

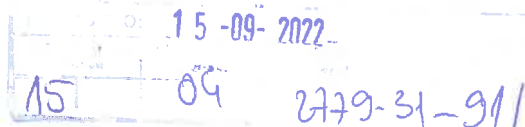


2159

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-04-04133/22
Sarajevo, Septembar 14. 2022. godine



SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju predsjedavajućeg Elvedina Okerića)

22

PREDMET: *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-04-2779-31/22 od 17.08.2022. godine pokrenutu od strane zastupnice Danijele Kristić, dostavlja se;*

VEZA: *Zastupnička inicijativa broj: 01-04-2779-31/22 od 17.08.2022.godine*

Vašim aktom broj i datum veze, zaprimljen dana 25.08.2022.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu koju je pokrenula zastupnica Danijela Kristić a koje glasi:

"Na adresi Trg nezavisnosti 14 desila se poplava u podrumskim prostorijama u 2021. godini. Ovaj kvar i izlivanje kanalizacije etažni vlasnici uredno su prijavili upravniku Sarajevostan d.d. za izvršenje hitne popravke i za to imaju sredstva na računu zgrade, upravnik Sarajevostan d.d. odbija postupiti po zahtjevu etažnih vlasnika i uraditi potrebne radove prema predmjeru i predračunu broj 10/3.3.3/21 izdat od strane KJKP Vodovod i kanalizacija od 05.08.2022. godine kako bi se ovaj problem riješio. U proteklom periodu Sarajevostan d.d. nije uspio otkloniti kvar, a sada odbija da na zahtjev etažnih vlasnika i predstavnika etažnih vlasnika uradi traženo, te molim da izvršite inspekcijski nadzor zbog pomenutih okolnosti koje navode etažni vlasnici jer podrumске просторије су и даље неупотребљиве, а страда имовина етажних власника."

U odnosu na navedenu zastupničku inicijativu u prilogu Vam dostavljamo Informaciju Inspektorata urbanističko-građevinske, stambene i ekološke inspekcije.
S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Premijer Vlade Kantona Sarajevo
3. Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo
4. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
5. a/a





Inspektorat urbanističko-građevinske, stambene i ekološke inspekcije

Broj: UP-1-14-06/18-19.6-14308/22

Sarajevo, Septembar 09. 2022. godine

PREDMET: *Odgovor na zastupničku inicijativu*

Inspektoratu urbanističko-građevinske, stambene i ekološke inspekcije Kantonalne uprave za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, inspektoru u stambenoj oblast aktom br. 14/02-04-04133/22 od 25.08.2022.godine dostavljena je zaspupnička inicijativa, a koja glasi:

"Na adresi Trg nezavisnosti 14 desila se poplava u podrumskim prostorijama u 2021. godini. Ovaj kvar i izlivanje kanalizacije etažni vlasnici uredno su prijavili upravniku Sarajevostan d.d. za izvršenje hitne popravke i za to imaju sredstva na računu zgrade, upravnik Sarajevostan d.d. odbija postupiti po zahtjevu etažnih vlasnika i uraditi potrebne radove prema predmjeru i predračunu broj 10/3.3.3/21 izdat od strane KJKP Vodovod i kanalizacija od 05.08.2022. godine kako bi se ovaj problem riješio. U proteklom periodu Sarajevostan d.d. nije uspio otkloniti kvar, a sada odbija da na zahtjev etažnih vlasnika i predstavnika etažnih vlasnika uradi traženo, te molim d izvršite inspekcijski nadzor zbog pomenutih okolnosti koje navode etažni vlasnici jer podrumске просторије су и даље неупотребљиве, а strada imovina etažnih vlasnika."

Odgovor:

Shodno zastupničkoj inicijativi i oklnostima iznijetim u istoj, kantonalni inspektor u stambenoj oblasti, po službenoj dužnosti pokrenuo je postupak inspekcijskog nadzora nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o. u predmetu broj UP-1-14-06/18-19.6-14308/22.

Tokom postupka u cilju utvrđivanja stvarnog činjeničnog stanja vezano za navode u inicijativi izvršen je uvid u dokumentaciju upravnika "Sarajevostan" i utvrđeno činjenično stanje kako slijedi:

Da je upravnik po zaprimljenoj prijavi kvara putem ovlaštenog predstavnika u skladu sa članom 2. Instrukcije o načinu prijave i orklanja kvara ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.30/17), otvorio radni nalog od 08.05.2022. godine i uputio ekipu radnika za pročepljenje glavne kanalizacione instalacije u podrumskim prostorijama, koja se spaja sa šahtom ispred uaza, te da je upravnik ponovo dana 13.05.2022. godine izvršio pregled instalacija i da se pojavila se sumnja, da je došlo do puknuća cijevi u zemlji. Također upravnik je ponovo dana 18.05.2022. godine izvršio pročepljenje

instalacije "vomom". Shodno tome, a kako poduzetim mjerama nije riješen problem upravnik je poduzeo mjere na snimanju kanalizacione instalacije kamerom i tom prilikom je konstatovano da je došlo do puknuća cijevi ispred ulaza predmetne zgrade, na dijelu javne površine, a o čemu je sačinjen zapisnik od 26.05.2022. godin. Obzirom na konstatovano činjenično stanje da je kvar na javnoj površini, a kako upravnik nema odobrenje za prokopavanje javne površine, dana 30.05.2022. godine od strane upravnika upućen je zahtjev br. 02-1193/22 prema KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. za uviđaj i dostavu predmjera i predračuna radova za otklanjanje kvara. Po dobijanju odgovora od strane KJKP "Vodovod i kanilzacija" d.o.o. i saglasnanosti predstavnika etažnih vlasnika sa predmjerom i predračunom, upravnik je dana 08.08.2022. godine uputio naružbemicu br. 465 za izvođenje predmetnih radova, sa digitalnim planom katastra komunalnih uređaja. Nadalje tokom postupka je konstatovano, da je upravnik aktom od 29.08.2022. godine, a obzirom da radovi nisu tekli planiranom dinamikom, uputio dopis KJKP "Vodovod i kanilzacija" d.o.o., kojim je tražena urgentna realizacija dogovorenih radova. Shodno tome od strane KJKP "Vodovod i kanilzacija" d.o.o. započeti su radovi, te su dana 06.09.2022. godine finalizirani, a o čemu je sačinjen zapisnik od strane upravnika "Sarajevostan" d.o.o. kojim je konstatovano da su završeni radovi, uz napomenu da će upravnik po slijeganju tla, organizovati radove popločavanja novim pločama. O navedenom postupanju upravnika predloženi su materijalni dokazi.

Shodno prednje navedenom i konstatovanom činjeničnom stanju i poduzetim mjerama od strane upravnika, te posebno uzimajući u obzir činjenicu da je zbog kompleksnosti problema upravnik angažovao KJKP "Vodovod i kanilzacija" d.o.o., radi rješenja predmetnog problema, kao i da je predmetni problem riješen, nije bilo osnova za poduzimanje mjera od strane ovog organa.

Kantonalni inženjerski zavod za stambenoj oblasti

Admir Mulic dipl.pravnik