



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-35120-6/23
Sarajevo, 10.08.2023. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **21.** sjednici održanoj **10.08.2023.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Izvještaj o poslovanju Kantonalnog javnog komunalnog preduzeća “Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo za 2022. godinu.
2. Izvještaj iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.

PREMIJER

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. Kantonalno javno komunalno preduzeće “Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka (m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 14/12 – Drugi novi prečišćeni tekst), člana 6. stav (2) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj.: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12), Skupština Kantona Sarajevo, na _____ radnoj sjednici održanoj dana _____2023.godine, donijela je

O D L U K U
o usvajanju Izvještaja o poslovanju
KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo za 2022.godinu

Član 1.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo za 2022.godinu.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. KJKP “Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša),
7. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“
8. Evidencija,
9. A r h i v a

O B R A Z L O Ž E N J E

I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 18. stav (1) tačka (m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) kojim je propisano da Kanton vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisim i člana 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 14/12 – Drugi novi prečišćeni tekst).

Članom 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) propisano je da Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvještaje o radu i poslovanju javnih preduzeća najmanje jednom godišnje.

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

U skladu sa članom 6. stav 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.:8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) propisano je da: „Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvještaje o radu i poslovanju javnih preduzeća najmanje jednom godišnje.

U skladu sa Zakonom o javnim preduzećima u FBiH u ovome dijelu izvršna i zakonodavna vlast postupaju po ovome pitanju sa usvajanjem/neusvajanjem izvještaja što u zavisnosti od donošenja iste podrazumijeva i veće odgovornosti upravljačkih tijela u preduzećima.

KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo je dostavilo Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2022.godinu koji uključuje finansijski izvještaj i izvještaj revizora, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju.

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, sačinio je Izvještaj o poslovanju kantonalnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća za 2022.godinu, i istu dostavio Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

Iz dostavljenog materijala vidljivo je da KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo ostvarilo dobit u visini od 90.102,00 KM.

Skupština preduzeća KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo je donijela Odluku broj: 1603-3/23 od 27.06.2023. godine o usvajanju Izvještaja o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo za 2022.godinu, a koji uključuje finansijski izvještaj i izvještaj revizora, nadzornog odbora i odbora za reviziju.

Segmenti koji se odnose na KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo iz zbirnog izvještaja o poslovanju kantonalnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća za 2022.godinu sačinjenog od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, nalaze se na str. 46. Izvještaja.

U prilogu ovoga obrazloženja dostavljamo Izvještaj o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo za 2022.godinu, donesene akte upravljačkih struktura, kao i objedinjen Izvještaj sačinjen od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, te se predlaže Skupštini Kantona Sarajevo donošenje odluke kao u prilogu.

**IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU
KJKP „TRŽNICE - PIJACE“ d.o.o. ZA 2022. GODINU**

Sarajevo, april 2023.godine



SADRŽAJ

naslov	stranica
Pravni okvir i organi Preduzeća	3
Organizaciona struktura i unutrašnja organizacija	4
Direkcija	4
Služba za finansijsko računovodstvene poslove	5
Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove	5
Služba za komercijalne poslove	9
Služba za razvoj i održavanja	15
Ugovori javnih nabavki u 2022.godini	25
Finansijski izvještaji za 2022.godinu	27
Bilans stanja i uspjeha za 2022.godinu	27
Bilans stanja	27
Struktura aktive i pasive 2022.i 2021.godine	31
Pregled pozicija aktive	31
Stalna sredstva	32
Tekuća sredstva	32
Pregled pozicija PASIVE po veličini, na dan 31.12.2022. godine	32
Kapital	34
Obaveze (zaduženost)	34
Račun dobiti (Bilans uspjeha)	34
Realizacija Plana poslovanja 2022.	37
Izveštaj o gotovinskim tokovima	39
Izveštaj o promjenama na kapitalu	42
Pokazatelji stanja i poslovanja - analiza finansijskih izvještaja	43
Pokazatelj likvidnosti	43
Pokazatelj zaduženosti	44
Pokazatelj ekonomičnosti	44
Pokazatelj profitabilnosti	44
Prihodi i rashodi za period 2014.do 2022.	45
Investicije u 2022.godini	45
Ostale napomene	46
Upravljanje rizicima - finansijske unutrašnje kontrole	46
Eksterni rizici poslovanja i karakteristike izvještajnog perioda	46
Pravci očekivanih aktivnosti za naredni izvještajni period	48
Sastavni dijelovi izvještaja	48



U vezi sa članom 6. Zakona o javnim preduzećima FBiH („Službene novine FBiH“ broj 8/05,81/08,22/09 i 109/12), te članovima 3. 4. 36. do 39. i 42. Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH („Službene novine FBiH“ broj 15 od 24.02.2021. godine), a na osnovu odredbi člana 37.tačka 4. i člana 55. Statuta Preduzeća, Uprava Preduzeća podnosi:

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU PREDUZEĆA ZA 2022. GODINU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJIMA ZA 2022. GODINU

PRAVNI OKVIR I ORGANI PREDUZEĆA

Djelatnost

Djelatnosti Preduzeća upisane su u registar Općinskog suda u Sarajevu, saglasno Klasifikaciji djelatnosti BiH i iste su usklađene u članu 8. Statuta Preduzeća KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o.Sarajevo.Preduzeće obavlja djelatnost "iznajmljivanje vlastitih nekretnina", odnosno djelatnost pružanja tržišno-pijačnih usluga i to:

- izdavanje tezgi za prodaju voća i povrća,
- izdavanje i održavanje rashladne opreme i vaga,
- održavanje i čišćenje pijačnih prostora,
- skupljanje i odvoz smeća.

Djelatnost se obavlja na području 6/šest/ gradskih općina: Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća.

Organi Preduzeća

Prema Zakonu o privrednim društvima FBiH, Zakonu o javnim preduzećima FBiH, Odluci o usklađivanju statusa javnog preduzeća KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo sa Zakonom o javnim preduzećima FBiH (donešena od strane Skupštine Kantona Sarajevo) i Statutu Preduzeća, organi Preduzeća su:

- Skupština,
- Nadzorni Odbor,
- Uprava, kao organi upravljanja i
- Odbor za reviziju.

Kantonalno javno komunalno preduzeće "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije 4a, Općina Centar, upisano je u registar Općinskog Suda u Sarajevu. Preduzeće je registrovano u Poreznoj upravi FBiH - Kantonalni ured Sarajevo pod identifikacionim brojem 4200683020005.

Osoba ovlaštena za zastupanje Preduzeća u pravnom prometu, bez ograničenja u obimu ovlaštenja, od 01.05.2021.godine je Jasmin Terović na funkciji direktora.

Skupština Preduzeća

Skupštinu preduzeća imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-3899-2/21 od 11.02.2021.godine Vlada Kantona Sarajevo je dala saglasnost za imenovanje punomoćnika za vršenje ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo i to:

- Avdija Bahto - Punomoć br. 02-04-3899-2-1/21 od 15.02.2021.godine, mandat mu je istekao.

Nadzorni odbor Preduzeća

Po okončanju konkursne procedure Skupština preduzeća je Odlukom br. 4366-3/21 od 27.09.2021.godine, imenovala Nadzorni odbor KJKP"Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo, na period od 4/četiri/godine, u sastavu:

- Denisa Gačanin,
- Irnesa Hašimbegović,
- Azra Koso



Denisa Gačanin je Odlukom Nadzornog odbora br. 4545-2/21 od 29.09.2021.godine izabrana za predsjednicu Nadzornog odbora.

Uprava Preduzeća

Upravu Preduzeća imenuje i razrješava Nadzorni odbor preduzeća.

Odlukom v.d. nadzornog odbora br. 2178-2b/21 od 29.04.2021.godine imenuju se Jasmin Terović na funkciju direktora Preduzeća na mandatni period od 4/četiri/ godine počev od 01.05.2021.godine.

Odlukom v.d. Nadzornog odbora br. 3931-2/21 od 02.08.2021.godine, po okončanju konkursne procedure, imenuje se Bojan Miškić na funkciju Izvršnog direktora KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o, kao član Uprave, na mandatni period koji traje do istekla mandata direktora Preduzeća imenovanog odlukom v.d. Nadzornog odbora br. 2178-2b/21 od 29.04.2021.godine.

Odbor za reviziju

Punomoćnik Skupštine preduzeća je Odlukom br. 3307-2/21 od 11.08.2021.godine imenovao Odbor za reviziju KJKP"Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo, na period od 4/četiri/godine, u sastavu:

- Čamil Delić - predsjednik
- Banda Eldina - član
- Bećirović Elma - član

ORGANIZACIONA STRUKTURA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Preduzeće je organizovano u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Preduzeća u organizacione jedinice i to:

- Direkcija Preduzeća,
- Služba za finansijsko računovodstvene poslove,
- Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove,
- Sektor za razvoj, marketing i komercijalne poslove,
- Služba za komercijalne poslove i
- Služba za razvoj i održavanje.

Broj zaposlenih i struktura zaposlenih u Preduzeću na dan 31.12.2022.

Stručna sprema	broj izvršilaca - 2022.
VSS	6
VŠS	2
VKV	1
SSS	49
KV	5
NSS/ NK	13
UKUPNO	76

Direkcija

U Direkciji su obavljani redovni poslovi i zadaci:

- učestvovanje u pripremi materijala za sjednice i prisustvovanje sjednicama Skupštine preduzeća, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju,
- izrada mjesečnih izvještaja o poslovanju, finansijskom položaju i uspješnosti, ostvarenju planskih pozicija rashoda i prihoda, stanju potraživanja, obaveza i sl. po analitikama i mjestima troška,
- izrada različitih projekcija po zahtjevu direktora,
- izrada organizacijskih uputstava i pravilnika,
- praćenje postupaka iz oblasti javnih nabavki,



- praćenje poslovanja i računovodstvenog evidentiranja,
- davanje prijedloga knjiženja,
- praćenje internih obračuna – ličnih primanja, PDV, ostalih poreza i obaveza,
- izrada Plana javnih nabavki, izrada Plana poslovanja i finansijskog plana,
- davanje stručnih mišljenja i procjena na zahtjev direktora, i prema slobodnoj procjeni u oblasti finansija, računovodstva, javnih nabavki, radnih odnosa, komercijalne problematike, kapitalne strukture Preduzeća, i sl.,
- aktivno učešće u aktivnostima predbilansnih radnji, prethodne i naknadne kontrole bilansnih pozicija,
- učestvovanje u pripremi obrazaca za periodične i godišnje finansijske izvještaje, izradi i prezentiranju istih,
- organizacija sistema finansijskog upravljanja i kontrola,
- saradnja sa eksternom revizijom i
- druga značajna pitanja vezana za održavanje i poboljšavanje uspješnosti u poslovanju Preduzeća.

Služba za finansijsko računovodstvene poslove

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti računovodstva i finansija, što podrazumijeva:

- izradu finansijskih planova,
- sastavljanje i izradu finansijskih izvještaja i obračuna po završnom računu i polugodišnjem obračunu
- praćenje, kontrolu i knjiženje poslovnih događaja na osnovu vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava,
- izradu dnevnih, mjesečnih i po potrebi operativnih izvještaja prema Upravi i ostalim organima preduzeća,
- izradu, kontrolu i knjiženje internih knjigovodstvenih obračuna,
- obračun, kontrolu i plaćanje obaveza prema uposlenicima, vanjskim saradnicima i institucijama države,
- praćenje, kontrolu, knjiženje i izvještavanje vezano za potraživanja i obaveze, fakturisanje prema kupcima,
- analitičko praćenje stalnih sredstava,
- prijavljuje javne nabavke (direktne sporazume) razvrstane po cpv codovima na portal ejn.gov.ba,
- praćenje realizacije potpisanih ugovora JN,
- druge operacije u računovodstvenoj oblasti,
- kontinuirano se stara o prilivima i odlivima novčanih sredstava,
- provodi predbilansne radnje te izradu i prezentaciju polugodišnjih i godišnjih finansijskih izvještaja,
- ostvaruje komunikaciju i saradnju sa inspeksijskim organima računovodstvene i porezne kontrole,
- daje prijedloge po pitanju unapređenja likvidnosti i eventualnim kreditnim zaduženjima,
- obavlja ostale poslove i komunikaciju interno i eksterno.

Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove

U 2022. godini u Službi za pravne, kadrovske i opšte poslove su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti pravnih poslova u Preduzeću, što podrazumijeva praćenje i primjena zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na djelatnost Preduzeća; pripremu, izradu, praćenje i provođenje svih pojedinačnih i općih akata koji se odnose na Preduzeće; izradu i praćenje ugovora svih vrsta u kojim je jedna od strana Preduzeće, priprema dokumentacije angažovanom advokatu za tužbe i praćenje sudskih sporova Preduzeća, priprema sjednica organa upravljanja Preduzeća (Skupštine, Nadzornog odbora, Odbora za reviziju), provođenje postupaka javnih nabavki u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, poslove vezane za radne odnose radnika i sve druge poslove iz oblasti pravnih poslova.

U 2022. godini kontinuirano su praćeni i primjenjivani zakonski i podzakonski propisi.

Služba je u kontinuitetu učestvovala u radu Radne grupe za uvođenje i razvoj sistema finansijskog upravljanja i kontrole, kroz planirane kontrolne aktivnosti za 2022. godinu, odnosno dostavljanjem izvještaja o izvršenim kontrolnim aktivnostima ispred Službe, te obavljanjem poslova sekretara za radnu grupu FUK.

U Službi se u proteklom periodu vršila izrada i vodila se evidencija svih ugovora vezanih za Preduzeće, što posebno podrazumijeva ugovore sa korisnicima usluga zakupa na svim lokalitetima tržnica i pijaca Preduzeća. Značajno je istaći da se ugovori većinom zaključuju na period od tri godine, što zahtijeva kontinuirano praćenje i obnavljanje istih. Veliki broj ugovora se raskine i prije ugovorenog perioda, tako da se neki ugovori dodjeljuju različitim zakupcima i nekoliko puta u toku godine.



Služba je takođe vodila aktivnosti u rješavanju imovinsko pravnih odnosa, provođenje postupaka za odobravanje rekonstrukcije i adaptacije poslovnih prostora pribavljanjem urbanističke saglasnosti, i građevinske dozvole i sl.

U 2022.godini, Služba je vršila pripreme sjednica organa upravljanja Preduzeća, i to za:

Skupština preduzeća

Punomoćnik Skupštine preduzeća imenovan Zaključkom Vlada Kantona Sarajevo br. 02-04-3899-2/21 od 11.02.2021.godine u izvještajnom periodu od 01.01.2022.godine do 31.12.2022.godine je održao 7 sjednica, od kojih su 6 vanrednih i 1 redovna sjednica.

Nadzorni odbor preduzeća

Nadzorni odbor imenovan Odlukom Skupštine br. 4366-3/21 od 27.09.2021.godine, u izvještajnom periodu 01.01.2022.godine do 31.12.2022.godine, održao je 13 redovnih sjednica.

Odbor za reviziju

Odbor za reviziju imenovan Odlukom Skupštine preduzeća broj 3307-2/21 od 11.08.2021.godine, u periodu 01.01.2022.godine do 31.12.2022.godine održao je 12 sjednica.

Pored predhodno navedenih poslova, Služba je obavljala poslove u vezi sa pravima i obavezama iz radnog odnosa za 76 radnika, od kojih je 1 radnik u radnom odnosu na određeno vrijeme i 2 radnika je Preduzeće u toku 2022.godini angažovalo po programima putem Javne ustanove "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" na period od 24 mjeseci (Ugovora o sufinansiranju zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca – branitelja „Vaučer za posao“

Pored svih navedenih poslova, radnici Odjela za pravne, kadrovske i opšte poslove u izvještajnom periodu su konstantno obavljali sve administrativno tehničke poslove za Preduzeće (izrada izvještaja, raznih vrsta dopisa i obavještenja, korespondencija sa poslovnim jedinicama i službama u vezi sa zahtjevima za dodjelu i raskid ugovora o zakupu, kopiranje i printanje dokumentacije, kurirski poslovi za Službu, provođenje konkursnih procedura...i sl.)

Služba kontinuirano izrađuje i dostavlja zakupcima opomene za izmirenje duga i opomene pred utuženje, te priprema dokumentaciju advokatu za pokretanje tužbi.

U Preduzeću je evidentirano ukupno 58 postupaka na sudu, od čega je 13 postupaka protiv KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo, a 45 postupka su pokrenuta od strane KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo.

Značajne tužbe za Preduzeće :

1. Tužba podnesena od strane Omer Ahmić i grupa radnika (41 radnik), uglavnom zaposlenika protiv: 1. KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo, 2. Grad Sarajevo, 3. Kanton Sarajevo,
Radi: utvrđenja i upisa prava
V.s 10.001,00 KM

Tužbenim zahtjevom tužitelji traže da sud donese Presudu kojom će se :

- 1) Utvrditi da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala KJKP Tržnice pijace d.o.o. Sarajevo u iznosima prema uplati internih dionica a u skladu sa iznosom od 4.885.186,68 KM utvrđenog na dan 31.12.1997.godine
- 2) Odluka skuštine Grada Sarajeva broj 01-012-42-3/94 od 23.04.1994.godine i broj 01-012-21-1/95 od 24.01.1995.godine protivne su zakonu i ne proizvode pravno dejstvo za tužitelje
- 3) Utvrditi se da je opis izvršen u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, izvršen rješenjem Višeg suda u Sarajevu broj UF/I-104/35 od 24.02.1995.godine kojim je upisana promjena statusa organizovanjem u Javno komunalno preduzeće Tržnice pijace sa p.o. Sarajevo ništav, slijedom čega se nalaže sudskom registru brisanje promjena nastalih po rješenju od 24.02.1995.godine
- 4) Da je odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997.godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice po tužitelje
- 5) Utvrditi da je opis u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu izvršen temeljem Rješenja Kantonalnog suda u Sarajevu broj UF/I-1872/04 od 15.10.2004.godine, a koje je doneseno na osnovu Odluke Grada



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
UI: UF/1-2630/05

Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997. godine, kojim je izvršena promjena naziva, osnivača sjedišta i ovlaštenog lica za zastupanje, ništav, slijedom čega se nalaže brisanje navedenog upisa iz registra.

- 6) Utvrditi da je Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice za tužitelje
- 7) Utvrditi da je ništav upis u registar privrednih subjekata Općinskog suda u Sarajevu broj: UF/I-2630/05 od 26.09.2006. godine, kojim upisom je izvršen upis promjene oblika, firme, osnivačkog kapitala, djelatnosti preduzeća i funkcija ovlaštenog lica, pri čemu je kao osnivač upisan Kanton Sarajevo sa osnivačkim ulogom od 10.000,00 KM što čini 100% kapitala društva, slijedom čega se nalaže registru da izvrši brisanje navedenog upisa.

U predmetnoj pravnoj stvari dana 07.11.2017. godine Sud je donio Rješenje kojim se tužba smatra povučenom (advokat tužitelja iz neopravdanih razloga nije prisustvovao zakazanim ročištima), na koje su tužitelji izjavili žalbu, te se predmet nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju.

- Žalba tužitelja je podnesena dana 01.12.2017. godine
- O žalbi nije još odlučeno i spis predmeta se nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju

2. Tužba podnesena od strane Rašidović Enise i drugih (Kotlo Amela, Vučkić Jasmina, Velibašić Miralema) protiv 1. KJKP „Tržnice-Pijace“ d.o.o. Sarajevo i 2. Kantona Sarajevo

Radi: upisa prava
V.s 4.885.186,68 KM

Tužbenim zahtjevom traži se da sud utvrdi da je upis u sudski registar izvršen kod Općinskog suda u Sarajevu Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006. godine u registarskom ulošku br:1-570 kojim je na osnovu Odluke drugotuženog br:01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine upisana promjena oblika, firme, osnivačkog uloga, djelatnosti preduzeća i funkcije ovlaštenog lica za zastupanje, ništav.

Postupak prekinut dana 04.02.2021. godine, nastavak postupka po pravosnažno okončanom upravnom sporu koji se vodi na Kantonalnom sudu ili ako sud ustanovi da više ne postoje razlozi da se čeka njegov završetak.

3. Tužba podnesena od strane Asima Šetkića i dr (20 radnika) protiv KJKP „Tržnice-Pijace“ d.o.o. Sarajevo

V.s 260.000,00 KM

Tužbenim zahtjevom tužitelji traže da sud donese presudu kojom se:

Utvrdjuje da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala KJKP Tržnice Pijace utvrđenog na dan 31.12.1997. godine u iznosu od 4.885.186,68 KM, po osnovu izvršenog upisa i uplate internih dionica, u pojedinačnim iznosima nominalne vrijednosti vlasničkih dionica i u procentima za svakog tužitelja sukladno iznosu uplate, te se nalaže registru vrijednosnih papira FBiH i Registru Općinskog suda u Sarajevu da u skladu sa Presudom izvrše upis tužitelja kao suvlasnika privatnog kapitala.

„Utvrdjuje se da je upis u sudski registra Općinskog suda u Sarajevu rješenjem Općinskog suda u Sarajevu rješenjem suda, broj: UF/I – 2630/05 od 26.09.2006. godine u registarskom ulošku broj: 1-570, kojim je na osnovu Odluke Kantona Sarajevo broj: 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godinekao osnivač tuženog upisan Kanton Sarajevo sa kapitalom u iznosu od 10.000,00 KM, što predstavlja 100% udjela“

„Nalaže se Registru o pravnih osoba Općinskog suda u Sarajevu da na temelju ove presude izvrši brisanje promjena nastalih upisom po Rešenje Općinskog suda u Sarajevu broj: UF/I – 2630/05 od 26.09.2006. godine“

„Utvrdjuje se da ukupan udio privatnog kapital kod tuženog iznosi 61,09208 % “.

„Utvrdjuje se da 18,9550% osnovnog kapitala tuženog koji je u registru privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu u registarskom ulošku broj: 1-570. MBS 65 0 0731 12 upisan kao vlasništvo tuženog, predstavlja privatni kapital tužitelja“.



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
UI: UF/1-2630/05

„Tuženi je dužan priznati i trpiti da se u registru privrednih društava Općinskog suda u Sarajevu u registarskom ulošku broj: 1-570, MBS 65 0 0731 12, na osnovu ove presude izvrši brisanje vlasništva tuženog u procentu od 18,9550, kao i pripadajući dio u novcu ... u skladu sa posljednjim finansijskim izvještajem na dan 31.12.2020. godine, te da se tužitelji upišu kao vlasnici privatnog kapitala...“ u iznosima kao što je to pobliže navedeno u ovom tužbenom zahtjevu za tužitelje pojedinačno.

„Nalaže se Registru privrednog društva Općinskog suda u Sarajevu da na osnovu ove presude broj: 1-570, MBS 65 0 0731 12, upiše vrijednost kapitala prema posljednoj objavi finansijskih izvještaja društva, te da se alikvotnim suvlasničkim udjelima iz ove presude upišu tužitelji“.

Podnesena je i protivtužba sa zahtjevom da se na osnovu platnih lista tužitelja utvrdi stvarna visina plaća koju su tužitelji ostvarili i koja im je isplaćena u novcu i eventualno u dionicama.

Preduzeće je podnijelo Federalnom ministarstvu finansija FBiH, Zahtjev za oglašavanje ništavim Rješenja Zavoda za računovodstvo i reviziju br.UP-I-02-203/98 od 13.07.1998.godine. Dana 25.05.2021.godine Federalno ministarstvo finansija FBiH je donijelo Zaključak kojim se prekida postupak po zahtjevu KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo, dok nadležni sudovi kao prethodno pitanje ne utvrde obim i strukturu vlasničkog kapitala u KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo.

4. Tužba podnesena od strane "GOLD FLIPS" Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Bugojno protiv 1.KJKP „TRŽNICA – PIJACE“ d.o.o. Sarajevo, 2. "Bingo" d.o.o. Tuzla 3.Općina Novo Sarajevo

Radi: utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca
V.s 51.000,00 KM

Naime, nakon što je Preduzeću dostavljeno Rješenje Zemljišno knjižnog ureda Sarajevo br. 065 0 DN 16 39 588 od 28.12.2020.godine, kojim je uspostavljen zemljišnoknjižni ulošak br. 3194 u katastarskoj općini Novo Sarajevo II te dozvoljen upis u A list zemljišnoknjižnog uloška br. 3194 u katastarskoj općini Novo Sarajevo II parcele k.č.1147/4 "GRBAVICA" poslovne zgrade u privredi površine 243m² i zemljišta uz privrednu zgradu površine 2063 m² i ukljižba prava vlasništva u koloni upisa B lista u korist KJKP "Tržnice pijace" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1, izvršena je provjera korisnika koji su u posjedu navedenog i utvrđeno je da Poslovnu zgradu u privredi 243m², koriste :

- "Bingo" d.o.o. Tuzla, koje je navedeni prostor koristio na osnovu ugovora sklopljenog sa "GOLD FLIPS" d.o.o, (220,21m²)
- Butik zdrave hrane, prostor koristi na osnovu ugovora sklopljenog sa "Duhanpromet" d.o.o. Sarajevo. (22,79m²)

Kako je u pitanju bespravno korišćenje predmetnog poslovnog prostora, Preduzeće je pozvalo "Bingo" d.o.o Tuzla da se reguliše korišćenje istog, sklapanjem ugovora o zakupu sa KJKP „Tržnice – pijace“ d.o.o Sarajevo koji je i zaključen sa početkom ugovornog odnosa od 01.05.2021. godine.

Nakon što je sa "Bingo" d.o.o Tuzla Preduzeće zaključilo ugovor, GOLD FLIPS d.o.o. iz Bugojna pokreće tužbu pred Općinskim sudom u Sarajevu radi dokazivanja vlasništva na poslovnim prostorijama koje se nalaze u sklopu poslovnog objekta (Robne kuće) u Sarajevu, naselje Hrasno, u ul. Kemala Kapetanovića, sagrađenog na kč 1147/4 k.o. Novo Sarajevo II po novom premjeru odnosno stari premjer k.č. 5 i 1819 mahala CXXXV k.o. Sarajevo.

Postupak je u toku, održana glavna rasprava.

5. Dvije tužbe, podnesene od strane OBNOVA I GRADNJA d.o.o. Sarajevo protiv KJKP „TRŽNICA – PIJACE“ d.o.o. Sarajevo,

Radi: iseljenja i predaje u posjed nekretnine na kojoj se nalazi PJ "Kvadrant"
V. s 31.000,00KM

Radi: isplate naknade koristi koju Preduzeće ostvaruje obavljajući djelatnost na predmetnim nekretninama.
V.s 51.000,00KM



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01671104
UI: UF/1-2630/05

Preduzeće nekretninu na kojoj se nalazi PJ „Kvadrant“ koristi na osnovu Zaključkama Vlade Kantona Sarajevo od 28.01.1998 godine, kojim je usvojena lokacija pijace starih stvari i antikviteta na Čengić Vili. Zavod za izgradnju grada Sarajeva je u Potvrdi broj: 02-023-908/98 od 14.04.1998. godine izdatu Preduzeću konstatovao da su predmetne nekretnine ekspropisane za izgradnju VI transversale.

Kako u zemljišnim knjigama nije izvršen upis predmetnih nekretnina u korist Grada Sarajeva - Direkcije za izgradnju grada Sarajeva, kao suvlasnici istih u zemljišnoj knjizi vodili su se Karlo Pohl i Maria Pohl

Neažurnost zemljišnih knjiga iskoristio je Amir Ibrišimović iz Sarajeva koji uz pomoć advokata Veselinović Bojana iz Sarajeva pronalaze u Austriji „nasljednike“ Marie Pohl, koja je umrla 1959. godine, nakon čega se provodi ostavinski postupak kojeg je provela Zineta Džanbegović, notar iz Sarajeva, koja je u Rješenju o naslijeđivanju broj: UPP 121/21 od 21.05.2021. godine konstatovala da je ostavinski postupak provoden na ½ predmetnih nekretnina, te da je činjenica o smrti Marije Pohl utvrđena na osnovu Potvrde o smrti Općinskog suda Rsstatt u Njemačkoj broj 147 od 22.06.1959. godine. Međutim, nije konstatovala na osnovu čega je utvrdila da su imenovane osobe zakonski nasljednici Marije Pohl.

Odmah po tako nezakonito izvršenom upisu, advokat Veselinović Bojan u ime Annemarie Stoger i Ingeborg Putschogl sklapa ugovor o kupoprodaji sa kupcem nekretnian Amirom Ibrišimović iz Sarajeva.

Radi se o fiktivnom kupoprodajnom ugovoru jer isti dan Amirom Ibrišimović skapa kupoprodajni ugovor sa firmom OBNOVA I GRADNJA d.o.o. Sarajevo.

Zbog svega navedenog KJKP Tržnice – pijace je podnijelo krivičnu prijavu protiv zemljišnoknjižnog referenta koji je nezakonito uknjižio Annemarie Stoger i Ingeborg Putschogl kao vlasnike 1/1 umjesto ½ predmetnih nekretnina, kao i drugih N.N. lica koji su učestvovali u nezakonitim postupcima vezanim za promet predmetnih nekretnina.

Postupak po predmetnim tužbama je ubrzan, a radi usporavanja istog, Preduzeće je podnijelo protivtužbu sa zahtjevom da sud utvrdi da je KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo po samom zakonu (dosjelošću) steklo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Takođe, u međuvremenu je firma OBNOVA I GRADNJA d.o.o. Sarajevo pokrenula postupak i kod Općine Novi Grad radi predaje u posjed navedenih nekretnina i sprečavanja da se KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo omogući dalji rad.

Preduzeće je podnijelo tužbu protiv Amira Ibrišimović
Radi: Utvrđivanja prava vlasništva V.s 30.001, 00 KM

Sud je donio Rješenje kojim se prekida parnični postupak (iseljenja i predaje u posjed nekretnine) dok se ne riješi pravna stvar-tužba Preduzeća protiv Amira Ibrišimović.

Služba za komercijalne poslove i nabavke

U Službi se obavljaju redovni poslovi i zadaci iz oblasti komercijalnih poslova, što podrazumijeva:

- Pružanje tržišno-pijačnih usluga pravnim i fizičkim licima u skladu sa Zakonom, aktima Preduzeća, običajima u trgovini i Tržnim redom, putem poslovnih jedinica preduzeća i kordinatora tržišnih operacija,
- Poslove preuzimanja i dodjele poslovnih prostora, pijačnih stolova i rashladnih vitrina,
- Naplatu za pružene usluge u skladu sa Cjenovnikom preduzeća, odnosno po ugovoru,
- Kontrolu naplata, obračun i predaja pazara, te vođenje propisanih evidencija,
- Izradu dnevnih i mjesečnih izvještaja o izvršenoj naplati i izvještaja za obračun i fakturisanje,
- Pripremu podataka uz zahtjev za preuzimanje i dodjelu poslovnih prostora,
- Pripremu i dostavu zahtjevu za intervenciju službe za tehničke poslove,
- Učešće u izradi Plana javnih nabavki, Plana poslovanja Preduzeća, te Izvještaja o radu.
- Učestvuju u kontrolnim aktivnostima koje provode članovi FUK-a,
- Svakodnevne intervencije prema zakupcima i sl.
- Vođenje na dnevnoj bazi iskorištenost kapaciteta Preduzeća,
- Komunikaciju sa lokalnim policijskim upravama, inspekcijama i drugim državnim organima i institucijama, te konstantna „borba“ sa nelegalim prodavačima.



- Pripremu planova razvoja za poslovne jedinice Preduzeća,
- Organizaciju rada radnika koji rukuju, namjenski koriste i čuvaju imovinu preduzeća, održavaju red, te obezbjeđenje i drugih uslova za normalno poslovanje u tim objektima,
- Vršenje dnevne kontrole poslovnih jedinica,
- Kontrolu dolaska i odlaska zaposlenika na radno mjesto,
- Pravljenje novih i produžavanje aktivnih ugovora o zakupu,
- Izrada specifikacija i provođenje postupaka javnih nabavki u saradnji sa Službom za pravne, kadrovske i opće poslove.
- Ažuriranje web stranice Preduzeća,
- Vođenje FB stranica svih PJ,
- Izrada promotivnih materijala.
- Održavanje ON-LINE elektronske baze.

UKUPNI KAPACITETI POSLOVNIH PROSTORA, STOLOVA, PARKINGA I DRUGO

4.1. Kapaciteti usluga

Tržnica/Pijaca Telali

Tržnica-pijaca Telali smještena je na području općine Stari grad. Objekat je privremenog karaktera i dodjeljen je Preduzeću kao zamjenska lokacija za pijacu "Vijećnica". Kako je osnovni uslov za rad jedne pijace navika kupaca koji gravitiraju na tom području, to se i odrazilo na rad i posjećenost ove pijace. Kako bi ponuda kupcima bila kompletna, zadržan je jedan dio tržnice za prodaju mliječnih i mesnih prerađevina. U otvorenom dijelu prostora koji je namjenjen za poslovne prostore, takođe je izvršena preraspodjela pa je zadržan dio za pijacu voća i povrća, tekstila i drugih roba a veći dio dodjeljen je korisniku koji vrši uslugu parkiranja. Dio javne površine na kojoj su se naplaćivale usluge parking prostora je Općina Stari Grad izuzela za svoje potrebe, tj. izdala u zakup drugom preduzeću.

Površina zemljišta Tržnica 169,5m², otvoreni dio pijace sa boxovima i parkingom 1.424,5m². Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ po geodetskoj podlozi je 1.594m².
Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Rashl.vit.za ml.proiz.	2	1
2	Poslovni prostori	11	10
3	Parking	1	1
4	Magacin	2	2
5	Parking mjesto zasebno	2	2

Zelena pijaca Markale

Pijaca za prodaju voća i povrća nalazi se u samom centru grada u neposrednoj blizine Gradske tržnice Markale. Pijaca je uređena, natkrivena, izgrađeni novi drveni stolovi sa magacinskim prostorom, tako da su stvoreni bolji uslovi za obavljanje djelatnosti zakupaca pijačnih tezgi. Otvorena pijaca je takođe specifična po faktorima koji utječu na popunjenost kapaciteta kao što su: vremenski uslovi, ponuda robe i dr. Formiran je drugi dio pijace „Dženetića čikma“ u saradnji sa općinom Stari Grad ugovornim odnosom za plaćanje korištenja javne površine. Na navedenom prostoru postavljeno je 12 zatvorenih tezgi-kioska za prodaju tekstilne robe, 3 drvena kioska i 110 tezgi za prodaju voća i povrća. Na taj način uklonjeni su nelegalni prodavači i preduzeće je stvorilo uslove za povećanje prihoda.

Površina zemljišta- Ukupna površina zemljišta platoa zelene pijace „Markale“ po geodetskoj podlozi je 939,5m²

**Instalisani kapaciteti**

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	92	80
2	Tezge za cvijeće	6	6
3	Zatvorene tezge-kiosci	12	12
4	Drveni kiosci	3	3
5	Tezge kućna radinost	6	6
6	Magacin	2	2

Gradska tržnica

Zgrada gradske Tržnice se nalazi na listi nacionalnih spomenika države Bosne i Hercegovine. Prihod se temelji na pristupu naplate zakupa poslovnih prostora unutar Gradske tržnice, zakupa usluga rashladnih vitrina za prodaju suhog mesa, mliječnih proizvoda i jaja te drugih prehrambenih proizvoda, i magacinskih prostora. Fakturisanje se vrši mjesečno po principu puno-prazno.

Površina zemljišta-

Ukupna površina zemljišta Gradske tržnice "Markale" po geodetskoj podlozi je 990,00m².**Instalisani kapaciteti**

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Poslovni pros.u tržnici	28	26
2	Vitrine za jaja	8	5
3	Rashl.vit.za suho meso	21	13
4	Rashl.vit.za ml.proizvode	8	5
5	Magacin	18	7(+5 arhiva)

Tržnica/Pijaca Ciglane

Pijaca Ciglane kao najveća poslovna jedinica zahtjeva i najviše potreba za tekućim održavanjem i adaptacijom poslovnih prostora.

Površina zemljišta

Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 12.281m².**Instalisani kapaciteti**

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	95	84
2	Tezge za jaja	6	3
3	Zatvorena tez. - kiosk	60	42
4	Poslovni prostori	181	169
5	Parking	1	1
6	Parking mjesto	1	1
7	Prostor za reklamu	2	2
8	Rashl.vit.za ml.proizvode.	6	3
9	WC	2	2

Tržnica pijaca Grbavica



Površina zemljišta- Tržnica 962,00m², otvoreni dio i zelena pijaca 1.703m², Poslovni prostor 43m². Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 2.708,00m².

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezge za voće i povrće	74	56
2	Rashl.vit.za suho meso	8	2
3	Rashl.vit.za ml.proiz	7	2
4	Vitrine za jaja	1	1
5	Zatvorena tez.-Kiosk	14	8
6	Poslovni pr.u tržnici	35	29
7	Drveni kiosk	15	10
8	Magacin	3	3
9	Pijačni prostor za postavljanje bankomata	4	4
10	Parking mjesto	5	5

Tržnica pijaca Hrasno

Objekat Hrasno u svom sastavu ima otvorenu pijacu za prodaju voća i povrća, tekstila i zatvorenu tržnicu u čijem sastavu je mesnica i prostor za ugostiteljsku namjenu. Na ovoj poslovnoj jedinici dobivena je saglasnost za obavljanje naplate parking usluga čime će se znatno popraviti prihod te će uljepšati ovaj dio naselja Hrasno. Preduzeće je uspjelo da vrati imovinu koju su u proteklom periodu koristila druga pravna lica te potpiše nove ugovore o zakupu poslovnih prostora sa zakupcima čime je ostvaren značajan novi prihod. Pored poslovnih prostora, Preduzeće je uspjelo da upiše u vlasništvo i zemljište od cca 2000 m². U toku su imovinsko-pravni postupci za vraćanje u posjed dijela poslovnog prostora koji se nalazi na ovoj lokaciji.

Površina zemljišta Tržnica 669,00m², otvoreni dio pijace – 2063,00m². Ukupna površina zemljišta sa kojom raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 2732,00m².
Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	10	0
2	Zatvoren tezga-kiosk	4	3
3	Poslovni prostor	10	10

Pijaca Kvadrant

Objekat Kvadrant smješten je na području Općine Novi grad.Specifičnost ove pijace je što kapacitet uglavnom čine zatvorene tezge-kiosci.

Na ovoj poslovnoj jedinici je evidentan problem sa imovinsko pravnim odnosima jer se pojavilo lice koje je uspjelo da se upiše kao vlasnik parcele koja je dodjeljena Tržnicima od strane Vlade KS. U toku je sudski postupak dokazivanja legalnosti načina kupovine navedenog zemljišta koje Tržnice koriste od 1996 godine. Preduzeće je podnijelo i nekoliko tužbi prema licima za koje se osnovano sumnja da su davale lažne izjave i druge radnje a sve u cilju nelegalnog upisa vlasništva nad imovinom. U navedeni slučaj uključeno je i Tužilaštvo KS, Pravobranilaštvo KS i Ured za borbu protiv korupcije.

Površina zemljišta Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1.946m².



Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Zatvorena tezga-Kiosk	172	139

Tržnica i pijaca Alipašino polje

Tržnicu i pijacu Alipašino polje karakterišu izgrađeni poslovni prostori od strane drugih lica a koji se su u blizini prostorima u vlasništvu Preduzeća što onemogućava značajnija ulaganja u rekonstrukciju poslovnih prostora. Nažalost i ovdje je evidentan problem problemi nelegalne prodaje i nelojalne konkurencije u vidu prodavača koji prodaju ispred naših zakupaca.

Površina zemljišta Tržnica – 954,00m², otvorena pijaca – 463,00m². Ukupna površina zemljišta kojim raspolaže KJKP "Tržnice - Pijace" 1417,00m²

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	24	6
2	Tezga za kućnu rad.	20	3
3	Rashl.vit.za suho meso	2	1
4	Rashl.vit.za ml.proiz.	3	1
5	Vitrina za jaja	1	1
6	Poslovni prostori	5	5
7	Magacin	4	4

Pijaca Dobrinja

Većina površine na pijaci Dobrinja je radi iskorištenosti kapaciteta izdata jednom korisniku sa namjenom tržnog centra a pored kojeg se nalaze naša dva zatvorena kioska i jedan kiosk koji nije naše vlasništvo ali plaća zakup.

Površina zemljišta Tržnica – 342,00 m², otvorena pijaca – 894,00m². Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1.236m²

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Poslovni prostor	2	2
2	Kiosk zatvorene tezge	2	2
3	Tezga za voće i povrće	1	0

Tržnica i pijaca Vogošća

Površina zemljišta Tržnica 315,00m², zanatski centar 352,00m², zelena pijaca 1.302,00m², plato ispred tržnice 671,00m², putna komunikacija 1169,00m². Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 3.809,0m²

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	tezga za voće i povrće	18	17
2	Rashl.vit.za suho meso	2	2
3	Rashl.vit.za ml.proizvode.	1	1



4	Rashl.vit.za jaja	1	1
5	Zatvorena tezga-kiosk	24	19
6	Poslovni prostor	17	16
7	Magacin	1	0
8	Prostor za reklamu	2	2
9	Garaže	8	7

Tržnica i pijaca Ilidža

PJ Ilidža je pijaca koja ima blagi pad prihoda jer je odmah uz pijacu otvoren moderni Tržni centar u koji polako prelaze naši zakupci zbog daleko boljih uslova koji tamo imaju.

Površina zemljišta Tržnica – cca 308,00m², otvorena pijaca – cca 2250m². Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP "Tržnice – Pijace" 2558,00m².

Instalirani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno	Popunjeno
1	Tezga za voće i povrće	38	10
2	Rashl.vit. za suho meso	2	2
3	Rashl.vit.za ml.proiz	1	1
4	Vitrina za prodaju jaja	1	1
5	Poslovni prostori	17	16
6	Zatvorena tez.-Kiosk	38	26
7	Magacin	4	3

Zemljište na Stupu

Poslovna jedinica „Stup“ se nalazi na adresi Pijačna bb i može se koristiti za različite namjene (auto pijaca, parkiranje teretnih vozila, autobusa i automobila; skladišni prostor na otvorenom, razne sportske djelatnosti i druge djelatnosti...). Prostor se nalazi u privrednoj zoni sa prilazom iz dva pravca.

Status zemljišta: U zemljišnim knjigama upisano pravo raspolaganja (vlasništva) na zemljište označenom kao kč. 61 od 6.210m², 60/1 od 5.185 m², 62 / 10 od 2.800 m² i 62 / 14 od 1.370 m², sve KO Butmir Donji u korist Uprave gradskih pijaca Sarajevo (stari upis).

Opisano građevinsko zemljište je pribavljeno na temelju kupoprodajnog ugovora od 07.03.1958. godine, pa isto nije predmet restitucije.

Predmetno zemljište je jedinstvena cjelina ograđena betonskim zidom i željeznom ogradom visina 2^m i riješenom infrastrukurom (dovedena voda i el. energija), u posjedu KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo.

U proteklom periodu smo imali nekoliko zainteresovanih pravnih lica za zakup zemljišta ali zbog potrebnih velikih ulaganja a nemogućnosti zaštite istog, nismo uspjeli da izdamo pod zakup navedeno zemljište.

U narednom periodu trebalo bi ofarbati željeznu ogradu koja je zahrđala i polako propada.

Površina zemljišta 15.654,00m², poslovni objekat 54m²

Stepen naplate

U 2022 godini, Služba za komercijalne poslove i nabavke je ostvarila zavidnu naplatu potraživanja od zakupaca. Potraživanja od zakupaca su svedena na dugogodišnji minimum.



Prodaja i naplata usluga se vrši na osnovu Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga br. 1724-2/18 od 28.05.2018. godine i Izmjeni i dopuni Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga KJKP „Trznice pijace“ d.o.o. Sarajevo br:743-5/22 od 22.03.2022. godine.

OSTALE AKTIVNOSTI I POSLOVNI ZADACI SLUŽBE ZA KOMERCIJALNE POSLOVE

Pored redovnih poslova i zadataka u Službi za komercijalne poslove su se odvijale i druge poslovne aktivnosti u proteklom periodu kao što su:

- Komisijsko preuzimanje svih poslovnih prostora, kioska i dr. u slučajevima raskida ili dodjele ugovora novim zakupcima.
- Praćenje isteka ugovora, produžavanje ugovora o zakupu
- Pozivanje na poslovnu saradnju potencijalnim zakupcima u vidu mail-ova, telefonski i ličnom posjetom potencijalnih zakupaca.

U Službi su se vršile i kvartalne kontrole različitih procesa u skladu sa obavezama po FUK-u te su dostavljani Izvještaji o provedenim kontrolama procesa na nivou Službe.

Djelatnost izdavanja nekretnina je generalno jedna od najpogođenijih u našoj zemlji posebno uzevši u obzir da su propali veliki tržni centri, hoteli i dr. pravna lica koja se bave istom ili sličnom djelatnošću. Stanje koje je još uvijek solidno u Preduzeću se održava ogromnim zalaganjem radnika u pronalaženju novih izvora sredstava ili zadržavanju postojećih zakupaca od prestanka korištenja naših usluga.

Služba za razvoj i održavanje

U Službi za razvoj i održavanje tokom 2022. godine, obavljali su se svi operativno-tehnički poslovi na održavanju imovine i opreme preduzeća. Također je, cijeli navedeni period kontinuirano organiziran, koordiniran, praćen, analiziran, nadzorovan i usmjeravan rad u oblasti tekućeg i investicionog održavanja imovine koju Služba obavlja za cijelo preduzeće. Tokom izvještajnog perioda Služba je, po zahtjevima i potrebama Službe za pravne, kadrovske i opće poslove, pripremala svu potrebnu tehničku dokumentaciju neophodnu za provođenje tendera po Zakonu o javnim nabavkama.

Održavanje službenih motornih vozila (5 automobila), sva vozila su u voznom stanju.
Vozni park KJKP „Trznice Pijace“:

1. Citroen RO: E53K294 – koristi Direktor, Izvršni Direktor, Rukovodilac Službe
2. Audi RO: M57O556 – koristi Služba za komercijalne poslove
3. Kombi VW RO: A99A608 – Služba za razvoj i održavanje
4. Kombi VW RO: 048T108 -- Služba za razvoj i održavanje
5. Caddy RO: E47O335 -- Služba za razvoj i održavanje

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci, što podrazumijeva:

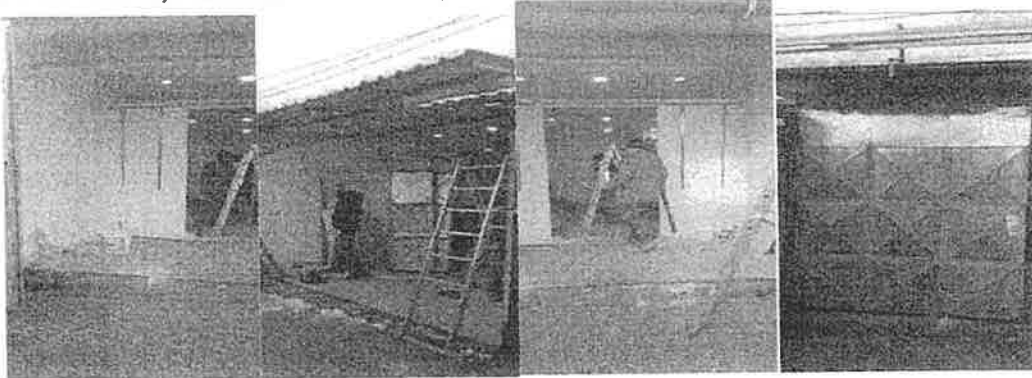
- kontrolu svih komunalnih instalacija, te njihovo popravljnje i održavanje,
- periodični pregledi PP aparata, hidrantske mreže, kao i elektroinstalacija, u skladu sa zakonskim propisima i unutrašnjim pravilnicima Preduzeća.
- baždarenje vaga i tegova koje koriste zakupci, čija je ispravnost potvrđena certifikatom Instituta za mjeriteljstvo;
- praćenje rada instalacija za tehničku zaštitu svih objekata te vođenje evidencija o redovnom servisiranju kotlovnica i lifta;
- vođenje posebne evidencije tokom čitave godine o utrošku električne energije, vode i gasa, te rješavanje svi nastalih tehničkih problema.
- praćenje servisa sistema protuprovale, vatrodajave,
- vođenje evidencije rada kroz radne naloge, kao i potrošnje goriva i maziva, te precizna evidencija utroška sredstava i materijala koji su ugrađivani u objekte, prema Planu investicionog i tekućeg održavanja,
- manje intervencije servisiranja i održavanja motornih vozila u vlasništvu preduzeća,
- operativno-tehničke poslove na održavanju imovine i opreme,
- pripremu tehničke dokumentacije neophodne za provođenje javnih nabavki,



U izvještajnom periodu Služba je vršila niz poslova, od kojih se navodi samo dio, kako slijedi:

ADAPTACIJE POSLOVNIH PROSTORA I IZGRADNJA NOVIH KROVOVA

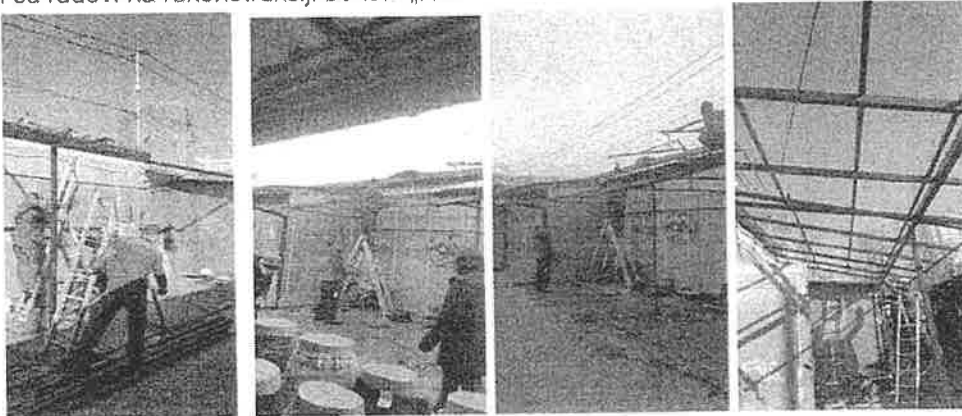
Izvršena je rekonstrukcija boksa „H-4“ na PJ Ciglane



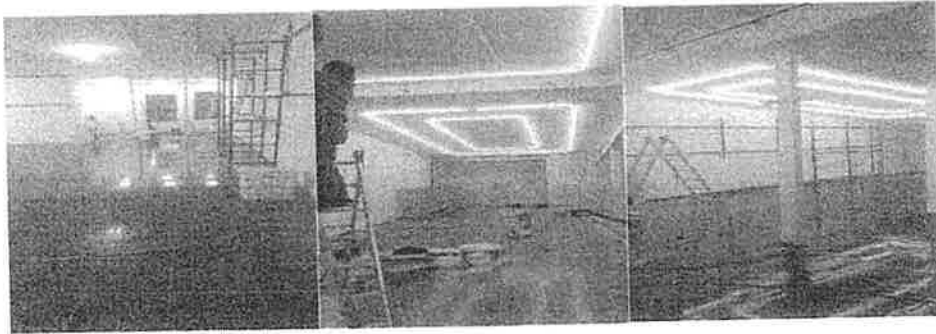
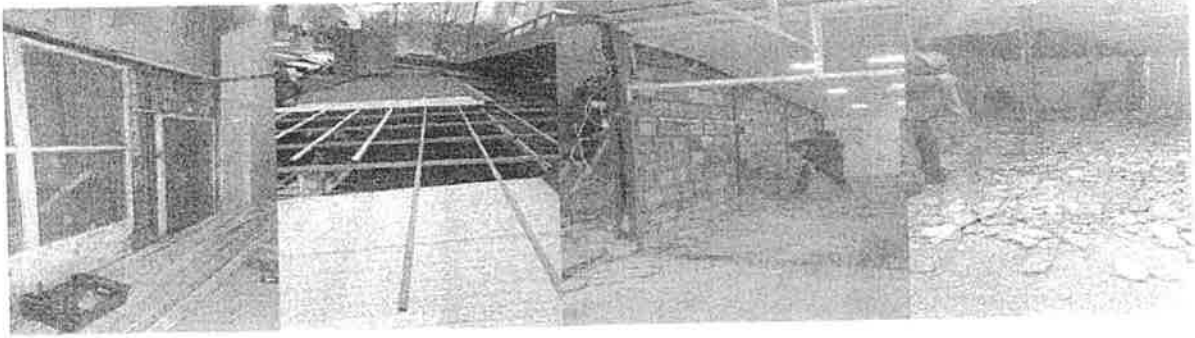
Izvršeni su radovi na rekonstrukciji dva boksa „D-4 1/2“ i „D-5 1/2“



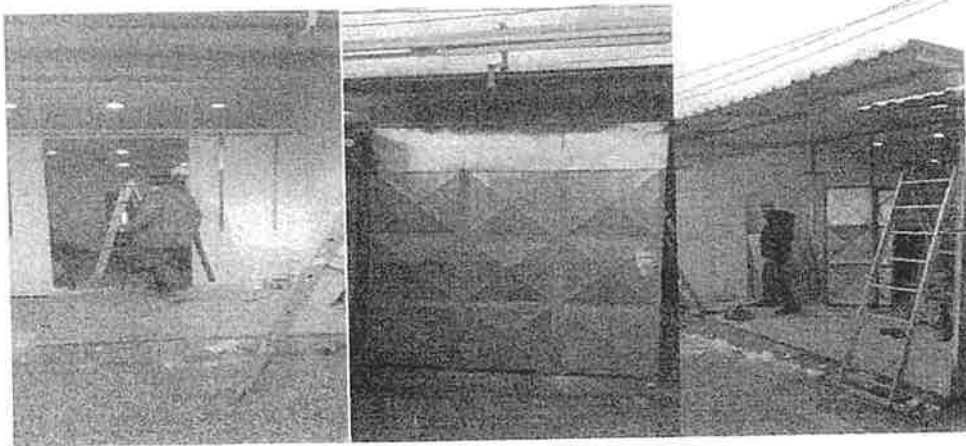
Izvršeni su radovi na rekonstrukciji boksa „H-6“



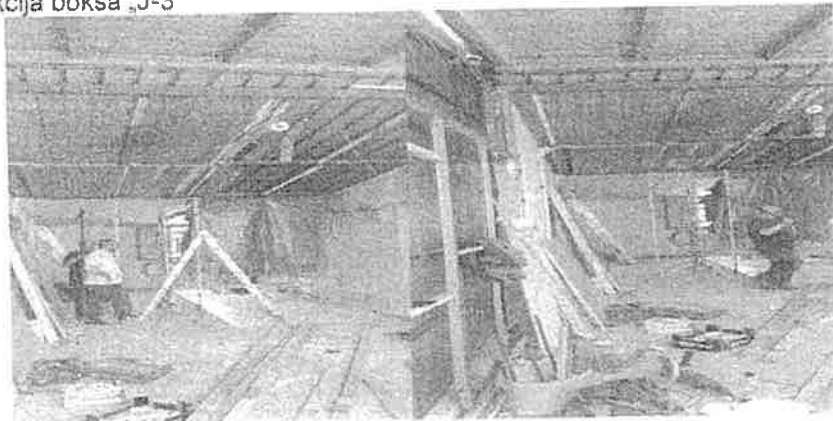
Izvršena je rekonstrukcija i adaptacija boksova „J-4“ i „J-5“, koji su se spojili u jedan veliki prostor.



Izvršena je adaptacija u boksu „H-4“



Izvršena je rekonstrukcija boksa „J-3“





Izvršeni su radovi na potpunoj rekonstrukciji u boksu „F-5“



Na boksu „D-9“ izvršena je ugradnja pregrade, na PJ Ciglane čime smo uspjeli izdati 2 prostora umjesto jednog velikog koji je duži period bio prazan.



Izvršena je adaptacija boksova „W-5,6“, na PJ Ciglane.



Poslovna jedinica Hrasno

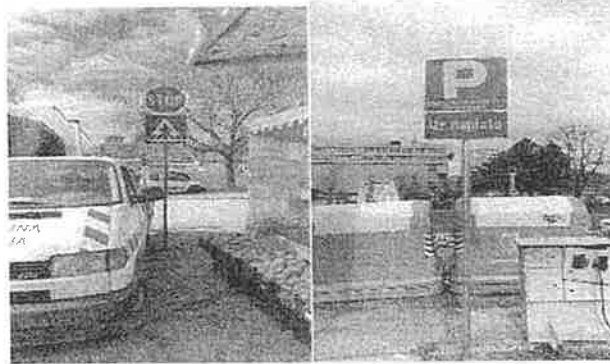
Izvršeni su radovi na postavljanju saobraćajnih i parking znakova (7 komada) na PJ Hrasno i ispred „Binga“ izvršeno je iskopavanje rupa, postavljanje nosača, betoniranje temelja i montaža znakova.



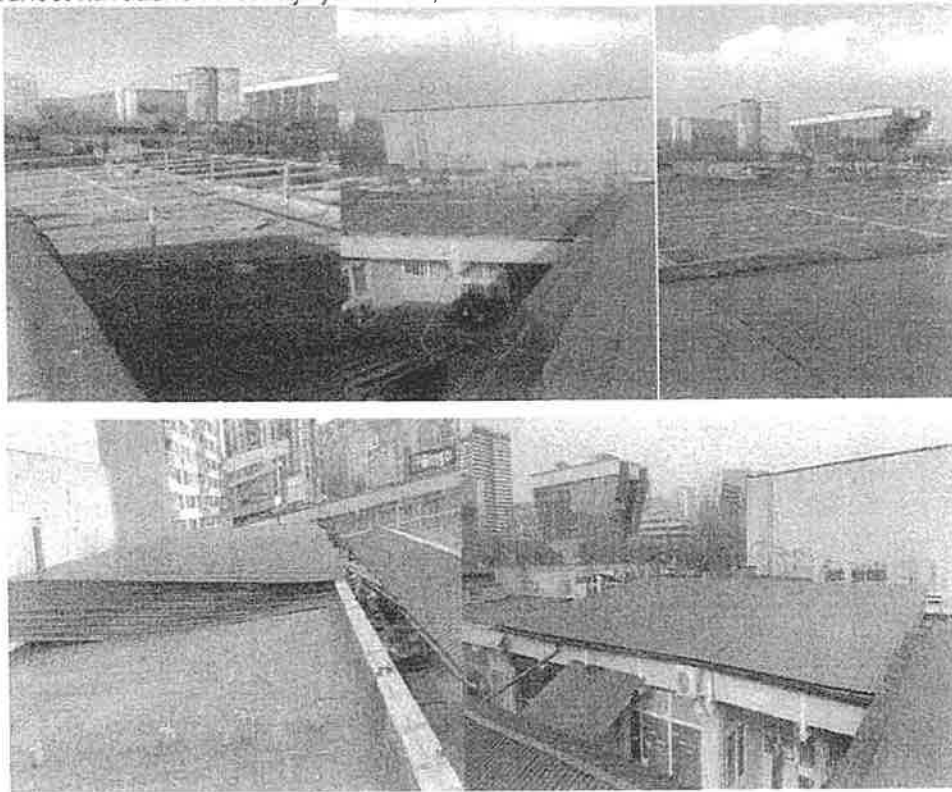
KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53 / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
UH: UH/1-2630/05



Izvršene su pripreme za izradu krova na PJ Hrasno koji se radio u 3 (tri) faze. Ukupna površina krova iznosi 579 m² i vrijednost navedene investicije je 30.000,00 KM.

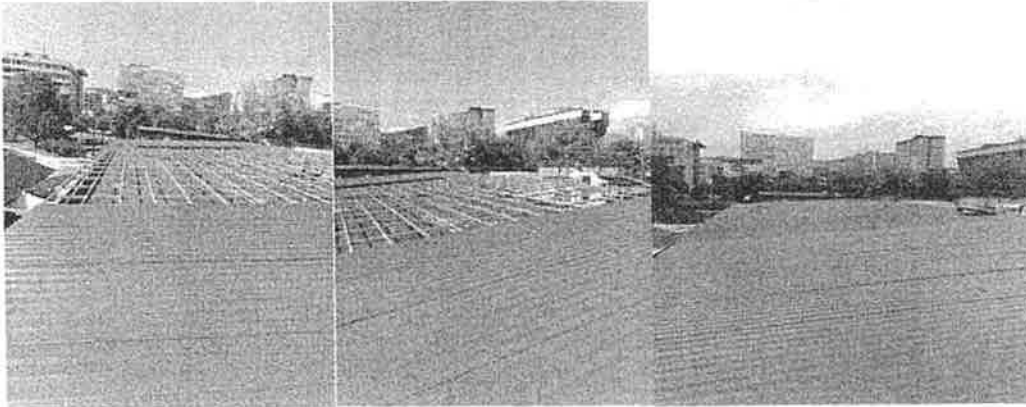




KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Mula Mustafa Bašeskije -Ja
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
UI: UF/1-2630/05

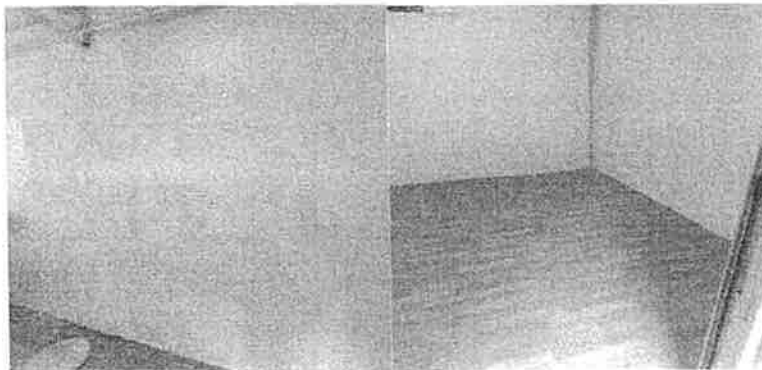


PJ Telali

Izvršena je adaptacija poslovnog prostora kojeg koristi zakupac „Amko komerc“ d.o.o. Sarajevo na PJ Telali.

