



Broj: 02-04-22299-5/22
Sarajevo, 02.06.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 5a. stav (1) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **81.** sjednici održanoj **02.06.2022.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem, na koje je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2021. godinu.
2. Izvještaj iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

P R E M I J E R

Edin Forto

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (2x),
6. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 5a. stav (1) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka), Skupština Kanton Sarajevo na _____sjednici od _____ 2022. godine, donosi

Prijedlog

O D L U K U
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVJEŠTAJ O RADU ČIJI JE SASTAVNI DIO
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU
STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE
VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA
2021. GODINU

Član 1.

Daje se saglasnost na Izvještaj o radu čiji je sastavni dio finansijski izvještaj, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2021. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za razmatranje Izvještaja o radu sa finansijskim izvještajem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2021. godinu, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), članu 5. tačka 6) i članu 5a. stav (1) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka), kojom je utvrđeno da Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo, te da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, čiji je sastavni dio finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe na osnovu članu 9. i 20. stav (2) Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je na 2. sjednici održanoj dana 30.03.2022. godine pod brojem: 06-55-Z-6-2 donio Zaključak o usvajanju Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2021. godinu, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora.

Izvještaj o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2021. godinu izrađen je u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 29/12 i 11/17).

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околнша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/03-04-14052-1/22
Sarajevo: 13.05.2022. godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
- Ovdje -

PREDMET : Mišljenje na Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2021. godinu

Na osnovu člana 9. stav 2. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98,13/99,10/05,20/05 i 26/05), Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši nadzor nad radom Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe. Shodno navedenom dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem za 2021. godinu navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

U skladu sa članom 5. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka), članom 9. i 20. stav (2) Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 15/98 i 11/06), Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova na 2.sjednici održanoj dana 33.03.2022. godine donio je pod brojem: 06-55-Z-6-2 Zaključak o usvajanju Izvještaja o rada sa finansijskim izvještajem, na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2021. godinu i Zaključak pod brojem: 06-55-Z-7-2 od 30.03.2021. godine kojim se usvaja Završni račun Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2020. godinu.

Sastavni dio Izvještaja o radu čine: Projekti, Ocjena stanja i postignutih rezultata, Programska orijentacija, Pregled unutrašnje organizacije kadrovske i materijalne osposobljenosti, Način ostvarivanja saradnje sa Federalnim organima, drugim kantonima, općinama, gradom, Ombudsmenima, Izvještaj o radu uprave Fonda za period 01.01.2021. - 31.12.2021. godine, Izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za period 01.01.2021. - 31.12.2021. godine, sa mišljenjem ovlaštenog revizora koje je uradilo „A UDITING“ d.o.o. Društvo za reviziju i finansijsko-računovodstveni konsalting Sarajevo. Prema mišljenju ovlaštenog revizora priloženi finansijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax:+ 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>,
E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

stavkama, finansijski položaj Fonda na dan 31.12.2021. godine i njegovu finansijsku uspješnost, te njegove novčane tokove za tada završenu godinu, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI).

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, razmotrilo je Izvještaj o radu Fonda za 2021. godinu, koji je urađen u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 29/12 i 11/17), kao i Izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda za izgradnju stanova Kantona Sarajevo za 2021. godinu, iz kojih se vidi da su predviđeni poslovi i zadaci realizovani u okviru obezbjeđenih sredstava u 2021. godini.

Enver Hadžić [redacted] dipl. inž. maš.



BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
UPRAVNI ODBOR
Broj: 06-55-Z-7-2
Sarajevo, 30.3.2022. godine

Na osnovu člana 5., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 - Ispravka), čl. 9. i 20., stav 2., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 15/98 i 11/06), na prijedlog direktora, Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe na 2. sjednici Upravnog odbora, održanoj dana, 30.3.2022. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Završni račun Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2021. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
UPRAVNI ODBOR
Broj: 06-55-Z-6-2
Sarajevo, 30.3.2022. godine

Na osnovu člana 5., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 - Ispravka), čl. 9. i 20., stav 2., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 15/98 i 11/06), Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe na 2. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 30.3.2022. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.


Usvaja se Izvještaj o radu s finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2021. godinu.

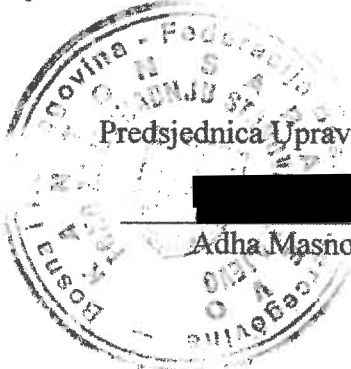
II.

Izvještaj o radu s finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2021. godinu iz tačke I., ovog Zaključka se usvaja naknadno uslijed nepostojanja Upravnog odbora Fonda u periodu mart 2021. – mart 2022. godine.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednica Upravnog odbora

Adha Masnopita



IZVJEŠTAJ O RADU

**sa izvještajem o finansijskom
poslovanju na koje je prethodno
dato mišljenje ovlaštenog revizora
za period 01.01.2021. – 31.12.2021.
godine**

Sarajevo, mart 2022. godine

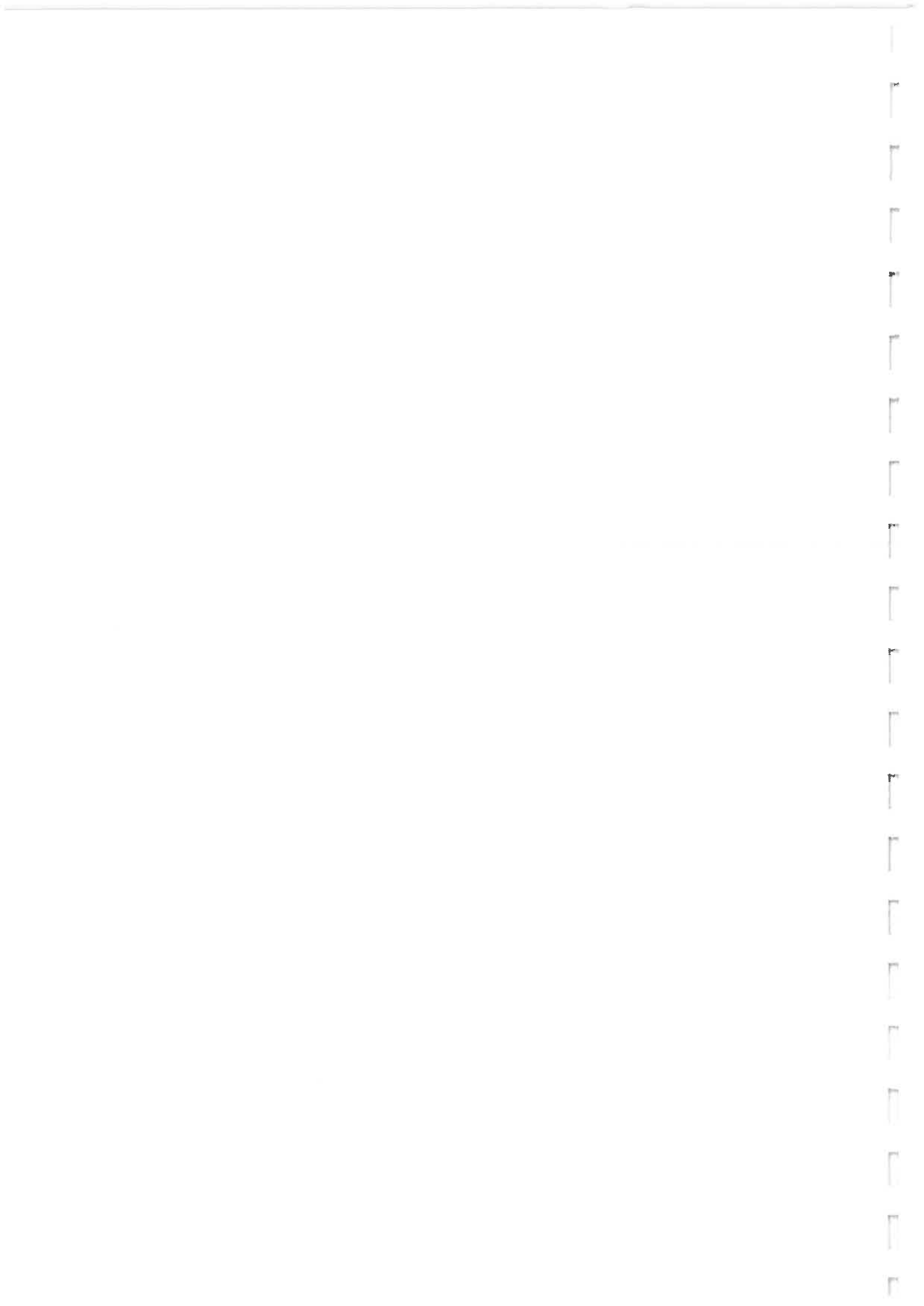






Sadržaj

- 3** IZVJEŠTAJ O RADU SA FINANSIJSKIM
IZVJEŠTAJEM
- 11** IZVJEŠTAJ O RADU UPRAVE FONDA
KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU
STANOVA PO SEKTORIMA ZA PERIOD
01.01.2021. - 31.12.2021. GODINE
- 43** IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POSLOVANJU
ZA PERIOD 01.01.2021. - 31.12.2021. GODINE
SA MIŠLJENJEM OVLAŠTENOG REVIZORA
- 77** IZVJEŠTAJ O JAVNIM NABAVKAMA ROBA,
USLUGA I RADOVA FONDA KANRONA
SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA
2021. GODINU
- 85** ZAKLJUČAK
- 91** IZVJEŠTAJ O RADU UPRAVNOG ODBORA
FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU
STANOVA ZA 2021. GODINU



Na osnovu čl.89., 93. i 94. Zakona o budžetu u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br.102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18,11/19 i 99/19), a u skladu sa tačkom XIII Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/21) i čl.5. i 6. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (“Službene novine Kantona Sarajevo“, br.13/98, 13/99, 10/05, 20/05 Ispravka, 26/05-Ispravka) i čl.6., 7., 9. i 20. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/98 i 11/06), Direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, dana.....godine, donosi

IZVJEŠTAJ O RADU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM

Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica
šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane
borce i prognane osobe

ZA PERIOD 01.01.2021. - 31.12.2021. GODINE

I. UVODNI DIO

Poslovi i zadaci iz nadležnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe u izvještajnom periodu (u daljem tekstu: Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova), obavljani su u skladu sa odredbama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (“Službene novine Kantona Sarajevo” br.13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 -Ispravka), Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (“Službene novine Kantona Sarajevo” br.15/98 i 11/06), Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o građenju, Zakona o porezu na dodatnu vrijednost, Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na nasljeđe i poklone Kantona Sarajevo, Zakona o javnim nabavkama, Zakona o porezu na dohodak, Zakona o porezu na dobit, Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine, Zakona o stvarnim pravima, Zakona o Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, zaključcima Vlade Kantona Sarajevo, odnosno Skupštine Kantona Sarajevo, te odlukama i zaključcima Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

II. NORMATIVNI DIO

U izvještajnom period u okviru Sektora za pravne i opće poslove i Sektora za ekonomske poslove pripremani su pojedinačni akti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova koje donosi direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (odluke, zaključci, izvještaji,

informacije), odnosno Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, ovisno o nadležnosti za donošenje akata.

III. TEMATSKI DIO

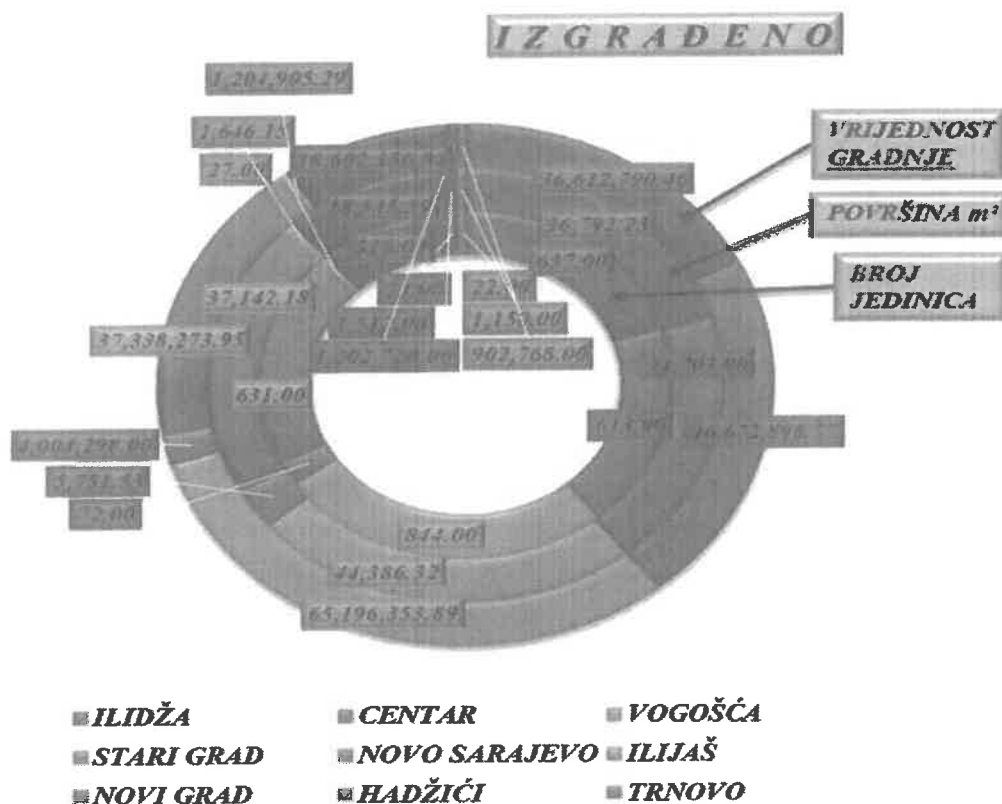
U martu 2021. godine, Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, usvojio je Izvještaj o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2020.godinu čiji je sastavni dio izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, a Vlada Kantona Sarajevo je donijela Zaključak kojim se prihvata navedeni izvještaj.

Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe i Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2021. godinu nisu razmatrani u 2021.godini budući da u Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova od marta 2021.godine Vlada Kantona Sarajevo nije imenovala Upravni odbor, koji donosi Odluku o davanju saglasnosti na navedene akte, nakon čega se isti razmatraju od strane Vlade Kantona Sarajevo i Skupštine Kantona Sarajevo.

IV. PROJEKTI

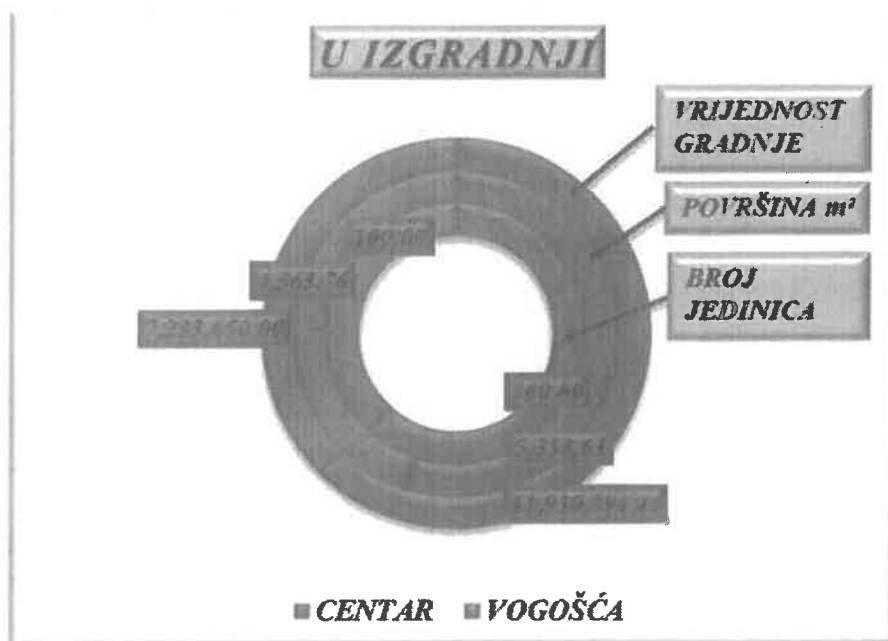
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je od svog osnivanja 1999. godine imao investicione aktivnosti u svim općinama na području Kantona Sarajevo.

Zaključno sa 31.12.2021. godine ostvarene su investicione aktivnosti



Izgrađene su 3.203 stambene jedinice, netto površine od 181,629.70 m² ukupne vrijednosti od 211,737,365.20 KM,

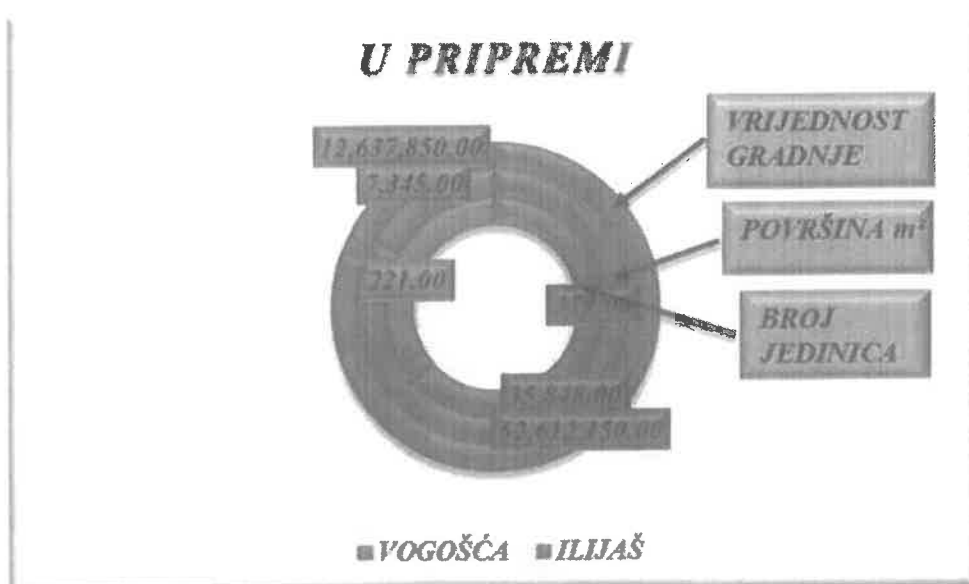
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2021. godini proveo je aktivnosti na slijedećim projektima i lokalitetima:



U izgradnji su 2 (dva) objekta sa 260 jedinica, površine 9,717.37 m² investicijske vrijednosti od 19,164,044.44 KM.

Realizacija započete gradnje:

- ✓ lokalitet naselja Rosulje, Općina Vogošća - nastavak realizacije radova na izgradnji objekta "E". Realizacija radova na istom objektu na nivou je 69,46%
- ✓ lokalitet naselje Rosulje, Općina Vogošća - nastavak realizacije radova na izgradnji vanjskog uređenja objekta "E". Realizacija radova na nivou je 36,00%.
- ✓ lokalitet naselja Rosulje, Općina Vogošća - nastavak realizacije radova na izgradnji vanjskog uređenja stambenih lamela B1-B i B1-A, sa izgradnjom saobraćajnice prema uvjetima definisanim regulacionim planom,
- ✓ lokalitet Šip, naselje K-30 i K-31 općina Centar – nakon raspisanog tendera, izabran je najpovoljniji izvođač, potpisan je ugovor i započeta realizacije radova na izgradnji objekta K-30 i K-31. Realizacija radova na nivou je 24,00%.
- ✓ lokalitet Šip, naselje K-30 i K-31 općina Centar - nakon izbora najpovoljnijeg izvođača, izabran je najpovoljniji ponuđač za usluge nadzora na izgradnji objekta K-30 i K-31 firma IPSA INSTITUT doo Sarajevo, te dana 10.05.2021. godine potpisan ugovor sa istom.
- ✓ lokalitet Šip, općina Centar – objekat K-78 Općina Centar, Faza II - nakon raspisanog tendera, izabran je najpovoljniji izvođač GD KONSTRUKCIJE doo Mostar, dana 24.05.2021. godine potpisan je ugovor i započeta realizacije radova na izgradnji građevinsko - zanatskih radova u okviru objekta kolektivnog stanovanja za stambeno zbrinjavanje interno raseljenih porodica i porodica u stanju potrebe sa Ministarstvom za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo. Zaključno sa 31.12.2021. godine realizacija radova na nivou je 21,60%.



Racionalnom i planskom kupovinom lokacija za gradnju obezbjeđeni su preduslovi za gradnju još 600 jedinica, površine 43.193,00 m² u vrijednosti od 65.250.000,00 KM

Prilpjemne aktivnosti za početak realizacije gradnje:

- ✓ lokalitet Općina Ilijaš – osigurana dokumentacija i izvršene sve obaveze i dobijena odobrenja za gradnju objekta stambeno poslovne namjene “Centar” u Ilijašu,
- ✓ Nakon raspisanog tendera, izabrani su najpovoljniji ponuđači za izvođenje građevinsko - zanatskih radova na objektima A1-A i A1-B na lokalitetu naselja Rosulje, općina Vogošća sa 178 stambene jedinice i 6 poslovna prostora,
- ✓ nakon raspisanog tendera, izabran je najpovoljniji ponuđač za izvođenje građevinskih radova (izrada temeljnog roštilja na šipovima uz ispitivanje i nosivosti pojedinačnog šipa) na objektima A1-A i A1-B na lokalitetu naselja Rosulje, općina Vogošća, firma INŽINJERING doo Jelahi sa istim je potpisan ugovor dana 13.12.2021. godine,
- ✓ nakon raspisanog tendera, izabran je najpovoljniji ponuđač za usluge nadzora (izrada temeljnog roštilja na šipovima uz ispitivanje i nosivosti pojedinačnog šipa) na objektima A1-A i A1-B na lokalitetu naselja Rosulje, općina Vogošća, i sa istim je potpisan ugovor,
- ✓ obezbjeđeno je rješenje o gradnji za objekat GARAŽA II – 308 garažnih i parking mjesta, na lokalitetu općine Vogošća, naselje Rosulje ukupne površine 3.943 m².

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, realizovao je u izvještajnom periodu zaostale tehničke prijeme i pribavio upotrebne dozvole za stanove izgrađene nadzidivanjem iznad postojećih stambenih cjelina, budući da je po osnovu Zakona o nadzidivanju zgrada, realizovao izgradnju potkrovnih stanova i stanova u zajedničkim dijelovima stambenih i stambeno - poslovnih zgrada. Zakon o nadzidivanju objekata, stavljen je van snage a Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je snažno usmjerio svoje aktivnosti na iznalaženje novih lokacija za izgradnju novih kolektivnih stambenih zgrada.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova nastavio je u izvještajnom periodu 2021. godine aktivnosti izgradnje stanova za populaciju mladih kao i populaciju porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je nastavio aktivnosti planiranja i traženja dodatnih lokacija za gradnju

objekata, obavljao radnje do pribavljanja upotrebnih dozvola, te kontinuirano realizirao predugovore o udruživanju sredstava za potrebe Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

V. OCJENA STANJA I POSTIGNUTIH REZULTATA

Uposlenici Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova uspješno su obavljali poslove i zadatke utvrđene odredbama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, odnosno Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Rad Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova do novembra 2021.godine u segmentu prenosa vlasništva sa Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanovana krajnje kupce je bio znatno otežan i usporen radi postupanja po odredbama člana 15. stav 1. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16), kojim je utvrđeno da Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog zakona u rješavanju imovinsko - pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko - pravne prirode. Ugovori su nakon toga dostavljani na saglasnost Vladi Kantona Sarajevo i Skupštini Kantona Sarajevo, što je znatno usporavalo procedure prenosa vlasništva. U novembru 2021.godine izglasana je izmjena Zakona o pravobranilaštvu u kojoj jei dalje ostala obaveza slanja Ugovora na Pravobranilaštvo za fondove Kantona Sarajevo, a ukinuta obaveza da se isti šalju na saglasnost Vladi Kantona Sarajevo, odnosno Skupštini Kantona Sarajevo, što nam je u ranijem period dodatno usporavalo i otežavalo rad.

U izvještajnom periodu 01.01.2021. godine do 31.12.2021. godine napravljen je znatan pomak u proaktivnom djelovanju po poslovima i zadacima zbog kojih je Vlada Kantona Sarajevo i osnovala Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, a te aktivnosti se ogledaju u tome da je Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanovana na prvom mjestu nastavio da investira gradnju objekata kolektivnog stanovanja za stambeno zbrinjavanje prvenstveno najosjetljivijih kategorija tj. šehidskih porodica, porodica poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobiliziranih borace i prognanih osoba.

Neposrednim kontaktom sa Ministarstvom za boračka pitanja Kantona Sarajevo se otvorila uspješna dvosmjerna komunikacija ovog ministarstva i Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova koja je rezultirala kupovinom 63 stana u objektu B1-A na lokalitetu Rosulje i 28 stanova na objektu B1-B također na lokalitetu Rosulje.

Neposrednim kontaktom sa Ministarstvom za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo određeni smo za implementatora projekta nastavka izgradnje objekta namjenjenog za stambeno zbrinjavanje interno raseljenih porodica i porodica u stanju socijalne potrebe sa područja općine Centar - objekta K 78 na lokalitetu Šipa što je uspješno i realizovano, te za nastavak izgranje, odnosno Fazu II istoga. Iako u 2021. godini nije bilo nagovještaja nastavka aktivnosti, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova stoji na dispoziciji kantonalnim organizacijama i kantonalnim javnim komunalnim preduzećima, za JU Studentski centar, KJKP “Tržnice-Pijace“ d.o.o. Sarajevo, KJKP "Sarajevogas", KJKP “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Sarajevo, a kasnije i drugim kako bi se uspostavila maksimalna koordiniranost, saradnja i partnerstvo u nastojanjima da se efikasnije prostorno planira obnova i izgradnja dotrajalih prostornih kapaciteta - poslovnih prostorija ovih preduzeća i organizacija, sve kroz zajedničke projekte u okviru programskih aktivnosti Vlade Kantona Sarajevo.

Sa novim principima djelovanja i uspostavljanja koordinacije i saradnje sa naprijed pomenutim kantonalnim ministarstvima, kantonalnim organizacijama i kantonalnim javnim komunalnim preduzećima uprava Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova može biti zadovoljna i pozitivno ocijeniti stanje i postignute rezultate u 2021. godini.

VI. PROGRAMSKA ORJENTACIJA

Uprava Fonda je iskustveno zaključila da je model kupovine zemljišta u skladu sa Pravilnikom postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj 17/14) jedini ispravan i vodi prema efikasnoj i brznoj realizaciji gradnje objekata kolektivnog stanovanja. Uprava je mišljenja da se programska orijentacija Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova treba paralelno orijentirati na to da se, u saradnji sa Kantonalnim komunalnim preduzećima iskoordinira prvenstveno u sklopu programske orijentacije Vlade Kantona Sarajevo, što efikasnije prostorno planira imovinsko - pravno rješavanje postojećih lokacija, i onda obnova i izgradnja poslovnih prostorija KJKP uz mogućnost izgradnje dijela stambenih jedinica unutar lokacija. Učestvujući u javnim pozivima općina KS, FondKantona Sarajevo za izgradnju stanova je kupovinom zemljišta u 2019. godini, u općini Ilijaš, Vogošća i Centar, te ranije općina Centar (K30 i K31) obezbijedio nove lokacije za gradnju 600 stanova u narednom srednjoročnom periodu. Generalna programska orijentacija je da se uspješnim planiranjem i uvećavanjem osnovnog kapitala Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova stvore preduslovi za odobravanje što duže beskamratne odgode plaćanja prvenstveno osjetljivim kategorijama stanovništva, tj. boračkoj i populaciji mladih a onda i svim ostalim građanima Kantona Sarajevo koji imaju potrebu za rješavanje stambenog pitanja.

Nastavljena je započeta gradnja stanova za potrebe kategorija Ministarstva za boračka pitanja i Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša za kategorije mladih. Kontinuirano su se obavljali poslovi koji se odnose na organizovanje tehničkih prijema, iznalaženje novih lokacija gradnje, izrade predugovora o udruživanju sredstava kao i drugih poslova utvrđenih Odlukom o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, te implementacije programa, planova, odluka i zaključaka Vlade Kantona Sarajevo.

Obzirom da je početkom primjene Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, Kantona, općina i gradova ("Sl. novine F BiH", br. 17/14),objektivno Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe doveden u vrlo nepovoljan položaj u odnosu na privatne građevinske firme iz razloga što Fond Kantona Satajevo za izgradnju stanova mora nabaviti zemljište po nižoj cijeni kako bi najosjetljivijim kategorijama mogao ponuditi nižu cijenu kvadrata novosagrađenog stana,a primjenom pomenutog pravilnika prinuđeni smo da učestvujemo u javnoj licitaciji u postupku nabavke zemljišta sa građevinskim firmama koje svoje stanove prodaju po znatno većim cijenama i samim tim imaju prostora da ponude veću cijenu i za kupovinu državnog zemljišta.

Uz ovaj realno opterećujući faktor uprava Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je u potrazi za novim lokacijama za gradnju prinuđena da djeluje u slijedećim pravicima: da u saradnji sa kantonalnim organizacijama i kantonalnim javnim komunalnim preduzećima uspostavi maksimalnu koordiniranost, saradnju i partnerstvo u nastojanjima da se efikasnije prostorno planira obnova i izgradnja dotrajalih prostornih kapaciteta - poslovnih prostorija ovih preduzeća i organizacija, uz mogućnost izgradnje dijela stambenih jedinica uz ove kapacitete, a sve kroz

zajedničke projekte u okviru programskih aktivnosti Vlade Kantona Sarajevo. Dalje da preko resornog Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, pokušava pribaviti zemljište - lokacije za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja koje je trenutno u zemljišnim knjigama uknjiženo sa pravom raspolaganja u korist Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

VII. PREGLED UNUTARNJE ORGANIZACIJE, KADROVSKE I MATERIJALNE OSPOSOBLJENOSTI

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova utvrđeno je da su poslovi i zadaci Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova sistematizovani u okviru četiri Sektora.

U 2021. godini je poslove Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova obavljalo ukupno 35 radnika od čega 18 radnika ima završenu visoku školsku spremu, dok 17 radnika ima završenu srednju školsku spremu.

U 2021. godini dva radnika su penzionisana.

