



1198
967

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05-05-8345-72/19
Sarajevo, 22.04.2019. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
- o v d j e -
n/r Elmedin Konaković, predsjedavajući

PREDMET: Zastupničko pitanje – zastupnica Bilsena Šahman

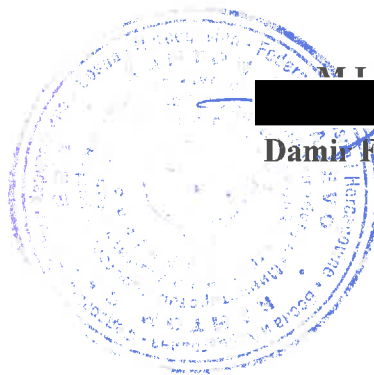
Dana 08.04.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo zaprimilo je akt Skupštine Kantona Sarajevo, kojim se dostavlja upit zastupnice Bilsene Šahman, a kojim se traži informacija o statusu Regulacionog plana Gradski park „Crni Vrh“, i postavlja pitanje o napuštenim i ruševnim objektima na području MZ Crni Vrh –Gorica.

S tim u vezi obavještavamo vas da je Ministarstvo postupajući po upitu zastupnice Šahman, obratilo se Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo kao nosiocu izrade planske dokumentacije za područje Kantona Sarajevo, i zatražilo od istog da se u što kraćem vremenskom roku očituje o statusu predmetnog Plana.

Obzirom na navedeno, dana 18.04.2019. godine, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je dostavio odgovor na poslaničko pitanje, a koji Vam prosljeđujemo u prilogu.

Napominjemo da je za status ruševnih objekata na području MZ Crni Vrh- Gorica nadležna jedinica lokalne samouprave –Općina Centar. Obzirom da je iz akta Skupštine Kantona Sarajevo br. 01-05-8345-72/19 od 01.04.2019. godine, vidljivo da je upit zastupnice Šahman proslijeđen direktno Općini Centar, to se ovo Ministarstvo nije, po tom pitanju, obračalo općinskom organu.

S poštovanjem,



Damiir Filipović, MA prava

Dostaviti:

- ⊖ Naslovu
- Evidencija
- a/a



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za planiranje razvoja
Kantona



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за планирање развоја
Кантона

2658
3238
E34

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Institute for Canton Planning

Broj: 02-23-2114/19

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša

Sarajevo, 17.04.2019.

№	18-04-2019
OS	OS
	8345-72

119

Veza: Vaš akt broj 05-05-8345-72/19 od 09.04.2019. (zaprimljen u Zavodu 15.04.2019.)

PREDMET: Odgovor na poslaničko pitanje

Na šestoj redovnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj 26.03.2019. godine, zastupnica Bilsena Šahman postavila je zastupničko pitanje:

„Kakav je status Regulacionog plana „Park Crni Vrh“, te šta je sa napuštenim i ruševnim objektima na području MZ CRNI VRH-GORICA koji ugrožavaju bezbjednost građana sa tog područja ali i slučajnih prolaznika iz drugih područja koji koriste putne komunikacija na području ove MZ?“

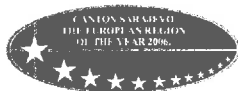
Odgovor na zastupničko pitanje:

Tačan naziv detaljnog planskog dokumenta je Izmjene i dopune Regulacioni plan „Gradski park-Crni Vrh“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ br.17/01 i 11/04)

Regulacioni plan pokriva obuhvat od 10,24 ha, gdje su planirane zone: gradski park - 64% površine obuhvata plana, kompleks rezervoara - 7% površine obuhvata plana, individualno stanovanje - 15% površine obuhvata plana i rezidencijalno stanovanje - 14% površine obuhvata plana.

Na predmetnom lokalitetu već više od 30 godina egzistiraju dva devastirana individualna objekta kao i nedovršeni objekat UNIS-ovog Instituta - laboratorije spratnosti P1Pt, horizontalnog gabarita od cca 200 x 20 metara. Realizacija ovog projekta nije bila usklađena sa rezidencijalnim stanovanjem, kako je to bilo definisano regulacionim planom.

U Službenim novinama Kantona Sarajevo, 11/04 su usvojene Izmjene i dopune R.P. Gradski park „Crni Vrh“, kojim je jedan dio obuhvat tretiran kao zona rezidencijalnog stanovanja. Važećim planskim dokumentom planirana je izgradnja rezidencijalnog objekta dimenzija cca 200 x 20 metara, spratne visine od 9,0 do 18,5 metara uz mogućnost zadržavanja i postojećeg objekta instituta. Za postojeće individualne objekte je predviđeno povećanje horizontalnih gabarita, njihovo spajanje i dijelimično povećanje vertikalnih gabarita do P1M.



Sarajevo, Branilaca Sarajeva 26; Pošt. pret 105;
Tel: Centrala + 387 33 258-275; + 387 33 258-285;
Tel: Direktor + 387 33 226-736;
Fax: + 387 33 209-543;
Tel: Finansije, Tel/Fax : + 387 33 207- 321
Web: <http://zpr.ks.gov.ba> e-mail: info@zpr.ks.gov.ba



U mjesecu novembru 2018. godine dobili smo zahtjev od strane Općine Centar Sarajevo za izmjenu Regulacionog plana Gradski park „Crni Vrh“, a u kojem nam je dostavljena inicijativa investitora za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa podzemnom garažom sa povećanim gabaritima u odnosu na gabarite utvrđene važećim regulacionim planom.

U vezi inicijative Općine Centar za izradu izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gradski park Crni Vrh“, Zavod je zauzeo stav da je potrebno:

- preispitati horizontalne i vertikalne gabarite objekata koji bi bili primjereniji za padinske dijelove grada.
- utvrditi međusobne distance između nadzemnih dijelova-kubusa objekta koje moraju biti jednake ili veće od spratne visine istih.
- spratnost objekata je neophodno reducirati sa naglaskom da na sjevernoj i južnoj granici obuhvata etaže moraju biti niže za minimalno tri sprata, kako bi volumenski i oblikovno bili primjereniji iz perspektive pješaka.
- sa arhitektonsko-oblikovnog aspekta objekat tretirati kaskadno naročito na istočnoj strani obuhvata kako bi se vizuelno pratila morfologija terena, sa naglaskom da sve završne etaže moraju biti povučene u odnosu na građevinsku liniju nižih etaža.

Općinsko vijeće Centar Sarajevo je 21.12.2018. godine donijelo Odluku o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gradski park Crni Vrh“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 2/19).

Što se tiče informacija o sudbini napuštenih i ruševnih građevina na području Mjesna zajednice Crni Vrh, iste nisu u djelokrugu nadležnosti ovog Zavoda, te o istim ne možemo dati bilo kakve podatke.

S poštovanjem,

Direktor
Hamdija Efendić, dipl.ing.grad.



Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. Arhiva.



Sarajevo, Branilaca Sarajeva 26; Pošt. pret 105;
Tel: Centrala + 387 33 258-275; + 387 33 258-285;
Tel: Direktor + 387 33 226-736;
Fax: + 387 33 209-543;
Tel: Finansije , Tel/Fax : + 387 33 207- 321
Web: <http://zpr.ks.gov.ba> e-mail: info@zpr.ks.gov.ba

