



Broj: 02-04-25877-5/22
Sarajevo, 30.06.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 6. stav (2) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) Vlada Kantona Sarajevo, na **84.** sjednici održanoj **30.06.2022.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Izvještaj o poslovanju Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI' 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o Sarajevo za 2020. godinu.
2. Izvještaj iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

P R E M I J E R

Edin Forto

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo,
6. KJP "ZOI' 84" OCS d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva privrede Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, i 6/13), člana 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, br. 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____. godine, povodom razmatranja Izvještaja o poslovanju Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo za 2020. godinu., donijela je sljedeći

Prijedlog

ZAKLJUČAK

Ne usvaja se Izvještaj o poslovanju Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo za 2020. godinu.

**PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Elvedin Okerić

Broj: 01-05-
Sarajevo,

/22

OBRAZLOŽENJE

A – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ovog zaključka sadržan je u članu 18. stav 1. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12)

B. RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Programom rada Ministarstva privrede za 2021. godinu u tematskom dijelu iz nadležnosti Skupštine Kantona Sarajevo, planirana je izrada izvještaja o poslovanju kantonalnih javnih preduzeća iz oblasti privrede za 2020. godinu.

Članom 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine propisano je da Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvještaje o radu i poslovanju javnih preduzeća najmanje jednom godišnje.

U skladu sa Zakonom o javnim preduzećima u FBiH, u ovom dijelu, izvršna i zakonodavna vlast postupaju po ovom pitanju na način da usvoje ili ne usvoje poslovne izvještaje od čega zavisi i odgovornost upravljačkih tijela u preduzećima.

Skupština Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo je razmatrala: Izvještaj o poslovanju KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo za period od 01.01. do 31.12.2020. godine; Finansijski izvještaj na dan 31.12.2020. godine i Izvještaj nezavisnog revizora, Izvještaj o radu Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo za 2020. godinu, Izvještaj o radu Odbora za reviziju KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo za 2020. godinu, Izvještaj o radu Skupštine preduzeća KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo za 2020. godinu, u skladu sa članom 2. stav (6) tačka b) Odluke o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/19), na što je Vlada Kantona Sarajevo dala obavezujuću uputu punomoćnicima državnog kapitala da ne usvoje Izvještaj o poslovanju KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo.

Razlog neusvajanja Izvještaja o poslovanju KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo za period od 01.01. do 31.12. 2020. godine je iskazani gubitak u iznosu od 1.439.638 KM:

➤ Prihodi – U finansijskim izvještajima za 2020. godinu iskazani su prihodi u ukupnom iznosu od 8.200.180 KM, koji se odnose na poslovne prihode, finansijske prihode, ostale prihode i prihodi od usklađivanja vrijednosti sredstava. Najveći dio

prihoda se odnosi na ostale prihode 4.820.340 KM, te prihode od prodaje učinka na domaćem tržištu u iznosu od 2.701.880 KM.

➤ Rashodi – U finansijskim izvještajima za 2020. godinu iskazani su rashodi u ukupnom iznosu od 9.639.818 KM, koji se odnose na poslovne rashode, finansijske rashode, ostale rashode i rashodi od usklađivanja vrijednosti sredstava. Najveći dio rashoda se odnosi na troškove rezervisanja 2.294.960 KM, troškove amortizacije 2.251.561 KM, troškovi plaća i naknada plaća zaposlenih 1.686.453 KM i materijalne troškove 989.847 KM.

Stalna sredstva su iskazana u iznosu od 119.367.537 KM (nabavne vrijednosti 162.484.311 KM i ispravke vrijednosti 43.116.774 KM).

Prosječan broj zaposlenih na temelju radnih sati je 136, te je ukupan trošak plaća i ostalih ličnih primanja iskazan u iznosu od 2.216.993 KM.

Bilješke uz finansijske izvještaje:

- Uticaj pandemije Covid na poslovanje. Uslijed proglašavanja stanja nesreće u FBiH uzrokovane pojavom korona virusa došlo je do zatvaranja Ski Centra Bjelašnica Igman i otkazivanja manifestacija/koncerata u dvorani Zetra.
- Promjena članova Uprave – Odlukom Nadzornog odbora razriješen je raniji direktor Društva Kenan Magoda te imenovan V.D. direktora Edis Baković.
- Aktivosti sa poreznom Upravom FBiH na realizaciji Sporazuma o odgođenom plaćanju javnih prihoda iz 2013 i 2014 godine – Sporazumom iz 2017. godine sa Poreznom upravom FBiH dogovorena je obročna otplata duga (doprinosi na plate 2013 i 2014) sa glavnim dugom od 1.113.299,76 KM sa rokom dospijeca rate 20. 1. 2020. godine. Zbog problema likvidnosti zadnja rata iz osnova glavnog duga izmirena je tek 15. 6. 2020. godine. Krajem 2020. godine izvršena je uplata troškova prisilne naplate a Porezna uprava je nakon podnešenog zahtjeva donijela Rješenje kojim se KJP ZOI 84 OCS oslobađa zateznih kamata u visini od 1.146.698 KM

U Izvještaju nezavisnog revizora sačinjenog 31. augusta 2021. godine od strane revizorske kuće Revizija Revita d.o.o Cazin između ostalog navedeno je da Društvo u izvještaju o finansijskom položaju na 31. decembar 2020. godine uključuje građevinske objekte, postrojenja i opremu knjigovodstvene vrijednosti 66.896.101 KM, te da uprava društva nije procijenila korisni vijek upotrebe i procijenjeni ostatak vrijednosti građevinskih objekata, postrojenja i opreme, niti je provela analizu značajnih pojedinačnih dijelova imovine koji bi trebali biti amortizovani pojedinačno kako to zahtjeva Međunarodni računovodstveni standard 16 - Nekretnine, postojenja i opreme (“MRS 16”). Dalje se u Izvještaju nezavisnog revizora pomenute revizorske kuće navodi da Društvo nema u cjelosti riješene imovinsko - pravne odnose, odnosno vlasništvo nad nekretninama, niti je od strane osnivača, Kantona Sarajevo riješeno pitanje nekretnina koje trebaju biti iskazane u finansijskim izvještajima Društva u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, odnosno nekretnina za koje je potrebno izvršiti prestanak priznavanja, te da nije riješeno pitanje visine osnovnog kapitala Društva, kao ni pitanje korištenja javnih

dobara. Ujedno se navodi da Društvo na datum izvještaja o finansijskom položaju nije oslobođeno plaćanja značajnih iznosa obaveza po zateznim kamatama koje nisu u potpunosti priznate u finansijskim izvještajima, te da nema iskazana rezerviranja vezano za dugoročna primanja zaposlenih kako to zahtjeva Međunarodni računovodstveni standard 19 - Primanja zaposlenih ("MRS 19"). Dalje se u pomenutom revizorskom izvještaju navodi da Društvo u izvještaju o finansijskom položaju ima iskazane obaveze prema osnivaču u iznosu od 1.425.588 KM nastalo na osnovu neispunjenja uslova vezanih za davanje osnivača u vezi sa kapitalnim projektima, priznato tokom 2019. godine, odnosno Društvo nije navedeni iznos vratilo osnivaču niti je poznato na koji način osnivač prikazuje ove iznose u svojim finansijskim izvještajima, te da li će doći do oprosta obaveza od strane osnivača. Ujedno se navodi i da Izvještaj o novčanim tokovima Društva nije sastavljen u potpunosti u skladu sa zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 7 - Izvještaj o novčanim tokovima ("MRS 7") usljed čega isti ne sadrži značajne informacije, posebno u dijelu investicijskih i finansijskih aktivnosti vezano za odlive po osnovu nabavke dugotrajne materijalne imovine, uplate osnivača i otplate finansijskih obaveza.

S obzirom na navedeno, predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da donese Zaključak kojim se ne usvaja Izvještaj o poslovanju KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo za 2020. godinu.

**Izvještaj o poslovanju Kantonalnog javnog
preduzeća “ZOI 84” Olimpijski centar Sarajevo
d.o.o. Sarajevo za 2020. godinu.**

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Na osnovu člana 6. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH broj 8/05, 81/08, 22/09, 109/12), člana 234. stav 1. tačka d) Zakona o privrednim društvima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ br. 81/15), Odluke Nadzornog odbora broj 1062-2-1/21 od 08.04.2021.godine i Odluke Nadzornog odbora broj 1062-2-2/21 od 08.04.2021.godine, Zaključka Vlade Kantona sarajevo broj 02-04-34964-16/21 od 23.09.2021.godine, Obavezujućih uputa Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-34964-16.1/21 od 23.09.2021.godine , člana 26. stav 3. tačka 4. Statuta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo, Skupština preduzeća na 5.sjednici održanoj dana 27.09.2021.godine

ODLUKU

O neusvajanju Godišnjeg Izvještaja Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo za 2020.godinu

I

Neusvaja se Godišnji Izvještaj Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo za 2020.godinu koji uključuje:

Godišnji izvještaj o poslovanju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo za 2020.godinu broj 2642-3/21 od 27.09.2021.godine

*. Izvještaj o poslovanju za 2020 godinu sa setom obrazaca (bilans stanja, bilans uspjeha, izvještaj o gotovinskim tokovima direktna i indirektna metoda, izvještaj o promjenama u kapitalu, aneks-dodatni računovodstveni izvještaj, bilješke uz finansijske izvještaje posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih, godišnji izvještaj o poslovanju) broj 1477-3-1/21

**Izvještaj OIR o pregledu kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2020.godine

***Mišljenje Odbora za reviziju o iskazima datim u finansijskim izvještajima sa stanjem na dan 31.12.2020.godine

****Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2020.godinu broj 542/21, broj 427/21, broj 427-1/21 i broj 427-2/21

*****Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2020.godinu broj 428/21 i 376-3/21

*****Izvještaj o radu Skupštine preduzeća za 2020.godinu broj broj 429/21 i broj 430-2/2

***** Financijski izvještaj zajedno sa izvještajem neovisnog revizora za godinu koja je završila 31.decembra 2020.godine - Revizija Revita d.o.o. Cazin

II

Sveobuhvatni gubitak iskazan u iznosu od KM 1.439.638,00 nadoknađuje se smanjenjem osnovnog kapitala.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Skupština preduzeća

PUNOMOĆNIK

Vedadi Bedak

Broj:2642-3-1/21
Sarajevo, 27.09.2021.godine

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa:

Alipašina b.b

Sarajevo 71000

Bosna i Hercegovina

+387 (0) 33 212-035

Faks:

+387 (0) 33 212-027

Račun:

102 050 0000095931

Union banka d.d

BiH 71000 Sarajevo



PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 6. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH 8/05, 81/08, 22/09,109/12), člana 234. stav 1.tačka d) Zakona o privrednim društvima („Službene novine F BiH" broj 81/15), Odluke Nadzornog odbora broj 1062-2-1/21 od 08.04.2021.godine i Odluke Nadzornog odbora broj 1062-2-2/21 od 08.04.2021.godine, člana 26. stav 3. tačka 4. Statuta KJP „ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo

OBRAZLOŽENJE

Članom 6. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 8/05, 81/08, 22/09,109/12) propisano je da Skupština preduzeća donosi i odluke propisane Zakonom o privrednim društvima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 81/15).

Članom 234.stav 1.tačka d) Zakona o privrednim društvima propisano je da Skupština odlučuje o usvajanju godišnjeg izvještaja Preduzeća koji uključuje finansijski izvještaj i izvještaj revizora, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju

Odlukom Nadzornog odbora broj 1062-2-1/21 od 08.04.2021.godine utvrđen je gubitak preduzeća za 2020.godinu u iznosu od -1.439.638,00 KM.

Odlukom Nadzornog odbora broj 1062-2-2/21 od 08.04.2021.godine usvojen je Izvještaj o poslovanju ostvaren u 2020.godini.

Članom 26. stav 3. tačka 4.Statuta KJP „ZOI 84" OCS d.o.o.Sarajevo propisano je da Skupština Preduzeća je nadležna da usvaja godišnji izvještaj Preduzeća koji uključuje finansijski izvještaj i izvještaje revizora, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju.

Članom 21.stav 1.alineja 2. Statuta KJP „ZOI 84" OCS d.o.o.Sarajevo propisano je da ukoliko preduzeće na kraju finansijske godine iskaže gubitak, isti se može pokriti smanjenjem osnovnog kapitala.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-34964-16/21 od 23.09.2021.godine prihvaćen je predloženi dnevni red 5. sjednice Skupštine preduzeća.

Obavezujućim uputama Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-34964-16.1/21 od 23.09.2021.godine punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo će glasati na način - „glasati protiv".

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa:

Alipašina b.b

Sarajevo 71000

Bosna i Hercegovina

+387 (0) 33 212-035

Faks:

+387 (0) 33 212-027

Račun:

102 050 0000095931

Union banka d.d

BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

PRIMEJENO. 10-09-2021			
Organizacioni broj	Kvalifikaciona oznaka	Godina	Broj priloga
071	07	2021	5

Broj: 2642.1/21
Vaš broj:
Datum: 10.09.2021.

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO PRIVREDE

N/R Ministra

PREDMET: Dostava poziva sa materijalima za održavanje 5. sjednice Skupštine preduzeća KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo zakazane za 27.09.2021.godine u 10,00 sati

Mišljenje- traži se

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo poziv sa materijalima za održavanje 5. sjednice Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo koja je zakazana za dan ponedjeljak 27.09.2021.godine u 10,00 sati.

Shodno odredbi člana 26. tačka 1.i tačka 2. Poslovnika Skupštine preduzeća molimo mišljenje na dostavljene materijale, odnosno saglasnost za održavanje 5. sjednice.

S poštovanjem,

Skupština KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo

PUNOMOĆNIK

Vedad Bedak



Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/1-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Broj: 2642.1.1/21
Vaš broj:
Datum: 10.09.2021.

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO PRIVREDE

N/R Ministra

PREDMET: Dostava za Vladu Kantona Sarajevo materijala za 5. sjednicu Skupštine Preduzeća zakazanu za dan ponedjeljak 27.09.2021.godine sa početkom u 10,00 sati u službenim prostorijama KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo radi dobijanja obavezujućih uputa

Poštovani,

Dostavljamo Vam shodno odredbama Odluke o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 31/19) materijale za 5. sjednicu Skupštine Preduzeća zakazanu za dan (ponedeljak) 27.09.2021.godine sa početkom u 10,00 sati u službenim prostorijama KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo radi davanja obavezujućih uputa punomoćniku za postupanje na istoj.
S poštovanjem,

Skupština KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo



PUNOMOĆNIK

Vedad Bedak

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

Broj: 2642/21
Vaš broj:
Datum:2021.

POZIV GOSPODINU MINISTARSTVO PRIVREDE KS

Na osnovu člana 2. tačka (1.) Odluke o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo ("Sl.novine Kantona Sarajevo" broj 31/19), Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-5145-1/21 od 23.02.2021.godine

SAZIVAM

5.sjednicu Skupštine Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84"Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo (saziv iz Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-5145-1/21 od 23.02.2021.godine) koja će se održati u (ponedelak) 27.09.2021.godine sa početkom u 10,00 sati u prostorijama preduzeća u ul. Alipašina b.b. Zetra –ulaz E

Za sjednicu predlažem slijedeći

DNEVNI RED

1. Razmatranje i usvajanje Zapisnika sa 4. sjednice Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo od 16.07.2021. broj 2642-1/21
2. Poslovnik o radu Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 2005-1/21 od 19.07.2021.
Odluka o davanju saglasnosti na Poslovnik o radu Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 2642-2/21
3. Godišnji izvještaj o poslovanju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo za 2020.godinu broj 2642-3/21

*. Izvještaj o poslovanju za 2020 godinu sa setom obrazaca (bilans stanja, bilans uspjeha, izvještaj o gotovinskim tokovima direktna i indirektna metoda, izvještaj o promjenama u kapitalu, aneks-dodatni računovodstveni izvještaj, bilješke uz finansijske izvještaje posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih, godišnji izvještaj o poslovanju) broj 1477-3-1/21

**Izvještaj OIR o pregledu kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2020.godine

***Mišljenje Odbora za reviziju o iskazima datim u finansijskim izvještajima sa stanjem na dan 31.12.2020.godine

****Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2020.godinu broj 542/21, broj 427/21, broj 427-1/21 i broj 427-2/21

*****Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2020.godinu broj 428/21 i 376-3/21

*****Izvještaj o radu Skupštine preduzeća za 2020.godinu broj broj 429/21 i broj 430-2/2

*****Zapisnik sa 2.sjednice Nadzornog odbora broj 1327-1/21 od 08.04.2021.

***** Finansijski izvještaj zajedno sa izvještajem neovisnog revizora za godinu koja je završila 31.decembra 2020.godine - Revizija Revita d.o.o. Cazin

- Donošenje Odluke o usvajanju Godišnjeg Izvještaja KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo za 2020.godinu broj 2642-3-1/21



SKUPŠTINA KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo
PUNOMOĆNIK

Vedad, Bedak

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b.
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo



Broj:-1/21
Datum:

ZAPISNIK

Sa 4. sjednice Skupštine preduzeća u sazivu iz Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-5145-1/21 23.02.2021.godine, održane dana 16.07.2021. god. sa početkom u 10,00 sati

Prisutni:

1. Vedad Bedak, punomoćnik

Ostali prisutni:

1. Jasmin Mehić, v.d.direktor
2. Mirza Duranović, stručni ekspert ispred UNDP
3. Damir Sokolović, stručni ekspert ispred UNDP

Punomoćnik Preduzeća iz Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-5145-1/21 od 23.02.2021.godine pristupio je u službene prostorije preduzeća i 4. sjednica je počela sa radom u 10,00 sati.

Shodno Odluci Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo objavljenoj u Službenim novinama KS broj 31/19 Vlada Kantona je donijela Punomoć za vršenje ovlaštenja Skupštine KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo u ime i za račun Vlade KS broj 02-04-5145-1/21 od 25.02.2021.godine. Preduzeće je dostavilo resornom ministarstvu poziv sa materijalima za 4. sjednicu dana 07.07.2021.godine, te dobilo Zaključak broj 02-04-28110-24/21 od 15.07.2021.godine za održavanje 4.sjednice kao i Obavezujuće upute za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini preduzeća broj 02-04-28110-24.1/21 od 15.07.2021.godine.

Obzirom da su se stekli uslovi za održavanje sjednice predložen je dnevni red kako slijedi:

DNEVNI RED:

1. Razmatranje i usvajanje Zapisnika sa 3. sjednice Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo od 16.04.2021. broj 1877-1/21
2. Rješenje o razrješenju Pašić Sanele v.d.predsjednika Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1877-2/21 od 16.07.2021.
Rješenje o razrješenju Hasanbegović Nahid-a, v.d.člana Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1877-2-1/21 od 16.07.2021.
Rješenje o razrješenju Dinarević Damir-a, v.d.člana Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1877-2-2/21 od 16.07.2021.
3. Zapisnik Komisije za provođenje konkursne procedure za izbor i imenovanje tri člana nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo
Rješenje o imenovanju člana Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1877-3/21 od 16.07.2021.
Rješenje o imenovanju člana Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1877-3-1/21 od 16.07.2021.
Rješenje o imenovanju člana Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1877-3-2/21 od 16.07.2021.

Nakon usvojenog dnevnog reda, prešlo se na razmatranje tačaka istog.

TAČKA 1.

Punomoćnik na razmatranje iznosi Zapisnik sa 3. sjednice Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo od 16.04.2021. broj 1877-1/21



S obzirom da na isti nije bilo primjedbi, punomoćnik Skupštine preduzeća je donio

ZAKLJUČAK

Usvaja se Zapisnik sa 3. sjednice Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo od 16.04.2021. broj 1877-1/21

TAČKA 2

Punomoćnik na razmatranje iznosi kako slijedi:

Rješenje o razrješenju Pašić Sanele v.d.predsjednika Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1877-2/21 od 16.07.2021.

Rješenje o razrješenju Hasanbegović Nahid-a, v.d.člana Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1877-2-1/21 od 16.07.2021.

Rješenje o razrješenju Dinarević Damir-a, v.d.člana Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1877-2-2/21 od 16.07.2021.

Shodno Obavezujućim uputama za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini preduzeća broj 02-04-28110-24.1/21 od 15.07.2021.godine, punomoćnik je donio Rješenja o razrješenju kako slijedi:

RJEŠENJE

O razrješenju v.d. predsjednika Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo

I
Razrješava se v.d. predsjednik Nadzornog odbora imenovan Rješenjem Skupštine preduzeća o imenovanju članova Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo broj 794-3-1/2021 od 15.03.2021.godine kako slijedi:

- Sanela Pašić, v.d.predsjednik zbog isteka mandata 15.06.2021.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadržan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), člana 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, Rješenja Skupštine Preduzeća broj 794-3-1/2021. od 15.03.2021. godine, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-28110-24/21 od 15.07. 2021. godine i Obavezujućih uputa za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 02-04-28110-24.1/21 od 15.07.2021. godine,

OBRAZLOŽENJE

Članom 234 stav 1. tačka k), 303. stav 1. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da Skupština odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno.

Rješenjem Skupštine Preduzeća broj 794-3-1/21 od 15.03.2021. godine v.d.predsjednik Nadzornog odbora se imenuje na period do 3 (tri) mjeseca.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-28110-24/21 od 15.07.2021. godine prihvaćen je poziv za 4. sjednicu Skupštine preduzeća sa predloženim dnevnim redom dostavljenim materijalima.

Obavezujućim uputama za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP "ZOI 84" CS d.o.o. Sarajevo broj 02-04-28110-24.1/21 od 15.07.2021. godine, punomoćnik je dobio uputu da glasa ZA razrješenje Sanele Pašić, v.d.predsjednika Nadzornog odbora preduzeća.

RJEŠENJE

O razrješenju v.d. člana Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo

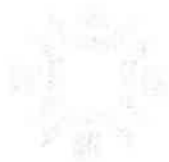
I

Razrješava se v.d. član Nadzornog odbora imenovan Rješenjem Skupštine preduzeća o imenovanju članova Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo broj 794-3-2/2021 od 15.03.2021. godine kako slijedi:

- Nahid Hasanbegović, v.d. član zbog isteka mandata 15.06.2021.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadržan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), člana 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, Rješenja Skupštine Preduzeća broj 794-3-2/2021. od 15.03.2021. godine, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-28110-24/21. od 15.07.2021. godine, Obavezujućih uputa za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo broj 02-04-28110-24.1/21 od 15.07.2021. godine,

OBRAZLOŽENJE

Članom 234 stav 1. tačka k), 303. stav 1. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da Skupština odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno.

Rješenjem Skupštine Preduzeća broj 794-3-2/21 od 15.03.2021. godine v.d. član Nadzornog odbora se imenuje na period do 3 (tri) mjeseca.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-28110-24/21 od 15.07.2021. godine prihvaćen je poziv za 4. sjednicu Skupštine preduzeća sa predloženim dnevnim redom i dostavljenim materijalima.

Obavezujućim uputama za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP "ZOI 84" CS d.o.o. Sarajevo broj 02-04-28110-24.1/21 od 15.07.2021. godine, punomoćnik je dobio uputu da glasa ZA razrješenje Hasanbegović Nahid-a, v.d. člana Nadzornog odbora preduzeća.

RJEŠENJE

O razrješenju v.d. člana Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo

I

Razrješava se v.d. član Nadzornog odbora imenovan Rješenjem Skupštine preduzeća o imenovanju članova Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo broj 794-3-1/2021 od 15.03.2021. godine kako slijedi:

- Damir Dinarević, v.d. član zbog isteka mandata 15.06.2021.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo

ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadržan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), člana 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, Rješenja Skupštine Preduzeća broj 794-3-1/2021.od 15.03.2021.godine, te Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-28110-24/21.od 15.07.2021.godine, Obavezujućih uputa za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 02-04- 28110-24.1/21 od 15.07.2021.godine,

OBRAZLOŽENJE

Članom 234 stav 1. tačka k),303. stav 1. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da Skupština odlučuje o izboru I razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru I razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno.

Rješenjem Skupštine Preduzeća broj 794-3-1/21 od 15.03.2021.godine v.d.član Nadzornog odbora se imenuje na period do 3 (tri) mjeseca.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-28110-24/21 15.07.2021.godine 02-04-28110-24/21.od 15.07.2021.godine,prihvaćen je poziv za 4.sjednicu Skupštine preduzeća sa predloženim dnevnim redom dostavljenim materijalima.

Obavezujućim uputama za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 02-04- 28110-24.1/21 od 15.07.2021.godine, punomoćnik je dobio uputu da glasa ZA razrješenje Dinarević Damir-a v.d.člana Nadzornog odbora preduzeća.

TAČKA 3

Punomoćnik na razmatranje iznosi kako slijedi:

Zapisnik Komisije za provođenje konkursne procedure za izbor i imenovanje tri člana nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo

Rješenje o imenovanju člana Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1877-3/21 od 16.07.2021.

Rješenje o imenovanju člana Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1877-3-1/21 od 16.07.2021.

Rješenje o imenovanju člana Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1877-3-2/21 od 16.07.2021.

Shodno Obavezujućim uputama za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini preduzeća broj 02-04-28110-24.1/21 od 15.07.2021.godine, punomoćnik je donio Rješenja o imenovanju kako slijedi:

RJEŠENJE

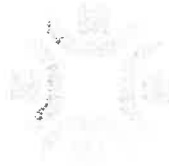
O imenovanju na poziciju člana Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo

Na poziciju člana Nadzornog odbora imenuje se :

1. Sanela Pašić, član

Imenovani član Nadzornog odbora iz člana I ovog Rješenja imenuje se na period od četiri godine..

Nadležnosti Nadzornog odbora regulisane su zakonom i Statutom KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo.



IV

Daje se ovlaštenje Upravi Preduzeća da zaključi sa članom Nadzornog odbora ugovor o angažmanu, shodno Zakonu o platama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 10/16) i Uredbi o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 41/16 41/16, 46/16, 5/17 i 53/17)

VI

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadržan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k), člana 247 stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), člana 2.stav (6) tačka e) Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 31/19), Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-28110-24/21 od 15.07.2021.godine i Obavezujućih uputa za učešće u radu i odlučivanju na 4.Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo broj 02-04-28110-24.1/21 od 15.07.2021.godine, te člana 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

Članom 234 stav 1. tačka k), Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da Skupština odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Članom 247.stav (2) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da se članovi Nadzornog odbora imenuju istovremeno na period od četiri godine, s tim da po isteku perioda od dvije godine od dana imenovanja Skupština društva glasa o povjerenju članovima Nadzornog odbora.

Članom 247. stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da postupak imenovanja i razrješenja nadzornog odbora i ostala pitanja koja se odnose na upravljanje u društvima sa učešćem državnog kapitala uređuju se Uredbom o vršenju ovlaštenja organa Federacije BiH u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala.

Članom 2.stav (6) tačka e) Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 31/19) određeno je da punomoćnici ne mogu postupati bez obavezujućih uputa Vlade Kantona prilikom izbora i razrješenja članova nadzornog odbora pojedinačno.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04- 28110-24/21 od 15.07.2021.godine prihvata se Poziv za 4. sjednicu Skupštine preduzeća sa prijedlogom dnevnog reda i dostavljenim materijalima, te daju se obavezujuće upute punomoćnicima za učestvovanje u radu i odlučivanju.

Obavezujućim uputama za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo broj 02-04-28110-24.1/21 od 15.07.2021.godine date su punomoćniku upute da Skupština preduzeća donese Rješenje o imenovanju Pašić Sanele na funkciju člana Nadzornog odbora preduzeća.

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno.



RJEŠENJE

O imenovanju na poziciju člana Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

Na poziciju člana Nadzornog odbora imenuje se :

2. Nahid Hasanbegović, član

Imenovani član Nadzornog odbora iz člana I ovog Rješenja imenuje se na period od četiri godine..

Nadležnosti Nadzornog odbora regulisane su zakonom i Statutom KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo.

Daje se ovlaštenje Upravi Preduzeća da zaključi sa članom Nadzornog odbora ugovor o angažmanu, shodno Zakonu o platama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 10/16) i Uredbi o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 41/16 41/16, 46/16, 5/17 i 53/17)

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadržan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k), člana 247 stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), člana 2.stav (6) tačka e) Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 31/19), Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-28110-24/21 od 15.07.2021.godine i Obavezujućih uputa za učešće u radu i odlučivanju na 4.Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo broj 02-04-28110-24.1/21 od 15.07.2021.godine, te člana 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

Članom 234 stav 1. tačka k), Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da Skupština odlučuje o izboru I razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Članom 247.stav (2) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da se članovi Nadzornog odbora imenuju istovremeno na period od četiri godine, s tim da po isteku perioda od dvije godine od dana imenovanja Skupština društva glasa o povjerenju članovima Nadzornog odbora.

Članom 247. stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da postupak imenovanja I razrješenja nadzornog odbora I ostala pitanja koja se odnose na upravljanje u društvima sa učešćem državnog kapitala uređuju se Uredbom o vršenju ovlaštenja organa Federacije BiH u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala.



Članom 2.stav (6) tačka e) Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 31/19) određeno je da punomoćnici ne mogu postupati bez obavezujućih uputa Vlade Kantona prilikom izbora i razrješenja članova nadzornog odbora pojedinačno.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04- 28110-24/21 od 15.07.2021.godine prihvata se Poziv za 4. sjednicu Skupštine preduzeća sa prijedlogom dnevnog reda i dostavljenim materijalima, te daju se obavezujuće upute punomoćnicima za učestvovanje u radu i odlučivanju.

Obavezujućim uputama za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo broj 02-04-28110-24.1/21 od 15.07.2021.godine date su punomoćniku upute da Skupština preduzeća donese Rješenje o imenovanju Hasanbegović Nahid-a na funkciju člana Nadzornog odbora preduzeća.

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća “ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno.

RJEŠENJE

O imenovanju na poziciju člana Nadzornog odbora KJP “ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

I

Na poziciju člana Nadzornog odbora imenuje se :

3. Damir Dinarević, član

II

Imenovani član Nadzornog odbora iz člana I ovog Rješenja imenuje se na period od četiri godine..

III

Nadležnosti Nadzornog odbora regulisane su zakonom i Statutom KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo.

IV

Daje se ovlaštenje Upravi Preduzeća da zaključi sa članom Nadzornog odbora ugovor o angažmanu, shodno Zakonu o platama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 10/16) i Uredbi o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 41/16 41/16, 46/16, 5/17 i 53/17)

VI

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadržan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k), člana 247 stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), člana 2.stav (6) tačka e) Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj



31/19), Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-28110-24/21 od 15.07.2021.godine i Obavezujućih uputa za učešće u radu i odlučivanju na 4.Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo broj 02-04-28110-24.1/21 od 15.07.2021.godine, te člana 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

Članom 234 stav 1. tačka k), Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da Skupština odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Članom 247.stav (2) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da se članovi Nadzornog odbora imenuju istovremeno na period od četiri godine, s tim da po isteku perioda od dvije godine od dana imenovanja Skupština društva glasa o povjerenju članovima Nadzornog odbora.

Članom 247. stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da postupak imenovanja i razrješenja nadzornog odbora i ostala pitanja koja se odnose na upravljanje u društvima sa učešćem državnog kapitala uređuju se Uredbom o vršenju ovlaštenja organa Federacije BiH u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala.

Članom 2.stav (6) tačka e) Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 31/19) određeno je da punomoćnici ne mogu postupati bez obavezujućih uputa Vlade Kantona prilikom izbora i razrješenja članova nadzornog odbora pojedinačno.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04- 28110-24/21 od 15.07.2021.godine prihvata se Poziv za 4. sjednicu Skupštine preduzeća sa prijedlogom dnevnog reda i dostavljenim materijalima, te daju se obavezujuće upute punomoćnicima za učestvovanje u radu i odlučivanju.

Obavezujućim uputama za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo broj 02-04-28110-24.1/21 od 15.07.2021.godine date su punomoćniku upute da Skupština preduzeća donese Rješenje o imenovanju Dinarević Damira na funkciju člana Nadzornog odbora preduzeća.

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno.

4.sjednica Skupštine preduzeća je završila sa radom u 11,00 sati

SKUPŠTINA KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo

PUNOMOĆNIK

Vedad Bedak

KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.SARAJEVO

**POSLOVNIK
O RADU NADZORNOG ODBORA**

Sarajevo, juli 2021.godine

Na osnovu člana 8. stav 1. tačka b) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 8/05, 81/08, 22/09, 109/12) i člana 34. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, ulica Alipašina b.b. Sarajevo, Nadzorni odbor preduzeća donio je dana 19.07.2021.godine slijedeći

POSLOVNIK O RADU NADZORNOG ODBORA

Član 1

Ovim Poslovníkom uređuje se priprema, sazivanje, način rada, odlučivanje, te druga pitanja vezana za rad Nadzornog odbora (u daljem tekstu: Poslovnik).

Član 2

Nadzorni odbor (u daljem tekstu: Odbor) obavlja poslove koji su utvrđeni zakonom, Statutom preduzeća i odlukama Skupštine.

Odbor u okviru svoje nadležnosti zauzima stavove, donosi ocjene i mišljenja, daje saglasnosti na određene odluke Uprave preduzeća, te utvrđuje prijedloge za Skupštinu preduzeća.

Član 3

Rad Odbora odvija se prema Poslovníku.

Odredbe ovog Poslovníka odnose se na članove Nadzornog odbora i druge osobe koje su prisutne sjednicama i učestvuju u radu Nadzornog odbora.

Član 4

O organizovanju, pripremanju i sazivanju sjednica Nadzornog odbora brine se predsjednik Nadzornog odbora.

Uprava preduzeća osigurava pravovremenu pripremu izvještaja i drugih materijala za sjednicu Nadzornog odbora.

Član 5

Sjednicu Nadzornog odbora u pravilu saziva predsjednik Nadzornog odbora, a u slučaju njegove spriječenosti zamjenik predsjednika.

Predsjednik Nadzornog odbora može sazvati sjednicu Nadzornog odbora na prijedlog predsjednika ili članova Skupštine preduzeća, člana Nadzornog odbora ili direktora Preduzeća uz pismeni poziv i pismeno obrazloženje održavanja iste.

Član 6

Poziv na sjednicu Nadzornog odbora upućuje se članovima pismeno i to najkasnije tri dana prije održavanja sjednice.

U pozivu za sjednicu moraju biti navedeni mjesto i vrijeme održavanja sjednice Nadzornog odbora, dnevni red, te priloženi materijali sa podacima neophodnim za donošenje odluka po pojedinim tačkama dnevnog reda.

Član 7

Nadzorni odbor se sastaje po potrebi, a najmanje jednom u tri mjeseca.

U slučaju hitnosti, sjednica Nadzornog odbora se može održati telefonskim putem ili elektronskim putem.

U slučaju uticaja elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških havarija, izraženih problema u poslovanju ili iskazanih enormnih finansijskih gubitaka ili drugih nepogoda na Preduzeće ili njegove organizacione jedinice, Nadzorni odbor može odlučiti o stalnom zasjedanju, do otklanjanja predmetnih posljedica.

U slučajevima iz stava 2. i stava 3. ovog člana ne primjenjuju se načini pozivanja i rokovi utvrđeni iz člana 6. ovog Poslovníka.

Član 8

U radu i odlučivanju Nadzornog odbora učestvuju samo članovi Nadzornog odbora. Sjednici Nadzornog odbora obavezno prisustvuje Uprava preduzeća. Na sjednicu se mogu pozvati izvjestioci i vanjski saradnici za pojedina pitanja o kojima se odlučuje.

Član 9

Sjednicama Nadzornog odbora predsjedava predsjednik Nadzornog odbora. Ako je predsjednik spriječen ili odsutan sjednicom rukovodi zamjenik predsjednika.

Član 10

Nadzorni odbor, u cilju izvršavanja poslova iz svoje nadležnosti, donosi odluke, zaključke, daje uputstva, preporuke, mišljenja i zauzima stavove.

Poslije usvajanja dnevnog reda, razmatraju se pojedine tačke dnevnog reda. Nakon razmatranja pojedinih tačaka dnevnog reda, Nadzorni odbor zauzima stav, koji izražava kroz mišljenje, ocjenu, davanje ili uskraćivanje saglasnosti na odluku Uprave preduzeća ili na drugi odgovarajući način.

Član 11

Prijedlog teksta odluka stavlja na glasanje predsjednik Nadzornog odbora onim redom kako su predloženi materijali razmatrani.

Član 12

Odluke se donose javnim glasanjem i to većinom glasova od ukupnog broja članova. Odsutni članovi mogu sudjelovati u donošenju odluka davanjem glasa pisanim putem, pismom, telefonom, faxom, e mailom, te korištenjem drugih za to podobnih sredstava.

Član 13

Glasa se o pojedinim pitanjima izjašnjavanjem „ZA“ i „PROTIV“.

Član 14

Predsjednik Nadzornog odbora može u iznimnim slučajevima na samoj sjednici predložiti da se određena pitanja unesu u dnevni red sjednice.

Član 15

O radu na sjednici Nadzornog odbora vodi se zapisnik. Zapisnik sadrži dnevni red, broj sjednice, datum održavanja sjednice, prisutne, odsutne članove, način i rezultate glasanja, te odluke donesene o pojedinim pitanjima. Zapisnik potpisuju predsjednik Odbora i zapisničar. Zapisnik se dostavlja članovima Nadzornog odbora, Skupštini i Upravi preduzeća, te resornom ministarstvu.

Član 16

Predsjednik Nadzornog odbora odgovoran je da Nadzorni odbor redovno održava sjednice, pravovremeno obavlja poslove utvrđene Zakonom, Statutom i odlukom Skupštine preduzeća.

Član 17

Sekretar preduzeća obavlja za potrebe Nadzornog odbora pripremu sjednica, vodi zapisnik i obavlja druge administrativno - tehničke poslove.

Član 18

Dokumentacija i arhiva Nadzornog odbora pohranjuju se u arhivi Sekretara preduzeća i čuvaju kao trajna dokumentacija.

Član 19

Izmjene i dopune Poslovnika donose se na isti način koji je propisan za donošenje Poslovnika.

Član 20

Ovaj Poslovnik stupa na snagu i primjenjuje se danom usvajanja na Nadzornom odboru.

Broj: 2005-1/2021
Datum 19.07.2021.godine

Predsjednik Nadzornog odbora

Sanela Pašić



ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Broj: 2005-1-1 /21
Datum: 19.07.2021.

Na osnovu člana 33., a u vezi sa članom 26., stav 3., tačka 15. Statuta KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, Nadzorni odbor KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo (u daljnjem tekstu: Nadzorni odbor ZOI 84) na konstituirajućoj sjednici održanoj dana 19.07.2021. godine donosi

ODLUKU

o prijedlogu Poslovnika o radu Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo broj 2005-1/21

I

Ovom Odlukom se donosi Prijedlog Poslovnika o radu Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo broj 2005-1/21.

II

Sastavni dio Odluke čini Prijedlog Poslovnika o radu Nadzornog odbora iz člana I ove Odluke.

III

Zadužuje se Uprava KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo da ovu Odluku i Prijedlog Poslovnika o radu Nadzornog odbora dostavi Skupštini KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo na konačno odlučivanje.

IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

· Skupština ZOI 84

· a/a

Predsjednik Nadzornog odbora
Sanela Pasić

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 8.stav 1.tačka b) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ br. 8/05, 81/08, 22/09, 109/12) i članu 34. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo.

OBRAZLOŽENJE

Članom 8. stav 1.tačka b) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ br.8/05, 81/08, 22/09, 109/12) propisano je da Nadzorni odbor priprema poslovnike i predlaže ih Skupštini.

Članom 34. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo propisano je da Nadzorni odbor ima obavezu i odgovornost osigurati donošenje poslovnika kojim se utvrđuju operativni i funkcionalni aspekti rada Nadzornog odbora.

Na temelju navedenog predloženo je usvajanje ovog Poslovnika.

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Na osnovu člana 6.stav 1.tačka a) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj 8/05, 81/08, 22/09, 109/12), člana 26. stav 3. tačka 15. Statuta KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo, Skupština preduzeća na 5. sjednici održanoj dana 27.09.2021. godine donijela je

ODLUKU

O davanju saglasnosti na Poslovnik o radu Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo broj 2005-1/21 od 19.07.2021.godine

I

Daje se saglasnost na Poslovnik o radu Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo broj 2005-11/21 od 19.07.2021.godine.

II

Poslovnik o radu Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo broj 2005-1/21 od 19.07.2021.godine čini sastavni dio ove Odluke.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Skupština KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo

PUNOMOĆNIK

Vedad Bedak

Broj: 2642-2/21

Sarajevo, 27.09.2021.

Dostaviti:

- 1.Nadzornom odboru
- 2.Ministarstvu privrede KS
- 3.a/a

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke zasniva se na odredbama člana 6.stav 1.tačka a) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj 8/05,81/08,22/09,109/12), člana 26.stav 3. tačka 15. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

OBRAZLOŽENJE

Članom 6.stav 1.tačka a) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj 8/05,81/08,22/09,109/12) određeno je da pored nadležnosti utvrđenih u Zakonu o privrednim društvima, Skupština donosi odluke o poslovniku ili poslovnima na prijedlog Nadzornog odbora.

Članom 26. stav 3. tačka 15. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo određeno je da je Skupština nadležna da odlučuje o Poslovniku rada Skupštine, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju na prijedlog Nadzornog odbora.

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

SP : 2042 - 3/19

IZVJEŠTAJ O
POSLOVANJU
ZA

2020

Sarajevo, 18.03.2021.

SADRŽAJ

1. Opšte informacije o poslovanju za period januar – decembar 2020 godine	3
Uprava 3	3
Uticao pandemije COVID-19 na poslovanje	3
Dugoročni kredit – odgoda plaćanja kreditnih obaveza kao mjera ublažavanja negativnih ekonomskih posljedica zbog COVID-19	4
Protokolarne obaveze – sporazumi	5
Obaveze po Sporazumu o plaćanju dužnih javnih prihoda u ratama sa PU FBiH	5
Sporazumi i vansudske nagodbe sa dobavljačima	5
Izvršna rješenja	6
Započeti projekti	7
Status imovine	7
2. Finansijski rezultat iskazan za period januar – decembar 2020. godine	8
2.1. PRIHODI	9
2.1.1. POSLOVNI PRIHODI	14
2.1.2. FINANSIJSKI PRIHODI	14
2.1.3. OSTALI PRIHODI I DOBICI	17
2.2. RASHODI	17
2.2.1. POSLOVNI RASHODI	17
MATERIJALNI TROŠKOVI	18
TROŠKOVI PLAĆA I OSTALIH PRIMANJA ZAPOSLENIH I DRUGIH FIZIČKIH LICA	19
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	19
AMORTIZACIJA I TROŠKOVI REZERVISANJA	20
NEMATERIJALNI TROŠKOVI	20
2.2.2. FINANSIJSKI RASHODI	21
2.2.3. OSTALI RASHODI I GUBICI	21
2.2.4. RASHODI/GUBICI IZ OSNOVA UMANJENJA VRIJEDNOSTI SRDSTAVA	21
2.2.5. RASHODI IZ RANIJIH GODINA	21
3. BILANS STANJA	22
3.1. STALNA SREDSTVA	22
3.2. OBRтна SREDSTVA	22
3.2.1. ZALIHE	24
3.2.2. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA I PLASMANI	25
3.2.3. GOTOVINA I EKVIVALENTI GOTOVINE	26
3.3. KAPITAL	26
3.4. REZERVISANJA I RAZGRANIČENJA	27
3.4.1. Rezervisanja	27
3.4.2. Dugoročna razgraničenja	27
3.5. OBAVEZE (ZADUŽENOST)	28
4. IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA	28

1. Opšte informacije o poslovanju za period januar – decembar 2020 godine

Uprava

U toku izvještajne 2020 godine je došlo do promjene direktora Društva, te je odlukom razriješen raniji direktor Kenan Magoda, te kao v.d. direktor Društva imenovan Edis Baković od 12.06.2020 na 6 mjeseci. Istekom mandata, Društvo ostaje bez odgovorne osobe i to u momentu početka sezone 2020/2021.

Na sjednici Skupštine preduzeća 18.12.2020 godine imenovan je novi sastav Nadzornog odbora, koji su dana 21.12.2020 godine donijeli Odluku o imenovanju v.d. Direktora preduzeća broj 3785-4/20, Edisa Bakovića, na period do 3 (tri) mjeseca.

Uticaj pandemije COVID-19 na poslovanje

Povodom proglašenja stanja nesreće uzrokovane pojavom koronavirusa (COVID–19) na području Federacije BiH od dana 17.03.2020, Federalni uprava civilne zaštite (FUCZ) donosi niz naredbi kojima se nalaže lokalnim samoupravama, kantonalnim upravama, privrednim društvima, fizičkim i pravnim licima i građanima mjere postupanja u skladu s Odlukom o proglašenju stanja nesreće uzrokovane pojavom koronavirusa (COVID–19) na području FBiH.

Naredbom FUCZ broj 12-40-6-148-10/20 od 17.03.2020 Član 1 tačka (1) zabranjen je rad ugostiteljstva, sportskim objektima i koncertnim dvoranama kojima KJP ZOI 84 upravlja. Čak je došlo i do otkazivanja već ugovorenih manifestacija u dvorani Zetra.

Ova naredba je dovela i do zatvaranja Ski centra Bješanica-Igman i pored činjenice da su staze bile uslovne za skijanje u momentu donošenja naredbe. Zatvaranjem Ski centra polovinom marta značajno su smanjeni ukupni prilivi sa Ski centra u periodu zimske sezone 2019/2020, s čijim akumuliranim sredstvima Društvo raspolaže u ljetnom periodu.

Kako bi organizovanje zimske ski sezone 2020/2021 uskladili sa svim neophodnim uslovima, higijensko-epidemiološkim i mjerama prevencije, dana 10.11.2020 godine KJP ZOI 84 donosi Odluku o utvrđivanju Protokola o mjerama prevencije širenja virusa COVID-19 na Ski centru

Bjelašnica-Igman. Obzirom na donešene mjere, kao rezultat se dešava da se ne iskorištava puni kapacitet šestosjede žičare zbog ograničenja broja osoba po korpi.

U više navrata je na Ski centru Bjelašnica-Igman vršen inspekcijski nadzor i kontrola radi provjera pridržavanja i sprovođenja epidemioloških mjera, kojima je ustanovljeno da se KJP ZOI 84 kao i korisnici usluga pridžavaju propisanih mjera.

Shodno regulativi, u cilju pokušaja osiguranja sredstava iz fondova za pomoć ugroženim privrednim subjektima (u red kojih spada i KJP ZOI 84) upućene su zamolbe i na Kantonalni i Federalni nivo. Nažalost do realizacije sredstava pomoći nije došlo niti sa jednog nivoa.

Prihodi od panoramske vožnje žičarom u ljetnom periodu od 53.793,03 KM značajno su praćeni povećanim rashodima u smislu utroška sredstava za dezinfekciju, potrebne opreme (maski i rukavica) za radnike na instalacijama i slično.

Prihodi, a ujedno i prilivi od zakupa koje ostvarujemo od kupaca koji se bave djelatnostima koje su zabranjene u pandemiji, smanjeni su, jer su istim odobrene umanjene zakupnine u periodu zabrane rada.

Dugoročni kredit – odgoda plaćanja kreditnih obaveza kao mjera ublažavanja negativnih ekonomskih posljedica zbog COVID-19

U skladu sa Odlukom o privremenim mjerama koje banke primjenjuju za ublažavanje negativnih ekonomskih posljedica uzrokovanih virusnim oboljenjem „COVID-19“ izdatom od strane Agencije za bankarstvo FBiH (Službene novine FBiH br.22/20), KJP ZOI 84 OCS d.o.o. Sarajevo i Union banka d.d. Sarajevo su dana 09.07.2020. godine zaključili Anex III Ugovora o dugoročnom kreditu.

Ovim Aneksom su izvršene izmjene koje se odnose na uvođenje grace perioda (odgoda plaćanja kreditnih obaveza uz obavezu plaćanja mjesečne kamate za period 01.05.-01.11.2020.), i rok vraćanja kredita (rok vraćanja kredita produžen do 20.07.2023. godine).

Istekom grace perioda po Aneksu III Ugovora, KJP ZOI 84 OCS d.o.o. Sarajevo i Union banka d.d. Sarajevo su dana 25.12.2020. godine zaključili Anex IV Ugovora o dugoročnom kreditu, kojim se odobrava novi grace period za otplatu kreditnih obaveza u trajanju od 6 mjeseci počev od 20.11.2020.–20.05.2021. Ovim Anexom, kao i prethodnim, je također došlo do promjene otplatnog plana, i shodno kojem Društvo uredno vrši izmirivanje obaveza (plaćanje kamata do isteka grace perioda).

Bitno je istaći da je poslovna Union banka omogućila prenos sa namjenskog (kreditnog) na redovni račun svih priliva po osnovu zakupnina ostvarenih u periodu trajanja grace perioda. Ta sredstva su korištena za izmirivanje obaveza prema dobavljačima kao i za troškove plaća.

Protokolarne obaveze – sporazumi

Obaveze po Sporazumu o plaćanju dužnih javnih prihoda u ratama sa PU FBiH

Ovim Sporazumom od 27.09.2017 godine obuhvaćeni su porezi i doprinosi na plaću i iz plaće, a koji se odnose na dugovanja iz perioda 2013 i 2014 godine. Otplata mjesečnih anuiteta je otpočela u oktobru 2017 godine, međutim u toku izvještajne godine otplata anuiteta nije vršena shodno otplatnom planu. Uprkos otežanim uslovima poslovanja, preostale obaveze po osnovu glavnog duga koje su dospjele na plaćanje 20.12.2019 i 20.01.2020 godine su izmirene u cjelosti 10.08.2021. Anuiteti koji su se odnosili na troškove postupka prinudne naplate u iznosu od 152.593,32 KM, a koji su na plaćanje dospjeli u periodu 20.02.-20.05.2020 godine su u cjelosti izmireni krajem izvještajne godine. Izmiranjem glavnog duga u cjelosti, te troškova postupka prinudne naplate po Sporazumu, Društvo je ostvarilo pravo na podnošenje zahtjeva za otpis kamata u iznosu od 1.146.698,13 KM.

Na osnovu Rješenja PU Kantonalni ured Sarajevo broj 13-9/2-12-8-9501/21 S.Dž. kamata utvrđena na obaveze nastale do 31.12.2016 se otpisuje u cjelosti, u ukupnom iznosu od 1.146.698,13 KM, što je vrlo značajno rasterećenje odliva sredstava, a koje bi iznosilo cca 41.000 KM na mjesečnom nivou (18 mjesečnih anuiteta).

Sporazumi i vansudske nagodbe sa dobavljačima

Kako bi se spriječila sudska izvršenja po tužbama od strane dobavljača, Uprava je sačinila niz vansudskih nagodbi i sporazuma, sa dobavljačima prema kojima je bila najveća obaveza, kojima je ugovoreno plaćanje u ratama, kao i otpis zatezних kamata ili dijela zatezних kamata po plaćanju glavnog duga.

Naziv dobavljača	Iznos sporazuma	Datum prve rate
BOSMAN	229.631,94	01.02.2021.
Elektroprivreda	314.916,77	25.11.2020.
JU Z. za hitnu med. pomoć	48.255,28	05.01.2021.
Imtec	114.601,50	04.12.2020.
IPSA INSTITUT DD	47.815,50	01.12.2020.
SARAJEVO OSIG.	63.217,10	31.12.2020.
SARAJEVO OSIG.	29.773,13	10.10.2020.
Općina Trnovo anex	145.680,84	01.08.2020.
Revizija Revita doo	17.359,13	05.11.2020.

Cromopak	49.797,73	01.12.2020.
----------	-----------	-------------

Pored navedenih sporazuma potpisan je i sa dobavljačem Harysco, a odnosi se na dio duga. Svi dugovi datiraju iz ranijih perioda, a prilikom potpisa istih Uprava je vodila računa o mogućnosti plaćanja istih promptno, kako ne bi došlo do preopterećenja u gotovinskom toku. Bitno je istaknuti da je na dobavljaču Harysco d.o.o. ušteda na kamatama KM 130.623; Bosman d.o.o. KM 25.000; te Imtec d.o.o. KM 19.140.

Zbog nepoštivanja ranije zaključenih sporazuma sa KJKP Toplane, KJP ZOI'84 našao se u situaciji nemogućnosti reprograma postojećih sporazuma na novi, koje bi preduzeće moglo ispoštovati. Povodom navedene situacije v.d. Direktor se u dva navrata obraćao Ministarstvu privrede KS i Ministarstvu komunalne privrede i infrastrukture za finansijsku pomoć saniranja duga, jer ZOI 84 nije u mogućnosti sam sanirati dug prethodnih perioda i Uprava nije htjela potpisati Sporazum kako bi samo potpisao isti, svjesni unaprijed da ZOI'84 nije u mogućnosti sam servisirati taj Sporazum. Iako je KJP ZOI'84 poslao zahtjev za pomoć u saniranju duga na više adresa, stigao je samo odgovor od Ministarstva komunalne privrede da se obratimo svom resornom ministarstvu po navedenom pitanju.

Izvršna rješenja

U toku izvještajne godine došlo je do rješenja o izvršenju putem banka, a iznos sredstava koja su na taj način na računima kod poslovnih banka rezervisana u toku izvještajne godine iznosi KM 298.655. Na dan 31.12.2020 godine na transakcijskim računima društva taj iznos je bio KM 265.935.

U nastavku tabelarni pregled izvršnih rješenja u toku 2020 godine:

Spisak zapljene po rješenjima na teret KJP ZOI 84 OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO D.O.O. SARAJEVO				
	Broj rješenja	Tražioc izvršenja	Iznos rezervacije	Datum rezervacije sredstava
1	65 0 I 806660 19 I	ČARŠIMAMOVIĆ SEIDALIJA	320,84	05.06.2020.
2	65 0 IP 856445 20 IP	UNIOR SAVJETOVANJE I TRGOVINA DOO	63.775,09	25.08.2020.
3	65 0 I 834508 20 I	DELIĆ ĆAMIL	17.521,64	31.08.2020.
4	65 0 IP 859391 20 IP	PB TRACEST DOO SARAJEVO	54.123,56	03.09.2020
5	65 0 I 861231 20 I	SELIMOVIĆ RAŠID	8.918,84	08.09.2020
6	65 0 IP 869547 20 IP	BH TELECOM DD	25.669,06	02.11.2020
7	65 0 I 840864 20 I	ČENGIĆ MIDHAT	8.594,04	05.11.2020
8	65 0 IP 877208 20 IP	DŽEKOS DOO	108.860,53	28.12.2020

Započeti projekti

U izvještajnom periodu pokrenuta su tri projekta, od kojih je jedan završen, a druga dva još nisu okončana. Projekat Izgradnja sistema vještačkog osnježenja ugovoren je sa bruto iznosom KM 1.753.830,00, Remont dvosjedne žičare KM 696.524,40 i Izgradnja garaže za korpe šestosjeda ugovoren u bruto iznosu sa KM 1.983.150,00.

Efekti pomenutih investicija pozitivno utiču na poslovanje preduzeća. Kako je navedeno, završen je projekat Remonta dvosjedne žičare na lokaciji Igman – Malo polje u okviru kojeg su remontovani polazna i okretna stanica žičare, korpe su popravljene i nanovo tapacirane, te su servisirani svi drugi mehanizmi ključni za njeno pravilno funkcionisanje. Po završetku obavljeno je magnetno – induktivno ispitivanje uzeta kao i druga ispitivanja na osnovu kojih je određeno njeno opće stanje nakon remonta te dodijeljena upotrebna dozvola. Prije realizacije pomenutog projekta treba naglasiti da je žičara bila u jakom lošem stanju, dok je njegovom realizacijom povećana sigurnost i ugodaj korisnika, te je značajno popravljen njen vizuelni izgled, što je rezultiralo pozitivnim kritikama i povećanjem broja korisnika staza i vertikalnog transporta na Malom polju na Igmanu u tekućoj sezoni. Koliko je žičara bila u lošem stanju svjedoči podatak o tome da je ista posljednji put remontovana 1998 godine, što je prije više od dvije decenije.

Projekat čija je prva faza okončana u prethodnoj građevinskoj sezoni je Nadogradnja sistema vještačkog osnježavanja – osnježavanje staze Gornja Kolijevka na Bjelašnici. U okviru pomenutog projekta do sada je instalisano oko 1400 m cjevovoda, elektro i data kablova za snadbijevanje novih topova vodom i električnom energijom, te je nabavljeno deset novih topova od kojih je sedam permanentno postavljeno uz stazu na odgovarajuće liftove i tornjeve. Pored navednog, postavljeno i šest tornjeva za trajno postavljanje ranije nabavljenih topova kako bi se isti u budućnosti zaštitili od jakih udara vjetra kojima su izloženi u periodu eksploatacije tokom zimske sezone. U drugoj fazi realizacije pomenutog projekta potrebno je još izmjestiti pojedine elemente postojećeg sistema vještačkog osnježavanja na druge, prihvatljivije lokacije, uz neophodne dodatne radove u vrijednosti KM 160.435,76 + PDV za čije je izvršenje potpisan Ugovor. Realizacijom ovog projekta moguće je

povećati broj dana skijanja u sezoni, ali i obezbjediti korisnicima kvalitetne staze uz dovoljne količine snijega i kada tokom zimske sezone ne bude dovoljno prirodnih padavina.

Također je pokrenuta i realizacija projekta Izgradnje garaže za šestosjednu žičaru što podrazumijeva izgradnju namjenskog objekta automatske garaže za smještanje 65 isklopivih korpi koje bi se šinskim skretnim sistemom transportovale do garaže na njihova pojedinačna parkirna mjesta. Izgradnjom ovakvog objekta, kompatibilnog sa postojećom šestosjednom žičarom izbjegava se već sada evidentno propadanje opreme uzrokovano snježnim nanosima, ledom i vjetrovima. Trenutno je prisutno nezadovoljstvo korisnika jer nakon puštanja u rad šestosjedne žičare u jutarnjim satima, korpe i sjedalice su prekrivene ledom i snijegom, a nakon izgradnje garaže iste će se adekvatno zaštititi od negativnih atmosferskih prilika, snijega, leda, visokih temperatura itd. te će se usporiti proces njihovog propadanja.

Osim pomenutih velikih projekata, značajna ulaganja usmjerena su u remonte postojećih instalacija vertikalnog transporta, zamjena istrošenih dijelova i podmazivanje postojećih. Iste troškove u predsezoni zahtjevaju i mašine za uređenje ski staza – ratraci.

Status imovine

U izvještajnom periodu nisu u značajnijem obimu nastavljene aktivnosti na definisanju statusa imovine i iz razloga što KJP ZOI 84 OCS nažalost posluje u uslovima bitnih ograničenja institucionalno–zakonskog karaktera te primarno nedovoljnim resursima sredstava što ne dozvoljava puni preduzetnički pristup u konsolidaciji materijalnih resursa.

Rješavanje ovih problema sa kojima se KJP ZOI 84 suočava duži niz godina nužno iziskuje podršku svih subjekata naročito vlasnika.

2. Finansijski rezultat iskazan za period januar – decembar 2020. godine

Finansijski rezultat poslovanja iskazan u Izvještaju o uspješnosti poslovanja - bilansu uspjeha i iskazane pozicije bilansa stanja preduzeća sačinjene su na osnovu evidencija poslovnih knjiga.

U izvještajnom periodu januar - decembar 2020 godine iz osnova neprekinutog poslovanja iskazani su slijedeći pokazatelji:

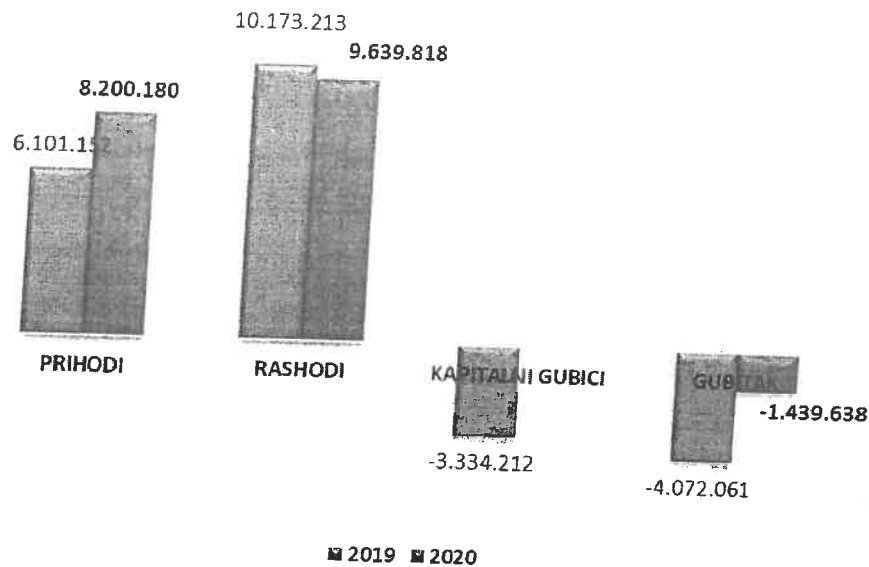
	I-XII 2020	I-XII 2019	Odnos %
Ukupni prihodi u KM	8.200.180	6.101.152	134,40
Ukupni rashodi u KM	9.639.818	10.173.213	94,76
Kapitalni gubici u KM	0	3.334.212	
Neto sveobuhvatni Gubitak u KM	-1.439.638	-7.406.273	19,44

Ukupno ostvareni prihodi iz neprekinutog poslovanja iskazani su u iznosu od KM 8.200.180, te su u odnosu na isti period prethodne godine ostvareni sa 134,40%, odnosno povećanje u odnosu na 2019 iskazano u iznosu od KM 2.099.027.

Ukupni rashodi za izvještajni period 2020 godine iskazani su u iznosu od KM 9.639.818, te u odnosu na isti period prethodne godine bilježe smanjenje od 5,24%, odnosno KM 533.395

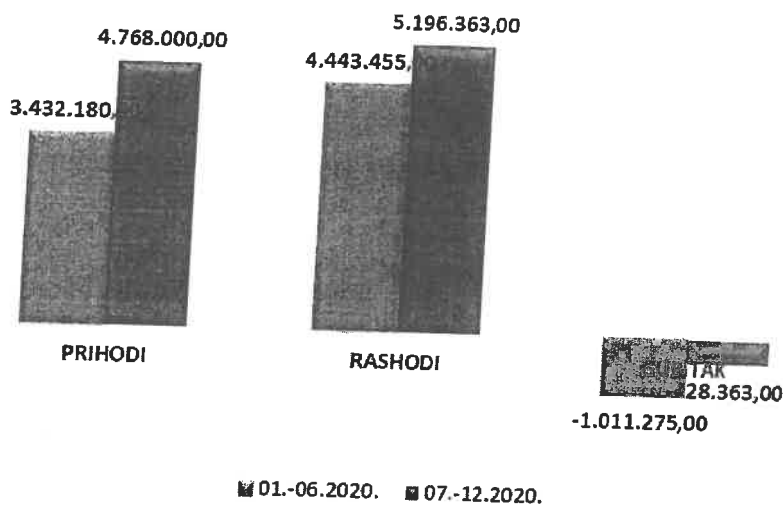
U izvještajnom periodu iskazan je neto sveobuhvatni gubitak u iznosu od KM 1.439.638, što u odnosu na iskazani neto sveobuhvatni gubitak od KM 7.406.273 u poslovnoj 2019 godini, čini smanjenje gubitka za KM 5.966.635, odnosno 80,56%.

