



Broj: 02-04-28548-5/22  
Sarajevo, 21.07.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 6. stav (2) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) Vlada Kantona Sarajevo, na **214. vanrednoj** sjednici održanoj **21.07.2022.** godine, donijela je

## Z A K L J U Č A K

1. Prihvata se Izvještaj o poslovanju Kantonalnog javnog preduzeća Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo za 2020. godinu.
2. Izvještaj iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

**P R E M I J E R**

**Edin Forto**

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo,
6. KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo  
(putem Ministarstva privrede Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, i 6/13), člana 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, br. 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12), Skupština Kantona Sarajevo na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_. godine, povodom razmatranja Izvještaja o poslovanju Kantonalnog javnog preduzeća Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo za 2020. godinu, donijela je sljedeći

*Prijedlog*

## **ZAKLJUČAK**

Ne usvaja se Izvještaj o poslovanju Kantonalnog javnog preduzeća Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo za 2020. godinu.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

**Elvedin Okerić**

Broj: 01-05-  
Sarajevo,

/22

# O B R A Z L O Ź E N J E

## A - PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članu 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 36/14 – Novi Prečišćeni tekst i 37/14-Ispravka) i članu 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, br. 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12).

## B - RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Programom rada Ministarstva privrede za 2021. godinu u tematskom dijelu iz nadležnosti Skupštine Kantona Sarajevo, planirana je izrada izvještaja o poslovanju kantonalnih javnih preduzeća iz oblasti privrede za 2020. godinu.

Članom 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine propisano je da Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvještaje o radu i poslovanju javnih preduzeća najmanje jednom godišnje.

U skladu sa Zakonom o javnim preduzećima u FBiH, u ovom dijelu, izvršna i zakonodavna vlast postupaju po ovom pitanju na način da usvoje ili ne usvoje poslovne izvještaje od čega zavisi i odgovornost upravljačkih tijela u preduzećima.

Skupština Kantonalnog javnog preduzeća Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo je razmatrala Izvještaj o poslovanju KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo koji čini: Finansijski izvještaj za 2020. godinu; Izvještaj vanjskog revizora; Izvještaj o radu Nadzornog odbora KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo za 2020. godinu; Izvještaj o radu Odbora za reviziju KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo za 2020. godinu, na šta je *Vlada Kantona Sarajevo dala obavezujuću uputu* punomoćnicima državnog kapitala, u skladu sa članom 2. stav (6) tačka b) Odluke o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/19), da se *ne usvoji* Izvještaj o poslovanju KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo.

Razlog neusvajanja Izvještaja o poslovanju KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo za period od 01.01. do 31.12. 2020. godine je iskazani gubitak u iznosu od 348.018 KM.

- Prihodi – U finansijskim izvještajima za 2020. godinu iskazani su prihodi u ukupnom iznosu od 4.345.062 KM, koji se odnose na poslovne prihode, finansijske prihode, ostale prihode i dobitke i prihode iz osnova usklađivanja vrijednosti sredstava. Najveći dio prihoda se odnosi na prihode od prodaje vlastitih proizvoda 2.418.774 KM i prihode od premija, poticaja i subvencija u iznosu od 1.667.206 KM.
- Rashodi – U finansijskim izvještajima za 2020. godinu iskazani su rashodi u ukupnom iznosu od 4.693.077 KM, koji se odnose na poslovne rashode, finansijske rashode, ostale rashode i gubitke i rashode od usklađivanja vrijednosti sredstava. Najveći dio rashoda se odnosi na troškove plaća i naknada plaća zaposlenih 2.616.368 KM, amortizaciju 1.079.631 KM i troškove materijala 554.320 KM.

Stalna sredstva su iskazana u iznosu od 32.159.480 KM.

Prosječan broj zaposlenih na temelju radnih sati je 122, od toga na neodređeno vrijeme zaposleno je 98 radnika a na određeno vrijeme zaposleno je 24 radnika. Ukupan trošak plaća i ostalih ličnih primanja zaposlenih iskazan je u iznosu od 2.616.368 KM.

U Izvještaju nezavisnog revizora sačinjenog 16. jula 2021. godine za 2020. godinu od strane revizorske kuće nConsalting d.o.o Sarajevo, između ostalog u osnovi za suzdržano mišljenje navedeno je da Društvo nije napravilo umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu od 1.713.477 KM i ostalih potraživanja od zakupoprimalaca u iznosu od 4.623 KM koja su na dan 31. decembra 2020. godine starija od godinu dana pošto Uprava vjeruje da su ova potraživanja naplativa. Kapital Društva je iskazan u iznosu od 29.535.564 KM. Navedeni iznos čini kapital Kantona Sarajevo u iznosu od 10.000 KM, državni kapital iskazan po Rješenju o vlasničkoj transformaciji od 07. jula 1999. godine u iznosu od 22.859.150 KM i kapital koji pripada fizičkim licima u iznosu od 6.666.414 KM stečen postupkom pribavljanja dodatnog kapitala.

Društvo je prikazalo revalorizacione rezerve u iznosu od 7.501.943 KM, za koje nije dostavilo dokumentaciju niti se revizor u alternativnim procedurama mogao uvjeriti u postojanje navedenih.

Za dugoročne obaveze u iznosu od 1.171.892 KM uključujući i dio kratkoročnih obaveza, Društvo nije izvršilo reklasifikaciju u svojim finansijskim izvještajima što nije u skladu sa MRS 1 "Prezentacija finansijskih izvještaja".

Priloženi finansijski izvještaji ne uključuju u potpunosti evidentiranja po osnovu Sporazuma o plaćanju dužnih javnih prihoda u ratama zaključen sa Poreznom upravom FBiH, u maju 2018. godine, čiji ukupan dug javnih prihoda iznosi 2.255.854 KM. Na dan 31. decembar 2020. godine po navedenom Sporazumu Društvo nije evidentiralo kamate i troškove prinude u ukupnom iznosu od 926.094 KM, zbog čega je iznos obaveza i gubitaka iz ranijih godina podcjenjen za navedeni iznos na dan 31. decembra 2020. godine.

S obzirom na navedeno, predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da donese Zaključak kojim se *ne usvaja* Izvještaj o poslovanju KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo za 2020. godinu.

Kantonalno javno preduzeće  
**Centar „Skenderija“ doo Sarajevo**  
 Terezija bb, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Datum: 28.12.21  
 Broj: 5488/21

Na osnovu člana 6. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH 8/05, 81/08, 22/09, 109/12), člana 234 tačka d) Zakona o privrednim društvima u Federaciji BiH (Službene novine Federacije BiH br 81/15). Zaključka Vlade br 02-04-47688-1/21 od 27.12.2021.god. Obavezujuće upute Vlade KS br 02-04-47688-1.1/21 od 27.12.2021.god.te člana 26.tačka 4. Statuta preduzeća, Punomoćnik sa ovlaštenjima Skupštine preduzeća, na petoj sjednici održanoj dana 27.12.2021 god. donio je :

## ODLUKU

da se Izvještaj o poslovanju za 2020. god. ne usvaja.

### I

Ne usvaja se Izvještaj o poslovanju KJP Centar “ Skenderija” doo, za 2020. god. koji uključuje:

- Izvještaj o poslovanju za 2020 godinu i Izvještaj eksternog revizora za 2020. god.kao dijela Izvještaja o poslovanju;
- Set Izvještaja organa upravljanja:
  - Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2020.god.
  - Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2020.god.

### II

Gubitak iz poslovanja po godišnjem obračunu za 2020.god. u iznosu -348.015 KM iskazaće se kao nepokriveni gubitak, a podmiriće se:

- Iz akumulirane dobiti,
- Iz fonda rezervi,
- Na druge načine definisane odredbama Statuta Društva i Zakona o privrednim društvima F BiH.

### III

Odluka stupa na snagu danom donošenja



Punomoćnik Skupštine

Admir Jusufbegović

Dostaviti:

1. Punomoćnik Skupštine
2. KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo x2
3. Ministarstvo privrede
4. SEFP
5. a/a



KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE  
Centar Skenderija d.o.o. Sarajevo  
Terezija bb, 71 000 Sarajevo, BiH  
Tel. Centrala +387 33 201 203; Tel. Kabinet: +387 33 226 614; 229 990

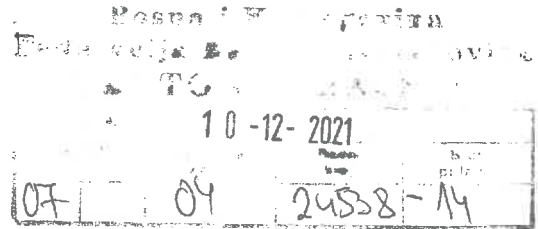
ID: 4200736910008  
ID PDV: 200736910008  
Rg: UF/I-5183/00  
RJ: 065-0-Reg-11-002860

INTESA SANPAOLO: 154-001-11000047-05; RAIFFEISEN BANK BH DD: 1610000050610052

Broj: 5142/21  
Datum: 10-12-2021

EASE  
1712

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
MINISTARSTVO PRIVREDE  
N/R Ministar



**PREDMET:** Dostava poziva i materijala za 5. (petu) sjednicu Skupštine Preduzeća KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo, zakazanu za petak 27.12.2021. godine u 15.30 sati.

**-Mišljenje-saglasnost-traži se**

Poštovani,

U skladu sa članom 24. Stav 1. Poslovnika o radu Skupštine dostavljamo Vam poziv za prisustvo i materijale sa dnevnim redom za 5.(petu) sjednicu Skupštine Preduzeća zakazanu za petak 27.12.2021. godine u 15.30 sati, a koja će se održati u prostorijama Preduzeća u ul. Terezije bb, Sarajevo.

Shodno članu 4. Odluke o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz Vlade Kantona Sarajevo (Sl. novine KS broj 31/19) molimo mišljenje-saglasnost na dostavljene materijale.

S poštovanjem!

Pomoćnik Skupštine /

Admir Jusufbegović

Dostaviti:

- ⊖ Naslovu
- Skupštini Preduzeća
- SPKOP x 2
- a/a

KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo  
Skupština Preduzeća

Broj: 5143/21

Datum: 10-12-2021

Za: \_\_\_\_\_

Na osnovu člana 27. i 28. Statuta KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo i članova 23. 24. i 25. Poslovnika o radu Skupštine KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo, punomoćnik Skupštine donosi:

### POZIV

Za 5. (petu) sjednicu Skupštine KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo, koja će se održati u petak 27.12.2021.godine sa početkom u 15:30 sati.

#### DNEVNI RED:

1. Usvajanje Zapisnika sa 4. (četvrte) sjednice Skupštine Preduzeća održane dana 26.10.2021.godine;
2. Donošenje Odluka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2019.god. i Izvještaja eksternog revizora za 2019.godinu kao dijela Izvještaja o poslovanju za 2019;  
-Donošenje Odluka o usvajanju seta Izvještaja organa upravljanja za 2019;  
  
-Usvajanje Izvještaja o radu Odbora za reviziju za 2019;  
-Usvajanje izvještaja o radu Nadzornog odbora za 2019;
3. Donošenje Odluka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2020.god. i Izvještaja eksternog revizora za 2020.godinu kao dijela Izvještaja o poslovanju za 2020;  
-Donošenje Odluka o usvajanju seta Izvještaja organa upravljanja za 2020;  
  
-Usvajanje Izvještaja o radu Odbora za reviziju za 2020;  
-Usvajanje izvještaja o radu Nadzornog odbora za 2020;
4. Razno;

Punomoćnik Skupštine

Admir Jusurpegovic

**Izvještaj o poslovanju Kantonalnog javnog  
preduzeća Centar “Skenderija” d.o.o. Sarajevo za  
2020. godinu**



Kantonalno javno preduzeće  
**Centar „Skenderija“ d.o.o Sarajevo**  
Terezija bb, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Datum:

Broj:

Na osnovu člana 6. i 25. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH 8/05), člana 17. Odluke o usklađivanju statusa preduzeća Centar „Skenderija“ d.o.o Sarajevo sa Zakonom o Javnim preduzećima u Federaciji BiH („Službene novine Kantona Sarajevo” br 6/06), te člana 26. Statuta preduzeća, Skupština preduzeća na 5. sjednici održanoj dana 27.12.2021. godine, donijela je :

## ODLUKU

O usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2020. godinu i Izvještaja eksternog revizora o reviziji finansijskih izvještaja, kao dijela Izvještaja o poslovanju za 2020.godinu.

### I

Usvaja se Izvještajo poslovanju za 2020. godinu sa sljedećim elementima:

Prihodi u iznosu od	4.345.062 KM
Troškovi poslovanja u iznosu	4.693.077 KM
Finansijski rezultat (gubitak)	-348.015 KM

### II

Gubitak iz poslovanja po godišnjem obračunu za 2020.godinu iskazaće se kao nepokriveni gubitak, a pokriće će se vršiti na sljedeći način:

- Iz prihoda od redovne djelatnosti;
- Od naplate potraživanja starijih od godinu dana;
- Iz sredstava Kantona Sarajevo, kojim se refundiraju razlike za priznata ulaganja u Privredni grad;

### III

Odluka stupa na snagu danom donošenja

Punomoćnik Skupštine

---

Admir Jusufbegović

Dostaviti:

1. Punomoćnik Skupštine
2. KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo x2
3. Ministarstvo privrede
4. SEFP
5. a/a

**KJP CENTAR "SKENDERIJA" d.o.o.**

**Terezija bb, Sarajevo**

Broj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**Iz v j e š t a j**  
**o poslovanju za 2020. godinu**

**Sarajevo, maj 2021. godine**

## SADRŽAJ

UVOD	2
1 POLAZNE OSNOVE	5
2 CILJ	7
3 ELEMENTI IZVJEŠTAJA O POSLOVANJU ZA 2020.GODINU	8
4 OBRAZLOŽENJE ostvarenih finansijskih rezultata poslovanja	9
4.1.OBRAZLOŽENJE PRIHODA	9
4.1.1. Sajamska djelatnost	13
4.1.2. Zakup poslovnih prostora	13
4.1.3.Garaža i parking	15
4.1.4. Sportsko-rekreativna djelatnost	16
4.1.5. Marketing i produkcija – Dom mladih	17
4.2.OBRAZLOŽENJE TROŠKOVA	20
4.3. FINANSIJSKI REZULTAT	24
5 BILANS USPJEHA I BILANS STANJA	26
6 KADROVI I PLAĆE	29
7 SANACIJA I ODRŽAVANJE OBJEKATA I OPREME	32
8 SUDSKI SPOROVI	40
9 OSTALE AKTIVNOSTI	40
10 JAVNE NABAVKE	43
Popis tabela	53
Popis grafika	53

## U V O D

Preduzeće je osnovano 30.12.1968. godine, od kada su vršena statusna i druga usklađivanja u skladu sa aktuelnim institucionalno, zakonskim okvirima. Na sjednici održanoj dana 27. juna 2000. godine, Skupština Kantona Sarajevo je donijela Odluku o proglašenju kompleksa Skenderija OPĆIM DOBROM U JAVNOJ UPOTREBI, kojim upravlja preduzeće "Centar Skenderija" d.o.o. Sarajevo, (broj 01-19-253/00 od 27. juna 2000. godine ).

Po Odluci Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-05-14765/06 od 12.04.2006. godine izvršeno je usklađivanje statusa preduzeća Centar "Skenderija" sa Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji BiH. Prema Rješenju Suda broj: 065-Reg-001123 od 14.06.2004. godine, osnivač Društva je Kanton Sarajevo. Visina registrovanog kapitala po Rješenju je 10.000 KM.

Posljednja izmjena registrovana kod Općinskog suda u Sarajevu, dana 08.04.2016 godine, odnosi se na izmjenu lica registrovanog za zastupnje kada je i imenovan direktor Preduzeća Amer Kapo.

Matični broj Preduzeća: 065-0-Reg-16-000553 (stari broj 65-05-0044-11)

Jedinstveni identifikacioni broj Preduzeća je 4200736910008.

Preduzeće je upisano u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza.

Sjedište Preduzeća registrovano je na adresi: Terezija bb, Općina Centar Sarajevo;

Kantonalno javno preduzeće Centar "Skenderija" Društvo sa ograničenom odgovornošću je registrovano za vršenje usluga:

- iznajmljivanja poslovnih prostora u Privrednom gradu i ostalim lokacijama, organizacija i realizacija sajamskih manifestacija, iznajmljivanje prostora za sportsku i kulturno – zabavnu djelatnost, , iznajmljivanje parking i garažnog prostora iznajmljivanje reklamnog prostora, iznajmljivanje mobilijara, pružanje ugostiteljskih usluga i drugo.

**Pretežna djelatnost preduzeća po Klasifikaciji djelatnosti BiH 2010 je: Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) – šifra djelatnosti 68.20**

KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo je Društvo koje se od 1969. godine bavi pobrojanim uslužnim djelatnostima, tj već više od 51. godine.

Svojim multifunkcionalnim prostorima Centar Skenderija predstavlja jedinstven objekat koji je prepoznatljiv svojom tradicijom i referencama. Kompleks Skenderija je sastavljen od više objekata koji su uvezani kao jedna građevinska cjelina koja je prilagođena potrebama različitih djelatnosti i u tom smislu postoji stalna obaveza u održavanju kontinuiteta standarda koje zadovoljavaju kriterije tehničke prakse dvoranskog prostora, te poštivanju propisa domaće i međunarodne legislative.

Tokom ratnih dešavanja kompleks je pretrpio velika oštećenja, a urušavanjem krova Ledene dvorane u februaru 2012.godine dodatno je uništeno 30% postojećih kapaciteta.

Zbog uvijek nedostatnih vlastitih finansijskih kapaciteta, ali i nedovoljno prepoznatog interesa od strane Osnivača, u kompleksu Centra Skenderija osim poslijeratne rekonstrukcije Doma mladih i rekonstrukcije Platoa iz 2016.god. nije bilo obuhvatnijih rekonstruktivnih zahvata.

Sadašnja uprava otpočela je sa radom u februaru 2016. godine, te su u 2017, 2018. i 2019. godini vidljiviji efekti drugačije vizije, napravljeni su pomaci u prilagođavanju tržištu, poboljšanju slike Centra „Skenderija“ u javnosti i najvažnije, u poboljšanju kvalitete usluga koje ovo Preduzeće pruža korisnicima.

Prvi put nakon devet godina negativnog finansijskog rezultata, od 2017. pa zatim u 2018. i nešto skromnije u izvještajnoj 2019. godini, Preduzeće je ostvarivalo pozitivan finansijski rezultat poslovanja, uz minimalnu dobit.

Uz ovakve optimistične, pozitivne rezultate, Preduzeće je nastavilo aktivnosti u prva tri mjeseca 2020. godine, kada su izvršene pripreme za nastupajuću proljetnu sajamsku sezonu.

Nastankom nepredviđenih epidemioloških okolnosti izazvanih pandemijom corona virusa COVID 19 i zabranom vršenja djelatnosti Preduzeća, nastupaju vanredne okolnosti rada i izostanak prihoda, najdrastičniji od perioda ratnih dešavanja devedesetih.

Zabrana rada i potpuno otkazivanje dešavanja raznih manifestacija (sajmovi, sport, koncerti), uzrok su pada ekonomske aktivnosti srednjih i malih preduzeća u sektoru uslužnih djelatnosti, kojem pripada Centar "Skenderija" doo.

U nerazvijenim tranzicijskim ekonomijama kakva je i ekonomija Bosne i Hercegovine, sa nepovoljnim poslovnim ambijentom, neadekvatno definisanim legislativnim okvirom i skromnim mogućnostima finansiranja biznisa i najmanja kriza prouzrokuje fatalne ishode, naročito po srednja i mala preduzeća.

Na rubu takvog "ambisa" od drugog kvartala 2020. godine, nalazi se Centar "Skenderija" bilježeći umanjene poslovne prihode oko 60% uz ostvaren najlošiji polugodišnji finansijski rezultat.

Uzimajući u obzir da su vanredne epidemiološke okolnosti nastupile u martu 2020, kada je trebalo da započne proljetna sajamska sezona kao i da te okolnosti traju cijelu 2020. godinu, s pravom možemo tvrditi da je Centar "Skenderija" u „Corona periodu“ prihodovno i ekonomski najugroženije Javno preduzeće u Kantonu Sarajevo.

Osim posljedica pandemije, na poslovanje ovog Preduzeća u 2020. godini, nepovoljno nastavlja da utiče i nekoliko nasljeđenih okolnosti i odluka.

Tako je nastavljena realizacija Protokola o sporazumnom razrješenju međusobnih odnosa broj: 07-01-20-17439 od 27.04.2006. godine između KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo koji je usvojila Skupština Kantona Sarajevo, čija realizacija negativno utiče na prihode Preduzeća, jer se prilivi iz naplate usluga ove djelatnosti umanjuju se za 50%, za iznos koji se kompenzira zakupninom onim zakupcima kojima su priznata ulaganja u skladu sa navedenim Protokolom.

U izvještajnom periodu, izvršeno je kompenziranje potraživanja iz zakupa i obaveza po osnovu ulaganja u ukupnom iznosu od 124.513 KM, što zbirno sa izvršenim kompenzacijama od početka primjene „Protokola...“ ukupno iznosi 8.633.792 KM. Od ovog iznosa Vlada Kantona Sarajevo, kao predlagatelj „Protokola...“, a Skupština Kantona kao donositelj Odluke o prihvatanju teksta „Protokola...“, je, do 31.12.2020. godine, ukupno refundirala iznos od 3.069.735 KM, od čega je u 2020. godini, refundirala iznos od 200.000 KM. I pored značajne refundacije od strane Osnivača Centar „Skenderija“ ostaje i dalje oštećena za likvidna tekuća sredstva u iznosu od 5.564.057 KM. Do maja 2031. godine preostali iznos za kompenzaciju ulagačima u PG je još 1.170.376 KM.

Ovakav način „gubljenja prihoda“ u Privrednom gradu, Preduzeće nije u mogućnosti optimalno nadomjestiti, te gotovo sve mjere koje se poduzimaju za bolju iskorištenost kapaciteta i povećanje prihoda po ovom osnovu, ne daju očekivane rezultate.

Smanjenje 1/3 raspoloživih kapaciteta usljed rušenja krova Ledene dvorane, posebno se loše odražava na prihod od sajamske i sportske djelatnosti i dalje utiče na rezultate poslovanja, koji bi mogli biti mnogo bolji kada bi se u funkciju vratio ovaj prostor.

Godine 2019. Centar Skenderija je obilježio 50 godina postojanja i rada ovog preduzeća. Ova važna, jubilara, godina započela je realizacijom velikog projekta – omladinske olimpijade „Eyof“ za čije potrebe se u hali Mirza Delibašić, nakon decenijske stanke, obnovila ledena ploha.

Bio je to veliki i vrlo uspješan projekat, kada je Centar Skenderija, uz finansijsku podršku Kantonalne Vlade, građanima Sarajeva „vratila“ na korištenje predivnu, mobilnu, ledenu plohu, koja ispunjava profesionalne standarde sportskih asocijacija za brzo i umjetničko klizanje .

Ledena površina prikladna je i za postavku u vanjskom prostoru, kako je i učinjeno već naredne zime kada je Centar Skenderija priredio bajkovitu „Zimsku čaroliju“ na platou, sa vrhunskim ukrasima i pratećim uređenjem, koji je vrlo zapaženo, upotpunio praznični, zimski ugođaj u glavnom gradu BiH.

U toj jubilarnoj 2019. vraćena je ledena ploha takmičarskim ekipama i građanima glavnog grada, i održan veliki broj koncerata, predstava i raznovrsnih programa kako i priliči obilježavanju pola vijeka rada Centra Skenderija.

Navodimo 2019.godinu, kada je Centar Skenderija krenuo jačim zamascima u pozitivnu perspektivniju priču, fazu optimalnije iskorištenosti raspoloživih kapaciteta, programske šarolikosti, ukratko kada se u javnosti oblikovala pozitivnija priča o Skenderiji i kada je doživio ekspanziju pozitivne percepcije.

Na žalost, pandemija i mjere zabrane vršenja većine naših djelatnosti od marta 2020.god. naglo i dramatično su prekinuli tako započete pozitivne trendove.

Osim vanrednih pandemijskih okolnosti koje su od ratnih devedesetih, najveća egzistencijalna prijetnja opstojnosti Centra Skenderija, u 2020.godini borili smo se sa više izazova, među kojima su, sa posebno devastirajućim ishodom - sudskih sporovi, pokrenuti u ranijim godinama, koji su završavali zapljenama u 2020, što je rezultiralo permanentnim narušavanjem krhke likvidnost Preduzeća.

Težište u Izvještaju usmjereno je ka analizi ostvarenih i planiranih finansijskih rezultata - prihoda; troškova poslovanja; izmirivanja obaveza prema državnim institucijama i dobavljačima; neophodnog održavanja objekta i drugo.

U sumiranju rezultata poslovanja KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo obuhvaćeno je više vrsta djelatnosti iz domena pružanja usluga, a sve imaju svoje specifičnosti u zahtjevima za realizaciju.

Ostvareni prihodi razrađeni su po vrstama djelatnosti, a troškovi poslovanja, po prirodnim vrstama.

Izvještaj o poslovanju za 2020. godinu, kao i godišnji obračun za 2020. godinu pripremljen je i sastavljen u skladu sa odredbama Zakona o javnim preduzećima u FBiH, Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH, Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i Operativnim planom poslovanja KJP Centra "Skenderija" d.o.o. Sarajevo za 2020. godinu. Ima za cilj da obrazloži rezultate poslovanja u naznačenom periodu. Pripremljen je u zakonskom roku. Godišnji obračun za 2020. godinu na osnovu kojeg je pripremljen ovaj izvještaj podnešen je nadležnoj finansijskoj instituciji – Finansijsko - informatička agencija d.d. Sarajevo, dana 23.02.2021. godine.

# I z v j e š t a j

## o poslovanju u 2020. godini

### 1. POLAZNE OSNOVE

Polazne osnove za izradu Izvještaja o poslovanju KJP Centar "Skenderija" d.o.o. u 2019. godini su:

- ⊗ Operativni plan poslovanja za 2020. godinu
- ⊗ Ostvareni prihodi i troškovi poslovanja u periodu od 01.01. do 31.12.2020. godine
- ⊗ Opći uslovi poslovanja

**Pri sastavljanju ovog izvještaja, vodili smo se principom stalnosti poslovanja, tj predviđajući sposobnost Društva da nastavi poslovati u vremenski neograničenom periodu.**

Poslovni rezultat u ovom izvještajnom periodu posljedica je okolnosti ekonomskog šoka uzrokovanog pandemijom COVID 19 i blokadom svakodnevnog poslovanja, što je i najjača svjetska gospodarstva gurnulo u veliku recesiju, a ovo Javno preduzeće u potpunu egzistencijalnu ugroženost.

Nastankom vanrednih okolnosti virusne pandemije COVID 19 i mjera zabrane rada Preduzeća, otkazana je proljetna i jesenska sezona sajмова, obustavljeni su najavljeni programi, kao i sve sportske manifestacije i trenažni procesi, a cijene najma poslovnih prostora korigovane na niže iznose.

KJP Centar Skenderija od marta 2020.godine pa do dana sastavljana ovog izvještaja, levitira u „modu preživljavanja“ jer su prihodi od svih djelatnosti reducirani, ili u potpunosti izostali.

Egzistencijalna rezistentnost na nastalu pandemijsku krizu, u direktnoj je vezi sa finansijskom pomoći Osnivača, Vlade Kantona Sarajevo.

Osim pandemijske krize, na rezultate poslovanja Društva uticale su i ostale okolnosti:

- ⊗ **Oštećenja konstruktivnih elementa građevinskih objekata kompleksa Skenderija.** U 2013. i 2014. godini angažovan je Institut za materijale i konstrukcije Građevinskog fakulteta u Sarajevu koji je izvršio ispitivanja i izradio Elaborat o stanju konstrukcija građevinskih objekata koji čine kompleks Skenderija. Stanje konstrukcija na većini objekata je zabrinjavajuće, a objekti predstavljaju opasnost po život i zdravlje ljudi i imovinu.
- ⊗ **Nedovoljno investiciono i tekuće održavanje objekta Skenderije,** koji je stavljen u funkciju 1969. godine zastarjela infrastruktura, i oštećeni konstruktivni dijelovi i dalje predstavljaju veliki problem. Vlasnik imovine i dalje u adekvatnoj mjeri ne prepoznaje ozbiljnost situacije i pored mnogobrojnih upozorenja koja su u prethodnim godinama upućivana od strane organa uprave Preduzeća. Prije godinu dana završena je finalna sanacija centralnog dijela Platoa Centra Skenderije, a preostalo je još mnogo projekata koje je potrebno realizovati kako bi objekat mogao funkcionisati punim kapacitetom. Cijeneći da će zbog negativnog uticaja atmosferlija prostori Skenderije biti sve više izloženi sa građevniskog i sigurnosnog aspekta, te da će biti ugrožena i infrastruktura snabdjevanja Preduzeća (vodovodne i hidrantske instalacije, elektro i instalacije centralnog grijanja, plinske instalacije i dr.), ukazujemo na potrebu, obavezu i odgovornost Kantona Sarajevo u rješavanju navedene problematike. Propisana je obaveza vlasnika da se brine o svojoj imovini, a prema trenutnom stanju objekata KJP Centar Skenderija, isti mogu uzrokovati katastrofalne i nesagledive posljedice po živote i imovinu Preduzeća.
- ⊗ **Neriješeni imovinsko – pravni odnosi između Kantona Sarajevo i KJP Centar Skenderija d.o.o.**

Eksterni i interni revizori dali su mišljenje da finansijski izvještaji u svim bitnim elementima ne daju fer i istinit prikaz bilansnih pozicija iz razloga neriješenih imovinsko pravnih odnosa između Kantona Sarajevo i Skenderije po pitanju evidentiranja imovine. Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-19-253/00 od 27.06.2000. godine kompleks Skenderija je proglašen općim dobrom u javnoj upotrebi kojim upravlja Centar Skenderija d.o.o. Sarajevo. Kanton Sarajevo je osnovalo KJP Centar Skenderija d.o.o. Sarajevo da upravlja imovinom čiji je vlasnik Kanton Sarajevo. Navedena imovina je uknjižena u poslovnim knjigama Skenderije kao materijalno sredstvo iako se radi o pravu upravljanja. Navedeno je prouzročilo da se i državni kapital evidentira u većem iznosu nego je osnivački kapital, koji po Odluci Skupštine Kantona iznosi 10.000 KM, a u poslovnim knjigama je iskazan u iznosu od 29.535.564 miliona KM.

Navedeno se isključivo može riješiti odgovarajućim odlukama Skupštine Kantona. Proceduru za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa Skenderija je pokrenula putem Zakonodavno – pravne komisije Skupštine Kantona koja je prihvatila prijedlog, uputila isti prema Skupštini, Skupština prema Vladi, Vlada prema Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, te se očekuje odgovor Pravobranilaštva kako bi se nastavila procedura. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje istih u zemljišnoj knjizi i poslovnim knjigama Preduzeća i Kantona Sarajevo je osnovni preduslov za buduće investiranje i razvoj ovog kompleksa.

⊕ **Neriješeni imovinsko – pravni odnosi između KJP Centar Skenderija i KJP OC „ZOI 84“**

U cilju stvaranja preduslova za investiranje u postojeće i nove objekte i privlačenje investitora, neophodno je okončati diobeni postupak između KJP Centar Skenderija d.o.o. i KJP OC ZOI 84 d.o.o. koji je započeo 2011. godine, kada je pri nadležnim ministarstvima bila formirana komisija, koja nikada nije okončala postavljene zadatke. Naime, u okviru kompleksa Skenderija, koji se sastoji od više objekata, nalazi se i objekat kojim upravlja KJP OC ZOI 84 d.o.o. Objekat je u potpunosti integrisan u kompleks Skenderije, kako građevinski, tako i infrastrukturno, što znači da KJP Centar Skenderija d.o.o. pruža sve usluge neophodne za funkcionisanje objekta. Ne posjedujemo dokumentaciju na osnovu koje je taj dio Skenderije dodijeljen KJP OC ZOI 84 d.o.o., a Odlukom o proglašenju kompleksa Skenderije općim dobrom u javnoj upotrebi broj: 01-19-253/00 27. juna 2000. godine, kompleks Skenderija dodijeljen je na upravljanje Centar Skenderija d.o.o. Sarajevo.

⊕ ***Sve dok se ne pristupi finalnom rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između KJP Centra Skenderija sa Kantom i KJP OC „ZOI“ 84, Preduzeće neće moći dobiti pozitivno mišljenje od strane eksterne revizije, bez obzira na sve ostale stavke.***

⊕ **Realizacija Protokola o sporazumnom razrješenju međusobnih odnosa broj: 07-01-20-17439 od 27.04.2006. godine između KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo i zakupaca u Privrednom gradu za izvršena ulaganja u adaptaciju poslovnih prostora.**

⊕ U izvještajnom periodu, izvršeno je kompenziranje potraživanja iz zakupa i obaveza po osnovu ulaganja u ukupnom iznosu od 124.513 KM, što zbirno sa izvršenim kompenzacijama od početka primjene „Protokola...“ ukupno iznosi 8.633.792 KM. Od ovog iznosa Vlada Kantona Sarajevo, kao predlagatelj „Protokola...“, a Skupština Kantona kao donositelj Odluke o prihvatanju teksta „Protokola...“, je, do 31.12.2020. godine, ukupno refundirala iznos od 3.069.735 KM, od čega je u 2020. godini, refundirala iznos od 200.000 KM. I pored značajne refundacije od strane Osnivača Centar „Skenderija ostaje i dalje oštećena za likvidna tekuća sredstva u iznosu od 5.564.057 KM. Do maja 2031. godine preostali iznos za kompenzaciju ulagačima u PG je još 1.170.376 KM.

⊕ **Definisanje javnog interesa interesa u sajamskoj djelatnosti i pružanje podrške u održavanju i razvoju istih. Očekuje se od zakonodavne vlasti da se ustroji pravna legislativa kojom će se odrediti ko se može baviti sajamskom djelatnošću, pod kojim uslovima, terminima i na kojim mjestima, jer smo svjedoci da se ove manifestacije dešavaju na neprimjerenim mjestima, terminima i u organizaciji raznih lica;**



Pored **rekonstrukcije oštećenih objekata** (Ledena dvorana, Sajamska dvorana i podzemna garaža), sanacije postojećih objekata (Plato, Privredni grad, dvorana Mirza Delibašić), čija je infrastruktura u potpunosti zastarjela, neophodne su i **nove investicije** predviđene regulacionim planom (hotel, biznis centar, garaža i bazen), sa novim sadržajima, kako bi se postojeći sadržaji upotpunili i sinergijom svih djelatnosti ostvarili veći prihodi, a Preduzeće postalo konkurentnije na tržištu.

