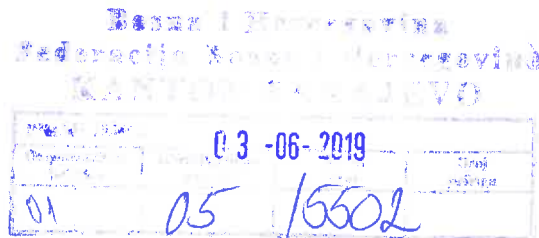




1603  
1294

Broj: 01-01-2-3591-3/19  
Hadžići, 20.05.2019. godine

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**Reisa Džemaludina Čauševića 1**  
**71000 Sarajevo**



**PREDMET:** Odgovor na zastupnička pitanja zastupnica Nejre Dizdarević i Jasne Duraković  
- dostavlja se.-

Poštovani,

u vezi sa zastupničkim pitanjima zastupnica u Skupštini Kantona Sarajevo Jasne Duraković i Nejre Dizdarević postavljenim na Sedmoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo (pitanja su identična te dostavljamo jedan odgovor), a koja se odnose na raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem na području općina u Kantonu Sarajevo, dostavljamo Vam odgovor.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u Federaciji Bosne i Hercegovine u isključivoj je nadležnosti općina. Raspolaganje se vrši na osnovu Zakona o stvarnim pravima F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13) i u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 7/14). Odluke kojima se vrši raspolaganje građevinskim zemljištem donosi Općinsko vijeće Hadžići na prijedlog Općinskog načelnika, a svrha raspolaganja je određena detaljnom prostorno - planskom dokumentacijom. Odluke se objavljuju u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, jednim dnevnim novinama i oficijelnom sajtu Općine Hadžići [www.hadzici.ba](http://www.hadzici.ba).

Raspolaganje građevinskim zemljištem do donošenja i stupanja na snagu Zakona o stvarnim pravima, provodilo se na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05). Donošenjem Zakona o stvarnim pravima, ranija prava definisana Zakonom o građevinskom zemljištu kao pravo korištenja, pravo korištenja radi građenja, pravo raspolaganja itd. prestaju da egzistiraju. Umjesto njih u Zakonu o stvarnim pravima postoje sljedeća prava: pravo vlasništva koje daje pravo njegovom titularu da **stvar drži, koristi je i s njom raspolaze** te da svakoga isključi od toga prava u granicama određenim zakonom, zatim pravo građenja, založno pravo, pravo stvarne i osobne služnosti, zemljišni dug i pravo stvarnog tereta. Istim Zakonom je utvrđeno da se sva ranija upisana prava pretvaraju u pravo vlasništva pod uslovom da te stvari mogu biti predmet vlasništva. Vlasništvo se stiče i prenosi upisom u Zemljišnu knjigu.

Što se tiče odnosa ova dva propisa i postupanja općina u konkretnim slučajevima raspolaganja građevinskim zemljištem, naglašavamo da oni koji provode zakon nemaju dilemu o tome koji zakon primijeniti.

Zakon o građevinskom zemljištu **jest lex specialis**, ali je Zakon o stvarnim pravima **lex posterior**. Uostalom, članom 370. Zakona o stvarnim pravima je utvrđeno: „Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje primjena svih važećih propisa koji pitanja raspolaganja nekretninama u državnom vlasništvu određuju na drugačiji način u odnosu na odredbe ovog zakona.”

Dalje, članom 371. istog Zakona utvrđen je prestanak važenja dvanaest /12/ zakona, a rok od tri mjeseca je ostavljen da se usaglase propisi o građevinskom zemljištu, odnosno donesu izmjene Zakona o građevinskom zemljištu i usklade sa Zakonom o stvarnim pravima. Iako izmjene nisu još uvijek usvojene, iz naprijed navedenog jasno je koji se zakon ima primjenjivati kad je u pitanju građevinsko zemljište.

S poštovanjem,



Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Hadžići

Ad [redacted] m

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Evidenciji
3. Arhivi.-