



Broj: 02-04-29347-9/23
Sarajevo, 22.06.2023. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14-Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) Vlada Kantona Sarajevo, na 14. sjednici održanoj **22.06.2023.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. godinu.
2. Izvještaj iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajeva na nadležno odlučivanje.

P R E M I J E R

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (2x),
6. Kantonalni stambeni fond Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. Arhiva.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 10. stav (1) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 1/06), Skupština Kantona Sarajevo na _____ sjednici od _____ 2023. godine donosi

Prijedlog

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVJEŠTAJ O RADU ČIJI JE SASTAVNI DIO
IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POSLOVANJU KANTONALNOG STAMBENOG
FONDA SARAJEVO ZA 2022. GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na Izvještaj o radu čiji je sastavni dio finansijski izvještaj, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Elvedin Okerić

O B R A Z L O Ź E N J E

P R A V N I O S N O V

Pravni osnov za razmatranje Izvještaja o radu, čiji je sastavni dio izvještaj o finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. godinu, sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), članu 9. stav (1) tačka 6) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 1/06), kojom je utvrđeno da Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo usvaja godišnji Izvještaj o radu i izvještaj o finansijskom poslovanju, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, koji je sastavni dio izvještaja o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i članu 10. stav (1) Odluke o osnivanju, prema kojem saglasnost na godišnji Izvještaj o radu Fonda, daje Skupština Kantona Sarajevo na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

R A Z L O Z I Z A D O N O Š E N J E

Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo na osnovu člana 12. Statuta Fonda je na 41. radnoj sjednici dana 28.03.2023. godine donio Odluku broj: 01-418-2/23 o usvajanju Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. godinu, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora.

Izvještaj o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. godinu izrađen je u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/23).



Broj: 05/03-04-8396-2/23
Sarajevo: 01.06.2023. godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
- Ovdje -

**PREDMET: Mišljenje na Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju za
2022. godinu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo**

Na osnovu člana 17. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 1/06), Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši nadzor nad radom Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo. Shodno navedenom dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju za 2022.godinu navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo je na osnovu člana 12. Statuta Fonda na 41. sjednici održanoj dana 28.03.2023. godine, pod brojem: 01-418-2/23 donio Odluku o usvajanju Izvještaja o radu i finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Fond) za 2022. godine, sa revizorskim mišljenjem.

Sastavni dio Izvještaja o radu čini:

1. Implementacija projekata Vlade Kantona Sarajevo
 - Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu,
 - Implementacija programa sanacije liftova
 - Implementacija programa sanacije krovova
 - Problemi pri implementaciji programa
2. Stambena izgradnja
 - Aktivnosti na potpisivanju konačnih notarskih ugovora,
 - Aktivnosti na realizaciji ulaganja u poslovne prostore u stambeno-poslovnom objektu „E“, Dobrinja V,
 - Pripremne aktivnosti za pokretanje stambene izgradnje na novom lokalitetu,
 - Pripremne aktivnosti za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić, Dobrinja
3. Upravljanje poslovnim prostorima koji su po Odluci Vlade Kantona Sarajevo povjereni Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo (Izvještaj o 65 poslovnih prostora-pregled poslovnih prostora koji su u funkciji fonda i pregled poslovnih prostora koji nisu u funkciji fonda),
4. Evidencija dokumentacije,
5. Ostale aktivnosti (poslovi zastupanja Fonda pred sudom u Sarajevu, poslovi Fonda pred drugim organima, poslovi u primjeni Zakona o javnim nabavkama),

6. Pravni položaj i način funkcionisanja Fonda u Kantonu Sarajevo.
7. Izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda za 2022. godine, koji sadrži:
 - Pregled stanja imovine, kapitala i obaveza Fonda na dan 31.12.2022. godine
 - obrazloženje prihoda za 2022. godinu
 - obrazloženje rashoda za 2022. godinu,
 - pregled zaposlenih po funkcijama,
9. Tabela pregled sudskih sporova
10. Izvještaj o iskazanom poslovanju (period 01.01.2022. godine do 31.12.2022. godine) ovlaštenog revizora.

Društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting D.O.O. "ŠKAMO" d.o.o. Tuzla, koje je obavilo reviziju finansijskih izvještaja Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i to: Bilansa stanja- izvještaj o finansijskom položaju na dan 31. decembar 2022. godine, izvještaj o Bilansu uspjeha i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja je tada završila, te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i drugih napomena, prema kojoj postojeće stanje i urađene finansijske izvještaje je ocijenilo pozitivnim.

Prema revizorskom mišljenju, priloženi finansijski izvještaji fer prezentiraju finansijski položaj Kantonalnog stambenog fonda iskazan na dan 31. decembar 2022. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i promjene u novčanim tokovima za godinu koja je tada završila i u skladu su sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

11. Izvještaj o radu Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. godinu.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, razmotrilo je Izvještaj o radu Kantonalnog stambenog Fonda Sarajevo za 2022. godinu, koji je urađen u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 1/23-Prečišćeni tekst), kao i Izvještaj o finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. godinu.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj o radu Fonda za 2022. godinu, Ministarstvo je konstatovalo da Fond u izvještajnom periodu nije poduzimao aktivnosti na obezbjeđenju finansijskih sredstava potrebnih za svoje poslovanje aktivnim učešćem na tržištu ili na neki od načina propisanih Odlukom o osnivanju Fonda. Naime, iz Izvještaja je vidljivo da u 2022. godini nije imao novih projekata, a ranije započeti projekti većim dijelom nisu realizovani, a kao razlog tome navodi se nedostatak finansijskih sredstava, koje Fond nije uspio da obezbijedi svojim djelovanjem na tržištu. Dio sredstava za poslovanje Fonda u 2022. godini obezbijedilo je ovo Ministarstvo iz svojih bužetskih sredstava. Napominjemo, da je iz Izvještaja vidljivo da se Fond u svom poslovanju i realizaciji svojih projekata suočava sa velikim poteškoćama u obezbjeđivanju sredstava za redovno poslovanje i realizovanje projekata, jer mu nedostaje strategija poslovanja kojim bi izvršavao poslove za koje je i osnovan.





Broj: 01-418-4/23

Datum: 28.03.2023. godine

Na osnovu člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo na 41. redovnoj sjednici održanoj dana 28.03.2023. godine d o n o s i:

ODLUKU
o usvajanju izvještaja o radu Upravnog odbora
Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

I

Usvaja se izvještaj o radu Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. godinu, i isti se putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, upućuje na daljnu proceduru.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednik Upravnog odbora

[Redacted signature], dipl.pravnik

Dostaviti:

- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS
- Odjel za pravne i ekonomske poslove
- a/a



Broj: 01-418-3/23

Datum: 28.03.2023. godine

Na osnovu člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo na 41. redovnoj sjednici održanoj dana 28.03.2023. godine d o n o s i:

ODLUKU
o raspodjeli ostvarene dobiti za 2022. godinu.

I

Ostvarena dobit Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo po godišnjem obračunu za period 01.01.-31.12.2022. godine u iznosu od 93.471 KM raspoređuje se na:

1. neraspoređenu dobit: 93.471 KM

II

Za izvršenje odluke zadužuje se Direktor Fonda.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Pre [redacted] nog odbora

M [redacted] dipl.pravnik

Dostaviti:

- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS
- Odjel za pravne i ekonomske poslove
- a/a



Broj: 01-418-2/23

Datum: 28.03.2023. godine

Na osnovu člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo na 41. redovnoj sjednici održanoj dana 28.03.2023. godine d o n o s i:

ODLUKU

o usvajanju izvještaja o radu i finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za period I-XII 2022. godine

I

Usvaja se izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo sa revizorskim mišljenjem za period I-XII 2022. godine, i isti se putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS upućuje ka Vladi i Skupštini Kantona Sarajevo na daljnu proceduru.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Pred[signature]
Mešud Isaković, dipl.pravnik

Dostaviti:

- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS
- Odjel za pravne i ekonomske poslove
- a/a



IZVJEŠTAJ O RADU

KANTONALNOG STAMBENOG FONDA
SARAJEVO ZA PERIOD I-XII 2022. GODINE

SARAJEVO, mart 2023. godine

KANTONALNI STAMBENI
FOND SARAJEVO



КАНТОНАЛНИ СТАМБЕНИ
ФОНД САРАЈЕВО

CANTONAL HOUSING
FUND SARAJEVO

IZVJEŠTAJ O RADU DIREKTORA

KANTONALNOG STAMBENOG FONDA
SARAJEVO ZA PERIOD I–XII 2022. GODINE

SARAJEVO, mart 2023.



71000 Sarajevo, ul. Hiseta 13-a, tel.: (+387 33) 562-730, fax: (+387 33) 562-731, e-mail: ksfs@bih.net.ba, www.ksfs.ba
Općinski sud u Sarajevu broj: 65-05-0005-10 (1-15305 stari broj)
Poreski broj: 01074411; ID broj: 4200296330004; PDV ID broj: 200296330004
Transakcijski račun: 1610000052250031 – Raiffeisen bank DD Sarajevo, BiH

SADRŽAJ

I UVOD	3
II OCJENA STANJA I POSTIGNUTI REZULTATI	4
II ₁ SEGMENT	4
KONSALTING I INŽINJERING POSLOVI.....	4
1. IMPLEMENTACIJA PROJEKATA VLADE KANTONA SARAJEVO	4
1.1. MODEL POBOLJŠANJA ENERGETSKE EFIKASNOSTI U ZGRADARSTVU NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO U FUNKCIJI POVEĆANJA BROJA KORISNIKA (OMASOVLJAVANJE)	4
1.2. IMPLEMENTACIJA PROGRAMA SANACIJE LIFTOVA	8
1.3. IMPLEMENTACIJA PROGRAMA SANACIJE KROVOVA	8
1.4. PROBLEMI PRI IMPLEMENTACIJI PROGRAMA.....	9
II ₂ SEGMENT	9
STAMBENA IZGRADNJA	9
1. AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI POTPISIVANJA KONAČNIH NOTARSKIH UGOVORA U STAMBENO-POSLOVNIM OBJEKTIMA	9
2. AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI ULAGANJA U POSLOVNE PROSTORE U STAMBENO POSLOVNOM OBJEKTU “E”, DOBRINJA V.....	10
3. PRIPREMNE AKTIVNOSTI ZA POKRETANJE STAMBENE IZGRADNJE NA NOVOM LOKALITETU.....	10
4. PRIPREMNE AKTIVNOSTI ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA U ULICI BRAĆE MULIĆ U NASELJU DOBRINJA	10
II ₃ SEGMENT	11
UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU PO ODLUCI VLADE KANTONA POVJERENI KANTONALNOM STAMBENOM FONDU.....	11
PREGLED POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU U FUNKCIJI FONDA	12
II ₄ SEGMENT	14
EVIDENCIJA DOKUMENTACIJE.....	14
II ₅ OSTALE AKTIVNOSTI FONDA	15
1. POSLOVI ZASTUPANJA FONDA PRED SUDOM U SARAJEVU	15
1.1. SUDSKI PARNIČNI POSTUPCI:.....	15
1.2. SUDSKI IZVRŠNI POSTUPCI.....	18
1.3. APELACIJE PRED USTAVNIM SUDOM BiH.....	19
1.4. UPRAVNI POSTUPCI/UPRAVNI SPOR	19
1.5. KRIVIČNI POSTUPCI.....	21
2. POSLOVI FONDA PRED DRUGIM ORGANIMA	22
3. POSLOVI FONDA U PRIMJENI ZAKONA O JAVNIM NABAVKAMA	31
II ₆ SEGMENT.....	38
PRAVNI POLOŽAJ I NAČIN FUNKCIONISANJA FONDA U KANTONU SARAJEVO	38
III IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POSLOVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA ZA 2022. GODINU	41
1. PREGLED STANJA IMOVINE, KAPITALA I OBAVEZA FONDA NA DAN 31.12.2022. GODINE.....	42
3. PRIHODI	48
4. RASHODI	49
5. PREGLED ZAPOSLENIH PO FUNKCIJAMA.....	51

Postupajući u skladu sa Odlukom o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/21), odredbama čl. 9. i 10. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) i odredbama člana 16., a u vezi sa članom 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-5/2012 od 27.07.2012. godine, direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Upravnom odboru Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, **podnosi**

IZVJEŠTAJ O RADU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO ZA PERIOD I-XII 2022. GODINE

I UVOD

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je u periodu januar-decembar 2022. godine sve svoje planirane poslove i zadatke obavljao u skladu i na temelju:

- zakonskih propisa,
- Plana rada i finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. godinu,
- Programa rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. godinu,
- odluka i zaključaka Upravnog odbora i menadžmenta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

Planirani poslovi i zadaci za period januar-decembar 2022. godine izvršavani su predviđenom dinamikom sadržajno i u punom kapacitetu, putem “segmenata” u kojima su utvrđeni strateški ciljevi od strane menadžmenta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, a podržani od Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, te usvojeni na Vladi i Skupštini Kantona Sarajevo, što je rezultiralo pozitivnim finansijskim rezultatom za izvještajni period.

Izvještaj o izvršenim aktivnostima za januar-decembar 2022. godine, pored evidentiranih poslova i zadataka kroz “segmente”, sadrži u sebi i Finansijski izvještaj izvršenja planiranih prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za isti period.

Iskazani finansijski pokazatelji za januar-decembar 2022. godine omogućavaju komparativnu analizu finansijskih pokazatelja u odnosu na isti period prethodne godine i u odnosu na Plan 2022. godine.

Istovremeno je omogućen kontinuitet izvještavanja na istim šemama za dva izvještajna perioda i time omogućeno komparativno iskazivanje finansijskih podataka kroz dva različita izvještajna perioda.

Izvještaj se ima smatrati i kao Izvještaj direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo s obzirom da su u istom zastupljeni i svi segmenti poslovanja Direktora, kao organa zastupanja i predstavljanja Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

II OCJENA STANJA I POSTIGNUTI REZULTATI

Izvršenje planiranih aktivnosti u periodu januar-decembar 2022. godine, iz osnovnog djelokruga poslovanja Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, mogle bi se iskazati kroz "segmente" izvršenja sljedećih poslova i zadataka i to:

II₁ SEGMENT

KONSALTING I INŽINJERING POSLOVI

1. IMPLEMENTACIJA PROJEKATA VLADE KANTONA SARAJEVO

1.1. MODEL POBOLJŠANJA ENERGETSKE EFIKASNOSTI U ZGRADARSTVU NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO U FUNKCIJI POVEĆANJA BROJA KORISNIKA (OMASOVLJAVANJE)

Sporazum o saradnji na realizaciji "Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje)", broj: 02-01-993/2019, odnosno 05/03-14-34282/19, zaključenog dana: 30.09.2019. godine, odnosno 02.10.2019. godine između Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ima za predmet realizaciju obaveza proisteklih iz Sporazuma o saradnji na realizaciji „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje)“, potpisanog između Vlade Kantona Sarajevo, Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Grada Sarajeva, Općine Centar, Općine Stari Grad, Općine Hadžići, Općine Vogošća, Općine Ilijaš, Općine Novo Sarajevo i Općine Ilidža, od 10.09.2018. godine, odnosno od 24.12.2018. godine.

U ovom izvještajnom periodu pristupilo se realizaciji prethodno potpisanih Sporazuma i Aneksa za 2021 i 2022. godinu :

- Aneks Sporazuma o realizaciji "Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)", **Općina Ilidža, za individualne objekte i objekte kolektivnog stanovanja u 2021.godini** broj: 02-01-966-4/20, od 05.08.2021. godine, potpisan između Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i Općine Ilidža;
- Aneks Sporazum o realizaciji "Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)", **Općina Novo Sarajevo za individualne objekte u 2022. godini**, broj: 02-01-964-6/20, zaključen dana: 29.04.2022. godine, potpisan između Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Grada Sarajeva i Općine Novo Sarajevo;
- Sporazum o realizaciji "Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje)", **Općina Ilijaš**, broj: 02-01-1069/21, zaključen dana: 20.09.2021. godine, potpisan između Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i Općine Ilijaš kojim su utvrđena prava i obaveze potpisnika Sporazuma za objekte na području Općine Ilijaš, kao i Aneks Sporazuma, **Općina Ilijaš za individualne objekte i objekte kolektivnog stanovanja u 2021.godini**.

Iako je bilo predviđeno potpisivanje Aneksa Sporazuma o realizaciji "Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja

korisnika (omasovljenje)", **Općina Hadžići** za individualne objekte i objekte kolektivnog stanovanja u 2022. godini, do sklapanja Aneksa nije došlo iz razloga što je Općina svojim dopisom broj: 07-11-3-4645/2022 od 11.05.2022. godine, tražila povrat preostalih i uplaćenih sredstava navodeći da bi zbog stalnog povećanja cijena na tržištu, za planirani iznos sredstava bili izvedeni radovi na manjem broju objekata, čime nije moguće ostvariti efekat omasovljenja, te da je potrebno sačekati dugoročniju stabilizaciju cijena na tržištu.

Aneks Sporazuma - Općina Ilidža

Nastavljena je realizacija prethodno provedenog Okvirnog sporazuma za individualne objekte. Za 11 individualnih stambenih objekata i 1 kolektivni objekat, u skladu sa Aneksom Sporazuma za 2021. godinu Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša uplatilo je sredstva u iznosu od (15%) 40.000,00 KM, Općina Ilidža iznos od (30%) 80.000,00 KM, dok su vlasnici objekata obezbijedili pripadajući iznos od 55%.

U skladu sa članom 4. Aneksa Sporazuma vlasnicima individualnih objekata upućena je obavijest o cijeni koštanja implementacije mjera energetske efikasnosti (55 % učešće vlasnika objekata) za njihov individualni stambeni objekat i nacrt Ugovora, a istovremeno su pozvani da se izjasne o prihvatanju uslova iz Ugovora i ponuđene cijene i ukoliko su saglasni pristupe potpisivanju istog sa Kantonalnim stambenim fondom Sarajevo.

U periodu februar-mart 2022. godine potpisano je 6 (šest) Ugovora sa vlasnicima objekata, dok je 5 (pet) vlasnika odustalo od implementacije mjera EE na njihovim objektima.

Sa izvođačem radova, Konzorcij: „General Constructions“ d.o.o. Sarajevo - Lider konzorcija i „Radis“ d.o.o. Istočno Sarajevo - član konzorcija, potpisano je 6 (šest) pojedinačnih ugovora čija je realizacija okončana u 2022. godini.

Ukupna vrijednost ugovorenih radova iznosi 134.842,14 KM sa uračunatim PDV-om, a vrijednost ukupno izvedenih radova za svih 6 realizovanih ugovora iznosi 133.603,28 KM sa uračunatim PDV-om.

Za prethodno navedene radove uslugu stručnog nadzora nad izvođenjem radova (6 individualnih objekata) u okviru „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)" u općini Ilidža izvršio je „Prokonsing“ d.o.o. Mostar.

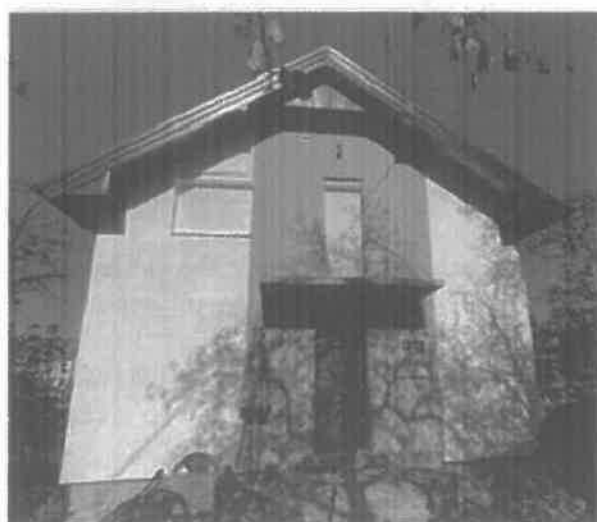
Predmetnim Aneksom predviđena je realizacija mjera EE na kolektivnom objektu na adresi Bosanskih gazija 83, ali do realizacije nije došlo iz razloga odustajanja etažnih vlasnika.

Nakon što je Fond u više navrata zatražio informaciju od strane Radne grupe, Ureda EE (SERDA) o potrebi dostavljanja kompletne dokumentacije za raspisivanje JN za predmetni objekat, dana 15.11.2022. godine dostavljen je odgovor etažnih vlasnika kojim obavještavaju Ured EE da odustaju od projekta, odnosno realizacije mjera EE zbog rasta cijena na tržištu.

Prije implementacije mjera EE



Poslije implementacije mjera EE



Aneks Sporazuma - Općina Novo Sarajevo

Aneksom Sporazuma o realizaciji "Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)", **Općina Novo Sarajevo za individualne objekte u 2022. godini** predviđeno je izvođenje mjera EE na 10 individualnih objekata za što su obezbijedena novčana sredstva u iznosu: 18.913,79 KM (5%) Ministarstvo, 37.827,57 KM (10%) Grad Sarajevo, 113.482,72 KM Općina Novo Sarajevo i 55% vlasnici objekata.

Proveden je otvoreni postupak javne nabavke radova u okviru „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje)“ u općini Novo Sarajevo za individualne objekte u 2022 godini, u kojem je dobivena jedna ponuda čija je ponuđena cijena radova neznatno veća (6,16%) u odnosu na procijenjenu vrijednost.

Sufinansirer su dali saglasnost za korištenje dodatnih novčanih sredstava, te je na osnovu toga sklopljen Okvirni sporazum sa Izvođačem radova, Sela d.o.o..

U skladu sa članom 4. Aneksa Sporazuma vlasnicima svih objekata upućena je obavijest o cijeni koštanja implementacije mjera energetske efikasnosti (55 % učešće vlasnika objekata) za njihov individualni stambeni objekat i nacrt Ugovora, a istovremeno su pozvani da se izjasne o

prihvatanju uslova iz Ugovora i ponuđene cijene i ukoliko su saglasni pristupe potpisivanju istog sa Kantonalnim stambenim fondom Sarajevo.

Zaključno sa 31.12.2022. godine potpisano je 8 (osam) Ugovora sa vlasnicima objekata, dok su 2 (dva) vlasnika odustala od realizacije projekta. Vrijednost ugovorenih radova iznosi 352.065,89 KM sa uračunatim PDV-om.

U toku je izvođenje radova na predmetnim objektima.

Nadzor nad izvođenjem radova provodi Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Prije implementacije mjera EE



Radovi na implementaciji mjera EE



Aneks Sporazuma - Općina Ilijaš

Aneksom Sporazuma o realizaciji "Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)", **Općina Ilijaš za individualne objekte i objekat kolektivnog stanovanja u 2021. godini** predviđeno je izvođenje mjera EE na 1 kolektivnom objektu i 11 individualnih objekata.

Zbog stalnog rasta cijena na tržištu novčana sredstva obezbijeđena od strane sufinansijera u iznosu: 15.000,00 KM (15%) Ministarstvo i 30.000,00 KM Općina Ilijaš dostatna su za izvođenje radova na kolektivnom objektu i maksimalno 2 individualna objekta.

Ured za energetska efikasnost pri SERDA-i je dostavi Fondu neophodnu dokumentaciju za provođenje javne nabavke za kolektivni objekat, te je za isti objavljeno Obavještenje o nabavci radova broj: 882-7-3-221-3-14/22 koje je poslano na objavu 27.12.2022. godine.

Vlada Kantona Sarajevo je Zaključkom broj: 02-04-38266-21/22, od 29.09.2022. godine usvojila Izmjene i dopune Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)", Modela EE.

Navedenim Zaključkom Vlade, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Sarajevska regionalna razvojna agencija SERDA i Kantonalni stambeni fond Sarajevo zaduženi su da potpišu Sporazum o saradnji na implementaciji Modela EE. Fond je nadležnom Ministarstvu poslao prijedlog Sporazuma na koji nije dobio odgovor.

Pored navedenog Kantonalni stambeni fond Sarajevo u ovom izvještajnom periodu dostavio je redovne mjesečne i završne izvještaje svim sufinansijerima: Ministarstvu, Gradu Sarajevo i Općinama, kao i Uredu za EE pri SERDA-i.

1.2. IMPLEMENTACIJA PROGRAMA SANACIJE LIFTOVA

U ovom izvještajnom periodu po Sporazumu o realizaciji Programa sanacije liftova Kantona Sarajevo u 2021. godini od 21.09.2021. godine potpisanom između Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i pojedinačnih sporazuma za sanaciju devet (9) liftova na adresama: Ferde Hauptmana 26, Patriotske lige 6, Kemala Kapetanovića 13, Hasana Brkića 45, Hasana Brkića 47, Zagrebačka 49, Zagrebačka 51, Zagrebačka 26 i Ferde Hauptmana 16, provedene su procedure javnih nabavki, izabrani izvođači radova, te je u toku realizacija sanacije gore navedenih liftova.

1.3. IMPLEMENTACIJA PROGRAMA SANACIJE KROVOVA

Između Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, dana 09.12.2020. godine potpisan je Sporazum o realizaciji programa "Stambeni razvoj - Sistemska sanacija objekata oštećenih ratnim dejstvima – u Ul. Trg Zlatnih ljiljana 25, 27 i 29 – Novi Grad, Ul. Sabita Uzičanina 28 i 30 – Ilidža, Igmanski put 11 - Hadžići i Igmanski put 6 – Hadžići - krovova u Kantonu Sarajevo", čime je Fond preuzeo obaveze izrade predmjera i predračuna radova, nakon čega je ustanovljeno da planirana finansijska sredstva iz Sporazuma nisu dostatna za sanaciju svih predviđenih krovova.

Na osnovu navedenog se pristupilo potpisivanju Anexa sporazuma kojim se predviđa sanacija krovova na adresama Sabita Uzičanina 28 i 30 – Ilidža, Igmanski put 11 - Hadžići i Igmanski put 6 – Hadžići i potpisivanje pojedinačnih sporazuma.

Postupak javne nabavke - Radovi na sistemskoj sanaciji objekata oštećenih ratnim dejstvima-krovova na području općina Kantona Sarajevo u 2020. godini je u dva navrata okončavan poništenjem postupka, iz razloga što je ponuda jednog ponuđača prelazila visinu obezbijedenih sredstava Ugovonog organa za svaki lot pojedinačno, a da ponuda drugog ponuđača nije upotpunjena dokumentacijom koja je prema Zakonu o javnim nabavkama obavezujuća za ocjenu prihvatljivosti dobijene ponude sa lotove 2 i 3 (prvi postupak javne nabavke), te iz razloga što u istom nije dostavljena nijedna ponuda u krajnjem roku utvrđenom Tenderskom dokumentacijom u skladu sa odredbama člana 69. stav (2) tačka a) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14) (drugi postupak javne nabavke). Nakon gore navedenog Ministarstvo je odustalo od provođenja programa sanacije krovova, te je Fond u ovom izvještajnom periodu vratio sredstva sufinansijerima po Sporazumu.

Dana 26.01.2022. godine potpisan je Sporazum o sufinansiranju na realizaciji Projekta “Stambeni razvoj – Sistemaska sanacija objekata oštećenih ratnim dejstvima – sanacija krovova” na adresi Petra Tiješića broj 1, 3, 5, 7 i 9, Općina Novi Grad Sarajevo. Istraživanjem tržišta, te prikupljanjem informativnih ponuda, ustanovljeno je da iznos planiran u Sporazumu nije dovoljan za realizaciju gore navedenih radova, te se pritupilo potpisivanju Aneksa I Sporazuma, dana 13.09.2022. godine, čime su se povećala planirana sredstva i definisane nove obaveze Fonda, koji bi na ovom projektu vršio nadzor nad izvođenjem radova, dok bi Općina Novi Grad Sarajevo provodila postupak javne nabavke za izbor izvođača radova.

1.4. PROBLEMI PRI IMPLEMENTACIJI PROGRAMA

Problemi pri implementaciji programa Vlade Kantona Sarajevo koje Fond realizuje na osnovu gore navedenih sporazuma se očituju u tome što od momenta izrade procjene radova, usaglašavanja i potpisivanja sporazuma i uplate sredstava za realizaciju istih pa do pokretanja postupaka javnih nabavki za odabir izvođača radova protekne duži vremenski period iz razloga učestvovanja više sufinansijera (Ministarstvo, općine, etažni vlasnici) kojima je potrebno određeno vrijeme za izvršenje svojih aktivnosti i obaveza, što u konačnici dovodi do razlike u procijenjenoj vrijednosti i realno potrebnom iznosu sredstava za realizaciju radova u tom trenutku zbog poremećaja cijena na tržištu.

II₂ SEGMENT

STAMBENA IZGRADNJA

1. AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI POTPISIVANJA KONAČNIH NOTARSKIH UGOVORA U STAMBENO-POSLOVNIM OBJEKTIMA

Realizovane aktivnosti u 2022. godini su sljedeće:

- 11 nacrti notarski obrađenih kupoprodajnih ugovora je prije potpisivanja dostavljeno na daljnje nadležno postupanje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo u skladu sa kantonalnim Zakonom o pravobranilaštvu.
- Nakon toga je potpisano 9 notarski obrađenih ugovora o kupoprodaji etažiranih nekretnina.

2. AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI ULAGANJA U POSLOVNE PROSTORE U STAMBENO POSLOVNOM OBJEKTU "E", DOBRINJA V

Kantonalni stambeni fond Sarajevo u svom vlasništvu posjeduje dva poslovna prostora PP1-116,54m² i PP2-157,04m² na adresi Branislava Nušića bb, Dobrinja V, Općina Novi Grad.

Upravni odbor Fonda je na svojoj 29. sjednici održanoj dana 11.04.2022. godine donio Odluku o prodaji poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo pod brojem: 01-570 -5/2022, kojom je istovremeno određen način, cijena i postupak prodaje poslovnih prostora iz predmeta odluke, koja je dana 21.09.2022. godine posebnom odlukom istog organa Fonda izmijenjena u postojećoj tački II, tako da je novim pravnim rješenjem preciznije utvrđen način određivanja početne prodajne cijene poslovnih prostora.

Fond je četiri puta objavljivao javni poziv za prodaju gore navedenih poslovnih prostora, a sve prema odlukama Upravnog odbora o formiranju cijena i novom raspisivanju javnog poziva. Na objavljene javne pozive nije bilo zainteresovanih ponuđača. te u 2022. godini poslovni prostori nisu prodati.

3. PRIPREMNE AKTIVNOSTI ZA POKRETANJE STAMBENE IZGRADNJE NA NOVOM LOKALITETU

Kantonalni stambeni fond putem svojih službi vrši kontinuirane aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima zemljišta, te putem menadžmenta i Upravnog odbora cijeni ekonomsku opravdanost daljnjih ulaganja u izgradnju stanova, poslovnih prostora i garaža. Od planiranih aktivnosti, izvršene su sljedeće:

- kontakt sa Zavodom za izgradnju Kantona Sarajevo,
- kontakt sa Zavodom za planiranje Kantona Sarajevo,
- kontakt sa općinama u Kantonu Sarajevo,
- kontakt sa vlasnicima zemljišta,
- pripremne aktivnosti za pokretanje stambene izgradnje,
- izrada investiciono-tehničke dokumentacije (idejni i glavni projekat),
- obezbjeđenje potrebnih uslova za podnošenje zahtjeva za dobijanje potrebnih dozvola.

4. PRIPREMNE AKTIVNOSTI ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA U ULICI BRAĆE MULIĆ U NASELJU DOBRINJA

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je u postupku Javne licitacije za kupovinu građevinskog zemljišta od Općine Novi Grad Sarajevo, nakon raspisanog Oglasa Općine u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima i podzakonskim propisima zasnovanim na tom zakonu (Oglas objavljen u dnevnom listu „Oslobođenje“ dana 06.12.2018. godine) ponudio najpovoljniju kupoprodajnu cijenu.

Nakon provedenog postupka licitacije sklopljen je Ugovor o kupoprodaji, broj OPU-IP: 155/2019 od 18.02.2019. godine između Općine Novi Grad Sarajevo, kao Prodavca i Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao Kupca, obrađen po notaru Jasmini Selimović iz Sarajeva.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je time postao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu, zk.ul. 21040, KO SP GORNJI BUTMIR, broj parcele 1358/24 označene kao Mrlanica, GRADILIŠTE površine 4692 m² (stari premjer), što odgovara parceli 1105/1 KO Dobrinja (novi premjer).

Na prethodno pomenutom građevinskom zemljištu planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić u naselju Dobrinja za rješavanje stambenog pitanja mladih. U okviru poslovnog dijela objekta planirano je obdanište, radi podizanja kvaliteta stanovanja mladih.

U skladu sa gore navedenim u 2022. godini je nakon završetka izrade idejnog projekta, pribavljenja urbanističke dozvole i prethodne saglasnosti komunalnih preduzeća, te izrade glavnog projekta i završene revizije istog, u aprilu 2022. godine, Fond ishodio odobrenje za građenje objekta, te uplatio iznos rente po rješenju Općine Novi Grad Sarajevo za dvije lamele od ukupno četiri zbog nedostatka finansijskih sredstava. U komunikaciji sa resornim Ministarstvom, Fond je ponudio više načina kako bi se finansirala izgradnja objekta, te vršila prodaja etažnih jedinica. U ovom izvještajnom periodu se nisu obezbijedila sredstva za početak izgradnje objekta.

PROSTORNI PRIKAZ STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA U ULICI BRAĆE MULIĆ U NASELJU DOBRINJA



II₃ SEGMENT

UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU PO ODLUCI VLADE KANTONA POVJERENI KANTONALNOM STAMBENOM FONDU

U skladu sa Odlukom o izmjeni Odluke o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora (Službene novine Kantona Sarajevo br: 21/05, 12/06, 13/07, 19/08 i 10/11, u daljem tekstu Odluka) sačinjene su mjesečne fakture zakupcima poslovnih prostora i ispostavljanje na osnovu Ugovora o zakupu za 2022. godinu, te tabelarni pregled naplate i raspodjele sredstava po osnovu zakupnine za period januar-decembar 2022. godine, u skladu sa Odlukom Kantona Sarajevo, i to:

Red. br.	Elementi	Plan za 2022.	Izvršenje I-XII 2022. naplaćeno	% 4/3
1	2	3	4	5
1.	Sredstva od 34 poslovna prostora koji su u funkciji Fonda	245.000	243.008	99,18
2.	Sredstva koja pripadaju Kantonu po Odluci Vlade Kantona Sarajevo	147.000	142.090	96,66
3.	Sredstva za poslovanje Fonda u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo	98.000	100.918	102,97

Od ukupno 66 poslovnih prostora napominjemo, da za 30 poslovnih prostora (broj utvrđen na osnovu vještačenja u sudskim sporovima po tužbama Kantona Sarajevo) nisu stvoreni svi uslovi preuzimanja od Općina Novo Sarajevo (26) i Novi Grad (4) pri čemu od navedenog broja 26, jedan prostor u Općini Novo Sarajevo u naravi predstavlja spojena dva poslovna prostora, tako da u faktičkom smislu broj spornih poslovnih prostora iznosi ukupno 31. Kantonalni stambeni fond je u proteklom periodu blagovremeno intervenisao i izvijestio sve relevantne organe vlasti u Kantonu Sarajevo o nastaloj problematici.

Od preostalih 35 poslovnih prostora, Fond izdaje 24 poslovnih prostora i na taj način ostvaruje prihode od zakupnine, sedam (7) poslovnih prostora izdaje u zakup bez naknade na osnovu odluka i zaključaka Vlade Kantona Sarajevo, a riječ je o zakupcima: JU „Djeca Sarajeva“ (2 prostora), Unija civilnih žrtava rata (1 prostor), Udruženje oboljelih od cerebralne paralize (1 prostor), MZ „Dolac“, Novo Sarajevo (1 prostor), Udruženje „NOGLUTEN“ (1 prostor) i Kantonalni stambeni fond Sarajevo (1 prostor), tri (3) poslovna prostora su slobodna, dok je jedan (1) poslovni prostor u ulici Braće Begić broj 11. Općina Centar Sarajevo trenutno pravno nedefinisan, o čemu je službeno upoznato resorno Ministarstvo (Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo).

29.12.2022. godine došlo je do sporazumnog raskida ugovora na adresi Braće Kršo br. 21, poslovni prostor naveden u tabeli pod rednim brojem 26, a za poslovne prostore navedene pod rednim brojem 11 i 27 nije bilo zainteresiranih zakupaca tokom 2022. godine.

PREGLED POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU U FUNKCIJI FONDA

R.b	OPĆINA	ADRESA	KORISNIK	ŠIFRA	m2
1	CENTAR	Džidžikovac 16	JU Apoteke Sarajevo	072-041-901	169
2	CENTAR	Bolnička 9A	JU Apoteke Sarajevo	232-026-901	143
3	CENTAR	Braće Begić 3	JU Apoteke Sarajevo	237-061-904	122
4	CENTAR	Čekaluša 43	JU Dom zdravlja KS	066-006-901	132
5	CENTAR	Braće Begić 8	JU Dom zdravlja KS	237-060-901	44
6	CENTAR	Braće Begić 8	JU Dom zdravlja KS	237-060-902	117
7	CENTAR	H.Šabanovića 3-5	MZ Park-Općina Centar	233-042-901	106
8	CENTAR	Mehremića trg 15	MZ Ciglane-Općina Centar	241-062-906	129
9	NOVO SARAJEVO	Grbavička 2C	JU Dom zdravlja KS	289-043-907	161

10	NOVO SARAJEVO	Grbavička 6	Sarajka d.o.o.	307-016-903	59
11	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića do br. 13	Prazan poslovni prostor (nije pod zakupom)	336-040-913	22
12	NOVO SARAJEVO	Dr. F. Bećirbegovića 19	Brojler d.o.o.	355-050-905	18
13	NOVO SARAJEVO	Dr. F. Bećirbegovića 19	Auto kuća Magic d.o.o.	355-050-903	17
14	NOVO SARAJEVO	Džemala Bijedića 43	Frizerski salon Vl. Bećirbašić Rijad	353-016-901	36
15	NOVO SARAJEVO	Dr. F. Bećirbegovića 19	Gojak Jasmin	355-050-904	90
16	NOVO SARAJEVO	Azize Šaćirbegović 58	Optičarska radnja Vl. Ikanović Azra	269-020-901	21
17	NOVO SARAJEVO	Azize Šaćirbegović 44	Frizerski salon Vl. Emira Lemezan	269-020-902	26
18	NOVI GRAD	Trg ZAVNOBiH 21	Fehim Duraković SZR Zlatar - časovničar	246-157-901	27
19	NOVI GRAD	Trg ZAVNOBiH 24	Samra Balić	246-165-902	27
20	NOVI GRAD	Trg ZAVNOBiH 24	OD Womade Samra Durmić	246-165-903	19
21	NOVI GRAD	Ive Andrića 1	Frizerski salon Vl. Bećirbašić Rijad	364-027-903	21
22	NOVI GRAD	Trg Barcelone 5	Džambegović Zahid	376-017-910	28
23	ILIDŽA	J.Fincija 26	PZU poliklinika B-I-H medicinski laboratorij	421-192-922	48
24	ILIDŽA	J.Slavenskog 6	Stomatološka ordinacija Vl. Hodžić Selman	415-116-901	32
25	ILIDŽA	Otes Fadila Hadžića Objekat B-2	PZU Apoteka Vitapharm	415-165-902	51
26	VOGOŠĆA	Braće Kršo 21	Pizzeria Hellsburg-Helena Kulo (Ugovor raskinut 29.12.2022. godine)	389-083-904	37
27	VOGOŠĆA	PO Zvijezda 28	Prazan poslovni prostor (nije pod zakupom)	392-079-901	36
UKUPNO:					1.738

Poslovni prostori koji su oslobođeni plaćanja zakupnine po odlukama Vlade Kantona Sarajevo

R.b	OPĆINA	ADRESA	KORISNIK	ŠIFRA	m2
1.	CENTAR	Kranjčevićeva 29	JU Djeca Sarajeva	023-010-956	304
2.	CENTAR	H.Redžića 6	JU Djeca Sarajeva	241-065-901	97
3.	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića do br.13	Unija civilnih žrtava rata	336-040-909	30
4.	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića 3	UG oboljelih od cerebralne paralize	336-040-912	70
5.	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića 7	MZ Dolac – Novo Sarajevo	336-040-901	129

6.	CENTAR	Avde Hume 15	Kantonalni stambeni fond Sarajevo	241-066-901	112
7.	ILIDŽA	Lužani-Hamze Ćelenke 38	Udruženje oboljelih od celijakije NO GLUTEN	421-188-931	39
UKUPNO:					781

II₄ SEGMENT EVIDENCIJA DOKUMENTACIJE

U Kantonalnom stambenom fondu je nastavljeno kontinuirano izdavanje izvornih dokumenata i pružanje svih potrebnih usluga kako fizičkim licima, tako i pravnim licima odnosno institucijama na svim nivoima Bosne i Hercegovine.

Posebno bi naglasili da institucije kao što su Univerzitet u Sarajevu i Općina Centar Sarajevo i pored toga što nemaju zakonsku propisanu obavezu dostavljaju dokumentaciju kako bi arhiva i baza podataka Fonda bila ažurna.

Proces digitalizacije arhive Fonda (cca 900.000 dokumenata i cca 100.000. listova tlocrta stanova i objekata) je započeo u augustu 2009. godine, te je kontinuirano vršen do augusta 2011. godine, ali je zbog nedostatka sredstava obustavljen. Na zahtjev Fonda upućen Ministarstvu za sufinansiranje procesa digitalizacije arhivske građe, Ministarstvo je dalo odgovor da sredstva nisu predviđena u Budžetu Kantona Sarajevo za 2023. godinu. Prema procjeni je digitalizovano cca 5% arhivske građe. U proteklom izvještajnom periodu nije bilo većih aktivnosti na nastavku realizacije digitalizacije arhive iz razloga nedostatka sredstava.

■ KARAKTERISTIČNA DOKUMENTA - POTVRDE KOJE GRAĐANI KANTONA TE OSTALA PRAVNA LICA SVAKODNEVNO POTRAŽUJU OD KANTONALNOG STAMBENOG FONDA

- Potvrda o vlasništvu stana
- Potvrda o vlasništvu poslovnog prostora
- Potvrda o neposjedovanju stana
- Potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti
- Prepis obrasca sa podacima o stanu (PS) sa koeficijentom položajne pogodnosti stana
- Listing zgrade

TABELARNI PREGLED IZDATIH POTVRDA U PERIODU JANUAR–DECEMBAR 2021. GODINE

R.B.	VRSTA POTVRDE	BR. IZDATIH POTVRDA
1.	Potvrda o vlasništvu stana	1.045
2.	Potvrda o vlasništvu poslovnog prostora	109
3.	Potvrda o neposjedovanju stana	2.027
4.	Potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti	98
5.	Prepis obrasca sa podacima o stanu (PS) sa koeficijentom položajne pogodnosti stana	47
6.	Listing zgrade	129
UKUPNO:		3.455

II₅ OSTALE AKTIVNOSTI FONDA

1. POSLOVI ZASTUPANJA FONDA PRED SUDOM U SARAJEVU

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je u ovom segmentu ostvarivanja svoje nadležnosti uredno i blagovremeno preduzima sve zakonom propisane procesne radnje u aktivnim sudskim predmetima. Predmetne radnje su preduzimane od strane ovlaštenog radnika Fonda koji ima pravni status lica koje zastupa ovu kantonalnu instituciju u svim sudskim postupcima odnosno kao punomoćnik iste.

U ovom izvještajnom periodu u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo (Fond) aktivno je 39 postupaka iz različitih pravnih oblasti.

Posmatrano po pojedinačnim pravnim oblastima pokazatelji su sljedeći:

1.1. SUDSKI PARNIČNI POSTUPCI:

Aktivno je ukupno 25 parničnih postupaka i to :

1. Fond kao Tuženi

Aktivno je 19 parničnih postupaka, od čega se pred I-stepenim sudom (Općinski sud) nalazi -15 postupaka, pred II-stepenim Sudom po žalbama (Kantonalni sud) nalazi se četiri (4) postupka, od čega su dvije (2) žalbe Tužitelja i dvije (2) žalbe Fonda.

Od tog broja (19), na utvrđujuće tužbe se odnosi 16 postupka, dok se preostali broj od tri (3) postupka odnosi na ostale postupke iz građansko-pravne oblasti.

U okviru aktivnog broja postupaka, u toku 2022. godine protiv Fonda je odgovarajućim tužbama pokrenuto tri (3) parnična postupka kod Općinskog suda u Sarajevu.

Ukupna vrijednost svih sporova prikazanih u tužbenim zahtjevima - tužbama protiv Fonda nominalno iznosi 354.783.52 KM, od čega vrijednost sporova po utvrđujućim tužbama iznosi 140.440.10 KM, s tim što za sudski spor za dug Fonda od 196.244.00 KM (spor po tužbi Softić Vahide iz Sarajeva), finansijska obaveza za Fond u realnim okvirima ne postoji, o čemu je elaborirano u Tabelaarnom pregledu svih sporova koji se nalazi u prilogu ovog izvještaja, kao njegov sastvani dio.

2. Fond kao Tužitelj

Aktivno je šest (6) parničnih postupka, od čega se pred I-stepenim Sudom (Općinski sud) nalazi četiri (4) postupka, a pred II-stepenim Sudom po žalbama (Kantonalni sud) nalaze se dva (2) postupka, od čega su dvije (1) žalbe Fonda i jedna (1) žalba tuženog.

U okviru aktivnog broja postupaka, u toku 2022. godine Fond je odgovarajućm tužbom pokrenuo jedan (1) parnični postupak kod Općinskog suda u Sarajevu.

Od tog broja (6) na utvrđujuće tužbe se odnose dva (2) postupka, dok se preostali broj od četiri (4) postupka odnosi na ostale postupke iz građansko-pravne oblasti.

Ukupna vrijednost svih sporova prikazanih u tužbenim zahtjevima - tužbama Fonda nominalno iznosi 74.967.10 KM, od čega vrijednost sporova po utvrđujućim tužbama iznosi 11.030.00 KM.

Na osnovu prednjih pokazatelja vidljivo je da sveukupna nominalna vrijednosti svih sudskih parničnih sporova, bez sudskih parničnih troškova i zakonskih zatezних kamata, iznosi 429.750,62 KM (glavnica), od čega ukupna vrijednost sporova u kojima je Fond zastupljen kao Tuženi iznosi: 354.783,52 KM, dok je ukupna vrijednost sporova u kojima je Fond zastupljen kao Tužilac iznosi: 77.962,10 KM, uz napomenu da u ukupnu vrijednost nije uključen jedan (1) spor po tužbi Fonda jer se radi o dugogodišnjem sporu u kojem je vrijednost istog predstavljena u DEM (35.253,00 DEM), što zahtijeva bankarske usluge denominacije kada bude okončan.

Od naprijed navedenog sveukupnog nominalnog iznosa/glavnice (429.750,62 KM), na utvrđujuće tužbe se odnosi iznos od 151.470,10 KM, koje u naravi ne predstavljaju stvarni dug ili potraživanje stranaka u postupcima, već su isključivo nominalno prikazani radi toga što je to obavezujući sastavni dio svake podnesene tužbe po ZPP-u, jer bi u suprotnom nadležni Sud takvu manjkavu tužbu "a-priori" odbacio kao neurednu.

Iz toga proizilazi da Fond nema očekivanja za naplatu nominalno prikazanih potraživanja iz njegovih tužbi, ali je naplata moguća u dijelu troškova postupka, ukoliko Fond dobije spor na Sudu, niti ima bilo kakvih izdvajanja u pogledu prikazanih glavnica, odnosno prikazanih vrijednosti sporova po tužbama protiv njega, ali je izdvajanje moguće u vezi dosuđenih kamata i troškova postupka, ukoliko se na Sudu spor izgubi.

Slijedom naprijed navedenom, proizilazi da u ovom izvještajnom periodu realna i stvarna sveukupna vrijednost svih sudskih parničnih postupaka iznosi 278.280,52 KM (429.750,62 KM, ostali sudski postupaka – 151.470,10 KM, utvrđujuće tužbe), u okviru čega realno i stvarno potraživanje Fonda iznosi 64.973,10 KM i odnosi se na ostale sudske postupke po tužbi Fonda (74.967,10 KM, nominalni iznos potraživanja – 11.030,00 KM, utvrđujuće tužbe), dok realni i stvarni dug Fonda iznosi 214.343,42 KM i odnosi se na ostale sudske postupke pokrenute protiv Fonda (354.783,52 KM, nominalni iznos duga – 140.440,10 KM utvrđujuće tužbe).

Ovisno o tome u čiju korist se donosi sudska odluka (presuda ili rješenja), na dosuđenu glavnica se obračunavaju i dodatni troškovi, kao troškovi sudskih postupaka, te zakonske zatezne kamate koje Sud obračunava na osnovu Zakonu o visini stope zatezne kamate ("Službene novine Federacije BiH", broj 18/20) i koje iznose 10% godišnje od visine dosuđene glavnice, počev od 13.03.2020. godine, kao dana stupanja na snagu tog zakona, dok se za ranije stvorene obaveze plaćanja zatezних kamata obračun vrši po kamatnoj stopi od 12% godišnje od visine dosuđene glavnice. Svi dodatni troškovi po ZPP padaju na teret stranke koja "izgubi spor u parnici".

Uspjeh postupanja Fonda u postupcima pokrenutim po utvrđujućim tužbama trećih lica ogleda se u tome da u donešenim presudama u korist tužitelja (trećih lica), ovo pravno lice (kao Tuženi) u toku ovog izvještajnog perioda nije niti u jednom postupku obavezano za plaćanje bilo kakvih sudskih troškova ili zatezних kamata, a čije visine i nisu tako zanemarljive (po zakonu je uobičajeno da stranka koja izgubi spor plaća i sve sudske troškove i kamate).

Podsjećanja radi, zaključno sa 31.12.2021. godine registrovano je bilo 42 aktivna sudska parnična postupka pokrenut tužbama Fonda protiv trećih fizičkih ili pravnih lica, te postupaka pokrenuto tužbama trećih lica protiv Fonda koji su bili u različitim fazama odlučivanja, uz napomenu da je tako predstavljeno činjenično stanje bilo predmet godišnjeg izvještaja o radu Fonda za 2021. godinu, koji je kao takav usvojen kako od strane Upravnog odbora Fonda, tako i od strane Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo.

U odnosu na naprijed navedeni izvještajni period, u ovom izvještajnom periodu smanjen je broj aktivnih postupka iz ove oblasti za tri (3) parnična postupka.

U toku ovog izvještajnog perioda je pravomoćno okončano 30 postupka iz različitih oblasti i to:

- U parničnim postupcima gdje je Fond registrovan kao Tuženi, donešeno je ukupno 19 pravomoćnih presuda, od čega je:

a) četiri (4) utvrđujuće presude u korist tužiteljâ, ali u kojima nama nikakvih finansijskih obaveza za Fond, s tim što je u jednoj od tih utvrđujućih presuda Tužitelj stekao stanarsko pravo na stanu u vlasništvu Fonda, a time i pravo na zaključivanje ugovora o prodaji/otkupu predmetnog stana u skladu sa Zakonom o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo Federacije BiH, što je Tužitelj uradio i u ovom izvještajnom periodu podnio je Fondu/Tuženom zahtjev za otkup predmetnog stana (isti nije okončan).

b) 14 utvrđujućih presuda u kojima su odbijeni tužbeni zahtjevi/tužbe tužiteljâ i u kojima također nije bili nikakvih finansijskih obaveza za Fond.

c) jedna (1) presuda u vezi naknade štete u korist Tužitelja u kojoj je utvđena finansijska obaveza za Fond za plaćenje naknade u iznosu od 0.032 KM sa zakonskom zateznom kamatom počev od 09.03.1997. godine, međutim do kraja ovog izvještajnog perioda Fond dosuđena sredstva nije izmirio u korist Tužitelja, isto će biti predmet sudskog Izvršnog postupka po prijedlogu Tužitelja/Tražioca izvršenja protiv Fonda/Izvršenika

- U parničnim postupcima gdje je Fond registrovan kao Tužitelj, donešeno je ukupno sedam (7) pravomoćnih presuda, od čega je

a) jedna (1) utvrđujuća presuda sa Protivtužbom Tuženog donešena u korist Fonda kojim je Fond stekao pravo na dobit od 9.600,00 KM, a Tuženom je umanjena kupoprodajna cijena utvrđene po ranije zaključenog Predugovoru za kupovinu stana od Fonda za 2.800,00KM.

b) pet (5) presuda u korist Fonda kao dug i naknadu štete tuženih iz sudskih sporova, od kojih je za dvije (2) presude Fond stekao pravo na dobit u ukupnom iznosu od 211.278,95 KM (glavnica+ troškovi postupka+ zakonske zatezne kamate), dok za ostale tri (3) presude dosuđeni dug tuženih u korist Fonda iznosi 10.263,18 KM (glavnica, bez troškova postupka i bez zakonskih zateznih kamata). Fond dosuđena sredstva u iznosu od 10.263,18 KM u toku ovog izvještajnog perioda nije naplatio od tuženih, te će isto će biti predmet sudskog Izvršnog postupka po prijedlogu Fonda/Tražioca izvršenja protiv tuženih iz presuda/Izvršenikâ, dok su preostali dosuđeni iznosi bili predmet dobrovoljnog izvršenja od strane tuženih što je detaljnije obrazloženo u dijeli izvještaja pod brpjem 1.2. koji se odnosi na Sudske izvršene postupke.

c) jedno (1) rješenje kojim se smatra da je Tužba Fonda povučena, a u kojoj vrijednost spora (glavnica) iznosi 3.411,72 KM. Spor za Fond nije pravomoćno meritorno okončan donošenjem Presude, ali po donešenom Rješenju je onemogućen za ostvarivanje dobiti iz postavljenog Tužbenog zahtjeva/Tužbe, koji je tokom postupka dodatno preciziran

Slijedi podnošenje ponovne tužbe Fonda protiv istog tuženog radi iste pravne stvari obzirom da nema karakter „res iudicata“.

U odnosu na ovaj izvještajni period, sveukupna nominalna vrijednosti svih sudskih parničnih sporova iz Izvještaja o radu za 2021. godinu, bez sudskih parničnih troškova i zakonskih zateznih kamata, iznosila je 450.583,33 KM (glavnica), od čega ukupna vrijednost sporova u kojima je Fond zastupljen kao Tuženi iznosila: 212.955,02 KM, dok je ukupna vrijednost sporova u kojima je Fond zastupljen kao Tužitelj iznosila: 237.628,31 KM.

Uporenom analizom ukupnih nominalno prikazanih vrijednosti svih aktivnih sudskih parničnih sporova iz naprijed navedenog izvještajnog perioda sa vrijednosti svih aktivnih sudskih parničnih sporova iz ovog izvještajnog perioda, zaključuje se da ukupna nominalno prikazana vrijednost sporova u 2022. godini manja za 20.832,71 KM, pri čemu je ukupna nominalna vrijednost sporova u istoj godini u kojima je Fond zastupljen kao Tuženi veća za 141.828,50 KM, dok je

ukupna nominalna vrijednost sporova u kojima je Fond zastupljen kao Tužitelj manja za 162.661,21 KM.

1.2. SUDSKI IZVRŠNI POSTUPCI

Aktivno je 10 ovakvih postupaka, od čega su četiri (4) postupka u fazi sudskog izvršenja po Prijedogu Fonda/Tražioca izvršenja za prinudno izvršenje pravomoćnih presuda za naknadu štete od izvršenikâ (lica koji su pravomoćno izgubili sudske parnične sporove). Ostalih šest (6) postupaka predstavljaju fazu provođenja pripremnih radnji za podnošenje Prijedloga Sudu za izvršenje.

U odnosu na izvještani period iz 2021. godine u kojem je bilo registrovano sedam (7) aktivnih izvršnih sudskih postupka, zaključuje se da je povećan broj istih.

Zbirni pokazatelji za svih 10 predmetnih postupaka koji se odnose na:

- očekivanu naknadu štete u korist Fonda i
- očekivani iznos naplate sudskih troškova u korist Fonda, odnosno njegovog tadašnjeg zastupnika/punomoćnika, odnosno advokata,

Osim navedenog, u korist Fonda zaračunavaju se i zakonske zatezne kamate koje iznose 10% godišnje na visinu osnovice (vrijednosti spora), čije visine se izračunavaju prilikom donošenja sudske odluke po Zakonu o visini stope zatezne kamate ("Službene novine Federacije BiH", broj 18/20) počev od 13.03.2020. godine, kao dana stupanja na snagu tog zakona, dok se za ranije stvorene obaveze plaćanja zateznih kamata obračun vrši po kamatnoj stopi od 12% godišnje od visine dosuđene glavnice.

Ova vrsta sudskih postupaka je u naravi prinudni oblik naplate potraživanja koji se nije mogao realizovati u prethodno pravomoćno okončanim parničnim postupcima.

Postupak i realizacija, odnosno naplata se vrši po Zakonu o izvršenom postupku, poštivanjem rokova utvrđenim tim zakonom, tako da ovo pravno lice objektivno nije u mogućnosti uticati na rad Suda u pravcu ubrzanja postupka u vezi naplate svojih potraživanja.

U ovom izvještajnom periodu, u postupku dobrovoljnog izvršenja pravomoćne presude u skladu sa zakonom, a u toku vođenja sudskog izvršenog postupka, Fond je po okončanom sudskom parničnom sporu protiv "Sanitacija" d.o.o. Sarajevo /Tuženog naplatio 179.662,76 KM, što predstavlja cjelokupni dosuđeni dug (glavnica+ troškovi parničnog postupka+ zakonske zatezne kamate, sve zaključno sa 09.03.2022. godine).

Također u postupku dobrovoljnog izvršenja pravomoćne presude u skladu sa zakonom, a prije pokretanja sudskog izvršenog postupka, Fond je po okončanom sudskom parničnom sporu protiv "Dvokut Pro" d.o.o. Sarajevo /Tuženog naplatio 31.615,19 KM, što predstavlja cjelokupni dosuđeni dug (glavnica+ troškovi parničnog postupka+ zakonske zatezne kamate, sve zaključno sa 21.11.2022. godine).

Osim naprijed navedenog, Fond je postupku dobrovoljnog izvršenja pravomoćne presude u skladu sa zakonom, a prije pokretanja sudskog izvršenog postupka, po okončanom sudskom parničnom sporu protiv Matović Saše/Tuženog naplatio dosuđeni dug od 9.600,00 KM.

Shodno tome, da se zaključiti da je za navedena tri pravomoćno okončana sudska spora Fond u ovom izvještajnom periodu ostvario dobit u ukupnom iznosu od 220.877,95 KM.

Pored navedenog iznosa ostvarene dobiti, cijeni se potrebnim istaći da je u toku sudskog izvršenja za dva (2) izvršna postupka (protiv izvršenika: Kevelj Elvir i Salkić Mevlide), a po rješenjima o pokretanju sudskih izvršnih postupka, u ovom izvještajnom periodu uplaćeno je u

korist Fonda 4.392,00 KM od Kevelj Elvira (13 obročnih rata) i 143,39 KM od Salkić Mevlide (jedna obročna rata).

Sudsko izvršenje za prednje postupke, uz naplatu Sudom utvrđenih obročnih rata, nastavit će se i u izvještajnom periodu za 2023. godinu, odnosno sve do naplate cjelokupnih dosuđenih dugova u korist Fonda po pravomoćnim presudama iz okončanih parničnih postupaka protiv izvršenika: Kevelj Elvir i Salkić Mevlide.

Slijedom prednjeg, u toku ovog izvještajnog period u korist Fonda je u izvršnim sudskim postupcima uplaćeno ukupno 225.412,34 KM.

Očekivana dobit Fonda za preostalih osam (8) aktivnih izvršnih postupaka za koje nisu otpočeti postupci sudskog izvršenja iznosi 36.480,80 KM bez zakonskih zateznih kamata koje će Sud obračunavati u postupku izvršenja po pravomoćnosti rješenja o izvršenju.

U toku ovog izvještajnog period Fond nije imao obaveza za izmirivanjem dugova u sudskim izvršnim postupcima, niti putem dobrovoljnog izvršenja u skladu sa zakonom, po donešenim presudam nadležnog suda u korist trećih lica u čiju korist su iste donošene.

Fond ima očekivanja da će se u izvještajnom periodu za 2023. godinu protiv njega pokrenuti sudski Izvršni postupak po pravomoćno okončanom sudskom sporu po tužbi „EP“ BiH-Elektrodistribucija Sarajevo u povodu koje je u toku ovog izvještajnog perioda odbijena Apelacija Ustavnom sudu BiH upućena od strane Fonda.

Po pravomoćnoj presudi iz okončanog parničnog postupka, Fond je u obavezi platiti naknadu štete Tužitelju u ukupnom iznosu od 6.884,06 Km, bez zakonskih zateznih kamata.

1.3. APELACIJE PRED USTAVNIM SUDOM BiH

U toku ovog izvještajnog perioda nije bilo aktivnih podnešenih apelacija od strane trećih lica (tužitelja ili tuženih), a niti od strane Fonda, uz napomenu da su u istom ovom periodu okončane sve četiri (4) do tada aktivne apelacije i to:

a) po apelacijama protiv Fonda, a odnose se na parnične postupke koje je Fond pravomoćno dobio u svoju korist nalaze i tri (3) presude/odluke ili rješenja po odbijenim apelacijama apalanata pred Ustavnim sudom BiH, na pravomoćno okončane parnične postupke koje je Fond dobio u svoju korist, a u kojima ne postoji nikakvih finansijskih obavezana njegovog strani.

b) po Apelaciji Fonda na pravomoćnu presudu iz parničnog postupka kojom je Fond, kao Tuženi izgudio spor. Apalacija je Odbijena kao nedopuštena, tako da je Fond u obavezi Tužitelju iz parničnog spora izmiriti dug od 6.267,98 KM+ 626,08 KM troškova postupka+ zakonske zatezne kamate na dug i troškove počev od 25,04.2014. godine pa do isplate.

Do kraja ovog izvještajnog perioda Fond dosuđena sredstva nije izmirio u korist Tužitelja, isto će biti predmet sudskog Izvršnog postupka po prijedlogu Tužitelja/Tražioca izvršenja protiv Fonda/Izvršenika

1.4. UPRAVNI POSTUPCI/UPRAVNI SPOR

Aktivno je ukupno četiri (4) postupka iz predmetne pravne oblasti i to:

- Jedan (1) postupak i to Upravni spor pokrenut po Tužbi stranke koja je u provedenom upravnom postupku pred nadležnim organom uprave pravomoćno odbijena sa konkretnim zahtjevom protiv Fonda.

Postupak pred nadležnim Sudom u Sarajevu (Kantonalni sud) još uvijek je u toku.

U ovoj vrsti postupka ne postoje finansijske obaveze Fonda, niti podnešeni zahtjev protiv Fonda ima nominalno naznačenu imovinsku vrijednost.

- Dva (2) upravna postupka pred nadležnim organom Općine Novi Grad Sarajevo po zahtjevima Fonda za izmjene i dopune određenih upravnih akata Općine iz proteklog perioda (rješenja) na način da je ovo pravno lice, kao stranka u istima, pogrešno identifikovana, radi čega trenutno ne može ostvarivati svoje puna vlasnička prava na nekretninama koje su bile predmetima postupaka.

U dva (2) puta vođenim prvostepenim postupcima, zahtjevi Fonda su odbijeni, na što je od strane ovog pravnog lica blagovremeno uložena ponovna žalba II-stepenom organu uprave (rješenjima II-stepenog organa poništavana su rješenja Općine i postupci vraćeni na ponovno odlučivanje).

Trenutno su oba upravna postupka po treći (3) put vraćena Općini Novi Grad Sarajevo na ponovno odlučivanje, a na dinamiku postupanja Općine u istima ovo pravno lice nije u mogućnosti znatnije uticati.

Namjera je Fonda da u predstojećem periodu, putem Urgencije ili putem Upravne inspekcije Kantona Sarajevo, zatraži informaciju o stanju riješenosti ovog dugogodišnjeg spora za čije okončanje su protekli svi zakonski rokovi.

- Jedan (1) upravni postupak pred Kantonalnim sudom u Sarajevu po Žalbi Fonda na dva (2) Rješenja ZK. ureda Općinskog suda u Sarajevu o uspostavi Zk. uložaka urađenih na osnovu prijavnih listova Općina Novi Grad Sarajevo.

Žalba je obazložena činjenicama i relevantnim dokazima o pogrešno datim podacima Općine Novi Grad Sarajevo u dostavljenim prijavnim listovima u kojima je sasvim neosnovano upisan Fond, kao posjednik ili vlasnik, nakon čega je ZK. ured bez ikakvog vođenja postupka i bilo kakvih provjera izvršio također pogrešan upis vasnišva na nekreninama u Zk. uloške u kosrist Fonda, iako ovo pravno lice nema nikakvih pravnih poveznica sa spornim nekretninama.

Svi aktivni sudski predmeti iz naprijed navedenih pravnih oblasti su u različitim fazama odlučivanja, tj. neki od njih su u raznim fazama pred Prvostepenim Sudom, neki pred Drugostepenim Sudom (po žalbama), neki od njih pred trećim sudskim instancama (Vrhovnim sudom Federacije BiH ili Ustavnim sudom BiH), a neki od njih su u postupcima pred upravnim organima i na upravnim sporovima kod nadležnih sudova.

Iz tog razloga se sa sigurnošću ne može precizirati period njihovih okončanja.

Tek nakon pravomoćnosti presude ili druge sudske odluke smatra se da je konkretan sudski postupak i okončan i da je podložan dobrovoljnom ili prinudnom izvršenju, tj realizaciji.

Kada je riječ o eventualnoj procjeni uspjeha ili neuspjeha u konkretnim sudskim ili upravnim postupcima, ističe se da se takva procjena realno ne može dati obzirom na dugotrajnost njihovih tokova, različitosti u postupanju sudova, ovisno o tome da li je postupak pravomoćno okončan u prvoj ili drugoj instanci, ili putem vanrednih pravnih lijekova, ali i zbog toga što su u većini slučajeva stavovi stranaka u postupku vidno suprotni po predmetu Tužbenog zahtjeva.

Kompletno činjenično stanje o svim sudskim postupcima daje se u prilogu ovog izvještaja u obliku Tabelaarnog pregleda svih sporova zavrstanih kao pojedinačni anex-i koji glase:

1. Anex I- Parnični postupci - Fond Tuženi;
2. Anex II- Parnični postupci – Fond Tužitelj;
3. Anex III - Izvršni postupci;
4. Anex IV- Apelacije.

Napominje se da je sadašnji pravni zastupnik Fonda posao zastupanja preuzeo od tadašnjeg zastupnika Fonda u decembru mjesecu 2017. godine, kada je zapisnički preuzeo sve tada aktivne sudske sporove u kojima se Fond nalazi kao jedna od stranaka u postupcima.

Kroz godišnje izvještaje o radu Fonda iz prethodnih godina, Upravni odbor Fonda, Vlada i Skupština Kantona Sarajevo su uredno i blagovremeni informisani o preciznim brojčanim podacima tada preuzetih aktivnih sudskih sporova, ali i sporova koji u pravomoćno okončani.

U trenutnim okolnostima, u Tabelarnom pregledu po pojedinačnim anex- ima, može se jasno vidjeti precizno brojčano stanje svih aktivnih sudskih postupaka, kao i okolnost da za neke određene aktivne sporove ne postoje svi relevantni podaci (vrijeme podnešene tužbe, vrijednost spora, predmet spora i sl), što je posljedica nesređenog stanja u spisima dotadašnjeg pravnog zastupnika (advokata Aščerić Minadira) od kojeg se dopuna nije mogla naknadno dobiti obzirom da je u u kraćem periodu od primopredaje spisa imenovani preminuo, a advokat koji se po službenoj dužnosti preuzeo njegove sudske spise i dokumentaciju od strane Fonda nije uspio pronaći.

1.5. KRIVIČNI POSTUPCI

Tokom ovog izvještajnog perioda Fond nije vodio aktivnosti koje su u vezi krivičnim postupcima, međutim ima obavezi informisati nadležne organe u Kantonu Sarajevo koji razmatraju ovaj izvještaj o pravnoj sudbini podešenih krivičnih prijava ovog pranaog lica iz proteklog perioda koje su u neposrednoj vezi sa njegovim poslovanjem, a što je bio predmet razmatranja u njegovim izvještajima o radu u prethodne tri (3) godine.

Postupajući po sadržaju usvojenog Izvještaja o radu za 2021. godinu koji se odnosi na oblast krivičnih postupaka, obaveza je Fonda nadležene kantonalne organe informisati od o daljnjoj pravnoj sudbini podnešenih krivičnih prijava koje je Kantonalno tužilaštvo Kantona Sarajevo uzelo u razmatranje u meritumu.

U tom kontekstu se navodi da Fond od posljednje informacije o stanju riješenosti predmetnih krivičnih prijava Kantonalnog tužilaštva Kantona Sarajevo po njegovom aktu od 21.12.2021. godine, da izrade ovog izvještaja nij dobijao nikakve nove informacije, niti podatke.

Podjećanje radi Fond navodi sljedeće:

- Sredinom 2018. godine su na adresu Kantonalnog Tužilaštav Kantona Sarajevo podnešene dvije (2) krivične prijave od strane Fonda nakon što je izvršena kompletna revizija poslovanja Fonda po preuzimanju dužnosti od prethodnog Direktora i Upravnog odbora Fonda i kada je nesumnjivo utvrđeno da je određenim radnjama, bez pravog osnova, preduzetih od odgovornog/ih lica u Fondu, te određenih pravnih lica i njihovih odgovornih lica, oblast poslovanja Fonda finansijski oštećena, što je novo rukovodstvo Fonda ocijenilo kako postoje osnovi sumnje da su počinjena krivična djela nesavjesnog poslovanja, zloupotrebe položaja, sklapanja štetnih ugovora i pranja novca, sve temeljeno Krivičnim zakonom Federacije BiH.
- Vrijednost štete po interese Fonda iz obje krivične prijave je 1.003.224,44 KM, dok su vrijednosti štete po Fond po pojedinačnim prijavama sljedeće:
 - a) Krivična prijava protiv pravnih lica "LEADING" d.o.o. Sarajevo i "KA-BE" d.o.o. Sarajevo, odgovornih lica u tim pravnom licu, odgovornog lica u Fondu i NN lica u Fondu - 986.878,56 KM, a
 - b) Krivična prijava protiv NN odgovornih lica u Fondu i sa njima povezanih odgovornih lica u drugim pravnim licima - 16.345,88 KM.

- Tokom izvještajnog perioda za 2020. godinu Fond je od strane Kantonalnog tužilaštva obaviješten dana 27.11.2020. godine (zaprimljeno 02.12.2020. godine) da se istraga protiv ranijeg direktora Fonda (Dževad Kadribegović) u vezi krivične prijave protiv odgovornih lica u Fondu i sa njima povezanih odgovornih lica u drugim pravnim licima neće provoditi u dijeli koji se odnosi na odgovorno lice u Fondu- direktora Dževada Kadribegovića, zbog nastupanja smrti imenovanog.
- Tokom izvještajnog perioda za 2021. godinu, Fond je od strane Kantonalnog Tužilaštva Kantona Sarajevo je po aktu od 21.12.2021. godine zaprimio detaljne informacije u vezi obje prijave i to kako slijedi:
 - a) Po Krivičnoj prijavi u vezi pravnih lica "LEADING" d.o.o. Sarajevo i "KA-BE" d.o.o. Sarajevo i dr., Tužilaštvo je donijelo Naredbu da se neće provoditi istraga po predmetnoj prijavi Fonda jer postoje druge okolnosti koje isključuju krivično gonjenje, a radi se o tome da je protiv istog pravnog lica i ostalih odgovornih iz prijave Fonda, kao i zbog istih ili sličnih opisa o počinjenju krivičnih djela.
S tim u vezi dato je obrazloženjem da je Tužilaštvo Kantona Sarajevo u vezi iste problematike već formiralo krivični predmet, te je podignuta optužnica protiv svih navedenih lica obuhvaćenih prijavom Fonda.
 - b) Po Krivičnoj prijavi protiv odgovornih lica u Fondu i sa njima povezanih odgovornih lica u drugim pravnim licima, Tužilaštvo je, s ciljem izbjegavanja dvostrukog vođenja krivičnih postupaka o istim činjeničnim stvarima, prijavu Fonda "priklopilo" već formiranom tužilačkom predmetu zajedno sa dokazima predloženim od strane Fonda uz prijavu.
- Shodno naprijed navedenom vidljivo je da će se u vezi predmeta iz obje krivične prijave Fonda odlučivati u okviru već otpočetih krivičnih postupaka protiv istih pravih lica, te odgovornih lica u tim pravnim licima koji su pobrojani u obje prijave Fonda.
- Na taj način se smatra da je konačno opravdana svrha podnešenih krivičnih prijava Fonda u vezi predmetne problematike, a da će se Fond o daljnjim radnjama i konačnom ishodu započetih krivičnih postupaka Fond pravovremeno informisati kako bi se mogao odrediti u pogledu zahtjeva na naknadu štete na strani Fondu nastala izvršenim krivičnim djelima okrivljenih.
- Opreza radi se ističe da predmetni postupci još uvijek nemaju karakter sudskih postupaka.

2. POSLOVI FONDA PRED DRUGIM ORGANIMA

2.1. Saradnja sa Pravobranilaštvom Kantona Sarajevo

Saradnja sa Pravobranilaštvom Kantona Sarajevo ogledala se kroz postupke davanja pravnih mišljenja na prijedloge ugovora o kupovinama stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima u čijoj izgradnji je Fond bio investitor, odnosno vlasnik istih, te pružanja stručne pravne pomoću u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu.

Tokom ovog izvještajnog perioda od Pravobranilaštva Kantona Sarajevo je dobijeno 14 pozitivnih mišljenja na notarski odrađene kupoprodajne ugovore određenih nekretnina, od kojih se devet (9) mišljenja odnosi na ugovore o kupoprodajama istih trećim licima u stambeno-poslovno objektu Niz B, lamele B 1-3, naselje Dobrinja V, Općina Novi Grad Sarajevo, koji je vlasništvo Fonda, a preostali broj, pet (5) mišljenja, odnosi se na ugovore za druge stambeno-poslovne objekte, odnosno na određene nekretnine (etažne jedinice) koje su vlasništvo Fonda.

Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo su u skladu sa članom 17. Zakona o pravobranilaštvu dostavljeno ukupno 54 zaključena notarski obrađena ugovora nakon cjelokupne provedene procedure propisane članom 15. istog zakona.

Osim navedenog, od Pravobranilaštva Kantona Sarajevo je u skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu u 4 (četiri) navrata tražena Stručna pravna pomoć u rješavanju određenih imovinsko- pravnih pitanja koja su bitna za adekvatno postupanje Fonda u konkretnim pravnim slučajevima, za što su dobijena određena mišljenja koja za pojedne slučajeve nisu bila najkonkretnije data, a što je za Fond bilo nepohodno potrebo imati radi adekvatnog i zakonitog postupanja.

2.2. Saradnja sa notarima

Saradnja sa notarima ogledala se u iznalaženju najoptimalnijih rješenja prilikom stručne obrade nacrti i prijedloga ugovora u skladu sa Zakonom o notarima Federacije BiH, a prije i nakon dobijanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, te prije njihovog potpisivanja od strane ugovornih strana.

U tom kontekstu je nakon notarske obrade u ovom izvještajnom periodu potpisano ukupno 28 ugovora od čega je 3 (tri) Aneks na Ugovore o udruživanju sredstava za izgradnju nekretnina koje je Samoupravna interesna zajednica stanovanja grada Sarajeva kao Prodavac, čiji je pravni sljednik Fond, zaključila sa trećim licima kao kupcima, te 25 Ugovora o kupoprodaji nekretnina u objektima u čijoj izgradnji je Fond bio investitor, odnosno vlasnik istih.

2.3. Saradnja sa Kantonom Sarajevo

Saradnja sa Kantonom Sarajevo ogledala se u saradnji sa Vladom i Skupštinom Kantona, a posebno sa kantonalnim Ministarstvom komunalne privrede, unfrustrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša koje je prema Statutu i osnivačkom aktu Fonda resorno nadležno da vrši nadzor nad njegovim radom.

Ističe se saradnja koja se odnosi na preduzete aktivnosti Fonda u 2022. godini u sljedećim oblastima:

- a) Podnešeni su Prijedlozi za izradu prednacrti Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrada kao sasvim novi kantonalni zakon kojim bi se propisale sasvim nove odredbe u dijelu koji se odnosi na pojedine dijelove dostavljenog prednacrti Zakona.

Osim toga podnešeni su i prijedlozi na nacrt istog zakona u kojem su iznešeni konkretni prijedlozi za rješenje pojedinih članova nacrti Zakona u dijelu koji se odnosi na obaveze ovlaštenih upravnika u stambenim i stambeno - poslovnim zgradama u Kantonu Sarajevo da Fondu dostavljaju sve relevantne podatke za etažne jedinice u tim zgradama kolektivnog stanovanja koji uključuju podatke i potrebnu dokumentaciju o aktuelnim vlasnicima svih etažnih jedinica te i druge podatke koje Zakonodavac propiše, kao i na obavezu općina za dostavljanje podataka o svim novim gradnjama nekretnina koje bi se trebali putem Resornog Ministarstva dostavljati Fondu.

Predmetni nacrt Zakona do kraja ovog izvještajnog perioda nije razmatran pred nadležnim organima Kantona Sarajevo.

- b) Podnešen ponovni prijedlog resornom Ministarstvu za razmatranje problematike 30 poslovnih prostora kojima, u ime i za račun Kantona Sarajevo, upravlja Kantonalni stambeni Fond Sarajevo, a predmet su sudskih sporova.

Prijedlog je ponovno obrazložen činjenicom da je riječ o vrlo značajnoj problematici po interese Kantona Sarajevo, ali i ovog pravnog lica obzirom da:

- Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora koji su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojeni iz bilansa KJSP "Sarajevostan" Sarajevo i stavljeni u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 21/05, 12/06, 13/07, 19/08 i 10/11), utvrđene su nadležnosti Fonda da, u ime i za račun Kantona Sarajevo, obavlja sve poslove oko davanja poslovnih prostora u zakup, korištenje novčanih sredstava zakupnine, kao i ostala prava i obaveze u vezi tih poslovnih prostora.
- Od navedenog broja poslovnih prostora, za 30 poslovnih prostora (broj utvrđen na osnovu vještačenja u sudskim sporovima po tužbama Kantona Sarajevo) nisu stvoreni svi uslovi preuzimanja istih od Općina Novo Sarajevo i Novi Grad Sarajevo, o čemu je Kantonalni stambeni fond Sarajevo u proteklom periodu blagovremeno intervenisao i izvijestio sve relevantne organe vlasti u Kantonu Sarajevo.
- Sporni poslovni prostori (30) nikada nisu preuzeti iz bilansa KJSP "Sarajevostan" i stavljeni u vlasništvo Kantona Sarajevo, već ih i dalje koriste Općine Novo Sarajevo (26 poslovnih prostora) i Novi Grad (4 poslovna prostora), te tako Fond sa istima nije u mogućnosti raspolagati i upravljati u skladu sa pomenutom odlukom Vlade Kantona Sarajevo.
- U proteklom periodu Kanton Sarajevo i Fond su dugi niz godina bezuspješno vodili sudske sporove protiv pomenutih općina u vezi preuzimanja spornih 30 poslovnih prostora, tako da su obje tužbe Kantona Sarajevo i Fonda pred trećestepenom sudskom instancom po Revizijama pred Vrhovnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine i konačno odbijene.
Uporište za donošenje ovakvih presuda Sud je našao u Presudi Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine, broj: U-18/09 od 26.01.2010. godine kojom je navedeno da će se jedino po donošenju kvalitetne izmjene postojećeg Zakona o imovini Kantona Sarajevo moći izvršiti pravilna raspodjela poslovnih prostora koji su u periodu prije konstituisanja Kantona Sarajevo (prijeratni period) građeni i kupovani na zajedničkim osnovama svih općina kao društveno vlasništvo, jer Odluka Kantona Sarajevo nije valjana izvršna isprava, odnosno pravni propis kojim bi se mijenjalo postojeće vlasništvo nad svim poslovnim prostorima iz presudâ za obje općine iz predmetnih sudskih sporova.
- Nakon donešenih predmetnih presuda u sudskim parničnim sporovima, problematika poslovnih prostora uz Odluke Vlade Kantona o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora bila je predmet razmatranja i u sudskom parničnom postupku po Tužbi Kantona Sarajevo protiv "Sarajevostan" d.d. Sarajevo podnešena tokom 2107. godine, a odnosi sa na jedan od pobrojanih poslovnih prostora iz navedene odluke.
- Predmetni sudski spor je pravomoćno i izvršno okončan Presudom Općinskog suda u Sarajevu, broj: 65 0 Ps 670932 17 Ps od 11.06.2021. godine kojom je usvojena Tužba Kantona Sarajevo, te je u korist Kantona Sarajevo utvrđeno vlasništvo nad poslovnim prostorom iz Tužbenog zahtjeva, a po istoj pravni osnov za utvrđivanje vlasništva, Sud je našao u predmetnoj odluci Kantona Sarajevo.
- Na taj način izvjesno je nastupila okolnost da su nadležni sudovi na različite načine postupali u istoj problematici, te donijeli različite meritorne odluke, s tim što je posljednja donešena Presuda od 11.06.2021. godine, donešena u korist Kantona Sarajevo, stekla pravno pravomoćnosti i izvršenosti, pa time i svojstvo izvršnog naslova za upis promjene vlasništva u zemljišnim knjigama u korist Kantona Sarajevo.

- c) Podnešena je ponovna inicijativa za dodjelu u zakup jednog poslovnog prostora vlasništvo Kantona Sarajevo bez naknade Udruženju osoba oboljelih od celijakije NO GLUTEN Kantona Sarajevo zbog proteka roka važnosti prethodne saglasnost Vlade Kantona Sarajevo i zbog činjenice te da se radi o neprofitnom udruženju čija je osnovna djelatnost briga i okupljanje oboljelih osoba i roditelja oboljele djece od celijakije, kao izuzetno siccijalno osjetljivoj populaciji stanovništva u Kantonu Sarajevo.

Ovom ponovnom inicijativom traženo je dobijanje saglasnosti na period do drugačije odluke Vlade Kantona Sarajevo.

Vlada Kantona Sarajevo je dana 24.01.2022. godine donijela Odluku o davanju Saglasnosti Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo da se Udruženju osoba oboljelih od celijakije "NO GLUTEN" Kantona Sarajevo produži ugovor o zakupu poslovnih prostorija u ulici Hamze Čelenke broj 38, Općina Ilidža i to na period od jedne (1) godine.

- d) Podnešen prijedlog za donošenje Odluke o osnivanju JU "Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

U prilogu je dostavljen i integralni tekst Odluke kao inicijalni materijalni poziv nadležnim organima u Kantonu Sarajevo za uključivanje na planu donošenja ovakvog pravnog prešnja za oblik sistemskog rješenja pravnog statusa Fonda, odnosno zadovoljavajućeg optimalnog rješenja kako bi se pravna sudbina ovog pravnog lica na drugačiji način definisala na način da se novim pravnim rješenjem isto inkorporira u okviru funkcionisanja Kantona Sarajevo, što uključuje i njegovo finansiranje od strane Kantona Sarajevo.

Osim toga, predloženi model transformacije Fonda u obliku javne ustanove zadovoljavajući je okvir za uspješno prevazilaženje nastale situacije i da će se po ovom modelu moći nesmetano nastaviti sve započete aktivnosti koje bi imale karakter aktivnosti Kantona Sarajevo koje bi se neposredno realizovale posredstvom Javne ustanove Kantonalni stambeni fond Sarajevo, bez dodatnih potpisivanja Sporazuma što produžava procedure realizacije projekata.

- e) Saradnja na planu realizacije programa/projekata Vlade Kantona Sarajevo

Saradnja na planu realizacije programa/projekata usvojenih od strane Vlade Kantona Sarajevo u toku 2022. godine ogledala se kroz zaključivanje sporazumâ i aneksâ sporazuma sa Resornim Ministarstvom, općinama, predstavnicima etažnih vlasnika te zainteresovanih privrednih subjekata i institucija.

Naime, u toku ovog izvještajnog perioda nakon neuspjele javne nabavke radova na sanaciji liftova Kantona Sarajevo u 2021. godini zbog porasta cijena na tržištu, i nakon provedenog postupka ispitivanja tržišta, pristupilo se izradi i potpisivanju Aneksa Sporazuma o međusobnim pravima i obavezama pri realizaciji Programa sanacije liftova u Kantonu Sarajevo u 2021. godini te Aneksa pojedinačnih sporazuma o realizaciji Programa sanacije liftova Kantona Sarajevo u 2021. godini za četiri (4) od ukupno devet (9) liftova obuhvaćenih Programom za 2021. godinu.

Realizacija naprijed navedenih zaključenih sporazuma započeta je i djelimično okončana u toku ovog izvještajnog perioda.

Osim navedenog, u toku ovog izvještajnog perioda zaključen je Sporazum o međusobnim pravima i obavezama pri realizaciji Programa sanacije liftova u Kantonu Sarajevo u 2022.

godini na osnovu kojeg su zaključeni pojedinačni sporazumi za svaki pojedini lift sa konačne liste dostavljene od strane Resornog Ministarstva.

Također, između Fonda, resornog Ministarstva i Općine Novi Grad Sarajevo zaključen je Anex Sporazuma o sufinansiranju na realizaciji Projekta "Stambeni razvoj-Sistemska sanacija objekata oštećenih ratnim dejstvima-sanacija krovova" na adresi Petra Tješića br. 1,3, 5, 7 i 9, Općina Novi Grad Sarajevo.

Realizacija naprijed navedenih sporazuma uslijediti će u narednom izvještajnom periodu.

Tokom ovog izvještajnog perioda potpisani su i djelimično reslizovani i sporazumi između Fonda, Resornog Ministarstva i zainteresovanih privrednih subjekata i institucija u cilju realizacije projekta "Izgradnja stambeno-poslovnih objekata u Kantonu Sarajevo", a u cilju rješavanja stambenog pitanja mladih putem preinvestiranja u poticajnu stanogradnju, koji će se finansirati sredstvima iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2021. godinu iz kreditnih sredstava u dijelu kojim raspolaže Resorno Ministarstvo namjenjenih za Fond (četiri (4) sporazuma).

Navedni sporazumi potpisani su na osnovu Odluke o uslovima i načinu preinvestiranja u poticajnu stanogradnju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 25/21).

Na kraju, tokom ovog izvještajnog perioda, zajedno sa Resornim Ministarstvom poduzimane su aktivnosti na pripremi Sporazuma o saradnji na implementaciji Modela za poboljšanje energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje), koji će, tokom narednog izvještajnog perioda, biti potpisan između Fonda, Resornog Ministarstva i Sarajevske regionalne razvojne agencije SERDA. Navedeni sporazum je pripremljen u skladu sa Izmjenama i dopunama Modela za poboljšanje energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika koje su usvojene od strane Vlade Kantona Sarajevo Zaključkom broj: 02-04-38266-21/22 od 29.09.2022. godine, te potpisivanje i realizacija istog se očekuje u narednom izvještajnom periodu.

f) Saradnja na planu prevazilaženja teške finansijske situacije u Fondu

U toku ovog izvještajnog perioda, između Fonda i resornog Ministarstva potpisan je Sporazumu o preinvestiranju u izgradnju stambeno-poslovnog objekta na lokalitetu Općine Novi Grad Sarajevo, ulica Braće Mulić bb, kao finansijska podrška Ministarstva o otpočinjanju predmetne kolektivne stambene izgradnje, imajući u vidu činjenicu da Fond usljed nedostatka finansijskih sredstava za njegovo redovno i minimalno poslovanje nije u mogućnosti samostalno finansirati gradnju navedenog objekta kolektivnog stanovanja po već zaključenom ugovorima sa drugimpravnim licima poput Elektroprivrede BiH za priključenje na distributivnu mrežu stambeno poslovnog objekta.

Osim navedenog, u ovom izvještajnom periodu između Fonda i Resornog Ministarstva potpisan je Sporazum o podršci u redovnom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo po Odluci o preraspodjeli sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo za 2022. godinu, broj: 08-11-15857/22 koji za cilj ima subvencioniranje troškova poslovanja Fonda iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2022. godinu sa krajnjom svrhom subvencije troškova za isplatu bruto plaća i naknada radnika Fonda i ostalih troškova njegovog redovnog poslovanja.

g) Saradnja na planu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Fonda

U toku 2022. godine nadležni organi Fonda su pokrenuli aktivnosti u vezi prodaje vlastitih poslovnih prostora u „roh- bau“ stanju u ulici Branislava Nušića 160, naselje Dobrinja, Općina Novi Grad Sarajevo u skladu sa zakonom.

Na tom planu Fond je informisao resorno Ministarstvo o provedenim aktivnosti , te od istog (kao ogana koji ima nadležnost nad zakonitošću rada Fonda i stručnim nadzorom nad Fondom) zatražio dobijanje saglasnosti za nastavak daljnjih aktivnosti na prodaji predmetnih nekrenina, pravdajući isti i veoma teškom finansijskom situacijom u radu i njegovom poslovanju u dužem vremenskom periodu pošto nema karakter pravnog lica koje se kontinuirano finansira iz Budžeta Kanton Sarajevo.

U toku ovog izvještajnog perioda tražena službena saglasnost resornog Ministarstva je dobijena posebnim aktom Ministarstva, tako da je Fond nastavio daljnje aktivnosti na planu prodaje u skladu sa zakonom i pravnim aktima Fonda koji su navedeni u sadržaju ovog izvještaja.

Fond je u ovom izvještajnom periodu u tri (3) navrata objavio Javni oglas za prodaju nekretnina – poslovnih prostora u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo putem javnog nadmetanja – licitacije, međutim u sva tri slučaja nisu zaprimljene blagovremene prijave na objavljene javne oglase, te licitacija nije mogla biti ni otpočeta.

U narednom izvještajnom periodu otpočete aktivnosti na prodaji istih poslovnih prostora će biti nastavljene.

h) Učešće u javnim raspravama pred Vladom i Skupštinom Kantona Sarajevo.

U toku 2022. godine Fonda je uzeo aktivno učešće u javnoj raspravi na Nacrt Zakona o dopuni Zakona o objavljivanju propisa i drugih općih akata u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, te u postupak dvanja prijedloga, primjedbi i sugestija na Prednacrt Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.

2.4. Saradnja sa Kantonalnim tužilaštvom Kantona Sarajevo

Tokom ovog izvještajnog perioda nije bilo aktivnosti Fonda prema Kantonalnom Tužilaštvu Kantona Sarajevo

U proteklom periodu saradnja Fonda sa ovih državnim organom ogledala se u činjenici da je po podnešenoj krivičnoj prijavi Fonda protiv NN lica od 17.04.2018. godine, zbog sumnje o počinjenu krivičnih djela Nesavjesnog privrednog poslovanja i Zloupotrebe ovlasti u privrednom poslovanju po Krivičnom zakonu Federacije BiH i nastanka materijalne štete po Fond u iznosu od 16.345,88 KM, navedeno tužilaštvo je dostavilo obavijest Fondu od 21.12.2021. godine. godine u kojoj su date detaljne informacije da će se u vezi predmeta iz obje krivične prijave Fonda odlučivati u okviru već otpočetih krivičnih postupaka protiv istih pravih lica, te odgovornih lica u tim pravnim licima koji su pobrojani u obje prijave Fonda.

Konkretnije, pojednoj krivičnoj prijavi Tužilaštvo je donijelo Naredbu da se neće provoditi istraga po predmetnoj prijavi Fonda jer postoje druge okolnosti koje isključuju krivično gonjenje, da je u vezi iste problematike već formiralo krivični predmet, te je podignuta optužnica protiv svih navedenih lica obuhvaćenih prijavom Fonda, dok je po drugoj krivičnoj prijavi Tužilaštvo, s ciljem izbjegavanja dvostrukog vođenja krivičnih postupaka o istim činjeničnim stvarima, prijavu Fonda “priklopilo” već formiranom tužilačkom predmetu zajedno sa dokazima predloženim od strane Fonda uz prijavu.

Osim naprijed navedenog, u ranijem izvještajnom periodu Upravni odbor Fond je Kantonalnom tužilaštvu Kantona Sarajevo podnio Prijavu o provedenim radnjama i aktivnostima na izradi Izvještaja o radu Fonda za 2020. godinu za koje se sumnja da nisu u skladu sa zakonom iz razloga što su Upravni odbor Fonda i Skupština Kantona Sarajevo razmatrali i usvojili različite sadržaje predmetnog izvještaja, što nije u skladu sa pravnim propisima.

Do kraja ovog izvještajnog perioda Fond od Kantonalnog tužilaštva Kantona Sarajevo po naprijed navedenih prijavana nije dobio nikakve nove informacije.

2.5. Saradnja sa MUP-om Kantona Sarajevo

U proteklom periodu daradnja sa MUP-om Kantona Sarajevo, Sektor kriminalističke policije ogledala se u podnešenoj prijavi od strane Upravnog odbora Fonda koja za predmet ima "Prijavu o provedenim radnjama i aktivnostima na izradi Izvještaja o radu Fonda za 2020. godinu za koje se sumnja da nisu u skladu sa zakonom" iz razloga što su Upravni odbor Fonda i Skupština Kantona Sarajevo razmarali i usvojili različite sadržaje predmetnog izvještaja, što nije u skladu sa pravnim propisima.

Osim toga saradnja se ogledala i u vezi zahtjeva MUP-a Kantona Sarajevo kojim je od Fonda tražena dostava podataka, informacija i dokumentacija u vezi sa prijavom resornog Ministarstva, dostavljene putem Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo, a odnosi se na izvršenu prodaju devet (9) stanova od strane Fonda, što je od strane Fonda blagovremeno ispoštovano. Navedeni stanovi, prodati su licima koja se nisu nalazila na rang listi mladih za kupovinu stanova pod povoljnijim uslovima.

Kako od strane MUP-a Kantona Sarajevo i Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo Fond nije dobio nikakve povratne informacije o stanju riješenosti predmetnih pravnih slučajeva, cijeni se opravdanim da se navedenoj problematici nadležni organi Kantona Sarajevo upoznaju i u ovom Izvještaju.

U toku ovog izvještajnog perioda MUP Kantona Sarajevo, Sektor kriminalističke policije zatražio je od Fonda dostavu cjelokupne raspoložive dokumentacije koja se odnosi na otkup stana u ulici Nikole Kašikovića broj 3, Sarajevo od strane Jasne Njemčević iz Sarajeva, što je Fond blagovremeno i dostavio.

Do kraja ovog izvještajnog perioda Fond nije dobio nikave povratne informacije u vezi ovog pravnog slučaja od strane MUP-a Kantona Sarajevo

2.6. Saradnja sa Općinskim sudom u Sarajevu

Saradnja sa Općinskim sudom u Sarajevu je, osim postupanja Suda u sudskim sporovima u kojima je Fond zastupljen kao jedna od strana u postupku, bila izražena i u dijelu koji se odnosi na saradnju sa Zk.uredom i Registrom Suda.

U kontekstu saradnje sa Općinskim sudom u Sarajevu u sudskim sporovima u ovom izvještajnom periodu ja zatražno više molbi u vidu urgencija Sudu za dobijanje relevantnih podataka u vezi stanja riješenosti pojedinih sudskih sporova koji su aktivni duži niz godina, a za koje Fond duži vremenski period nema nikakvih službenih saznanja o stanju njihove riješenosti.

Kako su za izvjestan broja takvih sporova dobijene valjane informacije, shodno tome određeni takvi sudski predmeti su od strane Fonda okončani i uvršteni u službeni arhivu, a o kojim predmetima je riječ vidljivo je Tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog izvještaja.

Saradnja sa Zk.uredom i Registrom Suda Općinskog suda u Sarajevu ogledala se u dobijanju velikog broja Zk.izvadaka na zahtjev Fonda za određene nekretnine u vezi kojih Fond provodi konkretne pravne postupke, zatim u provođenju redovnih aktivnosti sudskog Odjela koje se odnese na dobijanje izvoda iz sudskog Registra na zahtjev Fonda u vezi podataka za određena pravna lica, ali i za Fond.

2.7. Saradnja sa Ustavnim sudom Bosne i Hercegovine

U ovom izvještajnom periodu saradnja sa Ustavnim sudom BiH ogledala se u zahtjevima Fonda u obliku urgencija za dobijanje relevantnih informacija o stanju riješenosti aktivnih postupaka po

Apelacijama apelantata protiv odluka susova kojima su njihovi zahtjevi/tužbe protiv Fonda pravomoćno odbijene, a imajući u vidu činjenicu da ovo pravno lice duži vremenski period od Ustanog suda nije dobio nikakvih odluka.

Po upućenim urgencijama, Ustavni sud BiH je blagovremeno dostavio tražene informacije.

U prethodnom izvještajnom periodu ostvarena je saradnja sa Ustavnim sudom Bosne i Hercegovine ogledala se u podnošenju Apelacije Ustavnom sudu BiH od strane Fonda u vezi pravomoćno okončanog sudskog parničnog spora u kojem je tužba protiv Fonda usvojena i po kojem je Fond u obavezi isplatiti dosuđeni dug Tužitelju iz tog spora..

Apelacijom se nastoji dokazati da je u proverenom parničnom sporu povrijeđeno pravno na pravično suđenje, te pravo na imovinu Fonda, a što bi bio pravni osnov za pokretanje novog sudskog parničnog spora protiv istog Tužitelja za regresiranje/povrat uplaćenog duga iz pravomoćne presude redovnog suda u Sarajevu, ukoliko se Apelacija usvoji od strane Ustanog suda BiH.

Tokom ovog izvještajnog perioda podnešena Apelacija Fonda je odbijena, tako da je stečena obaveza Fonda za isplatom dosuđnog duga u korist Tužitelja iz pravomoćno okončanog parničnog spora, što će biti predmet razmatranja u Izvještaju o radu Fonda za 2023. godinu.

2.8. Saradnja sa Uredom za borbu protiv korupcije i upravljanju kvalitetom Kantona Sarajevo

Saradnja sa Uredom za borbu protiv korupcije i upravljanju kvalitetom Kantona Sarajevo (Ured) ogledala se u dostavljanju traženih podataka u vezi imenovanih i izabranih lica u Fondu potrebnih za praćenje njihovog statusa u periodu za koje su imenovani/izabrani u skladu sa Zakonom.

Saradnja sa Uredom za borbu protiv korupcije i upravljanju kvalitetom Kantona Sarajevo ogledala se i u dostavljanju traženih podataka o primjeni propisa iz oblasti javnih nabavki u okviru njihove nadležnosti.

2.9. Saradnja sa Upravnim odborom Fonda

U okviru ovog segmenta ovaj dio Odjela za pravne i ekonomske poslove Fonda je u toku 2022. godine radio na izradi svih pojedinačnih i općih akata koji su se razmatrali i donosili na sjednicama Upravnog odbora Fonda i to:

- Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih jesta u Fondu,
- Odluku o prodaji poslovnih prostora u "roh-bau" stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze u stambeno- poslovnom objektu Niz "E", Lamela E 1 na adresi Branislava Nušića 160, Sarajevo,
- Odluku o izmjeni naprijd naveden odluke,
- Odluku o utvrđivanju početne prodajne cijene poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo sa odlukama o izmjenama navedene odluke,
- te odluka o davanju saglasnosti na opće akte koje je donosio direktor Fonda u okviru svoje nadležnosti:
 - Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama,
 - Pravilnik o popisu imovine i obaveza,

- zatim različitih obraćanja, informacija, upita i sl. prema organima Kantona Sarajevo u vezi sa problematikom funkcionisanja Fonda).

Saradnja sa Upravnim odborom Fonda (Upravni odbor) ogledala se i u izradi, te donošenju rješenja iz oblasti radnih odnosa za direktora Fonda i članove Upravnog odbora Fonda.

Osim toga, saradnja sa ovim organom Fonda ogledala se u redovnom prisustvu radnika Fonda njegovim sjednicama, kao stručna pravna ili tehnička pomoć u razmatranju pojedinih tačaka sjednice, kao i u kontinuiranim komunikacijama putem službene elektronske pošte Fonda koje su u funkciji pripreme sjednica Upravnog odbora.

3.0. Strategija Fonda za borbu protiv korupcije

Fond je u proteklom izvještajnom periodu imenovao ovlašteno lice za prijem korupcije i za postupanje po prijavama korupcije te donio Pravilnik o postupku internog prijavljivanja korupcije u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, sve u skladu sa odredbama Zakona o prevenciji i suzbijanju korupcije u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 35/22).

Također, u proteklom izvještajnom periodu Radna grupa Fonda je sačinila novi Plan integriteta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za borbu protiv korupcije, koji je usvojen Odlukom direktora Fonda o usvakanju i provođenju Plana integriteta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02- 03- 1448-3/22 od 09.12.2022. godine i dostavljen Uredu za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo putem web aplikacije Modul II.

Novi Plan integriteta izrađen je u skladu sa Zakona o prevenciji i suzbijanju korupcije u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 35/22) i Uputstvom za izradu i provođenje plana integriteta institucija javnog sektora u Kantonu Sarajevo, broj: 02-04-43099-19.1/22 od 20.10.2022. godine.

Interni akti čije je donošenje planirano u okviru Plana mjera iz Plana integriteta ovog pravnog lica će biti doneseni u narednom izvještajnom periodu.

Pored gore navedenog Fond u propisanim rokovima dostavlja sve promjene, koje se tiču Registara zaposlenih i imenovanih lica u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, Uredu za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom.

Aktivnosti u vezi svih naprijed navedenih djelovanja Fonda preduzeta su uz znanje, podsredstvom ili u koordinaciji sa resornim Ministarstvom za ovo pravno lice.

3.1. Saradnja sa općinama u Kantonu Sarajevo

Fond je izraženu saradnju imao i sa općinama u Kantonu Sarajevo kroz davanje određenih službenih podataka na zahtjev pojedinih općina.

Posebno se ističe saradnja sa Općinom Novi Grad Sarajevo na čijoj teritoriji Fond trenutno ima aktuelne investicione/građevinske radove na izgradnji stambeno- poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb.

Saradnja sa Općinom Novi Grad Sarajevo se, osim naprijed navedenog, ogleda i u trenutno aktuelna dva (2) upravna postupka pokrenuta po zahtjevima Fonda za izmjene i dopune pojedinih upravnih akata Općine iz proteklog perioda po kojima je izvršena pogrešna identifikacija ovog pravnog lica usljed čega ne može ostvarivati svoje puna vlasnička prava.

Osim navedenog, Fond je tokom ovog izvještajnog perioda prema Općini Novi Grad Sarajevo inicirao radne službene sastanke zbog i dalje učestalih primjera donošenja upravnih akata iste općine kojima je vršen pogrešan upis posjednika nekretnina u njenim katastarskim operatima, te pogrešno davani podaci u prijavnim listovima za upis vlasništva nad nekretnina u Zk. ured Općinskog suda u Sarajevo u odnosu na Fond, radi čega se ovo pravno lice dovodi u situaciju da u sudskim u upravnim postupcima „bez svoje krivice“ traži ispravku takvih pogrešenih podataka koji su urađeni od nadležne Službe Općine Novi Grad Sarajevo.

Inicijativa je obrazložena činjenicom da se zbog takvih upravnih akata Općine Novi Grad Sarajevo u trenutnim okolnostima protiv Fonda vodi više aktivnih sudskih parničnih postupaka pred Općinskim sudom u Sarajevu radi utvrđivanja vlasništva nad nekretninama na kojima je ovo pravno lice, bez njegovog znanja, upisano kao vlasnik ili nosilac prava raspolaganja, a da se pred nadležnom Službom iste općine (na zahtjev ovog pravnog lica) vode i određeni upravni postupci za brisanje pogrešno datih podataka u prijavnim listovima za upis vlasništva nad nekretninama u Zk. uredu Općinskog suda u Sarajevo u odnosu na njega do kojeg je, također, došlo na osnovu izdatih odluka/rješenja općinske nadležne Službe.

Na žalost, do izrade ovog izvještaja nadležni iz Općine Novi Grad sarajevo nisu adekvatno postupili.

Saradnja sa ovom općinom u ovom izvještajnom periodu se ogleda i u dostavljanju određenih podataka, informacija ili odgovora po različitim upitima iste, a odnosili su se na očitovanje Fonda u vezi sječe drveća i rastinja na zemljištu uz lokalne saobraćajnice na njenoj teritoriji za koje je ocijenjeno da je posjed ili vlasništvo ovog pravnog lica, te u vezi dostave izjašnjenja Fonda prema istoj općini u vezi planiranja gradnje na njenoj teritoriji obzirom da je ovo pravno lice u proteklom periodu izvodilo investicione radove na igradnji objekta, te da je trenutno aktivan postupka za početak izgradnje novog objekta sa njegove strane na lokalitetu naselja Dobrinja.

Osim naprijed navedenog, saradnja sa općinama u Kantonu Sarajevo, te sa Gradom Sarajevo ogledala, se pri izradi, potpisivanju i realizaciji sporazumâ o sanaciji liftova, krovova, te Modela za poboljšanje energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje) u Kantonu Sarajevo prema programima Vlade Kantona Sarajevo u vezi kojih je Fond bio Implamanatator programâ sanacije istih., a općine i Kanton Sarajevo putem resornog Ministarstva finansijeri svih aktivnosti.

Na kraju, saradnja sa općinama u Kantonu Sarajevo ogledala se i u postupku prikupljanja podataka o nekretninama na kojima se kao posjednik vodi Fond u svrhu izrade vlastite baze podataka o svim nekretninama koje su u vlasništvu/posjedu Fonda.

3. POSLOVI FONDA U PRIMJENI ZAKONA O JAVNIM NABAVKAMA

Shodno članu 4. Zakona o javnim nabavkama (“Službeni glasnik BiH”, br: 39/14 i 59/22), Fond je prilikom preduzimanja radnji i postupka nabavki roba, usluga i radova postupao prema tom zakonu i podzakonskim aktima donešenim u skladu sa istim.

Prilikom provođenja predmetnih postupaka, sve aktivnosti su u potpunosti provedene od određenog broja angažovanih zaposlenika, kao članova Komisije za javne nabavke, sa izuzecima u provođenju određenih postupaka nabavki u kojima se zahtijeva posebna/specifična stručnost za pojedine članove Komisije.

Obzirom da je u ovom izvještajnom periodu došlo do izmjene Zakona o javnim nabavkama Fond je aktivno poduzimao aktivnosti na pripremi vlastitih podzakonskih propisa na koje je obavezan prema Zakonu o javnim nabavkama, poput Pravilnika o javnim nabavkama roba, usluga i radova

u Fondu, te je donio Plan nabavki za 2023. godinu kao i niz pojedinačnih odluka/ rješenja prilikom samog provođenja nekog od pokrenutih postupaka javne nabavke.