Grafički prikaz ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja za 2019 i 2020 godinu



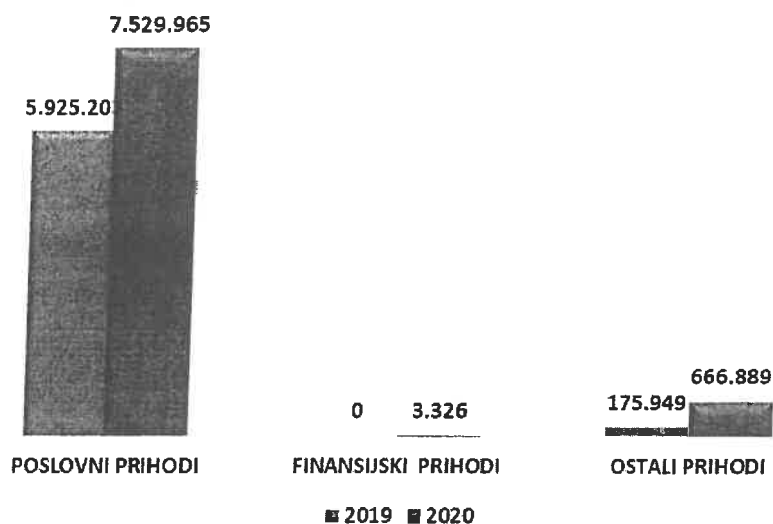
Bez obzira na situaciju koja je KJP ZOI 84 zadesila zbog pandemije, Uprava Preduzeća uspijeva, iako u otežanim uslovima, poslovati nesmetano, što se može vidjeti kroz rezultat poslovanja i na grafičkom prikazu uporedno sa prethodnom godinom, koja nije bila pogođena pandemijom, ali i sljedećim grafičkim prikazom koji pokazuje rezultat poslovanja u prvoj i drugoj polovini izvještajne 2020 godine.

Grafički prikaz ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja za prvu i drugu polovinu izvještajne 2020 godine

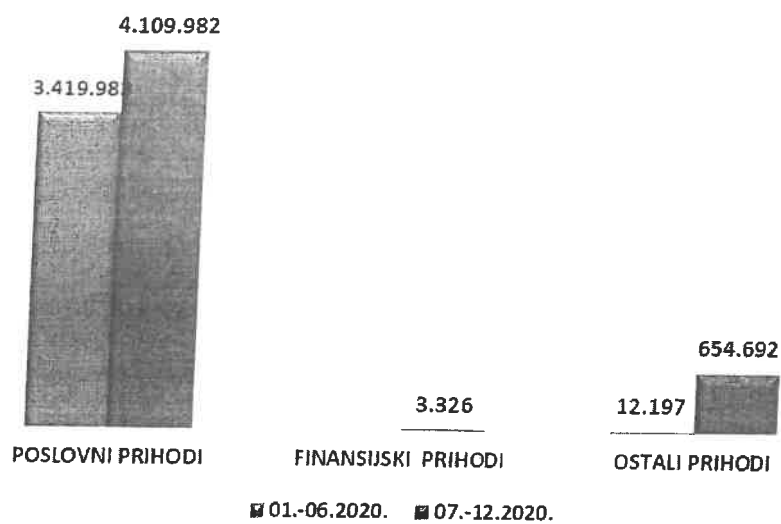


Također je bitno istaći da su u toku poslovne 2020 godine poslovni prihodi i dalje imali najveći udio u ukupnim prihodima, te da bez obzira na otežane okolnosti rada, kao i povremenih zabrana rada pojedinih djelatnosti kojima se KJP ZOI 84 OCS doo bavi (rad ugostiteljstva, skijališta, održavanje kulturno-sportkih manifestacija i sajmova u dvorani Zetra), poslovni prihodi su realizovani čak u povećanom iznosu u odnosu na prethodnu 2019 godinu za iznos od KM 1.604.762 KM, odnosno 27,1%.

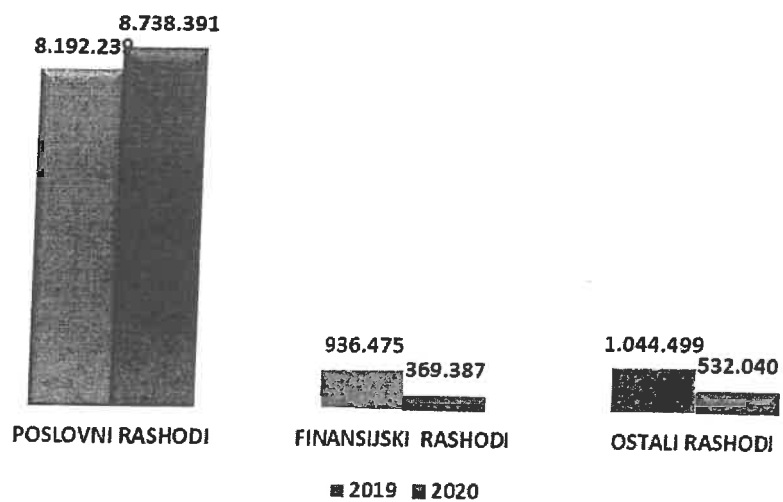
Grafički pregled strukture ukupnih prihoda za 2019 i 2020 godinu



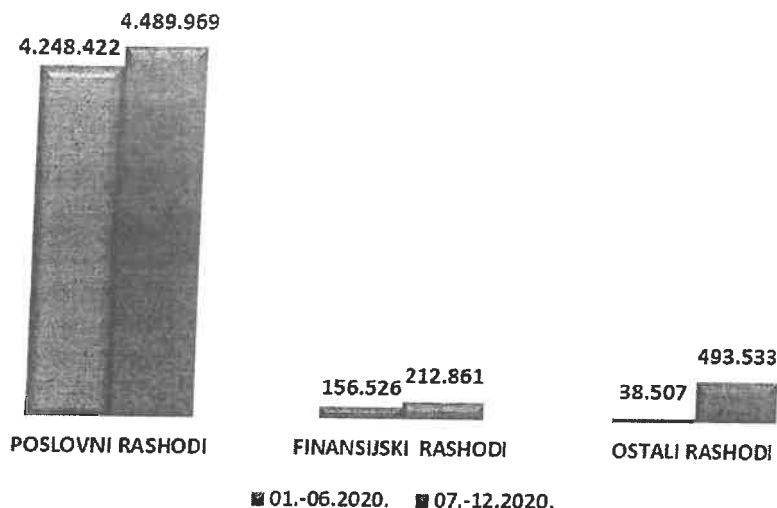
Grafički pregled strukture ukupnih prihoda za prvu i drugu polovinu izvještajne 2020 godine



Grafički pregled strukture ukupnih rashoda za 2019 i 2020 godinu



Grafički pregled strukture ukupnih rashoda za prvu i drugu polovinu izvještajne 2020 godine



U izvještajnom periodu korištene su:

OSNOVE MJERENJA

Odlukom Nadzornog odbora broj 2144-7.1/13 od 18.07.2013 godine donešen je Pravilnik o računovodstvenim politikama, te je isti primijenjen i u izradi Izvještaja za 2020 godinu. Finansijski izvještaji preduzeća za 2018 godinu sačinjeni su po načelu historijskog troška i to na način da se:

Obaveze evidentiraju u nominalnoj vrijednosti u iznosima koji su primljeni u zamjenu za obaveze ili u iznosima za koji se očekuje da će biti isplaćeni radi izmirenja duga.

Materijalna sredstva se vrednuju po trošku nabavke.

Naknadno vrednovanje stalnih sredstava se vrši metodom troška – po nabavnoj vrijednosti sredstva uvećano za eventualne prateće troškove nabavke priznate standardima.

Procjenjivanje - Pozicije aktive grupisane po načelu rastuće likvidnosti

- Pozicije pasive grupisane po načelu ročnosti

Priznavanje prihoda – iskazano u bilansu uspjeha za obračunski period vršeno po načelu realizacije.

Rashoda – po načelu sučeljavanja rashoda i sa istim u vezi nastalih prihoda, neovisno od momenta plaćanja samih rashoda.

Stalna sredstva se otpisuju na osnovu procijenjenog vijeka upotrebe. Obračun amortizacije se vrši primjenom proporcionalnolinearnog metoda sa različitim utvrđenim vijekom trajanja sredstva zavisno od uslova eksploatacije u organizacionim jedinicama preduzeća.

Zalihe - zalihe inventara, materijala, rezervnih dijelova i sitnog alata se vrednuju po nabavnoj vrijednosti.

Troškovi materijala, sitnog alata i inventara su utvrđena primjenom metoda prosječne cijene.

Gotovina – domaći novac na računima kod poslovnih banaka i glavnoj blagajni iskazani u nominalnom iznosu, dok se strani novac iskazuje po srednjem kursu Centralne banke na dan obračuna.

2.1. PRIHODI

2.1.1. POSLOVNI PRIHODI

Shodno MRS 18 poslovni prihodi perioda iskazani su na osnovi izvršenih usluga iz osnova djelatnosti.

U obračunskom periodu 2020 godine, POSLOVNI PRIHODI iznose 7.529.965 KM, što je 91,8% ukupnog prihoda, te u odnosu na isti period prethodne godine, ovi prihodi imaju POVEĆANJE za 1.604.762 KM ili 27,1%.

Sruktura poslovnih prihoda, realizovanih u periodu januar – decembar 2020 godine iskazana sa KM 7.529.965, data je u sljedećim tabelama:

	I-XII 2020	I-XII 2019	ODNOS %
PRIHODI OD PRODAJE UČINAKA	2.701.880	2.638.436	102,40
PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA	7.745	10.053	77,04

OSTALI POSLOVNI PRIHODI	4.820.340	3.276.714	147,11
U K U P N O	7.529.965	5.925.203	127,08

PRIHODI OD PRODAJE UČINAKA

	I-XII 2020	I-XII 2019	ODNOS %
I PRIHOD - SKI KARTE	1.816.897	1.627.495	111,64
II PRIHOD - SPORT I REKREACIJA	224.474	211.151	106,31
III PRIHOD - PARKING	128.314	168.048	76,36
IV PRIHOD - MANIFESTACIJE (sportske, kulturne i dr.)	176.752	102.315	172,75
V PRIHOD - OSTALI OPERATIVNI	355.443	529.426	67,14
U K U P N O	2.701.880	2.638.436	102,40

Prihodi ski karte ostvareni sa KM 1.816.897, odnosno 111,64% u odnosu na prethodnu godinu. Zvanično otvorenje zimske sezone 2020/2021 počelo je 12.12.2020 godine. Otvorenje sezone nije obilježeno manifestacijom kako je to bilo prethodnih godina, obzirom na situaciju sa pandemijom i propisanih mjera. Realizacija prihoda je u najvećem dijelu vezana za ski sezonu, tek iznos od KM 56.473 se odnosi na panoramsku vožnju žičarom.

Prihodi sport i rekreacija ostvareni sa KM 224.424, dok su u prethodnoj godini iznosili KM 211.151, što je povećanje za 6,31%. Najveći dio ovih prihoda čine prihodi od škole skijanja, KM 102.899.

Prihodi parking iskazani sa KM 128.3114, što predstavlja realizovanih 76,36% u odnosu na prethodnu godinu.

Prihodi od kulturno-sportskih i dr. manifestacija iskazani su sa KM 176.752, a u odnosu na iznos od KM 102.315 prethodne godine, povećani su za 72,75%. Unatoč otkazanim, a ugovorenim manifestacijama, u poslovnim knjigama prihod evidentiran na ovoj grupaciji je realizovan kroz saradnju sa Ministarstvom kulture i sporta, a koja se odnosi na sufinansiranje organizacija iz oblasti sporta i potporu trenažnog procesa u dvorani Zetra, ali i podršku u organizaciji sportskih takmičenja, te podrška razvoju takmičarskog skijanja.

Ostali operativni prihodi iskazani sa KM 355.443 odnosno 67,14% u odnosu na iste u prethodnoj godini, a sadrže prihode iz osnova: prihoda ugostiteljstvo (KM 255.390 – ostvareno na prodajnim

mjestima Beneton, Malo polje, te šankovi Zetra), najam rekvizita KM 38.973 te ostalih prihoda (od KM 61.080).

PRIHODI OD POTROŠNJE UČINAKA

Iskazani sa KM 7.745 realizovani sa 77,04% u odnosu na prethodnu godinu i isti su realizovani kroz internu potrošnju.

OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	I-XII 2020	I-XII 2019	ODNOS %
I PRIHOD – SUBVENCije, POTICAJI	1.308.377	258.916	505,33
II PRIHOD – ZAKUP PROSTORA	1.373.359	1.287.180	106,70
III PRIHOD – DONACIJA	2.136.411	1.730.618	123,45
IV PRIHOD – OSTALO	2.193		
U K U P N O	4.820.340	3.276.714	147,11

Prihodi subvencije, poticaji iskazani sa KM 1.308.377 u izvještajnom periodu, a isti se odnose na doznake od Ministarstva privrede KS u iznosu KM 850.000 kao podrška poslovanju, te KM 458.377 prenos sa dugoročnih razgraničenja.

Prihodi od zakupa prostora iskazani sa KM 1.373.359 i isti su u odnosu na prethodni period ostvareni sa 106,7%. Realizovani su kroz izdavanje poslovnog, skladišnog, reklamnog i ostalog prostora u objektima Društva. Povećanje na ovoj grupacije se u najvećem dijelu realizovalo od zakupa reklamnih površina koje u izvještajnom periodu ima povećanje sa KM 44.773 u 2019 na KM 166.751 u 2020. Prihodi od zakupa ostvaruju se na osnovu sklopljenih godišnjih ugovora o zakupu, kojima se definiše cijena zakupa uz prateće režijske troškove, na osnovu čega se jednom mjesečno ispostavljaju fakture.

Prihodi od donacija iskazani sa KM 2.136.411 realizovani sa 123,45% u odnosu na prethodnu godinu.

Prihodi od donacija iskazani su sa KM 1.123.390. U strukturi ove kategorije prihoda sadržani su prihodi iz osnova donacija u stalna sredstva, tj. odnose se na prihode od prenosa sa dugoročnih razgraničenja obračunatih vrijednosti troškova amortizacije za donirana sredstva iz budžeta Kantona

Sarajevo i drugih izvora. Iznos od KM 1.013.021 odnosi se na evidentiranje prihoda od donacija iz sredstava budžeta KS sa grupacije odgođenih prihoda.

2.1.2. FINANSIJSKI PRIHODI

Iskazani sa KM 3.326, a odnose se na kamate na sredstva kod poslovne banke i poravnjanja po kartičnim plaćanjima.

2.1.3. OSTALI PRIHODI I DOBICI

Ostali prihodi i dobici su iskazani u iznosu od KM 546.527. Dobici od prodaje stalnih sredstava u iznosu od KM 61.670 odnose se na prodaju trosjede žičare u željezo (u 2019 iznosili KM 10.108). Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja iznose KM 23.011.

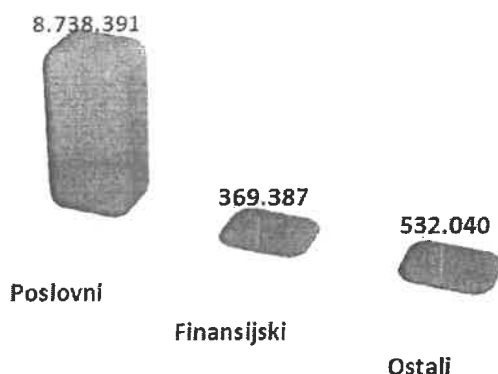
Prihodi po osnovu otpisa obaveza, ukinutih rezervisanja i ostali prihodi u iznosu od KM 461.706 odnose se na prihode od ukidanja prethodno izvršenih neiskorištenih rezervisanja obaveza prema zaposlenim za 2015 i 2016 godinu (KM 150.369), otpisa obaveza za zatezne kamate prema PU FBiH (KM 286.675) po osnovu Rješenja o otpisu zakonskih kamata, prihode od refundacija (KM 1.613) i ostale prihode ranijih godina (KM 23.186).

2.2. RASHODI

Ukupni rashodi iskazani u izvještajnom periodu januar - decembar 2020 godine iskazani su u iznosu od KM 9.639.818, što je u odnosu na isti period prethodne godine SMANJENJE za 533.395 KM ili 5,2%.

Pregled strukture ukupnih rashoda izvještajne 2020 godine

STRUKTURA RASHODA



2.2.1. POSLOVNI RASHODI

Ukupni poslovni rashodi u izvještajnom periodu januar – decembar 2020 godine iskazani su u iznosu od KM 8.738.391, što je 90,6% ukupnih rashoda, te u odnosu na isti period prethodne godine, ovi rashodi imaju POVEĆANJE za 546.152 KM ili 6,7%.

Struktura iskazanih poslovnih rashoda u periodu januar – decembar 2020 je slijedeća:

	I-XII 2020	I-XII 2019	ODNOS %
I MATERIJALNI TROŠKOVI	989.846	1.261.151	78,49
II TROŠKOVI PLAĆA I OSTALA PRIMANJA	2.216.993	2.415.884	91,77
III TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	377.651	705.647	53,52
IV AMORTIZACIJA I TROŠKOVI REZERVISANJA	4.546.521	2.900.239	156,76
V NEMATERIJALNI TROŠKOVI	607.379	909.318	66,80
UKUPNO	8.738.391	8.192.239	106,67

MATERIJALNI TROŠKOVI

Materijalni troškovi, ostvareni sa KM 989.846 što čini 10,3% ukupnih rashoda. U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima SMANJENJE za 271.305 KM ili 21,5%.

U okviru realizacije ove grupe troškova evidentirana su smanjenja u iznosu KM 75.015 za utrošene sirovine i materijal, iznos KM 105.812 na utrošenu energiju (KM 32.361) i gorivo (KM 73.451), otpis sitnog inventara i autoguma u uporebi u iznosu KM 92.983.

TROŠKOVI PLAĆA I OSTALIH PRIMANJA ZAPOSLENIH I DRUGIH FIZIČKIH LICA

Ukupno iskazani troškovi ove grupacije troškova iskazani sa KM 1.686.453, što je 17,5% ukupnih rashoda, a u odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima SMANJENJE za 113.452 KM ili 6,3%.

U izvještajnom periodu prosječan broj uposlenih iskazani sa 136 (za poslovnu 2019 godinu iskazan podatak od prosječno uposleni 141).

Smanjenje na ovoj grupaciji rashoda može se objasniti manjim brojem prosječno uposlenih, zatim u izvještajnoj godini nema obaveze isplate regresa, dok je u prethodnoj 2019 obaveza za regres iskazana sa KM 62.529. Troškovi službenih putovanja u izvještajnoj godini su iskazani sa KM 734, što je smanjenje za KM 9.901 u odnosu na prethodnu 2019, te troškovi naknada ostalim fizičkim licima manji za KM 22.695 u odnosu na prethodnu godinu.

Kao što je već u uvodnom dijelu Izvještaja spomenuto, sa Poreskom upravom FBiH postignut je Sporazum za reprogram obaveza po osnovu preostalog iznosa doprinosa na plaće za period 2013 i 2014 godina, a u toku izvještajne godine izvršena je uplata preostalih obaveza po osnovu glavnog duga, te uplata troškova prinudne naplate, što je u konačnici rezultirao rješenjem o otpisu zateznih kamata u iznosu od cca 1,146 miliona KM.

U toku 2020 godine izvršena je i isplata po osnovu razlike plaća, minimalac - ugovor o radu. Isplata je izvršena za uposlene koji su bili u radnom odnosu u momentu donošenja Odluke o isplati, a isplata se odnosila na dio razlika iz 2016 godine. U tom smislu izvršene su isplate od KM 150.369 i po tom osnovu je iskazan i prihod od ukinutih rezervisanja.

TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

Troškovi proizvodnih usluga su iskazani sa KM 377.651 i u odnosu na isti period prethodne godine imaju smanjenje za KM 327.996, odnosno 46,48%. U ovoj grupaciji došlo je do smanjenja rashoda koji se odnose u najvećem dijelu na grupaciju 532 -troškova usluga održavanja u iznosu od KM 290.704, te KM 28.098 troškova transportnih usluga.

AMORTIZACIJA I TROŠKOVI REZERVISANJA

Troškovi amortizacije i rezervisanja u ukupnom iznosu iskazani su sa KM 4.546.521 i u odnosu na troškove za uporedni period 2019 iskazani sa 156,76%, odnosno imaju povećanje za KM 1.646.282.

Pojedinačno Troškovi amortizacije iznose KM 2.251.561. U izvještaju i u evidencijama poslovnih knjiga za 2020 godinu su zadržani raniji elementi za obračun amortizacije: procijenjeni vijek upotrebe, stope za obračun amortizacije, te su kod početnog priznavanja stalnih sredstava za 2020 godinu procijenjene iste stope za obračun amortizacije kao i u ranijem periodu.

Ovi troškovi obračunati linearnom proporcionalnom metodom uz primjenu stopa iz ranijeg perioda na osnovicu-vrijednost nematerijalnih i materijalnih sredstava, a evidentirani u poslovnim knjigama terećenjem konta 54, a odobravanjem konta 029 -ispravka vrijednosti.

Rashodi koji su evidentirani na kontu 543 do 549 - Troškovi rezervisanja, iskazani su u iznosu od: KM 2.294.960.

Rezervisanja shodno MRS-u su utvrđena na osnovu tri bitna kriterija:

- izvjesnost događanja, mogući odliv sredstava te mjerljivost očekivanog poslovnog događaja, te je na osnovi istih i izvršena procjena očekivanih rashoda iz osnova mogućih - očekivanih rashoda. U tom smislu u poslovnim knjigama iskazana su rezervisanja kako slijedi:

	Iznos KM
I Bosnalijek – (spor) utvrđivanje ništavosti ugovora i naknada štete	1.567.000
II PUFBiH – dodatno utvrđene obaveze po osnovu rješenja	529.629
III KAGO DVA – (spor) očekivane kamate i troškovi spora	170.190
IV Rezervisanja po započetim sudskim sporovima	28.141
U K U P N O	2.294.960

NEMATERIJALNI TROŠKOVI

Iskazani sa KM 607.379 te su u odnosu na iste u prethodnom periodu (KM 909.318) za 2019 godinu iskazani sa 66,80%. U ovoj grupaciji troškova do značajnijeg smanjenja je došlo na troškovima neproizvodnih usluga (KM 165.145), troškovi reprezentacije (KM 16.535), troškovi premija osiguranja (KM 47.312), troškovi platnog prometa (KM 10.953), te troškovi poreza, naknada, taksi i dr. (KM 65.760).

2.2.2. FINANSIJSKI RASHODI

Iskazani u iznosu od KM 369.387 i odnose se na rashode kamata po dugoročnom kreditu (KM 256.680) i kamate na odobreni limit (KM 4.313) kod poslovne banke, zatezne kamate (KM 106.334) i ostali rashodi kamata isazani sa KM 2.060.

Finansijski rashodi imaju smanjenje u odnosu na 2019 godinu za iznos KM 567.088, a najveći dio iznosa, čak oko KM 530.000 se odnosi na plaćanje zateznih kamata prema dobavljaču Orman putem izvršnog sudskog rješenja na računima kod poslovnih banaka.

2.2.3. OSTALI RASHODI I GUBICI

Ostali rashodi i gubici su iskazani sa KM 84.822 što iznosi KM 160.967 smanjenje u odnosu na prethodnu godinu. Iznos ove grupacije odnosi se na utužena nenaplaćena potraživanja (KM 16.561), te kazne i prekršaje, troškove sudskih sporova, rashodi PDV-a po odlukama u iznosu od KM 68.260.

2.2.4. RASHODI/GUBICI IZ OSNOVA UMANJENJA VRIJEDNOSTI SRDSTAVA

Rashodi iz osnova umanjenja vrijednosti materijalnih sredstava iskazani su u iznosu KM 386.201, a odnose se na prodaju trosjede žičare u dijelove kao staro željezo.

2.2.5. RASHODI IZ RANIJIH GODINA

Iskazani sa KM 61.017 i odnose na evidentiranje rashoda iz osnova ispravki grešaka iz ranijih godina.

3. BILANS STANJA

Struktura i sadržaj bilansa stanja definisani su paragrafima 54 - 80 MRS1, te se u nastavku daje sljedeće sa stanjem na dan 31.12.2020 godina:

3.1. STALNA SREDSTVA

Nematerijalna imovina se početno vodi po trošku ulaganja, te nakandno po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja nematerijalne imovine.

Materijalna imovina (nekretnine, postrojenja i oprema) iskazana je po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja.

Ističe se da duži vremenski period (od 2006 godine) postoji otvoreno pitanje stopa koje se primjenjuju za obračun amortizacije, a samim i definisanje vijeka upotrebe stalnih sredstava, jer se za neka stalna sredstva vijek upotrebe kreće u granicama, preko stotinu godina.

Sve aktivnosti vezano za obračun amortizacije su direktno vezane za identifikaciju i vrednovanje imovine koja se vodi u poslovnim knjigama preduzeća, nažalost, niti do momenta ovog izvještavanja nije formirana stručna komisija po istom.

Nabavna vrijednost raspoloživih stalnih sredstava na dan 31.12.2020 godine, iznosi KM 162.483.786, ispravka vrijednosti je KM 43.116.249, što znači da su ova sredstva amortizovana (otpisana) sa 26,5%, odnosno NETO sadašnja vrijednost iznosi KM 119.367.537, što je u odnosu na 01.01.2020 godine SMANJENJE za 458.983 KM.

Amortizacija za obračunski period 2020 godine iznosi: 2.251.561 KM.

-Najveća NETO sadašnja vrijednost stalnih sredstava iskazana je na kontu 021-Građevinski objekti od 60.881.468 KM, što je 51% ukupnih stalnih sredstava, BRUTO nabavna vrijednost je 94.464.925 KM, a ispravka (amortizacija) 33.583.457 KM ili 35,6%.

U odnosu na stanje početkom godine, ova sredstva imaju SMANJENJE, za 1.519.882 KM ili 51 %.

-Na drugom mjestu po veličini su sredstava iskazana na kontu 020-Zemljišta od KM 48.158.480, što je 40,3% ukupnih stalnih sredstava, BRUTO nabavna vrijednost je 48.158.480 KM.

-Na trećem mjestu po veličini su sredstva iskazana na kontu 022 do 024 -Postrojenja i oprema sa neto sadašnjom vrijednosti od 6.014.633 KM.

Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi iskazana sa KM 4.159.690.

U iskazanom stanju vode se novi projekti, rasvjeta Kolijevka, nadogradnja sistema osnježenje Kolijevka, izgradnja automaske garaže za šestosjed I servisiranje dvosjedne žičare Malo polje, a ostale stavke ulaganja vezane su za rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

U evidencijama poslovnih knjiga započeti projekti se evidentiraju u okviru grupa 02510 sa stanjima kako slijedi:

Konto	02510-Investicija u toku-grad. Objekti	Duguje	Potražuje	Saldo
115	OLIMPIJSKA KUĆA	35.289,97	35.289,97	0,00
593	POLAZNA STANICA BY	39.902,94	39.902,24	0,70
1137	Staza Malo Polje	229.700,78		229.700,78
1253	KUĆA NA VELIKOM POLJU	15.000,00	15.000,00	0,00
1496	Park Mojnilo	111,58	111,58	0,00
1703	Staze Biatlon Veliko Polje	65.200,05		65.200,05
1723	Staze Babin Do	631.223,51		631.223,51
1731	Parking Babin Do	30.710,00		30.710,00
1756	Infrastruktura -Rasvjeta Veliko Polje	88.806,50		88.806,50
1791	BULJŠAČ doo		30.710,00	-30.710,00
1816	Parking Malo Polje	154.402,85		154.402,85
1999	Odvodnja vode-rekonstr. SEPARTATORI	287.940,70		287.940,70
2037	Crni Vrh Babin Do	1.200,00		1.200,00
2057	Staza 1 spust	83.820,00	83.820,00	0,00
2176	Septik Malo Polje	148.792,21		148.792,21
2177	Elaborat Restoran 84	5.870,25	5.870,25	0,00
2198	Solari Zetra	11.179,71	11.179,71	0,00
2278	ZOI VODE	50.291,40		50.291,40
2304	Crni Vrh- protupožarni put	78.900,00		78.900,00
2311	Strelište Veliko Polje	249.939,55		249.939,55
2338	DJURINO BRDO 2- Uredjenjine pristupnog puta i staze	75.500,00		75.500,00
2391	Sestersosjed -Ski centar	15.227,86	15.227,86	0,00
2408	Pristupni prot.poz put Kolijevka 1	155.290,00		155.290,00
2896	Vjestačka trava za fudbalski teren	199.900,00	199.900,00	0,00
2983	Zemljište trafo	11.060,00		11.060,00
3146	Izgradnja drenaznih kanala-naknadni radovi	8.076,30	8.076,30	0,00
3223	Izgradnja nove ski staze i prosir. postoj.prist.puta Bjelasni	132.300,00		132.300,00
3226	Snjegobrani	5.100,00	5.100,00	0,00
3228	Elektroinstalaciona oprema tenis teren Babin do	5.889,25	5.889,00	0,25
3272	Rasvjeta Kolijevka	121.949,90		121.949,90
3352	Garaza Sestosjeda-projekat	150.000,00		150.000,00
3353	Sistem vjestačkog osnježenja na stazi Kolijevka	882.467,00		882.467,00
4080	Servisiranje dvosjedne žičare Malo polje	595.320,00		595.320,00

UKUPNO :
3.2. OBRTNA SREDSTVA

4.566.362,31 456.076,91 411.0285,40

Tekuća (obrotna) sredstva na dan 31.12.2020 godine, iznose: 9.797.527 KM, što je u odnosu na stanje 01.01.2020 godine, POVEĆANJE, za 557.600 KM ili 6%.

3.2.1. ZALIHE

Zalihe su vrednovane u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom 2 (MRS).

Nabavna vrijednost/cijena koštanja zaliha obuhvata sve troškove nabave, troškove proizvodnje i druge troškove koji su nastali u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje (paragraf 10 MRS 2).

Zalihe sirovina i materijale, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto-guma vrednuju se po trošku (nabavnoj vrijednosti).

Ukupne zalihe na dan 31.12.2020. godine iznose: 8.726.735 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine SMANJENJE, za 172.627 KM ili 1,9 %, imaju koeficijent obrtaja 0,85 i vrijeme vezivanja od 427 dana.

Najveće zalihe nalaze se na kontu 14 -Stalna sredstva namjenjena prodaji i obustavljeno poslovanje, u iznosu od KM 7.962.719 i odnose se na:

1.	Hotel Igman	7.735.107 KM
2.	Balon hala	226.252 KM
3.	Oprema	1.360 KM

U odnosu na stanje početkom godine, ove zalihe imaju SMANJENJE, za 386.202 KM ili 4,6 % (prodaja trosjede žičare u dijelove kao staro željezo).

U nastavku slijedi i pregled datih avansa na kontu 15160, u iznosu KM 316.840.

Od konta	15160	DO konta	15160	Dati avansi za nabavku robe u druge svrhe		
	Partner			Duguje	Potražuje	Saldo
Konto	15160		Dati avansi za nabavku robe u druge svrhe			
729	PC PLUS d.o.o.			9868,13	9083,82	784,31
1022	EDITRADE			2320,59		2320,59
1607	AGS 71 - Architektengruppe S71 d.o.o.			767,55	564,24	203,31
1797	INTERSPORT			5853,18	239,90	5613,28

2379	Refam Creative Solutions - REC		805,01	605,01	200,00
2866	Grant Thornton -Confida revizija		5850,00		5850,00
2938	Vip design doo		5409,55		5409,55
3055	Strucon d.o.o.		594945,00	503269,65	91675,35
3119	EKO TEH d.o.o.		189100,00		189100,00
3185	Reiseburo d.o.o. Sarajevo		785,20		785,20
3217	SUPPORT MARKETING CENTAR DOO		115,83		115,83
3224	OSLOBOĐENJE SERVISI DOO		2495,61	2226,51	269,10
3238	RAIFFEISEN ASSISTANCE DOO		795,00		795,00
3250	PRINT CENTAR 2A		1965,60	491,40	1474,20
3282	ARTIKA DOO		2187,90		2187,90
3289	GREEN PRINT SOR		1127,50		1127,50
3300	DHL International d.o.o. Sarajevo		104,89		104,89
3310	LUX SPEKTAR		2500,00		2500,00
4140	Bole d.o.o.		5738,85		5738,85
4141	SAL trans d.o.o.		585,00		585,00
Ukupno za konto	15160	Dati avansi za nabavku robe u druge svrhe	1033567,85	716727,99	316839,86
	UKUPNO :		1033567,85	716727,99	316839,86

Najveći iznos avansa iskazan na dobavljaču „EKO TEH“ d.o.o. u iznosu od KM 189.100. Osnov uplate avansa u iznosu od KM 421.200 je bio Ugovor broj 3306/18 i uplaćen je EKO TEH-u 14.12.2018. godine, a vezano je za projekat “Rekonstrukcije i sanacije startnog objekta na vrhu Bjelašnice”. Obzirom da je projekat obustavljen, usluga je djelimično izvršena – izrada projektne dokumentacije dobavljač je vratio dio uplaćenog avansa

Na kontu 1517 evidentirani su avansi u iznosu KM 11.434.

3.2.2. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA I PLASMANI

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2020 godine iznose KM 424.085, što je u odnosu na stanje početkom godine POVEĆANJE, za 205.363 KM ili 93,9 %, imaju koeficijent obrtaja 23,43 i vrijeme vezivanja od 15 dana.

Najveća potraživanja i plasmani su na kontu: 211 -Kupci u zemlji, u iznosu od KM 232.927, imaju koeficijent obrtaja 40,13 i vrijeme vezivanja od 9 dana. U odnosu na stanje početkom godine, ova potraživanja imaju POVEĆANJE, za 90.569 KM ili 63,6%.

Na drugom mjestu, po veličini, su potraživanja iskazana na kontu: 23 -Druga kratkoročna potraživanja, u iznosu od 191.158 KM, imaju koeficijent obrtaja 56,29 i vrijeme vezivanja od 6 dana i u odnosu na stanje početkom godine, ova potraživanja imaju POVEĆANJE, za 114.794 KM ili 150,3%.

3.2.3. GOTOVINA I EKVIVALENTI GOTOVINE

Iskazani iznos gotovine i ekvivalenata gotovine u bilansu stanja na dan 31.12.2020 godine, u iznosu KM 645.031 je POVEĆANJE za 523.188 KM ili 429,4 %, u odnosu na 01.01.2020 godine, ima koeficijent obrtaja 19,6 i vrijeme vezivanja od 19 dana.

Stanje na transakcijskim računima da dan 31.12.2020.

Naziv	Transakcijski račun	Iznos KM
Union bank dd – glavni račun	1020500000095931	-10.916,73
Raiffeisen bank dd	1610000068400143	2.982,07
Unicredit bank dd	3386902239160337	4.784,00
Intesa Sanpaolo Bank	1549212012609248	3.220,30
Union bank dd – namjenski rn. – dugoročni kredit	1027080000007138	427.779,49
Union bank dd – namjenski rn. – posebne namjene	1027080000014219	58.357,40

3.3. KAPITAL

Pozicija kapital na dan 31.12.2020 godine iznosi: KM 63.869.282, što je u odnosu na stanje početkom godine, SMANJENJE za KM 1.439.638.

Niti u 2020 nisu riješeni problemi vezano za identifikaciju i vrednovanje imovine, te postoji neusklađenost kapitala iz rješenja upis u sudski registar u iznosu od 10.000 i kapitala iskazanog u poslovnim knjigama Preduzeća.

Najveća stavka u kapitalu nalazi se na kontu 305 -Državni kapital, u iznosu od: 65.253.666 KM. U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija ima SMANJENJE, za 7.406.274 KM ili 10,2 %.

Druga po veličini stavka u kapitalu nalazi se na kontu: dio 40 -Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike, u iznosu od KM 6.506.313. U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija ima POVEĆANJE, za 1.709.281 KM ili 35,6 %.

3.4. REZERVISANJA I RAZGRANIČENJA

3.4.1. Rezervisanja

Rezervisanja se vrše za unaprijed plaćene izdatke za dio troškova koji se odnosi za naredni obračunski period.

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike na dan 31.12.2020 iskazana su sa KM 6.506.313, što je povećanje u odnosu na prethodni period 2019 godine za KM 1.709.281.

U toku izvještajne 2020 godine shodno Odlukama su izvršena sljedeća rezervirana u iznosima kako slijedi:

	Rezervisanja (povećanje)	Iznos KM
I	Bosnalijek – (spor) utvrđivanje ništavosti ugovora i naknada štete	1.567.000
II	PUFBiH – dodatno utvrđene obaveze po osnovu rješenja	529.629
III	KAGO DVA – (spor) očekivane kamate i troškovi spora	170.190
IV	Ostala dugoročna rezervisanja	36.099
	U K U P N O (povećanje)	2.302.918

Najznačajnija smanjenja na ovoj grupaciji u izvještajnoj godini su sljedeća:

	Rezervisanja (smanjenje)	Iznos KM
I	Obračunati troškovi – razlika ugovorena plaća isplaćeni minimalac	150.369
II	PUFBiH – obaveze po osnovu Sporazuma za zatezne kamate	286.645
III	PUFBiH – obaveze po osnovu Sporazuma za troškove prinudne naplate	152.593
	U K U P N O (smanjenje)	589.607

3.4.2. Dugoročna razgraničenja

Dugoročna razgraničenja na dan 31.12.2020 godine iznose KM 47.750.860 KM, a ista se odnose na dugoročno razgraničene – odložene prihode iz osnova donacija u stalna sredstva. Ova kategorija razgraničenja ima uvećanje u iznosu od KM 200.078.

3.5. OBAVEZE (ZADUŽENOST)

Obaveze Društva (zaduženost) na dan 31.12.2020 godine, iznose KM 10.585.025, što je u odnosu na stanje početkom godine SMANJENJE za 824.687 KM ili 7,2 %.

Na dan 31.12.2020 godine, Društvo je obavezama (tuđim sredstvima) finansiralo 8,2% raspoložive aktive. Poželjno je da ovaj pokazatelj nije veći od 50%.

-Najveće obaveze evidentirane su na kontu 432 -Dobavljači u zemlji, u iznosu od KM 4.416.895, što je 41,7% ukupnih obaveza. U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 482.392 KM ili 12,3 %.

-Na drugom mjestu po veličini su obaveze iskazane na kontu: 424+425 -Kratkoročni dio dugoročnih obaveza, u iznosu od KM 2.358.077 (KM 2.099.454 za dugoročni kredit, KM 250.000 za odobreni limit), što je 22,3% ukupnih obaveza. U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za KM 914.388 ili 63,3 %.

-Na trećem mjestu su obaveze evidentirane na kontu: 413+414, -Dugoročni krediti, od KM 1.825.638, što je 17,2% ukupnih obaveza i 1,3% ukupno raspoloživih sredstava. U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 1.269.025 KM ili 41 %.

-Zatim sljedi konto: 429 -Ostale kratkoročne finansijske obaveze, od KM 1.468.170 KM, što je 13,9% ukupnih obaveza. U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za KM 127.076 KM ili 8 %. Iznos od KM 1.425.588 se odnosi na obaveze prema Ministarstvu privrede KS za doznačena sredstva za projekat Vrh Bjelašnica, a za koja su tražili povrat sredstava radi nenamjenskog utroška namjenskih sredstava.

4. IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA

U 2020 godini, zaključno sa 31.12.2020 godine, ukupni neto PRILIVI gotovine iznose KM 523.188.

Neto gotovinski tokovi iz poslovnih aktivnosti za 2020 godinu iskazani sa KM 344.738, dok je saldo gotovine na kraju godine 31.12.2020 iskazan sa KM 645.03. Istovremeno iskazani su i prilivi iz finansijskih aktivnosti-sredstva kratkoročnog kredita (odobreni limit) u iznosu od KM 250.000, odlivi-povrat dugoročnog kredita KM 615.662, odliv-povrat kratkoročnog kredita (odobreni limit) u iznosu KM 250.000, te ostali tokovi u iznosu od KM 69.103.

Prilog ovog izvještaja čini i izvještaj Realizacije za 2020. godinu.

KJP ZOI 84 OCS d.o.o. Sarajevo
V.D. DIREKTOR



Edis Baković



REALIZACIJA PRIHODA I RASHODA I - XII / 2020 PO POSLOVNIM JEDINICAMA

REALIZACIJA PERIODA I - XII / 2020
PRIHODI

R/B	OPIS	2020				
		I-XII 2020	I-XII 2020	I-XII 2020	I-XII 2020	I-XII 2020
1	2	3	4	5	6	7
61	I. PRIHODI OD PRODAJE UČINAKA	2.701.879	2.178.735	254.287	32.877	235.979
611	1 PRIHODI OD PRODAJE UČINAKA:	2.701.879	2.178.735	254.287	32.877	235.979
	Ski karate i panoramski pregled žičarom	1.816.897	1.816.897	0	0	0
	Ostali prih.od sport.rekreativ.	224.474	108.694	0	77	115.703
	Parking prostor	128.314	111.216	0	2.728	14.370
	Servisa i najma rekvizita	38.973	38.973	0	0	0
	Grijanje - zgrada Direkcije	0	0	0	0	0
	Prostorno tehn.usluga sajmova	85940,17	0	0	0	85940,17
	Kulturno-sport.manifestac.	90.812	82.265	0	0	8.547
	Manipulativ.troškova	929	0	0	0	0
	Ugostiteljstva i hoteljerstva	255.390	1.022	254.287	345	584
	Turističkog posredovanja	777	777	0	0	81
	Ostali prihod	59.373	18.891	0	0	0
	2 PRIHOD OD REFUND. TROŠKOVA	0	0	0	29.728	10.754
	Dio troškova elektr.energije	0	0	0	0	0
	Dio troškova grijanja	0	0	0	0	0
	Dio troškova telefona	0	0	0	0	0
	Dio troškova odvoza smeća	0	0	0	0	0
	Dio troškova vode	0	0	0	0	0
	Dio troškova - ostalo	0	0	0	0	0
	3 PRIHODI OD PRODAJE-INO TRŽIŠTE	0	0	0	0	0
112	II. PRIHOD OD AKTIVIRANJA ILI POTROŠNJE	0	0	0	0	0
32	POTROŠNJE ROBE I UČINAKA	7.745	7.715	30	0	0
20	1 Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe	0	0	0	0	0
21	2 Prihodi od aktiviranja ili potrošnje učinaka	7.745	7.715	30	0	0
4	III. PRIHODI PO OSNOVU PROMJENE	0	0	0	0	0
	VRIJEDNOSTI SPECIFIČNIH S. SRED	0	0	0	0	0
40	Poveć. investic.nakretnin.koje se ne amort.	0	0	0	0	0
11	Poveć. biološk.sredst.koje se ne amort.	0	0	0	0	0
12	Poveć. ostalih specif. sreds.koje se ne amort.	0	0	0	0	0
13	Smanj. investic.nakretnin.koje se ne amort.	0	0	0	0	0
14	Smanj. biološk.sredst.koje se ne amort.	0	0	0	0	0
5	Smanj.ostalih specif. sreds.koje se ne amort.	0	0	0	0	0
5	IV. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	4.820.340	2.667.197	1.472	792.576	1.369.095
0	1 Prihodi od premija,subvencija,poticaja i sl.	1.308.377	1.158.377	0	150.000	0
1	2 Prihodi od zakupa	1.373.359	256.279	1.472	642.576	473.033
	Zakupa poslovnih prostora	1.051.985	49.177	1.472	596.555	404.781
	Zakupa opreme	0	0	0	0	0
	Zakupa reklamnog prostora	166.751	156.350	0	0	10.401
	Zakupa ostalog prostora	30.505	30.300	0	0	205
	Refundacija troškova	124.117	20.451	0	46.021	57.646
	3 Prihodi od donacija	2.136.411	1.240.348	0	0	896.062
	Prihodi od donacija	2.136.411	1.240.348	0	0	896.062
	Prihodi od donacije stalnih sredstava	0	0	0	0	0
	4 Prihodi od članarina	0	0	0	0	0
	5 Prihodi od tantijema i licencnih prava	0	0	0	0	0
	6 Prihodi iz namjenskih izvora finansiranja	0	0	0	0	0
	7 Prihodi budžet podrška	2.193	2.193	0	0	0
361	V. FINANSIJSKI PRIHODI	3.326	3.326	0	0	0
	Prihodi od kamata	3.326	3.326	0	0	0
	Pozitivne kursne razlike	0	0	0	0	0
	Prihodi od efekata valutne klauzule	0	0	0	0	0
	Prihodi od dobiti zajedn.ulaganje	0	0	0	0	0
	Ostali finansijski prihodi	0	0	0	0	0
	VI. OSTALI PRIHODI I DOBICI	546.527	525.819	-144	1.416	19.436
	Prodaje nemater.i materij. ss	61.670	61.670	0	0	0
	Prodaje investic.nekretnina	0	0	0	0	0
	Prodaje bioloških sredstava	0	0	0	0	0
	Prodaje sredst.namjenj.prodaji	0	0	0	0	0
	Dobici od prod učešća u kapitalu i vrijed. pap	0	0	0	0	0
	Dobici od prodaje materijala	0	0	0	0	0
	Viškovi	0	0	0	0	0
	Naplaćena otpisana potraživanja	23.012	13.315	0	0	9.697
	Prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika	0	0	0	0	0
	Otpis obaveza,ukinuta rezervis.i ost.prihodi	461.846	450.834	-144	1.416	9.740
	VII. PRIM/DOB IZ OSNOV USKLAĐ.VRIJED.SREDST.	0	0	0	0	0
	Usklađ.vrijed.nemater.sredstava	0	0	0	0	0
	Prihodi od usklađ.vrijed.materij.sredstava	0	0	0	0	0
	Usklađ.vrijed.invest.nekret.za koje se obrač.amort.	0	0	0	0	0
	Užsklađ.vrijed.biološk.sredst.za koje se obrač.amort.	0	0	0	0	0
	Usklađ.vrijed.dug.finans.plasm.i fin.sreds.za prod.	0	0	0	0	0
	Usklađ.vrijed.zaliha	0	0	0	0	0
	Usklađ.vrijed.kratkor.finans.plasmana	0	0	0	0	0
	Usklađ.vrijed.kapitala	0	0	0	0	0
	Usklađ.vrijed.sredst.namjenjen.prodaji i obust.postov.	0	0	0	0	0
	Usklađ.vrijed.ostalih sredstava	0	0	0	0	0
	VIII. EFEKTI PROMJENA RAČUNOV.POLITIKA I ISPRAVKI	0	0	0	0	0
	GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA I PRENOS PRIHODA	120.361	120.361	0	0	0
	Prihodi iz osnova promj.računovodstv.politika	0	0	0	0	0
	Prihodi iz osnova ispravki grešaka iz ranijih god.	120.361	120.361	0	0	0
	Prenos prihoda	0	0	0	0	0
	UKUPNO PRIHODI (I do VIII)	8.200.180	5.493.154	255.646	826.869	1.624.511

ZOI 84 OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO
SARAJEVO

REALIZACIJA PERIODA I - XII / 2020
RASHODI

		ZOI 84 - SKI CENTAR GOSTITELJSTVA I VEŠTAČKA SLUŽBA					ZETRA
R/B	OPIS	I-XII 2020	I-XII 2020	I-XII 2020	I-XII 2020	I-XII 2020	
1	2	3	4	5	6	7	
51	I. MATERIJALNI TROŠKOVI	989.846	611.905	78.842	74.073	225.025	
511	1 UTROŠENE SIROVINE I MATERIJAL	184.734	84.830	78.582	8.955	12.367	
	Utrošene sirovine i materijal - ugostitelj.	61.228	19.612	24.882	4.457	12.277	
	Mazivo i pomoćna sredstva	0	0	0	0	0	
	Materijal i dijelovi za tekuće i inv.održavanje	0	0	0	0	0	
	Materijal za čišćenje i održ.prostora	0	0	0	0	0	
	Materijal za zaštitu na radu	0	0	0	0	0	
	Kancelarijski materijal	12.892	1.355	7.078	4.369	90	
	Utrošeni materijal - obrasci karata	63.863	63.863	0	0	0	
	Ostale utrošene sirovine i materijal	46.751	0	46.622	129	0	
512	2 UTROŠENA ENERGIJA I GORIVO	615.852	341.278	41	64.430	210.103	
	Električna energija	490.072	239.190	0	40.958	209.923	
	Plin, uglj, drva i sl.	0	0	0	0	0	
	Utrošeni mazut i ulje za loženje	0	0	0	0	0	
	Dizel gorivo i benzin	125.760	102.088	41	23.472	180	
	Ostali troškovi energije	0	0	0	0	0	
513	3 UTROŠENI REZERVNI DIJELOVI	163.834	163.628	140	66	0	
514	4 OTPIS SITNOG INVENTARA I AUTOGUMA U UPOTREBI	11.880	8.622	79	623	2.555	
515	5 OBRAČUNATE KAMATE	13.547	13.547	0	0	0	
19	6 ODSTUPANJE OD CIJENA	0	0	0	0	0	
2	II. TROŠK. PLAĆA I OSTAL. PRIMANJA ZAPOS.LI DR.FIZIČ.	2.216.993	785.396	164.029	621.555	646.012	
20	1 TROŠKOVI PLAĆA	1.686.453	600.105	119.396	452.873	315.803	
	Neto plate	1.007.972	351.938	72.371	267.860	11.801	
	Porez na dohodak	45.080	16.192	2.184	14.902	11.801	
	Doprinosi iz plata	473.143	176.072	33.496	127.071	136.505	
	Doprinosi na platu	160.258	55.903	11.345	43.040	49.969	
1	2 TROŠKOVI NAKNADA PLAĆA	0	0	0	0	0	
	Naknade za bolovanje	0	0	0	0	0	
	Naknade za vrijeme god.odmora	0	0	0	0	0	
	Naknade za plać.odсутва	0	0	0	0	0	
	Naknade za praznike i neradne praznike	0	0	0	0	0	
	Ostale naknade plaća	0	0	0	0	0	
	3 TROŠKOVI SLUŽB.PUTOVANJA ZAPOSLENIH	734	734	0	0	0	
	Dnevnice	250	250	0	0	0	
	Troškovi prevoza	0	0	0	0	0	
	Troškovi smještaja	0	0	0	0	0	
	Naknade i preteći troškovi	0	0	0	0	0	
	Nadoknada za upotr.privat.automob.u posl.svrhe	0	0	0	0	0	
	Ostali troškovi na služb.putovanju	484	484	0	0	0	
	4 TROŠK.OSTALIH.PRIM.,NAKNAD.I MATER.PRIV.ZAPOSLI	410.364	141.151	31.685	105.595	131.934	
	Naknada za ishranu u toku rada	272.828	94.516	22.239	64.556	91.517	
	Naknada troškova prevoza na posao	94.438	36.534	7.946	20.913	29.047	
	Regres za godišnji odmor	455	0	0	0	455	
	Otpremnine kod odlaska u penziju	8.556	2.874	0	5.682	0	
	Otpremnine u ostalim slučajevima	0	0	0	0	0	
	Jubilarna i druge nagrade zaposlenima	1.481	0	0	0	1.481	
	Novčana pomoć u slučaju smrti upost. ili čl.porodice	2.131	0	0	547	1.584	
	Novčana pomoć u slučaju bolesti upost. ili čl.porodice	30.474	7.227	1.500	13.897	7.850	
	Ost.isplate,nakn.trošk.i materijal.prava zaposl.	28.443	0	0	28.443	0	
	5 TROŠK.NAKNADA ČLANOVIMA ODBORA, KOMISIJA I SL.	8.269	0	0	8.269	0	
	Trošk.naknade članovima nadzornog odbora	0	0	0	0	0	
	Trošk.naknade vanjskim članovima uprave	10.649	0	0	10.649	0	
	Trošk.naknade članovima odbora za reviziju	3.128	0	0	3.128	0	
	Trošk.naknade članovima skupštine	0	0	0	0	0	
	Trošk.naknade članovima raznih komisija	6.396	0	0	6.396	0	
	Trošk.ostalih nakn.članovima odbora, komisija i sl.	90.998	43.405	12.949	34.645	0	
	6 TROŠKOVI NAKNADA OSTALIM FIZIČ.LICIMA	0	0	0	0	0	
	Trošk.naknada po autorskom ugovoru	0	0	0	0	0	
	Trošk.naknada po ugovoru o djelu	0	0	0	0	0	
	Trošk.naknada po ugovoru o povr.i privr. poslovima	90.998	43.405	12.949	34.645	0	
	Trošk.ostalih nakn.po osnovu ugovor.odnosa sa fiz.licim	0	0	0	0	0	
1	I. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	377.651	358.228	600	10.890	7.933	
1	1 TROŠK.USLUGA IZRADE I DORADE UČINAKA	0	0	0	0	0	
2	2 TROŠK. TRANSPORTNIH USLUGA	3.347	2.794	0	154	400	
3	3 TROŠK.USLUGA ODRŽAVANJA	354.152	339.482	600	7.607	6.463	
	Trošk.usluga.tekućeg održavanja	32.602	25.756	0	2.737	4.109	
	Trošk.usluga.investicionog održavanja	20.861	18.505	0	2.215	140	
	Usluge održavanja transportnih sredstava	34.522	33.068	0	279	1.176	
	Usluge čišćenja	69.443	68.703	0	400	340	
	Usluge održavanja softvera	9.707	7.137	600	1.970	0	
	Usluge zaštitara	180.879	180.879	0	0	0	
	Usluge održav.i ured.okoliša	0	0	0	0	0	
	Ostale usluge održavanja	6.138	5.434	0	6	698	
4	4 TROŠKOVI ZAKUPA	10.418	8.763	0	585	1.070	
5	5 TROŠKOVI SAJMOVA	0	0	0	0	0	
6	6 TROŠKOVI REKLAME, SPONZORSTVA I SL.	6.770	6.770	0	0	0	
7	7 TROŠKOVI ISTRAŽIVANJA	0	0	0	0	0	
8	8 TROŠKOVI RAZVOJA KOJI SE NE KAPITALIZUJU	0	0	0	0	0	
9	9 TROŠKOVI OSTALIH USLUGA	2.964	420	0	2.544	0	
	AMORTIZACIJA I TROŠKOVI REZERVISANJA	4.546.521	2.978.723	0	201.899	1.365.899	
1	1 AMORTIZACIJA -porezno priznati rashod	2.251.561	683.763	0	201.899	1.365.899	
2	2 AMORTIZACIJA -privrem.porezno nepriz.rashod	0	0	0	0	0	

542	3	AMORTIZACIJA -trajno.porezno nepriz.rashod	0					
543	4	TROŠK.REZERV.IZ OSNOVA DATIH GARANTNIH BOKOVA	0					
544	5	TROŠK.REZERV.ZA OBNAVLANJE PRIRODNIH BOKOVA	0					
545	6	TROŠK.REZERV.ZA ZADRŽ.KAUCIJE I DEPOZITE	0					
546	7	TROŠK.REZERV.ZA RESTRUKTURIRANJE	0					
547	8	TROŠK.REZERV.ZA NAKNADE I DRUGE BENEFICI. ZAPOS.	1.567.000	1.567.000	0	0	0	0
548	9	TROŠK.REZERV.ZA SUDSKE SPOROVE I ŠTETNE UGOVOI	727.960	727.960				
549	10	TROŠK.OSTALIH DUGOROČNIH REZERVISANJA	0					
550	55	V. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	607.379	250.694	3.607	142.645	210.433	
	1	TROŠKOVI NEPROIZVODNIH USLUGA	398.076	140.849	521	68.227	188.480	
		Usluge vodovoda i kanalizacije	79.343	27.856	0	7.612	43.875	
		Usluge poreznog i finansijskog savjetovanja	4.450	0	0	4.450	0	
		Računovodstvene i revizijske usluge	14.080	0	0	14.080	0	
		Advokatske,notarske i pravne usluge	22.788	0	0	22.788	0	
		Obrazovne,zdravstvene i dr.usluge	72.785	69.258	221	597	2.709	
		Ostale intelektualne i lične usluge	7.292	7.232		60		
		Odvoz smeća	43.392	1.880	0	7.412	34.100	
		Dimnjačarske usluge	1.630	0	0	1.630	0	
		Ostale komunalne usluge - grijanje	107.948	475	0	0	107.473	
		Garaziranje i parkiranje vozila	0	0	0	0	0	
		Putarine mostarine i sl.	11	11				
		Kopiranje,prepis i sl.usluge	1.444	696	300	268	180	
		Oglašavanje,objave i sl.(osim reklame)	25.410	17.968	0	7.442	0	
		Preplata na časopise i str.izdanja	844	0	0	844	0	
		Trošk.tehn.pregleda i registr.	10.481	9.688	0	651	143	
		RTV preplata	0	0				
		Terminske usluge medicinskih ustanova	0	0				
		Usluge procjene i vještačenja	0	0				
		Trošk.ostalih neproizvodnih usluga	6.177	5.785	0	392	0	
551	2	TROŠKOVI REPREZENTACIJE	1.671	102	36	1.534	0	
		Usluge u svrhu reprezentacije	271	0	36	236	0	
		Upotreba vlastit.dobara i usluga za reprezentaciju	0	0				
		Darovi	458	0	0	458	0	
		Plaćene usluge u svrhu reprezentacije	439	102	0	338	0	
552	3	TROŠKOVI PREMIIJA OSIGURANJA	57.994	44.868	0	4.911	8.214	
		Premije osiguranja imovine	8.038	210	0	0	7.828	
		Premije osiguranja vozila	10.463	9.979	0	484	0	
		Premije osiguranja zaposlenih	4.427	0	0	4.427	0	
		Premije životnog osiguranja	0	0	0	0	0	
		Premije/troškovi ostalih osiguranja	35.065	34.679	0	0	386	
553	4	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	23.630	20.930	129	2.276	296	
		Platnog prometa	6.076	3.916	129	1.736	296	
		Provizija	15.398	15.298	0	101	0	
		Usluga	0	0	0	0	0	
		Obrade kredita	0	0	0	0	0	
		Garancija	2.155	1.716		439		
		Akreditiva	0	0				
		Ostale bankarske usluge	0	0				
	5	TROŠKOVI POŠTANSKIH I TELEKOMUNIKACIJSKIH USL.	37.127	8.822	198	27.016	1.091	
		Poštanske usluge	2.234	30	0	2.185	19	
		Telefonske usluge	22.988	897	55	21.933	102	
		Usluge interneta	11.511	7.502	142	2.898	969	
		Ostale pošt i telekomunik.usluge	393	393	0	0	0	
	6	TROŠK.POREZA,NAKNADA,TAKSI I DR.NA TERET PRAVN	80.965	30.557	2.724	35.332	12.352	
		Porez na imovinu	0	0				
		Porez na istaknutu firmu	2.150	650	0	0	1.500	
		Poseban porez za zaštitu od nesreća	5.259	1.793	382	1.505	1.579	
		Naknada za funkciju šuma	5.740	5.740	0	0	0	
		Vodoprivredne naknade	5.507	1.908	424	1.596	1.579	
		Naknade za izvrš.obav.preglede,ateste i sl.	50	50	0	0	0	
		Administrativne,sudske i ostale takse	38.550	11.949	0	26.581	20	
		Ostali porezi naknade i takse na teret prav.lica	23.709	8.467	1.918	5.650	7.674	
	7	TROŠKOVI ČLANSKIH DOPRINOSA I SL.OBAVEZA	7.916	4.566	0	3.349	0	
		Članarine turističkim zajednicama	4.100	4.100				
		Članarine privrednim komorama	3.816	466		3.349		
		Članarine udruženjima i asocijacijama	0	0				
		Članarine udruženjima građana	0	0				
		Ostali troškovi članskih doprin.i sl.obaveza	0	0				
	8	OSTALI NEMATERIJALNI TROŠKOVI POSLOVANJA	0	0	0	0	0	
		Trošk.studentskih servisa	0	0				
		Ostali nematerijalni troškovi	0	0				
			0	0				
	VI. FINANSIJSKI RASHODI	369.387	345.179	0	17.117	7.092		
		Rashodi kamata	369.387	345.179	0	17.117	7.092	
		Negativne kursne razlike	0	0				
		Rashodi iz osnova valutne klauzule	0	0				
		Ostali finansijski rashodi	0	0				
	II. OSTALI RASHODI I GUBICI	84.822	56.889	0	25.217	2.716		
		Gubici od prodaje i rashod..stalnih sredstava	0	0				
		Gubici od prodaje i rashod.investic.nekretnina	0	0				
		Gubici od prodaje i rashod.bioloških sredstava	0	0				
		Gubici od prodaje sredst.namjenj.prodaji i obust.poslov.	0	0				
		Gubici od prodaje učešća u kapitalu i vrijedn.papira	0	0				
		Gubici od prodaje materijala	0	0				
		Manjkovi	0	0				
		Rashodi iz osnova zaštite od rizika	0	0				
		Rashodi po osnovu ispravke vrij.i otpisa potraživanja	16.561	3.286		12.747	528	
		Rashohodovanja i gubici na zalihama mat.,robe i ostali	68.260	53.602	0	12.470	2.188	
	III. RASHODI/GUBICI IZ OSNOVA UMANJENJA VRIJED.SRE	386.201	386.201	0	0	0		
		Umanjenje vrijed.nemater.sredstava	0	0				
		Umanjenje vrijed.materij.sredstava	386.201	386.201				
		Umanjenje vrijed.invest.nekret.za koje se obrač.amort.	0	0				
		Umanjenje vrijed.biološ.sredst.za koje se obrač.amort.	0	0				
		Umanjenje vrijed.dug.finans.plasm.i fin.sreds.za prod.	0	0				
		Umanjenje vrijed.zaliha	0	0				

586	Umanjenje vrijed. kratkor. finans. plasmana	0				
588	Umanjenje vrijed. sredst. namjenjen. prodaji i obust. poslov.	0				
589	Umanjenje vrijed. ostalih sredstava	0				
59	IX. EFEKTI PROMJENA RAČUNOV. POLITIKA I ISPRAVKI	0				
	GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA I PRENOS RASHODA	61.017	28.195	7	32.815	0
590	Rashodi iz osnova promj. računovodstv. politika	0				
591	Rashodi iz osnova ispravki grešaka iz ranijih god.	61.017	28.195	7	32.815	0
595	Povećanje vrijedn. zaliha učinaka	0				
596	Smanjenje vrijedn. zaliha učinaka	0				
599		0				
	UKUPNO RASHODII (I do IX)	9.639.818	5.801.409	247.086	1.126.213	2.466.110

REALIZACIJA PRIHODA I RASHODA
REALIZACIJA PERIODA I - XII / 2020

R/B	OPIS	2018.		SKI CENTAR GOSTITELJSTVA JED.SLUŽ.		ZETRA
		I-XII 2020	I-XII 2020	I-XII 2020	I-XII 2020	I-XII 2020
1	2	3	3	5	6	7
PRIHODI						
61	I PRIHODI OD PRODAJE UČINAKA					
62	II PRIHOD OD AKTIVIRANJA ILI POTROŠNJE ROBE I UČINAKA	2.701.879	2.178.735	254.287	32.877	235.979
64	III PRIHODI PO OSNOVU PROMJENE VRIJEDNOSTI SPECIFIČNIH STALNIH SREDSTAVA	7.745	7.715	30	0	0
65	IV OSTALI POSLOVNI PRIHODI	0				
66	V FINANSIJSKI PRIHODI	4.820.340	2.657.197	1.472	792.576	1.369.095
67	VI OSTALI PRIHODI I DOBICI	3.326	3.326	0	0	0
68	VII PRIMICI/DOBICI IZ OSNOVA USKLAD.VRIJED.SREDST.	546.527	525.819	-144	1.416	19.436
69	VIII EFEKTI PROMJENA RAČUNOV.POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA I PRENOS PRIHODA	0	0	0	0	0
	UKUPNO PRIHODI	120.361	120.361	0	0	0
		8.200.180	5.493.154	255.646	826.869	1.624.511

RASHODI

51	I MATERIJALNI TROŠKOVI					
52	II TROŠK. PLAĆA I OSTAL.PRIMANJA ZAPOS.LI DR.FIZIČ.LICA	989.846	611.905	78.842	74.073	225.025
53	III TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	2.216.993	785.396	164.029	621.555	646.012
54	IV AMORTIZACIJA I TROŠKOVI REZERVISANJA	377.651	358.228	600	10.890	7.933
55	V NEMATERIJALNI TROŠKOVI	4.546.521	2.978.723	0	201.899	1.365.899
56	VI FINANSIJSKI RASHODI	607.379	250.694	3.607	142.645	210.433
57	VII OSTALI RASHODI I GUBICI	369.387	345.179	0	17.117	7.092
58	VIII RASHODI/GUBICI IZ OSNOVA UMANJENJA VRIJED.SREDST.	84.822	56.889	0	25.217	2.716
59	IX EFEKTI PROMJENA RAČUNOV.POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA I PRENOS RASHODA	386.201	386.201	0	0	0
	UKUPNO RASHODI	61.017	28.195	7	32.815	0
		9.639.818	6.801.409	247.086	1.126.213	2.465.110

REZULTAT POSLOVANJA:

UKUPNO PRIHODI	8.200.180	5.493.154	255.646	826.869	1.624.511
UKUPNO RASHODI	9.639.818	6.801.409	247.086	1.126.213	2.465.110
BRUTO DOBIT/(GUBITAK)	-1.439.638	-308.255	8.560	-299.344	-840.599

PRIVREDNA DRUŠTVA

Podaci o pravnom licu

Naziv pravnog lica	KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo		
Skraćeni naziv pravnog lica	KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo		
Oblik	d.o.o.		
Šjedište	Sarajevo-Centar		
Šifra opštine	077		
Adresa	Ulica	Broj	
Jedinstveni identifikacioni broj (JIB)	Alipašina	bb	
PDV obveznik?	DA	PDV broj	4200347000004
Šifra djelatnosti po KDBiH 2010	55.10		
Djelatnost	Hoteli i sličan smještaj		
Šifra djelatnosti po SKD	55.102		

Naziv banke	Union banka d.d. Sarajevo		
Broj računa	1020500000095931		
Odgovorno lice u pravnom licu	Ime	Prezime	Pozicija
Druge odgovorna lica u pravnom licu	Edis	Baković	v.d. Direktor
Kontakt-telefon pravnog lica	033/212-035		
E-mail adresa pravnog lica	kabinet@zoi84.ba		

Podaci o finansijskom izvještaju

Tip izvještaja	Redovni		
Interval izvještavanja	Od	01.01.2020	Do
			31.12.2020
	Izveštajna godina	2020	Period predaje
			Godišnji
	Veličina pravnog lica		Veliko

Izbor računovođe

Računovođa	LOJO (OSMAN) SABINA; licenca br. 0308/5
Broj telefona računovođe	033/212-014
E-mail adresa računovođe	finansije@zoi84.ba

Primijenjeni standard izvještavanja	MRS/MSFI (velika pravna lica)
Datum sastavljanja finansijskih izvještaja	28.02.2021

Dioničari s najmanje 20.00% udjela - samo za dionička društva

Naziv/Ime i prezime	Udio u %
Ukupno	



JIB+: 42003470000042010144255



IZJAVA O PRIMIJENJENOM STANDARDU FINANSIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

Naziv pravnog lica **KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo**

JIB **4200347000004**

U skladu sa članom 10a. Pravilnika o metodologiji za provođenje formalno-pravne, računске i logičke kontrole finansijskih izvještaja ("Službene novine Federacije BiH", br: 103/18, 93/19 i 76/20), za period 1.1.2020.- 31.12.2020. izjavljujemo da je navedeno pravno lice pri sačinjavanju finansijskih izvještaja koristilo standard:

MSFI za MSP

MRS/MSFI

25. 02. 2021

28.02.2021

Datum

Edis Baković, v.d. Direktor

Pravno lice



Kontrolni broj: 317471097850338

KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo
Alipašina bb, Sarajevo-Centar
JIB: 4200347000004

649-01/2021

OBAVIJEST O RAZVRSTAVANJU

Na osnovu podataka iz finansijskih izvještaja za period od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine, pravno lice

KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo

je prema kriterijumima razvrstavanja iz člana 4. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 83/09) iskazalo sljedeće vrijednosti:

- ukupan prihod za 2020. godinu
- prosječna vrijednost poslovne imovine (aktive)
- prosječan broj zaposlenih

8.200.180	KM
129.115.756	KM
136	

Na osnovu navedenog, ovo pravno lice se svrstava u grupu velikih pravnih lica.