## 2. CILJ

Postavljeni ciljevi Operativnim planom poslovanja za 2020. godinu prema kojima su bile usmjerene aktivnosti i pripreme radnje bili su:

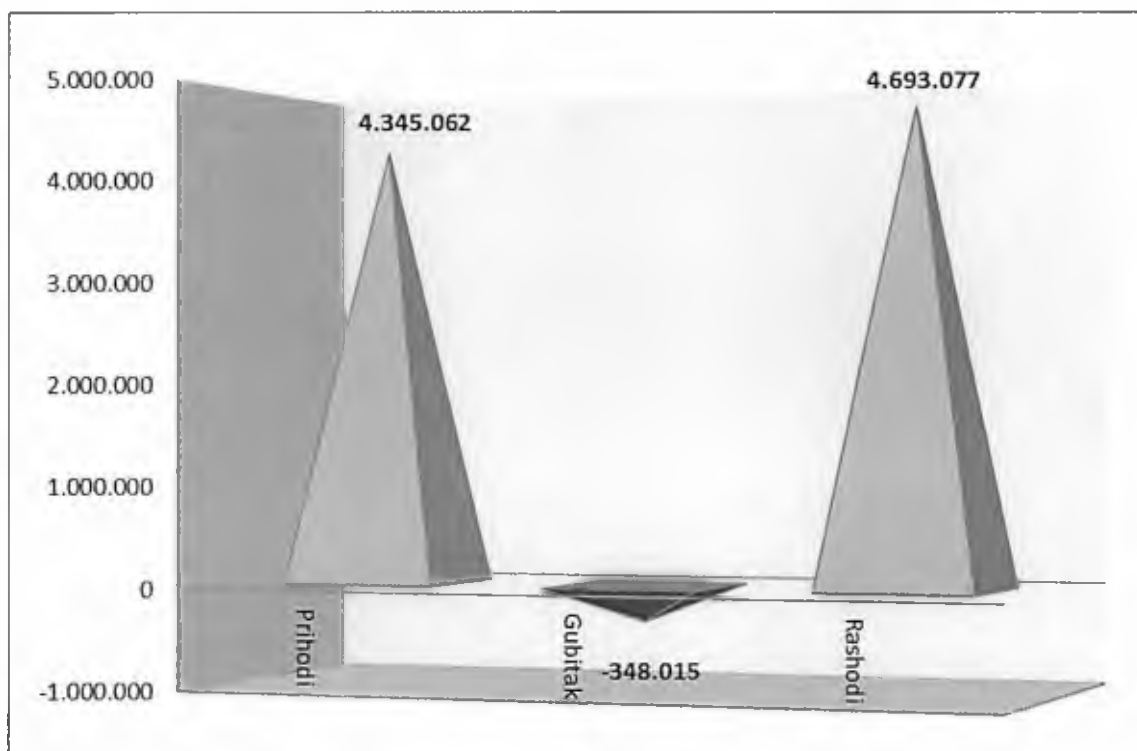
- ⊕ povećanje prihoda od usluga iz osnova svih registrovanih djelatnosti;
- ⊕ poboljšanje poslovanja kvalitetnijim pružanjem usluga;
- ⊕ proširenje djelatnosti;
- ⊕ dostizanje vodećeg položaja na tržištu sajмова;
- ⊕ samostalna organizacija koncerta;
- ⊕ racionaliziranje troškova poslovanja;
- ⊕ preduzimanje mjera na sprječavanju daljih oštećenja infrastrukture i instalacija, kao posljedice urušavanja krova Ledene dvorane;
- ⊕ uspostavljanje kontinuiteta u radu, a naročito u oštećenim objektima sajamske dvorane i garaže;
- ⊕ iznalaženje načina finansiranja sanacije ili rekonstrukcije Ledene dvorane i izgradnje novih kapaciteta predviđenih urbanističkim planom (hotela, garaže, trgovačkog centra, bazena i džamije);

Navedeni ciljevi postavljeni su Operativnom planu poslovanja za 2020.godinu, kada se nije moglo predvidjeti da će jedini i prioritetni cilj u 2020.godini biti:

- **egzistencijalno preživljavanje u 2020.godini**

### 3. ELEMENTI IZVJEŠTAJA o poslovanju za 2020. godinu

⊕ Prihodi u iznosu od	4.345.062
⊕ Troškovi poslovanja u iznosu od	4.693.077
⊕ Finansijski rezultat (gubitak)	-348.015



Grafik I: Grafički prikaz elemenata izvještaja o poslovanju za 2020. godinu

**4.OBRAZLOŽENJE ostvarenih finansijskih rezultata poslovanja  
za period od 01.01. do 31.12.2020. godine.**

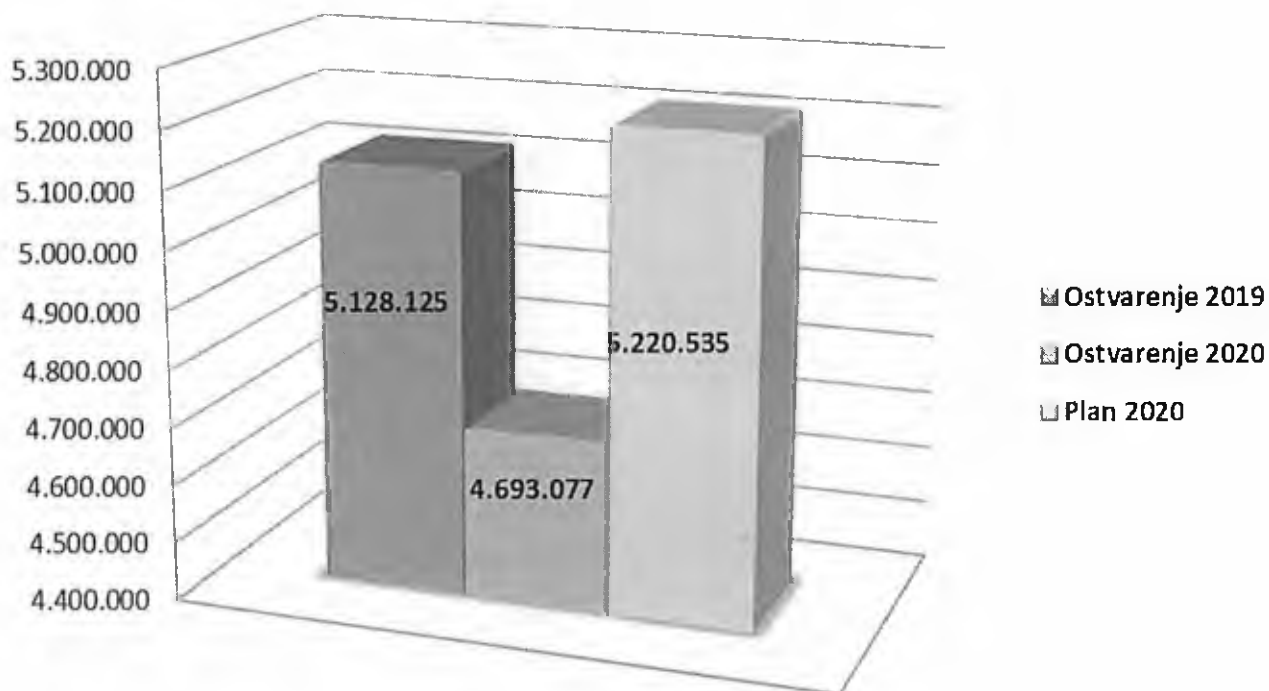
**4.1. OBRAZLOŽENJE PRIHODA**

Ostvareni ukupni prihodi iz svih djelatnosti, u 2020. godini iznose **4.345.062 KM**. Ukupni prihodi su smanjeni za 15,34% u odnosu na 2019.god. a samo poslovni prihodi su manji za 33,1% što je proizvelo gubitak od poslovnih aktivnosti od 1.998.871,00 KM. Slijedi tabelarni prikaz ostvarenih prihoda. Iskazani su i podaci ostvarenja prihoda u istom periodu prošle godine, kao i u odnosu na Operativni plan poslovanja za 2020. godinu:

Redni broj	Vrsta ostvarenih prihoda	2019	2020	Plan za 2020.	Indeks	
					Ostvarenje 2020/Plan 2020. (4:5)	2020/2019. (4:3)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Prihodi - ukupno</b>	<b>5.132.376</b>	<b>4.345.062</b>	<b>5.237.562</b>	<b>82,96</b>	<b>84,66</b>
<b>2</b>	<b>Sajamska djelatnost</b>	<b>287.256</b>	<b>0</b>	<b>493.562</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Sajam Interio	38.668	0	0	0,00	0,00
	Sajam Knjige	123.108	0	0	0,00	0,00
	Dani Turizma	49.328	0	0	0,00	0,00
	Dani Zdravstva	0	0	0		
	Sajam privrede, poljoprivrede i roba široke potrošnje	63.152	0	0	0,00	0,00
	Auto - moto fest	13.000	0	0		
<b>3</b>	<b>Zakup, u tome:</b>	<b>2.134.460</b>	<b>1.772.690</b>	<b>2.176.000</b>	<b>81,47</b>	<b>83,05</b>
	- Trgovke (Privredni grad)	740.060	621.308	750.000	82,84	83,95
	- Ostalo <sup>1)</sup>	400.783	368.752	420.000	87,80	92,01
	- Garaža	424.986	11.674	495.000	2,36	2,75
	- Parking	568.631	770.956	511.000	150,87	135,58
<b>4</b>	<b>Sportsko - rekreativna djelatnost</b>	<b>435.217</b>	<b>192.541</b>	<b>450.000</b>	<b>42,79</b>	<b>44,24</b>
<b>5</b>	<b>Kulturno - zabavna djelatnost</b>	<b>95.526</b>	<b>0</b>	<b>200.000</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Ugostiteljska djelatnost</b>	<b>93.613</b>	<b>22.166</b>	<b>160.000</b>	<b>13,85</b>	<b>23,68</b>
<b>7</b>	<b>Dom mladih - iznajmljivanje</b>	<b>553.477</b>	<b>281.061</b>	<b>570.000</b>	<b>49,31</b>	<b>50,78</b>
<b>8</b>	<b>Ledena ploha</b>	<b>43.133</b>	<b>150.315</b>	<b>50.000</b>		
<b>9</b>	<b>Ostalo</b>	<b>91.977</b>	<b>0</b>	<b>120.000</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>
<b>10</b>	<b>Ostali prihodi <sup>2)</sup></b>	<b>1.397.717</b>	<b>1.926.289</b>	<b>1.018.000</b>	<b>189,22</b>	<b>137,82</b>

1) Ostalo u Zakupu čine ostvareni prihodi po osnovu izdavanja poslovnih prostora na lokacijama: Barake, Ledena dvorana, prostori na parking, poslovna zgrada, skladišta

2) Ostali prihodi se odnose na: sredstva podrške poslovanju, investicionog i tekućeg održavanja, sufinansiranje poreskog duga, sufinansiranje Privrednog grada, refundacija za pripravnike i javne radove prihod iz odloženih obaveza po osnovu sredstava koje je Kanton uplatio za sanaciju i uređenje Doma mladih u visini godišnje amortizacije građevina i opreme;



**Grafik br 2 : Poređenje prihoda 2020 sa prihodima 2019 i planiranim vrijednostima**

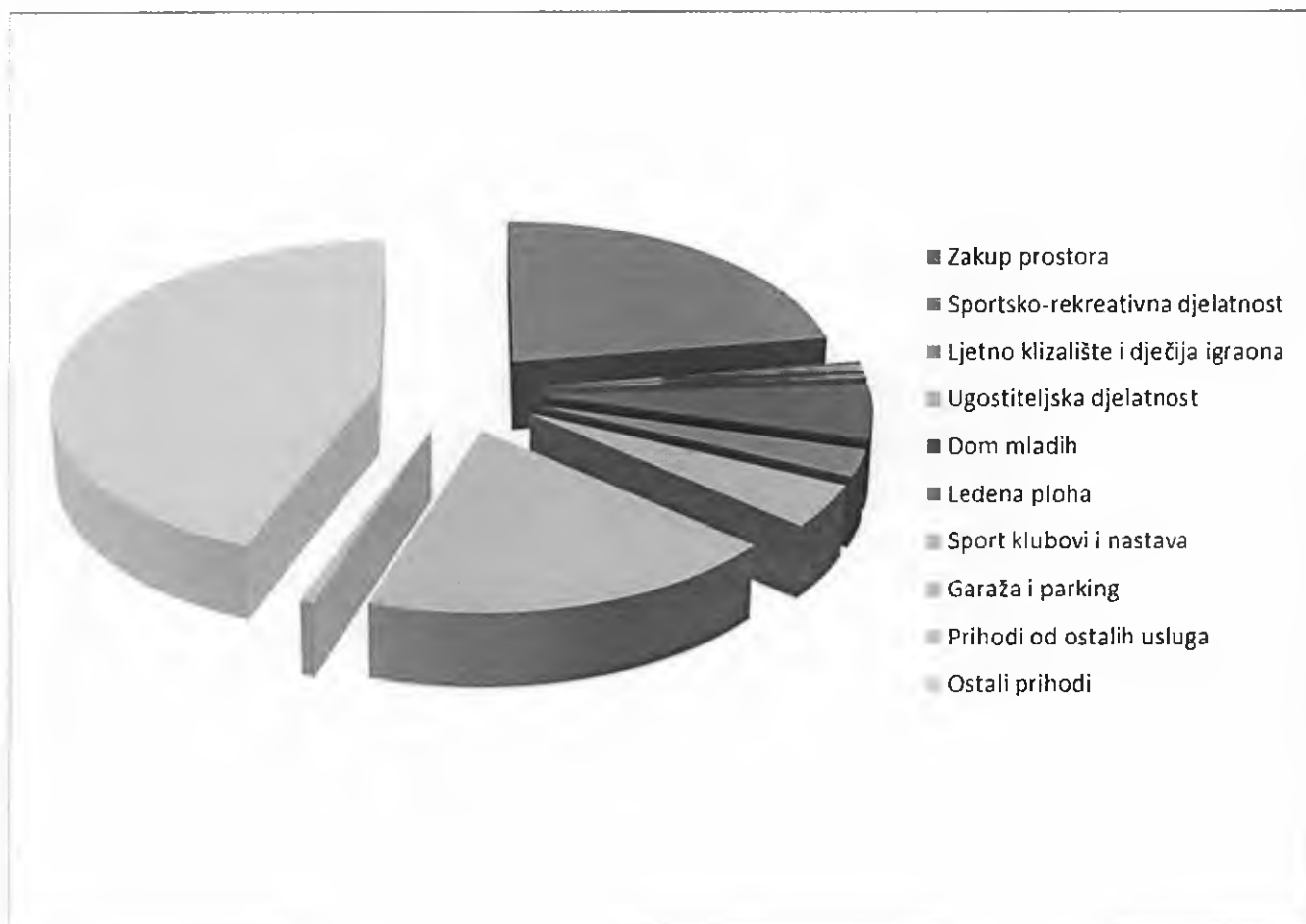
Ostvareni ukupan prihod u periodu 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, iznosi **4.345.062** KM, što je u odnosu na isti period prethodne godine,  **smanjenje** za 787.314 KM procentualno 15,34% manje u odnosu na prethodnu godinu.

Poslovni prihodi iznose **2.600.146** KM čine 59% ukupnih prihoda i manji su za 33,1% u odnosu na poslovne prihode iz prethodne godine.

Prihodi od osnovnih djelatnosti (vršenja usluga) čine 55% poslovnih prihoda iznose **2.418.774** KM manji su za 1.315.885 KM u odnosu na prošlu godinu što je procentualno smanjenje 35,2%.

Ostali finansijski prihodi u iznosu od 1.926.289 KM , čine 44% ukupnog prihoda, u odnosu na prethodnu godinu imaju **povećanje** za 528.572 KM ili 37,8%.

Učešće ostvarenog prihoda po djelatnostima u ukupnom prihodu vidljivo je u grafikonu:



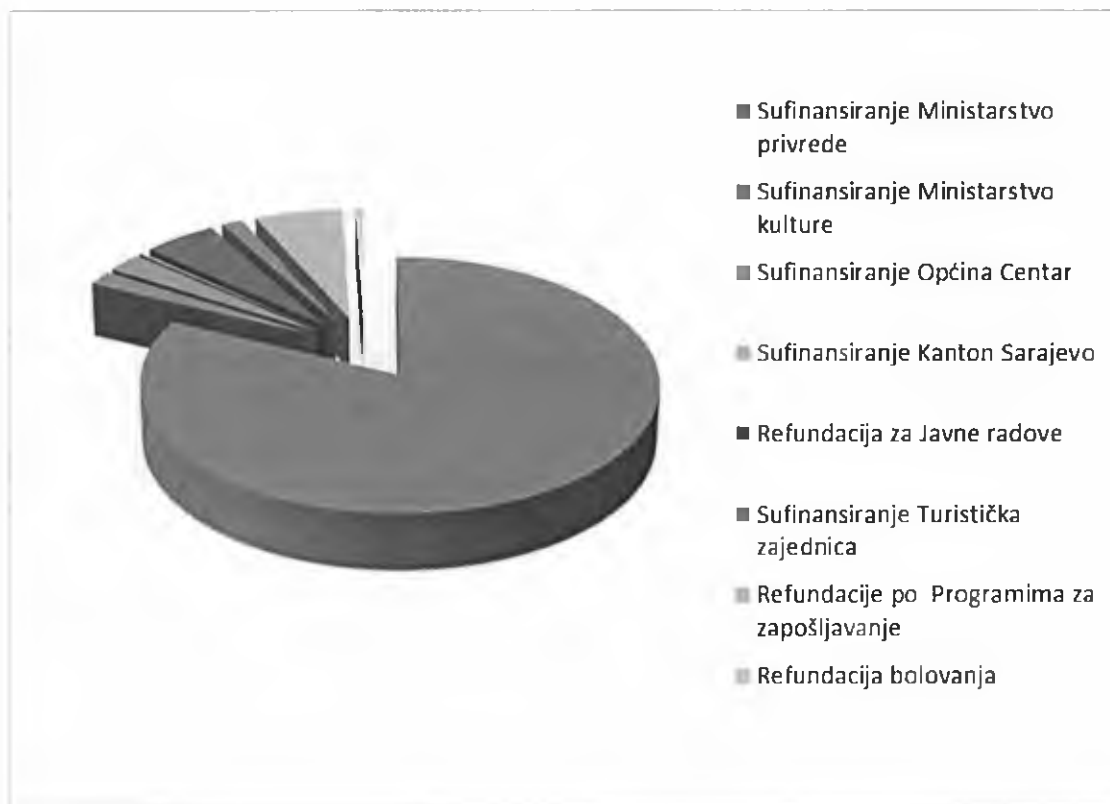
<b>Zakup prostora</b>	<b>978.619,00</b>
<b>Sportsko-rekreativna djelatnost</b>	<b>4.930,00</b>
<b>Ljetno klizalište i dječija igraona</b>	<b>34.381,00</b>
<b>Ugostiteljska djelatnost</b>	<b>22.166,00</b>
<b>Dom mladih</b>	<b>236.574,00</b>
<b>Ledena ploha</b>	<b>115.934,00</b>
<b>Sport klubovi i nastava</b>	<b>187.611,00</b>
<b>Garaža i parking</b>	<b>813.119,00</b>
<b>Prihodi od ostalih usluga</b>	<b>25.439,00</b>
<b>Ostali prihodi</b>	<b>1.926.289,00</b>
<b>ukupni prihodi:</b>	<b>4.345.062,00</b>

## Ostali prihodi

Ostali prihodi druga su stavka po veličini u strukturi ukupnih prihoda. Odnose se na sredstva po osnovu sufinansiranja Osnivača za projekte, poreski dug, investiciono održavanje, sufinansiranje zakupnina u Privrednom gradu, naplaćena potraživanja, otpis obaveza, refundacije JU za programe Javnih radova i pripravnika, oprihodovanu amortizaciju građenja i opremanja Doma mladih.

U 2020.godini Centar Skenderija je usljed blokade poslovanja i time izazvanog enormnog pada prihoda, finansijski podržana u tekućem poslovanju.

Ostali prihodi dati su u grafikonu:



Sufinansiranje Ministarstvo privrede	1.350.000
Sufinansiranje Ministarstvo kulture	30.000
Sufinansiranje Općina Centar	40.000
Sufinansiranje Kanton Sarajevo	4.071
Refundacija za Javne radove	85.478
Sufinansiranje Turistička zajednica	25.000
Refundacije po Programima za zapošljavanje	101.141
Refundacija bolovanja	9039
Naplaćeni sudski troškovi	22.478
Naplaćena otpisana potraživanja	71.370
Otpis obaveza	6.340
Ostali prihodi tek god i donacije	181.372
<b>Ukupno ostali prihodi:</b>	<b>1.926.289</b>

#### 4.1.1. Sajamska djelatnost

Prema usvojenom Kalendaru sajmova za 2020. godinu planirano je osam manifestacija.

U u proljetnoj sezoni planirane su i pripremljene dvije sajamske manifestacije: međunarodni sajam namještaja INTERIO 2020. od 18-22.marta i međunarodni Sajam knjige od 15-20.aprila. Osim ovih sajamskih manifestacija u organizaciji KJP Centra „Skenderija“ u maju je bio najavljen sajam ENERGA 2020. u organizaciji Tuzlanskog sajma.

Neposredno pred realizaciju sajma INTERIO 2020. uslijed naredbi i preporuka Kriznih štabova FBiH i Kantona Sarajevo, odgođeno je, a zatim i otkazano održavanje navedenih sajamskih manifestacija premda su utrošena sredstva za njihovu pripremu. Prijavljenim učesnicima izvršen je povrat uplaćenih sredstava, jer se sajmovi nisu, zbog epidemiološke situacije, mogli održati ni u jesenjem terminu.

Možemo konstatovati da se usljed važećih mjera zabrane od strane Kriznih štabova desio najveći pad prihoda od sajamske djelatnosti, još od vremena ratnih dešavanja devedesetih godina.

Naglašavamo, da i u periodu kreiranja ovog izvještaja, projekt menadžeri kontinuirano održavaju komunikaciju sa potencijalnim izlagačima, te prateći situaciju po pitanju COVID-19, ulažu trud kako bi u vrlo kratkom vremenskom roku, po poboljšanju epidemiološke situacije, stvorili uslove za organizaciju ovih manifestacija.

Naziv sajma	Plan za 2020	Ostvarenje
„Interio“ Sajam namještaja	49.387,00	0,00
„Sajam Knjiga „	166.121,00	0,00
„Energa“ Sajam u organizaciji Tuzlanskog sajma	25.640,00	0,00
„Sajam halal industrije“ u organizaciji BBI	25.640,00	0,00
„Sajam sporta, lova i ribolova“	49.387,00	0,00
„Sarajevska izložba automobila“	49.387,00	0,00
„Novogodošnji festival „	60.000,00	0,00
„Sajam privrede „	68.000,00	0,00
<b>Ukupno planirano:</b>	<b>493.562,00</b>	<b>Ukupno ostvareno: 0,00</b>

**Shodno planu i provedenim pripremama, od sajamske djelatnosti. izostalo je 493.562,00 KM prihoda.**

#### 4.1.2. Zakup poslovnih prostora

Početak poslovanja u 2020. godini u segmentu poslovnih prostora i pored dugogodišnjeg nerješeno pitanja oko poštenog obeštećenja od strane Ministarstva privrede Kantona Sarajevo o priznavanju uloženi sredstava za adaptaciju poslovnih prostora u Privrednom gradu u vrijednosti od 11.500.000,00 KM, počeo je dosta dobro, kao što je završila i poslovna 2019. godina. Iznajmljen je poslovni prostor 3 i 4 sa magacinom površine 515,86 m<sup>2</sup> koji je duži period bio prazan, poznatom zakupcu koji se bavi prodajom namještaja GRADIZ d.o.o. (BELONA).

Međutim nastankom pandemijske krize u BiH i svijetu i proglašenja stanja nesreće u FBiH, Krizni Štabovi propisali su mjere koje su se odnosile na sve tržišne centre pa tako i na naš Privredni grad. Zabrana rada Privrednog grada, značajno je umanjila prihode od ove djelatnosti i prouzročila nesagledive prihodovne

posljedice po likvidnost KJP Centra Skenderija. Privredni grad je shodno odlukama Federalnog kriznog štaba bio zatvoren u periodu od 19.03-28.05.2020.godine čime je korisnicima poslovnih prostora onemogućen normalan rad.

Od 28.05.2020.godine kada je privredni grad ponovo otvoren za posjetioce nasi korisnici su počeli sa obavljanjem djelatnosti u otežanim okolnostima zbog nastavka pandemijske krize koja je uticala na drastično smanjenje posjete kupaca.

Nadzorni odbor je na redovnim sjednicama donio odluke kojima se umanjuje cijena zakupa za period kada je Privredni grad bio zatvoren, kao i za druge korisnike vanjskih prostora koji su bili obuhvaćeni naredbama Kriznih štabova. Navedenim odlukama umanjena je cijena zakupa u procentu od 50%,70% i 90% što je dodatno uticalo na realizaciju prihoda od poslovnih prostora. Cijena zakupa poslovnih prostora shodno usvojenom cijenovniku za izdavanje poslovnih prostora za 2020. godinu po definisanim zonama iznosi :

- Zona I mjesečni zakup prostora je 13,00KM/m<sup>2</sup> uvećano za troškove,
- Zona II mjesečni zakup prostora je 8,00KM/m<sup>2</sup> uvećano za troškove,
- Zona III mjesečni zakup prostora je 5,00KM/m<sup>2</sup> uvećano za troškove,
- Dodatni prostor za trenutne zakupce, mjesečni zakup prostora je 5,00 KM/m<sup>2</sup> uvećano za troškove
- U zona II i III za mlade i boračku populaciju, mjesečni zakup prostora je 3,00KM/m<sup>2</sup> uvećano za troškove,

Usljed nastale prihodovne krize, nije bilo mogućnosti za dodatna ulaganja finansijskih sredstava u cilju stvaranje povoljnijeg poslovnog ambijenta u Privrednom gradu.

Trenutno stanje izdati/slobodni poslovni prostori sa 31.12.2020. godine u Privrednom gradu kao i ostalim vanjskim poslovnim prostorima je sljedeće:

- Ukupna površina poslovnih prostora u Privredniom gradu .....6.820,41 m<sup>2</sup>
- Ukupna površina izdatih poslovnih prostora u Privredniom gradu .....4.634,88 m<sup>2</sup>
- Ukupna površina neizdatih poslovnih prostora u Privredniom gradu.....2.185,53 m<sup>2</sup>
- Ukupna površina poslovnih prostora – vanjski ostalo.....3.526,20 m<sup>2</sup>
- Ukupna površina izdatih poslovnih prostora – vanjski ostalo.....2.693,00 m<sup>2</sup>
- Ukupna površina neizdatih poslovnih prostora – vanjski ostalo.....833,20 m<sup>2</sup>
- **Ukupno izdatih poslovnih prostora na dan 31.12.2020.godine.....7327,88 m<sup>2</sup>**
- **Ukupna površina neizdatih poslovnih prostora.....3018,73 m<sup>2</sup>**

Efekte iznajmljivanja prostora u zoni I, II, III, prostori za mlade i prostori izdati putem javnog poziva prikazan je u tabeli :

r.br.	Zona	Površina m <sup>2</sup>
1	I	1.190,55
2	II	1.191,37
3	III	1.005,30
4	Za mlade	206,59
5	Dodatni prostori	207,11
6	Prostori izdati putem javnog poziva	515,80
7	Posebna odluka nadzornog odbora	318,16
UKUPNO		4.634,88



U 2020 godine zbog ukupne situacije izazvane Corona virusom nije bilo ulaganja u Privredni grad. Za vrijeme kada se steknu povoljni uvjeti predlažemo poboljšanja:

- glavni ulaz – atrij kao i sporedne ulaze urediti u smislu horticulture ,popraviti stepenište, ofarbati betonske djelove, urediti nastrešnice i uraditi video nadzor na ulaznim vratima kao i pojačati video nadzor u svim djelovima privrednog grada.
- **izraditi projekat redizajna Privrednog grada-centra**
- uvođenje mjera za sankcionisanje kod kršenja kućnog reda od strane zakupaca (prvenstveno radog vremena i isticanje reklama,
- **izraditi marketing strategiju,**
- povećati ulaganje u marketing,
- organizirati razne promocije u centru u koje bi se uključili i zakupci u promovisanju svojih roba.

#### 4.1.3 Garaža i parking

Djelatnost najma Parking prostora kao i najam poslovnih prostora u 2020 godine imaju pad prihoda, iako nije bilo umanjena cijene zakupa u vremenu kada je proglašeno stanje pandemije.

Pad prihoda od izdavanja parking i garažnog prostora manifestovao se kroz manji broj otkaza parking usluge i drastično manji prihod od automat-naplate iz razloga promjene radnog vremena većine institucija i drugih privrednih subjekata kao i principa rada od kuće, sto je uzrokovalo manje kretanje stanovništva koji su inače koristili usluge parkinga.

Kapacitet parking prostora – broj parking mjesta u KJP Centar “Skenderija”

- |                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| • Parking sjever.....              | 73         |
| • Sajamska dvorana.....cca         | 130        |
| • Ekonomsko dvorište EKD- JUG..cca | 150        |
| • <u>Garaža- Hitcoloseum.....</u>  | <u>116</u> |
| • Ukupno parking mjesta.....cca    | <b>469</b> |

U cilju stvaranja boljih tehničkih uslova planirano u cilju unaprjeđenja usluga predlažemo:

- garažni prostor:
  - uklanjanje metalnih pulceva kako bi se prosirio kapacitet garažnog prostora
  - izravnavanje betonskih ploha (popunjavanje ispucanih dijelova sa cementom),
  - rješavanje problematike vode koja se zadržava na površini poda garaže.
- parking sjever
  - postavljanje automatskog aparata za usitnjavanje novca,
- parking jug i EKD
  - nastaviti sa realizacijom montažnog parkinga.
- parking Sajamska dvorana
  - bojenje ulaznih vrata narandžastom bojom,
  - bojenje plohe u dvorani zelenom bojom,
  - iscrtavanje parking mjesta,
  - iscrtavanje strelica koje obilježavaju smijer kretanja ulaz i izlaz,
  - uklanjanja metalnih pulceva kako bi se prosirio kapacitet parking prostora

#### 4.1.4. Sportsko-rekreativna djelatnost

U toku 2020 godine služba za Sport KJP CS, radila je aktivnosti prema planu rada za 2020 godinu do trenutka proglašenja pandemije COVID 19 koja je u potpunosti zaustavila sve aktivnosti u sportskim dvoranama KJP CS. Dana 17.03.2020 godine odlukom Kriznog štaba FBiH kao i Kantonalnog Kriznog štaba zabranjene su sve aktivnosti u našim sportskim dvoranama. Potpuna zabrana aktivnosti je trajala do 18.05.2020 godine kada nam je dozvoljena ograničena aktivnost u dvoranama. Dozvoljeno je treniranje sportskim klubovima u ograničenom broju igrača na jednom treningu i to do 20 igrača, uz primjenu svih propisanih mjera zaštite. Iste mjere su na snazi i danas, s tim što je moguće prisustvo do 50 ljudi u dvorani. Nakon 18.05.2020 godine krenule su aktivnosti u sportskim dvoranama, ali u drastično manjem obimu nego u 2019 godine. Još jedna veoma bitna stvar je uticala na smanjenje prihoda u službi za sport, a to je protokol koji je KJP CS imao sa Ministarstvom Kulture i Sporta KS. Dolaskom novog Ministra, protokol koji smo imali u prethodnih 8 godina doživio je drastično smanjenje odlukom Ministarstva, te je isti potpisan tek u Julu 2020 godine u iznosi od 57000,00 KM što iznosi oko 17% od prošlogodišnjeg. Ovdje je posebno potrebno istaći da je novi Ministar odbio da plati trenažne procese klubovima koji su koristili termine po starom protokolu tokom prvih 6 mjeseci 2020 godine, a što je bila praksa proteklih 8 godina.

Sama pandemija COVID 19 je uticala da se i nakon dozvole za treninge klubovi veoma sporo pokrenu zbog smanjenog broja članova koji su dolazili na treninge iz bojazni od moguće zaraze, a i zbog neizvjesnosti oko potpisivanja protokola odnosno da li će dobiti isti broj termina kao u prošlom protokolu, ili ih neće uopšte biti u protokolu za 2020 godinu.

Tokom maja i juna 2020. godine rađene su određene korekcije cjenovnika kako bi pojačala aktivnosti u dvoranama, a i pomoglo klubovima koji su se našli u teškoj finansijskoj situaciji zbog pandemije COVID 19 kao i KJP CS. To je doprinjelo aktivnostima u dvoranama za borilačke sportove, dvorani za stoni tenis, a i košarkaški klubovi su se malo više uključili u trenažni proces.

Postavljanje ledene plohe u dvorani MD je donekle doprinjelo malo boljoj situaciji jer smo imali solidan broj klizačkih klubova koji su iznajmili termine, kako iz BiH tako i iz Srbije, ali su termini rekreacije bili slabije posjećeni iz straha od moguće zaraze, te ograničenja broja klizača na plohi ( do 50 osoba ), a djelimično i zbog slabe reklame u samom početku realizacije ovog projekta. I ovdje moram istaći da nadležno Ministarstvo nije odgovorilo obećanom podrškom u finansijskom smislu. Ovaj projekat, ledena ploha u ljetnom periodu, ima veliku perspektivu i bilo bi dobro kada bi se nastavila i slijedeće godine uz postavljanje cijele plohe.

U maju mjesecu 2020 godine postavljena je košarkaška ploha na platou i ista je zaista maksimalno iskorištena od strane građana tj. rekreativaca. Na košarkaškoj plohi rekreativci su od ranih jutarnjih sati pa sve do kasnih večernjih sati uživali u basketu te je to zaista bio pravi potez.