U pogledu provedenih postupaka javnih nabavki tokom ovog izvještajnog perioda, Fond je proveo postupke javnih nabavki prema tabeli kako slijedi:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENIM JAVNIM NABAVKAMA KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

Re d.b r.	Plan javnih nabavki	Vrsta postupka i procijenjena vrijednost javnih nabavki	Pokretanje i tok postupka	Ugovoreno bez PDV-a	Realizovano bez PDV-a
1	Nabavka radova na sanaciji liftova Kantona Sarajevo na adresama Trg Heroja 16, zagrebačka 47, Aleja lipa 66, Porodice Ribar 3, Trg Nezavisnosti 2 , Ejuba Sarajkića 6 JRN: 45000000-7	Otvoreni postupak procijenjena vrijednost nabavke 138.455,86 KM za 6- Lotova	Odluka o pokretanju br. 02-03-1159/20 LOT 1-6 Po ovoj Odluci za LOT-4 izvršena realizacija u 2022. godini.	LOT 4- 25.609,50 KM	LOT-4 25.609,50 KM 28.02.2022. godine
2	Nabavka radova na sanaciji liftova Kantona Sarajevo na adresai Porodice Ribar 3 JRN: 45000000-7	Otvoreni postupak procijenjena vrijednost nabavke 6.150,00 KM	Odluka o pokretanju br. 02-03-1241/21 Po ovoj Odluci izvršena realizacija u 2022. godini.	6.150,00 KM	6.150,00KM, 28.02.2022. godine
3	Nabavka radova u okviru "Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)" u općinama Novo Sarajevo, Ilidža, Vogošća i Hadžići za individualne objekte u 2020. godini. JRN: 45000000-7	Otvoreni postupak procijenjena vrijednost nabavke 1.420.572,97 KM za 4 Lota	Odluka o pokretanju br. 02-03-1363/20 Po ovoj Odluci izvršena realizacija u 2022. godini.	Okvirni sporazum LOT 2- vrijednost okvirnog sporazuma 254.000,00 KM- Općina Ilidža	
				14.097,32	14.058,21
				20.961,08	20.942,14
				9.998,22	9.985,35
				9.871,71	9.845,07
				36.758,31	35.830,51
4	Nabavka usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova u okviru „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu	Konkurentski zahtjev procijenjena vrijednost nabavke 16.716,75 KM	Odluka o pokretanju br. 02-03-425/21 Po ovoj odluci realizacija	Okvirni sporazum LOT 2- vrijednost okvirnog sporazuma 3.810,00 KM- Općina Ilidža	
				314,42	314,13

	na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“ JRN: 71247000-1		izvršena u 2022. godini.	211,46	210,87
				148,08	147,86
				551,37	537,46
				353,45	352,94
				149,97	149,78
5	Nabavka radova u okviru "Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (individualni objekti)" Općina Novo Sarajevo JRN: 45000000-7	Otvoreni postupak procijenjena vrijednost nabavke 323.312,59 KM	Odluka o pokretanju br.02-03-1016/22	Okvirni sporazum	
				44.172,61	U fazi realizacije
				25.033,97	U fazi realizacije
				23.507,72	U fazi realizacije
				57.300,97	U fazi realizacije
				25.106,53	U fazi realizacije
				43.504,67	U fazi realizacije
				48.138,29	U fazi realizacije
				34.146,26	U fazi realizacije
6	Nabavka radova: Radovi na sanaciji liftova u Kantonu Sarajevo na adresama: Kemala Kapetanovića 13, Ferde Hauptmana 26, Hasana Brkića 45, Hasana Brkića 47 i Patriotske lige 6 JRN: 45000000-7 45313100-5	Otvoreni postupak procijenjena vrijednost nabavke 93.956,11 KM	Odluka o pokretanju br.02-03-1099/22	LOT -1 22.218,00 KM	U fazi realizacije
				LOT -2 12.114,90 KM	U fazi realizacije
				LOT -3 20.014,00 KM	U fazi realizacije
				LOT- 4 19.993,00 KM	U fazi realizacije
				LOT- 5 20.150,00 KM	U fazi realizacije
7	Nabavka radova: Radovi na sanaciji liftova u Kantonu Sarajevo na adresama: Zagrebačka 26, Zagrebačka 49, Zagrebačka 51 i Ferde Hauptmana 16.	Otvoreni postupak procijenjena vrijednost nabavke 73.920 KM KM	Odluka o pokretanju br.02-03-1184/22	LOT -1 23.083,52 KM	U fazi realizacije
				LOT -2 23.242,64 KM	U fazi realizacije
				LOT -3 23.245,95 KM	U fazi realizacije
				LOT- 4 13.230,00 KM	U fazi realizacije

8	Nabavka goriva JRN: 0910000-0	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 4.000,00 KM	Odluka o pokretanju br. 02-03-203/22	4.989,92 KM	743,75 KM
9	Nabavka usluga čišćenja poslovnih prostorija JRN: 90910000-9	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 5.000,00 KM	Odluka o pokretanju br. 02-03-208/22	3.600,00 KM	3.600,00 KM
10	Nabavka usluga fiksne, mobilne telefonije i interneta JRN: 64200000-8; 72400000-4	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 6.000,00 KM	Odluka o pokretanju br. 02-03-212/22	3.500,00 KM	2.530,56 KM
11	Nabavka usluga distribucije električne energije JRN: 65310000-9	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 3.500,00 KM	Odluka o pokretanju br. 02-03-204/22	3.500,00 KM	2.812,50 KM
12	Nabavka usluga osiguranja službenih vozila sa kasko osiguranjem JRN: 66514110-0	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 5.000,00 KM	Odluka o pokretanju br. 02-03-300/22	3.538,13 KM	3.537,13 KM
13	Nabavka usluga računovodstvene revizije JRN: 79212100-4	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 6.000,00 KM	Odluka o pokretanju br. 02-03-299/22	3.500,00 KM	3.500,00 KM
14	Nabavka računarske opreme JRN: 30200000-1	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 2.800,00 KM	Odluka o pokretanju br. 02-03-381/22	2.065,00 KM	2.065,00 KM
15	Nabavka kancelarijskog materijala JRN: 3019000-7	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 3.500,00 KM	Odluka o pokretanju br. 02-03-202/22	2.062,00 KM	1.734,15 KM
16	Nabavka materijala za čišćenje i održavanje higijene, JRN 33760000-5; 3983000-9	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 2,000,00 KM	Odluka o pokretanju 02- 03-222/22		Sukcesivna nabavka od više dobavljača, čija ukupna vrijednost prema računima iznosi 822,04 KM
17	Nabavka ostalog potrošnog materijala JRN: 44500000- 5	Direktni sporazum, procijenjena vrijednost 1.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02- 03-223/22		Sukcesivna nabavka od više dobavljača, čija ukupna vrijednost prema računima iznosi 219,63 KM

18	Nabavka usluga tehničkog pregleda vozila JRN: 71631200-2	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 200,00 KM	Odluka o pokretanju 02-03-298/22		Sukcesivna nabavka, čija ukupna vrijednost prema računima iznosi 177,66 KM
19	Nabavka usluga održavanje softvera JRN: 72267100-0	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 5.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-03-206/22	3.000,00 KM	3.000,00 KM
					Sukcesivna nabavka, čija ukupna vrijednost prema računima iznosi 341,00 KM
20	Nabavka usluga održavanje web stranice JRN: 72212224-5; 72415000-2	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 1.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-03-207/22		Sukcesivna nabavka, čija ukupna vrijednost prema računima iznosi 180,64 KM
21	Nabavka usluga održavanje i servisiranje automobila JRN: 50112000-3	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 3.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-03-213/22		Sukcesivna nabavka, čija ukupna vrijednost prema računima iznosi 305,72 KM
22	Nabavka usluga reprezentacije JRN: 15860000-4	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 2.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-03-211/22		Sukcesivna nabavka, čija ukupna vrijednost prema računima iznosi 366,25 KM
23	Nabavka usluga stručnog usavršavanja - seminari JRN: 80522000-10	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 5.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02-03-205/22		Sukcesivna nabavka, čija ukupna vrijednost prema računima iznosi 752,85 KM
24	Nabavka usluga zaštite objekta JRN: 797811000-1	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 720,00 KM	Odluka o pokretanju 02-03-209/22		Sukcesivna nabavka, čija ukupna vrijednost prema računima iznosi 740,00 KM

25	Nabavka usluga pranje vozila, parking, cestarina JRN: 50112300-6, 63712400-7	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 400,00 KM	Odluka o pokretanju 02- 03-210/22		Sukcesivna nabavka, čija ukupna vrijednost prema računima iznosi 232,00 KM
26	Nabavka usluga tekućeg održavanja opreme JRN: 50300000-8	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 2.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02- 03-214/22		Sukcesivna nabavka, čija ukupna vrijednost prema računima iznosi 1.187,00 KM
27	Nabavka usluga oglasa i objava u štampi i dr. medijima osim reklame JRN: 79341000-6	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 400,00 KM	Odluka o pokretanju 02- 03-216/22		Sukcesivna nabavka, čija ukupna vrijednost prema računima iznosi 400,00 KM
28	Nabavka sitnog inventara	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 1.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02- 03-365/22		Sukcesivna nabavka, čija ukupna vrijednost prema računima iznosi 306,60 KM
29	Nabavka usluga kolektivnog osiguranja zaposlenika JRN: 66510000-8	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 540,00 KM	Odluka o pokretanju 02- 03-561/22		Vrijednost nabavke iznosi 540,00 KM
30	Nabavka usluga vještačenja i procijene JRN: 71319000-7	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 600,00 KM	Odluka o pokretanju 02- 03-623/22		Vrijednost nabavke iznosi 580,00 KM
31	Nabavka usluga dosatnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova JRN: 71247000-1	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 11,05 KM	Odluka o pokretanju 02- 03-872/22		Vrijednost nabavke iznosi 11,05 KM
32	Nabavka usluga tekućeg održavanja poslovnih prostora JRN: 5080000-3	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 103,46 KM	Odluka o pokretanju 02- 03-738/22		Vrijednost nabavke iznosi 103,46 KM
33	Nabavka i ugradnja opreme – videonadzor i tehnička zaštita objekta JRN: 32323500-8	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 3.500,00 KM	Odluka o pokretanju 02- 03-910/22	3.144,00 KM	3.144,00 KM
34	Nabavka usluga računovodstvene revizije za 2022. godinu JRN: 79212100-5	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 6.000,00 KM	Odluka o pokretanju 02- 03-1181/22	3.500,00 KM	Ugovor u fazi realizacije

35	Nabavka usluga interneta JRN: 7240000-4	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 80,00 KM	Odluka o pokretanju 02- 03-1150/22		Vrijednost nabavke iznosi 80,00 KM
36	Nabavka računarske opreme -printer JRN: 30200000-1	Direktni sporazum, procjenjena vrijednost 450,00 KM	Odluka o pokretanju 02- 03-1415/22	419,00 KM	Vrijednost nabavke iznosi 419,00 KM

4. OSTALI POSLOVI FONDA

4.1. Praćenje propisa vezanih za COVID- 19 i njihove primjene u praksi u Fondu.

Tokom ovog izvještajnog perioda Fond je i dalje provodio potrebne aktivnosti na praćenju propisa (federalnih i kantonalnih) vezanih za COVID- 19 i njihove primjene u praksi u Fondu u trenutnih okolnostima, a odnosile su se na izradi pojedinačnih ili općih akata Fonda radi provođenja tih propisa u okviru Fonda (Odluke, pojedinačne naredbe i dr.)

4.2. Poslovi iz oblasti radnih odnosa

Aktivnosti iz oblasti radnih odnosa ogledali su se u izradi svih pojedinačnih pravnih akata (rješenja, ugovora o radu, ugovora o djelu), te općih akata u obliku različitih odlukâ poput odluke o korištenju drugog dijela godišnjeg odmora radnika u Fondu, zatim pravilnikâ poput: novog Pravilnika o radu Fonda i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji rada i sistematizaciji radnih mjesta u Fondu, te Uputstva o radnom vremenu i evidenciji prisustva radnika na radnom mjestu u Fondu.

Osim navedenog, u ovom izvještajnom periodu, nakon provedene procedure po Programu sufinansiranja zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca – branitelja "VAUČER ZA POSAO" za koji je objavljen Javni poziv na web stranici JU "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo između Fonda i JU "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo zaključena su dva ugovora o sufinansiranju zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca – branitelja "Vaučer za posao", a nakon toga Fond je zaključio i ugovore o radu određeno vrijeme sa dva radnika.

4.3. Aktivnosti u vezi poslova za upravljanje i prometovanje nekretninama Fonda.

Aktivnosti Fonda koji se odnose na upravljanje i prometovanje nekretninama Fonda ogledali su se u izradana njegovih općih ili pojedinačnih akata kako bi se olakžale procedure koje se odnose na predmetnu problematiku, za što postoje pravne pretpostavke/pravni osnovu u odgovarajući zakonima ili podzakonskim propisima.

U tom kontekstu Fond je između ostalog donio odgovarajuće odluke u vezi prodaje poslovnih prostora u njegovom vlasništvu, a bliže su opisane u tački 2.9. Saradnja sa Upravnim odborom Fonda, kao i druge akte poput: Pravilnika o utvrđivanju kriterija i provedbe prodaje poslovnih prostora u "roh-bau" stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze u stambeno- poslovnom objektu Niz "E", Lamela E 1 na adresi Branislava Nušića 160, Sarajevo putem javnog nadmetanja- licitacije, Odluke o raspisivanju Javnog oglasa za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Fonda putem javnog nadmetanja- licitacije, Pravilnika o popisu imovine i

obaveza Fonda, te Pravilnika o uslovima i načinu formiranja cijena i načinu udruživanja sredstava za finansiranje izgradnje nekretnina za potrebe Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

4.4. Aktivnosti na sklapanju ugovora o zakupu poslovnih prostora vlasništvo Kantona Sarajevo a kojima upravlja Fond

U ovom izvještajnom periodu Fond je kontinuirano vršio aktivnosti na pripremi i potpisivanju ugovora o zakupu sa postojećim i novim zakupcima poslovnih prostora u vlasništvu Kantona Sarajevo, a kojima u ime i za račun Kantona Sarajevo upravlja Fond u skladu sa Odlukom o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora koji su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojeni iz bilansa JSP „Sarajevostan“ i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo.

II. SEGMENT

PRAVNI POLOŽAJ I NAČIN FUNKCIONISANJA FONDA U KANTONU SARAJEVO

Prema svome Osnivačkom aktu - Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br: 30/01 - Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), Fond je u pravni sistem Kantona Sarajevo uveden kao posebna kantonalna institucija, odnosno institucija koja ima i javno - pravne ovlasti, međutim i pored toga za mnoge relevantne subjekte odlučivanja Kantona Sarajevo, ali i za ostala treća pravna i fizička lica njegov pravni položaj i kontinuitet postojanja i dalje je ostao nedovoljno poznat.

Zbog takve nedovoljno jasne uloge i položaja, ovo pravno lice je dugi niz godina suočeno sa velikim poteškoćama u svome funkcionisanju, jer je njegovo djelovanje najvećim dijelom tržišno orijentisano, ali zbog činjenice da je osnovano od tijela vlasti BiH i Federacije BiH, u ovom slučaju od Kantona Sarajevo, dobilo je i javno - pravne ovlasti, a time i obavezu da u procesu ostvarivanja svojih nadležnosti neposredno koordinira sa svojim Osnivačem u postupku podnošenja svih svojih strateških dokumenata, uključujući i onih finansijske prirode.

Iz važećeg Osnivačkog akta Fonda, u dijelu koji se odnosi na djelokrug rada, utvrđene nadležnosti i način finansiranja, vidljivo je da Fond, između ostalog, obavlja i poslove od općeg/javnog interesa za Kanton (član 4. i 5.), da se radi toga finansira i iz Budžeta Kantona Sarajevo (član 14.), a da nadzor na zakonitošću njegovog rada vrši nadležno kantonalno ministarstvo, kao predstavnik izvršne vlasti Kantona Sarajevo (član 17.), u okviru čega ima nadležnost da prati i vrši uvid u sve poslove i zadatke Fonda iz člana 4. Osnivačkog akta, te da preduzima konkretne mjere u cilju poboljšanja rada Fonda

U toku ovog izvještajnog perioda, a na planu realizacije definisane poslovne politike aktuelne Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo, ovlašteni radnik Fonda je, kao dio radne grupe imenovane od strane Vlade Kantona, aktivno učestvovao na izradi prijedloga novog osnivačkog akta ovog pravnog lica koje u naravi, prema Zakonu o ustanovama, treba biti transformisano u Javnu ustanovu za oblasti rada i djelovanja za koje je već u skladu sa zakonom registrovan kod Općinskog suda u Sarajevu.

Konačan prijedlog novog osnivačkog akta - Odluke o osnivanju Javne ustanove Kantonalni stambeni fond Sarajevo utvrđen je od strane Vlade Kantona Sarajevo, međutim na Skupštini Kantona nije bio meritorno razmatran.

U toku ovog izvještajnog perioda je od strane menadžmenta, ali i od organa odlučivanja Fonda (Upravnog odbora) i službeno zatražena institucionalna pomoć od nadležnog/resornog

ministrastva, Vlade i Skupštine Kantona Kantona Sarajevo u pravcu osnaživanja/jačanja njegovog institucionalnog položaja, osobito u dijelu potrebe obezbjeđenja potrebnih/dostatnih finansijskih sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo čime bi mu se osiguralo kontinuirano finansiranje poslova i zadataka koji imaju karakter poslova od javnog/općeg interesa u okviru funkcionisanja Kantona Sarajevo jer ovo pravno lice vlastitim raspoloživim sredstvima objektivno više nije u mogućnosti ostvarivati svoju osnovnu funkciju i izvršavati zakonom utvrđene poslove i zadatke koji u dobroj mjeri imaju karakter poslova i zadataka od javnog/općeg interesa za njegovog osnivača - Kanton Sarajevo.

Da bi se u potpunosti shvatio stvarni i pravni značaj Fonda, poslovi i zadaci koji su u njegovoj nadležnosti u sistemu funkcionisanja od njegovog nastanka pa do trenutnog načina funkcionisanja u okviru tijela vlasti - Kantona Sarajevo, daje se kraća geneza/historijat njegovog postojanja koji seže u daleku prošlost posmatrano kroz prizmu naslijeđenog pravnog sljedništva od svojih ranijih pravnih prednika:

- Fond je neposredni pravni sljednik Stambenog fonda grada Sarajeva na osnovu Odluke o preuzimanju prava osnivača Stambenog fonda grada Sarajeva („Sl.novine Kantona Sarajevo“, broj 14/97) kojom taj fond prijeratnog grada Sarajeva postaje Kantonalni stambeni fond Sarajevo, a ranija gradska Odluka , broj: 5/94, preuzima se i primjenjuje kao Odluka Kantona Sarajevo.

- Dotadašnji Stambeni fond grada Sarajeva osnovan je i kao pravni sljednik pravnog subjekta-Samoupravne zajednice stanovanja grada Sarajeva, na osnovu Odluke o prestanku funkcionisanja SIZ-a stanovanja grada Sarajeva („Sl.novine grada Sarajeva“, broj 5/92) po kojoj je, do njegovog osnivanja, poslove SIZ-a stanovanja preuzelo tadašnje Predsjedništvo Skupštine grada Sarajeva obzirom na činjenicu da je u sastavu tog SIZ-a funkcionisao i Fond za stambenu izgradnju udruženih članica Zajednice stanovanja, kao udružioca uloženi sredstava, prava i obaveza u isti.

- SIZ-ovi u stambenoj oblasti su institucije iz perioda socijalističkog samoupravljanja bivše SFRJ, koji se tretiraju kao pravni subjekti koji obavljaju poslove od posebnog društvenog interesa putem kojih su privredni subjekti (organizacije udruženog rada), društveno-političke zajednice i druge samoupravne organizacije i zajednice, odnosno tadašnja društveno-pravna lica, na načelima solidarnosti udruživali sredstva za izgradnju i kupovinu stanova, stambenih zgrada, poslovnih zgrada i objekata, garaža i kotlovnica u društvenoj svojini za potrebe određenih kategorija građana i radnika u radnim organizacijama i drugim zajednicama.

- Pravni osnov njihovog nastanka je Zakon o izdvajanju i usmjeravanju sredstava za stambene potrebe i o Samoupravnim interesnim zajednicama u stambenoj oblasti (Sl.list SR BiH“, broj 13/74), a na temelju tog zakona je, na osnovu potpisanog Samoupravnog sporazuma o osnivanju SIZ-a stanovanja na području grada Sarajeva („Službene novine grada Sarajeva“, broj: 18/74), osnovana i Samouprava interesna zajednica stanovanja grada Sarajeva.

- Izbijanjem ratnih dejstava u BiH 1992. godine i proglašavanjem ratnog stanja, tadašnje Predsjedništvo Republike BiH je Uredbom sa zakonskom snagom za vrijeme neposredne ratne opasnosti i ratnog stanja, a nakon toga i Zakonom o potvrđivanju uredbi sa zakonskom snagom, potvrdio aktivno postojanje i Zakona o obavljanju određenih poslova opština u organima uprave grada Sarajeva („Sl.list R BiH“, br: 8/92, 19/93), u skladu sa kojim je tadašnja Skupština grada Sarajeva donijela i Odluku o osnivanju Stambenog fonda grada Sarajeva („Službene novine grada Sarajeva, broj 5/94) i članom 4. iste utvrdila pravno sljedništvo Stambenog fonda grada Sarajeva nad dotadašnjim SIZ-om stanovanja grada Sarajeva.

- Po okončanju ratnih dejstava i disolucijom bivše SFRJ, a na osnovu Dejtonskog sporazuma od decembra 1995, godine kojim je uspostavljen novi pravni poredak na teritoriju pomenute bivše zajedničke države, te izglasavanjem Ustava Kantona Sarajevo („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj 1/96 - član 2. Ustava), područje grada Sarajeva (prijeratnog) se transformiše kao Kanton Sarajevo koji je u potpunosti preuzeo njegovo pravno sljedništvo, pa time i sljedništvo svih ranijih gradskih organa, organizacija i ostalih institucija, uključujući i Stambeni fond grada Sarajeva, temeljem Odluke o preuzimanju prava osnivača Stambenog fonda grada Sarajeva („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj 14/97).

- Predmetna odluka je u periodu koji je slijedio pretrpjela izmjene i dopune, objavljene u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj: 17/01, nakon čega je sačinjeni prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, objavljen u “Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj 30/01.

- Zbog usklađivanja sa zakonskom regulativom u vezi registrovanih djelatnosti, te radi promjene sjdišta Fonda, prečišćeni tekst odluke je naknadno mijenjan i dopunjavan u dva navrata, a objavljen je u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj 10/05, i broj 27/06, tako da je trenutno na snazi Odluka o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 30/01, 10/05 i 27/06).

- Iz važećeg Osnivačkog akta Fonda, u dijelu koji se odnosi na djelokrug rada, utvrđenu nadležnost i način finansiranja, vidljivo je da Fond, između ostalog, obavlja i poslove od općeg/javnog intreresa za Kanton (član 4. i 5.), da se radi toga finansira i iz Budžeta Kantona Sarajevo (član 14.), a da nadzor na zakonitošću njegovog rada vrši nadležno kantonalno ministarstvo, kao predstavnik izvršne vlasti Kantona Sarajevo (član 17.), u okviru čega prati i vrši uvid u sve poslove i zadatke Fonda iz člana 4. Osnivačkog akta, te preduzima konkretne mjere u cilju poboljšanja rada Fonda

**III IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POSLOVANJU KANTONALNOG
STAMBENOG FONDA ZA 2022. GODINU**

U skladu sa Odlukom o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa i organizacija (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/21), Kantonalni stambeni fond je sačinio izvještaj o finansijskom poslovanju za 2022. godinu (Fond) kojeg direktor Fonda podnosi Upravnom odboru Fonda na usvajanje.

Izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda je u skladu sa usvojenim Finansijskim planom Fonda za 2022. godinu.

Na predmetni izvještaj je prethodno dato pozitivno mišljenje ovlaštenog revizora i isto je sastavni dio Izvještaja.

U ovom izvještaju su prezentirani:

- Izvršenje za 2022. godinu sa uporednim podacima Finansijskog plana Fonda za 2022. godinu,
- Stanje imovine, potraživanja i obaveza Fonda na dan 31.12.2022. godine,
- Godišnji obrasci finansijskih izvještaja za 2022. godinu koje čine Bilans stanja, Bilans uspjeha, Izvještaj o gotovinskim tokovima i Izvještaj o promjenama u kapitalu.
- Izvještaj nezavisnog revizora o obavljenoj reviziji finansijskih izvještaja Fonda za 2022. godinu.

1. PREGLED STANJA IMOVINE, KAPITALA I OBAVEZA FONDA NA DAN 31.12.2022. GODINE

Pregled bilansa stanja po godinama

konto	P O Z I C I J A	NETO VRIJEDNOST			Index	
		31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2020.	3/4X100	3/5X100
0	1	3	4	5	6	7
	STALNA SREDSTVA	267.527	275.535	1.402.010	97,09	19,08
01	Nematerijalna sredstva	4.250	7.450	10.690	57,05	39,76
02	Nekretnine, postrojenja i oprema	263.277	268.085	1.391.320	98,21	18,92
	TEKUĆA SREDSTVA	2.643.483	3.054.571	2.393.114	86,54	110,46
10 do 15	Zalihe	1.523.753	1.182.624	-	128,85	-
20	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	640.788	1.502.768	1.947.781	42,64	32,90
21,22,23	Kratkoročna potraživanja	478.942	210.624	245.439	227,39	195,14
28-288	Aktivna vremenska razgranicenja	-	158.555	199.894	-	-
	POSLOVNA AKTIVA	2.911.010	3.330.106	3.795.124	87,41	76,70
	KAPITAL	2.295.927	2.202.456	2.569.967	104,24	89,34
30	Osnovni kapital	12.903	12.903	12.903	100,00	100,00
34	Neraspoređena dobit	2.283.024	2.557.064	2.557.064	89,28	89,28
35	Gubitak do visine kapitala	-	367.511	-	-	-

	DUGOROČNE OBAVEZE	-	64.783	64.783	-	-
	KRATKOROČNE OBAVEZE	615.083	904.312	960.480	68,02	64,04
43	Obaveze iz poslovanja	612.320	879.247	744.956	69,64	82,20
430	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	604.854	829.124	744.796	72,95	81,21
432	Dobavljači u zemlji	7.466	50.123	160	14,90	
45	Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostala primanja zaposlenih	477	424	371	112,50	128,57
46	Druge obaveze	2.286	2.451	92.541	93,27	2,47
47	Obaveze za PDV	-	21.912	99.224	-	-
48-481	Obaveze za ostale poreze i druge dadžbine	-	278	608	-	-
481	Obaveze za porez na dobit	-	-	22.780	-	-
49	Pasivna vremenska razgraničenja	-	158.555	199.894	-	-
	POSLOVNA PASIVA	2.911.010	3.330.106	3.795.124	87,41	76,70

2.1. Stalna sredstva

Nabavna vrijednost raspoloživih stalnih sredstava na dan 31.12.2022. godine iznosi 534.614 KM, ispravka vrijednosti je 267.087 KM, neto sadašnja vrijednost stalnih sredstava iznosi 267.527 KM.

Od ukupne nabavne vrijednosti stalnih sredstava investicije u toku za poslovne prostore koji su u vlasništvu Fonda iznosi 243.358 KM.

Nabavna vrijednosti opreme (računari i računarska oprema, softveri, namještaj, automobili i ostala oprema) Fonda iznosi 291.257 KM ispravka vrijednosti 267.087 KM i sadašnja vrijednost stalnih sredstava Fonda, odnosno neto vrijednost iznosi 24.170 KM.

Pregled nabavke osnovnih sredstava u 2022. godini

Red.br.	OPIS	Plan u 2022. godini	Izvršenje u 2022. godini
	1	2	3
1.	Ulaganja u poslovni prostor Dobrinja V	60.000	0,00
2.	Nabavka opreme za video nadzor	6.000	3.144
3.	Nabavka računarske i druge opreme	13.000	2.484
4.	Nabavka ostale opreme	1.000	0,00
	UKUPNO :	80.000	5.628

2.2. Zalihe, gotovina, potraživanja, obaveze

Stanje zaliha na dan 31.12.2022. godine iznosi 1.523.753 KM, što obuhvata:

- ulaganja u kupovinu zemljišta Braće Mulić bb Općina Novi Grad Sarajevo, izrada idejnog i izvedbenog projekta stambeno - poslovnog objekta, naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-renta i sve potrebne saglasnosti neophodne za početak gradnje.

Sa stanjem na dan 31.12.2022. godine gotovina na računima Fonda iznosi 640.788 KM.

Od ukupnog iznosa sredstava na računu Fonda, namjenska sredstva prema poptisanim Sporazumima iznose 624.707 KM:

- Sporazumu o saradnji na realizaciji „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje)“ zatim, Sporazum o realizaciji Programa sanacije liftova Kantona Sarajevo za 2021. godinu i 2022. godinu.
- Operativna sredstva Fonda na dan 31.12.2022. godine iznosila su 16.081 KM.

Kratkoročna potraživanja iznose 478.942 KM, i sastoje se od sljedećih potraživanja:

- Potraživanja za pretplaćeni porez na dobit iznose 177.429 KM.
- Potraživanja za date avanse, JP Elektroprivreda BiH za priključenje na distributivnu mrežu stambeno poslovnog objekta na lokaciji Braća Mulić bb u iznosu 141.062 KM;
- Dati avansi po ugovoru za sanaciju liftova izvođačima radova 70.918 KM;
- Potraživanja od kupaca sa stanjem na dan 31.12.2022. godine iznose 5.483 KM.
- Potraživanja po Programu Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo za dva zaposlenika 3.400 KM.
- Potraživanja iz Budžeta KS, odnosno od Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša za 40% ostvarenih prihoda od iznajmljivanja poslovnih prostora koje pripadaju Fondu iznose 21.914 KM.
- Potraživanja za pozitivnu razliku ulaznog PDV-a 58.736 KM.

Na sumnjivim i spornim potraživanjima evidentiran je iznos od 49.077 KM, potraživanja koja su utužena, a u 2022. godini iznos je umanjen za 23.670 KM koliko je naplaćeno putem Općinskog suda u Sarajevu.

Obaveze za primljene avanse za realizaciju projekata iznose 604.854 KM bez PDV-a, obaveze prema dobavljačima iznose 7.465 KM, ostale kratkoročne obaveze iznose 2.763 KM.

2.3. Kapital

Kapital Fonda na dan 31.12.2022. godine iznosi 2.295.927 KM. Osnovni kapital Fonda iznosi 12.903 KM, neraspoređena dobit ranijeg perioda 2.189.553 KM, dobit tekuće godine iznosi 93.471 KM.

Izvršenje Finansijskog plana na dan 31.12.2022. godine.

Konto	Opis	Plan 2022. godine	Izvršenje 2022. godine	Index
Planirani i ostvareni prihodi iz redovnog poslovanja				
6111	Prihodi od prodaje stanova	0,00	72.988	0,00
6212	Prihodi od izdavanja potvrda i tehničke dokumentacije	15.000	14.261	95,07
6213	Prihodi-provizija Fonda pri realizaciji Projekata	410.800	34.713	8,45
6512	Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora	260.000	243.008	93,46
6591	Ostali prihodi -digitalizacija arhive	20.000	0,00	0,00
6551	Prihodi od subvencioniranja	400.000	150.000	37,50
6501	Prihodi od refundacije plaća od Službe za zapošljavanje KS	0,00	3.400	0,00
6590	Prihodi od naplaćenih sudskih sporova	0,00	116.187	0,00
6615	Zatezne kamate na naplaćene sudske sporove	0,00	74.817	0,00
6771	Naplaćena otpisana potraživanja od kupaca	0,00	23.670	0,00
	PRIHODI	1.105.800	733.044	66,29
Planirani i ostvareni troškovi iz redovnog poslovanja				
5110	Troškovi materijala za čišćenje i održavanje higijene	2.000	915	45,75
5112	Troškovi ostalog potrošnog materijala za tekuće održavanje	1.000	161	16,11
5113	Kancelarijski materijal	3.500	1.734	49,55
5120	Troškovi električne energije	3.500	2.813	80,36
5122	Troškovi plina	3.500	3.560	101,73
5123	Troškovi centralnog grijanja toplane (za poslovne prostore)	6.000	4.807	80,12
5124	Troškovi goriva	4.000	744	18,59
5140	Troškovi otpisa sitnog inventara	1.000	307	30,66
5146	Troškovi otpisa auto guma	1.000	0,00	0,00
51	Troškovi materijala	25.500	15.041	58,98
5200	Bruto plaća	455.000	403.741	88,73
5201	Doprinosi poslodavca	47.900	42.393	88,50
5240	Naknade za topli obrok	31.000	21.387	68,99
5242	Naknade za prevoz zaposlenika	6.400	4.717	73,70
5243	Naknade za regres zaposlenika	6.500	0,00	0,00
5244	Otpremnine zaposlenicima za odlazak u penziju	7.300	7.674	105,12
5247	Jednokratne pomoći radnicima uslijed teže bolesti	6.000	0,00	0,00
5248	Kotizacija za seminare, savjetovanja i simpozije	1.000	753	75,29

5270	Troškovi naknada članovima Upravnog odbora	29.000	21.665	74,71
5291	Troškovi naknada po osnovu ugovora o djelu	15.000	0,00	0,00
52	Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i dr.fizičkih lica	605.100	502.330	83,02
5320	Troškovi usluga tekućeg održavanja poslovnih prostora	20.000	0,00	0,00
5321	Troškovi održavanja i servisiranja automobila	3.000	358	11,92
5322	Troškovi usluga tekućeg održavanja opreme	2.000	1.394	69,72
5323	Usluge održavanja softwera	5.000	3.341	66,82
5324	Usluge održavanja web stranice	1.000	293	29,35
5330	Troškovi zakupa poslovnog prostora	21.000	20.966	99,84
5390	Troškovi tehničkog pregleda automobila	200	178	88,80
53	Troškovi proizvodnih usluga	52.200	26.531	50,82
5404	Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	18.000	13.636	75,75
54	Amortizacija	18.000	13.636	75,75
5500	Zdravstvene usluge-sistematski pregled uposlenika	0,00	0,00	0,00
5501	Troškovi komunalnih usluga, voda, odvoz smeća, upravitelji	6.000	3.394	56,57
5502	Usluge čišćenja prostorija	5.000	3.600	72,00
5503	Troškovi revizijskih usluga	12.000	8.500	70,83
5505	Troškovi notarskih usluga	2.000	0,00	0,00
5508	Troškovi usluga zaštite objekta	2.000	740	37,00
5509	Ostale usluge-pranje auta, parking	400	272	68,00
5510	Troškovi reprezentacije	2.000	429	21,43
5525	Troškovi osiguranja zaposlenika od posljedica nesretnog slučaja i osiguranje imovine	7.000	540	7,71
5526	Troškovi osiguranja automobila-kasko	3.000	2.427	80,90
5527	Obavezno osiguranje putničkih automobila	2.000	1.110	55,50
5530	Bankarska provizija za obavljanje platnog prometa	1.200	1.321	110,09
5540	Poštanske usluge	1.800	1.625	90,28
5541	Troškovi fiksne, mobilne telefonije i interneta	3.500	2.531	72,30
5550	Troškovi registracije automobila	700	389	55,54
5551	Poseban porez i vodoprivredne naknade uz isplatu plaća , ugovora o djelu i isplate naknada Upravnog odbora	3.500	2.723	77,79
5552	Administrativne, sudske i druge takse	2.000	1.920	95,99
5553	Ostale naknade i usluge	10.000	849	8,49
5560	Naknade Fondu za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom-uz isplatu plaća	2.400	2.019	84,11
5592	Troškovi oglasa i objava u štampi i dr.medijima osim reklamnih	500	504	100,80

5594	Troškovi pretplate na sl.glasila stručne publikacije i literaturu	1.000	451	45,07
5599	Troškovi objave u Službenim novinama	10.000	0,00	0,00
55	Nematerijalni troškovi	78.000	35.342	45,31
5698	Rashodi 60% naplaćene zakupnine koji se uplaćuju na račun Budžeta KS	147.000	142.090	96,66
	Ostali rashodi povrat više uplaćenih sredstava Ministarstvu	0,00	49.452	0,00
	UKUPNO TROŠKOVI	925.800	784.421	84,73
	NABAVKA OPREME I ULAGANJA			
025	Ulaganje u poslovni prostor Dobrinja V	60.000	0,00	0,00
0221	Nabavka opreme i softvera za video nadzor i elektronsku evidenciju	6.000	3.144	52,4
0221	Nabavka računarske opreme	13.000	2.484	19,11
0235	Nabavka ostale opreme	1.000	0,00	0,00
	UKUPNO ZA NABAVKU OPREME	80.000	5.628	7,04
	SVEUKUPNO TROŠKOVI I NABAVKA OPREME	1.005.800	790.049	78,55

Ostvareni prihodi po projektima

Konto	Opis	Plan 2022. godine	Izvršenje 2022. godine	Index
6557	Prihodi za realizaciju Projekta stambeno poslovnog objekta Braće Mulić bb	3.500.000	0,00	0,00
6550	Prihodi od realizacije "Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području KS"	6.200.000	161.798	2,61
6558	Prihodi od realizacije po programima Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Vlade Kantona Sarajevo	4.480.000	30.163	0,67
6552	Prihodi iz budžeta za predinvestiranje-lokacija Braće Mulić bb	0,00	141.062	0,00
	PRIHODI PO PROJEKTIMA	14.180.000	333.023	2,35

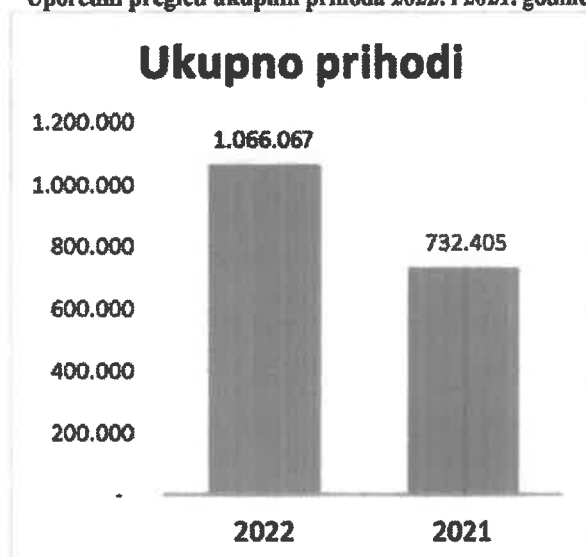
Ostvareni troškovi po projektima

5301	Troškovi realizacije "Model poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području KS"	6.200.000	158.013	2,55
5302	Troškovi realizacije po programima Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Vlade Kantona Sarajevo	4.480.000	30.163	0,67
5020	Troškovi gradnje stambeno poslovnog objekta Braće Mulić	3.600.000	0,00	0,00
	TROŠKOVI PO PROJEKTIMA	14.280.000	188.176	1,32

UKUPNO PLANIRANI I OSTVARENI PRIHODI			UKUPNO PLANIRANI I OSTVARENI RASHODI		
Planirano	Ostvareno	Index	Planirano	Ostvareno	Index
15.285.800	1.066.067	6,97	15.285.800	972.596	6,36

Dobit tekuće godine 93.471,00 KM

Uporedni pregled ukupnih prihoda 2022. i 2021. godine



Pregled strukture ukupnih prihoda 2022. godina



3. PRIHODI

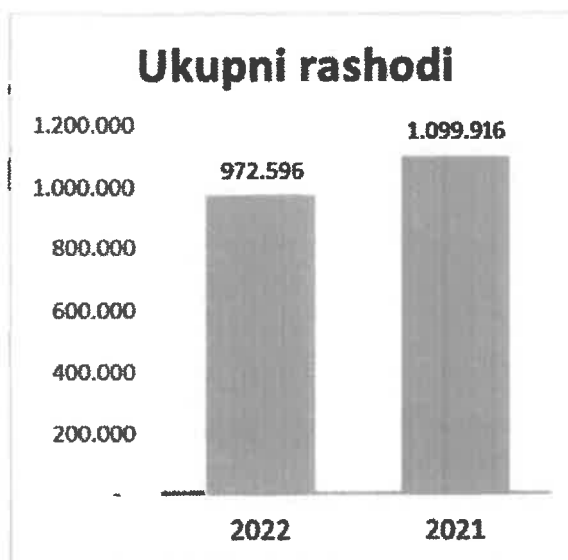
Ostvareni ukupni prihodi u obračunskom periodu za 2022. godinu iznosi 1.066.067 KM, što je u odnosu na isti period prethodne godine povećanje za 333.662 KM.

U obračunskom periodu 2022. godine ostali prihodi iznose 733.044 KM što je 68,76 % ukupnog prihoda, dok prihodi koji su ostvareni po projektima Vlade Kantona Sarajevo iznose 333.023 KM ili 31,24% ukupno ostvrenog prihoda Fonda.

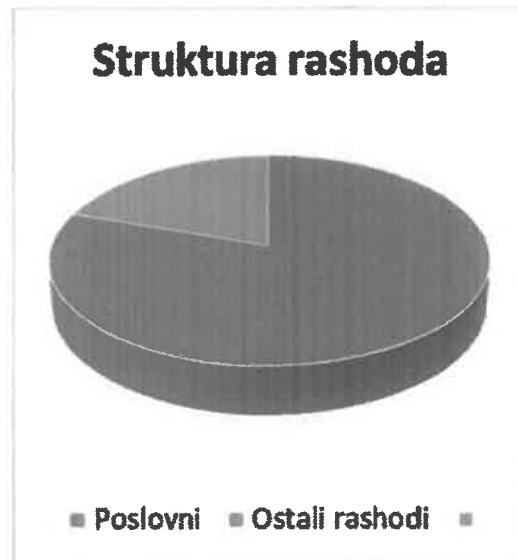
- Po osnovu sudskih sporova Fond je u 2022. godini naplatio iznos od 214.674 KM zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama.
- Na prihodima od iznajmljivanja poslovnih prostora evidentiran je iznos od 243.008 KM. Dio prihoda, odnosno 60% ostvarene naplate uplaćeno je u Budžet Kantona Sarajevo prema odluci Vlade Kantona Sarajevo, a 40% naplaćenog prihoda zadržava Fond.
- Prema Sporazumu o podršci u redovnom poslovanju Fonda potpisanog između resornog Ministarstva i Fonda, Fondu je uplaćeno 150.000,00 KM na ime plaća i redovnih mjesečnih troškova Fonda (režije, zakupnine, naknade Upravnom odboru, plaćanje PDV-a i dr.).

- Na prihodima od izdavanja potvrda i ostale tehničke dokumentacije ukupno je naplaćeno 14.261 KM, prihodi od usluga Fonda, odnosno provizija Fonda čija je cijena usluga definisana Sporazumima po pojedinačnim projektima, u 2022. godini iznosi 34.713 KM.
- Prihodi od realizacije Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo iznose 161.798 KM.
- Prihodi od realizacije Projekta sanacija liftova na području Kantona Sarajevo iznose 30.163 KM.
- Prihodi iz Budžeta Kantona Sarajevo za preinvestiranje u izgradnju stambeno-poslovnog objekta na lokaciji Općina Novi Grad Sarajevo, ulica Braće Mulić bb u 2022. godini iznose 141.062 KM.

Uporedni pregled rashoda za 2022. i 2021. godinu



Pregled strukture ukupnih rashoda za 2022. godinu



4. RASHODI

Ukupno ostvareni rashodi u obračunskom periodu 2022. godine iznose 972.596 KM, što je u odnosu na isti period prethodne godine smanjenje za 127.320 KM ili 11,6%.

U nastavku su obrazloženi troškovi iz tabele prihoda i rashoda sa uporednim podacima u odnosu na plan za 2022. godinu.

Planirani troškovi materijala u 2022. godini iznose 25.500 KM, a ukupno ostvareno 15.041 KM ili 58,98 %. U ove troškove spadaju:

- Troškovi materijala za čišćenje i održavanje higijene, troškovi ostalog potrošnog materijala za tekuće održavanje i kancelarijskog materijala koje je u 2022. godini planirano 6.500 KM, a utrošeno 2.810 KM ili 43,23 % od planiranih sredstava.
- Troškovi energije i goriva u 2022. godini planirano je 17.500 KM u koje spadaju: troškovi plina, troškovi centralnog grijanja, troškovi električne energije i troškovi goriva. Ukupni troškovi po ovim stavkama iznose 9.418 KM ili 55,50% od planiranih sredstava.
- Za nabavku guma i sitnog inventara ukupno je planirano 2.000 KM, a utrošeno je 367 KM.

Planirani troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i drugih fizičkih lica za 2022. godinu iznose 605.100 KM, a ostvareno je 502.330 KM ili 83,00 %.

- Bruto plaće i doprinosi poslodavca u 2022. godini planirane su u iznosu 502.900 KM, a realizovano 446.134 KM ili 88,71 % planiranih sredstava.

- Naknade zaposlenim, topli obrok, naknade za prevoz, naknade za regres, otpremnine zaposlenicima za odlazak u penziju u 2022. godini planiran je iznos od 51.200 KM, a troškovi za ove naknade iznose 33.778 KM ili 65,97% od planiranih sredstava. Visina toplog obroka se obračunava i isplaćuje 1% od prosječne neto plaće isplaćene u Federaciji BiH prema posljednjem objavljenom podatku Federalnog zavoda za statistiku.
- Kotizacije za seminare u 2022. godini planiran je iznos od 1.000 KM, a troškovi iznose 753 KM ili 75,29 % planiranih sredstava. Sredstva utrošena na ovoj poziciji odnose se na edukaciju iz oblasti javnih nabavki, kontinuirana edukacija računovođa i edukacija iz oblasti energetske efikasnosti.
- Naknade članovima Upravnog odbora u 2022. godini planirane su u iznosu 29.000 KM. Troškovi za obračunski period iznose 21.665 KM ili 74,71% planiranih sredstava. Naknada se isplaćuje u skladu sa Uredbom o određivanju visine plaća i naknada, organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo.
- Naknade po osnovu Ugovora o djelu u 2022. godini planirani su u iznosu 15.000 KM i nije bilo isplata po ovom osnovu u 2022. godini. sredstava.
- Na troškovima proizvodnih usluga planirano je 52.200 KM, u ove troškove spadaju:
- Troškovi održavanja poslovnih prostora planirano je 20.000 KM i nije bilo realizacije u 2022. godini.
- Na troškovima usluga održavanja i servisiranja automobila, usluga tekućeg održavanja opreme, usluga održavanja softvera i usluga održavanja web stranice ukupno je planirano 11.000 KM, a utrošena sredstva po ovim stavkama iznose 5.386 KM ili 48,96% od ukupno planiranih sredstava.
- Troškovi zakupa poslovnog prostora u 2022. godini iznose 20.966 KM, što je 99,84% ostvareno od planiranog. Fond iznajmljuje poslovni prostor od Općine Centar na adresi Hiseta 13a gdje su smještene poslovne prostorije Fonda.
- Troškovi komunalnih usluga, usluga revizije finansijskih izvještaja, troškovi čišćenja prostorija, troškovi osiguranja, telefonske i PTT usluge, troškovi reprezentacije, troškovi osiguranja, posebni porezi i naknade, bankarska provizija i dr. čine nematerijalne troškove koji su u 2022. godini iznosili 35.342 KM ili 45,31% planiranih sredstava.
- Rashodi 60% naplaćenog iznosa po osnovu zakupnine koji se uplaćuje na račun Budžeta KS u 2022. godini iznose 142.090 KM.
Sva naplaćena sredstva po osnovu zakupnine u toku godine, Fond je u obavezi izvršiti uplatu u 100% iznosu na račun Budžeta KS, a Ministarstvo Fondu vraća 40% sredstava, što je u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo, po čijoj odluci su poslovni prostori dati Fondu na upravljanje.
- Na stavci ostalih rashoda koja iznosi 49.452 KM, evidentiran je povrat više uplaćenih sredstava Ministarstvu, na osnovu Sporazuma o predinvestiranju za izgradnju stambeno poslovnog objekta na lokaciji Braće Mulić bb (sredstva uplaćena za naknadu za pogodnost tgradskog građevinskog zemljišta-renta) i povrat više uplaćenih sredstava po osnovu Sporazuma za sanaciju krovova u Kantonu Sarajevo na ime cijene usluga Fonda po tom Sporazumu.

5. PREGLED ZAPOSLENIH PO FUNKCIJAMA

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Fonda, broj: 01-863-2-2/19 od 28.08.2019. godine i Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta broj: 01-1335-4/22 od 21.09.2022. godine ukupno je sistematizovano 14 radnih mjesta - zaposlenika, koja su, pored Direktora, raspoređena u jednu (1) izvan organizacionu jedinicu i tri (3) organizacione jedinice – Odjele.

Pregled plaće zaposlenika po kategorijama poslova u 2022. godini

Red.br.	OPIS	Broj zaposlenih	Plaća
1.	Direktor Fonda	1	3.275
2.	Pomoćnik direktora	1	2.729
3.	Stručni savjetnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove	1	2.074
4.	Stručni savjetnik za pravne poslove	1	2.074
5.	Stručni savjetnik za ekonomske poslove	1	2.074
6.	Stručni saradnik za pravne poslove	1	1.746
7.	Stručni saradnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove	1	1.746
8.	Stručni saradnik za sređivanje i obradu arhivske građe	1	1.746
9.	Tehnički sekretar	1	1.310
10.	Referent za dokumentaciju i evidenciju	1	1.310

PREGLED STRUČNE SPREME ZAPOSLENIH PO SISTEMATIZACIJI POSLOVA I ZADATAKA

Red.br.	OPIS	STRUČNA SPREMA		
		VSS	SSS	UKUPNO
1.	Direktor	1	-	1
1a.	Pomoćnik direktora i tehnički sekretar	1	1	2
2.	Odjel za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove	5	-	5
3.	Odjel za arhiviranje, dokumentaciju i evidenciju	1	1	2
4.	Odjel za pravne i ekonomske poslove	4	-	4
	UKUPNO :	12	2	14

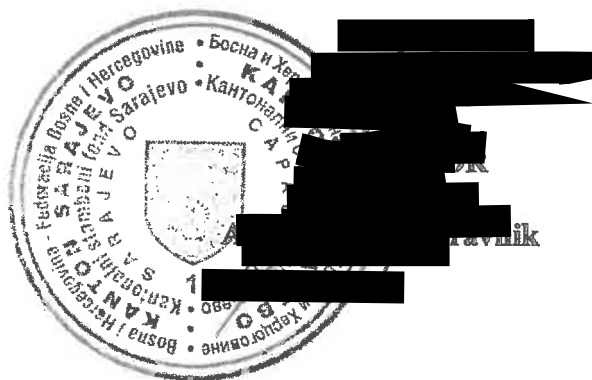
Na izvršavanju planskih poslova i zadataka u periodu I-XII 2022. godine ukupno je bilo angažovano, sa menadžmentom 10 zaposlenika (Direktor i 9 zaposlenika).

U 2022. godini Fond je prema Ugovoru o sufinansiranju zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca branitelja – „vaučer za posao“ zaključen sa Službom za zapošljavanje KS zaposlio dva radnika na period od dvije (2) godine.

Planirani broj zaposlenih u 2022. godini

Red.br.	OPIS	Planirani broj zaposlenih u 2022. godini	Ukupno broj zaposlenih u 2022. godini
1.	VSS	11	8
2.	SSS	2	2
	UKUPNO :	13	10

Popunjavanje planiranih radnih mjesta će se realizovati u odnosu na dinamiku posla koji se trenutno obavlja, s obzirom na preduzete aktivnosti Fonda na planu buduće stambene izgradnje, neminovno će se iskazati potreba pristupanju popunjavanja određenih upražnjenih radnih mjesta.