28.02.2021

Datum

Edis Baković, v.d. Direktor
vorno lice



KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo
Sarajevo-Centar, Alipašina bb
JIB: 4200347000004

Datum: 28.02.2021
Broj: 619/2021

Finansijsko-informatička agencija
Poslovnica: _____

25.02.2021

Predmet: **Odluka o prijedlogu za pokriće gubitka za period od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine za potrebe predaje ovlaštenoj instituciji**

Na osnovu člana 339. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, br. 81/15) i odredbi Statuta KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo; Alipašina bb, Sarajevo-Centar, a u smislu člana 44. stav 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 83/09), direktor donosi

ODLUKU
o prijedlogu za pokriće gubitka za period od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine
za potrebe predaje ovlaštenoj instituciji

Isključivo za potrebe predaje finansijskih izvještaja ovlaštenoj instituciji u smislu člana 44. stav 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH, direktor donosi odluku o prijedlogu za pokriće gubitka za period od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine, u iznosu od:

1439638,00 KM

u sljedeće namjene:

- iz neraspoređene dobiti ranijih godina:
- iz rezervi:
- na teret osnovnog kapitala:
- nepokriveni gubitak

	- KM
	- KM
	- KM
1439638,00	KM

Konačnu odluku o prijedlogu za pokriće gubitka za period od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine usvojiće Skupština društva KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Statutom društva.



V.D. Direktor

Edis Baković

KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo
Sarajevo-Centar, Alipašina bb
JIB: 4200347000004

Datum: 28.02.2021

Broj: 619-01/2021

25. 02. 2021

Finansijsko-informatička agencija
Poslovnica: _____

Predmet: **Odluka o utvrđivanju finansijskih izvještaja za period od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine za potrebe njihove predaje ovlaštenoj instituciji**

Na osnovu člana 339. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, br. 81/15) i odredbi Statuta KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo; Sarajevo-Centar, Alipašina bb, a u smislu člana 44. stav 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 83/09), direktor donosi

ODLUKU
o utvrđivanju finansijskih izvještaja za period od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine
za potrebe njihove predaje ovlaštenoj instituciji

Isključivo za potrebe njihove predaje ovlaštenoj instituciji u smislu člana 44. stav 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH, utvrđuje se prijedlog finansijskih izvještaja za 2020. godinu koji obuhvata:

Bilans stanja;
Bilans uspjeha;

Izveštaj o gotovinskim tokovima - indirektna metoda;
Godišnji izvještaj o poslovanju;
Izveštaj o promjenama na kapitalu;
Bilješke uz finansijske izvještaje;
Aneks - dodatni računovodstveni izvještaj;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih

Svi finansijski izvještaji pravnog lica KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo, za obračunski period od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine su u potpunosti urađeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenom kompletnih MRS i MSFI- Međunarodnih računovodstvenih standarda i Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja.



V.D. Direktor

Edis Baković



Kontrolni broj: 261453484517046

Naziv pravnog lica

Sarajevo-Centar, Alipašina bb

Sjedište i adresa pravnog lica

Djelatnost

Union banka d.d. Sarajevo

Naziv banke

Broj računa

25. 02. 2021

4200347000004

Identifikacioni broj za direktne poreze

200347000004

Identifikacioni broj za indirektno poreze

55.10

Šifra djelatnosti po KD BiH 2010

55.102

Šifra djelatnosti po SKD

077

Šifra opštine

BILANS STANJA

(Za pravna lica koja vode knjigovodstvo u skladu sa kontrim okvirom za privredna društva)
na dan 31.12.2020. godine

Grupa konta, konto	1	POZICIJA	2	Bilješka za AOP	3	Oznaka za AOP	4	Bruto	5	ZNOS tekuće godine		Neto (5-6)	7	ZNOS prethodne godine		8
										(spravka vrijednosti)	6			(neto)	8	
		AKTIVA														
		A) STALNA SREDSTVA I DUGOROČNI PLASMANI (002+008+014+015+020+021+030+033)														
01		I. Nematerijalna sredstva (003 do 007)				001	162.484,311		43.116,774		119.367,537		119.826,526			
010		1. Kapitalizirana ulaganja u razvoj				002	1.036,516		947,407		89.109		259.149			
011		2. Koncesije, patenti, licence i druga prava				003										
012		3. Goodwill				004	202.242		202.242							
013, 014		4. Ostala nematerijalna sredstva				005										
015, 017		5. Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi				006	834.274		745.165		89.109		14.524			
02		II. Nekeletnine, postrojenja i oprema (009 do 013)				007										
020		1. Zemljište				008	160.941.196		41.663.022		119.278.174		119.567.117			
021		2. Građevinski objekti				009	48.158.480		33.583.457		48.158.480		48.158.480			
022 do 024		3. Postrojenja i oprema				010	94.464.925		7.542.584		60.881.468		62.401.350			
026		5. Stambene zgrade i stanovi				011	13.557.217				6.014.633		6.267.695			
025, 027		6. Avansi i nekeletnine, postrojenja i oprema u pripremi				012										
03		III. Investicijske nekeletnine				013										
04		IV. Biološka sredstva (016 do 019)				014	4.760.574		536.981		4.223.593		2.739.592			
040		1. Šume				015	505.890		505.820		70		70			
041		2. Višegodišnji zasadi				016										
042		3. Osnovno stado				017										
045, 047		4. Avansi i biološka sredstva u pripremi				018										
05		V. Ostala (specifična) stalna materijalna sredstva				019										
06		VI. Dugoročni finansijski plasmani (022 do 029)				020	184				184		184			
060		1. Učešća u kapitalu povezanih pravnih lica				021										
061		2. Učešća u kapitalu drugih pravnih lica				022										
062		3. Dugoročni krediti dati povezanim pravnim licima				023										
063		4. Dugoročni krediti dati u zemlji				024										
064		5. Dugoročni krediti dati u inostranstvo				025										
						026										

Kontrolni broj: 10166404971239458

1	2	3	4	5	6	7	8
065	6. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju		027				
066	7. Finansijska sredstva koja se dize do roka dospijeća		028				
068	8. Ostali dugoročni finansijski plasmani		029				
07	VII. Druga dugoročna potraživanja (031+032)		030				
070	1. Potraživanja od povezanih pravnih lica		031				
071 do 078	2. Ostala dugoročna potraživanja		032				
091, 098	VIII. Dugoročna razgraničenja		033				
090	B) ODLožENA POREZNA SREDSTVA		034				
	C) TEKUĆA SREDSTVA (036+043)		035	525	525		
10 do 15	I. Zalihe i sredstva namijenjena prodaji (037 do 042)		036	50.546,926	40.749,399	9.797,527	9.238,927
11	1. Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sličan inventar		037	11.237,294	2.510,559	8.726,735	8.899,362
12	3. Gotovi proizvodi		038	1.301,088	865,346	435,742	296,378
13	4. Roba		039				
14	5. Stalna sr. namijenjena prodaji i obustavljeno poslovanje		040				
15	6. Dati avansi		041				
20	II. Gotovina, kratkoročna potraživanja i kratkoročni plasmani (044+047+053+061+062)		042	8.348,921	386,202	7.962,719	8.348,921
20 bez 207	1. Gotovina i gotovinski ekvivalenti (045+046)		043	1.587,285	1.259,011	328,274	254,063
207	a) Gotovina		044	39.309,632	38.238,840	1.070,792	340,565
21, 22, 23	b) Gotovinski ekvivalenti		045	33.865,944	33.220,913	645,031	121,843
210	2. Kratkoročna potraživanja (048 do 052)		046	33.865,944	33.220,913	645,031	121,843
211	a) Kupci - povezana pravna lica		047				
212	b) Kupci u zemlji		048	4.758,033	4.333,948	424,085	218,722
22	c) Kupci u inostranstvu		049				
23	d) Potraživanja iz specifičnih poslova		050	4.250,951	4.018,024	232,927	142,358
24	e) Druga kratkoročna potraživanja		051				
240	3. Kratkoročni finansijski plasmani (054 do 060)		052	507,082	315,924	191,158	76,364
241	a) Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima		053				
242	b) Kratkoročni krediti dati u zemlji		054				
243, 244	c) Kratkoročni krediti dati u inostranstvo		055				
245	d) Kratkoročni dio dugoročnih plasmana		056				
246	e) Finansijska sredstva namijenjena trgovanju		057				
248	f) Druga finansijska sredstva po fer vrijednosti		058				
27	g) Ostali kratkoročni plasmani		059				
28 bez 288	4. Potraživanja za PDV		060				
288	5. Aktivna vremenska razgraničenja		061				
290	D) ODLožENA POREZNA SREDSTVA		062	685,655	683,979	1,676	
	E) GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA		063				
	POSTOJNA AKTIVA (001+034+035+063+064)		064				
88	Vanbilansna aktiva		065	213.031,237	83.866,173	129.165,064	129.066,447
	Ukupno aktiva (065+066)		066	33.816,733	25,837	33.790,896	33.790,040
			067	246.947,970	83.892,010	162.955,960	162.856,487

Grupa konta, konto	POZICIJA	Bilješka	Oznaka za AOP	IZNOS tekuća godine	IZNOS prethodne godine
1	2	3	4	5	6
	PASIVA				
30	A) KAPITAL (102-109+110+111+114+115-116+117-122-127)				
300	1. Osnovni kapital (103 do 109)				
302	1. Dionički kapital		101	63.859.282	
303	2. Udjele članova društva sa ograničenom odgovornošću		102	65.253.666	65.308.921
304	3. Zadržani udjele		103		72.659.940
305	4. Ulozi		104		
309	5. Državni kapital		105		
31	6. Ostali osnovni kapital		106		
320	II. Upisani neuplaćeni kapital		107		
	III. Emisijna premija		108	65.253.666	
321	IV. Rezerve (112+113)		109		72.659.940
322	1. Zakonske rezerve		110		
	2. Statutarne i druge rezerve		111		
dio 33	V. Revalorizacijske rezerve		112		
dio 33	VI. Nerealizovani dobiti		113		
dio 33	VII. Nerealizovani gubici		114		
34	VIII. Neraspoređena dobit (118 do 121)		115		
340	1. Neraspoređena dobit ranijih godina		116		
341	2. Neraspoređena dobit izvještajne godine		117		
342	3. Neraspoređeni višak prihoda ranijih godina		118	55.254	
343	4. Neraspoređeni višak prihoda izvještajne godine		119	55.254	55.254
35	IX. Gubitak do visine kapitala (123 do 126)		120		55.254
350	1. Gubitak ranijih godina		121		
351	2. Gubitak izvještajne godine		122		
352	3. Nepokriveni višak rashoda ranijih godina		123	1.439.638	
353	4. Nepokriveni višak rashoda izvještajne godine		124		7.406.273
360	X. Okupljene vlastite dionice i udjele		125	1.439.638	3.334.212
dio 40	B) DUGOROČNA REZERVISANJA (129+130)		126		4.072.061
dio 40	1. Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike		127		
dio 40	2. Dugoročna razgraničenja		128		
410	C) DUGOROČNE OBAVEZE (132 do 138)		129	54.257.173	
411	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital		130	6.506.313	52.347.814
412	2. Obaveze prema povezanim pravnim licima		131	47.750.860	4.797.032
413, 414	3. Obaveze po dugoročnim vrijednosnim papirima		132	1.924.376	47.550.782
415, 416	4. Dugoročni krediti		133		3.262.504
417	5. Dugoročne obaveze po finansijskom ližngu		134		
	6. Dugor. obaveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		135	1.825.638	
419	7. Ostale dugoročne obaveze		136	98.738	3.094.663
			137		167.841
			138		

Kontrolni broj: 101664049171239459

1	2	3	4	5	6
408	D) ODLožENE POREZNE OBAVEZE				
	E) KRATKOROČNE OBAVEZE (141+149+155+156+160+161+162+163)				
420	1. Kratkoročne finansijske obaveze (142 do 149)	139	140		
421	2. Obaveze prema povezanim pravnim licima	141	141		
422	3. Kratkoročni krediti uzeti u zemlji	142	142		
423	4. Kratkoročni krediti uzeti u inostranstvu	143	143		
424, 425	5. Kratkoročni dio dugoročnih obaveza	144	144		
427	6. Kratk. obaveze po ter. vjetrodnosti kroz račun dobiti i gubitka	145	145		
429	7. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	146	146		
43	II. Obaveze iz poslovanja (150 do 154)	147	147	2.358.077	
430	1. Primitjeni avansi, depoziti i kaucije	148	148		1.443.689
431	2. Dobavljači - povezana pravna lica	149	149	1.468.170	
432	3. Dobavljači u zemlji	150	150	4.427.757	1.595.246
433	4. Dobavljači u inostranstvu	151	151	10.862	3.988.913
439	5. Ostale obaveze iz poslovanja	152	152		7.838
44	III. Obaveze iz specifičnih poslova	153	153	4.416.895	
45	IV. Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih (157 do 159)	154	154		3.934.503
450 do 452	1. Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih (157 do 159)	155	155		48.572
453 do 455	2. Obaveze po osnovu naknada plaća	156	156	169.576	
456 do 458	3. Obaveze za ostala primanja zaposlenih	157	157	160.890	242.255
46	V. Druge obaveze	158	158	160.890	
47	VI. Obaveze za PDV	159	159		215.710
48 bez 481	VII. Obaveze za ostale poreze i druge dažbine	160	160	8.686	
481	VIII. Obaveze za porez na dobit	161	161	44.565	26.545
49 bez 495	F) PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	162	162	6.913	53.063
495	G) ODLožENE POREZNE OBAVEZE	163	163	185.591	
	POSLOVNA PASIVA (101+128+131+139+140+164+165)	164	164		151.848
89	Vanbilansna pasiva	165	165	453.584	
	Ukupno pasiva (166+167)	166	166		672.194
		167	167	129.165.064	129.066.447
				33.790.896	33.790.040
				162.955.960	162.856.487

Sarajevo-Centar
Mjesto

28.02.2021
Datum

Kontrolni broj: 101654049171238458

LOJO (OSMAN) SABINA
Certifikovani računovođa

LOJO (OSMAN) SABINA
BROJ: 0308/5
03/212-014
Kontakt



Edis Baković, v.d. Direktor
Direktor

KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo

Naziv pravnog lica

Sarajevo-Centar, Alipašina bb

Sjedište i adresa pravnog lica

Hoteli i sličan smještaj

Djelatnost

Union banka d.d. Sarajevo

Naziv banke

1020500000095931

Broj računa

4200347000004

Identifikacioni broj za direktne poreze

200347000004

Identifikacioni broj za indirektno poreze

55.10

Šifra djelatnosti po KD BiH 2010

55.102

Šifra djelatnosti po SKD

077

Šifra opštine

25.02.2021

BILANS USPJEHA

(Za pravna lica koja vode knjigovodstvo u skladu sa kontnim okvirom za privredna društva)
za period od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine

Grupa konta, konto	POZICIJA	Bilješka	Oznaka za AOP	IZNOS	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. DOBIT ILI GUBITAK PERIODA				
	POSLOVNI PRIHODI I RASHODI				
	Poslovni prihodi (202+206+210+211)				
60	1. Prihodi od prodaje robe (203 do 205)		201	7.529.965	5.925.203
600	a) Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima		202		
601	b) Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		203		
602	c) Prihodi od prodaje robe na stranom tržištu		204		
61	2. Prihodi od prodaje učinaka (207 do 209)		205		
610	a) Prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima		206	2.701.880	2.638.436
611	b) Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu		207		
612	c) Prihodi od prodaje učinaka na stranom tržištu		208	2.701.880	2.638.436
62	3. Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe i učinaka		209		
65	4. Ostali poslovni prihodi		210	7.745	10.053
	Poslovni rashodi (213+214+215+219+220+221+222-223+224)		211	4.820.340	3.276.714
50	1. Nabavna vrijednost prodane robe		212	8.738.391	8.192.239
51	2. Materijalni troškovi		213		
52	3. Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja (216 do 218)		214	989.847	1.261.151
520, 521	a) Troškovi plaća i naknada plaća zaposlenima		215	2.216.993	2.415.884
523, 524	b) Troškovi ostalih primanja, naknada i prava zaposlenih		216	1.686.453	1.799.905
527, 529	c) Troškovi naknada ostalim fizičkim licima		217	411.099	466.179
53	4. Troškovi proizvodnih usluga		218	119.441	149.800
540 do 542	5. Amortizacija		219	377.651	705.647
543 do 549	6. Troškovi rezervisanja		220	2.251.561	2.282.399
55	7. Nematerijalni troškovi		221	2.294.960	617.840
poveć. 11 i 12, ili 595	Povećanje vrijednosti zaliha učinaka		222	607.379	909.318
smanj. 11 i 12, ili 596	Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka		223		
	Dobit od poslovnih aktivnosti (201-212)		224		
	Gubitak od poslovnih aktivnosti (212-201)		225		
	FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI		226	1.208.426	2.267.036
66	Finansijski prihodi (228 do 233)				
660	1. Finansijski prihodi od povezanih pravnih lica		227	3.326	
661	2. Prihodi od kamata		228		
662	3. Pozitivne kursne razlike		229	3.326	
663	4. Prihodi od efekata valutne klauzule		230		
664	5. Prihodi od učešća u dobiti zajedničkih ulaganja		231		
669	6. Ostali finansijski prihodi		232		
			233		

Kontrolni broj: 112717463951819

1	2	3	4	5	6
56	Finansijski rashodi (235 do 239)				
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa s povezanim pravnim licima		234	369.387	936.475
561	2. Rashodi kamata		235		
562	3. Negativne kursne razlike		236	369.387	936.475
563	4. Rashodi iz osnova valutne klauzule		237		
569	5. Ostali finansijski rashodi		238		
	Dobit od finansijskih aktivnosti (227-234)		239		
	Gubitak od finansijskih aktivnosti (234-227)		240		
	Dobit redovne aktivnosti (225-226+240-241)>0		241	366.061	936.475
	Gubitak redovne aktivnosti (225-226+240-241)<0		242		
	OSTALI PRIHODI I RASHODI		243	1.574.487	3.203.511
67 bez 673	Ostali prihodi i dobici, osim iz osnova stalnih sredstava namijenjenih prodaji i obustavljenog poslovanja (245 do 253)		244	546.528	172.877
670	1. Dobici od prodaje stalnih sredstava		245		
671	2. Dobici od prodaje investicijskih nekretnina		246	61.670	10.108
672	3. Dobici od prodaje bioloških sredstava		247		
674	4. Dobici od prodaje učešća u kapitalu i vrijednosnih papira		248		
675	5. Dobici od prodaje materijala		249		
676	6. Viškovi		250		
677	7. Naplaćena otpisana potraživanja		251		560
678	8. Prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika		252	23.012	16.951
679	9. Otpis obaveza, ukinuta rezervisanja i ostali prihodi		253		
57 bez 573	Ostali rashodi i gubici, osim iz osnova stalnih sredstava namijenjenih prodaji i obustavljenog poslovanja (255 do 263)		254	461.846	145.258
570	1. Gubici od prodaje i rashodovanja stalnih sredstava		255	84.822	245.788
571	2. Gubici od prodaje i rashodovanja investicijskih nekretnina		256		
572	3. Gubici od prodaje i rashodovanja bioloških sredstava		257		
574	4. Gubici od prodaje učešća u kapitalu i vrijednosnih papira		258		
575	5. Gubici od prodaje materijala		259		
576	6. Manjkovi		260		
577	7. Rashodi iz osnova zaštite od rizika		261		27.758
578	8. Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja		262		
579	9. Rashodi i gubici na zalihama i ostali rashodi		263	16.562	109.688
	Dobit po osnovu ostalih prihoda i rashoda (244-254)		264	68.260	108.342
	Gubitak po osnovu ostalih prihoda i rashoda (254-244)		265	461.706	
	PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI SREDSTAVA (osim stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava obustavljenog poslovanja)				72.911
68 bez 688	Prihodi iz osnova usklađivanja vrijednosti (267 do 275)		266		691
680	1. Prihodi od usklađivanja vrijednosti nematerijalnih sredstava		267		
681	2. Prihodi od usklađivanja vrijednosti materijalnih stalnih sredstava		268		
682	3. Prihodi od usklađivanja vrijednosti investicijskih nekretnina za koje se obračunava amortizacija		269		
683	4. Prihodi od usklađivanja vrijednosti bioloških sredstava za koja se obračunava amortizacija		270		
684	5. Prihodi od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih plasmana i finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		271		
685	6. Prihodi od usklađivanja vrijednosti zaliha		272		
686	7. Prihodi od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih plasmana		273		691
687	8. Prihodi od usklađivanja vrijednosti kapitala (negativni goodwill)		274		
689	9. Prihodi od usklađivanja vrijednosti ostalih sredstava		275		
58 bez 588	Rashodi iz osnova usklađivanja vrijednosti (277 do 284)		276	386.201	767.552
580	1. Umanjenje vrijednosti nematerijalnih sredstava		277		
581	2. Umanjenje vrijednosti materijalnih stalnih sredstava		278		
582	3. Umanjenje vrijednosti investicijskih nekretnina za koje se obračunava amortizacija		279	386.201	767.552
583	4. Umanjenje vrijednosti bioloških sredstava za koja se obračunava amortizacija		280		
584	5. Umanjenje vrijednosti dugoročnih finansijskih plasmana i finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		281		
585	6. Umanjenje vrijednosti zaliha		282		
586	7. Umanjenje vrijednosti kratkoročnih finansijskih plasmana		283		
589	8. Umanjenje vrijednosti ostalih sredstava		284		

1	2	3	4	5	6
dio 64	Povećanje vrijednosti specifičnih stalnih sredstava (286 do 288)		285		
640	Povećanje vrijednosti investicijskih nekretnina koje se ne amortizuju		286		
641	Povećanje vrijednosti bioloških sredstava koja se ne amortizuju		287		
642	Povećanje vrijednosti ostalih stalnih sredstava koja se ne amortizuju		288		
dio 64	Smanjenje vrijednosti specifičnih stalnih sredstava (290 do 292)		289		
643	Smanjenje vrijednosti investicijskih nekretnina koje se ne amortizuju		290		
644	Smanjenje vrijednosti bioloških sredstava koja se ne amortizuju		291		
645	Smanjenje vrijednosti ostalih stalnih sredstava koja se ne amortizuju		292		
	Dobit od usklađivanja vrijednosti (266-276+285-289) > 0		293		
	Gubitak od usklađivanja vrijednosti (266-276+285-289) < 0		294	386.201	766.861
690, 691	Prihodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznčajnih grešaka iz ranijih perioda		295	120.361	2.381
590, 591	Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznčajnih grešaka iz ranijih perioda		296	61.017	31.159
	DOBIT ILI GUBITAK NEPREKINUTOG POSLOVANJA				
	Dobit neprekinutog poslovanja prije poreza (242-243+264-265+293-294+295-296)>0		297		
	Gubitak neprekinutog poslovanja prije poreza (242-243+264-265+293-294+295-296)<0		298	1.439.638	4.072.061
	POREZ NA DOBIT NEPREKINUTOG POSLOVANJA				
dio 721	Porezni rashodi perioda		299		
dio 722	Odloženi porezni rashodi perioda		300		
dio 722	Odloženi porezni prihodi perioda		301		
	NETO DOBIT ILI GUBITAK NEPREKINUTOG POSLOVANJA				
	Neto dobit naprekinutog poslovanja (297-298-299-300+301)>0		302		
	Neto gubitak naprekinutog poslovanja (297-298-299-300+301)<0		303	1.439.638	4.072.061
	DOBIT ILI GUBITAK OD PREKINUTOG POSLOVANJA				
673 i 688	Prihodi i dobiti iz osnova prodaje i usklađivanja vrijednosti sredstava namijenjenih prodaji i obustavljenog poslovanja		304		
573 i 588	Rashodi i gubici iz osnova prodaje i usklađivanja vrijednosti sredstava namijenjenih prodaji i obustavljenog poslovanja		305		
	Dobit od prekinutog poslovanja (304-305)		306		
	Gubitak od prekinutog poslovanja (305-304)		307		
dio 72	Porez na dobit od prekinutog poslovanja		308		
	Neto dobit od prekinutog poslovanja (306-307-308)>0		309		
	Neto gubitak od prekinutog poslovanja (306-307-308)<0		310		
	NETO DOBIT ILI GUBITAK PERIODA				
	Neto dobit perioda (302-303+309-310)>0		311		
	Neto gubitak perioda (302-303+309-310)<0		312	1.439.638	4.072.061
723	Međudividende i druge raspodjele dobiti u toku perioda		313		
	II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK				
	DOBICI UTVRĐENI DIREKTNO U KAPITALU (315 do 320)		314		
	1. Dobici od realizacije revalorizacionih rezervi stalnih sredstava		315		
	2. Dobici od promjene fer vrijednosti finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		316		
	3. Dobici iz osnova prevođenja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja		317		
	4. Aktuarski dobiti po planovima definisanih primanja		318		
	5. Dobici iz osnova efektivnog dijela zaštite novčanog toka		319		
	6. Ostali nerealizovani dobiti i dobiti utvrđeni direktno u kapitalu		320		
	GUBICI UTVRĐENI DIREKTNO U KAPITALU (322 do 326)		321	3.334.212	
	1. Gubici od promjene fer vrijednosti finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		322		
	2. Gubici iz osnova prevođenja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja		323		
	3. Aktuarski gubici po planovima definisanih primanja		324		
	4. Gubici iz osnova efektivnog dijela zaštite novčanog toka		325		
	5. Ostali nerealizovani gubici i gubici utvrđeni direktno u kapitalu		326		3.334.212

1	2	3	4	5	6
	Ostala sveobuhvatna dobit prije poreza (314-321)		327		
	Ostali sveobuhvatni gubitak prije poreza (321-314)		328		
	Obračunati odloženi porez na ostalu sveobuhvatnu dobit		329		3.334.212
	Neto ostala sveobuhvatna dobit (327-328-329) > 0		330		
	Neto ostali sveobuhvatni gubitak (327-328-329) < 0		331		3.334.212
	Ukupna neto sveobuhvatna dobit perioda (311-312+330-331) > 0		332		
	Ukupni neto sveobuhvatni gubitak perioda (311-312+330-331) < 0		333	1.439.638	7.406.273
	Neto dobit/gubitak perioda prema vlasništvu (311 ili 312)				
	a) vlasnicima matice		334	-1.439.638	-4.072.061
	b) vlasnicima manjinskih interesa		335	-1.439.638	-4.072.061
	Ukupna neto sveobuhvatna dobit/gubitak prema vlasništvu (332 ili 333)		336		
	a) vlasnicima matice		337	-1.439.638	-7.406.273
	b) vlasnicima manjinskih interesa		338	-1.439.638	-7.406.273
	Zarada po dionici:		339		
	a) obična		340		
	b) razrijeđena		341		
			342		
	Prosječan broj zaposlenih:				
	- na bazi sati rada		343		141
	- na bazi stanja krajem svakog mjeseca		344	136	141

Sarajevo-Centar

Mjesto

LOJO (OSMAN) SABINA

Certifikovani računovođa

0308/5

Broj dozvole

CERTIFICIRANI RAČUNOVOĐA

LOJO (OSMAN) SABINA

Broj: 033/212-014

Kontakt



Edis Baković, v.d. Direktor

Direktor

28.02.2021

Datum

Kontrolni broj: 112717463991819

KJP ZO'84 OCS d.o.o. Sarajevo

Naziv pravnog lica

Sarajevo-Centar, Alipašina bb

Sjedište i adresa pravnog lica

Hoteli i sličan smještaj

Djelatnost

Union banka d.d. Sarajevo

Naziv banke

102050000095931

Broj računa

4200347000004

Identifikacioni broj za direktne poreze

200347000004

Identifikacioni broj za indirektno poreze

55.10

Šifra djelatnosti po KD BiH 2010

55.102

Šifra djelatnosti po SKD

077

Šifra opštine

25. 02. 2021

IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA

(Za pravna lica koja vode knjigovodstvo u skladu sa kontnim okvirom za privredna društva)

- INDIREKTNA METODA -

za period od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine

- u KM -

Redni broj	OPIS	Bilješka	Ozn. (+,-)	Oznaka za AOP	IZNOS	
					Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6	7
	A. GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI					
1.	Neto dobit (gubitak) za period			401	-1.439.638	-7.406.273
	Usklađenje za:					
2.	Amortizacija / vrijednost usklađenja nematerijalnih sredstava		+			
3.	Gubici (dobici) od otuđenja nematerijalnih sredstava		+ (-)			
4.	Amortizacija / vrijednost usklađenja materijalnih sredstava		+		2.251.561	2.282.399
5.	Gubici (dobici) od otuđenja materijalnih sredstava		+ (-)		-61.670	-10.108
6.	Usklađenja iz osnova dugoročnih finansijskih sredstava		+ (-)			
7.	Nerealizovani rashodi (prihodi) od kursnih razlika		+ (-)			
8.	Ostala usklađenja za negotovinske stavke i gotovinski tokovi koji se odnose na ulagačke i finansijske aktivnosti		+ (-)			
9.	Ukupno (2 do 8)			402	2.189.891	2.272.291
10.	Smanjenje (povećanje) zaliha		+ (-)		172.627	-7.234.632
11.	Smanjenje (povećanje) potraživanja od prodaje		+ (-)		-205.363	395.240
12.	Smanjenje (povećanje) drugih potraživanja		+ (-)		-1.676	45.748
13.	Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja		+ (-)			
14.	Povećanje (smanjenje) obaveza prema dobavljačima		+ (-)		435.820	822.705
15.	Povećanje (smanjenje) drugih obaveza		+ (-)		-588.313	-211.981
16.	Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja		+ (-)		-218.610	474.474
17.	Ukupno (10 do 16)			403	-405.515	-5.708.446
18.	Neto gotovinski tok iz poslovnih aktivnosti (1+9+17)			404	344.738	-10.842.428
	B. GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI					
19.	Prilivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (20 do 25)			405		
20.	Prilivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana		+	406		
21.	Prilivi iz osnova prodaje dionica i udjela		+	407		
22.	Prilivi iz osnova prodaje stalnih sredstava		+	408		
23.	Prilivi iz osnova kamata		+	409		
24.	Prilivi od dividendi i učešća u dobiti		+	410		
25.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana		+	411		
26.	Odlivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (27 do 30)			412		
27.	Odlivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana		-	413		
28.	Odlivi iz osnova kupovine dionica i udjela		-	414		
29.	Odlivi iz osnova kupovine stalnih sredstava		-	415		
30.	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana		-	416		
31.	Neto priliv gotovine iz ulagačkih aktivnosti (19-26)			417		
32.	Neto odliv gotovine iz ulagačkih aktivnosti (26-19)			418		
	C. GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI					
33.	Prilivi gotovine iz finansijskih aktivnosti (34 do 37)			419	1.113.215	11.491.668
34.	Prilivi iz osnova povećanja osnovnog kapitala		+	420		
35.	Prilivi iz osnova dugoročnih kredita		+	421		
36.	Prilivi iz osnova kratkoročnih kredita		+	422	250.000	250.000
37.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza		+	423	863.215	11.241.668



1	2	3	4	5	6	7
38.	Odlivi gotovine iz finansijskih aktivnosti (39 do 44)			424	934.765	1.958.451
39.	Odlivi iz osnova otkupa vlastitih dionica i udjela		-	425		
40.	Odlivi iz osnova dugoročnih kredita		-	426	615.662	1.107.439
41.	Odlivi iz osnova kratkoročnih kredita		-	427	250.000	400.000
42.	Odlivi iz osnova finansijskog lizinga		-	428	69.103	55.860
43.	Odlivi iz osnova isplaćenih dividendi		-	429		
44.	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza		-	430		395.152
45.	Neto priliv gotovine iz finansijskih aktivnosti (33-38)			431	178.450	9.533.217
46.	Neto odliv gotovine iz finansijskih aktivnosti (38-33)			432		
47.	D. UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (18+31+45)			433	523.188	9.533.217
48.	E. UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (18+32+46)			434		10.842.428
49.	F. NETO PRILIV GOTOVINE (47-48)			435	523.188	
50.	G. NETO ODLIV GOTOVINE (48-47)			436		1.309.211
51.	H. Gotovina na početku izvještajnog perioda			437	121.843	1.431.054
52.	I. Pozitivne kursne razlike iz osnova preračuna gotovine		+	438		
53.	J. Negativne kursne razlike iz osnova preračuna gotovine		-	439		
54.	K. Gotovina na kraju izvještajnog perioda (51+49-50+52-53)			440	645.031	121.843

Sarajevo-Centar

Mjesto

LOJO (OSMAN) SABINA

Certifikovani računovođa

CERTIFICIRANI RAČUNOVODJA

LOJO (OSMAN) SABINA

Broj: 033212-014

takt

Edis Baković, v.d. Direktor

Direktor

28.02.2021

Datum



KJP ZO184 OCS d.o.o. Sarajevo
Naziv pravnog lica

Sarajevo-Centar, Alipašina bb
Sjedište i adresa pravnog lica

Hoteli i sličan smještaj
Djelatnost

Union banka d.d. Sarajevo
Naziv banke

1020500000095931
Broj računa

4200347000004

Identifikacioni broj za direktne poreze

200347000004

Identifikacioni broj za indirektno poreze

55.10

Šifra djelatnosti po KD BiH 2010

55.102

Šifra djelatnosti po SKD

077

Šifra opštine

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

(Za sva pravna lica)

za period koji završava na dan 31.12.2020. godine

1207 20 92

Sarajevo-Centar
Mjesto

LOJO (OSMAN) SABINA
Certifikovani računovoda

28.02.2021
Datum

033/212-014
Kontakt

CERTIFIKOVANI
LOJO (OSMAN) SABINA
Broj dozvole BINA
Broj: 0308



Kontrolni broj: 14840007427052



Edis Baković, v.d. Direktor
Direktor

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU
za period koji završava na dan 31.12.2020. godine

- u KM -

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Oznaka za AOP	DIO KAPITALA KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRIVREDNOG DRUŠTVIA							MANJINSKI INTERES	UKUPNI KAPITAL (8+9)
		3 Dionički kapital i udjeli u društvu s ograničenom odgovornošću	4 Revalorizacione rezerve (MRS 16, MRS 21 i MRS 38)	5 Nerealizovani dobiti/gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	6 Ostale rezerve (emisiona premija, zakonske i statutarne rezerve, zaštita gotovinskih tokova)	7 Akumulirana neraspoređena dobit/nepokriveni gubitak	8 UKUPNO (3+4+5+6+7)	9		
1. Stanje na dan 31.12.2018. godine	1	2								
2. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	901	901	72.659.940							
3. Efekti ispravki grešaka	902	902					55.254	72.715.194		72.715.194
4. Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2018., odnosno 01.01.2019. (901+902+903)	903	903								
5. Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	904	904	72.659.940					72.715.194		72.715.194
6. Nerealizovani dobiti/gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	905	905					55.254	72.715.194		72.715.194
7. Kursne razlike nastale prevodenjem finansijskih izvještaja u drugu valutu prezentacije	906	906								
8. Neto dobit/gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	907	907								
9. Neto dobit/gubici perioda priznati direktno u kapitalu	908	908								
10. Objavljene dividende i drugi oblici raspodjele dobiti i pokrivena gubitka	909	909					-4.072.061	-4.072.061		-4.072.061
11. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala	910	910								
12. Stanje na dan 31.12.2019. godine, odnosno 01.01.2020. (904+905+906+907+908+909-910+911)	911	911					3.334.212	3.334.212		3.334.212
13. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	912	912	72.659.940					65.308.921		65.308.921
14. Efekti ispravki grešaka	913	913					-7.351.019	65.308.921		65.308.921
15. Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2019., odnosno 01.01.2020. (912+913+914)	914	914								
16. Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	915	915	72.659.940					65.308.921		65.308.921
17. Nerealizovani dobiti/gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	916	916					-7.351.019	65.308.921		65.308.921
18. Kursne razlike nastale prevodenjem finansijskih izvještaja u drugu valutu prezentacije	917	917								
19. Neto dobit/gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	918	918								
20. Neto dobit/gubici perioda priznati direktno u kapitalu	919	919								
21. Objavljene dividende i drugi oblici raspodjele dobiti i pokrivena gubitka	920	920					-1.439.638	-1.439.638		-1.439.638
22. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenje osnovnog kapitala	921	921					7.406.273	7.406.273		7.406.273
23. Stanje na dan 31.12.2020. godine (915+916+917+918+919+920-921+922)	922	922	-7.406.274					-7.406.274		-7.406.274
	923	923	85.253.666				-1.384.384	63.869.282		63.869.282

KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo

Naziv pravnog lica

Sarajevo-Centar, Alipašina bb

Sjedište i adresa pravnog lica

Hoteli i sličan smještaj

Djelatnost

Union banka d.d. Sarajevo

Naziv banke

1020500000095931

Broj računa

4200347000004

Identifikacioni broj za direktne poreze

200347000004

Identifikacioni broj za indirektno poreze

55.10

Šifra djelatnosti po KD BiH 2010

55.102

Šifra djelatnosti po SKD

077

Šifra opštine

Za pravna lica koja vode knjigovodstvo u skladu sa kontrim okvirom za privredna društva

ANEKS - DODATNI RAČUNOVODSTVENI IZVJEŠTAJ

od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine

- u KM -

Redni broj	POZICIJA	Grupa konta, konto	Oznaka za AOP	IZNOS	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
1.	Prihodi od premija, subvencija, poticaja i sl. od toga:	650	601	1.308.377	258.916
2.	- Prihodi iz budžeta po osnovu subvencija na proizvode	dio 650	602		
3.	- Prihodi iz budžeta po osnovu subvencija na ostale namjene	dio 650	603	1.308.377	258.916
4.	Prihodi od zakupa (operativni najam)	651	604	1.373.359	1.287.180
5.	Prihodi od donacija	652	605	2.136.411	1.730.618
6.	Prihodi od članarina	653	606		
7.	Prihodi od licencijama i licencnih prava	654	607		
8.	Prihodi iz namjenskih izvora finansiranja	655	608		
9.	Ostali prihodi po drugim osnovama	659	609	2.193	
10.	Plaće i naknade plaća (neto za isplatu zaposlenima)	dio 520 i 521	610	1.007.972	1.073.909
11.	Porez na dohodak	dio 520 i 521	611	45.080	50.152
12.	Doprinosi iz plaća i naknada plaća	dio 520 i 521	612	473.143	504.847
13.	Doprinosi na plaće i naknade plaća	dio 520 i 521	613	160.258	170.997
14.	Troškovi službenih putovanja zaposlenih od toga:	523	614	734	10.635
15.	- Dnevnice za službena putovanja u zemlji i inostranstvu	dio 523	615	250	1.764
16.	Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava zaposlenih	524	616	410.365	455.544
17.	TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (18+19+20+21+22+23+24+25+26)	53	617	377.651	705.647
18.	Troškovi usluga izrade i dorade učinaka	530	618		
19.	Troškovi transportnih usluga	531	619	3.347	31.446
20.	Troškovi usluga održavanja	532	620	354.152	644.856
21.	Troškovi zakupa	533	621	10.418	7.943
22.	Troškovi sajmovi	534	622		
23.	Troškovi reklame i sponzorstava	535	623	6.770	13.637
24.	Troškovi istraživanja	536	624		
25.	Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	537	625		
26.	Troškovi ostalih usluga	539	626	2.964	7.765
27.	NEMATERIJALNI TROŠKOVI (28+29+30+31+32+33+34+35)	55	627	607.379	909.318
28.	Troškovi neproizvodnih usluga	550	628	398.076	563.221
29.	Troškovi reprezentacije	551	629	1.671	18.206
30.	Troškovi premija osiguranja	552	630	57.994	105.305
31.	Troškovi platnog prometa	553	631	23.630	34.583
32.	Troškovi poštanskih i telekomunikacionih usluga	554	632	37.127	34.969
33.	Troškovi poreza, naknada, taksi i drugih dažbina na teret pravnog lica	555	633	80.965	146.725
34.	Troškovi članskih doprinosa i sličnih obaveza	556	634	7.916	6.309



1	2	3	4	5	6
35.	Ostali nematerijalni troškovi od toga:	559	635		
36.	- Naknada za rad članova učeničkih, omladinskih i studentskih zadruga	dio 559	636		
37.	Kalo, rastur, kvar i lom materijala i robe	dio 579	637		
38.	Potraživanja za PDV (dugovni promet grupe 27)	27 oslm 279	638	680.749	672.337
39.	Obaveze za PDV (potražni promet grupe 47)	47 oslm 479	639	656.338	802.022
40.	Obračunati poseban porez - akcize	480	640		6.398

Sarajevo-Centar

Mjesto

LOJO (OSMAN) SABINA

Certifikovani računovođa

CERTIFICIRANI RAČUNOVODA 0308/5

LOJO (OSMAN) SABINA Broj dozvole

Broj: 0308/5

033/212-014

Kontakt



Edle Baković, v.d. Direktor

Direktor

28.02.2021

Datum

Naziv pravnog lica: KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo

Sjedište i adresa: Alipašina bb, Sarajevo-Centar

JIB: 4200347000004

Broj:

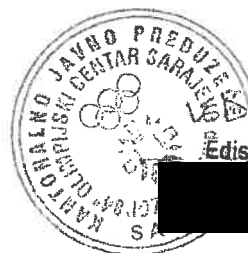
Mjesto i datum: Sarajevo-Centar, 28.2.2021.

Finansijsko-informatička agencija
Ložionička 3, Sarajevo

25. 02. 2021

BILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
za period od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine

CERTIFICIRANI RAČUNOVOĐA
Certifikovani računovođa (LOJIO) OSMANIĆ SARAJEVO
Broj dozvole: 0306/5
Kontakt-telefon: 033/212-01



Direktor
Edis Baković



Kontrolni broj: 1520795438345393

KJP ZOI 84 OCS Sarajevo d.o.o spada u red privrednih društava koje obavlja djelatnost sezonskog karaktera te će u samom izvještaju o realizaciji ukupnih prihoda i ukupnih rashoda za period januar - decembar 2020 godine biti obrazloženi najznačajnije promjene.

Uticaj pandemije Covid na poslovanje

Obzirom da je Federalni štab civilne dana 17.03.2020 godine donio naredbu u vezi sa proglašenjem stanja nesreće u FBiH uzrokovane pojavom korona virusa to je i zabranjena djelatnost koju obavlja KJP ZOI 84 OCS. Došlo je do zatvaranja Ski Centra Bjelašnica Igman i otkazivanja manifestacija/koncerata u dvorani Zetra.

Kako su informacije o pandemiji Covid plasirane sredinom januara to je i ranije došlo do smanjenja broja posjetilaca na ski centru te su efekti realizacije usljed pandemije drastično smanjeni i na lokalitetu Ski Centra i Zetra

Shodno regulativi, u cilju pokušaja osiguranja sredstava iz fondova za pomoć ugroženim privrednim subjektima (u red kojih spada i KJP ZOI 84) upućene su zamolbe i na Kantonalni i Federalni nivo. Na žalost do realizacije sredstava pomoći nije došlo niti sa jednog nivoa.

Zbog narušene likvidnosti jedan dio aktivnosti je proveden sa dobavljačima u cilju prolongiranja uplata ; te sa poslovnom Union Bankom .

Banka je prihvatila prijedlog i odobrila grejs period od 6 mjeseci sa obavezom plaćanja kamate na dugoročni kredit ,bez obaveze plaćanja glavnice iz anuiteta. Istovremeno krajnji rok za otplatu kredita je prolongiran za 3-tri mjeseca.

Promjena članova Uprave

Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-Reg -20-001950 od 18.06.2020 godine izvršen je opis zakonskog zastupnika V.D. Edisa Bakovića te je izvršena promjena lica ovlaštenog za zastupanje Društva na osnovi Odluke Nadzornog odbora o imenovanju V.D. direktora broj 1225-4/20 od 12.06.2020 godine. Dalje, mandat istom v.d. direktoru produžen je na 90 dana 3785-4/20 od 21.12.2020. godine.

Naime Odlukom Nadzornog odbora broj 1225-2/20 od 12.06.2020 razriješen je raniji direktor Društva Kenan Magoda.

Ranijim odlukama Vlasnika Vlade Kantona imenovana je nova Skupština društva te Nadzorni odbor.

U toku izvještajne 2020. godine podešene ostavke od strane članova Skupštine preduzeća i Nadzornog odbora preduzeća. Rješenjem broj 3441-4/20 od 18.02.2020. godine imenovan je novi

Nadzorni odbor u sastavu: 1) Adnan Ramusović v.d. predsjednik 2) Emin Olovčić v.d. član i 3) Amra Kaljić v.d. član

Aktivnosti sa Poreznom Upravom FBiH na realizaciji Sporazuma o odgođenom plaćanju jvnih prihoda iz 2013 i 2014 godine

Sporazumom broj 13/10-15-22-1167-1/17 M.S. od 27.09.2017 godine sa Poreznom Upravom Federacije BiH dogovorena je obročna otplata duga -doprinosi na plate 2013 i 2014 godina sa glavnim dugom od 1.113.299,76 KM sa rokom dospjeća rate 20.01.2020 godine Zbog problema likvidnosti zadnja rata iz osnova glavnog duga izmirena tek 15.06.2020 godine.

Preostali iznos duga se odnosi na troškove prinudne naplate u iznosu od 152.593,32 KM i iste bi bilo potrebno izmiriti kako bi se u narednom periodu pristupilo podnošenju zahtjeva za otpis zatezних kamata iskazanih u ukupnom iznosu od 1.146.698,13 KM obzirom da je rok za podnošenje zahtjeva produžen do 31.12.2020 godine.

Čine se svi napori na izmirenju navedenih obaveza kako bi se stekli uvjeti za pokretanjem zahtjeva na oslobađanju od zatezних kamata.

Koncem 2020. godine izvršena je uplata troškova prisilne naplate a Porezna uprava je nakon podnešenog zahtjeva donijela Rješenje broj 13-09/2-12-8-9501/21 SDŽ 14.01.2021. godine kojim je KJP ZOI 84 OCS oslobođen zatezних kamata u visini od KM 1.146.698,13.

Svi finansijski izvještaji KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo za obračunski period 01.01.2020 do 31.12.2020. godine u potpunosti su urađeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjernom kompletnih MRS i MSFI Međunarodnih računovodstvenih standardna i Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja.

Finansijski izvještaj Društva sačinjeni su po načeku historijskog troška.

računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane u svim perioda predstavljenim u ovim finansijskim izvještajima i u skladu su sa računovodstvenim politikama korištenim u prethodnoj godini.

BILANS USPJEHA - Izvještaj o dobiti ili gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti

PRIHODI

Prihodi od pruženih usluga priznaju se u bilansu uspjeha po stepenu dovršenosti. Stepenu dovršenosti mjeri se kao odnos troškova nastalih do datuma bilansa i planiranih ukupnih troškova iz ugovora. Prihodi od prodaje iz ostalih aktivnosti priznaju se u bilansu uspjeha, uključujući i PDV u trenutku isporuke proizvoda kupcu, ispostavljena je faktura koju kupac smije osporiti. Iznos prihoda se može

pouzdana izmjeriti na osnovu fakture, ugovora ili naplaćenog iznosa. Postoji vjerovatnoća, odnosno potpuna izvjesnost da će ekonomske koristi vezane za transakciju pritecati u Društvo. Prihodi od prodaje ulaganja (stalnih sredstava) utvrđeni su kao razlika između postignute prodajne cijene ulaganja i knjigovodstvene vrijednosti ulaganja (stalnog sredstva).

Prihodi od kamata su priznati na osnovu naplaćenog prihoda koji se odnosi na kamate.

Ostvareni ukupan prihod u periodu 01.01.2020 - 31.12.2020. godine iznosi 8.200.180 KM, što je u odnosu na isti period prethodne godine POVEĆANJE za 2.099.028 KM ili 34,4%.

U obračunskom periodu 2020. godine, poslovni prihodi iznose 7.529.965 KM, što je 91,8% ukupnog prihoda. U odnosu na isti period prethodne godine ovi prihodi imaju POVEĆANJE za 1.604.762 KM ili 27,1%.

U obračunskom periodu 2020. godine najveći prihodi su evidentirani na kontu 65, AOP 211 - ostali poslovni prihodi u iznosu od 4.820.340 KM, što je 58,8% ukupnog prihoda. U odnosu na isti period prethodne godine ovaj prihod ima POVEĆANJE za 1.543.626 KM ili 47,1%. Nema dodatnih objavljivanja MSFI 16 najmovi od 01.01.2019. godine

Na drugom mjestu po veličini su prihodi evidentirani na kontu 611, AOP 208-prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu, u iznosu od 2.701.880 KM što je 32,9% ukupnog prihoda. U odnosu na isti period prethodne godine ovaj prihod ima POVEĆANJE za 63.444 KM ili 2,4%. Potraživanja od kupaca na dan 31.12. su usklađena samo po pojednostavljenom modelu umanjenja vrijednosti primjenom ispravke za potraživanja koja nisu u valuti. Zadržan je metod praćenja valuke i sve što nije u skladu sa definiranim rokovima ide na ispravku potraživanja, što je i vidljivo u bilansu uspjeha. Nema dodatnih objavljivanja MRS 18 - prihodi - tačka 35 i 35 i/ili MSFI 15 - prihodi od ugovora sa kupcima - tačka 110-129.

Na traćem mjestu po veličini su prihodi evidentirani na kontu 679, AOP 253 - otpis obaveza, ukinuta rezervisanja i ostali prihodi od 461.846 KM što je 5,6% ukupnog prihoda u odnosu na isti period prethodne godine ovaj prihod ima POVEĆANJE za 316.588 KM ili 217,9%.

Prihodi iskazani na kontu 670, AOP 245 dobici od prodaje stalnih sredstava od 61.670, su 0,8% ukupnog prihoda. U odnosu na isti period prethodne godine ovaj prihod ima povećanje za 51.562 ili 510,1%.

RASHODI

Rashodi su priznati u bilansu uspjeha na osnovu direktne povezanosti između nastalih troškova i specifičnih stavki prihoda, po principu sučeljavanja prihoda i rashoda. Npr, sve vrste troškova, odnosno rashoda koji čine troškove nabavke i prodaje robe (nabavna vrijednost prodane robe) priznati su istodobno kao i prihodi od prodaje te robe. Priznavanje rashoda vršeno je istodobno i sa riznavanjem povećanja obaveza ili smanjenja sredstava bez obzira da li su plaćene ili ne. Prema tome svi rashodi koji su nastali i koji se odnose na obračunski period ríznati su u bilansu uspjeha, bez obzira da li se istovremeno radi i o odlivu gotovine ili ekvivalenta gotovine ili ne. Kamate pozamjljenih sredstava su priznate u iznosu koji se odnose na iznos uplaćenih sredstava po osnovu kamata.

Ostvareni ukupni rashodi u obračunskom periodu 2020. godine iznose 9.639.818 KM što je u odnosu na isti period prethodne godine SMANJENJE za 533.395 KM ili 5,2%.

U obračunskom periodu 2020. godine poslovni rashodi iznose 8.738.391 KM što je 90,6% ukupnih rashoda. U odnosu na isti period prethodne godine ovi rashodi imaju POVEĆANJE za 546.152 KM ili 6,7%.

U obračunskom periodu 2020. godine, najveći rashodi su evidentirani na kontu 543 do 549, AOP 221 - troškovi rezervisanja u iznosu od KM 2.294.960 K, što je 23,8% ukupnih rashoda. U odnosu na isti period prethodne godine ovaj rashod ima POVEĆANJE za 1.677.120 KM ili 271,4%. Nema dodatnih objavljivanja MRS 1 - prezentacija finansijskih izvještaja.

Na drugom mjestu po veličini su rashodi koji su evidentirani na kontu 540 + 541 + 542, AOP 220 - amortizacija u iznosu od KM 2.251.561 KM, što je 23,4% ukupnih rashoda. U odnosu na isti period prethodne godine ovaj rashod ima SMANJENJE za 30.838 KM ili 1,4%. Obračun amortizacije u izvještajnoj 2020. godini vršen je primjenom linearno promorcijalnog metoda i primjenom stopa koje su ranijih elaboratom prihvaćene od strane Nadzornog odbora. Značajan dio stopa je umanjen u odnosu na porezno priznate, te se dolazi u situaciju da su obračunati troškovi amortizacije podcjenjeni. Razlog za ovo je činjenica da nije izvršena identifikacija i vrednovanje imovine, a samim tim ni vijeka upotrebe stopa za obračun. Nema dodatnih objavljivanja MRS 1 - prezentacija finansijskih izvještaja.

Dok su na trećem mjestu po veličini, rashodi koji su evidentirani na kontu 520 + 521, AOP 216 - troškovi plaća i naknada plaća zaposenima, od KM 1.686.453 što je 17,5% ukupnih rashoda, U odnosu na isti period prethodne godine ovaj rashod ima SMANJENJE za 113.452 KM ili 6,3%.

Dalje slijedi konto 51, AOP 214 - materijalni troškovi, od 989.847 KM što je 10,3% ukupnih rashoda. U odnosu na isti period prethodne godine ovaj rashod ima SMANJENJE za 271.304 KM ili 21,5%.

Rashodi iskazani na kontu 55 AOP 222 - nematerijalni troškovi od 607.379 KM su 6,3% ukupnih rashoda. U odnosu na isti period prethodne godine ovaj rashod ima smanjenje za 301.939 KM ili 33,2%.

Rashodi iskazani na kontu 523+524 AOP 217 troškovi ostalih primanja naknada i prava zaposlenih, od 411.099 KM, su 4,3% ukupnih rashoda. U odnosu na isti period prethodne godine ovaj rashod ima smanjenje za 55.080 KM ili 11,8%.

BILANS STANJA - Izvještaj o finansijskom položaju

STALNA SREDSTVA

Nematerijalna imovina se početno vodi po trošku ulaganja, te naknadno po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja nematerijalne imovine. materijalna imovina (nekretnine, postojenja i oprema) iskazana je po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom, tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja.

Nabavna vrijednost raspoloživih stalnih sredstava na dan 31.12. 2020. godine iznosi 162.483.786 KM ispravka vrijednosti je 43.116.249 KM, što znači da su ova sredstva amortizovana što znači otpisana sa 26,5%, odnosno NETO sadašnja vrijednost iznosi KM 119.367.537 KM što je u odnosu na 01.01.2020. godine smanjenje za 458.983 KM.

Amortizacija za obračunski period 2020. godine iznosi 4.546.521 KM.

Najveća neto sadašnja vrijednost stalnih sredstava iskazana je na kontu 021, AOP 010 - građevinski objekti od 60.881.468 KM , što je 51% ukupnih stalnih sredstava BRUTO nabavna vrijednost je 94.464.925 KM, a ispravka (amortizacija) 33.583.457 KM ili 35,6%. U odnosu na stanje početkom godine ova sredstva imaju smanjenje za 1.519.882 KM ili 51%. Nema dodatnih objavljivanja MRS 16 - objavljivanje nekretnine postojenja i oprema, tačka 73-79.

DUGOROČNI PLASMANI

Na dan 31.12.2020. nije bilo dugoročnih plasmana. Nema dodatnih objavljivanja.

Tekuća (obrtna) SREDSTVA

Tekuća obrtna sredstva na dan 31.12.2020. godine iznose KM 9.797.527 KM, što je u odnosu na stanje 01.01.2020. godine povećanje za 557.600 KM ili 6%.

ZALIHE

Zalihe su vrednovane sa Međunarodnim računovodstvenim standardom 2 nabavna vrijednost/cijena koštanja zaliha obuhvata sve troškove nabavke, troškove proizvodnje i druge troškove koji su nastali u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje (paragraf 10 MRS 2). Zalihe sirovina i materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto guma vrednuju se po trošku (nabavnoj vrijednosti)

Ukupne zalihe na dan 31.12.2020. godine iznose KM 8.726.735 KM što je u odnosu na stanje početkom godine SMANJENJE za 172.627 KM ili 1,9%, imaju koeficijent obrtaja 0,85 i vrijeme vezivanja od 427, dana. najveće zalihe nalaze se na kontu 14 AOP 141, stalna sredstva namjenjena prodaji i obustavljenio poslovanje u iznosu od 7.962.719 KM imaju koeficijent obrtaja 0,92 i vrijeme vezivanja od 395 dana. U odnosu na stanje početkom godine ove zalihe imaju smanjenje za 386.202 KM ili 4,6%.

KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA I PLASMANI

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2020. godine iznose 424.085 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine povećanje za 205.363 KM ili 63,9%. Imaju koeficijent 23,43 i vrijeme vezivanja od 15 dana. Najveća potraživanja i plasmani su na kontu 211, AOP 049 kupci u zemlji u iznosu od 232.927 KM, imaju koeficijent obrtaja 40,13 i vrijeme vezivanja od 9 dana,. U odnosu na stanje pocetkom godine ova potraživanja imaju povećanje za 90.569 KM ili 63,6%. Nema dodatnih objavljivanja MRS 1 - prezentacija finansijskih izvještaja, objavljivanje, tačka 66 - 68.

Na drugom mjestu po veličini su potražživanja iskazana na kontu 23, AOP 052 - druga kratkoročna potraživanja u iznosu od 191.158 KM imaju koeficijent obrtaja 56,29 i vrijeme vezivanja od 6 dana. U odnosu na stanje početkom godine ova potraživanja imaju povećanje za 114.794 KM ili 150,3%. Sumnjiva i sporna potraživanja na dan 31.12.2020. godine iznosi 4.333.948 KM što je 93,9% bruto vrijednosti ukupnih kratkoročnih potraživanja. Nema dodatnih objavljivanja.

GOTOVINA I EKVIVALENTI GOTOVINE

Iskazani iznos gotovine u bilansu stanja na dan 31.12.2020. godine u iznosu od KM 645.031 je POVEĆANJE za 523.188 ili 429,4% u odnosu na 01.01.2020. godine, ima koeficijent obrtaja 19,6 i vrijeme vezivanja od 19 dana.

REZERVISANJA

Rezervisanja se vrše za unaprijed plaćene izdatke za dio troškova koji se odnosi za naredni obračunski period. Na dan 31.12.2020. godine: dugoročna razgraničenja iznose KM 54.710.757, nije bilo kratkoročnih razgraničenja.

KAPITAL društva (vlastita sredstva) na dan 31.12.2020. godine iznosi 63.069.282 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine, SMANJENJE za 1.439.638 KM ili isto iskazan na poziciji gubitak tekuće godine.

Najveća stavka u kapitalu nalazi se na kontu 305, AOP 107 - državni kapital u iznosu od 65.253.666 KM, u odnosu na stanje početkom godine ova pozicija izma smanjenje za 7.406.274 KM ili 10,2%.

Druga po veličini stavka u kapitalu nalazi se na kontu dio 40, AOP 129 - dugoročna rezerviranja za troškove i rizike u iznosu od KM 6.506.313. U Svi finansijski izvještaji KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo za obračunski period 01.01.2020 do 31.12.2020. godine u potpunosti su urađeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjernom kompletnih MRS i MSFI Međunarodnih računovodstvenih standarda i Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja.

Finansijski izvještaj Društva sačinjeni su po načeku historijskog troška.

računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane u svim perioda predstavljenim u ovim finansijskim izvještajima i u skladu su sa računovodstvenim politikama korištenim u prethodnoj godini.

OBAVEZE (ZADUŽENOST)

Obaveze društva na dan 31.12.2020. godie iznose 10.585.025 KM što je u odnosu na stanje početkom godine SMANJENJE za 824.687 KM ili 7,2%

Najveće obaveze evidentirane su na kontu 432, AOP 152 dobavljači u zemlji u iznosu od KM 4.416.895, što je 41,7% ukupnih obaveza i 3,3% ukupno raspoloživih sredstava. U odnosu na stanje početkom godine ove obaveze imaju povećanje za 482.392 KM ili 12,3%.

na drugom mjestu po veličini su obaveze iskazane na kontu 424 + 425, AOP 146 kratkoročni dio dugoročnih obaveza u iznosu od 2.358.077 KM što je 22,3% ukupnih obaveza i 1,7% ukupno raspoloživih sredstava. U odnosu na stanje početkom godine ove obaveze imaju povećanje za 914.388 Km ili 63,3%.

Na trećem mjestu su obaveze evidentirane na kontu 413+414 AOP 135 - dugoročni krediti od 1.825.638 Km što je 17,2% ukupnih obaveza i 1,3% ukupno raspoloživih sredstava. U odnosu na stanje početkom godine ove obaveze imaju SMANJENJE za 1.269.025 KM ili 41%.

zatim slijedi konto 429, AOP 148 - ostale kratkoročne finansijske obaveze od 1.468.170 Km što je 13,9% ukupnih obaveza i 1,1% ukupno raspoloživih sredstava. U odnosu na stanje početkom godine ove obaveze imaju SMANJENJE za 127.076 Km ili 8%.

IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA - INDIRECTNA METODA

Izveštaj o gotovinskim tokovima urađen je prema MRS 7 - po indirektnoj metodi pri čemu se prikazuju novčani tokovi iz različitih vrsta aktivnosti tj. iz poslovnih, ulagačkih i finansijskih aktivnosti.

PRILIVI INDIREKTNI

U obračunskom periodu 2020. godine najveći prilivi gotovine su AOP 423 - neto prilivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza u iznosu od 863.215 KM. U odnosu na isti period prošle godine ovi prilivi imaju smanjenje za 10.378.453 KM ili 92,3%.

Na drugom mjestu su neto prilivi iz osnova povećanja oveza prema dobavljačima u iznosu od 435.820 KM . U odnosu na isti period prošle godine ovi prilivi imaju smanjenje za 386.885 KM ili 47%.

na trećem mjestu su AOP 422 neto prilivi iz osnova kratkoročnih kredita u iznosu o 250.000.

ODLIVI INDIREKTNI

U obračunskom periodu 2020. godine najveći odlivi gotovine su AOP 401 neto gubitak za period u iznosu od 1.439.638 Km u odnosu na isti period prošle godine ovi odljivi imaju smanjenje za 5.966.635 ili 80,6%.

Na drugom mjestu su AOP 426 neto odlivi iz osnova dugoročnih kredita u iznosu od 615.662 KM u odnosu na isti period prošle godine svi odlivi imaju smanjenje za za 491.777 KM ili 44,4%.

Na trećem mjestu su neto odlivi iz osnova smanjenja drugih obaveza u iznosu 588.313 KM. U odnosu na isti period prošle godine ovi odlivi imaju povećanje za 376.332 KM ili 177,5%.

OSNOVE MJERENJA

KJP ZOI 84 OCS Sarajevo d.o.o. spada u red privrednih društava koje obavlja djelatnost sezonskog karaktera te će u samom izvještaju o realizaciji ukupnih prihoda i ukupnih rashoda za period januar - decembar 2020 godine biti obrazloženi najznačajnije promjene.

Uticaj pandemije Covid na poslovanje

Obzirom da je Federalni štab civilne dana 17.03.2020 godine donio naredbu u vezi sa proglašenjem stanja nesreće u FBiH

Ostatak dokumenta nema propisane rubrike, i slobodan je za uređivanje.

KJP ZO'84 OCS d.o.o. Sarajevo

Naziv pravnog lica

Sarajevo-Centar, Alipašina bb

Sjedište i adresa pravnog lica

Hoteli i sličan smještaj

Djelatnost

Union banka d.d. Sarajevo

Naziv banke

102050000095931

Broj računa

4200347000004

Identifikacioni broj za direktne poreze

200347000004

Identifikacioni broj za indirektno poreze

55.10

Šifra djelatnosti po KD BiH 2010

55.102

Šifra djelatnosti po SKD

077

Šifra ovrštine

Za pravna lica koja vode knjigovodstvo u skladu sa kontinuiranim okvirima za privredna društva

POSEBNI PODACI O PLAĆAMA I BROJU ZAPOSLENIH
uz godišnji/polugodišnji obračun

od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine

- u KM -

Redni broj	POZICIJA	AOP	IZNOS	
			U istom obračunskom periodu prethodne godine	U obračunskom periodu tekuće godine
1	2	3	4	5
1.	Neto plaće	901	1.073.909	1.007.972
2.	Neto naknade plaća	902		
3.	Svega plaće i naknade (1+2)	903	1.073.909	1.007.972
4.	Porez na plaće i naknade plaća	904	50.152	45.080
5.	Doprinosi iz plaća i naknada plaća	905	504.847	473.143
6.	Doprinosi na plaće i naknade plaća	906	170.997	160.258
7.	Svega doprinosi (5+6)	907	675.844	633.401
8.	Svega (3+4+7)	908	1.799.905	1.686.453
9.	Neto učešća zaposlenih u dobiti	909		
10.	Porezi na učešće zaposlenih u dobiti	910		
11.	Doprinosi iz učešća zaposlenih u dobiti	911		
12.	Doprinosi na učešće zaposlenih u dobiti	912		
13.	Svega (9 do 12)	913		
14.	Svega neto plaće, naknade plaća i učešća u dobiti (3+9)	914	1.073.909	1.007.972
15.	Prosječan broj zaposlenih na osnovu sati rada (cijeli broj)	915	141	136

Sarajevo-Centar

Mjesto

LOJO (OSMAN) SABINA

Certifikovani računovoda

0308/5

Broj dozvole

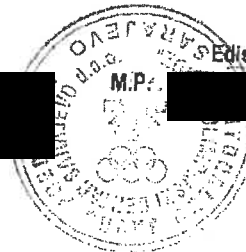
Edis Baković, v.d. Direktor

Direktor

28.02.2021

Datum

CERTIFICIRAN
LOJO (OSMAN) SABINA
Broj: 0308/5





GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O INVESTICIJAMA ZA 2020. GODINU

Obaveza podnošenja izvještaja zasniva se na članu 31. Zakona o statistici u Federaciji BiH. Odbijanje davanja podataka, davanje nepotpunih i netačnih podataka ili nedavanje podataka u propisanom sadržaju i roku povlači kaznene odredbe iz čl. 43. i 44. navedenog Zakona. Podaci koji se daju u ovom izvještaju koristeće se isključivo za statističke svrhe i neće se objavljivati kao pojedinačni.

1) Naziv poslovnog subjekta KJP ZOI 84 OCS d.o.o.

2) Identifikaciono broj 4 2 0 0 3 4 7 0 0 0 0 4

3) Kanton Sarajevski Općina Sarajevo

Ulica i broj Alipašina bb Telefon 02 2021

4) Djelatnost prema KD BiH 2010 5 5 1 0

TABELA 1. IZVRŠENE ISPLATE ZA INVESTICIJE U STALNA SREDSTVA PO IZVORIMA FINANSIRANJA U 2020.GODINI 1)2)
(bez kupovine zemljišta, vrijednosti patenata, licenci, robnih marki i dragocjenosti)

Red broj		Iznos u KM
1	Isplaćeno za investicije po izvorima u 2020. godini (1.1=1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)	1.723.619
1.1.	iz sopstvenih sredstava 3)	256.844
1.2.	iz udruženih sredstava (1.21+1.22)	-
1.21.	domaćih investitora	-
1.22.	inostranih investitora	-
1.3.	iskorišteni finansijski krediti (1.31+1.32+1.338)	-
1.31.	domaćih banaka	-
1.32.	stranih kreditora	-
1.33.	drugih domaćih kreditora, osim banaka	-
1.4.	financijski najam - lizing 5)	-
1.5.	iz sredstava budžeta, izvanbudžetskih fondova i drugih fondova	1.466.775
1.6.	iz drugih izvora (interna realizacija, stalna imovina dobivena bez naknade, putem kompenzacije, donacije, humanitarne pomoći)	-
1.61.	od toga: strana humanitarna pomoć i donacije	-

1) Obuhvatiti samo izvršene isplate u toku godine (bez prenetog salda, stoma i preknjižavanja i bez ostvarenih ali neplaćenih investicija).

U isplate za investicije uključuju se kursne razlike koje su plaćene u izvještajnoj godini za investicije ostvarene u toj godini i ranije.

2) U isplate za investicije uključiti i otplate komercijalnih kredita.

3) Bez kredita datih radnicima za izgradnju i kupovinu stanova u ličnoj svojini.

4) Bez otplate anuiteta po finansijskim kreditima.

5) Ako ste kupili stalno sredstvo u izvještajnoj godini putem finansijskog lizinga, u tabeli 1. prikazite cjelokupnu nabavnu vrijednost pod 1.4.

TABELA 2. VREMENSKA RAZGRANIČENJA IZMEĐU ISPLATA ZA INVESTICIJE I OSTVARENIH INVESTICIJA
SA STANJEM 31.12.2020. GODINE

Red broj		Iznos u KM
2.1	Isplaćeno za investicije u toku 2020. godine (2.11+2.12)=1.1	1.939.513
2.11	- za izvršene radove i nabavke u toku 2020. godine 6)	1.723.619
2.12	- za izmirenje obaveza iz 2019.g.i ranije prema izvođačima radova i isporučiocima opreme i drugima; za otplatu iskorištenih komercijalnih kredita za investicije u 2019.godini i ranije kod preduzeća u zemlji i inozemnih preduzeća; za avanse date u 2020. godini po odbitku obračunatog dijela pod 2.11	215.894
2.2	Izvršeni a neplaćeni radovi i nabavke u toku 2020.godine - neizmirene obaveze iz ostvarenih investicija u toku 2020.godine prema izvođačima radova, isporučiocima opreme i drugima; iskorišteni komercijalni krediti za ostvarene investicije u toku 2020.godine kod preduzeća u zemlji i inozemnih preduzeća; plaćeni avansi u ranijim godinama, a obračunati u toku 2020. godine za izvršene radove i isporučenu opremu u 2020. godini.	
2.3	Vrijednost ostvarenih investicija u toku 2020. godine (2.11+2.2)=Tab.,Red.br.3.,Kol.3.	1.723.619

6) Uključiti cjelokupnu nabavnu vrijednost stalnog sredstva nabavljenog putem finansijskog lizinga.

TABELA 3. TEHNIČKA STRUKTURA OSTVARENIH INVESTICIJA U STALNA SREDSTVA U 2020. GODINI

R. br.	UKUPNO (4+5)	Nova stalna sredstva 6)	Polovna stalna sredstva 9)	Dezinvesticija-prodaja 10)
	3	4	5	6
3.	2			
3.1	236.082	236.082		
3.1.1	137.834	137.834		
3.2	137.834	137.834		
3.2.1				
3.2.2				
3.2.3	137.834	137.834		
3.3	97.248	97.248		
3.3.1	97.248	97.248		
3.3.1.1				
3.3.1.2				
3.3.1.3				
3.3.1.4				
3.3.1.5				
3.3.1.6				
3.3.1.7				
3.3.1.8				
3.3.1.9				
3.3.2	97.248	97.248		
3.3.2.1				
3.3.2.2				
3.3.2.3				
3.4				
3.5				
3.5.1				
3.5.2				
3.6				
3.6.1				
3.6.2				
3.6.3				
3.6.3.1				
3.6.3.2				
3.6.3.3				
3.6.3.4				
3.6.4				
3.6.5				
3.7				
3.8				
3.9				
3.10				

7) Stalna sredstva se veštaju po kupovnoj cijeni uključujući i troškove montaže i druge troškove prijenosa vlasništva. Likovna neznata tešku vrijednost, procijenite je.
 8) Ukupni: nova stalna sredstva, rekonstrukciju i zamjenu postojećih stalnih sredstava, stalna sredstva nabavljena putem finansijskog leasinga - najma, kao i polovnu opremu iz uvoza, ili ako je nabavljena da bi se koristila po prvi put. U slučaju dalje preprodaje ova oprema se smatra demačom polovnom opremom.
 9) Polovna stalna sredstva obuhvaćaju polovna stalna sredstva nabavljena u zemlji bez obzira na njihovu podrijetlo. Vidjeti uannou broj 8.
 10) Ukupiti stalna sredstva koje su prodane, stalna sredstva koja su dana u trampu i stalna sredstva data kao kapitalni transfer u naturi. Prodana stalna sredstva iskazati po vrijednosti iz kupoprodajnog ugovora, nakon odbitka troškova prijenosa vlasništva.

TABELA 4. INVESTICIJE U NOVA STALNA SREDSTVA PO NAMJENI ULAGANJA I TERITORIJU U 2020. GODINI

Redni broj	Ostvarene investicije u izgradnja novih kapaciteta	UKUPNO				INVESTICIJE PO NAMJENI ULAGANJA I OPCINAMA						
		djelatnost	Hoteli i sličan smještaj	općina	entitet	djelatnost	Hoteli i sličan smještaj	općina	entitet	djelatnost	općina	entitet
4.11	Ostvarene investicije u izgradnja novih kapaciteta	01	-	-	-	02	-	-	-	02	-	-
4.12	2020. god. po karakteru: rekonstrukcija, modernizacija, dogradnja i proširenje izgradnje (Tabela 3, Kolona 4.)	01	235.082	-	-	02	235.082	-	-	02	-	-
4.13	održavanje nivoa postojećih kapaciteta											
4.0	Od ukupnih investicija prikazati investicije za zaštitu životne sredine											
4.1	Ostvarene investicije u nova stalna sredstva u 2020 g (4.11 do 4.13)=(4.14 do 4.19)=(Tabela 3., Red. br. 3., Kolona 4.)		235.082				235.082					
4.14	Ostvarene investicije											
4.15	u nova											
4.16	stalna sredstva		137.834				137.834					
4.17	u 2020. godini		97.248				97.248					
4.18	po tehničkoj strukturi											
4.19	(Tabela 3., Kolona 4.)											
4.2	Vrijednost aktiviranih stalnih sredstava u toku 2020. godine		235.082				235.082					
4.3	Stalna sredstva u izgradnji (pripremi) krajem 2020. godine		1.704.431				1.704.431					
11) Od ukupnih investicija raspoređenih po karakteru izgradnje (stavke 4.11, 4.12 i 4.13) treba posebno u stavci 4.0 prikazati investicije za zaštitu životne sredine												

Obrascac popunio:

Sabina Lojo

Upisati puno ime i prezime

CERTIFIKOVAN RASPOREDOVA

03008/5

Tel./Faks

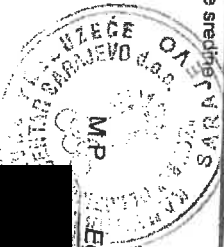
E-mail

Datum

033/212-014

finansije@zob.ba

28.02.2021.godine



V.D. DIREKTOR
Edis Baković



STATISTIČKI ANEKS GODIŠNJEG RAČUNOVODSTVENOG IZVJEŠTAJA ZA 2020. GODINU
(Za sva pravna lica koja knjigovodstvo vode po kontnom planu za preduzeća)

Obaveza podnošenja izvještaja zasniva se na članu 31. Zakona o statistici u Federaciji BiH. Odbijanje davanja podataka, davanje nepotpunih i netačnih podataka ili nedavanje podataka u propisanom sadržaju i roku povlači kaznene odredbe iz čl. 43. i 44. navedenog Zakona. Podaci koji se daju u ovom izvještaju koriste se isključivo za statističke svrhe i neće se objavljivati kao pojedinačni. Upotreba, povjerljivost i zaštita podataka utvrđena je članovima od 36. do 42. Zakona o statistici u Federaciji BiH i primjenjivat će se prilikom statističke obrade predmetnih podataka.

1) Naziv poslovnog subjekta **KJP ZOI 84 OCS d.o.o.**
2) Identifikacioni broj poslovnog subjekta _____
3) Kanton **Sarajevski** Općina **Sarajevo** Ulica i broj **Alipašina bb** Ulica i broj _____
4) Djelatnost prema KD BiH 2010 _____ Telefon **033/212-014**

4 2 0 0 3 4 7 0 0 0 0 4

5 5 1 0

Tabela 1. PRIHODI, TROŠKOVI I RASHODI

Redni broj	OPIS	Grupa/Konto	Iznos u KM
1	2	3	4
1.	UKUPNI PRIHODI OBRAČUNSKOG PERIODA (2+21-22+23+24+26+28+29)		
2.	POSLOVNI PRIHODI (3+4+5+6+7+8+9+10+11)		
3.	Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	60,61,62,65	8.200.180
4.	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	600	7.529.965
5.	Prihodi od prodaje robe na stranom tržištu	601	-
6.	Prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima	602	-
7.	Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu	610	-
8.	Prihodi od prodaje učinaka na stranom tržištu	611	-
9.	Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe	612	2.701.880
10.	Prihodi od aktiviranja ili potrošnje učinaka	620	-
11.	Ostali poslovni prihodi (12+15+16+17+18+19+20)	621	-
12.	Prihod od premija, subvencija, poticaja i sl. od toga:	65	7.745
13.	- Prihodi iz budžeta po osnovu subvencija na proizvode ¹⁾	650	4.820.340
14.	- Prihodi iz budžeta po osnovu subvencija na proizvode ²⁾	dio 650	1.308.377
15.	Prihodi od zakupa (operativni najam)	dio 650	-
16.	Prihodi od donacija	651	1.308.377
17.	Prihodi od članarina	652	1.373.359
18.	Prihodi od tantijema i licencnih prava	653	2.136.411
19.	Prihodi iz namjenskih izvora finansiranja	654	-
20.	Ostali poslovni prihodi po drugim osnovama	655	-
21.	Povećanje vrijednosti specifičnih stalnih sredstava	659	-
22.	Smanjenje vrijednosti specifičnih stalnih sredstava	640,641 i 642	2.193
23.	FINANSIJSKI PRIHODI od toga:	643,644 i 645	-
24.	- Prihodi od kamata	66	3.326
25.	OSTALI PRIHODI I DOBICI od toga:	661	3.326
26.	- Prihodi od prodaje materijala	67	-
27.	PRIHODI IZ OSNOVA USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI SREDSTAVA od toga:	675	546.528
28.	- Prihodi od usklađivanja vrijednosti zaliha	68	-
29.	Prihodi iz osnova promjene računovodstvenih politika	685	-
30.	Prihodi iz osnova ispravki grešaka iz ranijih godina	690	-
		691	120.361

¹⁾ Prikazati subvencije koje se mogu iskazati po jedinici proizvoda ili usluge, subvencije za izvoz ili određivanje nivoa prodajne cijene.

²⁾ Prikazati subvencije koje se ne mogu iskazati po jedinici proizvoda ili usluge, kao što su subvencije za plate i naknade, kamatne stope, smanjenje zagađenosti okoline i sl.

Tabela 1. PRIHODI, TROŠKOVI I RASHODI - nastavak

Obrazac StatAneks

Redni broj	OPIS	Grupa/Konto	Iznos u KM
1	2	3	4
31.	UKUPNI TROŠKOVI I RASHODI OBRAČUNSKOG PERIODA (32+69+72+75+77+78)		
32.	POSLOVNI RASHODI (33+34+35+45+55+59-79+80)		9.639.818
33.	Nabavna vrijednost prodane robe		8.738.391
34.	Materijalni troškovi	50	-
35.	Troškovi zaposlenih (36+37+38+39+40+42+43+44)	51	989.847
36.	Plaće i naknade plaća (neto za isplatu zaposlenima) ³⁾	52	2.216.993
37.	Porez na dohodak	dio 520 i 521	1.007.972
38.	Doprinosi iz plaća i naknada plaća	dio 520 i 521	45.080
39.	Doprinosi na plaće i naknade plaća	dio 520 i 521	473.143
40.	Troškovi službenih putovanja zaposlenih od toga:	dio 520 i 521	160.258
41.	- Dnevnice za službena putovanja u zemlji i inostranstvu	523	734
42.	Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava zaposlenih	dio 523	250
43.	Troškovi naknada članovima odbora, komisija i sl.	524	410.365
44.	Troškovi naknada ostalim fizičkim licima	527	28.443
45.	Troškovi proizvodnih usluga (46 do 54)	529	90.998
46.	Troškovi usluga izrade i dorade učinaka	53	377.651
47.	Troškovi transportnih usluga	530	-
48.	Troškovi usluga održavanja	531	3.347
49.	Troškovi zakupa	532	354.152
50.	Troškovi sajмова	533	10.418
51.	Troškovi reklame i sponzorstva	534	-
52.	Troškovi istraživanja	535	6.770
53.	Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	536	-
54.	Troškovi ostalih usluga	537	-
55.	Amortizacija i troškovi rezervisanja (56+58)	539	2.964
56.	Troškovi amortizacije od toga:	54	4.546.521
57.	- Troškovi amortizacije obračunati za imovinu s pravom korištenja - operativni najam/lizing ⁴⁾	540, 541 i 542	2.251.561
58.	Troškovi rezervisanja	dio 540, 541 i 542	-
59.	Nematerijalni troškovi (60 do 67)	od 543 do 549	2.294.960
60.	Troškovi neproizvodnih usluga	55	607.379
61.	Troškovi reprezentacije	550	398.076
62.	Troškovi premija osiguranja	551	1.871
63.	Troškovi platnog prometa	552	57.994
64.	Troškovi poštanskih i telekomunikacionih usluga	553	23.630
65.	Troškovi poreza, naknada, taksi i dr. dažbina na teret pravnog lica	554	37.127
66.	Troškovi članskih doprinosa i sl. obaveza	555	80.965
67.	Ostali nematerijalni troškovi od toga:	556	7.916
68.	- Naknada za rad članova učeničkih, omladin. i student. zadruga	559	-
69.	FINANSIJSKI RASHODI od toga:	dio 559	-
70.	- Rashodi kamata	56	369.387
71.	- Troškovi kamate za imovinu s pravom korištenja - operativni najam/lizing ⁵⁾	561	369.387
72.	OSTALI RASHODI I GUBICI od toga:	dio 561	-
73.	- Gubici (rashodi) od prodaje materijala	57	84.822
74.	- Kalo, rastur, kvar i lom materijala i robe	575	-
75.	RASHODI IZ OSNOVA UMANJENJA VRIJEDNOSTI SREDSTAVA od toga:	dio 579	-
76.	- Umanjenje vrijednosti zaliha	58	386.201
77.	Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika	585	-
78.	Rashodi iz osnova ispravki grešaka iz ranijih godina	590	-
79.	Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	591	61.017
80.	Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	595	-
		596	-

³⁾ Prikazati iznos koji je isplaćen zaposlenima nakon odbitka poreza na dohodak.

⁴⁾ Prikazati troškove amortizacije koji se odnose na imovinu s pravom korištenja u skladu sa MSFI 16 - Najmovi. Troškovi amortizacije se odnose samo na operativni najam/lizing (kao što su troškovi najamnine nekretnina, opreme, prevoznih sredstava i sl.) isključujući finansijski najam/lizing.

⁵⁾ Prikazati troškove kamata koji se odnose na imovinu s pravom korištenja u skladu sa MSFI 16 - Najmovi. Troškovi kamata se odnose samo na operativni najam/lizing (kao što su troškovi najamnine nekretnina, opreme, prevoznih sredstava i sl.) isključujući finansijski najam/lizing.

Tabela 2. ZALIHE

Redni broj	OPIS	Grupa/Konto	Stanje u KM	
			01.01.2020	31.12.2020
1	2	3	4	5
1.	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar	10	296.378	435.742
2.	Proizvodnja u toku	11	-	-
3.	Gotovi proizvodi	12	-	-
4.	Trgovačka roba	13	-	-
5.	Stalna sred. i sred. obustavljenog poslovanja namijenjena prodaji	14	8.348.921	7.962.719

Tabela 3. POSEBNI PODACI

Redni broj	OPIS	Grupa/Konto	Iznos u KM
1	2	3	4
1.	Potraživanja za PDV ⁶⁾ (dugovni promet grupe 27)	27 osim 279	680.749
2.	Obaveze za PDV ⁷⁾ (potražni promet grupe 47)	47 osim 479	656.338
3.	Obračunati poseban porez - akcize	dio 480	-
4.	Carine na trgovačku robu	dio 130	-
5.	Carine na sirovine i materijal, rezervne dijelove i sitan inventar	dio 100	-

6.	Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada ⁸⁾	136
7.	Prosječan broj zaposl. na bazi stanja krajem svakog mjeseca ⁹⁾	136

⁶⁾ Prikazati dugovni promet grupe 27 izuzev konta 279 (obračunati ulazni PDV za period 01.01. - 31.12.2020. godine).

⁷⁾ Prikazati potražni promet grupe 47 izuzev konta 479 (obračunati izlazni PDV za period 01.01. - 31.12.2020. godine).

⁸⁾ Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada, utvrđuje se tako da se ukupan broj ostvarenih sati rada u periodu podijeli s brojem mogućih sati rada po jednom zaposlenom u tom periodu.

⁹⁾ Prosječan broj zaposlenih na bazi stanja krajem mjeseca, utvrđuje se tako da se uzme broj zaposlenih na kraju svakog mjeseca iz kadrovske evidencije, i dobiveni zbir podijeli sa 12.

CILJ ISTRAŽIVANJA

Na osnovu Zakona o statistici u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br.63/03 i 9/09) i Plana provođenja statističkih istraživanja od interesa za Federaciju BiH, Federalni zavod za statistiku provodi statistička istraživanja putem kojih prikuplja podatke neophodne za izvođenje obračuna Bruto domaćeg proizvoda za nivo Federacije BiH. Za pravna lica koja knjigovodstvo vode po kontnom okviru za privredna društva podaci se prikupljaju putem "Statističkog aneksa godišnjeg računovodstvenog izvještaja", a koji se podnosi uz godišnji obračun. Podaci prikupljeni putem ovog izvještaja koriste se isključivo za obračun Bruto domaćeg proizvoda za Federaciju BiH.

UPUTSTVO ZA POPUNJAVANJE

Prilikom popunjavanja obrasca neophodno je u zaglavlje obrasca upisati identifikacione podatke (naziv firme, identifikacioni broj, djelatnost, sjedište i adresu). Popunjavanje tabela (1 do 3) se vrši prenošenjem podataka iz knjigovodstvene dokumentacije na odgovarajuće pozicije ovog obrasca, prema oznakama konta datim uz svaku poziciju. Skrećemo pažnju da se, za pozicije u kojima se traži dio konta, podatak preuzima iz analitičke evidencije, u skladu sa opisom datim za tu poziciju. Pojedine pozicije su pojašnjene fusnotama koje je potrebno pročitati prije unosa podataka.

Sve podatke u ovom obrascu iskazati u konvertibilnim markama (KM), bez decimala.

CERTIFICIRANI RAČUNOVOĐA

LOJO (OSMAN) SABINA

Sabina Lojo

Upisali puno ime i prezime

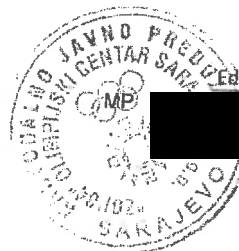
Tel./Faks 033/212-014

E-mail finansije@zoi84.ba

Datum 28.02.2021.godine

V.D. DIREKTOR

Edis Baković



Naziv pravnog lica **KJP ZOI 84 OCS d.o.o.**

Mjesto **Sarajevo**

Šifra djelatnosti **5 5 1 0**

Broj žiro-računa **1 0 2 0 5 0 0 0 0 0 0 9 5 9 3 1**

Identifikacioni broj **4 2 0 0 3 4 7 0 0 0 0 0 4**

OBRAZAC P-GKF BIH

PRILOG UZ POLUGODIŠNJI I GODIŠNJI OBRACUN

OBRACUN ČLANARINE KOMORSKOM SISTEMU

za period od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine

1702 70 92

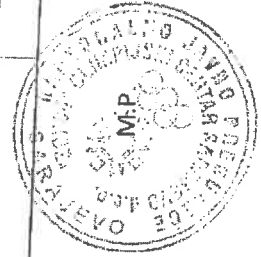
Red. broj	OPIS	Stopa članarine	Obracunata članarina	Uplaćena članarina	Za uplatu	Razlika
1	2	3	4	5	6	7
1	A) OSNOVICA ZA OBRACUN ČLANARINE					
	Isplaćene bruto plaće 1.460.792,00 KM					
1	Članarina Privrednoj (Gospodarskoj) komori BiH					
2	Članarina Privrednoj (Gospodarskoj) komori Federacije BiH	0,2%	2.922		2.922	
3	Članarina Privrednoj (Gospodarskoj) komori Kantona	0,0%				
	B) NAJVIŠI IZNOS ZA UPLATU	0,0%				
	(Ako osnovicu pomnožena sa stopom daje iznos manji od naznačenog u Odluci o članarini komorama, uplaćuje se):					
1	Članarina Privrednoj (Gospodarskoj) komori BiH	KM/mjes				
2	Članarina Privrednoj (Gospodarskoj) komori Federacije BiH	KM/mjes				
3	Članarina Privrednoj (Gospodarskoj) komori kantona	KM/mjes				
	C) OPŠTA UDRUŽENJA - KOLEKTIVNI ČLANOVI					
	Osnovica za obračun članarine je naplaćena članarina od članova udruženja					
1	Članarina Privrednoj (Gospodarskoj) komori BiH					
2	Članarina Privrednoj (Gospodarskoj) komori Federacije BiH	0,0%				
3	Članarina Privrednoj (Gospodarskoj) komori Kantona	0,0%				

CERTIFICIRANI RAČUNOVODJA

Sabina Lojo

Broj dozvole **0308/5**

Kontakt telefon **033/212-014**



V.D. Direktor:

Edis Baković

KJP ZOI 84 OCS d.o.o.

Naziv pravnog / fizičkog lica

Obrazac TZ

Identifikacioni broj za direktne poreze

4 2 0 0 3 4 7 0 0 0 0 0 4

Sarajevo

Mjesto

Alipašina bb

Ulica

Broj

0 7 7

(Kod općine)

Hoteli i sličan smještaj

(Djelatnost)

5 5 1 0

Šifra djelatnosti

25.02.2021

OBRAČUN

članarine za period od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine

Red. broj	Opis	AOP	Iznos
0	1	2	3
1.	Osnovica - ukupan prihod	01	8.200.180
2.	Stopa iz člana 12.Uredbe	02	0,050
3.	Obračunati iznos (osnovica x stopa red.br 1 x 2)	03	4.100
4.	Uplaćena akontacija	04	-
5.	Razlika za uplatu (red.br.3 minus red.br.4)	05	4.100
6.	Razlika za povrat (red.br.4 minus red.br.3)	06	-

Datum 28.02.2021.godine

CERTIFICIRANI RAČUNOVOĐA

LOJO (OSMAN) SABINA

Broj: [redacted] 5

Sabina Lojo

Obrazac [redacted] a.



Edis Baković

Rukovodilac pravnog/fizičkog lica

Datum
primilka

Pečet nadležnog
organa

KONAČAN OBRAČUN ČLANARINE TURISTIČKE ZAJEDNICE KANTONA SARAJEVO ZA 2020. GODINU

A) Opći podaci o obvezniku članarine

Period/godina	od 01.01. do 31.12.2020. godine
Naziv	KJP ZO1 84 OCS d.o.o.
Sjedište (ulica, broj, općina)	Sarajevo, Alipašina bb
ID broj/JMBG	4 2 0 0 3 4 7 0 0 0 0 0 4
Šifra djelatnosti	5 5 1 0
Broj transakcijskog računa	1 0 2 0 5 0 0 0 0 0 0 9 5 9 3 1
Naziv i sjedište poslovne banke	UNION BANKA DD
Kontakt telefon	-

B) Obračun članarine

Redn i broj	Opis	Iznos
1.	OSNOVICA (član 82c. Zakona o turizmu "Službene novine KS, br. 19/16, 31/17 i 34/17) - (u daljnjem tekstu: Zakon)	8.200.180
2.	STOPA (član 82b. Zakona)	0,050
3.	OBRAČUNATI IZNOS (1. x 2.)	4.100
4.	UPLAĆENA AKONTACIJA (član 82d. Zakona)	-
5.	RAZLIKA ZA UPLATU (3. - 4.)	4.100
6.	RAZLIKA ZA POVRAT (4. - 3.)	-
7.	MJESEČNA AKONTACIJA ZA NAREDNI PERIOD (3. / broj mjeseci)	342



Potpis ovlaštenog lica
Edis Baković

Datum podnošenja obračuna

Napomena: rok za dostavu obrasca KOČ Turističkoj zajednici Kantona Sarajevo je **15.4. tekuće godine**

KJP ZOI 84 OCS d.o.o.

Naziv pravnog / fizičkog lica

4 2 0 0 3 4 7 0 0 0 4 (Identifikacioni broj i sifra djelatnosti obveznika naknade) 5 5 1 0

Sarajevo, Alipašina bb, Tel: 033/212-014

(Adresa, mjesto, ulica i broj, broj telefona)

OBRAZAC "OVNI"

IZVJEŠTAJ

O OBRAČUNATIM I UPLAĆENIM VODNIM NAKNADAMA za period od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine

Red. broj	Naziv naknade	Jedinica mjere	Iznos / količina	Visina opće i posebne naknade	Obračunati iznos /KM/ (4x5)	Uplaćeni iznos /KM/	Razlika za uplatu / povrat /KM/ (6-7)
		3	4	5	6	7	8
1.	Opća vodna naknada za javnu vodoopskrbu	KM	1.007.942	0,50 %	5.040	5.040	-
2.	Naknada za korištenje podzemnih izvorišnih voda	m ³	87.787	0,50 %	439	439	-
3.	Posebne vodne naknade za ispuštanje otpadnih voda za uzgoj ribe	m ³	-	0,01 KM	-	-	-
4.	Naknada za zaštitu voda za vodu iz vodotoka	m ³	-	2,00 KM	-	-	-
5.	Naknada za zaštitu od poplava za upotrebu vještačkih đubriva	ha	-	0,03 KM	-	-	-
6.	Naknada za zaštitu od poplava za upotrebu kemikalija za zaštitu bilja	m ²	-	0,001 KM	-	-	-
	Naknada za zaštitu od poplava za upotrebu vještačkih đubriva	kg	-	2,00 KM	-	-	-
	Naknada za zaštitu od poplava za upotrebu kemikalija za zaštitu bilja	kg	-	0,04 KM	-	-	-
	Naknada za zaštitu od poplava za upotrebu vještačkih đubriva	kg	-	0,005 KM	-	-	-
	Naknada za zaštitu od poplava za upotrebu kemikalija za zaštitu bilja	m ³	-	0,075 KM	-	-	-
	Naknada za zaštitu od poplava za upotrebu vještačkih đubriva	ha	-	1,50 KM	-	-	-
	Naknada za zaštitu od poplava za upotrebu kemikalija za zaštitu bilja	m ²	-	5,00 KM	-	-	-
	Naknada za zaštitu od poplava za upotrebu vještačkih đubriva	m ²	-	0,10 KM	-	-	-
	Ukupno:				5.479	5.479	

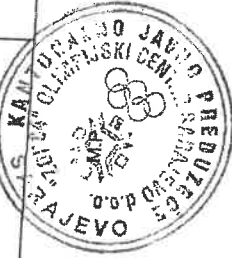
5.02.2021

Ukupno:

CERTIFICIRANI RAČUNOVODSA

LOJZO (OSMAK) SABINIĆ

IBAN: 3330679



VD. DIREKTOR:

Lois Baković

IZVJEŠTAJ

o obračunatoj i uplaćenju posebnoj naknadi
za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

OBRAZAC ZS

Naziv pravnog / fizičkog lica
KJP ZOI 84 OCS d.o.o.

Sarajevo

4 2 0 0 3 4 7 0 0 0 0 4
Identifikacioni broj za direktne poreze

5 5 1 0
šifra

Sarajevo, Alipašina bb

Mjesto

Ulica

Broj

Hoteli i sličan smještaj

Djelatnost

25.02.2021

IZVJEŠTAJ ZA 01.01.2020. do 31.12.2020 GODINE

Red. br.	OPIS	AOP	IZNOS
1	2	3	4
1.	Osnovica - isplaćene neto plaće, odnosno neto isplate po ugovoru o djelu i ugovoru o vršenju privremenih i povremenih poslova	722581	1.007.942
		722582	87.767
2.	Stopa iz tačke / točke 2. Uputstva / Naputka		0,5 %
3.	Obračunati iznos (osnovica/temeljnica x stopa - red.br. 1 x red.br. 2)	722581	5.040
		722582	439

U Sarajevo, 28.02.2021.godine

CERTIFICIRANI RAČUNOVODJA

LOJO (OSRAM) [REDACTED]

Sabina Lojb: 030 [REDACTED]

Obrazac sastavljen



Edis Baković

Odgovorno /lice

[REDACTED]

25. 02. 2021

Obveznik uplate	KJP ZOI 84 OCS d.o.o.										
Mjesto	Sarajevo										
Šifra djelatnosti	5	5	1	0							
Identifikacijski broj	4	2	0	0	3	4	7	0	0	0	4
Broj žiro računa	1	0	2	0	5	0	0	0	0	9	5
											3
											1

Obrazac ONŠ

OBRAČUN NAKNADE ZA KORIŠTENJE, ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŠUMA

za period od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine

R. br.	Vrsta naknada za eksploataciju šuma	Oznaka za AOP	Stopa (%)	Osnovica (KM)	Uplata naknade				Ukupno (6+7+8+9+10)	
					1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal		
1.	Naknada za korištenje državnih šuma (7% od prihoda od drveta računajući cijenu drveta na panju i prihoda ostvarenog ne drvinih šumskih proizvoda)	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. a	Budžet Federacije BiH		1%							
	Budžet Kantona		1%							
	Budžet općine		5%							
2. b	Naknada za korištenje općekorisnih funkcija šuma (0.07% od ukupno ostvarenog prihoda)		0%							
	Budžet Federacije BiH		100%	8.200.180	2.870	2.870	5.740			
	Budžet Kantona									
	Budžet općine									
	UKUPNO				2.870	2.870	5.740			5.740

Datum, 28.02.2021. godine
 Broj: 115/2021

ODGOVORNA OSOBA
 Sabina Lojo

V.D. DIREKTOR

Edis Baković



- ^a Naknada za korištenje državnih šuma obračunavaju i uplaćuju kantonalna šumsko-privredna društva
^b Naknada za općekorisne funkcije šuma obračunavaju i uplaćuju sva pravna lica koja su registrovana za obavljanje djelatnosti na teritoriji Federacije kao i djelovi pravnih lica čije je sjedište van Federacije a obavljaju djelatnost na teritoriji Federacije, te osobe koje obavljaju samostalnu privrednu, profesionalnu i drugu djelatnost.



POTVRDA O ZAPRIMANJU FINANSIJSKIH/FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Datum: 25.02.2021 Vrijeme: 14:23:58

Potvrđujemo da su zaprimljeni finansijski/financijski izvještaji sjedećih pravnih lica:
Ispostava/Poslovnica: SARAJEVO – Referent: Sanid Boloban
Ispostava Centar

Naziv pravnog lica	JIB	Obračunski period	Vrsta izvještaja	Tip izvještaja	Datum sastavljanja
Društvo sa ograničenom odgovornošću KJP ZOI 84 OCS d.o.o. Sarajevo	4200347000004	2020	Godišnji	Redovni	28.02.2021

Kontakt - osoba

Ime i prezime	
Broj telefona	
E-mail adresa	

Potpis operatera

M.P.

Ovjera prijemnim štambiljem

Napomena: Učitavanje, kontrola i zaključivanje izvještaja sa popisa će biti provedeni po njihovom zaprimanju. Faktura kao dokaz o predaji finansijskih izvještaja se izdaje samo za zaključene finansijske izvještaje.

KJP ZO'84 OCS d.o.o. Sarajevo
Naziv pravnog lica

Hoteli i sličan smještaj
Djelatnost

Sarajevo-Centar, Alipašina bb
Sjedište i adresa

4200347000004
Identifikacioni broj za direktne poreze

200347000004
Identifikacioni broj za indirektno poreze

55.10
Šifra djelatnosti po KDBiH

077

Šifra opštine

5.02.2021

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU za period od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine

U smislu odredbi čl. 40., 41., i 44. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 83/09), navodimo sljedeće podatke koji upotpunjuju objektivni prikaz finansijskog položaja i poslovanja pravnog lica KJP ZO'84 OCS d.o.o. Sarajevo:

1) Značajni postbilansni događaji nastali u periodu od 1.1.2020. do 31.12.2020. godine

U periodu od 31.12.2020. do datuma usvajanja i predaje finansijskih izvještaja za 2020 godinu od značajnijih postbilansnih događaja u smislu MRS 10, donešeno je Rješenje br. 065-0-DN-20-029 647 kojim se PU FBiH kojim se upisala na nekretnine društva. Radi se o nemirenju duga 999.682,66 KM po osnovu neplaćenih poreznih obaveza, ostalih prihoda i taksu. ovaj iznos će se uvećati za iznos kamate po stopi 0,04% dnevno do dana uplate duga. Donošenje ovog rješenja nije imalo efekata na poslovne promjene u knjigama, zato što su ranije donešene odluke uprave izvršilo se rezervisanje obaveza.

2) Procjena očekivanog budućeg razvoja

R. br	Pozicija	2020. godina	Plan za 2021. godinu	INDEKS
		Iznos KM	Iznos KM	
0	1	2	3	3/2*100
1	UKUPNO PRIHODI	8.200.180	9.020.198	110
2	UKUPNO RASHODI	9.639.818	10.411.003	108
3	DOBIT (GUBITAK)	-1.439.638	-1.390.805	97

Društvo za narednu godinu planira rast prihoda za 10%, ukupni rashodi bi trebali sporije rasti, što bi dovelo do povećanja dobiti (smanjenja gubitka). Operativni plan prihoda i rashoda za 2021. godinu nije još uvijek usvojen.

3) Najvažnije aktivnosti u vezi sa istraživanjem i razvojem

U toku 2020. godine nema zabilježenih aktivnosti istraživanja i razvoja u smislu MRS-a 38.

4) Informacije o otkupu vlastitih dionica i udjela

U toku 2020. godine nije bilo sticanja vlastitih dionica, odnosno udjela.

5) Informacije o poslovnim segmentima

U toku 2020. godine nema posebnih poslovnih segmenata u smislu MRS-a 14.



Kontrolni broj: 169461047747

- 6) **Korišteni finansijski instrumenti od značaja za procjenu finansijskog položaja i uspješnost poslovanja**
Društvo u cilju osiguranja dobrog izvršenja posla najčešće koristi bankovne garancije ili mjenice.

- 7) **Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, zajedno sa politikom zaštite od rizika za svaku planiranu transakciju za koju je neophodna zaštita**

- 8) **Izloženost cjenovnom, kreditnom, tržišnom, valutnom riziku likvidnosti i drugim rizicima prisutnim u poslovanju pravnog lica**

Društvo nema adekvatne pravilnike niti definisane cijene usluga, te je iz navedenog prisutan značajan rizik u poslovanju.

- 9) **Mjere na zaštiti životne sredine**

Provode se u skladu sa zakonskom regulativom.

- 10) **Prikaz primijenjenih pravila korporativnog upravljanja**



V.D. Direktor

Edis Baković

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

ODJEL INTERNE REVIZIJE

Broj: 826 - 2.1/21

Datum: 29.03.2021.

Na osnovu člana 28. i 32. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 8/05, 81/08, 22/09, 109/12), člana 273. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, broj:23/99, 45/00, 2/02, 6/02,29/03, 68/05, 91/07, 84/08, 88/08, 7/09,63/10 81/15), i člana 55. Statuta KJP “ZOI’84” OCS d.o.o. Sarajevo, Direktor Odjela interne revizije, podnosi

IZVJEŠTAJ

o pregledu kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2020.godine

Predmet izvještaja

Izvršili smo pregled finansijskih izvještaja KJP “ZOI’84” OCS d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu: Društvo), Izvještaj o finansijskom rezultatu poslovanja ostvarenom u period 01.01.-31.12.2020.godine, bilans stanja, bilans uspjeha, izvještaj o promjenama na kapitalu i izvještaj o gotovinskim tokovima sa stanjem na dan 31.12.2020.godine.

Ovaj izvještaj će služiti Odboru za reviziju za donošenje Izvještaja odbora za reviziju o kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja za period 01.01.-31.12.2020.godinu, kao i organima upravljanja društva za potrebe analize i donošenje odluka.

Odgovornost Uprave i menadžmenta za finansijske izvještaje

Uprava i menadžment društva je odgovorna za izradu i objektivnu prezentaciju ovih finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS). Ova odgovornost obuhvata: uvođenje, primjenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i objektivnu prezentaciju finansijskih izvještaja, koji ne sadrže materijalno značajne pogreške iskazane nastale usljed prevare i greške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procjene koje su razumne u datim okolnostima. Rukovodstvo je takođe odgovorno za usklađenost poslovanja Društva sa važećim zakonskim i drugim relevantnim propisima, uključujući i odredbe zakona i propisa koji određuju iznose i objavljivanje u finansijskim izvještajima.

Odgovornost Odjela interne revizije

U skladu s dužnom pažnjom i brigom pridržavajući se INTOSAI standarda revizije, što podrazumijeva dužnu pažnju u određivanju, prikupljanju i ocjeni dokaza, i u izvještavanju nalaza, zaključaka i preporuka, Odjel za internu reviziju je izvršio pregled dostavljenog seta Finansijskih Izvještaja (FI) za 2020. godinu (isti je dostavljen elektronskim putem 23.02.2021. godine). Napominjemo da je pregled je bio ograničen prvenstveno na pregled seta (FI) što ukazuje da nije obavljena revizija pomenutog izvještaja, te time nismo ni izražavali ni revizorsko mišljenje.

Isključivo za potrebe predaje finansijskih izvještaja za 2020. godinu ovlaštenoj instituciji u smislu člana 44. stav 6. Zakona o računovodstvu i reviziji Federacije BiH (Službene novine FBiH broj 83/09), Odjel interne revizije je izvršio pregled godišnjih (FIA) izvještaja KJP ZOI'84 d.o.o. Sarajevo na dan 31. decembar 2020. godine i zaključio da pomenuti izvještaji ispunjavaju uslove navedene u čl. 35, 36. i 37. Zakona o računovodstvu i reviziji te da bilješke uz izvještaj treba i dalje unapređivati i doradivati u skladu sa zahtjevima MRS - 1, tačke 112. do 138, posebno tačku 125.,,objavljivanje informacija o mogućim rizicima za budućnost u bilješkama uz finansijske izvještaje".Prilikom sastavljanja i prezentiranja godišnjih izvještaja, KJP ZOI'84 d.o.o. Sarajevo je obavezan primjenjivati Međunarodne računovodstvene stadarde (MRS) i Međunarodne standard finansijskog izvještavanja (MSFI), kao i ostala prateća uputstva, objašnjenja i smjernice koje donosi Odbor za međunarodne standard, a čija primjena je propisana u čl. 33 Zakona o računovodstvu i reviziji.

Odjel interne revizije takođe preporučuje da Uprava realizira sve preporuke date od Ureda za reviziju FBiH i nezavisnih eksternih revizora a koje se tiču svih materijalnih značajnosti koji mogu uticati na fer istinito prikazanje bilansnih pozicija iz godišnjeg izvještaja u KJP ZOI'84 d.o.o. Sarajevo,kao i preporuke Odjela interne revizije KJP ZOI'84 d.o.o. Sarajevo.

Osnov za davanje preporuka

Prilikom analize kompletnosti, fer prezentacije i objektivnosti iskaza u finansijskim izvještajima,a bez uslovljavanja mišljenja na finansijske izvještaje, što je zadatak eksterne revizije, skrećemo pažnju na pojedine iskaze u bilansnim pozicijama, kao i aktivnosti koje su uticale na date iskaze u bilansnim pozicijama, i to:

1. Kompletnost finansijskih izvještaja

Izvještaj o poslovanju društva za period 01.01.-31.12.2020.godinu je sačinjen u skladu sa članovima 33.,37.,38.,40.i 44. Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH uz potpunu primjenu Međunarodnog računovodstvenog standarda 1. – Presentiranje finansijskih izvještaja.

Prilikom sastavljanja i prezentiranja godišnjih izvještaja, Društvo je obavezno primjenjivati Međunarodne računovodstvene standarde (MRS) i Međunarodne standarde finansijskog izvještavanja (MSFI), kao i ostala prateća uputstva, objašnjenja i smjernice koje donosi Odbor za međunarodne standarde, a čija primjena je propisana u čl. 33 Zakona o računovodstvu i reviziji.

U tom cilju preporučujemo Upravi društva da izvrši ažuriranje i usklađivanje računovodstvenih politika sa novim i ažuriranim MRS i MSFi.

Naime,podsjećamo na obavezu da se finansijski izvještaji u FBiH za 2020. godinu sastavljaju u skladu sa zahtjevima novih i ažuriranih MRS/MSFI,koje je objavio Savez računovođa,revizora i finansijskih radnika FBiH.Tako su na Web stranici Saveza objavljeni novi međunarodni stadardi finansijskog izvještavanja(MSFI) uključujući i Međunarodne računovodstvene standarde(MRS),konceptualni okvir za finansijsko izvještavanje,kao i povezana tumačenja,prateće upute,objašnjenja i smjernice koji se primjenjuju pri izradi FI za 2020 godinu.

Međunarodnim računovodstvenim standardom 1, tačke 112-125 definisan je način sačinjavanja bilješki uz finansijske izvještaje. Tačkom 125 „ ***Subjekt je dužan objaviti informacije o pretpostavkama koje se odnose na budućnost, te drugim osnovnim izvorima neizvjesnosti procjena na kraju izvještajnog perioda, kod kojih postoji znatan rizik da će, u narednoj finansijskoj godini, dovesti do značajnih usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obaveza. U bilješkama se o takvoj imovini i obavezama objavljuju detalji o:***

(a) njihovoj prirodi, i

(b) njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti na kraju izvještajnog perioda“. S tim u vezi preporučujemo pridržavanje tačaka koje definišu sačinjavanje bilješki uz finansijske izvještaje imajući u vidu i tačku 125 MRS-a 1.



2. Stalna sredstva

Stalna sredstva evidentirana na dan 31.12.2020 g.u iznosu od **162.484.311,00 KM**

Ispravka vrijednosti ili umanjenje odnosi se na trošak amortizacije od **43.116.774,00KM**,neto sadašnja vrijednost iznosi **119.367.537,00 KM**.

Revizijom je utvrđeno da je vrijednost stalnih sredstava smanjena u odnosu na prošlu godinu kada je iznosila 119.826.520,00 KM.

Najveća neto vrijednost iskazana je na kontu građevinskih objekata u iznosu 60.881.468,00 KM, koja je smanjena u odnosu na isti period iz prethodne godine kada je iznosila 62.401.350,00 KM,te na kontu zemljišta u iznosu 48.158.480,00 KM koja je ostala nepromjenjena u odnosu na početak godine.

Prema Odluci o proglašenju Općeg dobra i prirodnog bogatstva dijelova preduzećakojim upravlja ZOI'84 – OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.o.o. Sarajevo, a koja se odnose na Kompleks olimpijske dvorane Zetra, Ski Centar Bjelašnica i Igman sa stazama i opremom, od 27. juna 2000.godine proglašena su kao prirodna bogatsva i dobra u općoj upotrebi, kao dijelovi preduzećakojim upravlja ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo.

020 - Zemljište

0201 - Građevinska zemljišta

0202- Šumska zemljišta

00203 - Zemljišta za eksploataciju kamena, gline, šljunka i pijeska

0204 - Zemljišta za eksploataciju rudnog bogatstva

0205 - Zemljišta pod višegodišnjim zasadima, parkovima i sl.

0206 - Zemljišta pod objektima, dvorištima, prometnicama, parkiralištima i sl.

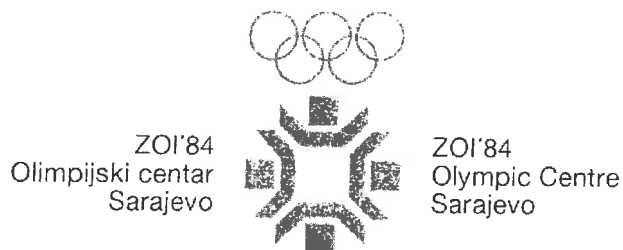
0207 - Poboljšanja na zemljištima (sa ograničenim vijekom trajanja)

0208 - Ostala zemljišta

0209 - Vrijednosno usklađivanje zemljišta

Zemljište se, kad god je to moguće, iskazuje odvojeno od građevina ili drugih sredstava na tom zemljištu (pa i ako se pribavljaju zajedno, odnosno i ako nisu zavedeni kao odvojeni vlasnički oblici i sl),pošto su to sredstva sa različitim ekonomskim, pa i računovodstvenim karakteristikama.

Zemljišta se, kao trajna vrijednost, ne amortizuju, ali se preispituju na umanjenje vrijednosti (MRS 36).



Ulaganja u zemljišta koja trajno povećava vrijednost zemljišta, tretiraju se kao naknadni izdaci koji uvećavaju vrijednost tog zemljišta. Posebno se iskazuju (0207) ona ulaganja u poboljšanja zemljišta koja imaju ograničeni vijek trajanja, koja se i amortizuju u tom očekivanom vremenu trajanja.

Podsjećamo da su navedena sredstva iz ove Odluke uknjižena su uračunovodstvenim evidencijama Društva i na ista je izvršen obračun amortizacije. Nanaprijed navedena sredstva izvršen je obračun amortizacije u rasponu 0,01% do 5% godišnje. Imovina Preduzeća koja nije dijelom ove odluke odnosi se na hotel Igman i Upravnu zgradu.

Imajući u vidu da je imovina društva 100% u vlasništvu Kantona Sarajevo, te da je odlukama Skupštine Kantona Sarajevo o proglašenju općeg dobra i prirodnog bogatstva imovine kojim upravlja društvo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 16/2000 i 32/2001) sva imovina, izuzev hotela Igman i Upravne zgrade, proglašena prirodnim bogatstvom i dobrom u općoj upotrebi, obustavljanjem sudskog spora sa općinom Trnovo bez saglasnosti vlasnika imovine nanešena je šteta društvu i vlasniku imovine u ranijem periodu.

Informisani smo da je Društvo pokrenulo niz aktivnosti na rješavanju nagomilanih problema, na čelu sa Upravom i pravnom službom kao nosiocima ovih aktivnosti. S tim u vezi Društvo je uradilo po ovom pitanju dokument pod nazivom **Tablica nekretnina, te se na ovaj način napravio bazni dokument, gdje su sublimirane sve nekretnine, koje koristi Društvo i koje u budućnosti mogu realno biti uknjižene.**

Mišljenja smo da rješavanjem ove problematike Društvo ne rješava probleme koji utiču na bilansne pozicije uspjeha, ali daje dobru poruku kreditorima, dobavljačima da je Društvo na dobrom putu stvaranja dobre aktive, čime dobiva kredibilitet prvenstveno kod potencijalnih budućih kreditora.

Na kontu 025 – Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi iskazan je iznos od 2.739.592,00 KM te je manji u odnosu na kraj 2018. godine kada je iznosio 5.957.898,00 KM.

Napomena: Prema MRS 40 - Ulaganja u nekretnine, investicijske nekretnine (ulagačke nekretnine) su posebna kategorija dugotrajne imovine (zemljišta ili zgrade, ili dijelovi zgrada, ili i jedno i drugo) koja se (bilo da je u vlasništvu ili je unajmljena) drži u cilju ostvarivanja zarade od iznajmljivanja ili od kapitalnog povećanja njihove vrijednosti, ili radi i jednog i radi drugog (a ne za potrebe vlastitog poslovnog korištenja niti radi daljnje prodaje u kratkom roku).



3. Zalihe

Kroz proces revizije utvrđeno je da klasa 1, koja podrazumijeva zalihe i sredstva koja su namijenjena za prodaju, **ukupno sa danom 31.12.2020. godine iznose 8.726.735,00 KM, što je smanjenje u odnosu na 31.12.2019. godine kada su iznosili 8.899.362,00 KM.** Od navedenog iznosa se na grupu konta pod brojem 10, odnosno sirovine, materijal, rezervne dijelove i sitan inventar, odnosi 435.742,00 KM što je povećanje u odnosu na 296.378,00 KM godinu dana ranije. Promjene u klasi 1 su zabilježene i na grupi konta 15 – Dati avansi koji su iznosili 328.274,00 KM u odnosu na 254.063,00 KM godinu dana ranije te na grupi 14 – Stalna sredstva namijenjena prodaji i obustavljeno poslovanje koji su iznosili 7.962.719,00 KM dok je 31.12.2019. godine na navedenoj grupi konta saldo bio 8.348.921,00 KM

Odjel interne revizije je informisan da je donesena Odluka o prodaji sljedećih stalnih sredstava te je izvršena njihovo evidentiranje na kontu stalna sredstva namijenjena prodaji. Radi se o sljedećim sredstvima

1. Hotel Igman	7.735.107,00 KM
2. Trosjed	365.000,00 KM
3. Balonhala	226.252,00 KM
4. Kamion	9.750,00 KM
5. Autobus	11.451,00 KM
6. Rashod.oprema	1.360,00 KM

Vrednovane su u skladu sa MRS 2 paragraf 10, tako da nabavna vrijednost / cijena koštanja zaliha obuhvata sve troškove nabave, troškove proizvodnje i druge troškove koji su nastali u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje. Zalihe sirovina i materijale, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto-guma, kako je utvrđeno uvidom u dokumentaciju dostavljenu od strane Odjeljenja za ekonomsko-finansijske poslove, vrednuju se po trošku (nabavnoj vrijednosti)

4. Gotovina, kratkoročna potraživanja i kratkoročni plasmani

Revizijom smo utvrdili da grupa konta pod brojem 20 – Gotovina i gotovinski ekvivalenti iznosi 645.031,00KM te je povećana, u odnosu na isti period prošle godine kada je iznosila 121.843,00 KM, za 523.188,00 KM.



Uvidom u dokumentaciju uočeno je da grupa konta pod brojem 21, koja podrazumijeva potraživanja od prodaje iznosi 232.927,00 KM te je iznos povećan u odnosu na isti period iz prethodne godine kada je iznosila 142.358,00 KM.

Grupa konta 23 – Druga kratkoročna potraživanja iznosi 191.158,00 KM te su smanjeni u odnosu 31.12.2019. godine kada su iznosili na 76.364,00 KM

Uvidom u bilans stanja KJP ZOI'84 uočeno je da grupa konta 27 – Potraživanja za PDV – odbitni ulazni porez iznose 1.676,00 KM te su povećani u odnosu na kraj 2019. godine kada je saldo na ovom kontu bio 0 KM.

279 - Potraživanja za razliku ulaznog poreza i obaveza za PDV

2790 - Potraživanja za pozitivnu razliku ulaznog poreza u poreznom periodu

2791 - Pozitivna razlika ulaznog poreza koja se prenosi u naredni porezni period

2792 - Pozitivna razlika ulaznog poreza koja se prebija s drugim dospjelim obavezama

2793 - Potraživanja za koja je podnesen zahtjev za povrat PDV-a

Napomena: Ukoliko je potrebno (npr. zbog specifičnosti poslovanja pravnog lica), kao i u slučaju izmjene idopune propisa o PDV-u, navedena analitička razrada konta ulaznog poreza, odnosno potraživanja za PDV se mogu i na drugi način prilagoditi vlastitim potrebama, odnosno izmijenjenim PDV propisima, u cilju potpunijeg, preglednijeg i tačnijeg evidentiranja stavki po ovom osnovu.

5. Kapital

Kroz uvid u dokumentaciju revizijom je uočeno da je klasa 3 – KAPITAL, u odnosu na prethodni godišnji obračunski period, smanjila iznos na 63.869.282,00 KM sa 65.308.921,00 KM.

