



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 01-05-23-8345-13/19
Sarajevo, 05.04.2019.godine

SKUPŠTINA KANTONA
N/r gosp. Elmedin Konaković, Predsjedavajući
OVDJE

Predmet: Odgovor na inicijativu Damira Marijanovića

Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša dostavili ste inicijativu zastupnika Damira Marijanovića pokrenutu, na Šestoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 26.03.2019.godine, u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička pitanja, inicijative i odgovori", radi postupanja po istoj.

Inicijativa glasi:

"Da se po što hitnijoj proceduri realizira izmjena i dopuna Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera", u smislu da se legalizacija građevina ne može izvršiti za građevine koje su izgrađene u zonama graditeljskog nasljeđa, te omogućiti uklanjanje objekata koji su bez građevinske dozvole izgrađeni u samoj historijskoj jezgri Sarajeva i vraćanje iste, u mogućoj mjeri, u prvobitno stanje."

Odgovor:

Odluka o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15) donesena je na osnovu odredbi člana 147. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05), te je do 2015.godine četiri puta produžavan rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju. Po navedenoj Odluci zahtjev su se mogli podnijeti do 31.01.2016.godine, te se ista primjenjuju još samo na već započete postupke legalizacije.

Dana 24.05.2017.godine Skupština Kantona Sarajevo je donijela Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, 24/17 i 1/18) koji je se primjenjuje na području Kantona Sarajevo. Navedeni Zakon ne predviđa mogućnost legalizacije objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje. Imajući u vidu navedeno, nema zakonskog osnova za traženu izmjenu Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera. Naime, predmetna Odluka je donesena na osnovu Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05) koji je prestao da važi



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



30.06.2017.godine, te stupanjem na osnagu novog Zakona ne postoji zakonski osnov za izmjenu i dopunu Odluke.

Istovremeno napominjemo da na sve građevine bez pravosnažnog odobrenja za građenje koje su izgrađene do 31.01.2016.godine, a za koje zahtjev za legalizaciju nije podnesen ili zahtjev je odbijen ili odbačen, a protiv njega nije uložena žalba ili pokrenut upravni spor odnosno kada po istom budu iskorištena sva redovna sredstva, postupak inspeksijskog nadzora i rušenje bespravne građevine sprovodi se u skladu sa važećim propisima (član 24. stav 1. Odluke).

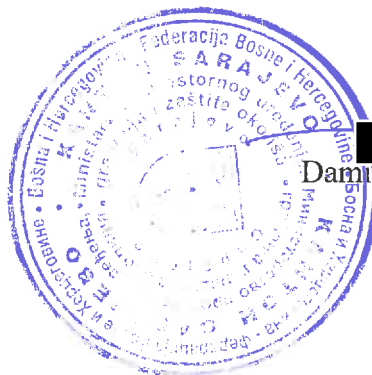
Na sve bespravno izgrađene građevine ili izvedeni radovi nakon navedenog datuma primjenjuje se postupak inspeksijskog nadzora i rušenja, u redovnom postupku, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo.

Naime, za sve radove koji se izvode bez pravosnažnog odobrenja za građenje općinski urbanističko-građevinski inspektor je dužan provesti postupak inspeksijskog nadzora, te narediti uklanjanje svih bespravno izvedenih građevina ili njenih djelova ili drugih bespravno izvedenih radova na području općine shodno odredbama člana 147. stav (3) tačka g) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo.

Nadzor nad radom općinskih urbanističko-građevinskih inspektora vrše kantonalni urbanističko-građevinski inspektori.

S poštovanjem,

Dostaviti:
- Naslovu
- a/a



MINISTAR

Damir Mujipovic, MA prava



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