Unutrašnja organizacija kao i kadrovska osposobljenost zaslužuju posebnu pažnju i ovoj problematici Uprava Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova treba pristupiti sa apsolutno utvrđenom vizijom i planiranjem svih budućih aktivnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova. Ukoliko se kadrovska rješenja unutar Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova budu studioznije planirala, ukoliko se Pravilnik o sistematizaciji radnih mjesta rekonstruira i osmisli na način da Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova može preuzeti ulogu implementatora aktivnosti definiranih programom rada Vlade Kantona Sarajevo, ukoliko se doeduciranjem oformi tim stručnih ljudi za pripreme tenderske dokumentacije, nadzora nad izvođenjem građevina - objekata od značaja za razvoj Kantona Sarajevo, ukoliko se planiranom sistematizacijom radnih mjesta uračunajući već postojeće kadrove oformi tim ljudi koji u potpunosti mogu ovladati svim procesima vezanim za implementaciju Zakona o energetskej efikasnosti („Službene novine FBiH“, broj 22/17), Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova može zadržati i predefinirati procese kojima po osnovu unutarne organizacije i kadrovske osposobljenosti u potpunosti može vladati, odnosno Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova može preuzeti ulogu implementatora za sve buduće građevinsko zanatske radove na rekonstrukciji, nadziđivanju i novoj gradnji svih objekata u vlasništvu Kantona Sarajevo.

Radnici se redovno usavršavaju putem stručnih seminara i savjetovanja, koji se zbog pandemije virusom COVID 19, održavaju on line, a sve u cilju postizanja visokog kvaliteta usluga Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

VIII. NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE SA FEDERALNIM I KANTONALNIM ORGANIMA, GRADOM SARAJEVOM, OPĆINAMA KANTONA SARAJEVO I OMBDUSMENIMA

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ostvaruje dobru saradnju sa Ministarstvom finansija Federacije Bosne i Hercegovine, koje nam dostavlja stavove, mišljenja i tumačenja koja se odnose na primjenu Zakona o porezu na dohodak te Zakona o porezu na dobit kao i sa Agencijom za javne nabavke Bosne i Hercegovine koji nam dostavljaju stavove, mišljenja i tumačenja koja se odnose na primjenu Zakona o javnim nabavkama.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova blisku i uspješnu saradnju ostvarivao je sa Ministarstvom za boračka pitanja Kantona Sarajevo, Ministarstvom komunalne privrede,

infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okolišai Ministarstvom za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo.

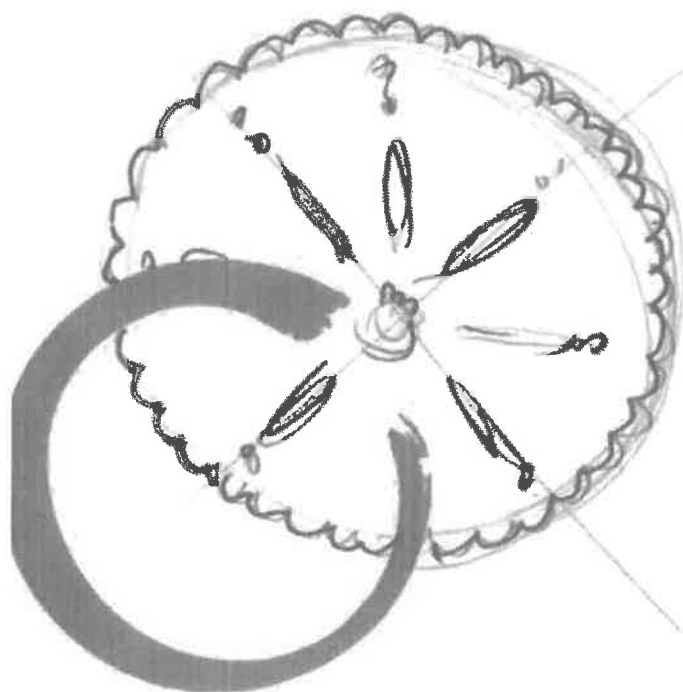
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova planira uspostaviti maksimalnu koordiniranost, saradnju i partnerstvo sa kantonalnim komunalnim preduzećima a naročito u nastojanjima da se efikasnije prostorno planira obnova i izgradnja poslovnih prostorija ovih komunalnih preduzeća, sve kroz zajedničke projekte u okviru programskih aktivnosti Vlade Kantona Sarajevo, naravno putem resornog ministarstva, I to hipotetički u 2 (dva) oblika angažovanja:

1. kao implementator objekta
2. kao investitor rekonstrukcije postojećih prostorija uz mogućnost nadzidivanja spratova stambene namjene a čija bi vrijednost bila u protuvrijednosti pomenute rekonstrukcije.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova imao je dobru saradnju sa općinama na području Kantona Sarajevo, kao i kantonalnim i federalnim javnim preduzećima.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ima dobru saradnju sa federalnim i državnim institucijama BiH, kao i sa nevladinim organizacijama koje prate rad državnih institucija.

**IZVJEŠTAJ O RADU UPRAVE
FONDA KANTONA SARAJEVO ZA
IZGRADNJU STANOVA PO
SEKTORIMA ZA PERIOD
01.01.2021. – 31.12.2021.
GODINE**



Sarajevo, mart 2022. godine

Direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova obavljao je poslove i zadatke koji su u nadležnosti direktora utvrđeni odredbama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, odnosno Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, zaključcima, odlukama i rješenjima Vlade Kantona Sarajevo, odnosno Skupštine Kantona Sarajevo, te zaključcima Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

U periodu 01.01.2021. - 31.12.2021. godine direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova navedene poslove i zadatke obavljao je putem resornih sektora.

Sektori kojima su povjereni poslovi i zadaci iz djelokruga rada direktora su:

- I. Sektor za ekonomske poslove
- II. Sektor za tehničke poslove
- III. Sektor za pravne i opšte poslove
- IV. Sektor marketinga i prodaje

I. SEKTOR ZA EKONOMSKE POSLOVE

Zadatak sektora za ekonomske poslove jeste da pruža računovodstveno-finansijsku potporu radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u svim segmentima poslovanja, odnosno da prati naplatu potraživanja od krajnjih korisnika, ostvaruje saradnju sa poslovnim bankama, pravi realne finansijske planove prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, a kako bi tim planiranjem omogućili kontinuiranu i nesmetanu gradnju, sve u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i računovodstveno - knjigovodstvenim standardima.

Sektor za ekonomske poslove je svojim aktivnostima pružao prije svega računovodstveno finansijsku potporu u obavljanju svih segmenata poslovanja Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u duhu pozitivnih zakonskih propisa.

Podrška sektorima Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u realizaciji stambene izgradnje tako i praćenje naplate potraživanja od krajnjih korisnika odnosno kupaca stanova. Izrada izvještaja Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za organe te ostale nadležne subjekte također je u domenu aktivnosti sektora za ekonomske poslove koja je ovaj zadatak uspješno realizirala.

Svi predviđeni i Zakonom propisani izvještaji su izrađeni i dostavljeni u predviđenom roku nadležnim institucijama.

Ostvarena je zavidna saradnja sa poslovnim bankama u obezbjeđenu povoljnog kreditiranja krajnjih korisnika kao alternativa mogućnošću odgode plaćanja koju pruža FondKantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Detaljnije pokazatelje aktivnosti ekonomskog sektora prikazane su kroz finansijski izvještaj.

II. SEKTOR ZA TEHNIČKE POSLOVE

Među pobrojanim nosiocima sveukupnih aktivnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je sektor za „Tehničke poslove“ koji pruža tehničku potporu cjelokupnom radu ove Kantonalne institucije. Neke od aktivnosti ovog sektora su:

- izrada idejnih rješenja pri planiranju objekata na novim lokalitetima,
- etažiranje i uknjižba objekata,
- praćenje toka izrade izvedbene projektno - tehničke dokumentacije,
- kontrola dostavljenih predmjera sa jediničnim cijenama
- pregled rješenja u konstruktivnom, arhitektonskom i funkcionalnom smislu
- priprema javnih poziva za izbor projekatana
- učešće u pripremi javnih poziva za izbor najpovoljnijih ponuđača za izvođenje građevinsko - zanatskih radova
- učešće u pripremi javnih poziva za izbor najpovoljnijih nadzornih timova
- Interna revizija svih dostavljenih projektnih rješenja
- Interna kontrola nadzornih inženjera uz stalno praćenje gradnje objekata
- Kontrola i praćenje rokova realizacije gradnje
- Pronalazak najekonomičnijih i najfunkcionalnijih stambenih rješenja
- Praćenja realizacije posla na otklanjanju uočenih nedostataka nastalih prilikom gradnje objekata
- Učešće u poslovima realnog planiranja novih lokacija za gradnju objekata uz samu dinamiku gradnje objekata
- Izvještavanje Uprave i Upravnog odbora o stepenu realizacije radova

Izvještaj o izgradnji objekata Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova koncipiran je tako da tabelarnim pregledom prezentiramo izvršenu planiranu izgradnju i pripremu izgradnje objekata za 2021. godinu.

Tabelarnim pregledima prezentirani su objekti novogradnje po općinama sa brojem i površinom izgrađenih stanova u 2021. godini. Osim tabelom pobrojanih izgrađenih objekata novogradnje navedeni su objekti u izgradnji i objekti u pripremi za 2022. godinu.

Fotodokumentacijom uz objašnjenja, dokumentovani su objekti koji se nalaze u pripremnj realizaciji u smislu prikupljanja Urbanističko Tehničke dokumentacije. Nastavak izvještaja argumentiran je fotodokumentacijom objekata za koje je Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova obezbjedio odobrenja za gradnju i planira realizaciju. Završni dio izvještaja Tehničke službe Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, popraćen je dokumentacijom toka realizacije građevinskih obuhvata i izvođenja objekata.

Tokom izvještaja prezentiran je tabelarni kumulativni izvještaj na nivou Kantona Sarajevo o aktivnostima izgradnje objekata po konceptu novogradnje, za koje je Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova implementator u periodu 2021. godine.

✓ Pod objektima u pripremi podrazumjevaju se objekti za koje se radi idejna i izvedbena projektna dokumentacija, prikupljaju se saglasnosti javnih komunalnih preduzeća, pribavljaju dozvole nadležnih institucija, revidovanje projektne dokumentacije, odnosno sve one predradnje koje prethode izdavanju dozvole za građenje.

✓ Pod objektima koji se grade podrazumjevaju se objekti za koje je pribavljena pravosnažna dozvola za građenje, te se pristupilo odabiru izvođača putem raspisivanja tendera, objekti za koje je potpisan ugovor o građenju, objekti koji se grade.

✓ Pod objektima koji su završeni podrazumjevaju se objekti koji su u građevinsko zanatskom dijelu završeni, useljeni i za koje je pribavljena upotrebna dozvola, za koje je izrađen elaborat etažiranja, isti su etažirani, u ZK uložak Općinskog suda.

Planom stambene izgradnje predviđena je priprema, završetak ranije započetih objekata i izgradnja objekata novogradnje u 2021. godini kao što je prikazano u narednim tabelama.

KANTON SARAJEVO

Tabelarni pregled broj 1.

TABELARNI PRIKAZ PLANSKE GRADNJE ZA 2021. - 2022. GODINU

R.BR.	NAZIV OBJEKTA	BROJ STANOVA	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ GARAŽNIH ILI PARKING MJESTA	POVRŠIMA m ²	POČETAK IZGRADNJE I GRADNJA
1	Objekat E Rosulje, Vogošća	70	-	30+45	4.364	Septembar 2020.
3	Objekat Šip K 30-31 lokalitet Šip, Centar	74	6	80	5.354	
UKUPNO :		144			9.718	

Ukupan broj stanova: 144

Ukupna površina trenutne gradnje: 9.718 m²

Napomena:

Date količine stanja u tabelama su aktivnosti po planskoj realizaciji za pojedine objekte od izbora lokacije do same gradnje, izbor lokacija, prikupljanje potrebnih saglasnosti i odobrenja za građenje, raspisivanje tendera i izbor izvođača radova. Izgradnja objekata i finalna realizacija ukupnih korisnih površina prostora će se precizirati, nakon završetka objekta.

AKTIVNOSTI FONDA U PERIODU 01.01.2021. do 31.12.2021. PO OPĆINAMA

U toku 2021. godine u periodu od 01.01.2021. godine do 31.12.2021. godine na teritoriji općina Kantona Sarajevo, vršena je izgradnja stanova i priprema za gradnju te ostvaren izvjestan, plan realizacije, koji je prikazan u narednim tabelarnim prikazima, selektirano prema općinama:

OPĆINA VOGOŠĆA - plan realizacije

OBJEKAT	TIP	POVRŠINA m ²	STANJE	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ STANOVA - PARKING MJESTA
Rosulje objekat A1-A	Stambeno	5.129	Plan realizacije	6	89
Rosulje objekat A 1-B	poslovni	5.118			89
Garaža Rosulje vanjsko uređenje uz objekte	Prateći objekat	3.903	Plan realizacije	-	150+158

*FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija*

OBJEKAT	TIP	POVRŠINA m ²	STANJE	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ STANOVA – PARKING MJESTA
Dječije igralište kao preteći sadržaj uz objekat	Prateći objekat	-	Plan realizacije	-	-
Sabračajnica uz vanjsko uređenje	Prateći	-	Plan realizacije	-	-
Idejno rješenje Rosulje 2 E	Stambeni	2.827	Plan pripreme za realizaciju	-	35+35
Idejno rješenje Rosulje 3 E	Stambeni	5.200	Plan pripreme za realizaciju	6	89
UKUPNO:		22.177		12	302+343

OPĆINA CENTAR - plan realizacije

OBJEKAT	TIP	POVRŠINA m ²	STANJE	BROJ POSL. PROSTORA	BROJ STANOVA – PARKING MJESTA
Idejno rješenje K 24	Stambeni	3.500,00	Plan pripreme za realizaciju	-	38 + 40
UKUPNO		3.500,00			38

OPĆINA ILIJAŠ- plan realizacije

OBJEKAT	TIP	POVRŠINA m ²	STANJE	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ STANOVA – PARKING MJESTA
Objekat Centar Ilijaš	Stambeno poslovni	7.345	Plan Gradnje	8	104 + 109
UKUPNO		7.345			221

KANTON SARAJEVO –ZBIRNO SVE OPĆINE- plan realizacije:

OPĆINA	TIP	BROJ STANOVA + PARKING MJESTA + POSLOVNI PROSTORI	POVRŠINA m ²
Centar	Stambeni	160	5.354
Vogošća	Stambeno poslovni	372+12	21.136
Vogošća Garaža	Garaža	373 garaže i parking mjesta	5.405
Vogošća saobračajnica	Prateći	-	-
Centar Ilijaš	Stambeno poslovni	104 + 109+8	7.345
UKUPNO		363+482+20	39.240

Ukupna površina planske gradnje za Kanton Sarajevo iznosi : 39.240 m²
Općina Vogošća

Fond Kanton Sarajevo za izgradnju stanova je tokom 2021. godine realizirao konstruktivnu i fazu zanatskih radova za objekat E u opštini Vogošća. Objekat posjeduje 70 stanova i 30 garažnih zatvorenih prostora u svojoj cjelini, te dio vanjskog obuhvata sa dječijim igralištem u kontaktu. Strukturalno stanovi su ;

- ✓ 50 dvosobnih stambenih jedinica
- ✓ 20 trosobnih stambenih jedinica

Općina Centar

Fond Kanton Sarajevo za izgradnju stanova je tokom 2021. godine realizirao konstruktivnu fazu dva suterena i prizemlja objekta Stambeno poslovne namjene u naselju Šip objekat K-30 i K-31.

Objekat posjeduje 74 stana 6 poslovnih prostora i 80 parking mjesta natkrivene strukture i time je za svakog korisnika nekretnine obezbjeđen parking prostor. Lokalitet u blizini posjeduje dječije igralište i otvorene parkovske površine. Objekat strukturalno posjeduje ;

- ✓ 74 stana dvosobne, jednosobne, dvoiposobne, trosobne strukture
- ✓ 6 poslovnih prostora
- ✓ 80 parking mjesto, natkrivene strukture
- ✓ Vanjske prilazne prostore u smislu popločanih trgova uz dječja igrališta

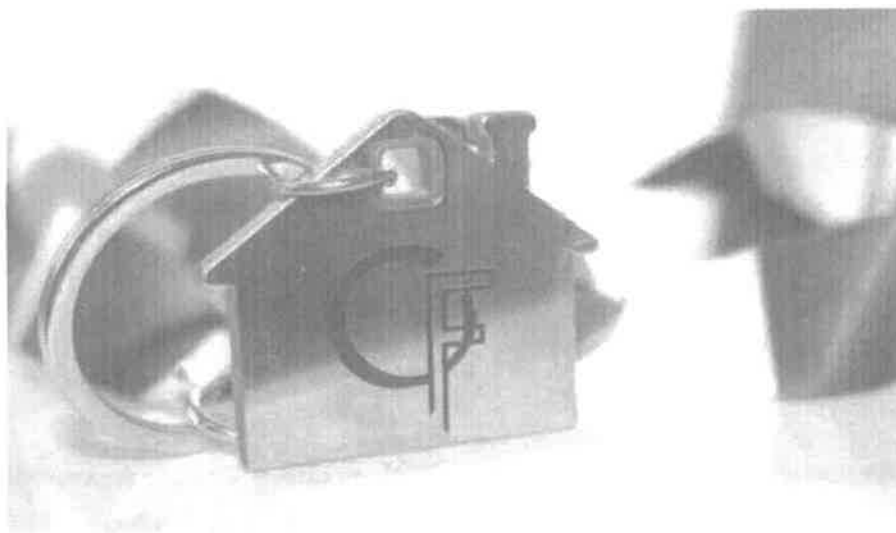
Svi naši stanovi su opremljeni sa sigurnosnim vratima, plinskim setovima, kombi bojlerima za etažno grijanje, svaki stan posjeduje odvojene mjerace utroška električne energije, vode i gasa. U svakom stanu obezbjeđeni su telefonske i RTV instalacije te ugodnost uz klima uređaje.

Izvođač radova na izgradnji objekta naselja Rosulje Lamela „E“ je ITC Zenica doo. Izvođač radova za objekta K-30 i K-31 naselja Šip u Općini Centar je firma Prograd Žepče d.o.o.

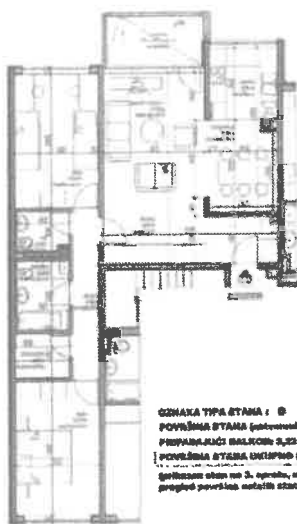
Izvošač radova na objektu naselja Šip u Općini Centar K-78, je GD KONSTRUKCIJE doo Mostar.

Završetak radova na izgradnji objekta „E“ naselja Rosulje, očekuje se u aprilu tekuće godine, objekat Šip K-30, K-31 u periodu 2023 godine a objekat K-78 naselja Šip u aprilu 2022. godine.

Tehnička Služba Fonda Kantona Sarajevo, je u pripremi svih administrativnih procesa, neophodnih za sakupljenje dokumentacije za tehničke prijeme i dobijanje upotrebnih dozvola objekta E, kao i objekat K-78. Te u nastavku svih ostalih aktivnosti na realizaciji započetih procesa gradnje objekata za koje je Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova investitor te nosilac aktivnosti implementacije posla. Takvi objekti su u naslju Rosulje objekti A1-A i A1-B, kao i vanjskog uređenja uz postojeće i novoplanirane objekte.



Naš logo i naš brand koji simbolizira stanovanje, primjer su pozitivnih vibracija između kupaca i implementatora posla. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova poput pčele radilice nastavlja useljivati svoje domove.



OSNAKA TIPIA STANA : B
POVRŠINA STANA (uključujući prostorije) 52,00m²
PROSTORNA VISOKINA 0,20 x 0,20 x 2,10m
| POVRŠINA STANA UKLJUČUJUĆI PROSTORJE 64,27m²
| STANOVANJE STAN NA 3. SPRATU, NEMA 01-02-03,
pregled površinskih nalazišćih skenova na priloženom tabellu



Fotografije planiranog objekta koji je dobio prave obrise tokom 2021. godine.



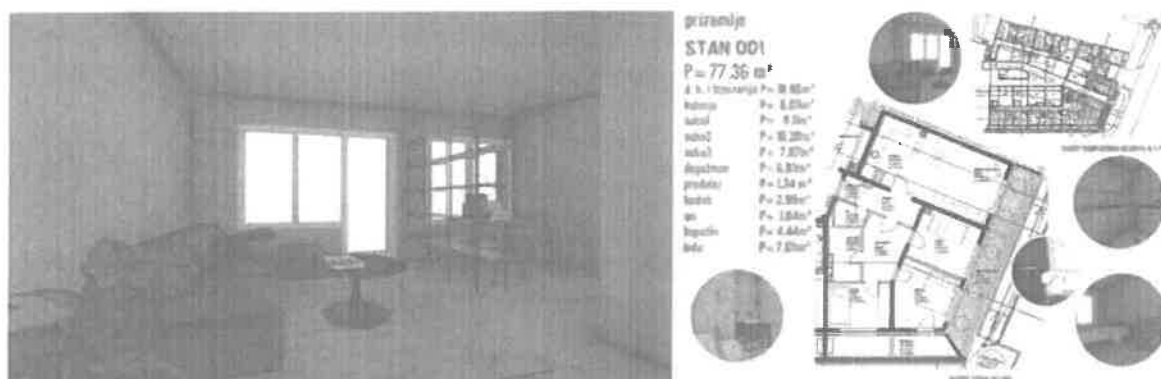
Navodimo da je objekat naselja Rosulje, potpuno useljen u periodu 2020. godine do 2021. godine u skladu sa tokom izvođenja i realizacije posla. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je na ovom lokalitetu u toku pripreme gradnje prostora garaže uz objekat. Dokumentacija planirane gradnje te smjernice kretanja vozila su u nastavku izvještaja, kao i sam koncept planirane gradnje.

Pored navedenih aktivnosti Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u pripremi je finalne realizaciju četiri objekta a to su Ilijaš Centar, objekat vanjskog uređenja u naselju Rosulje Vogošća, novogradnje objekta A1-A i A1-B. Pripremu dokumentacije kao i odobrenje za gradnju na tri lokacije, tehnička služba Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je u potpunosti pripremila za finalnu realizaciju.

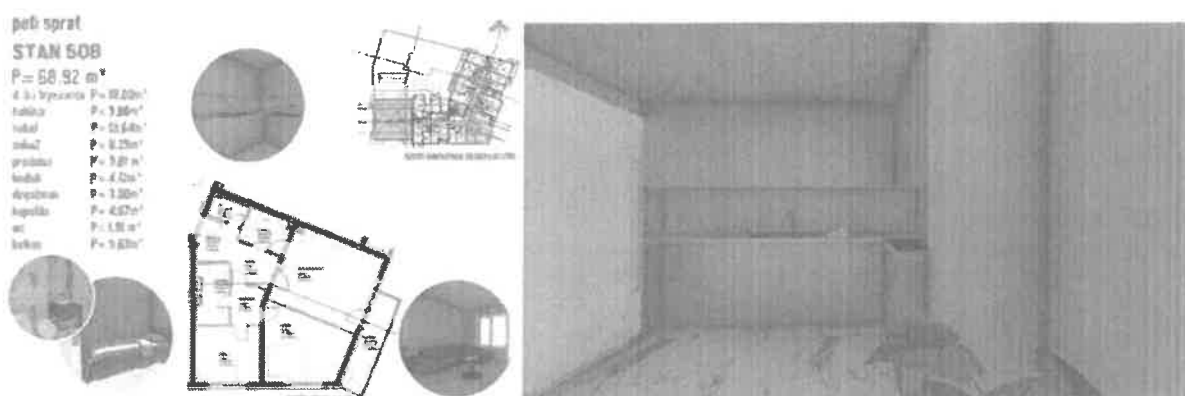
- **Objekti koje Fond KS planira realizirati u periodu 2022 godine :**

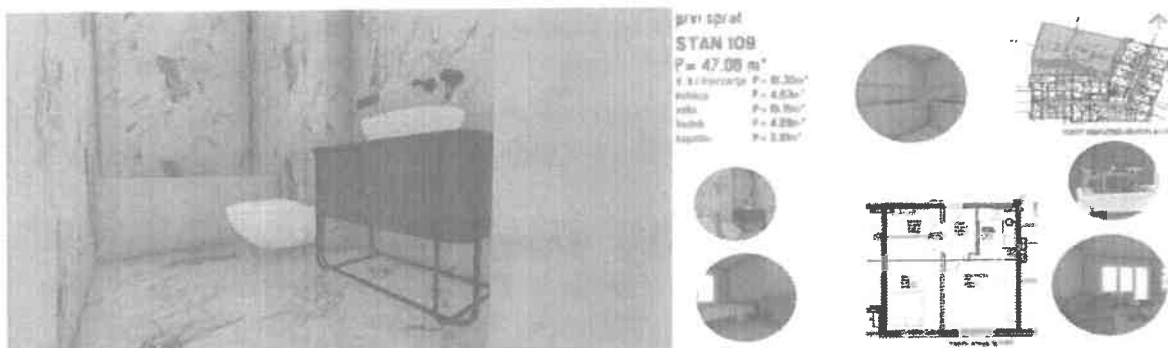
Ilijaš Centar

- U nastavku izvještaja su pojedinačni tipovi stanova naselja Ilijaš kao i model objekta u naselju Ilijaš Centar.



Trodimenzionalna projekcija budućeg izgleda stanova, kao i tlocrtna rješenja pojedinih stanova

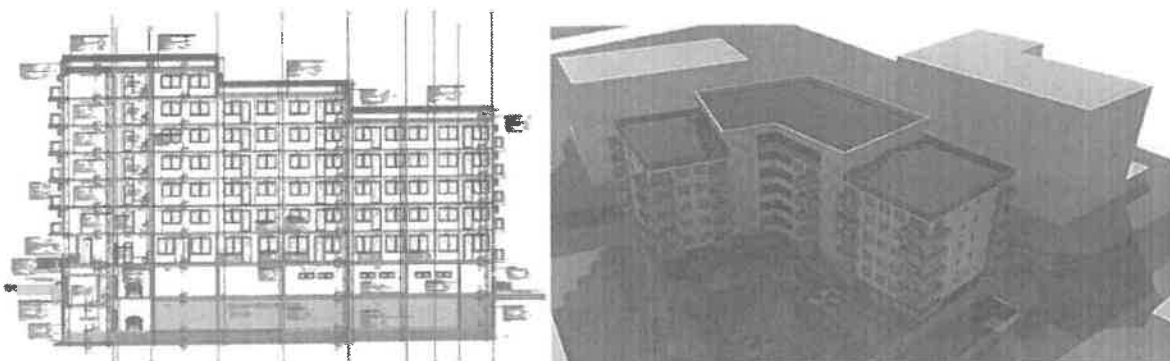




Trodimenzionalna projekcija budućeg izgleda stanova, kao i tlocrtna rješenja pojedinih stanova vidljiva su na priloženim fotografijama

Projektiranje objekta, nakon idejnog rješenja kojeg su realizirali inženjeri Tehničke službe Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, povjeren je nakon javnog poziva firmi IPSA doo. Nakon realizacije izvedbenog projekta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je obezbjedio odobrenje za gradnju uz potpuno izmirenje svih obaveza prema javnim komunalnim preduzećima kao i Općinama u Kantonu Sarajevo.

Tehnička Služba Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, izvršila je potpunu pripremu dokumentacije za javni poziv za planiranu realizaciju i gradnju kompleksa pomenutih objekata.



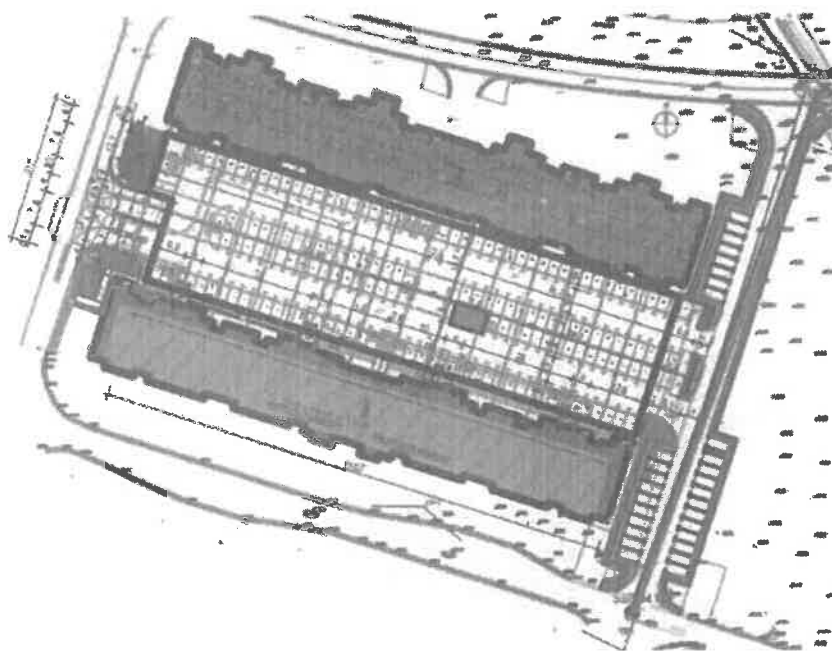
Detalji iz izvedbenog projekta objekta



Trodimenzionalna projekcija budućeg izgleda Objekta Ilijaš – Centar

- **Garaža naselja Rosulje uz vanjsko uređenje**

Objekat garaže uz vanjsko uređenje nalazi se u pripreмноj fazi a sama realizacija posla planirana je u toku 2022. godine. Garaža je objekat koji će biti sa sistemom podzemnog objekta i saobraćaja a dio nadzemnog parkiranja je dio koji je prateći sadržaj uz objekat. Nedostajuća parking mjesta u ovom naselju, planiranom gradnjom objekta garaže će se potpuno izbalansirati i upotpuniti.



Fotografija projektiranog situacionog rješenja i vanjskog uređenja naselja Rosulje – Vogošća. Projektiranje je povjereno firmi Konstrukta i Jejna doo Sarajevo, a Tehnička podrška služba Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova nije ni ovdje izostala, izvršila je potpunu pripremu svih neophodnih saglasnosti za gradnju objekta.