6. Rezervisanja

Rezervisanja se vrše za unaprijed plaćene izdatke za dio troškova koji se odnosi za naredni obračunski period. Obzirom da postoji značajna vjerovatnoća budućih odliva vezanih za sudske sporove koje druga pravna i fizička lica vode protiv Preduzeća, postoji značajna neophodnost rezervisanja sredstava za slučaj gubitka sudskih sporova.

Trenutno obračunata rezervisanja, koja se nalaze na kontima



- 40500 – *Obračunata rezervisanja po započetim sudskim sporovima, Kago i drugi – 732.445,96 KM*
- 40510 – *Obračun troškova razlika minimalac pune plate – 2.000.049,86KM,*
- 40520 - *Rezervacija Rješenje Poreska 2017 - 286.674,57 KM*
- 40530 - *Rezervisanja troškova prisilne Sporazum Poreska – 152.593,32 KM*
- 40543 - *Rezervisanje za otpremnine - 20.000,00 KM*
- 40545 - *Rezervisanje Federalni Fond tužba - 1.019.143,48 KM*
- 40555 *Obaveze po Rješenju PU 756.314,89 KM*
- 40556 - *Rezervisanja očekivane kamate drugostepena POREZNA - 529.629,04 KM*

Zaključno sa danom 31.12.2020. godine rezervisanja po započetim sudskim sporovima (konto 405) iznose 5.496.851,12 KM te su povećana za 699.818,92 KM u odnosu na isti period iz prethodne godine kada su iznosila 4.797.032,20 KM

7. Obaveze

Finansijski izvještaji preduzeća sačinjeni su po načelu historijskog troška tako da se obaveze evidentiraju u nominalnoj vrijednosti u iznosima koji su primljeni u zamjenu za obaveze ili u iznosima za koje se očekuje da će biti isplaćeni radi izmirenja duga.

Kako je revizijom utvrđeno, grupa konta 41 – Dugoročne obaveze ukupno iznosi 1.924.376,00 KM te su smanjene u odnosu na 3.262.504,00 KM od 31.12.2019. godine. Najveći dio navedenih obaveza odnosi na konto 413 – Dugoročni krediti uzeti u zemlji u iznosu 1.825.638,00 KM a u pitanju je kredit uzet za vraćanje obaveza Preduzeća nastalih prije kreiranja Programa sanacije. Osim obaveza po dugoročnom kreditu, uvidom u bilans stanja utvrđeno je i postojanje obaveza na kontu 415 - Dugoročne obaveze po finansijskom lizingu u iznosu od 98.738,00 KM.

Kratkoročne obaveze, kako je utvrđeno uvidom u dokumentaciju, iznose 8.660.649,00 KM, što je povećanje u odnosu na prethodni godišnji obračunski period kada su iznosile 7.745.014,00 KM.

Najznačajnija stavka unutar kratkoročnih obaveza odnosi se na grupu konta 43 – Obaveze iz poslovanja koje iznose 4.427.757,00 KM koje su povećane u odnosu na prethodnu godinu kada su iznosile 3.988.913,00 KM.



Najznačajniji dio ove grupe konta su obaveze prema dobavljačima, konto 432, koje sada iznose 4.416.895,00 KM i veće su u odnosu na 2019. godinu kada su iznosile 3.934.503,00 KM.

Kako je utvrđeno nakon uvida u dokumentaciju, grupa konta 45 – Obaveze po osnovu plaća, naknada i drugih primanja iznosila 169.576,00 KM što je veće u odnosu na prethodnu godinu kada je ista obaveza iznosila 242.255,00 KM.

8. Prihodi

Kroz uvid u dokumentaciju dostavljenu od strane Odjeljenja za ekonomsko-finansijske poslove, revizijom je utvrđeno da su tokom obračunskog perioda (01.01.-31.12.2020.) prihodi iznosili 8.200.180 KM, što je povećanje u odnosu na isti obračunski period iz prethodne godine kada su isti iznosili 6.101.152,00 KM. Skladno navedenom, uočeno je povećanje prihoda u 2020. godini od 2.099.028,00 KM.

Glavninu prihoda činili su *poslovni prihodi* koji su iznosili 7.529.965,00 KM te su povećani u odnosu na isti period godinu dana ranije, kada su iznosili 5.925.203,00 KM. Poslovni prihodi, svojim najvećim dijelom sačinjeni su od prihoda od prodaje učinaka te ostalih poslovnih prihoda.

***Prihodi od prodaje učinaka* iznosili su 2.701.880,00 KM te su veći u odnosu na isti period, godinu dana ranije, kada su iznosili 2.638.436,00 KM.**

***Ostali poslovni prihodi, koji obuhvataju prihode od zakupa, prihode od donacija, subvencija i namjenskih izvora finansiranja* iznosili su 4.820.340,00 KM te su veći u odnosu na period (01.01.-31.12.2019.) kada su iznosili 3.276.714,00 KM.**

- Najznačajnija promjena po pitanju ostalih poslovnih prihoda odnosi se na smanjenje iznosa na kontima 650 – Prihodi od premija, subvencija, poticaja i slično gdje su u toku 2020. godine evidentirani prihodi od 1.308.377,00 KM u odnosu na 258.916,00 KM u 2019. godini, što je povećanje od 1.049.461,00 KM, te na kontu 652 – Prihodi od donacija zabilježen je porast prihoda koji su u toku 2020. godine iznosili 2.136.411,00 KM u odnosu na 2.136.411,00 KM godinu dana ranije.

***Konto 651- Prihodi od zakupa* je, kako je revizijom uočeno, zabilježio rast te je iznosio 1.373.359,00 KM u odnosu na 1.287.180,00 KM iz perioda 01.01.-31.12.2019. godine.**



Kako je revizijom utvrđeno, navedena stavka prihoda je smanjena za iznos od 86.179,00 KM.

Naredni tabelarni prikaz, dostavljen od strane Odjeljenja za ekonomsko-finansijske poslove, prezentira ostvarene prihode od prodaje učinaka u odnosu na godišnji plan za 2020. godinu.

	PLAN 2018	REALIZACIJA I-XII 2018	ODNOS %
I PRIHOD - SKI KARTE	1.650.000,00	1.816.897,00	110,11
II PRIHOD - SPORT I REKREACIJA	220.000,00	224.474,00	102,03
III PRIHOD – PARKING	165.000,00	128.314,00	77,76
IV PRIHOD – MANIFESTACIJE (sportske, kulturne i dr.)	100.000,00	90.812,00	90,81
V PRIHOD – REFUNDACIJE	170.500,00	0,00	0,00
U K U P N O	2.666.107,00	2.701.879,00	101,34

Tabela broj 1: Prihodi od učinaka u periodu (01.01.-31.12.2020. godine) u odnosu na godišnji plan 2020. godine

Kako se iz predstavljene tabele vidi, realizacija prihoda od prodaje učinaka varira od stavke do stavke. Također, uočljiv je nizak procenat realizacije planiranih prihoda.

Najvisočiji nivo realizacije prihoda imaju prihodi od ski karata i karata za panoramsko razgledanje koji su ostvareni u iznosu od 1.816.897,00u odnosu na planirani iznos od 1.650.000,00KM, što predstavlja realizaciju od 110,11 %

Najniža realizacija na kontu *prihodi od refundacija*- gdje nije evidentiran promet a planiran je u iznosu 170.500,00KM

Sveukupno gledano, prihodi od prodaje učinaka su iznosili 2.701.879,00KM dok su planirani u iznosu 2.666.107,00KM, tako da je procenat realizacije iznosio 101,34 %

9. Rashodi

Prema međunarodnim računovodstvenim standardima rashodi su sva smanjenja ekonomskih koristi u toku obračunskog perioda nastala u obliku odliva ili smanjenja imovine a povećanja obaveza što za posljedicu ima smanjenje sopstvenog kapitala ili neto imovine,te povećanja obaveza



Revizijom je utvrđeno da su ukupni rashodi za obračunski period 01.01.-31.12.2020. godine ukupno iznosili 9.639.818,00 KM, što je smanjenje od 533.395,00 KM u odnosu na isti obračunski period iz 2019. godine, kada su iznosili 10.173.213,00 KM.

Kroz uvid u dokumentaciju dostavljenu od Odjeljenja za ekonomsko-finansijske poslove uočeno je da se među rashodima najvisočiji iznos odnosi na poslovne rashode u iznosu od 8.738.391,00 KM što je povećanje u odnosu na isti obračunski period iz 2019. godine od 546.152,00 KM, kada su isti rashodi iznosili 8,192,239,00 KM.

Među poslovnim rashodima najviše se ističu konto 520 - *Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja* i konto 540- *Troškovi amortizacije*.

Najvisočiji po iznosu *suamortizacije*, evidentirani na kontu 540, u periodu 01.01.-31.12.2020. godine su iznosili 2.251.561,00 KM i manji su u odnosu na isti obračunski period prethodne godine, kada su iznosili 2,282,399,00 KM, za 30.838,00 KM

Objašnjenje - Također, treba napomenuti da su, kako je revizijom utvrđeno, stope amortizovanja stalnih sredstava po linearnoj metodi ostale identične kao i u prethodnim periodima. Navedeno znači da se određeni dio stalnih sredstava KJP ZOI'84 u okviru OJ Ski centar Bjelašnica-Igman amortizovao po stopama ispod 1%, preciznije stope su se kretale u intervalu (0,10 % - 0,90 %). Kako je navedeno uvidom u dostavljenu dokumentaciju Odjeljenja za ekonomsko-finansijske poslove, u izvještajnom periodu nisu iznađena neophodna sredstva da bi se angažovao vještak – stručno lice koje bi sačinilo elaborat po tom pitanju. Također, informisani smo da su iz Preduzeća više puta dostavljani Dopisi kojima se od vlasnika KJP ZOI'84, Vlade KS, zahtijevalo da pruži pomoć kako bi se navedeni propust otklonio.

Treba napomenuti i da se dio stalnih sredstava na koji se primjenjuje niska stopa amortizacije odnosi i na sredstva devastirana za vrijeme rata, kao što je slučaj sa skakaonicama za Ski skokove na planini Igman – Malo polje. Uzevši u obzir sve navedene informacije do kojih se došlo kroz proces revizije može se konstatovati da se primjenjuju nerealne stope amortizacije koje dovode do precjenjivanja krajnjeg finansijskog rezultata, zbog potcjenjivanja ukupnih troškova amortizacije

Nakon troškova amortizacija slijedeći po visini su troškovi plaća i ostalih ličnih primanja, koji se evidentiraju na grupi konta 52, su iznosili 2.216.993,00 KM i manji su u odnosu na isti obračunski period prethodne godine, kada su iznosili 2,415,884,00 KM



Nakon troškova koji se odnose na amortizaciju i zaposlene slijedeći po visini su Troškovi rezervisanja, zavedeni na kontima od 543 do 549, u iznosu od 2.294.960,00 KM i veći su u odnosu na 2019. godinu, kada su iznosili 617.840,00 KM.

549 - Troškovi ostalih dugoročnih rezervisanja

5490 - Troškovi ostalih dugoročnih rezervisanja

Napomena: Rezervisanja za rizike i obaveze uređuje MRS 37. Ukoliko se radi o (samo) potencijalnoj obavezi za događaje koji još nisu nastali (tj. za koji ni osnov još nije nastao), takva obaveza se ne rezerviše, nego samo objavljuje uz finansijske izvještaje.

Štetnim ugovorom u smislu MRS 37 (tač. 10.) smatra se takav ugovor u kojem neizbježni troškovi podmirenja obveza prema ugovoru prelaze ekonomske koristi koje se od njega očekuju (na primjer, ugovori o građenju kod kojih je vjerovatno da će ukupni troškovi ugovora biti veći od ukupnih prihoda ugovora, MRS 37, tač. 66. do 69., te se priznaje kao obveza tač. 167.)

Rezervisanja na kontu pod brojem 405, ranije su objašnjena u poglavlju broj 6 (šest) izvještaja.

Materijalni troškovi koji su u revidiranom obračunskom periodu iznosili 989.846,00 KM te su smanjeni u odnosu na isti period godinu dana ranije kada su iznosili 1.261.151,00 KM. Među materijalnim troškovima dominiraju Utrošena električna energija u proizvodnji usluga na kontu 51200 u iznosu od 490.072,00 KM u odnosu na 522.433,00 KM iz prethodne godine. Učešće troškova električne energije u ukupnim materijalnim troškovima iznosi 49,50 %, obzirom na veliku potrošnju električne energije instalacija novog vertikalnog transporta, sistema vještačkog osnježavanja kao i brojne objekte koje Preduzeće posjeduje.

Nematerijalni troškovi na grupi konta pod brojem 55, u obračunskom periodu iznosili su 607.379,00 KM su te su umanjeni u odnosu na isti obračunski period 2019. godine kada su iznosili 909.318,00 KM.

Finansijski rashodi Preduzeća u 2020. godini iznosili su 369.387,00 KM te su višiji u odnosu na isti period prethodne godine kada su iznosili 936.475,00 KM. Najveći dio finansijskih rashoda KJP ZOI'84 OCS odnosi se na rashode kamata. Rashodi kamata, zavedeni na kontu broj 561, iznosili su 369.387,00 KM te su manji nego što su bili godinu dana ranije kada su iznosili 936.475,00 KM.

Ostali rashodi Preduzeća u obračunskom periodu iznosili su 84.822,00 KM, te su manji u odnosu na prethodnu godinu kada su iznosili 245,788,00 KM..

Preostali rashodi Preduzeća odnose se na rashode iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki najznačajnijih grešaka iz ranijih perioda, zavedeni pod kontom 591, koji su iznosili 61.017,00 KM i veći su u odnosu na isti period prethodne godine kada su iznosili 31,159,00 KM.

590 - Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika

5900 - Rashodi po osnovu promjena računovodstvenih politika za koje nije izvršena izmjena početnih stanja

Napomena: Prema MRS 8, promjena računovodstvene politike zahtijeva, po pravilu, retroaktivnu primjenu promjene. Izuzetak čine slučajevi kada je neizvodljivo da se utvrde, bilo efekti promjene koji se odnose na određeni period, bilo kumulativni efekti izvršene promjene. U kontekstu navedenog, uporište za upotrebu konta 590 prevashodno treba tražiti u dozvoljenim odstupanjima od retroaktivne primjene propisanog postupka za promjenu računovodstvene politike.

Kada je na početku tekućeg perioda neizvodljivo da se utvrdi kumulativni efekat primjene nove računovodstvene politike na sve prethodne periode, pravno lice treba da izvrši prilagođavanje uporednih informacija kako bi novu računovodstvenu politiku primijenilo unaprijed, od najranijeg mogućeg datuma. Prilikom primjene nove računovodstvene politike na priznate ili već objavljene elemente finansijskih izvještaja, često je neophodno vršiti određene procjene u vezi sa transakcijama, drugim događajima ili okolnostima.

Pri tom je sasvim realno da se procjene vrše nakon datuma bilansa stanja. U opisanim okolnostima, efekti prilagođavanja salda na bilansnim pozicijama koja se mijenjaju kao rezultat promjene računovodstvene politike neophodno je uključiti u bilans uspjeha tekućeg perioda.

10. Javne nabavke

Revizijom je utvrđeno da je u izvještajnom periodu (01.01.-31.12.2020.) provedeno ukupno 200 postupaka javnih nabavki raspoređenih na:

- 159 direktnih postupaka
- 15 konkurentskih zahtjeva
- 26 otvorenih postupaka

Za vrijeme trajanja revidiranog obračunskog perioda (01.01.-31.12.2019. godine) Javne nabavke su revidirane na mjesečnom nivou, od strane Odjela interne revizije, te kroz



izvještaje revizije nisu uočeni nedostaci u nabavkama, a revizije nije razmatrao Odbor za reviziju, budući da isti nije bio imenovan tokom većeg dijela 2020. godine. Među revidiranim postupcima javne nabavke, revizijom je uočeno da je ukupno 122(stotinudvadesetdva) postupka pokrenuto u skladu sa Planom nabavki za 2020. godinu, dok je 78 (sedamdesetosam) postupaka pokrenuto putem Posebne odluke Direktora KJP ZOI'84, u skladu sa članom 17, stav 1, Zakona o javnim nabavkama. Skladno podacima do kojih se revizijom došlo, 39,5 % postupaka Javnih nabavki pokrenuto je putem Posebne odluke što ukazuje da značajan broj provedenih postupaka nije bila predviđena Planom nabavki. Također, preko 49 % direktnih postupaka nabavke nije bilo prethodno planirano i predviđeno. Obzirom na visok procenat nepredviđenih nabavki možemo konstatovati da je potrebno kreirati sveobuhvatniji Plan nabavki u budućnosti.

11. Finansijski pokazatelji poslovanja

Kroz obračunski period (01.01.-31.12.2020.), koji je i bio predmetom ove revizije, na finansijskim pokazateljima poslovanja KJP ZOI'84 uglavnom je zabilježen pad.

Koeficijent trenutne likvidnosti, drugim riječima odnos trenutno raspoloživog novca i kratkoročnih obaveza, na kojem je, u poređenju sa istim obračunskim periodom iz 2019. godine, zabilježen rast sa koeficijenta 0,0163 na 0,0455.

Stopa pokrića prema zlatnom bankarskom pravilu ima negativan trend (pad sa 0,5450 u 2019. na 0,5351 u 2020. godini) ali jesmanjen koeficijent zaduženosti na nivo od 0,0819 u odnosu 0,0785 iz 2019. godine.

Također zabilježen je rast pokazatelja ekonomičnosti poslovanja Preduzeća (Rast sa 0,5999 u 2019. godini na 0,8507 u 2020. godini), tako da sada na svakih 100,00 KM rashoda Preduzeće ostvari gubitak od 14,93 KM, u odnosu na nivo gubitka od 40,01 KM iz istog obračunskog perioda 2019. godine.

Koeficijent koji je također zabilježio rast, ali je i dalje negativan, je koeficijent bruto marže profita od poslovne aktivnosti, koji predstavlja odnos dobiti od redovnih aktivnosti i ukupnog prihoda po istom osnovu, koji je negativan i iznosi -0,1605 u odnosu na -0,3826 iz prethodne godine.

U prilogu se nalazi tabela sa pregledom finansijskih pokazatelja poslovanja i poželjnim pragovima navedenih koeficijenata.

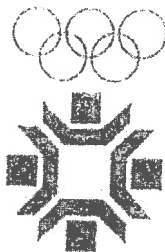
Pokazatelji poslovanja	Koeficijent		Minimalna vrijednost - prag	Minimalna vrijednost - poželjan prag
	31.12.2020.	31.12.2019.		
Koeficijent tekuće likvidnosti	1,13	1,23	Smanjen	>1 poželjno 1,5-2
Koefic. ubrzane likvidnosti	0,1236	0,0455	Povećan	≥0,90
Koeficijent trenutne likvidn.	0,0745	0,0163	Povećan	≥0,50
Koeficijent finansijske stabilnosti	1,8143	1,7474	Poz. trend	≤1
Stopa pokrića (zlatno bankarsko pravilo)	0,5351	0,5450	Neg. trend	≥1
Koeficijent zaduženosti	0,0819	0,0831	Smanjena	≤0,5
Pokazatelji ekonomičnosti	0,8507	0,5999	Povećan	>1
Bruto marža profita (gubitka) od poslovne aktivnosti	-0,1605	-0,3826	Povećan	>0

Tabela broj. 2: Finansijski pokazatelji poslovanja u obračunskom periodu (01.01.-31.12.2020.)

PREPORUKE:

- 1) Preporučujemo Upravi društva da izvrši ažuriranje i usklađivanje računovodstvenih politika i normativnih akata sa novim i ažuriranim MRS i MSFi (standardima).
- 2) Preporučuje se Upravi i Odjeljenju za ekonomsko – finansijske poslove da bilješke uz finansijske izvještaje sačinjava u skladu sa MRS 1, tačka 112-125 imajući u vidu obavezu, prema tački 125 MRS-a 1, objavljivanje informacija o mogućim rizicima za budućnost u bilješkama uz finansijske izvještaje
- 3) Preporučuje se organima upravljanja društva da odmah donesu politike, procedure, kao i da uspostave sistem internih kontrola kada je u pitanju rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i uknjižbe imovine u korist preduzeća.
- 4) Preporučuje se Upravi da u skladu sa MRS 37 i dalje usmjerava aktivnosti vršenja rezervisanja, po pitanju svih budućih odliva sredstava, kao i da se u slučajevima kada je postignut reprogram otplate dugovanja Uprava striktno drži otplatnog plana
- 5) Preporučuje se organima upravljanja društva uspostave sistem internih kontrola u svim poslovnim procesima, shodno Zakonu o finansijskom upravljanju i kontroli («Službene novine Federacije BiH», broj 38/16), kao i Pravilniku o provođenju finansijskog upravljanja i kontrola u FBiH.

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

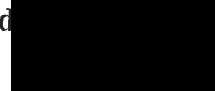
- 6) Preporučuje se Upravi da prilikom evidentiranja gubitaka iz ranijih godina u izvještaju o poslovanju striktno provodi Međunarodni računovodstveni standard 8 i da se tom prilikom obavezno upoznaju i donesu adekvatne Odluke od relevantnih organa upravljanja
- 7) Preporučuje se Upravi društva da izvrši procjenu vrijednosti i preostalog vijeka upotrebe sredstava koja su u upotrebi, a za koja se vrši obračun amortizacije po stopi od 0,01%, te da shodno procijenjenom vijeku upotrebe donese odluku o visini stope amortizacije. S tim uvezi preporuka je da Uprava preduzeća odmah formira stručnu mješovitu komisiju te da razmotri mogućnost angažovanja eksternog vještaka radi procjene vrijednosti i vijeka upotrebe navedene imovine.
- 8) Preporučuje se Upravi, obzirom na visok broj Posebnih odluka za direktne sporazume da se prilikom izrade Plana nabavki obavežu rukovodioci organizacionih jedinica unutar Preduzeća da preciznije i na vrijeme predvide potrebe svojih organizacionih jedinica

Interni revizor
Edin Bučo



DIREKTOR OIR

Ned [redacted] bl.ecc.or.



ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Broj: 826-2-1/21
Vaš broj:
Datum: 29.03.2021.god.

Na osnovu člana 28. i 32. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 8/05, 81/08, 22/09, 109/12), člana 273. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 81/15), člana 55. Statuta KJP "ZOI'84" OCS d.o.o. Sarajevo, Seta finansijskih izvještaja sačinjenih od strane Uprave Društva za period 01.01.2018.- 31.12. 2020.godine, Izvještaja OIR o pregledu kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2020. godine broj 826-2/21 od 29.03.2021.godine, Odbor za reviziju KJP "ZOI'84" OCS d.o.o. Sarajevo, na svojoj 6. sjednici od 29.03.2021.godine donosi

MIŠLJENJE
o iskazima datim u finansijskim izvještajima
sa stanjem na dan 31.12.2020. godine

Uvidom u finansijske izvještaje KJP "ZOI'84" OCS d.o.o. Sarajevo, bilans stanja, bilans uspjeha, izvještaj o promjenama na kapitalu i izvještaj o gotovinskim tokovima, bilješke uz finansijske izvještaje, izvještaja OIR o pregledu kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2020. godine broj 826-2/21 od 29.03.2021.godine, Odbor za reviziju KJP "ZOI'84" OCS d.o.o. Sarajevo je mišljenja da isti ispunjavaju uslove navedene u čl. 35, 36. i 37. Zakona o računovodstvu i reviziji te da su sastavljeni usklada sa Medunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), uz napomenu da nije izvršena eksterna revizija.

Odbor za reviziju KJP "ZOI'84" OCS d.o.o. Sarajevo preporučuje upravi KJP "ZOI'84" OCS d.o.o. Sarajeva da poduzme sve aktivnosti u cilju realizacije svih preporuka Odjela interne revizije o kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja, te da Uprava realizira i preporuke Ureda za reviziju FBiH i nezavisnih eksternih revizora, date u predhodnom periodu, a koje u značajnoj mjeri mogu uticati na fer i istinito prikazanje bilansnih pozicija iz godišnjeg izvještaja u KJP ZOI'84 d.o.o. Sarajevo

Dostaviti: -Upravi

- Nadzornom odboru
- Skupštini preduzeća
- Odjel interne revizije
- a/a

PREDSJEDNIK ODBORA ZA REVIZIJU

Nermir Šehić



Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84

Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo



Broj: 542-2/21
Datum:

SKUPŠTINI PREDUZEĆA KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo

PREDMET: IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. SARAJEVO u 2020.godini:
- saziv na osnovu Rješenja Skupštine preduzeća broj 3441-4/20 od 18.12.2020.godine v.d.predsjednik Adnan Rustemović, v.d.član Emin Olovčić i v.d.član Amra Kaljić

Nadzorni odbor preduzeća KJP „ZOI 84“OCS d.o.o. Sarajevo imenovan Rješenjem Skupštine preduzeća broj 3441-4/20 od 18.12.2020.godine kako slijedi: v.d.predsjednik Adnan Rustemović, v.d.član Emin Olovčić i v.d.član Amra Kaljić imenovani su na period do 3 mjeseca.

U skladu sa članom 257. stav 1. tačka d). Zakona o privrednim društvima i člana 33. stav 1. tačka 7. Statuta preduzeća, dostavlja se Skupštini preduzeća Izvještaj o radu Nadzornog odbora u navedenom sazivu za 2020.godinu .

Nadzorni odbor je radio u okviru zakonom propisane nadležnosti definirane u Zakonu o javnim preduzećima u Federaciji BiH, Zakonu o privrednim društvima i Statutu preduzeća.

Način rada, održavanje sjednica, odlučivanje i druga pitanja koja se tiču rada Nadzornog odbora utvrđena su Poslovníkom o radu Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor je u naprijed navedenom sazivu u 2020.godini održao 4 sjednice kako slijedi:

1. konstitutivna sjednica	21.12.2020.
2.	23.12.2020.
3.	24.12.2020.
4.	28.12.2020.

Na **1. konstitutivnoj** sjednici od 21.12.2020.godine Nadzorni odbor je donio Odluku o prijedlogu Poslovníka o radu Nadzornog odbora broj 3785-1/20; donio Odluku o izboru v.d.predsjednika i zamjenika v.d.predsjednika Nadzornog odbora; Odluku o stalnom zasjedanju; Odluku o razrješenju v.d.direktora; Odluku o razrješenju v.d.izvršnog direktora za poslovne funkcije i Odluku o imenovanju v.d.direktora.

Na 2.sjednici od 23.12.2020.godine Nadzorni odbor je donio Zaključak kojim je usvojio Zapisnik sa 1. (konstitutivne) sjednice Nadzornog odbora održane dana 21.12.2020.godine broj 3818-1/20; donio Odluku o usvajanju 3. (treće) izmjene Plana nabavki KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo za 2020.godinu broj 326-2/20 od 07.02.2020.godine; donio Odluku o imenovanju vršioca dužnosti izvršnog direktora za poslovne funkcije u KJP "ZOI 84" OCS d.o.o.Sarajevo;

Na 3.elektronskoj sjednici od 24.12.2020.godine Nadzorni odbor je donio Zaključak kojim se usvaja Zapisnik sa 2. sjednice Nadzornog odbora održane dana 23.12.2020.godine broj 3603-1/20.; donio Odluku o davanju saglasnosti Upravi preduzeća na prijedlog za izdavanje dnevnih ski karata bez naknade broj 3603-2/20

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Na 4. elektronskoj sjednici od 28.12.2020.godine Nadzorni odbor je razmatrao prijedlog Uprave Sporazuma sa firmom BOSMAN DOO SARAJEVO i donio Odluku o davanju saglasnosti Upravi za zaključenje Sporazuma sa firmom BOSMAN DOO SARAJEVO broj 3663-2/20

Na svim sjednicama Nadzorni odbor je imao kvorum i prilikom donošenja Odluka i Zaključaka nije bilo suprotstavljenih stavova i mišljenja.

Nadzorni odbor je u kontinuitetu održavao sjednice i raspravljao o rezultatima poslovanja i rezultatima preduzeća što se vidi iz sadržaja dnevnih redova i zaključaka sa održanih sjednica.

Kontinuitet rada Nadzornog odbora vidljiv je iz blagovremeno i vjerodostojno sačinjenih zapisnika, koji su nakon usvajanja prosljeđeni resornom ministarstvu .

Nadzorni odbor je u više navrata nalagao Upravi potrebu dobrog i realnog planiranja iz razloga čestog delegiranja izmjena i dopuna Plana nabavki za 2020.godinu.

Saradnja Nadzornog odbora i Uprave preduzeća je bila kontinuirana, korektna i odvijala se bez smetnji u cilju planiranog funkcioniranja preduzeća.

Naprijed navedeno bi u najkraćim crtama bio presjek najznačajnijih aktivnosti koje su u 2020.godini bile na dnevnom redu zasjedanja Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo u gore navedenom sazivu, o kojima je raspravljao i donosio odgovarajuće odluke i zaključke.

Izveštaj sačinile stručne službe



Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

Broj: 427/21
Datum:

SKUPŠTINI PREDUZEĆA KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo

PREDMET: IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. SARAJEVO u 2020.godini:
- saziv na osnovu Rješenja Skupštine preduzeća broj 3114-3-4/19 od 28.11.2019.godine predsjednik Nedžad Holjan, član Emir Vučijak, član Dževad Lavić

Nadzorni odbor preduzeća KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo imenovan Rješenjem Skupštine preduzeća broj 3114-3-4/19 od 28.11.2019.godine u sastivu: predsjednik Nedžad Holjan, član Emir Vučijak, član Dževad Lavić imenovani su na period od četiri godine.

U skladu sa članom 257. stav 1. tačka d). Zakona o privrednim društvima i člana 33. stav 1. tačka 7. Statuta preduzeća, dostavlja se Skupštini preduzeća Izvještaj o radu Nadzornog odbora u navedenom sazivu za 2020.godinu .

Nadzorni odbor je radio u okviru zakonom propisane nadležnosti definirane u Zakonu o javnim preduzećima u Federaciji BiH, Zakonu o privrednim društvima i Statutu preduzeća.
Način rada, održavanje sjednica, odlučivanje i druga pitanja koja se tiču rada Nadzornog odbora utvrđena su Poslovníkom o radu Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor je u naprijed navedenom sazivu u 2020.godini održao 3. sjednice kako slijedi:

4. sjednica	31.01.2020.
5.	07.02.2020.
6.	06.03.2020.

Na 4. sjednici od 31.01.2020.godine Nadzorni odbor je usvojio Zapisnik sa sa 3. sjednice Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo održane 27.12.2019.godine broj 242 -1/20; donio Odluku o odbijanju Prigovora kao neosnovanog broj 176/20 od 22.01.2020.godine na Odluku o izboru i prijemu radnika u radni odnos broj 014/20 od 10.01.2020.godine upućen od strane Salihović Vasvije putem punomoćnika advokata Gačanović Ermin-a; donio Zaključak o podnošenju Skupštini preduzeća Izvještaja o radu u 2019.godini za period svog mandata koji čini sastavni dio Godišnjeg izvještaja o poslovanju za 2019.godinu; donio Odluku o raspisivanju Javnog konkursa za izbor i imenovanje članova Uprave KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo i to. Izvršni direktor za glavne procese i Izvršni direktor za poslovne funkcije; donio Zaključak kojim se nalaže Upravi da do naredne sjednice izvrši korekcije ponuđenog Plana nabavki za 2020.godinu na način da se smanji broj direktnih postupaka, da se dostave uporedni podaci planiranog i ostvarenog iz plana nabavki za 2019.godinu, te da se koriguju uočene greške tehničke prirode; donio Zaključak kojim nalaže Upravi da do naredne sjednice metodom slučajnog uzorka izvrši provjeru pojedinih stavki iz dostavljenog Elaborata o popisu za 2019.godinu, nakon čega isti dostaviti Nadzornom odboru na odlučivanje; donio Zaključak kojim nalaže Upravi da do naredne sjednice metodom slučajnog uzorka izvrši provjeru pojedinih stavki iz dostavljenog Elaborata o popisu za 2019.godinu, nakon čega isti dostaviti Nadzornom odboru na odlučivanje; donio Zaključak kojim nalaže Upravi da obavi razgovor sa

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/1-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo



sudskim vještakom koji je izvršio procjenu hotela Igman sa depadansom, kako bi mu prezentirao date primjedbe. Ukoliko vještak ne prihvati primjedbe, angažovati novog sudskog vještaka procjenitelja; donio Zaključak kojim nalaže Upravi da obavijesti kupca -Škola fudbala "Valter" da isti u roku do srijede 05.02.2020.godine dostavi dokaze o izvršenoj uplati faktura –izvode iz banke dostavljenih uz Prijedlog za kompenzaciju, kako bi Nadzorni odbor na sljedećoj sjednici mogao odlučivati o istom; donio Odluku o davanju saglasnosti za provođenje kompenzacionih postupaka.

Na 5. sjednici od 07.02.2020.godine Nadzorni odbor je donio zaključak o usvajanju Zapisnika sa sa 4. sjednice Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo održane 31.01.2020.godine broj 326 -1/20; donio Zaključak kojim se nalaže Upravi da se Nadzornom odboru naknadno dostave komparativni podaci u odnosu na prošlu godinu i da Uprava vrši kontrolu i monitoring realizacije plana i o istom obavještava Nadzorni odbor, te donio Odluku o usvajanju Plana nabavki KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo za 2020. godinu; donio Odluku o prihvatanju Elaborata popisne Komisije za 2019.godinu; donio Odluku o prihvatanju Elaborata procjene vrijednosti objekta hotel „Igman“ na Igmanu i procjena zemljišta uz hotel Igman (Biogradlić Haris dipl.ing.građ.-vještak građevinske struke) od 27.01.2020.godine i Elaborata o procjeni vrijednosti depadansa uz hotel Igman na Igmanu i procjena zemljišta uz depadans (Biogradlić Haris dipl.ing.građ.- vještak građevinske struke) od 27.01.2020.godine; donio Odluku o prihvatanju prijedloga Uprave za izradu nove organizacije i sistematizacije KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo broj 326-5/20; donio Odluku o davanju saglasnosti Upravi da zaključi kompenzaciju sa Udruženjem – Škola fudbala „Valter“ sa obrazloženjem da prijedlog Uprave za kompenzaciju broj 169/20 od 22.01.2020.godine u iznosu od 53.555,15 KM, sa fakturama u prilogu iste je bio predmetom dnevnog reda 4.sjednice od 31.01.2020.godine na kojoj je donijet Zaključak kojim se nalaže Upravi da obavijesti Školu fudbala „Valter“ da isti dostave dokaz o izvršenoj uplati faktura – izvode iz banke kako bi Nadzorni odbor na sljedećoj sjednici mogao odlučivati o istom. U ostavljenom roku dostavljene su fakture u iznosu od 56.555.15 KM sa dokazom o izvršenoj uplati. Nadzorni odbor nije saglasan za zaključenje kompenzacije ukoliko „Valter“ ne izvrši uplatu duga u istom iznosu koji se kompenzira u roku od 15 dana, te nalaže Upravi da ostane kod tužbenog zahtjeva iz sudskog postupka.

Na 6. sjednici od 06.03.2020.godine i nastavak 10.03.2020. godine Nadzorni odbor je donio Zaključak kojim je usvojio Zapisnik sa 5. sjednice Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo održane 07.02..2020.godine broj 512 -1/20; donio Zaključak kojim nalaže Upravi da provjeri da li je Prijedlog Pravilnika o radu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo sa priložima u cijelosti usaglašen sa odredbama Zakona o radu, te nakon izjašnjenja Sindikata u ostavljenom roku, da isti dostavi Nadzornom odboru na odlučivanje; donio Zaključak kojim nalaže Upravi da prikupi najmanje tri ponude zainteresovanih zakupaca za Beneton , da ista sačini kriterije za ugovor o zakupu koji ne bi bili štetni za ZOI 84, te da Odjeljenje za ekonomsko finansijske poslove izvuče podatke koliki promet je ostvario Beneton po mjesecima u 2019.godini i prva dva mjeseca 2020.godine. i kojim nalaže Upravi da održi sastanak sa zakupcem Koloseum radi informisanja istog o djelatnosti koju obavlja mogući budući zakupac prostora, a kojeg je donedavno koristio Gorenje; donio Odluku o poništenju Javnog konkursa za izbor i imenovanje članova Uprave KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo za poziciju Izvršni direktor za glavne procese i Izvršni direktor za poslovne funkcije koji je objavljen u „Službenim novinama Federacije BiH“ broj 10/20 od 07.02.2020.godine i na oficijelnoj stranici Preduzeća.iz razloga donošenja Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-3436-3720 od 25.02.2020.godine ; donio prijedlog Odluke o pokriću gubitka za 2019.godinu; donio Odluku o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2019.godinu; donio Odluku o davanju saglasnosti direktoru za službeni put.

Naprijed navedeno bi u najkraćim crtama bio presjek najznačajnih aktivnosti koje su u 2020.godini bile na dnevnom redu zasjedanja Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo u gore navedenom sazivu, o kojima je raspravljao i donosio odgovarajuće odluke i zaključke.

Izvještaj sačinile stručne službe



Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/1-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 10000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo



Broj: 427-1/21
Datum:

SKUPŠTINI PREDUZEĆA KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo

PREDMET: IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. SARAJEVO
u 2020.godini:

- saziv na osnovu Rješenja Skupštine preduzeća broj 1045-4/20, 1045-4-1/20 i 1045-4-2/20 od 05.06.2020.godine
v.d.predsjednik Jasmin Jarebica, v.d.član Anita Alihodžić, v.d.član i Aiša Čenanović, v.d.član

Nadzorni odbor preduzeća KJP „ZOI 84“OCS d.o.o. Sarajevo imenovan Rješenjem Skupštine preduzeća broj 1045-4/20, 1045-1/20 i 1045-4-2/20 od 05.06.2020.godine kako slijedi: v.d.predsjednik Jasmin Jarebica, v.d.član Anita Alihodžić, v.d.član i Aiša Čenanović, v.d.član imenovani su na period do 6 mjeseci..

U skladu sa članom 257. stav 1. tačka d). Zakona o privrednim društvima i člana 33. stav 1. tačka 7. Statuta preduzeća, dostavlja se Skupštini preduzeća Izvještaj o radu Nadzornog odbora u navedenom sazivu za 2020.godinu .

Nadzorni odbor je radio u okviru zakonom propisane nadležnosti definirane u Zakonu o javnim preduzećima u Federaciji BiH, Zakonu o privrednim društvima i Statutu preduzeća.

Način rada, održavanje sjednica, odlučivanje i druga pitanja koja se tiču rada Nadzornog odbora utvrđena su Poslovníkom o radu Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor je u naprijed navedenom sazivu u 2020.godini održao 6 sjednica kako slijedi:

1. konstitutivna sjednica	10.06.2020.
2.	12.06.2020.
3.	30.06.2020.
4.	02.07.2020.
5.	23.07.2020.
6.	11.08.2020.

Na 1. konstitutivnoj sjednici od 10.06.2020.godine Nadzorni odbor je donio Odluku o prijedlogu Poslovníka o radu Nadzornog odbora ZOI 84, broj 1197-1/20; donio Odluku o izboru v.d.predsjednika i zamjenika v.d.predsjednika Nadzornog odbora KJP „ZOI84“OCS d.o.o. Sarajevo; donio Odluku o stalnom zasjedanju Nadzornog odbora ZOI 84;

Na 2.sjednici od 12.06.2020.godine Nadzorni odbor je donio Zaključak kojim se usvaja Zapisnik sa 1.konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora od 10.06.2020.godine broj 1225-1/20.; donio Odluku o razrješenju direktora ZOI 84; donio Odluku o razrješenju v.d.izvršnog direktora za poslovne funkcije ZOI 84; donio Odluku o imenovanju v.d.direktora ZOI 84;

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo



Na 3.sjednici od 30.06.2020.godine Nadzorni odbor je donio Zaključak kojim je usvojio Zapisnik sa 2. sjednice Nadzornog odbora od 12.06.2020.godine broj 1394-1/20; donio Odluku kojom je naložio Upravi preduzeća da poduzme sve zakonom dozvoljene mjere i radnje za poništavanje Ugovora o zakupu broj 835/20 od 17.04.2020.godine zaključenog između KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo i „DOMOART“ d.o.o. Sarajevo, da se zapisnički izvrši primopredaja zakupljenog prostora restoran i ljetna bašta u objektu Ciljna kuća Beneton na Babinom dolu, te da ovlašteni radnici ZOI 84 zapisnički evidentiraju sve preduzete radnje od strane zakupca u smislu pravnih, tehničkih i finansijskih prava i obaveza proisteklih iz zaključenog ugovora; donio Odluku o davanju saglasnosti Upravi preduzeća za angažovanje eksternog revizora za usluge revizije poslovanja preduzeća u periodu od 25.06.2019.godine do 12.06.2020.godine.

Na 4.elektronskoj sjednici od 02.07.2020.godine Nadzorni odbor je donio Zaključak kojim je usvojio Zapisnik sa 3. sjednice Nadzornog odbora od 30.06.2020.godine broj 1435-1/20; donio tekst Konkursa za izbor i predlaganje kandidata za predsjednika i članove Odbora za reviziju KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo; donio Odluku o raspisivanju konkursa za izbor i predlaganje kandidata za predsjednika i članove Odbora za reviziju KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo.

Na 5.sjednici od 23.07.2020.godine Nadzorni odbor je donio Zaključak kojim je usvojio Zapisnik sa 4. sjednice Nadzornog odbora od 02.07.2020.godine broj 1676-1/20; donio Odluku o usvajanju 1. (prve) izmjene i dopune Plana nabavki KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo za 2020.godinu broj 326-2/20 od 07.02.2020.godine.

Na 6.sjednici od 11.08.2020.godine Nadzorni odbor je donio Zaključak kojim je usvojio Zapisnik sa 5. sjednice Nadzornog odbora od 23.07.2020.godine broj 1859-1/20.; donio Odluku o poništenju Konkursa za izbor i predlaganje kandidata za predsjednika i članove Odbora za reviziju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo; donio Odluku o davanju saglasnosti direktoru za odlazak na službeni put;

Naprijed navedeno je presjek tačaka dnevnog reda i najznačajnih aktivnosti koje su u 2020.godini bile na dnevnom redu zasjedanja Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo u gore navedenom sazivu, o kojima je raspravljao i donosio odgovarajuće odluke i zaključke.

Izveštaj sačinile stručne službe



Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo



Broj: 427-2/21
Datum:

SKUPŠTINI PREDUZEĆA KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo

PREDMET: IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. SARAJEVO
u 2020.godini:

- saziv na osnovu Rješenja Skupštine preduzeća broj 1045-4/20, 1045-4-1/20 od 05.06.2020.godine i Rješenja Skupštine preduzeća broj 1787-2/20 od 21.08.2020.
v.d.predsjednik Mirza RAmić, v.d.član Jasmin Jarebica, v.d.član i Aiša Čenanović, v.d.član;

Nadzorni odbor preduzeća KJP „ZOI 84“OCS d.o.o. Sarajevo imenovan Rješenjem Skupštine preduzeća broj 1045-4/20, 1045-1/20 od 05.06.2020.godine i Rješenjem Skupštine preduzeća broj 1787-2/20 od 21.08.2020.godine kako slijedi: v.d.predsjednik Mirza Ramić, v.d.član Jasmin Jarebica, v.d.član i Aiša Čenanović, v.d.član imenovani su na period do 6 mjeseci, a v.d.predsjednik Mirza Ramić prati mandat Nadzornog odbora od 05.06.2020.godine.

U skladu sa članom 257. stav 1. tačka d). Zakona o privrednim društvima i člana 33. stav 1. tačka 7. Statuta preduzeća, dostavlja se Skupštini preduzeća Izvještaj o radu Nadzornog odbora u navedenom sazivu za 2020.godinu .

Nadzorni odbor je radio u okviru zakonom propisane nadležnosti definirane u Zakonu o javnim preduzećima u Federaciji BiH, Zakonu o privrednim društvima i Statutu preduzeća.

Način rada, održavanje sjednica, odlučivanje i druga pitanja koja se tiču rada Nadzornog odbora utvrđena su Poslovníkom o radu Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor je u naprijed navedenom sazivu u 2020.godini održao 6 sjednica kako slijedi:

1. konstitutivna sjednica	28.08.2020.
2.	18.09.2020.
3.	22.09.2020.
4.	19.10.2020.
5.	02.11.2020.
6.	01.12.2020.

Na **1. konstitutivnoj** sjednici od 28.08.2020.godine Nadzorni odbor je donio Zaključak kojim je usvojio Zapisnik sa 6.sjednice od 11.08.2020; donio Odluku o prijedlogu Poslovníka o radu Nadzornog odbora; donio Odluku o izboru v.d.predsjednika i zamjenika v.d.predsjednika Nadzornog odbora; tekst Konkursa za izbor i predlaganje kandidata za predsjednika i članove Odbora za reviziju, donio Odluku o raspisivanju konkursa za izbor i predlaganje kandidata za predsjednika i članove Odbora za reviziju.

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo



Na 2.sjednici od 18.09.2020.godine Nadzorni odbor je donio Zaključak kojim se usvaja Zapisnik sa 1.konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora od 27.08.2020.godine broj 2275-1/20.donio Odluku o imenovanju vršioca dužnosti izvršnog direktora za poslovne funkcije u KJP "ZOI 84" OCS d.o.o.Sarajevo; donio Zaključak kojim je primio k znanju Pismo namjere NET Publishing d.o.o. Sarajevo od 11.09.2020.godine, potom Izvještaj Odjeljenja za marketing, komercijalne poslove i nabavku broj 2250/20 od 14.09.2020.godine,te kojim daje saglasnost v.d. direktoru preduzeća da može zaključiti sa firmom NET Publishing d.o.o. Sarajevo ugovor o zakupu dva teniska terena na Bjelašnici - Babin do sa rokom najviše 3 godine sa mogućnošću produženja i sa cijenom zakupa u iznosu od 12.000,00 KM na godišnjem nivou; donio Zaključak kojim prima k znanju informaciju v.d. direktora vezano za Zahtjev resornog ministarstva za povrat budžetskih sredstava doznačenih na ime projekta Rekonstrukcija i sanacija objekta na vrhu Bjelašnice broj 07-05-14-36894-3/19. Pod tačkom Razno v.d. direktor je informisao Nadzorni odbor da ima veliki pritisak od strane zakupaca naših prostora koji traže oslobađanje dijela zakupnine na ime otežanog poslovanja usljed situacije sa pandemijom COVID 19. Tako i zakupac COLOSEUM traži da do oktobra tekuće godine dostavimo odgovor koliko možemo izaći u susret za smanjenje zakupnine za sljedeću godinu. Mnogi zakupci kažu da ukoliko pozitivno ne odgovorimo na njihove zahtjeve, u suprotnom napustiće prostore; donio Zaključak kojim nalaže Upravi da za neku od narednih sjednica pripremi detaljan Izvještaj o zahtjevima zakupaca o kojima će Nadzorni odbor zauzeti stav.

Na 3.sjednici od 22.09.2020.godine Nadzorni odbor je donio Zaključak kojim je usvojio Zapisnik sa 2. sjednice Nadzornog odbora od 18.09.2020.godine broj 2337-1/20.; donio tekst Javnog konkursa za izbor i imenovanje Direktora Preduzeća; donio Odluku o raspisivanju Javnog konkursa za izbor i imenovanje Direktora KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

Na 4. sjednici od 19.10.2020.godine Nadzorni odbor je donio Zaključak kojim je usvojio Zapisnik sa 3. sjednice Nadzornog odbora od 22.09.2020.godine broj 2687-1/20.; donio Odluku o davanju saglasnosti Upravi preduzeća na prijedlog Cjenovnika ski karata u OJ Ski centru Bjelašnica - Igman za zimsku sezonu 2020/2021 broj 2687-2/20 i Prijedloga za akcijsku prodaju ski karata u OJ Bjelašnica - Igman broj 2687-2-1/20; donio Odluku o usvajanju 2. (druge) izmjene i dopune Plana nabavki KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo za 2020.godinu broj 326-2/20 od 07.02.2020.godine; donio Zaključak kako slijedi

1. Nadzorni odbor je primio k znanju informaciju Uprave o zahtjevima zakupaca (Hit Coloseum i Prijedlog Odjeljenja za marketing, komercijalne poslove i nabavke broj 2508/20 od 01.10.2020.) o umanjenju cijene zakupa.
2. Nadzorni odbor je zauzeo stav da je KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo d.o.o. Sarajevo u poziciji otežanog poslovanja zbog pandemije Covid 19, da mu je tri mjeseca počev od marta 2020.godine bila zabrana obavljanja registrovanih djelatnosti, te da nije mogao ostvarivati prihode. Pored toga preduzeće ima velika potraživanja od svojih komitenata koja vrlo otežano naplaćuje iz istih razloga iz kojih zakupci traže umanjenje zakupnine. ZOI 84 posluje u izuzetno otežanim uslovima sa narušenom likvidnošću i očekivanom iskazivanju negativnog rezultata poslovanja u tekućoj godini.
3. Nadzorni odbor je zauzeo stav da Uprava preduzeća može dugogodišnjem zakupcu Hit Coloseum u narednih šest mjeseci umanjiti zakupninu u iznosu od 30.%, a zakupcima iz poslovne zgrade u ul. Branilaca Sarajeva 21 može umanjiti zakupnine u naredna 4 mjeseca u iznosu od 20%.
4. Sastavni dio ovog Zaključka čine Molba Hit Colosem od 13.08.2020.godine i Prijedlog za smanjenje zakupnina broj 2508/20 od 01.10.2020.godine.
5. Zadužuje se Uprava da o realizaciji navedenih aktivnosti redovno informiše Nadzorni odbor;

donio Odluku o utvrđivanju prijedloga za izbor kandidata za predsjednika i članove Odbora za reviziju u KJP "ZOI 84" OCS d.o.o.Sarajevo ; donio Odluku o davanju saglasnosti Upravi preduzeća da može sa JP EP BiH „Elektrodistribucija“ Sarajevo zaključiti Sporazum o plaćanju na 24 rate za reprogram dospjelih obaveza , te potpisati mjenice kao sredstvo obezbjeđenja, a sve na osnovu međusobnih analitičkih kartica koje su u prilogu ove Odluke; donio Zaključak kojim je primio k znanju Žalbu broj 2649/20 od 08.10.2020.godine na odluku o

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo



privremenoj raspodjeli na drugo radno mjesto od 28.09.2020.godine koju je uputio radnik Smajić Sanin., te kojim zadužuje Upravu preduzeća da u skladu sa zakonskim odredbama i Statutom preduzeća razmotri o navodima iz žalbe, s obzirom da je direktor shodno odredbi člana 42.stav 2. alineja 13. nadležan i odgovoran da odlučuje o potrebi za radom i raspoređivanju radnika; donio Zaključak kojim daje saglasnost Upravi preduzeća da zajedno sa advokatom može poduzeti aktivnosti u saradnji sa firmom Harysco d.o.o. i njihovim advokatom na rješavanju odn.zatvaranju sudskog postupka i povlačenje tužbe.

Nadzorni odbor je saglasan da Uprava isplati firmi Harysco d.o.o. iznos od 35.000,00 KM na ime povlačenja tužbe i zatvaranja sudskog spora

Nadzorni odbor daje saglasnost direktoru da firmi NET Publiching d.o.o. može izdati teren na kojem je instaliran balon u vlasništvu firme Harysco d.o.o. na Bjelašnici na period od 5 godina po cijeni od 10.000, 00 KM na godišnjem nivou..

Nalaže se Upravi da dostavi Nadzornom odboru postignuti dogovor sa firmom Harysco.d.o.o. i dokument o povlačenju tužbe.

Na 5.elektronskoj sjednici od 02.11.2020.godine Nadzorni odbor je donio Zaključak kojim je usvajio Zapisnik sa 4. sjednice Nadzornog odbora od 19.10.2020.godine broj 2929-1/20; donio Odluku o davanju saglasnosti Upravi preduzeća na prijedlog korekcije Cjenovnika ski karata za akcijsku prodaju u OJ Ski centru Bjelašnica - Igman za zimsku sezonu 2020/2021 broj 2929-2/20.uz obrazloženje da je Korekcija cijena karata uslijedila nakon obavljenog razgovora dana 30.10.2020.godine između Uprave KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo, predsjedavajućeg Skupštine KS i predstavnika Ministarstva privrede KS , a koji je održan u prostorijama Vlade KS. Na tom sastanku obecnio je Upravi preduzeća da će Skupština KS i Ministarstvo privrede KS izvršiti refundaciju razlike u cijeni ski karata u akcijskoj predprodaji u odnosu na već objavljeni ovogodišnji cjenovnik.

Na 6.sjednici od 01.12.2020.godine Nadzorni odbor je donio Zaključak kojim je usvajio Zapisnik sa 5. sjednice Nadzornog odbora od 02.11.2020.godine broj 3038-1/20. donio Zaključak kako slijedi

Nadzorni odbor je u više navrata informisao predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo, premijera Vlade Kantona Sarajevo, ministra Ministarstva privrede i sve zastupničke klubove u Skupštini Kantona Sarajevo o isteku v.d. mandata Nadzornom odboru dana 05.12.2020.godine, te isteku v.d. mandata direktora i izvršnog direktora za poslovne funkcije dana 13.12.2020.godine, te ujedno i upozorio da može doći do nesagledivih posljedica po poslovanje preduzeća, posebno što predstoji i zimska ski sezona 2020/21 godine.

Nadzorni odbor predlaže Vladi Kantona Sarajevo da postupi u skladu sa odredbom tačke 11. Zaključka broj 01-04-45862/20 od 17.11.2020.godine o izmjeni i dopuni Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-35283-3/20 od 28.09.2020.godine koji glasi: "U posebnim slučajevima Vlada KS može imenovati vršiocje dužnosti u upravljačkim strukturama čiji je osnivač Skupština Kantona Sarajevo ili produžiti v.d. mandate upravljačkim strukturama".

Produženjem mandata upravljačkim strukturama preduzeća stvorili bi se uslovi za završetak svih preduzetih aktivnosti za nesmetano odvijanje predstojeće ski szone 2020/21 godine, koja je od izuzetnog značaja za poslovanje preduzeća s obzirom da je isto sezonskog karaktera poslovanja.

Nadzorni odbor je donio Odluku o davanju saglasnosti Upravi preduzeća na Zahtjev izvođača za produženje rokova na projektu - Nadogradnje vještačkog osnježavanja na stazi gornja Kolijevka na Bjelašnici broj 3304720 od 26.11.2020.godine

Kantonavno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Naprijed navedeno je presjek tačaka dnevnog reda i najznačajnijih aktivnosti koje su u 2020.godini bile na dnevnom redu zasjedanja Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo u gore navedenom sazivu, o kojima je raspravljao i donosio odgovarajuće odluke i zaključke.

Izveštaj sačinile stručne službe



Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/1-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Broj: 428/21
Datum:

SKUPŠTINI PREDUZEĆA

PREDMET: IZVJEŠTAJ O RADU ODBORA ZA REVIZIJUKJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. SARAJEVO u 2020.godini

Na osnovu člana 234 stav1. tačka d) Zakona o privrednim društvima i člana 26. stav 3. tačka 4. Statuta preduzeća, Odbor za reviziju - mandat na osnovu Rješenja Skupštine preduzeća broj 720-5-5/16 od 23.03.2016.godine u sastavu

-Edin Udovčić, predsjednik,

-Asima Peljto, član

-Melih Jahjaefendić, član

podnosi Skupštini preduzeća Izvještaj o radu u 2020.godini

Tokom 2020.godine u mandatu na osnovu Rješenja Skupštine preduzeća broj 720-5-5/16 od 29.03.2016.godine održano su ukupno 2 sjednice i to:

52. sjednica.....31.01.2020.

53. 28.02.2020.

Na svim sjednicama Odbor za reviziju je radio u punom sazivu, izuzev u nekoliko slučajeva, kada su pojedini članovi iz opravdanih razloga odsustvovali uz najavljen izostanak, a svoje izjašnjenje na dostavljene materijale i prijedloge zaključaka su dostavili e mailom, što je evidentirano u svakom zapisniku sa održane sjednice. Sve Odluke i Zaključci su jednoglasno doneseni. Kontinuitet rada Odbora za reviziju vidljiv je iz blagovremeno i vjerodostojno sačinjenih zapisnika, koji su nakon usvajanja u formi izvještaja o radu sa sjednice proslijeđeni Nadzornom odboru.

Presjek tačaka dnevnog reda sa održanih sjednica u 2020.godini:

Na 52. sjednici Odbor za reviziju je usvojio zapisnik sa Zapisnik sa 51.sjednice Odbora za reviziju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. sarajevo održane dana 27.12.2019.godine broj 273-1/20

Odbor za reviziju je donio Zaključak kojim konstatuje u izvještaju za provedene javne nabavke za decembar 2019.godine pregledom dokumentacije iz priloga izvještaja nisu uočene povrede Zakona o javnim nabavkama (Službeni glasnik BiH 39/14. Procjenjeni nivo rizika za mjesec decembar je na istom nivou u odnosu na procjenjeni rizik shodno strategiji za 2019. godinu. Takođe nisu uočene slabosti sistema internih kontrola, u cjelokupnom poslovnom procesu, od planiranja nabave, dostavljanja preciznih specifikacija roba, usluga i radova Službi za nabave. Procedure su usklađene sa Zakonom o javnim nabavkama, kao i Pravilnikom o javnim nabavkama Preduzeća.

Razmatrajući Izvještaj revizije „Revizija cjelokupnog procesa upravljanja zalihama“ broj 273-3/20 od 31.01.2020 sa preporukama

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo



- 1) Preporučuje se Upravi da unaprijedi sistem internih kontrola (u sklopu provođenja Zakona o finansijskom upravljanju i kontroli FBiH) u poslovnim procesima vezanim za protok zaliha i popratne dokumentacije s ciljem efikasnog obavljanja primarnih radnih obaveza iz Ugovora o radu za izvršioce na poziciji skladištara
- 2) Preporučuje se Upravi da uspostavi adekvatan sistem internih kontrola kada je u pitanju cjelokupan proces upravljanja zalihama od procesa trebovanja i početnog evidentiranja u Centralnom skladištu do procesa materijalnog knjiženja i Glavne knjige i daljih upućivanja na lokacije za koje su predviđene
- 3) Preporučuje se Upravi da realizuje preporuke komisije za Vanredni popis iz Elaborata o vanrednom popisu sa stanjem na dan 15.11.2019. godine, posebno preporuke koje tretiraju proces upravljanja zalihama
- 4) Preporučuje se Upravi da, u skladu sa raspoloživim računovodstvenim softverom, započne aktivnost informatizacije cjelokupnog poslovnog procesa upravljanja zalihama od prijema robe u skladište, do materijalnog knjiženja i daljih upućivanja na lokacije za koje su predviđene

odbor za reviziju je donio Zaključak

1. Odbor za reviziju je usvojio Izvještaj OIR – „Revizija cjelokupnog procesa upravljanja zalihama“ broj 273-3/20 od 31.01.2020.godine sa datim preporukama.
2. Izvještaj OIR – „Revizija cjelokupnog procesa upravljanja zalihama“ broj 273-3/20 od 31.01.2020.godine uputiti Upravi preduzeća na realizaciju.
3. Nalaže se OIR-u da sa svoje strane provjeri realizaciju datih preporuka u skladu sa utvrđenim rokovima od strane Uprave i povratno informiše Odbor za reviziju.

Razmatrajući Ad hoc reviziju obračuna i isplata plata i naknada u KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo za period 01.01.2018. – 30.06.2019. Odbor za reviziju je dao Preporuku

- 1) Preporučuje se Upravi da usmjerava aktivnosti na uspostavi sistema internih kontrola u procesu obračuna plata, te da donese interni akt koji bi uredio i uskladio kvalitativne i kvantitativne kriterije za svako radno mjesto i u skladu sa istima precizne uslove za obračunavanje i isplatu stimulacija svim zaposlenicima.

Razmatrajući Mišljenje OIR o pregledu za zatvaranje obaveza putem cesije između ugovorenih strana KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo kao Cedenta, BOSMAN“ d.o.o. Sarajevo kao Cesionara , te Eko teh d.o.o. Sarajevo kao Cesusa Odbor za reviziju je donio Zaključak

1. Odbor za reviziju je primio k znanju Mišljenje OIR broj 273-5/20 od 31.01.2020.godine o pregledu za zatvaranje obaveza putem cesije između ugovorenih strana KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo kao Cedenta, BOSMAN“ d.o.o. Sarajevo kao Cesionara , te Eko teh d.o.o. Sarajevo kao Cesusa broj 273-5-1/20 od 31.01.2020.godine.

2. Na svojoj 38.sjednici održanoj dana 31.01.2019.godine Odbor za reviziju je donio generalno mišljenje da u skladu sa propisanim nadležnostima, Uprava ubuduće prijedloge za kompenzacije i druge ograničene aktivnosti dostavlja direktno Nadzornom odboru u cilju donošenja pojedinačnih odluka ili generalne odluke. S tim u vezi, a u svrhu smanjenja rizika za poslovanje Društva, OR je preporučio da kod ovakvih aktivnosti NO ubuduće:

*daje saglasnost samo na kompenzacije za već postojeće obaveze za koje je završen postupak u skladu sa ZJN BiH;

* na cesije u slučajevima kada Društvo vrši naplatu svojih potraživanja jer svi ostali slučajevi zahtijevaju preuzimanje svih obaveza iz dužničko-povjerilačkih odnosa u kojima isto stvarno nije ni učestvovalo;

*da se ovakve vrste bezgotovinskih plaćanja mogu vršiti samo u slučajevima da poslovni subjekti – učesnici nisu blokirani u platnom prometu, a sve na bazi obrazloženog zahtjeva Uprave koji se naslanja prethodno opisane činjenice.