TABELARNI PREGLED SUDSKIH SPOROVA
I - TUŽENI: KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO

ANEX I

R.b.	Tužilac	Tužba		Predmet spora	Vrijednost spora- KM	Trenutni status spora
		Broj	Datum			
1.	Kompari Zvonko, Sarajevo	P-2086/91, novi broj: 65 0 P 623348 91 P	29.05.1991. godine	Poništenje ugovora o zamjeni stanova	15.000,00 KM	<p><u>PREDMET OKONČAN u</u> <u>2022. godini (Ujarnici)</u></p> <p>Po uloženoj žalbi Tužitelja Kant. sudu od 03.08.2022. godine na I-step. Presudu od 01.07.2022. godine kojom je u višekratno vraćnom postupku I-step (Opć.) sud Odbio Tužbeni zahtjev i obustvio postupak proti I- Tuženog (Kojović Dušana, nasljednika Kojović Helene), Kant.sud je Presudom, broj: 65 0 P 623348 22 Pž 2 od 25.10.2022. godine- ODBIO žalba i potvrdio I- step. Presudu od 01.07.2022. godine.</p> <p><u>Mogće je ulaganje Revizije</u> <u>od strane Tužitelja (kao</u> <u>vanrednoj pravnoj ličkal</u> <u>Vrhovnom sudu Federacije.</u> <u>međutim ista ne odlaže</u> <u>izvršenje pravomoćne</u> <u>Presude.</u></p> <p>Tužena strana su: -KojovićHelena (odnosno njen nasljednik Kojović Dušan) - Arslanagić Asaf. - Fond.</p>

2.	Cosić Dragan, Sarajevo	65 0 P 445112 14 P	30.06.2014. godine	Utvrđenje ništavosti ugovora o korištenju stana	31.000,00 KM	<p>Prđmet aktivan pred Kant. sudom po žalbi Tuđitelja na Presudu Opć. suda od 28.06.2018. godine o odbijanju Tuđbenog zahtjeva.</p> <p>Tužena strana su: - Čosić- Korišćović Kenana, - Sarajevo- osiguranje, - Fond.</p>
3.	Kahrović Besim i dr., Sarajevo	65 0 P 065724 08P, novi broji:65 0 P 065724 16 P 3	27.11.2017. godine	Utvrđenje ništavosti ugovora o korištenju stana ranijeg korisnika istog i predaja stana u posjed Tuđitelju	15.000,00 KM	<p>Prđmet aktivan pred II- ste (Kant.) sudom.</p> <p>-Žalba Tuđitelja II-step (Kant. sud) sudu od 08.09.2022. godine na - Presudu I-step.(Opć) suda, broji: 65 0 P 065724 19 P 4 od 23.08.2022. godine donešena u ponovnom postupku u djelimično usvojen Tuđbeni zahtjev: Utvrđuje se aps.ništavost Ugovora o korištenju stana Tuđenog, a odbija se dio Tuđenog zahtjeva za iseljenje Tuđenog iz stana),</p> <p>- U ranije provedenom postupku, Rješenjem Opć. suda prekinut je post. zbog prethodnog pitanja od 02.11.2017. godine (smrt jednog od tuđitelja).</p> <p>Tužena strana su: - Općina Stari Grad</p>

4.	Dautović Meldijana, Sarajevo	65 0 P 492176 15 P	12.03.2015. godine	Utvrđenje vlasništva- posl.prostor na osnovu dosjelnosti	10.100,00 KM	<p>- Lagumdžija Ferid, - Fond.</p> <p>Predmet aktivan pred Opć. sudom- Rješenje Opć. suda o prekidu post. zbog prethodnog pitanja od 02.03.2016. godine (smrt jedne tužene strane).</p> <p><u>Tužena strana su:</u> - Fond, - Ribar Goran, - Beširević Sead.</p>
5.	Manko Šerif, Sarajevo	P-1191/04	21.04.2004. godine	Utvrđenje stanskog prava u korist Tužitelja i poništenje ugovora o korištenju stana ranijem korisniku istog.	10.900,00 KM	<p><u>PREDMET OKONČAN u</u> <u>2022. godini- A/A - Arhivirati zbog objektivnih razloga-</u></p> <p>- Urgencija Opć. suda, broj: 02-03-59/22 od 06.01.2022. godine- Traženje podataka o stanju riješenosti predmeta. - Akt Opć. suda, broj: P-1191/04 od 31.01.2022. godine- Traženi spis nije pronađen u arhivi Suda.</p> <p><u>Tužena strana su:</u> - Sarajevostan, - Fond, - Beširević Salih, - Beširević Aiša.</p>
6.	Custović Emin, Sarajevo	65 0 P 07 004107	29.06.2007. godine	Utvrđenje stanskog prava i prava na otkup stana u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojim postoji stansko pravno	500,00 KM	<p><u>PREDMET OKONČAN u</u> <u>2022. godini- A/A - Arhivirati zbog objektivnih razloga-</u></p>

						<p>Rješenje Opć. suda o prekidu post. zbog prethodnog pitanja od 30.06.2008. godine.</p> <p>- Urgencija Opć. suda, broj: 02-03-74/22 od 07.01.2022. godine- Traženje podataka o stanju rješivosti predmeta.</p> <p>- Akt Opć. suda, broj: P-4107/07 od 31.01.2022. godine- Traženi spis nije pronađen u arhivi Suda.</p>
7.	Mahmutović Elvedin, Sarajevo	65 0 P 611716 16 P	15.11.2016. godine	Utvrdjenje ništavosti ugovora o kupovini zemljišta, Lužani- Iliđa	10.000,00 KM	<p><u>Predmet aktivan pred Kant. sudom po žalbi Tužiitelja na Presudu Opć. suda o odbijanju Tužbenog zahtjeva od 15.01.2018. godine.</u></p> <p><u>Tužena strana su:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Fond, -Kuwait Investment Company d.o.o. Sarajevo.
8.	Vlahovićak Murat i Sevdal, Sarajevo	65 0 P 046609 08 P	07.06.2008. godine	Utvrdjenje vlasništva- garsonjera putem dostjlosti	1.000,00 KM	<p><u>PREDMET OKONČAN u 2022. godini-AAA</u></p> <p>Akt Fonda upućen Op. sudu od 07.01.2022. godine – Traženje informacije o stanju rješivosti predmeta,</p> <p>Akt Opć. suda, broj: 65 0 P 046609 08 P od 20.01.2022. godine- Predmet pravomoćno okončan (pravomoćna Presuda od 25.01.2010.</p>

9.	Grbavac Ivanka, Sarajevo	65 O P 0700189	10.01.2007. godine	Utvrđenje ništavosti ugovora o zamjeni stanova, predaja u stana u posjed Tužitelju i plaćanje naknade štete zbog nemogućnosti korištenja istog	1.000,00 KM	<p><u>godine, Predmet arhiviran dana 09.07.2010. godine- utvrđeno da Fond nije stranka u postupku.</u></p> <p><u>Tužena strana su:</u> - Krasnik Borislav, - Krasnik Maja, - Fond.</p> <p><u>PREDMET OKONČAN u 2022. godini- A/A- Arhivirati zbog objektivnih okolnosti u 2022. godinu</u></p> <p><u>Urgencija Fonda prema Op.sudi, broj: 02-03-120/22 od 13.01.2022. godine- Traženje podataka o stanju riješenosti predmeta.</u></p> <p><u>Akt Opć. suda, broj: P-189/22 od 31.01.2022. godine- Traženi spis nije pomađen u arhivi Suda.</u></p> <p><u>Tužena strana su:</u> - Čović Velimir, - Čović Ljiljana, - Fond, - Općina Centar Sarajevo, - Kapo Bajro, - Kapo Sabaheta.</p>
10.	Grbavac Ivanka, Sarajevo	065 O P 07 000329	10.01.2007. godine	Utvrđenje ništavosti ugovora o zamjeni stanova, predaji u stana u posjed Tužitelju i naknada štete zbog nemogućnosti korištenja istog.	1.000,00 KM	<p><u>Predmet aktivan pred Opć. sudom.</u></p> <p><u>Tužena strana su:</u> - Čović Velimir,</p>

						<p>- Čović Ljiljana, - Fond, - Općina Centar Sarajevo, - Kapo Bajro, - Kapo Sabaheta.</p>
11.	Vodoprivredno društvo „Bosna“	09 65 Ps 027907 Ps, novi broj: 65 0 Ps 027907 07 Ps	////	////	III	<p><u>PREDMET OKONČAN u 2022. godini- A/A</u></p> <p>- Rješenje I-step (Općinskog suda, broj: 09 65 Ps 027907 07 Ps od 28.03.2008.- PREKID POSTUPKA (prethodno pitanje), - Žalba Tužiteljja II-step sudu (Kant.sud) od 06.05.2008. godine</p> <p>- Akt Fonda Opć. sudu u Sarajevu od 07.01.2002. godine- Informacija o stanju rješivosti predmeta, - Akt Opć. suda u Sarajevu, broj: 65 0 Ps 027907 07 Ps od 24.01.2022. godine- Spis arhiviran i opisan iz evidencije, - Rješenjem Kant. suda potvrđeno I- step Rješenje o prekidu post. od 28.03.2008. godine i isto pravomoćeno od 20.08.2008. godine.</p> <p>FOND nema finansijskih obaveza.</p>

12.	Ćajić Branimir, Sarajevo	P-335/97, novi broj: 65 0 P 056571 14 P 3	19.03.1997. godine	Naknada štete	21.339,71 KM	<p><u>PREDMET OKONČAN u</u> 2022. godini u vezi <u>parničnog</u> <u>postupka - A/A.</u></p> <p>Pred Vrhovnim sudom F BiH uložena Revizija Tužitelja na Presudu Kant. suda od 02.10. 2017. godine kojim preinačena I- step. presuda od 15.05.2017. godine. Uloženom Revizijom se traži poništenje presude Kant. i Opć suda jer je istima Tužitelj odbijen sa zahtjevom za naknadu štete a uspio je samo u dijelu Tužbenog zahtjeva koji se odnosi na troškove postupka koje mu je Fond dužan isplatiti u iznosu od 0, 032 KM sa kamatama počev od 09.03.1997. godine pa do isplate.</p> <p>Fond je aktom od 10.11.2022. godine zatražio informaciju od Vrhovnog suda Federacije BiH o starju riješenosti spisa po uloženoj Reviziji Tužitelja.</p> <p>Aktom Vrhovnog suda Federacije BiH od 14.11.2022. godine dostavljeno Rješenje o Reviziji.</p> <p>Rješenjem Vrhovnog suda Federacije BiH, broj: 65 0 P 056571 18 Rev od 04.09.2018. godine - REVIZIJA SE ODBACIJE kao nedopuštena.</p>
-----	--------------------------	--	-----------------------	---------------	--------------	--

						<p>Postoji zakonska mogućnost za pokretanje sudskog izvršnog postupka po prijedlogu Tužiželja prema Zakonu o izvršnom postupku.</p>
13.	Stanić Ijuba, Sarajevo	P-2122/02	24.09.2001. godine	Uvrđenje stanskog prava, iseljeničarijeg korisnika i predaja stana u posjed Tužiželju.	III	<p><u>PREDMET OKONČAN U 2022. godini-A/A</u></p> <p>- Urganecija Opć. suda, broj: 02-03-67/22 od 06.01.2022. godine- Traženje podataka o stanju rješivosti spisa.</p> <p>- Akt Opć. suda, broj: P-2122/01 XXXII B od 01.02.2022. godine- TUŽBA POVIČENA protiv Fonda dana 24.02.2002. godine po Rješenju Opć. suda.</p> <p>FOND NEMA NIKAKVIH OBAVEZA prema Tužiželju</p> <p><u>Tužena strana su:</u> -Ivornica bicikla Unis- Lasta, Iliđa,</p>

14.	IP "Krivaja" Zandović	65 0 P 122230 11 P 2	09.01.2012. godine	Utvrđenje ništavosti ugovora o korištenju i kupovini stana	500,00 KM	<p>- Pendić Alija, - Fond.</p> <p><u>PREDMET OKONČAN U 2022. godini-A/A</u></p> <p>Ovaj predmet u vezi je sa predmetom broj: 56 0 P 361034 13 P, iste stranke u postupku- Tužba je povučena</p> <p>- Urgencija Fonda o stanju riješenosti predmeta od 07.01.2022. godine.</p> <p>- Akt Opć. suda, broj: 65 0 P 122230 11 P 2 od 19.01.2022. godine- Predmet pravomoćno okončan Rješenjem o povlačenju tužbe (pravomoćno sa 07.03.2013. godine), arhiviran dana 09.04.2013. godine.</p> <p><u>Tužena strana su:</u> - Hurić Rasema, - Fond.</p>
15.	Kovačević Obrad, Sarajevo	P-1453/04, novi broj: 65 0 P 049081 04 P	22.04.2004. godine	Utvrđenje vlasništva- stan na osnovu dosjelnosti	11.000,00 KM	<p><u>Predmet aktivan pred Opć. sudom u ponovnom postupku</u></p> <p>- Rješenje Opć. suda o prekidu post. zbog prethodnog pitanja od 01.12.2008. godine, a koje se odnosi na vođenje sudskog postupka broj: 65 0 P 048432 07 P -- Tužba Kovačević Bogdan protiv Bogdanović Aco.</p>

16.	Horo Selma, Sarajevo	P-4392/05	07.12.2005. godine	Uvrđenje stamarskog prava	5.000,00 KM	<p><u>PREDMET OKONČAN u 2022.godini- A/A</u></p> <p>-Fond zatražio Urgenciju Opć. suda dana 13.01.2022. godine- Traženje podataka o stanju rješivosti predmeta. - Po aktu Opć. suda, broj: P-4392/05 XV od 31.01.2022. godine, Fond obaviješten da je TUŽBA POVIJENJA PROTIV FONDA na Propremnom ročištu Opć. suda od 15.03.2006. godine.</p> <p>FOND NEMA NIKAKVIH OBAVEZA prema Tužitelju.</p>
17.	JU „Psihijatrijska bolnica Kantona Sarajevo	P-3661/05. novi broj: 65 0 P 605001 05 P	17.10.200. godine	Uvrđenje ništavosti ugovora o korištenju stana i predaja stana u posjed Tužitelju	11.000,00 KM	<p><u>PREDMET OKONČAN u 2022. godini- A/A</u></p> <p>I-step Presuda (opć. sud) , broj: P-3661/05 od 19.06.2006.-USVALJA SE Tužba Tužitelja Žalba Tuženog- Fonda II-step.sudu(Kant.sud) od 07.07.2006.godine, Rješenje II-step.suda , broj: 09 0 P 008692 07 Gž od 15.11.2013.- Žalba uvažena. Ukinuta I-step.Presuda, vraćeno na ponovni postupak I. step.sudu (Opć. sud). Presuda I-step.suda (ponovni post), broj: 65 0 P 605001 05 P od 14.02.2017. - Odbija se Tužba.</p> <p><u>Urgencija Fonda prema Op.</u></p>

18.	Čustović Kasim, Sarajevo	65 0 P 092823 04 P	16.10.2010. godine	Poništenje nezakonitih pravnih akata o dodjeli i otkupu stana	III	<p>sudu od 01.02.2022. godine o stanju riješenosti predmeta.</p> <p>Akt Opć. suda od 18.02.2022. godine - Nije bilo žalbe na Presudu od 14.02.2017. godine- Presuda pravomoćna</p> <p>- FOND NEMA NIKAKVIH OBAVEZA</p> <p><u>Tužena strana su:</u></p> <p>- Mršević Senada- Visoko,</p> <p>- JU „Klinički centar UNSA“,</p> <p>- Fond.</p> <p><u>PREDMET OKONČAN u 2022. godinu- A/A</u></p> <p>Izjašnjenje Fonda (II-tuženog) I-step sudu od 26.022010 i od 28.04.2010. – NEPRISTAJANJE Fonda NA PROŠIRENJE TUŽBE na Fond.</p> <p>Akt Fonda za Opć. sud od 18.01.2022. godine- Informacija o stanju riješenosti predmeta;</p> <p>Akt Opć. suda od 20.01.2022. godine- Predmet pravomoćno okončan Presuda kojom se Tužbeni zahtjev ODBIJA predmet arhiviran dana 02.09.2013. godine</p>
-----	--------------------------	--------------------	-----------------------	--	-----	--

						<p><u>Tužena strana su:</u> - Općina Centar, Sarajevo, -Fond.</p>
19.	Selimović Hamid, Sarajevo	65 0 P 547303 15 P	III	Uvrđenje vlasništva dosjelošću- posl.prostor	III	<p><u>PREDMET OKONČAN u</u> <u>2022. godini- A/A</u></p> <p>Urgencija Fonda o stanju rješivosti predmeta od 13.01.2022. godine.</p> <p>Akt Opć. suda, broji: 65 0 P 547303 15 P od 01.06.2022. godine- <u>Predmet pravomoćno okončan Presudom od 30.06.2017. godine kojom je Odbijen Tužbeni zahtjev Tužitelja (pravomoćno sa 17.08.2017. godine), arhiviran dana 09.04.2013. godine.</u></p>
20.	Katrović Amina, Sarajevo	65 0 P 409378 14 P, novi broji: 65 0 P 409378 15 P 2	05.04.2014. godine	Uvrđenje nosioca prava na stani	10.100,00 KM	<p><u>PREDMET OKONČAN u</u> <u>2022. godini- A/A</u></p> <p>U prvostepenom postupku Presuda zbog propuštanja u korist Tužiteljice od 28.05.2014. godine.</p> <p>- Po Prijedlogu za povrat u pređašnje stanje na zahtjev Fonda Rješenjem suda od 17.06.2015. god. Presuda I -step suda (Opć. sud) ostavljena na snazi,</p> <p>- Zahtvu uložio Tužitelj dana 23.02.2016. godine, -Fond uložio Kant.sudu, Žalbu dana</p>

<p>22.02.2012016. godine, - Rješenje Kant. suda od 24.02.2021. godine- Žalba Tužitelja se odbija, a žalba Fonda se usvaja i predmet vraća I-step. sudu (Opć. sud) na ponovni post.,</p>	<p>- Rješenje Opć. suda u ponovnom postupku od 21.12.2021.godine- Vršši se ispravka greške u Presudi Opć. suda od 28.05.2014. godine u dijeli tačnog naziva ulice , dok u ostalim dijelovima ista preduda ostaje na snazi.</p>	<p>Rješenje I-step. (Općinskog) suda o ispravci greške u Presudi od 28.05.2014. godine</p>	<p>u ponovnom postupku od 21.12.2021. godine- Vršši se ispravka greške u dijelu koji se odnosi na označavanje ulice, spratnosti i broja (glasi: Emila Zole , broj 3/prizemlje).</p>	<p>Tužiteljica ostvarila status nosioca stamarskog prava na predmetnom stanu koji je bio u vlasništvu Fonda i stekla osnove za pokretanje postupka za njegov otkup putem zaključivanja Ugovora o kupoprodaji/otkupu istog od Fonda, bilo direktno sa Fondom, bilo putem sudskog postupka po Tužbi imenovane protiv Fonda.</p>

21.	Softić Valida, Sarajevo	65 0 P 194562 11 P	22.04.2012. godine	Naknada štete zbog nemogućnosti korištenja posl.prostora.	196.244,00 KM Nije obaveza Fonda	Predmet je suriješen sa spisom: 65 0 P 211541 P pokrenut Tužbom Fonda i nalazi se kod Kant. suda po žalbi u vezi tog spisa i u njegovom je sastavu. U naravi je ovaj spor okončan Riešenjem Opć. suda o povlačenju tužbe od strane Tužitelja od 05.10.2011. godine protiv Fonda, tako da je vrijednost spora samo predstavljena nominalno a bez stvarne obaveze za Tuženog (Fonda).
22.	Elektroprivreda Elektrodistribucija Sarajevo BiH-	65 0 P Ps 467930 14 Ps (u vezi stanara Šurije Mirsada)	14.10.2014. godine	Dug za bespravno korištenje električne energije za stan vlasništvo Šurije Mirsada	6.267.78 KM	<u>PREDMET OKONČAN u 2021. godini Presudom Kant.suda, broj: 65 0 Ps 467930 18 Pž od 29.09.2021. godine</u> kojom je odbijena žalba Fonda (Tuženog) i potvrđena 1-step. Presuda Opć. suda, broj: 65 0 Ps 467930 14 Ps od 25.01.2018. godine. Prvostep. presudom je Fond dužan Tužitelju ("Elektro,privreda BiH" isplatiti dug iz tužbe (6.268,78 KM), zatezne kamate počev od podnošenja tužbe (2014. god.) pa do isplate, te troškove postupka od 628,08 KM. Ove iznose je Fond u obavezi platiti bilo dobrovoljno, bilo u sudskom izvršenom postupku. Fond je po ovom predmetu

							<p>uložio Apelaciju Ustavnom sudu BiH dana 16.12.2021. godine, koja je zavedena pod službenim brojem Suda: AP-4280/21 od 20.12.2021. godine</p> <p><u>Napomena:</u> Uložena Apelacija ne sprječava izvršenje pravomoćne presude redovnog Suda u Sarajevu.</p> <p>- <u>Odlukom Ustavno suda BiH od 09.02.2022. godine Apelacija je ODBAČENA kao nedopuštena.</u></p> <p><u>Slijedi Izvršni sudski postupak protiv Fonda po Prijedlogu Tužitelja</u></p>
23.	Elektroprivreda Elektro distribucija Sarajevo	BiH-	65 0 Mals 185516 11 Mals	III	Dug za korištenje električne energije za stan	69,67 KM	<p>Predmet (vjerovatno) Aktivan pred Opć. sudom (po stanju u spisu)</p>
24.	Lukovac Jasmina		65 0 P 323021 13 P 2	07.01.2021. godine	Utvrdjenje ništavosti ugovora i dodjele stana ranijem korisniku i predaja u posjed nekretnine (stan) u korist Tužiteljice	10.000,01 KM	<p><u>PREDMET OKONČAN U 2022. GODINI na osnovu Presude Kant. suda od 28.11.2022. godine kojoj je ubvažena žalba 5-to Tuženog i preinačena I-step.presudom (Opć. sud) , broj: 65 0 P 323921 20 P 3 od 29.11.2021. godine donešena u ponovnom postupku u dijelu koji se odnose na troškove postu-ka ,</u></p>

						<p>le se tom II- step. presudom dostuđu troškovi u korist Špago Faika u iznosu od 5.686,20 Km koje mu treba platiti Tužiteljica – Lukovac Jasmina.</p> <p>PS: I- step. Presudom od 29.11.2021. godine Odbijeni su svi tužbeni zahtjevi Tužiteljice.</p> <p>Fond <u>nema</u> nikakvih <u>imansijskih</u> obaveza</p> <p><u>Tužene strana su:</u> 1. Zavod za izgradnju KS; 2. Fond; 3. MUP Federacije BiH; 4. OSA BiH; 5. Špago Faik.</p>
25.	Šupar Mirsada, Sarajevo	065 0 P 06-004637	08.09.2006. godine	Uvrđenje stanaškog prava	500,00 KM	<p><u>PREDMET OKONČAN u 2022. godini- A/A</u></p> <p>Presuda Opć. suda od 04.09.2007. godine- Tužba povučena.</p> <p>Žalba Tužiteljja od 26.09.2007. godine- Povrat u pređašnje stanja.</p> <p>Rješenje Opć. suda od 25.06.2008. godine- Odbija se povrat u pređašnje stanje i potvrđuje Rješenje od 04.08.2007. godine.</p> <p>Urgencija Fonda prema Opć. sudu od 06.01.2022. godine-</p>

26.	Efendić Adnan, Sarajevo	65 0 Rs 775118 19 Rs	11.07.2019. godine	<p>Isplata potraživanja iz radnog odnosa- šteta zbog neisplate otpremnine nakon sporazumnog raskida Ugovor o radu u funkciji direktora Fonda i prijevremenog razrješenja sa funkcije direktora Fonda, a na osnovu ličnog zahtjeva za prijevremno razrješenja sa funkcije direktora.</p>	18.069,85 KM	<p><u>Traženje podataka o stanju riješenosti predmeta.</u></p> <p><u>Akt Opć. suda, broj: 056 0 P 06 004637 X od 31.01.2022. godine- Tužba povučena protiv Fonda dana 04.09.2007. godine po Rješenju Suda.</u></p> <p><u>Fond nema nikakvih finansijskih izdataka.</u></p> <p><u>Tužena strana su:</u> -JP „AERODROM“ Sarajevo, - Fond.</p>
<p><u>Predmet aktivan pred Kant. sudom po Žalbi Fonda na Presudu Opć. suda, broj: 65 0 Rs 775118 19 Rs od 24.08.2022. godine kojom je usvojen Tužbeni zahtjev, a odbijena Protivtužba Fonda, za oglašavanje djelimične ništavosti Sporazuma o raskidu Ugovora o radu (nastojalo se dokazati da je raskid ugovora rezultat ličnog zahtjeva tužitelja a od strane Upravnog odbora tuženog iso je shvaćeno kao zahtjev za sporazumni raskid). Po I-step. Presudi, Fond je dužan platiti: 18.133,02 KM- glavnice + 3.028,40 KM – troškova + zatezne kamate od 18.06.2019.godine pa do isplate.</u></p> <p><u>Fond je Žalbu uložio dana</u></p>						

						12.09.2022. godine.
						Fond je u prvostepenom postupku uložio Protivnužbu dana 29.10.2020. godine kao i Zatijev za uključenje Vlade Kantona Sarajevo putem Pravobranilaštva Kantona Sarajevo za uključenje u spor kao Umješak na strani Fonda kao Tuženog s namjerom oglašavanja ništavnosti pojedinih odredaba sporazuma o raskidu ugovora o radu.
						Pravobranilaštvo Kantona sarajevo je nije oglasilo na službeni poziv Suda za uključenje u postupak.
27.	<i>Yukić Stevo, Sarajevo</i>	<i>AP: 1249/12- Ustavni sud BiH</i>	<i>04.04.2012. godine</i>	<i>Povreda ljudskih prava presudom kojom je izgubio spor protiv Fonda i dr.</i>	<i>III</i>	<u>PREDMET OKONČAN u 2022. godini – A/A.</u> Fond aktom od 08.11.2022. godine tražio Informaciju od Ustavnog suda BiH o stanju rješivosti po Apelaciji Apalanta. Po aktu Ustavnog suda BiH od 15.11.2022. godine dobijena informacija o Odluci- Rješenju istog Suda od 21.07.2015. godine kojim se postupak obustavlja jer je Apalant umro u toku vođenja postupka prad Ustavnim sudom BiH.
28.	<i>Šimić Duško, Sarajevo</i>	<i>AP: 4329/13- Ustavni sud BiH</i>	<i>23.10.2013. godine</i>	<i>Povreda ljudskih prava presudom kojom je izgubio spor protiv Fonda</i>	<i>III</i>	<u>PREDMET OKONČAN u 2022. godini – A/A.</u>

29.	Brutus Fatima, Sarajevo	AP: 2460/07- Ustavni sud BiH	31.08.2007. godine	Povreda ljudskih prava presudom kojom je izgubila spor protiv Fonda i dr.	III	<p>Fond aktom od 08.11.2022. godine tražio Informaciju od Ustavnog suda BiH o stanju rješenosti po Apelaciji Apalanta.</p> <p>Po aktu Ustavnog suda BiH od 15.11.2022. godine dobijena informacija o Odluci istog Suda o dopustivosti u meritumu od 15.09.2016 godine kojom je Apelacija odbijena kao neosnovana. Jer ne postoje kršenja prava iz Apelacije.</p> <p><u>PREDMET OKONČAN u 2022. godini - A/A.</u></p>
30.	Muratović Mulija, Sarajevo	65 O P 939581 21 P	15.12.2021. godine	Utvrđivanje vlasništva dosjelošću - Garaža	6.000,00 KM	<p>Fond aktom od 08.11.2022. godine tražio Informaciju od Ustavnog suda BiH o stanju rješenosti po Apelaciji Apalanta.</p> <p>Po aktu Ustavnog suda BiH od 15.11.2022. godine dobijena informacija o Odluci istog Suda o dopustivosti u meritumu od 11.02.2010. godine kojom je Apelacija odbijena kao očigledno (prima facie) neosnovana.</p> <p><u>PREDMET OKONČAN u 2022. godini- A/A</u></p> <p>Presuda Opć. suda, broj: 65 0 P 939581 21 P od 23.03.2022. godine- Usvaja</p>

							<i>se Tužbeni zahtjev Tužiteljia. Fond nema nikakvih troškova za plaćanje. (svaka stranika snosi svoje troškove).</i>
31.	Muratović Mujija, Sarajevo	65 0 P 939586 21 P	15.12.2021. godine	Utvrdjivanje vlasništva dosjelošću - Garaza	6.000,00 KM	Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom.	
32.	Frančić Josip, Sarajevo	65 0 P 886952 21 P	25.01.2021.	Utvrdjivanje vlasništva dosjelošću- Garaza	1.000,00 KM	Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom.	
33.	Memić Hrapović Merima, Sarajevo	65 0 P 874889 20 P	23.11.2020. godine	Utvrdjenje vlasništva- poslovni prostor	1.000,00 KM	Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom.	
34.	Pekmez- Bajramović Hata, Sarajevo	65 0 P 918405 21 P	16.07.2021. godine	Utvrdjenje vlasništva dosjelošću- građ. zemljište	1.000,00 KM	PREDMET OKONČAN u 2022. godini-ALA Rješenje Opć. suda, broj: 65 0 P 918405 21 P od 21.02.2022. godine- po Zapisniku sa Pripremnoeg ročišta- Tužba se protiv Fonda povlači. Fond nema nikakvih troškova za plaćanje.	
35.	Hodžić Sanela Sarajevo	65 0 P 924443 21 P	06.09.20212. godine	Utvrdjenje vlasništva- poslovni prostor	1.000,00 KM	Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom.	
36.	Duljević Zahida i dr., Sarajevo	65 0 P 928960 21 P	30.09.2021. godine	Utvrdjenje vlasništva- poslovni prostor	1.000,00 KM	Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom.	
37.	Hodžić Amina, Sarajevo	65 0 P 927930 21 P	29.9.2921. godine	Utvrdjenje vlasništva- poslovni prostor	10.100,00 KM	Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom.	

38.	Bašić Suljo, Sarajevo	65 0 P 904836 21 P	07.05.2012. godine	Utvrđenje vlasništva- garaža	1.000,00 KM	Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom.
39.	Jakić Francika, Sarajevo	65 0 P 928075 21 P	20.01.2022. godine	Utvrđenje vlasništva- poslovni prostor	30.100,00 KM	Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom.
40.	Alečković Alen, Sarajevo	65 0 P 978753 22 P	11.08.2022. godine	Utvrđenje vlasništva- garaža	1.000,00 KM	Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom.
41.	Jerma Herman, Sarajevo	65 0 P 954715 22 P	14.03.2022. godine	Utvrđenje vlasništva- stan	10.001,00 KM	Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom.

Napomena: Redni brojevi: 27-29 predstavljaju Apelacije Ustavnom sudu BiH za koje se daju sljedeći podaci:

27. Vukić Stevo- AP-1249/12, od 04.04.2012. god na Presudu Vrhovnog suda Federacije BiH, broj: 70 0 P 001022 10 Rev od 17.01.2012., Presudu Kantonalnog Suda u Sarajevu, broj: 009-0 GŽ 07 000020 od 22.10.2007. god. i Presude Općinskog suda Sarajevo, broj: P-549/03 od 11.10.2006. godine- sporan Razumni rok odlučivanja. (9 godina) u kojem je odbijen zahijev Tužitelja- Apalanta protiv Fonda i dr. za završetak gradnje, useljenje Tužitelja u stan čiji investitor gradnje je Fond i naknadu štete Tužitelju.

28. Simić Dušan- AP- 4329/13 od 23.10.2013. god, na Presudu Vrhovnog suda F BiH, broj: 65 0 P 118697 12 Rev od 11.06.2013., Presudu Kantonalnog Suda u Sarajevu, broj: 56 0 P 118697 04 P od 28.03.2012. god. i Presude Općinskog suda Sarajevo, broj: 65 0 P 118697 od 17.03.2011. godine (odbjena Tužba Simić Dušana-Tužitelja za utvrđenje stanarskog prava, stan u ulici H.Kreševljakovića, zgrada Papagajka- Pravo na pravično suđenje,

29. Brutus Fatima- AP-2460/07 od 31.08.2007.god. na Presudu onalnog uda u Sarajevu, broj: GŽ-2324/05 od 17.05.2007. god. i Presude Općinskog suda Sarajevo, broj: P.2779/03 od 06.06.2005. god.- sporno Pravo na pravično suđenje, odbijen zahtjev Tužitelja- Apelanta ua prenos stanarskog prava iza umrlog člana, nosioca stanarskog prava.

TABELARNI PREGLED SUDSKIH SPOROVA
II – TUŽITELJ : KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO
ANEX II

R.b.	Tuženi	Tužba		Datum	Predmet spora	Vrijednost spora- KM	Trenutni status spora
		Broj	Datum				
1.	Omerčajić Merima, Sarajevo	65 o P 102082 09 P, novi broj: 65 0 P 102082 13 P 2	23.06.2009. godine	Otkaz ugovora o korištenju stana, iseljenje i predaja u stana u posjed Fondu.	1.000,00 KM	Predmet aktivan pred I-step (Opć.) sudom- Rješenje o prekidu post. zbog prethodnog pitanja od 28.10.2019. godine (u ponovnom postupku) u vezi spora u upravnom postupku/sporu zbog	

						iste pr.stvari, broji: 09 0 U 014517 12 U – Oručević Dika.
2.	Kadrović Amira, Sarajevo	65 0 P 542714 15 P	14.12.2015. godine	Iselj enje Tuženog iz stana i predaja stana u posjed Fonda	10.030,00 KM	Predmet aktivan pred I- step (Opć.) sudom- Rješenje o prekidu post. zbog prethodnog pitanja od 13.01.2017. godine u vezi spora broji: 65 0 P 409378 14 P (Tužba protiv Fonda od istog lica)
3.	Softić Vahida, Sarajevo	65 0 P 211541 11 P	05.10.2011. godine	Iselj enje i predaja u posjed posl.prostora i isplata duga zbog neplaćanje zakupniner za korištenje posl.prostora Fonda.	7.536,60 KM (po Nalazu Vještaka= 23.752.80 KM)	Predmet aktivan pred II-step. (Kant.) sudom po žalbi Fonda na Rješenje o prekidu post zbog prethodnog pitanja od 24.12.2014. goine u sporu broji: 65 0 P 194562 11 P (stari broji: P 194562/12 GŽ). Fond je dana 26.04.2018. godine obavijestio Kant. sud o smrti Tužene zbog prenosa tužbenog zahtjeva na zakonske nasljednike p ookonačnom ostavinskom postupku pred Opć sudom u Sarajevu.
4.	Matović Saša, Sarajevo	65 0 P 257067 12 P	16.05.2012. godine	Uvrđenje uslova za zaključenje glavnog ugovora za kupovinu stana u izgradnji i Proti tužba Tuženog za umanj enje kupoprodajne cijene stana	1.000,00 KM	<u>PREDMET OKONČAN u 2022. godini- A/A</u> - I-step. Presudom od 12.12.2014. godine- USVAJEN Tužbeni zahtjev Fonda i ODBIJEN Proti tužbeni zahtjev Tuženog- Matović- za umanj enje kupoprodajne cijene stana. Žalba Tuženog – Proti tužbenija Kant. sudu, od 30.04.2014, - II-step. Presuda (Kant. sud), broji: 65 0 P 257067 14 Gž od 20.05.2019- ŽALBA

5.	Adv Amila Eterović, Sarajevo	65 0 P 630848 17 P	23.02.2017. godine	Naknada bogatećenje usljed raspologanja Fonda koja su sredstvima Fonda koje su naknadnom presudom nadležnog suda u Sarajevu dodijeljena Fondu.	14.356,60 KM	<p><u>PROTIVTUŽITELJA (Matović Saše) SE UVAŽAVA- Predmet se vraća na ponovni postupak pred I-step.sudom (Opć.sud)</u></p> <p><u>- I-step. Presuda (u ponovnom postupku) , broj: 65 0 P 257067 21 P od 12.01.2022.</u></p> <p><u>godine- USVAJA SE Tužbeni zahtjev Fonda i USVAJA SE Protivtužba Tuženog, Matović Saše- Presuda pravomoćna i izvršna dana 17.02.2022. godine</u></p> <p><u>- Po okončanom sporu, izvršeno Dobrovoljno izvršenje od strane Tuženog po aktu Fonda/Tužitelja od 23.02.2022. godine, te je u korist Fonda uplaćen zaostali dug po Predgovoru od 16.06.2011. godine u iznosu od 9.600,00 KM a Matović Saši je umanjena kupoprodajna cijena po istom predgovoru za iznos od 2.800,00 KM.</u></p>
6.	„SANITACIJA“ Sarajevo	65 0 Ps 616976 16 Ps	06.12.2016. godine	Naknada bogatećenje zbog raspologanje sredstvima Fonda koje je Fond Tuženom uplatio, a po naknadnoj presudu su mu sredstav dodijeljena.	118.553,68 KM <u>(doduđeno 104.220,08 KM)</u>	<p><u>Predmet aktivan pred II- step. (Kant.) sudom po žalbi Tužene na Presudu Opć. suda od 11.05.2018. godine kojom je Usvojena tužba Fonda (Veza spor „Sanitacija d.o.o., broj: 65 0 P 616976 16 Ps).</u></p> <p><u>PREDMET OKONČAN u 2022. godini – A/A</u></p> <p><u>- I-step Presudom od 03.01.2018.- USVAJEN Tužbeni zahtjev Fonda,</u></p>

				<p>Dug zbog neplaćene zakupnine za poslovni prostor Fonda i naknada štete zbog bespravnog korištenje posl.prostora po isteku ugovora o</p>	<p>22.176,17 KM (nakon vještacenja 21.694,28 KM)</p>	<p>- <u>Zalba Tužene-Sanitacija, Kant. suda, podnešena 07.02.2018. godine,</u></p> <p>- <u>II. step. Presuda (Kant. sud), broj: 65 0 Ps 616976 18 Pž od 01.12.2021. godine-</u></p> <p><u>ODBILA SE ŽALBA Tuženog i potvrđuje I. step presuda Opć. suda od 03.01.2018. godine</u></p> <p>- <u>Pravomoćno okončan spor u korist Fonda (Tuženi dužan platiti Fondu 104.220,08 KM štete zbog neosnovanog bogacenja + 11.781,53 KM troškova post. – Zateznu kamatu počev od 07.10.2016. godine pa do isplate.</u></p> <p>- <u>Pokrenute aktivnosti za Izvršni postupak po aktu Fonda od 10.03.2022. godine za dobrovoljno izvršenje pravomoćne Presude od 03.01.2018. godine.</u></p> <p><u>U korist Fonda uplaćen cjelokupni iznos dugovanja iz okončanog postupka u ukupnoj visini od 179.662,76 KM sa danom 09.03.2022. godine.</u></p> <p><u>Veza spis „Amila Eterović, broj: 65 0 P 630848 17 P</u></p> <p><u>PRIDMET OKONČAN u 2022. godini (A/A)</u></p> <p><u>Na osnovu Presude Kant. suda od</u></p>
7.	„DYOKUT“ d.o.o. Sarajevo	65 0 Ps 723313 18 Ps	03.09.2018. godine			

				<p>zakupu istog</p>	<p>13.07.2022. godine žalba Tuženog Odbijena i potvrđena I-step. Presuda od 29.11.2019. godine</p> <p>Pravomoćnom I-stepenom Presudom (Opć. sud) od 29.11.2019. godine USVAJEN JE Tužbeni zahtjev Fonda (doduđeno 20.993,40 KM- dug + 456,53 KM- naknada štete do 31.07.2018. god. – 1606,90 KM-troškovi – zatezne kamate po zakonu).</p> <p>- ODBIJEN dio zahtjeva Fonda za iznos od 304,35 KM- naknada štete od 01.08.- 06.08.2018. godine.</p> <p>- <u>Dobijen spor u korist Fonda.</u></p> <p>- Po okončanom sporu izvršeno Dobrovoljno izvršenje od strane Tuženog po aktu Fonda /Tužitelja od 26.08.2022. godine i od 04.11.2022. godine, te je u korist Fonda uplaćen dug u ukupnom iznosu od 31.615,59 KM zaključno sa danom 21.11.2022. godine.</p>
8.	„BERLIN“ d.o.o. Sarajevo	65 0 Ps 715218 Ps	13.07.2018. godine	<p>Iseljenje, predaj u posjed posl.prostora, isplata duga i naknada štete</p>	<p>3.411,72 KM</p> <p>- PREDMET OKONČAN u 2022. godini - A/A</p> <p>- Rješenje II- step. (Kant.) suda, broj: 65 0 Ps 715218 19 Pž od 10.11.2022. godine- ŽALBA FONDA SE ODBILJA i potvrđuje Rješenje I. step (Opć.) suda od 25.06.2019. godine kojime se smatra da je Tužba</p>

						<p>Fonda povučena. – Rješenje I- step. (Opć.) suda, broj: 65 0 Ps 715218 18 Ps od 25.06.2019. godine pravomoćno.</p> <p>- Spor za Fond nije pravomoćno mertorno okončan donošenjem Presude, ali po donešenom Rješenju je onemogućen za ostvarenje dobiti iz postavljenog Tužbenog zahtjeva, koji je tokom postupka dodatno preciziran.</p> <p><u>Napomena:</u> Donešeno Rješenje Opć. suda od 25.06. 2019. godine o povlačenju tužbe Fonda zbog odsustva sa ročišta predstavnika Fonda kao rezultata neposjedovanja valjane Punomoći pošto je u navedeno vrijeme Fond bio bez aktuelnog Direktora (dotadašnji prijevremno razriješen, a novi nije bio imenovan). Fond je na navedeno rješenje podnio Prijeloz za povrat u pređašnje stanje koje je Opć sud odbio radi čega je uložena žalba Kam. sudu od strane Fonda.</p> <p><u>Slijedi podnošenje ponovne tužbe Fonda protiv Tuženog, Berlin "</u> <u>d.o.o. Sarajevo radi</u> <u>iste pravne stvari obzirom da</u> <u>nema karakter "res iudicata".</u></p> <p>Predmet aktivan (vierovatno) pred I- step. (Opć.) sudom (prema stanju u spisu). Fond zatražio od Predsjednika</p>
9.	Ministarstvo odbrane BiH/JP "Vazduhoplovni ORAO- Rajilovac zavof	Ps: 183/01, novi broji: P: 248/02	23.01.2001. godine, odnosno 20.03.2002. godine	Dug za neuplaćeni dio kuponprodajne cijene za kupljeni stan	35.253,00 KM	

10.	Ramić Ivana, Sarajevo	65 0 Mal 786670 19 Mal	17.09.2019. godine	Dug zbog neplaćanja zakupnine za poslovnii prostor Fonda i naknada štete zbog bespravnoq korištenja posl.protora po isteku ugovora o zakupu istog	3.619,21 KM	Opć. suda podatke o stnju spora po aktu od 29.06.2018. godine. <u>PREDMET OKONČAN u 2022. godini. A/A</u> - Presuda zbog propuštanja pred Opć. sudom u Sarajevu, broj: 65 0 Mal 786670 19 Mal od 14.02.2022. god.. - DOBLJEN SPOR U KORIST FONDA (Tužena dužna Fondu: 3.619.21 KM- duga + zatezne kamate počev od 18.09.2019. godine pa do isplate) - Čeka se pokretanje Izvršnog postupka
11.	Oručević Dika, Sarajevo (Upravni postupak/Upravni spor)	27-04/III-23-16/09,u vezi sa brojem: UP/II-23-5-107/09 i brojem: 09 0 U 015417 12 U- Upravni spor	26.06.2009. godine	Iseljenje bespravnoq korisnika stana	III	Predmet aktivan pred upravnim organom po presudi Kant. suda u Upravnom sporu (spor u vezi sa aktivnim sporom protiv Omerčajić Merime, broj: 65 0 P 102082 09 P.
12.	„Elektroprivreda BiH“ APELACIJA ustavnom sudu BiH u vezi pravomoćno okončanog parničnog spora	AP-4280/21	20.12.2021. godine	Povreda člana II. stav 3., t. e) i k) Ustava BiH- Pravovna pravično suđenje u građanskim i krivičnim stvarima i Pravo na imovinu. Povreda člana 6- evropske Konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda- Pravo na pravično suđenje Povreda člana 1- Protokola uz Konvenciju o zaštiti ljudskih prava i	///	<u>USTAVNI PREDMET OKONČAN u 2022. godini- na štetu Fonda - A/A</u> Pred Općinakim i Kantonalnim sudom u sarajevu je pravomoćno okončan parnični spor po Tužbi „Elektroprivrede BiH“ protiv Fonda radi duga nastalog bespravnim korištenjem električne energije u vezi stana

				osnovnih sloboda – Zastita imovine		<p>vlasništvo Sunje Mirsada iz Sarajeva.</p> <p>Pravomoćnom Presudom, broj: 65 0 Ps 467930 14Ps od 26.01.2018. godine, a u vezi sa Presudom, broj: 65 0 Ps 467930 18 Pž od 29.08.2021. godine, Fond je u obavezi platiti dug iz Tužbe, zatezne kamate od podnešene Tužbe pa do isplate, te dosuđene troškove postupka.</p> <p>- <u>Y.sp + troškovi post. = 6.884,06 KM, bez zateznih kamata)</u></p> <p>- Apelacija Fonda kod Ustavnog suda BiH od 17.12.2021. godine</p> <p>- ODBILA SE APELACIJA kao nedopuštena od 09.02.2022. godine (Odluka Ustavnog suda BiH o dopustivosti, broj: AP-4280/21 od 09.02.2022. godine)</p> <p>- Čeka se pokretanje Izvršnog postupka protiv Fonda (Fond treba platiti 6.267,98 KM duga + 626,08 Km troškova post. + zatezne kamate i to: - na iznos od 6.134,60 Km počev od 25.04.2014. godine po do isplate i - na iznos od 133,38 Km počev od 24.05.2014. godine pa do isplate)</p>
13.	„Ahydron gradjenje“ d.o.o. Sarajevo	65 0 Ps 945819 22 Ps	20.01.2022. godine	Naknade štete/Regrestranje isplatioaca	25.043,90 KM	<p>Predmet aktivan pred I. step (Opći sudom</p>

Napomena: Redni broj 12. predstavlja Apelaciju za koju se daju sledeći podaci:

AP-4280/21, od 20.12.2021. godine na Presudu Kantonalnog Suda u Sarajevu, broj: 65 0 Ps 467930 18 Pž od 29.08.2021. godine, i Presudu Općinskog suda Sarajevo, broj: 65 0 Ps 467930 14Ps od 26.01.2018. godine, kojem je usvojen Tužbeni zahtjev Tužitelja, a Apelant/Fond obavezan da plati dug nastao bespravnom korištenjem električne energije u vezi stana vlasništvo Šunje Mirsada iz Sarajeva.

Apealacija podnešena zbog povrede člana 6- evropske Konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda- Pravo na pravično suđenje i člana 1- Protokola uz Konvenciju o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda – Zaštita imovine.

Apelacija odbijena kao nedopuštena od 09.02.2022. godine (Odluka Ustavnog suda BiH o dopustivosti, broj: AP-4280/21 od 09.02.2022. godine)

Napomena: Redni broj 11. predstavlja Upravni spor.

ANEX III

TABELARNI PREGLED SUDSKIH SPOROVA- IZVRŠNI POSTUPAK
III – TRAŽILAC IZVRŠENJA/IZVRŠILAC: KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO

R.b.	Izvršilac/Tuženi	Pravomoćan/Izvršna presuda		Predmet izvršnog postupka	Vrijednost spora- KM	Trenutni status spora
		Broj	Datum			
1.	Spago Smail, Sarajevo	65 0 P 110053 12 Gž	19.01.206. godine	Pripreme procesne radnje za pokretanje Izvršnog postupka	3.082,93 KM- dug + 1.100,38 KM - Troškovi sudskog postupka	Proveden neuspjeli pokušaj za dobrovoljno izvršenje po Presudi od strane Izvršioca. U fazi je prikupljanje informacije od nadležnih institucija o stanju imovine Izvršioca radi pokretanja Izvršnog postupka za naplatu ukupnog potraživanja Fonda u visini od 4.183,31 KM.
2.	Kevelj Elvir, Sarajevo	65 0 P 364040 13 P	27.09.2013. godine	Izvršni postupak po Rješenju za izvršenje na navčanom potraživanju Izvršenika, broj: 65 0 I 865546 20 I od 05.10.2020. godine	3.301,90 KM- dug + 613,30 KM- troškovi post. + zatezne kamate od 01.01.2013. godine do isplate po odluci Suda	<u>Predmet aktivan pred I. ste. (Opć.) sudom.</u> Po molbi Izvršenika radi pokušaja dobrovoljnog izvršenja kod Fonda (Tražioca izvršenja). Fond po aktu , broj: 02-03- 1040- 4/20 od 27.10.2020. godine od Suda zatražio odlaganje izvršenja za 6 mjeseci radi pokušaja dobrovoljnog izvršenja, odnosno naplate potraživanja mimo Suda na iznos od 3.915,20 KM bez

						zateznih kamata.
3.	Izić Nihad, Sarajevo	65 0 P 350907 13 P	07.03.2018. godine	Pripremne procesne radnje za pokretanje Izvršnog postupka	280,00KM- Troškovi sudskog postupka	Proveden neuspjeli pokušaj za dobrovoljno izvršenje po Presudi od strane Izvršioca. U fazi je prikupljanje informacije od nadležnih institucija o stanju imovine Izvršioca radi pokretanja Izvršnog postupka za naplati potraživanja Fonda u visini od 280,00 KM
4.	Lončar Sadija, Sarajevo	65 0 P 366976 13 P, u vezi presude Kant.suda, broj: 65 0 P 366976 15 Gž od 08.07.2020. godine	29.04.2015. godine	Izvršni postupak po Rješenju za izvršenje na navčanom potraživanju Izvršenika, broj: 65 0 I 1002418 22 I od 06.12.2022. godine.	21.466,90KM- plaćanje u ratama (dug+ troškovi post) bez zakonskih zateznih kamata (Fond Povjerilac kao odreкао se naplate kamata)	<u>Aktivan pred I- step. (Opć.) sudom.</u> Pred Fondom je izvršeno plaćanje utvrđenog iznosa dugovanja u mjesečnim ratama od po 596,30 KM od strane Dužnika- Lončar Sabahete, zakonskog nasljednika iza smrti Lončar Sadije po Sporazumu – Vansudskoj nagodbi, broj: 02-03-825-6//20 od 21.10.2020. godine u iznosu od 17.722,80 KM.
5.	Zukić Džafar, Sarajevo	65 0 Mal 757531 19 Mal	11.05.2021. godine	Pripremne procesne radnje za pokretanje Izvršnog postupka	Dug =1.807,65 KM sa zateznim kamatama od podnošenja tužbe	Ovo je faza prikupljanja informacije od nadležnih institucija o stanju imovine Izvršioca radi pokretanja Izvršnog postupka za
						Kako predmetni sporazum nije ispoštovan od strane Lončar Sabahete, protiv iste je pokrenut sudski Izvršni postupak dana 14.112022. godine za naplatu preostalog duga u iznosu od 14.145,00 KM+ 3.744,10 KM troškova postupka + zakonske zatezne kamate kako je predloženo u Prijedlogu Fonda za sudsko izvršenje/naplatu potraživanja.

							do iplate + 54,15 KM troškovi postupka + zatezne kamate od podnošenja Tužbe Fonda do isplate	napiatu ukupnog potraživanja Fonda.
6.	Salkić Mevlida, Sarajevo	65 0 Mal 767027 19 Mal	30.04.2021. godine	Izvršni postupak po Rješenju za izvršenje na navčanom potraživanju Izvršenika, broj: 65 0 I 981997 22 I od 20.09.2022. godine.	Dug = 722,04 KM + 108,45 KM troškovi postupka (taksa na Tužbu i Presudu) + zatezne kamate od podnošenja Tužbe Fonda do isplate	Predme aktivan pred I- step. (Opć.) sudom Sud po zahtjevu/Prijedlogu Fonda za sudsko izvršenje donio Rješenje o izvršenju, broj: 65 0 I 981997 22 I od 20.09.2022. godine. Otpočela naplata potraživanja u korist Fonda, do sada uplaćeno 143.39 KM.		
7.	„Cousins“ d.o.o. Sarajevo	65 0 Mals 763658 19 Mals	12.02.2021. godine	Izvršni postupak po Rješenju za izvršenje na navčanom potraživanju Izvršenika, broj: 65 0 Ip 948027 22 Ip od 08.02.2022. godine.	Dug 3.741,43 KM + 149,66 KM- sudska taksa na Tužbu + 74,82 KM- sudska taksa na Presudu + zatezne kamate od podnošenja Tužbe Fonda do isplate	Predmet aktivan pred I- step. (Opć.) sudom Sud po zahtjevu/Prijedlogu Fonda za sudsko izvršenje donio Rješenje o izvršenju, broj: 65 0 Ip 948027 22 Ip od 08.02.2022. godine.		
8.	„Panamera“ d.o.o. Sarajevo	65 0 Ps 626292 17 Ps	12.03.2018. godine	Izvršni postupak po Rješenju za izvršenje na navčanom potraživanju Izvršenika i uvođenja Fonda/tražitelja izvršenja u posjed njegovog zemljišta koje je uzurpirao Izvršenik/„Panamera“ d.o.o. Sarajevo, broj: 65 0 Ip 986842 22 Ip od 27.09.2022. godine.	Dug/Troškovi parničnog postupka 3.882,87 KM+ troškovi koji nastanu uvođenjem u posjed oslobođen od stvari i ljudi (po odluci Suda).	Predmet aktivan pred I- step. (Opć.) sudom Sud po zahtjevu/Prijedlogu Fonda za sudsko izvršenje donio Rješenje o izvršenju, broj: 65 0 Ip 986842 22 Ip od 27.09.2022. godine.		

9.	Ramić Ivana, Sarajevo	65 0 Mal Mal	14.02.2022. godine	Pripreme procesne radnje za pokretanje Izvršnog postupka	Dug 3,619,21 KM+ zakonske zatezne kamate počev od 18.09.2019. godine pa do isplate	Ovo je faza prikupljanja informacije od nadležnih institucija o stanju imovine Izvršioca radi pokretanja Izvršnog postupka za naplatu ukupnog potraživanja Fonda.	
10.	Kljuno Adisa, Sarajevo	65 0 Mal Mal	25.05.2022. godine	Pripreme procesne radnje za pokretanje Izvršnog postupka	Dug 2.761,10 KM +205,70 KM- troškovi + zakonske zatezne kamate na glavnici(dug počen od 07.05.2019. godine pa do isplate.	Ovo je faza prikupljanja informacije od nadležnih institucija o stanju imovine Izvršioca radi pokretanja Izvršnog postupka za naplatu ukupnog potraživanja Fonda.	

APELACIJE USTAVNOM SUDU BiH – stanje sa 31.12.2022. godine

1. Brutus Fatima- AP-2460/07 od 31.08.2007.god. na Presudu Kant. suda u Sarajevu, broj: Gž-2324/05 od 17.05.2007. god. i Presude Opć. suda u Sarajevu, broj: P.2779/03 od 06.06.2005. god.- sporno Pravo na pravično suđenje, odbijen zahtjev Tužitelja- Apelanta ua prenos stanarskog prava iza umrlog člana , nosioca stanarskog prava.

Fond aktom od 08.11.2022. godine tražio Informaciju od Ustavnog suda BiH o stanju riješenosti po Apelaciji Apalanta.

Po aktu Ustavnog suda BiH od 15.11.2022. godine dobijena informacija o Odluci istog Suda o dopustivosti u meritumu od 11.02.2010. godine kojom je Apelacija odbijena kao očigledno (prima facie) neosnovana.

PREDMET OKONČAN U 2022. GODINI- A/A

2. Vukić Stevo- AP-1249/12, od 04.04.2012.god na Presudu Vrhovnog suda F BiH, broj: 70 0 P 001022 10 Rev od 17.01.2012., Presudu Kant. suda u Sarajevu, broj: 009-0 Gž 07 000020 od 22.10.2007. god. i Presude Opć. suda u Sarajevu, broj: P-549/03 od 11.10.2006. godine- sporan Razumni rok odlučivanja. (9 godina) u kojem je odbijen zahtjev Tužitelja- Apaanta protiv Fonda o dr za završetak gradnje , useljenje Tužitelja u stan čiji invstitor gradnje je Fond i naknadu štete Tužitelju (V.sp = 70.000,00 KM bez zateznih kamata i troškova postupka).

Fond aktom od 08.11.2022. godine tražio Informaciju od Ustavnog suda BiH o stanju riješenosti po Apelaciji Apalanta.

Po aktu Ustavnog suda BiH od 15.11.2022. godine dobijena informacija o Odluci- Rješenju istog Suda od 21.07.2015. godine kojim se postupak obustavlja jer je Apalant umro u toku vođenja postupka prad Ustavnim sudom BiH.

PREDMET OKONČAN U 2022. GODINI- A/A

3. Simić Dušan- AP- 4329/13 od 23.10.2013. god, na Presudu Vrhovnog suda F BiH, broj: 65 o P 118697 12 Rev od 11.06.2013., Presudu Kant. suda u Sarajevu, broj: 56 0 P 118697 04 P od 28.03.2012. god. i Presude Opć. suda u Sarajevu, broj: 65 0 P 118697 od 17.03.2011. godine(odbjena Tužba Simić Dušana, Tužitelja za utvrđenje stanarskog prava, stan u ulici H.Kreševljakovića, zgrada Papagajka- sporno Pravo na pravično suđenje (V.sp = 18.000,00 KM bez zateznih kamata i troškova postupka).

Fond aktom od 08.11.2022. godine tražio Informaciju od Ustavnog suda BiH o stanju riješenosti po Apelaciji Apalanta.

Po aktu Ustavnog suda BiH od 15.11.2022. godine dobijena informacija o Odluci istog Suda o dopustivosti u meritumu od 15.09.2016 godine kojom je Apelacija odbijena kao neosnovana. jer ne postoje kršenja prava iz Apelacije.

PREDMET OKONČAN U 2022. GODINI- A/A

4. Kantonalni stambeni fond Sarajevo – AP- 4280/21 od 20.12.2021. godine, na Presudu Opć. suda u Sarajevu, broj: 65 0 Ps 467930 14Ps od 26.01.2018. godine i Presudu Kant. suda u Sarajevu, broj:65 0 Pa 467930 18 Pž od 29.08.2021. godine (usvojena Tužba Eektoprivreda BiH, Elektordistribucija Sarajevo- Tužitelja za dug zbog bespravnođ korištenja el.energije za stan u ulici B. Nušića bb, Općina Novi Grad Sarajevo od strane Fonda)- sporno Pravo na pravično suđenje i Pravo na imovinu (V.sp = 6.895,86 KM bez zateznih kamata i troškova postupka).

Odluka Ustavnog suda BiH od 09.02.2022. godine, Apalacija Fonda je ODBAČENA kao nedopuštena.

PREDMET OKONČAN U 2022. GODINI- A/A

Slijedi Izvršni sudski postupak protiv Fonda po Prijedlogu Tužitelja

Stanje na dan 31.12.2022 – Nema aktivnih apelacija

Kantonalni stambeni fond
SARAJEVO

Izvještaj o iskazanom poslovanju
(period 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. god.)



D O O „ŠKAMO“ TUZLA
DRUŠTVO ZA REVIZIJU, RAČUNOVODSTVO
I KONSALTING
Aleja Alije Izetbegovića br. 22.
tel / fax 035 254 493, Mob. 061 151 690

E – mail: edil.skamo88@gmail.com
I. D. – 4220424800006

Na osnovu odredaba Zakona o računovodstvu i reviziji F BiH ovlašteni revizor društva za računovodstvo, reviziju i konsalting „Škamo“ d. o. o. Tuzla izvršio je reviziju finansijskih izvještaja za poslovnu 2022. godinu kod Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo. Društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting „Škamo“ d. o. o. Tuzla po svojim ovlaštenom revizoru shodno odredbama pomenutog Zakona donosi:

IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Upravi Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

Mišljenje: pozitivno!

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljnjem tekstu: Društvo, fond) koji se sastoje od Bilansa stanja - izvještaja o finansijskom položaju na dan 31. decembra 2022. godine, izvještaja o Bilansu uspjeha i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaja o novčanim tokovima i izvještaja o promjenama na kapitalu za godinu koja je tada završila, te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i drugih napomena. Po obavljenju reviziji postojeće stanje i urađene finansijske izvještaje cijenimo pozitivno.

Ograničenja u reviziji

Datum našeg angažovanja nije bio pravovremen da bi mogli prisustvovati popisu imovine i obaveza Fonda na dane 31.12. 2021. godine i 31.12.2022. godine koja čine početna i krajnja stanja u postojećim izvještajima.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji perioda čine umnogome fer prezentiraju finansijskog položaja Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo iskazano na dan 31. decembra 2022. godine, te rezultate njegovog poslovanja i promjene u novčanom toku za godinu koja je tada završila.

Osnova za mišljenje

Obavili smo reviziju u skladu sa usvojenim revizorskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u paragrafu o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe, Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Uvjereni smo da su revizorski dokazi dostatni i primjereni za izražavanje našeg mišljenja.

Ključna revizorska pitanja

Ključna revizorska pitanja su ona koja su bila po našoj profesionalnoj procjeni od najveće važnosti za našu reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se detaljnije bavili u kontekstu naše revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Usaglašenost u skladu sa domicilnim Zakonskim propisima i Internim aktima.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo posluje duži niz godina i iskazivao je pojedinačno za svaki period svoje redovne finansijsko izvještaje po svom poslovanju.

Pomenuti subjekt sa datim zahtjevima po osnovu usvojenih zakonskih propisa i internih akata usklađuje svoje poslovanje i finansijsko izvještavanje, te poduzima eventualne ispravke o eventualnim propustima vezanim za knjigovodstveno evidentiranje.

Sve naše provedene revizorske procedure i postupci vezani su za detaljne provjere usklađenosti datih knjigovodstevnih evidencija sa zakonskim propisima i podzakonskim aktima, sve u cilju identifikacije eventualnih odstupanja i njihove značajnosti na finansijske izvještaje, njihovu ispravnost, potpunost i svrsishodnost.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje i izradu finansijskih izvještaja

Uprava je odgovorna za pripremanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja da su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja usljed prevare ili pogreške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti datog subjekta da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja poveznih sa vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove koje su utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati dati subjekt ili prekinuti poslovanje ako nema realne alternative u postojećem stanju nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje fonda odgovorni su za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovio Fond i njegovi osnivači.

Revizorove odgovornosti za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza usljed prevare ili pogreške i izdati revizorski izvještaj koji uključuje naše mišljenje.

Razumno uvjerenje je viši nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu sa MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati usljed prevare ili pogreške i smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu tih finansijskih izvještaja.

Naša odgovornost svodi se na izražavanje mišljenja o tim finansijskim izvještajima na temelju provedene revizije.

Dakle, mi smo obavili reviziju u skladu sa opšteprihvaćenim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju planiranje i obavljanje revizije tako da ona pruža razumno uvjerenje o tome ima li u finansijskim izvještajima značajnih pogrešaka.

