

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



01
397
B-M

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05-01-04-50075-73/23
Sarajevo, 22.01.2024 godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

- OVDJE-

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Marijele Hašimbegović, dostavlja se

Veza Vaš akt br.: 01-04-50075-11/23 od 24.11.2023. godine.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zaprimilo predmetni akt, na nadležno postupanje sa prilogom, zastupnička inicijativa zastupnice Marijele Hašimbegović.

Zastupnica Marijela Hašimbegović je na 12 (dvanaestoj) radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo održanoj dana 24.11.2023. godine, u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", a u skladu sa članovima 213. stav (1) Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo uputila zastupničku inicijativu koja glasi:

Upućujem inicijativu da mi se dostavi kompletirana dokumentacija o prodaji nekretnina u naseljima Komolac i Rožat u Dubrovniku, a tiče se imovine kojom raspolaže KJKP "PARK" d.o.o. Sarajevo

ODGOVOR

U prilogu Vam dostavljamo predmetni akt KJKP "PARK-a" d.o.o. Sarajevo, broj: P-5927-1 od 13.12.2023. godine sa priložima, radi pripreme odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Marijele Hašimbegović, kako bi se ista pripremila i uputila predsjedavajućem Skupštine Kantona Sarajevo i zastupnicima za narednu sjednicu Skupštine Kantona Sarajevo.

U prilogu akta dostavljamo Vam slijedeću dokumentaciju:



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

1/2

- Odluku Vlade Kantona Sarajevo o davanju saglasnosti za prodaju imovine KJKP "PARK" d.o.o. Sarajevo u Republici Hrvatskoj, Dubrovnik, naselje Komolac ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/23);
- Odluku Vlade Kantona Sarajevo o davanju saglasnosti za prodaju imovine KJKP "PARK" d.o.o. Sarajevo u Republici Hrvatskoj, Dubrovnik, naselje Rožat ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/23);
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-21154-22/22 od 26.05.2022. godine;
- Obavezujuće upute Vlade Kantona Sarajevo za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJKP "PARK" d.o.o. Sarajevo, broj: 02-04-21154-22.1/22 od 26.05.2022. godine,
- Odluka Skupštine KJKP "PARK" d.o.o. Sarajevo, broj P-1847-2 od 27.05.2022. godine;
- Odluka Nadzornog odbora KJKP "PARK" d.o.o. Sarajevo, broj P-1597-5 i broj P-1597-5-1 od 27.04.2022. godine;
- Zaključak Nadzornog odbora KJKP "PARK" d.o.o. Sarajevo, broj P-1597-5-2 od 27.04.2022. godine;
- Zaključak Uprave KJKP "PARK" d.o.o. Sarajevo, broj P-1433-10 od 21.04.2022. godine;

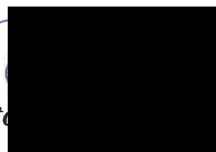
S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Predsjedavajućem Skupštine Kantona Sarajevo,
3. Stručnoj službi Vlade Kantona Sarajevo,
4. Služba za skupštinske poslove + CD,
5. Evidencija,
6. Arhiva.

Pripremio: Dževad Čeljo,
Kontrolisao: Muhamed Bekto



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax:+ 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

2/2

18-12-2023

KJKP "PARK" d.o.o. Sarajevo
Patriotske lige br. 58, 71 000
SarajevoBosna i Hercegovina
ID broj: 4200258320003
PDV broj: 200258320003

Broj: P-5927-1
Sarajevo, 13.12.2023. godine

SKUPŠTINI KANTONA SARAJEVO putem
Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture,
prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša
Kantona Sarajevo

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje, dostavlja se

Poštovani,

Dana 04.12.2023. godine zaprimili smo Vaš dopis, predmet zastupničko pitanje, veza Vaš broj 01-04-50075-1/23 od 24.11.2023. godine u prilogu kojeg nam dostavljate zastupničko pitanje zastupnice u Skupštini Kantona Sarajevo Marijela Hašimbegović, a koje se odnosi na inicijativu dostavljanja dokumentacije o prodaji nekretnina u naselju Komolac i Rožat u Dubrovniku, a tiče se imovine kojom raspolaže KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo.

