021/5



**KJKP TRZNICE PIJACE d.o.o.**  
Naziv pravne osobe  
**Sarajevo-Centar, Mula Mustafe Bašeskije 4a**  
Sedište / adresa  
**077**  
Šifra opština  
**4200683020005**  
Identiifikacioni broj (JIB)  
**68:20**  
Šifra djelatnosti

**Srednje**  
Veličina preduzeća

Broj protokola:

18-02-2022

FINANSIJSKO-INFORMATIČKO  
POSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE  
POSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE  
POSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE  
POSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE

Finansijsko-informatička agencija  
Ložionička 3, 71000 Sarajevo

**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU**  
za period od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine

U smislu odredbi čl. 42. i 43. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH (Službene novine Federacije BiH, broj 15/21), navodimo sljedeće podatke koji upotpunjuju objektivnan prikaz finansijskog položaja i poslovanja KJKP TRŽNICE PIJACE d.o.o. Sarajevo-Centar, Mula Mustafe Bašeskije 4a.

**1) Značajni postbilansni događaji nastali u periodu od 31.12.2021.godine do datuma predaje finansijskih izvještaja za 2021. godinu**

U periodu od 31.12.2021. do datuma usvajanja i predaje finansijskih izvještaja za 2021. godinu nije bilo značajnijih postbilansnih događaja u smislu MRS 10.

**2) Procjena očekivanog budućeg razvoja**

Red.br.	pozicija	2021.	Plan za 2022.	Index %
0	1	2	3	4
1	UKUPNO PRIHODI	3.518.971	3.520.700	100,05
2	UKUPNO RASHODI	3.381.512	3.396.700	100,45
3	REZULTAT (bruto dobit)	137.459	124.000	90,21

Društvo za narednu godinu oprezno planira rast prihoda i rashoda, što bi dovelo do ostvarenja dobiti.

**3) Najvažnije aktivnosti u vezi sa istraživanjem i razvojem**

U toku 2021. godine nema zabilježenih aktivnosti istraživanja i razvoja u smislu MRS-a 38.

**4) Informacije o otkupu vlastitih dionica i udjela**

U toku 2021. godine nije bilo sticanja vlastitih dionica, odnosno udjela.

**5) Informacije o poslovnim segmentima**

U toku 2021. godine nema posebnih poslovnih segmenata u smislu MRS-a 14.

**6) Korišteni finansijski instrumenti od značaja za procjenu finansijskog položaja i uspješnost poslovanja**

Nisu korišteni finansijski instrumenti od značaja za procjenu finansijskog položaja i uspješnosti poslovanja.

**7) Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, zajedno sa politikom zaštite od rizika za svaku planiranu transakciju za koju je neophodna zaštita**

Nije definisano.

**8) Izloženost cjenovnom, kreditnom, tržišnom, riziku likvidnosti i drugim rizicima prisutnim u poslovanju pravnog lica**

Upravljanje rizicima u Društvu je usmjereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti poslovanje svedu na minimum finansijskih rizika. Tržišni rizik je prisutan i njime se upravlja adekvantnim cjenovnim i politikama bonusa. Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Oprezno upravlja rizikom likvidnosti odžavanjem dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbjeđenje adekvantnih izvora finansiranja.

**9) Mjere na zaštiti životne sredine**

Društvo provodi sve aktivnosti koje su zakonska obaveza u vezi sa zaštitom životne sredine.

M.P.

JASMIN TEROVIC, direktor

KJKP TRŽNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.  
MULA MUSTAFE BAŠESKIJE 4 A, Sarajevo-Centar  
JIB: 4200683020005

18-01-2022

FINANSIJSKO-INFORMAČNA AGENCIJA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
IMOVNOSTIMA CENTAR 6

Finansijsko-informalička agencija  
Lozionička 3, Sarajevo



## IZJAVA O PRIMIJENJENOM STANDARDU FINANSIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

Naziv pravnog lica: KJKP TRŽNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.

JIB: 4200683020005

U skladu sa članom 10a. Pravilnika o metodologiji za provođenje formalno-pravne, računske i logičke kontrole  
finansijskih izvještaja ("Službene novine FBiH", br: 103/18, 93/19 i 76/20), za period 1.1.2021.- 31.12.2021.  
izjavljujemo da je navedeno pravno lice pri sačinjavanju finansijskih izvještaja koristilo standard:

MSFI za MSP

MRS/MSFI

7.2.2022.



JASMIN TEROVIĆ



KJKP TRZNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.

Ime pravnog lica

Sarajevo-Centar, MULA MUSTAFE BAŠESKIJE 4 A

Službeni Adresa pravnog lica

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u z

Opis djelatnosti

Ralfelsen Bank d.d. BiH

Ime banke

1610000003960036

Broj računa

4200683020005

Identifikacioni broj za direktne poreze

200683020005

Identifikacioni broj za indirektno poreze

68.20

Šifra djelatnosti po KD BiH 2010

Šifra djelatnosti po SKD

077

Šifra opštine

18-02-2022  
FINANSIJSKOG FINANSIJSKO  
POSREDOVANJE I UČEŠĆA  
U POSLOVANJU JEDNICE SARAJEVO  
POSREDOVANJE

### IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA

(za pravna lica koja vode knjigovodstvo u skladu sa kontnim okvirom za privredna društva)

- DIREKTNIA METODA -

za period od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine.

--uKM--

Redni broj	OPIS	Bilješka	Oznaka za AOP	IZNOS	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
A.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
I.	Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (302 do 304)		301		
1.	Prilivi od kupaca i primljeni avansi		302		
2.	Prilivi od premija, subvencija, dotacija i sl.		303		
3.	Ostali prilivi od poslovnih aktivnosti		304		
II.	Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (306 do 310)		305		
1.	Odlivi iz osnova isplata dobavljačima i dati avansi		306		
2.	Odlivi iz osnova plaća, naknada plaća i drugih primanja zaposlenih		307		
3.	Odlivi iz osnova plaćenih kamata		308		
4.	Odlivi iz osnova poreza i drugih dažbina		309		
5.	Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti		310		
III.	Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (301-305)		311		
IV.	Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (305-301)		312		
B.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI				
I.	Prilivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (314 do 319)		313		
1.	Prilivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana		314		
2.	Prilivi iz osnova prodaje dionica i udjela		315		
3.	Prilivi iz osnova prodaje stalnih sredstava		316		
4.	Prilivi iz osnova kamata		317		
5.	Prilivi od dividendi i učešća u dobiti		318		
6.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana		319		
II.	Odlivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (321 do 324)		320		
1.	Odlivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana		321		
2.	Odlivi iz osnova kupovine dionica i udjela		322		
3.	Odlivi iz osnova kupovine stalnih sredstava		323		
4.	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana		324		
III.	Neto priliv gotovine iz ulagačkih aktivnosti (313-320)		325		
IV.	Neto odliv gotovine iz ulagačkih aktivnosti (320-313)		326		
C.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI				
I.	Prilivi gotovine iz finansijskih aktivnosti (328 do 331)		327		
1.	Prilivi iz osnova povećanja osnovnog kapitala		328		
2.	Prilivi iz osnova dugoročnih kredita		329		
3.	Prilivi iz osnova kratkoročnih kredita		330		
4.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza		331		



1	2	3	4	5	6
II.	Odlivi gotovine iz finansijskih aktivnosti (333 do 338)		332		
1.	Odlivi iz osnova otkupa vlastitih dionica i udjela		333		
2.	Odlivi iz osnova dugoročnih kredita		334		
3.	Odlivi iz osnova kratkoročnih kredita		335		
4.	Odlivi iz osnova finansijskog lizinga		336		
5.	Odlivi iz osnova isplaćenih dividendi		337		
6.	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza		338		
III.	Neto priliv gotovine iz finansijskih aktivnosti (327-332)		339		
IV.	Neto odliv gotovine iz finansijskih aktivnosti (332-327)		340		
D.	UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (301+313+327)		341		
E.	UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (305+320+332)		342		
F.	NETO PRILIV GOTOVINE (341-342)		343		
G.	NETO ODLIV GOTOVINE (342-341)		344		
H.	Gotovina na početku izvještajnog perioda		345		
I.	Pozitivne kursne razlike iz osnova preračuna gotovine		346		
J.	Negativne kursne razlike iz osnova preračuna gotovine		347		
K.	Gotovina na kraju izvještajnog perioda (345+343-344+346-347)		348		

Sarajevo-Centar  
Mjesto

CERTIFICIRANI RAČUNOVODA  
AMIRA ARPADŽIĆ  
Mjesto: Sarajevo

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA  
Certifikovani računovoda

Broj dozvole

033/205-353

Kontakt

JASMIN TEROVIC

7.2.2022.

Datum



KJKP TRZNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.

4200683020005

Sarajevo-Centar, MULA MUSTAFE BAŠESKIJE 4 A

200683020005

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninam

68.20

Raiffeisen Bank d.d. BiH

1610000003960036

077

18.10.2022  
 FINANSIJSKO-FINANCIJSKO  
 INFORMATIKO D.O.O. SARAJEVO  
 U OZNAČENOM POSLOVANJU CENTAR 6

## IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA

(za pravna lica koja vode knjigovodstvo u skladu sa kontnim okvirom za privredna društva)

- INDIREKTNNA METODA -

za period od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine

Redni broj	OPIS	Bilješka	Oznaka		IZNOS	
			(+/-)	za AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6	7
	<b>A. GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>					
1.	Neto dobit (gubitak) za period			401	136.717	-153.754
	<i>Uskladenje za:</i>					
2.	Amortizacija / vrijednost uskladenja nematerijalnih sredstava			+		
3.	Gubici (dobici) od otuđenja nematerijalnih sredstava			+ (-)		
4.	Amortizacija / vrijednost uskladenja materijalnih sredstava			+	224.750	231.350
5.	Gubici (dobici) od otuđenja materijalnih sredstava			+ (-)	6.337	-3.540
6.	Uskladenja iz osnova dugoročnih finansijskih sredstava			+ (-)		
7.	Nerealizovani rashodi (prihodi) od kursnih razlika			+ (-)		
8.	Ostala uskladenja za negovinske stavke i gotovinski tokovi koji se odnose na ulagačke i finansijske aktivnosti			+ (-)		
9.	Ukupno (2 do 8)			402	231.087	227.810
10.	Smanjenje (povećanje) zaliha			+ (-)	-21.424	2.275
11.	Smanjenje (povećanje) potraživanja od prodaje			+ (-)	91.949	29.615
12.	Smanjenje (povećanje) drugih potraživanja			+ (-)	950	-535
13.	Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja			+ (-)	1.320	-873
14.	Povećanje (smanjenje) obaveza prema dobavljačima			+ (-)	-70.117	56.660
15.	Povećanje (smanjenje) drugih obaveza			+ (-)	8.529	18.551
16.	Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja			+ (-)	53.421	6.536
17.	Ukupno (10 do 16)			403	64.628	-52.999
18.	Neto gotovinski tok iz poslovnih aktivnosti (1+9+17)			404	432.432	127.055
	<b>B. GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI</b>					
19.	Prilivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (20 do 25)			405		
20.	Prilivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana			+	406	
21.	Prilivi iz osnova prodaje dionica i udjela			+	407	
22.	Prilivi iz osnova prodaje stalnih sredstava			+	408	
23.	Prilivi iz osnova kamata			+	409	
24.	Prilivi od dividendi i učešća u dobiti			+	410	
25.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana			+	411	
26.	Odlivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (27 do 30)			412		
27.	Odlivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana			-	413	
28.	Odlivi iz osnova kupovine dionica i udjela			-	414	
29.	Odlivi iz osnova kupovine stalnih sredstava			-	415	
30.	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana			-	416	
31.	Neto priliv gotovine iz ulagačkih aktivnosti (19-26)			417		
32.	Neto odliv gotovine iz ulagačkih aktivnosti (26-19)			418		
	<b>C. GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>					
33.	Prilivi gotovine iz finansijskih aktivnosti (34 do 37)			419		
34.	Prilivi iz osnova povećanja osnovnog kapitala			+	420	
35.	Prilivi iz osnova dugoročnih kredita			+	421	
36.	Prilivi iz osnova kratkoročnih kredita			+	422	
37.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza			+	423	

1	2	3	4	5	6	7
38.	Odlivi gotovine iz finansijskih aktivnosti (39 do 44)			424	27.070	137.365
39.	Odlivi iz osnova otkupa vlastitih dionica i udjela			425		
40.	Odlivi iz osnova dugoročnih kredita			426		
41.	Odlivi iz osnova kratkoročnih kredita			427		
42.	Odlivi iz osnova finansijskog lizinga			428		
43.	Odlivi iz osnova isplaćenih dividendi			429		
44.	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza			430	27.070	137.365
45.	Neto priliv gotovine iz finansijskih aktivnosti (33-38)			431		
46.	Neto odliv gotovine iz finansijskih aktivnosti (38-33)			432	27.070	137.365
47.	D. UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (18+31+45)			433	432.432	127.055
48.	E. UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (18+32+46)			434	27.070	137.365
49.	F. NETO PRILIV GOTOVINE (47-48)			435	405.362	
50.	G. NETO ODLIV GOTOVINE (48-47)			436		10.310
51.	H. Gotovina na početku izvještajnog perioda			437	1.568.685	1.578.995
52.	I. Pozitivne kursne razlike iz osnova preračuna gotovine		+	438		
53.	J. Negativne kursne razlike iz osnova preračuna gotovine		-	439		
54.	K. Gotovina na kraju izvještajnog perioda (51+49-50+52-53)			440.	1.974.047	1.568.685

Sarajevo-Centar

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA

CERTIFICIRAN RACUNOVODJA  
AMIRA ARPADŽIĆ  
Licenca br. 2316/5

033/205-353



JASMIN.TEROVIC

M.P.

7.2.2022.

KJKP TRŽNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.  
 Naziv pravne/fizičke osobe/lica

4200683020005

Identifikacioni broj/nb razlika naknade

Sarajevo-Centar, MULA MUSTAFE BAŠESKIJE 4 A  
 Adresa: mjesto, ulica i broj

**IZVJEŠTAJ O OBRACUNATIM I UPLAĆENIM VODNIM NAKNADAMA**  
 za period od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine

Red. broj	Naziv vodne naknade	Jedinica mjere	Iznos/Količina	Visina opšte i posebnih naknada	Obracunati iznos IKMJ (4x5)	Uplaceni iznos IKMJ	Razlika z uplatu/pov IKMJ (6-7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Opšta vodna naknada:	KMJ	1.403,020	0,50 %	7.015,10	7.015,10	
	nele. plaće zaposlenika po ugovoru o djelu	KMJ	33.950	0,50 %	169,75	169,75	
2.	Naknada za korištenje podzemnih i površinskih voda	m <sup>3</sup>		0,01			
	za javnu vodoopskrbu	m <sup>3</sup>		2,00			
	za šifiranje vode i mineralne vode	m <sup>3</sup>		0,03			
	za industrijske procese, uključujući TE	m <sup>3</sup>		0,03			
	za druge namjene	m <sup>3</sup>		0,001			
	za proizvodnju električne energije u HE	kWh		2,00			
3.	Naknada za zaštitu voda	EBS		2,00			
	za vlasnike transportnih sredstava	EBS		2,00			
	za ispuštanje otpadnih voda	kg		0,04			
	za uzgoj ribe	kg		0,01			
	za upotrebu vještačkih đubriva	kg		0,08			
	za upotrebu hemikalija za zaštitu bilja	kg		1,50			
4.	Naknada za izvođeni materijal iz vodotoka	m <sup>3</sup>		5,00			
5.	Naknada za zaštitu od poplava	ha		0,10			
6.		m <sup>2</sup>					
<b>Ukupno:</b>					<b>7.184,85</b>	<b>7.184,85</b>	

7.2.2022.

Datum



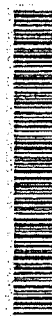
JASMIN TEROVIĆ, dir

Kontrolni broj: 242181922326048

OSOBNA KARTICA  
 AMIRA AHMEDŽIĆ  
 Licence br. 2315/5



str.



## IZVJEŠTAJ

### o obračunatom i uplaćenom posebnom porezu/naknadi za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

**KJKP TRŽNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.**  
Naziv pravne/fizičke osobe/lica, odnosno organa vlasti

**4200683020005**  
Identifikacioni broj obveznika naknade

**Sarajevo-Centar**  
Mjesto

**MULA MUSTAFE BAŠEŠKIJE 4 A**  
Ulica i broj

**68.20**  
Šifra djelatnosti

**Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)**  
Djelatnost

18-02-2022  
POSLOVANJE  
POSLOVANJE  
POSLOVANJE

#### IZVJEŠTAJ ZA PERIOD OD 1.1.2021. do 31.12.2021. GODINE

Red. broj	OPIS	AOP	IZNOS
1	2	3	4
1.	Osnovica - isplaćene neto plaće, odnosno neto isplate po ugovoru o djelu i ugovoru o vršenju privremenih i povremenih poslova	722581	1.403.020,00
		722582	33.950,00
2.	Stopa iz tačke 2: Uputstva		0,50%
3.	Obračunati iznos (osnovica × stopa - red.br. 1 × red.br. 2)	722581	7.015,10
		722582	169,75

**Sarajevo-Centar, 7.2.2022.**  
Mjesto i datum

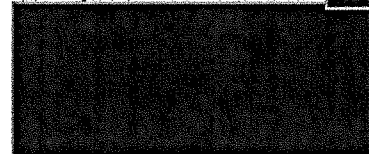
**ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA**  
Obračun sastavio/la



AMIRA ARPADŽIĆ  
Licenca br. 2316/5



**JASMIN TEROVIC, direktor**



JKP TRZNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.

Sarajevo-Centar, MULA MUSTAFE BAŠEKIJE 4A

najam i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

alfreisen Bank d.d. BiH

610000003960036

4200683020005

200683020005

68.20

077

### IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

(za sva pravna lica)  
za period koji završava na dan 31.12.2021. godine

Sarajevo-Centar

CERTIFIKIRANI RAČUNOVODJA  
AMIRA ARPADŽIĆ  
Licenca br. 2815/15

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA

2.2022.

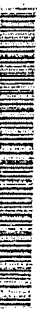
0331205-353



PROJEKTOVANJE I OBLASTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM

18-02-2022

JASMIN TEROVIĆ



VRSTA PROMJENE NA KAPITALU

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Oznaka za AOP	Dionički kapital i udjeli u društvu s ograničenom odgovornošću	Revalorizacijske rezerve (MRS 16, MRS 21 i MRS 38)	Nerealizovani dobiti/gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za emitiranje (emisijska premija, zakonske i statutarne rezerve, zaštitna potovnijskih tokova)	Akumulirana neposredna dobit/nekopktivni gubitak	UKUPNO (3+4+5+6+7)	MANJINSKI INTERE	UKUPNI KAPITAL (8)		
1. Stanje na dan 31.12.2019. godine	901	11.793.394	6.449.964	849.492	2.501.268	21.594.118		21.594.118		
2. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	902									
3. Efekti ispravki grešaka	903									
4. Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2019., odnosno 01.01.2020. (901+902+903)	904	11.793.394	6.449.964	849.492	2.501.268	21.594.118		21.594.118		
5. Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	905									
6. Nerealizovani dobiti/gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	906									
7. Kursne razlike nastale prevodenjem finansijskih izvještaja u drugu valutu prezentacije	907									
8. Neto dobit/gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	908				-153.754	-153.754		-153.754		
9. Neto dobit/gubici perioda priznati direktno u kapitalu	909			17.570	-17.570					
10. Objavljene dividende i drugi oblici raspodjele dobiti i pokriva gubitka	910									
11. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenje osnovnog kapitala	911									
12. Stanje na dan 31.12.2020. godine, odnosno 01.01.2021. (904+905+906+907+908+909+910+911)	912	11.793.394	6.449.964	867.062	2.329.944	21.440.364		21.440.364		
13. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	913									
14. Efekti ispravki grešaka	914									
15. Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2020., odnosno 01.01.2021. (912+913+914)	915	11.793.394	6.449.964	867.062	2.329.944	21.440.364		21.440.364		
16. Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	916									
17. Nerealizovani dobiti/gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	917									
18. Kursne razlike nastale prevodenjem finansijskih izvještaja u drugu valutu prezentacije	918									
19. Neto dobit/gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	919				136.717	136.717		136.717		
20. Neto dobiti/gubici perioda priznati direktno u kapitalu	920									
21. Objavljene dividende i drugi oblici raspodjele dobiti i pokriva gubitka	921									
22. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenje osnovnog kapitala	922									
23. Stanje na dan 31.12.2021. godine (915+916+917+918+919+920+921+922)	923	11.793.394	6.449.964	867.062	2.466.661	21.577.081		21.577.081		

KJKP TRŽNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.  
MULA MUSTAFE BAŠESKIJE 4 A, Sarajevo-Centar  
JIB: 4200683020005



18-02-2022  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM LJECIMA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM LJECIMA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM LJECIMA

Finansijsko-informatička agencija  
Ložionička 3, Sarajevo

### OBAVIJEST O RAZVRSTAVANJU

Na osnovu podataka iz finansijskih izvještaja za period od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine, pravno lice

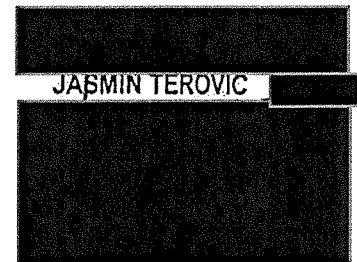
**KJKP TRŽNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.**

je prema kriterijumima razvrstavanja iz člana 5. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/21) iskazalo sljedeće vrijednosti:

- |  |               |
|--|---------------|
| • ukupan prihod za 2021. godinu                  | 3.518.971 KM  |
| • prosječna vrijednost poslovne imovine (aktive) | 21.693.145 KM |
| • prosječan broj zaposlenih                      | 78            |

Na osnovu navedenog, ovo pravno lice se svrstava u grupu srednjih pravnih lica.

7.2.2022.  
Datum:





KJKP TRŽNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.  
Naziv pravnog/fizičkog lica

4200683020005  
Identifikacioni broj poreskog obveznika

Sarajevo-Centar  
Mjesto

MULA MUSTAFE BAŠESKIJE 4 A  
Ulica i broj

18-02-2022

Obrazac TZ

077  
Kod opštine

68.20  
Šifra djelatnosti

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama  
uzetim u zakup (leasing)  
Djelatnost

POSREDOVANJE NEKRETNOSNO  
POSREDOVANJE NEKRETNOSNO  
POSREDOVANJE NEKRETNOSNO  
POSREDOVANJE NEKRETNOSNO  
POSREDOVANJE NEKRETNOSNO  
POSREDOVANJE NEKRETNOSNO

**OBRAČUN ČLANARINE**  
od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine

Red. broj	Opis	AOP	Iznos
0	1	2	3
1.	Osnovica - ukupan prihod	01	3.518.971,00
2.	Stopa iz člana 12. Uredbe	02	0,025%
3.	Obračunati iznos (osnovica × stopa red.br 1 × 2)	03	879,74
4.	Uplaćena akontacija	04	
5.	Razlika za uplatu (red.br. 3 minus red.br. 4)	05	879,74
6.	Razlika za povrat (red.br. 4 minus red.br. 3)	06	

Sarajevo-Centar, 7.2.2022.  
Mjesto i datum

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA  
Obrazac sastavio/la

[Redacted signature]



JASMIN TEROVIĆ, direktor

[Redacted signature]

AMIRA ARPADŽIĆ  
Licenca broj: 231/025

Datum prijema	Pečat nadležnog organa
---------------	------------------------

Opis: KJKP TRŽNICE PLJAGE Sarajevo d.o.o.  
 Sarajevo: Centar  
 68.20  
 4200683020005  
 1610000003960036

**OBRAČUN NAKNADE ZA KORIŠTENJE, ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŠUMA**  
 za period od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine

R. br.	Vrsta naknada za eksploataciju šuma	Oznaka za AOP	Stopa (%)	Osnovica (KM)	Uplata naknade												
					1. kvartal	2. kvartal	1.+2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal	6. kvartal	7. kvartal	8. kvartal	9. kvartal	10. kvartal			
1	Naknada za korištenje državnih šuma (7% od prihoda od drveta; računajući cijenu drveta na panju i prihoda ostvarenog od nedrvenih šumskih proizvoda)	2															
1. a)	Budžet Federacije BiH		2%														
	Budžet Kantona		1%														
	Račun opština																
Naknada za opštekorisne funkcije šuma (0,07% od ukupno ostvarenog prihoda)																	
2. b)	Budžet Federacije BiH		1%														
	Budžet Kantona		1%	3.518.971	308	308	616	308	308								

7.2.2022.

Daum

ARRADŽIĆ (MIRZA) AMIRA

Obilježje zastavice

REPUBLIKA SARAJEVO  
 AMIRA ARRADŽIĆ  
 Upravitelj šuma



JASMIN T

Upravitelj šuma  
 Upravitelj šuma  
 Upravitelj šuma

Kontrolni broj: 239120201896632



18-07  
 2021

KJKP TRŽNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.  
Sarajevo-Centar Muha Mustafe Bašeskije 4 A

4200683020005

Broj računa: 4200683020005

Sarajevo, BiH

18-02-2022

FINANSIJSKO-INFORMATIČKA AGENCIJA  
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO  
Finansijsko-informatička agencija  
Ložionička 3, 71000 Sarajevo

## ODLUKA O UTVRĐIVANJU FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

za period od 01.01. do 31.12.2021.

za potrebe njihove predaje ovlaštenoj instituciji

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA

Ime i prezime

2316/5

Broj licence

33205353

Broj računa

CERTIFICIRANI RACUNOVODJA

AMIRA ARPADŽIĆ

Licenca br. 2316/5



JASMIN TEROVIC, direktor

Na osnovu člana 339. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, br. 81/15) i odredbi Statuta navedenog pravnog lica, a u smislu člana 44. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 15/21), direktor donosi

#### ODLUKU O UTVRĐIVANJU FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

za period od 01.01. do 31.12.2021.godine, za potrebe njihove predaje ovlaštenoj instituciji

Isključivo za potrebe njihove predaje ovlaštenoj instituciji u smislu člana 44. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH, utvrđuje se prijedlog finansijskih izvještaja za 2021. godinu, koji obuhvata:

- Bilans stanja
- Bilans uspjeha
- Izvještaj o gotovinskim tokovima - direktna metoda
- Izvještaj o gotovinskim tokovima - indirektna metoda
- Godišnji izvještaj o poslovanju
- Izvještaj o promjenama na kapitalu
- Aneks - dodatni računovodstveni izvještaj
- Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih
- Bilješke uz finansijske izvještaje

Izjavljujemo da su svi finansijski izvještaji navedenog pravnog lica i za navedeni obračunski period u potpunosti urađeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenom kompletnih MRS (MSFI) - Međunarodnih računovodstvenih standarda i Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja.



JASMIN TEROVIC, direktor

KJKP TRŽNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.  
Naziv pravnog lica

4200683020005

Identifikacioni broj za direktno poreze

Sarajevo-Centar, MULA MUSTAFE BAŠESKIJE 4 A

200683020005

Identifikacioni broj za indirektno poreze

Sjedište i poslovni prostor

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetimi u z  
djelatnost

68.20

Sifra djelatnosti po KD BiH 2010

Ralffeisen Bank d.d. BiH

Pravna banka

Sifra djelatnosti po SKD

1610000003960036

Broj računa

077

Sifra opštine

18-02-2022  
FINANSIJSKI KONTROLNOSKO  
INFORMACIONI IZVJEŠTAJ  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM

Za pravnika koja vode  
knjigovodstvo u skladu sa  
konstnim okvirima za privredna  
anšira

### POSEBNI PODACI O PLAĆAMA I BROJU ZAPOSLENIH uz godišnji obračun

od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine

- u KM -

Redni broj	POZICIJA	AQP	IZNOS	
			U istom obračunskom periodu prethodne godine	U obračunskom periodu tekuće godine
1	2	3	4	5
1.	Neto plaće	901	1.344.276	1.270.018
2.	Neto naknade plaća	902		
3.	Svega plaće i naknade (1+2)	903	1.344.276	1.270.018
4.	Porez na plaće i naknade plaća	904	107.778	101.046
5.	Doprinosi iz plaća i naknada plaća	905	672.530	634.530
6.	Doprinosi na plaće i naknade plaća	906	227.792	214.921
7.	Svega doprinosi (5+6)	907	900.322	849.451
8.	Svega (3+4+7)	908	2.352.376	2.220.515
9.	Neto učešća zaposlenih u dobiti	909		
10.	Porezi na učešća zaposlenih u dobiti	910		
11.	Doprinosi iz učešća zaposlenih u dobiti	911		
12.	Doprinosi na učešća zaposlenih u dobiti	912		
13.	Svega (9 do 12)	913		
14.	Svega neto plaće, naknade plaća i učešća u dobiti (3+9)	914	1.344.276	1.270.018
15.	Prosječan broj zaposlenih na osnovu sati rada (cijeli broj)	915	89	78

Sarajevo-Centar

Mjesto

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA

Čestitkovani računovoda

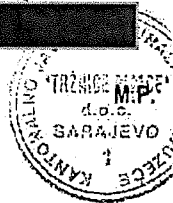
IZVJEŠTAJ O PROMETU  
AMIRA ARPADŽIĆ  
Licenca br. 2816/5

2316/5

Broj dozvole

033/205-353

Kontski



JASMIN TEROVIGI

7.2.2022.

Datum



STATISTIČKI ANEKS GODIŠNJEG RAČUNOVODSTVENOG IZVJEŠTAJA ZA 2021. GODINU

(za sva pravna lica koja knjigovodstvo vode po konтном okviru za privredna društva)

Obaveza podnošenja izvještaja zasniva se na članu 31. Zakona o statistici u Federaciji BiH. Odbijanje davanja podataka, davanje nepotpunih i netačnih podataka ili nedavanje podataka u propisanom sadržaju i roku povlači kaznenie odredbe iz čl. 43. i 44. navedenog Zakona. Podaci koji se daju u ovom izvještaju koriste se isključivo za statističke svrhe i neće se objavljivati kao pojedinačni. Upotreba, povjerljivost i zaštita podataka, utvrđena je članovima od 36. do 42. Zakona o statistici u Federaciji BiH i primjenjuje se prilikom statističke obrade predmetnih podataka.

1) Naziv poslovnog subjekta **KJKP TRŽNICE PLJACE Sarajevo d.o.o.**

2) Identifikacioni broj poslovnog subjekta

**4200683020005**

3) Kanton **Kanton Sarajevo**

**Sarajevo-Centar**

Ulica i broj **MULA MUSTAFE BAŠESKIJE 4 A**

18-02-2022  
Opština ili grad **BRČKO**  
Telefon **033/205-353**

**033/205-353**

4) Djelatnost prema KD BiH 2010:

**68.20**

Tabela 1. PRIHODI, TROŠKOVI I RASHODI

Redni broj	OPIS	Grupa/Konto	Iznos u KM
1	2	3	4
1.	UKUPNI PRIHODI OBRAČUNSKOG PERIODA: (2+21-22+23+25+27+29+30)		3.518.971
2.	POSLOVNI PRIHODI (3+4+5+6+7+8+9+10+11)	60,61,62,65	3.400.950
3.	Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	600	
4.	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	601	
5.	Prihodi od prodaje robe na stranom tržištu	602	
6.	Prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima	610	
7.	Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu	611	3.394.107
8.	Prihodi od prodaje učinaka na stranom tržištu	612	
9.	Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe	620	
10.	Prihodi od aktiviranja ili potrošnje učinaka	621	
11.	Ostali poslovni prihodi (12+15+16+17+18+19+20)	65	6.843
12.	Prihod od premija, subvencija, poticaja i sl. od toga:	650	
13.	- Prihodi iz budžeta po osnovu subvencija na proizvode <sup>1)</sup>	dio 650	
14.	- Prihodi iz budžeta po osnovu subvencija za ostale namjene <sup>2)</sup>	dio 650	
15.	Prihodi od zakupa (operativni najam)	651	200
16.	Prihodi od donacija	652	
17.	Prihodi od članarina	653	
18.	Prihodi od tautijema i licencnih prava	654	
19.	Prihodi iz namjenskih izvora finansiranja	655	
20.	Ostali prihodi po drugim osnovama	659	6.643
21.	Povećanje vrijednosti specifičnih stalnih sredstava	640,641 i 642	
22.	Smanjenje vrijednosti specifičnih stalnih sredstava	643,644 i 645	
23.	FINANSIJSKI PRIHODI od toga:	66	2.112
24.	- Prihodi od kamata	661	2.112
25.	OSTALI PRIHODI I DOBICI od toga:	67	6.926
26.	- Prihodi od prodaje materijala	675	
27.	PRIHODI IZ OSNOVA USKLADIVANJA VRIJEDNOSTI SREDSTAVA od toga:	68	108.971
28.	- Prihodi od usklađivanja vrijednosti zaliha	685	21.182
29.	Prihodi iz osnova promjene računovodstvenih politika	690	
30.	Prihodi iz osnova ispravki grešaka iz ranijih godina	691	12

1) Prihodi subvencije koje se mogu iskazati po jedinici proizvoda ili usluge, subvencije za izvoz ili određivanje nivoa prodajne cijene.

2) Prihodi subvencije koje se ne mogu iskazati po jedinici proizvoda ili usluge. Kao što su subvencije za plate i naknade, kamatne stope, smanjenja zagađenosti okoline i sl.

Tabela 1: PRIHODI, TROŠKOVI I RASHODI - nastavak

Redni broj	OPIS	Grupa/Konto	Iznos u KM
1	2	3	4
31.	UKUPNI TROŠKOVI I RASHODI OBRAČUNSKOG PERIODA (32+69+72+75+77+78)		3.381.512
32.	POSLOVNI RASHODI (33+34+35+45+55+59-79+80)		3.312.671
33.	Nabavna vrijednost prodane robe	50	
34.	Materijalni troškovi	51	150.364
35.	Troškovi zaposlenih (36+37+38+39+40+42+43+44)	52	2.540.948
36.	Plaće i naknade plaća (neto za isplatu zaposlenima)	dio 520 i 521	1.270.018
37.	Porez na dohodak	dio 520 i 521	101.046
38.	Doprinosi iz plaća i naknada plaća	dio 520 i 521	634.530
39.	Doprinosi na plaće i naknade plaća	dio 520 i 521	214.921
40.	Troškovi službenih putovanja zaposlenih od toga:	523	901
41.	- Dnevnice za službena putovanja u zemlji i inostranstvu	dio 523	275
42.	Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava zaposlenih	524	290.312
43.	Troškovi naknada članovima odbora, komisija i sl.	527	24.551
44.	Troškovi naknada ostalim fizičkim licima	529	4.669
45.	Troškovi proizvodnih usluga (46 do 54)	53	163.632
46.	Troškovi usluga izrade i dorade učinaka	530	
47.	Troškovi transportnih usluga	531	1.000
48.	Troškovi usluga održavanja	532	23.480
49.	Troškovi zakupa	533	134.692
50.	Troškovi sajnova	534	
51.	Troškovi reklame i sponzorstava	535	4.460
52.	Troškovi istraživanja	536	
53.	Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	537	
54.	Troškovi ostalih usluga	539	
55.	Amortizacija i troškovi rezervisanja (56+58)	54	246.947
56.	Troškovi amortizacije od toga:	540,541 i 542	224.750
57.	- Troškovi amortizacije obračunati za imovinu s pravom korištenja - operativni najam/lizing <sup>4)</sup>	dio 540,541 i 542	
58.	Troškovi rezervisanja	od 543 do 549	22.197
59.	Nematerijalni troškovi (60 do 67)	55	210.780
60.	Troškovi neproizvodnih usluga	550	99.566
61.	Troškovi reprezentacije	551	623
62.	Troškovi premija osiguranja	552	11.896
63.	Troškovi platnog prometa	553	9.078
64.	Troškovi poštanskih i telekomunikacionih usluga	554	15.745
65.	Troškovi poreza, naknada, taksi i dr. dažbina na teret pravnog lica	555	64.171
66.	Troškovi članskih doprinosa i sl. obaveza	556	4.221
67.	Ostali nematerijalni troškovi od toga:	559	5.480
68.	- Naknade za rad članova učeničkih, omladin. i student. zadruga	dio 559	
69.	FINANSIJSKI RASHODI od toga:	56	241
70.	- Rashodi kamata	561	241
71.	- Troškovi kamata za imovinu s pravom korištenja - operativni najam/lizing <sup>5)</sup>	dio 561	
72.	OSTALI RASHODI I GUBICI od toga:	57	7.732
73.	- Gubici (rashodi) od prodaje materijala	575	
74.	- Kalo, rastur, kvar i lom materijala i robe	dio 579	
75.	RASHODI IZ OSNOVA UMANJENJA VRIJEDNOSTI SREDSTAVA od toga:	58	307
76.	- Umanjenje vrijednosti zaliha	585	307
77.	Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika	590	
78.	Rashodi iz osnova ispravki grešaka iz ranijih godina	591	60.561
79.	Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	595	
80.	Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	596	

<sup>3)</sup> Priznati iznos koji je isplaćen zaposlenima nakon odbitka poreza na dohodak.

<sup>4)</sup> Priznati troškovi amortizacije koji se odnose na imovinu s pravom korištenja u skladu sa MSFI 16 - Namirovi. Troškovi amortizacije se odnose samo na operativni najam/lizing (kao što su troškovi najamnine nekretnina, opreme, prevoznih sredstava i sl.) isključujući finansijski najam/lizing.

<sup>5)</sup> Priznati troškovi kamata koji se odnose na imovinu s pravom korištenja u skladu sa MSFI 16 - Namirovi. Troškovi kamata se odnose samo na operativni najam/lizing (kao što su troškovi najamnine nekretnina, opreme, prevoznih sredstava i sl.) isključujući finansijski najam/lizing.

Tabela 2. ZALIHE

Redni broj	OPIS	Grupa/Konto	Stanje u KM	
			1.1.2021	31.12.2021
1	2	3	4	5
1.	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar	10	19.912	41.336
2.	Proizvodnja u toku	11		
3.	Gotovi proizvodi	12		
4.	Trgovačka roba	13		
5.	Stalna sredstva i sredstva obustavljenog poslovanja namijenjena prodaji	14		

Tabela 3. POSEBNI PODACI

Redni broj	OPIS	Grupa/Konto	Iznos u KM	
			3	4
1	2	3	4	
1.	Potraživanja za PDV <sup>8)</sup> (dugovni promet grupe 27)	27 osim 279	113.990	
2.	Obaveze za PDV <sup>9)</sup> (potražni promet grupe 47)	47 osim 479	626.280	
3.	Obracunati poseban porez - akcize	480		
4.	Carine na trgovačku robu	dio 130		
5.	Carine na sirovine i materijal, rezervne dijelove i sitan inventar	dio 100		
6.	Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada <sup>8)</sup>		78	
7.	Prosječan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog mjeseca <sup>9)</sup>		79	

<sup>8)</sup> Prkazati dugovni promet grupe 27, izuzev konta 279 (obracunati ulazni PDV za period 1.1. - 31.12.2021. godine)

<sup>9)</sup> Prkazati potražni promet grupe 47, izuzev konta 479 (obracunati izlazni PDV za period 1.1. - 31.12.2021. godine)

<sup>8)</sup> Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada utvrđuje se tako da se ukupan broj ostvarenih sati rada u periodu podijeli brojem mogućih sati rada po jednom zaposlenom u tom periodu.

<sup>9)</sup> Prosječan broj zaposlenih na bazi stanja krajem mjeseca, utvrđuje se tako da se uzme broj zaposlenih na kraju svakog mjeseca iz kadrovske evidencije, i dobijeni zbir podijeli sa 12.

## CILJ ISTRAŽIVANJA

Na osnovu Zakona o statistici u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br.63/03 i 9/09) i Plana provođenja statističkih istraživanja od interesa za Federaciju BiH, Federalni zavod za statistiku provodi statistička istraživanja putem kojih prikuplja podatke neophodne za izvođenje obračuna bruto domaćeg proizvoda za nivo Federacije BiH. Za pravna lica koja knjigovodstvo vode po kontnom okviru za privredna društva podaci se prikupljaju putem "Statističkog aneksa godišnjeg računovodstvenog izvještaja", a koji se podnosi uz godišnji obračun. Podaci prikupljeni putem ovog izvještaja koriste se isključivo za obračun bruto domaćeg proizvoda za Federaciju BiH.

## UPUTSTVO ZA POPUNJAVANJE

Prilikom popunjavanja obrasca neophodno je u zaglavlje obrasca upisati identifikacione podatke (naziv firme, identifikacioni broj, djelatnost, sjedište i adresu). Popunjavanje tabela (1 do 3) se vrši prenošenjem podataka iz knjigovodstvene dokumentacije na odgovarajuće pozicije ovog obrasca, prema oznakama konta datim uz svaku poziciju. Skrećemo pažnju da se, za pozicije u kojima se traži dio konta, podatak preuzima iz analitičke evidencije, u skladu sa opisom datim za tu poziciju. Pojedine pozicije su pojašnjene fusnotama koje je potrebno pročitati prije unosa podataka.

Sve podatke u ovom obrascu iskazati u konvertibilnim markama (KM), bez decimala.

CERTIFIKOVANI RAČUNOVOĐA

Tel./faks 033/205-353

E-mail amira.trznice@gmail.com

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA

Datum 7.2.2022.

[Redacted]

AMIRA ARPADŽIĆ  
[Redacted]  
[Redacted]



JASMIN TEROVIC /



**KJKP TRŽNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.**

Identifikacioni broj  
**4200683020005**

KJKP TRŽNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.

Datum registracije

Oblik

d.o.o.

FINANSIJSKO IZVJEŠTAJNO  
POSREDOVANJE  
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO  
ISPOSTAVA CENTAR 6

Datum: 07.12.2021. 18-07-2022

Mjesto  
Sarajevo-Centar

Šifra opštine/dionice  
077

Veličina  
Srednje

Ulica broj  
MULA MUSTAFE BAŠESKIJE 4 A

ISO 4217  
DA

PDV št. broj  
200683020005

Podjeka od javnog interesa  
DA

Šifra udjelničarske jedinice  
68.20

Izazvanje koje je upravljanje vlastitim posredovanjima ili nekretninama  
uzetima u zakup (leasing)

Broj računa  
1610000003960036

Banka  
Raiffeisen Bank d.d. BiH

Odgovorno lice u pravnom licu  
IME  
JASMIN

Prezime  
TEROVIĆ

Uloga  
direktor

Telefon  
033/205-353

E-mail adresa  
kjkptrznicesa@bih.net.ba

**PODACI O FINANSIJSKOM IZVJEŠTAJU**

Tip izvješća  
Redovni

Godina  
1.1.2021.

Do  
31.12.2021.

Izjava izdati  
2021

Pravna osoba  
MRS/MSFI (velika pravna lica)

Datum sastavljanja  
7.2.2022.

Izveštaj priprema  
ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA licenca br. 2316/5

033/205-353

CERTIFICIRANI RAČUHOVOĐA  
AMIRA ARPADŽIĆ  
Licenca br. 2316/5

E-mail adresa  
amira.trznice@gmail.com

JIB- 4200683020005210144599

... ..

**IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA**  
**KJKP“TRŽNICE - PIJACE“ d.o.o. SARAJEVO**  
**za period od 01.01.2021.godine do 31.12.2021.godine**

**KJKP“TRŽNICE I PIJACE“ d.o.o. SARAJEVO  
NADZORNI ODBOR**

**IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA  
KJKP“TRŽNICE - PIJACE“ d.o.o. SARAJEVO  
ZA PERIOD 01.01.2021. - 31.12.2021.GODINE**

**A) UVOD**

Punomoćnici Skupštine Preduzeća, imenovani Zaključkom br. 02-04-9610-15/20 od 09.04.2020.godine od strane Vlada Kantona Sarajevo, Odlukom br. 2035-2b/20 od 10.07.2020.godine, imenuju vršioca dužnosti nadzornog odbora KJKP“Tržnice-pijace”d.o.o Sarajevo, na period do 6/šest/ mjeseci ili do okončanja konkursne procedure, u sastavu:

- Nermin Džino,
- Vahedin Bulja,
- Avdagić Kenan.

Nermin Džino je Odlukom Nadzornog odbora br. 2223-2/20 od 15.07.2020.godine izabran za vršioca dužnosti predsjednika Nadzornog odbora

Odlukom Skupštine Preduzeća br. 4136-3/20 od 31.12.2020.godine, Nermin Džino je razriješen dužnosti predsjednika i člana vd. Nadzornog odbora radi podnošenja ostavke, zbog ulaska u općinsko vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, a Odlukom Skupštine Preduzeća br. 4136-3a/20 od 31.12.2020.godine, uz obavezujuće upute od strane Vlade Kantona Sarajevo, za vršioca dužnosti člana Nadzornog odbora KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo, imenuje se:

- Faris Rešidagić

Skupština Preduzeća je u skladu sa Obevezujućim uputama za učešće u radu i odlučivanju na skupštini KJKP“Tržnice pijace”d.o.o. Sarajevo br. 02-04-7300-3.1/21 od 05.03.2021.godinem, Odlukom br. 548-2/21 od 05.03.2021.godine razrješila vršioca dužnosti predsjednika i članove nadzornog odbora imenovane Odlukom 2035-2b/20 od 10.07.2020.godine i Odlukom br. 4136-3a/20 od 31.12.2020.godine radi isteka mandata na koji su imenovani, zaključno sa 10.01.2021.godine.

Odlukom Skupštine br. 548-3/21 od 05.03.2021.godine imenovani su vršioci dužnosti članova Nadzornog odbora na period od 6/šest/ mjeseci ili do okončanja konkursne procedure, u sastavu:

- Amina Deljković,
- Ćamil Delić,
- Denisa Gačanin.

Amina Deljković je Odlukom Nadzornog odbora br. 872-2/21 od 11.03.2021.godine izabrana za vršioca dužnosti predsjednika Nadzornog odbora.

Odlukom Skupštine Preduzeća br. 2173-2a/21 od 08.06.2021.godine, Ćamil Delić je razriješen dužnosti člana vd. Nadzornog odbora radi podnošenja ostavke, a Odlukom Skupštine Preduzeća br. 2173-2b/21 od 08.06.2021.godine, uz obavezujuće upute od strane Vlade Kantona Sarajevo, za vršioca dužnosti člana

### **3. TREĆA REDOVNA SJEDNICA VD. NADZORNOG ODBORA OD 01.04.2021.GODINE**

- Usvojen Zapisnik sa 1/prve/ konstituirajuće i 2/druge/ sjednice Nadzornog odbora održane 11.03.2021.godine;
- Donesena odluka kojom se prihvata prijedlog Rukovodioca Službe za komercijalne poslove br. 2284/21 od 28.04.2021.godine i odobrava se rabat na cijenu zakupa prodajnih prostora, zatvorenih kioska-tezgi, na poslovnim jedinicama Preduzeća.
- Donesena odluka o raspisivanju konkursa za izbor predsjednika i članova Odbora za reviziju KJKP“Tržnice- pijace“d.o.o Sarajevo;
- a) Imenovana Konkursne komisije za izbor Odbora za reviziju

### **4. ČETVRTA REDDOVNA SJEDNICA VD. NADZORNOG ODBORA OD 29.04.2021.GODINE**

- Usvojen Zapisnik sa 3/treće/ redovne sjednice Nadzornog odbora održane 01.04.2021.godine;
- Razmatran Prijedloga Konkursne komisije za provođenje Javnog Konkursa za izbor i imenovanje direktora KJKP“Tržnice pijace“d.o.o Sarajevo, br. 2179/21 od 19.04.2021.godine, te
  - a) Donesena Odluka o razrješenju Bojana Miškića sa funkcije vršioca dužnosti direktora Preduzeća,
  - b) Donesena Odluka o imenovanje Jasmina Terovića na funkciju direktora KJKP“Tržnice pijace“d.o.o Sarajevo na mandatni period od 4/četiri/ godine.
  - c) Donosena Odluka o imenovanju Komisije za primopredaju dužnosti između dotadašnjeg vd. direktora i novoimenovanog direktora.
- Donesena odluka kojom se prihvata prijedlog Rukovodioca Službe za komercijalne poslove br. 1020-2/21 od 01.04.2021.godine za produženje odobrenog rabata na cijenu zakupa prodajnih prostora, zatvorenih kioska-tezgi, na poslovnim jedinicama Preduzeća.

### **5. PETA REDOVNA SJEDNICA VD. NADZORNOG ODBORA OD 05.05.2021.GODINE**

- Usvojen Zapisnik sa 4/četvrte/ redovne sjednice Nadzornog odbora održane 29.04.2021.godine;
- Donesena Odluka o imenovanju Bojana Miškića na funkciju vršioca dužnosti izvršnog direktora KJKP“Tržnice pijace“d.o.o Sarajevo na period od 3/tri/ mjeseca.

### **6. ŠESTA REDOVNA SJEDNICA VD. NADZORNOG ODBORA OD 02.06.2021.GODINE**

- Usvojen Zapisnik sa 5/pete/ redovne sjednice Nadzornog odbora održane 05.05.2021.godine;
- Donesena Odluka kojom se usvaja Elaborat o popisu sa stanjem na dan 31.12.2020.godine, te
  - a) Donesena Odluka o otpisu osnovnih sredstava
  - b) Donesena Odluka o otpisu sitnog inventara
- Donesena odluka kojom se prihvata prijedlog Uprave za odobravanje rabata zakupcu SUR Konoba „Srebrena školjka“ br. 2750/21 od 31.05.2021.godine;
- Donesen Zaključak kojim se prima na znanje Informacija o održanom sastanku sa ministrom po pitanju subvencija troškova rabata, br. 2731/21 od 28.05.2021.godine
- Donesen Zaključak kojim se prima na znanje Informacija o o novostečenoj imovini Preduzeća br. 2709/21 od 27.05.2021.godine

## **7. SEDMA REDOVNA SJEDNICA VD. NADZORNOG ODBORA OD 28.06.2021.GODINE**

- Usvojen Zapisnik sa 6/šeste/ redovne sjednice Nadzornog odbora održane 02.06.2021.godine;
- Donesena Odluka o usvajanju Izvještaja Uprave o poslovanju KJKP»Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo u periodu od 01.01.-31.12.2020.godine br. 370/21 od 02.02.2021.godine, sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha, Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2020.godinu, Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2020.godinu br.3000/21 od 21.02.2021.godine i Izvještajem o radu Odbora za reviziju za 2020.godinu br. 3007/21 od 23.06.2021.godine;
  - a) Dato mišljenja po Prijedlogu Uprave o pokriću gubitka br. 3020/21 od 24.06.2021.godine.
- Donesen Zaključak kojim vd. Nadzorni odbor podržava prijedlog preporuka Uprave Preduzeća za dopuna Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga sa Cjenovnikom usluga, koja se odnosi na izmjenu člana 6;
- Donesena Odluka o otpisu potraživanja od kupaca- od prodaje i kamate;
- Donesena Odluka o raspisivanju konkursa za izbor i imenovanje izvršnog direktora KJKP»Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo;
  - a) Donesena Odluka o imenovanju Komisije za provođenje konkursa za izbor i imenovanje izvršnog direktora KJKP»Tržnice pijace«d.o.o Sarajevo.

## **8. OSMA REDOVNA SJEDNICA VD. NADZORNOG ODBORA OD 23.07.2021.GODINE**

- Donesen Zaključak kojim se prima na znanje Informacija o polugodišnjem Izvještaju Uprave o poslovanju KJKP»Tržnice-pijace» d.o.o. Sarajevo za period 01.01-30.06.2021.godine;
- Donesena Odluka kojom se utvrđuje prijedlog kandidata za izbor predsjednika i članova Odbora za reviziju, koji se dostavi O Skupštini Preduzeća na usvajanje.

## **9. DEVETA REDOVNA SJEDNICA VD. NADZORNOG ODBORA OD 02.08.2021.GODINE**

- Usvojen Zapisnik sa 7/sedme/ redovne sjednice Nadzornog odbora održane 28.06.2021.godine i 8/osme/ redovne sjednice od 23.07.2021.godine
- Po okončanju konkursa za izbor i imenovanje izvršnog direktora, donesena je Oduka o imenovanju Izvršnog direktora na mandat do isteka mandata direktora imenovanog odlukom vd. nadzornog odbora br. 2178-2b/21 od 29.04.2021.godine

## **10. DEVETA REDOVNA SJEDNICA VD. NADZORNOG ODBORA OD 26.08.2021.GODINE**

- Usvojen Zapisnik sa 9/devete/ redovne sjednice Nadzornog odbora održane 02.08.2021.godine,
- Donesena Odluka kojom se usvaja Elaborat o vanrednom popisu materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, zaštitne odjeće i obuće i auto guma u 2021.godini.
- Donesena Odluka o izmjenama i dopunama Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga KJKP»Tržnice-pijace« d.o.o Sarajevo sa Cjenovnikom br. 17242/18 od 28.05.2018.godine,
- Donesena Odluka o upisu i knjiženju poslovnog objekta i dvorišta na PJ»Grbavica« u poslovne knjige Preduzeća;

- Donesena Odluka o odobravanju rabata Zakupcu prodajnog prostora Boks br. 4, „Moj špajz“ , vl. Amina Zukić, na pj Gradska tržnica „Markale“, po prijedlogu Uprave br. 4736-1/21 od 11.10.2021.godine;
- Donesena Odluka o odobravanju rabata Zakupu prodajnog prostora oznake E-1 i E-2, UR „DŽENI“, vl. Gazep Dženita, na pj „Ciglane“, po prijedlogu Uprave br. 4736/21 od 11.10.2021.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Informacija o poslovanju za period od 01.01.2021.godine do 30.09.2021.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Informacija Uprave o obavljenom službenom putu u periodu od 30.09-02.10.2021.godine;
- Donesen zaključak koji se prima na znanje Informacija po Zaključku Skupštine Kantona Sarajevo o prihvatanju Studije društveno ekonomske opravdanosti uspostave holdinga komunalnih preduzeća na području Kantona Sarajevo.

#### **4. (ČETVRTA) REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 29.10.2021.GODINE**

- Usvojen Zapisnik sa 3/treće/ redovne sjednice Nadzornog odbora održane 14.10.2021.godine;
- Donesena Odluka kojom se kao neosnovani odbijanju Prigovori Ajke Mahmutović, br. 4903/21 od 25.10.2021.godine, upućen na Odluku o prijemu u radni odnos br. 4680-1/21 od 06.10.2021.godine, prigovor br. 4904/21 od 25.10.2021.godine upućen na Odluku o prijemu u radni odnos br. 4681-1/21 od 06.10.2021.godine i prigovor br. 4905/21 od 25.10.2021.godine upućen na Odluku o prijemu u radni odnos br. 4682-1/21 od 06.10.2021.godine, po raspisanom konkursu na određeno vrijeme do 12/dvanaest/ mjeseci, za obavljanje poslova radnog mjesta „Radnik na tržnici“;
- Donesen Zaključak kojim se prima se na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju KJKP “Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo za mjesec septembar 2021.godine.

#### **5. (PETA) REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 10.11.2021.GODINE**

- Usvojen Zapisnik sa 4/četvrte/ redovne sjednice Nadzornog odbora održane 29.10.2021.godine;
- Donesena Odluka kojom se kao neosnovani odbijanju Prigovori Ajke Mahmutović br. 4972/21 od 01.11.2021.godine, upućen na Odluku o prijemu u radni odnos br. 4821/21 od 18.10.2021.godine i prigovor br. 4973/21 od 01.11.2021.godine upućene na Odluku o prijemu u radni odnos br. 4820/21 od 18.10.2021.godine, po raspisanom konkursu na određeno vrijeme do 12/dvanaest/ mjeseci, za obavljanje poslova radnog mjesta „Inkasant“.

#### **6. (ŠESTA) REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 06.12.2021.GODINE**

- Usvojen Zapisnik sa 5/pete/ redovne sjednice Nadzornog odbora održane 10.11.2021.godine;
- Donesena Odluka o odobravanju subvencioniranja usluge zakupa po prijedlogu Uprave Odlučivanje po prijedlogu Uprave za donošenje izmjene Odluke o odobravanju rabata br. 4546-2/21 od 29.09.2021.godine;
- Donesena Odluka o izmjeni Odluke o odobravanju rabata br. 4546-2/21 od 29.09.2021.godine s izmjenom perioda važenja pomenute Odluke:

- Donesena Odluka kojom se odobrava druge izmjena i dopuna plana javnih nabavki Preduzeća za 2021.godinu
- Donesen Zaključak kojim se prima na znanje Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec oktobar 2021.godine;
- Donesen Zaključak kojim se primaju na znanje izvještaji o javnim nabavkama za period od januara do septembra 2021.godine.

#### **7. (SEDMA) REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 28.12.2021.GODINE**

- Usvojen Zapisnik sa 6/šeste/ redovne sjednice Nadzornog odbora održane 06.12.2021.godine;
- Donesena Odluka kojom se utvrđivanje Plana poslovanja KJKP“Tržnice pijace“d.o.o Sarajevo za 2022.godinu;
- Donesena Odluka kojom se usvaja Plana javnih nabavki KJKP“Tržnice pijace“d.o.o Sarajevo za 2022.godinu;
- Donesen Zaključak kojim se primaju na znanje Informacija o poslovanju za period 01.01-30.11.2021.godine;
- Donesen Zaključak kojim se primaju na znanje Informacija o zaprimljenoj tužbi od strane “GOLD FLIPS“d.o.o. radi utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca, te su date sugestije Upravi.

**Nadzorni odbor:**

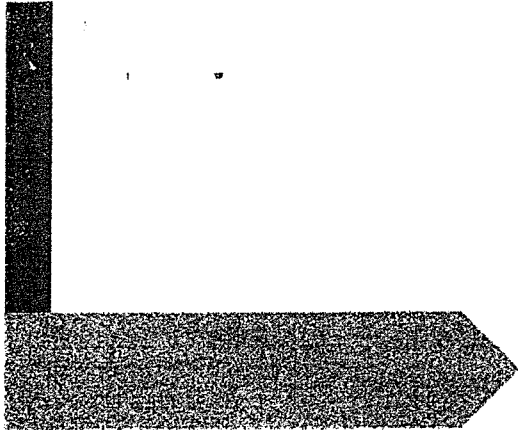
**Denisa Gačanin-predsjednik**

**Irnesa Hašimbegović -č**

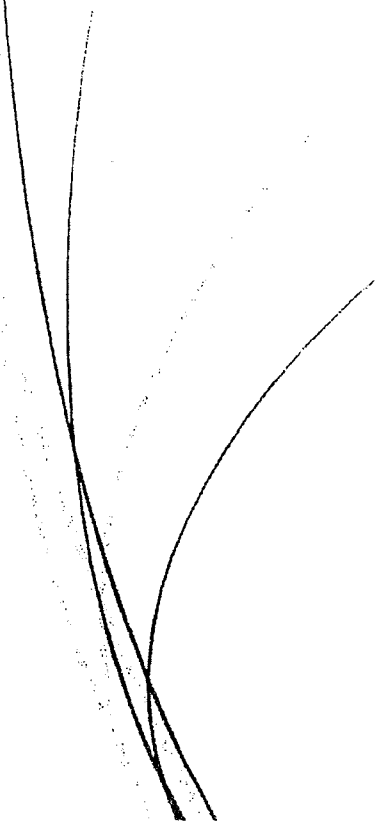
**Azra Koso - član**

**Sarajevo, 26.01.2022.godine**

**Broj:155-10/21**



**Izveštaj o radu Odbora za reviziju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo  
za 2021.godinu (period od 11.08.2021-31.12.2021.godine)**



**Sarajevo, januar 2022.godine**



## **ODBOR ZA REVIZIJU**

### **IZVJEŠTAJ O RADU ODBORA ZA REVIZIJU ZA 2021.GODINU**

**KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo**

**(za period 11.08.2021.-31.12.2021. godine)**

*Punomoćnici Skupštine Preduzeća, imenovani Zaključkom br. 02-04-9610-15/20 od 09.04.2020.godine od strane Vlada Kantona Sarajevo, Odlukom br. 2477-3/20 od 28.08.2020.godine, razriješili su dužnosti predsjednika i članova Odbora za reviziju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo prije isteka vremena na koji su imenovani, zbog nepovjerenje, te nesavjesnog rad tokom mandata.*

*Konkurs za izbor predsjednika i članova Odbora za reviziju KJKP "Tržnice pijace" d.o.o. Sarajevo, objavljen na web stranici Preduzeća (www.trznice.ba) na dan 12.06.2021.godine, u dnevnim novinama "Avaz" na dan 12.06.2021.godine, te u Službenim novinama Federacije BiH, br. 47 od 16.06.2021.godine.*

Odlukom Skupštine Preduzeća br. 3307-2/21 od 11.08.2021.godine imenovan je Odbor za reviziju KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo, shodno prijedlogu Nadzornog odbora br. 3266-3/21 od 23.07.2021.godine.

Prava, obaveze i odgovornosti članova Odbora za reviziju uređena su Ugovorima o angažmanu predsjednika i članova Odbora za reviziju KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo, u skladu sa odredbama člana 272. Zakona o privrednim društvima („Sl. novine FBiH“ br. 81/15)

Odbor za reviziju KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo imenovan na period od 4/četiri/godine u sastavu:

- Ćamil Delić, predsjednik;
- Eldina Banda, član;
- Elma Bećirović, član.

### **CILJEVI ODBORA ZA REVIZIJU**

- Doprinosi kontinuiranom unapređenju poslovanja Preduzeća s ciljem da Preduzeće usluge pruža na zadovoljstvo zakupoprimaca, građana i svog osnivača;
- Pomagati preduzeću da identifikuje rizike u poslovanju;
- Pomagati Preduzeću da na sistematičan i efikasan način identifikuju, a zatim i uspostavi adekvatne kontrole svih, naročito rizičnih, poslovnih procesa.

### **AKTIVNOSTI ODBORA ZA REVIZIJU U TOKU 2021.GODINE**

Shodno odredbama Statuta Preduzeća, te Poslovnika o radu Odbora za reviziju, Odbor za reviziju imenovan Odlukom Skupštine Preduzeća broj: 3307-2/21 od 11.08.2021.godine, u periodu 11.08.2021.-31.12.2021.godine, održao je 5 redovnih sjednica, kako slijedi:

1. 1. sjednica održana dana 27.08.2021.godine;
2. 2. sjednica održana dana 06.09.2021.godine;
3. 3. sjednica održana dana 18.10.2021.godine;
4. 4. sjednica održana dana 24.11.2021.godine;
5. 5. sjednica održana dana 21.12.2021.godine;

O diskusijama i donesenim zaključcima na sjednicama Odbora za reviziju vođeni su zapisnici koji su se usvajali na narednoj sjednici. Sadržaj Zapisnika je osnova za izradu sažetih izvještaja koji se kao mjesečni izvještaji dostavljani Nadzornom odboru Preduzeća, u skladu sa odredbama člana 28. Zakona o javnim preduzećima (“Sl. novine FBiH” br. 8/05, 81/08 i 22/09), Poslovnika o radu Odbora za reviziju KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo.

Na sjednicama Odbora za reviziju, koje se u pravilu održavaju mjesečno, u izvještajnom periodu je razmatrano 20 tačaka Dnevnog reda.

#### **Aktivnosti koje je provodio Odbor za reviziju u 2021.godini su:**

- Sastavljanje skraćenih mjesečnih izvještaja Nadzornom odboru o održanim sjednicama Odbora;
- Razmatranje mjesečnih izvještaja Uprave o provedenim postupcima javnih nabavki u Preduzeću;
- Razmatranje seta finansijskih izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2020. godinu;
- Razmatranje izvještaja Društva za reviziju (vanjskog revizora) seta finansijskih izvještaja za 2020. godinu;
- Davanje mišljenja o prijedlogu Uprave o pokriću gubitka za 2020. godinu;

Radi poticanja i promoviranja kontinuiranog unapređenja pojedinih aktivnosti, kao i ukupnog procesa rada, Upravi su putem mišljenja, zaključaka, prijedloga i sugestija, davane konkretne preporuke za određene aktivnosti.

Uprava je u potpunosti primjenila preporuke odbora za reviziju u rokovima koje u pogledu njihove realizacije utvrdio Odbor za reviziju.

U daljem tekstu navodimo najznačajnije aktivnosti Odbora za reviziju u 2021.godini:

- **Redovno mjesečno razmatrani izvještaji o javnim nabavkama i o istim data mišljenja da nije bilo postupanja suprotno zakonu o javnim nabavkama.**
- **Dato mišljenje po godišnjem izvještaju uprave o poslovanju KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo sa setom finansijskih izvještaja za 2020.godinu, uz dostavljeni izvještaj eksternog revizora o reviziji seta finansijskih izvještaja za 2020. godinu;**

Na osnovu dostavljenog Izvještaja Uprave o poslovanju KJKP “Tržnice-pijace“ d.o.o Sarajevo za 2020. godinu broj: 594/20 od 19.02.2020.godine i Izvještaja eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za 2020. godinu, Odbor za reviziju je donio sljedeće:

#### **MIŠLJENJE**

1. Godišnji izvještaj o poslovanju KJKP “Tržnice-pijace“ d.o.o Sarajevo broj: 370/21 od 02.02.2021.godine, sa setom finansijskih izvještaja na dan 31.12.2020. godine, sačinjen je blagovremeno, stručno i sveobuhvatno i u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH.
2. Razmatrajući set finansijskih izvještaja Preduzeća na dan 31.12.2020. godine, Odbor za reviziju je mišljenja da isti realno i objektivno u svim značajnim stavkama prikazuje finansijski položaj i finansijski rezultat KJKP “Tržnice-pijace“ d.o.o Sarajevo na dan 31.12.2020. godine.

- **Dato mišljenje na prijedlog odluke Uprave preduzeća o pokriću gubitka za 2020.godinu;**

Na osnovu dostavljenog Prijedloga Uprave o pokriću gubitka za 2020. godinu broj: 3020/21 od 24.06.2021.godine Odbora za reviziju je izrazio sljedeće:

#### **MIŠLJENJE**

Da je prijedlog Uprave KJKP“Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo o pokriću gubitka broj: 3020/21 od 24.06.2021.godine, po godišnjem obračunu za 2020.godinu u skladu sa odredbama Zakona o javnim preduzećima FBiH, Zakona o privrednim društvima, te Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima upravljanja Preduzeća da isti usvoje.

- **Razmatran izvještaj eksternog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2019. godinu;**

Na osnovu dostavljenog Izvještaja eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za 2020. godinu, Odbor za reviziju je donio sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Reviziju finansijskih izvještaja Društva na dan 31.12.2020.godine izvršilo je Društvo za reviziju – “Baker Tilly Re Opinion” d.o.o. Sarajevo, o čemu je sačinjeno nezavisno revizorsko mišljenje od 31.05.2021.godine.
2. U periodu angažovanja Društva za reviziju i vršenja revizije finansijskih izvještaja, Društvo nije imalo imenovan Odbor za reviziju, te shodno tome nisu mogle biti ispoštovane sljedeće zakonske procedure iz Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH, i to:
  - Odbor za reviziju nije vršio nadgledanje provođenja revizije finansijskih izvještaja;
  - Odbor za reviziju nije pratio nezavisnost revizorskog društva koje obavlja reviziju;
  - Društvo za reviziju nije dostavilo dodatni izvještaj Odboru za reviziju, u skladu sa odredbama člana 81. stav 1. Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH;
  - Društvo za reviziju nije izvršilo svoju obavezu da potvrdi svoju nezavisnost prema subjektu čiju reviziju finansijskih izvještaja obavlja i obavijesti Odbor za reviziju o mogućim prijetnjama njegovoj nezavisnosti i zaštitnim mehanizmima protiv tih prijetnji, u skladu sa odredbama člana 81. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH.
3. Odbor za reviziju konstatuje da je Društvo za reviziju po pitanju seta finansijskih izvještaja na dan 31.12.2020.godine iskazao mišljenje sa rezervom, gdje u osnovu za davanje mišljenja sa rezervom navodi da Društvo nije izvršilo usaglašavanje upisanog kapitala u sudski registar i kapitala koji se vodi u poslovnim knjigama, da se kapital u poslovnim knjigama u iznosu od 11.793.394 KM, koji je nastao u ranijem period sastojao se od državnog i privatnog kapitala koji je nastao otkupom internih dionica državnog kapitala.

Odbor za reviziju utvrđuje da konstatacija “*da je privatni kapital nastao otkupom internih dionica državnog kapitala*”, nije zasnovana na činjenicama iz računovodstvene dokumentacije Društva, što potvrđuje da Društvo za reviziju prilikom revizije finansijskih izvještaja nije dosljedno primijenilo odredbe Međunarodnog revizijskog standarda 720 - Revizorove odgovornosti u vezi s ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže revidirane finansijske izvještaje.

Imajući u vidu da arhivirana računovodstvenu dokumentaciju koja se koristi u sudskom postupku po tužbama “dioničara” ukazuje da na platnim listama uposlenika Društva ne postoje dokazi da je izvršen otkup internih dionica, te da u arhivu Društva ne postoje drugi dokazi o otkupu internih dionica, Odbor za reviziju smatra od naprijed navedena konstatacija nije zasnovana na činjenicama iz računovodstvene dokumentacije i da ista može da šteti Društvu u vođenju sudskih postupaka po tužbama dioničara.

4. Odbor za reviziju konstatuje da je Društvo u više navrata tražilo saglasnost od vlasnika kapitala – Vlade Kantona Sarajevo - resornog ministarstva, da se odobri usaglašavanje kapitala u sudskom registru i u poslovnim knjigama.

Odbor za reviziju preporučuje Upravi Društva da ponovo upiti zahtjev vlasniku i osnivaču Društva u pogledu davanja odobrenja za usaglašavanje visine upisanog kapitala u sudskom registru i poslovnim knjigama.

