

156

228

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Kantonalna uprava za inspekcijske  
poslove



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Кантонална управа за инспекцијске  
послове

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
**Cantonal Administration for Inspection Issues**

Broj: 14-02-05-00040/19  
Sarajevo, Januar 21. 2019. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**

PRIMLJENO	23-01-2019
Organizacija	05
Područje	39559-12

118

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**SARAJEVO**  
n/r predsjedavajućeg, Elmedina Konakovića

**Predmet: *Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01-05-39559-12/18 od 27.12.2018. godine postavljeno od strane zastupnika Zvonka Marića - dostavlja se;***

Dana 04.01.2018. godine, Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, zaprimila je zastupničko pitanje postavljeno od strane zastupnika Zvonka Marića na Drugoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 26.12.2018. godine u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička /zastupnička pitanja, inicijative i odgovori" a u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo, koje glasi

" Pitanja za stambenu inspekciju Kantonalne uprave za inspekcijske poslove "

1. Molim stambenu inspekciju da mi dostavi sve izvještaje iz prethodnih godina o izvršenim ispekcijским pregledima koje je stambena inspekcija bila dužna dostaviti pored Vlade KS i Skupštini Kantona Sarajevo i to prije nego je postala dio Kantonalne uprave za inspekcijske poslove shodno članu 132.stav (2) Zakona o



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)  
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)  
Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890  
Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

organizaciji organa uprave u Federaciji BiH ("Sl.novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 35/05) koji glasi: 2) kantonalna inspekcija izvještaj podnosi Vladi Kantona i Skupštini Kantona".

2. Molim da mi se pojasni zašto Skupština Kantona nikada nije dobila ove izvještaje npr. Upravna inspekcija Ministarstva pravde KS svoje izvještaje po istom pravnom osnovu to sasvim uredno dostavlja svake godine."

U vezi s postavljenim pitanjem, dajemo slijedeći

### **ODGOVOR:**

Članom 4. Zakona o izmjeni i dopuni Zakona organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo ("Sl.novine Kantona Sarajevo" 13/17) koji je stupio na snagu 14.04.2017. godine direktoru Kantonalne uprave za inspeksijske poslove data je obaveza da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, uskladi Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji sa djelokrugom poslova izmjenjenim i dopunjenim ovim zakonom, te da u skladu sa članom 5. istog zakona, u roku od 15 dana od dana usklađivanja pravilnika izvrši preuzimanje stambenih inspektora, arhivu, dokumentaciju i sredstva rada stambene inspekcije od Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

Postupajući po naprijed navedenoj zakonskoj normi dana 01.06.2017. godine izvršeno je preuzimanje jednog izvršioca na poslove inspektora u stambenoj oblasti. Cijeneći prisutne okolnosti u navedenoj oblasti i realne potrebe, sa navedenim datumom na poslove inspektora u stambenoj oblasti sporazumnim preuzimanjem iz Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo na iste poslove preuzet je još jedan izvršilac, tako da su nadzor nad primjenom propisa iz ove oblasti počev od 01.06.2017. godine vršila dva inspektora.

Dakle, stambena inspekcija započela je rad sa naprijed navedenim datumom unutar Inspektorata urbanističko-građevinske, ekološke, komunalne inspekcije i inspekcije u stambenoj oblasti gdje organizacijski i pripada.

Plan i program rada ove inspekcije za 2017. godinu nije sačinjen jer se isti priprema u oktobru prethodne godine, a godišnji izvještaj bazirao se samo na izvršene inspeksijske nadzore u periodu od 01.06.2017. do 31.12.2017. godine. Isti Izvještaj dostavljen je Vladi Kantona Sarajevo dana 25.06.2018. godine, a Skupštini Kantona Sarajevo dana 29.06.2018. godine.

Kantonalna inspekcija u stambenoj oblasti vrši inspeksijski nadzor nad primjenom slijedećih propisa :

- Zakon o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17).



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Podzakonski akti ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/17):

- Pravilnik o uvjetima za obavljanje poslova upravnika
- Pravilnik o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika
- Uputstvo o preuzimanju zajedničkih dijelova zgrade na upravljanje i načinu promjene upravnika
- Uputstvo o sadržaju obrasca "Godišnji izvještaj o radu upravnika"
- Uputstvo o sadržaju obrasca "Evidencija zgrada, stanova, samostalnih prostorija i etažnih vlasnika "
- Uputstvo o zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika
- Upute za popunjavanje zapisnika na obrascu ZS-1
- Upute za popunjavanje zapisnika na obrascu ZS-2
- Instrukcije o načinu prijave i otklanjanju kvara.

U periodu 01.06.2017 do 31.12.2017. godine inspektori u stambenoj oblasti izvršili su ukupno 173 inspekcijska nadzora od čega 24 redovna, 142 usmjerena i 7 kontrolnih nadzora.

Sa danom 23.10.2018. godine jednom inspektoru je prestao radni odnos na osnovu sporazumnog preuzimanja u drugi organ državne službe na nivou kantona, dok je drugom inspektoru sa danom 30.11.2018. godine prestao radni odnos zbog sticanja uslova za penziju, tako da trenutno na navedenom radnom mjestu nema niti jednog izvršioca. Postupak izbora kandidata na navedenu poziciju je okončan tako da bi jedan inspektor trebao početi sa radom 01. februara 2019. godine.

Izvještaj o radu stambene inspekcije, nakon što je preuzimanje iste izvršeno, prema Vladi i Skupštini Kantona Sarajevo dostavljen je kao sastavni dio Izvještaja o radu Kantonalne uprave za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo sa naprijed navedenim datumima, u dijelu koji se odnosi na izvještaj Inspektorata urbanističko-građevinske, ekološke, komunalne i stambene inspekcije gdje ova inspekcija organizacijski i pripada.

**Dostaviti:**

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretaru Skupštine KS
3. Sekretaru Vlade KS
4. Arhiva



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