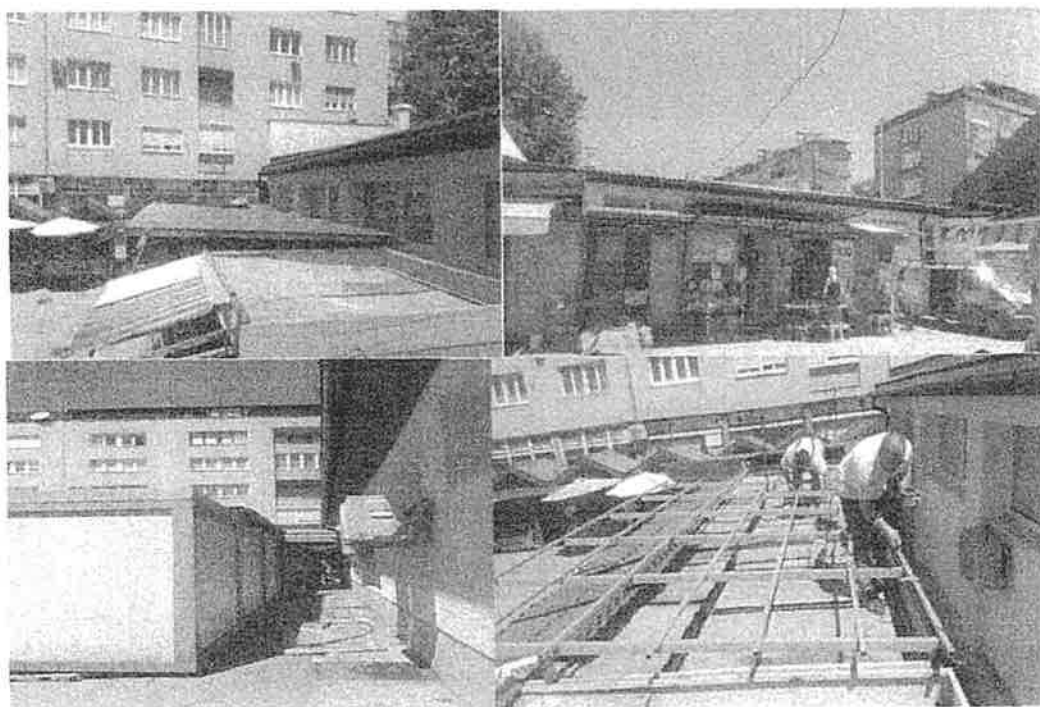


Adaptiran je prostor ZT-5 i ZT-6

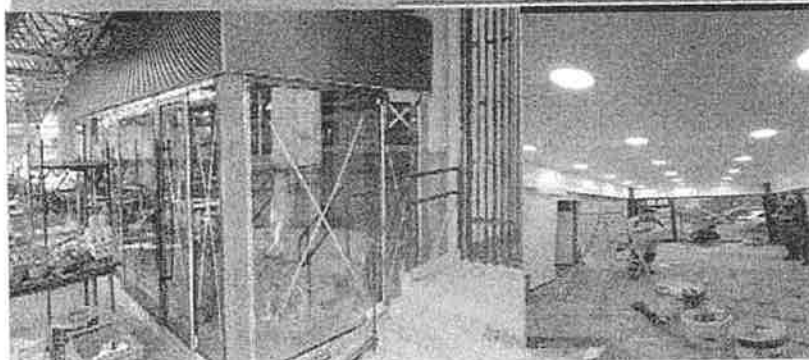
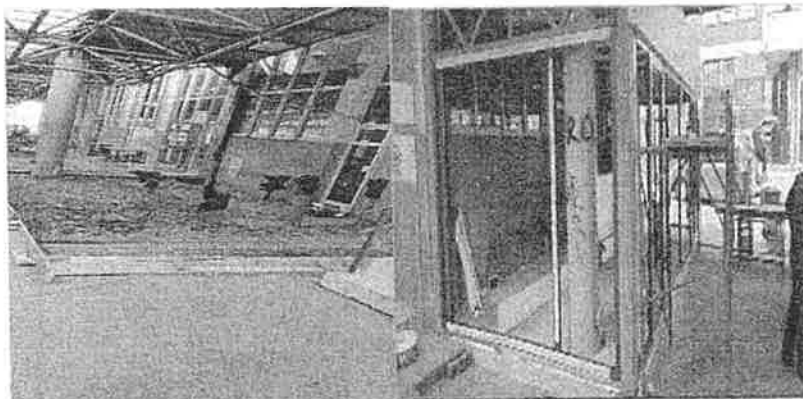


PJ Grbavica

Izvršena je izrada i natkrivanje krovne konstrukcije iznad četiri kioska oznake F-1,2,3,4, na poslovnoj jedinici Grbavica, ukupne površine 35 m².

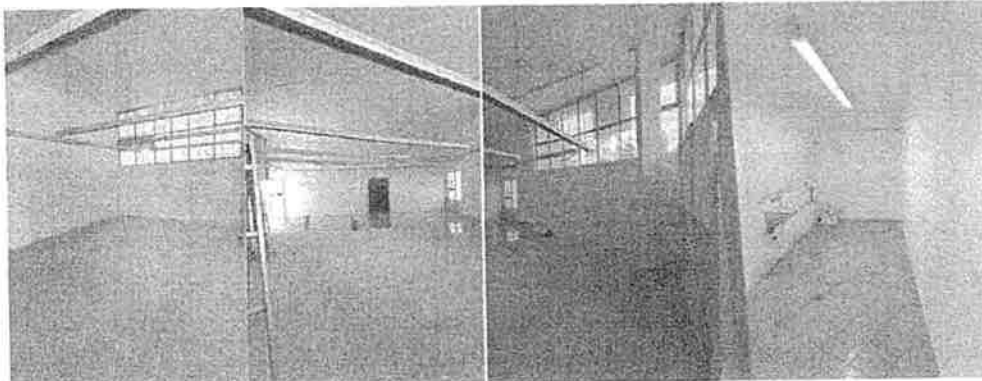


Na poslovnoj jedinici Grbavica nakon dobivanja potrebnih građevinskih dozvola, započeti su radovi na izradi objekta ribarnice kojeg će koristiti zakupac „Karak“, ukupne površine cca 43,70 m², od toga 32,60 m² prodajnog prostora i 11,10 m² magacinskog prostora. Vrijednost izgradnje objekta je 71,797,00 KM bez PDV-a, uz dogovoreno zajedničko ulaganje KJKP „Tržnice pijace“ i korisnika „Karak“.



PJ Ilidža

Urađena je rekonstrukcija poslovnog prostora kojeg je duži period koristio zakupac Amko komerc na PJ Ilidži. Rekonstrukcijom objekta, stvoreni su bolji uslovi i isti je odmah dat pod zakup.



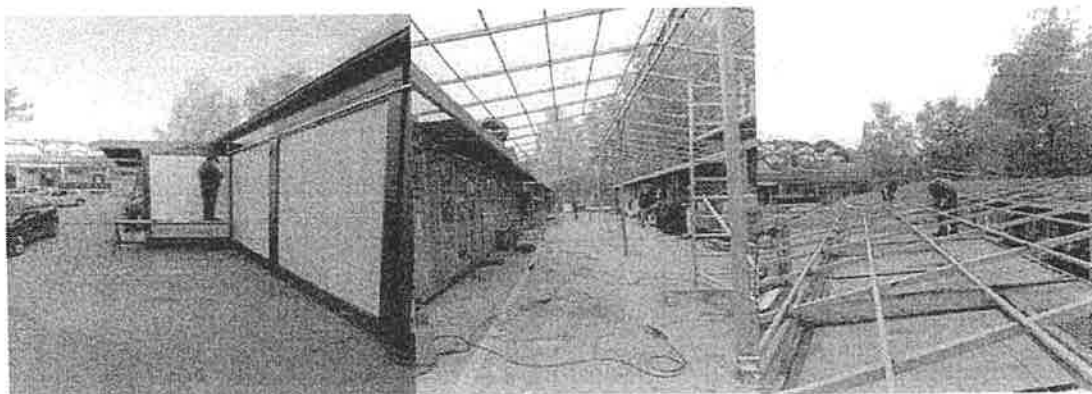
PJ Alipašino polje

Izvedeni su radovi na postavljanju nove željezne podkonstrukcije iznad poslovnog prostora u kojem se nalazi zakupac „Azet France“ d.o.o. Sarajevo te natkrivanje istog rebrastim limom. Površina ugrađenog krova je 450 m².

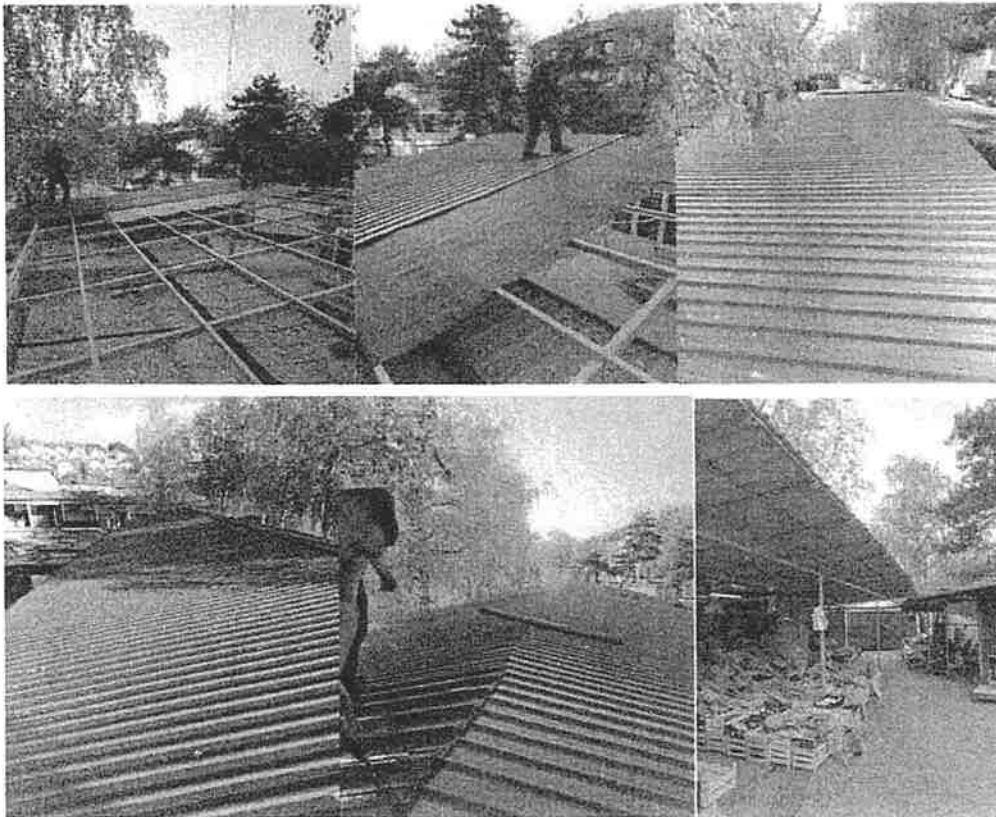


PJ Vogošća

Na poslovnoj jedinici Vogošća izvršeno je izmještanje 22 boksa, čišćenje i farbanje boksova, a sve u cilju boljeg izgleda PJ ali i jednostavnijeg prilaza kupaca. Izvršena je izrada krovne konstrukcije i natkrivanje iste trapeznim limom, ukupne površine 395,00 m².

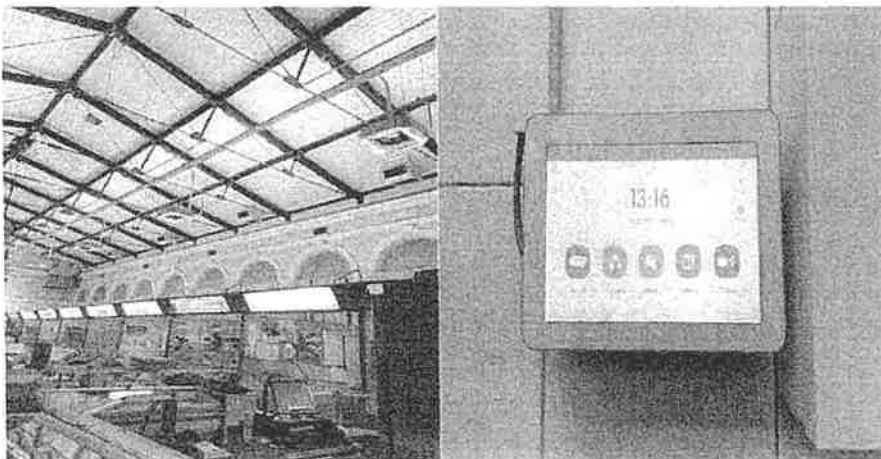


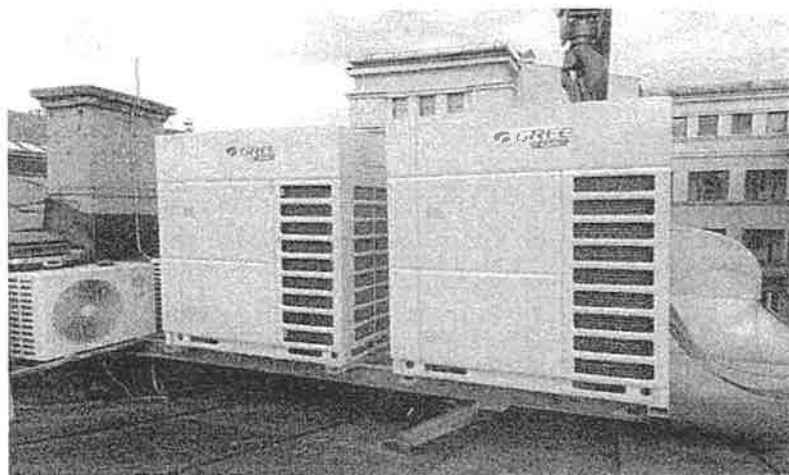
Napravljen je i krov iznad dijela pijace na kojem se odvija prodaja voća i povrća, čime smo uveliko popravili tehničke uslove zakupcima koji obavljaju svoju trgovinu na ovoj lokaciji posebno u kišnim i zimskim vremenskim uslovima.



PJ Gradska Tržnica

U poslovnoj jedinici Gradska tržnica Markale uveden je novi sistem grijanja i hlađenja putem inverter tehnologije. Ova tehnologija podrazumijeva visok stepen grijanja ili hlađenja uz izuzetnu nisku potrošnju električne energije. Ovim se riješio dugogodišnji problem u objektu Tržnice i postigli smo bolje tehničke uslove za rad zakupaca, ali i ugodniju posjetu kupaca i ostalih građana. Ukupan projekat je koštao 100.000,00 KM bez PDV-a i sredstva su dobivena iz Budžeta Kantona Sarajevo.



**Ugovori javnih nabavki u 2022. godini**

Javne nabavke u Preduzeću provodile su komisije za javne nabavke imenovane rješenjem direktora. U svom radu komisije su postupale u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH, pratećih uputstava i pravilnika o primjeni Zakona o javnim nabavkama BiH, Plana poslovanja Preduzeća za 2022 godinu, Plana javnih nabavki Preduzeća za 2022 godinu i zaduženjima navedenim u rješenjima o imenovanju Komisije.

Izveštaji o javnim nabavkama mjesečno su dostavljani Odboru za reviziju i Nadzornom odboru Preduzeća, i na iste nisu stavljane primjedbe, a za sve nabavke su na portal Agencije za javne nabavke BiH objavljeni izvještaji o javnim nabavkama.

Takođe, u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o bazi podataka o javnim nabavkama (Sl. novine Kantona Sarajevo broj 49/16) svi podaci o javnim nabavkama se prijavljuju i objedinjuju na portalu javnih nabavki KS na adresi <http://javnenabavke.ks.gov.ba/> (skraćeno <http://jn.ks.gov.ba/>)

U izvještajnom periodu od 01.01.2022. godine do 31.12.2022. godine, provedeni su postupci:

SPISAK PROVEDENIH POSTUPAKA JAVNIH NABAVKI

Vrsta postupka	Naziv postupka	Vrijednost ugovora	Dobavljač
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka pogonskog goriva	9.048,58	PETROL BH OIL COMPANY D.O.O Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge aplikacijske podrške "Element"	2.532,00 KM	„5th Dimension“ d.o.o.Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge tehničke podrške- održavanja za fiskalne kase	1.560,00 KM	„5th Dimension“ d.o.o.Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka saobraćajnih znakova	1.878,30 KM	SAVICO d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga fiksne telefonije	4.500,00 KM	„BH TELECOM“ d.d. Sarajevo
Direktni postupak	„ Nabavka usluga mobilne telefonije	5.700,00KM	„BH TELECOM“ d.d. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga internet komunikacije	6.000,00 KM	„BH TELECOM“ d.d. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge štampanja blokova, priznanica, ugovora i ostalog materijala	5.996,00 KM	„SQUARE“ d.o.o. Sarajevo



Direktni postupak	Nabavka usluge servisiranja , popravke službenih vozila, zamjena ulja i maziva	4.950,00 KM	AUTOSERVIS///M d.o.o. Sarajevo .
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka građevinskog materijala	20.000,00 KM(Okvirni sporazum)	„GRAFIKON“d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluga izrade procjene ugroženosti štíćenog prostora i Elaborata zaštite štíćenog prostora po Metodologiji o sadržaju i načinu izrade koju je donio FMUP	5.990,00 KM	DSC" Agencija za zaštitu ljudi i imovine d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge registracija i tehničkog pregleda službenih motornih vozila	1.722,07 KM	" Osing"d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka usluge elektronske zaštite od požara i provale i provjere sistema vatrodajave i protuprovale		DSC" Agencija za zaštitu ljudi i imovine d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka kancelarijskog materijala	4.711,67 KM	„R&S"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka tonera	4.976,00 KM	„COPIA“d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge verifikacije i kontrola vaga i tegova	2.494,00 KM	INSTITUT ZA MJERITELJSTVO BIH
Direktni postupak	Nabavka usluge servisa lifta	540,00KM	„A&D“d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka plina freona	2.510,25 KM	„SERVIS JELIĆ“d.o.o. Široki Brijeg-Podružnica Sarajevo
Otvoreni postupak	Nabavka trapeznog profilisanog lima i pratećih materijala za pokrivanje krovnih konstrukcija	24.601,46 KM	„FILING“ d.o.o. Čitluk
Aneksa II dio B Zakona o javnim nabavkama	Nabavka advokatskih usluga	5.800,00KM	Advokat Galiba Hrvačić-Karačić
Otvoreni postupak	Nabavka čeličnih cijevi i pratećih materijala za izgradnju novih konstrukcija-podkonstrukcija	16.000,00 KM	"Penny plus"d.o.o. Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka usluge, dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije objekata	5.948,80 KM	„IDS-ZDRAVA SREDINA“d.o.o. Sarajevo,
Direktni postupak	Nabavka usluge –atesti i servisi elektro, gromobranskih, PP aparata vodovodnih instalacija	5.983,00 KM	„MAHER“d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavku usluge osiguranja imovine, obavezno i kasko osiguranje motornih vozila i osiguranje zaposlenika od posljedica nesretnog slučaja	3.440,00 KM	„Sarajevo osiguranje“d.d. Sarajevo
		2.838,40 KM	„Sarajevo osiguranje“d.d. Sarajevo
		6.500,00KM	ADRIATIC OSIGURANJE D.D. SARAJEVO
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka elektro materijala i rasvjetnih tijela	11.900,00 KM	"Grafikon" d.o.o Sarajevo
Direktni postupak	Nabavka radne i zaštitne odjeće i obuće	2.520,00 KM	OBRTNIČKA DJELATNOST „ARTEX“SARAJEVO
Direktni postupak	Nabavka usluga u području projektiranja sistema grijanja	2.500,00 KM	„EDECO Group“d.o.o. Sarajevo



Direktni postupak	Nabavka revizijskih usluga	5.800,00 KM	„RECONS“ Društvo za reviziju, računovodstvo i finansijski konsalting d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka usluge nadogradnje računovodstvenog sistema za upravljanjem zakupa i sistema za mobilnu naplatu	54.500,00KM	„5th Dimension“ d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka sistema grijanja i hlađenja u objektu Gradske tržnice "Markale	99.999,00KM	„SES“ d.o.o. Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka pogonskog goriva	4.121,10 KM	PETROL BH OIL COMPANY D.O.O Sarajevo
konkurentski zahtjeva za dostavu ponude	Nabavka HHT terminala sa integrisanim bar kod čitačem i terminalnih prenosnih BT printera" dodjeljuje se ponuđaču	14.750,00KM	„5th Dimension“ d.o.o. Sarajevo

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2022. GODINU

Osnov za izradu finansijskih izvještaja za 2022.godinu nalazi se u Planu poslovanja Preduzeća za 2022.godinu usvojenom od strane Nadzornog odbora i Skupštine Preduzeća, te uredno dostavljenom resornom ministarstvu.

Finansijski izvještaji u potpunosti su urađeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i tumačenjima Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde (IASB).

Finansijski izvještaji Preduzeća sačinjeni su po načelu historijskog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane u predmetnom obračunskom periodu, i u skladu su sa računovodstvenim politikama korištenim u prethodnim godinama.

Obrasci godišnjeg izvještaja su logički i matematički provjereni na softverskom modulu Agencije FIA d.d. Sarajevo i isti su predati Agenciji u materijalnoj i elektronskoj formi i u roku.

Finansijski izvještaji i sva raspoloživa dokumentacija, kao i podaci iz glavne knjige i analitičkih evidencija su predloženi na uvid u poslovanje i davanje mišljenja od strane Odbora za reviziju i neovisnog eksternog revizora.

BILANS STANJA I BILANS USPJEHA ZA 2022. GODINU

Bilans stanja

IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU NA KRAJU PERIODA
(BILANS STANJA) na dan 31.12.2022.

Redni broj	Pozicija	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	4	5	6
IMOVINA				
A.	Dugoročna imovina	001	19.978.612	19.650.659
1.	Nekretnine, postrojenja i oprema	002	19.970.847	19.589.017
1.1.	Zemljište	003	7.692.900	7.135.950
1.2.	Građevinski objekti	004	8.947.396	9.179.156

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
UI: UF/1-2630/05

1.3.	Postrojenja, oprema i namještaj	005	280.584	236.051
1.4.	Transportna sredstva	006	37.066	46.471
1.5.	Ostala dugoročna materijalna imovina	007	2.989.989	2.989.989
1.6.	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	008	22.912	1.400
2.	Imovina s pravom korištenja	009	0	0
2.1.	Zemljište	010	0	0
2.2.	Građevinski objekti	011	0	0
2.3.	Postrojenja i oprema	012	0	0
2.4.	Nematerijalna imovina	013	0	0
3.	Ulaganja u investicijske nekretnine	014	0	0
4.	Nematerijalna imovina	015	7.765	61.642
4.1.	Kapitalizirana ulaganja u razvoj	016	0	0
4.2.	Koncesije, patenti, licence i druga prava	017	0	0
4.3.	Ostala nematerijalna imovina	018	7.765	61.642
4.4.	Nematerijalna imovina u pripremi	019	0	0
5.	Biološka imovina	020	0	0
6.	Ulaganja u zavisne subjekte	021	0	0
7.	Ulaganja u pridružene subjekte	022	0	0
8.	Ulaganja u zajedničke poduhvate	023	0	0
9.	Goodwill	024	0	0
10.	Finansijska imov. po fer vrijednosti kroz ostali ukup.rezultat	025	0	0
10.1.	Ulaganja u instrumente kapitala	026	0	0
10.2.	Obveznice, dati krediti i ostali dužnički instrumenti	027	0	0
11.	Finansijska imovina po amortizovanom trošku	028	0	0
11.1.	Depoziti kod banaka	029	0	0
11.2.	Dati krediti	030	0	0
11.3.	Obveznice	031	0	0
11.4.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku	032	0	0
12.	Potraživanja po finansijskim najmovima	033	0	0
13.	Ostala imovina i potraživanja	034	0	0
B.	Odgodena porezna imovina	035	0	0
C.	Kratkoročna imovina	036	2.312.072	2.117.859
1.	Zalihe	037	37.845	41.336
1.1.	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar	038	37.845	41.336
1.2.	Proizvodnja u toku, poluproizvodi i nedovršene usluge	039	0	0
1.3.	Gotovi proizvodi	040	0	0
1.4.	Roba	041	0	0
1.5.	Dati avansi	042	0	0
2.	Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina poslovanja koje se obustavlja	043	0	0
3.	Ugovorna imovina	044	0	0



4	Potraživanja od kupaca	045	88.642	77.083
4.1.	Kupci - povezane strane	046	0	0
4.2	Kupci u zemlji	047	88.642	77.083
4.3.	Kupci u inostranstvu	048	0	0
5.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku	049	0	0
5.1.	Depoziti kod banaka	050	0	0
5.2.	Dati krediti	051	0	0
5.3.	Obveznice	052	0	0
5.4.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku	053	0	0
6.	Potraživanja po finansijskim najmovima	054	0	0
7.	Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz izvještaj o dobiti ili gubitku	055	0	0
8.	Derivatni finansijski instrumenti	056	0	0
9.	Novac i novčani ekvivalenti (isključujući prekoračenja po bankovnim računima)	057	2.157.212	1.974.047
10.	Akontacije poreza na dobit	058	1.892	1.892
11.	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja	059	26.481	23.501
D.	UKUPNO IMOVINA	060	22.290.684	21.768.518
E.	VANBILANSNA EVIDENCIJA	061	2.255.730	27.030
F.	UKUPNO IMOVINA I VANBILANSNA EVIDENCIJA	062	24.546.414	21.795.548
KAPITAL				
1.	Vlasnički kapital	101	12.113.689	11.793.394
1.1.	Dionički kapital	102	0	0
1.2.	Otkupljene vlastite dionice	103	0	0
1.3.	Udjeli članova društva sa ograničenom odgovornošću	104	0	0
1.4.	Državni kapital	105	12.113.689	11.793.394
1.5.	Ostali oblici vlasničkog kapitala	106	0	0
2.	Dionička premija	107	0	0
3.	Rezerve	108	880.734	867.062
3.1	Statutarne rezerve	109	0	0
3.2	Ostale rezerve	110	880.734	867.062
4.	Revalorizacione rezerve	111	6.423.439	6.449.964
4.1.	Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	112	6.423.439	6.449.964
4.2.	Revalorizacione rezerve za finansijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	113	0	0
4.3.	Ostale revalorizacione rezerve	114	0	0
5.	Dobit	115	2.498.300	2.466.661
5.1.	Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda	116	2.452.989	2.329.944
5.2.	Dobit tekućeg perioda	117	45.311	136.717
6.	Gubitak	118	0	0
6.1.	Akumulirani, nepokriveni gubici iz prethodnih perioda	119	0	0
6.2.	Gubitak tekućeg perioda	120	0	0

**KJKP „TRŽNICE-PIJACE“**

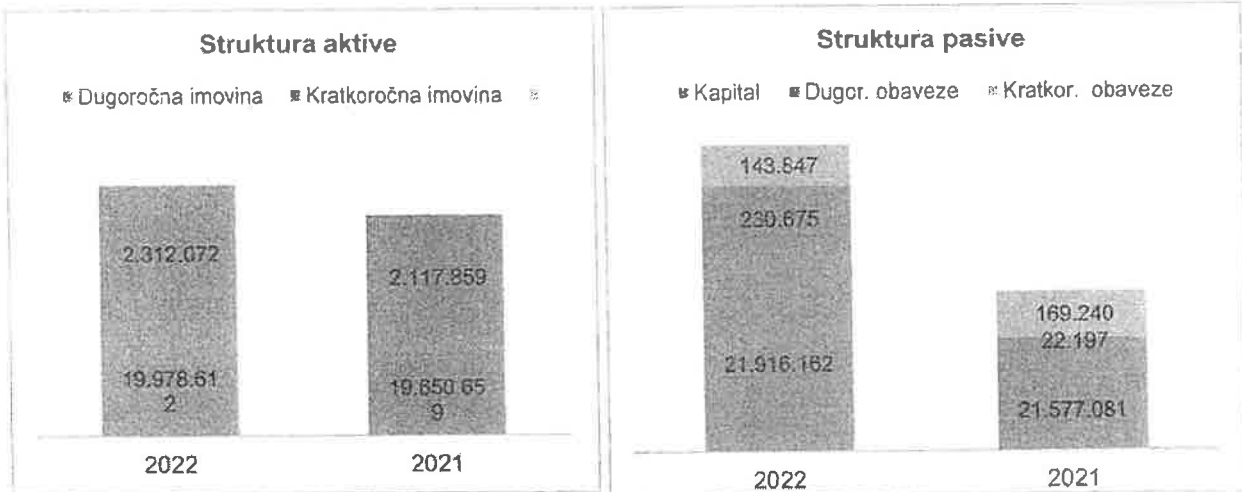
71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53, / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
U/I: U/I/1-2630/05

7.	Kapital koji pripada vlasnicima matičnog društva	121	21.916.162	21.577.081
8.	Kapital koji pripada vlasnicima manjinskih interesa	122		
A.	UKUPNO KAPITAL	123	21.916.162	21.577.081
OBAVEZE				
B.	Dugoročne obaveze	124	230.675	22.197
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	125	0	0
1.1.	Obaveze po uzetim kreditima	126	0	0
1.2.	Obaveze po osnovu najmova	127	0	0
1.3.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima	128	0	0
1.4.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku	129	0	0
2.	Odgođeni prihod	130	0	0
3.	Rezervisanja	131	58.878	22.197
4.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	132	171.797	0
C.	Odgođene porezne obaveze	133	0	0
D.	Kratkoročne obaveze	134	143.847	169.240
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	135	32.548	53.647
1.1.	Obaveze prema dobavljačima	136	32.548	53.647
1.2.	Ugovorne obaveze	137	0	0
1.3.	Obaveze po uzetim kreditima	138	0	0
1.4.	Obaveze po osnovu najmova	139	0	0
1.5.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima	140	0	0
1.6.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku	141	0	0
2.	Finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	142	0	0
3.	Derivatni finansijski instrumenti	143	0	0
4.	Odgođeni prihod	144	0	59.956
5.	Rezervisanja	145	0	0
6.	Obaveze za porez na dobit	146	44.111	742
7.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	147	67.188	54.895
E.	UKUPNO OBAVEZE	148	374.522	191.437
F.	UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE	149	22.290.684	21.768.518
G.	VANBILANSNA EVIDENCIJA	150	2.255.730	27.030
H.	UKUPNO KAPITAL, OBAVEZE I VANBIL. EVIDENCIJA	151	24.546.414	21.795.548



Struktura aktive i pasive 2022.i 2021.godine

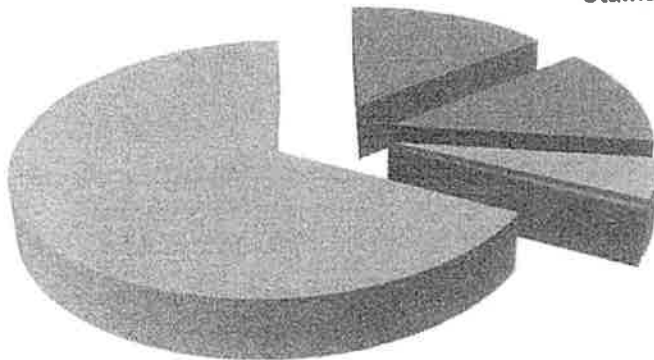


Pregled pozicija AKTIVE po veličini, na dan 31.12.2022. godine.

R. br.	Pozicija (konto i AOP u bilansu stanja)	31.12.2022		
		Iznos KM	%	%
0	1	2	3	4
1	Građevinski objekti (AOP 004)	8.947.396	44,8%	40,1%
2	Zemljište (AOP 003)	7.692.900	38,5%	34,5%
3	Ostala dugoročna materijalna imovina (AOP 007)	2.989.989	15,0%	13,4%
4	Postrojenja, oprema i namještaj (AOP 005)	280.584	1,4%	1,3%
5	Transportna sredstva (AOP 006)	37.066	0,2%	0,2%
6	Ostala dugoročna imovina	39.926.547	199,8%	179,1%
7	UKUPNO DUGOROČNA IMOVINA	19.978.612	100,0%	89,6%
8	Kupci u zemlji (AOP 047)	88.642	3,8%	0,4%
9	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar (AOP 038)	37.845	1,6%	0,2%
10	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja (AOP 059)	26.481	1,1%	0,1%
11	Akontacije poreza na dobit (AOP 058)	1.892	0,1%	0,0%
12	-	-	0,0%	0,0%
13	Ostala kratkoročna imovina	2.157.212	93,3%	9,7%
14	UKUPNO KRATKOROČNA IMOVINA	2.312.072	100,0%	10,4%
15	UKUPNO IMOVINA (AKTIVA)	22.290.684		100,0%

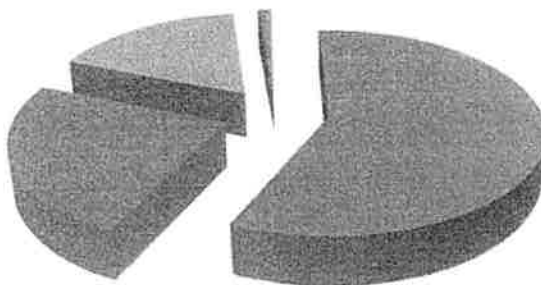


Stalna sredstva



- Građevinski objekti (AOP 004)
- Zemljište (AOP 003)
- Ostala dugoročna materijalna imovina (AOP 007)
- Postrojenja, oprema i namještaj (AOP 005)
- Transportna sredstva (AOP 006)
- Ostala dugoročna imovina

Tekuća sredstva



- Kupci u zemlji (AOP 047)
- Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar (AOP 038)
- Ostala imovina i polraživanja, uključujući i razgraničenja (AOP 059)
- Akontacije poreza na dobit (AOP 058)

STALNA SREDSTVA

Nabavna vrijednost dugoročne imovine na dan 31.12.2022. godine, iznosi: 26.386.544 KM, ispravka vrijednosti je: 6.407.932 KM, što znači da je ova imovina amortizovana (otpisana) sa 24,3%, odnosno NETO sadašnja vrijednost iznosi: 19.978.612 KM.

Amortizacija za obračunski period 2022. godine iznosi: 217.009 KM.

TEKUĆA SREDSTVA

Tekuća (obrtna) sredstva na dan 31.12.2022. godine, iznose: 154.860 KM, što je u odnosu na stanje 01.01.2022. godine, POVEĆANJE, za 11.048 KM ili 7,7%. Prosječno korištena tekuća sredstva iznose 149.336 KM.

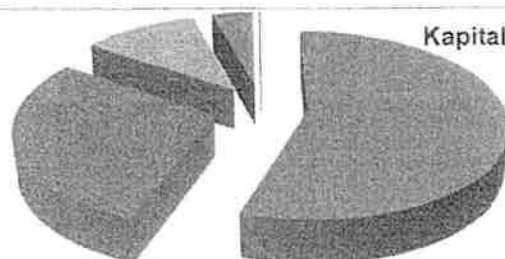
R. br.	Pozicija	PROSJEČNA	
		TEKUĆA SREDSTVA	%
0	1	3	4
1	Gotovina -novčana sredstva	2.065.630	1383,21%
2	Potraživanja	109.746	73,49%
3	Zalihe	39.591	26,51%
4	PROSJEČNO KORIŠTENNA TEKUĆA SREDSTVA	149.336	100,00%

Pregled pozicija PASIVE po veličini, na dan 31.12.2022. godine

R. br.	Pozicija (konto i AOP u bilansu stanja)	31.12.2022		
		Iznos KM	%	%

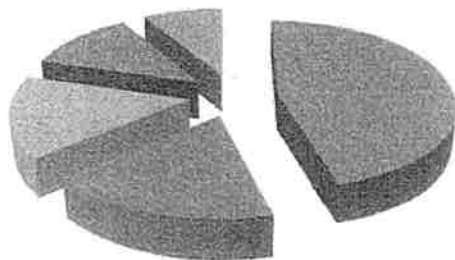
KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
UI: UF/1-2630/05

0	1	3	4	5
1	Državni kapital (AOP 105)	12.113.689	55,3%	54,3%
2	Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu (AOP 112)	6.423.439	29,3%	28,8%
3	Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda (AOP 116)	2.452.989	11,2%	11,0%
4	Ostale rezerve (AOP 110)	880.734	4,0%	4,0%
5	Dobit tekućeg perioda (AOP 117)	45.311	0,2%	0,2%
6	-	-	0,0%	0,0%
7	UKUPNO KAPITAL - VLASTITA SREDSTVA	21.916.162	100,0%	98,3%
8	Dugoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 132)	171.797	45,9%	0,8%
9	Kratkoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 147)	67.188	17,9%	0,3%
10	Dugoročna rezervisanja (AOP 131)	58.878	15,7%	0,3%
11	Obaveze za porez na dobit (AOP 146)	44.111	11,8%	0,2%
12	Obaveze prema dobavljačima (AOP 136)	32.548	8,7%	0,1%
13	-	-	0,0%	0,0%
14	UKUPNO OBAVEZE - ZADUŽENOST	374.522	100,0%	1,7%
15	REZERVISANJA + RAZGRANIČENJA		0,0%	0,0%
16	UKUPNO PASIVA	22.290.684		100,0%



Kapital - vlastita sredstva

- Državni kapital (AOP 105)
- Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu (AOP 112)
- Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda (AOP 116)
- Ostale rezerve (AOP 110)
- Dobit tekućeg perioda (AOP 117)
- -



Obaveze - zaduženost

- Dugoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 132)
- Kratkoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 147)
- Dugoročna rezervisanja (AOP 131)
- Obaveze za porez na dobit (AOP 146)
- Obaveze prema dobavljačima (AOP 136)
- -

**KAPITAL**

Ukupni kapital društva (vlastita sredstva) na dan 31.12.2022. godine, iznosi: 21.916.162 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine, POVEĆANJE za 339.080 KM ili 1,6 %.

Na dan 31.12.2022. godine, društvo je kapitalom (vlastitim sredstvima) finansiralo 98,3% raspoložive aktive.

Poželjno je da ovaj pokazatelj nije manji od 50%.

Vlasnički kapital evidentiran na AOP 102 iznosi: 12.113.689 KM.

Najveća stavka u kapitalu nalazi se na poziciji: Državni kapital (AOP 105), u iznosu od: 12.113.689 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija ima POVEĆANJE, za 320.295 KM ili 2,7 %. Na kapitalu koje se objavljuju u ovom izvještaju su izvršene prema MRS 16. :

Kapital je direktno povećan terećenjem konta zemljišta na osnovu Odluke Nadzornog odbora broj 117-5a/23 u iznosu 328.000.-KM za zemljište na PJ Grbavica površine 548 m² Z.K.3465 KO Novo Sarajevo i u iznosu 256.600.-KM za zemljište na PJ Hrasno površine 246 m² Z.K.3742 KO Novo Sarajevo.

Kapital je direktno i smanjen odobrenjem konta nekretnina – Trg Hadžići nabavne vrijednosti 422.562,30 KM - sadašnje vrijednosti 264.104.33 KM na parceli 1487 u Hadžićima koji nije u posjedu Preduzeća niti se očekuju buduće ekonomske koristi.

Druga po veličini stavka u kapitalu nalazi se na poziciji: Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu (AOP 112), u iznosu od: 6.423.439 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ova pozicija ima SMANJENJE, za 26.525 KM ili 0,4 %. Smanjenje je proizašlo iz prodaje 7m² na PJ Grbavica i ispravljanja ranije greške na kvadraturi/vrijednosti zemljišta: -3m² u iznosu -750,00 KM na PJ Alipašino polje i -90 m² u iznosu -22.500,00KM na PJ Dobrinja.

OBAVEZE (ZADUŽENOST)

Obaveze društva (zaduženost) na dan 31.12.2022. godine, iznose: 374.522 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine POVEĆANJE za 183.085 KM ili 95,6 %.

Na dan 31.12.2022. godine, društvo je obavezama (tuđim sredstvima) finansiralo 1,7% raspoložive aktive. Poželjno je da ovaj pokazatelj nije veći od 50%.

-Najveće obaveze evidentirane su na poziciji: Dugoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 132), u iznosu od: 171.797 KM.

-Na drugom mjestu po veličini su obaveze iskazane na poziciji: Kratkoročne ostale obaveze, uključujući i razgraničenja (AOP 147), u iznosu od: 67.188 KM, .

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 12.293 KM ili 22,4 %.

-Na trećem mjestu su obaveze evidentirane na poziciji: Dugoročna rezervisanja (AOP 131), od: 58.878 KMa.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 36.681 KM ili 165,3 %.

-Zatim sljedi: Obaveze za porez na dobit (AOP 146), od: 44.111 KM.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 43.369 KM ili 5844,9 %.

Račun dobiti (Bilans uspjeha)

Redni broj	Pozicija	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	4	5	6
BILANS USPJEHA				
A.	Prihodi iz ugovora s kupcima	201	0	0
B.	Ostali prihodi i dobiti	214	3.443.746	3.518.971
1.	Dobici od dugoročne nefinansijske imovine	215	6.587	87.789
1.1.	Neto dobiti od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme	216	4.200	0

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
UI: UF/1-2630/05

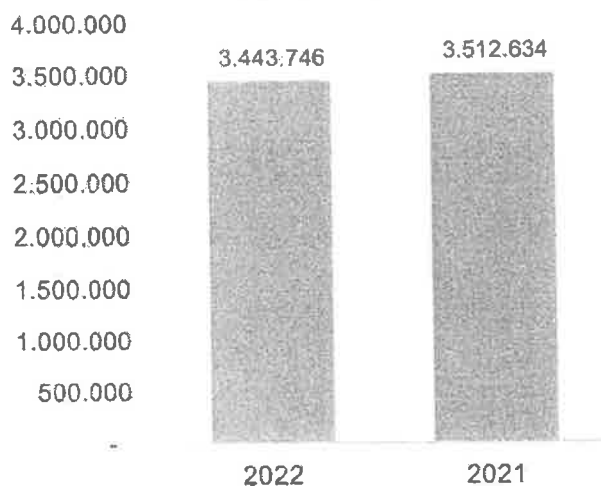
1.2.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	217	2.387	0
1.14.	Ostali neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine	229	0	87.789
6.	Viškovi i ostala pozitivna usklađenja zaliha	244	0	21.182
9.	Finansijski prihodi	247	1.133	2.112
9.1.	Prihodi od kamata	248	1.133	2.112
10.	Ostali prihodi i dobiti	251	3.436.026	3.407.888
C.	Ukupno prihodi	252	3.443.746	3.518.971
D.	Poslovni rashodi	253	3.247.327	3.290.474
3.	Troškovi sirovina i materijala	256	55.855	47.833
4.	Troškovi energije i goriva	257	106.381	102.531
5.	Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja	258	2.577.216	2.540.948
5.1.	Bruto plaće zaposlenih	259	2.217.693	2.220.515
5.2.	Ostale naknade zaposlenih	260	320.500	291.213
5.3.	Troškovi ostalih angaž. fizičkih lica, uključ. članove odbora	261	39.023	29.220
6.	Amortizacija	262	217.009	224.750
7.	Troškovi primljenih usluga	269	208.517	263.198
8.	Ostali poslovni rashodi i troškovi	270	82.349	111.214
E.	Ostali rashodi i gubici	271	106.317	91.038
1.	Gubici od dugoročne nefinansijske imovine	272	4.535	6.337
1.2.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	274	3.610	6.337
1.13.	Neto gubici od dugoročne imovine namijenjene prodaji	285	925	0
2.	Gubici od finansijske imovine	287	0	882
2.1.	Neto kreditni gubici od finansijske imovine po amortizovanom trošku	288	0	882
3.	Troškovi rezervisanja, neto	298	36.681	22.197
6.	Manjkovi i ostala negativna usklađenja zaliha	301	958	820
9.	Finansijski rashodi	304	20.755	241
9.1.	Rashodi od kamata	305	2.638	241
9.3.	Ostali finansijski rashodi	307	18.117	0
10.	Ostali rashodi i gubici	308	43.388	60.561
F.	Ukupno rashodi	309	3.353.644	3.381.512
G.	Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja	310	90.102	137.459
H.	Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporezivanja	311	0	0
I.	Porez na dobit	312	9.010	742
1.	Tekući porez na dobit	313	9.010	742
J.	Dobit iz redovnog poslovanja	319	81.092	136.717
K.	Gubitak iz redovnog poslovanja	320	0	0
L.	Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja	321	0	0
M.	Dobit	322	81.092	136.717
N.	Gubitak	323	0	0



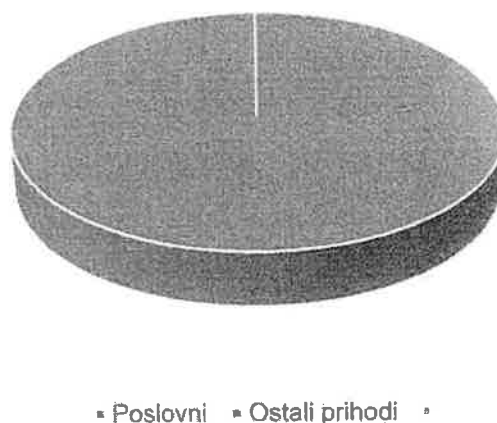
IZVJEŠTAJ O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU

O.	Ostali ukupni rezultat	324	-35.781	0
2.	Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	331	-35.781	0
2.7.	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	338	35.781	0
P.	UKUPNI REZULTAT	339	45.311	136.717
	Zarada po dionici			
	a) Vlasnicima matičnog društva	342	45.311	136.717
	Ukupni rezultat koji pripada:			
	a) Vlasnicima matičnog društva	344	45.311	136.717

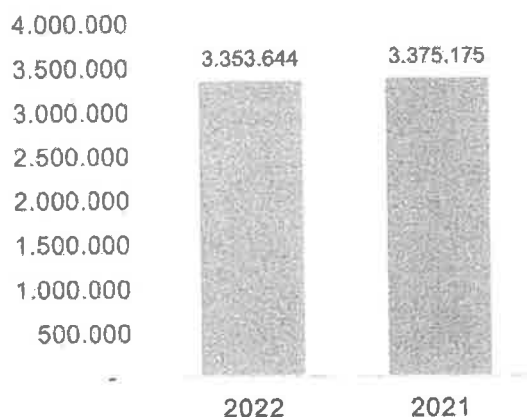
Ukupno prihodi



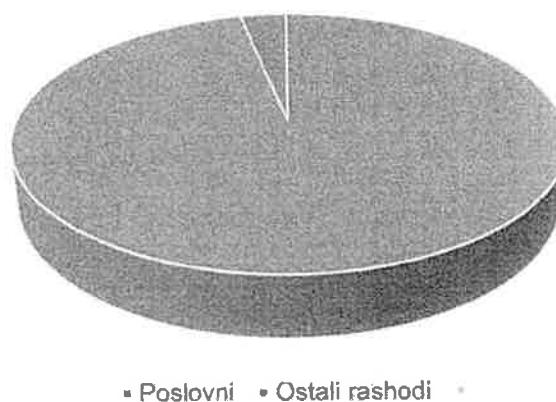
Struktura prihoda



Ukupni rashodi



Struktura rashoda



**Realizacija Plana poslovanja 2022.**

Plan prihoda je realizovan sa 100,62%, plan rashoda je realizovan sa 100,20%, a planirana bruto dobit je realizovana sa 119,18%, kako je prikazano u narednim tabelama:

kont.	pozicija	PLAN za 2022.	Realizijal- XII/2022	Realizacija Plana za 2022.	
1	2	3	4	5=4-3 u KM	6=4/3 u %
651	Prihodi od iznajmljiv. objek. i zemljišta	3.415.800	3.430.224	14.424	100,42%
PRIHODI OD IZNAJMLJIV. OBJEK. I ZEMLJIŠTA		3.415.800	3.430.224	14.424	100,42%
652	Prihodi od donacija	3.800	3.754	-46	98,78%
659	Ostali prihodi po drugim osnov.	40	415	375	1036,53%
OSTALI POSLOVNI PRIHODI		3.840	4.168	328	108,55%
661	Prihodi od kamata	1.200	1.133	-67	94,40%
PRIHODI OD KAMATA		1.200	1.133	-67	94,40%
670	Dobici od prodaje zemljišta	0	4.200	4.200	
677	Naplaćena otplisana potraživanja	400	395	-5	98,73%
679	Otpis obaveza, ukinuta rezerv. i ost. prihod	1.000	979	-21	97,92%
681	Prihodi od usklađ. vrijed. građ. objekata		2.387	2.387	
OSTALI PRIHODI I DOBICI		1.400	7.962	6.562	568,68%
691	Prih. po osn. ispr. greš. iz rani. god.	300	259	-41	86,46%
PRIHODI IZ OSN. ISPR. GR. IZ RAN. PER.		300	259	-41	86,46%
PRIHODI UKUPNO		3.422.540	3.443.746	21.206	100,62%

m.t	pozicija	PLAN za 2022.	Realizijal- XII/2022	Realizacija Plana za 2022.	
1	2	3	4	5=4-3 u KM	6=4/3 u %
1	Telali	88.300	88.539	239	100,27%
2	Gajev trg	234.000	235.699	1.699	100,73%
3	Gradska tržnica	292.000	294.572	2.572	100,88%
4	Ciglane	1.239.000	1.240.792	1.792	100,14%
5	Vogošća	197.500	197.874	374	100,19%
6	Grbavica	346.000	348.572	2.572	100,74%
7	Hrasno	87.000	87.875	875	101,01%
9	Kvadrant	528.000	530.467	2.467	100,47%
9	Alipašino polje	103.000	103.532	532	100,52%
10	Dobrinja	69.000	69.420	420	100,61%
11	Ilidža	232.000	232.882	882	100,38%
12	Stup	0	0	0,00	0,00%
PRIHODI OD IZNAJMLJIV. OBJEK. I ZEMLJIŠTA		3.415.800	3.430.224	14.424	100,42%

kont.	pozicija	PLAN za 2022.	Realizijal- XII/2022	Realizacija Plana za 2022.	
-------	----------	---------------	-------------------------	----------------------------	--



KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
 Tel: +387 33 20 53 53 / Fax: +387 33 20 55 49
 E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

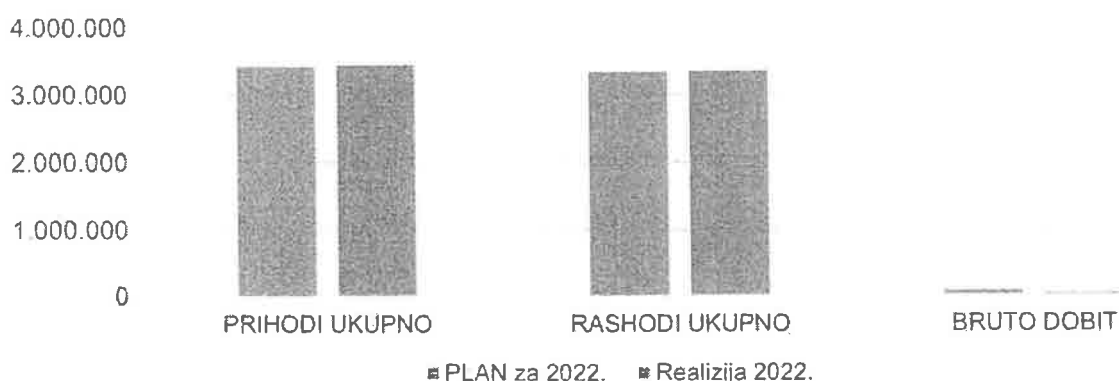
KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
 Id.br: 4200683020005
 PB: 01071104
 UI: UF/1-2630/05

1	2	3	4	5=4-3 u KM	6=4/3 u %
511	Utrošene sirovine i materijal	38.000	39.251	1.251	103,29%
512	Utrošena energija i gorivo	106.500	106.381	-119	99,89%
513	Utrošeni rez.dijelovi	300	270	-30	90,00%
514	Otpis sit.inv.ambalaže i autoguma	0	16.334	16.334	
TROŠKOVI MATERIJALA I ENERGIJE		144.800	162.237	17.437	112,04%
520	Troškovi plaća	2.240.000	2.217.693	-22.307	99,00%
525	Troškovi službenih putovanja	1.000	962	-38	96,24%
524	Troškovi ost.prim.nakn.i mat.pra.zapos	310.000	319.538	9.538	103,08%
527	Troškovi nakn.član.odbora.komis.	37.200	37.553	353	100,95%
529	Troškovi naknada ost.fizičkim lic.	1.500	1.470	-30	97,99%
TR.PLAĆA I OSTAL.PRIM.ZAPOSL.I DR.FIZ.L.		2.589.700	2.577.216	-12.484	99,52%
531	Troškovi transportnih usluga	1.000	580	-420	58,00%
532	Troškovi usluga održavanja	19.000	18.950	-50	99,74%
533	Troškovi zakupa	88.000	86.837	-1.163	98,68%
535	Troškovi reklame i sponzorstva	1.000	1.000	0	100,00%
539	Troškovi ost. nepomenutih proizv.usluga	1.000	0	-1.000	0,00%
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA		110.000	107.367	-2.633	97,61%
540	Amortizacija do visine porezno priz.rash	220.100	217.009	-3.091	98,60%
546	Rezerv.za sud.spor.i štetne ugovore	36.500	36.681	181	100,50%
AMORTIZACIJA I TROŠKOVI REZERVISANJA		256.600	253.689	-2.911	98,87%
550	Troškovi neproizvodnih usluga	99.000	101.150	2.150	102,17%
551	Troškovi reprezentacije	1.500	785	-715	52,33%
552	Troškovi premija osiguranja	11.300	10.391	-909	91,95%
553	Troškovi platnog prometa	4.500	4.171	-329	92,69%
554	Troškovi poštanskih i telekom.usluga	15.900	15.907	7	100,04%
555	Troškovi porez.nakn.taksi i dr.daž.na te	44.000	44.465	465	101,06%
556	Troškovi članskih dopr.i sl.obaveza	4.200	4.841	641	115,26%
559	Ostali nematerijalni troškovi	1.700	1.789	89	105,23%
NEMATERIJALNI TROŠKOVI		182.100	183.499	1.399	100,77%
561	Rashodi kamata	2.700	2.638	-62	97,72%
FINANSIJSKI RASHODI		2.700	2.638	-62	97,72%
579	Rashod.i gub.na zal.mat. i ostali rashodi	18.040	18.397	357	101,98%
OSTALI RASHODI I GUBICI		18.040	18.397	357	101,98%
565	Umanjenje vrijednosti zaliha	0	678	678	
588	Gubici od usklađ.vrij.dug.imov.namj.pro.	0	925	925	
589	Umanjenje vrijednosti ostalih sredstava	0	3.609	3.609	
591	Rashodi iz osn.ispr.grešaka iz ran.god.	43.000	43.388	388	100,90%
EFEKTI PROM.R.POL.I ISPR. GR.		43.000	48.600	5.600	113,02%
RASHODI UKUPNO		3.346.940	3.353.644	6.704	100,20%



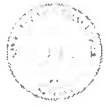
kont.	pozicija	PLAN za 2022.	Realizija XII/2022	Realizacija Plana za 2022.	
1	2	3	4	5=4/3 u KM	6=4/3 u %
720	BRUTO DOBIT	75.600	90.102	14.502,12	119,18%
721	Porez na dobit (iz poslovne akt.+ iz osn povećanja kapitala)	7.560	44.791	37.231	592,47%
341	NETO DOBIT	68.040	45.311	-22.729	66,59%

PLAN I REALIZACIJA 2022.



IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA - indirektna metoda

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka (+)/(-)	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6	7
1.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI					
1.1.	Dobit/(gubitak) prije oporezivanja		(+)	501	90.102	137.459
1.2.	Usklađenja:					
1.2.1.	Amortizacija		(-)	502	217.009	224.750
1.2.2.	(Dobit)/gubitak od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme, neto		(+/-)	503	-4.200	6.337
1.2.3.	(Dobit)/gubitak od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine, neto			504	0	0
1.2.4.	(Dobit)/gubitak od otuđenja nematerijalne imovine, neto			505	0	0
1.2.5.	(Dobit)/gubitak od dugoročne imovine namijenjene prodaji, neto		(+/-)	506	925	0
1.2.6.	Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme			507	0	0
1.2.7.	Umanjenje vrijednosti investicijskih nekretnina			508	0	0
1.2.8.	Umanjenje vrijednosti nematerijalne imovine			509	0	0
1.2.9.	Efekti promjene fer vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine, neto			510	0	0



1.2.10.	Efekti promjene fer vrijednosti biološke imovine, neto		511	0	0
1.2.11.	Efekti promjene vrijednosti instrumenata kapitala po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		512	0	0
1.2.12.	(Dobit)/gubitak od prodaje dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat, neto		513	0	0
1.2.13.	(Otpuštanje)/ispravka vrijednosti za gubitke od dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat, neto		514	0	0
1.2.14.	(Otpuštanje)/ispravka vrijednosti za gubitke od potraživanja od kupaca, neto		515	0	0
1.2.15.	(Otpuštanje)/ispravka vrijednosti za gubitke od ugovorne imovine, neto		516	0	0
1.2.16.	(Otpuštanje)/ispravka vrijednosti za gubitke od ostale finansijske imovine po amortizovanom trošku, neto		517	0	0
1.2.17.	Viškovi, manjkovi, otpisi i prilagođavanje vrijednosti zaliha, neto	(+/-)	518	958	0
1.2.18.	Olpisane obaveze		519	0	0
1.2.19.	(Otpuštanje)/dodatno priznata rezervisanja, neto		520	0	0
1.2.20.	Udio u rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata		521	0	0
1.2.21.	Umanjenje vrijednosti goodwill-a		522	0	0
1.2.22.	Prihod od dividendi priznat u bilansu uspjeha		523	0	0
1.2.23.	Prihodi od kamata i finansijskog najma priznati u bilansu uspjeha	(-)	524	-1.133	0
1.2.24.	Finansijski rashodi priznati u bilansu uspjeha	(+)	525	20.755	0
1.3.	Promjene u obrtnom kapitalu				
1.3.1.	Smanjenje/(povećanje) zaliha	(+)(-)	526	3.491	-21.424
1.3.2.	Smanjenje/(povećanje) potraživanja od kupaca	(+)(-)	527	-11.559	91.949
1.3.3.	Smanjenje/(povećanje) ostale imovine i potraživanja	(+)(-)	528	-2.980	950
1.3.4.	Smanjenje/(povećanje) ugovorne imovine	(+)(-)	529	0	1.320
1.3.5.	Povećanje/(smanjenje) obaveza prema dobavljačima	(+)(-)	530	-21.099	-70.117
1.3.6.	Povećanje/(smanjenje) ostalih obaveza	(+)(-)	531	-109.104	7.787
1.3.7.	Povećanje/(smanjenje) ugovornih obaveza	(+)(-)	532	0	53.421
1.4.	Plaćeni porez na dobit		533	0	0
A.	Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u poslovnim aktivnostima (501 do 533)	(+)(-)	534	183.165	432.432
2.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI				
2.1.	Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme		535	0	0
2.2.	Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		536	0	0
2.3.	Odlivi po osnovu kupovine investicijskih nekretnina		537	0	0
2.4.	Prilivi po osnovu prodaje investicijskih nekretnina		538	0	0
2.5.	Odlivi po osnovu kupovine nematerijalne imovine		539	0	0
2.6.	Prilivi po osnovu prodaje nematerijalne imovine		540	0	0



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

UI: UI/1-2630/05

2.7.	Odlivi po osnovu kupovine biološke imovine		541	0	0
2.8.	Prilivi po osnovu prodaje biološke imovine		542	0	0
2.9.	Prilivi po osnovu prodaje dugoročne imovine namijenjene prodaji		543	0	0
2.10.	Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		544	0	0
2.11.	Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		545	0	0
2.12.	Ulaganja u finansijsku imovinu po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		546	0	0
2.13.	Prilivi od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		547	0	0
2.14.	Ulaganja u ostalu finansijsku imovinu po amortizovanom trošku		548	0	0
2.15.	Prilivi od ostale finansijske imovine po amortizovanom trošku		549	0	0
2.16.	Primljena kamata i prihod od finansijskog najma		550	0	0
2.17.	Naplaćena potraživanja od finansijskog najma		551	0	0
2.18.	Naplaćena potraživanja od finansijskog podnajma		552	0	0
2.19.	Kupovina udjela u zavisnim društvima		553	0	0
2.20.	Prilivi od otuđenja udjela u zavisnim društvima		554	0	0
2.21.	Kupovina udjela u pridruženim društvima		555	0	0
2.22.	Prilivi od otuđenja udjela u pridruženim društvima		556	0	0
2.23.	Kupovina udjela u zajedničkim poduhvatima		557	0	0
2.24.	Prilivi od otuđenja udjela u zajedničkim poduhvatima		558	0	0
2.25.	Primljene dividende		559	0	0
2.26.	Prilivi po osnovu trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima		560	0	0
2.27.	Odlivi po osnovu trgovanja derivatnim finansijskim instrumentima		561	0	0
2.28.	Ostali prilivi iz ulagačkih aktivnosti		562	0	0
2.29.	Ostali odlivi iz ulagačkih aktivnosti		563	0	0
B.	Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u ulagačkim aktivnostima (535 do 563)		564	0	0
3.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI				
3.1.	Prilivi od emisije dionica/uplaćeni vlasnički kapital		565	0	0
3.2.	Sticanje vlastitih dionica		566	0	0
3.3.	Prilivi od prodaje stečenih vlastitih dionica		567	0	0
3.4.	Isplaćene dividende		568	0	0
3.5.	Prilivi od uzetih kredita		569	0	0
3.6.	Otplata glavnice uzetih kredita		570	0	0
3.7.	Otplata kamate po uzetim kreditima		571	0	0
3.8.	Otplata glavnice po najmovima		572	0	0
3.9.	Otplata kamate po najmovima		573	0	0
3.10.	Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenata		574	0	0
3.11.	Odlivi po osnovu otplate izdatih dužničkih instrumenata		575	0	0
3.12.	Ostali prilivi iz finansijskih aktivnosti		576	0	0
3.13.	Ostali odlivi iz finansijskih aktivnosti	(-)	577	0	-27.070
C.	Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u finansijskim aktivnostima (565 do 577)	(+/-)	578	0	-27.070
4.	NETO POVEĆANJE/(SMANJENJE) GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKIVALENATA (A+B+C)	(+/-)	579	183.165	405.362
5.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI NA POČETKU PERIODA	(+/-)	580	1.974.047	1.568.685



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo

Id.br: 4200683020005

PB: 01071104

UI: UF/1-2630/05

6.	EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA		581	0	0
7.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA (4+5+6)	(+)(-)	582	2.157.212	1.974.047

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU za period koji završava na dan 31.12.2022. godine

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVA								
	Oznaka za AOP	Dionički kapital - Vlasnički udjeli - Ostali vlasnički kapital	Dionička premija	Rezerve	Revalorizacijske rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	Revalorizacijske rezerve za finansijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz neto ukupni rezultat	Ostale revalorizacijske rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit/ (nepokriveni gubitak)	UKUPNO (3+4+5+6+7+8+9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Stanje na dan 31.12.2020.	901	11.793.394	0	867.062	6.449.964	0	0	2.329.944	21.440.364
2. Efekti retroaktivne primjene promjena računovodstvenih politika	902	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Efekti retroaktivnog prepravljavanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8	903	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2020., odnosno 01.01.2021.	904	11.793.394	0	867.062	6.449.964	0	0	2.329.944	21.440.364
5. Dobit/(gubitak) za period	905	0	0	0	0	0	0	136.717	136.717
6. Ostali ukupni rezultat za period	906	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Ukupni rezultat	907	0	0	0	0	0	0	136.717	136.717
8. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala	908	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala	909	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Objavljene dividende	910	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka	911	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Ostale promjene	912	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Stanje na dan 31.12.2021.	913	11.793.394	0	867.062	6.449.964	0	0	2.466.661	21.577.081
14. Efekti retroaktivne primjene promjena računovodstvenih politika	914	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Efekti retroaktivnog prepravljavanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8	915	0	0	0	0	0	0	0	0



16. Ponovo iskazano stanje na 31.12.2021. godine, odnosno 01.01.2022.	916	11.793.394	0	867.062	6.449.964	0	0	2.466.661	21.577.081
17. Dobit/(gubitak) za godinu	917	0	0	0	0	0	0	45.311	45.311
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Ukupni rezultat	919	0	0	0	0	0	0	45.311	45.311
20. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala	920	584.400	0	0	0	0	0	0	584.400
21. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala	921	264.105	0	0	0	0	0	0	264.105
22. Objavljene dividende	922	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka	923	0	0	0	0	0	0	-13.672	-13.672
24. Ostale promjene	924	0	0	13.672	-26.525	0	0	0	-12.853
25. Stanje na kraju perioda na dan 31.12.2022. godine	925	12.113.689	0	880.734	6.423.439	0	0	2.498.300	21.918.162

POKAZATELJI STANJA I POSLOVANJA - ANALIZA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Pokazatelji likvidnosti

Stopa tekuće likvidnosti =	$\frac{\text{kratkoročna imovina}}{\text{kratkoročne obaveze}}$	X 100 =	
31.12.2022 =	$\frac{2.312.072}{143.847}$	X 100 =	1607,31%
01.01.2022 =	$\frac{2.117.859}{169.240}$	X 100 =	1251,39%

Na dan 31.12.2022. za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, Preduzeće je imalo 1607,31 KM tekućih sredstava, 01.01.2022. godine, za ovu namjenu imalo je 1251,39 KM tekućih sredstava.

Ovaj pokazatelj je POVEĆAN u odnosu na prošlu godinu za 28,4%

Stopa finansijske stabilnosti =	$\frac{\text{dugoročna imovina}}{\text{kapital + dugoročne obaveze}}$	X 100 =	
31.12.2022 =	$\frac{19.978.612}{22.146.837}$	X 100 =	90,21%
01.01.2022 =	$\frac{19.650.659}{21.599.278}$	X 100 =	90,98%

Na dan 31.12.2022. preduzeće je sa 90,21 KM vlasničkog kapitala i dugoročnih obaveza finansiralo svakih 100 KM stalnih sredstava (dugoročne imovine), 01.01.2022. godine, za ovu namjenu imalo je 90,98 KM. Smanjenje ovog pokazatelja je pozitivna tendencija, jer znači da se dio tekuće imovine finansira iz dugoročnih izvora.

**Pokazatelji zaduženosti**

Stopa zaduženosti =	$\frac{\text{ukupne obaveze}}{\text{ukupna imovina}}$	X 100 =	
31.12.2022 =	$\frac{374.522}{22.290.684}$	X 100 =	1,68%
01.01.2022 =	$\frac{191.437}{21.768.518}$	X 100 =	0,88%

Na dan 31.12.2022. godine, ukupna imovina finansirana je iz tuđih sredstava sa 1,68% ili sa 374.522 KM. 01.01.2022. godine, zaduženost je bila 0,88%. U pravilu stopa zaduženosti bi trebala biti manja od 50%, ili maksimalno 50%. Pokazatelj je bolji ako je stopa manja.

Stopa vlastitog finansiranja =	$\frac{\text{glavnica (kapital)}}{\text{ukupna imovina}}$	X 100 =	
31.12.2022 =	$\frac{21.916.162}{22.290.684}$	X 100 =	98,32%
01.01.2022 =	$\frac{21.577.081}{21.768.518}$	X 100 =	99,12%

Na dan 31.12.2022. godine, ukupna imovina finansirana je iz vlastitih sredstava sa 98,32% ili sa 21.916.162 KM. 31.12.2021. godine, vlastito finansiranje je bila 99,12%. Pokazatelj je bolji što je stopa veća od 50% i da ima tendenciju povećanja.

Pokazatelji ekonomičnosti

Stopa ekonomičnosti =	$\frac{\text{ukupan prihod}}{\text{ukupni rashodi}}$	X 100 =	
2022 =	$\frac{3.443.746}{3.353.644}$	X 100 =	102,69%
2021 =	$\frac{3.512.634}{3.375.175}$	X 100 =	104,07%

U 2022. godini, za svakih 100 KM rashoda, preduzeće ostvari 102,69 KM prihoda. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM rashoda ostvarilo je 104,07 KM prihoda. Stopa ekonomičnosti bi trebala biti veća od 100%, odnosno što je veća, to se više prihoda ostvari po jedinici rashoda.

Pokazatelji profitabilnosti

Bruto marža profita (gubitka) =	$\frac{\text{bruto dobit (gubitak)}}{\text{ukupni prihod}}$	X 100 =	
2022 =	$\frac{90.102}{3.443.746}$	X 100 =	2,62%
2021 =	$\frac{137.459}{3.512.634}$	X 100 =	3,91%

U 2022. godini, za svakih 100 KM ukupnog prihoda, preduzeće ostvari 2,62 KM bruto dobiti (gubitka). U

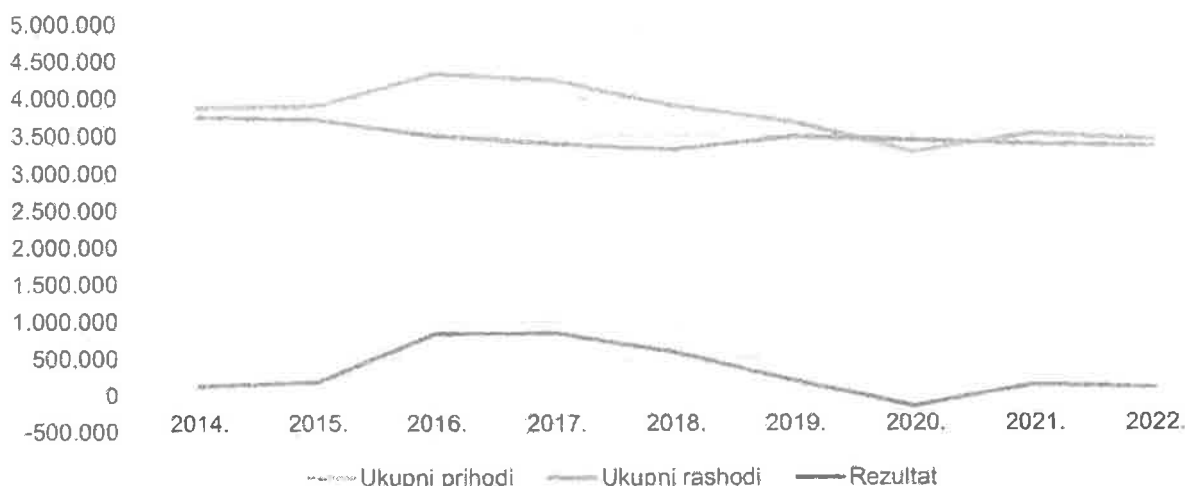


istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM ukupnog prihoda ostvarilo je 3,91 KM bruto dobiti (gubitka). Pokazatelj je bolji ako je stopa veća i ima tendenciju povećanja.

Prihodi i rashodi za period 2014. - 2022.

PREGLED prihoda, rashoda i rezultata za period 2014. do 2022.									
pozicija	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
Ukupni prihodi	3.876.809	3.896.897	4.333.129	4.243.015	3.901.644	3.678.401	3.281.673	3.518.971	3.443.746
Ukupni rashodi	3.750.514	3.711.671	3.499.229	3.398.976	3.319.546	3.482.732	3.435.427	3.381.512	3.353.644
Rezultat	126.295	185.226	833.900	844.039	582.098	195.669	-153.754	137.459	90.102

PREGLED prihoda, rashoda i rezultata za period 2014. do 2022.



INVESTICIJE U 2022.GODINI

Tokom 2022.godine u proširenje materijalne osnove investirano je 198.678 KM, od čega :

Investicije po izvorima u 2022. godini	198.678
iz vlastitih sredstava	26.881
iz sredstava Kantona Sarajevo	100.000
iz drugih izvora	71.797
Vrijednost ostvarenih investicija u stalna sredstva	198.678
Građevinski objekti i prostori	93.011
Strojevi i oprema	105.667

Pored gore navedenog investiranja, došlo je i do drugih promjena na stalnim sredstvima i to: Promjene na kapitalu koje se objavljuju u ovom Izvještaju su izvršene prema MRS 16. na način da je kapital direktno povećan terećenjem konta zemljišta na osnovu Odluke Nadzornog odbora u iznosu 328.000.-KM za zemljište na PJ Grbavica površine 548 m² Z.K.3465 KO Novo Sarajevo i u iznosu 256.600.-KM za zemljište na PJ Hrasno površine 246 m² Z.K.3742 KO Novo Sarajevo.(AOP 920)



KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id br: 4200683020005
PB: 01071104
UI: UI/1-2630/05

Kapital je direktno i smanjen odobrenjem konta nekretnina – Trg Hadžići nabavne vrijednosti 422.562,30 KM - sadašnje vrijednosti 264.104,33 KM na parceli 1487 u Hadžićima koji nije u posjedu Preduzeća niti se očekuju buduće ekonomske koristi. (AOP921)

Pored navedenog, ispravljene su i ranije greške na kvadraturi/vrijednosti zemljišta: -3m² u iznosu -750,00 KM na PJ Alipašino polje i -90 m² u iznosu -22.500,00KM na PJ Dobrinja na teret revalorizacijskih rezervi.

Napominje se da je za povećanje i smanjenje kapitala u poreznom bilansu/prijavi korigovana poreska osnovica.

OSTALE NAPOMENE

Napominje se da se sve obaveze prema uposlenicima i vanjskim saradnicima, te obaveze za PDV, obaveze za ostale poreze i doprinose, članarine i takse, obaveze prema dobavljačima izmiruju u kontinuitetu i u skladu sa zakonom, a Preduzeće na dan 31.12.2022. nema prijavljenih neplaćenih obaveza prema državi (izuzev uobičajenog, PDV za 12/2022. i obaveze za ostale doprinose, članarine i sl. koje su plaćene u januaru 2022.godine).

Sva prava zaposlenika isplaćuju se skladu sa odredbama Kolektivnog ugovora iz oblasti komunalne privrede Kantona Sarajevo i Pravilnika o radu Preduzeća.

UPRAVLJANJE RIZICIMA - FINANSIJSKE UNUTRAŠNJE KONTROLE

Regulatornim okvirom finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru u FBiH kojeg sačinjavaju Strategija razvoja javnih internih finansijskih kontrola, Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli, Pravilnik o finansijskom upravljanju i kontroli, te Standardi interne kontrole u javnom sektoru u FBiH se uređuje finansijsko upravljanje i kontrola u javnom sektoru i propisuju zajednički okvirni principi i standardi za uspostavljanje, razvoj i implementaciju sistema FUK u javnom sektoru u Federaciji.

U skladu sa navedenim, uprava Preduzeća je, uvažavajući odgovornosti i obaveze koje proizilaze iz predmetnih zakonskih rješenja, pokrenula proces uspostave i provođenja sistema FUK u Preduzeću sa učešćem rukovodstva koje najbolje poznaje svoje procese i šta je u istima neophodno unaprijediti.

Uvažavajući kompetentnost, iskustvo i kadrovsku raspoloživost unutar postojeće sistematizacije radnih mjesta, direktor Preduzeća je imenovao koordinatora i radnu grupu za FUK.

U cilju upravljanja rizicima u svakoj unutrašnjoj organizacionoj jedinici Preduzeća, na sistemski način, u skladu sa odredbama Priručnika za finansijsko upravljanje i kontrole i Pravilnika o finansijskom upravljanju i kontroli, uređeno je uspostavljanje i provođenje finansijskog upravljanja i kontrole u Preduzeću i utvrđena pravila kojima se rukovode svi zaposleni prilikom obavljanja poslova i radnih zadataka u svrhu ostvarivanja ciljeva Preduzeća.

U prednjem smislu, u svih pet poslovnih funkcija definisano je tridesetpet procesa i svi su obrađeni kroz organizaciona uputstva - 25 operativnih internih akata, a pravni status i okvir djelovanja upravljačkih struktura preduzeća definisani su kroz Statut preduzeća, Poslovnik o radu Skupštine preduzeća, Poslovnik o radu Nadzornog odbora i Poslovnik o radu Odbora za reviziju.

Samoprocjena stanja finansijskog upravljanja i kontrole na nivou Preduzeća za 2022.godinu je provedena popunjavanjem Upitnika za samoprocjenu sistema finansijskog upravljanja i kontrole koji je sačinjen od strane Centralne harmonizacijske jedinice na Obrascu GI-FUK, koji je u zakonskom roku predstavljen nadležnom ministarstvu Kantona Sarajevo.

EKSTERNI RIZICI POSLOVANJA I KARAKTERISTIKE IZVJEŠTAJNOG PERIODA

Na uspješnost poslovanja Preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2022.godini najveći uticaj imaju pojedini interni faktori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava Preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala.

Ali, najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2022.godini, na koje Uprava, kao ni Nadzorni odbor i Skupština Preduzeća nisu, ili su imali mali uticaj su:

- 1) Opća privredna i ekonomsko-socijalna situacija,



- 2) Nelegalna konkurencija ("divlja prodaja"),
- 3) Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri),
- 4) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative,
- 5) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja djelatnost,
- 6) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice,
- 7) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana
- 8) Odredbe Kolektivnog ugovora
- 9) Neadekvatan cjenovnik usluga

(1) Opća privredna i ekonomsko-socijalna situacija

Razlog za ostvarenje poslovnog rezultata je pojava svih negativnih posljedica - zatvaranjem pojedinih trgovinsko-uslužnih djelatnosti, prije svega djelatnosti koju obavljaju zakupci na prodajnim površinama i prostorima Preduzeća, opći pad prometa, neadekvatan odgovor državnih organa, psihološko-socijalno stanje građanstva-potrošača, pomoć zakupcima po njihovim opravdanim zahtjevima za sniženje cijene zakupa-odobranjem rabata u cilju kakvog takvog opstanka njihove poslovne djelatnosti, generalno smanjenje poslovnog interesa za prostore Preduzeća i drugi direktni i indirektni uticaji na smanjivanje prihoda.

(2) Nelegalna konkurencija

Već duže vrijeme Preduzeće je suočeno sa problemom nelegalne prodaje raznovrsnih proizvoda na prostoru oko objekata i prostora tržnica i pijaca kojima upravlja Preduzeće. Radi se o tome da su pojedini prodavači tekstila, obuće i drugih proizvoda, kao i raznovrsnih prehrambenih proizvoda (voće, povrće, meso te mlijeko i mliječni proizvodi) nelegalno uzurpirali prostore oko tržnica i pijaca i šire. Takva prodaja se vrši bez ikakve inspeksijske kontrole kvaliteta, samim tim i naknade Preduzeću, i izbjegavaju se sve poreske obaveze. Pomenuta situacija prouzrokuje Preduzeću višestruke štete, jer iz dana u dan je sve veći broj nelegalnih prodavača na svim lokacijama, iako postoje neiskorišteni kapaciteti koji im se mogu ustupiti. Na ove faktore Preduzeća nije moglo utjecati osim kontinuiranog obavješćavanja nadležnih inspeksijskih službi, policijskih uprava. Najizraženiji problem ulične prodaje je na objektima: zelena pijaca Gajev trg (Markale), Alipašino polje, Ilidža, Ciglane-Koševo i Gradska tržnica.

(3) Nelojalna konkurencija.

Nelojalna konkurencija odražava se u dva pravca: a) Privatne pijace i b) Novi tržni centri

a) Pijačna djelatnost je veoma interesantna za privatne poduzetnike, te je sve veći broj privatnih pijaca. Ova situacija posebno je izražena, sa aspekta Preduzeća za privatne pijace na Ilidži, Alipašinom polju i Kvadrantu, gdje su općine izdale dozvole privatnim licima i odobrile korištenje javnih prostora, koji se nalaze odmah uz pijace Preduzeća. Svima je poznato da privatni sektor uglavnom ne prijavljuje radnike, niti sve svoje prihode. Nemaju sindikalno uređeni sistem niti su dio sindikata komunalne privrede u Kantonu Sarajevo, koji ima komunalni ugovor sa Vladom i poslodavcima, koji je u velikoj mjeri zaštitio radnike. Sasvim je jasno da pod ovakvim okolnostima javno preduzeće nema nikakvu šansu da se tržišno takmiči sa privatnim poduzetnicima, a i prekršajne mjere su takve da im se više isplati plaćati kazne, nego li ispuniti sve zakonske obaveze po pitanju plaćanja radnika i ostalih prava koja proističu iz radnog odnosa. Radi jednostavnijeg objašnjenja, navodi se da su zakupnine kod privatnih poduzetnika manje 30-50% u odnosu na cijene iz cjenovnika Preduzeću, pa je i logika trgovaca da su im njihove usluge povoljnije. Ovo je jedan od ključnih tržišnih problema javnog Preduzeća registriranog za tržišno-pijačne poslove.

b) Novi tržni centri u mnogome utiču na prihode Preduzeća jer veći broj građana u njima obavi kupovinu i proizvoda koje prodaju zakupci na pijacama i tržnicama: voće, povrće, meso i mesne prerađevine, mlijeko i mliječne prerađevine, odjeća, obuća i druga roba široke potrošnje. Sa ovakvim vidom konkurencije javno preduzeće se ne može takmičiti bez dodatnih ulaganja u postojeće objekte i lokacije. Iako je Preduzeće javno preduzeće, nema nikakav monopolistički položaj, niti zaštitu javnog posla kojeg obavlja.

(4) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative.

Dva su osnovna razloga odustajanja zakupaca.



Prvi je zbog činjenice da određeni zakupci izlaze van kruga pijaca i tržnica Preduzeća i djeluju i rade kao nelegalni prodavači, pored objekata Preduzeća.

Drugi, koji je također veoma izražen, posebno nakon izmjena i dopuna Zakona o trgovini, je zbog činjenice da će određeni broj zakupaca, posebno onih koji se bave prodajom voća i povrća, odustati jer neće biti u stanju podnijeti troškove registrovane djelatnosti. Za male poduzetnike i trgovce ovo predstavlja veliki problem jer, po njihovim riječima, problem je loše kupovne moći stanovništva, njihovih malih marži, malog prometa, te nisu u stanju plaćati obaveze prema državi, a tiču se prijava zaposlenika, te zbog toga odustaju od daljnjeg poslovanja.

(5) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja svoju djelatnost.

Preduzeće svoje poslovanje obavlja putem poslovnih jedinica, koja nemaju svojstva pravnog lica.

Preduzeće je vlasnik samo nekoliko lokacija i to: Pijaca-tržnica Grbavica, Pijaca-tržnica Ilidža, Pijaca - tržnica Alipašino polje, Pijaca - tržnica Dobrinja, Pijaca - tržnica Vogošća, te zemljište na Stupu.

Ostale pijace-tržnice nisu u vlasništvu, već ih Preduzeće koristi u zakupu ili ih koristi bez naknade, a vlasnici su ili država (kao što je slučaj Gradske Tržnice Markale), ili druga privatno-pravna lica (Pijaca Kvadrant) ili općine.

(6) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice.

Organi upravljanja Preduzeća i Vlada KS, odnosno osnivač, su detaljno upoznati sa rizicima neizvjesnosti presuda suda po tri odvojene tužbe tzv. dioničara koje još nisu okončane pravomoćnim sudskim presudama. Postupci su u toku i kontrolisani su od strane Preduzeća.

(7) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana.

Ovaj rizik je opće prisutan, i tako se odražava i na djelatnost Preduzeća.

(8) Odredbe Kolektivnog ugovora

U toku 2022. godine došlo je i do značajnije promjene na stavci – troškovi primanja zaposlenih, kao obaveza proizašla iz odredbi Kolektivnog ugovora o pravima i obavezama poslodavaca i radnika u oblasti komunalne privrede za teritoriju Kantona Sarajevo, koja je izmirena u cijelosti iz sredstava tekućeg poslovanja. Stečena prava iz 2022. godine i nova prava radnika su predviđena i novim Kolektivnim ugovorom koji će se primjenjivati u 2023. godini.

(9) Neadekvatan cjenovnik usluga

Usluge koje se plasiraju na tržište fakturišu se i naplaćuju po Cjenovniku broj xxxx i cijenama koje su ispod ekonomski održivih a zbog znatnijeg povećanja cijena energije, ostalih materijalnih i nematerijalnih inputa, te nivoa plata i drugih primanja u skladu sa Kolektivnim ugovorom. U narednom periodu će biti nužno korigovati cijene usluga sa izbalansiranim pristupom ugovorenom prodajnom kapacitetu, dostignutom stepenu naplate i objektivnoj ekonomskoj potrebi Preduzeća.

PRAVCI OČEKIVANIH AKTIVNOSTI ZA NAREDNI IZVJEŠTAJNI PERIOD

Usvojeni Plan poslovanja za 2023. godinu je stabilizirajući i u skladu sa njim, usvojen je i Plan javnih nabavki za 2023. godinu, s ciljem ušteda na rashodovnoj strani i održavanjem i povećanja prihoda. I u narednih nekoliko godina očekuje se ovaj trend. Cilj je stabilizacijskim mjerama ostvarivati planirane prihode, a rashode usklađivati na bazi realno ostvarenog prihoda, uz neophodno investiranje iz vlastitih sredstava.

SASTAVNI DIJELOVI IZVJEŠTAJA

Sastavni dijelovi ovog izvještaja su:

- Set obrazaca - Finansijski izvještaji za 2022. godinu,
- Mišljenje nezavisnog eksternog revizora o finansijskim izvještajima za 2022. godinu,
- Mišljenje Odbora za reviziju o finansijskim izvještajima za 2022. godinu,
- Prijedlog odluke Uprave o raspoređivanju poslovnog rezultata, sa mišljenjem Odbora za reviziju Preduzeća.



KJKP, TRŽNICE-PIJACE

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: +387 33 20 53 53. / Fax: +387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
U/I : UF/1-2630/05

Ovaj Izveštaj sa navedenim priložima, ima se dostaviti Nadzornom odboru, Skupštini Preduzeća i resornom Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša na razmatranje.

Broj: 998/23
Sarajevo, 19.04.2023. godine

UPR.

d.o.o.

Terović Jasmin direktor





REVIZIJA. RAČUNOVODSTVO. FINANSIJSKI KONSALTING
AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ B.B. SARAJEVO
www.recons.ba

IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA
KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
za period 01.01.-31.12.2022. godine

Sarajevo, april 2023. godine



KJKP „TRŽNICE-PIJACE”

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel:+387 33 20 53 53, / Fax:+ 387 33 20 55 49
E-mail: kjkptrznicesa@bih.net.ba

KJKP „Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
U/I : UF/1-2630/05

**IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
KJKP “TRŽNICE-PIJACE” d.o.o. Sarajevo za 2022. godinu**

Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvataju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje, u svakom trenutku, s opravdanom tačnošću, prikazuju finansijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja. Pored toga, Uprava je odgovorna za zaštitu imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprečavanje i otkrivanje prevara i drugih nepravilnosti.

Potvrđujemo, u našem najboljem saznanju, sljedeće izjave:

- nije bilo nepravilnosti koje bi značajnije utjecale na finansijske izvještaje ili u kojima je sudjelovao menadžment ili zaposlenici sa značajnim ulogama u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola;
- stavili smo vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju o poslovanju društva za revidirani period;
- u finansijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja niti propusta;
- društvo je postupilo u skladu sa svim aspektima odredbi zaključenih ugovora, koje bi, u slučajevima nepridržavanja, mogle imati značajne efekte na finansijske izvještaje;
- nije bilo neusklađenosti sa zakonskim i drugim propisima koje bi mogle imati značajne efekte na finansijske izvještaje;
- nemamo planova niti namjera koje bi mogle da značajno izmijene knjigovodstvenu vrijednost ili klasifikaciju sredstava ili obaveza prikazanih u finansijskim izvještajima;
- nema pokrenutih niti se, prema našim saznanjima, očekuje da budu pokrenuti sudski sporovi protiv društva, osim onih na koje smo vam skrenuli pažnju tokom revizije.

Za i u ime Uprave
KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo:

[Redacted signature area]

Broj:988/23

Sarajevo, 18.04.2023. godine

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Revizija finansijskih izvještaja za 2022. godinu

S a d r Ź a j

	Stranica
I IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI.....	1
II OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	4
III FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI.....	6
IV RAČUNOVODSTVENE POLITIKE.....	12
 V ZABILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE:	
1. PRIHODI	18
2. RASHODI.....	19
3. POREZ NA DOBIT	21
4. DUGOROČNA IMOVINA	21
5. KRATKOROČNA IMOVINA	27
6. KAPITAL.....	29
7. DUGOROČNE OBAVEZE	30
8. KRATKOROČNE OBAVEZE.....	31
9. SUDSKI SPOROVI	33
10. NAKNADNI DOGAĐAJI.....	35
11. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA	35



Revizija. Računovodstvo. Finansijski konsalting
Azize Šaćirbegović b.b. Sarajevo

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Osnivaču i Upravi društva KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo

Mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja društva **KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo**, koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2022. godine, bilans uspjeha, izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja je tada završila, te bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji predstavljaju istinito, u svim značajnim aspektima, finansijski položaj društva **KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo** na dan 31.12.2022. godine i njegovu finansijsku uspješnost te njegove novčane tokove za godinu koja je tada završila u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Uvjereni smo da su revizorski dokazi koje smo prikupili dovoljni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnji izvještaj, ali ne uključuju godišnje finansijske izvještaje i naš revizorski izvještaj.

Naše mišljenje o finansijskim izvještajima ne obuhvata ostale informacije i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom finansijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno protivrječne finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, na

osnovu posla koji smo obavili, zaključimo da postoji značajan pogrešan prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da objavimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za objaviti.

Odgovornosti Uprave za finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Revizorove odgovornosti za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati revizorski izvještaj koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viši nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu tih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevs-ima, stvaramo profesionalne procjene i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja finansijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikazivanja nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o djelotvornosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u K.M, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove zasnovane na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, zasnovano na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom izvještaju na povezano objave u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikiramo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovaj izvještaj nezavisnog revizora Enver Beganović, ovlašteni revizor.

RECONS d.o.o. Sarajevo

№

Sarajevo, 25.04.2023. godine



Ovlašteni revizor

Licenca br.: 3090032172

II OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU

Kontinuitet rada i razvoja KJKP Tržnice – pijace d.o.o. Sarajevo počeo je davne 1951. godine kao „Uprava tržišta“ uz niz promjena oblika organizovanja, osnivača i naziva preduzeća.

Na osnovu Odluke o organizaciji preduzeća kao dioničkog društva u mješovitoj svojini, br. 02-184/78-90 od 25.10.1990. godine, u postupku vlasničke transformacije, Rješenjem Osnovnog suda udruženog rada u Sarajevu, br. U/I-3519/90 od 15.02.1991. godine, registrovano je kao „Tržnice pijace“ dioničko društvo za promet na veliko i malo p.o. Sarajevo, u mješovitoj svojini. U tom periodu vršen je upis internih dionica od strane zaposlenih radnika preduzeća.

Skupština Grada Sarajevo donijela je Odluku o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća „Tržnice pijace“ Sarajevo, („Sl. novine Grada Sarajeva“, br. 5/94) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća „Tržnice pijace“ Sarajevo („Sl. novine Grada Sarajeva“, br.1/95) prema kojim preduzeće „Tržnice pijace“ d.d. nastavlja sa radom kao Javno komunalno preduzeće „Tržnice pijace“ p.o. Sarajevo čiji je osnivač Grad Sarajevo. JKP „Tržnice pijace“ p.o. Sarajevo preuzima sredstva, prava i obaveze „Tržnica pijaca“ d.d. sa p.o. Sarajevo.

Rješenjem broj UF/I 104/95 od 24.02.1995. godine, preduzeće je, na osnovu Odluke Skupštine Kantona Sarajevo, registrovano kod Višeg suda u Sarajevu. Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo o preuzimanju prava osnivača Javnog komunalnog preduzeća „Tržnice pijace“ Sarajevo, br. 01-023-101/97 od 14.06.1997. godine, („Sl. novine Kantona Sarajevo“, br. 11/97), Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivača Javnog komunalnog preduzeća „Tržnice pijace“ Sarajevo. Na osnovu te Odluke izvršen je upis kod Kantonalnog suda u Sarajevu, Rješenjem br. UF/I –1872/04 od 15.10.2004. godine.

Skupština Kantona Sarajevo, u funkciji osnivača, donijela je Odluku o usklađivanju statusa Kantonalnog javnog komunalnog preduzeća „Tržnice-pijace“ Sarajevo sa Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji BiH, br. 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine, koja je objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo br. 30/05, a naknadne izmjene i dopune u br. 25/09, 22/11, 3/12 i 1/13). Na osnovu ove Odluke, Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu, br. UF/I 2630/05 od 26.09.2006. godine, u sudskom registru izvršen je upis promjene oblika, firme i osnivačkog uloga preduzeća, koje je registrovano kao Kantonalno javno komunalno preduzeće “Tržnice-pijace“, društvo s ograničenom odgovornošću, Sarajevo. Skraćeni naziv je KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo. Prema ovom Rješenju osnovni kapital preduzeća upisan je u iznosu od 10.000 KM. Prema članu 44. stav 4. ove Odluke o usklađivanju statusa „vrijednost i vlasnička struktura kapitala KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo sa stanjem 31.12.2005. godine utvrdit će se u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke“. Međutim, još uvijek nije utvrđena vrijednost i vlasnička struktura kapitala preduzeća u smislu citirane Odluke.

Osnovna djelatnost društva je pružanje usluga iznajmljivanja vlastitih nekretnina (tržnica i pijaca) pod zakup. Šifra djelatnosti je 68.20 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing). Sjedište Društva je u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije 4a.

Preduzeće je organizovano u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Preduzeća u organizacione jedinice: Služba za finansijsko-računovodstvene poslove, Odjel za pravne,

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

kadrovske i opće poslove, Sektor za razvoj, marketing i komercijalne poslove, Služba za komercijalne poslove i nabavke i Služba za razvoj i održavanje.

Društvo obavlja poslove iznajmljivanja poslovnih prostora po poslovnim jedinicama: Gradska tržnica Markale, Pijaca Markale, Pijaca Telali, Pijaca Ciglane, Pijaca-tržnica Grbavica, Pijaca Hrasno, Pijaca Kvadrant, Pijaca Alipašino polje, Pijaca Dobrinja, Pijaca Ilidža i Pijaca Vogošća. Identifikacioni broj za direktne poreze je 4200683020005, a za indirektno poreze 200683020005. Organi preduzeća su skupština, nadzorni odbor i direktor, odnosno uprava društva.

Skupština

Skupštinu preduzeća imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo. Vlada Kantona Sarajevo je Zaključkom br. 02-04-3899-2/21 od 11.02.2021. godine dala saglasnost za imenovanje punomoćnika za vršenje ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo i to:

- Avdija Bahto - Punomoć br. 02-04-3899-2-1/21 od 15.02.2021. godine

Nadzorni odbor

Po okončanju konkursne procedure Skupština preduzeća je Odlukom br. 4366-3/21 od 27.09.2021. godine imenovala Nadzorni odbor KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo, na period od 4 (četiri) godine, u sastavu:

- Denisa Gačanin, predsjednik
- Imesa Hašimbegović, član
- Azra Koso, član

Odlukom Nadzornog odbora br. 4545-2/21 od 29.09.2021. godine Denisa Gačanin je izabrana za predsjednicu Nadzornog odbora.

Tokom 2022. godine nije bilo promjena organa upravljanja preduzeća.

Odbor za reviziju (od 11.08.2021. godine):

Ćamil Delić - predsjednik,
Banda Eldina - član,
Bećirović Elma - član

Direktor

Direkciju Društva, odnosno Upravu Društva čine direktor i izvršni direktor.

Bojan Miškić, v.d. direktor od 10.08.2020. godine do 30.04.2021. godine, v.d. izvršni direktor od 06.05.2021. godine do 01.08.2021.godine, a od 02.08.2021. godine izvršni direktor, član uprave.

Jasmin Terović, direktor od 01.05.2021.godine.

Prosječan broj zaposlenih, na bazi sati rada, tokom 2022. godine je 78 uposlenika (2021: 78). Prosječan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog mjeseca je 78 uposlenika (2021: 79 uposlenika).

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

III FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

BILANS USPJEHA
za period 01.01. – 31.12.2022. godine

R. br.	Pozicija	Bilješke	2022.	2021.
A.	Prihodi iz ugovora s kupcima		0	0
1.	Prihodi iz ugovora sa povezanim stranama			
2.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na domaćem tržištu			
3.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na inostranom tržištu			
B.	Ostali prihodi i dobici	1.1.	3.443.746	3.518.971
1.	Dobici od dugoročne nefinansijske imovine		6.587	87.789
1.1.	Neto dobici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme		4.200	
1.2.	Neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti NPO		2.387	
1.14.	Ostali neto dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine			87.789
2.	Dobici od finansijske imovine			
3.	Neto otpuštanja rezervisanja			
4.	Neto dobici od trgovanja derivatima			
5.	Prihodi od prodaje materijala, neto			21.182
6.	Viškovi i ostala pozitivna usklađenja zaliha			
7.	Prihodi od dividendi			
8.	Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela			
9.	Finansijski prihodi		1.133	2.112
9.1.	Prihodi od kamata		1.133	2.112
9.2.	Neto pozitivne kursne razlike			
10.	Ostali prihodi i dobici		3.436.026	3.407.888
C.	Ukupno prihodi		3.443.746	3.518.971
D.	Poslovni rashodi	2.1.	3.247.327	3.290.474
1.	Nabavna vrijednost prodane robe			
3.	Troškovi sirovina i materijala		55.855	47.833
4.	Troškovi energije i goriva		106.381	102.531
5.	Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja		2.577.216	2.540.948
5.1.	Bruto plaće zaposlenih		2.217.693	2.220.515
5.2.	Ostale naknade zaposlenih		320.500	291.213
5.3.	Troškovi ostalih angažovanih fizičkih lica, uključujući članove odbora		39.023	29.220
6.	Amortizacija		217.009	224.750
6.1.	Nekretnine, postrojenja i oprema		217.009	224.750

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

6.2.	Investicijske nekretnine		217.009	224.750
6.3.	Imovina s pravom korištenja			
6.4.	Nematerijalna imovina			
6.6.	Ostala dugoročna imovina po osnovu ugovora sa kupcima			
7.	Troškovi primljenih usluga		208.517	263.198
8.	Ostali poslovni rashodi i troškovi		82.349	111.214
E.	Ostali rashodi i gubici	2.2.	106.317	91.038
1.	Gubici od dugoročne nefinansijske imovine		4.535	6.337
1.2.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme		3.610	6.337
1.13.	Neto gubici od dugoročne imovine namijenjene prodaji		925	
2.	Gubici od finansijske imovine			882
2.1.	Neto kreditni gubici od finansijske imovine po amortizovanom trošku			882
3.	Troškovi rezervisanja, neto		36.681	22.197
4.	Neto gubici od trgovanja derivatima			
5.	Rashodi od prodaje materijala, neto			
6.	Manjkovi i ostala negativna usklađenja zaliha		958	820
8.	Umanjenje vrijednosti goodwill-a			
9.	Finansijski rashodi		20.755	241
9.1.	Rashodi od kamata		2.638	241
9.3.	Ostali finansijski rashodi		18.117	
10.	Ostali rashodi i gubici		43.388	60.561
F.	Ukupno rashodi		3.353.644	3.381.512
G.	Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja	3.1.	90.102	137.459
H.	Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporezivanja			
I.	Porez na dobit		9.010	742
1.	Tekući porez na dobit		9.010	742
J.	Dobit iz redovnog poslovanja		81.092	136.717
K.	Gubitak iz redovnog poslovanja			
L.	Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja			
M.	Dobit		81.092	136.717
N.	Gubitak			
IZVJEŠTAJ O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU				
O.	Ostali ukupni rezultat		-35.781	0
1.	Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilansu uspjeha			
2.	Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilansu uspjeha		-35.781	
2.7.	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke		35.781	
P.	UKUPNI REZULTAT		45.311	136.717

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

BILANS STANJA - imovina
na dan 31.12.2022. godine

R. br.	Pozicija	Bilješka	2022.	2021.
1	2	3	4	5
	IMOVINA			
A.	Dugoročna imovina		19.978.612	19.650.659
1.	Nekretnine, postrojenja i oprema	4.1.	19.970.847	19.589.017
1.1.	Zemljište	4.1.1.	7.692.900	7.135.950
1.2.	Građevinski objekti	4.1.2.	8.947.396	9.179.156
1.3.	Postrojenja, oprema i namještaj	4.1.3.	280.584	236.051
1.4.	Transportna sredstva	4.1.4.	37.066	46.471
1.5.	Ostala dugoročna materijalna imovina	4.1.5.	2.989.989	2.989.989
1.6.	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	4.1.6.	22.912	1.400
4.	Nematerijalna imovina	4.2.	7.765	61.642
B.	Odgođena porezna imovina			
C.	Kratkoročna imovina		2.312.072	2.117.859
1.	Zalihe	5.1.	37.845	41.336
1.1.	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi, sitan inventar		37.845	41.336
4.	Potraživanja od kupaca	5.2.	88.642	77.083
4.1.	Kupci - povezane strane			
4.2.	Kupci u zemlji		88.642	77.083
4.3.	Kupci u inostranstvu			
5.	Ostala finansijska imovina po amortizovanom trošku			
6.	Potraživanja po finansijskim najmovima			
7.	Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha			
8.	Derivatni finansijski instrumenti			
9.	Novac i novčani ekvivalenti	5.3.	2.157.212	1.974.047
10.	Akontacije poreza na dobit	5.4.	1.892	1.892
11.	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja	5.5.	26.481	23.501
D.	UKUPNO IMOVINA		22.290.684	21.768.518

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

BILANS STANJA – obaveze i kapital
na dan 31.12.2022. godine

R. br.	Pozicija	Bilješka	2022.	2021.
1	2	3	4	5
	KAPITAL	6.		
1.	Vlasnički kapital		12.113.689	11.793.394
1.3.	Udjeli članova d.o.o.			
1.4.	Državni kapital		11.793.394	11.793.394
2.	Dionička premija			
3.	Rezerve		880.734	867.062
4.	Revalorizacione rezerve		6.423.439	6.449.964
5.	Dobit		2.498.300	2.466.661
5.1.	Akumulirana dobit iz prethodnih perioda		2.452.989	2.329.944
5.2.	Dobit tekućeg perioda		45.311	136.717
6.	Gubitak			
7.	Kapital koji pripada vlasnicima matičnog društva		21.916.162	21.577.081
8.	Kapital koji pripada vlasnicima manjinskih interesa			
A.	UKUPNO KAPITAL		21.916.162	21.577.081
	OBAVEZE			
B.	Dugoročne obaveze		230.675	22.197
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku			0
1.2.	Obaveze po osnovu najмова			
2.	Odgodeni prihod			
3.	Rezervisanja	7.1.	58.878	22.197
4.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	7.2.	171.797	
C.	Odgodene porezne obaveze			
D.	Kratkoročne obaveze		143.847	169.240
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	8.1.	32.548	53.647
1.1.	Obaveze prema dobavljačima		32.548	53.647
4.	Odgodeni prihod			59.956
5.	Rezervisanja			0
6.	Obaveze za porez na dobit	8.2.	44.111	742
7.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	8.3.	67.188	54.895
E.	UKUPNO OBAVEZE		374.522	191.437
F.	UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE		22.290.684	21.768.518

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA
(indirektna metoda)

za period 01.01. – 31.12.2022. godine

R. br.	Pozicija	Oznaka (+)/(-)	2022.	2021.
1	2	3	4	5
1.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1.1.	Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	(+)(-)	90.102	136.717
1.2.	Usklađenja:			
1.2.1.	Amortizacija	(+)	217.009	224.750
1.2.2.	(Dobit)/gubitak od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme	(+)(-)	-4.200	6.337
1.2.5.	(Dobit)/gubitak od dugoročne imovine namijenjene prodaji	(+)(-)	925	
1.2.17.	Viškovi, manjkovi, otpisi i prilagođavanje vrijednosti zaliha, neto	(-)	958	
1.2.23.	Pihodi od kamata i finansijskog najma priznati u bilansu uspjeha		-1.133	
1.2.24.	Finansijski rashodi priznati u bilansu uspjeha	(+)	20.755	
1.3.	Promjene u obrtnom kapitalu			
1.3.1.	Smanjenje/(povećanje) zaliha	(+)(-)	3.491	-21.424
1.3.2.	Smanjenje/(povećanje) potraživanja od kupaca	(+)(-)	-11.559	91.949
1.3.3.	Smanjenje/(povećanje) ostale imovine i potraživanja	(+)(-)	-2.980	950
1.3.4.	Smanjenje/(povećanje) ugovorne imovine	(+)(-)		1.320
1.3.5.	Povećanje/(smanjenje) obaveza prema dobavljačima	(+)(-)	-21.099	-70.117
1.3.6.	Povećanje/(smanjenje) ostalih obaveza	(+)(-)	-109.104	8.529
1.3.7.	Povećanje/(smanjenje) ugovornih obaveza	(+)(-)		53.421
1.4.	Plaćeni porez na dobit	(-)	0	0
A.	Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u poslovnim aktivnostima	(+)(-)	183.165	432.432
2.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI			
B.	Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u ulagačkim aktivnostima	(+)(-)	0	0
3.	GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI			
3.13.	Ostali odlivi iz finansijskih aktivnosti	(-)		-27.070
C.	Neto gotovinski tok koji je generisan/(korišten) u finansijskim aktivnostima	(+)(-)	0	-27.070
4.	NETO POVEĆANJE/(SMANJENJE) GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA (A+B+C)	(+)(-)	183.165	405.362
5.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU PERIODA	(+)(-)	1.974.047	1.568.685
6.	EFEKTI PROMJENE DEVIZNIH KURSEVA GOTOVINE I GOTOVINSKIH EKVIVALENATA	(+)(-)		
7.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA (4+5+6)	(+)(-)	2.157.212	1.974.047

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU
od 01.01. do 31.12.2022. godine

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Vlasnički udjeli	Rezerve	Revaloriz. rezerve za NPO	Akumulir. nerasp. dobit	UKUPNO (2+...+5)
1	2	3	4	5	6
1. Stanje na dan 31.12.2020. godine	11.793.394	867.062	6.449.964	2.3296.944	21.440.364
2. Efekti retroaktivne primjene promjena računovodstvenih politika					
3. Efekti retroaktivnog prepravljavanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8					
4. Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2020, odnosno 01.01.2021.	11.793.394	867.062	6.449.964	2.329.944	21.440.364
5. Dobit/(gubitak) za period				136.717	136.717
6. Ostali ukupni rezultat za period					
7. Ukupni rezultat				136.717	136.717
10. Objavljene dividende					
11. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka					
12. Ostale promjene					
13. Stanje na dan 31.12.2021. godine	11.793.394	867.062	6.449.964	2.466.661	21.577.081
14. Efekti retroaktivne primjene promjena računovodstvenih politika					
15. Efekti retroaktivnog prepravljavanja iznosa priznatih u skladu sa MRS 8					
16. Ponovo iskazano stanje na početku perioda 01.01.2022. godine	11.793.394	867.062	6.449.964	2.466.661	21.577.081
17. Dobit/(gubitak) za godinu				45.311	45.311
18. Ostali ukupni rezultat za godinu					
19. Ukupni rezultat				45.311	45.311
20. Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja vlasničkog kapitala	584.400				584.400
21. Sticanje vlastitih dionica i drugi oblici smanjenja vlasničkog kapitala	-264.105				-264.105
22. Objavljene dividende					
23. Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka				-13.672	-13.672
24. Ostale promjene		13.672	-26.525		-12.853
25. Stanje na kraju perioda na dan 31.12.2022. godine	12.113.689	880.734	6.423.439	2.498.300	21.916.162

Finansijski izvještaji za 2022. godinu su odobreni za objavljivanje od strane uprave društva dana 17.04.2023. godine. Finansijski izvještaji su potpisani od strane Amire Arpadžić, certificiranog računovođe, licenca br. 2316/5 i Terović Jasmina, direktora.

Zabilješke na stranicama od 12 do 35 su sastavi dio ovih finansijskih izvještaja.

IV RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Izjava o usklađenosti

Finansijski izvještaji za 2022. godinu sačinjeni su u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji, Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI). Valuta izvještavanja je Konvertibilna marka (KM) koja je fiksno vezana za EUR (1 EUR = 1,95583 KM).

Društvo je pripremio svoje finansijske izvještaje u skladu sa računovodstvenom osnovom nastanka događaja, osim Izvještaja o gotovinskim tokovima koji je pripremljen na gotovinskoj osnovi.

Vremenska neograničenost poslovanja

Finansijski izvještaji su sačinjeni pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja što podrazumijeva da će društvo biti sposobno realizovati potraživanja i podmiriti obaveze u normalnom toku poslovanja.

Osnova prezentiranja

Ovi finansijski izvještaji su pripremljeni po načelu historijskog troška. Historijski trošak se uglavnom zasniva na fer vrijednosti naknade date u zamjenu za imovinu.

Fer vrijednost je cijena koja bi se dobila za prodaju imovine ili bi bila plaćena za prijenos obaveza u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum mjerenja, bez obzira na to je li ta cijena direktno uočljiva ili procijenjena koristeći drugu tehniku procjene vrijednosti. U procjeni fer vrijednosti imovine ili obaveza, društvo uzima u obzir karakteristike imovine ili obaveza kada bi učesnici na tržištu uzeli u obzir ove karakteristike kod određivanja cijene imovine ili obaveza na datum mjerenja. Fer vrijednost za mjerenje i/ili za svrhu objavljivanja u ovim finansijskim izvještajima je određena na takvoj osnovi, osim za mjerenja koja imaju neke sličnosti u fer vrijednosti, ali nisu fer vrijednost, kao što su neto prodajna vrijednost zaliha ili nadoknadiivi iznos kod umanjenja vrijednosti sredstava.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se početno vrednuje po trošku. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna imovina se vodi po historijskom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava tokom procijenjenog vijeka trajanja nematerijalne imovine:

Nematerijalna imovina 5 godina (20%)

Materijalna imovina

Materijalna imovina se početno vrednuje po trošku. Nakon početnog priznavanja, materijalna imovina se vodi po historijskom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava tokom procijenjenog vijeka trajanja materijalne imovine:

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

- građevinski objekti:	88 godina (1,13%)
- Računari	3 godine (33%)
- Ostala oprema i namještaj	7 godina (15%)
- Vozila	7 godina (15%)

Umanjenje vrijednosti

Na svaki datum izvještajnog perioda, Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja i opreme da bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka usljed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos sredstava na nivou društva.

Nadoknadiva vrijednost je neto prodajna cijena ili vrijednost u upotrebi, zavisno o tome koja je viša. Za potrebe procjene vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili građevina koja je iskazana po revalorizovanom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti nastalo revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa tog sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu usljed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje usljed revalorizacije.

Imovina sa pravom korištenja (MSFI 16)

U 2019. godini su prvi put primijenjene odredbe MSFI 16 Najmovi na imovinu koja se koristi po osnovu ugovora o operativnom najmu. Imovina se početno vrednuje po diskontovanoj vrijednosti budućih plaćanja na ime zakupa, uz primjenu inkrementalne kamatne stope. Priznaje se finansijska obaveza u identičnom iznosu. Imovina se amortizuje tokom ugovorenog perioda trajanja najma.

Zalihe

Zalihe su iskazane po trošku ili neto prodajnoj vrijednosti, zavisno od toga koja je niža. Trošak nabavke obuhvata fakturnu cijenu robe umanjenu za povratne poreze, te uvećana za uveznu carinu, troškove prijevoza i ostale troškove koji nastaju do dovođenja zaliha u stanje raspoloživo za upotrebu. Sitan inventar se otpisuje u cijelosti u trenutku stavljanja u upotrebu.

Finansijski instrumenti

Finansijska imovina i finansijske obaveze priznaju se kada Društvo postane ugovorna strana u ugovoru vezanom za finansijski instrument. Finansijska imovina i obaveze inicijalno se priznaju po fer vrijednosti, uvećanoj/umanjenoj za transakcijske troškove, osim finansijske imovine/obaveza "po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha".

Finansijska imovina se priznaje, odnosno prestaje priznavati na datum trgovanja kada je kupoprodaja imovine definirana ugovorenim datumom isporuke finansijske imovine u rokovima utvrđenima u skladu sa konvencijama na predmetnom tržištu. Klasifikacija finansijske imovine ovisi o prirodi i svrsi finansijske imovine i određena je u trenutku inicijalnog prepoznavanja. Finansijska imovina se klasifikuje kao:

- finansijska imovina po fer vrijednosti (kroz izv. o dobiti/gubitku ili kroz ostali ukupni rezultat)
- finansijska imovina koja se mjeri po amortizovanom trošku

Klasifikacija zavisi od poslovnog modela Društva za upravljanje finansijskom imovinom, kao i ugovornim uslovima za novčane tokove.

Potraživanja od kupaca, krediti i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasifikuju se kao finansijska imovina koja predstavlja dužničke instrumente po amortizovanom trošku. Krediti i potraživanja mjere se po amortizovanom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za procijenjeno umanjenje vrijednosti.

Društvo će prestati priznavati finansijsku imovinu onda kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijske imovine isteknu ili ako prenese finansijsku imovinu, pa samim tim i sve rizike i koristi od vlasništva, na drugi subjekat.

Finansijske obaveze klasifikuju se kao:

- finansijske obaveze po amortizovanom trošku
- finansijske obaveze kroz bilans uspjeha

Finansijske obaveze po amortizovanom trošku, uključujući obaveze po kreditima i obaveze prema dobavljačima, se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove. Iste se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope. Društvo prestaje priznavati finansijsku obavezu kada su obaveze Društva prestale, otkazane ili ističu.

Umanjenje vrijednosti

Društvo priznaje rezervacije za umanjenje vrijednosti za očekivane kreditne gubitke od finansijske imovine za sve dužničke instrumente osim onih po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha. Očekivani kreditni gubici predstavljaju razliku između ugovorenih novčanih tokova koji se duguju društvu u skladu sa ugovorom i svih novčanih tokova koje društvo očekuje primiti, diskontirano po izvornoj efektivnoj kamatnoj stopi ili efektivnoj kamatnoj stopi usklađenoj za kreditni rizik za kupljenu ili izdanu finansijsku imovinu umanjenu za kreditne gubitke. Očekivani novčani tokovi trebaju uključivati

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

novčane tokove od prodaje osiguranja plaćanja ili drugih kreditnih poboljšanja koja su sastavni dio ugovora.

Za potraživanja od kupaca, društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup prilikom računanja očekivanih kreditnih gubitaka. U skladu sa tim, društvo ne prati promjene u kreditnom riziku, nego umjesto toga priznaje ispravak vrijednosti u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima određenog vijeka trajanja, na svaki izvještajni datum.

Potraživanja od kupaca i druga kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja nastaju iz redovnog poslovanja u odnosima sa kupcima za prodanu robu i pružene usluge, u odnosima sa državom za više plaćene poreze/doprinosi i u odnosima sa zaposlenima za isplaćene akontacije troškova i sl.

Potraživanja od kupaca se iskazuju u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni, odnosno po fakturnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Evidentiraju se na osnovu vjerodostojne knjigovodstvene isprave koja sadrži podatke o vrsti i datumu nastanka poslovnog događaja, vrijednosti nastalog potraživanja i roku naplate.

Procjena naplativosti potraživanja se vrši na dan bilansiranja, u skladu sa očekivanom vjerovatnoćom naplate potraživanja. Svaki kupac se procjenjuje pojedinačno.

Obaveze prema dobavljačima i druge obaveze

Obaveze prema dobavljačima se iskazuju u iznosima za koje se očekuje da će biti plaćeni, odnosno po fakturnoj vrijednosti koja nije razložno osporena.

Druge obaveze iskazuju se po nominalnoj vrijednosti, a na osnovu vjerodostojnog dokumenta, ugovorne ili zakonske obligacije.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina obuhvata gotovinu u blagajni i stanje na računima kod banaka. Strana sredstva plaćanja iskazuju se u KM, prema zvaničnom srednjem kursu Centralne banke na dan bilansiranja.

Priznavanje prihoda i rashoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznati su po isporuci i fakturisanju robe, odnosno izvršenju i fakturisanju usluga, koje kupac nije osporio.

U skladu sa MSFI 15 – Prihodi iz ugovora sa kupcima, društvo priznaje prihode na način koji odražava prijenos obećanih dobara odnosno usluga na kupca u iznosu koji odražava naknadu na koju očekuje da je imao pravo ostvariti u zamjenu za obećana dobra odnosno usluge. Društvo primjenjuje slijedeći model koji se sastoji od pet koraka:

- utvrditi ugovore s kupcem
- utvrditi obavezu na činidbe iz ugovora
- odrediti cijenu transakcije

- cijenu transakcije razdijeliti na ugovorene obaveze na činidbu
- prihode priznati kada, odnosno kako subjekat ispunjava svoju obavezu na činidbu.

Rashodi su priznati u bilansu uspjeha na osnovu direktne povezanosti između nastalih troškova i specifičnih stavki prihoda, po principu sučeljavanja prihoda i rashoda. Priznavanje rashoda vršeno je istodobno i sa priznavanjem povećanja obaveza ili smanjenja sredstava, bez obzira da li su plaćene ili ne.

Dugoročne i kratkoročne obaveze

Kao dugoročna obaveza se iskazuje ona obaveza čije je dospeljeće u periodu dužem od jedne godine od datuma bilansiranja. Dio obaveze koji dospeljeva u periodu kraćem od jedne godine iskazuje se kao tekući dio dugoročnih obaveza na datum bilansiranja.

Finansijski i operativni lizing

Obaveze iz osnova ugovora o finansijskom lizingu se bilansiraju u iznosu neotplaćene glavnice dugoročnih lizing aranžmana. Dio obaveze iz osnova finansijskog lizinga koji za plaćanje dospeljeva u periodu od 12 mjeseci nakon datuma bilansa stanja iskazuje se u okviru kratkoročnih obaveza.

Porez na dobit i odložena porezna sredstva/obaveze

Porez na dobit, koji se sastoji iz tekuće i odložene stavke, obračunava se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit FBiH. Odložena porezna imovina/obaveze se iskazuju za tzv. privremene razlike kao posljedica razlike knjigovodstvene i porezne osnovice imovine odnosno obaveza.

Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u KM početno se knjiže preračunavanjem po važećem kursu na datum transakcije. Monetarna imovina i obaveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum bilansa stanja primjenom kursa Centralne banke Bosne i Hercegovine važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru bilansa uspjeha za period u kojem su nastali.

Naknade zaposlenicima

U ime svojih zaposlenika, društvo plaća doprinose za socijalno osiguranje (PIO, zdravstvo, nezaposlenost) na i iz plate, koji su obračunati na bruto isplaćenu platu, kao i poreze, koji su obračunati na neto isplaćenu platu. Društvo plaća doprinose u penzijski, zdravstveni i fond nezaposlenosti po zakonskim stopama tokom godine na bruto isplaćenu platu. Topli obrok i ostala prava zaposlenih se isplaćuje u skladu sa domaćim zakonskim propisima. Ovi troškovi su prikazani u bilansu uspjeha u razdoblju u kojem su troškovi nastali.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju ako društvo ima sadašnju obavezu koja je nastala na osnovu prošlih događaja i ako je vjerovatno da će se kod društva zahtijevati izmirenje te obaveze, a pouzdano se zna iznos te obaveze.

Iznos priznat kao rezervisanje predstavlja najbolju procjenu naknade koja je potrebna za podmirenje sadašnje obaveze na datum finansijskog položaja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti obaveza.

Rezervisanje se mjeri pomoću novčanih tokova procjenom sadašnje vrijednosti obaveze, te je knjigovodstveni iznos sadašnje vrijednosti novčanih tokova.

Upotreba procjena i prosudbi

Pripremanje finansijskih izvještaja zahtijeva od uprave da donosi prosudbe, procjene i pretpostavke koje imaju uticaj na primjenu politika i iznosa imovine i obaveza, prihoda i rashoda koji su objavljeni u finansijskim izvještajima. Procjene i sa njima povezane pretpostavke su zasnovane na historijskom iskustvu i drugim faktorima za koje se smatra da su razumni u datim okolnostima, a rezultati tih procjena čine polazište za donošenje odluka o knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i obaveza koje se na drugi način nisu mogle donijeti na osnovu informacija dobijenih iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke se redovno pregledavaju. Promjene u računovodstvenim procjenama se priznaju u razdoblju u kojem je promjena procjene nastala, ukoliko efekti promjene utiču samo na to razdoblje ili u razdoblju u kojem je promjena nastala i u budućim razdobljima, ukoliko efekti promjene utiču na tekuće i buduća razdoblja.