Revizijom je obuhvaćeno ispitivanje, pokus na bazi testova, dokaza koji potkrepljuju iznose i objavljivanja iz datih finansijskih izvještaja, u skladu s usvojenim Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) kao i Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) za male i srednje subjekte (MSS).

Revizija također, obuhvata primjenu računovodstvenih načela te značajne procjene Uprave, kao i vrednovanje sveukupne prezentacije finansijskih izvještaja.

Kantonalni stambeni fond – Izvještaj o obavljenoj reviziji

Zbog prirode testova i drugih inherentnih ograničenja revizije, zajedno sa inherentnim ograničenjima računovodstvenog sistema i sistema interne kontrole, postoji neizbježiv – moguć rizik da čak i neka značajna pogrešna iznošenja činjenica mogu ostati neotkrivena.

Na osnovu izvršene revizije, vjerujemo da su provedene procedure pouzdan temelj za izražavanje našeg mišljenja, te s toga predlažemo Upravi fonda i nadzornim tijelima da usvoje ovakve finansijske izvještaje za poslovnu 2022. godinu.

Tuzla, 10. 03. 2023. godine

Reviziju obavio;


Skamo Adil, ovlašteni revizor;
Licenca br. 3090826227/



Ovlašteno lice;


/ „Skamo“

Izjava o odgovornosti za postojeće finansijske izvještaje

U skladu sa odredbama Zakonom o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine u konkretnom slučaju Uprava i direktor uprave Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo dužni su osigurati da za svaku poslovnu godinu budu sastavljeni finansijski izvještaji u skladu s Međunarodnim Standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, a čiji je prevod odobrila Komisija za računovodstvo i reviziju u BiH, koji trebaju da pružaju istinit i fer pregled stanja u svakom subjektu, kao i njene rezultate poslovanja za konkretno vremensko razdoblje.

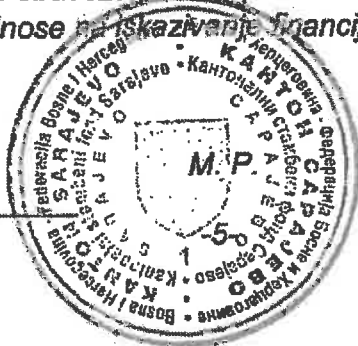
Uprava Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i direktor Fonda odgovorni su za istinito iskazivanje i vođenje računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje vrijeme s Iskazanom tačnošću odražavati finansijski položaj ovog subjekta, kao i usklađenost izvještaja sa Zakonom o računovodstvu i reviziji u F BiH. Direktor Fonda odgovoran je i za čuvanje imovine pravnog lica - fonda, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera na sprečavanju i otkrivanju pronevjera i ostalih nezakonitih radnji.

Ovim se potvrđuje odgovornost za postojeće prikazano finansijsko – materijalno stanje i stanje vođenja (poslovanja) registrovanog subjekta za period obuhvaćen revizijom, kao i istinito usaglašavanje finansijskih izvještaja sačinjenih u F BiH, sa primjenjivim Međunarodnim Standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i sa Međunarodnim Računovodstvenim standardima (MRS) za male i srednje subjekte (MSS) koje usvaja računovodstvena struka.

U pogledu postojećeg stanja izjavljujem da:

- 1. Nije bilo namjernih grešaka od strane Uprave Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i drugih osoba koje imaju ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu finansijsko - materijalne kontrole koje bi mogle imati uticaj na finansijske izvještaje i stanje imovine i obaveza dotičnog subjekta.**
- 2. Finansijski izvještaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne informacije i propuste.**
- 3. U svom radu uposlenici Fonda poštovali su sve aspekte postojanja obaveza (zakonskih, ugovorenih...) nastalih iz osnovu obavljanja registrovane djelatnosti i realizaciju zadataka koje su imali značajan uticaj na finansijske izvještaje što predstavlja i opravdava svrsishodnost postojanja i egzistiranja ovog kolektiva.**
- 4. U poslovnoj 2022. god. nije bilo značajnijih sporova sa Zakonodavnim, Izvršnim i Sudskim organima u F BiH (Poreska uprava F BiH, UIO BiH, Sudovi... ne računajući moguće radno - pravne sporove) koji bi imali znatan negativan uticaj na finansijske izvještaje iskazane za poslovnu 2022. godinu.**
- 5. Sve poslovne transakcije u 2022. godini objektivno su provedene i istinito prikazane.**
- 6. Pored domicilnih Zakonskih propisa primijenjenih u poslovanju Fonda u izvještajnoj godini poštovana je primjena usklađenih internih akata u radu ovog kolektiva.**
- 7. Evidentirane su sve nastale obaveze, prava i poslovne transakcije relevantne u poslovanju pomenutog Fonda koje se odnose na iskazivanje finansijskih izvještaja iz 2022. godine.**

[Redacted signature]
s. r. /





D O O . Š K A M O T U Z L A
DRUŠTVO ZA REVIZIJU, RAČUNOVODSTVO
I KONSALTING

Aleja Alije Izetbegovića br. 22.
tel / fax 035 254 493, Mob. 061 151 690
E-mail: adil.skamo88@gmail.com

I. D. – 4220424800006,
P.B. – 0301243000

1. OSNOVNI PODACI

Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu u postupku upisa u sudski registar registrovano je pravno lice Kantonalni stambeni fond Sarajevo od dana, 16.12.1994. godine.

Osnovač pravnog lica Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo je Kanton Sarajevo. Od osnivanja pa do početka izrade ovog izvještaja u Kantonalnom stambenom Fondu Sarajevo bile su česte promjene Upravnih odbora i imenovanja direktore, što je podrazumijevalo česte izmjene podataka u sudskim aktima – Rješenjima, a što i nije naša obaveza da sve te upise i navodimo.

U periodu obuhvaćenim ovim izvještajem navodimo imenovane Upravne odbore i u kojim su sastavima i periodima bili odgovorni, te periode u kojim su bili imenovani i razrješavani direktori, što je neophodno, jer su isti bili odgovorni za poslovanje svako u svojim nadležnostima.

Puni naziv pravnog lica: Kantonalni stambeni fond Sarajevo

Sjedište: Sarajevo – Hiseta br.13. A – opština Centar Sarajevo.

Skraćeni naziv: Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Oblik organizovanja subjekta upisa: Fond.

Osnivački ulog: 12.902,51 KM čiji je vlasnik Kanton Sarajevo.

Djelatnost: Iz okvira registrovane djelatnosti Kantonalni stambeni fond obavlja dominantnu djelatnost:

70.110 – Organizacija izvedbe građevinskih projekata po izdatom obavještenju od Federalnog zavoda za statistiku - Služba za područje Kantona Sarajevo br: 07-32- 5 – 31903 /12, od dana, 28.06.2012. godine.

Vrsta i obim odgovornosti za obaveze u pravnom prometu sa trećim licima i odgovornost za obaveze drugih subjekata: Potpuna odgovornost do visine osnivačkog uloga.

Imena osoba ovlaštenih za zastupanje u pravnom prometu Fonda: Akir Šišić iz Sarajeva, rezident F BiH, potpisnik izvještaja na dan 31.12. 2022. godine.

„A“ Imenovani Upravni odbor u periodu;

Na dan početka izrada ovog izvještaja postojeći sastav Upravnog odbora Fonda imenovan je po Rješenju br. 02 – 04 – 30764 -26/22 od dana 11.08.2022 godine, a čine ga sledeći kadrovi:

- 1. Mesud Isaković. predsjednik**
- 2. Edin Zuhrić, član,**
- 3. Zijad Šivšić, član,**
- 4. Tea Kulenović, član**
- 5. Sanela Topčić, član**

„B“ Istorijat imenovanja direktora u ranijem periodu:

Dana, 14.11.2019. godine donešeno je Rješenje o imenovanju direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo čiji funkciju će obavljala i obavljala je Belma Barlov iz Sarajeva. Belma Barlov obavljala je navedenu funkciju do dana 03.05.2021. godine.

Dana, 07.05. 2021. godine za v.d. direktora Fonda imenovana je Lejlu Tanjo po Rješenju Kantona Sarajevo br. 02 -04- 20473 -49 /22 za period od 3 mjeseca. Uslijedila je izmjena Rješenja br. 02 -04 -32766 -21/ 21 od dana, 07.05. 2021. godine sa danima važenja od 02.09. 2021. godine do dana 07.11.2021. godine.

Dana, 18.11.2021. godine imenovan je direktor, Akir Šišić iz Sarajeva po Rješenju br. 02 -04- 41477 -21/21 na period od 4 godine koji će predstavljati Kantonalni stambeni fond Sarajevo sa svojim ovlaštenjima i preuzetim obavezama.

Po navedenom Rješenju Akir Šišić iz Sarajeva imenovan je 18.11. 2021. godine, a Rješenje je naknadno dobio i isto je preuzeo 29.11.2021. god. Imenovani direktor je Ugovor o radu sa Upravnim odborom zaključio sa danom, 01.12. 2021. godine, a sudsko Rješenje po kom je izvršena izmjena i dopuna podataka po imenovanju direktora uslijedilo je od dana, 06.12.2021. godine. Dakle, Šišić Akir je zvanični bio direktor u izvještajnoj godini.

Identifikacijski broj. Broj pod kojim se poslovni subjekat vodi u Registru pravnih lica je 4200296330004. Navedeni Identifikacijski broj je Jedinствен u BiH, prepoznatljiv u prometu pravnih lica i izdat je od strane Poreske uprave F BiH.

PDV broj. Na osnovu Rješenja br. 04/05-1/IV -19-1-5684-34 /05 od dana 12. 11. 2005. godine, izdatog od strane Uprave za Indirektno oporezivanje BiH, pravnom licu Kantonalni stambeni fond Sarajevo dodijeljen je jedinstveni PDV broj 200296330004 koji je prepoznatljiv u pravnom prometu na teritoriji BiH.

Uposlenici. Po postojećim ugovorima o radu vidljivo je da je pored direktora u stalnom radnom odnosu bilo uposljeno od 9 do 10 službenika koji su se bavili poslovima iz osnova sistematizacije radnih mjesta. Na poslednji dan u izvještajnoj godini postojeći Fond je zapošljavao 10 uposlenih radnika. Na bazi prosjeka mjesečnih časova rada kao i na bazi prosjeka uposlenih na kraju perioda u izvještajnoj godini, a iskazano je 10 uposlenika.

Knjigovodstvo. Knjigovodstvene poslove pravni subjekt obavlja samostalno, a finansijske izvještaje za period 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine potpisivala je Senada Hadžijalić iz Sarajeva - broj Licence 7071 / 5 izdate od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih djelatnika Federacije BiH.

2. PRETHODNE REVIZIJE I KONTROLE

a) - prethodne revizije-

Stupanjem na snagu Zakona o računovodstvu i reviziji u F BiH, a po čijem se odredbama pravno lice Zakonski deklariralo u rang „obveznika revizije“ a u pravnom licu Kantonalni stambeni fond Sarajevo imali su ugovorene i realizovane revizije godišnjih finansijskih izvještaja za proteklih 5 godina sa revizorskom kućama i to:

Za 2017. godinu sa „Recom“ d.o.o. Mostar,
Za 2018. godinu sa „Recom“ d.o.o. Mostar,
Za 2019. godinu sa „Recom“ d.o.o. Mostar,
Za 2020. godinu sa „Recom“ d.o.o. Mostar.
Za 2021. godinu sa „Škamo“ d.o.o. Tuzla

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Prethodne revizije i kontrole

Kantonalni stambeni fond Sarajevo iskazuje knjigovodstvene evidencije i izrađuje eksterne Finansijske obrasce na Zakonom propisanoj formi koja obezbjeđuje iskaz prihoda i rashoda te po njihovoj razlici iskazuje finansijske rezultate (dobiti/gubitke) za svaku poslovnu godinu.

U pravnom licu Kantonalni stambeni fond Sarajevo po osnovu poslovanja u prethodnim godinama po donošenju novog (a i prethodnog) Zakona o računovodstvu i reviziji u F BiH bio je obveznik revizije iskazanog poslovanja oličenog u iskazivanim finansijskim izvještajima.

Dakle, u konkretnim slučajevima radi se i radilo se o Javnom interesu poslovanja Fonda zasnovanom na Zakonom propisanim koji propisuju obveznu reviziju iskazivanim u godišnjim finansijskim izvještajima, jer je Kantonalni stambeni fond Sarajevo svojom organizacionom strukturom (oblik organizovanja) u prethodnim godinama ispunjavao Zakonske uslove sa obavezom za obavljanje revizije.

b) - prethodne kontrole - (kontrole u periodu obuhvaćenim ovim izvještajem)

1. Po osnovu kontrole obračuna i uplate javnih prihoda – indirektnih poreza u vremenu obuhvaćenom ovim izvještajem, a na naše traženje predočeni su nam Zapisnici/ Rješenja po nadzoru od strane Inspekcija UIO – Regionalni ured Sarajevo i to:

Zapisnik / Rješenje br.04 /5-1/II-17-1-UP -I-1857-2/21 od dana, 25.10.2021. godine, a kojim je obuhvaćen period nadzora od 01.09. 2018. godine do 30.09.2021. godine po kojem nije bilo dodatno utvrđenih obaveza PDVa.

2. Po osnovu kontrola od strane federalne Porezne uprave i Finansijske policije nisu nam predočeni bilo kakvi Zapisnici/ Rješenja o kontroli direktnih poreza. Po izjavu odgovornih lica rečeno nam je da nije bilo takvih nadzora.

3. ZAKONSKI, OPŠTI I RAČUNOVODSTVENI OSNOV ZA IZRADU FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA I PROVOĐENJA REVIZIJE

a) Zakonski osnov izrade finansijskih izvještaja i provođenja revizije. Pravna lica i ostala lica, udruženja i sl. koja se bave sastavljanjem bilanci dužni su pridržavati se Zakonskih načela – okvira i iskazivati tačne vrijednosti u svojim knjigama i izvještajima što ih obavezuje krovni aktualni Zakon o računovodstvu i reviziji u F BiH koji reguliše osnove, komplet oblast, način na koji se pribavljaju, evidentiraju, prezentiraju i čuvaju dati knjigovodstveni dokumenti, a koji su regulisani Zakonom o računovodstvu i reviziji u F BiH.

U pogledu primjene Zakonskih propisa, Iskazani finansijski izvještaji u izvještajnom periodu podložni su bili eksternoj reviziji. Revizija je postupak provjere i ocjene finansijskih izvještaja, te podataka i metoda koje se primjenjuju pri sastavljanju finansijskih izvještaja, na osnovu kojih se daje stručno i neovisno mišljenje o istinitosti i objektivnosti finansijskog stanja, rezultata poslovanja i novčanih tokova pravnog lica u skladu sa MRS i MSFI za MSS i drugim propisima u F BiH, sve u cilju zaštite Zakonskog djelovanja i zaštite javnog interesa kod obaveze prezentiranja finansijskih izvještaja.

Pored navedenog Zakona koji usvaja MRS i MSFI primjenjuje se obaveza korištenja odredbe u vođenju računovodstvenih poslova i sastavljanju finansijskih izvještaja odredbe i drugih domicilnih, prevashodno poreskih Zakona u Federaciji BiH i statusnih akata, te uvažavajući interne akte usklađene sa domicilnim Zakonima (Pravilnici, Poslovne politike, Odluke i sl.) gdje se u velikoj mjeri dopunjavaju poslovanja pravnih lica u F BiH.

U pogledu primjene navedene regulative u pravnom licu Kantonalni stambeni fond Sarajevo upoznati su bili sa Zakonskom regulativom gdje je ovlašten računovođa pratio seminarske

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Zakonski, opšti i računovodstveni osnov Iskazivanja izvještaja

edukacije u kontinuitetu i prenosio informacije iz ove oblasti na ostale uposlenike u Upravi koji su imali u opisu radnih mjesta evidentiranje i čuvanje poslovne dokumentacije.

b) opšti osnov – aspekt. Značajno je pomenuti da su u Zakonom određenom roku rađeni i predavani nadležnim institucijama Finansijski izvještaji pravnog lica za svaku godinu poslovanja ponaosob. Za svaku poslovnu godinu vršena je revizija finansijskih izvještaja obavljena u skladu sa Ugovorima revizorskih društava i pravnog lica Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je po ugovoru proveo reviziju poslovanja za period ranijih 5 godina o čemu je svaki put angažovano društvo za reviziju, koje je u ugovorenom roku izradilo i podnijelo pismeni izvještaj nadležnim naručiocu – direktoru fonda, s ciljem da se o nalazu upoznaju i ostala lica sa posebnim odgovornostima.

U pogledu provođenja ove revizije glavni cilj bio je da omogući Revizoru da iznese svoje mišljenje o poslovanju za period 01.01. 2022. do 31.12. 2022. godine s postojeće vremenske tačke gledišta i da da stručnu ocjenu da li „poslovna knjigovodstvenu građu“ oslikava iskazane događaje na način kako to predviđa Zakon o računovodstvu i reviziji u F BiH koji usvaja primjenu Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), te primjenu Međunarodnih računovodstvenim standarda (MRS) u ovom slučaju za male i srednje subjekte (MSS).

U svom radu pored „empirijskog znanja“ primijenjivani su odgovarajući analitički postupci, zatim, neophodne procedure za sticanje uvjerenja koje se uobičajno zahtijevaju - provode u skladu sa standardima revizije i kontrole, sve u cilju iskazivanja i potvrđivanja datih pozicija.

Uprava Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (lica sa ovlaštenjima) svako u svom vremenu poslovanja, ne oslobađaju se odgovornosti za istinitost dokumentacije, tačnost pripremanja i prikazivanja rezultata poslovanja.

c) računovodstveni aspekt izrade izvještaja. Računovodstveni aspekt ogleda se kroz uvide u osnovnu postojeću dokumentaciju pri izradi Završnog računa koji je osnov ovog izvještaja. U izradi finansijskih izvještaja (Završni račun) utvrdili smo da je korištena vjerodostojna dokumentacija u izradi kompletnog završnog računa iskazano po hronološkim knjiženjima, a što je potvrđeno u našim analitičkim postupcima u provođenju revizije.

U izradi revizorskog izvještaja o poslovanju Fonda za navedenom periodu (01.01.2022. do 31.12.2022. god.) koristili smo uvide u sljedeću računovodstvenu dokumentaciju perioda i to:

-Kompletni Završni (godišnji) račun – cjelokupni set finansijskih izvještaja navedenog perioda ovjeravane od strane Uprava fonda. U setu su pored ostalog sadržavani Bilans uspjeha, Bilans stanja, Izvještaj o promjenama u kapitalu, Izvještaj o novčanim tokovima i t.d.

- Bruto bilans (Zaključni list) sa početnim stanjima prenesenim iz prethodnog perioda, te po istim sintetičkim iznosima date su nam analitičke kartice prometa i stanjima po evidencijama glavne knjige;

- Uvid u originalnu dokumentaciju sa Nalozima za knjiženja i postojeće vanbilansne evidencije za navedene periode;

- Knjigovodstvene evidencije o svim stalnim sredstvima (transportna sredstva, oprema), zatim evidencije po potraživanjima i obavezama, prihodima i rashodima i t.d.

- Ostala potrebna dokumentacija (ugovori, ulazni i izlazni računi, analitičke kartice i druga dokumenta).

4. USVOJENE OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Pravno lice Kantonalni stambeni fond Sarajevo ima usvojene sopstvene ekonomske politike u pismenom obliku.

U razgovoru sa Članovima uprave – direktorom, ovlaštenim računovođom i drugim uposlenim licima stekli smo utisak da solidno vladaju teoretskom materijom iz oblasti postojanja i primjene ekonomskih politika. Ovlašteni računovođa – potpisnik finansijskih izvještaja u pogledu ekonomskih politika iskazao je nesebičnu pomoć u educiranju ostalih uposlenika i u praktičnoj primjeni računovodstvenih politika u pravnom licu.

Teoretski navodimo neke od računovodstvenih politika godinu u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo koje su «živjele i žive» u poslovanju i koje su svojim definisanjem bile u primjeni iskazivanja finansijskih izvještaja za poslovnu 2022. godinu, a to su;

1) Priznavanje prihoda

Po MSFI – 15 i ranijem MRS -18. Teoretski kazano Prihod se priznaje u Bilansu uspjeha kada se povećanje budućih ekonomskih koristi odnosi na povećanje sredstava ili smanjenje obaveza koje se mogu pouzdano izmjeriti nastalih na osnovu izdatih faktura, ugovora ili naplaćenog novčanog iznosa.

Prihodi od obavljanja usluga priznaju se u Bilansu uspjeha prema stepenu dovršenosti usluge na dan izrade bilansa. Određivanje stepena dovršenosti određene usluge vrši se na temelju odnosa nastalih troškova u odnosu na ukupno predviđene troškove konkretne usluge.

Prihod po osnovu usluga nastoje po obavljenoj usluzi i priznaju se u narednom periodu u momentu ispostave i knjiženja fakture kupcu s namjerom kako smo to kazali da će prihod biti stvarno i naplaćen.

U postojećem slučaju prihodi po osnovu prodaje opreme i ostalih dobara (stanova, prostora i sl.) nastaje po obavljenoj poslovnoj transakciji gotovih proizvoda / kupac – prodavac/ u momentu ispostave fakture o gotovim proizvodima s namjerom da će se ista i naplatiti, ako nije već avansirana. Faktura će se oprihodovati, a avansi će se po sticanju uslova preknjižiti u cilju izmirenja postojeće pozicije.

Prihod se vrednuje po fer vrijednosti primljene naknade ili one koja se potražuje. Prihodi od prodaje proizvoda su priznati u vrijednosti isporučenih naplaćenih roba, proizvoda, usluga, odnosno za koji postoji izvjesnost naplate.

Prihod od otuđenja ulaganja je razlika između prodajne cijene i troška ulaganja.

Ako se sa sigurnošću ne može znati naplata i ako je rizik naplate veći od uobičajenog, priznavanje prihoda za prodata dobra i usluge biće odložen što će se evidentirati u glavnoj knjizi u knjigovodstvu.

2) Priznavanje rashoda

Troškovi prodatih proizvoda iskazuju se i obračunavaju se po sistemu apsorpcionih troškova, odnosno gdje se vrednovanje zaliha vrši tako da se u obračun uključuju samo varijabilni troškovi uvećani za opšte troškove izrade ako je proizvodnja u toku u pitanju.

Za trgovinu vrijedi svi troškovi nastali u svezi nabavke roba do skladištenja.

Troškovi uprave i administracije (ne alociraju se) i isti se tretiraju vremenskim troškovima koji se kao takvi u cijelosti uključuju u obračun finansijskog rezultata onog perioda u kome su i nastali.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Usvojene osnovne računovodstvene politike

Rashodi moraju biti svrsishodni, da pripadaju stvaranju određenih prihoda i da se po obračunu sučeljavaju sa svojim vrijednostima, te da pripadaju istom obračunskom periodu.

Rashodi finansiranja su priznati proporcionalno vremenu u kojem su korištena pozajmljena sredstva kojih u konkretnom slučaju možemo reći i nije bilo.

3) Priznavanje materijalnih i nematerijalnih sredstava

Oprema, nekratnine, postrojenja i ostala materijalna sredstva su početno vrednovani po trošku nabave. Kao troškovi nabave su uključeni fakturna cijena i svi drugi direktno vezani troškovi. U bilansu su iskazani po istorijskom trošku, i iste je moguće korigirati sa korekcijom promjene cijene - općim indeksom promjene cijena proizvođača industrijskih proizvoda (u izvještajnim godinama – bez korekcije – revalorizacije), umanjeno za obračunatu amortizaciju.

4) Priznavanje ulaganja

Kratkoročna ulaganja priznaju se u bilansu stanja po vrijednosti troška ulaganja ili vrednovanju po tržišnoj vrijednosti, zavisno šta je niže. Knjigovodstvena vrijednost ulaganja je određena na osnovu pojedinačnih ulaganja koja se kumuliraju, ako je isto ulaganje u pitanju.

Osnova klasificiranja ulaganja u kratkoročna, odnosno dugoročna su ciljevi ulaganja i namjere u pogledu roka držanja pojedinačnih ulaganja.

Dugoročna ulaganja koja se klasificiraju u Bilansu stanja kao stalna sredstva iskazuju se po trošku nabavke umanjeno za eventualni pad tržišne cijene za koji se cijeni da nije privremen.

U Bilansu uspjeha priznaje se prihod od otuđenja ulaganja kao razlika između neto prihoda od otuđenja ulaganja i knjigovodstvene vrijednosti.

5) Priznavanje Zaliha

Zalihe se vrednuju po trošku sticanja ili neto prodajnoj vrijednosti, ovisno koja je vrijednost niža. Neto prodajna vrijednost je procijenjena prodajna cijena uvažavajući tržišne mehanizme.

Troškovi sticanja zaliha obuhvataju ukupne troškove nabavke, troškove konverzije i druge troškove koji su nastali prilikom dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje.

U konkretnom slučaju usvojen je apsorbirani sistem obuhvata troškova.

Vrijednost zaliha na skladištu može se iskazivati po nabavnoj vrijednosti što su češći slučajevi, a može i po prodajnoj vrijednosti na čije se iznose zaračunava PDV, naravno ako su takvi roba ili proizvodi oporezivi PDVom.

Opšti prodajni i ostali neproizvodni troškovi ne uključuju se u vrijednost zaliha (nisu uskladištivi). Metoda troškova koja je uglavnom korištena bila je u skladu sa usvojenim Računovodstvenim politikama Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo koje je koristila Uprava u izradi finansijskih izvještaja -perioda.

6) Obračunavanje poreskih obaveza

Kantonalni stambeni fond Sarajevo registrovan je kao PDV obveznik. U skladu sa odredbama Zakona o PDV-u vršilo je i vrši obračun i uplatu PDV na Zakonom propisane račune i podnosi mjesečne PDV prijave u roku do desetog u mjesecu za protekli mjesec.

Po osnovu poreza i doprinosa iz plaće i na plaću (porez na dohodak uposlenika) primjenjivane su Propisane stope poreza na dohodak i stope doprinosa koje se iskazuju i koje su iskazivane na specifikacijama i po uplatama, a koje su se podnosile na uvid i ovjeru pri isplati Poreskoj upravi u mjestu prebivališta pravnog lica. Istu sudbinu dijele i doprinosi.

Takođe, isto vrijedi i za obračun i isplatu ugovora o djelu, povremenih poslova i ugovora o autorstvu.

Po osnovu Poreza na dobit preduzeća Fond je obračunavao Porez na dobit čije su polazne osnovice bil ostvareni finansijski rezultati po Bilansima uspjeha, te na takve osnovive primjenjivane su odredbe Zakona o porezu na dobit preduzeća u F BiH iskazujući Poreski bilans perioda sa iskazanim Obavezama poreza na dobit, koji su se podnosili nadležnoj Poreznoj Ispostavi.

7) gotovina I ekvivalenti gotovine

Sva novčana sredstva koja pripadaju pravnom licu, dakle na aktivnim računima otvorenim kod poslovnih banaka i u blagajni priznaju se i iskazuju u nominalnim iznosima. Sva sredstva izražena u stranoj valuti (ako postoje) preračunavaju se u vrijednost domaće valute primjenom srednjeg važećeg kursa Centralne banke BiH na dan Bilansa stanja.

Dobitci I gubici koji proizilaze iz preračunavanja stranih valuta priznaju se u Bilansima uspjeha konkretnog perioda.

Napomena: Postoje i druge značajne i manje značajne računovodstvene politike koje će se vremenom dopuniti ako iste postanu bitne za poslovanje, fonda i koje će predstavljati princip značajnosti u konkretnom vremenu koje će uslijediti i biti primjenjive u daljem poslovanju.

5. FAKTORI RIZIKA I FUNKCIJA UPRAVLJANJA RIZICIMA U POSLOVANJU

Rizik je stanje u kojim postoji mogućnost negativnog odstupanja od željenog ishoda koji se očekuje I on postoji u poslovanju svakog subjekta, bez obzira kojom se djelatnošću bavio. Rizik mora da bude moguć, da izaziva ekonomsku štetu i da može biti neizvjestan i slučajan.

Upravljanje rizicima ima za cilj da se identifikuje neizvjesnost u poslovanju preduzeća. Proces upravljanja rizicima obuhvata identifikovanje, mjerenje i procjenu rizika s jasnim ciljem minimaliziranja njegovih negativnih efekata na finansijsko poslovanje.

Ulagači se obično susreću sa sledećim vrstama rizika:

5. 1. Tržišni rizici. Osnovni tržišni rizik koji određuje poslovnu poziciju vlasnika kapitala je potražnja za njegovom robom ili uslugama. Potražnja je pak sa svoje strane određena nizom faktora –općom razinom ekonomije u društvu koja sa svoje strane određuje potražnju za proizvodima I uslugama - mogućnost ulagača da bude cjenovno, kvalitativno i kvantitativno konkurentan na tržištima u postojećim zemljama gdje subject postuje.

Konkurentski pritisak. Ovaj tržišni rizik je takav na kojega ulagač ne može utjecati, ali mu se može prilagoditi usmjeravajući svoje poslovanje na tržišta gdje može biti konkurentan, konstantno povećavajući kvalitetu proizvoda ili usluga.

Iskorištavanje komparativnih prednosti. Navedeno u kvalitativnoj izradi usluga I dobara, iskorištavanje resursa, i know-how-a su osnovni ciljevi i prednosti Ulagača na datim tržištima.

5. 2. Politički rizici - Politički rizik je moguć I uključuje brojne rizike od negativnih aspekata u međunarodnim odnosima, preko rizika uvođenja međunarodnih sankcija pa sve do rizika izbijanja međudržavnih sukoba. Trenutačni politički odnosi BiH sa susjednim zemljama I šire te uključivanje u razne sporazume dovode do zaključka da se ratni sukobi neće ponoviti, nego naprotiv smatramo da će jačati međusobna suradnja sa zemljama u užem i širem okruženju.

5. 3. Upravljački I kadrovski rizici – Opšta ocjena. Dio uspjeha Ulagača baziran je na iznimnim stručnjacima kao i iskusnim djelatnicima zaposlenim kod ulagača, koji su osposobljeni i visoko motivirani za postizanje vrhunskih radnih rezultata. Stručan, iskusan i motiviran menadžement na svim razinama također bitno utječe na dosadašnje rezultate Izdavatelja, kao I planiranje ljudskih resursa u daljem poslovanju.

Prirodne promjene u menadžmentu i vodećim stručnjacima nisu problematična stanja gdje se kontinuirano upošljavaju i osposobljavaju mladi stručnjaci naslednici.

5. 4. Ostali poslovni rizici. Ostali poslovni rizici koji prate poslovanje preduzeća i koji se mogu javljati nekad s manjom a nekad s većom izvjesnošću su:

1. **Kreditni rizik** – predstavlja nemogućnost dobijanja kredita, a nekad i izvršavanja kreditnih obaveza ili drugih ugovorenih obaveza.
2. **Rizik likvidnosti** – predstavlja nemogućnost konverzije tekućih sredstava u kratkom periodu što je moguća pojava.
3. **Operativni rizik** - predstavlja mogućnost da se u operativi ne uoče negativni efekti koji utiču na finansijsko poslovanje. Negativni efekti u određenim preduzećima ogledaju se kroz nerealno vrednovanje uposlenika i njihovim propustima u radu, nepostojanju unutrašnjih procedura i procesa, te pristup lošim informacijskim sistemom u izvještavanju.

Napomena: Navedeni rizici predstavljaju teoretske modele pojave vrsta rizika mogućih u postojećem okruženju i ne imaju veći potencijalni efekat s obzirom na postojeću veličinu preduzeća.

Smatramo da potencijalni rizici i njihovi efekti nisu nepoznanica suvlasnicima i uposlenima u konkretnom slučaju, te će im takva spoznaja dobro doći u daljem stvaranju razvoja preduzeća.

Spoznaja o rizicima u konkretnom slučaju zavređuje naglašenu pažnju u poslovanju svakog pa i konkretnog pravnog lica ustrojen kroz „sistem internih kontrola“ koji je u konkretnom slučaju zasnovan na odnosima subordinacije nadležnih tijela i delegiranim radnim zadacima pojedinaca sa ustrojem nadređeni – podređeni.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o Društvu u razvoju koje je u fazi razvoja gdje vlasnici i menadžment imaju svakodnevne informacije o poslovanju subjekta, naša je ocijena da je postojanje rizika bilo koje vrste bar za sada pod izvjesnom kontrolom Uprave.

6. SISTEM INTERNIH KONTROLA

a) Upošteno o Internim kontrolama

Sistem Internih kontrola (SIK) obuhvata administrativne i računovodstvene kontrole, koje trebaju da osiguraju zaštitu imovine svake vrste u vlasništvu subjekta, prevashodno finansijske imovine, i da obezbijedi pouzdanost finansijskih informacija u izvještavanju.

Osnovni cilj ustroja sistema Internih kontrola je da djeluju preventivno u okviru upravljanja rizikom koji je kako smo prethodno naveli uvijek moguć i prisutan u poslovanju.

U svom djelovanju Interne kontrole trebaju da se služe usvojenim metodama i standardima u svrsi postavljenog cilja i da obezbijedi potpora postizanja zadataka na način da se pomogne upravljačkoj strukturi u obavljanju djelatnosti, da se postignu preventivne ciljevi, zatim da daju doprinos u zaštiti imovine, da se provodu neophodne radnje kako bi se ostvarila pouzdanost računovodstvenih evidencija, sve u cilju kvalitete pravovremenog postojanja i pružanju pouzdanih računovodstvenih informacija.

Ustroj sistema Internih kontrola ovisan je i o postojanju i primjeni drugih Zakona, Podzakonskih akata i usvojenih Međunarodnih standarda koji integralno regulišu ovu oblast u svakoj državi.

Standardi interne kontrole trebaju biti takvi da pobliže definišu koncept rada Internih kontrola i da imaju njihovu svrhu, te da iskazuju sadržajne komponente sistema Internih kontrola (okruženje, procjenu rizika, aktivnosti kontrole, informisanje i komunikacija i nadziranje).

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Sistem Internih kontrola

Za usvojene i primjenjive standarde Internih kontrola i za njihove nosioce i izvršioce određuje se i odgovornost pojedinaca u datom subjektu u pogledu (ne)rada Internih kontrola.

b) Sistem Internih kontrola u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo

Sistem Internih kontrola u Kantonalnom stambenom fondu u Sarajevu funkcioniše uspostavom kroz postojeću organizacionu strukturu koja je zasnovana na unaprijed definisanim konkretnim dužnostima i prihvaćenim odgovornostima imenovanih organa, kao i pojedinaca što je iskazano i u Internim aktima kako za nadležne organe tako i za pojedince po sistematizaciji svakog radnog mjesta - uposlenika.

U toku izrade revizorskog izvještaja stekli smo ubjeđenje da postoje i funkcionišu Interne kontrole, s tim što trebamo naglasiti da Uprava (direktor) treba poduzeti dodatne kontinuirane aktivnosti i mjere na jačanju postojećeg sistema Internih kontrola što u krajnjem slučaju treba da da bolju garanciju da će se smanjiti nivo postojanja rizika zloupotrebe, da će organizovanje i poslovanje biti efikasnije i racionalnije i da će se ostvariti pouzdanije finansijsko izvještavanje.

Za zakonsku dogradnju, organizaciju i funkcionisanje sistema Internih kontrola i za praktičnu implementaciju internih kontrola, odgovornost snosi Uprava fonda (direktor).

7. OSVRT NA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE PERIODA (01.01.2022. GODINE DO 31.12. 2022. GODINE)

Za bolje razumijevanje finansijske pozicije pravnog lica Kantonalni stambeni Fond Sarajevo iskazane u periodu od (01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godina) i rezultata njegovog poslovanja za godine koje smo naveli i koje su tada zasebno bile izvještajne, postojeće finansijske izvještaje treba čitati u kontakstu sa našim Zabilješkama i Zabilješkama Uprave posebno iskazane uz finansijske izvještaje.

Analizom iskazanih računovodstvenih izvještaja čija je izrada zasnovana na akrealnoj Zakonskoj osnovi, zapazili smo da u popunjenim obrascima nema suštinskih pogrešaka, i neadekvatno iskazanih vrijednosti pozicija u odnosu na domicilne Opšte prihvaćene Kodekse u vođenju računovodstvenih evidencija.

Set finansijskih izvještaja i njihova forma koja se u izvještajnom periodu nije mijenjala izrađeni su na propisanoj formi obrazaca koju propisuje Federalno Ministarstvo financija na predlog Saveza računovođa, revizora i ostalih finansijskih djelatnika u Federaciji BiH i vidljivo je da su predavani u propisanom roku nadležnim Institucijama u Federacije BiH o čemu svjedoči prijemni pečat institucije FIA i Federalne Poreske uprave – ispostave ovjereno na godišnjim finansijskim izvještajima.

Analizom popunjenih obrazaca finansijskih izvještaja vidi se da su uredno popunjeni na osnovu postojećih računovodstvenih evidencija, ali u potpunosti ne odražavaju sve bitne poslovne događaje u smislu evidencija bilansnih kategorija što će mo iskazati u poglavlju korekcija računovodstvenih evidencija. Iskazane pozicije u finansijskim izvještajima za svaku godinu iskazat će mo u «preslici» u njihovom istinskom stanju uz naš komentar.

7. – 1). Bilans stanja

Svaki Bilans stanja obuhvata vrednovanje analitičkih pozicija (stavki) imovine, obaveza i kapitala. Formu obrazca Bilansa stanja kao i sve ostale obrazce (Završni račun) propisuje Federalno Ministarstvo financija.

Prema paragrafu 68 i 68 A MRS br. 1 na glavnom obrazcu bilans stanja treba obuhvatiti najmanje sljedeće stavke: nekretnine, postrojenja opremu, ulaganje u nekretnine, nematerijalna sredstva i finansijska sredstva, ulaganja koja se obračunavaju korištenjem

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Osvrt na finansijske izvještaje perioda

metodom udjela, zalihe, potraživanja od kupaca i novac i novčane ekvivalente, starije obaveza prema dobavljačima, obaveza prema uposlenicima i Fondovima F BiH, ostale obaveze, finansijske obaveze, tekuće porezne obaveze i sredstva, kako je to definisano u MRS 12 Porez na dobit preduzeća ako ga ima, manjiski interesi iskazani u kapitalu, emitovani kapital, Ulozi i rezerve koje pripadaju vlasnicima kapitala dotičnog društva i.t.d.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – BILANS STANJA na dan 31.12. 2022. godine

red. br.	Pozicija Naziv	AOP br.	NAPO MENA	Vrijednost u KM	
				2022. god.	2021. god.
0	1	2	3	4	5
	IMOVINA				
A	Dugoročna imovina (002 do 034)	001	1	267.527	275.535
1.	Nekretnine oisstrojenja I oprema (003 do 008)	002	1.1	263.277	268.085
1.1.	Zemljišta	003	1.1.1	-	-
1.2.	Građevinski objekti	004	1.1.2	-	-
1.3.	Postrojenja, oprema I namještaj	005	1.1.3	10.238	9.995
1.4.	Transportna sredstva	006	1.1.4	9.681	14.732
1.5.	Ostala dugoročna materijalna imovina	007	1.1.5	-	-
1.6.	Nekretnine oisstrojenja I oprema u pripremi	008	1.1.6	243.358	243.358
2.	Imovina s pravom korištenja (010 do 013)	009	1.1.7	-	-
2.4.	Nematerijalna imovina	013	1.1.8	-	-
3.	Ulaganje u investitorske nekretnine	014	1.1.9	-	-
4.	Nematerijalna imovina (01 do 019)	015	1.2	4.250	7.450
4.1.	Kapitalizirane ulaganja u razvoj	016	1.2.1	-	-
4.2.	Koncesije, patenti I licence	017	1.2.2	-	-
4.3.	Ostala nematerijalna imovina	018	1.2.3	4.250	7.450
5.	Biološka imovina	020	1.2.4	-	-
6.	Ulaganja u zavisne subjekte	021	2.	-	-
7.	Ulaganja u pridružene subjekte	022	2.1.	-	-
8.	Ulaganja u zajedničke poduhvate	023	2.2.	-	-
9.	Goodwil	024	2.3.	-	-
10.	Finansijska imovina po fer – Iskaz (026+027)	025	2.5.	-	-
11.	Finans. imovina po amort. trošku (029 -032)	028	3	-	-
11.1	Depoziti kod banaka	029	3.1	-	-
11.2	Dati krediti	030	3.2	-	-
11.4	Ostale fin. imovina po amortizacionom trošku	032	3.3	-	-
12.	Potraživanja po finansijskim najmovima	033	3.4.	-	-
13.	Ostala imovina I potraživanja	034	3.5.	-	-
B	Odgodena porezba imovina	035	3.6	-	-
C	Kratkoročna imovina (037 do 059)	036	3.7	2.643.483	3.054.571
1.	Zalihe (038 do 042)	037	3.8	1.523.753	1.112.093
1.1.	Sirovine, material, dijelovi I sit. inventar	038	3.9.	-	-
1.2.	Proizvodnja u toku I nedovršene usluge	039	3.10	1.523.753	1.112.093
1.3.	Gotovi proizvodi	040	3.11	-	-
1.4.	Roba	041	3.12	-	-
1.5.	Dati avansi	042	3.13	-	-
2.	Dugoročna imovina namijenjena prodaji	043	3.14	-	-
3.	Ugovorna imovina	044	3.15	-	158.555
4.	Potraživanja od kupaca (046 do 048)	045	3.16	5.482	6.332
4.2	Kupci u zemlji	047	3.17	5.482	6.332
4.3.	Kupci u inostranstvu	048	3.18	-	-

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Osvrt na finansijske izvještaje perioda

BILANS STANJA na dan 31.12. 2022. godine – nastavak br. 1.

0	1	2	3	4	5
9.	Novac i novčani ekvivalenti	057	3.19	640.788	1.502.768
10.	Akontacija Poreza na dobit	058	3.20	177.429	177.429
11.	Ostala imovina, potraživanja i razg.	059	3.21	296.031	97.394
D	Ukupno imovina (001 + 035 + 036)	060	3.22	2.911.010	3.330.106
	KAPITAL				
1.	Vlasnički kapital (102-103+104+105+106)	101	4	12.903	12.903
	Dionički kapital	102	4.1	-	-
1.3.	Udjeli članova društva	104	4.2	12.903	12.903
2.	Dionička premija	107	4.3	-	-
3.	Rezerve	108	4.4	-	-
4.	Revalorizacijske rezerve	111	4.5	-	-
5.	Dobit (116 + 117)	115	4.6	2.283.024	2.557.064
5.1.	Neraspoređena dobit ranije godine	116	4.7	2.189.553	2.557.064
5.2.	Neraspoređeni dobitak ranije godine	117	4.8	93.471	-
6	Gubitak (119 + 120)	118	4.9	-	367.511
6.2.	Gubitak tekućeg perioda	120	4.10	-	367.511
	OBAVEZE				
B	Dugoročne obaveze (125+130+131+132)	124	5	-	64.783
1.2.	Obaveze za Dugoročni krediti	126	5.1.	-	-
4.	Ostale obaveze i razgraničenja	132	5.1.2	-	64.783
C	Odgodene porezne obaveze	133	5.1.3	-	-
D	Kratkoročne obaveze (135 do 147)	134	5.2	615.083	1.062.876
1.	Finan. obaveze po amort. trošku (136 do141)	135	5.3	612.320	879.247
1.1.	Obaveze za domaće dobavljače	136	6.1.	7.466	50.123
1.2.	Ugovorne obaveze	137	6.2.	604.854	829.124
1.6.	Ostale obaveze iz poslovanja	141	6.3.	-	-
2	Finans.obaveze u fer iskazu u Bilans uspjeha	141	6.4.	-	-
3	Derivatni finansijski instrumenti	143	6.5.	-	-
4	Odgodeni prihodi	144	6.6.	-	-
5	Rezervisanja	145	6.7.	-	-
6	Obaveze za Porez na dobit	146	7.	-	-
7	Ostale obaveze i razgraničenja	147	7.1.	2.763	183.620
E	UKUPNO OBAVEZE (124+133+134)	148	7.2.	615.083	1.127.650
F	UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE (123+148)	149	7.3.	2.911.010	3.330.106

Bilansi stanja Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo iskazivani na posljednji dan izvještajne 2022. godine i činili su istinska priznavanja pojedinačnih pozicija u aktivi i pasivi. Postojeće vrijednosti su iskazane u glavnoj knjizi i čine vrednosnu statiku finansijskog stanja - izvještaja Bilansa stanja na navedeni datum izvještavanja.

7. – 2). Bilans uspjeha

U iskazivanju bilansa uspjeha uvijek se postavlja pitanje da li su iskazani prihodi i rashodi zasnovani na realnoj zakonodavnoj osnovi i knjigovodstvenoj praksi što uključuje dosljednu primjenu propisanih odredaba Zakona o računovodstvu sa primjenom MSFI i MRS za MSS i uz primjenu Kodeksa računovodstvenih načela kojih su se odgovorna lica na vođenju glavne knjige i izradi finansijskih izvještaja pridržavala.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Osvrt na finansijske izvještaje perioda

BILANS USPJEHA - za period od 01.01.2022. god. do 31.12.2022. godine

red. br.	POZICIJA	AOP br.	NAPO-MENA	Stanje u KM	
				2022.	2021.
1	2	3	4	5	6
	BILANS USPJEHA				
A	Prihod od ugovora s kupcima (202+206+210)	201	8	121.962	32.858
1	Prihod Ugovori povezanih strana (203 do 205)	202	8. 1. 1	-	-
1.1.	Prihod od prodaje robe povezanih strana	203	8. 1. 2	-	-
1.2.	Prihodi od prodaje proizvoda povezanih strana	204	8. 1. 3	-	-
1.3.	Prihodi od usluga povezanih strana	205	8. 1. 4	-	-
2	Prihod Ugovori nepovezanih strana (207 do 209)	206	8. 2.	121.962	32.858
2.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda	208	8.2.1.	72.988	-
2.3.	Prihodi od pruženih usluga	209	8.2.2.	48.974	-
3	Prihodi –nepovezana lica ino tržište (211 do 213)	210	8.2.3.	-	-
3.1.	Prihodi od prodaje robe	211	8.2.4.	-	-
3.2.	Prihod od prodaje gotovih proizvoda	212	8.2.5.	-	-
3.3.	Prihodi od pruženih usluga	221	8.2.6.	-	-
B	Ostali prihodi i dobitci (215 do 251)	214	8.3.	944.105	699.547
1.	Dobitci od ne finansijske imovine (216 do 229)	215	8.3.1	-	-
1.1.	Neto dobitci od materijalne imovine	220	8.3.2	-	-
1.2.	Neto dobitci od nematerijalne imovine	222	8.3.3	-	-
1.3.	Finansijski i Ostali neto dobitci imovine	240	8.3.4	-	-
9	Finansijski prihodi (248 + 249 + 250)	247	8.3.5	74.817	1.694
9.1.	Prihodi od kamata	248	8.3.6	74.817	1.694
10.	Ostali prihodi i dobitci	251	8.4.	869.288	697.853
C	Ukupni prihodi (201+214)	252	8.5.	1.066.067	732.405
D	POSLOVNI RASHODI (254 do 270)	253	9.1.	781.054	911.966
1.	Nabavna vrijednost prodane robe	254	9.1.1.	-	-
2.	Promjene vrijednosti na zalihama (+ i -)	255	9.1.2.	-	-
3.	Troškovi sirovina i materijala	256	9.1.3.	3.117	4.220
4.	Troškovi energije i goriva	257	9.1.4.	11.924	11.330
5.	Troškovi plaća i ostalih primanja (259 do 261)	258	9.1.5.	502.330	458.227
5.1	Bruto plaće zaposlenih	259	9.1.6.	446.134	393.082
5.2.	Ostale naknade zaposlenima	260	9.1.7.	34.531	35.207
5.3.	Troškovi ostalih fizičkih lica i članova odbora	261	9.1.8.	21.665	29.938
6	Amortizacija (263 do 268)	262	9.2.	13.635	17.005
6.1.	Amortizacija materijalne imovine	263	9.2.1.	10.435	13.765
6.4.	Amortizacija nematerijalne imovine	266	9.2.2.	3.200	3.240
7	Troškovi primljenih usluga	269	9.2.3.	231.792	402.711
8	Ostali poslovni rashodi i troškovi	270	9.2.4.	18.256	18.473
E	Ostali rashodi i gubitci (272 do 308)	271	9.2.5.	191.542	187.950
1	Gubitci od dugor. nefinans. imovine (273 do 286)	272	9.3.	-	2.873
1.4	Neto gubitak od ulaganja u inves. nekretnine	276	9.3.1.	-	2.873

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Osvrt na financijske izvještaje perioda

BILANS USPJEHA za period 01.01.2022. do 31.12. 2022. godine – nastavak br. 1.

0	1	2	3	4	5
2.	Gubitci od finansijske imovine (288 do 297)	287	9.3.2.	-	-
3.	Troškovi rezervisanja - neto	298	9.3.3.	-	-
9.	Finansijski rashodi (305 do 307)	304	9.4.	191.542	185.077
9.1.	Rashodi od kamata	305	9.4.1.	-	142
9.3.	Ostali finansijski rashodi	307	9.4.2.	191.542	184.935
10	Ostali rashodi i gubitci	308	9.4.3.	-	-
F	Ukupni rashodi (253 + 271)	309	9.5.	972.596	1.099.916
G	Dobit od redovnog poslovanja prije poreza	310	10	93.471	-
H	Gubitak od redovnog poslovanja	311	10.1.	-	367.511
I	Porez na dobit (313 + 314)	312	10.2.	-	-
J	Dobit iz redovnog poslovanja (310 – 312)	319	10.3.	93.471	-
K	Gubitak iz redovnog poslovanja (311 + 312)	320	10.4.	-	367.511
L	Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja	321	10.5.	-	-
M	Dobit (319 + 321)	322	10.6.	93.471	-
N	Gubitak (320 + 321)	323	10.7.	-	367.511
	IZVJEŠTAJ O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU				
1	Efektii ostale prihodovne transakcije	325	10.8.	-	-
2	Efektii ostale rashodovane transakcije	337	10.9.	-	-
	UKUPNI REZULTAT	339	11	93.471	-367.511
	Dobit (Gubitak) koja pripada:				
a)	Vlasnicima Matičnog društva	342	11.1.	93.471	-367.511
b)	Vlasnicima manjinskih interesa	343	11.2.	-	-
	Ukupni rezultat koji pripada;				
a)	Vlasnicima Matičnog društva	344	11.3.	93.471	-367.511
b)	Vlasnicima manjinskih interesa	345	11.4.	-	-

Kao što je vidljivo iz preslike podataka Bilansa uspjeha za 2022. godinu ostvaren je dobitak po osnovu iskazanih ukupnih prihoda i ukupnih rashoda u izvještajnoj godini.

Bruto dobitak izvještajne godine iznosio je 93.471 KM.

7. - 3). Izvještaj o novčanlm tokovima (direktni metod)

Prema MRS br. 7 u izvještaju o novčanim tokovima, t.j. tokovi gotovine klasificiraju se u tri podgrupe, a izvještajem se obuhvate kao:

- a) tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti
- b) tokovi gotovine iz investicioni aktivnosti
- c) tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja

Izvještavanje o novčanom toku može se iskazati po dvije metode i to:

1. Direktni metod, gdje se tok gotovine iz poslovnih aktivnosti utvrđuje na osnovu bruto priliva i odliva gotovine po osnovu naplate potraživanja od kupaca i plaćanja obaveza dobavljača, poslovnih obaveza i potraživanja i ostalih priliva i odliva iz redovnog poslovanja.

2. Indirektni metod, pri čemu se neto dobitak koriguje za promjene zaliha i potraživanja i obaveza, odnosno negotovinske prihode i rashode. U konkretnom slučaju korišten je direktni metod. Slijedi tabelarni pregled za period obuhvaćen ovim izvještajem – direktna metoda.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Osvrt na financijske izvještaje perioda

KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO - GOTOVINSKI TOK ZA 2022. GODINU

red. br.	POZICIJA	AOP br.	Oznaka (+) (-)	Stanje u KM	
				2022.	2021.
0	1	2	3	4	5
I	Gotovinski tokovi iz poslovnih aktivnosti				
1.1.	Prilivi od kupaca	401	(+)	830.275	721.301
1.2.	Odlivi po osnovu plaćanja zaposlenih	402	(-)	-482.404	-422.925
1.3.	Odlivi po osnovu plaćanja dobavljača	403	(-)	-1.267.168	-536.804
1.4.	Odlivi po osnovu ostalih troškova	404	(-)	-1.718.737	-197.378
1.5.	Odlivi po osnovu plaćanja poreza na dobit	405	(-)	-	-45.560
1.6.	Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	406	(+)	2.187.048	104.703
1.7.	Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	407	(-)	-410.994	-578.170
A	Neto gotov. tok iz poslovnih aktivnosti	408	(-)	-861.980	-954.833
II	Gotovinski tok iz ulagačkih aktivnosti				
2.1.	Odlivi po osnovu kupovine nekretnina I sl-	409	(-)	-	-
2.2.	Prilivi po osnovu prodaje nekretnina I sl.	410	(+)	-	-
2.3.	Odlivi po osnovu kupovine invest. nekretnina	411	(-)	-	-
2.4.	Prilivi po osnovu prodaje invest. nekretnina	412	(+)	-	-
2.5.	Odlivi po kupnji nematerijalne imovine	413	(-)	-	-
2.6.	Prilivi po prodaji nematerijalne imovine	414	(+)	-	-
2.9.	Prilivi po osnovu prodaje dugoročne imovine	417	(+)	-	-
2.10	Ulaganje u finansijsku imovinu	418	(-)	-	-
2.11	Prilivi od finansijske imovine po fer - iskaz	419	(+)	-	-
2.12	Ulaganje u finansijsku imovinu fer - iskaz	420	(-)	-	-
2.19	Kupovina udjela u zavisnim društvima	427	(-)	-	-
3	Ostali odlivi iz ulagačkih aktivnosti	437	(-)	-	-
4	Ostali prilivi iz Ulagačkih aktivnosti	436	(+)	-	-
B	Neto gotov. tok iz ulagačkih aktivnosti	438	(-) (+)	-	-
III	Gotovinski tok iz finansijskih aktivnosti				
3.1.	Prilivi od vrednosnih papira	439	(+)	-	-
3.4.	Isplaćene dividende	442	(-)	-	-
3.5.	Prilivi od uzetih kredita	443	(+)	-	-
3.6.	Otplata glavnice uzetih kredita	444	(-)	-	-
3.7.	Otplata kamata od uzetih kredita	445	(-)	-	-
3.8.	Ostali prilivi iz finansijskih aktivnosti	450	(+)	-	509.820
3.9.	Ostali odlivi iz finansijskih aktivnosti	451	(-)	-	-
C	Neto gotovinski tok od finansijskih aktivnosti	452	(-) (+)	-	509.820
4	NETO POVEĆANJE /SMANJENJE (a+b+c)	453	(-) (+)	-861.980	-445.013
5	GOTOVINA NA POČETKU PERIODA	454	(-) (+)	1.502.768	1.947.781
6	EFEKTI PROMJENA GOTOVINE	455	(-) (+)	-	-
7	GOTOVINA KRAJEM PERIODA (2022. G)	456	(-) (+)	640.788	1.502.768

Napomena: Svi dati prilivi i odlivi gotovine iskazani su po direktnoj metodi i realno oslikavaju novčane tokove za periode 01.01.2022. god. – 31.12.2022. godine.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Osvrt na financijske Izvještaje perioda

7.- 4). Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Izvještaj o promjenama u kapitalu zaključno na dan 31. 12. 2022. godine

U obrascu Izvještaj o promjenama u Kapitalu na određene datume upisani su sljedeći kapitalni pokazatelji iskazani u niženavedenoj tabeli:

3	Reiskaz 01.01. 2018. godine	12.903	314.806	115.648	443.357
341	-neto dobit (gubitak) perioda	-	-	1.871.438	1.871.438
3401	-objavljene dividende i dr.	-	861	-	-861
3	Stanje dana 31.12. 2018. god.	12.903	429.593	1.871.438	2.313.934
3	Reiskaz 01.01. 2019. godine.	12.903	429.593	1.871.438	2.313.934
341	-neto dobit (gubitak) perioda	-	-	61.405	61.405
3401	-objavljene dividende i sl.	-	-	-	-
3	Stanje dana 31.12. 2019. god.	12.903	2.301.031	61.405	2.375.339
3	Reiskaz 01.01. 2020. godine	12.903	2.301.031	61.405	2.375.339
341	-neto dobit (gubitak) perioda	-	-	194.628	194.628
3401	-objavljene dividende i dr.	-	-	-	-
3	Stanje dana 31.12. 2020. god.	12.903	2.362.436	194.628	2.569.967
3	Reiskaz 01.01. 2021. godine	12.903	2.362.436	194.628	2.569.967
341	-neto dobit (gubitak) perioda	-	-	-367.511	2.202.456
3401	-objavljene dividende i dr.	-	-	-	-
3	Stanje dana 31.12. 2021. god.	12.903	1.994.925	194.628	2.202.456
3	Reiskaz 01.01. 2022. godine	12.903	1.994.925	194.628	2.202.456
341	-neto dobit (gubitak) perioda	-	-	93.471	93.471
3401	-objavljene dividende i dr.	-	-	-	-
3	Stanje dana 31.12. 2022. god.	12.903	2.189.554	93.471	2.295.927

Napomena: U preslikama finansijskih izvještaja postoji podudarnost evidencija i podataka sa evidencijama i podacima iskazanim u glavnoj knjizi u 2022. godini.