Na 53.sjednici od 28.02.2020.godine Odbor za reviziju je usvojio Zapisnik sa 52. sjednice Odbora za reviziju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo održane dana 31.01.2020.godine broj 603-1/20 ; Razmatrajući Izvještaj Direktora OIR o pregledu kompletnosti i

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo



objektivnosti finansijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2019.godine broj 603-2/20 sa priložima: Set obrazaca : bilans stanja, bilans uspjeha, izvještaj o gotovinskim tokovima, izvještaj o promjenama u kapitalu, posebni podaci, anex-dodatni računovodstveni izvještaj, Bilješke uz finansijske izvještaje za period 01.01. do 31.12.2019. godine; sintetički bruto bilans za 2019.godinu; analitički bruto bilans za 2019.godinu, te Finansijski izvještaj za 2019 sa izvještajem ovlaštenog revizora ORECONS & AUDIT d.o.o. Zenica. Odbor za reviziju je konstatovao da je Izvještaj Direktora OIR o pregledu kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2019.godine dobro sačinjen i konkretan. odbor za reviziju jednoglasno je donio

MIŠLJENJE
o iskazima datim u finansijskim izvještajima
sa stanjem na dan 31.12.2019. godine

1. Odbor za reviziju je mišljenja da Izvještaji o finansijskom poslovanju i rezultatima poslovanja KJP "ZOI'84" OCS d.o.o. Sarajevo ostvarenim u period 01.01.2019.godine do 31.12.2019.godine, kroz set finansijskih izvještaja, odražavaju realno prenešeno stanje informacija o finansijskim iskazima iz poslovnih knjiga, osim za vrijednosti bilansnih pozicija iz bilansa stanja tj. materijalnih stalnih sredstava (zemljišta, objekata, opreme i sredstava u pripremi) i osnovnog kapitala, kao i efekte koje priznavanje, vrednovanje i mjerenje ovih pozicije produkuje na ostale pozicije u bilansu stanja i bilansu uspjeha na gore pomenuti datum. Navedena konstatacija bazirana je na činjenici da gore navedene pozicije nisu na datum sastavljanja finansijskih izvještaja tj. na dan 31.12.2019. godine vrednovane u skladu sa zahtjevima relevantnih MRS/IFRS i u skladu sa više puta ponovljenim preporukama Odbora za reviziju datim u mišljenjima o iskazima u godišnjim finansijskim izvještajima za 2018. godinu broj: 791-1/19 od 20.03.2019.godine i polugodišnjim finansijskim izvještajima za period 01.01.2019.godine do 30.06.2019.godine..
2. Naime u svojim mišljenjima o iskazima datim u prethodno pobrojanim finansijskim izvještajima Odbor za reviziju je dao preporuku Upravi, Nadzornom odboru i Skupštini Društva da donesu odgovarajuće odluke u ime vlasnika kapitala i za bilansne pozicije navedene u Tački 1 ovog izvještaja izvrši usklađivanja u poslovnim knjigama sa odredbama usvojenih MRS/IFRS u Federaciji BiH navedenim u Izvještaju eksternog revizora za 2018. godinu, kao i važećim Pravilnikom o računovodstvenim politikama Društva.
3. U vezi svega prethodno navedenog ponovo preporučujemo da se kod sastavljanja finansijskih izvještaja za naredne obračunske periode, obavezno ispoštuju preporuke date od strane Odbora za reviziju, ostale preporuke date u Izvještaju OIR o pregledu kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2019.godine, kao i one od strane nezavisnog eksternog revizora navedene u paragrafima "Osnova za mišljenje sa rezervom" i "Isticanje pitanja" njegovog izvještaja za 2019. godinu.

Razmatrajući Godišnji Izvještaj OIR za 2019.godinu broj 603-3/20 od 28.02.2020, Odbor za reviziju je donio
Zaključak

Razmatrajući Godišnji Izvještaj OIR za 2019.godinu broj 603-3/20 od 28.02.2020. godine Odbor za reviziju je isti usvojio u cijelosti.

Razmatrajući Izvještaj o radu Odbora za reviziju u 2019.godini broj 604-4/20 odbor za reviziju je donio
Zaključak

Odbor za reviziju donosi za Skupštinu preduzeća Izvještaj o radu u 2019.godini broj 603-4/20 od 28.02.2020. godine, a koji će uz ostale izvještaje činiti sastavni dio Godišnjeg izvještaja o poslovanju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo za 2019.godinu.

Odbor za reviziju u navedenom sazivu nije imao više sjednica u 2020.godini.

Izvještaj sačinile stručne službe Preduzeća



Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Datum: 04.02.2021.

**IZVJEŠTAJO RADU ODBORA ZA REVIZIJU KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. SARAJEVO
ZA PERIOD 18.12.-31.12.2020 GODINE**

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Sadržaj	Stranica
1. UVOD.....	2
2. ULOGA I SVRHA INTERNE REVIZIJE	2
3. SJEDNICE ODBORA ZA REVIZIJU	3
4. ZAKLJUČAK	3

Sarajevo, Februar 2021.

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo



UVOD

Na osnovu Zakona o javnim preduzećima („Sl. novine F BiH“, broj: 8/05, 81/08, 22/09, 109/12), člana 234 stav 1. tačka d) Zakona o privrednim društvima i člana 26. stav 3. tačka 4. Statuta Javnog preduzeća, Odluke o standardima i kriterijima za imenovanje na poziciju Predsjednika i članova Odbora za reviziju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. SARAJEVO, te Poslovnika o radu Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. SARAJEVO broj: 1787-1/20 od 21.08.2020. godine, a na prijedlog Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. SARAJEVO, Skupština „ZOI 84“ OCS d.o.o. SARAJEVO, na osnovu rješenja broj: 3441-3-1/20, 3441-3-2/20 i 3441-3-3/20 od 18.12.2020. godine imenovala je Odbor za reviziju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo

Odbor za reviziju je obavljao poslove iz svoje nadležnosti u skladu Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine, Statutom, Poslovníkom o radu Odbora za reviziju „ZOI 84“ OCS d.o.o. SARAJEVO broj: 3814-1/20 od 23.12.2020. godine i drugim normativnim aktima Preduzeća.

1. ULOGA I SVRHA ODBORA ZA REVIZIJU

Nadležnosti Odbora za reviziju su određene Zakonom o javnim preduzećima FBiH („Sl. Novine FBiH“, broj: 8/05, 81/08, 22/09, 109/12) i članom 55. Statuta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. SARAJEVO te je isti ovlašten da:

- imenuje vanjskog revizora,
- razmotra godišnju strategiju rizika i plan revizije u kojima su prikazane pojedinosti u pogledu rizičnih područja i revizija koje će se izvršiti, te osigurati da prijavljena pitanja budu bez odlaganja i na odgovarajući način korigovana,
- osigura da interne kontrole u Preduzeću budu adekvatne i funkcioniraju kako je predviđeno,
- da mišljenje Nadzornom odboru o finansijskim izvještajima na polugodišnjem i godišnjem nivou,
- da mišljenje Nadzornom odboru, na prijedlog Uprave, o načinu raspodjele dobiti odnosno pokrića gubitaka,
- da preporuke Upravi o uočenim nepravilnostima,
- podnese Nadzornom odboru sažete mjesečne izvještaje o svojim aktivnostima,
- podnese Skupštini Izvještaj o radu,
- donese Poslovnik o radu Odbora za reviziju,
- obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom.



Misija Odbora za reviziju je kvalitetno i odgovorno obavljanje poslova iz nadležnosti, u skladu s Kodeksom strukovne etike. To se prvenstveno odnosi na davanje ovisnog stručnog mišljenja o kvaliteti upravljanja, upravljanju rizicima i sistemu unutarnje kontrole, te davanje preporuka u cilju stvaranja dodane vrijednosti i ostvarenju strateških ciljeva KJP „ZOI 84“ OCSd.o.o. Sarajevo.

2. SJEDNICE ODBORA ZA REVIZIJU

Provodeći aktivnosti iz svoje nadležnosti Odbor za reviziju je u izvještajnom periodu od 18.12.2020. do 31.12.2020. godine održao dvije sjednice (sjednice od rednog broja 1-2.) sa napomenom da je 1. sjednica održana 23.12.2020. godine, a 2. sjednica održana 29.12.2020. godine.

Na 1. konstitutivnoj sjednici od 23.12.2020. godine Odbor za reviziju je donio Odluku o prijedlogu Poslovnika o radu Odbora za reviziju ZOI 84, broj 3814-1/20; donio Odluku za pokretanje procedure postupka izbora vanjskog revizora za predmet „Revizija finansijskih izvještaja u KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo za 2020. godinu“.

Na 2. sjednici od 29.12.2020. godine Odbor za reviziju je donio Odluku o standardima i kriterijima za imenovanje na poziciju direktora Odjela za internu reviziju KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo; donio tekst Javnog Konkursa za izbor i imenovanje direktora Odjela za internu reviziju KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo i donio Odluku o raspisivanju javnog Konkursa za izbor i imenovanje direktora Odjela za internu reviziju KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo.

U skladu sa članom 28. Zakona o javnim preduzećima Odbor za reviziju je sačinio mjesečni izvještaj o svojim sastancima i aktivnostima, te iste dostavio Nadzornom odboru.

Odbor za reviziju je na redovnim sjednicama pored usvajanja tačaka dnevnog reda, usvajao i Zapisnik sa prethodnih sjednica.

Svi izvještaji koje je sačinio i razmatrao Odbor za reviziju u izvještajnom periodu su jednoglasno usvojeni od strane Odbora za reviziju.

Provođenjem aktivnosti u okviru svoje nadležnosti, u toku 2020. godine, Odbor za reviziju je donio 1 zaključak i 5 Odluka.

Napominjemo da Odbor za reviziju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. SARAJEVO u izvještajnom periodu nije razmatrao provedene aktivnosti i izvještaje o radu Odjela interne revizije.

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

3. ZAKLJUČAK

Obavljanje svojih aktivnosti tokom 2020. godine članovi Odbora za reviziju su zasnivali na odredbama Zakona o javnim preduzećima u FBiH, Zakona o privrednim društvima, Statuta i Poslovnika o radu Odbora za reviziju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. SARAJEVO.

U izvještajnom periodu Odbor za reviziju je ostvario zadovoljavajuću saradnju sa organima Upravljanja KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. SARAJEVO, čime su stvorene pretpostavke za još kvalitetniju saradnju u narednom periodu i unapređenje poslovanja preduzeća.

Napominjemo da su u izvještajnom periodu sve Odluke, zaključci i drugi akti Odbora za reviziju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. SARAJEVO jednoglasno doneseni i usvojeni.

Broj: 376-3/21

Sarajevo, 04.02.2021godine.



Predsjednik Odbora za reviziju
KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. SARAJEVO



Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo

ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Broj: 429/21
Vaš broj:
Datum:

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO PRIVREDE

N/R Ministra

**PREDMET: IZVJEŠTAJ O RADU SKUPŠTINE KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.
SARAJEVO u 2020.godini**

Saziv na osnovu Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-10050-14/20 od 16.04.2020.godine
Punomoćnici: Mirza Ramić, Jasmin Skenderagić i Sulejman Aljović

Zaključkom Vlade KS broj 02-04-10050-14/20 od 16.04.2020.godine imenovani su gore navedeni
punomoćnici radi vršenja ovlaštenja Skupštine u KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo u ime i za račun Vlade
KS.

U 2020.godini u navedenom sazivu Skupština preduzeća je održala 3 sjednice i to:

- 1.konstitutivna sjednica 18.05.2020.
2. 05.06.2020.
3. 17.07.2020.

Pozivi za prisustvovanje sjednici Skupštine preduzeća sa materijalima su redovno dostavljani u resorno
ministarstvoputem protokola, a nakon svake održane sjednice dostavljani sui usvojeni zapisnici i donešeni
akti.

Skupština preduzeća je sjednice održavala u punom sazivu, a svaki usvojeni zapisnik prati i tonski zapis sa
sjednice.

Dnevni red 1.konstitutivne sjednice od 18.05.2020.godine

1. Poslovnik o radu Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 924-1/20 od 07.05.2020.

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
+387 (0) 33 212-027
Faks:

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo

ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

- Odluka o donošenju Poslovnika o radu Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 924-1-1/20 od 07.05.2020.

- Odluka o izboru Predsjedavajućeg saziva Punomoćnika u KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 924-1-3/20 od 07.05.2020.

2. Akt Ministarstva privrede Kantona Sarajevo broj 07-05-04-10961/20 od 14.05.2020.godine

- Zaključak Skupštine preduzeća broj 924-2/20 od 18.05.2020.godine

Na 1.konstitutivnoj sjednici od 18.05.2020.godine donijeti su sljedeći:

TAČKA 1

ODLUKA

O donošenju Poslovnika o radu Skupštine KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo broj 924-1/20 od 18.05.2020.

Donosi se Poslovnik o radu Skupštine KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo broj 924-1/20 od 18.05.2020
Sastavni dio Odluke čini Poslovnik iz člana 1.ove Odluke.

Čl 1

Čl.2

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Čl.3

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke zasnovan je na odredbama člana 6.stav (1) tačka a) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH" br.8/05, 81/08, 22/09,109/12) i člana 26. stav 3. tačka 15. Statuta KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

OBRAZLOŽENJE

Članom 6.stav (1) tačka a) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH" br.8/05, 81/08, 22/09,109/12) određeno je da Skupština donosi odluke i o poslovniku ili poslovnici na prijedlog Nadzornog odbora.

Članom 26. stav 3. tačka 15. Statuta KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo određeno je da je Skupština nadležna da odlučuje o Poslovniku rada Skupštine, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju na prijedlog Nadzornog odbora.

i
ODLUKA
O izboru Predsjedavajućeg saziva Punomoćnika u KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

Čl.1
Ramić Mirza će vršiti dužnost Predsjedavajućeg saziva Punomoćnika u KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Čl.2

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke zasnovan je na odredbama člana 6.stav (1) tačka a) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ br.8/05, 81/08, 22/09,109/12), člana 26. stav 3. tačka 15. Statuta KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo, te člana 8. Poslovnika o radu Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 924-1/20 od 18.05.2020.godine

OBRAZLOŽENJE

Članom 6.stav (1) tačka a) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ br.8/05, 81/08, 22/09,109/12) određeno je da Skupština donosi odluke i o poslovniku ili poslovnici na prijedlog Nadzornog odbora.

Članom 26. stav 3. tačka 15. Statuta KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo određeno je da je Skupština nadležna da odlučuje o Poslovniku rada Skupštine, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju na prijedlog Nadzornog odbora.

Članom 8. Poslovnika o radu Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 924-1/20 od 18.05.2020.godine određeno je da na konstituirajućoj sjednici Punomoćnici Preduzeća biraju između sebe Predsjedavajućeg saziva Punomoćnika Preduzeća.

TAČKA 2

ZAKLJUČAK

Nalaže se Upravi preduzeća da shodno aktu Ministarstva privrede Kantona Sarajevo broj 07-05-04-10961/20 od 14.05.2020.godine dostavi Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo svu dokumentaciju (uključujući eventualo Odluku Nadzornog odbora, zapisnik komisije o pristiglim ponudama, prijedlog Upravi za najpovoljnijeg zakupca i dr.), a vezano za preispitivanje procesa izbora zakupca za ugostiteljski objekat Benetton na Bjelašnici.

Rok za dostavu dokumentacije je tri dana do 21.05.2020.

Dnevni red 2.sjednice od 05.06.2020.godine

1. Usvajanje Zapisnika sa 1. (konstitutivne) sjednice Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo održane 18.05.2020.godine broj 1045-1/20

2. Godišnji izvještaj o poslovanju za 2019.godinu broj 1045-2/20

**Set finansijskih izvještaja (bilans stanja, bilans uspjeha, izvještaj o promjenama u kapitalu, izvještaj o gotovinskim tokovima i službene zabilješke)

***Izvještaj OIR o pregledu kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2019.godine

****Mišljenje Odbora za reviziju o iskazima datim u finansijskim izvještajima sa stanjem na dan 31.12.2019.godine

*****Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2019.godinu

*****Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2019.godinu

*****Izvještaj o radu Skupštine preduzeća za 2019.godinu

*****Izvještaj nezavisnog revizora ORECONS & AUDIT d.o.o. Zenica

- Donošenje Odluke o usvajanju Godišnjeg Izvještaja KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo za 2019.godinu

- Donošenje Odluke o neusvajanju Godišnjeg Izvještaja KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo za 2019.godinu

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo

ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

3. Rješenje o razrješenju Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo imenovanih Rješenjem Skupštine preduzeća broj 3114-3-4/2019 od 28.11.2019.godine

4. Rješenje o imenovanju v.d.članova Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1045-4/20 od 03.06.2020.godine

Na 2.sjednici od 05.06.2020.godine donijeti su sljedeći:

TAČKA 1

ZAKLJUČAK

Usvaja se Zapisnik sa 1. (konstitutivne) sjednice Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo održane 18.05.2020.godine broj 1045-1/20.

TAČKA 2

ODLUKA

O ne usvajanju Godišnjeg Izvještaja Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo za 2019.godinu

I

Ne usvaja se Godišnji Izvještaj Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo za 2019.godinu koji uključuje:

Set finansijskih izvještaja (bilans stanja, bilans uspjeha, izvještaj o promjenama u kapitalu, izvještaj o gotovinskim tokovima i službene zabilješke)

***Izvještaj OIR o pregledu kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2019.godine

****Mišljenje Odbora za reviziju o iskazima datim u finansijskim izvještajima sa stanjem na dan 31.12.2019.godine

*****Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2019.godinu

*****Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2019.godinu

*****Izvještaj o radu Skupštine preduzeća za 2019.godinu

*****Izvještaj nezavisnog revizora ORECONS & AUDIT d.o.o. Zenica

II

Sveobuhvatni gubitak iskazan u iznosu od KM 7.406.273,00 nadoknađuje se smanjenjem osnovnog kapitala.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 6. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH 8/05, 81/08, 22/09,109/12), člana 234. stav 1.tačka d) Zakona o privrednim društvima („Službene novine F BiH“ broj 81/15), člana 21.stav 1.alineja 2. i člana 26. stav 3. tačka 4. Statuta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo

OBRAZLOŽENJE

Članom 6. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 8/05, 81/08, 22/09,109/12) propisano je da Skupština preduzeća donosi i odluke propisane Zakonom o privrednim društvima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 81/15).

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UIINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

Članom 234.stav 1.tačka d) Zakona o privrednim društvima propisano je da Skupština odlučuje o usvajanju godišnjeg izvještaja Preduzeća koji uključuje finansijski izvještaj i izvještaj revizora, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju
Članom 21.stav1.alineja 2 Statuta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo propisano je da ukoliko preduzeće na kraju finansijske godine iskaže gubitak, isti se može pokriti smanjenjem osnovnog kapitala.
Članom 26. stav 3. tačka 4.Statuta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo propisano je da Skupština Preduzeća je nadležna da usvaja godišnji izvještaj Preduzeća koji uključuje finansijski izvještaj i izvještaje revizora, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju.

Razlog ne usvajanja Godišnjeg izvještaja preduzeća je u činjenici što Skupština preduzeća smatra da je nakon iskazivanja gubitka sa danom 30.06.2019.godine u iznosu od 1.9 miliona KM, te gubitka iskazanog na dan 31.12.2019.u iznosu od 7.406.273, 00 KM, bilo nužno pristupiti hitnoj izradi sanacionog programa, a što nije urađeno.

Poseban akcenat Skupština stavlja na poslovanje OJ Ugostiteljstvo u okviru koje poslovni procesi i zaduženja nisu uokvirena u zakonski okvir.

Skupština preduzeća uvažava Mišljenje Odbora za reviziju broj 603-2-1/20 od 28.02.2020.godine o iskazima datim u finansijskim izvještajima sa stanjem na dan 31.12.2019. godine u kojem je navedeno da izvještaji o finansijskom poslovanju i rezultatima poslovanja KJP "ZOI'84" OCS d.o.o. Sarajevo ostvarenim u period 01.01.2019.godine do 31.12.2019.godine, kroz set finansijskih izvještaja, odražavaju realno prenešeno stanje informacija o finansijskim iskazima iz poslovnih knjiga, osim za vrijednosti bilansnih pozicija iz bilansa stanja tj. materijalnih stalnih sredstava (zemljišta, objekata, opreme i sredstava u pripremi) i osnovnog kapitala, kao i efekte koje priznavanje, vrednovanje i mjerenje ovih pozicije produkuje na ostale pozicije u bilansu stanja i bilansu uspjeha na gore pomenuti datum. Navedena konstatacija bazirana je na činjenici da gore navedene pozicije nisu na datum sastavljanja finansijskih izvještaja tj. na dan 31.12.2019. godine vrednovane u skladu sa zahtjevima relevantnih MRS/IFRS i u skladu sa više puta ponovljenim preporukama Odbora za reviziju datim u mišljenjima o iskazima u godišnjim finansijskim izvještajima za 2018. godinu broj: 791-1/19 od 20.03.2019.godine i polugodišnjim finansijskim izvještajima za period 01.01.2019.godine do 30.06.2019.godine..

Skupština preduzeća je na sjednici od 05.06.2020.godine zauzela stav da su razlozi ne usvajanja Izvještaja rezultat pogrešnog vođenja poslovne politike, kako u propuštenim prilikama za povećanje prihoda, tako i za loše upravljanje rashodima poslovanja.

TAČKA 3

RJEŠENJE

O razrješenju predsjednika Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo

I
Razrješava se predsjednik Nadzornog odbora imenovan Rješenjem Skupštine preduzeća o imenovanju članova Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo broj 3114-3-4/2019 od 28.11.2019.godine kako slijedi:

- Nedžad Holjan, predsjednik Nadzornog odbora

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

II

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadržan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), člana 26. stav 3. tačka 11. i člana 63. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, Rješenja Skupštine Preduzeća broj 3114-3-4/2019.od 28.11.2019.godine, te akta Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-13850-46.2/20 od 28.05.2020.godine

OBRAZLOŽENJE

Članom 234 stav 1. tačka k),303. stav 1. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da Skupština odlučuje o izboru I razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo

ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno

Članom 63. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo određeno je da Nadzornom odboru i Upravi preduzeća prestaje mandat ukoliko Skupština preduzeća iz opravdanih razloga ne prihvati izvještaj o poslovanju preduzeća.

Rješenjem Skupštine Preduzeća broj 3114-3-4/2019 od 28.11.2019.godine članovi Nadzornog odbora su imenovani na period od 4 (četiri) godine.

Aktom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-13850-46.2/20 od 28.05.2020.godine punomoćnici su obavezani da se pojedinačno izjasne o razrješenju predsjednika i članova Nadzornog odbora preduzeća.

RJEŠENJE

O razrješenju člana Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo

Razrješava se član Nadzornog odbora imenovan Rješenjem Skupštine preduzeća o imenovanju članova Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo broj 3114-3-4/2019 od 28.11.2019.godine kako slijedi:

- Emir Vučijak, član Nadzornog odbora

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadržan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), člana 26. stav 3. tačka 11. i člana 63. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, Rješenja Skupštine Preduzeća broj 3114-3-4/2019. od 28.11.2019.godine, te akta Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-13850-46.2/20 od 28.05.2020.godine

OBRAZLOŽENJE

Članom 234 stav 1. tačka k), 303. stav 1. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da Skupština odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno.

Članom 63. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo određeno je da Nadzornom odboru i Upravi preduzeća prestaje mandat ukoliko Skupština preduzeća iz opravdanih razloga ne prihvati izvještaj o poslovanju preduzeća.

Rješenjem Skupštine Preduzeća broj 3114-3-4/2019 od 28.11.2019.godine članovi Nadzornog odbora su imenovani na period od 4 (četiri) godine.

Aktom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-13850-46.2/20 od 28.05.2020.godine punomoćnici su obavezani da se pojedinačno izjasne o razrješenju predsjednika i članova Nadzornog odbora preduzeća.

RJEŠENJE

O razrješenju člana Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

Razrješava se član Nadzornog odbora imenovan Rješenjem Skupštine preduzeća o imenovanju članova Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo broj 3114-3-4/2019 od 28.11.2019.godine kako slijedi:

- Dževad Lavić, član Nadzornog odbora

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

II

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadržan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), člana 26. stav 3. tačka 11. i člana 63. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, Rješenja Skupštine Preduzeća broj 3114-3-4/2019. od 28.11.2019.godine, te akta Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-13850-46.2/20 od 28.05.2020.godine

OBRAZLOŽENJE

Članom 234 stav 1. tačka k), 303. stav 1. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da Skupština odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno.

Članom 63. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo određeno je da Nadzornom odboru i Upravi preduzeća prestaje mandat ukoliko Skupština preduzeća iz opravdanih razloga ne prihvati izvještaj o poslovanju preduzeća.

Rješenjem Skupštine Preduzeća broj 3114-3-4/2019 od 28.11.2019.godine članovi Nadzornog odbora su imenovani na period od 4 (četiri) godine.

Aktom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-13850-46.2/20 od 28.05.2020.godine punomoćnici su obavezani da se pojedinačno izjasne o razrješenju predsjednika i članova Nadzornog odbora preduzeća.

TAČKA 4

RJEŠENJE

O imenovanju vršioca dužnosti člana Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo

Za vršioca dužnosti člana Nadzornog odbora imenuje se :

- Jasmin Jarebica, vršilac dužnosti člana Nadzornog odbora

V.d. član Nadzornog odbora imenuje se na period do 6 (šest) mjeseci, s tim da se u tom periodu provede konkursna procedura za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora preduzeća.

Nadležnosti Nadzornog odbora regulisane su zakonom i Statutom KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo.

V.d. predsjednika Nadzornog odbora biraju v.d. članovi Nadzornog odbora na prvoj konstituirajućoj sjednici, koja će se održati u roku od 15 dana, od dana imenovanja v.d. članova Nadzornog odbora.

Daje se ovlaštenje Upravi Preduzeća da zaključi sa v.d. članom Nadzornog odbora ugovor o angažmanu, shodno Zakonu o platama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa kantonalnih javnih preduzeća („Sl. novine Kantona Sarajevo" broj 10/16) i

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84

Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo

ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Uredbi o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 41/16, 46/16, 5/17 i 53/17)

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

VI

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadržan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k), člana 247 stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), člana 26. stav 3. tačka 11. i člana 36. stav 3. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, Akta Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-13850-46.2/20 od 28.05.2020.godine

OBRAZLOŽENJE

Članom 234 stav 1. tačka k), Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da Skupština odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Članom 247. stav (2) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da se članovi nadzornog odbora imenuju istovremeno na četiri godine s tim da po isteku perioda od dvije godine od dana imenovanja skupština društva glasa o povjerenju članovima nadzornog odbora.

Članom 247. stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da postupak imenovanja i razrješenja nadzornog odbora i ostala pitanja koja se odnose na upravljanje u društvima sa učešćem državnog kapitala uređuju se Uredbom o vršenju ovlaštenja organa Federacije BiH u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala.

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno.

Aktom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-13850-46.2/20 od 28.05.2020.godine- Obavezujuće upute za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo, obavezuju se punomćnici da se pojedinačno izjasne o imenovanju članova Nadzornog odbora Preduzeća.

RJEŠENJE

O imenovanju vršioca dužnosti člana Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo

Za vršioca dužnosti člana Nadzornog odbora imenuje se :

- Anita Alihodžić, vršilac dužnosti člana Nadzornog odbora

V.d.član Nadzornog odbora imenuje se na period do 6 (šest) mjeseci, s tim da se u tom periodu provede konkursna procedura za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora preduzeća.

Nadležnosti Nadzornog odbora regulisane su zakonom i Statutom KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo.

V.d.predsjednika Nadzornog odbora biraju v.d.članovi Nadzornog odbora na prvoj konstituirajućoj sjednici, koja će se održati u roku od 15 dana, od dana imenovanja v.d.članova Nadzornog odbora.

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84

Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UNO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa:

Alipašina b.b
Sarajevo 71000

Bosna i Hercegovina

+387 (0) 33 212-035

Faks:

+387 (0) 33 212-027

Račun:

102 050 0000095931

Union banka d.d

BiH 71000 Sarajevo



V
Daje se ovlaštenje Upravi Preduzeća da zaključi sa v.d. članom Nadzornog odbora ugovor o angažmanu, shodno Zakonu o platama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa kantonalnih javnih preduzeća („Sl. novine Kantona Sarajevo“ broj 10/16) i Uredbi o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 41/16, 46/16, 5/17 i 53/17)

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

VI

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadržan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k), člana 247 stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), člana 26. stav 3. tačka 11. i člana 36. stav 3. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, Akta Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-13850-46.2/20 od 28.05.2020. godine

OBRAZLOŽENJE

Članom 234 stav 1. tačka k), Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da se da Skupština odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Članom 247. stav (2) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da se članovi nadzornog odbora imenuju istovremeno na četiri godine s tim da po isteku perioda od dvije godine od dana imenovanja skupština društva glasa o povjerenju članovima nadzornog odbora.

Članom 247. stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da postupak imenovanja i razrješenja nadzornog odbora i ostala pitanja koja se odnose na upravljanje u društvima sa učešćem državnog kapitala uređuju se Uredbom o vršenju ovlaštenja organa Federacije BiH u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala.

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno.

Aktom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-13850-46.2/20 od 28.05.2020. godine- Obavezujuće upute za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo, obavezuju se punomoćnici da se pojedinačno izjasne o imenovanju članova Nadzornog odbora Preduzeća.

RJEŠENJE

O imenovanju vršioca dužnosti člana Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo

Za vršioca dužnosti člana Nadzornog odbora imenuje se :

- Aiša Čenanović, vršilac dužnosti člana Nadzornog odbora

V.d. član Nadzornog odbora imenuje se na period do 6 (šest) mjeseci, s tim da se u tom periodu provede konkursna procedura za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora preduzeća.

Nadležnosti Nadzornog odbora regulisane su zakonom i Statutom KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo.

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo

ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

V.d.predsjednika Nadzornog odbora biraju v.d.članovi Nadzornog odbora na prvoj konstituirajućoj sjednici, koja će se održati u roku od 15 dana, od dana imenovanja v.d.članova Nadzornog odbora.

V

Daje se ovlaštenje Upravi Preduzeća da zaključi sa v.d.članom Nadzornog odbora ugovor o angažmanu, shodno Zakonu o platama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa kantonalnih javnih preduzeća („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 10/16) i Uredbi o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 41/16, 46/16, 5/17 i 53/17)

VI

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadržan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k), člana 247 stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), člana 26. stav 3. tačka 11. i člana 36. stav 3. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, Akta Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-13850-46.2/20 od 28.05.2020.godine

OBRAZLOŽENJE

Članom 234 stav 1. tačka k), Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da Skupština odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Članom 247. stav (2) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da se članovi nadzornog odbora imenuju istovremeno na četiri godine s tim da po isteku perioda od dvije godine od dana imenovanja skupština društva glasa o povjerenju članovima nadzornog odbora.

Članom 247. stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da postupak imenovanja i razrješenja nadzornog odbora i ostala pitanja koja se odnose na upravljanje u društvima sa učešćem državnog kapitala uređuju se Uredbom o vršenju ovlaštenja organa Federacije BiH u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala.

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno.

Aktom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-13850-46.2/20 od 28.05.2020.godine- Obavezujuće upute za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo, obavezuju se punomoćnici da se pojedinačno izjasne o imenovanju članova Nadzornog odbora Preduzeća.

Dnevni red 3.sjednice od 17.07.2020.godine :

1. Usvajanje Zapisnika sa 2. sjednice Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo održane 05.06.2020.godine broj 1417-1/20
2. Poslovnik o radu Nadzornog odbora broj 1197-1/20 od 10.06.2020.godine
- Odluka Skupštine preduzeća o davanju saglasnosti na Poslovnik o radu Nadzornog odbora broj 1417-1/20 od 10.06.2020.godine
3. Razmatranje ostavke Anite Alihodžić na funkciju v.d.člana Nadzornog odbora preduzeća broj 1414/20 od 30.06.2020.godine
- Rješenje o razrješenju Anite Alihodžić na funkciju v.d.člana Nadzornog odbora preduzeća broj 1417-3/20

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo

ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Na 3.sjednici donijeti su kako slijedi:

TAČKA 1

Usvojen je Zapisnik sa 2.sjednice Skupštine KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo od 05.06.2020.godine broj 1417-1/20

TAČKA 2

ODLUKA

O davanju saglasnosti na Poslovnik o radu Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo broj 1197-1/20 od 10.06.2020.godine

I
Daje se saglasnost na Poslovnik o radu Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo broj 1197-1/20 od 10.06.2020.godine.

II
Poslovnik o radu Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo broj 1197-1/20 od 10.06.2020.godine čini sastavni dio ove Odluke.

III
Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke zasniva se na odredbama člana 6.stav 1.tačka a) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije B iH“ broj 8/05,81/08,22/09,109/12), člana 26.stav 3. tačka 15. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajev

OBRAZLOŽENJE

Članom 6.stav 1.tačka a) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije B iH“ broj 8/05,81/08,22/09,109/12) određeno je da pored nadležnosti utvrđenih u Zakonu o privrednim društvima, Skupština donosi odluke o poslovniku ili poslovnicima na prijedlog Nadzornog odbora.

Članom 26. stav 3. tačka 15. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo određeno je da je Skupština nadležna da odlučuje o Poslovniku rada Skupštine, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju na prijedlog Nadzornog odbora.

TAČKA 3

RJEŠENJE

O razrješenju v.d.člana Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/1-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
+387 (0) 33 212-027
Faks:

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo

ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

I
Razrješava se v.d.član Nadzornog odbora Alihodžić Anita imenovana Rješenjem Skupštine preduzeća broj 1045-4-2/20 od 05.06.2020.godine, zbog podnošenja ostavke broj 1414/20 od 30.06.2020.godine.

II

Sastavni dio ovog Rješenja je ostavka na funkciju v.d.člana Nadzornog odbora broj 1414/20 od 30.06.2020.godine.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadržan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), ostavke na funkciju v.d.člana Nadzornog odbora preduzeća broj 1414/20 od 30.06.2020.godine i člana 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

Članom 234 stav 1. tačka k),303. stav 1. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da Skupština odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Dana 30.06.2020.godine v.d. član Nadzornog odbora Alihodžić Anita je podnijela ostavku broj 1414/20.

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno.

Izvještaj sačinile stručne službe Preduzeća



Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Broj: 430-2/21
Vaš broj:
Datum: .

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO PRIVREDE

N/R Ministra

PREDMET: IZVJEŠTAJ O RADU SKUPŠTINE KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. SARAJEVO u 2020. godini

Saziv na osnovu Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-10050-14/20 od 16.04.2020.godine i Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-27713-20/20 od 29.07.2020.

Punomoćnici: Jasmin Skenderagić, Meho Krupalija i Anita Alihodžić

Zaključkom Vlade KS broj 02-04-10050-14/20 od 16.04.2020.godine i Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-27713-20/20 od 29.07.2020.godine imenovani su gore navedeni punomoćnici radi vršenja ovlaštenja Skupštine u KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo u ime i za račun Vlade KS.

U 2020.godini u navedenom sazivu Skupština preduzeća je održala 3 sjednice i to:

- 1.konstitutivna sjednica 21.08.2020.
2. 09.10.2020.
3. 18.12.2020.

Pozivi za prisustvovanje sjednici Skupštine preduzeća sa materijalima su redovno dostavljani u resorno ministarstvoputem protokola, a nakon svake održane sjednice dostavljani su usvojeni zapisnici i donešeni akti. Skupština preduzeća je sjednice održavala u punom sazivu, a svaki usvojeni zapisnik prati i tonski zapis sa sjednice.

Dnevni red 1.konstitutivne sjednice od 21.08.2020.godine

1. Poslovnik o radu Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1787-1/20 od 21.08.2020.

- Odluka o donošenju Poslovnika o radu Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1787-1-1/20 od 21.08.2020.

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
D broj: 4200347000004
JINO broj: 200347000004
Izdati broj: UF/1-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

- Odluka o izboru Predsjedavajućeg saziva Punomoćnika u KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1787-1-2/20 od 21.08.2020.

2. Rješenje o imenovanju v.d. člana Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1787-2/20 od 21.08.2020.godine.

Na 1.konstitutivnoj sjednici od 21.08.2020.godine donijeti su sljedeći:

ODLUKA

O donošenju Poslovnika o radu Skupštine KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo broj 1787-1/20 od 21.08.2020.

Donosi se Poslovnik o radu Skupštine KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo broj1787-1/20 od 21.08.2020.

Čl.1

Sastavni dio Odluke čini Poslovnik iz člana 1.ove Odluke.

Čl.2

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Čl.3

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke zasnovan je na odredbama člana 6.stav (1) tačka a) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ br.8/05, 81/08, 22/09,109/12) i člana 26. stav 3. tačka 15. Statuta KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

OBRAZLOŽENJE

Članom 6.stav (1) tačka a) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ br.8/05, 81/08, 22/09,109/12) određeno je da Skupština donosi odluke i o poslovniku ili poslovnima na prijedlog Nadzornog odbora.
Članom 26. stav 3. tačka 15. Statuta KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo određeno je da je Skupština nadležna da odlučuje o Poslovniku rada Skupštine, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju na prijedlog Nadzornog odbora.

ODLUKA

O izboru Predsjedavajućeg saziva Punomoćnika u KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

Čl.1

Jasmin Skenderagić će vršiti dužnost Predsjedavajućeg saziva Punomoćnika u KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo.

Čl.2

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84

Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

JINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Pravni osnov za donošenje Odluke zasnovan je na odredbama člana 6.stav (1) tačka a) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ br.8/05, 81/08, 22/09,109/12), člana 26. stav 3. tačka 15. Statuta KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo, te člana 8. Poslovnika o radu Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1787-1/20 od 21.08.2020.godine

OBRAZLOŽENJE

Članom 6.stav (1) tačka a) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ br.8/05, 81/08, 22/09, 109/12) određeno je da Skupština donosi odluke i o poslovniku ili poslovnicima na prijedlog Nadzornog odbora.

Članom 26. stav 3. tačka 15. Statuta KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo određeno je da je Skupština nadležna da odlučuje o Poslovniku rada Skupštine, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju na prijedlog Nadzornog odbora.

Članom 8. Poslovnika o radu Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1787-1/20 od 21.08.2020.godine određeno je da na konstituirajućoj sjednici Punomoćnici Preduzeća biraju između sebe Predsjedavajućeg saziva Punomoćnika Preduzeća.

TAČKA 2

RJEŠENJE

O izboru i imenovanju na upražnjenu poziciju jednog v.d. člana Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

I

Za upražnjenu poziciju jednog v.d. člana Nadzornog odbora imenuje se :

1. Mirza Ramić, v.d. član

II

Imenovani v.d. član Nadzornog odbora iz člana I ovog Rješenja imenuje se na period do 05.12.2020.godine, odnosno do isteka mandata v.d.članu i v.d.predsjedniku Nadzornog odbora koji su imenovani Rješenjem Skupštine Preduzeća broj 1045-4/20, broj 1045-4-1/20 od 05.06.2020.godine.

III

Nadležnosti Nadzornog odbora regulisane su zakonom i Statutom KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo.

IV

V.d.predsjednika Nadzornog odbora biraju v.d. članovi Nadzornog odbora na prvoj konstituirajućoj sjednici, koja će se održati u roku od 15 dana , od dana imenovanja v.d. člana Nadzornog odbora.

V

Daje se ovlaštenje Upravi Preduzeća da zaključi sa v.d. članom Nadzornog odbora ugovor o angažmanu, shodno Zakonu o platama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo" broj 10/16) i Uredbi o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo" broj 41/16 41/16, 46/16, 5/17 i 53/17)

VI

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadržan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k), člana 247 stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH" broj 81/15), člana 2.stav (6) tačka e) Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo" broj 31/19), Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-29670-10.1/20 od 12.08.2020.godine i Obavezujućih uputa za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo broj 02-04-29670-10.2/20 od 12.08.2020.godine, te člana 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UIINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa:

Alipašina b.b
Sarajevo 71000

Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035

Faks:

+387 (0) 33 212-027

Račun:

102 050 0000095931

Union banka d.d

BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Članom 234 stav 1. tačka k), Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da Skupština odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Članom 247. stav (2) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da se članovi Nadzornog odbora imenuju istovremeno na period od četiri godine, s tim da po isteku perioda od dvije godine od dana imenovanja Skupština društva glasa o povjerenju članovima Nadzornog odbora.

Članom 247. stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da postupak imenovanja i razrješenja nadzornog odbora i ostala pitanja koja se odnose na upravljanje u društvima sa učešćem državnog kapitala uređuju se Uredbom o vršenju ovlaštenja organa Federacije BiH u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala.

Članom 2. stav (6) tačka e) Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 31/19) određeno je da punomoćnici ne mogu postupati bez obavezujućih uputa Vlade Kantona Sarajevo i razrješenja članova nadzornog odbora pojedinačno.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-29670-10.1/20 od 12.08.2020.godine prihvata se Poziv za 1.konstituirajuću sjednicu Skupštine preduzeća sa prijedlogom dnevnog reda i dostavljenim materijalima, te daju se obavezujuće upute punomoćnicima za učestvovanje u radu i odlučivanju.

Obavezujućim uputama za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo broj 02-04-29670-10.2/20 od 12.08.2020.godine date su punomoćnicima upute da Skupština preduzeća donese Rješenje o imenovanju Ramić Mirze na funkciju v.d. člana Nadzornog odbora preduzeća.

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno.

Dnevni red 2.sjednice od 09.10.2020.godine

1. Razmatranje i usvajanje Zapisnika sa 1. (konstitutivne) sjednice Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo od 21.08.2020. broj 2343-1/20
2. Poslovnik o radu Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 1990-2/20 od 27.08.2020.
- Odluka o davanju saglasnosti na Poslovnik o radu Nadzornog odbora broj 2343-2/20 od 07.10.2020.

Na 2.sjednici od 05.06.2020.godine donijeti su sljedeći:

TAČKA 1
ZAKLJUČAK

Usvaja se Zapisnik sa 1.(konstitutivne) sjednice Skupštine preduzeća održane dana 21.08.2020.godine broj 2343-1/20.

TAČKA 2

O davanju saglasnosti na Poslovnik o radu Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo broj 1990-2/20 od 27.08.2020.godine

Daje se saglasnost na Poslovnik o radu Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo broj 1990-2/20 od 27.08.2020.godine.

I

Poslovnik o radu Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo broj 1990-2/20 od 27.08.2020.godine čini sastavni dio ove odluke.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

III

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.
Adresa: Alipašina b.b.
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
+387 (0) 33 212-027

Faks:

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

Broj: 4200347000004
Broj: 200347000004
Broj: UF/1-431/04 od 15.12.2006
zoi84.ba

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke zasniva se na odredbama člana 6.stav 1.tačka a) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj 8/05,81/08,22/09,109/12), člana 26.stav 3. tačka 15. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

OBRAZLOŽENJE

Članom 6.stav 1.tačka a) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj 8/05,81/08,22/09,109/12) određeno je da pored nadležnosti utvrđenih u Zakonu o privrednim društvima, Skupština donosi odluke o poslovanju ili poslovnici na prijedlog Nadzornog odbora.

Članom 26. stav 3. tačka 15. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo određeno je da je Skupština nadležna da odlučuje o Poslovanju rada Skupštine, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju na prijedlog Nadzornog odbora.

Nakon što je iscrpljen dnevni red na koji je data saglasnost, v.d.predsjednik Nadzornog odbora je uzeo riječ i istakao da je ZOI 84 u problemu, jer nije data od strane resornog ministarstva i Vlade Kantona Sarajevo saglasnost na raspisivanje Javnog Konkursa za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora preduzeća, a u međuvremenu je Skupština Kantona Sarajevo donijela 28.09.2020.godine moratorij na zapošljavanje i obustavljanje svih započetih konkursnih procedura. S obzirom da će mandat ovom sazivu Nadzornog odbora istaći 05.06.2020.godine, v.d. direktoru 13.12.2020.godine, a konkurs za Odbor za reviziju je u fazi predlaganja od strane Nadzornog odbora Skupštini preduzeća za izbor i imenovanje i pitanje je da li će punomoćnici dobiti saglasnost i obavezujuće upute da donesu odluku o imenovanju. Poseban akcenat je stavio na činjenicu da je starom sazivu Odbora za reviziju mandat istekao početkom 5.mjeseca tekuće godine tako da se u preduzeću ne vrše revizije javnih nabavki i druge aktivnosti iz nadležnosti tog organa, niti je mogao da se na sjednicu Nadzornog odbora dostavi Izvještaj o poslovanju januar-juni 2020 godine iz razloga što je isti trebao pregledati Odbor za reviziju i dati svoje mišljenje na izvještaj. Pored toga u preduzeću su ostala upražnjena ključna mjesta zbog odlaska radnika u penziju. Sve ovo predstavlja velike probleme koji se mogu vrlo negativno odraziti na rad i poslovanje preduzeća, te je dao prijedlog da se upute dopisi na ruke resornog ministra, premijera i predsjedavajućeg Skupštine Kantona u kojima bi se istaklo naprijed navedeno i koje bi potpisali pored direktora, v.d.predsjednik Nadzornog odbora i predsjednik Skupštine preduzeća.

Ovaj prijedlog je prihvaćen od svih učesnika 2.sjednice Skupštine preduzeća.

Dnevni red 3.sjednice od 18.12.2020.godine :

1. Razmatranje i usvajanje Zapisnika sa 2. sjednice Skupštine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo od 09.10.2020. broj 3441-1/20
 2. Rješenje o razrješenju predsjednika i članova Odbora za reviziju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 3441-2/20
 3. Zapisnik Komisije za provođenje postupka za izbor i predlaganje kandidata za predsjednika i članove Odbora za reviziju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo od 22.09.2020 broj 2796-3/20
 - Lista kandidata koji nisu zadovoljili uslove iz Konkursa broj 2796-3-1/20
 - Zapisnik sa obavljenih intervjua od 24.09.2020.godine broj 2796-3-2/20
 - Zapisnik o rang listi kandidata od 24.09.2020.godine broj 2796-3-3/20
 - Odluka Nadzornog odbora o utvrđivanju prijedloga za izbor kandidata za predsjednika i članove Odbora za reviziju u KJP „ZOI 84“ Ocs d.o.o.Sarajevo broj 2687-5/20 od 19.10.2020.godine
- Rješenje o imenovanju predsjednika Odbora za reviziju u KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 3441-3-1/20

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
iD broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

- Rješenje o imenovanju člana Odbora za reviziju u KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 3441-3-2/20
- Rješenje o imenovanju člana Odbora za reviziju u KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 3441--3/20

- 4.- Rješenje o imenovanju v.d. člana Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 3441-4/20
- Rješenje o imenovanju v.d. člana Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 3441-4-1/20
- Rješenje o imenovanju v.d. člana Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 3441-4-2/20

Na 3.sjednici od 18.12.2020.godine donijeti su kako slijedi:

TAČKA 1
ZAKLJUČAK

Usvaja se Zapisnik sa 2.sjednice Skupštine preduzeća održane dana 09.10.2020.godine broj 3441-1/20.

TAČKA 2

RJEŠENJE

O razrješenju predsjednika Odbora za reviziju KJP"ZOI 84"Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

Razrješava se predsjednik Odbora za reviziju KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo imenovani Rješenjem Skupštine preduzeća broj 720-5-5/2016. od 29.03.2016.godine :

1. Edin Udovčić, predsjednik - zbog isteka mandata

II

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ovog Rješenja zasnovan je na odredbama člana 234.stav 1.tačka m), Zakona o privrednim društvima („Sl.novine Federacije BiH“ broj 81/15) , člana 26. stav 3.tačka 12. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

OBRAZLOŽENJE

Članom 234.stav 1.tačka m) Zakona o privrednim društvima određeno je da Skupština dioničkog društva odlučuje o izboru spoljnog revizora i izboru i razrješenju članova Odbora za reviziju.

Članom 303. stav (1) Zakona o privrednim društvima određeno je da Odredbe ovog Zakona u dijelu o dioničkom društvu primjenjuju se na društvo sa ograničenom odgovornošću, ako posebnim odredbama ovog zakona nije drugačije određeno.

Članom 26. stav 3. tačka 12. Statuta preduzeća određeno je da Skupština preduzeća odlučuje o izboru vanjskog revizora i izboru i razrješenju članova Odbora za reviziju.

RJEŠENJE

O razrješenju člana Odbora za reviziju KJP"ZOI 84"Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

Razrješava se član Odbora za reviziju KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo imenovani Rješenjem Skupštine preduzeća broj 720-5-5/2016. od 29.03.2016.godine :

1. Asima Peljto, član - zbog isteka mandata

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84

Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

JIBO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000

Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035

Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

II

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ovog Rješenja zasnovan je na odredbama člana 234.stav 1.tačka m), Zakona o privrednim društvima („Sl.novine Federacije BiH“ broj 81/15) , člana 26. stav 3.tačka 12. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

OBRAZLOŽENJE

Članom 234.stav 1.tačka m) Zakona o privrednim društvima određeno je da Skupština dioničkog društva odlučuje o izboru spoljnog revizora i izboru i razrješenju članova Odbora za reviziju.

Članom 303. stav (1) Zakona o privrednim društvima određeno je da Odredbe ovog Zakona u dijelu o dioničkom društvu primjenjuju se na društvo sa ograničenom odgovornošću, ako posebnim odredbama ovog zakona nije drugačije određeno.

Članom 26. stav 3. tačka 12. Statuta preduzeća određeno je da Skupština preduzeća odlučuje o izboru vanjskog revizora i izboru i razrješenju članova Odbora za reviziju.

i

RJEŠENJE

O razrješenju člana Odbora za reviziju KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

I

Razrješava se član Odbora za reviziju KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo imenovani Rješenjem Skupštine preduzeća broj 720-5-5/2016. od 29.03.2016.godine :

1. Meliha Jahjaefendić, član - zbog isteka mandata

II

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ovog Rješenja zasnovan je na odredbama člana 234.stav 1.tačka m), Zakona o privrednim društvima („Sl.novine Federacije BiH“ broj 81/15) , člana 26. stav 3.tačka 12. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

OBRAZLOŽENJE

Članom 234.stav 1.tačka m) Zakona o privrednim društvima određeno je da Skupština dioničkog društva odlučuje o izboru spoljnog revizora i izboru i razrješenju članova Odbora za reviziju.

Članom 303. stav (1) Zakona o privrednim društvima određeno je da Odredbe ovog Zakona u dijelu o dioničkom društvu primjenjuju se na društvo sa ograničenom odgovornošću, ako posebnim odredbama ovog zakona nije drugačije određeno.

Članom 26. stav 3. tačka 12. Statuta preduzeća određeno je da Skupština preduzeća odlučuje o izboru vanjskog revizora i izboru i razrješenju članova Odbora za reviziju.

TAČKA 3

RJEŠENJE

O imenovanju predsjednika Odbora za reviziju KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

I

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UIINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000

Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035

Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Imenuje se predsjednik Odbora za reviziju KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo na mandatni period od 4 (četiri) godine :

1. Nermin Šahinović, predsjednik

II

Ovlašćuje se direktor da sa predsjednikom Odbora za reviziju zaključi ugovor o angažmanu shodno odredbama Zakona o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 10/16) i Uredbi o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 41/16, 46/16, 5/17 i 53/17)

III

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ovog Rješenja zasnovan je na odredbama člana 234. stav 1.tačka m), Zakona o privrednim društvima („Sl.novine Federacije BiH“ broj 81/15) , člana 26. stav 3.tačka 12. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo, te Odluke Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 2687-5/20 od 19.10.2020.godine

OBRAZLOŽENJE

Članom 234. stav 1.tačka m) Zakona o privrednim društvima određeno je da Skupština dioničkog društva odlučuje o izboru spoljnog revizora I izboru I razrješenju članova Odbora za reviziju.

Članom 303. stav (1) Zakona o privrednim društvima određeno je da Odredbe ovog Zakona u dijelu o dioničkom društvu primjenjuju se na društvo sa ograničenom odgovornošću , ako posebnim odredbama ovog zakona nije drugačije određeno.

Članom 26. stav 3. tačka 12. Statuta preduzeća određeno je da Skupština preduzeća odlučuje o izboru vanjskog revizora I izboru I razrješenju članova Odbora za reviziju.

Odlukom Nadzornog odbora broj 2687-5/20 od 19.10.2020.godine utvrđen je nakon provedenog javnog Konkursa objavljenog u "Službenim novinama F BiH" broj 61/20 od 02.09.2020.godine I oficijelnoj stranici preduzeća www.zoi84.ba. sastav Odbora za reviziju naveden u dispozitivu Rješenja.

RJEŠENJE

O imenovanju člana Odbora za reviziju KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

I

Imenuje se član Odbora za reviziju KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo na mandatni period od 4 (četiri) godine :

1. Suljo Kasapović, član

II

Ovlašćuje se direktor da sa članom Odbora za reviziju zaključi ugovor o angažmanu shodno odredbama Zakona o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 10/16) i Uredbi o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 41/16, 46/16, 5/17 i 53/17)

III

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ovog Rješenja zasnovan je na odredbama člana 234. stav 1.tačka m), Zakona o privrednim društvima („Sl.novine Federacije BiH“ broj 81/15) , člana 26. stav 3.tačka 12. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo, te Odluke Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 2687-5/20 od 19.10.2020.godine

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b

Sarajevo 71000

Bosna i Hercegovina

+387 (0) 33 212-035

Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 000095931

Union banka d.d

BiH 71000 Sarajevo



OBRAZLOŽENJE

Članom 234. stav 1.tačka m) Zakona o privrednim društvima određeno je da Skupština dioničkog društva odlučuje o izboru spoljnog revizora i izboru i razrješenju članova Odbora za reviziju.

Članom 303. stav (1) Zakona o privrednim društvima određeno je da Odredbe ovog Zakona u dijelu o dioničkom društvu primjenjuju se na društvo sa ograničenom odgovornošću, ako posebnim odredbama ovog zakona nije drugačije određeno.

Članom 26. stav 3. tačka 12. Statuta preduzeća određeno je da Skupština preduzeća odlučuje o izboru vanjskog revizora i izboru i razrješenju članova Odbora za reviziju.

Odlukom Nadzornog odbora broj 2687-5/20 od 19.10.2020.godine utvrđen je nakon provedenog javnog Konkursa objavljenog u "Službenim novinama F BiH" broj 61/20 od 02.09.2020.godine i oficijelnoj stranici preduzeća www.zoi84.ba. sastav Odbora za reviziju naveden u dispozitivu Rješenja.

RJEŠENJE

O imenovanju člana Odbora za reviziju KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

Imenuje se član Odbora za reviziju KJP „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo na mandatni period od 4 (četiri) godine :

1. Meliha Jahjaefendić, član

II

Ovlašćuje se direktor da sa članom Odbora za reviziju zaključi ugovor o angažmanu shodno odredbama Zakona o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 10/16) i Uredbi o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 41/16, 46/16, 5/17 i 53/17)

III

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ovog Rješenja zasnovan je na odredbama člana 234. stav 1.tačka m), Zakona o privrednim društvima („Sl.novine Federacije BiH“ broj 81/15), člana 26. stav 3.tačka 12. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo, te Odluke Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo broj 2687-5/20 od 19.10.2020.godine

OBRAZLOŽENJE

Članom 234. stav 1.tačka m) Zakona o privrednim društvima određeno je da Skupština dioničkog društva odlučuje o izboru spoljnog revizora i izboru i razrješenju članova Odbora za reviziju.

Članom 303. stav (1) Zakona o privrednim društvima određeno je da Odredbe ovog Zakona u dijelu o dioničkom društvu primjenjuju se na društvo sa ograničenom odgovornošću, ako posebnim odredbama ovog zakona nije drugačije određeno.

Članom 26. stav 3. tačka 12. Statuta preduzeća određeno je da Skupština preduzeća odlučuje o izboru vanjskog revizora i izboru i razrješenju članova Odbora za reviziju.

Odlukom Nadzornog odbora broj 2687-5/20 od 19.10.2020.godine utvrđen je nakon provedenog javnog Konkursa objavljenog u "Službenim novinama F BiH" broj 61/20 od 02.09.2020.godine i oficijelnoj stranici preduzeća www.zoi84.ba. sastav Odbora za reviziju naveden u dispozitivu Rješenja.

TAČKA 4

RJEŠENJE

O imenovanju na poziciju v.d. predsjednika Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b

Sarajevo 71000

Bosna i Hercegovina

+387 (0) 33 212-035

Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931

Union banka d.d

BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

I
Na poziciju v.d. predsjednika Nadzornog odbora imenuje se :

2. Adnan Rustemović., v.d. predsjednik

II

Imenovani v.d. predsjednik Nadzornog odbora iz člana I ovog Rješenja imenuje se na period do tri mjeseca.

III

Nadležnosti Nadzornog odbora regulisane su zakonom i Statutom KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo.

IV

Daje se ovlaštenje Upravi Preduzeća da zaključi sa v.d. predsjednikom Nadzornog odbora ugovor o angažmanu, shodno Zakonu o platama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 10/16) i Uredbi o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 41/16 41/16, 46/16, 5/17 i 53/17)

VI

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadržan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k), člana 247 stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), člana 2.stav (6) tačka e) Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 31/19), Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-49317-25/20 od 15.12.2020.godine i Obavezujućih uputa za učešće u radu i odlučivanju na 3.Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo broj 02-04-49317-25.1./20 od 15.12.2020.godine, Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-45862/20 od 28.09.2020.godine i Zaključka broj 01-04-45862/20 od 17.11.2020, te člana 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

Članom 234 stav 1. tačka k), Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da Skupština odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Članom 247.stav (2) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da se članovi Nadzornog odbora imenuju istovremeno na period od četiri godine, s tim da po isteku perioda od dvije godine od dana imenovanja Skupština društva glasa o povjerenju članovima Nadzornog odbora.

Članom 247. stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da postupak imenovanja i razrješenja nadzornog odbora i ostala pitanja koja se odnose na upravljanje u društvima sa učešćem državnog kapitala uređuju se Uredbom o vršenju ovlaštenja organa Federacije BiH u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala.

Članom 2.stav (6) tačka e) Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo" broj 31/19) određeno je da punomoćnici ne mogu postupati bez obavezujućih uputa Vlade Kantona Sarajevo prilikom izbora i razrješenja članova nadzornog odbora pojedinačno.

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa:

Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
+387 (0) 33 212-027

Faks:

Račun:

102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo



Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-49317-25/20 od 15.12.2020.godine prihvata se Poziv za 3. sjednicu Skupštine preduzeća sa prijedlogom dnevnog reda i dostavljenim materijalima, te daju se obavezujuće upute punomoćnicima za učestvovanje u radu i odlučivanju.

Obavezujućim uputama za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo broj 02-04-49317-25.1/20 od 15.12.2020.godine date su punomoćnicima upute da Skupština preduzeća donese Rješenje o imenovanju Rustemović Adnan-a na funkciju v.d. predsjednika Nadzornog odbora preduzeća.

Zaključkom Skupštine KS broj broj 01-04-45862/20 od 17.11.2020 stav 4.tačka 11. određeno je da .."U posebnim slučajevima Vlada KS može imenovati vršiocje dužnosti u upravljačkim strukturama čiji je osnivač Skupština Kantona Sarajevo ili produžiti v.d. mandate upravljačkim strukturama".

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru I razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno.

RJEŠENJE

O imenovanju na poziciju v.d. člana Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

I

Na poziciju v.d. člana Nadzornog odbora imenuje se :

3. Emin Olovčić, v.d. član

II

Imenovani v.d. član Nadzornog odbora iz člana I ovog Rješenja imenuje se na period do tri mjeseca.

III

Nadležnosti Nadzornog odbora regulisane su zakonom i Statutom KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo.

IV

Daje se ovlaštenje Upravi Preduzeća da zaključi sa v.d. članom Nadzornog odbora ugovor o angažmanu, shodno Zakonu o platama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 10/16) i Uredbi o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 41/16 41/16, 46/16, 5/17 i 53/17)

V

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadržan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k), člana 247 stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), člana 2.stav (6) tačka e) Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 31/19), Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-49317-25/20 od 15.12.2020.godine i Obavezujućih uputa za učešće u radu i odlučivanju na 3.Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo broj 02-04-49317-25.1./20 od 15.12.2020.godine, Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-45862/20 od 28.09.2020.godine i Zaključka broj 01-04-45862/20 od 17.11.2020, te člana 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o	Adresa: Alipašina b.b Sarajevo 71000	Račun: 102 050 0000095931 Union banka d.d
ID broj: 4200347000004	Bosna i Hercegovina	BiH 71000 Sarajevo
UINO broj: 200347000004	+387 (0) 33 212-035	
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006	Faks: +387 (0) 33 212-027	

www.zoi84.ba



Članom 234 stav 1. tačka k), Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da Skupština odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Članom 247.stav (2) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da se članovi Nadzornog odbora imenuju istovremeno na period od četiri godine, s tim da po isteku perioda od dvije godine od dana imenovanja Skupština društva glasa o povjerenju članovima Nadzornog odbora.

Članom 247. stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da postupak imenovanja i razrješenja nadzornog odbora i ostala pitanja koja se odnose na upravljanje u društvima sa učešćem državnog kapitala uređuju se Uredbom o vršenju ovlaštenja organa Federacije BiH u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala.

Članom 2.stav (6) tačka e) Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 31/19) određeno je da punomoćnici ne mogu postupati bez obavezujućih uputa Vlade Kantona prilikom izbora i razrješenja članova nadzornog odbora pojedinačno.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-49317-25/20 od 15.12.2020.godine prihvata se Poziv za 3. sjednicu Skupštine preduzeća sa prijedlogom dnevnog reda i dostavljenim materijalima, te daju se obavezujuće upute punomoćnicima za učestvovanje u radu i odlučivanju.

Obavezujućim uputama za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo broj 02-04-49317-25.1/20 od 15.12.2020.godine date su punomoćnicima upute da Skupština preduzeća donese Rješenje o imenovanju Olovčić Emin-a na funkciju v.d. člana Nadzornog odbora preduzeća.

Zaključkom Skupštine KS broj broj 01-04-45862/20 od 17.11.2020 stav 4.tačka 11. određeno je da .."U posebnim slučajevima Vlada KS može imenovati vršioce dužnosti u upravljačkim strukturama čiji je osnivač Skupština Kantona Sarajevo ili produžiti v.d. mandate upravljačkim strukturama".

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno.

i

RJEŠENJE

O imenovanju na poziciju v.d. člana Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

I

Na poziciju v.d. člana Nadzornog odbora imenuje se :

4. Amra Kaljić, v.d. član

II

Imenovani v.d. član Nadzornog odbora iz člana I ovog Rješenja imenuje se na period do tri mjeseca.

III

Nadležnosti Nadzornog odbora regulisane su zakonom i Statutom KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo.

IV

Daje se ovlaštenje Upravi Preduzeća da zaključi sa v.d. članom Nadzornog odbora ugovor o angažmanu, shodno Zakonu o platama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 10/16) i Uredbi o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 41/16 41/16, 46/16, 5/17 i 53/17)

V

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Rješenja sadrzan je na osnovu člana 234. stav 1. tačka k), člana 247 stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), člana 2.stav (6) tačka e) Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 31/19), Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-49317-25/20 od 15.12.2020.godine i Obavezujućih uputa za učešće u radu i odlučivanju na 3.Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo broj 02-04-49317-25.1./20 od 15.12.2020.godine, Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-45862/20 od 28.09.2020.godine i Zaključka broj 01-04-45862/20 od 17.11.2020, te člana 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

Članom 234 stav 1. tačka k), Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da Skupština odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno,

Članom 247.stav (2) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da se članovi Nadzornog odbora imenuju istovremeno na period od četiri godine, s tim da po isteku perioda od dvije godine od dana imenovanja Skupština društva glasa o povjerenju članovima Nadzornog odbora.

Članom 247. stav (7) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15) određeno je da postupak imenovanja i razrješenja nadzornog odbora i ostala pitanja koja se odnose na upravljanje u društvima sa učešćem državnog kapitala uređuju se Uredbom o vršenju ovlaštenja organa Federacije BiH u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala.

