

PREDMET: Inicijativa za izmjenu Uredbe o općim uslovima za snabdijevanje vodom za piće, odvođenje otpadnih i atmosferskih voda

Članom 23. stav (2) Uredbe o uslovima za snabdijevanje vodom za piće, odvođenje otpadnih i atmosferskih voda (Službene novine Kantona Sarajevo br.22/16) glasi: "**Davalac usluge ne smije izvršiti priključenje na vodovodni sistem objekta koji je izgrađen bez odobrenja za građenje**".

Predlažemo da se u članu 23. Uredbe izvrše dopune na način:

Iza stava 2. ovog člana dodaje se stav (3), (4), (5), i (6), a postojeći stav(3) postaje stav (7) i glasi:

(3) Izuzetno od stava 2. ovog člana, davaoc usluge može izvršiti privremeno priključenje na vodovodni sistem objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje uz uvjerenje izdato od strane organa uprave nadležnog za izdavanje odobrenja za građenje o činjenicama o kojima organ vodi službenu evidenciju ili nakon provedenog postupka u sljedećim slučajevima:

- a) Ako se izgrađeni objekat nalazi na području gdje nisu doneseni planski dokumenti*
- b) Ako je izgrađeni objekat u postupku legalizacije*

(4) Privremeno priključenje iz stava (3) ovog člana se vrši po istoj proceduri koja se provodi za postupak trajnog priključenja.

(5) Privremeno priključenje na osnovu prethodnog traje do ispunjenja uslova za trajno priključenje ili do uklanjanja objekta izgrađenog bez odobrenja za građenje.

(6) Izuzetno od stava (5) ovog člana, privremeno priključenje može biti obustavljeno i na zahtjev organa uprave nadležnog za izdavanje akata iz oblasti građenja, bez prava na naknadu štete i povrata jednokratne naknade za priključenje."

Obrazloženje inicijative

Zbog pojave građana koji nisu u mogućnosti ostvariti pravo na priključenje na vodovodni sistem zbog važeće zakonske regulative, upućujemo inicijativu da razmotri mogućnost izmjene Uredbe na gore predloženi način. Na taj bi se način uvela kategorija "privremenog priključenja" kako je to definisano član 78. Zakona o električnoj energiji u FBiH (Službene novine br. 60/23) čime bi se omogućilo građanima pravo pristupa i vodi, pod istim uslovima kao i el.energiji, kao energentu bez kojeg je nezamisliv život savremenog čovjeka .

Zakon o građenju FBiH

Bespravna gradnja

Član 44.

Odredbama ovog zakona građenje građevine bez pravosnažne odobrenja za građenje nije dozvoljeno.

Za bespravno izgrađenu građevinu ne smije se dati priključak na javni vodovod, kanalizaciju i električnu mrežu.

Iznimno od stava 1. ovog člana, zakonodavno tijelo kantona može kantonalnim zakonom ili propisom donesenim na osnovu tog zakona regulirati dosadašnju bespravnu izgradnju u pogledu legalizacije, samo u slučaju da takva gradnja ne ugrožava opći javni interes, uklapa se u prostorno - plansku dokumentaciju i ne utiče na zadovoljavanje uvjeta zaštite: okoliša, terena (klizišta), stanovništva i materijalnih dobara.

Zakonodavno tijelo kantona utvrdit će uvjete za izdavanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i upotrebne dozvole i to:

- potreban obim tehničke dokumentacije,
- provjeru izvedenih radova,
- mjere za uređenje i zaštitu okoliša.

Zakon o električnoj energiji FBiH

Član 78.

(Zabrana priključenja objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje)

(1) Priključenje na distributivnu mrežu objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje nije dozvoljeno.

(2) Izuzetno od stava (1) ovog člana, operator distributivnog sistema može izvršiti privremeno priključenje na distributivnu mrežu objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje uz uvjerenje izdato od strane organa uprave nadležnog za izdavanje odobrenja za građenje o činjenicama o kojima organ vodi službenu evidenciju ili nakon provedenog postupka, u sljedećim slučajevima:

- a) ako se izgrađeni objekat nalazi na području gdje nisu doneseni planski dokumenti,
- b) ako je izgrađeni objekat u postupku legalizacije.

(3) Privremeno priključenje iz stava (2) ovog člana se vrši po istoj proceduri koja se provodi za postupak trajnog priključenja.

(4) Privremeno priključenje iz stava (2) ovog člana traje do ispunjenja uslova za trajno priključenje ili do uklanjanja objekta izgrađenog bez odobrenja za građenje.

(5) Izuzetno od stava (4) ovog člana, privremeno priključenje može biti obustavljeno i na zahtjev organa uprave nadležnog za izdavanje akata iz oblasti građenja, bez prava na naknadu štete i povrata jednokratne naknade za priključenje.

Poštovani Vijećnici, predstavnici UNDP, konsultanti, saradnici i kolege želim da Vas sve srdačno pozdravim. Posebno izražavam zadovoljstvo jer su danas sa nama članovi nadzornog odbora i vijećnici,

dakle donosioci važnih i strateških odluka koje se odnose na preduzeće. Od ulaska JLS i našeg preduzeće u MEG projekat održan je veliki broj radionica, obuka i aktivnosti koje imaju cilj jačanje kapaciteta samog preduzeće i poboljšanje svih njegovih performansi kako organizacionih, operativnih i finansijskih kroz set mjera koje se kontinuirano provode te kroz praćenje indikatora uspješnosti. Predstavnici iz UNDP i konsultanti na projektu su već predstavili šta je cilj i svrha ovog projekata a ja ću se samo osvrnuti za iskustvo učesćem u ovom projektu sa aspekta preduzeća.

Činjenica je da je suradnja ovog preduzeća i Osnivača i do sada bila zaista na korektnom i dobrom nivou i da je to svakako rezultiralo i uspješnom poslovanju ovog preduzeća ali učešće u ovom projektu je još više poboljšalo i intenzivirao aktivnosti koje trebaju da unaprijede poslovanja preduzeća, bolji i transparentniji odnos sa korisnicima te, i generalno unaprijeđenje vodnih usluga na Općini Ilijaš.

Ovo je prvi projekat ove vrste gdje zajednički učestvuju i JLS i vodovodno preduzeće i gdje se rezultati i jednih i drugih boduju i ocjenjuju te u konačnici sabiraju što na kraju predstavlja zajednički rezultat. Hoću da kažem da bez zajedničkog zalaganja i napora na obje strane ne bi polučili rezultate. Svima je poznato da smo u ovoj godini osvojili 1 mjesto što govori o dobroj sinergiji, koju imamo svi danas prisutni i preduzeće i osnivač i pozivam Vas da se i dalje trudimo kako bi sačuvali rezultat, jer to možemo samo zajedno.

Kroz ovaj projekat preduzeće je unaprijedilo kako organizacione, proceduralne, operativne i finansijske segmente i dalje ćemo se boriti da sačuvamo i unaprijedimo sve postignuto, ali kao što sam kazala bez suradnje sa svima Vama ne možemo i zato Vas pozivam da nastavimo da se borimo i dalje zajedno. I na kraju želi da još jednom čestitam svima koji učestvu na ovom projektu i zahvalim se na stručnoj podršci koju nam pruža UNDP kroz MEG projekt.

Zastupnik Mahir Dević