8. NAPOMENE ILI ZABILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Da bi korisnici finansijskih izvještaja bolje razumjeli finansijske izvještaje, svaka Uprava i lica s posebnim ovlaštenjima u svezi izrade finansijskih izvještaja izrađuju i peti po značajnosti tekstualni izvještaj „Naponene / Zabilješke uz finansijske izvještaje“ s ciljem da bi svaki korisnik oji se teže snalazi u brojkama stekao komplatan dojam o poslovanju subjekta dat u tekstualno izraženom sadržaju.

Revizor treba izvršiti i reviziju postojećih Zabilješki i treba da da svoj kraći sažeti komentar o postojećim Zabilješkama, kao i komentar o prosudbi iskazanih računovodstvenih događaja u glavnoj knjizi koji čine građu postojećih finansijskih izvještaja.

Takođe, revizor treba dati odgovor da li su pri izradi takvi izvještaji iskazani na istinskoj dokumentaciji, da li su zasnovani na Zakonskoj osnovi što uključuje doslednu primjenu MSFI i primjenu MRS u ovom slučaju za MSS, te primjenu uobičajno tradicionalnih Kodeksa i Računovodstvenih načela kao i usvojene običajne računovodstvene prakse.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje
perioda

**NAPOMENA BR. 1. PRIHODI, RASHODI I OSTVARENI REZULTAT U PERIODU
01.01.2022. GOD. DO 31.12. 2022. GODINE**

Za period 01.01. 2022. god. - 31.12.2022. godine Kantonalni stambeni fond Sarajevo iskazao je prihode i rashode, te iskaz razlike o ostvarenim rezultatima poslovanja kako slijedi:

OPIS – POZICIJA	2022.		2021.	
	Rashodi	Prihodi	Rashodi	Prihodi
Prihodi prodaje usluga i učinaka	-	121.962	-	-
Prihodi – ostale usluge - Zakup i sl.	-	243.008	-	32.858
Prihodi po osnovu subvencija	-	150.000	-	-
Prihodi – energetska efikasnost	-	161.799	-	-
Prihodi u svezi investiranja	-	141.062	-	32.858
Prihodi od sanacije liftova	-	30.163	-	-
Ostali poslovni prihodi	-	218.073	-	684.847
Poslovni (operativni) prihodi	-	1.066.067	-	717.705
Utrošeni materijal i sirovine	2.810	-	4.229	-
Utrošena energija, gorivo i gorivo	11.924	-	11.331	-
Otpis sitnog inventara i auto guma	307	-	-	-
Materijalni troškovi	15.041	-	15.550	-
a) Troškovi (plate) primanja uposlenih	446.133	-	393.082	-
b) Troškovi ostalih primanja i naknada	34.531	-	35.207	-
c) Troškovi naknada - Članovi odbora	21.665	-	29.938	-
Troškovi plaća i ostalih primanja	502.330	-	458.227	-
Usluge na izradi i doradi učinaka	188.175	-	357.538	-
Ostale usluge održavanja	5.564	-	9.897	-
Troškovi zakupa	20.979	-	19.918	-
Troškovi reklame, sponzorstva i sl.	-	-	-	-
Troškovi ostalih usluga	-	-	152	-
Troškovi proizvodnih usluga	214.718	-	387.505	-
Amortizacija stalnih sredstava	13.636	-	17.005	-
Troškovi rezervisanja – garantni rokovi	-	-	-	-
Ukupno amortizacija i rezervisanja	13.636	-	17.005	-
Troškovi neproizvodnih usluga	17.086	-	15.206	-
Troškovi reprezentacije u zemlji	429	-	1.868	-
Troškovi premije osiguranja i kasko	4.077	-	3.704	-
Troškovi platnog prometa	1.309	-	1.133	-
Troškovi poštanskih i telekom. usluga	4.156	-	4.465	-
Porezi, naknade, takse na teret troška	4.776	-	4.747	-
Troškovi članarina udruženja sl.	2.523	-	1.778	-
Ostali nematerijalni troškovi	974	-	778	-
Nematerijalni troškovi	35.330	-	33.679	-
Poslovni rashodi		-	911.966	-
Rezultat od poslovnih aktivnosti		-	194.261	-

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje perioda

PRIHODI, RASHODI I OSTVARENI REZULTAT – Nastavak tabele br. 1.

<i>Kamate na novčanim sredstva</i>	-	-	-	1.694
<i>Ostali finansijski prihodi</i>	-	-	-	-
Finansijski prihodi	-	-	-	1.694
<i>Rashod od kamata (zat. i redovne)</i>	-	-	142	-
<i>Ostali finansijski rashodi</i>	-	-	184.935	-
Finansijski rashodi	-	-	185.077	-
<i>Dobit od finansijskih aktivnosti</i>	-	-	-	-
<i>Gubitak od finansijske aktivnosti</i>	-	-	183.383	-
<i>Dobit od redovne aktivnosti</i>	-	-	-	224.711
<i>Gubitak od redovne aktivnosti</i>	-	-	377.644	-
<i>Prihodi od naplaćenih potraživanja</i>	-	-	-	9.504
<i>Prihod - otpis obaveza i ukidanja. rez.</i>	-	-	-	3.502
<i>Ostali prihodi i dobitci</i>	-	-	-	-
Ostali prihodi i dobitci	-	-	-	13.006
<i>Gubitci na stalnim sredstvima</i>	-	-	2.873	-
<i>Rashod – otpis kratkor. potraživanja</i>	-	-	-	-
<i>Ostalo – ispravke greški ranije god.</i>	-	-	-	-
<i>Gubitci na zalihama</i>	-	-	-	-
Ostali rashodi i gubici	-	-	2.873	-
<i>Dobit od ostalih prihoda i rashoda</i>	-	-	-	10.133
<i>Gubitak od ostalih prihoda i rashoda</i>	-	-	-	-
<i>Prihod od promjene rač. politika</i>	-	-	-	-
<i>Rashod od promjene rač. politika</i>	-	-	-	-
Ukupni prihodi;	-	1.066.067	-	732.405
Ukupni rashodi;	972.596	-	1.099.916	-
Dobitak / Gubitak:	-	93.471	367.511	-
<i>Dobit prije poreza (bruto):</i>	-	-	-	-
<i>Porez na dobit</i>	-	-	-	-
Neto dobit po bilansu uspjeha	-	-	-	-
<i>Zaposleni na bazi sati rada</i>	10	-	10	-
<i>Prosjek - Zaposleni krajem mjeseci</i>	10	-	10	-

Ukupni prihodi, rashodi i ostvareni rezultati perioda;

Ukupni prihodi, rashodi i ostvareni rezultat za poslovnu 2022. god. iskazani su po određenim grupacijama (operativni, finansijski, ostali...) i isti su uporedivi s ostvarenim pokazateljima iz prethodne godine.

I - Poslovni (operativni) pokazatelji:

a) Poslovni (operativni) prihodi 2022. izvještajne godine iskazani su u zbirnom iznosu od 1.066.067 KM, a sastoje se od sljedećih prihoda:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

- prihodi po osnovu obavljenih usluga i učinaka.....	121.967 KM;
- prihodi od izdavanja poslovnih prostora.....	243.008 KM;
- prihodi od subvencija.....	150.000 KM;
- prihodi od energetske efikasnosti stanova.....	161.799 KM;
- prihodi u svezi investiranja.....	141.062 KM;
- prihodi od programa sanacije liftova.....	30.163 KM;
- prihodi od sudskih sporova.....	178.624 KM;
- ostali poslovni prihodi.....	39.449 KM;
- Ukupno operativni prihodi.....	1.066.067 KM.

Navedene vrijednosti podudarne su sa evidencijama Glavne knjige i po evidencijama Bilansa uspjeha za 2022. godinu.

b) Operativni rashodi izvještajne godine u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo iskazani su u iznosu od 972.596 KM, a sastoje se od sledećih rashoda:

1. Materijalni troškovi;

- utrošeni osnovni i ostali materijal	2.810 KM;
- utrošena energija, gorivo i mazivo.....	11.924 KM;
- trošak otpisa sitnog inventara.....	307 KM;
- Ukupno materijalni troškovi.....	15.041 KM.

2. Primanja uposlenika iz radnog osnova (plate i naknade);

- bruto plate uposlenika	446.133 KM;
- troškovi ostalih primanja i naknada.....	34.531 KM;
- troškovi naknada fizičkim licima.....	21.665 KM;
- Ukupno plaće i naknade	502.330 KM.

3. Troškovi proizvodnih usluga;

- troškovi usluga na izradi i doradi učinaka.....	188.175 KM;
- troškovi ostalih usluga tekućeg održavanja	5.564 KM;
- obračunati troškovi zakupa.....	20.979 KM;
- Ukupno troškovi proizvodnih usluga.....	214.718 KM.

4. Troškovi amortizacije;

- Amortizacija stalnih sredstava.....	13.636 KM;
- Ukupno amortizacija i rezervisanja	13.636 KM.

5. Troškovi neproizvodnih usluga;

- komunalne i intelektualne i ostale neproizvodne usluge	17.086 KM;
- troškovi reprezentacije u zemlji	429 KM;
- troškovi po premijama osiguranja i kasko	4.077 KM;
- troškovi platnog prometa i bankarskih usluga	1.309 KM;
- poštanske, telefonske i usluge mobilne telefonije	4.156 KM;
- članarine i slična davanja	2.523 KM;
- porezi, takse i sl. koji na ovise o fin. rezultatu.....	4.776 KM;
- ostali nematerijalni troškovi.....	974 KM;
- Ukupno troškovi neproizvodnih usluga.....	35.330 KM.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

c) Operativni rezultat perioda;

Operativnu bruto dobit perioda u iznosu od 285.013 KM predstavlja razlika operativnih prihoda iskazanih u iznosu od 1.066.067 KM u odnosu na operativne (poslovne) rashode perioda iskazane u 2022. godini u vrijednosti od 781.054 KM.

II – Finansijski pokazatelji

a) Finansijski prihodi izvještajne godine iskazani su u zbirnoj vrijednosti od 1.694 KM, a sastoje se od sljedećih prihoda:

- ostali finansijski prihodi0 KM;
- ukupno finansijski prihodi.....0 KM.

b) Finansijski rashodi u izvještajnoj 2022. iskazani su u iznosu od 185.077 KM, a iskazani su po sledećem osnovu;

- ostali finansijski rashodi u iznosu od191.542 KM;
- ukupno finansijski rashodi.....191.542 KM.

c) finansijski rezultat perioda

Finansijski gubitak perioda u iznosu od 191.542 KM predstavlja razlika finansijskih prihoda iskazanih u iznosu od 0 KM u odnosu na finansijske rashode u iznosu od 191.542 KM.

III– Ukupni pokazatelji:

a) Ukupni prihodi izvještajne 2022. godine iskazani su u vrijednosti od 1.066.067 KM, a sastoje se od sljedećih prihoda:

- operativni (poslovni) prihodi1.066.067 KM;
- Ukupno prihodi.....1.066.067 KM.

b) Ukupni rashodi izvještajne godine iskazani su u vrijednosti od 972.596 KM a iskazani su po sledećem osnovu;

- operativni (poslovni) rashodi781.054 KM;
- finansijski rashodi perioda191.542 KM;
- Ukupno rashodi.....972.596 KM.

c) Ukupni rezultat perioda

Po evidenciji glavne knjige Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i po Bilansu uspeha za 2022. godinu, Iskazan je dobitak perioda u vrijednosti od 93.471 KM koji je iskazan kao razlika postojećih ukupnih prihoda perioda u iznosu od 1.066.067 KM u odnosu na ukupno iskazane rashode perioda u vrijednosti od 972.596 KM.

NAPOMENA BR. 2. STALNA SREDSTVA

A - Teoretski pojam stalnih sredstava. Termin Stalna sredstva obično se poklapa sa pojmom Dugoročna imovina koja je u pogledu dužine vijeka trajanja i korištenja dugovječnija od jedne kalendarske godine. Ova sredstva mogu biti kao nematerijalna imovina, materijalna imovina, finansijska imovina, te i u obliku potraživanja. Stalna sredstva koje posjeduje Kantonalni stambeni fond Sarajevo stečena i vrednovana su po nabavnim cijenama kako je to usvojeno Odlukom u sklopu primjene pravila „računovodstve politike“. Bitna podjela u ovom slučaju je da se dijele na nematerijalna i materijalna stalna sredstva.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

1. Nematerijalna stalna sredstva

Kantonalni stambeni fond Sarajevo manjim dijelom u odnosu na druga sredstva koja su takođe mala posjeduje u svom vlasništvu dio nematerijalnih sredstava olicenih u zasebno nabavljenim Softverima - računovodstvenim programima.

Nematerijalna sredstva uređuje MRS 38. Ovim standardom se zahtijeva da pravna lica priznaju nematerijalna sredstva samo ako su ispunjeni propisani uslovi i to:

- da je nematerijalno prepoznatljivo i da je bez fizičke supstance,
- da je moguća identifikacija (prepoznatljivo i mjerljivo),
- da ima postojanje kontrole nad resursom,
- da ima moć sticanja buduće ekonomske koristi,
- da je stečeno kao dio poslovne kombinacije ili zasebno sticanje.

Nematerijalna sredstva mogu biti prava i druga neopipljiva sredstva koja preduzeće koristi za usluge, nad kojim pravni subjekt ima kontrolu i od kojeg se očekuju buduće koristi.

Mjerenje nakon početnog priznavanja dugoročne nematerijalne imovine i na kraju obračunskog perioda vrši se obično metodom nabavne vrijednosti.

Nematerijalna stalna sredstva se amortizuju na osnovu procijenjenog vijeka upotrebe, odnosno na osnovu procjene pricicanja ekonomskih koristi po osnovu njihovog korištenja. Vijek trajanja nematerijalnog sredstva procjenjuje se tokom svake nabavke.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo u vremenu obuhvaćenom ovim izvještajem u svom vlasništvu evidentirao je sledeća nematerijalna sredstva u svom vlasništvu i to:

K- to 014 Računovodstveni programi – Software

Software – zasebno nabavljen spada u kategoriju nematerijalne imovine datog subjekta - Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, jer ispunjava zadane uslove Zakonom propisane za nematerijalna sredstva čije vrijednosti iskazujemo u tabeli.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Pregled stalnih nematerijalnih sredstava koja su iskazana u računovodstvenim evidencijama za period od 01.01. 2022. godine do 31.12. 2022. godine.

Opis	2022. 01.01.-31.12.	2021. 01.01.-31.12.
1	2	3
NABAVNA VRIJEDNOST - Software:		
Stanje 01.01. za date godine	33.312	33.312
Nabavke u godinama	-	-
Prodaja / Rashod	-	-
Stanje 31.12. za date godine	33.312	33.312
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI:		
Stanje 01.01. za date godine	25.862	22.622
Amortizacija za tekuću godinu	3.200	3.240
Prodaja / Rashod	-	-
Stanje 31.12. za date godine	29.062	25.862
SADAŠNJA VRIJEDNOST:		
Stanje 01.01. za date godine	7.450	10.690
Stanje 31.12. za date godine	4.250	7.450

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Uvidom u dokumentaciju i evidencije vidljivo je da Kantonalni stambeni fond Sarajevo posjeduje zasebno nabavljena dva sotka - nematerijalna stalna sredstva nabavljena za namjensku programsku podršku - nabavljena u prethodnim godinama, a namjenjena za knjigovodstvene poslove, poslove obrade kalkulacija, za podršku građevinskim poslovima, za podršku administrativnim poslovima i ostalim aktivnostima koji proizilaze iz poslovanja Fonda i na osnovu kojih se vode operativne evidencije – obrada informacija koje služe Upravi za unapređenja poslovanja.

Vrijednost nematerijalnih sredstava iskazani na dan 31.12. 2022. godine iznosili su 4.250 KM po sadašnjoj vrijednosti. Sadašnja vrijednost iskazana na dan 31.12. 2022. godine izražava se kao vrednosna razlika između nabavne vrijednosti i dostignutog nivoa otpisa – ispravke vrijednosti.

Ukupna Vrijednost nabavljenih nematerijalnih sredstava iskazano na dan 31.12. 2022. godine vrednovano je od 33.312 KM (nabavna cijena).

Ukupno ispravljena vrijednost sa danom 31.12. 2022. godine iznosila je 29.062 KM.

Napomena: Kod otpisa nematerijalnih sredstava, odnosno amortizacije ista se može dvojako obračunavati, može i kao kod materijalnih sredstava, a moguće je vršiti ocjenu vrijednosti krajem svake godine i iskazivati otpisanu i preostalu neotpisanu vrednovanot svakog nematerijalnog sredstva (uz uvažavanje Poreskog bilansa).

2.2. Materijalna stalna sredstva - pojam

a) Osnovni pojam stalnih materijalnih sredstava. Materijalna stalna sredstva su sredstva koja Društvo pribavlja i drži za korištenje usluga ili izradu proizvoda, iznajmljivanje drugima ili za administrativne i druge svrhe, a za koje je vjerovatno da će buduće ekonomske koristi povezane s tim sredstvom priticati u pravno lice.

Sredstvo će biti priznato kao stalno sredstvo i kada se zna da to sredstvo neće direktno povećavati buduće ekonomske koristi, ali je nabavka tog sredstva neophodna da bi se dobile ekonomske koristi od drugih stalnih sredstava.

U materijalna stalna sredstva mogu da se svrstavaju i rezervni dijelovi kada se isti koriste uz opremu i kada se očekuje da će njihova upotreba biti duža od jedne godine.

Izuzetno, novougrađeni rezervni dijelovi i ulaganje u dugoročno materijalno sredstvo se mogu kapitalizirati (investiciono ulaganje) ukoliko će takvo ulaganje obezbijediti:

- produžiti vijek trajanja sredstva,
- povećati njegov kapacitet,
- dogradnje dijelova značajno poboljšati kvalitetu proizvodnog učinka, i
- značiti usvajanje novog proizvodnog procesa koji omogućuje značajno smanjenje prethodno procijenjenih proizvodnih troškova.

Stalna materijalna sredstva u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo evidentirana su u glavnoj knjizi i ostalim pomoćnim knjigama iskazano po trošak sticanja.

2.2.1. Stalna materijalna sredstva –oprema, krupni alati, pogonski namještaj i transportna sredstva

Teoretsko rečeno u materijalna stalna sredstva ubrajamo nekretnine, građevinske objekte, postrojenja koja društvo drži za korištenje usluga i izradu proizvoda, iznajmljivanje drugima ili koristi za administrativne i druge svrhe, a za koje je vjerovatno da će buduće ekonomske koristi povezane s tim sredstvom priticati u registrovani pravni subjekt. Struktura i obim Stalnih sredstava ovise o vrsti djelatnosti koja se obavlja konkretni subjekt.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Materijalno stalno sredstvo će biti priznato kao stalno sredstvo i kada se zna da to sredstvo neće direktno povećavati buduće ekonomske koristi, ali je nabavka tog sredstva neophodna da bi se dobile ekonomske koristi od drugih stalnih sredstava.

Stalna sredstva (nekretnine) vremenom mijenjaju svoja vrednosna stanja što se iskazuje u knjigovodstvu i u finansijskim izvještajima (a može i u Poreskom bilansu). Promjene na ovim bilansnim pozicijama u izvještajnom periodu bile su kako slijedi u niže navedenoj tabeli.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Pregled stanja i Iskaz promjena vrijednosti za Postrojenja i opremu, krupne alate i pogonski namještaj zatim transportna sredstva iskazane kao materijalna stalna sredstva u vremenu 01.01. 2022. do 31.12. 2022. god.

Opis (Naziv)	Oprema mašine	Alati i kanc. namještaj	Transport. sredstva	Ukupno; (2 + 3 + 4)
1	2	3	4	5
NABAVNA VRIJEDNOST:				
Stanje 01.01.2022. godine	137.990	18.524	97.672	254.186
Nabavke u 2022. godine	3.759	-	-	3.759
Prodaja / Rashod	-	-	-	-
Stanje 31.12.2022. god.	141.749	18.524	97.672	257.945
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI:				
Stanje 01.01.2022. godine	133.036	13.482	82.940	229.458
Amortiz. za 2022. godine	2.080	1.436	5.051	8.567
Prodaja / Rashod	-	-	-	-
Stanje 31.12.2022. god.	135.116	14.918	87.991	238.025
SADAŠNJA VRIJEDNOST:				
Stanje 01.01.2022. godine	4.954	5.042	14.732	24.728
Stanje 31.12.2022. god.	6.633	3.606	9.681	19.920

U konkretnom slučaju u bilansu stanja Kantonalnog stambenog Fonda Sarajevo na posljednje dan u godini za period koje smo naveli gdje su iskazane vrijednosti opreme, krupnog alata i namještaja kao i transportnih sredstava iskazana su sa zbirnim iznosima kao što su tabeli.

Napomena: po osnovu obračuna amortizacije za navedene godinu korištene su usvojene stope iz postojećih računovodstvenih politika Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

2.2.2. Ostala stalna sredstva u pripremi društva Kantonalni stambeni fond Sarajevo

Opis	2022. 01.01.-31.12.	2021. 01.01.-31.12.
1	2	3
NAB. VRIJEDNOST – poslovni prostor		
Ulaganja u poslovne prostore 01.01.	243.358	243.358
Ulaganje u tekućoj godini	-	-
Stanje 31.12. krajem godine	243.358	243.358
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI:		
Ispravka ulaganja 01.01.	-	-
Ispravka ulaganja tekuće godine	-	-
Stanje ispravke 31.12. za godine	-	-
SADAŠNJA VRIJEDNOST:		
neto ulaganja 01.01. za date godine	243.358	243.358
Stanje 31.12. za date godine	243.358	243.358

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Uprava Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo izjasnila se da će poslovni prostor u zgradi na Dobrinji V u Sarajevu zadržati za svoje potrebe. U 2022. godini nije bilo ulaganja u pomenuti prostor. Na dan 31.12. 2022. godine dostignuti nivo ulaganja u poslovni prostor iznosio je 243.358 KM.

Na dan 31.12. 2022. godine po ocjeni Uprave i popisne komisije ocijenjeno je da dostignuti stepen ulaganja ne predstavljaju precljenjenu vrijednost ulaganja tekućih sredstava.

Uprava zna da nije nemoguća i promjena namjene navedenog prostora. Odluka Uprave o promjeni namjene dovela bi i do promjene knjigovodstvenih evidencija – reklasifikaciji konta u glavnoj knjizi i izvještavanju.

U opštem smislu na grupi konta 025 glavne knjige knjiži se sticanje stalnih sredstva potrebnih za obavljanje registrovane djelatnosti.

U konkretnom slučaju postojeće stanje predstavlja osnovu za dalju namjensku prilagodbu poslovnog prostora koja namjenski treba da zadovoljava zadane konkretne specifične zahtjeve u poslovanju konkretnog subjekta. Po izvršenom daljem ulaganju i po stavljanju sredstva u upotrebu počinje se obračunavati amortizacija i evidentirati knjiženje amortizacije u glavnoj knjizi što je u skladu sa Zakonom i po postojećim računovodstvenim politikama.

REZIME STALNIH SREDSTAVA

1. Nabavna vrijednost stalnih sredstava. U pogledu ukupnih stalnih sredstava Fonda može se reći da su ista stečena i knjižena po nabavnoj vrijednosti (trošak sticanja) u uslovima stabilne tražnje (realne vrijednosti). Vrijednost stalnih Materijalnih i Nematerijalnih sredstava, kao i onih koja se stiču iskazana su po trošku sticanja (nabavna vrijednost) i kao takva su knjižena u evidencijama glavne knjige za navedeni period.

2. Ispravka vrijednosti stalnih sredstava. Otpisana kumulativna vrijednost ukupnih stalnih sredstava koja se amortizuju po propisanim stopama otpisa iskazana je za svaku godinu po na osob što se vidi iz tabelarnog pregleda koji je podudaran sa evidencijama glavne knjige.

Stalna sredstva ne troše se u jednom ciklusu i ne mijenjaju svoj pojamni oblik, već se sa aspekta reprodukcije ili vremena troše samo djelomično i kao takva imaju svoju višegodišnju funkciju.

Na postojećim analitičkim korektivnim kontima vodi se evidencija otpisa stalnih materijalnih sredstava čiji se podaci vremenom kumuliraju do 100 % tnog iznosa otpisa. Jednom otpisano stalno sredstvo dalje se ne otpisuje. Sredstvo po otpisu može biti i dalje u funkciji ukoliko ono donosi ekonomske koristi.

3. Sadašnja vrijednost stalnih sredstava. Sadašnja vrijednost stalnih sredstava nastaje iz matematičke relacije pomenutih dviju veličina gdje se od nabavljenih vrijednosti (trošak sticanja) oduzmu kumulativne ispravke iskazane na određeni dan u datoj godini što je u ovom slučaju iskazalo na poslednji dan u izvještajnoj godini. Sticanja svakog stalnog sredstva za u prethodnim godinama, takva sredstva po na osob imaju svoju ispravku vrijednosti, a u izvještajnoj godini uzima se dosegnuti nivo amortizacije za svako stalno sredstvo.

Na osnovu zbirne matematičke relacije slijedi da je Sadašnja vrijednost svih stalnih sredstava iskazanih u fondu za svaku godinu iskazana je po našoj ocjeni realno, uvažavajući stabilne uslove tražnje na skućenom tržišti za postojećom vstom stalnih sredstava u periodu.

Povećanje stalnih sredstava u vremenu obuhvaćenim izvještajem

Stečene nabavke stalnih sredstava u Kantonalnom stambenom fondu u Sarajevu realizovane su sa prethodno usvojenim planom nabavki od Uprave društva i Upravnog odbora i iste su po godinama evidentirane po trošku sticanja kako slijedi:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

1. 2022. godina – nabavka računarske i ostale opreme i sl. u vrijednosti od 3.759 KM;
2. Ukupno: 3.759 KM.

Za zadužena i vrednosno iskazana stečena stalna sredstva postoje dokazi o provedenim materijalnim nabavkama, postoje računi o nabavci i dokazi o stavljanju istih u upotrebu i sl.

Smanjenje stalnih sredstava u izvještajnom periodu;

U periodu obuhvaćenim ovim izvještajem po osnovu, rashoda i prodaje kao i drugih vidova otudjena nije postojalo isknjižavanje materijalnih i nematerijalnih stalnih sredstava u smislu umanjenja istih, bilo po prodaji, krađi, rashodu i sl. jer i nije bilo takvih slučajeva umanjenja.

Napomena: Odgovorna lica u Upravi preduzeća Kantonalni stambeni fond Sarajevo znali su i znaju za Zakonsku obavezu koja proizilazi iz evidentiranja i raspolaganja imovinom, a to je - da naj manje jedan put godišnje vrši se popis (Inventura) sredstava i izvora sredstava.

Obično imenovane komisije o obavijenom poslu podnose pismeni izvještaj krajem svake kalendarske godine koji sadrži svođenje knjigovodstvenog stanja na popisano stanje na dan 31.12. svake dotične godine i gdje se raje predlog komisije o eventualnim razlikama.

Imenovane komisije vrše popis sredstava i izvora sredstava što je i Zakonska obaveza, a čiji popis predstavlja osnov za knjiženje početnih stanja u narednoj poslovnoj godini.

Na osnovu popisa svako Društvo treba da posjeduje (i posjeduje) pismeni dokument - Elaborat o obavijenom i usvojenom popisu sredstava i izvora sredstava sa pismenim Odlukama o eventualnim manjkovima i viškovima ako ih je bilo, koji bi trebao takav posao biti usvojen od ovlaštenog organa u Društvu.

Elaborat o popisu sredstava i izvora sredstava treba biti usvojen od nadležnog Organa i predstavlja dokument za otvaranje početnih stanja za narednu poslovnu godinu.

U konkretnom slučaju postoje popisne evidencije o Imovini fonda i izvorima sredstava u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo koje zadovoljavaju sve tražene informacija subjektima kojima su potrebne takve informacije, a koje su služile za iskazivanje vrijednosti u finansijskim izvještajima u godinama obuhvaćenim ovim izvještajem.

NAPOMENA BR. 3 TEKUĆA SREDSTVA

a) ZALIHE

Teoretski kazano pojam zaliha uređen je MRS br. 2. Prema datom paragrafu 82 Kodeksa računovodstvenih načela, tekuća materijalna sredstva s karakterom zaliha su:

- Sirovine i materijal: osnovni i pomoćni materijal, poluproizvodi, dijelovi, gorivo i mazivo, sitan alat i inventar, ambalaža i auto gume,
- Proizvodnja: nedovršena proizvodnja na proizvodnim mjestima, vlastiti poluproizvodi i dijelovi namijenjeni daljnjoj proizvodnji, te otpaci koji su namijenjeni daljnjoj upotrebi u procesu proizvodnje.
- Proizvodi: stvari koje su, sa aspekta pravnog lica, namijenjene prodaji,
- Roba: stvari koje je pravna osoba nabavila i namijenila prodaji.

Prema paragrafu 83. Kodeksa računovodstvenih načela tekuća materijalna sredstva mogu biti na zalih, u pripremi, u upotrebi i na putu.

Društvo je imalo samo zalihe inventara koje će mo u konkretnom slučaju obraditi u cjelosti.

Teoretski pristup vođenja Zaliha roba na skladištu

Prema paragrafu 6 Zalihe su sredstva:

- a) koja se drže radi prodaje u redovnom poslovanju;
- b) u procesu proizvodnje namijenjene prodaji
- c) kao osnovni i pomoćni materijal koji se troši u proizvodnji ili pružanju usluga.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Zalihe se mogu vrednovati dvojako i to:

- nabavna vrijednost (trošak sticanja, cijena koštanja) ili
- neto prodajna vrijednost.

Pravno lice Kantonalni stambeni fond Sarajevo vrši vrednovanje zaliha u internim ekonomskim politikama po metodi nabavne vrijednosti tj. po potpunoj cijeni troškova nabavke bez obzira da li se radi o uvozu ili nabavkama s domaćeg tržišta. Dakle, u slučajevima nabavke - svi troškovi do skladišta u kojima su iskazani kalkulišu se. Po eventualnoj prodaji zaračunata se marža i na takav zbir doda se PDV po stopi od 17 % što i čine prodajnu cijenu.

Dakle, po unaprijed poznatoj proceduri, a po vrednovanju zaliha dobara odgovorna lica u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo znaju primjenu kalkulisanja svih troškove do dovođenja zaliha na nivo lokaliteta gradilišta (skladišta).

K – to 130 Zavisni troškovi nabavke dobara (sticanje dobara)

U Pravnom licu Kantonalni stambeni fond Sarajevo upoznati su sa kalkulacijama o sticanju gotovih dobara i njihovom hronološkom redosledu iskazivanja i kalkulisanja vrijednosti.

U navedene kalkulativne vrijednosti ubrajamo: faktuma vrijednost dobara, troškove prevoza robe u nabavci, osiguranje, špedicija, carine i carinsko evidentiranje kad postoje, te nepovratni porezi, i sl. do zaduženja po količini i vrijednosti na odredištu.

Nešto malo drugačije su proizvodne kalkulacije za stanove, poslovne prostore, garaže i sl. koje su u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo koristili u svom poslovanju.

Kod sticanja dobara bitno je da pravno lice iskazuje i uključuje zavisne troškove nabavke roba s materijalnim dokazima i kao takve kalkuliše u stečena dobra.

Ulazni PDV posebno je iskazivan što je i Zakonska odredba Zakona o PDVu i kao takav pravdao se u obračunskim (mjesečnim) obračunima.

K- to 103 Nabavka, evidencija i utrošak sitnog inventara i auto – guma

Nabavka inventara vrši se uglavnom prema ukazanoj potrebi. Obično se sa zalihe vrši prenos u upotrebu.

Pri izdavanju u upotrebu teoretski kazano obično se vrši otpis na jedan od usvojenih načina – metoda i to:

100 % otpis po davanju u upotrebu što je i u konkretnom slučaju

50 % odmah po izdavanju u upotrebu.

Kalkulativno- što je praktično uglavnom i prevaziđen metod.

U konkretnom slučaju Otpis sitnog inventara, i auto guma vršio se po usvojenoj 100 % metodi i to po prenosu resurse u upotrebu. Slijedi tabelarni pregled.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo - pregled nabavki i troškova auto guma i sitnog inventara od 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine

K-to	Opis Naziv	poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
1032	Auto gume upotreba	2.347	2.347	-	2.347
1093	Ispravka za Auto gume	-2.347	-	2.347	-2.347
1043	Sitan inv. i alat u upotrebi	2.174	2.480	256	2.225
1092	Ispravka sit. inventara	-2.174	256	2.480	-2.225
10	Neotpisana vrijednost	-	5.083	5.083	-

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Napomena: U konkretnom slučaju Sitan inventar I auto gume po nabavci davani su u upotrebu I tako su knjiženi u evidenciji Glavne knjige. Vijek trajanja sitnog inventara I sitnog alata Zakonom je propisan I traje do godine dana. Sitni inventar I alat je manje finansijske vrijednosti. Pravna lica mogu pratiti "nosioce potrošnje" pa I po protoku godine ne znači da se isti treba izbaciti iz upotrebe ukoliko takav inventar služi svrsi za koju je nabavljen.

Auto gume spadaju u vrstu inventara, s tim što mogu postojati određene specifičnosti u vođenju evidencija auto guma. Otpisuju se obično kao ostali inventar, a mogu I da se otpisuju po pređenom kilometru, te kalkulatívno, što ovisi od usvojenih računovodstvenih politika.

Postoje posebni slučajevi gdje su troškovi guma značajna stavka u poslovanju gdje se duže vozači za svaku gumu po naosob - po dimenzijama, fabričkom I inventarnom broju kao što je slučaj kod guma veće vrijednosti naprimjer na rudničkim mašinama I sl.

Otpisane auto gume (kao I ostali sitan inventar) ne znači da ih po otpisu odnosno protoku vremenskog perioda trajanja treba izbaciti iz upotrebe, već ih treba I dalje koristiti ukoliko su u stanju da služe svrsi, odnosno da donose ekonomske koristi.

K-to 110 Proizvodnja u toku (tržišna izgradnja)

Kantonalni stambeni fond Sarajevo evidentira početna I dalja ulaganja u budući građevinski objekat čije će stanbeno poslovne jedinice biti namijenjene određenoj kategoriji kupaca, a čiju će izgradnju pomoći Kanton Sarajevo. Sticanje pravne regulative je u toku.

Pripremni radovi na novom objektu na Dobrinji V u Sarajevu počeli su u 2019. godini sa iskazanim dosadašnjim ulaganjima u kontinuiteta dato sa poslednjim danom u 2022. god.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Sticanje zalih Proizvodnje u toku za period 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine

Opis	2022. 01.01.-31.12.	2021. 01.01.-31.12.
1	2	3
NAB. VRIJEDNOST – objekat u pripremi:	-	-
Ulaganja u objekat u pripremi (01.01. 2022.)	1.112.093	1.109.296
Ulaganja u tekućoj 2022. godini	411.660	2.797
Stanje 31.12. krajem godine	1.523.753	1.112.093
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI:	-	-
Ispravka ulaganja	-	-
Stanje Ispravki 31.12. krajem godine	-	-
SADAŠNJA VRIJEDNOST:	-	-
Stanje 31.12. krajem godine	1.523.753	1.112.093

Iskazano na dan 31.12. 2022. godine stepen uloženi dosadašnjih radova (zemljište, projekat, troškovi saglasnosti za izgradnju ...) predstavljaju dostignuti nivo ulaganja po cijeni troška sticanja od 1.523.753 KM kao što je navedeno u tabeli, a za očekivati je da glavni građevinski i zanatski radovi počnu u tekućoj 2023. godini.

U poslovnoj 2022. godini izvršeno ulaganje po osnovu sticanja građevinske dozvole a, što je vidljivo iz poslovne dokumentacije.

K- to 238 Potraživanje za Date avanse

Uobičajno je u građevinarstvu da Investitor za izgradnju objekta po sklopljenom Ugovoru da izvodžaču radova pozamašan avans koji ima namjenu I svrhu nabavke materijalnih I obezbjeđenja ljudskih resursa za izgradnju objekta, odnosno za ugovoreni dio poslova.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz financijske izvještaje

Ukoliko Izvođač i investitor ugovaraju komplet radove (zanatske i građevinske radove) avans se daje u svrhu i jednih i drugih radova. Takvi avansi pravdaju se po etapama – privremenim situacijama i traju do okončanja ugovorenih radova, odnosno do okončane situacije.

Po datim avansima u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo posjeduju evidencije u Glavnoj knjizi (analitičke i sintetičke) koje u zbirnom iznosu iskazujemo u sledećoj tabeli:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – pregled datih pravdanih i nepravdanih avansa u periodu 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine

K-to	Opis Naziv	poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
238	Dati avansi	70.532	211.980	-	211.980
238	Ukupno dati avansi	70.532	211.980	-	211.980

Evidencija datih avansa u glavnoj knjizi vodi se analitički - ponaosob za svakog poslovnog partnera, a može se iskazivati i analitički po ugovorima ako se radi o jednom partneru.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo u 2022. godini u evidenciji glavne knjige evidentira prenos datih avansa iz ranijeg perioda u iznosu od 70.532 KM. Dodatno su dati avansi u 2022. godine iznosili od 141.448 KM nastali u izvještajnoj godini, a što je na poslednji dan izvještajne godine iznosilo od 211.980 KM. Dati avansi nisu pravdani u izvještajnoj godini.

Dakle, Stanje datih avansa na dan 31.12. 2022. godine iznosilo je 211.980 KM.

b) NOVČANA SREDSTVA

K – to 200 – Novčana sredstva na računima kod poslovnih banaka

MRS br. 7 – po obimu obuhvata pojedine oblike novca i novčane ekvivalente. Gotov novac obuhvata sredstva u blagajni, depozite po viđenju u bankama, što uključuje i stanje na žiro računima, te posebno izdvojenu gotovinu, kao i stanje vrijednosti efektivne strane valute.

U cilju obavljanja djelatnosti pravno lice Kantonalni stambeni fond Sarajevo otvorilo je transakcijske račune s ciljem obavljanja bezgotovinskog platnog prometa čiji obim prometa po godinama i stanja će mo ilustrovati u niže navedenoj tabeli:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – promet po Transakcijskim računima za period 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine

K-to	Opis Naziv	poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
200	Transakcijski račun R. banka	1.001.591	3.560.756	3.045.816	514.939
200	Transakcijski račun – ISP banka	500.905	500.905	375.561	125.343
200	Transakcijski račun - prelazni	-	40.938	40.938	-
200	Ukupno:	1.502.496	4.102.598	3.462.315	640.283

U iskazanim hronološkim pregledima u prethodnoj tabeli po osnovu prometa Transakcijskih računa, iskazivan je promet i stanja za izvještajnu godinu, gdje su u zaduženjima vrijednosno sadržana krajnjih salda iz prethodnih godina iskazana kao početna stanja u izvještajnoj godini.

Po prikazanoj tabeli o ostvarenom obimu novčanog prometu po transakcijskim računima Kantonalni stambeni fond Sarajevo u vremenu obuhvaćenim ovim izvještajem, odgovorna lica posjeduju odgovarajuću validnu dokumentaciju koju smo imali na uvidu (izvodi, čekovi..).

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz financijske izvještaje

K – to 205 – Novčana sredstva u blagajni Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo
Blagajničko poslovanje nekad predstavlja nužnost u poslovanju pogotovo kad se radi o naplati dugova od građanskih lica, te poslovanja sa gotovinom po osnovu isplate službenih putovanja, isplate manjih troškovnih računa, otkupa u poljoprivredi i sl.

Za one koji posluju s gotovom novcem, novac od zaduženja blagejne po Zakonskom propisu mora se polagati na bankovne račune, a zatim namjenski podizati s tačno naznačenim potrebama. Postojeći blagajnički maksimum gotovine je poštovan i isti se i dalje poštuje.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – promet po blagajni za period 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine;

K-to	Opis Naziv	poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
205	Promet blagajne u 2022. godini	272	2.272	1.767	505
205	Ukupno;	272	2.272	1.767	505

Napomena: U iskazanom hronološkom pregledu prometa blagajne što je iskazano u tabeli, iskazivan je promet po minornim pokazateljima, gdje su u zaduženjima vrijednosno sadržano krajnje saldo iz prethodne godine, prethodno iskazana kao krajnja stanja na poslednji dan od prethodne izvještajne godine. Uvidom u dokumentaciju koja čini promet troškovne blagajne korištena je uobičajna blagajnička dokumentacija kao što su blagajnički belezi – naplata i isplata, blagajnički dnevnici, putni nalozi, gotovinski računi manje vrijednosti i sl.

Dakle, uvidom u ostalu dokumentaciju koja čini promet troškovne blagajne vidljivo je da su isplaćivani računi manje vrijednosti, dijelom troškovi službenog puta, te po osnovu ostalih ne oporezovanih minornih naknada i sl.

c) POTRAŽIVANJA OD KUPACA

1. Teoretski pojam. Kupci su poslovni partneri pravna, fizička i ostala lica čija se novčana obaveza zasniva iz obavljanja djelatnosti po preuzetim dobrima ili uslugama koje nisu plaćene. Na bazi iste dokumentacije (kopija) treba da se vrši i vršilo se vrednosno i količinsko knjiženje kod isporučioaca robe i kod korisnika (primatelja) dobara, ukoliko se radilo o kupcima koji su bili obvezni voditi knjigovodstvo.

Kod usluga duženje se vrši samo vrednosno.

Iz postojećeg proizilazi da svaka transakcija između kupaca i dobavljača treba da ima istu financijsku vrijednost i uravnoteženo knjigovodstveno iskazivanje prometa i stanja.

U knjigovodstvenim evidencijama treba razvrstavati kupce (ako postoje) po vrsti kupaca i to;

a) Kupci - povezana pravna lica (konto 220). Na kontu 220 - Potraživanja od kupaca povezanih pravnih lica evidentiraju se potraživanja iz kupoprodajnih odnosa sa povezanim pravnim licima, bilo da se radi o potraživanju matice od njenih podružnica, ili o potraživanjima podružnica od drugih podružnica unutar te grupe ili od pravnog lica - matice.

U konkretnom slučaju u izvještajnom period nisu postojali kupci – povezana lica, već smo ih naveli kao mogućnost postojanja.

b) Kupci u zemlji (konto 221). Na ovoj bilansnoj poziciji iskazuje se saldo potraživanja od kupaca u zemlji - ostalih pravnih lica i fizičkih lica koja sa pravnim licem - povjericem nisu povezana lica u smislu računovodstvenih standarda.

c) Kupci u inostranstvu (konto 222). Na ovoj bilansnoj poziciji iskazuje se saldo potraživanja od kupaca u inostranstvu - ostalih lica, koja sa pravnim licem - povjericem, također, nisu

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz financijske izvještaje

povezana pravna lica u smislu računovodstvenih standarda. Ova potraživanja se odnose na kupce u inostranstvu za prodane proizvode, robe, usluge, nekretnine, postrojenja i opreme i druge kategorije predviđene kontrim planom.

Za kupce u inostranstvu treba napomenuti obavezu preračunavanja valuta po kursu na dan 30. 12. svake godine što je u skladu sa primjenom MRS-om 21.

U konkretnom slučaju u izvještajnom periodu nije uopšte postojao promet sa ino - kupcima bilo povezanim ili ne povezanim licima.

1) K -to 221 Kupci domaći – redovno poslovanje

Kantonalni stambeni fond Sarajevo u izvještajnoj godini imao je prihode po osnovu izdavanja u zakup poslovnih jedinica preuzetih od osnivača gdje je ispoštovao sporazum sa osnivačem, te energentskim utopljavanjem stanova u Sarajevu i održavanjem liftova, kao i po osnovu izdavanja potvrda, uvjerenja i ostalih dokumenata iz svoje nadležnosti i. t.d.

Domaći kupci obično plaćuju obaveze po preuzetim fakturama, bezgotovinski preko otvorenih transakcijskih računa u poslovnim bankama.

Prema Zakonu o Finansijskom poslovanju u F BiH preuzete obaveze plaćaju se u roku do 30 dana, a po sticanju instrumenta naplate (garancije) plaćanje se vrši u roku do 60 dana.

Uvidom u dokumentaciju (fakture i Ugovore) Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo u pogledu iskazivanja potraživanja od domaćih kupaca u izvještajnom periodu vidljivi su zbirni ostvareni pokazatelji i to;

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – promet domaćih kupaca za 2022. godinu sa iskazanim stanjima na 31.12. 2022. godine

K-to	Opis Naziv	poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
211	Kupci po osnovu zakupnina	5.383	288.144	284.136	4.008
211	Kupci (stanovi i poslovni prostori)	-	88.196	88.196	-
211	Ostali domaći kupci	950	435.747	434.273	1.474
211	Ukupno:	6.333	812.087	806.605	5.482

U iskazanom hronološkom pregledu u prethodnoj tabeli po osnovu prometa i stanja kupaca u zemlji iskazivan je promet u izvještajnoj godini i stanja na kraju godine, a u zaduženjima su vrijednosno sadržana krajnja salda iz prethodne godine, iskazana kao početna stanja na prvi dan izvještajne godine.

Potraživanja su zasnovana na poslovnim odnosima, nastala na bazi knjiženja po izlaznim fakturama, situacijama i knjižnim obavijestima.

Kod sumnjivih i spornih potraživanja od kupaca vršen je prenos sa redovnih potraživanja na sumnjiva i sporna potraživanja i na ispravku potraživanja za isti (Iznosi u tabeli) s ciljem da svako takvo potraživanje postoji u evidenciji koja bi se u narednom vremenu potencijalno moglo naplatiti. U izvještajnoj godini naplaćen je dio pomenutih sredstava u iznosu od 23.670 KM tako da je dio ispravljenih iznosa za taj iznos umanjen po stanju dana 31.12. 2022. godine.

2). K -to 2119 Sumnjiva i sporna potraživanja / Ispravka potraživanja od kupaca
Ukoliko Uprava ocijeni da postoje kupci koji nisu platili preuzetu obavezu po isteku jedne kalendarske godine, a može po ocjeni i prije kalendarske godine, ako se radi o ocjeni Uprave da takav kupac neće platiti obavezu, takva potraživanja treba u skladu sa MRS ispraviti na teret rashoda i iste prenijeti na sumnjiva i sporna potraživanja čiji osnov treba da bude podignuta tužba redovnom - nadležnom sudu od strane povjerioca.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Za ovakve nastale događaje treba da postoji odluka Uprave da se takvi kupci trebaju utužiti, te isto treba računovodstveno evidentirati takve kupce prenijeti s redovnih konta na sumnjiva i sporna potraživanja. Ispravljeno potraživanje od kupaca (rashod) ne znači da se je društvo isknjižilo potraživanje po osnovu rashoda jednom za uvijek, već se radi o obavezi – prenosu na ispravku, a znači da nešto što je kratkoročno sumnjivo i sporno bude i u knjigovodstve tako vrednovano i iskazano.

Iskazano stanje sumnjivih i spornih potraživanja i stanje ispravke vrijednosti potraživanja od kupaca je podudarno kako i treba biti, a stanje je iznosilo kao što slijedi u Iskazanoj tabeli:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Sumnjiva i sporna potraživanja u 2022. godini sa iskazanim stanjem na dan 31.12. 2022. godine

K-to	Opis Naziv	poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
2119	Kupci – sumnjiva i sporna potr.	72.747	72.747	23.670	49.077
2191	Ispravka sumnjivih i spor. potr.	-72.747	23.670	72.747	-49.077
xxx	Stanje - razlika	-	96.417	96.417	-

Napomena: U iskazanom hronološkom pregledu u prethodnoj tabeli po osnovu duženja i stanja sumnjivih i spornih potraživanja iskazivan je vrijednost u 2022. godini po zaduženjima krajnjih salda iz prethodnih godina (kako na sumnjivim kupcima tako i na ispravci), dakle prethodno iskazana kao krajnja stanja umanjeno za iznos naplate u izvještajnoj godini.

Dakle, u izvještajnoj 2022. godini iz osnova ove kategorije potraživanja naplaćeno je 23.670 KM, a preostali iznos od 49.077 KM ovisit će o nizu faktora koji će uslijediti.

Dužnost Uprava je da da odgovor krajem poslovne godine da li su neki iznosi potraživanja od konkretnih utuženih potraživanja procjenjivani s aspekta naplate, ako jesu precijenjeni za koliko ih korigovati, odnosno dati odgovor da li ih djelomično ili u cjelosti trebaju ispraviti da bi takva potraživanja bila naplaćena ili naplativa, a sve da bude u skladu sa primjenom MRS po osnovu mjerenja i priznavanja stanja.

Navedena poslovna obaveza tijesno proizilazi iz primjene MSFI br. 15 i ranije MRS br. 18 Prihodi, a što znači da je obaveza Uprave da cijeni sve buduće iznose koje nemaju izvjesnost naplate i poslije utuženja i da takve pokazatelje iskaže u Računovodstvenim evidencijama prije izrade Završnog računa dotične godine.

Dakle, obaveza Uprave je da pridaje potpun značaj potraživanjima bez obzira u kojoj su fazi na način kako smo to opisali.

d) OSTALA POTRAŽIVANJA FONDA

Pod ostalim potraživanjima podrazumijevamo u konkretnom slučaju sledeće:

- potraživanja po sporazumu sa K.S. po osnovu realizovanih zakupa,
- potraživanja po datim avansima,
- potraživanja po plaćenim akontacijama Poreza na dobit,
- potraživanjima po osnovu poreskog PDV kredita,
- ostala potraživanja (promet).

Pod ostalim potraživanjima podrazumijavamo date poslovne plasmane obrtnih sredstava (najčešće novac) čiji povrat i pravdanje se realizuje s saglasnošću partnera koji posjeduju primljena sredstva.

Slijedi pregled potraživanja;

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Kantonalni stambeni fond Sarajevo - pregled ostalih potraživanja u vremenu 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine

K-to	Opis Naziv	poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
233	Potraživanja od K.S (zakupi)	26.863	121.589	99.675	21.914
233	refundacije od službe za zapos.	-	3.400	-	3.400
234	Potraživ. po a/c porez na dobit	177.429	177.429	-	177.429
23	Ukupno:	204.292	302.418	99.675	202.743

a). K -to 233 Potraživanja po osnovu zakupa poslovnih prostora od K.S.

Na osnovu sporazuma K.S. i Kantonalnog stambenog fonda vrši se razgraničenje prihoda po osnovu sredstava od izdavanja prostora u zakup. U 2022. godini po obračunu iskazana su potraživanja i njihova naplata sa vrijednostima koje smo naveli u tabeli.

Stanje potraživanja iskazano po ovom osnovu iznosilo je 21.914 KM iskazano sa poslednjim danom izvještajne godine.

b). K – to 233 Potraživanja od Zavoda za zapošljavanje

Na osnovu sporazuma sa Zavodom za zapošljavanje i realizacije predmeta iz sporazuma Kantonalni stambeni fond iskazao je potraživanje u 2022. godini u iznosu od 3.400 KM.

Navedeno potraživanje nije bilo naplaćeno i ista vrijednost iskazana je na zadnji dan u godini.

c) K- to 234 Potraživanje po osnovu akontacija plaćenog Poreza na dobit preduzeća
Vrijednosno akontirana sredstva potiču iz osnova Zakona o Porezu na dobit preduzeća u F BiH, gdje je pravno lice u skladu s odredbama Zakona o porezu na dobit plaćalo akontacije, a po konačnim obračunu dijelom vršilo prenos alikvotnih iznosa - dijela stanja postojećih akontacija u cilju izmirenje obaveze Poreza na dobit preduzeća u F BiH po godišnjim obračunu u vrijednostima kao što je iskazano u tabeli.

Stanje potraživanja iskazano po plaćenim akontacijama Poreza na dobit iznosilo je 177.429 KM iskazano sa poslednjim danom izvještajne godine.

1. Iznos potraživanja po osnovu zakupa od 21.914 KM i po osnovu potraživanja od Zavoda za zapošljavanje u iznosu od 3.400 KM predstavlja redovno i nesporno potraživanje po osnovu iskazanih ostvarenih prihoda, a koji će biti naplaćeni početkom sledeće 2023. godine.

2. Iznos pretplate akontacija Poreza na dobit nastala na bazi ostvarene dobiti još iz 2018. godine gdje je Zakonska obaveza da obveznik Poreza na dobit morao izračunati nivo mjesečne akontacije u 2019. godini na bazi prethodne godine, t.j. na osnovu ostvarene dobiti i istu plaćati u narednoj godini što je u konkretnom slučaju i rađeno.

U periodu 2021. i 2022. godina nije izvršen povrat više plaćene akontacije već se zadržao princip „poreskog kredita“ koji bi se pravdao u narednim obračunskim periodima.

Dakle, u narednim bilansiranim poslovnim godinama po iskazanim finansijskim rezultatima, takav nivo akontacija nije se mogao u cjelosti „kvitati“, već je veći dio akontacija iskazan u formi potraživanja što ono u suštini i je koje je na dan 31.12. 2022. god. iznosilo 177.429 KM.

Ukoliko obveznik Poreza na dobit ocijeni da mu je ugrožena likvidnost u narednoj 2023. godini treba na bazi iskazane dobiti iz 2022. godine sam izračunati iznos budućih akontacija i razliku pismenim aktom zahtijevati da mu se vrati na transakcijski račun. Realizaciju ovakvog zahtjeva obično popratu Inspekcijski nadzor nadležne Federalne Porezne uprave.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

d) K-to 281 Aktivna vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja vezuju se za definisanje osnova rezervisanje, gdje treba da postoji realna mogućnost nastanka događaja po kom će se razgraničiti određeni pokazatelji. Protokom usvojenog vremena, odnosno istekom roka razgraničenja će se pravdati ovisno da li je isto i djelom pravdano u vremenu u kom je predviđeno ili nije s određenom namjenom.

Bez obzira da li se radi o dugoročnim ili kratkoročnim razgraničenjima ona imaju svoju namjenu pravdanja ili proporcionalnog pravdanja čiji je osnov vremensko razgraničenje, a djelomičnim nastupom konkretnog događaja pravda se za mjerodavan djelomičan iznos.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Pregled vremenskih razgraničenja u 2022. godini sa stanjem na dan 31.12. 2022. godine

K-to	Opis Naziv	poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
281	Razgraničeni prihodi (obračunati)	158.555	158.555	158.555	-
28	Ukupno:	158.555	158.555	158.555	-

Kao što je vidljivo iz postojeće tabele, preostali razgraničeni obračunati prihodi u iznosu od 158.555 KM pravdani su po sticanju uslova pod kojima su i nastali i kao takvi evidentirani.

Vremenska razgraničenja vezuju se za definisanje osnova rezervisanje, gdje treba da postoji realno moguć nastanka događaja po kom će se razgraničiti određeni procijenjeni pokazatelji.

Protokom usvojenog vremena, odnosno istekom roka razgraničenja će se pravdati. Dakle, imaju svoju namjenu postojanja i pravdanja čiji je osnov razgraničenje, a djelomičnim nastupom konkretnog događaja pravda se djelomičan iznos.

Nije čest slučaj da uopšte ne nastupi okolnost zbog kojeg postoje rezervisanja i razgraničenja, a određeni događaji mogu biti i veći od razgraničenih što podrazumijeva u realizaciji pravdanja dodatnih sredstava što je u praksi moguća pojava.

e) K – 270 Potraživanje po osnovu Ulaznog PDVa

1).Pravni osnov i registracija Društva kao obveznika PDVa. Na osnovu odredaba Zakona o PDVu čija je primjena počela od 01.01.2006 godine i Pravilnika o primjeni Zakona o PDV-u pravno lice je izvršilo registraciju sticanja obveznika PDV i u svom radu je vršilo primjenu Zakonskih obaveza u pogledu obračuna i plaćanja javnih prihoda odnosno PDV-a.

Na osnovu postojećeg rješenja o registraciji PDV-a izdatog od strane Uprave za Indirektno Oporezivanja BiH, pravno lice Kantonalni stambeni fond Sarajevo postalo je obveznik PDV sa dodjeljenim jedinstvenim PDV brojem 200296330004, iskazanim u Rješenju UIO, te kao takvo stupilo u promet sa statusom PDV obveznika po sticanju Uvjerjenja od strane UIO BiH.

U sistemu PDVa svaki mjesec je za sebe poseban obračun gdje obveznik PDVa podnosi mjesečne PDV prijave do desetog u mjesecu za prethodni mjesec, a gdje po iskazanim obavezama vrši i vršilo je uplatu PDVa ukoliko ne posjeduje i koristi prenesen poreski kredit.

Na osnovu odredaba Zakona o PDVu po osnovu pretplaćenog PDVa po zajtjevu obveznika PDVa UIO je dužna vratiti u roku od 30 do 60 dana pretplaćeni iznos PDV koji proizilazi iz više ostvarenog Ulaznog (odbitnog) u odnosu na izlazni (obračunati) PDV po obračunima.

2). Iskazivanje Ulaznog i odbitnog PDVa u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo
Obračun Ulaznog PDVa po domaćim nabavkama. Obračun PDV iz osnova domaćih nabavki nastaje iz prometa po sticanju dobara i usluga na domaćem tržištu.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz financijske izvještaje

Ulazni (odbitni) PDV iskazuje se po prometu dobara i usluga (outputi) a takođe moguć je u skladu sa Zakonskim odredbama Zakona o PDVu po datim avansima gdje se Ulazni PDV generira i predstavlja obavezu iskazivanja iste vrijednosti kod strana učesnika u prometu.

Potraživanje po osnovu Ulaznog PDVa dešava se kad obveznik PDVa ostvari veći promet oporezivih nabavki (imput) od prodatih izlaznih vrijednosti (output) u dotičnom obračunskom periodu ili više obračunskih perioda.

U konkretnom slučaju za period 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine iskazivan je Ulazni odbitni PDV nastao po fakturama i situacijama sa teritorije BiH i kao takav predstavljao je dopušteni odbitni PDV za konkretne mjesece čije vrijednosti na godišnjem nivou iznose:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Pregled iskaza Ulaznog PDVa u periodu od 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine

K-to	Opis Naziv	poč. Stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
270	PDV za primljene fakture	-	55.063	55.063	-
272	PDV sadržan u datim Avansima	-	12.056	12.056	-
276	PDV na kojem (ni) je stečeno pravo	-	420	420	-
27	Ukupno:	-	67.539	67.539	-

Ukupno obračunati i pravdani Ulazni PDV u izvještajnom periodu 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine iznosio je 67.539 KM kao što je iskazano u Tabell.

Kao što je vidljivo iz Tabele čija je osnova izrade bila iz evidencija glavne knjige i pomoćnih knjiga, osim iskazanog "poreskog kredita" nije bilo neopravdanog Ulaznog PDVa u izvještajnoj godini i na dan 31.12. 2022. godine.

Napomena: Iskazani ulazni (odbitni) PDV u glavnoj knjizi treba posmatrati u korelaciji sa obračunatim PDVom iskazivan u mjesečnim PDV prijavama, što će mo zbirno iskazati u poglavlju Obaveze za PDV.

Po iskazanom prometu i stanju ulaznog / odbitnog PDVa postoji dokumentacija i bilansne evidencije u glavnoj knjizi obveznika PDV Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Kao što smo napomenuli Obveznik PDVa uz propisane ima i vanbilansne PDV evidencije.

f) K-to 279 Potraživanje za razliku većeg Ulaznog u odnosu na Izlazni PDV

Čest je slučaj da u mjesečnim obračunima PDVa postoji situacija da je mogući veći iznos Ulaznog od Izlaznog PDVa. U takvim slučajevima Obveznik PDVa može po izvršenim PDV prijavama iskazati tkz „porezni kredit“ a može i zahtijevati u skladu s odredbama Zakona o PDVu povrat razlike novca na svoj bankovni Transakcijski račun. Obveznik PDVa je u poslovanju uglavnom iskazivao poreski kredit gdje bi u narednom mjesecu ili mjesecima iz postojeće pretplate vršio izmirenje nastalih PDV obaveza.

Slijedi tabelarni pregled za period 01.01. 2022.god. do 31.12. 2022. godine

Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Pregled većeg ulaznog u odnosu na Izlazni PDV za period 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine

K-to	Opis Naziv	poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
279	Potraživanje razlike ulaznog PDVa	-	87.316	28.580	58.736
279	Ukupno;	-	87.316	28.580	58.736

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz financijske izvještaje

Napomena: Kao što je vidljivo iz tabele na dan 31.12. 2022. godine iskazano je stanja ne iskorištenog više iskazanog Ulaznog PDV, odnosno „poreskog kredita“ krajem godine u iznosu od 58.736 KM čiji je kontinuitet iskazivanja i pravdanja postojao iskazan po pojedinim obračunskim periodima (mjesecima u kojim je bilo stanja) u vremenu od 01.01. 2022. godine do 31.12. 2022. godine, a što je vidljivo iz validne knjigovodstvene i vanknjigovodstvene dokumentacije uključujući i postojeće PDV prijave.

NAPOMENA BR. 4 KAPITAL I REZERVE

a). Teoretski pojam: Prema domicilnom Zakonu o Privrednim društvima F BiH Kapital može biti izražen u novcu, stvarima i pravima.

U računovodstvenom smislu kapital predstavlja razliku između ukupnih sredstava i ukupnih obaveza na odođeni dan bilansiranja.

Primjenom Paragrafa br. 66. Kodeksa računovodstvenih načela, zatim i datom primjenom Računovodstvenih standarda u F BiH usklađenim sa MRS i dopunom primjene MRS u računovodstvenom smislu, kapital predstavlja ostatak sredstava (imovina) Društva nakon izmirenja njegove ukupne obaveze.

U skladu sa paragrafom 92, 93, 94 Kodeksa, Izvještaj o promjenama u kapitalu omogućit će korisnicima izvještaja realnu sliku o stanju, kretanju i karakteru kapitala.

Na poziciji Bilansa stanja i u glavnoj knjizi iskazuje se osnovni kapital privrednih društava, prema oblicima vlasničkog kapitala i to: dionički kapital, kapital po udjelima članova društva sa ograničenom odgovornošću, uloženi u društvima sa neograničenom solidarnom odgovornošću, državni (nekorporativni) kapital, zadružni udjeli i ostali kapital sa kojima se susrećemo u oblicima organizovanja i poslovanju u BiH.

b). Konkretni pojam: Iz sudskog Rješenja o registraciji Kantonalnog stambenog Fonda u Sarajevo vidljiv je iz upisa subjekta u Sudske spise i dalje hronološke nastale promjene u sudskim aktima po izmjenama podataka i usklađivanja djelatnosti, promjene sjedišta u gradu što je predstavljalo zakonske obaveze Fonda koje su blagovremeno ispunjavane.

Predočenim poslednjim Aktom - Rješenjem Opštinskog suda u Sarajevu vidljivo je da je vlasnik Kantonalnog stambenog Fonda Sarajevo od osnivanja pa nadalje do okončanja ove revizije sa Udjelom od 12.903 KM i sa 100 % tnm učešćem u vlasništvu bila je i ostala Skupština Kantona Sarajevo u ranijem vremenu i vremenu obuhvaćenim ovim izvještajem sa pravima i obavezama koje pripadaju vlasniku.

Strukturu, stanje i promjene kapitala u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo za period 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine iskazujemo u niže navedenoj tabeli;

Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Struktura kapitala po finansijskim izvještajima iskazano na dan 31.12. 2022. godine;

K-to	Opis Naziv	Vrijednost u KM	
		2022.	2021.
0	1	2	3
302	Osnovni kapital fonda	12.903	12.903
322	Zakonske i Ostale rezerve	-	-
340	Zadržana – prenesena dobit	2.189.554	2.557.065
342	Gubitak /dobitak tekućeg perioda	93.471	-367.511
3	Ukupno - Vlasnički Kapital;	2.295.928	2.202.457

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz financijske izvještaje

Navodimo pojedinačne vrednosne kapitalne kategorije od značaja za vlasnika i to:

K –to 302 – Upisani i uplaćeni vlasnički osnivački kapital -

Uplata za Osnovni vlasnički kapital od 12.903 KM izvršena po Odluci o osnivanju pravnog lica Kantonalnog stambenog Fonda Sarajevo.

Iz Izvodka nadležnog suda – Registracije Fonda vidi se svrha uplate i da je pravno lice Kantonalni stambeni fond Sarajevo u vlasništvu Kantona Sarajevo u 100 % tnom iznosu sa vrijednošću osnivačkog kapitala od 12.903 KM nepromijenjen iznos nastao u vremenu od registracije subjekta pa da okončanja ovog izvještaja.

K-to 322 - Ostale rezerve. S obzirom na oblik organizovanja (fond) pravno lice nije zakonski obvezno da ima bilo kakvih rezervi, ali može ih imati ako hoće da ih ima i ako ih formira i uknjiži po Odluci nadležnog organa. U konkretnom slučaju Kantonalni stambeni fond Sarajevo u vremenu obuhvaćenim ovim izvještajem nije imalo bilo kakve formirane rezerve.

K- to 340 – Prenešena akumulirana dobit iz poslovanja po prethodnim godinama

Prenešena vlasnička dobit iskazana na kontu 340 po prenosu iz ranijih godina iskazana je u iznosu od 2.189.554 KM iskazano na dan 31.12. 2022. godine.

Napomena: Akumuliranog gubitka iz ranijih godina iz osnova poslovanja nije bilo. Postojao je gubitak u prethodnoj godini koji će se iskoristiti i koji je alikvotno iskorišten u poreskom smislu u iskazivanju obaveze Poreza na dobit za 2022. godinu.

K- to 341 – Ostvarena neto dobit /gubitak iz tekuće 2022. godine

Po osnovu poslovanja Kantonalnog stambenog fonda u 2022. godini Uprava je iskazala ostvaren dobitak iskazan po osnovu razlike ostvarenih rashoda i stečenih prihoda, a koji su na bazi validne dokumentacije knjiženi na pripadajućem kontima Glavne knjige u iznosu od 93.471 KM.

Ukupna vrijednost kapitala i iskazano po obračunu za 2022. godine iznosi 2.295.928 KM – iskazano na dan 31.12. 2022. godine. Postojeće stanje je podudarno i po evidencijama glavne knjige i sa financijskim izvještajem o promjenama u kapitalu na dan 31.12. 2022. godine.

NAPOMENA BR. 5 OBAVEZE

Teoretski pojam obaveza. Prema tački 91. Okvira, obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je vjerovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi proistići iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano izmjeriti.

U praksi, obaveze po ugovorima, koje su jednako proporcionalno neizvršene (na primjer, obaveze za zalihe koje su naručene, ali koje još nisu primijene), uopšte se ne priznaju kao obaveze u finansijskim izvještajima. Međutim, takve obaveze mogu zadovoljiti definiciju obaveza, i pod uslovom da je kriterij za priznavanje zadovoljen, mogu se kvalifikovati za priznavanje. U takvim okolnostima, priznavanje obaveza utiče na priznavanje s njima povezanih sredstava ili rashoda.

Paragrafom 66. Kodeksa računovodstvenih načela F BiH definisano je da je obaveza sadašnje stanje obaveze pravnog lica proizašla iz prošlih poslovnih događaja za čije se izmirenje očekuje da će stvoriti odliv resursa koji utjelovljuje ekonomske koristi.

Sa stanovišta poslovnosti obaveze se mogu podijeliti na obaveze prema pravnim licima, obaveze prema povezanim licima i obaveze prema fizičkim i građanskim licima,

Sa stanovišta ročnosti, obaveze dijelimo na dugoročne (otplata traje preko 12 mjeseci) i kratkoročne ili tekuće (otplata traje do 12. mjeseci).

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz financijske izvještaje

A. DUGOROČNE OBAVEZE

Pravno lice Kantonalni stambeni fond Sarajevo imalo je tokom godine prenešene dugoročne obaveze iz prethodne godine po primljenim dugoročnim avansima za kupoprodaju stanbeno – poslovnih jedinica. Na poslednji dan izvještajne godine takve obaveze nisu postojale i iste su pravdane. Drugih dugoročnih obaveza u poslovanju fonda nije bilo u 2022. godini.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Pregled stanja primljenih dugoročnih avansa zaključno sa 31.12. 2022. godine

K-to	Opis Naziv	poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
419	Obaveze po dugor. avansima	64.783	64.783	64.783	-
419	Ukupno:	64.783	64.783	64.783	-

Napomene: 1) Stanje prenesenih dugoročnih avansa iz prethodnog perioda koji su pravdani u izvještajnoj godini iznosio je od 64.783 KM i ista se adnosi na okončan sporni događaj nastao po tužbi Udruzioca sredstava (kupca) po Ugovoru o udruživanju sredstava za izgradnju stana na Dobrinji V u Sarajevu.

B. KRATKOROČNE OBAVEZE

Sa aspekta pripadnosti kratkoročnih obaveza sve kratkoročne obaveze podijelili smo na obaveze iz poslovanja, obaveze prema državnim organima, fondovima i sl. kao i ostale obaveze nastale na Zakonskoj osnovi (parafiskalni prihodi) iz poslovanja Fonda i sl.

b - 1) K- to 430 Iskazane Obaveza po primljenim avansima, depozitima i kaucijama
Uobičajno je u poslovanju da u međusobnim transakcijama budu ugovoreni avansi kako bi se ojačala sigurnost realizacije ugovora ili dogovora.

U pogledu primljenih avansa postoje knjigovodstvene evidencije u smislu iskazanih analitičkih evidencija koje se knjigovodstveno "zatvaraju" po okončanim transakcijama ili Ugovorima.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Pregled stanja obaveza po primljenim avansima zaključno sa 31.12. 2022. godine

K-to	Opis Naziv	poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
430	Obaveze za kratkoročne avanse	829.124	751.933	1.356.787	604.854
430	Ukupno:	829.124	751.933	1.356.787	604.854

Napomena: U iskazanom hronološkom pregledu u prethodnoj tabeli po osnovu prometa avansa iskazivan je promet u 2022. godini, a u zaduženjima su vrijednosno sadržana krajnjih salda iz prethodnih godina, prethodno 31.12. 2021. godini iskazana kao krajnja stanja.

Najveći dio avansa (po vrijednosti) odnosio se na ugovorene projekte čija je realizacija u toku, a neki po potpisu ugovora trebaju da počnu da se realizuju.

b - 2) K-to 432 i 433 kratkoročne obaveze prema dobavljačima

Navedene kratkoročne obaveze proizilaze iz redovnog toka poslovanja gdje se Kantonalni stambeni fond Sarajevo zaduživao uglavnom po nabavkama dobara i usluga uglavnom sa domaćeg tržišta. Slijedi tabelarni pregled;

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz financijske izvještaje

Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Pregled promata i stanja dobavljača za period 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine

K-to	Opis Naziv	poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
432	Dobavljači – kratkoroč. obaveze	50.124	515.235	522.700	7.465
432	Ukupno:	50.124	515.235	522.700	7.465

Stanje obaveza prema domaćim dobavljačima iskazano u 2022. godini i na dan 31.12. 2022. godine iznosilo je 7.465 KM.

Navedeni pregled stanja iskazan u tabeli i obuhvata zbirne podatke (promet) koji se sastoji od analitičkih – pojedinačnih vrijednosti obaveza prema dobavljačima iskazanim u periodu obuhvaćenim ovim izvještajem.

U pogledu ukupnog zaduženja kod dobavljača po izvještajnim godinama pravdan je dug po iskazanim obavezama/ presjek stanja, tako da je ostalo stanje ne izmirenih obaveza na dan 31.12. 2022. godine u iznosu od 7.465 KM.

U pogledu izmirenih obaveza u odnosu na ukupno zaduženje kod dobavljača (515.235 / 522.700) ostvaren je koeficijent od 98,57 a, što znači da je na svakih 100 KM zaduženja Kantonalni stambeni fond Sarajevo na dan 31.12. 2022. godine izmirio obavezu od 98,57 KM. S aspekta poslovanja i visine duga navedeni iznos izmirenja dobavljača je vrlo učinkovit.

Napomena: U toku izrade revizorskog izvještaja na naše traženje od strane Uprave nisu nam predočena nikakva utuženja od dobavljača ili prema dobavljačima, a za koje Uprava tvrdi da ih nema. Dakle, nije bilo utuženja obostranih niti jednosmjernih, po kojima bi Uprava zauzela konkretan stav i po kojima bi se izvršilo knjigovodstveno iskazivanje.

U toku trajanja revizije uočili smo jedan broj dvostrano ovjerenih IOS-a čije se stanje podudara sa stanjem glavne knjige na dan 31.12., a čije stanje u IOSu, ne obvezuju revizora na prihvatanje stanja kao relevantnog.

Uvidom u analitičku evidenciju dobavljača uvjerali smo se da nema pretplaćenih iznosa dobavljača i iskazanih aktivnih stanja u izvještajnoj godini.

b - 3). K – to 450, 451, 452, Ukalkulisane obaveze nastale na osnovi Normativnih akata pravnog lica, te Zakonskoj osnovi Zakona F BiH iz oblasti plaća i ostalih davanja

Primanja zaposlenih regulisana su usvojenim MRS 19. Suština cilja primjene MRS 19 je da preduzeće u ovom slučaju Fond prizna obavezu, prema zaposlenim kad je nastala, odnosno kad je preduzeće ostvarilo ekonomske koristi i rashod po osnovu rada angažovanih radnika.

Obaveza proizilazi iz primjene navedenog standarda i mora se priznati od strane pravnog lica, bez obzira na mogućnost isplate uposlenicima od strane poslodavca.

Uposlenicima se smatraju sledeći: administrativno tehničko osoblje uposlano i prijavljeno kod nadležnog osiguranika PIO/MIO F BiH kao i povremeno angažovana lica po Ugovoru o djelu.

Po osnovu propisanih Zakonskih uslova stiče se pravo na obračun (ukalkulisavanje) i isplatu plaća iz radnog odnosa, gdje isplatilac pravi propisanu specifikaciju i istu po isplati u svojstvu rezidenta Federacije BiH podnosi na ovjeru nadležnoj Poreskoj ispostavi.

U grupu ukalkulisanih obaveza u konkretnom slučaju spadaju redovne obračunate obaveze prema uposlenicima –neto obaveza plaća, porezi i doprinosi u svezi plaće i ostale naknada iz radnog odnosa.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz financijske izvještaje

Obaveza Isplatioca - Bruto plaća je da sve Isplate po ovom osnovu isplaćuje u skladu sa primjenom Seta Zakona u Federaciji BiH (Zakon o doprinosima, Porez na dohodak u F BiH ...) a koji u osnovi regulišu ovu oblast počev još od 01.01.2006. godine.

U Kantonalniom stambenom fondu Sarajevo upoznati su sa Zakonskim propisima i isti se dosledno u domenu obračuna i isplate plaća i ostalih naknada uredno primjenjivalo u periodu obuhvaćenim ovim izvještajem.

K- to 450 Neto plaće i ostale naknade u periodu 01.01. 2022. god. do 31.12.2022. godine
Neto plaće i ostale naknade koje pripadaju uposlenicima zasnivaju se na Zakonskom osnovu (Zakon o porezu na dohodak, Zakon o doprinosima, Zakon o radu, Zakon o obligacionim odnosima i sl.) gdje poslodavac s uposlenicima sklapa Ugovor o radu s jasno definisanim pravima i obavezama na bazi kog vrši obračun i isplatu Neto / bruto plaće za svaki mjesec u vremenu trajanja ugovora između uposlenika i poslodavca.

Takođe, za povremeno angažovana lica po Ugovoru vrši se obračun po specifikacijama kojim prethodi ugovor o konkretnom poslu čije izvršenje prati naručilac posla – Isplatioc, a što će mo posebnom pregledu iskazati. Slijedi pregled obračuna plaća i naknada izvještajnog perioda.

a). Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Pregled neto plaća i pripadajućih poreza i doprinosa za period 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine

K-to	Opis Naziv	poč. stanje	Ukupna vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
450	Obaveze za neto plaće	-	254.605	254.605	-
450	Obustave iz neto plaća	-	19.447	19.447	-
451	Obaveze za porez na dohodak	-	23.976	23.976	-
451	Obaveze za vodnu naknadu	-	1.273	1.273	-
451	Obaveze za nesreće i nepogode	-	1.273	1.273	-
452	Doprinosi PIO / MIO F BiH	-	92.860	92.860	-
452	Doprinosi za zdravstvo	-	66.617	66.617	-
452	Doprinosi za ne uposlene	-	8.075	8.075	-
xxx	Ukupno:	-	468.126	468.126	-

Napomena: U tabelarnom pregledu sadržani su podatci koji se odnose na obračun i Isplatu neto plaća, kao i obračun i Isplatu pripadajućih poreza i doprinosa.

Pravno lice Kantonalni stambeni fond Sarajevo obračunalo je 12 mjesečnih redovnih bruto plaća za izvještajnu 2022. godinu za 10 prosječno uposlenih radnika po osnovu ostvarenih sati rada i iste isplaćivalo na način kako je to Zakonom propisano – do 30 dana u mjesecu za prethodni mjesec, istodobno za neto plaće i poreze i doprinose.

K-456 Ostvarene i isplaćene naknade iz radnog odnosa

Na osnovu Zakonskih propisa Kantonalni stambeni fond Sarajevo je u vremenskom intervalu obuhvaćenim ovim izvještajem obračunavao i isplaćivao naknade uposlenicima "do nivoa neoporezivog praga" kako je to propisano za naknade Zakonskim propisima u F BiH.

Slijedi tabelarni pregled obračunatih i isplaćenih naknada:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz financijske izvještaje

b). Kantonalni stambeni fond Sarajevo - obračunate i isplaćene naknada uposlenima za period 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine

K-to	Opis Naziv	poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
456	Obaveze za topli obrok	-	21.387	21.387	-
456	Prevoz s posla i na posao	424	4.664	5.141	477
456	Obav.- stručno usavršavanje	-	753	753	-
456	Otpremnine za mirovinu	-	7.674	7.674	-
456	Ukupno:	424	34.478	34.955	477

Kao što je vidljivo u tabeli, pored redovni plaća, Kantonalni stambeni fond Sarajevo je imao obračunate i isplaćene iznose po naknadama za dati broj uposlenika, iskazano u zbiru u tabeli, odvojeno po mjesecima u glavnoj knjizi.

Svi obračunati i isplaćeni iznosi naknada su „do nivoa neoporezivog praga“, kao što su obračunati i isplaćeni topli obrok, zatim, naknada prevoza s posla i na posao, te ostalim naknadama sa vrijednostima datim u tabeli... i.t.d.

Navedene naknade u vremenskom intervalu obuhvaćene ovim izvještajem su identične sa evidencijama glavne knjige i iste su nastale na Zakonodavnoj osnovi u F BiH i na bazi validne dokumentacije, te su kao takve obračunavate i isplaćivane u datim mjesečnim periodima.

b -4) Obaveze po povremenim poslovima – Upravni odbori

Kantonalni stambeni fond Sarajevo imao je u kontinuitetu imenovane članove Upravnog odbora - rezidente F BiH kojima pripada pravo koje je realizovano u smislu obračunavanja i isplaćivanja naknade za obavljanje postojećih dužnosti.

Kako se radi o rezidentima F BiH takva lica imaju pravo na priznate rashode, a poslodavac je imao obavezu plaćati samo „male doprinose“ i puni Porez na dohodak u F BiH pri isplati pripadajućih naknada.

Od strane osnivača imenovan je Upravni odbor kome je Kantonalni stambeni Fond Sarajevo isplaćivao određenu naknadu, odnosno svakom njegovom članu koji je bio sudionik zadatka tog organa u vremenskom intervalu koji obuhvata ovaj izvještaj. Slijedi tabelarni pregled:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Bruto obaveze prema upravnim odborima za period 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine

K-to	Opis Naziv	poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
463	Obaveze za naknade Čl. U. O.	-	17.660	17.660	-
464	Porez na dohodak za Čl. U. O.	-	1.962	1.962	-
465	Obaveze PIO / MIO za čl. U. O.	-	1.226	1.226	-
465	Obaveze za zdravstvo Čl. U. O.	-	818	818	-
464	Obaveze za vodnu naknadu	-	88	88	-
464	Obaveze za nesreće i nepogode	-	88	88	-
xxx	Ukupno:	-	21.842	21.842	-

Obračuni i plaćanja naknada članovima Upravnog odbora (Čl. U.O) vršeni su i vrše su prema prebivalištima članova upravnog odbora (osim doprinosa za PIO / MIO F BiH) na Zakonom propisane korisničke račune.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

Uplatni računi su isti kao kod redovnih plaća za uposlenike, sa razlikom po vrsti prihoda koje je odgovorno lice iskazivalo pri isplati što je propisana obaveza isplatioca.

b - 5) Obaveze za PDV

Kantonalni stambeni fond Sarajevo obveznik je PDV po osnovu nabavke i prodaje dobara i usluga sa domaćeg tržišta što je iskazivano u skladu sa odredbama Zakona /Pravilnika o PDV u BiH i Zakona /Pravilnika o postupku Indirektnog oporezivanja u BiH.

Od Uprave za Indirektno oporezivanje BiH je obveznik PDVa dobio po registraciji jedinstveni PDV broj 200296330004 prepoznatljiv u Identifikaciji subjekta koji vrši promet na teritoriji BiH.

Po osnovu dokumentacije i evidencija glavne knjige, te vanbilansnih evidencija (knjige KIF-a) i našeg izračuna iskazujemo stanje obračunatog PDVa i Ulaznog PDVa po PDV prijavama.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Pregled obračuna PDVa po PDV prijavama i zbirno iskazanim za period 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine

Red. br	Mjesec u 2022. godini	Izlazni PDV	Ulazni PDV	- potraz. +Obaveza
0	1	2	3	4
1	januar	25.844,00	1.306,00	24.538,00
2	februar	10.975,00	2.586,00	8.389,00
3	mart	35.074,00	6.864,00	28.210,00
4	april	14.534,00	17.614,00	-3.080,00
5	maj	-8.891,00	459,00	-9.350,00
6	juni	3.426,00	4.393,00	-967,00
7	juli	4.306,00	3.287,00	1.019,00
8	avgust	-10.865,00	6.455,00	-17.320,00
9	septembar	-26.876,00	6.938,00	-33.814,00
10	oktobar	28.588,00	1.026,00	27.562,00
11	novembar	199,00	12.820,00	-12.621,00
12	decembar	-6.793,00	3.372,00	-10.165,00
13	Ukupno;	69.521,00	67.120,00	2.401,00

Napomena: Uvidam u dokumentaciju i evidencije glavne knjige u izvještajnoj godini po osnovu iskazanog ne oporezivog i PDV oporezivog prometa vidljivo je da su odvojeno iskazivani. Kod oporezivog prometa postoje analitički iskazi podataka (osnovica, stopa i iznos PDVa) po ovoj vrsti knjiženja poslovnih promjenama.

Slijede tabelarni grupisani podatci za izvještajni period po osnovu obračunatog PDVa:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo - obračun PDVa po evidencijama Glavne knjige

K-to	Opis Naziv	Period 01.01. do 31.12. 2022. godine		
		pravdani PDV	obračunati PDV	stanje 31.12.2022.
0	1	2	3	4
470	Obračunato PDV obveznicima	43.232	43.232	-
471	Obračunati PDV u avansima	-41.632	-41.632	-
473	Obračunati PDV ne obveznicima	67.921	67.921	-
47	Ukupno:	69.521	69.521	-

Dati podatci u tabeli po osnovu obračunatog PDVa sadržani su u finansijskim izvještajima,

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz financijske izvještaje

Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Zbirni pregled Izlaznog i Ulaznog PDV za period 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine

Periodi	Po Glavnoj knjizi obveznika PDVa			Po ovom Izvještaju (revizija)			Razlika
	Izlazni PDV	Ulazni PDV	Stanje PDVa	Izlazni PDV	Ulazni PDV	Stanje PDVa	
0	1	2	3	4	5	6	7(6-3)
2022. god.	69.521	67.120	-	69.521	67.120	2.401	2.401
Ukupno:	69.521	67.620	-	69.521	67.620	2.401	2.401

U niže navedenoj tabeli iskazujemo obračunati (izlazni) PDV i Ulazni (Odbitni) koji je u PDV prijavama po samooporezivanju iskazao obveznik PDV Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Dakle, postojeće PDV prijave nastale su na pokazateljima iz poslovnih događaja i validnih knjigovodstvenih dokumenata koja oslikavaju promet, oporezive prihode i neoporezive PDVom i kao takvi isti su knjiženi u evidencijama u glavnoj knjizi i pomoćnim evidencijama.

Iskazane evidencije su podudarne u izvještajima sa izvornim podacima iskazanim u glavnoj knjizi, a što je utvrđeno i ovom revizijom.

b – 6) Razlika obaveza većeg izlaznog u odnosu na ulazni PDV

Razlika između većeg obračunatog PDV u odnosu na ulazni PDV uredno se prenosila s grupe konta 47 na konto 4790. Slijedi pregled:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Izmirenja obaveza PDV po utvrđenim razlikama perioda 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine

K-to	Opis Naziv	poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5
479	Obaveza PDVa za uplatu	21.912	83.051	83.051	-
479	Svega:	21.912	83.051	83.051	-

Po navedenim vrijednostima Obračunatog/ izlaznog PDVa i Odbitnog / Ulaznog PDVa u 2022. godini, te po bilansnim i vanbilansnim obračunima postoji dokumentacija.

Obveznik je izvršio prenos prava dijela razlike s poreskog kredita, a dio obaveza u 2022. godini plaćanjem s transakcijskog računa u Zakonskom roku.

Takođe, postoji uglavnom podudarnost bilansnih i van bilansnih evidencija sa iskazanim PDVom (ulaznim i izlaznim) nastalim na bazi validne dokumentacije u smislu vrijednosti sa postojećim oporezivim osnovicama, iskazanim stopama i iznosima PDVa.

b - 7) Ostale obaveze nastale iz poslovanja

Pravno lice Kantonalni stambeni fond Sarajevo evidentiralo je stanje ostalih obaveza, razgraničenjima i rezervisanjima koje se susreću u poslovanju, a s obzirom na vrstu djelatnosti Uprava je tako i postupila u konkretnom slučaju i u predviđenom roku iste je pravdala.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo u svojim poslovnim knjigama posjeduje evidencije o ranije iskazanim i pravdanim rezervisanjima i razgraničenjima u izvještajnoj godini.

Protokom određenog roka vidljivo je da su rezervisanju i razgraničenja u cjelini opravdana, jer u datom roku nije bilo potrebe za korekcijom ni djelomično ni u potpunosti, te samim time nije moglo slijediti pravdanje potencijalne razlika iz cjelokupnih iznosa rezervisanja jer uopšte nisu nastupili mogući događaji – rizici u predviđenom vremenskom periodu.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz finansijske izvještaje

U konkretnom slučaju u 2022. godini obračunati stvarni troškovi i rezervisanja za sudske sporove i eventualne buduće sudske sporove koji su u toku i po trajanju vremena bili iskazani u iznosu od 158.555 KM, te stekli uslov pravedanja što je iskazano na dan 31.12. 2022. godine.

Ostale obaveze usvojene od Uprave imaju minorne vrijednosti čiji će mo promet u 2022. godini i stanja na dan 31.12. 2022. godine (koje nije postojalo) takođe tabelarno iskazati.

Dakle, po zbirnim obavezama i rezervisanjima za dati period obuhvaćen ovim izvještajem slijedi zbirni tabelarni pregled po obavezama, razgraničenjima i rezervisanjima;

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Ostale obaveze i razgraničenja iz poslovanja iskazivane u periodu 01.01. 2022. god. do 31.12. 2022. godine

K-to	Opis naziv	poč. stanje	Vrijednost u KM		
			duguje	potražuje	31.12.2022
0	1	2	3	4	5
469	Ostale kratkoročne obaveze	2.451	52.451	53.922	1.471
469	Obaveze za povrat novca (projekti)	-	564.649	565.464	815
469	Obaveze (sporazumi za izgradnju)	-	975.000	975.000	-
483	Obaveze za rehabilitaciju invalida	-	2.019	2.019	-
483	Obaveze za šume u F BiH	278	278	278	-
499	Razgraničeno – sudski sporovi	158.555	158.555	158.555	-
xxx	Ukupno:	161.284	1.752.952	1.755.238	2.286

Napomena: Imajući u vidu navedene obaveze iskazane u ovoj tabeli iskazano od strane Uprava iste se periodično analizirane i dalje se analiziraju i vrednosno koriguju. Slijedi objašnjenje pozicija.

a) Evidencije na K - to 469800 (Ostale kratkoročne obaveze)

Ostale kratkoročne obaveze odnos se na obaveze iz faktura sa datumom 31.12.2022. godine, a koje su pristigle nakon predaje PDV-a za decembar 2022. godine.(telefon, voda, struja i ostali troškovi koji se odnose na 2022. godinu).

b) Evidencije na K -to 469801 (Obaveze za povrat sredstava po projektima)

Obaveze za povrat sredstava po Projektima- Projekti koje je Fond realizovao u 2022. godini, nakon završene realizacije ostatak sredstava je vraćen sufinansijerima projekata.

Za neke projekte sredstva su bila uplaćena Fondu po Sporazumima, a nije bilo realizacije, pa je izvršen povrat u cijelosti učesnicima Sporazuma. Dakle, ne postoje obaveze dana 31.12.

c) Evidencije na K- to 469812 (Obaveze po Sporazumima za izgradnju objekata)

Obaveze po Sporazumu izgradnja stambeno poslovnih objekata-

Sporazumom između Ministarstva, Fonda i Fonda KS za izgradnju stanova; Sporazum između Ministarstva, Fonda i Mostakba-budućnost d.o.o. Sarajevo; Sporazum između Ministarstva, Fonda i Duljević-gradnje d.o.o. Sarajevo;

Sporazum između Ministarstva, Fonda i MBI-Development d.o.o. Sarajevo definisano je da će sredstva iz Budžeta KS u cilju rješavanja stambenog pitanja mladih putem predinvestiranja u poticajnu stanogradnju, Ministarstvo izvrši prenos sredstava Fondu za svaki pojedinačni notarski obrađen ugovor (25.000 KM po stambenoj jedinici, odnosno po notarski obrađenom ugovoru), a Fond će nakon što primi sredstva vršiti prenos sredstava u korist učesnika sporazuma (investitora), a prema konačnim utvrđenim listama reda prvenstva mladih za kupovinu stana po osnovu predinvestiranja u poticajnu stanogradnju za pojedine stambene jedinice, koje je po javnom pozivu ponudio investitor.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz financijske izvještaje

d) **Evidencije na K- to 483300 (Obaveze za fondu za rehabilitaciju Invalidnih osoba)**
Na evidenciji navedenog konta iskazivane su obaveze po obračunu i isplati plaća u poslovnoj 2022. godini prema invalidnim osobama.

e) **Evidencije na K- to 483700 (Obaveze za uzgoj i eksploataciju šuma u F BiH)**
Na evidenciji postojećeg konta u glavnoj knjizi po prenosu obaveze iz prethodne godine bila je iskazana obaveza od 278 KM. Navedena obaveza je pravdana u izvještajnoj godini.

f) **Evidencije na K – to 499700 (Razgraničeni prihodi)**
Uprava fonda Ipo sticanju uslova izvršila je pravdanje razgraničenih prihoda po sudskim sporovima u iznosu od 158.555 KM po prenosu stanja iz prethodne poslovne godine. Razgraničena i pravdana sredstva odnosila su se na rezervisanja po sudskim sporovima.

Slijedi zvirni pregled iskazanih obaveza na dan 31.12. 2022. godine sa uporednim podacima na dan 31.12. 2021. godine.

KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO - REKAPITULACIJA OBAVEZA PO VRSTI

K-to	Opis naziv računa	Vrijednost u KM	
		31.12.22. god.	31.12.21. god.
0	1	2	3
419	Dugoročne obaveze – avansi za građ. jedinice	-	64.783
430	Obaveze - kratkor.avansi za potpisane projekte	604.854	829.124
432	Obaveze -Dobavljači u zemlji	7.465	50.124
450	Obaveze - Neto plaće i naknade	477	424
452	Obaveze Porezi i doprinosi po plaćama	-	-
465	Obaveze Bruto naknade Upravnim odborima	-	-
468	Obaveza Bruto naknade po Ugovorima o djelu	-	-
469	Ostale obaveze (rezijski troškovi, projekti i sl.)	2.286	2.451
479	Obaveza razlike za uplatu PDVa	-	21.912
481	Obaveze za uplatu Poreza na dobit	-	-
483	Obaveze za članarine, invalidi i šume	-	278
499	Razgraničeni prihodi za sudske sporove	-	158.555
4	Ukupno;	615.083	1.127.651

Napomena: U prethodnoj iskazanoj tabeli, a po iskazu ukupnih obaveza iskazanih po vrsti na dan 31.12. 2022. godine, da se zaključiti da su iste u kontinuitetu izmirlivane i da su na dan prethodne godine na dan 31.12. 2022. zbirno iznosile 1.127.651 KM. Iste su manje u odnosu na prethodnu godinu za 512.568 KM i iste u izvještajnoj godini iznose 615.083 KM.

Dominantno stavku iskazanih obaveza čine primljeni kratkoročni avansi iskazani na poslednji dan u godini u iznosu od 604.854 KM.

Sve Ostale obaveze su minornog karaktera i u zbirnom iznosu na dan 31.12. 2022. godine iznosile su 10.228 KM.

Imajući u vidu navedeno stanje obaveza može se konstatovati da Kantonalni stambeni fond Sarajevo može se reći i nije bio zadužen obavezama na dan 31.12. 2022. godine.

Dalji stepen zaduženja (likvidnosti) ovisit će o obezbijeđenju značajnijih poslova koji su u vremenu izrade ovog izvještaja bili u fazi sticanja.

NAPOMENA BR. 6 STANJE DOBITI I OBAVEZE PO PORESKOM BILANSU

Obzirom da je Porezni obveznik poreza na dobit, Kantonalni stambeni fond Sarajevo iskazao dobitak po Bilansu uspjeha za 2022. godinu u iznosu od 93.471 KM isti nije oporezovan u

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz financijske izvještaje

skladu primjene Zakonske odredbe na pravo umanjenje osnovice po prenosu gubitka iz ranijih godina (do 5 godina) što je obveznik i iskazao u svojim poslovnim knjigama.

Obveznik Poreza na dobit iskazao je stanje - Iznos pretplaćenih akontacija na dan 31.12. 2022. godine u iznosu od 177.429 KM i istu može u skladu s odredbama Zakona o Porezu na dobit preduzeća u F BiH koristiti kao akontirana sredstva u narednoj 2022. godini, a može i zahtijevati povrat na svoj transakcijski račun.

Drugih obaveza u izvještajnoj godini nije bilo.

NAPOMENA / ZABILJEŠKA BR. 7 JAVNE NABAVKE

Revizijom postupka javnih nabavki u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo bile su obuhvaćene nabavke koje su se provodile tokom 2022. godine, odabrane metodom slučajnog uzorka, sa ciljem utvrđivanja da li se kod izbora dobavljača za nabavku roba, radova i usluga postupalo u skladu sa procedurama propisanim Zakonom o javnim nabavkama BiH.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je donio odgovarajući Pravilnik o javnim nabavkama roba, usluga i radova i Pravilnik o postupku direktnog sporazuma. Nabavke su vršene u skladu sa Planom javnih nabavki Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, koji je donio Direktor Odlukom broj: 02-03-23 /22 od dana, 05.01.2022. godine.

Zajednička karakteristika svih nabavki je da se postupak nabavke pokreće podnošenjem zahtjeva organizacione jedinice Nosiocu planiranja. Ukoliko podneseni zahtjev sadrži sve potrebne elemente isti se dostavlja direktoru Kantonalnog stambenog fonda na odobravanje. Direktor donosi odluku o pokretanju postupka nabavke, postupak nabavke provodi komisija koju imenuje direktor za svaku nabavku pojedinačno,

izuzev postupka koji se provodi direktnim sporazumom, za koji je zadužen Odjel za pravne i ekonomske poslove Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo putem ovlaštenog radnika ekonomske struke. Nakon provedene procedure, na prijedlog komisije, direktor donosi Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača i potpisuje ugovor sa izabranim ponuđačem.

U postupku revizije izvršili smo uvid u procedure tri (3) postupka nabavki, od koji je metod otvoreni postupak bio u sva tri slučaja nabavki.

1. Nabavka radova model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo, u funkciji povećanja broja korisnika (individualni objekti), Općina Novo Sarajevo

Nabavci je prethodio prethodni postupak .Pribavljena su sredstva po osnovu Sporazuma o realizaciji Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)", broj: 02-01-993/2019 od 30.09.2020. godine;

Sporazuma o realizaciji „Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“ Općina Novo Sarajevo, broj: 02-01-964/20 od 02.09.2020. godine i Aneksa Sporazuma o realizaciji „Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“ Općina Novo Sarajevo za individualne objekte u 2022. godini, broj: 02-01-964-6/20 od 29.04.2022. godine.

Obavještenje o nabavci broj 882-1-3-140-3-9/22 objavljeno je na Portalu javnih nabavki dana 08.08.2022. godine. Na javni poziv prijavio se jedan ponuđač:

Kantonalni stambeni fond Sarajevo – Napomene / Zabilješke uz financijske izvještaje

„Sela“ d.o.o. Sarajevo.

Komisija je sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda 29.08.2022. godine, te sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda 01.09.2022. godine. Prema Zapisniku o pregledu ocjeni ponude, ponuda ponuđača „Sela“ d.o.o. Sarajevo ispunjavala je zahtjeve po osnovu tehničke specifikacije / tenderske dokumentacije. Komisija je preporučila direktoru Fonda da se ugovor dodijeli ponuđaču „Sela“ d.o.o. Sarajevo.

Odlukom direktora, broj 02-03-1016-19/22 od 22.09.2022. godine, prihvaćena je ponuda ponuđača. Sa izabranim dobavljačem zaključen je Okvirni sporazum,, broj 02-03-1016-22/22 od 29.09.2022. godine, u vrijednosti od 401.577,04 KM sa PDV-om. Pojedinačni Ugovori su zaključeni za svaku adresu posebno. Realizacija zaključenih ugovora su u toku.

2. Realizacija radova na sanaciji liftova u Kantonu Sarajevo na adresama: Kemala Kapetanovića 13, Ferde Hauptmana 26, Hasana Brkića 45, Hasana Brkića 47 i Patriotske lige 6

Nabavci – realizaciji je prethodilo prethodni postupak. Pribavljena su sredstva po osnovu Sporazuma o realizaciji Programa sanacije liftova Kantona Sarajevo u 2021. godini, broj: 05-11-35734/21 i broj: 02-03-1074/21 od 21.09.2021. godine (Sporazum), i Aneks- a Sporazuma, broj: 05-11-35734-7/21 i broj: 02-03-1074-4/21 od 09.06.2022. godine. Predmetna javna nabavka podjeljena je na pet lotova. Obavještenje o nabavci broj 882-1-3-141-3-10/22 objavljeno je na Portalu javnih nabavki dana, 12.09.2022. godine. Na javni poziv prijavili su se sljedeći ponuđači:

„SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo za LOT-1,2 I 3
„DVG-ALM COMPANY“ d.o.o. Sarajevo za LOT-4 I 5

Komisija je sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda 03.10.2022. godine, te sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda 17.10.2022. godine. Prema Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda, ponuda ponuđača „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo ispunjava zahtjeve iz tehničke specifikacije / tenderske dokumentacije za LOT-1, LOT-2 i LOT-3. Komisija je preporučila direktoru Fonda da se ugovori za LOT-1, 2 i 3 dodijeli ponuđaču „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo.

Odlukom direktora, broj 02- 03- 1099-27/22, Odlukom broj: 02-03-1099-28/22 i Odlukom broj: 02-03-1099-29/22 od 26.10.2022. godine, prihvaćene su ponude ponuđača Sarajevostan d.o.o. Sarajevo.

Sa izabranim ponuđačem „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo zaključen je Ugovor, broj 02-03-1099-40/22 od 18.11.2022. godine, u vrijednosti od 25.996,06 sa PDV-om, Ugovor, broj 02-03-1099-41/22 od 18.11.2022. godine, u vrijednosti 14.174,43 KM sa PDV-om i Ugovor broj: 02-03-1099-42/22 od 18.11.2022.godine, na vrijednost 23.416,38 KM sa PDV-om. Radovi po predmetnim ugovorima su u fazi realizacije.

Ponuda ponuđača „DVG-ALM COMPANY“ d.o.o. Sarajevo ispunjava zahtjeve iz tehničke specifikacije / tenderske dokumentacije za LOT-4 i LOT-5. Komisija je preporučila direktoru Fonda da se ugovori za LOT-4 i LOT-5 dodijeli ponuđaču „DVG-ALM COMPANY“ d.o.o. Sarajevo. Odlukom direktora, broj 02- 03- 1099-30/22 i Odlukom broj: 02-03-1099-31/22 od 26.10.2022. godine, prihvaćene ponude ponuđača „DVG-ALM COMPANY“ d.o.o. Sarajevo.

Sa izabranim ponuđačem „DVG-ALM COMPANY“ d.o.o. Sarajevo zaključen je Ugovor, broj 02-03-1099-43/22 od 17.11.2022. godine, u vrijednosti od 23.391,81 sa PDV-om i Ugovor, broj 02-03-1099-44/22 od 17.11.2022. godine, u vrijednosti 23.575,50KM sa PDV-om. Radovi po predmetnim ugovorima su u fazi realizacije.

3. Nabavka radova na sanaciji liftova u Kantonu Sarajevo na adresama: Zagrebačka 26, Zagrebačka 49, Zagrebačka 51 i Ferde Hauptmanna 16.

Nabavci je prethodio prethodnipostupak. Pribavljena su sredstva po osnovu Sporazuma o realizaciji Programa sanacije liftova Kantona Sarajevo u 2021. godini, broj: 05-11-35734/21 i broj: 02-03-1074/21 od 21.09.2021. godine (Sporazum), i Aneks- a Sporazuma, broj: 05-11-35734-7/21 i broj: 02-03-1074-4/21 od 09.06.2022. godine. Predmetna javna nabavka podjeljena je na četiri lota. Obavještenje o nabavci broj 882-1-3-164-3-11/22 objavljeno je na Portalu javnih nabavki dana, 26.09.2022. godine. Na javni poziv prijavili su se sljedeći ponuđači:

„DVG-ALM COMPANY“ d.o.o. Sarajevo LOT-1 i 2

„SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo LOT-3 i 4

Komisija je sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda 17.10.2022. godine, te sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda 19.10.2022. godine. Prema Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda, ponuda ponuđača „DVG-ALM COMPANY“ d.o.o. Sarajevo ispunjava zahtjeve iz tehničke specifikacije / tenderske dokumentacije za LOT-1 i LOT-2. Komisija je preporučila direktoru Fonda da se ugovori za LOT-1 i LOT-2 dodijeli ponuđaču „DVG-ALM COMPANY“ d.o.o. Sarajevo. Odlukom direktora, broj 02- 03- 1184-19/22 od 01.11.2022. i Odlukom direktora broj: 02-03-1184-20/22 od 01.11.2022. godine, prihvaćena je ponuda ponuđača.


Sa izabranim ponuđačem „DVG-ALM COMPANY“ d.o.o. Sarajevo zaključen je Ugovor, broj 02-03-1184-31/22 od 17.11.2022. godine, u vrijednosti od 27.007,72 sa PDV-om i Ugovor, broj 02-03-1184-32/22 od 17.11.2022. godine, u vrijednosti 27.193,89 KM sa PDV-om. Radovi po predmetnim ugovorima su u fazi realizacije.

Ponuda ponuđača „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo ispunjava zahtjeve iz tehničke specifikacije / tenderske dokumentacije za LOT-3 i LOT-4. Komisija je preporučila direktoru Fonda da se ugovori za LOT-3 i LOT-4 dodijeli ponuđaču „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo. Odlukom direktora, broj 02- 03- 1184-21/22 od 01.11.2022. i Odlukom direktora broj: 02-03-1184-22/22 od 01.11.2022. godine, prihvaćena je ponuda ponuđača.

Sa izabranim ponuđačem „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo zaključen je Ugovor, broj 02-03-1184-34/22 od 18.11.2022. godine, u vrijednosti od 27.197,76 sa PDV-om i Ugovor, broj 02-03-1184-33/22 od 18.11.2022. godine, u vrijednosti 15.479,10 KM sa PDV-om. Radovi po predmetnim ugovorima su u fazi realizacije.

Sarajevo, 10. 03. 2023. godine.

Reviziju obavio:


Skamo Adil, ovlašten revizor,
/licenca br. 3090826227 /



Ovlašteno lice:



KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO
Naziv pravnog lica

Sarajevo-Centar, HISETA 13 A
Sjedište i adresa pravnog lica

Organizacija izvođenja građevinskih projekata
Djelatnost

Raiffeisen Bank d.d. BiH
Naziv banke

1610000052250031
Broj računa

4200296330004

Identifikacioni broj za direktne poreze

200296330004

Identifikacioni broj za indirektno poreze

10. 02. 2023

41.10

Šifra djelatnosti po KDBIH 2010

077

Šifra opštine

FINANSUSKO/FINANCIJSKO
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO
ISPOSTAVA CENTAR 2

IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU NA KRAJU PERIODA
(BILANS STANJA)

na dan 31.12.2022. godine

- u KM -

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	- u KM -	
				Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
IMOVINA					
A.	Dugoročna imovina (002+009+014+015+020+021+022+023+024+025+028+033+034)		001	267.527	275.535
1.	Nekretnine, postrojenja i oprema (003 do 008)		002	263.277	268.085
1.1.	Zemljište		003		
1.2.	Građevinski objekti		004		
1.3.	Postrojenja, oprema i namještaj		005	10.238	9.995
1.4.	Transportna sredstva		006	9.681	14.732
1.5.	Ostala dugoročna materijalna imovina		007		
1.6.	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi		008	243.358	243.358
2.	Imovina s pravom korištenja (010 do 013)		009		
2.1.	Zemljište		010		
2.2.	Građevinski objekti		011		
2.3.	Postrojenja i oprema		012		
2.4.	Nematerijalna imovina		013		
3.	Ulaganja u investicijske nekretnine		014		
4.	Nematerijalna imovina (016 do 019)		015	4.250	7.450
4.1.	Kapitalizirana ulaganja u razvoj		016		
4.2.	Koncesije, patenti, licence i druga prava		017		
4.3.	Ostala nematerijalna imovina		018	4.250	7.450
4.4.	Nematerijalna imovina u pripremi		019		

Kontrolni broj: 106767986

str. 1 od 4

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
5.	Biološka imovina		020		
6.	Ulaganja u zavisne subjekte		021		
7.	Ulaganja u pridružene subjekte		022		
8.	Ulaganja u zajedničke poduhvate		023		
9.	Goodwill		024		
10.	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat (026+027)		025		
10.1.	Ulaganja u instrumente kapitala		026		
10.2.	Obveznice, dati krediti i ostali dužnički instrumenti		027		
11.	Financijska imovina po amortizovanom trošku (029 do 032)		028		
11.1.	Depoziti kod banaka		029		
11.2.	Dati krediti		030		
11.3.	Obveznice		031		
11.4.	Ostala financijska imovina po amortizovanom trošku		032		
12.	Potraživanja po financijskim namjerenjima		033		
13.	Ostala imovina i potraživanja		034		
B.	Odgodena porezna imovina		035		
C.	Kratkoročna imovina (037+043+044+045+049+054+055+056+057+058+059)		036	2.643.483	3.054.571
1.	Zalihe (038 do 042)		037	1.523.753	1.112.093
1.1.	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar		038		
1.2.	Proizvodnja u toku, poluproizvodi i nedovršene usluge		039	1.523.753	1.112.093
1.3.	Gotovi proizvodi		040		
1.4.	Roba		041		
1.5.	Dati avansi		042		
2.	Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina poslovanja koje se obustavlja		043		
3.	Ugovorna imovina		044		
4.	Potraživanja od kupaca (046 do 048)		045	5.482	158.555
4.1.	Kupci - povezane strane		046		6.332
4.2.	Kupci u zemlji		047		
4.3.	Kupci u inostranstvu		048	5.482	6.332
5.	Ostala financijska imovina po amortizovanom trošku (050 do 053)		049		
5.1.	Depoziti kod banaka		050		
5.2.	Dati krediti		051		
5.3.	Obveznice		052		
5.4.	Ostala financijska imovina po amortizovanom trošku		053		
6.	Potraživanja po financijskim namjerenjima		054		
7.	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz izvještaj o dobiti ili gubitku		055		

Kontrolni broj: 106767986

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
8.	Derivatni finansijski instrumenti		056		
9.	Novac i novčani ekvivalenti (isključujući prekoračenja po bankovnim računima)		057	640.788	1.502.768
10.	Akontacije poreza na dobit		058	177.429	177.429
11.	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja		059	296.031	97.394
D.	UKUPNO IMOVINA (001+035+036)		060	2.911.010	3.330.106
E.	VANBILANSNA EVIDENCIJA		061		
F.	UKUPNO IMOVINA I VANBILANSNA EVIDENCIJA (060+061)		062	2.911.010	3.330.106
	KAPITAL				
1.	Vlasnički kapital (102-103+104+105+106)		101	12.903	12.903
1.1.	Dionički kapital		102		
1.2.	Otkupljene vlastite dionice		103		
1.3.	Udjeli članova društva sa ograničenom odgovornošću		104	12.903	12.903
1.4.	Državni kapital		105		
1.5.	Ostali oblici vlasničkog kapitala		106		
2.	Dionička premija		107		
3.	Rezerve (109+110)		108		
3.1.	Statutarne rezerve		109		
3.2.	Ostale rezerve		110		
4.	Revalorizacione rezerve (112+113+114)		111		
4.1.	Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu		112		
4.2.	Revalorizacione rezerve za finansijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		113		
4.3.	Ostale revalorizacione rezerve		114		
5.	Dobit (116+117)		115	2.283.024	2.557.064
5.1.	Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda		116	2.189.553	2.557.064
5.2.	Dobit tekućeg perioda		117	93.471	
6.	Gubitak (119+120)		118		367.511
6.1.	Akumulirani, nepokriveni gubici iz prethodnih perioda		119		
6.2.	Gubitak tekućeg perioda		120		367.511
7.	Kapital koji pripada vlasnicima matičnog društva (101+107+108+111+115-118)		121	2.295.927	2.202.456
8.	Kapital koji pripada vlasnicima manjinskih interesa		122		
A.	UKUPNO KAPITAL (121+122)		123	2.295.927	2.202.456
	OBAVEZE				
B.	Dugoročne obaveze (125+130+131+132)		124		64.783
1.	Financijske obaveze po amortizovanom trošku (126+127+128+129)		125		
1.1.	Obaveze po uzetim kreditima		126		

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
1.2.	Obaveze po osnovu najmovna				
1.3.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima		127		
1.4.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku		128		
2.	Odgođeni prihod		129		
3.	Rezervisanja		130		
4.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja		131		
C.	Odgođene porezne obaveze		132		64.783
D.	Kratkoročne obaveze (135+142+143+144+145+146+147)		133		
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku (136+137+138+139+140+141)		134	615.083	1.062.867
1.1.	Obaveze prema dobavljačima		135	612.320	879.247
1.2.	Ugovorne obaveze		136	7.466	50.123
1.3.	Obaveze po uzetim kreditima		137	604.854	829.124
1.4.	Obaveze po osnovu najmovna		138		
1.5.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima		139		
1.6.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku		140		
2.	Finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		141		
3.	Derivatni finansijski instrumenti		142		
4.	Odgođeni prihod		143		
5.	Rezervisanja		144		
6.	Obaveze za porez na dobit		145		
7.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja		146		
E.	UKUPNO OBAVEZE (124+133+134)		147	2.763	183.620
F.	UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE (123+148)		148	615.083	1.127.650
G.	VANBILANSNA EVIDENCIJA		149	2.911.010	3.330.106
H.	UKUPNO KAPITAL, OBAVEZE I VANBILANSNA EVIDENCIJA (149+150)		150	2.911.010	3.330.106
			151		

Sarajevo-Centar, 10.02.2023.

