



Broj: 02-04-2053-4/25
Sarajevo, 23.01.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 5a. stav (4) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 – Ispravka i 26/05 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **60.** sjednici održanoj **23.01.2025.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Finansijski plan prihoda i rashoda za 2025. godinu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

P R E M I J E R

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (2x),
6. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 1/96, 2/96,3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 5a. stav (4) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo na _____ sjednici od _____ 2025. godine donijela je

Prijedlog

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA FINANSIJSKI PLAN PRIHODA I RASHODA
FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE
PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE,
DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA 2025. GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na Finansijski plan prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za davanje saglasnosti na Finansijski plan prihoda i rashoda za 2025. godinu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i članu 5a. stav (4) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 i 26/05), kojom je utvrđeno da saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu, sadrži sve pokazatelje za period 2025.-2027. godine, prema kojim su uravnoteženi planirani prihodi i rashodi. Prema Mišljenju Ministarstva finansija Kantona Sarajevo broj: 08-11-52277/24 A.Š. od 05.12.2024. godine, datom na Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu, isti je sačinjen u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22).

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/06-04-50788-2/24
Sarajevo, 06.01.2025. godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
-Ovdje-

PREDMET : Mišljenje na Finansijski plan za 2025. godinu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe

Na osnovu člana 9. stav 2. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98,13/99,10/05,20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka), Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši nadzor nad radom Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe. Shodno navedenom, dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Finansijski plan čiji je sastavni dio Plan prihoda i rashoda za 2025. godinu s Planom razvojnih programa-investicionim planom navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Na osnovu člana 5. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova i člana 9. i 20. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 18/98 i 11/06), Upravni odbor Fonda na 8. sjednici održanoj 29.10.2024. godine pod brojem: 06-55-Z-3-8, donio je Zaključak o usvajanju Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu čiji je sastavni dio Plan prihoda i rashoda za 2025. godinu s Planom razvojnih programa-investicionim planom, a pod brojem: 06-55-Z-4-8, Zaključak o usvajanju Odluke o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu.

Ovom Ministarstvu dostavljen je Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu.

Prema Mišljenju Ministarstva finansija Kantona Sarajevo broj: 08-11-52277/24 A.Š. od 05.12.2024. godine, datom na Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu, sadrži podatke iz člana 20. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13, 9/14,13/14, 8/15, 91/15, 102/15,104/16, 5/18,



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

11/19, 99/19 i 25a/22) i to: iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planiran broj radnih mjesta i strukturu zaposlenih, plan nabavki stalnih sredstava, obrazloženje finansijskog plana prihoda i rashoda i zakonske propise koji omogućavaju provedbu finansijskog plana.

U Finansijskom planu fonda navodi se da je u toku 2025. godine od kapitalnih izdataka planirana nabavka stalnih sredstava u iznosu 88.500 KM a koja se odnosi na nabavku automobila, telefonske centrale, računara, namještaja, klima uređaja, opreme za čišćenje, opreme za zagrijavanje prostorija i nadogradnju programa (softvera) te ostale opreme.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, u skladu sa članom 27. stav (5) Zakona o budžetima FBiH je kao prilog Finansijskog plana dostavio Odluku o izvršenju Finansijskog plana za 2025. godinu.



N/R TENAS/2071/C

12.12.2024

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo finansija

5 2532



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство финансија

05
10918
PB 1

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Finance

Broj: 08-11-52277/24 A.Š.
Sarajevo, 5.12.2024. g.

**MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE,
INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONA SARAJEVO**

Predmet: Mišljenje na Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe za 2025. godinu, *daje se*.
Veza: Vaš akt br.: „05/06-04-50788-1/24 od 26.11.2024.g.“

Vezano za Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe za 2025. godinu, a u skladu sa odredbama člana 27. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), *daje se*

MIŠLJENJE

Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe za 2025. godinu usvojen od strane Upravnog odbora ove ustanove, dana 29.10.2024.g., sadrži podatke iz člana 20. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22) i to: iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planiran broj radnih mjesta i strukturu zaposlenih, plan nabavki stalnih sredstava, obrazloženje Finansijskog plana prihoda i rashoda i zakonske propise koji omogućavaju provedbu Finansijskog plana.

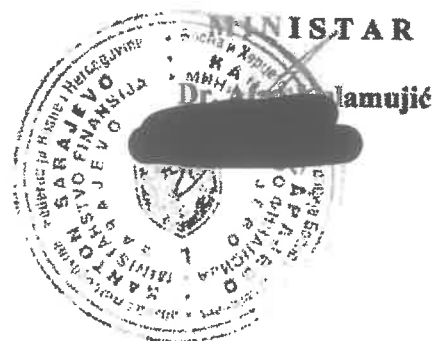
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe je dostavio Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za budžetsku 2023. godinu, u skladu sa članom 44. stav (2) navedenog Zakona o budžetima u Federaciji BiH. Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2024.g. u skladu sa „Pravilnikom o obliku, sadržaju, načinu popunjavanja i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti“ potrebno je dostaviti Ministarstvu finansija Kantona Sarajevo do 15. marta 2025. godine.



Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052
Web: <http://mf.ks.gov.ba>, E-mail: mf@mf.ks.gov.ba

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe se izjasnio u Finansijskom planu da je u toku 2025.g. od kapitalnih izdataka planirao nabavku stalnih sredstava u iznosu 88.500 KM a koja se odnosi na nabavku automobila, telefonske centrale, računara, namještaja, klima uređeja, opreme za čišćenje, opreme za zagrijavanje prostorija i nadogradnju programa (softvera) te ostale opreme.

Također, u skladu sa članom 27. stav (5) navedenog Zakona o budžetima u Federaciji BiH Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe je kao prilog Finansijskog plana dostavio Odluku o izvršavanju Finansijskog plana za 2025. godinu.



Dostaviti:

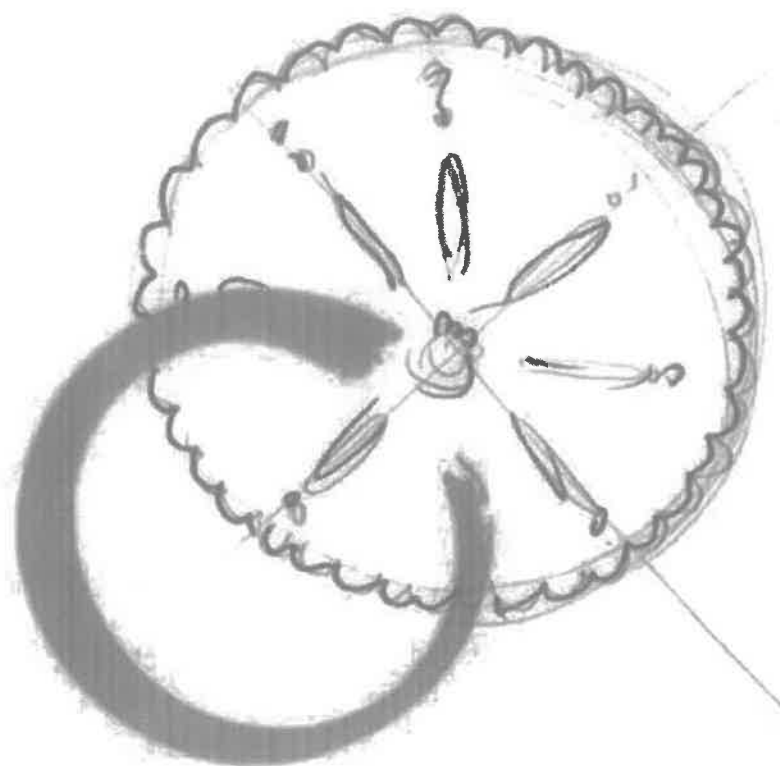
1. Naslovu
2. MF – Sektor za budžet i fiskalni sistem
3. Arhiva

Pripremio: Adin Šendro, mr.oec.
Kontrolisala: Amina Moćević, mr. oec.



Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052
Web: <http://mf.ks.gov.ba>, E-mail: mf@mf.ks.gov.ba

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA
ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I
PROGNANE OSOBE



FINANSIJSKI PLAN

FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU

STANOVA ZA 2025. GODINU

SARAJEVO, OKTOBAR 2024. GODINE



SADRŽAJ

FINANSIJSKI PLAN.....	2
I Uvodni dio.....	2
II Finansijski plan.....	5
PLANIRANI PRIHODI.....	11
1. Prihodi od kamata.....	11
2. Prihodi od naknada.....	11
3. Neposredni prihodi.....	11
PLANIRANI RASHODI.....	12
1. Troškovi materijala, energije, amortizacije, plaća, poreza i doprinosa.....	12
2. Troškovi usluga.....	13
3. Troškovi finansiranja (kamate).....	14
4. Neposredni rashodi.....	14
Plan nabavke osnovnih sredstava.....	15
III PLAN razvojno – programskih aktivnosti - Finansijsko investicioni plan za 2025. godinu sa projekcijom za 2026. i 2027. godinu.....	15
Investicione aktivnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova prikazane su u <u>Tabeli broj 1</u> , i obuhvataju.....	17
IV Zakonski osnov.....	21

Na osnovu Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 23/21, 1/23-Prečišćeni tekst, 28/24), člana 5a. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (Službene novine Kantona Sarajevo br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 - Ispravka), člana 20. stav 2. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izradnju stanova («Službene novine Kantona Sarajevo», br. 15/98 i 11/06), člana 27. Zakona o budžetu u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH”, br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22), direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, donosi:

FINANSIJSKI PLAN

FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA 2025. GODINU

I Uvodni dio

Na osnovu člana 38., Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine FBiH", br. 29/97 i 11/98), kojim je naloženo osnivanje kantonalnih fondova, Skupština Kantona Sarajevo je 16.7.1998. godine, donijela Odluku o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida, poginulih boraca, RVI, demobilizirane borce i prognane osobe.

Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, utvrđeno je da će, u skladu sa članom 35., 36. i 37. navedenog zakona, subjekti koji ostvare sredstva od prodaje stanova, 70% istih usmjeravati u kantonalni fond za izgradnju stanova za članove porodica šehida, poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, radi dugoročnog ulaganja i finansiranja programa stambene izgradnje za naprijed navedene kategorije lica, a prema programu rada i finansijskom planu Fonda.

Temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, prikupljanje sredstava od strane Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je trajalo do 2019. godine, a temeljem Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine FBiH", br. 28/05 i 2/08), prikupljanje sredstva će trajati do 2026. godine.

Shodno Rješenju broj: 04-021-5484/98 od 14.8.1998. godine, donesenog od strane Federalnog ministarstva finansija, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova se u registru finansijskih organizacija vodi kao nedepozitna finansijska institucija.

U skladu s Obavijesti o razvrstavanju pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti, broj: 07-32.539770/12 od 16.2.2012. godine, izrađenoj od Federalnog zavoda za statistiku, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova se vodi kao ostale finansijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i penzijskih fondova, te shodno primjeni kontnog plana broj: 01-72/98 od 4.2.1999. godine, Federalnog zavoda za računovodstvo i reviziju, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova knjigovodstvo vrši prema kontnom planu propisanom za banke i slične finansijske organizacije.

Prema članu 12., Zakona o budžetu, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova spada u grupu vanbudžetskih fondova i ne nalazi se u registru budžetskih korisnika.

Planom finansijskog poslovanja Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, a s obzirom da u proteklom vremenu svjedočimo uspješnom ispunjenju istih, te pozitivnim rezultatima i kontinuiranim razvojem ovog poslovnog subjekta, uz pružanje jedinstvenih povoljnosti u stambenom rješavanju boračke populacije, te populacije mladih i u, narednoj, 2025. godini predviđen je kontinuirani nastavak uspješne realizacije zadanih parametara.

Kako je oblast djelovanja ovog subjekta veoma zahtjevan proces u stambenom rješavanju u svim svojim investicionim i drugim segmentima, ostvarenjem svih postavljenih mu zadataka, te stabilnošću finansijskog

poslovanja, kako u proteklom periodu, tako i u godini koja je na izmaku, možemo konstatirati da je ostvaren potpun uspjeh na planu realizacije zadanih ciljeva u ostvarenju plana za tekuću godinu, te slijedeći kontinuitet ovako uspješnog planiranja, opredjeljeni smo da i, naredna, 2025. godina bude godina uspješnog ostvarenja plana kojeg prezentiramo.

Kao i u prethodnom periodu (2021.-2024.) tržište je i dalje pod utjecajem stalnih i značajnih povećanja cijena, kako osnovnih materijala, tako i cijene radne snage. Shodno tome, u prethodnom su periodu pokrenuti postupci za priznavanje ovih povećanja izvođačima radova, a u narednom periodu ova problematika iziskuje dodatnu opreznost u pogledu investicionog ciklusa i svih elemenata poslovanja, a pogotovo u oblasti obezbjeđenja adekvatnih programa za rješavanje stambenog pitanja ciljanim kategorijama, a potom i u ostalim aktivnostima – prije svega obezbjeđenju potrebnih finansijskih sredstava u procesu izgradnje, ispunjenju uvjeta u pripremi novih lokacija, dinamici realizacije u izvršenju preuzetih obaveza prema svim učesnicima u ovom procesu do uknjižbe stambene jedinice u vlasništvu kupca itd.

Kako se Fond ne finansira iz Budžeta, već modelom udruživanja finansijskih sredstava s udružiocima sredstava/kupcima stanova i uz pružanje dugoročne beskamratne odgode plaćanja istim (shodno kategoriji kojoj pripadaju), postignuti su rezultati od posebnog značaja. Kao takvi su i prepoznati i afirmirani od svih nadležnih subjekata a prevashodno (i što pruža najveću satisfakciju našem radu) od boračke populacije u cjelini.

I unatoč svim okolnostima, a prevashodno činjenici da Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, iako kantonalna institucija, bez ikakvih posebnih pogodnosti djeluje na tržištu gradnje gdje je, u pravilu, u često nepovoljnijoj poziciji u odnosu na učesnike iz privatnog sektora, je u potpunosti uspio očuvati i uvećati kapital u proteklom periodu, te stvorio pretpostavke za dalji uspješan rad i razvoj u realizaciji novih ciklusa stambene izgradnje, gdje kreiranjem različitih modela u procesu stambenog rješavanja, nastojimo pružiti jedinstvene uvjete i mogućnosti u konačnom rješenju stambenog pitanja navedenih populacija.

Fond i dalje nastavlja kontinuirano rješavanje stambenog pitanja mladih, pod povoljnim uvjetima, tako da se broj već riješenih konstantno povećava.

Dodatne pogodnosti za kategoriju mladih nudi program Vlade Kantona Sarajevo za rješavanje stambenog pitanja mladih pod povoljnim uvjetima, koji kroz dodjelu nepovratnih sredstava nastoji olakšati plaćanje cijene stana.

Kao feedback bitno je istaknuti izuzetno pozitivan stav mladih na Program poticajne stanogradnje, kroz koji je putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova omogućeno znatno povoljnije rješavanje stambenog pitanja za ove kategorije, te shodno istome smatramo da bi i u budućnosti ovakvi programi bili pozdravljeni kao pozitivno rješenje.

Naprijed navedena opredjeljenost se, također, ogleda i u saradnji ovog Fonda i Ministarstva za boračka pitanja gdje su kroz zajednička nastojanja evidentni izuzetno visoki rezultati u realizaciji programa stambenog zbrinjavanja boračke populacije.

Nakon okončanih ciklusa izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih objekata u Vogošći na lokalitetu Rosulje, gdje je do sada izgrađeno i useljeno sedam stambenih objekata, dva stambeno-poslovna objekta i jedan objekat kolektivne garaže u sklopu kojih je 769 (useljenih) stambenih jedinica površine cca. 41.300 m², 16 poslovnih prostora površine cca. 1.790 m² i 95 garaža površine cca. 1.560 m², što ukupno iznosi 880 jedinica površine cca. 44.650 m², Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je u prethodnom periodu započeo novi ciklus gradnje 178 stambenih jedinica i 6 poslovnih prostora u sklopu dva stambeno-poslovna objekta (A1-B i A1-A) s ukupno 10.400 m² korisne površine, te izgradnju novog objekta kolektivne garaže sa 150 parking mjesta unutar objekta. Izgradnja ovih objekata se okončava krajem 2024. godine.

Naredna 2025. godina će također biti obilježena završetkom gradnje stambeno-poslovnog objekta "Centar" u Ilijašu, sa 103 stambene jedinice površine cca. 5.200 m², 103 parking mjesta površine 1.262,50 m² i 8 poslovnih prostora površine 462 m², što ukupno iznosi 214 građevinskih jedinica ukupne površine cca. 6.900 m², a naši programi i na ovoj lokaciji su i biti će i dalje, u saradnji s Vladom Kantona Sarajevo, usmjereni ka rješavanju stambenog pitanja boračke i populacije mladih.

U svjetlu navedenog, ispunjenjem zadanih planskih ciljeva u 2024. godini, te uz urednu dinamiku realizacije svih predviđenih aktivnosti iz domena drugih nadležnih subjekata, naredna godina bi, pod uvjetom pravovremene pripreme, početka gradnje i početka prodaje (najkasnije početak oktobra 2025. godine) mogla predstavljati još jednu godinu uspješnog rada i poslovanja.

S obzirom da, kako je naprijed navedeno, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao investitor stambene izgradnje, djeluje u realnom sektoru privrede, pa samim time i pripada istome, u kontinuiranom procesu stvaranja novih vrijednosti multiplicitirajući pozitivne privredne efekte kroz upošljavanje iznova građevinske operative koja, kako znamo, predstavlja jedan od pokretača privrednog razvoja, te kako Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u ovom polju i bez dodatnih benefita i povlaštenog položaja (naprotiv, sa značajno otežanom pozicijom, kao kantonalna institucija koja uslijed toga ima znatno usporeno djelovanje i produženje rokova svih procesa, zbog obaveze primjene kako Zakona o javnim nabavkama, tako i Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo) ipak na tržištu stanogradnje daje svoj izraziti doprinos, ali i očekujemo da u pravcu podrške radu ovog Fonda se nastavi saradnja sa nadležnim subjektima u realizaciji predviđenih planova i zadataka, a sve u cilju efikasnijeg odgovora na izazove tržišta koje predstavlja sve teži ambijent kada je posrijedi rješavanje stambenog pitanja ciljanih kategorija stanovništva.

Svojim aktivnostima u prethodnom periodu (adekvatnim ugovorima i sporazumima o poslovnoj saradnji s poslovnim bankama), što planiramo nastaviti i 2025. godine, amortizirali smo do sada usporavajući faktor nastao temeljem odredaba člana 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08, 7/12, 44/16, 45/21).

Na žalost, još uvijek nije postignut pomak u pravcu omogućavanja kupcima stana kod ovog Fonda da, u programima subvencioniranja rješavanja stambenog pitanja Vlade Kantona Sarajevo za kategoriju mladi, mogu aplicirati na temelju predugovora sačinjenog i zaključenog kod ovog Fonda, iako je u pitanju, kako smo i naprijed spomenuli, kantonalna institucija koja je pored toga u nadležnosti Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša kao kontrolnog i nadzornog organa, nego se zahtijeva notarska obrada ugovora (što u slučaju Fonda podrazumijeva prethodno dobijeno pozitivno pravno mišljenje Pravobranilaštva) što, u odnosu na kupce kod investitora iz privatnog sektora, ovaj Fond i kupce njegovih stanova dovodi u nepovoljniji položaj, jer ne mogu na vrijeme (u terminu važenja javnog poziva Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša) okončati proces zaključenja ugovora.

Pored navedenog, predmetna odredba člana 15., Zakona o pravobranilaštvu ostavlja i nemogućnost ostvarenja predviđenih poreskih olakšica koje kupci stiču u toj godini pravovremenim zaključenjem ugovora o kupoprodaji stanova.

U nastavku donosimo detaljne tabelarne prikaze planiranih aktivnosti, podržane obrazloženjima, kako bi očuvali dostignuti visoki nivo transparentnosti.

II Finansijski plan

Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu urađen je na bazi:

1. Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2024. Broj: 01-02-11-2000/23 od 04.10.2024. godine i Izmjene i dopune Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2024. Broj: 01-02-11-2000-3/23 od 12.07.2024. godine,
2. raspoloživosti sredstava,
3. plana realizacije investicija (objekata - stanova),
4. planske vrijednosti za 2024. godinu usvojene od strane Vlade Kantona i Skupštine Kantona Sarajevo. Eventualna odstupanja podržana su sa dodatnim obrazloženjima.
5. Zakona o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH”, broj 102/13).
6. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 — ispravka 26/05 — ispravka).
7. Odluke o metodologiji izrade i donošenja progama rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine FBiH”, br. 29/12 i 23/21).
8. Odluke o izvršenju finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2024. godinu broj: 01-02-11-2000-1/24 od 04.10.2023. godine i Odluke o izvršenju Izmjena i dopuna finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2024. godinu broj: 01-02-11-2000-4/23 od 15.07.2024. godine.
9. Zaključak o usvajanju finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2024. godinu broj: 06-55-Z-3-19 od 19.10.2023. godine i Zaključak o usvajanju izmjena i dopuna finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2024. godinu broj: 06-55-Z-3-5 od 15.07.2024. godine od strane Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

U nastavku slijedi tabelarni prikaz planiranih prihoda i rashoda za 2025. godinu.

Obrazloženje je sastavni dio plana i prezentirano je na kraju tabelarnog prikaza.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
 nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

R. BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	PLAN 2024	PLAN 2025	INDEX 2025/2024	PROJEKCIJA 2026	PROJEKCIJA 2027
I PLANIRANI PRIHODI							
1. PRIHODI OD KAMATA							
1.	950912	Finansijski prihod – kamata	255,000.00	240,000.00	94.12	160,000.00	150,000.00
2. PRIHODI OD NAKNADA							
2.	960212	Naknade od kupaca - odustajanje od predugovora	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	960812	Naknade od građana za izdate potvrde	10,000.00	1,000.00	10.00	1,000.00	1,000.00
4.	960912	Naknade od građana za izradu ugovora	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	1,000.00
3. NEPOSREDNI PRIHODI							
5.	978912	Naknadno utvrđeni prihodi	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	979912	Ostali prihodi	12,404,603.00	16,017,328.00	129.12	12,188,000.00	12,097,193.00
		UKUPNO	12,675,603.00	16,268,328.00	128.34	12,359,000.00	12,249,193.00

R. BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	PLAN 2024	PLAN 2025	INDEX 2025/2024	PROJEKCIJA 2026	PROJEKCIJA 2027
II PLANIRANI RASHODI							
1. TROŠKOVI MATERIJALA, ENERGIJE, AMORTIZACIJE, PLAĆA, POREZA I DOPRINOSA							
1.	900012	Troškovi kancelarijskog materijala	6,000.00	7,000.00	116.67	7,000.00	7,000.00
2.	900112	Troškovi materijala za održavanje čistoće	3,500.00	3,500.00	100.00	3,500.00	3,500.00
3.	900212	Troškovi pretplate za literaturu	2,500.00	3,000.00	120.00	3,000.00	3,000.00
4.	900912	Ostali troškovi materijala	400.00	1,000.00	250.00	1,000.00	1,000.00
5.	901012	Troškovi otpisa sitnog inventara	3,000.00	1,000.00	33.33	1,000.00	1,000.00
6.	901112	Troškovi otpisa autoguma	1,000.00	1,000.00	100.00	1,000.00	1,000.00
7.	902012	Troškovi utroška električne energije	7,000.00	7,000.00	100.00	7,000.00	7,000.00
8.	902112	Troškovi goriva i maziva	7,000.00	7,000.00	100.00	7,000.00	7,000.00
9.	902912	Troškovi utroška plina	7,000.00	7,000.00	100.00	7,000.00	7,000.00
10.	903012	Amortizacija	68,000.00	68,000.00	100.00	68,000.00	68,000.00
11.	904012	Neto plate	860,000.00	887,200.00	103.16	887,200.00	887,200.00
12.	904112	Porez na platu	74,000.00	79,849.00	107.90	79,849.00	79,849.00
13.	904212	Doprinosi iz i na plate	562,000.00	594,424.00	105.77	564,424.00	594,424.00
14.	909012	Porez na ostala lična primanja	4,600.00	4,600.00	100.00	4,600.00	4,600.00
15.	909112	Doprinosi iz i na ostala lična primanja	9,500.00	13,000.00	136.84	13,000.00	13,000.00
16.	909512	Vodni doprinos	4,500.00	5,000.00	111.11	5,000.00	5,000.00

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

R. BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	PLAN 2024	PLAN 2025	INDEX 2025/2024	PROJEKCIJA 2026	PROJEKCIJA 2027
17.	909612	Doprinosi za elementarne nepogode	4,500.00	5,000.00	111.11	5,000.00	5,000.00
18.	909812	Doprinosi za zapošljavanje invalida	7,500.00	8,000.00	106.67	8,000.00	8,000.00
19.	909912	Ostali porezi	2,000.00	2,000.00	100.00	13,000.00	13,000.00
2. TROŠKOVI USLUGA							
20	910012	Troškovi tekućeg održavanja građevina	4,000.00	12,000.00	300.00	12,000.00	12,000.00
21	910112	Troškovi tekućeg održavanja opreme	30,000.00	20,000.00	66.67	20,000.00	20,000.00
22	912012	Troškovi UPP - banke	4,500.00	3,500.00	77.78	3,500.00	3,500.00
23	914012	Premija osiguranja imovine	4,000.00	15,000.00	375.00	15,000.00	15,000.00
24	914212	Premija kolektivnog osiguranja radnika	3,000.00	3,500.00	116.67	3,500.00	3,500.00
25	915012	Dnevnice za službena putovanja u zemlji	1,300.00	1,500.00	115.38	1,500.00	1,500.00
26	915112	Dnevnice za službena putovanja u inostranstvu	1,700.00	2,000.00	117.65	2,000.00	2,000.00
27	915212	Naknade za ishranu radnika u toku rada	85,000.00	110,000.00	129.41	110,000.00	110,000.00
28	915312	Naknade za prevoz radnika na posao i sa posla	27,000.00	27,000.00	100.00	27,000.00	27,000.00
29	915412	Naknade za privremene i povremene poslove - Ugovor o djelu	18,000.00	18,000.00	100.00	18,000.00	18,000.00
30	915812	Jednokratne pomoći i otpremnina	55,000.00	55,000.00	100.00	114,640.00	81,962.00
31	915912	Regres	22,000.00	23,000.00	104.55	23,000.00	23,000.00
32	916312	Troškovi PTT usluga	20,000.00	16,000.00	80.00	16,000.00	16,000.00
33	916412	Komunalne usluge	4,500.00	5,000.00	111.11	5,000.00	5,000.00
34	916512	Troškovi stručnog obrazovanja	5,500.00	5,000.00	90.91	5,000.00	5,000.00
35	916612	Troškovi revizije i prijema godišnjeg obračuna	6,300.00	8,300.00	131.75	8,300.00	8,300.00
36	916912	Ostale neproizvodne usluge	4,000.00	29,000.00	725.00	29,000.00	29,000.00
37	917012	Troškovi reklame i propaganda	105,000.00	50,000.00	47.62	50,000.00	50,000.00
38	917112	Troškovi reprezentacije	2,000.00	5,000.00	250.00	5,000.00	5,000.00
39	917113	Troškovi bifea Fonda	5,000.00	5,000.00	100.00	5,000.00	5,000.00
40.	917212	Troškovi promotivnog materijala	0.00	6,000.00	0.00	6,000.00	6,000.00
41.	918912	Ostale članarine	200.00	500.00	250.00	500.00	500.00
42.	919012	Sudske i administrativne takse	1,500.00	1,500.00	100.00	1,500.00	1,500.00
43.	919112	Naknade članovima U.O.	31,200.00	30,000.00	96.15	30,000.00	30,000.00

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
 nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

R. BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	PLAN 2024	PLAN 2025	INDEX 2025/2024	PROJEKCIJA 2026	PROJEKCIJA 2027
44.	919212	Sudski troškovi	3,000.00	3,000.00	100.00	3,000.00	3,000.00
45.	919312	Advokatske usluge	16,000.00	16,000.00	100.00	16,000.00	16,000.00
46.	919312	Notarske usluge	500.00	500.00	100.00	500.00	500.00
47.	919712	Medicinske usluge	6,600.00	6,600.00	100.00	6,600.00	6,600.00
48.	919812	Javni konkursi	1,000.00	1,000.00	100.00	1,000.00	1,000.00
49.	919912	Ostale usluge	2,000.00	2,000.00	100.00	2,000.00	2,000.00
3. TROŠKOVI FINANSIRANJA (KAMATE)							
50.	920112	Kamate	92,000.00	269,825.00	293.00	167,106.00	59,977.00
51.	921912	Zatezna kamata	500.00	500.00	100.00	500.00	500.00
4. NEPOSREDNI TROŠKOVI							
52.	948912	Naknadno utvrđeni rashodi	5,500.00	5,500.00	100.00	5,500.00	5,500.00
53.	949912	Ostali rashodi - troškovi gradnje i prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža i ostali troškovi	10,473,803.00	13,807,030.00	131.82	9,959,781.00	9,959,781.00
54.	949912	troškovi sufinansiranja projekata po potrebi Vlade Kantona Sarajvo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UKUPNO			12,675,603.00	16,268,328.00	128.34	12,359,000.00	12,249,193.00
1.		PLANIRANI PRIHODI	12,675,603.00	16,268,328.00	128.34	12,359,000.00	12,249,193.00
2.		PLANIRANI RASHODI	12,675,603.00	16,268,328.00	128.34	12,359,000.00	12,249,193.00
R. BR.		III PLAN NABAVKE	PLAN 2024	PLAN 2025	INDEX 2025/2024	PROJEKCIJA 2026	PROJEKCIJA 2027
1.	012012	Nabavka automobila	0.00	50,000.00	0.00	0.00	35,000.00
2.	010123	Nabavka - telefonske centrale	0.00	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
3.	015412	Nabavka računara	11,000.00	11,000.00	100.00	11,000.00	11,000.00
4.	015	Nabavka namještaja	50,000.00	10,000.00	20.00	10,000.00	10,000.00
5.	014312	Nabavka ostale opreme	50,000.00	10,000.00	20.00	10,000.00	10,000.00
6.	014012	Klima uređaji	0.00	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00
7.	014112	Oprema za čišćenje	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
8.	014212	Oprema za zagrijavanje	0.00	2,500.00	0.00	2,500.00	0.00
9.	022	Nabavka nematerijalnih sredstava - softvera	6,000.00	1,000.00	16.67	2,000.00	1,000.00
10.		adaptacija poslovne zgrade	50,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UKUPNO			167,000.00	93,500.00	55.99	44,500.00	67,000.00

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
 nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

R. BR.	ANALITIKA KONTA	IV BROJ RADNIH MJESTA PREMA SISTEMATIZACIJI	PLAN 2024	PLAN 2025	INDEX 2025/2024	PROJEKCIJA 2026	PROJEKCIJA 2027
1.		VSS	22	24	109.09	24	24
2.		VŠS	2	0	0.00	0	0
3.		SSS	14	14	100.00	14	14
4.		VKV	1	1	100.00	1	1
		UKUPNO	39	39	100.00	39	39

R. BR.		V BROJ RADNIH MJESTA PREMA PLANU	PLAN 2024	PLAN 2025	INDEX 2025/2024	PROJEKCIJA 2026	PROJEKCIJA 2027
1.		VSS	20	24	120.00	24	24
2.		VŠS	2	0	0.00	0	0
3.		SSS	12	14	116.67	14	14
4.		VKV	1	1	100.00	1	1
		UKUPNO	35	39	111.43	39	39

R. BR.		VI KAPITALNI PRORAČUN RAČUNI FINANSIRANJE	PLAN 2024	PLAN 2025	INDEX 2025/2024	PROJEKCIJA 2026	PROJEKCIJA 2027
1.		ugovorene neizvršene investicije	21,738,640.00	30,769,238.00	142.00	26,337,464.40	25,001,229.00
2.		dugoročni krediti	5,000,000.00	10,000,000.00	200.00	0.00	0.00
3.		anuitet otplate	430,963.00	3,554,009.50	824.67	3,553,966.00	3,555,024.00
4.		glavnica	338,737.00	3,194,000.00	942.91	3,331,000.00	3,475,000.00
5.		kamata	92,226.00	269,825.00	292.57	167,106.00	59,977.00
6.		planirani priliv od prodaje	10,800,000.00	12,010,413.00	111.21	18,138,442.00	18,854,163.00

AKTIVNI SUDSKI SPOROVI

R. BR.	UGOVOR	ŠIFRA KUPCA	BROJ PREDMETE	STATUS	FOND KAO TUŽITELJ	FOND KAO TUŽENI
1	K0200728	24406	65 0 Mal 892779 21 Mal	OPĆINSKI SUD/ PRESUDA	1,720.00	0.00
2	K0201881	20891	65 O P 679778 17 P	IZVRŠENJE	2,149.66	0.00
3	K0201929	21394	65 O P 8567267 20P	KANTONALNI SUD	9,399.95	0.00
4	K0202642	30379	65 OP 1045810 23P	OPĆINSKI SUD/ PRESUDA	6,824.40	0.00
5	K0202466	27631	65 OP 96863622P	OPĆINSKI SUD	13,492.47	0.00
6	K0203460	41459	65 O P 987483 22P	OPĆINSKI SUD/PRESUDA- SPORAZUM	16,951.60	0.00
7	K0202786	32607	65 O P 537808 15 P	IZVRŠENJE	8,682.60	0.00
8	K0202748	31401	65 O P 946973 22 P	IZVRŠENJE/ OPĆINSKI SU - VANSUDSKA NAGODBA	14,371.17	0.00
9	K0202596	29090	65 O P 549486 16 P	PRESUDA OPĆONSKI SUD/DOGOVOR	45,266.80	0.00

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
 nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

R. BR.	UGOVOR	ŠIFRA KUPCA	BROJ PREDMETE	STATUS	FOND KAO TUŽITELJ	FOND KAO TUŽENI
10	K0200506	21303	65 O P 726392 18 P	OPĆINSKI SUD	26,430.00	0.00
11	K0201566	11726	65 O P 079070 21	KANTONALNI SUD		11,188.26
12	K0203029	36368	65 O P 900763 21 P	KANTONALNI SUD	45,493.00	0.00
13		110454	65 O P 1040215 23	OPĆINSKI SUD	126,279.87	0.00
14		110454	65 O Ps 1040215 23 Ps	OPĆINSKI SUD	0.00	70,818.10
15		39909	65 O P 866 335 P	KANTONALNI SUD	0.00	6,205.20
					0.00	2,601.85
16		42804	65 O P 889012 21 P	KANTONALNI SUD	0.00	5,825.00
17		42846	65 O P 1110392 24 P	OPĆINSKI SUD	0.00	59,724.00
UKUPNO					302,690.35	156,362.41

U Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova trenutno su uposljeni 32 (tridesetdva) radnika, od toga je 17 (sedamnaest) uposlenih sa VSS, 14 (četnaest) uposlenih sa SSS-om i 1 (jedan) uposleni sa VKV-om. U 2025. godini planira se prijem 4 (četiri) radnika sa VSS-om.

Planom za 2025. godinu Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova planira 39 uposlenika.

Kao što se vidi iz tabelarnog prikaza prihodi i rashodi za 2024. godinu kao i projekcije za 2025. i 2026. godinu su uravnoteženi.

O B R A Z L O Ž E N J E

finansijskog plana prihoda i rashoda

i plana nabavke osnovnih sredstava Fonda za 2025. godinu

U finansijskom planu prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu planirani su ukupni prihodi u iznosu od 16.268.328,00 KM i planirani su rashodi u iznosu od 16.268.328,00 KM. U skladu sa članom 6. Zakona o budžetu u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 102/13): „Budžet mora biti uravnotežen, tako da ukupni prihodi i primici pokrivaju ukupne rashode i izdatke“.

PLANIRANI PRIHODI

Planirani prihodi Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2025. godini iznose 16.268.328,00 KM. U odnosu na planirane prihode za 2024. godinu veći su za 28,34%. Osnova povećanja prihoda u odnosu na prethodnu godinu predstavlja stepen realizacije investicione aktivnosti koja se planira u 2025. godini. Ukupni planirani prihodi obuhvataju slijedeće prihode:

1. Prihode od kamata u iznosu od 240.000,00 KM,
2. Prihode od naknada u iznosu od 11.000,00 KM,
3. Neposredne prihode od udruživanja sredstava za kupovinu stanova, poslovnih prostora i garaža u iznosu od 16.017.328,00 KM.

1. Prihodi od kamata

Ovaj prihod je planiran u iznosu od 240.000,00 KM i obuhvata sredstva koja se planiraju naplatiti po osnovu kamate na sredstva koja su oročena. Oročena sredstva predstavljaju osnov za izmirenje ugovorenih investicionih obaveza.

2. Prihodi od naknada

Ovaj prihod planiran je u iznosu od 11.000,00 KM. Ovaj prihod obuhvata prihode:

- 2.1. Prihod po osnovu naknada od građana za izdate, planiran je u iznosu od 1.000,00 KM,
- 2.2. Prihod po osnovu naknade za usluge - izrada ugovora za stanove, garaže i poslovne prostore u ukupnom iznosu od 10.000,00 KM.

3. Neposredni prihodi

3.1. Ovaj prihod planiran je za 2025. godinu u iznosu od 16.017.328,00 KM i u odnosu na plan 2024. godine veći je za 29,12%. Osnov za povećanje ovog prihoda predstavlja veći stepen realizacije investicione aktivnosti u odnosu na prethodnu godinu. Neposredni prihodi obuhvataju prihode:

- Ostale prihode od realizovane prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža u iznosu od 16.017.328,00 KM.

- 3.1.1. Prihodi od zakupa poslovnog prostora i garaža planirani su u iznosu od 21.400,00 KM.
- 3.1.2. Prihodi od prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža planirani su u iznosu od 15.905.928,00 KM.
- 3.1.3. Prihod od prodaje stanova po Zakonu na kojima postoji stanarsko pravo i Zakonu o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova planiran je u iznosu od 80.000,00 KM.
- 3.1.4. Ostali prihodi od kupca za odustajanje od Predugovora o udruživanju sredstava za kupovinu stana ili poslovnog prostora ili garaže planirani su u iznosu od 10.000,00 KM.

PLANIRANI RASHODI

Planirani rashodi Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2025. godini iznose 16.268.328,00 KM. U odnosu na planirane rashode u 2024. godini isti su veći za 28,34%. Osnova povećanja predstavlja povećanje realizacije investicione aktivnosti. Ovi rashodi obuhvataju slijedeće rashode:

1. Troškovi materijala, energije, amortizacije, plaća, poreza i doprinosa u iznosu od 1.704.573,00 KM,
2. Troškovi usluga u iznosu 480.900,00 KM,
3. Troškovi finansiranja (kamate) u iznosu 270.325,00 KM,
4. Neposredni troškovi u iznosu 13.812.530,00 KM.

1. Troškovi materijala, energije, amortizacije, plaća, poreza i doprinosa

Ovi troškovi planirani su u iznosu od 1.704.573,00 KM. U odnosu na plan 2024. godine veći su za 4,32%.

Ovi troškovi obuhvataju:

Troškove materijala, sitnog inventara i auto guma planirane u iznosu od 16.500,00 KM i veći su za 0,61% od planiranih za 2024. godinu. Ovi troškovi obuhvataju slijedeće troškove:

1. troškovi kancelarijskog materijala planirani su u iznosu od 7.000,00 KM,
2. troškovi materijala za održavanje čistoće planirani su u iznosu od 3.500,00 KM,
3. troškovi pretplate za literaturu planirani su u iznosu od 3.000,00 KM
4. ostali troškovi materijala planirani su u iznosu od 1.000,00 KM
5. troškovi otpisa sitnog inventara planirani su u iznosu od 1.000,00 KM
6. troškovi otpisa auto guma planirani su u iznosu od 1.000,00 KM.

Troškovi energije su planirani u iznosu od 21.000,00 KM i na nivou su planiranih za 2024. godinu. Ovi troškovi obuhvataju slijedeće troškove:

7. troškovi električne energije planirani su u iznosu od 7.000,00 KM
8. troškovi goriva i maziva planirani su u iznosu od 7.000,00 KM
9. troškovi utroka plina planirani su u iznosu od 7.000,00 KM.
10. Troškovi amortizacije su planirani u iznosu od 68.000,00 KM i odnose se na sistemski raspored amortizirajućeg iznosa stalnih sredstva tokom njegovog vijeka upotrebe, po stopama amortizacije određene prema članu 19. Zakona o porezu na dobit („Službene novine FBiH; broj 15/16) i na istom su nivou kao planirani za 2024. godinu.

Sredstva za isplatu plaća planirana su u iznosu od 1.561.473,00 KM i u odnosu na Plan za 2024. godinu veći su za 4,38 %. Plaće, porezi i doprinosi uposlenih usaglašeni su sa planom realizacije u 2024. godini, Zakonom o radu Federacije Bosne i Hercegovine, postojećim Pravilnikom o radu Fonda, Ugovorima o radu, Zakonom o porezu na dohodak, Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dohodak, Zakonom o doprinosima. Sredstva za isplatu plaća obuhvataju:

11. neto plaće planirane u iznosu od 887.200,00 KM,
12. porez na plaću planiran u iznosu od 79.849,00 KM,
13. doprinos iz i na plaću planirani u iznosu od 594.424,00 KM,

Porezi i doprinosi na ostala lična primanja i po drugim osnovama planirana su u iznosu od 37.600,00 KM i veći su u odnosu na plan 2024. godine za 15,34 %. Ovi porezi obuhvataju:

14. Porez na ostala lična primanja u iznosu od 4.600,00 KM i sastoji se od:
 - 14.1. Poreza na naknade članovima Upravnog odbora u iznosu od 2.640,00 KM
 - 14.2. Porez na naknade po Ugovoru o djelu u iznosu od 700,00 KM,
 - 14.3. Porez na ostale naknada u iznosu od 1.260,00 KM.
15. Doprinosi iz i na ostala lična primanja planirani su u iznosu od 13.000,00 i sastoje se od:
 - 15.1. Doprinosi za članove upravnog odbora u iznosu od 3.790,00 KM,
 - 15.2. Doprinosi na naknade po Ugovoru o djelu u iznosu od 1.370,00 KM,
 - 15.3. Doprinosi za lična primanja u iznosu od 7.840,00 KM.
16. i 17. Porez za elementarne nepogode i vodoprivredu u iznosu od 10.000,00 KM.
18. Doprinosi za zapošljavanje invalida su planirani u iznosu od 8.000,00 KM.
19. Ostali porezi su planirani u iznosu od 2.000,00 KM i odnose se na poreze za izdavanje pod zakup stanova, poslovnih prostora i garaža.

2. Troškovi usluga

Troškovi usluga planirani su u iznosu od 480.900,00 KM i u odnosu na plan 2024. godine veći su za 2,36%.
Troškovi usluga obuhvataju:

20. i 21. Troškovi tekućeg održavanja građevina i opreme planirane su u ukupnom iznosu od 32.000,00 KM, a odnose se na troškove održavanja poslovnih prostorija, automobila, računara, namještaja i ostale opreme Fonda.
 22. Usluge banaka planirane su u ukupnom iznosu od 3.500,00 KM i odnose se na usluge platnog prometa kod poslovnih banka.
 23. i 24. Troškovi premije osiguranja imovine i kolektivnog osiguranja radnika planirane su u iznosu od 18.500,00 KM, veći su za 275,00% u odnosu na planirane u 2024. godini, iz razloga što planiramo, pored kolektivnog osiguranja radnika i vozila, osigurati zgrade (poslovne prostorije) i garaže koje su u vlasništvu Fonda.
 25. i 26. Dnevnice za službena putovanja u zemlji i inostranstvu su planirane u ukupnom iznosu od 3.500,00 KM i odnose se na aktivnosti poslovne saradnje, savjetovanja, seminara, simpozija i sajмова.
- Naknade zaposlenih planirane su u iznosu od 233.000,00 KM i u odnosu na plan 2024. godine veći su za 12,56 %. Naknade zaposlenim obuhvataju:*
27. naknade za ishranu radnika u iznosu od 110.000,00 KM,
 28. karte za prijevoz radnika u iznosu od 27.000,00 KM,
 29. naknade za privremene i povremene poslove – Ugovor o djelu u iznosu od 18.000,00 KM,
 30. naknade za jednokratne pomoći, otpremnine u iznosu od 55.000,00 KM,
 31. regres je planiran u iznosu od 23.000,00 KM.

Naknade uposlenih usaglašene su sa realizacijom u 2024. godini, Zakonom o radu Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o porezu na dohodak, Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dohodak, Zakonom o doprinosima, Pravilnikom o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, Ugovorima o radu.

PTT usluge, komunalne usluge i voda, troškovi stručnog obrazovanja, troškovi revizije godišnjeg obračuna i prijema i kontrole godišnjeg obračuna i ostale neproizvodne usluge su planirane u iznosu od 63.300,00 KM i veće su u odnosu na planirane u 2024. godini za 57,07%. Ovi troškovi obuhvataju:

32. PTT usluge su u iznosu od 16.000,00 KM,
 33. Komunalne usluge i voda u iznosu od 5.000,00 KM,
 34. Troškovi stručnog obrazovanja u iznosu od 5.000,00 KM,
 35. Troškovi revizije godišnjeg obračuna u iznosu od 8.000,00 KM, veći su za 31,75%, a usklađeni su sa Tarifama revizorskih usluga ("Službene novine FBiH" broj: 52/15).
 35. 1. Troškovi prijema i kontrole obračuna u iznosu od 300,00 KM,
 36. Ostale neproizvodne usluge planirane su u iznosu od 29.000,00 KM, veće su u odnosu na planirane u 2024. godini za 625,00%, iz razloga što planiramo za potrebe održavanja čistoće poslovnih prostorija Fonda u 2025. godinu ugovoriti sa nekom od agencija koje se bave pružanjem predmetne usluge.
 37. Troškovi reklame i propagande su planirani u iznosu od 50.000,00 KM, ovi troškovi se odnose na troškove reklamiranja stanova, poslovnih prostora i garaža radi poboljšanja prodaje.
 38. Izdaci za reprezentaciju planirani su u iznosu od 5.000,00 KM.
 39. Izdaci za troškove bifea Fonda iznose 5.000,00 KM.
 40. Troškovi promotivnog materijala iznose 6.000,00 KM.
 41. Ostale članarine su planirane u iznosu od 500,00 KM.
 42. Sudske i administrativne takse su planirane u iznosu od 1.500,00 KM.
 43. Naknade članovima Upravnog odbora su planirane u iznosu od 30.000,00 KM.
- Ove naknade su planirane na bazi primjene Zakon o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih Javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo i Uredbe o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih Javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo.
44. Sudski troškovi su planirani u iznosu od 3.000,00 KM.
 45. i 46. Advokatske i notarske usluge su planirane u iznosu od 16.500,00 KM.
 47. Medicinske usluge su planirane u iznosu od 6.600,00 KM i odnose se na sistematski pregled uposlenika Fonda.
 48. Javni konkursi su planirani u iznosu od 1.000,00 KM i na nivou su planiranih za 2025. godinu,
 49. Ostale usluge su planirane u iznosu od 2.000,00.

3. Troškovi finansiranja (kamate)

50. i 51. Kamate i zatezne kamate su planirane u iznosu od 270.325,00 KM, i veći su za 193,29% u odnosu na planirane u 2024. godini, rezultat su planirane realizacije kreditnih sredstava kod poslovnih banaka u iznosu od 10.000.000,00 KM za potrebe finansiranja ugovorenih investicija.

4. Neposredni rashodi

Neposredni rashodi iznose 13.812.530,00 KM i veći su za 31,81% u odnosu na 2024. godinu.

Neposredni rashodi pojedinačno su planirani:

52. Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijeg obračunskog perioda planirani su u iznosu od 5.500,00 KM,
53. Ostali rashodi - troškovi gradnje i prodaje stanova poslovnih prostora i garaža planirani su u iznosu od 13.807.030,00 KM i predstavljaju troškove izgradnje prodatih stanova, poslovnih prostora i garaža.

Ovi troškovi obuhvataju sljedeće troškove:

53.1. Troškove od gradnje i prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža i ostali troškovi u iznosu od 13.664.494,00 KM.

53.2. Ostali troškovi planirani su u iznosu od 142.536,00 KM, a odnosi se na raskid Ugovora za kupljene stanove, poslovne prostore i garaže.

Plan nabavke osnovnih sredstava

Nabavka osnovnih sredstava planirana je u iznosu od 88.500,00 KM. Nabavka osnovnih sredstava odnosi se na nabavku automobila, telefinske centrale, računara, namještaja, ostale opreme, klima uređaja, opreme za čišćenje, opreme za zagrijavanje prostorija, i nadogradnju programa (softvera).

III PLAN razvojno – programskih aktivnosti - Finansijsko investicioni plan za 2025. godinu sa projekcijom za 2026. i 2027. godinu.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2025. godini planira nastavak stambene izgradnje iz 2024. godine na lokalitetu Općine Ilijaš, početak nove izgradnje kao i pripremu izgradnje na lokalitetu Šip Općina Centar, lokalitetu Rosulje Općina Vogošća, lokalitetu Bačići Općina Ilidža.

Pored navedenih aktivnosti na realizaciji početka nove izgradnje u 2025. godini planiramo započeti izgradnju na lokalitetu Dobrinja Općina Novi grad, ukoliko se stvore uslovi i lokacija "Braće Mulić" pređe u vlasništvo Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, a sve u skladu sa predloženim Sporazumom od strane Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

I Planirana gradnja, koja je dijelom realizovana u 2024. godini, obuhvata:

✓ Stambeno poslovni objekat na lokalitetu Općina Ilijaš "Centar Ilijaš" sa 103 stambenih jedinica, 8 poslovnih prostora i 109 garaža (parking mjesta).

II Fond planira u 2025. godini sprovesti pripremne aktivnosti za:

✓ Stambeno poslovni objekat na lokalitetu Općina Vogošća Rosulje 3E sa 89 stambenih jedinica, 6 poslovnih prostora i 70 garaža (parking mjesta),

✓ Stambeno poslovni objekat na lokalitetu Općine Centar, objekat Šip K 24 sa 38 stambenih jedinica, 4 poslovna prostora i 53 garaže (parking mjesta),

✓ na lokalitetu Ilidža, objekat – Parking Bačići sa 70 parking mjesta,

✓ Stambeno poslovni objekat na lokalitetu Općine Novo Sarajevo, objekat "Braća Mulić" sa 127 stambenih jedinica, 8 poslovnih prostora i 127 garaža (parking mjesta).

Pripremne aktivnosti obuhvataju: izradu idejnog projekta, pribavljanje urbanističke saglasnosti, raspisivanje tendera za izradu glavnog projekta, pribavljanje građevinske dozvole i raspisivanje tendera za izbor izvođača radova, raspisivanje tendera za izbor nadzornog organa.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

Tabelarni pregled broj 1.

INVESTICIONA GRADNJA 2025. godine

OBJEKAT	BROJ			STEPEN IZGRADENOSTI NA DAN 31.12.2024.	PLAN 2025	PROCIJENE		UKUPNO	PLAN I PROCJENA ZAVRŠETKA IZGRADNJE
	STANOVA	POSLOVNI PROSTORI	GARAŽE (PARKING MJESTA)			2026	2027		
CENTAR ILJUŠA	103	8	109	45.45%	54.55%	0.00%	0.00%	12,100,000.00	SEPTEMBAR 2025. godine
ROSULJE 3E	89	6	70	0.04%	1.13%	49.09%	49.74%		SEPTEMBAR 2027. godine
ROSULJE 2E	89	6	70	5.812.00	150,000.00	6,539,000.00	6,626,138.00	13,320,950.00	SEPTEMBAR 2027. godine
ŠIP K24	38	4	53	0.65%	1.50%	9.31%	57.07%	13,320,950.00	JUNI 2028. godine
BRAĆA MULIĆ	127	8	127	86,881.70	200,000.00	1,240,638.00	7,602,750.00	6,400,000.00	MAJ 2027. godine
SOKOLOVIĆ KOLONIJA	44		44	2.95%	20.09%	55.52%	21.45%	16,656,412.00	JULI 2027. godine
PARKING BAČIĆI			70	188,805.00	1,285,524.00	3,553,000.00	1,372,671.00	5,500,000.00	MAJ 2027. godine
				0.00%	22.21%	55.00%	22.79%	420,000.00	AVGUST 2025. godine
				0.00	3,700,000.00	9,161,026.60	3,795,385.40	420,000.00	
				9.09%	4.96%	50.15%	35.81%	67,718,312.00	
				500,000.00	272,600.00	2,758,109.00	1,969,291.00		
				0.00%	100.00%	0.00%	0.00%		
				0.00	420,000.00	0.00	0.00		
				6,281,498.70	12,628,124.00	23,251,773.60	21,366,235.40		

Investicione aktivnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova prikazane su u Tabeli broj 1. i obuhvataju

U 2025. godini planirano je:

- ✓ Realizacija Projekta izgradnje objekta na lokalitetu Općina Ilijaš - objekat "Centar Ilijaš", sa 103 stambenih jedinica, 8 poslovnih prostora i 109 garža, planira se izvršenje investicije u potpunosti i to 54,55%, što iznosi 6.600.000,00 KM. Završetak gradnje planiran je u septembru 2025. godine.
- ✓ Realizacija Projekta izgradnje objekta na lokalitetu Općina Ilidža - objekat "Parking Bačići", sa 70 parking mjesta, planira se izvršenje investicije u potpunosti i to 100,00%, što iznosi 420.000,00 KM. Završetak gradnje planiran je u avgustu 2025. godine.
- ✓ Nastaviti pripremne aktivnosti za objekat "Rosulje 3E" na lokalitetu Općina Vogošća, planirano je izvršenje 1,13 % od ukupne investicije što iznosi 150.000,00 KM.
- ✓ Nastaviti pripremne aktivnosti objekta "Rosulje 2E " na lokalitetu Općina Vogošća, planirano je izvršenje 1,50 % od ukupne investicije što iznosi 200.000,00 KM.
- ✓ Nastaviti pripremne aktivnosti i započeti izgradnju objekta "Šip K-24" na lokalitetu Općina Centar, planirano je izvršenje 20,09 % od ukupne investicije što iznosi 1.285.524,00 KM.
- ✓ Započeti izgradnju objekta "Braća Mulić" na lokalitetu Općine Novi Grad, planirano je izvršenje 22,21% od ukupne investicije što iznosi 3.700.000,00 KM.
- ✓ Započeti pripremne aktivnosti objekta "Sokolović Kolonija" na lokalitetu Općine Ilidža, planirano je izvršenje 4,96% od ukupne investicije što iznosi 272.600,00 KM.

Planirana finansijska investicija u 2025. godini iznosi 12.628.124,00 KM

Projekcijom plana za 2026. godinu planiran je:

- ✓ Početak gradnje stambenog objekta "Rosulje 3E" na lokalitetu Općine Vogošća sa 89 stambenih jedinica, 6 poslovnih prostora i 70 garaža, u 2026. godini planira se izvršenje 49,09% investicije što iznosi 6.539.000,00 KM
- ✓ Nastaviti pripremnih aktivnosti i početak gradnje objekta "Rosulje 2E " na lokalitetu Općina Vogošća, planirano je izvršenje 9,31 % od ukupne investicije što iznosi 1.240.638,00 KM
- ✓ Nastavak gradnje stambenog objekta "Šip K-24" na lokalitetu Općina Centar u 2026. godini planira se izvršenje 55,52 % ukupne investicije, što iznosi 3.553.000,00 KM.
- ✓ Nastavak gradnje objekta "Braća Mulić" na lokalitetu Općine Novi Grad, planirano je izvršenje 55,00% od ukupne investicije što iznosi 9.161.026,60 KM,
- ✓ Započeti izgradnju objekta "Sokolović Kolonija" na lokalitetu Općine Ilidža, planirano je izvršenje 50,15% od ukupne investicije što iznosi 2.758.109,00 KM

Planirana finansijska investicija u 2026. godini iznosi 23.251.773,60 KM

Projekcijom plana za 2027. godinu planiran je:

- ✓ Završetak izgradnje i primopredaja stambenog objekta "Rosulje 3E" na lokalitetu Općina Vogošća, u 2027. godini planira se izvršenje 49,74% investicije što iznosi 6.626.138,00 KM. Završetak gradnje planiran je u septembru 2027. godine.

✓ Nastavak gradnje stambenog objekta "Rosulje 2E" na lokalitetu Općine Vogošća sa 89 stambenih jedinica, 6 poslovnih prostora i 70 garaža, u 2027. godini planira se izvršenje 57,07% investicije što iznosi 7.602.750,00 KM.

✓ Završetak izgradnje i primopredaja stambenog objekta "Šip K-24" na lokalitetu Općina Centar u 2027. godini planira se izvršenje 21,45% ukupne investicije, što iznosi 1.372.671,00 KM. Završetak gradnje planiran je u maju 2027. godine.

✓ Završetak izgradnje i primopredaja stambenog objekta "Braća Mulić" na lokalitetu Općina Novi grad u 2027. godini planira se izvršenje 22,79% ukupne investicije, što iznosi 3.795.385,40 KM. Završetak gradnje planiran je u julu 2027. godine,

✓ Završetak izgradnje i primopredaja stambenog objekta "Sokolović kolonija" na lokalitetu Općina Ilidža u 2027. godini planira se izvršenje 35,81% ukupne investicije, što iznosi 1.969.291,00 KM. Završetak gradnje planiran je u maju 2027. godine,

Planirana finansijska investicija u 2027. godini iznosi 21.366.235,40 KM.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

Tabelarni pregled broj 2.

DNEVNIK AKTIVNOSTI								
Red. br.	AKTIVNOSTI	CENTAR ILLJAŠ	ROSULJE 3E	ROSULJE 2E	ŠIP K-24	SOKOLOVIĆ KOLONIJA	BRAČE MULIĆ	PARKING BAČIĆI
PRIPREMNE AKTIVNOSTI								
1								
1.1.	Zahjev za urbanističku			1/2/2025		1/2/2025		1/11/2024
1.2.	Tender za geološka ispitivanja				30/9/2024	15/1/2025		
1.3.	Tender za izradu izvedbenog projekta		1/10/2024	1/4/2025	1/10/2024	1/4/2025		15/12/2024
1.4.	Potpisivanje ugovora za geološka ispitivanja			15/3/2025	1/10/2024	1/2/2025		
1.5.	Potpisivanje ugovora za izradu projekta		1/12/2024	1/6/2025	1/12/2024	1/6/2025		15/2/2025
1.6.	Početak radova geološkog ispitivanja			22/3/2025	7/10/2024	15/2/2025		
1.7.	Završetak radova geološkog ispitivanja			22/5/2025	15/10/2024	15/3/2025		
1.8.	Izrada projektne dokumentacije		1/4/2025	15/12/2025	1/5/2025	1/12/2025		1/5/2025
1.9.	Revizija projektne dokumentacije		1/6/2025	15/2/2026	1/7/2025	15/2/2026		15/5/2025
1.10.	Zahjev za građevinsku dozvolu		15/6/2025	1/3/2026	15/7/2025	1/3/2026	1/3/2025	1/6/2025
1.11.	Tender za izbor izvođača		1/7/2025	1/4/2026	1/8/2025	15/4/2026	1/4/2025	1/7/2025
1.12.	Potpisivanje ugovora-izvođač		1/9/2025	1/6/2026	1/10/2025	15/6/2026	1/6/2025	1/9/2025
1.13.	Tender za izbor nadzora		1/9/2025	1/6/2026	1/10/2025	15/6/2026	1/6/2025	1/9/2025
1.14.	Potpisivanje ugovora-nadzor		1/11/2025	1/8/2026	1/12/2025	15/8/2026	1/8/2025	1/11/2025
1.15.	Početak gradnje		1/12/2025	1/9/2026	15/1/2026	15/9/2026	1/9/2025	1/12/2025
ZAVRŠETAK PROCESA INVESTICIJE								
2								
2.1.	Završetak izgradnje	31/6/2025	1/9/2027	1/6/2028	1/5/2027	1/5/2027	1/7/2027	1/5/2026
2.2.	Prijemčak IKP	15/7/2025	1/10/2027	1/7/2028	15/5/2027	1/6/2027	1/8/2027	1/6/2026
2.3.	Etaziranje	1/8/2025	1/10/2027	1/7/2028	15/5/2027	1/7/2027	1/9/2027	1/7/2026
2.4.	Tehnički prijem	15/8/2025	15/10/2027	1/8/2028	1/6/2027	15/7/2027	1/9/2027	15/7/2026
2.5.	Uknjižba	1/9/2025	15/11/2027	1/9/2028	1/9/2027	1/8/2027	1/11/2027	1/8/2026
2.6.	Primopredaja	15/9/2025	15/11/2027	1/9/2028	1/9/2027	1/9/2027	1/10/2027	1/8/2026

Tabela broj 2. obuhvata slijedeće investicione aktivnosti Fonda Kantona Sarajevo u 2025. godini:

Pripremne aktivnosti

- ✓ Pribaviti urbanističku dozvolu za objekte: "Rosulje 2E" Općina Vogošća, "Sokolović koloniju" i "Parking Bačići" Općina Ilidža.
- ✓ Pribavljanje građevinske dozvole za objekte: "Rosulje 3E" Općina Vogošća, "Šip K-24" Općina Centar, "Braća Mulić" Općina Novi grad i "Parking Bačići" Općina Ilidža.

Aktivnosti kod procesa javne nabavke – raspisivanje tendera

- ✓ Tender za izradu izvedbenog projekta za objekte: "Rosulje 2E" Općina Vogošća i "Sokolović koloniju" Općina Ilidža.
- ✓ Tender za izbor izvođača za objekte: "Rosulje 3E" Općina Vogošća, "Šip K-24" Općina Centar, "Braća Mulić" Općina Novi grad i "Parking Bačići" Općina Ilidža.
- ✓ Tender za izbor nadzora na izgradnji objekata: "Rosulje 3E" Općina Vogošća, "Šip K-24" Općina Centar, "Braća Mulić" Općina Novi grad i "Parking Bačići" Općina Ilidža.
- ✓ Tender za geološko ispitivanje zemljišta na lokaciji: "Sokolović koloniju" Općina Ilidža.

Aktivnosti kod procesa javne nabavke – ugovaranje

- ✓ Potpisivanje ugovora sa odabranim izvođačem radova za objekte: "Rosulje 3E" Općina Vogošća, "Šip K-24" Općina Centar, "Braća Mulić" Općina Novi grad i "Parking Bačići" Općina Ilidža.
- ✓ Potpisivanje ugovora sa odabranim vršiocem nadzora na izgradnji objekata: "Rosulje 3E" Općina Vogošća, "Šip K-24" Općina Centar, "Braća Mulić" Općina Novi grad i "Parking Bačići" Općina Ilidža.
- ✓ Potpisivanje govora za geološka ispitivanja zemljišta na lokaciji: "Rosulje 2E" Općina Vogošća i "Sokolović koloniju" Općina Ilidža.
- ✓ Potpisivanje ugovora za izradu projekta za objekte: "Rosulje 2E" Općina Vogošća, "Sokolović koloniju" i "Parking Bačići" Općina Ilidža.

Realizacija gradnje

- ✓ Početak izgradnje objekata: "Rosulje 3E" Općina Vogošća, "Braća Mulić" Općina Novi grad i "Parking Bačići" Općina Ilidža.
- ✓ Izvršenje ugovorenih radova geološkog ispitivanja zemljišta na lokaciji: "Rosulje 2E" Općina Vogošća i "Sokolović koloniju" Općina Ilidža.
- ✓ Izvršenje ugovorenih usluga izrade projektne dokumentacije za objekte: "Rosulje 3E", "Rosulje 2E" Općina Vogošća, "Šip K-24" Općina Centar, "Sokolović kolonija" i "Parking Bačići" Općina Ilidža.
- ✓ Revizija projektne dokumentacije: "Rosulje 3E" Općina Vogošća, "Šip K-24" Općina Centar i "Parking Bačići" Općina Ilidža

Završetak procesa investicije

- ✓ U 2025. godini planiramo završiti izgradnju i izvršiti primopredaju objekta: u Općini Ilijaš "Centar Ilijaš".

"Planom investicionih aktivnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu intenzivirane su aktivnosti na sprovođenju procesa Javne nabavke u skladu sa važećim zakonskim propisima. Imajući u vidu zakonsku regulativu koja usporava ove aktivnosti mišljenja smo da ćemo iste sprovesti u zacrtanim rokovima.

IV Zakonski osnov

Zakonski propisi koji omogućavaju provedbu Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu su slijedeći:

1. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 — Ispravka, 26/05 - Ispravka),
2. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine F BiH”, broj: 51/07, 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01, 32/01, 15/02, 54/04, 36/06 i 51/07),
3. Zakon o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine F BiH”, broj: 28/05 i 2/08),
4. Zakona o Javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH”, br. 39/14, 59/22 i 50/24),
5. Pravilnik o Javnim nabavkama roba, usluga i radova u Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, broj: 01-02-14-1670116 od 03. 10. 2016. godine,
6. Pravilnik o postupku direktnog sporazuma Javne nabavke roba, usluga i radova, broj: 01-02-14-2254/14 od 02. 12. 2014. godine,
7. Zakon o porezu na dohodak („Službene novine F BiH”, broj 10/08, 09/10, 44/11, 07/13, 65/13),
8. Pravilnik o primjeni Zakona o porezu na dohodak („Službene novine F BiH”, broj: 67/08, 04/10, 86/10, 10/11, 53/11, 20/12, 27/13, 71/13, 90/13, 45/14, 52/16 i 59/16, 38/17 i 3/18),
9. Zakon o doprinosima („Službene novine F BiH”, broj: 35/98, 54/00, 16/01, 37/01, 01/02, 17/06, 14/08 i 91/15, 104/16, 34/18, 99/19, 4/21 i 6/23)
10. Zakona o radu u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH”, br. 26/16, 89/18, 44/22 i 39/24),
11. Pravilnik o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, broj 01-02-14- 2061/10 od 29. 12. 2010. godine,
12. Zakon o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 10/16)
13. Uredba o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća, javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 41/16, 46/16, 5/17, 50/17, 53/18 i 42/20)
14. Pravilnik o utvrđivanju visine plaće direktora i visine naknade članova Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, broj: 01-06-24-2-1 od 22.11. 2016. godine,
15. Zakon o finansijskom poslovanju („Službene novine F BiH”, broj: 48/16),
16. Uredba o naknadama troškova za službena putovanja („Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 21/19), Službene novine F BiH”, broj: 44/16, 50/16, 50/16, 31/23)
17. Zakon o unutrašnjem platnom prometu („Službene novine F BiH”, br.48/15 79/2015, i 4/2021),
18. Uredba o uslovima i načinu plaćanja gotovim novcem („Službene novine F BiH”, br.72/15 i 82/15),
19. Zakon o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH” br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22).

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija

20. Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli u javnom sektoru u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH”, broj: 38/16),
21. Zakon o porezu na dodatnu vrijednost (PDV) („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine”, br. 9/05 35/2005, 100/2008, 33/2017, 46/2023 i 80/2023),
22. Zakon o porezu na dobit („Službene novine F BiH”, broj: 15/16 I 15/20),
23. Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21, 92/21 i 72/24)
24. Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 24/17 i 1/18),
25. Zakon o fiskalnim sistemima („Službene novine F BiH”, broj: 81/09),
26. Zakon o porezu na imovinu („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 07/09)
27. Zakon o porezu na promet nepokretnosti i porezu na naslijeđe i poklone Kantona Sarajevo (“Službene novine kantona Sarajevo”, broj: 28/18)
28. Zakon o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br.: 33/08- Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16).

Broj: 01-02-11-1861/24

Sarajevo, 04. oktobar 2024. godine



Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova

Broj: 01-02-11-1861 - 1/24

Dana; 04.10.2024. godine

Na osnovu tačke XI Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.: 23/21, 52/21 i 28/24), a na osnovu člana 5. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 – Ispravka), član 9. i član 20., stav 1., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 15/98), a u skladu sa članom 27. stav 2. Zakona o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13 i 25a/22), Direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, donosi:

O D L U K U

O IZVRŠENJU FINANSIJSKOG PLANA PRIHODA I RASHODA FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNA NE OSOBE ZA 2025. GODINU

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se struktura prihoda i rashoda, izvršenje finansijskog plana, finansijsko izvještavanje, revizija i kontrola i završne odredbe finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu (u daljem tekstu: Finansijski plan).

II STRUKTURA PRIHODA I RASHODA

Član 2.

Finansijski plan se sastoji od:

- ✓ Plana prihoda
- ✓ Plana rashoda
- ✓ Plana nabavke osnovnih sredstava
- ✓ Plana broja i strukture zaposlenih

- ✓ Obrazloženja Finansijskog plana
- ✓ Plana razvojno – programskih aktivnosti - Finansijsko investicioni plan za 2025. godinu
- ✓ Zakonski propisi koji omogućavaju njegovu provedbu
- ✓ Izjava o fiskalnoj odgovornosti.

Član 3.

Računi prihoda i rashoda sastoje se od:

1. Prihodi:

- ✓ Finansijski prihodi
- ✓ Prihodi po osnovu naknada
- ✓ Prihodi po osnovu prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža
- ✓ Prihodi po osnovu Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i prihodi po osnovu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova
- ✓ Ostali prihodi

2. Rashodi:

- ✓ Troškovi materijala, energije i plaća,
- ✓ Troškovi amortizacije
- ✓ Troškovi održavanja
- ✓ Troškovi usluga
- ✓ Finansijski rashodi
- ✓ Troškovi od prodatih stanova, poslovnih prostora i garaža
- ✓ Ostali rashodi

III IZVRŠAVANJE FINANSIJSKOG PLANA

1. Korištenje sredstava finansijskog plana

Član 4.

Sredstva utvrđena finansijskim planom mogu se koristiti samo za realizaciju finansijskog plana i prema dinamici utvrđenoj operativnim planovima.

Član 5.

2. Dinamika izvršavanja

Finansijski plan će se izvršavati po slijedećoj dinamici:

- ✓ Izdaci za direktne i indirektne poreze
- ✓ Plaće, porezi, doprinosi i naknade zaposlenima,
- ✓ Izdaci za materijal i usluge
- ✓ Izdaci za investicijske projekte gradnje
- ✓ Izdaci za nabavku stalnih sredstava

Član 6.

3. Uplata prihoda i platne transakcije

- (1) Obavljanje platnih transakcija vrši se preko transakcijskih računa otvorenih kod poslovnih banaka.
- (2) Potpisnici naloga platnih transakcija putem računa su: Direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ili lica koja je Direktor ovlastio.

Član 7.

4. Izvršavanje plaća, tekućih i investicionih izdataka

Sredstva za plaće i naknade zaposlenih isplaćivat će se u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak, Zakonom o doprinosima, Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dohodak, Općim kolektivnim ugovorom za teritoriju Federacije Bosne i Hercegovine, Granskim Kolektivnim ugovorom za teritoriju Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo, Uredbom o određivanju visine plaća i naknada ograna upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo, Pravilnikom o radu Fonda Kanton Sarajevo za izgradnju stanova i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 8.

Postupak nabavke robe, izvođenje radova i usluga obavlja se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine, kao i procedurama i postupcima propisanim podzakonskim aktima.

5. Računovodstvo

Član 9.

Finansijski plan i izvještaj Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova se rade u skladu sa Zakonom o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o računovodstvu Federacije BiH, Pravilnikom o računovodstvu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standartima finansijskog izvještavanja.

IV FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Član 10.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova podnosi periodične i godišnje finansijske izvještaje (obračune) u skladu sa Zakonom o računovodstvu Federacije BiH i Pravilnikom o računovodstvu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Član 11.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova dostavlja godišnje izvještaje o izvršenju finansijskog plana za prethodnu godinu do aprila tekuće godine nadležnim organima.

V REVIZIJA I KONTROLA

Član 12.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je obavezan uz izvještaj o radu i izvještaj o izvršenju finansijskog plana dostaviti i izvještaj revizije.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, a primjenjivaće se od 01. januara 2025. godine.

The image shows an official circular stamp of the 'FOND KANTON SARAJEVO' with the coat of arms of Bosnia and Herzegovina in the center. Overlaid on the stamp is a signature and the word 'DIREKTOR' in bold capital letters. Below the signature, the name 'Elvedin Lagarija' is printed.

DIREKTOR
Elvedin Lagarija

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
UPRAVNI ODBOR
Broj: 06-55-Z-3-8
Sarajevo, 29.10.2024. godine

Na osnovu člana 5., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/98, 13/99, 10/5, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka), čl. 9. i 20., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/98 i 11/06), na prijedlog Direktora, Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, na 8. sjednici održanoj, dana 29.10.2024. godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu čiji je sastavni dio Plan prihoda i rashoda za 2025. godinu s Planom razvojnih programa – investicionim planom.

II.

Ovaj zaključak važi od dana donošenja.



BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
UPRAVNI ODBOR
Broj: 06-55-Z-4-8
Sarajevo, 29.10.2024. godine

Na osnovu člana 5., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/98, 13/99, 10/5, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka), čl. 9. i 20. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/98 i 11/06), na prijedlog Direktora, Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, na 8. sjednici Upravnog odbora održanoj, dana 29.10.2024. godine, **d o n o s i**

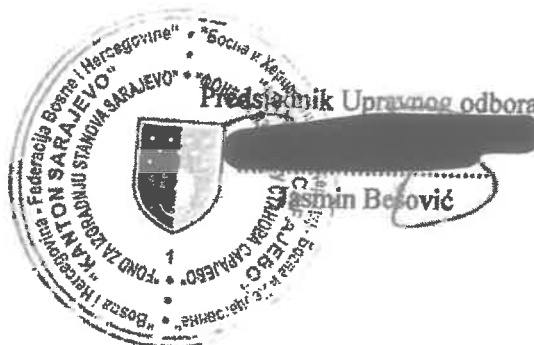
ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Odluka o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu.

II.

Ovaj zaključak važi od dana donošenja.



upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14	Predsjedavajuća
03. septembra 2014. godine	Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo	Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14	Po ovlaštenju
22. augusta 2014. godine	Esad Hrvaić, s. r.
Sarajevo	

ZAKON

O VLADI KANTONA SARAJEVO (Novi prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

sedam dana od dana kada im je izglasano nepovjerenje, s tim da ostavka stupa na snagu danom potvrđivanja Vlade u novom sazivu.

U periodu od dana podnošenja ostavke do dana potvrđivanja Vlade u novom sazivu, Vlada u ostavci obavlja sve poslove iz svoje nadležnosti, u skladu sa ustavom i zakonom.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu mora se izvršiti najkasnije u roku od 60 dana od dana izglasavanja nepovjerenja prethodnoj Vladi.

Član 11.

Ministri odgovaraju premijeru i Skupštini Kantona.

Premijer je odgovoran Skupštini Kantona.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad svojih ministarstava.

Vlada Kantona podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština Kantona izglasa nepovjerenje.

Član 12.

Premijer i članovi Vlade mogu podnijeti ostavku.

Premijer podnosi ostavku predsjedavajućem Skupštine Kantona, a potvrđuje je Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Kad premijer podnese ostavku, smatra se da su ostavku podnijeli svi članovi Vlade.

Član Vlade podnosi ostavku premijeru.

Član 13.

Ako Skupština Kantona prihvati ostavku premijera, premijer i Vlada će obavljati sve poslove iz svoje nadležnosti, do imenovanja nove Vlade, u skladu sa članom 8b. stav 2. ovog Zakona.

Ako premijer prihvati ostavku pojedinog člana Vlade, rješenje o razrješenju potvrđuje Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Ministar može obrazložiti ostavku u Skupštini Kantona.

Premijer će novog člana Vlade imenovati i predstaviti na sjednici Skupštine Kantona i zatražiti glasanje o potvrđivanju imenovanja tog člana, u roku iz člana 8a. stav 3. Zakona.

Član 14.

Konstitutivni narodi i pripadnici ostalih biće proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa VII Dejtonskog mirovnog sporazuma.

Član 15.

Premijer i ministri, nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona, daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.

Vlada Kantona preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona i davanja svečane izjave.

Član 16.

Vlada Kantona imenuje i razrješava sekretara Vlade Kantona u skladu sa zakonom kojim se reguliše državna služba.

Sekretar Vlade odgovara za svoj rad premijeru Vlade i Vladi.

III - NAČIN RADA I ODLUČIVANJA VLADE KANTONA

Član 17.

Radom Vlade Kantona rukovodi premijer koji predstavlja i zastupa Vladu Kantona, saziva sjednice Vlade Kantona, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama.

Član 18.

Vlada Kantona radi i odlučuje u sjednicama.

Vlada Kantona može odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovine članova Vlade Kantona, a sve odluke Vlade Kantona donose se prostom većinom članova Vlade Kantona koji glasaju.

U slučaju većih elementarnih nepogoda, nesreća ili drugih neposrednih društvenih opasnosti, Vlada donosi odluke prostom većinom glasova prisutnih članova Vlade koji glasaju.

IV - RADNA TIJELA VLADE KANTONA

Član 19.

Za razmatranje pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, davanje prijedloga i mišljenja o tim pitanjima, vršenje određenih poslova i zadataka u vezi sa provođenjem zaključaka Vlade Kantona, kao i za vršenje drugih poslova, Vlada Kantona može obrazovati stalna i povremena radna tijela (savjete, urede, komitete, odbore, komisije i dr).

Sastav i nadležnost radnih tijela iz stava 1. ovog člana uredit će se Poslovníkom Vlade Kantona ili aktom o obrazovanju radnog tijela.

Član 20.

Za donošenje rješenja u upravnom postupku i odlučivanje o drugim pojedinim pitanjima iz njene nadležnosti Vlada Kantona može obrazovati jednu ili više komisija čije članove imenuje iz reda članova Vlade.

V - NADLEŽNOST I ODGOVORNOST PREMIJERA I ČLANOVA VLADE KANTONA

Član 21.

Premijer rukovodi radom Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad, osigurava jedinstvo u izvršavanju poslova iz nadležnosti Vlade Kantona, ostvaruje saradnju sa drugim organima i usmjerava djelovanje Vlade Kantona kao cjeline i članova Vlade Kantona pojedinačno, te vrši i druge poslove utvrđene ustavom.

Premijer potpisuje akte Vlade Kantona.

Član 22.

Članovi Vlade Kantona mogu pokrenuti inicijative za donošenje zakona i drugih propisa iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati razmatranje i pretresanje pojedinih pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati utvrđivanje stavova Vlade Kantona i imaju druga prava i dužnosti utvrđena ustavom i zakonom.

Član 23.

Članovi Vlade Kantona su odgovorni i za zastupanje i provođenje zaključaka Vlade Kantona u poslovima koje im Vlada Kantona povjeri, kao i za blagovremeno pokretanje inicijative za rješavanje pitanja u okviru zadataka koje im je povjerila Vlada Kantona ili premijer.

Član 24.

Članovi Vlade Kantona određeni da učestvuju u radu drugog organa i tijela dužni su postupati u skladu sa ovlaštenjima, smjericama i stavovima Vlade Kantona.

Članovi Vlade Kantona su dužni svoju aktivnost ostvarivati tako da, pored poslova za koje su lično zaduženi, prate i pitanja iz djelokruga Vlade Kantona za koja nisu lično zaduženi i da svojim prijedlozima i mišljenjima doprinose odgovornom, zakonitom i efikasnom radu Vlade Kantona.

VI - SEKRETAR VLADE KANTONA

Član 25.

Sekretar Vlade Kantona prema uputstvima premijera i Vlade u skladu sa Poslovníkom, stara se o pripremanju sjednice Vlade i dostavljanju materijala potrebnih za rad Vlade i njenih radnih tijela, pomaže premijeru u vršenju njegovih prava i dužnosti u vezi sa organizacijom i pripremanjem sjednica Vlade i izvršavanju zaključaka Vlade, obezbjeđuje radnim tijelima Vlade pomoć i saradnju stručnih i drugih službi i vrši i druge poslove u vezi s radom Vlade koje mu povjeri premijer.

Sekretar Vlade je naredbodavac za izvršenje finansijskog plana Vlade.

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarenju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbu, odluku, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organa uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKSAMAMA
(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

Član 53.

Odredbе prethodnog člana ne odnose se na zatežene slu-
benike na najdelo njihovih poslovanja iz osnovne djelatnosti organa
uprave.

Slu-
benik zatežen na poslovanja iz prethodnog stava, koji ne
ispunjava uslove za obavljanje tih poslova, premješćuje se na
slu-
beničko mjesto za koje ispunjava uslove utvrđene ovim
zakonom.

Član 54.

Vlada Kantona donijet će propise iz svoje nadležnosti za koje
je ovlaštena ovim zakonom, a roka od tri mjeseca od dana
stupanja na snagu ovog zakona.

Gradsko, odnosno općinsko vijeće, a okviru raspona
utvrđenih članom 36. ovog zakona, utvrdit će koeficijente za
poslove slu-
benika i namještenika u gradskim, odnosno općin-
skim slu-
benim slu-
benim za uprave, a roka od 30 dana od dana donošenja
ovog zakona.

Pravilnici o namjenskoj organizaciji i o plaćama slu-
benika i namještenika kantonalnih organa uprave i slu-
bi za uprave
usklađuje se sa odredbama ovog zakona i drugim propisima, a
roka od 30 dana od dana stupanja na snagu propisa iz stava 1.
ovog člana.

Član 55.

Danosa stupanja na snagu ovog zakona, na području Kantona
Sarajevo prestaje primjena odredaba o radnim odnosima i
plaćama iz Zakona o dr-
avnoj upravi ("Slu-
beni list RBiH", broj
26/93 - Novi prečišćeni tekst).

Član 56.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja
u "Slu-
benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-96/98

16. juli 1998. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo

Mirsad Kekec, s. r.

Na osnovu člana 18. b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu-
bene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 i 3/96 - ispravka), člana
2. Zakona o nezaposlovanosti finansijskim organizacijama
("Slu-
beni list RBiH", br. 10/94 i 13/94) i člana 38. Zakona o
prodaji stanova sa kojim postoji stambeno pravo ("Slu-
bene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona
Sarajevo, na sjednici održanoj 16. jula 1998. godine, donijela je

ODLUKU

O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA
IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA
ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE
INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNAJE
OSOBE

Član 1.

Ovom odlukom osniva se Fond Kantona Sarajevo za izgrad-
nju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne
vojne invalide, demobilizirane borce, progna-
ne osobe, civilne
rtve rata i povratnike (u daljem tekstu: Fond) utvrđuju se poslovi
i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, utvrđuju se sredstva
Fonda, stručni i administrativni poslovi Fonda i druga pitanja od
značaja za rad Fonda.

Povratnici koji nisu ostvarili pravo na povratak svog stana ili
kuće, imaju pravo na privremeno korištenje stanova iz prethod-
nog stava ove odluke, do konačnog povratka u svoj stan ili kuću
ili rješavanja stambenog pitanja na drugi način.

Član 2.

Fond će poslovati pod nazivom Fond Kantona Sarajevo za
izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca,
ratne vojne invalide, demobilizirane borce i progna-
ne osobe.

Skratim naziv Fonda je: Fond Kantona Sarajevo za izgradnju
stanova.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu, ulica Ef. D. Ćemalidina
Čauševića broj 1.

I - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 3.

Fond obavlja sljedeće poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu
sa Zakonom o prodaji stanova sa kojim postoji stambeno
pravo ("Slu-
bene novine Federacije BiH", br. 27/97 i
11/98),
- prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze u
člana 38. ovog zakona, da subjekti koji ostvare sredstva
od prodaje stanova u skladu sa čl. 35, 36. i 37. zakona,
70% sredstava namjeravaju u Fond, namijenjenik za
dugoročno ulaganje i finansiranje određenih programa
(namjerene) stambene izgradnje, koji su u skladu sa
programima rada Fonda i odlukom o osnivanju Fonda,
- zna-
e sa domaćim pravima ili fizičkim licima ugovarati
izgradnju i kupovinu stanova i druge poslove.

Uvjeti iz stava 1. ovog člana razrađuju se Statutom Fonda.

II - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 4.

Fondom upravlja Upravni odbor Fonda koji ima pet članova.
Članove Upravnog odbora imenuje i razrješava Vlada Kan-
tona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 5.

Upravni odbor Fonda vrši sljedeće poslove i zadatke:

1. donosi statut Fonda na koji suglasnost daje Skupština
Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština);
2. donosi srednjoročne planove i programe izgradnje (i ku-
povine) stanova na koje suglasnost daje Skupština, od-
nosno godišnje planove i programe Fonda na koje
suglasnost daje Vlada;
3. prati realizaciju planova i programa izgradnje (i ku-
povine) stanova, vrši kontrolu namjenskog i racionalnog
korištenja sredstava Fonda;
4. utvrđuje kreditne za namjeravanje i raspoređivanje sred-
stava Fonda;
5. usvaja godišnji izvještaj o poslovanju Fonda, na koji
suglasnost daje Vlada;
6. usvaja završni račun Fonda, na koji suglasnost daje
Skupština;
7. donosi poslovnik Fonda;
8. obavlja i druge poslove na koje je ovlašten propisima,
statutom i drugim općim aktima Fonda.

Član 6.

Organ rukovođenja u Fondu je direktor.

Direktor predstavlja i zastupa Fond, izvršava odluke
Upravnog odbora Fonda i stara se o izvršavanju stručnih i adminis-
trativnih poslova Fonda.

Član 7.

Direktor Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu
javnog konkursa na suglasnost Vlade.

Član 8.

Do imenovanja organa rukovođenja, Fond će predstavljati i
zastupati lice koje odredi Vlada Kantona Sarajevo.

Organ upravljanja i rukovođenja Fonda bit će imenovan u
roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 9.

Fond će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove
odluke donijeti statut i utvrditi akt o sistematizaciji radnih mjesta
i predložiti druge radnje od značaja za početak rada Fonda.

Član 10.

Fond ima Statut.

Statutom Fonda uređuje se naročito sljedeća pitanja: način
odlučivanja Upravnog odbora Fonda, postupak i uslovi imeno-
vanje i razrješavanje direktora Fonda, ostvarivanje prava i
du-
žnosti iz radnog odnosa direktora Fonda i druga pitanja od
značaja za rad Fonda.

III - SREDSTVA FONDA

Član 11.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

- prikupljenik sredstava ostvarenih prodajom stanova,
- dotacije iz Bud-
žeta Kantona Sarajevo,

- donatorskih priloga pravnih i fizičkih lica iz zemlje i inostranstva,
- ostalih sredstava.

Član 12.

Sredstva Fonda koristeće se za finansiranje poslova iz člana 3. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene Statutom Fonda u skladu sa finansijskim planom.

IV - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 13.

Statutom Fonda bli e se uređuju pitanja obavljanja stručnih i administrativnih poslova Fonda, prava, dužnosti i odgovornost ljudi iz ovog proističu za Fond.

Član 14.

Nadzor nad zakonitostima rada Fonda i stručni nadzor vrši Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo.

Član 15.

Fond je obavezan da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke podnese prijavu radi upisa u register koji se vodi kod Ministarstva finansija.

Član 16.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-023-102/98

16. juli 1998. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo

Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - ispravka, 3/96 - ispravka i 16/97) i člana 100. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91 i "Službeni list RBiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 16. jula 1998. godine, donijela je

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA "HOTEL EVROPA"

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Hotel Evropa" (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan će izraditi skraćeni sadržaj prema odredbama člana 95. stav 2. Zakona o prostornom uređenju, a izrada će se vršiti prema Uputstvu o obaveznoj jedinstvenoj metodologiji za pripremu i izradu regulacionih planova i urbanističkih projekata ("Službeni list SRBiH", broj 37/87).

Član 2.

Opis granice počinje od jugozapadnog ugla hotela "Evropa", odakle ide na sjever obuhvatajući pozemni hotel k. št. 1184 i 1198, te dolazi do sjeverozapadnog ugla k. št. 1198. Tu granica skreće na istok ulicom Ferhadija (ne obuhvata je) obuhvatajući k. št. 1194, 1192, 1191, 1187, 1185, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155 i 1156. Tu se granica lomi na jug idući ulicom Gazi Husrevbegova (ne obuhvata je) obuhvatajući k. št. 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1183, 1166/2, 1167, 1168,

Broj 13 - Utorak, 13. jula 1999. godine

Na osnovu člana 18.tačka b.Ustava Kantona Sarajevo, ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 , 3/96 i 16/97), člana 2. Zakona o nedepozitivnim finansijskim organizacijama ("Službeni list RBiH", br. 10/94 i 13/94) i člana 38. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 7. jula 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE

Član 1.

U članu 14. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98) riječi: "Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo" zamjenjuju se riječima: "Ministarstvo stambenih poslova Kantona Sarajevo".

Član 2.

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj 01-23-147/99
7. jula 1999. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA [EHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNAJE OSOBE

Član 1.

U Odluci o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica [ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98 i 13/99), u članu 1. stav 2. briše se.

Član 2.

U članu 2. stav 4. mijenja se i glasi: "Sjedište Fonda je u Sarajevu, ulica Hivzi Bjelavca broj 54 - Bašićko polje, Stup."

Član 3.

Član 3. mijenja se i glasi:

"Član 3".

Član 3. mijenja se i glasi:

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01 i 15/02) (u daljem tekstu: Zakon),

- prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze iz člana 38. Zakona, nad subjektima koji ostvaruju sredstva od prodaje stanova u skladu sa članom 35., 36. i 37. Zakona,

- sa domaćim i stranim pravnim, odnosno fizičkim licima ugovara i vrši izgradnju i kupoprodaju stanova, zemljišta za gradnju, te druge poslove koji se odnose na nekretnine,

- prati priliv i realizaciju sredstava koja se slijevaju u Fond na osnovu zaključenih predugovora, odnosno ugovora sa krajnjim investitorima gradnje, odnosno kupcima,

- prikuplja tehni~ku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju, ugovara gradnju objekata, kupovine i prodaje stanova, poslovnih prostora odnosno individualnih stambenih objekata fizi~kim, odnosno pravnim licima,
- zaklju~uje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,
- upravljanja i odr`avanja zajedni~kih dijelova zgrada u objektima kolektivnog stanovanja ~iji je investitor gradnje u skladu sa Zakonom o odr`avanju zajedni~kih dijelova zgrada i upravljanju zgradama ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 21/04), do sticanja vlasni{tva na stambenim jedinicama,
- vojenja evidencija i ~uvanja dokumentacije stambenih zgrada i stanova ~iji je investitor,
- eta`iranja, uknji`be zemlji{ta zgrada, pojedina~nih stanova u zemlji{ne knjige, odnosno stanova izgra|enih nadzi|ivanjem u knjigu polo`enih ugovora,
- izdavanja poslovnih prostora, odnosno stanova ~iji je investitor gradnje Fond, koje mu povjere Ministarstvo stambenih poslova, odnosno Vlada Kantona i Skup{tina Kantona Sarajevo."

^lan 4.

U ~lanu 4. stav 2. na kraju teksta dodaju se zarez i rije~i:", a biraju se tri ~lana od predstavnika osniva~a, jedan ~lan od stru~nih zaposlenika Ministarstva stambenih poslova i jedan ~lan od stru~nih zaposlenika Ministarstva za bora~ka pitanja."

^lan 5.

U ~lanu 5. ta~ka 2. rije~i: "na koje saglasnost daje Skup{tina, odnosno godi{nje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada", bri{u se.

U ~lanu 5. ta~ka 4. bri{e se.

U ~lanu 5. ta~ka 5. rije~i: "na koje saglasnost daje Vlada" bri{u se.

U ~lanu 5. ta~ka 6. mijenja se i glasi: "usvaja godi{nji izvje{taj o finansijskom poslovanju," na koji je prethodno dato mi{ljenje ovla{tenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada;

"U ~lanu 5. ta~ka 7. bri{e se.

^lan 6.

Iza ~lana 5. dodaje se novi ~lan 5a. koji glasi:

"Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, koji je sastavni dio finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

Član 7.

Član 8. i 9. brišu se.

Član 8.

U članu 11. alineja 1. na kraju teksta dodaju se riječi: "i poslovnih prostora koji je investitor gradnje Fonda".

U članu 11. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi: "naplate usluga održavanja zajedničkih dijelova zgrada".

Član 9.

U članu 14. dodaju se stavovi 2., 3. i 4. koji glase:

"Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitost u akata davanjem saglasnosti na opće akte Fonda.

Stručni nadzor Ministarstvo stambenih poslova vrši u skladu s učenjem u sastavu Komisije na tenderima (javno nadmetanje, investicione vrijednosti preko 50.000,00 KM), odnosno šestomjesečnim izvještavanjem od strane Fonda o planovima i realizaciji gradnje.

U okviru obavljanja poslova stručnog nadzora Ministarstvo stambenih poslova vrši uvid u način obavljanja poslova i zadataka navedenih u članu 3. ove odluke."

Član 10.

Član 15. briše se.

Član 11.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Sarajeva da utvrdi prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica žrtvovanih i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15041/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Meliha Ali, s. r.

ISPRAVKE

KANTON SARAJEVO Ministarstvo stambenih poslova

Po izvr{enom sravnjavanju sa izvornim tekstom uo~ena je ni`e navedena gre{ka, te se daje

ISPRAVKA

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo", broj 10/05, u ~lanu 4. u drugom redu rije~ "tri" zamjeniti rje~ju "~etiri", ispred rije~i "osniva~a" dodati rije~ "i", a na kraju teksta u tre}em redu rije~i: "i jedan ~lan od stru~nih zaposlenika Ministarstva za bora~ka pitanja" bri{u se.

Ovu ispravku objaviti u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 27-05-19417/05
2. juna 2005. godine
Sarajevo

Broj 35
10. augusta/kolovoza 2005. godine
Sarajevo

Direktor
Dervić \urjevi, s. r.

ISPRAVKE

Po izvršenom sravnjivanju sa izornikom teksta uočena je niže navedena {tamparska greška, te se daje slijedeća}

ISPRAVKA

U ispravci Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za članove porodica {čehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 20/05 u potpisu umjesto riječi: "Zlatko Petrović" treba da stoje riječi: "Samir Silajdžić".

Svoje nadležnosti iz oblasti obrazovanja, kulture, turizma, lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti, radija i televizije Kanton može prenositi na općine u svom sastavu. Ove nadležnosti će se obavezno prenositi na one općine u kojima većinsko stanovništvo prema nacionalnoj strukturi nije stanovništvo koje čini većinu i na području cijelog Kantona.

Kanton može neke od svojih nadležnosti prenijeti i na federalne vlasti, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo njihovo efikasnije i racionalnije vršenje.

Odluku o prenošenju nadležnosti u smislu ovog člana donosi Skupština.

IV - STRUKTURA VLASTI

A) ZAKONODAVNA VLAST

Član 16

Opća odredba

Zakonodavnu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

Član 17

Sastav Skupštine

Skupština je jednodomo predstavničko tijelo sastavljeno od 35 (tridesetpet) poslanika. Poslanici se biraju tajnim glasanjem na neposrednim izborima na cijelom području Kantona.

Pripadnicima nacionalnih manjina u Kantonu garantuje se jedno poslaničko mjesto u Skupštini, koje se popunjava u skladu sa izbornim propisima.

Izbor poslanika u Skupštini provodi se sukladno izbornim propisima, s tim što izbore raspisuje i provodi Skupština.

Mandat poslanika u Skupštini traje četiri godine.

Klub delegata konstitutivnog naroda formira se uz uslov da postoji najmanje jedan delegat tog konstitutivnog naroda u Skupštini.

Klub Ostalih formira se uz uslov da postoji najmanje jedan poslanik koji se izjašnjava kao Ostali odnosno kao pripadnik nacionalne manjine.

pogledati Amandmane XIV, XX i XLIV

Član 18

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) *(brisano)*
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje Vladu Kantona;
- f) i g) *(brisano)*
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općinu, Grad i Federaciju;

k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;

l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;

m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

pogledati Amandmane III i XXI

Član 18a

Predsjedavajući i zamjenici predsjedavajućeg Skupštine

Skupština ima predsjedavajućeg i tri zamjenika predsjedavajućeg, koji se biraju iz reda konstitutivnih naroda i Ostalih.

Svaki klub delegata konstitutivnih naroda i Ostalih predlažu po jednog kandidata iz reda svojih članova za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine.

Kandidate za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine potvrđuje Skupština, u skladu sa svojim poslovníkom.

Ako jedan konstitutivni narod i Ostali nije zastupljen u Skupštini, jedno od mjesta zamjenika predsjedavajućeg ostaje upražnjeno.

Četiri kandidata koje potvrdi Skupština odlučuju između sebe ko će biti predsjedavajući Skupštine.

pogledati Amandmane IV, XXII i XLV

Član 18b

Nadležnosti predsjedavajućeg Skupštine:

- predstavlja i zastupa Skupštinu u zemlji i inostranstvu
- imenuje kandidata za premijera Kantona.

pogledati Amandman XXII

Član 19

Način rada Skupštine

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovníkom. Izvješćaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Skupština donosi poslovník većinom glasova poslanika.

pogledati Amandmane IV, XXIII i XLVI

Obrazloženje uz Amandman XLVI

Ovim amandmanom mijenja se član 19. Ustava Kantona Sarajevo, koji je prethodno mijenjan Amandmanom XXIII na Ustav Kantona Sarajevo.

Stav 3. člana 19. nije brisan prilikom prethodnih amandmanskih izmjena stava 2. ovog člana, mada se radi o ponavljanju rješenja propisanih stavom 2. tog člana.

Član 20

Poslanici Skupštine ne podliježu krivično-pravnoj ni građansko-pravnoj odgovornosti za radnje koje čine u okviru svojih dužnosti u Skupštini.

pogledati Amandman XXIV

Član 21

Način odlučivanja u Skupštini