Ključni izvori procjene neizvjesnosti

Sljedeće su ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost i ostali ključni izvori procjene neizvjesnosti na datum izvještajnog perioda, koji imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnog usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti sredstava i obaveza u narednoj finansijskoj godini:

1. Vijek trajanja materijalne imovine: društvo pregleda procijenjeni vijek trajanja postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda
2. Vrijednost zaliha: uprava koriguje knjigovodstvenu vrijednost zaliha u slučaju da je neto prodajna vrijednost procijenjena kao manja od troškova nabavke
3. Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja: uprava društva priznaje umanjene vrijednosti za potraživanja na bazi procijenjenih očekivanih gubitaka koji rezultiraju iz nemogućnosti kupaca da izmire svoje obaveze. Pri vrednovanju adekvatnosti umanjenja vrijednosti, uprava društva svoju procjenu bazira na procjeni očekivanih gubitaka po pojedinačnom potraživanju
4. Rezervisanja za sudske sporove: priznaje se rezervisanje kao najbolja procjena iznosa kojim se mogu pokriti sadašnje obaveze na datum izvještajnog perioda, kada je vjerovatnoća da će se zatražiti izmirenje obaveze veća nego da neće.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

V ZABILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

1. PRIHODI

1.1. Ostali prihodi i dobici

U bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2022. godine iskazani su ostali prihodi i dobici u ukupnom iznosu od 3.443.746 KM, sa strukturom kako slijedi:

Opis	2022.		2021.	
	Rashodi	Prihodi	Rashodi	Prihodi
Prihodi od prodaje usluga na domćem tržištu				3.394.107
Ostali prihodi od zakupa				
Ostali neto dobici od otpuštanja ranije priz. gubitaka od umanjenja vrijed. dugoročne nefinans. imovine				87.789
Prihodi od prodaje materijala, neto				21.182
Ostali poslovni prihodi				
Prihodi od iznajmljivanja objekata i zemljišta		3.430.224		
Dobici od prodaje zemljišta		4.200		
Dobici od otpuštanja ranije priznatih gubitaka		2.387		
Prihodi od kamata		1.133		
Ostali prihodi		5.802		15.893
Ostali prihodi i dobici		3.443.746		3.518.971

Društvo je u bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2022. godine iskazalo ostale prihode i dobitke u iznosu od 3.443.746 KM, što odgovara ukupnim prihodima, jer su svi prihodi iskazani na ovoj poziciji.

U periodu od januara 2006. do juna 2018. godine uslovi pružanja tržišno-pijačnih usluga zakupcima poslovnih prostora i tržišno-pijačne opreme i cjenovnik usluga bili su regulisani Odlukom o usvajanju cjenovnika tržišno-pijačnih usluga, broj 735/15 od 08.12.2005. godine. U skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o visini komunalnih usluga KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, br. 02-05-20278-22/18 od 26.04.2018. godine, Nadzorni odbor društva je dana 28.05.2018. godine usvojio nova Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga, broj 1724-2/18, koji se primjenjivao i tokom 2022. godine do 26.08.2021. godine, kada je v.d. Nadzorni odbor društva donio Odluku o izmjenama i dopunama Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, na koju je Vlada Kantona Sarajevo dala saglasnost, br. 02-04-29297-19/21 od 29.07.2021. godine, a kojom je izmijenjen član 6., kojim je detaljnije regulisano pitanje odobravanja rabata pojedinim zakupcima maksimalno do 20% od cijene utvrđene Cjenovnikom, koji, na prijedlog direktora, odobrava Nadzorni odbor. Pored ove izmjene, dodat je novi član 10. koji reguliše pitanje odobravanja zakupnine u slučaju proglašenja stanja nesreće ili drugih sličnih stanja u kojima se zabranjuje vršenje

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

određenih djelatnosti od strane Vlade, kriznih štabova i drugih organa, da se može fakturisati zakupcima zakupnina u iznosu od 10 KM + PDV do proglašenja prestanka stanja nesreće.

Odlukom Nadzornog odbora o odobravanju rabata od 29.09.2021. godine poslovnoj jedinici Ilidža odobren je rabat za zakup zatvorenih kioska-tezgi u visini od 16,67%, na osnovu kojeg se smanjenje dnevna cijena zakupa sa 12 KM na 10 KM u periodu od 01.10. do 31.12.2021. godine. Nadzorni odbor je 06.12.2021. godine izmijenio Odluku o odobravanju rabata, tako što je vremenski period odobravanja rabata pomjeren na 30.11.2021. godine.

Ugovori o zakupu zaključuju se u pisanoj formi, po pravilu na period od jedne do tri godine, a izuzetno i do pet godina, uz prethodnu saglasnost Nadzornog odbora. Ugovor se može zaključiti samo sa porezno registrovanom osobom, bez obzira na formu registracije. Društvo vodi analitičku knjigovodstvenu evidenciju po zakupcima i po poslovnim jedinicama. Naplata mjesečne zakupnine vrši se bezgotovinski i gotovinski, a naplata zakupnine na dnevnoj osnovi vrši se isključivo gotovinski. Sastavni dio Pravilnika je Cjenovnik usluga po vrstama, jedinici mjere i po poslovnim jedinicama.

2. RASHODI

2.1. Poslovni rashodi

U bilansu uspjeha za period 01.01.-31.12.2022. godine iskazani su poslovni rashodi u ukupnom iznosu od 3.247.327 KM, sa strukturom kako slijedi:

Opis	2022.		2021.	
	Rashodi	Prihodi	Rashodi	Prihodi
Utrošene sirovine i materijal	39.251		32.550	
Ostali utrošeni rezervni dijelovi	270		2.620	
Otpis sitnog inventara, ambalaže i autoguma	16.334		12.662	
Materijalni troškovi	55.856		47.833	
Utrošena energija i goriva	106.381		102.531	
Troškovi plaća	2.217.693		2.220.515	
Troškovi službenih putovanja zaposlenih	962		901	
Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava zaposlenih	319.538		290.312	
Ostale naknade zaposlenih	320.500		291.213	
Troškovi naknada članovima odbora, komisija i sl.	37.553		24.551	
Troškovi naknada po ugovorima o djelu	1.470		4.669	
Troškovi ostalih angažovanih fizičkih lica, uključujući članove odbora	39.023		29.220	
Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i drugih fizičkih lica	2.577.216		2.540.948	

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Amortizacija nematerijalnih sredstava	1.196		76
Amortizacija građevina i postrojenja	215.813		224.675
Amortizacija	217.009		224.750
Troškovi transportnih usluga	580		1.000
Troškovi usluga održavanja	18.950		23.480
Troškovi zakupa	86.837		134.692
Troškovi reklame i sponzorstva	1.000		4.460
Troškovi neproizvodnih usluga	101.150		99.566
Troškovi primljenih usluga	208.518		263.198
Ostali poslovni rashodi i troškovi	82.349		111.214
Poslovni rashodi	3.247.328		3.290.474

2.2. Ostali rashodi i gubici

U istom periodu su iskazani ostali rashodi i gubici u ukupnom iznosu od 106.317 KM, sa strukturom kako slijedi:

Opis	2022.		2021.	
	Rashodi	Prihodi	Rashodi	Prihodi
Neto gubici od umanjena vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	3.610		6.337	
Neto gubici od dugoročne imovine namijenjene prodaji	925			
Neto kreditni gubici od finansijske imovine po amortizovanom trošku			882	
Rezervisanja za sudske sporove	36.681		22.197	
Manjkovi i ostala negativna usklađenja zaliha	958		820	
Kamate po kreditima banaka				
Ostali rashodi i kamate	2.638		241	
Ostali finansijski rashodi	18.117			
Rashodi po osnovu promjena račun. politika i ispravki nematerijalnih grešaka	43.388		60.561	
Ostali rashodi i gubici	106.317		91.038	

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

3. POREZ NA DOBIT

3.1. Tekući porez na dobit

Tekući porezni rashod obračunskog perioda 01.01-31.12.2022. godine obračunat je kako slijedi:

R. br.	Opis	Iznos
1	Ukupno prihodi	3.443.746
2	Ukupno rashodi	3.353.644
3	Dobit prije oporezivanja	90.102
4	Kapitalni dobici iz bilansa stanja	584.400
5	Kapitalni gubici iz bilansa stanja	-264.104
6	Rezervisanja	36.681
7	Rashodi na ime 70% reprezentacije	550
8	Novčane kazne	280
9	Osnovica za oporezivanje (3+...+8)	447.909
10	Porez na dobit (9x10%)	44.791

Tokom 2022. godine su plaćene akontacije poreza na dobit u iznosu od 680 KM. Poreznim bilansom za isti period utvrđena je tekuća obaveza poreza na dobit u iznosu od 44.791 KM. Prema tome, stanje obaveze poreza prema bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine iznosi 44.111 KM.

4. DUGOROČNA IMOVINA

4.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine su iskazane nekretnine, postrojenja i oprema u iznosu od 19.970.847 KM, kako slijedi:

R. br.	Opis	Zemljište	Građevine	Postrojenja i oprema	U pripemi, avansi	Ostala dugoročna imovina	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST							
1	Stanje 01.01.2022.	7.135.950	14.098.065	1.722.152	1.400	2.989.989	25.947.557
2	Nabavke tokom 2022. godine		179.201	105.667			284.868
3	Rashodovanje tekuće godine			55.128			55.128
4	Uknjižavanje zemljišta	584.400					584.400
5	Isknjižavanje objekta i zemljišta	-23.250	-422.562				-445.812
6	Prodaja zemljišta - Grbavica (7m2)	-4.200					-4.200

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

7	Sredstva u pripremi				21.512		21.512
8	Stanje 31.12.2022.	7.692.900	13.854.704	1.882.947	22.912	2.989.989	26.443.453
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI							
9	Stanje 01.01.2022.		4.918.909	1.439.631			6.358.539
11	Amortizacija za 2022.		146.858	66.927			213.786
11	Isknjižavanje ispravke vrijednosti isknjiženog objekta		-158.458				-158.458
12	Rashodovanje tekuće godine			51.558			51.558
13	Ostala usklađivanja			7.179			7.179
14	Stanje 31.12.2022.	0	4.907.309	1.565.295	0	0	6.472.604
SADAŠNJA VRIJEDNOST							
15	Stanje 01.01.2022. (1-9)	7.135.950	9.179.157	282.522	1.400	2.989.989	19.589.018
16	Stanje 31.12.2022. (8-14)	7.692.900	8.947.396	317.652	22.912	2.989.989	19.970.847

Društvo je u zemljišnim knjigama upisano kao nosilac prava raspolaganja/vlasništva nad nekretninama kojima raspolaže i upravlja.

4.1.1. Zemljište

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine je iskazano zemljište u iznosu od 7.692.900 KM, što je u knjigovodstvu društva evidentirano kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Zemljište	7.692.900	7.135.919

Tokom 2022. godine je vrijednost zemljišta uvećana za iznos od 556.950 KM, što se odnosi na sljedeće stavke:

Opis	Iznos
Uknjižavanje zemljišta - PJ Grbavica	328.800
Uknjižavanje zemljišta - PJ Hrasno	255.600
Prodaja zemljišta - PJ Grbavica	-4.200
Umanjenje vrijednosti po kvadratu Alipašino Polje ZK 1112-3m2	-750
Umanjenje vrijednosti po kvadratu Dobrinja ZK 6627-90m2	-22.500
Ukupno	556.950

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Iznosi od 328.800 KM i 255.600 KM uknjiženi su na osnovu Odluke Nadzornog odbora br. 117-5a/22 od 23.01.2023. godine, kojom se odobrava priznavanje (knjiženje) u poslovnim knjigama društva sljedećih nekretnina:

- Zemljište PJ Grbavica, ul. Grbavička bb, parcela br. 971/16, ZKU br. 3465 k.o. Sarajevo Novo II, površine 548 m2 procijenjene vrijednosti 328.800 KM i
- Zemljište PJ Hrasno, ul. Kemala Kapetanovića, parcela br. 1147/10, ZKU br. 3742 k.o. Sarajevo Novo II, površine 426 m2 procijenjene vrijednosti 255.600 KM

Na osnovu zaključenog Ugovora o djelu od 27.12.2022. godine, Ovlašteni procjenitelj Čamil Delić iz Sarajeva izvršio je pojedinačnu procjenu navedenih nekretnina i dao stručno mišljenje u pogledu priznavanja nekretnina u poslovnim knjigama Društva (OV-13/23 od 09.01.2023. godine).

Prodaja zemljišta – PJ Grbavica knjižena je nalogom kako slijedi:

Opis	Konto	Iznos		
		Duguje	Potražuje	Saldo
Građevinsko zemljište 3m2	0201		4.200	-4.200
Kupac Salčin Muharem	2113	4.200		
Dobici od prodaje zemljišta	6702		4.200	-4.200
Revalor.rezerve po osn. revalor. zemljišta	3301	3.275		-925
Umanjenje vrijednosti zemljišta	5881	925		

Umanjena je vrijednost zemljišta površine 3 m2 u PJ Alipašino polje u iznosu od 750 KM i u PJ Dobrinja površine 90 m2 u iznosu od 22.500 KM.

4.1.2. Građevinski objekti

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine iskazani su građevinski objekti u iznosu od 8.947.396 KM, čija je struktura kako slijedi:

Opis	Iznos
Upravni objekti	249.701
Trgovinski objekti	10.518.802
Trgovi	3.086.201
Građevinski objekti-nabavna vrijednost	13.854.704
Ispravka vrijednosti	-4.907.309
Građevinski objekti-sadašnja vrijednost	8.947.396

Tokom 2022. godine umanjena je vrijednost građevinskih objekata za iznos od 231.760 KM, što se odnosi na sljedeće stavke:

Opis	Iznos
Nabavke tokom 2022. godine	179.201
Isknjižavanje – Trg Hadžići	-422.562

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Isknjižavanje ispravke vrijednosti isknjiženog sredstva – Trg Hadžići	158.458
Amortizacija za 2022.	-146.858
Ukupno	231.760

Najznačajnija nabavka građevinskih objekata odnosi se na investicije u toku na objektu Markale u iznosu od 104.119 KM. Izvršena su ulaganja i u PJ Telali u iznosu od 14.379 KM, te u PJ Vogošća u iznosu od 1.762 KM.

Iznosi od 422.562 KM (nabavna vrijednost) i 158.458 KM (ispravka vrijednosti) isknjiženi su na osnovu Odluke Nadzornog odbora br. 117-5a/22 od 23.01.2023. godine, kojom se odobrava prestanak priznavanja u poslovnim knjigama društva nakretnine Trg Hadžići, nabavne vrijednosti 422.562 KM i neotpisane vrijednosti 264.104 KM, koja se nalazi na parceli broj 1487 u Hadžićima.

Obračunata je amortizacija građevinskih objekata za 2022. godinu u iznosu od 146.858 KM (2021: 152.885 KM).

4.1.3. Oprema, alat i namještaj

Promjene na ovoj bilansnoj poziciji tokom 2022. godine knjigovodstveno su evidentirane kako slijedi:

R.br.	Opis	Oprema	Alata i inventar	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST				
1	Stanje 01.01.2022. godine	1.067.877	430.525	1.498.402
2	Nabavke tokom 2022. godine	105.667	0	105.667
3	Rashodovanje	51.408	3.719	55.127
4	Stanje 31.12.2022. godine	1.224.953	434.244	1.659.196
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI				
5	Stanje 01.01.2022. godine	848.769	413.582	1.262.351
6	Amortizacija za 2022. godine	53.686	3.838	57.524
7	Rashodovanje	47.839	3.719	51.558
8	Ostala usklađivanja	7.179		7.179
9	Stanje 31.12.2022. godine	957.473	421.139	1.378.612
SADAŠNJA VRIJEDNOST				
10	Stanje 01.01.2022. godine (1-5)	219.109	16.943	236.051
11	Stanje 31.12.2022. godine (4-9)	267.480	13.105	280.584

Nabavljena je oprema u iznosu od 105.667 KM, od čega se na nabavku opreme za grijanje i hlađenje odnosi 104.119 KM i na uredsku opremu 1.548 KM.

Rashodovana je oprema, alat i namještaj nabavne vrijednosti 55.127 KM, ispravke vrijednosti 51.558 KM i neotpisane vrijednosti u iznosu od 3.569 KM.

Neotpisana vrijednost opreme, alata i inventara evidentirana je na teret rashoda.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Obračunata je amortizacija postrojenja i opreme za 2022. godinu u iznosu od 57.524 KM (2021: 71.789 KM).

4.1.4. Transportna sredstva

R.br.	Opis	Vozila
NABAVNA VRIJEDNOST		
1	Stanje 01.01.2022. godine	223.750
2	Umanjenje vrijednosti	1
3	Stanje 31.12.2022. godine	223.751
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI		
4	Stanje 01.01.2022. godine	177.280
5	Amortizacija za 2022. godine	9.403
6	Stanje 31.12.2022. godine	186.683
SADAŠNJA VRIJEDNOST		
7	Stanje 01.01.2022. godine (1-4)	46.470
8	Stanje 31.12.2022. godine (3-6)	37.068

Obračunata je amortizacija vozila za 2022. godinu u iznosu od 9.403 KM (2021: 9.403 KM).

4.1.5. Ostala dugoročna materijalna imovina

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine iskazana je ostala dugoročna materijalna imovina u iznosu od 2.989.989 KM. Knjigovodstveno je evidentirana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Spomenici kulture - istorijski spomenik Gradska tržnica Markale	2.987.989	2.958.635
Umjetnička slika	2.000	2.000
Ostala dugoročna materijalna imovina	2.989.989	2.960.635

Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, br. 08-3 5-82 od 31.03.2008. godine („Sl.glasnik BiH“, br. 75/08), istorijski spomenik - Gradska tržnica (Markale ili Markthalle) proglašena je nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine. U cilju trajne zaštite nacionalnog spomenika na objektu su dopušteni samo konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na prezentaciji spomenika i redovnog održavanja, kao i interpolaciju neophodnih instalacija za ovakvu vrstu javnih objekata.

4.1.6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine iskazane su nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi u iznosu od 22.912 KM. Knjigovodstveno su evidentirana kako slijedi:

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Ulaganja u PJ Alipašino polje	5.970	
Ulaganja u PJ Grbavica	4.582	1.400
Ulaganja u objekat Uprave	5.900	
Ulaganja u PJ Vogošća	2.560	
Ulaganja u Tržnicu Markale GT	3.900	
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	22.912	1.400

4.2. Nematerijalna imovina

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine je iskazana nematerijalna imovina u iznosu od 7.765 KM. Knjigovodstveno su evidentirana kako slijedi:

R.br.	Opis	Dugoročna ulaganja u razvoj usluga	Software	Ostala nematerijalna ulaganja	Ukupno
	NABAVNA VRIJEDNOST				
1	Stanje 01.01.2022. godine	21.680	12.528	71.862	106.069
2	Umanjenje vrijednosti			-62.901	-62.901
3	Stanje 31.12.2022. godine	21.680	12.528	8.961	43.169
	ISPRAVKA VRIJEDNOSTI				
4	Stanje 01.01.2022. godine	21.680	12.528	10.220	44.428
5	Ispravka vrijednosti			-10.220	-10.220
6	Amortizacija za 2022. godine			1.196	1.196
7	Stanje 31.12.2022. godine	21.680	12.528	1.196	35.404
	SADAŠNJA VRIJEDNOST				
8	Stanje 01.01.2022. (1-4)	0	0	61.642	61.642
9	Stanje 31.12.2022. (3-7)	0	0	7.765	7.765

Obračunata je amortizacija nematerijalne imovine u iznosu od 1.196 KM (2021: 76 KM).

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

5. KRATKOROČNA IMOVINA

5.1. Zalihe

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine su iskazane zalihe u iznosu od 37.845 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Zalihe materijala	5.978	1.937
Rezervni dijelovi	7.070	7.340
Auto-gume u upotrebi	0	3.205
Sitan inventar u upotrebi	24.797	18.812
Radna i zastitna oprema	0	10.043
Zalihe	37.845	41.336

Iskazana knjigovodstvena vrijednost zaliha usaglašena je sa popisnim listama na dan 31.12.2022. godine.

Zalihe sitnog inventara se otpisuju metodom 100% otpisa. Otpis zaliha sitnog inventara izvršen je na teret rashoda u iznosu od 16.334 KM. Izvršeno je usklađivanje vrijednosti zaliha na teret rashoda u iznosu od 820 KM.

5.2. Potraživanja od kupaca

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine su iskazana kratkoročna potraživanja u iznosu od 88.642 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Potraživanje od kupaca za pružene usluge	56.945	57.560
Potraživanje od kupaca za kamate	1.162	124
Sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca	30.536	19.398
Kupci u zemlji	88.642	77.083

Izvršena je ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu od 882 KM na teret rashoda. Naplaćena su ranije otpisana potraživanja od kupaca u iznosu od 395 KM u korist prihoda.

Društvo svakodnevno prati naplatu potraživanja od kupaca-korisnika usluga zakupa prostora i tržišno-pijačne opreme, za neblagovremena izmirenja obaveza, pored automatskog raskida ugovora, upućuje opomene, opomene pred tužbu, a nakon upućivanja opomena, protiv kupaca koji ni u ostavljenom roku ne izmire svoje obaveze, pokreće sudske postupke naplate potraživanja duga po osnovu zakupnina. Na dan 31.12.2022. godine u toku su sudski ili izvršni sudski postupci protiv 44 korisnika usluga Društva.

Društvo vrši redovno godišnje usaglašavanje potraživanja/obaveza sa svojim komitentima putem izvoda otvorenih stavki (IOS).

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

5.3. Novac i novčani ekvivalenti

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine je iskazana gotovina u iznosu od 2.157.212 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Raiffeisen banka	594.527	466.518
Unicredit banka	13.494	18.975
Asa banka	1.525.916	1.488.411
Blagajna prihoda	22.924	0
Blagajna troškova	350	143
Gotovina	2.157.212	1.974.046

Tokom 2022. godine platni promet je obavljan putem žiro računa kod Raiffeisen banke d.d. Sarajevo, a u manjem obimu i putem Unicredit banke d.d. Mostar i ASA banke d.d. Sarajevo. Iskazano stanje odgovara stanju prema posljednjim izvodima banaka na dan 31.12.2022. godine.

5.4. Akontacije poreza na dobit

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine su iskazane akontacije poreza na dobit u iznosu od 1.892 KM. Knjigovodstveno su evidentirana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Potraživanja za preplaćeni porez na dobit	1.892	1.892

5.5. Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine iskazana je ostala imovina, potraživanja i razgraničenja u iznosu od 26.481 KM. Knjigovodstveno su evidentirana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Potraživanja od zaposlenih	2.336	4.075
Refundacija naknade plaće	10.496	8.590
Ostala potraživanja od državnih organa	4.780	6.780
Potraživanja za neiskorištene avanse	3.314	0
Ostala kratkoročna razgraničenja	5.554	4.056
Ostala imovina, potraživanja i razgraničenja	26.481	23.501

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

6. KAPITAL

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine je iskazan kapital privrednog društva u iznosu od 12.113.689 KM, kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Državni kapital	12.113.689	11.793.394
Zakonske rezerve	880.734	867.062
Revalorizacione rezerve po osnovu rev. nekretnina	6.423.439	6.449.964
Nerapostređena dobit ranijih godina	2.452.989	2.329.944
Nerapostređena dobit izvještajne godine	45.311	136.717
Kapital - ukupno	21.916.162	21.577.081

Prema poslovnim knjigama društva državni kapital (bez rezervi i akumulirane dobiti) na dan 31.12.2022. godine iznosi 12.113.689 KM. Upisani uplaćeni osnovni kapital kod Općinskog suda u Sarajevu iznosi 10.000 KM, čiji je osnivač Kantona Sarajevo. Naime, Kanton Sarajevo je tokom 2005. godine, nakon stupanja na snagu Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH početkom 2005. godine, izvršilo registraciju osnovnog kapitala za sva kantonalna javna preuzeća čiji je osnivač u istim iznosima od po 10.000 KM.

Revalorizacione rezerve iskazane u iznosu od 6.423.439 KM predstavljaju efekat revalorizacije stalnih sredstava primjenom koeficijenta zasnovanih na opštem indeksu rasta cijena industrijskih proizvoda, a u skladu sa propisima i Računovodstvenim standardima FBiH koji su se primjenjivali u ranijim obračunskim razdobljima, do 31.12.1998. godine (6.449.964 KM) i po osnovu isknjižavanja nekretnine koja nije u posjedu društva i od koje se ne očekuju buduće ekonomske koristi da će priticati u društvo (26.525 KM).

Tokom 2022. godine kapital privrednog društva je povećan za 339.081 KM, što je rezultat sljedećih promjena:

- povećanje za tekuću neto dobit u iznosu od 45.311 KM
- povećanje za kapitalnu dobit po osnovu uknjižavanja dvije nekretnine u iznosu od 584.400 KM
- smanjenje za kapitalni gubitak po osnovu isknjižavanja jedne nekretnine u iznosu od 264.104 KM
- smanjenje revalorizacionih rezervi za pripadajući dio isknjižene nekretnine u iznosu od 26.525 KM

Dobit iz 2021. godine u iznosu od 136.717 KM je preknjižena:

- na akumuliranu dobit u iznosu od 123.045 KM i
- na rezerve u iznosu od 13.672 KM.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

7. DUGOROČNE OBAVEZE

7.1. Rezervisanja

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine iskazana su dugoročna rezervisanja u iznosu od 58.878 KM. Knjigovodstveno su iskazana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Obračunata rezervisanja iz osnova sudskih sporova	58.878	22.197

Obračunata rezervisanja iz osnova sudskih sporova u iznosu od 58.878 KM iskazana su u skladu sa preporukom Odbora za reviziju br. 149-5/22 od 17.01.2022. godine, a na osnovu Zaključka Nadzornog odbora br. 151-1/22 od 18.01.2022. godine. Iznos rezervisanja se odnosi na zakupnine koje su fakturisane zakupcu Bingo d.o.o. Tuzla sa 31.12.2022. godine, a na osnovu pokrenutog sudskog spora po tužbi ranijeg vlasnika poslovnog prostora u Hrasnom (Gold flips d.o.o. Bugojno) radi utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca (Vsp: 51.000 KM). Pored društva KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, tuženi su i Bingo d.o.o. Tuzla i Općina Novo Sarajevo. Prema izjavi odgovornog lica društva, sporna nekretnina je u vlasništvu društva KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo.

7.2. Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine iskazane su ostale obaveze i razgraničenja u iznosu od 171.797 KM. Knjigovodstveno su iskazana kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Dugoročne obaveze po osnovu zajedničkih poslova	71.797	0
Ostale razne dugoročne obaveze	100.000	0
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	171.797	0

Dugoročna obaveza u iznosu od 71.797 KM odnosi se na obavezu prema dobavljaču-izvođaču radova Karaka d.o.o. Neum na ime dogradnje postojećeg poslovnog objekta površine 32,60 m² na području PJ Grbavica.

Iznos od 100.000 KM je dugoročna baveza proizašla od donacije Kantona Sarajevo za izvedene radove „Nabavka sistema grijanja i hlađenja u objektu Gradske tržnice Markale“.

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

8. KRATKOROČNE OBAVEZE

8.1. Dobavljači

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine su iskazane obaveze prema dobavljačima u iznosu od 32.548 KM. Knjigovodstveno su iskazane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Dobavljači	32.548	53.647

Od ukupnih obaveza prema dobavljačima 24.940 KM se odnosi na obaveze prema Amko-komercu d.o.o. Sarajevo po osnovu ulaganja na pijacama Društva.

Društvo vrši redovno godišnje usaglašavanje potraživanja/obaveza sa svojim komitentima putem izvoda otvorenih stavki (IOS).

8.2. Obaveze za porez na dobit

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine su iskazane obaveze za porez na dobit u iznosu od 44.111 KM. Knjigovodstveno su iskazane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Obaveze za porez na dobit po Poreznom bilansu	44.111	742

Tekući obaveze za porez na dobit izvještajnog perioda 01.01-31.12.2022. godine obračunat je kako slijedi:

R. br.	Opis	Iznos
1	Ukupno prihodi	3.443.746
2	Ukupno rashodi	3.353.644
3	Dobit prije oporezivanja	90.102
4	Kapitalni dobiti iz bilansa stanja	584.400
5	Kapitalni gubici iz bilansa stanja	-264.104
6	Rezervisanja	36.681
7	Rashodi na ime 70% reprezentacije	550
8	Novčane kazne	280
9	Osnovica za oporezivanje (3+4+...+8)	447.909
10	Porez na dobit (9x10%)	44.791
11	Uplata akontacije poreza na dobit	-680
12	Iznos poreza za uplatu (10+11)	44.111

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

8.3. Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine su iskazane ostale obaveze i razgraničenja u iznosu od 67.188 KM. Knjigovodstveno su iskazane kako slijedi:

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Obaveze za PDV	43.066	42.563
Obračunati rashodi	18.796	0
Naknade članovima nadzornog odbora	3.514	3.082
Druge obaveze	1.812	9.250
Ostale obaveze	67.188	54.895

8.3.1. Obaveze za porez na dodanu vrijednost

Iskazane obaveze na dan 31.12.2022. godine odnose se na decembarsku PDV prijavu (43.066 KM).

Promjena u visini obaveza za PDV u odnosu na početno stanje je rezultat utvrđivanja obaveza i plaćanja PDV-a tokom 2022. godine, kako slijedi:

Opis	Potraživanja	Obaveze
Početno stanje 01.01.2022.		42.563
Izlazni PDV		626.730
Ulazni PDV	133.678	
Plaćeni PDV	492.549	
Ukupno	626.227	669.293
Saldo 31.12.2022.		43.066

8.3.2. Obračunati rashodi

Iskazane obaveze na dan 31.12.2022. godine odnose se sljedeće stavke:

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Obračunati troškovi grijanja i energije	11.709	0
Obračunati troškovi poslovanja za koji nisi pristigle fakture	7.088	0
Obračunati troškovi	18.796	0

8.3.3. Naknade članovima nadzornog odbora

Iskazane obaveze na dan 31.12.2022. godine odnose se sljedeće stavke:

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Naknade članovima NO-netto	2.860	2.508
Porez na dohodak na naknade	318	279
Doprinosi za PIO na naknade	199	190
Doprinos za ZO na naknade	132	105
Doprinos za ZO na naknade po ugovor.	6	0
Naknade članovima NO-brutto	3.514	3.082

8.3.4. Druge obaveze

Iskazane druge obaveze na dan 31.12.2022. godine odnose se sljedeće stavke:

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Obaveze za članarine turističkih zajedni	809	492
Naknade za korišćenje šuma	932	688
Obaveze prema zaposlenima	71	8.070
Druge obaveze	1.812	9.250

9. SUDSKI SPOROVI

Prema Izvještaju pravne službe o sudskim sporovima, Preduzeće vodi ukupno 58 postupka na sudu, od čega 45 sudskih sporova po tužbama preduzeća, od čega je 43 postupka radi duga po osnovu zakupnina (45.828 KM), od kojih za četiri (4) postupka nije navedena vrijednost spora, jedan sudski spor u kojoj preduzeće učestvuje kao zainteresovana strana (kao vlasnik stana), jedan (1) spor u kojoj je preduzeće umještač na strani tuženog (58.600 KM) i jedan (1) radi pobijanja upravnog akta Federalnog ministarstva finansija (3.821 KM), dok se trinaest (13) postupaka vodi protiv KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo po raznim osnovama, od kojih dva (2) postupka radi potraživanja iz radnog odnosa (10.520 KM), dva (2) postupka radi isplate duga (3.476 KM), jedan (1) radi naknade štete (11.600 KM), jedan (1) radi poništenja odluke o razrješenju direktora, jedan (1) radi utvrđivanja prava vlasništva i isplate (51.000 KM), jedan (1) radi iseljenja i predaje u posjed PJ Kvadrant Sarajevo (51.000 KM): tužitelj pravno lice Obnova gradnja d.o.o. Sarajevo i jedan (1), radi isplate (51.000 KM) od istog tužitelja, jedan (1) radi isplate novca (51.000 KM): tužitelj Gold Flips d.o.o. Bugojno i tri (3) postupka radi utvrđivanja suvlasništva u privatnom kapitalu društva kako slijedi u nastavku.

Omer Ahmić i drugi (41 bivši radnik)

Sudski spor je pokrenut tužbom grupe od 41 bivšeg uposlenika od 07.07.2015. godine, radi utvrđivanja suvlasništva u privatnom kapitalu u iznosu od 4.885.187 KM, prema stanju na dan 31.12.1997. godine. U predmetnoj pravnoj stvari dana 07.11.2017. godine Sud je donio Rješenje kojim se tužba smatra

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

povučenom (advokat tužitelja iz neopravdanih razloga nije prisustvovao zakazanim ročištima), na koje su tužitelji izjavili žalbu, tako da se predmet nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju. Žalba tužitelja je podnesena dana 01.12.2017. godine, na koju je Društvo dalo odgovor dana 28.12.2017. godine. O žalbi nije još odlučeno i spis predmeta se nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju.

Enisa Rašidović i drugi

Tužba podnesena dana 05.12.2018. godine protiv:

- KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo
- KJKP Kanton Sarajevo

Tužbenim zahtjevom traži se da sud utvrdi da je upis u sudski registar izvršen kod Općinskog suda u Sarajevu, Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006. godine, u registarskom ulošku br. 1-570, kojim je, na osnovu Odluke drugotuzenog br. 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005. godine, upisana promjena oblika, firme, osnivačkog uloga, djelatnosti preduzeća i funkcije ovlaštenog lica za zastupanje, ništav. Nalaže se Registru pravnih osoba Općinskog suda Sarajevo da izvrši brisanje promjena nastalih upisom po Rješenju broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006. godine, a zatim izvrši upis promjena na osnovu Rješenja o rezultatima revizije br. UP-I-02-203/98 od 13.07.1998. godine: privatni kapital 61%, a državni kapital 39%.

- Podnesak punomoćnika tužitelja od 14.10.2019. godine
- Podnesak prvotuzenog kojim se protivi prijedlogu umješaća za stupanje u parnicu na strani Tužitelja
- Pripremno ročište održano dana 29.10.2019. godine, te odloženo za 18.12.2019. godine
- Pripremno ročište održano dana 18.12.2019. godine
- Glavna rasprava zakazana za dan 17.03.2020. godine
- Sud dana 03.01.2020. godine donio Rješenje kojim se odbija zahtjev za stupanje u parnicu umješaća: Ahmić Omer i drugi
- Postupak prekinut dana 04.02.2021. godine, nastavak postupka po pravosnažno okončanom upravnom sporu koji se vodi na Kantonalnom sudu ili, ako sud ustanovi da više ne postoje razlozi, da se čeka njegov završetak

Asim Šetkić i drugi (20 bivših radnika)

Sudski spor pokrenut tužbom grupe od 20 bivših uposlenika od 10.03.2007. godine, radi utvrđivanja suvlasništva u privatnom kapitalu u iznosu od 4.885.187 KM, prema stanju na dan 31.12.1997. godine. Rješenjem Vrhovnog suda FBiH od 25.03.2016. godine revizija se uvažava, drugostepena presuda Kantonalnog suda od 23.12.2013. godine ukida i predmet vraća drugostepenom sudu na ponovno suđenje. Kantonalni sud u ponovnom postupku uvažio žalbu preduzeća i predmet vratio Općinskom sudu u Sarajevu koji je Rješenjem od 27.09.2018. godine prekinuo postupak, jer je određeni broj tužitelja preminuo, te je potrebno da se dostave nove punomoći i rješenja o nasljeđivanju.

Po sudskom postupku radi utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca (Vsp: 51.000 KM), društvo je izvršilo dugoročno rezervisanje u iznosu od 58.878 KM na teret rashoda (detaljnije u tački 7.1 - Dugoročna rezervisanja).

KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo
Finansijski izvještaji za 2022. godinu
(Svi iznosi su u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

10. NAKNADNI DOGAĐAJI

Izuzev iznad navedenih informacija, kao i događaja opisanih u zabilješkama uz finansijske izvještaje, nisu nastali nikakvi poslovni događaji ili transakcije nakon 31.12.2022. godine koji bi imali značajan uticaj na finansijske izvještaje na dan ili za razdoblje tada završeno ili da su od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz finansijske izvještaje.

11. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finansijski izvještaji društva Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo odobreni su od strane Uprave društva dana 17.04.2022. godine.

KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo


Jasmin Terović



KJKJ "TRŽNICE PIJACE" D.O.O. SARAJEVO
ODBOR ZA REVIZIJU
Sarajevo, 25.05.2023.godine
Broj: 1261-7/23

U skladu sa članom 53. tačka 6. Statuta KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OPU-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine), a na osnovu dostavljenog Izvještaja eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za 2022.godinu, Odbor za reviziju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo, na 22/dvadesetdrugoj/ redovnoj sjednici, održanoj 25.05.2023.godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Odbor za reviziju prima k znanju Izvještaj eksternog neovisnog revizora o izvršenoj reviziji seta finansijskih izvještaja na dan 31.12.2022.godine.
2. Odbor za reviziju konstatuje da je eksterni revizor po pitanju seta finansijskih izvještaja iskazao pozitivno mišljenje na dan 31.12.2022.godine.

Predsjednik Odbora za reviziju

Čamil Delić

Dostaviti:
-Direktoru;
-Skupštini Preduzeća
-Nadzornom odboru;
-Odboru za reviziju
-a/a

KJKP "TRŽNICE PIJACE" D.O.O. SARAJEVO
ODBOR ZA REVIZIJU
Sarajevo, 25.05.2023.godine
Broj: 1261-4/23

U skladu sa članom 53. tačka 8. Statuta KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OPU-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine), a na osnovu dostavljenog Izvještaja Uprave o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo za 2022.godinu br. 998/23 od 19.04.2023.godine i Izvještaja eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za period 01.01.-31.12.2022. godine, Odbor za reviziju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo, na 22/dvadesetdrugoj/ redovnoj sjednici, održanoj 25.05.2023.godine, donosi sljedeće

MIŠLJENJE

1. Godišnji izvještaj o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo br. 998/23 od 19.04.2023.godine, sa setom finansijskih izvještaja na dan 31.12.2022.godine, sačinjen je blagovremeno, stručno i sveobuhvatno i u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH i Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima Preduzeća da isti usvoje.
2. Razmatrajući set finansijskih izvještaja Preduzeća na dan 31.12.2022.godine, Odbor za reviziju je mišljenja da isti realno i objektivno u svim značajnim stavkama prikazuje finansijski položaj i finansijski rezultat KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo na dan 31.12.2022.godine.

Predsjednik Odbora za reviziju

Čamil Delić

Dostaviti:
-Direktoru;
-Skupštini Preduzeća
-Nadzornom odboru;
-Odboru za reviziju
-a/a

KJKP«Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo
Nadzorni odbor

Broj: 1293-2/23
Sarajevo, 26.05.2023.godine

Na osnovu člana 29. tačka 3. Statuta KJKP«Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo, razmatrajući Izvještaj Uprave o poslovanju Preduzeća u periodu od 01.01.-31.12.2022.godine, Nadzorni odbor na 25/dvadesetpetoj/ redovnoj sjednici održanoj dana 26.05.2023.godine, donosi

ODLUKU
o usvajanju Izvještaja Uprave o poslovanju
KJKP«Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo
u periodu od 01.01-31.12.2022.godine

I

Usvaja se Izvještaj Uprave o poslovanju KJKP«Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo u periodu od 01.01.-31.12.2022.godine br. 998/23 od 19.04.2023.godine, sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha.

II

Izvještaj Uprave o poslovanju KJKP«Tržnice pijace» d.o.o Sarajevo za 2022.godinu sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha, Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2022.godinu, Zaključakom-Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskim izvještajima, br. 1261-4/23 od 25.05.2023.godine, dostaviti Skupštini Preduzeća na usvajanje.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora

Denisa Gačanin

Dostaviti:

- Uprava Preduzeća,
- Služba za finansijsko računovodstvene poslove,
- a/a.

KJKP »Tržnice pijace«d.o.o Sarajevo
Skupština Preduzeća

Broj: 1603-3/23

Sarajevo, 27.06.2023.godine

Na osnovu člana 24 tačka 4. Statuta KJKP»Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo, razmatrajući Izvještaj Uprave o poslovanju Preduzeća za 2022.godinu br. 998/23 od 19.04.2023.godine, punomoćnik Skupštine Preduzeća na 18/osamnaestoj/ radnoj, a na 3/trećoj/ redovnoj sjednici održanoj dana 27.06.2023.godine, donosi

O D L U K U
o usvajanju Izvještaja o poslovanju
KJKP»Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo za 2022.godinu

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju KJKP»Tržnice pijace« d.o.o. Sarajevo za 2022.godinu broj: 998/23 od 19.04.2023.godine, koji uključuje:

- Bilansom stanja i Bilansom uspjeha,
- Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2022.godinu,
- Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2022.godinu, br.1293-2/23 od 26.05.2023.godine,
- Zaključakom/Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskim izvještajima br. 1261-4/23 od 25.05.2023.godine,
- Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2022.godinu, br. 523-2/23 od 02.03.2023.godine,
- Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2022.godinu, br.117-4/23 od 16.01.2023.godine,
- Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja Preduzeća br. 1261-8/23 od 25.05.2023.godine.

II

Godišnji Izvještaj o poslovanju KJKP»Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo za 2022.godinu, br. 998/23 od 19.04.2023.godine, sa Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja KJKP»Tržnice pijace«d.o.o Sarajevo za 2022.godinu, Odlukom nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća br. 1293-2/23 26.05.2023.godine, Mišljenjem Odbora za reviziju o finansijskim izvještajima Preduzeća za 2022.godinu, br. 1261-4/23 od 25.05.2023.godine, Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2022.godinu i Izvještajem o radu Odbora za reviziju za 2022.godinu, te Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja Preduzeća br. 1261-8/23 od 25.05.2023.godine, dostaviti Skupštini Kantona na usvajanje.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Punomoćnik Skupštine Preduzeća



Avdija Banto

Dostaviti:

- Skupštini Kantona Sarajevo,
- Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, gradjenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
- Upravi Preduzeća,
- Služba za finansijsko rač. poslove
- a/a.

IZVJEŠTAJ O RADU SKUPŠTINE
KJKP«TRŽNICE - PIJACE» d.o.o. SARAJEVO
za period od 01.01.2022.godine do 31.12.2022.godine

Sarajevo, juni 2023.godine

IZVJEŠTAJ O RADU
SKUPŠTINE KJKP«TRŽNICE - PIJACE» d.o.o. SARAJEVO
ZA PERIOD OD 01.01.2022.GODINE DO 31.12.2022.GODINE

UVOD

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-04-3899-2/21 od 11.02.2021.godine Vlada Kantona Sarajevo je dala saglasnost za imenovanje punomoćnika za vršenje ovlaštenja Skupštine u Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo i to:

- Avdija Bahto - Punomoć br. 02-04-3899-2-1/21 od 15.02.2021.godine,

Punomoćnik Skupštine Preduzeća u periodu od 01.01.2022.godine do 31.12.2022.godine je održao 7 sjednica, od kojih su 6/šest/ vanrednih sjednica, i 1/jedna/ redovna sjednica.

Imenovani je prihvatio obnašati funkciju za mandatni period na koji je imenovan, tj na period od dvije godine. U skladu sa nadležnostima utvrđenim Zakonom o javnim preduzećima, Zakonom o privrednim društvima i Statutom preduzeća, Skupština Preduzeća je u 2022.godini, nastojala riješiti sva pitanja o kojima je ovlaštena da odlučuje, a naročito pomoći u rješavanju problematike poslovanja preduzeća. Skupština Preduzeća sa zadovoljstvom je konstatovala, da je ovo Preduzeće, uspjele da realizuje planirane aktivnosti i kontinuirano ostvaruje dobre rezultate i značajnu dobit. Skupština Preduzeća je upoznata sa svim problemima koji su izneseni u izvještajima Uprave i Nadzornog odbora, a o kojima je informisano i resorno Ministarstvo, odnosno Vlada Kantona.

PREGLED ODRŽANIH SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ZA IZVJEŠTAJNI PERIOD 01.01.2022. – 31.12.2022.GODINE ODRŽANE UZ OBAVEZUJUĆE UPUTE ZA UČEŠĆE U RADU I ODLUČIVANJU NA SKUPŠTINI KJKP«TRŽNICE-PIJACE»D.O.O. SARAJEVO

1. 10/DESETA/ VANREDNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA
04.02.2022.GODINE

- Usvojen zapisnika sa 9/devete/ vanredne sjednice održane 17.12.2021.godine,
- Ponesena odluka o odobravanju Plana poslovanja KJKP«Tržnice pijace»d.o.o Sarajevo za 2022. godinu,
- Donesen zaključak o usvajanju teksta Izvještaja o radu Skupštine Preduzeća za period 01.01-31.12.2021.godine,
- Donesen zaključak o primanju na znanje informacije o zaprimljenoj tužbi od strane "GOLD FLIPS"d.o.o. radi utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca, br. 5566/21 od 24.12.2021.godine.

2. 11/JEDANAESTA/ VANREDNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA
31.03.2022.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 10/desete/ sjednice održane 04.02.2022.godine;

- Primila se na znanje informacija o nezakonitom prometu nekretnina u vlasništvu Kantona Sarajevo i istim se obavezala Uprava Preduzeća da nastavi pokrenute aktivnosti na postupku oglašavanja ništavim kupoprodajnog Ugovora br. UPU-IP: 510/2021 od 11.06.2021. godine, kao i sve ostale pravne radnje u cilju zaštite imovine Kantona Sarajevo.

**3. 12 /DVANAESTA/ RADNA A 2/DRUGA/ REDOVNA SJEDNICA SKUPŠTINE
PREDUZEĆA ODRŽANA 29.04.2022.GODINE**

- Usvojen zapisnika sa 11/jedanaeste/ vanredne sjednice Skupštine Preduzeća održane 31.03.2022.godine,
- Donesena odluka o usvajanju Izvještaja Uprave o poslovanju KJKP“Tržnice pijace“ d.o.o. Sarajevo za 2021.godinu broj: 596/22 od 02.03.2022.godine, sa:
 - Bilansom stanja i Bilansom uspjeha,
 - Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2021.godinu od 14.03.2022.godine,
 - Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju Izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2021.godinu, br.743-2/22 od 22.03.2022.godine,
 - Zaključakom/Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskim izvještajima br. 728-5/22 od 18.03.2022. godine,
 - Izvještajem o radu Nadzornog odbora za 2021.godinu, br. 155-10/22 od 26.01.2022.godine,
 - Izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2021.godinu, br.149-4a/22 od 17.01.2022.godine,
 - Izvještaj Odbora za reviziju o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja Preduzeća br. 997-1/22 od 11.04.2022.godine.
- Donesena odluka o rasporedu dobiti po završnom računu KJKP“Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo za 2021.godinu, uključujući:
 - Prijedlog Uprave Preduzeća o rasporedu dobiti po iskazanom Izvještaju o poslovanju za 2021.godinu, br. 723/22 od 15.03.2022.godine,
 - Mišljenje Odbora za reviziju o rasporedu dobiti po iskazanom Izvještaju o poslovanju za 2021.godinu, br. 728-6/22 od 18.03.2022.godine,
 - Zaključak Nadzornog odbora o rasporedu dobiti po iskazanom Izvještaju o poslovanju za 2021.godinu br. 743-3/22 od 22.03.2022.godine.

**4. 13/TRINAESTA / VANREDNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA
01.07.2022.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 12/dvanaeste/ vanredne sjednice Skupštine Preduzeća održane 29.04.2022.godine
- Donesena odluka o odobravanju Plana poslovanja za period 2022-2024.godine.

**5. 14/ČETRINAESTA / VANREDNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA
31.08.2022.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 13/trinaeste/ vanredne sjednice Skupštine Preduzeća održane 01.07.2022.godine;
- Donesen zaključak o primanju na znanje informacije o poslovanju za period 01.01.-30.06.2022.godine.

**6. 15/PETNAESTA / VANREDNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA
31.10.2022.GODINE**

- Usvojen zapisnik sa 14/četnaeste/ vanredne sjednice Skupštine Preduzeća održane 31.08.2022.godine;
- Donesen zaključak kojim se prima na znanje informacija o poslovanju za period 01.01.-30.09.2022.godine.

7. 16/ŠESNAESTA / VANREDNA SJEDNICA SKUPŠTINE PREDUZEĆA ODRŽANA
16.12.2022.GODINE

- Usvojen zapisnik sa 15/petnaeste / vanredne sjednice Skupštine Preduzeća održane 31.10.2022.godine;
- Donena odluke o odobravanju Revidiranog Plana poslovanja za 2022.godinu.

Punomoćnik Skupštine Preduzeća

Avnija Banto

Sarajevo, 14.06.2023.godine

Broj: 1543/23

KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo
Skupština Preduzeća

Broj:1603-4/23
Sarajevo, 27.06.2023.godine

Na osnovu člana 24. Statuta Preduzeća, punomoćnik Skupštine Preduzeća na 18/osamnaestoj/ vanrednoj sjednici održanoj 27.06.2023.godine donosi

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se tekst Izvještaja o radu Skupštine Preduzeća za period 01.01.-31.12.2022.godine, br. 1543/23 od 14.06.2023.godine.

II

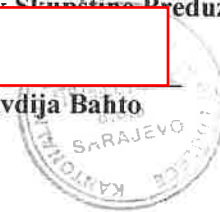
Izvještaj dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo uz Izvještaj o poslovanju Preduzeća za 2022.godinu sa priložima.

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Punomoćnik Skupštine Preduzeća

Avdija Bahto



Dostaviti:

- **Skupština Kantona Sarajevo**
- **a/a.**

IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA
KJKP“TRŽNICE - PIJACE“ d.o.o. SARAJEVO
za period od 01.01.2022.godine do 31.12.2022.godine

**KJKP“TRŽNICE I PIJACE“ d.o.o. SARAJEVO
NADZORNI ODBOR**

**IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA
KJKP“TRŽNICE - PIJACE“ d.o.o. SARAJEVO
ZA PERIOD 01.01.2022. - 31.12.2022.GODINE**

A) UVOD

Nadzornom odboru imenovanom Odlukom Skupštine br. 548-3/21 od 05.03.2021.godine i Odlukom br. 2173-2b/21 od 08.06.2021.godine istekao je mandat zaključno sa 04.09.2021.godine, a po okončanju konkursne procedure Skupština Preduzeća je Odlukom br. 4366-3/21 od 27.09.2021.godine, imenovala Nadzorni odbor KJKP"Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo, na period od 4/četiri/godine, u sastavu:

- Denisa Gačanin,
- Irnesa Hašimbegović,
- Azra Koso

Denisa Gačanin je Odlukom Nadzornog odbora br. 4545-2/21 od 29.09.2021.godine izabrana za predsjednika Nadzornog odbora.

B) PREGLED ODRŽANIH SJEDNICA NADZORNOG ODBORA U 2022. GODINI

OSMA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 26.01.2022.GODINE

1. Usvajanje zapisnika sa 7/sedme/ redovne sjednice od 28.12.2021.godine i online sjednice od 18.01.2022.godine;
2. Usvajanje Elaborata o popisu imovine, obaveza i potraživanja KJKP»Tržnice pijace«d.o.o Sarajevo sa 31.12.2021.godine;
3. Odlučivanje po prijedlogu Uprave za odobravanje rabata za prazne prostore, br. 147/22 od 14.01.2022.godine;
4. Odlučivanje po prijedlogu Uprave za odobravanje rabata zakupcu TR „ES EM“ vl. Paša Išerić, br. 164/22 od 18.01.2022.godine;
5. Odlučivanje po prijedlogu Uprave za odobravanje rabata korisnicima tezgi br. 163/22 od 18.01.2022.godine;
6. Odlučivanje po prijedlogu Uprave Preduzeća br. 153/22 od 17.01.2022.godine za dopunu Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga sa Cjenovnikom usluga br. 1724-2/18 od 28.05.2018.godine;
7. Donošenje Pravilnika o blagajničkom poslovanju i raspolaganju gotovinom;
8. Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec novembar i decembar 2021.godine;
9. Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec oktobar i novembar 2021.godine;
10. Izvještaj o radu nadzornog odbora za period 01.01-31.12.2021.godine;
11. Razno.

DEVETA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 25.02.2022.GODINE

1. Usvajanje zapisnika sa 8/osme/ redovne sjednice od 26.01.2022.godine;
2. Odlučivanje po prijedlogu Uprave za odobravanje rabata zakupcu TR „ARKA“ vl. Spirijan Rabija br. 482/22 od 21.02.2022.godine;
3. Odlučivanje po prijedlogu Uprave za odobravanje rabata zakupcu TP „ALMA“ vl. Salihagić Alma, br. 496/22 od 22.02.2022.godine
4. Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec januar 2022.godine;
5. Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec decembar 2021.godine;
6. Razno.

DESETA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 22.03.2022.GODINE

1. Usvajanje zapisnika sa 9/devete/ redovne sjednice od 25.02.2022.godine;
2. Usvajanje Izvještaja Uprave o poslovanju KJKP»Tržnice pijace« d.o.o. Sarajevo za 2021.godinu broj: 596/22 od 02.03.2022.godine sa:
 - Bilansom stanja i Bilansom uspjeha,
 - Izvještajem vanjskog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2021.godinu od 14.03.2022.godine,
 - Zaključakom-Mišljenjem Odbora za reviziju po finansijskim izvještajima br.728-5/22 od 18.03.2022. godine.
- a) Upoznavanje sa Izvještajem o radu Odbora za reviziju za 2021.godinu br. 149-4a/22 od 17.01.2022.godine
3. Prijedlog Uprave Preduzeća o raspodjeli dobiti za 2021.godinu br. 723/22 od 15.03.2022.godine sa
 - Mišljenjem Odbora za reviziju br. 728-6/22 od 18.03.2022.godine;
4. Odlučivanje po prijedlogu Uprave za odobravanje rabata zakupcu TR „Medina“ vl. Hasić Muhamed br. 742/22 od 16.03.2022.godine;
5. Donošenje izmjena i dopuna pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga KJKP»Tržnice-pijace« d.o.o Sarajevo sa Cjenovnikom,
6. Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec februar 2022.godine;
7. Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec januar 2022.godine;
8. Razno.

JEDANAESTA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 19.04.2022.GODINE

1. Usvajanje zapisnika sa 10/desete/ redovne sjednice od 22.03.2022.godine;
2. Informacija o poslovanju za period 01.01.-31.03.2022.godine,
3. Usvajanje Izvještaja o reviziji obračuna i kontrole usklađenosti Preduzeća u skladu sa zakonskim propisima, br. 997-1/22 od 11.04.2022.godine,
4. Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec mart 2022.godine;
5. Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec februar 2022.godine;
6. Odlučivanje po prijedlogu Uprave za odobravanje rabata zakupcu omladinsko udruženje „Tempo“, br. 1016 /22 od 13.04.2022.godine
7. Odlučivanje po prijedlogu Uprave za odobravanje rabata zakupcu Bingo d.o.o. Tuzla,
8. Informacija Uprave o imovinsko pravnim odnosima na poslovnoj jedinici „Kvadrant“.
9. Razno.

DVANAESTA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 10.05.2021.GODINE

1. Usvajanje zapisnika sa 11/jedanaeste/ redovne sjednice od 19.04.2022.godine;
2. Informacija o Zahtjevu Amko komerc d.o.o. za renoviranje objekta br. 1883/22 od 29.04.2022.godine,
 - a) Donošenje odluke o prihvatanju ulaganja Amko komerc d.o.o. na PJ „Grbavica“ i PJ „Telali“
 - b) Davanje saglasnosti za potpisivanje Aneksa ugovora sa Amko komerc d.o.o.
3. Informacija Uprave o pokrenutoj tužbi protiv Amira Ibrišimovića u predmetu PJ“Kvadrant“,
4. Donošenje odluke o odobravanju službenog putovanja Upravi Preduzeća,
5. Razno.

TRINAESTA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 16.06.2022.GODINE

1. Usvajanje zapisnika sa 13/trinaeste/ redovne sjednice od 15.06.2022.godine;
2. Donošenje opštih akata Preduzeća- Pravilnika o radu sa Prilozima :
3. Prilog 1. Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta,
4. Prilog 2. Pravilnika o plaćama, naknadama plaća, dodacima i drugim naknadama,
5. Informacija o poslovanju za period 01.01.-30.06.2022.godine
6. Donošenje Odluke o davanju saglasnosti KJKP“Tržnice pijace“d.o.o Sarajevo za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu označenom kao k.č.3655 površine 7m2 iz zk ul. 1593 SP SARAJEVO – MAHALA CXXXV
7. Informacija o izvršenim radovima na poslovnom prostoru koji koristi „Amko komerc“d.o.o. Sarajevo na PJ“Telali“
 - a) Donošenje odluke o odobravanju uknjiženja - povećanju vrijednosti stalnog sredstva i odobrenju direktne kompenzacije međusobnih potraživanja i obaveza sa društvom za vanjsku i unutrašnju trgovinu, proizvodnju i usluge „AMKO KOMERC“ d.o.o. Sarajevo
8. Odlučivanje po prijedlogu Uprave za oslobađanje zakupnine zakupcu Trgovačka radnja na malo „Berber -Trade“ , br. /22 od 08.07.2022.godine
9. Odlučivanje po prijedlogu Uprave za oslobađanje zakupnine zakupcu Trgovina na malo ličnim radom izvan prodavnice-Trgovac pojedinac „AMELA“ , br. /22 od 08.07.2022.godine
10. Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec maj 2022.godine;
11. Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec april 2022.godine
12. Razno.

ČETRINAESTA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 15.07.2022.GODINE

1. Usvajanje zapisnika sa 13/trinaeste/ redovne sjednice od 15.06.2022.godine;
2. Donošenje opštih akata Preduzeća- Pravilnika o radu sa Prilozima :
3. Prilog 1. Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta,
4. Prilog 2. Pravilnika o plaćama, naknadama plaća, dodacima i drugim naknadama,
5. Informacija o poslovanju za period 01.01.-30.06.2022.godine

6. Donošenje Odluke o davanju saglasnosti KJKP“Tržnice pijace“d.o.o Sarajevo za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu označenom kao k.č.3655 površine 7m2 iz zk ul. 1593 SP SARAJEVO – MAHALA CXXXV
7. Informacija o izvršenim radovima na poslovnom prostoru koji koristi „Amko komerc“d.o.o. Sarajevo na PJ“Telali“
 - a) Donošenje odluke o odobravanju uknjiženja - povećanju vrijednosti stalnog sredstva i odobrenju direktne kompenzacije međusobnih potraživanja i obaveza sa društvom za vanjsku i unutrašnju trgovinu, proizvodnju i usluge „AMKO KOMERC” d.o.o. Sarajevo
8. Odlučivanje po prijedlogu Uprave za oslobađanje zakupnine zakupcu Trgovačka radnja na malo „Berber -Trade“, br. /22 od 08.07.2022.godine
9. Odlučivanje po prijedlogu Uprave za oslobađanje zakupnine zakupcu Trgovina na malo ličnim radom izvan prodavnice-Trgovac pojedinac „AMELA“, br. /22 od 08.07.2022.godine
10. Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec maj 2022.godine;
11. Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec april 2022.godine
12. Razno.

PETNAESTA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 16.08.2022.GODINE

1. Usvajanje zapisnika sa 14/četnaeste/ redovne sjednice od 15.07.2022.godine;
2. Odobravanje Prve izmjene i dopune Plana javnih nabavki Preduzeća za 2022.godinu;
3. Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec juni 2022.godine;
4. Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec maj 2022.godine
5. Razno.

ŠESNAESTA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 28.09.2022.GODINE

1. Usvajanje zapisnika sa 15/petnaeste/ redovne sjednice od 16.08.2022.godine;
2. Informacija o pokrenutoj tužbi od strane OBNOVA GRADNJA d.o.o. Sarajevo ;
3. Informacija o izgradnji poslovnog prostora- ribarnice „KARAKA“ na PJ“Grbavica“
4. Informacija o realizaciji zaključka Nadzornog odbora od strane Odbora za reviziju;
5. Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec juli 2022.godine;
6. Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec juni 2022.godine
7. Razno.

SEDAMNAESTA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 26.10.2022.GODINE

1. Usvajanje zapisnika sa 16/šesnaeste/ redovne sjednice od 23.09.2022.godine;
2. Informacija o poslovanju za period 01.01.-30.09.2022.godine;
3. Odlučivanje po prijedlogu Uprave za oslobađanje zakupnine zakupce na PJ“Vogošća“ ;

4. Informacija Uprave o odobrenim rabatima za prazne prostore na osnovu Odluke br.155-3/22 od 26.01.2022.godine;
5. Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec august 2022.godine;
6. Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec juli 2022.godine
7. Razno.