U drugoj polovini godine Ministarstvo kulture i sporta KS je sa 10.000,00 KM kroz projekat Takmičenje u hokeju na ledu i umjetničkom klizanju "Skenderija ljeto 2020." i 100.000,00 KM kroz projekt Sufinansiranje trenažnih procesa u dvoranama KJP Centar „Skenderija“ za 2020.godinu, značajno finansijski pomoglo sportske klubove i sportsku djelatnost KJP Centra „Skenderija“ .

## **Kapaciteti za obavljanje sportsko-rekreativne djelatnosti su:**

- ⊗ **DVORANA „MIRZA DELIBAŠIĆ“** je višenamjenski prostor, koji zavisno od vrste programa može primiti od 1.500 do 15.000 gledalaca. Može se koristiti kao sportska dvorana (košarka, rukomet, mali nogomet...), sajamsko-izložbeni prostor (površina 10.900 m<sup>2</sup>) ili kao koncertna dvorana. Dimenzije dvorane su 62x43m, sportski pod 54x28m. Dvorana raspolaže dobro opremljenim svlačionicama (koje su dodatno obnovljene za održavanje Svjetskog juniorskog rukometnog prvenstva), a povezana je i sa foajeima za garderobu. Dvorana „Mirza Delibašić“ ispunjava uslove za odigravanje zvaničnih europskih i međunarodnih takmičenja.
- ⊗ **DVORANA I** - namjenjena je za organizovanje manjih sportskih i kulturno-zabavnih manifestacija. Pruža optimalne uslove za održavanje zvaničnih i prijateljskih utakmica (košarka,rukomet,odbojka,mali nogomet...), kao i za treninge ekipa. Dvorana raspolaže sa 800 sjedećih mjesta, a dodatnom montažom stolica moguće je povećati kapacitet do 2.500 sjedećih mjesta. Dimenzije dvorane su 40x22 m. Dvorana je renovirana i ispunjava sve potrebne uslove.
- ⊗ **DVORANA II** - namjenjena uglavnom za trenažni proces ekipa. Pruža uslove i za organizovanje odbojkaških utakmica, nezvaničnih košarkaških utakmica, kao i za druge oblike sportskih aktivnosti (fitnes,aerobik...). Dimenzije ove dvorane su 28x20 m, a kapacitet je 200 mjesta.
- ⊗ **DVORANA III** - namjenjena za treninge i odigravanje zvaničnih mečeva stonoteniskih ekipa. Dimenzije ove dvorane su 19x10 m. Dvorana III se nalazi u solidnom stanju i trenutno ispunjava sve potrebne uslove koji su neophodni stonoteniskim klubovima za odvijanje trenažnog i takmičarskog procesa.

Van funkcije je devastirana Ledena dvorana koja se prostirala na 3.226 m<sup>2</sup>. Pregrađivanjem i postavljanjem parketa bile su formirane tri plohe koje su služile za organizovanje treninga, rekreacije i takmičenja. Multifunkcionalnost ove dvorane ogledala se u tome što je pored sportskih, moguće organizovati privredne i kulturno-zabavne manifestacije. U sklopu Ledene dvorane nalazi se prostor namjenjen isključivo za borilačke sportove (karate, judo...), kao i prostorija u kojoj se nalazi fitness centar, a bitno je naglasiti da je jedini prostor koji je ostao u funkciji nakon urušavanja krova. Plohe 1, 2 i 3 su van svoje funkcije radi urušavanja krova i poda ledene dvorane. Ploha 4 se koristi za borilačke sportove i za tu namjenu je u dosta dobrom stanju, s obzirom da se koristi samo za trenažni proces ekipa.

U 2019 godine služba za Sport KJP Centar Skenderija, radila je predviđene aktivnosti prema planu rada za 2019 godinu .

U dvoranama D1 , D2 , D3 ,MD , BORILAČKI SPORTOVI, odvijale su se aktivnosti prema uspostavljenom terminu planu . Izuzev u dane vikenda (subota i nedjelja), radio se dodatni termin plan radi odigravanja prvenstvenih utakmica, turnira kao i vanrednih treninga .

Ističemo da je u dvorani D1 uređen parket ( brušenje, lakiranje i markiranje), kao i da su postavljeni novi koševi sa pratećom elektronskom infrastrukturom.

Služba je zaprimala zahtjeve klijenata , uredno i na vrijeme na iste odgovarala , izrađivala ugovore i fakture te nije bilo primjedbi klijenata na rad službe i uposlenika iste.

### **4.1.5. Marketing i produkcija – Dom mladih**

Sektor za marketing i produkciju u periodu januar - decembar 2020. godine je pripremio, organizovao i realizovao zadatke koji su proizilazili iz plana rada i aktivnosti vezanih za programske sadržaje kulturno zabavnog, promotivnog - prezentacijskog karaktera, te marketinga.

U okviru Sektora MiP osnovnu funkciju djelatnosti obavljaju dvije službe:

1. **Služba za marketing i produkciju i Dom mladih** u skladu sa organizacionom strukturom i poslovnom djelatnošću obavljala je zadatke vezane za :
  - ⊗ Izdavanje prostora i pružanje drugih usluga za razne kulturno-zabavne manifestacije (dvorana / amfiteatra / prostora za reklamne površina, mobilijar)
  - ⊗ Reklamne usluge (WEB i medijska promocija programskog sadržaja)
2. **Služba za pružanje ugostiteljskih usluga**
  - ⊗ Ugostiteljske usluge (Dom mladih / Sport klub)

SMiP / Služba za marketing i produkciju i Dom mladih u periodu 01.01. – 31. 12. 2020. godine, je obavljala poslove na organizaciji i realizaciji komercijalnih i nekomercijalnih programa slijedećeg karaktera: koncerti, eventni elektronske muzike - DJ party, modni eventni, dječiji programi (priredbe, dječije radionice, izložbe), konferencije, reklamne kampanje, promocije, premijere filmova, predstave i revijalni programi.

U izvještajnom periodu, ukupno je realizovano **52 programskih sadržaja kao i 10 zakupa izdavanja reklamnih površina i mobilijara.**

**U istom periodu protekle godine realizovano je 202 programskih sadržaja i 36 zakupa izdavanja reklamnih površina i mobilijara.**

Aktivnosti programskih manifestacija u 2020. godini su bile dinamične sve do početka mjeseca marta kada je nastalo stanje pandemije uzrokovano virusnom infekcijom Covid 19.

Naime, nadležni Federalni i Kantonalni krizni štabovi, u cilju spriječavanja širenja pandemije Covid 19 su donijeli mjere koje su ugrozile odnosno potpuno zabranile održavanje kulturno zabavnih, obrazovnih i konferencijskih sadržaja u prostorima Skenderije.

S tim u vezi, svi planirani i rezervisani programski sadržaji a koji su se odnosili na održavanje predstava, koncerata, konferencija, dječijih sadržaja i ostalih redovnih aktivnosti su otkazani.

Napomenut ćemo samo neke redovne aktivnosti koje su bile planirane i rezervisane u mjesecu april- juni: Matarske večeri Druga gimnazija, Bošnjačka gimnazija, Lino Fest, Bajramski koncerti, koncerti u u organizaciji Opera, Newlabel, Artikulacija, agencija Zeus i dr. večeri duhovne muzike, smotra KUD-ova, Dani joga, Biznis konferencija, predstave u organizaciji Mondoco, Dragan Marinković Maca, Zoran Kesić, zatim Đurologija, Trodnevna konferencija u organizaciji ProEduca, Sarajevo Film Festival, Dječiji sajam, Diplomatski bazar i drugi programi dječijeg sadržaja.

Rezultat donešenih mjera od strane institucija vlasti je da Centar „Skenderija“ od marta do decembra kada su u pitanju programski sadržaji je ostvaruje minimalne prihode.

**Pad prihoda za mjesec januar - decembar u odnosu na isti period prošle godine iznosi 67%.**

Posebno želimo naglasiti da je Sektor za marketing i Dom mladih KJP Centar Skenderija sa izuzetno dobrom osnovom iz prethodne godine, veoma dinamično kroz planske aktivnosti i u 2020. godini još aktivnije pokrenuo nove projekte i planirao realizaciju već započetih tradicionalnih programskih aktivnosti, što bi dodatno popravilo imidž koji se intezivno gradi protekle četiri godine i građani kao i cjelokupna javnost podržavaju i afirmišu pozitivne procese koje se dešavaju u našim prostorima.

Na žalost, Dom mladih/Skenderija je jedan od prvih koji se susreo sa posljedicama nastanka globalne pandemije Covid -19, gdje su funkcije obavljanja djelatnosti uistinu ugrožene i održivost istih je dovedena u pitanje.

Želimo naglasiti da kada se normalizuju uslovi neometanog obavljanja funkcija ovog sektora, imamo spremne započete, kao i nove projekte koji su vrlo zanimljivi, atraktivni i sadržajni, koje ćemo predstaviti građanima i posjetiocima i na taj način ćemo svakako pokušati ublažiti nastali pad prihoda.

Također smo se prilagođavajući uvjetima mjera nadležnih kriznih štabova (100 posjetioca na vanjskom prostoru), te u izvještajnom periodu organizovali četiri predstave na terasi Doma mladih, međutim obzirom na visoke troškove organizacije, i nedostatne prihode, organizatori ovog programa su odustali od daljnjih aktivnosti.

Nadalje, ističemo da smo uz pomoć Ministarstva kulture i sporta, u ljetnom periodu na platou Skenderije, organizovali aktivnosti „Ljeto na Skenderiji“ koja je imala i značajne finasijske prihode ali, veći je utisak prema javnosti da se nismo predali mjerama kriznog štaba, već smo maksimalno pokušali upotpuniti sadržaje funkcija Preduzeća. Dakle, od maja do septembra ove godine je realizovan projekat dječijeg sadržaja, gdje su djeca mogli koristiti raznovrsne sadržaje igraona na napuhivanje i autiče. Također svo vrijeme je bila u funkciji i naša ljetna bašta u organizaciji službe ugostiteljstva.

Nadalje, u periodu novembar – decembar 2020. godine je realizovan program Zimska čarolija na platou Skenderije, gdje su prihodi od ove manifestacije izuzetno zadovoljavajući.

Napominjemo da još uvijek imamo u zakupu korištenje prostora Doma mladih na bazi mjesečnog zakupa od strane Udruženja NoComment, Plesnog kluba Astorija, Artikulacije i fotorografske djelatnosti.

Kada je u pitanju segment izdavanja reklamnih površina može se konstatovati da je realizacija navedenih aktivnosti protekla ispod nivoa planirane dinamike.

Potrebno je istaći da još nije izdat prostor u kojem je boravio Muzej Ars Aevi. U fazi je realizacija javnog poziva i aktivnosti idu u smjeru da je Turistička zajednica iskazala interes za korištenje ovog prostora u iznosu cca. 1.800 m<sup>2</sup>, te su trenutno prijedlozi smještaja ovog respektabilnog pravnog subjekta rješavaju na nivou Vlada – Skupština Kantona, a shodno inicijativi Skenderije i TZ KS.

**Služba ugostiteljstva** je u izvještajnom periodu ostvarila veoma skromne prihode.

Službe ugostiteljstva je u izvještajnom periodu realizovala ugostiteljske usluge kroz organizovane ugostiteljske jedinice i to:

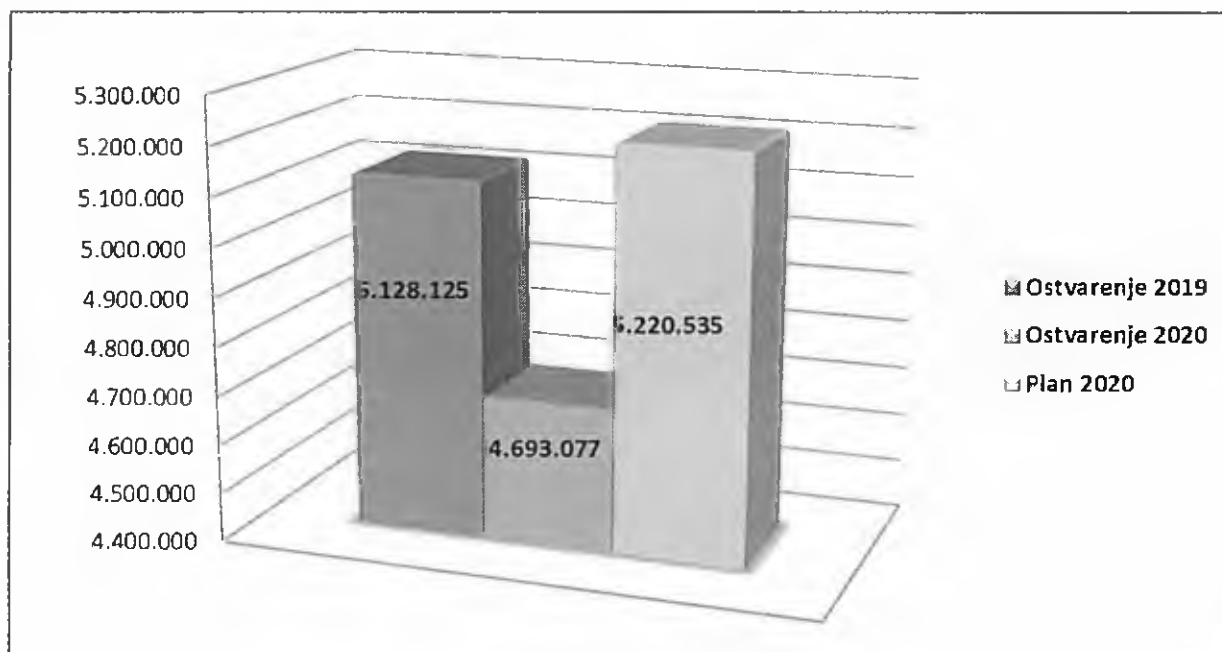
- dom mladih ( šank 1,2 i 3)
- sport klub
- ljetna bašta

## 4.2. OBRAZLOŽENJE TROŠKOVA

Redni broj	Vrsta ostvarenih troškova ( rashoda )	2019	2020	Plan za 2020.	Indeks	
					Ostvarenje 2020/Plan 2020 ( 4 : 5 )	2020 / 2019 ( 4 : 3 )
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Troškovi poslovanja (rashoda) - ukupno, u tome:</b>	<b>5.128.125</b>	<b>4.693.080</b>	<b>5.220.534</b>	<b>89,90</b>	<b>91,52</b>
1	<b>Troškovi prodane robe na malo</b>	<b>23.202</b>	<b>5.121</b>	<b>150.000</b>	<b>3,41</b>	<b>22,07</b>
2	<b>Materijalni troškovi, u tome:</b>	<b>706.140</b>	<b>554.320</b>	<b>670.000</b>	<b>82,73</b>	<b>78,50</b>
2.1.	Kancelarijski materijal	19.458	14.739	6.000	245,65	75,75
2.2.	Ostali materijal	112.245	60.386	98.000	61,62	53,80
2.3.	Električna energija	340.802	325.204	370.000	87,89	95,42
2.4.	Gas	201.670	144.211	170.000	84,83	71,51
2.5.	Motorno gorivo	2.762	3.872	20.000	19,36	140,19
2.6.	Sitan alat i inventar i rezervni dijelovi	29.203	5.908	6.000	98,47	20,23
3	<b>Troškovi plaća, naknada i drugih primanja zaposlenih, u tome:</b>	<b>2.490.898</b>	<b>2.499.360</b>	<b>2.546.000</b>	<b>98,17</b>	<b>100,34</b>
3.1.	Bruto plaće zaposlenih	2.048.128	2.168.845	2.100.000	103,28	105,89
3.2.	Topli obrok	302.866	237.821	304.000	78,23	78,52
3.3.	Troškovi prevoza na posao i s posla	68.918	65.403	69.000	94,79	94,90
3.4.	Regres za godišnji odmor	49.050	0	49.000		
3.4.	Otpremnine, jubilarne i druge naknade zaposlenicima	5.205	5.145	5.000	102,90	98,85
3.5.	Pomoć i naknade zaposlenima po raznim osnovama, naknade u slučaju smrti užeg člana obitelji, koristi zaposlenika	5.650	16.457	6.000	274,28	291,27
3.6.	Službena putovanja	9.394	3.518	10.000	35,18	37,45
3.7.	Kotizacija za seminare i stručno usavršavanje	1.687	940	3.000	31,33	55,72
3.8.	Sanitarni pregledi		1.231			
4	<b>Primanja drugih fizičkih lica, u tome:</b>	<b>136.866</b>	<b>117.006</b>	<b>49.000</b>	<b>238,79</b>	<b>85,49</b>
4.1.	Troškovi naknada članovima Nadzornog odbora i Skupštine	15.940	12.873	15.400	83,59	80,76
4.2.	Troškovi naknada članovima odbora za reviziju	18.600	12.497	18.600	67,19	67,19
4.3.	Ugovori o djelu i privremenim i povremenim poslovima i javni radovi	102.326	91.636	15.000	610,91	89,55
5	<b>Troškovi proizvodnih usluga, u tome:</b>	<b>382.761</b>	<b>115.059</b>	<b>449.200</b>	<b>25,61</b>	<b>30,06</b>
5.1.	Štandovi	39.333		30.000	0,00	0,00
5.2.	Ostali troškovi za sajmove	27.712	4.800	10.000	48,00	17,32
5.3.	Tekuće i investiciono održavanje	167.992	90.555	182.200	49,70	53,90
5.4.	Reklame	8.445	3.200	42.000	7,62	37,89
5.5.	Oglasi	11.729	16.504	5.000	330,08	140,71
5.6.	Ostali troškovi Dom mladih (koncerti)	127.550		180.000		0,00

<b>6</b>	<b>Amortizacija - ukupno:</b>	<b>1.036.655</b>	<b>1.079.631</b>	<b>1.043.497</b>	<b>99,34</b>	<b>104,15</b>
<b>7</b>	<b>Nematerijalni troškovi, u tome:</b>	<b>273.003</b>	<b>179.864</b>	<b>259.591</b>	<b>69,29</b>	<b>65,88</b>
7.1.	Zdravstvene usluge	320	205	0	#DIV/0!	64,06
7.2.	Odvoz smeća	54.031	46.266	54.031	85,63	85,63
7.3.	Voda	86.943	59.549	76.800	77,54	68,49
7.4.	Revizijske usluge	8.000	0	8.000	0,00	0,00
7.5.	Advokatske usluge	7.043	6.920	6.000	115,33	98,25
7.6.	Notarske usluge	0	0	0		
7.7.	Ostali troškovi	65.200	29.275	66.000	44,36	44,90
7.8.	Reprezentacija	9.639	1.334	7.000	19,06	13,84
7.9.	Troškovi osiguranja imovine	5.219	5.521	6.000	92,02	105,79
7.10.	Troškovi platnog prometa	6.318	4.728	5.000	94,56	74,83
7.11.	Poštanske usluge	2.836	1.879	2.160	86,99	66,26
7.12.	Telefonske i internet usluge	20.992	19.026	22.800	83,45	90,63
7.13.	Troškovi čišćenja prostorija (dezinfekcija, deratizacija)	4.200	2.900	4.000	72,50	
7.14.	Stručna literatura i dnevna štampa	2.262	2.261	1.800	125,61	99,96
<b>8</b>	<b>Drugi porezi, takse, naknade i članarine</b>	<b>31.390</b>	<b>38.466</b>	<b>30.246</b>	<b>127,18</b>	<b>122,54</b>
8.1.	Posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća	6.313	0	6.560	0,00	0,00
8.2.	Naknade za vode	6.313	6.434	6.560	98,08	101,92
8.3.	Takse	8.149	15.858	7.660	207,02	194,60
8.4.	Članarine	7.022	6.698	5.800	115,48	95,39
8.5.	Naknada za eksploataciju šuma	3.593	3.042	3.666	82,98	84,66
8.6.	Porez na zaštitu LD		6.434			
<b>9</b>	<b>Ostali rashodi i gubici</b>	<b>47.210</b>	<b>104.253</b>	<b>23.000</b>	<b>205,26</b>	<b>220,83</b>
9.1.	Kazne i sudski troškovi	19.593	10.189	0		
9.2.	Kamate	4.122	367	2.000		8,90
9.3.	Ostali rashodi finansiranja po drugim osnovama <sup>5)</sup>	22.847	22.282	20.000	114,24	97,53
9.4.	Manjkovi stalnih sredstava i zaliha u magacinu	648	1.183	1.000		182,56
9.5.	Naknadno utvrđeni rashodi					
9.6.	Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraž. od kupaca		70.232			
9.7.	Rashodi od umanjenja vrijednosti dugoročnih finansijskih plasmana					
9.8.	Rashodi od otpisa stalnih sredstava, sitnog alata i inventara					
9.9.	Rashodi od otpisa zaliha materijala					
9.10.	Gubici od umanjena vrijednosti građevinskih objekata					

**Grafik 5: Prikaz ukupnih troškova**



Ostvareni ukupni rashodi u obračunskom periodu 2020. godini, iznose: 4.693.077, što je u odnosu na isti period prethodne godine, smanjenje za 435.045 KM ili 8,5%.

Poslovni rashodi iznose 4.599.017 KM, što je 98% ukupnih rashoda i imaju smanjenje u odnosu na prošlu godinu za 501.492 KM ili 10% .

Najveći rashodi su evidentirani na kontu Troškovi plaća zaposlenima, u iznosu od 2.168.845 KM, što je 46,2% ukupnih rashoda.

U ovu stavku su uračunati i troškovi plaća radnika na privremenim i povremenim poslovima, kao i radnika zaposlenih na određeno vrijeme po projektima Službe za zapošljavanja, za čije plaće Preduzeće dobija mjesečnu refundaciju, dakle ne finansiraju se iz vlastitih sredstava.

Iznos troškova amortizacija je 1.079.631KM što je povećanje za 4,1% jer se u prethodnoj godini nabavila oprema i sredstva za opsluživanje Ledene plohe.

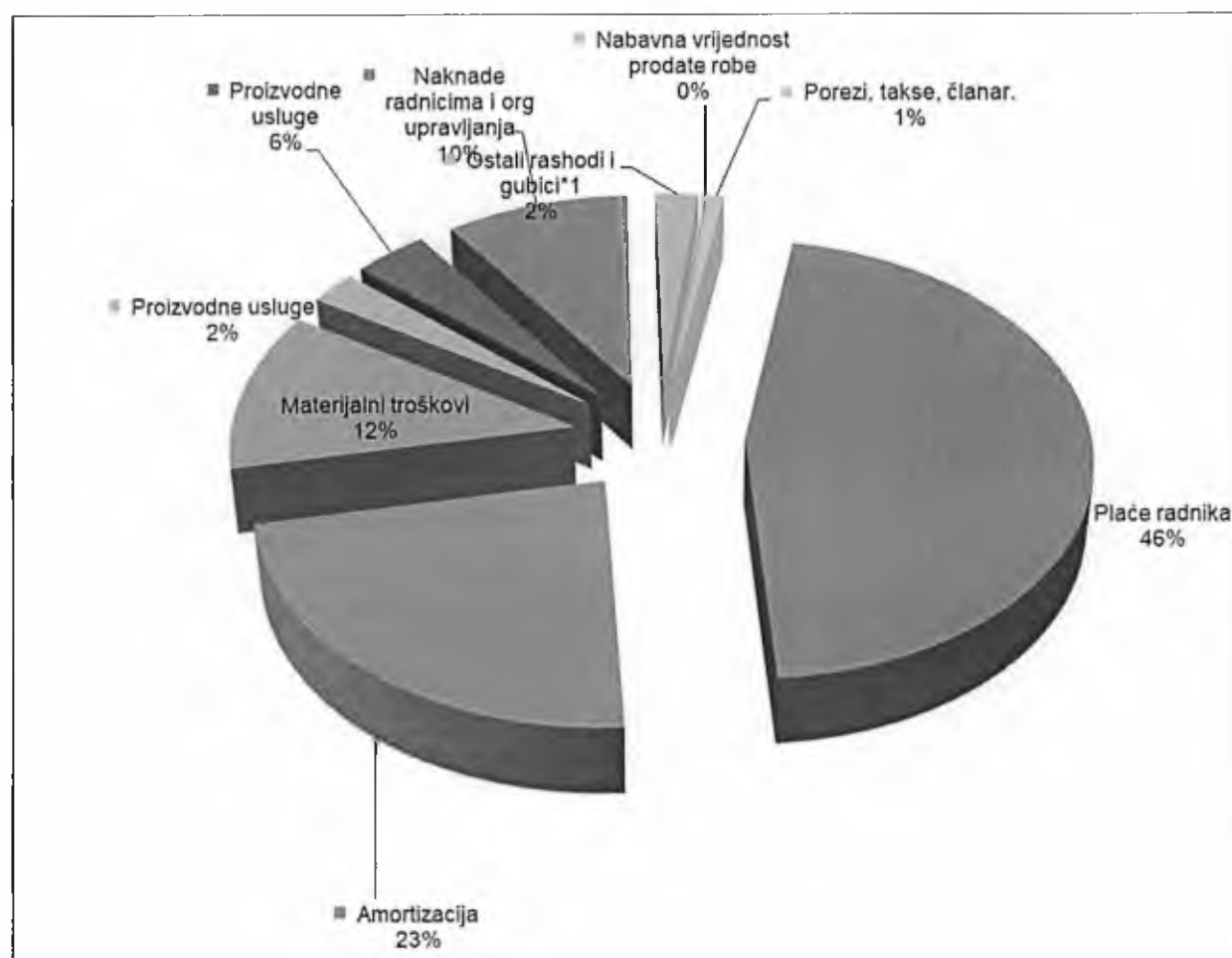
Premda se u 2020. godin silom nastalih pandemijskih prilika, pristupilo potpunom reduciranju svih vrsta troškova, ipak je evidentan nesrazmjer prihoda i troškova, posebno zato što se se u prvom kvartalu uložila sredstva u pripremu manifestacija, dakle nastali su troškovi, a prihodi izostali.



Tabela 5: Struktura rashoda

RASHODI		01.01 - 31.12.2020	
		Iznos KM	%
52	Plaće radnika	2.168.845	46,21%
54	Amortizacija	1.079.631	23,00%
53	Materijalni troškovi	554.320	11,81%
51	Proizvodne usluge	115.059	2,45%
55	Nematerijalni troškovi	179.864	3,83%
57	Naknade radnicima i org upravljanja	447.521	9,54%
52	Ostali rashodi i gubici*1	104.253	2,22%
50	Nabavna vrijednost prodane robe	5.121	0,11%
55	Porezi, takse, članar.	38.466	0,82%
<b>UKUPNO RASHODI:</b>		<b>4.693.080</b>	<b>100%</b>

\*1 Ostali rashodi i prihodi i finansijski rashodi klasa 56 i 57

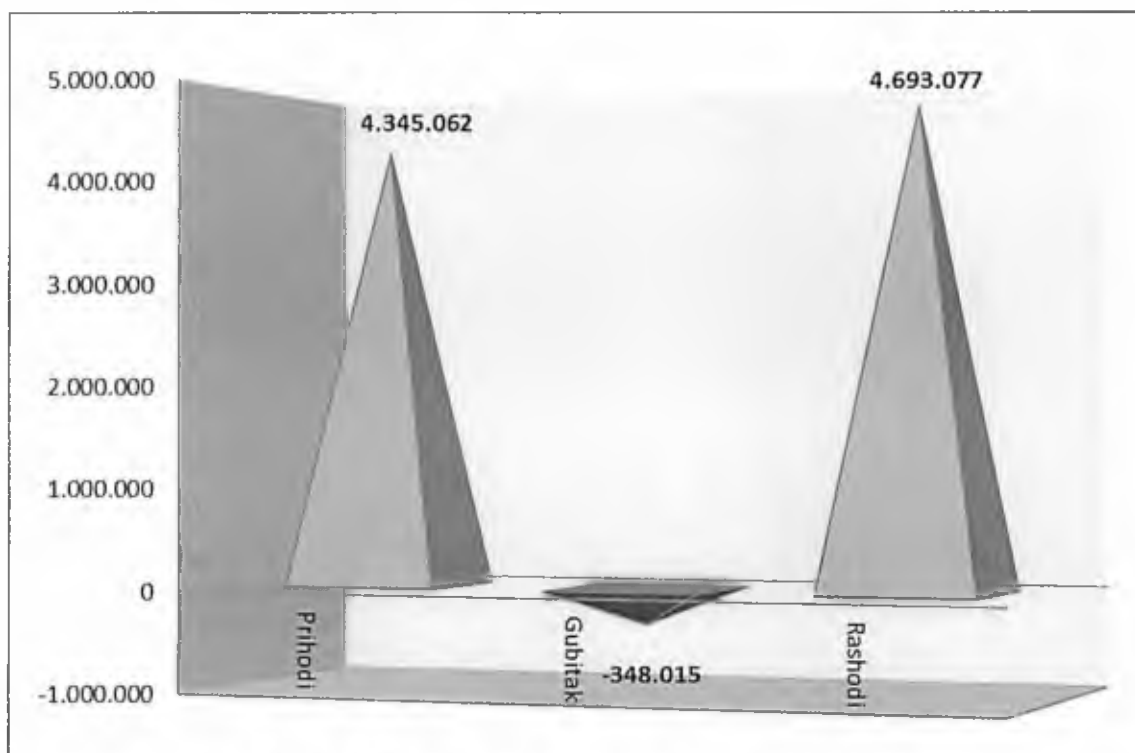


### 4.3. FINANSIJSKI REZULTAT

Prema sumiranim podacima iskazanim u obrascima obračuna za period januar – decembar 2020. godine, ukupni finansijski rezultat poslovanja je negativan, ostvaren je gubitak od: **-348.015,00 KM**

Pokazatelji	Ostvareno jan. - dec.		Plan za 2020.
	2019.	2020.	
I	2	3	4
Ukupni prihodi	5.132.376	4.345.062	5.237.562
Ukupni troškovi	5.128.125	4.693.077	5.220.535
Finansijski rezultat	4.251	- 348.015	17.027

Tabela 6: Finansijski rezultat



Grafik 6: Grafički prikaz ostvarenog finansijskog rezultata

U nastavku slijedi tabela sa finansijskim pokazateljima u periodu od 2010-2020. godine:

Pokazatelji	Ostvareno januar – decembar										
	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Ukupni prihodi</b>	6.182.161	5.573.766	4.745.877	5.164.320	4.529.195	4.023.773	4.268.672	5.111.509	4.930.862	5.132.376	4.345.062
<b>Ukupni troškovi</b>	6.895.705	6.779.979	8.527.106	5.626.315	4.873.530	4.486.312	5.262.758	5.030.324	4.911.503	5.128.125	4.693.077
<b>Finansijski rezultat</b>	-713.544	-1.206.213	-3.781.229	-461.995	-344.335	-462.539	-994.086	81.185	19.359	4.251	-348.015
<b>Porez na dobit</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Neto dobit</b>	-	-	-	-	-	-	-	81.185	19.359	4.251	-

Tabela 7: Tabela pregled finansijskog rezultata 2010-2020.

Kako je prikazano u tabeli, finansijski rezultat se popravio u smjeru skromne dobiti u godinama 2017. 2018. i 2019. god.

S početkom 2020.god. u KJP Centar Skenderija je pokrenula nove aktivnosti na izuzetno dobroj osnovi iz prethodnih godina, dinamično, planski i veoma optimistično. Uz realizaciju već tradicionalnih, započetih programskih aktivnosti, dodatno bi se popravio imidž koji je intezivno izgrađivan protekle četiri godine, a što su prepoznali i građani i cjelokupna javnost, te su ovom preduzeću iskazivali podršku za nove, pozitivne procese.

Na žalost pozitivni trendovi, zaustavljeni su u prvom kvartalu pandemijske 2020. godine.