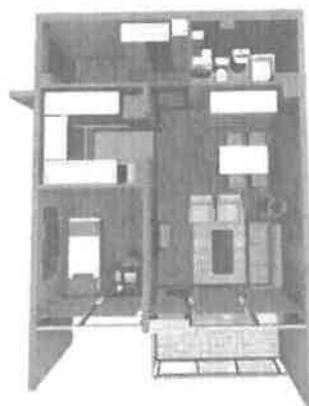


Budući izgled objekta garaže uz naselje Rosulje Vogošća. Prostor ispred objekata će posjedovati nadzemnu i podzemnu zonu parkiranja vozila. Sa fotografijom trenutnog lokaliteta i započetih radova na implementaciji posla.

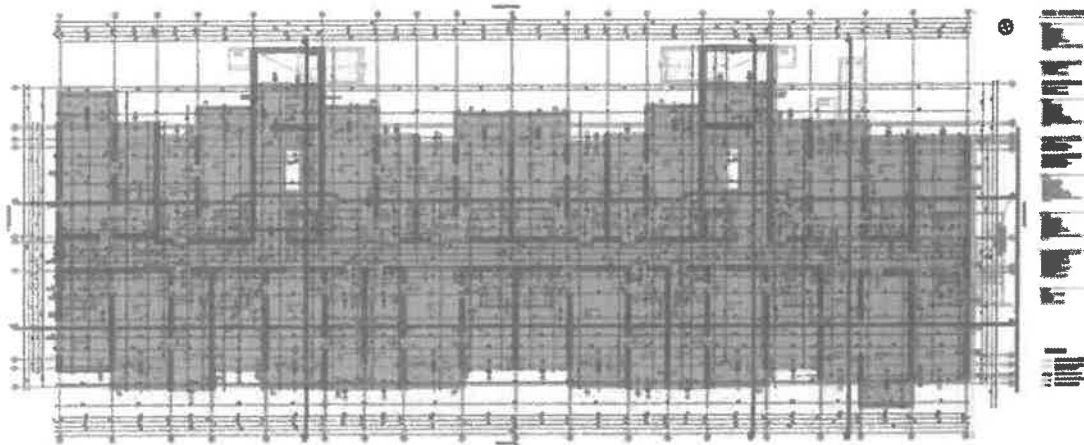


Fotografija trenutnog izgleda lokaliteta i započetih radova na izgradnji objekata A1-B i A1-A

• **Rosulje Stambene lamele A1-A i A1- B**



LAMELA A1 - B

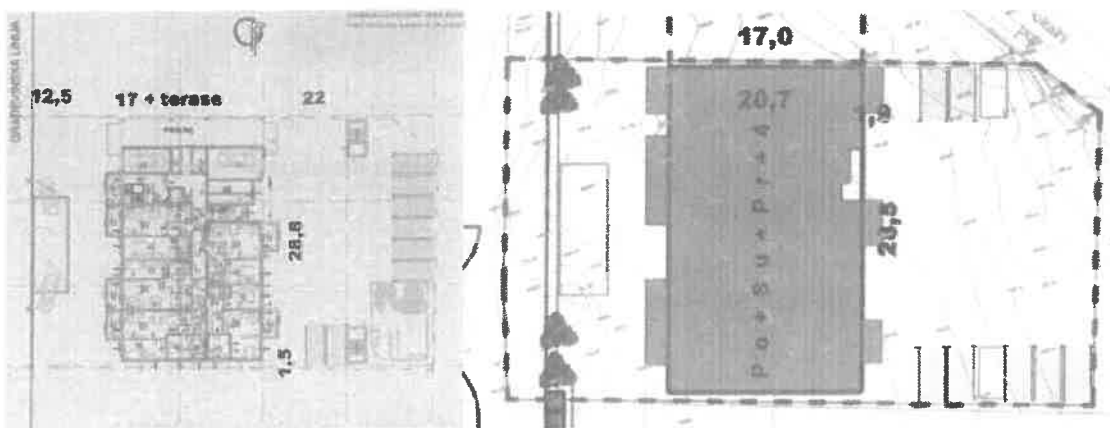


Projektiranje objekta povjereno je IG Banjaluka d.o.o. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je u fazi potpisivanja predugovora za gradnju objekta.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je na pojedinim lokacijama obezbjedio zemljište te je u fazi pripreme Projektne dokumentacije i sakupljanja osnovnih Urbanističko tehničkih dokumenta te u nastavku daje kratki osvrt na svoje navode.

Objekat Rosulje 2E

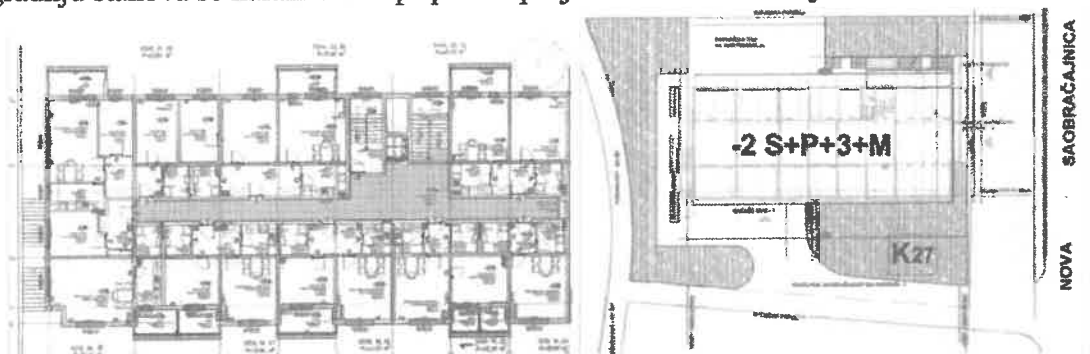
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je na predmetnoj lokaciji u fazi pripreme projektne dokumentacije i osnovnih saglasnosti. Idejna rješenja povjerio je svojim zaposlenicima koji su vlastitim resursima realizirali pripremu projektne dokumentacije.



Objekat K-24 – Šip Centar



Fotoprilog budućeg izgleda objekta K-24 naselja Šip, za koji Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova se nalazi u fazi pripreme projektne dokumentacije.



Objekat K-24 za koji je Fond KS obezbjedio osnovnu projektnu dokumentaciju u smislu urbanističke saglasnosti

Objekti koji se realiziraju i grade čija je gradnja u toku

Rosulje Objekat E

U septembru 2020. godine Fond za izgradnju stanova je na lokalitetu Rosulje započeo izgradnju objekta „E“ sa 70 stambenih jedinica, a izvođač radova je firma ITC Zenica d.o.o. Zenica.

Primjeri nacрта stanova;



Trodimenzionalna projekcija budućeg izgleda Objekta „E“ naselja Rosulje Vogošća
Radovi na objektu su povjereni firmi ITC Zenica doo

U nastavku izvještaja su fotografije toka gradnje



Zemljište na kojem se izvodio objekat je bilo uvjetno stabilno, te je bio poseban tretman osiguranja građevine i gradilišnog zemljišta



Objekat je imao posebne preuvjete gradnje, te je lokalitet u konstruktivnom smislu, zahtjevao poseban tretman i ojačanja susjednih objekata i građevina
Fotografije sa tokom gradnje objekta „E“ naselje Rosulje Vogošća



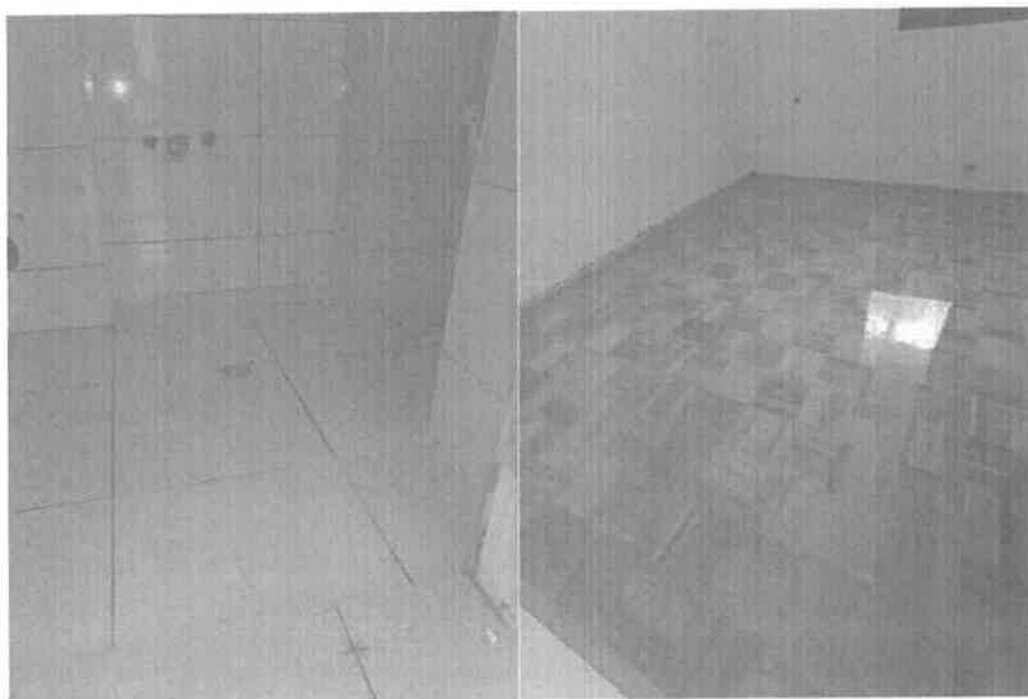


Naselje Rosulje Vogošća Objekat "E" sa fotografijama unutrašnje i vanjske obrade građevine, unutrašnji razvod instalacija objekta, te fotografija pravilne ugradnje vanjskih otvora objekta sa primjenom modernih tehnoloških primjera RAL montaže drvenih otvora
U nastavku izvještaja je fotodokumentacija, trenutnog stanja izvođenja objekta





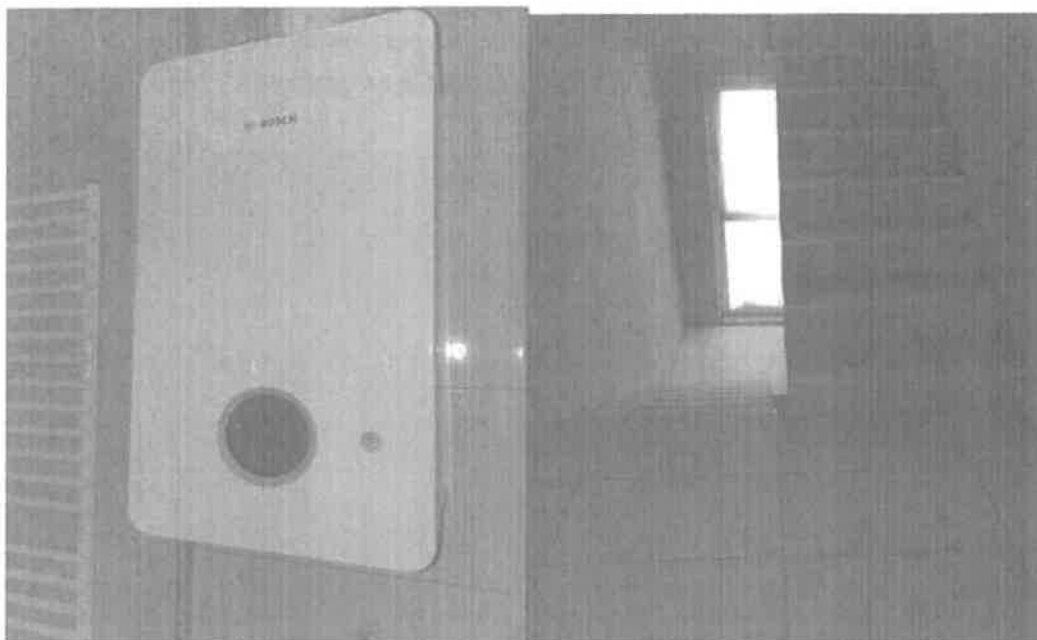
Fotografije objekta gdje se evidentira da je objekat u finalnoj fazi realizacije posla sa vanjskom obradom fasada



Fotografije toka realizacije posla na unutrašnjoj obradi enterijera objekta koji se trenutno realizira



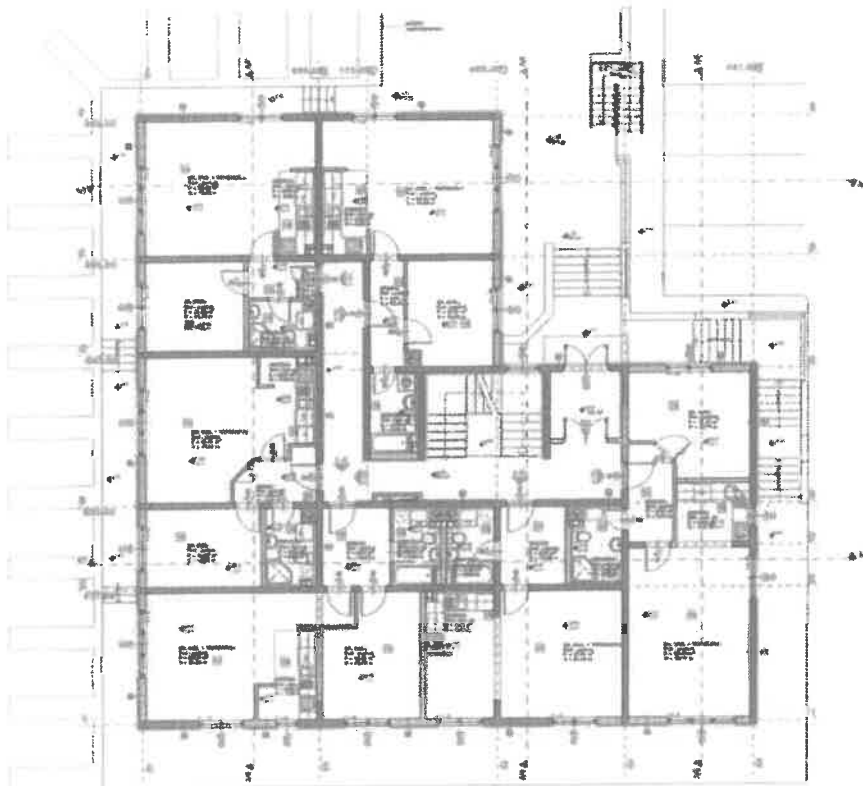
Fotografije toka realizacije posla, na unutrašnjosti obradi enterijera objekta koji se trenutno realizira



Fotografije unutrašnjosti objekta koji se trenutno realizira i planira useliti u aprilu 2022. godine
Novogradnja: Općina - Vogošća Sarajevo, Objekat E
Izvođač: ITC Zenica d.o.o – planirani završetak april 2022. godina

2. Centar K-78

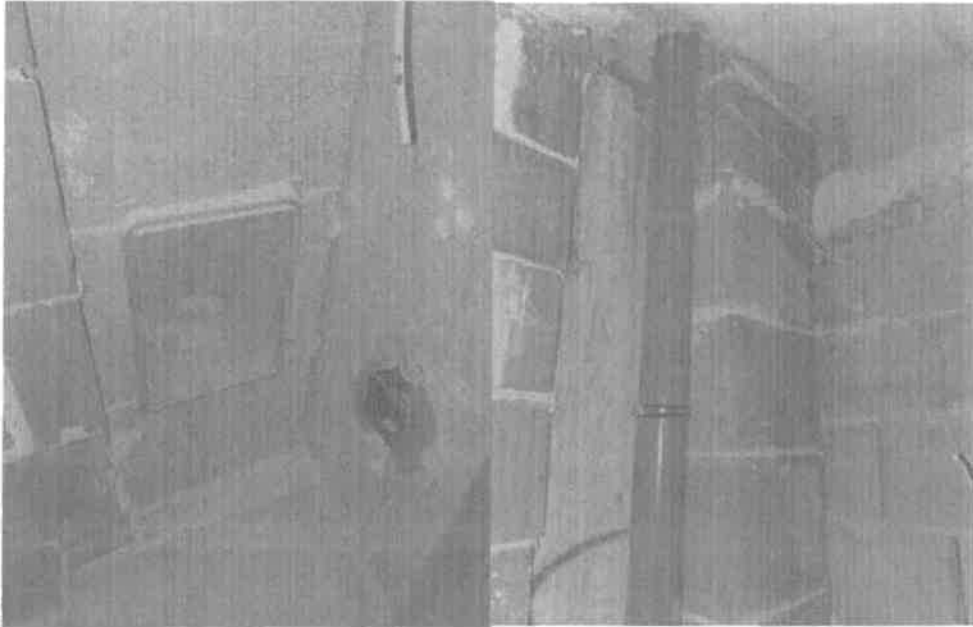
Fond Kantona Sarajevo, nastavio je aktivnosti u Općini Centar, gdje je u toku realizacija programa Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo i završetak finalnih građevinsko zanatskih radova objekta K-78. Izvođač radova je firma GD Konstrukcije Mostar d.o.o.



Objekat K-78, novogradnja: Općina – Centar Sarajevo
Stambeno-poslovni objekat: 23 stana i 2 poslovna prostora



Fotografije unutrašnjosti objekta koji se trenutno realizira i planira useliti 2022.
godine novogradnja: Općina - Centar Sarajevo, Objekat K-78



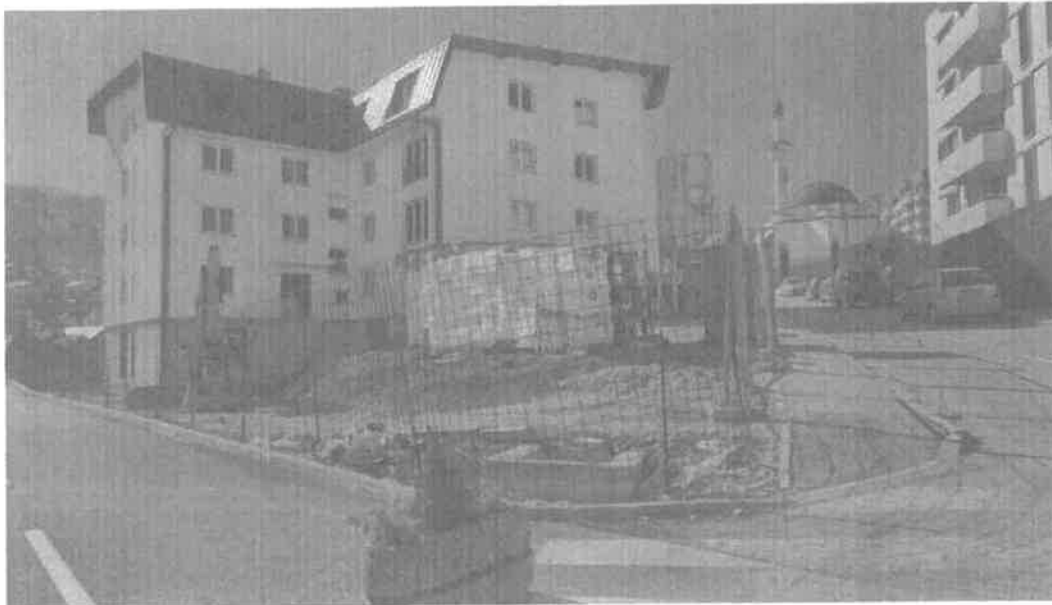
Priloženim fotografijama, evidentno je da je objekat u završnoj fazi a potpuna realizacija posla, planirana je za mjesec april tekuće godine.



Fotografije sa tokom gradnje objekta



Prikaz fasade objekta u završnoj fazi



Vlada Kantona Sarajevo povjerila je nadzor Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo. Objekat K 78 naselja Šip, nalazi se u završnoj fazi realizacije sveukupnog posla. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao implementator projekta priprema sveobuhvatne aktivnosti na finaliziranju administrativnih elemenata neophodnih za etažiranje i uknjižbu objekta.

3. Šip K-30 i K-31

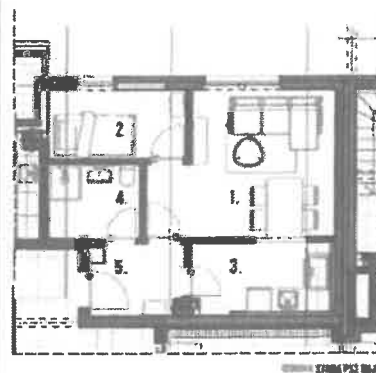
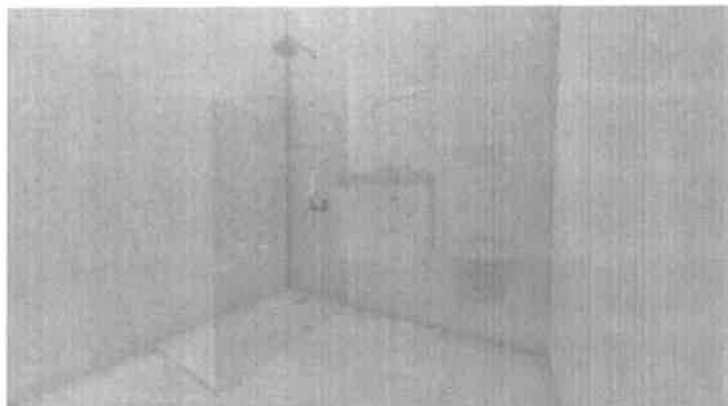
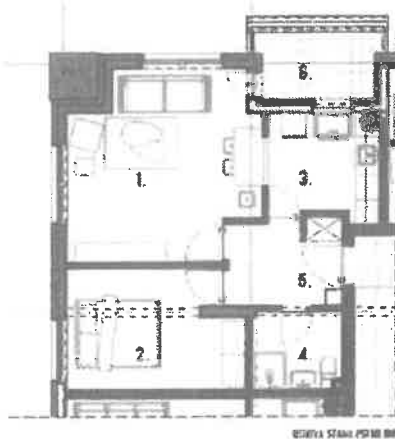
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u toku 2020/21. godine također je završio izvedbeni projekat i krenuo sa gradnjom, novoplaniranog objekta K-30 i K-31, sa 6 poslovnih prostora, 74 stambenih jedinica i dvije etaže podzemnih garaža. Objekat se nalazi na terenu koji je u nagibu i zbog svih uslova za izvođenje izrada izvedbenog projekta bila je zahtjevna. U sklopu objekta planiran je i plato sa trgov a ispoštovani su svi uvjeti izdati od stane Općine Centar i propisa za gradnju. Projektovani su stanovi, strukturalnih modela od jednosobnih do troiposobnih stanova, od kojih svaki posjeduje svoju ostavu i pripadajuće parking mjesto.



Budući izgled objekta

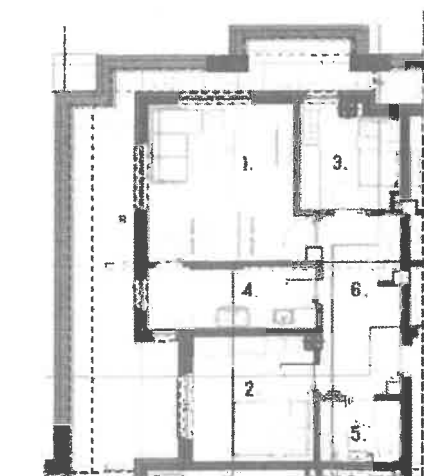
Tehnički sektor u skladu sa svojim mogućnostima, obavlja česte analize toka gradnje objekta, te uz saradnju sa nadzornim inženjerima sačinjava periodične zapisnike o dinamici realizacije posla.

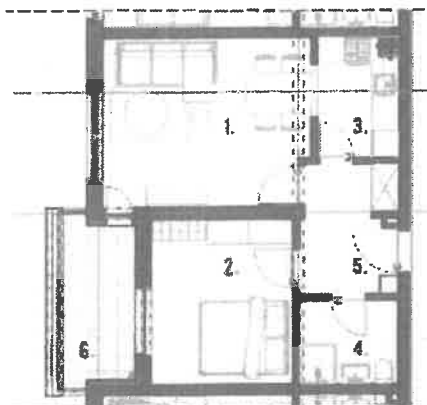
Primjeri nekih od stanova slijede u nastavku izvještaja :



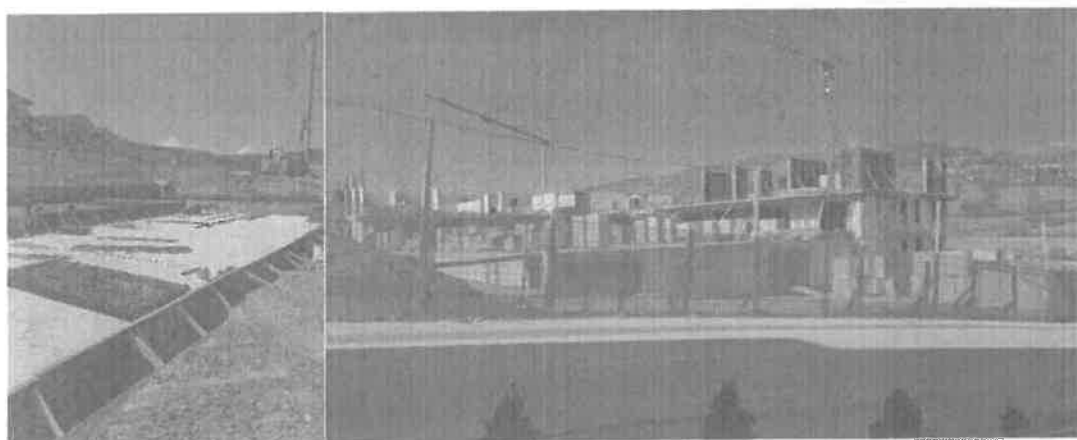
Projektom su definisani funkcionalni, prostorni i tehnički elementi objekata, osnovni koncepti, raspored, površina, konstruktivne građevinsko - zanatske karakteristike gradnje i slično.

Projekat Šip K-30, K-31 je napravljen u skladu sa važećim zakonima, normativima i preporukama za izgradnju ovog tipa objekta kao i Zakonom o gradnji te uvjetima izdatim od Kantonalnih ustanova.

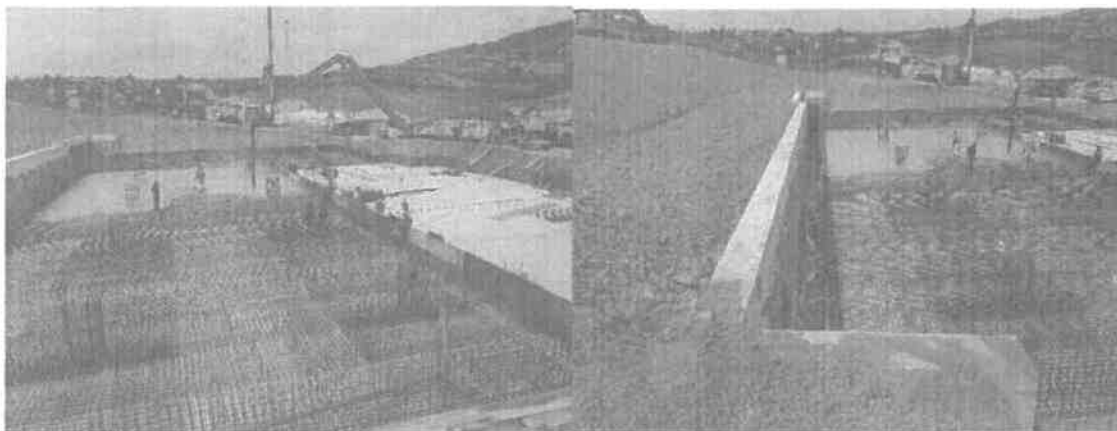




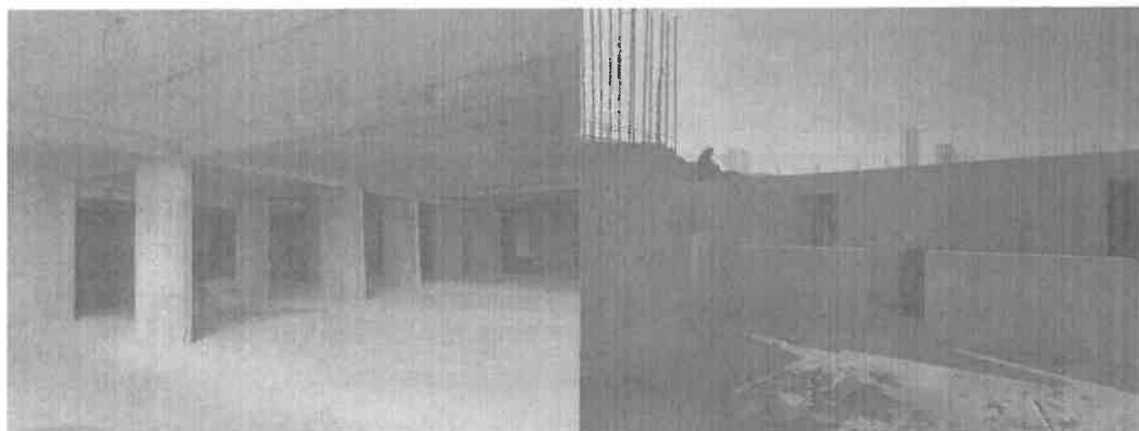
Budući izgled unutarnje obrade stambenih jedinica sa enterijerskim i funkcionalnim rješenjima. U nastavku izvještaja su fotografije toka realizacije posla naselja Šip objekta K-30, K-31, za koji se planira potpuna realizacija tokom 2023. godine. U nastavku je fotodokumentacija toka izvođenja objekta.



Na fotografijama je vidljiv prilaz objektu, te priprema saobraćajnog rješenja kojeg Općina Centar realizira kao preduslov gradnje objekta.



Kaskadno rješenje, suterenskog djela objekta, garaže i prilaza objektu, te priprema saobraćajnog rješenja koje Općina Centar realizira kao preduslov gradnje objekta.



Objekat u suterenskom djelu posjeduje parking prostore, za koji je neophodno realizirati specijalne sisteme zaštite od požara i eksplozije, kako i sistema vještačkih infiltracija



Za planiranu gradnju, naručilac posla Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je upotrijebio sva znanja i stručnosti svojih kadrova, kako bi se tok specifične gradnje nesmetano odvijao. Neki od zahvata ovakve gradnje po prvi put se pojavljuju na našim objektima. Sveobuhvatna složenost gradnje i tok realizacije posla moguće je analizirati kroz dostavljeni izvještaj u prilogu.