OSAMNAESTA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 29.11.2022.GODINE

1. Usvajanje zapisnika sa 17/sedamnaeste/ redovne sjednice od 26.10.2022.godine;
2. Informacija o realizaciji preporuka Odbora za reviziju;
3. Donošenje odluke o utvrđivanju prijedloga Revidiranog plana poslovanja za 2022.godinu;
4. Odlučivanje po prijedlogu Uprave za donošenje Odluke o povećanju vrijednosti kioska zatvorenih tezgi na PJ“Grbavica“ i prodajnih prostora na PJ“Alipašino polje“ i PJ“Hrasno“ na osnovu investicije ;
5. Informacija o poduzetim aktivnostima na korištenju PJ“Kvadrant“ :
6. Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec septembar 2022.godine;
7. Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec august 2022.godine
8. Razno.

DEVETNAESTA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 07.12.2022.GODINE

1. Usvajanje zapisnika sa 18/osamnaeste/ redovne sjednice od 29.11.2022.godine;
2. Donošenje odluke o utvrđivanju prijedloga Revidiranog plana poslovanja za 2022.godinu;
3. Razno.

DEVETNAESTA REDOVNA SJEDNICA NADZORNOG ODBORA OD 20.12.2022.GODINE

1. Usvajanje zapisnika sa 19/devetnaeste/ sjednice od 07.12.2022.godine
2. Donošenje odluke o utvrđivanju prijedloga Plana poslovanja za 2023.godinu
3. Odlučivanje po prijedlogu Uprave za donošenje Odluke o uknjiženju vrijednosti novo izgrađenog objekta-krovna konstrukcija na PJ „Vogošća“;
4. Informacija o izvršenim radovima na poslovnom prostoru koji koristi „Amko komerc“d.o.o. Sarajevo na PJ“Grbavica“
 - a) Donošenje odluke o odobravanju uknjiženja - povećanju vrijednosti stalnog sredstva i odobrenju direktne kompenzacije međusobnih potraživanja i obaveza sa društvom za vanjsku i unutrašnju trgovinu, proizvodnju i usluge „AMKO KOMERC“ d.o.o. Sarajevo
5. Izvještaj o radu Odbora za reviziju za mjesec oktobar 2022.godine;
6. Izvještaj o javnim nabavkama za mjesec septembar 2022.godine
7. Razno.

Nadzorni odbor:

Denisa Gačanin-predsjedni

Irnesa Hašimbegović -član

Azra Koso - član

Sarajevo, 02.03.2023.godine

Broj: 523-2/23



**Izveštaj o radu Odbora za reviziju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo
za 2022.godine- za period od 01.01.2022-31.12.2022godine**



Sarajevo, januar 2023.godine

ODBOR ZA REVIZIJU

IZVJEŠTAJ O RADU ODBORA ZA REVIZIJU ZA 2021.GODINU KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo (za period 01.01.2022.-31.12.2022. godine)

Nakon provedene konkursne procedure Odlukom Skupštine Preduzeća br. 3307-2/21 od 11.08.2021.godine imenovan je Odbor za reviziju KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo, shodno prijedlogu Nadzornog odbora br. 3266-3/21 od 23.07.2021.godine.

Prava, obaveze i odgovornosti članova Odbora za reviziju uređena su Ugovorima o angažmanu predsjednika i članova Odbora za reviziju KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo, u skladu sa odredbama člana 272. Zakona o privrednim društvima („Sl. novine FBiH“ br. 81/15)

Odbor za reviziju KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo imenovan na period od 4/četiri/godine u sastavu:

- Čamil Delić, predsjednik;
- Eldina Banda, član;
- Elma Bećirović, član.

CILJEVI ODBORA ZA REVIZIJU

- Doprinosi kontinuiranom unapređenju poslovanja Preduzeća s ciljem da Preduzeće usluge pruža na zadovoljstvo zakupoprimaca, građana i svog osnivača;
- Pomagati preduzeću da identifikuje rizike u poslovanju;
- Pomagati Preduzeću da na sistematičan i efikasan način identifikuje, a zatim i uspostavi adekvatne kontrole svih, naročito rizičnih, poslovnih procesa.

AKTIVNOSTI ODBORA ZA REVIZIJU U TOKU 2022.GODINE

Shodno odredbama Statuta Preduzeća, te Poslovnika o radu Odbora za reviziju, Odbor za reviziju imenovan Odlukom Skupštine Preduzeća br.3307-2/21 od 11.08.2021.godine, u periodu 01.01.2022.-31.12.2022.godine, održao je 12 redovnih sjednica, kako slijedi:

- 6. sjednica održana dana 17.01.2022.godine;
- 7. sjednica održana dana 23.02.2022.godine;
- 8. sjednica održana dana 18.03.2022.godine;
- 9. sjednica održana dana 18.04.2022.godine;
- 10. sjednica održana dana 25.05.2022.godine;
- 11. sjednica održana dana 20.06.2022.godine;
- 12. sjednica održana dana 14.07.2022.godine;
- 13. sjednica održana dana 24.08.2022.godine;
- 14. sjednica održana dana 19.09.2022.godine;
- 15. sjednica održana dana 25.10.2022.godine;
- 16. sjednica održana dana 22.11.2022.godine;
- 17. sjednica održana dana 21.12.2022.godine;

O diskusijama i donesenim zaključcima na sjednicama Odbora za reviziju vodeni su zapisnici koji su se usvajali na narednoj sjednici. Sadržaj Zapisnika je osnova za izradu sažetih izvještaja koji se kao mjesečni izvještaji dostavljani Nadzornom odboru Preduzeća, u skladu sa odredbama člana 28. Zakona o javnim preduzećima ("Sl. novine FBiH" br. 8/05, 81/08 i 22/09), Poslovnika o radu Odbora za reviziju KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo.

Na sjednicama Odbora za reviziju, koje se u pravilu održavaju mjesečno, u izvještajnom periodu je razmatrano 20 tačaka Dnevnog reda.

Aktivnosti koje je provodio Odbor za reviziju u 2022.godini su :

- Izrada Izvještaja o radu Odbora za reviziju za 2021.godinu, koji je putem Nadzornog odbora prosljeđen Skupštini preduzeća;
- Sastavljanje skraćenih mjesečnih izvještaja Nadzornom odboru o održanim sjednicama Odbora ;
- Razmatranje mjesečnih izvještaja Uprave o provedenim postupcima javnih nabavki u Preduzeću;
- Razmatranje seta finansijskih izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2021.godinu;
- Izbor društva za reviziju seta finansijskih izvještaja na dan 31.12.2022.godine
- Razmatranje izvještaja vanjskog revizora o reviziji seta finansijskih izvještaja za 2021.godinu;
- Davanje mišljenja o prijedlogu Uprave o raspodjeli ostvarene dobiti za 2021.godinu;
- Dostava izvještaj o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja društva u skladu sa zakonskim propisima za 2021.godinu;

Radi poticanja i promoviranja kontinuiranog unapređenja pojedinih aktivnosti , kao i ukupnog procesa rada, Upravi su putem zaključaka , prijedloga i sugestija, davane konkretne preporuke za određene aktivnosti.

Uprava je u potpunosti preuzela odgovornost i na zadovoljavajući način pristupila realizaciji većine preporuka Odbora za reviziju , čime je iskazala opredjeljenje i potvrdila svoj rad u dubu dobrog domaćina.

U daljem tekstu navodimo najznačajnije aktivnosti Odbora za reviziju u 2021 godini:

- **REDOVNO MJESEČNO RAZMATRANI IZVJEŠTAJI O JAVNIM NABAVKAMA I O ISTIM DATA MIŠLJENJA DA NIJE BILO POSTUPANJA SUPROTNO ZAKONU O JAVNIM NABAVKAMA.**
- **IZVRŠENA VANREDNA REVIZIJA: Revizija postupka ugovaranja javne nabavke - „Nabavka čeličnih cijevi i pratećih materijala za izgradnju novih konstrukcija-podkonstrukcija“, sačinjen Izvještaj o reviziji broj: 2611-5/22 od 19/09/2022.godine, u kome je dat sljedeći nalaz:**

„U postupku revizije kompletne dokumentacije javne nabavke - „Nabavka čeličnih cijevi i pratećih materijala za izgradnju novih konstrukcija-podkonstrukcija“, Odbor za reviziju je utvrdio da je ugovorni organ u cijelosti postupio u skladu sa odredbama Zakon o javnim nabavkama BiH i podzakonskih propisa, kao i internim propisima vezanim za javne nabavke.“

- **DATO MIŠLJENJE PO GODIŠNJEM IZVJEŠTAJU UPRAVE O POSLOVANJU KJKP „TRŽNICE-PIJACE“ D.O.O. SARAJEVO SA SETOM FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2021.GODINU, UZ DOSTAVLJENI IZVJEŠTAJ EKSTERNOG REVIZORA O REVIZIJI SETA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2021.GODINU;**

Na osnovu dostavljenog Izvještaja Uprave o poslovanju KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o Sarajevo za 2021.godinu br. 596/22 od 02.03.2022.godine i Izvještaja eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za 2021.godinu, Odbora za reviziju je donio sljedeće

MIŠLJENJE

1. Godišnji izvještaj o poslovanju KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo br. 596/22 od 02.03.2022.godine, sa setom finansijskih izvještaja na dan 31.12.2021.godine, sačinjem je blagovremeno, stručno i sveobuhvatno i u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH i Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima Preduzeća da isti usvoje.
2. Razmatrajući set finansijskih izvještaja Preduzeća na dan 31.12.2021.godine, Odbor za reviziju je mišljenja da isti realno i objektivno u svim značajnim stavkama prikazuje finansijski položaj i finansijski rezultat KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo na dan 31.12.2021.godine,

• DATO MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG ODLUKE UPRAVE PREDUZEĆA O RASPODJELI DOBITI ZA 2021.GODINU;

Na osnovu dostavljenog Prijedloga Uprave o rasporedu dobiti za 2021.godinu br. 723/22 od 15.03.2022.godine Odbora za reviziju je izrazio sljedeće

Mišljenje

Da je prijedlog Uprave KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo o raspodjeli neto dobiti broj 723/22 od 15.03.2022.godine, po godišnjem obračunu za 2021.godinu u skladu sa odredbama Zakona o javnim preduzećima FBiH, Zakona o privrednim društvima, te Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima upravljanja Preduzeća da istu usvoje.

• RAZMATRAN IZVJEŠTAJ EKSTERNOG REVIZORA O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2021.GODINU I DODATNOG IZVJEŠTAJA ODBORU ZA REVIZIJU ;

Na osnovu dostavljenog Izvještaja eksternog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za 2021.godinu, Odbor za reviziju je donio sljedeći

Zaključak

1. Odbor za reviziju prima k znanju Izvještaj eksternog neovisnog revizora o izvršenoj reviziji seta finansijskih izvještaja na dan 31.12.2021.godine.
2. Odbor za reviziju konstatuje da je eksterni revizor po pitanju seta finansijskih izvještaja iskazao pozitivno mišljenje na dan 31.12.2021.godine.

Zaključak

1. Odbor za reviziju prima k znanju dostavljeni Dodatni izvještaj Odboru za reviziju od strane „RECONS“ Društvo za reviziju, računovodstvo i finansijski konsalting d.o.o. Sarajevo.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

• IZBOR DRUŠTVA ZA REVIZIJU SETA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA NA DAN 31.12.2022.GODINE

Na osnovu provedenog postupka javne nabavke od strane Uprave Preduzeća – "Nabavka revizijskih usluga" Odbor za reviziju vrši izbor i imenovanje društva za reviziju seta finansijskih izvještaja na dan 31.12.2022.godine i to "Recons" d.o.o. Sarajevo.

Zadužuje se Uprava Preduzeća da potpiše ugovor o vršenju revizijskih usluga (revizija seta finansijskih izvještaja na dana 31.12.2022.godine) sa odabranim društvom za reviziju.

• **IZVJEŠTAJ O REVIZIJI GODIŠNJEG OBRAČUNA I KONTROLI USKLAĐENOSTI
POSLOVANJA DRUŠTVA U SKLADU SA ZAKONSKIM PROPISIMA ZA 2021.GODINU**

Mišljenje

Prema našem mišljenju, finansijski izvještaji su sastavljeni, u svim bitnim odrednicama, u skladu s primjenjivim okvirom finansijskog izvještavanja, finansijski izvještaji prikazuju fer i istinito u svim značajnim aspektima finansijski položaj Društva na dan 31.12.2021.godine, te rezultate poslovanja Društva za godinu koja završava na dan 31.12.2021. godine, kao i promjena u kapitalu i promjena u tokovima novčanih sredstava u godini koja završava 31.12.2021. godine, što potvrđuje da su finansijske transakcije i informacije prikazane u finansijskim izvještajima Društva za 2021.godinu u skladu, u svim materijalnim aspektima sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH i drugim propisima, te da je prema našem mišljenju poslovanje Društva i funkcionisanje organa Društva u 2021.godini u skladu sa zakonskim i drugim propisima kojima se reguliše poslovanje Društva i funkcionisanje organa Društva.

Bez daljne kvalifikacije našeg mišljenja, skrećemo pažnju na slijedeće:

Skrećemo pažnju na nedefinisan status javnog dobra – imovine date na upravljanje Društvu, koja se trenutno nalazi u aktivni Društva (Gradska tržnica – historijski spomenik dr.). Ponovo preispitati mogućnost definisanja statusa javnog dobra za imovinu koja ispunjava uslove kriterija javnog dobra i u tom pogledu pokrenuti postupak preko nadležnog resornog ministarstva za rješavanje ovog pitanja.

Skrećemo pažnju da organi upravljanja Društva pokrenu aktivnost preko nadležnog resornog ministarstva za donošenje relevantne odluke o usklađenju iznosa upisanog kapitala Društva u Sudskom registru privrednih društava sa stanjem kapitala u poslovnim knjigama, a imajući u vidu da je po Rješenju Kantonalnog suda u Sarajevu broj : UF /1-2630/05 od 26.09.2006.godine Preduzeće registrovano pod nazivom: KJKP., "Tržnice-pijace"d.o.o. Sarajevo, te da ovim Rješenjem izvršen upis osnovnog kapitala Društva u iznosu od 10.000.00 KM, a stanje državnog kapitala u poslovnim knjigama na dan 31.12.2021.godine iznosi 11.793.394.00 KM.

Skrećemo pažnju Upravi Društva da dodatno izvrši potpuno ažuriranje nekretnina Društva, da preispita posjedovanje nekretnina u smislu obavljanja registrovane privredne aktivnosti, da preispita računovodstveni tretman nekretnina (da li su sve nekretnine uključene u poslovne knjige i računovodstvenu evidenciju), te ako eventualno utvrdi odstupanja da izvršiti naknadno priznavanje nekretnina shodno odredbama tačke 7. i 31. Međunarodni računovodstveni standard 16 – Nekretnine, postrojenja, odnosno izvršiti prestanak priznavanja nekretnina shodno odredbama tačke 67. i 68. Međunarodni računovodstveni standard 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, da se prilikom ažuriranja nekretnina izvrši potpuna identifikacija svih objekata koji su na raspolaganju Društvu (objekti u Trgovinama i Pijacama i drugi objekti).

Čamil Delić – predsjednik Odbora za reviziju

Eldina Banda – član Odbora za reviziju

Elma Bećirović – član Odbora za reviziju

Sarajevo, 16.01.2023.godine

Broj: 117-4/23

Dostaviti:
-Skupštini;
-Nadzornom odboru;
-Odboru za reviziju;
-a/a



KJKP "TRŽNICE PIJACE" D.O.O. SARAJEVO
ODBOR ZA REVIZIJU
Broj: 1261-8/23.
Datum: 25/05/2023.g.

Na osnovu člana 28. i 32. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 8/05, 81/08, 22/09, 109/12), člana 273. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 81/15), i člana 53. Statuta KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo, Odbor za reviziju, podnosi

I Z V J E Š T A J
o reviziji godišnjeg obračuna i
kontroli usklađenosti poslovanja Društva u skladu sa zakonskim propisima za 2022.godinu

Predmet izvještaja

U skladu sa članom 273. Zakona o privrednim društvima Odbor za reviziju je dužan izvršiti reviziju polugodišnjeg i godišnjeg obračuna i istovremeno kontrolu usklađenosti poslovanja Društva i funkcioniranja organa Društva sa ovim zakonom, drugim relevantnim propisima i osnovnim principima korporativnog upravljanja i o tome dostaviti izvještaj skupštini i nadzornom odboru najkasnije osam dana po okončanju revizije.

Odbor za reviziju KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo(u daljem tekstu: Društvo), je izvršio pregled Izvještaja o finansijskom rezultatu poslovanja ostvarenom u periodu 01.01.-31.12.2022.godine, i to: Godišnji izvještaj o poslovanju Društva za 2022.godinu, bilans stanja na dan 31.12.2022.godine, bilans uspjeha na dan 31.12.2022.godine, izvještaj o promjenama na kapitalu na dan 31.12.2022.godine i izvještaj o gotovinskim tokovima sa stanjem na dan 31.12.2022.godine, izvršio uvid u Izvještaj o obavljenoj reviziji finansijskih izvještaja za period 01.01.-31.12.2022. godine, te izvršio uvid u poslovne knjige i evidencije (bruto bilans za 2022. godinu, elaborate o popisu za 2022. godinu, obračun amortizacije za 2022. godinu i drugo), te usklađenost finansijskih iskaza u poslovnim knjigama i evidencijama sa zakonskim i podzakonskim propisima.

Odgovornost Uprave i menadžmenta za finansijske izvještaje

Uprava i menadžment Društva je odgovorno za izradu i objektivnu prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS). Ova odgovornost obuhvata: uvođenje, primjenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i objektivnu prezentaciju finansijskih izvještaja, koji ne sadrže materijalno značajne pogreške iskazane nastale usljed prevare i greške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procjene koje su razumne u datim okolnostima. Rukovodstvo je takode odgovorno za usklađenost poslovanja Društva sa važećim zakonskim i drugim relevantnim propisima, uključujući i odredbe zakona i propisa koji određuju iznose i objavljivanje u finansijskim izvještajima.

Odgovornost Odbora za reviziju

Odbor za reviziju je odgovoran da u skladu s dužnom pažnjom i brigom pridržavajući se INTOSAI standarda revizije, što podrazumijeva dužnu pažnju u određivanju, prikupljanju i ocjeni dokaza, u izvještavanju nalaza, zaključaka i preporuka, da mišljenje o kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja Društva na dan 31.12.2022.godine, te usklađenost finansijskih iskaza u poslovnim knjigama sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, te zakonskim i podzakonskim propisima, kao i da da mišljenje o usklađenosti poslovanja Društva i funkcionisanja organa Društva u 2022.godini sa zakonskim i drugim propisima.

MIŠLJENJE

Prema našem mišljenju, finansijski izvještaji su sastavljeni, u svim bitnim odrednicama, u skladu s primjenjivim okvirom finansijskog izvještavanja, finansijski izvještaji prikazuju fer i istinito u svim značajnim aspektima finansijski položaj Društva na dan 31.12.2022.godine, te rezultate poslovanja Društva za godinu koja završava na dan 31.12.2022. godine, kao i promjena u kapitalu i promjena u tokovima novčanih sredstava u godini koja završava 31.12.2022. godine, što potvrđuje da su finansijske transakcije i informacije prikazane u finansijskim izvještajima Društva za 2022.godinu u skladu, u svim materijalnim aspektima sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH i drugim propisima, te da je prema našem mišljenju poslovanje Društva i funkcionisanje organa Društva u 2022.godini u skladu sa zakonskim i drugim propisima kojima se reguliše poslovanje Društva i funkcionisanje organa Društva, kao i sa OECD principima korporativnog upravljanja.

Bez daljne kvalifikacije našeg mišljenja, skrećemo pažnju na slijedeće:

Skrećemo pažnju na nedefinisan status javnog dobra od značaja za Kanton Sarajevo – imovine date na upravljanje Društvu, koja se trenutno nalazi u aktivi Društva (gradska tržnica – historijski spomenik i dr.). Preporučujemo Upravi Društva da kod nadležnih institucija pokrene postupak donošenja odluke za proglašenje imovine „Javnim dobrom“ od značaja za Kanton Sarajevo (primjer: Gradska tržnica, pijaca “Markale” i dr.).

Skrećemo pažnju da organi upravljanja Društva pokrenu aktivnost preko nadležnog resornog ministarstva za donošenje relevantne odluke o usklađenju iznosa upisanog kapitala Društva u Sudskom registru privrednih društava sa stanjem kapitala u poslovnim knjigama, a imajući u vidu da je po Rješenju Kantonalnog suda u Sarajevu broj : UF /I-2630/05 od 26.09.2006.godine preduzeće registrovano pod nazivom: KJKP, „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo, te da ovim Rješenjem izvršen upis osnovnog kapitala Društva u iznosu od 10.000,00 KM, a stanje državnog kapitala u poslovnim knjigama na dan 31.12.2022.godine iznosi 12.113.689 KM.

Skrećemno pažnju Upravi Društva da izvrši ažuriranje računovodstvenog tretmana građevinskih objekata na način da se izvrši potpuna identifikacija svih objekata koji su na raspolaganju Društvu, tj. da se identificiraju i računovodstveno odvojeno tretiraju građevinski objekti koji se trenutno objedinjeno u knjigovodstvu Društva vode kao objekti u Trgovinama i Pijacama.

Dostaviti:

- Upravi;
- Skupštini Društva,
- Nadzornom odboru,
- Odboru za reviziju,
- a/a.

Članovi odbora za reviziju:

Ćamil Delić _____

Eldina Banda _____

Elma Bećirović _____



OSNOV ZA DAVANJE MIŠLJENJA

1. Kompletnost i blagovremenost finansijskih izvještaja

Izvještaj o poslovanju Društva za period 01.01.- 31.12.2022.godinu je sačinjen u skladu sa članom 36. i 37. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosni i Hercegovini („Službene novine Federacije BiH“, broj 15/21), poštujući propisane rokove od strane Federalnog ministarstva finansija u Uputvo za predaju finansijskih izvještaja i posebnih izvještaja za period I-XII 2022.godine, broj: 04-45-1-145/23 od 13.01.2023.godine i isti su, shodno odredbi iz člana 44. Zakona, blagovremeno predati Finansijsko-informatičkoj agenciji (FIA) Sarajevo.

2. Objektivnost iskaza datih u finansijskim izvještajima

Finansijski iskazi u finansijskim izvještajima prezentiraju na objektivan, istinit i fer način u svim značajnim aspektima finansijski položaj Društva i finansijske rezultate poslovanja samo ukoliko su isti po svim bilansnim pozicijama usklađeni sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), tj. ukoliko su računovodstvene politike Društva u cijelosti usklađene sa MRS i MSFI i ukoliko se iste u cijelosti implementiraju u poslovnim događajima Društva.

Uvidom u Izvještaj društva za reviziju “RECONS” d.o.o. Sarajevo, o obavljenoj reviziji finansijskih izvještaja KJKP “Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo za period 01.01.-31.12.2022. godine, stranica 12.-17. navedeni su segmenti Računovodstvene politike Društva, gdje je evidentno da su po svim segmentima Računovodstvene politike Društva usklađene sa MRS i MSFI.

U nastavku slijedi iznošenje značajnih računovodstvenih podataka po grupama bilansnih pozicija Društva.

3. DUGOROČNA IMOVINA

Dugoročna imovina u bilansu stanja prezentirani su sa sljedećim iskazima:

PREGLED KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI DUGOROČNE IMOVINE

NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	2022.	2021.	INDEX
Nematerijalna sredstva	7.765	61.642	12.60%
Zemljište	7.692.900	7.135.950	107.80%
Gradevinski objekti	8.947.396	9.179.156	97.48%
Postrojenja, oprema i namještaj	8.947.396	9.179.156	118.87%
Transportna sredstva	280.584	236.051	79.76%
Ostala dugoročna materijalna imovina	2.989.989	2.989.989	100.00%
Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema i pripremi	22.912	1.400	1636.57%
Ukupno	19.978.612	19.650.659	101.67%

Uvidom u bruto bilans Društva na dan 31.12.2022.godine, evidentno je da je Društvo istinito prezentiralo vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme u bilansu stanja.

U toku izvještajne 2022.godine evidentne su sljedeće promjene na stalnim sredstvima društva, i to:

3.1. Nematerijalna sredstva

Uvidom u Elaborat o popisu za 2022. godinu, broj:224/23, januar 2023. godine i bruto bilans evidentno je sljedeće stanje nematerijalne imovine:

PREGLED STANJA NEMATERIJALNE IMOVINE NA DAN 31.12.2022. GODINE

R.br.	Opis	Dugoročna ulaganja u razvoj usluga	Software	Ostala nematerijalna ulaganja	Ukupno
	NABAVNA VRIJEDNOST				
1	Stanje 01.01.2022. godine	21.680	12.528	71.862	106.070
2	Tekući promet u 2022.g.			5.990	5.990
3	Stanje 31.12.2022. godine	21.680	12.528	77.852	112.060
	ISPRAVKA VRIJEDNOSTI				
4	Stasnje na dan 01.01.2022.	21.680	12.528	10.220	44.428
5	Amortizacija za 2022.g.			1.195	1.195
6	Isnjižena imovina na materijalna sredstva			58.672	58.672
7	Ukupno ispravka vrijednosti i umanjenje	21.680	12.528	70.087	104.295
8	Stanje 31.12.2022. godine (3-7)	0	0	7.765	7.765

Tokom 2022. godine nabavljena su ostala nematerijalna sredstva u iznosu od 5.990 KM.

PREGLED KOREKTIVNIH KNJIŽENJA (UMANJENJA NEMATERIJALNE IMOVINE) U

RB	NAZIV KONTA	KONTO	DUGUJE	POTRAŽUJE
1	Nematerijalna imovina	147		58.671,72
2	Investicije	251	18.117,96	
3	Rashodi po osnovu ispravke grešaka iz ranijeg	5910	38.323,76	
4	Trgovinski objekti	212	2.230,00	
5	UKUPNO		58.671,72	58.671,72

Obračunata je amortizacija nematerijalnih sredstava u iznosu od 1.196 KM (2021: 76 KM).

3.2. Zemljišta

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine je iskazano zemljište u iznosu od 7.692.900 KM, što je u knjigovodstvu društva evidentirano kako slijedi:

PREGLED KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Zemljište	7.692.900	7.135.919

Tokom 2022. godine je vrijednost zemljišta uvećana za iznos od 556.950 KM, što se odnosi na sljedeće stavke:

PREGLED RAZLIKE KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA 2022.-2021.G.

Opis	Iznos
Uknjižavanje zemljišta - PJ Grbavica	328.800
Uknjižavanje zemljišta - PJ Hrasno	255.600
Prodaja zemljišta - PJ Grbavica	-4.200
Umanjenje vrijednosti po kvadratu Alipašino Polje ZK 1112-3m2	-750
Umanjenje vrijednosti po kvadratu Dobrinja ZK 6627-90m2	-22.500
Ukupno	556.950

Iznosi od 328.800 KM i 255.600 KM uknjiženi su na osnovu Odluke Nadzornog odbora br. 117-5a/22 od 23.01.2023. godine, kojom se odobrava priznavanje (knjiženje) u poslovnim knjigama društva sljedećih nekretnina:

- Zemljište PJ Grbavica, ul. Grbavička bb, parcela br. 971/16, ZKU br. 3465 k.o. Sarajevo Novo II, površine 548 m2 procijenjene vrijednosti 328.800 KM i
- Zemljište PJ Hrasno, ul. Kemala Kapetanovića, parcela br. 1147/10, ZKU br. 3742 k.o. Sarajevo Novo II, površine 426 m2 procijenjene vrijednosti 255.600 KM

Na osnovu zaključenog Ugovora o djelu od 27.12.2022. godine, Ovlašteni procjenitelj izvršio je pojedinačnu procjenu navedenih nekretnina i dao stručno mišljenje u pogledu priznavanja nekretnina u poslovnim knjigama Društva (OV-13/23 od 09.01.2023. godine).

Prodaja zemljišta – PJ Grbavica knjižena je nalogom kako slijedi:

PREGLED KNJIŽENJA PJ "GRBAVICA"

Opis	Konto	Iznos		
		Duguje	Potražuje	Saldo
Građevinsko zemljište 7m2	201		4.200	-4.200
Kupac Salčin Muharem	2113	4.200		
Dobici od prodaje zemljišta	6702		4.200	-4.200
Revalor.rezerve po osn. revalor.	3301	3.275		-925
Umanjenje vrijednosti zemljišta	5881	925		

Umanjena je vrijednost zemljišta površine 7 m2 u PJ Alipašino polje u iznosu od 750 KM i u PJ Dobrinja površine 90 m2 u iznosu od 22.500 KM.

3.3. Građevinski objekti

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine iskazani u građevinski objekti u iznosu od 8.947.396 KM, čija je struktura kako slijedi:

PREGLED SADAŠNJE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKIH OBJEKATA

Opis	Iznos
Upravni objekti	249.701
Trgovinski objekti	10.518.802
Trgovi	3.086.201
Građevinski objekti-nabavna vrijednost	13.854.704
Ispravka vrijednosti	-4.907.309
Građevinski objekti-sadašnja vrijednost	8.947.396

Tokom 2022. godine umanjena je vrijednost građevinskih objekata za iznos od 231.760 KM, što se odnosi na sljedeće stavke:

**PREGLED RAZLIKE U KNJIGOVODSTVENOJ VRIJEDNOSTI
GRAĐEVINSKIH OBJEKATA 2022. -2021.G.**

Opis	Iznos
Nabavke tokom 2022. godine	176.971
Preknjižavanje sa nematerijalnih sredava	2.230
Isknjižavanje – Trg Hadžići	-422.562
Isknjižavanje ispravke vrijednosti isknjiženog sredstva – Trg Hadžići	158.458
Amortizacija za 2022.	-146.858
Ukupno	231.760

U 2022. godini Društvo je investiralo u građevinske objekte u prema sljedećim stavkama:

PREGLED INVESTICIJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA U 2022. G.

MJESTO INVESTICIJE	IZNOS
Pijaca "Ciglane"	15.243
Pijaca "Hrasno"	25.554
Pijaca "Grbavica"	82.450
Pijaca "Telali"	18.065
Pijaca "Alipašino polje"	10.112
Pijaca "Vogošća"	25.546
UKUPNO	176.971

Iznosi od 422.562 KM (nabavna vrijednost) i 158.458 KM (ispravka vrijednosti) isknjiženi su na osnovu Odluke Nadzornog odbora br. 117-5a/22 od 23.01.2023. godine, kojom se odobrava prestanak priznavanja u poslovnim knjigama društva nekretnine Trg Hadžići, nabavne vrijednosti 422.562 KM i neotpisane vrijednosti 264.104 KM, koja se nalazi na parceli broj 1487 u Hadžićima.

Obračunata je amortizacija građevinskih objekata za 2022. godinu u iznosu od 146.858 KM (2021:152.885 KM).

Preporučujemo Upravi Društva da izvrši dodatno ažuriranje računovodstvenog tretmana građevinskih objekata na način da se izvrši potpuna identifikacija svih objekata koji su na raspolaganju Društvu (objekti u Trgovinama i Pijacama i drugi objekti).

3.4. Postrojenja i oprema

Promjene na ovoj bilansnoj poziciji tokom 2022. godine knjigovodstveno su evidentirane kako slijedi:

**PREGLED STANJA KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI
POSTROJENJA I OPREME U 2022.G.**

R.br.	Opis	Oprema	Alata i inventar	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST				
1	Stanje 01.01.2022. godine	1.067.877	430.525	1.498.402
2	Nabavke tokom 2022. godine	105.667	0	105.667
3	Rashodovanje	51.408	3.719	55.127
4	Stanje 31.12.2022. godine	1.224.953	434.244	1.659.196
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI				
5	Stanje 01.01.2022. godine	848.769	413.582	1.262.351
6	Amortizacija za 2022. godine	53.686	3.838	57.524
7	Rashodovanje	47.839	3.719	51.558
8	Ostala uskladjivanja	7.179		7.179
9	Stanje 31.12.2022. godine	957.473	421.139	1.378.612

SADAŠNJA VRIJEDNOST				
10	Stanje 01.01.2022. godine (1-5)	219.109	16.943	236.051
11	Stanje 31.12.2022. godine (4-9)	267.480	13.105	280.584

Nabavljena je oprema u iznosu od 105.667 KM, od čega se na nabavku opreme za grijanje i hlađenje odnosi 104.119 KM na objektu "Gradska tržnica" i na uredsku opremu 1.548 KM.

Rashodovana je oprema, alat i namještaj nabavne vrijednosti 55.127 KM, ispravke vrijednosti 51.558 KM i neotpisane vrijednosti u iznosu od 3.569 KM.

Neotpisana vrijednost opreme, alata i inventara evidentirana je na teret rashoda.

Obračunata je amortizacija postrojenja i opreme za 2022. godinu u iznosu od 57.524 KM (2021: 71.789 KM).

Amortizacija postrojenja i opreme je obračunata po stopama od 5%-20%.

3.5. Transportna sredstva

PREGLED STANJA KNJIGOVODSTVENE VRIJEDOSTI TRANSPORTNIH SREDSTAVA U 2022. GODINI

R.br.	Opis	Vozila
NABAVNA VRIJEDNOST		
1	Stanje 01.01.2022. godine	223.750
2	Umanjenje vrijednosti	1
3	Stanje 31.12.2022. godine	223.751
ISPRAVKA VRIJEDNOSTI		
4	Stanje 01.01.2022. godine	177.280
5	Amortizacija za 2022. godine	9.403
6	Stanje 31.12.2022. godine	186.683
SADAŠNJA VRIJEDNOST		
7	Stanje 01.01.2022. godine (1-4)	46.470
8	Stanje 31.12.2022. godine (3-6)	37.068

Obračunata je amortizacija vozila za 2022. godinu u iznosu od 9.403 KM (2021: 9.403 KM).

3.6. Ostala dugoročna materijalna imovina

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine iskazana je ostala dugoročna materijalna imovina u iznosu od 2.989.989 KM. Knjigovodstveno je evidentirana kako slijedi:

PREGLED KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI OSTALE DUGOROČNE MATERIJALNE IMOVINE

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Spomenici kulture - istorijski spomenik Gradska tržnica i spomenik Markale	2.987.989	2.958.635
Umjetnička slika	2.000	2.000
Ostala dugoročna materijalna imovina	2.989.989	2.960.635

Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, br. 08-3 5-82 od 31.03.2008. godine („Sl.glasnik BiH“, br. 75/08), istorijski spomenik - Gradska tržnica (Markale ili Markthalle) proglašena je nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine. U cilju trajne zaštite nacionalnog spomenika na

objektu su dopušteni samo konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na prezentaciji spomenika i redovnog održavanja, kao i interpolaciju neophodnih instalacija za ovakvu vrstu javnih objekata.

3.7. **Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi**

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine iskazane su nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi u iznosu od 22.912 KM. Knjigovodstveno su evidentirana kako slijedi:

**PREGLED KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA U PRIPREMI**

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Ulaganja u PJ Alipašino polje	5.970	
Ulaganja u PJ Grbavica	4.582	1.400
Ulaganja u objekat Uprave	5.900	
Ulaganja u PJ Vogošća	2.560	
Ulaganja u Tržnicu Markale GT	3.900	
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	22.912	1.400

3.8. Ostala (specifična) imovina

Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, br. 08-3 5-82 od 31.03.2008. godine ("Sl.glasnik BiH", br. 75108), istorijski spomenik - Gradska tržnica (Markale ili Markthalle) proglašena je nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine. U cilju trajne zaštite nacionalnog spomenika na objektu su dopušteni samo konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na prezentaciji spomenika i redovnog održavanja, kao i interpolaciju neophodnih instalacija za ovakvu vrstu javnih objekata.

Preporučujemo Upravi Društva da radi zaštite imovine koja je od značaja za građane Kantona Sarajevo, da pokrene postupak kod nadležnih institucija sa prijedlogom imovine koja bi trebala biti proglašena „Javnim dobrom“ od značaja za Kanton Sarajevo („Gradska tržnica Markale“, pijaca „Markale“ i dr. tražnice i pijace).

3.9. Zažetak informacija za nekretnine, postrojenja i opremu

Promjene na stalnim sredstvima ukazuju da je društvo u 2022.godini bilo opredijeljeno za usaglašavanje identifikacije imovine u poslovnim knjigama (računovodstvenim evidencijama) sa evidencijama u Gruntu i Katastru, što je rezultiralo dodatnim priznavanjem i prestankom priznavanja imovine u skladu sa odredbama MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, te modernizacija i zaštitu objekata, postrojenja i opreme.

Nakon uvida u Elaborat o izvršenom popisu sa stanjem na dan 31.12.2022.godine, broj:215/22. januar 2022.godine, evidentno je da popis stanja osnovnih sredstava i sitnog inventara kao i popisne liste materijalnih i nematerijalnih sredstava usaglašeni sa knjigovodstvenim stanjem.

Društvo je u 2022. godini, poštujući visoke standarde transparentnosti u skladu sa OECD Principima korporativnog upravljanja, ispoštovalo preporuke Odbora za reviziju i izvršilo potpuno ažuriranje nekretnina (zemljišta) Društva u pogledu računovodstvenog tretmana zemljišta u poslovnim knjigama i računovodstvenim evidencijama Društva, utvrđeno je odstupanje računovodstvenog tretmana nekretnina (zemljišta) u odnosu na dokumentaciju iz Katastra i Grunta, Društvo je angažovanjem Ovlaštenog procjenitelja izvršilo naknadno priznavanje

nekretnina shodno odredbama tačke 7. i 31. Međunarodni računovodstveni standard 16 – Nekretnine, postrojenja, odnosno Društvo je izvršilo prestanak priznavanja nekretnina shodno odredbama tačke 67. i 68. Međunarodni računovodstveni standard 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema.

Izveštaj o poslovanju za 2022.godinu kao i finansijski izvještaji po segmentima, te izvještaj o popisu na dan 31.12.2022.godine, upućuju da je Društvo izvršilo pravilno mjerenje i priznavanje nekretnina postrojenja i opreme, tj. u skladu sa odredbama MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema.

4. KRATKOROČNA IMOVINA

Kratkoročna imovina u bilansu stanja prezentirani su sa sljedećim iskazima

UPOREDNI PREGLED KNJIGOVODSTVENOG STANJA KRATKOROČNE IMOVINE 2022/2021			
Opis	Iznos		INDEX 2021/2022
	31.12.22.	31.12.21.	
Zalihe (038 do 042)	37.845	41.336	91,55%
Potraživanja od kupaca (046 do 048)	88.642	77.083	115,00%
Novac i novčani ekvivalenti (isključujući prekoračenja po bankovnim računima)	2.157.212	1.974.047	109,28%
Akontacije poreza na dobit	1.892	1.892	100,00%
Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja	26.481	23.501	112,68%
KRATKOROČNA IMOVINA	2.312.072	2.117.859	109,17%

Uvidom u bruto bilans Društva na dan 31.12.2022.godine, evidentno je da je Društvo istinito prezentiralo vrijednosti zaliha, gotovine i kratkoročnja potraživanja.

Zalihe sitnog inventara se otpisuju metodom 100% otpisa. Otpis zaliha sitnog inventara izvršen je na teret rashoda u iznosu od 16.334 KM. Izvršeno je usklađivanje vrijednosti zaliha na teret rashoda u iznosu od 820 KM.

Izvršena je ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu od 882 KM na teret rashoda.

Naplaćena su ranije otpisana potraživanja od kupaca u iznosu od 395 KM u korist prihoda.

Društvo svakodnevno prati naplatu potraživanja od kupaca-korisnika usluga zakupa prostora i tržišno-pijačne opreme, za neblagovremena izmirenja obaveza, pored automatskog raskida ugovora, upućuje opomene, opomene pred tužbu, a nakon upućivanja opomena, protiv kupaca koji ni u ostavljenom roku ne izmire svoje obaveze, pokreće sudske postupke naplate potraživanja duga po osnovu zakupnina.

Na dan 31.12.2022. godine u toku su sudski ili izvršni sudski postupci protiv 44 korisnika usluga Društva.

Društvo vrši redovno godišnje usaglašavanje potraživanja/obaveza sa svojim komitentima putem izvoda otvorenih stavki (IOS).

Iskazana novčana sredstva u knjigovodstvenim evidencijama i Bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine usaglašena su sa izvodima Banaka i blagajničkim izvještajima.

Tokom 2022. godine platni promet je obavljan putem žiro računa kod Raiffeisen banke d.d. Sarajevo, a u manjem obimu i putem Unicredit banke d.d. Mostar i ASA banke d.d. Sarajevo. Iskazano stanje odgovara stanju prema posljednjim izvodima banaka na dan 31.12.2022. godine.

Povećanje vrijednosti novčanih sredstava u procentualnoj vrijednosti od 109,28% ukazuje na povećanje uspješnosti poslovanja, kao i povećanje likvidnosti i solventnosti Društva, o čemu će biti elaborirano u pokazateljima analize finansijskih izvještaja.

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine su iskazane akontacije poreza na dobit u iznosu od 1.892

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine iskazana je ostala imovina, potraživanja i razgraničenja u iznosu od 26.481 KM.

Izvještaj o poslovanju za 2022.godinu kao i finansijski izvještaji po segmentima, te izvještaj o popisu na dan 31.12.2022.godine, upućuju da je Društvo izvršilo pravilno mjerenje i priznavanje zaliha, novčanih sredstava i potraživanja, tj. u skladu sa odredbama MRS 2 – Zalihe, MSFI 13 – Mjerenje fer vrijednosti i MSFI 14 – Regulirana vremenska razgraničenja.

5. KAPITAL I REZERVE

Kapital i rezerve u bruto bilansu na dan 31.12.2022.godine vrednovan je u sljedećim iznosima:

UPOREDNI PREGLED KNJIGOVODSTVENOG STANJA KAPITALA 2022.-2021.

STRUKTURA KAPITALA	2022.	2021.
Državni kapital	12.113.689	11.793.394
Zakonske rezerve	880.734	867.062
Revalor.rezerve po osn. reval.nekretnina	6.423.439	6.449.964
Nerasporedena dobit ranijih godina	2.452.989	2.329.944
Neraspor. neto dobit izvještajne godine	45.311	136.717
Gubitak ranijih godina		
UKUPNO	21.916.162	21.577.081

Prema poslovnim knjigama društva državni kapital (bez rezervi i akumulirane dobiti) na dan 31.12.2022. godine iznosi 12.113.689 KM. Upisani uplaćeni osnovni kapital kod Općinskog suda u Sarajevu iznosi 10.000 KM, čiji je osnivač Kantona Sarajevo. Naime, Kanton Sarajevo je tokom 2005. godine, nakon stupanja na snagu Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH početkom 2005. godine, izvršilo registraciju osnovnog kapitala za sva kantonalna javna preuzeća čiji je osnivač u istim iznosima od po 10.000 KM.

Revalorizacione rezerve iskazane u iznosu od 6.423.439 KM predstavljaju efekat revalorizacije stalnih sredstava primjenom koeficijentata zasnovanih na opštem indeksu rasta cijena industrijskih proizvoda, a u skladu sa propisima i Računovodstvenim standardima FBiH koji su se primjenjivali u ranijim obračunskim razdobljima, do 31.12.1998. godine (6.449.964 KM) i po osnovu isknižavanja nekretnine koja nije u posjedu društva i od koje se ne očekuju buduće ekonomske koristi da će priticati u društvo (26.525 KM).

Tokom 2022. godine kapital privrednog društva je povećan za 339.081 KM, što je rezultat sljedećih promjena:

- povećanje za tekuću neto dobit u iznosu od 45.311 KM
- povećanje za kapitalnu dobit po osnovu uknjižavanja dvije nekretnine u iznosu od 584.400 KM
- smanjenje za kapitalni gubitak po osnovu isknjižavanja jedne nekretnine u iznosu od 264.104 KM
- smanjenje revalorizacionih rezervi za pripadajući dio isknjižene nekretnine u iznosu od 26.525 KM

Dobit iz 2021. godine u iznosu od 136.717 KM je preknjižena:

- na akumuliranu dobit u iznosu od 123.045 KM i
- na rezerve u iznosu od 13.672 KM.

6. OBAVEZE

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine iskazane su sljedeće obaveze Društva:

UPOREDNI PREGLED KNJIGOVODSTVENOG STANJA OBAVEZA 2022/2021				
RB	OBAVEZE	2022.	2021.	INDEX 2021/2022
1.	Dugoročne obaveze	230.675,00	22.197,00	1039,22%
1.1	Rezervisanja	58.878,00	22.197,00	265,25%
1.2	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	171.797,00	0,00	
2	Kratkoročne obaveze	143.847,00	169.240,00	85,00%
2.1	Obaveze prema dobavljačima	32.548,00	53.647,00	60,67%
2.2	Obaveze za porez na dobit	44.111,00	742,00	5944,88%
2.3	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	67.188,00	54.895,00	122,39%
	UKUPNO (1+2)	374.522,00	191.437,00	195,64%

6.1. Dugoročna rezervisanja

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine iskazana su dugoročna rezervisanja iz osnova sudskih sporova u iznosu od 58.878

Obračunata rezervisanja iz osnova sudskih sporova u iznosu od 58.878 KM iskazana su u skladu sa preporukom Odbora za reviziju br. 149-5/22 od 17.01.2022. godine, a na osnovu Zaključka Nadzornog odbora br. 151-1/22 od 18.01.2022. godine. Iznos rezervisanja se odnosi na zakupnine koje su fakturisane zakupcu Bingo d.o.o. Tuzla sa 31.12.2022. godine, a na osnovu pokrenutog sudskog spora po tužbi ranijeg vlasnika poslovnog prostora u Hrasnom (Gold flips d.o.o. Bugojno) radi utvrđivanja prava vlasništva i isplate novca (Vsp: 51.000 KM). Pored društva KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo, tuženi su i Bingo d.o.o. Tuzla i Općina Novo Sarajevo. Prema izjavi odgovornog lica društva, sporna nekretnina je u vlasništvu društva KJKP Tržnice-pijace d.o.o. Sarajevo.

6.2. Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine iskazane su ostale obaveze i razgraničenja u iznosu od 171.797 KM. Knjigovodstveno su iskazana kako slijedi:

**PREGLED KNJIGOVODSTVENOG STANJA
DUGOROČNIH OBAVEZA I RAZGRANIČENJA 2022.-2021.G.**

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Dugoročne obaveze po osnovu zajedničkih poslova	71.797	0
Ostale razne dugoročne obaveze	100.000	0
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	171.797	0

Dugoročna obaveza u iznosu od 71.797 KM odnosi se na obavezu prema dobavljaču-izvođaču radova Karaka d.o.o. Neum na ime dogradnje postojećeg poslovnog objekta površine 32,60 m2 na području PJ Grbavica.

Iznos od 100.000 KM je dugoročna obaveza proizašla od donacije Kantona Sarajevo za izvedene radove „Nabavka sistema grijanja i hlađenja u objektu Gradske tržnice Markale”.

6.3. Kratkoročne obaveze

6.3.1. Dobavljači

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine su iskazane obaveze prema dobavljačima u iznosu od 32.548 KM. Knjigovodstveno su iskazane kako slijedi:

Od ukupnih obaveza prema dobavljačima 24.940 KM se odnosi na obaveze prema Amko-komercu d.o.o. Sarajevo po osnovu ulaganja na pijacama Društva.

Društvo vrši redovno godišnje usaglašavanje potraživanja/obaveza sa svojim komitentima putem izvoda otvorenih stavki (IOS).

6.4. Obaveze za porez na dobit

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine su iskazane obaveze za porez na dobit u iznosu od 44.111

6.5. Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja

U bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine su iskazane ostale obaveze i razgraničenja u iznosu od 67.188 KM. Knjigovodstveno su iskazane kako slijedi:

**PREGLED KNJIGOVODSTVENOG STANJA
OSTALIH OBAVEZA I RAZGRANIČENJA 2022.-2021.G.**

Opis	Iznos	
	31.12.22.	31.12.21.
Obaveze za PDV	43.066	42.563
Obračunati rashodi	18.796	0
Naknade članovima nadzornog odbora	3.514	3.082
Druge obaveze	1.812	9.250
Ostale obaveze	67.188	54.895

Finansijski iskazi na bilansnim pozicijama obaveza pokazuju da preduzeće redovno izmiruje obaveze iz poslovanja, te da nema odstupanja u pogledu propisanih rokova za izmirenje obaveza po Zakonu o finansijskom poslovanju u FBiH.

7. Finansijski rezultat

Društvo je u izvještajnom period ostvarilo sljedeći finansijski rezultat:

UPOREDNI PREGLED FINANSIJSKOG REZULTATA 2022/2021

OPIS	GODINA		INDEX 2022/2021
	2022.	2021	
UKUPNI PRIHODI	3.443.746,00	3.518.971,00	97,86%
UKUPNI RASHODI	3.353.644,00	3.381.512,00	99,18%
BRUTO DOBIT (GUBITAK)	90.102,00	137.459,00	65,55%
Porez na dobit	44.791	742	6036,52%
NETO DOBIT	-45.311	136.717	33,14%

Porez na dobit u 2022. godini se sastoji iz poreza na dobit iz tekućeg perioda u iznosu od 9.010 KM i poreza na kapitalnu dobit u iznosu od 35.781 KM.

8. Ekonomsko finansijska situacija - Pokazatelji analize poslovanja.

Pregled pokazatelja analize poslovanja:

Pokazatelji poslovanja	Koefficient		Minimalna vrijednost	Minimalna vrijednost – poželjno 1,5-
	31.12.2021.	31.12.2022.		
Koefficient tekuće likvidnosti (tekuća sredstva/tekuće obaveze)	19,38	16,07	Poz.trend	>1
Koefficient trenutne likvidnosti (novac / kratkoročne obaveze)	18,06	15,00	Poz.trend	≥0,50
Koefficient finansijske stabilnosti (stalna sred. / kapita + dugoročne obaveze)	0,91	0,91	Poz.trend	≅1
Stopa vlastitog finansiranja (kapital / ukupna imovina)	0,9912	0,9832	Poz.trend	≅1
Koefficient zaduženosti (ukupne obaveze / ukupna imovina)	0,0050	0,0065	Poz.trend	≤0,5
Pokazatelji ekonomičnosti (ukupni prihodi / ukupni rashodi)	1,0493	1,0184	Poz.trend	>1

Presjek ekonomsko-finansijske situacije na osnovu pokazatelje analize poslovanja ukazuje da je Društvo po svim pokazateljima poslovanja ostvarilo pozitivan trend i veoma dobar finansijski rezultat po svim segmentima.

9. Rizici

Društvo je u Izvještaju o poslovanja za 2022. godinu pravilno identifikovalo najznačajnije rizike kod izvršenja planiranih poslovnih ciljeva u 2022.godini, gdje se navodi da na uspješnost poslovanja Preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2022.godini najveći uticaj imaju pojedini interni faktori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava Preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala, te da najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2022.godini, na koje Uprava, kao ni Nadzorni odbor i Skupština Preduzeća nisu, ili su imali mali uticaj su:

- 1) Opća privredna i ekonomsko-socijalna situacija,
- 2) Nelegalna konkurencija ("divlja prodaja"),
- 3) Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri),

- 4) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative.
- 5) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja djelatnost.
- 6) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice.
- 7) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana
- 8) Odredbe Kolektivnog ugovora
- 9) Neadekvatan cjenovnik usluga

U izvještaju o poslovanju za 2022. godinu Društvo je pravilno identifikovalo i obrazložilo sve rizike, od koji posebno napominjemo da je neophodno da vlasnik kapitala – Skupština i Vlada Kantona Sarajevo trebaju da uzmu učešće u zaštiti imovine Društva, posebnu pažnju posvete riziku broj 5) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja djelatnost i riziku broj 6) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice.

10. Javne nabavke

Društvo redovno (jedanput mjesečno) izvještava Odbor za reviziju o provedenim postupcima javnih nabavki.

Odbor za reviziju je u 2022. godini izvršio vanrednu reviziju postupka ugovaranja javne nabavke - „Nabavka čeličnih cijevi i pratećih materijala za izgradnju novih konstrukcija-podkonstrukcija“, tom prilikom je Odbor za reviziju utvrdio da je ugovorni organ u cijelosti postupio u skladu sa odredbama Zakon o javnim nabavkama BiH i podzakonskih propisa, kao i internim propisima vezanim za javne nabavke.

Odbor za reviziju je po svim mjesečnim izvještajim o javnim nabavkama u 2022. godini dao mišljenje da u provedenim postupcima javnih nabavki nisu uočena odstupanja u odabranom postupku javne nabavke u odnosu na vrijednost javne nabavke i da su postupci javnih nabavki provedeni u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama u BiH.

11. Uskladenost poslovanja društva za principima korporativnog upravljanja i zakonskim i podzakonskim propisima

Poslovni događaji u izvještajnom periodu prezentirani kroz Godišnji izvještaj o poslovanju, te pokazatelji analize poslovanja koji pokazuju pozitivne trendove u svim segmentima poslovanja u 2022. godini ukazuju da je Uprava Društva u izvještajnom periodu upravljala povjerenom imovinom na efikasan i efektivan način poštujući OECD principe korporativnog upravljanja, te zakonske i podzakonske propise.

Članovi odbora za reviziju:

Čamil Delić _____

Eldina Banda _____

Elma Bećirović _____



KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo
Nadzorni odbor

Broj: 1293-4/23
Sarajevo, 26.05.2023.godine

Na osnovu člana 29. tačka Statuta KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo, dostavljenog Izvještaja o reviziji obračuna i kontrole usklađenosti Preduzeća u skladu sa zakonskim propisima, br. 1261-8 /23 od 25.05.2023.godine od strane Odbora za reviziju. Nadzorni odbor na svojoj 25/dvadesetpetoj/ redovnoj sjednici održanoj 26.05.2023.godine donosi

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Izvještaj o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja Društva u skladu sa zakonskim propisima, br. 1293-4/23 od 25.05.2023.godine sačinjenog od strane Odbora za reviziju, a koji čini sastavni dio seta izvještaja uz Izvještaj o poslovanju, koje usvaja Skupština Preduzeća.

II

Zadužuje se Uprava Preduzeća da realizuje preporuke konstatovane u Izvještaju o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja Društva u skladu sa zakonskim propisima.

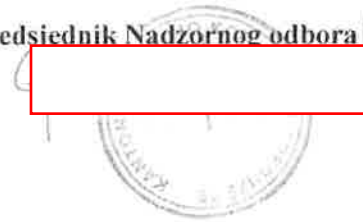
III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora

[Redacted signature box]

Dostavljeno:
-Skupština Preduzeća
-a/a





KJKP „TRŽNICE-PIJACE“

71000 Sarajevo, Mula Mustafe Bašeskije 4a
Tel: + 387 33 20 53 53. / Fax: + 387 33 20 55 49
E-mail: kjp@trznice.ba

KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo
Id.br: 4200683020005
PB: 01071104
UI: UF/1-2630/05

Sarajevo: 26.04.2023. godine
Broj: 1041/23

Na osnovu člana 37. tačka 6. Statuta KJKP“Tržnice-pijace“ d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OPU-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine), Uprava Preduzeća - direktor na sjednici održanoj dana 26.04.2023.godine daje

PRIJEDLOG raspodjele dobiti

I

Uprava Preduzeća-direktor, predlaže da se iskazana neto dobit po Izvještaju o poslovanju KJKP “Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha za 2022.godinu u neto iznosu od 45.311,12 KM rasporedi na sljedeći način:

1. Neraspoređena dobit u iznosu od 40.780,12 KM
2. Zakonske rezerve u iznosu od 4.531,00KM

II

Prijedlog raspodjele dobiti, dostaviti Skupštini preduzeća uz predhodnu pribavljeno mišljenje Odbora za reviziju i mišljenje Nadzornog odbora.

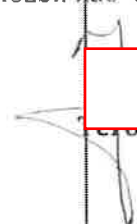



III

Odluka stupa na snagu danom donošenja

Obrazloženje:

Uprava Preduzeća-direktor, nakon sačinjenih finansijskih izvještaja o poslovanju KJKP“Tržnice -pijace” d.o.o. Sarajevo za 2022.godinu i konstatovane neto dobiti u iznosu od 45.311,12 KM, predlaže da se u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine i Statutom KJKP“Tržnice-pijace” d.o.o. Sarajevo, dobit tekućeg perioda rasporedi na način predložen kao u dispozitivu ove Odluke

Dostaviti:
-Odboru za reviziju;
-Nadzornom odboru;
-Skupštini Preduzeća
-a/a

KJKJ"TRŽNICE-PIJACE" D.O.O. SARAJEVO
ODBOR ZA REVIZIJU
Sarajevo, 25.05.2023.godine
Broj: 1261-5/23

U skladu sa članom 53. tačka 7. Statuta KJKP "Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo (Prečišćeni tekst: OPU-IP 1379/2016 od 29.09.2016.godine), Odbor za reviziju KJKP"Tržnice-pijace" d.o.o Sarajevo, na 22/dvadesetdrugoj/ održanoj 25.05.2023. godine, izražava sljedeće

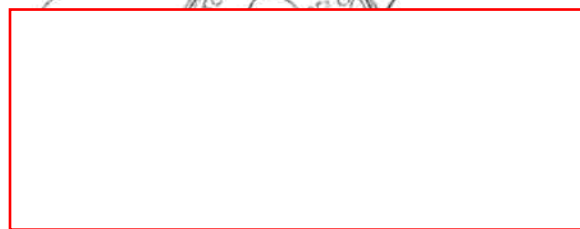
MIŠLJENJE

Da je prijedlog Uprave KJKP"Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo o raspodjeli neto dobiti broj: 1041/23 od 26.04.2023.godine, po godišnjem obračunu za 2022.godinu u skladu sa odredbama Zakona o javnim preduzećima FBiH, Zakona o privrednim društvima, te Odbor za reviziju predlaže nadležnim organima upravljanja Preduzeća da istu usvoje.

Predsjednik Odbora za reviziju

Čamil Delić

Dostaviti:
-Direktoru;
-Skupštini Preduzeća;
-Nadzornom odboru;
-Odboru za reviziju;
-a/a



KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo
Nadzorni odbor

Broj:1293-3/23
Sarajevo, 26.05.2023.godine

Na osnovu člana 29. tačka 9. Statuta KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo. Nadzorni odbor na prijedlog Uprave Preduzeća br. 1041/23 od 26.04.2023.godine i Mišljenja Odbora za reviziju br. 1261-5/23 od 25.05.2023.godine na svojoj 25/dvadesetpetoj/ redovnoj sjednici održanoj 25.05.2023.godine donosi

ZAKLJUČAK

I

Razmatrajući prijedlog Uprave o rasporedu dobiti iskazane po završnom računu KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo za 2022. godinu br.1041/23 od 26.04.2023. godine sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha za 2022.godinu i Mišljenjem odbora za reviziju br.1261-5/23 od 25.05.2023.godine, kojim se iskazana dobit Preduzeća na dan 31.12.2022.godine u neto iznosu od 45.311,12 KM predlaže za raspored u:

- Neraspoređenu dobit u iznosu od 40.780,12 KM i
- Zakonske reserve u iznosu od 4.531,00 KM

Nadzorni odbor daje mišljenje da je prijedlog Uprave realan i opravdan, i predlaže Skupštini Preduzeća njegovo usvajanje.

II

Ovaj Zaključak zajedno sa Prijedlogom Uprave o raspodjeli dobiti br. 1041/23 od 26.04.2023.godine i Mišljenja Odbora za reviziju br. 1261-5 /23 od 11.04.2023.godine ima se dostaviti Skupštini Preduzeća na usvajanje.

III

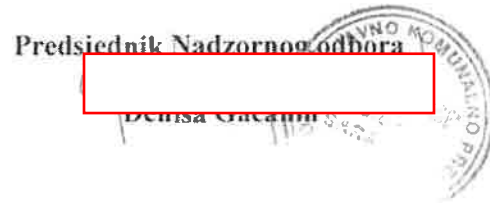
Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora

[Redacted signature]

Denisa Grcić

Dostavljeno:
-Skupština Preduzeća
-a/a



KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo
Skupština preduzeća

Broj: 1603-3/23
Sarajevo, 27.06.2023.godine

Na osnovu člana 24. tačka 6. Statuta KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo, punomoćnik Skupštine Preduzeća na prijedlog Uprave Preduzeća br.1041/23 od 26.04.2023.godine, Mišljenja Odbora za reviziji br. 1261-5/23 od 25.05.2023.godine, te zaključka nadzornog odbora Preduzeća br. 1293-3/23 od 26.05.2023.godine na 18/osamnaestoj/ radnoj, a 3/trećoj/ redovnoj sjednici od 27.06.2023.godine donosi

ODLUKU
o rasporedu dobiti

I

Odobrava se KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo da dobit iskazanu po Izvještaju o finansijskom poslovanju KJKP »Tržnice pijace« d.o.o Sarajevo za 2022.godinu, br. 998/23 od 19.04.2023.godine sa Bilansom stanja i Bilansom uspjeha za 2022. godinu, a po Prijedlogu Uprave o raspodjeli dobiti br. 1041/23 OD 24.04.2023.godine, prema Mišljenju Odbora za reviziju br. 1261-5/23 od 25.05.2023.godine i Zaključkom Nadzornog odbora br. 1293-3/23 od 26.05.2023.godine, u neto iznosu od 45.311,12 KM rasporedi na način:

- Neraspoređenu dobit u iznosu od 40.780,12 KM i
- Zakonske reserve u iznosu od 4.531,00 KM

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Punomoćnik Skupštine Preduzeća


Avdija Bahto

Dostaviti:

- Skupštini Kantona Sarajevo,
- Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
- Upravi Preduzeća.
- Službi za finansijsko rač. poslove.
- a/a.



