

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-04-00989/21
Sarajevo, Juni 04.2021.godine

133
1740
- 8 -06- 2021

15 04 3006-15-132

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju predsjedavajućeg Elvedina Okerića)

PREDMET: *Odgovor na zastupničku inicijativu pokrenutu od strane zastupnice Neire Dizdarević dostavlja se;*

VEZA: *Zastupnička inicijativa broj: 01-04-3006-15/21 od 16.02.2021.godine*

Vašim aktom broj i datum veze, zaprimljenim dana 19.02.2021.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu koje je pokrenula zastupnica Neira Dizdarević, a koja glasi:

"Na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo – Drugi novi prečišćeni tekst", br. 41/12, 15/13, 47/13 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove:

Na osnovu molbe etažnih vlasnika naselja Bulevar-Stup molim da provjerite da li sve podzemne garaže koje se nalaze kao posebne građevinske cjeline ispod zgrada na adresama Džemala Bijedića 279B i 279C, Džemala Bijedića 279D i 279E, Džemala Bijedića 279K i 279L imaju izabranog upravnika shodno članu 23. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18), jer etažni vlasnici izražavaju zabrinutost zbog nedostatka redovne kontrole instalacija protupožarne zaštite koja je regulisana i gore pomenutim zakonom, a požar se već desio u podzemnim garažama. Također molim da se utvrdi i izbor predstavnika etažnih vlasnika, te ukoliko nisu izabrani dodijele im se prinudni".



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

U odnosu na navedenu zastupničku inicijativu dajemo slijedeći

ODGOVOR

Odredba člana 22. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) propisuje da su etažni vlasnici obavezni izvršiti izbor upravnika u skladu sa Zakonom i da se o izboru upravnika obavezno sačinjava Zapisnik.

Odredba člana 23. Zakona definiše određivanje prinudnog upravnika za prinudno upravljanje, odnosno da su, u zgradama u kojima etažni vlasnici nemaju izabranog upravnika na način propisan članom 22. Zakona, dužni izvršiti izbor upravnika u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu Zakona, a ukoliko etažni vlasnici ne izvrše izbor upravnika u propisanom roku, Ministarstvo rješenjem određuje prinudnog upravnika koji vrši prinudno upravljanje, te da rješenje o određivanju prinudnog upravnika važi sve dok etažni vlasnici ne izvrše izbor upravnika i dok novoizabrani upravnik ne preuzme zgradu na uravljanje.

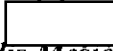
Odredba člana 53. Zakona definiše izbor predstavnika etažnih vlasnika, odnosno da je predstavnik etažnih vlasnika fizičko lice koje biraju etažni vlasnici na skupu etažnih vlasnika, te da za zgradu u kojoj etažni vlasnici ne izaberu predstavnika etažnih vlasnika, Ministarstvo donosi rješenje o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika do trenutka kada etažni vlasnici ne izvrše izbor predstavnika etažnih vlasnika.

Uvidom u rapoložive podatke konstatovano je da zgrade kao samostalne građevinske cjeline na adresama Džemala Bijedića 279 B i 279 C, Džemala Bijedića 279 D i 279 E i Džemala Bijedića 279 K i 279L imaju izabranog redovnog upravnika i redovnog predstavnika etažnih vlasnika, a da Džemala Bijedića kompleks garaža 279K, 279L i Džemala Bijedića kompleks garaža 279B,279C,279D,279E imaju određene prinudne predstavnike etažnih vlasnika, kao i da Džemala Bijedića kompleks garaža 279K, 279L ima određenog prinudnog upravnika.

Shodno konstatovanim činjenicama, a na osnovu naprijed navedenih odredbi Zakona proizilazi da je u nadležnosti Ministarstva određivanje prinudnih upravnika i prinudnih predstavnika etažnih vlasnika, ukoliko to nisu učinili etažni vlasnici zgrada, te da nema osnova za poduzimanje mjera iz nadležnosti ovog organa.

S poštovanjem,

DIREKTOR


Adis Mesić

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb