

**KANTON SARAJEVO**

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**

**NAROD I PRAVDA**

**Arijana Memić, zastupnica**

**Vlada KS**

**PREDMET: INICIJATIVA**

**Inicijativa za izmjenu uslova za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih u dijelu koji se odnosi na datum zaključenja kupoprodajnog ugovora**

### **Obrazloženje:**

Inicijativa subvencioniranja rješavanja stambenog pitanja mladih u Kantonu Sarajevo je u prethodnom periodu pomogla hiljadama mladih ljudi i ostvarila jako pozitivan utisak kod pomenute kategorije društva. Unatoč dobrim namjerama, godinama unazad dobijamo upite i dopise mladih ljudi o eventualnom propustu inicijative, za koji smatraju da mlade dovodi u međusobno nejednak položaj u okviru ove procedure.

Mladi ljudi koji su se meni lično obratili, generalno ispunjavaju uslove za jednokratni poticaj. Obrazovani su, zaposleni, korisni za naše društvo, međutim, nisu uspjeli dobiti pomoć iz razloga što su kupoprodajni ugovori zaključeni ranije nego što je to određeno uslovima javnog konkursa.

Kolegica Admela Hodžić je na sjednici Skupštine Kantona Sarajevo održanoj 28.12.2022. godine uputila pitanje vezano za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih, a ja joj se u dijelu koji se tiče perioda prijavljenog prebivališta u KS, pridružujem, te upućujem inicijativu, sa čijom realizacijom smatram da bi bilo obuhvaćeno i to pitanje, a koju ću obrazložiti dalje u tekstu.

Upućujem inicijativu da se postojeći konkurs, koji se provodi već pet godina uzastopno, izmijeni i to na način, da se subevncioniranje omogući i onima koji iz objektivnih razloga ranije nisu mogli, odnosno više ne mogu učestvovati u konkursu na način kako je on u prethodnom periodu bio formulisan, a nisu dobili ranije podsticaj.

Činjenica je, da su mladi koji su zaključili kupoprodajne ugovore prije 1.11.2021. godine, a koji su bili primorani kupnju finansirati kreditnim zaduženjem, iz prošlogodisnjeg konkursa bili isključeni, a jednako bi im ta pomoć dobro došla. Isto važi i za konkursne procedure proteklih godina. S obzirom da se radi o osobama sa redovnim primanjima i kreditnim zaduženjem, jednokratna pomoć koja bi bila upućena ka izmirenju duga ka banci bi sa druge strane pozitivno uticala na kupovnu moć stanovnika našeg kantona.

Ukoliko mladi koji se dosele na područje Kantona Sarajevo odluče odmah pri doseljenju izvršiti kupovinu stambenog objekta, odnosno, u periodu od tri godine od datuma doseljenja, koliko im je potrebno da u ovom kantonu budu prijavljeni kako bi mogli učestvovati u konkursu, a da pri tome kupoprodajni ugovor bude sklopljen ranije nego što je to konkursom naznačeno, oni su ovim konkursom dovedeni u nepovoljniji položaj, iako bi novac koji bi mladi uštedili zahvaljujući poticaju svakako i u ovom slučaju povećao njihovu kupovnu moć.

Također, mladi koji su ispunili uslove u prethodnim godinama, ali nisu dobili poticaj zbog ograničenosti budžeta ili drugih objektivnih razloga, nemaju više pravo učestvovati u pomenutom konkursu, jer ih u tome ograničava datum kupoprodajnog ugovora.

Najbolje ću to predstaviti na jednom od primjera, gdje je mladi bračni par već 2018. godine kupio stan na način da su se kreditno zadužili, a iste godine, iako se radi o dvoje obrazovanih mladih ljudi, zaposlenih na području KS, djeci demobilisanih boraca, nisu dobili poticaj zbog datuma kupovine.

Smatram da konkurs treba mijenjati u dijelu koji se tiče datuma potpisivanja kupoprodajnog ugovora, čime bi bila riješena situacija u oba pomenuta primjera.

Mladi koji bi se doselili u KS i u periodu od tri godine kupili stambeni objekat, a ispunjavaju sve ostale uslove, bi naknadno mogli aplicirati za subvenciju, kao i oni koji u ranijem periodu, u konačnom poretku nisu ušli u uži izbor ili nisu ispunjavali uslove, bi imali mogućnost u idućim godinama ponovo aplicirati za poticaj.

Shodno svemu navedenom, upućujem inicijativu kojom predlažem da se stavka o datumu potpisivanja kupoprodajnog ugovora u konkursu, koji se provodi već pet godina uzastopno, izmijeni na način da ne bude eliminatoran datum potpisivanja kupoprodajnog ugovora, već da uslov bude aktivno kreditno zaduženje za kupovinu stambenog objekta, a da otvoreni iznos ne smije biti manji od iznosa subvencioniranja.

To bi pomoglo mladima koji u ranijim konkursima nisu imali sreće, nisu još uvijek ispunjavali uslove ili nisu imali dovoljan broj bodova, jer su npr. tek nakon konkursne procedure završili studij, možda i odbranili doktorski rad, što bi povećalo njihove bodove i dalo im veću šansu u idućem pokušaju.

Time bi uklonili diskriminaciju, a osim toga bi to bio i lični podsticaj mladim ljudima da teže ka većim ostvarenjima u ličnom obrazovanju. Bio bi i podsticaj nataliteta, kao i jasan signal mladim ljudima da nisu prepušteni sami sebi i ograničeni na jedan trenutak u svojim životima.

Također smatram da bi takav konkurs omogućio konkretiziranje i konačnog broja onih koji bi poticaj dobili kao i budžeta, bez potrebe za rebalans u tekućoj godini te bi Vladi Kantona Sarajevo takva izmjena dala više prostora za daljni rad, jer bi konkurs bilo moguće objavljivati svake godine pod jednakim uslovima, a mladi koji tekuće godine ne budu obuhvaćeni budžetom odnosno ne dobiju poticaj, znali bi da šansu imaju i iduće godine. Govorimo o dugogodišnjim kreditnim zaduženjima, te vjerujem da bi takvo rješenje svakako bilo od veće koristi i za one kojih se tiče, mladih ljudi koje želimo zadržati u našem kantonu, kao i za rad ove Vlade i sve građane Kantona Sarajevo.

**Sarajevo, 29.3.2023.g**

**Zastupnica u Skupštini KS**

**Arijana Memić**