III. SEKTOR ZA PRAVNE I OPŠTE POSLOVE

U okviru Sektora za pravne i opšte poslove obavljani su poslovi koje prezentiramo prema lokalitetima gradnje:

Šip – Centar

Stambeno - poslovni objekat - K 91 i K92

Stambeno - poslovni objekat - K 34 i K35

Stambeno - poslovni objekat - K 36 i K37

Za udružioce sredstava koji isplaćuju kupoprodajnu cijenu, kreditom obezbjeđenim putem banaka, vršena je priprema i predaja dokumentacije za izradu ugovora o založnom pravu - hipoteci na stanovima sa poslovnim bankama.

Za udružioce sredstava koji su završili plaćanje stanova, poslovnih prostora i garaža u cjelosti u 2021. godini izvršena je priprema i predaja dokumentacije za izradu ugovora o kupoprodaji od strane ovlaštenog notara.

Zaključeni ugovori predati su na poreznu upravu ispostava Centar, radi oslobađenja od plaćanja poreza na promet nepokretnosti i poklona Kantona Sarajevo.

U okviru Sektora vršena je izrada prijedloga uknjižbe svojine na posebnim dijelovima zgrade (prenos vlasništva sa Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova na udružioce sredstava - kupce).

Rosulje-Vogošća

Za nekretnine koje je Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova gradio u prethodnim godinama i to Rosulje O1 i O2, Rosulje 3A-3B, Rosulje 3C - 3D,

odnosno Rosulje B1-B, Rosulje B1-A u 2021. godini izvršena je priprema i predaja dokumentacije za izradu ugovora od strane ovlaštenog notara.

Zaključeni ugovori predati su na poreznu upravu ispostava Vogošća, radi oslobađanja od plaćanja poreza na promet nepokretnosti.

U okviru Sektora vršena je izrada prijedloga uknjižbe svojine na posebnim dijelovima zgrade (prenos vlasništva sa Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova na udružioce sredstava - kupce).

U okviru Sektora pripremljeno je 117 predmeta sa nacrtima Ugovora o kupoprodaji koji se dostavljaju na mišljenje Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo i 74 predmeta sa prijedlozima Odluka o davanju saglasnosti za zaključenje Ugovora o kupoprodaji koje donose Vlada Kantona Sarajevo, odnosno Skupština Kantona Sarajevo. Navedeni poslovi obavljali su se u skladu sa odredbama člana 15. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je zaključio ugovore o kupoprodaji sa 66 kupaca za koje je u 2020. godini i 2021. godini dobio Odluke o davanju saglasnosti za zaključenje Ugovora o kupoprodaji, odnosno pozitivno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, nakon novembra 2021.godine od kada je na snazi Zakon o izmjenama Zakona o pravobranilaštvu, kojim je ukinuta obaveza fondova da šalju nacрте Ugovora o kupoprodaji na saglasnost Vladi Kantona Sarajevo, odnosno Skupštini Kantona Sarajevo.

U 2021.godini dobivena su Mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, odnosno potrebne saglasnosti za krajnje korisnike stanova kojima je Ministarstvo za boračka pitanja Kantona

Sarajevo uplatilo kupoprodajnu cijenu za stanove na objektima B1-A i B1-B čime su ispunjeni uslovi za prenos vlasništva na stanovima sa Fonda na krajnje korisnike koji imaju pravo na stan u vlasništvu u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/21 -prečišćeni tekst)

Zaposlenici Sektora imaju kontinuiranu saradnju sa bankama u slučajevima kada kupci izmiruju cijenu nekretnine putem banaka s ciljem ažurnije realizacije kredita.

Od strane radnika Sektora za ekonomske poslove i Sektora za pravne i opšte poslove u 2021. godini su uneseni i ažurirani softverski podaci o pokretanju opomena, tužbi, stanju predmeta (presuda, žalba, revizija i sl.). Akcenat u poslovanju Sektora bio je na pojačanju naplate, te se shodno tome pojačala saradnja sa advokatskom kancelarijom. Primjetna je pojačana naplata od strane kupaca po slanju opomena od strane Fonda i advokatske kancelarije, te nakon okončanja sudskih postupaka, kao i u postupcima koji su aktivni.

U okviru ovog Sektora obavljani su poslovi koji se odnose na sudske predmete.

U 2021. godini, podneseno je 10 tužbi zbog neredovnog plaćanja. Od strane Općinskog suda u Sarajevu u 2021. godini, doneseno je 12 presuda, a od strane Kantonalnog suda u Sarajevu donesene su 4 presude. Po donesenim izvršnim i pravosnažnim presudama pripremljeno je osam prijedloga pred izvršenje presude, a u svih osam predmeta je doneseno rješenje o izvršenju.

Nakon podnesenih tužbi jedan dužnik je u cjelosti izmirio dug za stan i garažu.

U jednom predmetu Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je uložio žalbu protiv presude Općinskog suda.

U 2021. godini Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je dostavio odgovor na tužbu u dva predmeta, a u jednom predmetu odgovor na tužbu u prekršajnom postupku.

U izvještajnom periodu Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je u dva predmeta pokrenuo vanparnični postupak.

Pored navedenih poslova kontinuirano su rađena rješenja iz oblasti radnih odnosa, te je vršeno izdavanje uvjerenja o rješavanju stambenog pitanja putem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova. U 2021. godini izdato je 79 uvjerenja.

U okviru Sektora za pravne i opšte poslove i Sektora ekonomskih poslova, kontinuirano su pripremani materijali za sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

U Sektoru se svakodnevno obavljao prijem stranaka, davanje pravnih savjeta koja se odnose na problematiku iz nadležnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

IV. SEKTOR MARKETINGA I PRODAJE

IV.1. Osnovne aktivnosti i smjernice

Uloga i zadatak Sektora je da kroz adekvatan odabir i provedbu prodajnih i marketinških aktivnosti iz sfere djelatnosti Fonda, shodno planu i planiranim zadacima, definiranom strategijom, ostvari cilj što uspješnijeg rezultata, kako na planu prodaje novoizgrađenih nekretnina, tako i pozicioniranju Fonda, kao prepoznatljivog i poželjnog partnera u rješavanju stambenog statusa određene populacije stanovništva i ostalih građana na tržištu nekretnina u Kantonu Sarajevo.

Shodno ostvarenju, Sektor je uspješno proveo sve predviđene aktivnosti, odnosno ostvario planske zadatke.

Usljed sveprisutnih vanrednih okolnosti uzrokovanih aktuelnom pandemijom i njenim posljedicama, te neophodnošću održavanja potrebnog nivoa kontinuirane izgradnje, poduzete su sve neophodne aktivnosti, kako bi se i u takvim okolnostima, ostvario pozitivan rezultat poslovanja, kako Sektora, tako i Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u cjelini.

Realizacijom plana i definirane strategije, uz podršku svih sektora u cijelini, uspješno su zadržani svi željeni parametri i pravci djelovanja Sektora u proteklom periodu. Nastavljen je pozitivan trend Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, kao pouzdanog partnera u rješavanju stambenog pitanja, kako pripadnika boračke populacije, tako i kategorije mladih, čiji zahtjevi za rješavanje stambenog pitanja sve više participiraju u ukupnom broju zahtjeva za rješavanje stambenog pitanja, kako kroz programe i inicijative najviše zakonodavne i izvršne vlasti Kantona Sarajevo, tako i kroz samostalne programe i inicijative Fonda koji su potrebu za kreiranjem zasebnog programa financiranja za ovu kategoriju stanovništva prepoznali još 2016. godine, te je kao i pripadnicima boračkih populacija, omogućeno adekvatno i povoljno rješavanje stambenog pitanja, prilagođavanjem prodajne cijene i načinima plaćanja iste.

Pravovremene marketinške aktivnosti i odgovoran pristup prema budućim kupcima, rezultirao je optimalnim brojem zahtjeva budućih kupaca za rješavanje stambenog pitanja, što smatramo odgovorom na kontinuirano i adekvatno prilagođavanje potrebama istih u cilju što efikasnijeg poslovanja, odnosno pružanja usluga istim.

Konkretno, samo u 2021. godini zaprimljeno je 135 novih zahtjeva za kupovinu nekretnine.

Kao u proteklom periodu, nastavljena je kontinuirana saradnja s Ministarstvom za boračka pitanja Kantona Sarajevo i ugovorena je prodaja 83 stambene jedinice radi dodjele istih u vlasništvo ili na doživotno korištenje, u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja BiH, pripadnicima boračkih populacija.

Shodno aktivnostima Sektora i planovima realizacije prodaje nekretnina, možemo konstatirati da je realizirana prodaja svih raspoloživih stambenih jedinica koje su izgradnji, te u određenoj realizaciji nešto više od 50% stambenih jedinica koje su u pripremljenoj fazi gradnje. Kada su u pitanju poslovni prostori Fond trenutno raspolaže sa ukupno 3 poslovna prostora koji nisu bili predmetom prodaje, usljed otklanjanja određenih tehnički nedostataka i izmjena na istim. U pogledu izgrađenih garaža, plan je realizovan u cijelosti, tako da Fond trenutno raspolaže sa svega 3 garažne jedinice koje će se realizirati u tekućoj godini. U pogledu garaža i parking prostora koji su u izgradnji na lokaciji Rosulje, objekat E, prodaja garaža započinje, prema planu prodaje, tek s početkom 2022. godine i u pregovorima je realizacija prodaje nešto više od 50% garaža u navedenom objektu, a do useljenja u objekat i neposredno poslije, očekujemo prodaju i

dodatnih 20-25% ukupnog broja istih. Raduje činjenica da su gotovo svi kupci iz reda boračke i populacije mladih, koji rješavaju ili su već riješili svoje stambeno pitanje na ovoj lokaciji.

Također, u 2021. godini, Sektor je, prateći programe i inicijative najviše zakonodavne i izvršne vlasti Kantona Sarajevo, a posebno u oblasti rješavanja stambene problematike mladih, kompletirao aplikaciju Fonda za program poticajne stanogradnje i Javni poziv Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, te u istoj ponudio ukupno 100 stambenih jedinica, i to na:

- lokaciji Šip, objekat K-30 i K-31 (objekti u izgradnji), 20 stanova,
- lokaciji Rosulje-Vogošća, objekat A1-B,30 stanova i
- lokaciji Ilijaš-Centar, objekat Centar (objekat u fazi pripreme), 50 stanova.

Rezultat angažmana Fonda u ovom procesu je višestruk u smislu upitnosti realizacije samog programa ovog ministarstva, obzirom da drugi ponuđači, odnosno učesnici Javnog poziva su ponudili izuzetno mali broj potrebnih stambenih jedinica.

Realizacija prodaje u navedenom programu bit će vršena u toku 2022. godine.

Zbog karaktera i dinamike izgradnje u branši građevinarstva, te svih predviđenih faza koje uslovljavaju konačni završetak izgradnje, protekla godina je bila u znaku pripreme izgradnje velikog broja stambenih jedinica, velikog broja garažnih jedinica i parking prostora sa kompletnim vanjskim uređenjem na više lokacija u Kantonu Sarajevo, tako da neposredna realizacija prodaje preko 280 stambenih jedinica započinje već u tekućoj godini, kako smo već istakli. Uporedo, prodaja preko 85 stambenih jedinica u izvještajnoj godini, predstavlja izuzetno ostvarenje i takva dinamika je predviđena i u narednom periodu, čak sa određenim ubrzanjem, shodno promjenljivim vanjskim okolnostima.

Ovakva realizacija je rezultat kontinuiranih aktivnosti u kreiranju i iznalaženju novih rješenja i prilagođavanju potrebama kupaca, te osmišljavanju novih pristupa i modela prodaje.

Evidentno je, iz naprijed navedenih podataka o učešću Fonda u javnim pozivima i programima kantonalnih ministarstava, da je i u protekloj godini Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova održao dostignuti nivo saradnje s Vladom Kantona Sarajevo. Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je inteziviralo svoje aktivnosti u okončanju svojih programa stambenog zbrinjavanja, kroz programe stambene izgradnje putem ovog subjekta.

Ako istaknemo da je to i slučaj sa Mnistarstvom komunalne privrede, Mnistarstvom za socijalna pitanja u realizaciji svojih programa započetih 2021.godine, možemo konstatovati da povjerenje i respekt prema ovom subjektu se samo potvrđuje i raste.

Vlastiti programi financiranja putem udruživanja sredstava i kreiranje novih modela, u odnosu na tržište, povoljnijih prodajnih cijena za ciljane kategorije stanovništva uz dugoročne beskamratne odgode plaćanja, kao i određeni popusti, te participacija Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo u vidu refundiranja troškova uređenja i rente, odnosno participacija Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, kroz subvencije i poticaja u vidu nepovratnih sredstava za kategorije mladih, realizaciju stambenog rješavanja putem Fonda čini dodatno kvalitetnijom i potpunijom, tako da možemo reći da trenutno ne postoje povoljniji načini u rješavanju stambenog statusa za naše krajnje korisnike na prostoru Kantona Sarajevo i širem okruženju.

I pored činjenice da su troškovi gradnje u stalnom porastu, uzrokovani, kako stalnim odlivom radne snage, tako i poskupljenjem građevinskih materijala Fond je uspješno održao planirani nivo realizacije prodaje. Ova činjenica u svijetlu snaženja svih pozitivnih, ekonomskih i drugih privrednih pokazatelja u sferi realne privredne aktivnosti u Kantonu Sarajevo, oslikava uticaj i

značaj učešća Fonda, kao subjekta koji kao graditelj, odnosno investitor u potpunosti pripada ovom sektoru.

Uspješna prezentacija, te ukupna realizacija gotovo svih trenutno slobodnih kapaciteta, pretpostavke su za nastavak realizacija nove stambene izgradnje i u narednom periodu.

U ovisnosti o dinamici i spremnosti novih stambenih objekata za početak izgradnje, prilagođena je i prezentacija prodaje putem Web-a, digitalnih i drugih medija. Shodno potrebama i mogućnostima da u svakom trenutku možemo pružiti potrebnu i kompletnu informaciju budućim kupcima, nivo i dinamiku prezentacije putem određenih medija prilagodili smo zadržavanjem neophodnog nivoa koji omogućava kontinuiranu prepoznatljivost i afirmaciju ovog subjekta, kao i konstantnu komunikaciju s potencijalnim kupcima, kako bi u svakom trenutku Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova imao povoljne predispozicije za dinamiziranje svih budućih predviđenih aktivnosti.

Kako su kao osnovni medij održavanja ove komunikacije trenutno društvene mreže (fejsbuk i sl.) i web stranica Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, Sektor je zadržao optimalan nivo prezentacije putem navedenih medija. Ipak, težište u komunikaciji i ulaganje najvećeg truda je u izravnom kontaktu s budućim kupcima, kao osnovni princip marketinškog pristupa.

Naravno, navedene aktivnosti u ovom pravcu, nisu imale za cilj isključivo održanje pažnje potencijalnih kupaca za naše nove projekte, nego i jednu dublju analizu, temeljem koje će biti kreirani i realizirani naši novi programi rješavanja stambene problematike.

Ostvareni rezultati ukazuju da ovaj Sektor, kao značajna karika u uspješnom poslovanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u cijelini, i pored sve složenijih okolnosti na tržištu nekretna, svim postavljenim zadacima pristupa s potrebnim angažmanom i krajnje odgovorno, te izvršenjem svih planskih aktivnosti nastoji obezbijediti uvjete za dalji uspješan razvoj i poslovanje u periodu koji je pred nama.

IV.2. Otklanjanje nedostataka po reklamacijama na izgrađenim objektima K34 – K37 Šip

Na lokalitetu Šip Općina Centar, postupkom najniže cijene sprovedene javne nabavke, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ugovorio je sa izvođačem ALMY GRADNJA d.o.o. Zenica izgradnu objekata:

- ✓ K-36 i K-37 ugovor broj: 01-04-23-1322/16 od 28.07.2016. godine za izgradnju 52 stambene jedinice i 34 garaže. Objekat je završen i izvršen je tehnički prijem 29.10.2018. godine.
- ✓ K-34 i K-35 ugovor broj: 01-04-23-2082/16 od 17.12.2016. godine za izgradnju 52 stambene jedinice i 34 garaže. Objekat je završen i izvršen je tehnički prijem 18.11.2019. godine.
- ✓ Ugovor za vanjsko uređenje oko objekata K-34 do K-37 broj: 01-04-23-1125/17 od 06.07.2017. godine. Ugovor je realizovan 02.01.2020. godine.

Poslovi stručnog nadzora na realizaciji ugovora izgradnje objekata i vanjskog uređenja ugovoreni su u skladu sa sprovedenim postupcima javnih nabavki sa izvršiocima ARCOING d.o.o Sarajevo i IPSA d.o.o. Sarajevo.

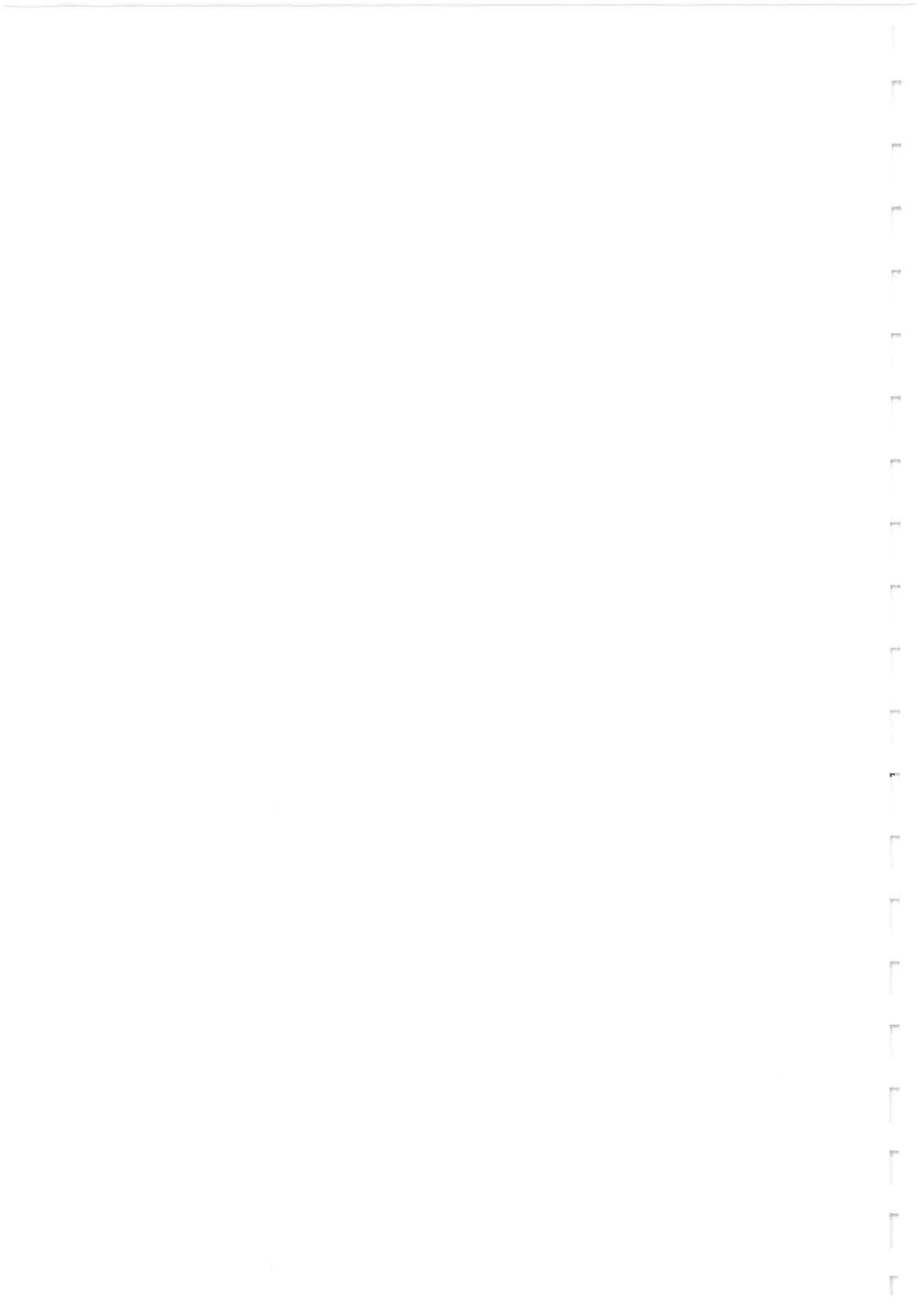
Napominjemo da primjenom Zakona o javnim nabavkama nismo bili u mogućnosti izabrati najboljeg izvođača i nadzor nego onog sa najnižom cijenom.

Po komisijskoj primopredaji stanova, u kojoj je učestvovao i izvođač, evidentirani su nesporni nedostaci za koje je utvđena odgovornost izvođača. U skladu sa ugovorenim uslovima istom je određen rok za otklanjanje nedostataka.

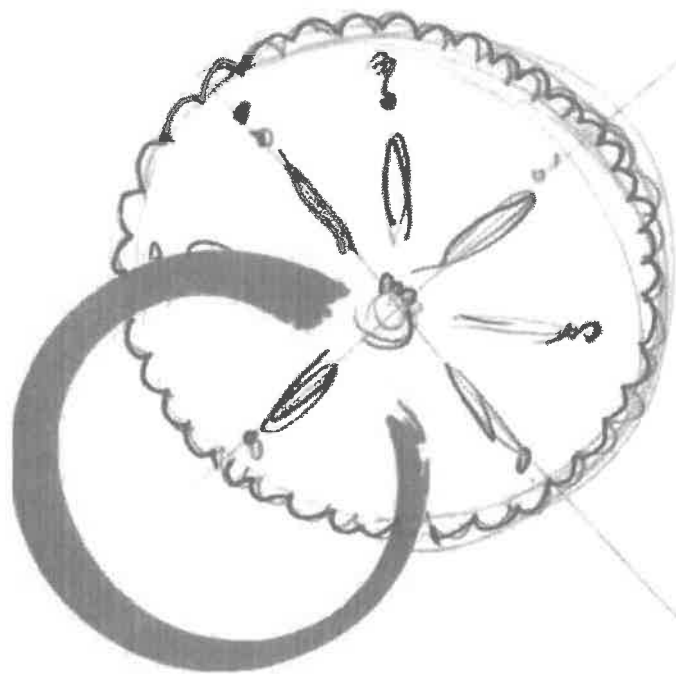
U proteklom periodu Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova suočio se sa značajnim problemima na realizaciji otklanjanja nedostaka po reklamacijama u garantnom roku od strane izvođača ALMY GRADNJA d.o.o. Zenica, što je za posljedicu imalo veliko nezadovoljstvo kupaca pa čak i pokretanja sudskih postupaka.

Započete aktivnosti na realizaciji otklanjanja nedostataka po reklamacijama u garntmom roku na objektima K-34, K-35, K-36 i K-37 na lokaciji Šip Općina Centar, u 2020. godini, nastavljene su i u izvještajnom peridu. U skladu sa ugovrenim uslovima sa izvođačem ALMY GRADNJA d.o.o. Zenica, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je izvršio pregled i sastavio zvještaj nedostataka koji nisu realizovani i dao krajni rok za realizaciju istih. Kako izvođač nije otklonio nedostatke angažovani su drugi izvođači. Krajem godine sastavljen je Izvještaj o realizaciji nedostataka broj: 01-02-14-2112/21 zaključno sa 15.12.2021. godine i Izvještaj internog revizora o istim aktivnostima.

Usvojena je preputka intrnog revizora da se za nedostatke koji nisu otklonjeni predloži kranjim kupcima novčana naknada a po okončanju svih aktivnosti sastavi konačni izvještaj koji će se usaglasiti sa izvođačem i izvršiti poravnanje obaveza.



**IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM
POSLOVANJU ZA PERIOD
01.01.2021. – 31.12.2021.
GODINE SA MIŠLJENJEM
OVLAŠTENOG REVIZORA**



Sarajevo, mart 2022. godine

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
Revizija finansijskih izvještaja za godinu koja završava 31.12.2021. godine

AUDITING d.o.o.

DRUŠTVO ZA REVIZIJU I FINANSIJSKO-RAČUNOVODSTVENI KONSALTING

Trebevička 7, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
Tel. +387 61 13 28 40; e-mail: auditing@bih.net.ba; auditing.sarajevo@gmail.com

ID broj: 4200249920006 PDV broj: 200249920006

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Menadžmentu i Vlasnicima Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova

Mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (u daljem tekstu: „Fond“), koji obuhvaćaju Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, Bilans uspjeha, Izvještaj o promjenama u kapitalu i Izvještaj o gotovinskim tokovima za tada završenu godinu, te bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim stavkama, finansijski položaj Fonda Kantona Sarajevo na dan 31.12.2021. godine i njegovu finansijsku uspješnost, te njegove novčane tokove za tada završenu godinu, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima („MReVS“). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja*.

Neovisni smo od Fonda u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Značajnost

Na opseg naše revizije je utjecala naša primjena načela značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li pojedinačni i konsolidirani finansijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih finansijskih izvještaja.

Na osnovu naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvalitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za pojedinačne i konsolidirane finansijske izvještaje kao cjelinu. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obima naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju uticaja pogrešnog prikazivanja, pojedinačno i u zbiru na pojedinačne i konsolidirane finansijske izvještaje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti



Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
Revizija finansijskih izvještaja za godinu koja završava 31.12.2021. godine

za našu reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima

Za svako ključno pitanje u nastavku je pripremljen opis o tome kako se naša revizija bavila tim pitanjima.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih finansijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH i sa MSFI-ima i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih finansijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Fonda da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Fond ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovio Fond.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prevare ili pogreške, te izdati izvještaj neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam u toku revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih finansijskih izvještaja, zbog prevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola,
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Fonda.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Fonda da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju.

Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem izvještaju neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim finansijskim izvještajima, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikiramo naše mišljenje. Naši zaključci se

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
Revizija finansijskih izvještaja za godinu koja završava 31.12.2021. godine

dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili oslovi mogu uzrokovati da Fond prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni u toku naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utiču na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih finansijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvještaju neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvještaju neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Angažirani partner u reviziji odgovoran za ovaj izvještaj neovisnog revizora je Hrvoje Šapina, ovlaštenu revizor.

AUDITING d.o.o Sarajevo
Trebevička 7, Sarajevo

Sarajevo, 1.3.2022.

[Redacted signature]



[Redacted signature]

Izveštaj o finansijskom poslovanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2021. godini, na krajnje transparentan način i kroz finansijske pokazatelje, pruža uvid i sliku krajnje uspješnog rezultata u svim predviđenim segmentima poslovanja ovog subjekta.

Kao takav, izvještaj je od posebnog značaja kao kontinuitet uspjeha i njegove održivosti u svijetlu i svih nepredvidivih, sveprisutnih negativnih utjecaja i trendova, uzrokovanih aktuelnom krizom, koja je zahvatila mnoge sfere privrednog razvoja a posebno sferu građevinarstva.

Posvećujući posebnu pažnju segmentu planiranja i predupređenja ovakvih okolnosti, te odgovornim i predanim radom na ostvarenju planiranog rezultata, iznova svjedočimo uspjehu u svim aktivnostima u protekloj godini.

Ovakva održivost kursa uspješnog poslovanja je prepoznata od strane šire društvene zajednice, te učinila ovaj subjekt glavnim osloncem Vladi Kantona Sarajevo u realizaciji svih svojih programa, prije svih stambenog rješavanja boračke i populacije mladih, te programa stambenog zbrinjavanja prognanih osoba.

Državni kapital je potpuno očuvan i ostvaren višak prihoda nad rashodima u iznosu 59,356.58 KM, koji se po pravilu usmjerava na povećanje kapitala, kao osnove za omogućavanje povoljnosti dugoročne beskatmatne odgode finansiranja vrijednosti stambene jedinice, koja se pruža našim kupcima.

I pored činjenice da se ovaj subjekt ne finansira iz budžeta, već putem udruživanja sredstava sa budućim kupcima, povoljnosti koje Fond pruža budućim kupcima, čine ga jedinstvenim i krajnje prepoznatljivim.

Dakle, svrha i cilj poslovanja ovog pravnog subjekta nije sticanje dobiti, već suprotno, omogućavanje boračkoj i populaciji mladih rješavanje svog stambenog statusa uz što povoljnije uslove finansiranja, omogućavanjem što duže i povoljnije beskatmatne odgode plaćanja.

I na ovom polju su ostvareni izuzetni rezultati, kako na polju ušteda za navedene kategorije. tako i omogućavanjem stambenog rješavanja u odsustvu drugih mogućnosti.

Uspjesi koji su ostvareni samo po ovom osnovu, kako u protekloj godini, tako i godinama iza nas su jedinstveni, što nas čini posebno ponosnim, jer Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, kao subjekta u državnom vlasništvu, čine liderom u stambenoj izgradnji i realizaciji na prostoru Kantona Sarajevo. Slični subjekti sa ovakvim referencama su rijetkost, ako i postoje u okruženju.

Prijedlozi, inicijative, programi i modeli koje je Fond ponudio u prethodnom periodu, uvijek su razmatrani sa potrebnom pažnjom od nadležnih subjekata i kao takvi usvajani, čime su stvarane nove šanse i mogućnosti u rješavanju i dinamiziranju svih procesa u stambenoj realizaciji. Bez da navodimo iste u svrhu informisanja, kao što je izmjena Zakona o Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo i njegovog člana 15. koji se u jednom dijelu pokazao kao velika kočnica u sveukupnoj realizaciji, te je isti izmjenjen od strane nadležnih organa i na taj način konačno otklonjena velika smetnja u efikasnom rješavanju stambenog pitanja, upravo navedene populacije.

Ostvareni rezultati su pokazatelj da se što snažnijom sinergijom svih nadležnih subjekata u pristupu i samoj realizaciji sveukupne problematike, te dodatnom i kontinuiranom afirmacijom svih pozitivnih ostvarenja, stvaraju pretpostavke za uspješan rast i razvoj ovog subjekta u periodu koji je ispred nas.