## 5. BILANS USPJEHA I BILANS STANJA

Bilans uspjeha 01.01.2020. – 31.12.2020. skraćena verzija

<i>POZICIJA</i>	<i>Iznos u KM</i>
<b>I Poslovni prihodi</b>	<b>2.600.146,00</b>
1. Prihodi od prodaje robe	0,00
2. Prihodi od prodaje učinaka	2.418.774,00
3. Ostali poslovni prihodi	181.372,00
<b>II Poslovni rashodi</b>	<b>4.599.017,00</b>
1. Nabavna vrijednost prodane robe	5.121,00
2. Troškovi materijala	554.320,00
3. Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja	2.616.368,00
4. Troškovi proizvodnih usluga	115.059,00
5. Amortizacija	1.079.631,00
6. Troškovi rezervisanja	0,00
7. Nematerijalni troškovi	228.518,00
8. Povlačenje/Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	0,00
<b>Dobit od poslovnih aktivnosti</b>	
<b>Gubitak od poslovnih aktivnosti</b>	<b>-1.998.871,00</b>
III Finansijski prihodi	1.667.206,00
IV Rashodi kamata	367,00
V Ostali finansijski rashodi	22.282,00
<b>Dobit redovne aktivnosti</b>	<b>0,00</b>
<b>Gubitak redovne aktivnosti</b>	<b>-354.314,00</b>
<b>VI Ostali prihodi i dobici</b>	<b>77.710,00</b>
1. Dobici od prodaje stalnih sredstava	0,00
2. Naplaćena otpisana potraživanja	71.370,00
3. Prihodi od otpisa obaveza i ukinutih rezerviranja	6.340,00
4. Prihodi po drugim osnovama	0,00
<b>VII Ostali rashodi i gubici</b>	<b>71.414,00</b>
1. Gubici od prodaje stalnih sredstava	652,00
2. Rashodi iz osnova zaštite od rizika	0,00
3. Rashodi po osnovu i.v. i otpisa potraživanja	70.232,00
4. Rashodi po drugim osnovama	530,00
<b>VIII Prihodi od usklađivanja vrijednosti sredstava</b>	<b>0,00</b>
<b>IX Rashodi od usklađivanja vrijednosti sredstava</b>	<b>0,00</b>
<b>Dobit prije poreza</b>	<b>-348.018,00</b>
<b>Gubitak prije poreza</b>	
Porez na dobit	10%
<b>NETO DOBIT PERIODA</b>	<b>0,00</b>
<b>NETO GUBITAK PERIODA</b>	<b>-348.018,00</b>
<b>Broj zaposlenih</b>	<b>114</b>

**Bilans stanja na dan 31.12.2020.**

**AKTIVA**

<b>POZICIJA</b>	<b>Iznos u KM</b>
<b>A. Stalna sredstva i dugoročni plasmani</b>	<b>32.159.480,00</b>
I Nematerijalna sredstva	1.528,00
<b>II Nekretnine postrojenja i oprema</b>	<b>2.290.437,00</b>
1. Zemljišta	928.800,00
2. Građevinski objekti	230,00
3. Postrojenja i oprema	1.361.407,00
4. Stambene zgrade i stanovi	0,00
5. Avansi i nekretnine i oprema u pripremi	0,00
III Investicijske nekretnine	29.867.515,00
IV Biološka sredstva	0,00
V Ostala materijalna sredstva	0,00
<b>VI Dugoročni finansijski plasmani</b>	<b>0,00</b>
1. Učešće u kapitalu pravnih lica	0,00
2. Dugoročni krediti dati povezanim pravnim licima	0,00
3. Dugoročni krediti dati drugim licima	0,00
4. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju	0,00
5. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0,00
VII Druga dugoročna potraživanja	0,00
VIII Dugoročna razgraničenja	0,00
<b>POZICIJA</b>	<b>Iznos u KM</b>
<b>B. Tekuća sredstva</b>	<b>3.089.492,00</b>
I Zalihe i sredstva namijenjena prodaji	82.966,00
1. Sirovine, materijal i sitan inventar	71.500,00
2. Proizvodnja u toku	0,00
3. Gotovi proizvodi	0,00
4. Roba	11.466,00
5. Stalna sredstva namijenjena prodaji	0,00
6. Dati avansi	0,00
II Gotovina i gotovinski ekvivalenti	59.870,00
III Kratkoročna potraživanja	2.941.424,00
1. Kupci - povezana pravna lica	0,00
2. Kupci u zemlji	2.388.915,00
3. Kupci u inostranstvu	1.300,00
4. Druga kratkoročna potraživanja	551.209,00
IV Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima	0,00
V Drugi kratkoročni finansijski plasmani	0,00
VI Potraživanja za PDV	2.298,00
VII Aktivna vremenska razgraničenja	2.934,00
<b>C. Gubitak iznad visine kapitala</b>	<b>0,00</b>
<b>POSLOVNA AKTIVA</b>	<b>35.248.972,00</b>

**PASIVA**

<b>POZICIJA</b>	<b>Iznos u KM</b>
<b>A. Kapital</b>	<b>28.263.096,00</b>
1. Osnovni kapital	29.535.999,00
2. Upisani neuplaćeni kapital	0,00
3. Emisiona premija	0,00
4. Zakonske, statutarne i druge rezerve	0,00
5. Revalorizacija rezerve	7.501.943,00
6. Neraspoređena dobit	0,00
7. Gubitak do visine kapitala	8.774.846,00
8. Otkupljene vlastite dionice i udjeli	0,00
<b>B. Dugoročna rezervisanja</b>	<b>4.346.927,00</b>
1. Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike	12.615,00
2. Dugoročna razgraničenja	4.334.312,00
<b>C. Dugoročne obaveze</b>	<b>1.171.892,00</b>
1. Obaveze prema povezanim pravnim licima	0,00
2. Obaveze po dugoročnim vrijednosnim papirima	0,00
3. Dugoročni krediti	0,00
4. Dugoročne obaveze po finansijskom lizingu	0,00
5. Ostale dugoročne obaveze	1.171.892,00
<b>D. Odložene poreske obaveze</b>	<b>0,00</b>
<b>POZICIJA</b>	<b>Iznos u KM</b>
<b>E. Kratkoročne obaveze</b>	<b>1.462.500,00</b>
<b>I Kratkoročne finansijske obaveze</b>	<b>0,00</b>
1. Obaveze prema povezanim pravnim licima	0,00
2. Kratkoročni krediti uzeti u zemlji	0,00
3. Kratkoročni krediti uzeti u inostranstvu	0,00
4. Kratkoročni dio dugoročnih kredita	0,00
5. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0,00
<b>II Obaveze iz poslovanja</b>	<b>752.887,00</b>
1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0,00
2. Dobavljači - povezana pravna lica	0,00
3. Dobavljači u zemlji	744.150,00
4. Dobavljači u inostranstvu	8.737,00
5. Ostale obaveze iz poslovanja	0,00
<b>III Obaveze za plaće i ostala primanja zaposlenih</b>	<b>610.696,00</b>
<b>IV Druge obaveze</b>	<b>11.679,00</b>
<b>V Obaveze za PDV</b>	<b>37.248,00</b>
<b>VI Obaveze za ostale poreze i druge dadžbine</b>	<b>49.990,00</b>
<b>F. Pasivna vremenska razgraničenja</b>	<b>4.557,00</b>
<b>G. Odložene poreske obaveze</b>	<b>0,00</b>
<b>POSLOVNA PASIVA</b>	<b>35.248.972,00</b>

6. KADROVI I PLAĆE NA DAN 31.12.2020.

Naziv sektora	Stručna sprema	Stanje na dan	Plan za
		31.12.2020	2021
Kabinet	Visoka stručna sprema	3	2
	<b>Ukupno zaposlenika</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
Sektor pravnih, kadrovskih i opštih poslova	Visoka stručna sprema	7	4
	IV stepen srednje stručne spreme	1	1
	III stepen srednje stručne spreme	1	1
	<b>Ukupno zaposlenika</b>	<b>9</b>	<b>6</b>
Sektor ekonomsko-finansijskih poslova	Magistar nauka	0	0
	Visoka stručna sprema	2	1
	IV stepen srednje stručne spreme	3	3
	<b>Ukupno zaposlenika</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
Sektor komercijalnih poslova	Magistar nauka	2	2
	Visoka stručna sprema	14	9
	Viša stručna sprema	2	2
	IV stepen srednje stručne spreme	16	6
	III stepen srednje stručne spreme	6	5
	Niža stručna sprema	0	0
	<b>Ukupno zaposlenika</b>	<b>40</b>	<b>24</b>
Sektor tehničkih poslova	Visoka stručna sprema	2	2
	V stepen srednje stručne spreme	7	7
	IV stepen srednje stručne spreme	8	9
	III stepen srednje stručne spreme	8	8
	Niža stručna sprema	9	6
	<b>Ukupno zaposlenika</b>	<b>34</b>	<b>32</b>
Sektor unutrašnje sigurnosti i zaštite	Visoka stručna sprema	3	3
	V stepen srednje stručne spreme	1	1
	IV stepen srednje stručne spreme	4	4
	III stepen srednje stručne spreme	10	9
	Niža stručna sprema	1	1
	<b>Ukupno zaposlenika</b>	<b>19</b>	<b>18</b>
Sektor marketinga i produkcije	Visoka stručna sprema	5	5
	Viša stručna sprema	1	1
	IV stepen srednje stručne spreme	2	2
	III stepen srednje stručne spreme	3	3
	<b>Ukupno zaposlenika</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
Odjel interne revizije	Visoka stručna sprema	1	1
	<b>Ukupno zaposlenika</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
UKUPNO ZAPOSLENIKA	Magistar nauka	4	2
	Visoka stručna sprema	36	27
	Viša stručna sprema	3	3
	V stepen srednje stručne spreme	8	8
	IV stepen srednje stručne spreme	33	25
	III stepen srednje stručne spreme	28	26
	Niža stručna sprema	10	7
	<b>Ukupno zaposlenika</b>	<b>122</b>	<b>98</b>

Zadaci i aktivnosti, u proteklom periodu, obavljani su sa brojem zaposlenih 114 na bazi sati rada . Broj zaposlenih na dan 31.12.2020. godine bio je 122 radnika – uključujući i direktora Preduzeća, na neodređeno vrijeme zaposleno 98 radnika, a na određeno vrijeme 24 radnika;

## Plaće i doprinosi:

Mjesec 2020	Doprinosi na teret osiguranika	Doprinosi na teret poslodavca	Porez na dohodak	Neto plaća	Ukupne obaveze	broj uposlenika	Datum isplate plaće
I	56.922,40	19.280,17	6.898,29	119.799,34	202.900,20	120	14.2.2020
II	48.902,21	16.563,65	5.285,32	103.561,00	174.312,18	118	25.3.2020
III	51.813,73	17.549,81	5.876,60	109.450,20	184.690,34	117	5.5.2020
IV	42.903,73	14.531,91	4.096,58	91.398,27	152.930,49	117	3.7.2020
V	42.835,27	14.508,72	4.141,52	91.200,86	152.686,37	116	6.7.2020
VI	52.254,22	17.699,01	6.002,95	110.304,32	186.260,50	120	29.7.2020
VII	52.576,07	17.808,03	6.173,00	110.850,55	187.407,65	116	28.8.2020
VIII	51.737,89	17.524,12	5.658,17	109.499,64	184.419,82	127	8.10.2020
IX	53.111,16	17.989,26	5.987,96	112.226,66	189.315,04	126	23.10.2020
X	52.020,84	17.619,97	5.781,53	110.006,21	185.428,55	125	27.11.2020
XI	49.158,76	16.650,55	5.366,13	104.051,18	175.226,62	120	28.12.2020
XII	54.219,95	18.364,82	6.274,98	114.407,48	193.267,23	125	29.1.2021
<b>Ukupno:</b>	<b>608.456,23</b>	<b>206.090,02</b>	<b>67.543,03</b>	<b>1.286.755,71</b>	<b>2.168.844,99</b>		

Tabela 9: Plaće i doprinosi - obaveze po mjesecima u 2020. godini

U pandemijskoj 2020. godini, periodu ograničene ili potpuno zabranjene poslovne aktivnosti za ovo Javno preduzeće, najveći izazov je bio isplata plaća radnicima.

Do 31.12.2020. isplaćeno je 11 plaća za 2020.god., naknada za topli obrok i prevoz. Isplate plaća bile su neredovne, shodno raspoloživosti sredstava i uz umanjenje obračunskog boda u dva najkritičnija mjeseca.

Neovisno o terminu isplate, bilo da su umanjene ili ne, plaće su uvijek isplaćivane u bruto iznosima, sa plaćenim pripadajućim porezima i doprinosima na plaću i iz plaće.

Dodatna, otežavajuća okolnost koja se također „lomila preko leđa“ radnika u 2020.godini, bila je blokada transakcijskih računa, dana 07.septembra 2021. i zapljena sredstava u iznosu od 544.002,00 KM, po izvršnoj presudi Općinskog suda po predmetu Rem Design.

Do dana podnošenja ovog izvještaja zapljena ovih sredstava još traje, a svakodnevno se sa računa zapljenjuje zatezna kamata.

Iako su se uz plate izmirivale tekuće obaveze za poreze i doprinose, plaćanja rata po sklopljenom Sporazumu sa Poreskom upravom, koji je potpisan u junu 2018. godine, nije moglo biti u cjelosti ispoštovano.

Umjesto dvanaest mjesečnih rata za dužni javni dug Poreskoj upravi u 2020, plaćeno je jedva nešto preko četiri rate, jer sredstava jednostavno nismo imali.



**Ukupni dug po Sporazumu iznosi 2.255.854,03 KM od čega:**

1.329.760,55 KM po osnovu neplaćenih doprinosa i poreza na dohodak  
84.678,90 KM po osnovu troškova prinudne naplate  
841.414,61 KM po osnovu kamata;

Do februara 2020. redovito smo i uz pomoć resornog ministarstva Vlade Kantona Sarajevo, plaćali mjesečne anuitete, te zaključno sa 28.02.2020. ukupno otplatili **801.427,92 KM** što je cca 70% glavnice duga. Također, ukoliko je radniku prekinut radni odnos, zatim, ukoliko radnik ide u penziju, plaćeni su svi zaostali porezi i doprinosi.

Na taj način smo masu poreskog duga smanjivali po različitim osnovama, ali u vrlo skromnom obimu.

**Pregled uplata po Sporazumu sa Poreskom upravom – po mjesecima u 2020.god**

<b>Rata</b>	<b>Iznos rate</b>	<b>Datum plaćanja</b>
20.	38.055,54	23.1.2020
21.	38.195,83	28.2.2020
21. dio rate	3.703,68	03.08.2020.
22.	38.064,67	01.09.2020.
23.	38.064,49	01.09.2020.
<b>ukupno</b>	<b>156.084,20 KM*</b>	

\*Umjesto dvanaest mjesečnih rata za dug Poreskoj upravi u 2020, uplaćeno je jedva nešto preko četiri rate, jer je nedostajalo finansijskih sredstava

**Sveukupno po Sporazumu u 2020.god. uplaćeno 156.084,20 KM poreskog duga.**

Što se tiče Organa upravljanja, u 2020 obračunate su i isplaćene naknade i pripadajući javni prihodi članovima Nadzornog odbora (januar-decembar 2020.godine, održano 16 sjednica, isplaćeno pet mjesečnih naknada, Skupština (januar – decembar 2020. godine, održano šest sjednica, isplaćene tri naknade), Odbora za reviziju (januar – decembar 2020. održano devet sjednica, a isplaćeno dvije naknade).

Vršene su refundacije po osnovu nakanada plaća za bolovanje zaposlenika preko 42 dana od Zavoda zdravstvenog osiguranja i refundacije za isplaćene plaće radnika na određeno vrijeme angažovanih po raznim projektima, od strane Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo i Zavoda za zapošljavanje FBiH.

## **7. SANACIJA I ODRŽAVANJE OBJEKATA I OPREME**

**KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo** je Društvo koje se od 1969.god. bavi raznovrsnim uslužnim djelatnostima, i već 52 godine, pruža usluge organizacije privrednih, kongresnih, kulturnih i sportskih manifestacija, kao i iznajmljivanje prostora iz privredne djelatnosti.

Svojim multifunkcionalnim prostorima Centar Skenderija predstavlja jedinstven objekat koji je prepoznatljiv sa takvom tradicijom i referencama.

Kompleks Skenderija je sastavljen od više objekata koji su uvezani kao jedna građevinska cjelina koja je prilagođena potrebama različitih djelatnosti, i u tom smislu postoji stalna obaveza na praćenju standarda koje zadovoljavaju kriterije tehničke prakse dvoranskog prostora, te poštivanju propisa domaće i međunarodne legislative.

Tokom ratnih dešavanja Kompleks je pretrpio veća oštećenja te je vlastitim kapacitetima do 2001. godine obezbjedio elementarne uslove za obavljanje djelatnosti održavanja manifestacija.

Sektor za tehničke poslove KJP Centar Skenderija je u proteklom godišnjem periodu kontinuirano izvršavao poslove i zadatke iz nadležnosti rada prema slijedećem:

- ⊕ planiranje, priprema i organizacija poslova redovnog tekućeg i investicionog održavanju objekata, opreme, instalacija i uređaja;
- ⊕ priprema i organizacija rada grupa i pojedinih uposlenika sektora za tehničku realizaciju svih programa koji se odvijaju u kompleksu ( tehnička ispravnost, priprema dvorana i drugih prostora za realizaciju različitih programa, izrada dekoracije i scenografije potrebne za odvijanje različitih programa, obezbjeđenje ozvučenja i rasvjete, mobilijara, opreme i uređaja, grijanja i ventilacije u svim prostorima u kojima se realiziraju različiti programi i drugi slični poslovi);
- ⊕ kontrola i nadzor provođenja mjera zaštite na radu;
- ⊕ organizovanje i odgovornost na poslovima redovnih i periodičnih pregleda, ispitivanja i atestiranja elektroenergetskih, termoenergetskih, automatskih vatrodojava, šprinkler i drugih uređaja, instalacija i opreme;
- ⊕ organizovanje periodičnih ispitivanja sredstava i opreme zaštite od požara;
- ⊕ organizovanje dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije objekta;
- ⊕ pripremanje, pregovaranje i ugovaranje svih poslova iz domena sektora;
- ⊕ izvođenje i odgovornost za privremene priključke dovoda i odvoda vode i elektro elemenata postavljenih u funkciju pojedinih manifestacija;
- ⊕ nadziranje otklanjanja oštećenja i tehničkih neispravnosti;
- ⊕ nadziranje i kontrola stanja hidromreže i uslova za efikasnu intervenciju jedinica protivpožarne zaštite u slučaju potrebe;
- ⊕ priprema i izrada potrebne dokumentacije za investicije;
- ⊕ vođenje projekta investicije;
- ⊕ koordiniranje i usklađivanje rada sektora sa radom drugih sektora Preduzeća;

- ⊕ odgovornost za obezbjeđenje svih potrebnih - tehničkih uslova za nesmetan rad sajмова i svih drugih manifestacija;
- ⊕ vođenje i čuvanje sve dokumentacije vezane za djelatnost sektora i odgovornost za njenu urednost, sredenost, ispravnost i postojanje;
- ⊕ izrada svih akata iz djelokruga rada sektora;
- ⊕ saradnja sa ostalim sektorima Preduzeća, obezbjeđenje svih potrebnih podataka i drugih odgovarajućih materijala potrebnih drugim sektorima;
- ⊕ arhiviranje dokumentacije;

Pored navedenih redovnih poslova koje svakodnevno realizuje Sektor za tehničke poslove neophodno je naglasiti i obrazložiti prioritetne zadatke koji su izvršeni u izvještajnom period i to:

I Izrada plana rada sektora za tehničke poslove za period 2021- 2023 i operativnog plana rada za 2021. godinu

Sektor za tehničke poslove je izradio Plan rada za period 2021- 2023. i operativnog plana rada za 2021. godinu, te kroz utvrđenu dinamiku planiranih obaveza izvršava zadatke iz djelokruga rada ovog sektora.

II Obezbjeđenje uslova funkcionisanja Preduzeća za vrijeme stanja elementarnih nepogoda

Mjeseci januar i februar su bili okarakterisan hladnim i niskim temperaturama, te s tim u vezu su permanentno poduzimane aktivnosti na osposobljavanju funkcionisanja djelatnosti Preduzeća u smislu spriječavanja zamrzavanja vodovodnih i instalacija grijanja posebno u dijelu sajamske dvorane koja je otvorena za parkiranje motornih vozila, čime se omogućava uticaj vanjske temperature na postojeće instalacije.

Nakon pada krovne konstrukcije Ledene dvorane provedene su aktivnosti na sanaciji struje, vode i drugih energenata u prostorima Skenderije u cilju ponovnog uspostavljanja funkcija djelatnosti Preduzeća. Institut za materijale i konstrukcije Građevinskog fakulteta, je dostavio Elaborat o stanju konstrukcija i građevina u Centru „Skenderiji“.

Poslije završenih radova, uz ispunjavanju uslova naglašanih u Elaboratu, za ponovno uspostavljene funkcije prostora Garaže kao i sajamske dvorane u namjenu parkiranja motornih vozila, vrši se svakodnevni vizuelni monitoring objekta odnosno svih konstruktivnih elemenata istog.

III Tehnička podrška sajamskim aktivnostima, sportskim manifestacijama i programskim sadržajima u Domu mladih

Svi programski sadržaji koji su realizovani u izvještajnom periodu su bili umanjenom broju zbog pandemije tako da je održana ,zimski Čarolija 2020 na Platou od 02.12.2020 do 15.02.2021 godine i zatim pojedine manifestacije kulturno-zabavnog sadržaja u Domu mladih, izvršena je realizacija, montaže ledene plohe u ljetnim mjesecima što je jedinstven slučaj u istoriji ovog kompleksa sa vlastitim kadrom uspostavljena je ledena ploha koja se koristila čitavo ljeto. Svi programi su sa aspekta tehničke podrške pravovremeno organizovani, pripremljeni i realizovani. Poznato je da je za ovakve aktivnosti neophodan 24- satni angažman uposlenika sektora za tehničke poslove, i sa zadovoljstvom se može konstatovati da su sve mjere tehničke prirode realizovane u skladu sa planiranom dinamikom koja je vrlo često bila i vremenski ograničena, uz nesebičan i profesionalan angažman svakog uposlenika sektora.

#### IV Tehnička podrška stvaranju adekvatnih uslova za korištenje poslovnih prostora u Privrednom gradu, dvoranskim prostorima i platou Skenderije

U izvještajnom periodu sektor za tehničke poslove je evidentirao stotinu devedeset dvije intervencije u smislu obezbjeđenja funkcionisanja elektro, vodovodnih, klima instalacija kao i na aluminijskoj bravariji u poslovnim prostorima sa kojim raspolaže Preduzeća. Također, redovno se provode aktivnosti u spriječavanju prokišnjavanja u prostore koji se nalaze u Privrednom gradu te i redovno održavanje higijene u navedenom prostoru.

Na otvorenom dijelu silazne rampe za garažu poslije postavljanja elemenata za automatsku naplatu došlo je do opasnosti proklizavanja motornih vozila i oštećenja istih. Centar Skenderija je vlastitim snagama projektovala i sačinila predmjer radova, izvršila nabavku materijale i izgradila nastrešnicu dužine 6m. Za dimenzioniranje konstrukcije konsultiran Institut za materijale i konstrukcije.

#### V Izrada Programa tekućeg održavanja prostora KJP Centar Skenderija i kandidovanje istih nadležnim institucijama za sufinansiranje realizacije istih

Zastarjelost sistema, objekata i cjelokupne infrastrukture KJP Centar „Skenderija“ je ozbiljan problem u obezbjeđenju pogonske pouzdanosti i sigurnosti ljudi i imovine, te ukoliko se blagovremeno ne obezbijede preventivne mjere u obnavljanje i sanaciju postrojenja i infrastrukturnih sistema doći će se u situaciju da će nadležne inspekcije zatvoriti objekat zbog neispunjavanja minimalnih tehničkih uslova propisanih zakonom, tehničkim propisima i normativima.

Obzirom da se Preduzeće nalazi u složenoj i teškoj finansijskoj situaciji te da samostalno ne može obezbijediti održivost funkcija rada, izrađeni su slijedeći prioritetni Projekti i Programi iz nadležnosti sektora za tehničke poslove, koje je neophodno realizovati u narednom periodu:

- -Realizacija program dovođenja u funkcionalno stanje prostora sajamske dvorane za održavanje sajmova sa zamjenom svih „Nilkon“ elemenata.....965.000 KM;
- -Zamjena vatrodjavne centrale sa instalacijom i javljaćima..... 180.000 KM;
- -Sanacija hidrantskog prstena .....41.850 KM;
- -Sanacija splinker sistema 1 i 2.....450.000 KM;
- -Energetski transformator u TS-1.....230.000 KM;
- -Nabavka i ugradnja novog kotlovskeg postrojenja.....250.000 KM;
- -Izrada dokumentacije iz oblasti zaštite od požara.....23.000 KM;
- -Nabavka i ugradnja solarnog sistema za pripremu sanitarne vode.....32.000 KM;
- -Redizajn enterijera amfiteatra u prizemlju Dom mladih.....550.000 KM;
- -Nabavka i ugradnja portala sa automatskim kliznim vratima u atriju Privredni grad.....70.000 KM;

---

2.014.150 KM

## 1. Planirani projekti

- Izgradnja Ledene dvorane sa izrađenim Programom realizacije **sanacije, rekonstrukcije i izgradnje nove Ledene dvorane KJP Centar Skenderija u iznosu od 5.239.100 KM, a prema slijedećem:**

R.B.	Opis radova	cijena
1.	Izrada glavnog projekta rekonstrukcije i sanacije Ledene dvorane sa svim potrebnim fazama, na osnovu uradenog nalaza Instituta za materijale i konstrukcije Građevinskog fakulteta u Sarajevu	250.000.KM
2.	Izgradnja krovne konstrukcije sa svim slojevima krova i sa svim potrebnim instalacijama za potpunu funkcionalnost dvorane	3.900.000.KM
3.	Sanacija i rekonstrukcija montažne ploče između Ledene dvorane i Sajamske dvorane sa svim slojevima i instalacijama, kao i ugradnja novog cjevišta za led	800.000.KM
4.	Završna obrada svih zidova, stubova i stropova sa izmjenom kompletnih instalacija - Zidovi 15 200 m <sup>2</sup> - Stubovi 1440 m <sup>2</sup> - Strop 9680 m <sup>2</sup>	200.000.KM
5.	Nabavka i ugradnja izvora rashladne energije projektiranog kapaciteta sa preuređenjem mašinske instalacije i pripadajuće opreme definisane već urađenim projektom	400.000.KM
5.1	Demontažni radovi	
5.2	Građevinski radovi	
5.3	Mašinski instalacija	
5.4	Elektro instalacija	
6.	Nabavka i ugradnja svog potreban mobilijara za održavanje takmičenja za dvoranske sportove na ledu.	400.000.KM
7.	Nabavka i ugradnja svog potreban mobilijara za održavanje takmičenja za dvoranske sportove na ledu.	850.000.KM
7.1.	Nabavka i ugradnja teleskopskih tribina	
7.2.	Nabavka i ugradnja semafora	
7.3.	Nabavka rolbe za led	
7.4.	Nabavka i ugradnja hokejaške ograde	

### VI Izrada programa-projekata javnih kapitalnih investicija

U prethodnom izvještajnom periodu su u saradnji sa Ministarstvom privrede Vlade Kantona Sarajevo i Zavodom za razvoj i planiranje Kantona Sarajevo u programu javnih kapitalnih investicija kandidirana slijedeća lista:

## **Planirani projekti**

Naziv projekta:

**IZGRADNJA KROVA - REKONSTRUKCIJA LEDENE DVORANE SA GARAŽAMA - KJP CENTAR SKENDERIJA D.O.O. SARAJEVO**

Investiciona vrijednost:

5.239.100.00 KM KM

Dinamički plan (početak/završetak projekta):

Po obezbjeđivanju finansijskih sredstava, od početka do završetka radova potrebno je 9 mjeseci.

Trenutni status:

Planirani projekat

Problemi/prepreke za početak realizacije:

Obezbjeđenje finansijskih sredstava

Financijska konstrukcija, mogućnost sufinanciranja:

Prilikom realizacije projekta, Sektor za tehničke poslove KJP Centra Skenderija bi se uključio kao ispomoć pri obavljanju radova, te bi u tom smislu sufinansirao projekat.

Procjena prosječnog broja direktno angažiranih/zaposlenih ljudi na projektu i nakon završetka projekta:

30 ljudi

Naziv projekta:

**REKONSTRUKCIJA DVORANE „MIRZA DELIBAŠIĆ“ - KJP CENTAR SKENDERIJA D.O.O. SARAJEVO**

Investiciona vrijednost:

16.000.000,00 KM

Dinamički plan (početak/završetak projekta):

Po obezbjeđivanju finansijskih sredstava, od početka do završetka radova potrebno je 11 mjeseci.

Trenutni status:

Planirani projekat

Problemi/prepreke za početak realizacije:

Obezbjeđenje finansijskih sredstava

Financijska konstrukcija, mogućnost sufinanciranja:

Prilikom realizacije projekta, Sektor za tehničke poslove KJP Centra Skenderija bi se uključio kao ispomoć pri obavljanju radova, te bi u tom smislu sufinansirao projekat.

Procjena prosječnog broja direktno angažiranih/zaposlenih ljudi na projektu i nakon završetka projekta:

35 ljudi

Naziv projekta:

**REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I REDIZAJN DVORANA D1, D2 I D3 - KJP CENTAR SKENDERIJA D.O.O. SARAJEVO**

Investiciona vrijednost:

3.755.000,00 KM

Dinamički plan (početak/završetak projekta):

Po obezbjeđivanju finansijskih sredstava, od početka do završetka radova potrebno je 6 mjeseci.

Trenutni status:

Planirani projekat

Problemi/prepreke za početak realizacije:

Obezbjeđenje finansijskih sredstava

Financijska konstrukcija, mogućnost sufinanciranja:

Prilikom realizacije projekta, Sektor za tehničke poslove KJP Centra Skenderija bi se uključio kao ispomoć pri obavljanju radova, te bi u tom smislu sufinansirao projekat.

Procjena prosječnog broja direktno angažiranih/zaposlenih ljudi na projektu i nakon završetka projekta:

20 ljudi

Naziv projekta:

**SANACIJA KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA OBJEKATA KOJI UGROŽAVAJU SIGURNOST ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI I UKLANJANJE OBJEKATA KOJI PROUZROKUJU URUŠAVANJE KONSTRUKCIJA - KJP CENTAR SKENDERIJA D.O.O. SARAJEVO**

Investiciona vrijednost:

3.000.000,00 KM

Dinamički plan (početak/završetak projekta):

Po obezbjeđivanju finansijskih sredstava, od početka do završetka radova potrebno je 12 mjeseci.

Trenutni status:

Planirani projekat

Problemi/prepreke za početak realizacije:

Obezbjeđenje finansijskih sredstava

Financijska konstrukcija, mogućnost sufinanciranja:

Prilikom realizacije projekta, Sektor za tehničke poslove KJP Centra Skenderija bi se uključio kao ispomoć pri obavljanju radova, te bi u tom smislu sufinansirao projekat.

Procjena prosječnog broja direktno angažiranih/zaposlenih ljudi na projektu i nakon završetka projekta:

35 ljudi

Naziv projekta:

**SANACIJA FASADA - KJP CENTAR SKENDERIJA D.O.O. SARAJEVO**

Investiciona vrijednost:

80.000,00 km

Dinamički plan (početak/završetak projekta):

Po obezbjeđivanju finansijskih sredstava, od početka do završetka radova potrebno je 2 mjeseca.

Trenutni status:

Planirani projekat

Problemi/prepreke za početak realizacije:

Obezbjeđenje finansijskih sredstava

Financijska konstrukcija, mogućnost sufinanciranja:

Prilikom realizacije projekta, Sektor za tehničke poslove KJP Centra Skenderija bi se uključio kao ispomoć pri obavljanju radova, te bi u tom smislu sufinansirao projekat.

Procjena prosječnog broja direktno angažiranih/zaposlenih ljudi na projektu i nakon završetka projekta:

15 ljudi.

#### VII Redovni pregled instalacija, objekata, sistema i postrojenja KJP Centar Skenderija

**Sektor za tehničke poslove kontinuirano organizuje i vrši preventivne preglede elektroinstalacija, gasnih instalacija, instalacija vode, kotlovskih postrojenja, instalacija centralnog grijanja i sistema vatrodjave i vatrogasne opreme.**

**U izvještajnom periodu je organizovano i izvršeno atestiranje i redovni pregled od strane ovlaštenih pravnih subjekata za slijedeću opremu, sisteme, instalacije i objekte KJP Centar Skenderija: redovni pregled vatrogasne opreme (protivpožarni aparati, unutarnji i vanjski hidranti, sistemi vatrodjave);**

#### VIII Provođenje aktivnosti na održavanju sistema vatrodjave, hidrantske mreže i sredstava za gašenje od požara

**Sektor za tehničke poslove svakodnevno održava postojeće sisteme vatrodjave te vrši redovna servisiranja aparata za gašenje od požara kao i sistema hidrantske mreže.**

Trenutno stanje sigurnosti ljudi i imovine KJP Centar Skenderija sa aspekta protivpožarne zaštite je na nivou visoke ugroženosti i zahtjeva urgentno djelovanje svih relevantnih faktora kako unutar Preduzeća tako i Vlasnika imovine, sa ciljem preventivnog djelovanja na spriječavanju neželjenih i nesagledivih posljedica po pitanju ugrožavanja materijalnih dobara Preduzeća.



Također, obezbjeđenje radnog procesa u obavljanju djelatnosti Preduzeća sa aspekta sigurnosti ljudi i rada postrojenja je takvo da ukoliko se blagovremeno ne obezbijede preventivne mjere u obnavljanju i sanaciji postrojenja i infrastrukturnih sistema doći će se u situaciju da će nadležne inspekcije zatvoriti objekat zbog neispunjavanja minimalnih tehničkih uslova propisanih Zakonom, tehničkim propisima i normativima.

**Stanje vatrodajavnog sistema je takvo da nepouzdana funkcioniše u starom dijelu objekta (Privredni grad, Gradska dvorana, Dom Mladih, dvorana I,II,III).**

**Pristupilo se zamjeni neispravnih jonizirajućih javljača sa optičkim javljačima i čitav system je doveden u funkcionalno stanje , centrala sa svim zonama.** Ostaje ranije spomenuta konstatacija da zbog svoje starosti bilo bi neophodno da se izvrši zamjena kompletnog sistema vatrodajave central, instalacija i javljačima.

Svi ovi gore pomenuti sistemi konceptualno su zastarjeli sa zrakastim zonama dok savremeni sistemi su usvojili sistem dvostrano napajane petlje sa praktično desetorostruko većim brojem javljača u njoj u odnosu na zonu prema starom konceptu. Isto tako u savremenim sistemima aplicirani su mnogo sofisticiraniji javljači požara (jonizacioni-optički, termički, diferencijalni termički i sl. ) te je i kablovska interkonekcija značajno simplificirana, a pruža daleko veće mogućnosti.

Zastarjeli sistem dojava požara predstavlja vrlo ozbiljnu opasnost po pitanju zaštite objekta, jer pored što je sistem neispravan, opasnost predstavlja i stare elektro instalacije, kao i prodor vode i plavljanje na više mjesta , kako u dvorani tako i u Privrednom gradu.

Pored navedenog, hidrantski prsten je zastario i oštećen tokom ratnih dejstava, te shodno mogućnostima Preduzeća ili u saradnji sa Vladom KS potrebno je izvršiti sanaciju hidrantskog prstena. Sektor za tehničke poslove je kroz protekli period aplicirao Upravi i resornom Ministarstvu program sufinansiranja sancije hidrantskog prstena, Program sufinansiranja nabavke nove centrale za dojavu požara i Program sufinansiranja sanacije splinker sistema 1 i 2.

## 8. SUDSKI SPOROVI

Sporovi koji se vode pred Općinskim sudom u Sarajevu	Ukupno	Vrijednost predmeta
<b>Ukupan broj predmeta</b>	<b>288</b>	
Broj predmeta u kojem je KJP Centar Skenderija d.o.o. tužitelj	240	2.106.246,19
Broj predmeta u kojem je KJP Centar Skenderija d.o.o. tužena	48	1.362.706,69

Ukupan broj predmeta koji se vode pred sudom je 288. Od toga je 240 predmeta u kojima je KJP Centar Skenderija tužitelj, a 48 u kojima je tužena.

Preduzeće u sudskim sporovima zastupaju dvije advokatske kancelarije.

Poseban izazov za finansijsku opstojnost Preduzeća čine radni sporovi - te presude uposlenika koji su pokrenuli sudske postupke u ranijim godinama, te koje u skladu sa presudama koje je trebalo vratiti na posao te izvršiti isplate po presudama.

U 2020. godini izvršena su tri zapljene sredstava sa TRN po izvršnim presudama:

Rem Design, zaplijenjeno 543.841,80 KM; ( i dalje svakodnevno vrši zapljena dnevne zatez. kamate)

Amra Somun Dolarević, zaplijenjeno 20.565,71 KM;

i Landžo Senad, zaplijenjeno 14.769,82 KM;

KJP Centar Skenderija d.o.o. Sarajevo je po osnovu naplaćenih potraživanja (po okončanim sudskim postupcima) naplatila ukupno 129.018,17 KM.

Praćena je naplata potraživanja po osnovu sudskih sporova, te se u provodilo pribavljanje podataka o fizičkim i pravnim licima za koje postoje izvršne presude: provjere adresa u MUP – u, podaci o imovinskom stanju pokretne i nepokretne imovine fizičkih lica, izvod iz sudskog Registra i podaci o transakcijskim računima pravnih lica i dr.

## 9. OSTALE AKTIVNOSTI

- ⊗ U skladu sa zakonskim propisima, vršen je obračun i uplata PDV -a. za 2020. godinu. Za izvršene usluge kupcima, obračunato je 267.898,71 KM indirektnih poreza, a uplaćeno Upravi za indirektno oporezivanje 23.652,00KM.
- ⊗ Kontinuirano i uredno je vršeno sagledavanje naših obaveza prema dobavljačima i one su servisirane otežano zbog izuzetno skromnih platežnih mogućnosti.
- ⊗ U novembru mjesecu 2020. godine otpočeo je popis imovine i obaveza na dan 31.12.2020. godine. Popis je okončan i izvršeno usaglašavanje bilansnih pozicija sa izvršenim popisom na dan 31.12.2020. godine.
- ⊗ U zakonskom roku ( 23.februara 2021.) pripremljen je i predat "Finansijsko-informatičkoj agenciji" Sarajevo, Organizaciona jedinica Sarajevo Centar, godišnji obračun za 2020. godinu, Polugodišnji obračun

za 2020. godinu također predat u roku do 31.07.2020., te revizorski izvještaj za 2019. koji je ekstremno kasnio zbog više puta ponovljenog i poništenog tenderskog postupka javne nabavke.

- ⊕ Redovno su i blagovremeno opsluživani organi upravljanja, koji su na svojim sjednicama, između ostalog usvojili :
  - Godišnji obračun za 2019. godinu sa Izvještajem o poslovanju za 2019. godin, Polugodišnji obračun za 2020. godinu, Plan nabavki za 2020. godinu, trogodišnji Plan poslovanja KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. za period 2020 – 2022. godinu, kao i Operativni Plan poslovanja za 2020. godinu.
- ⊕ Sve zakonske obaveze izvještavanja i prijavljivanja prema Upravi za indirektno oporezivanje; komercijalnim bankama; Zavodu za MIO / PIO; Zavodu zdravstvenog osiguranja Kantona Sarajevo; Federalnom zavodu za statistiku; Poreznoj upravi su izvršene su u rokovima. Uplate indirektnih poreza vršene su redovno i u rokovima koje je zbog nedostatnosti sredstava bilo teško ispoštovati u ovoj godini, obaveze za direktne poreze i doprinose izmirene uz isplaćene plate, koje su isplaćivane neredovno i ponekad u smanjenom obimu.
- ⊕ Doneseno je: 1 odluka o vrijednosti boda; 33 odluka o stimulaciji; 9 odluke o službenom putovanju; 20 odluka o prestanku ugovora o radu; 11 odluka o plaćenom odsustvu; 9 odluka o isplati jednokratne pomoći radnicima na ime smrti roditelja; priprema materijala, zapisnika, odluka i zaključaka za organe upravljanja i drugo.
- ⊕ Potpisani su sljedeći ugovori: 81 ugovor o privremenim i povremenim poslovima; 34 ugovora o radu na određeno vrijeme; 3 ugovora o djelu; 6 ugovora po osnovu provedenog postupka javne nabavke; 12 sporazuma o izmirenju duga.
- ⊕ Prijem i zavođenje sve prispjele pošte u interne knjige protokola.
- ⊕ Ukupno protokolirano (na dan 31.12.2020.) 5.298 dokumenata.
- ⊕ Ukupno protokolirano (na dan 31.12.2020.) 1.650 ugovora.
- ⊕ Zavođenje sve prispjele pošte u interne knjige dostave pošte za direktora i od direktora za sve sektore.
- ⊕ Otpremanje Pošte putem knjige otpreme pošte.
- ⊕ Svakodnevno kopiranje dopisa za potrebe Preduzeća.
- ⊕ Arhiviranje arhivskih primjeraka protokoliranog materijala po sektorima i godinama nastanka.
- ⊕ Otprema pošte putem kurira na različite adrese.
- ⊕ Dostavljanje pošte direktoru, sektorima i radnicima Preduzeća.
- ⊕ Dostava pošte raznim institucijama, pravnim i fizičkim licima, advokatskim kancelarijama, Nadzornom odboru i Skupštini Preduzeća.
- ⊕ Otpremanje externe pošte putem poštanske službe i vođenje poštanske knjige za preporučenu poštu.
- ⊕ Ovjera potrebne dokumentacije u Općini za potrebe Preduzeća.
- ⊕ Otpremanje Pošte putem knjige otpreme pošte.
- ⊕ Svakodnevno kopiranje dopisa za potrebe Preduzeća.
- ⊕ Arhiviranje arhivskih primjeraka protokoliranog materijala po sektorima i godinama nastanka.
- ⊕ Otprema pošte putem kurira na različite adrese.

KJP Centar Skenderija ima vlastitu unutrašnju službu za zaštitu ljudi i imovine, koja posjeduje odobrenje za rad, izdato od strane MUP Kantona Sarajevo. Fizička i tehnička zaštita unutrašnjeg i vanjskog prostora KJP Centar Skenderija izvršava se tako što se poduzimaju i izvršavaju poslovi i zadaci predviđeni Planskim dokumentima koji se odnose na zaštitu ljudi i imovine. Napominjemo da je trenutni broj zaštitara nedovoljan za adekvatno funkcionisanje sistema zaštite, te se pojedine KST (kontrolno sigurnosne tačke), štite samo obilascima uposlenika na radnom mjestu vođa smjene i korištenjem pomoćnih sredstava (video nadzor i alarmni sistemi).

Fizička zaštita objekta se realizuje 24 sata na dan kroz 4 stalne štićene pozicije i to su:

1. Kontrolno sigurnosna tačka Glavna recepcija (uključuje zaštitu Kabineta, sportskih dvorana, monitoring alarmnih, vatro dojavnih, video nadzornih, elektro energetske i drugih sistema).
2. Kontrolno sigurnosna tačka Dom mladih (uključuje zaštitarske i recepcionerske poslove, te poslove zaštite imovine pri realizaciji programskih aktivnosti koji se održavaju u Domu mladih).
3. Kontrolno sigurnosna tačka Privredni grad predstavlja direktno fizičko osiguranje unutrašnjeg prostora, sa zadacima i obavezama kojima se uspostavlja nesmetan rad i funkcionisanje svih segmeneta i namjene Privrednog grada.
4. Kontrolno sigurnosna tačka Poslovna zgrada, posjeduje sistem zaštite putem video nadzornog sistema, kao i redovan obilazak u toku radnog vremena (fizička zaštita), a nakon zatvaranja objekta alarmiranje objekta i stalni nadzor po pitanju bezbjednosti. Zaštita navedenog dijela Centra Skenderija, vrlo je slaba zbog samo povremene prisutnosti zaštitara kao i zbog zastarjelog sistema vatro dojave.

Sektor unutrašnje sigurnosti i zaštite broji 18 certificiranih uposlenika sa odgovornim licem prema MUP KS i FMUP.

U skladu sa odredbama Zakona o Agencijama i unutrašnjim službama zaštite ljudi i imovine, na policijskoj akademiji izvršena je redovna stručna obuka zaštitara za fizičku zaštitu, te je od strane akademije izdata odgovarajuća potvrda. Također, u skladu sa Zakonskim odredbama zaštitari su izvršili redovni ljekarski pregled u ambulanti MUP.

U narednom periodu planirana je zamjena kamera u prostoru Doma mladih, Privrednom gradu kao i u ostalim dijelovima Centra Skenderija, (zbog dotrajalosti i ne funkcionisanja), uz zamjenu ili nadogradnju prateće opreme. Obnavljanjem kompletnog sistema video nadzora, (boljim i savremenijim kamerama i snimačima), stekli bi se uslovi da se na adekvatan način mogu dokumentovati negativne pojave ili štete nanesene prema imovini Preduzeća, kao i drugi oblici ponašanja suprotno Zakonu.

Također, je evidentno da su vrlo česti zahtjevi od strane ovlaštenih policijski službenika P.U. Centar, koji po prirodi svog posla imaju potrebu izuzimanja snimaka sa prostora koji pokriva video nadzor Centra Skenderija.

U izvještajnom periodu nije bilo primjene Zakonskih ovlaštenja zaštitara, upotrebe vatrenog oružja ili fizičke sile prema drugim licima ili većih incidentnih situacija. Sve programske manifestacije koje su se održavale u Centru Skenderija sa sigurnosnog aspekta su uspješno realizovane.

Sa Agencijama za zaštitu koje vrše osiguranje pojedinih programskih dešavanja ostvaruje se stalna i dobra saradnja, uz međusobnu razmjenu potrebnih informacija, što je rezultiralo u sigurnu realizaciju planiranih aktivnosti u prostoru Centra Skenderija.

Također, želimo istaći vrlo dobru saradnju sa pripadnicima Ministarstva unutrašnjih poslova sa kojima svakodnevno ostvarujemo kontakt prilikom pripreme i realizacije programskih aktivnosti u Centru Skenderija.

S obzirom na otežano poslovanje preduzeća u vrijeme pandemije COVID 19,obustavljene su sve planirane aktivnosti oko obnavljanja i nadopune sistema video nadzora, tako da je izvršeno detaljno servisiranje i preraspoređivanje postojećih kamera, (vlastitim stručnim zalaganjem uposlenika K.J.P.). To naravno nije dovoljno, jer zbog smanjenog broja zaštitara ,ne pruža mogućnost potpune zaštite cijelog kompleksa.

## 10.JAVNE NABAVKE

### Provedene Javne nabavke u 2020:

Rb	Predmet javne nabavke	Planirano bez PDVa	Predloženi postupak	Okvirni datum zaključenja ugovora i iznos realizacije	Način finans.
1	Računarska oprema	6.000,00	Direktni postupak	Doper-tech – 1.125,99 KM Terabajt – 316,40 KM Plus.ba – 496,57 KM Doper – tech – 94,87 Kamer komerc doo – 139,31 KM Doper tech – 804,88 KM Terabajt – 261,20 KM Kamer komerc doo – 110,73 KM Dopertech doo – 120,68 KM Kamer komerc doo – 169,23 KM Dopretech doo – 880,09 KM Kamer komerc doo – 992,17 KM Kamer komerc doo – 286,74 KM Doper tech doo – 332,82	Vlast. sredstva
2	Kancelarijski materijal	6.000,00	Direktni postupak	AVDIĆ 3A – ug. 333/20 12.02.2020. 2.181,12 KM Avdic doo – ug. 1257/20 03.08.2020. – 2,306,12 Avdic doo – 14,00 KM Dopertech doo – 117,86 KM Novela doo – 213,68 KM Novela doo – ug.1406/20 od 18.11.2020. – 1,042,64 KM Konika minolta doo - 150,00 KM	V. s.
3	Alkoholna pića (LOT 1) Bezalkoholna pića (LOT 2)	85.000,00 65.000,00	Otvoreni postupak Otvoreni postupak	Lala i Lačo – 84.867,37 KM	V. s.
4	Ugostiteljski artikli, sitni inventar i potrošni materijal	3.000,00	Direktni postupak		V. s.
5	Vodomaterijal	6.000,00	Direktni postupak	Penny plus – okv. sp. 962/19 – 24.10.'19. – 5.089,56 KM Poliko doo - 854,06 KM Laser doo - 992,00 KM Laser doo – 42,69 KM	
6	Sanitarna oprema	6.000,00	Direktni postupak	Eco time – ug. 425/20 – 25.02.'20. – 1.204,44 KM	V. s.

				R&S doo 411,00 KM Eco time doo 433,35 KM Eco time doo 236,18 KM	
7	Štampani materijal	35.000,00	Konkurentski postupak	OXYGEN - Okv. spor. 464/20 – 06.03.'20. – 33.239,50 KM	V. s.
8	Sanitarni materijal i sredstva za čišćenje	6.000,00	Direktni postupak	R&S doo 973,20 KM Kamer komerc doo 58,12 KM R&S doo 58,80 KM Kamer komerc doo 42,74 KM Kamer komerc doo 461,54 KM Eco time doo 433,35 KM R&S doo 794,00 KM Novela doo ug. 1485/20 od 10.12.2020 – 1,339,79 KM	V. s.
9	Građevinski materijal	15.000,00	Konkurentski postupak	PENNY PLUS – Okv. sp. 499/20 – 10.04.2020. – 13.035,64 KM Cospex doo – 631,05 KM Cospex doo – 819,00 KM Senigor doo – 60,38 KM	V. s.
10	Outdoor oglašavanje, LCD display	20.000,00	Konkurentski postupak		V. s.
11	Elektromaterijal	15.000,00	Konkurentski postupak	Penny Plus – Okv. sp. 494/20 – 27.03.'20. - 12.430,00 KM Spot 97 doo 531,00 KM	V. s.
12	Rasvjeta	6.000,00	Direktni postupak	Spot 97 – 206,00 KM Doper tech doo ug. 1404/20 od 16.11.2020 – 1,490,60 KM	V. s.
13	Goriva i maziva	5.000,00	Direktni postupak	Petrol BH Oil Company – ug. 121/20, 20.01.'20. važi do 20.01.2022. 5.614,40 KM na 1 godinu	V. s.
14	Lož ulje za kotlovnice	15.000,00	Konkurentski postupak	Hifa Petrol – Okv. spor. br. 975/19 – 29.10.'19. – 12.882,39 KM	V. s.
15	Opremanje, uređenje sajamskih prostora, štandova, izložbenog prostora	40.000,00	Otvoreni postupak		V. s.
16	Revizija seta finansijskih izvještaja o poslovanju za 2019. godinu	8.000,00	Konkurentski postupak		V. s.
17	Osiguranje imovine, odgovornosti od djelatnosti, i vozila	6.000,00	Direktni postupak		V. s.
18	HTZ oprema	5.000,00	Direktni postupak	DANIAL S – ug. 473/20 – 09.03.'20. – 2.051,28 KM; „KM TRADE“ – ug. 420/20 – 24.02.'20. – 2.222,22 KM	V. s.
19	Održavanje kotlovnice, kotlovskog postrojenja	3.000,00	Direktni postupak		V. s.

20	Održavanje liftova	2.000,00	Direktni postupak	„DVG-ALM Company“ ug. 1022/18 do 19.10.2020.	V. s.
21	Održavanje sistema dojave požara – Vatrodojava (centrala i javljači)	6.000,00	Direktni postupak		V. s.
2 2	Servis trafostanice	3.000,00	Direktni postupak		V. s.
2 3	Registracija motornih vozila	3.000,00	Direktni postupak		V. s.
2 4	Servis i održavanje motornih vozila	3.000,00	Direktni postupak		V. s.
25	Servis i održavanje specijaliziranih vozila	5.000,00	Direktni postupak		V. s.
26	Pružanje catering usluga u Službi za ugostiteljstvo	6.000,00	Direktni postupak	IBES – ug. 23/20 – 06.01.'20. – 1.200,00 KM; A.S.DŽ. - 400 KM,	V. s.
27	Oprema za video nadzor (popravka i proširenje VNS-a); Servis i održavanje alarmnih sistema	6.000,00	Direktni postupak	KM solucion doo 565,00 KM	V. s.
28	Servis „Heimman“ uređaja i metaldetektorskih vrata	2.200,00	Direktni postupak		V. s.
29	Redovno servisiranje vatrogasne opreme	3.000,00	Direktni postupak	„MAHER“ Ugovor do 29.06.2020. 2.275,20 KM	V. s.
30	Servisiranje parking sistema, rezervni dijelovi i kartice	45.000,0	Otvoreni postupak	Process Control – ug. 1246/19 – 13.12.2019. – 44.997,13 KM	V. s.
31	Dezinfekcija, Dezinsekcija, Deratizacija (DDD mjere)	4.000,00	Direktni postupak	IDS Zdrava sredina – ug. 487/20 – 17.03.'20. – 4.000,00 KM	V. s.
32	Sanacija sportske plohe	6.000,00	Direktni postupak	A&A Floors – ug. 834/20 – 15.05.'20. - 5.910,00 KM Eko trade doo –ug. 837/20 od 20.05.2020 – 1,452,80 KM Unoko doo 85,81 KM Colorland doo 570,00 KM Murex doo 379,49 KM	BKS
33	Sanacija platoa (površine ispred službenog ulaza i ulazā dvorane „Mirza Delibašić“	50.000,00	Otvoreni postupak		BKS
34	Nabavka stolica	6.000,00	Direktni postupak	Tehno Feniks – 2.557,97 KMBingo doo 960,26 Belona Gradis doo 4140/20 od 20.10.2020 - 5.855,05 KM Fef doo- ug. 136/20 – 2,160,00 KM	BKS

35	Nabavka reklamnog vanjskog osvjetljenja	16.000,0	Konkurentski postupak		BKS
36	Nabavka aluminijskih portala za atrij Privrednog grada	24.000,0	Konkurentski postupak		BKS
37	Nabavka usluga mobilno-fiksne telefonije	1.900,00 Mjesečni iznos	Pregovarački postupak bez objave		V. s.
38	WEB Hosting i Internet	100,00 Mjesečni iznos	Direktni postupak		V. s.
39	Usluge zastupanja u parničnim predmetima i usluge konsultovanja i savjetovanja	6.000,00	Direktni postupak		V. s.
40	Nabavka LED parova	6.000,00	Direktni postupak	KM soluton doo – 145,30 KM	V. s.
41	Usluge iznajmljivanja audio i video opreme za realizaciju koncerata u KJP Centar Skenderija	25.000,00	Konkurentski postupak		V. s.
42	Nabavka usluga muzičkih umjetnika, artista, izvođača, pjevača, pjevačkih grupa, pozorišnih umjetnika, muzičkih skupina, za potrebe KJP Centar Skenderija	180.000,00	Postupak dodjele ugovora o uslugama iz Anexa II, dio B		V. s.
43	Izvođenje javnog vatrometa povodom manifestacija u KJP Centar Skenderija	2.500,00	Direktni postupak		V. s.
44	Usluge najma konferencijskog sistema	1.000,00	Direktni postupak		V. s.
45	Izrada stručnog mišljenja sa proračunom nosivosti konstrukcije dijela platoa kompleksa Skenderija za potrebe organizovanja masovnih skupova	3.500,00	Direktni postupak		V. s.
46	Nabavka usluga ocrtavanja parking mjesta i bojenje nosivih stubova	3.000,00	Direktni postupak		V. s.
47	Usluge TV i RADIO reklama	30.000,00	Konkurentski postupak		V. s.
48	Nabavka scenske rasvjete	6.000,00	Direktni postupak	Set Up doo – 996,80 KM	V. s.
49	Projekt sanacije konstruktivnih elemenata na dijelu Privrednog grada CS	220.000,00	Otvoreni postupak		BKS



50	Nabavka itisona i podloga	6.000,00	Direktni postupak	Angel Group (hereke doo) – ug. 481/20 – 12.03.'20. – 1.752,14 KM Hereke doo 657,44 KM Elpi komerc doo ug-1379/20 od 28.10.2020 – 1,675,12 KM	V. s.
51	Nabavka Amstrong ploča 60x60	6.000,00	Direktni postupak		V. s.

52	Nabavka sportskog mobilijara	6.000,00	Direktni postupak	Trisar-Inn doo – 720,00 KM	V.s.
53	Nabavka i ugradnja alubond obloge i nosive konstrukcije za oblogu na ogradnom dijelu Atrija i ulaza u Privredni grad	25.000,00	Konkurentski postupak		BKS
54	Nabavka mobilijara za dječije igralište	6.000,00	Direktni postupak		V. s.
55	Nabavka panik rasvjete	2.000,00	Direktni postupak		V. s.
56	Nabavka hidranata i hidrantske opreme	6.000,00	Direktni postupak		V. s.
57	Nadogradnja parking sistema	15.000,00	Konkurentski postupak		BKS
58	Uređenje dvorane za programe	5.000,00	Direktni postupak		V. s.
59	Nabavka sportske odjeće za radnike	2.000,00	Direktni postupak	TR Aba doo ug.300/20 od 04.02.2020 – 5.550,00 KM	V. s.
60	Nabavka detektora požara	6.000,00	Direktni postupak	Proving inžinjering – ug. 156/20 – 20.01.'20. – 3.520,00 KM	V. s.
61	Nabavka mašina za čišćenje tvrdih podloga	6.000,00	Direktni postupak		BKS
62	Nabavka opreme za klizanje na ledenim ploham	12.000,00	Otvoreni postupak		BKS
63	Nabavka i ugradnja zavjesa za dvoranu „Mirza Delibašić“	40.000,00	Otvoreni postupak		BKS
64	Nabavka portala	6.000,00	Direktni postupak		V. s.
65	Nabavka viljuškara	50.000,00	Otvoreni postupak		BKS
66	Nabavka LED rasvjete za dvorane	50.000,00	Otvoreni postupak		BKS
67	Nabavka drvenih kućica	6.000,00	Direktni postupak	Kapetanović – ug. 300/20 – 04.02.'20. – 5.550,00 KM	V. s.

68	Nabavka opreme za projekat „Zimska čarolija na Skenderiji“	45.000,00	Otvoreni postupak		V. s.
69	Nabavka zaštitne ograde	4.500,00	Direktni postupak		V. s.
70	Nabavka inventara za ugostiteljstvo	6.000,00	Direktni postupak	ETO – ug. 450/20 – 28.02.'20. – 5.940,50 KM	V. s.
71	Nabavka stakla i staklenih pregrada	3.500,00	Direktni postupak		V. s.
72	Nabavka avio karata	5.000,00	Direktni postupak		V.s.
73	Nabavka usluga hotelskog smještaja	6.000,00	Direktni postupak		V.s.
74	Nabavka usluga instalacije softvera (dopuna programskih rješenja)	6.000,00	Direktni postupak		V.s.
75	Nabavka aluminijske kućice	6.000,00	Direktni postupak		V.s.
76	Nabavka stiropola-stirodura	6.000,00	Direktni postupak	Senigor doo – 730,00 ug.1518/20 od 03.06.2020 1.834,92 Senigor doo 3.566,68	V.s.
77	Nabavka usluge montaže klizališta sa stazama na platou Centra Skenderija	6.000,00	Direktni postupak		
78	Nabavka dodatnih elemenata za klizalište na platou Centra Skenderija	6.000,00	Direktni postupak	Arctict doo ug.1395/20 od 11.11.2020- 5.867,49 KM	
79	Nabavka fleksibilnog crijeva 4" sa brzim bauer spojnicama	6.000,00	Direktni postupak	Sampi-prom – ug. 232/20 – 24.01.'20. – 5.576,16 KM Senigor doo – 234,37	V. s.
80	Nabavka spojnice bauer 4" i adaptera 2"	6.000,00	Direktni postupak	Deli prom – ug. 268/20 – 31.01.'20. – 1.769,03 KM	V. s.
81	Najam rashladnog uređaja za klizalište na platou	6.000,00	Direktni postupak		
82	Nabavka PE HD spojeva, koljena i spojnice	6.000,00	Direktni postupak		
83	Usluga demontaže klizališta	6.000,00	Direktni postupak	Arctic – ug. 334/20 – 12.02.2020. 5.867,49	
84	Nabavka chilera	120.000,00	Otvoreni postupak		BKS
85	Nabavka štand opreme	150.000,00	Otvoreni postupak		BKS
86	Nabavka kombi vozila	38.000,00	Otvoreni postupak		BKS
87	Nabavka usluge stručno edukativnog i programskog sadržaja za sajam Interio	3.200,00	Direktni postupak		
88	Usluga održavanja sistema odvoda	2.500,00	Direktni postupak		

89	Nabavka drona	3.200,00	Direktni postupak	GET – ug. 29/20, 07.01.'230. – 3.151,00 KM Kamer komerc doo 34,18 KM
<b>UKUPNO PLANIRANO</b> 1.755.100,00 KM bez PDV-a				<b>UKUPNO REALIZOVANO</b> 224.157,41

Pored predviđenih predmeta nabavke provedeni su i dodatni:

Avaz-roto-press: usluga promocije programa: „Zimska čarolija“ i „Ljeto na Skenderiji“	5.046,06 KM
COMP-2000 – iznajmljivanje programskog rješenja	2.880,00 KM
Eko –trade Krivaja – materijal za farbanje i lakiranje sportske plohe	1.452,80 KM
Silvermedium – nabavka photo motiv pingvina	1.615,00 KM
Temos – usluge demontaže izmjenjivača	2.000,00 KM
Nabavka dezinfekcionih sredstava	1.415,08 KM
Nabavka baterija za dječije autiće (igraonu)	316,24 KM
Nabavka jelki za dječiju igraonu	2.928,12 KM
Nabavka opreme za novogodišnju igraonu	1.965,55 KM
Nabavka ukrasa za zimsku čaroliju	274,79 KM
Reparatura sa uključenim materijalom i dodatnim priborom	495,87 KM
Nabavka upravljačkog elektromotora	1.100,00 KM
Nabavka zastava za jarbol	294,00 KM
Nabavka dodatnih pomagala za klizanje	2.288,32 KM
Nabavka laminata	641,31 KM
<b>UKUPNO:</b>	<b>24.713,14 KM</b>

## Popis tabela

Tabela 1: Efekti iznajmljivanja prostora po zonama	16
Tabela 2: Kapacitet garažnog mjesta	18
Tabela 3: Kapacitet parking prostora	18
Tabela 4: Ostali prihodi	23
Tabela 5: Struktura rashoda	28
Tabela 6: Finansijski rezultat	29
Tabela 7: Tabelarni prgled finansijskog rezultata 2009-2019	30
Tabela 8: Kadrovska struktura zaposlenih po organizacionim jedinicama	32
Tabela 9: Plaće i doprinosi po mjesecima u 2018.godini	33
Tabela 10: Plan JN	51

## Popis grafika

Grafik 1: Graficki prikaz elemenata izvještaja o poslovanju za 2019. godinu	10
Grafik 2: Graficki prikaz ostvarenih prihoda	13
Grafik 3: Učešće ostvarenog prihoda po djelatnostima	22
Grafik 4: Procentualno ucesce u ostaliim prihodima	23
Grafik 5: Graficki prikaz ukupnih troskova	27
Grafik 6: Graficki prikaz ostvarenog finansijskog rezultata	29

## PROPISI NA OSNOVU KOJIH JE SASTAVLJEN OBRAČUN ZA 2020 GODINU SU:

- Zakon o privrednim društvima u FBiH („Sl.novine FBiH“, broj: 81/15)
- Zakon o javnim preduzećima u FBiH („Sl.novine FBiH“, broj:8/05, 81/08 i 22/09)
- Zakon o računovodstvu i reviziji u FBiH (“Sl.Novine FBiH”, broj: 15/21)
- Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja
- Međunarodni računovodstveni standardi
- Zakon o finansijskom poslovanju (“Sl. novine FBiH”, broj: 48/16)
- Zakon o PDV (“Sl. Glasnik BiH”, broj: 9/05; 35/05)
- Zakon o doprinosima („Sl. Novine FBiH“, broj: 35/98; 54/00; 16/01; 37/01; 1/02; 17/06; 14/08; 91/15; 104/16)
- Pravilnik o načinu obračunavanja i uplate doprinosa (“Sl. novine FBiH”, broj: 64/08; 81/08; 98/15; 6/17; 38/17)
- Zakon o porezu na dohodak (“Sl. novine FBiH”, broj: 10/08; 9/10; 44/11; 7/13; 65/13) i

- Pravilnik o primjeni Zakona o porezu na dohodak ("Sl. novine FBiH", broj: 67/08; 4/10; 86/10; 10/11; 53/11; 20/12; 27/13; 71/13; 90/13; 45/14; 52/16; 59/16; 38/17)

Direktor

---

Kapo Amer

**KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo**

Finansijski izvještaji za godinu  
koja je završila 31. decembra 2020.  
i Izvještaj nezavisnog revizora

## Sadržaj

	<i>Stranica</i>
Odgovornost za finansijske izvještaje	1
Izveštaj nezavisnog revizora	2 - 4
Bilans uspjeha	5
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	6
Izveštaj o finansijskom položaju	7
Izveštaj o promjenama u kapitalu	8
Izveštaj o novčanim tokovima	9
Napomene uz finansijske izvještaje	10 -29

## Odgovornost za finansijske izvještaje

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 15/21), Uprava je dužna da sastavlja i podnosi računovodstvene izvještaje za svaki finansijski period u skladu sa zakonskim okvirom finansijskog izvještavanja primjenjivim u Federaciji Bosne i Hercegovine, koji pružaju istinit i fer pregled stanja i rezultate poslovanja Kantonalno javno preduzeće Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo ("Društvo") za taj period.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvataju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima i
- sastavljanje finansijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom tačnošću prikazuju finansijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprečavanje i otkrivanje prevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave

---

Kapo Amer  
Direktor

KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo  
Terezija bb  
71 000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina

16. juli 2021. godine



## Izveštaj nezavisnog revizora

### Vlasniku KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo

#### *Suzdržano mišljenje*

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo (Društvo), prikazanih na stranicama od 5. do 29., koji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju na 31. decembra 2020., bilans uspjeha, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama u kapitalu i izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te napomene uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Suzdržavamo se od mišljenja o priloženim finansijskim izvještajima Društva. Zbog važnosti pitanja opisanog u paragrafu *Osnova za suzdržano mišljenje*, nismo mogli pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze za osiguranje osnove za revizorsko mišljenje o tim finansijskim izvještajima.

#### *Osnova za suzdržano mišljenje*

Kao što je prikazano u Napomeni 14. uz finansijske izvještaje, Društvo nije napravilo umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu od 1.713.477 KM i ostalih potraživanja od zakupoprimaca u iznosu od 4.623 KM koja su na dan 31. decembra 2020. godine starija od godinu dana pošto Uprava vjeruje da su ova potraživanja naplativa. Obzirom da za ova potraživanja Društvo nema instrumente osiguranja naplate, na bazi raspoloživih informacija i sprovedenih revizijskih procedura, nismo bili u mogućnosti da se uvjerimo da je načinjeno umanjenje vrijednosti adekvatno kako bi se knjigovodstvena vrijednost ovih potraživanja svela na nadoknadivi iznos. U skladu sa navedenim nismo bili u mogućnost procijeniti efekat prethodno navedenog na finansijske izvještaje Društva za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

Kao što je prikazano u Napomeni 12. uz finansijske izvještaje, Društvo nije napravilo umanjenje vrijednosti investicijskih nekretnina. Društvo u svojoj imovini posjeduje nekretnine koje daje u zakup i koje su klasifikovane u skladu s MRS 40 „Investicijske nekretnine“. Društvo na dan 31. decembar 2020. godine nije izvršilo test na umanjenje vrijednosti u skladu sa MRS 36 „Umanjenej vrijednosti imovine“. Provedenim revizorskim procedurama nismo mogli potvrditi iskazani iznos investicijskih nekretnina, kao ni potencijalne efekte korekcije umanjenja na finansijske izvještaje na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2020. godine.

Kao što je prikazano u Napomeni 16. uz finansijske izvještaje, kapital na dan 31. decembar 2020. godine iskazan je u iznosu od 29.535.564 KM. Navedeni iznos čini kapital Kantona Sarajeva u iznosu od 10.000 KM, državni kapital iskazan po Rješenju o vlasničkoj transformaciji od 07. jula 1999. godine u iznosu od 22.859.150 KM i kapital koji pripada fizičkim licima u iznosu od 6.666.414 KM stečen postupkom pribavljanja dodatnog kapitala. Prema sudskom rješenju, osnovni kapital iznosi 10.000 KM. Društvo na dan sastavljanja finansijskih izvještaja nije izvršilo usaglašavanje gore navedenih podataka sa sudskim rješenjem, te na osnovu dostavljene dokumentacije nismo mogli utvrditi efekte usaglašavanja na finansijske izvještaje.

Nadalje, Društvo je prikazalo revalorizacione rezerve u iznosu od 7.501.943 KM, za koje nam nije dostavilo dokumentaciju, niti smo se alternativnim procedurama mogli uvjeriti u postojanje navedenih.

Kao što je prikazano u Napomeni 18. uz finansijske izvještaje, Društvo je iskazalo rezervisanja po osnovu sudskih sporova u iznosu od 12.615 KM koja su formirana u prethodnom periodu. U toku revizije nismo stekli uvjerenje da je Društvo izvršilo adekvatnu procjenu ishoda sudskih sporova u skladu sa MRS 37 „Rezervisanja, potencijalna imovina i potencijalne obaveze“. Na osnovu informacija i dokumentacije koja nam je bila na raspolaganju nismo mogli izvršiti vlastitu procjenu neophodnih rezervisanja, te na taj način procjeniti efekte na finansijske izvještaje na dan 31. decembar 2020. godine.

Nadalje, Društvo nije izvršilo evidentiranje rezervisanja za troškove zaposlenih u skladu sa MRS 19 „Primanja zaposlenih“ koji zahtjeva da se iznosi primanja koji su zaposlenici ostvarili trebaju priznati kao obaveza, mjereni primjenom akterskih metoda. Na osnovu provedenih revizorskih procedura, nismo mogli ustanoviti efekte odstupanja od stanadarda na finansijske izvještaje na dan 31. decembar 2020. godine.

Angažovani smo kao revizori Društva junu 2021. godine i nismo bili u mogućnosti da prisustvujemo popisu zaliha na datum 31. decembar 2020. godine, niti smo mogli da se alternativnim revizijskim procedurama uvjerimo u stanje zaliha na dan 31. decembra 2020. godine, koje su iskazane u bilansu stanja u iznosu od 82.966 KM (Napomena 13.)