Mjesto i datum

Certificirani računovodnjač
HADŽIALIĆ (SALIH) SENADA
 SENADA HADŽIALIĆ
 Broj licence CR-7071/5



AKIR ŠIŠIĆ
 Broj licence CR-7071/5

Kontrolni broj: 106767986

KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO

Naziv pravnog lica

Sarajevo-Centar, HISETA 13 A

Sjedište i adresa pravnog lica

Organizacija izvođenja građevinskih projekata

Djelatnost

Raiffeisen Bank d.d. BIH

Naziv banke

1610000052250031

Broj računa

FINANSIJSKO-FINANCIJSKO
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO
ISPOSTAVA CENTAR 2

10.02.2023

4200296330004

Identifikacioni broj za direktne poreze

200296330004

Identifikacioni broj za indirektno poreze

41.10

Šifra djelatnosti po KDBIH 2010

077

Šifra opštine

**IZVJEŠTAJ O UKUPNOM REZULTATU ZA PERIOD
(BILANS USPJEHA)**

za period od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine

- u KM -

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	- u KM -	
				Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
	BILANS USPJEHA				
A.	Prihodi iz ugovora s kupcima (202+206+210)		201	121.962	32.858
1.	Prihodi iz ugovora sa povezanim stranama (203 do 205)		202		
1.1.	Prihodi od prodaje robe		203		
1.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda		204		
1.3.	Prihodi od pruženih usluga		205		
2.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na domaćem tržištu (207 do 209)		206	121.962	32.858
2.1.	Prihodi od prodaje robe		207		
2.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda		208	72.988	
2.3.	Prihodi od pruženih usluga		209	48.974	32.858
3.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na inostranom tržištu (211 do 213)		210		
3.1.	Prihodi od prodaje robe		211		
3.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda		212		
3.3.	Prihodi od pruženih usluga		213		
B.	Ostali prihodi i dobiti (215+230+241+242+243+244+245+246+247+251)		214	944.105	699.547
1.	Dobici od dugoročne nefinansijske imovine (216 do 229)		215		
1.1.	Neto dobiti od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme		216		

Kontrolni broj: 1109115325

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
1.2.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme		217		
1.3.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje nije bilo postojećih revalorizacionih rezervi		218		
1.4.	Neto dobiti od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine		219		
1.5.	Neto povećanja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer vrijednosti		220		
1.6.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina		221		
1.7.	Neto dobiti od otuđenja nematerijalne imovine		222		
1.8.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine		223		
1.9.	Neto dobiti od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja		224		
1.10.	Neto dobiti od otuđenja biološke imovine		225		
1.11.	Neto povećanja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti		226		
1.12.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti biološke imovine		227		
1.13.	Neto dobiti od dugoročne imovine namijenjene prodaji		228		
1.14.	Ostali neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine		229		
2.	Dobici od finansijske imovine (231 do 240)		230		
2.1.	Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po amortizovanom trošku		231		
2.2.	Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		232		
2.3.	Neto dobiti od prestanka priznavanja finansijske imovine po amortizovanom trošku		233		
2.4.	Neto dobiti od modifikacija finansijske imovine po amortizovanom trošku		234		
2.5.	Neto dobiti od modifikacija finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		235		
2.6.	Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po amortizovanom trošku		236		
2.7.	Neto povećanja vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		237		
2.8.	Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		238		
2.9.	Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		239		
2.10.	Ostali neto dobiti od finansijske imovine između poslovnih modela		240		
3.	Neto otpuštanja rezervisanja		241		
4.	Neto dobiti od trgovanja derivatima		242		
5.	Prihodi od prodaje materijala, neto		243		
6.	Viškovi i ostala pozitivna usklađenja zalih		244		
7.	Prihodi od dividendi		245		

Kontrolni broj: 1109115325

Redni broj	Posicija	Bilješka za AOP	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
8.	Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela				
9.	Finansijski prihodi (248+249+250)		246		
9.1.	Prihodi od kamata		247	74.817	1.694
9.2.	Neto pozitivne kursne razlike		248	74.817	1.694
9.3.	Ostali finansijski prihodi		249		
10.	Ostali prihodi i dobiti		250		
C.	Ukupno prihodi (201+214)		251	869.288	697.853
D.	Poslovni rashodi (254+255+256+257+258+262+269+270)		252	1.066.067	732.405
1.	Nabavna vrijednost prodane robe		253	781.054	911.966
2.	Promjene u zalihama gotovih proizvoda, poluproizvoda i proizvodnje u toku, neto (+) / (-)		254		
3.	Troškovi sirovina i materijala		255		
4.	Troškovi energije i goriva		256	3.117	4.220
5.	Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja (259 do 261)		257	11.924	11.330
5.1.	Bruto plaće zaposlenih		258	502.330	458.227
5.2.	Ostale naknade zaposlenih		259	446.134	393.082
5.3.	Troškovi ostalih angažovanih fizičkih lica, uključujući članove odbora		260	34.531	35.207
6.	Amortizacija (263 do 268)		261	21.665	29.938
6.1.	Nekretne, postrojenja i oprema		262	13.635	17.005
6.2.	Investicijske nekretnine		263	10.435	13.765
6.3.	Imovina s pravom korištenja		264		
6.4.	Nematerijalna imovina		265		
6.5.	Biološka imovina		266	3.200	3.240
6.6.	Ostala dugoročna imovina po osnovu ugovora sa kupcima		267		
7.	Troškovi primljenih usluga		268		
8.	Ostali poslovni rashodi i troškovi		269	231.792	402.711
E.	Ostali rashodi i gubici (272+287+298+299+300+301+302+303+304+308)		270	18.256	18.473
1.	Gubici od dugoročne nefinansijske imovine (273 do 286)		271	191.542	187.950
1.1.	Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme		272		2.873
1.2.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme		273		
1.3.	Neto gubici od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje nema postojećih revalorizacionih rezervi		274		
1.4.	Neto gubici od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine		275		
1.5.	Neto smanjenja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer vrijednosti		276		2.873
1.6.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina		277		
1.7.	Neto gubici od otuđenja nematerijalne imovine		278		
1.8.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine		279		
			280		

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
1.9.	Neto gubici od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja				
1.10.	Neto gubici od otuđenja biološke imovine				
1.11.	Neto smanjenja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti				
1.12.	Neto gubici od smanjenja vrijednosti biološke imovine				
1.13.	Neto gubici od dugoročne imovine namijenjene prodaji				
1.14.	Ostali neto gubici od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinancijske imovine				
2.	Gubici od financijske imovine (288 do 297)				
2.1.	Neto kreditni gubici od financijske imovine po amortizovanom trošku				
2.2.	Neto kreditni gubici od financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat				
2.3.	Neto gubici od prestanka priznavanja financijske imovine po amortizovanom trošku				
2.4.	Neto gubici od modifikacija financijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja				
2.5.	Neto gubici od otuđenja financijske imovine po amortizovanom trošku				
2.6.	Neto smanjenja vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha				
2.7.	Neto gubici od otuđenja financijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha				
2.8.	Neto gubici od otuđenja financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat				
2.9.	Neto gubici od reklasifikacija financijske imovine između poslovnih modela				
2.10.	Ostali neto gubici od financijske imovine				
3.	Troškovi rezervisanja, neto				
4.	Neto gubici od trgovanja derivatima				
5.	Rashodi od prodaje materijala, neto				
6.	Manjkovi i ostala negativna usklađenja залиha				
7.	Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela				
8.	Umanjenje vrijednosti goodwill-a				
9.	Financijski rashodi (305 do 307)				
9.1.	Rashodi od kamata			191.542	185.077
9.2.	Neto negativne kursne razlike				142
9.3.	Ostali financijski rashodi				
10.	Ostali rashodi i gubici			191.542	184.935
F.	Ukupno rashodi (253+271)				
G.	Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (252-309)			972.596	1.099.916
H.	Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (309-252)			93.471	0
I.	Porez na dobit (313+314)			0	367.511
1.	Tekući porez na dobit				
2.	Odgodeni porez na dobit (315-316+317-318)				
2.1.	Efekat smanjenja odgođene porezne imovine				

Kontrolni broj: 1109115325

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
2.2.	Efekat povećanja odgođene porezne imovine				
2.3.	Efekat povećanja od gođenih poreznih obaveza		316		
2.4.	Efekat smanjenja odgođenih poreznih obaveza		317		
J.	Dobit iz redovnog poslovanja (310-312)		318		
K.	Gubitak iz redovnog poslovanja (311+312)		319	93.471	0
L.	Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja		320	0	367.511
M.	Dobit (319+321)		321		
N.	Gubitak (320-321)		322	93.471	0
	IZVJEŠTAJ O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU		323	0	367.511
O.	Ostali ukupni rezultat (325+331)		324		
1.	Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha (326+327+328+329-330)		325		
1.1.	Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		326		
1.2.	Efekti proistekli iz transakcija zaštite ("hedging")		327		
1.3.	Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		328		
1.4.	Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha		329		
1.5.	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke		330		
2.	Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha (332+333+334+335+336+337-338)		331		
2.1.	Revalorizacija zemljišta i građevina		332		
2.2.	Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti instrumenata kapitala po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		333		
2.3.	Aktuarski dobiti/(gubici) od planova definiranih primanja		334		
2.4.	Dobici ili gubici po osnovu preračunavanja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja		335		
2.5.	Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		336		
2.6.	Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha		337		
2.7.	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke		338		
P.	UKUPNI REZULTAT (322-323+324)		339	93.471	-367.511
	Zarada po dionici		340		
	a) Osnovna zarada po dionici		341		
	b) Razrijeđena zarada po dionici		342	93.471	-367.511
	Dobit/(gubitak) koja pripada:		343		
	a) Vlasnicima matičnog društva		344		
	b) Vlasnicima manjinskih interesa		345	93.471	-367.511

Sarajevo-Centar, 10.02.2023.

Mjesto i datum

Kontrolni broj: 1109115325



HADŽIALIĆ (SALIH) SENADA
 Certificirani računovođa, certificirani računovođa
 SENADA HADŽIALIĆ
 Broj: CR-7071/5

AK

str. 5 od 5

KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO

Naziv pravnog lica

Sarajevo-Centar, HISETA 13 A

Sjedište i adresa pravnog lica

Organizacija izvođenja građevinskih projekata

Djelatnost

Raiffeisen Bank d.d. BIH

Naziv banke

1610000052250031

Broj računa

FINANSIJSKO-INFORMACIJSKA
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO
ISPOSTAVA CENTAR

4200296330004

Identifikacioni broj za direktne poreze

200296330004

Identifikacioni broj za indirektno poreze

10. 02. 2023

41.10

Šifra djelatnosti po KDBIH 2010

077

Šifra opštine

**IZVJEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
(IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA)**

(Direktna metoda)

na dan 31.12.2022. godine

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka (+)/(-)	Oznaka za AOP	- u KM -	
					Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6	7
1.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI					
1.1.	Prilivi od kupaca		(+)	401	830.275	721.301
1.2.	Odlivi po osnovu plaćanja zaposlenima		(-)	402	-482.404	-422.925
1.3.	Odlivi po osnovu plaćanja dobavljačima, po osnovu poslovnih aktivnosti		(-)	403	-1.267.168	-536.804
1.4.	Odlivi po osnovu ostalih troškova, nastalih po osnovu poslovnih aktivnosti		(-)	404	-1.718.737	-197.378
1.5.	Odlivi po osnovu plaćanja poreza na dobit		(-)	405		-45.560
1.6.	Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti		(+)	406	2.187.048	104.703
1.7.	Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti		(-)	407	-410.994	-578.170
A.	Neto gotovinski tok koji je generisan / (korišten) u poslovnim aktivnostima (401 do 407)		(+) (-)	408	-861.980	-954.833
2.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI					
2.1.	Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme		(-)	409		
2.2.	Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		(+)	410		
2.3.	Odlivi po osnovu kupovine investicijskih nekretnina		(-)	411		
2.4.	Prilivi po osnovu prodaje investicijskih nekretnina		(+)	412		
2.5.	Odlivi po osnovu kupovine nematerijalne imovine		(-)	413		
2.6.	Prilivi po osnovu prodaje nematerijalne imovine		(+)	414		

Kontrolni broj: 1668690685



Redni broj	Polozija	Bilješka	Oznaka (+)/(-)	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6	7
2.7.	Odlivi po osnovu kupovine biološke imovine	3	(-)	415		
2.8.	Prilivi po osnovu prodaje biološke imovine		(+)	416		
2.9.	Prilivi po osnovu prodaje dugoročne imovine namijenjene prodaji		(+)	417		
2.10.	Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		(-)	418		
2.11.	Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		(+)	419		
2.12.	Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		(-)	420		
2.13.	Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		(+)	421		
2.14.	Ulaganja u ostalu finansijsku imovinu po amortizovanom trošku		(-)	422		
2.15.	Prilivi od ostale finansijske imovine po amortizovanom trošku		(+)	423		
2.16.	Primljena kamata i prihod od finansijskog najma		(+)	424		
2.17.	Naplaćena potraživanja od finansijskog najma		(+)	425		
2.18.	Naplaćena potraživanja od finansijskog podnajma		(+)	426		
2.19.	Kupovina udjela u zavisnim društvima		(-)	427		
2.20.	Prilivi od otuđenja udjela u zavisnim društvima		(+)	428		
2.21.	Kupovina udjela u pridruženim društvima		(-)	429		
2.22.	Prilivi od otuđenja udjela u pridruženim društvima		(+)	430		
2.23.	Kupovina udjela u zajedničkim poduhvatima		(-)	431		
2.24.	Prilivi od otuđenja udjela u zajedničkim poduhvatima		(+)	432		
2.25.	Primljene dividende		(+)	433		
2.26.	Prilivi po osnovu trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima		(+)	434		
2.27.	Odlivi po osnovu trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima		(-)	435		
2.28.	Ostali prilivi iz ulagačkih aktivnosti		(+)	436		
2.29.	Ostali odlivi iz ulagačkih aktivnosti		(-)	437		
B.	Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u ulagačkim aktivnostima (409 do 437)		(+)(-)	438		
3.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI					
3.1.	Prilivi od emisije dionica / uplaćeni vlasnički kapital		(+)	439		
3.2.	Sticanje vlastitih dionica		(-)	440		
3.3.	Prilivi od prodaje stečenih vlastitih dionica		(+)	441		
3.4.	Isplaćene dividende		(-)	442		
3.5.	Prilivi od uzetih kredita		(+)	443		
3.6.	Otplata glavnice uzetih kredita		(-)	444		
3.7.	Otplata kamate po uzetim kreditima		(-)	445		
3.8.	Otplata glavnice po najmovima		(-)	446		
3.9.	Otplata kamate po najmovima		(-)	447		
3.10.	Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenata		(+)	448		

Kontrolni broj: 1668690685

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka (+) / (-)	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6	7
3.11.	Odlivi po osnovu oplate izdatih dužničkih instrumenata		(-)	449		
3.12.	Ostali prilivi iz finansijskih aktivnosti		(+)	450		509.820
3.13.	Ostali odlivi iz finansijskih aktivnosti		(-)	451		
C.	Neto gotovinski tok koji je generisan / (korišten) u finansijskim aktivnostima (439 do 451)		(+) (-)	452		509.820
4.	NETO POVEĆANJE / (SMANJENJE) GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA (A+B+C)		(+) (-)	453	-861.980	-445.013
5.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU PERIODA					
6.	EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA		(+) (-)	454	1.502.768	1.947.781
7.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA (4+5+6)		(+) (-)	456	640.788	1.502.768

Sarajevo-Centar, 10.02.2023.

Mjesto i datum



HADŽIALIĆ (SALIH) SENADA

Certificirani računovođa
SENADA HADŽIALIĆ, certificirani računovođa

Broj: CR-7071/5

CR-7071/5

Broj licence

Kontrolni broj: 1668690685

KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO

Naziv pravnog lica

Sarajevo-Centar, HISETA 13 A

Sjedište i adresa pravnog lica

Organizacija izvođenja građevinskih projekata

Djelatnost

Ratiffeisen Bank d.d. BiH

Naziv banke

1610000052250031

Broj računa

4200296330004

Identifikacioni broj za direktne poreze

200296330004

Identifikacioni broj za indirektne poreze

41.10

Šifra djelatnosti po KDBIH 2010

077

Šifra opštine

10. 02. 2023

FINANSUSKO/FINANUSKO
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO
ISPOSTAVA CENTAR 2

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine

Sarajevo-Centar

Mjesto

Certificirani računovodja
SENADA HADŽIĆ (SALIH) SENADA
Certificirani računovoda
Broj: CR-7071/5

CR-7071/5

Broj licence

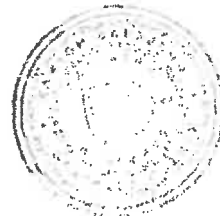
10.02.2023.

Datum

033/562-733

Kontakt

Kontrolni broj: 18262205



**- UPRAVNI ODBOR -
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO**

IZVJEŠTAJ

**o radu Upravnog odbora
Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. godinu**

Sarajevo, Mart 2023. godine

Izvještaj o radu Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. godinu sačinjen je u skladu sa Odlukom o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/21) i predstavlja sastavni dio Izvještaja o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. godinu.

U Izvještaju o radu u 2022. godini izvršene aktivnosti sistematizovane su hronološki u skladu sa održanim sjednicama Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (ukupno 12 sjednica).

Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Upravni odbor Fonda) imenovan je Rješenjem Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-05-32299-22/19 od 05.09.2019. godine, broj:02-04-30764-26/22 od 11.08.2022. godine i broj: 02-04-2100-16/23 od 26.01.2023. godine, u sastavu:

- Mesud Isaković, predsjednik,
- Rukija Habul- Hasanović, član
- Zijad Švšić, član
- Edin Zuhrić, član,
- Sanela Topčić, član (iz reda zaposlenika Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo).

U ovom izvještajnom periodu Upravni odbor Fonda je pratio sve poduzete aktivnosti na poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Fond) i u kontinuitetu održavao svoje sjednice zavisno i u skladu sa ukazanim potrebama.

Napominjemo da je na svim održanim sjednicama u toku 2022. godine prisustvo članova Upravnog odbora Fonda bilo zadovoljavajuće, što ukazuje i upućuje na odgovoran pristup članova Upravnog odbora Fonda, te da u skladu sa pravima i obavezama koje proizilaze iz Zakona i opštih akata i sami doprinose unapređenju i radu poslovanja Fonda, vrši upravljačku kontrolu realizacije utvrđenih strateških ciljeva iz Programa i Plana rada Fonda.

Upravni odbor Fonda obavljao je svoju funkciju u skladu sa utvrđenim nadležnostima, pravima i obavezama utvrđenih Zakonom i Odlukama, odnosno podzakonskim aktima, i to:

- Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo,
- Rješenja Vlade Kantona Sarajevo o imenovanju članova Upravnog odbora,
- Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo,
- Poslovnika o radu Upravnog odbora Fonda i
- Drugih zakonskih i podzakonskih opštih akata i Odluka.

Upravni odbor Fonda u izvještajnom periodu, postupajući u okviru svojih nadležnosti i ovlaštenja održao je ukupno 12 sjednica u okviru kojih je djelovao u svim segmentima poslovanja Fonda, što se da konstatovati kroz sljedeću hronologiju održavanja sjednica istog u toku 2022. godine, i to:

Dana 26.01.2022. godine održana je 26. sjednica sa sljedećim predloženim dnevnim redom:

1. Usvajanje zapisnika sa 25. sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;

2. Razmatranje i donošenje Prijedloga Plana Javnih nabavki Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. g. sa donošenjem Odluke o davanju saglasnosti na Prijedlog Plana javnih nabavki Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022. godinu;
3. Razmatranje i donošenje Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo sa donošenjem Odluke o davanju saglasnosti na Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
4. Donošenje Pravilnika o popisu imovine i obaveza Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i donošenje Odluke o davanju saglasnosti na Pravilnik o popisu imovine i obaveza Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
Donošenje Odluke o otpisu opreme za 2021. g. Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
5. Donošenje Odluke o otpisu potraživanja kupaca;
6. Donošenje Odluke o otpisu obaveza;
7. Izvještaj Komisije za popis na dan 31.12.2021. godine;
8. Donošenje Odluke o usvajanju Izvještaja o godišnjem popisu;
9. Donošenje Odluke o kriterijima za izdavanje u zakup poslovnog prostora u rau-bau stanju vlasništvo Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
10. R a z n o.

Na 26. sjednici jednoglasno je usvojeno sljedeće:

- Dnevni red, kao i Zapisnik sa 25. sjednice;
- Prijedlog Plana Javnih nabavki Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2022.godinu;
- Odluku o davanju saglasnosti na Plan javnih nabavki Kantonalnog fonda Sarajevo za 2022. godinu.;
- Odluku o davanju saglasnosti na Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama.;
- Pravilnik o popisu imovine i obaveza politikama Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
- Odluku o davanju saglasnosti na Pravilnik o popisu imovine i obaveza Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
- Odluku o otpisu opreme za 2021. g. Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
- Odluku o otpisu potraživanja kupaca;
- Donošenje Odluke o otpisu obaveza;
- Izvještaj Komisije za popis na dan 31.12.2021. godine;
- Odluku o usvajanju Izvještaja o godišnjem popisu;
- Odluku o davanju saglasnosti na Izvještaj o redovnom godišnjem popisu imovine, potraživanja i obaveza;
- Odluku o kriterijima za izdavanje u zakup poslovnog prostora u „rau-bau“ stanju vlasništvo Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;

Dana 11.02.2022. godine održana je 27. sjednica sa sljedećim predloženim Dnevni redom:

1. Usvajanje zapisnika sa 26. elektronske sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
2. Razmatranje poziva za mirno rješavanje spora „Sanitacija“ d.o.o. Sarajevo;
3. Razmatranje Sporazuma sa Sabahetom Lončar;
4. R a z n o.

Na 27. sjednici jednoglasno je usvojen Dnevni red i Zapisnik sa 26. sjednice;

Razmatrao se Poziv za mirno rješavanje spora „Sanitacija“ d.o.o. Sarajevo na osnovu čega je donesen Zaključak da se postupi u skladu sa Presudom Kantonalnog suda u Sarajevu br: 65 0 Ps 616976 18 PŽ od 01.12.2021. godine.

U razmatranje je uzet i Sporazum sa Sabahetom Lončar i zaključeno je da će Upravni odbor naknadno donijeti Odluku za daljnje postupanje nakon što dobiju na uvid ZK izvadak.

Pod tačkom R a z n o Direktor Fonda je upoznao članove Upravnog odbora sa trenutnom finansijskom situacijom i projektima koje Fond radi. A to su aktivnosti na dobijanju građevinske dozvole za objekat Braće Mulić, poslovi oko pripreme tendera za popravku krova u ul. Petra Tiješića, dobijanje akreditacije za dugoročno volontiranje, kao i traženje kredita od banaka.

Dana 28.03.2022. godine održana je 28 sjednica sa sljedećim predloženim Dnevnim redom:

1. Usvajanje zapisnika sa 27. sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
2. Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo sa revizorskim izvještajem za 2021. godinu;
3. Odluka o usvajanju Izvještaja o radu i finansijskom poslovanju sa revizorskim izvještajem Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2021. godinu;
4. Odluka o pokriću gubitka po obračunu za 2021. godinu;
5. Izvještaj o radu Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2021. godinu;
6. Odluka o usvajanju Izvještaja o radu Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda za 2021. godinu;
7. Prijedlog Pravilnika o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
8. Odluka o davanju saglasnosti na Pravilnik o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
9. R a z n o.

Na 28. sjednici jednoglasno je usvojeno sljedeće:

- Dnevni red kao i Zapisnik sa 27 sjednice;
- Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo sa revizorskim izvještajem za 2021. godinu;
- Odluka o usvajanju Izvještaja o radu i finansijskom poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo sa revizorskim izvještajem za 2021. godinu;
- Odluka o pokriću gubitka po obračunu za 2021. godinu;
- Izvještaj o radu Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda za 2021. godinu;
- Odluka o usvajanju Izvještaja o radu Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2021. godinu;
- Prijedlog Pravilnika o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
- Odluka o davanju saglasnosti na Pravilnik o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Pod tačkom Razno Direktor Fonda je dao kratku informaciju članovima Upravnog odbora o trenutnim dešavanjima u Fondu. Zaprmljeno je Rješenje za građevinsku dozvolu za objekat Braće Mulić za lamele 3 i 4 i da je napravljen Investicioni projekat.

Prema resornom Ministarstvu je upućen Zahtjev za finansiranje šest mjeseci i Zahtjev za odobrenje kreditnih sredstava za početak izgradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb u iznosu od 2.500.000. KM.

Dana 11.04.2022. godine održana je 29. sjednica sa sljedećim predloženim Dnevnim redom:

1. Usvajanje zapisnika sa 28. sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
2. Odluka o stavljanju van snage Odluke o kriterijima za izdavanje u zakup poslovnog prostora u rau-bau stanju vlasništvo Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
3. Odluka o stavljanju van snage Odluke o utvrđivanju najniže početne cijene za poslovni prostor na adresi Branislava Nušića bb Sarajevo u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;

4. Odluka o prodaji poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, lamela E1, na adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo;
5. R a z n o.

Na 29. sjednici jednoglasno je usvojeno sljedeće:

- Usvajanje zapisnika sa 28. sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o kriterijima za izdavanje u zakup poslovnog prostora u rau-bau stanju vlasništvo Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o utvrđivanju najniže početne cijene za poslovni prostor na adresi Branislava Nušića bb Sarajevo u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
- Odluka o prodaji poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, lamela E1, na adresi Branislava Nušića broj 160 Sarajevo. (Zbog teške finansijske situacije u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, te neuvrštavanjem finansiranja Fonda u Budžet Kantona Sarajevo za 2022. godinu, Upravni odbor je donio Odluku o prodaji poslovnih prostora koji su u vlasništvu Fonda putem objave javnog oglasa i provođenja licitacije.)

Pod tačkom R a z n o, predsjednik Upravnog odbora Đemil Fejzić je obavijestio članove Upravnog odbora, da je podnio zahtjev putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo prema Vladi Kantona Sarajevo za prekid obavljanja funkcije člana UO u Kantonalnom stambenom fondu sa 01.05.2022. godine.

Dana 22.04.2022. godine održana je 30. sjednica sa sljedećim predloženim Dnevnim redom:

1. 1.Usvajanje zapisnika sa 29. sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
2. 2.Odluka o davanju saglasnosti na prijedlog Odluke o osnivanju Javne ustanove Kantonalni stambeni fond Sarajevo;
3. 3. R a z n o.

Na 30. sjednici jednoglasno je usvojeno sljedeće:

- Zapisnik sa 29. sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
- Odluka o davanju saglasnosti na prijedlog Odluke o osnivanju Javne ustanove Kantonalni stambeni fond Sarajevo;

Pod tačkom R a z n o nije bilo diskusija niti pitanja.

Dana 29.08.2022. godine održana je 31. sjednica sa sljedećim predloženim Dnevnim redom:

1. Predstavljanje predsjednika i članova Upravnog odbora; Izvjestioci: (predsjednik i članovi Upravnog odbora)
2. Usvajanje zapisnika sa 30. elektronske sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
3. Informacija o poduzetim radnjama u vezi dobijanja saglasnosti od strane resornog ministarstva za prodaju poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju stanju u stambeno-poslovnom objektu niz “E”, Dodrinja V, ul. Branislava Nušića 160, Općina Novi Grad Sarajevo sa prijedlogom Zaključka Upravnog odbora.(Prijedlog Zaključka u prilogu) Izvjestilac: (Akir Šišić, direktor)
4. Usmena informacija direktora o radu i poslovanju Fonda; Izvjestilac: Akir Šišić, direktor)
5. R a z n o.

Na 30. sjednici je jednoglasno usvojeno sljedeće:

- Zapisnik sa 30. elektronske sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
- Informacija o poduzetim radnjama u vezi dobijanja saglasnosti od strane resornog ministarstva za prodaju poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju u stambeno-poslovnom objektu niz “E”, Dodrinja V, ul. Branislava Nušića 160, Općina Novi Grad Sarajevo sa prijedlogom Zaključka Upravnog odbora;

Na osnovu toga je donesen Zaključak u kojem se prihvata informacija Direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo o preduzetim radnjama i aktivnostima Fonda u vezi dobijanja saglasnosti od Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo za preduzimanje potrebnih radnji u skladu sa zakonom za prodaju dva (2) dvoetažna poslovna prostora Fonda, u “roh-bau” stanju u stambeno-poslovnom objektu niz “E”, Dodrinja V, ul. Branislava Nušića 160, Općina Novi Grad Sarajevo.

Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo traži od Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, hitno rješavanje po ranije upućenom aktu Fonda, broj: 02-03-732/22 od 17.05.2022. godine i broj: 02-03-732-2/22 od 13.06.2022. godine, kojim je od navedenog ministarstva zatraženo dobijanje saglasnosti za prodaju poslovnih prostora Fonda, bliže opisanih u tački 1. ovog zaključka, a sve radi stabiliziranja finansijskog poslovanja Fonda i obezbjeđivanje finansijskih sredstava za početak digitalizacije arhive Fonda.

U okviru ove sjednice izvršeno je predstavljanje predsjednika i člana Upravnog odbora imanovanih na osnovu Rješenja Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-30764-26/22 od 11.08.2022. godine, gospodina Mesuda Isakovića i gospođe Sanele Topčić.

Slijedile su i usmene informacija direktora o radu i poslovanju Fond i to:

- Informaciju o aktivnostima poduzetim u vezi transformacije Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo u Javnu ustanovu Kantonalni stambeni fond Sarajevo;
- Informaciju o zapošljavanju u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo;
- -Informaciju o projektu izgradnje stambeno-poslovnog objekta na adresi Braće Mulić bb, Općina Novi Grad Sarajevo i
- -Informaciju o sudskim sporovima.

Sa navedenim informacijama su se složili svi članovi Upravnog odbora.

Pod tačkom R a z n o nije bilo pitanja niti tema za diskusiju.

Dana 21.09.2022. godine održana je 32. sjednica sa sljedećim predloženim Dnevnim redom:

1. Usvajanje zapisnika sa 31. redovne radne sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
2. Informacija o predmetu „Adnan Efendić“ (Izvjestilac: Akir Šišić, direktor)
3. Informacija o predmetu „Dvokut“ (Izvjestilac: Akir Šišić, direktor)
4. Odluka o izmjeni Odluke o prodaji poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, na adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo (Izvjestilac: Akir Šišić, direktor)
5. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, broj: 01-863-2-2/2019 od 28.08.2019. godine (Izvjestilac: Akir Šišić, direktor)
6. Rješenje o utvrđivanju i korištenju godišnjeg odmora za 2022. godinu
7. R a z n o

Na 32. sjednici je jednoglasno usvojeno sljedeće:

- Zapisnik sa 31. redovne sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;

- Odluka o izmjeni Odluke o prodaji poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, na adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo;
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, broj: 01-863-2-2/2019 od 28.08.2019. godine;
- Rješenje o utvrđivanju i korištenju godišnjeg odmora za 2022. godinu;

Na sjednici je Direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo upoznao Upravni odbor sa svim aktivnostima koje su u proteklom periodu poduzete po pitanju predmeta „Adnan Efendić“. Navedeno je da Tužitelj u postupku (Adnan Efendić) nije pristao na prijedlog Fonda o plaćanju na rate dosuđenog iznosa štete u njegovu korist, te da je nakon toga Fond uložio Žalbu drugostepenom organu (Kantonalni sud u Sarajevu) na donesenu Presudu od strane Opštinskog suda u Sarajevu.

Informacija je prihvaćena od strane Predsjednika i članova Upravnog odbora. Informacija o predmetu „Adnan Efendić“.

Takođe je direktor ukratko podsjetio članove Upravnog odbora o hronološkom slijedu događaja po pitanju predmeta „Dvokut“ te je naveo da se Tužena strana u predmetu „Dvokut“ obratila Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo sa molbom da im se dozvoli plaćanje na rate dosuđenog iznosa štete u korist Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo. Kako su Tuženi u postupku i prije navedenog predmeta imali sporazume sa Kantonalnim stambenim fondom Sarajevo i dogovore koje nisu ispoštovali, Direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo predlaže da se dalje postupa po donesenoj Presudi i da se traži izvršenje do kraja tekuće godine kako bi iznos štete bio uračunat u bilans stanja za 2022. godinu.

Informacija je prihvaćena od strane Predsjednika i članova Upravnog odbora.

Pod tačkom R a z n o nije bilo pitanja niti tema za diskusiju.

Dana 27.10.2022. godine održana je 33. sjednica sa sljedećim predloženim Dnevnim redom:

1. Usvajanje zapisnika sa 32. redovne radne sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo; (prilog: Izvod iz zapisnika)
2. Razmatranje i donošenje Plana rada sa finansijskim planom prihoda i rashoda za 2023. godinu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo; (prilog: Plan rada)
3. Donošenje Odluke o usvajanju Plana rada sa finansijskim planom prihoda i rashoda za 2023. godinu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo; (prilog: Prijedlog Odluke)
4. Donošenje Odluke o izvršenju finansijskog plana za 2023. godinu; (prilog: Prijedlog Odluke)
5. Razmatranje i donošenje Programa rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu; (prilog: Program rada)
6. Donošenje Odluke o usvajanju Programa rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu; (Prijedlog Odluke)
7. Donošenje Odluke o utvrđivanju početne prodajne cijene poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo; (prilog: Prijedlog Odluke)
8. Davanje saglasnosti na Pravilnik o kancelarijskom poslovanju u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo; (prilog: Prijedlog Saglasnosti)
9. Davanje saglasnosti na Pravilnikom o postupku internog prijavljivanja korupcije u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo; (prilog: Prijedlog Saglasnosti)
10. Davanje saglasnosti na Pravilnik o utvrđivanju kriterija i provedbe postupka prodaje poslovnih prostora vlasništvo Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, koji se nalaze u stambeno-

poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, na adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo putem javnog nadmetanja – licitacije; (prilog: Prijedlog Saglasnosti).

Pod tačkom R a z n o nije bilo diskusije.

Na 33. sjednici je jednoglasno usvojeno sljedeće:

- Zapisnik sa 32. redovne sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
- Plan rada sa finansijskim planom prihoda i rashoda za 2023. godinu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
- Odluke o usvajanju Plana rada sa finansijskim planom prihoda i rashoda za 2023. godinu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
- Odluke o izvršenju finansijskog plana za 2023. godinu;
- Programa rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu;
- Odluka o usvajanju Programa rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu; Odluke o utvrđivanju početne prodajne cijene poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo;
- Saglasnosti na Pravilnik o kancelarijskom poslovanju u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo;
- Saglasnosti na Pravilnik o postupku internog prijavljivanja korupcije u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo;
- Saglasnosti na Pravilnik o utvrđivanju kriterija i provedbe postupka prodaje poslovnih prostora vlasništvo Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, koji se nalaze u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, na adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo putem javnog nadmetanja – licitacije;

Pod tačkom R a z n o direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo daje informacije Upravnom odboru o procesu digitalizacije, novouposlenim radnicima putem programa sufinansiranja od strane Zavoda za zapošljavanje Kantona Sarajevo, kao i o sudskim sporovima koji su bili dio Dnevnog reda prethodnih sjednica Upravnog odbora. Informacije su prihvaćene i podržane od strane svih članova Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Dana 17.11.2022. godine održana je 34. sjednica sa sljedećim predloženim Dnevnim redom:

1. Usvajanje zapisnika sa 33. redovne radne sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
2. Prijedlog Odluke o utvrđivanju po prodajne cijene poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo;

Na 34. sjednici je jednoglasno usvojeno sljedeće:

- Zapisnik sa 33. redovne radne sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;

- Prijedlog Odluke o utvrđivanju početne prodajne cijene poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo;

Pod tačkom R a z n o Direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo je informisao Upravni odbor da nakon provedenog postupka Javnog oglasa prodaje poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju putem licitacije koji su vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo, nije bilo zainteresovanih kupaca.

Imajući u vidu naprijed navedeno Upravni odbor je pristupio donošenju nove Odluke o utvrđivanju početne prodajne cijene poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo, broj 01-1312-5/22 od 27.10.2022. godine, na način da je izvršio umanjenje početne cijene sa 2.800,00 KM po metru kvadratnom na 2.500,00 KM po metru kvadratnom.

Dana 30.11.2022. godine održana je 35. sjednica sa sljedećim predloženim Dnevnim redom:

1. Usvajanje zapisnika sa 34. hitne elektronske sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
2. Informacija o tekućem poslovanju KSFS
3. R a z n o.

Na 35. sjednici je jednoglasno usvojeno sljedeće:

- Zapisnik sa 34. hitne elektronske sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
- Informacija o tekućem poslovanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

Direktor Fonda je upoznao Upravni odbor Fonda sa stanjem kada je u pitanju tekuće poslovanje Fonda:

-da Fond ima sredstava na računu dovoljno za plaćanje svih obaveza Fonda;

- da je Direktor pripremio akt kojim se od Ministarstva traži da u Nacrt Budžeta uvrsti iznos sredstava potreban za redovno/tekuće poslovanje Fonda i da je u toku prodaja poslovnih prostora

-da je u toku javni poziv za prodaju poslovnih prostora u „roh-bau“ na adresi Branislava Nušića broj

-da projekti čiji je implementator Fond ide svojim tokom, prvednstveno Model EE (SERDA 160);

-da je Fond zaključio ugovore o izvođenju radova na sanaciji liftova (riječ je o devet (9) liftova)

- da je potpisan Sporazum o međusobnim pravima i obavezama pri realizaciji Programa sanacije liftova u Kantonu sarajevo u 2022. godini između Fonda i Ministarstva, da je potrebno da Ministarstvo dostavi Konačnu Listu prioriteta nakon čega slijedi zaključivanje pojedinačnih sporazuma za svaki lift koji je obuhvaćen programom,

-da u okviru projekta izgradnje stambeni-poslovnog objekta Braće Mulić bb nema novih informacija, da je investicioni projekat u toku, a su uplaćena avansna sredstva izvođačima radova;

Pod tačkom R a z n o informisan je Upravni odbor Fonda da je Vlada Kantona Sarajevo donijela Zaključak kojim se javne ustanove, kantonalna javna komunalna preduzeća, kantonalna javna preduzeća i institucije čiji je osnivač Kanton Sarajevo obavezuju da najkasnije sedam (7) dana prije službenog putovanja u inostranstvo bilo kojeg organa upravljanja ili drugog organa javne ustanove, kantonalna javna komunalna preduzeća, kantonalna javna preduzeća i institucije čiji je osnivač Kanton Sarajevo zatraže prethodnu saglasnost resornog ministra koji vrši ovlaštenja nadzora nad zakonitošću rada i poslovanja.

Dana 14.12.2022. godine održana je 36. sjednica sa sljedećim predloženim Dnevnim redom:

1. Usvajanje Zapisnika sa 35. redovne radne sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
2. Prijedlog Odluke o utvrđivanju nove početne prodajne cijene poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su u vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo;
3. R a z n o.

Na 36. sjednici je jednoglasno usvojeno sljedeće:

- Zapisnik sa 35. redovne radne sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
- Prijedlog Odluke o utvrđivanju početne prodajne cijene poslovnih prostora u „roh-bau“ stanju koji su vlasništvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i nalaze se u stambeno-poslovnom objektu Niz „E“, Lamela E1, adresi Branislava Nušića broj 160, Sarajevo;

Pod tačkom R a z n o nije bilo pitanja niti tema za diskusiju.

Dana 27.12.2022.. godine održana je 37. sjednica sa sljedećim predloženim Dnevnim redom:

1. Usvajanje Zapisnika sa 36. redovne radne sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
2. Pravilnik o načinu formiranja cijena i načinu udruživanja sredstava za finansiranje izgradnje nekretnina za potrebe Kantonalnog stambenog fonda.
3. Plan Javnih nabavki za 2023. godinu.
4. Odluka o donošenju plana Javnih nabavki za 2023. godinu
5. Odluka o davanju saglasnosti na Plan javnih nabavki za 2023. godinu.
6. R a z n o.

Na 37. sjednici jednoglasno je usvojeno sljedeće:

1. Zapisnik sa 36. elektronske (e-mail)sjednice Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo;
2. Pravilnik o načinu formiranja cijena i načinu udruživanja sredstava za finansiranje izgradnje nekretnina za potrebe Kantonalnog stambenog fonda.
3. Plan Javnih nabavki za 2023. godinu;

4. Odluka o donošenju Plana Javnih nabavki za 2023. godinu;
5. Odluka o davanju saglasnosti na Plan javnih naabvki za 2023. godinu;

Pod tačkom R a z n o nije bilo pitanja niti tema za diskusiju.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG ODBORA

Mesud Isakovic, dipl.pravnik



ODLUKA

O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO (Prečišćen tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Radi obezbjeđenja materijalnih i drugih uslova za izgradnju, investiciono održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini, osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Član 2.

Ovom odlukom Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivača Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/97).

Član 3.

Fond će posloovati pod nazivom Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Fond ima svojstvo pravnog lica sa pravima, obavezama i odgovornostima koja ima na osnovu ustava, zakona, statuta i osnivačkog akta.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu u ulici Dolina broj 8.

II - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 4.

Fond obavlja poslove:

utvrđivanje zaštite i održavanja stanova u državnoj svojini;

poslove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica i njihovih izvršnih organa, koji su Odlukom o prestanku funkcionisanja Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva", broj 5/92), povjereni Skupštini grada Sarajeva i nadležnim gradskim organima uprave,

poslove i zadatke Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja,

vodi, evidentira i čuva dokumentaciju stambenih zgrada i stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora po vlasnicima i korisnicima i vrši kontrolu korištenja stanova i poslovnih prostora,

predlaže i sprovodi godišnje i višegodišnje planove i programe održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama i poslovnim prostorima i programe stambene izgradnje,

zaključuje ugovore o korištenju stana u ime davaoca sa nosiocem stanarskog prava, korisnicima poslovnih zgrada i prostora i etažnim vlasnicima,

utvrđuje vrijednost stanova, koja služi kao osnovica za određivanje stanarina i zakupnina i naknade koju plaća etažni vlasnik,

predlaže nivo stanarina i zakupnina,

naplaćuje stanarine i zakupnine za korištenje stambenog prostora kao i naknada od etažnih vlasnika,

realizuje započetu organizovanu izgradnju stambenih zgrada i stanova koji su preuzeti od ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo,

učestvuje u inovaciji i izradi općih tehničkih uslova za održavanje i korištenje stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora,

učestvuje u poslovima obnove i sanacije stambenih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima,

marketing i finansijski inženjering u stambenoj izgradnji.

Član 5.

Fond preuzima i sredstva, prava i obaveze ukinutog SIZ-a stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica, kao i dijelove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo, i to:

1. Osnovne zajednice za solidarnu stambenu izgradnju,
2. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za učesnike NOR-a,
3. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za radnike zaposlene kod radnih ljudi koji samostalno obavljaju djelatnost ličnim radom,
4. Osnovne zajednice za izgradnju, korištenje i održavanje stanova republičkih organa,
5. Osnovnih zajednica za korištenje i održavanje stambenih zgrada i stanova.

Član 6.

Fond obezbjeđuje održavanje, obnovu i zaštitu stambenih zgrada i stanova čiji je nosilac prava raspolaganja, odnosno vlasnik stanova Kanton Sarajevo, odnosno stanova u etažnoj svojini.

Član 7.

Nosioci prava raspolaganja, odnosno vlasnici stana, kao posebnog dijela zgrade udružene u stambeni fond, dužni su plaćati naknadu za troškove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama, u skladu sa Zakonom.

III - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova.

Članove Upravnog odbora Fonda imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo, a na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,
2. donosi srednjoročne, odnosno godišnje planove i programe za investiciono održavanje stambenih zgrada i izgradnje i kupovine stanova, a na koje saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo,
3. prati realizaciju planova i programa i vrši kontrolu racionalnog i namjenskog korištenja sredstava Fonda,
4. utvrđuje minimalne tehničke i druge normative za održavanje stambenih zgrada,
5. utvrđuje kriterije i mjerila za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda,
6. upravlja udruženim sredstvima za obnovu, izgradnju i održavanje stambenih zgrada i stanova,
7. utvrđuje visinu stanarina, odnosno zakupnina, visinu troškova održavanja i upravljanja i drugih troškova koji su dužni plaćati etažni vlasnici,
8. vrši raspodjelu sredstava stanarina na troškove upravljanja, održavanja i reprodukcije,

9. rješava odnose u ostvarivanju prava i obaveza SIZ-a stanovanja Sarajevo nastalih udruživanjem sredstava za izgradnju stanova,
10. usvaja periodične obračune i završni račun Fonda,
11. utvrđuje prijedlog godišnjeg izvještaja o poslovanju Fonda i dostavlja Vladi Kantona Sarajevo, na usvajanje,
12. utvrđuje akt o sistematizaciji radnih mjesta,
13. osniva pododbore za vođenje politike i poslova iz tačke 5. ovog člana,
14. obavlja i druge poslove za koje je ovlašten propisima, Statutom i općim aktima Fonda.

Član 10.

Skupština Kantona Sarajevo daje saglasnost na Statut Fonda, srednjoročne planove, programe Fonda i finansijski plan Fonda, a Vlada Kantona Sarajevo na godišnje planove i programe, te na godišnji izvještaj o radu i poslovanju Fonda.

Član 11.

Fond ima direktora.

Direktor Fonda predstavlja i zastupa Fond, predlaže osnove poslovne i razvojne politike, izvršava Odluke Upravnog odbora i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

Član 12.

Direktora Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz prethodnu saglasnost Vlade Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Član 13.

Statutom Fonda utvrđuju se naročito slijedeća pitanja: način odlučivanja Upravnog odbora Fonda, izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Upravnog odbora Fonda, obrazovanje pododbora, odgovornost članova Upravnog odbora Fonda i članova pododbora, postupak za imenovanje i razrješenje kao i ostvarivanje drugih prava i dužnosti direktora Fonda, kao i osnivanje nadzora nad poslovima realizacije programa i planova Fonda.

IV - SREDSTVA FONDA

Član 14.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

stanarine, odnosno zakupnina,
naknade za održavanje, upravljanje i drugih troškova koji plaćaju etažni vlasnici,
doprinosa iz dohotka radnika,
udruženih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,
sredstva donatora za obnovu i sanaciju,
bankarskih, kreditnih i drugih sredstava.

Član 15.

Sredstva Fonda koristit će se za finansiranje poslova iz čl. 3., 4., 5. i 6. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene zakonom i Statutom Fonda, a u skladu sa finansijskim planom.

V - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 16.

Stručne i administrativne poslove Fonda obavljat će specijalizovana preduzeća na osnovu ugovora po sistemu inženjeringa.

VI - POSEBNE ODREDBE

Član 17.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Osnovna sredstva, oprema, inventar i druge stvari, arhivu i dokumentaciju i sredstva za rad ukinute SIZ stanovanja i njenih osnovnih zajednica i Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja preuzima Fond.

Član 19.

Na osnovu ove odluke izvršit će se promjene upisa u sudskom registru po zahtjevu ovlaštenog lica.

Član 20.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda ("Službene novine Kantona", broj 30/01-prethodni tekst), član 1. mijenja se i glasi:

"Član 1.

Ovom odlukom osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), utvrđuju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, sredstva Fonda i druga pitanja od značaja za održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnj svojnini i za rad Fonda."

Član 2.

U članu 2. riječi: "(u daljem tekstu: Fond)", brišu se.

Član 3.

U članu 3. stav 3. briše se.

Član 4.

Član 4. mijenja se i glasi:

"Član 4.

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- vodi evidencije o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo,
- realizuje godišnje i srednjoročne planove i programe nove stambene izgradnje, na području Kantona Sarajevo, koje je utvrdila Vlada Kantona a na koje je suglasnost dala Skupština Kantona Sarajevo,
- realizuje programe stambene izgradnje i sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova ostalih ratnim djelstvima, na koje je dana saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,

- evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada preuzetu iz KJSP "Saraje- vostan" Sarajevo, u skladu sa ugovorom o kupoprodaji 67% kapitala JSP "Sarajevostan" Sarajevo, broj 21 -04/6-19-279-77/TVP od 29.05.2002.godine,

- izdaje javne isprave neophodne za utvr|ivanje vrijednosti stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu`bene novine F BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01,61/01 i15/02),

- prikuplja tehni~ku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i gara`a,

- zaklju~uje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,

- izdaje poslovne prostore, stanove i gara`e u zakup, koji su u vlasni{tvu Kantona Sarajevo, na osnovu javnog poziva u skladu sa pozitivnim pravnim propisima.

U skladu sa Odlukom o stanadardnoj klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne Hercegovine ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 28/98, 36/98 i 47/98) djelatnost Fonda obuhvata slijede}e razrede:

45.211 Visokogradnja

43.212 Niskogradnja

45.213 Odr`avanje objekata visokogradnje,
niskogradnje i njihovih dijelova

45.31 45.310 Elektroinstalacijski radovi

45.32 45.320 Izolacijski radovi

45.33 45.330 Postavljanje instalacija za vodu, gas,
grijanje, ventilaciju i hlajenje

45.34 45.340 Ostali instalacijski radovi

45.41 45.410 Fasadni i {trukaturni radovi

45.42 45.420 Ugradnja stolarije

45.43 45.430 Postavljanje podnih i zidnih obloga

45.44 45.440 Farbarski i staklarski radovi

45.45 45.450 Ostali završni radovi

70.11 70.110 Stvaranje novih nekretnina

70.12 70.120 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina 70.20 70.200 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

70.32 70.320 Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru

74.20 74.200 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

^lan 5.

^lan 6., briže se.

^lan 6.

^lan 7., briže se.

^lan 7.

^lan 8. mijenja se i glasi:

"^lan 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova i čine ga predstavnici i to:

- osnivač - 4 člana,

- Ministarstva stambenih poslova - 1 član.

Imenovanje članova Upravnog odbora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine."

^lan 8.

^lan 9. mijenja se i glasi:

"^lan 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo, na prijedlog resornog ministarstva,
2. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama,
3. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa nove stambene izgradnje,
4. utvrđuje i prati realizaciju programa sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim djelima,
5. usvaja godišnji izvještaj o radu Fonda,
6. usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo,
7. obavlja i druge poslove i zadatke za koje je ovlašten ovom odlukom i Statutom Fonda.

^lan 9.

^lan 10. mijenja se i glasi:

"^lan 10.

Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, čiji sastavni dio je finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

^lan 10.

^lan 12. mijenja se i glasi:

"^lan 12.

Imenovanje direktora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03)."

^lan 11.

^lan 13. mijenja se i glasi:

"^lan 13.

Osnovni akt Fonda je Statut.

Statut Fonda reguli {e:

- djelatnost Fonda,
- upravljanje Fondom,
- na~in rada Upravnog odbora Fonda,
- postupak za imenovanje i razrje {enje direktora Fonda,
- na~in izvje {tavanja o radu i finansijskom poslovanju Fonda,
- sredstva Fonda i na~in raspodjele sredstava Fonda,
- nadzor nad radom Fonda,
- statusne promjene Fonda,
- na~in dono {enja op {tih i pojedina~nih akata Fonda,
- prestanak rada Fonda,
- sadr`i i druge odredbe od zna~aja za organizovanje i na~in rada Fonda.

^lan 12.

^lan 14. mijenja se i glasi:

"^lan 14.

Sredstva za finansiranje Fonda obezbje|uju se iz:

1. zakupnine poslovnih prostorija koji su u vlasni {tvu Kantona Sarajevo,
2. dijela zakupnine poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju op }ine na podru~ju Kantona Sarajevo,
3. udru`enih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,

4. sredstava donatora za obnovu i sanaciju,
5. bankarskih kreditnih i drugih sredstava,
6. naknade po osnovu korištenja dokumentacije i arhive fonda,
7. budžeta Kantona Sarajevo."

Član 13.

U članu 15. Odluke izričito: "iz čl. broj "3" i "6", brišu se.

Član 14.

Član 16., briše se.

Član 15.

Član 17. mijenja se i glasi:

"Član 17.

Nadzor nad zakonitostima rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitostima akata, davanjem saglasnosti na općte akte Fonda.

U okviru stručnog nadzora Ministarstvo prati i vrši uvid u sve poslove i zadatke iz člana 4. Odluke i preduzima konkretne mjere u cilju poboljšanja rada Fonda."

Član 16.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Sarajevo da utvrdi prethodni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo .

Član 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15040/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Meliha Ali, s. r.

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

^lan 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01 - Pre~i{}en tekst i 10/05), u ~lanu 3. stav 3. rije~i: " Dolina broj 8 " zamjenjuju se rije~ima: "Hiseta broj 13A."

^lan 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25668/06
1. septembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
Meliha Ali}, s. r.