**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO**

**Izvještaj o poslovanju kantonalnih komunalnih i
javnih komunalnih preduzeća za 2022. godinu
u Kantonu Sarajevo**



[Redacted signature box]
Faruk Muharemović, mr.dipl.ing.arh.

Sarajevo, maj/svibanj 2023. godine

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

www.zavodzpr-sa.ba

Direktor:

Faruk Muharemović, mr.dipl.ing.arh.

Koordinacija i obrada:

SEKTOR ZA PLANIRANJE DRUŠTVENO-EKONOMSKOG RAZVOJA

e-mail: ecc_sektor@zavodzpr-sa.ba

Pomoćnik direktora za planiranje društveno ekonomskog razvoja:

Ermina Čatić, dipl. ecc.

Šef službe za istraživanje i strateško planiranje:

Emina Kašmo, dipl.ecc.

Priprema i obrada:

Nihada Smajić, ekonomski tehničar

Sadržaj

<i>Uvod</i>	5
1. Finansijski rezultati poslovanja	6
1.1. Prihodi	7
1.2. Rashodi	9
1.3. Dobit	12
1.4. Gubitak	17
2. Cijene komunalnih usluga	19
3. Sredstva budžeta	23
4. Investicije	24
5. Zaposlenost i plaće	27
6. Elementi bilansa stanja	31
7. Izvedeni pokazatelji poslovanja	35
<i>Rezime</i>	38
<i>ANEKS – LIČNA KARTA KANTONALNIH I JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA KANTONA SARAJEVO ZA 2022. GODINU</i>	40

Spisak tabela

Tabela 1. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP-a i JKP-a u KM.....	6
Tabela 2. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP-a-i JKP-a struktura u %.....	7
Tabela 3. Ukupni prihodi KJKP-a-i JKP-a nominalna struktura u KM.....	8
Tabela 4. Ukupni prihodi KJKP-a-i JKP-a – struktura u %.....	8
Tabela 5. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP-a- nominalna struktura u KM.....	10
Tabela 6. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP-a-struktura %.....	11
Tabela 7. Materijalni troškovi i usluge KJKP-a JKP-a-nominalna struktura u KM.....	12
Tabela 8. Pregled sadašnjih i predloženih cijena komunalnih usluga KJKP-a i JKP-a.....	19
Tabela 9. Sredstva budžeta u ukupnim prihodima KJKP-a i JKP-a.....	24
Tabela 10. Isplata za investicije KJKP-a i JKP-a- u KM.....	24
Tabela 11. Ostvarene investicije po tehničkoj strukturi u 2022. godini.....	26
Tabela 12. Broj zaposlenih i plaće KJKP-a i JKP-a- 2022. i 2021.	27
Tabela 13. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2022. god.....	28
Tabela 14. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2022.god. u %.....	28
Tabela 15. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a-unutar stručne spreme u %.....	29
Tabela 16. Plaće po kvalifikacionoj strukturi zaposlenih – prosječna plaća u 2022.godini.....	29
Tabela 17. Masa plaća-učešće u ukupnim rashodima.....	30
Tabela 18. Ukupna poslovna sredstva komunalnih preduzeća – aktiva u KM.....	31
Tabela 19. KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021. i 2022. - struktura ukupnih poslovnih sredstava.....	32
Tabela 20. Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP-a- indeksi 2022/2021.....	32
Tabela 21. Pasiva javnih komunalnih preduzeća - izvori sredstava u KM.....	33
Tabela 22. Pasiva KJKP-a i JKP-a – struktura u %.....	34
Tabela 23. Izvor sredstava KJKP-a i JKP-a- indeksi 2022/2021.....	35
Tabela 24. Izvedeni pokazatelji poslovanja KJKP-a i JKP-a- na osnovu dobiti i neto dobiti.....	35
Tabela 25. Nivo izvedenih pokazatelja poslovanja preduzeća u odnosu na prosjek KJKP-a i JKP-a.....	36

Spisak grafova

Graf 1. Struktura prihoda po KJKP-a-i JKP-a, u %.....	7
Graf 2. Struktura ukupnih prihoda svih KJKP-a-i JKP-a, u %.....	9
Graf 3. Rashodi po KJKP-a i JKP-a struktura u %.....	9
Graf 4. Ukupni rashodi svih KJKP-a i JKP, u %.....	10
Graf 5. Dobit i neto dobit u poslovanju po KJKP-a i JKP-a-struktura u %.....	12
Graf 6. Isplata za investicije po izvorima finansiranja svih KJKP-a i JKP –a u %.....	25
Graf 7. Učešće u ukupno isplaćenim investicijama KJKP-a i JKP –a u %.....	25
Graf 8. Ostvarene investicije – struktura u %.....	26
Graf 9. Učešće KJKP-a i JKP u ukupnim ostvarenim investicijama – struktura u %.....	26
Graf 10. Struktura zaposlenih na temelju sati rada –2022. u %.....	27
Graf 11. Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a u odnosu na prosječnu plaću Kantona Sarajevo - 2022. u KM.....	28
Graf 12. Kvalifikaciona struktura zaposlenih na nivou svih KJKP-a i JKP-a na dan 31.12. 2022.god u %.....	29
Graf 13. Učešće u ukupnim poslovnim sredstvima KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2022. - građevinski objekti...31	31
Graf 14. Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP-a- učešće preduzeća na dan 31.12.2022. i 2021.....	33
Graf 15. Ukupna pasiva KJKP-a i JKP-a-učešće kapitala na dan 31.12.2022.....	34
Graf 16. Efikasnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,98, 2022.....	36
Graf 17. Rentabilnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,06, 2022.....	37
Graf 18. Rentabilnost kapitala preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,009, 2022.	37
Graf 19. Marža profita preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,026, 2022.	37
Graf 20. Koeficijent obrta sredstava preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =2,30, 2022.	37

Uvod

U skladu sa Programom rada Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo za 2022. godinu urađen je Izvještaj o poslovanju kantonalnih javnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća za 2022. godinu u Kantonu Sarajevo.

Cilj Izvještaja je da se osnivač upozna i kontinuirano prati ostvarene rezultate poslovanja kantonalnih javnih komunalnih preduzeća (KJKP): Vodovod i kanalizacija, Sarajevogas, Toplane, Rad, Park, Pokop, Tržnice i pijace i javnih komunalnih preduzeća (JKP) Vodostan Ilijaš, Komunalac Hadžići i Trnovo i preduzima određene mjere¹.

Osnivač kantonalnih javnih komunalnih preduzeća je Kanton Sarajevo (Skupština Kantona Sarajevo), a javnih komunalnih preduzeća osnivač je općina.

Izvještaj je strukturiran tako da pored uvoda i rezimea, sadrži finansijske rezultate poslovanja, cijene komunalnih usluga, sredstva budžeta, investicije, zaposlenost i plaće, elemente bilansa stanja i izvedene pokazatelje.

U Izvještaju se posebno akcentiraju problemi (rizici) poslovanja, ostvareni gubitak i dobit, uticaj cijena komunalnih usluga na ostvaren finansijski rezultat i prijedlog ekonomskih cijena.

Sastavni dio Izvještaja je Aneks-lična karta komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a).

Za pripremu Izvještaja javnih komunalnih preduzeća trebala su da dostave:

1. Usvojen Izvještaj o poslovanju preduzeća u 2022. godini
2. Bilans uspjeha preduzeća za 1.01- 31.12.2022. godine
3. Bilans stanja preduzeća na dan 31.12.2022. godine
4. Godišnji izvještaj o poslovanju preduzeća uz obrazac (Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2022. godinu)
5. Godišnji izvještaj o investicijama za 2022. godinu (Obrazac INV – 01)
6. Posebne podatke o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji obračun za 2022. godinu
7. Podatke o kvalifikacionoj strukturi zaposlenih (Broj i kvalifikaciona struktura zaposlenih - VSS, VŠS, SSS, VKV, KV i NK)
8. Neto plata bez naknade i neto plata sa naknadom (prekovremeni rad, noćni rad, rad subotom i nedeljom, rad za vrijeme prznika itd.) po kvalifikacijama VSS, VŠS, SSS, VKV, KV i NK. Dati komparaciju nivoa plata sa Kolektivnim ugovorom o komunalnim djelatnostima.
9. Strukturu gubitka u apsolutnom i relativnom iznosu
10. Program sanacije gubitka
11. Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unapređenje poslovanja
12. Strukturu cijene usluge i prijedlog ekonomske cijene sa strukturom

U cilju potpunijeg sagledavanja poslovanja komunalnih KJKP-a i JKP-a podaci za 2022. godinu komparirani su sa podacima iz 2021. godine.

Izvještaj je urađen na temelju materijala kantonalnih javnih komunalnih preduzeća i javnih komunalnih preduzeća u Kantonu Sarajevo dostavljenih u aprilu 2023. Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

¹ Poslovanje KJKP Gras je predmet posebne Informacije.

1. Finansijski rezultati poslovanja

Kantonalna javna komunalna preduzeća u 2022. godini ostvarila su ukupne prihode od 359.754.729 KM i veći su u odnosu na 2021. godinu za 22,6%. Na dan 31.12.2022. godine ukupni rashodi iznosili su 368.991.957 KM i veći su za 23,4% u odnosu na prethodnu godinu.

Dobit u poslovanju (dobit prije oporezivanja) ostvarila su šest kantonalna javna komunalna preduzeća i dva preduzeća (JKP-a): Sarajevogas, Toplane, Rad, Park, Pokop, Tržnice i pijace, JKP Vodostan Ilijaš i JKP Trnovo u iznosu od 7.295.977 KM, što je za 5,5% manje u odnosu na ostvarenu dobit u 2021. godini.

Gubitak na kraju 2022. godine ostvarilo je preduzeće KJKP Vodovod i kanalizacija u iznosu od 16.452.706 KM što je veće u odnosu na 2021. godinu za 23,8%, kao i JKP Komunalac Hadžići u iznosu od 80.499 KM. Ukupan gubitak svih KJKP i JKP u posmatranoj godini veći je za 24,4% u odnosu na 2021. godinu.

Tabela 1. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP-a i JKP-a u KM

Red. broj	KJKP i JKP	Godina	Ukupni prihodi	Indeks 2022/2021	Ukupni rashodi	Indeks 2022/2021	Dobit u poslovanju	Indeks 2022/2021	Neto dobit	Indeks 2022/2021	Gubitak	Indeks 2022/2021
1.	Vodovod i kanalizacija	2022.	58.419.864	109,2	74.872.570	112,1					16.452.706	123,8
		2021.	53.496.522		66.786.459						13.289.937	
2.	Sarajevogas	2022.	142.763.314	139,0	142.685.506	140,5	77.808	6,4	77.808	6,4		
		2021.	102.741.841		101.526.611		1.215.230		1.215.230			
3.	Toplane	2022.	76.894.550	122,4	72.805.052	125,9	4.089.498	82,1	13.451.381	80,5		
		2021.	62.830.117		57.847.817		4.982.300		4.286.859			
4.	Rad	2022.	44.167.562	105,9	43.916.251	105,6	251.311	256,8	18.473	29,6		
		2021.	41.687.743		41.589.880		97.863		62.369			
5.	Park	2022.	13.084.774	144,1	10.966.175	122,1	2.118.599	2172,1	12.102.403	2155,5		
		2021.	9.080.373		8.982.838		97.535		97.535			
6.	Pokop	2022.	11.325.589	94,5	10.902.416	98,3	423.173	47,3	390.870	48,1		
		2021.	11.985.568		11.091.156		894.412		812.956			
7.	Tržnice i pijace	2022.	3.443.746	97,9	3.353.644	99,2	90.102	65,5	6.587	4,8		
		2021.	3.518.971		3.381.512		137.459		136.717			
8.	Vodostan	2022.	2.890.088	123,0	2.818.723	125,6	71.365	67,4	63.588	66,8		
		2021.	2.349.695		2.243.848		105.847		95.181			
9.	Komunalac	2022.	5.561.661	112,5	5.642.160	115,2					80.499	
		2021.	4.941.816		4.898.784		43.032		38.469			
10.	Trnovo	2022.	1.203.581	132,0	1.029.460	134,9	174.121	117,5	153.930	116,2		
		2021.	911.522		763.365		148.157		132.423			
Ukupno		2022.	359.754.729	122,6	368.991.957	123,4	7.295.977	94,5	6.265.040	91,1	16.533.205	124,4
		2021.	293.544.168		299.112.270		7.721.835		6.877.739		13.289.937	

Tabela 2. Ostvareni finansijski rezultati poslovanja KJKP-a i JKP-a struktura u %

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Ukupni prihodi	Ukupni rashodi	Dobit u poslovanju	Neto dobit	Gubitak
1.	Vodovod i kanalizacija	2022.	16,2	20,3			99,5
		2021.	18,2	22,3			100,0
2.	Sarajevogas	2022.	39,7	38,7	1,1	1,2	
		2021.	35,0	33,9	15,7	17,7	
3.	Toplane	2022.	21,4	19,7	56,1	55,1	
		2021.	21,4	19,3	64,5	62,3	
4.	Rad	2022.	12,3	11,9	3,4	0,3	
		2021.	14,2	13,9	1,3	0,9	
5.	Park	2022.	3,6	3,0	29,0	33,6	
		2021.	3,1	3,0	1,3	1,4	
6.	Pokop	2022.	3,1	3,0	5,8	6,2	
		2021.	4,1	3,7	11,6	11,8	
7.	Tržnice i pijace	2022.	1,0	0,9	1,2	0,1	
		2021.	1,2	1,1	1,8	2,0	
8.	Vodostan	2022.	0,8	0,8	1,0	1,0	
		2021.	0,8	0,8	1,4	1,4	
9.	Komunalac	2022.	1,5	1,5			0,5
		2021.	1,7	1,6	0,6	0,6	
10.	Trnovo	2022.	0,3	0,3	2,4	2,5	
		2021.	0,3	0,3	1,9	1,9	
Ukupno		2022.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		2021.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

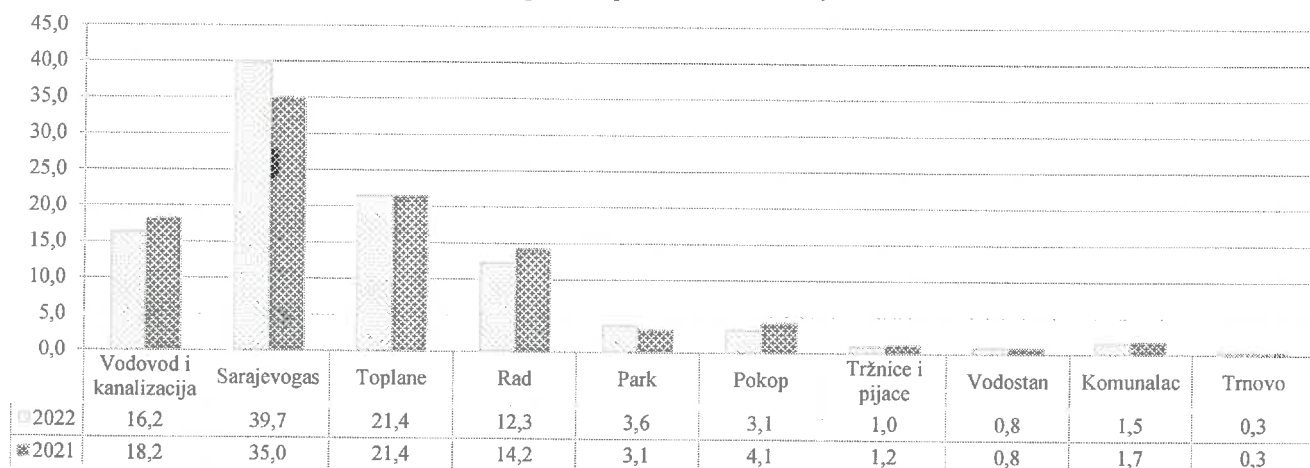
Izvor podataka: Bilans uspjeha

Sarajevogas učestvuje u ukupnim prihodima svih preduzeća sa 39,7%, a u rashodima sa 38,7%. Dobit u poslovanju svih preduzeća najviše generišu Toplane sa 56,1% učešća. Gubitak je ostvaren u Vodovodu i kanalizaciji sa 99,5% učešća a Komunalac Hadžići sa 0,5%.

1.1. Prihodi

U strukturi ostvarenog ukupnog prihoda u 2022. godini, kantonalna javna komunalna preduzeća: Sarajevogas, Toplane, Vodovod i kanalizacija i Rad ostvarili su 89,6% ukupnih prihoda. Učešće pojedinih KJKP-a i JKP-a u ukupnom prihodu svih ovih preduzeća za 2022. i 2021. godinu dato je na Grafu 1.

Struktura prihoda po KJKP-a i JKP-a, u %



Graf 1.

Nominalna struktura ukupnih prihoda po preduzećima kao i indeks 2022/2021. daje se u Tabeli 3, a struktura formiranja ukupnih prihoda po preduzećima u % daje se u Tabeli 4.

Tabela 3. Ukupni prihodi KJKP-a i JKP-a nominalna struktura u KM

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Prihodi od osnovne aktivnosti	Indeks 2022/2021	Prihodi od finansiranja	Indeks 2022/2021	Ostali prihodi	Indeks 2022/2021	Ukupni prihodi	Indeks 2022/2021
1.	Vodovod i kanalizacija	2022.	52.816.608	108,7	469.406	59,6	5.133.850	124,5	58.419.864	109,2
		2021.	48.585.182		788.191		4.123.149		53.496.522	
2.	Sarajevogas	2022.	141.693.992	138,3	11.825	100,3	1.057.497	354,1	142.763.314	139,0
		2021.	102.431.383		11.789		298.669		102.741.841	
3.	Toplane	2022.	67.334.343	117,6	186.516	349,4	9.373.691	170,0	76.894.550	122,4
		2021.	57.263.580		53.383		5.513.154		62.830.117	
4.	Rad	2022.	31.630.522	80,2	363.190	87,3	12.173.850	659,3	44.167.562	105,9
		2021.	39.425.533		415.788		1.846.422		41.687.743	
5.	Park	2022.	9.980.639	111,0	2.221	34,5	3.101.914	3704,1	13.084.774	144,1
		2021.	8.990.196		6.435		83.742		9.080.373	
6.	Pokop	2022.	8.865.434	74,1	23	27,1	2.460.132	9594,2	11.325.589	94,5
		2021.	11.959.841		85		25.642		11.985.568	
7.	Tržnice i pijace	2022.	3.436.026	101,0	1.133	53,6	6.587	5,7	3.443.746	97,9
		2021.	3.400.950		2.112		115.909		3.518.971	
8.	Vodostan	2022.	2.860.167	122,1			29.921	435,1	2.890.088	123,0
		2021.	2.342.818				6.877		2.349.695	
9.	Komunalac	2022.	5.506.634	113,7	513	41,1	54.514	57,0	5.561.661	112,5
		2021.	4.845.001		1.247		95.568		4.941.816	
10.	Trnovo	2022.	608.199	67,5	15	214,3	595.367	5943,0	1.203.581	132,0
		2021.	901.497		7		10.018		911.522	
	Ukupno	2022.	324.732.564	115,9	1.034.842	80,9	33.987.323	280,4	359.754.729	122,6
		2021.	280.145.981		1.279.037		12.119.150		293.544.168	

U odnosu na prošlu godinu, ukupni prihodi povećani su za 22,6%, prihodi od osnovne aktivnosti za 15,9%, ostali prihodi za 80,4% dok su prihodi od finansiranja smanjeni za 19,1%. Povećanje prihoda od osnovne aktivnosti imaju preduzeća: Vodovod i kanalizacija 8,7%, Sarajevogas 38,3%, Toplane 17,6%, Park 11,1%, Tržnice i pijace 1,0%, JKP Vodostan 22,1% i JKP Komunalac 113,7%. Posmatrajući prihode od finansiranja, do povećanja je došlo u preduzećima: Sarajevogas, Toplane i JKP Trnovo.

Tabela 4. Ukupni prihodi KJKP-a i JKP-a – struktura u %

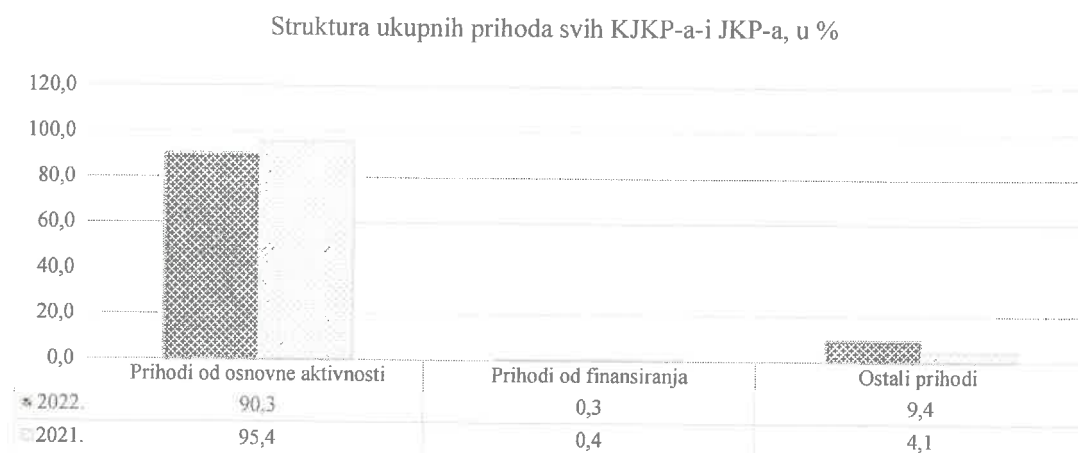
R. br.	KJKP i JKP	Godina	Prihodi od osnovne aktivnosti	Prihodi od finansiranja	Ostali prihodi	Ukupni prihodi
1.	Vodovod i kanalizacija	2022.	90,4	0,8	8,8	100,0
		2021.	90,8	1,5	7,7	100,0
2.	Sarajevogas	2022.	99,3	0,0	0,7	100,0
		2021.	99,7	0,0	0,3	100,0
3.	Toplane	2022.	87,6	0,2	12,2	100,0
		2021.	91,1	0,1	8,8	100,0
4.	Rad	2022.	71,6	0,8	27,6	100,0
		2021.	94,6	1,0	4,4	100,0
5.	Park	2022.	76,3	0,0	23,7	100,0
		2021.	99,0	0,1	0,9	100,0
6.	Pokop	2022.	78,3	0,0	21,7	100,0
		2021.	99,8	0,0	0,2	100,0
7.	Tržnice i pijace	2022.	99,8	0,0	0,2	100,0
		2021.	96,6	0,1	3,3	100,0
8.	Vodostan	2022.	99,0	0,0	1,0	100,0
		2021.	99,7	0,0	0,3	100,0
9.	Komunalac	2022.	99,0	0,0	1,0	100,0
		2021.	98,0	0,0	1,9	100,0
10.	Trnovo	2022.	50,5	0,0	49,5	100,0
		2021.	98,9	0,0	1,1	100,0
	Ukupno	2022.	90,3	0,3	9,4	100,0
		2021.	95,4	0,4	4,1	100,0

Posmatrano po preduzećima struktura formiranja prihoda se razlikuje.

Učešće prihoda od osnovne aktivnosti najveće je u KJKP Tržnice i pijace 99,8% i KJKP Sarajevogas 99,3%, a najmanje u JKP Trnovo 50,5%.

Prihodi od finansiranja u strukturi prihoda su neznatani u svim KJKP-a i JKP-a.

Ukupna struktura prihoda svih KJKP-a i JKP-a za 2021. i 2022. godinu prikazana je na Grafu 2.

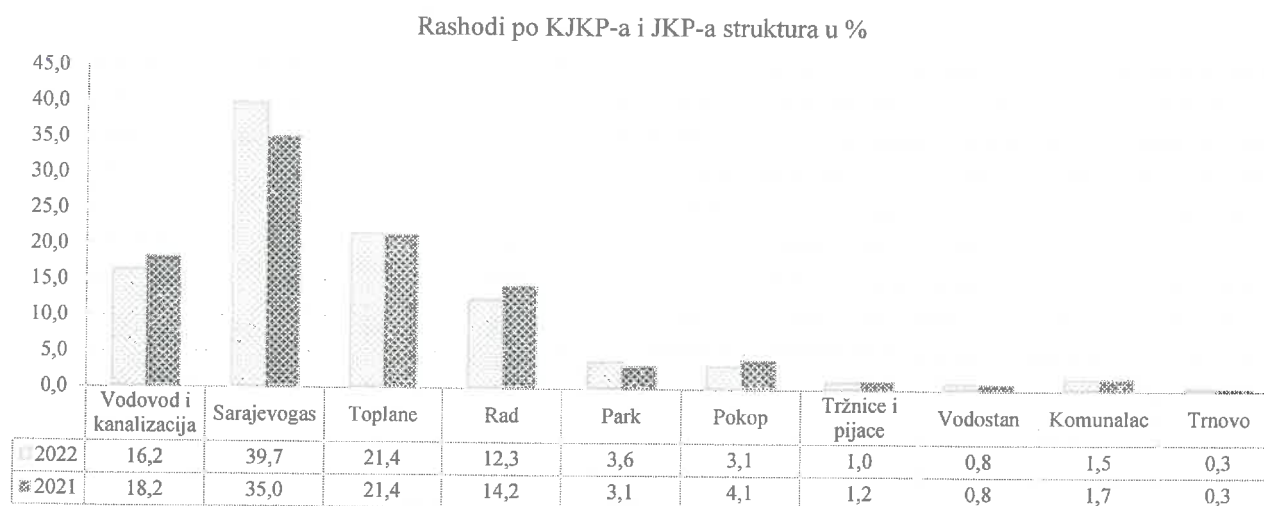


Graf 2.

U strukturi ukupnih prihoda, prihodi od osnovne aktivnosti su smanjeni na 90,3% učešća, ostali prihodi su povećani na 9,4%, a prihodi od finansiranja su smanjeni na 0,3% učešća.

1.2 Rashodi

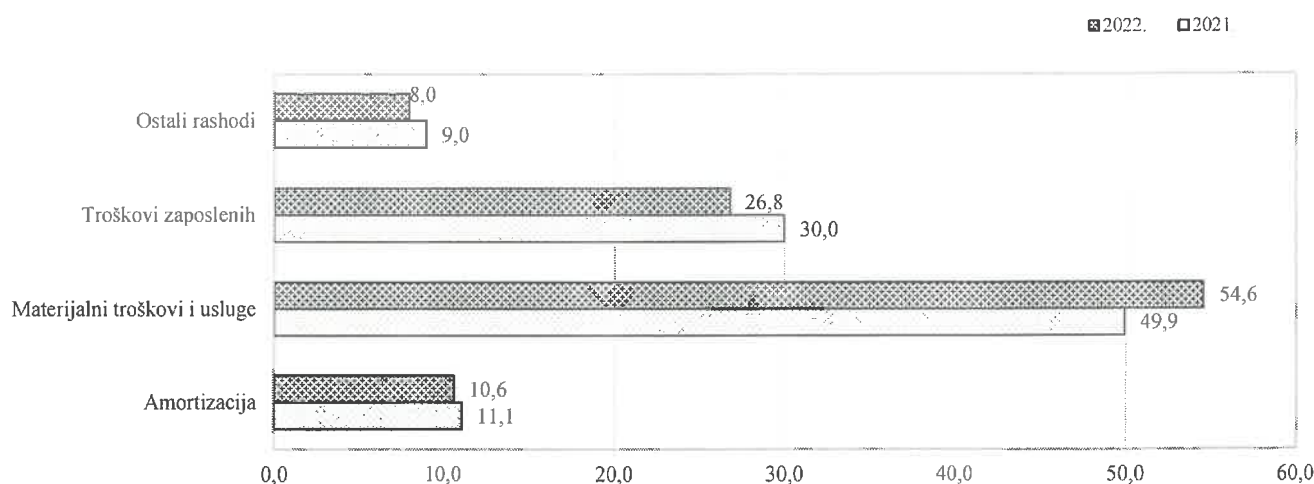
U 2022. godini četiri kantonalna javna komunalna preduzeća: Sarajevogas, Toplane, Vodovod i kanalizacija i Rad ostvarili su preko 89,6% ukupnih rashoda KJKP-a i JKP-a. (Graf 3.)



Graf 3.

U strukturi formiranja ukupnih rashoda KJKP-a i JKP-a dominantni su materijalni troškovi i usluge sa učešćem od 54,6% i sa amortizacijom od 10,6%, čine 65,2% troškova u ukupnim rashodima. Troškovi zaposlenih (bruto plaće, porezi i doprinosi na plaće i naknade plaća, te ostali troškovi zaposlenih) su smanjeni u odnosu na prethodnu godinu na 26,8% učešća u 2022. godini. (Graf 4.)

Ukupni rashodi svih KJKP-a i JKP, u %



Graf 4.

Nominalna struktura ukupnih rashoda KJKP-a i JKP-a u odnosu na prethodnu godinu data je u Tabeli 5., a struktura ukupnih rashoda po KJKP-a i JKP-a u % data je u Tabeli 6.

Tabela 5. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP-a- nominalna struktura u KM

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Amortizacija	Indeks 2022 / 2021	Materijalni troškovi i usluge	Indeks 2022 / 2021	Troškovi zaposlenih	Indeks 2022 / 2021	Ostali rashodi	Indeks 2022 / 2021	Ukupni rashodi	Indeks 2022 / 2021
1.	Vodovod i kanalizacija	2022.	24.479.140	132,1	19.296.571	118,6	26.401.019	112,8	4.695.840	54,7	74.872.570	112,1
		2021.	18.535.798		16.264.141		23.399.138		8.587.382		66.786.459	
2.	Sarajevogas	2022.	5.959.972	97,9	119.243.833	145,6	12.667.649	110,7	4.814.052	231,6	142.685.506	140,5
		2021.	6.088.315		81.917.145		11.442.582		2.078.569		101.526.611	
3.	Toplane	2022.	2.630.366	103,1	50.406.208	140,4	11.313.440	105,9	8.455.038	97,1	72.805.052	125,9
		2021.	2.550.496		35.898.312		10.687.590		8.711.419		57.847.817	
4.	Rad	2022.	2.191.758	102,2	6.582.351	69,3	27.237.796	111,5	7.904.346	143,1	43.916.251	105,6
		2021.	2.143.943		9.501.034		24.423.082		5.521.821		41.589.880	
5.	Park	2022.	344.556	104,5	923.444	75,2	7.686.273	115,4	2.011.902	262,3	10.966.175	122,1
		2021.	329.627		1.227.831		6.658.482		766.898		8.982.838	
6.	Pokop	2022.	1.872.600	101,0	1.182.130	64,9	6.506.179	101,4	1.341.507	133,9	10.902.416	98,3
		2021.	1.853.171		1.822.044		6.414.164		1.001.777		11.091.156	
7.	Tržnice i pijace	2022.	217.009	96,6	453.102	86,3	2.577.216	101,4	106.317	116,8	3.353.644	99,2
		2021.	224.750		524.776		2.540.948		91.038		3.381.512	
8.	Vodostan	2022.	590.864	102,6	961.639	174,1	1.226.105	116,1	40.115	67,7	2.818.723	125,6
		2021.	575.836		552.450		1.056.292		59.270		2.243.848	
9.	Komunalac	2022.	733.935	97,0	2.103.743	143,5	2.734.060	107,6	70.722	52,4	5.642.160	115,2
		2021.	756.438		1.465.581		2.541.894		134.871		4.898.784	
10.	Trnovo	2022.	80.911	161,1	269.533	136,5	583.307	113,7	95.709	3502,0	1.029.460	134,9
		2021.	50.234		197.489		512.909		2.733		763.365	
Ukupno		2022.	39.101.111	118,1	201.422.554	134,8	98.933.044	110,3	29.535.548	109,6	368.991.957	123,4
		2021.	33.108.608		149.370.803		89.677.081		26.955.778		299.112.270	

Izvor podataka: Statistički aneks godišnjeg izvještaja za 2022. godinu (obrazac – Stat aneks)

U posmatranom periodu uočeno je povećanje materijalnih troškova i usluga za 34,8% na nivou svih KJKP-a i JKP-a. Do povećanja materijalnih troškova i usluga došlo je u preduzećima Vodovod i kanalizacija 18,6%, Sarajevogas 45,6%, Toplane 40,4%, Vodostan 74,1%, Komunalac 43,5% i Trnovo 36,5%, dok smanjenje bilježe ostala preduzeća.

Troškovi zaposlenih (plaće i naknade plaća neto, porezi i doprinosi iz plaća i naknada plaća) povećani su na nivou svih kantonalnih i javnih komunalnih preduzeća za 10,3%, kao i ostali rashodi za 9,6%, troškovi amortizacije 18,1%.

U strukturi ukupnih rashoda, kao što je istaknuto, značajno je učešće materijalnih troškova i usluga od 201.422.554 KM, što iznosi 54,6% ukupnog rashoda KJKP-a i JKP-a. Od ovih troškova, na sirovine, energiju i rezervne djelove odnosi se 185.233.593 KM odnosno 91,6%, a na troškove usluga 16.967.936 KM odnosno 8,4%.

Troškovi sirovina, energije i rezervnih djelova veći su za 40,2%, a troškovi usluga su smanjeni za 1,5% u odnosu na prethodnu godinu.

Ukupno učešće troškova zaposlenih u ukupnim rashodima iznosi više od jedne trećine. Posmatrajući ove troškove pojedinačno po KJKP-a i JKP-a uočava se da najmanje učešće troškova zaposlenih u rashodima imaju KJKP-a Sarajevogas 8,9% i Toplane 15,5%, a najveće učešće imaju: Tržnice i pijace 76,8%, Park 70,1%, Rad 62,0%, itd. (Tabela 6.)

Tabela 6. Ukupni rashodi KJKP-a i JKP-a-struktura %

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Amortizacija	Materijalni troškovi i usluge	Troškovi zaposlenih	Ostali rashodi	Ukupni rashodi
1.	Vodovod i kanalizacija	2022.	32,7	25,8	35,3	6,3	100,0
		2021.	27,8	24,4	35,0	12,9	100,0
2.	Sarajevogas	2022.	4,2	83,6	8,9	3,4	100,0
		2021.	6,0	80,7	11,3	2,0	100,0
3.	Toplane	2022.	3,6	69,2	15,5	11,6	100,0
		2021.	4,4	62,1	18,5	15,1	100,0
4.	Rad	2022.	5,0	15,0	62,0	18,0	100,0
		2021.	5,2	22,8	58,7	13,3	100,0
5.	Park	2022.	3,1	8,4	70,1	18,3	100,0
		2021.	3,7	13,7	74,1	8,5	100,0
6.	Pokop	2022.	17,2	10,8	59,7	12,3	100,0
		2021.	16,7	16,4	57,8	9,0	100,0
7.	Tržnice i pijace	2022.	6,5	13,5	76,8	3,2	100,0
		2021.	6,6	15,5	75,1	2,7	100,0
8.	Vodostan	2022.	21,0	34,1	43,5	1,4	100,0
		2021.	25,7	24,6	47,1	2,6	100,0
9.	Komunalac	2022.	13,0	37,3	48,5	1,2	100,0
		2021.	15,4	29,9	51,9	2,8	100,0
10.	Trnovo	2022.	7,9	26,2	56,7	9,3	100,0
		2021.	6,6	25,9	67,2	0,4	100,0
	Ukupno	2022.	10,6	54,6	26,8	8,0	100,0
		2021.	11,1	49,9	30,0	9,0	100,0

Učešće troškova sirovina, energije i rezervnih djelova u ukupnim rashodima KJKP-a i JKP-a, s obzirom na karakter poslovanja najveće je u Sarajevogasu 83,3% i Toplanama 65,6%. (Kolona 10 .Tabela 7.)

Učešće troškova usluga u ukupnim rashodima KJKP-a i JKP-a, najveće je u KJKP Rad 10,4% i Tržnicama i pijacama 10,3% (Kolona 11. Tabela 7).

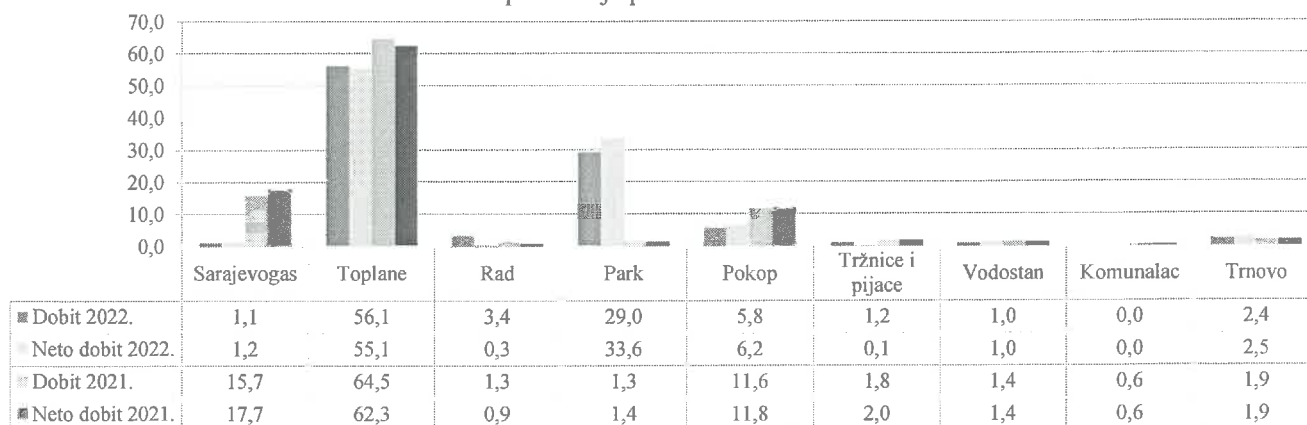
Tabela 7. Materijalni troškovi i usluge KJKP-a JKP-a-nominalna struktura u KM

R.br	KJKP i JKP	Godina	sir. energ. i rez. djelovi	Indeks 2022 2021	Usluge	Indeks 2022 2021	Ukupno	Indeks 2022 2021	Ukupni rashodi	3/9 u %	5/9 u %
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Vodovod i kanalizacija	2022.	12.231.093	115,1	7.065.478	125,4	19.296.571	118,6	74.872.570	16,3	9,4
		2021.	10.627.995		5.636.146		16.264.141		66.786.459	15,9	8,4
2.	Sarajevogas	2022.	118.786.799	150,0	1.221.079	45,2	120.007.878	146,5	142.685.506	83,3	0,9
		2021.	79.215.258		2.701.887		81.917.145		101.526.611	78,0	2,7
3.	Toplane	2022.	47.736.696	140,6	2.669.512	137,4	50.406.208	140,4	72.805.052	65,6	3,7
		2021.	33.954.901		1.943.411		35.898.312		57.847.817	58,7	3,4
4.	Rad	2022.	2.027.779	45,1	4.554.572	91,1	6.582.351	69,3	43.916.251	4,6	10,4
		2021.	4.500.456		5.000.578		9.501.034		41.589.880	10,8	12,0
5.	Park	2022.	606.515	70,3	316.929	86,9	923.444	75,2	10.966.175	5,5	2,9
		2021.	862.998		364.833		1.227.831		8.982.838	9,6	4,1
6.	Pokop	2022.	1.122.133	91,0	59.997	10,2	1.182.130	64,9	10.902.416	10,3	0,6
		2021.	1.233.245		588.799		1.822.044		11.091.156	11,1	5,3
7.	Tržnice i pijace	2022.	106.301	70,7	346.801	92,6	453.102	86,3	3.353.644	3,2	10,3
		2021.	150.364		374.412		524.776		3.381.512	4,4	11,1
8.	Vodostan	2022.	748.930	221,6	227.619	106,1	976.549	176,8	2.818.723	26,6	8,1
		2021.	338.001		214.449		552.450		2.243.848	15,1	9,6
9.	Komunalac	2022.	1.678.973	145,9	424.770	135,0	2.103.743	143,5	5.642.160	29,8	7,5
		2021.	1.150.890		314.691		1.465.581		4.898.784	23,5	6,4
10	Trnovo	2022.	188.374	161,0	81.179	100,9	269.553	136,5	1.029.460	18,3	7,9
		2021.	117.016		80.473		197.489		763.365	15,3	10,5
	Ukupno	2022.	185.233.593	140,2	16.967.936	98,5	202.201.529	135,4	368.991.957	50,2	4,6
		2021.	132.151.124		17.219.679		149.370.803		299.112.270	44,2	5,8

1.3. Dobit

U 2022. godini ostvarena je dobit u iznosu od 7.295.977 i manja je za 5,5% u odnosu na 2021. godinu. Neto dobit u 2022. godini ostvarena je u iznosu od 6.265.040 KM i manja je za 8,9% u odnosu na 2021. godinu. U 2022. godini, dobit i neto dobit u poslovanju su ostvarila većina preduzeća osim preduzeća Vodovoda i kanalizacije i preduzeća Komunalac (Graf 5).

Dobit i neto dobit u poslovanju po KJKP-a i JKP-a-struktura u %



Graf 5.

KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo je u 2022. godini ostvarilo pozitivan finansijski rezultat i dobit u iznosu od 399.256 KM, odnosno dobiti u iznosu od 77.808 KM, sa uračunatim negativnim kursnim razlikama u iznosu od 321.447 KM, što je smanjenje u odnosu na prethodnu godinu kada je ostvarena dobit iznosila 1.215.230 KM. Uspješno su ostvareni svi planirani poslovni ciljevi i zadaci, koji su doveli do pozitivnog finansijskog rezultata.

Izveštajnu 2022. godinu obilježili su poremećaji na globalnim tržištima (nestabilnost tržišta, opšti rast cijena i inflacija), koji su uzrokovani ratom u Ukrajini, odredili su nastavak poslovanja u složenim, turbulentnim uslovima sa povećanim rizikom neizvjesnosti, ali i složenim ekonomsko-političkim odnosima, koji su se u određenoj mjeri odražavali i na gasnu privredu u zemlji i regionu.

U skladu sa navedenim, neočekivanim okolnostima, desio se neočekivani cjenovni šok tj. nabavna cijena gasa se užurbano mijenjala/povećavala početkom svakog kvartala u 2022. godini, što je s druge strane značajno snižavalo cjenovnu pristupačnost prirodnog gasa. Opšta nesigurnost i povremena ograničenost u snabdijevanju bio je osnovni razlog za česti porast cijene prirodnog gasa.

Pored navedenih opštih tj. globalnih faktora, specifičnost prethodne sezone grijanja i neposrednog perioda prije su i drugi faktori na koje Preduzeće nije moglo uticati i to:

- prelazak dobavljača gasa na "Turski tok" od 01.04.2022. godine, usljed čega je Sarajevogas bio suočen sa novim okolnostima u snabdijevanju prirodnim gasom, odnosno prvi put su ograničene maksimalne dnevne količine gasa koje mogu biti isporučene Federaciji BiH, odnosno Sarajevogasu kao najvećem potrošaču. Ova promjena je bila izuzetno izazovna za poslovanje Sarajevogasa, ali je uspješno prevaziđena.
- veoma visoke temperature zraka, nekarakteristične za sezonu grijanja u Kantonu Sarajevo, a koje svakako imaju uticaj na realiziranu isporuku prirodnog gasa od 141.653.663 Sm³ u 2022. godini, a time i na poslovanje Preduzeća
- vanredni radovi dobavljača gasa na prijemnoj stanici u Zvorniku, u decembru 2022. godine i drugo.

Bez obzira na sve navedeno, uspješno je osigurana uredna isporuka prirodnog gasa, kao i sve funkcije održavanja, upravljanja i kontrole kompletnog gasnog i poslovno tehničkog sistema. Ovo je bilo moguće, samo zahvaljujući izuzetno dobroj pripremi u ovome segmentu, još prije početka sezone grijanja 2022/2023. godina, kada su izvršene temeljite analize i projekcije za eventualne krizne situacije snabdijevanja prirodnim gasom, gdje su organi upravljanja Sarajevogasa sa iskusnim i dobro obučanim kadrovskim potencijalima pokrenuli niz aktivnosti u cilju prevazilaženja i smanjenja uticaja eventualnih poremećaja u snabdijevanju prirodnim gasom. O svemu ovome blagovremeno je upoznato resorno ministarstvo i Vlada Kantona Sarajevo, a u cilju unaprjeđenja koordinacije aktivnosti svih učesnika u lancu snabdijevanja i isporuke prirodnog gasa i poduzimanju odgovarajućih mjera. Takođe, kao mjere prilagođavanja i odgovora na navedene probleme, intenzivirane su aktivnosti na iznalaženju mogućnosti:

- dodatne diversifikacije izvora i pravaca snabdijevanja prirodnim gasom i
- daljnjeg poboljšanja energetske učinkovitosti.

Na osnovu praćenja navedenih okolnosti i detaljne analize ostvarenih rezultata u periodu januar - septembar 2022. godine, Uprava Preduzeća je pristupila revidiranju i usaglašavanju važećeg Plana poslovanja, radi njegovog prilagođavanja novim okolnostima i potrebama poslovanja, te sačinjavanju Rebalansa Plana poslovanja za 2022. godinu. Dakle, iznova su preispitani i raspoređeni poslovni prioriteti, akceptirajući sve prepoznate rizike, koji su se periodično odražavali kroz varijabilnost cijena roba, radova i usluga na tržištu neophodnih za obavljanje povjerene djelatnosti.

U segmentu zaštite na radu u toku 2022. godine provedene su sve planske obaveze u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti na radu i odredbama pripadajućih pravilnika, u pogledu kontrole i staranja o provođenju mjera zaštite na radu. Provedene su aktivnosti na realizaciji novih obaveza iz oblasti zaštite na radu koje su propisane novim Zakonom o zaštiti na radu, koji je na snagu stupio u mjesecu novembru 2021. godine, čime je Sarajevogas u 2022. godini krenuo u restruktuiranje segmenta zaštite na radu.

Dakle navedeni rizici i problemi koji se javljaju tokom poslovanja su još uvijek kontrolabilni i pogodni za rješavanje, te je Preduzeće u 2022. godini velikim i istrajnim zalaganjem, kao i pravovremenim

reagovanjem i prilagođavanjem promjenama u pripadajućem okruženju, organa upravljanja i svih radnika ostvarilo pozitivan finansijski rezultat.

KJKP "Toplane" d.o.o. Sarajevo u periodu od 01.01.-31.12.2022. godine, je ostvarilo neto dobit u iznosu od 3.451.381 KM i manja je u odnosu na 2021. godinu.

Po Izvještaju o poslovanju za 2022. godinu, nepokriveni gubici u poslovanju iskazani su na dan 30.06.2022, godine u iznosu od 88.714.545 KM, sastoje se od:

<u>gubitak iznad visine kapitala iznosi:</u>	<u>66.128.683 KM</u>
- dio gubitka iz 2008. godine	24.615.886 KM
- dio gubitka iz 2009. godine	16.677.412 KM
- dio gubitka iz 2010. godine	7.571.446 KM
- dio gubitka iz 2011. godine	11.515.259 KM
- dio gubitka iz 2012. godine	5.748.680 KM

<u>gubitak do visine kapitala iznosi:</u>	<u>26.872.720 KM</u>
- gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2012. godine)	1.500.736 KM
- gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2013.godine)	13.154.175 KM
- gubitak ranijih godina (dio gubitka iz 2014.godine)	2.598.440 KM
- gubitak ranijih godina (gubitak iz 2015.godine)	9.619.370 KM

U prethodnim godinama, do 2016. godine, cijena usluga centralnog grijanja se nije korigovala shodno porastu cijene prirodnog gasa, što je dalje imalo za posljedicu da su se akumulirali značajni gubici poslovanja. Nastali gubici se nisu u potpunosti pokrivali, shodno Zakonu o komunalnoj djelatnosti, zbog čega Preduzeće nije bilo u mogućnosti da redovno izmiruje obaveze za isporučeni prirodni gas prema dobavljaču (Sarajevogasu).

Od početka 2016.godine Preduzeće uspješno izmiruje sve tekuće obaveze za isporučeni prirodni gas prema Sarajevogasu, s kojim je 28.02.2017. godine potpisan Ugovor o reprogramu obaveza kojim je dogovoreno da akumulirane obaveze izmire u dugoročnom periodu (u narednih 77 godina).

Preuzimanje obaveze vraćanja duga uslovljeno je primjenom Tarifnog sistema KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, što podrazumijeva da se u slučaju promjene cijene prirodnog gasa, visine tarifnih stavova moraju usklađivati sa Tarifnim sistemom KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, u protivnom KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo neće moći iz tekućih priliva od kupaca za usluge centralnog grijanja izmirivati ugovoreni iznos godišnje rate (Član 7 i 8 Ugovora).

Od potpisivanja Reprograma sve obaveze prema Sarajevogasu su uredno izmirivane, a ukupan dug po osnovu Reprograma je smanjen za 13,1 milion.

KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo u svom poslovanju i dalje iskazuju gubitak ranijih perioda, koji na dan 31.12.2022. godine iznosi 88,71 milion KM, a koji je rezultat neprovođenja odluka Skupštine preduzeća.

Na osnovu Odluke Skupštine Preduzeća broj: 00-10-03/22 od 23.05.2022.godine je izvršen raspored dobiti ostvarene u 2021. godini u iznosu od 4.286.859 KM, na ime pokrića gubitka iz ranijih godina.

U izvještajnom periodu, Osnivač nije izvršio pokriće gubitka u poslovanju kako je naloženo Odlukom Skupštine preduzeća broj:00-10-02/22 od 23.05.2022. godine.

Zaključkom broj: 02-05-22741-1/19 od 10.06.2019. godine Vlada KS je predložila dugoročne mjere od kojih je jedna da će se u narednom period razmatrati "Plan restrukturiranja KJKP "Toplane-Sarajevo"d.o.o. Sarajevo sa eventualnim prijedlogom za dokapitalizaciju Preduzeća u skladu sa finansijskim mogućnostima Kantona Sarajevo kao osnivača, na način da se, a u skladu sa raspoloživim finansijskim mogućnostima, u narednih 20 godina izvrši postepena dokapitalizacija s ciljem pokrivanja akumuliranog gubitka KJKP Toplane-Sarajevo d.o.o. Sarajevo.

JKP „Trnovo“, d.o.o. je u 2022. godini ostvarilo dobit od 174.121 KM, i manja je u odnosu na prethodnu godinu. Ukupni prihodi ovog preduzeća iznose 1.203.581 KM, a rashodi 1.029.460 KM. Tokom 2022. godine, iz Budžeta Kantona Sarajevo, kroz redovne tekuće transfere Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša doznačena su sredstva u ukupnom iznosu od 200.000 KM.

KJKP „Rad“ d.o.o. Sarajevo je na dan 31.12.2022. godine ostvarilo dobit od 251.311 KM i povećana je za oko 2,5 puta u odnosu na ostvarenje iz 2021. godini. U Izvještaju o poslovanju za 2022. godinu preduzeće je poslovalo pozitivno i do sada je uspješno udovoljavalo sve većim zahtjevima kako osnivača tako i građana.

Poblemi s kojim se već godinama Preduzeće susreće su:

Deplasirana cijena usluga koja ne obezbjeđuje mogućnost proste reprodukcije, a kamoli proširenu reprodukciju i mogućnost izvršenja sve većih zahtjeva za većim obimom i kvalitetom usluga. To se posebno odnosi na cijenu odvoza otpadaka za fizička lica koja je utvrđena davne 1997. godine.

Izražen problem preduzeća predstavlja nemogućnost naplate izvršenih usluga od strane korisnika istih i pravnih i fizičkih lica. Preduzeće na dan 31.12.2021. godine ima ukupno nenaplaćenih potraživanja od kupaca iz 2021. godine u iznosu od 7.471.179 KM.

- na dan 31.12.2022. godine ukupna potraživanja iznosila su 9.361.930 KM,
- nedostatak obrtnih sredstava zbog neekonomске cijene usluga,
- prosječna starost i heterogenost voznog parka i mehanizacije,
- nepostojanje verifikovanih servisa za isporučenu opremu u Sarajevi ili BiH,
- neodgovarajuća postprodajna podrška od strane isporučiooca opreme,
- nedostatak kontinuiranih obuka osoblja,
- velika potrošnja energenata,

KJKP „Park“ d.o.o Sarajevo ostvarilo je dobit u iznosu od 2.118.599 KM u 2022. godini, što je povećanje u odnosu na prethodnu godinu za oko 20 puta.

Preduzeće je u poslovnu sezonu 2022. godine ušlo spremnije, planski i strateški, što je u konačnici rezultiralo izuzetnim rezultatima i izvršenim aktivnostima koje je ovo preduzeće realizovalo u posmatranom periodu. Sama činjenica da je prema Finansijskom izvještaju o poslovanju za 2022. godinu preduzeće „Park“ ostvarilo pozitivan rezultat u ukupnom iznosu od 2.102.403, govori o izvanrednom iskoraku i rezultatu, uzimajući u obzir da je ovo preduzeće u posljednjih više od 10 godina poslovalo sa gubitkom ili se rezultat mjerio u desetinama hiljada KM.

KJKP Tržnice i pijace d.o.o. Sarajevo ostvarilo je dobit u 2022. godini u iznosu 90.102 KM, što je manje u odnosu na prethodnu godinu za 34,5%, kad je dobit iznosila 137.459 KM.

Iz Budžeta Kantona Sarajevo doznačena sredstva u 2022. godini iznose 100.000 KM.

Na uspješnost poslovanja preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2022. godini, najveći uticaj imaju pojedini interni faktori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala.

Najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2022. godini, na koje Uprava, kao i nadzorni odbori i Skupština preduzeća nisu imali uticaja su:

- Opća privredna, ekonomsko-socijalna i zdravstvena situacija kao posljedica svjetske krize zbog rata u Ukrajini,

- Nelegalna konkurencija (“divlja prodaja”),
- Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri),
- Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative,
- Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja svoju djelatnost,
- Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice,
- Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana

KJKP Pokop d.o.o. Sarajevo je u periodu 01.01. do 31.12.2022. godine poslovalo pozitivno i ostvarilo dobit u iznosu od 423.173 KM, a poslije iskazanog poreza na dobit od 32.303 KM, neto dobit za 2022. godinu iznosi 390.870 KM.

U predmetnoj analizi potrebno je uzeti u obzir i dodatne objektivne okolnosti koje usložnjavaju kompletnu problematiku proširenja groblja Vlakovo. To se prije svega odnosi na sljedeće:

- otkup, te uređenje novootkupljenog zemljišta i izgradnja pratećih objekata u potpunosti zavise od kapitalnih investicija,
- ukupne aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa za kompletan obuhvat groblja Vlakovo ne zavise isključivo od preduzeća
- neriješeni imovinsko-pravni odnosi između suvlasnika koji raspolažu značajnim površinama zemljišta,
- nespремnost za prodaju pojedinih vlasnika,
- općeniti rast cijena po Kojima se parcele nude,
- evidentan rast cijena svih redova potrebnih za privođenje namjeni otkupljenih parcela (geotehnički radovi, radovi na pripremi i privođenju krajnjoj namjeni),
- realizacija infrastrukturnih objekata odvija se uz određene administrativne opstrukcije i barijere, što se posebno odnosi na izgradnju krematorija i parkinga za potpuno funkcioniranje groblja Vlakovo, što su nulti prioriteti,

Enorman rast cijena zabilježen od početka godine, uz istovremenu potrebu poštivanja svih odredbi Zakona o javnim nabavkama, negativno se reflektovala na tok realizacije usvojenog Plana javnih nabavki za 2022. godinu. U više navrata raspisani natječaji po različitim procedurama javnih nabavki su poništavani zbog nezainteresovanosti dobavljača da u uslovima rasta cijena nude robe za koje bi se potpisali obavezujući ugovori. Ovaj problem nije akutan obzirom da je pravodobnom reakcijom na impulse sa tržišta vođena vrlo ozbiljna politika nabavki, te su procedure za najvažnije robe završene potpisivanjem ugovora.

JKP „Vodostan“, d.o.o. Ilijaš u 2022. godini ostvarilo je dobit od 71.365 KM i manja je u odnosu na prethodnu godinu za 32,6%. Neto dobit preduzeća iznosi 63.588 KM.

Tehnički gubici (stvarni gubici) na gradskom vodovodu u 2022. godini iznose 32,01 %.

Preduzeće se suočava sa nizom regulatornih, pravnih, finansijskih i operativnih rizika kao što su:

- gubici vode na distributivnoj i razvodnoj mreži, zbog lošeg kvaliteta i starosti vodovodne mreže;
- gubici vode koji se ne fakturišu (potrošnja preko hidranata, fontana, javnih česmi, izmjerena a ne fakturisana potrošnja vode u zgradama kolektivnog stanovanja...);
- gubici vode na dijelovima mreže koji su u nadležnosti upravitelja (hidrantske mreže stambenih objekata kolektivnog stanovanja, mreže koje prolaze kroz podrumne i zidove objekata kod kojih je vodomjer smješten u podrumskim prostorijama i sl...);
- gubici vode nastali usljed kvarova zbog izvođenja raznih radova u blizini instalacija ;
- gubici vode usljed nepropisnog korištenja vode (ilegalni priključci, ogranci, česme koje nisu spojene preko vodomjera i sl...);
- ostali gubici.

- samoinicijativna izgradnja i priključenje na Vodovod i kanalizaciju od strane nelegalnih korisnika;
- nepostojanje ili primjena pravnih mehanizama ili odgovornosti za utvrđivanje i kažnjavanje nelegalnih korisnika;
- korištenje dvojnih sistema vodosnabdijevanja (iz javnog i lokalnog vodovoda);
- nedozvoljavanje aktivnosti u zonama sanitarne zaštite;
- priključenje na vodovodni sistem prije adekvatne odvodnje otpadnih voda;
- sporost i neefikasnost u rješavanju predmeta pred Sudovima kod naplate potraživanja za komunalne usluge i dr.

Radi otklanjanja problema i poboljšanja efikasnosti vodovodnog sistema, potrebno je :

- nastaviti kontinuirano investiranje u kapitalne projekte vodovodnog sistema ;
- vršiti stalnu kontrolu stanja mreže, identifikaciju i opravke kvarova na istoj radi smanjenja gubitaka vode;
- vršiti ugradnju i zamjenu mjernih uređaja korisnicima;
- kontinuirano voditi aktivnosti na identifikaciji ilegalnih priključaka i nekontrolisane potrošnje;
- poboljšati saradnju sa komunalnom inspekcijom i pronaći način sankcionisanja za prekršioce koji izvedu radnje suprotne postojećim zakonskim propisima;
- povećati saradnju sa predstavnicima mjesnih zajednica na uočavanju i blagovremenom spriječavanju nedozvoljenih radnji od strane pojedinaca.

1.4. Gubitak

Ostvareni gubitak u 2022. godini u svim JKP-a i KJKP-a iznosi 16.533.205 KM i u odnosu na 2021. godinu veći je za 24,4%. Gubitak se odnosi na dva preduzeća, Vodovod i kanalizacija i Komunalac Hadžići, dok ostala preduzeća nisu poslovala sa gubitkom.

KJKP "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Sarajevo ostvarilo je na dan 31.12.2022. godine gubitak od 16.452.706 KM, koji je veći za 3.162.769 KM ili 23,8% u odnosu na gubitak prethodne godine.

Problemi u poslovanju u 2022. godini su sljedeći:

- nepokrivenost rashoda prihodima;
- starost vodovodne mreže;
- kontinuirani gubici u sistemu zbog kvarova;
- značajne količine nefakturisane vode,
- znatan dio sistema i dalje čine azbest-cementni i PVC cjevovodi koji dugotrajnim korištenjem postaju statički nestabilni;
- kanalizaciona mreža neodgovarajućih profila u odnosu na potrebe;
- visoki troškovi poslovanja zbog iznosa obračunate amortizacije;
- ograničena mogućnost financiranja investicija iz vlastitih izvora;
- broj zaposlenih nije usklađen sa potrebama poslovanja uslijed manjka stručnih i kvalificiranih kadrova (što je posljedica odlaska radnika u penziju);
- tužbeni zahtjevi radnika vezano za primjenu Kolektivnog ugovora;
- nedostatak obrtnih sredstava zbog neekonomskih cijena usluga za redovno poslovanje;
- neplaćanje pruženih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda;
- bespravna stambena izgradnja predstavlja opasnost po sanitarno-tehnološki status izvorišta vode za piće, kao i bespravno priključenje na vodovodni i kanalizacioni sistem.
- Administrativni problemi i zakonska regulativa (duga procedura nabavke roba i usluga, neriješeni imovinsko-pravni odnosi na mjestima gradnje mreže i objekata, procedura pribavljanja odobrenja za prokopavanje javnih površina, duga procedura rješavanja utuženih potraživanja za vodu na sudu) mogu biti faktor neispunjavanja ciljeva u predviđenom roku,
- nedovoljna svijest ljudi o ograničenim resursima vode kao i troškovima njene proizvodnje;

- otežana mogućnost isključenja iz napajanja vodom domaćinstava u zgradama kolektivnog stanovanja;
- preduzeće od kupaca potražuje velika sredstva za vodu i odvodnju, a postupak naplate usluga putem suda je dug.

Mjere za poboljšanje stanja su sljedeće:

- realizacija projekata koji će se finansirati iz kredita EBRD-a, planiranom dinamikom,
- smanjenje gubitka na vodovodnoj mreži (NRW projekat)
- povećanje energetske efikasnosti;
- intenziviranom opravkom kvarova kao i boljim upravljanjem sistemom zadržati postigniti nivo urednog vodosnabdijevanja,
- održati hemijsko - bakteriološku ispravnost vode za piće,
- poboljšati uslove vodosnabdijevanja povećanjem njegove funkcionalnosti sanacijom postojeće mreže, opremanjem mjerno-regulacionom opremom, te neophodnim nabavkama zamjenskih pumpnih agregata i druge opreme, kao i sredstava rada,
- upravljati postrojenjem za tretman otpadnih voda (PPOV) Butila u cilju kontinuiranog sekundarnog prečišćavanja urbanih otpadnih voda Grada Sarajeva u skladu sa zakonskom regulativom;
- poduzeti aktivnosti na obezbjeđenju finansijskih sredstava neophodnih za rad PPOV Butila kao i za tretman i zbrinjavanje mulja.
- raditi na poboljšanju uslova odvodnje fekalnih i oborinskih voda zamjenom postojeće kanalizacione mreže, te povećanje njene funkcionalnosti putem razdvajanja mješovitih kanala i izrade separate kanalizacione mreže,
- dalje unaprijediti sistem kvaliteta prema standardu ISO 9001 i 17025, i 17020.
- obezbjediti funkcionisanje (održavanje i razvoj) informacionog sistema Preduzeća.
- naplaćivati potraživanje za vodu intenziviranjem aktivnosti na isključenju potrošača koji imaju dugovanje za usluge vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda.
- isključivati potrošače iz sistema snabdijevanja vodom ukoliko se potrošnja vode ne odvija u skladu sa Uredbom o opštim uslovima za snabdijevanje vodom za piće, obradu i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda, ka oi drugim aktima Preduzeća.
- povećanje broja korisnika priključenih na vodovodnu mrežu (smanjenje bezpravnih korisnika)

Program sanacije gubitka:

Preduzeće posluje sa gubitkom u cijelom periodu nakon rata. Osnovni razlog je u činjenici da se utvrđenom cijenom vode i odvodnje ne mogu izmiriti opravdani troškovi poslovanja.

Za razliku od drugih komunalnih preduzeća u Kantonu Sarajevo, preduzeće upravlja imovinom velike vrijednosti, te je i iznos obračunate amortizacije veliki. Sve dok se i ovaj rashod u cijelosti ne uključi u cijenu vode i odvodnje, preduzeće će poslovati sa gubitkom (u 2022. godini obračunata amortizacija iznosi 24.479.091 KM, a iskazani gubitak 16.452.706 KM).

Stabilno poslovanje može obezbjediti samo realno utvrđena cijena usluga. Potrebno je da se utvrdi posebna cijena vode i odvodnje za potrošače koji su u stanju socijalne potrebe, a za sve ostale da se primjenjuje ekonomska cijena.

Ukoliko se ne bude primjenjivala ekonomska cijena tada je neophodno primjeniti član 22. Zakona o komunalnoj djelatnosti, kojim je regulisano da će se rad komunalnih preduzeća finansirati i iz Budžeta Kantona Sarajevo.

JKP Komunalac“ d.o.o. Hadžići u toku 2022. godine ostvarilo je gubitak u iznosu 80.499 KM, dok je u istom periodu 2021. godine Preduzeće poslovalo sa dobiti od 38.469 KM.

Odnosom prihoda i rashoda utvrđeni poslovni rezultat je gubitak u iznosu 80.499. dok je u istom periodu 2021. godine rezultat bila dobit u iznosu 43.031 KM. Ostvareni rezultat je direktna posljedica inflatornih kretanja u toku 2022. godine, što se naročito odnosi na povećanje cijena vodovodnog i građevinskog materijala, zatim goriva, energenata i rezervnih dijelova, a tako i svih usluga posebno za održavanje vozila, opreme i radnih mašina, bankarskih usluga i sl.

Cijene usluga koje pruža Preduzeće nisu mogle biti povećane zbog prethodno preuzetih obaveza po sporazumima sa Osnivačem i zbog ograničenja Zakona o javnim nabavkama BiH, a nadležnost nad korekcijom cijena komunalnih usluga ima Općinsko vijeće Hadžići.

Inflacija se posebno odrazila na standard svih građana a tako i na standard radnika Preduzeća gdje su plate radnika već duže vremena nepromijenjene i konstantna prijetnja je odlazak stručnih i kvalifikovanih radnika zbog niskih primanja u odnosu na životni standard. Zbog navedenih razloga izvršena je korekcija cijena sata rada koja je povećana za 7%, a iskorištena je i prilika da se isplati neoporezivi iznos naknade po Uredbi Vlade FBiH o pomoći stanovništvu usljed rasta indeksa potrošačkih cijena, a koja se odnosila na isplatu jednokratne pomoći.

Pored svega navedenog preduzeće je uspjelo očuvati visok stepen likvidnosti tako da nema dospjelih a neizmirenih obaveza ni po jednom osnovu, sve zakonom propisane obaveze su ispoštovane tako da u tom smislu ni na koji način nije ugroženo poslovanje i finansijska stabilnost preduzeća.

2. Cijene komunalnih usluga

Cijene komunalnih usluga utiču na ostvareni finansijski rezultat. Kod kalkulacije cijena uzeti su u obzir troškovi koji utiču na njeno formiranje.

Tabela 8. Pregled sadašnjih i predloženih cijena komunalnih usluga KJKP-a i JKP-a

R. br.	Kategorija potrošača	Jedinica mjere	Cijena u KM		Indeks	Napomena
			važeća	Prijedlog		
I	KJKP Vodovod i kanalizacija, d.o.o					
1.	Prosječna cijena vode iznosila je 1,71KM/m ³ izračunata je na osnovu podataka o fakturisanom prihodu od vode i odvodnje i fakturisanim m ³ vode					
II	KJKP Toplane, d.o.o.					
1.	Cijene su bez PDV-a . Cijene gasa su mijenjane 4 puta u toku 2022. godine, te je uzet prosjek.					
	Nabavna cijena gasa	KM/Sm ²	0,891			
	Cijena distribucije gasa	KM/Sm ²	0,080			
	Cijena gasa za Toplane	KM/Sm ²	0,971			
III	KJKP Rad					
	Potrošač	KM/m ²	0,11	0,18	64	
V	KJKP Sarajevogas					
	Kategorija	Nabavna	Cij.distribucije	Prodajna	Fakturna cijena, sa PDV-om	
1	Velika privreda	0,665	0,250	0,915	1,071	
2	KJKP Toplane	0,665	0,080	0,745	0,872	
3	Mala privreda	0,665	0,260	0,925	1,082	
4	Domaćinstva	0,665	0,080	0,745	0,872	
5	Poseban kupac	0,665	0,040	0,705	0,825	

Kod prijedloga formiranja cijena potrošnje vode svako preduzeće ima svoje specifičnosti.

KJKP Toplane d.o.o Sarajevo

Iako je tarifnim sistemom preduzeća utvrđena metodologija utvrđivanja iznosa tarifnih stavova za proizvodnju i isporuku toplotne energije, i dalje postoji rizik da promjenu cijene energenata za proizvodnju toplotne energije ne prati promjena iznosa tarifnih stavova za proizvodnju i isporuku toplotne energije. Nepostojanje regulatora koji bi osiguravao transparentan i nediskriminacioni položaj svih učesnika na tržištu toplotne energije dodatno usložnjava gore navedeni rizik.

U izvještajnom periodu visine tarifnih stavova nisu se mijenjale, a utvrđene su Odlukom Vlade Kantona Sarajevo br. 02-05-36756-9/17 od 28.12.2017. godine, dok je došlo do promjene cijene gasa, iste se nisu mijenjale 4 godine, primjenjivane su sve do februara 2022.godine.

U posmatranom periodu cijena gasa se mijenjala četiri puta

Vlada FBiH je dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području FBiH, počevši od 01.01.2022.godine, koja je iznosila 0,665 KM/Sm³, bez uračunatog PDV-a, Veleprodajna cijena gasa je od 01.01.2022.godine povećana za 11%.

Vlada FBiH je dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području FBiH, počevši od 01.04.2022.godine, koja je iznosila 0,809 KM/Sm³, bez uračunatog PDV-a, Veleprodajna cijena gasa je od 01.04.2022.godine povećana za 21,7%.

Vlada FBiH je dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području FBiH, počevši od 01.07.2022.godine, koja je iznosila 0,998 KM/Sm³, bez uračunatog PDV-a, Veleprodajna cijena gasa je od 01.07.2022.godine povećana za 23,36%.

Vlada FBiH je dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području FBiH, počevši od 01.10.2022.godine, koja je iznosila 1,095 KM/Sm³, bez uračunatog PDV-a, Veleprodajna cijena gasa je od 01.10.2022.godine povećana za 9,70%.

Od oktobra 2021 godine veleprodajna cijena gasa je iznosila 0,485 KM/Sm³ i od tada je povećana za ukupno 126,77% odnosno od oktobra 2021. godine do oktobra 2022.godine u pet navrata je povećana veleprodajna cijena gasa.

Cijene prirodnog gasa od 01.01.2022:

Nabavna cijena gasa:	0,665 KM/Sm ³
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm ³
Cijena gasa za Toplane:	0,745 KM/Sm ³

Po ispostavnom računu gasa za period januar-mart 2022., obračunata je subvencija od 0,09 KM/Sm³

Cijene prirodnog gasa od 01.04.2022:

Nabavna cijena gasa:	0,809 KM/Sm ³
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm ³
Cijena gasa za Toplane:	0,889 KM/Sm ³

Cijene prirodnog gasa od 01.07.2022:

Nabavna cijena gasa:	0,998 KM/Sm ³
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm ³
Cijena gasa za Toplane:	1,078 KM/Sm ³

Cijene prirodnog gasa od 01.10.2022:

Nabavna cijena gasa:	1,095 KM/Sm ³
Cijena distribucije gasa:	0,080 KM/Sm ³
Cijena gasa za Toplane:	1,175 KM/Sm ³

Od 01.11.2021. do 01.10.2022 veleprodajna cijena gasa za KJKP Toplane-Sarajevo je povećana za 125,77% a cijene grijanja su tokom godine kumulativno povećane za ukupno 49,08%.

KJKP Sarajevogas d.o.o Sarajevo

Prodajna cijena gasa sastoji se iz nabavne cijene gasa i cijene distribucije gasa. Nabavnu cijenu gasa utvrđuje "Energoinvest", a saglasnost na istu daje Vlada FBiH, što se objavljuje u Službenim novinama FBiH. Cijenu distribucije gasa utvrđuje Nadzorni odbor KJKP "Sarajevogasa" d.o.o. Sarajevo, a saglasnost na nivo cijene distribucije daje Vlada Kantona Sarajevo, što se objavljuje u Službenim novinama Kantona Sarajevo. Kada je u pitanju odgovor na prijedlog ekonomske cijene usluge, konstatuje se da postojeća cijena uz ostvareni nivo isporuke prirodnog gasa omogućava pozitivno poslovanje Preduzeća.

Dana, 08.07.2021. godine potpisan je ugovor između KJKP Sarajevogasa d.o.o. i Energoinvesta d.d. Sarajevo o snadbijevanju prirodnim gasom. Ugovor je potpisan na osnovu zaključka Vlade Federacije BiH o potrebi striktnog razdvajanja nadležnosti učesnika u poslovima sa gasom u skladu sa Uredbom o organizaciji i regulaciji sektora gasne privrede. BH-Gas je preuzeo ulogu transportera prirodnog gasa.

Posljednja iskazana cijena u 2022. godini važila je do 31.03.2023. godine. Nova (trenutno važeća) nabavna cijena gasa koja će se primjenjivati od 01.04.2023. godine je 0,866 KM/Sm³. Informacija o promjeni veleprodajne cijene prirodnog gasa u iznosu od 0,866 KM/Sm³ je objavljena na službenoj stranici Vlade FBiH nakon održane 357. sjednice Vlade FBiH, dana 06.04.2023. godine, a koja će se primjenjivati od 01.04.2023. godine. Naime, Vlada FBiH je na prijedlog Federalnog ministarstva trgovine, dala saglasnost na veleprodajnu cijenu prirodnog gasa za distributivna privredna društva na području Federacije BiH, počevši od 01.04.2023. godine, koja iznosi 866 KM/1.000 Sm³, odnosno 0,866 KM/Sm³.

KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo

Uz podršku UNDP-a utvrđena je Metodologija utvrđivanja najniže osnovne cijene vodnih usluga u Federaciji BiH koja će stvoriti osnovne predušlove kojima se treba omogućiti otklanjanje postojećih prepoznatih nedostataka u radu komunalnih preduzeća u segmentu koji se odnosi na pružanje vodnih usluga te da pomogne da se pristup ovim uslugama osigura za svoje građane na održiv način u FBiH. Primjena Metodologije predstavlja ispunjavanje predušlova koje je neophodno za osiguranje dalje finansijske podrške međunarodnih razvojnih partnera u modernizaciji vodnih usluga u BiH. Metodologija je pripremljena s međunarodnim principima za oblasti vodnih usluga i okvirnom direktivom o vodama EU. Utvrđivanjem minimalne usluge vodnih usluga planira se ekonomsko regulisanje i dostizanje optimalnog upravljanja sektorom vodnih usluga kako bi se pripremila provedba vodno komunalnih direktiva EU i kapitalno investiranje u sektoru vodosnadbijevanja, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, a sve uz poštivanje principa priuštivosti za stanovništvo.

Prosječna ostvarena cijena vode i odvodnje u 2022. godini iznosi 1,71 KM/m³ vode, a izračunata je na osnovu podatka o fakturisanom prihodu od vode i odvodnje i fakturisanim m³ vode.

Važno je istaknuti da u ovoj cijeni koja je u primjeni nisu uključeni svi troškovi u skladu s principom pokrivanja svih troškova, preciznije troškovi amortizacije, prečišćavanja otpadnih voda, PDV na PVN za korištenje voda i PDV na PVN za zaštitu voda, te troškovi otplate kredita EBRD-a.

Cijena kojom bi se pokrivali svi opravdani troškovi poslovanja iznosi 2,70 KM/m³ što je za 58% više od ostvarene cijene. Nedostajući poslovni prihod od prodaje vode i odvodnje, a kojim bi se pokrili poslovni rashodi iznosi 24.229.399 KM.

Donošenje odluke o izmjeni cjenovnika usluge vodosnadbijevanja pitkom vodom i odvodnje otpadnih voda je u nadležnosti Vlade Kantona Sarajevo koja bi trebala izvršiti izmjenu važećeg cjenovnika usluga vodosnadbijevanja pitkom vodom, odvodnje i prečišćavanje otpadnih voda, kako bi se omogućilo stabilno poslovanje preduzeća.

KJKP Rad d.o.o Sarajevo je dalo strukturu cijena usluga i prijedlog ekonomske cijene sa strukturom.

Elementi koji predstavljaju osnovicu za izradu kalkulacija cijena komunalnih usluga, a isti su u skladu sa elementima kalkulacije cijena usluga komunalne potrošnje utvrđene od strane komisije Udruženja poslodavaca komunalne privrede FBiH su:

- plaće zaposlenih (najniža plaća, koeficijent složenosti poslova, dodatak, doprinosi i porezi na plaću u skladu sa postojećom Zakonom),
- ostale naknade (topli obrok, prevoz na posao i s posla, regres i dr.),
- amortizacija (u skladu sa zakonskim propisima),
- održavanje sredstava rada (u skladu sa normativom i iskustvom za svaku vrstu usluga),
- osiguranje (osiguranje imovine i lica), troškovi energenata (cijena sredstava rada i mehanizacije, utrošak goriva i maziva koji se određuje kataloškim - tehničkim normativima),
- troškovi energenata (cijena sredstava rada i mehanizacije, utrošak goriva i maziva koji se određuju kataloškim-tehničkim normativima)
- ostali troškovi (sirovina, materijala, hemikalija, HTZ opreme, telefona, struje, grijanja, reklame, propagande, sitnih usluga, kancelarijskog materijala, administracije, troškovi utuženja, troškovi zakupa i sl),
- obaveze (cijene komunalnih usluga mogu se korigovati po osnovu otplate dugoročnih kredita za izgradnju i rekonstrukciju)

U toku je izrada kalkulacija cijena prikupljanja, odvoza i zbrinjavanja otpadaka, a iz razloga što se cijena nije mijenjala od 1997.godine.

JKP Vodostan d.o.o. Ilijaš

Postojeći tarifni model Preduzeća nije se mijenjao od 1996.godine, tako da važeća cijena nije ekonomska. Postojeća analiza strukture cijene i prijedlog ekonomske cijene usluge je zastarila, te zbog promjena u poslovnom okruženju prikazuje stvarno stanje iste.

Obzirom na učešće Preduzeća na realizaciji razvojnog projekta „MEG“ u saradnji sa UNDP-om, planirane aktivnosti za 2023.godinu, su između ostalog i definisanje cijene vodnih usluga u skladu sa Metodologijom utvrđivanja najniže osnovne cijene vodnih usluga u Federaciji Bosne i Hercegovine.

JKP Komunalac d.o.o Hadžići

Dana 28.02.2022.godine potpisan je Ugovor, broj 08-11-968-4/22, o pružanju usluga održavanja objekata infrastrukture, radova na odvodnji i prečišćavanju otpadnih voda i usluga koje čine realizaciju aktivnosti predviđenih Lokalnim ekološkim akcionim planom na području Općine Hadžići u 2022.godini.

KJKP Tržnice i pijace d.o.o Sarajevo

Preduzeće radi po “Pravilima o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga”, sa integrisanim cjenovnikom usvojenim dana 25.05.2018. godine.

Uprava Prduzeća je poslala resornom Ministarstvu Izmjene i dopune navedenih Pravila br. 430/22 od 15.02.2022. godine, za šta je dobivena od strane Vlade KS Odluka br. 02-04-7120-16/22 od 03.03.2022. godine, o davanju saglasnosti na izmjenu i dopunu Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena, usluga br.1724-2/18 od 28.05.2018.godine, te Odluku o izmjeni i dopuni Pravilabr.743-5/22 od 22.03.2022. godine.

Preduzeće je u poteklom periodu zaprimilo veliki broj zahtjeva z raskid Ugovora o zakupu jer zakupci koji svjetske krize izazvane ratom u Ukrajini imaju malo ili nikako prometa.

Preduzeće je u nezavidnoj poziciji s obzirom da se sve vrijeme poslovanja finansira isključivo iz svojih prihoda koji su evidentno manji.

Uzimajući u obzir da cijene usluga zakupa u ovom Preduzeću nisu rasle od 2003.godine, a da su u posljednjih 20 godina, svi energenti i drugi troškovi nemjerljivo porasli, Uprava Preduzeća je primorana da vrši novu kalkulaciju cijena kako bi Preduzeće uspjelo da održi likvidnost i samo postojanje. Evidentno je da će u narednom periodu morati doći do povećanja cijena zakupa iako se većinom radi o zakupcima koji pripadaju socijalnim kategorijama (RVI, demobilisani borci i sl.), i kojima će to biti udar na finansijsko poslovanje. Ovim kategorijama bi Vlada KS trebala obezbijediti poticaje koji bi im pomogli barem u dijelu plaćanja doprinosa i poreza.

KJKP-a Park d.o.o Sarajevo na osnovu važećeg Pravilnika o uslovima i načinu formiranja cijena proizvoda, robe i usluga u KJKP „Park“ d.o.o.Sarajevo, sačinjen je obiman Cjenovnik roba i usluga za 2022.godinu.

Na osnovu Člana 2. Pravilnika o uslovima i načinu formiranje cijena proizvoda, roba i usluga vršeno je slobodno, prema uslovima tržišta ne narušavajući propise o slobodnoj konkurenciji na način da: ograničava i kontroliše proizvodnju i tržište, odgovara podjelu tržišta ili izvora snabdijevanja, pod istim uslovima, a po različitim cijenama prodaju istu vrstu proizvoda, odnosno pružaju istu vrstu usluga po različitim cijenama.

Na osnovu Člana 3. Pravilnika o uslovima i načinu formiranja cijena proizvoda, roba i usluga koje su predmet prodaje formiraju se na način i po postupku utvrđenim Pravilnikom.

U cjenovniku je primijenjena stopa za obračun PDV-a od 17% prema Članu 23. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Sl. glasnik BiH“ broj 9/05, 35/05 i 100/08). Cijene u Cjenovniku su iskazane u KM(konvertibilnim markama) bez PDV-a i KM sa PDV-om, kako se vrši i plaćanje.

Promjena cijene prodaje će se vršiti ukoliko to bude diktiralo stanje ponude i potražnje tržišta ili promjena propisa koji regulišu ovu oblast u skladu sa važećim pravilnikom.

KJKP Pokop d.o.o. Sarajevo

Cijene usluga su utvrđene 1995. godine od strane Kantona Sarajevo, koji je i osnivač preduzeća.

Elementi koji čine kalkulaciju cijena komunalnih usluga su:

- Materijalni troškovi zaposlenih
- Amortizacija
- Troškovi materijala za održavanje
- Troškovi energenata
- Troškovi inventara, htz opreme i osiguranja

Poslovanje po ovim cijenama nije dovoljno za izmirenje troškova potrošnog materijala, energenata i htz opreme, kao udjela kalkulativnih troškova, bez troškova zaposlenih i amortizacije.

U Službenim novinama KS br. 7/20 je objavljena Odluka o cijeni komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje. Cijene koje se odnose na usluge koje pruža KJKP „Pokop“ d.o.o. nalaze se na strani 4. U prilogu Odluke data je detaljna kalkulacija cijena koje pruža ovo preduzeće.

3. Sredstva budžeta

Ukupno doznačena sredstva Budžeta KS KJKP-a i JKP-a u toku 2022. godine iznosila su 36.546.957 KM i veća su za 49,9% u odnosu na 2021. godinu.

Pregled doznačenih sredstava i odnos sredstava Budžeta KS i ukupnih prihoda KJKP i JKP - a po javnim komunalnim preduzećima daje se u Tabeli 9. Sredstava budžeta u 2022. godini povećana su kod svih KJKP-a i JKP-a, osim kod dva preduzeća gdje su sredstva Budžeta smanjena, a to su: KJKP Rad, i KJKP Tržnice i pijace, dok su doznačena sredstva Budžeta kod KJKP Pokop bila gotovo ista kao i u prethodnoj godini.

Tabela 9. Sredstva budžeta u ukupnim prihodima KJKP-a i JKP-a

R. br.	KJKP i JKP	Ukupni prihodi u KM		Sredstva budžeta u KM		Indeks 2022 2021	Odnos sredstava Budžeta KS i ukupnih prihoda KJKP i JKP- a	
		2021.	2022.	2021.	2022.		2021.	2022.
1.	Vodovod i kanalizacija	53.496.522	58.419.864	2.395.102	2.924.010	122,1	4,5	5,0
2.	Sarajevogas	102.741.841	142.763.314	1.800.000	11.866.189	659,2	1,8	8,3
3.	Toplane	62.830.117	76.894.550	1.577.294	2.048.711	129,9	2,5	2,7
4.	Rad	41.687.743	44.167.562	7.303.728	7.283.517	99,7	17,5	16,5
5.	Park	9.080.373	13.084.774	7.796.851	9.001.946	115,5	85,9	68,8
6.	Pokop	11.985.568	11.325.589	2.499.883	2.499.896	100,0	20,9	22,1
7.	Tržnice i pijace	3.518.971	3.443.746	343.000	100.000	29,2	9,7	2,9
8.	Vodostan	2.349.695	2.890.088	251.784	257.697	102,3	10,7	8,9
9.	Komunalac	4.941.816	5.561.661	311.959	364.991	117,0	6,3	6,6
10.	Trnovo	911.522	1.203.581	100.000	200.000	200,0	11,0	16,6
	UKUPNO	293.544.168	359.754.729	24.379.601	36.546.957	149,9	8,3	10,2

Najveće povećanje doznačenih sredstava iz budžeta ima KJKP Sarajevogas od 11.866.189 KM, što je veći iznos u odnosu na prethodnu godinu za preko 6 puta. Važno je napomenuti da u 2022. godini za subvenciju razlike u cijeni prirodnog gasa Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo je za sve kategorije kupaca uplatilo iznos od 11.567.689,94 KM.

4. Investicije

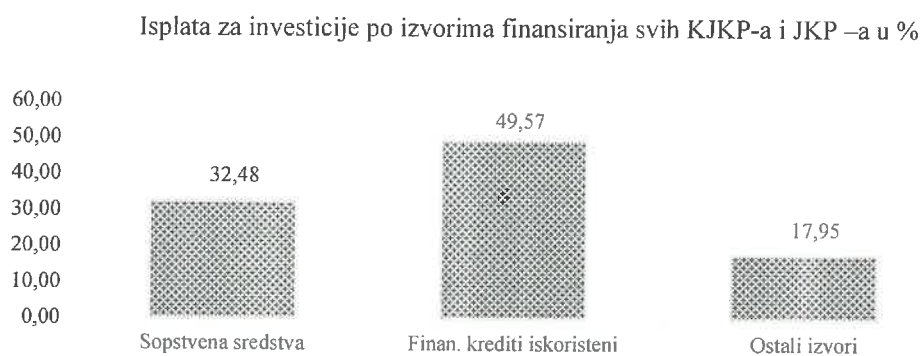
Isplate za investicije u 2022. godini su iznosile 22.213.481 KM i veće su za 2,8 puta u odnosu na 2021. godinu. Pregled isplata za investicije u KJKP-a i JKP-a i izvorima finansiranja u 2022. godini dat je u Tabeli 10.

Tabela 10. Isplata za investicije KJKP-a i JKP-a- u KM

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Sopstvena sredstva	Indeks 2022 2021	Udružena sredstva	Indeks 2022 2021	Kredit	Indeks 2022 2021	Ostali izvori	Indeks 2022 2021	Ukupno	Indeks 2022 2021
	Vodovod i kanalizacija	2022.	1.271.765	247,8			11.012.239				12.284.004	2230,6
		2021.	513.126						37.574		550.700	
	Sarajevogas	2022.	1.848.030	268,3					240.000	50,4	2.088.030	179,2
		2021.	688.759						476.172		1.164.931	
	Toplane	2022.	1.839.240	185,5							1.839.240	118,1
		2021.	991.303						565.879		1.557.182	
	Rad	2022.	867.462	368,0					1.794.651	144,7	2.662.113	180,4
		2021.	235.750						1.240.188		1.475.938	
5.	Park	2022.	85.038	134,0					62.450	19,4	147.488	38,3
		2021.	63.478						322.069		385.547	
6.	Pokop	2022.	167.876	37,6					1.222.398	1281,9	1.390.274	256,7
		2021.	446.234						95.361		541.595	
7.	Tržnice i pijace	2022.	26.881	72,9					171.797	235,2	198.678	180,8
		2021.	36.859						73.041		109.900	
8.	Vodostan	2022.	86.411	63,8					495.186	26,2	581.597	28,7
		2021.	135.488						1.888.805		2.024.293	
9.	Komunalac	2022.	824.629	2173,3							824.629	2173,3
		2021.	37.943								37.943	
0.	Trnovo	2022.	197.428	236,6							197.428	236,6
		2021.	83.458								83.458	
	UKUPNO	2022.	7.214.760	223,2			11.012.239		3.986.482	84,8	22.213.481	280,1
		2021.	3.232.398						4.699.089		7.931.487	

Izvor podataka: Godišnji izvještaj o investicijama za 2022. godinu (obrazac – INV-01)

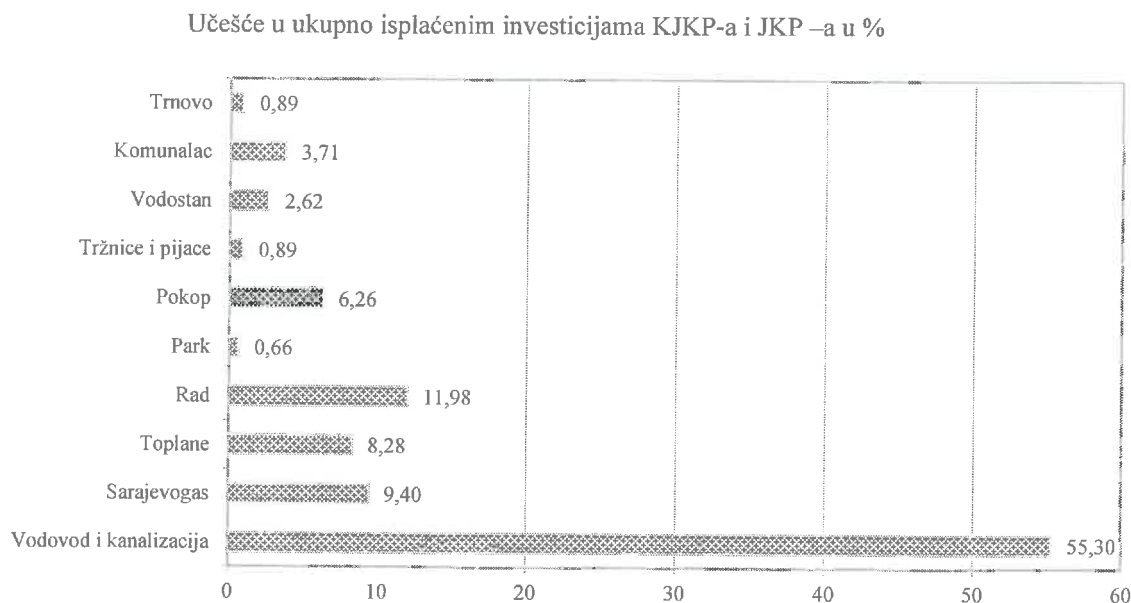
Učešće pojedinih izvora (vlastita sredstva, krediti i ostala sredstva) u ukupnim isplatama za investicije dato je na Grafu 6.



Graf 6.

Učešće u ukupnim isplatama za investicije imaju ostali izvori sa 17,95% i sopstvena sredstva (amortizacija i sredstva za proširenje materijalne osnove rada) sa 32,48%, a finansijski krediti i udružena sredstva 49,57%.

Učešće javnih komunalnih preduzeća u ukupnim isplatama za investicije svih KJKP-a i JKP-a dato je na Grafu 7. U ukupnim isplatama za investicije u KJKP Vodovod i kanalizacija učestvuje sa 55,3%.



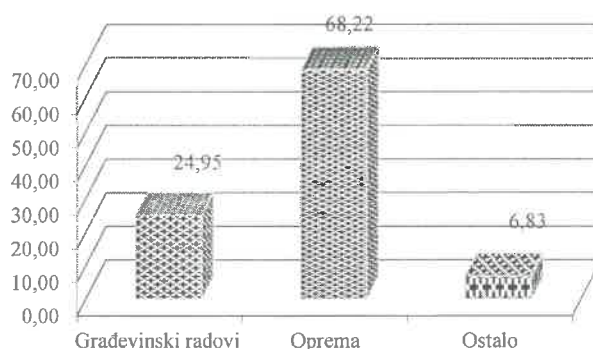
Graf 7.

U 2022. godini ukupno ostvarene investicije iznose 22.213.481 KM i veće su za 2,8 puta u odnosu na ostvarene u 2021. godini. U Tabeli 11. daje se pregled ostvarenih investicija po tehničkoj strukturi KJKP-a i JKP-a u 2022., a ukupna struktura ostvarenih investicija data je na Grafu 8.

Tabela 11. Ostvarene investicije po tehničkoj strukturi u 2022. godini

R. br.	KJKP i JKP	Godina	Građevinski objekti	Indeks 2022 2021	Oprema	Indeks 2022 2021	Ostalo	Indeks 2022 2021	Ukupne investicije	Indeks 2022 2021
1.	Vodovod i kanalizacija	2022. 2021.	2.634.028		9.103.428		546.548 550.700		12.284.004 550.700	2230,6
2.	Sarajevogas	2022. 2021.	52.704		1.333.192 702.960	189,7	702.134 461.971	152,0	2.088.030 1.164.931	179,2
3.	Toplane	2022. 2021.	329.944		1.789.652 1.179.438	151,7	49.588 47.800	103,7	1.839.240 1.557.182	118,1
4.	Rad	2022. 2021.	636.209 123.103	516,8	2.013.654 1.037.160	194,2	12.250 315.675	3,9	2.662.113 1.475.938	180,4
5.	Park	2022. 2021.	380.864		140.388		7.100 4.683	151,6	147.488 385.547	38,3
6.	Pokop	2022. 2021.	1.331.007 338.298	393,4	59.267 203.297	29,2			1.390.274 541.595	256,7
7.	Tržnice i pijace	2022. 2021.	93.011 93.624	99,3	104.119 7.932	1.312,6	1.548 8.344	18,6	198.678 109.900	180,8
8.	Vodostan	2022. 2021.	495.186 1.942.618	25,5	86.411 79.016	109,4			581.597 2.024.293	28,7
9.	Komunalac	2022. 2021.	300.002 4.296	6983,3	523.792 33.647	1556,7	835		824.629 37.943	2173,3
10.	Trnovo	2022. 2021.			70.408		197.428 13.050	1512,9	197.428 83.458	236,6
	Ukupno	2022. 2021.	5.542.147 3.212.747	172,5	15.153.903 3.313.858	457,3	1.517.431 1.404.882	108,0	22.213.481 7.931.487	280,1

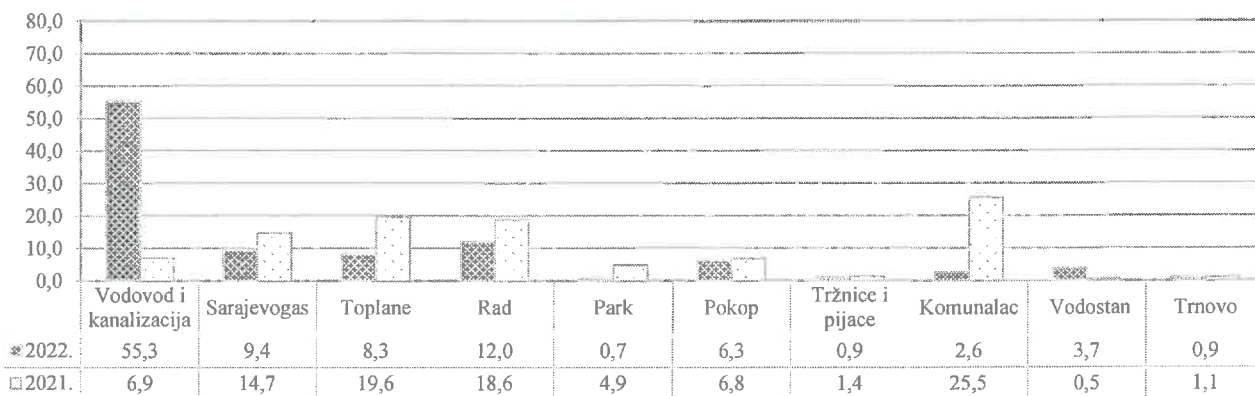
Ostvarene investicije – struktura u %



Graf 8.

Od ukupno ostvarenih investicija na građevinske radove odnosi se 24,95%, na opremu 68,22% i ostalo 6,83%. Učešće KJKP-a i JKP-a u ukupno ostvarenim investicijama dato je na Grafu 9.

Učešće KJKP-a i JKP u ukupnim ostvarenim investicijama – struktura u %



Graf 9.

U ukupno ostvarenim investicijama u javnim KJKP-a: Vodovod i kanalizacija učestvuje sa 55,3%.

U odnosu na prethodnu godinu ostvarene investicije su manje skoro kod svih preduzeća, osim kod KJKP Vodovod i kanalizacija i JKP Vodostan . Najveće ostvarene investicije su bile u Preduzeću Vodovod i kanalizacija i to preko 22 puta u odnosu na 2021. godinu.

5. Zaposlenost i plaće

U periodu januar-decembar 2022. godine u komunalnim preduzećima (KJKP-a i JKP-a) bilo je zaposleno 3.304 radnika na temelju sati rada. U odnosu na 2021. godinu ukupan broj zaposlenih je smanjen za 14 uposlenika. Ukupni iznos za neto plaće (neto plaća i neto naknade plaća) iznosio je 50.661.993 KM i veći je za 14,8% u odnosu na prethodnu godinu (Tabela 12).

Tabela 12. Broj zaposlenih i plaće KJKP-a i JKP-a- 2022. i 2021.

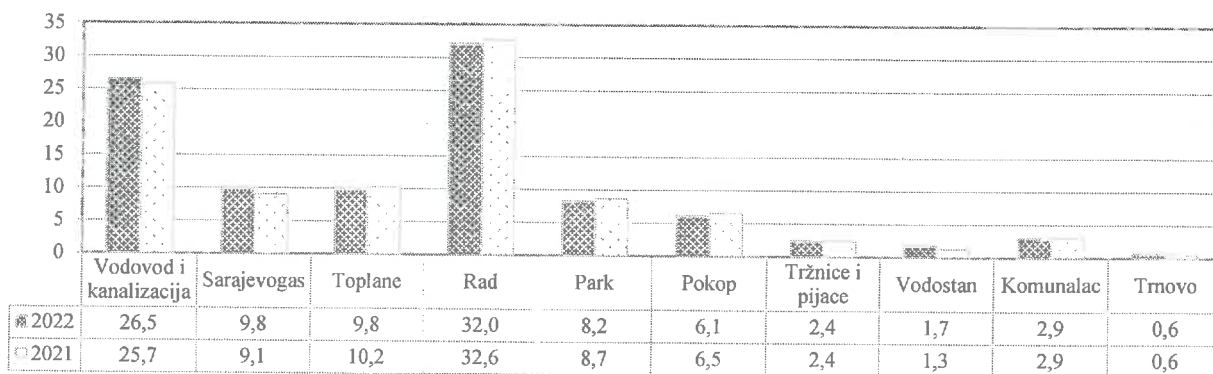
R.br	KJKP i JKP	Neto plaće i naknade u KM		Indeks <u>2022</u> / 2021	Broj zaposlenih na temelju sati rada		Indeks <u>2022</u> / 2021	Prosječna mjesečna plaća u KM		Indeks <u>2022</u> / 2021
		2022.	2021.		2022.	2021.		2022.	2021.	
		1.	Vodovod i kanalizacija	15.196.766	11.659.597	130,3	874	852	102,6	1.449
2.	Sarajevogas	6.174.965	5.536.688	111,5	324	302	107,3	1.588	1.528	104,0
3.	Toplane	6.184.496	5.839.563	105,9	325	339	95,9	1.586	1.435	110,5
4.	Rad	12.930.121	11.647.044	111,0	1.058	1.083	97,7	1.018	896	113,6
5.	Park	3.612.292	3.119.626	115,8	272	288	94,4	1.107	903	122,6
6.	Pokop	3.201.546	3.108.221	103,0	200	217	92,2	1.334	1.194	111,8
7.	Tržnice i pijace	1.264.665	1.270.018	99,6	78	78	100,0	1.351	1.357	99,6
8.	Vodostan	548.903	484.957	113,2	57	43	132,6	802	940	85,4
9.	Komunalac	1.295.280	1.240.372	104,4	96	97	99,0	1.124	1.066	105,5
10.	Trnovo	252.959	229.240	110,3	20	19	105,3	1.054	1.005	104,8
	Ukupno	50.661.993	44.135.326	114,8	3.304	3.318	99,6	1.278	1.108	115,3

Prosječna mjesečna neto plaća za 2022. godinu na bazi neto plaća i neto naknada plaća i prosječnog broja zaposlenih, na temelju sati rada u javnim komunalnim preduzećima iznosi 1.278 KM i povećala se u odnosu na prethodnu godinu za 15,3%. Najveća prosječna plaća isplaćena je u KJKP-u Sarajevogas od 1.588 KM i veća je u odnosu na prethodnu godinu za 10,5% i čak 24,3% je iznad prosjeka KJKP-a i JKP-a.

Najniža plaća, na bazi sati rada, je u JKP-u Vodostan i iznosi 802 KM i manja je za 14,6% u odnosu na prethodnu godinu, a niža je za 37,7% u odnosu na prosjek komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a). U odnosu na prethodnu godinu prosječne plaće skoro u svim KJKP-ima i JKP-a su povećane osim kod preduzeća Tržnice i pijace, gdje su smanjene za 0,4%, te Preduzeća Vodostan kako je u prethodnoj rečenici i navedeno.

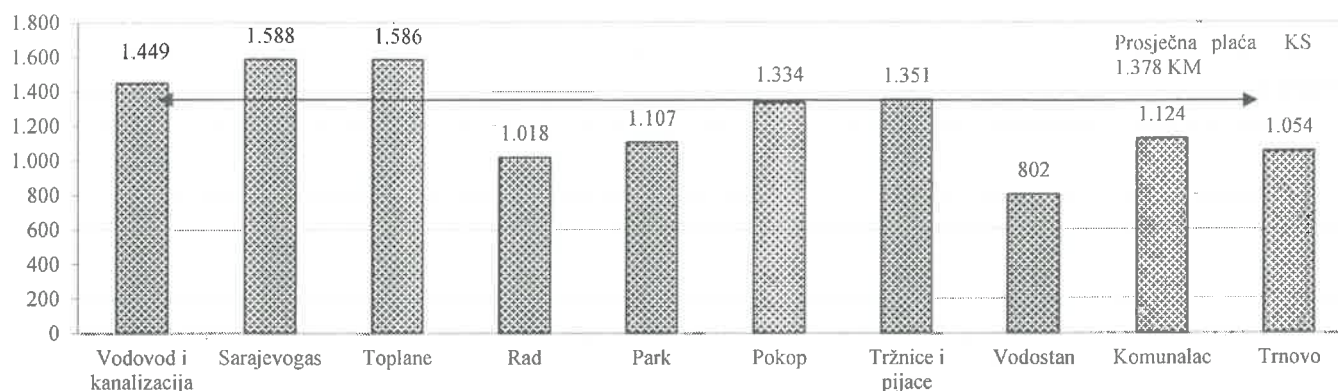
Učešće zaposlenih po preduzećima u ukupnom broju zaposlenih na osnovu sati rada dato je na Grafu 10.

Struktura zaposlenih na temelju sati rada –2022. u %



Graf 10.

Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a u odnosu na prosječnu plaću Kantona Sarajevo - 2022. u KM



Graf 11.

Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a koja iznosi 1.278 KM je manja za 7,3% od prosječne plaće u Kantonu Sarajevo koja iznosi 1.378 KM. Tri KJKP-a (Sarajevogas za 15,3%, Toplane za 15,1% i Vodovod i kanalizacija 5,2%) imaju veće prosječne plaće od prosječne u Kantonu Sarajevo. Nižu prosječnu plaću imaju ostala KJKP-a (Park za 19,7%, Pokop za 3,2%, Rad za 26,1%, Tržnice i pijace 1,9% i tri JKP-a, Trnovo za 23,5%, Vodostan za 41,8%, Komunalac za 18,4%).

Tabela 13. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2022. god.

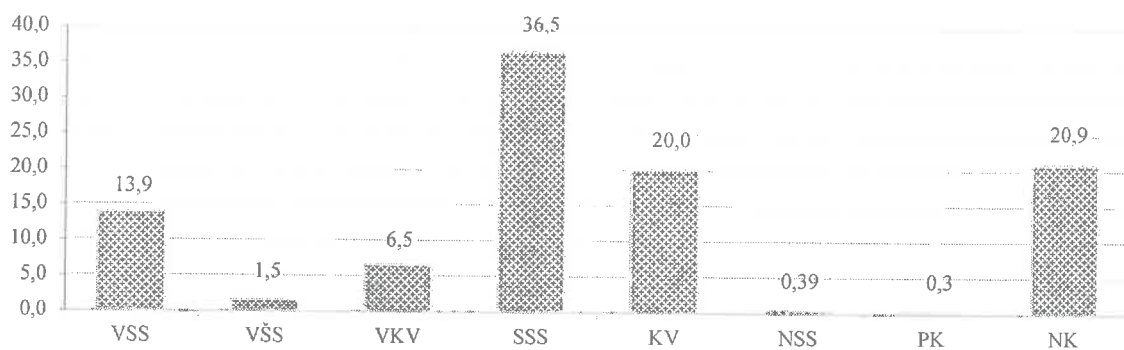
R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	NSS	PK	NK	Ukupno
1.	Vodovod i kanalizacija	131	14	126	315	211		5	72	874
2.	Sarajevogas	90	6	38	127	37		1	4	303
3.	Toplane	68	5	24	123	103	0	0	5	328
4.	Rad	59	19	20	243	240			475	1.056
5.	Park	45	1		172				84	302
6.	Pokop	29	1		139	1			20	190
7.	Tržnice i pijace	6	2	1	49	5	13			76
8.	Vodostan	7	1	0	13	19			7	47
9.	Komunalac	18		5	18	36			21	98
10.	Trnovo	4			4	8		5		21
	Ukupno	457	49	214	1.203	660	13	11	688	3.295

KJKP Vodovod i kanalizacija i KJKP Rad generiraju 58,6% zaposlenih svih KJKP-a i JKP-a. Najviše zaposlenih u kantonalnim i javnim komunalnim preduzećima su radnici sa srednjom stručnom spremom sa učešćem od 36,5% i kvalifikovani radnici sa učešćem od 20,0% u ukupnom broju zaposlenih. Preko 21,2% zaposlenih su sa nižim kvalifikacijama (NK i PK), zaposlenih lica sa (NSS) 0,39%. Zaposleni sa visokom i višom stručnom spremom učestvuju sa 15,4% (Graf 12).

Tabela 14. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2022.god. u %

R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	NSS	PK	NK	Ukupno
1.	Vodovod i kanalizacija	15,0	1,6	14,4	36,0	24,1	0,0	0,6	8,2	100,0
2.	Sarajevogas	29,7	2,0	12,5	41,9	12,2	0,0	0,3	1,3	100,0
3.	Toplane	20,7	1,5	7,3	37,5	31,4	0,0	0,0	1,5	100,0
4.	Rad	5,6	1,8	1,9	23,0	22,7	0,0	0,0	45,0	100,0
5.	Park	14,9	0,3	0,0	57,0	0,0	0,0	0,0	27,8	100,0
6.	Pokop	15,3	0,5	0,0	73,2	0,5	0,0	0,0	10,5	100,0
7.	Tržnice i pijace	7,9	2,6	1,3	64,5	6,6	17,1	0,0	0,0	100,0
8.	Vodostan	14,9	2,1	0,0	27,7	40,4	0,0	0,0	14,9	100,0
9.	Komunalac	18,4	0,0	5,1	18,4	36,7	0,0	0,0	21,4	100,0
10.	Trnovo	19,0	0,0	0,0	19,0	38,1	0,0	23,8	0,0	100,0
	Ukupno	13,9	1,5	6,5	36,5	20,0	0,39	0,3	20,9	100,0

Kvalifikaciona struktura zaposlenih na nivou svih KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2022.god u %



Graf 12.

Kod isplate plaća, djelimično se primjenjuje Kolektivni ugovor o pravima i obavezama poslodavaca i zaposlenih u oblasti komunalne privrede.

Kada se posmatra kvalifikaciona struktura unutar stručne spreme (Tabela 15.) u svim KJKP-a i JKP-a, uočava se da najveće učešće radnika unutar VSS (28,7%), VKV (58,9%), SSS (26,2%) i PK (45,5%) kod KJKP Vodovod i kanalizacija, te KJKP Rad sa najvećim učešćem radnika NK (69,0%), KV (36,4%) i VŠS (38,8%).

Tabela 15. Kvalifikaciona struktura zaposlenih u KJKP-a i JKP-a-unutar stručne spreme u %.

R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	NSS	PK	NK	Ukupno
1.	Vodovod i kanalizacija	28,7	28,6	58,9	26,2	32,0		45,5	10,5	26,5
2.	Sarajevogas	19,7	12,2	17,8	10,6	5,6		9,1	0,6	9,2
3.	Toplane	14,9	10,2	11,2	10,2	15,6		0,0	0,7	10,0
4.	Rad	12,9	38,8	9,3	20,2	36,4		0,0	69,0	32,0
5.	Park	9,8	2,0	0,0	14,3	0,0		0,0	12,2	9,2
6.	Pokop	6,3	2,0	0,0	11,6	0,2		0,0	2,9	5,8
7.	Tržnice i pijace	1,3	4,1	0,5	4,1	0,8		0,0	0,0	2,3
8.	Vodostan	1,5	2,0	0,0	1,1	2,9		0,0	1,0	1,4
9.	Komunalac	3,9	0,0	2,3	1,5	5,5		0,0	3,1	3,0
10.	Trnovo	0,9	0,0	0,0	0,3	1,2		45,5	0,0	0,6
	Ukupno	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	100,0	100,0	100,0

U narednoj tabeli daje se pregled plaća po kvalifikacionoj strukturi zaposlenih.

Tabela 16. Plaće po kvalifikacionoj strukturi zaposlenih – prosječna plaća u 2022.godini

R. br.	KJKP i JKP	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	NSS	PK	NK	Prosjek KJKP i JKP
1.	Vodovod i kanalizacija	1.792	1.204	1.460	1.314	1.230		1.043	1.146	1.449
2.	Sarajevogas	1.737	1.363	1.232	1.064	1.007		727	618	1.698
3.	Toplane	1.997	1.696	1.487	1.354	1.307			778	1.571
4.	Rad	1.778	1.492	1.259	1.083	1.045			838	1.020
5.	Park	1.721	1.536		978				684	997
6.	Pokop	1.695	1.530		1.245	1.140			1.030	1.404
7.	Tržnice i pijace	2.266	3.157		1.724	1.348	1.150			1.387
8.	Vodostan	1.584	1.290		975	955			780	973
9.	Komunalac	1.584		1.285	1.023	1.058			662	1.101
10.	Trnovo	1.575			870	926		756		1.004
	Ukupno prosjek 2022	1.773	1.659	1.121	1.163	1.113	1.150	842	726	1.281
	2022/2021	108,5	158,4	95,0	107,9	114,4		107,4	98,9	113,7
	Ukupno prosjek 2021	1.634	1.047	1.179	1.078	973		784	734	1.127

Prosječna plaća KJKP-a i JKP-a po kvalifikacionoj strukturi u 2022. godini iznosi 1.281 KM i veća je za 13,7% u odnosu na prethodnu godinu i 7,0% je manja od prosječne plaće u Kantonu Sarajevo za 2022. godinu.

Masa plaća u ukupnim rashodima data je u Tabeli 17.

Tabela 17. Masa plaća–učešće u ukupnim rashodima

R. br.	KJKP i JKP	Neto plaće i naknade		Ukupni rashodi		Učešće neto plaća i naknada u ukupnim rashodima u %	
		2022	2021	2022	2021	2022	2021
1.	Vodovod i kanalizacija	15.196.766	11.659.597	74.872.570	66.786.459	20,3	17,5
2.	Sarajevogas	6.174.965	5.536.688	142.685.506	101.526.611	4,3	5,5
3.	Toplane	6.184.496	5.839.563	72.805.052	57.847.817	8,5	10,1
4.	Rad	12.930.121	11.647.044	43.916.251	41.589.880	29,4	28,0
5.	Park	3.612.292	3.119.626	10.966.175	8.982.838	32,9	34,7
6.	Pokop	3.201.546	3.108.221	10.902.416	11.091.156	29,4	28,0
7.	Tržnice i pijace	1.264.665	1.270.018	3.353.644	3.381.512	37,7	37,6
8.	Vodostan	548.903	484.957	2.818.723	2.243.848	19,5	21,6
9.	Komunalac	1.295.280	1.240.372	5.642.460	4.898.784	23,0	25,3
10.	Trnovo	252.959	229.240	1.029.460	763.365	24,6	30,0
	Ukupno	50.661.993	44.135.326	368.992.257	299.112.270	13,7	14,8

Masa plaća u ukupnim rashodima svih kantonalnih i javnih komunalnih preduzeća učestvuje sa 13,7%. KJKP Tržnice i pijace i KJKP Park učestvuju sa preko 30%, dok preduzeća, Vodovod i kanalizacija, Rad, Pokop, Komunalac i Trnovo učestvuju sa preko 20%.

Primjena Kolektivnog ugovora kod isplate plaća je različita kod KJKP-a i JKP-a:

- KJKP Toplane primjenjuju Kolektivni ugovor
- Prema izvještaju KJKP-a Pokop, plaće i naknade su isplaćene prema Kolektivnom ugovoru;
- KJKP Tržnice i pijace u Izvještaju navode da se Kolektivni ugovor primjenjuje u cjelosti;
- JKP Komunalac navode da primjenjuju Kolektivni ugovor u cjelosti.

6. Elementi bilansa stanja

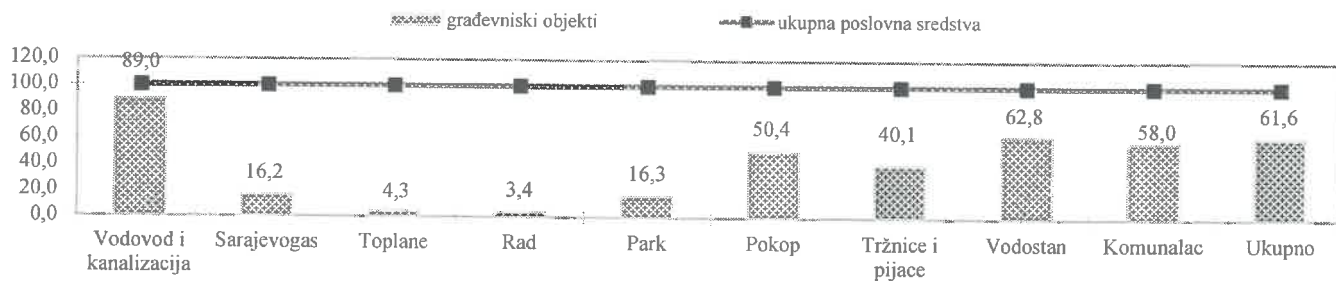
Ukupna poslovna sredstva sedam KJKP-a i tri JKP-a na dan 31.12.2022. iznose 1.237.079.186 KM, što je manje u odnosu na 31.12.2021. kada su iznosila 1.283.686.822 KM (Tabela 18.).

Tabela 18. Ukupna poslovna sredstva komunalnih preduzeća – aktiva u KM

R. br	KJKP i JKP	na dan	tekuća sredstva	stalna sredstva			ukupna imovina	
				zemljište	građevinski objekti	oprema		ostala sredstva
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2022.	18.284.464	21.051.088	691.863.014	42.731.434	3.624.648	777.554.648
		31.12.2021.	16.590.854	21.049.675	498.222.081	6.692.516	289.623.204	832.178.330
2.	Sarajevogas	31.12.2022.	48.140.854	1.459.929	26.941.709	10.541.507	79.455.966	166.539.965
		31.12.2021.	40.009.567	1.459.929	30.113.362	10.650.031	84.295.406	166.528.295
3.	Toplane	31.12.2022.	36.286.649	4.114.243	5.020.655	8.914.442	63.587.193	117.923.182
		31.12.2021.	31.943.287	4.114.243	5.552.275	9.142.240	66.306.787	117.058.832
4.	Rad	31.12.2022.	27.643.581	5.214.619	3.152.404	4.814.681	51.509.118	92.334.403
		31.12.2021.	24.180.155	5.214.619	2.750.773	6.587.950	47.493.365	86.226.862
5.	Park	31.12.2022.	3.596.838	8.701.603	2.651.642	640.086	678.859	16.269.028
		31.12.2021.	3.696.694	8.701.603	2.712.560	1.007.757	443.255	16.561.869
6.	Pokop	31.12.2022.	3.493.449	3.493.449	13.087.119	517.388	5.362.482	25.953.887
		31.12.2021.	3.672.823	2.369.977	14.370.029	644.356	3.936.594	24.993.779
7.	Tržnice i pijace	31.12.2022.	2.312.072	7.692.900	8.947.396	280.584	3.057.732	22.290.684
		31.12.2021.	2.117.859	7.135.950	9.179.156	282.522	3.053.031	21.768.518
8.	Vodostan	31.12.2022.	1.892.632	417.563	4.652.374	430.700	19.166	7.412.435
		31.12.2021.	2.086.901	417.563	4.622.880	463.358	8.366	7.599.068
9.	Komunalac	31.12.2022.	2.554.326	284.805	5.723.393	134.073	1.163.213	9.859.810
		31.12.2021.	2.952.158	284.805	5.748.209	386.222	616.870	9.988.264
10.	Trnovo	31.12.2022.	653.439			274.486	13.219	941.144
		31.12.2021.	610.133			160.043	12.829	783.005
Ukupno		31.12.2022.	144.858.304	52.430.199	762.039.706	69.279.381	208.471.596	1.237.079.186
		31.12.2021.	127.860.431	50.748.364	573.271.325	36.016.995	495.789.707	1.283.686.822

Najveći dio ukupnih poslovnih sredstava ovih preduzeća, preko 762 miliona KM, odnosi se na građevinske objekte što u strukturi čini 61,6%.

Učešće u ukupnim poslovnim sredstvima KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2022. - građevinski objekti



Graf 13.

Komunalna preduzeća su na kraju 2022. godine raspolagala sa preko 144 miliona KM tekućih sredstava što je više za 13,3% u odnosu na 2021. godinu. Struktura ukupnih poslovnih sredstava preduzeća daje se u Tabeli 19., a indeksi promjena u odnosu na 2021. u Tabeli 20.

Tabela 19. KJKP-a i JKP-a na dan 31.12.2021. i 2022. - struktura ukupnih poslovnih sredstava

R. br.	KJKP i JKP	na dan	tekuća sredstva	stalna sredstva			ostala sredstva	ukupna imovina
				zemljište	građevinski objekti	oprema		
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2022.	2,4	2,7	89,0	5,5	0,5	100,0
		31.12.2021.	2,0	2,5	59,9	0,8	34,8	100,0
2.	Sarajevogas	31.12.2022.	28,9	0,9	16,2	6,3	47,7	100,0
		31.12.2021.	24,0	0,9	18,1	6,4	50,6	100,0
3.	Toplane	31.12.2022.	30,8	3,5	4,3	7,6	53,9	100,0
		31.12.2021.	27,3	3,5	4,7	7,8	56,6	100,0
4.	Rad	31.12.2022.	29,9	5,6	3,4	5,2	55,8	100,0
		31.12.2021.	28,0	6,0	3,2	7,6	55,1	100,0
5.	Park	31.12.2022.	22,1	53,5	16,3	3,9	4,2	100,0
		31.12.2021.	22,3	52,5	16,4	6,1	2,7	100,0
6.	Pokop	31.12.2022.	13,5	13,5	50,4	2,0	20,7	100,0
		31.12.2021.	14,7	9,5	57,5	2,6	15,8	100,0
7.	Tržnice i pijace	31.12.2022.	10,4	34,5	40,1	1,3	13,7	100,0
		31.12.2021.	9,7	32,8	42,2	1,3	14,0	100,0
8.	Vodostan	31.12.2022.	25,5	5,6	62,8	5,8	0,3	100,0
		31.12.2021.	27,5	5,5	60,8	6,1	0,1	100,0
9.	Komunalac	31.12.2022.	25,9	2,9	58,0	1,4	11,8	100,0
		31.12.2021.	29,6	2,9	57,5	3,9	6,2	100,0
10.	Trnovo	31.12.2022.	69,4	0,0	0,0	29,2	1,4	100,0
		31.12.2021.	77,9	0,0	0,0	20,4	1,6	100,0
Ukupno		31.12.2022.	11,7	4,2	61,6	5,6	16,9	100,0
		31.12.2021.	10,0	4,0	44,7	2,8	38,6	100,0

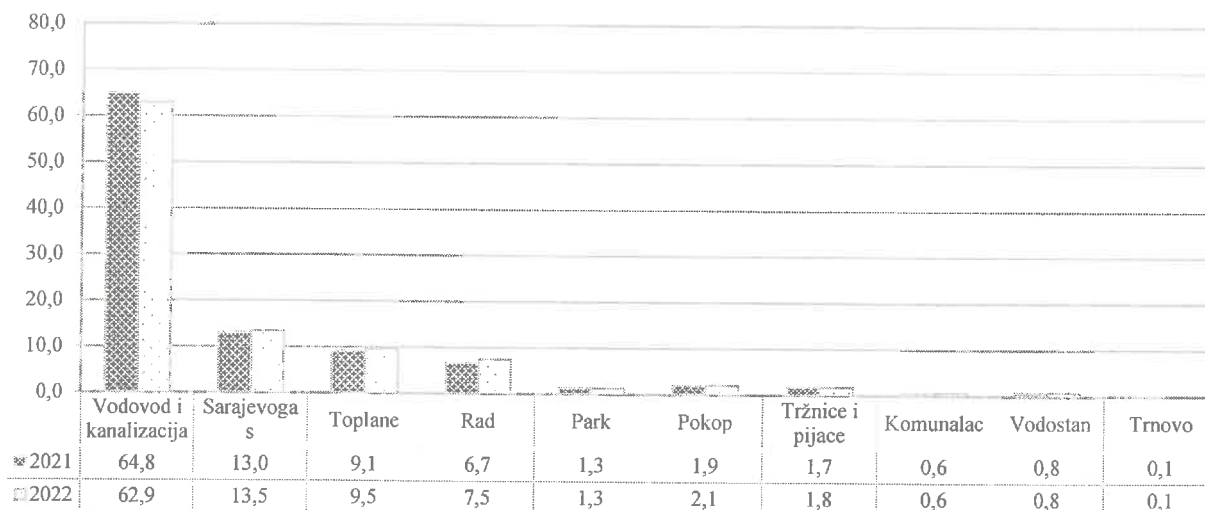
Tabela 20. Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP-a- indeksi 2022/2021.