Kao što je prikazano u Napomeni 20. uz finansijske izvještaje, na dan 31. december 2020. godine dugoročne obaveze u iznosu od 1.171.892 KM uključuju i dio kratkoročnih obaveza, za koje Društvo nije izvršilo reklasifikaciju u svojim finansijskim izvještajima. Navedeno predstavlja odstupanje od Međunarodnog računovodstvenom standarda 1 „Prezentacija finansijskih izvještaja“, te nismo bili u mogućnosti da procjenimo i utvrdimo iznos kratkoročnog dijela dugoročnih obaveza, niti da utvrdimo ukupne efekte odstupanja na finansijske izvještaje Društva za godinu koja je završila 31. decembra 2020. godine.

Priloženi finansijski izvještaji ne uključuju u potpunosti evidentiranja po osnovu Sporazuma o plaćanju dužnih javnih prihoda u ratama zaključen sa Poreznom upravom FBiH, u mjaui 2018. godine, čiji ukupan dug javnih prihoda iznosi 2.255.854 KM. Na dan 31. december 2020. godine po navedenom Sporazumu Društvo nije evidentiralo kamate i troškove prinude u ukupnom iznosu od 926.094 KM, zbog čega je iznos obaveze i gubitaka iz ranijih godina podcjenjen za navedeni iznos na dan 31. december 2020. godine.

U toku 2020. godine Društvo je evidentiralo troškove i prihode koji se ne odnose na navedeni period u neto iznosu od 21.474 KM. Prethodno navedeno nije u skladu sa Okvirom za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja, temeljnom pretpostavkom „Načela nastanka poslovnog događaja“ i MRS 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške“ koji propisuju da se efekti transakcija i drugih događaja priznaju kada su nastali. Nadalje, za naknadno utvrđene greške Društvo treba da prilagodi uporedna stanja za prethodni period ili prezentirano prethodno razdoblje u kojem je pogreška nastala, ili da prilagodi početna stanja imovine, obaveza i glavnice za najranije prezentirano razdoblje. Također, Društvo je u svojim knjigovodstvenim evidencijama po istom osnovu dva puta uvećalo prihod u iznosu od 15.000 KM, čime je prihod u 2020. godini precijenjen za navedeni iznos. U skladu s tim, gubitak i akumulirani gubitak za godinu koja je završila 31. decembra 2020. godine je potcijenjen za iznos od 36.474 KM.

#### *Ostala pitanja*

Reviziju finansijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. decembra 2019. je obavio drugi revizor koji je u februaru 2021. godine izdao suzdržano mišljenje.

*Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za finansijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje finansijskih izvještaja u skladu sa zakonskim okvirom finansijskog izvještavanja u Federaciji Bosne i Hercegovine, kao i za one interne kontrole koje Uprava smatra neophodnim za pripremanje finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prevare ili greške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

*Revizorove odgovornosti za reviziju finansijskih izvještaja*

Naša je odgovornost obaviti reviziju finansijskih izvještaja Društva u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima i izdati revizorsko mišljenje. Međutim, zbog pitanja opisanog u našem izvještaju u Odjeljku s osnovom za suzdržano mišljenje nismo mogli dobiti dostatne i primjerene revizijske dokaze za osiguranje osnove za revizijsko mišljenje o tim finansijskim izvještajima. Neovisni smo od Društva u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Federaciji Bosne i Hercegovine i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima.

**n.Consulting d.o.o.**

Nerma Karić, ovlašteni revizor

[REDACTED]  
Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
16. juli 2021. godine

Ismail Katana, ovlašteni revizor

[REDACTED]



KJP Centar „Skenderija” d.o.o. Sarajevo  
 Bilans uspjeha  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

*(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)*

	Napomena	2020.	2019.
Prihod od usluga	5	2.418.774	3.734.659
Ostali prihodi	6	<u>1.856.056</u>	<u>1.397.717</u>
<b>Ukupno operativni prihodi</b>		<b><u>4.274.830</u></b>	<b><u>5.132.376</u></b>
Troškovi uposlenih	7	(2.616.367)	(2.627.764)
Amortizacija	11, 12	(1.079.631)	(1.036.656)
Sirovine i material		(473.286)	(545.234)
Energija i gorivo		(75.125)	(131.703)
Nabavna vrijednost prodane robe		(5.121)	(23.202)
Gubici od rashodovanja imovine, neto		(652)	-
Ostali troškovi	8	<u>(372.299)</u>	<u>(759.444)</u>
<b>Ukupni operativni troškovi</b>		<b><u>(4.622.481)</u></b>	<b><u>(5.124.003)</u></b>
Finansijski rashodi		<u>(367)</u>	<u>(4.122)</u>
<b>(Gubitak) / dobit prije oporezivanja</b>		<b>(348.018)</b>	<b>4.251</b>
Porez na dobit	10	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Neto (gubitak) / dobit</b>		<b><u>(348.018)</u></b>	<b><u>4.251</u></b>

Napomene u nastavku su sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

KJP Centar „Skenderija” d.o.o. Sarajevo  
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti / (gubitku)  
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

*(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)*

	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
(Gubitak) / dobit za godinu	<b>(348.018)</b>	<b>4.251</b>
Ostala sveobuhvatna dobit / (gubitak)	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ukupni sveobuhvatni (gubitak) / dobit</b>	<b><u>(348.018)</u></b>	<b><u>4.251</u></b>

Napomene u nastavku su sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo  
Izveštaj o finansijskom položaju  
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)

	Napomena	31. decembar 2020.	31. decembar 2019.
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugoročna imovina</b>			
Materijalna i nematerijalna imovina	11	2.291.966	2.448.026
Investicijske nekretnine	12	<u>29.867.514</u>	<u>30.743.980</u>
		<b>32.159.480</b>	<b>33.192.006</b>
<b>Kratkoročna imovina</b>			
Zalihe	13	82.966	84.721
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	14	2.946.656	2.382.834
Novac i novčani ekvivalenti	15	<u>59.870</u>	<u>327.741</u>
		<b>3.089.492</b>	<b>2.795.296</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b><u>35.248.972</u></b>	<b><u>35.987.302</u></b>
<b>KAPITAL I OBAVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Vlasnički kapital	16	29.535.999	29.535.564
Revalorizacione rezerve		7.501.943	7.501.943
Akumulirani gubitak		<u>(8.774.846)</u>	<u>(8.428.313)</u>
		<b>28.263.096</b>	<b>28.609.194</b>
<b>Dugoročne obaveze</b>			
Odgođeni prihodi	17	4.334.312	4.515.684
Dugoročna rezervisanja	18	12.615	18.315
Ostale dugoročne obaveze	19	<u>1.171.892</u>	<u>1.294.887</u>
		<b>5.518.819</b>	<b>5.828.886</b>
<b>Kratkotročne obaveze</b>			
Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze	20	<u>1.467.057</u>	<u>1.549.222</u>
		<b>1.467.057</b>	<b>1.549.222</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE</b>		<b><u>35.248.972</u></b>	<b><u>35.987.302</u></b>

Napomene u nastavku su sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

Potpisao za i u ime Društva dana 16. jula 2021. godine:

\_\_\_\_\_  
Kapo Amer  
Direktor

KJP Centar „Skenderija” d.o.o. Sarajevo  
Izveštaj o promjenama na kapitalu  
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)

	Osnivački kapital	Revalorizacione rezerve	Akumulirani gubitak	Ukupno
<b>Stanje na dan</b>				
<b>31. decembar 2018. godine</b>	<b>29.535.564</b>	<b>7.501.943</b>	<b>(8.434.118)</b>	<b>28.603.389</b>
Dobit za godinu	-	-	4.251	4.251
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>	-	-	4.251	4.251
Neto dobiti / gubici priznati direktno u kapital	-	-	1.554	1.554
<b>Stanje na dan</b>				
<b>31. decembar 2019. godine</b>	<b>29.535.564</b>	<b>7.501.943</b>	<b>(8.428.313)</b>	<b>28.609.194</b>
Gubitak za godinu	-	-	(348.018)	(348.018)
Ostali sveobuhvatni gubitak	-	-	-	-
<i>Ukupni sveobuhvatni gubitak</i>	-	-	(348.018)	(348.018)
Neto dobiti / gubici priznati direktno u kapital	-	-	1.485	1.485
Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja / smanjenja kapitala	435	-	-	435
<b>Stanje na dan</b>				
<b>31. decembar 2020. godine</b>	<b>29.535.999</b>	<b>7.501.943</b>	<b>(8.774.846)</b>	<b>28.263.096</b>

Napomene u nastavku su sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

Kapital Društva koji na dan 31. decembra 2020. godine iznosi 29.525.564 KM je iskazan po Rješenju o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije kod Društva sa ograničenom odgovornošću u mješovitoj svojini Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo od 07. jula 1999. godine u iznosu od 22.859.150 KM i kapital koji pripada fizičkim licima u iznosu od 6.666.414 KM stečen postupkom pribavljanja dodatnog kapitala, po Odluci tadašnje Uprave od 7. decembra 1990. godine. Postupak pribavljanja dodatnog kapitala izvršen je tokom 1991. godine, uplatom dijela ličnih dohodaka tadašnjih zaposlenika. Prema Rješenju o vlasničkoj transformaciji od 07. jula 1999. godine, broj udjelicara je bio 84.

Na dan 31. decembra 2020. godine Kanton Sarajevo suštinski jedini ima vlasnička prava i vrši funkciju vlasnika.

Revalorizacione rezerve na dan 31. decembra 2020. godine u iznosu od 7.501.943 KM se odnose na revalorizacione rezerve iskazane u prethodnim periodima.

KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo  
Izveštaj o novčanim tokovima  
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)

	2020.	2019.
<b>Dobit / (gubitak) prije oporezivanja</b>	<b>(348.018)</b>	<b>4.251</b>
<i>Usklađenja za:</i>		
Amortizacija	1.079.631	1.036.656
Gubici od rashodovanja materijalne i nematerijalne imovine, neto	652	-
Otpis obaveza	(6.339)	(8.588)
Amortizacija donirane imovine	(181.372)	(149.413)
Otpis obaveza za umanjenje zakupnina za 50% ulaganja	-	(129.818)
Usklađenja za novčane tokove iz poslovnih i finansijskih aktivnosti	<u>367</u>	<u>4.122</u>
<i>Operativni novčani tokovi prije kretanja u obrtnom kapitalu</i>	<i>544.921</i>	<i>757.210</i>
Smanjenje/(povećanje) zaliha	1.755	(15.020)
Povećanje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	(637.134)	(178.057)
Smanjenje obaveza prema dobavljačima i ostalih obaveza	(123.589)	(616.920)
Povećanje donacija	-	216.031
Smanjenje rezervisanja usljed isplate	<u>(5.700)</u>	<u>-</u>
<i>Novac ostvaren iz poslovnih aktivnosti</i>	<i>(219.747)</i>	<i>163.244</i>
Plaćena kamata	<u>(367)</u>	<u>(4.122)</u>
<b>Neto novac ostvaren iz poslovnih aktivnosti</b>	<b><u>(220.114)</u></b>	<b><u>159.122</u></b>
<b>Ulagačke aktivnosti</b>		
Nabavka materijalne i nematerijalne imovine	<u>(47.757)</u>	<u>(1.013.655)</u>
<b>Neto novac korišten u ulagačkim aktivnosti</b>	<b><u>(47.757)</u></b>	<b><u>(1.013.655)</u></b>
<b>Neto smanjenje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b><u>(267.871)</u></b>	<b><u>(854.533)</u></b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku godine</b>	<b><u>327.741</u></b>	<b><u>1.182.274</u></b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	<b><u>59.870</u></b>	<b><u>327.741</u></b>

Napomene u nastavku su sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.



KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo  
Napomene uz finansijske izvještaje  
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

*(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)*

---

**1. OPŠTI PODACI**

Kantonalno javno preduzeće Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo ("Društvo") osnovano je 30. decembra 1968. godine, od kada su vršena statusna i druga usklađivanja u skladu sa institucionalno – zakonskim okvirima.

Na sjednici održanoj dana 27. juna 2000. godine, Skupština Kantona Sarajevo je donijela Odluku o proglašenju kompleksa Skenderija „općim dobrom u javnoj upotrebi“, kojim upravlja Društvo, broj: 01-19-253/00 od 27. juna 2000. godine.

Po Odluci Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-05-14765/06 od 12. aprila 2006. godine izvršeno je usklađivanje statusa društva Centar "Skenderija" sa Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji BiH.

Osnovna djelatnost Društva su usluge iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup.

Na dan 31. decembra 2020. godine Društvo je zapošljavalo 125 uposlenika (2019.: 113 uposlenika).

**Skupština Društva**

Jasmina Pljakić - Bahtijarević	predsjednik od 24. aprila 2020. godine
Zuhdija Korkarić	član od 8. oktobra 2019. do 23. aprila 2020. godine
Senija Memić	punomoćnik od 24. aprila 2020. godine
Faruk Redžić	punomoćnik od 24. aprila 2020. godine

**Nadzorni odbor**

Dino Jajagić	v.d. predsjednik od 18. decembra 2020. godine
Dino Jajagić	Predsjednik do 17. decembra 2020. godine
Samra Džananović	v.d. član od 18. decembra 2020. godine
Samra Džananović	Član do 17. decembra 2020. godine
Sead Selimbegović	Član do 17. decembra 2020. godine

**Odbor za reviziju**

Hajrudin Hadžifejzović	Predsjednik
Irnis Šabanović	član od 24. februara 2020. godine
Nedžad Borišić	član od 24. februara 2020. godine
Lejla Ljubović	član od 03. februara 2016. do 24. februara 2020. godine
Vahidin Zuko	član od 03. februara 2016. do 24. februara 2020. godine

**Uprava**

Kapo Amer	direktor u skladu s odredbama Zakona o javnim preduzećima u FBiH od 4. jula 2016. godine
-----------	--

KJP Centar „Skenderija” d.o.o. Sarajevo  
Napomene uz finansijske izvještaje  
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

*(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)*

---

## 2. OSNOV ZA PRIPREMU FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

### Izjava o usklađenosti

Zasebni finansijski izvještaji Društva pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 83/09). Prema Zakonu o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine, standardi finansijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Federaciji Bosne i Hercegovine („FBiH”) su Međunarodni računovodstveni standardi („MRS”) i Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja („MSFI”) usvojeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde („IASB”), koji su zvanično prevedeni i objavljeni na lokalnom jeziku od strane ovlaštenog računovodstvenog tijela.

Društvo primjenjuje sve MSFI sa izmjenama i interpretacijama usvojenim od strane IASB-a i Konceptualni okvir za finansijsko izvještavanje, kao i sve povezane interpretacije, prateće instrukcije, objašnjenja i vodiče, isključujući procjenu uticaja neobjavljenih novih računovodstvenih standarda (koji nisu obavezni za period izvještavanja koji završava 31. decembra 2020.) na Društvo u trenutnom ili budućim periodima izvještavanja i na predvidljive buduće transakcije.

### Vremenska neograničenost poslovanja

Finansijski izvještaji su sačinjeni pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja što podrazumijeva da će Društvo biti sposobno realizovati potraživanja i izmiriti obaveze u normalnom toku poslovanja.

### Osnova prezentiranja

Ovi finansijski izvještaji pripremljeni su po načelu historijskog troška.

Historijski trošak se uglavnom temelji na fer vrijednosti naknade date u zamjenu za imovinu.

Fer vrijednost je cijena koja bi se dobila za prodaju ili bi bila plaćena za prijenos obaveza u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum mjerenja, bez obzira da li ta cijena direktno uočljiva ili procjenjena koristeći drugu tehniku procjene vrijednosti. U procjeni fer vrijednosti imovine ili obaveza, Društvo uzima u obzir karakteristike imovine ili obaveza kada bi učesnici na tržištu uzeli u obzir ove karakteristike kod doređivanja cijene imovine ili obaveza na datum mjerenja. Fer vrijednost za mjerenje i/ili za svrhu objavljivanja u ovim finansijskim izvještajima je određena na takvoj osnovi, osim za mjerenja koja imaju neke sličnosti u fer vrijednosti, ali nisu fer vrijednosti, kao što su neto utrživa vrijednost prema MRS 2 ili vrijednosti u upotrebi prema MRS 36.

Finansijski izvještaji prezentirani su u valuti Bosne i Hercegovine, konvertibilna marka (KM), koja predstavlja funkcionalnu valutu Društva. Konvertibilna marka je fiksno vezana za euro (1 EUR = 1,95583 KM). Sve finansijske informacije prezentirane su u konvertibilnim markama.

Sastavljanje finansijskih izvještaja u skladu sa zakonskim okvirom finansijskog izvještavanja u FBiH zahtjeva od Uprave korištenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu računovodstvenih politika, te objavljene iznose imovine, obaveza, prihoda i rashoda. Stvarni rezultati mogu biti različiti od tih procjena.

Informacije o područjima sa značajnom neizvjesnošću u procjenama i kritičnim prosuđivanjima u primjeni računovodstvenih politika, koji imaju najznačajniji uticaj na iznose objavljene u ovim finansijskim izvještajima, objavljene su u Napomeni 4.

KJP Centar „Skenderija” d.o.o. Sarajevo  
Napomene uz finansijske izvještaje  
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

*(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)*

---

## 2. OSNOV ZA PRIPREMU FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA (NASTAVAK)

### Osnova prezentiranja (nastavak)

Sva imovina i obaveze za koje je izmjerena ili opisana fer vrijednost u finansijskom izvještaju kategorisana je unutar hijerarhije fer vrijednosti. Hijerarhija na osnovu najnižeg nivoa ulaznih jedinica koji je značajan za mjerenje fer vrijednosti, je opisana kako slijedi i to:

- Nivo 1 – kotirane (nekorigovane) cijene na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obaveze;
- Nivo 2 – tehnike vrednovanja kod kojih je najniži nivo ulaznih podataka, koji je značajan za mjerenje fer vrijednosti, direktno ili indirektno uočljiv; i
- Nivo 3 – tehnike vrednovanja kod kojih je najniži nivo ulaznih podataka, koji je značajan za mjerenje fer vrijednosti, neuočljiv.

Za imovinu i obaveze koje se priznaju u finansijskim izvještajima po fer vrijednosti na trajnoj osnovi, Društvo utvrđuje postoje li prenosi između nivoa u hijerarhiji ponovnom procjenom kategorizacije (na osnovu najnižeg nivoa ulaznih podataka koji je značajan za mjerenje fer vrijednosti u cjelini) na kraju svakog izvještajnog perioda.

### Novi i izmijenjeni standardi, usvojeni od strane Društva

Društvo je po prvi put primijenilo sljedeće nove i revidirane standarde i izmjene, kao i interpretacije, za godišnji izvještajni period koji počinje 1. januara 2020. godine:

- Izmjene Konceptualnog okvira za finansijsko izvještavanje
- Definisane posla/poslovne aktivnosti – Izmjene MSFI 3
- Definisane značajnosti – Izmjene MRS 1 i MRS 8
- Reforma kamatne stope koja se koristi kao referenca – Izmjene MSFI 9, IAS 39 i MSFI 7.

Ove izmjene nisu imale uticaja na iznose priznate u prethodnim periodima i ne očekuje se da će značajno uticati na trenutni ili buduće periode.

### Objavljeni standardi koji još uvijek nisu stupili na snagu

Objavljeni su određeni novi računovodstveni standardi i tumačenja, koji nisu obavezni za period izvještavanja koji završava 31. decembra 2020. i koji nisu bili ranije usvojeni od strane Društva:

- Prodaja ili unos u imovini između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog poduhvata – Izmjene MSFI 10 i MRS 28 (izdato 11. septembra 2014. godine i stupa na snagu za godišnje periode koji počinju na ili nakon datuma koji utvrdi IASB).
- MSFI 17: „Ugovori o osiguranju“ (izdato 18. maja 2017.) i izmjene MSFI 17 i MSFI 4 (izdato 25. juna 2020.) - svi na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2023.
- Klasifikacija obaveze kao kratkotrajne ili dugotrajne - Izmjene MRS 1 (izdato 23. januara 2020. i na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2023.)
- Prilivi prije namjeravane upotrebe, Štetni i ugovori - troškovi ispunjavanja ugovora, Referenca na Konceptualni okvir - izmjene uskog obima MRS 16, MRS 37 i MSFI 3 i Godišnja poboljšanja MSFI 2018-2020 - izmjene MSFI 1, MSFI 9, MSFI 16 i MRS 41 (izdato 14. maja 2020. i na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2022.)
- Koncesije za najamnine u vezi s Covid-19 - Izmjene MSFI 16 (izdato 28. maja 2020. i za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. juna 2020.)

KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo  
Napomene uz finansijske izvještaje  
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)

---

## 2. OSNOV ZA PRIPREMU FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA (NASTAVAK)

### Objavljeni standardi koji još uvijek nisu stupili na snagu (nastavak)

- Reforma referentne kamatne stope (IBOR) - faza 2 izmjene MSFI 9, MRS 39, MSFI 7, MSFI 4 i MSFI 16 (izdato 27. avgusta 2020. i na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2021.).

Od ovih standarda se ne očekuje da imaju značajan uticaj na Društvo u trenutnom ili budućim periodima izvještavanja i na predvidljive buduće transakcije.

## 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

### Uporedni podaci

Finansijski izvještaji uključuju uporedne podatke u odnosu na godinu koja je završila 31. decembra 2019.

### Priznavanje prihoda

Prihod od prodaje proizvoda i usluga se priznaju po izvršenju, a u skladu sa MSFI 15.

Subjekt treba obračunati ugovor sa kupcem koji je u djelokrugu ovog Standarda samo onda kad su ispunjeni svi kriteriji navedeni u nastavku:

- a) strane u ugovoru su odobrile ugovor (pismeno, usmeno, ili u skladu sa drugom uobičajenom poslovnom praksom) i obavezali su se da će izvršiti svoje odnosne obaveze,
- b) subjekt može identifikovati prava svake ugovorne strane u pogledu robe ili usluga koje se prenose,
- c) subjekt može identifikovati uslove plaćanja za robu ili usluge koje se prenose,
- d) ugovor je komercijalnog sadržaja (odnosno, očekuje se da će, kao rezultat ugovora, doći do promjene rizika, vremenskog okvira ili iznosa budućih novčanih tokova subjekta),
- e) subjekt će vjerovatno naplatiti naknadu na koju će imati pravo u zamjenu za robu ili usluge koje će se prenijeti kupcu.

Kada se rezultat transakcije, koja se sastoji od pružanja usluge može pouzdano procijeniti, prihodi povezani sa tom transakcijom se priznaju srazmjerno stepenu izvršenja usluge na datum bilansa stanja.

Neoperativni prihodi se evidentiraju i iskazuju u bilansu uspjeha kao posebne stavke tj. odvojeno od operativnih prihoda.

Kada se neizvjesnost naplate iznosa koji je već uključen u prihode pojavi poslije računovodstvenog iskazivanja prihoda, taj nenaplativi iznos ili iznos za koji više ne postoji vjerovatnoća naknade, priznaje se kao rashod.

Korekcija prihoda vrši se u obračunskom periodu ako to rješenje reklamacije korisnika implicira.

Prihodi i rashodi koji se odnose na istu transakciju ili na neki drugi događaj, priznaju se istovremeno.

### Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u konvertibilnim markama (KM) početno se knjiže preračunavanjem po važećem kursu na datum transakcije. Monetarna imovina i obaveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum finansijskog položaja primjenom važećeg kursa Centralne banke Bosne i Hercegovine na taj dan. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u neto dobit ili gubitak perioda.

KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo  
Napomene uz finansijske izvještaje  
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

*(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)*

---

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### **Naknade zaposlenima**

U ime svojih zaposlenika, Društvo plaća penzijsko i zdravstveno osiguranje na i iz plate, koji su obračunati na bruto plaćenu platu, kao i poreze, koji su obračunati na neto plaćenu platu. Društvo gore navedene doprinose plaća u Federalni penzijski i zdravstveni fond, po zakonskim stopama tokom godine na bruto plaćenu platu.

Nadalje, topli obrok, prijevoz i regres su plaćeni u skladu sa domaćim zakonskim propisima. Ovi troškovi su prikazani u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u periodu u kojem su troškovi plata nastali.

#### *Otpremnine pri odlasku u penziju*

Društvo bilježi troškove otpremnine kada su plaćeni.

#### **Troškovi pozajmljivanja**

Troškovi finansiranja koji se mogu izravno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi određenog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme da bi bilo spremno za svoju namjeravanu upotrebu ili prodaju, dodaju se trošku navedenog sredstva sve dok sredstvo većim dijelom nije spremno za svoju namjeravanu upotrebu ili prodaju. Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava tokom njihovog trošenja za to sredstvo oduzimaju se od troškova posudbe koji se mogu kapitalizirati. Svi drugi troškovi finansiranja priznaju se u neto dobit ili gubitak perioda u kojem su nastali.

#### **Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Trošak obuhvata faktornu cijenu robe i, gdje je to primjenjivo, direktne troškove rada i sve indirektno povezane sa dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Cijena koštanja zaliha se utvrđuje primjenom prosječnog ponderisanog troška.

Neto prodajna vrijednost je procijenjena prodajna cijena u redovnom toku poslovanja, na temelju tržišnih cijena na datum izvještavanja i diskontovana za vremensku vrijednost novca, ukoliko je značajna, umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove koji su nužni da se obavi prodaja. Trošak zaliha imovine priznaje se u računu dobiti ili gubitka kod prodaje, a utvrđuje se uzimajući u obzir specifične troškove prodane imovine i raspodjele bilo kakvih nespecifičnih troškova na temelju relativne veličine prodane imovine.

#### **Oporezivanje**

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće poreske obaveze i odgođenog poreza.

#### *Tekući porez na dobit*

Trošak poreza na dobit predstavlja iznos tekuće poreske obaveze. Tekuća poreska obaveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti perioda iskazanoj u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća poreska obaveza Društva izračunava se primjenom poreskih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum izvještaja o finansijskom položaju.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Oporezivanje (nastavak)

##### *Odgođeni porez na dobit*

Odgođeni porez jeste iznos za koji se očekuje da će biti plativ odnosno povrativ na temelju razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza u finansijskim izvještajima i pripadajuće poreske osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti i obračunava se metodom bilansne obaveze. Odgođene poreske obaveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena poreska imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

Knjigovodstveni iznos odgođene poreske imovine preispituje se na svaki datum izvještaja o finansijskom položaju i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dovoljan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela poreske imovine. Odgođeni porez obračunava se po poreskim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u periodu u kojem će doći do podmirenja obaveze ili realizacije sredstva. Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se odnosi na stavke koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, u kojem slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru kapitala.

Odgođena porezna imovina i obaveze se prebijaju ako se odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna uprava i Društvo namjerava podmiriti svoju trenutnu poreznu imovinu i obaveze na neto osnovi.

#### Materijalna i nematerijalna imovina

Materijalna i nematerijalna imovina se početno iskazuju po trošku nabavke umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak nabavke obuhvata nabavnu cijenu i sve troškove direktno povezane s dovođenjem sredstva u radno stanje za namjeravanu upotrebu.

Troškovi tekućeg održavanja i popravak, zamjene te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod kad su nastali.

Imovina u izgradnji, koje se gradi u svrhu pružanja usluga ili administrativne svrhe, iskazane su po trošku nabavke umanjenom za eventualne gubitke od umanjenja. Takva imovina se reklasifikuje na odgovarajuće kategorije nekretnina, postrojenja i opreme nakon što je dovršena i spremna za namjeravanu upotrebu.

Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja sredstva utvrđuju se kao razlika između iznosa priliva od prodaje i knjigovodstvenog iznosa sredstva, i priznaju se u izvještaju o dobiti ili gubitku u periodu u kojem su nastali.

Zasebno nabavljena nematerijalna imovina, na početnom priznavanju, mjeri se po trošku. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna imovina se iskazuje po trošku umanjenom za ispravku vrijednosti i eventualno priznate gubitke uslijed umanjenja vrijednosti.

Obračun amortizacije započinje u trenutku u kojem je sredstvo spremno za namjeravanu upotrebu. Amortizacija se obračunava na temelju procijenjenog vijeka upotrebe sredstva, koristeći linearnu metodu obračuna kako slijedi:

Građevinski objekti	25 – 66,67 godina
Oprema i kancelarijski namještaj	6,67 – 20 godina
Vozila	20 godina
Računari i oprema	3 - 5 godina
Investicijske nekretnine	66,67 godina
Nematerijalna imovina	10 godina

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### **Materijalna i nematerijalna imovina (nastavak)**

Period i metoda amortizacije su preispituju barem na kraju svakog izvještajnog perioda. Promjene u očekivanom vijeku upotrebe ili u očekivanom načinu korištenja budućih ekonomskih koristi ugrađenih u sredstvu smatraju se modifikacijama u periodu ili metodi amortizacije, i tretiraju sa kao promjene u računovodstvenim procjenama. Trošak amortizacije nematerijalne imovine priznaje se u izvještaju o dobiti ili gubitku u kategoriji troška koja je konzistentna sa funkcijom nematerijalne imovine.

Dobitak ili gubitak koji nastaje otuđenjem ili rashodovanjem imovine određuje se kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvenog iznosa imovine.

#### **Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvataju depozite po viđenju i oročene depozite sa dospijecem do tri mjeseca.

#### **Rezervisanja**

Rezervisanja se priznaju ako Društvo trenutno ima (pravnu ili izvedenu) obavezu kao posljedicu događaja iz prethodnih perioda i ako postoji vjerovatnoća da će Društvo morati podmiriti navedenu obavezu.

Iznos priznat kao rezervisanje je najbolja procjena iznosa potrebnog za podmirenje postojeće obaveze na dan izvještaja o finansijskom položaju, uzevši u obzir rizike i nesigurnosti vezane za obavezu. Kada se rezervacija mjeri pomoću novčanih tokova koji su po procjeni dovoljni za podmirenje postojeće obaveze, njen knjigovodstveni iznos jeste postojeća vrijednost tih novčanih tokova.

#### **Najmovi**

Određivanje da li je aranžman najam (ili da li sadrži isti), bazira se na suštini aranžmana u momentu otpočinjanja najma. Aranžman je, ili sadrži, najam ukoliko ostvarenje aranžmana zavisi od upotrebe specifičnog sredstva (ili sredstava), a aranžman daje pravo upotrebe sredstva (ili sredstava), čak i ako to sredstvo (ta sredstva) nije izričito navedenu u aranžmanu.

Najmovi se priznaju kao imovina s pravom korištenja, kao i pripadajuće obaveze po osnovu najmova, na dan kada je unajmljena imovina dostupna za upotrebu od strane Društva.

Imovina s pravom korištenja prezentovana je odvojeno u izvještaju o finansijskom položaju, osim kada imovina s pravom korištenja ispunjava definiciju investicijske nekretnine i kada je prezentovana u izvještaju o finansijskom položaju unutar linije „ulaganja u investicijske nekretnine“.

Na dan početka priznavanja, obaveze po osnovu najmova mjere se u iznosu jednakom sadašnjoj vrijednosti sljedećih plaćanja najma za predmetnu imovinu s pravom korištenja, tokom trajanja najma:

- fiksna plaćanja (uključujući suštinski fiksna plaćanja) umanjena za sva potraživanja za podsticaje za najam;

Plaćanja najma diskontuju se korištenjem kamatne stope koja se podrazumijeva u najmu, ako se ta stopa može lako odrediti, ili inkrementalne stope zaduživanja Društva.

Svako plaćanje najma raspoređuje se između obaveze i troškova finansiranja. Obaveze po osnovu najmova naknadno se mjere primjenom metode efektivne kamate. Knjigovodstveni iznos obaveze ponovno se mjeri tako da odražava bilo kakvo preispitivanje, izmjenu najma ili revidirana suštinski fiksna plaćanja.

KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo  
Napomene uz finansijske izvještaje  
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

*(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)*

---

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Najmovi

Trajanje najma je neotkazivi period otkazivanja najma; periodi obuhvaćeni opcijama za produženje i raskid najma uključuju se u trajanje najma samo ako je razumno izvjesno da će se najam produžiti ili neće biti otkazan.

Imovina s pravom korištenja se početno mjeri po trošku koji se sastoji iz sljedećeg:

- iznos početnog mjerenja obaveze po osnovu najmova;
- bilo koji početni direktni troškovi;
- troškovi vraćanja u prvobitno stanje.

Naknadno, imovina s pravom korištenja mjeri se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, te se prilagođava za ponovno mjerenje obaveze po osnovu najmova zbog ponovne procjene ili izmjena najma.

Imovina s pravom korištenja amortizuje se tokom vijeka trajanja sredstva ili trajanja najma, zavisno šta je kraće, linearnom metodom.

Plaćanja povezana sa svim kratkotrajnim najmovima i određenim najmovima imovine niske vrijednosti priznaju se linearno kao trošak u izvještaju o dobiti ili gubitku. Društvo primjenjuje izuzeće za imovinu niske vrijednosti na nivou pojedinačnog najma, tj. za najmove kod kojih je imovina data u podnajam, imovina s pravom korištenja priznata je sa odgovarajućom obavezom po osnovu najma; za sve ostale najmove imovine niske vrijednosti, plaćanja najmova povezana s tim najmovima biće priznata kao trošak linearnom metodom, tokom trajanja najma.

Kratkotrajni najmovi predstavljaju najmove sa periodom najma od 12 mjeseci ili kraćim. Društvo ne posjeduje imovine niske vrijednosti u najmu

#### Finansijski instrumenti

Finansijska imovina i finansijske obaveze se priznaju kada Društvo postane ugovorna strana u ugovoru vezanom za finansijski instrument. Finansijska imovina i obaveze inicijalno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno po amortizovanom trošku.

#### *Klasifikacija i mjerenje finansijske imovine*

Zajmovi, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja mogu se priznati poslovnim modelu „držanje za naplatu“, budući da se imovina drži radi naplate ugovorenih novčanih tokova. Kao rezultat toga, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja mjere se po amortizovanom trošku.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja obično ne sadrže materijalne komponente finansiranja jer takva imovina najčešće dopijeva u kratkom roku. Dakle, potraživanja se sastoje samo od jednog novčanog toka, tj. plaćanje glavnice, budući da je komponenta kamatne stope nula. Kao rezultat toga, potraživanja zadovoljavaju kriterij karakteristika ugovornog novčanog toka.

#### *Prestanak priznavanja finansijske imovine i finansijskih obaveza*

Društvo će prestati priznavati finansijsku imovinu samo kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijske imovine isteknu, ili ako prenese finansijsku imovinu, pa samim tim i sve rizike i nagrade od vlasništva sredstava na drugi subjekt.

Društvo prestaje priznavati finansijsku obavezu onda, i samo onda, kad su obaveze Društva prestale, otkazane ili ističu. Društvo je u procesu primjene navedenog standarda.



KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo  
Napomene uz finansijske izvještaje  
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

*(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)*

---

#### 4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PRETPOSTAVKE NEIZVJESNOSTI

Kod primjene računovodstvenih politika, opisanih u Napomeni 3, Uprava Društva donosi odluke, te daje procjene i pretpostavke koje utiču na iznose imovine i obaveza, koji se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjene i pretpostavke zasnivaju se na prijašnjem i ostalim relevantnim faktorima. Stvarni iznosi mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u periodu izmjene ukoliko se odnose samo na taj period, ili u periodu izmjene i budućim periodima ukoliko izmjena utiče na tekući i buduće periode.

##### **Ključni izvori procjene neizvjesnosti**

Sljedeće su ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost i ostali ključni izvori procjene neizvjesnosti na datum izvještaja o finansijskom položaju, koji imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnog usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti sredstava i obaveza u narednoj finansijskoj godini.

##### *Vijek trajanja nekretnina i opreme*

Kao što je opisano u Napomeni 3, Društvo pregleda procijenjeni vijek trajanja materijalne i nematerijalne imovine na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda.

Procjena vijeka upotrebe nekretnina, postrojenja i opreme, i nematerijalne imovine je predmet prosudbe na osnovu iskustva sa sličnom imovinom. Buduće ekonomske koristi utjelovljene u imovini konzumiraju se uglavnom putem korištenja. Međutim, drugi faktori, kao što su tehnička ili komercijalna zastarjelost i istrošenost, često rezultiraju smanjenjem ekonomskih koristi utjelovljenih u imovini. Uprava procjenjuje preostali vijek upotrebe u skladu s trenutnim tehničkim uslovima imovine i procijenjenim periodom u kojem se očekuje da će imovina kreirati koristi za Društvo. Razmatraju se sljedeći primarni faktori: (a) očekivano korištenje imovine; (b) očekivano fizičko habanje, koje zavisi od operativnih faktora i programa održavanja; i (c) tehnička ili komercijalna zastarjelost koja proizlazi iz promjena u tržišnim uslovima.

Kada bi se procijenjeni vijek upotrebe razlikovao za 10% od procjena Uprave, uticaj na amortizaciju za godinu koja je završila 31. decembra 2020. bilo bi povećanje/smanjenje iste za 107.963 BAM (2019.: povećanje/smanjenje za 103.666 BAM).

Nekretnine, postrojenja i oprema, i nematerijalna imovina uključuju imovinu potpuno amortizovanu u iznosu od 4.832.740 KM na dan 31. decembra 2020. godine, po njihovom originalnom trošku/revalorizovanom iznosu.

##### *Rezervisanje za sudske sporove*

Iznos priznat kao rezervisanje za sudske sporove je najbolja procjena naknade koja je potrebna za izmirenje sadašnje obaveze na datum izvještajnog perioda, kada je vjerovatnoća izmirenja veća od vjerovatnoće da neće doći do izmirenja obaveza.

Za detalje o sudskim postupcima protiv Društva na dan 31. decembra 2020. godine, vidjeti Napomenu 21.

KJP Centar „Skenderija” d.o.o. Sarajevo  
 Napomene uz finansijske izvještaje  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)

5. PRIHODI OD USLUGA	2020.	2019.
Prihodi od zakupa poslovnih prostora	978.619	1.140.843
Prihodi od zakupa garažnih mjesta	448.966	425.463
Prihodi od zakupa sportsko - rekreativnih i zabavnih prostora	424.185	817.220
Prihodi od klizališta	136.991	43.133
Prihodi od ostalih usluga	430.013	1.308.000
	<b>2.418.774</b>	<b>3.734.659</b>
6. OSTALI PRIHODI	2020.	2019.
Prihodi od sufinansiranja poslovanja centra „Skenderija” od strane ministarstva privrede KS	900.000	-
Prihodi od refundacija Zavoda za zapošljavanje	203.518	136.160
Prihodi od sufinansiranja zakupa od strane Ministarstva privrede KS	200.000	220.000
Smanjenje odgođenog prihoda po osnovu doniranih sredstava	181.372	149.413
Prihodi od sufinansiranja poreznog duga od strane Ministarstva privrede KS	150.000	300.000
Prihodi od sufinansiranja kapitalnih projekata od strane Ministarstva privrede KS	100.000	221.529
Prihodi od sufinansiranja manifestacija od strane državnih organa	62.269	195.000
Prihodi od naplaćenih sudskih troškova	22.478	7.137
Prihodi od refundacija za bolovanja preko 42 dana	9.039	9.429
Otpis obaveza	6.339	8.588
Naplaćena, otpisana potraživanja, neto (Napomena 14.)	1.138	18.240
Otpis obaveza prema zakupoprimcima za izvršena ulaganja na poslovnim prostorima	-	129.818
Ostali prihodi	19.903	2.403
	<b>1.856.056</b>	<b>1.397.717</b>
7. TROŠKOVI UPOSLENIH	2020.	2019.
Bruto plate	2.088.350	2.048.128
Topli obrok	318.317	302.866
Naknade fizičkim licima	91.636	102.326
Prevoz	65.403	68.918
Naknade članovima odbora i komisija	25.370	34.540
Otpremnine	5.145	5.205
Službeni put	3.518	9.394
Regres	-	49.050
Ostale naknade zaposlenicima	18.628	7.337
	<b>2.616.367</b>	<b>2.627.764</b>

KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo  
 Napomene uz finansijske izvještaje  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)

8. OSTALI TROŠKOVI	2020.	2019.
Komunalne usluge	105.815	140.974
Održavanje	90.556	167.991
Profesionalne usluge	41.850	213.128
Porezi, naknade i takse	31.516	23.553
Telekomunikacijske i poštanske usluge	20.906	23.830
Marketing	19.703	20.174
Troškovi po osnovu pravosnažnih presuda	17.000	-
Kazne i sudski troškovi	10.189	19.593
Članarine	6.698	7.023
Sitan inventar i rezervni dijelovi	5.908	29.203
Osiguranje	5.521	5.219
Troškovi sajmova	4.800	67.045
Bankarske naknade	4.728	6.318
Reprezentacija	1.334	9.638
Ostali troškovi	5.775	25.755
	<b>372.299</b>	<b>759.444</b>
10. POREZ NA DOBIT	2020.	2019.
<b>(Gubitak) / dobit prije poreza</b>	<b>(348.018)</b>	<b>4.251</b>
<b>Poreska obaveza po stopi od 10% - zakonska stopa</b>	<b>-</b>	<b>425</b>
Efekat poresko nepriznatih rashoda	3.341	1.830
Prenešeni neiskorišteni gubici iz prethodnih godina	-	(2.255)
<b>Porez na dobit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Efektivna poreska stopa (%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Na dan 31. decembra 2020. godine Društvo ima evidentiranih neiskorištenih poreskih gubitaka u iznosu od 1.301.794 KM koji, ako se ne iskoriste, ističu kako slijedi:

u 2021. godini – 987.181 KM,

u 2025. godini – 314.613 KM.

KJP Centar „Skenderija” d.o.o. Sarajevo  
 Napomene uz finansijske izvještaje  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)

**11. MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA**

	Zemljište	Zgrade	Oprema i namještaj	Vozila	Nematerijalna imovina	Imovina u pripremi	Ukupno
<b><u>NABAVNA VRIJEDNOST</u></b>							
Stanje na dan							
31. decembar 2018.	928.800	35.964	5.088.013	252.286	23.898	279.539	6.608.500
Povećanja	-	-	790.896	5.128	1.600	-	797.624
Povećanja – donacije	-	-	216.031	-	-	-	216.031
Prenos (sa)/na	-	-	279.539	-	-	(279.539)	-
Stanje na dan							
31. decembar 2019.	928.800	35.964	6.374.479	257.414	25.498	-	7.622.155
Povećanja	-	-	47.757	-	-	-	47.757
Smanjenja	-	-	(163.784)	-	-	-	(163.784)
Stanje na dan							
31. decembar 2020.	928.800	35.964	6.258.452	257.414	25.498	-	7.506.128
<b><u>AKUMULIRANA AMORTIZACIJA</u></b>							
Stanje na dan							
31. decembar 2018.	-	35.471	4.715.228	244.617	18.623	-	5.013.939
Amortizacija	-	131	156.312	1.167	2.580	-	160.190
Stanje na dan							
31. decembar 2019.	-	35.602	4.871.540	245.784	21.203	-	5.174.129
Amortizacija	-	131	198.445	1.822	2.767	-	203.165
Smanjenja	-	-	(163.132)	-	-	-	(163.132)
Stanje na dan							
31. decembar 2020.	-	35.733	4.906.853	247.606	23.970	-	5.214.162
<b><u>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</u></b>							
Stanje na dan							
31. decembar 2019.	928.800	362	1.502.939	11.630	4.295	-	2.448.026
Stanje na dan							
31. decembar 2020.	928.800	231	1.351.599	9.808	1.528	-	2.291.966

KJP Centar „Skenderija” d.o.o. Sarajevo  
 Napomene uz finansijske izvještaje  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)

**12. INVESTICIJSKE NEKRETNINE**

	Građevine	Ukupno
<b><u>NABAVNA VRIJEDNOST</u></b>		
Stanje na dan 31. decembar 2018.	<b>58.413.345</b>	<b>58.413.345</b>
Povećanja	-	-
Stanje na dan 31. decembar 2019.	<b>58.413.345</b>	<b>58.413.345</b>
Povećanja	-	-
Stanje na dan 31. decembar 2020.	<b>58.413.345</b>	<b>58.413.345</b>
<b><u>AKUMULIRANA AMORTIZACIJA</u></b>		
Stanje na dan 31. decembar 2018.	<b>26.792.899</b>	<b>26.792.899</b>
Amortizacija	876.466	876.466
Stanje na dan 31. decembar 2019.	<b>27.669.365</b>	<b>27.669.365</b>
Amortizacija	876.466	876.466
Stanje na dan 31. decembar 2020.	<b>28.545.831</b>	<b>28.545.831</b>
<b><u>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</u></b>		
Stanje na dan 31. decembar 2019.	<b>30.743.980</b>	<b>30.743.980</b>
Stanje na dan 31. decembar 2020.	<b>29.867.514</b>	<b>29.867.514</b>

**13. ZALIHE**

	31. decembar 2020.	31. decembar 2019.
Sitan inventar	40.162	38.322
Sirovine i materijal	28.941	31.982
Roba	11.466	12.020
Gorivo	2.397	2.397
	<b>82.966</b>	<b>84.721</b>

Nabavljenje ulaznice za predstojeće kulturno-sportske manifestacije koje još nisu u opticaju prodaje, Društvo evidentira u svojoj vanbilansnoj evidenciji, čija vrijednost na dan 31. decembar 2020. godine iznosi 92.336 KM.

KJP Centar „Skenderija” d.o.o. Sarajevo  
 Napomene uz finansijske izvještaje  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.  
 (Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)

**14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA**

	<b>31. decembar 2020.</b>	<b>31. decembar 2019.</b>
<b>Potraživanja od kupaca</b>		
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.646.475	1.831.316
Sumnjiva i sporna potraživanja	3.449.561	3.715.462
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	1.300	1.300
	<u>5.097.336</u>	<u>5.548.078</u>
<i>Ispravka vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja</i>	<u>(2.707.121)</u>	<u>(3.173.423)</u>
	<u><b>2.390.215</b></u>	<u><b>2.374.655</b></u>
<b>Ostala potraživanja</b>		
Potraživanje od Intesa SanPaolo bank d.d.*	543.842	-
Potraživanja od zakupoprimalaca po osnovu nastalog manjka	4.623	4.623
Unaprijed plaćeni troškovi	2.933	3.075
Potraživanja od zaposlenih	2.745	-
Potraživanja za PDV	2.298	481
	<u>556.441</u>	<u>8.316</u>
	<u><b>2.946.656</b></u>	<u><b>2.390.974</b></u>

Kamata se ne obračunava na potraživanja od kupaca u kašnjenju. Prosječan period naplate potraživanja iznos 361 dan (2019.: 232 dana).

Na dan 31. decembra 2020. godine potraživanja od kupaca koja nisu naplaćena više od godinu dana iznose 1.713.477 KM. Uprava smatra ova potraživanja naplativim, te gubici od umanjenja vrijednosti nisu priznati. U određivanju naplativosti potraživanja od kupaca, Društvo razmatra svaku promjenu u kreditnom kvalitetu potraživanja od kupaca od datuma kada je kredit odobren inicijalno do izvještajnog datuma. Uprava smatra da dodatno rezervisanje za kreditni rizik nije potrebno.

\*Intesa SanPaolo bank d.d. je na osnovu presude Općinskog suda broj 65 0 Ps 014268 17 Ps 2, od 15. maja 2017. godine, izvršila zaplijenu sredstava na računu Društva, zbog tužbe REM Design d.o.o., čime je izvršena i blokada računa Društva. U toku 2021. godine, izvršena je prinudan naplata navedenog iznosa, po kojem osnovu je račun deblokiran.

Promjene na ispravci vrijednosti potraživanja od kupaca mogu se prikazati kako slijedi:

	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
<b>Stanje 1. januara</b>	<b>3.173.423</b>	<b>3.191.663</b>
Gubici od umanjenja vrijednosti (Napomena 6.)	70.232	-
Smanjenje usljed naplate (Napomena 6.)	(71.370)	(18.240)
Otpis	(465.164)	-
<b>Stanje 31. decembra</b>	<u><b>2.707.121</b></u>	<u><b>3.173.423</b></u>

KJP Centar „Skenderija” d.o.o. Sarajevo  
 Napomene uz finansijske izvještaje  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.  
 (Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)

**15. NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI**

	31. decembar 2020.	31. decembar 2019.
Tekući bankovni računi, KM	53.789	299.169
Blagajna	5.449	5.217
Tekući bankovni računi, EUR	632	23.355
	<u>59.870</u>	<u>327.741</u>

**16. VLASNIČKI KAPITAL**

	Vlasništvo	31. decembar 2020.	Vlasništvo	31. decembar 2019.
Kanton Sarajevo	100%	<u>10.000</u>	100%	<u>10.000</u>
		<u>10.000</u>		<u>10.000</u>

**17. ODGOĐENI PRIHODI**

	31. decembar 2020.	31. decembar 2019.
Odgođeni prihodi od donacija – materijalna imovina	<u>4.334.312</u>	<u>4.515.684</u>
	<u>4.334.312</u>	<u>4.515.684</u>

Kretanje odgođenih prihoda po osnovu doniranih sredstava – materijalne imovine može se prikazati kako slijedi:

	2020.	2019.
Stanje 1. januara	4.515.684	4.449.066
Primljene donacije	-	216.031
Amortizacija za period (Napomena 11.)	<u>(181.372)</u>	<u>(149.413)</u>
Stanje 31. decembra	<u>4.334.312</u>	<u>4.515.684</u>

**18. DUGOROČNA REZERVISANJA**

	31. decembar 2020.	31. decembar 2019.
Rezervisanja za sudske sporove	<u>12.615</u>	<u>18.315</u>
	<u>12.615</u>	<u>18.315</u>

Kretanje rezervisanja za sudske sporove po godinama, može prikazati kako slijedi:

	2020.	2019.
Stanje 1. januara	18.315	18.315
Dodatno priznata rezervisanja	-	-
Otpuštanje neiskorištenih iznosa	-	-
Otpuštanje usljed isplate	<u>(5.700)</u>	<u>-</u>
Stanje 31. decembra	<u>12.615</u>	<u>18.315</u>

KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo  
 Napomene uz finansijske izvještaje  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)

**19. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE**

	<b>31. decembar 2020.</b>	<b>31. decembar 2019.</b>
Obaveze prema zakupoprimcima	<u>1.171.892</u>	<u>1.294.887</u>
	<b><u>1.171.892</u></b>	<b><u>1.294.887</u></b>

*Kretanje rezervisanja za obaveze prema zakupoprimcima, mogu se prikazati kako slijedi:*

	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
<b>Stanje 1. januara</b>	<b>1.294.887</b>	<b>1.569.330</b>
Otpis obaveza za izvršena ulaganja	-	(129.818)
Priznati iznos ulaganja u vrijednosti 50% zakupnine	(47.763)	(68.669)
Plaćanje obaveza prema zakupcima koji su potpisnici Sporazuma	-	(7.098)
Kompneziranje nastalih potraživanja po osnovu zakupa poslovnih prostora i preuzetih obaveza po Sporazumu	<u>(75.232)</u>	<u>(68.858)</u>
<b>Stanje 31. decembra</b>	<b><u>1.171.892</u></b>	<b><u>1.294.887</u></b>

Dana 27. aprila 2016. godine, potpisan je Protokol o sporazumnom razrješenju međusobnih odnosa između KJP Centar Skenderija d.o.o., zakupoprimalca poslovnih prostorija u Privrednom gradu Centar Skenderija i Skupštine Kantona Sarajevo, a u cilju razrješenja međusobnih odnosa nastalih u procesu adaptacije, opremanja i korištenja poslovnih prostora. Obaveze Društva, odnosno potraživanja zakupoprimalca će biti izmirena na način da se nominalni iznos zakupnine po osnovu zakupa umanjuje za 50% sve do momenta potpunog izmirenja.

**20. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBAVEZE**

	<b>31. decembar 2020.</b>	<b>31. decembar 2019.</b>
<b>Obaveze prema dobavljačima:</b>		
Obaveze prema dobavljačima u zemlji	744.150	650.343
Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	<u>8.737</u>	<u>11.814</u>
	<b><u>752.887</u></b>	<b><u>662.157</u></b>
<b>Ostale obaveze:</b>		
Obaveze po Sporazumu sa poreskom upravom*	413.889	559.408
Obaveze prema zaposlenima	196.807	220.227
Obaveze za naknade i članarine	49.990	51.123
Obaveze za PDV	37.248	39.169
Obaveze prema nadzornim tijelima	11.679	12.581
Ostale obaveze	<u>4.557</u>	<u>4.557</u>
	<b><u>714.170</u></b>	<b><u>887.065</u></b>
	<b><u>1.467.057</u></b>	<b><u>1.549.222</u></b>

\*Na osnovu rješenja Porezne uprave FBiH, broj 13/09-15-9-1121-2/15, od 28. maja 2015. godine, Društvu je ustanovljena dodatna poreska obaveza po osnovu naknada od nesamostalen dijelatnosti u ukupnom iznosu od 690.917 KM, uz obračun zatezne kamate.



KJP Centar „Skenderija” d.o.o. Sarajevo  
Napomene uz finansijske izvještaje  
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

*(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)*

**20. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBAVEZE (NASTAVAK)**

Društvo je u maju 2018. godine potpisalo Sporazum o plaćanju dužnih javnih prihoda u ratama s Poreskom upravom. Ukupan dug iznosi 2.255.854 KM (dug po doprinosima 1.329.760, troškovi prinudne naplate 84.679 KM, kamata do prve rate 565.995 KM, kamata po Sporazumu 275.420 KM). Rok dospjeća obaveza je 20. april 2023. godine (60 rata)

Rok dospjeća izmirenja duga po glavnici je do 20. aprila 2021. godine

**21. POTENCIJALNE I PREUZETE OBAVEZE**

Na datum izvještaja, osim obaveza po osnovu Sporazuma s Poreznom upravom (Napomena 20.) i obaveza prema zakupoprimcima po osnovu Protokola o sporazumnom razrješenju međusobnih odnosa (Napomena 19.) Društvo nema ostalih preuzetih obaveza.

Na datum izvještaja, protiv Društva se vodi veći broj sudskih sporova od strane pravnih i fizičkih lica, za koje nismo mogli utvrditi efekat na finansijske izvještaje.

Na dan 31. decembar 2020. godine Društvo je izvršilo rezervisanja po osnovu sudskih sporova u iznosu od 12.615 KM.

**22. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

Naknade Upravi tokom godine bile su sljedeće:

	2020.	2019.
Bruto plate	45.332	39.769
Ostala primanja	3.741	3.741
	<u>49.073</u>	<u>43.510</u>

**23. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA**

Od 2020. godine širenjem pandemije korona virusom COVID-19, zabilježeni su značajni negativni efekti poslovanja privrednih subjekata na globalnom nivou. U mnogim zemljama, privredni subjekti su prisiljeni obustaviti ili ograničiti poslovanje na duži ili neodređeni period, što je slučaj i sa našom zemljom. Poduzete mjere suzbijanja širenja virusa, zabranom putovanja, karantine, socijalnog distanciranja, te obustavom pružanja neesencijlnih usluga, značajno su poremetile privredne aktivnosti zemlje, što je u konačnici rezultiralo pad svih ekonomskih pokazatelja. Globalna i lokalna tržišta vrijednosnih papira, bilježe značajan trend slabljenja i pada cijena dionica. Vlade i centralne banke poduzele su niz monetarnih i fiskalnih intervencija za stabilizaciju ekonomskih uslova.

Društvo stalno vrši procjenu potencijalnog utjecaja Covid-19 virusa na društveno i ekonomsko okruženje. Na osnovu trenutnih saznanja, teško je ocijeniti srednjoročni i dugoročni finansijski utjecaj virusa.

Dugoročniji uticaj Covid-19 krize može utjecati na volumene poslovanja, novčane tokove i profitabilnost. Uprkos tome, na datum finansijskih izvještaja, Društvo je u mogućnosti da ispunjava svoje obaveze te nastavlja da koristi princip neograničenosti poslovanja kao načelo za pripremu finansijskih izvještaja.

Osim navedenog, između datuma bilansa i datuma odobrenja ovih finansijskih izvještaja nije bilo značajnih događaja koji zahtijevaju objavljivanje.

KJP Centar „Skenderija” d.o.o. Sarajevo  
Napomene uz finansijske izvještaje  
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

*(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)*

**24. FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

*Upravljanje kapitalnim rizikom*

Društvo upravlja kapitalom na način da omogući nastavak poslovanja i maksimizira povrat vlasnicima nalazeći optimalni odnos duga i kapitala. Opšta strategija Društva nije promijenjena u odnosu na 2019. godinu.

*Kategorije finansijskih instrumenata*

	<b>31. decembar 2020.</b>	<b>31. decembar 2019.</b>
<b>Finansijska imovina</b>		
Potraživanja (uključujući novac i novčane ekvivalente)	<u>3.022.234</u>	<u>2.715.022</u>
	<b>3.022.234</b>	<b>2.715.022</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Po amortiziranom trošku	<u>1.478.884</u>	<u>1.567.674</u>
	<b>1.478.884</b>	<b>1.567.674</b>

*Ciljevi upravljanja finansijskim rizikom*

Uprava Društva nadgleda i upravlja finansijskim rizikom koji se odnosi na poslovanje Društva kroz interne izvještaje o riziku kojima se analizira izloženost po stepenu i uticaju rizika. Ovi rizici uključuju tržišni rizik (uključujući valutni rizik), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik uticaja kamatne stope na novčani tok.

*Tržišni rizik*

Društva nije primarno izloženo finansijskom riziku promjene kursa strane valute i kamatne stope, budući da značajan iznos svojih poslovnih transakcija obavlja u domaćoj valuti, kao i činjenici da nije kreditno izložena.

*Upravljanje valutnim rizikom*

Društvo obavlja određene transakcije denominirane u stranim valutama, po osnovu kojih dolazi do izloženosti promjenama kursa stranih valuta. Društvo je uglavnom izloženu euru. Međutim, budući da je konvertibilna marka (KM) vezana za EUR, tako da Društvo nije izloženo riziku promjene kursa eura.

*Upravljanje kreditnim rizikom*

Kreditni rizik se odnosi na rizik da druga strana neće ispuniti svoje ugovorne obaveze što će rezultirati finansijskim gubitkom Društva. Društvo je usvojilo politiku da posluje samo sa kreditno pouzdanim strankama i da obezbijedi dovoljno kolaterala, u koliko je to moguće obezbjediti, gdje se pokaže kao potrebno, kao sredstvo za umanjene rizika i finansijskih gubitaka. Izloženost Društva i kreditni rejting klijenata se stalno nadgledaju, a ukupna vrijednost zaključenih transakcija je razdijeljena između odobrenih klijenata. Kreditna izloženost kontrolira se ograničenjima klijenata koje godišnje pregleda i odobrava Uprava. Društvo nema značajnu izloženost kreditnom riziku ni prema jednom kupcu ili grupi kupaca koji imaju slične osobine.

Knjigovodstvena vrijednost finansijske imovine prikazana u finansijskim izvještajima, umanjena za gubitke po osnovu umanjenja vrijednosti, predstavlja maksimalnu izloženost Društva kreditnom riziku bez uzimanja u obzir vrijednosti prikupljenih kolaterala.

KJP Centar „Skenderija” d.o.o. Sarajevo  
 Napomene uz finansijske izvještaje  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)

**24. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)**

*Rizik likvidnosti*

Rizik likvidnosti, predstavlja moguću izloženost Društva vezano uz pribavljanje sredstava koja su potrebna Društvu da bi podmirilo svoje preuzete obaveze po finansijskim instrumentima. Društvo je izloženo svakodnevnim isplata iznosa na poziv koje podmiruje raspoloživim novčanim sredstvima a koji se sastoje od povlačenja sredstava kredita, garancija i ostalih iznosa na poziv za gotovinske derivate. Društvo ne održava novčane izvore da bi pokrilo sve navedene potrebe jer je iz iskustva moguće s velikom pouzdanošću predvidjeti minimalne iznose ponovnog ulaganja dospjelih sredstava. Društvo utvrđuje limite za najniže iznose sredstava koja dospijevaju, a koja su raspoloživa za podmirivanje iznosa plativih na poziv, kao i najniže iznose bankarskih i ostalih kredita za pokriće neočekivanih iznosa sredstava koji se povlače na zahtjev.

*Tabele za kamatni rizik i rizik likvidnosti*

Sljedeće tabele detaljno prikazuju preostala ugovorena dospjeća Društva za nederivativnu finansijsku imovinu. Tabela je načinjena na osnovu nediskontiranih novčanih tokova finansijske imovine uključujući i kamate na tu imovinu koje će biti zarađene osim na sredstva za koja Društvo očekuje da će se novčani tok pojaviti u drugom periodu.

*Dospjeće nederivativne finansijske imovine*

	Ponderisana prosječna kamatna stopa %	Do 1 mjesec	2 - 6 mjeseca	7 mjeseca do 1 god.	1 – 5 godina	Ukupno
<b>31. decembar 2020.</b>						
Bez kamata	-	1.272.815	1.508.304	241.115	-	3.022.235
		<b>1.272.815</b>	<b>1.508.304</b>	<b>241.115</b>	<b>-</b>	<b>3.022.235</b>
<b>31. decembar 2019.</b>						
Bez kamata	-	1.523.693	953.063	238.266	-	2.715.022
		<b>1.523.693</b>	<b>953.063</b>	<b>238.266</b>	<b>-</b>	<b>2.715.022</b>

Sljedeća tabela detaljno prikazuje preostala ugovorena dospjeća Društva za nederivativne finansijske obaveze. Tabela je načinjena na osnovu nediskontiranih novčanih tokova finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji se od Društva može tražiti da plati.

*Dospjeće nederivativnih finansijskih obaveza*

	Ponderisana prosječna kamatna stopa %	Do 1 mjesec	2 - 6 mjeseca	7 mjeseca do 1 godine	1 – 5 godina	Ukupno
<b>31. decembar 2020.</b>						
Bez kamata	-	778.654	612.176	75.440	12.615	1.478.885
		<b>778.654</b>	<b>612.176</b>	<b>75.440</b>	<b>12.615</b>	<b>1.478.885</b>
<b>31. decembar 2019.</b>						
Bez kamata	-	693.527	439.925	276.055	158.167	1.567.674
		<b>693.527</b>	<b>439.925</b>	<b>276.055</b>	<b>158.167</b>	<b>1.567.674</b>

KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo  
Napomene uz finansijske izvještaje  
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.

*(Svi iznosi izraženi su u KM, osim ukoliko nije drugačije naznačeno)*

---

**24. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)**

***Fer vrijednost finansijskih instrumenata***

Uprava vjeruje da knjigovodstvena vrijednost finansijskih sredstava i obaveza koja je u finansijske izvještaje unešena prema amortizovanom trošku odgovara njihovoj približnoj fer vrijednosti.

**25. ODOBRAVANJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Finansijski izvještaji su odobreni od strane Uprave i potpisani za izdavanje na dan 16. jula 2021. godine.

---

Amer Kapo, Direktor

Kantonalno javno preduzeće  
**Centar „Skenderija“ doo Sarajevo**  
Terezija bb, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Datum:  
Broj:

Na osnovu člana 26. Statuta preduzeća, Skupština preduzeća na 5. sjednici održanoj dana 27.12.2021. godine, donijela je :

## ODLUKU

O usvajanju Izvještaja o radu Odbora za reviziju KJP Centar “Skenderija” d.o.o Sarajevo za 2020. godinu.

### I

Usvaja se Izvještaj o radu Odbora za reviziju KJP Centar “Skenderija” d.o.o Sarajevo za 2020. godinu.

### II

Zadužuje se Uprava preduzeća da Izvještaj o radu Odbora za reviziju KJP Centar “Skenderija” d.o.o Sarajevo za 2020. godinu dostavi Skupštini KS i Ministarstvu privrede KS.

### III

Sastavni dio ove Odluke je Izvještaj o radu Odbora za reviziju KJP Centar “Skenderija” d.o.o Sarajevo za 2020. godinu.

### IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja

Punomoćnik Skupštine

---

Admir Jusufbegović

Dostaviti:

1. Punomoćnik Skupštine
2. Skupština KS i Ministarstvo privrede KS
3. Direktor preduzeća
4. SPKOP
5. SEFP
6. a/a

KJP Centar Skenderija d.o.o.  
Terezija bb  
71 000 Sarajevo

**ODBOR ZA REVIZIJU**

Broj: 923/21  
Datum: 08.03.2021

**- IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2020.GODINU-**

U toku 2020. godine Odbor za reviziju KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo održao je 9 (devet) sjednica.

Datumi održavanja redovnih sjednica u 2020. godini:

1. 49. (četdesetdeveta) sjednica održana 03.02.2020. godine;
2. 01. (prva) konstituirajuća sjednica održana 29.05.2020. godine;
3. 02. (druga) sjednica održana 15.06.2020. godine;
4. 03. (treća) sjednica održana 23.07.2020. godine;
5. 04. (četvrta) sjednica održana 12.08.2020. godine;
6. 05. (peta) sjednica održana 12.09.2020. godine;
7. 06. (šesta) sjednica održana 29.10.2020. godine;
8. 07. (sedma) sjednica održana 30.11.2020. godine;
9. 08. (osma) sjednica održana 29.12.2020. godine;

U skladu sa članom 28. Zakona o javnim preduzećima, te članom 55 Statuta Preduzeća, Odbor za reviziju dužan je:

- a) imenovati vanjskog revizora;
- b) imenovati direktora odjela za internu reviziju na osnovu javnog konkursa za izbor tehnički najbolje kvalifikovanog kandidata, ukoliko Ured glavnog revizora nije upoznao javno preduzeće sa svojom namjerom da izvrši imenovanje u roku od 30 dana od dana kada je glavni revizor obaviješten u skladu sa članom 27. stav 5. ovog Zakona;
- c) razmotriti godišnju studiju rizika i plan revizije u kojima su prikazane pojedinosti u pogledu rizičnih područja i revizija koje će se izvršiti, te osigurati da prijavljena pitanja budu bez odlaganja i na odgovarajući način korigovana;
- d) razmotriti navedenu studiju rizika i plan revizije i postići sporazum sa glavnim revizorom po pitanju obrade, isključivo u slučaju kada je glavni revizor imenovao direktora odjela za internu reviziju javnog preduzeća;
- e) osigurati da odjel za internu reviziju izvrši svoj posao u skladu sa planom revizije;
- f) osigurati da interne kontrole u javnom preduzeću budu adekvatne i da funkcioniraju kako je predviđeno;
- g) podnositi nadzornom odboru sažete mjesečne izvještaje o svojim sastancima svakog mjeseca;
- h) konsultovati se sa glavnim revizorom u pogledu nezavisne revizorske organizacije ili strukovne stručne grupe koja vrši stručno unutrašnje strukovno ocjenjivanje odjela za internu reviziju svake dvije do tri godine;
- i) osigurati da odjel za internu reviziju obavlja svoje obaveze u skladu sa međunarodnim revizijskim standardima.

Odbor za reviziju je vršio sve aktivnosti iz svoje nadležnosti u skladu sa propisima i aktima društva. Vršena je identifikacija rizika u poslovanju i u cilju otklanjanja mogućih negativnih efekata angažovan je Odjel za internu reviziju i uprava Društva. Brojna su pitanja od kojih izdvajamo slijedeće zaključke:

a) imenovanje vanjskog revizora

Odbor za reviziju je dao preporuku na 5. sjednici za pokretanje postupka izbora eksternog revizora za 2019. Godinu.

b) razmatranje godišnje studije rizika i plan revizije

1. Dana 03.02.2020. godine na sjednici Odbora za reviziju razmatran je i usvojen:  
-Godišnji plan rada Odjela interne revizije KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo za 2020.godinu.
2. Dana 29.05.2020. godine na prvoj konstituirajućoj sjednici Odbor za reviziju je razmatrao i usvojio slijedeći izvještaj:  
-Konstituisanje Odbora za reviziju i upoznavanje sa usvojenim Planom rada Odjela za internu reviziju za 2020. godinu.
3. Dana 15.06.2020. godine na sjednici Odbor za reviziju je razmatrao i usvojio slijedeće izvještaje:  
-Razmatranje i usvajanje Izvještaja o radu Odjela interne revizije za 2019 godinu.
4. Dana 23.07.2020. godine na sjednici Odbora za reviziju je razmatrao i usvojio slijedeće izvještaje:  
-Razmatranje i usvajanje Izvještaja o radu Odbora za reviziju za 2019 godinu.
5. Dana 12.08.2020. godine na sjednici Odbor za reviziju je razmatrao i usvojio slijedeće izvještaje:  
-Razmatranje i usvajanje Izvještaja o internoj reviziji ljudskih resursa u KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo za period 01.01-31.05.2020. godine.
6. Dana 12.09.2020. godine na sjednici Odbor za reviziju je razmatrao i usvojio slijedeće izvještaje:  
-Informacija o aktuelnom stanju vezano za blokadu transakcijskog računa KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo, koja je nastupila po presudi Rem Design dana 07.09.2020. godine,  
-Informacija o prijedlogu otpisa potraživanja po sudskim postupcima,  
-Redovna mjesečna Informacija Komisije za Javne nabavke, s detaljnom Informacijom o stanju postupka izbora eksternog revizora,  
-Informacija o internoj reviziji javne nabavke za izbor najpovoljnijeg ponuđača za nabavku elektromaterijala potupkom konkurentskog zahtjeva (Okvirni sporazum na period od godine dana), a prema Planu rada Odjela za internu reviziju za 2020. godinu.
7. Dana 29.10.2020. godine na sjednici Odbor za reviziju je razmatrao i usvojio slijedeće izvještaje:  
-Izvještaj o internoj reviziji finansijskih sredstava i raspolaganje gotovinom za period 01.01.-30.06.2020.godine  
-Izvještaj o internoj revizij troškova službenih putovanja/putnih troškova i troškova reprezentacije za period 01.01.-31.08.2020.godine;  
-Informacija o aktuelnoj finansijskoj situaciji i problemima poslovanja u KJP Centar "Skenderia" d.o.o. Sarajevo u svijetlu blokade transakcijskog računa društva po pravosnažnoj presudi "REM DESIGN" Sarajevo na dan 20.10.2020.godine

8. Dana 30.11.2020. godine na sjednici Odbor za reviziju je razmatrao i usvojio slijedeće izvještaje:  
-Izvještaj o internoj reviziji finansijskih sredstava ugovorenih usluga KJP Centar „Skenderija“ doo Sarajevo za period 01.01.-31.08.2020.godine
9. Dana 29.12.2020. godine na sjednici Odbor za reviziju je razmatrao i usvojio slijedeće izvještaje:  
-Izvještaj o nabavkama za prethodni mjesec, ukoliko su provedene;  
-Konkretizovanje redoslijeda postupaka i kompletiranje materijala za pokretanje konkursne procedure izbora direktora Odjela interne revizije Društva, koja će biti provedena po ukidanju moratorija na zapošljavanje u KS;

### **Sažetak iz revidiranih izvještaja i preporuke Odbora za reviziju**

Godišnji plan rada interne revizije KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. za 2020. godinu je urađen na osnovu usvojenog Strateškog plana Odjela interne revizije KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. i na osnovu člana 32. Zakona o javnim preduzećima u FBiH („Službene novine FBiH“ br.8/05, 81/08, 22/09 i 102/12).

Revizije su planirane u skladu sa Strateškim planom Odjela interne revizije za period 2019 – 2021. godine, važećom metodologijom i prema stepenu procjene rizika utvrđenim poslije obavljenih razgovora sa članovima Odbora za reviziju, direktorom, zatim obavljenih intervjuja sa načelnicima sektora i drugim zaposlenicima i izvještajima vanjskog revizora iz ranijih perioda.

Odbor za reviziju je posebno istakao neophodnost rješavanja temeljnih pitanja za koju je nadležan osnivač KJP Centra Skenderija i to:

- Pitanja evidentiranja stalnih sredstava koja su prema ZK izvadcima u vlasništvu drugih javnih preduzeća
- Rješavanje pitanja kapitala, jer je upisani kapital 10.000 KM, a iskazuje se ukupni kapital na poziciji osnovnog upisanog i uplaćenog kapitala 29.535.564 KM
- Pitanje fer vrijednosti imovine i iskazanih revalorizacionih rezervi u iznosu od 7.501.943 KM
- Pitanje trajnih uloga domaćih lica u iznosu od 6.666.413,59 KM.

Date su preporuke Preduzeću da uradi analizu likvidnosti i u skladu sa procjenom sačini plan i program restrukturiranja, te druge mjere u skladu sa odredbama Zakona o finansijskom poslovanju „Službene novine FBiH“ b. 48/16.

Potrebno je redovno dostavljati izvještaj o javnim nabavkama.

Odbor za reviziju je Razmotrio i usvojio Godišnji plan rada Odjela interne revizije KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo za 2020.godinu.

Također je održana 29.05.2020. godine prva konstituirajuća sjednica sa novim članovima, a tom prilikom je razmatrana i aktuelna negativna ekonomska situacija po Preduzeće koju je prouzrokovana pandemijom Korona virusa.

U svom daljem radu Odbor za reviziju je razmatrao Odluku o prijedlogu otpisa potraživanja po sudskim postupcima, koja je bila predložena na Nadzornom odboru, međutim ista je vraćena na ispravku.

Istom prilikom je razmatrana i okolnost blokade računa u kojoj se Preduzeće našlo, te je data podrška Nadzornom odboru i menadžmentu u odlukama, kako bi se u što kraćem roku riješio aktuelni problem blokade transakcijskog računa Preduzeća. Kao i to da je neophodno u što kraćem roku uskladiti računovodstvene politike i izvršiti procjenu naplativosti potraživanja.

Na narednoj sjednici Odbora za reviziju, kratak je obrazložen izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2019. godinu, napominjući da je Odbor za reviziju više puta dao određene preporuke po pitanju



uskaladivanja revalorizacionih rezervi i knjigovodstvenih vrijednost sa stvarnim stanjem u sklopu aktivnosti na rješavanju statusa vlasništva imovine i kapitala društva. Dalje je naglašeno da se četvrti put poništava postupak za Javne nabavke za izbor eksternog revizora. Na šta je istaknuto da Uprava i Nadzorni odbor trebaju hitno poduzeti aktivnosti, kako bi se ustanovio problem u vezi istog. Također je zatraženo i to da se Polugodišnji obračun za period 01.01.2020. – 30.06.2020. godine dostavi, kao i to da se ukoliko budu naлагale epidemiološke mjere sjednice Odbora za reviziju mogu organizovati on line. Tim povodom su date i sljedeće preporuke od strane Odbora za reviziju:

-Da Uprava i Nadzorni odbor poduzmu intenzivnije aktivnosti u vezi izbora eksternog revizora, kao i da se zatraži mišljenje Revizorske komore FBiH.

-Da se Polugodišnji obračuni dostavljaju na uvid Nadzornom odboru i Odboru za reviziju, prije nego se isti dostave Finansijsko – informatičkoj agenciji.

-Da se u Poslovniku o radu Odbora za reviziju uvrsti da Odbor za reviziju u vanrednim okolnostima može održati telefonsku elektronsku sjednicu.

Odbor za reviziju je usvojio Izvještaj o internoj reviziji ljudskih resursa u KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo za period 01.01.-31.05.2020. godine, te istakao da je isti više puta davao preporuke Upravi da u što kraćem roku donese akte o sistematizaciji radnih mjesta. Kao i da je potrebno uskladiti Pravilnik o sistematizaciji sa stvarnim stanjem, obzirom da je postojećim Pravilnikom sistematizovano 162 radna mjesta, a uposleno je 115 radnika.

Odbor za reviziju je razmatrao Informaciju o internoj reviziji javne nabavke za izbor najpovoljnijeg ponuđača za nabavku elektromaterijala potupkom konkurentskog zahtjeva (Okvirni sporazum na period od godine dana), a prema Planu rada Odjela za internu reviziju za 2020. godinu.

Odbora za reviziju je zatražio pojašnjenje vezano za isplate koje se vrše preko glavne blagajne, te istakao da Preduzeće u sistematizaciji nema definisano ko je odgovoran za blagajnu, za šta je Načelnica SEFP-a dala potrebna stručna objašnjenja, kao i to da je za blagajnu zadužena uposlenica u Sektoru ekonomskih i finansijskih poslova koja je i materijalni knjigovoda. Također je naglašeno da je Preduzeće u obavezi redovno dostavljati informacije Odboru za reviziju o stanju Javnih nabavki. Odbor za reviziju je inicirao i analizirao potrebu da je direktorici Odjela interne revizije istekao mandat, ali zbog moratorija na zapošljavanje koji je donijela Skupština Kantona Sarajevo, nije moguće raspisati konkurs za izbor direktora interne revizije, do okončanja istog. Također je od strane Odbora za reviziju predlagana i razmatrana mogućnost zadržavanja direktorice Odjela za reviziju Haše Kuljuh u tehničkom mandate, ali se od toga odustalo.

Dostaviti:

1. Odbor za reviziju 3x
2. Odjel interne revizije
3. SEFP
4. SPKOP
5. Skupština 3x
6. a/a

Predsjednik  
Odbora za reviziju

Hajrudin Hadžifejzović

Kantonalno javno preduzeće  
**Centar „Skenderija“ doo Sarajevo**  
Terezija bb, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Datum:  
Broj:

Na osnovu člana 26. Statuta preduzeća, Skupština preduzeća na 5. sjednici održanoj dana 27.12.2021.godine, donijela je :

## **ODLUKU**

O usvajanju Izvještaja o radu Nadzornog odbora KJP Centar “Skenderija” d.o.o Sarajevo za 2020. godinu.

### **I**

Usvaja se Izvještaj o radu Nadzornog odbora KJP Centar “Skenderija” d.o.o Sarajevo za 2020. godinu.

### **II**

Zadužuje se Uprava preduzeća da Izvještaj o radu Nadzornog odbora KJP Centar “Skenderija” d.o.o Sarajevo za 2020. godinu dostavi Skupštini KS i Ministarstvu privrede KS.

### **III**

Sastavni dio ove Odluke je Izvještaj o radu Nadzornog odbora KJP Centar “Skenderija” d.o.o Sarajevo za 2020.godinu.

### **IV**

Odluka stupa na snagu danom donošenja

Punomoćnik Skupštine

---

Admir Jusufbegović

Dostaviti:

1. Punomoćnik Skupštine
2. Skupština KS i Ministarstvo privrede KS
3. Direktor preduzeća
4. SPKOP
5. SEFP
6. a/a

**KJP CENTAR "SKENDERIJA" D.O.O SARAJEVO  
NADZORNI ODBOR**

Broj: \_\_\_\_\_

Datum, \_\_\_\_\_

**IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA U 2020. GODINI**

Nadzorni odbor KJP Centra "Skenderija" d.o.o. Sarajevo je u 2020. godini održao 15 (petnaest) redovnih sjednica i 1 (jednu) telefonsku sjednicu na kojima je razmatrana sva problematika Preduzeća u nadležnosti Nadzornog odbora u skladu sa zakonom i Statutom Preduzeća.

Datumi održavanja sjednica NO u 2020. godini:

- a) 54. (pedesetičetvrta) telefonska sjednica NO održana 06.01.2020. godine
- b) 55. (pedesetipeta) sjednica NO održana 16.01.2020. godine
- c) 56. (pedesetišesta) sjednica NO održana 05.02.2020. godine
- d) 57. (pedesetisedma) sjednica NO održana 21.02.2020. godine
- e) 58. (pedesetiosma) sjednica NO održana 22.04.2020. godine
- f) 59. (pedesetideveta) sjednica NO održana 28.05.2020. godine
- g) 60. (šezdeseta) sjednica NO održana 04.06.2020. godine
- h) 61. (šezdesetiprva) sjednica NO održana 02.07.2020. godine
- i) 62. (šezdesetidruge) sjednica NO održana 30.07.2020. godine
- j) 63. (šezdesetitreća) sjednica NO održana 31.08.2020. godine
- k) 64. (šezdesetičetvrta) sjednica NO održana 03.09.2020. godine
- l) 65. (šezdesetipeta) sjednica NO održana 11.09.2020. godine
- m) 66. (šezdesetišesta) sjednica NO održana 21.09.2020. godine
- n) 67. (šezdesetisedma) sjednica NO održana 22.10. 2020. godine
- o) 68. (šezdesetiosma) sjednica NO održana 13.11.2020. godine
- p) 01. (prva) konstituirajuća sjednica NO održana 28.12.2020. godine

Nadzorni odbor Preduzeća u okviru svoje redovne aktivnosti razmatrao je i usvojio sljedeće dokumente, te ih uputio resornom ministarstvu privrede Kantona Sarajevo, Skupštini Preduzeća i Upravi na dalje postupanje:

- Odluka o usvajanju Cjenovnika Preduzeća za 2020. godinu.
- Odluka o usvajanju Plana javnih nabavki Preduzeća za 2020. godinu.
- Odlukao službenom putovanju direktora iz Sarajeva u Ljubljanu (Republika Slovenija) i Zagreb (Republika Hrvatska).
- Odluka o predlaganju kandidata Skupštini Preduzeća za izbor Predsjednika i članova Odbora za reviziju.
- Odluka o otpisu obaveza prema zakupcima za izvršenje ulaganja.
- Odluka o davanju saglasnosti upravi Preduzeća da za poslovni prostor broj 3 i 4 KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo raspiše javni poziv za prikupljanje ponuda za iznajmljivanje poslovnog prostora putem licitacije.
- Odluke o usvajanjima izmjena i dopuna Cjenovnika za 2020. godinu KJP Centar „Skenderija“ d.o.o.
- Odluka o cijeni zakupa poslovnih prostora za mjesec april 2020. godine i režijskih troškova za mjesec mart 2020. godine.
- Odluka o davanju saglasnosti Upravi Preduzeća da zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Privrednom gradu za poslovni prostor 3 i 4 u KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. sa firmom „Gradiz“ d.o.o. na osnovu Odluke NO i Javnog oglasa objavljenog na web stranici KJP Centar

„Skenderija“.

- Odluka o davanju saglasnosti Upravi Preduzeća da za poslovni prostor broj:152 u Privrednom gradu KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo potpiše ugovor o zakupu prema uslovima iz člana 2. i 3. Odluke.
- Odluka o cijeni zakupa poslovnih prostora za mjesec maj 2020. godine i režijskih troškova za mjesec april i maj 2020. godine.
- Odluka o davanju saglasnosti Upravi Preduzeća za odobrenje popusta 20% od cijene zakupa za zakupce poslovnih prostora koji plaćaju zakup avansno za godinu dana.
- Odluka o davanju saglasnosti Upravi Preduzeća da za zakupce poslovnog prostora u foaje-u dvorane Mirza Delibašić, odobri popust u iznosu od 20% od cijene zakupa
- Odluka o davanju saglasnosti Upravi Preduzeća za raspisivanje Javnog oglasa za prikupljanje ponuda za dodjelu u zakup poslovnog prostora (Dom mladih - bivši prostor Muzeja „ARS AEVI).
- Odluke o davanju ovlaštenja direktoru za potpisivanje izvjava o kompenzaciji.
- Odluka o utvrđivanju standarda i kriterija za izbor i imenovanje direktora KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo.
- Odluka o formiranju Komisije za provođenje Javnog konkursa za izbor i imenovanje direktora KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo
- Odluka o raspisivanju javnog konkursa za izbor i imenovanje direktora KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo.
- Odluka o imenovanju v.d. direktora KJP Centra „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo.
- Odluka o usvajanju polugodišnjeg Obračuna za period 01.01.-30.06.2020. godine.
- Odluka o utvrđivanju prijedloga Izvještaja o poslovanju KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo za 2019. godinu.
- Odluka o usvajanju prijedloga Izvještaja o radu Nadzornog odbora KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo za 2019. godinu.
- Odluka o davanju saglasnosti Upravi Preduzeća da odobri popust zakupcu poslovnog prostora na krovu Doma mladih Cromax d.o.o. (poslovni prostor za postavku video zida Led Display).
- Odluka o davanju saglasnosti Upravi Preduzeća da zakupcu poslovnog prostora dio Ledene dvorane „Tabriz“ d.o.o. odobri i izmjeni cijenu zakupa /m2 sa 10KM/m2 na 7 KM/m2.
- Odluka o usvajanju Izvještaja o popisu imovine na dan 31.12.2019. godine
- Odluka o usvajanju Plana javnih nabavki Preduzeća za 2021. godinu.
- Odluka o usvajanju Cjenovnika Preduzeća za 2021. godinu.
- Odluka o isknjižavanju i ispravci vrijednosti potraživanja.
- Odluka kojom se odobrava prolongiranje službenog putovanja direktora iz Sarajevo u SAD zbog pandemije COVID 19.

NO je donio i niz zaključaka i to:

- Zaključak da NO daje saglasnost direktoru Preduzeća za potpisivanje ugovora sa SARAJEVO – OSIGURANJE d.d. Sarajevo, za iznajmljivanje klizališta na dan 07.01.2020. god. po cijeni od 3.000 KM uvećanoj za zakonski PDV.
- Zaključak da je NO primio k znanju Izvještaj o dodijeljenim ugovorima/okvirnim sporazumima za period oktobar-decembar 2019. godine.
- Zaključak da je NO primio k znanju Zapisnik sa 49. sjednice Odbora za reviziju Preduzeća.

- Zaključak da NO daje saglasnost Direktor<sup>u</sup> Preduzeća za potpisivanje ugovora sa Zagrebačkim Velesajmom vezano za poslovnu saradnju.
- Zaključak da je NO primio k znanju Izvještaj o dodijeljenim ugovorima/okvirnim sporazumima za januar 2020. godine.
- Zaključak da je NO prihvatio prijedlog Zajednice izdavača/nakladnika u Bosni i Hercegovini za sudjelovanje na ovogodišnjem 31. Sajmu knjiga. NO daje saglasnost Upravi Preduzeća da odobri popust 40% na neuređeni izložbeni prostor i omogući zajednički štand prema dostavljenim kvadraturama svim članicama Zajednice izdavača/nakladnika u Bosni i Hercegovini za učešće na ovogodišnjem 31. Sajmu knjiga.
- Zaključak da NO daje saglasnost Upravi Preduzeća da za poslovni prostor: 152 potpiše ugovor o zakupu po cijeni od 8 KM/m<sup>2</sup>.
- Zaključak da NO daje saglasnost Upravi Preduzeća da zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Privrednom gradu za poslovni prostor 3 i 4 u KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo sa firmom „Gradiz“ u skladu sa uslovima iz zahtjeva.
- Zaključak da NO, shodno Naredbi kriznog štaba FBiH od 19.02.2020. godine kojom se zabranjuje obavljanje određenih djelatnosti i zabranjuje rad tržnih centara, razmatrao pitanje cijene zakupa poslovnih prostora za mjesec april 2020. godine, te uzimajući u obzir proglašeno stanje nesreće na teritoriji FBiH i pad prometa kod većine djelatnosti donosi odluku o cijeni zakupa poslovnih prostora za mjesec april 2020. godine i režijskih troškova za mjesec mart 2020. godine.
- Zaključak da je NO prolongirao razmatranje i donošenje odluke vezano za pitanje izvršenja u predmetu protiv tuženog „Bosnafolklor“ do naredne sjednice NO.
- Zaključak da je NO primio k znanju Zapisnik sa 1 (prve) konstituirajuće sjednice Odbora za reviziju Preduzeća održane 29.05.2020. godine.
- Zaključak da je NO razmatrao Izvještaj o poslovanju Preduzeća za 2019. godinu i proslijedio isti Skupštini Preduzeća na usvajanje.
- Zaključak da je NO primio k znanju Izvještaj eksterne revizije za 2018. godinu i proslijedio isti skupštini Preduzeća na usvajanje.
- Zaključak da je NO primio k znanju Izvještaj o radu Odbora za reviziju Preduzeća za 2019. godinu i proslijedio isti Skupštini Preduzeća na usvajanje.
- Zaključak da NO daje saglasnost Upravi Preduzeća za potpisivanje Okvirnog sporazuma za nabavku alkoholnog pića sa najpovoljnijim ponuđačem „LALA i LAĆO“ d.o.o. Bijeljina, kao i za potpisane ugovore za javne nabavke u periodu mart-april 2020. godine.
- Zaključak da je NO razmotrio molbu za prolongiranje termina za NEWLABEL D.O.O. te dao saglasnost na istu.
- Zaključak da je NO dao saglasnost Direktor<sup>u</sup> Preduzeća za smanjenje dijela prostora koji zakupljuju BAZENI D.O.O. Sarajevo uz smanjenje cijene zakupa.
- Zaključak da je NO primio k znanju Zapisnik sa 2. (druge) sjednice Odbora za reviziju.
- Zaključak da NO daje saglasnost Upravi Preduzeća za zaključenje Anexa na Ugovor o zakupu sa zakupcem „Tabriz-co“ d.o.o. po cijeni od 7 KM/m<sup>2</sup> za period od šest mjeseci.
- Zaključak da NO daje saglasnost Upravi Preduzeća za zaključenje Anexa na ugovor o zakupu sa firmom „CROMAX“ D.O.O. sa popustom od 50% od cijene zakupa u periodu od 6 mjeseci.
- Zaključak da je NO odbio zahtjev zakupca Mašić Senije O.R. „CALIDA“ za

umanjenje cijene zakupnine iz razloga što u toj zoni gdje navedeni zakupac ima poslovni prostor ostali zakupci plaćaju punu cijenu zakupnine, te bi smanjenjem cijene zakupnine navedenom zakupcu mogli imati žalbe drugih zakupaca.

- Zaključak da je NO razmatrao predloženu Odluku o otpisu potraživanja koja je nemoguće naplatiti, te naložio Upravi Preduzeća da im Sektor za ekonomsko-finansijske poslove dostavi informaciju/analizu kako su knjižena potraživanja i koji će biti efekti otpisa na finansijski rezultat Preduzeća, te šta će se dobiti otpisom navedenih potraživanja kao i kraću informaciju Advokatskih kancelarija o navedenom.
- Zaključak da NO obavezuje Upravu Preduzeća da im dostavi iznos uloženi sredstava i dugovanja koji bi bili predmet kompenzacije sa zakupcima Aljović Nurijom i Aljović Alemom kako bi NO razmatrao zahtjev navedenih zakupaca.
- Zaključak da je NO primio k znanju Zapisnik sa 3. (treće) sjednice Odbora za reviziju održane 23.07.2020. godine.
- Zaključak da NO daje preporuku Upravi Preduzeća da se ubuduće kod popisa imovine Preduzeća napravi drugačiji sistem/model kako bi se upratila oprema, sredstva i stvari, da ne dolazi do toga da je iste kroz popis teško pronaći, a prema navodima komisije koja je bila zadužena za popis materijalnih i nematerijalnih sredstava.
- Zaključak da je NO razmatrao i donio Odluku o usvajanju Izvještaja o popisu imovine na dan 31.12.2019. godine.
- Zaključak da je NO primio k znanju Informaciju o blokadi transakcijskog računa Preduzeća koja je nastupila dana 07.09.2020. godine usljed sudskog spora sa REM DESIGN d.o.o. Sarajevo i nalaže Upravi Preduzeća da se do srijede (16.09.2020. godine) pokuša ugovoriti termin sa predstavnicima firme Rem design, vezano za pregovaranje oko vansudskog rješavanja spora. Ukoliko se to ne uspije do srijede (16.09.2020. godine), da se pokrene izvršni postupak uz mogućnost pregovaranja.
- Zaključak da je NO dao saglasnost Upravi Preduzeća za objavljivanje Javnog oglasa za prikupljanje ponuda za dodjelu u zakup poslovnog prostora KJP Centra „Skenderija“ d.o.o. u Dom mladih – bivši prostor Muzeja „ARS AEVI“.
- Zaključak da NO daje saglasnost Upravi Preduzeća za potpisivanje kompenzacije sa zakupcem Aljović Alemom, a odbija se zahtjev za kompenzaciju sa zakupcem Aljović Nurijom.
- Zaključak da NO donosi odluku da se odbija ponuda gđina. Bičakčić Kerima od 27.11.2019. godine i daje saglasnost Upravi Preduzeća za potpisivanje vansudske nagodbe, ukoliko gđin. Bičakčić Kerim pristane, na iznos od 80.000,00 KM na četiri rate. U navedeni iznos je uključena glavnica, troškovi postupka i dio zatezne kamate.
- Zaključak da NO daje saglasnost Upravi Preduzeća za raspisivanje Javnog oglasa za prikupljanje ponuda za dodjelu u zakup poslovnog prostora KJP Centra „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo u Domu mladih – bivši prostor Muzeja „ARS AEVI“.
- Zaključak da je NO primio k znanju Zapisnik sa 4. (četvrte) sjednice Odbora za reviziju Preduzeća održane 12.08.2020. godine.
- Zaključak da je NO primio k znanju Zapisnik sa 5. (pete) sjednice Odbora za reviziju Preduzeća održane 12.09.2020. godine.
- Zaključak da NO odbija zahtjev zakupaca Anela Kurtovića i Sanje Kurtović, i daje saglasnost Direktorima Preduzeća da im ponudi smanjenje zakupnine

za 50% u periodu od tri mjeseca.

- Zaključak da NO daje saglasnost Direktor<sup>u</sup> Preduzeća da zakupcu iNovine BH d.o.o. Sarajevo, odobri smanjenje zakupnine za 30% u periodu od šest mjeseci.
- Zaključak da NO nalaže Direktor<sup>u</sup> Preduzeća da Sektor za komercijalne poslove za slijedeću sjednicu NO, dostavi informaciju i provjeri zauzetost poslovnih prostora, te da li ima poslovnih prostora koji su duže vrijeme slobodni, za koje bi se moglo dati smanjenje cijene zakupnine, i da se, ukoliko ima takav prostor, isti ponudi Udruženju navijača Fudbalskog kluba Sarajevo.
- Zaključak da NO daje saglasnost Direktor<sup>u</sup> Preduzeća da zakupcu „Duhanpromet“ d.o.o. Sarajevo, odobri smanjenje zakupnine za 30% u periodu od šest mjeseci.
- Zaključak da je NO primio k znanju Izvještaj o dodijeljenim ugovorima/okvirnim sporazumima za august-decembar 2020. godine.
- Zaključak Nadzorni odbor je na 1(prvoj)konstiturajućoj sjednici održanoj 28.12.2020.godine daje saglasnost direktoru da potpiše sponzorske ugovore sa BH Telecoma u vrijednosti od 20.000,00 KM bez pdv-a prema specifikaciji ponude dostavljene od strane BH Telecoma i Turističkom zajednicom Kantona Sarajevo u vrijednosti 49.900,00 KM bez pdv-a, prema specifikaciji ponude dostavljene od strane Turističke zajednice Kantona Sarajevo.

Nadzorni odbor je na svojim sjednicama, takođe, razmatrao veliki broj izvještaja i informacija koje je prihvatio i primio k znanju:

- Primanje k znanju Izvještaja o dodijeljenim ugovorima/okvirnim sporazumima za period oktobar-decembar 2019. godine.
- Primanje k znanju Zapisnika sa 49. sjednice Odbora za reviziju Preduzeća.
- Primanje k znanju Izvještaja o dodijeljenim ugovorima/okvirnim sporazumima za januar 2020. godine.
- Primanje k znanju Zapisnika sa 1. (prve) konstituirajuće sjednice Odbora za reviziju Preduzeća održane dana 29.05.2020. godine.
- Primanje k znanju Izvještaja eksterne revizije za 2018. godine i prosljeđivanje istog Skupštini Preduzeća na usvajanje.
- Primanje k znanju Zapisnika sa 2. (druge) sjednice Odbora za reviziju Preduzeća održane dana 15.06.2020. godine.
- Primanje k znanju Izvještaja o radu Odbora za reviziju Preduzeća za 2019. godinu i prosljeđivanje istog Skupštini Preduzeća na usvajanje.
- Primanje k znanju Zapisnika sa 3. (treće) sjednice Odbora za reviziju održane 23.07.2020. godine.
- Primanje k znanju Informacije o blokadi transakcijskog računa Preduzeća koja je nastupila dana 07.09.2020. godine usljed sudskog spora sa REM DESIGN d.o.o. Sarajevo i nalaganje Upravi Preduzeća da se do 16.09.2020. godine pokuša ugovoriti termin sa predstavnicima firme Rem design, vezano za pregovaranje oko vansudskog rješavanja spora. Ukoliko se to ne uspije do 16.09.2020. da se pokrene izvršni postupak uz mogućnost pregovaranja
- Primanje k znanju Zapisnika sa 4. (četvrte) sjednice Odbora za reviziju Preduzeća održane dana 12.08.2020. godine.
- Primanje k znanju Zapisnika sa 5. (pete) sjednice Odbora za reviziju Preduzeća održane dana 12.09.2020. godine.
- Primanje k znanju Izvještaja o dodijeljenim ugovorima/okvirnim

sporazumima za period august-decembar 2020. godine.

U 2020. godini NO je razmatrao i usvojio:

- Plan javnih nabavki Preduzeća za 2020. godinu.
- Plan javnih nabavki Preduzeća za 2021. godinu.
- Cjenovnik Preduzeća za 2020. godinu.
- Cjenovnik Preduzeća za 2021. godinu.
- Godišnji obračun Preduzeća za 2019. godinu za potrebe predaje ovlaštenoj instituciji (FIA)
- Cjenovnici usluga za vrijeme zabrane rada Odlukama Kriznog štaba FBiH izazvanih corona virusom.
- Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Cjenovnika za 2020. godinu, a vezano za korištenje 10 parking mjesta za uposlenike Općine Centar na „Ekonomskom dvorištu“ Preduzeća po cijeni od 58,50 KM/parking mjesto.
- Odluka o davanju saglasnosti Upravi Preduzeća da odobri popust zakupcima za avansno plaćanje zakupa.
- Odluka o usvajanju polugodišnjeg obračuna za period 01.01.-30.06.2020. isključivo za potrebe predaje finansijskih izvještaja ovlaštenoj instituciji (FIA).
- Izvještaj o popisu imovine Preduzeća na dan 31.12.2019. godine.

Predsjednik Nadzornog odbora

---

Admir Bukva

Dostavljeno:

1. Skupštini Preduzeća x3
2. Nadzorni odbor, n/r v.d. predsjednika
3. SPKOP
4. SEFP
5. Direktor
6. KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo x2
7. a/a





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

KANTON SARAJEVO  
Government

Broj: 02-04-47515-4/21  
Sarajevo, 24.12.2021. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **149. vanrednoj** sjednici održanoj **24.12.2021.** godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

1. Prihvata se poziv za 5. (petu) sjednicu Skupštine KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo, sa predloženim dnevnim redom i dostavljenim materijalima.
2. Punomoćniku Vlade Kantona Sarajevo daju se obavezujuće upute za učestvovanje u radu i odlučivanju na 5. (petoj) sjednici Skupštine KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo, koje predstavlja sastavni dio ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo,
5. Kantonalno javno preduzeće Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva privrede Kantona Sarajevo),
6. Punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo ( KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo) (putem Ministarstva privrede Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Government

Broj: 02-04-47515-4.1/21  
Sarajevo, 24.12.2021. godine

Na osnovu člana 336., a u vezi sa članom 234. stav (1) tačka d) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 81/15 i 75/21) i člana 2. stav (6) tačka d) i e) Odluke o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 31/19) Vlada Kantona Sarajevo, na **149. vanrednoj sjednici održanoj 24.12.2021. godine**, daje

## **O B A V E Z U J U Ć E U P U T E**

za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo

I Na osnovu punomoći Vlade Kantona Sarajevo, i to:

- Punomoć broj: 02-04-8803-3/21 od 17.03.2021. godine za punomoćnika Admira Jusufbegovića.

Vlada Kantona Sarajevo punomoćniku ovlaštenom da u ime i za račun Vlade Kantona vrši ovlaštenja Skupštine preduzeća, a po predloženim tačkama dnevnog reda za 5. (petu) sjednicu Skupštine KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo, i to:

1. Usvajanje zapisnika sa 4. (četvrte) sjednice Skupštine Preduzeća održane dana 26.10.2021. godine;
2. Donošenje Odluka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2019. godinu i Izvještaja eksternog revizora za 2019. godinu kao dijela Izvještaja o poslovanju za 2019. godinu;
  - Donošenje Odluka o usvajanju seta Izvještaja organa upravljanja za 2019. godinu
  - Usvajanje Izvještaja o radu Odbora za reviziju za 2019. godinu
  - Usvajanje Izvještaja o radu Nadzornog odbora za 2019. godinu
3. Donošenje Odluka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2020. godinu i Izvještaja eksternog revizora za 2020. godinu kao dijela Izvještaja o poslovanju za 2020. godinu;
  - Donošenje Odluka o usvajanju seta Izvještaja organa upravljanja za 2020. godinu
  - Usvajanje Izvještaja o radu Odbora za reviziju za 2020. godinu
  - Usvajanje Izvještaja o radu Nadzornog odbora za 2020. godinu
4. Razno

daje obavezujuće uputstvo za učestvovanje u radu i glasanju na način kako slijedi:

- a) Po tački 1. dnevnog reda - Usvajanje zapisnika sa 4. (četvrte) sjednice Skupštine Preduzeća održane dana 26.10.2021. godine.



Prema odredbi člana 2. stav (5) Odluke o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/19), gdje je propisano: „Punomoćnici su dužni postupati u skladu sa obavezujućim uputama Vlade Kantona odnosno ukoliko upute nisu dobili, dužni su postupati savjesno sa pažnjom dobrog privrednika i u skladu sa razumnom prosudbom najboljeg interesa Kantona Sarajevo kao osnivača“.

b) Po tački 2. dnevnog reda, a u skladu sa prijedlogom:

Izveštaj o poslovanju za 2019. godinu i Izveštaj eksternog revizora za 2019. godinu kao dijela Izveštaja o poslovanju za 2019. godinu;

- Odluke o usvajanju seta Izveštaja organa upravljanja za 2019. godinu
- Izveštaj o radu Odbora za reviziju za 2019. godinu
- Izveštaj o radu Nadzornog odbora za 2019. godinu

punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo će glasati na način – "glasati za"

c) Po tački 3. dnevnog reda, a u skladu sa prijedlogom:

Izveštaj o poslovanju za 2020. godinu i Izveštaja eksternog revizora za 2020. godinu kao dijela Izveštaja o poslovanju za 2020. godinu;

- Odluke o usvajanju seta Izveštaja organa upravljanja za 2020. godinu
- Izveštaj o radu Odbora za reviziju za 2020. godinu
- Izveštaj o radu Nadzornog odbora za 2020. godinu

punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo će glasati na način – "glasati za"

II Punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo nema ovlaštenja da učestvuje u radu i odlučivanju sazvane Skupštine izvan tačaka dnevnog reda kako je navedeno u ovoj uputi.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo,
5. Kantonalno javno preduzeće Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva privrede Kantona Sarajevo),
6. Punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo ( KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo) (putem Ministarstva privrede Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.



web: <http://vlada.ks.gov.ba>  
e-mail: [vlada@vlada.ks.gov.ba](mailto:vlada@vlada.ks.gov.ba)  
Tel: + 387(0)33 562-068, 562-070  
Fax: + 387(0)33 562-211

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

