



Broj: 02-04-3185-1/23
Sarajevo, 03.02.2023. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **264. vanrednoj** sjednici održanoj **03.02.2023.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji privremenog objekta radi rušenja, između Kanton Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja – Direkcija za puteve Kantona Sarajevo i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo sa jedne strane i Tucaković Iljaza sa druge strane, u svrhu izgradnje „IX“ transversale – rondo u ul. Safeta Zajke, a u skladu sa Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 18/21 i 5/23).
2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo donese Odluku iz tačke 1. ovog zaključka.
3. Stavlja se van snage Zaključak Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-35541-3/22 od 15.09.2022. godine.

VRŠITELJICA DUŽNOSTI PREMIJERA

ministrica Softić Kadenić Darja

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 24. tačka a) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo br. 40/22), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) i člana 7. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21 i 5/23) Skupština Kantona Sarajevo je na _____ sjednici održanoj _____2023. godine donijela

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključivanje kupoprodajnog ugovora u skladu sa članom 6. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo

I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora o kupoprodaji bespravno ozgrađenih objekata radi rušenja, vanknjižno vlasništvo „Bosnaplast“ d.o.o. u svrhu izgradnje „IX“ transversale – rondo u ul. Safeta Zajke, a u skladu sa Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21 i 5/23) uz isplatu iznosa od 30.434,25 KM.

II

Ovlašćuju se direktori Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo da potpišu ugovor iz tačke I ove Odluke sa prodavcem označenih nekretnina.

III

Ovlaštenje se daje u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa odredbom člana 6. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21 i 5/23)

IV

Ova Odluka stupa na snagu od narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: _____2023.

Sarajevo, _____ 2023.godine

PREDSJEDAVAJUĆI

SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Odbredbama člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članom 6. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21 i 5/23) propisana je procedura rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za privremene poslovne objekte na trasi IX transverzale – rondo u ul. Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX transverzale sa LOT-om 2C „Sarajevske obilaznice“ (600m).

Članom 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", 7/12, 44/16 i 45/21) je propisana obaveza Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao samostalne upravne organizacije za pribavljanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Dana 27.04.2021.godine od strane Skupštine Kantona Sarajevo usvojena je Odluka o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21 i 5/23), odnosno izgradnje i rekonstrukcije dionica primarnih gradskih saobraćajnica koje se finansiraju iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj i to:

- a) I transverzala poddionica „Tunel Kobilja Glava“ i poddionica „Tunel Kobilja glava-Donji Hotonj“ (2.9 km);
- b) IX transverzala – rondo u ul- Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX transverzale sa LOT-om 2C „Sarajevske obilaznice“ (600 m).

Ova Odluka donesena je radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa principima i pravima na naknade koje su utvrđene Okvirom za otkup imovine i naknada, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između BiH, FBiH, Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve KS kao projektnog entiteta, zaključenih sa EBRD-om kojima je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-A iz 2014.godine.

Ovom odlukom propisane su procedure i aktivnosti koje će provoditi Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvo KS u sporazumnoj fazi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Članom 11. Odluke Direkcija za puteve KS se obavezuje da putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo objavi javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica radi pokušaja sporazumnog rješavanja prava

vlasništva i ostalih prava propisanih ovom Odlukom, te se datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva smatra krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu u smislu ove Odluke.

Dana 18.05.2021.godine od strane ovog Zavoda u dnevnim novinama Oslobođenje i Avaz objavljen je javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica da podnesu zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na protokol Zavoda u roku od 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Od strane "Bosnaplast" d.o.o. graditelja bespravno izgrađenih objekata dana 31.05.2021.godine podnešena je prijava na javni oglas – zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Članom 6. Odluke definisano je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje, te je propisano da graditelju bespravno izgrađenih građevina stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum.

Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata utvrđuju komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.

Od strane Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcije za puteve KS u skladu sa članom 6. Odluke angažovani su vještaci građevinske, arhitektonske, mašinske i ekonomske struke radi procjene građevinske vrijednosti nekretnine, mašinskih instalacija i izgubljene dobiti po osnovu zakupnine i izgubljene dobiti obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci.

Nakon izlaska na lice mjesta sa strankama i gore navedenim vještacima od strane stalnih sudskih vještaka Suada Masleše, dipl.ing.arh i Ferida Ibrahimovića, dipl.ing.građ sačinjen je Nalaz i mišljenje procjene sadašnje građevinske vrijednosti bespravno izgrađene gareže.

U smislu člana 6. stav 3. Odluke od strane ovog Zavoda sačinjen je nacrt ponude koja je upućena Direkciji za puteve KS na saglasnost, koja je svojim dopisom dala saglasnosti na nacrt ponude.

Od strane ovog Zavoda dana 25.10.2021.godine "Bosnaplast" d.o.o. upućena je zvanična ponuda koja je prihvaćena 10.11.2021.godine.

Od strane notara Hamidović Nerminke sačinjen je nacrt Ugovora o kupoprodaji privremenog poslovnog objekta.

Dana 28.03.2022.godine od strane Pravobranilaštva KS ovom Zavodu dostavljeno je Mišljenje broj: M-54/22 u kojem se traži izjašnjenje stalnih sudskih vještaka Masleša Suada i Ibrahimović Ferida na okolnost da li je radi izgradnje planirane saobraćajnice potrebno rušenje predmetnog bespravno izgrađenog objekta u cjelini ili je moguće rušenje samo dijela objekta.

Od strane vještaka Masleša Suada i Ibrahimović Ferida dostavljena je dopuna Nalaza i mišljenja vještaka u kojoj se navodi da su analizom položaja nadstrešnice u odnosu na privremenu saobraćajnicu utvrdili da je potrebno ukloniti dio nadstrešnice koja se nalazi na trasi privremene saobraćanice u dužini od 20,13 m² i da konstrukciju nadstrešnice čini sedam raster polja, da je potrebno ukloniti četiri polja/rastera da bi se

mogla trasirati privremena saobraćajnica, te da ukupna korisna površina nadstrešnice iznosi 229 m², a korisna površina nadstrešnice koja se mora ukloniti radi trasiranja privremene saobraćajnice iznosi 132,00 m², te je izvršen obračun vrijednosti koji nadstrešnice.

Vrijednost dijela nadstrešnice koji se uklanja sa troškovima preseljenja iznosi 24.074,25 KM i vrijednost ograde u iznosu od 6.360,00 KM, tako da ukupna procijenjena vrijednost iznosi 30.434,25 KM.

Podneskom broj: 02-4-11606-ČL/22 nacrt dopune ponude od strane ovog Zavoda dostavljen je Direkciji za puteve KS, kao supotpisniku ugovora na izjašnjenje i saglasnost, koja je svojim dopisom broj: 04-14-50070/22 EM od 19.12.2022.godine dala saglasnost na dopunu ponude.

Dana 19.12.2022.godine aktom broj: 02-4-11879-ČL/22 firmi Bosnaplast d.o.o., u skladu sa dopunom Nalaza i mišljenja vještaka upućena je dopuna ponude, koja je prihvaćena dana 04.01.2023.godine.

U skladu sa članom 6. Odluke i članom 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine KS", br. 33/08, 7/12 i 44/16) Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je aktom broj: M-54/22 od 31.01.2023.godine dalo pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt ugovora bez primjedbi i sugestija.

Predlažemo da Skupština Kantona Sarajevo donese Odluku kao u prijedlogu.

ŠTITI OD KANCERA

ZDRAVLJE IZ PRIRODE

- Chia sjemenke: SUPERHRANA 21. VIJEKA!
- Uvrstite avokado u svakodnevnu ishranu: Čarobno voće čisti crijeva od bakterija
- JABUKA - VRHUNSKI PRIRODNI KOZMETIČAR!

ISTINITE PRIČE

- Iz ordinacije dr. Šuhrete Seke Trobradović: Elikzir sa Kavkaza odnio još jednu pobjedu protiv kancera

- The Conjuring: ZLE SILE MUČILE I PLAŠILE GLUMCE TOKOM SNIMANJA HIT HORORAI

- Slučaj supružnika iz Berlina: Jak sihrtbaz ih razdvojio, vidovnjakinja i iscjeliteljka

Aida ponovo spojila!