Postupajući po gore navedenom predmetu, u prilogu dopisa Vam dostavljamo slijedeću dokumentaciju:

- Odluku Vlade Kantona Sarajevo o davanju saglasnosti za prodaju imovine KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo u Republici Hrvatskoj, Dubrovnik, naselje Komolac („Službene novine KS“, broj 1/23),
- Odluku Vlade Kantona Sarajevo o davanju saglasnosti za prodaju imovine KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo u Republici Hrvatskoj, Dubrovnik, naselje Rožat („Službene novine KS“, broj 1/23),
- Zaključak Vlade KS broj 02-04-21154-22/22 od 26.05.2022. godine,
- Obavezujuće upute Vlade KS za učešće u radu i odlučivanju na Skupštini KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, broj 02-04-21154-22.1/22 od 26.05.2022. godine,
- Odluku Skupštine KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, broj P-1847-2 od 27.05.2022. godine,
- Odluke Nadzornog odbora KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, broj 1597-5 i broj P-1597-5-1 od 27.04.2022. godine,
- Zaključak Nadzornog odbora, broj P-1597-5-2 od 27.04.2022. godine i
- Zaključak Uprave, broj P-1433-10 od 21.04.2023. godine.

Obzirom na dostavljenu dokumentaciju, mišljenja smo da je ista dovoljna kako bi se utvrdila zakonitost i transparentnost prodaje nekretnina za koju se dokumentacija traži.

Tel. Centrala: +387 33 560 560;
Direktor: +387 33 560 570, 201-977;
Fax: +387 33 560 561; 201-977;
E-mail: info@park.ba;
www.park.ba

Općinski sud u Sarajevu
Broj sudskog registra UF/I-2558/05
Porezni broj: 0107130C;
Matični broj: 20379383;
Matični registracioni broj: 1-566

NLB Banka 1322602019095668;
UniCredit bank d.d. 3386902212020028;
Turkish Ziraat bank Bosnia d.d. Sarajevo
1860001022085047

Također Vas podsjećamo na Zakon o zaštiti ličnih podataka ("Službeni Glasnik", broj 49/06, 76/11 I 89/11), a sve u vezi kupoprodajnih ugovora i ostale dokumentacije.

Napominjemo da je predmetna prodaja izvršena posredstvom Kantonalne Agencije za privlačenje investicija i privatizaciju Sarajevo.

 DIREKTOR
KJKP „PARK“ D.O.O. SARAJEVO


Dostavljeno:

- ① Naslovu,
- SOP,
- Web,
- a/a.

Pregled Dokumentata| Broj 1/23

Početna (/) ; Dokumenti (/Docs/) Službene novine Kantona Sarajevo (/Docs/Drzavni) / Dokumenti pregled

Službene novine Kantona Sarajevo, broj 1/23

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 11. stav (2) Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), Vlada Kantona Sarajevo, na 107. sjednici održanoj 22.12.2022. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA PRODAJU IMOVINE KANTONALNOG JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA "PARK" D.O.O. SARAJEVO U REPUBLICI HRVATSKOJ, DUBROVNIK, NASELJE KOMOLAC

I

Odobrava se prodaja imovine Kantonalnog javnog komunalnog preduzeća "PARK" d.o.o. Sarajevo u Republici Hrvatskoj, Dubrovnik, naselje Komolac, i to nekretnine:

- k.č. zgr. 114, poslovni objekat površine 141 m², k.č. zgr. 115, poslovni objekt, površine 28 m² i k.č. 218, oranica, bez iskazane površine, ukupno iskazano u zemljišnoj knjizi 169 m², sve upisano u z.k. uložak 43, KO Komolac, vlasnički dio 1/1 Općenarodna imovina sa upisanim organom upravljanja Komunalno preduzeće "PARK" Sarajevo, sa zabilježbom zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u ovom ZK ulošku po osnovu Uredbe RH kl. 940-01/91-01/05 od 17.07.1991. godine (NN 36/91), bez tereta.

Navedene čestice u katastru odgovaraju k.č. 114, poslovna zgrada (objekt) površine 141 m², k.č. 115, pomoćni objekt, površine 28 m² i k.č. 218, dvorište, površine 730 m², ukupne površine 899 m², udio 1/1 Kantonalno javno komunalno preduzeće "PARK" d.o.o., Patriotske lige br. 58, 71 000 Sarajevo (vlasnik), upisano u PL br. 400 KO Komolac.

