



Broj: 02-04-12059-1/25
Sarajevo, 14.04.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka)Vlada Kantona Sarajevo, na **112.** vanrednoj sednici održanoj **14.04.2025.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zasnivanje hipoteke na nekretnini.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

P R E M I J E R

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo.
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. Kantonalno javno komunalno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 39. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.: 1/96, 2/96- Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zasnivanje hipoteke na nekretnini

I.

Daje se saglasnost KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo za zasnivanje hipoteke na nekretnini u vlasništvu preduzeća, radi obezbjeđenja poreznog duga u ukupnom iznosu od 11.582.523,05 KM prema Poreznoj upravi Federacije BiH.

II.

Hipoteka se zasniva na nekretnini - Upravna zgrada novi premjer k.č. 490 K.O. Rajlovac, stari premjer k.č. 2550/32 K.O. SP Crnotina i Zemljište kompleksa k.č. 512/1 K.O. Rajlovac, stari premjer k.č. dio 2572/1, 2567/1, dio 2567/2, 2566, 2561, 2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O. SP Crnotina, koja je u vlasništvu preduzeća.

III.

KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. je obavezno provesti ovu odluku u skladu sa važećim zakonskim propisima, te o tome obavijestiti Vladu Kantona Sarajevo.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj _____/25
_____ 2025. godine

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 39. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96- Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) kojim je propisano da Kanton može imati pokretnu i nepokretnu imovinu. Imovinom Kantona smatraju se stvari, prava i novčana sredstva koja su stečena kupovinom ili na drugi način sukladno zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije. Imovinom Kantona upravlja Skupština. Predsjednik i Vlada mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

Članom 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) propisano je da imovinom Kantona upravlja Skupština Kantona Sarajevo. Predsjednik Kantona i Vlada Kantona mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

RAZLOZI DONOŠENJA:

Prijedlog za davanje saglasnosti za zasnivanje hipoteke na nekretnini podnio je KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo, a u svrhu obezbjeđenja izmirenja poreznog duga prema Poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine u iznosu od 11.582.523,05 KM.

Naime, KJKP "Vodovod i kanalizacija" je obavijestilo Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da je rješenjem Porezne uprave Federacije BiH određeno pokretanje postupka prinudne naplate iz cjelokupne imovine poreznog obaveznika ukoliko porezni obaveznik ne izmiri porezne obaveze u roku 8 dana od dana prijema rješenja. Preduzeće je uložilo žalbu, ali žalba ne odlaže izvršenje rješenja, te bi izvršenjem rješenja bilo onemogućeno funkcionisanje preduzeća što bi imalo nesagledive štetne posljedice za sve korisnike usluga.

Preduzeće je u cilju rješavanja svojih finansijskih obaveza predložilo zasnivanje hipoteke na nekretnini upisanoj u zk. ul. 5164 k.o. SP Crnotina, Općina Novi Grad Sarajevo, koja je u njegovom vlasništvu, te dostavilo procjenu vrijednosti POV Butila.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je dostavilo mišljenje na osnovu kojeg je izvršena korekcija u prijedlogu Odluke i na prijedlog preduzeća da se hipoteka zasnjuje na nekretnini - Upravna zgrada novi premjer k.č. 490 K.O. Rajlovac, stari premjer k.č. 2550/32 K.O. SP Crnotina i Zemljište kompleksa k.č. 512/1 K.O. Rajlovac, stari premjer k.č. dio 2572/1, 2567/1, dio 2567/2, 2566, 2561, 2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O. SP Crnotina, koja je u vlasništvu preduzeća.

Saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo je potrebna u skladu sa važećim zakonskim propisima, s obzirom na to da je KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo privredno društvo od posebnog značaja za Kanton Sarajevo, a nekretnine koje koristi u svom poslovanju su u većinskom vlasništvu Kantona.

Zasnivanje hipoteke se smatra privremenom i nužnom mjerom za očuvanje poslovne stabilnosti preduzeća, kao i za uredno izvršavanje obaveza prema državi. Ovom mjerom se izbjegava pokretanje prinudne naplate i dodatno opterećenje javnih finansija.

Imajući u vidu navedeno, predloženo je donošenje Odluke o davanju saglasnosti za zasnivanje hipoteke na predmetnoj nekretnini.



KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. SARAJEVO

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
Por. br.: 01841358, Mat. br.: 20187646, Općinski sud u Sarajevu, rješenje broj: 065-0-Reg-21-005229
Sjedište: ul. Jaroslava Černija br. 8, tel: 033/237-655, 033/483-400, fax: 033/440-658, www.viksa.ba
e-mail: press@viksa.ba PDV-IB: 200151950004, ID: 4200151950004

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO

Sarajevo, 14.04.2025. god.
Broj: 2783 /25

Vlada Kantona Sarajevo

putem

**Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture,
prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša**
Ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1
71 000 Sarajevo

KANTON SARAJEVO

14-04-2025

Predmet: Zahtjev

Poštovani,

U prilogu vam dostavljamo Procjenu tržišne vrijednosti postrojenja PPOV Butila s obrazloženjem.

Preduezeće KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo od 2007. godine vodi spor sa Poreznom upravom FBiH za dug iz perioda 1997.-2001. godine vezano za Porez na promet usluga (PPU). Naime, Rješenjem Porezne uprave FBiH broj 13-9-01-12-26-697-1/25 V. AR. od 10.03.2025. godine određeno je pokretanje postupka prinudne naplate iz cjelokupne imovine poreznog obveznika ukoliko porezni obveznik ne izmiri porezne obaveze u roku od 8 dana. Protiv ovog rješenja naše Preduezeće je u ostavljenom roku izjavilo žalbu i to dana 21.03.2025. godine. Obzirom da žalba ne odlaže rješenje, Porezna uprava FBiH je donijela Rješenje o naplati porezne obaveze iz novčanih sredstava broj 13-9-01-12-26-697-5/25 V.AR. od 01.04.2025. godine i Rješenje o naplati porezne obaveze iz imovine poreznog obveznika broj 13-9-01-12-26-697-4/25 V.AR. od 01.04.2025. godine te time pokrenula postupak prinudne naplate. Ukupan iznos duga po sa zateznim kamatama iznosi 11.580.523,05 KM. Naše Preduezeće je dana 02.04.2025. godine podnijelo Molbu za odgodu plaćanja, kao i dana 24.03.2025. godine Zahtjev za odgodu provođenja rješenja o pokretanju postupka prinudne naplate. Obzirom da do današnjeg dana nismo dobili zvaničan odgovor od strane Porezne uprave FBiH, molimo da date saglasnost da nam se odobri hipoteka na dijelu imovine koja je državno vlasništvo. Također, Odluka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-10547-1/25 od 02.04.2025. godine nije prihvatljiva kao valjana garancija za zaključivanje sporazuma prema navodima Porezne uprave FBiH.

Pod hipoteku predlažamo da se stavi:

- Upravna zgrada novi premjer k.č. 490 K.O. Rajlovac, stari premjer k.č. 2550/32 K.O. SP Crnotina i
- novi premjer Zemljište kompleksa k.č. 512/1 K.O. Rajlovac, stari premjer k.č. dio 2572/1, 2567/1, dio 2567/2, 2566, 2561, 2571/3, 2571/1, 2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O. SP Crnotina.

U prilogu:

- Rješenje o naplati porezne obaveze iz novčanih sredstava broj 13-9-01-12-26-697-5/25 V.AR. od 01.04.2025. godine
- Rješenje o naplati porezne obaveze iz imovine poreznog obveznika broj 13-9-01-12-26-697-4/25 V.AR. od 01.04.2025. godine
- Odluka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-10547-1/25 od 02.04.2025. godine
- Molba KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo za zaključivanje sporazuma o odgođenom plaćanju poreznih obaveza od 08.04.2025. godine
- Procjena tržišne vrijednosti PPOV Butila od 12.04.2025.godine

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. a/a

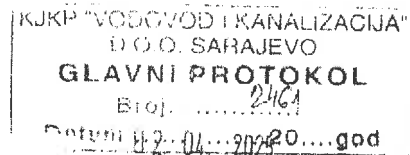


v.d. Direktor

Aldnan Serak

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO FINANSIJA - FINANSIJA
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
KANTONALNI POREZNI URED SARAJEVO

FEC



Broj: 13-9-01-12-26-697-4/25 V.AR.

Datum: 01.04.2025. godine

Na osnovu člana 54. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH, broj: 33/02, 28/04, 57/09, 40/10, 27/12, 07/13, 71/14, 91/15 i 44/22), u postupku prinudne naplate poreznih obaveza poreznog obveznika Kantonalno javno komunalno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo rukovodilac Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo, donosi:

RJEŠENJE
o naplati porezne obaveze iz imovine poreznog obveznika

Napлата porezne obaveze od poreznog obveznika – dužnika Kantonalno javno komunalno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo, adresa JAROSLAVA ČERNIJA 8, ID broj: 4200151950004, odgovorno lice SALIĆ (RAMIZ) RUSMIR, adresa Kasindolskih Žrtava 7A, Ilidža, koji duguje porezne obaveze za period od 1.3.2024 do 31.7.2024 i to:

R/B	Naziv prihoda	Iznos duga za uplatu(KM)	Vrsta prihoda	Šifra opštine	Nivo uplatnog računa	Depozitni račun	Vrsta uplate
01	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 1996/1997 godinu.	982.235,10	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
02	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 1998 godinu.	311.936,41	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
03	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 1999 godinu.	308.558,72	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1

04	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 2000 godinu.	621.300,99	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
05	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 2002 godinu.	77.614,19	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
06	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 2003 godinu.	27.955,19	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
07	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 2004 godinu.	42.940,31	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
08	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 2005 godinu.	20.969,00	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
09	PRIHODI OD TROŠKOVA NAPLATE PO OSNOVU POKRETANJA POSTUPKA PRINUDNE NAPLATE	551.453,47	722732		Federacija BiH	102-050-00001066-98	1
10	Kamata za period 07.01.1999-19.09.2024.	3.688.096,35	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
11	Kamata za period 07.01.1999-19.09.2024.	1.171.258,83	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
12	Kamata za period 07.01.2000-19.09.2024.	1.113.526,71	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
13	Kamata za period 07.01.2001-19.09.2024.	2.151.192,55	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
14	Kamata za period 07.01.2003-19.09.2024.	246.068,03	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1

15	Kamata za period 07.01.2004-19.09.2024.	84.547,68	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
16	Kamata za period 07.01.2005-19.09.2024.	123.582,21	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
17	Kamata za period 07.01.2006-19.09.2024.	57.287,31	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
	Ukupno	11.580.523,05					

izvršit će se pljenidbom i prodajom imovine, bilo da je fizički u posjedu istog ili nekog drugog lica u vrijeme pljenidbe, odnosno pljenidbom sredstava za plaće, naknada, nadnica, penzija i dr. finansijskih potraživanja obveznika, osim imovine izuzete članom 43.stav 5. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH.

Naplata porezne obaveze iz imovine poreznog obveznika (pljenidba) izvršit će se u bilo koje vrijeme po isteku deset (10) radnih dana od uručenja rješenja o naplati porezne obaveze iz imovine poreznog obveznika.

Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu Rješenja o pokretanju postupka prinudne naplate broj: 13-9-01-12-26-697-1/25 V.AR. od 10.03.2025. godine i druge službene dokumentacije ovog organa, utvrđeno je da porezni obveznik Kantonalno javno komunalno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo, adresa JAROSLAVA ČERNIJA 8, ID broj: 4200151950004, odgovorno lice SALIĆ (RAMIZ) RUSMIR, adresa Kasindolskih Žrtava 7A, Ilidža, nije izmirio porezne obaveze u iznosu od 11.580.523,05 KM, pa je shodno članu 54. doneseno Rješenje kao u dispozitivu.

Naplata porezne obaveze iz imovine poreznog obveznika izvršit će se pljenidbom i prodajom imovine, pljenidbom sredstava za plaće, potraživanjima ili bilo kojim drugim finansijskim potraživanjima.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 79. stav 2. Zakona o Poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj: 33/02, 28/04, 57/09, 40/10, 27/12, 07/13, 71/14, 91/15 i 44/22) i članu 90. stav 1. Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza („Službene novine Federacije BiH“, broj: 50/02, 54/03, 31/11, 38/16, 69/17, 18/21 i 30/24) .

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnom ministarstvu finansija-financija putem Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo, odsjek za prinudnu naplatu, ulica Augusta Brauna broj 2., neposredno ili putem pošte, u roku od 8 (osam) dana od dana

prijema ovog rješenja, shodno članu 76. stav 2. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 33/02, 28/04, 57/09, 40/10, 27/12, 07/13, 71/14, 91/15 i 44/22). Žalba se taksira sa 15,00 KM federalne upravne takse shodno tarifnom broju 3. Tarife federalnih upravnih taksi („Službene novine Federacije BiH“, broj: 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Dostavljeno:

- ① Poreznom obvezniku
2. Odgovornom licu u pravnom licu
SALIĆ (RAMIZ) RUSMIR
3. U spis predmeta

Rukovodilac – pomoćnik direktora

Nermin Šahinović, dipl. ecc

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO FINACIJA - FINANSIJA
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
KANTONALNI POREZNI URED SARAJEVO

B
FEDERATI
SAR/

KJKP "VODOVOD I KANALIZACIJA"
D.O.O. SARAJEVO
GLAVNI PROTOKOL
Broj: 2462
Datum: 02.04.2020. god

Broj: 13-9-01-12-26-697-5/25 V.AR.
Datum: 01.04.2025. godine

Na osnovu člana 52. stav 2. Zakona o Poreznoj upravi
novine Federacije BiH, broj: 33/02, 28/04, 57/09, 40/10, 2/
44/22) i člana 35. stav 2. Pravilnika o procedurama prinudne
(„Službene novine Federacije BiH“, broj: 50/02, 54/03, 31/03, 30/24), u postupku prinudne naplate poreznih obaveza poreznog obveznika "Kantonalno
javno komunalno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo, rukovodilac
Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo, donosi:

RJEŠENJE

o naplati porezne obaveze iz novčanih sredstava

Prijenos novčanih sredstava poreznog obveznika – Kantonalno javno
komunalno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo, adresa JAROSLAVA
ČERNIJA 8, ID broj: 4200151950004 izvršit će BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d.
Sarajevo sa transakcijskog računa broj: 391413065320199704 i 391413065320277595
na odgovarajuće uplatne račune dospjelih dužnih poreznih obaveza kako slijedi:

R/B	Naziv prihoda	Iznos duga za uplatu(KM)	Vrsta prihoda	Šifra opštine	Nivo uplatnog računa	Depozitni račun	Vrsta uplate
01	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 1996/1997 godinu.	982.235,10	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
02	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 1998 godinu.	311.936,41	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
03	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 1999 godinu.	308.558,72	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
04	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141	621.300,99	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1

	Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 2000 godinu.						
05	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 2002 godinu.	77.614,19	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
06	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 2003 godinu.	27.955,19	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
07	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 2004 godinu.	42.940,31	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
08	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 2005 godinu.	20.969,00	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
09	PRIHODI OD TROŠKOVA NAPLATE PO OSNOVU POKRETANJA POSTUPKA PRINUDNE NAPLATE	551.453,47	722732		Federacija BiH	102-050-00001066-98	1
10	Kamata za period 07.01.1999-19.09.2024.	3.688.096,35	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
11	Kamata za period 07.01.1999-19.09.2024.	1.171.258,83	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
12	Kamata za period 07.01.2000-19.09.2024.	1.113.526,71	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
13	Kamata za period 07.01.2001-19.09.2024.	2.151.192,55	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
14	Kamata za period 07.01.2003-19.09.2024.	246.068,03	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
15	Kamata za period 07.01.2004-19.09.2024.	84.547,68	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1

16	Kamata za period 07.01.2005-19.09.2024.	123.582,21	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
17	Kamata za period 07.01.2006-19.09.2024.	57.287,31	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
	Ukupno	11.580.523,05					

Po prijemu ovog rješenja banka BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo će obustaviti sve transakcije preko navedenih računa poreznog obveznika, izuzev transakcija usmjerenih na plaćanje dužnih javnih prihoda navedenih u ovom rješenju, s tim što će ove obustave trajati sve do izmirenja dospelog duga, poništenja razreza poreznih obaveza ili poništenja Rješenja od nadležnog poreznog organa. Kantonalni ured Sarajevo obavijestit će BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo i poreznog obveznika o prestanku važenja Rješenja u roku od 2 (dva) radna dana nakon dana kada je Rješenje postalo nevažeće.

Ovo rješenje BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo dužna je izvršiti u roku od tri dana od dana uručenja rješenja, dok će u slučaju nepostojanja ili nedostatka novčanih sredstava na računu poreznog obveznika na dan uručenja rješenja, rješenje izvršiti kada novčana sredstva pristignu na račun u roku od 1. (jednog) radnog dana nakon priliva novčanih sredstava.

BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo je oslobođena bilo kakve obaveze i odgovornosti prema poreznom obvezniku za prijenos sredstava po ovom rješenju.

O uplaćenim obavezama u izvršenju rješenja dužni ste obavijestiti ovaj organ u roku od 3 dana po izvršenom.

Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu uvida u Rješenje o pokretanju postupka prisilne naplate broj: 13-9-01-12-26-697-1/25 V.AR. od 10.03.2025. godine, koje je postalo izvršno 13.03.2025. godine i druge službene dokumentacije ovog organa utvrđeno je: da porezni obveznik – dužnik, ime i prezime, naziv, adresa poreznog obveznika i identifikacioni broj kao u dispozitivu ovog Rješenja, u roku propisanom odredbom člana 24. Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza, nije platio dužne dospelje obaveze u iznosu od 11.580.523,05 KM.

S obzirom na utvrđeni dug trebalo je nastaviti postupak prinudne naplate pa je na osnovu člana 52. stav 2. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH i člana 35. stav 2. Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza, doneseno je ovo Rješenje.

Prijenos sredstava sa računa poreznog obveznika, otvorenog u banci BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo, na odgovarajući račun, prema Rješenju o naplati poreznih obaveza iz novčanih sredstava poreznog obveznika, odredbom člana 52. stav

1. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH definiran je kao naplata porezne obaveze iz novčanih sredstava poreznog obveznika.

Odredbom člana 52. stav 3. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH propisani su: rokovi za izvršenje ovog Rješenja, kao i to da BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo, po prijemu Rješenja o naplati porezne obaveze iz novčanih sredstava, obustavi sve transakcije sa računa navedenih u Rješenju.

Odredbom člana 52. stav 4. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH propisano je da: rješenje o naplati poreznih obaveza iz novčanih sredstava poreznog obveznika važi od dana uručenja Rješenja BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo do izmirenja porezne obaveze, poništenja razrezane porezne obaveze i poništenja Rješenja od nadležnog poreznog ureda, kao i obaveza nadležnog kantonalnog poreznog ureda da u roku od 2 (dva) radna dana, nakon što je Rješenje postalo nevažeće, obavijesti banku BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo i poreznog obveznika o nevažnosti Rješenja.

Odredba člana 52. stav 5. propisuje da se prijenos sredstava vrši sa bilo kojih deviznih računa poreznog obveznika u iznosu koji je jednak iznosu u konvertibilnim markama, a koji se plaća po kursnoj listi utvrđenoj od Centralne banke za odgovarajuću stranu valutu.

Banka BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo koja prenese sredstva u skladu sa ovim rješenjem iz novčanih sredstava poreznog obveznika na odgovarajuće račune dužnih poreznih obaveza, shodno članu 52. stav 6. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH, oslobođena je bilo koje obaveze ili odgovornosti u vezi sa tim prijenosom prema poreznom obvezniku čiji su računi predmet ovog rješenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 79. stav 2. Zakona o Poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj: 33/02, 28/04, 57/09, 40/10, 27/12, 07/13, 71/14, 91/15 i 44/22) i članu 90. stav 1. Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza („Službene novine Federacije BiH“, broj: 50/02, 54/03, 31/11, 38/16, 69/17, 18/21 i 30/24).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnom ministarstvu finansija-financija, putem Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo, Odsjek za prinudnu naplatu, ulica Augusta Brauna broj 2., neposredno ili putem pošte, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog rješenja u skladu sa članom 76. stav 2. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 33/02, 28/04, 57/09, 40/10, 27/12, 07/13, 71/14, 91/15 i 44/22) a taksira se sa 15,00 KM Federalne upravne takse shodno tarifnom broju 3 Tarife federalnih upravnih taksi („Službene novine Federacije BiH“, broj: 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Dostavljeno:

1. BBI d.d. Sarajevo
2. Poreznom obvezniku
3. U spis predmeta

Rukovodilac – pomoćnik direktora

Nermin Šahinović, dipl. ecc

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO FINACIJA - FINANSIJA
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
SARAJEVO

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
MINISTRY OF FINANCE
TAX ADMINISTRATION

Broj: 13/10-12-27-733-2/25
Sarajevo, 08.4.2025 godine

11.04.25

4

11.04.25

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTONA SARAJEVO**

- N/p. gosp. Nihad Uk – premijer Vlade Kantona Sarajevo

PREDMET: Molba KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo za zaključivanje sporazuma o odgođenom plaćanju poreznih obaveza

Veza: Vaš akt broj. 02/01-45-148-123/25 od 04.4.2025. godine

Poštovani,

Vašim aktom, broj i datum veze, obavijestili ste nas da su članovi Vlade Kantona Sarajevo održali dana 02.4.2025. godine sastanak sa KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo na temu poreskog dugovanja i blokiranog računa komunalnog preduzeća te predlažete da se zbog javnog interesa vodoopskrbe razmotri mogućnost zaključivanja sporazuma o odgođenom plaćanju duga te poduzmu radnje deblokiranja računa, kako bi se moglo nastaviti nesmetano poslovanje navedenog KJKP, na dobrobit svih građana. Ujedno se navedenim aktom napominje da je Vlada Kantona Sarajevo na 108. vanrednoj sjednici, održanoj 02.4.2025. godine, donijela Odluku broj: 02-04-10547-1/25 - kojom se daje garancija da će porezni dužnik KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo izmiriti obveze po Rješenju o pokretanju postupka prinudne naplate, na način i u rokovima, kakao bude utvrđeno u sporazumu o odgođenom plaćanju duga.

U vezi gore navedenog akta izvještavamo Vas o sljedećem:

1. Porezni dužnik KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo je dana 02.4.2025. godine podnio molbu KPU Sarajevo za odgođeno plaćanje duga na period od 6 mjeseci;
2. Nekompletna molba je proslijeđena Središnjem uredu Porezne uprave F BiH dana 3.4.2025. godine;
3. S obzirom da porezni dužnik uz molbu nije dostavio svu potrebnu dokumentaciju propisanu Zakonom o Poreznoj upravi i Pravilnikom o procedurama prinudne naplate, shodno članu 48. navedenog Pravilnika, Molba je istog dana (03.4.2025. godine) vraćena nadležnom Kantonalnom poreznom uredu Sarajevo na dopunu, uz konkretnu uputu Središnjeg ureda u kojem dijelu je porezni dužnik dužan kompletirati spis, kako bi se molbi moglo udovoljiti (u prilogu akt Središnjeg ureda broj: 13/10-12-27-733/25 V.T. od 03.4.2025. godine);
4. Porezni dužnik je dana 03.4.2025. godine uredio molbu i djelimično kompletirao te dopunio spis predmeta, koji je istog dana ponovo dostavljen u Središnji ured.

5. Istog dana je s novoimenovanim direktorom poreznog dužnika (gdin. Adnan Šerak) održan i sastanak, na kojemu je poreznom dužniku pojašnjeno koja mu je još potrebna dokumentacija da bi mu se shodno Zakonu i Pravilniku moglo udovoljiti molbi, odnosno da bi se mogao zaključiti sporazum o odgođenom plaćanju poreznih obaveza. Između ostalog, uvidom u dostavljenu dokumentaciju (Bilans stanja na dan 31.12.2024. godine) utvrđeno je da porezni dužnik raspolaže dugoročnom imovinom u ukupnoj vrijednosti od 738.833.667 KM pa je shodno čl. 48-50. Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza porezni dužnik dužan dostaviti punu garanciju za porezne obaveze koje su predmetom molbe i koje bi bile predmetom sporazuma. Porezni dužnik je upoznat da se prihvatljivom garancijom smatra bankovna garancija u visini poreznog duga, uvećano za kamate za produženi period plaćanja, uvećano za 10 % (član. 49. stav 3. Pravilnika) ili da kao garanciju može dati drugu neopterećenu imovinu u navedenoj protuvrijednosti po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, a u svrhu izrade sporazuma.

U smislu Zakona o Poreznoj upravi FBiH i Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza, Odluka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-10547-1/25 od 02.4.2025. godine nije prihvatljiva kao valjana garancija za zaključivanje sporazuma, iz razloga što porezni dužnik očigledno raspolaže drugom pokretnom i nepokretnom imovinom, koja mora biti procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a prema čijem nalazu i mišljenju procijenjena vrijednost mora pokrivati ukupan porezni dug po sporazumu, uvećan za 10 % vrijednosti.

Porezni dužnik do dana pisanja ovog dopisa nije dostavio tražene garancije iz tačke 5. ovog dopisa, a koje su u predmetnom slučaju zakonski preduslov za zaključivanje sporazuma o odgođenom plaćanju poreznih obaveza, a čim dostavi odgovarajuću garanciju bit ćemo u mogućnosti udovoljiti predmetnoj molbi.

Nakon što porezni dužnik ispuni sve Zakonom propisane preduvjete, po zaključivanju sporazuma Porezna uprava Federacije BiH će u najkraćem mogućem roku obustaviti postupke prinudne naplate i deblokirati račun poreznog obveznika.

S poštovanjem,

 **ZAMJENIK DIREKTORA**

Slobodan Vukoja, dipl. oec.

Dostaviti: - Naslovu,
- KPU Sarajevo,
- KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo,
- u spis.

Prilog: - fco. akta Porezne uprave FBiH – Središnji ured Sarajevo, br. 13/10-12-27-733/25 V.T. od 03.4.2025. godine.

Broj: 13/10-12-27-733/25 V.H.
Sarajevo, 03.4.2025. godine

**POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BiH
KANTONALNI POREZNI URED SARAJEVO**

-N/r. gosp. Nermin Šahinović, rukovoditelj KPU - pomoćnik direktora

PREDMET: Vraćanje predmeta po Molbi poreznog dužnika KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo za odgođeno plaćanje dužnih javnih prihoda na 6 (šest) mjeseci – radi uređenja molbe i kompletiranja spisa

Veza: Vaš akt broj: 13-9-04-12-28-1116-1/25 od 02.04.2025. godine

Dana 03.4.2025. godine u Središnji ured Sektor za prinudnu naplatu – Odsjek za rješavanje molbi poreznih dužnika zaprimljen je Vaš akt broj i datum gornji, uz koji je dostavljena Molba poreznog obveznika KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo od 02.4.2025. godine, a kojom se traži odgođeno plaćanje dužnih javnih prihoda na 6 (šest) mjeseci.

Nakon uvida u Molbu od 02.4.2025. godine i dostavljenu dokumentaciju u prilogu molbe utvrđeno je da Molba nije valjana te da porezni dužnik nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu Zakonom o Poreznoj upravi FBiH i Pravilnikom o procedurama prinudne naplate poreznih obveza („Sl. novine Federacije BiH“, br. 50/02, 54/03, 31/11, 38/16, 69/17, 18/21 i 30/24).

Prije svega, danas dostavljeni spis predmeta ne sadrži akt Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo - Odsjeka za prinudnu naplatu kojim se porezni dužnik poziva da dopuni molbu u skladu sa odredbama člana 51. Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obveza. Također, u prilogu spisa predmeta nisu dostavljeni ni svi akti Odsjeka za prinudnu naplatu koji su propisani Pravilnikom i koji se inače dostavljaju u prilogu molbi.

Molba je potpisan od strane ovlaštene osobe, ali ne sadrži identifikaciju duga po pojedinačnim iznosima i vrsti dužnih javnih prihoda te i perioda kada je istekao propisani rok redovne naplate - kako je to propisano članom 48. stav 2. tačka b) Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza. Iako je u Molbi naveo razloge podnošenja zahtjeva i opisao postojeću ekonomsku situaciju (višegodišnje poslovanje s gubitkom i nelikvidnost), porezni dužnik nije shodno čl. 48. st. 2. tačka c) dao propisanu ocjenu očekivanja iz kojih sredstava u budućnosti namjerava platiti dužne javne prihode po isteku eventualno odobrenog roka odgođenog plaćanja.

Pored navedenog, u smislu člana 48. i 49. Pravilnika porezni obveznik nije ponudio sredstva osiguranja kako je propisano Pravilnikom o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza, a između ostalog porezni dužnik je zasigurno mogao i morao ponuditi odgovarajuću garanciju kako je propisano Pravilnikom (posebno ukoliko raspolaže nekretninama na kojima je Porezna uprava FBiH prva upisala hipoteku ili imovinu na kojima nema upisanih drugih založnih prava i/ili garanciju na motornim vozilima i eventualno drugim pokretnim stvarima prihvatljivim Poreznoj upravi FBiH).

Dokumentacija koja je dostavljena u prilogu molbe također nije valjana iz slijedećih razloga:

1. Izjava sa odgovornošću od 02.4.2025. godine (bez protokolarnog broja poreznog obveznika) **nije valjana jer nije data od strane ovlaštene osobe upisane u sudski registar**. Prema dostavljenom Aktuelnom izvodu iz sudskog registra br. 065-0-RegZ-25-001997 od 18.2.2025. godine, **ovlaštena osoba za zastupanje poreznog dužnika je Salić Rusmir - direktor, a Izjavu je dao Nović Amar**. Nadalje, data Izjava se odnosi samo na nemogućnost plaćanja, odnosno da porezni dužnik „*trenutno nema dovoljno novčanih sredstava da odmah i u cijelosti izmiri dužne javne prihode i da nije u mogućnosti posuditi sredstva da bi izmirili poreznu obvezu u cijelosti*“, ali u Izjavi nije navedeno da porezni obveznik nije u mogućnosti osigurati sveobuhvatnu bankovnu garanciju niti ponuditi drugu imovinu kao djelomičnog ili potpunog osiguranja naplate dužnih javnih prihoda.
2. Uz Izjavu nisu ponuđeni nikakvi materijalni dokazi koji bi ukazivali na osnovanost Izjave (u vidu Bilansa stanja i Bilansa uspjeha za posljednji obračunski period, dokumentacije iz zemljišnih knjiga, evidencije MUP-a i slično)
3. Ako je Vlada Kantona Sarajevo donijela formalnu Odluku o davanju garancije za izmirenje obaveza KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo br. 02-04-10547-1/25 od 02.04.2025. godine, kao treće lice je u smislu čl. 48. i 49. Pravilnika bila dužna ponuditi konkretna sredstva osiguranja za naplatu poreznih obaveza, poput bankovne garancije i slično.

Napominjemo da, između ostalog, član 48. stav 5. Pravilnika propisuje:

„Ukoliko Molba ne ispunjava formalne uslove ili uz njega nije podnesena obvezna dokumentacija, Porezna uprava će od podnosioca zatražiti da otkloni nedostatke, odnosno kompletira Molbu u roku od 10 dana, uz upozorenje da će, ukoliko u ostavljenom roku ne postupi po traženom, molba biti odbijena.“

Budući da se shodno članu 48. Pravilnika, molbe za sporazume predaju i kompletiraju u nadležnim kantonalnim poreznim uredima (s obzirom da se sva dokumentacija i evidencija poreznih obveznika nalazi u kantonalnim poreznim uredima), predmetnu molbu vam vraćamo na nadležno postupanje.

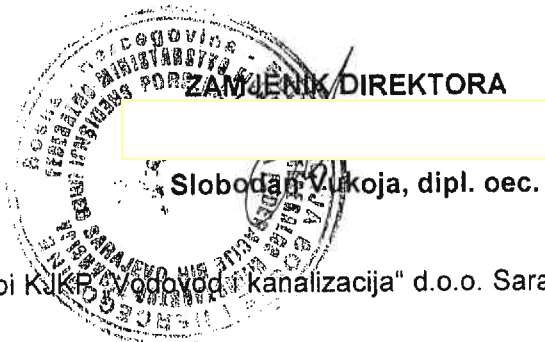
Shodno navedenomu, nalaže se Kantonalnom poreznom uredu Sarajevo da postupi u skladu sa citiranim čl. 48. st. 5. Pravilnika i da nakon kompletiranja molbe poreznog obveznika i prikupljanja Zakonom propisane dokumentacije (koja ne može biti starija od 6 mjeseci) istu u što kraćem roku dostaviti u Poreznu upravu Federacije BiH - Središnji ured Sarajevo, na dalje nadležno rješavanje.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. Evidencija,
3. a/a.

Prilog: - kompletan spis predmeta po Molbi KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo od 02.4.2025. godine





Broj: 02-04-10547-1/25
Sarajevo, 02.04.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na 108. vanrednoj sjednici održanoj 02.04.2025. godine, donijela je

O D L U K U
O DAVANJU GARANCIJE ZA IZMIRENJE OBAVEZA KANTONALNOG JAVNOG
KOMUNALNOG PREDUZEĆA „VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O. SARAJEVO
PREMA POREZNOJ UPRAVI FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Član 1.

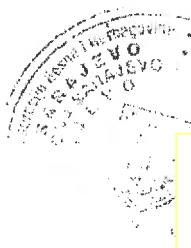
Vlada Kantona Sarajevo daje garanciju da će porezni obveznik Kantonalno javno komunalno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, adresa Jaroslava Černija 8, ID broj: 4200151950004, izmiriti obaveze po Rješenju o pokretanju postupka prinudne naplate broj: 13-9-01-12-26-697-1/25 od 10.03.2025. godine u iznosu od 11.580.523,05 KM, sa doračunatom kamatom do dana plaćanja poreznih obaveza, na način i u rokovima kako bude utvrđeno u Sporazumu o odgođenom plaćanju duga potpisanim sa Poreznom upravom Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 2.

Zadužuje se Kantonalno javno komunalno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo da, nakon potpisa Sporazuma o odgođenom plaćanju duga sa Poreznom upravom Federacije Bosne i Hercegovine, redovno izmiruje preuzete obaveze iz člana 1. ove odluke.

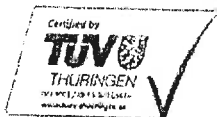
Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.


PREMIJER
Nihad Uk


Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, gradnja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-000, Fax: + 387 (0) 33 562-076
Web: <http://vlada.ks.gov.ba>, E-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba

1/2

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO FINANSIJA - FINANSIJA
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
SARAJEVO

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
MINISTRY OF FINANCE
TAX ADMINISTRATION

Broj: 13/10-12-27-733-2/25
Sarajevo, 08.4.2025 godine

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTONA SARAJEVO**

- N/p. gosp. Nihad Uk – premijer Vlade Kantona Sarajevo

PREDMET: Molba KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo za zaključivanje sporazuma o odgođeniom plaćanju poreznih obaveza

Veza: Vaš akt broj. 02/01-45-148-123/25 od 04.4.2025. godine

Poštovani,

Vašim aktom, broj i datum veze, obavijestili ste nas da su članovi Vlade Kantona Sarajevo održali dana 02.4.2025. godine sastanak sa KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo na temu poreskog dugovanja i blokiranog računa komunalnog preduzeća te predlažete da se zbog javnog interesa vodoopskrbe razmotri mogućnost zaključivanja sporazuma o odgođenom plaćanju duga te poduzmu radnje deblokiranja računa, kako bi se moglo nastaviti nesmetano poslovanje navedenog KJKP, na dobrobit svih građana. Ujedno se navedenim aktom napominje da je Vlada Kantona Sarajevo na 108. vanrednoj sjednici, održanoj 02.4.2025. godine, donijela Odluku broj: 02-04-10547-1/25 - kojom se daje garancija da će porezni dužnik KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo izmiriti obveze po Rješenju o pokretanju postupka prinudne naplate, na način i u rokovima, kakao bude utvrđeno u sporazumu o odgođenom plaćanju duga.

U vezi gore navedenog akta izvještavamo Vas o sljedećem:

1. Porezni dužnik KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo je dana 02.4.2025. godine podnio molbu KPU Sarajevo za odgođeno plaćanje duga na period od 6 mjeseci;
2. Nekompletna molba je proslijeđena Središnjem uredu Porezne uprave F BiH dana 3.4.2025. godine;
3. S obzirom da porezni dužnik uz molbu nije dostavio svu potrebnu dokumentaciju propisanu Zakonom o Poreznoj upravi i Pravilnikom o procedurama prinudne naplate, shodno članu 48. navedenog Pravilnika, Molba je istog dana (03.4.2025. godine) vraćena nadležnom Kantonalnom poreznom uredu Sarajevo na dopunu, uz konkretnu uputu Središnjeg ureda u kojem dijelu je porezni dužnik dužan kompletirati spis, kako bi se molbi moglo udovoljiti (u prilogu akt Središnjeg ureda broj: 13/10-12-27-733/25 V.T. od 03.4.2025. godine);
4. Porezni dužnik je dana 03.4.2025. godine uredio molbu i djelimično kompletirao te dopunio spis predmeta, koji je istog dana ponovo dostavljen u Središnji ured.

5. Istog dana je s novoimenovanim direktorom poreznog dužnika (gdin. Adnan Šerak) održan i sastanak, na kojemu je poreznom dužniku pojašnjeno koja mu je još potrebna dokumentacija da bi mu se shodno Zakonu i Pravilniku moglo udovoljiti molbi, odnosno da bi se mogao zaključiti sporazum o odgođenom plaćanju poreznih obaveza. Između ostalog, uvidom u dostavljenu dokumentaciju (Bilans stanja na dan 31.12.2024. godine) utvrđeno je da porezni dužnik raspolaže dugoročnom imovinom u ukupnoj vrijednosti od 738.833.667 KM pa je shodno čl. 48-50. Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza porezni dužnik dužan dostaviti punu garanciju za porezne obaveze koje su predmetom molbe i koje bi bile predmetom sporazuma. Porezni dužnik je upoznat da se prihvatljivom garancijom smatra bankovna garancija u visini poreznog duga, uvećano za kamate za produženi period plaćanja, uvećano za 10 % (član. 49. stav 3. Pravilnika) ili da kao garanciju može dati drugu neopterećenu imovinu u navedenoj protuvrijednosti po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, a u svrhu izrade sporazuma.

U smislu Zakona o Poreznoj upravi FBiH i Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza, Odluka Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-10547-1/25 od 02.4.2025. godine nije prihvatljiva kao valjana garancija za zaključivanje sporazuma, iz razloga što porezni dužnik očigledno raspolaže drugom pokretnom i nepokretnom imovinom, koja mora biti procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a prema čijem nalazu i mišljenju procijenjena vrijednost mora pokrivati ukupan porezni dug po sporazumu, uvećan za 10 % vrijednosti.

Porezni dužnik do dana pisanja ovog dopisa nije dostavio tražene garancije iz tačke 5. ovog dopisa, a koje su u predmetnom slučaju zakonski preduslov za zaključivanje sporazuma o odgođenom plaćanju poreznih obaveza, a čim dostavi odgovarajuću garanciju bit ćemo u mogućnosti udovoljiti predmetnoj molbi.

Nakon što porezni dužnik ispuni sve Zakonom propisane preduvjete, po zaključivanju sporazuma Porezna uprava Federacije BiH će u najkraćem mogućem roku obustaviti postupke prinudne naplate i deblokirati račun poreznog obveznika.

S poštovanjem,



ZAMJENIK DIREKTORA

Slobodan Vukoja, dipl. oec.

Dostaviti: - Naslovu,
- KPU Sarajevo,
- KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo,
- u spis.

Prilog: - fco. akta Porezne uprave FBiH – Središnji ured Sarajevo, br. 13/10-12-27-733/25 V.T. od 03.4.2025. godine.

Broj: 13/10-12-27-733/25 V.H.
Sarajevo, 03.4.2025. godine

POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BiH
KANTONALNI POREZNI URED SARAJEVO

-N/r. gosp. Nermin Šahinović, rukovoditelj KPU - pomoćnik direktora

PREDMET: Vraćanje predmeta po Molbi poreznog dužnika KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo za odgođeno plaćanje dužnih javnih prihoda na 6 (šest) mjeseci – radi uređenja molbe i kompletiranja spisa

Veza: Vaš akt broj: 13-9-04-12-28-1116-1/25 od 02.04.2025. godine

Dana 03.4.2025. godine u Središnji ured Sektor za prinudnu naplatu – Odsjek za rješavanje molbi poreznih dužnika zaprimljen je Vaš akt broj i datum gornji, uz koji je dostavljena Molba poreznog obveznika KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo od 02.4.2025. godine, a kojom se traži odgođeno plaćanje dužnih javnih prihoda na 6 (šest) mjeseci.

Nakon uvida u Molbu od 02.4.2025. godine i dostavljenu dokumentaciju u prilogu molbe utvrđeno je da Molba nije valjana te da porezni dužnik nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu Zakonom o Poreznoj upravi FBiH i Pravilnikom o procedurama prinudne naplate poreznih obveza („Sl. novine Federacije BiH“, br. 50/02, 54/03, 31/11, 38/16, 69/17, 18/21 i 30/24).

Prije svega, danas dostavljeni spis predmeta ne sadrži akt Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo - Odsjeka za prinudnu naplatu kojim se porezni dužnik poziva da dopuni molbu u skladu sa odredbama člana 51. Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obveza. Također, u prilogu spisa predmeta nisu dostavljeni ni svi akti Odsjeka za prinudnu naplatu koji su propisani Pravilnikom i koji se se inače dostavljaju u prilogu molbi.

Molba je potpisan od strane ovlaštene osobe, ali ne sadrži identifikaciju duga po pojedinačnim iznosima i vrsti dužnih javnih prihoda te i perioda kada je istekao propisani rok redovne naplate - kako je to propisano članom 48. stav 2. tačka b) Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza. Iako je u Molbi naveo razloge podnošenja zahtjeva i opisao postojeću ekonomsku situaciju (višegodišnje poslovanje s gubitkom i nelikvidnost), porezni dužnik nije shodno čl. 48. st. 2. tačka c) dao propisanu ocjenu očekivanja iz kojih sredstava u budućnosti namjerava platiti dužne javne prihode po isteku eventualno odobrenog roka odgođenog plaćanja.

Pored navedenog, u smislu člana 48. i 49. Pravilnika porezni obveznik nije ponudio sredstva osiguranja kako je propisano Pravilnikom o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza, a između ostalog porezni dužnik je zasigurno mogao i morao ponuditi odgovarajuću garanciju kako je propisano Pravilnikom (posebno ukoliko raspolaže nekretninama na kojima je Porezna uprava FBiH prva upisala hipoteku ili imovinu na kojima nema upisanih drugih založnih prava i/ili garanciju na motornim vozilima i eventualno drugim pokretnim stvarima prihvatljivim Poreznoj upravi FBiH).

Dokumentacija koja je dostavljena u prilogu molbe također nije valjana iz slijedećih razloga:

1. Izjava sa odgovornošću od 02.4.2025. godine (bez protokolarnog broja poreznog obveznika) **nije valjana jer nije data od strane ovlaštene osobe upisane u sudski registar**. Prema dostavljenom Aktuelnom izvodu iz sudskog registra br. 065-0-RegZ-25-001997 od 18.2.2025. godine, **ovlaštena osoba za zastupanje poreznog dužnika je Salić Rusmir - direktor, a Izjavu je dao Nović Amar**. Nadalje, data Izjava se odnosi samo na nemogućnost plaćanja, odnosno da porezni dužnik „*trenutno nema dovoljno novčanih sredstava da odmah i u cijelosti izmiri dužne javne prihode i da nije u mogućnosti posuditi sredstva da bi izmirili poreznu obvezu u cijelosti*“, ali u Izjavi nije navedeno da porezni obveznik nije u mogućnosti osigurati sveobuhvatnu bankovnu garanciju niti ponuditi drugu imovinu kao djelomičnog ili potpunog osiguranja naplate dužnih javnih prihoda.
2. Uz Izjavu nisu ponuđeni nikakvi materijalni dokazi koji bi ukazivali na osnovanost Izjave (u vidu Bilansa stanja i Bilansa uspjeha za posljednji obračunski period, dokumentacije iz zemljišnih knjiga, evidencije MUP-a i slično)
3. Ako je Vlada Kantona Sarajevo donijela formalnu Odluku o davanju garancije za izmirenje obaveza KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo br. 02-04-10547-1/25 od 02.04.2025. godine, kao treće lice je u smislu čl. 48. i 49. Pravilnika bila dužna ponuditi konkretna sredstva osiguranja za naplatu poreznih obaveza, poput bankovne garancije i slično.

Napominjemo da, između ostalog, član 48. stav 5. Pravilnika propisuje:

„Ukoliko Molba ne ispunjava formalne uslove ili uz njega nije podnesena obvezna dokumentacija, Porezna uprava će od podnosioca zatražiti da otkloni nedostatke, odnosno kompletira Molbu u roku od 10 dana, uz upozorenje da će, ukoliko u ostavljenom roku ne postupi po traženom, molba biti odbijena.“

Budući da se shodno članu 48. Pravilnika, molbe za sporazume predaju i kompletiraju u nadležnim kantonalnim poreznim uredima (s obzirom da se sva dokumentacija i evidencija poreznih obveznika nalazi u kantonalnim poreznim uredima), predmetnu molbu vam vraćamo na nadležno postupanje.

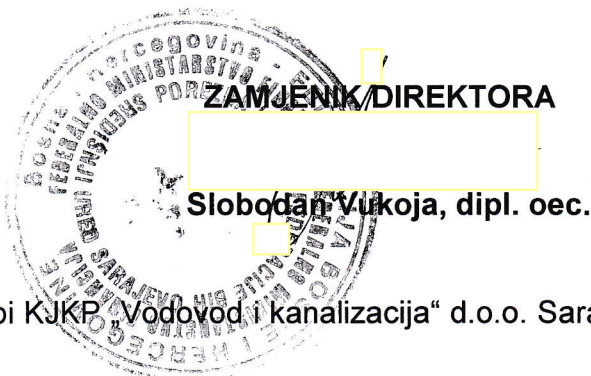
Shodno navedenom, nalaže se Kantonalnom poreznom uredu Sarajevo da postupi u skladu sa citiranim čl. 48. st. 5. Pravilnika i da nakon kompletiranja molbe poreznog obveznika i prikupljanja Zakonom propisane dokumentacije (koja ne može biti starija od 6 mjeseci) istu u što kraćem roku dostaviti u Poreznu upravu Federacije BiH - Središnji ured Sarajevo, na dalje nadležno rješavanje.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. Evidencija,
3. a/a.

Prilog: - kompletan spis predmeta po Molbi KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo od 02.4.2025. godine





KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. SARAJEVO

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
Por. br.: 01841358, Mat. br.: 20187646, Općinski sud u Sarajevu, rješenje broj: 065-0-Reg-21-005229
Sjedište: ul. Jaroslava Čermija br. 8, tel: 033/237-655, 033/483-400, fax: 033/440-658, www.viksa.ba
e-mail: press@viksa.ba PDV-IB: 200151950004, ID: 4200151950004

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO

Sarajevo, 11.04.2025. god.
Broj: 2765/25

Vlada Kantona Sarajevo

putem

**Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture,
prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša**

Ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1
71 000 Sarajevo

Predmet: Procjena vrijednosti PPOV Butila, *dostavlja se -*

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo procjenu vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata, opreme i rezervnih dijelova na PPOV Butila od strane "TRON Systems" d.o.o. Sarajevo, kako bi se isti dostavio Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo zbog davanja mišljenja, a sve vezano za zaključenje sporazuma sa Poreznom upravom FBiH.

Prilog kao u tekstu

S poštovanjem,

Dostavljeno:

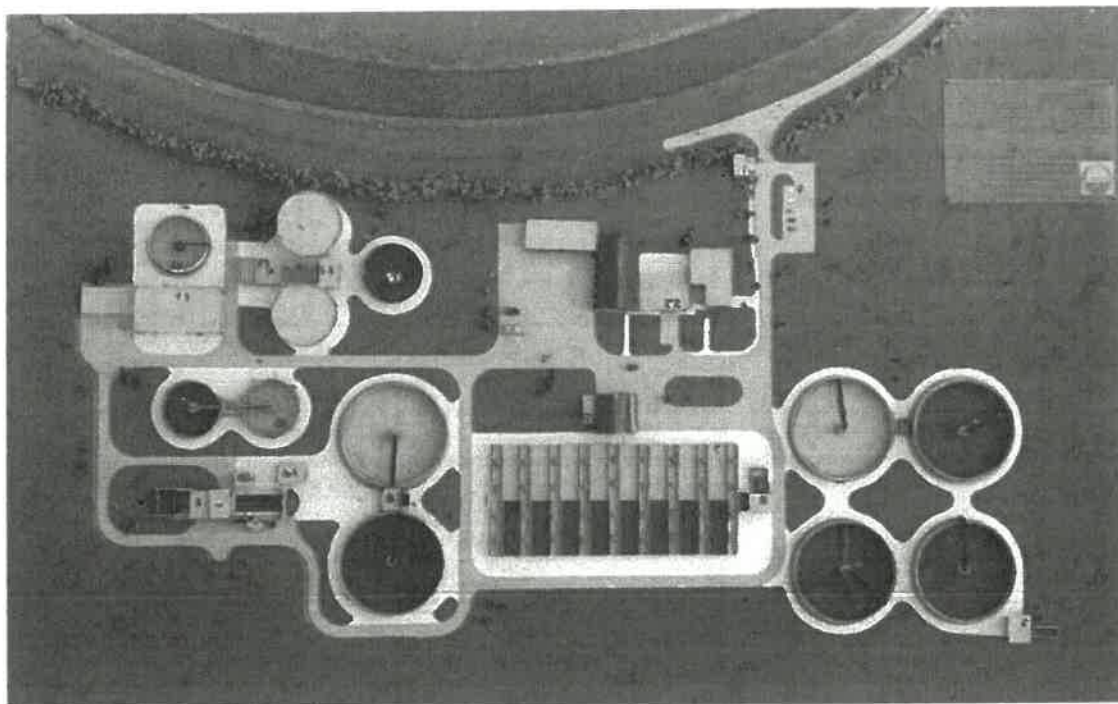
1. Naslovu
2. a/a



v.d. Direktor

(Adnan Serak)

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI



TRŽIŠNA VRIJEDNOST:	113.160.850,00 KM
VRIJEDNOST KOMPLEKSA BEZ DEPRECIJACIJE:	128.752.700,00 KM

PODACI O IMOVINI

Tip imovine:

Imovina se upotrebljava kao:

Imovina je locirana u:

Adresa imovine:

K.Č:

Zemljišnoknjižni uložak broj:

Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda

Komunalni objekat

Naselju Butile, Općina Novi Grad Sarajevo

Rajlovačka cesta bb, Općina Novi Grad Sarajevo, Federacija BiH

više k.č. navedenih u procjeni na K.O.Rajlovac, što po starom premjeru

odgovara K.O. SP_Cmotina

5164 K.O.SP_Cmotina

NARUČILAC PROCJENE:

Naziv društva:

Adresa:

KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo

Jaroslava Čermija br.8, 71000 Sarajevo, Federacija BiH

PROCJENA JE URAĐENA ZA KLIJENTA:

Naziv društva:

Adresa:

Kontakt telefon:

KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo

Jaroslava Čermija br.8, 71000 Sarajevo, Federacija BiH

+387 62 374 429

PROCJENA URAĐENA OD:

Naziv društva:

Adresa:

Kontakt telefon:

E-mail adresa:

„Tron Systems“ d.o.o. Sarajevo

Halilovići br.12, 71000 Sarajevo, F

d.o.o.

+387 61 892 829

ptv@tron.ba

PROCJENITELI:

Imei/Prezime—akademska titula:

Edin Ćibo, magistar/dipl.ing.građ

DATUM PROCJENE: 12.04.2025. GODINE

DATUM VRŠENJA UVIĐAJA: 09.04.2025. GODINE

Naručilac: **KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo**



SADRŽAJ

1	SAŽETAK PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	5
2	OSNOVNE UPUTE I SMJERNICE	7
	Zadatak	7
	Svrha procjene tržišne vrijednosti	7
	Datum terenskog uvida/inspekcije nekretnine	7
	Datum tržišne procjene nekretnine	7
	Povjerljivost	7
3	IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE	8
	Lokacija nekretnine	8
	Informacije geografskog položaja:	10
	Pristup nekretnini	10
	Zemljišnoknjižno i katastarsko stanje	11
	Pregled ZK uložaka 5164	11
	Pregled katastarskih podataka broj plana 12 katastarske općine Rajlovac	14
4	OPIS PREDMETNE NEKRETNINE	17
	Generalne karakteristike nekretnine	17
	Fotografije lokaliteta	18
5	1. UPRAVNA ZGRADA OBJEKATA 23 (A 710)	19
	Stanje nekretnine	26
	Tehničke karakteristike nekretnine	27
	Izračun vrijednosti objekta	27
	Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	29
6	2. REZERVOAR PLINA OBJEKAT A15 (A510) K.Č. 487	29
7	3. BAKLJA OBJEKAT C36 (A550)	32
8	4. PLINSKA KOMPRESORSKA STANICA OBJEKATA 14 (A501) K.Č. 484	33
	Izračun vrijednosti objekta	36
	Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	38
9	5. DIGESTORI OBJEKATA 12 (A420), K.Č. 483, 485 i 497	38
	Izračun građevinske vrijednosti	42
	Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	43
10	6. KOTLOVNICA OBJEKATA 13 (A530), K.Č. 482	44
11	7. KOGENERACIJSKO POSTROJENJE I SPREMNICI VODE OBJEKAT C 35-40 (A540)	47
	Izračun građevinske vrijednosti	50
	Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	51
12	8. SPREMNIK DIGERIRANOG MULJA OBJEKATA 16 (A433) K.Č. 447	51
	Izračun građevinske vrijednosti	54
	Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	55
13	9. OBJEKAT ZA ZGUŠNJAVANJE I ODVODNJAVANJE MULJA OBJEKAT B 1718-38 (A460- A462) K.Č. 448	56
14	10. HALA ZA SKLADIŠTENJE MULJA OBJEKAT C34 (A470) K.Č. 512/1	61
15	11. PUMPNA STANICA MULJNOG FILTERA I PROCJEDNE VODE OBJEKAT C33 (A451) K.Č. 512/1	64
	Izračun građevinske vrijednosti	67
	Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	68
16	12. UGUŠČIVAČ MULJA SA PUNPNOM STANICOM OBJEKAT A10/1-11 (A 447) I SPREMNIK	

MJEŠANOG MULJA OBJEKAT A10/2 (A 446) K.Č. 449, 453 I 454	68
17 12. UGUŠĆIVAČ MULJA SA PUMPOM STANICOM 10/1-11 (A447) K.Č. 453	74
Izračun građevinske vrijednosti	76
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	77
18 14. OBJEKAT PRED TRETMANA OBJEKAT C27-28-37 (A221-A222) K.Č. 512/1.....	77
Izračun građevinske vrijednosti	81
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	83
19 15. ULAZNA KOMORA OBJEKATA 26 (A209) K.Č. 512/1	83
Izračun građevinske vrijednosti	85
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	86
20 16. TRAFOSTANICA OBJEKATA 21 (A815.2), K.Č. 442.....	86
Izračun građevinske vrijednosti	89
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	90
21 17. PUMPNA STANICA SIROVE VODE, FINE REŠETKE I OZRAČENI PJESKOLOVA- MASTOLOVA BJEKAT A 1-2-3 (A211-A223-A225) K.Č. 502, 451 I 450.....	91
Izračun građevinske vrijednosti	97
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	98
22 18. KOMPRESORSKA STANICA PJESKOLOVA – MASTOLOVA A19 (A225) K.Č. 452.....	99
Izračun građevinske vrijednosti	101
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	103
23 19. PRIMARNI TALOŽNICI OBJEKAT A4 (A230) K.Č. 486 i 493	103
Izračun građevinske vrijednosti	107
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	108
24 20. PUMPNA STANICA PRIMARNOG MULJA OBJEKAT A9 (A440) K.Č. 496 I 514.....	108
Izračun građevinske vrijednosti	111
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	112
25 21. BIOAERACIONI BAZENI OBJEKAT B5 (A240) K.Č. 495.....	113
Izračun građevinske vrijednosti	116
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	117
26 22. PUNPNA STANICA AKTIVNOG MULJA OBJEKAT A8 (A442) K.Č. 494.....	117
Izračun građevinske vrijednosti	120
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	122
27 23. STANICA DUVALJKIZA AERACIONE BAZENE OBJEKAT B39 (A241) K.Č. 488.....	122
28 24. TRAFOSTANICA OBJEKAT A20 (A815.1)U SKLOPU OBJEKTA K.Č. 488	127
Izračun građevinske vrijednosti stanica duvaljkiza aeracione bazene sa trafostanicom	130
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	132
29 25. STANICA ZA DOZARINJE KOAGULANTA OBJEKAT C32 (A265) K.Č. 512/1	132
Izračun građevinske vrijednosti stanica.....	135
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	136
30 26. SEKUNDARNI TALOŽNICI OBJEKAT A6 (A260) K.Č. 525, 526, 528 I 529.....	137
Izračun građevinske vrijednosti	141
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	142
31 27. PUNPNA STANICA PLIVAJUĆIH TVARIO BJEKAT C31 (A444) K.Č. 512/1.....	142
Izračun građevinske vrijednosti	144
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	145
32 28. PUMPNA STANICA SERVISNE VODE OBJEKAT A24 (A195) K.Č. 517	146
33 29. MJERAČ PROTOKA OBJEKAT A7 (A293) K.Č. 489	149

Izračun građevinske vrijednosti	151
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	153
34 30. SAOBRAĆAJNICE UNUTAR KOMPLEKSA BUTILE K.Č. 512/1	153
Izračun građevinske vrijednosti	156
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	157
35 31. PODZEMNE INSTALACIJE K.Č. 512/1	157
31.1.Tehnološki cjevovod izgrađen na k.č. 512/1.....	158
Izračun građevinske vrijednosti	160
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	161
31.2.Toplovod podzemne instalacije izgrađene na k.č. 512/1.....	161
Izračun građevinske vrijednosti	162
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	163
31.3.Vodovod izgrađen na k.č. 512/1	164
Izračun građevinske vrijednosti	164
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	165
36 32. VANJSKA RASVJETA IZGRAĐENA NA K.Č. 512/1	165
Izračun građevinske vrijednosti	166
Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju	167
37 33. PROCJENA ZEMLJIŠTA NA PARCELI OZNAČENOJ K.Č. 512/1	167
Faktori prilagodbe.....	169
Komparativna matrica	170
Komentar poređenja oglašanih nekretnina.....	170
38 34. MOST	171
Izračun građevinske vrijednosti	174
39 INDIREKTNI TROŠKOVI	175
Izračun indirektnih troškova gradnje	175
40 REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE	180
Tržišna vrijednost nekretnine – troškovna metoda	180
Vrijednost nekretnine bez deprecijacije objekata	180
41 ZAKLJUČAK	180
42 PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA	181
43 LITERATURA	181
44 PRILOZI	182
Zemljišnoknjižni uložak	182
Kopija katastarskog plana.....	188
Rješenje	190
Osiguranje.....	192

1 SAŽETAK PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

INFORMACIJA O ADRESI I VLASNIKU IMOVINE:	
Naručilac procjene:	KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo
Vlasnik nekretnine:	KJKPVodovodikanalizacijad.o.o.Sarajevosa1/1
Korisnik nekretnine:	Nekretnina se koristi od stane KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo
Adresa nekretnine:	Rajlovačka cesta bb, Općina Novi Grad Sarajevo
Grad/općina:	71000 Sarajevo
Kanton/ država:	Kanton Sarajevo, FBiH
Tip imovine:	Komunalni objekat

INFORMACIJE O NEKRETNINI:	
Vrsta nekretnine:	Komunalni objekat
Nekretnine:	Kompleks objekata za prečišćavanje otpadnih voda
Površina kompleksa:	391.620,00 m ²
Bruto horizontalna površina objekata:	32.950,00 m ²
Bruto ukupna površina:	34.362,60 m ²
Netto površina:	31.177,80 m ²
Oprema koja je sastavni dio objekta:	Oprema i uređaji koji pripadaju objektu bez dodatne opreme za namjenu
Infrastruktura:	Sva potrebna infrastruktura za ovakav tip nekretnine
Pristup nekretnini:	Preko parcela k.č.475,478,479,481/1 K.O.Rajlovac(novi premjer) U posjedu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo
Specifičnost namjene:	Postrojenje zatretman otpadnih voda.
Procjena prava nekretnine:	Nekretnina je u vlasništvu naručioca
Procjenavlasničkog dijela:	Nekretnina je u vlasništvu KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo
Teretni list:	u „C“ teretnom listu nema zabilježbe tereta
Svrha procjene:	Procjena građevinske vrijednosti nekretnine je u svrhu unosa kapitala
Napomena:	Nekretnina nije predmet prodaje/ kupovine

LEGALITET GRAĐEVINE I KORIŠTENI PODACI:	
Legalitet:	Da
Osnov za utvrđivanje legaliteta:	Utvrđeno na osnovu Zemljišnoknjižnog uloška broj 5164 Urbanističke saglasnosti UPI/03-23-2-130/14 SK od 01.08.2014.godine Građevinska dozvola UPI/03-23-2-279/14 SK od 03.11.2014. godine Građevinska dozvola UPI/03-23-2-286/14 SK od 26.11.2014. godine Upotrebna dozvola UPI/03-23-2-260/18 od 24.11.2020.godine Upotrebna dozvola UPI/03-23-2-334/18 od 18.12.2020.godine Rješenje o izmjeni Rješenja broj UPI/03-23-2-334/18 od 18.12.2020. godine pod brojem UPI/03-23-2-334/18 od 06.12.2021. godine
Dozvole za gradnju:	U alineji Osnov za utvrđivanje legaliteta.
Korišteni podaci:	Zemljišnoknjižni uložak 5614 K.O. SP_Crnotina Kopija katastarskog plana Dozvole za gradnju i upotrebu
Odgovornost za informacije:	Procjena je urađena na osnovu dostavljene dokumentacije, te procjenitelj ne preuzima odgovornost za postojanje eventualnih (skrivenih) dodatnih pravnih konflikata vezanih za predmetnu nekretninu. Ukoliko se pojave nove informacije, koje utiču na vrijednost nekretnine, mora se uraditi ponovna procjena.

PROCJENE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI:	
Metode procjene:	<i>Troškovna metoda za objekte Uporedna metoda – vrijednost zemljišta</i>
Tržišna vrijednost kompleksa:	113.160.850,00KM
Vrijednost kompl. bez deprecies.	128.752.700,00 KM
Datum terenskog uvida:	09.04.2025.godine
Datum procjene:	12.04.2025.godine

PROCJENITELJ:	
Ime i Prezime	<i>Edin Ćibo, magistar/dipl.ing.građ.</i>
Kontakt:	+387 61 314 723
e-mail:	edin.edincibo@gmail.com
Licenca/sudskogvještaka	<i>Rješenje broj: SuPK/V-10/22-I, od 25.03.2022. godine</i>

IZJAVA PROCJENITELJA:	
✓ Ova procjena tržišne vrijednosti urađena je u skladu sa Međunarodnim standardima vrednovanja i opšte prihvaćenim principima vrednovanja; ✓ U izradi procjene primjenjene su sve predviđene procedure, koje možda nisu obuhvatile sva pitanja od značaja za utvrđivanje procijenjene vrijednosti, a koja bi mogla biti relevantna za davanje mišljenja o vrijednosti nekretnina koje su bile predmet procjene. Iz tih razloga napominjem da procijenjena vrijednost predstavlja mišljenje ovlaštenog procjenjivača, dato na određeni dan, na osnovu dostupnih relevantnih informacija; ✓ Izjave i uviđaji činjeničnog stanja nepokretnosti u ovom izvještaju su tačne i ispravne; ✓ Za uviđaj nekretnine nisam koristio pomoć od saradnika ili drugih osoba; ✓ Nemam nikakvih trenutnih niti mogućih interesa na nepokretnost koja je predmet procjene te bilo kakvih interesa u smislu uključenih stranaka u ovom poslu; ✓ Nemam nikakvih pristrasnosti u smislu nepokretnosti koja je predmet ove procjene niti u smislu stranaka koje su uključene u ovaj posao; ✓ Angažman u ovom poslu nije zavisio od toga da li će se sačiniti Izvještaj/Elaborat o procjeni vrijednosti po unaprijed utvrđenim ili eventualno dogovorenim rezultatima; ✓ Analiza, mišljenja i zaključak kao i kompletan Izvještaj/Elaborat sačinjeni su u skladu važećim domaćim i međunarodnim propisima za ovu oblast; ✓ Moja naknada ni na koji način nezavisni o zaključku ovrijednosti nepokretnosti; ✓ Lično sam izvršio pregled i uviđaj predmetne nepokretnosti i validne dokumentacije koja je kao cijelina predmet i sastavni dio ovog Izvještaja/Elaborata; ✓ Posedujem osiguranje od profesionalne odgovornosti, u skladu sa zakonom; ✓ Posjedujem ugovore o saradnji sa Bankama za izvođenje procjena vrijednosti nepokretnosti; ✓ U skladu sa Guidancetobanksonnon - performingloans, ECB (mart 2017.) i Smjernicama o korištenju modela očekivanog kreditnog gubitka i pravila vrednovanja za određene računovodstvene stavke, BS (13.4.2017) izjavljujem da ni ja, a ni moji rođaci prvog stupnja, – nismo povezani sa procesom kreditiranja u banci, odlučivanjem o zajmu ili odobravanjem kredita – na izvršenu procjenu vrijednosti nije uticala sposobnost dužnika da otplati kredit.	

2 OSNOVNE UPUTE I SMJERNICE

Zadatak

Procjenitelj je angažovan od strane *KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo*, a putem kompanije „Tron Systems“ d.o.o. Sarajevo dana 09.04.2025.godine, da na osnovu dokumentacije koju posjeduje kompanija *KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo* i uvida na terenu izvršim reprocjenу vrijednosti nekretnine koja je upisana u Zemljišnoknjižni uložak 5164 K.O. SP_ Crnotina.

Procjena je urađena prema standardima i normama The European Group of Valuers, Associations (TEGoVA) - European Valuation Standards.

Svrha procjene tržišne vrijednosti

Procjena se radi u svrhu procjene vrijednosti nekretnine, odnosno za potrebe naručitelja procjene radi unosa kapitala.

Datum terenskog uvida / inspekcije nekretnine

Procjenitelj je izvršio fizički pregled predmetne nekretnine koju je obišao u prisustvu nadležnog lica – predstavnika kompanije *KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo*. Procjenitelj je procjenu građevinske vrijednosti uradio na osnovu informacija prikupljenih na terenu i dostavljene dokumentacije. Nekretnina je u vlasništvu kompanije *KJKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo*. Informacije od strane klijenta su uzete u obzir u procjeni.

Inspekcija predmetne nekretnine obavljena je 09.04.2025.godine.

Datum tržišne procjene nekretnine

12.05.2025.godine

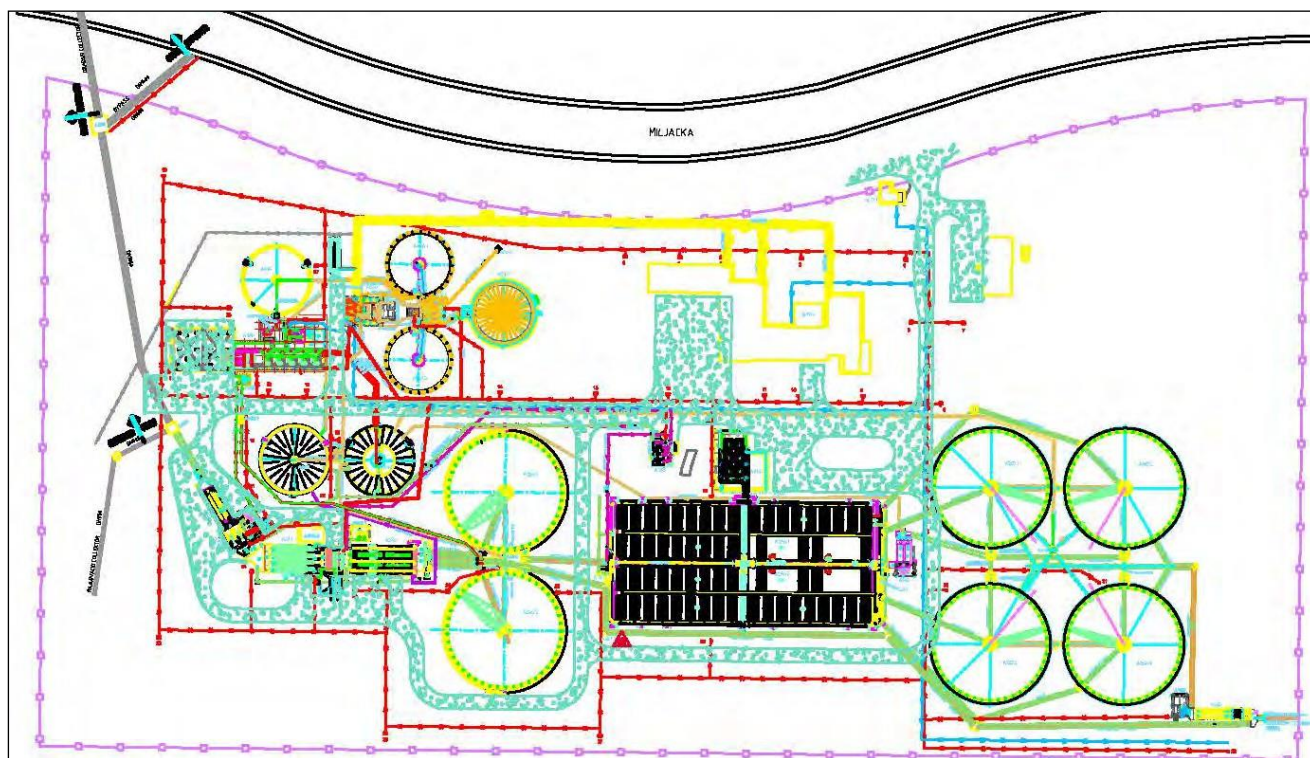
Povjerljivost

Ovaj izvještaj je urađen sa svrhom naznačenom na početku i samo za upotrebu od strane gore navedenog klijenta. Informacije iz izvještaja su povjerljive i u službi su isključivo klijenta i njegovih profesionalnih savjetnika.

Procjenitelj prihvata odgovornost prema klijentu da izvještaj uradi profesionalno, sa pažnjom i marljivošću koja se očekuje od kompetentnog procjenitelja, ali neprihvata odgovornost prema trećim licima. Niti cijeli, niti bilo koji dio izvještaja ili bilo kakvo pozivanje na izvještaj ne može biti sastavni dio bilo kog objavljenog dokumenta, cirkularnih dopisa ili izjava, bez pisane saglasnosti procjenitelja, u vezi sa formom i sadržajem potencijalnog objavljivanja.

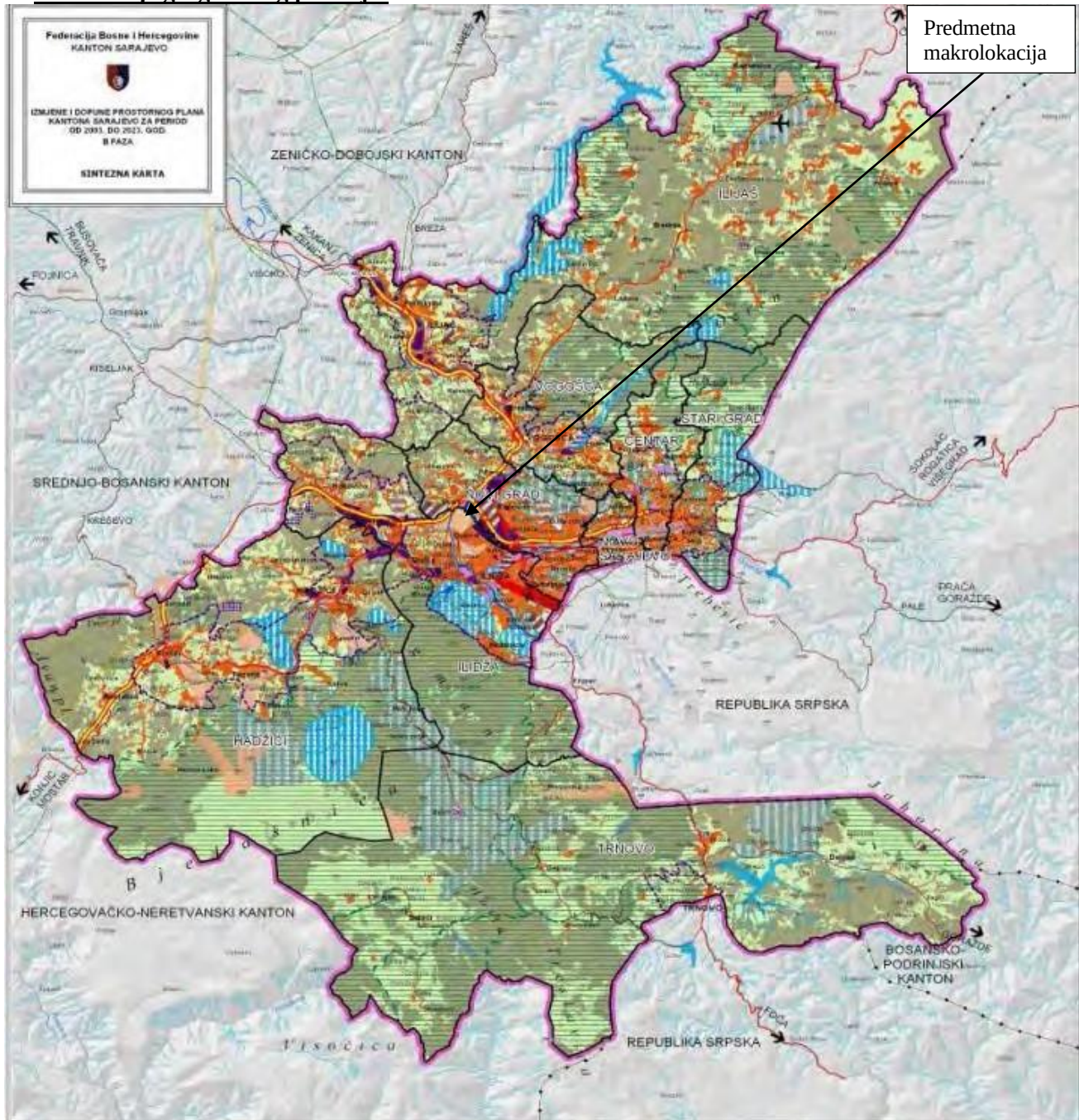


Slika 3: Uža lokacija nekretnine - izvor: <https://www.katastar.ba/geoportal/preglednik/>



Slika 4: Situaciono rješenje nekretnine -izvor: projektna dokumentacija

Informacije geografskog položaja:



Slika 5: Prostorni plan Sarajevskog kantona – osnovna koncepcija prostornog razvoja

Makrolokacija predmetne nekretnine je Grad Sarajevo za koju je usvojen Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003 – 2023. godina, kao i Izmjene i dopune Prostornog plana Kantona Sarajevo. Mikrolokacija predmetne nekretnine su parcele upisane u Zemljišnoknjižni izvadak 5164 K.O. SP_Crnotina i pristupa joj se preko lokalne saobraćajnice. Lokacija je smještena u naselju Butile / Bojnik uz nekategorisanu saobraćajnicu udaljeno od centa grada cca 17 km.

Pristup nekretnini

Predmetnoj nekretnini se pristupa sa lokalnog puta označenog kao k.č. 475; k.č. 478; k.č. 479; k.č. 481/1; K.O. Rajlovac (novi premjer) u posjedu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo. Put nema posebnog značaja osim da poveže komunalni objekat sa lokalnim putem za naselje Bojnik. Parcela na kojoj je izgrađen objekat cijelom svojom dužinom graniči sa saobraćajnicom.



Slika 6: Pristup na saobraćajnicu - Izvor: <https://www.katastar.ba/geoportal/preglednik/> terenski uvid



Slika 7: Pristup na saobraćajnicu - Izvor: terenski uvid

Zemljišnoknjižno i katastarsko stanje

Pregled Zemljišnoknjižnog uložaka 5164

Predmetna nekretnina je upisana u Zemljišnoknjižnom izvadku broj Zemljišnoknjižnog uložka 5164 K.O. SP_Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo i obuhvata sljedeće parcele:

ZK uložak	Broj parcele	Katastarska općina	Vlasnik nekretnine	Tip nekretnine	Površina (m ²)
5164	2550/1	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PUNPNA STANICA OTPADNE VODE - PRIVREDNA ZGRADA	170
5164	2550/2	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	GRUBE I SITKE REŠETKE - PRIVREDNA ZGRADA	467
5164	2550/3	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	AFRISONI I PJESKOLOV - PRIVREDNA ZGRADA	534
5164	2550/4	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PRIMARNI TALOŽNICI - PRIVREDNA ZGRADA	2358
5164	2550/5	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	AFRISONI BAZEN – PRIVREDNA ZGRADA	6669
5164	2550/6	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	SEKUNDARNI TALOŽNICI - PRIVREDNA ZGRADA	2346

5164	2550/7	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	SEKUNDARNI TALOŽNICI - PRIVREDNA ZGRADA	2318
5164	2550/8	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	SEKUNDARNI TALOŽNICI- PRIVREDNA ZGRADA	2350
5164	2550/9	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	SEKUNDARNI TALOŽNICI- PRIVREDNA ZGRADA	2335
5164	2550/10	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	MJERAČP ROTOKA PRIVREDNA ZGRADA	142
5164	2550/11	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PUNPNA STANICA POVRATNOG MULJA PRIVREDNA ZGRADA	157
5164	2550/12	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PUNPNA STANICA PRIMARNOG MULJA - PRIVREDNA ZGRADA	32
5164	2550/13	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	ZGUŠNIVAČI MULJA - PRIVREDNA ZGRADA	796
5164	2550/14	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PUNPNA STANICA ZGUSNUTOG MULJA - PRIVREDNA ZGRADA	26
5164	2550/15	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	DIGESTORI - PRIVREDNA ZGRADA	712
5164	2550/16	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	DIGESTORI PRIVREDNA ZGRADA	669
5164	2550/17	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PLINSKA KOMPRESORSKA STANICA PRIVREDNA ZGRADA	111
5164	2550/18	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	REZERVOAR PLINA – PRIVREDNA ZGRADA	685
5164	2550/19	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	HOMOGENIZATOR – PRIVREDNA ZGRADA	735
5164	2550/20	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	STANICA ZRAČNIH DUVALJKI - PRIVREDNA ZGRADA	56
5164	2550/21	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	ENERGANAITRAFOSTANICA- PRIVREDNA ZGRADA	566

5164	2550/22	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PUNPNA STANICA I TEHNOLOŠKE STANICE - PRIVREDNA ZGRADA	64
5164	2550/23	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	LABORATORIJAVODOPRIVREDE- PRIVREDNA ZGRADA	338
5164	2550/24	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	BUTILE – PRIVREDNA ZGRADA	19
5164	2550/25	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	BUTILE – PRIVREDNA ZGRADA	27
5164	2550/26	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	BUTILE – PRIVREDNA ZGRADA	21
5164	2550/27	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PRIMARNI TALOŽNICI - PRIVREDNA ZGRADA	2377
5164	2550/27	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PRIMARNI TALOŽNICI - PRIVREDNA ZGRADA	2377
5164	2550/28	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	ZGUŠNIVAČI MULJA - PRIVREDNA ZGRADA	792
5164	2550/29	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	KOTLOVNICA - PRIVREDNAZGRADA	247
5164	2550/30	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PUNPNA STANICA HOMOGENIZIRANOG MULJA - PRIVREDNA ZGRADA	721
5164	2550/31	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	TRAFO STANICA – PRIVREDNA ZGRADA	61
5164	2550/32	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	ADMINISTRATIVNO POGONSKA ZGRADA - PRIVREDNA ZGRADA	2069
5164	2572/3	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	ORANICA	575
5164	2572/1	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	ORANICA	249.925
5164	2572/4	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	ORANICA	773

5164	2572/6	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PRISTUPNI PUT	11
-------------	--------	-------------	--	---------------	----

Tabela 1: pregled ZK uložka 5164 – izvor: ZK uložak 5164

U ZK ulošku 5164 u „C“ teretnom listu nema zabilježbe tereta.

Pregled katastarskih podataka broj plana 12 katastarske općine Rajlovac

Predmetna nekretnina je upisana u Kopiji katastarskog plana broj plana 12 K.O. Rajlovac, općina Novi Grad Sarajevo i obuhvata sljedeće parcele:

PL/KKU	Broj parcele	Katastarska općina	Vlasnik nekretnine	Tip nekretnine	Površina (m2)
2589	502	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PUNPNA STANICA OTPADNE VODE - PRIVREDNA ZGRADA	170
2589	451	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	GRUBE I SITKE REŠETKE - PRIVREDNA ZGRADA	467
2589	450	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	AFRISONI I PJESKOLOV - PRIVREDNA ZGRADA	534
2589	486	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PRIMARNI TALOŽNICI - PRIVREDNA ZGRADA	2358
2589	495	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	AFRISONI BAZEN PRIVREDNAZGRADA	6669
2589	528	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	SEKUNDARNI TALOŽNICI - PRIVREDNA ZGRADA	2346
2589	526	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	SEKUNDARNI TALOŽNICI - PRIVREDNA ZGRADA	2318
2589	529	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	SEKUNDARNI TALOŽNICI - PRIVREDNA ZGRADA	2350
2589	525	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	SEKUNDARNI TALOŽNICI - PRIVREDNA ZGRADA	2335
2589	489	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	MJERAČ PROTOKA PRIVREDNA ZGRADA	142
2589	494	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PUNPNA STANICA POVRATNOG MULJA PRIVREDNA ZGRADA	157

2589	4962	Rajlovac	KJKP Vodovodi kanalizacija Sarajevo	PUNPNA STANICA PRIMARNOG MULJA - PRIVREDNA ZGRADA	32
2589	454	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	ZGUŠNIVAČI MULJA - PRIVREDNA ZGRADA	796
2589	453	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PUNPNA STANICA ZGUSNUTOG MULJA - PRIVREDNA ZGRADA	26
2589	483	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	DIGESTORI – PRIVREDNA ZGRADA	712
2589	485	Rajlovac	KJKP Vodovodi kanalizacija Sarajevo	DIGESTORI - PRIVREDNA ZGRADA	669
2589	484	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PLINSKA KOMPRESORSKA STANICA - PRIVREDNA ZGRADA	111
2589	487	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	REZERVOAR PLINA – PRIVREDNA ZGRADA	685
2589	447	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	HOMOGENIZATOR – PRIVREDNA ZGRADA	735
2589	452	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	STANICA ZRAČNIH DUVALJKI - PRIVREDNA ZGRADA	56
2589	488	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	ENERGANA I TRAFOSTANICA - PRIVREDNA ZGRADA	566
2589	517	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PUNPNA STANICA I TEHNOLOŠKE STANICE - PRIVREDNA ZGRADA	64
2589	2550/23	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	LABORATORIJA VODOPRIVREDE - PRIVREDNA ZGRADA	338
2589	492	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	BUTILE- PRIVREDNA ZGRADA	19
2589	2550/25	SP Crnotina	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	BUTILE - PRIVREDNA ZGRADA	27
2589	514	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	BUTILE – PRIVREDNA ZGRADA	21

2589	493	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PRIMARNI TALOŽNICI - PRIVREDNA ZGRADA	2377
2589	449	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	ZGUŠNIVAČI MULJA - PRIVREDNA ZGRADA	792
2589	482	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	KOTLOVNICA - PRIVREDNA ZGRADA	247
2589	448	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PUNPNA STANICA HOMOGENIZIRANOG MULJA - PRIVREDNA ZGRADA	721
2589	442	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	TRAFO STANICA - PRIVREDNA ZGRADA	61
2589	490	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	ADMINISTRATIVNO POGONSKA ZGRADA - PRIVREDNA ZGRADA	2069
2589	512/1	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	ORANICA	575
2589	512/1	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	ORANICA	359.480
2589	512/1	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	ORANICA	773
2589	512/1	Rajlovac	KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo	PRISTUPNIPUT	11

Tabela 2: Kopija katastarskog plana – izvor: Kopija katastarskog plana broj plana 12 K.O.Rajlovac

**Parcele upisane u kopiji katastarskog plana nisu usaglašene sa parcelama u zemljišnoknjižnom izvadku. U Općini Novi Grad Sarajevo nije urađena harmonizacija između katstra i zemljišnoknjižnog ureda tako da ni površine nisu usaglašene. Rijeka Miljacka je promjenila svoj tok na osnovu uvida u katastarske planove i vjerovatno je došlo do povećanja površine. Za izračun vrijednosti zemljišta korišteni su podaci katstra.*

4 OPISPREDMETNENEKRETNINE

Generalne karakteristike nekretnine

Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda grada Sarajeva (PPOV) izgrađeno je u Butilama 1982 godine. Rad postrojenja je prekinut u aprilu mjesecu 1992. godine zbog ratnih dejstava. Glavni projekat rekonstrukcije postrojenja izrađen je na osnovu Idejnog Projekta (IPSA Institut) u februaru 2014 godine. Projekat je finansiran od strane Svjetske Banke, IPA grant sredstava Evropske komisije i sredstvima Vlade Kantona Sarajevo. Izvođač radova na rekonstrukciji i dogradnji Postrojenja je bio JV Unioninvest d.d. Sarajevo i Passavant Energy & environmental Frankfurt. Nadzor nad izvođenjem radova je vršio JV Holinger _Švicarska i Una Consulting Bihać _ BH. Uređaj za tretman otpadnih voda grada Sarajeva dimenzioniran je za biološko opterećenje od 600.000 ES (ekvivalentnih stanovnika) u I fazi rekonstrukcije sa mogućnošću naknadnog proširenja i unapređenja u II fazi. Postrojenje se funkcionalno može podijeliti na tri dijela: prečišćavanje otpadne vode, tretman I obrada mulja, iskorištenje energije (biogas). Prečišćavanje otpadne vode podrazumijeva prijem sirove, ne obrađene kanalizacije i njeno tretiranje koje uključuje uklanjanje krupnih tvari, sitnih tvari, pijeska, šljunka, masti i ulja, biološku degradaciju organskih materija i taloženje kojima se odvaja voda od mulja prije ispuštanja u recipijent rijeku Bosnu. Mulj se dehidrira, smanjuje mu se masa i zapremina te se naposljetku deponuje. Bio gas dobijen tretmanom ulja se koristi za podmirivanje toplinskih potreba kao i dobijanje električne energije. Uzorci mulja i vode se svakodnevno analiziraju u laboratoriji i održavaju unutar zakonskih propisa i normi¹

¹<https://www.voda.ba/uimages/Aljosa%20Dizdarevic%20ZR.pdf>

Fotografije lokaliteta



Slika 8: predmetni poslovni objekat – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 9: predmetni poslovni objekat – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 10: predmetni poslovni objekat – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

5 1. UPRAVNA ZGRADA OBJEKAT A23 (A 710)

Objekat upravne zgrade nalazi se na k.č. 490 K.O. Rajlovac što po s.p. odgovara k.č. 2550/32 K.O. SP_Crnotina. Unutar objekta upravne zgrade smješteni su sljedeći sadržaji: laboratorija, kontrolna soba, kuhinja sa trpezarijom za radnike, kancelarije, sala za sastanke, wc-ovi i sl.

Kontrolna soba smještena je na spratu objekta. Ovdje je smještena oprema za nadzor tehnoloških parametara i upravljanja opremom postrojenja. Kontrolna soba je dimenzija svijetle širine 13,70 m, dužine 11,00 m, visine 3,20 m.

Laboratorija je smještena na spratu objekta. Ovdje je smještena oprema za monitoring otpadnih voda. Laboratorija je ukupnih dimenzija svijetle širine 14,40 m, dužine 14,40 m, visine 2,50 m. Tlocrtne dimenzije centralne laboratorije iznose 7,20 m x 11,50 m.

KONSTRUKCIJU OBJEKTA čine AB elementi temelja, stubovi, AB platna, grede, podne i stropne ploče.

VANJSKI ZIDOVI objekta su zidani od siporex blokova debljine 20,00 cm, malterisani sa unutrašnje strane produženim cementnim malterom.

Fasada nadzemnog dijela objekta je sa završnom dekorativnim fasadnim slojem maltera. Izvedena je nova termo fasada na već postojeću u slojevima:

NEPROHODNI RAVNI KROV se nalazi iznad cijelog objekta upravne zgrade, izlaz na krov je omogućen preko metalnih penjalica.

FASADNI ELEMENTI BRAVARSKIH POZICIJA

Prozori i vrata su od celicnih kutijastih profila i ispunom krila od jednostrukog stakla.

SPUŠTENI STROP (LABORATORIJA I KONTROLNA SOBA)

Spušteni strop je izveden od mineralnih AMF ploča dimenzija 60x60cm bijele boje i zrnaste teksture sa ovjesom na metalnu podkonstrukciju i vidljivim nosivim profilom od 15 mm.

Strop u kontrolnoj sobi je na visini od 320cm od gotovog poda, dok je u laboratoriji spušteni strop izveden na visinu od 250 cm od gotovog poda.



Slika 11: upravna zgrada – Izvor: <https://www.katastar.ba/geoportal/preglednik/>

Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina RAJLOVAC - katastar zemljišta, Parcela 490 | Podaci ažurni sa: 2025-04-10 23:06:12

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

Naziv	Adresa	Udio
KJKP VODOVOD I KANALIZACIJA SARAJEVO	/	1/1

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m ²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m ²)
	490	ADMIN.POGONSKA ZG.	2069	Poslovna zgrada u privredi	2069
Ukupna površina (m ²)					2069

Slika 12: posjedovni list upravne zgrade – Izvor:<https://www.katastar.ba/pregled>

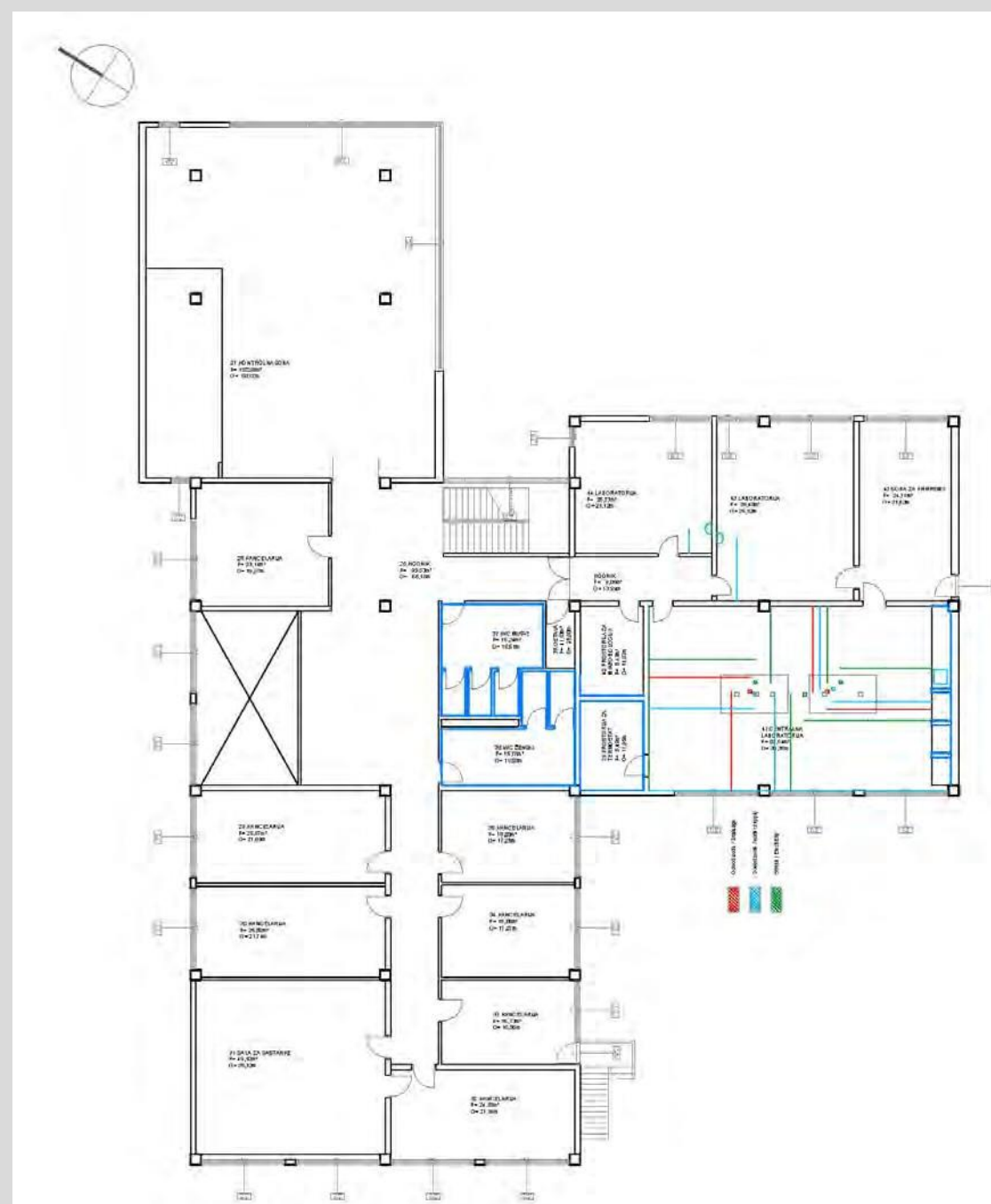
PROSTORIJEPRIZEMLJA



No.	NAZIV PROSTORIJE	P m ² /korisna pov.	P m ² /bruto površina
01	Prizemlje	P=1.862,00m ²	P=2.069,00m ²
UKUPNOPRIZEMLJE		1.862,00m ²	2.069,00m ²

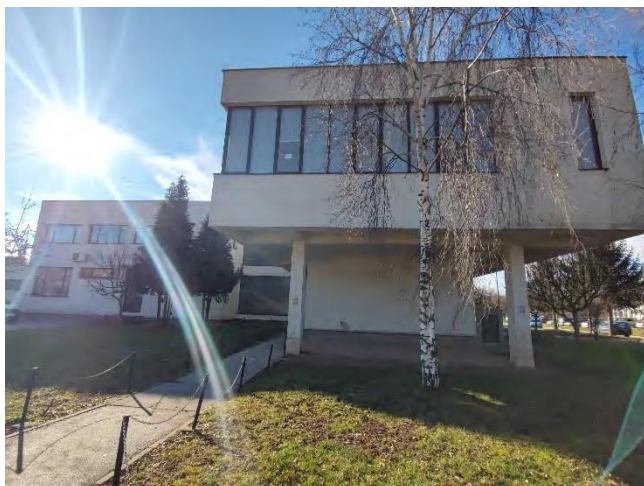
Tabela 3: Površine prizemlja - izvor: projektna dokumentacija i terenski uvid

PROSTORIJE SPRATA

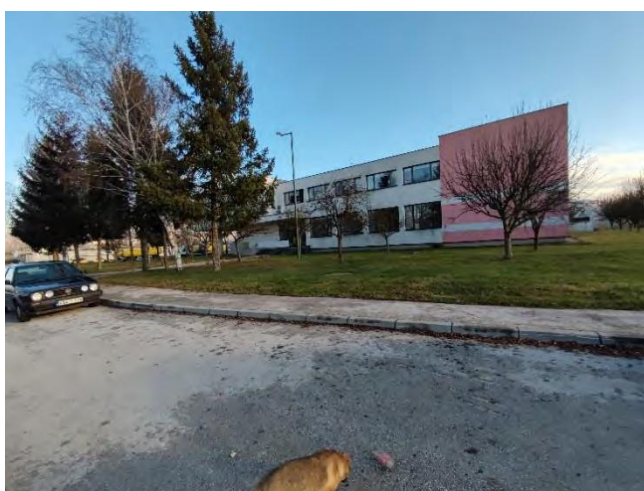


No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ² /korisna pov.	Pm ² /bruto površina
01	Sprat	P=701,00m ²	P=779,00m ²
UKUPNO SPRATA		701,00 m²	779,00 m²
No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ²	Pm ²
01	Prizemlje	P = 1.862,00 m ²	P = 2.069,00 m ²
02	Sprat	P = 701,00 m ²	P = 779,00 m ²
UKUPNO		2.563,00 m²	2.848,00 m²

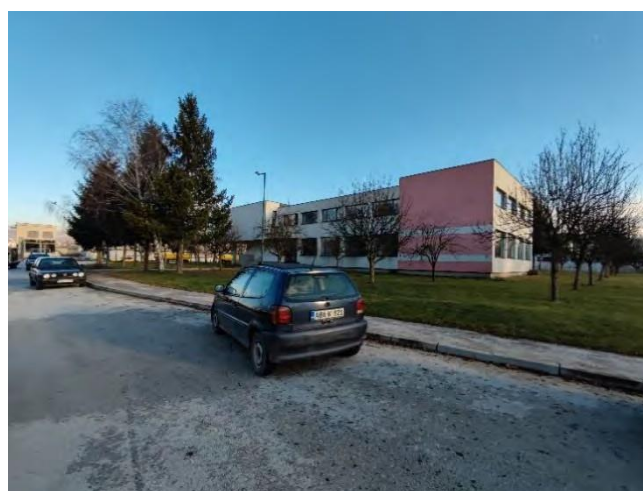
Tabela 4: Površine sprata - izvor: projektna dokumentacija I terenski uvid



Slika 13: upravna zgrada – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 14: upravna zgrada – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 15: radionice uz upravnu zgradu – Izvor: terenska inspekcija nekretnine





Slika 16: radionice – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 17: ulazni hol u upravnu zgradu – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 18: hodnik i muška garderoba i sanitarije – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



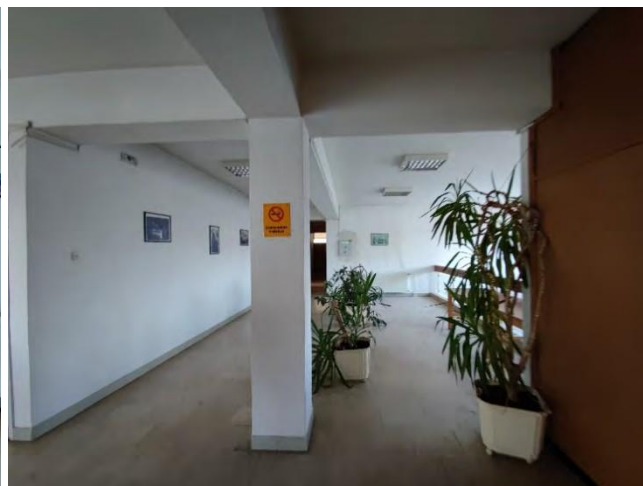
Slika 19: hodnik – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 20: hodnik i sanitarije – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



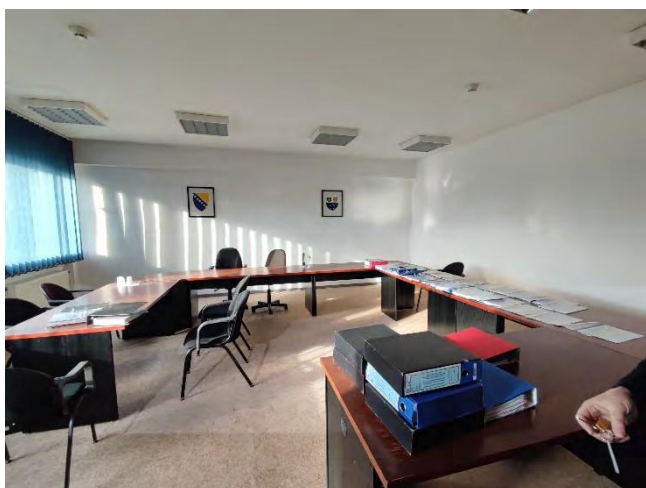
Slika 21: kontrolna soba – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 22: hol sprata – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 23: kancelarija I čajna kuhinja – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 24: kancelarija – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 25: hol sprata I laboratorija – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 26: kancelarije sprata – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 27: laboratorija I hodnik – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

Stanje nekretnine

Predmetna nekretnina je dobro opremljena, u dobrom stanju I dobro je održavana.

Tehničke karakteristike nekrtnine

	Poslovni objekat k.č. 490 K.O. Rajlovac
Tip imovine:	<i>Poslovni objekat</i>
Bruto horizontalna površina:	<i>2.069,00 m²</i>
Bruto ukupna površina:	<i>2.848,00 m²</i>
Neto površina:	<i>2.563,00 m²</i>
Godina izgradnje:	<i>cca1982.godine</i>
Godina rekonstrukcije/adaptacije, sa opisom radova:	<i>2016. godina</i>
Korisni vijek objekta:	<i>60 godina</i>
Preostali vijek trajanja:	<i>51 godina</i>
Konstruktivni sistem:	<i>Skeletni AB sistem stubova I greda</i>
Obrada unutrašnjih zidova:	<i>Malterisani I bojeni</i>
Međuspratna konstrukcija:	<i>AB međuspratna tavanica</i>
Krovna konstrukcija i pokrov:	<i>Ravni neprohodni krov</i>
Fasada:	<i>Malterisana sa završnom obradom boje</i>
Stepenište:	<i>AB stepenište</i>
Unutrašnja vrata:	<i>PVC i drvena</i>
Vanjska vrata:	<i>PVC vrata</i>
Prozori:	<i>PVC stolarija sa termo staklom</i>
Grijanje:	<i>Centralno/emergent plin</i>
Ventilacija:	<i>Ne</i>
Klimatizacija:	<i>Ne</i>
Opremljenost kupatila:	<i>Da</i>
Dodatna opremljenost:	<i>Nema</i>
Priključci na Elektro sistem, Vodovod I kanalizacija, Gas, PTT.	<i>Elektrosistem, ViK</i>
Unutrašnja instalacija: VIK, elektro, Gas, ptt, inernet, alarm i ostalo	<i>Elektrosistem, ViK, kablovska</i>
Opšte stanje objekta	<i>dobro</i>
Orijentacija/ Osunčanost	<i>Slobodno stojeći objekat</i>
Zgrada posjeduje lift	<i>ne</i>
Ostalo nespomenuto	<i>nema</i>

Tabela 3: Tehničke karakteristike objekta - izvor: projektna dokumentacija I terenski uvid

Izračun vrijednosti objekta

Građevinska vrijednost je prosječna cijena izgradnje novog objekta (zamjenskog objekta) bez amortizacije i zemljišta, a da je sličnog kvaliteta. Zamjenski troškovi su troškovi za izgradnju slične građevine jednake upotrebljivosti po današnjim standardima gradnje.

Građevinska vrijednost objekta je proizvod bruto površine objekta I troškova gradnje. Troškovi gradnje za svaku poziciju ili grupu radova predstavljaju zbir direktnih troškova. Građevinska vrijednost podrazumijeva troškove izgradnje objekta i ne uključuje vrijednost (troškove kupovine) zemljište. Prema tržišnim vrijednostima prosječna cijena izgradnje novog objekta sličnog kvaliteta (zamjenskog objekta), bez amortizacije i zemljišta, je utvrđena na osnovu podataka Agencije za statistiku BiH (Federalni zavod za statistiku i Republički zavod za statistiku Republike Srpske) gdje smo utvrdili da cijena izgradnje poslovnih zgrada iznosi u prosjeku 1.640,41 KM/m². Statistička cijena na godišnjem nivou je uzeta kao realna.

Нестамбене зграде / Non-residential buildings	103 233	154 532	152 709	179 403	203 080	167 913	162 130	153 518	184 397	200 192
Хотели / Hotel buildings	2 760	4 099	6 052	8 212	10 123	6 008	13 333	10 989	16 107	26 073
Остале зграде за краткотрајни боравак / Other short-stay accommodation buildings	456	261	124	111	56	210	213	555	1 964	1 064
Пословне зграде / Office buildings	25 167	32 681	21 782	26 671	28 991	27 678	36 299	28 681	28 253	35 044
Зграде за трговину на велико и мало / Wholesale and retail trade buildings	13 773	15 935	15 217	38 050	56 914	41 915	26 961	20 736	19 945	20 604

Остале зграде за краткотрајни боравак / Other short-stay accommodation buildings	број / number	-	1	1	-	-	-	2	3	1	-
	m ²	-	539	35	-	-	-	80	137	60	-
	m ³	-	1 563	88	-	-	-	576	444	180	-
Пословне зграде / Office buildings	број / number	11	10	6	10	7	12	13	9	5	3
	m ²	34 460	19 310	15 099	8 499	25 528	7 537	16 013	19 219	9 111	4 452
	m ³	135 669	59 376	46 699	26 921	84 289	24 632	49 641	77 394	26 402	56 264
Зграде за трговину на велико и мало / Wholesale and retail trade buildings	број / number	7	6	7	17	14	10	9	12	11	7
	m ²	2 934	11 615	3 356	7 582	21 156	65 305	8 043	23 333	10 737	5 730
	m ³	13 456	66 709	11 331	27 640	102 187	782 739	46 101	155 346	36 022	23 909

Tabela 4: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m² dobio sam na osnovu statističkih podataka
https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/bilteni/godisnjak/2022/19gra_2022.pdf

GRUPE RADOVA	jedinična cijena	procenat udjela	prosenat završenosti	cijena završenosti
Zemljani radovi	144,35	8%	100%	144,35
Osnovna konstrukcija	812,00	45%	100%	812,00
Krovna konstrukcija	234,57	13%	100%	234,57
Završni radovi	180,44	10%	90%	162,39
Elektro instalacije	180,44	10%	100%	180,44
Vodovod i kanalizacija	108,26	6%	100%	108,26
Grijanje i klimatizacija	144,35	8%	90%	144,35
UKUPNOKM/m²	1.804,45	100%	98.20%	1.786,36

Tabela 5: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m² za poslovni objekat - izvor:
https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/bilteni/godisnjak/2022/19gra_2024.pdf

Imajući u vidu da u objektu nisu izvedene instalacije klimatizacije, kao i nedovršenost nekih završnih radova u dijelovima prizemlja objekta, cijena iz statističkog godišnjaka je umanjena za procenat nedovršenih i ne izvedenih radova.

KALKULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI			
Objekat	Jedinična vrijednost	Površina (m ²)	Građevinska vrijednost (KM)
Poslovni objekat	1.786,36	2.848,00	5.087.553,28
USVOJENA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST:			5.087.500,00

Tabela 6: Izračun građevinske vrijednosti - Izvor: proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

Usvojena građevinska vrijednost upravne zgrade izgrađene na k.č.490 K.O. Rajlovac, što pos.p.odgovara k.č. 2550/32 K.O. SP_Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo iznosi **5.087.500,00 KM** (slovima: pet miliona osamdeset sedam hiljada i pet stotina konvertibilnih maraka).

U ovu vrijednost nije ukalkulisana cijena amortizacije i vrijednosti zemljišta. Ova vrijednost služi za obračun vrijednosti police osiguranja. Navedeni iznos predstavlja vrijednost koja se treba nadoknaditi u slučaju potpune štete nad nekretninom.

Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju

IZRAČUN DEPRECIJACIJE OBJEKTA					
Poslovni objekat					
RB	Opis	Bruto površina (m ²)	Trošak (KM/m ²)	Ukupno	Mjerna jedinica
1.	Trošak izgradnje objekta*	1.786,34	2.848,00	5.087.500,00	KM
3.	Godina procjene			2025	godina
4.	Godina izgradnje			2016	godina
5.	Procjenjena efektivna starost (3-4)			9	godina
6.	Ukupan ekonomski vijek komparativa			80	godina
7.	Preostali vijek trajanja (6-5)			71	godina
5 * kod procjenjene efektivne starosti uvažena je godina adaptacije objekta					
8.	Procenat depresijacije (5/6*100)			11,25	%
9.	Iznos depresijacije (fizička I funkcionalna)			572.343,75	KM
10.	Ukupna depresijacija u KM			572.343,75	KM
USVOJENAGRAĐ.VRIJEDNOSTUMANJENAZADEPRESIJACIJU:				4.515.156,25	KM

Tabela 7: Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju - Izvor: proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

***Ukupna depresijacija izračunata je na osnovu formule

$$D = CNS \times (1 - (1 - FAm/100)) \times (1 - FuAm/100) \times (1 - EAm/100)$$

D – ukupna amortizacija/depresijacija PN CNS – cijena novog sredstva

FAm – fizička amortizacija

FuAm – funkcionalna amortizacija

EAm – ekonomska amortizacija

6 2. REZERVOAR PLINA OBJEKAT A15 (A510) K.Č. 487

Rezervoar plina nalazi se na k.č. 487 K.O. Rajlovac, što po starom premjeru odgovara k.č. 2550/18 K.O. SP_Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo. Funkcija čišćenje I skladištenje proizvedenog biogasa. Biogas se izvlači uz pomoć nape za povlačenje gasa iz kupole svakog digestora u cjevovod. Biogas iz svakog digestora se prikuplja u glavni cjevovod i teče u filter šljunka koji služi za pred-cijeđenje i pred-filterisanje (grubo filterisanje) biogasa. Kondenzovana voda se odvaja na površini materijala ispune (šljunka) i sakuplja se na dnu filtera. Odatle se ispušta sifonom.

Gas teče od filtera šljunka preko spojne linije i separatora vode u držač gasa niskog pritiska (<35mbar) sa korisnom zapreminom od 7000 m³. Ovaj držač gasa, koji služi za skladištenje i kompenzaciju pritiska i koji održava pritisak u gasnom sistemu, je instaliran na postojećoj lokaciji rezervoara za čuvanje gasa.

Ukoliko je držač gasa ispunjen do maksimalnog nivoa, određena količina gasa se automatski sagorijeva gasnom bakljom koja je povezana sa gasnim sistemom sporednom linijom. Kontrola gasne baklje i zaštita su potpuno automatski u zavisnosti od nivoa držača gasa.

Ostatak biogasa, koji nije sagoren bakljom biogasa, teče preko separatora vode i gasne linije do slijedećeg uređaja za filterisanje gasa. Ovaj filterski uređaj je keramički filter koji služi za fino prečišćavanje; u ovom filteru se nalazi veliki broj finih otvora kroz koje gas teče iznutra prema van.

Tokom ovog procesa, filtriraju se fini zagadjivači i preostala vlaga iz gasa i padaju kroz filterske otvore u kolektor filtera, dok pročišćeni gas teče dalje prema narednom uređaju za tretman biogasa.

Pročišćeni gas teče prema siloksan filteru kako bi se izvršilo uklanjanje siloksana iz biogasa, koji će se koristiti u gasnom bojleru ili u kogeneracijskom postrojenju.

Dva gasna kompresora (jedan radni) se koriste za povećanje radnog pritiska gasa na određeni nivo potreban za transport gasa i korištenje u kogeneracijskom postrojenju.



Slika 28: uža lokacija rezervoara plina – Izvor: <https://www.katastar.ba/geoportal/preglednik/>

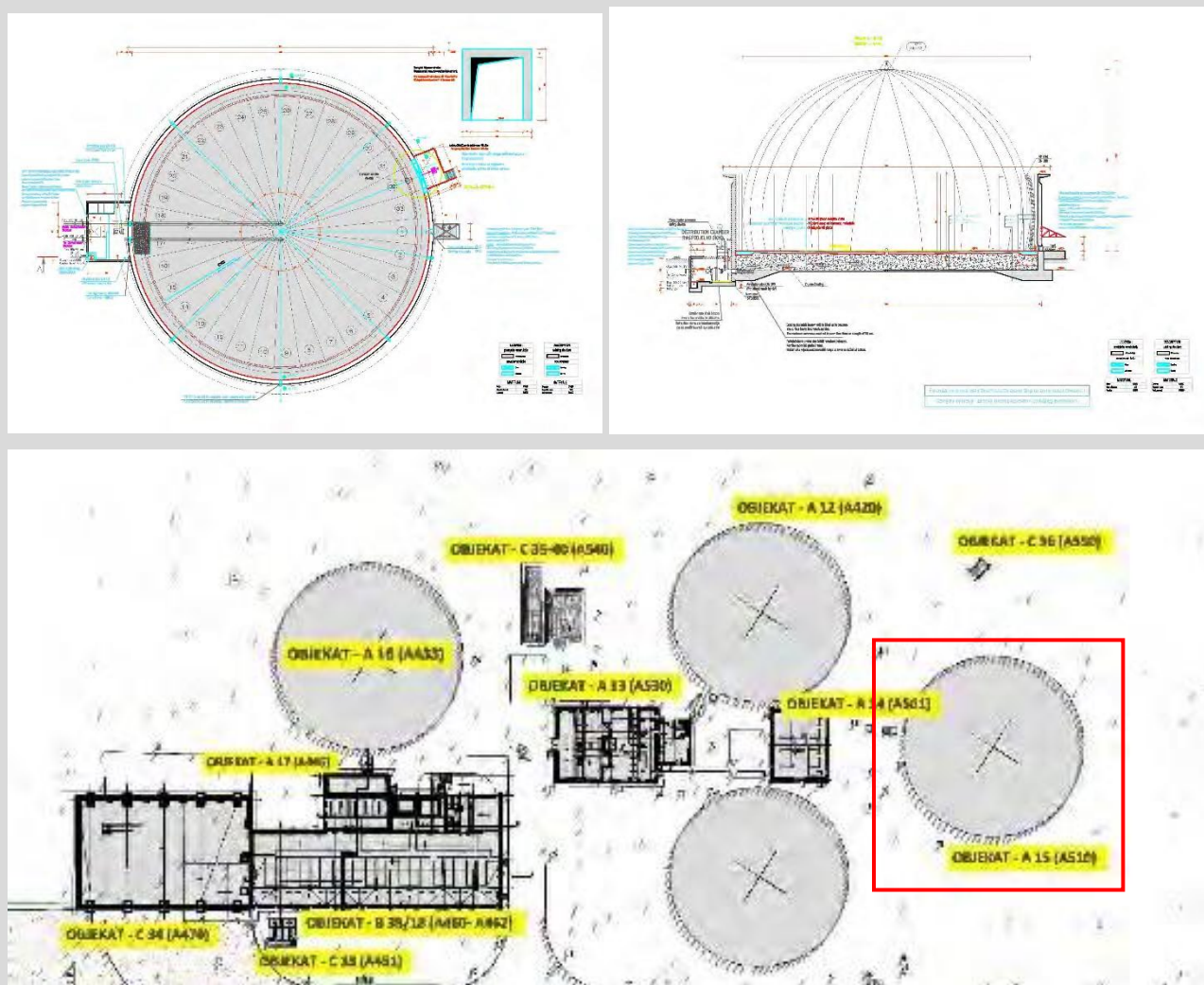
Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina RAJLOVAC - katastar zemljišta, Parcela 487 | Podaci ažurni sa: 2025-04-10 23:06:12

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA					
Naziv				Adresa	Udio
KJKP VODOVOD I KANALIZACIJA SARAJEVO				/	1/1
"A LIST" - PREGLED PARCELA					
Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m²)
	487	REZERVOAR PLINA	685	Poslovna zgrada u privredi	685
Ukupna površina (m²)					685

Slika 29: posjedovni list rezervoara plina – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

PROSTORIJE REZERVOAR PLINA A15 (A510)



No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ² /korisnapov.	Pm ² /bruto površina
01	Rezervoar plina	P = 650,00 m ²	P = 685,00 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE / korisna površina /		650,00 m²	685,00 m²

Tabela 8: površine rezervoara plina - Izvor: projektna dokumentacija



Slika 30: rezervoar plina – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



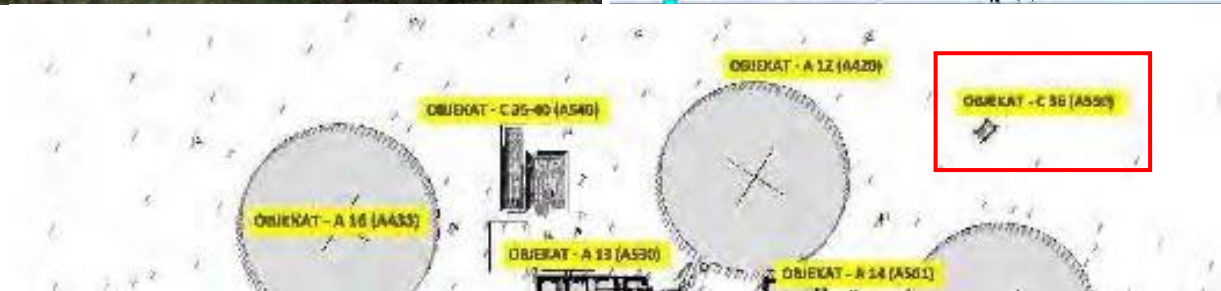
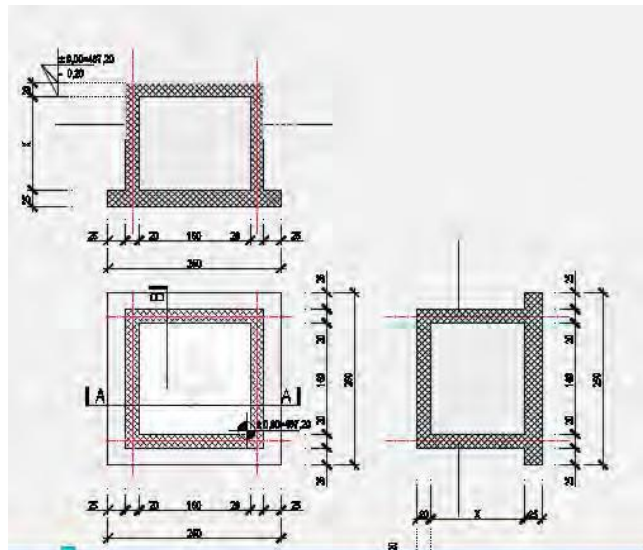
Slika 31: rezervoar plina – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

7 3. BAKLJA OBJEKAT C36 (A550)

TEMELJI OBJEKTA baklje biogasa su temeljni AB zidovi širine 30 cm i nalazi se na parceli označenoj kao k.č. 512/1 K.O. Rajlovac. Postrojenje se postavlja na ploču dimenzija 280 x 200 x 30 cm. AB ploča je izvedena preko sloja nabijenog tamponskog tucanika debljine 40cm. Konstrukcija je izdignuta na AB zidovima iznad terena, na kotu 487,20 m.n.m. zbog kote visokih voda koja iznosi 487,10 m.n.m.

Betonska konstrukcija je izvedena hidrotehničkim betonom klase izloženosti XC2 I klase C30/37 sa dodatkom aditiva za vodonepropusnost.

Ako je rezervoar gasa napunjen do maksimalnog nivoa, određena količina gasa se automatski sagorjeva sa bakljom gasa koja je povezana sa sistemom gasa preko granskelinije. Kontrola baklje gasa i zaštita su potpuno automatski u zavisnosti od nivoa u rezervoaru gasa.



Slika 32: plinska baklja – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina RAJLOVAC - katastar zemljišta, Parcela 512/1 | Podaci ažurni sa: 2025-04-10 23:06:12

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA					
Naziv			Adresa		Udio
KJKP VODOVOD I KANALIZACIJA SARAJEVO			/		1/1
"A LIST" - PREGLED PARCELA					
Geom. Broj parcele		Naziv parcele	Površina parcele (m²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m²)
	512/1	POSTR. ZA TRET.M. OTPAD. VODA GRADA SARAJEVA-BUTILA	359480	Zemljište uz privrednu zgradu	358670
				Objekt vanjske kanalizacije	21
				Objekt vanjske kanalizacije	7
				Objekt vanjske kanalizacije	16
				Objekt vanjske kanalizacije	4
				Objekt vanjske kanalizacije	516
				Objekt vanjske kanalizacije	30
				Objekt vanjske kanalizacije	216
				Ukupna površina (m²)	359480

Slika 33: posjedovni list baklje gasa – Izvor: <https://www.katastar.ba/pregled>



Slika 34: baklja gasa – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

8 4. PLINSKA KOMPRESORSKA STANICA OBJEKAT A14 (A501) K.Č. 484

Objekat kompresorske stanice biogasa je postojeći prizemni objekat, kvadratnog oblika dimanzija 11,80x 9,50 i visine 4,20 m, koji se nalazi na k.č. 484 K.O. Rajlovac, što po starom premjeru odgovara k.č. 2550/17 K.O. SP_Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo.

Ulaz u objekat nalazi se sa istočne strane, preko ulaznih jednokrlnih vrata. Dispoziciono objekat se sastoji od jedne prostorije u kojoj je smještena oprema. Zbog prisustva bio gasa u objektu a iz sigurnosnih razloga, sva oprema mora biti u Ex izvedbi.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukciju objekta čine AB elementi stubovi, ABploče I grede. Podna ploča se nalazi na terenu, završno obrađena zaglađenim betonom. U dijelu podne ploče nalaze se postojeći

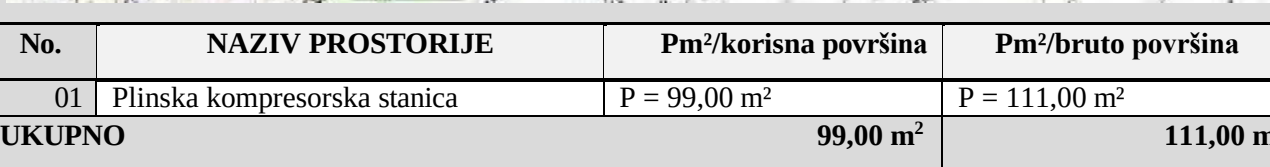
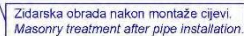


Tabela 9: površine plinske kompresorske stanice – Izvor: projektna dokumentacija



Slika 36: plinska kompresorska stanica – Izvor: terenska inspekcijanekretnine



Slika 37: plinska kompresorska stanica – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

OBJEKTI A15 (A510), C36 (A550) I A14 (A501)			
No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ² /korisna površina	Pm ² /bruto površina
01	Rezerovar plina	P = 650,00 m ²	P = 685,00 m ²
02	Baklja	P = 8,00 m ²	P = 9,00 m ²
03	Plinska kompresorska stanica	P = 99,00 m ²	P = 111,00 m ²
UKUPNO		757,00 m ²	805,00 m ²

Tabela 10: površine plinskih objekata - Izvor: projektna dokumentacija

Izračun vrijednosti objekta

Građevinska vrijednost je prosječna cijena izgradnje novog objekta (zamjenskog objekta) bez amortizacije i zemljišta, a da je sličnog kvaliteta. Zamjenski troškovi su troškovi za izgradnju slične građevine jednake upotrebljivosti po današnjim standardima gradnje.

Građevinska vrijednost objekta je proizvod bruto površine objekta i troškovagradnje. Troškovi gradnje za svaku poziciju ili grupu radova predstavljaju zbir direktnih troškova. Građevinska vrijednost podrazumijeva troškove izgradnje objekta i ne uključuje vrijednost (troškove kupovine) zemljište. Prema tržišnim vrijednostima prosječna cijena izgradnje novog objekta sličnog kvaliteta (zamjenskog objekta), bez amortizacije i zemljišta, je utvrđena na osnovu podataka Agencije za statistiku BiH (Federalni zavod za Statistiku i Republički zavod za statistiku Republike Srpske), gdje smo utvrdili da cijena izgradnje sličnih objekata iznosi u prosjeku 2.899,98 KM/m²

Statistička cijena na godišnjem nivou je uzeta kao realna.

Гараже / Garages	501	203	217	272	5 271	3 575	2 227	10 194	8 043	1 032
Индустријске зграде / Industrial buildings	18 196	27 737	11 673	28 255	19 019	22 357	14 194	12 067	14 267	19 972
Резервоари, силоси и складишта / Tanks, siloses and warehouses	3 162	3 670	2 830	1 933	1 659	1 492	2 611	3 324	2 230	2 969
Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву / Culture, arts and entertainment buildings	971	1 261	1 184	672	2 673	4 383	1 524	597	3 202	1 551

	Јединица мјере Unit of measure	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Резервоари, силоси и складишта / Tanks, siloses and warehouses	број / number	15	13	3	6	4	7	5	2	2	4
	m ²	11 471	8 026	2 884	962	2 572	2 985	6 051	1 264	1 250	960
	m ³	51 713	35 936	28 610	3 542	13 616	14 962	44 527	6 070	5 550	2 870
Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву / Culture, arts and entertainment buildings	број / number	-	1	1	-	-	4	1	-	-	3
	m ²	-	990	78	-	-	4 305	125	-	-	830
	m ³	-	5 169	269	-	-	12 107	437	-	-	2 680
Музеји и библиотеке / Museums and libraries	број / number	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	m ²	-	56	-	-	-	-	-	-	570	-
	m ³	-	162	-	-	-	-	-	-	1 700	-

Tabela 11: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m² dobio sam na osnovu statističkih podataka
https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/bilteni/godisnjak/2024/19gra_2024.pdf

GRUPE RADOVA	jedinična cijena	procenat udjela	prosenat završenosti	cijena završenosti
Zemljani radovi	231,99	8%	130%	301,58
Osnovna konstrukcija	1.304,99	45%	130%	1.696,48
Krovna konstrukcija	376,99	13%	130%	490,08
Završni radovi	289,99	10%	130%	376,98
Elektro instalacije	289,99	10%	130%	376,98
Vodovod I kanalizacija	173,99	6%	130%	226,18
Grijanje I klimatizacija	231,99	8%	130%	301,58
UKUPNO KM/m²	2.899,98	100%	130.00%	3.769,97

Tabela 12: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m² za plinski objekat - izvor:
https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/bilteni/godisnjak/2022/19gra_2022.pdf

Imajući u vidu kompleksnost objekta (krovna kupola, gromobrani I sl.) statistička cijena sličnih tipova objekata (obzirom da isti nemaju krovnu konstrukciju) je uvećana za 30%.

KALKULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI			
Objekat	Jedinična vrijednost	Površina(m ²)	Građevinska vrijednost (KM)
Poslovni objekat	3.769,97	805,00	3.034.825,85
USVOJENA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST:			3.034.800.00

Tabela 13: Izračun građevinske vrijednosti - Izvor: proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

Usvojena građevinska vrijednost rezervoara za plin, plinske baklje i plinske kompresorske stanice izgrađenih na k.č. 487, 512/1 i 484 K.O. Rajlovac, općina Novi Grad Sarajevo iznosi **3.034,800,00 KM** (slovima: tri miliona trideset dvije hiljade osam stotina konvertibilnih maraka).

U ovu vrijednost nije ukalkulisana cijena amortizacije i vrijednosti zemljišta. Ova vrijednost služi za obračun vrijednosti police osiguranja. Navedeni iznos predstavlja vrijednost koja se treba nadoknaditi u slučaju potpune štete nad nekretninom.

Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju

IZRAČUN DEPRECIJACIJE OBJEKTA					
Plinski objekti					
RB	Opis	Bruto površina (m ²)	Trošak (KM/m ²)	Ukupno	Mjerna jedinica
1.	Trošak izgradnje objekta*	805,00	3.769,93	3.034.800,00	KM
3.	Godina procjene			2025	godina
4.	Godina izgradnje			2016	godina
5.	Procjenjena efektivna starost (3-4)			9	godina
6.	Ukupan ekonomski vijek komparativa			80	godina
7.	Preostali vijek trajanja (6-5)			71	godina
5 * kod procjenjene efektivne starosti uvažena je godina adaptacije objekta					
8.	Procenat depresijacije (5/6*100)			11.25	%
9.	Iznos depresijacije (fizička I funkcionalna)			341.415,00	KM
10.	Ukupna depresijacija u KM***			341.415,00	KM
USVOJENAGRAĐ.VRIJEDNOSTUMANJENAZADEPRESIJACIJU:				2.693.385,00	KM

Tabela 14: Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju - Izvor: proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

***Ukupna depresijacija izračunata je na osnovu formule

$$D = CNS \times (1 - (1 - FAm/100)) \times (1 - FuAm/100) \times (1 - EAm/100)$$

D – ukupna amortizacija / depresijacija PN CNS – cijena novog sredstva

FAm – fizička amortizacija

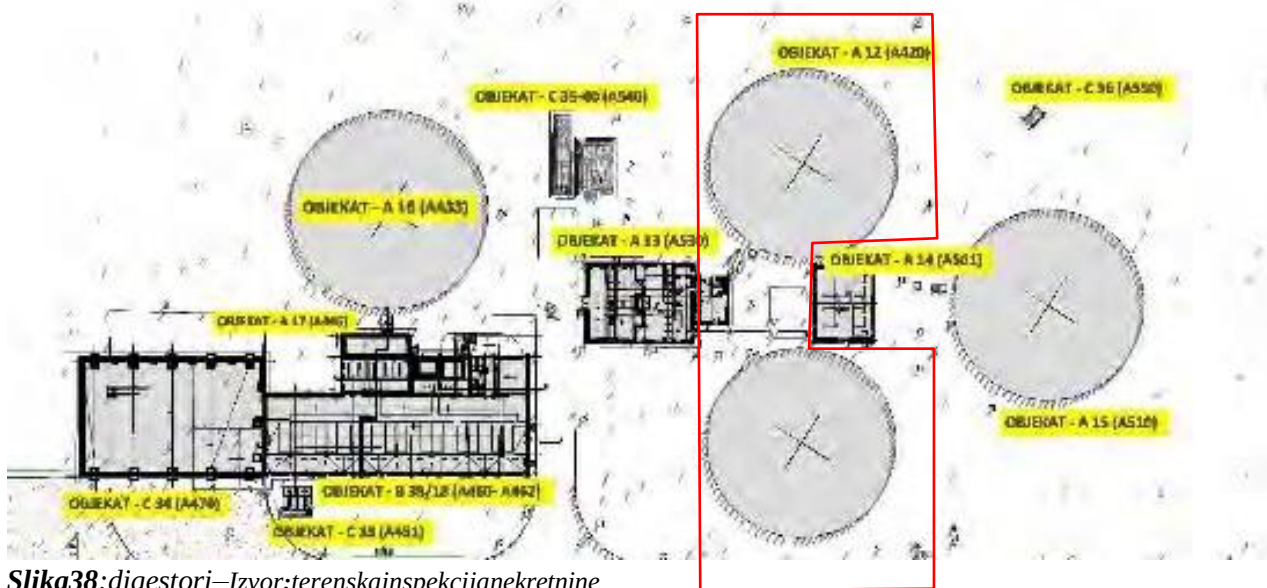
FuAm – funkcionalna amortizacija EAm – ekonomska amortizacija

9 5. DIGESTORI OBJEKAT A12 (A420) K.Č. 483, 485 I 497

Bazeni digestiranog mulja se nalaze na parcelama označenim kao k.č. 483, 485 i 497 K.O. Rajlovac, što po s.p. odgovara k.č. 2550/15, 2550/16 i 2550/17 K.O. Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo. Intenzivni anaerobni alkalni process digestije mulja je najoptimalnija metoda za stabilizaciju mulja proizvedenog u postrojenju za tretman otpadnih voda. Ovim procesom, organski dio suhe materije u sirovoj kanalizaciji se razlaže u bezopasne metaboličke završne proizvode, tj. digestirani gas I vodu. Proces je uzrokovan enzimskom aktivnošću mikroorganizama (tzv. anaerobnih), što se dešava bez prisustva svjetla i zraka, tj. kisika (tzv. anaerobni uslovi) i kod konstantne temperature.

Ovo razlaganje se vrši oko četiri faze: Opciona anaerobna bakterija vrši bazično razlaganje u prve dvije faze (hidrolizom i kiselom fazom) razlaganjem velikih molekula metaboličkih tvari. Korištenjem enzima, bakterija dijeli hemijske komponente organskih materija i uklanja ugljenik i kisik iz njih. Stvaraju se alkohol, organske kiseline, hidrogen sulfat, hidrogen, karbon dioksid i nešto metana. Skoro svi materijali reaguju kiselo prilikom rasta panja u vodi. Samim tim, faza se zove process kisele digestije mulja. Ovaj process može za rezultat stvoriti mulj koji je rijedak, siv, opor i nije digestovan. U trećoj fazi, acetogeni ili acetatne bakterije iz acetate (acetatna kiselina), hydrogen i karbon dioksid.

Najvažnija grupa bakterija u četvrtoj fazi je poznata kao metan bakterija zbog toga što je metan njihov najvažniji konačni proizvod. Ove bakterije mogu razložiti organske materije u najmanji oblik molekula. Tokom ovog procesa, stvaraju se amonijak, karbon dioksid I metan. Zadnja dva proizvoda ispare kao gasovi: amonijak se kombinuje sa vodom i postaje amonijak hidroksid, vrlo jaka baza. Ova "metanska digestija" ili process alkaline digestije mulja rezultira digestovanim, crnim i skoro bezmirisnim muljem.



Slika38:digestori—Izvor:terenskainspekcijanekretnine

Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina RAJLOVAC - katastar zemljišta, Parcela 483 | Podaci ažurni sa: 2025-04-10 23:06:12

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

Naziv	Adresa	Udio
KJKP VODOVOD I KANALIZACIJA SARAJEVO	/	1/1

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m²)
Q	483	DIGESTORI	712	Poslovna zgrada u privredi	712
Ukupna površina (m²)					712

Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina RAJLOVAC - katastar zemljišta, Parcela 485 | Podaci ažurni sa: 2025-04-10 23:06:12

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

Naziv	Adresa	Udio
KJKP VODOVOD I KANALIZACIJA SARAJEVO	/	1/1

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m ²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m ²)
Q	485	DIGESTORI	669	Poslovna zgrada u privredi	669
Ukupna površina (m ²)					669

Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina RAJLOVAC - katastar zemljišta, Parcela 497 | Podaci ažurni sa: 2025-04-10 23:06:12

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

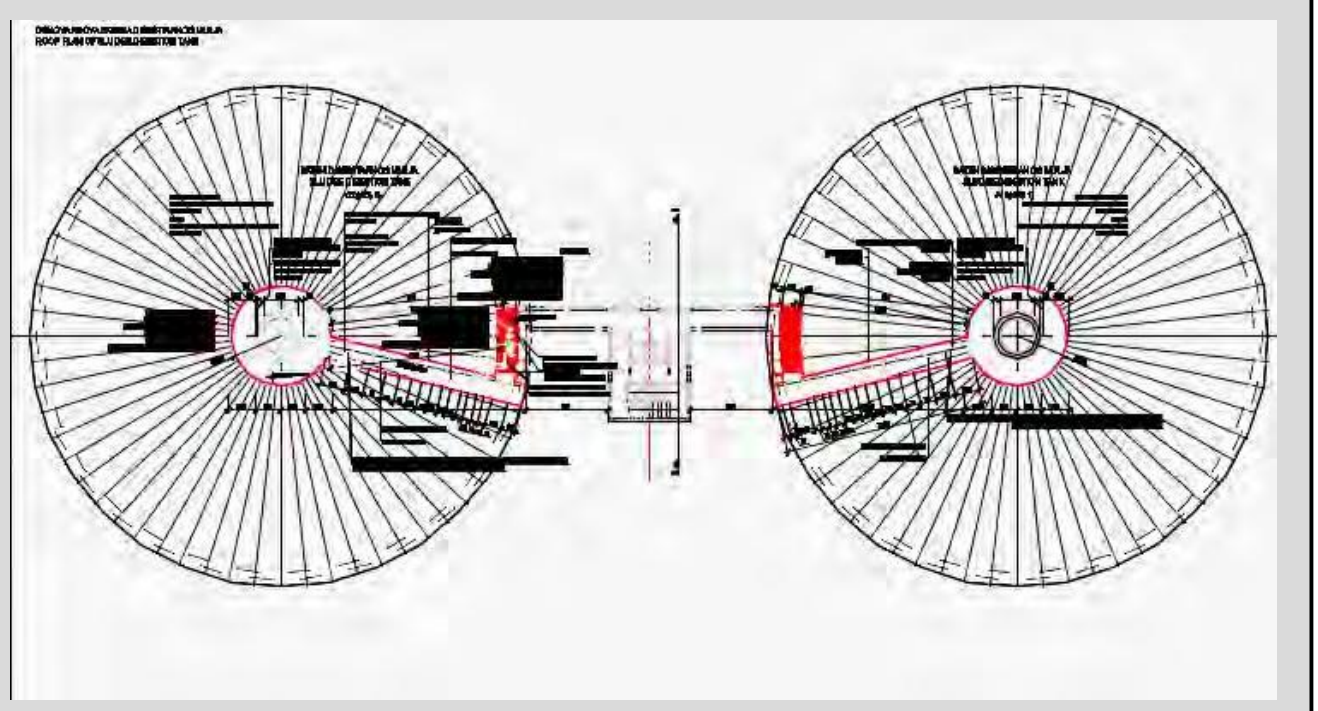
Naziv	Adresa	Udio
KJKP VODOVOD I KANALIZACIJA SARAJEVO	/	1/1

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m ²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m ²)
Q	497	BUTILE	27	Poslovna zgrada u privredi	27
Ukupna površina (m ²)					27

Slika 39: posjedovni listovi digestora – Izvor: <https://www.katastar.ba/pregled>

PROSTORIJE DIGESTORI



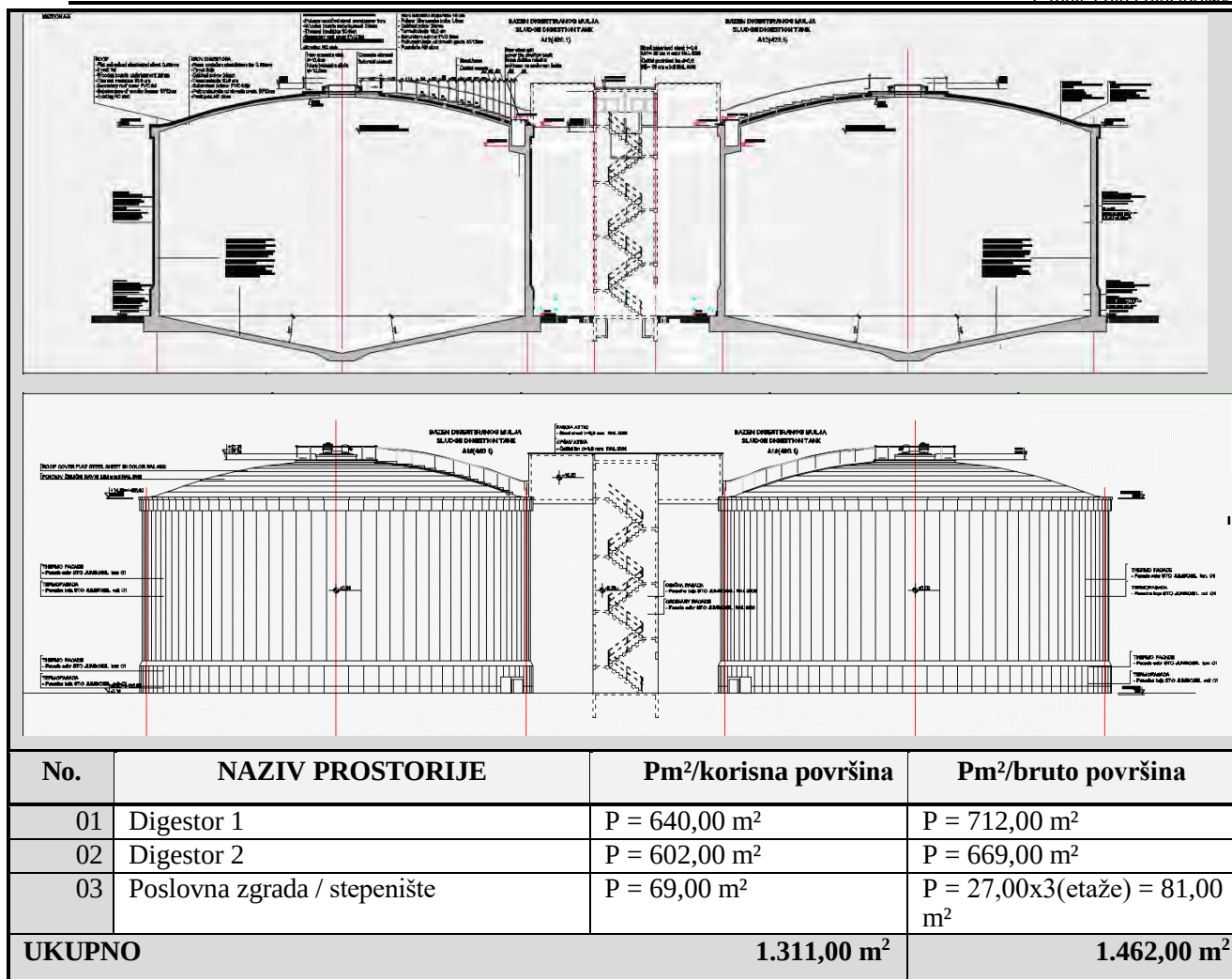


Tabela 15: specifikacija prostorija digestora - Izvor: projektna dokumentacija



Slika 40: digestori – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 41: digestori – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

Izračun građevinske vrijednosti

Građevinska vrijednost je prosječna cijena izgradnje novog objekta (zamjenskog objekta) bez amortizacije i zemljišta, a da je sličnog kvaliteta. Zamjenski troškovi su troškovi za izgradnju slične građevine jednake upotrebljivosti po današnjim standardima gradnje.

Građevinska vrijednost objekta je proizvod bruto površine objekta i troškova gradnje. Troškovi gradnje za svaku poziciju ili grupu radova predstavljaju zbir direktnih troškova. Građevinska vrijednost podrazumijeva troškove izgradnje objekta i ne uključuje vrijednost (troškove kupovine) zemljište. Prema tržišnim vrijednostima prosječna cijena izgradnje novog objekta sličnog kvaliteta (zamjenskog objekta), bez amortizacije i zemljišta, je utvrđena na osnovu podataka Agencije za statistiku BiH (Federalni zavod za Statistiku i Republički zavod za statistiku Republike Srpske), gdje smo utvrdili da cijena izgradnje sličnih objekata iznosi u prosjeku 2.899,98 KM/m²

Гараже / Garages	501	203	217	272	5 271	3 575	2 227	10 194	8 043	1 032
Индустријске зграде / Industrial buildings	18 196	27 737	11 673	28 255	19 019	22 357	14 194	12 067	14 267	19 972
Резервоари, силоси и складишта / Tanks, siloses and warehouses	3 162	3 670	2 830	1 933	1 659	1 492	2 611	3 324	2 230	2 969
Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву / Culture, arts and entertainment buildings	971	1 261	1 184	672	2 673	4 383	1 524	597	3 202	1 551

	Јединица мјере Unit of measure	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Резервоари, силоси и	број / number	15	13	3	6	4	7	5	2	2	4
складишта / Tanks, siloses and warehouses	m ²	11 471	8 026	2 884	962	2 572	2 985	6 051	1 264	1 250	960
	m ³	51 713	35 936	28 610	3 542	13 616	14 962	44 527	6 070	5 550	2 870
Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву / Culture, arts and entertainment buildings	број / number	-	1	1	-	-	4	1	-	-	3
	m ²	-	990	78	-	-	4 305	125	-	-	830
	m ³	-	5 169	269	-	-	12 107	437	-	-	2 680
Музеји и библиотеке / Museums and libraries	број / number	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	m ²	-	56	-	-	-	-	-	-	570	-
	m ³	-	162	-	-	-	-	-	-	1 700	-

Statistička cijena na godišnjem nivou je uzeta kao realna.

Tabela 15: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m² dobio sam na osnovu statističkih podataka
https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/bilteni/godisnjak/2024/19gra_2024.pdf

GRUPE RADOVA	jedinična cijena	procenat udjela	prosenat završenosti	cijena završenosti
Zemljani radovi	231,99	8%	110%	255,18
Osnovna konstrukcija	1.304,99	45%	110%	1.435,48
Krovna konstrukcija	376,99	13%	110%	414,68
Završni radovi	289,99	10%	110%	318,99
Elektro instalacije	289,99	10%	110%	318,99
Vodovod I kanalizacija	173,99	6%	110%	191,39
Grijanje I klimatizacija	231,99	8%	110%	255,19
UKUPNO KM/m²	2.899,98	100%	110.00%	3.189,98

Tabela 16: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m² za digestore - izvor: Statistički godišnjak,

Imajući u vidu kompleksnost objekta (krovna kupola, gromobrani i sl.) statistička cijena sličnih tipova objekata (obzirom da isti nemaju krovnu konstrukciju) je uvećana za 10%.

KALKULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI			
Objekat	Jedinična vrijednost	Površina(m ²)	Građevinska vrijednost (KM)
Poslovni objekat	3.189,98	1.462,00	4.663.750,76
USVOJENA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST:			4.663.700,00

Tabela 17: Izračun građevinske vrijednosti - Izvor: proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

Usvojena građevinska vrijednost digestora sa pratećim objektom koji su izgrađeni na parcelama označenim kao k.č. 483, 485 i 497 K.O. Rajlovac, što po s.p. odgovara k.č. 2550/15, 2550/16 i 2550/17 K.O. Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo iznosi **4.663.700,00 KM** (slovima: četiri miliona šesto šezdeset tri hiljade i sedam stotina konvertibilnih maraka).

U ovu vrijednost nije ukalkulisana cijena amortizacije i vrijednosti zemljišta. Ova vrijednost služi za obračun vrijednosti police osiguranja. Navedeni iznos predstavlja vrijednost koja se treba nadoknaditi u slučaju potpune štete nad nekretninom.

Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju

IZRAČUN DEPRECIJACIJE OBJEKTA					
digestori					
RB	Opis	Brutto površina (m ²)	Trošak (KM/m ²)	Ukupno	Mjerna jedinica
1.	Trošak izgradnje objekta*	1.462,00	3.189,94	4.663.700,00	KM
3.	Godina procjene			2025	godina
4.	Godina izgradnje			2016	godina
5.	Procjenjena efektivna starost (3-4)			9	godina
6.	Ukupan ekonomski vijek komparativa			80	godina
7.	Preostali vjek trajanja (6-5)			71	godina
5 * kod procjenjene efektivne starosti uvažena je godina adaptacije objekta					
8.	Procenat depresijacije (5/6*100)			11.25	%
9.	Iznos depresijacije (fizička I funkcionalana)			524.666,25	KM
10.	Ukupna depresijacija u KM***			699.555,00	KM
USVOJENAGRAĐ. VRIJEDNOSTUMANJENAZADEPRESIJACIJU:				4.139.033,75	KM

Tabela 18: Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju - Izvor: proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

***Ukupna depresijacija izračunata je na osnovu formule

$$D = CNS \times (1 - (1 - FAm/100)) \times (1 - FuAm/100) \times (1 - Eam/100)$$

D – ukupna amortizacija / depresijacija PN CNS – cijena novog sredstva

FAm – fizička amortizacija

FuAm – funkcionalna amortizacija EAm – ekonomska amortizacija

10 6. KOTLOVNICA OBJEKAT A13 (A530) K.Č. 482

Kotlovnica je izgrađena na parceli označenoj kao k.č.482 K.O. Rajlovac, što po s.p.odgovara k.č. 2550/29 K.O. SP_Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo. U postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda u Butilama smješten je i objekat kotlovnice. Objekat kotlovnice je prizemni objekat tlocrtnih dimenzija dužine 22,10 m i širine 12,30 m, sa dominantnim centralno postavljenim dimnjakom koji je visine 18,12 m u odnosu na pod objekta.

U objektu kotlovnice smještena je nova i efikasnija oprema za grijanje dijelova postrojenja: digestori mulja, administrativna zgrada, zgrade za obradu mulja, novi objekat predtretmana, preliminarni tretman i grijanje zraka za ventilaciju. Kotlovnica se sastoji od tri kotla na plin, pojedinačno kapaciteta od 1000kW.

Kotlovi se koriste u toku cijele godine za grijanje tople vode u procesu samog rada postorjenja a tokom zimskog perioda potrebno je dodatno grijanje koje treba da ga proizvede kotlovnica.

Pod normalnim uslovima proizvedena toplota iz kombinovane toplote I električnih jedinica je dovoljna da pokrije zahtjeve za grijanjem postrojenja.

Postojeći prizemni objekat kotlovnice se sastoji iz dvije odvojene cjeline:

- dio koji se odnosi na kotlovnicu I proctor u kojem su smješteni izmjenjivači toplote i
- dio u kojem su smještene pomoćne prostorije radionica i sanitarije.

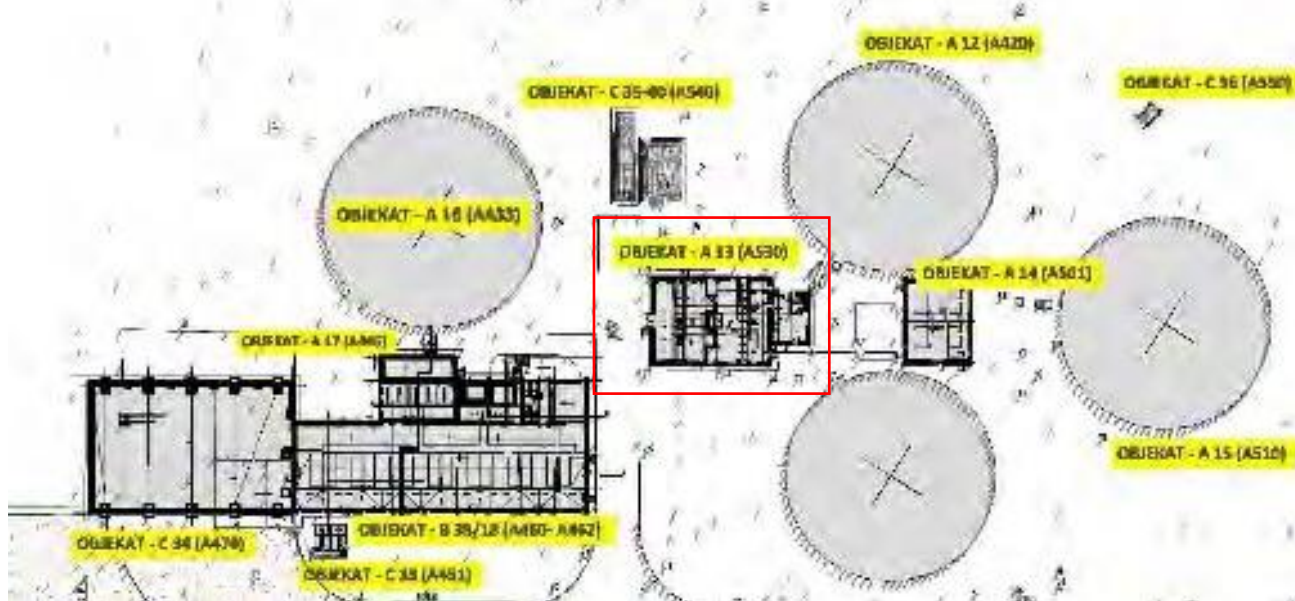
U podužnom pravcu objekat kotlovnice je podjeljen u više jednakih raster od po 3,0 I 1,5metra,u poprečnom pravcu raster raspona 11,70 m.

KONSTRUKCIJU OBJEKTA čine AB elementi temelja, stubovi, AB platna, grede, podne I stropne ploče.

VANJSKI ZIDOVI objekta su zidani od siporex blokova debljine 35,0 cm, malterisani sa unutrašnje strane produženim cementnim malterom. Fasada nadzemnog dijela objekta je sa završnom dekorativnom fasadnim slojem maltera, bez termo izolacionih materijala.

NEPROHODNI RAVNI KROV se nalazi iznad cijelog objekta kotlovnice, izlaz na krov je omogućen preko metalnih penjalica. Na ravnom krovu se nalaze tri niža svjetlarnika.

Na ulazima u objekat, ukupno 2, izvedeni su zaštitni zidovi od poplava I prodora vode u objekat. Zaštita je neophodna jer je kota poda objekta 486,60 m.n.m. što je značajno ispod nivoa visokih voda 487,10 m.n.m.



Slika 42: lokacija kotlovnice – Izvor: projektna dokumentacija



Slika 43: kotlovnica – Izvor: <https://www.katastar.ba/geoportal/preglednik/>

Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina RAJLOVAC - katastar zemljišta, Parcela 482 | Podaci ažurni sa: 2025-04-10 23:06:12

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

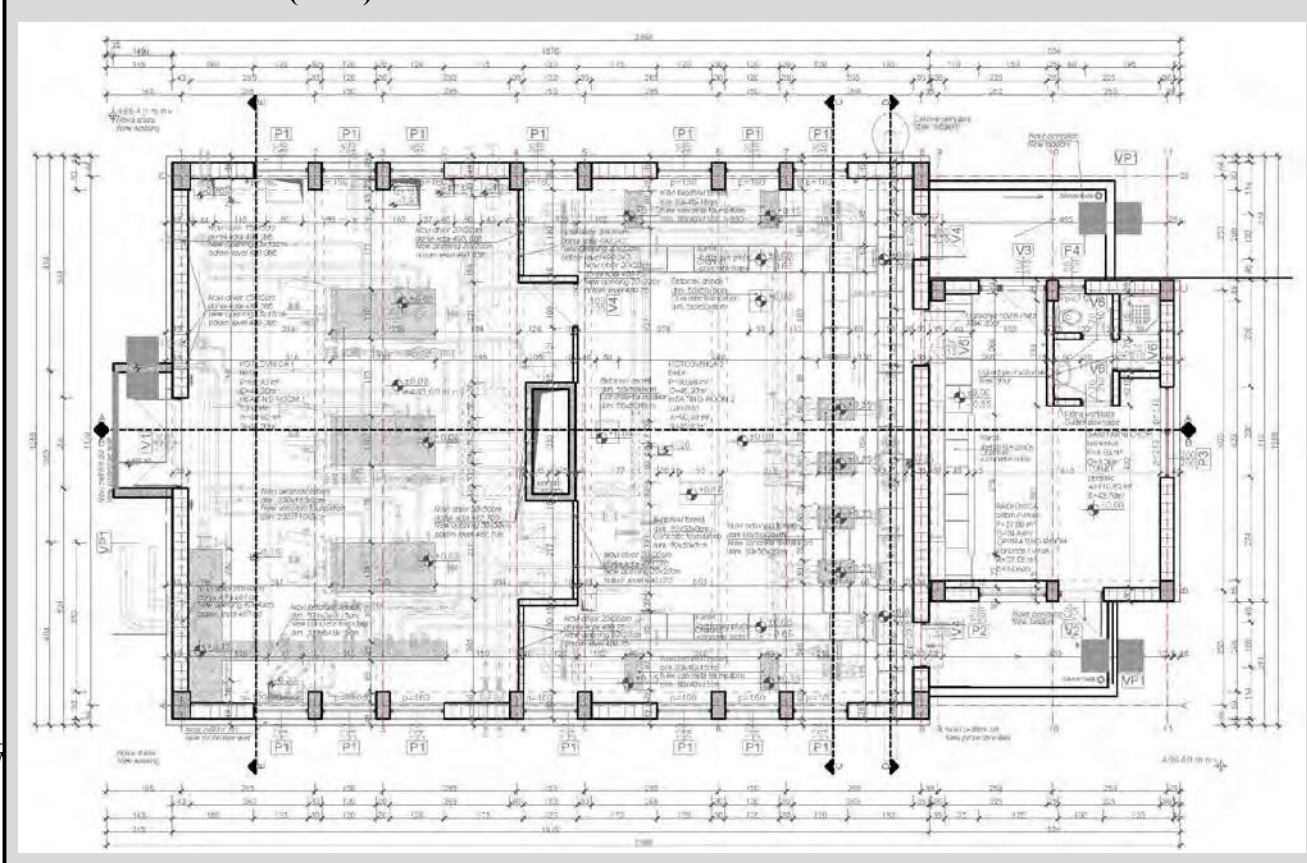
Naziv	Adresa	Udio
KJKP VODOVOD I KANALIZACIJA SARAJEVO	/	1/1

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m²)
	482	KOTLOVNICA	247	Poslovna zgrada u privredi	247
Ukupna površina (m²)					247

Slika 44: posjedovni list kotlovnice – Izvor: <https://www.katastar.ba/pregled>

KOTLOVNICA A13 (A530) k.č. 482



No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ² /korisna površina	Pm ² /bruto površina
01	Kotlovnica	P = 89,90 m ²	P = 103,00 m ²
02	Prostorija izmjenjivači toplote	P = 90,68 m ²	P = 106,00 m ²
03	Radionica	P = 27,05 m ²	P = 32,00 m ²
04	Sanitarni čvor	P = 4,80 m ²	P = 6,00 m ²
UKUPNO		212,00 m ²	247,00 m ²

Tabela 19: Specifikacija površina kotlovnice - Izvor: projektna dokumentacija



Slika 45: kotlovnica – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 46: kotlovnica – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 47: unutrašnjost kotlovnice – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 48: unutrašnjost kotlovnice – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 49: unutrašnjost kotlovnice – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 50: unutrašnjost kotlovnice – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

11 7. KOGENERACIJSKO POSTROJENJE I SPREMNICI VODE OBJEKAT C35-40 (A540)

Kogeneracijsko postrojenje se nalazi na k.č. 512/1 K.O. Rajlovac i smješteno je u kontejner koje će biti obezbjeđeno u svrhu obnavljanja energije. Postrojenje se sastoji od jedne kombinovane toplotne i el.jedinice i biće montirano u blizini postojeće kotlovnice. Zagrijava se sa kombinovanim potpuno automatizovanim gorionicima viškom pritiska gasa nastalim u digesteru. Gorionik je opremljen sa specijalnim sigurnosnim i propisnim fitinzima. Zagrijana voda teče kroz linije od kotla prema distributoru toplote. Cirkulacione toplotne

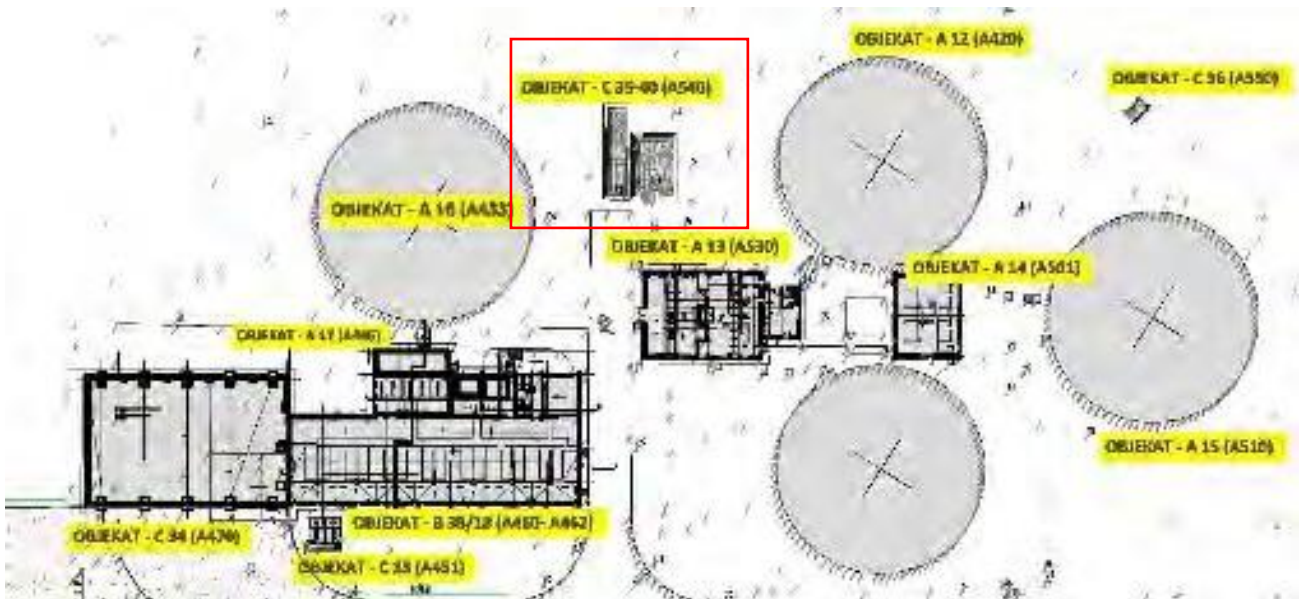
pumpe isporučuju dio ove vode izmjenjivačima toplote, proizvodnja PASSAVANT-ROEDIGER. Energija se proizvodi kada sagori gas iz digestora I otpad na toplota iz rashlađenog I otpadnog gasa se koristi za zagrijavanje vode. Voda obično imatemperturu od 67°C kada se koristi zamotor i grijese do85°C. Vruća voda se preko toplotnih distributera isporučuje u toplotni krug.

Veličina odabrane kombinovane toplotne I el.jedinice je oko 2560kW ukupno. CHP isporučuje oko1025 kW izlazne električne energije. Vrijeme rada ove jedinice je predviđeno da bude 23.5 sata dnevno, što nudi dovoljno vremena za poslove na održavanju kogeneracijskog postrojenja.

Kapacitet kompletnog sistema gasa (obrada, skladištenje I upotreba) je dovoljan da bi se mogao koristiti i u fazi II.

TEMELJI OBJEKTA kogeneracijskog potrojenja su temeljne AB trake. Postrojenje se postavlja na ploču debljine 30,0 cm. AB ploča je izvedena preko sloja nabijenog tamponskog tucanika debljine 40 cm. Konstrukcija je izdignuta na AB zidovima debljine 30,0 cm iznad terena, na kotu 487,20 m.n.m. zbog kote visokih voda koja iznosi 487,10 m.n.m.

Betonska konstrukcija je izvedena sa hidrotehničkim betonom klase izloženosti XC2 I klase C30/37 sa dodatkom aditiva za vodonepropusnost. Dimenzije kglomeracijskog postrojenja je 3,30 m x 13,00 m



Slika 51: lokacija kogeneracijskog postrojenja – Izvor: projektna dokumentacija

Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina RAJLOVAC - katastar zemljišta, Parcela 512/1 | Podaci ažurni sa: 2025-04-10 23:06:12

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

Naziv	Adresa	Udio
KJKP VODOVOD I KANALIZACIJA SARAJEVO	/	1/1

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Geom. Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m²)
512/1	POSTR. ZA TRET.M. OTPAD. VODA GRADA SARAJEVA-BUTILA	359480	Zemljište uz privrednu zgradu	358670
			Objekt vanjske kanalizacije	21
			Objekt vanjske kanalizacije	7
			Objekt vanjske kanalizacije	16
			Objekt vanjske kanalizacije	4
			Objekt vanjske kanalizacije	516
			Objekt vanjske kanalizacije	30
			Objekt vanjske kanalizacije	216
			Ukupna površina (m²)	359480

Slika 52: posjedovni list kogeneracijskog postrojenja – Izvor: <https://www.katastar.ba/pregled>

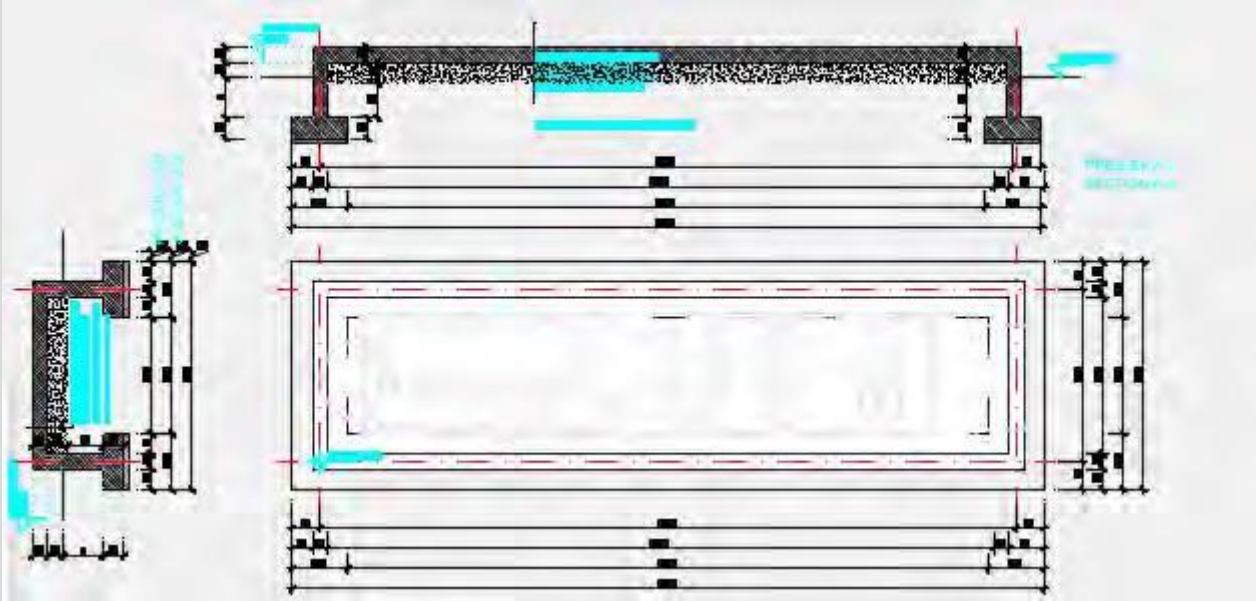
Kogeneracijsko postrojenje C36 (A550)			
			
No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ² /korisna površina	Pm ² /bruto površina
01	Kogeneracijsko postrojenje	P = 38,00 m ²	P = 43,00 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE/korisna površina/		38,00 m ²	43,00 m ²

Tabela 20: Specifikacija površina kogeneracijskog postrojenja - Izvor: projektna dokumentacija



Slika 52: kogeneracijsko postrojenje – Izvor: terenska inspekcija nekretnine: www.katastar.ba/geoportal/preglednik/

Kotlovnica I kogeneracijsko postrojenje			
No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ² /korisna površina	Pm ² /bruto površina
01	Kotlovnica A13 (A530)	P = 212,00 m ²	P = 247,00 m ²
02	Kogeneracijsko postrojenje C35-40 (A540)	P = 38,00 m ²	P = 43,00 m ²
UKUPNO		250,00 m ²	290,00 m ²

Tabela 21: Specifikacija površina - Izvor: projektna dokumentacija

Izračun građevinske vrijednosti

Građevinska vrijednost je prosječna cijena izgradnje novog objekta (zamjenskog objekta) bez amortizacije i zemljišta, a da je sličnog kvaliteta. Zamjenski troškovi su troškovi za izgradnju slične građevine jednake upotrebljivosti po današnjim standardima gradnje.

Građevinska vrijednost objekta je proizvod bruto površine objekta I troškovagradnje. Troškovi gradnje za svaku poziciju ili grupu radova predstavljaju zbir direktnih troškova. Građevinska vrijednost podrazumijeva troškove izgradnje objekta i ne uključuje vrijednost (troškove kupovine) zemljište. Prema tržišnim vrijednostima prosječna cijena izgradnje novog objekta sličnog kvaliteta (zamjenskog objekta), bezamortizacije i zemljišta, je utvrđena na osnovu podataka Agencije za statistiku BiH (Federalni zavod za Statistiku i Republički zavod za statistiku Republike Srpske), gdje smo utvrdili da cijena izgradnje sličnih objekata iznosi u prosjeku 2.243,07 KM/m². Statistička cijena na godišnjem nivou je uzeta kao realna.

Путеви и улице / Other roads and streets	65 248	98 250	97 334	82 265	79 488	81 641	83 532	67 458	140 629	110 639
Међуградске жељезничке пруге / Long-distance railways	-	-	-	-	86	-	43	-	-	-
Градске жељезничке пруге / Urban railways	-	-	-	53	-	-	28	-	-	-
Аеродромске писте / Airport runways	-	-	-	-	-	155	-	-	-	-
Мостови и уздигнути ауто-путеви / Bridges and viaducts	3 075	3 179	4 897	2 828	6 579	3 199	11 716	13 723	6 803	4 321
Тунели и пролази / Tunnels and subways	165	28	-	-	-	1 474	4 235	1 325	1 155	898
Луке и пловни канали / Harbours and navigable canals	-	-	-	-	-	-	-	916	-	6 117
Бране и насипи / Dams and embankments	28 540	41 397	13 943	5 796	12 491	37 800	28 982	7 850	3 785	11 361
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање / Aqueducts and irrigation waterworks structures	4 036	4 596	1 112	770	7 784	6 823	10 079	6 519	18 182	7 510
Цјевоводи, комуникационе и електричне линије / Pipelines, communication and electric power lines	69 072	61 639	78 190	68 249	74 069	65 292	65 482	49 645	59 892	61 906
Магистрални цјевоводи за нафту и гас / Long-distance oil and gas pipelines	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Магистрални цјевоводи за воду / Long-distance water pipelines	-	-	-	-	468	124	547	150	-	-
Међуградске телекомуникационе линије / Long-distance telecommunication lines	1 889	7 831	8 129	8 898	9 691	2 867	3 855	2 950	1 727	637
Далеководи / Long-distance electric power lines	7 028	4 970	5 054	6 589	14 173	9 156	3 351	6 416	7 171	8 224
Локални гасоводи / Local gas supply lines	-	-	-	-	-	-	77	106	93	-
Локални водоводи / Local steam and hot water supply pipelines	27 463	25 100	26 271	21 689	22 958	26 646	33 792	25 127	29 849	28 257
Канализациона мрежа / Local waste water pipelines	10 872	6 628	5 710	4 332	14 392	6 811	3 680	1 500	2 034	3 363
Локални електрични и телекомуникациони водови / Local electric power and telecommunication cables	21 820	17 110	33 026	26 741	12 387	19 688	20 180	13 396	19 018	21 425
Комплексни грађевински објекти у индустрији / Complex industrial structures	77 028	97 785	97 868	77 652	96 509	29 190	26 031	41 994	81 472	69 008
Објекти за рударство и експлоатацију других сировина / Structures for mining or extraction	6 119	5 901	9 849	20 112	50 328	5 262	5 178	5 917	7 931	3 621
Енергетски објекти / Electric power plants structures	67 990	90 718	86 601	55 502	43 519	23 128	20 287	34 689	72 309	64 296
Објекти хемијске индустрије / Chemical industry plants structures	2 919	1 166	1 418	2 038	2 662	800	566	1 388	1 232	1 091

Tabela 22: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m² dobio sam na osnovu statističkih podataka
https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/bilteni/godisnjak/2024/19gra_2024.pdf

GRUPE RADOVA	jedinična cijena	procenat udjela	prosenat završenosti	cijena završenosti
Zemljani radovi	179,44	8%	100%	179,44
Osnovna konstrukcija	1.009,38	45%	100%	1.009,38
Krovna konstrukcija	291,60	13%	100%	291,60
Završni radovi	224,30	10%	100%	224,30
Elektro instalacije	224,30	10%	100%	224,30
Vodovod I kanalizacija	135,58	6%	100%	135,58
Grijanje I klimatizacija	179,44	8%	100%	179,44
UKUPNOKM/m²	2.243,07	100%	100.00%	2.243,07

Tabela 23: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m² za kotlovnicu - izvor: Statistički godišnjak,

KALKULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI			
Objekat	Jedinična vrijednost	Površina(m ²)	Građevinska vrijednost(KM)
Poslovni objekat	2.243,07	290,00	650.490,30
USVOJENA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST:			650.450.00

Tabela 24: Izračun građevinske vrijednosti - Izvor: proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

Usvojena građevinska vrijednost kotlovnice sa kogeneracijskim postrojenjem koji su izgrađeni na parcelama označenim kao k.č. 482 i 512/1 K.O. Rajlovac, općina Novi Grad Sarajevo iznosi **650.450,00 KM** (slovima: šest stotina pedeset hiljada i četiri stotine pedeset konvertibilnih maraka).

U ovu vrijednost nije ukalkulisana cijena amortizacije i vrijednosti zemljišta. Ova vrijednost služi za obračun vrijednosti police osiguranja. Navedeni iznos predstavlja vrijednost koja se treba nadoknaditi u slučaju potpune štete nad nekretninom.

Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju

IZRAČUN DEPRECIJACIJE OBJEKTA					
digestori					
RB	Opis	Bruto površina (m ²)	Trošak (KM/m ²)	Ukupno	Mjerna jedinica
1.	Trošak izgradnje objekta*	290.00	1,930.50	650.450,00	KM
3.	Godina procjene			2025	godina
4.	Godina izgradnje			2016	godina
5.	Procjenjena efektivna starost (3-4)			9	godina
6.	Ukupan ekonomski vijek komparativa			80	godina
7.	Preostali vjek trajanja(6-5)			71	godina
5 * kod procjenjene efektivne starosti uvažena je godina adaptacije objekta					
8.	Procenat depresijacije (5/6*100)			11.25	%
9.	Iznos depresijacije (fizička i funkcionalna)			73.175,62	KM
10.	Ukupna depresijacija u KM***			73.175,62	KM
USVOJENA GRAD. VRIJEDNOST UMANJENA ZA DEPRESIJACIJU:				577.274,37	KM

Tabela 25: Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju-Izvor:proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

***Ukupna depresijacija izračunata je na osnovu formule

$$D = CNS \times (1 - (1 - FAm/100)) \times (1 - FuAm/100) \times (1 - EAm/100)$$

D – ukupna amortizacija/depresijacija PN CNS – cijena novog sredstva

FAm – fizička amortizacija

FuAm – funkcionalna amortizacija EAm – ekonomska amortizacija

12 8. SPREMNİK DIGERIRANOG MULJA OBJEKAT A16 (A433) K.Č. 447

Spremnik digeriranog mulja je izgrađen na parceli označenoj kao k.č. 447 K.O. Rajlovac, koja po s.p. odgovara k.č.2550/19 K.O. SP_Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo. Funkcija ovog spremnika je skladištenje i homogenizacija digeriranog mulja. To je kružni betonski spremnik sa centralnim sabirnim bazenom u dnu. Kapacitet spremnika za I i II fazu je 3300 m³.

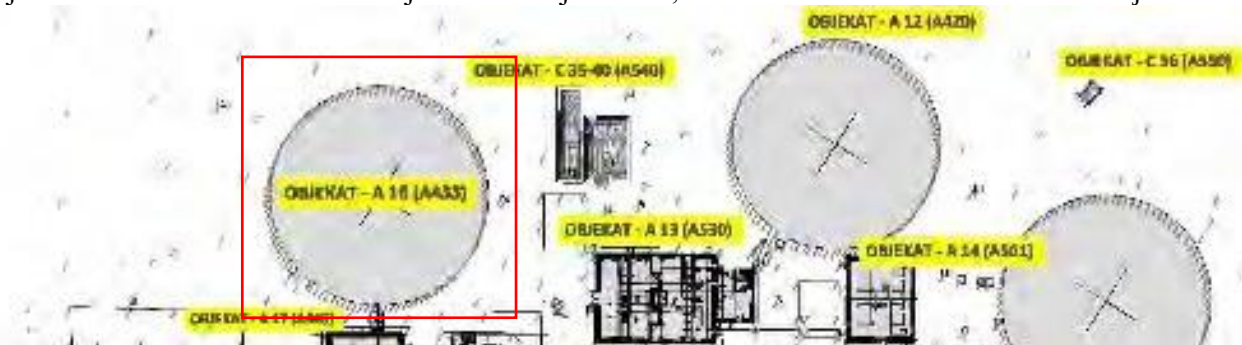
Opis izvedenih radova: Postojeći spremnik digeriranog mulja saniran je i opremljen sa tri podvodna miksera, koji će sprečavati taloženje digestiranog mulja unutar spremnika digeriranog mulja. Iz ovog spremnika, digerirani mulj se prebacuje u jedinicu za odvodnjavanje mulja pomoću tri ekscentrične vijčane pumpe sa frekventnim upravljanjem. Ove pumpe su instalisane u postojećem objektu za odvodnjavanje mulja. Elektro magnetni mjerač protoka je instalisan na svakom potisnom vodu od pumpi prema centrifugama za mulj.

Digerirani mulj je smješten u ovom spremniku u trajanju od dva dana, dok će jedinica za odvodnjavanje mulja raditi samo pet (%) dana sedmično.

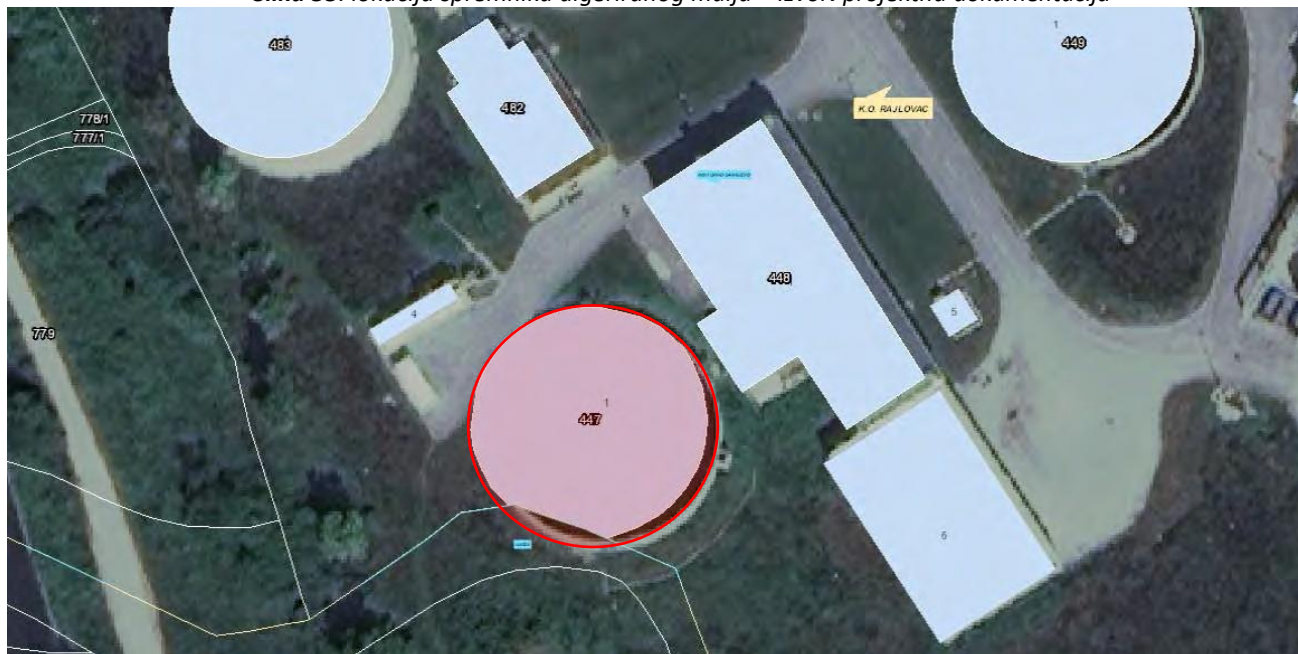
SPREMNIK DIGESTIRANOG MULJA se prilagođava za potrebe novog tehnološkog rješenja. U tu svrhu je postojeća armirano –betonska konstrukcija sanirana pojačava “kako bi se osigurala trajnost i funkcionalnost. Tehnološkim i statičkim rješenjem je izvedeno tako da se vertikalni zid i podna ploča, zajedno sa središnjim cilindrom pojača novim armirano-betonskim plaštom, debljine 18 cm, odnosno 15 cm, sa kvalitetnom klasom betona C30/37. Veza, odnosno sprezanje starog i novog betonaje ostvarena ankerima, a dodatni betonski plašt je obostrano armiran. Nakon ugradnje ankera, postavljena je unutrašnja armaturna mreža Q 257, te pomoću distancera odvojena vanjska armaturna mreža Q335. Preklap mreža je 45cm, ili tripolja. Uz betoniranje podne ploče, izvršeno je i betoniranje „vute“, tako da postoji prekid betoniranja, koji je izveden korištenjem „specijalne gumene brtve“. Spremnik digestalnog mulja se sastoji od četiri (4) dijela spremnika. Sa vanjske strane sanirane su postojeće pukotina i korodirale armature specijalnim reparaturnim malterima, firme „STO“ po uputstvu proizvođača, i to nakon detaljnog pranja i čišćenja.

Beton C30/37, vodonepropusni, marka vodonepropusnosti VDP2, otpornost na mraz M56. Pritom dodati je beton otporan na različite hemijske uticaje, što podrazumjeva kvalitetan cement i potpunu kompaktnost betona nakon ugradnje. Klasa izloženosti XA2.

Projektantskim mjerama su spriječene prsline u betonu, koje su ograničene na 0.1mm, što je veoma strog zahtjev i za izvođača radova. Izveden je zaštitni sloj od 4 cm, u svim konstruktivnim elementima objekta.



Slika 53: lokacija spremnika digeriranog mulja – Izvor: projektna dokumentacija



Slika 53: lokacija spremnika digeriranog mulja – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina RAJLOVAC - katastar zemljišta, Parcela 447 | Podaci ažurni sa: 2025-04-10 23:06:12

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA					
Naziv				Adresa	Udio
KJKP VODOVOD I KANALIZACIJA SARAJEVO				/	1/1
"A LIST" - PREGLED PARCELA					
Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m²)
	447	HOMOGENIZATOR	735	Poslovna zgrada u privredi	735
Ukupna površina (m²)					735

Slika 54: posjedovni list kogeneracijskog postrojenja – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

SPREMNIK DIGERIRANOG MULJA A16 (A433) k.č. 447			
No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ² /korisna površina	Pm ² /bruto površina
01	Spremnik digeriranog mulja	P = 698,00 m ²	P = 735,00 m ²
UKUPNO		698,00 m ²	735,00 m ²

Tabela 26: Specifikacija površina - Izvor: projektna dokumentacija



Slika 55: spremnik digeriranog mulja – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

Izračun građevinske vrijednosti

Građevinska vrijednost je prosječna cijena izgradnje novog objekta (zamjenskog objekta) bez amortizacije i zemljišta, a da je sličnog kvaliteta. Zamjenski troškovi su troškovi za izgradnju slične građevine jednake upotrebljivosti po današnjim standardima gradnje.

Građevinska vrijednost objekta je proizvod bruto površine objekta I troškova gradnje. Troškovi gradnje za svaku poziciju ili grupu radova predstavljaju zbir direktnih troškova. Građevinska vrijednost podrazumijeva troškove izgradnje objekta i ne uključuje vrijednost (troškove kupovine) zemljište. Prema tržišnim vrijednostima prosječna cijena izgradnje novog objekta sličnog kvaliteta (zamjenskog objekta), bez amortizacije i zemljišta, je utvrđena na osnovu podataka Agencije za statistiku BiH (Federalni zavod za Statistiku i Republički zavod za statistiku Republike Srpske), gdje smo utvrdili da cijena izgradnje sličnih objekata iznosi u prosjeku 2.899,98 KM/m².

Statistička cijena na godišnjem nivou je uzeta kao realna.

Гараже / Garages	501	203	217	272	5 271	3 575	2 227	10 194	8 043	1 032
Индустријске зграде / Industrial buildings	18 196	27 737	11 673	28 255	19 019	22 357	14 194	12 067	14 267	19 972
Резервоари, силоси и складишта / Tanks, siloses and warehouses	3 162	3 670	2 830	1 933	1 659	1 492	2 611	3 324	2 230	2 969
Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву / Culture, arts and entertainment buildings	971	1 261	1 184	672	2 673	4 383	1 524	597	3 202	1 551

	Јединица мјере Unit of measure	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Резервоари, силоси и	број / number	15	13	3	6	4	7	5	2	2	4
складишта / Tanks, siloses and warehouses	m ²	11 471	8 026	2 884	962	2 572	2 985	6 051	1 264	1 250	960
	m ³	51 713	35 936	28 610	3 542	13 616	14 962	44 527	6 070	5 550	2 870
Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву / Culture, arts and entertainment buildings	број / number	-	1	1	-	-	4	1	-	-	3
	m ²	-	990	78	-	-	4 305	125	-	-	830
	m ³	-	5 169	269	-	-	12 107	437	-	-	2 680
Музеји и библиотеке / Museums and libraries	број / number	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	m ²	-	56	-	-	-	-	-	-	570	-
	m ³	-	162	-	-	-	-	-	-	1 700	-

Tabela 27: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m² dobio sam na osnovu statističkih podataka
https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/bilteni/godisnjak/2024/19gra_2024.pdf

GRUPE RADOVA	jedinična cijena	procenat udjela	prosenat završenosti	cijena završenosti
Zemljani radovi	231,99	8%	100%	231,99
Osnovna konstrukcija	1.304,99	45%	100%	1.304,99
Krovna konstrukcija	376,99	13%	100%	376,99
Završni radovi	289,99	10%	100%	289,99
Elektro instalacije	289,99	10%	100%	289,99
Vodovod I kanalizacija	173,99	6%	100%	173,99
Grijanje I klimatizacija	231,99	8%	100%	231,99
UKUPNO KM/m²	2.899,98	100%	100.00%	2.899,98

Tabela 28: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m² za spremnik digeriranog mulja - izvor: Statistički godišnjak,

KALKULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI			
Objekat	Jedinična vrijednost	Površina(m ²)	Građevinska vrijednost(KM)
Poslovni objekat	2.899,98	735,00	2.131.485,30
USVOJENA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST:			2.131.450.00

Tabela 29: Izračun građevinske vrijednosti - Izvor: proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

Usvojena građevinska vrijednost spremniga digeriranog mulja koji je izgrađen na parceli označenoj kao k.č. 447 K.O. Rajlovac, što po s.p. odgovara k.č. 2550/19 K.O. Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo iznosi **2.131.450,00 KM** (slovima: dva miliona jedna stotina trideset jedna hiljada i četiri stotine I pedeset konvertibilnih maraka).

U ovu vrijednost nije ukalkulisana cijena amortizacije i vrijednosti zemljišta. Ova vrijednost služi za obračun vrijednosti police osiguranja. Navedeni iznos predstavlja vrijednost koja se treba nadoknaditi u slučaju potpune štete nad nekretninom.

Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju

IZRAČUN DEPRECIJACIJE OBJEKTA					
Spremnik digeriranog mulja					
RB	Opis	Bruto površina (m ²)	Trošak (KM/m ²)	Ukupno	Mjerna jedinica
1.	Trošak izgradnje objekta*	735,00	2.899,93	2.131.450,00	KM
3.	Godina procjene			2025	godina
4.	Godina izgradnje			2016	godina
5.	Procjenjena efektivna starost (3-4)			9	godina
6.	Ukupan ekonomski vijek komparativa			80	godina
7.	Preostali vjek trajanja (6-5)			71	godina
5 * kod procjenjene efektivne starosti uvažena je godina adaptacije objekta					
8.	Procenat depresijacije (5/6*100)			11.25	%
9.	Iznos depresijacije (fizička i funkcionalna)			239.788,12	KM
10.	Ukupna depresijacija u KM***			239.788,12	KM
USVOJENA GRAĐ. VRIJEDNOST UMANJENA ZA DEPRESIJACIJU:				1.891.661,87	KM

Tabela 30: Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju - Izvor: proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

***Ukupna depresijacija izračunata je na osnovu formule

$$D = CNS \times (1 - (1 - F_{Am}/100)) \times (1 - F_{uAm}/100) \times (1 - E_{am}/100)$$

D – ukupna amortizacija/depresijacija PN CNS – cijena novog sredstva

FAm – fizička amortizacija

FuAm – funkcionalna amortizacija EAm – ekonomska amortizacija

13 9 OBJEKAT ZA ZGUŠNJAVANJE I ODVODNJAVANJE MULJA OBJEKAT B17-18-38 (A 460-A462) K.Č. 448

Objekat za zgušnjavanje i odvodnjavanje mulja izgrađen je na parceli označenoj kao k.č. 448 K.O. Rajlovac koja po s.p. odgovara k.č. 2550/30 K.O. SP_Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo. Njega čine hala ukupnih tlocrtnih dimenzija širine 12,45 m, dužine 40,85 m i visine 8,5 m. I drugi dio objekta sa prizemnim dijelom i spratom ukupnih tlocrtnih dimenzija širine 5,6 m i dužine 18,35 m, u ovom dijelu smještena su skladišta, kancelarije, sanitarije i sl.

U podužnom pravcu objekat je podjeljen u devet jednakih rastera od po 4,5 metra, u poprečnom pravcu raster je raspona 12,20 m. U postojećem objektu za zgušnjavanje i odvodnjavanje mulja smještena je nova i efikasnija oprema jedinice za mehaničko zgušnjavanje mulja i jedinica za odvodnjavanje mulja (centrifuge), osnovni cilj je smanjenje zapremine mulja i povećanja koncentracije suhe materije. Iscijedeni mulj iz svake centrifuge se prenositi preko pužnih transporterata i deponuje u novom objektu skladišta odvodnjenog mulja odakle se transportuje do konačnog odredišta. Centrat - tečni mulj iz centrifuga teče gravitacijski prema pumpnoj stanici nadmuljne vode, iz koje centrat se prebacuje preko potopnih pumpu u distribucijski šaht aeracionih rezervoara.

Kapacitet jedinica za zgušnjavanje i odvodnjavanje mulja će biti dovoljan i za II fazu planiranog razvoja postrojenja.

U objektu su smještene sljedeće jedinice za tretman mulja I pripadajuća oprema:

- Mehanički zgušnjivači mulja 5 jedinica,
- Priprema polimera I dozirnih jedinica za punjenje mehaničkih zgušnjivača mulja rastvorom.
- Pumpna stanica za punjenje jedinica za odvodnjavanje mulja (3centrifuge) sa anaerobnotretiranim muljem, iscijedenim iz pripadajućeg spremnika mulja.
- Priprema polimera I rastvora za punjenje dozirnih jedinica prema jedinicama za odvodnjavanje.
- Centrifuge za odvodnjavanje mulja 3 jedinice sa pužnim transporterima

Postojeći objekat se sastoji iz prizemnog dijela i sprata:

PRIZEMLJE

- Dio u kojem je smještena oprema trakastih filter presa
- Skladište polimera
- Prostor gdje su smještene centrifugalne napojne pumpe
- Prijemni bazen za digestirani mulj (veza sa rezervoarom digestiranog mulja)
- Ulazni dio sa stepeništem za sprat I sanitarije,
- Elektro prostorija
- Naknadno dograđeno skladište

SPRAT

- Skladište reagensa
- Hodnik
- Kancelarija
- Prohodna terasa

Postojeće trakaste filter prese koje se nalaze u objektu kao i sva druga tehnološka oprema se demontira i odnosi iz objekta.

KONSTRUKCIJUOBJEKTA čine AB elementi temelja, stubovi, AB platna, grede, podne I stropne ploče. U objektu se nalaze dva kрана koji služe za montažu opreme, čine ga čelični valjani profili i oprema kрана. U hali trakastih filter presa kran se oslanja na konzolne istake u rasterima konstrukcije objekta na visini 5,75 m u odnosu na kotu poda na ploče. Na spratu se nalazi također kran koji služi za montažu opreme iza rad postrojenja. VANJSKI ZIDOVI objekta su zidani od siporex blokova debljine 25,0 i 30,0 cm, malterisani sa unutrašnje strane produženim cementnim malterom. Fasada nadzemnog dijela objekta je sa završnom dekorativnim fasadnim slojem maltera, bez termo i izolacionih materijala.

NEPROHODNI IRAVNIKROV se nalazi iznad cijelog objekta, sa izuzetkom prohodne terase iznad pumpne stanice.

FASADNI ELEMENTI BRAVARSKIH POZICIJA Konstrukcija ulaznih vrata je od celicnih kutijastih profila i ispunom krila vrata od čeličnog lima, vrata su bojena i zaštićena premazom, opremljena sa odgovarajućim okovima i bravom. Prozori su od celicnih kutijastih profila i ispunom krila od jednostrukog stakla.



Slika 56: lokacija objekta – Izvor: <https://www.katastar.ba/geoportal/preglednik/>

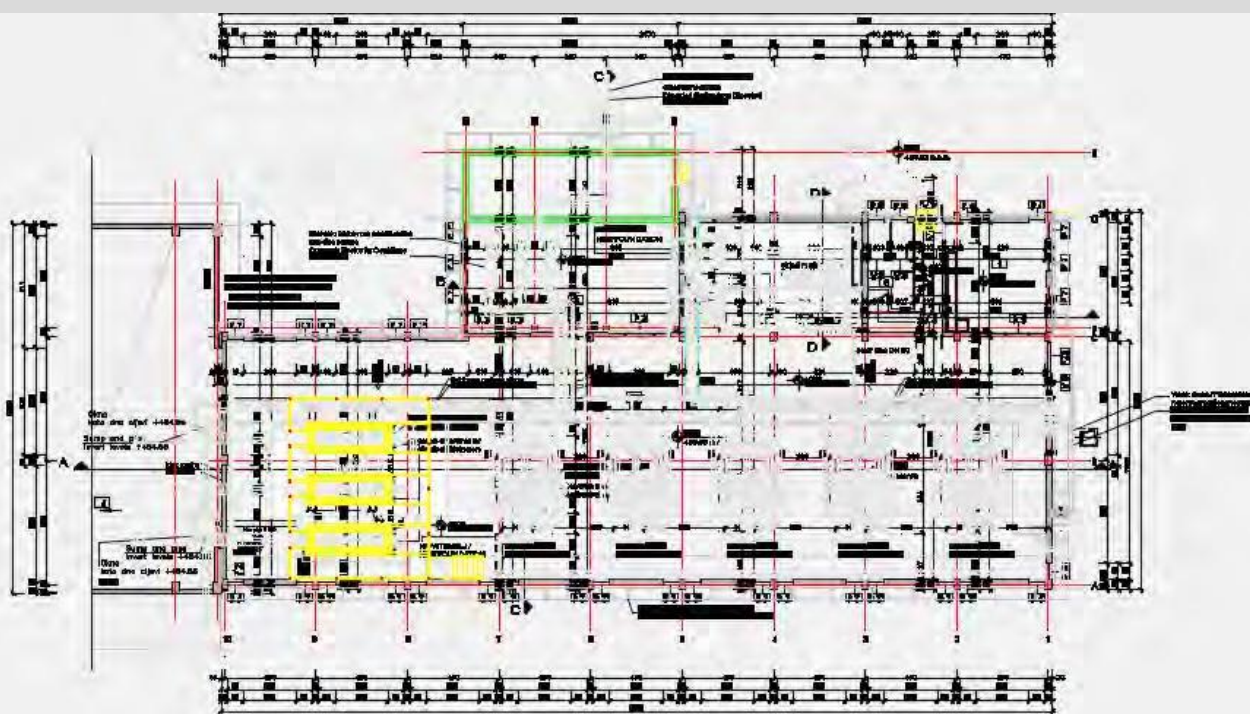
Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina RAJLOVAC - katastar zemljišta, Parcela 448 | Podaci ažurni sa: 2025-04-10 23:06:12

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA					
Naziv				Adresa	Udio
KJKP VODOVOD I KANALIZACIJA SARAJEVO				/	1/1
"A LIST" - PREGLED PARCELA					
Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m²)
	448	HOMOGENIZ.PUMP.ST.	721	Poslovna zgrada u privredi	721
Ukupna površina (m²)					721

Slika 57: posjedovni list objekta – Izvor: <https://www.katastar.ba/pregled>

OSNOVA PRIZEMLJA B-17-18-38 (A460-A462) k.č. 448

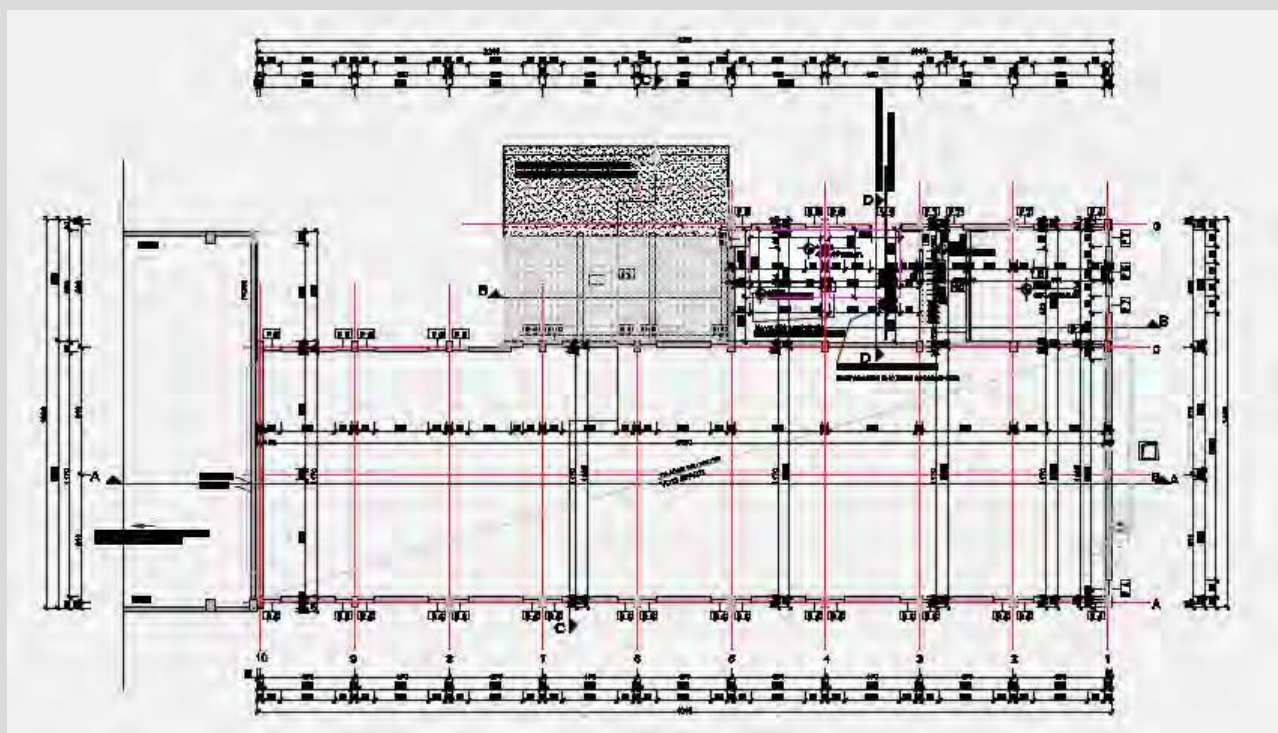


Prizemlje je na koti 486,60 m.n.m

No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ² /KORISNA POVRŠINA	Pm ² /BRUTO POVRŠINA
01	Prostor za zgušnjivačima mulja i centrifugama sa pružnim transporterima	P = 471,00 m ²	
02	Skladište I proctor za pripremu polimera	P = 49,00 m ²	
03	Punpna stanica za punjenje jedinica za odvodnjavanje mulja	P = 56,00 m ²	
04	Prijemni bazen za digestirani mulj (veza sa rezervoarom digestiranog mulja)	P = 30,00 m ²	
05	Ulazni dio sa stepeništem za sprat I sanitarije	P = 19,70 m ²	
06	Elektro prostorija	P = 26,50 m ²	
UKUPNO PRIZEMLJE		652,00 m ²	721,00 m ²

Tabela 31: specifikacija površina prizemlja - izvor: projektna dokumentacija

OSNOVA SPRAT B17-18-38 (A460-A462) k.č. 448



Sprat je na koti 489,40 m.n.m

No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ² /KORISNA POVRŠINA	Pm ² /BRUTO POVRŠINA
01	Skladište reagensa	P = 47,60 m ²	
02	Hodnik	P = 5,80 m ²	
03	Kancelarija	P = 35,00 m ²	
04	Podna terasa	P = 52,00 m ²	
UKUPNO SPRAT		140,00 m ²	159,00m ²

TABELA 32: SPECIFIKACIJA POVRŠINA SPRATA - IZVOR: PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ²	Pm ²
01	Prizemlje	P= 652,00 m ²	P=721,00m ²
02	Sprat	P= 140,00 m ²	P=159,00m ²
UKUPNO		792,00m ²	880, 00m ²

Tabela 33: specifikacija površina objekta - izvor: projektna dokumentacija



Slika 58: objekat za zgušnjavanje I odvodnjavanje mulja – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 59: objekat za zgušnjavanje I odvodnjavanje mulja – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 60: objekat za zgušnjavanje I odvodnjavanje mulja – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 61: objekat za zgušnjavanje i odvodnjave mulja—Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 62: objekat za zgušnjavanje i odvodnjavanje mulja – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 63: objekat za zgušnjavanje i odvodnjavanje mulja—Izvor:terenska inspekcija nekretnine

14 10. HALA ZA SKLADIŠTENJE MULJA OBJEKAT C34 (A470) K.Č. 512/1

Hala za skladištenje mulja je izgrađena na parceli označenoj kao k.č.512/1 K.O.Rajlovac. Nakon tretmana cijedenja digestiranog mulja, mulj iz svake centrifuge koje su smještene u susjednom objektu prenosi se preko pužnih transportera u prostor za privremeno skladištenje mulja. Za privremeno skladištenje stabiliziranog iscijedenog mulja projektovan je novi objekat koji senalazi uz postojeći objekat za cijedenje mulja, dimenzija u osnovi 28,50 m x18,20 m i svijetle visine do krovne konstrukcije 5,50 m.

Iscijedeni mulj se viljuškarem ili utovarivačem raspoređuje unutar objekta, do trenutka kada se utovara u kamione i odvozi iz kompleksa. Na prednjoj fasadi su otvori za ulazaki manipulaciju vozilima koji se koriste za razmještanje, utovar i transport cijedenog mulja. Hala je zbog dobrog provjetravanja potpuno otvorenog tipa, fasadni AB zidovi objekta izvedeni su u visini od 3 metra, tako da se po cijelom obimu objekta pojavljuju otvori na fasadi.

VANJSKI ZIDOVI objekta visine 3,0 m su od armiranog betona debljine 20 cm.

Podna ploča objekta je armiranobetonska ploča debljine 20,0 cm u nagibu od 1% prema podnim kanalicama (rigol), završno obrađena u zaglađenom betonu AB podna ploča je dimenzionirana i projektovana na planirana opterećenja i uticaj od teških transportnih vozila.

TEMELJI su izvedeni kao armirano-betonski temelji samci povezani armirano betonskim temeljnim gredama i AB temeljne trake ispod AB platna.

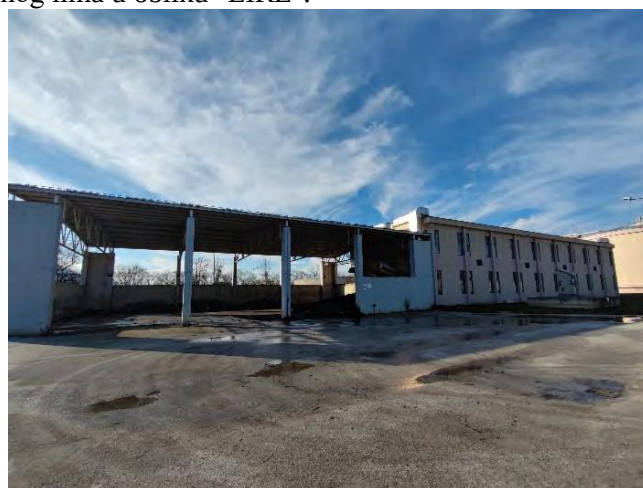
KONSTRUKCIJA

Nosiva konstrukcija se sastoji od AB stubova i AB platna u raster od 6,0 m sa krovnim primarnim linijskim rešetkastim nosačima i sekundarnim čeličnim nosačima.

KOSI KROV je dvovodni nagiba 6° sa pokrovom od pocinčanog trapeznog lima koji je bojen u nijansi RAL9010 sa svim fazonskim elementima opšava, oluka.

Fasada objekta je izvedena sa završnom dekorativnom obradom unutar betona izvedenom u ravnoj oplati. Završni vijenac fasade prema krovu objekta obložen je valovitim pocinčanim limom u boji RAL 9006. Oblogu završnog vijenca čine obloga od čeličnog valovitog lima $d=0,6$ mm koji se montira na krovnu konstrukciju objekta kao i na odgovarajuću metalnu podkonstrukciju, koja se ankerima montira na konstrukciju objekta.

Objekat je jednim dijelom naslonjen na susjedni postojeći objekat, na spoju izvedena dilatacija fuga Ispunjena tvrdom termo izolacijom i opšavom od čeličnog lima u obliku "LIRE".



Slika 64: hala za skladištenje mulja – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

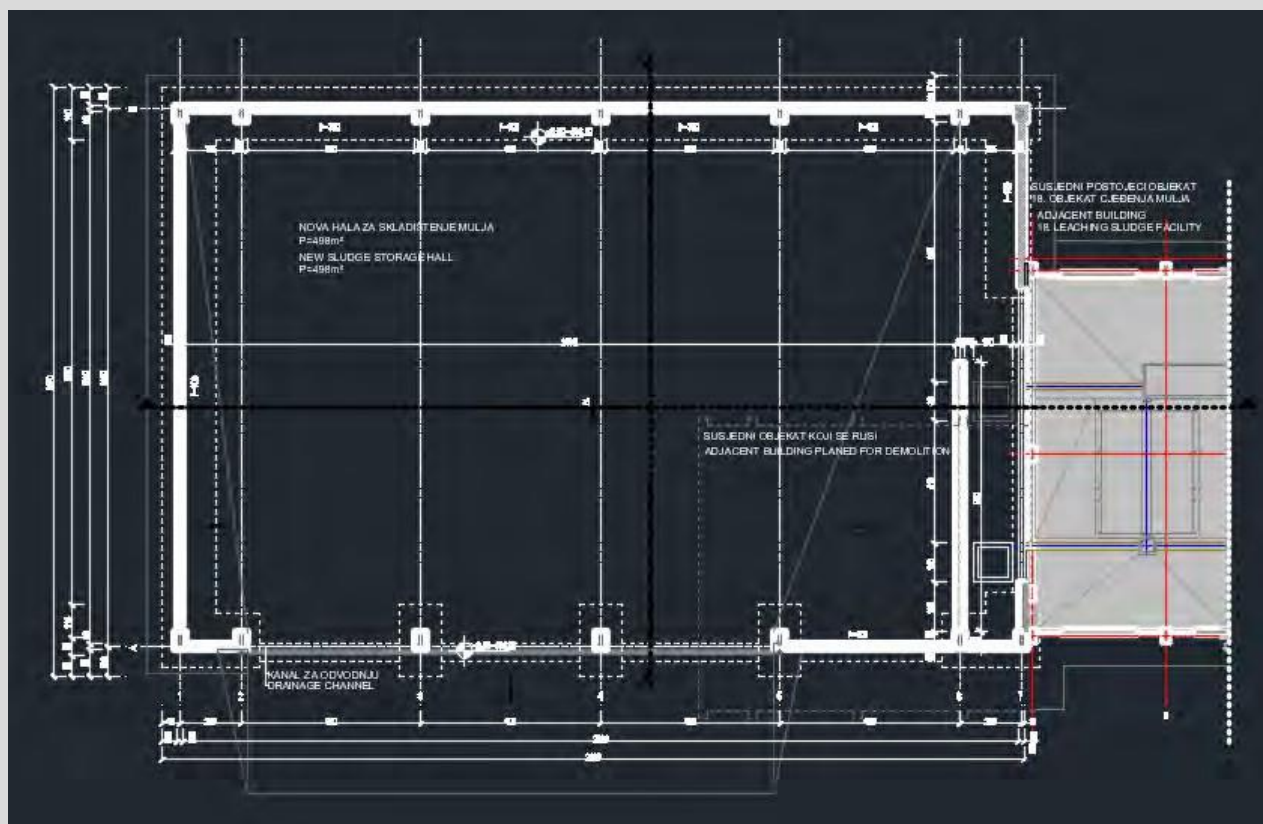


Slika 65: hala za skladištenje mulja – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 66: hala za skladištenje mulja – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

C34 (A470)



No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ² /KORISNA POVRŠINA	Pm ² /BRUTO POVRŠINA
01	Prostor za skladištenje mulja	P = 500,00 m ²	
UKUPNO		500,00 m ²	518,00 m ²

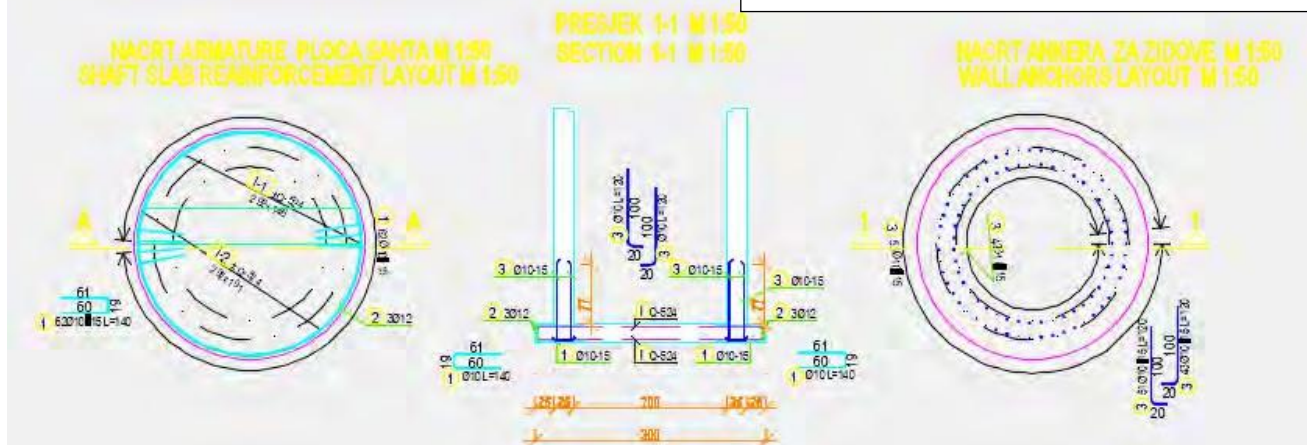
Tabela 34: specifikacija površina – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

15 11. PUMPNA STANICA MULJNOG FILTERA I PROCJEDNE VODE OBJEKT C33 (A451), K.Č.512/1

Pumpna stanica muljnog filtera izgrađena je na parcelioznačenoj kao k.č. 512/1 K.O. Rajlovac. Izgrađena je nova pumpna stanica za pumpanjem uljnog filtrate i procjedne vode, koji nastaju pri zgušnjavanju mulja I u opremi za odvodnju mulja. Predviđene su tri potopljene centrifugalne pumpe, svaka sa po 300 m³/h kapaciteta (dvije radne I jedna rezervna), koje služe za prebacivanje kako filtrate tako I procjedne vode prema raspodjelnom oknu ispred primarnih taložnika. Kapacitet pumpne stanice ulazi: protok filtrata: 3430 m³/d, protok procjednih voda: 922 m³/d.

Uz objekat pumpne stanice muljnog filtrata izgrađen je i novi objekat za mjerač protoka A 33-1i ostale prateće opreme, koji fizički I funkcionalno vezan za pumpnu stanicu muljnog filtrata. Udaljen je 17 m od pumpne stanice i nalazi se na cjevovodu (PEHD Ø350). muljnog filtrat (centrata) koji ide prema ulaznoj komori primarnog taložnika (A 4).

Mjerač protoka uz pumpnu stanicu



Objekat pumpne stanice je pravougaonog oblika, unutrašnjih dimenzija 420x400 cm I ukupne visine zidova 400cm, zidovi su debljine 30cm I objekat je većim dijelom ukopan u teren. Objekat se koristi za smještaj pumpi i ostale prateće opreme.

TEMELJI OBJEKTA pumpna stanica muljnog filtrate I procjedne vode je AB ploča debljine 30 cm ukupnih dimenzija 680x660cm. AB ploča je izvedena preko sloja nabijenog tamponskog tucanika debljine 20 cm. Konstrukcija vertikalnih zidova objekta je izdignuta iznad terena, na kotu 487,20 m.n.m. zbog kote visokih voda koja iznosi 487,10 m.n.m.

Betonska konstrukcija je izvedena hidrotehničkim betonom klase izloženosti XA 2 i klase C30/37 sa dodatkom aditiva za vodonepropusnost.

U gornjoj zoni betonskih zidova predviđena je metalna podkonstrukcija od čeličnih pocinčanih kutijastih profila HOP 120x60x4, koji se sa fiksiraju preko anker ploča za betonske zidove objekta. Preko čelične pocinčane konstrukcije postavljaju se poro rešetke koje služe kao poklopac i reviziono okno. Rešetke su sa širinom okanaca 40x40mm (poprečni flahovi 38x8mm; podužni flahovi 38x8mm).

Po ivici krune zidova se ubeton ugrađuju čelični profile L 40x40x4mm. Svi metalni dijelovi su obrađeni metodom toplog cinčanja.

Objekat mjerača protoka je tlocrtno kružnog presjeka, unutrašnji radijus 200 cm, ukupna visina zidova je 300 cm a debljina zidova 25 cm. AB ploča je izveden preko sloja nabijenog tucanika (tampon) debljine 20 cm. Konstrukcija vertikalnih zidova objekta je izdignuta iznad terena 80 cm tj. nakotuplavljenja 487,20 m.n.m. zbog kote visokih voda 487,10 m.n.m.

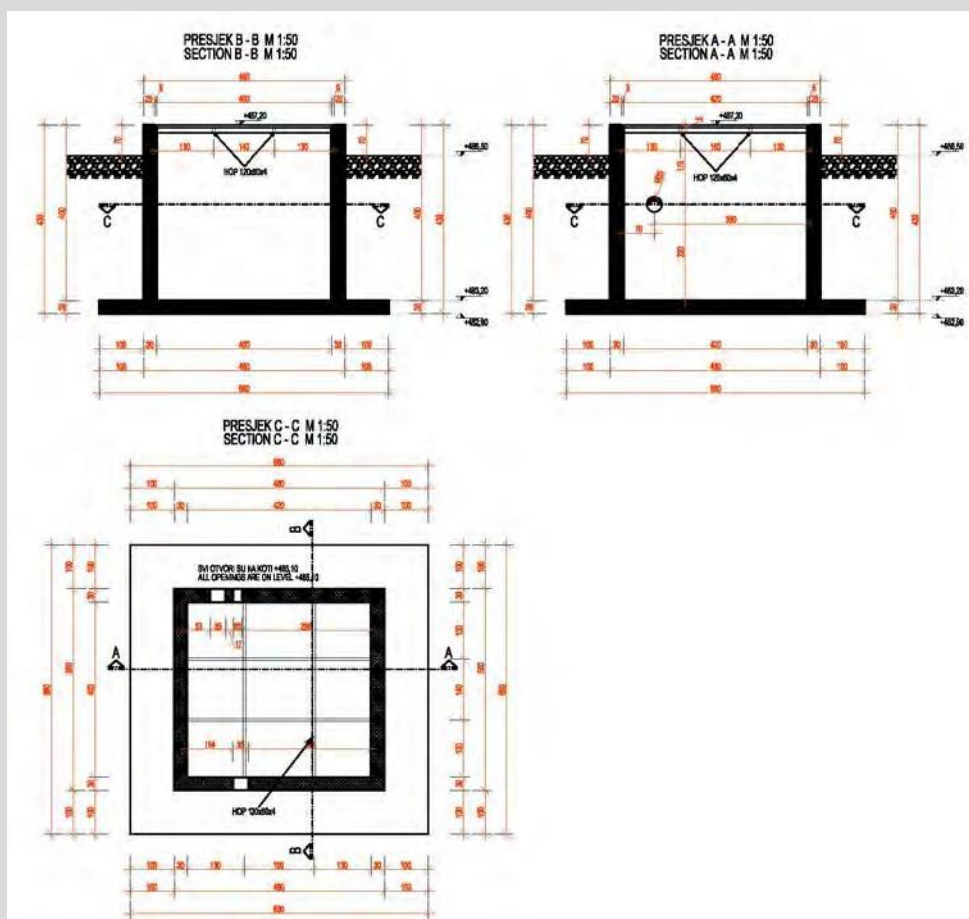
Poklopac je izveden u kombinaciji sa AB pločom (vodonepropusni beton) na koju je naslonjen ram od čeličnih "L" profila ispuna je od rebrastog lima dimenzija 1000 x 1000 x 30 mm sa šarkama i katancem.

Betonska konstrukcija je izvedena hidrotehničkim betonom klase izloženosti XA2 I klase C30/37sa dodatkom aditiva za vodonepropusnost.



Slika 67: pumpna stanica muljnog filtera – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

C34 (A470)

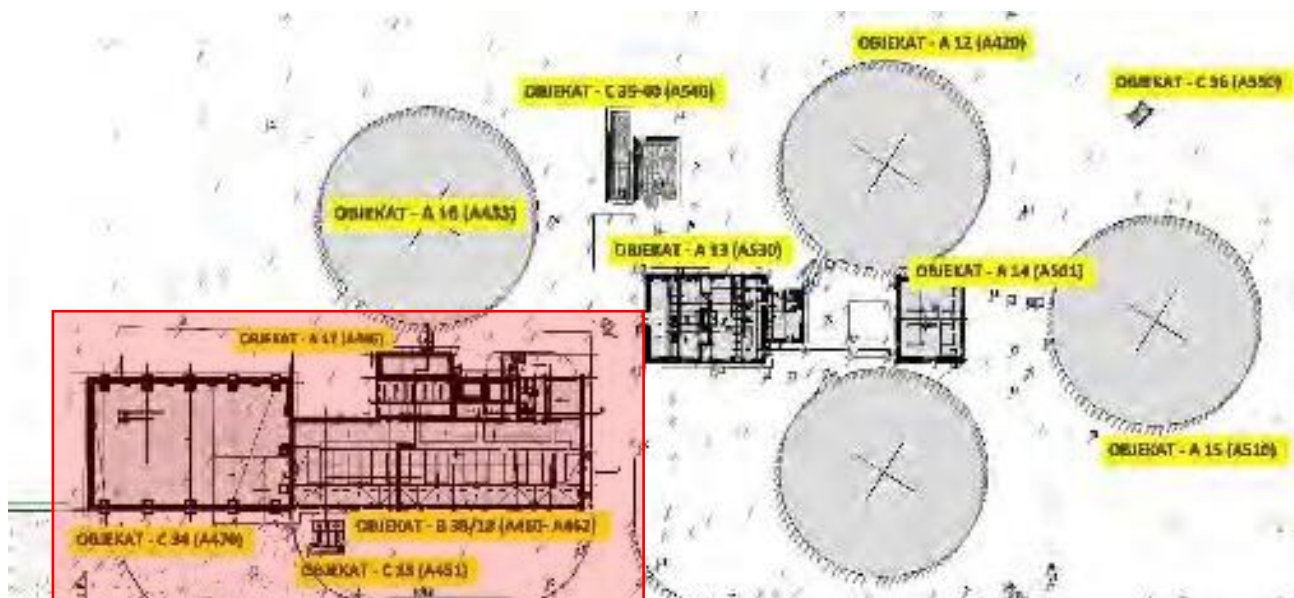


No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ² /KORISNA POVRŠINA	Pm ² /BRUTO POVRŠINA
01	Punpna stanica muljnog filteta	P = 15,00 m ²	P = 17,00
UKUPNO		15,00 m ²	17,00 m ²

Tabela 35: specifikacija površina - izvor: projektna dokumentacija



Slika 68: pumpna stanica muljnog filtra – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 68: lokacija objekat za zgušnjavanje i odvodnjavanje mulja , hale za skladištenje mulja i pumpne stanica muljnog filtra–
 Izvor: projektna dokumentacija

Objekat za zgušnjavanje I odvodnju mulja sa pratećim objektima			
No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ² /korisna površina	Pm ² /bruto površina
01	Objekat za zgušnjavanje I odvodnju mulja B17-18-38 (A460-A462)	P = 792,00 m ²	P = 880,00 m ²
02	Hala za skladištenje mulja C34 (A470)	P = 500,00 m ²	P = 518,00 m ²
03	Punpna stanica muljnog filtra i procjedne vode C 33 (A451)	P = 15,00 m ²	P = 17,00 m ²
UKUPNO		1.307,00 m ²	1.415,00 m ²

Tabela 36: specifikacija površina - izvor: projektna dokumentacija

Izračun građevinske vrijednosti

Građevinska vrijednost je prosječna cijena izgradnje novog objekta (zamjenskog objekta) bez amortizacije i zemljišta, a da je sličnog kvaliteta. Zamjenski troškovi su troškovi za izgradnju slične građevine jednake upotrebljivosti po današnjim standardima gradnje.

Građevinska vrijednost objekta je proizvod bruto površine objekta I troškova gradnje. Troškovi gradnje za svaku poziciju ili grupu radova predstavljaju zbir direktnih troškova. Građevinska vrijednost podrazumijeva troškove izgradnje objekta i ne uključuje vrijednost (troškove kupovine) zemljište. Prema tržišnim vrijednostima prosječna cijena izgradnje novog objekta sličnog kvaliteta (zamjenskog objekta), bezamortizacije i zemljišta, je utvrđena na osnovu podataka Agencije za statistiku BiH (Federalni zavod za Statistiku i Republički zavod za statistiku Republike Srpske), gdje smo utvrdili da cijena izgradnje sličnih objekata iznosi u prosjeku 2.243,07 KM/m². Statistička cijena na godišnjem nivou je uzeta kao realna.

Путеви и улице / Other roads and streets	65 248	98 250	97 334	82 265	79 488	81 641	83 532	67 458	140 629	110 639
Међуградске жељезничке пруге / Long-distance railways	-	-	-	-	86	-	43	-	-	-
Градске жељезничке пруге / Urban railways	-	-	-	53	-	-	28	-	-	-
Аеродромске писте / Airport runways	-	-	-	-	-	155	-	-	-	-
Мостови и уздигнути ауто-путеви / Bridges and viaducts	3 075	3 179	4 897	2 828	6 579	3 199	11 716	13 723	6 803	4 321
Тунели и пролази / Tunnels and subways	165	28	-	-	-	1 474	4 235	1 325	1 155	898
Луке и пловни канали / Harbours and navigable canals	-	-	-	-	-	-	-	916	-	6 117
Бране и насипи / Dams and embankments	28 540	41 397	13 943	5 796	12 491	37 800	28 982	7 850	3 785	11 361
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање / Aqueducts and irrigation waterworks structures	4 036	4 596	1 112	770	7 784	6 823	10 079	6 519	18 182	7 510
Цјевоводи, комуникационе и електричне линије / Pipelines, communication and electric power lines	69 072	61 639	78 190	68 249	74 069	65 292	65 482	49 645	59 892	61 906
Магистрални цјевоводи за нафту и гас / Long-distance oil and gas pipelines	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Магистрални цјевоводи за воду / Long-distance water pipelines	-	-	-	-	468	124	547	150	-	-
Међуградске телекомуникационе линије / Long-distance telecommunication lines	1 889	7 831	8 129	8 898	9 691	2 867	3 855	2 950	1 727	637
Далеководи / Long-distance electric power lines	7 028	4 970	5 054	6 589	14 173	9 156	3 351	6 416	7 171	8 224
Локални гасоводи / Local gas supply lines	-	-	-	-	-	-	77	106	93	-
Локални водоводи / Local steam and hot water supply pipelines	27 463	25 100	26 271	21 689	22 958	26 646	33 792	25 127	29 849	28 257
Канализациона мрежа / Local waste water pipelines	10 872	6 628	5 710	4 332	14 392	6 811	3 680	1 500	2 034	3 363
Локални електрични и телекомуникациони водови / Local electric power and telecommunication cables	21 820	17 110	33 026	26 741	12 387	19 688	20 180	13 396	19 018	21 425
Комплексни грађевински објекти у индустрији / Complex industrial structures	77 028	97 785	97 868	77 652	96 509	29 190	26 031	41 994	81 472	69 008
Објекти за рударство и експлоатацију других сировина / Structures for mining or extraction	6 119	5 901	9 849	20 112	50 328	5 262	5 178	5 917	7 931	3 621
Енергетски објекти / Electric power plants structures	67 990	90 718	86 601	55 502	43 519	23 128	20 287	34 689	72 309	64 296
Објекти хемијске индустрије / Chemical industry plants structures	2 919	1 166	1 418	2 038	2 662	800	566	1 388	1 232	1 091

Tabela 22: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m² dobio sam na osnovu statističkih podataka
https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/bilteni/godisnjak/2024/19gra_2024.pdf

GRUPE RADOVA	jedinična cijena	procenat udjela	prosenat završenosti	cijena završenosti
Zemljani radovi	179,44	8%	100%	179,44
Osnovna konstrukcija	1.009,38	45%	100%	1.009,38
Krovnna konstrukcija	291,60	13%	100%	291,60
Završni radovi	224,30	10%	100%	224,30
Elektro instalacije	224,30	10%	100%	224,30
Vodovod I kanalizacija	135,58	6%	100%	135,58
Grijanje I klimatizacija	179,44	8%	100%	179,44
UKUPNOKM/m²	2.243,07	100%	100.00%	2.243,07

Tabela 23: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m² za kotlovnicu - izvor: Statistički godišnjak,

KALKULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI			
Objekat	Jedinična vrijednost	Površina(m ²)	Građevinska vrijednost(KM)
Poslovni objekat	2.243,07	1.415,00	3.173.944,05
USVOJENA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST:			3.173.900.00

Tabela 24: Izračun građevinske vrijednosti - Izvor: proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

Usvojena građevinska vrijednost kotlovnice sa kogeneracijskim postrojenjem koji su izgrađeni na parcelama označenim kao k.č. 482 i 512/1 K.O. Rajlovac, općina Novi Grad Sarajevo iznosi **3.173.900,00 KM** (slovima: tri miliona stotinasedamdesettri hiljade I devet stotina konvertibilnih maraka).

U ovu vrijednost nije ukalkulisana cijena amortizacije i vrijednosti zemljišta. Ova vrijednost služi za obračun vrijednosti police osiguranja. Navedeni iznos predstavlja vrijednost koja se treba nadoknaditi u slučaju potpune štete nad nekretninom.

Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju

IZRAČUN DEPRECIJACIJE OBJEKTA					
digestori					
RB	Opis	Bruto površina (m ²)	Trošak (KM/m ²)	Ukupno	Mjerna jedinica
1.	Trošak izgradnje objekta*	1.415,00	2.243,03	3.173.900,00	KM
3.	Godina procjene			2025	godina
4.	Godina izgradnje			2016	godina
5.	Procjenjena efektivna starost (3-4)			9	godina
6.	Ukupan ekonomski vijek komparativa			80	godina
7.	Preostali vjek trajanja(6-5)			71	godina
5 * kod procjenjene efektivne starosti uvažena je godina adaptacije objekta					
8.	Procenat depresijacije (5/6*100)			11.25	%
9.	Iznos depresijacije (fizička I funkcionalana)			357.063,75	KM
10.	Ukupna depresijacija u KM***			357.063,75	KM
USVOJENA GRAD. VRIJEDNOST UMANJENA ZA DEPRESIJACIJU:				2.816.836,25	KM

Tabela 25: Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju-Izvor:proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

***Ukupna depresijacija izračunata je na osnovu formule

$$D = CNS \times (1 - (1 - FAm/100)) \times (1 - FuAm/100) \times (1 - Eam/100)$$

D – ukupna amortizacija/depresijacija PN CNS – cijena novog sredstva

FAm – fizička amortizacija

FuAm – funkcionalna amortizacija EAm – ekonomska amortizacija

**16 12. UGUŠČIVAČ MULJA SA PUNPNOM STANICOM OBJEKAT A10/1-11 (A447) I
SPREMNİK MIJEŠANOG MULJA OBJEKAT A10/2 (A446) K.Č. 449, 453 I 454**

Postojeći objekat, bazen mješanog mulja, se sastoji od otvorenog cilindričnog bazena unutrašnjeg poluprečnika 15,00 m sa tolerancijom izvedbe ± 2 cm. Izgrađen je na k.č. 454 K.O. Rajlovac, što po s.p. odgovara 2550/13 K.O. Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo. Ugušivač mulja sa pumpnom stanicom je izgrađen na parcelama označenim kao k.č. 449 i 453 k.O. Rajlovac, što pos.p. odgovara parcelama označenim kao k.č. 2550/28 i 2550/14 K.O. Crnotina.

U sredini spremnika je vertikalni cilindrični kubus vanjskog prečnika 400 cm. Visina središnjeg cilindra je na koti + 484.70. Vanjski plašt je armirano-betonski vertikalni zid debljine 25cm, postavljen na radijalnoj temeljnoj traci promjenljive visine. Prelaz sa vertikalnog zida na temeljnu traku je „preko vute“. Ukupna visina vanjskog zida iznosi 429 cm, od dna temeljne stope, do završnog ruba.

Podna ploča je kosa, od vanjskih zidova prema sredini, debljine 25 cm, postavljena na pripremljenu podlogu. Spremnik je konstruktivno podijeljen u 4 (četiri) dijela, po principu „četrvinakruga“. Statički gledano svaka cjelina je slobodna. Njihov međusobni vez su ostvarene „ankerima za prenos poprečne sile“, a „vodonepropusnost“ je osigurana „gumenim brtvama“.

Pregledom postojećeg stanja je utvrđeno da je konstrukcija spremnika u takvom stanju da je neophodna sanacija i pojačanja, zbog tehničkih i statičkih zahtjeva.

Upostojećim vanjskim zidovima su dominantne „vertikalne pukotine“, različite širine, većinom do 1 mm. Postoje i šire pukotine, kroz koje je bilo procurivanje vanjskom plaštu.

I ranije je bilo pokušaja da se ove pukotine saniraju – zatvore sa vanjske strane, ali bez uspjeha. Istaživanjem se došlo do zaključka da je uz „raniju statičku analizu konzolnog vertikalnog zida“ potcjenjeno radijalno djelovanje, te ugrađena nedovoljna horizontalna armatura. Ovo je jedan od uzroka većeg broja vertikalnih pukotina, čemu je nepovoljno djelovala i „temperatura“. Pored navedenih pukotina, oštećenja u betonu su mogla nastati zbog djelomičnog oštećenja zaštitnog sloja betona i činjenice da postoje „gnijezda“. Napominjemo, da ova oštećenja ne ugrožavaju sigurnost objekta u postojećem stanju.

Iz raspoložive dokumentacije, te uvidom na licu mjesta, je zaključeno da je postojeća armatura zaštićena od korozije, te da betoni imaju čvrstoće, koje su tražene izvornim projektom, odnosno MB 30. Ugrađena armatura je glatka, GA 240/360.

Urađena je statička analiza „četrvtine kruga“ postojeće konstrukcije, opterećena radijalnim pritiskom od vode, te je dobiven podatak da je potrebna horizontalna armatura cca 2,50 cm². Tehnološkim i statičkim rješenjem je predviđeno da se vertikalni zid i podna ploča, zajedno sa središnjim cilindrom pojača novim armirano-betonskim plaštom, debljine 18 cm (zidovi), odnosno 15 cm (podna ploča), sa kvalitetnom klasom betona MB30. Veza, odnosno sprežanje starog i novog betona će se ostvariti ankerima, a dodatni betonski plašt će biti obostrano armiran. Ankeri su od rebraste armature, $\Phi 12$ u kvadratnoj mreži 45/45 cm, dubina bušenja u starom betonu iznosi 12 cm. Ankeri viri 13 cm iz starog betona. Anker se „zalijeva“ epoksidnom smolom.

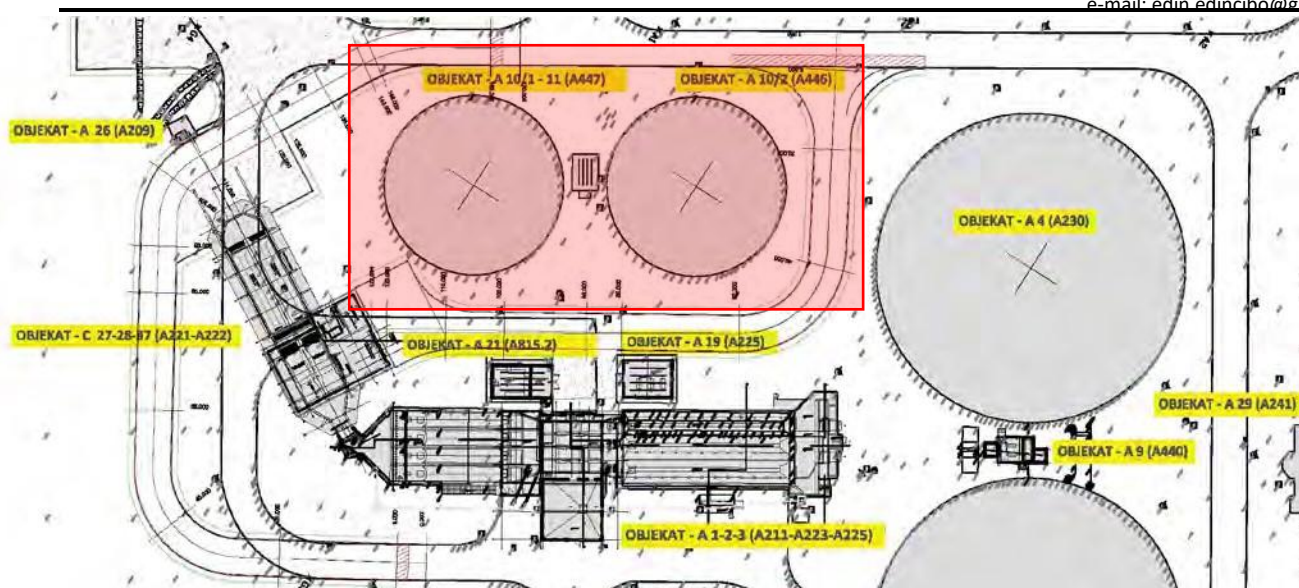
Nakon ugradnje ankera, posatavljena je unutrašnja armatura mreža Q257, te pomoću distancera odvojen vanjska armatura mreža Q335. Preklap mreža je 45 cm, iliti polja.

Uz betoniranje podne ploče, izvršeno je betoniranje „vute“, tako da postoji prekid betoniranja, koji je urađen korištenjem „specijalnog gumenog brtve“. Tokom sanacije će se i dalje zadržati četiri (4) dijela spremnika, kao i do sada. Prije ugradnje ankera izvršeno je detaljno i temeljito pranje vodom pod pritiskom.

U statičkom smislu nema nikakvih promjena prema postojećoj konstrukciji, osim dodatnog ojačanja novom armirano-betonskom oblogom. Sa vanjske strane je izvršena sanacija postojećih pukotina i korodirale armature specijalnim reparaturnim malterima, firme „STO“ po uputstvu proizvođača, i to nakon detaljnog pranja i čišćenja. Beton C30/37, vodonepropusni, markovodonepropusnosti VDP2, otpornost na mraz M56. Pri tom treba voditi računa da beton mora biti otporan na različite hemijske uticaje, što podrazumijeva kvalitetan cement i potpunu kompaktnost betona nakon ugradnje (XA2, XF3).

Izvođač radova, u sklopu svojih priprema uradio je kod ovlaštene institucije „projekt betona“ u kojim je zadovoljio navedene zahtjeve, kao i da osigurao „trajnost“ objekta. Projektantskim mjerama su spriječene prsline u betonu, koje su ograničene na 0.1 mm, što je veoma strog zahtjev i za izvođača radova. Izveden je zaštitni sloj od 4 cm, u svim konstruktivnim elementima objekta.

Tokom izvođenja radova će se kontrolirati i dokazivao se kvalitet ugrađenog betona, sve u skladu sa „projektom betona“. Beton: C30/37 klasa izloženosti: bazen XA2, most XF3



Slika 69: lokacija objekata: ugušivač mulja sa pumpnom stanicom I spremnik miješanog mulja – Izvor: projektna dokumentacija



Slika 70: lokacija objekata: ugušivač mulja sa pumpnom stanicom I spremnik miješanog mulja – Izvor: <https://www.katastar.ba/geoportal/preglednik/>

Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina RAJLOVAC - katastar zemljišta, Parcela 449 | Podaci ažurni sa: 2025-04-10 23:06:12

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA					
Naziv				Adresa	Udio
KJKP VODOVOD I KANALIZACIJA SARAJEVO				/	1/1
"A LIST" - PREGLED PARCELA					
Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m²)
	449	ZGUŠNJIVAČI MULJA	792	Poslovna zgrada u privredi	792
Ukupna površina (m²)					792

Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina RAJLOVAC - katastar zemljišta, Parcela 454 | Podaci ažurni sa: 2025-04-10 23:06:12

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA					
Naziv			Adresa	Udio	
KJKP VODOVOD I KANALIZACIJA SARAJEVO			/	1/1	
"A LIST" - PREGLED PARCELA					
Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m²)
	454	ZGUŠNJAVAČI MULJA	796	Poslovna zgrada u privredi	796
Ukupna površina (m²)					796

Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina RAJLOVAC - katastar zemljišta, Parcela 453 | Podaci ažurni sa: 2025-04-10 23:06:12

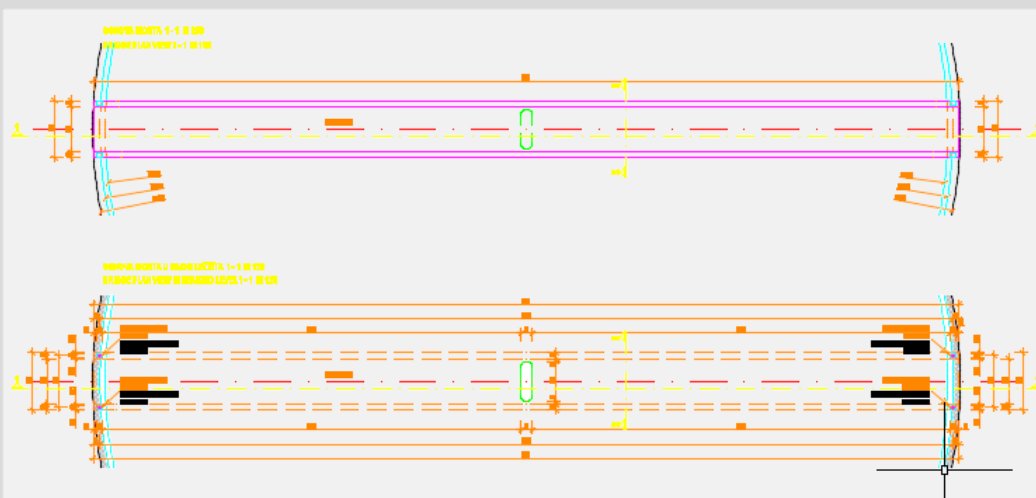
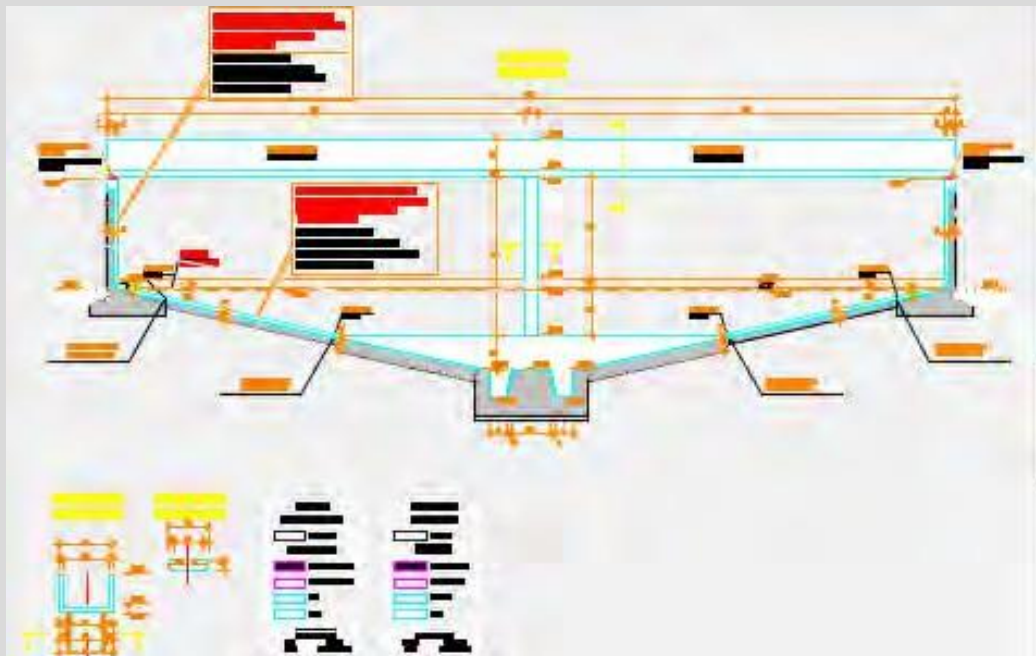
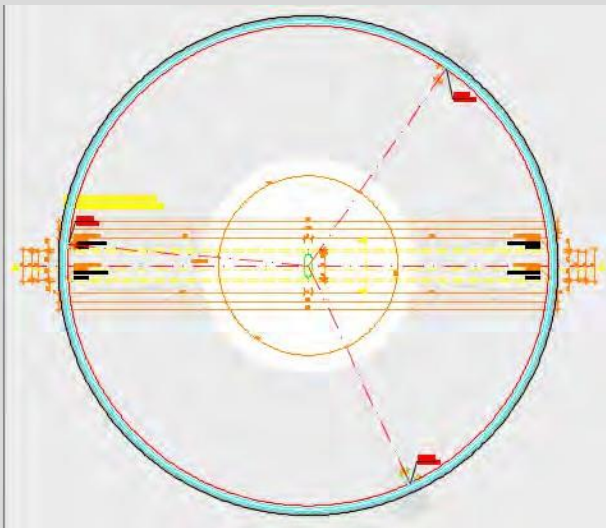
Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA					
		Naziv	Adresa		Udio
		KJKP VODOVOD I KANALIZACIJA SARAJEVO	/		1/1
"A LIST" - PREGLED PARCELA					
Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m²)
	453	PUMP.ST.ZGUS.MULJA	26	Poslovna zgrada u privredi	26
Ukupna površina (m²)					26

Slika 71: posjedovni listovi objekata: ugušivač mulja sa pumpnom stanicom I spremnik miješanog mulja–

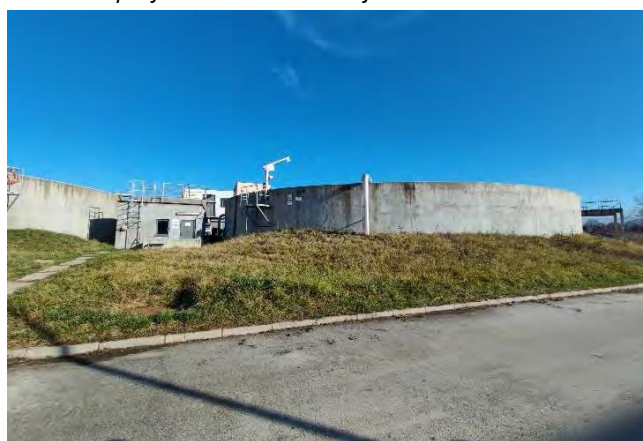
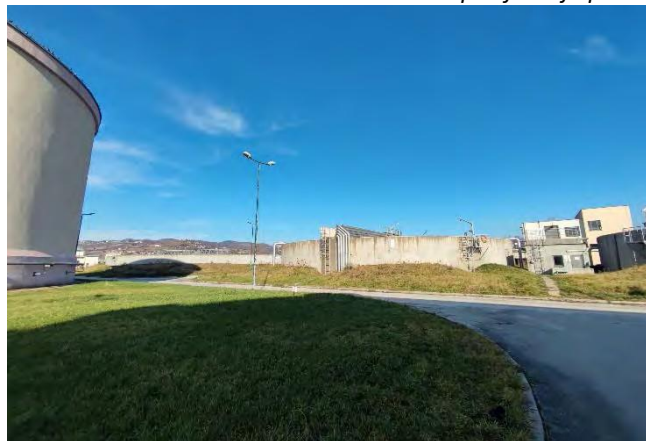
Izvor:<https://www.katastar.ba/pregled>

UGUŠČIVAČ MULJA A10/1-11 (A447) k.č. 449

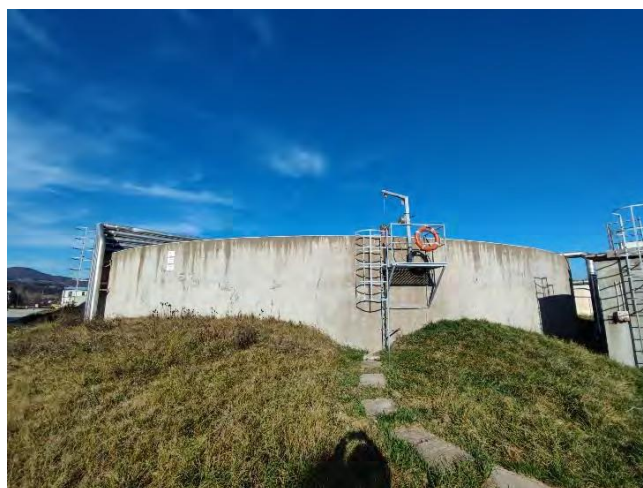


No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ² /KORISNA pov.	Pm ² /BRUTO POVRŠINA
01	Prostor za zgušnjivačima mulja	P=716,00m ²	P=796,00m ²
02	Prostor za zgušnjivačima mulja	P=712,00m ²	P=792,00m ²
UKUPNO		1428,00m²	1.588,00m²

Tabela 41: specifikacija površina - Izvor: projektna dokumentacija



Slika 71: ugušćivač mulja sa pumpnom stanicom – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 72: ugušćivač mulja sa pumpnom stanicom – Izvor: terenska inspekcija nekretnine



Slika 73: ugušćivač mulja sa pumpnom stanicom – Izvor: terenska inspekcija nekretnine

17 12. UGUŠĆIVAČ MULJA SA PUMPNOM STANICOM A10/1-11 (A447) K.Č. 453

Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina RAJLOVAC - katastar zemljišta, Parcela 453 | Podaci ažurni sa: 2025-04-10 23:06:12

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

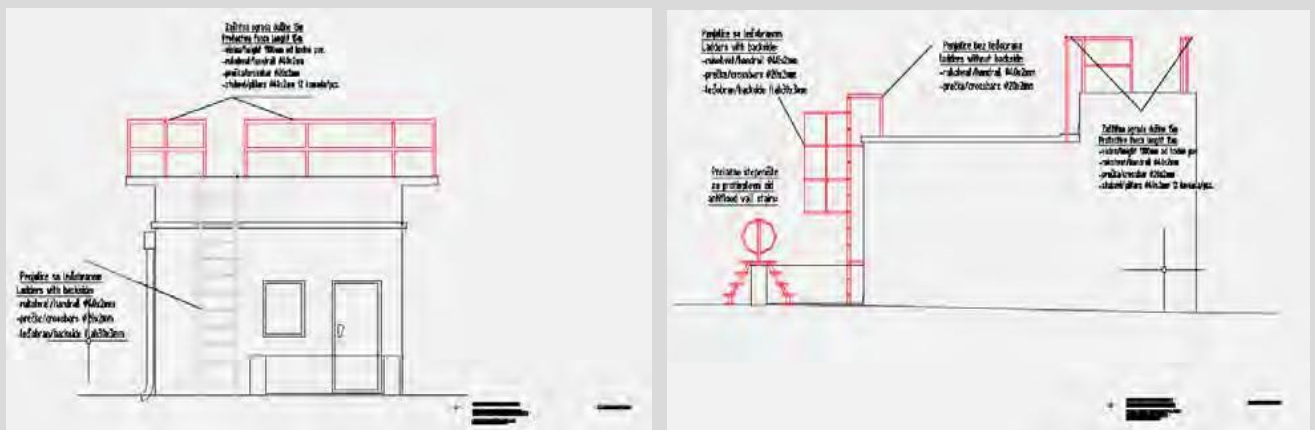
"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

Naziv	Adresa	Udio
KJKP VODOVOD I KANALIZACIJA SARAJEVO	/	1/1

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m ²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m ²)
	453	PUMP.ST.ZGUS.MULJA	26	Poslovna zgrada u privredi	26
Ukupna površina (m ²)					26

Punpna stanica A10/1-11 (A447k.č.453)



Slika 74: posjedovni list pumpne stanice – Izvor: <https://www.katastar.ba/pregled>

No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ² /KORISNA pov.	Pm ² /BRUTO POVRŠINA
01	Punpna stanica	P = 23,00 m ²	P = 26,00 m ²
UKUPNO		23,00 m ²	26,00 m ²

Tabela 42: specifikacija površina - Izvor: projektna dokumentacija



Slika 75: pumpna stanica – Izvor: terenski uvid



Slika 76: pumpna stanica – Izvor: terenski uvid



Slika 77: spremnik miješanog mulja I ugušivač mulja – Izvor: terenski uvid

No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm2	Pm ²
01	Zgušćivači mulja A10/1	P = 716,00 m ²	P = 796,00 m ²
02	Zgušćivači mulja A10/2	P = 712,00 m ²	P = 792,00 m ²
03	Punpna stanica	P = 23,00 m ²	P = 26,00 m ²
UKUPNO		1.451,00m ²	1.614, 00m ²

Tabela 43: ukupna specifikacija površina - Izvor: projektna dokumentacija

Izračun građevinske vrijednosti

Građevinska vrijednost je prosječna cijena izgradnje novog objekta (zamjenskog objekta) bezamortizacije i zemljišta, a da je sličnog kvaliteta. Zamjenski troškovi su troškovi za izgradnju slične građevine jednake upotrebljivosti po današnjim standardima gradnje.

Građevinska vrijednost objekta je proizvod bruto površine objekta I troškova gradnje. Troškovi gradnje za svaku poziciju ili grupu radova predstavljaju zbir direktnih troškova. Građevinska vrijednost podrazumijeva troškove izgradnje objekta i ne uključuje vrijednost (troškove kupovine) zemljište. Prema tržišnim vrijednostima prosječna cijena izgradnje novog objekta sličnog kvaliteta (zamjenskog objekta), bezamortizacije i zemljišta, je utvrđena na osnovu podataka Agencije za statistiku BiH (Federalni zavod za Statistiku i Republički zavod za statistiku Republike Srpske), gdje smo utvrdili da cijena izgradnje sličnih objekata iznosi u prosjeku 2.899,98 KM/m²

Statistička cijena na godišnjem nivou je uzeta kao realna.

Гараже / Garages	501	203	217	272	5 271	3 575	2 227	10 194	8 043	1 032
Индустријске зграде / Industrial buildings	18 196	27 737	11 673	28 255	19 019	22 357	14 194	12 067	14 267	19 972
Резервоари, силоси и складишта / Tanks, siloses and warehouses	3 162	3 670	2 830	1 933	1 659	1 492	2 611	3 324	2 230	2 969
Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву / Culture, arts and entertainment buildings	971	1 261	1 184	672	2 673	4 383	1 524	597	3 202	1 551

	Јединица мјере Unit of measure	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Резервоари, силоси и складишта / Tanks, siloses and warehouses	број / number	15	13	3	6	4	7	5	2	2	4
	m ²	11 471	8 026	2 884	962	2 572	2 985	6 051	1 264	1 250	960
	m ³	51 713	35 936	28 610	3 542	13 616	14 962	44 527	6 070	5 550	2 870
Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву / Culture, arts and entertainment buildings	број / number	-	1	1	-	-	4	1	-	-	3
	m ²	-	990	78	-	-	4 305	125	-	-	830
	m ³	-	5 169	269	-	-	12 107	437	-	-	2 680
Музеји и библиотеке / Museums and libraries	број / number	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	m ²	-	56	-	-	-	-	-	-	570	-
	m ³	-	162	-	-	-	-	-	-	1 700	-

Tabela 27: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m2 dobio sam na osnovu statističkih podataka
https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/bilteni/godisnjak/2024/19gra_2024.pdf

GRUPE RADOVA	jedinična cijena	procenat udjela	prosenat završenosti	cijena završenosti
Zemljani radovi	231,99	8%	100%	231,99
Osnovna konstrukcija	1.304,99	45%	100%	1.304,99
Krovna konstrukcija	376,99	13%	100%	376,99
Završni radovi	289,99	10%	100%	289,99
Elektro instalacije	289,99	10%	100%	289,99
Vodovod I kanalizacija	173,99	6%	100%	173,99
Grijanje I klimatizacija	231,99	8%	100%	231,99
UKUPNO KM/m²	2.899,98	100%	100.00%	2.899,98

Tabela 28: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m² za spremnik digeriranog mulja - izvor: Statistički godišnjak,

KALKULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI			
Objekat	Jedinična vrijednost	Površina(m ²)	Građevinska vrijednost(KM)
Poslovni objekat	2.899,98	1.415,00	4.103.471,70
USVOJENA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST:			4.103.450.00

Tabela 29: Izračun građevinske vrijednosti - Izvor: proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

Usvojena građevinska vrijednost spremniga digeriranog mulja koji je izgrađen na parceli označenoj kao k.č. 447 K.O. Rajlovac, što po s.p. odgovara k.č. 2550/19 K.O. Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo iznosi **4.103.450,00 KM** (slovima: četiri miliona jedna stotina tri hiljade i četiri stotine I pedeset konvertibilnih maraka).

U ovu vrijednost nije ukalkulisana cijena amortizacije i vrijednosti zemljišta. Ova vrijednost služi za obračun vrijednosti police osiguranja. Navedeni iznos predstavlja vrijednost koja se treba nadoknaditi u slučaju potpune štete nad nekretninom.

Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju

IZRAČUN DEPRECIJACIJE OBJEKTA					
Spremnik digeriranog mulja					
RB	Opis	Bruto površina (m ²)	Trošak (KM/m ²)	Ukupno	Mjerna jedinica
1.	Trošak izgradnje objekta*	1.415,00	2.899,93	4.103.450,00	KM
3.	Godina procjene			2025	godina
4.	Godina izgradnje			2016	godina
5.	Procjenjena efektivna starost (3-4)			9	godina
6.	Ukupan ekonomski vijek komparativa			80	godina
7.	Preostali vjek trajanja (6-5)			71	godina
5 * kod procjenjene efektivne starosti uvažena je godina adaptacije objekta					
8.	Procenat depresijacije (5/6*100)			11.25	%
9.	Iznos depresijacije (fizička i funkcionalna)			461.638,12	KM
10.	Ukupna depresijacija u KM***			461.638,12	KM
USVOJENA GRAĐ. VRIJEDNOST UMANJENA ZA DEPRESIJACIJU:				3.641.811,87	KM

Tabela 30: Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju - Izvor: proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

***Ukupna depresijacija izračunata je na osnovu formule

$$D = CNS \times (1 - (1 - FAm/100)) \times (1 - FuAm/100) \times (1 - Eam/100)$$

D – ukupna amortizacija/depresijacija PN CNS – cijena novog sredstva

FAm – fizička amortizacija
FuAm – funkcionalna amortizacija
EAm – ekonomska amortizacija

18 14. OBJEKAT PREDTRETMANA OBJEKAT C27-28-37 (A221-A222) K.Č. 512/1

Novi objekat predtretmana u sklopu PPOV „BUTILA“ je tehnološki povezan sa „ulaznom komorom“ koja je novi objekat, pod brojem 26 i „pumpnom stanicom sirove vode“ koja je postojeći objekat, pod brojem 1.

Objekat predtretmana nosi tri tehnološke cjeline, tri broja, I to:

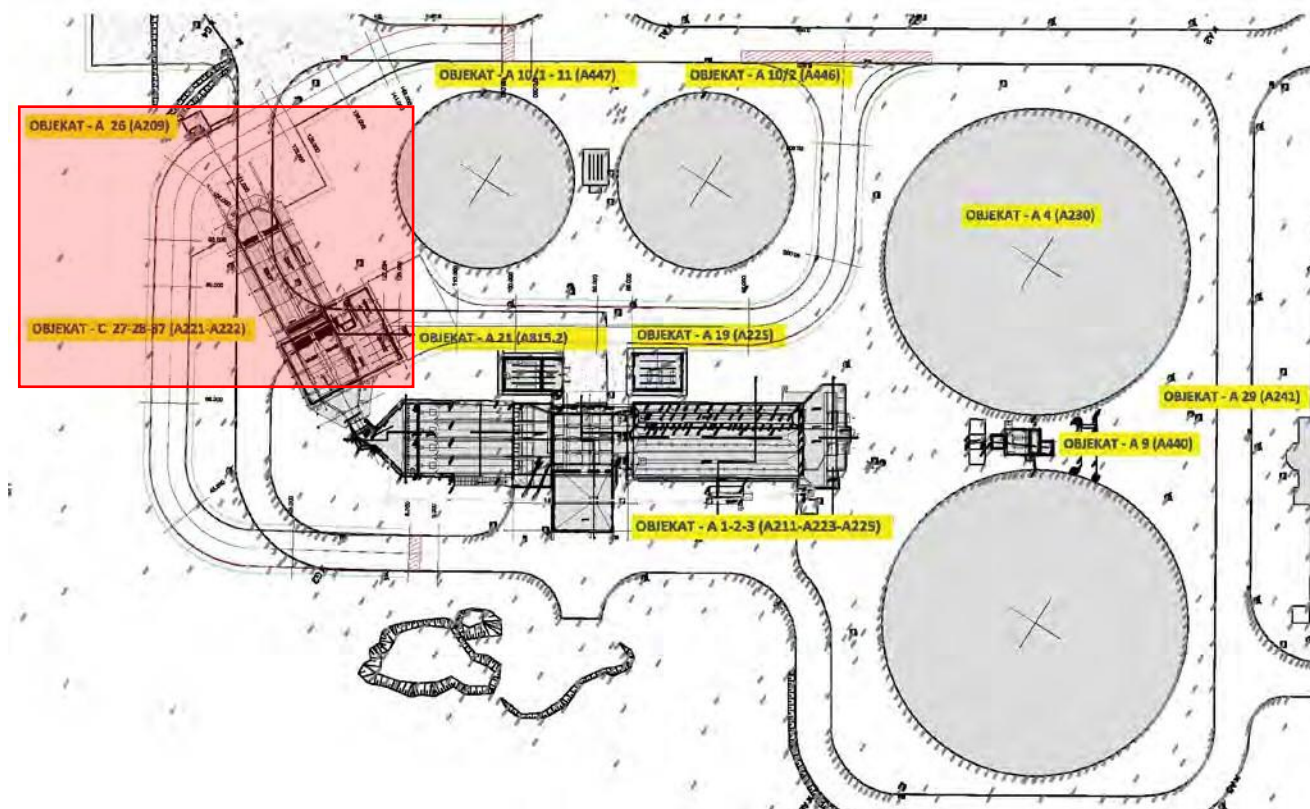
- Broj 27– PJESKOLOV
- Broj 28–STANICA GRUBIH REŠETKI
- Broj 37–NN KONTROLNA SOBA ZA PRETHODNI TRETMAN

Dispozicija novog objekta predtretmana je uvjetovana tehnološkim i statičkim zahtjevima. Posebna pažnja je posvećena „uzgonu podzemne vode“ koje se nameće kao „dominantno“ opterećenje, obzirom da se objekat „utapa“. Pored uobičajenih i propisanih koeficijenata sigurnost i najveća pažnja je posvećena sigurnosti praznog objekta za koji je postignut koeficijent od 1,2, i to kad je voda na površini terena, što je zadovoljavajuće.

Temeljna ploča je u dva nivoa, niži dio +478,80, viši dio +480,50 i 470.70, debljine 50cm, u kupne dužine 42,82 m, ukupne širine 11,70 m i 13,00 m. Sa ploče se podižu zidovi debljine 35 cm, sa podebljanjima od 60 cm, po dispoziciji, kao i vanjaka rebra – kontrafori, na razmaku od 4,00 m, poprečnog presjeka 35/150 cm. Svijetla širina objekta je 700 cm, sa profiliranim vertikalnim pregradama debljine 100 cm i 100/150 cm, koje su postavljene u sredini. Kota retena oko objekta je cca 486,20, što znači da se objekat ukopava cca 5,50 m.

Sa unutrašnje strane vertikalni zidovi su ukrućeni poprečnim zidovima kao „visokim nosačima“ iznad kota 483,00 i 483,20 na linijama 2'; 6; 6' i 9' debljine 25 cm. Na proširenom dijelu temeljne ploče od 13,00 m se izводе „kosi kontrafori“ – rebra debljine 25 cm, koji primaju opterećenje od visokog dijela objekta, po brojem 37 - NN KONTROLNA SOBA ZA PRETHODNI TRETMAN. Na ovaj način se osigurava „prostorni rad“ konstrukcije, koja je u cjelosti armirano-betonska, na jedinstvenoj duboko ukopanoj temeljnoj ploči.

Sa vanjske strane, po temeljnoj ploči, između rebara se ugrađuje „kameni nabačaj“ i to od „krupnog kamena“ kao kontrateg uzgonu. Dodatni, važni konstruktivni element je vanjska „horizontalna greda“ na koti 486,20 koja pritisak vode sa vertikalnih kontrafora prenosi na unutrašnje poprečne zidove, i tako ga „rasterećava“. Poprečni presjek grede je 150/20cm. Nadzemni dio objekta je armirano-betonski, a sa toji se od „ktanske staze“ i „zatvorenog dijela“. Kranska staza se formira na armirano-betonskim stubovima 35/40 cm, koji su na podzemnim kontraforima, i djelomično na temeljnim stopama, na linijama „-1“ i „0“. Nosivost vanjskog krana je 5t, raspon krana 8,20 m. Kranska staza je armirano-betonska, poprečnog presjeka 40/60cm. Zatvoreni dio objekta je sa donje strane na ploči, na koti 487,20, sa gornje strane omeđen stropnom konstrukcijom na koti 493,20. Vertikalna noseća konstrukcija su samo vanjski zidovi debljine 25 cm, jer se u prostoru između linija 6' i 9' nalazi kranska staza, sa kranom nosivost 2t. Kranska staza je čelilna, a montira se na „kratke arm. bet. konzole“. U zidovima su otvori, potehnoškim zahtjevima. Stropna konstrukcija je specifična, jer pored uobičajenih greda sa pločom ima i donju ploču, koja je dodata iz sigurnosnih razloga, jer se ne dopuštaju „džepovi“ između uobičajenih greda. Naime, ovaj prostor se „vještački ventilira“ uz prisustvo gasova CH₄ i H₂S, koji su „eksplozivni“. Na stropnoj konstrukciji se montiraju postrojenja zagrijanje i ventiliranje.



Slika 78: lokacija objekta pred tretmana – Izvor: projektna dokumentacija



Slika 79: lokacija objekta pred tretmana – Izvor: <https://www.katastar.ba/geoportal/preglednik/>



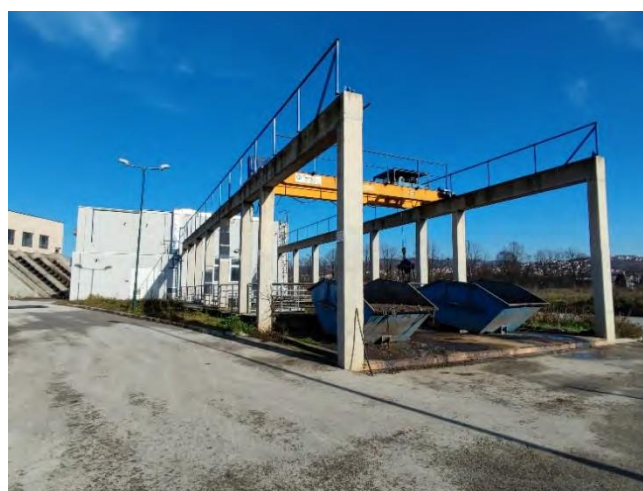
Slika 80: *objekat pred tretmana – Izvor: terenska inspekcija*



Slika 81: *objekat predtretmana – Izvor: terenska inspekcija*

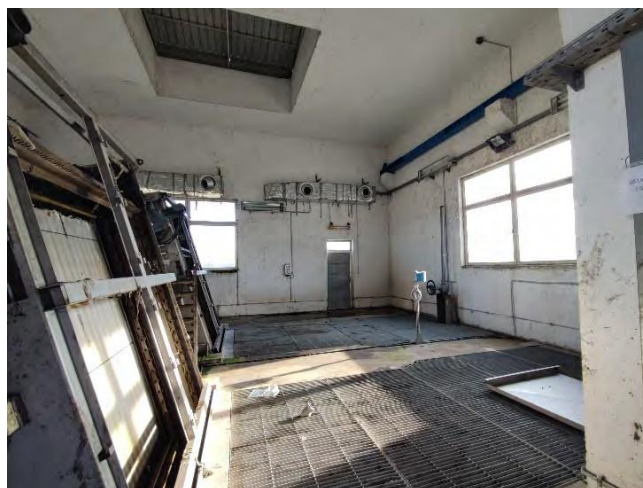


Slika 82: *objekat predtretmana – Izvor: terenska inspekcija*



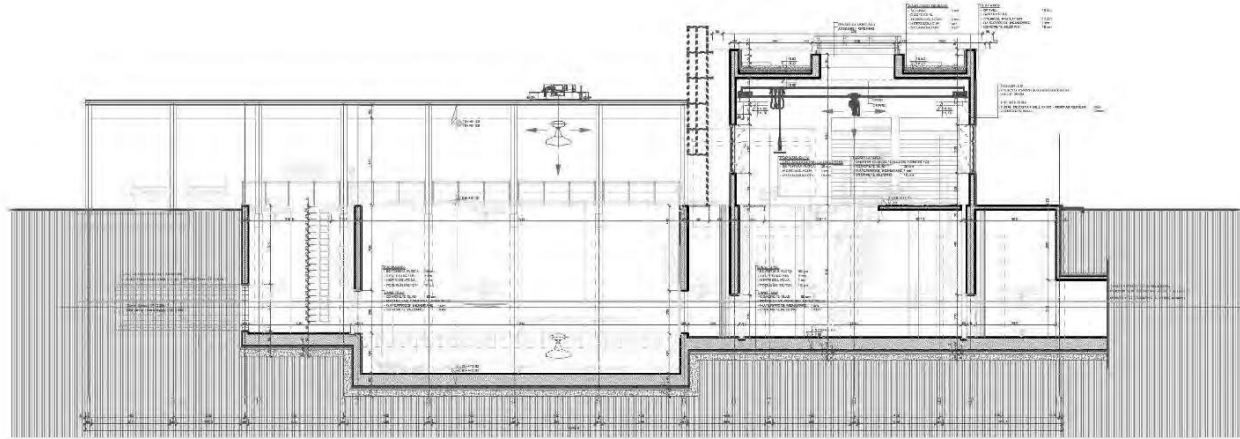
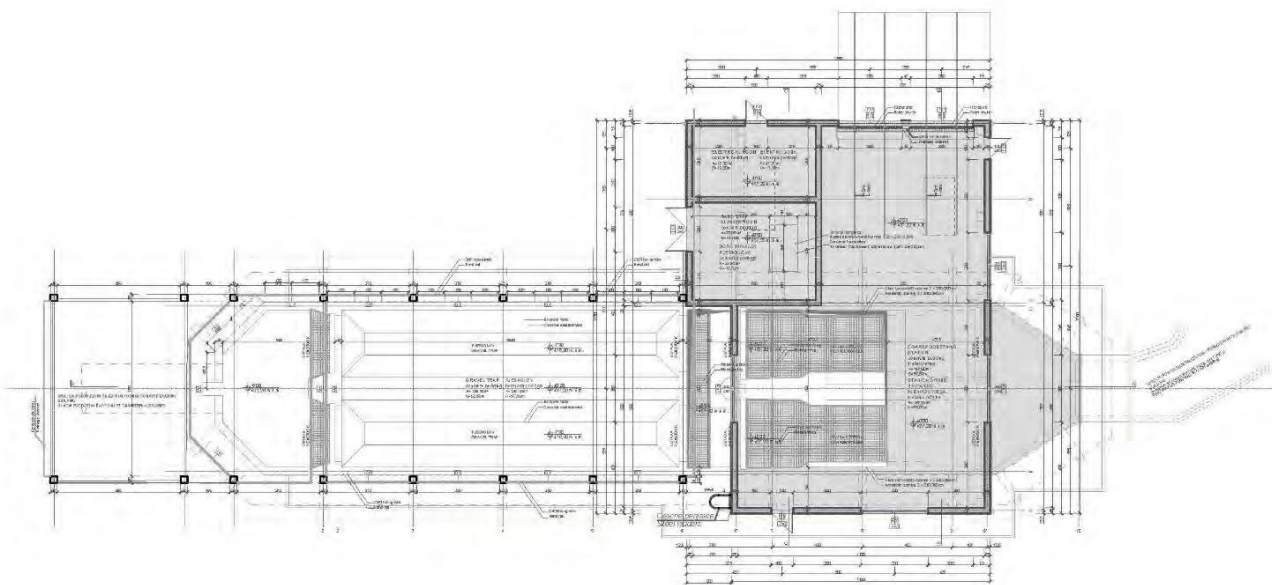


Slika 83: objekat predtretmana – Izvor: terenska inspekcija



Slika 84: objekat predtretmana – Izvor: terenska inspekcija

OBJEKT PREDTRETMANA OBJEKT C27-28-37 (A221-A222) K.Č. 512/1



No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ² /KORISNA pov.	Pm ² /BRUTO POVRŠINA
01			
02			
UKUPNO		1.428,00m ²	1.588,00m ²

Tabela 48: specifikacija površina – Izvor: projektna dokumentacija

Izračun građevinske vrijednosti

Građevinska vrijednost je prosječna cijena izgradnje novog objekta (zamjenskog objekta) bez amortizacije i zemljišta, a da je sličnog kvaliteta. Zamjenski troškovi su troškovi za izgradnju slične građevine jednake upotrebljivosti po današnjim standardima gradnje.

Građevinska vrijednost objekta je proizvod bruto površine objekta i troškova gradnje. Troškovi gradnje za svaku poziciju ili grupu radova predstavljaju zbir direktnih troškova. Građevinska vrijednost podrazumijeva troškove izgradnje objekta i ne uključuje vrijednost (troškove kupovine) zemljište. Prema tržišnim vrijednostima prosječna cijena izgradnje novog objekta sličnog kvaliteta (zamjenskog objekta), bez amortizacije i zemljišta, je utvrđena na osnovu podataka Agencije za statistiku BiH (Federalni zavod za Statistiku i Republički zavod za statistiku Republike Srpske), gdje smo utvrdili da cijena izgradnje sličnih objekata iznosi u prosjeku 2.899,98 KM/m²

Statistička cijena na godišnjem nivou je uzeta kao realna.

Гараже / Garages		501	203	217	272	5 271	3 575	2 227	10 194	8 043	1 032
Индустријске зграде / Industrial buildings		18 196	27 737	11 673	28 255	19 019	22 357	14 194	12 067	14 267	19 972
Резервоари, силоси и складишта / Tanks, siloses and warehouses		3 162	3 670	2 830	1 933	1 659	1 492	2 611	3 324	2 230	2 969
Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву / Culture, arts and entertainment buildings		971	1 261	1 184	672	2 673	4 383	1 524	597	3 202	1 551

	Јединица мјере Unit of measure	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Резервоари, силоси и	број / number	15	13	3	6	4	7	5	2	2	4
складишта / Tanks, siloses and warehouses	m ²	11 471	8 026	2 884	962	2 572	2 985	6 051	1 264	1 250	960
	m ³	51 713	35 936	28 610	3 542	13 616	14 962	44 527	6 070	5 550	2 870
Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву / Culture, arts and entertainment buildings	број / number	-	1	1	-	-	4	1	-	-	3
	m ²	-	990	78	-	-	4 305	125	-	-	830
	m ³	-	5 169	269	-	-	12 107	437	-	-	2 680
Музеји и библиотеке / Museums and libraries	број / number	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	m ²	-	56	-	-	-	-	-	-	570	-
	m ³	-	162	-	-	-	-	-	-	1 700	-

Tabela 27: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m2 dobio sam na osnovu statističkih podataka
https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/bilteni/godisnjak/2024/19gra_2024.pdf

GRUPE RADOVA	jedinična cijena	procenat udjela	prosenat završenosti	cijena završenosti
Zemljani radovi	231,99	8%	100%	231,99
Osnovna konstrukcija	1.304,99	45%	100%	1.304,99
Krovnna konstrukcija	376,99	13%	100%	376,99
Završni radovi	289,99	10%	100%	289,99
Elektro instalacije	289,99	10%	100%	289,99
Vodovod I kanalizacija	173,99	6%	100%	173,99
Grijanje I klimatizacija	231,99	8%	100%	231,99
UKUPNO KM/m ²	2.899,98	100%	100.00%	2.899,98

Tabela 28: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m² za spremnik digeriranog mulja - izvor: Statistički godišnjak,

KALKULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI			
Objekat	Jedinična vrijednost	Površina(m ²)	Građevinska vrijednost(KM)
Poslovni objekat	2.899,98	1.588,00	4.605.168,24
USVOJENA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST:			4.605.150.00

Tabela 29: Izračun građevinske vrijednosti - Izvor: proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

Usvojena građevinska vrijednost spremniga digeriranog mulja koji je izgrađen na parceli označenoj kao k.č. 447 K.O. Rajlovac, što po s.p. odgovara k.č. 2550/19 K.O. Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo iznosi **4.605.150,00 KM** (slovima: četiri miliona šest stotina pet hiljade i jedna stotina I pedeset konvertibilnih maraka).

U ovu vrijednost nije ukalkulisana cijena amortizacije i vrijednosti zemljišta. Ova vrijednost služi za obračun vrijednosti police osiguranja. Navedeni iznos predstavlja vrijednost koja se treba nadoknaditi u slučaju potpune štete nad nekretninom.

Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju

IZRAČUN DEPRECIJACIJE OBJEKTA					
Spremnik digeriranog mulja					
RB	Opis	Bruto površina (m ²)	Trošak (KM/m ²)	Ukupno	Mjerna jedinica
1.	Trošak izgradnje objekta*	1.415,00	2.899,93	4.605.150,00	KM
3.	Godina procjene			2025	godina
4.	Godina izgradnje			2016	godina
5.	Procjenjena efektivna starost (3-4)			9	godina
6.	Ukupan ekonomski vijek komparativa			80	godina
7.	Preostali vjek trajanja (6-5)			71	godina
5 * kod procjenjene efektivne starosti uvažena je godina adaptacije objekta					
8.	Procenat depresijacije (5/6*100)			11.25	%
9.	Iznos depresijacije (fizička i funkcionalna)			518.079,37	KM
10.	Ukupna depresijacija u KM***			518.079,37	KM
USVOJENA GRAĐ. VRIJEDNOST UMANJENA ZA DEPRESIJACIJU:				4.087.070,62	KM

Tabela 30: Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju - Izvor: proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

***Ukupna depresijacija izračunata je na osnovu formule

$$D = CNS \times (1 - (1 - FAM/100)) \times (1 - FUAM/100) \times (1 - EAM/100)$$

D – ukupna amortizacija/depresijacija PN CNS – cijena novog sredstva

FAM – fizička amortizacija

FUAM – funkcionalna amortizacija

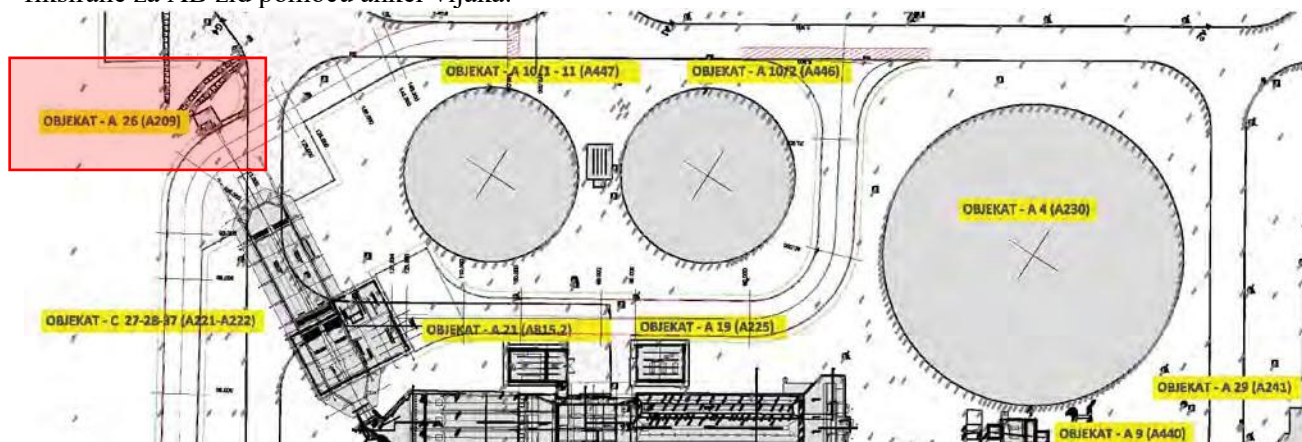
EAM – ekonomska amortizacija

19 15. ULAZNA KOMORA OBJEKAT A-26 (A209) K.Č. 512/1

Postojeći objekat 26 – ULAZNA KOMORA IZGRAĐEN JE NA K.Č. 512/1 K.O. Crnotina, prilagođen za potrebe novog, odnosno obnovljenog tehnološkog rješenja. U tu svrhu je postojeća armirano-betonska konstrukcija sanirana, kako bi se osigurala trajnost i funkcionalnost. Izvršeno je saniranje unutrašnjih, odnosno svih pristupacnih površina armiranobetonske konstrukcije.

Reparacija betonske konstrukcije izvedena je sa sanacionim malterima firme STO. A prije sanacije izvršeno je pranje i čišćenje betonskih površina te antikorozivna zaštita armature.

Montirane su nove čelične pocinčane poro rešetke na revizionim otvorima komore kao gazišta. Ulaz u komoru obezbjeđen je putem novih penjalica. Penjalice su od inox-a zajedno sa leđobranom. Penjalice su fiksirane za AB zid pomoću anker vijaka.

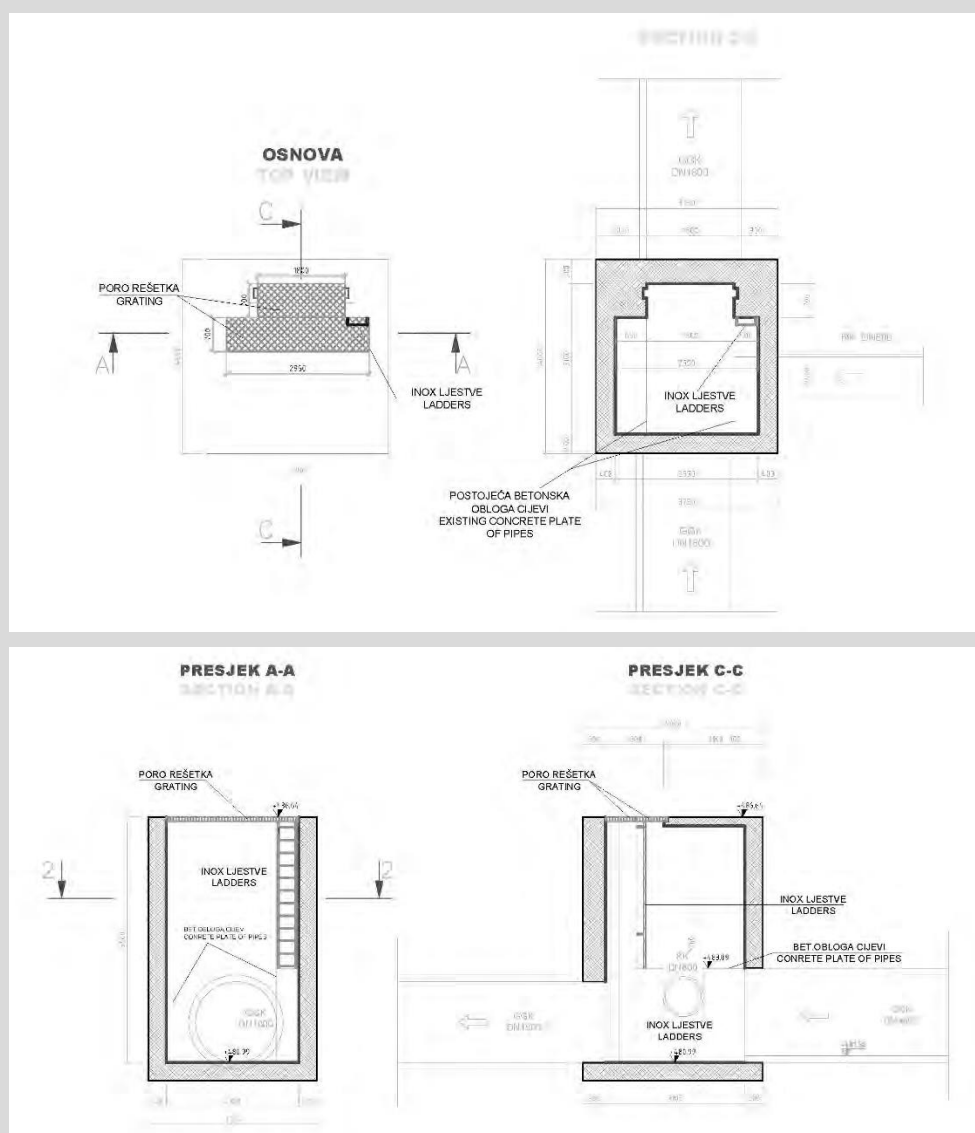


Slika 85: lokacija objekta – Izvor: projektna dokumentacija



Slika 86: lokacija objekta – Izvor: <https://www.katastar.ba/geoportal/preglednik/>

ULAZNA KOMORA OBJEKAT A-26 (a209) K.Č. 512/1



No.	NAZIV PROSTORIJE	Pm ² /KORISNA pov.	Pm ² /BRUTO POVRŠINA
01	Ulazna komora	P = 8,20 m ²	P = 15,00m ²
UKUPNO		8,30 m ²	15,00 m ²

Tabela 53: Specifikacija površina - Izvor: projektna dokumentacija

Izračungrađevinskevrijednosti

Građevinska vrijednost je prosječna cijena izgradnje novog objekta (zamjenskog objekta) bezamortizacije i zemljišta, a da je sličnog kvaliteta. Zamjenski troškovi su troškovi za izgradnju slične građevine jednake upotrebljivosti po današnjim standardima gradnje.

Građevinska vrijednost objekta je proizvod bruto površine objekta I troškova gradnje. Troškovi gradnje za svaku poziciju ili grupu radova predstavljaju zbir direktnih troškova. Građevinska vrijednost podrazumijeva troškove izgradnje objekta i ne uključuje vrijednost (troškove kupovine) zemljište. Prema tržišnim vrijednostima prosječna cijena izgradnje novog objekta sličnog kvaliteta (zamjenskog objekta), bezamortizacije i zemljišta, je utvrđena na osnovu podataka Agencije za statistiku BiH (Federalni zavod za Statistiku i Republički zavod za statistiku Republike Srpske), gdje smo utvrdili da cijena izgradnje poslovnih zgrada iznosi u prosjeku 2.243,07 KM/m². Statistička cijena na godišnjem nivou je uzeta kao realna.

Путеви и улице / Other roads and streets	65 248	98 250	97 334	82 265	79 488	81 641	83 532	67 458	140 629	110 639
Међуградске жељезничке пруге / Long-distance railways	-	-	-	-	86	-	43	-	-	-
Градске жељезничке пруге / Urban railways	-	-	-	53	-	-	28	-	-	-
Аеродромске писте / Airport runways	-	-	-	-	-	155	-	-	-	-
Мостови и уздигнути ауто-путеви / Bridges and viaducts	3 075	3 179	4 897	2 828	6 579	3 199	11 716	13 723	6 803	4 321
Тунели и пролази / Tunnels and subways	165	28	-	-	-	1 474	4 235	1 325	1 155	898
Луке и пловни канали / Harbours and navigable canals	-	-	-	-	-	-	-	916	-	6 117
Бране и насипи / Dams and embankments	28 540	41 397	13 943	5 796	12 491	37 800	28 982	7 850	3 785	11 361
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање / Aqueducts and irrigation waterworks structures	4 036	4 596	1 112	770	7 784	6 823	10 079	6 519	18 182	7 510
Цјевоводи, комуникационе и електричне линије / Pipelines, communication and electric power lines	69 072	61 639	78 190	68 249	74 069	65 292	65 482	49 645	59 892	61 906
Магистрални цјевоводи за нафту и гас / Long-distance oil and gas pipelines	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Магистрални цјевоводи за воду / Long-distance water pipelines	-	-	-	-	468	124	547	150	-	-
Међуградске телекомуникационе линије / Long-distance telecommunication lines	1 889	7 831	8 129	8 898	9 691	2 867	3 855	2 950	1 727	637
Далеководи / Long-distance electric power lines	7 028	4 970	5 054	6 589	14 173	9 156	3 351	6 416	7 171	8 224
Локални гасоводи / Local gas supply lines	-	-	-	-	-	-	77	106	93	-
Локални водоводи / Local steam and hot water supply pipelines	27 463	25 100	26 271	21 689	22 958	26 646	33 792	25 127	29 849	28 257
Канализациона мрежа / Local waste water pipelines	10 872	6 628	5 710	4 332	14 392	6 811	3 680	1 500	2 034	3 363
Локални електрични и телекомуникациони водови / Local electric powerand telecommunication cables	21 820	17 110	33 026	26 741	12 387	19 688	20 180	13 396	19 018	21 425
Комплексни грађевински објекти у индустрији / Complex industrial structures	77 028	97 785	97 868	77 652	96 509	29 190	26 031	41 994	81 472	69 008
Објекти за рударство и експлоатацију других сировина / Structures for mining or extraction	6 119	5 901	9 849	20 112	50 328	5 262	5 178	5 917	7 931	3 621
Енергетски објекти / Electric power plants structures	67 990	90 718	86 601	55 502	43 519	23 128	20 287	34 689	72 309	64 296
Објекти хемијске индустрије / Chemical industry plants structures	2 919	1 166	1 418	2 038	2 662	800	566	1 388	1 232	1 091

Tabela 22: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m2 dobio sam na osnovu statističkih podataka
https://www.rzs.rs.ba/static/uploads/bilteni/godisnjak/2024/19gra_2024.pdf

GRUPE RADOVA	jedinična cijena	procenat udjela	prosenat završenosti	cijena završenosti
Zemljani radovi	179,44	8%	100%	179,44
Osnovna konstrukcija	1.009,38	45%	100%	1.009,38
Krovnna konstrukcija	291,60	13%	100%	291,60

Završni radovi	224,30	10%	100%	224,30
Elektro instalacije	224,30	10%	100%	224,30
Vodovod I kanalizacija	135,58	6%	100%	135,58
Grijanje I klimatizacija	179,44	8%	100%	179,44
UKUPNOKM/m²	2.243,07	100%	100.00%	2.243,07

Tabela 23: Vrijednost izvršenih građevinskih radova po m² za ulaznu komoru - izvor: Statistički godišnjak,

KALKULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI			
Objekat	Jedinična vrijednost	Površina(m²)	Građevinska vrijednost(KM)
Poslovni objekat	2.243,07	15,00	33.646,05
USVOJENA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST:			33.600,00

Tabela 24: Izračun građevinske vrijednosti - Izvor: proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

Usvojena građevinska vrijednost kotlovnice sa kogeneracijskim postrojenjem koji su izgrađeni na parcelama K.O. Rajlovac, općina Novi Grad Sarajevo iznosi **33.600,00 KM** (slovima: tridesettri hiljade šest stotina konvertibilnih maraka).

U ovu vrijednost nije ukalkulisana cijena amortizacije i vrijednosti zemljišta. Ova vrijednost služi za obračun vrijednosti police osiguranja. Navedeni iznos predstavlja vrijednost koja se treba nadoknaditi u slučaju potpune štete nad nekretninom.

Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju

IZRAČUN DEPRECIJACIJE OBJEKTA					
digestori					
RB	Opis	Bruto površina (m²)	Trošak (KM/m²)	Ukupno	Mjerna jedinica
1.	Trošak izgradnje objekta*	15,00	2.240,00	33.600,00	KM
3.	Godina procjene			2025	godina
4.	Godina izgradnje			2016	godina
5.	Procjenjena efektivna starost (3-4)			9	godina
6.	Ukupan ekonomski vijek komparativa			80	godina
7.	Preostali vjek trajanja(6-5)			71	godina
5 * kod procjenjene efektivne starosti uvažena je godina adaptacije objekta					
8.	Procenat depresijacije (5/6*100)			11.25	%
9.	Iznos depresijacije (fizička I funkcionalana)			3.780,00	KM
10.	Ukupna depresijacija u KM***			3.780,00	KM
USVOJENA GRAĐ. VRIJEDNOST UMANJENA ZA DEPRESIJACIJU:				29.820,00	KM

Tabela 25: Izračun građevinske vrijednosti umanjene za depresijaciju-Izvor:proračun procjenitelja na osnovu prikupljenih podataka

***Ukupna depresijacija izračunata je na osnovu formule

$$D=CNSx(1-(1-FAm/100))x(1-FuAm/100)x(1-Eam/100)$$

D – ukupna amortizacija/depresijacija PN CNS – cijena novog sredstva

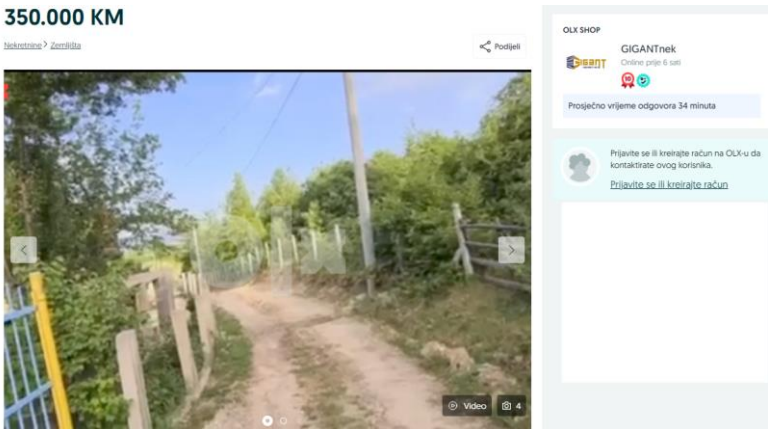
FAm – fizička amortizacija

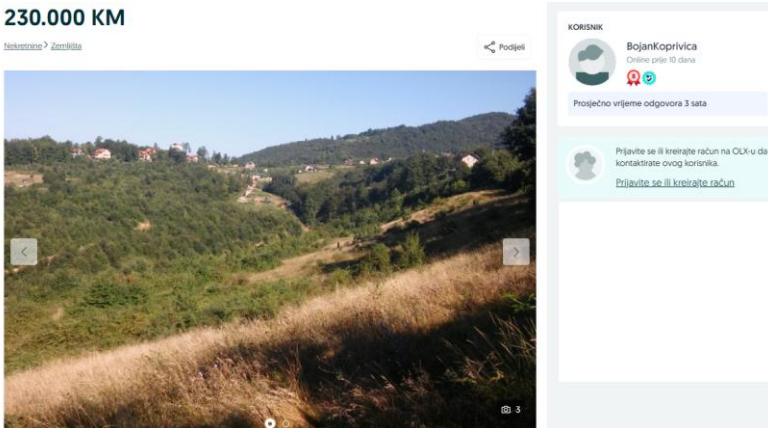
FuAm – funkcionalna amortizacija EAm – ekonomska amortizacij

20 16. PROCJENA ZEMLJIŠTA NA PARCELI OZNAČENOJ K.Č. 512/1

Komparativna metoda tržišne vrijednosti predmetne nekrenine određuje se neposrednom komparacijom vrijednosti sličnih nekretnina u, prvenstveno, ostvarenim transakcijama. Analiziraju se nekretnine koje su uporedive i u skorije vrijeme prodane, a zatim se njihova svojstva kompariraju sa svojstvima predmetne nekrenine koja se procjenjuje. Pri komparaciji se koriste odgovarajući korektivni faktori kojima se svojstva komparativnih nekretnina ponderišu i prilagođavaju svojstvima predmetne nekrenine. Preporučuje se da se izabere najmanje tri relevantna uporedna komparativa, a zatim odredi ponderisana cijena. Prvenstveno se uzimaju podaci o nekretninama koje su prodane na sličnom lokalitetu i u skorijem vremenskom razdoblju.

Prosjeck ponderisanih cijena komparativnih nekretnina je cijena predmetne nekrenine. Potrebno je naći komparativne nekretnine iste namjene na sličnom lokalitetu i sličnih karakteristika. Pronađene su sljedeće komparativne nekretnine sa internet izvora:

Primjer 1.	https://olx.ba/artikal/64754751
	Vrijednost nekrenine: 350.000,00 KM
	Površina: 13.400,00 m ²
	Jedinična vrijednost prodaje: 26,12 KM/m ²
	Datum oglasa: 11.04.2025.godine
	Opis: Zemljište K.O. Bojnik, ukupne površine 13.400 m2. Zemljište je u osnovi šuma 3. klase. Postoji mogućnost gradnje. Prilaz parceli obezbijeđen makadamskim putem.
	Obnovljen oglas

Primjer 2.	https://olx.ba/artikal/30636941
	Vrijednost nekrenine: 230.000,00 KM
	Površina: 10.686,00 m ²
	Jedinična vrijednost prodaje: 21,52 KM/m ²
	Datum oglasa: 27.03.2025.godine
	Opis: Zemljište se nalazi 1.5km od raskrsnice u Bojniku. ka Mihaljevicima. Orjentisano je ka jugozapadu. Ima lijep pogled na Bijelašnicu. Od Mihaljevske ulice udaljeno je 100m zemljanim putem.
	Obnovljen oglas

Primjer 3.	https://olx.ba/artikal/48744644		
350.000 KM Nekretnosti > Zemljišta OLX SHOP  LOCUSdoo Online prije 11 sati  Prosječno vrijeme odgovora 2 sata  Prijavite se ili kreirajte račun na OLX-u da kontaktirate ovog korisnika. Prijavite se ili kreirajte račun  POSREDOVANJE  Novogradnja SOCIJALNO  +387 61 143 228  novogradnja@locus.ba 	Vrijednost nekretnine:	350.000,00 KM	
	Površina:	8.995,00 m ²	
	Jedinična vrijednost prodaje:	38,91 KM/m ²	
	Datum oglasa:	01.04.2025.godine	
		Obnovljen oglas	
Opis:	Prodaje se osunčana zemljišna parcela, uknjižene površine 8.995m2 sa otvorenim pogledom i odličnim pristupom u atraktivnom dijelu naselju Bojnik (Dedinje), Novi Grad. Zemljište posjeduje povoljnu morfologiju terena.		

Adresa nekretnine koja se poredi	Naselje	Površina	Cijena (KM)	Jedinična cijena KM/m ²	Dodatne karakteristike
Primjer 1	Općina Novi Grad	13400,00	350000,00	26,12	nema
Primjer 2	Općina Novi Grad	10686,00	230000,00	21,52	nema
Primjer 3	Općina Novi Grad	8995,00	350000,00	38,91	nema
KOMPARATIVNA MATRICA					
Uporedba	Primarna metoda	CN1	CN2	CN3	
Uporedna cijena		350000,00	230000,00	350000,00	
Površina	391620,00	13400,00	10686,00	8995,00	prosječna cijena
Jedinična cijena KM/m ²		26,12	21,52	38,91	28,85
Umanjenje - oglas		5,00%	5,00%	5,00%	
Umanjenje jedinične cijene		25,07	20,66	37,35	
Lokacija	30%	40,00%	40,00%	30,00%	
Ponderisana cijena - lokacija		27,58	22,73	37,35	
Mikrolokacija	10%	15,00%	15,00%	10,00%	
Poderisana cijena - mikrolokacija		28,84	23,76	37,35	
Izloženost	10%	10,00%	10,00%	10,00%	
Poderisana cijena - izloženost		28,84	23,76	37,35	
Veličina parcele	10%	20,00%	20,00%	20,00%	
parcele		31,72	26,14	41,09	
Oblik parcele	10%	10,00%	10,00%	10,00%	
Poderisana cijena - oblik parcele		31,72	26,14	41,09	
Pristup	10%	15,00%	15,00%	10,00%	
Poderisana cijena - pristup		32,97	27,17	41,09	
Korekcija vremena	10%	10,00%	10,00%	10,00%	
Poderisana cijena - korekcija vremena		32,97	27,17	41,09	
Postojeća unapređenja i Infrastruktura	10%	10,00%	10,00%	10,00%	

Poderisana cijena - postojeća unapređenja i Infrastruktura		32,97	26,14	41,09	
Poređenje u procentima	100%	130,00%	130,00%	110,00%	Prosječna ponder cijena
Ponderisana jedinična cijena		32,97	26,14	41,09	33,40
TRŽIŠNA VRIJEDNOST - Uporedna metoda					
USVOJENA JEDINIČNA CIJENA:				33,40	KM/m²
POVRŠINA:				391620,00	m²
JEDINIČNA CIJENA:				33,40	KM
UKUPNA VRIJEDNOST:				13080206,32	KM
TRŽIŠNA VRIJEDNOST UKUPNO:				13080206,32	KM

Umanjenje za oglas				-5,00%
Lokacija				
PRIMJER 1	predmetna nekretnina se nalazi na boljoj lokaciji u odnosu na uporednu nekretninu	Korektivni faktor uvećan		40,00%
PRIMJER 2	predmetna i uporedna nekretnina se nalaze na sličnoj lokaciji	Korektivni faktor zadržan		40,00%
PRIMJER 3	predmetna nekretnina se nalazi na boljoj lokaciji u odnosu na uporednu nekretninu	Korektivni faktor uvećan		30,00%
Mikrolokacija				
PRIMJER 1	predmetna nekretnina se nalazi na boljoj mikrolokaciji u odnosu na uporednu nekretninu	Korektivni faktor uvećan		15,00%
PRIMJER 2	predmetna i uporedna nekretnina se nalaze na boljoj mikrolokaciji u odnosu na uporednu nekretninu	Korektivni faktor uvećan		15,00%
PRIMJER 3	predmetna nekretnina se nalazi na sličnoj mikrolokaciji	Korektivni faktor zadržan		10,00%
Izloženost				
PRIMJER 1	predmetna i uporedna nekretnina slične izloženosti	Korektivni faktor zadržan		10,00%
PRIMJER 2	predmetna i uporedna nekretnina slične izloženosti	Korektivni faktor zadržan		10,00%
PRIMJER 3	predmetna i uporedna nekretnina slične izloženosti	Korektivni faktor zadržan		10,00%
Veličina parcele				

PRIMJER 1	predmetna nekretnina manje površine u odnosu na uporednu nekretninu (teža utvrživost)	Korektivni faktor uvećan	20,00%
PRIMJER 2	predmetna nekretnina manje površine u odnosu na uporednu nekretninu (teža utvrživost)	Korektivni faktor uvećan	20,00%
PRIMJER 3	predmetna nekretnina manje površine u odnosu na uporednu nekretninu (teža utvrživost)	Korektivni faktor uvećan	20,00%
Oblik parcele			
PRIMJER 1	predmetna i uporedna nekretnina imaju sličan oblik parcele	Korektivni faktor zadržan	10,00%
PRIMJER 2	predmetna i uporedna nekretnina imaju sličan oblik parcele	Korektivni faktor zadržan	10,00%
PRIMJER 3	predmetna i uporedna nekretnina imaju sličan oblik parcele	Korektivni faktor zadržan	10,00%
Pristup			
PRIMJER 1	predmetna nekretnina ima bolji pristup od uporedne nekretnine	Korektivni faktor uvećan	15,00%
PRIMJER 2	predmetna nekretnina ima bolji pristup od uporedne nekretnine	Korektivni faktor uvećan	15,00%
PRIMJER 3	predmetna i uporedna nekretnina imaju sličan pristup	Korektivni faktor zadržan	10,00%
Korekcija vremena			
PRIMJER 1	predmetna i uporedna nekretnina imaju sličnu korekciju vremena	Korektivni faktor zadržan	10,00%
PRIMJER 2	predmetna i uporedna nekretnina imaju sličnu korekciju vremena	Korektivni faktor zadržan	10,00%
PRIMJER 3	predmetna i uporedna nekretnina imaju sličnu korekciju vremena	Korektivni faktor zadržan	10,00%
Postojeća unapređenja i Infrastruktura			
PRIMJER 1	predmetna i uporedna nekretnina imaju sličnu infrastrukturu	Korektivni faktor zadržan	10,00%
PRIMJER 2	predmetna i uporedna nekretnina imaju sličnu infrastrukturu	Korektivni faktor zadržan	10,00%
PRIMJER 3	predmetna i uporedna nekretnina imaju sličnu infrastrukturu	Korektivni faktor zadržan	10,00%

TRŽIŠNAVRIJEDNOST-Uporednametoda:	33,40 KM/m ²
POVRŠINA	391.620,00 m ²
UKUPNAVRIJEDNOSTPROCJENE:	13.080.206,32 KM
USVOJENAVRIJEDNOSTPROCJENE:	13.080.200,00 KM

REDNI BROJ	OZNAKA OBJEKTA	NAZIV OBJEKTA	NOVI PREMJER	STARI PREMJER	BRUTO POVRŠINA GABARITA (m ²)	BRUTO POVRŠINA (m ²)	NETO POVRŠINA (m ²)	JEDINIČNA CIJENA (KM/m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST (KM)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST (KM) zaokruženo	TRŽIŠNA VRIJEDNOST (KM) minus depresicijacija
1	A23 (A710)	Upravna zgrada	k.č. 490 K.O.Rajlovac	k.č. 2550/32 K.O.SP_Crnotina	2.848,00	2,848.00	2,563.00	1.786,34	5.087.500,00	5.087.500,00	4.515.150,00
2	A15 (A510)	Rezervoar plina	k.č. 487 K.O.Rajlovac	k.č. 2550/18 K.O.SP_Crnotina	685.00	685.00	650.00	3.769,97		3.034.800,00	2.693.300,00
3	C36 (A550)	Baklja biogasa	k.č. 512/1 K.O.Rajlovac	k.č.dio2572/1, 2567/1,dio 2567/2, 2566,2561,2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O.SP_Crnotina	4.00	9.00	8.00	3.769,97			
4	A14 (A501)	Plinska kompresorska stanica	k.č. 484 K.O.Rajlovac	k.č. 2550/17 K.O.SP_Crnotina	111.00	111.00	99.00	3,418.66			
5	A12 (A420)	Digestori	k.č. 483,485 i497 K.O.Rajlovac	k.č. 2550/15, 2550/16i 2550/17 K.O.SP_Crnotina	1,408.00	1,462.00	1,311.00	3.189,98	4.663.700,00	4.663.700,00	4.139.000,00
6	A13 (A530)	Kotlovnica	k.č. 482 K.O.Rajlovac	k.č. 2550/29 K.O.SP_Crnotina	247.00	247.00	212.00	2.243,07	650.450,00	746.900.00	662.900.00
7	C35-40 (A350)	Kogeneracijsko postrojenje i spremnici vode	k.č. 512/1 K.O.Rajlovac	k.č. dio 2572/1, 2567/1,dio2567/2, 2566,2561,2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O.SP_Crnotina	43.00	43.00	38.00	2.243,07	96.450,00		
8	A16 (A433)	Spremnik digeriranog mulja	k.č. 447 K.O.Rajlovac	k.č. 2550/19 K.O.SP_Crnotina	735.00	735.00	698.00	2.899,98	2.131.450,00	2.131.450,00	1.891.650,00
9	B17-18-38 (A460 -A 462)	Objekat za zgušnjavanje i odvodnjavanje mulja	k.č. 448 K.O.Rajlovac	k.č. 2550/30 K.O.SP_Crnotina	721.00	880.00	792.00	2.899,98		3.173.900,00	2.816.800,00
10	C34 (A470)	Hala za skladištenje mulja	k.č. 512/1 K.O.Rajlovac	k.č.dio2572/1, 2567/1,dio 2567/2, 2566,2561,2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O.SP_Crnotina	518.00	518.00	500.00	2.899,98			
11	C33 (A451)	Pumpna stanica muljnog filtera I procjedne vode	k.č. 512/1 K.O.Rajlovac	k.č.dio2572/1, 2567/1,dio 2567/2, 2566,2561,2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O.SP_Crnotina	17.00	17.00	15.00	2.899,98			

12	A10/1-11 (A 447)	Ugušćivač mulja sa pumpnom stanicom	k.č. 449i453 K.O.Rajlovac	k.č.2550/28i 2550/14 K.O.SP_Crnotina	818.00	818.00	735.00	2.899,98		4.103.450,00	3.641.800,00
13	A 10/2 (A446)	Spremnik miješanog mulja	k.č. 454 K.O.Rajlovac	k.č. 2550/13 K.O.SP_Crnotina	796.00	796.00	716.00	2.899,98			
14	C27-28-37 (A221-222)	Objekat predtretmana	k.č. 512/1 K.O.Rajlovac	k.č.dio2572/1, 2567/1,dio 2567/2, 2566,2561,2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O.SP_Crnotina	1,588.00	1,588.00	1,428.00	2.899,98	4.605.150,00	4.605.150,00	4.087.000,00
15	A26 (A209)	Ulazna komora	k.č. 512/1 K.O.Rajlovac	k.č. dio 2572/1, 2567/1,dio2567/2, 2566,2561,2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O.SP_Crnotina	15.00	15.00	8.30	2.243,07	33.600,00	33.600,00	29.800,00
16	A21 (A 815.2)	Trafostanica	k.č. 442 K.O.Rajlovac	k.č. 2550/31 K.O.SP_Crnotina	61.00	61.00	50.00	2.243,07	136.800,00	136.800,00	121.900,00
17	A1-2-3 (A211-223- 225)	Pumpna stanica sirove vode, fine rešetke i ozračeni pjeskolov - mastolov	k.č. 502,451 i450 K.O.Rajlovac	k.č.2550/1,2550/2 i2550/3 K.O.SP_Crnotina	1,171.00	1,198.60	1,112.50	3.769,97	4.414.600,00	4.414.600,00	3.815.850,00
18	A19 (A225)	Kompresorskastanica pjeskolova-mastolova	k.č. 452 K.O.Rajlovac	k.č. 2550/20 K.O.SP_Crnotina	56.00	56.00	48.00	2.243,07	125.600,00	125.600,00	103.500,00
19	A4 (A230)	Primarni taložnici	k.č. 486i493 K.O.Rajlovac	k.č.2550/4i 2550/27 K.O.SP_Crnotina	4,735.00	4,735.00	4,356.00	2.899,98	13.731.400,00	13.731.400,00	12.345.000,00
20	A9 (A440)	Pumpna stanica primarnog mulja	k.č. 496i514 K.O.Rajlovac	k.č.2550/12i 2550/26 K.O.SP_Crnotina	61.00	61.00	50.00	2.243,07	136.800,00	136.800,00	121.900,00
21	B5 (A240)	Bioaeracioni bazeni	k.č. 495 K.O.Rajlovac	k.č. 2550/5 K.O.SP_Crnotina	6,669.00	6,669.00	6,135.00	2.899,98	19.339.950,00	19.339.950,00	17.335.900,00
22	A8 (A442)	Pumpna stanica aktivnog uglja	k.č. 494 K.O.Rajlovac	k.č. 2550/18 K.O.SP_Crnotina	157.00	157.00	133.00	2.243,07	303,088.50	352.100,00	316.750,00
23	B39 (A241)	Stanica duvaljki za aeracione bazene	k.č. 488 K.O.Rajlovac	k.č. 2550/21 K.O.SP_Crnotina	388.00	388.00	333.00	2.243,07	870.300,00	2.198.150,00	1.960.850,00
24	A20 (A 815.1)	Trafo stanica u sklopu objekta nak.č.488	k.č. 488 K.O.Rajlovac	k.č. 2550/21 K.O.SP_Crnotina	204.00	592.00	500.00	2.243,07	1.327.850,00		
25	C32 (A265)	Stanica za doziranje koagulanta	k.č. 512/1 K.O.Rajlovac	k.č. dio 2572/1, 2567/1,dio2567/2, 2566,2561,2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O.SP_Crnotina	109.00	109.00	91.00	2.243,07	244.450,00	244.450,00	219.250,00
26	A6 (A260)	Sekundarni taložnici	k.č.525,526,528 i 529 K.O.Rajlovac	k.č.2550/9,2550/7, 2550/6i2550/8 K.O.SP_Crnotina	9,349.00	9,349.00	8,413.00	2.899,98	27.111.900,00	27.111.900,00	22.349.250,00

27	C31 (A444)	Pumpna stanica	k.č. 512/1 K.O.Rajlovac	k.č. dio 2572/1, 2567/1,dio2567/2, 2566,2561,2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O.SP_Crnotina	9.00	9.00	8.00	2.243,07	20.150,00	20.150,00	18.150,00
28	A24 (A195)	Pumpna stanica servisne vode	k.č. 517 K.O.Rajlovac	k.č. 2550/22 K.O.SP_Crnotina	64.00	64.00	48.00	2.243,07	143.550,00	462.050,00	414.550,00
29	A7 (A293)	Mjerač protoka	k.č. 489 K.O.Rajlovac	k.č. 2550/10 K.O.SP_Crnotina	142.00	142.00	127.00	2.243,07	318.500,00		
30		Saobraćajniceu krugu kompleksa	k.č. 512/1 K.O.Rajlovac	k.č. dio 2572/1, 2567/1,dio2567/2, 2566,2561,2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O.SP_Crnotina	18,600.00	18,600.00	18,600.00	700,00	13.020.000,00	13.020.000,00	10.556.150,00
31		Podzemne instalacije u krugu kompleksa	k.č. 512/1 K.O.Rajlovac	k.č.dio2572/1, 2567/1,dio 2567/2, 2566,2561,2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O.SP_Crnotina							
	31.1	Tehnološki cjevovod			2,418.00	2,418.00	2,418.00	700,00	1,692.600,00	1,692.600,00	1.523.800,00
	31.2	Toplovod			1,526.00	1,526.00	1,526.00	700,00	1.068.200,00	1.068.200,00	870,750,00
	31.3	Vodovod			2,825.00	2,825.00	2,825.00	385,00	1.087.600,00	1.087.600,00	900.200,00
32		Vanjska rasvjeta	k.č. 512/1 K.O.Rajlovac	k.č. dio 2572/1, 2567/1,dio2567/2, 2566,2561,2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O.SP_Crnotina	2,454.00	2,454.00	2,454.00	440,00	1.079.700,00	1.079.700,00	885.700,00
33		Zemljište kompleksa	k.č. 512/1 K.O.Rajlovac	k.č. dio 2572/1, 2567/1,dio2567/2, 2566,2561,2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O.SP_Crnotina	391,620.00	391,620.00	391,620.00	33,40	13.080.200,00	13.080.200,00	13.080.200,00
34		Most			400.00	400.00	400.00	4,675,00	1.870.000,00	1.870.000,00	1.743.800,00
UKUPNA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST OBJEKATA:										126.652.800,00	111.060.950,00
VRIJEDNOST INDIREKTNIH TROŠKOVA:										2.099.900,00	2.099.900,00
UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST OBJEKATA:										128.752.700,00	113.160.850,00

Napomena:

1) Površina zemljišta kompleksa je izračunata na osnovu podataka površine zemljišta oko objekata na parceli označenoj kao k.č.512/1K.O. Rajlovac, općina Novi Grad Sarajevo, sabranom sa ukupnom površinom horizontalnih gabarita objekata kompleksa.

2) Dužine podzemnih instalacija su preuzete iz projekte dokumentacije I inspekciju ovih instalacija nije bilo moguće izvršiti na terenu, obzirom da se iste nalaze zakopane pod zemljom.

Naziv društva ovlaštenog za izradu TRON Systems d.o.o.

Procjena:

Adresa: Halilovići 12, 71000 Sarajevo

Kontakt telefon: +387 61 892 829

E-mail adresa: ermin@tron.ba

Procjena urađena od:

Ime i Prezime – akademska titula: EDIN ĆIBO, magistar/dipl.ing.građ

STALNI SUDSKI VJEŠTAK IZ GRAĐEVINSKE STRUKE

Rješenje broj: SuPK/V-10/22-I od 25.03.2022. godine

Tel: +387 61 314 723

E-mail: edin.edincibo@gmail.com



PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Osim u slučaju dobijanja drugačijih instrukcija, procjenitelj procjenu tržišne vrijednosti nekretnine radi pod sljedećim pretpostavkama:

- Da nisam pristrasan/pristrasna prema licima za koje se ova procjena izrađuje;
- Da naručilac procjene tržišne vrijednosti nekretnine nije vršio utjecaj na konačnu procijenjenu vrijednost nekretnine;
- Da je procjena tržišne vrijednosti nekretnine izvršena u skladu sa etičkim kodeksom i važećim standardima procjenitelja;
- Posjedujem potrebne kvalifikacije, sposobnosti i iskustvo potrebno za utvrđivanje vrijednosti nekretnine;
- Stalni sam sudski vještak iz Građevinske struke (rješenje broj SuPK/V-10/22-I);
- Sve informacije o površinama i vlasništvu nad imovinom su potpune i tačne i ne postoje tereti ili neobične olakšice, ograničenja, troškovi ili uslovi koji su vezani za nekretninu, osim onih o kojima je procjenitelj obavješten;
- Ne postoje ekološka pitanja (uključujući, ali ne ograničavajući se na sadašnje ili moguće zagađenje zemlje, vazduha i vode azbestom ili drugim štetnim i opasnim materijama) koja bi utjecala na postojeće nekretnine, ili buduće objekte, i da procjenitelj neće biti odgovoran za bilo kakva ispitivanja u cilju utvrđivanja postojanja istih;
- Svi komunalni priključci i instalacije u objektu (kao što su liftovi, struja, plin, ViK) i instalacije i usluge koje su vezane za zemljište su u vrlo dobrom stanju bez bilo kakvih vidljivih kvarova;
- Svaki objekat, priključci i usluge koje su vezane za zgradu i zemljište su u saglasnosti sa važećom regulativom (uključujući i norme o protivpožarnoj zaštiti kao i o zdravstvu i bezbjednosti);
- Zemljište i objekti su u saglasnosti sa svim važećim regulatornim propisima o planiranju, urbanizmu i izgradnji ukoliko takvi postoje, i imaju odgovarajuće urbanističke saglasnosti ili ovlaštenja nadležnih organa za trenutnu upotrebu;
- Ovaj izvještaj je pripremljen na osnovu pretpostavke da za predmetnu nekretninu proces restitucije nije započet ili nedovršen, i na pretpostavci da su vlasnički dokumenti bez ikakvih pravih smetnji. Preporuka da se vlasnički dokumenti pregledaju od strane pravnog savjetnika i procjenitelj zadržava pravo da izvještaj izmijeni dosljedno u slučaju da postoje pravne smetnje;
- Informacije koje su proistekle iz uporedivih podataka u ovom izvještaju su često zasnovane na usmenim upitima i kao takve ne mogu uvijek garantovati vjerodostojnost ili biti predmet obaveze o privatnosti. Međutim takve informacije će biti korištene samo gdje procjenitelj ima osnova da vjeruju u vjerodostojnost takvih iskaza ili gdje su u skladu sa očekivanjima. Pored toga nije vršena inspekcija uporednih nepokretnosti;
- Procjenitelj neće sprovoditi strukturna ispitivanja bilo koje nekretnine ni testirati usluge. Neće sprovoditi inspekciju metalnih/drvenih ili bilo kojih drugih dijelova konstrukcije koji su prekriveni, neizloženi ili nepristupačni. Pri nedostatku drugačijih informacija, predmetna procjena će biti sprovedena pod pretpostavkom da nekretnina nema defekte. Međutim na vrijednost će uticati očigledno stanje nekretnine koje je zapaženo prilikom inspekcije, ali bez davanja garancije na stanje strukture, temelja, zemlje ili instalacija. Ovaj izvještaj se ne smije koristiti ili uzimati u obzir kao garant ili mišljenje na stanje nekretnine, niti se takvo mišljenje nagovještava;
- Ukoliko nije posebno navedeno, procjenitelj nije sproveo potpuno mjerenje ili mjerenje sistemom slučajnog uzorka. Informacije o površinama su dobijene od klijenta ili uzete iz odgovarajuće dokumentacije i pretpostavka je da su tačne i da su obračunate u skladu sa mjernom praksom lokalnog tržišta;
- Procjenitelj neće ispitivati vlasničke listove jer je pretpostavka da su podatci koji su dostavljeni procjenitelju tačni i potpuni. U slučaju da ne postoje dokumenti sa opovrgavajućim podacima, pretpostavka je da ne postoje posebna ograničenja niti opterećenja i da je nekretnina u dobrom stanju te da je utvrđiva;

- Ukoliko su procjenitelju dostavljeni pravni dokumenti uzima se u obzir ali ne preuzima odgovornost za pravno tumačenje istih. Procjenitelj neće pribavljati dokumentaciju od nadležnih institucija bez predhodnog dogovora;
- Ovaj izvještaj ne sadrži bilo kakve rezerve u mišljenju o vrijednosti, koje bi bile rezultat promjena u političkim, društvenim ili ekonomskim dešavanjima u Bosni i Hercegovini ili Jugoistočnoj Evropi;
- Procjena stručnjaka uključuje isključivo građevinu i dijelove građevine kao i površine vanjskih objekata;
- Procjena se odnosi na isključivo na navedeni datum procjene;
- Literatura : European Valuation Standards (EVS);
TeGoVa

PRILOZI

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Sarajevu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
04.03.2025 09:39



BROJ: 26/174/07
Zemljišnoknjižni uložak broj. 5164

Katastarska općina: SP_CRNOTINA

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	2550/1	PUMPNA STANICA OTPADNE VODE-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 01 70	0000	01	70	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
3.	2550/2	GRUBE I SITKE REŠETKE-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 04 67	0000	04	67	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
4.	2550/3	AERISONI I PJESKOLOV-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 05 34	0000	05	34	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
5.	2550/4	PRIMARNI TALOŽNICI-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 23 58	0000	23	58	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
6.	2550/5	AERACIONI BAZEN-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 66 69	0000	66	69	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
7.	2550/6	SEKUNDARNI TALOŽNICI-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 23 46	0000	23	46	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
8.	2550/7	SEKUNDARNI TALOŽNICI-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 23 18	0000	23	18	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
9.	2550/8	SEKUNDARNI TALOŽNICI-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 23 50	0000	23	50	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
10.	2550/9	SEKUNDARNI TALOŽNICI-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 23 35	0000	23	35	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
11.	2550/10	MJERAČ PROTOKA-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 01 42	0000	01	42	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
12.	2550/11	PUMPNA STANICA POVRATNOG MULJA-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 01 57	0000	01	57	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.

Općinski sud u Sarajevu, ZK ured/kancelarija, Senina 1, 71000 Sarajevo, Tel.: +387 33 567 680

* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plimbirana, odnosno da postoji zahtjevi vezan/i za tu parcelu.

04.03.2025 09:39

Strana 1 od 4

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
13.	2550/12	PUMPNA STANICA PRIMARNOG MULJA-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 00 32	0000	00	32	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
14.	2550/13	ZGUSNJIVAČI MULJA-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 07 96	0000	07	96	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
15.	2550/14	PUMPNA STANICA ZGUSNUTOG MULJA-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 00 26	0000	00	26	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
16.	2550/15	DIGESTORI-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 07 12	0000	07	12	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
17.	2550/16	DIGESTORI-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 06 69	0000	06	69	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
18.	2550/17	PLINSKA KOMPRESORSKA STANICA-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 01 11	0000	01	11	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
19.	2550/18	REZERVOAR PLINA-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 06 85	0000	06	85	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
20.	2550/19	HOMOGENIZATOR-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 07 35	0000	07	35	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
21.	2550/20	STANICA ZRAČNIH DUVALJKI-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 00 56	0000	00	56	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
22.	2550/21	ENERGANA I TRAFIO STANICA- PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 05 66	0000	05	66	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
23.	2550/22	PUMPNA STANICA TEHNOLOŠKE STANICE-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 00 64	0000	00	64	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
24.	2550/23	LABORATORIJA VODOPRIVREDE-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 03 38	0000	03	38	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
25.	2550/24	BUTILE-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 00 19	0000	00	19	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
26.	2550/25	BUTILE-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 00 27	0000	00	27	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
27.	2550/26	BUTILE-PRIVREDNA ZGRADA; PRIVREDNA ZGRADA 0000 00 21	0000	00	21	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.

Općinski sud u Sarajevu, ZK ured/kancelarija, Šenoina 1, 71000 Sarajevo, Tel.: +387 33 567 880

Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombrirana, odnosno da postoji zahtjevi vezani za tu parcelu.

04.03.2025 09:39

Strana 2 od 4

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
		primarni kanalizaciono-privredna zgrada, PRIVREDNA ZGRADA 0000 23 77	0000	23	77	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Cimetina
		ZGUŠNIVAČI MULJA-PRIVREDNA ZGRADA, PRIVREDNA ZGRADA 0000 07 92	0000	07	92	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Cimetina
		KOTLOVNICA-PRIVREDNA ZGRADA, PRIVREDNA ZGRADA 0000 02 47	0000	02	47	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Cimetina
31.	2550/30	PUMPA STANICA HOMOGENIZIRANOG MULJA-PRIVREDNA ZGRADA, PRIVREDNA ZGRADA 0000 07 21	0000	07	21	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Cimetina
32.	2550/31	TRAFO STANICA I-PRIVREDNA ZGRADA, PRIVREDNA ZGRADA 0000 00 61	0000	00	61	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Cimetina
33.	2550/32	ADMINISTRATIVNO POGONSKA ZGRADA, PRIVREDNA ZGRADA 0000 20 69	0000	20	69	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Cimetina
34.	2572/3	ORANICA, ORANICA 0000 05 75	0000	05	75	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Cimetina
35.	2572/1	POSTROJENJE ZA TRETSMAN OTPAČNIH VODA GRADA SARAJEVA, OBJEKAT PROJEKTOVANJA: PUMPA STANICA prijemni kanal STANICA za skupljanje konglomerata PUMPA STANICA mlinog filtra SKLADIŠTE otpadnog mulja Konglomeratna postrojenja i spremnici BAKLA BIOGASA ZEMLIŠTE UZ PRIVREDNU ZGRADU	0000 02 10 0000 05 07 0000 05 10 0000 05 21 0000 05 10 0000 05 30 0000 05 34 0000 05 11	0000	02 10 05 07 05 10 05 21 05 10 05 30 05 34 05 11	065-0-018-10-8-394 Zamjenski referent Mijatović Branka Provedeno: 7.5.2010. 065-0-018-22-032-413
36.	2572/4	ORANICA, ORANICA 0000 05 05	0000	05	05	065-0-018-10-8-394 Zamjenski referent Mijatović Branka Provedeno: 7.5.2010.
37.	2572/5	ORANICA, ORANICA 0000 07 73	0000	07	73	065-0-018-10-8-394 Zamjenski referent Mijatović Branka Provedeno: 7.5.2010.
38.	2572/6	pristupni put, PRISTUPNI PUT 0000 00 11	0000	00	11	065-0-018-10-8-394 Zamjenski referent Mijatović Branka Provedeno: 7.5.2010.

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
-------	-------	-----------

Stalna sud u Sarajevu, Žb ulična 1, Sarajevo 1, 71000 Sarajevo, Tel: +387 33 367 660
* Zbog toga predloženo je da se u ovom postupku, odnosno da postoji razlika u vezi sa to parcelu.

Strana 7 od 4

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr 26.05.2004. Dn. 5596/04 Na osnovu rješenja Općine Novi Grad Sarajevo od 29.04.2003. br.07-31-1270/02, rješenja od 13.06.2005. br.07-31-12720/02-2 i rješenja od 13.06.2005. br.07-31-1270/2-1, uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine opisane u A I listu.	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.
2.	Udio: 1 KJKP VODOVOD I KANALIZACIJA SARAJEVO ID: - Pr 26.05.2004. Dn. 5596/04 Na osnovu rješenja Općine Novi Grad Sarajevo od 29.04.2003. br.07-31-1270/02, rješenja od 13.06.2005. br.07-31-12720/02-2 i rješenja od 13.06.2005. br.07-31-1270/2-1, upisan je nosilac prava raspolaganja na nekretnine opisane u A I listu.	Preuzeto dana 15.12.2008. iz Zk. ul. 4678 KO Crnotina.

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO
Općinski načelnik
Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina
UR BROJ: 02/04-26-1601/2024-3
DATUM: 24.01.2024

Katastarska općina: RAJLOVAC
Broj plana: 19
Nomenklatura lista: SARAJEVO-135
Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:5000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/2022), po tarifnom broju 8.2.1 u iznosu od 15.00 KM

Podaci o nosiocima prava			
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo
2589	KJKP VODOVOD I KANALIZACIJA SARAJEVO	UL. JAROSLAVA ČERNIJA BR. 6	Posjednik

Podaci o parceli			
PL/KKU	Parcela	Naziv	Površina (m ²)
2589	512/1	Objekt vanjske kanalizacije	POSTR. ZA TRET.M. OTPAD. VODA GRADA SARAJEVA-B130ILA
2589	512/1	Objekt vanjske kanalizacije	POSTR. ZA TRET.M. OTPAD. VODA GRADA SARAJEVA-BU7ILA
2589	512/1	Objekt vanjske kanalizacije	POSTR. ZA TRET.M. OTPAD. VODA GRADA SARAJEVA-B116ILA
2589	512/1	Objekt vanjske kanalizacije	POSTR. ZA TRET.M. OTPAD. VODA GRADA SARAJEVA-BU4ILA
2589	512/1	Objekt vanjske kanalizacije	POSTR. ZA TRET.M. OTPAD. VODA GRADA SARAJEVA-B121ILA
2589	512/1	Zemljište uz privrednu zgradu	POSTR. ZA TRET.M. OTPAD. VODA GRADA SARAJEVA-B121ILA
2589	512/1	Objekt vanjske kanalizacije	POSTR. ZA TRET.M. OTPAD. VODA GRADA SARAJEVA-B121ILA
2589	512/1	Objekt vanjske kanalizacije	POSTR. ZA TRET.M. OTPAD. VODA GRADA SARAJEVA-B121ILA
2589	512/1	Objekt vanjske kanalizacije	POSTR. ZA TRET.M. OTPAD. VODA GRADA SARAJEVA-B121ILA
2589	530	Oranica/Njiva 2. klase	SASTAVCI 338

Gruntozni podaci

Novi premjer parcela 512/1 odgovara stari premjer parcela DIO 2572/1, 2567/1, DIO 2567/2, 2566, 2556/6, 2561 K.O. CRNOTINA
Novi premjer parcela 530 odgovara stari premjer parcela K.Č. 2550/23 K.O. CRNOTINA

Izradio
Fadila Bihorac

M.P.

PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Alen Zorlak, dipl. pravnik

Bosna i Hercegovina
Brčko distrikt Bosne i Hercegovine

PRAVOSUDNA KOMISIJA



Босна и Херцеговина
Брчко дистрикт Босне и Херцеговине

ПРАВСУДНА КОМИСИЈА

Trg pravde 10, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine; tel: 049/217-955; fax: 049/235-070; mail: pkbd@pkbd.ba
Трг правде 10, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине; тел: 049/217-955; факс: 049/235-070; е-пошта: pkbd@pkbd.ba

Broj: SuPK/V-10/22-I
Brčko, 25.03.2022. godine

Predsjednici Apelacionog i Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, postupajući po zahtjevu Edina Ćibo iz Sarajeva, a na prijedlog Stručne službe Pravosudne komisije Brčko distrikta BiH, primjenom odredbe člana 62. Zakona o sudovima Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, br. 18/2020 – u daljem tekstu Zakon o sudovima) i odredbe člana 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, br. 15/20 – u daljem tekstu Pravilnik), dana 25.03.2022. godine, donose slijedeće

RJEŠENJE

EDINU ĆIBO iz Sarajeva, daje se odobrenje za:

1. upis na listu stalnih sudskih vještaka u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine,
2. obavljanje poslova vještačenja iz GRAĐEVINSKE STRUKE,
3. upotrebu naziva: „Stalni sudski vještak u Brčko distriktu BiH“.

Obavezuje se Edin Ćibo iz Sarajeva da u pravnom prometu koristi naziv: „Stalni sudski vještak u Brčko distriktu BiH iz građevinske struke“.

Imenovanje važi za period od četiri godine, računajući od dana upisa na listu stalnih sudskih vještaka u Brčko distriktu BiH koju vodi Stručna služba Pravosudne komisije.

Upis na listu stalnih sudskih vještaka za Brčko distrikt BiH, Stručna služba će izvršiti nakon što imenovani vještak deponuje otisak pečata i svojeručni potpis u Stručnoj službi.

Imenovani je dužan da u roku od 60 dana od dana prijema rješenja o imenovanju, deponuje otisak pečata i svojeručni potpis u Stručnoj službi Pravosudne komisije.

Ukoliko imenovani ne deponuje otisak pečata i svojeručni potpis u ostavljenom roku, zajedničkim rješenjem predsjednika sudova biti će razriješen dužnosti.

Nakon upisa na listu, imenovani vještak je dužan voditi evidenciju obavljenih vještačenja u obliku Dnevnika vještačenja na za to propisanom obrazcu.

Образложење

Dana 09.02.2022. godine, Edin Ćibo iz Sarajeva, ul. Skenderija br. 7, Stručnoj službi Pravosudne komisije Brčko distrikta BiH podnio je zahtjev za imenovanje za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke sa priložima, koji je upotpunjen dana 28.02.2022. godine.

U konačnom, u prilogu zahtjeva dostavljeno je:

- iscrpna biografija,
- ovjerena fotokopija lične karte,
- uvjerenje o državljanstvu Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine, izdato pod brojem: 08/B-10-95537/21 od 23.11.2022. godine u Centar Sarajevo,
- ljekarsko uvjerenje o zdravstvenom stanju i uvjerenje o radnoj sposobnosti, pod brojem: 421/22 od 04.02.2022.godine,
- uvjerenje o nevođenju krivičnog postupka, Općinski sud u Sarajevu, broj 65 0 Kr 1753 22 od 04.02.2022. godine,
- ovjerena izjava da se na podnosioca zahtjeva ne odnosi član IX stav 1. Ustava BiH,
- ovjerena izjava da u posljednje tri godine podnosilac zahtjeva nije otpuštan iz državne službe u institucijama BiH, entiteta BiH i Distrikta, usljed pravosnažno izrečene disciplinske mjere,
- uvjerenje o nekažnjavanju, izdato od MUP-a, Policijska uprava Konjic, broj: 02-02/4-2-03-02-24-139/22 GS od 04.02.2022.godine,
- ovjerena fotokopija diplome o stečenom akademskom zvanju „magistar/diplomirani inženjer građevinarstva – uža naučna oblast visokogradnja“, izdata u Travniku dana 03.09.2016. godine, pod brojem: 04-61/16-M, od Univerziteta u Travniku, Fakultet za tehničke studije,
- uvjerenje o radnom iskustvu izdato od GRAWE OSIGURANJE d.d. Sarajevo od 23.12.2021. godine,
- ovjerena fotokopija uvjerenja o položenom stručnom ispitu iz struke građevinarstva, smjer visokogradnja, odsjek konstruktivni, izdato od Ministarstva za prostorno uređenje, građevinarstvo i ekologiju Vlade RS, broj: 15.06-153-630/18- G-3414/2018 od 27.07.2018. godine,
- ovjerena fotokopija certifikata o završenom savjetovanju iz javnih nabavki izdata od Agencije za pravni konsalting i edukaciju APKE,
- ovjerena izjava da podnosilac zahtjeva ne obavlja druge djelatnosti koje su nespojive sa poslovima vještačenja i
- uplatnica o izvršenoj uplati takse za imenovanje za sudskog vještaka u Brčko distriktu BiH u iznosu od 100,00 KM.

Imajući u vidu navedeno, Stručna služba je zaključila da podnosilac zahtjeva ispunjava sve uslove propisane odredbama članova 5. i 9. Pravilnika za imenovanje na listu stalnih sudskih vještaka iz građevinske struke, radi čega je u skladu sa odredbom člana 12. stav (4) Pravilnika predsjednicima sudova u Distriktu dostavila nacrt rješenja o davanju odobrenja za upis.

U skladu sa odredbom člana 12. stavovi (2) i (3) Pravilnika, podnosiocu zahtjeva dato je odobrenje za upis na listu stalnih sudskih vještaka u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, obavljanje poslova vještačenja iz GRAĐEVINSKE STRUKE, upotrebu naziva: „Stalni sudski vještak u Brčko distriktu BiH“, te je isti obavezan da u pravnom prometu koristi naziv: „Stalni sudski vještak u Brčko distriktu BiH iz građevinske struke“.

Ovo imenovanje, shodno odredbi člana 13. Pravilnika važi za period od četiri godine, računajući od dana upisa na listu stalnih sudskih vještaka u Brčko distriktu BiH koju vodi Stručna služba, a po isteku tog perioda, vještak može biti ponovno imenovan u skladu sa članom 14. Pravilnika.

Imenovani vještak je dužan voditi evidenciju obavljenih vještačenja u obliku Dnevnika vještačenja na propisanom obrascu u skladu sa odredbom člana 45. Pravilnika (obrazac 3). U Dnevnik se unose podaci: 1) redni broj upisa, 2) naziv organa ili institucije, broj i datum

odluke o povjeravanju poslova vještačenja, odnosno prezime, ime i adresa lica koje zahtjeva vještačenje i datum zahtjeva, 3) predmet i kratka oznaka sadržaja vještačenja, 4) iznos naplaćene naknade i nagrade i 5) napomena, a vještak je dužan omogućiti korištenje podataka iz Dnevnika organima i institucijama pred kojima se obavljaju poslovi vještačenja i institucijama nadležnim za imenovanje i razrješenje dužnosti vještaka.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Pravosudnoj komisiji Brčko distrikta BiH u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja

PREDSJEDNIK
APELACIONOG SUDA
BRČKO DISTRIKTA BiH

Damjan Kaurinović

Broj: 097-0-Su-22-000145
Brčko, 25.03.2022. godine



PREDSJEDNIK
OSNOVNOG SUDA
BRČKO DISTRIKTA BiH

Broj: 096-0-Su-22-001128
Brčko, 25.03.2022. godine



Dostaviti:

- Edinu Ćibo iz Sarajeva,
- Apelacionom sudu,
- Osnovnom sudu,
- u spis.



ASA CENTRAL OSIGURANJE d.d. Sarajevo, Trg međunarodnog prijateljstva 25, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Zamjena polise br.: P08 0100038474
Ponuda br.: -
Organizaciona jedinica: 1200100
Preuzimač osiguranja: 00959

Osiguranje od odgovornosti

Broj polise P08 0100052870



Ugovarač:	ĆIBO EDIN	Grupa:	1321
Adresa:	71000 SARAJEVO CENTAR SKENDERIJA 7	Vrsta osiguranja:	Osiguranje od odgovornosti sudskih vještaka
Matični broj:	1202987151965		
Osiguranik:	ĆIBO EDIN	Početak osiguranja:	11.05.2024 24:00
Adresa:	71000 SARAJEVO CENTAR SKENDERIJA 7	Istek osiguranja:	11.05.2025 24:00
Matični broj:	1202987151965	Mjesto osiguranja:	SARAJEVO SKENDERIJA 7

OPIS POKRIĆA OSIGURANJA I OBRAČUN PREMIJE

RB	PREDMET OSIGURANJA	SUMA OSIGURANJA (KM)	PREMIJA (KM)
1.	Osiguranje od odgovornosti sudskih vještaka - Za sume veće od 100.000 učešće u šteti 10%, a najmanje 500,00 - end. premija po jednom vještaku(11)	200.000,00	200,00
UKUPNO ZA NAPLATU (KM):			200,00

SPORAZUM O PLAĆANJU NA RATE:

Rata	Datum dospeljeća	Iznos rate (KM)
1.	11.05.2024	200,00

NAPOMENE:

- Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti vještaka: UD-1321-1
- Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka koje je napravio predstavnik Osiguravača u roku od 15 dana.
- Ugovarač osiguranja je dužan Osiguravaču nadoknaditi trošak opomena u slučaju kašnjenja sa plaćanjem premije osiguranja duže od 60 dana. Ova naknada ima prvenstvo u naplati.
- Premija (prva rata) se plaća odmah ukoliko se plati kasnije, osiguravajuće pokrivenje počinje teći po isteku 24-og sata dana kada je izvršena uplata.
- Osigurane sume odredio Osiguranik.
- Polica osiguranja pokriva teritorij Bosne i Hercegovine.

Mjesto i datum: SARAJEVO CENTAR, 11.05.2024

Osiguravač:

Spojeni povjerenjem

Općinski sud Sarajevo br. 65-02-0001-07
ID: 4201261240009 - PDV: 201261240009

T: +387 80 020 209 - F: +387 33 255 618
E: info@asacentral.ba - W: asacentral.ba

Ugovarač:





3062
93.0
X2

Broj: 02-04-10547-1/25
Sarajevo, 02.04.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **108.** vanrednoj sjednici održanoj **02.04.2025.** godine, donijela je

O D L U K U
O DAVANJU GARANCIJE ZA IZMIRENJE OBAVEZA KANTONALNOG JAVNOG
KOMUNALNOG PREDUZEĆA „VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O. SARAJEVO
PREMA POREZNOJ UPRAVI FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Član 1.

Vlada Kantona Sarajevo daje garanciju da će porezni obveznik Kantonalno javno komunalno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, adresa Jaroslava Černija 8, ID broj: 4200151950004, izmiriti obaveze po Rješenju o pokretanju postupka prinudne naplate broj: 13-9-01-12-26-697-1/25 od 10.03.2025. godine u iznosu od 11.580.523,05 KM, sa doračunatom kamatom do dana plaćanja poreznih obaveza, na način i u rokovima kako bude utvrđeno u Sporazumu o odgođenom plaćanju duga potpisanim sa Poreznom upravom Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 2.

Zadužuje se Kantonalno javno komunalno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo da, nakon potpisa Sporazuma o odgođenom plaćanju duga sa Poreznom upravom Federacije Bosne i Hercegovine, redovno izmiruje preuzete obaveze iz člana 1. ove odluke.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x);
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, gradjenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,

5. Kantonalno javno komunalno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
6. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“,
7. Evidencija,
8. A r h i v a.



KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. SARAJEVO

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Por. br.: 01841358, Mat. br.: 20187646, Općinski sud u Sarajevu, rješenje broj: 065-0-Reg-21-005229

Sjedište: ul. Jaroslava Černija br. 8, tel: 033 237-655, 033 447-741; fax: 033 440-658, www.viksa.ba

Pogon Vodovod tel: 033 532-430, Pogon Kanalizacija tel: 033 668-260 PDV-IB: 200151950004, ID: 4200151950004

Sarajevo, 02.04.2025. g

Broj: 2429 /2025.g

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture,
prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša

ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1

71 000 Sarajevo

n/r Ministar Omer Osmanović

PREDMET : OBAVIJEST

Poštovani,

Rješenjem broj 13-9-01-12-26-697-1/25 V. AR. od 10.03.2025. godine određeno je pokretanje postupka prinudne naplate iz cjelokupne imovine poreznog obveznika ukoliko porezni obveznik ne izmiri porezne obaveze u roku od 8 dana. Protiv rješenja naše Preduzeće je u ostavljenom roku izjavio žalbu, i to dana 21.03.2025. godine. Obzirom da žalba ne odlaže izvršenje napominjemo da bi izvršenjem navedenog rješenja bilo onemogućeno naše nesmetano funkcionisanje, što bi imalo nesagledive štetne posljedice za sve korisnike usluga. Interes uredne naplate poreza nije ispred interesa vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na području Kantona Sarajevo, obzirom da bi u suprotnom bilo direktno ugroženo zdravlje i životi stanovništva, kao i funkcionisanje privrednih subjekata i ostalih institucija na području najvećeg dijela Kantona Sarajevo. Šteta koja prijeti u slučaju izvršenja rješenja prije odluke po žalbi bi bila nenadoknativa obzirom da je osnovna djelatnost podnosioca zahtjeva vodosnabdijevanje i odvodnja otpadnih voda u Kantonu Sarajevo, što predstavlja djelatnost od posebnog društvenog interesa.

Bitno je napomenuti da na današnji dan obaveze našeg preduzeća po ovom osnovu, a prema Poreznoj upravi iznose 11.582.523,05 KM.

Smatramo da privremena odgoda prinudne naplate spornih poreznih obaveza nije protivna javnom interesu, jer bez obzira na interes uredne naplate poreza još veći interes društva je da se vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na području Kantona Sarajevo odvija nesmetano. Ovo posebno imajući u vidu da spor traje još od 2007. godine.

U skladu sa naprijed izloženim smatramo naš zahtjev opravdanim i razumnim, te predlažemo kao u uvodu, te se unaprijed zahvaljujemo.

U prilogu vam dostavljamo rješenje o naplati porezne obaveze iz novčanih sredstava.

S poštovanjem,



Direktor

MA Rusmir Salić

Banke: UniCredit Bank dd: 3389002208274753, Raiffeisen Bank dd: 1610000063850067,
ASA banka dd: 1344701006766091, Intesa Sanpaolo Banka dd: 1549212006139057,
Sparkasse Bank dd BiH: 199 499 00001979 93, Bosna Bank International dd: 1413065320199704
Ziraat Bank: 1861010310521757, Addiko bank: 3060003194696425



Područje certifikacije:
Proizvodnja i distribucija vode i
odvođenje i prečišćavanje otpadnih
voda u Gradu Sarajevu i u općinama
Vogošća i Ilidža

Broj: 13-9-01-12-26-697-5/25 V.AR.
Datum: 01.04.2025. godine

Na osnovu člana 52. stav 2. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH, broj: 33/02, 28/04, 57/09, 40/10, 27/12, 07/13, 71/14, 91/15 i 44/22) i člana 35. stav 2. Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza („Službene novine Federacije BiH“, broj: 50/02, 54/03, 31/11, 38/16, 69/17, 18/21 i 30/24), u postupku prinudne naplate poreznih obaveza poreznog obveznika "Kantonalno javno komunalno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo, rukovodilac Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo, donosi:

RJEŠENJE o naplati porezne obaveze iz novčanih sredstava

Prijenos novčanih sredstava poreznog obveznika – Kantonalno javno komunalno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo, adresa JAROSLAVA ČERNIJA 8, ID broj: 4200151950004 izvršit će BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo sa transakcijskog računa broj: 391413065320199704 i 391413065320277595 na odgovarajuće uplatne račune dospjelih dužnih poreznih obaveza kako slijedi:

R/B	Naziv prihoda	Iznos duga za uplatu(KM)	Vrsta prihoda	Šifra opštine	Nivo uplatnog računa	Depozitni račun	Vrsta uplate
01	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po izmjenjenom PP-MM-1 za 1996/1997 godinu.	982.235,10	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
02	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po izmjenjenom PP-MM-1 za 1998 godinu.	311.936,41	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
03	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po izmjenjenom PP-MM-1 za 1999 godinu.	308.558,72	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
04	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141	621.300,99	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1

	Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 2000 godinu.						
05	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 2002 godinu.	77.614,19	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
06	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 2003 godinu.	27.955,19	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
07	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 2004 godinu.	42.940,31	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
08	Porez na promet usluga osim usluga u građevinarstvu - 715141 Zaduženje po Izmjenjenom PP-MM-1 za 2005 godinu.	20.969,00	715141	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
09	PRIHODI OD TROŠKOVA NAPLATE PO OSNOVU POKRETANJA POSTUPKA PRINUDNE NAPLATE	551.453,47	722732		Federacija BiH	102-050-00001066-98	1
10	Kamata za period 07.01.1999-19.09.2024.	3.688.096,35	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
11	Kamata za period 07.01.1999-19.09.2024.	1.171.258,83	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
12	Kamata za period 07.01.2000-19.09.2024.	1.113.526,71	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
13	Kamata za period 07.01.2001-19.09.2024.	2.151.192,55	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
14	Kamata za period 07.01.2003-19.09.2024.	246.068,03	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
15	Kamata za period 07.01.2004-19.09.2024.	84.547,68	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1

16	Kamata za period 07.01.2005-19.09.2024.	123.582,21	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
17	Kamata za period 07.01.2006-19.09.2024.	57.287,31	715137	109	K-KANTON SARAJEVO	141-196-53200084-75	1
	Ukupno	11.580.523,05					

Po prijemu ovog rješenja banka BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo će obustaviti sve transakcije preko navedenih računa poreznog obveznika, izuzev transakcija usmjerenih na plaćanje dužnih javnih prihoda navedenih u ovom rješenju, s tim što će ove obustave trajati sve do izmirenja dospjelog duga, poništenja razreza poreznih obaveza ili poništenja Rješenja od nadležnog poreznog organa. Kantonalni ured Sarajevo obavijestit će BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo i poreznog obveznika o prestanku važenja Rješenja u roku od 2 (dva) radna dana nakon dana kada je Rješenje postalo nevažeće.

Ovo rješenje BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo dužna je izvršiti u roku od tri dana od dana uručenja rješenja, dok će u slučaju nepostojanja ili nedostatka novčanih sredstava na računu poreznog obveznika na dan uručenja rješenja, rješenje izvršiti kada novčana sredstva pristignu na račun u roku od 1. (jednog) radnog dana nakon priliva novčanih sredstava.

BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo je oslobođena bilo kakve obaveze i odgovornosti prema poreznom obvezniku za prijenos sredstava po ovom rješenju.

O uplaćenim obavezama u izvršenju rješenja dužni ste obavijestiti ovaj organ u roku od 3 dana po izvršenom.

Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu uvida u Rješenje o pokretanju postupka prisilne naplate broj: 13-9-01-12-26-697-1/25 V.AR. od 10.03.2025. godine, koje je postalo izvršno 13.03.2025. godine i druge službene dokumentacije ovog organa utvrđeno je: da porezni obveznik – dužnik, ime i prezime, naziv, adresa poreznog obveznika i identifikacioni broj kao u dispozitivu ovog Rješenja, u roku propisanom odredbom člana 24. Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza, nije platio dužne dospjele obaveze u iznosu od 11.580.523,05 KM.

S obzirom na utvrđeni dug trebalo je nastaviti postupak prinudne naplate pa je na osnovu člana 52. stav 2. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH i člana 35. stav 2. Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza, doneseno je ovo Rješenje.

Prijenos sredstava sa računa poreznog obveznika, otvorenog u banci BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo, na odgovarajući račun, prema Rješenju o naplati poreznih obaveza iz novčanih sredstava poreznog obveznika, odredbom člana 52. stav

1. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH definiran je kao naplata porezne obaveze iz novčanih sredstava poreznog obveznika.

Odredbom člana 52. stav 3. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH propisani su: rokovi za izvršenje ovog Rješenja, kao i to da BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo, po prijemu Rješenja o naplati porezne obaveze iz novčanih sredstava, obustavi sve transakcije sa računa navedenih u Rješenju.

Odredbom člana 52. stav 4. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH propisano je da: rješenje o naplati poreznih obaveza iz novčanih sredstava poreznog obveznika važi od dana uručjenja Rješenja BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo do izmirenja porezne obaveze, poništenja razrezane porezne obaveze i poništenja Rješenja od nadležnog poreznog ureda, kao i obaveza nadležnog kantonalnog poreznog ureda da u roku od 2 (dva) radna dana, nakon što je Rješenje postalo nevažeće, obavijesti banku BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo i poreznog obveznika o nevažnosti Rješenja.

Odredba člana 52. stav 5. propisuje da se prijenos sredstava vrši sa bilo kojih deviznih računa poreznog obveznika u iznosu koji je jednak iznosu u konvertibilnim markama, a koji se plaća po kursnoj listi utvrđenoj od Centralne banke za odgovarajuću stranu valutu.

Banka BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo koja prenese sredstva u skladu sa ovim rješenjem iz novčanih sredstava poreznog obveznika na odgovarajuće račune dužnih poreznih obaveza, shodno članu 52. stav 6. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH, oslobođena je bilo koje obaveze ili odgovornosti u vezi sa tim prijenosom prema poreznom obvezniku čiji su računi predmet ovog rješenja.

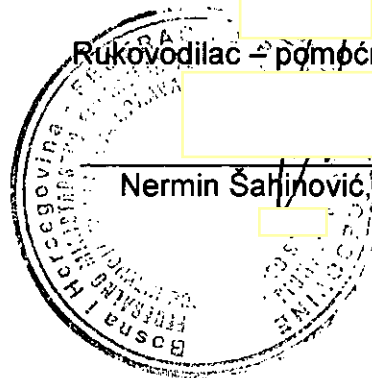
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 79. stav 2. Zakona o Poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj: 33/02, 28/04, 57/09, 40/10, 27/12, 07/13, 71/14, 91/15 i 44/22) i članu 90. stav 1. Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza („Službene novine Federacije BiH“, broj: 50/02, 54/03, 31/11, 38/16, 69/17, 18/21 i 30/24).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnom ministarstvu finansija-financija, putem Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo, Odsjek za prinudnu naplatu, ulica Augusta Brauna broj 2., neposredno ili putem pošte, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog rješenja u skladu sa članom 76. stav 2. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 33/02, 28/04, 57/09, 40/10, 27/12, 07/13, 71/14, 91/15 i 44/22) a taksira se sa 15,00 KM Federalne upravne takse shodno tarifnom broju 3 Tarife federalnih upravnih taksi („Službene novine Federacije BiH“, broj: 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Dostavljeno:

1. BBI d.d. Sarajevo
2. Poreznom obvezniku
3. U spis predmeta

Rukovodilac – pomoćnik direktora
[Redacted]
Nermin Šahinović dipl. ecc
[Redacted]





“Službene novine Kantona Sarajevo”
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14.decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.



Općine na području Kantona mogu imati različite nadležnosti ovisno od globalne politike funkcioniranja i razvoja Kantona, te od ekonomskog prostornog i drugog položaja pojedinih općina.

Radi obezbjeđivanja efikasnosti i jedinstva u funkcioniranju vlasti, općine su u vršenju svojih nadležnosti obavezne ostvarivati međusobnu suradnju kao i suradnju sa vlastima Kantona.

Općine donose svoj statut sukladno ovom Ustavu i Ustavu Federacije.

Član 37.

Struktura vlasti u općinama

Zakonodavnu vlast u općinama vrše općinska vijeća, koja se, ovisno od broja stanovnika, sastoje od 9 (devet) do 35 (tridesetpet) članova. Članovi općinskih vijeća se biraju na neposrednim izborima tajnim glasanjem na području cijele općine. Izbori članova općinskih vijeća organiziraju se u pravilu istovremeno sa izborima za Skupštinu.

Izvršnu vlast u općini vrši općinski načelnik kojega bira općinsko vijeće na prijedlog članova.

Sudsku vlast u općinama vrše općinski sudovi. Ove sudove osniva i finansira Skupština Kantona, s tim da se sud može osnovati za više općina. Sudije općinskih sudova imenuje predsjednik najvišeg kantonalnog suda uz konsultacije sa općinskim načelnikom.

VI - FINANSIRANJE I IMOVINA KANTONA

Član 38.

Finansiranje Kantona

Finansiranje funkcija Kantona vrši se iz poreza, taksi i doprinosa koje uvodi Skupština. Finansiranje se može vršiti i iz drugih izvora, kao što su dotacije Bosne i Hercegovine i Federacije, zaduživanje kod banaka i drugih finansijskih organizacija, donacije i slično, o čemu odlučuje Skupština posebnim propisima.

Sistem javnih prihoda na području Kantona je jedinstven.

Općine ne mogu uvoditi nikakve druge poreze ili druge izvore prihoda, izuzev ako se radi o projektima za čije finansiranje se građani na području općine izjasne posebno, putem referenduma. Ostvareni prihodi na području Kantona se raspoređuju Kantonu i općinama srazmjerno nivou njihovog ostvarivanja na pojedinim općinama, te prema drugim kriterijumima utvrđenim propisom Kantona.

Funkcije Kantona i općina finansiraju se kroz budžet koji donose Skupština Kantona i općinska vijeća, sukladno propisima Kantona i Federacije.

Član 39.

Imovina Kantona

Kanton može imati pokretnu i nepokretnu imovinu.

Imovinom Kantona smatraju se stvari, prava i novčana sredstva koja su stečena kupovinom ili na drugi način sukladno zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije.

Imovinom Kantona upravlja Skupština. Predsjednik i Vlada mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.



ZAKON O IMOVINI KANTONA SARAJEVO

Član 1.

Ovim zakonom utvrđuje se imovina Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), preuzimanje, način sticanja, upravljanja i raspolaganja imovinom i druga pitanja koja su u vezi sa imovinom Kantona.

Član 2.

Kanton je pravni sljedbenik Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Grad) u imovini i imovinskim pravima, u skladu sa Zakonom o područjima općina SRBiH ("Slu ben list SRBiH", br. 47/62, 6/65, 14/66, 23/67, 3/70, 35/77, 31/78, 22/80, 33/90, 8/91 i 32/91).

Član 3.

Kanton preuzima sva prava i obaveze Grada koje proističu iz imovinsko-pravnih odnosa.

Član 4.

Kanton u potpunosti preuzima imovinu Grada na području Kantona, kao i na drugim područjima gdje je Grad posjedovao imovinu.

Član 5.

Imovinu Kantona, pored imovine stečene preuzimanjem u smislu odredaba čl. 2, 3. i 4. ovog zakona, čini pokretna i nepokretna imovina, prava i novčana sredstva stečena kupovinom ili na drugi način u skladu sa zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 6.

Kanton je vlasnik imovine na području Kantona i to:

1. prirodnih bogatstava i dobara u općoj upotrebi;
2. nekretnina na kojima pravo korištenja i upravljanja imaju mjesne zajednice, udru enja građana i političke organizacije, izuzev sredstava koja su te zajednice i organizacije pribavile iz drugih izvora osim bud eta; sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, donacija društvenih pravnih lica i samodoprinosu građana;
3. nekretnina na području Kantona koje su izgrađene ili po drugom osnovu stečene iz sredstava bud eta, sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, te sredstava samodoprinosu građana i donacija, kao i imovine koja je stečena i po drugim osnovama, bez obzira da li se kod društvenog pravnog lica kao korisnika vode u poslovnim knjigama odnosno da li su upisane u zemljišne knjige;
4. društvenog kapitala iskazanog u bilansima stanja pravnih lica na dan 31. decembra 1991. godine, odnosno stanja utvrđenih nakon revizije.

Član 7.

Kanton vrši ovlaštenja i obaveze vlasnika po osnovu dr avnog kapitala prema preduzećima i ustanovama koja u cjelini ili djelimično imaju dr avni kapital, u skladu sa zakonom, osim preduzeća i ustanova nad kojima ovlaštenje i obaveze vlasnika vrše nadle ni organi Federacije.

Član 8.

Imovinom Kantona upravlja Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština).

Predsjednik Kantona i Vlada Kantona mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

Član 9.

Skupština mo e posebnim propisom prenijeti prava vlasništva na druga pravna lica, u skladu sa zakonom.

Član 10.

Vlada Kantona posebnim propisom uredit će način evidentiranja imovine iz čl. 2, 3, 4, 5, 6. i 7. ovog zakona i odrediti organe za njegovo provođenje.

Propis iz prethodnog stava Vlada Kantona će donijeti u roku od 15 dana od dana donošenja ovog zakona.

Član 11.

Odredbe člana 6. ovog zakona primjenjivat će se do donošenja zakona Federacije Bosne i Hercegovine i dr ave Bosne i Hercegovine.

Član 12.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-12/97
3. aprila 1997. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo,
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18.b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu bene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 i 3/96) i člana 20. Zakona o Agenciji za privatizaciju ("Slu bene novine Federacije BiH", broj 18/96), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. aprila 1997. godine, donijela je

ZAKON O KANTONALNOJ AGENCIJI ZA PRIVATIZACIJU I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom osniva se Kantonalna agencija za privatizaciju (u daljem tekstu: Agencija) kao upravna organizacija Vlade Kantona, utvrđuje njen pravni polo aj, sjedište, djelokrug i nadle nost, upravljanje, rukovođenje i finansiranje.

II - PRAVNI POLOŽAJ I SJEDIŠTE AGENCIJE

Član 2.

Agencija ima svojstvo pravnog lica.

Agencija je specijalizovana upravna organizacija Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 3.

Sjedište Agencije je u Sarajevu.

III - DJELATNOST I NADLEŽNOST AGENCIJE

Član 4.

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova koji se odnose na privatizaciju.

Član 5.

U okviru svoje djelatnosti Agencija vrši naročito:

- organizovanje i podsticanje privatizacije preduzeća na teritoriji Kantona;
- odobrava početne bilanse preduzeća u skladu sa metodologijom za pripremu preduzeća za privatizaciju;

upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP. CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14 Predsjedavajuća
03. septembra 2014. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo Prof. dr. **Mirjana Malić**, s. r.

**Zakonodavno-pravna komisija
Skupštine Kantona Sarajevo**

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON**O VLADI KANTONA SARAJEVO****(Novi prečišćeni tekst)****I - OPĆE ODREDBE****Član 1.**

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim popisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA**Član 7.**

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

sedam dana od dana kada im je izglasano nepovjerenje, s tim da ostavka stupa na snagu danom potvrđivanja Vlade u novom sazivu.

U periodu od dana podnošenja ostavke do dana potvrđivanja Vlade u novom sazivu, Vlada u ostavci obavlja sve poslove iz svoje nadležnosti, u skladu sa ustavom i zakonom.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu mora se izvršiti najkasnije u roku od 60 dana od dana izglasavanja nepovjerenja prethodnoj Vladi.

Član 11.

Ministri odgovaraju premijeru i Skupštini Kantona.

Premijer je odgovoran Skupštini Kantona.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad svojih ministarstava.

Vlada Kantona podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština Kantona izglasa nepovjerenje.

Član 12.

Premijer i članovi Vlade mogu podnijeti ostavku.

Premijer podnosi ostavku predsjedavajućem Skupštine Kantona, a potvrđuje je Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Kad premijer podnese ostavku, smatra se da su ostavku podnijeli svi članovi Vlade.

Član Vlade podnosi ostavku premijeru.

Član 13.

Ako Skupština Kantona prihvati ostavku premijera, premijer i Vlada će obavljati sve poslove iz svoje nadležnosti, do imenovanja nove Vlade, u skladu sa članom 8b. stav 2. ovog Zakona.

Ako premijer prihvati ostavku pojedinog člana Vlade, rješenje o razrješenju potvrđuje Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Ministar može obrazložiti ostavku u Skupštini Kantona.

Premijer će novog člana Vlade imenovati i predstaviti na sjednici Skupštine Kantona i zatražiti glasanje o potvrđivanju imenovanja tog člana, u roku iz člana 8a. stav 3. Zakona.

Član 14.

Konstitutivni narodi i pripadnici ostalih biće proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa VII Dejtonskog mirovnog sporazuma.

Član 15.

Premijer i ministri, nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona, daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.

Vlada Kantona preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona i davanja svečane izjave.

Član 16.

Vlada Kantona imenuje i razrješava sekretara Vlade Kantona u skladu sa zakonom kojim se reguliše državna služba.

Sekretar Vlade odgovara za svoj rad premijeru Vlade i Vladi.

III - NAČIN RADA I ODLUČIVANJA VLADE KANTONA

Član 17.

Radom Vlade Kantona rukovodi premijer koji predstavlja i zastupa Vladu Kantona, saziva sjednice Vlade Kantona, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama.

Član 18.

Vlada Kantona radi i odlučuje u sjednicama.

Vlada Kantona može odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovine članova Vlade Kantona, a sve odluke Vlade Kantona donose se prostom većinom članova Vlade Kantona koji glasaju.

U slučaju većih elementarnih nepogoda, nesreća ili drugih neposrednih društvenih opasnosti, Vlada donosi odluke prostom većinom glasova prisutnih članova Vlade koji glasaju.

IV - RADNA TIJELA VLADE KANTONA

Član 19.

Za razmatranje pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, davanje prijedloga i mišljenja o tim pitanjima, vršenje određenih poslova i zadataka u vezi sa provođenjem zaključaka Vlade Kantona, kao i za vršenje drugih poslova, Vlada Kantona može obrazovati stalna i povremena radna tijela (savjete, urede, komitete, odbore, komisije i dr).

Sastav i nadležnost radnih tijela iz stava 1. ovog člana uredit će se Poslovníkom Vlade Kantona ili aktom o obrazovanju radnog tijela.

Član 20.

Za donošenje rješenja u upravnom postupku i odlučivanje o drugim pojedinim pitanjima iz njene nadležnosti Vlada Kantona može obrazovati jednu ili više komisija čije članove imenuje iz reda članova Vlade.

V - NADLEŽNOST I ODGOVORNOST PREMIJERA I ČLANOVA VLADE KANTONA

Član 21.

Premijer rukovodi radom Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad, osigurava jedinstvo u izvršavanju poslova iz nadležnosti Vlade Kantona, ostvaruje saradnju sa drugim organima i usmjerava djelovanje Vlade Kantona kao cjeline i članova Vlade Kantona pojedinačno, te vrši i druge poslove utvrđene ustavom.

Premijer potpisuje akte Vlade Kantona.

Član 22.

Članovi Vlade Kantona mogu pokrenuti inicijative za donošenje zakona i drugih propisa iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati razmatranje i pretresanje pojedinih pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati utvrđivanje stavova Vlade Kantona i imaju druga prava i dužnosti utvrđena ustavom i zakonom.

Član 23.

Članovi Vlade Kantona su odgovorni i za zastupanje i provođenje zaključaka Vlade Kantona u poslovima koje im Vlada Kantona povjeri, kao i za blagovremeno pokretanje inicijative za rješavanje pitanja u okviru zadataka koje im je povjerila Vlada Kantona ili premijer.

Član 24.

Članovi Vlade Kantona određeni da učestvuju u radu drugog organa i tijela dužni su postupati u skladu sa ovlaštenjima, smjernicama i stavovima Vlade Kantona.

Članovi Vlade Kantona su dužni svoju aktivnost ostvarivati tako da, pored poslova za koje su lično zaduženi, prate i pitanja iz djelokruga Vlade Kantona za koja nisu lično zaduženi i da svojim prijedlozima i mišljenjima doprinose odgovornom, zakonitom i efikasnom radu Vlade Kantona.

VI - SEKRETAR VLADE KANTONA

Član 25.

Sekretar Vlade Kantona prema uputstvima premijera i Vlade u skladu sa Poslovníkom, stara se o pripremanju sjednice Vlade i dostavljanju materijala potrebnih za rad Vlade i njenih radnih tijela, pomaže premijeru u vršenju njegovih prava i dužnosti u vezi sa organizacijom i pripremanjem sjednica Vlade i izvršavanju zaključaka Vlade, obezbjeđuje radnim tijelima Vlade pomoć i saradnju stručnih i drugih službi i vrši i druge poslove u vezi s radom Vlade koje mu povjeri premijer.

Sekretar Vlade je naredbodavac za izvršenje finansijskog plana Vlade.

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbe, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14

22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKSAMA

(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske i taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

Član 4.

Izveštaj o izvršenju Budžeta Općine Vogošća za period 01.01.2014.-30.06.2014. godine, objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-1780/14
08. septembra 2014. godine
Vogošća

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća
Esad Pikanjač, s. r.

ISPRAVKA

Na osnovu člana 164. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, br. 15/13 i 47/13), sekretar Skupštine Kantona Sarajevo, nakon podnesenog zahtjeva za ispravku Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst) daje slijedeću

ISPRAVKU

ZAKONA O VLADI KANTONA SARAJEVO

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst)

1. U članu 13. stav 1. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "članom 8b.", treba da stoje riječi: "članom 10.".
2. U članu 13. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst), umjesto riječi: "člana 8a.", treba da stoje riječi: "člana 9.".
3. Ovu ispravku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-22971-1-1/14
12. septembra 2014. godine
Sarajevo

Sekretar
Skupštine Kantona Sarajevo
Abid Kolašinac, s. r.

FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU

SAOPĆENJE

O PROSJEČNOJ ISPLAĆENOJ MJESEČNOJ NETO
PLAĆI ZAPOSLENIH U KANTONU SARAJEVO ZA
JULI/SRPANJ 2014. GODINE

1. Prosječna isplaćena mjesečna neto plaća po zaposlenom ostvarena u Kantonu Sarajevo za juli/srpanj 2014. godine iznosi 1.045 KM.

Broj 39
11. septembra 2014. godine

Direktor
Hidajeta Bajramović, s. r.

SLUŽBENE OBJAVE

UDRUŽENJA

Na osnovu člana 29. stav 1. Zakona o udruženjima i fondacijama ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), a po zahtjevu Udruženja "ODRED IZVIĐAČA RAKOVICA 9", Ministarstvo pravde i uprave donosi

RJEŠENJE

1. Upisuje se u registar udruženja koji se vodi kod Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo Udruženje "ODRED IZVIĐAČA RAKOVICA 9", skraćeni naziv je, OI RAKOVICA 9, sa sjedištem u Rakovici, ulica RAKOVIČKA CESTA broj 471.
2. Upis je izvršen pod registarskim brojem 1942. knjiga IV registra udruženja, dana 12.06.2014. godine.
3. Programski ciljevi i zadaci Udruženja su: Razvoj i unapređenje izviđaštva u lokalnoj zajednici; razvoj kod svojih članova za poštivanje ljudi, razvijanje prijateljstva među ljudima, narodima, kako u lokalnoj zajednici, tako i na međunarodnom nivou, provođenje načela koje se temelje na savremenim pedagoškim spoznajama kao i na zamislima utemeljenima izviđačkog sporta Sir Robert Baden Powella; pridonosenje razvoju djece i mladih, na dostizanju njihovih punih umnih i tjelesnih potencijala, kao pojedinca, odgovornih građana i članova lokalne, nacionalne i međunarodne zajednice; organizovanje izviđačkih škola za učenike osnovnih i srednjih škola, kao i studenata radi sticanja izviđačkih znanja i vještina; organizovanje izviđačkih kampova, od lokalnog do međunarodnog nivoa, organizovanje časova ekološke edukacije, članova i građana o značaju zaštite čovjekove okoline radi sprječavanja od svih vidova i oblika zagađivanja, te drugi ciljevi i djelatnosti u skladu sa zakonom i Statutom.
4. Osoba ovlaštena za zastupanje i predstavljanje je: Baberović Anes - predsjednik Upravnog odbora.

Broj 03-05-05-3053/14
12. juna 2014. godine
Sarajevo

Ministrica
Velida Memić, s. r.

(O-874/14)

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo
Canton

Broj: M-67/25

Sarajevo, 14.04.2025. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša

Veza: Vaš akt broj: 05-45-10568-1/25 od 14.04.2025.godine

PREDMET: Očitovanje na zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja se

Aktom broj i datum veze, zaprimljenim u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 14.04.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za davanje pravnog mišljenja na Prijedlog Skupštinske Odluke o davanju saglasnosti za zasnivanje hipoteke na nekretnini vlasništvo/raspolaganje KJKP "Vodovoda i Kanalizacije d.o.o. Sarajevo.

Kako se radi o pojedinačnom aktu-Odluci Skupštine Kantona Sarajevo, to ovo pravobranilaštvo nije nadležno za davanje mišljenja shodno odredbama Zakona o pravobranilaštvu ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj: 33/08, 07/12, 44/16 i 45/21).

Imajući u vidu da ista tretira imovinsko-pravna pitanja, a u cilju zaštite imovine i imovinskog interesa Kantona Sarajevo skrećemo pažnju da u tački I.prijedloga predmetne Odluke nije precizno navedeno u čiju korist se hipoteka zasniva, niti uslove pod kojim se zasniva. Nadalje, u tački II Odluke navedeno je da se hipoteka zasniva na nekretnini upisanoj u zk ul. br. 5146 KO SP Crnotina. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se hipoteka ne zasniva na određenoj k.č, već na svim k.č, upisanim u navedenom zk ul., koje čine kompleks postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda PPOV Butile, čija tržišna vrijednost iznosi 113.160.850,00 KM, prema dostavljenoj procjeni tržišne vrijednosti stalnog sudskog vještaka građevinske struke Čibo Edina sačinjenje dana 12.04.2025 godine. S tim u vezi, ukazujemo da je vrijednost nekretnina koje se zalažu pod hipoteku neproporcionalna visini utvrđenog poreznog duga, kojom se isti obezbjeđuje. Za slučaj pokretanja postupka prinudne naplate po zasnovanoj hipoteci, došlo bi do prodaje navedenih nekretnina radi naplate tog poreznog duga, posebno ukazujući na sam značaj kompleksa postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za Kanton Sarajevo.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.



Pravobranilac Kantona Sarajevo



<http://pb.ks.gov.ba>, e-mail: pb@pb.ks.gov.ba
Tel/fax: +387(0)33 214-033, +387(0)33 666-614 +387(0)33 226-024
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21



KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. SARAJEVO
PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
Por. br.: 01841358, Mat. br.: 20187646, Općinski sud u Sarajevu, rješenje broj: 065-0-Reg-21-005229
Sjedište: ul. Jaroslava Černija br. 8, tel: 033/237-655, 033/483-400, fax: 033/440-658, www.viksa.ba
e-mail: press@viksa.ba PDV-IB: 200151950004, ID: 4200151950004

KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo

-Uprava preduzeća -

Broj:14-4/25

Sarajevo, 14.04.2025. godine

Na osnovu člana 43. stav 1. tačka v) Statuta KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o Sarajevo, broj 2317/22 od 18.04.2022. godine i člana 14. Poslovnika o radu Uprave preduzeća broj: 01-01/19 od 27.06.2019. godine, Uprava KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo je dana **14.04.2025. godine**, donijela

ODLUKU

o pokretanju procedure stavljanja dijela imovine državnog vlasništva pod hipoteku

Član 1.

Uprava KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, pokreće proceduru prema Vladi Kantona Sarajevo za dobijanje saglasnosti stavljanja pod hipoteku dijela imovine koje je državno vlasništvo, a predmet je Upravna zgrada novi premjer k.č. 490 K.O. Rajlovac, stari premjer k.č. 2550/32 K.O. SP Crnotina i Zemljište kompleksa k.č. 512/1 K.O. Rajlovac, stari premjer k.č. dio 2572/1, 2567/1, dio 2567/2, 2566, 2561, 2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O. SP Crnotina, čija je ukupna vrijednost 17.595.300 KM.

Član 2.

Dobijanje saglasnosti je potrebno u svrhu rješavanja spora sa Poreznom upravom FBiH, za dug iz perioda 1997 - 2001 godine, vezano za Porez na promet usluga.

Član 3.

Odluka o pokretanju procedure stavljanja dijela imovine državnog vlasništva pod hipoteku KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, bit će dostavljena Nadzornom odboru.

Član 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1.Nadzornom odboru

2.a/a



v.d. Direktor

Adnan Serak

Banke: UniCredit Bank dd: 3389002208274753, Raiffeisen Bank dd: 161000063850067,
ASA banka dd: 1344701006766091, Intesa Sanpaolo Banka dd: 1549212006139057,
Sparkasse Bank dd BiH: 199 499 00001979 93, Bosna Bank International dd: 1413065320199704
Ziraat Bank: 1861010310521757, Addiko bank: 3060003194696425



Područje certifikacije:
Proizvodnja i distribucija vode i
odvođenje i prečišćavanje otpadnih
voda u Gradu Sarajevu i u općinama
Vogošća i Ilidža



KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. SARAJEVO

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
Por. br.: 01841358, Mat. br.: 20187646, Općinski sud u Sarajevu, rješenje broj: 065-0-Reg-21-005229
Sjedište: ul. Jaroslava Černija br. 8, tel: 033/237-655, 033/483-400, fax: 033/440-658, www.viksa.ba
e-mail: press@viksa.ba PDV-IB: 200151950004, ID: 4200151950004

KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo

Nadzorni odbor -

Broj: 18V-5/25

Sarajevo, 14.04.2025. godine

Na osnovu člana 21. stav (3) Poslovnika o radu Nadzornog odbora broj: 01-03/23 od 09.05.2023. godine, Nadzorni odbor preduzeća je nakon Zahtjeva Uprave od 14.04.2025. godine, na **18. (osamnaestoj) vanrednoj sjednici** održanoj dana **14.04.2025.** godine, donio:

ZAKLJUČAK

1. Nadzorni odbor KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo je saglasan da Uprava KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, pokrene proceduru prema Vladi Kantona Sarajevo za dobijanje saglasnosti stavljanja pod hipoteku dijela imovine koje je državno vlasništvo, a predmet je Upravna zgrada novi premjer k.č. 490 K.O. Rajlovac, stari premjer k.č. 2550/32 K.O. SP Crnotina i Zemljište kompleksa k.č. 512/1 K.O. Rajlovac, stari premjer k.č. dio 2572/1, 2567/1, dio 2567/2, 2566, 2561, 2571/3, 2571/1, 2571/5, 2569 K.O. SP Crnotina, čija je ukupna vrijednost 17.595.300 KM.
2. Dobijanje saglasnosti je potrebno u svrhu rješavanja spora sa Poreznom upravom FBiH, za dug iz perioda 1997 - 2001 godine, vezano za Porez na promet usluga.

Dostaviti:

1. Vladi KS,

2.a/a



Predsjednik Nadzornog odbora

Prof.dr.sc. ~~Nedim~~ Pervan, dipl.ing.maš.