Članom 2.stav (6) tačka e) Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 31/19) određeno je da punomoćnici ne mogu postupati bez obavezujućih uputa Vlade Kantona prilikom izbora i razrješenja članova nadzornog odbora pojedinačno.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-49317-25/20 od 15.12.2020.godine prihvata se Poziv za 3. sjednicu Skupštine preduzeća sa prijedlogom dnevnog reda i dostavljenim materijalima, te daju se obavezujuće upute punomoćnicima za učestvovanje u radu i odlučivanju.

Obavezujućim uputama za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o.Sarajevo broj 02-04-49317-25.1/20 od 15.12.2020.godine date su punomoćnicima upute da Skupština preduzeća donese Rješenje o imenovanju Kaljić Amre na funkciju v.d. člana Nadzornog odbora preduzeća.

Zaključkom Skupštine KS broj broj 01-04-45862/20 od 17.11.2020 stav 4.tačka 11. određeno je da .."U posebnim slučajevima Vlada KS može imenovati vršioce dužnosti u upravljačkim strukturama čiji je osnivač Skupština Kantona Sarajevo ili proizužiti v.d. mandate upravljačkim strukturama".

Članom 26. stav 3. tačka 11. Statuta Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, određeno je da je Skupština preduzeća nadležna da odlučuje o izboru i razrješenju članova Nadzornog odbora pojedinačno.

Izveštaj sačinile stručne službe Preduzeća

Predsjednik Skupštine Preduzeća

Jasmin Skenderagić



Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

Broj:1327-1/21

Datum:2021.

ZAPISNIK

Sa 2. sjednice Nadzornog odbora imenovanog na osnovu Rješenja Skupštine Preduzeća o imenovanju vršioca dužnosti članova Nadzornog odbora broj 794-3/21, 794-3-1/21 i 794-3-2/21 od 15.03.2021.godine, održane dana 08.04.2021.godine sa početkom u 14,00 sati

Prisutni:

1. Sanela Pašić, v.d.predsjednik
2. Nahid hasanbegović, v.d.član
3. Damir Dinarević, v.d. član

Ostali prisutni:

1. Jasmin Mehić, v.d.direktor

Sjednica Nadzornog odbora je počela sa radom u 14,00 sati. Konstatuje se da postoji kvorum za punovažno odlučivanje. Na razmatranje je stavljen predloženi dnevni red. Obzirom da na dnevni red nije bilo drugih prijedloga, isti je usvojen kako slijedi:

DNEVNI RED:

- 1.Razmatranje i usvajanje Zapisnika sa 1.konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora od 19.03.2021.godine broj 1068-1/21
 2. *Izveštaj o poslovanju za 2020 godinu sa setom obrazaca (bilans stanja, bilans uspjeha, izvještaj o gotovinskim tokovima direktna i indirektna metoda, izvještaj o promjenama u kapitalu, aneks-dodatni računovodstveni izvještaj, bilješke uz finansijske izvještaje ,posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih, godišnji izvještaj o poslovanju) broj 1068-2/21
 - ** Izvještaj OIR o pregledu kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2020. broj 826-2/21
 - ***Mišljenje Odbora za reviziju broj 826-2-1/21
 - Prijedlog Odluke o pokriću gubitka za 2020.godinu broj 1068-2-1/21
 - Odluka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2020.godinu
3. Razno

Nakon što je dnevni red jednoglasno usvojen, prešlo se na raspravljanje po tačkama istog.

TAČKA 1

V.d.predsjednik Nadzornog odbora iznosi na razmatranje i diskusiju Zapisnik sa 1.konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora od 19.03.2021.godine broj 1068-1/21.

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
 ID broj: 4200347000004
 UINO broj: 200347000004
 Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
 www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
 Sarajevo 71000
 Bosna i Hercegovina
 +387 (0) 33 212-035
 Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
 Union banka d.d
 BiH 71000 Sarajevo

Kako na ponuđeni zapisnik nije bilo primjedbi, Nadzorni odbor jednoglasno je donio

ZAKLJUČAK

Usvaja se Zapisnik sa 1.konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora od 19.03.2021.godine broj 1068-1/21.

TAČKA 2

V.d.predsjednik Nadzornog odbora iznosi na razmatranje i diskusiju Izvještaj o poslovanju za 2020 godinu sa setom obrazaca (bilans stanja, bilans uspjeha, izvještaj o gotovinskim tokovima direktna i indirektna metoda, izvještaj o promjenama u kapitalu, aneks-dodatni računovodstveni izvještaj, bilješke uz finansijske izvještaje ,posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih, godišnji izvještaj o poslovanju) broj 1068-2/21; Izvještaj OIR o pregledu kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2020. broj 826-2/21; Mišljenje Odbora za reviziju broj 826-2-1/21; te prijedlog Odluke o pokriću gubitka za 2020.godinu broj 1068-2-1/21 kao i prijedlog Odluke o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2020.godinu.

Na početku otvorene diskusije Nadzorni odbor je istakao da su momentom njihovog imenovanja zatražili određene podatke od svih odjela iz stručnih službi u cilju upoznavanja sa situacijom u preduzeću, da su iste razmatrali, diskutovali i formirali određene zaključke o načinu i kvalitetu rada. Potom je Nadzorni odbor izrazio rezervu u tačnost stavki iz Izvještaja o poslovanju za 2020.godinu, odnosno dostavljenih materijala. Istakli su da još nije izabran vanjski revizor za reviziju finansijskih izvještaja.

U izvještaju o poslovanju za 2020.godinu ostvaren je finansijski rezultat sa sljedećim pokazateljima:

- ukupni prihodi 8.200.180,00 KM
- ukupni rashodi 8.639.818,00 KM
- gubitak -1.439.638,00 KM

Ukupno ostvareni prihodi su u odnosu na isti period prethodne godine ostvareni sa 134,40%, odn povećanje u odnosu na 2019.godinu iskazano sa 2.099.027,00 KM. Ukupni rashodi u odnosu na isti period prethodne godine bilježe smanjenje od 5,24% odn. 533.395,00 KM. U izvještajnom periodu iskazan je neto sveobuhvatni neto gubitak u iznosu od 1.439.638,00 KM što u odnosu na poslovnu 2019.godinu čini smanjenje gubitka za 5.966.635,00 KM, odn.80,56%. Uz Izvještaj o poslovanju za 2020.godinu dostavljen je set obrazaca bilans stanja, bilans uspjeha, izvještaj o gotovinskim tokovima direktna i indirektna metoda, izvještaj o promjenama u kapitalu, aneks-dodatni računovodstveni izvještaj, bilješke uz finansijske izvještaje ,posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih, godišnji izvještaj o poslovanju, kao i tabelarni prikaz realizacije prihoda i rashoda I-XII 2020 po poslovnim jedinicama.

U daljoj diskusiji Nadzorni odbor je ponovo istakao da uz dostavljeni izvještaj nije dostavljen i Izvještaj vanjskog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja u 2020.godini, odnosno obaviješteni su da je objavljen već treći poziv za izbor vanskog revizora ali još uvijek, isti nije izabran. Međutim, budući da je Nadzorni odbor već imao uvid u revizorski izvještaj iz 2019.godine, te Izvještaj PWC i Izvještaj Odbora za reviziju, u kojima u kojima se ističu netačnosti u stavkama aktive i pasive i u ranijem periodu, a nema informacija o tome da su te netačnosti korigovane u 2020.godini, očekuje se da će se iste teme naglasiti i u ovogodišnjoj reviziji finansijskih izvještaja. Stoga je Nadzorni odbor iznio rezervu u tačnost pojedinih stavki iz dostavljenog izvještaja, te naglasio da je prioritet da se utvrdi ispravno početno stanje kako bi se adekvatno upravljalo JP u budućnosti što će biti moguće nakon dobijanja izvještaja vanjskog revizora.

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

****Potom je v.d.direktor informisao Nadzorni odbor da su ga kontaktirali iz Uprave firme Bosnalijek d.d. vezano za održavanje sastanka zbog mogućeg izvršnog postupka na osnovu drugostepene presude u njihovu korist. Mi smo putem našeg advokata uputili vanredni pravni lijek Vrhovnom sudu i to je u postupku.

Nadzorni odbor je sugerisao direktoru da u razgovoru sa predstavnicima Bosnalijek-a ponudi isplatu kupoprodajne cijene i nekog manjeg iznosa na ime zatezних kamata. Zatražiti od naše poslovne banke Union banke zbog pandemije COVID grejs period od 6 mjeseci i na ime toga 500.000,00 KM za plaćanje kupoprodajne cijene firmi Bosnalijek d.d., a sa Vladom KS vidjeti mogućnost za plaćanje zatezних kamata..

**** V.d.direktor je informisao Nadzorni odbor da će se u saradnji sa UNDPom, Ministarstvom zdravstva i Vladom KS, olimpijska dvorana Zetra koristiti za projekat imunizacije. Preporuka NO je da uključimo naše raspoložive kadrovske resurse u projekat ,te da se napravi prijedlog troškovnika za korištenje dvorane, na bazi nultih troškova.

***** V.d.direktor je na kraju svog izlaganja istakao saradnju sa UNDPom vezano za restrukturiranje javnih preduzeća.napravljeni su prvi sastanci sa predstavnicima UNDPa, sa ciljem angažmana eksternih konsultanata. Cilj projekta je implementacija zaključaka i preporuka eksterne revizije PWCa.Očekuje se raspisivanje javnog poziva od strane UNDPa za dva konsultanta na period do kraja godine.

2.sjednica je završena u 17,50



Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o

ID broj: 4200347000004

UINO broj: 200347000004

Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Broj:1062-2-1/21
Datum:

Na osnovu člana 11. stav 1. tačka e), člana 37. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH („Službene novine federacije BiH“ broj 8/05,81/08 i 109/12), člana 44. Stav 6. Zakona o računovodstvu i reviziji Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 83/09), Odluke Uprave preduzeća o pokriću gubitka za 2020.godinu broj 649-1/21 od 28.02.2021.godine, člana 33.stav 1. tačka 9. Statuta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo, Nadzorni odbor na 2. sjednici od 08.04.2021.godine, donio je

PRIJEDLOG ODLUKE
O pokriću gubitka za 2020.godinu

I

Gubitak Preduzeća za 2020.godinu utvrđen je u finansijskim izvještajima i Bilansu uspjeha u iznosu od -1.439.638,00 KM.

II

Gubitak iz člana I prijedloga Odluke pokriće se iz slijedećih izvora:

- Smanjenjem osnovnog kapitala..... -1.439.638,00 KM
- Statutarnih rezervi preduzeća u iznosu od..... 0,00 KM
- Iz neraspoređene dobiti iz ranijih godina u iznosu od 0,00 KM

III

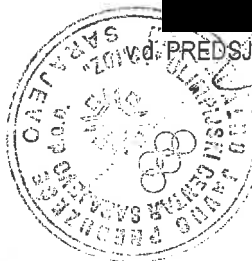
Za realizaciju ove odluke zadužuje se Uprava preduzeća i Odjeljenje za ekonomsko finansijske poslove.

IV

Ova odluka stupa na snagu danom usvajanja od strane Skupštine Preduzeća.

Predsjednik Nadzornog odbora

Sanela Pašić



Dostaviti:- Skupštini Preduzeća
-Ministarstvu privrede KS
-a/a

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Broj: 1068 - 2-2/21

Datum:

Na osnovu člana 257. stav 1. tačka c) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 81/15), Odluke Uprave preduzeća o prijedlogu pokrića gubitka za 2020.godinu broj 649-01/21 od 28.02.2021.godine, Izvještaja o poslovanju za 2020.godinu broj 1068-2/21 od 08.04.2021 godine, te člana 33. stav 1. tačka 7. Statuta KJP „ZOI 84“OCS d.o.o.Sarajevo, Nadzorni odbor preduzeća na 2. sjednici održanoj dana 08.04.2021.godine donio je

ODLUKU

O usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2020.godinu

ČI 1

Usvaja se Izvještaj o poslovanju ostvaren u periodu januar – decembar 2020.godine sa sljedećim finansijskim pokazateljima:

UKUPNI PRIHOD U KM.....	8.200.180,00
UKUPNI RASHODI U KM.....	9.639.818,00
SVEOBUH VATNA BRUTO GUBITAK U KM.....	-1.439.638,00

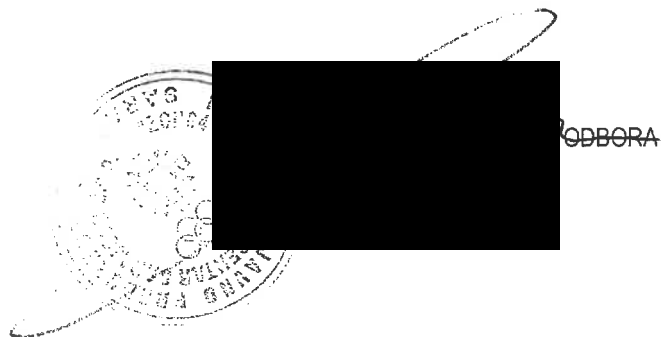
ČI 2

Sastavni dio Odluke je Izvještaj o poslovanju za 2020.godinu.

ČI 3

Odluka stupa na snagu danom donošenja.


Dostaviti: -Skupštini Preduzeća
- Ministarstvo privrede KS
- a/a



Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo



**Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski
centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo**

**Financijski izvještaji zajedno sa izvještajem neovisnog
revizora za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
godine**

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo

Sadržaj

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE.....	3
IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA	4
IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI	9
IZVJEŠTAJ O FINACIJSKOM POLOŽAJU.....	10
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU	12
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA*	13
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE*	14

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo

Izjava o odgovornosti Uprave

Uprava društva Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo („Društvo“) je dužna osigurati da finansijski izvještaji za svaku finansijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja („MSFI“), tako da daju istinitu i objektivnu sliku finansijskog položaja i rezultata poslovanja Društva za taj period.

Na osnovu provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvata načelo neograničenosti poslovanja pri izradi finansijskih izvještaja.


Odgovornosti Uprave pri izradi finansijskih izvještaja uključuju osiguravanje:

- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda i objašnjavanja i obznanjivanja svakog materijalno značajnog odstupanja u finansijskim izvještajima i
- pripremu finansijskih izvještaja po načelu nastavka poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo kojem trenutku s prihvatljivom tačnošću odražavati finansijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim Zakonom o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te u skladu s tim i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Osim toga, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji u FBiH Uprava je dužna sastaviti Godišnji izvještaj o poslovanju.

Podpisano od strane Uprave:



Jasmin Mehic, v.d. direktor Društva

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo

Alipašina bb, Sarajevo, Bosna i Hercegovina

31. augusta 2021. godine



Revizija Revita d.o.o.
Generala Izeta Nanića bb
77220 Cazin
Bosna i Hercegovina
MBS: 1-4786-00
ID br.: 4263012380009
PDV br.: 263012380009

Tel: + 387 37 513 772
Tel: + 387 37 539 018
Fax: + 387 37 513 772
email: info@revizijarevita.com
www.revizijarevita.com

Banka: UniCredit Bank d.d.
Kardinala Stepinca bb
88000 Mostar
Bosna i Hercegovina
Žiro račun: 3385202206476757
IBAN: BA393385204806658272
SWIFT: UNCRBA22
Banka: ASA Banka d.d.
Trg Međunarodnog prijateljstva 25
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina
Žiro račun: 1344901000372714

Izveštaj neovisnog revizora

Vlasniku društva Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo

Suzdržano mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja društva Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo („Društvo“), koji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju na 31. decembar 2020. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama u kapitalu i izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izvještajima Društva. Zbog važnosti pitanja opisanih u našem izvještaju u dijelu *Osnova za suzdržano mišljenje*, nismo mogli dobiti dostatne i primjerene revizijske dokaze za osiguranje osnove za revizijsko mišljenje o tim finansijskim izvještajima.

Osnova za suzdržano mišljenje

- a) Ograničenost obima revizije

Nekretnine, postrojenja i oprema

Društvo u izvještaju o finansijskom položaju na 31. decembar 2020. godine uključuje građevinske objekte, postrojenja i opremu knjigovodstvene vrijednosti 66.896.101 KM. Uprava Društva nije procijenila korisni vijek upotrebe i procijenjeni ostatak vrijednosti građevinskih objekata, postrojenja i opreme, niti provela analizu značajnih pojedinačnih dijelova imovine koji bi trebali biti amortizirani pojedinačno kako to zahtijeva Međunarodni računovodstveni standard 16 Nekretnine, postrojenja i oprema („MRS 16“). Tokom naše revizije nismo bili u mogućnosti pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze kako bismo se uvjerali u utjecaje koje bi bilo potrebno iskazati u finansijskim izvještajima. U skladu s tim, nismo mogli utvrditi jesu li, i u kojem iznosu, potrebne prepravke po navedenoj osnovi, kao ni njihov utjecaj na finansijske izvještaje Društva.

Nismo bili u mogućnosti pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze o nadoknadivoj vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme na 31. decembar 2020. godine knjigovodstvene vrijednosti 119.278.175 KM (31. decembra 2019. godine: 119.567.117 KM) jer Uprava Društva nije napravila procjenu mogućeg umanjenja vrijednosti, iako postoje interni i eksterni indikatori umanjenja, što predstavlja odstupanje od zahtijeva Međunarodnog računovodstvenog standarda 36 Umanjenje vrijednosti imovine („MRS 36“). U skladu s tim, nismo mogli utvrditi jesu li, i u kojem iznosu, potrebne prepravke po navedenoj osnovi, kao ni njihov utjecaj na finansijske izvještaje Društva.



Izveštaj neovisnog revizora (nastavak)

Osnova za suzdržano mišljenje (nastavak)

a) Ograničenost obima revizije (nastavak)

Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Zemljište i građevinski objekti uključuju imovinu koja zadovoljava kriterije da bude priznata u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 40 Ulaganja u nekretnine („MRS 40“) kako se imovina drži radi ostvarivanja prihoda od najma. Društvo nije utvrdilo koji iznos zemljišta i zgrada treba biti iskazan kao ulaganja u nekretnine na 31. decembar 2020. godine i provelo reklasifikaciju što predstavlja odstupanje od MRS- a 40. Za godinu završenu 31. decembra 2020. godine prihodi od najma iskazani su u iznosu od 1.373.359 KM (1.287.180 KM za godinu završenu 31. decembra 2019. godine). Tokom naše revizije nismo bili u mogućnosti pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze kako bismo se uvjerali u utjecaje koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima. U skladu s tim, nismo mogli utvrditi jesu li, i u kojem iznosu, potrebne prepravke po navedenoj osnovi, kao ni njihov utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Društvo na 31. decembar 2020. godine nema u cijelosti riješene imovinsko – pravne odnose, odnosno vlasništvo nad nekretninama, niti je od strane osnivača, Kantona Sarajevo, riješeno pitanje nekretnina koje trebaju biti iskazane u financijskim izvještajima Društva u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, odnosno nekretnina za koje je potrebno izvršiti prestanak priznavanja. S tim u vezi, nije riješeno niti pitanje visine osnovnog kapitala Društva. Osim toga, nije uređeno pitanje korištenja javnih dobara. Postupci rješavanja ovih pitanja su u toku. Tokom naše revizije nismo bili u mogućnosti pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze kako bismo se uvjerali u utjecaje koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima. U skladu s tim, nismo mogli utvrditi jesu li, i u kojem iznosu, potrebne prepravke po navedenoj osnovi, kao ni njihov utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Dugotrajne imovina namijenjena prodaji

Društvo u izvještaju o financijskom položaju na 31. decembar 2020. godine uključuje imovinu namijenjenu prodaji knjigovodstvene vrijednosti 7.962.719 KM (31. decembra 2019. godine: 8.348.920 KM) za koju nije izvršena procjena fer vrijednosti umanjeno za troškove prodaje na ovaj datum, niti su uslovi za klasifikaciju imovine kao namijenjene prodaji bili u potpunosti ispunjeni kako to zahtijeva Međunarodni standard financijskog izvještavanja 5 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prekinuto poslovanje („MSFI 5“). Kao rezultat navedenog, nismo mogli utvrditi da li bi bila potrebna neka prepravljivanja u vezi imovine namijenjene prodaji iskazano u izvještaju o financijskom položaju na 31. decembar 2020. godine kao i rezultata za tekući period iskazano u izvještaju o dobiti ili gubitku te u vezi neto novčanih tokova iz operativnih aktivnosti iskazano u izvještaju o novčanim tokovima.

Zatezne kamate

Društvo na datum izvještaja o financijskom položaju nije oslobođeno plaćanja značajnih iznosa obaveza za zatezne kamate koje nisu u potpunosti priznate u financijskim izvještajima. Tokom naše revizije nismo bili u mogućnosti pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze kako bismo se uvjerali u utjecaje koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima. U skladu s tim, nismo mogli utvrditi jesu li, i u kojem iznosu, potrebne prepravke po navedenoj osnovi, kao ni njihov utjecaj na financijske izvještaje Društva.



Revizija Revita

Izveštaj neovisnog revizora (nastavak)

Osnova za suzdržano mišljenje (nastavak)

a) Ograničenost obima revizije (nastavak)

Rezerviranja

U izvještaju o financijskom položaju na 31. decembar 2020. godine Društvo ima iskazana rezerviranja po osnovu započetih sudskih sporova u visini od 6.474.214 KM (31. decembra 2019. godine: 4.797.032 KM). U toku izvještajnog perioda priznat je iznos od 2.294.960 KM rashoda po osnovu rezerviranja koji se odnosi najvećim dijelom na iznose za koje su uslovi za priznavanje rezerviranja bili ispunjeni u prethodnim izvještajnim periodima i koji nisu bili pravovremeno priznati uslijed čega su precijenjeni rashodi tekućeg perioda u navedenom iznosu kao i neto gubitak perioda. Osim toga, nismo se uspjeli uvjeriti da je Društvo na 31. decembar 2020. godine izvršilo ponovnu procjenu rezerviranja koja su priznata u prethodnim periodima na osnovu najbolje moguće procjene i priznalo promjene procjena u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 37 Rezerviranja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina („MRS 37“). Dodatno, Društvo nije iznose koji se odnose na obaveze, a ne rezerviranja, prestalo prikazivati kao rezerviranja i počelo iskazivati kao obaveze kako to zahtijevaju Međunarodni standardi financijskog izvještavanja. Tokom naše revizije nismo bili u mogućnosti pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze kako bismo se uvjerali u utjecaje koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima. U skladu s tim, nismo mogli utvrditi jesu li, i u kojem iznosu, potrebne prepravke po navedenoj osnovi, kao ni njihov utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Osnovni kapital

U izvještaju o financijskom položaju na 31. decembar 2020. godine osnovni kapital Društva iskazan je u iznosu od 65.253.666 KM (31. decembra 2019. godine: 72.659.940 KM). Iznos osnovnog kapitala koji je upisan u sudskom registru iznosi 10.000 KM. Stavka osnovnog kapitala sadrži stavku vlastite dionice u iznosu od 773.419 KM, iako upis privatnog vlasništva u prethodnim periodima izvještavanja nije uspio. U toku perioda izvršeno je pokriće akumuliranih gubitaka na teret osnovnog kapitala u iznosu od 7.406.274 KM. Uvažavajući ograničenja u mogućnosti pribavljanja dostatnih primjerenih dokaza vezano za navedeno i informacija koje trebaju pripremiti osnivač i Uprava Društva tokom naše revizije za 2020. godinu nismo bili u mogućnosti utvrditi jesu li, i u kojem iznosu, potrebne prepravke po navedenoj osnovi, kao ni njihov utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Rezerviranja za zaposlene

Društvo u izvještaju o financijskom položaju nema iskazana rezerviranja vezano za dugoročna primanja zaposlenih kako to zahtijeva Međunarodni računovodstveni standard 19 Primanja zaposlenih („MRS 19“). Tokom naše revizije nismo bili u mogućnosti pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze kako bismo se uvjerali u utjecaje koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima. U skladu s tim, nismo mogli utvrditi jesu li, i u kojem iznosu, potrebne prepravke po navedenoj osnovi, kao ni njihov utjecaj na financijske izvještaje Društva.



Revizija Revita

Izveštaj neovisnog revizora (nastavak)

Osnova za suzdržano mišljenje (nastavak)

a) Ograničenost obima revizije (nastavak)

Obaveze prema osnivaču

Društvo u izvještaju o financijskom položaju ima iskazane obaveze prema osnivaču u iznosu od 1.425.588 KM nastalo po osnovu neispunjenja uslova vezanih za davanje osnivača u vezi s kapitalnim projektima, priznato tokom 2019. godine. Društvo nije navedeni iznos vratilo osnivaču niti je poznato na koji način osnivač prikazuje ove iznose u svojim financijskim izvještajima, te da li će doći do oprosta obaveza od strane osnivača. Tokom naše revizije nismo bili u mogućnosti pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze kako bismo se uvjerali u utjecaje koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima. U skladu s tim, nismo mogli utvrditi jesu li, i u kojem iznosu, potrebne prepravke po navedenoj osnovi, kao ni njihov utjecaj na financijske izvještaje Društva.

b) Značajni pogrešni prikazi

Iskazivanje ostalih poslovnih prihoda i državnih davanja

Ostali poslovni prihodi iskazani su u izvještaju o dobiti ili gubitku u iznosu od 4.820.340 KM za godinu završenu 31. decembra 2020. godine (3.276.714 KM za godinu završenu 31. decembra 2019. godine), od čega se iznos od 3.444.788 KM (1.989.534 KM za godinu završenu 31. decembra 2019. godine) odnosi na prihode priznate po osnovu davanja osnivača i ukidanja odgođenih prihoda. U izvještaju o financijskom položaju na 31. decembar 2020. godine iskazani su odgođeni prihodi u iznosu od 47.750.860 KM (31. decembra 2019. godine: 47.550.782 KM). Osnivač, Kanton Sarajevo, tokom godine sa Društvom zaključuje sporazume prema kojima se iz budžeta Društvu vrše uplate kao potpora u tekućem poslovanju za pokriće tekućih rashoda, po osnovu otplate kredita za kapitalne investicije te uplate za nove kapitalne projekte. Društvo navedene transakcije ne priznaje pravovremeno, niti su promjene priznate u skladu s zahtjevima Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja u tekućem i prethodnim periodima izvještavanja. U 2020. godini iznos od najmanje 1.013.021 KM iskazanih prihoda se odnosi na prethodne periode uslijed čega su prihodi precijenjeni u navedenom iznosu i podcijenjen neto gubitak perioda. Osim toga, davanja osnivača koja su vezana za kapitalne projekte Društvo priznaje u okviru odgođenih prihoda kao državna davanja što nije u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 20 Računovodstvo državnih bespovratnih davanja i objavljivanje državne pomoći, kako se ovdje radi o transakcijama sa osnivačem („MRS 20“), odnosno o transakcijama unutar kapitala. Tokom naše revizije nismo bili u mogućnosti pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze kako bismo se uvjerali u utjecaje koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima. U skladu s tim, nismo mogli utvrditi jesu li, i u kojem iznosu, potrebne prepravke po navedenoj osnovi, kao ni njihov utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Izveštaj o novčanim tokovima

Izveštaj o novčanim tokovima Društva nije sastavljen u potpunosti u skladu s zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 7 Izveštaj o novčanim tokovima („MRS 7“) uslijed čega isti ne sadrži značajne informacije, posebno u dijelu investicijskih i financijskih aktivnosti vezano za odlive po osnovu nabavke dugotrajne materijalne imovine, uplate osnivača i otplate financijskih obaveza.

Ostala pitanja

Financijske izvještaje Društva na dan i za godinu koja završava 31. decembra 2019. godine revidirao je drugi revizor koji je 4. marta 2020. godine izrazio mišljenje s rezervom na te financijske izvještaje u vezi s umanjnjem vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, vlasništvom nad imovinom i osnovnim kapitalom.



Revizija Revita

Izveštaj neovisnog revizora (nastavak)

Odgovornosti Uprave i Nadzornog odbora za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

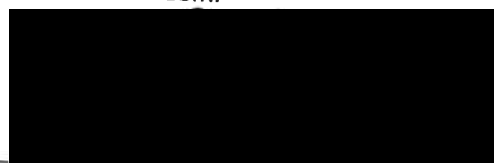
U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Nadzorni odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naša je odgovornost obaviti reviziju financijskih izvještaja Društva u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima i izdati revizorov izvještaj. Međutim, zbog pitanja opisanih u našem izvještaju u dijelu *Osnova za suzdržano mišljenje* nismo mogli dobiti dostatne i primjerene revizijske dokaze za osiguranje osnove za revizijsko mišljenje o tim financijskim izvještajima.

Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe („IESBA Kodeksom“) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.



Dženita Bećiragić, direktor i ovlašteni revizor



Asim Bećiragić, ovlašteni revizor

31. augusta 2021. godine
Revizija Revita d.o.o. Cazin
Generala Izeta Nanića bb
77220 Cazin
Bosna i Hercegovina



Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo
 Financijski izvještaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

	Bilješka	2020	2019
Aktivni dijelovi poslovanja			
Prihodi			
Financijski prihodi - kamatni prihod	5,6	7.529.965	5.925.203
Utrošene sirovine i materijal i ostali materijalni troškovi		3.326	0
Troškovi amortizacije dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	9	989.847	1.261.151
Troškovi primanja zaposlenih	7	2.251.561	2.282.399
Financijski troškovi	8	2.216.993	2.415.884
Ostali troškovi	10	369.387	936.475
Gubici od umanjenja financijske imovine	9	3.279.990	2.232.805
Ostali dobiti i gubici	7	16.562	109.688
Gubitak prije poreza	7	151.411	-758.862
Gubitak tekuće godine iz aktivnih dijelova poslovanja		1.439.638	4.072.061
Obustavljeni dijelovi poslovanja		1.439.638	4.072.061
Gubitak perioda		1.439.638	4.072.061
Ukupni sveobuhvatni gubitak tekuće godine		1.439.638	4.072.061
Dobit tekuće godine za raspodjelu			
Vlasnicima Društva		-1.439.638	-4.072.061
Ukupna sveobuhvatna dobit tekuće godine za raspodjelu		-1.439.638	-4.072.061
Vlasnicima Društva		-1.439.638	-4.072.061
		-1.439.638	-4.072.061

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja 9

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo
 Financijski izvještaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

Izvještaj o financijskom položaju

na dan 31. decembra 2020. godine

	Bilješka	31. decembar 2020.	31. decembar 2019.
Imovina			
Dugotrajna imovina			
Druga nematerijalna imovina	12	89.109	259.149
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	119.214.271	119.495.599
Ulaganja u nekretnine		70	70
Ostala imovina		64.088	71.702
Ukupno dugotrajna imovina		119.367.538	119.826.520
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	15	435.742	296.377
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	403.978	196.940
Tekuća porezna imovina		21.783	21.783
Ostala imovina		328.274	254.063
Novac u banci i blagajni	22	645.030	121.843
		1.834.807	891.006
Imovina namijenjena prodaji	14	7.962.719	8.348.920
Ukupno kratkotrajna imovina		9.797.526	9.239.926
Ukupna imovina		129.165.064	129.066.446
Vanbilansna aktiva	34	33.790.896	33.790.040
Ukupno pasiva		162.955.960	162.856.487

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo
 Financijski izvještaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

Izveštaj o finansijskom položaju (nastavak)

na dan 31. decembra 2020. godine

	Bilješka	31. decembar 2020.	31. decembar 2019.
Kapital i obaveze			
Kapital i rezerve			
Osnovni kapital	20	65.253.666	72.659.940
Zadržana dobit/ gubitak	21	-1.384.384	-7.351.019
Ukupno kapital		63.869.282	65.308.921
Dugoročne obaveze			
Pozajmljivanja	17	1.924.376	3.262.504
Rezerviranja	19	6.506.313	4.797.032
Odgođeni prihodi - državna davanja	23	47.750.860	47.550.782
Ukupno dugoročne obaveze		56.181.549	55.610.318
Kratkoročne obaveze			
Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze	18	4.823.540	4.428.242
Pozajmljivanja	17	3.826.247	3.038.935
Odgođeni prihodi	23	453.584	672.194
Ugovorne obaveze	24	10.862	7.838
Ukupno kratkoročne obaveze		9.114.233	8.147.209
		9.114.233	8.147.209
Ukupne obaveze		65.295.782	63.757.527
Ukupno vlasnički kapital i obaveze		129.165.064	129.066.447
Vanbilansna pasiva	34	33.790.896	33.790.040
Ukupno pasiva		162.955.960	162.856.487

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo
 Financijski izvještaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

Izvještaj o promjenama u kapitalu

za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

	Osnovni kapital	Akumulirana dobit/ gubitak	Udjeli vlasnika	Ukupno
Stanje 1. januara 2019. godine	72.659.940	55.254	72.715.194	72.715.194
Stanje 1. januara 2019. godine (ponovno iskazano)	72.659.940	55.254	72.715.194	72.715.194
Dobit tekuće godine	0	-4.072.061	-4.072.061	-4.072.061
Ispravka pogreške u toku perioda	0	-3.334.212	-3.334.212	-3.334.212
Stanje 31. decembra 2019. godine	72.659.940	-7.351.019	65.308.921	65.308.921
Stanje 1. januara 2020. godine	72.659.940	-7.351.019	65.308.921	65.308.921
Dobit tekuće godine	0	-1.439.638	-1.439.638	-1.439.638
Pokriće gubitka na teret osnovnog kapitala	-7.406.274	7.406.274	0	0
Stanje 31. decembra 2020.	65.253.666	-1.384.384	63.869.282	63.869.282

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo
 Financijski izvještaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

Izveštaj o novčanim tokovima*

za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

	Bilješka	2020(*)	2019
Tok novca iz poslovnih aktivnosti			
Dobit tekuće godine		-1.439.638	-7.406.273
Usklađena za:			
Financijske troškove priznate u dobit i gubitak	12	369.387	936.475
(Dobitke)/ gubitke od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme	7	-61.670	-10.108
Priznati gubici od umanjenja potraživanja od kupaca		16.562	109.688
Amortizacija dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	7	2.251.561	2.282.399
Dodavanja/ (poništenja) u ostalim rezerviranjima	19	1.709.281	617.840
		2.845.483	-3.469.979
Promjene obrtnog kapitala			
(Povećanje)/ smanjenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	16	-223.600	437.988
(Povećanje)/ smanjenje zaliha	15	172.625	-36.892
Povećanje/ (smanjenje) obaveza prema dobavljačima i ostalih obaveza	18	435.820	822.705
(Smanjenje)/ povećanje prihoda budućih perioda	23	199.549	3.238.314
(Smanjenje)/ povećanje ostalih obaveza	18	-247.080	-211.981
		337.314	4.250.134
Novac ostvaren poslovanjem		3.182.797	780.155
Novčani izdaci za kamate		-369.387	0
Neto novac ostvaren poslovnim aktivnostima		2.813.410	780.155
Tok novca iz ulagačkih aktivnosti			
Novčani izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu	13	-1.243.755	0
Neto novčani (izdaci)/ primici iz investicijskih aktivnosti		-1.243.755	0
Tok novca iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici po odobrenim zajmovima i kreditima	17	62.686	198.338
Novčani izdaci za otplatu zajmova i kredita	17	-1.109.153	-2.288.244
Neto novčani (izdaci)/ primici iz financijskih aktivnosti		-1.046.468	-2.089.906
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata		523.187	-1.309.751
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		121.843	1.431.594
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine		645.030	121.843

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja 13

Bilješke uz financijske izvještaje*

1. Opće informacije o Društvu

Kantonavno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo je društvo sa ograničenom odgovornošću, registrirano i smješteno u Sarajevu, u Bosni i Hercegovini. Sjedište i glavno mjesto poslovanja Društva je u Alipašina bb, Sarajevo, Bosna i Hercegovina. Glavna djelatnost Društva je hoteli i sličan smještaj (I 55.10).

Vlasnička struktura Društva: Skupština Kantona Sarajevo; 100%. Skupštinu Društva čini jedan član – Skupština Kantona Sarajevo.

Podaci o glavnim aktivnostima Društva su objavljeni u bilješci 5.

Ovi financijski izvještaji iskazani su u BAM.

Društvom upravlja Uprava Društva, čiji rad nadzire Nadzorni odbor Društva.

2. Usvajanje novih i prerađenih Standarda

2.1. Novi i izmijenjeni MSFI standardi koji su na snazi u tekućoj godini

- Reforma referentnih kamatnih stopa – izmjene i dopune MSFI-ja 9, MRS-a 39 i MSFI-ja 7.
- Koncesije za najamnine u vezi s COVID 19 – izmjene i dopune MSFI-ja 16.

2.2. MSFI Standardi i interpretacije koji su objavljeni i koji su na snazi za periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2020. godine

U tekućem periodu, Društvo je primijenilo izmjene MSFI Standarda i interpretacija koje je izdao Odbor za međunarodne računovodstvene standarde koji su na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2020. godine.

- a) Izmjene i dopune Konceptualnog okvira za financijsko izvještavanje (objavljeno 29. marta 2018. godine i na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2020. godine).
- b) Definicija poslovanja – Izmjene i dopune MSFI-ja 3 (objavljeno 22. oktobra 2018. godine i na snazi za akvizicije u izvještajnog periodu koje započinju 1. januara 2020. godine ili kasnije).
- c) Definicija značajnosti – Izmjene i dopuna MRS-a 1 i MRS-a 8 (objavljeno 31. oktobra 2018. godine i na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2020. godine).
- d) Reforma referentne kamatne stope (IBOR) – Izmjene i dopune MSFI-ja 9, MRS-a 39 i MSFI-ja 7 (objavljeno 26. septembra 2019. godine i na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2020. godine).

2.3. Novi i revidirani MSFI Standardi koji su objavljeni, ali još nisu na snazi

Objavljeni su novi i prerađeni MSFI-jevi koji još nisu na snazi niti ih je Društvo usvojilo:

- a) MSFI 17 Ugovori o osiguranju (objavljeno 18. maja 2017. godine i na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2023. godine)
- b) Prodaja ili doprinos imovine između investitora i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog poduhvata – Izmjene i dopune MSFI-ja 10 i MRS-a 28 (objavljeno 11. septembra 2014. godine i na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon datuma koji odredi IASB).
- c) Klasifikacija obaveza kao tekućih ili dugoročnih - Izmjene MRS-a 1 (objavljene 23. januara 2020. godine i na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2023. godine).

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo
Financijski izvještaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

- d) Prihodi prije namjeravane upotrebe, štetni ugovori – troškovi ispunjenja ugovora, referenca na konceptualni okvir – izmjene uskog obima MRS-a 16, MRS-a 37 i MSFI-ja 3, te godišnja poboljšanja MSFI-ja 2018-2020, izmjene MSFI-ja 1, MSFI 9, MSFI 16 i MRS 41 (objavljeni 14. maja 2020. godine i na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2022. godine).
- e) Reforma referentne kamatne stope (IBOR) – druga faza dopune MSFI-ja 9, MRS-a 39, MSFI-ja 7, MSFI-ja 4 i MSFI-ja 16 (objavljeno 28. augusta 2020. godine i na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2021. godine).

Društvo trenutno procjenjuje utjecaj novih standarda i smjernica na svoje financijske izvještaje. Uprava ne očekuje da će usvajanje navedenih standarda imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva u budućim periodima.

3. Značajne računovodstvene politike

3.1. Osnova sastavljanja

Financijski izvještaji Društva su pripremljeni u skladu s Međunarodnim Standardima Financijskog Izveštavanja (MSFI). Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu historijskog troška, izuzev određenih nekretnina koje su iskazane u revaloriziranim iznosima.

Historijski trošak temelji se uglavnom na fer vrijednosti naknade dane u zamjenu za imovinu.

Fer vrijednost je cijena koja bi bila postignuta na datum mjerenja prodajom neke stavke imovine ili plaćena za prijenos neke obaveze u urednoj transakciji, odnosno najpovoljnijem tržištu pod postojećim tržišnim uslovima, neovisno o tome da li je ona neposredno vidljiva ili procijenjena nekom drugom metodom vrednovanja. Društvo u procjeni fer vrijednosti neke stavke imovine ili obaveza razmatra obilježja dotične stavke imovine, odnosno obaveze koje bi pri utvrđivanju njene cijene na datum mjerenja razmatrali i tržišni sudionici. Radi mjerenja i/ ili objavljivanja fer vrijednosti u ovim financijskim izvještajima, mjera fer vrijednosti se utvrđuje na gore navedeni način, izuzev kod najmova iz djelokruga MRS-1 17 i mjera koje su donekle slične fer vrijednosti, ali nisu fer vrijednost, kao što su neto prodajna/ ostvariva vrijednost iz MRS-a 2 ili vrijednost u upotrebi iz MRS-a 36.

Slijedi opis temeljnih računovodstvenih politika.

3.2. Vremenska neograničenost poslovanja

Na osnovu provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvata načelo neograničenosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

3.3. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina (i skupine za prodaju) svrstana u skupinu namijenjenu prodaji iskazuje se po nižoj od njezine prethodne knjigovodstvene vrijednosti i njezine fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju tj. otuđenje razvrstavaju se u imovinu namijenjenu prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti nadoknađen prvenstveno prodajom, a ne nastavkom upotrebe. Ovaj se uslov smatra ispunjenim samo kada je predmetna imovina, odnosno skupina namijenjena prodaji trenutno dostupna za prodaju u postojećem stanju isključivo pod uslovima koji su uobičajeni za prodaju ove vrste imovine, odnosno skupine za prodaju i ako je prodaja vrlo vjerovatna. Uprava mora pokazati svoju čvrstu odluku o prodaji, za koju očekuje da će steći uslove za priznavanje kao okončana prodaja u roku od godinu dana od datuma klasifikacije u tu skupinu.

3.4. Priznavanje prihoda

Prihod se mjeri na temelju naknade utvrđene u ugovoru s kupcem. Društvo priznaje prihod kada prenosi kontrolu nad dobrima ili uslugama kupcu. Prijenos kontrole nad robom ili uslugama može se odvijati kontinuirano (priznavanje prihoda tijekom vremena) ili na određeni datum (priznavanje u trenutku vremena, po završetku). Prije priznavanja prihoda, Društvo identificira ugovor kao i različite obaveze izvršenja koje su sadržane u ugovoru. Broj obveza izvršenja ovisi o vrsti ugovora i aktivnosti. Većina ugovora Društva uključuje samo jednu obavezu izvršenja

(i) Prihodi od prodaje karata

Prihodi od prodaje karata se priznaju kao prihod u periodu pružanja usluge. Vrijednost prodanih važećih, ali još neiskorištenih karata uključena je u kratkoročne obaveze. Ove obaveze se umanjuju po obavljanju usluge ili povratom odgovarajućeg iznosa za vraćene karte.

(ii) Prihodi od parkinga

Ove usluge su utvrđene kao jedna obaveza izvršenja, usko su povezane i izvršavaju se u trenutku. Prihodi se u skladu s tim priznaju po završetku pružanja usluge i priznaju u cijelosti u dobiti ili gubitku.

(iii) Prihodi od najamnina

Ove usluge se uglavnom priznaju tokom vremena, na mjesečnoj razini.

3.5. Najmovi

(i) Društvo kao najmoprimac

Društvo procjenjuje da li je ugovor najam ili sadrži najam, na početku ugovora. Društvo priznaje imovinu s pravom korištenja i povezanu obavezu s najmom u odnosu na sve ugovore o najmu u kojima je najmoprimac, osim za kratkoročne najmove (definirane kao najmove sa trajanjem najma od 12 mjeseci ili kraće) i najmove male vrijednosti. Za ove najmove, Društvo priznaje plaćanja najma kao operativne rashode linearno tokom perioda trajanja najma osim ako neka druga osnova bolje ne predstavlja okvir tokom kojeg za njega postoji korist od iznajmljene imovine.

Obaveza po osnovu najma se mjeri na prvi dan trajanja najma po sadašnjoj vrijednosti svih plaćanja u vezi s najmom koja nisu izvršena na taj dan, diskontirano po kamatnoj stopi sadržanoj u najmu. Ako stopu nije lako odrediti, Društvo primjenjuje inkrementalnu kamatnu stopu zaduženja.

Plaćanja po osnovu najma uključena u mjerenje obaveze po osnovu najma obuhvaćaju:

- a) Fiksna plaćanja (uključujući u suštini fiksna plaćanja), umanjeno za eventualne primljene podsticaje u vezi s najmom;
- b) Promjenjiva plaćanja koja zavise od određenog indeksa ili stope i koja su početno mjerena prema tom indeksu ili stopi na prvi dan trajanja najma;
- c) Iznose koji se očekuju da prispiju na plaćanje najmoprimcu u okviru garantiranog ostatka vrijednosti;
- d) Cijenu korištenja opcije otkupa ukoliko postoji realna vjerovatnoća da će najmoprimac iskoristiti tu opciju
- e) Kazne za raskid najma, ukoliko period trajanja najma pokazuje da je najmoprimac iskoristio tu opciju.

Obaveza po osnovu najma se u izvještaju o finansijskom položaju iskazuje odvojeno od ostalih obaveza.

Obaveza po osnovu najma se naknadno mjeri povećanjem knjigovodstvenog iznosa kako bi reflektirao kamatu na obavezu po osnovu najma (koristeći metodu efektivne kamatne stope) i smanjujući knjigovodstveni iznos da bi se reflektirale plaćene obaveze po osnovu najma.

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo
Financijski izvještaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

Društvo ponovno mjeri obavezu po osnovu najma diskontiranjem revidiranih plaćanja za najam i to po revidiranoj diskontnoj stopi u slučaju nastanka:

- a) Promjene trajanja najma, u kom slučaju Društvo revidirana plaćanja najma utvrđuje na osnovu revidiranog trajanja najma;
- b) Dođe do promjene u budućim plaćanjima po osnovu najma uslijed promjene indeksa ili stope koji su korišteni kod njihovog utvrđivanja i
- c) Ugovor o najmu je modificiran i modifikacija se ne tretira kao zaseban najam.

Društvo nije imalo takva usklađenja tokom prezentiranih perioda.

Imovina s pravom korištenja uključuje iznos početno mjerene obaveze po osnovu najma, sva plaćanja po osnovu najma izvršena na ili prije prvog dana trajanja najma, umanjeno za eventualne primljene podsticaje u vezi s najmom i sve početne direktne troškove. Imovina s pravom korištenja se naknadno mjeri po modelu troška.

Kada Društvo ima obavezu demontaže i uklanjanja predmetne imovine, obnavljanja lokacije na kojoj se imovina nalazi ili vraćanje imovine u stanje kakvo iziskuju uslovi sporazuma o najmu, priznaje se rezerviranje u skladu s MRS 37. Ovi troškovi se uključuju u trošak imovine s pravom korištenja, osim ako ti troškovi nisu napravljeni za potrebe proizvodnje zaliha.

Imovina s pravom korištenja se amortizira tokom kraćeg perioda između perioda trajanja najma i korisnog vijeka upotrebe imovine. Ukoliko se najmom prenosi vlasništvo nad imovinom i ukoliko trošak te imovine s pravom korištenja ukazuje da će Društvo iskoristiti tu opciju, imovina s pravom korištenja se amortizira od prvog dana trajanja najma do kraja korisnog vijeka upotrebe imovine.

Imovina s pravom korištenja se iskazuje odvojeno od ostale imovine.

Društvo primjenjuje MRS 36 da bi utvrdilo da li je došlo do umanjenja vrijednosti imovine s pravom korištenja, i priznaje gubitke od umanjenja kako je opisano u računovodstvenim politikama za nekretnine, postrojenja i opremu.

Varijabilna plaćanja koja ne ovise o indeksu ili o stopi se ne uključuju u mjerenje obaveze po osnovu najma i imovine s pravom korištenja. Povezana plaćanja se priznaju kao stavka ostalih troškova u periodu u kojem se događaj ili uslov zbog kojih nastaje takvo plaćanje.

Kao praktičnu pomoć, MSFI 16 dopušta da najmoprimac ne odvaja komponente najma od onih koji ne čine najam i da umjesto toga svaku komponentu najma i komponente koje nisu najam, obračunava kao jedinstvenu komponentu najma. Društvo nije koristilo ovu praktičnu pomoć.

(ii) **Društvo kao najmodavac**

Društvo zaključuje ugovore o najmu kao najmodavac povezano sa svojim investicijskim nekretninama.

Najmovi u kojima je Društvo najmodavac klasificiraju se kao financijski ili operativni najmovi. Kada se s najmom prenose suštinski svi rizici i koristi povezani s vlasništvom nad predmetnom imovinom najam se klasificira kao financijski najam. Svi drugi najmovi se klasificiraju kao operativni najmovi.

Prihodi po osnovu najma priznaju se linearno tokom perioda trajanja najma. Početni direktni troškovi nastali u vezi s dobivanjem poslovnog najma dodaju se u knjigovodstvenu vrijednost predmetne imovine i priznaju kao rashod tokom trajanja najma. Društvo priznaje imovinu koja je pod financijskim najmom u svom izvještaju o financijskom položaju i prikazuje je kao potraživanje u iznosu jednakom neto ulaganju i dani najam. Društvo priznaje financijski prihod tokom cijelog trajanja najma na način koji odražava stalnu periodičnu stopu povrata od neto ulaganja Društva u najam. Kada ugovor sadrži komponente najma i komponente koje ne predstavljaju najam, Društvo primjenjuje MSFI 15 da bi alociralo naknadu predviđenu ugovorom na svaku od komponenti.

3.6. Strane valute

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja, transakcije u stranim valutama koje nisu funkcijska valuta subjekta, tj. u stranim valutama su evidentirane primjenom valutnih tečajeva na snazi na datum transakcije. Monetarne stavke u stranim valutama se na kraju svakog izvještajnog perioda ponovno preračunavaju po tečaju važećem na kraju toga perioda. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti koje su nominirane u stranim valutama se ponovno preračunavaju po tečaju važećem na datum utvrđivanja njihove vrijednosti. Nemonetarne stavke u stranoj valuti koje se vode po historijskom trošku se ne preračunavaju ponovno. Tečajne razlike se uključuju u dobit i gubitak perioda u kojem nastaju, osim:

- Tečajnih razlika po primljenim zajmovima i kreditima u stranoj valuti koji se odnose na imovinu u izgradnji namijenjenu budućoj proizvodnji, koji se uključuju u nabavnu vrijednost te imovine ako se promatraju kao usklađenje troškova kamata na obaveze po tim zajmovima i kreditima;
- Tečajne razlike po transakcijama koje su zaključene radi zaštite određenih valutnih rizika;
- Tečajnih razlika s naslova monetarnih potraživanja ili obaveza iz odnosa s inozemnim dijelovima poslovanja čija namira nije planirana niti izgledna, te koja stoga sačinjavaju dio neto ulaganja u inozemno poslovanje, koje se prvo priznaju u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti i prilikom prodaje cijelog ili dijela neto ulaganja prenose s glavnice u dobit i gubitak.

3.7. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja koji se mogu direktno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu upotrebu ili prodaju, se pripisuje trošku nabavke toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu upotrebu ili prodaju.

Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava do početka njihovog trošenja na kvalificirano sredstvo se oduzimaju od troškova pozajmljivanja čija kapitalizacija je prihvatljiva.

Svi drugi troškovi pozajmljivanja uključuju se u dobit i gubitak perioda u kojem su nastali.

3.8. Državne potpore

Državna potpore se ne priznaju sve dok ispunjenje uslova za dobivanje državne potpore i primitak potpore ne postanu realno izvjesni.

Državne potpore se priznaju u dobit i gubitak sistemski kroz period u kojem Društvo troškove koji trebaju biti pokriveni potporom priznaje kao rashod. Konkretno, državne potpore kod kojih je osnovni uslov da Društvo nabavi, izgradi ili na neki drugi način stekne dugotrajnu imovinu se priznaju u izvještaju o finansijskom položaju kao prihodi budućih perioda i prenose u dobit i gubitak sistemski i racionalno tokom korisnog vijeka predmetne imovine.

Potraživanja temeljem državnih potpora s naslova nadoknade već nastalih troškova ili gubitaka ili radi pružanja trenutne finansijske pomoći Društvu bez budućih povezanih troškova se priznaje u dobit i gubitak perioda u kojem nastane potraživanje po njima.

Pogodnost državnog zajma odobrenog po kamatnoj stopi nižoj od tržišne se obračunava kao državna potpora i iskazuje kao razlika između primljenih sredstava i fer vrijednosti zajma na temelju kamatnih stopa koje prevladavaju na tržištu.

3.9. Primanja zaposlenih

Po osnovu primanja koje zaposlenici akumuliraju na osnovu plaća i nadnica, godišnjih odmora i bolovanja priznaje se obaveza u periodu pružanja predmetne usluge u nediskontiranom iznosu primanja za koje se očekuje da će biti isplaćena u zamjenu za navedenu uslugu. Obaveze iskazane po osnovi kratkoročnih primanja mjere se u nediskontiranom iznosu primanja za koja se očekuje da će biti isplaćena u zamjenu za navedenu uslugu.

3.10. Oporezivanje

Rashod temeljem poreza na dobit je zbir tekuće porezne obaveze i odgođenih poreza.

(i) Tekući porez

Tekuća porezna obaveza temelji se na oporezivoj dobiti tekuće godine. Oporeziva dobit razlikuje se od dobiti prije poreza iskazane u izvještaju o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili odbitne u drugim godinama, kao ni stavke koje nikada nisu oporezive niti odbitne. Tekuća porezna obaveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na kraju izvještajnog perioda na snazi, odnosno uskoro na snazi.

Priznaje se rezerviranje za ona pitanja za koje je porezni tretman neizvjestan, ali je smatrano vjerovatno da će doći do budućeg odliva sredstva poreznim vlastima. Rezerviranje se mjeri prema najboljoj mogućoj procjeni iznosa za koji se očekuje da će biti plaćen. Procjena se temelji na prosudbi poreznih stručnjaka unutar Društva na osnovu prethodnih iskustava u odnosu na stavke, i u nekim slučajevima temeljeno na neovisnom savjetu poreznog stručnjaka.

(ii) Odgođeni porez

Odgođeni porezi priznaju se temeljem razlike između knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obaveza iskazanih u financijskim izvještajima i pripadajućih poreznih osnovica korištenih za izračunavanje oporezive dobiti. Odgođene porezne obaveze općenito se priznaju po svim privremenim oporezivim razlikama, a odgođena porezna imovina priznaje se do visine vjerojatnog iznosa oporezive dobiti raspoložive za korištenje odbitnih privremenih razlika.

Odgođene porezne obaveze se priznaju i temeljem oporezivih privremenih razlika povezanih s ulaganjima u ovisna i pridružena društva te udjelima u zajedničkim pothvatima, izuzev u slučaju kad je Društvo u mogućnosti utjecati na poništenje privremene razlike i kad je vjerojatno da se privremena razlika neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Odgođena porezna imovina koja proizlazi iz odbitnih privremenih razlika povezanih s takvim ulaganjima i udjelima se priznaje samo do iznosa oporezive dobiti za koji je vjerojatno da će biti na raspolaganju i omogućiti korištenje olakšice temeljem privremenih razlika i ako se njihovo poništenje očekuje u doglednoj budućnosti.

Knjigovodstvena vrijednost odgođene porezne imovine provjerava se na kraju svakog izvještajnog perioda i umanjuje za iznos za koji više nije vjerojatno da će biti raspoloživ kao dostatna oporeziva dobit koja bi omogućila povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i odgođene porezne obaveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u periodu u kojem će doći do podmirenja obaveze, odnosno realizacije sredstva a na temelju poreznih stopa i poreznih zakona koji su na kraju izvještajnog perioda na snazi ili u postupku donošenja.

Utvrđivanje odgođenih poreznih obaveza i odgođene porezne imovine odražava porezne posljedice koje bi proizašle iz načina na koji Društvo na kraju izvještajnog perioda očekuje ostvariti povrat knjigovodstvenog iznosa svoje imovine, odnosno podmiriti knjigovodstveni iznos svojih obaveza.

(iii) Tekući i odgođeni porezi tekuće godine

Tekući i odgođeni porezi se priznaju u dobit i gubitak, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti ili direktno u kapitalu, u kom slučaju se i porez također iskazuje u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti, odnosno direktno u kapitalu.

3.11. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se po trošku nabavke umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Kada sastavni dijelovi nekih predmeta nekretnina, postrojenja i opreme budu zamijenjeni u redovnim razmacima, Društvo ih amortizira zasebno utemeljeno na njihovom specifičnom vijeku trajanja. Pored toga, kada se obavlja veliki pregled, trošak tog pregleda se priznaje u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva kao trošak zamjene ako su zadovoljeni kriteriji za priznavanje. Svi drugi troškovi popravke i održavanja se priznaju kao rashod u trenutku nastanka događaja.

Dugotrajna materijalna imovina u izgradnji namijenjena proizvodnji, isporuci ili za administrativne ili još neutvrđene svrhe se iskazuje po trošku nabavke umanjenom za priznate gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak nabavke, odnosno nabavna vrijednost obuhvata trošak naknade za profesionalne usluge te kod kvalificirane imovine troškove pozajmljivanja kapitalizirane u skladu s računovodstvenom politikom Društva.

Dugotrajna materijalna imovina u izgradnji se nakon dovršetka i kad je spremna za upotrebu prenosi na nekretnine, postrojenja i opremu u upotrebi. Amortizacija dugotrajne materijalne imovine u pripremi, koja se obračunava na istoj osnovi kao i za ostale nekretnine, postrojenja i opremu, započinje kad je sredstvo spremno za namjeravanu upotrebu.

Zemljište u vlasništvu se ne amortizira.

Amortizacija se obračunava na način da se nabavna ili procijenjena vrijednost imovine, osim zemljišta u vlasništvu i dugotrajne imovine u pripremi, otpisuje tokom procijenjenog vijeka upotrebe primjenom linearne metode na sljedećoj osnovi:

<u>Naziv materijalne imovine</u>	<u>U godinama</u>
Građevinski objekti	0 do 1000 godina
Postrojenja i oprema	5 do 60 godina

Procijenjeni vijek upotrebe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih procjena obračunavaju prospektivno.

Imovina s pravom korištenja amortizira se tokom očekivanog vijeka upotrebe ili do isteka perioda najma, ovisno od toga koji je od ovih perioda kraći. Ukoliko se najmom prenosi vlasništvo nad imovinom na najmoprimca do kraja trajanja najma, odnosno ukoliko trošak te imovine s pravom korištenja ukazuje da će najmoprimac iskoristiti opciju otkupa, najmoprimac predmetnu imovinu amortizira od prvog dana trajanja najma do kraja korisnog vijeka trajanja imovine.

Nekretnine, postrojenja i oprema se prestaju priznavati prilikom prodaje ili kada se od njihove kontinuirane upotrebe više ne očekuju buduće ekonomske koristi. Dobit ili gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priliva ostvarenih prodajom i knjigovodstvene vrijednosti predmetnog sredstva koja se priznaje u dobit ili gubitak.

3.12. Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine, a to su nekretnine u posjedu radi zarade od zakupnina/ili povećanja tržišne vrijednosti imovine (uključujući imovinu u izgradnji za te namjene) mjere se kod prvog knjiženja po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Za mjerenje nakon početnog priznavanja ulaganja u nekretnine su iskazane po modelu troška.

Ulaganje u nekretnine se prestaje priznavati prodajom ili trajnim povlačenjem iz upotrebe, kao i kada se od njenog otuđenja ne očekuju buduće ekonomske koristi. Svaka dobit, odnosno svaki gubitak nastao isknjiženjem nekretnine, a utvrđuje se kao razlika između neto priljeva ostvarenih prodajom i neto knjigovodstvene vrijednosti predmetne nekretnine, uključuje se u dobit i gubitak perioda u kojem se nekretnina prestala priznavati.

3.13. Nematerijalna imovina

(i) Odvojeno stečena nematerijalna imovina

Odvojeno stečena nematerijalna imovina određenog vijeka upotrebe se iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procijenjenog vijeka upotrebe. Procijenjeni vijek upotrebe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svakog izvještajnog perioda, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno. Odvojeno stečena nematerijalna imovina neodređenog vijeka upotrebe se iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

(ii) Prestanak priznavanja nematerijalne imovine

Nematerijalno sredstvo se prestaje priznavati otuđenjem ili kad se njegovom upotrebom ili prodajom ne očekuju buduće ekonomske koristi. Svaka dobit, odnosno gubitak nastao isknjiženjem stavke nematerijalne imovine, a utvrđuje se kao razlika između neto priliva ostvarenih prodajom i neto knjigovodstvene vrijednosti te stavke, uključuje se u dobit ili gubitak perioda u kojem se stavka prestala priznavati.

3.14. Umanjenje vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine

Na kraju svakog izvještajnog perioda, Društvo provjerava knjigovodstvene vrijednosti svoje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje naznake o gubicima uslijed umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Društva se također raspoređuje na pojedinačne jedinice koje stvaraju novac, ili ako je to moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka upotrebe i ona koja još nije raspoloživa za upotrebu se podvrgava provjeri umanjenja vrijednosti najmanje jednom godišnje te svaki put kada postoji naznaka o mogućem umanjenju.

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenju za troškove prodaje i vrijednost imovine u upotrebi. Za potrebe procjene vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi svode se na sadašnju vrijednost primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvene vrijednosti, knjigovodstvena vrijednost toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kom slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije.

Kod kasnijeg poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstvena vrijednost sredstva (jedinice koja stvara novac) se povećava do njegovog revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama po tom sredstvu (jedinici koja stvara novac) nisu bili priznati gubici od umanjenja. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se uračunava u dobit ili gubitak, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, kod kojeg se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

3.15. Zalihe

Zalihe se mjere po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno od toga što je niže. U trošak zaliha se uključuju svi troškovi nabavke, troškovi konverzije i drugi troškovi koji nastaju prilikom dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje. Ukoliko je primjenjivo, trošak obuhvata i direktne troškove rada i sve indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Zalihe ne sadrže troškove pozajmljivanja. Troškovi nabavke se određuju primjenom ponderirane prosječne cijene. Neto ostvariva vrijednost je procijenjena prodajna cijena u redovnom toku poslovanja umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove koji su neophodni da se obavi prodaja.

3.16. Financijski instrumenti

Financijska imovina i financijske obaveze priznaju se kada Društvo postane stranom ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina i financijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrijednosti. Transakcijski troškovi direktno povezani s pribavljanjem ili izdavanjem financijske imovine i financijskih obaveza (osim onih koje se vode po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak) dodaju se, odnosno oduzimaju, kako je odgovarajuće, od fer vrijednosti kod prvog priznavanja. Transakcijski troškovi direktno povezani sa stjecanjem financijske imovine ili financijskih obaveza koje se vode po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak odmah se priznaju u dobit ili gubitak.

3.17. Financijska imovina

Sve redovne kupovine ili prodaja financijske imovine se priznaju i prestaju priznavati na osnovi datuma trgovanja. Redovne kupovine ili prodaja financijske imovine su kupovina ili prodaja financijske imovine koji zahtijevaju isporuku imovine unutar vremenskog okvira uspostavljenog od strane regulatora ili konvencijom na tržištu.

Sva priznata financijska imovina se mjeri naknadno u potpunosti po amortiziranom trošku ili fer vrijednosti, ovisno od klasifikacije financijske imovine.

(i) Klasifikacija financijske imovine

Dužnički instrumenti koji ispunjavaju sljedeće uslove se naknadno mjere po amortiziranom trošku:

- Financijska imovina koja se drži unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje radi naplate ugovornih novčanih tokova i
- Ugovornim uslovima financijske imovine nastaju na određeni datum novčani tokovi koji su samo plaćanja glavnice i kamate na nepodmireni iznos glavnice.

Dužnički instrumenti koji ispunjavaju sljedeće uslove se naknadno mjere po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVTOCI):

- Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela čiji je cilj postignut naplatom ugovornih novčanih tokova i prodajom financijske imovine i
- Ugovornim uslovima financijske imovine nastaju na određeni datum novčani tokovi koji su samo plaćanja glavnice i kamate na nepodmireni iznos glavnice.

Prema zadanom, sva druga financijska imovina se naknadno mjeri po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak (FVTPL).

Unatoč prethodno navedenom, Društvo može napraviti sljedeći neopozivi izbor/ odluku pri početnom priznavanju financijske imovine:

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo
Financijski izvještaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

- Društvo može neopozivo izabrati da prezentira naknadne promjene u fer vrijednosti ulaganja u vlasnički instrument u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ako su određeni kriteriji ispunjeni i
- Društvo može neopozivo odrediti dužničke instrumente koji ispunjavaju kriterije po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak ako tako eliminira ili značajno smanjuje računovodstvenu neusklađenost.

(ii) Amortizirani trošak i metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak dužničkog instrumenta i prihod od kamata raspoređuje kroz relevantni period.

Za financijsku imovinu koja nije kupljena ili nastala financijska imovina umanjena za kreditne gubitke (odnosno imovina koja je kreditno umanjena pri početnom priznavanju), efektivna kamatna stopa je stopa koja tačno diskontira buduća novčana plaćanja ili primanja (uključujući sve naknade i plaćene i primljene iznose kao forma integralnog dijela efektivne kamatne stope, transakcijskih troškova i drugih premija i diskonta) isključujući očekivane kreditne gubitke, tokom očekivanog vijeka trajanja dužničkog instrumenta, ili, gdje je primjenjivo, kraćeg perioda, na bruto knjigovodstvenu vrijednost dužničkog instrumenta pri početnom priznavanju. Za kupljenu ili nastalu financijsku imovinu umanjenu za kreditne gubitke, efektivna kamatna stopa usklađena za kreditni rizik se računa diskontiranjem procijenjenih budućih novčanih tokova, uključujući očekivane kreditne gubitke, na amortizirani trošak dužničkog instrumenta pri početnom priznavanju.

Amortizirani trošak financijske imovine je iznos po kojem se mjeri financijska imovina pri početnom priznavanju umanjen za otplatu glavnice, uvećan ili umanjen za kumulativnu amortizaciju korištenjem metode efektivne kamatne stope svih razlika između tog početnog iznosa i iznosa dospjeća, usklađeno za sve gubitke od umanjenja. Bruto knjigovodstvena vrijednost financijske imovine je amortizirani trošak financijske imovine prije usklađivanja za gubitke od umanjenja.

Prihod od kamata se priznaje primjenjujući metodu efektivne kamatne stope za dužničke instrumente mjerene naknadno po amortiziranom trošku i po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Za financijsku imovinu osim kupljene ili nastale financijske imovine umanjene za kreditne gubitke, kamatni prihod se priznaje primjenjujući metodu efektivne kamatne stope na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine, osim za financijsku imovinu koja je naknadno postala financijska imovina umanjene vrijednosti. Za financijsku imovinu koja je naknadno postala financijska imovina umanjene vrijednosti, kamatni prihod se priznaje primjenjujući efektivnu kamatnu stopu na amortizirani trošak financijske imovine. Ako se, u naknadnim izvještajnim periodima, kreditni rizik za kreditno umanjenu financijsku imovinu poboljša, tako da financijska imovina nije više kreditno umanjena, kamatni prihod se priznaje primjenjujući efektivnu kamatnu stopu na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine.

Za kupljenu ili nastalu financijsku imovinu umanjenu za kreditne gubitke, Društvo priznaje kamatni prihod primjenom efektivne kamatne stope usklađene za kreditni rizik na amortizirani trošak financijske imovine pri početnom priznavanju. Izračun ne poništava bruto osnovu čak i ako se kreditni rizik financijske imovine naknadno poboljša tako da financijska imovina više nije kreditno umanjena.

Prihodi od kamata se priznaju u dobiti ili gubitku i uključuju u stavku „financijski prihodi – prihodi od kamata“.

(iii) Tečajni dobiti i gubici

Knjigovodstveni iznos financijske imovine koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u toj stranoj valuti i prevodi po promptnom tečaju na svaki izvještajni datum. Posebno:

- a) Za financijsku imovinu po amortiziranom trošku, tečajne razlike se priznaju dobiti ili gubitku;
- b) Za financijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti, tečajne razlike se priznaju u dobiti ili gubitku;
- c) Za dužničke instrumente koji se priznaju po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, tečajne razlike na amortizirani trošak tog dužničkog instrumenta se priznaju u dobiti ili gubitku;
- d) Za instrumente kapitala koji se mjere po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, tečajne razlike se priznaju u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

(iv) Umanjenje financijske imovine

Društvo priznaje gubitke od umanjenja za očekivane kreditne gubitke na ulaganja u dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku ili fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu, kao i za ugovore o financijskim garancijama. Iznos očekivanih kreditnih gubitaka se mjeri na svaki izvještajni datum kako bi reflektirao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja za povezane financijske instrumente.

Društvo uvijek priznaje očekivane kreditne gubitke (ECL) za cijeli period trajanja za potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu. Očekivani kreditni gubici od ove financijske imovine se procjenjuju koristeći matricu vrijednosnog usklađenja temeljeno na historijskim podacima i postojećim tržišnim uslovima specifičnim za dužnike, općim ekonomskim uslovima i procjeni tekućih i budućih razvitaka stanja na svaki izvještajni datum, uključujući vremensku vrijednost novca gdje je odgovarajuće.

Za svu drugu financijsku imovinu Društvo priznaje očekivane kreditne gubitke (ECL) za cijeli period trajanja ako je došlo do značajnog povećanja u kreditnom riziku od početnog priznavanja. Međutim, ako se kreditni rizik nije značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo mjeri gubitke od umanjenja za taj financijski instrument u iznosu jednakom 12- mjesečnim očekivanim kreditnim gubicima.

Gubici za cijeli period trajanja predstavljaju očekivane kreditne gubitke koji će rezultirati iz svih mogućih događaja neispunjenja tokom očekivanog vijeka financijskog instrumenta. Suprotno tome, očekivani kreditni gubici u 12-mjesečnom periodu predstavljaju dio kreditnih gubitaka koji nastaju iz neispunjenja obaveza povezanih s financijskim instrumentima koji su mogući unutar 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

(v) Značajno povećanje kreditnog rizika

U procjeni da li se kreditni rizik financijskog instrumenta značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo uspoređuje rizik neispunjenja obaveza povezanih sa financijskim instrumentom na izvještajni datum s rizikom neispunjenja obaveza povezanih sa financijskim instrumentom na datum početne primjene. U određivanju ove procjene, Društvo razmatra kvantitativne i kvalitativne informacije koje su razumne i mogu se podržati, uključujući historijsko iskustvo i buduće informacije koje su dostupne bez nepotrebnih troškova ili napora. Buduće informacije koje se razmatraju uključuju budući razvitak branše u kojoj povjerioci Društva posluju, dobiveno iz izvještaja ekonomskih eksperata, financijskih analitičara, vladinih tijela, organizacija koje provode istraživanja i sličnih organizacija, kao i razmatranje različitih eksternih izvora stvarnih i projiciranih ekonomskih informacija koje se odnose na poslovanje Društva.

Posebno, sljedeće informacije se uzimaju u obzir kada se procjenjuje da li se kreditni rizik značajno povećao od datuma početne primjene:

- Stvarna ili očekivana značajna promjena eksternog (ako je raspoloživo) ili internog kreditnog rejtinga financijskih instrumenata,

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo
Financijski izvještaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

- Značajno pogoršanje u eksternim tržišnim indikatorima kreditnog rizika za pojedinačne financijske instrumente,
- Postojeće ili očekivane negativne promjene u poslovnim, financijskim ili ekonomskim uslovima za koje se očekuje da uzrokuju značajno smanjenje u sposobnosti dužnika da izmiri svoje obaveze,
- Stvarno ili očekivano pogoršanje u operativnom rezultatu dužnika,
- Značajno povećanje kreditnog rizika drugog financijskog instrumenta istog dužnika,
- Stvarna ili očekivana negativna promjena regulatornog, ekonomskog ili tehnološkog okruženja dužnika kojom nastaje značajna promjena sposobnosti dužnika da ispunji svoje dužničke obaveze.

Neovisno o rezultatu prethodne procjene, Društvo pretpostavlja da se kreditni rizik financijske imovine značajno povećao od početne primjene ako ugovorni novčani tokovi kasne više od 30 dana, osim ako Društvo nema razumne informacije koje se mogu podržati koje ukazuju na suprotno.

Bez obzira na prethodno navedeno, Društvo pretpostavlja da se kreditni rizik povezan s financijskim instrumentima nije značajno povećao od datuma početnog priznavanja ako je određeno da financijski instrument ima nizak rizik na datum izvještavanja. Financijski instrument ima nizak rizik ako:

- Financijski instrument ima nizak rizik neispunjenja,
- Dužnik ima jak kapacitet da ispunji svoje obaveze prema ugovornom novčanom toku u kratkom roku, i
- Nepovoljne promjene privrednih i poslovnih uslova u dugom roku mogu, ali neće nužno, smanjiti sposobnost zajmoprimatelja u ispunjavanju svojih obaveza prema ugovornom novčanom toku.

Društvo smatra da financijski instrument ima nizak rizik kada imovina ima eksterni kreditni rejting „ulagačkog stepena“, u skladu sa globalnom definicijom ili ako eksterni kreditni rejting nije raspoloživ, imovina ima unutarnji kreditni rejting „naplativo“. Naplativo znači da suprotna strana ima jaku financijsku poziciju i da nema dospjelih iznosa.

Društvo redovno nadzire efektivnost korištenih kriterija da bi identificiralo da li je bilo značajnog povećanja u kreditnom riziku i revidira ih kako je odgovarajuće da bi osiguralo da su kriteriji sposobni identificirati povećanje u kreditnom riziku prije prekoračenja roka dospelja.

(vi) Definicija neispunjenja obaveza

Društvo razmatra sljedeće kao formiranje događaja neispunjenja za interno upravljanje kreditnim rizikom jer historijsko iskustvo ukazuje na to da financijska imovina koja ispunjava bilo koji od sljedećih kriterija uglavnom nije nadoknativa:

- Gdje postoji kršenje financijskih uslova od strane dužnika i
- Informacije interno razvijene ili iz eksternih izvora ukazuju da dužnik vjerovatno neće platiti svojim povjeriocima, uključujući i Društvo, u potpunosti (bez uzimanja u obzir bilo kakvog kolaterala kojeg drži Društvo).

Bez obzira na prethodnu analizu, Društvo smatra da se neispunjenje dogodilo kada je financijska imovina više od 90 dana dospjela osim ako Društvo nema razumne i pouzdane podatke kojima će demonstrirati primjerenije mjerilo za dulje neispunjavanje obaveza.

(vii) Financijska imovina umanjena za kreditne gubitke

Financijska imovina koja je kreditno umanjena kada se dogodio jedan ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na buduće procijenjene novčane tokove od financijske imovine. Dokazi da je financijska imovina kreditno umanjena uključuju dostupne podatke o sljedećim događajima:

- a) Značajne financijske poteškoće izdavatelja ili dužnika;
- b) Povreda ugovora, na primjer neispunjenje obaveze ili prekoračenje dospijeća;
- c) Zajmodavac(i) zajmoprimca, iz ekonomskih ili ugovornih razloga koji se odnose na financijske poteškoće zajmoprimca, nakon što je zajmoprimcu odobrio koncesiju(e) koju zajmodavci ne bi mogli uzeti u obzir;
- d) Vjerojatno je da će dužnik pokrenuti stečajni postupak i drugu financijsku reorganizaciju ili
- e) Nestanak aktivnog tržišta za tu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

(viii) Politika otpisa

Društvo otpisuje financijsku imovinu kada postoje informacije da je dužnik u ozbiljnim financijskim poteškoćama i nema razumna očekivanja za nadoknadu, odnosno kada je nad dužnikom pokrenut proces likvidacije ili je u postupku stečaja, ili u slučaju potraživanja od kupaca kada su iznosi potraživanja stariji više od dvije godine, ovisno što prije nastupi. Otpisana financijska imovina može i dalje biti predmetom aktivnosti povezanih s naplatom u skladu s politikom Društva, uzimajući u obzir pravne savjete gdje je odgovarajuće. Bilo koja naplata se priznaje u dobiti ili gubitku.

(ix) Mjerenje i priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitka je funkcija vjerojatnosti neispunjenja, iznosa gubitka kada postoji neispunjenje, i izloženosti neispunjenju. Procjena vjerojatnosti neispunjenja i iznosa gubitka se temelji na historijskim podacima usklađeno s budućim informacijama kako je prethodno opisano. Što se tiče izloženosti neispunjenju, za financijsku imovinu, ovo se prezentira od bruto knjigovodstvene vrijednosti na izvještajni datum.

Za financijsku imovinu, očekivani kreditni gubitak se procjenjuje kao razlika između ugovornih novčanih tokova koji su dospjeli u skladu s ugovorom i novčanih tokova koje Društvo očekuje da će primiti, diskontirano po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi. Za potraživanja po osnovu najma, novčani tokovi korišteni u određivanju očekivanih kreditnih gubitaka su konzistentni sa novčanim tokovima korištenim u mjerenju potraživanja po osnovu najma u skladu s MSFI 16.

Ako je Društvo mjerilo gubitke od umanjenja za financijski instrument u iznosu jednakom očekivanom kreditnom gubitku tokom vijeka trajanja u prethodnom izvještajnom periodu, ali odluči da uslovi za mjerenje očekivanog kreditnog gubitka tokom vijeka trajanja u izvještajnom periodu više nisu primjenjivi, Društvo mjeri gubitke od umanjenja u iznosu jednakom 12 – mjesečnim očekivanim kreditnim gubicima na datum izvještavanja, osim za imovinu za koju se primjenjuje pojednostavljeni pristup.

Društvo priznaje dobitke i gubitke od umanjenja u dobiti i gubitku za sve financijske instrumente uz odgovarajuću prilagodbu njihove knjigovodstvene vrijednosti kroz konto ispravke vrijednosti, osim za investicije u dužničke instrumente koje se mjere po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (FVTOCI), za koje se gubici od umanjenja priznaju u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti i akumuliraju u rezerve, i ne smanjuje se knjigovodstvena vrijednost financijske imovine u izvještaju o financijskom položaju.

(x) Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada, i samo kada ističu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine, ili prenosi financijsku imovinu i suštinski sve rizike i koristi od vlasništva imovine na drugi subjekt. Ako Društvo niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi od vlasništva i nastavlja kontrolirati prenesenu imovnu, Društvo priznaje učešće u imovini i povezanu obavezu u iznosima koje može morati platiti. Ako Društvo zadržava suštinski sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom u prenesenoj imovini, Društvo nastavlja priznavati financijsku imovinu i također priznaje založena pozajmljivanja za primljene prilive.

Po prestanku priznavanja imovine mjerene po amortiziranom trošku, razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i zbira primljene naknade i potraživanja se priznaje u dobiti ili gubitku. Dodatno, po prestanku priznavanja investicije u dužničke instrumente klasificirane po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, prethodno priznati kumulativni dobiti i gubici u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti reklasificiraju se u dobit ili gubitak. Nasuprot tome, po prestanku priznavanja investicija u vlasničke instrumente za koje je Društvo izabralo da se pri početnom priznavanju mjere po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, kumulativni dobiti i gubici prethodno akumulirani u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti se ne reklasificiraju u dobit ili gubitak, već se prenose u zadržanu dobit.

3.18. Financijske obaveze i kapital

(i) Razvrstavanje u obaveze ili u kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti koje Društvo izdaje se razvrstavaju ili u financijske obaveze, ili u kapital, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma te definicijama financijske obaveze i vlasničkog instrumenta.

(ii) Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obaveza.

(iii) Financijske obaveze

Sve financijske obaveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope ili po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak.

(iv) Financijske obaveze mjerene naknadno po amortiziranom trošku

Financijske obaveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope. Metoda efektivne kamatne stope je metoda koja se koristi u izračunu amortiziranog troška financijske obaveze i pri alociranju troškova od kamata tokom određenog perioda. Efektivna kamatna stopa je stopa koja tačno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja (uključujući sve naknade i plaćene ili primljene iznose između strana ugovora koji su sastavni dio efektivne kamatne stope, transakcijske troškove, i sve druge premije i diskonte) tokom očekivanog vijeka financijske obaveze, ili (gdje je primjenjivo), kraćeg perioda, na amortizirani trošak financijske obaveze.

(v) Prestanak priznavanja financijskih obaveza

Društvo prestaje priznavati financijske obaveze samo i isključivo onda kada su obaveze plaćene, poništene ili su istekle. Razlika između knjigovodstvene vrijednosti isknjižene obaveze i plaćene naknade te obaveze za naknadu uključuje se u dobit ili gubitak.

Kada Društvo zamijeni postojećeg zajmodavca jednog dužničkog instrumenta s drugim sa suštinski različitim uslovima, takva zamjena se obračunava kao gašenje izvorne financijske obaveze i priznavanje nove financijske obaveze. Slično tome, Društvo obračunava suštinsku modifikaciju uslova postojeće financijske obaveze ili dijela iste kao gašenje izvorne financijske obaveze i priznavanje nove financijske obaveze. Pretpostavlja se da su uslovi značajno drugačiji ako diskontirana sadašnja vrijednost novčanih tokova u skladu s novim uslovima, uključujući sve plaćene naknade neto od primljenih naknada i diskontirani koristeći originalnu efektivnu kamatnu stopu je najmanje 10% drugačija od diskontirane sadašnje vrijednosti preostalog novčanog toka originalne financijske obaveze. Ako modifikacija nije suštinska, razlika između: (1) knjigovodstvenog iznosa obaveza prije modifikacije i (2) sadašnje vrijednosti novčanih tokova nakon modifikacije se priznaju u dobiti ili gubitku kao modifikacijska dobit ili gubitak unutar ostalih dobitaka i gubitaka.

3.19. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kada Društvo ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) koja je proizašla iz prošlih događaja, kada je vjerovatno da će Društvo namiriti tu obavezu i kad je iznos obaveze moguće pouzdano procijeniti.

Iskazani iznos rezerviranja odražava najbolju moguću procjenu naknade koju će biti potrebno isplatiti radi namire sadašnje obaveze na kraju izvještajnog perioda uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obavezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu odliva novca potrebnog za namiru sadašnje obaveze, knjigovodstveni iznos obaveze je sadašnja vrijednost tih novčanih odliva (kad je učinak vremenske vrijednosti novca materijalno značajan).

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje pokrilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će nadoknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano odrediti.

4. Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena

Kod primjene računovodstvenih politika Društva opisanih u Bilješci 3, Uprava je dužna davati prosudbe, izvoditi procjene i pretpostavke o knjigovodstvenim izvorima imovine i obaveza koji nisu trenutno vidljivi iz drugih izvora. Procjene i povezane pretpostavke temelje se na iskustvu iz prethodnih perioda i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnima. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procjena.

Procjene i pretpostavke iz kojih su procjene izvedene kontinuirano se preispituju. Promjene računovodstvenih procjena se priznaju u periodu revidiranja procjene ako utiču samo na taj period ili u periodu revidiranja procjene i u budućim periodima ako utiču na tekuće i na buduće periode.

4.1. Kritične prosudbe u primjeni računovodstvenih politika Društva

Slijedi opis kritičnih prosudbi Uprave, osim onih koje uključuju procjene, u procesu primjene računovodstvenih politika Društva koje su najznačajnije utjecale na iznose priznate u financijskim izvještajima:

(i) Kapitalizacija troškova posudbe

Društvo kapitalizira troškove pozajmljivanja koji se mogu direktno pridodati nabavci ili izgradnji kvalificirane imovine.

(ii) Procjena poslovnog modela

Klasifikacija i mjerenje financijske imovine ovisi o rezultatima testa samo plaćanje kamate i glavnice (SPPI) i testa poslovnog modela. Društvo određuje poslovni model na razini koja reflektira kako se upravlja financijskom imovinom Društva zajedno sa postizanjem određenih poslovnih ciljeva. Ova procjena uključuje procjenu koja reflektira sve relevantne dokaze uključujući kako se ocjenjuje i uspješnost imovine, rizike povezane sa uspješnošću imovine i kako se ovim rizicima upravlja i kako su menadžeri imovine kompenzirani. Društvo analizira financijsku imovinu mjerenu po amortiziranom trošku ili fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit koji se prestaju priznavati prije njihovog dospijea da bi razumjelo razloge otuđenja i da li su razlozi konzistentni s ciljem poslovanja zbog kojeg se imovina drži. Monitoring je dio kontinuirane procjene Društva o tome da li je poslovni model u kojem se preostala financijska imovina drži odgovarajući i ako nije odgovarajući da li je bilo promjena u poslovnom modelu i na ovaj način prospektivne promjene u klasifikaciji ove imovine. Nije bilo takvih promjena u izvještajnom periodu.

(iii) Značajno povećanje u kreditnom riziku

Očekivani kreditni gubici su gubici od umanjenja jednaki 12- mjesečnim očekivanim kreditnim gubicima za imovinu iz razine 1 (naplativi), ili očekivanim kreditnim gubicima za cijeli period trajanja financijskog instrumenta za imovinu razine 2 (otežana naplativost) ili razine 3 (upitna naplativost). Imovina se pomjera u razinu 2 kada se kreditni rizik značajno povećao od početnog priznavanja. MSFI 9 ne objašnjava šta čini značajno povećanje u kreditnom riziku. U procjeni da li se kreditni rizik imovine značajno povećao, Društvo uzima u obzir kvalitativne i kvantitativne razumne i dokazive informacije orijentirane na budućnost.

4.2. Glavni izvori neizvjesnosti procjena

U nastavku su iznesene ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost i drugi glavni izvori neizvjesnosti procjena na kraju izvještajnog perioda koji nose znatan rizik materijalno značajnog usklađenja knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obaveza u idućoj financijskoj godini.

(i) Korisni vijek upotrebe nekretnina, postrojenja i opreme

Utvrđivanje korisnog vijeka imovine temelji se na historijskom iskustvu sa sličnom imovinom, kao i predviđenom tehnološkom razvitku i promjenama u širim i industrijskim čimbenicima. Primjerenost procijenjenog korisnog vijeka razmatra se jednom godišnje, ili kad god postoji naznaka značajnih promjena u pretpostavkama. Ovo je važna računovodstvena procjena, budući da uključuje pretpostavke o tehnološkom razvitku i značajno ovisi o investicijskim planovima Društva.

Nadalje, s obzirom na značaj udjel imovine Društva koja se amortizira u ukupnoj imovini, utjecaj većih promjena ovih pretpostavki mogao bi biti značajan za financijski položaj i rezultate poslovanja Društva. Nije bilo promjena u računovodstvenim procjenama tokom izvještajnog perioda.

(ii) Rezerviranja za sudske sporove

Rezerviranja za sudske sporove se temelje na izvještaju pravnog stručnjaka, uzimajući u obzir vrijednosti potraživanja i vjerojatnost odliva resursa koji će biti potrebni za podmirenje obaveze.

(iii) Rezerviranja za poreze

Tekuća rezerviranja za poreze odnose se na procjenu Uprave iznosa plativog poreza na otvorenu poreznu poziciju gdje se obaveze trebaju uskladiti sa poreznom upravom. Nesigurna porezna stavka za koju je priznato rezerviranje, odnosi se uglavnom na interpretaciju poreznih propisa u odnosu na transakcije Društva. Zbog nesigurnosti koja je povezana sa takvim poreznim stavkama, postoji mogućnost da, po zaključenju otvorenog poreznog pitanja na buduću datum, konačni ishod bude značajno drugačiji.

(iv) Izračun gubitaka od umanjenja

Kod mjerenja očekivanih kreditnih gubitaka Društvo koristi razumne i činjenične informacije usmjerene prema budućnosti, koje se temelje na pretpostavkama o budućim kretanjima različitih ekonomskih pokazatelja i načina na koji će ovi pokazatelji utjecati jedan na drugi.

Gubitak po osnovu neispunjenja je gubitak koji nastaje neispunjenjem. Temelji se na razlici između dospjelih ugovorenih novčanih tokova i onih koje očekuje da će primiti, uzimajući u obzir novčane tokove iz kolaterala i integralnih kreditnih poboljšanja.

Vjerojatnost neispunjavanja je ključni input u mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka. Vjerojatnost neispunjavanja je procjena neispunjavanja tokom određenog perioda, izračun uključuje historijske podatke, pretpostavke i očekivanja o budućim događajima.

5. Prihodi

Društvo ostvaruje svoje prihode iz ugovora s kupcima za prijenos dobara i usluga tokom vremena i u određenom trenutku od sljedećih proizvoda i/ili usluga:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Prihodi od prodaje učinaka	2.701.879	2.638.436
	2.701.879	2.638.436

5.2. Analiza prihoda po glavnim proizvodima i uslugama

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Prihodi od sportsko-rekreativnih aktivnosti - ski karte	1.731.529	1.626.165
Prihodi od restorana Beneton	178.126	203.159
Prihodi od parkinga	128.314	168.048
Prihodi od škole skijanja	102.899	38.462
Prihodi od raznih manifestacija	90.812	76.311
Prihodi od prostorno-tehničkih usluga	85.940	26.003
Prihodi od vožnje žičarom	56.472	403
Prihodi od leda - Zetra	52.953	24.427
Prihodi od restorana Malo Polje	43.143	43.286
Prihodi od usluga ski servisa	38.973	43.041
Prihodi od ugostiteljstva - šank	30.202	60.873
Ostali prihodi	170.262	328.257
	2.709.625	2.638.436

5.3. Informacije o teritorijalnim područjima

Društvo posluje najznačajnijim dijelom u jednom glavnom teritorijalnom područja – u državi Bosna i Hercegovina (matičnoj državi).

	<u>Prihodi od vanjskih kupaca</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bosna i Hercegovina	2.701.879	2.638.436
	2.701.879	2.638.436

6. Prihodi od ulaganja

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Aktivni dijelovi poslovanja		
Prihodi od zakupnina:		
Ostalo (nekretnine u najmu)	1.373.359	1.287.180
	1.373.359	1.287.180
Kamatni prihodi:		
Depoziti u bankama	3.326	0
	3.326	0

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo
Financijski izvještaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

7. Dobit perioda

Dobit tekuće godine iz aktivnih dijelova poslovanja utvrđena nakon usklađenja za stavke koje uvećavaju ili umanjuju dobit:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Državna davanja priznata kao prihod (i)	3.444.788	1.989.534
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme i ulaganja u nekretnine	2.081.521	2.034.431
Dobici/ (gubici) od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme	61.670	10.108
Amortizacija nematerijalne imovine	170.040	247.968
Troškovi zaliha priznati kao rashod i ostali materijalni troškovi	989.847	1.261.151
Poništenje otpisa zaliha priznato tokom perioda	0	691
Troškovi materijalnih prava (primanja) zaposlenih (7)	2.216.993	2.415.884
Gubici od umanjenja potraživanja od kupaca	16.562	109.688
	<u>8.981.421</u>	<u>8.069.455</u>

- (i) Prihodi od ukidanja odgođenog priznavanja prihoda iskazuju se u skladu s MRS 20 – Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći i MSFI 15 – Prihodi od ugovora s kupcima, tokom perioda korištenja i sistemski su povezani s odnosnim troškovima (amortizacijom).

8. Troškovi zaposlenih i angažiranih lica

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Troškovi plaća	1.686.423	1.799.905
Troškovi naknada plaća	30	0
Troškovi službenih putovanja zaposlenih	734	10.636
Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava zaposlenika	410.365	455.543
Troškovi naknada članovima odbora, komisija i slično	28.443	36.107
Troškovi naknada ostalim fizičkim licima	90.998	113.693
Ukupni troškovi materijalnih prava (primanja) zaposlenih	<u>2.216.993</u>	<u>2.415.884</u>

Prosječan broj zaposlenih na 31. decembar 2020. godine u Društvu je bio 136 (31. decembra 2019. godine: 141).

9. Ostali operativni troškovi

	2020	2019
Troškovi transportnih usluga	3.347	31.446
Troškovi usluga održavanja	354.152	644.856
Troškovi zakupa	10.418	7.943
Troškovi reklame i sponzorstva	6.770	13.637
Troškovi ostalih usluga	2.964	7.765
Troškovi neproizvodnih usluga	398.076	563.221
Troškovi reprezentacije	1.671	18.206
Troškovi premija osiguranja	57.994	105.305
Troškovi platnog prometa	23.630	34.583
Troškovi poštanskih i telekomunikacijskih usluga	37.127	34.969
Troškovi poreza, naknada, taksi i drugih dadžbina na teret pravnog lica	80.965	146.725
Troškovi članskih doprinosa i sličnih obaveza	7.916	6.309
	985.030	1.614.965

10. Financijski rashodi

	2020	2019
Kamate po prekoračenjima i bankovnim kreditima	260.994	332.620
Kamate na obaveze temeljem najma	783	18.198
Ukupni kamatni rashodi po financijskim obavezama koje se ne vode fer vrijednosti kroz dobit i gubitak	261.777	350.817
	261.777	350.817
Ostali financijski troškovi (i)	107.611	585.658
	369.387	936.475

(i) Zatezne kamate iz dužničko-povjerilačkih odnosa.

11. Porez na dobit

Porez na dobit se obračunava po stopi od 10% (2019: 10%) koja se primjenjuje na oporezivu dobit tekuće godine.

Društvo nema obavezu poreza na dobit s obzirom na ostvareni gubitak i prenesene gubitke iz prethodnih godina.

12. Nematerijalna imovina

- Nematerijalnu imovinu čine ostala nematerijalna sredstva.

13. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	U pripremi	Ukupno
Nabavna ili procijenjena vrijednost					
Stanje 1. januara 2019. godine	52.608.310	96.274.833	10.806.138	5.886.381	165.575.662
Povećanja	0	1.497.814	2.754.913	194.485	4.447.212
Otuđenja	0	0	-19.914	0	-19.914
Prijenos na imovinu namijenjenu prodaji	-4.449.830	-3.519.049	0	0	-7.968.879
Prijenos na imovinu u upotrebi	0	0	0	-3.365.147	-3.365.147
Ostalo	0	0	-81.170	-47.646	-128.816
Stanje 31. decembra 2019. godine	48.158.480	94.253.598	13.459.967	2.668.074	158.540.119
Povećanja	0	211.327	97.250	1.680.342	1.988.919
Prijenos na imovinu u upotrebi	0	0	0	-188.725	-188.725
Stanje 31. decembra 2020. godine	48.158.480	94.464.925	13.557.217	4.159.690	160.340.312
Akumulirani ispravak vrijednost zbog amortizacije i umanjenja vrijednosti					
Stanje 1. januara 2019. godine	0	30.136.061	6.899.283	0	37.035.344
Isknjiženo otuđenjem	0	0	-13.064	0	-13.064
Amortizacija tekuće godine	0	1.716.187	298.332	0	2.014.518
Ostalo	0	0	7.722	0	7.722
Stanje 31. decembra 2019. godine	0	31.852.248	7.192.272	0	39.044.520
Amortizacija tekuće godine	0	1.731.209	350.311	0	2.081.520
Stanje 31. decembra 2020. godine	0	33.583.457	7.542.583	0	41.126.040
Knjigovodstveni iznos					
Stanje 31. decembra 2020. godine	48.158.480	60.881.468	6.014.634	4.159.690	119.214.273
Stanje 31. decembra 2019. godine	48.158.480	62.401.350	6.267.695	2.668.074	119.495.599
Stanje 1. januara 2019. godine	52.608.310	66.138.772	3.906.855	5.886.381	128.540.318

13.1. Imovina založena kao instrument osiguranja

Zgrade i zemljište knjigovodstvene vrijednosti oko 4,8 Mil KM založeni su kao jamstvo za obaveze za poreze Društva. Nad njima je zasnovana hipoteka u korist Porezne uprave Federacije Bosne i Hercegovine. Nadalje, nad nekretninama procijenjene vrijednosti 10.032.106 KM u vlasništvu Društva zasnovana je hipoteka za bankovne kredite. Društvo nema pravo istu imovinu založiti ili prodati.

Pored toga, obaveze Društva temeljem najma osigurane su pravom vlasništva najmodavatelja nad imovinom koja je predmetom najma.

13.2. Imovina u pripremi

Imovina u pripremi u iznosu od 4.159.690 KM odnosi se na ulaganja u građevinske objekte.

14. Imovina namijenjena prodaji

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nekretnine, postrojenja i oprema (i)	7.962.719	8.348.920
	<u>7.962.719</u>	<u>8.348.920</u>

- (i) Hotel Igman (zemljište i objekti). Društvo u idućih dvanaest mjeseci namjerava prodati zemljište i objekt u vlasništvu koji ne koristi. Potraga za kupcem je u toku. Prilikom reklasifikacije zemljišta i objekta u portfelj namijenjen prodaji, kao ni na dan 31. decembra 2020. godine nije iskazan nikakav gubitak zbog smanjenja vrijednosti jer uprava Društva smatra, na temelju procjene najnovijih cijena sličnih nekretnina na sličnim lokacijama, da je fer vrijednost zemljišta i objekata umanjena za troškove prodaje viša od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

15. Zalihe

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Sirovine i materijal	435.742	296.377
	<u>435.742</u>	<u>296.377</u>

16. Potraživanja od kupaca i druga kratkoročna potraživanja

16.1. Potraživanja od kupaca

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Potraživanja od kupaca	147.334	312.804
	<u>147.334</u>	<u>312.804</u>
Ostalo	10.388	9.991
	<u>157.722</u>	<u>322.795</u>

Prosječni period kreditiranja je 7 dana. Obračunava se kamata na otvorena stanja potraživanja od kupaca.

Društvo uvijek mjeri gubitke od umanjenja za potraživanja od kupaca u iznosu jednakom gubicima za cijeli period trajanja instrumenta. Očekivani kreditni gubici od potraživanja od kupaca se procjenjuju koristeći ECL matricu vrijednosnog usklađenja uzimanjem u obzir historijskih stopa gubitka od dužnika i analize trenutnog finansijskog položaja dužnika, usklađeno za faktore koji su specifični za dužnike, opće ekonomske uslove i sektor u kojem dužnici posluju i procjenu tekućih kao i budućih makroekonomskih elemenata na datum izvještavanja.

Potraživanja od kupaca se umanjuju za procijenjene nenaplative iznose od prodaje, određene na osnovi ranijih iskustava nenaplativosti. U određivanju naplativosti potraživanja od kupaca, Društvo razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti potraživanja od kupaca od datuma kada je potraživanje inicijalno nastalo do izvještajnog datuma.

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo
Financijski izvještaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

Neto knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja je prihvatljiva aproksimacija njihove fer vrijednosti te su za sva navedena potraživanja provjereni indikatori umanjenja vrijednosti i provedene potrebne ispravke vrijednosti. Priznato umanjenje predstavlja razliku između knjigovodstvene vrijednosti potraživanja od kupaca i sadašnje vrijednosti očekivanih priliva.

Prosječni period naplate potraživanja od kupaca u 2019. godini je 22 dana (2019. godine: 29 dana).

17. Pozajmljivanja

	2020	2019
Neosigurane - po amortiziranom trošku		
Ostalo (i)	1.425.488	1.425.588
	1.425.488	1.425.588
S instrumentima osiguranja plaćanja - po amortiziranom trošku		
Bankovna prekoračenja	10.920	198.338
Bankovni krediti	3.893.197	4.278.710
Obaveze temeljem najma	141.321	189.133
Ostalo	279.697	209.671
	4.325.135	4.875.851
Ukupno pozajmljivanja	5.750.623	6.301.439
Tekuće dospijeće	3.826.247	3.038.935
Dugoročni dio	1.924.376	3.262.504
	5.750.623	6.301.439

(i) Obaveze prema osnivaču po osnovu nenamjenski utrošenih sredstava.

17.1. Sažeti pregled kreditnih uslova

				31. decembar 2020. godine	31. decembar 2019. godine
	Valuta	Nominalna kamatna stopa	Godina dospijeća	Knjigovodstveni iznos	Knjigovodstveni iznos
Union banka d.d. Sarajevo	BAM	6,75%	2023	3.893.197	4.278.710
Prekoračenje kod Union Bank d.d. Sarajevo	BAM	3,00%	2020	10.920	198.338
Ukupna obaveze po kreditima				3.904.117	4.477.048

(i) Kredit kod Union Banka d.d. Sarajevo odobren 08. februara 2016. godine s namjenom refinanciranja konsolidacije financijskog stanja Društva. Kredit je obezbijeđen hipotekom na nekretninama u vlasništvu Društva, bjanko mjenicama i ugovorima o cesiji potraživanja sa najmoprimcima.

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo
 Finansijski izvještaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

18. Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Obaveze prema dobavljačima	4.416.895	3.981.075
Obaveze za poreze	192.504	151.848
Ostale obaveze	214.141	295.319
Razgraničenja	453.584	672.194
	<u>5.277.124</u>	<u>5.100.436</u>

Obaveze prema dobavljačima odnose se na otvorene iznose za nabavke i tekuće troškove. Prosječni period kreditiranja za nabavke je 15 dana. Većina dobavljača ne obračunava zatezne kamate za prvih 30 dana kašnjenja od datuma fakture. Nakon isteka tog perioda na zaostali iznos se zaračunava zatezna kamata u visini od 10% godišnje. Društvo ima politike za upravljanje finansijskim rizikom kako bi se pobrinulo da sve obaveze budu plaćene unutar ugovorenog perioda kreditiranja.

Uprava smatra da knjigovodstvena vrijednost obaveza prema dobavljačima odgovara njihovoj fer vrijednosti.

19. Rezerviranja

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ostalo	6.474.214	4.797.032
	<u>6.474.214</u>	<u>4.797.032</u>
Dugoročno	6.474.214	4.797.032
	<u>6.474.214</u>	<u>4.797.032</u>
	<u>Rezerviranja za ostale sudske sporove (i)</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje 1. januara 2020. godine	4.797.032	4.797.032
Dodatna rezerviranja u tekućem periodu	1.829.775	1.829.775
Korištenje rezerviranja	-152.593	-152.593
Stanje 31. decembra 2020. godine	6.474.214	6.474.214

(i) Rezerviranja se odnose na radne sporove i temeljena su na procjeni pravne službe Društva. Osim toga, priznata su rezerviranja za zatezne kamate na osnovu procjene Društva.

20. Osnovni kapital

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Osnovni kapital (i)	65.253.666	72.659.940
	65.253.666	72.659.940

- (i) Iznos osnovnog kapitala koji je upisan kod Općinskog suda u Sarajevu iznosi 10.000 KM. Osnovni kapital iskazan u financijskim izvještajima nije usklađen sa iznosom osnovnog kapitala koji je iskazan u sudskom registru.

21. Zadržana dobit/ (gubitak)

	<u>2020</u>
Stanje na 1. januar 2019. godine	55.254
Neto dobit perioda	-4.072.061
Ostalo (i)	-3.334.212
	-7.351.019
Stanje na 1. januar 2020. godine	-7.351.019
Neto dobit perioda	-1.439.638
Ostalo (ii)	7.406.273
Stanje na 31. decembar 2020. godine	-1.384.384

- (i) Ispravka pogreške tokom 2019. godine vezano za nepriznata rezerviranja koja nije provedena u skladu s zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške.
- (ii) Pokriće gubitka na teret osnovnog kapitala. Osnovni kapital nije usklađen sa iznosom osnovnog kapitala u sudskom registru.

22. Bilješke uz novčani tok

22.1. Novac i novčani ekvivalenti

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Novac u banci i blagajni	645.030	121.843
Dopuštena prekoračenja po računima u bankama	-10.920	-198.338
	634.110	-76.495

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u banci i blagajni, umanjeno za dopuštena prekoračenja po bankovnim računima. Knjigovodstvena vrijednost ove imovine je približno jednaka njihovoj fer vrijednosti. Novac i novčani ekvivalenti na kraju izvještajnog perioda iz izvještaja o novčanim tokovima mogu biti povezani sa povezanim stavkama kako je prikazano u prethodnoj tabeli.

23. Odgođeni prihodi – državne potpore

	2020	2019
Kratkoročno (i)	413.116	631.197
Dugoročno (ii)	47.750.860	47.550.782
	48.163.976	48.181.979

(i) Unaprijed primljeni iznosi za ski karte.
 (ii) Odgođeni prihodi budućeg perioda odnose se na imovinu primljenu ili financiranu od drugih pravnih i fizičkih osoba, bez naknade, koja se u izvještaju o finansijskom položaju iskazuje kao odgođeni prihodi.

24. Ugovorne obaveze

	2020	2019
Iznosi primljeni unaprijed za isporuke	10.862	7.838
	10.862	7.838

25. Finansijski instrumenti

25.1. Klase i kategorije finansijskih instrumenata i njihove fer vrijednosti

Sljedeća tabela kombinira informacije o:

- Klasama finansijskih instrumenata temeljeno na njihovoj prirodi i karakteristikama;
- Knjigovodstvenom iznosu finansijskih instrumenata;
- Fer vrijednosti finansijskih instrumenata (osim finansijskih instrumenata čiji je knjigovodstveni iznos približan njihovoj fer vrijednosti) i
- Hijerarhijska razina fer vrijednosti finansijske imovine i finansijskih obaveza za koje je objavljena fer vrijednost.

Hijerarhijska razina fer vrijednosti 1 do 3 temelji se na stepenu do kojeg je fer vrijednost uočljiva:

- 1. razina mjerenja fer vrijednosti su cijene koje kotiraju na aktivnom tržištu za identičnu imovinu ili obaveze;
- 2. razina mjerenja fer vrijednosti su one derivirane od inputa osim cijena koje kotiraju na tržištu uključenih u 1. razinu koje su, direktno ili indirektno, uočljive za predmetnu imovinu odnosno obavezu i
- 3. razina mjerenja fer vrijednosti su one derivirane na osnovu metoda procjena koje uključuju inpute za imovinu ili obaveze koje nisu uočljivi.

Kantonalno javno preduzeće ZO'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo
Financijski izvještaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

	Financijska imovina					Knjigovodstvena vrijednost Financijske obaveze					Fer vrijednost Razina		
	Mjerene po FVTPL	Obavezno mjerene po FVTPL	FVOTCI	Designirane po FVTOCI	Amortizirani trošak	Designirane po FVTPL	Obavezno mjerene po FVTPL	Amortizirani trošak	Ukupno	1	2	3	Ukupno
31. decembar 2020. godine													
Novac i novčani ekvivalenti	0	0	0	0	645.030	0	0	0	645.030	0	645.030	0	645.030
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	0	0	0	0	403.978	0	0	0	403.978	0	403.978	0	403.978
Pozajmljivanja	0	0	0	0	0	0	0	5.750.623	5.750.623	0	5.750.623	0	5.750.623
Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze	0	0	0	0	0	0	0	5.277.124	5.277.124	0	5.277.124	0	5.277.124
31. decembar 2019. godine													
Novac i novčani ekvivalenti	0	0	0	0	121.843	0	0	0	121.843	0	121.843	0	121.843
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	0	0	0	0	196.940	0	0	0	196.940	0	196.940	0	196.940
Pozajmljivanja	0	0	0	0	0	0	0	6.301.439	6.301.439	0	6.301.439	0	6.301.439
Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze	0	0	0	0	0	0	0	4.428.242	4.428.242	0	4.428.242	0	4.428.242

26. Ciljevi upravljanja financijskim rizikom

Funkcija financija u Društvu pruža usluge segmentima djelatnosti unutar Društva, prati financijske rizike povezane s poslovanjem Društva i njima upravlja putem internih izvještaja o rizicima u kojima su izloženi analizirane po stepenu i veličini rizika. Riječ je o tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nastoji svesti učinke spomenutih rizika na najmanju moguću razinu.

27. Tržišni rizik

Društvo je temeljem svojih djelatnosti izloženo rizicima prvenstveno u vidu promjene valutnih tečajeva i kamatnih stopa. Izloženost tržišnim rizicima mjeri se koristeći analizu osjetljivosti.

Nije bilo promjena izloženosti Društva tržišnim rizicima ili načina na koji Društvo upravlja tim rizikom i mjeri ga.

28. Upravljanje kreditnim rizikom

Kreditni rizik je rizik od neplaćanja odnosno neizvršenja ugovornih obaveza od strane kupaca Društva koji utječe na eventualni financijski gubitak Društva. Društvo nema značajnu koncentraciju rizika kod jedne osobe ili grupe osoba sličnih svojstava. Društvo smatra da se njegova maksimalna kreditna izloženost odražava u iznosu potraživanja umanjenom za ispravku vrijednosti koja je priznata na datum izvještaja o financijskom položaju. Društvo posluje s velikim brojem kupaca različite djelatnosti i veličine, te velikim brojem kupaca građana.

Nadalje, Društvo je izloženo kreditnom riziku putem novčanih depozita u bankama. Na 31. decembar 2020. godine, Društvo je surađivalo sa najmanje 3 banke. Društvo je gotovo isključivo u tri banke držalo svoj novac i depozite. Upravljanje rizikom je usredotočeno na poslovanje sa najrespektabilnijim bankama u stranom i domaćem vlasništvu u zemlji i inostranstvu te na svakodnevnom kontaktu s bankama.

Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka koji koristi očekivano vrijednosno usklađenje za sva potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja od kupaca i ugovorna imovina su grupirani na temelju zajedničkih karakteristika kreditnog rizika i po danima dospjeća. Za iste vrste ugovora, ugovorna imovina se veže na iste karakteristike rizika kao i potraživanja od kupaca. U skladu s tim je Društvo zaključilo da se očekivane stope gubitka za potraživanja od kupaca mogu koristiti i za izračun gubitaka za ugovornu imovinu. Stopa očekivanih kreditnih gubitaka se temelji na podacima o naplati u periodu od 36 mjeseci.

Historijske stope gubitka se usklađuju kako bi odražavale tekuće i buduće informacije o makroekonomskim čimbenicima koji utiču na sposobnost kupaca za podmirenje potraživanja. Društvo je identificiralo BDP i stopu nezaposlenosti u zemlji u kojoj prodaje svoje usluge kao najbitnije čimbenike, te u skladu s tim prilagođava historijske stope gubitka na temelju očekivanih promjena tih čimbenika.

Depozite u bankama čine novac na tekućem računu i depoziti s dospjećem do 3 mjeseca koji se naplaćaju po dospjeću, te se zbog toga klasificiraju kao imovina koja se drži do dospjeća u skladu s MSFI 9 i mjeri se po amortiziranom trošku.

28.1. Pregled izloženosti Društva kreditnom riziku

Kreditni rizik odnosi se na rizik da druga strana neće ispuniti svoje ugovorne obaveze, što bi rezultiralo finansijskim gubitkom za Društvo. Na dan 31. decembra 2020. godine, maksimalna izloženost Društva kreditnom riziku bez uzimanja u obzir bilo kojeg instrumenta osiguranja ili drugog kreditnog osiguranja, koji će rezultirati finansijskim gubitkom za Društvo uslijed neizmirenja kada druga strana nije izvršila uplatu u roku i finansijskih garancija koje je dalo Društvo nastaje iz:

- Knjigovodstvenog iznosa priznate finansijske imovine u finansijskim izvještajima i
- Maksimalnog iznosa kojeg bi Društvo moralo platiti u slučaju poziva na jamstva, neovisno o vjerojatnosti da će garancija biti iskorištena.

Da bi se minimizirao kreditni rizik, Društvo je kategoriziralo izloženost prema stepenu rizika neispunjenja. Informacije o kreditnom rejtingu se dobivaju od strane neovisnih rejtingovskih agencija kada su dostupne, a kada nisu dostupne, Uprava koristi druge javno dostupne informacije i vlastite evidencije za ocjenjivanje kreditne sposobnosti svojih najvećih kupaca i drugih dužnika. Kreditna izloženost prema stranama s kojima posluje se redovno nadzire, a ukupna vrijednost zaključenih transakcija se raspoređuje na prihvaćene klijente.

Tekući okvir za izloženost kreditnom riziku Društva obuhvata sljedeće kategorije:

Kategorija	Opis	Osnova priznavanja očekivanih kreditnih gubitaka
Naplativi	Suprotna strana ima malu vjerojatnost da neće platiti i nema iznosa koji su dospjeli iznos > 30 dana dospjelo ili je	Model 12- mjesečnih kreditnih gubitaka
Sumnjivi	bilo značajnog povećanja u kreditnom riziku od početnog priznavanja	Model očekivanih kreditnih gubitaka za cijeli period trajanja instrumenta – nije kreditno umanjeno
U kašnjenju	Iznos > 90 dana dospjelo ili postoji dokaz da je imovina kreditno umanjena	Model očekivanih kreditnih gubitaka za cijeli period trajanja instrumenta – kreditno umanjeno
Otpis	Postoji dokaz koji ukazuje na to da je dužnik u značajnim finansijskim poteškoćama i Društvo nema realne mogućnosti naplate	Model očekivanih kreditnih gubitaka za cijeli period trajanja instrumenta – iznosi su otpisani

Tabele u nastavku daju detaljan pregled kreditne kvalitete finansijske imovine Društva, ugovorne imovine i ugovora o finansijskim jamstvima, kao i maksimalnu izloženost Društva kreditnim rizicima prema bonitetnoj ocjeni:

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo
Financijski izvještaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

31. decembar 2020. godine	Interni kreditni rejting	12- mjesecni ili tokom vijeka trajanja model kreditnih gubitaka	Bruto knjigovodstvena vrijednost	Gubitak od umanjenja	Neto knjigovodstvena vrijednost
Potraživanja od kupaca (i)	(xx)	Model očekivanih kreditnih gubitaka za cijeli period trajanja (pojednostavljeni pristup)	1.608.271	1.375.344	232.927
			1.608.271	1.375.344	232.927
31. decembar 2019. godine	Interni kreditni rejting	12- mjesecni ili tokom vijeka trajanja model kreditnih gubitaka	Bruto knjigovodstvena vrijednost	Gubitak od umanjenja	Neto knjigovodstvena vrijednost
Potraživanja od kupaca	(xx)	Model očekivanih kreditnih gubitaka za cijeli period trajanja (pojednostavljeni pristup)	1.524.153	1.381.794	142.359
			1.524.153	1.381.794	142.359

- (i) Za potraživanja od kupaca, Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup iz MSFI 9 za mjerenje kreditnog gubitka prema modelu očekivanih kreditnih gubitaka za cijeli period trajanja instrumenta. Društvo utvrđuje očekivane kreditne gubitke od ovih stavki korištenjem matrice umanjena, donošenjem procjena na bazi historijskih podataka o iskustvu sa kreditnim gubicima temeljeno na statusu dospjeća dužnika, usklađeno kako je odgovarajuće da reflektira tekuće uslove i procjene budućih ekonomskih uslova. U skladu s navedenim, profil kreditnog rizika ove imovine se prezentira temeljeno na statusu dospjeća u skladu s matricom umanjena.

29. Upravljanje rizikom likvidnosti

Krajnju odgovornost za upravljanje rizikom snosi Uprava, koja je postavila kvalitetan okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim potrebama za likvidnim sredstvima i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja svojom likvidnošću održavanjem adekvatnih rezervi, korištenjem odgovarajućih bankovnih proizvoda i pozajmica, stalnim praćenjem prognoziranih i ostvarenih novčanih priliva i odliva te usklađivanjem dospijea finansijske imovine i finansijskih obaveza.

29.1. Tablična analiza rizika likvidnosti i kamatnog rizika

U idućoj tabeli analiziran je preostali period do ugovornog dospijea neizvedenih finansijskih obaveza Društva. Tabele su sastavljene na osnovu nediskontiranih novčanih odliva po finansijskim obavezama prema najranijem datumu na koji se od Društva može zatražiti plaćanje.

U tabelama su uključeni novčani odlivi po glavnici i po kamatama. Kod odliva za kamate po promjenjivim stopama, nediskontirani iznos izveden je iz krivulja kamatnih stopa na kraju izvještajnog perioda.

Ugovorno dospijee određeno je kao najraniji datum na koji se od Društva može zatražiti plaćanje.

Ugovoreno dospijee finansijskih obaveza	Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa	Do 1 mj.	1-3 mj.	3 mj. - 1 god.	1-5 god.	Nakon 5 god.	Ukupno	Knjigovodstvena vrijednost
Beskamatne (i)		4.834.402	0	0	0	0	4.834.402	4.834.402
Instrumenti s fiksnom kamatnom stopom	5,87%	22.319	44.478	833.235	3.493.205	0	4.393.237	4.316.012
(i) Za dio obaveza zaključen je sporazum o otplati na rate.		4.856.721	44.478	833.235	3.493.205	0	9.227.639	9.150.414

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo
 Financijski izvještaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

29.2. Instrumenti financiranja

	2020	2019
Dopušteno prekoračenje po računima u bankama, s instrumentom osiguranja naplate, koje se revidira godišnje i plativo je na poziv:		
• iskorišteni iznos	10.920	198.338
• neiskorišteni iznos	239.080	51.662

30. Upravljanje rizikom kapitala

Kapital Društva se sastoji od vlasničke glavnice (koja obuhvata osnovni kapital i zadržanu dobit/ gubitak objavljeno u bilješkama 20 i 21).

Društvo ne podliježe nikakvim vanjskim zahtjevima u pogledu kapitalnih zahtjeva.

Uprava pregledava strukturu kapitala svakih pola godina. U sklopu pregleda, Uprava promatra cijenu kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala. Ciljni koeficijent financiranja Društva je od 0% do 10% i predstavlja omjer duga i glavnice. Na dan 31. decembra 2020. godine koeficijent financiranja od 7,99% (vidjeti nastavak bilješke) bio je unutar postavljene granice.

30.1. Koeficijent financiranja

	2020	2019
Dug (i)	5.750.623	6.301.439
Novac u blagajni i stanja na računima	-645.030	-121.843
Neto dug	5.105.593	6.179.596
Kapital (ii)	63.869.282	65.308.920
Omjer neto duga i glavnice	7,99%	9,46%

- (i) Dug obuhvata obaveze po dugoročnim i kratkoročnim zajmovima i kreditima.
 (ii) Kapital uključuje sav kapital i rezerve kojima Društvo upravlja kao kapitalom.

31. Događaji nakon izvještajnog perioda

Uprava Društva smatra da nakon datuma bilanca nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na finansijske izvještaje Društva, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

32. Utjecaj COVID-19

Pandemija virusa COVID-19 nije imala značajan utjecaj na poslovanje kao ni finansijski rezultat Društva za 2020. godinu.

33. Transakcije s povezanim stranama

Analiza transakcija između Društva i povezanih strana iznesena je u nastavku:

33.1. Povezana društva pod zajedničkom kontrolom – Društva koja su pod kontrolom Kantona Sarajevo

(i) Kupoprodajne transakcije

Slijedi prikaz transakcija tokom godine između Društva i njegovih povezanih lica:

	Prihodi od prodaje		Troškovi nabave	
	2020	2019	2020	2019
Ministarstvo privrede KS Uprava za šumarstvo	41.509	0	0	0
Direkcija za robne rezerve KS	193.546	0	0	0
Stručna služba za zajedničke poslove Kantona Sarajevo	117.516	0	0	0
Kantonalni zavod za besplatnu pravnu pomoć Kantona Sarajevo	37.691	0	0	0
Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo	86.842	0	0	0
Ministarstvo kulture i sporta Kantona Sarajevo	167.735	0	0	0
Ministarstvo za obrazovanje, nauku i mlade Kantona Sarajevo	85.470	0	0	0
KJKP Rad d.o.o. Sarajevo	0	0	46.617	429.936
KJKP Vodovod i kanalizacija	0	0	88.845	21.928
Hitna pomoć Kantona Sarajevo	0	0	36.287	750

Otvorena stanja iz kupoprodajnih transakcija na kraju izvještajnog perioda:

	Potraživanja od povezanih osoba		Obaveze prema povezanim osobama	
	2020	2019	2020	2019
Toplane d.o.o. Sarajevo	0	0	550.230	531.006
KJKP Rad d.o.o. Sarajevo	0	0	740.700	686.157
Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo	0	0	180.246	119.297
Sarajevo šume d.o.o. Sarajevo	0	0	28.316	27.906
Hitna medicinska pomoć Kantona Sarajevo	0	0	49.145	3.121
Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo	7.568	0	0	0
Ministarstvo kulture i sporta Kantona Sarajevo	708	0	0	0

Kantonalno javno preduzeće ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo
Financijski izvještaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

34.2. Transakcije s osnivačem

Društvo ima obaveze prema osnivaču u iznosu od 1.425.588 KM nastalo po osnovu nenamjenski utrošenih sredstava.

Vlada Kantona Sarajevo se obavezala da će u svrhu obezbjeđenja sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za program sanacije u budžetu Kantona Sarajevo planirati iznos od 552.000 KM. Ovaj iznos se redovno uplaćuje na transakcijski račun Društva.

Osim toga, Vlada Kantona Sarajevo izdvaja sredstva za kapitalne projekte vezano za imovinu, kojom Društvo upravlja.

35. Vanbilansna evidencija

Društvo u vanbilansnoj evidenciji iskazuje vrijednost objekata iz pasivnog bilanca u iznosu od 30.831.873 KM. Dodatno, iskazana su ostala prava u vrijednosti od 2.942.501 KM, i vrijednost ostalih vrijednosnih papira – karte u iznosu od 15.666 KM.

36. Potencijalne obaveze i sporovi

Protiv Društva se vode sudski sporovi, te je slijedom toga Društvo izloženo potencijalnim obavezama. Uprava je u skladu sa profesionalnim pravnim savjetom, vjerujući da će doći do nepovoljnog konačnog sudskog rješenja, formirala pripadajuća rezerviranja u iznosu od 6.474.214 KM.

37. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje, zajedno sa izmijenjenim bilješkama usvojila je Uprava Društva i odobrila njihovo izdavanje dana 31. augusta 2021. godine

Popisani u ime Društva 31. augusta 2021. godine:



Jasmin Mehić, v.d. direktor Društva

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo

ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Na osnovu člana 6. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH broj 8/05, 81/08, 22/09, 109/12), člana 234. stav 1. tačka d) Zakona o privrednim društvima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ br. 81/15), Odluke Nadzornog odbora broj 1062-2-1/21 od 08.04.2021.godine i Odluke Nadzornog odbora broj 1062-2-2/21 od 08.04.2021.godine, člana 26. stav 3. tačka 4. Statuta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo, Skupština preduzeća na 5.sjednici održanoj dana 27.09.2021.godine

ODLUKU

O usvajanju Godišnjeg Izvještaja Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo za 2020.godinu

I

Usvaja se Godišnji Izvještaj Kantonalnog javnog preduzeća "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo za 2020.godinu koji uključuje:

Godišnji izvještaj o poslovanju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo za 2020.godinu broj 2642-3/21 od 27.09.2021.godine
* Izvještaj o poslovanju za 2020 godinu sa setom obrazaca (bilans stanja, bilans uspjeha, izvještaj o gotovinskim tokovima direktna i indirektna metoda, izvještaj o promjenama u kapitalu, aneks-dodatni računovodstveni izvještaj, bilješke uz finansijske izvještaje posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih, godišnji izvještaj o poslovanju) broj 1477-3-1/21
**Izvještaj OIR o pregledu kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2020.godine
***Mišljenje Odbora za reviziju o iskazima datim u finansijskim izvještajima sa stanjem na dan 31.12.2020.godine
****Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2020.godinu broj 542/21, broj 427/21, broj 427-1/21 i broj 427-2/21
*****Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2020.godinu broj 428/21 i 376-3/21
*****Izvještaj o radu Skupštine preduzeća za 2020.godinu broj broj 429/21 i broj 430-2/2
***** Financijski izvještaj zajedno sa izvještajem neovisnog revizora za godinu koja je završila 31.decembra 2020.godine - Revizija Revita d.o.o. Cazin

II

Sveobuhvatni gubitak iskazan u iznosu od KM 1.439.638,00 nadoknađuje se smanjenjem osnovnog kapitala.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Skupština preduzeća

PUNOMOĆNIK

Vedad Bedak

Broj:2642-3-1/21
Sarajevo, 27.09.2021.godine

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/1-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo



PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 6. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH 8/05, 81/08, 22/09, 109/12), člana 234. stav 1. tačka d) Zakona o privrednim društvima („Službene novine F BiH“ broj 81/15), Odluke Nadzornog odbora broj 1062-2-1/21 od 08.04.2021. godine i Odluke Nadzornog odbora broj 1062-2-2/21 od 08.04.2021. godine, člana 26. stav 3. tačka 4. Statuta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo

OBRAZLOŽENJE

Članom 6. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 8/05, 81/08, 22/09, 109/12) propisano je da Skupština preduzeća donosi i odluke propisane Zakonom o privrednim društvima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 81/15).

Članom 234. stav 1. tačka d) Zakona o privrednim društvima propisano je da Skupština odlučuje o usvajanju godišnjeg izvještaja Preduzeća koji uključuje finansijski izvještaj i izvještaj revizora, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju

Odlukom Nadzornog odbora broj 1062-2-1/21 od 08.04.2021. godine utvrđen je gubitak preduzeća za 2020. godinu u iznosu od -1.439.638,00 KM.

Odlukom Nadzornog odbora broj 1062-2-2/21 od 08.04.2021. godine usvojen je Izvještaj o poslovanju ostvaren u 2020. godini.

Članom 26. stav 3. tačka 4. Statuta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo propisano je da Skupština Preduzeća je nadležna da usvaja godišnji izvještaj Preduzeća koji uključuje finansijski izvještaj i izvještaje revizora, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju.

Članom 21. stav 1. alineja 2. Statuta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo propisano je da ukoliko preduzeće na kraju finansijske godine iskaže gubitak, isti se može pokriti smanjenjem osnovnog kapitala.