II

Prodaja nekretnina iz tačke I ove odluke izvršiti će metodom aukcije u maloj privatizaciji po početnoj cijeni od 282.336,33 EUR što u protuvrijednosti iznosi 552.201,86 KM, utvrđenoj po nalazu sudskog vještaka i procjenitelja od 15.03.2022. godine, a postupak prodaje provest će Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju u skladu sa ovom Odlukom i Pravilnikom o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/5 - Prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09).

III

Nekretnine iz tačke I ove odluke se prodaju u pravno i fizički zatečenom stanju "viđeno - kupljeno" Prodavac KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo i Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju koja provodi postupak prodaje nekretnina ne

odgovaraju za bilo kakve pravne nedostatke, niti druge eventualne nedostatke koji se mogu pojaviti poslije prodaje.

IV

Budući Kupac preuzima sve obaveze i odgovornosti uknjižbe prava vlasništva na nekretninama iz tačke I ove odluke, a Prodavac i Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju neće se smatrati odgovornim za bilo kakve eventualne probleme koji se mogli pojaviti prilikom uknjižbe.

V

Kada se postupak prodaje uspješno okonča i Kupac u skladu sa privatizacijskim propisima i kupoprodajnim ugovorom uplati kupoprodajnu cijenu na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju. Agencija će zadržati iznos od 8 % kupoprodajne cijene na ime naknade koja pripada Agenciji u skladu sa Odlukom Upravnog odbora Agencije broj 21-01-15-40-2/22 od 21.09.2022. godine, a ostatak kupoprodajne cijene uplatiti na račun Prodavca - KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-04-50535-32/22
22. decembra 2022. godine
Sarajevo

Premijer
Edin Forto, s. r.

Hvala što ste naš pretplatnik. Koristite pogodnosti koje dobijate pretplatom.

O nama

Javno preduzeće Novinsko-izdavačka organizacija SLUŽBENI LIST BOSNE I HERCEGOVINE. Sva prava pridržana. 2014

Adresa

Džemala Bijedića 39/III
71000 Sarajevo

Bosna i Hercegovina

Email: slist@slist.ba (mailto:slist@slist.ba)

Kontakti

Centrala

Tel: 033/722-030

Email (mailto:info@slist.ba)

Uredništvo

Tel: 033/722-038

Email (mailto:urednistvo@slist.ba)

Pravna služba

Tel: 033/722-051

Email (mailto:info@slist.ba)

Računovodstvo

Tel: 033/722-045, Fax: 033/722-046

Email (mailto:racunovodstvo@slist.ba)

Pretplata

Tel: 033/722-054

Email (mailto:pretplata@slist.ba)

Ekspedit

Tel: 033/722-041

Email (mailto:info@slist.ba)

Prodaja

Tel: 033/722-079

Email (mailto:info@slist.ba)

Oglasni odjel

Tel: 033/722-049 i 033/722-050, Fax: 033/722-074

Email (mailto:oglasia@slist.ba)

Tehnički sekretar

Tel: 033/722-061, Fax: 033/722-064

Ured direktora

Tel: 033/722-061

Komercijala

Tel: 033/722-042

Pregled Dokumentata| Broj 1/23

Početna (/) / Dokumenti (/Docs/) Službene novine Kantona Sarajevo (/Docs/Drzavni) / Dokumenti pregled

Službene novine Kantona Sarajevo, broj 1/23

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 11. stav (2) Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09) Vlada Kantona Sarajevo, na 107 sjednici održanoj 22.12.2022. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA PRODAJU IMOVINE KANTONALNOG JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA "PARK" D.O.O. SARAJEVO U REPUBLICI HRVATSKOJ, DUBROVNIK, NASELJE ROŽAT

I

Odobrava se prodaja imovine Kantonalnog javnog komunalnog preduzeća "PARK" d.o.o. Sarajevo u Republici Hrvatskoj, Dubrovnik, naselje Rožat, i to nekretnine - zemljište unutar Z zone u KO Rožat:

a) zemljište označeno kao k.č. 315/8, neplodno - oranica, površine 999 m² i k.č. 345/5, močvara, površine 141 m², ukupno 1140 m², upisane u z.k. uložak 121 KO Rožat, s upisanim vlasničkim dijelom 1/1 Općenarodna imovina, organ upravljanja Komunalno poduzeće za održavanje i izgradnju zelenih površina "PARK" u Sarajevu, sa zabilježbom zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u ovom ZK ulošku po osnovu Uredbe RH kl. 940-01/91-01/05 od 17.07.1991. godine (NN 36/91), bez tereta, a što odgovara u katastru k.č. 315/8, vrt, površine 999 m² i k.č. 345/5, trstik, površine 141 m², ukupno 1140 m², PL br. 304 KO Rožat sa udjelom 1/1 Kantonalno javno komunalno preduzeće "PARK" d.o.o Patriotske lige 58, 71000 Sarajevo (Vlasnik);