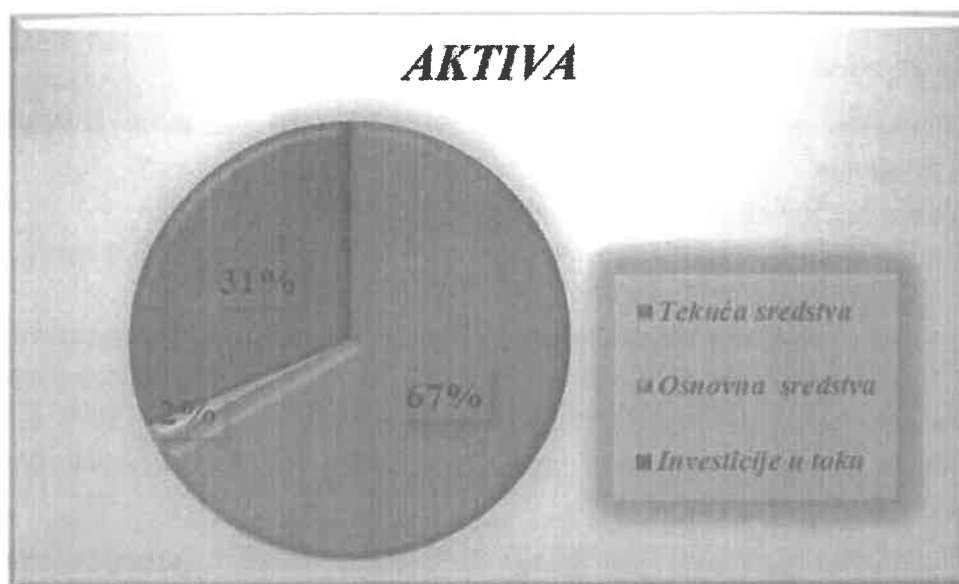
U nastavku Izvještaja, na vrlo detaljan i precizan način, prezentirani su finansijski pokazatelji i ostvarenja, investicioni ciklusi i realizacija, te detaljan izvještaj provedenih postupaka Javnih nabavki, shodno pozitivnim zakonskim propisima i predviđenim međunarodnim standardima.

Bilans stanja :

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova na osnovu Obavještenja o razvrstavanju pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti Federalnog zavoda za statistiku Sarajevo, broj: 07-32.5-39770/12 od 16.02.2012. godine je odredio naziv djelatnosti prema Klasifikaciji djelatnosti: **Ostale finansijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i penzijskih fondova d. n. Šifra djelatnosti KD BiH 2010: 64.99 i Šifra djelatnosti prema KD: 65.230.**

Na osnovu stava Federalnog zavoda za računovodstvo i reviziju broj: 01/72/98 od 04.02.1999.godine, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova vodi knjigovodstvo po kontnom planu propisanom za Banke i druge finansijske organizacije. Bilans stanja propisan je od strane Federalnog ministarstva finansija za Banke i druge finansijske organizacije.

Stanje aktive Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova na dan 31.12.2021. godine iznosi 32.164.703,00 KM. Tekuća sredstva iznose 21.442.728,00 KM ili 66,67% ukupne aktive, dok stalna sredstva iznose 10.721.975,00 KM ili 33,33% ukupne aktive od kojih investicije u toku iznose 10.083.587,00 KM ili 94,05% ukupnih Stalnih sredstava.



U nastavku dajemo obrazloženje pojedinačnih stavki:

1. *Stavka gotovina, gotovinski ekvivalenti, zlato i potraživanja iz operativnog poslovanja iznosi 3.344.488,00 KM, veća je za 208,07 indeksnih poena u odnosu na 2020. godinu. Stavka se sastoji od:*

- ✓ gotovina i gotovinski ekvivalenti u domaćoj valuti u iznosu od 3.254.222,00 KM;
- ✓ ostala potraživanja u domaćoj valuti u iznosu od 42.894,00 KM, uplaćena akontacija poreza na dobit u iznosu od 1.363,56 KM, ostala potraživanja od privatnih preduzeća u iznosu od 19.730,61 KM, ostala potraživanja od stanovništva (kupaca) u iznosu od 14.968,78 KM, ostala potraživanja od kupaca – sumnjiva i sporna potraživanja u iznosu od 6.830,69 KM);

1.1. gotovina i gotovinski ekvivalenti u stranoj valuti u iznosu od 47.372,00 KM.

2. *Stavka dati krediti i depoziti iznose 17.720.588,00 KM, veći su za 9,27 indeksnih poena u odnosu na 2020. godinu. Stavka se sastoji od:*

- ✓ krediti kupcima – kategorijama Fonda - članovima porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, za kupovinu stanova, poslovnih prostora i garaža u iznosu od 6.610.587,64 KM, neprispjele obaveze po odobrenim kreditima iznose 4.347.178,72 KM, dok prispjele nenaplaćene obaveze po odobrenim kreditima iznose 2.263.409,92 KM. U okviru prispjelih nenaplaćenih obaveza status tuženi ima 675.609,39 KM, status pravosnažno rješenje ima 203.812,32 KM, status pokrenuta naplata putem pravnog zastupnika 275.790,70 KM i preostali iznos od 1.108.197,51 KM je u sistemu naplate pod statusom I opomena, II opomena i III opomena, nakon čega se formira spis i šalje pravnom zastupniku na naplatu.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova iskazuje veliko razumjevanje prema svojim kategorijama u fazi naplate što za rezultat ima postojeće prispjele nenaplaćene obaveze.

- ✓ depoziti kod poslovnih banaka u iznosu od 11.110.000,00 KM.

3. *Stavka zaliha iznosi 342.791,68 KM, manja je za 36,23 indeksna poena u odnosu na 2020. godinu. Stavka se sastoji od:*

- ✓ stanovi, poslovni prostori i garaže u iznosu od 342.791,68 KM;

5. *Stavka stalna sredstva namjenjena prodaji iznose 34.860,00 KM, indentična je vrijednosti iz prethodne 2020. godine.*

Zemljište se nalazi na Općini Ilidža - Bačići u ulici Hivzi Bjelavca.

6. *Stavka osnovna sredstva i ulaganja u nekretnine iznose 10.720.180,00 KM, manjasu za 1,08 indeksna poena u odnosu na 2020. godinu. Stavka se sastoji od:*

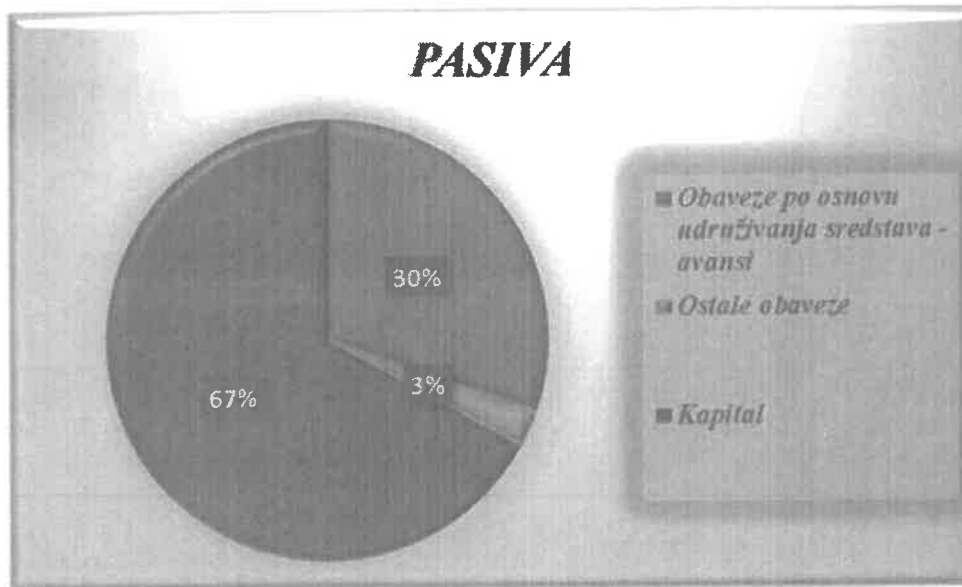
- ✓ osnovna sredstva u vlasništvu Fonda u iznosu od 580.717,00 KM (poslovni prostor Fonda u iznosu od 522.267,00 KM, garaže Fonda u iznosu od 16.751,00 KM, sredstva transporta i veza (putnički automobili, telefonska centrala i telefoni) u iznosu od 13.452,00 KM, oprema Fonda u iznosu od 25.218,00 KM, ostala oprema u iznosu od 480,00 KM, umjetničke slike i bibliotički fond u iznosu od 2.550,00 KM);

- ✓ ulaganje u nekretnine (izdavanje pod zakup poslovnih prostora i garaža) u iznosu od 75.259,00 KM;

- ✓ avansi i osnovna sredstva u pripremi (investicije u toku – izgradnja stanova, poslovnih prostora i garaža) u iznosu od 10.083.587,00 KM

8. *Stavka nematerijalnih sredstava iznosi 1.795,00 KM, manja je za 49,86 indeksnih poena u odnosu na 2020. godinu.*

Stanje pasive Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova na dan 31.12.2021. godine iznosi 32.164.703,00 KM, od toga obaveze iznose 10.636.908,00 KM ili 33,07% ukupne pasive. U okviru navedenih obaveza, obaveze po osnovu udruživanja sredstava – prodaje stanova – avansi iznose 9.764.776,00 KM ili 91,80% ukupnih obaveza. Kapital iznosi 21.527.795,00 KM ili 66,93% ukupne pasive.



9. Stavka obaveze po osnovu kredita i depozita u domaćoj valuti iznosi 2.442,00 KM, veća je za 43,16 indeksna poena u odnosu na 2020. godinu.

10. Stavka ostale obaveze i PVR iznosi 10.634.466,00 KM, veća su za 41,93 indeksna poena u odnosu na 2020. godinu. Stavka se sastoji od:

- ✓ ostale obaveze u domaćoj valuti u iznosu od 10.215.809,00 KM (obaveze prema dobavljačima u iznosu od 431.586,00 KM; obaveze prema vladama (općinama) u iznosu od 1.950,00 KM; obaveze prema kupcima u iznosu od 17.496,43 KM; obaveze za plaćene avanse po Predugovoru o udruživanju sredstava za kupovinu stanova, poslovnih prostora i garaža u iznosu od 9.764.776,20 KM);
- ✓ obaveze za poreze i doprinose (obaveza za uplatu PDV-a po PDV prijavi) u iznosu od 236.324,85 KM;
- ✓ Ostala ukalkulisana rezervisanja iznose 90.342,00 KM
- ✓ PVR u domaćoj valuti u iznosu od 91.990,41 KM (unaprijed naplaćeni ostali prihodi u iznosu od 75.946,55 KM, unaprijed naplaćeni ostali prihodi – pretplate 7.017,15 KM, unaprijed obračunati troškovi – rezervacije 6.778,00 KM i unaprijed obračunati troškovi 2.249,00 KM).

11. Kapital Fonda iznosi 21.527.795,00 KM, veći je za 0,47 indeksnih poena u odnosu na 2020. godinu. Stavka se sastoji od:

11.1. Osnovnog kapital koji iznosi 21.478.107,61 KM, vrijednost osnovnog kapitala je veća za 0,31 indeksna poena u odnosu na 2020. godinu. Stavka se sastoji od:

- ✓ osnivački kapital po osnovu uplate Kantona Sarajevo u iznosu od 10.000,00 KM;
- ✓ kapital po osnovu rezultata poslovanja u iznosu od 21.468.107,61 KM.

11.2. Razlika prihoda nad rashodima koja iznosi 49.687,19 KM, manja je za 26,07 indeksna poena u odnosu na 2020. godinu.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Hilzga, HIFZI BJELEVCA 54

Sjedište i adresa pravog lica

Ostale finansijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i penzijskih fondova, d. n.

Djelatnos:

Privredna banka Sarajevo d.d. Sarajevo

Matiziv Bank

1010000070160041

Fin. račune

4200633530003

Identifikacioni broj za direkne poreze

Identifikacioni broj za indirekne poreze

64.99

Šifra djelatnosti po KIC BiH 2010

16-02-2022

Šifra djelatnosti po SKD

078

Šifra osuštine

BILANS STANJA

(Za sva pravna lica koja vode knjigovodstvo u skladu sa kontinim okvirom za banke i druge finansijske organizacije)

na dan 31.12.2021. godine

IZNOS U KM

POZICIJA	Oznaka za AOP	Bruto	Iznos tekuće godine		Iznos prethodne godine (početno stanje)
			Ispravka vrijednosti	Neto (3-4)	
			1	2	3
A. TEKUĆA SREDSTVA I POTRAŽIVANJA (002+008+011+014+018+022+030+031+032+033+034)					
1. Gotovina, gotovinski ekvivalenti, zlato i potraživanja iz operativnog poslovanja (003 do 007)	001	21.464.927		22.199	21.442.728
a) Gotovina i gotovinski ekvivalenti u domaćoj valuti	002	3.344.488			3.344.488
b) Ostala potraživanja u domaćoj valuti	003	3.254.222			3.254.222
c) Gotovina i gotovinski ekvivalenti u stranoj valuti	004	42.894			42.894
d) Zlato i ostali plemeniti metali	005	47.372			47.372
e) Ostala potraživanja u stranoj valuti	006				
2. Depoziti i krediti u domaćoj i stranoj valuti (009 + 010)	007				
a) Depoziti i krediti u domaćoj valuti	008				
b) Depoziti i krediti u stranoj valuti	009				
3. Potraživanja za kamatu i naknadu, potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja (012 + 013)	010				
a) Potraživanja za kamatu i naknadu, potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja u domaćoj valuti	011				
b) Potraživanja za kamatu i naknadu, potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja u stranoj valuti	012				
	013				

Kontrolni broj 100147311845751951



FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

	1	2	3	4	5	6	7
4. Dani krediti i depoziti (015 do 017)							
a) Dani krediti i depoziti u domaćoj valuti	014	17,720,598			17,720,598	16,217,122	
b) Dani krediti i depoziti sa ugovorenom zaštitom od rizika u domaćoj valuti	015	17,720,598			17,720,598	16,217,122	
c) Dani krediti i depoziti u stranoj valuti	016						
5. Vrijednosni papiri (019 do 021)	017						
a) Vrijednosni papiri u domaćoj valuti	018						
b) Vrijednosni papiri sa ugovorenom zaštitom od rizika u domaćoj valuti	019						
c) Vrijednosni papiri u stranoj valuti	020						
6. Ostali plasmani i AVR (023 do 029)	021						
a) Ostali plasmani u domaćoj valuti	022						1,798
b) Ostali plasmani sa ugovorenom zaštitom od rizika u domaćoj valuti	023						
c) Dospjeli plasmani i tekuća dospjela dugoročnih plasmana u domaćoj valuti	024						
d) AVR u domaćoj valuti	025						
e) Ostali plasmani u stranoj valuti	026						1,798
f) Dospjeli plasmani i tekuća dospjela dugoročnih plasmana u stranoj valuti	027						
g) AVR u stranoj valuti	028						
7. Zalihe	029						
8. Stalna sredstva namijenjena prodaji	030	364,991		22,199	342,792	537,550	
9. Sredstva poslovanja koje se obustavlja	031	34,860			34,860	34,860	
10. Ostala sredstva	032						
11. Akontacija porez na dodanu vrijednost	033						
B. STALNA SREDSTVA (036 + 041)	034	11,326,151		604,176	10,721,975	10,837,406	258,149
1. Osnovna sredstva i ulaganja u nekretnine (037 do 040)	035	11,304,911		584,731	10,720,180	10,833,826	
a) Osnovna sredstva u vlasništvu banke	036	1,148,030		567,313	580,717	633,185	
b) Ulaganja u nekretnine	037	73,294		17,418	55,876	78,724	
c) Osnovna sredstva uzeta u finansijski lizing	038						
d) Avansi i osnovna sredstva u pripremi	039						
2. Nematerijalna sredstva (042 do 046)	040	10,083,587			10,083,587	10,121,937	
a) Goodwill	041	21,240		19,445	1,795	3,580	
b) Ulaganja u razvoj	042						
c) Nematerijalna sredstva uzeta u finansijski lizing	043						
d) Ostala nematerijalna sredstva	044	21,240		19,445	1,795	3,580	
e) Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi	045						
C. ODGOĐENA POREZNA SREDSTVA	046						
D. POSLOVNA AKTIVA (001 + 035 + 047)	047	32,791,078		626,375	32,164,703	28,972,518	
E. VANBILANSNA AKTIVA	048	3,138,139			3,138,139	4,971,655	
F. UKUPNA AKTIVA (048 + 049)	049	35,929,217		626,375	35,302,842	33,944,173	

str. 1 od 4

PASIVA	POZICIJA	Oznaka za ACP	Iznos na dan bilansa tekuce godine	Iznos prethodne godine (početno stanje)
A. OBAVEZE (102 + 106 + 109 + 113)				
1. Obaveze po osnovu depozita i kredita (103 do 105)				
a)	Obaveze po osnovu kredita i depozita u domaćoj valuti	101	10,636,908	7,494,410
b)	Obaveze po osnovu kredita i depozita sa ugovorenom zaštitom od rizika u domaćoj valuti	102	2,442	1,706
c)	Obaveze po osnovu kredita i depozita u stranoj valuti	103	2,442	1,706
2. Obaveze za kamatu i naknadu (107+108)				
a)	Obaveze za kamatu i naknadu u domaćoj valuti	104	106	
b)	Obaveze za kamatu i naknadu u stranoj valuti	105	107	
3. Obaveze po osnovu vrijednosnih papira (110 do 112)				
a)	Obaveze za kamatu i naknadu u domaćoj valuti	108	109	
b)	Obaveze po osnovu vrijednosnih papira sa ugovorenom zaštitom od rizika u domaćoj valuti	110	110	
c)	Obaveze po osnovu vrijednosnih papira u stranoj valuti	111	111	
4. Ostale obaveze i PVR (114 do 124)				
a)	Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	112	112	
b)	Ostale obaveze i PVR (114 do 124)	113	113	
c)	Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	114	114	
d)	Ostale obaveze u domaćoj valuti, osim obaveza za poreze i doprinose	115	115	
e)	Obaveze za poreze i doprinose, osim tekućih i odgodenih obaveza za porez na dobit	116	116	
f)	Obaveze za porez na dobit	117	117	
g)	Odgodene porezne obaveze	118	118	
h)	Rezervisanja	119	119	
i)	PVR u domaćoj valuti	120	120	
j)	PVR u stranoj valuti	121	121	
k)	Obaveze po osnovu komisionih poslova, sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja, subordiniranih obaveza i tekuća dospjela obaveza	122	122	
l)	Ostale obaveze u stranoj valuti	123	123	
m)	PVR u stranoj valuti	124	124	
B. KAPITAL (126 + 132 + 138 + 142 - 146)				
1. Osnovni kapital (127+128+129-130-131)				
a)	Dionički kapital	125	21,527,795	21,478,108
b)	Ostali oblici kapitala	126	21,478,108	21,410,898
c)	Dionička premija	127		
d)	Upisani a neuplaćeni dionički kapital	128	21,478,108	21,410,898
e)	Otkupljene vlastite dionice	129		
		130		
		131		

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

Kontrolni broj: 170147311845 6155

2. Rezerve iz dobiti i prenesene rezerve (133 do 137) 1

- a) Rezerve iz dobiti
- b) Ostale rezerve

- c) Posebne rezerve za procijenjene gubitke
- d) Rezerve za opća bankarska rizika
- e) Prenesene rezerve (kursne razlike)

3. Revalorizacione rezerve (139 do 141)

- a) Revalorizacione rezerve po osnovu promjene vrijednosti osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja
- b) Revalorizacione rezerve po osnovu promjene vrijednosti vrijednosnih papira
- c) Revalorizacione rezerve po ostalim osnovama

4. Dobitak (143 do 147)

- a) Dobitak tekuće godine
- b) Neraspoređeni dobitak iz ranijih godina
- c) Višak prihoda nad rashodima tekuće godine
- d) Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima iz prethodnih godina
- e) Zadržana zarada

5. Gubitak (149+150)

- a) Gubitak tekuće godine
- b) Gubitak iz ranijih godina

C. POSLOVNA PASIVA (101 + 125)

D. VANBILANSNA PASIVA

E. UKUPNA PASIVA (151 + 152)

	2	3	4
132			
133			
134			
135			
136			
137			
138			
139			
140			
141			
142			
143		49.687	67.210
144			51.564
145			15.846
146			
147			
148			
149			
150			
151		32.164.703	28.972.518
152		3.138.139	4.671.655
153		35.302.842	33.644.173

Udžba
Mjesto:

31/2022
Datum:

Kontrolni broj: 100147311845751851

PINTO
[Redacted Signature]

M.P.
[Redacted Stamp]
MIRZA EMIRHAZOVIC
[Redacted Stamp]

Str. 4 od 4

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Naziv banke ili druge finansijske organizacije

Ilidža, HIFZI BJELEVCA 54

Sjedište i adresa pravnog lica

Ostale finansijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i penzijskih fondova, d. n.

Djelatnost

Privredna banka Sarajevo d.d. Sarajevo

Naziv banke

1010000070160041

Broj računa

4200683530003

Identifikacioni broj za direktno poreze

Identifikacioni broj za indirektno poreze

64.99

Šifra djelatnosti po KD BiH 2010

Šifra djelatnosti po ŠKD

078

Šifra opštine

FRANŠLEKOVFINANCIJNO
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO

15-02-2022

BILANS USPJEHA

(Za sva pravna lica koja vode knjigovodstvo u skladu sa kontinim okvirom za banke i druge finansijske organizacije)
za period od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine

POZICIJA	IZNOS		
	Oznaka za AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. PRIHODI I RASHODI IZ POSLOVANJA			
1 Prihodi od kamata	201	84.977	110.033
2 Rashodi kamata	202	852	44
Neto prihodi od kamata (201-202)	203	84.125	109.989
3 Prihodi od naknada i provizija	205	13.661	1.795
4 Rashodi od naknada i provizija	206	2.634	2.183
Neto prihodi od naknada i provizija (205-206)	207	11.027	
Neto rashodi od naknada i provizija (206-205)	208		388
5 Dobici po osnovu prodaje vrijednosnih papira i udjela (210 do 213)	209		
a) Dobici po osnovu prodaje vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	210		
b) Dobici po osnovu prodaje vrijednosnih papira koji su raspoloživi za prodaju	211		
c) Dobici po osnovu prodaje vrijednosnih papira koji se drže do roka dospijanja	212		
d) Dobici po osnovu prodaje udjela (učešća)	213		
6 Gubici po osnovu prodaje vrijednosnih papira i udjela (214 do 218)	214		
a) Gubici po osnovu prodaje vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	215		
b) Gubici po osnovu prodaje vrijednosnih papira koji su raspoloživi za prodaju	216		
c) Gubici po osnovu prodaje vrijednosnih papira koji se drže do roka dospijanja	217		
d) Gubici po osnovu prodaje udjela (učešća)	218		
Neto dobiti po osnovu prodaje vrijednosnih papira i udjela (209-214)	219		
Neto gubici po osnovu prodaje vrijednosnih papira i udjela (214-209)	220		
DOBITAK IZ POSLOVANJA (201+205+209-202-206-214)	221	95.152	109.601
GUBITAK IZ POSLOVANJA (202+206+214-201-205-209)	222		

Kontrolni broj: 1247250854555165

str. 1 od 4

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedeponitna finansijska organizacija

1	2	3	4
B. OSTALI OPERATIVNI PRIHODI I RASHODI			
1 Prihodi iz operativnog poslovanja (224+225)	223		
a) Prihodi po osnovu lizinga	224		
b) Ostali prihodi iz operativnog poslovanja	225		
2 Rashodi iz operativnog poslovanja (227 do 236)	226	1.595.431	1.553.771
a) Troškovi bruto zarada i bruto neknada zarada	227	1.239.238	1.227.492
b) Troškovi naknade za privremene i povremene poslove	228		
c) Ostali lični rashodi	229	87.872	62.952
d) Troškovi materijala	230	26.342	22.649
e) Troškovi proizvodnih usluga	231	22.895	29.974
f) Troškovi amortizacije	232	67.550	68.204
g) Rashodi po osnovu lizinga	233		
h) Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	234	129.549	126.166
i) Troškovi po osnovu poreza i doprinosa	235	21.985	16.334
j) Ostali troškovi	236		
DOBITAK IZ OSTALIH OPERATIVNIH AKTIVNOSTI (223-226)	237		
GUBITAK IZ OSTALIH OPERATIVNIH AKTIVNOSTI (226-223)	238	1.595.431	1.553.771
C. TROŠKOVI I PRIHODI IZ OSNOVA REZERVISANJA			
1. Prihodi od ukidanja rezervisanja (240 do 243)	239		
a) Prihodi od ukidanja troškova rezervisanja po plasmanima	240		
b) Prihodi od ukidanja rezervisanja za vanbilansne pozicije	241		
c) Prihodi od ukidanja rezervisanja za obaveze	242		
d) Prihodi od ukidanja ostalih rezervisanja	243		
2. Troškovi rezervisanja (245 do 248)	244	90.342	
a) Troškovi rezervisanja po plasmanima	245		
b) Troškovi rezervisanja za vanbilansne pozicije	246		
c) Troškovi po osnovu rezervisanja za obaveze	247		
d) Troškovi ostalih rezervisanja	248	90.342	
DOBIT IZ OSNOVA REZERVISANJA (239-244)	249		
GUBITAK IZ OSNOVA REZERVISANJA (244-239)	250	90.342	
D. OSTALI PRIHODI I RASHODI			
1. Ostali prihodi (252 do 258)	251	7.140.661	6.909.608
a) Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja	252	22.450	
b) Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	253		37.189
c) Prihodi od smanjenja obaveza	254		
d) Prihodi od dividendi i učešća	255		
e) Viškovi	256		
f) Ostali prihodi	257	7.118.231	6.872.419
g) Dobici od obustavljenog poslovanja	258		
2. Ostali rashodi (260 do 266)	259	5.490.704	5.408.145
a) Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	260		26.952
b) Gubici od prodaje osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	261		
c) Gubici po osnovu rashodovanja i otpisa osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	262		4.202
d) Manjkovi	263		
e) Otpis zaliha	264		
f) Ostali rashodi	265	5.490.704	5.376.991
g) Gubici od obustavljenog poslovanja	266		
DOBIT PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (251-259)	267	1.649.977	1.501.463
GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (259-251)	268		
POSLOVNA DOBIT (221+237+249+267-222-238-250-268)	269	59.356	57.293
POSLOVNI GUBITAK (222+238+250+268-221-237-249-267)	270		

Kontoini broj: 1247250954555185

str. 2 od 4

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedeponitna finansijska organizacija

1	2	3	4
E. PRIHODI I RASHODI OD PROMJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE I OBAVEZA			
1 Prihodi od promjene vrijednosti imovine i obaveza (272 do 276)	271		
a) Prihodi po osnovu promjene vrijednosti plasmana i potraživanja	272		
b) Prihodi po osnovu promjene vrijednosti vrijednosnih papira	273		
c) Prihodi po osnovu promjene vrijednosti obaveza	274		
d) Prihodi od promjene vrijednosti osnovnih sredstava, ulaganja u nekretnine i nematerijalnih ulaganja	275		
e) Prihodi od pozitivnih kursnih razlika	276		
2. Rashodi od promjene vrijednosti imovine i obaveza (278 do 282)	277		
a) Rashodi po osnovu promjene vrijednosti plasmana i potraživanja	278		
b) Rashodi po osnovu promjene vrijednosti vrijednosnih papira	279		
c) Rashodi po osnovu promjene vrijednosti obaveza	280		
d) Rashodi po osnovu promjene vrijednosti osnovnih sredstava, ulaganja u nekretnine i nematerijalnih ulaganja	281		
e) Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika	282		
DOBITAK PO OSNOVU PROMJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE I OBAVEZA (271-277)	283		
GUBITAK PO OSNOVU PROMJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE I OBAVEZA (277-271)	284		
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (269+283-270-284)	285	59.356	57.293
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (270+284-269-283)	286		
F. TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT			
1. Porez na dobit	287	9.669	5.725
2. Dobit po osnovu povećanja odloženih poreznih sredstava i smanjenja odloženih poreznih obaveza	288		
3. Gubitak po osnovu smanjenja odloženih poreznih sredstava i povećanja odloženih poreznih obaveza	289		
DOBITAK POSLIJE POREZA (285+288-287-289) ili (288-286-287-289)	290	49.687	51.564
GUBITAK POSLIJE POREZA (286+287+289-288) ili (287+289-285-286)	291		
G. OSTALI DOBICI I GUBICI U PERIODU			
1. Dobici utvrđeni direktno u kapitalu (293 do 298)	292		
a) Dobici po osnovu smanjenja revalorizacionih rezervi na osnovnim sredstvima i nematerijalnim ulaganjima	293		
b) Dobici po osnovu promjene fer vrijednosti vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju	294		
c) Dobici po osnovu prevođenja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	295		
d) Aktuarski dobici od planova definisanih primanja	296		
e) Efektivni dio dobitaka po osnovu zaštite od rizika gotovinskih tokova	297		
f) Ostali dobici utvrđeni direktno u kapitalu	298		
2. Gubici utvrđeni direktno u kapitalu (300 do 304)	299		
a) Gubici po osnovu promjene fer vrijednosti vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju	300		
b) Gubici po osnovu prevođenja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	301		
c) Aktuarski gubici od planova definisanih primanja	302		
d) Efektivni dio gubitaka po osnovu zaštite od rizika gotovinskih tokova	303		
e) Ostali gubici utvrđeni direktno u kapitalu	304		
NETO DOBICI ILI NETO GUBICI PO OSNOVU OSTALOG UKUPNOG REZULTATA U PERIODU (292-289) ili (299-292)	305		

Kontoini broj: 1247250954555166

Str. 2 od 4

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

1	2	3	4
H. FOREZ NA DOBIT KOJI SE ODNOSI NA OSTALI UKUPAN REZULTAT	306		
OSTALI UKUPAN REZULTAT U PERIODU (305±306)	307		
UKUPNI NETO DOBITAK U OBRAČUNSKOM PERIODU (290±307)	308	49.687	51.564
UKUPNI NETO GUBITAK U OBRAČUNSKOM PERIODU (291±307)	309		
Dio neto dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	310		
Dio neto dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	311		
Obična zarada po dionici	312		
Razrijeđena zarada po dionici	313		
Prosječan broj zaposlenih na osnovu sati rada	314	35	36
Prosječan broj zaposlenih na osnovu stanja na kraju perioda	315	34	35

Ime:

Mjesto:

3/2/2022/

Ukupno:

PINTOL



FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedeponitna finansijska organizacija

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Naziv banke ili druge finansijske organizacije

Uldža, HIFZI BJELEVCA 54

Sjedište i adresa pravno lice

Ostale finansijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i penzijskih fondova

Djelatnost

Privredna banka Sarajevo d.d. Sarajevo

Naziv banke

1010000070160041

Broj računa

4200683530003

Identifikacioni broj za direktnu porez

Identifikacioni broj za indirektnu porez

64.99

POSLOVNA JEDINICA SARAJEVO 4

Šifra djelatnosti po SKD

678

Šifra opštine

16-02-2022

BILANS TOKOVA GOTOVINE

(Za sva pravna lica koja vode knjigovodstvo u skladu sa kontnim okvirom za banke i druge finansijske organizacije)
 za period od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine

u 000 KM

Redni broj	POZICIJA	Oznaka (+/-)	Oznaka za AOP	IZNOS	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
1.	NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
1.1	Primici kamata, naknada i provizija po kreditima i poslovnim lizinga	(+)	301	98.638	111.829
1.2	Isplate kamata	(-)	302	3.486	44
1.3	Naplate po kreditima koji su ranije bili opisani (glavnica i kamata)	(+)	303	22.450	
1.4	Novčane isplate zaposlenim i dobavljačima	(-)	304	7.905.595	8.883.045
1.5	Isplate po vanbilansnim ugovorima	(-)	305		
1.6	Primici i isplate po vanrednim stavkama	(+)(-)	306		
	(Povećanje) smanjenje u operativnoj aktivni		307	385.607	199.641
1.7	Novčane pozajmice i krediti dati klijentima i naplate istih	(+)(-)	308	12.187.679	5.862.933
1.8	Računi depozita kod državnih institucija - propisi i monetarni zahtjevi	(+)(-)	309	-2.520.000	3.040.000
1.9	Depoziti klijenata	(+)(-)	310		
1.10	Plaćeni porez na dobit	(-)	311	12.036	3.920
A	Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	(+)(-)	312	2.253.257	327.394
2.	NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA				
2.1	Kratkoročni plasmani finansijskim institucijama	(+)(-)	313		
2.2	Primici kamata	(+)	314		
2.3	Primici dividendi	(+)	315		
2.4	Ulaganja u vrijednosne papire koji se drže do dospelja	(-)	316		
2.5	Naplativi dospjeli vrijednosni papiri koji se drže do roka dospelja	(+)	317		
2.6	Kupovina (prodaja) nematerijalne aktive	(+)(-)	318		
2.7	Kupovina (prodaja) materijalne aktive	(+)(-)	319		
2.8	Sticanje (prodaja) učešća u supsidijarnim subjektima	(+)(-)	320		
2.9	Sticanje (prodaja) učešća u drugim povezanim subjektima	(+)(-)	321		
2.10	Kreditni (povrat kredita) supsidijarnim subjektima	(+)(-)	322		
2.11	Kreditni (povrat kredita) drugim povezanim subjektima	(+)(-)	323		
2.12	Kupovina (prodaja) drugih ulaganja	(+)(-)	324		
2.13	Isplate po vanbilansnim ugovorima	(-)	325		
2.14	Primici i isplate po vanrednim stavkama	(+)(-)	326		
B	Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti	(+)(-)	327		

Kontni broj: 138378167092/4/4

str. 1 od 7

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

1	2	3	4	5	6
3. NOVČANI TOKOVI OD AKTIVNOSTI FINANSIRANJA					
3.1. Primici od izdavanja dionica		(+)	328		
3.2. Reokup dionica		(-)	328		
3.3. Kupovina vlastitih dionica		(-)	330		
3.4. Kamata plaćena na pozajmice		(-)	331		
3.5. Uzete pozajmice		(+)	332		
3.6. Povrat pozajmica		(-)	333		
3.7. Isplata dividendi		(-)	334		
3.8. Isplata po vanbilansnim ugovorima		(-)	335		
3.9. Primici i isplate po vanrednim stavkama		(+)(-)	336		
C Neto novčani tok od finansijskih aktivnosti		(+)(-)	337		
4. NETO PORAST NS I NE * (A + B + C)		(+)(-)	338	2.253.257	327.394
5. NS I NE NA POČETKU PERIODA		(+)(-)	339	1.048.337	720.943
6. EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA NS I NE		(+)(-)	340		
7. NS I NE NA KRAJU PERIODA (4 + 5 + 6)		(+)(-)	341	3.301.594	1.048.337

* NS i NE = novčani sredstva i novca ekvivalenti

liđža

Mjesto

3/2/2022

Đatun

[Redacted Signature]
 [Redacted Name]
 [Redacted Title]
 Brz dozvol

[Redacted Stamp]
 M.P.
 [Redacted Stamp]

IZVJEŠTAJ

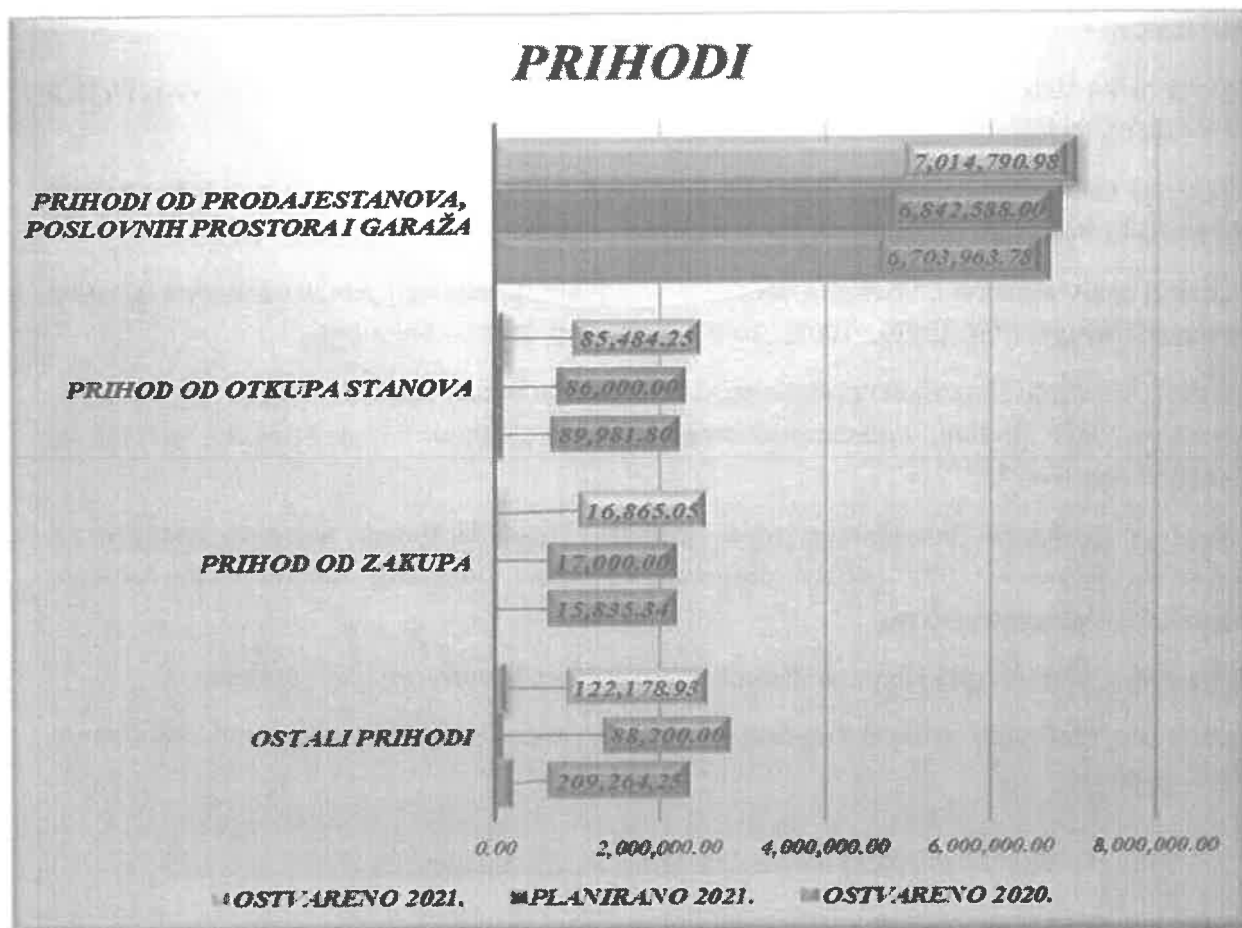
*o realizaciji prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
sa 31.12.2021. godine*

Finansijski izvještaj prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2021. godinu izrađen je na bazi:

1. Zakona o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj 102/13, 13/14, 8/15, 91/15, 104/16).
2. Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/21).
3. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 – ispravka, 26/05 – ispravka).
4. Odluke o izvršenju finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2021. godinu, donesenu od strane Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.???
5. Odluke o usvajanju finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2021. godinu, donesenu od strane Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.
6. Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2021. godinu,
7. Izvještaja o realizaciji prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2020. godini.

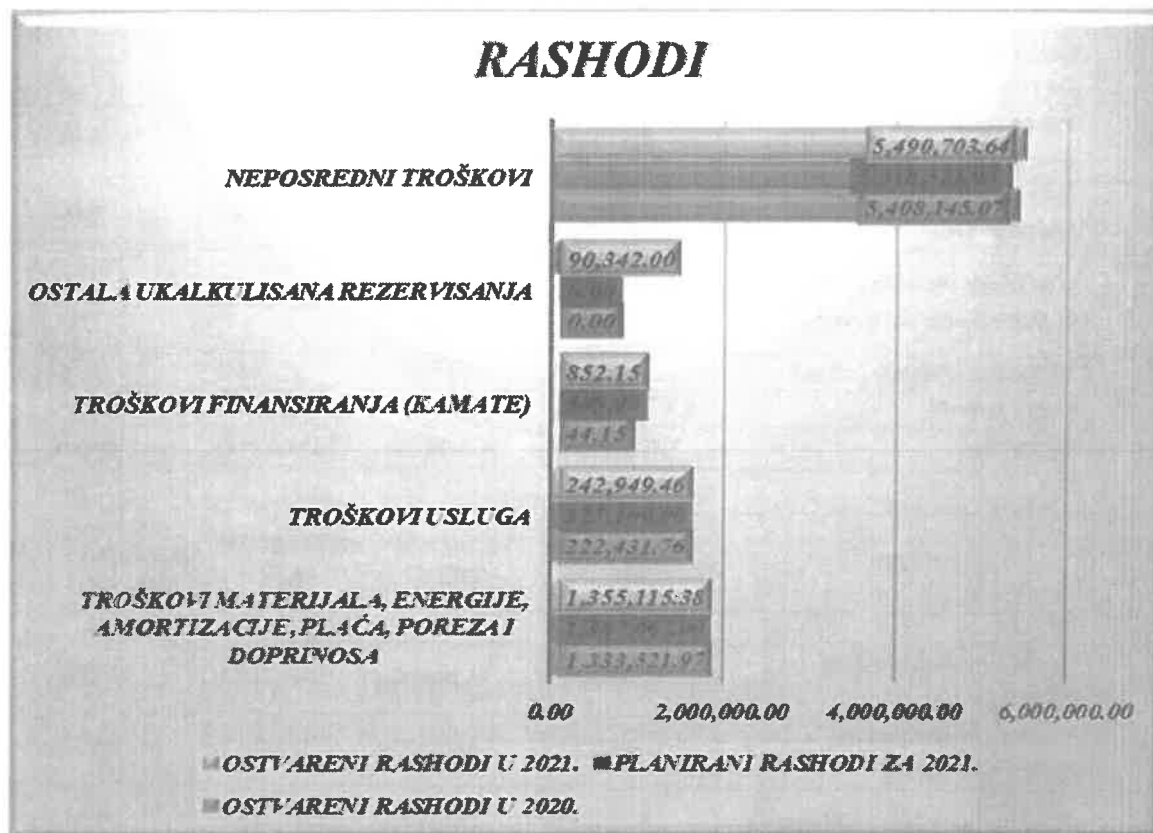
Poslovanjem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2021. godini ostvareni su prihodi u iznosu od 7.239.319,21 KM što je u odnosu na ostvarene prihode u 2020. godini veće za 3,58%, a u odnosu na planirane prihode ostvareni su veći za 2,49%.

**Grafički prikaz prihoda Fonda kantona Sarajevo
 za izgradnju stanova sa 31.12.2021. godine**



U 2021. godini ostvareni su **rashodi/troškovi** u iznosu od 7.179.962,63 KM, i isti su veći za 3,10% u odnosu na ostvarene rashode/troškove u 2020. godini, a u odnosu na planirane rashode/troškove ostvareni su veći za 2,08%.

**Grafički prikaz rashoda Fonda kantona Sarajevo
 za izgradnju stanova sa 31.12.2021. godine**



Poslovanjem u 2021. godini ostvarena je razlika prihoda nad rashodima u iznosu od 59.356,58 KM, i veća je za 3,60% indeksnih poena u odnosu na ostvarenje u 2020. godini.

Slijedi tabelarni prikaz planiranih i ostvarenih prihoda, zatim planiranih i ostvarenih rashoda i planirane i ostvarene razlike prihoda nad rashodima.

Obrazloženje je sastavni dio finansijskog izvještaja i prezentirano je na kraju tabelarnog prikaza.

TABELARNI PRIKAZ PRIHODA I RASHODA

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2020.	PLANIRANO 2021.	OSTVARENO 2021.	INDEKS OSTV/PLAN 2021./2021.	INDEKS OSTV/OSTV 2021./2020.
I PRIHODI							
1	950912	Finansijski prihod - kamata	110,033.72	80,000.00	84,976.76	106.22	77.23
2	960212	Naknade od kupaca - odustajanje od predugovora	1,692.31	3,000.00	13,498.59	449.95	797.64
3	960812	Naknade od građana za izdate potvrde	102.60	200.00	162.45	81.23	158.33
4	970012	Prihod od prodaje osnovnih sredstava	5,510.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	970912	Prihodi po osnovu otpisa obaveza	31,679.23	0.00	0.00	0.00	0.00
6	971012	Naplaćena otpisana potraživanja iz osnova sudskih rješenja	0.00	0.00	22,450.00	0.00	0.00
7	978912	Naknadno utvrđeni prihodi	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00
8	979912	Ostali prihodi	6,872,418.42	6,945,588.00	7,118,231.41	102.49	103.58
		UKUPNO	7,021,436.28	7,033,788.00	7,239,319.21	102.92	103.10

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2020.	PLANIRANO 2021.	OSTVARENO 2021.	INDEKS OSTV/PLAN 2021./2021.	INDEKS OSTV/OSTV 2021./2020.
II RASHODI							
1	900012	Troškovi kancelarijskog materijala	2,434.71	4,000.00	4,408.71	110.22	181.08
2	900112	Troškovi materijala za održavanje čistoće	4,002.12	4,000.00	3,098.19	77.45	77.41
3	900212	Troškovi pretplate za literaturu	1,337.85	2,000.00	1,076.19	53.81	80.44
4	900912	Ostali troškovi materijala	293.90	500.00	144.80	28.96	49.27
5	901012	Troškovi otpisa sitnog inventara	2,870.81	2,500.00	4,301.13	172.05	149.82
6	901112	Troškovi otpisa autoguma	0.00	1,000.00	138.83	13.88	0.00
7	901212	Troškovi otpisa HTZ opreme	0.00	0.00	62.31	0.00	0.00
8	902012	Troškovi utroška električne energije	4,017.22	7,000.00	5,270.81	75.30	131.21
9	902112	Troškovi goriva i maziva	2,895.95	7,000.00	3,774.50	53.92	130.34
10	902912	Troškovi utroška plina	4,796.01	6,000.00	4,066.83	67.78	84.80
11	903012	Amortizacija	68,203.55	70,000.00	67,549.53	96.50	99.04
12	904012	Neto plate	709,746.83	730,000.00	715,065.09	97.95	100.75
13	904112	Porez na platu	56,741.00	56,573.00	58,768.77	103.88	103.57
14	904212	Doprinosi iz i na plate	461,003.84	473,094.00	465,404.82	98.37	100.95
15	909012	Porez na ostala lična primanja	1,401.98	5,000.00	1,703.02	34.06	121.47
16	909112	Doprinosi iz i na ostala lična primanja	6,552.42	9,000.00	7,306.16	81.18	111.50
17	909512	Vodni doprinos	3,611.89	4,000.00	3,651.98	91.30	101.11

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

<i>R.BR.</i>	<i>ANALITIKA KONTA</i>	<i>NAZIV</i>	<i>OSTVARENO 2020.</i>	<i>PLANIRANO 2021.</i>	<i>OSTVARENO 2021.</i>	<i>INDEKS OSTV/PLAN 2021./2021.</i>	<i>INDEKS OSTV/OSTV 2021./2020.</i>
18	909612	Doprinosi za elementarne nepogode	3,611.89	4,000.00	3,651.98	91.30	101.11
19	909812	Doprinosi za zapošljavanje osoba sa invaliditetom	0.00	0.00	5,415.75	0.00	0.00
20	909912	Ostali porezi	1,156.23	2,000.00	255.98	12.80	22.14
21	910012	Troškovi tekućeg održavanja građevina	1,481.12	6,000.00	1,041.57	17.36	70.32
22	910112	Troškovi tekućeg održavanja opreme	10,714.93	11,000.00	6,595.99	59.96	61.56
23	912012	Troškovi UPP - banke	2,183.10	3,000.00	2,633.83	87.79	120.65
24	914012	Premija osiguranja imovine	1,125.40	4,000.00	3,113.40	77.84	276.65
25	914212	Premija kolektivnog osiguranja radnika	2,594.00	3,000.00	2,134.00	71.13	82.27
26	915012	Dnevnice za službena putovanja u zemlji	0.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00
27	915112	Dnevnice za službena putovanja u inostranstvu	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00
28	915212	Naknade za ishranu radnika u toku rada	74,721.65	81,500.00	73,554.10	90.25	98.44
29	915312	Naknade za prevoz radnika na posao i sa posla	20,220.80	22,000.00	21,637.60	98.35	107.01
30	915412	Naknade za privremene i povremene poslove - Ugovor o djelu	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00
31	915812	Jednokratne pomoći i otpremnina	39,797.62	45,000.00	62,111.28	138.03	156.07
32	915912	Regres	17,081.60	19,000.00	17,045.00	89.71	99.79
33	916312	Troškovi PTT usluga	12,658.07	14,500.00	12,969.28	89.44	102.46
34	916412	Komunalne usluge	4,214.26	4,600.00	3,449.36	74.99	81.85
35	916512	Troškovi stručnog obrazovanja	2,670.84	6,500.00	3,401.64	52.33	127.36
36	916612	Troškovi revizije i prijema godišnjeg obračuna	6,190.00	6,300.00	6,140.00	97.46	99.19
37	916912	Ostale neproizvodne usluge	2,788.11	2,500.00	2,154.88	86.20	77.29
38	917012	Troškovi reklame i propaganda	5,119.90	40,000.00	2,288.45	5.72	44.70
39	917112	Troškovi bifea i reprezentacije	3,421.39	7,000.00	2,792.65	39.90	81.62
40	917212	Troškovi promotivnog materijala	0.00	0.00	1,345.64	0.00	0.00
41	918912	Ostale članarine	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00
42	919012	Sudske i administrativne takse	1,399.00	2,000.00	697.00	34.85	49.82
43	919112	Naknade članovima U.O.	3,401.90	21,000.00	5,313.60	25.30	156.20
44	919212	Sudski troškovi	0.00	1,000.00	3,685.50	368.55	0.00
45	919312	Advokatske usluge	9,241.84	16,500.00	8,725.69	52.88	94.42
46	919712	Medicinske usluge	250.00	0.00	119.00	0.00	47.60
47	919912	Ostale usluge	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00
48	920112	Pasivne kamate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
49	921912	Zatezna kamata	44.15	500.00	852.15	170.43	1,930.12

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedeponitna finansijska organizacija

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2020.	PLANIRANO 2021.	OSTVARENO 2021.	INDEKS OSTV/PLAN 2021./2021.	INDEKS OSTV/OSTV 2021./2020.
50	939912	Ostala ukalkulisana rezervisanja	0.00	0.00	90,342.00	0.00	0.00
51	941912	Otpis ostalih nenaplativih potraživanja	26,964.85	0.00	0.00	0.00	0.00
52	942312	Otpis stalnih sredstava	4,189.13	0.00	0.00	0.00	0.00
53	948912	Naknadno utvrđeni rashodi	9,126.62	5,000.00	6,306.10	126.12	69.10
54	949912	Ostali rashodi - troškovi izgradnje stanova	5,367,864.47	5,128,521.00	5,484,397.54	106.94	102.17
55	949912	Sufinansiranja projekta po potrebi Vlade Kantona Sarajevo	0.00	185,000.00	0.00	0.00	0.00
		UKUPNO	6,964,142.95	7,033,788.00	7,179,962.63	102.08	103.10

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2020.	PLANIRANO 2021.	OSTVARENO 2021.	INDEKS OSTV/PLAN 2021./2021.	INDEKS OSTV/OSTV 2021./2020.
III RAZLIKA PRIHODA NAD RASHODIMA							
1		Planirani prihodi	7,021,436.28	7,033,788.00	7,239,319.21	102.92	103.10
2		Planirani rashodi	6,964,142.95	7,033,788.00	7,179,962.63	102.08	103.10
		RAZLIKA	57,293.33	0.00	59,356.58	0.84	0.00

R.BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	OSTVARENO 2020.	PLANIRANO 2021.	OSTVARENO 2021.	INDEKS OSTV/PLAN 2021./2021.	INDEKS OSTV/OSTV 2021./2020.
IV NABAVKE STALNE IMOVINE							
1	011012	Poslovni prostor Fonda	5,874.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	012312	Telefonska centrala i telefoni	0.00	0.00	72.66	0.00	0.00
3	014012	Klima uređaj i ostale opreme	4,145.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	014112	Oprema za čišćenje prostorija	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	014212	Peći za zagrijavanje prostorija	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	014312	Čilimi, tepisi i ostalo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	015012	Namještaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	015112	Namještaj od metala	655.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00
9	015212	Namještaj od ostalog materijala	238.00	0.00	745.30	0.00	313.15
10	015412	Računari	6,357.00	7,000.00	4,263.81	60.91	67.07
11	015512	Oprema za snimanje i umnožavanje	5,200.00	4,000.00	4,471.00	111.78	85.98
12	019712	Nabavka ostale opreme	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	022912	Ostali softveri	5,360.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00
		UKUPNO	27,829.00	15,000.00	9,552.77	63.69	34.33

OBRAZLOŽENJE

Prihodi:

U tabelarnom pregledu prihodi ostvareni u 2021. godini veći su za 2,92 indeksna poena u odnosu na planirane u 2021. godini isto tako veći su za 3,10 indeksnih poena u odnosu na ostvarenje u 2020. godini.

Stavka br.1. *Finansijski prihod -kamate od banaka i drugih finansijskih organizacija* u 2021. godini manji su za 22,77 indeksnih poena u odnosu na ostvarenje u 2020. godini, a u odnosu na planirane u 2021. godini ostvareni su veće za 6,22 indeksna poena. Prihodi od kamata vezani su za oročena sredstva (*namjenjena za realizovanje započelih, odnosno planiranih investicija*), kod Privredne banke dd Sarajevo.

Stavka br.2. *Naknade od kupaca za odustajanje od predugovora o udruživanju sredstava za finansiranje izgradnje stana* u 2021. godini veći su za 349,95 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2021. godini, a u odnosu na ostvarene u 2020. godiniveći su za 697,64 indeksnih poena. Zadržana su sredstva u skladu sa raskidnom klauzulom Predugovora o udruživanju sredstava.

Stavka br.3. *Naknade od građana za izdate potvrde* u 2021. godini veće su za 58,33 indeksnih poena u odnosu na ostvarenje u 2020. godini i manje su za 18,78 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.

Stavka br. 4. *Prihoda po osnovu prodaje osnovnih sredstavau* 2021. godini nije bilo.

Stavka br. 5. *Prihodi po osnovu otpisa obaveza* u 2021. godini nisu ostvareni.

Stavka br. 6. U 2021. godini *naplaćena* su, iz ranijeg obračunskog perioda*otpisana potraživanja iz osnova sudskih rješenja*, u iznosu od 22.450,00 KM.

Stavka br. 7. *Naknadno utvrđenih prihoda* u 2021. godini nije bilo.

Stavkab. 8. *Ostali prihodi*– kao osnovni prihodi Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanovau 2021. godini ostvareni su u iznosu od 7.118.231,41 KM, veći su za 3,58 indeksnih poena u odnosu na ostvarenje u 2020. godini a u odnosu na planirane u 2021. godini veći su za 2,49 indeknh poena. *Ovi prihodi predstavljaju 98,33% ukupnih prihoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova*, I obuhvataju:

- Prihodi od zakupa stanova, poslovnih prostora i garaža koji iznose 16.865,05 KM,
- Prihod od prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža u iznosu od 7.014.790,98 KM, i predstavljaju 98,55% ukupnih *ostalih prihoda*od toga **1. Prihod od prodaje 65 stambenih jedinica iznosi 6.247.185,10 KM** i **2. Prihod od prodaje 38 garaža iznosi 767.605,90 KM**
- Prihod od prodaje stanova po *Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo* iznose 85.484,25 KM predstavljaju 1,18% ukupnih prihoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

- Ostali prihodi 1.091,13 KM obuhvataju prihode po osnovu storniranja rezevisanih troškova.

Rashodi:

- Stavka br. 1. Troškovi kancelarijskog materijala** u 2021. godini veći su za 81,08 indeksnih poena u odnosu na ostvarene 2020. godini i veći su za 10,22 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2021. godini.
- Stavka br. 2. Troškovi materijala za održavanje čistoće** u 2021. godini manji su za 22,59 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manji su za 22,55 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2021. godini.
- Stavka br. 3. Troškovi pretplate na literaturu** u 2021. godini manji su za 19,56 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manji su za 46,19 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2021. godini.
- Stavka br. 4. Ostali troškovi materijala** u 2021. godini manji su za 50,73 indeksna poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manji su za 71,04 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2021. godini.
- Stavka br. 5. Troškovi otpisa sitnog inventara** u 2021. godini veći su za 49,82 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i veći su za 72,05 indeksna poena u odnosu na planirane 2021. godini.
- Stavka br. 6. Troškovi otpisa auto guma**, u 2021. godini manji su za 86,12 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu, a u 2020. godini ih nije bilo.
- Stavka br. 7. Troškovi otpisa HTZ opreme**, ovaj trošak je ostvaren u 2021. godini i iznosi 62,31 KM
- Stavka br.8. Troškovi utroška električne enrgije** u 2021. godini veći su za 31,21 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manji su za 24,70 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 9. Troškovi goriva i maziva** u 2021. godini veći su za 30,34 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manji su za 46,08 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 10. Troškovi utroška plina** u 2021. godini manji su za 15,20 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manji su za 32,22 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 11. Troškovi amortizacije** u 2021. godini manji su za 0,96 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manji su za 3,50 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br.12. Neto plaće**u 2021. godini veće su za 0,75 indeksnih poena u odnosu na ostvarenje u 2020. godini, a u odnosu na planirane za 2021. godinu manje su za 2,05 indeksnih poena.

- Stavka br. 13. Porez na plaću** u 2021. godini veći je za 3,57 indeksnih poena u odnosu na ostvareni u 2020. godini i veći je za 3,88 indeksnih poena u odnosu na planirani za 2021. godinu.
- Stavka br. 14. Doprinosi iz plaće i na plaću** u 2021. godini veći su za 0,95 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manji su za 1,63 indeksna poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 15. Porez na ostala lična primanja** u 2021. godini veći je za 21,47 indeksnih poena u odnosu na ostvareni u 2020. godini, a manji je za 65,94 indeksnih poena u odnosu na planirani za 2021. godinu.
- Stavka br. 16. Doprinosi iz i na ostala lična primanja** u 2021. godini veći su za 11,50 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini, a manji su za 18,82 indeksna poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 17. Vodne naknade** u 2021. godini veće su za 1,11 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manje su za 8,70 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 18. Doprinosi za elementarne nepogode** u 2021. godini veće su za 1,11 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manji su za 8,70 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 19. Doprinosi za zapošljavanje osoba sa invaliditetom**, ovaj trošak je ostvaren u 2021. godini i iznosi 5,415.75 KM. U skladu sa Zakonom Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je obavezan isplatiti naknadu obračunatu za dva radnika.
- Stavka br. 20. Ostali porezi i doprinosi** u 2021. godini manji su za 77,86 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manji su za 87,20 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 21. Troškovi tekućeg održavanja građevine** u 2021. godini manji su za 29,68 indeksnih poena u odnosu na ostvarene 2020. godini i manji su za 82,64 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 22. Troškovi tekućeg održavanja opreme** u 2021. godini manji su za 38,44 indeksna poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini, i manji su za 40,04 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 23. Troškovi UPP banaka** u 2021. godini veći su za 20,65 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manji su za 12,21 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 24. Troškovi osiguranja imovine** Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova manji su za 22,17 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 25. Premija kolektivnog osiguranja radnika** Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova manji su za 17,73 indeksna poena u odnosu na ostvarenu u 2020. godini, i manji su za 28,87 indeksna poena u odnosu na planiranu za 2021. godinu.
- Stavka br. 26. Dnevnice za službena putovanja u zemlji**, ovaj trošak je planiran za 2021. godinu u iznosu od 1.500,00 KM, a nije bilo ostvarenja u 2021. godini, kao ni u 2020. godini.