JOŠ PROČITAJTE

- KIM KARAŠIĆAN FUTURISTIČKIM SVJETLOSNIM MASKAMA DRŽI PSORIJAZU POD KONTROLOM

- Misterija broja 40: Duša pokolnika nakon 40 dana lutanja odlazi na onaj svijet...

- Iscjeliteljka Kada Radetinac otkriva staru, tajnu i sloposlojnu recepturu za liječenje rakai

U SVAKOM BROJU DARUJEMO KNJIGE, KRISTALE, BESPLATNE NATALNE KARTICE, ODGOVORE VIDOVLJAKA I ASTROLOGA...

www.aura.ba

+ 387 (0) 33 254-921
Fax: + 387 (0) 33 226-523
Sarajevo, Kapitol 3

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за изградњу Кантона

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Na osnovu člana 11, stav (2) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 18/21), Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Kantona Sarajevo- Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcije za puteve objavljuje

JAVNI OGLAS

Pozivaju se:

-graditelji bespravno izgrađenih građevina - stanbenih i nestanbenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu;
-vlasnici privremenih poslovnih objekata kojima je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za gradnju, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet;

-bespravni korisnici građevinskog i poljoprivrednog zemljišta
radi pokušaja sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje IX transverzale - rondo ulica Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX transverzala sa LOT-om 2C „Sarajevske zabočnice“ (600 m).

Potrebno je da zainteresovana lica podnesu zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na protokol Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Ulica Kapitol br.3, Sarajevo.

Poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Datum završetka ovog poziva smatra se krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu propisanih Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/21).

U slučaju nejavljivanja na javni oglas, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nastaviće se u skladu sa članom 3. stav (2) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.

Kontakt informacije za IX transverzalu - rondo ulica Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX transverzala sa LOT-om 2C „Sarajevske zabočnice“ (600 m): 033 254-913 ili 254-911.



e-mail: zik@zik.ks.gov.ba, http://zik.ks.gov.ba
Tel: +387 (0) 33 254-900 / +387 (0) 33 254-945,
+387 (0) 33 254-921
Fax: +387 (0) 33 226-523
Sarajevo, Kapitol 3

12 OGLASI

ADRIATIC osiguranje d.d. Sarajevo – Izvještaj neovisnog revizora o finansijskim izvještajima za 2020. godinu
Sarajevo, 29.04.2021. godine



Izvještaj neovisnog revizora

REVIVA d.o.o. Ljubljana, A. Šentica 20
t: +387 29 830 080, f: +387 29 840 541
e: info@reviva.si, reviva.si
www.reviva.si

Mišljenje

Ostavili smo reviziju godišnjih finansijskih izvještaja "ADRIATIC osiguranje" d.d. Sarajevo (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o finansijskom položaju (bilanca stanja) na dan 31.12.2020. godine, račun dobiti i gubitka (bilanca uspjeha), izvještaj o izvještajima uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika. Prema našem mišljenju, priložen godišnji finansijski izvještaji istinito i fer prikazuju finansijski položaj Društva na 31.12.2020. godinu, njegovu finansijsku uspješnost i novčane tokove za taču završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i reviziji i međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Ostavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i međunarodnim revizijskim standardima (MFRS-Kodexom). Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj procjeni, od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u poskupku revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i na dajmo posebno mišljenje o tim pitanjima.