Odbor za reviziju KJKP „Tržice-piiace“ d.o.o. Sarajevo

Ćamil Delić, predsjednik

Eldina Banda, član

Elma Bećirović, član

Sarajevo, 17.01.2022.godine

Broj: 149-4a/22

Dostaviti:  
-Skupštini;  
-Nadzornom odboru;  
-Odboru za reviziju;  
-a/a

KJKP "TRŽNICE PIJACE" D.O.O. SARAJEVO  
ODBOR ZA REVIZIJU  
Broj: 997-1/22  
Datum: 11.04.2022. godine

Na osnovu člana 28. i 32. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 8/05, 81/08, 22/09, 109/12), člana 273. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 81/15), i člana 53. Statuta KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo, Odbor za reviziju, podnosi

**IZVJEŠTAJ**  
**o reviziji godišnjeg obračuna i**  
**kontroli usklađenosti poslovanja Društva u skladu sa zakonskim propisima za 2021. godinu**

**Predmet izvještaja**

U skladu sa članom 273. Zakona o privrednim društvima Odbor za reviziju je dužan izvršiti reviziju polugodišnjeg i godišnjeg obračuna i istovremeno kontrolu usklađenosti poslovanja Društva i funkcioniranja organa Društva sa ovim zakonom, drugim relevantnim propisima i osnovnim principima korporativnog upravljanja i o tome dostaviti izvještaj Skupštini i Nadzornom odboru najkasnije osam dana po okončanju revizije.

Odbor za reviziju KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo (u daljem tekstu: Društvo), je izvršio pregled Izvještaja o finansijskom rezultatu poslovanja ostvarenom u periodu 01.01.-31.12.2021. godine, i to: Godišnji izvještaj o poslovanju Društva za 2021. godinu, bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, bilans uspjeha na dan 31.12.2021. godine, izvještaj o promjenama na kapitalu na dan 31.12.2021. godine i izvještaj o gotovinskim tokovima sa stanjem na dan 31.12.2021. godine, izvršio uvid u izvještaj o obavljenoj reviziji finansijskih izvještaja za period 01.01.-31.12.2021. godine, te izvršio uvid u poslovne knjige i evidencije (bruto bilans za 2021. godinu, elaborat o popisu za 2021. godinu, obračun amortizacije za 2021. godinu i drugo), te usklađenost finansijskih iskaza u poslovnim knjigama i evidencijama sa zakonskim i podzakonskim propisima.

**Odgovornost Uprave i menadžmenta za finansijske izvještaje**

Uprava i menadžment Društva je odgovorno za izradu i objektivnu prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS). Ova odgovornost obuhvata: uvođenje, primjenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i objektivnu prezentaciju finansijskih izvještaja, koji ne sadrže materijalno značajne pogreške iskazane nastale usljed prevare i greške, odabir i primjenu

odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procjene koje su razumne u datim okolnostima. Rukovodstvo je takođe odgovorno za usklađenost poslovanja Društva sa važećim zakonskim i drugim relevantnim propisima, uključujući i odredbe zakona i propisa koji određuju iznose i objavljivanje u finansijskim izvještajima.

#### **Odgovornost Odbora za reviziju**

Odbor za reviziju je odgovoran da u skladu s dužnom pažnjom i brigom pridržavajući se INTOSAI standarda revizije, što podrazumijeva dužnu pažnju u određivanju, prikupljanju i ocjeni dokaza, u izvještavanju nalaza, zaključaka i preporuka, da mišljenje o kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja Društva na dan 31.12.2021. godine, te usklađenost finansijskih iskaza u poslovnim knjigama sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, te zakonskim i podzakonskim propisima, kao i da mišljenje o usklađenosti poslovanja Društva i funkcionisanja organa Društva u 2021. godini sa zakonskim i drugim propisima.

Odbor za reviziju je imenovan 11.08.2021. godine.

#### **MIŠLJENJE**

Prema našem mišljenju, finansijski izvještaji su sastavljeni, u svim bitnim odrednicama, u skladu s primjenjivim okvirom finansijskog izvještavanja, finansijski izvještaji prikazuju fer i istinito u svim značajnim aspektima finansijski položaj Društva na dan 31.12.2021. godine, te rezultate poslovanja Društva za godinu koja završava na dan 31.12.2021. godine, kao i promjena u kapitalu i promjena u tokovima novčanih sredstava u godini koja završava 31.12.2021. godine, što potvrđuje da su finansijske transakcije i informacije prikazane u finansijskim izvještajima Društva za 2021. godinu u skladu, u svim materijalnim aspektima sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH i drugim propisima, te da je prema našem mišljenju poslovanje Društva i funkcionisanje organa Društva u 2021. godini u skladu sa zakonskim i drugim propisima kojima se reguliše poslovanje Društva i funkcionisanje organa Društva.

**Bez daljnje kvalifikacije našeg mišljenja, skrećemo pažnju na slijedeće:**

Skrećemo pažnju na nedefinisan status javnog dobra – imovine date na upravljanje Društvu, koja se trenutno nalazi u aktivi Društva (Gradska tržnica – historijski spomenik i dr.). Ponovo preispitati mogućnost definisanja statusa javnog dobra za imovinu koja ispunjava uslove kriterija javnog dobra i u tom pogledu pokrenuti postupak preko nadležnog resornog ministarstva za rješavanje ovog pitanja.

Skrećemo pažnju da organi upravljanja Društva pokrenu aktivnost preko nadležnog resornog ministarstva za donošenje relevantne odluke o usklađenju iznosa upisanog kapitala Društva u Sudskom registru privrednih društava sa stanjem kapitala u poslovnim knjigama, a imajući u vidu da je po Rješenju Kantonalnog suda u Sarajevu broj : UF /1-2630/05 od 26.09.2006.godine Preduzeće registrovano pod nazivom: KJKP, "Tržnice-pijace"d.o.o. Sarajevo, te da ovim Rješenjem izvršen upis osnovnog kapitala Društva u iznosu od 10.000,00 KM, a stanje državnog kapitala u poslovnim knjigama na dan 31.12.2021.godine iznosi 11.793.394,00 KM.

Skrećemo pažnju Upravi Društva da dodatno izvrši potpuno ažuriranje nekretnina Društva, da preispita posjedovanje nekretnina u smislu obavljanja registrovane privredne aktivnosti, da preispita računovodstveni tretman nekretnina (da li su sve nekretnine uključene u poslovne knjige i računovodstvenu evidenciju), te ako eventualno utvrdi odstupanja da izvrši naknadno priznavanje nekretnina shodno odredbama tačke 7. i 31. Međunarodni računovodstveni standard 16 – Nekretnine, postrojenja, odnosno izvršiti prestanak priznavanja nekretnina shodno odredbama tačke 67. i 68. Međunarodni računovodstveni standard 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, da se prilikom ažuriranja nekretnina izvrši potpuna identifikacija svih objekata koji su na raspolaganju Društvu (objekti u Trgovinama i Pijacama i drugi objekti).

**Dostaviti:**

- Upravi;
- Skupštini Društva;
- Nadzornom odboru,
- Odboru za reviziju,
- a/a.

Članovi odbora za reviziju: /

Čamil Delić

Eldina Banda

Elma Bećirović

## OSNOV ZA DAVANJE MIŠLJENJA

### 1. Kompletnost i blagovremenost finansijskih izvještaja

Izvjestaj o poslovanju Društva za period 01.01.- 31.12.2021. godinu je sačinjen u skladu sa članom 36. i 37. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosni i Hercegovini („Službene novine Federacije BiH“, broj 15/21), poštujući propisane rokove od strane Federalnog ministarstva finansija u Uputstvu za predaju finansijskih izvještaja i posebnih izvještaja za period I-XII 2021. godine, broj: 04-45-1-524/22 od 25.01.2022. godine i isti su, shodno odredbi iz člana 44. Zakona, blagovremeno predati Finansijsko-informatičkoj agenciji (FIA) Sarajevo.

### 2. Objektivnost iskaza datih u finansijskim izvještajima

Finansijski iskazi u finansijskim izvještajima prezentiraju na objektivan, istinit i fer način u svim značajnim aspektima finansijski položaj Društva i finansijske rezultate poslovanja samo ukoliko su isti po svim bilansnim pozicijama usklađeni sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), tj. ukoliko su računovodstvene politike Društva u cijelosti usklađene sa MRS i MSFI i ukoliko se iste u cijelosti implementiraju u poslovnim događajima Društva.

Uvidom u Izvjestaj o obavljenoj reviziji finansijskih izvještaja KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo za period 01.01.-31.12.2021. godine, stranica 6.-11. navedeni su segmenti Računovodstvene politike Društva, gdje je evidentno da su po svim segmentima Računovodstvene politike Društva usklađene sa MRS i MSFI.

U nastavku slijedi iznošenje značajnih računovodstvenih činjenica po grupama bilansnih pozicija Društva.

### 3. Nematerijalna sredstva

R.br.	Opis	Dugoročna ul. u razvoj usluga	Računarski programi	Ostala nematerijalna ulaganja	Ukupno
	<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>				
1.	Stanje 01.01.2021. godine	21.680	12.528	63.518	97.725
2.	Nabavke tokom 2021. godine			8.344	8.344
3.	Stanje 31.12.2021.	21.680	12.528	71.862	106.069
	<b>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</b>				
4.	Stanje 01.01.2021.	21.680	12.528	10.144	44.352
5.	Amortizacija za 2021.			76	76
6.	Stanje 31.12.2021.	21.680	12.528	10.220	44.428
	<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>				
7.	Stanje 01.01.2021. (1-4)			53.373	53.373
8.	Stanje 31.12.2021. (3-6)	0	0	61.642	61.642

Tokom 2021. godine nabavljena su ostala nematerijalna sredstva u iznosu od 8.344 KM, koja se odnose na povećanje angažovane snage električne energije (5.304 KM), povećanje priključne snage električne energije (1.240 KM) i izradu projekta (1.800 KM).

Obračunata je amortizacija nematerijalnih sredstava u iznosu od 76 KM (2020: 1.302 KM).

Preporučuje se Upravi Društva da shodno odredbama MRS 38 – Nematerijalna imovina preispita računovodstveni tretman nematerijalne imovine u smisli priznavanja i obračuna amortizacije.

#### 4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema u bilansu stanja prezentirani su sa sljedećim iskazima:

NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	2021.	2020.	INDEX 2021/2020
Nematerijalna sredstva	61.642	53.373	115,49%
Zemljište	7.135.950	7.135.950	100,00%
Gradjevinski objekti	9.179.156	9.258.867	99,14%
Oprema	282.522	346.162	81,62%
Ostala stalna materijalna sredstva	2.989.989	2.989.989	100,00%
Ostali dugoročni finansijski plasmani		48.139	0,00%
Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema i pripremi	1.400		
<b>Ukupno</b>	<b>19.650.659</b>	<b>19.832.480</b>	<b>99,08%</b>

Uvidom u bruto bilans Društva na dan 31.12.2021. godine, evidentno je da je Društvo istinito prezentiralo vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme u bilansu stanja.

U toku izvještajne 2021. godine evidentne su sljedeće promjene na stalnim sredstvima društva, i to:

##### 4.1. Nekretnine

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine iskazani su gradjevinski objekti u iznosu od 9.179.156 KM, čija je struktura kako slijedi:

Opis	Iznos
Upravni objekti	249.701
Trgovinski objekti	10.357.666
Trgovi	3.490.698
Gradjevinski objekti-nabavna vrijednost	14.098.065
Ispravka vrijednosti	-4.918.909
Gradjevinski objekti-sadašnja vrijednost	9.179.156

Tokom 2021. godine izvršeno je ulaganje u trgovinske objekte u iznosu od 93.624 KM, što se odnosi na: uknjiženje novog objekta i dvorišta na PJ Grbavica površine 43 m<sup>2</sup> (84.892 KM), rekonstrukciju boksa C-8 Ciglane (7.782 KM) i ostalo (950 KM).

Opis	Iznos
Novi objekat (uknjižavanje)	84.892
Rekonstrukcija boksa C-8 Ciglane	7.782
Ostalo	950
<b>Ukupno</b>	<b>93.624</b>



Usklađenjem glavne knjige sa analitičkom evidencijom umanjena je vrijednost građevinskih objekata za 20.449 KM, što je evidentirano na teret rashoda – ispravka značajnih grešaka iz ranijeg perioda.

Obračunata je amortizacija građevinskih objekata za 2021. godinu u iznosu od 152.885 KM (2020: 156.465 KM). Stopa amortizacije građevinskih objekata su 1,13% i iste su u skladu sa porezno priznatim stopama amortizacije dugotrajne imovine, propisane odredbama člana 19. Zakona o porezu na dobit („Službene novine FBiH“ broj: 15/16 i 15/20).

Preporučujemo Upravi Društva da za nekretnine preispita vijek upotrebe iskazan kroz stopu amortizacije, shodno stvarnom vijeku upotrebe sredstava, a naročito ističemo sljedeća sredstva: Drveni kiosk, Drvena pijačnica tezgica sa tendom, Nadstrešnice, Box metalni montažni i druga sredstva kod kojih je eventualno podcijenjena stopa amortizacije shodno stvarnom vijeku upotrebe.

#### 4.2. Postrojenja i oprema

Promjene na ovoj bilansnoj poziciji tokom 2021. godine knjigovodstveno su evidentirane kako slijedi:

R.br.	Opis	Oprema	Alatij inventar	Transportna sredstva	Ukupno
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
1	Stanje 01.01.2021.	1.193.679	469.456	223.749	1.886.885
2	Nabavke tokom 2021. godine	7.590	341		7.931
3	Rashodovanje tekuće godine	-51.365	-25.530		-76.894
4	Rashodovanje prethodne godine	-71.624,55	-12.600		-84.224
5	Vanredni popis	-10.403	-1.143		-11.546
6	Usklađivanje GK sa analit. evid.			1	1
7	Stanje 31.12.2021.	1.067.877	430.525	223.750	1.722.152
<b>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</b>					
8	Stanje 01.01.2021.	940.253	432.593	167.877	1.540.722
9	Amortizacija za 2021.	-56.730	-5.656	-9.403	-71.789
10	Rashodovanje tekuće godine	-46.691	-23.867		-70.557,50
11	Rashodovanje prethodne godine	-84.053,01	0,00		-84.053,01
12	Vanredni popis	-3.216,41	-307,29		-3.523,70
13	Usklađivanje GK sa analit. evid.	-14.253,83	-492,83		-14.746,66
14	Stanje 31.12.20210	848.769	413.582	177.280	1.439.631
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>					
15	Stanje 01.01.2021. (1-8)	253.427	36.863	55.872	346.162
16	Stanje 31.12.2021. (7-14)	219.109	16.943	46.470	282.522

Nabavljena su postrojenja i oprema u iznosu od 7.590 KM i inventar u iznosu 341 KM.

Rashodovana je oprema tekuće godine nabavne vrijednosti 76.894 KM, ispravke vrijednosti 70.558 KM i neotpisane vrijednosti u iznosu od 6.337 KM.

Vanrednim popisom stalnih sredstava od 26.08.2021. godine, utvrđeno je da pojedina stalna sredstva ne zadovoljavaju kriterije priznavanja te su proknjiženi na zalihe materijala i sitnog inventara u neotpisanoj vrijednosti od 8.022 KM.

Izvršeno je knjiženje na teret rashoda rashodovanje opreme iz 2020. godine u iznosu neotpisane vrijednosti od 171 KM.

Uskladenjem glavne knjige sa analitičkom evidencijom stalnih sredstava izvršeno je usklađivanje u korist prihoda iznosa od 14.747 KM.

Obračunata je amortizacija postrojenja i opreme za 2021. godinu u iznosu od 71.789 KM (2020: 90.578 KM).

Amortizacija postrojenja i opreme je obračunata po stopama od 5%-20%.

#### 4.3. Ostala (specifična) stalna materijalna sredstva

Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, br. 08-3 5-82 od 31.03.2008. godine ("Sl. glasnik BiH", br. 75/08), historijski spomenik - Gradska tržnica (Markale ili Märkthalle) proglašena je nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine. U cilju trajne zaštite nacionalnog spomenika na objektu su dopušteni samo konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na prezentaciji spomenika i redovnog održavanja, kao i interpolaciju neophodnih instalacija za ovakvu vrstu javnih objekata.

#### 4.4. Sredstva u pripremi

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine iskazana su ostala stalna materijalna sredstva u pripremi u iznosu od 1.400,00 KM.

#### 4.5. Sažetak informacija za nekretnine, postrojenja i opremu

Promjene na stalnim sredstvima ukazuju da je društvo u 2021. godini bilo opredijeljeno za modernizaciju i zaštitu objekata, postrojenja i opreme.

Iskazano povećanje stalnih sredstava u toku izvještajne 2021. godine pokazuje opredjeljenost Društva za proširenu reprodukciju.

Nakon uvida u Elaborat o izvršenom popisu sa stanjem na dan 31.12.2021. godine, broj: 215/22, januar 2022. godine, evidentno je da popis stanja osnovnih sredstava i sitnog inventara kao i popisne liste materijalnih i nematerijalnih sredstava usaglašeni sa knjigovodstvenim stanjem, utvrđeno je da nema ni viškova ni manjkova.

Izveštaj o poslovanju za 2021. godinu kao i finansijski izvještaji po segmentima, te izvještaj o popisu na dan 31.12.2021. godine, upućuju da je Društvo izvršilo pravilno mjerenje i priznavanje nekretnina postrojenja i opreme, tj. u skladu sa odredbama MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema.

#### 5. Zalihe, gotovina i kratkoročna potraživanja

Zalihe, gotovina i kratkoročna potraživanja u bilansu stanja prezentirani su sa sljedećim iskazima

Zalihe i potraživanja	2021.	2020.	INDEX 2021/2020
Sirovine i material	41.336	19.912	207,59%
Gotovina i ekvivalenti gotovine	1.974.047	1.568.685	125,84%
Kratkoročna potraživanja	98.420	190.369	51,70%
Aktivna vremenska razgraničenja	4.056	5.376	75,45%
Potraživanja za PDV		950	
Ukupno tekuća sredstva	2.117.859	1.785.292	118,63%

Uvidom u bruto bilans Društva na dan 31.12.2021.godine, evidentno je da je Društvo istinito prezentiralo vrijednosti zaliha, gotovine i kratkoročnih potraživanja.

Iskazana novčana sredstva u knjigovodstvenim evidencijama i Bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine usaglašena su sa izvodima Banaka i blagajničkim izvještajima.

Povećanje vrijednosti novčanih sredstava u procentualnoj vrijednosti od 125,84% ukazuje na povećanje uspješnosti poslovanja, kao i povećanje likvidnosti i solventnosti Društva, o čemu će biti elaborirano u pokazateljima analize finansijskih izvještaja.

Nakon uvida u Elaborat o izvršenom popisu sa stanjem na dan 31.12.2021.godine, broj: 215/22, januar 2022.godine, evidentno je da popis zaliha, novčanih sredstava, potraživanja i obaveza usaglašen sa knjigovodstvenim stanjem i utvrđeno je da nema ni viškova ni manjkova, ni otpisa potraživanja.

Izvještaj o poslovanju za 2021.godinu kao i finansijski izvještaji po segmentima, te izvještaj o popisu na dan 31.12.2021.godine, upućuju da je Društvo izvršilo pravilno mjerenje i priznavanje zaliha, novčanih sredstava i potraživanja, tj. u skladu sa odredbama MRS 2 – Zalihe, MSFI 13 – Mjerenje fer vrijednosti i MSFI 14 – Regulirana vremenska razgraničenja.

## 6. Kapital i rezerve

Kapital i rezerve u bruto bilansu na dan 31.12.2021.godine vrednovan je u sljedećim iznosima:

STRUKTURA KAPITALA	2021.	2020.
Državni kapital	11.793.394	11.793.394
Zakonske rezerve	867.062	867.062
Revalorizacijske rezerve po osn. reval.nekretnina	6.449.964	6.449.964
Neraspoređena dobit ranijih godina	2.329.944	2.483.698
Neraspor. neto dobit izvještajne godine	136.717	
Gubitak ranijih godina		-153.754
UKUPNO	21.577.081	21.440.364

Prema poslovnim knjigama društva državni kapital (bez rezervi i akumulirane dobiti) na dan 31.12.2021. godine iznosi 11.793.394 KM. Upisani uplaćeni osnovni kapital kod Općinskog suda u Sarajevu iznosi 10.000 KM, čiji je osnivač Kanton Sarajevo. Naime, Kanton Sarajevo je tokom 2005. godine, nakon stupanja na snagu Zakona o javnim preduzećima u Federaciji i BiH početkom 2005. godine, izvršilo registraciju osnovnog kapitala za sva kantonalna javna preuzeća čiji je osnivač u istim iznosima od po 10.000 KM.

Revalorizacione rezerve iskazane u iznosu od 6.449.964 KM predstavljaju efekat revalorizacije stalnih sredstava primjenom koeficijenata zasnovanih na opštem indeksu rasta cijena industrijskih proizvoda, a u skladu sa propisima i Računovodstvenim standardima FBiH koji su se primjenjivali u ranijim obračunskim razdobljima, do 31.12.1998. godine.

Tokom 2021. godine kapital Društva je povećan za tekuću neto dobit u iznosu od 136.717 KM.

Gubitak 2020. godine u iznosu od 153.754 KM je preknjižen na akumuliranu dobit, iz koje je isti pokriven.

Uprava Društva je uradila Prijedlog raspodjele dobiti, broj: 723/22 od 15.03.2022. godine, prema kome je predloženo da se dobit tekuće godine u iznosu od 136.717 KM raspodjeli na:

- Neraspoređena dobit u iznosu od 123.045,00 KM
- Zakonske rezerve u iznosu od 13.672,00 KM

Prijedlog Uprave o raspodjeli dobiti dobio je pozitivno mišljenje od strane Odbora za reviziju i Nadzornog odbora Društva.

## **7. Dugoročna rezervisanja**

U bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine iskazana su dugoročna rezervisanja u iznosu od 22.197 KM.

Obračunata rezervisanja iz osnova sudskih sporova II iznosu od 22.197 KM iskazana su u skladu sa Preporukom Odbora za reviziju br. 149-5/22 od 17.01.2022. godine, a na osnovu Zaključka Nadzornog odbora br. IS1-II22 od 18.01.2022. godine. Iznos rezervisanja se odnosi na zakupnine koje su fakturisane zakupcu Bingo d.o.o. Tuzla sa 31.12.2021. godine, a na osnovu pokrenutog sudskog spora po tužbi ranijeg vlasnika poslovnog prostora u Hrasnom (Gold flips d.o.o. Bugojno) radi utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca (Vsp: 51.000 KM). Pored društva KJKP Trznice-pijace d.o.o. Sarajevo, tuženi su i Bingo d.o.o. Tuzla i Općina Novo Sarajevo. Prema izjavi odgovornog lica društva, sporna nekretnina je u vlasništvu društva KJKP Trznice-pijace d.o.o. Sarajevo.

## **8. Obaveze**

Uvidom u bruto bilans Društva na dan 31.12.2021. godine, evidentno je da je Društvo istinito prezentiralo vrijednosti obaveza. Obaveze su vrednovane u sljedećim iznosima:

OBAVEZE	2021.	2020.	INDEX 2021/2020
Dugoročne obaveze	0	0	0,00%
Kratkoročne obaveze	109.284	170.872	63,96%
<b>UKUPNO</b>	<b>109.284</b>	<b>170.872</b>	<b>63,96%</b>

Društvo je u 2021. godini smanjilo obaveze za 36,04%.

Finansijski iskazi na bilansnim pozicijama obaveza pokazuju da Preduzeće redovno izmiruje obaveze iz poslovanja, te da nema odstupanja u pogledu propisanih rokova za izmirenje obaveza po Zakonu o finansijskom poslovanju u FBiH.

## **9. Finansijski rezultat**

Društvo je u izvještajnom periodu ostvarilo sljedeći finansijski rezultat:

OPIS	GODINA		INDEX 2021/2020
	2021.	2020.	
UKUPNI PRIHODI	3.518.971	3.281.673	107,23%
UKUPNI RASHODI	3.382.254	3.435.427	98,45%
DOBIT (GUBITAK)	136.717	-153.754	290,47%

Prezentirana tabela finansijskog rezultata ukazuje da je Društvo u 2021. godini ostvarilo bolji finansijski rezultat u odnosu na 2020. godinu za 290,47%.

#### 10. Ekonomsko finansijska situacija - Pokazatelji analize poslovanja.

Pregled pokazatelja analize poslovanja:

Pokazatelji poslovanja	Koeficijent		Minimalna vrijednost - prag	Minimalna vrijednost - poželjan prag
	31.12.2020.	31.12.2021.		
<b>Koeficijent tekuće likvidnosti</b>				>1
(tekuća sredstva/tekuće obaveze)	10,45	19,38	Poz.trend	poželjno 1,5-
<b>Koeficijent trenutne likvidnosti</b>				2
(novac / kratkoročne obaveze)	9,18	18,06	Poz.trend	≥0,50
<b>Koeficijent finansijske stabilnosti</b>				≤1
(stalna sred. / kapita+dugoročne obaveze)	0,93	0,91	Poz.trend	
<b>Stopa vlastitog finansiranja</b>				≥1
(kapital / ukupna imovina)	0,9918	0,9912	Poz.trend	
<b>Koeficijent zaduženosti</b>				≤0,5
(ukupne obaveze / ukupna imovina)	0,0079	0,0050	Poz.trend	
<b>Pokazatelji ekonomičnosti</b>				>1
(ukupni prihodi / ukupni rashodi)	0,9552	1,0404	Poz.trend	

Presjek ekonomsko-finansijske situacije na osnovu pokazatelja analize poslovanja ukazuje da je Društvo po svim pokazateljima poslovanja ostvarilo pozitivan trend i veoma dobar finansijski rezultat po svim segmentima.

#### 11. Rizici

Društvo je pravilno identifikovalo najznačajnije rizike kod izvršenja planiranih poslovnih ciljeva u 2021. godini, na koje organi Preduzeća nemaju uticaja, a to su:

- 1) Opća privredna, ekonomsko-socijalna i zdravstvena situacija kao posljedica COVID-19.
- 2) Nelegalna konkurencija ("divlja prodaja").
- 3) Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri).
- 4) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca.
- 5) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja svoju djelatnost.
- 6) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice.
- 7) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana

Identifikovani rizici poslovanja u 2021. godini ukazuju da vlasnik kapitala – Skupština i Vlada Kantona Sarajevo trebaju da uzmu učešće u zaštiti imovine Društva.

## 12. Javne nabavke

Društvo redovno (jedanput mjesečno) izvještava Odbor za reviziju o provedenim postupcima javnih nabavki. Odbor za reviziju je po svim mjesečnim izvještajima o javnim nabavkama u 2021. godini dao mišljenje da u provedenim postupcima javnih nabavki nisu uočena odstupanja u odabranom postupku javne nabavke u odnosu na vrijednost javne nabavke i da su postupci javnih nabavki provedeni u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama u BiH.

## 13. Usklađenost poslovanja društva za principima korporativnog upravljanja i zakonskim i podzakonskim propisima

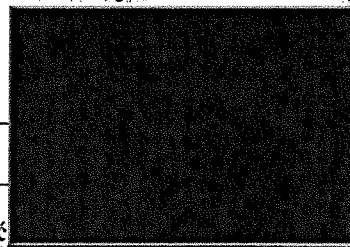
Poslovni događaji u izvještajnom periodu prezentirani kroz Godišnji izvještaj o poslovanju, te pokazatelji analize poslovanja koji pokazuju pozitivne trendove u svim segmentima poslovanja u 2021. godini ukazuju da je Uprava Društva u izvještajnom periodu upravljala povjerenom imovinom na efikasan i efektivan način poštujući OECD principe korporativnog upravljanja, te zakonske i podzakonske propise.

### Članovi odbora za reviziju:

Camil Delić

Eldina Banda

Elma Bećirović



**KJKJ "TRŽNICE PIJACE" D.O.O. SARAJEVO**  
**ODBOR ZA REVIZIJU**  
Sarajevo, 18.04.2022.godine  
Broj: 998-5/22

Na osnovu člana 28. i 32. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 08/05, 81/08, 22/09, 109/12), člana 273. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, broj 81/15), i člana 53. Statuta KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OPU-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine), Odbor za reviziju donosi sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Odbor za reviziju usvaja Izvještaj o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja Društva u skladu sa zakonskim propisima za 2021.godinu, br. 997-1/22 od 11.04.2022.godine.
2. Izvještaj o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja Društva u skladu sa zakonskim propisima za 2021.godinu je sastavni dio ovog zaključka, te se isti dostavlja Nadzornom odboru na znanje i Skupštini Preduzeća na usvajanje.

Predsjednik Odbora za reviziju

Čamil Delić

Dostaviti:  
-Direktoru;  
-Skupštini Preduzeća  
-Nadzornom odboru;  
-Odboru za reviziju  
-a/a

KJKP“Tržnice pijace“d.o.o Sarajevo  
NADZORNI ODBOR

Broj: 1014-3/22  
Sarajevo, 19.04.2022.godine

Na osnovu člana 29. Statuta Preduzeća, Nadzorni odbor na 11/jedanaestoj/  
redovnoj sjednici održanoj 19.04.2022.godine, jednoglasno donosi

### ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Izvještaj o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja Društva u skladu sa zakonskim propisima, br. 997-1/22 od 11.04.2022.godine sačinjenog od strane Odbora za reviziju, a koji čini sastavni dio seta izvještaja uz Izvještaj o poslovanju, koje usvaja Skupština Preduzeća.
2. Zadužuje se Uprava Preduzeća da realizuje preporuke konstatovane u Izvještaju o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja Društva u skladu sa zakonskim propisima.
3. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora

  
Deniša Gačanin

Dostaviti:

- Uprava Preduzeća,
- a/a.





KJKP, „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a  
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49  
E-mail: [kjkptrznicesar@bih.net.ba](mailto:kjkptrznicesar@bih.net.ba)

---

**KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo**  
Id.br: 4200683020005  
PB: 01071104  
U/I : UF/1-2630/05

## **Raspored dobiti po završnom računu KJKP“Tržnice - pijace“ d.o.o. Sarajevo za 2021.godinu**

**KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo**  
**Skupština preduzeća**

**Broj: 1015-3/22**  
**Sarajevo, 29.04.2022.godine**

Na osnovu člana 24. tačka 6. Statuta KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo, punomoćnik Skupštine Preduzeća na prijedlog Uprave Preduzeća br. 723/22 od 15.03.2022.godine, Mišljenja Nadzornog odbora Preduzeća br. 728-6/22 od 18.03.2022.godine, na 12/dvanaestoj/ radnoj, a 2/drugoj/ redovnoj sjednici od 29.04.2022.godine donosi

**ODLUKU**  
**o rasporedu dobiti**

**I**

Odobrava se KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo da dobit iskazanu po Izvještaju o finansijskom poslovanju KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo za 2021.godinu, br. 723/22 od 15.03.2022.godine sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha za 2021. godinu, a po Prijedlogu Uprave o raspodjeli dobiti br. 723/22 od 15.03.2022.godine, prema Mišljenju Odbora za reviziju br. 728-6/22 od 18.03.2022.godine i Zaključkom Nadzornog odbora br. 743-3/22 od 22.03.2022.godine, u neto iznosu od 136.717,00 KM rasporedi na način:

- Neraspoređenu dobit u iznosu od 123.045,00 KM i
- Zakonske reserve u iznosu od 13.672,00 KM

**II**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Punomoćnik Skupštine Preduzeća**

**Avdija Bahto**

**Dostaviti:**

- Skupština Kantona Sarajevo,
- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostomog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
- Uprava Preduzeća,
- Služba za finansijsko rač. poslove,
- a/a.

**KJKP»Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo**  
**Nadzorni odbor**

**Broj:743-3/22**  
**Sarajevo, 22.03.2022.godine**

Na osnovu člana 29. tačka 9. Statuta KJKP »Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo, Nadzorni odbor na prijedlog Uprave Preduzeća br.723/22 od 15.03.2022.godine i Mišljenja Odbora za reviziju br.728-6/22 od 18.03.2022.godine na svojoj 10/desetoj/ redovnoj sjednici održanoj 22.03.2022.godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Razmatrajući prijedlog Uprave o rasporedu dobiti iskazane po završnom računu KJKP»Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo za 2021. godinu br.723/22 od 15.03.2022. godine sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha za 2021.godinu i Mišljenjem odbora za reviziju br.728-6/22vod 18.03.2021.godine, kojim se iskazana dobit Preduzeća na dan 31.12.2021.godine u neto iznosu od 136.717,00 KM predlaže za raspored u:

- Neraspoređenu dobit u iznosu od 123.045,00 KM i
- Zakonske rezerve u iznosu od 13.672,00 KM

Nadzorni odbor daje mišljenje da je prijedlog Uprave realan i opravdan, i predlaže Skupštini Preduzeća njegovo usvajanje.

### **II**

Ovaj Zaključak zajedno sa Prijedlogom Uprave o raspodjeli dobiti br. 723/22 od 15.03.2022.godine i Mišljenja Odbora za reviziju br. 728-6 /22 od 18.03.2022.godine ima se dostaviti Skupštini Preduzeća na usvajanje.

### **III**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Predsjednik Nadzornog odbora**

**Denisa Gacanin**

Dostavljeno:  
-Skupština Preduzeća  
-a/a

**KJKP "TRŽNICE-PIJACE" D.O.O. SARAJEVO**  
**ODBOR ZA REVIZIJU**  
**Sarajevo, 18.03.2022.godine**  
**Broj: 728 -6/22**

U skladu sa članom 53. tačka 7. Statuta KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OPU-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine), Odbor za reviziju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo, na 8/osmoj/ redovnoj sjednici održanoj 18.03.2022. godine, izražava sljedeće

### **MIŠLJENJE**

Da je prijedlog Uprave KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo o raspodjeli neto dobiti broj 723/22 od 15.03.2022.godine, po godišnjem obračunu za 2021.godinu u skladu sa odredbama Zakona o javnim preduzećima FBiH, Zakona o privrednim društvima, te Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima upravljanja Preduzeća da istu usvoje.

**Predsjednik Odbora za reviziju**

**Čamij Delić**

Dostaviti:  
-Direktoru;  
-Skupštini Preduzeća;  
-Nadzornom odboru;  
-Odboru za reviziju;  
-a/a





KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a

Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49

E-mail: kjkptrznicesar@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

UI/ : UF/I-2630/05

Sarajevo: 15.03.2022. godine  
Broj: 723 /22

Na osnovu člana 37. tačka 6. Statuta KJKP“Tržnice-pijace“d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OPU-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine), Uprava Preduzeća - direktor na sjednici održanoj dana 15.03.2022.godine daje

### PRIJEDLOG ODLUKE o raspodjeli dobiti

#### I

Uprava Preduzeća-direktor, predlaže da se iskazana neto dobit po Izvještaju o poslovanju KJKP “Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha za 2021.godinu u neto iznosu od 136.717,00 KM rasporedi na sljedeći način:

1. Neraspoređena dobit u iznosu od 123.045,00 KM
2. Zakonske rezerve u iznosu od 13.672,00 KM

#### II

Prijedlog raspodjele dobiti, dostaviti Skupštini preduzeća uz predhodnu pribavljeno mišljenje Odbora za reviziju i mišljenje Nadzornog odbora.