- Stavka br. 27. Dnevnice za službena putovanja u inostranstvu**, ovaj trošak je planiran za 2021. godinu u iznosu od 2.000,00 KM, a nije bilo ostvarenja u 2021. godini, kao ni u 2020. godini.
- Stavka br. 28. Naknade za ishranu radnika u toku rada** (topli obrok) u 2021. godini manje su za 1,56 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manje su za 9,75 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 29. Naknade za prevoz uposlenika na posao i sa posla** u 2021. godini veće su za 7,01 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manje su za 1,65 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 30. Naknade za priveremene i povremene poslove – Ugovor o djelu** za 2021. godinu planirane su u iznosu od 5.000,00 KM, a nije bilo ostvarenja u 2021. godini kao ni u 2020. godini.
- Stavka br. 31. Jednokratne pomoći, otpremnine i prijevremena penzionisanja** u 2021. godini veće su za 56,07 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i veće su za 38,03 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu. Rezultat su isplata radnicima u skladu sa Pravilnikom o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (prečišćeni tekst) broj: 01-01-34-2085/21 od 09.12.2021. godine
- Stavka br. 32. Ostale naknade radnicima (regres i ostalo)** u 2021. godini manje su za 0,21 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manje su za 10,29 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu. Regres je isplaćen u skladu sa Zakonom.
- Stavka br. 33. Troškovi ptt usluga** u 2021. godini veći su za 2,46 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini, i manji su za 10,56 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 34. Trošak komunalne usluge i voda** u 2021. godini manji je za 18,15 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manji je za 25,01 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 35. Troškovi stručnog obrazovanja** u 2021. godini veći su za 27,36 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini, i manji su za 47,67 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 36. Troškovi revizije, prijema i kontrole godišnjeg obračuna** u 2021. godini manji su za 0,81 indeksna poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini, i manji su za 2,54 indeksna poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 37. Ostale neproizvodne usluge** u 2021. godini manje su za 22,71 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manje su za 13,80 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.
- Stavka br. 38. Troškovi reklame i propagande** u 2021. godini manji su za 55,30 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini, i manji su za 94,28 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.

Stavka br. 39. Troškovi bifea - reprezentacije u 2021. godini iznose 2.792,85 KM manji su za 18,38 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i manji su za 60,11 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu. Ovi troškovi obuhvataju izdaci za reprezentaciju 100,20 KM, troškove toplih napitaka bifea 1.756,75 KM, pitke vode bifea 110,00 KM i ugostiteljskih usluga 825,90 KM.

Stavka br. 40. Troškova reklamnog i promotivnog materijala u 2021. godini nije bilo.

Stavka br. 41. Ostale članarine u 2021. godini nije ih bilo.

Stavka br. 42. Sudske i administrativne takse, u 2021. godini manje su za 50,18 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini, i manje su za 65,15 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu.

Stavka br. 43. Naknade članovima Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za zgradnju stanova, u 2021. godini planirana je isplata na ime ovih naknada u iznosu od 21.000,00 KM, a isplaćeno je 5.313,60 KM i manje su za 74,70 indeksnih poena u odnosu na planirane, ovako visok indeks je rezultat toga što Vlada Kantona Sarajevo nije imnovala članove Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova od 10.03.2021. godine pa sve do kraja izvještajne godine.

Stavka br. 44. Sudski troškovi u 2021. godini iznose 3.685,50 KM i veći su za 268,55 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu, vezani su za Parnične troškove – troškovi koji se isplaćuju tuženome Presuda broj: 65 OP 101669 16 P 3 od 24.12.2019. godine, gdje je Kanton Sarajevo – Ministarstvo za boračka pitanja, zastupan po Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, kao tužitelj, pokrenuo postupak na sudu protiv tuženog Samed Halilović. U ovom predmetu Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je pokrenulo tužbeni zahtjev po zahtjevu Ministarstva za boračka pitanja, budući da je Ministarstvo kupilo stan za kategoriju Ministarstva Gladović Hasibu koja je umrla. Ministarstvo nije htjelo priznati Halilović Samedu pravo na stan. Kako se vlasništvo na stanu vodilo na Fondu za izgradnju stanova a ne na Ministarstvu, Fond je pokrenuo navedenu tužbu.

Stavka br. 45. Notarske i Advokatske usluge u 2021. godini manje su za 5,58 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini, i manje su za 47,12 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2021. godini.

Stavka br. 46. Medicinskih usluga u 2021. godini veće su za 47,60 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini.

Stavka br. 47. Ostalih usluga u 2021. godini nije bilo.

Stavka br. 48. Pasivnih kamata u 2021. godini nije bilo.

Stavke br. 49. Kaznene kamate, u 2021. godini iznose 852,15 KM, veće su u odnosu na ostvarenje u 2020. godini za 1.830,12 indeksnih i veće su za 70,43 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2021. godini. Ovi troškovi su vezani za Presuda broj: 65 OP 101669 16 P 3 od 24.12.2019. godine (veza stavka br. 44).

Stavka br. 50. Ostala ukalkulisana rezervisanja, u 2021. godini iznose 90.342,00 KM, rezervisanje nije planirano za 2021. godinu, a vezano je za Izvještaj o realizaciji nedostataka na

objektima Centar Šip: K-34, K-35, K-36, K-37, vanjsko uređenje i Vogošća Rosulje – B1-B broj: 01-02-14-2112/21 od 15.12.2021.

Stavka br. 51. Otpis nenaplativih potraživanja u 2021. godini nije ga bilo.

Stavka br. 52 Otpisa stalnih sredstava u 2021. godini nije bilo.

Stavka br. 53. Naknadno utvrđeni rashodi u 2021. godini manji su za 30,90 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i veći su za 26,12 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2021. godine.

Stavka br. 54. Ostali troškovi - troškovi gradnje, prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža i ostali troškovi u 2021. godini veći su za 2,17 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini, i veći su za 6,94 indeksnih poena u odnosu na planirane u 2021. godini.

Stavka br. 55. Troškovi sufinansiranja projekta po potrebi Vlade Kantona Sarajevo, u 2021. godini planirani su u iznosu od 185.000,00 KM, nisu realizovani.

Stvarna razlika prihoda nad rashodima sa 31.12.2021. godine iznosi 59.356,58 KM i veća je razlika prihoda nad rashodima za 3,6 indeksnih poena u odnosu na ostvarenje u 2020. godini.

S obzirom na vrijednost investicija i obim gradnje koju Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova još uvijek uspjeva zadržati i pored svih okolnosti (pandemija COVID -19, rast cijena gradnje objekata), smatramo da je ova institucija opravdala sve aspekte poslovanja osnivanja i postojanja te da svojim uspješnim poslovanjem ulijeva nadu u nastavak rješavanja zadatah mu ciljeva od nadležnih subjekata Vlade Kantona Sarajevo kao osnivača.

TABELARNI PREGLED NETO PRIMANJA UPOSLENIKA PO KATEGORIJAMA U 2021. GODINI

R.BR.	GRUPA	BROJ UPOSLENIKA	PROSJEČAN KOEFICIJENT SLOŽENOSTI	OSNOVNA NETO ZARADA BEZ MINULOG	RADNI UČINAK BEZ MINULOG	NETO PLATA BEZ MINULOG	DODATAK ZA MINULI STAŽ	UKUPNA ZARADA SA MINULIM
I	2	3	4	5	6	7	8	9
1	III	14	2.071	130,092.00	43,927.31	174,019.31	27,906.00	201,925.31
	PROSJEČNA PRIMANJA GRUPE			774.36	261.47	1,035.83	166.11	1,201.94
2	IV	3	2.55	33,966.00	11,942.40	45,908.40	6,709.84	52,618.24
	PROSJEČNA PRIMANJA GRUPE			943.50	331.73	1,275.23	186.38	1,461.61
3	VI	11	3.19	155,622.00	45,741.40	201,363.40	22,934.00	224,297.40
	PROSJEČNA PRIMANJA GRUPE			1,178.95	346.53	1,525.48	173.74	1,699.22
4	VII	8	4.15	155,880.00	46,634.63	202,514.63	33,709.51	236,224.14
	PROSJEČNA PRIMANJA GRUPE			1,443.33	431.80	1,875.13	312.13	2,187.26
	UKUPNO	36	2.94	475,560.00	148,245.74	623,805.74	91,259.35	715,065.09
	PROSJEČNA PRIMANJA			1,100.83	343.16	1,443.99	211.25	1,655.24

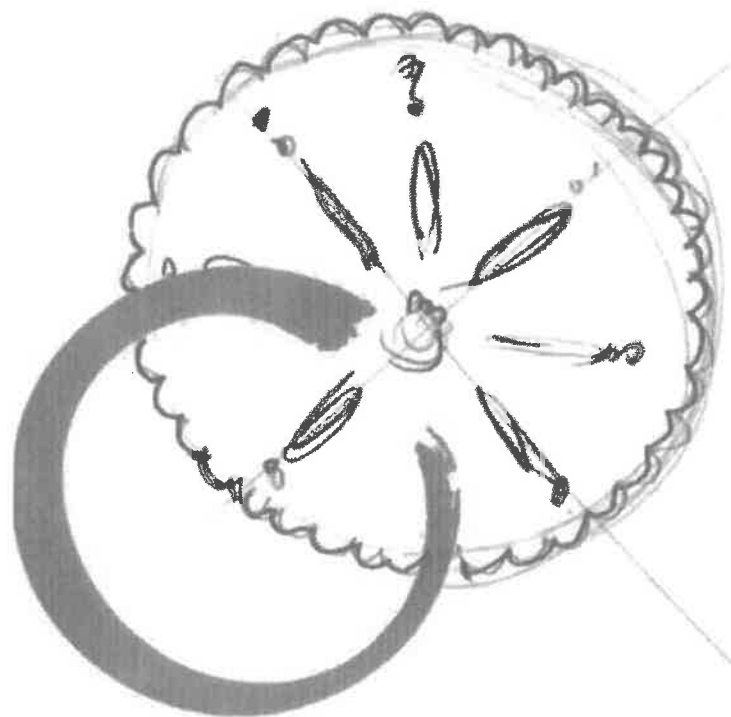
Pravni osnov za obračun i isplatu zarada predstavlja Pravilnik o radu broj: 01-03-34-136-1 i Finansijski plan za 2021. godinu. Pravilnikom o radu, član 28. definisano je da se plaća sastoji od osnovne plaće i dijela plaće za radni učinak. Osnovica za obračun osnovne plaće predstavlja neto najniža satnica utvrđena Opštim kolektivnim ugovorom (član 7. Općeg kolektivnog ugovora FBiH, satnica za 2016. godinu sa porezom iznosi 2.31 KM). Radni učinak je definisan Pravilnikom o radu član 31. i Pravilnikom o načinu utrdivanja osnovne plaće i dijela plaće za radni učinak uposlenika Fonda. Isplaćeni iznos za neto plaće uposlenika u 2021. godini veći je u odnosu na isplaćene plaće u 2020. godini za 0.75% a u odnosu na planirani iznos za isplatu neto plaće manji je za 2.05%.

TABELARNI PREGLED ISPLAĆENIH NAKNADA UPOSLENICIMA PO KATEGORIJAMA U 2021. GODINI

R.BR.	VRSTA NAKNADE	GRUPA					
		III	IV	VI	VII	UKUPNO	
1	TOPLI OBROK	30,972.85	5,803.42	17,417.61	19,360.22	73,554.10	
2	NAKNADA PREVOZA	9,111.14	1,707.21	5,123.78	5,695.46	21,637.59	
3	REGRES	7,177.48	1,344.85	4,036.26	4,486.41	17,045.00	
4	NAKNADA ZA SMRT ČLANA PORODICE	11,747.00	0.00	7,733.00	3,980.00	23,460.00	
5	OTPREMINE	6,233.76	0.00	0.00	12,467.52	18,701.28	
6	OSTALE NAKNADE	8,401.30	1,574.06	4,724.16	5,250.49	19,950.01	
	UKUPNO (1-6)	73,643.53	10,429.54	39,034.81	51,240.10	174,347.98	

Ukupne naknade isplaćene u 2021. Godini iznose 174.347,09KM. Nekretnosti za jednokratne pomoći i otpremnine iznose 62,111.28, sastoje se od naknade za smrt užeg člana porodice koje iznose 23.460.00 KM, otpremnine za penzionisane radnike iznose 18.701.28 i ostale naknade 19,950.01 KM, veće su za 56,07 indeksnih poena u odnosu na ostvarene u 2020. godini i veće su za 38,03 indeksnih poena u odnosu na planirane za 2021. godinu, rezultat su činjenice da smo imali 6 (šest) smrtnih slučajeva užih članova porodice kod uposlenika i 2 (dva) uposlenika su otišla u redovnu penziju.

**IZVJEŠTAJ O JAVNIM
NABAVKAMA ROBA, USLUGA I
RADOVA FONDA KANTONA
SARAJEVO ZA IZGRADNJU
STANOVA ZA 2021. GODINU**



Sarajevo, mart 2022. godine

IZVJEŠTAJ

o javnim nabavkama roba, usluga i radova u 2021. godini

Zakonski osnov sprovođenja javnih nabavki je Zakon o javnim nabavkama roba, usluga i radova („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14“) sa pratećim pravilnicima, upustvima Agencije za javne nabavke BiH i Pravilnikom o javnim nabavkama roba, usluga i radova Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

U skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji, organizovan je proces sprovođenja javne nabavke sa preciznim vertikalnim dijagramom pojedinačnih aktivnosti i tačnim zaduženjima realizacije istih. Stručni saradnik za sprovođenje javne nabavke certificiran je od strane Agencije za javne nabavke u skladu sa Pravilnikom o obuci službenika za javne nabavke („Službeni glasnik BiH“, broj 8/18).

U skladu sa Planom javnih nabavki Fonda za 2021. godinu sprovedeno je ukupno 81 postupak javne nabavke roba, usluga i radova, metodama kako slijedi:

Direktnim sporazumom sprovedeno je 69 postupaka, ugovorena vrijednost bez PDV-a iznosi 81.404,24 KM, a realizacija istih bez PDV-a iznosi 72.735,20 KM.

Otvorenim postupkom pokrenuto je 7 postupka, od toga dva sa ugovorenom vrijednosti bez PDV-a u iznosu od 112.787,71 KM, koji su realizovani. Tri postupka vrijednosti bez PDV-a u iznosu 2.085.000,00 KM, a realizacija istih je u toku. Dva postupaka javne nabavke Radovi na izgradnji stambeno-poslovnog objekta A1-B i stambeno-poslovnog objekta A1-A naselje Rosulje u Vogošću fazi su potpisivanja ugovora o realizaciji.

Konkurentskim zahtjevom pokrenuto je 3 postupka, jedan postupak javne nabavke ukupne ugovorene vrijednost bez PDV-a je 12.500,00 KM, a realizacija istog je u toku, poništen su dva postupak javne nabavke putem ove metode.

Pravilnikom o postupku dodjele ugovora o uslugama iz Aneksa II dio B. sprovedena su 2 postupka javne nabavke ugovorene vrijednosti bez PDV-a je 71.260.00 KM, realizacija istih je u toku.

Sve javne nabavke su sprovedene u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i Podzakonskim aktima, iste objavljene na portalu Agencije za javne nabavke, web starnici Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanjem kvaliteta Kantona Sarajevo, web stranici Kantona Sarajevo i Fonda.

U nastavku slijedi tabelarni prikaz sprovedenih javnih nabavki, kako slijedi:

Tabela: PREGLED REALIZACIJE PLANA JAVNE NABVKE U 2021. GODINI

Red. Br.	Roba	Usluga	Radovi	Šifra	Opis	Vrsta postapka	Odluka o pokretanju	Ugovor	Datum Ugovora/Računa	Planirano	Ugovoreno	Realizacija	Napomena
1		x		79212500-8	Usluge računovodstvene i revizije	Direktni sporazum	01-01-2088-1/20	01-02-14-2196/20	30.12.2020	6.000,00	6.000,00	6.000,00	
2	x			30192000-1	Kancelarijski materijal	Direktni sporazum	02-01-2149-1/20	01-02-14-2149-8/20	19.1.2021	3.500,00	2.487,49	2.487,49	
3		x		50324100-3	Usluge održavanja sistema	Direktni sporazum	03-01-2150-1/20	01-02-14-2150-6/20	28.12.2020	1.500,00	1.440,00	1.440,00	
4	x			22210000-5	Novine-Avaz	Direktni sporazum	04-01-2151-1/20	01-02-14-2151-6/20	31.12.2020	1.250,00	309,40	309,40	
5	x			22210000-5	Novine-Oslobodjenje	Direktni sporazum	05-01-2152-1/20	01-02-14-2152-6/20	25.12.2020	1.250,00	263,25	263,25	
6	x			09134220-5	Dizelsko gorivo EN 590	Direktni sporazum	06-01-2153-1/20	01-02-14-2153-3/20	8.1.2021	6.000,00	4.141,76	3.014,80	
7		x		79711000-1	Usluge nadzora alarmnih uređaja	Direktni sporazum	07-01-2154-1/20	01-02-14-2154-6/20	28.12.2020	1.600,00	1.560,00	1.560,00	
8		x		50750000-7	Usluge održavanja lifta	Direktni sporazum	08-01-2155-1/20	01-02-14-2155-6/20	4.1.2021	800,00	780,00	780,00	
9		x		72400000-4	Usluge interneta	Direktni sporazum	10-01-2156-1/20	01-02-14-2156-6/20	30.12.2020	1.800,00	1.515,00	1.515,00	
10		x		64200000-8	Telekomunikacijske usluge-fiksni telefon	Direktni sporazum	11-01-2157-1/20	01-02-14-2157-6/20	30.12.2020	6.000,00	5.969,40	5.560,62	
11		x		64212000-5	Usluge mobilne telefonije	Direktni sporazum	12-01-2158-1/20	01-02-14-2158-6/20	30.12.2020	6.000,00	5.918,40	5.750,66	
12	x			22211000-2	Stručni časopis (Finansije)-feb	Direktni sporazum	13-01-2159-1/20		29.1.2021	1.250,00	235,04	235,04	
13	x			39830000-9	Proizvodi za čišćenje	Direktni sporazum	14-01-2160-1/20	01-02-14-2160-8/20	18.1.2021	3.500,00	3.525,85	3.018,93	
14	x			22211000-2	Stručni časopis (Pravo)-rec	Direktni sporazum	15-01-2161-1/20		12.1.2021	1.250,00	213,68	213,68	
15		x		80530000-8	Usluge stručnog osposobljavanja	Direktni sporazum	16-01-2162-1/20	01-02-14-2162-6/20	29.12.2020	3.000,00	1.333,38	1.333,38	
16		x		50112300-6	Pranje automobila i slične usluge	Direktni sporazum	17-01-2163-1/20	01-02-14-2163-6/20	4.1.2021	500,00	486,78	290,60	
17	x			15860000-4	Kafa čaj i srodni proizvodi	Direktni sporazum	18-01-2164-1/20	01-02-14-2164-8/20	18.1.2021	3.350,00	2.973,68	1.073,83	
18		x		79110000-8	Usluge pravnog savjetovanja i zastupanja (Advokat)	Aneks II dio B	20-01-01-1/21	01-02-14-379/21	2.3.2021	30.000,00	26.730,00		U toku je realizacija ugovora

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

Red. Br.	Roba	Usluga	Radovi	Šifra	Opis	Vrsta postupka	Odluka o pokretanju	Ugovor	Datum Ugovora/Računa	Planirano	Ugovoreno	Realizacija	Napomena
19		x		92400000-5	Usluge novinske agencije	Direktni sporazum	21-01-23-1/21		1.2.2021	6.000,00	786,50	786,50	
20			x	45210000-2	Radovi na podizanju zgrada - Objekat K-78	Otvoreni postupak	22-01-98-1/21	01-02-14-764/21	24.5.2021	1.100.000,00	861.000,00		U toku je realizacija ugovora
21		x		71220000-6	Usluge projektiranja u arhitekturi	Direktni sporazum	23-01-149/21 23-01-149-1/21	01-02-14-204/21	5.2.2021	6.000,00	5.550,00	5.550,00	
22		x		55310000-6	Usluge posluživanja u restoranima	Direktni sporazum	24-01-201-1/21		21.1.2021	2.000,00	45,30	45,30	
23		x		50413200-5	Usluge popravaka i održavanja vatrogasne opreme	Direktni sporazum	25-01-164-1/21		18.2.2021	450,00	135,00	105,30	
24	x			44512000-2	Razni ručni alat	Direktni sporazum	26-01-186-1/21 26-01-186-2/21		3.2.2021	70,00	65,38	65,38	
25		x		71220000-6	Usluge projektiranja u arhitekturi- vanjsko i garaže	Otvoreni postupak	27-02-254-1/21 27-02-254-2/21	01-02-14-452/21	23.3.2021	15.000,00	18.510,75	18.510,75	
26	x			30213300-8	Kompjuteri	Direktni sporazum	28-01-166-1/21		24.2.2021	6.000,00	618,81	618,81	
27		x		50100000-6	Usluge popravaka, održavanja i srodne usluge za vozila i pripadajuću opremu	Direktni sporazum	29-01-335-1/21		26.2.2021	3.000,00	548,63	548,63	
28		x		92400000-5	Usluge novinske agencije	Direktni sporazum	30-01-343-1/21		15.3.2021	6.000,00	185,00	185,00	
29		x		55310000-6	Usluge posluživanja u restoranima	Direktni sporazum	32-01-365-1/21		15.2.2021	2.000,00	136,72	136,72	
30		x		71521000-6	Usluge nadzora gradilišta objekat K30 i K-31	Otvoreni postupak	33-02-413-1/21 33-02-413-2/21	01-02-14-654/21	10.5.2021	20.000,00	10.000,00		U toku je realizacija ugovora
31		x		50100000-6	Usluge popravaka, održavanja i srodne usluge za vozila i pripadajuću opremu	Direktni sporazum	34-01-604-1/21	01-02-14-604-6/21	5.5.2021	3.000,00	546,51	546,51	
32		x		66510000-8	Usluge osiguranja	Direktni sporazum	35-01-605-1/21	01-02-14-605-4/21	5.5.2021	6.000,00	4.332,90		U toku je realizacija ugovora
33			x	45000000-7	Građevinski radovi	Konkurentski zahtjev	36-02-623-1/21 36-02-623-2/21			48.000,00			Postupak poništen
34		x		71631200-2	Usluge tehničkog pregleda vozila	Direktni sporazum	37-01-686-1/21	01-02-14-686-5/21	10.5.2021	400,00	233,58	233,58	

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

Red. Br.	Roba	Usluga	Radovi	Šifra	Opis	Vrsta postupka	Odluka o pokretanju	Ugovor	Datum Ugovora/Računa	Planirano	Ugovoreno	Realizacija	Napomena
35		x		71248000-8	Nadzor projekta i dokumentacije	Direktni sporazum	39-01-730-1/21		6.5.2021	6.000,00	480,00	480,00	
36			x	45000000-7	Građevinski radovi	Otvoreni postupak	40-01-765-1/21 40-01-765-2/21	01-02-14-1015/21	2.7.2021	95.000,00	94.276,96	94.276,96	
37	x			30100000-0	Kancelarijske mašine, oprema i potrepštine osim kompjutera, štampača i namještaja-eksterni hard disk	Direktni sporazum	41-01-809-1/21		26.5.2021	2.500,00	250,21	250,21	
38		x		48761000-0	Antivirusni programski paket	Direktni sporazum	42-01-831-1/21		30.6.2021	1.000,00	841,05	841,05	
39	x			30125110-5	Toneri za laserske štampače	Direktni sporazum	43-01-1041-1/21		13.7.2021	2.000,00	289,00	289,00	
40	x			30213300-8	Kompjuteri	Direktni sporazum	44-01-1045-1/21	01-02-14-1045-11/21	15.7.2021	6.000,00	3.645,00	3.645,00	
41		x		98390000-3	Usluge u području otpadnih voda-ostale usluge	Direktni sporazum	45-01-1054-1/21		28.9.2021	2.200,00	919,10	919,10	
42		x		80530000-8	Usluge stručnog osposobljavanja	Direktni sporazum	46-01-1074-1/21	01-02-14-1074-6/21	12.7.2021	3.000,00	1.080,00	1.080,00	
43		x		50800000-3	Razne usluge popravaka i održavanja (čišćenje)	Direktni sporazum	47-01-1083-1/21		3.8.2021	2.000,00	459,76	459,75	
44		x		50300000-3	Usluge popravaka, održavanja i srodne usluge za personalne kompjutere, kancelarijsku opremu, telekomunikacije i audiovizuelnu opremu (fiskalna kasa)	Direktni sporazum	48-01-1099-1/21		44403	2.500,00	70,00	70,00	
45		x		71250000-5	Geodetske usluge (objekat K-30-K-31)	Direktni sporazum	49-01-1134-1/21		4.8.2021	6.000,00	220,00	220,00	
46		x		92400000-5	Usluge novinske agencije	Direktni sporazum	50-01-1158-1/21	01-02-14-1158-6/21	11.8.2021	6.000,00	935,00	935,00	
47		x		92400000-5	Usluge novinske agencije	Direktni sporazum	51-01-1299-2/21	01-02-14-1299-7/21	15.9.2021	6.000,00	185,00	185,00	
48	x			32250000-0	Mobilni telefoni	Direktni sporazum	52-01-1300-1/21		8.9.2021	3.000,00	72,66	72,66	
49	x			44191300-8	Iverica	Direktni sporazum	54-01-1350-1/21 54-01-1350-2/21		14.9.2021	270,00	261,57	261,57	

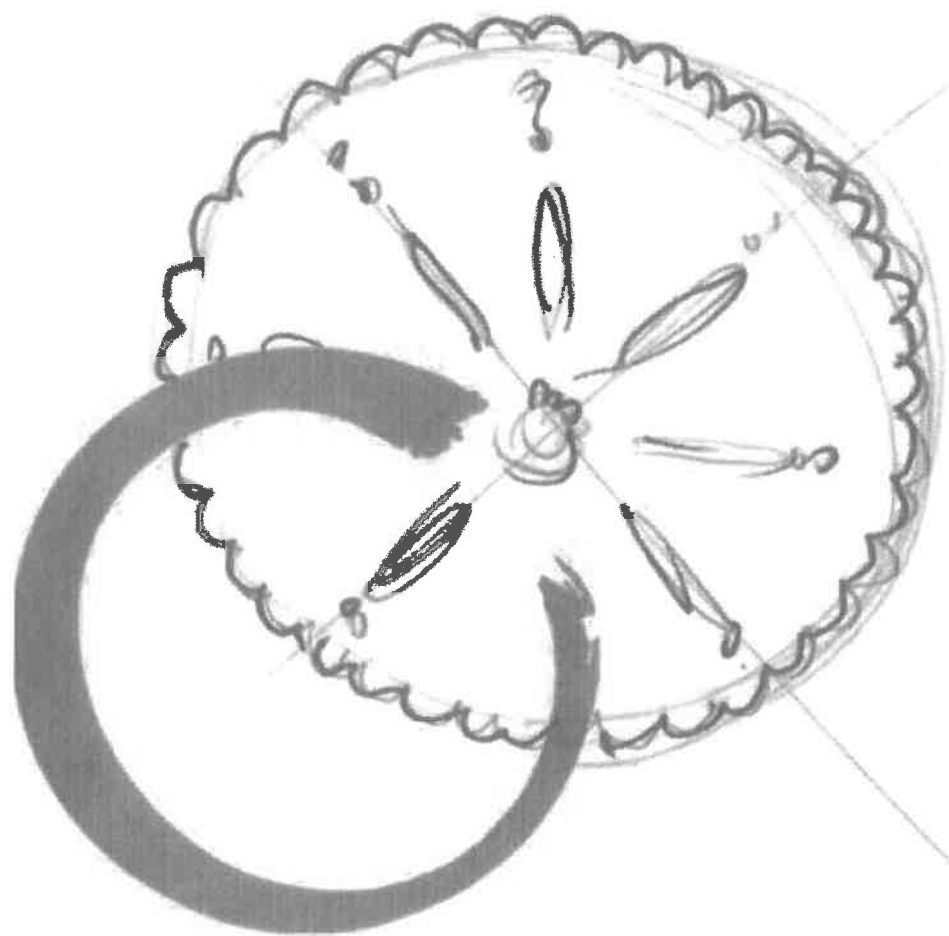
FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

Red. Br.	Roba	Usluga	Radovi	Šifra	Opis	Vrsta postupka	Odluka o pokretanju	Ugovor	Datum Ugovora/Računa	Planirano	Ugovoreno	Realizacija	Napomena
50	x			39100000-3	Namještaj	Direktni sporazum	55-01-1362-1/21		25.9.2021	2.000,00	745,30	745,30	
51		x		55310000-6	Usluge posluživanja u restoranima	Direktni sporazum	56-01-1382-1/21		3.9.2021	2.000,00	69,23	69,23	
52		x		50413200-5	Usluge popravaka i održavanja vatrogasne opreme	Direktni sporazum	57-01-1387-1/21		30.9.2021	450,00	135,00	135,00	
53	x			41110000-3	Pitka voda	Direktni sporazum	58-01-1393-1/21		10.9.2021	250,00	34,19	34,19	
54		x		55400000-4	Usluge posluživanja pića-caffe aparata	Direktni sporazum	59-01-1515-1/21 59-01-1515-2/21		22.9.2021	500,00	427,35	427,35	
55	x			30100000-0	Kopir aparat-Kancelarijske mašine, oprema i potrepštine osim kompjutera, štampača i namještaja	Direktni sporazum	60-01-1521-1/21	01-02-14-1521-6/21	44475	2.500,00	5.100,00	5.100,00	
56		x		79342000-3	Usluge marketinga	Direktni sporazum	61-01-1524-1/21		44470	6.000,00	200,00	200,00	
57		x		71356400-2	Usluge tehničkog planiranja-saglasnost dimnjačara	Direktni sporazum	62-01-1532-1/21		26.10.2021	6.000,00	120,00	120,00	
58	x			30100000-0	Kancelarijske mašine, oprema i potrepštine osim kompjutera, štampača i namještaja (aparat za spiralno uvezivanje i heftarica)	Direktni sporazum	63-01-1535-1/21	01-02-14-1535-6/21	44477	2.500,00	557,26	557,26	
59		x		80522000-9	Obrazovni seminari	Direktni sporazum	64-01-1750-1/21		28.10.2021	3.500,00	90,00	90,00	
60			x	45000000-7	Građevinski radovi (temelj šipovi)	Otvoreni postupak	65-02-1752-1/21 65-02-1752-2/21	01-02-14-2091/21	13.12.2021	1.500.000,00	1.214.000,00	0	U toku je realizacija ugovora
61		x		79521000-2	Usluge fotokopiranja	Direktni sporazum	66-01-1774-1/21		28.10.2021	1.000,00	541,00	541,00	
62		x		50100000-6	Usluge popravaka, održavanja i srodne usluge za vozila i pripadajuću opremu	Direktni sporazum	67-01-1795-1/21	01-02-14-1795-6/21	26.10.2021	3.000,00	78,54	78,54	
63		x		79342000-3	Usluge marketinga	Direktni sporazum	68-01-1797-1/21		8.11.2021	6.000,00	200,00	200,00	
64		x		98390000-3	Usluge dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije-ostale usluge	Direktni sporazum	69-01-1819-1/21	01-02-14-1819-8/21	4.11.2021	2.200,00	270,00	270,00	

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

Red. Br.	Roba	Usluga	Radovi	Šifra	Opis	Vrsta postupka	Odluka o pokretanju	Ugovor	Datum Ugovora/Računa	Planirano	Ugovoreno	Realizacija	Napomena
65		x		80522000-9	Obrazovni seminari	Direktni sporazum	70-01-1841-1/21		16.11.2021	3.500,00	123,93	123,93	
66			x	45210000-2	Radovi na podizanju zgrada (A1-B)	Otvoreni postupak	71-02-1983-1/21 71-02-1983-2/21			5.200.000,00	6.265.000,00	0	Postupak u toku
67		x		80522000-9	Obrazovni seminari	Direktni sporazum	72-01-1858-1/21		15.11.2021	3.500,00	300,00	300,00	
68		x		71521000-6	Usluge nadzora gradilišta	Konkurentski zahtjev	73-01-1864-1/21 73-01-1864-2/21			7.000,00			Postupak poništen
69		x		79130000-4	Usluge pravne dokumentacije i ovjeravanja (Notar)	Aneks II dio B	74-02-1914-1/21	01-02-14-202-1/22	25.1.2022	49.400,00	44.530,00		U toku je realizacija ugovora
70		x		50300000-8	Usluge popravaka, održavanja i srodne usluge za personalne kompjutere, kancelarijsku opremu, telekomunikacije i audiovizuelnu opremu	Direktni sporazum	75-01-1889-1/21		04.11.2021.	1.450,00	300,00	300,00	
71		x		71319000-7	Usluge vještačenja zemlje	Direktni sporazum	76-01-1964-1/21 76-01-1964-2/21		3.12.2021	400,00	390,00	390,00	
72			x	45210000-2	Radovi na podizanju zgrada (A1-A)	Otvoreni postupak	77-01-2021-1/21 77-01-2021-2/21			5.200.000,00	6.854.106,72		Postupak u toku
73		x		80522000-9	Obrazovni seminari	Direktni sporazum	78-01-2079-1/21		44546	3.500,00	136,75	136,75	
74		x		30237100-0	Dijelovi kompjutera	Direktni sporazum	79-01-2092-1/21 79-01-2092-2/21		15.12.2021	110,00	100,91	100,91	
75		x		34351100-3	Gume za automobile	Direktni sporazum	80-01-2108-1/21		14.12.2021	1.000,00	118,66	118,66	
76		x		71328000-3	Usluge revizije projektiranja nosive konstrukcije	Direktni sporazum	81-01-2109-1/21	01-02-14-2109-8/21	17.12.2021.	6.000,00	5.000,00	5.000,00	
77		x		71521000-6	Usluge nadzora gradilišta	Konkurentski zahtjev	82-03-2143-1/21	01-02-14-219/22	28.1.2022	7.000,00	12.500,00		U toku je realizacija ugovora
78		x		71248000-8	Nadzor projekta i dokumentacije	Direktni sporazum	83-01-2158-1/21	01-02-14-2158-10/21	27.12.2021	6.000,00	2.400,00	2.400,00	
79		x		22462000-6	Promotivni materijal	Direktni sporazum	84-01-2165-1/21	01-02-14-2165-6/21	24.12.2021	6.000,00	1.150,11	1.150,11	
80		x		30125110-5	Toneri za laserske štampače	Direktni sporazum	85-01-2261-1/21		44560	2.000,00	468,00	468,00	
81		x		55310000-6	Usluge posluživanja u restoranima	Direktni sporazum	86-01-2269-1/21		44561	2.000,00	302,22	302,22	

ZAKLJUČAK



Sarajevo, mart 2022. godine

U izvještajnom periodu 01.01.2021. godine - 31.12.2021. godine ostvaren je višak prihoda nad rashodima u iznosu **59.356,58 KM**, a sami prihodi su ostvareni u iznosu od **7.239.319,21 KM** i veći su za **205.531,00 KM** ili **2,92 indeksna poena** u odnosu na planiranih **7.033.788,00 KM**, odnosno **3,10 indeksnih poena** u odnosu na **7.021.436,28 KM** ostvarenih u 2020. godini.