U skladu sa članom 124. Zakona o osiguranju, objavljujemo sažetak reviziranih finansijskih izvještaja, uz mišljenje revizora i ovlaštenog aktaura

SAŽETAK - GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU EMITENTA

I. OPĆI PODACI O EMITENTU ZA PERIOD 01.01.2020.-31.12.2020

- Puna i skraćena firma	ADRIATIC OSIGURANJE d.d.
- adresa sjedišta	Trg međunarodnog prijateljstva 20, 71000 Sarajevo
- broj telefona i telefaks, e-mail i web stranica	t: 0038733755450, f: 0038733755490, upravlja@adriatic.ba, www.adriatic.ba
- predsjednik i članovi nadzornog odbora	priodsjednik: Josip Riso, članovi: Nadira Eror i Penala Vujanović
- članovi uprave	priodsjednik: Marina Miodić-Hamblović, član: Kornelije priodsjednik: Mica Merdan, član: Angelina Poljnović i Antonia Stanić
- članovi odbora za reviziju	
- II. PODACI O VRIJEDNOSTIMA PAPIRIMA I VLASNICIMA EMITENTA:	
- broj emitovanih vrijednosnih papira i nominalna cijena s pravom glasa	79.459 / 115 KM
- vlasnici više od 5% vrijednosnih papira -dionici emitenta s pravom glasa	Bosna RE d.d. Sarajevo, Euro Daus d.d. Split, Eurohenc osiguranje d.d. Zadar, Eurohenc osiguranje d.d. Sarajevo, Adriatic osiguranje d.d. Zagreb, AGRAM LIFE osiguranje d.d.

"ADRIATIC osiguranje" d.d.
Trg Međunarodnog prijateljstva broj 20,
71 000 Sarajevo

OSLOBODENJE • UTORAK, 18. MAJ/SVIBANJ 2021

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Na osnovu člana 11, stav (2) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 18/21), Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Kantona Sarajevo- Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcije za puteve objavljuje

JAVNI OGLAS

Pozivaju se:

- graditelji bespravno izgrađenih građevina - stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu;
- vlasnici privremenih poslovnih objekata kojima je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za gradnju, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet;
- bespravni korisnici građevinskog i poljoprivrednog zemljišta radi pokušaja sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje IX transverzale – rondo ulica Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX transverzala sa LOT-om 2C „Sarajevske zaobilaznice“ (600 m).

Potrebno je da zainteresovana lica podnesu zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na protokol Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Ulica Kaplari br.3, Sarajevo.

Poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Datum završetka ovog poziva smatra se krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu propisanih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/21).

U slučaju nejavljivanja na javni oglas, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nastavit će se u skladu sa članom 3. stav (2) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.

Kontakt informacije za IX transverzalu – rondo ulica Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX transverzala sa LOT-om 2C „Sarajevske zaobilaznice“ (600 m): 033 254-913 ili 254-911.

web: http://mon.kz.gov.ba
e-mail: mon@mon.kz.gov.ba
Tel.: 033 254-913 ili 254-911

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
Ul. Kaptol br. 3
Sarajevo

31-05-2021	
45	4996

ZAHTJEV - PRIJAVA
za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa po objavljenom Javnom oglasu

Podnosilac zahtjeva (ime i prezime): Bosnaplast d.o.o. Sarajevo
Matični broj: 65-01-0167-14 (ID broj: 4200152250006)
Adresa stanovanja: Safeta Zajke 61
Kontakt telefon: [REDACTED]

PRAVNI OSNOV – graditelj bespravno izgrađenih građevina – stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu

U prilogu dostavljamo dokumentaciju za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje IX - tranverzale - rondo Safeta Zajke (kružni tok). Predmet rješavanja su izgrađene nastrešnice, ograda i asfaltni plato.

PRILOG:

1. Rješenje Općinski sud u Sarajevu 4.3.2004. god. IP-3156/99
2. Zaključak Općinski sud u Sarajevu 3.6.2004. god. IP-3156/99
3. Digitalni plan katastra komunalnih uređaja 24.9.2013
4. Kopija katastarskog plana 08.01.2014.
5. Zapisnik Općina Novi Grad Sarajevo 30.10.2015 04-31-6906/15. B-L
6. Rješenje Općina Novi Grad Sarajevo 30.11.2015 04-31-6906/15
7. Kopija katastarskog plana 26.3.2021.

U Sarajevu 31.05. 2021. godine



STALNI SUDSKI VJEŠTACI

SUAD MASLEŠA dia

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ARHITEKTONSKE STRUKE
PODOBLAST ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKI RADovi

Hadžići, Hadželi 113

Mob: 061 05 82 77; 063 14 50 49;

e_mail: m.suad@yahoo.com



JAVNA AGENCIJA ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

24-09-2021	
45	8962

FERID IBRAHIMOVIĆ dipl.ing.građ

STALNI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKE STRUKE –

PODOBLAST KONSTRUKTERSTVO I GEOTEHNIKA, HIDROTEHNIKA

I OKOLIŠNO INŽENJERSTVO

Sarajevo, Hazima Šabanovića 3/II

Tel: 033 21 27 09

Mob: 061 14 51 88

e_mail: ibrahimovic.ferid@gmail.com



PREDMET : PROCJENA SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINE (Objekat broj 20)

NEKRETNINA : **NADSTREŠNICA**

Naselje Boljakov potok

Ulica Safeta Zajke bb

Općina Novi Grad Sarajevo

SARAJEVO

PREDLAGATELJ: **Ministarstvo saobraćaja – Direkcija za puteve**

Ulica Hamida Dizdara broj 1

Sarajevo

KORISNIK: **BOSNAPLAST doo Sarajevo**

SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST: **48.054,24 KM**

PROCJENITELJI : MASLEŠA SUAD, dipl.ing.arh. i

FERID IBRAHIMOVIĆ, dipl. ing građ.,

I. UVOD:

Prema Ugovoru broj: 04-23-28535-4/21 zadatak vještaka je procjena građevinske vrijednosti privremenih objekata na trasi IX transferzale – rondo u ulici Safeta Zajke, zajedno sa vezom IX transferzale sa LOT-om 2C „Sarajevske obilaznice“, u skladu sa Okvirom za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.

Postupajući prema navedenom, uz prisustvo predstavnika Zavoda za izgradnju KS, opštine Novi Grad Sarajevo i korisnika/vlasnika poslovnih objekata, izvršili smo uviđaj nadstrešnice i ograde korisnika „BOSNAPLAST“ d.o.o., koji se nalazi u neselju Boljakov potok u ulici Safeta Zajke bb u općini Novi Grad Sarajevo u Sarajevu.

U toku uviđaja na licu mjesta, prikupili smo sve neophodne podatke o nadstrešnici i ogradi, mjerenje korisne površine, utvrđivanje strukture objekta, fotografisanje enterijera i exterijskog objekta, a sve u svrhu izrade stručnog nalaza o procjeni sadašnje građevinske vrijednosti.

II. DOKUMENTACIJA:

- **Kopija katastarskog plana,** Rješenje broj 02/04-26-6044/2021-2, od 26.03.2021 godine, izdata od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, Opštine Novi Grad Sarajevo.

III. Korisna površine nadstrešnice, prema zatečenom stanju

TABELARNI PREGLED KORISNE POVRŠINE OBJEKTA

Red. br.	Sadržaj	Površina u m ²
1	PRIZEMLJE	229,00
Korisna površina UKUPNO:		229,00

NAPOMENA:

- Prema Okviru za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, u daljem izračunu će se koristiti korisna površina dobivena mjerenjem na licu mjesta u zatečenom stanju.

$$P=229,00 \text{ m}^2$$

V. Tehnički opis:

a) Konstrukcija nadstrešnice

Nosiva temeljna konstrukcija izrađena je od AB.

Nosivi konstruktivni sistem, izrađena je od armirano – betonskih stupova i armirano – betonskih greda.

Nosivi zidovi izrađeni su šljakobetonski blok debljine, $d = 20 \text{ cm}$.

Nosiva krovna konstrukcija, izrađen od drvene rezane građe.

Krov je kosi.

b) Spoljna obrada – fasade objekta

Fasada objekta nije izvedena, nema ugrađene građevinske stolarije i bravarije

Završni krovni pokrov je metalni lim.