#### III

Odluka stupa na snagu danom donošenja

Obrazloženje:

Uprava Preduzeća-direktor, nakon sačinjenih finansijskih izvještaja o poslovanju KJKP“Tržnice -pijace” d.o.o. Sarajevo za 2021.godinu i konstatovane neto dobiti u iznosu od 136.717,00 KM, predlaže da se u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine i Statutom KJKP“Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo, dobit tekućeg perioda rasporedi na način predložen kao u dispozitivu ove Odluke

Direktor

Dostaviti:

- Odboru za reviziju;
- Nadzornom odboru;
- Skupštini Preduzeća
- a/a

KJKP TRŽNICE PIJACE Sarajevo d.o.o.  
Naziv pravnog lica  
Sarajevo-Centar Mula Mustafe Bašeskije 4 A  
4200683020005  
Jedinstveni identifikacioni broj (JIB)

18-02-2022  
AGENCIJA ZA FINANSIJSKO-INFORMATIČKU  
ISPOSTAVA CENTAR 6  
MULA MUSTAFE BAŠESKIJE 4A  
71000 SARAJEVO

Broj protokola

Finansijsko-informatička agencija  
Ložionička 3, 71000 Sarajevo.

## ODLUKA O PRIJEDLOGU RASPODJELE DOBITI

za period od 01.01. do 31.12.2021.  
za potrebe njegove predaje ovlaštenoj instituciji

ARPADŽIĆ (MIRZA) AMIRA

2316/5

Broj dozvole

33205353

Kontakt

CERTIFICIRANI RAČUNOVODA  
AMIRA ARPADŽIĆ  
18.02.2022

M.P.

JASMIN TEROVIC, direktor

Odsevno lice

Na osnovu člana 339. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, br. 81/15) i odredbi Statuta navedenog pravnog lica, a u smislu člana 44. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 15/21), direktor donosi

### ODLUKU O PRIJEDLOGU RASPODJELE DOBITI

za period od od 01.01. do 31.12.2021.godine, za potrebe njegove predaje ovlaštenoj instituciji

Isključivo za potrebe njihove predaje ovlaštenoj instituciji u smislu člana 44. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH, direktor donosi odluku o prijedlogu raspodjele dobiti za navedeni period, u iznosu od 136.717 KM, u sljedeće namjene:

**136.717,- KM kao neraspoređena dobit.**

Konačnu odluku o prijedlogu raspodjele dobiti za navedeni period usvojiće Skupština društva, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Statutom društva.



JASMIN TEROVIĆ, direktor  
Odgovorno lice



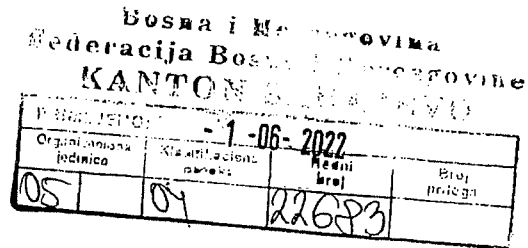


Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
CANTON SARAJEVO  
Institute of Sarajevo Canton Planning Development

Broj: 05-24-2314/22  
Sarajevo, 31.05.2022.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša

Ministar  
Enver Hadžiahmetović



Poštovani,

U skladu sa Programom rada Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dostavljamo Vam Izvještaj o poslovanju kantonalnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća za 2021. godinu u Kantonu Sarajevo.

S poštovanjem i zahvalnošću na saradnji,

Direktor

Dostavljeno:  
- Naslovu  
- Arhivi



Adresa: Branilaca Sarajeva 26; Pošt. pret 105, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 33 258-275, Fax: + 387 33 209-543  
Web: <http://zpr.ks.gov.ba>, E-mail: [info@zpr.ks.gov.ba](mailto:info@zpr.ks.gov.ba)

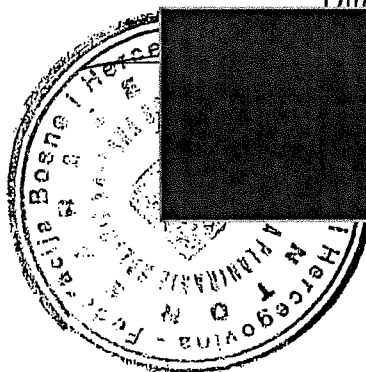




**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA  
KANTONA SARAJEVO**

**Izveštaj o poslovanju kantonalnih komunalnih i  
javnih komunalnih preduzeća za 2021. godinu  
u Kantonu Sarajevo**

Direktor:



Sarajevo, maj/svibanj 2022. godine

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

www.zavodzpr-sa.ba

Direktor:

Faruk Muharemović, mr.dipl.ing.arh.

Koordinacija i obrada:

SEKTOR ZA PLANIRANJE DRUŠTVENO-EKONOMSKOG RAZVOJA

e-mail: ecc\_sektor@zavodzpr-sa.ba

Pomoćnik direktora za planiranje društveno ekonomskog razvoja:

Ermina Čatić, dipl. ecc.

Šef službe za istraživanje i strateško planiranje:

Emina Kašmo, dipl.ecc.

Priprema i obrada:

Vedran Krehić, dipl.ecc.

Nihada Smajić, ekonomski tehničar

Sadržaj	
<i>Uvod</i> .....	5
1. Finansijski rezultati poslovanja .....	6
1.1. Prihodi .....	7
1.2. Rashodi .....	9
1.3. Dobit .....	12
1.4. Gubitak .....	17
2. Cijene komunalnih usluga .....	19
3. Sredstva budžeta .....	23
4. Investicije .....	24
5. Zaposlenost i plaće .....	27
6. Elementi bilansa stanja .....	31
7. Izvedeni pokazatelji poslovanja .....	35
<i>Rezime</i> .....	38
<i>ANEKS – LIČNA KARTA KANTONALNIH I JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA KANTONA SARAJEVO ZA 2021. GODINU</i> .....	40

## Spisak tabela

Tabela 1. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP-a i JKP-a u KM.....	6
Tabela 2. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP-a-i JKP-a struktura u %.....	7
Tabela 3. Ukupni prihodi KJKP-a-i JKP-a nominalna struktura u KM.....	8
Tabela 4. Ukupni prihodi KJKP-a-i JKP-a – struktura u %.....	8
Tabela 5. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP-a- nominalna struktura u KM.....	10
Tabela 6. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP-a-struktura %.....	11
Tabela 7. Materijalni troškovi i usluge KJKP-a JKP-a-nominalna struktura u KM.....	12
Tabela 8. Pregled sadašnjih i predloženih cijena komunalnih usluga KJKP-a i JKP-a.....	19
Tabela 9. Sredstva budžeta u ukupnim prihodima KJKP-a i JKP-a.....	23
Tabela 10. Isplata za investicije KJKP-a i JKP-a- u KM.....	24
Tabela 11. Ostvarene investicije po tehničkoj strukturi u 2021. godini.....	25
Tabela 12. Broj zaposlenih i plaće KJKP-a i JKP-a- 2021. i 2020. ....	27
Tabela 13. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021. god. ....	28
Tabela 14. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021.god. u %.....	28
Tabela 15. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a-unutar stručne sprema u %.....	29
Tabela 16. Plaće po kvalifikacionoj strukturi zaposlenih – prosječna plaća u 2021.godini.....	29
Tabela 17. Masa plaća–učešće u ukupnim rashodima.....	30
Tabela 18. Ukupna poslovna sredstva komunalnih preduzeća – aktiva u KM.....	31
Tabela 19. KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021. i 2020. - struktura ukupnih poslovnih sredstava.....	32
Tabela 20. Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP-a- indeksi 2021/2020.....	32
Tabela 21. Pasiva javnih komunalnih preduzeća - izvori sredstava u KM.....	33
Tabela 22. Pasiva KJKP-a i JKP-a – struktura u %.....	34
Tabela 23. Izvor sredstava KJKP-a i JKP-a- indeksi 2021/2020.....	35
Tabela 24. Izvedeni pokazatelji poslovanja KJKP-a i JKP-a- na osnovu dobiti i neto dobiti.....	35
Tabela 25. Nivo izvedenih pokazatelja poslovanja preduzeća u odnosu na prosjek KJKP-a i JKP-a.....	36

## Spisak grafova

Graf 1. Struktura prihoda po KJKP-a-i JKP-a, u %.....	7
Graf 2. Struktura ukupnih prihoda svih KJKP-a-i JKP-a, u %.....	9
Graf 3. Rashodi po KJKP-a i JKP-a struktura u %.....	9
Graf 4. Ukupni rashodi svih KJKP-a i JKP, u %.....	10
Graf 5. Dobit i neto dobit u poslovanju po KJKP-a i JKP-a-struktura u %.....	12
Graf 6. Isplata za investicije po izvorima finansiranja svih KJKP-a i JKP –a u %.....	24
Graf 7. Učešće u ukupno isplaćenim investicijama KJKP-a i JKP –a u %.....	25
Graf 8. Ostvarene investicije – struktura u %.....	26
Graf 9. Učešće KJKP-a i JKP u ukupnim ostvarenim investicijama – struktura u %.....	26
Graf 10. Struktura zaposlenih na temelju sati rada –2021. u %.....	27
Graf 11. Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a u odnosu na prosječnu plaću Kantona Sarajevo - 2021. u KM.....	28
Graf 12. Kvalifikaciona struktura zaposlenih na nivou svih KJKP-a i JKP-a na dan 31.12. 2021.god u %.....	29
Graf 13. Učešće u ukupnim poslovnim sredstvima KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021. - građevinski objekti.....	31
Graf 14. Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP-a- učešće preduzeća na dan 31.12.2021. i 2020.....	33
Graf 15. Ukupna pasiva KJKP-a i JKP-a-učešće kapitala na dan 31.12.2021.....	34
Graf 16. Efikasnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,98, 2021.....	36
Graf 17. Rentabilnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,06, 2021.....	37
Graf 18. Rentabilnost kapitala preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,009, 2021.....	37
Graf 19. Marža profita preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,026, 2021.....	37
Graf 20. Koeficijent obrta sredstava preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =2,30, 2021.....	37

## Uvod

U skladu sa Programom rada Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo za 2021. godinu urađen je Izvještaj o poslovanju kantonalnih javnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća za 2021. godinu u Kantonu Sarajevo.

Cilj Izvještaja je da se osnivač upozna i kontinuirano prati ostvarene rezultate poslovanja kantonalnih javnih komunalnih preduzeća (KJKP): Vodovod i kanalizacija, Sarajevogas, Toplane, Rad, Park, Pokop, Tržnice i pijace i javnih komunalnih preduzeća (JKP) Vodostan Ilijaš, Komunalac Hadžići i Trnovo i preduzima određene mjere<sup>1</sup>.

Osnivač kantonalnih javnih komunalnih preduzeća je Kanton Sarajevo (Skupština Kantona Sarajevo), a javnih komunalnih preduzeća osnivač je općina.

Izvještaj je strukturiran tako da pored uvoda i rezimea, sadrži finansijske rezultate poslovanja, cijene komunalnih usluga, sredstva budžeta, investicije, zaposlenost i plaće, elemente bilansa stanja i izvedene pokazatelje.

U Izvještaju se posebno akcentiraju problemi (rizici) poslovanja, ostvareni gubitak i dobit, uticaj cijena komunalnih usluga na ostvaren finansijski rezultat i prijedlog ekonomskih cijena.

Sastavni dio Izvještaja je Aneks-lična karta komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a).

Za pripremu Izvještaja javnih komunalnih preduzeća trebala su da dostave:

1. Usvojen Izvještaj o poslovanju preduzeća u 2021. godini
2. Bilans uspjeha preduzeća za 1.01- 31.12.2021. godine
3. Bilans stanja preduzeća na dan 31.12.2021. godine
4. Godišnji izvještaj o poslovanju preduzeća uz obrazac (Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu)
5. Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu (Obrazac INV – 01)
6. Posebne podatke o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji obračun za 2021. godinu
7. Podatke o kvalifikacionoj strukturi zaposlenih (Broj i kvalifikaciona struktura zaposlenih - VSS, VŠS, SSS, VKV, KV i NK)
8. Neto plata bez naknade i neto plata sa naknadom (prekovremeni rad, noćni rad, rad subotom i nedeljom, rad za vrijeme prznika itd.) po kvalifikacijama VSS, VŠS, SSS, VKV, KV i NK. Dati komparaciju nivoa plata sa Kolektivnim ugovorom o komunalnim djelatnostima.
9. Strukturu gubitka u apsolutnom i relativnom iznosu
10. Program sanacije gubitka
11. Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unapređenje poslovanja
12. Strukturu cijene usluge i prijedlog ekonomske cijene sa strukturom

U cilju potpunijeg sagledavanja poslovanja komunalnih KJKP-a i JKP-a podaci za 2021. godinu komparirani su sa podacima iz 2020. godine.

Izvještaj je urađen na temelju materijala kantonalnih javnih komunalnih preduzeća i javnih komunalnih preduzeća u Kantonu Sarajevo dostavljenih u aprilu 2022. Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

---

<sup>1</sup> Poslovanje KJKP Gras je predmet posebne Informacije.

## 1. Finansijski rezultati poslovanja

Kantonalna javna komunalna preduzeća u 2021. godini ostvarila su ukupne prihode od 293.544.168 KM i veći su u odnosu na 2020. godinu za 2,9%. Na dan 31.12.2021. godine ukupni rashodi iznosili su 299.112.270 KM i veći su za 2,3% u odnosu na prethodnu godinu.

Dobit u poslovanju (dobit prije oporezivanja) ostvarila su šest kantonalna javna komunalna preduzeća i tri preduzeća (JKP-a): Sarajevogas, Toplane, Rad, Park, Pokop, Tržnice i pijace, JKP Vodostan Ilijaš, JKP Komunalac Hadžići i JKP Trnovo u iznosu od 7.721.835 KM, što je za 4,5% manje u odnosu na ostvarenu dobit u 2020. godini.

Gubitak na kraju 2021. godine ostvarilo je samo preduzeće KJKP Vodovod i kanalizacija u iznosu od 13.289.937 KM što je manje u odnosu na 2020. godinu za 6,8%. Ukupan gubitak svih KJKP i JKP je manji za 11,2% u 2021. godini u odnosu na 2020. godinu.

Tabela 1. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP-a i JKP-a u KM

Red. broj	KJKP i JKP	Godina	Ukupni prihodi	Indeks 2021/2020	Ukupni rashodi	Indeks 2021/2020	Dobit u poslovanju	Indeks 2021/2020	Neto dobit	Indeks 2021/2020	Gubitak	Indeks 2021/2020
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.	53.496.522	104,9	66.786.459	102,3					13.289.937	93,2
		2020.	51.021.404		65.277.822						14.256.418	
2.	Sarajevogas	2021.	102.741.841	101,1	101.526.611	100,9	1.215.230	114,6	1.215.230	114,6		
		2020.	101.651.755		100.591.450		1.060.305		1.060.305			
3.	Toplane	2021.	62.830.117	101,9	57.847.817	103,3	4.982.300	87,8	4.286.859	77,4		
		2020.	61.670.085		55.994.059		5.676.026		5.536.848			
4.	Rad	2021.	41.687.743	105,4	41.589.880	105,2	97.863	671,4	62.369	485,2		
		2020.	39.545.336		39.530.759		14.577		12.853			
5.	Park	2021.	9.080.373	103,7	8.982.838	96,6	97.535		97.535			
		2020.	8.753.341		9.302.383						549.042	
6.	Pokop	2021.	11.985.568	108,5	11.091.156	110,5	894.412	88,4	812.956	90,8		
		2020.	11.047.607		10.035.631		1.011.976		895.284			
7.	Tržnice i pijace	2021.	3.518.971	107,2	3.381.512	98,4	137.459		136.717			
		2020.	3.281.673		3.435.427						153.754	
8.	Vodostan	2021.	2.349.695	97,4	2.243.848	104,8	105.847	38,9	95.181	38,9		
		2020.	2.412.468		2.140.357		272.111		244.697			
9.	Komunalac	2021.	4.941.816	95,5	4.898.784	95,3	43.032	134,2	38.469	134,3		
		2020.	5.173.445		5.141.388		32.057		28.644			
10.	Trnovo	2021.	911.522	111,9	763.365	95,5	148.157	951,4	132.423	1004,5		
		2020.	814.600		799.028		15.572		13.183			
Ukupno		2021.	293.544.168	102,9	299.112.270	102,3	7.721.835	95,5	6.877.739	88,3	13.289.937	88,8
		2020.	285.371.714		292.248.304		8.082.624		7.791.814		14.959.214	



Tabela 2. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP-a i JKP-a struktura u %

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Ukupni prihodi	Ukupni rashodi	Dobit u poslovanju	Neto dobit	Gubitak
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.	18,2	22,3			100,0
		2020.	17,9	22,3			95,3
2.	Sarajevogas	2021.	35,0	33,9	15,7	17,7	
		2020.	35,6	34,4	13,1	13,6	
3.	Toplane	2021.	21,4	19,3	64,5	62,3	
		2020.	21,6	19,2	70,2	71,1	
4.	Rad	2021.	14,2	13,9	1,3	0,9	
		2020.	13,9	13,5	0,2	0,2	
5.	Park	2021.	3,1	3,0	1,3	1,4	
		2020.	3,1	3,2			3,7
6.	Pokop	2021.	4,1	3,7	11,6	11,8	
		2020.	3,9	3,4	12,5	11,5	
7.	Tržnice i pijace	2021.	1,2	1,1	1,8	2,0	
		2020.	1,1	1,2			1,0
8.	Vodostan	2021.	0,8	0,8	1,4	1,4	
		2020.	0,8	0,7	3,4	3,1	
9.	Komunalac	2021.	1,7	1,6	0,6	0,6	
		2020.	1,8	1,8	0,4	0,4	
10.	Tmovo	2021.	0,3	0,3	1,9	1,9	
		2020.	0,3	0,3	0,2	0,2	
Ukupno		2021.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		2020.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

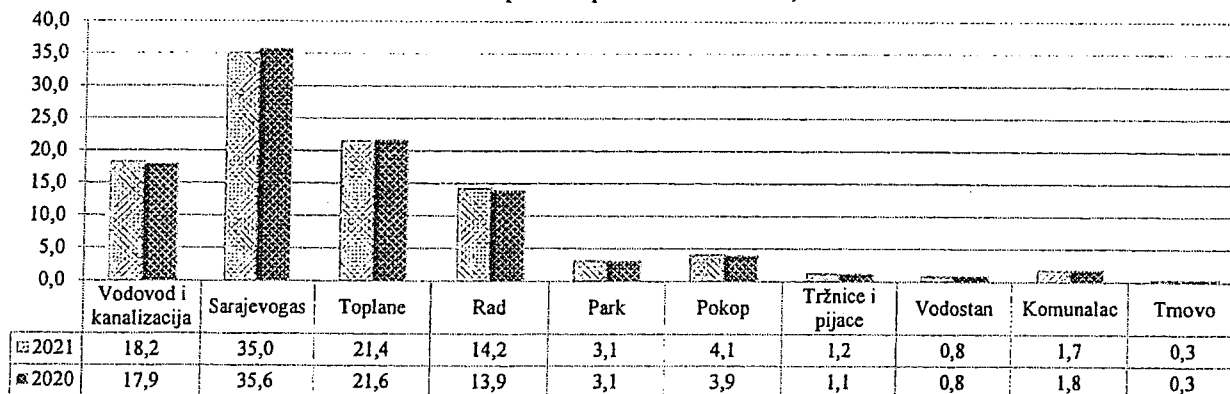
Izvor podataka: Bilans uspjeha

Sarajevogas učestvuje u ukupnim prihodima svih preduzeća sa 35,0%, a u rashodima sa 33,9%. Dobit u poslovanju svih preduzeća najviše generišu Toplane sa 64,5% učešća. Gubitak je ostvaren u Vodovodu i kanalizaciji sa 100,0% učešća.

### 1.1. Prihodi

U strukturi ostvarenog ukupnog prihoda u 2021. godini, kantonalna javna komunalna preduzeća: Sarajevogas, Toplane, Vodovod i kanalizacija i Rad ostvarili su 88,8% ukupnih prihoda. Učešće pojedinih KJKP-a i JKP-a u ukupnom prihodu svih ovih preduzeća za 2021. i 2020. godinu dato je na Grafu 1.

Struktura prihoda po KJKP-a i JKP-a, u %



Graf 1.

Nominalna struktura ukupnih prihoda po preduzećima kao i indeks 2021/2020. daje se u Tabeli 3, a struktura formiranja ukupnih prihoda po preduzećima u % daje se u Tabeli 4.

Tabela 3. Ukupni prihodi KJKP-a i JKP-a nominalna struktura u KM

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Prihodi od osnovne aktivnosti	Indeks 2021/2020	Prihodi od finansiranja	Indeks 2021/2020	Ostali prihodi	Indeks 2021/2020	Ukupni prihodi	Indeks 2021/2020
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.	48.585.182	102,5	788.191	118,6	4.123.149	139,0	53.496.522	104,9
		2020.	47.390.708		664.500		2.966.196		51.021.404	
2.	Sarajevogas	2021.	102.431.383	101,9	11.789	1,7	298.669	74,9	102.741.841	101,1
		2020.	100.560.897		691.895		398.963		101.651.755	
3.	Toplane	2021.	57.263.580	102,6	53.383	3,7	5.513.154	125,4	62.830.117	101,9
		2020.	55.832.267		1.441.824		4.395.994		61.670.085	
4.	Rad	2021.	39.425.533	102,9	415.788	204,9	1.846.422	176,5	41.687.743	105,4
		2020.	38.296.584		202.889		1.045.863		39.545.336	
5.	Park	2021.	8.990.196	103,4	6.435	2365,8	83.742	137,6	9.080.373	103,7
		2020.	8.692.202		272		60.867		8.753.341	
6.	Pokop	2021.	11.959.841	108,5	85	369,6	25.642	115,8	11.985.568	108,5
		2020.	11.025.443		23		22.141		11.047.607	
7.	Tržnice i pijace	2021.	3.400.950	103,8	2.112		115.909	2823,6	3.518.971	107,2
		2020.	3.277.568				4.105		3.281.673	
8.	Vodostan	2021.	2.342.818	97,8			6.877	40,8	2.349.695	97,4
		2020.	2.395.622				16.846		2.412.468	
9.	Komunalac	2021.	4.845.001	95,7	1.247	183,7	95.568	88,8	4.941.816	95,5
		2020.	5.065.154		679		107.612		5.173.445	
10.	Trnovo	2021.	901.497	111,0	7	87,5	10.018	480,0	911.522	111,9
		2020.	812.505		8		2.087		814.600	
	Ukupno	2021.	280.145.981	102,5	1.279.037	42,6	12.119.150	134,3	293.544.168	102,9
		2020.	273.348.950		3.002.090		9.020.674		285.371.714	

U odnosu na prošlu godinu, ukupni prihodi povećani su za 2,9%, prihodi od osnovne aktivnosti za 2,5%, ostali prihodi za 34,3% dok su prihodi od finansiranja smanjeni za 57,4%. Povećanje prihoda od osnovne aktivnosti imaju preduzeća: Vodovod i kanalizacija 2,5%, Sarajevogas 1,9%, Toplane 2,6%, Rad 2,9%, Park 3,4%, Pokop 8,5%, Tržnice i pijace 3,8% i JKP Trnovo 11,0%. Posmatrajući prihode od finansiranja, do povećanja je došlo u preduzećima: Vodovod i kanalizacija, Rad, Park, Pokop i Komunalac Hadžići.

Tabela 4. Ukupni prihodi KJKP-a i JKP-a – struktura u %

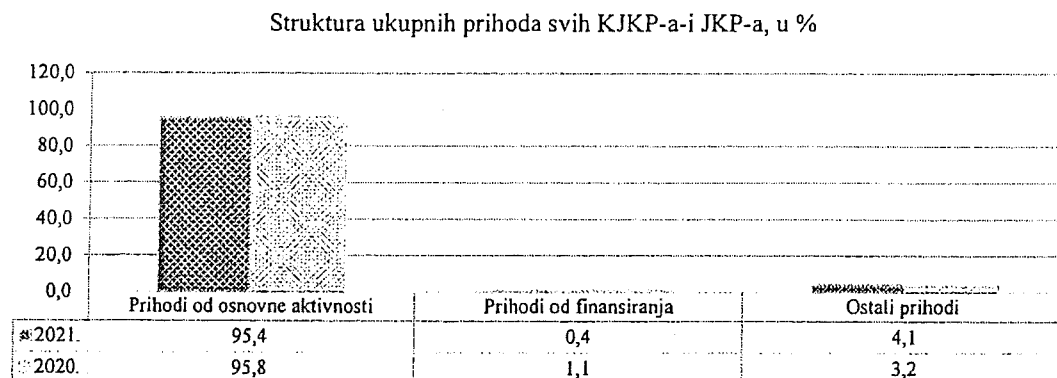
R. br.	KJKP i JKP	Godina	Prihodi od osnovne aktivnosti	Prihodi od finansiranja	Ostali prihodi	Ukupni prihodi
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.	90,8	1,5	7,7	100,0
		2020.	92,9	1,3	5,8	100,0
2.	Sarajevogas	2021.	99,7	0,0	0,3	100,0
		2020.	98,9	0,7	0,4	100,0
3.	Toplane	2021.	91,1	0,1	8,8	100,0
		2020.	90,5	2,3	7,1	100,0
4.	Rad	2021.	94,6	1,0	4,4	100,0
		2020.	96,8	0,5	2,6	100,0
5.	Park	2021.	99,0	0,1	0,9	100,0
		2020.	99,3	0,0	0,7	100,0
6.	Pokop	2021.	99,8	0,0	0,2	100,0
		2020.	99,8	0,0	0,2	100,0
7.	Tržnice i pijace	2021.	96,6	0,1	3,3	100,0
		2020.	99,9	0,0	0,1	100,0
8.	Vodostan	2021.	99,7	0,0	0,3	100,0
		2020.	99,3	0,0	0,7	100,0
9.	Komunalac	2021.	98,0	0,0	1,9	100,0
		2020.	97,9	0,0	2,1	100,0
10.	Trnovo	2021.	98,9	0,0	1,1	100,0
		2020.	99,7	0,0	0,3	100,0
	Ukupno	2021.	95,4	0,4	4,1	100,0
		2020.	95,8	1,1	3,2	100,0

Posmatrano po preduzećima struktura formiranja prihoda se razlikuje.

- Učešće prihoda od osnovne aktivnosti najveće je u KJKP Pokop 99,8% i KJKP Sarajevogas 99,7%, a najmanje u KJKP Vodovod i kanalizacija 90,8%.

Prihodi od finansiranja u strukturi prihoda su neznatani u svim KJKP-a i JKP-a.

Ukupna struktura prihoda svih KJKP-a i JKP-a za 2021. i 2020. godinu prikazana je na Grafu 2.

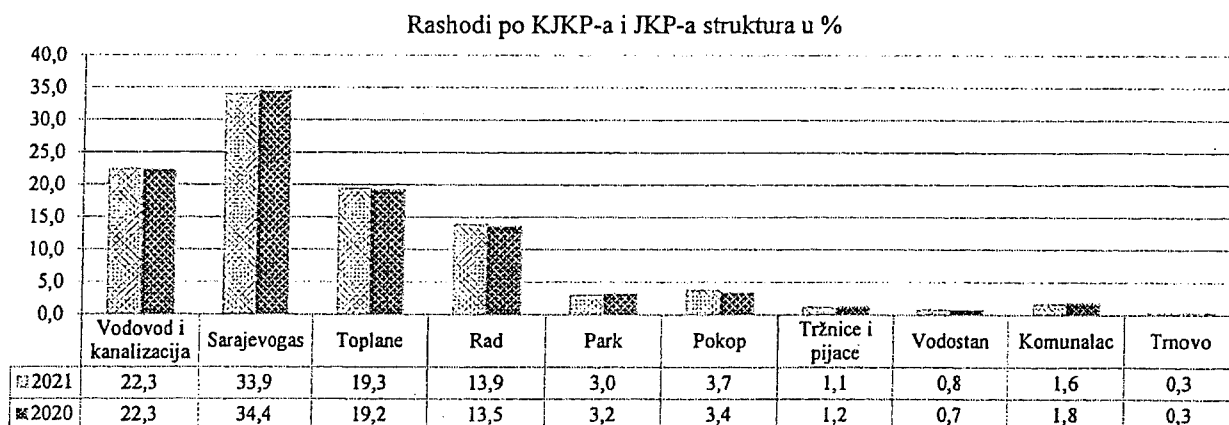


Graf 2.

U strukturi ukupnih prihoda, prihodi od osnovne aktivnosti su smanjeni na 95,4% učešća, ostali prihodi su povećani na 4,1%, a prihodi od finansiranja su smanjeni na 0,4% učešća.

## 1.2 Rashodi

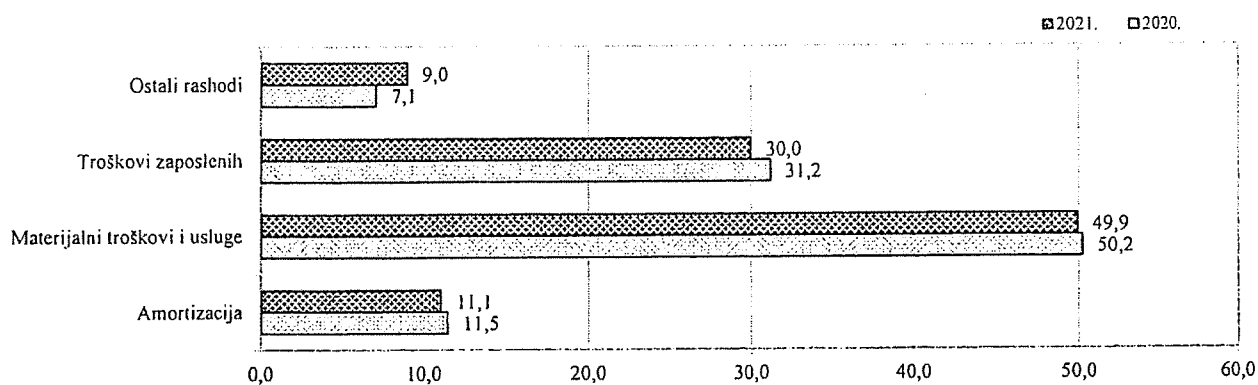
U 2021. godini četiri kantonalna javna komunalna preduzeća: Sarajevogas, Toplane, Vodovod i kanalizacija i Rad ostvarili su preko 89,5% ukupnih rashoda KJKP-a i JKP-a. (Graf 3.)



Graf 3.

U strukturi formiranja ukupnih rashoda KJKP-a i JKP-a dominantni su materijalni troškovi i usluge sa učešćem od 49,9% i sa amortizacijom od 11,1%, čine 61,0% troškova u ukupnim rashodima. Troškovi zaposlenih (bruto plaće, porezi i doprinosi na plaće i naknade plaća, te ostali troškovi zaposlenih) su smanjeni u odnosu na prethodnoj godini sa 30,0% učešća u 2021. godini. (Graf 4.)

Ukupni rashodi svih KJKP-a i JKP, u %



Graf 4.

Nominalna struktura ukupnih rashoda KJKP-a i JKP-a u odnosu na prethodnu godinu data je u Tabeli 5., a struktura ukupnih rashoda po KJKP-a i JKP-a u % data je u Tabeli 6.

Tabela 5. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP-a- nominalna struktura u KM

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Amortizacija	Indeks 2021/2020	Materijalni troškovi i usluge	Indeks 2021/2020	Troškovi zaposlenih	Indeks 2021/2020	Ostali rashodi	Indeks 2021/2020	Ukupni rashodi	Indeks 2021/2020
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.	18.535.798	99,0	16.264.141	99,1	23.399.138	96,4	8.587.382	146,4	66.786.459	102,3
		2020.	18.723.165		16.407.667		24.279.463		5.867.527		65.277.822	
2.	Sarajevogas	2021.	6.088.315	99,6	81.917.145	99,6	11.442.582	102,8	2.078.569	192,1	101.526.611	100,9
		2020.	6.112.394		82.267.864		11.128.901		1.082.291		100.591.450	
3.	Toplane	2021.	2.550.496	83,1	35.898.312	104,2	10.687.590	98,5	8.711.419	114,0	57.847.817	103,3
		2020.	3.069.592		34.434.986		10.846.647		7.642.834		55.994.059	
4.	Rad	2021.	2.143.943	101,0	9.501.034	123,3	24.423.082	97,7	5.521.821	117,0	41.589.880	105,2
		2020.	2.122.280		7.703.430		24.985.320		4.719.729		39.530.759	
5.	Park	2021.	329.627	115,5	1.227.831	76,7	6.658.482	95,5	766.898	173,9	8.982.838	96,6
		2020.	285.488		1.601.423		6.974.562		440.910		9.302.383	
6.	Pokop	2021.	1.853.171	110,9	1.822.044	120,4	6.414.164	104,0	1.001.777	146,6	11.091.156	110,5
		2020.	1.670.389		1.513.397		6.168.502		683.343		10.035.631	
7.	Tržnice i pijace	2021.	224.750	97,1	524.776	112,1	2.540.948	94,5	91.038	188,9	3.381.512	98,4
		2020.	231.350		468.025		2.687.860		48.192		3.435.427	
8.	Vodostan	2021.	575.836	115,3	552.450	115,6	1.056.292	101,5	59.270	48,6	2.243.848	104,8
		2020.	499.607		477.787		1.040.898		122.065		2.140.357	
9.	Komunalac	2021.	756.438	98,6	1.465.581	89,0	2.541.894	98,4	134.871	93,9	4.898.784	95,3
		2020.	767.553		1.646.103		2.584.028		143.704		5.141.388	
10.	Trnovo	2021.	50.234	172,8	197.489	79,5	512.909	99,3	2.733	54,9	763.365	95,5
		2020.	29.066		248.458		516.529		4.975		799.028	
	Ukupno	2021.	33.108.608	98,8	149.370.803	101,8	89.677.081	98,3	26.955.778	129,9	299.112.270	102,3
		2020.	33.510.884		146.769.140		91.212.710		20.755.570		292.248.304	

Izvor podataka: Statistički aneks godišnjeg izvještaja za 2021. godinu (obrazac – Stat aneks)

Uočava se povećanje materijalnih troškova i usluga za 1,8% na nivou svih KJKP-a i JKP-a. Do povećanja materijalnih troškova i usluga došlo je u preduzećima Toplane 4,2%, Rad 23,3%, Tržnice i pijace 12,1%, Pokop 20,4% i Vodostan 15,6%, dok smanjenje bilježe ostala preduzeća.

Troškovi zaposlenih (plaće i naknade plaća neto, porezi i doprinosi iz plaća i naknada plaća) smanjeni su na nivou svih kantonalnih i javnih komunalnih preduzeća za 1,7%, ostali rashodi su veći za 29,9%, a troškovi amortizacije su smanjeni 1,2% u odnosu na prethodnu godinu.

U strukturi ukupnih rashoda, kao što je istaknuto, značajno je učešće materijalnih troškova i usluga od 149.370.803 KM, što iznosi 49,9% ukupnog rashoda KJKP-a i JKP-a. Od ovih troškova, na sirovine, energiju i rezervne djelove odnosi se 132.151.124 KM odnosno 88,5%, a na troškove usluga 17.219.679 KM odnosno 11,5%.

Troškovi sirovina, energije i rezervnih djelova manji su za 0,1%, a troškovi usluga su povećani za 18,7% u odnosu na prethodnu godinu.

Ukupno učešće troškova zaposlenih u ukupnim rashodima iznosi oko jednu trećinu. Posmatrajući ove troškove pojedinačno po KJKP-a i JKP-a uočava se da najmanje učešće troškova zaposlenih u rashodima imaju KJKP-a Sarajevogas 11,3% i Toplane 18,5%, a najveće učešće imaju: Tržnice i pijace 75,1%, Park 74,1%, Trnovo 67,2%, itd. (Tabela 6.)

Tabela 6. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP-a-struktura %

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Amortizacija	Materijalni troškovi i usluge	Troškovi zaposlenih	Ostali rashodi	Ukupni rashodi
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.	27,8	24,4	35,0	12,9	100,0
		2020.	28,7	25,1	37,2	9,0	100,0
2.	Sarajevogas	2021.	6,0	80,7	11,3	2,0	100,0
		2020.	6,1	81,8	11,1	1,1	100,0
3.	Toplane	2021.	4,4	62,1	18,5	15,1	100,0
		2020.	5,5	61,5	19,4	13,6	100,0
4.	Rad	2021.	5,2	22,8	58,7	13,3	100,0
		2020.	5,4	19,5	63,2	11,9	100,0
5.	Park	2021.	3,7	13,7	74,1	8,5	100,0
		2020.	3,1	17,2	75,0	4,7	100,0
6.	Pokop	2021.	16,7	16,4	57,8	9,0	100,0
		2020.	16,6	15,1	61,5	6,8	100,0
7.	Tržnice i pijace	2021.	6,6	15,5	75,1	2,7	100,0
		2020.	6,7	13,6	78,2	1,4	100,0
8.	Vodostan	2021.	25,7	24,6	47,1	2,6	100,0
		2020.	23,3	22,3	48,6	5,7	100,0
9.	Komunalac	2021.	15,4	29,9	51,9	2,8	100,0
		2020.	14,9	32,0	50,3	2,8	100,0
10.	Trnovo	2021.	6,6	25,9	67,2	0,4	100,0
		2020.	3,6	31,1	64,6	0,6	100,0
	Ukupno	2021.	11,1	49,9	30,0	9,0	100,0
		2020.	11,5	50,2	31,2	7,1	100,0

Učešće troškova sirovina, energije i rezervnih djelova u ukupnim rashodima KJKP-a i JKP-a, s obzirom na karakter poslovanja najveće je u Sarajevogasu 78,0% i Toplanama 58,7%. (Kolona 10. Tabela 7.)

Učešće troškova usluga u ukupnim rashodima KJKP-a i JKP-a, najveće je u KJKP Rad 12,0%, Tržnicama i pijacama 11,1% i JKP Trnovo 10,5% (Kolona 11. Tabela 7.)

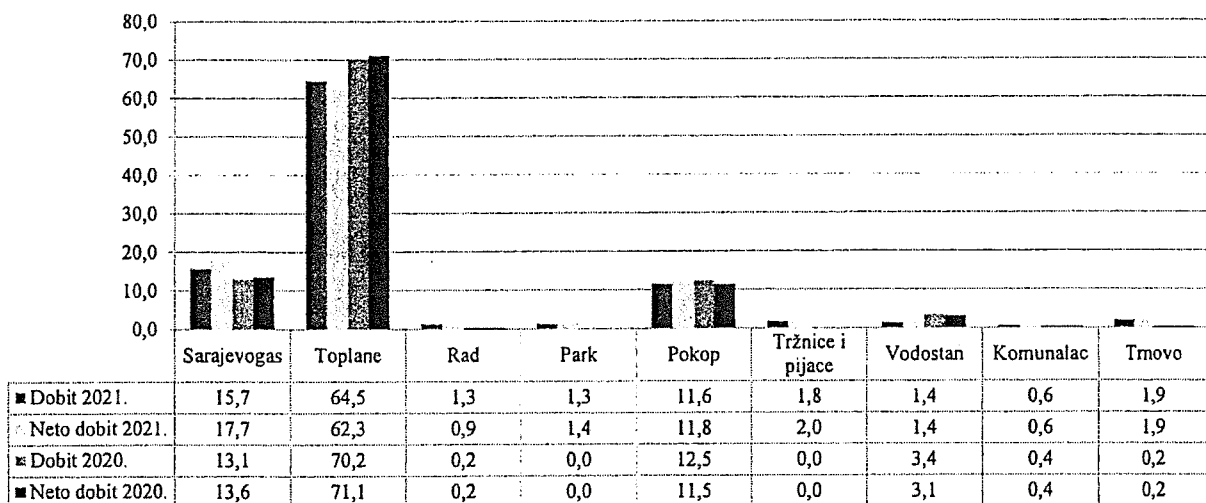
Tabela 7. Materijalni troškovi i usluge KJKP-a JKP-a-nominalna struktura u KM

R.br	KJKP i JKP	Godina	sir. energ. i rez. djelovi	Indeks 2021/2020	Usluge	Indeks 2021/2020	Ukupno	Indeks 2021/2020	Ukupni rashodi	3/9 u %	5/9 u %
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.	10.627.995	91,5	5.636.146	117,6	16.264.141	99,1	66.786.459	15,9	8,4
		2020.	11.614.348		4.793.319		16.407.667		65.277.822	17,8	7,3
2.	Sarajevogas	2021.	79.215.258	99,3	2.701.887	107,2	81.917.145	99,6	101.526.611	78,0	2,7
		2020.	79.746.639		2.521.225		82.267.864		100.591.450	79,3	2,5
3.	Toplane	2021.	33.954.901	104,3	1.943.411	103,7	35.898.312	104,2	57.847.817	58,7	3,4
		2020.	32.561.508		1.873.478		34.434.986		55.994.059	58,2	3,3
4.	Rad	2021.	4.500.456	101,8	5.000.578	152,4	9.501.034	123,3	41.589.880	10,8	12,0
		2020.	4.421.512		3.281.918		7.703.430		39.530.759	11,2	8,3
5.	Park	2021.	862.998	89,9	364.833	56,9	1.227.831	76,7	8.982.838	9,6	4,1
		2020.	960.070		641.353		1.601.423		9.302.383	10,3	6,9
6.	Pokop	2021.	1.233.245	125,2	588.799	111,4	1.822.044	120,4	11.091.156	11,1	5,3
		2020.	984.790		528.607		1.513.397		10.035.631	9,8	5,3
7.	Tržnice i pijace	2021.	150.364	107,0	374.412	114,3	524.776	112,1	3.381.512	4,4	11,1
		2020.	140.543		327.482		468.025		3.435.427	4,1	9,5
8.	Vodostan	2021.	338.001	104,2	214.449	139,8	552.450	115,6	2.243.848	15,1	9,6
		2020.	324.432		153.355		477.787		2.140.357	15,2	7,2
9.	Komunalac	2021.	1.150.890	86,0	314.691	102,1	1.465.581	89,0	4.898.784	23,5	6,4
		2020.	1.337.969		308.134		1.646.103		5.141.388	26,0	6,0
10	Trnovo	2021.	117.016	66,3	80.473	111,6	197.489	79,5	763.365	15,3	10,5
		2020.	176.362		72.096		248.458		799.028	22,1	9,0
Ukupno		2021.	132.151.124	99,9	17.219.679	118,7	149.370.803	101,8	299.112.270	44,2	5,8
		2020.	132.268.173		14.500.967		146.769.140		292.248.304	45,3	5,0

### 1.3. Dobit

U 2021. godini ostvarena je dobit u iznosu od 7.721.835 i manja je za 4,5% u odnosu na 2020. godinu. Neto dobit u 2021. godini ostvarena je u iznosu od 6.877.739 KM i manja je za 11,7% u odnosu na 2020. godinu. U 2021. godini, dobit i neto dobit u poslovanju su ostvarila sva preduzeća osim preduzeća Vodovoda i kanalizacije (Graf 5).

Dobit i neto dobit u poslovanju po KJKP-a i JKP-a-struktura u %



Graf 5.

KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo je u 2021. godini ostvarilo pozitivan finansijski rezultat i dobit u iznosu od 1.215.230 KM sa uračunatim negativnim kursnim razlikama u iznosu od 571.446 KM, koje nisu rezultat poslovanja Preduzeća, odnosno kao elemenat prihoda ili rashoda se ne mogu precizno predvidjeti jer zavise od kretanja kursa američkog dolara, pa se u tom smislu i ne planiraju. Ostvareni finansijski rezultat bez kursnih razlika je dobit u iznosu od 1.786.676 KM.

Ostvarenju iskazane dobiti, najviše su doprinijeli:

- nivo isporuke prirodnog gasa, koja je u 2021. godini iznosila 151,3 miliona Sm<sup>3</sup>
- nivo ostvarenih prihoda, u okviru kojeg je nešto veći nivo prodaje učinaka (MRS-a sa ugradnjom) i prihoda od doniranih stalnih sredstava
- nivo ostvarenih troškova, gdje je najznačajniji dio aktivnosti Preduzeća bio usmjeren na tekuće održavanje gasnog i poslovno-tehničkog sistema i uopšte
- programi upravljanja, koji su uporište i okvir imali najprije u Planu poslovanja Preduzeća za 2021. godinu, a kasnije (u zadnjem kvartalu izvještajne godine) na osnovu praćenja promjena i dešavanja u tržišnom okruženju (veliki porast nabavne cijene gasa), navedeno je uobzireno u okviru revidiranih mjera i aktivnosti sadržanih, u Rebalansu plana poslovanja za 2021. godinu.

Ostvarenje većeg finansijskog rezultata za cca 406,5 hiljada KM u odnosu na Plan poslovanja za 2021. godinu, determinišu sljedeći faktori:

- veća isporuka prirodnog gasa u odnosu na planiranu za 5,77 miliona Sm<sup>3</sup>, što je uticalo na povećanje prihoda od prodaje prirodnog gasa, a time i prihoda od distribucije prirodnog gasa kojim se pokrivaju troškovi poslovanja, ali i efikasno upravljanje gasnim sistemom, što je rezultiralo pozitivnim efektom u iznosu od cca 661,5 hiljada KM, pri čemu je evidentno;
- manje ostvarenje ostalih prihoda za cca 156,5 hiljada KM, i to dominantno zbog: manjeg ostvarenja naplaćenih otpisanih potraživanja za 107,1 hiljada KM i manjeg prihoda od prodaje učinaka za cca 46,7 hiljada KM, što je u direktnoj vezi sa socio-ekonomskom situacijom izazvanom pandemijom Covid-19, te ostalih prihoda manjih pojedinačnih iznosa;
- obaveza povećanja rezervisanja sredstava za otpremnine i jubilarne nagrade u skladu sa MRS - 19 za nove radnike i sudske sporove, ali i nešto veća potreba za tekućim održavanjem poslovno tehničkog sistema (zbog nižeg nivoa investicionog održavanja usljed pandemije Covid-19), što je uzrokovalo povećanje određenih pojedinačnih grupa troškova, koje se odrazilo na povećanje ukupnih rashoda za od cca 98,5 milion KM.

U poređenju sa prethodnom godinom, finansijski rezultat iskazan sa kursnim razlikama, tj. dobit je veća za cca 154,9 hiljade KM, zbog:

- značajno manjih ostalih rashoda (dominantno zbog manjih materijalnih troškova vezanih za postrojenja i mjerače protoka gasa), rashoda po osnovu ispravke vrijednosti potraživanja i drugih).

KJKP "Toplane" d.o.o. Sarajevo u periodu od 01.01.-31.12.2021. godine, je ostvarilo neto dobit u iznosu od 4.286.858 KM. Iznos ostvarene dobiti je evidentiran na poziciji Neraspoređena dobit izvještajne godine.

Po Izvještaju o poslovanju za period 01.01.-31.12.2021. godine, nepokriveni gubici u poslovanju iznose 93.001.403 KM, a sastoje se od:

**gubitak iznad visine kapitala iznosi:**

- dio gubitka iz 2008. godine	<b>66.128.683 KM</b>
- dio gubitka iz 2009. godine	24.615.886 KM
- dio gubitka iz 2010. godine	16.677.412 KM
- dio gubitka iz 2011. godine	7.571.446 KM
- dio gubitka iz 2012. godine	11.515.259 KM
	5.748.680 KM

<b><u>gubitak do visine kapitala iznosi:</u></b>	<b><u>26.872.720 KM</u></b>
- gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2012. godine)	1.500.736 KM
- gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2013. godine)	13.154.175 KM
- gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2014. godine)	2.598.440 KM
- gubitak ranijih godina (gubitak iz 2015. godine)	9.619.370 KM

Do 31.12.2021. godine plaćene su sve obaveze za isporučeni prirodni gas u 2020. godini i 2021. godini (osim računa za decembar 2021. godine koji je plaćen u januaru 2022. godine).

Ugovor o reprogramu duga br. 03-08-04-942/17 potpisan je 28.02.2017. godine u iznosu od 93.753.553 KM, pod sljedećim uslovima:

- KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo će dug u iznosu od 91.327.037 KM izmirivati uplatama iz tekućih priliva, u 77 ugovorenih godišnjih rata, a preostali iznos od 2.426.516 KM će biti izmiren u skladu sa Zaključkom Skupštine Kantona Sarajevo, broj:01-05-8046/14 od 13.05.2014. godine.

- Preuzimanje obaveze vraćanja duga uslovljeno je primjenom Tarifnog sistema KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, što podrazumijeva da se u slučaju promjene cijene prirodnog gasa, visine tarifnih stavova moraju usklađivati sa Tarifnim sistemom KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, u protivnom KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo neće moći iz tekućih priliva od kupaca za usluge centralnog grijanja izmirivati ugovoreni iznos godišnje rate.

- Od potpisivanja Reprograma sve obaveze prema Sarajevogas su uredno izmirivane, a ukupan dug po osnovu Reprograma je smanjen za 12 miliona.

**JKP „Trnovo“, d.o.o.** je u 2021. godini ostvarilo dobit od 148.157 KM, i znatno je veća u odnosu na prethodnu godinu. Ukupni prihodi ovog preduzeća iznose 911.522 KM, a rashodi 763.365 KM.

Tokom 2021. godine, iz Budžeta Kantona Sarajevo, kroz redovne tekuće transfere Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture, doznačena su sredstva u ukupnom iznosu od 100.000 KM.

**KJKP „Rad“ d.o.o. Sarajevo** je na dan 31.12.2021. godine ostvarilo dobit od 97.863 KM i povećana je skoro sedam puta u odnosu na ostvarenje iz 2020. godini. U Izvještaju o poslovanju za 2021. godini preduzeće je poslovalo pozitivno i do sada je uspješno udovoljavalo sve većim zahtjevima kako osnivača tako i građana.

Izražen problem preduzeća predstavlja mogućnost naplate izvršenih usluga od strane korisnika istih i pravnih i fizičkih lica. Preduzeće na dan 31.12.2021. godine ima ukupno nenaplaćenih potraživanja od kupaca iz 2021. godine u iznosu od 7.471.179 KM.

Nakon podmirivanja poreskih obaveza u iznosu od 35.494 KM, ostvarena je neto dobit u iznosu od 62.369 KM.

Preduzeće je u 2021. godini uspjelo izmiriti sve obaveze prema radnicima, urednu isplatu plate, toplog obroka, regresa te razne pomoći u skladu sa zakonom, sve poreske obaveze te otplatu kredita i obaveze prema dobavljačima, a u skladu sa Zakonom o finansijskom poslovanju.

**KJKP „Park“ d.o.o Sarajevo** ostvarilo je dobit u iznosu od 97.535 KM u 2021. godini, dok je u prethodnoj godini preduzeće poslovalo sa gubitkom od 549.042 KM.

Početkom aprila 2021. godine započeto je formiranje nove uprave preduzeća, koja do konca 2021. godine za nepunih 8 mjeseci u konačnici za rezultat ima finansijsku stabilnost i u potpunosti ostvareno pozitivno poslovanje preduzeća. I pored činjenice o zatečenom gubitku u poslovanju od više od pola miliona KM prema Izvještaju o poslovanju za 2020. godinu i pored svih opterećenja izazvanih zbog stanja pandemije COVID-19 i otežanih ekonomskih uslova, KJKP Park poslovnu 2021. godinu ipak ocjenjuje izuzetno uspješnom.



**KJKP Tržnice i pijace d.o.o. Sarajevo** ostvarilo je dobit u 2021. godini u iznosu 137.459 KM, dok je u u prošloj godini preduzeće poslovalo sa gubitkom od 153.754 KM.

Iz Budžeta Kantona Sarajevo doznačena sredstva u 2021. godini iznose 343.000 KM.

Na uspješnost poslovanja preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2021. godini, najveći uticaj imaju pojedini interni faktori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala.

Najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2021. godini, na koje Uprava, kao i nadzorni odbori i skupština preduzeća nisu imali uticaja su:

- Opća privredna, ekonomsko-socijalna i zdravstvena situacija kao posljedica COVID-19,
- Nelegalna konkurencija ("divlja prodaja"),
- Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržišni centri),
- Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative,
- Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja svoju djelatnost,
- Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice,
- Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana

**KJKP Pokop d.o.o. Sarajevo** je u periodu 01.01. do 31.12.2021. godine poslovalo pozitivno i ostvarilo dobit u iznosu od 894.412 KM, a poslije iskazanog poreza na dobit od 81.456 KM, neto dobit za 2021. godinu iznosi 812.956 KM.

Planom poslovanja za 2021. godinu postavljeni su glavni ciljevi poslovanja:

- Obavljanje djelatnosti sahranjivanja i održavanja i uređivanja grobalja sa unaprijeđenjem poslovanja i postizanjem boljih rezultata.
- Poboljšanje kvalitete usluga.
- Proširenje postojeće mreže grobljanske površine u funkciju obavljanja pogrebne djelatnosti.

Postavljeni ciljevi poslovanja u 2021. godini su pod uticajem globalne pandemije COVID-19, realizovani u izmjenjenih uslovima tržišnih prilika. Povećan je obim pruženih komunalno-pogrebnih usluga u smislu preuzimanja, zbrinjavanja i sahranjivanja lica preminulih od bolesti, sa povećanjem obima realizacije usluga prevoza za 77%, prosekture/mrtvačnice za 65% i usluga sahranjivanja za 23%.

Uprava preduzeća je promptno poduzimala neophodne mjere zaštite u cilju prilagođavanja novonastaloj situaciji, redovno pratila i analizirala potencijalne rizike u izvršavanju radnih zadataka i izvjesnosti realizacije plana poslovanja za 2021. godinu. Realizacija usluga preuzimanja, zbrinjavanja i obavljanja ukopa nije imala rizik naplate.

JKP „Vodostan“, d.o.o. Ilijaš u 2021. godini ostvarilo je dobit od 105.847 KM i manja je u odnosu na prethodnu godinu za 61,1%. Neto dobit preduzeća iznosi 95.181 KM.

Tehnički gubici (stvarni gubici) na gradskom vodovodu u 2021. godini iznose 37,57 %.

Preduzeće se suočava sa nizom regulatornih, pravnih, finansijskih i operativnih rizika kao što su:

- gubici vode na distributivnoj i razvodnoj mreži, zbog lošeg kvaliteta i starosti vodovodne mreže;
- gubici vode koji se ne fakturišu ( potrošnja preko hidranata, fontana, javnih česmi, izmjerena a ne fakturisana potrošnja vode u zgradama kolektivnog stanovanja...);
- gubici vode na dijelovima mreže koji su u nadležnosti upravitelja (hidrantske mreže stambenih objekata kolektivnog stanovanja, mreže koje prolaze kroz podrumne i zidove objekata kod kojih je vodomjer smješten u podrumskim prostorijama i sl...);
- gubici vode nastali usljed kvarova zbog izvođenja raznih radova u blizini instalacija ;
- gubici vode usljed nepropisnog korištenja vode ( ilegalni priključci, ogranci, česme koje nisu spojene preko vodomjera i sl...);
- gubici vode na objektima gdje nije izvršena sanacija vodovodnog priključka;
- ostali gubici.
- samoinicijativna izgradnja i priključenje na Vodovod i kanalizaciju od strane nelegalnih korisnika;
- nepostojanje ili primjena pravnih mehanizama ili odgovornosti za utvrđivanje i kažnjavanje nelegalnih korisnika;
- korištenje dvojnih sistema vodosnabdijevanja (iz javnog i lokalnog vodovoda);
- ne dozvoljavanje aktivnosti u zonama sanitarne zaštite;
- priključenje na vodovodni sistem prije adekvatne odvodnje otpadnih voda;
- sporost i neefikasnost u rješavanju predmeta pred Sudovima kod naplate potraživanja za komunalne usluge i dr.

Radi otklanjanja problema i poboljšanja efikasnosti vodovodnog sistema, potrebno je :

- nastaviti kontinuirano investiranje u kapitalne projekte vodovodnog sistema ;
- vršiti stalnu kontrolu stanja mreže, identifikaciju i opravke kvarova na istoj radi smanjenja gubitaka vode;
- vršiti ugradnju i zamjenu mjernih uređaja korisnicima;
- kontinuirano voditi aktivnosti na identifikaciji ilegalnih priključaka i nekontrolisane potrošnje;
- poboljšati saradnju sa komunalnom inspekcijom i pronaći način sankcionisanja za prekršioce koji izvedu radnje suprotne postojećim zakonskim propisima;
- povećati saradnju sa predstavnicima mjesnih zajednica na uočavanju i blagovremenom spriječavanju nedozvoljenih radnji od strane pojedinaca.

**JKP Komunalac“ d.o.o. Hadžići** ostvarilo je dobit u iznosu 43.032 KM, dok je u istom periodu 2020. godine dobit iznosila 32.057 KM i veća je za 34,2%. Neto dobit preduzeća iznosi 38.469 KM.

Sučeljavanjem prihoda i rashoda utvrđeni poslovni rezultat je dobit u iznosu KM 43.031,44 dok je u istom periodu 2020. godine rezultat bila dobit u iznosu KM 32.056,05. Ostvareni rezultat dobija na značaju s obzirom na činjenicu da su se poslovne aktivnosti dešavale u posebnim okolnostima izazvanim pandemijom COVID-19 što je za posljedicu imalo kasniji početak radova na izgradnji vodoprivrednih objekata i pružanju usluga održavanja infrastrukture. Pored toga uvedene su restriktivne mjere od strane kriznih štabova pa je bilo otežano odvijanje radnih procesa i započinjanje novih poslova.

Preduzeće nije vršilo otpuštanje radnika niti smanjenje plata i drugih primanja radnika, što je dodatno opteretilo troškove, ali se nije željelo dodatno ugrožavati i otežavati socijalno i materijalno stanje radnika. Preduzete su sve neophodne mjere kako bi se zaštitilo zdravlje zaposlenih i drugih lica, što je uzrokovalo dodatne troškove, ali u izvještajnom periodu nije bilo težih slučajeva oboljelih radnika koji bi uzrokovali izolaciju većeg broja radnika što bi otežalo ili dovelo do obustavljanja radnih procesa.

Pored svega navedenog preduzeće je uspjelo očuvati visok stepen likvidnosti tako da nema dospjelih a neizmirenih obaveza ni po jednom osnovu, sve zakonom propisane obaveze su ispoštovane tako da u tom smislu ni na koji način nije ugroženo poslovanje i finansijska stabilnost preduzeća.

U cilju unaprijeđenja poslovanja Preduzeća u narednom periodu potrebno je slijedeće:

- Nastaviti sa aktivnostima i unaprjeđenjem mjera za efikasniju naplatu komunalnih usluga prije pokretanja naplate sudskim putem, čime bi se eliminisali dugotrajni sudski postupci;
- Pojačati mjere prinudne naplate komunalnih usluga iz predhodnih obračunskih perioda;
- Budžetom Kantona Sarajevo i nadležnih ministarstava planirati učešće u kapitalnim projektima uvođenja novih količina vode u sistem vodosnabdjevanja, zbog povećanja potreba za pitkom vodom i ograničenih kapaciteta postojećih izvorišta i vodnih objekata;
- Budžetom Kantona Sarajevo i nadležnih ministarstava planirati razvojne projekte funkcioniranja kanalizacionog Sistema da bi se obezbjedila sigurna odvodnja otpadnih voda a istovremeno i omogućila bolja zaštita životne sredine i postojećih vodnih resursa.

#### 1.4. Gubitak

Ostvareni gubitak u 2021. godini u svim JKP-a i KJKP-a iznosi 13.289.937 KM i u odnosu na 2020. godinu manji je za 6,8%. Gubitak se odnosi isključivo na preduzeće Vodovod i kanalizacija, dok ostala preduzeća nisu poslovala sa gubitkom.

**KJKP "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Sarajevo** ostvarilo je na dan 31.12.2021. godine gubitak od 13.289.937 KM, koji je manji za 966.481 KM ili 6,8% u odnosu na gubitak prethodne godine.

Smanjenje gubitka u poslovanju preduzeća za nekih 7%, odnosno cca. 10 miliona KM, je prije svega rezultat povećanja prihoda u 2021. godini u odnosu na 2020. godinu za 1.2 miliona KM ili 3%. U 2021. godini na povećanje poslovnih prihoda prvenstveno je uticalo:

- povećanje na kontu 60 - prihoda od prodaje usluga vodosnabdjevanja i odvodnje otpadnih voda za 0,9 miliona (2%).
- povećanje na kontu 65 - ostalih poslovnih prihoda (na kojima se knjiže uglavnom dotacije iz KS) za 1.3 miliona KM (32%).

Smanjenju gubitka također je uticalo i smanjenje poslovnih rashoda za 1.1 milion KM ili 2%. U okviru poslovnih rashoda evidentirano je smanjenje:

- Na kontu 51 - materijalni troškovi za 1.0 milion KM ili 8%.
- Na kontu 52 - troškovi plaća i ostalih ličnih primanja za 0.9 miliona ili 1%.

U odnosu na plan, gubitak u 2021. godini je manji za cca. 150.000 KM ili 1%.

Problemi u poslovanju u 2021. godini su sljedeći:

- nepokrivenost rashoda prihodima;
- starost vodovodne mreže;
- kontinuirani gubici u sistemu zbog kvarova;
- značajne količine nefakturisane vode,
- znatan dio sistema i dalje čine azbest-cementni i PVC cjevovodi koji dugotrajnim korištenjem postaju statički nestabilni;
- kanalizaciona mreža neodgovarajućih profila u odnosu na potrebe;
- visoki troškovi poslovanja zbog iznosa obračunate amortizacije;
- ograničena mogućnost financiranja investicija iz vlastitih izvora;
- broj zaposlenih nije usklađen sa potrebama poslovanja uslijed manjka stručnih i kvalificiranih kadrova (što je posljedica odlaska radnika u penziju);
- tužbeni zahtjevi radnika vezano za primjenu Kolektivnog ugovora;
- nedostatak adekvatne podrške osnivača u obezbjeđenju finansijskih sredstava za rad preduzeća;
- nedostatak obrtnih sredstava zbog neekonomskih cijena usluga za redovno poslovanje;
- stalno povećanje cijena električne energije i ostalih energenata;

- neplaćanje pruženih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda;
- bespravna stambena izgradnja predstavlja opasnost po sanitarno-tehnološki status izvorišta vode za piće, kao i bespravno priključenje na vodovodni i kanalizacioni sistem.
- Administrativni problemi i zakonska regulativa (duga procedura nabavke roba i usluga, nerješeni imovinsko-pravni odnosi na mjestima gradnje mreže i objekata, procedura pribavljanja odobrenja za prokopavanje javnih površina, duga procedura rješavanja utuženih potraživanja za vodu na sudu) mogu biti faktor neispunjavanja ciljeva u predviđenom roku,
- nedovoljna svijest ljudi o ograničenim resursima vode kao i troškovima njene proizvodnje;
- otežana mogućnost isključenja iz napajanja vodom domaćinstava u zgradama kolektivnog stanovanja;
- preduzeće od kupaca potražuje velika sredstva za vodu i odvodnju, a postupak naplate usluga putem suda je dug.

Mjere za poboljšanje stanja su sljedeće:

- u skladu sa svojim nadležnostima doprinjeti da se projekat koji će se finansirati iz kredita EBRD-a, u ovom periodu realizuje planiranom dinamikom,
- nastaviti raditi na smanjenju gubitaka na vodovodnoj mreži (NRW projekat)
- povećanje energetske efikasnosti;
- intenziviranom opravkom kvarova kao i boljim upravljanjem sistemom zadržati postigniti nivo urednog vodosnabdijevanja,
- održati hemijsko - bakteriološku ispravnost vode za piće,
- poboljšati uslove vodosnabdjevanja povećanjem njegove funkcionalnosti sanacijom postojeće mreže, opremanjem mjerno-regulacionom opremom, te neophodnim nabavkama zamjenskih pumpnih agregata i druge opreme, kao i sredstava rada,
- upravljati postrojenjem za tretman otpadnih voda (PPOV) Butila u cilju kontinuiranog sekundarnog prečišćavanja urbanih otpadnih voda Grada Sarajeva u skladu sa zakonskom regulativom;
- poduzeti aktivnosti na obezbjeđenju finansijskih sredstava neophodnih za rad PPOV Butila kao i za tretman i zbrinjavanje mulja.
- raditi na poboljšanju uslova odvodnje fekalnih i oborinskih voda zamjenom postojeće kanalizacione mreže, te povećanje njene funkcionalnosti putem razdvajanja mješovitih kanala i izrade separate kanalizacione mreže,
- dalje unaprijediti sistem kvaliteta prema standardu ISO 9001 i 17025, i 17020, intenzivirati aktivnosti na naplati potraživanja za vodu intenziviranjem aktivnosti na isključenju potrošača koji imaju dugovanja za usluge vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda;
- intenzivirati aktivnosti na isključenju potrošača iz snabdjevanja vodom ukoliko se potrošnja vode ne odvija u skladu sa uredbom o opštim uslovima za snabdjevanje vodom za piće, obradu i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda, kao i drugim aktima preduzeća;
- povećanje broja korisnika priključenih na vodovodnu mrežu (smanjenje bezpravnih korisnika)
- obezbjediti funkcionisanje (održavanje i razvoj) informacionog sistema preduzeća

Program sanacije gubitka:

Preduzeće posluje sa gubitkom u cijelom periodu nakon rata. Osnovni razlog je u činjenici da se utvrđenom cijenom vode i odvodnje ne mogu izmiriti opravdani troškovi poslovanja.

Za razliku od drugih komunalnih preduzeća u Kantonu Sarajevo, preduzeće upravlja imovinom velike vrijednosti, te je i iznos obračunate amortizacije veliki. Sve dok se i ovaj rashod u cijelosti ne uključi u cijenu vode i odvodnje, preduzeće će poslovati sa gubitkom (u 2021. godini obračunata amortizacija iznosi 18.535.798 KM, a iskazani gubitak 13.289.937 KM).

Stabilno poslovanje može obezbjediti samo realno utvrđena cijena usluga. Potrebno je da se utvrdi posebna cijena vode i odvodnje za potrošače koji su u stanju socijalne potrebe, a za sve ostale da se primjenjuje ekonomska cijena. Ukoliko se ne bude primjenjivala ekonomska cijena tada je neophodno primjeniti član 22. Zakona o komunalnoj djelatnosti, kojim je regulisano da će se rad komunalnih preduzeća finansirati i iz Budžeta Kantona Sarajevo.

## 2. Cijene komunalnih usluga

Cijene komunalnih usluga utiču na ostvareni finansijski rezultat. Kod kalkulacije cijena uzeti su u obzir troškovi koji utiču na njeno formiranje.

Tabela 8. Pregled sadašnjih i predloženih cijena komunalnih usluga KJKP-a i JKP-a

R. br.	Kategorija potrošača	Jedinica mjere	Cijena u KM		Indeks	Napomena	
			važeća	Prijedlog			
I	KJKP Vodovod i kanalizacija, d.o.o.						
1.	Prosječna cijena vode iznosila je		1,62 KM/m <sup>3</sup> .				
II	KJKP Toplane, d.o.o.						
1.	I Domaćinstva						
	12 mjeseci	KM/m <sup>2</sup>	0,5235			Cijene su bez PDV-a .	
	7 mjeseci	KM/m <sup>2</sup>	1,2988				
2.	II Poslovni prostor						
	12 mjeseci	KM/m <sup>2</sup>	0,8901				
	kad se troši	KM/m <sup>2</sup>	0,0965				
III	KJKP Rad						
	Potrošač	KM/m <sup>2</sup>	0,11	0,18	64		
IV	JKP Komunalac-Hadžići, d.o.o.						
1.	Domaćinstva						
	- cijena potrošnje <5 m <sup>3</sup>	KM/m <sup>3</sup>	0,67	1,35		Predložena cijena je povećana i za sve kategorije potrošača preko 2 puta. U prijedlogu cijena nije uračunat PDV i VPN.	
	- cijena potrošnje >5 m <sup>3</sup>	KM/m <sup>3</sup>	0,90	1,82			
	- odvođenje otpadnih voda	KM/m <sup>3</sup>	0,34	0,68			
2.	Pravna lica						
	- cijena vode	KM/m <sup>3</sup>	0,78	1,57			
	- odvođenje otpadnih voda	KM/m <sup>3</sup>	0,34	0,68			
3.	Ostali potrošači						
	- cijena vode	KM/m <sup>3</sup>	2,02	4,08			
	- odvođenje otpadnih voda	KM/m <sup>3</sup>	1,01	2,04			
V	KJKP Sarajevogas						
	Kategorija	Nabavna	Cij.distribucije	Prodajna	Fakturna cijena, sa PDV-om		
1	Velika privreda	0,599	0,250	0,849	0,993		
2	KJKP Toplane	0,599	0,080	0,679	0,794		
3	Mala privreda	0,599	0,260	0,859	1,005		
4	Domaćinstva	0,599	0,080	0,679	0,794		
5	Poseban kupac	0,599	0,040	0,639	0,748		

Kod prijedloga formiranja cijena potrošnje vode svako preduzeće ima svoje specifičnosti.

### KJKP Toplane d.o.o Sarajevo

Iako je tarifnim sistemom preduzeća utvrđena metodologija utvrđivanja iznosa tarifnih stavova za proizvodnju i isporuku toplotne energije, i dalje postoji rizik da promjenu cijene energenata za proizvodnju toplotne energije ne prati promjena iznosa tarifnih stavova za proizvodnju i isporuku toplotne energije. Nepostojanje regulatora koji bi osiguravao transparentan i nediskriminacioni položaj svih učesnika na tržištu toplotne energije dodatno usložnjava gore navedeni rizik.

U izvještajnom periodu visine tarifnih stavova nisu se mijenjale, a utvrđene su Odlukom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-05-36756-9/17 od 28.12.2017. godine, dok je došlo do promjene cijene gasa.

Od 01.01.2021. godine je promjenjena cijena gasa, Vlada Federacije BiH je dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području Federacije Bosne i Hercegovine, koja iznosi 0,485 KM/Sm<sup>3</sup>, bez uračunatog PDV-a (Službene novine FBiH, br. 89/20 od 09.12.2020. godine).

Cijene prirodnog gasa od 01.01. do 31.10.2021. godine:

Nabavna cijena gasa:	0,485 KM/Sm <sup>3</sup>
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm <sup>3</sup>
Cijena gasa za Toplane:	0,565 KM/Sm <sup>3</sup>

Procenat povećanja 20,17 %.

Cijene prirodnog gasa od 01.11. do 31.12.2021. godine:

Nabavna cijena gasa:	0,599 KM/Sm <sup>3</sup>
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm <sup>3</sup>
Cijena gasa za Toplane:	0,679 KM/Sm <sup>3</sup>

Po ispostavljenom računu gasa br. 01-5398/2021 za novembar i decembar 2021., obračunata je subvencija od 0,114 KM/Sm<sup>3</sup>, odnosno računi su umanjeni za 1.873.288 KM bez PDV-a. Vlada Federacije BiH je dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području Federacije Bosne i Hercegovine, počevši od 01.01.2022. godine, koja iznosi 0,665 KM/Sm<sup>3</sup> bez uračunatog PDV-a. Veleprodajna cijena gasa je povećana za 11%. Prethodno je veleprodajna cijena gasa povećana od 01.11.2021. godine za 23,50%, što znači da ukupno povećanje veleprodajne cijene gasa iznosi 37,11%.

Povećanje cijene gasa za Toplane u odnosu na cijenu 0,565 KM/Sm<sup>3</sup> je 31,86%, zbog nemijenjanja distributivne cijene gasa od 0,08 KM/Sm<sup>3</sup>.

**KJKP Sarajevogas d.o.o Sarajevo**

U izvještajnom periodu prihodi od prodaje gasa ostvareni su u iznosu od 96.838.555 KM, što je za 9,22% ili 8.173.053 KM više od planiranog nivoa. Predstavljaju najznačajnije prihode koje preduzeće ostvaruje i u ukupnom prihodu učestvuju sa 94,25%.

A) U odnosu na planiranu vrijednost, ostvareni nivo prihoda je veći zbog veće isporuke prirodnog gasa za 4% ili cca 5,77 miliona Sm<sup>3</sup>. Na nivo odstupanja prihoda od prodaje gasa u odnosu na plan, pored količina isporuke uticala je i cijena prirodnog gasa, i to nabavna cijena, kao komponenta prodajne cijene gasa koja se mijenjala u izvještajnom periodu, i to:

- od 01.01.2021. godine do 31.10.2021. godine iznosila je 0,485 KM/Sm<sup>3</sup> (utvrđena Odlukom Vlade FBiH o davanju saglasnosti na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa, "Službene novine FBiH", broj:89/20 od 03.12.2020) i
- od 01.11.2021. godine do 31.12.2021. godine iznosila je 0,599 KM/Sm<sup>3</sup> (utvrđena Odlukom Vlade FBiH o davanju saglasnosti na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa, "Službene novine FBiH", broj: 92/21 od 17.11.2021.).

Na osnovu Zaključka Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-42093-3121 od 18.11.2021. godine, preduzeće je sa Ministarstvom komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo zaključilo Sporazum o subvencioniranju dijela cijene prirodnog gasa za period 01.11.-31.12.2021. godine, broj: 228/21 dana 22.11.2021. godine. Predmet ovog sporazuma je subvencioniranje dijela nove faktorne cijene prirodnog gasa od strane Kantona Sarajevo, a koju razliku će obezbijediti Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo u skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo, za isporučenu količinu prirodnog gasa svim kupcima u Kantonu Sarajevo, u periodu od 01.11.2021. godine do 31.12.2021. godine.

B) U odnosu na nivo realizacije prihoda od prodaje gasa u prethodnoj godini, ostvareni nivo prihoda je veći za 2,63% ili 2.482.539 KM, zbog veće isporuke prirodnog gasa za 9% ili cca 13,03 miliona Sm<sup>3</sup>. Na nivo odstupanja prihoda od prodaje gasa u odnosu na prethodnu godinu, pored količina isporuke uticala je i cijena prirodnog gasa, i to nabavna cijena, kao komponenta prodajne cijene gasa koja se mijenjala u izvještajnom periodu 2020. godine dva puta, i to:

- od 01.01.2020. godine do 30.04.2020. godine iznosila je 0,585 KM/Sm<sup>3</sup> (utvrđena Odlukom Vlade FBiH o davanju saglasnosti na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa, "Službene novine FBiH", broj: 95/19 od 18.12.2019. godine), a
- od 01.05.2020. godine do 31.12.2020. godine iznosila je 0,530 KM/Sm<sup>3</sup> (utvrđena Odlukom Vlade FBiH o davanju saglasnosti na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa, "Službene novine FBiH", broj: 32/20 od 27.05.2020. godine). Cijena distribucije prirodnog gasa, kao druga od dvije komponente prodajne cijene nije promijenjena od 01.10.2015. godine, te kao takva nema uticaj na nivo ostvarenog prihoda.

### **KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo**

Prosječna ostvarena cijena vode i odvodnje u 2021. godini iznosi 1,62 KM/m<sup>3</sup> vode, a izračunata je na osnovu podatka o fakturisanom prihodu od vode i odvodnje i fakturisanim m<sup>3</sup> vode. Nedostajući poslovni prihodi od prodaje vode i odvodnje, a kojim bi se pokrili poslovni rashodi iznosi cca 15,2 miliona KM. Cijena kojom se pokrivaju svi opravdani troškovi poslovanja iznosi 2,25 KM/m<sup>3</sup> što je za 39% više od ostvarene cijene.

Donošenje odluke o izmjeni cjenovnika usluge vodosnabdijevanja pitkom vodom i odvodnje otpadnih voda je u nadležnosti Vlade Kantona Sarajevo, koja bi trebala hitno izvršiti izmjenu važećeg cjenovnika usluga vodosnabdijevanja pitkom vodom, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, kako bi se omogućilo stabilno poslovanje preduzeća.

Vodovod ne generira dovoljno prihoda kako bi se osiguralo pravilno održavanje i održivost vodovodne i kanalizacione infrastrukture jer sa postojećim tarifama jedva pokrivaju troškove rada i održavanja.

Ovakva situacija ugrožava dugoročnu održivost i kvalitetno vodosnabdijevanje kao i odvodnju otpadnih voda. Da bi se okrenuo taj trend neophodno je tarife revidirati i uspostaviti ih prema principu punog povrata troškova, pogotovo zato što će kapitalna ulaganja u postojeću infrastrukturu uticati na povećanje operativnih troškova.

**KJKP Rad d.o.o Sarajevo** je dalo strukturu cijena usluga i prijedlog ekonomske cijene sa strukturom.

Elementi koji predstavljaju osnovicu za izradu kalkulacija cijena komunalnih usluga, a isti su u skladu sa elementima kalkulacije cijena usluga komunalne potrošnje utvrđene od strane komisije Udruženja poslodavaca komunalne privrede FBiH su:

- plaće zaposlenih (najniža plaća, koeficijent složenosti poslova, dodatak, doprinosi i porezi na plaću u skladu sa postojećom Zakonom),
- ostale naknade (topli obrok, prevoz na posao i s posla, regres i dr.),
- amortizacija (u skladu sa zakonskim propisima),
- održavanje sredstava rada (u skladu sa normativom i iskustvom za svaku vrstu usluga),
- osiguranje (osiguranje imovine i lica), troškovi energenata (cijena sredstava rada i mehanizacije, utrošak goriva i maziva koji se određuje kataloškim - tehničkim normativima),
- troškovi energenata (cijena sredstava rada i mehanizacije, utrošak goriva i maziva koji se određuju kataloškim-tehničkim normativima)
- ostali troškovi (sirovina, materijala, hemikalija, HTZ opreme, telefona, struje, grijanja, reklame, propagande, sitnih usluga, kancelarijskog materijala, administracije, troškovi utuženja, troškovi zakupa i sl),
- obaveze (cijene komunalnih usluga mogu se korigovati po osnovu otplate dugoročnih kredita za izgradnju i rekonstrukciju)

Po urađenoj kalkulaciji za individualnu komunalnu potrošnju (usluge odvoza, prikupljanja i deponovanja smeća) cijene su za 91% veće u odnosu na postojeću cijenu (0,11 KM/m<sup>2</sup> sa PDV) i iznose 0,21 KM/m<sup>2</sup>.

### **JKP Vodostan d.o.o. Ilijaš**

Iz preduzeća JKP Vodostan d.o.o. Ilijaš su naveli da je postojeća analiza strukture cijene i prijedlog ekonomske cijene usluge je zastarila, te da zbog promjena u poslovnom okruženju ne prikazuju stvarno stanje iste, tako da u dostavljenom materijalu nisu bili u mogućnosti prikazati prijedlog ekonomske cijene usluga vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda.

### **JKP Komunalac d.o.o Hadžići**

Od 01.04.2015. godine na snagu je stupio postojeći cjenovnik usluga vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda usvojen od strane Općinskog vijeća Hadžići.

### **KJKP Tržnice i pijace d.o.o Sarajevo**

Preduzeće radi po "Pravilima o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga", sa integrisanim cjenovnikom usvojenim dana 25.05.2018. godine.

Prodajna cijena usluga ima sljedeću strukturu:

- troškovi rada i drugi troškovi osoblja koje je direktno angažovano na pružanju usluga;
- troškovi nadzornog osoblja;
- režijski troškovi;
- ostali troškovi direktno vezani za pružanje usluga;
- uslužna marža.
- PDV

Strategija formiranja cijena zavisi od mnogih faktora kao što su:

- Politika preduzeća
- Konkurencija
- Uslovi poslovanja
- Strategija tržišta
- Lokacija i uslovi poslovnih jedinica

Politika cijena preduzeća ne predviđa obavezu sačinjavanja kalkulacije prodajne cijene, odnosno prodajne vrijednosti usluga.

Na politiku cijena preduzeća najveći uticaj imaju sljedeći faktori:

- Lokacija poslovne jedinice
- Lokacija prodajnog prostora unutar poslovne jedinice
- Kvalitet usluge i opremljenost prostora koji se nudi zakupcima
- Opći uslovi poslovanja preduzeća
- Atraktivnost prodajnog prostora
- Tehnički uslovi



KJKP-a Park d.o.o Sarajevo u Izvještaju ne ističe problematiku cijena svojih usluga.

### KJKP Pokop d.o.o. Sarajevo

Cijene usluga su utvrđene 1995. godine od strane Kantona Sarajevo, koji je i osnivač preduzeća.

Elementi koji čine kalkulaciju cijena komunalnih usluga su:

- Materijalni troškovi zaposlenih
- Amortizacija
- Troškovi materijala za održavanje
- Troškovi energenata
- Troškovi inventara, htz opreme i osiguranja

Poslovanje po ovim cijenama nije dovoljno za izmirenje troškova potrošnog materijala, energenata i htz opreme, kao udjela kalkulativnih troškova, bez troškova zaposlenih i amortizacije.

### 3. Sredstva budžeta

Ukupno doznačena sredstva Budžeta KS KJKP-a i JKP-a u toku 2021. godine iznosila su 24.379.601 KM i manja su za 23,1% u odnosu na 2020. godinu.

Pregled doznačenih sredstava i odnos sredstava Budžeta KS i ukupnih prihoda KJKP i JKP - a po javnim komunalnim preduzećima daje se u Tabeli 9.

Tabela 9. Sredstva budžeta u ukupnim prihodima KJKP-a i JKP-a

R. br.	KJKP i JKP	Ukupni prihodi u KM		Sredstva budžeta u KM		Indeks 2021 2020	Odnos sredstava Budžeta KS i ukupnih prihoda KJKP i JKP - a	
		2020.	2021.	2020.	2021.		2020.	2021.
1.	Vodovod i kanalizacija	51.021.404	53.496.522	2.575.400	2.395.102	93,0	5,0	4,5
2.	Sarajevogas	101.651.755	102.741.841	11.887.529	1.800.000	15,1	11,7	1,8
3.	Toplane	61.670.085	62.830.117	1.798.045	1.577.294	87,7	2,9	2,5
4.	Rad	39.545.336	41.687.743	7.363.293	7.303.728	99,2	18,6	17,5
5.	Park	8.753.341	9.080.373	5.985.584	7.796.851	130,3	68,4	85,9
6.	Pokop	11.047.607	11.985.568	600.000	2.499.883	416,6	5,4	20,9
7.	Tržnice i pijace	3.281.673	3.518.971	0	343.000		0,0	9,7
8.	Vodostan	2.412.468	2.349.695	521.289	251.784	48,3	21,6	10,7
9.	Komunalac	5.173.445	4.941.816	590.000	311.959	52,9	11,4	6,3
10.	Trnovo	814.600	911.522	400.000	100.000	25,0	49,1	11,0
	<b>UKUPNO</b>	<b>285.371.714</b>	<b>293.544.168</b>	<b>31.721.140</b>	<b>24.379.601</b>	<b>76,9</b>	<b>11,1</b>	<b>8,3</b>

Sredstva budžeta u 2021. godini smanjena su kod svih KJKP-a i JKP-a, osim kod tri preduzeća gdje su sredstva Budžeta povećana, a to su: KJKP Park, KJKP Pokop i KJKP Tržnice i pijace.

Najveće povećanje doznačenih sredstava iz budžeta ima KJKP Tržnice i pijace od 343.000 KM, dok u prethodnoj godini nije uopšte bilo doznačenih sredstava Budžeta KS.

#### 4. Investicije

Isplate za investicije u 2021. godini su iznosile 7.931.487 KM i smanjene su za 40,1% u odnosu na 2020. godinu.

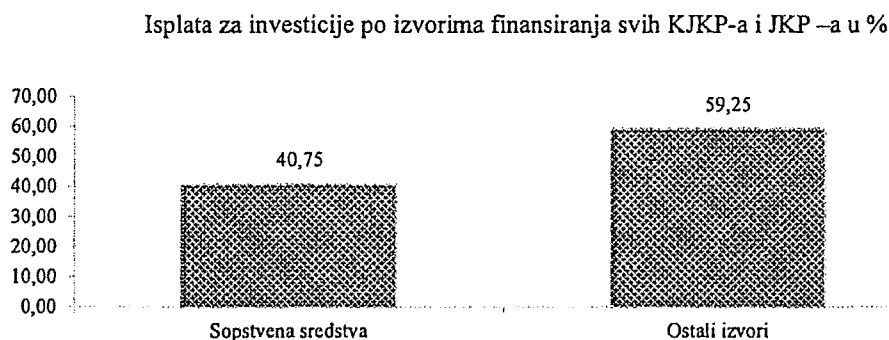
Pregled isplata za investicije u KJKP-a i JKP-a i izvorima finansiranja u 2021. godini dat je u Tabeli 10.

Tabela 10. Isplata za investicije KJKP-a i JKP-a- u KM

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Sopstvena sredstva	Indeks 2021/2020	Udružena sredstva	Indeks 2021/2020	Kredit	Indeks 2021/2020	Ostali izvori	Indeks 2021/2020	Ukupno	Indeks 2021/2020
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.	513.126	44,9					37.574	36,0	550.700	44,1
		2020.	1.143.088						104.450		1.247.538	
2.	Sarajevogas	2021.	688.759	185,4					476.172	24,8	1.164.931	50,9
		2020.	371.517						1.916.414		2.287.931	
3.	Toplane	2021.	991.303	89,0					565.879	162,0	1.557.182	106,4
		2020.	1.113.817						349.377		1.463.194	
4.	Rad	2021.	235.750	13,7					1.240.188	104,0	1.475.938	50,7
		2020.	1.718.303						1.192.671		2.910.974	
5.	Park	2021.	63.478	11,9					322.069	2929,0	385.547	70,6
		2020.	535.199						10.996		546.195	
6.	Pokop	2021.	446.234	51,2					95.361	3,2	541.595	14,1
		2020.	871.318						2.975.306		3.846.624	
7.	Tržnice i pijace	2021.	36.859	42,6					73.041	924,5	109.900	116,5
		2020.	86.436						7.901		94.337	
8.	Vodostan	2021.	135.488	41,8					1.888.805	708,4	2.024.293	342,5
		2020.	324.364						266.628		590.992	
9.	Komunalac	2021.	37.943	19,6							37.943	19,6
		2020.	193.508								193.508	
10.	Trnovo	2021.	83.458	163,8							83.458	163,8
		2020.	50.938								50.938	
UKUPNO		2021.	3.232.398	50,4					4.699.089	68,9	7.931.487	59,9
		2020.	6.408.488						6.823.743		13.232.231	

Izvor podataka: Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu (obrazac – INV-01)

Učešće pojedinih izvora (vlastita sredstva, krediti i ostala sredstva) u ukupnim isplatama za investicije dato je na Grafu 6.

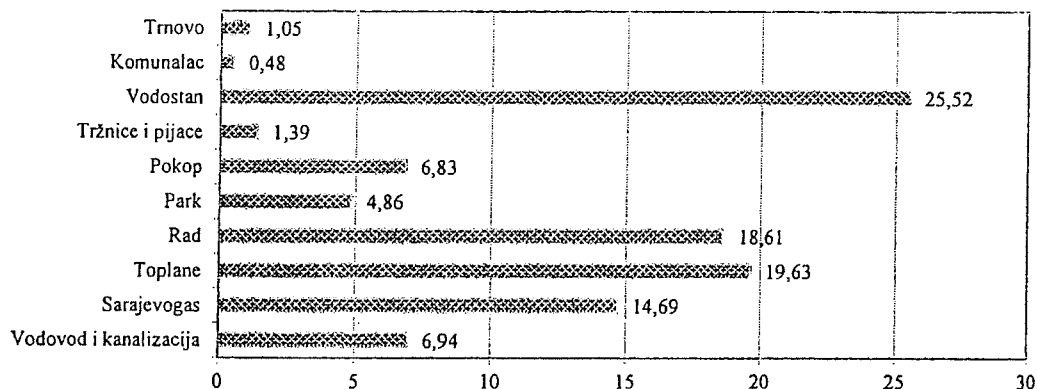


Graf 6.

Učešće u ukupnim isplata za investicije imaju ostali izvori sa 59,25% i sopstvena sredstva (amortizacija i sredstva za proširenje materijalne osnove rada) sa 40,75%, a finansijski krediti i udružena sredstva nisu imale učešća u isplata.

Učešće javnih komunalnih preduzeća u ukupnim isplata za investicije svih KJKP-a i JKP-a dato je na Grafu 7. U ukupnim isplata za investicije u JKP Vodostan učestvuje sa 25,52%.

Učešće u ukupno isplaćenim investicijama KJKP-a i JKP –a u %

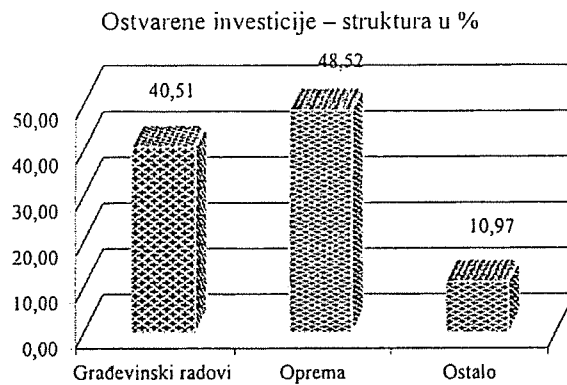


Graf 7.

U 2021. godini ukupno ostvarene investicije iznose 7.931.487 KM i manje su za 40,1% u odnosu na ostvarene u 2020. godini. U Tabeli 11. daje se pregled ostvarenih investicija po tehničkoj strukturi KJKP-a i JKP-a u 2021., a ukupna struktura ostvarenih investicija data je na Grafu 8.

Tabela 11. Ostvarene investicije po tehničkoj strukturi u 2021. godini

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Građevinski objekti	Indeks		Oprema	Indeks		Ostalo	Indeks		
				2021	2020		2021	2020		2021	2020	
1.	Vodovod i kanalizacija	2021.				534.458	134,3		16.242	4,4	550.700	44,1
		2020.	477.184			397.927			372.427		1.247.538	
2.	Sarajevogas	2021.				702.960	33,9		461.971	233,7	1.164.931	50,9
		2020.	14.229			2.076.028			197.674		2.287.931	
3.	Toplane	2021.	329.944	239,6		1.179.438	89,0		47.800		1.557.182	106,4
		2020.	137.680			1.325.514					1.463.194	
4.	Rad	2021.	123.103	12,1		1.037.160	368,2		315.675	19,5	1.475.938	50,7
		2020.	1.013.803			281.684			1.615.487		2.910.974	
5.	Park	2021.	380.864	747,5					4.683	32,4	385.547	70,6
		2020.	50.955			480.770			14.470		546.195	
6.	Pokop	2021.	338.298	8,9		203.297	465,6				541.595	14,1
		2020.	3.802.958			43.666					3.846.624	
7.	Tržnice i pijace	2021.	93.624	126,3		7.932	55,5		8.344	141,4	109.900	116,5
		2020.	74.135			14.302			5.900		94.337	
8.	Vodostan	2021.	1.942.618	447,2		79.016	50,5		2.659		2.024.293	342,5
		2020.	434.426			156.566					590.992	
9.	Komunalac	2021.	4.296	3,9		33.647	120,9				37.943	19,6
		2020.	109.767			27.841			55.900		193.508	
10	Trnovo	2021.				70.408	138,2		13.050		83.458	163,8
		2020.				50.938					50.938	
Ukupno		2021.	3.212.747	52,5		3.848.316	79,3		870.424	38,5	7.931.487	59,9
		2020.	6.115.137			4.855.236			2.261.858		13.232.231	

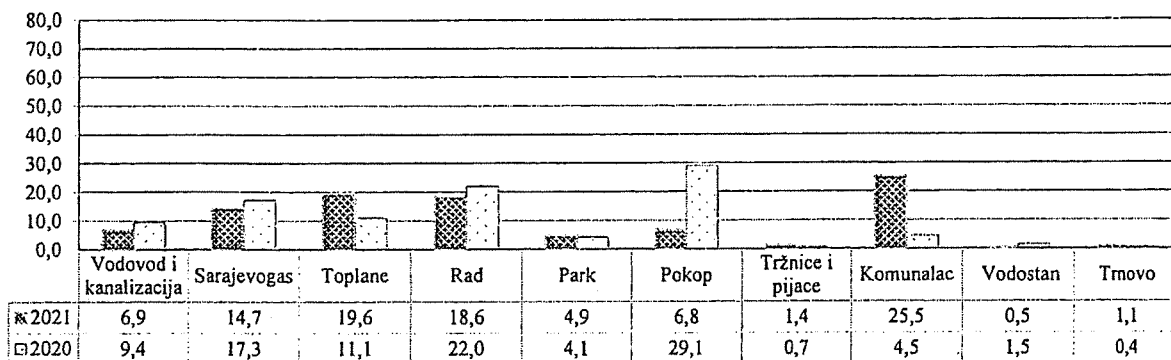


Graf 8.

Od ukupno ostvarenih investicija na građevinske radove odnosi se 40,51%, na opremu 48,52% i ostalo 10,97%.

Učešće KJKP-a i JKP-a u ukupno ostvarenim investicijama dato je na Grafu 9.

Učešće KJKP-a i JKP u ukupnim ostvarenim investicijama – struktura u %



Graf 9.

U ukupno ostvarenim investicijama u javnim KJKP-a: Sarajevogas, Toplane, Rad i Komunalac učestvuju sa oko 78,4%.

U odnosu na prethodnu godinu ostvarene investicije su manje u KJKP i JKP Komunalac, Sarajevogas, Pokop, Park, Rad i Vodovod i kanalizacije, dok je u ostalim preduzećima došlo do povećanja ostvarenih investicija. Najveće ostvarene investicije su bile u Preduzeću Vodostan i to za preko 3,4 puta u odnosu na 2020. godinu.

## 5. Zaposlenost i plaće

U periodu januar-decembar 2021. godine u komunalnim preduzećima (KJKP-a i JKP-a) bilo je zaposleno 3.318 radnika na temelju sati rada. U odnosu na 2020. godinu ukupan broj zaposlenih je smanjen za 124 uposlenika. Ukupni iznos za neto plaće (neto plaća i neto naknade plaća) iznosio je 44.135.326 KM i manji je za 3,0% u odnosu na prethodnu godinu (Tabela 12).

Tabela 12. Broj zaposlenih i plaće KJKP-a i JKP-a- 2021. i 2020.

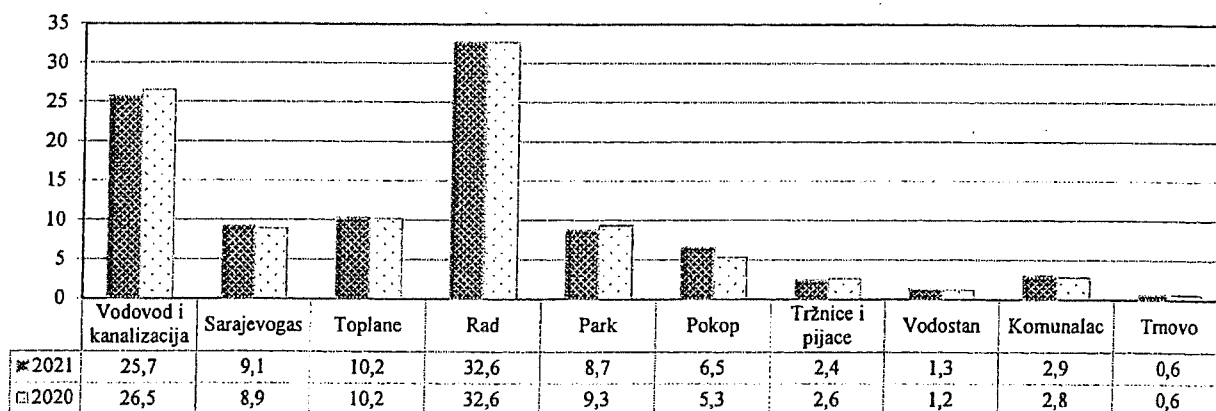
R.b r	KJKP i JKP	Neto plaće i naknade u KM		Indeks 2021 2020	Broj zaposlenih na temelju sati rada		Indeks 2021 2020	Prosječna mjesečna plaća u KM		Indeks 2021 2020
		2021.	2020.		2021.	2020.		2021.	2020.	
1.	Vodovod i kanalizacija	11.659.597	12.214.439	95,5	852	912	93,4	1.140	1.116	102,2
2.	Sarajevogas	5.536.688	5.453.255	101,5	302	307	98,4	1.528	1.480	103,2
3.	Toplane	5.839.563	5.956.751	98,0	339	350	96,9	1.435	1.418	101,2
4.	Rad	11.647.044	12.139.203	95,9	1.083	1.123	96,4	896	901	99,5
5.	Park	3.119.626	3.379.368	92,3	288	321	89,7	903	877	102,9
6.	Pokop	3.108.221	3.044.645	102,1	217	181	119,9	1.194	1.402	85,2
7.	Tržnice i pijace	1.270.018	1.344.276	94,5	78	89	87,6	1.357	1.259	107,8
8.	Vodostan	484.957	463.740	104,6	43	41	104,9	940	943	99,7
9.	Komunalac	1.240.372	1.279.384	97,0	97	97	100,0	1.066	1.099	97,0
10.	Tmovo	229.240	238.738	96,0	19	21	90,5	1.005	947	106,1
	<b>Ukupno</b>	<b>44.135.326</b>	<b>45.513.799</b>	<b>97,0</b>	<b>3.318</b>	<b>3.442</b>	<b>96,4</b>	<b>1.108</b>	<b>1.102</b>	<b>100,6</b>

Prosječna mjesečna neto plaća za 2021. godinu na bazi neto plaća i neto naknada plaća i prosječnog broja zaposlenih, na temelju sati rada u javnim komunalnim preduzećima iznosi 1.108 KM i povećala se u odnosu na prethodnu godinu za 0,6%. Najveća prosječna plaća isplaćena je u KJKP-u Sarajevogas od 1.528 KM i veća je u odnosu na prethodnu godinu za 3,2% i čak 37,8% je iznad prosjeka KJKP-a i JKP-a.

Najniža plaća, na bazi sati rada, je u KJKP-u Park i iznosi 896 KM i manja je za 0,5% u odnosu na prethodnu godinu, a niža je za 19,2% u odnosu na prosjek komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a). U odnosu na prethodnu godinu prosječne plaće skoro u svim KJKP-ima i JKP-a su povećane osim kod preduzeća Rad, gdje su smanjene za 0,5%, Pokop za 14,8%, Vodostan za 0,3% i Komunalac za 3,0% u odnosu na 2020. godinu.

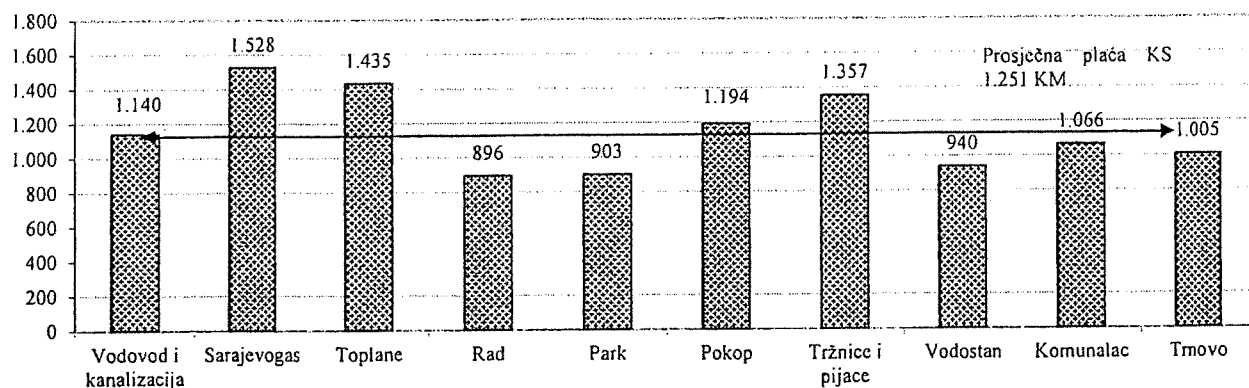
Učešće zaposlenih po preduzećima u ukupnom broju zaposlenih na osnovu sati rada dato je na Grafu 10.

Struktura zaposlenih na temelju sati rada –2021. u %



Graf 10.

Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a u odnosu na prosječnu plaću Kantona Sarajevo - 2021. u KM



Graf 11.

Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a koja iznosi 1.108 KM je manja za 11,4% od prosječne plaće u Kantonu Sarajevo koja iznosi 1.251 KM. Tri KJKP-a ( Sarajevogas za 22,1%, Toplane za 14,7% i Tržnice i Pijace za 8,5%) imaju veće prosječne plaće od prosječne u Kantonu Sarajevo. Nižu prosječnu plaću imaju ostala KJKP-a (Vodovod i kanalizacija 8,8%, Park za 27,8%, Pokop za 4,6%, Rad za 28,4% i tri JKP-a, Trnovo za 19,6%, Vodostan za 24,9%, Komunalac za 14,8%).

Tabela 13. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021. god.

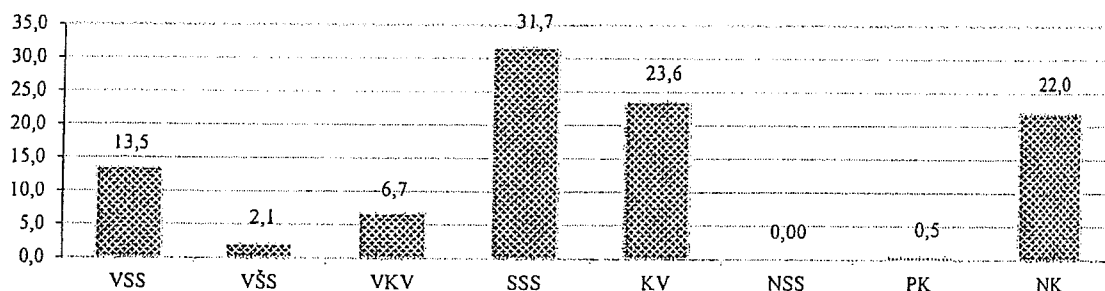
R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	NSS	PK	NK	Ukupno
1.	Vodovod i kanalizacija	119	16	134	280	218		6	76	849
2.	Sarajevogas	89	8	41	116	44		1	5	304
3.	Toplane	68	5	23	119	107		0	5	327
4.	Rad	48	26	15	222	278		2	470	1.061
5.	Park	43	1		87	71			81	283
6.	Pokop	35	4		127	2			23	191
7.	Tržnice i pijace	9	6		31	8			36	90
8.	Vodostan	5	1	2	32	0			2	42
9.	Komunalac	18		5	18	36			21	98
10.	Trnovo	6			3	8		6		23
	Ukupno	440	67	220	1.035	772	0	15	719	3.268

KJKP Vodovod i kanalizacija i KJKP Rad generiraju 58,4% zaposlenih svih KJKP-a i JKP-a. Najviše zaposlenih u kantonalnim i javnim komunalnim preduzećima su radnici sa srednjom stručnom spremom sa učešćem od 31,7% i kvalifikovani radnici sa učešćem od 23,6% u ukupnom broju zaposlenih. Preko 22% zaposlenih su sa nižim kvalifikacijama (NK i PK), dok zaposlenih lica sa (NSS) nema. Zaposleni sa visokom i višom stručnom spremom učestvuju sa 15,5% (Graf 12).

Tabela 14. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021.god. u %

R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	NSS	PK	NK	Ukupno
1.	Vodovod i kanalizacija	14,0	1,9	15,8	33,0	25,7	0,0	0,7	9,0	100,0
2.	Sarajevogas	29,3	2,6	13,5	38,2	14,5	0,0	0,3	1,6	100,0
3.	Toplane	20,8	1,5	7,0	36,4	32,7	0,0	0,0	1,5	100,0
4.	Rad	4,5	2,5	1,4	20,9	26,2	0,0	0,2	44,3	100,0
5.	Park	15,2	0,4	0,0	30,7	25,1	0,0	0,0	28,6	100,0
6.	Pokop	18,3	2,1	0,0	66,5	1,0	0,0	0,0	12,0	100,0
7.	Tržnice i pijace	10,0	6,7	0,0	34,4	8,9	0,0	0,0	40,0	100,0
8.	Vodostan	11,9	2,4	4,8	76,2	0,0	0,0	0,0	4,8	100,0
9.	Komunalac	18,4	0,0	5,1	18,4	36,7	0,0	0,0	21,4	100,0
10.	Trnovo	26,1	0,0	0,0	13,0	34,8	0,0	26,1	0,0	100,0
	Ukupno	13,5	2,1	6,7	31,7	23,6	0,0	0,5	22,0	100,0

Kvalifikaciona struktura zaposlenih na nivou svih KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021.god u %



Graf 12.

Kod isplate plaća, djelimično se primjenjuje Kolektivni ugovor o pravima i obavezama poslodavaca i zaposlenih u oblasti komunalne privrede.

Kada se posmatra kvalifikaciona struktura unutar stručne spreme (Tabela 13.) u svim KJKP-a i JKP-a, uočava se da najveće učešće radnika unutar VSS (27,0%), VKV (60,9%), SSS (27,1%) i PK (40,0%) ima KJKP Vodovod i kanalizacija, te KJKP Rad sa najvećim učešćem radnika NK (65,4%) i KV (36,0%).

Tabela 15. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a-unutar stručne spreme u %.

R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	NSS	PK	NK	Ukupno
1.	Vodovod i kanalizacija	27,0	23,9	60,9	27,1	28,2	0,0	40,0	10,6	26,0
2.	Sarajevogas	20,2	11,9	18,6	11,2	5,7	0,0	6,7	0,7	9,3
3.	Toplane	15,5	7,5	10,5	11,5	13,9	0,0	0,0	0,7	10,0
4.	Rad	10,9	38,8	6,8	21,4	36,0	0,0	13,3	65,4	32,5
5.	Park	9,8	1,5	0,0	8,4	9,2	0,0	0,0	11,3	8,7
6.	Pokop	8,0	6,0	0,0	12,3	0,3	0,0	0,0	3,2	5,8
7.	Tržnice i pijace	2,0	9,0	0,0	3,0	1,0	0,0	0,0	5,0	2,8
8.	Vodostan	1,1	1,5	0,9	3,1	0,0	0,0	0,0	0,3	1,3
9.	Komunalac	4,1	0,0	2,3	1,7	4,7	0,0	0,0	2,9	3,0
10.	Trnovo	1,4	0,0	0,0	0,3	1,0	0,0	40,0	0,0	0,7
	Ukupno	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	100,0	100,0	100,0

U narednoj tabeli daje se pregled plaća po kvalifikacionoj strukturi zaposlenih.

Tabela 16. Plaće po kvalifikacionoj strukturi zaposlenih – prosječna plaća u 2021. godini

R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	NSS	PK	NK	Prosjek KJKP i JKP
1.	Vodovod i kanalizacija	1.810	1.554	1.332	1.184	1.086		953	892	1.144
2.	Sarajevogas	1.712	1.358	1.130	1.008	864		738	627	1.518
3.	Toplane	1.646	1.367	1.163	1.079	995			569	1.488
4.	Rad	1.713	1.380	1.196	979	866			693	915
5.	Park	1.643	1.423		1.110	815			695	919
6.	Pokop	1.540	1.420		1.158	1.055			890	1.356
7.	Tržnice i pijace	1.766	1.810		1.370	1.123			808	1.176
8.	Vodostan	1.490	946	1.010	950				795	962
9.	Komunalac	1.520		1.244	1.062	1.033			639	1.055
10.	Trnovo	1.502			882	924		661		831
	Ukupno prosjek 2021	1.634	1.407	1.179	1.078	973	0	784	734	1.125
	2021/2020	99,3	127,1	107,5	101,8	89,1	0,0	123,5	86,0	99,9
	Ukupno prosjek 2020	1.645	1.107	1.097	1.059	1.092	468	635	854	1.127

Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a po kvalifikacionoj strukturi u 2021. godini iznosi 1.125 KM i manja je za 0,1% u odnosu na prethodnu godinu i 10,0% je manja od prosječne plaće u Kantonu Sarajevo za 2021. godinu.

Masa plaća u ukupnim rashodima data je u Tabeli 17.

Tabela 17. Masa plaća—učešće u ukupnim rashodima

R. br.	KJKP i JKP	Neto plaće i naknade		Ukupni rashodi		Učešće neto plaća i naknada u ukupnim rashodima u %	
		2021	2020	2021	2020	2021	2020
1.	Vodovod i kanalizacija	11.659.597	12.214.439	66.786.459	65.277.822	17,5	18,7
2.	Sarajevogas	5.536.688	5.453.255	101.526.611	100.591.450	5,5	5,4
3.	Toplane	5.839.563	5.956.751	57.847.817	55.994.059	10,1	10,6
4.	Rad	11.647.044	12.139.203	41.589.880	39.530.759	28,0	30,7
5.	Park	3.119.626	3.379.368	8.982.838	9.302.383	34,7	36,3
6.	Pokop	3.108.221	3.044.645	11.091.156	10.035.631	28,0	30,3
7.	Tržnice i pijace	1.270.018	1.344.276	3.381.512	3.435.427	37,6	39,1
8.	Vodostan	484.957	463.740	2.243.848	2.140.357	21,6	21,7
9.	Komunalac	1.240.372	1.279.384	4.898.784	5.141.388	25,3	24,9
10.	Trnovo	229.240	238.738	763.365	799.028	30,0	29,9
	Ukupno	44.135.326	45.513.799	299.112.270	292.248.304	14,8	15,6

Masa plaća u ukupnim rashodima svih kantonalnih i javnih komunalnih preduzeća učestvuje sa 14,8%. KJKP Tržnice i pijace i KJKP Park učestvuju sa preko 30%, dok JKP-a Vodostan, Komunalac i Trnovo učestvuju sa preko 21%.

Primjena Kolektivnog ugovora kod isplate plaća je različita kod KJKP-a i JKP-a:

- KJKP Toplane primjenjuju sa 84,4%;
- KJKP Park primjenjuje Kolektivni ugovor;
- Prema izvještaju KJKP-a Pokop, isplate plaća zadovoljavaju Kolektivni ugovor;
- KJKP Tržnice i pijace u Izvještaju navode da se Kolektivni ugovor primjenjuje u cjelosti;
- JKP Vodostan ne odstupaju od Kolektivnog ugovora.
- JKP Komunalac navode da primjenjuju Kolektivni ugovor u cjelosti.



## 6. Elementi bilansa stanja

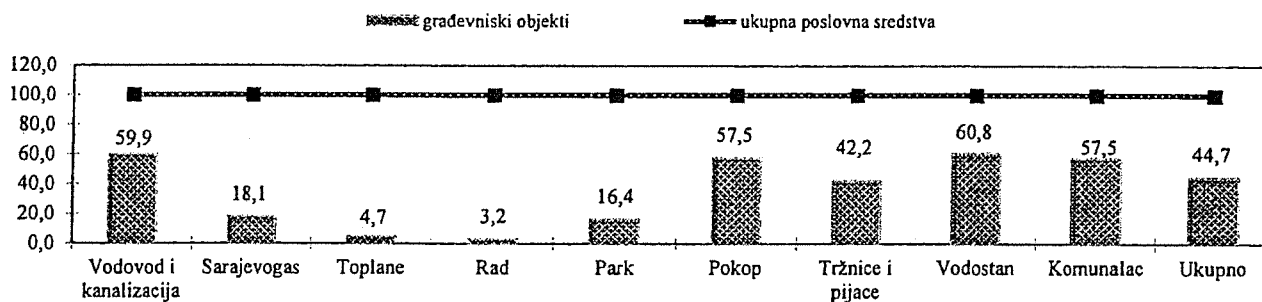
Ukupna poslovna sredstva sedam KJKP-a i tri JKP-a na dan 31.12.2021. iznose 1.283.686.822 KM, što je manje u odnosu na 31.12.2020. kada su iznosila 1.291.766.672 KM (Tabela 18.).

Tabela 18. Ukupna poslovna sredstva komunalnih preduzeća – aktiva u KM

R. br	KJKP i JKP	na dan	tekuća sredstva	stalna sredstva				ukupna imovina
				zemljište	građevinski objekti	oprema	ostala sredstva	
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2021.	16.590.854	21.049.675	498.222.081	6.692.516	289.623.204	832.178.330
		31.12.2020.	17.869.459	21.049.675	514.837.574	7.680.195	279.814.611	841.251.514
2.	Sarajevogas	31.12.2021.	40.009.567	1.459.929	30.113.362	10.650.031	84.295.406	166.528.295
		31.12.2020.	32.779.872	1.459.929	33.180.488	10.811.058	86.959.574	165.190.921
3.	Toplane	31.12.2021.	31.943.287	4.114.243	5.552.275	9.142.240	66.306.787	117.058.832
		31.12.2020.	27.892.234	4.114.243	5.850.309	9.886.929	70.695.661	118.439.376
4.	Rad	31.12.2021.	24.180.155	5.214.619	2.750.773	6.587.950	47.493.365	86.226.862
		31.12.2020.	23.420.376	5.168.838	2.849.017	7.267.862	47.650.938	86.357.031
5.	Park	31.12.2021.	3.696.694	8.701.603	2.712.560	1.007.757	443.255	16.561.869
		31.12.2020.	3.581.827	8.701.603	2.801.100	607.666	711.265	16.403.461
6.	Pokop	31.12.2021.	3.672.823	2.369.977	14.370.029	644.356	3.936.594	24.993.779
		31.12.2020.	3.004.623	2.369.977	15.126.520	606.085	4.524.734	25.631.939
7.	Tržnice i pijace	31.12.2021.	2.117.859	7.135.950	9.179.156	282.522	3.053.031	21.768.518
		31.12.2020.	1.785.292	7.135.950	9.258.867	346.162	3.091.501	21.617.772
8.	Vodostan	31.12.2021.	2.086.901	417.563	4.622.880	463.358	8.366	7.599.068
		31.12.2020.	1.810.838	417.563	3.153.673	492.024	91.826	5.965.924
9.	Komunalac	31.12.2021.	2.952.158	284.805	5.748.209	386.222	616.870	9.988.264
		31.12.2020.	2.518.226	281.815	6.265.634	581.360	629.906	10.276.941
10.	Trnovo	31.12.2021.	610.133			160.043	12.829	783.005
		31.12.2020.	492.145			139.427	221	631.793
Ukupno		31.12.2021.	127.860.431	50.748.364	573.271.325	36.016.995	495.789.707	1.283.686.822
		31.12.2020.	115.154.892	50.699.593	593.323.182	38.418.768	494.170.237	1.291.766.672

Najveći dio ukupnih poslovnih sredstava ovih preduzeća, preko 573 miliona KM, odnosi se na građevinske objekte što u strukturi čini 44,7%.

Učešće u ukupnim poslovnim sredstvima KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021. - građevinski objekti



Graf 13.

Komunalna preduzeća su na kraju 2021. godine raspolagala sa preko 127 miliona KM tekućih sredstava što je više za 11,0% u odnosu na 2020. godinu. Struktura ukupnih poslovnih sredstava preduzeća daje se u Tabeli 19., a indeksi promjena u odnosu na 2020. u Tabeli 20.

Tabela 19. KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2020. i 2021. - struktura ukupnih poslovnih sredstava

R. br.	KJKP i JKP	na dan	tekuća sredstva	stalna sredstva				ukupna imovina
				zemljište	građevinski objekti	oprema	ostala sredstva	
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2021.	2,0	2,5	59,9	0,8	34,8	100,0
		31.12.2020.	2,1	2,5	61,2	0,9	33,3	100,0
2.	Sarajevogas	31.12.2021.	24,0	0,9	18,1	6,4	50,6	100,0
		31.12.2020.	19,8	0,9	20,1	6,5	52,6	100,0
3.	Toplane	31.12.2021.	27,3	3,5	4,7	7,8	56,6	100,0
		31.12.2020.	23,5	3,5	4,9	8,3	59,7	100,0
4.	Rad	31.12.2021.	28,0	6,0	3,2	7,6	55,1	100,0
		31.12.2020.	27,1	6,0	3,3	8,4	55,2	100,0
5.	Park	31.12.2021.	22,3	52,5	16,4	6,1	2,7	100,0
		31.12.2020.	21,8	53,0	17,1	3,7	4,3	100,0
6.	Pokop	31.12.2021.	14,7	9,5	57,5	2,6	15,8	100,0
		31.12.2020.	11,7	9,2	59,0	2,4	17,7	100,0
7.	Tržnice i pijace	31.12.2021.	9,7	32,8	42,2	1,3	14,0	100,0
		31.12.2020.	8,3	33,0	42,8	1,6	14,3	100,0
8.	Vodostan	31.12.2021.	27,5	5,5	60,8	6,1	0,1	100,0
		31.12.2020.	30,4	7,0	52,9	8,2	1,5	100,0
9.	Komunalac	31.12.2021.	29,6	2,9	57,5	3,9	6,2	100,0
		31.12.2020.	24,5	2,7	61,0	5,7	6,1	100,0
10.	Trnovo	31.12.2021.	77,9	0,0	0,0	20,4	1,6	100,0
		31.12.2020.	77,9	0,0	0,0	22,1	0,0	100,0
Ukupno		31.12.2021.	10,0	4,0	44,7	2,8	38,6	100,0
		31.12.2020.	8,9	3,9	45,9	3,0	38,3	100,0

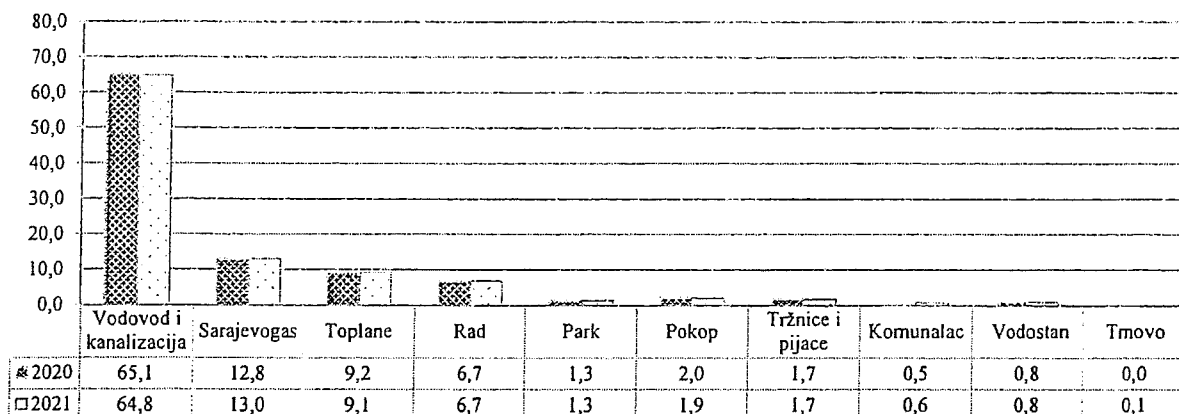
Tabela 20. Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP-a- indeksi 2021/2020.

R. br.	KJKP i JKP	tekuća sredstva	stalna sredstva				ukupna imovina
			zemljište	građevinski objekti	oprema	ostala sredstva	
1.	Vodovod i kanalizacija	0,93	1,00	0,97	0,87	1,04	0,99
2.	Sarajevogas	1,22	1,00	0,91	0,99	0,97	1,01
3.	Toplane	1,15	1,00	0,95	0,92	0,94	0,99
4.	Rad	1,03	1,01	0,97	0,91	1,00	1,00
5.	Park	1,03	1,00	0,97	1,66	0,62	1,01
6.	Pokop	1,22	1,00	0,95	1,06	0,87	0,98
7.	Tržnice i pijace	1,19	1,00	0,99	0,82	0,99	1,01
8.	Vodostan	1,15	1,00	1,47	0,94	0,09	1,27
9.	Komunalac	1,17	1,01	0,92	0,66	0,98	0,97
10.	Trnovo	1,24			1,15	58,05	1,24
	Ukupno	1,11	1,00	0,97	0,94	1,00	0,99

U ukupnim poslovnim sredstvima svih kantonalnih i javnih komunalnih preduzeća, poslovna sredstva KJKP-a Vodovod i kanalizacija učestvuje sa 64,8% što je neznatno promijenjeno u odnosu na učešće u 2020. god (65,1%).

Struktura učešća preduzeća u ukupnim poslovnim sredstvima daje se na Grafu 14.

Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP-a- učešće preduzeća na dan 31.12.2021. i 2020.



Graf 14.

Ukupna poslovna sredstva svih ostalih javnih komunalnih preduzeća učestvuju sa 35,2% u ukupnoj imovini.

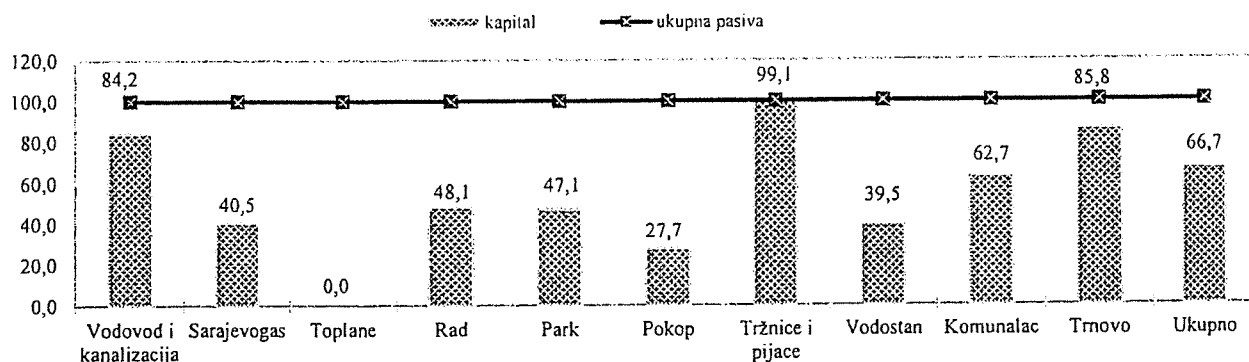
Vrijednost izvora sredstava javnih komunalnih preduzeća na dan 31.12.2021. godine iznosi 1.283.686.822 KM što je što je manje za 0,6% u odnosu na 2020. godinu.

Tabela 21. Pasiva javnih komunalnih preduzeća - izvori sredstava u KM

R. br.	KJKP i JKP	na dan	dobavljači	tekuće obaveze	dugoročna razgraničenja	dugoročne obaveze	kapital	pasiva
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2021.	4.163.528	8.137.742	101.518.712	17.875.722	700.482.626	832.178.330
		31.12.2020.	5.673.390	10.161.710	103.078.251	8.565.590	713.772.573	841.251.514
2.	Sarajevogas	31.12.2021.	18.412.833	6.849.928	24.599.553	49.195.063	67.470.918	166.528.295
		31.12.2020.	15.674.282	6.158.409	25.648.665	51.453.878	66.255.687	165.190.921
3.	Toplane	31.12.2021.		13.993.612	5.824.522	97.240.698		117.058.832
		31.12.2020.	6.986.835	6.497.691	5.761.691	99.193.159		118.439.376
4.	Rad	31.12.2021.	1.201.291	34.216.687	5.497.614	3.820.406	41.490.864	86.226.862
		31.12.2020.	1.893.027	32.323.000	6.029.680	4.598.426	41.512.898	86.357.031
5.	Park	31.12.2021.	289.234	3.143.064	5.327.790		7.801.781	16.561.869
		31.12.2020.	473.428	3.416.106	4.809.681		7.704.246	16.403.461
6.	Pokop	31.12.2021.	445.083	1.388.145	16.152.524	87.186	6.920.841	24.993.779
		31.12.2020.	548.070	1.560.484	17.108.339	307.161	6.107.885	25.631.939
7.	Tržnice i pijace	31.12.2021.	53.647	115.593	22.197		21.577.081	21.768.518
		31.12.2020.	123.764	53.644			21.440.364	21.617.772
8.	Vodostan	31.12.2021.	19.520	231.209	4.344.600		3.003.739	7.599.068
		31.12.2020.	14.092	248.693	2.794.581		2.908.558	5.965.924
9.	Komunalac	31.12.2021.		281.898	3.443.594		6.262.772	9.988.264
		31.12.2020.		316.498	3.739.130		6.221.313	10.276.941
10.	Tmovo	31.12.2021.	68.612	42.584			671.809	783.005
		31.12.2020.	48.877	43.530			539.386	631.793
Ukupno		31.12.2021.	24.653.748	68.400.462	166.731.106	168.219.075	855.682.431	1.283.686.822
		31.12.2020.	31.435.765	60.779.765	168.970.018	164.118.214	866.462.910	1.291.766.672

Najveći dio sredstava preduzeća čini kapital 66,7% ili preko 855 miliona KM. Dugoročne i tekuće obaveze javnih komunalnih preduzeća čine 18,4 % ukupne pasive.

Ukupna pasiva KJKP-a i JKP-a- učešće kapitala na dan 31.12.2021.



Graf 15.

Preduzeća sa najvećim učešćem kapitala u pasivi su Tržnice i pijace (99,1%), Vodovod i kanalizacija (84,2%), KJP Trnovo (85,8%) itd.

Struktura pasive javnih komunalnih preduzeća daje se u Tabeli 22., a indeksi promjena u odnosu na 2020. u Tabeli 23.

Tabela 22. Pasiva KJKP-a i JKP-a – struktura u %

R. br	KJKP i JKP	na dan	dobavljači	tekuće obaveze	dugoročna razgraničenja	dugoročne obaveze	kapital	pasiva
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2021.	0,5	1,0	12,2	2,1	84,2	100,0
		31.12.2020.	0,7	1,2	12,3	1,0	84,8	100,0
2.	Sarajevogas	31.12.2021.	11,1	4,1	14,8	29,5	40,5	100,0
		31.12.2020.	9,5	3,7	15,5	31,1	40,1	100,0
3.	Toplane	31.12.2021.	0,0	12,0	5,0	83,1	0,0	100,0
		31.12.2020.	5,9	5,5	4,9	83,8	0,0	100,0
4.	Rad	31.12.2021.	1,4	39,7	6,4	4,4	48,1	100,0
		31.12.2020.	2,2	37,4	7,0	5,3	48,1	100,0
5.	Park	31.12.2021.	1,7	19,0	32,2	0,0	47,1	100,0
		31.12.2020.	2,9	20,8	29,3	0,0	47,0	100,0
6.	Pokop	31.12.2021.	1,8	5,6	64,6	0,3	27,7	100,0
		31.12.2020.	2,1	6,1	66,7	1,2	23,8	100,0
7.	Tržnice i pijace	31.12.2021.	0,2	0,5	0,1	0,0	99,1	100,0
		31.12.2020.	0,6	0,2	0,0	0,0	99,2	100,0
8.	Vodostan	31.12.2021.	0,3	3,0	57,2	0,0	39,5	100,0
		31.12.2020.	0,2	4,2	46,8	0,0	48,8	100,0
9.	Komunalac	31.12.2021.	0,0	2,8	34,5	0,0	62,7	100,0
		31.12.2020.	0,0	3,1	36,4	0,0	60,5	100,0
10.	Trnovo	31.12.2021.	8,8	5,4	0,0	0,0	85,8	100,0
		31.12.2020.	7,7	6,9	0,0	0,0	85,4	100,0
	Ukupno	31.12.2021.	1,9	5,3	13,0	13,1	66,7	100,0
		31.12.2020.	2,4	4,7	13,1	12,7	67,1	100,0

Tabela 23. Izvor sredstava KJKP-a i JKP-a- indeksi 2021/2020.

R. br	KJKP i JKP	dobavljači	tekuće obaveze	dugoročna razgraničenja	dugoročne obaveze	kapital	pasiva
1.	Vodovod i kanalizacija	0,73	0,80	0,98	2,09	0,98	0,99
2.	Sarajevogas	1,17	1,11	0,96	0,96	1,02	1,01
3.	Toplane	0,00	2,15	1,01	0,98		0,99
4.	Rad	0,63	1,06	0,91	0,83	1,00	1,00
5.	Park	0,61	0,92	1,11		1,01	1,01
6.	Pokop	0,81	0,89	0,94	0,28	1,13	0,98
7.	Tržnice i pijace	0,43	2,15			1,01	1,01
8.	Vodostan	1,39	0,93	1,55		1,03	1,27
9.	Komunalac		0,89	0,92		1,01	0,97
10.	Tmovo	1,40	0,98			1,25	1,24
	Ukupno	0,78	1,13	0,99	1,02	0,99	0,99

Dugoročne obaveze su smanjenje kod KJKP Toplana, Rada, Sarajevogasa i Pokopa u odnosu na 2020. godinu. Ukupna dugoročna razgraničenja su smanjena za 1,3% u odnosu na 2020. godinu, i to u Vodovodu i kanalizaciji, Sarajevogasu, Radu, Pokopu i Komunalcu.

## 7. Izvedeni pokazatelji poslovanja

U toku 2021. godine komunalna preduzeća (KJKP-a i JKP-a) ostvarila su prosječan prihod po zaposlenom od 89.824 KM, koji je veći za 5,9% u odnosu na 2020. godinu. Najveći prihod po zaposlenom ostvarila su KJKP-a: Sarajevogas (337.967 KM) i Toplane (192.141 KM).

Ispod prosjeka komunalnih preduzeća prihod po zaposlenom ostvaren je u svim ostalim preduzećima, i to u KJKP-ima: Vodovod i kanalizacija za 29,9%, Rad za 56,3%, Park za 64,3%, Pokop za 30,1%, Tržnice i pijace za 56,5%, a u JKP-ima: Vodostan za 37,7%, Komunalac za 43,9% i Tmovo 55,9%.

Prosječan rashod po zaposlenom javnih komunalnih preduzeća u 2021. godini iznosi 91.528 KM i u odnosu na 2020. godinu je veći za 5,4%. I ovaj pokazatelj je najveći kod KJKP-a: Sarajevogas (333.969 KM) i Toplane (176.905 KM), koji je ostvaren za 3,6 puta iznad prosjeka u Sarajevogasu, a 1,9 puta iznad prosjeka u Toplanama.

Tabela 24. Izvedeni pokazatelji poslovanja KJKP-a i JKP-a- na osnovu dobiti i neto dobiti

R. br	KJKP i JKP	na dan	prihod po zaposlenom u KM	rashod po zaposlenom u KM	dobit po zaposlenom u KM	neto dobit po zaposlenom u KM	gubitak po zaposlenom u KM	efikasnost poslovanja	rentabilnost poslovanja	rentabilnost kapitala	marža profita	koeficijent obrtaja sredstava
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2021.	63.011	78.665			15.654	0,801				3,22
		31.12.2020.	57.135	73.099			15.965	0,782				2,86
2.	Sarajevogas	31.12.2021.	337.967	333.969	3.997	3.997		1,012	0,030	0,018	0,012	2,57
		31.12.2020.	339.972	336.426	3.546	3.546		1,011	0,032	0,016	0,010	3,10
3.	Toplane	31.12.2021.	192.141	176.905	15.236	13.110		1,086	0,156	#DIV/0!	0,079	1,97
		31.12.2020.	174.209	158.175	16.034	15.641		1,101	0,203	#DIV/0!	0,092	2,21
4.	Rad	31.12.2021.	39.291	39.199	92	59		1,002	0,004	0,002	0,0023	1,72
		31.12.2020.	35.885	35.872	13	12		1,000	0,001	0,000	0,000	1,69
5.	Park	31.12.2021.	32.086	31.741	345	345		1,011	0,026	0,013	0,011	2,46
		31.12.2020.	35.296	37.510			2.214	0,941				2,44
6.	Pokop	31.12.2021.	62.752	58.069	4.683	4.256		1,081	0,244	0,129	0,075	3,26
		31.12.2020.	51.867	47.116	4.751	4.203		1,101	0,337	0,166	0,092	5,22
7.	Tržnice i pijace	31.12.2021.	39.100	37.572	1.527	1.519		1,041	0,065	0,006	0,039	1,66
		31.12.2020.	36.463	38.171			1.708	0,955				1,84
8.	Vodostan	31.12.2021.	55.945	53.425	2.520	2.266		1,047	0,051	0,035	0,045	1,13
		31.12.2020.	56.104	49.776	6.328	5.691		1,127	0,150	0,094	0,113	1,33
9.	Komunalac	31.12.2021.	50.427	49.988	439	393		1,009	0,015	0,007	0,009	1,67
		31.12.2020.	52.257	51.933	324	289		1,006	0,013	0,005	0,006	2,05
10.	Tmovo	31.12.2021.	39.631	33.190	6.442	5.758		1,194	0,243	0,221	0,163	1,49
		31.12.2020.	35.417	34.740	677	573		1,019	0,032	0,029	0,019	1,66
	Ukupno	31.12.2021.	89.824	91.528	2.363	2.105	4.067	0,981	0,060	0,009	0,026	2,30
		31.12.2020.	84.831	86.875	2.403	2.316	4.447	0,976	0,070	0,009	0,028	2,48

Tabela 25. Nivo izvedenih pokazatelja poslovanja preduzeća u odnosu na prosjek KJKP-a i JKP-a

R. br.	KJKP i JKP	Prihod po zaposlenom	Rashod po zaposlenom	Dobit po zaposlenom	Neto dobit po zaposlenom	Gubitak po zaposlenom
1.	Vodovod i kanalizacija	0,70	0,86			3,85
2.	Sarajevogas	3,76	3,65	1,69	1,90	
3.	Toplane	2,14	1,93	6,45	6,23	
4.	Rad	0,44	0,43	0,04	0,03	
5.	Park	0,36	0,35	0,15	0,16	
6.	Pokop	0,70	0,63	1,98	2,02	
7.	Tržnice i pijace	0,44	0,41	0,65	0,72	
8.	Vodostan	0,62	0,58	1,07	1,08	
9.	Komunalac	0,56	0,55	0,19	0,19	
10.	Trnovo	0,44	0,36	2,73	2,74	
	Ukupno	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

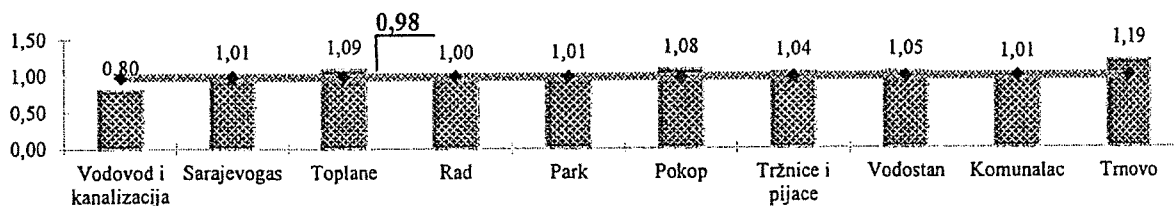
Dobit u 2021. godini ostvarila su sva KJKP-a i JKP-a osim KJKP Vodovod i kanalizacija. Prosječna dobit po zaposlenom u komunalnim preduzećima (KJKP-a i JKP-a) je 2.363 KM, što je smanjeno u odnosu na 2020. godinu za 1,7%.

Neto dobit ostvarila su takođe sva KJKP-a i JKP-a osim KJKP Vodovod i kanalizacija. Prosječna neto dobit po zaposlenom u kantonalnim i javnim komunalnim preduzećima je 2.105 KM i manja je za 9,1% u odnosu na 2020. godinu.

Gubitak u poslovanju iskazalo je samo preduzeće KJKP Vodovod i kanalizacija. Prosječan gubitak po zaposlenom iznosi 4.067 KM i manji je za 8,5% nego u 2020. godini. Najveći gubitak po zaposlenom u 2020. godini je u KJKP-u Vodovod i kanalizacija i iznosi 15.654 KM i manji je za 1,9% u odnosu na 2020. godinu i 3,8 puta je veći od prosjeka KJKP-a i JKP-a. U javnim komunalnim preduzećima gubitak po zaposlenom je 1,7 puta veći od dobiti po zaposlenom.

Efikasnost poslovanja, kao pokazatelj sposobnosti postizanja rezultata, mjerena odnosom ukupnih prihoda i ukupnih rashoda, ukazuje da su komunalna preduzeća iznad prosjeka osim KJKP-a Vodovod i kanalizacija.

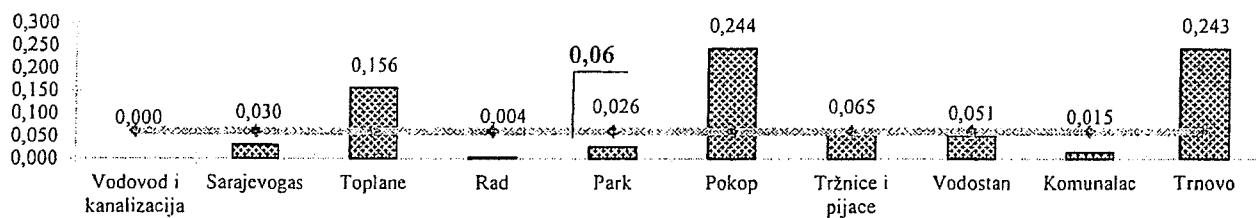
Efikasnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,98, 2021.



Graf 16.

Rentabilnost poslovanja, ekonomsko mjerilo uspješnosti poslovanja, mjerena odnosom dobiti i tekućih sredstava, najznačajnija je kod JKP-a Trnovo, te KJKP-a Pokop i Toplane.

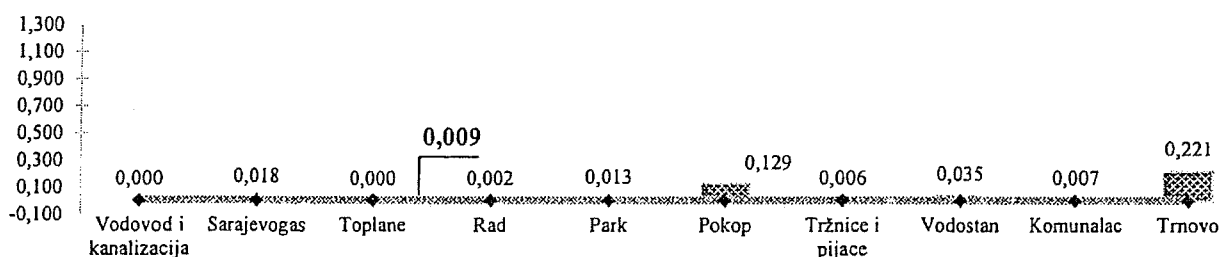
Rentabilnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,06, 2021.



Graf 17.

Rentabilnost vlastitog kapitala, kao odnos dobiti i uloženog kapitala, značajna je kod JKP-a Trnovo i KJKP-a Pokop.

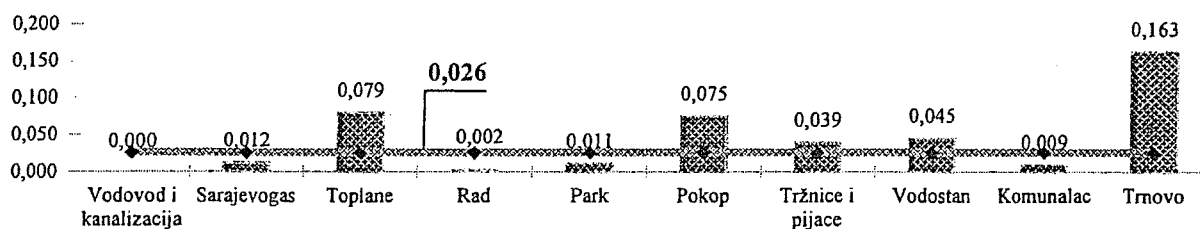
Rentabilnost kapitala preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,009, 2021.



Graf 18.

Marža profita kao pokazatelj udjela dobiti u ukupnim prihodima, ukazuje koliko se u komunalnim preduzećima koja iskazuju dobit, na jednu KM prihoda prosječno ostvaruje dobit. Najveću dobit po jedinici prihoda ostvaruje JKP Trnovo i KJKP-a Toplane i Pokop.

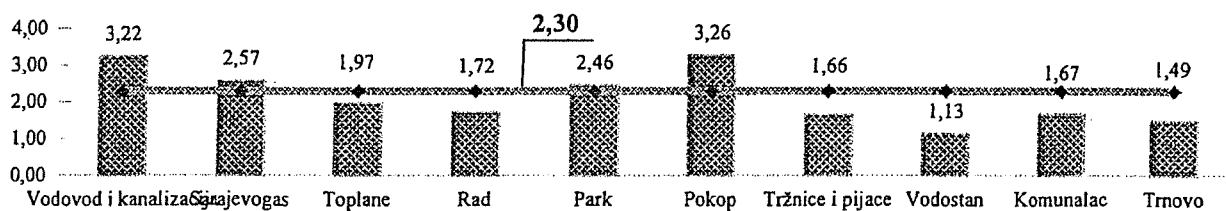
Marža profita preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,026, 2021.



Graf 19.

Koeficijent obrtaja, koji ukazuje koliko se puta obrtna sredstva obrnu tokom godine, najveći je kod KJKP-a Pokop. Mjeri se odnosom prihoda i prosječno angažovanih obrtnih sredstava.

Koeficijent obrta sredstava preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =2,30, 2021.



Graf 20.

## Rezime

- Komunalna preduzeća u Kantonu Sarajevo u 2021. godini ostvarila su **ukupne prihode** od 293.544.168 KM koji je veći za 2,9% od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini. Prihod od osnovne aktivnosti iznosi 280.145.981 KM i veći je za 2,5% u odnosu na 2020. godinu i učestvuje sa 95,4 % u ukupnom prihodu.
- Ostvareni **ukupni rashodi** iznose 299.112.270 KM i veći su za 2,3% u odnosu na ostvarene ukupne rashode iz 2020. godine. Materijalni troškovi i usluge iznose 149.370.803 KM i veći su za 1,8% u odnosu na 2020. godinu, a učestvuju sa 49,9% u ukupnim rashodima. Troškovi zaposlenih iznose 89.677.081 KM i manji su za 1,7% u odnosu na 2020. godinu, a učestvuju sa 30,0 % u ukupnim rashodima.
- **Dobit** u poslovanju ostvarila su KJKP-a: Sarajevogas, Toplane, Park, Tržnice i pijace, Pokop, Rad, KJP Trnovo, Vodostan Ilijaš te Komunalac Hadžići u ukupnom iznosu od 7.721.835 KM i manja je za 4,6% u odnosu na prethodnu godinu. Neto dobit u 2021. godini osim KJKP-a Vodovod i kanalizacija ostvarila su sva kantonalna javna komunalna preduzećau ukupnom iznosu 6.877.739 KM i manja je za 11,7% u odnosu na prethodnu godinu.
- **Gubitak** u 2021. godini ostvarilo je samo KJKP Vodovod i kanalizacija u iznosu od 13.289.937 KM i manji je za 6,8% u odnosu na ostvareni gubitak na dan 31.12.2020. godine.
- **Cijene** komunalnih usluga utiču na ostvareni finansijski rezultat. Sva KJKP-a i JKP-a smatraju da posluju po neekonomskim cijenama. Kod posmatranja prijedloga predloženih cijena najveće je povećanje predloženo kod cijena za vodu i odvodnju otpadnih voda.
- U toku 2021. godine javnim komunalnim preduzećima doznačena su **sredstava iz Budžeta Kantona** u iznosu od 24.379.601 KM i manja su za 23,1% u odnosu na prethodnu godinu. Najveća sredstva doznačena su KJKP-u Pokop u iznosu od 2.499.883 KM.
- Realizovana investiciona ulaganja u **komunalnu infrastrukturu** u 2021. godini, prema podacima komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a) iznosila su 7.931.487 KM i manja su za 40,1% u odnosu na prethodnu godinu. Ostvarene investicije u građevinske objekte iznose 40,51%, u opremu 48,52% i u ostalo 10,97%.
- U toku 2021. godine u komunalnim preduzećima bilo je ukupno 3.318 **zaposlenih** na temelju sati rada. U odnosu na prethodnu godinu zaposlenost je manja za 3,6%.
- **Prosječna plaća** u komunalnim preduzećima u 2021. godini je iznosila 1.108 KM na temelju sati rada i veća je za 0,6% u odnosu na prethodnu godinu, a manja je za 11,4% od prosječne plaće u Kantonu Sarajevo za 2021. godinu koja iznosi 1.251 KM. Kod isplata plaća većina KJKP-a i JKP-a primjenjuje Kolektivni ugovor.
- Kretanje plaća treba da prati organizaciju preduzeća, efikasnost, produktivnost, ekonomičnost u poslovanju, a ne samo primjenu kolektivnog ugovora u komunalnim djelatnostima u djelu koji se odnosi na plaće (pogotovo u današnjoj društveno-ekonomskoj i socijalnoj situaciji u KS i zemlji).



- Na dan 31.12.2021. godine prema **kvalifikacionoj strukturi** zaposlenih, radnici sa srednjom spremom čine 31,7%, kvalifikovani radnici čine 23,6%, radnici sa visokom i višom spremom 15,5%, a 22,5% iznosi učešće zaposlenih sa nižim kvalifikacijama (NSS, PK i NK).

- **Masa neto plaća i naknada** u ukupnim rashodima iznosi 44.135.326 KM i manja je za 3,0% u odnosu na prethodnu godinu, a učešće u ukupnim rashodima iznosi 14,8%.

- **Ukupna poslovna sredstva (aktiva)** javnih komunalnih preduzeća na dan 31.12.2021. godine iznose 1.283.686.822 KM što predstavlja smanjenje od 0,6% u odnosu na 31.12.2020. godine. U imovini komunalnih preduzeća najviše učestvuju građevinski objekti sa 44,7%, i manje je za 1,2 indeksna poena u odnosu na prethodnu godinu. U strukturi **izvora sredstava** dominira kapital sa 66,7 % i manji je za 0,4 indeksni poena u odnosu na prošlu godinu.

- **Izvedeni pokazatelji** poslovanja komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a), ukazuju na to da je u 2021. godini ostvaren prosječan prihod po zaposlenom od 89.824 KM, prosječan rashod po zaposlenom 91.528 KM, prosječna dobit po zaposlenom 2.363 KM, prosječna neto dobit po zaposlenom 2.105 KM i prosječan gubitak po zaposlenom 4.067 KM. Prosječna stopa efikasnosti je manja od 1, što ukazuje na veoma nisku racionalnost upotrebe raspoloživih resursa. Rentabilnost poslovanja, koje je u svim preduzećima manje od 1, pokazuje na neuspješnost u poslovanju preduzeća.

ANEKS – LIČNA KARTA KANTONALNIH I  
JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA KANTONA SARAJEVO ZA 2021. GODINU

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE “VODOVOD I KANALIZACIJA”

adresa	Jaroslava Černija br. 8
telefon	237-655; 440-658

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	53.496.522
rashodi (u KM)	66.786.459
dobit u poslovanju (u KM)	
neto dobit (u KM)	
gubitak (u KM)	13.289.937
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	852
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.140
poslovna sredstva (u KM)	832.178.330
tekuća sredstva (u KM)	16.590.854
stalna sredstva (u KM)	815.587.476
kapital (u KM)	700.482.626

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	63.011
rashodi po zaposlenom (u KM)	78.665
dobit po zaposlenom (u KM)	
neto dobit po zaposlenom (u KM))	
gubitak po zaposlenom (u KM)	15.654
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	0,80
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	3,22

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "SARAJEVOGAS"

adresa	Trg Fadile Odžaković Žute br. 4
telefon	445-120 445-525

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	102.741.841
rashodi (u KM)	101.526.611
dobit u poslovanju (u KM)	1.215.230
neto dobit (u KM)	1.215.230
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	302
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	1.528
poslovna sredstva (u KM)	166.528.295
tekuća sredstva (u KM)	40.009.567
stalna sredstva (u KM)	126.518.728
kapital (u KM)	67.470.918

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	337.967
rashodi po zaposlenom (u KM)	333.969
dobit po zaposlenom (u KM)	3.997
neto dobit po zaposlenom (u KM)	3.997
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,01
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,03
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,03
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,02
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,02
marža profita (dobit/prihod)	0,01
marža profita (neto dobit/prihod).	0,01
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,57

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "TOPLANE"

adresa	Semira Frašte br. 22
telefon	450-030; 450-527

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi u KM	62.830.117
rashodi (u KM)	57.847.817
dobit u poslovanju (u KM)	4.982.300
neto dobit (u KM)	4.286.859
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	339
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.435
poslovna sredstva (u KM)	117.058.832
tekuća sredstva (u KM)	31.943.287
stalna sredstva (u KM)	85.115.545
kapital (u KM)	

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	192.141
rashodi po zaposlenom (u KM)	176.905
dobit po zaposlenom (u KM)	15.236
neto dobit po zaposlenom (u KM)	13.110
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,09
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,16
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,13
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	0,08
marža profita (neto dobit/prihod)	0,07
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,97

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "RAD"

adresa	Paromlinska br. 57
telefon	647-879; 656-812

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi(u KM)	41.687.743
rashodi (u KM)	41.589.880
dobit u poslovanju (u KM)	97.863
neto dobit (u KM)	62.369
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	1083
prosječna plaća (na temelju sati rada u u KM))	896
poslovna sredstva (u KM)	86.226.862
tekuća sredstva (u KM)	24.180.155
stalna sredstva (u KM)	62.046.707
kapital (u KM)	41.490.864

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM))	39.291
rashodi po zaposlenom (u KM)	39.199
dobit po zaposlenom (u KM)	92
neto dobit po zaposlenom (u KM)	59
gubitak po zaposlenom ((u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,00
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,72

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "PARK"

adresa	Podgaj br. 6
telefon	471-176; 214-164

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	9.080.373
rashodi (u KM)	8.982.838
dobit u poslovanju (u KM)	97.535
neto dobit (u KM)	97.535
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	288
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	903
poslovna sredstva (u KM)	16.561.869
tekuća sredstva (u KM)	3.696.694
stalna sredstva (u KM)	12.865.175
kapital (u KM)	7.801.781

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	32.086
rashodi po zaposlenom (u KM)	31.741
dobit po zaposlenom (u KM)	345
neto dobit po zaposlenom (u KM)	345
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,01
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,03
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,03
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,01
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,01
marža profita (dobit/prihod)	0,01
marža profita (neto dobit/prihod)	0,01
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,46

## KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "POKOP"

adresa	Mula Mustafe Bašeskije br. 38
telefon	535-170; 446-137

### POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	11.985.568
rashodi (u KM)	11.091.156
dobit u poslovanju (u KM)	894.412
neto dobit (u KM)	812.956
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	217
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.194
poslovna sredstva (u KM)	24.993.779
tekuća sredstva (u KM)	3.672.823
stalna sredstva (u KM)	21.320.956
kapital (u KM)	6.920.841

### IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	62.752
rashodi po zaposlenom (u KM)	58.069
dobit po zaposlenom (u KM)	4.683
neto dobit po zaposlenom (u KM)	4.256
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,08
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,24
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,22
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,13
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,12
marža profita (dobit/prihod)	0,07
marža profita (neto dobit/prihod)	0,07
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	3,26

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "TRŽNICE I PIJACE"

adresa	Mula Mustafe Bašeskije br. 4a
telefon	205-549

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	3.518.971
rashodi (u KM)	3.381.512
dobit u poslovanju (u KM)	137.459
neto dobit (u KM)	136.717
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	78
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.357
poslovna sredstva (u KM)	21.768.518
tekuća sredstva (u KM)	2.117.859
stalna sredstva (u KM)	19.650.659
kapital (u KM)	21.577.081

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	39.100
rashodi po zaposlenom (u KM)	37.572
dobit po zaposlenom (u KM)	1.527
neto dobit po zaposlenom (u KM)	1.519
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,04
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,06
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,06
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,01
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,01
marža profita (dobit/prihod)	0,04
marža profita (neto dobit/prihod)	0,04
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,66



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VODOSTAN"

adresa	126. brigade br. 60, Ilijaš
telefon	400-024 400-740

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	2.349.695
rashodi (u KM)	2.243.848
dobit u poslovanju (u KM)	105.847
neto dobit (u KM)	95.181
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	43
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	940
poslovna sredstva (u KM)	7.599.068
tekuća sredstva (u KM)	2.086.901
stalna sredstva (u KM)	5.512.167
kapital (u KM)	3.003.739

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	55.945
rashodi po zaposlenom (u KM)	53.425
dobit po zaposlenom (u KM)	2.520
neto dobit po zaposlenom (u KM)	2.266
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,05
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,05
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,05
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,04
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,03
marža profita (dobit/prihod)	0,05
marža profita (neto dobit/prihod)	0,04
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,13

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "KOMUNALAC"

adresa Žunovačka br. 4, Hadžići  
 telefon 420-346 420-192

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	4.941.816
rashodi (u KM)	4.898.784
dobit u poslovanju (u KM)	43.032
neto dobit (u KM)	38.469
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	97
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.066
poslovna sredstva (u KM)	9.988.264
tekuća sredstva (u KM)	2.952.158
stalna sredstva (u KM)	7.036.106
kapital (u KM)	6.262.772

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	50.427
rashodi po zaposlenom (u KM)	49.988
dobit po zaposlenom (u KM)	439
neto dobit po zaposlenom (u KM)	393
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,01
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,01
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,01
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,01
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital).	0,01
marža profita (dobit/prihod)	0,01
marža profita (neto dobit/prihod)	0,01
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,67

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "TRNOVO"

adresa Bare br. 30, Trnovo  
 telefon 438-226

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	911.522
rashodi (u KM)	763.365
dobit u poslovanju (u KM)	148.157
neto dobit (u KM)	132.423
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	19
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	1.005
poslovna sredstva (u KM)	783.005
tekuća sredstva (u KM)	610.133
stalna sredstva (u KM)	172.872
kapital (u KM)	671.809

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	39.631
rashodi po zaposlenom (u KM)	33.190
dobit po zaposlenom (u KM)	6.442
neto dobit po zaposlenom (u KM)	5.758
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,19
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,24
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,22
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,22
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital).	0,20
marža profita (dobit/prihod)	0,16
marža profita (neto dobit/prihod)	0,15
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,49

JAVNA KOMUNALNA PREDUZEĆA  
(KJKP-A I JKP-A)

broj preduzeća	10
<b>POKAZATELJI POSLOVANJA</b>	
prihodi (u KM)	293.544.168
rashodi (u KM)	299.112.270
dobit u poslovanju (u KM)	7.721.835
neto dobit (u KM)	6.877.739
gubitak (u KM)	13.289.937
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	3.318
prosječna plaća (na temelju sati rada (u KM)	1.108
poslovna sredstva (u KM)	1.283.686.822
tekuća sredstva (u KM)	127.860.431
stalna sredstva (u KM)	1.155.826.391
kapital (u KM)	855.682.431

<b>IZVEDENI POKAZATELJI</b>	
prihodi po zaposlenom (u KM)	89.824
rashodi po zaposlenom (u KM)	91.528
dobit po zaposlenom (u KM)	2.363
neto dobit po zaposlenom (u KM)	2.105
gubitak po zaposlenom (u KM)	4.067
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	0,98
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,06
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,05
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,01
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,01
marža profita (dobit/prihod)	0,03
marža profita (neto dobit/prihod)	0,02
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,30

## KORIŠTENI IZVORI

### 1. KJPK Vodovod i kanalizacija (2021):

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPPr), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Struktura gubitka u apsolutnom i relativnom iznosu  
Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unaprijeđenje poslovanja  
Strukturu cijene usluge i prijedlog cijene sa strukturom

### 2. KJPK Sarajevogas (2021):

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPPr), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2021. godina  
Struktura gubitaka u apsolutnom i relativnom iznosu  
Sanacija gubitka program  
Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unaprijeđenje poslovanja  
Struktura cijene i prijedlog ekonomske cijene usluga

### 3. KJKP Toplane Sarajevo (2021):

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPPr), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Finansijski izvještaj o poslovanju za 2021. godinu  
Struktura cijena usluga i naš prijedlog ekonomske cijene  
Program sanacije gubitka  
Problematika poslovanja i Program mjera za sanaciju  
Struktura cijene usluge i prijedlog ekonomske cijene

#### **4. KJKP Park Sarajevo (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPPr), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2021. godina

#### **5. KJKP Pokop Sarajevo (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPPr), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2021. godina  
Analiza problematike poslovanja sa prijedlogom mjera

#### **6. KJKP Tržnice i pijace (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPPr), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2021. godina  
Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unaprijeđenje poslovanja  
Struktura cijene usluge

#### **7. KJKP Rad (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPPr), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2021. godina  
Struktura cijena usluga i naš prijedlog ekonomske cijene  
Prijedlog mjera za unapređenje poslovanja

#### **8. JKP Komunalac Hadžići (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPPr), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2021. godina  
Struktura gubitka iprogram sanacije gubit  
Prijedlog mjera za unaprijeđenje poslovanja  
Struktura cijena usluga i prijedlog ekonomske cijene

#### **9. JKP Vodostan Ilijaš (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPPr), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2021. godina  
Struktura gubitaka u apsolutnom i relativnom iznosu  
Program sanacije gubitka  
Program za unaprijeđenje poslovanja  
Prijedlog ekonomske cijene i tarifnog sistema

#### **10. JKP „Trnovo“ Trnovo (2021):**

Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, (Obrazac-BSPPr), Sarajevo;  
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2021. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;  
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;  
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2021. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;  
Godišnji izvještaj o investicijama za 2021. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;  
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;  
Podaci o doznačenim sredstvima iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2021. godinu.

#### **11. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (2021):**

Izvještaj o poslovanju kantonalnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća u 2020. godini.



# SLUŽBENE NOVINE

## KANTONA SARAJEVO

Godina I - Broj 1

Ponedjeljak, 11. marta 1996.  
SARAJEVO

Za svaki broj  
se pojedinačno određuje  
cijena

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

### USTAV KANTONA SARAJEVO

#### I - OPĆE ODREDBE

##### Član 1.

#### Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

##### Član 2.

#### Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

##### Član 3.

#### Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

##### Član 4.

#### Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se blije utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

##### Član 5.

#### Službeni obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službeni obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

##### Član 6.

#### Odnos prema Bosni i Hercegovini i Federaciji

Sarajevo je glavni grad Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim ustavima.

Organi vlasti u Kantonu su dužni obezbijediti punu zaštitu interesa Bosne i Hercegovine i Federacije u njihovom glavnom gradu. Oni ne mogu donositi bilo kakve



- d) komunikacijska i transportna infrastruktura;
- e) socijalna politika;
- f) provođenje zakona i drugih propisa o državljanstvu;
- g) imigracija i azil;
- h) turizam;
- i) korištenje prirodnih bogatstava.

#### Član 14.

#### Vršenje nadležnosti

Svoje nadležnosti Kanton izvršava donošenjem sopstvenih propisa i primjenom propisa Bosne i Hercegovine i Federacije.

Nadležnosti iz člana 13. ovog Ustava Kanton vrši u obimu dogovorenom sa federalnim vlastima. U slučaju da takav dogovor ne postoji te nadležnosti će Kanton vršiti cjelovito i samostalno.

#### Član 15.

#### Prenošenje nadležnosti

Svoje nadležnosti iz oblasti obrazovanja, kulture, turizma, lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti, radija i televizije Kanton može prenositi na općine u svom sastavu. Ove nadležnosti će se obavezno prenositi na one općine u kojima većinsko stanovništvo prema nacionalnoj strukturi nije stanovništvo koje čini većinu i na području cijelog Kantona.

Kanton može neke od svojih nadležnosti prenijeti i na federalne vlasti, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo njihovo efikasnije i racionalnije vršenje.

Odluku o prenošenju nadležnosti u smislu ovog člana donosi Skupština.

### IV - STRUKTURA VLASTI

#### A) ZAKONODAVNA VLAST

#### Član 16.

#### Opća odredba

Zakonodavnu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

#### Član 17.

#### Sastav Skupštine

Skupština je jednodomno predstavničko tijelo sastavljeno od 45 (četrdesetpet) poslanika. Poslanici se biraju tajnim glasanjem na neposrednim izborima na cijelom području Kantona.

Prilikom izbora poslanika obezbjeđuje se odgovarajuća zastupljenost predstavnika Bošnjaka, Hrvata i ostalih naroda proporcionalno nacionalnoj strukturi stanovništva na području Kantona.

Izbor poslanika u Skupštini provodi se sukladno federalnim izbornim propisima, s tim što izbore raspisuje i provodi Skupština.

Mandat poslanika u Skupštini traje 2 (dvije) godine.

#### Član 18.

#### Nadležnosti Skupštine

##### Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

#### Član 19.

#### Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovnikom.

#### Član 20.

#### Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

#### Član 21.

#### Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).

Na osnovu čl. 113. i 223. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Novi prečišćen tekst, broj 25/10 i br. 14/11, 19/11 i 7/12), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 21.09.2012. godine, povodom razmatranja prijedloga za glasanje o nepovjerenju Vladi Kantona Sarajevo, donijela je sljedeću

**ODLUKU****I**

Skupština Kantona Sarajevo, je većinom glasova od izabranih poslanika/zastupnika u Skupštini Kantona Sarajevo, izglasala Odluku o nepovjerenju Vladi Kantona Sarajevo.

**II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25684/12                      Predsjedavajuća  
21. septembra 2012. godine      Skupštine Kantona Sarajevo  
Sarajevo                                      Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

**Zakonodavno-pravna komisija  
Skupštine Kantona Sarajevo**

Na osnovu člana 172, 175. i 176. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10, 14/11, 19/11, 7/12, 26/12) Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo na sjednici od 17.09.2012. godine, utvrdila je Drugi novi prečišćeni tekst Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo.

Drugi novi prečišćeni tekst Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo obuhvata Poslovnik Skupštine Kantona Sarajevo-Novi prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10), Odluku o dopuni Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/11, 7/12, 26/12) u kojima je označen dan stupanja na snagu tih odluka.

Broj 01-05-24830/12                      Predsjedavajući  
17. septembra 2012. godine      Zakonodavno-pravne komisije  
Sarajevo                                      Amir Zukić, s. r.

**POSLOVNIK  
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO  
DRUGI NOVI PREČIŠĆENI TEKST****I - OPĆE ODREDBE****Član 1.**

Skupština Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Skupština) konstituise se, organizuje i radi u skladu sa Ustavom, zakonom i Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo.

**Član 2.**

Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Poslovnik) ureduju se:

- konstituisanje i unutrašnja organizacija Skupštine;
- način rada Skupštine;
- dužnosti i prava poslanika/zastupnika u Skupštini;
- javnost rada Skupštine;
- akta Skupštine;
- izbori, imenovanja, potvrđivanja, smjerenja i razrješenja iz nadležnosti Skupštine;
- odnos Skupštine prema Vladi (u daljem tekstu: Vlada);

- odnos Skupštine prema političkim strankama i udruženjima građana;
- saradnja sa Gradskim vijećem i Domom naroda Parlamenta Federacije BiH;
- saradnja Skupštine sa općinskim vijećima; i
- druga pitanja od značaja za rad Skupštine.

**Član 3.**

Ako neko pitanje organizacije i rada Skupštine nije uređeno Poslovnikom, uređiće se zaključkom Skupštine, na sjednici.

Zaključak iz prethodnog stava primjenjuje se od dana donošenja.

Zaključak iz stava 1. ovog člana ne može biti u suprotnosti sa načelima i odredbama Poslovnika.

**Član 4.**

Sjedište Skupštine je u Sarajevu, Ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1.

**Član 5.**

Skupština ima pečat u skladu sa zakonom.

O čuvanju i upotrebi pečata stara se sekretar Skupštine.

**II - KONSTITUISANJE I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA  
SKUPŠTINE****Konstituisanje Skupštine****Član 6.**

Skupština je jednodomna i čine je poslanici/zastupnici čiji je broj utvrđen Ustavom Kantona i zakonom (u smislu ovog poslovnika, "poslanik/zastupnik" podrazumijeva osobe oba spola).

**Član 7.**

Prva sjednica Skupštine saziva se najkasnije 10 dana nakon što nadležni organ potvrdi, ovjeri i objavi izborne rezultate.

Prvu sjednicu Skupštine saziva predsjedavajući Skupštine iz prethodnog saziva i predsjedava sjednicom Skupštine do izbora predsjedavajućeg u novom sazivu.

Ukoliko je predsjedavajući Skupštine spriječen, prvu sjednicu saziva jedan od njegovih zamjenika iz prethodnog saziva.

Ukoliko su i zamjenici spriječeni da sazovu prvu sjednicu Skupštine, sjednicu saziva najstariji izabrani poslanik/zastupnik u novom sazivu, odnosno onaj poslanik/zastupnik koga za sazivanje ovlasti jedna trećina novoizabranih poslanika/zastupnika.

**Član 8.**

Predsjedavajući prve sjednice Skupštine predočava Skupštini izvještaj Izborne komisije BiH o ovjeri mandata osobama koje su dobile poslanički/zastupnički mandat.

Poslanici preuzimaju dužnost zajedničkim davanjem i pojedinačnim potpisivanjem svečane izjave, koja glasi:

"Svečano izjavljujem da ću povjerenu dužnost obavljati savjesno, pridržavati se Ustava i zakona Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona Sarajevo, zalagati se za ljudska prava i slobode i da ću u svim prilikama štitići interese Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona Sarajevo i ravnopravnost naroda i građana koji u njima žive."

Procedura iz st. 1. i 2. ovog člana odnosi se i na poslanike/zastupnike sa naknadno dodijeljenim mandatima.

sjednice radnog tijela, mjesečni paušal će mu se umanjiti za 10% po izostanku.

Za realizaciju stavova 2, 3. i 4. nadležna je Komisija za izbor imenovanja i administrativna pitanja.

Član 106.

Poslanik/zastupnik ima pravo i dužnost da:

- pokreće inicijative za donošenje odluka i zakona u nadležnosti Skupštine;
- da pokreće inicijative za donošenje drugih akata u nadležnosti Skupštine;
- da pokreće rasprave o pitanjima koja su u nadležnosti Skupštine; i
- da u roku predviđenom ovim poslovnikom dobije sve informacije i materijale vezane za rad Skupštine i njenih tijela.

Član 107.

Poslanik/zastupnik ima pravo na novčanu naknadu za svoj rad u Skupštini, te naknadu materijalnih troškova, u skladu sa zakonom.

Član 108.

Poslanik/zastupnik uživa imunitet za svoj rad u Skupštini, u skladu sa odredbama Zakona o imunitetu Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 109.

Poslaniku/zastupniku prestaje mandat na način propisan Izbornim zakonom BiH.

V - JAVNOST RADA SKUPŠTINE

Član 110.

Rad Skupštine je javan.

Skupština obezbjeđuje javnost rada blagovremenim, potpunim i objektivnim informisanjem javnosti o svom radu.

Član 111.

Skupština obezbjeđuje svim sredstvima javnog informisanja, pod jednakim uslovima, pristup informacijama kojima raspolaže, omogućava pristup skupštinskim materijalima, izdaje službena saopštenja i organizuje konferencije za štampu.

Pristup informacijama iz prethodnog stava može biti uskraćen samo ako one predstavljaju državnu, vojnu, službenu ili poslovnu tajnu na način propisan zakonom ili drugim propisima donesenim na osnovu zakona.

Član 112.

Gradanima i predstavnicima sredstava javnog informisanja omogućava se slobodan pristup sjednicama Skupštine u za njih posebno rezervisanom prostoru, kako to utvrdi Kolegij i u skladu sa prostornim mogućnostima.

Član 113.

Sjednica ili dio sjednice na kojoj se razmatraju pitanja regulisana stavom 2. člana 111. biće održana bez prisustva sredstava javnog informisanja i zatvorena za javnost.

U slučaju iz prethodnog stava, predsjedavajući je dužan javnosti obrazložiti razloge zatvaranja sjednice Skupštine.

Član 114.

Sjednice komisija Skupštine u pravilu su otvorene za javnost.

Izuzetno, sjednice ili dijelovi sjednica komisija mogu biti zatvoreni za javnost ako se odnose na razmatranje pitanja ili saslušanja vezana za rad predstavnika organa vlasti, stručnjaka ili poslanika/zastupnika posebnih socijalnih interesa.

U slučaju iz stava 1. ovog člana, predstavnicima sredstava javnog informisanja i građanima biće omogućeno prisustvovanje u skladu sa prostornim mogućnostima.

Član 115.

Gost na sjednicama Skupštine ima pravo da:

- učestvuje u radu Skupštine i u raspravi pred Skupštinom prema odobrenju Kolegija;
- iznosi ekspertske mišljenje na osnovu odobrenja Kolegija; i
- daje prijedloge Skupštini za rješavanje određenih pitanja na osnovu poziva Skupštine.

Izuzetno, ukoliko se ukaže hitna potreba da gost učestvuje u radu i raspravi pred Skupštinom, Skupština može na sjednici odlučiti da mu se da riječ.

Član 116.

Sekretar Skupštine dužan je organizovati rad Službe Skupštine na način koji omogućava da se brzo i efikasno obrade svi zahtjevi koji su Skupštini upućeni po osnovu Zakona o slobodi pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

VI - AKTA SKUPŠTINE

Opće odredbe o aktima

Član 117.

Skupština donosi Ustav, zakone, budžet i izvještaj o izvršenju budžeta, prostorni plan Kantona, Poslovnik Skupštine, odluke i zaključke, deklaracije, rezolucije, preporuke i smjernice i daje autentična tumačenja zakona ili drugog akta.

Član 118.

Kad Skupština vrši izmjene ili dopune općih akata Skupštine, zakon mijenja ili dopunjuje zakonom, a ostale opće akte, osim zaključka, odlukom.

Zaključak se mijenja ili dopunjuje zaključkom.

Autentično tumačenje se ne može mijenjati ili dopunjavati.

Član 119.

Odluka je skupštinski akt koji se donosi radi izvršavanja ili konkretizacije Ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova.

Odlukom se odlučuje i o drugim pravima i obavezama Skupštine kada je to Ustavom, zakonom, drugim općim aktom ili ovim poslovnikom određeno.

Član 120.

Zaključkom Skupština odlučuje o svom radu i o radu radnih tijela Skupštine i Službe Skupštine.

Zaključkom Skupština može zauzeti stav o pitanju koje je razmatrala, uključujući utvrđivanje obaveza za Vladu i kantonalne organe uprave u pogledu pripreme zakona ili drugih propisa i općih akata ili vršenja drugih poslova iz njihovog djelokruga.

Radna tijela Skupštine donose zaključke iz svog domena rada.

Član 121.

Deklaracijom se izražava stav Skupštine o političkim pitanjima i drugim bitnim pitanjima od interesa za Kanton, Federaciju Bosne i Hercegovine ili Bosnu i Hercegovinu.

Član 122.

Rezolucijom se utvrđuje političko djelovanje u svim ili pojedinim oblastima iz djelokruga Skupštine.



VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organa uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14  
22. augusta 2014. godine  
Sarajevo

Po ovlaštenju  
Esad Hrvatić, s. r.

ZAKON  
O SUDSKIM TAKSAMAMA  
(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

## ZAKON

### O JAVNIM PODUZEĆIMA U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE

#### 1. Predmet Zakona i definicije

##### Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuju određena pitanja upravljanja i poslovanja u javnim poduzećima.

##### Članak 2.

(1) Javno poduzeće, u smislu ovoga Zakona, je poduzeće (pravna osoba upisana u sudski registar kao gospodarsko društvo, odnosno javno poduzeće definirano kao takvo posebnim propisom) koje obavlja djelatnosti od javnoga društvenoga interesa (energetika, komunikacije, komunalne djelatnosti, upravljanje javnim dobrima i druge djelatnosti od javnoga društvenoga interesa) koje upošljava najmanje 50 djelatnika, kao i poduzeće u kome općina, grad, kanton ili Federacija Bosne i Hercegovine ima udio u vlasništvu u iznosu od najmanje 50% plus jedna dionica, odnosno udio neovisno o tome kojom se djelatnošću bavi.

(2) Djelatnosti od javnoga društvenoga interesa utvrđuju općina, kanton i Federacija Bosne i Hercegovine, svatko u okviru svojih nadležnosti.

##### Članak 3.

Javna poduzeća iz članka 2. ovoga Zakona mogu se organizirati u obliku dioničkoga društva ili društva s ograničenom odgovornošću.

##### Članak 4.

U ovome Zakonu primjenjuju se sljedeće definicije:

"poslovne tajne" uključuju sve informacije koje se odnose na poslovanje javnoga poduzeća koje mogu biti od koristi za konkurente, kako su primjerice: proizvodni proces, inženjerski i tehnički projekti i nacrti, specifikacije proizvoda, liste klijenata, poslovna strategija te informacije u svezi s financijama, prodajom i promidžbom;

"interna kontrola" je postupak koga provode nadzorni odbor, uprava i uposlenici s ciljem pružanja prihvatljiva jamstva glede postizanja ciljeva u sljedećim kategorijama: učinkovitost i ekonomičnost postupaka, pouzdanost financijskog izvješćivanja i postupanje sukladno zakonima i propisima koji su na snazi;

"postupak nabavke" je odgovarajući postupak za dodjelu ugovora dobavljaču, sukladno vrijedećim propisima o nabavci;

"povezana osoba" je svaki uposlenik javnoga poduzeća, uključujući i pojedince i zastupnike koje javno poduzeće imenuje za obavljanje određenih djelatnosti, svaki član nadzornoga odbora i odbora za reviziju, svako javno poduzeće ili pojedinac u čijem je posrednom ili neposrednom vlasništvu najmanje 10% od ukupnoga iznosa glasačkih prava javnoga poduzeća;

"odgovorna osoba" je svaka osoba kojoj se zakonom ili statutom javnoga poduzeća dodjeljuje nadležnost za konkretan posao ili zadatak, odnosno svaka osoba za koju se s razlogom može kazati da takva nadležnost potpada pod odredbe njezina ugovora o radu ili u djelokrug njezinih poslova u javnome poduzeću;

"revidiranje" je analiziranje izvješća ili situacije te u roku od 15 dana podnošenje prijedloga relevantnih pisanih korektivnih strategija upravi, radi otklanjanja mogućih i stvarnih nezakonitosti, neučinkovitosti, gubitaka i izdataka;

"nadziranje ili nadzor" je detaljno i sustavno nadgledanje izvršenja bilo kojega posla ili zadaće odgovorne osobe ili druge djelatosti javnoga poduzeća. Cilj je nadzora otkriti i nadležnim tijelima prijaviti moguću prijevaru ili drugo nezakonito djelovanje, te pokrenuti postupak za stegovnim kažnjavanjem i otpuštanjem odgovornih osoba koje su počinile prekršaj u svezi s tim zadaćama i poslovima;

"neraspoređene pričuve" su račun dioničke premije, pričuva iz otkupa kapitala i svaka pričuva čija je raspodjela javnome poduzeću zabranjena iz drugih razloga, primjerice - na temelju posebnoga zakona koji se primjenjuje na društva te vrste ili uvjetima iz statuta javnoga poduzeća.

## 2. Upravljanje

### Članak 5.

Tijela javnoga poduzeća su:

- skupština,
- nadzorni odbor,
- uprava (menadžment), kao organi upravljanja i
- odbor za reviziju.

#### 2.1. Skupština

### Članak 6.

(1) Pored odluka utvrđenih Zakonom o gospodarskim društvima ("Službene novine Federacije BiH", br. 23/99, 45/00, 2/02, 6/02 i 29/03) skupština donosi odluke i o sljedećemu:

- a) poslovniku ili poslovnicama, na temelju prijedloga nadzornoga odbora;
- b) etičnome kodeksu, na temelju prijedloga nadzornoga odbora;
- c) planu poslovanja, odnosno revidiranom planu poslovanja prema članku 23.

(2) Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvješća o radu i poslovanju javnih poduzeća najmanje jednom godišnje.

#### 2.2. Nadzorni odbor

### Članak 7.

Prilikom imenovanja članova nadzornoga odbora primjenjivat će se odredbe Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 34/03) i odredbe Zakona o sukobu interesa u institucijama vlasti Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 13/02).

### Članak 8.

Pored nadležnosti utvrđenih u Zakonu o gospodarskim društvima, nadzorni odbor ima i sljedeće nadležnosti:

- a) nadzire rad uprave;
- b) priprema poslovnike i predlaže ih skupštini;