Pojava pandemije je prouzrokovala enormno i u velikoj mjeri nelogično poskupljenje termoizolacionih materijala, čelika i betona i ova poskupljenja su krajem izvještajnog perioda eskalirala do maksimalnih razmjera. Dodamo li ovom odliv radne snage van granica Bosne i Hercegovine do kojeg je najvećim dijelom došlo neposredno pred pojavu pandemije, onda dolazimo do zaključka da je grana privrede građevinarstvo u veoma nezavidnoj poziciji iz razloga što sama po sebi sublimira više faktora i što se povećanje vrijednosti kao što su cijena rada i cijena građevinskih materijala, kao i školovanje i osposobljavanje novih kadrova, direktnom proporcionalnošću odražavaju na stanje u građevinarstvu - tj. cijenu novosagrađenih stambenih površina.

Analizom i upoređenjem slijedećih podataka će se pokušati približiti osnov za naprijed navedene tvrdnje:

- ✓ cijena građevinsko zanatskih radova za stambeni objekat B1-B, koji je izgrađen 2017/2018. godine iznosila je 4.885.243,00 KM,
- ✓ cijena građevinsko zanatskih radova za stambeni objekat B1-A koji je izgrađen 2019/2020. godine iznosila je 6.402.296,00 KM,
- ✓ cijena građevinsko zanatskih radova za stambeni objekat A1-B za koji je procedura odabira izvođača u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama izvršena u novembru 2021. godine iznosi 7.330.000,00 KM,
- ✓ cijena građevinsko zanatskih radova za stambeni objekat A1-A za koji je procedura odabira izvođača u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama izvršena također u novembru 2021. godine iznosi 8.019.304,00 KM

Dodamo li na cijene za objekata A1-B i A1-A cijenu izrade šipova i naglavnih greda u iznosu od 1.420.380,00 KM dolazimo do podatka da je cijena građevinsko zanatskih radova sa materijalom za objekat iste kvadrature i strukture za period od 2017. do 2021. godine porasla za **78.69%**.

S druge strane cijena 1,00 m² korisne površine stana koje je Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova uspio postizati za boračke kategorije i kategoriju mladih kantona je od cijene 1.450,00 KM (u objektu B1-B) u 2017. godini, porasla na 2.150,00 KM (u objektu A1-A) - kalkulacija sa kraja 2021. godine ili **48.28%** i u odnosu ova dva procentualna podatka se može prepoznati senzibilitet i odnos Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao partnera prema projektima Vlade Kantona Sarajevo i njenim ministarstvima.

U izvještaju o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova prethodnih godina je navedeno da je:

- ✓ na licitaciji održanoj u Općini Vogošća Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kupio građevinsko zemljište površine 2.224,00 m² za gradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja " E " buduće neto površine **4.363,76 m²**

- ✓ na licitaciji održanoj u Općini Vogošća Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je kupio građevinsko zemljište površine 1.538,00 m² za gradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja " 2E " buduće neto površine **2.883,00 m²**
- ✓ na licitaciji održanoj u Općini Ilijaš Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kupio građevinsko zemljište površine 2.331,00 m² za gradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja " Ilijaš - Centar " buduće neto površine **7.312,00 m²**,
- ✓ na licitaciji održanoj u Općini Centar Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kupio a kasnije izvršio zamjenu građevinskog zemljišta površine 1.973,00 m² za gradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja "K-24" buduće neto površine **3.507,00 m²**.

Uz ranije kupljenograđevinsko zemljište - lokacije za gradnju objekata kolektivnog stanovanja i to:

- ✓ lokacija Šip, Općina Centar, objekat K-30 K-31 za gradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja buduće neto površine **5.353,60 m²**,
- ✓ lokacija Rosulje, Općina Vogošća, objekat "3E" za gradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja buduće neto površine **5.200,00 m²**,
- ✓ lokacija Rosulje, Općina Vogošća, objekat "A1-B" za gradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja buduće neto površine **5.128,00 m²**,
- ✓ lokacija Rosulje, Općina Vogošća, objekat "A1-A" za gradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja buduće neto površine **5.118,18, m²**

dolazimo do ključnog podatka o uspješnosti poslovanja a da je uprava Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova dobrim strateškim planiranjem stvorila uslove za buduću gradnju **osam** objekata kolektivnog stanovanja sa cca **600 stambenih jedinica** odnosno budućih **43.193,00 m²** netto korisne površine manjim dijelom poslovnih prostora i garažne površine a najvećim dijelom stambene površine.

Imajući u vidu da je Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao investitor u 2017. godini uručio ključeve za 6 stambenih jedinica u završenom objektu 3D, da je u 2019. godini uručio ključeve za 28 stambenih jedinica u završenom objektu B1-B, da je u 2020. godini uručio ključeve za 62 stambene jedinice u završenom objektu B1-B a da je aktuelni ministar za boračka pitanja u 2021. godini potpisao sa Fondom Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ugovore za dodjelu 83 stana u objektima E i A1-B kao i da je kapitalno strateški projekat Vlade Kantona Sarajevo putem ministarstva za boračka pitanja da u 2022. godini obezbijedi sredstva za kupovinu 115 stanova u objektima A1-B i A1-A čime bi se praktično riješile i stambeno zbrinule sve šehidske porodice sa područja Kantona Sarajevo i uprava Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova se zaista zahvaljuje Vladi Kantona Sarajevo a prvenstveno ministru za boračka pitanja dr. Omeru Osmanoviću što je svojim neposrednim angažmanom prvo prepoznao svrhu osnivanja Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, kapacitete i dinamiku realizacije gradnje stanova i u konačnici angažmanom za obezbjeđenje sredstava vratio Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u okviru prvobitne ideje i svrhe osnivanja iz jula 1998. godine a to je da su **sredstva Fonda sredstva namijenjena za dugoročno ulaganje i finansiranje određenih programa stambene izgradnje koji su u skladu sa programom rada Fonda**, kako stoji u Odluci o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo

za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (Sl. novine Kantona Sarajevo br. 13/98).

U novembru izvještajne 2021. godine, Skupština Kantona Sarajevo je izglasala Zakon o dopuni Zakona o pravobranilaštvu koji definiše da se iz člana 15., Zakona o pravobranilaštvu KS izuzmu stambeni fondovi odnosno da se pojednostavi postupak pribavljanja zakonom predviđenih saglasnosti, a čijim izglasavanjem se **evidentno olakšava rad Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.**

KAPITAL

Kapital Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova na kraju 2021. godine iznosi 21.527.795,00 KM i isti je sačuvan i uvećan za 0,23 indeksnih poena u odnosu na 2020. godinu u kojoj je bio 21.478.108,00 KM.

Ovaj kapital se sastoji od:

- ✓ osnivačkog kapitala po osnovu uplate Kantona Sarajevo u iznosu od 10.000,00 KM;
 - ✓ akumulirane razlike prihoda nad rashodima iz prethodnih godina u iznosu od 21.468.106,82 KM,
 - ✓ viška prihoda nad rashodima iz izvještajne 2021. godine u iznosu od 49.688,18 KM,
- što nam jasno pokazuje da je Uprava Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova svojim poslovanjem sačuvala akumulirani osnivački kapital i povrh toga ga tokom svih proteklih godina od osnivanja Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova praktično uvećala za 21.468.106,82 KM.

Tok rasta kapitala od 2017. godine predstavljen je u tabeli:

<i>R.BR.</i>	<i>GODINA</i>	<i>KAPITAL</i>	<i>INDEX</i>
1.	2016.	21.373.952,00	
2.	2017.	21.378.377,00	100,02
3.	2018.	21.411.768,00	100,16
4.	2019.	21.427.035,00	100,07
5.	2020.	21.478.108,00	100,24
6.	2021.	21.527.795,00	100,23

Očuvanje i kontinuirano uvećanje kapitala koji služi za poslovanje Fonda je rezultat **vrlo uspješnog poslovanja sa uspješno planiranom i apsolutno prilagođenom dinamikom investicionih aktivnosti** Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Višak prihoda nad rashodima u iznosu 51.564,00 KM, se Odlukom upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova usmjerava na uvećanje kapitala, što u konačnici u poslovanju Fonda omogućava odobravanje što duže beskatmatne odgode plaćanja osjetljivim kategorijama stanovništva, tj. boračkoj i populaciji mladih Kantona Sarajevo.

Predlažem Upravnom odboru Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, Vladi Kantona Sarajevo i Skupštini Kantona Sarajevo da usvoji prezentirani IZVJEŠTAJ O RADU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za period 01.01.2021. - 31.12.2021. godine

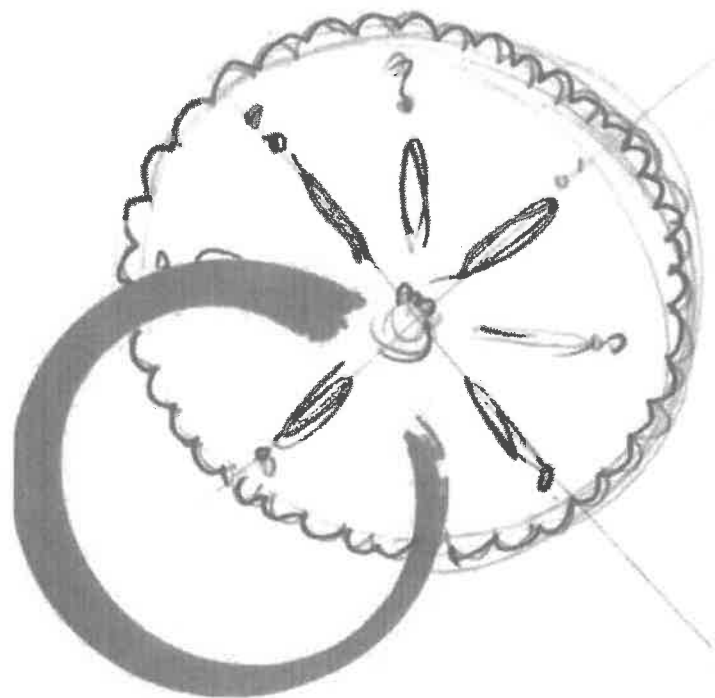


DIREKTOR

Mirza Emirhafizović dipl. inž. geod.

Broj: 01-02-14-533/22
Sarajevo, Mart 2022. godine

**IZVJEŠTAJ O RADU
UPRAVNOG ODBORA FONDA
KANTONA SARAJEVO ZA
IZGRADNJU STANOVA ZA
2021. GODINU**



Sarajevo, mart 2022. godine



I. UVODNI DIO

Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida, poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa je obavezan podnijeti godišnji Izvještaj o radu.

Dana 10.12.2020. godine Vlada Kantona Sarajevo je donijela Rješenje o imenovanju vršilaca dužnosti članova Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida, poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, koje je izmijenjeno Rješenjem o izmjeni rješenja Vlade Kantona Sarajevo od 24.12.2020. godine. Upravni odbor je imenovan u slijedećem sazivu:

1. Šeherzada Šorlija, predsjednica Upravnog odbora
2. Avdija Bahto, član
3. Samir Čajić, član
4. Edin Nukić, član
5. Adnan Haverić, član, predstavnik Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Nakon isteka vd mandata ovog Upravnog odbora Vlada Kantona Sarajevo do kraja 2021. godine nije imenovala novi Upravni odbor, te shodno tome sjednice Upravnog odbora nisu mogle biti ni održane.

II. TEMATSKI DIO

Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida, poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe u periodu januar – mart 2021. godine je razmatrao i usvojio slijedeće akte:

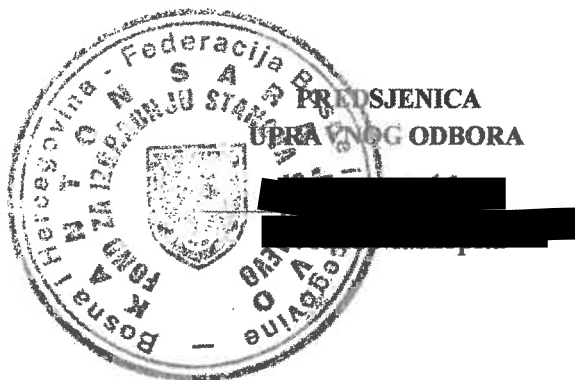
- ✓ Izvještaj Centralne komisije za koordinaciju rada popisnih komisija i objedinavanje popisa sredstava i izvora sredstava Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova sa 31.12.2020. godine,
- ✓ Završni račun Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida, poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe sa 31.12.2020. godine.
- ✓ Izvještaj o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova sa finansijskim izvještajem prihoda i rashoda, na koje je prethodno dato mišljenje neovisnog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za period 01.01.2020. - 31.12.2020. godine,
- ✓ Odluku o uvećanju osnovne plaće direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova,
- ✓ Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2021.godinu
- ✓ Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2021.godinu čiji je sastavni dio Plan prihoda i rashoda za 2021.godinu sa Planom razvojnih programa-investicionim planom kvakice nedostaju.

- ✓ Odluka o izvršenju finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida, poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2021. godinu .

Upravni odbor u 2021. godini nije donio Prijedlog Programa rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2022. godinu i Prijedlog Finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2022. godinu, u rokovima utvrđenim Odlukom o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa, iz razloga što isti od kraja marta 2021. godine do kraja izvještajnog perioda nije imenovan od strane Vlade Kantona Sarajevo.

Predlažem Vladi Kantona Sarajevo i Skupštini Kantona Sarajevo da usvoji prezentirani IZVJEŠTAJ O RADU UPRAVNOG ODBORA, kao i IZVJEŠTAJ O RADU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za period 01.01.2021. - 31.12.2021. godine.

Broj: 06 -55- I - 1



Član 53.

Odlužbe prethodnog člana ne odnose se na zatečene služenike na najslabijim poslovima iz osnovne djelatnosti organa uprave.

Služenik zatečen na poslovima iz prethodnog stava, koji ne ispunjava uslove za obavljanje tih poslova, premješćuje se na služeničko mjesto za koje ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.

Član 54.

Vlada Kantona donijet će propise iz svoje nadležnosti za koje je ovlaštena ovim zakonom, a roka od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Gradsko, odnosno općinsko vijeće, u okviru raspona utvrđenih članom 36. ovog zakona, utvrdit će koeficijente za poslove služenika i namještenika u gradskim, odnosno općinskim služeničkim bazama za upravljanje, a roka od 30 dana od dana donošenja ovog zakona.

Pravilnici o unutrašnjoj organizaciji i o plaćama služenika i namještenika kantonskih organa uprave i slu bi za upravu usklađuje se sa odredbama ovog zakona i drugim propisima, a roka od 30 dana od dana stupanja na snagu propisa iz stava 1. ovog člana.

Član 55.

Dana 1. stupanja na snagu ovog zakona, na području Kantona Sarajevo prestaje primjena odredaba o radnim odnosima i plaćama iz Zakona o dr. avnoj upravi ("Služenički list RBiH", broj 16/93 - Novi prečišćeni tekst).

Član 56.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Služeničkom novinaru Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-96/98

16. juli 1998. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kekec, s. r.

Na osnovu člana 18. b) Ustava Kantona Sarajevo ("Služenički list Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 i 3/96 - ispravka), člana 2. Zakona o nedepozitivnim finansijama organizacija ("Služenički list RBiH", br. 10/94 i 13/94) i člana 38. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stambeno pravo ("Služenički list Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 16. jula 1998. godine, donijela je

ODLUKU

O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNAŠNE OSOBE

Član 1.

Ovom odlukom osniva se Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce, prognašne osobe, civilne žrtve rata i povratnike (u daljem tekstu: Fond) utvrđuju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, utvrđuju se sredstva Fonda, stručni i administrativni poslovi Fonda i druga pitanja od značaja za rad Fonda.

Povratnici koji nisu ostvarili pravo na povrat svog stana ili kuće, imaju pravo na privremeno korištenje stanova iz prethodnog stava ove odluke, do konačnog povratka u svoj stan ili kuću ili rješavanja stambenog pitanja na drugi način.

Član 2.

Fond će poslovati pod nazivom Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognašne osobe.

Skraćeni naziv Fonda je: Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu, ulica Ef. D. Čauševića broj 1.

I - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 3.

Fond obavlja sljedeće poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stambeno pravo ("Služenički list Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98),
 - prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze u čl. 38. ovog zakona, da subjekti koji ostvare sredstva od prodaje stanova u skladu sa čl. 35, 36. i 37. zakona, 70% sredstava namjeravaju u Fond, namijenjenih za dugoročno ulaganje i finansiranje određenih programa (uzajerene) stambene izgradnje, koji su u skladu sa programom rada Fonda i odlukom o osnivanju Fonda,
 - moće sa domaćim pravnicima ili fizičkim licima ugovarati izgradnju i kupovinu stanova i druge poslove.
- Uvjeti iz stava 1. ovog člana razrađuju se Statutom Fonda.

II - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 4.

Fondom upravlja Upravni odbor Fonda koji ima pet članova. Članove Upravnog odbora imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 5.

Upravni odbor Fonda vrši sljedeće poslove i zadatke:

1. donosi statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština);
2. donosi srednjoročne planove i programe izgradnje (i kupovine) stanova na koje saglasnost daje Skupština, odnosno godišnje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada;
3. prati realizaciju planova i programa izgradnje (i kupovine) stanova, vrši kontrolu namjenskog i racionalnog korištenja sredstava Fonda;
4. utvrđuje kriterije za namjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda;
5. svjaga godišnji izvještaj o poslovanju Fonda, na koji saglasnost daje Vlada;
6. svjaga završni račun Fonda, na koji saglasnost daje Skupština;
7. donosi poslovnik Fonda;
8. obavlja i druge poslove na koje je ovlašten propisom, statutom i drugim općim aktima Fonda.

Član 6.

Organ rukovođenja u Fondu je direktor.

Direktor predstavlja i zastupa Fond, izvršava odluke Upravnog odbora Fonda i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

Član 7.

Direktor Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz saglasnost Vlade.

Član 8.

Do imenovanja organa rukovođenja, Fond će predstavljati i zastupati lice koje odredi Vlada Kantona Sarajevo.

Organ upravljanja i rukovođenja Fonda bit će imenovan u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 9.

Fond će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke donijeti statut i utvrditi akt o sistematizaciji radnih mjesta i preduzeti druge radnje od značaja za početak rada Fonda.

Član 10.

Fond ima Statut.

Statutom Fonda uređuje se naročito sljedeća pitanja: način odlučivanja Upravnog odbora Fonda, postupak i uslovi za imenovanje i razrješavanje direktora Fonda, ostvarivanje prava i dužnosti iz radnog odnosa direktora Fonda i druga pitanja od značaja za rad Fonda.

III - SREDSTVA FONDA

Član 11.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

- prikupljenih sredstava ostvarenih prodajom stanova,
- dotacije iz Budžeta Kantona Sarajevo,

- donatorskih priloga pravnih i fizičkih lica iz zemlje i inostranstva,
- ostalih sredstava.

Član 12.

Sredstva Fonda koristiće se za finansiranje poslova iz člana 3. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrdjene Statutom Fonda u skladu sa finansijskim planom.

IV - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 13.

Statutom Fonda bli će se uređuje pitanja obavljanja stručnih i administrativnih poslova Fonda, prava, dužnosti i odgovornost koji iz ovog proističu za Fond.

Član 14.

Nadzor nad računovodstvom rada Fonda i stručni nadzor vrši Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo.

Član 15.

Fond je obavezan da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke podnese prijavu radi upisa u registar koji se vodi kod Ministarstva finansija - finansija.

Član 16.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-023-102/98

16. juli 1998. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo

Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - ispravka, 3/96 - ispravka i 16/97) i člana 100. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91 i "Službeni list RBiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 16. jula 1998. godine, donijela je

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG
PROJEKTA "HOTEL EVROPA"**

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Hotel Evropa" (u daljem tekstu: Plan).

Plan će imati skraćeni sadržaj prema odredbama člana 95. stav 2. Zakona o prostornom uređenju, a izrada će se vršiti prema Uputstvu o obaveznoj jedinstvenoj metodologiji za pripremu i izradu regulacionih planova i urbanističkih projekata ("Službeni list SRBiH", broj 37/87).

Član 2.

Opis granice počinje od jugozapadnog ugla hotela "Evropa", odakle ide na sjever obuhvatajući poznati hotel k. št. 1184 i 1198, te dolazi do sjeverozapadnog ugla k. št. 1198. Tu granica skreće na istok ulicom Ferhadija (ne obuhvata je) obuhvatajući k. št. 1194, 1192, 1191, 1187, 1185, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155 i 1156. Tu se granica lomi na jug idući ulicom Gazi Husrevbegova (ne obuhvata je) obuhvatajući k. št. 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1183, 1166/2, 1167, 1168.

Broj 13 - Utorak, 13. jula 1999. godine

Na osnovu člana 18.tačka b.Ustava Kantona Sarajevo, ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97), člana 2. Zakona o nedepozitivnim finansijskim organizacijama ("Službeni list RBiH", br. 10/94 i 13/94) i člana 38. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 7. jula 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE

Član 1.

U članu 14. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98) riječi: "Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo" zamjenjuju se riječima: "Ministarstvo stambenih poslova Kantona Sarajevo".

Član 2.

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj 01-23-147/99
7. jula 1999. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu ~lana 18. stav 1. ta~ka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skup{tina Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ^LANOVE PORODICA [EHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGANE OSOBE

^lan 1.

U Odluci o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98 i 13/99), u ~lanu 1. stav 2. bri{e se.

^lan 2.

U ~lanu 2. stav 4. mijenja se i glasi: "Sjedi{te Fonda je u Sarajevu, ulica Hivzi Bjelavca broj 54 - Ba~i~ko polje, Stup."

^lan 3.

^lan 3. mijenja se i glasi:

"^lan 3".

^lan 3. mijenja se i glasi:

Fond obavlja slijede}e poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 27/97,11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01 i 15/02) (u daljem tekstu: Zakon),
- prati i vr{i nadzor nad sprovo|enjem utvr|ene obaveze iz ~lana 38. Zakona, nad subjektima koji ostvaruju sredstva od prodaje stanova u skladu sa ~lanom 35., 36. i 37. Zakona,
- sa doma}im i stranim pravnim, odnosno fizi~kim licima ugovara i vr{i izgradnju i kupoprodaju stanova, zemlji{ta za gradnju, te druge poslove koji se odnose na nekretnine,
- prati priliv i realizaciju sredstava koja se slijevaju u Fond na osnovu zaklju~enih predugovora, odnosno ugovora sa krajnjim investitorima gradnje, odnosno kupcima,

- prikuplja tehničku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju, ugovara gradnju objekata, kupovine i prodaje stanova, poslovnih prostora odnosno individualnih stambenih objekata fizičkim, odnosno pravnim licima,

- zaključuje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,

- upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrada u objektima kolektivnog stanovanja koji je investitor gradnje u skladu sa Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/04), do sticanja vlasništva na stambenim jedinicama,

- vođenja evidencija i čuvanja dokumentacije stambenih zgrada i stanova koji je investitor,

- etažiranja, uknjižbe zemljišta zgrada, pojedinačnih stanova u zemljišne knjige, odnosno stanova izgrađenih nadzivilanjem u knjigu položenih ugovora,

- izdavanja poslovnih prostora, odnosno stanova koji je investitor gradnje Fond, koje mu povjere Ministarstvo stambenih poslova, odnosno Vlada Kantona i Skupština Kantona Sarajevo."

Član 4.

U članu 4. stav 2. na kraju teksta dodaju se zarez i riječi:", a biraju se tri člana od predstavnika osnivača, jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva stambenih poslova i jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva za boračka pitanja."

Član 5.

U članu 5. tačka 2. riječi: "na koje saglasnost daje Skupština, odnosno godišnje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada", brišu se.

U članu 5. tačka 4. briše se.

U članu 5. tačka 5. riječi: "na koje saglasnost daje Vlada" brišu se.

U članu 5. tačka 6. mijenja se i glasi: "usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju," na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada;

"U članu 5. tačka 7. briše se.

Član 6.

Iza člana 5. dodaje se novi član 5a. koji glasi:

"Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, koji je sastavni dio finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

Član 7.

Član 8. i 9. brišu se.

Član 8.

U članu 11. alineja 1. na kraju teksta dodaju se riječi: "i poslovnih prostora koji je investitor gradnje Fonda".

U članu 11. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi: "naplate usluga održavanja zajedničkih dijelova zgrada".

Član 9.

U članu 14. dodaju se stavovi 2., 3. i 4. koji glase:

"Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitost u akata davanjem saglasnosti na općte akte Fonda.

Stručni nadzor Ministarstvo stambenih poslova vrši u sastavu Komisije na tenderima (javno nadmetanje, investicione vrijednosti preko 50.000,00 KM), odnosno (estomjesečnim izvještavanjem od strane Fonda o planovima i realizaciji gradnje.

U okviru obavljanja poslova stručnog nadzora Ministarstvo stambenih poslova vrši uvid u način obavljanja poslova i zadataka navedenih u članu 3. ove odluke."

Član 10.

Član 15. briše se.

Član 11.

Ovlađuje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Sarajeva da utvrdi prethodni tekst Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajeva za izgradnju stanova za članove porodica (chida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 01-05-15041/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajeva
Meliha Ali, s. r.

ISPRAVKE

KANTON SARAJEVO Ministarstvo stambenih poslova

Po izvršenom sravnjavanju sa izvornim tekstom uočena je navedena greška, te se daje

ISPRAVKA

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za članove porodica žehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 10/05, u članu 4. u drugom redu riječi "tri" zamjeniti riječju "četiri", ispred riječi "osnivača" dodati riječ "i", a na kraju teksta u trećem redu riječi: "i jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva za boračka pitanja" brišu se.

Ovu ispravku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 27-05-19417/05
2. juna 2005. godine
Sarajevo

Broj 35
10. augusta/kolovoza 2005. godine
Sarajevo

Direktor
Dervićurđević, s. r.

ISPRAVKE

Po izvršenom sravnjivanju sa izornikom teksta uočena je navedena tampaarska greška, te se daje slijedeća

ISPRAVKA

U ispravci Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za članove porodica čehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 20/05 u potpisu umjesto riječi: "Zlatko Petrović" treba da stoje riječi: "Samir Silajdžić".