b) zemljište označeno kao k.č. 315/5, vrt, bez upisane površine, k.č. 315/6, vrt, površine 1856 m², k.č. 315/9, vrt, površine 392 m², ukupno 2248 m², upisane u z.k. uložak 115 KO Rožat, s upisanim vlasničkim dijelom 1/1 Društveno vlasništvo, organ upravljanja Komunalno poduzeće za održavanje i izgradnju zelenih površina "Park" u Sarajevu, sa zabilježbom zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u ovom ZK ulošku po osnovu Uredbe RH kl. 940-01/91-01/05 od 17.07.1991. godine (NN 36/91), bez tereta, a što u katastru odgovara k.č. 315/5, vrt, površine 1025 m², k.č. 315/6, vrt, površine 1856 m², k.č. 315/9, vrt, površine 392 m², ukupno 3273 m², PL br. 303 KO Rožat sa udjelom 1/1 Kantonalno javno komunalno preduzeće "PARK" d.o.o Patriotske lige 58, 71 000 Sarajevo (Vlasnik).

II

Prodaja nekretnina iz tačke I ove odluke izvršiti će metodom aukcije u maloj privatizaciji po početnoj cijeni od 48.528,45 EUR što u protuvrijednosti iznosi 94.913,39 KM, utvrđenoj po nalazu sudskog vještaka i procjenitelja od 14.03.2022. godine, a postupak prodaje provest će Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju u skladu sa ovom odlukom i Pravilnikom o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/5 - Prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09).

III

Nekretnine iz tačke I ove odluke se prodaju u pravno i fizički zatečenom stanju "viđeno - kupljeno". Prodavac KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo i Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju koja provodi postupak prodaje nekretnina ne odgovaraju za bilo kakve pravne nedostatke, niti druge eventualne nedostatke koji se mogu pojaviti poslije prodaje.

IV

Budući Kupac preuzima sve obaveze i odgovornosti uknjižbe prava vlasništva na nekretninama iz tačke I ove odluke, a Prodavac i Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju neće se smatrati odgovornim za bilo kakve eventualne probleme koji se mogu pojaviti prilikom uknjižbe.

V

Kada se postupak prodaje uspješno okonča i Kupac u skladu sa privatizacijskim propisima i kupoprodajnim ugovorom uplati kupoprodajnu cijenu na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, Agencija će zadržati iznos od 8 % kupoprodajne cijene na ime naknade koja pripada Agenciji u skladu sa Odlukom Upravnog odbora Agencije broj 21-01-15-40-2/22 od 21.09.2022. godine, a ostatak kupoprodajne cijene uplatiti na račun Prodavca - KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-04-50535-33/22
22. decembra 2022. godine
Sarajevo

Premijer
Edin Forto, s. r.

Hvala što ste naš pretplatnik. Koristite pogodnosti koje dobijate pretplatom.

O nama

Javno preduzeće Novinsko-izdavačka organizacija SLUŽBENI LIST BOSNE I HERCEGOVINE. Sva prava pridržana. 2014

Adresa

Džemala Bijedića 39/III
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina
Email: slist@slist.ba (<mailto:slist@slist.ba>)

Kontakti

Centrala

Tel: 033/722-030

Email (<mailto:info@slist.ba>)

Uredništvo

Tel: 033/722-038

Email (<mailto:urednistvo@slist.ba>)

Pravna služba

Tel: 033/722-051

Email (<mailto:info@slist.ba>)

Računovodstvo

Tel: 033/722-045, Fax: 033/722-046

Email (<mailto:racunovodstvo@slist.ba>)

Pretplata

Tel: 033/722-054

Email (<mailto:pretplata@slist.ba>)

Ekspedit

Tel: 033/722-041

Email (<mailto:info@slist.ba>)

Prodaja

Tel: 033/722-079

Email (<mailto:info@slist.ba>)

Oglasni odjel

Tel: 033/722-049 i 033/722-050, Fax: 033/722-074

Email (<mailto:oglasi@slist.ba>)

Tehnički sekretar

Tel: 033/722-061, Fax: 033/722-064

Ured direktora

Tel: 033/722-061

Komercijala

Tel: 033/722-042

2014 © JP NIO Službeni list Bosne i Hercegovine. Sva Prava Pridržana.



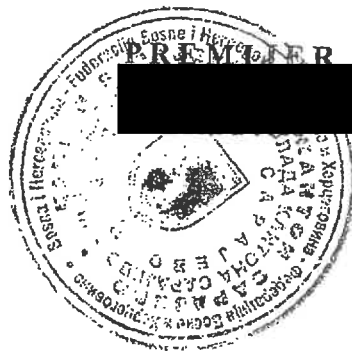
p- 1847-2
27-05-2022

Broj: 02-04-21154-22/22
Sarajevo, 26.05.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 4. stav (2) Odluke o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 31/19) Vlada Kantona Sarajevo, na 80. sjednici održanoj 26.05.2022. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Poziv za održavanje 9. vanredne sjednice Skupštine KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo sa prijedlogom dnevnog reda i dostavljenim materijalima.
2. Punomoćniku Vlade Kantona Sarajevo daje se obavezujuća uputa za učestvovanje u radu i odlučivanje na 9. vanrednoj sjednici Skupštine KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo koje predstavljaju sastavni dio ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
5. Punomoćniku Vlade Kantona Sarajevo
(putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
6. KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. Arhiva.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-000, Fax: + 387 (0) 33 562-076
Web: <http://vlada.ks.gov.ba>, E-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba

1/1



460
PB-1

P-1847-5
28-05-2022

Broj: 02-04-21154-22.1/22
Sarajevo, 26.05.2022. godine

Na osnovu člana 336., a u vezi sa članom 234. stav (1) tačka j) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 81/15) i člana 4. stav (2) Odluke o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 31/19) Vlada Kantona Sarajevo, na 80. sjednici održanoj 26.05.2022. godine, daje

O B A V E Z U J U Ć U U P U T U za učešće u radu i odlučivanju na skupštini KJKP “Park” d.o.o. Sarajevo

I Na osnovu punomoći Vlade Kantona Sarajevo, i to:

– Punomoć broj: 02-04-13806-1-1/21 od 29.03.2021. godine za punomoćnika Mirza Džananović

Vlada Kantona Sarajevo nalaže punomoćniku da u ime i za račun Vlade Kantona vrši ovlaštenja Skupštine Preduzeća, a po predloženim tačkama dnevnog reda 9. vanredne sjednice Skupštine KJKP “Park” d.o.o. Sarajevo, sazvane za 27.05.2022. godine u 15,00 sati, i to:

1. Usvajanje zapisnika 8. vanredne sjednice, održane 21.02.2022. godine
2. Razmatranje i davanje saglasnosti za izuzimanje zemljišta u svrhu izgradnje raskrsnice u Općini Centar,
3. Razmatranje i davanje saglasnosti za prodaju nekretnine u Dubrovniku
4. Razno.

daje obavezujuće uputstvo za učestvovanje u radu i glasanju na način kako slijedi:

- po tački 2. punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo glasati “ZA” Razmatranje i davanje saglasnosti za izuzimanje zemljišta u svrhu izgradnje raskrsnice u Općini Centar,
- tački 3. punomoćnik Vlade Kantona Sarajevo glasati “ZA” Razmatranje i davanje saglasnosti za prodaju nekretnine u Dubrovniku
- Po tačkama 1.i 4. punomoćnik je dužan prilikom odlučivanja da postupa svjesno sa pažnjom dobrog privrednika i u skladu sa razumnom prosudbom najboljeg interesa Kantona Sarajevo kao Osnivača.

II Punomoćnik nema ovlaštenje da učestvuje u radu i odlučivanju sazvane Skupštine izvan tačaka dnevnog reda kako je navedeno u ovoj uputi.

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-000, Fax: + 387 (0) 33 562-000
Web: <http://vlada.ks.gov.ba>, E-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba



3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
5. Punomoćniku Vlade Kantona Sarajevo
(putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
6. KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

TUVB

Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
· Tel: + 387 (0) 33 562-000, Fax: + 387 (0) 33 562-076
Web: <http://vlada.ks.gov.ba>, E-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba

2/2



DOO SARAJEVO

KJKP "PARK" d.o.o. Sarajevo
Patriotske lige br. 53
71 000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina
ID broj: 4200258320003
PDV broj: 200258320003

Skupština KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo

Broj: P-1847-2
Sarajevo, 27.05.2022.