R. br.	KJKP i JKP	tekuća sredstva	stalna sredstva				ukupna imovina
			zemljište	građevinski objekti	oprema	ostala sredstva	
1.	Vodovod i kanalizacija	1,10	1,00	1,39	6,38	0,01	0,93
2.	Sarajevogas	1,20	1,00	0,89	0,99	0,94	1,00
3.	Toplane	1,14	1,00	0,90	0,98	0,96	1,01
4.	Rad	1,14	1,00	1,15	0,73	1,08	1,07
5.	Park	0,97	1,00	0,98	0,64	1,53	0,98
6.	Pokop	0,95	1,47	0,91	0,80	1,36	1,04
7.	Tržnice i pijace	1,09	1,08	0,97	0,99	1,00	1,02
8.	Vodostan	0,91	1,00	1,01	0,93	2,29	0,98
9.	Komunalac	0,87	1,00	1,00	0,35	1,89	0,99
10.	Trnovo	1,07			1,72	1,03	1,20
Ukupno		1,13	1,03	1,33	1,92	0,42	0,96

U ukupnim poslovnim sredstvima svih kantonalnih i javnih komunalnih preduzeća, poslovna sredstva KJKP-a Vodovod i kanalizacija učestvuje sa 62,9% što je neznatno promijenjeno u odnosu na učešće u 2021. god (64,8%.)

Struktura učešća preduzeća u ukupnim poslovnim sredstvima daje se na Grafu 14.

Ukupna poslovna sredstva KJKP-a i JKP-a- učešće preduzeća na dan 31.12.2022. i 2021.



Graf 14.

Ukupna poslovna sredstva svih ostalih javnih komunalnih preduzeća učestvuju sa 37,1% u ukupnoj imovini.

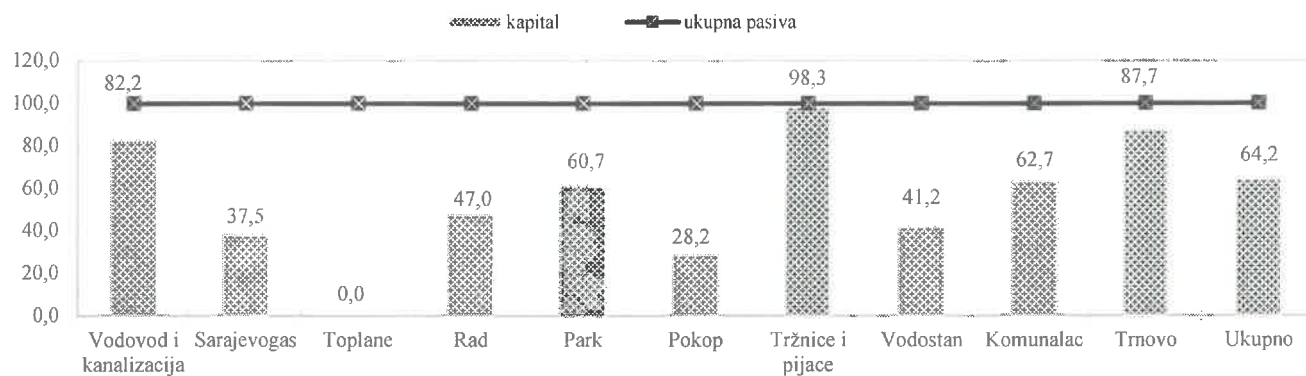
Vrijednost izvora sredstava javnih komunalnih preduzeća na dan 31.12.2022. godine iznosi 1.237.079.648 KM što je što je manje za 3,6% u odnosu na 2021. godinu.

Tabela 21. Pasiva javnih komunalnih preduzeća - izvori sredstava u KM

R. br.	KJKP i JKP	na dan	dobavljači	tekuće obaveze	dugoročna razgraničenja	dugoročne obaveze	kapital	pasiva
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2022.	4.400.732	16.020.868	102.323.783	15.595.078	639.214.187	777.554.648
		31.12.2021.	4.163.528	8.137.742	101.518.712	17.875.722	700.482.626	832.178.330
2.	Sarajevogas	31.12.2022.	27.198.437	6.193.629	23.595.599	47.019.708	62.532.592	166.539.965
		31.12.2021.	18.412.833	6.849.928	24.599.553	49.195.063	67.470.918	166.528.295
3.	Toplane	31.12.2022.	12.447.300	5.742.454	5.335.201	94.398.227		117.923.182
		31.12.2021.		13.993.612	5.824.522	97.240.698		117.058.832
4.	Rad	31.12.2022.	2.950.658	29.349.856	8.890.619	7.751.759	43.391.511	92.334.403
		31.12.2021.	1.201.291	34.216.687	5.497.614	3.820.406	41.490.864	86.226.862
5.	Park	31.12.2022.	280.553	1.152.873	1.880.946	3.080.809	9.873.847	16.269.028
		31.12.2021.	289.234	3.143.064	5.327.790		7.801.781	16.561.869
6.	Pokop	31.12.2022.	720.346	1.035.017	16.812.696	74.117	7.311.711	25.953.887
		31.12.2021.	445.083	1.388.145	16.152.524	87.186	6.920.841	24.993.779
7.	Tržnice i pijace	31.12.2022.	32.548	315.493	26.481		21.916.162	22.290.684
		31.12.2021.	53.647	115.593	22.197		21.577.081	21.768.518
8.	Vodostan	31.12.2022.	27.568	150.226		4.177.314	3.057.327	7.412.435
		31.12.2021.	19.520	231.209		4.344.600	3.003.739	7.599.068
9.	Komunalac	31.12.2022.	279.671	12.970	155.468	3.229.428	6.182.273	9.859.810
		31.12.2021.		281.898	3.443.594		6.262.772	9.988.264
10.	Trnovo	31.12.2022.	73.949	41.456	41.192		825.739	941.144
		31.12.2021.	68.612	42.584			671.809	783.005
Ukupno		31.12.2022.	48.411.762	60.014.842	159.061.985	175.326.440	794.305.349	1.237.079.186
		31.12.2021.	24.653.748	68.400.462	162.386.506	172.563.675	855.682.431	1.283.686.822

Najveći dio sredstava preduzeća čini kapital 64,2% ili preko 794 miliona KM. Dugoročne i tekuće obaveze javnih komunalnih preduzeća čine 19,1 % ukupne pasive.

Ukupna pasiva KJKP-a i JKP-a-učešće kapitala na dan 31.12.2022.



Graf 15.

Preduzeća sa najvećim učešćem kapitala u pasivi su Tržnice i pijace (98,3%), Vodovod i kanalizacija (82,2%), KJP Trnovo (87,7%) itd.

Struktura pasive javnih komunalnih preduzeća daje se u Tabeli 22., a indeksi promjena u odnosu na 2021. u Tabeli 23.

Tabela 22. Pasiva KJKP-a i JKP-a – struktura u %

R. br	KJKP i JKP	na dan	dobavljači	tekuće obaveze	dugoročna razgraničenja	dugoročne obaveze	kapital	pasiva
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2022.	0,6	2,1	13,2	2,0	82,2	100,0
		31.12.2021.	0,5	1,0	12,2	2,1	84,2	100,0
2.	Sarajevogas	31.12.2022.	16,3	3,7	14,2	28,2	37,5	100,0
		31.12.2021.	11,1	4,1	14,8	29,5	40,5	100,0
3.	Toplane	31.12.2022.	10,6	4,9	4,5	80,1	0,0	100,0
		31.12.2021.	0,0	12,0	5,0	83,1	0,0	100,0
4.	Rad	31.12.2022.	3,2	31,8	9,6	8,4	47,0	100,0
		31.12.2021.	1,4	39,7	6,4	4,4	48,1	100,0
5.	Park	31.12.2022.	1,7	7,1	11,6	18,9	60,7	100,0
		31.12.2021.	1,7	19,0	32,2	0,0	47,1	100,0
6.	Pokop	31.12.2022.	2,8	4,0	64,8	0,3	28,2	100,0
		31.12.2021.	1,8	5,6	64,6	0,3	27,7	100,0
7.	Tržnice i pijace	31.12.2022.	0,1	1,4	0,1	0,0	98,3	100,0
		31.12.2021.	0,2	0,5	0,1	0,0	99,1	100,0
8.	Vodostan	31.12.2022.	0,4	2,0	0,0	56,4	41,2	100,0
		31.12.2021.	0,3	3,0	0,0	57,2	39,5	100,0
9.	Komunalac	31.12.2022.	2,8	0,1	1,6	32,8	62,7	100,0
		31.12.2021.	0,0	2,8	34,5	0,0	62,7	100,0
10.	Trnovo	31.12.2022.	7,9	4,4	4,4	0,0	87,7	100,0
		31.12.2021.	8,8	5,4	0,0	0,0	85,8	100,0
	Ukupno	31.12.2022.	3,9	4,9	12,9	14,2	64,2	100,0
		31.12.2021.	1,9	5,3	12,7	13,4	66,7	100,0

Tabela 23. Izvor sredstava KJKP-a i JKP-a- indeksi 2022/2021.

R. br	KJKP i JKP	dobavljači	tekuće obaveze	dugoročna razgraničenja	dugoročne obaveze	kapital	pasiva
1.	Vodovod i kanalizacija	1,06	1,97	1,01	0,87	0,91	0,93
2.	Sarajevogas	1,48	0,90	0,96	0,96	0,93	1,00
3.	Toplane		0,41	0,92	0,97		1,01
4.	Rad	2,46	0,86	1,62	2,03	1,05	1,07
5.	Park	0,97	0,37	0,35		1,27	0,98
6.	Pokop	1,62	0,75	1,04	0,85	1,06	1,04
7.	Tržnice i pijace	0,61	2,73	1,19		1,02	1,02
8.	Vodostan	1,41	0,65		0,96	1,02	0,98
9.	Komunalac		0,05	0,05		0,99	0,99
10.	Trnovo	1,08	0,97			1,23	1,20
	Ukupno	1,96	0,88	0,98	1,02	0,93	0,96

Dugoročne obaveze su smanjenje kod svih preduzeća osim kod KJKP Rad, gdje su povećane za 2 puta u odnosu na proslu godinu. Ukupna dugoročna razgraničenja su smanjena za 2,0% u odnosu na 2021.

7. Izvedeni pokazatelji poslovanja

U toku 2022. godine komunalna preduzeća (KJKP-a i JKP-a) ostvarila su prosječan prihod po zaposlenom od 109.182 KM, što je veće za 22% u odnosu na 2021. godinu. Najveći prihod po zaposlenom ostvarila su KJKP-a: Sarajevogas (471.166 KM) i Toplane (234.435 KM).

Ispod prosjeka komunalnih preduzeća prihod po zaposlenom ostvaren je u svim ostalim preduzećima, i to u KJKP-ima: Vodovod i kanalizacija za 38,8%, Rad za 61,7%, Park za 60,3%, Pokop za 45,4%, Tržnice i pijace za 58,5%, a u JKP-ima: Vodostan za 43,7%, Komunalac za 48,0% i Trnovo 47,5%.

Prosječan rashod po zaposlenom javnih komunalnih preduzeća u 2022. godini iznosi 111.985 KM i u odnosu na 2021. godinu je veći za 22,4%. Također i ovaj pokazatelj je najveći kod KJKP-a: Sarajevogas (470.909 KM) i Toplane (221.967 KM), isti je ostvaren za 4,2 puta iznad prosjeka u Sarajevogasu, a 1,9 puta iznad prosjeka u Toplanama.

Tabela 24. Izvedeni pokazatelji poslovanja KJKP-a i JKP-a- na osnovu dobiti i neto dobiti

R. br	KJKP i JKP	na dan	Prihod po zaposlenom u KM	Rashod po zaposlenom u KM	Dobit po zaposlenom u KM	Neto dobit po zaposlenom u KM	Gubitak po zaposlenom u KM	Efikasnost poslovanja	Rentabilnost poslovanja	Rrentabilnost kapitala	Marža profita	Koeficijent obrtaja sredstava
1.	Vodovod i kanalizacija	31.12.2022.	66.842	85.667			18.825	0,780				3,20
		31.12.2021.	61.209	76.415			15.206	0,801				3,22
2.	Sarajevogas	31.12.2022.	471.166	470.909	257	257		1,001	0,002	0,001	0,001	2,97
		31.12.2021.	339.082	335.071	4.011	4.011		1,012	0,030	0,018	0,012	2,57
3.	Toplane	31.12.2022.	234.435	221.967	12.468	10.523		1,056	0,113		0,053	2,12
		31.12.2021.	191.555	176.365	15.190	13.070		1,086	0,156		0,079	1,97
4.	Rad	31.12.2022.	41.825	41.587	238	17		1,006	0,009	0,006	0,0057	1,60
		31.12.2021.	39.477	39.384	93	59		1,002	0,004	0,002	0,002	1,72
5.	Park	31.12.2022.	43.327	36.312	7.015	6.962		1,193	0,589	0,215	0,162	3,64
		31.12.2021.	30.067	29.744	323	323		1,011	0,026	0,013	0,011	2,46
6.	Pokop	31.12.2022.	59.608	57.381	2.227	2.057		1,039	0,121	0,058	0,037	3,24
		31.12.2021.	63.082	58.375	4.707	4.279		1,081	0,244	0,129	0,075	5,18
7.	Tržnice i pijace	31.12.2022.	45.312	44.127	1.186	87		1,027	0,039	0,004	0,026	1,49
		31.12.2021.	46.302	44.494	1.809	1.799		1,041	0,065	0,006	0,039	1,66
8.	Vodostan	31.12.2022.	61.491	59.973	1.518	1.353		1,025	0,038	0,023	0,025	1,53
		31.12.2021.	49.994	47.741	2.252	2.025		1,047	0,051	0,035	0,045	1,13
9.	Komunalac	31.12.2022.	56.752	57.576			824	0,986				2,18
		31.12.2021.	50.427	49.988	439	393		1,009	0,015	0,007	0,009	1,67
10.	Trnovo	31.12.2022.	57.313	49.022	8.291	7.330		1,169	0,266	0,211	0,145	1,84
		31.12.2021.	43.406	36.351	7.055	6.306		1,194	0,243	0,221	0,163	1,49
Ukupno		31.12.2022.	109.182	111.985	2.214	1.901	5.018	0,975	0,050	0,009	0,020	2,48
		31.12.2021.	89.088	90.778	2.344	2.087	4.033	0,981	0,060	0,009	0,026	2,30

Tabela 25. Nivo izvedenih pokazatelja poslovanja preduzeća u odnosu na prosjek KJKP-a i JKP-a

R. br.	KJKP i JKP	Prihod po zaposlenom	Rashod po zaposlenom	Dobit po zaposlenom	Neto dobit po zaposlenom	Gubitak po zaposlenom
1.	Vodovod i kanalizacija	0,61	0,76			3,75
2.	Sarajevogas	4,32	4,21	0,12	0,14	
3.	Toplane	2,15	1,98	5,63	5,53	
4.	Rad	0,38	0,37	0,11	0,01	
5.	Park	0,40	0,32	3,17	3,66	
6.	Pokop	0,55	0,51	1,01	1,08	
7.	Tržnice i pijace	0,42	0,39	0,54	0,05	
8.	Vodostan	0,56	0,54	0,69	0,71	
9.	Komunalac	0,52	0,51			0,16
10.	Trnovo	0,52	0,44	3,74	3,86	
	Ukupno	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

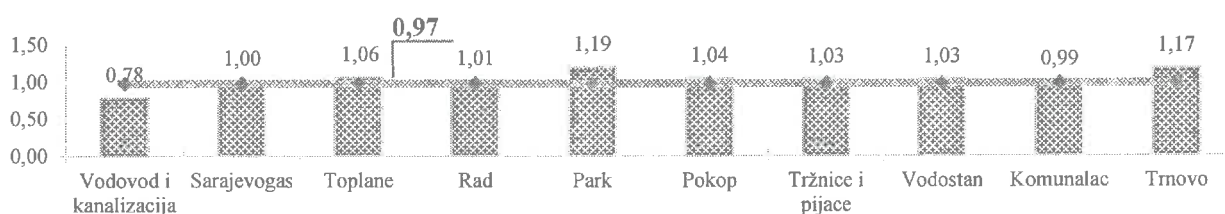
Dobit u 2022. godini ostvarila su sva KJKP-a i JKP-a osim KJKP Vodovod i kanalizacija i JKP Komunalac. Prosječna dobit po zaposlenom u komunalnim preduzećima (KJKP-a i JKP-a) je 2.214 KM, što je smanjeno u odnosu na 2021. godinu za 6,3%.

Neto dobit ostvarila su takođe sva KJKP-a i JKP-a osim KJKP Vodovod i kanalizacija i JKP Komunalac. Prosječna neto dobit po zaposlenom u kantonalnim i javnim komunalnim preduzećima je 1.901 KM i manja je za 9,7% u odnosu na 2021. godinu.

Gubitak u poslovanju iskazalo je preduzeće KJKP Vodovod i kanalizacija i JKP Komunalac. Prosječan gubitak po zaposlenom iznosi 5.018 KM i veći je za 23,4% nego u 2021. godini. Najveći gubitak po zaposlenom u 2022. godini je u KJKP-u Vodovod i kanalizacija i iznosi 18.825 KM te je veći za 20,3% u odnosu na 2021. godinu i 3,7 puta je veći od prosjeka KJKP-a i JKP-a. U javnim komunalnim preduzećima gubitak po zaposlenom je 2,2 puta veći od dobiti po zaposlenom.

Efikasnost poslovanja, kao pokazatelj sposobnosti postizanja rezultata, mjerena odnosom ukupnih prihoda i ukupnih rashoda, ukazuje da su komunalna preduzeća iznad prosjeka osim KJKP-a Vodovod i kanalizacija i JKP Komunalac.

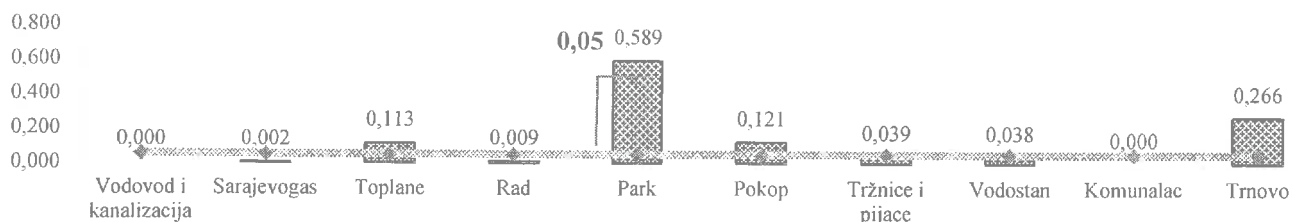
Efikasnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,97, 2022.



Graf 16.

Rentabilnost poslovanja, ekonomsko mjerilo uspješnosti poslovanja, mjerena odnosom dobiti i tekućih sredstava, najznačajnija je kod JKP-a Trnovo, te KJKP-a Park.

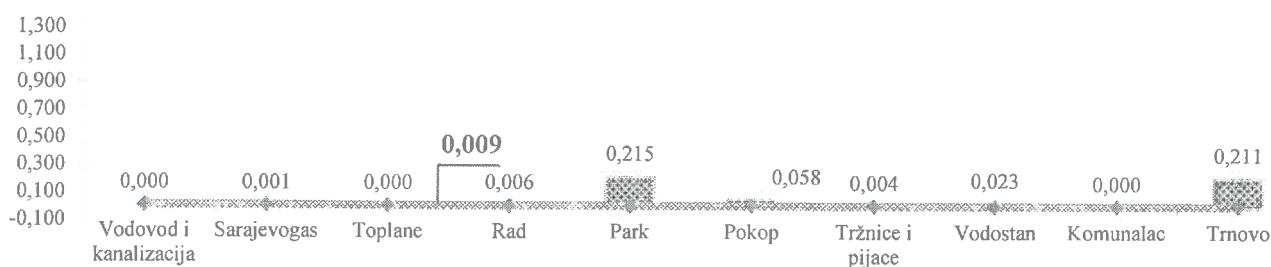
Rentabilnost poslovanje preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,05, 2022.



Graf 17.

Rentabilnost vlastitog kapitala, kao odnos dobiti i uloženog kapitala, značajna je kod JKP-a Trnovo i KJKP-a Park.

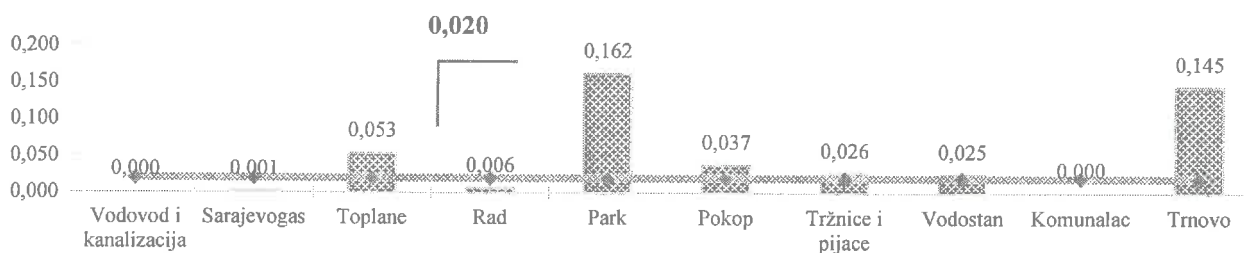
Rentabilnost kapitala preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,009, 2022.



Graf 18.

Marža profita kao pokazatelj udjela dobiti u ukupnim prihodima, ukazuje koliko se u komunalnim preduzećima koja iskazuju dobit, na jednu KM prihoda prosječno ostvaruje dobit. Najveću dobit po jedinici prihoda ostvaruje JKP Trnovo i KJKP-a Park.

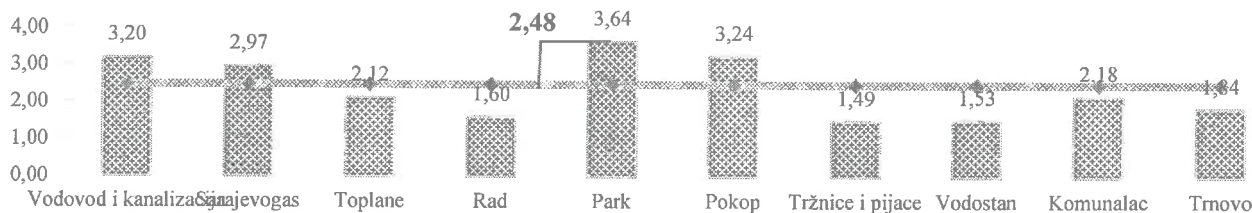
Marža profita preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =0,020, 2022.



Graf 19.

Koeficijent obrtaja, koji ukazuje koliko se puta obrtna sredstva obrnu tokom godine, najveći je kod KJKP-a Park. Mjeri se odnosom prihoda i prosječno angažovanih obrtnih sredstava.

Koeficijent obrta sredstava preduzeća, prosjek KJKP-a i JKP-a =2,48, 2022.



Graf 20.

Rezime

- Komunalna preduzeća u Kantonu Sarajevo u 2022. godini ostvarila su **ukupne prihode** od 359.754.729 KM koji je veći za 22,6% od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini. Prihod od osnovne aktivnosti iznosi 324.732.564 KM i veći je za 15,9% u odnosu na 2021. godinu i učestvuje sa 90,3 % u ukupnom prihodu.
- Ostvareni **ukupni rashodi** iznose 368.991.957 KM i veći su za 23,4% u odnosu na ostvarene ukupne rashode iz 2021. godine. Materijalni troškovi i usluge iznose 201.422.554 KM i veći su za 34,8% u odnosu na 2021. godinu, a učestvuju sa 54,6% u ukupnim rashodima. Troškovi zaposlenih iznose 98.933.044 KM i veći su za 10,3% u odnosu na 2021. godinu, a učestvuju sa 26,8 % u ukupnim rashodima.
- **Dobit** u poslovanju ostvarila su KJKP-a: Sarajevogas, Toplane, Park, Tržnice i pijace, Pokop, Rad, JKP Trnovo te Vodostan Ilijaš u ukupnom iznosu od 7.295.977 KM i manja je za 5,5% u odnosu na prethodnu godinu. Neto dobit u 2022. godini osim KJKP-a Vodovod i kanalizacijai JKP Komunalac ostvarila su sva kantonalna javna komunalna preduzećau ukupnom iznosu 6.265.040 KM i manja je za 8,9% u odnosu na prethodnu godinu.
- **Gubitak** u 2022. godini ostvarilo je samo KJKP Vodovod i kanalizacija i JKP Komunalac u iznosu od 16.533.205 KM i veća je za 24,4% u odnosu na ostvareni gubitak na dan 31.12.2021. godine.
- **Cijene** komunalnih usluga utiču na ostvareni finansijski rezultat. Sva KJKP-a i JKP-a smatraju da posluju po neekonomskim cijenama.
- U toku 2022. godine javnim komunalnim preduzećima doznačena su **sredstava iz Budžeta Kantona** u iznosu od 36.546.957 KM i veća su za 49,9% u odnosu na prethodnu godinu. Najveća sredstva doznačena su KJKP-u Sarajevogas u iznosu od 11.866.189 KM.
- Realizovana investiciona ulaganja u **komunalnu infrastrukturu** u 2022. godini, prema podacima komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a) iznosila su 22.213.481 KM i veća su za 2,8 puta u odnosu na prethodnu godinu. Ostvarene investicije u građevinske objekte iznose 24,95%, u opremu 68,22% i u ostalo 6,83%.
- U toku 2022. godine u komunalnim preduzećima bilo je ukupno 3.304 **zaposlenih** na temelju sati rada. U odnosu na prethodnu godinu zaposlenost je manja za 0,4%.
- **Prosječna plaća** u komunalnim preduzećima u 2022. godini je iznosila 1.278 KM na temelju sati rada i veća je za 15,3% u odnosu na prethodnu godinu, a manja je za 7,3% od prosječne plaće u Kantonu Sarajevo za 2022. godinu koja iznosi 1.378 KM.
- Kretanje plaća treba da prati organizaciju preduzeća, efikasnost, produktivnost, ekonomičnost u poslovanju, a ne samo primjenu kolektivnog ugovora u komunalnim djelatnostima u djelu koji se odnosi na plaće (pogotovo u današnjoj društveno-ekonomskoj i socijalnoj situaciji u KS i zemlji).

- Na dan 31.12.2022. godine prema **kvalifikacionoj strukturi** zaposlenih, radnici sa srednjom spremom čine 36,5%, kvalifikovani radnici čine 20,0%, radnici sa visokom i višom spremom 15,4%, a 21,6% iznosi učešće zaposlenih sa nižim kvalifikacijama (NSS, PK i NK).

- **Masa neto plaća i naknada** u ukupnim rashodima iznosi 50.661.993 KM i veća je za 14,8% u odnosu na prethodnu godinu, a učešće u ukupnim rashodima iznosi 13,7%.

- **Ukupna poslovna sredstva (aktiva)** javnih komunalnih preduzeća na dan 31.12.2022. godine iznose 1.237.079.186 KM što predstavlja smanjenje od 3,6% u odnosu na 31.12.2021. godine. U imovini komunalnih preduzeća najviše učestvuju građevinski objekti sa 61,6%, i manje je za 16,9 indeksna poena u odnosu na prethodnu godinu. U strukturi **izvora sredstava** dominira kapital sa 64,2 % i manji je za 2,5 indeksna poena u odnosu na prošlu godinu.

- **Izvedeni pokazatelji** poslovanja komunalnih preduzeća (KJKP-a i JKP-a), ukazuju na to da je u 2022. godini ostvaren prosječan prihod po zaposlenom od 109.182 KM, prosječan rashod po zaposlenom 111.985 KM, prosječna dobit po zaposlenom 2.214 KM, prosječna neto dobit po zaposlenom 1.901 KM i prosječan gubitak po zaposlenom 5.018 KM. Prosječna stopa efikasnosti je manja od 1, što ukazuje na veoma nisku racionalnost upotrebe raspoloživih resursa. Rentabilnost poslovanja, koje je u svim preduzećima manje od 1, pokazuje na neuspješnost u poslovanju preduzeća.

ANEKS – LIČNA KARTA KANTONALNIH I
JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA KANTONA SARAJEVO ZA 2022. GODINU

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE “VODOVOD I KANALIZACIJA”

adresa	Jaroslava Černija br. 8
telefon	237-655; 440-658

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	58.419.864
rashodi (u KM)	74.872.570
dobit u poslovanju (u KM)	
neto dobit (u KM)	
gubitak (u KM)	16.452.706
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	874
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.449
poslovna sredstva (u KM)	777.554.678
tekuća sredstva (u KM)	18.284.464
stalna sredstva (u KM)	759.270.184
kapital (u KM)	639.214.187

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	66.842
rashodi po zaposlenom (u KM)	85.667
dobit po zaposlenom (u KM)	
neto dobit po zaposlenom (u KM))	
gubitak po zaposlenom (u KM)	18.825
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	0,780
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	3,20

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "SARAJEVOGAS"

adresa	Trg Fadile Odžaković Žute br. 4
telefon	445-120 445-525

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	142.763.314
rashodi (u KM)	142.685.506
dobit u poslovanju (u KM)	1.215.230
neto dobit (u KM)	77.808
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	324
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	1.588
poslovna sredstva (u KM)	166.539.965
tekuća sredstva (u KM)	48.140.854
stalna sredstva (u KM)	118.399.111
kapital (u KM)	62.532.592

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	471.166
rashodi po zaposlenom (u KM)	470.969
dobit po zaposlenom (u KM)	257
neto dobit po zaposlenom (u KM)	257
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,001
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,002
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,003
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,002
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,002
marža profita (dobit/prihod)	0,001
marža profita (neto dobit/prihod).	0,001
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,97

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "TOPLANE"

adresa	Semira Frašte br. 22
telefon	450-030; 450-527

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi u KM	76.894.550
rashodi (u KM)	72.805.052
dobit u poslovanju (u KM)	4.089.498
neto dobit (u KM)	3.451.381
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	325
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.586
poslovna sredstva (u KM)	117.923.182
tekuća sredstva (u KM)	36.286.649
stalna sredstva (u KM)	81.636.533
kapital (u KM)	

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	234.435
rashodi po zaposlenom (u KM)	221.967
dobit po zaposlenom (u KM)	12.468
neto dobit po zaposlenom (u KM)	10.523
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,056
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,113
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,113
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	0,053
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,12

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "RAD"

adresa	Paromlinska br. 57
telefon	647-879; 656-812

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi(u KM)	44.167.562
rashodi (u KM)	43.916.251
dobit u poslovanju (u KM)	251.311
neto dobit (u KM)	18.473
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	1.058
prosječna plaća (na temelju sati rada u u KM))	1.018
poslovna sredstva (u KM)	92.334.403
tekuća sredstva (u KM)	27.643.581
stalna sredstva (u KM)	64.690.822
kapital (u KM)	43.391.511

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM))	41.825
rashodi po zaposlenom (u KM)	41.587
dobit po zaposlenom (u KM)	238
neto dobit po zaposlenom (u KM)	17
gubitak po zaposlenom ((u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,006
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,009
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,006
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,60

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "PARK"

adresa Podgaj br. 6
 telefon 471-176; 214-164

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	13.084.774
rashodi (u KM)	10.966.175
dobit u poslovanju (u KM)	2.118.599
neto dobit (u KM)	2.102.403
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	272
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.107
poslovna sredstva (u KM)	16.269.028
tekuća sredstva (u KM)	3.596.838
stalna sredstva (u KM)	12.672.190
kapital (u KM)	9.873.847

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	43.327
rashodi po zaposlenom (u KM)	36.312
dobit po zaposlenom (u KM)	7.015
neto dobit po zaposlenom (u KM)	6.962
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,193
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,589
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,215
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	
marža profita (dobit/prihod)	0,162
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	3,64

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "POKOP"

adresa	Mula Mustafe Bašeskije br. 38
telefon	535-170; 446-137

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	11.325.589
rashodi (u KM)	10.902.416
dobit u poslovanju (u KM)	423.173
neto dobit (u KM)	390.870
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	200
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.334
poslovna sredstva (u KM)	25.953.887
tekuća sredstva (u KM)	3.493.449
stalna sredstva (u KM)	22.460.438
kapital (u KM)	7.311.711

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	59.608
rashodi po zaposlenom (u KM)	57.381
dobit po zaposlenom (u KM)	2.227
neto dobit po zaposlenom (u KM)	2.057
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,039
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,121
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,121
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,058
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,058
marža profita (dobit/prihod)	0,037
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	3,24

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "TRŽNICE I PIJACE"

adresa	Mula Mustafe Bašeskije br. 4a
telefon	205-549

POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	3.443.746
rashodi (u KM)	3.353.644
dobit u poslovanju (u KM)	90.102
neto dobit (u KM)	6.587
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	78
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.351
poslovna sredstva (u KM)	22.290.684
tekuća sredstva (u KM)	2.312.072
stalna sredstva (u KM)	19.978.612
kapital (u KM)	21.916.162

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	45.312
rashodi po zaposlenom (u KM)	44.127
dobit po zaposlenom (u KM)	1.186
neto dobit po zaposlenom (u KM)	87
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,027
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,039
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,039
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,004
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,004
marža profita (dobit/prihod)	0,026
marža profita (neto dobit/prihod)	0,026
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,49

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VODOSTAN"

adresa	126. brigade br. 60, Ilijaš
telefon	400-024 400-740

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	2.890.088
rashodi (u KM)	2.818.723
dobit u poslovanju (u KM)	71.365
neto dobit (u KM)	63.588
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	57
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	802
poslovna sredstva (u KM)	7.412.435
tekuća sredstva (u KM)	1.892.632
stalna sredstva (u KM)	5.519.803
kapital (u KM)	3.057.327

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	61.491
rashodi po zaposlenom (u KM)	59.973
dobit po zaposlenom (u KM)	1.518
neto dobit po zaposlenom (u KM)	1.353
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,025
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,038
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,038
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,023
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,023
marža profita (dobit/prihod)	0,025
marža profita (neto dobit/prihod)	0,025
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,53

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "KOMUNALAC"

adresa Žunovačka br. 4, Hadžići
 telefon 420-346 420-192

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	5.561.661
rashodi (u KM)	5.642.160
dobit u poslovanju (u KM)	
neto dobit (u KM)	
gubitak (u KM)	80.499
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	96
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM)	1.124
poslovna sredstva (u KM)	9.859.810
tekuća sredstva (u KM)	2.554.326
stalna sredstva (u KM)	7.036.106
kapital (u KM)	6.182.273

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	56.752
rashodi po zaposlenom (u KM)	57.573
dobit po zaposlenom (u KM)	
neto dobit po zaposlenom (u KM)	
gubitak po zaposlenom (u KM)	821
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	0,986
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital).	
marža profita (dobit/prihod)	
marža profita (neto dobit/prihod)	
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,18

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "TRNOVO"

adresa	Bare br. 30, Trnovo
telefon	438-226

POKAZATELJI POSLOVANJA

prihodi (u KM)	1.203.581
rashodi (u KM)	1.029.460
dobit u poslovanju (u KM)	174.121
neto dobit (u KM)	153.930
gubitak (u KM)	
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	20
prosječna plaća (na temelju sati rada u KM))	1.054
poslovna sredstva (u KM)	941.144
tekuća sredstva (u KM)	653.439
stalna sredstva (u KM)	287.705
kapital (u KM)	825.739

IZVEDENI POKAZATELJI

prihodi po zaposlenom (u KM)	57.313
rashodi po zaposlenom (u KM)	49.022
dobit po zaposlenom (u KM)	8.291
neto dobit po zaposlenom (u KM)	7.330
gubitak po zaposlenom (u KM)	
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	1,169
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,266
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,266
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,211
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital).	0,211
marža profita (dobit/prihod)	0,145
marža profita (neto dobit/prihod)	0,145
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	1,84

JAVNA KOMUNALNA PREDUZEĆA
(KJKP-A I JKP-A)

broj preduzeća	10
POKAZATELJI POSLOVANJA	
prihodi (u KM)	359.754.729
rashodi (u KM)	368.991.957
dobit u poslovanju (u KM)	7.295.977
neto dobit (u KM)	6.265.040
gubitak (u KM)	16.533.205
broj zaposlenih (na temelju sati rada)	3.304
prosječna plaća (na temelju sati rada (u KM)	1.278
poslovna sredstva (u KM)	1.237.079.186
tekuća sredstva (u KM)	144.858.304
stalna sredstva (u KM)	1.092.220.882
kapital (u KM)	794.305.349

IZVEDENI POKAZATELJI	
prihodi po zaposlenom (u KM)	109.182
rashodi po zaposlenom (u KM)	111.985
dobit po zaposlenom (u KM)	2.214
neto dobit po zaposlenom (u KM)	1.901
gubitak po zaposlenom (u KM)	5.018
efikasnost poslovanja (prihod/rashod)	0,975
rentabilnost poslovanja (dobit/tekuća sredstva)	0,050
rentabilnost poslovanja (neto dobit/tekuća sredstva)	0,050
rentabilnost kapitala (dobit/kapital)	0,009
rentabilnost kapitala (neto dobit/kapital)	0,009
marža profita (dobit/prihod)	0,020
marža profita (neto dobit/prihod)	0,020
koeficijent obrtaja sredstava (prihod/tekuća sredstva)	2,48

KORIŠTENI IZVORI

1. KJPK Vodovod i kanalizacija (2022):

Bilans stanja na dan 31.12.2022. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2022. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2022. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2022. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2022. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Struktura gubitka u apsolutnom i relativnom iznosu
Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unaprijeđenje poslovanja
Strukturu cijene usluge i prijedlog cijene sa strukturom
Prijedlog izvještaja o poslovanju preduzeća za 2022. godina

2. KJPK Sarajevogas (2022):

Bilans stanja na dan 31.12.2022. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2022. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2022. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2022. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2022. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2022. godina
Struktura gubitaka u apsolutnom i relativnom iznosu
Sanacija gubitka program
Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unaprijeđenje poslovanja
Struktura cijene i prijedlog ekonomske cijene usluga

3. KJKP Toplane Sarajevo (2022):

Bilans stanja na dan 31.12.2022. godine, (Obrazac-BSPr), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2022. godine (Obrazac-BUPr), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2022. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2022. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2022. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Finansijski izvještaj o poslovanju za 2022. godinu
Struktura cijena usluga i naš prijedlog ekonomske cijene
Program sanacije gubitka
Problematika poslovanja i Program mjera za sanaciju
Struktura cijene usluge i prijedlog ekonomske cijene

4. KJKP Park Sarajevo (2022):

Bilans stanja na dan 31.12.2022. godine, (Obrazac-BSPR), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2022. godine (Obrazac-BUPR), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2022. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2022. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2022. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2022. godina

5. KJKP Pokop Sarajevo (2022):

Bilans stanja na dan 31.12.2022. godine, (Obrazac-BSPR), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2022. godine (Obrazac-BUPR), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2022. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2022. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2022. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2022. godina
Analiza problematike poslovanja sa prijedlogom mjera

6. KJKP Tržnice i pijace (2022):

Bilans stanja na dan 31.12.2022. godine, (Obrazac-BSPR), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2022. godine (Obrazac-BUPR), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2022. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2022. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2022. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2022. godina
Problemi u poslovanju sa prijedlogom mjera za unaprijeđenje poslovanja
Struktura cijene usluge

7. KJKP Rad (2022):

Bilans stanja na dan 31.12.2022. godine, (Obrazac-BSPR), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2022. godine (Obrazac-BUPR), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2022. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2022. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2022. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2022. godina
Struktura cijena usluga i naš prijedlog ekonomske cijene
Prijedlog mjera za unaprijeđenje poslovanja

8. JKP Komunalac Hadžići (2022):

Bilans stanja na dan 31.12.2022. godine, (Obrazac-BSPR), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2022. godine (Obrazac-BUPR), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2022. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2022. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2022. godina
Struktura gubitka i program sanacije gubit
Prijedlog mjera za unaprijeđenje poslovanja
Struktura cijena usluga i prijedlog ekonomske cijene

9. JKP Vodostan Ilijaš (2022):

Bilans stanja na dan 31.12.2022. godine, (Obrazac-BSPR), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2022. godine (Obrazac-BUPR), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2022. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2022. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2022. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Izvještaj o poslovanju preduzeća za 2022. godina
Struktura gubitaka u apsolutnom i relativnom iznosu
Program sanacije gubitka
Program za unaprijeđenje poslovanja
Prijedlog ekonomske cijene i tarifnog sistema

10. JKP „Trnovo“ Trnovo (2022):

Bilans stanja na dan 31.12.2022. godine, (Obrazac-BSPR), Sarajevo;
Bilans uspjeha za period 01.01. do 31.12.2022. godine (Obrazac-BUPR), Sarajevo;
Statistički aneks godišnjeg računovodstvenog izvještaja za 2021. godinu (Obrazac StatAneks), Sarajevo;
Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih uz godišnji-polugodišnji obračun za period 01.01.-31.12.2022. godine (Obrazac-PPPI), Sarajevo;
Godišnji izvještaj o investicijama za 2022. godinu (Obrazac INV-01), Sarajevo;
Pregled broja zaposlenih po kvalifikacionoj strukturi i prosječnoj neto plaći;
Podaci o doznačenim sredstvima iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2022. godinu.

11. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (2022):

Izvještaj o poslovanju kantonalnih komunalnih i javnih komunalnih preduzeća u 2021. godini.

ZAKON

O JAVNIM PODUZEĆIMA U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE

1. Predmet Zakona i definicije

Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuju određena pitanja upravljanja i poslovanja u javnim poduzećima.

Članak 2.

(1) Javno poduzeće, u smislu ovoga Zakona, je poduzeće (pravna osoba upisana u sudski registar kao gospodarsko društvo, odnosno javno poduzeće definirano kao takvo posebnim propisom) koje obavlja djelatnosti od javnoga društvenoga interesa (energetika, komunikacije, komunalne djelatnosti, upravljanje javnim dobrima i druge djelatnosti od javnoga društvenoga interesa) koje upošljava najmanje 50 djelatnika, kao i poduzeće u kome općina, grad, kanton ili Federacija Bosne i Hercegovine ima udio u vlasništvu u iznosu od najmanje 50% plus jedna dionica, odnosno udio neovisno o tome kojom se djelatnošću bavi.

(2) Djelatnosti od javnoga društvenoga interesa utvrđuju općina, kanton i Federacija Bosne i Hercegovine, svatko u okviru svojih nadležnosti.

Članak 3.

Javna poduzeća iz članka 2. ovoga Zakona mogu se organizirati u obliku dioničkoga društva ili društva s ograničenom odgovornošću.

Članak 4.

U ovome Zakonu primjenjuju se sljedeće definicije:

"**poslovne tajne**" uključuju sve informacije koje se odnose na poslovanje javnoga poduzeća koje mogu biti od koristi za konkurente, kako su primjerice: proizvodni proces, inženjerski i tehnički projekti i nacrti, specifikacije proizvoda, liste klijenata, poslovna strategija te informacije u svezi s financijama, prodajom i promidžbom;

"**interna kontrola**" je postupak koga provode nadzorni odbor, uprava i uposlenici s ciljem pružanja prihvatljiva jamstva glede postizanja ciljeva u sljedećim kategorijama: učinkovitost i ekonomičnost postupaka, pouzdanost financijskog izvješćivanja i postupanje sukladno zakonima i propisima koji su na snazi;

"**postupak nabavke**" je odgovarajući postupak za dodjelu ugovora dobavljaču, sukladno vrijedećim propisima o nabavci;

"**povezana osoba**" je svaki uposlenik javnoga poduzeća, uključujući i pojedince i zastupnike koje javno poduzeće imenuje za obavljanje određenih djelatnosti, svaki član nadzornoga odbora i odbora za reviziju, svako javno poduzeće ili pojedinac u čijem je posrednom ili neposrednom vlasništvu najmanje 10% od ukupnoga iznosa glasačkih prava javnoga poduzeća;

"**odgovorna osoba**" je svaka osoba kojoj se zakonom ili statutom javnoga poduzeća dodjeljuje nadležnost za konkretan posao ili zadatak, odnosno svaka osoba za koju se s razlogom može kazati da takva nadležnost potpada pod odredbe njezina ugovora o radu ili u djelokrug njezinih poslova u javnome poduzeću;

"revidiranje" je analiziranje izvješća ili situacije te u roku od 15 dana podnošenje prijedloga relevantnih pisanih korektivnih strategija upravi, radi otklanjanja mogućih i stvarnih nezakonitosti, neučinkovitosti, gubitaka i izdataka;

"nadziranje ili nadzor" je detaljno i sustavno nadgledanje izvršenja bilo kojega posla ili zadatke odgovorne osobe ili druge djelatosti javnoga poduzeća. Cilj je nadzora otkriti i nadležnim tijelima prijaviti moguću prijavu ili drugo nezakonito djelovanje, te pokrenuti postupak za stegovnim kažnjavanjem i otpuštanjem odgovornih osoba koje su počinile prekršaj u svezi s tim zadacima i poslovima;

"nerasporedene pričuve" su račun dioničke premije, pričuva iz otkupa kapitala i svaka pričuva čija je raspodjela javnome poduzeću zabranjena iz drugih razloga, primjerice - na temelju posebnoga zakona koji se primjenjuje na društva te vrste ili uvjetima iz statuta javnoga poduzeća.

2. Upravljanje

Članak 5.

Tijela javnoga poduzeća su:

- skupština,
- nadzorni odbor,
- uprava (menadžment), kao organi upravljanja i
- odbor za reviziju.

2.1. Skupština

Članak 6.

(1) Pored odluka utvrđenih Zakonom o gospodarskim društvima ("Službene novine Federacije BiH", br. 23/99, 45/00, 2/02, 6/02 i 29/03) skupština donosi odluke i o sljedećemu:

- a) poslovniku ili poslovnicama, na temelju prijedloga nadzornoga odbora;
- b) etičnome kodeksu, na temelju prijedloga nadzornoga odbora;
- c) planu poslovanja, odnosno revidiranom planu poslovanja prema članku 23.

(2) Skupština podnosi općinskom vijeću, skupštini kantona, odnosno Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine izvješća o radu i poslovanju javnih poduzeća najmanje jednom godišnje.

2.2. Nadzorni odbor

Članak 7.

Prilikom imenovanja članova nadzornoga odbora primjenjivat će se odredbe Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 34/03) i odredbe Zakona o sukobu interesa u institucijama vlasti Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 13/02).

Članak 8.

Pored nadležnosti utvrđenih u Zakonu o gospodarskim društvima, nadzorni odbor ima i sljedeće nadležnosti:

- a) nadzire rad uprave;
- b) priprema poslovnike i predlaže ih skupštini;



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina I - Broj 1

Ponedjeljak, 11. marta 1996.
SARAJEVO

Za svaki broj
se pojedinačno određuje
cijena

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se blije utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavaње građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službeni obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odlučuje Skupština.

Službeni obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 6.

Odnos prema Bosni i Hercegovini i Federaciji

Sarajevo je glavni grad Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim ustavima.

Organi vlasti u Kantonu su dužni obezbijediti punu zaštitu interesa Bosne i Hercegovine i Federacije u njihovom glavnom gradu. Oni ne mogu donositi bilo kakve

- d) komunikacijska i transportna infrastruktura;
- e) socijalna politika;
- f) provođenje zakona i drugih propisa o državljanstvu;
- g) imigracija i azil;
- h) turizam;
- i) korištenje prirodnih bogatstava.

Član 14.

Vršenje nadle nosti

Svoje nadle nosti Kanton izvršava donošenjem sopstvenih propisa i primjenom propisa Bosne i Hercegovine i Federacije.

Nadle nosti iz člana 13. ovog Ustava Kanton vrši u obimu dogovorenom sa federalnim vlastima. U slučaju da takav dogovor ne postoji te nadle nosti će Kanton vršiti cjelovito i samostalno.

Član 15.

Prenošenje nadle nosti

Svoje nadle nosti iz oblasti obrazovanja, kulture, turizma, lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti, radija i televizije Kanton može prenositi na općine u svom sastavu. Ove nadle nosti će se obavezno prenositi na one općine u kojima većinsko stanovništvo prema nacionalnoj strukturi nije stanovništvo koje čini većinu i na području cijelog Kantona.

Kanton može i neke od svojih nadle nosti prenijeti na federalne vlasti, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo njihovo efikasnije i racionalnije vršenje.

Odluku o prenošenju nadle nosti u smislu ovog člana donosi Skupština.

IV - STRUKTURA VLASTI

A) ZAKONODAVNA VLAST

Član 16.

Opća odredba

Zakonodavnu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

Član 17.

Sastav Skupštine

Skupština je jednodomo predstavničko tijelo sastavljeno od 45 (četrdesetpet) poslanika. Poslanici se biraju tajnim glasanjem na neposrednim izborima na cijelom području Kantona.

Prilikom izbora poslanika obezbjeđuje se odgovarajuća zastupljenost predstavnika Bošnjaka, Hrvata i ostalih naroda proporcionalno nacionalnoj strukturi stanovništva na području Kantona.

Izbor poslanika u Skupštini provodi se sukladno federalnim izbornim propisima, s tim što izbore raspisuje i provodi Skupština.

Mandat poslanika u Skupštini traje 2 (dvije) godine.

Član 18.

Nadle nosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadle nosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadle nost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadle nosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabраних poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovníkom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovníkom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadle nosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).

Na osnovu čl. 113. i 223. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Novi prečišćen tekst, broj 25/10 i br. 14/11, 19/11 i 7/12), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 21.09.2012. godine, povodom razmatranja prijedloga za glasanje o nepovjerenju Vladi Kantona Sarajevo, donijela je slijedeću

ODLUKU

I

Skupština Kantona Sarajevo, je većinom glasova od izabраних посланика/zastupnika u Skupštini Kantona Sarajevo, izglasala Odluku o nepovjerenju Vlade Kantona Sarajevo.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25684/12 Predsjedavajuća
21. septembra 2012. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 172, 175. i 176. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10, 14/11, 19/11, 7/12, 26/12) Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo na sjednici od 17.09.2012. godine, utvrdila je Drugi novi prečišćeni tekst Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo.

Drugi novi prečišćeni tekst Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo obuhvata Poslovnik Skupštine Kantona Sarajevo-Novi prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10), Odluku o dopuni Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/11, 7/12, 26/12) u kojima je označen dan stupanja na snagu tih odluka.

Broj 01-05-24830/12 Predsjedavajući
17. septembra 2012. godine Zakonodavno-pravne komisije
Sarajevo Amir Zukić, s. r.

POSLOVNIK SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO DRUGI NOVI PREČIŠĆENI TEKST

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Skupština Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Skupština) konstituise se, organizuje i radi u skladu sa Ustavom, zakonom i Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo.

Član 2.

Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Poslovnik) uređuju se:

- konstituisanje i unutrašnja organizacija Skupštine;
- način rada Skupštine;
- dužnosti i prava poslanika/zastupnika u Skupštini;
- javnost rada Skupštine;
- akta Skupštine;
- izbori, imenovanja, potvrđivanja, smjenjivanja i razrješenja iz nadležnosti Skupštine;
- odnos Skupštine prema Vladi (u daljem tekstu: Vlada);

- odnos Skupštine prema političkim strankama i udruženjima građana;
- saradnja sa Gradskim vijećem i Domom naroda Parlamenta Federacije BiH;
- saradnja Skupštine sa općinskim vijećima; i
- druga pitanja od značaja za rad Skupštine.

Član 3.

Ako neko pitanje organizacije i rada Skupštine nije uređeno Poslovnikom, uređiće se zaključkom Skupštine, na sjednici.

Zaključak iz prethodnog stava primjenjuje se od dana donošenja.

Zaključak iz stava 1. ovog člana ne može biti u suprotnosti sa načelima i odredbama Poslovnika.

Član 4.

Sjedište Skupštine je u Sarajevu, Ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1.

Član 5.

Skupština ima pečat u skladu sa zakonom.

O čuvanju i upotrebi pečata stara se sekretar Skupštine.

II - KONSTITUISANJE I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA SKUPŠTINE

Konstituisanje Skupštine

Član 6.

Skupština je jednodomna i čine je poslanici/zastupnici čiji je broj utvrđen Ustavom Kantona i zakonom (u smislu ovog poslovnika, "poslanik/zastupnik" podrazumijeva osobe oba spola).

Član 7.

Prva sjednica Skupštine saziva se najkasnije 10 dana nakon što nadležni organ potvrdi, ovjeri i objavi izborne rezultate.

Prvu sjednicu Skupštine saziva predsjedavajući Skupštine iz prethodnog saziva i predsjedava sjednicom Skupštine do izbora predsjedavajućeg u novom sazivu.

Ukoliko je predsjedavajući Skupštine spriječen, prvu sjednicu saziva jedan od njegovih zamjenika iz prethodnog saziva.

Ukoliko su i zamjenici spriječeni da sazovu prvu sjednicu Skupštine, sjednicu saziva najstariji izabrani poslanik/zastupnik u novom sazivu, odnosno onaj poslanik/zastupnik koga za sazivanje ovlasti jedna trećina novoizabranih poslanika/zastupnika.

Član 8.

Predsjedavajući prve sjednice Skupštine predočava Skupštini izvještaj Izborne komisije BiH o ovjeri mandata osobama koje su dobile poslanički/zastupnički mandat.

Poslanici preuzimaju dužnost zajedničkim davanjem i pojedinačnim potpisivanjem svečane izjave, koja glasi:

"Svečano izjavljujem da ću povjerenu dužnost obavljati savjesno, pridržavati se Ustava i zakona Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona Sarajevo, zalagati se za ljudska prava i slobode i da ću u svim prilikama štiti interese Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona Sarajevo i ravnopravnost naroda i građana koji u njima žive."

Procedura iz st. 1. i 2. ovog člana odnosi se i na poslanike/zastupnike sa naknadno dodijeljenim mandatima.

sjednice radnog tijela, mjesečni paušal će mu se umanjiti za 10% po izostanku.

Za realizaciju stavova 2, 3. i 4. nadležna je Komisija za izbor imenovanja i administrativna pitanja.

Član 106.

Poslanik/zastupnik ima pravo i dužnost da:

- pokreće inicijative za donošenje odluka i zakona u nadležnosti Skupštine;
- da pokreće inicijative za donošenje drugih akata u nadležnosti Skupštine;
- da pokreće rasprave o pitanjima koja su u nadležnosti Skupštine; i
- da u roku predviđenom ovim poslovníkom dobije sve informacije i materijale vezane za rad Skupštine i njenih tijela.

Član 107.

Poslanik/zastupnik ima pravo na novčanu naknadu za svoj rad u Skupštini, te naknadu materijalnih troškova, u skladu sa zakonom.

Član 108.

Poslanik/zastupnik uživa imunitet za svoj rad u Skupštini, u skladu sa odredbama Zakona o imunitetu Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 109.

Poslaniku/zastupniku prestaje mandat na način propisan Izbornim zakonom BiH.

V - JAVNOST RADA SKUPŠTINE

Član 110.

Rad Skupštine je javan.

Skupština obezbjeđuje javnost rada blagovremenim, potpunim i objektivnim informisanjem javnosti o svom radu.

Član 111.

Skupština obezbjeđuje svim sredstvima javnog informisanja, pod jednakim uslovima, pristup informacijama kojima raspolaže, omogućava pristup skupštinskim materijalima, izdaje službena saopštenja i organizuje konferencije za štampu.

Pristup informacijama iz prethodnog stava može biti uskraćen samo ako one predstavljaju državnu, vojnu, službenu ili poslovnu tajnu na način propisan zakonom ili drugim propisima donesenim na osnovu zakona.

Član 112.

Građanima i predstavnicima sredstava javnog informisanja omogućava se slobodan pristup sjednicama Skupštine u za njih posebno rezervisanom prostoru, kako to utvrdi Kolegij i u skladu sa prostornim mogućnostima.

Član 113.

Sjednica ili dio sjednice na kojoj se razmatraju pitanja regulisana stavom 2. člana 111. biće održana bez prisustva sredstava javnog informisanja i zatvorena za javnost.

U slučaju iz prethodnog stava, predsjedavajući je dužan javnosti obrazložiti razloge zatvaranja sjednice Skupštine.

Član 114.

Sjednice komisija Skupštine u pravilu su otvorene za javnost.

Izuzetno, sjednice ili dijelovi sjednica komisija mogu biti zatvoreni za javnost ako se odnose na razmatranje pitanja ili saslušanja vezana za rad predstavnika organa vlasti, stručnjaka ili poslanika/zastupnika posebnih socijalnih interesa.

U slučaju iz stava 1. ovog člana, predstavnicima sredstava javnog informisanja i građanima biće omogućeno prisustvovanje u skladu sa prostornim mogućnostima.

Član 115.

Gost na sjednicama Skupštine ima pravo da:

- učestvuje u radu Skupštine i u raspravi pred Skupštinom prema odobrenju Kolegija;
- iznosi ekspertsko mišljenje na osnovu odobrenja Kolegija; i
- daje prijedloge Skupštini za rješavanje određenih pitanja na osnovu poziva Skupštine.

Izuzetno, ukoliko se ukaže hitna potreba da gost učestvuje u radu i raspravi pred Skupštinom, Skupština može na sjednici odlučiti da mu se da riječ.

Član 116.

Sekretar Skupštine dužan je organizovati rad Službe Skupštine na način koji omogućava da se brzo i efikasno obrade svi zahtjevi koji su Skupštini upućeni po osnovu Zakona o slobodi pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

VI - AKTA SKUPŠTINE

Opće odredbe o aktima

Član 117.

Skupština donosi Ustav, zakone, budžet i izvještaj o izvršenju budžeta, prostorni plan Kantona, Poslovník Skupštine, odluke i zaključke, deklaracije, rezolucije, preporuke i smjernice i daje autentična tumačenja zakona ili drugog akta.

Član 118.

Kad Skupština vrši izmjene ili dopune općih akata Skupštine, zakon mijenja ili dopunjuje zakonom, a ostale opće akte, osim zaključka, odlukom.

Zaključak se mijenja ili dopunjuje zaključkom.

Autentično tumačenje se ne može mijenjati ili dopunjavati.

Član 119.

Odluka je skupštinski akt koji se donosi radi izvršavanja ili konkretizacije Ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova.

Odlukom se odlučuje i o drugim pravima i obavezama Skupštine kada je to Ustavom, zakonom, drugim općim aktom ili ovim poslovníkom određeno.

Član 120.

Zaključkom Skupština odlučuje o svom radu i o radu radnih tijela Skupštine i Službe Skupštine.

Zaključkom Skupština može zauzeti stav o pitanju koje je razmatrala, uključujući utvrđivanje obaveza za Vladu i kantonalne organe uprave u pogledu pripreme zakona ili drugih propisa i općih akata ili vršenja drugih poslova iz njihovog djelokruga.

Radna tijela Skupštine donose zaključke iz svog domena rada.

Član 121.

Deklaracijom se izražava stav Skupštine o političkim pitanjima i drugim bitnim pitanjima od interesa za Kanton, Federaciju Bosne i Hercegovine ili Bosnu i Hercegovinu.

Član 122.

Rezolucijom se utvrđuje političko djelovanje u svim ili pojedinim oblastima iz djelokruga Skupštine.

upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14
03. septembra 2014. godine

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. dr. **Mirjana Malić**, s. r.

**Zakonodavno-pravna komisija
Skupštine Kantona Sarajevo**

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON

O VLADI KANTONA SARAJEVO

(Novi prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKSAMAMA

(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifii sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev