



2251

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Cantonal Administration for Inspection Issues

27-09-2022

**Broj:** 14-02-04-04354/22  
**Sarajevo,** Septembar 23. 2022. godine

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
*(Na pažnju predsjedavajućeg Elvedina Okerića)*

**PREDMET:** *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-04-2779-41/22 od 30.08.2022. godine pokrenutu od strane zastupnice Danijele Kristić, dostavlja se;*

**VEZA:** *Zastupnička inicijativa broj: 01-04-2779-41/22 od 30.08.2022. godine*

Vašim aktom broj i datum veze, zaprimljen dana 08.09.2022.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu koju je pokrenula zastupnica Danijela Kristić, a koje glasi:

*"Molim da izvršite inspekcijski nadzor nad radom upravitelja SARAJEVOSTAN d.d. Sarajevo na adresi Vinka Šamarlića broj 3. Ilidža. Obzirom da je SARAJEVOSTAN bez validne odluke etažnih vlasnika zaključivao ugovore o osiguranju zajedničkih dijelova zgrade na pomenutoj adresi, protuzakonita uzeta sredstva u tu svrhu nikada nisu vraćena na račun zgrade, te molim da se ODMAH naloži njihovo vraćanje u roku od 15 dana u protivnom biću prinuđena, a sve na zahtjev etažnih vlasnika zatražiti primjenu člana 21 stav (1) tačka f) i zatražiti ukidanje rješenja za obavljanje poslova upravnika upravniku SARAJEVOSTAN d.d."*

U odnosu na navedenu zastupničku inicijativu u prilogu Vam dostavljamo Informaciju Inspektorata urbanističko-građevinske, stambene i ekološke inspekcije.  
S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Premijer Vlade Kantona Sarajevo
3. Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo
4. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
5. a/a





**Inspektorat urbanističko-građevinske, stambene i ekološke inspekcije**

**Broj:** UP-1-14-06/19-19.6-15025/22

**Sarajevo, Septembar 21. 2022. godine**

**PREDMET: Informacija,**

Inspektorat urbanističko-građevinske, stambene i ekološke inspekcije Kantonalne uprave za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, aktom broj 14-02-04-04354/22 od 08.09.2022. godine, zaprimio je zastupničku inicijativu koju je zastupnica Danijela Kristić uputila dana 30.08.2022. godine, a kojom se u bitnom traži od Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalne uprave za inspekcijske poslove da se izvrši inspekcijski nadzor nad radom upravnika Sarajevostan d.o.o. Sarajevo, zgrade na adresi Vinka Šamarlića br. 3, Ilidža.

Shodno sadržaju zaastupničke inicijative potrebno je izvršiti nadzor vezano za okolnosti zaključivanja ugovora o osiguranju zajedničkih dijelova zgrade na navedenoj adresi bez validne odluke etažnih vlasnika, te se inicijativom traži da se odmah u roku od 15 dana naloži vraćanje protuzakonito naplaćenih sredstava na račun zgrade, sa napomenom da će u protivnom biti primorana, a sve na zahtjev etažnih vlasnika, da zatraži primjenu člana 21. stav (1) tačka f) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) odnosno ukidanje rješenja za obavljanje poslova upravnika Sarajevostan d.o.o. Sarajevo.

Shodno zastupničkoj inicijativi informišemo slijedeće:

Aktom ovog organa broj UP-1-14-06/19-19.6-15025/22 od 20.09.2022. godine, upućena je informacija inspektora u stambenoj oblasti Inspektorata urbanističko-građevinske, stambene i ekološke inspekcije Kantonalne uprave za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u kojoj su obrazložene okolnosti vezano za sadržaj zastupničke inicijative, koja je upućena Ministarstvu i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, te dogovor sa sastanaka između predstavnika Ministarstva i Kantonalne uprave za inspekcijske poslove koji su održani dana 02. i 05.06.2020. godine, na kojim je dogovoreno da, u cilju racionalizacije postupanja po zastupničkim pitanjima/inicijativama, a uzimajući u obzir zakonske odredbe člana 66. i 68. a posebno odredbe člana 67. stav 1. tačke b),c),d). i e). Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), kojim su propisana prava i dužnosti Ministarstva u vršenju nadzora (da prati zakonitost rada subjekta nadzora, pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, od subjekta nadzora i drugih subjekata čije su obaveze propisane ovim zakonom, traži dostavu dokumentacije i podataka koji su značajni za vršenje nadzora i da podnese zahtjev za inspekcijski pregled Kantonalnoj upravi za inspekcijske

poslove). Ministarstvo izvrši nadzor i poduzme mjere iz svoje nadležnosti. te da potom proslijedi informaciju ovom organu kako bi se poduzele dalje odgovarajuće mjere u skladu sa ovlaštenjima. Shodno tome, predmetnom informacijom zatraženo je da Ministarstvo odnosno Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti, u skladu sa svojim pravima i dužnostima sprovede nadzor i poduzme odgovarajuće mjere iz svoje nadležnosti te dostavi povratnu informaciju inspekciji u stambenoj oblasti kako bi ovaj organ mogao poduzeti mjere u skladu sa ovlaštenjima.

Nakon što ovaj organ dobije povratnu informaciju od nadležnog Ministarstva postupit će u skladu sa ovlaštenjima te dostaviti konačni odgovor o utvrđenom činjeničnom stanju i eventualno poduzetim mjerama.

*Inspektor u stambenoj oblasti*

*Emina . ijčinović*