Na osnovu člana 234. Zakona o privrednim društvima ("Službene novine FBiH", broj 81/15), člana 32. Prečišćenog teksta Statuta KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, broj: P-2802-3/21, od 31.8.2021., a u skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-21154-22/22 od 26.05.2022. godine i Obavezujućim uputama Vlade Kantona Sarajevo, broj:02-04-21154-22.1/22 od 26.05.2022. godine, na 9. vanrednoj sjednici, održanoj dana 27.05.2022. godine, Skupština KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo donosi

ODLUKU

Član 1.

Daje se saglasnost za prodaju imovine KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo u Republici Hrvatskoj, grad Dubrovnik, naselje Komolac i to: zemljište i objekti, označeni kao k.č. zgr.114, zgr.115 i k.č. 218, upisano u z.k. uložak 43, KO Komolac, vlasnički dio 1/1 općenarodna imovina sa upisanim organom upravljanja Komunalno preduzeće „Park“ Sarajevo i naselje Rožat, zemljišta unutar Z zone i to:

a) zemljište označena kao k.č. 315/8 i k.č. 345/5, upisano u z.k. uložak 121, KO Rožat, s upisanim vlasničkim dijelom 1/1 općenarodna imovina, organ upravljanja Komunalno preduzeće za održavanje i izgradnju zelenih površina „Park“ u Sarajevu.

b) zemljište označeno kao k.č. 315/5, 315/6, 315/9, upisano u z.k. uložak 115 KO Rožat, s upisanim vlasničkim dijelom 1/1 društveno vlasništvo, organ upravljanja Komunalno preduzeće za održavanje i izgradnju zelenih površina „Park“ u Sarajevu.

Saglasnost za prodaju se daje po uslovima utvrđenim u Odlukama Nadzornog odbora broj P-1597-5 i broj P-1597-5-1 od 27.04.2022. godine.

Član 2.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PUNOMOĆNIK VLADE KS

SKUPŠTINI KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo

Mirza Užanović



Tel. Centrala: +387 33 560 560;
Direktor: +387 33 560 570, 201-977;
Fax: +387 33 560 561; 201-977
E-mail: info@park.ba;
www.park.ba

Općinski sud u Sarajevu
Broj sudskog registra UF/1-2558/05
Porezni broj: 01071306;
Matični broj: 20379383;
Matični registracioni broj: 1-565

NLB Banka 1322602019095668;
UniCredit bank d.d. 3386902212020028;
Turkish Ziraat bank Bosnia d.d. Sarajevo
1860001022085047

Dostavljeno:

- Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture,
- prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS,
- Skupštini KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo,
- Nadzornom odboru KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo,
- Upravi KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo,
- SOP,
- RFS,
- Agencija za privatizaciju,
- za objavu,
- a/a.

DOO SARAJEVO

Nadzorni odbor KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo

Broj P-1597-5

Dana, 27.04.2022. godine

Na osnovu člana 43. Prečišćenog teksta Statuta KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, broj: P-2802-3/21, od 31.08.2021. godine i člana 19. Poslovnika o radu Nadzornog odbora, broj: P-4384-2-1 od 15.12.2021. godine, na 5. redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2022. godine, Nadzorni odbor KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo donosi sljedeću

ODLUKU

Član 1.

Odobrava se prodaja imovine KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo u Republici Hrvatskoj grad Dubrovnik, naselje Komolac i to: zemljište i objekti, označeni kao k.č. zgr.114, zgr.115 i k.č. 218, upisano u z.k. uložak 43, KO Komolac, vlasnički dio 1/1 općenarodna imovina sa upisanim organom upravljanja Komunalno preduzeće „Park“ Sarajevo.

Član 2.

Prodaja nekretnina iz člana 1. ove Odluke izvršiti će se putem Kantonalna agencije za privatizaciju Sarajevo metodom aukcije u maloj privatizaciji, u skladu sa Pravilnikom o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj: 28/05-prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09), po početnoj cijeni od **282.336,33** EUR što u protuvrijednosti iznosi **552.201,86** KM i utvrđenoj po nalazu sudskog vještaka, broj P-1000 od 29.03.2022. godine koja je sastavni dio odluke.

Član 3.

Nekretnine iz člana 1. ove Odluke se prodaju u pravno i fizički zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“. Prodavac KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo ne odgovara za bilo kakve pravne nedostatke, niti druge eventualne nedostatke koji se mogu pojaviti.

Budući Kupac preuzima sve obaveze i odgovornosti uknjižbe prava vlasništva na nekretninama iz člana 1. ove Odluke, a Prodavac se neće smatrati odgovornim za bilo kakve eventualne probleme koji se mogu pojaviti prilikom uknjižbe.

Član 4.

Ova Odluka će se dostaviti Skupštini Preduzeća i Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo na saglasnost, te nakon dobijanja saglasnosti, ova Odluka sa potrebnom dokumentacijom će se dostaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarajevo na dalje provođenje.

Tel. Centrala: +387 33 560 580;
Direktor: +387 33 560 570, 201-977;
Fax: +387 33 560 581; 201-977;
E-mail: info@park.ba;
www.park.ba

Općinski sud u Sarajevu
Broj sudskog registra UF/1-2558/05
Porezni broj: 01071306;
Matični broj: 20379383;
Matični registracioni broj: 1-556

NLB Banka 1322602019095668;
UniCredit bank d.d. 3386902212020028;
Turkish Ziraat bank Bosnia d.d. Sarajevo
1860001022085047

Č. n. 5.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA**

[Handwritten signature]
Kerim Ibrahim



Dostavljeno:

1. Skupština,
2. Nadzorni odbor,
3. Uprava,
4. Pravobranilaštvo KS,
5. Agencija za privatizaciju KS,
6. SOP x2
7. a/a.



KJKP "PARK" d.o.o. Sarajevo
Patriotske lige br. 58, 71 000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina
ID broj: 4200258320003
PDV broj: 200258320003

DOO SARAJEVO

Nadzorni odbor KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo

Broj P-1597-5-1

Dana, 27.04.2022. godine

Na osnovu člana 43. Prečišćenog teksta Statuta KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, broj: P-2802-3/21, od 31.08.2021. godine i člana 19. Poslovnika o radu Nadzornog odbora, broj: P-4384-2-1 od 15.12.2021. godine, na 5. redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2022. godine, Nadzorni odbor KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo donosi slijedeću

ODLUKU

Član 1.

Odobrava se prodaja imovine KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo u Republici Hrvatskoj, grad Dubrovnik, naselje Rožat, zemljišta unutar Z zone i to:

- a) zemljište označena kao k.č. 315/8 i k.č. 345/5, upisano u z.k. uložak 121. KO Rožat, s upisanim vlasničkim dijelom 1/1 općenarodna imovina, organ upravljanja Komunalno preduzeće za održavanje i izgradnju zelenih površina „Park“ u Sarajevu.
- b) zemljište označeno kao k.č. 315/5, 315/6, 315/9, upisano u z.k. uložak 115 KO Rožat, s upisanim vlasničkim dijelom 1/1 društveno vlasništvo, organ upravljanja Komunalno preduzeće za održavanje i izgradnju zelenih površina „Park“ u Sarajevu.

Član 2.

Prodaja nekretnina iz člana 1. ove Odluke izvršiti će se putem Kantonalna agencije za privatizaciju Sarajevo metodom aukcije u maloj privatizaciji, u skladu sa Pravilnikom o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj: 28/05-prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09), po početnoj cijeni od **48.528,45 EUR**, što u protuvrijednosti iznosi **94.913,39 KM** i utvrđenoj po nalazu sudskog vještaka, broj P- 999 od 29.03.2022. godine koja je sastavni dio odluke.

Član 3.

Nekretnine iz člana 1. ove Odluke se prodaju u pravno i fizički zatečenom stanju „videno kupljeno“. Prodavac KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo ne odgovara za bilo kakve pravne nedostatke, niti druge eventualne nedostatke koji se mogu pojaviti.

Budući Kupac preuzima sve obaveze i odgovornosti uknjižbe prava vlasništva na nekretninama iz člana 1. ove Odluke, a Prodavac se neće smatrati odgovornim za bilo kakve eventualne probleme koji se mogu pojaviti prilikom uknjižbe.

Tel. Centrala: +387 33 560 560;
Direktor: +387 33 560 570, 201-977;
Fax: +387 33 560 561; 201-977;
E-mail: info@park.ba;
www.park.ba

Općinski sud u Sarajevu
Broj sudskog registra UF/1-2558/05
Porezni broj: 01071306;
Matični broj: 20379303;
Matični registracioni broj: 1-566

NLB Banka 1322602019005668;
UniCredit bank d.d. 3366902212020028;
Turkish Ziraat bank Bosnia d.d. Sarajevo
1860001022085047

Član 4.

Ova Odluka će se dostaviti Skupštini Preduzeća i Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo na saglasnost, te nakon dobijanja saglasnosti, ova Odluka sa potrebnom dokumentacijom će se dostaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarajevo na dalje provođenje.

Član 5.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA



Dostavljeno:

1. Skupština,
2. Nadzorni odbor,
3. Uprava,
4. Pravobranilaštvo KS,
5. Agencija za privatizaciju KS,
6. SOP x2,
7. a/a.

KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo
Patriotske lige br. 68, 71 000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina
ID broj: 4200258320003
PDV broj: 200258320003

DOO SARAJEVO

Nadzorni odbor KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo

Broj P-1597-5-2

Dana, 27.04.2022. godine

Na osnovu člana 43. Prečišćenog teksta Statuta KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, broj: P-2802-3/21, od 31.08.2021. godine i člana 19. Poslovnika o radu Nadzornog odbora, broj: P-4384-2-1 od 15.12.2021. godine, na 5. redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2022. godine, Nadzorni odbor KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo donosi slijedeći

ZAKLJUČAK


Član 1

Zadužuje se Adis Bešlić, direktor KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo da poduzme aktivnosti na zakonitoj i transparentnoj realizaciji Odluka Nadzornog odbora o prodaji imovine u Dubrovniku, broj P-1597-5 i broj P-1597-5-1 od 27.04.2022. godine, kao i da iste blagovremeno dostavi organima iz člana 4. pomenutih Odluka.

Član 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA**

Adis Bešlić


Dostavljeno:

1. Nadzorni odbor,
2. Uprava,
3. SOP,
4. a/a.

Tel. Centrala: +387 33 560 560;
Direktor: +387 33 560 570, 201-977;
Fax: +387 33 560 561; 201-977;
E-mail: info@park.ba;
www.park.ba

Općinski sud u Sarajevu
Broj sudskog registra UF/I-2558/05
Porezni broj: 01071306;
Matični broj: 20379383;
Matični registracioni broj: 1-566

NLB Banka 1322602019095668;
UniCredit bank d.d. 3386902212020028;
Turkish Ziraat bank Bosnia d.d. Sarajevo
1860001022085047

KUM

KJKP "PARK" d.o.o. Sarajevo
Patriotske lige br. 58, 71 000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina
ID broj: 4200258320003
PDV broj: 200258320003

DOO SARAJEVO

Uprava KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo

Broj P-1433-10

Dana, 21.04.2022. godine

Na osnovu člana 51. Prečišćenog teksta Statuta KJKP „Park“ d o.o. Sarajevo, broj: P-2802-3/21 od 31.08.2021. godine, člana 21. Poslovnika o radu Uprave, broj P- 2476-1 od 06.07.2021.godine, na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 21.04.2022 godine, Uprava KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo jednoglasno donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

Član 1.

Primaju se k znanju procjene vrijednosti imovine u Dubrovniku firme Apsida inženjering d.o.o. Dubrovnik, broj P-999 i P-1000 od 29.03.2022. godine i procjena prof.dr. Karamujić Muamera, broj P- 1291 od 14.04.2022. godine, te se iste dostavljaju Nadzornom odboru u proceduru sa prijedlogom da se donese odluka za prodaju predmetne imovine Preduzeća u Dubrovniku i odredi početna cijena prodaje.

Član 2

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Akt izradila: Kadić Krilić Naida

PREDSJEDNIK UPRAVE

REKTOR,

Bešlić Adis

Dostavljeno:

1. Uprava,
2. SOP,
3. Nadzorni odbor.
4. a/a.

Tel. Centrala: +387 33 560 560;
Direktor: +387 33 560 570, 201-977;
Fax: +387 33 560 561; 201-977
E-mail: info@park.ba;
www.park.ba

Općinski sud u Sarajevu
Broj sudskog registra UF/1-2558/05
Porezni broj: 01071306;
Matični broj: 20379363;
Matični registracioni broj: 1-566

NLB Banka 1322602019095668;
UniCredit bank d.d. 3385902212020028;
Turkish Ziraat bank Bosnia d.d. Sarajevo
1850001022085047