Za odvod atmosferilija, izrađena je odgovarajuća kišna kanalizacija, koja je izrađena od pocinačanog lima.

a) Unutrašnjost poslovnih prostora

➤ Podovi

- Zaribani beton

➤ Zidovi

- Nisu završno tretirani

➤ Plafoni

- Nisu završno tretirani

b) Unutrašnji otvori i vanjski otvori

- Nema vanjske niti unutarnje stolarije

c) Instalacije

Djelimično izvedene instalacije rasvjete

V. P R O C J E N A

**SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA NADSTREŠNICE, KOJA SE
NALAZI U NASELJU BOLJAKOV POTOK, U ULICI SAFETA ZAJKE U OPĆINI NOVI
GRAD SARAJEVO, KORISNIK BOSNAPLAST doo SARAJEVO (Objekat broj 20)**

PROCJENA VRIJEDNOSTI NADSTREŠNICE

KORISNA POVRŠINA OBJEKTA

Objekat ima korisnu površinu od 229 m².

PROCJENA VRIJEDNOSTI OBJEKTA

UVOD

Procjenu građevinskih ulaganja, prema građevinskim pravilima, može se raditi na dva načina. Prvi način je onaj koji koristi metodologiju iz Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata i to prema slijedećoj formuli:

$$SVIGR = Jc \times Kol \times (1 - n/N)$$

SVIGR – sadašnja vrijednost izvedenih građevinskih radova

Jc – jedinična cijena građenja

Kol – količina pojedine stavke

n – starost predmetnog građevinskog sklopa

N – apsolutni vijek trajanja predmetnog građevinskog sklopa

Ovdje treba razjasniti zašto se koristi sadašnja vrijednost izvedenih građevinskih radova bez obzira što je starost radova više godina. To je zato što se, na taj način, dobiva vrijednost ulaganja u sadašnjem vremenu uzevši u obzir amortizaciju radi korištenja pojedinog građevinskog sklopa i radi njegove starosti. Na taj način na postignutu cijenu nije potrebno dodavati ekonomske faktore (kao npr. kamate ili sl. zbog protoka vremena od izvedbe do danas) te je usporediva sa današnjim iznosima bez obzira kada su radovi vremenski izvršeni. Ovdje se pojam amortizacije isto treba uzeti uvjetno. Ova vrsta amortizacije nije ona knjigovodstvena nego varira ovisno od građevinskog sklopa i njegovog roka trajanja koji može biti apsolutni i relativni. Isto tako treba uzeti u obzir i činjenicu investicijskog i tekućeg održavanja koja zna dodatno otežati procjenu.

Drugi način je da se radi po cijenama iz vremena kada su se ulaganja dogodila. Metodologija proračuna se provodi upotrebom etalonskih cijena (za ono vrijeme) za određeno područje i prema njima se pretpostavlja da je predviđene radove izvodila neutralna građevinska tvrtka sa svojim građevinskim materijalom i strojevima. Kod takvog izračuna se dobivena cijena uvećava za određeni porez (porez na promet ili PDV ovisno o vremenu) i u konačnici se tretira određenim ekonomskim faktorima da bi se približili sadašnjem vremenu. Ovakav način obračuna je traži angažman još i dodatnog financijskog stručnjaka koji će procijeniti stupanj uvećanja takve dobivene cijene.

S obzirom da je predmetni objekat građevinski ne dovršen, prilikom procjene će se koristiti metodologija koja će kombinovati navedene metode.

Znači, prilikom procjene će se koristiti cijene koje trenutno važe na građevinskom tržištu u okruženju bez umanjavanja amortizacije, uz pretpostavku da je radove izvodila neutralna firma sa svojim građevinskim materijalom, opremom i radnicima.

PROCJENA VRIJEDNOSTI IZVEDENIH RADOVA

STEPEN IZGRAĐENOSTI OBJEKTA

Trenutno stanje objekata je sljedeće:

Izveden je dio glavnih građevinskih radova na koti terena.

Temelji objekta nisu vidljivi i vizuelno se ne može ustanoviti kako i na koji način i od kojeg su materijala izvedeni, pa će na osnovu materijalizacije vidljivih dijelova konstrukcije, pretpostaviti da su izvedeni od AB kao trakasti temelji ispod vanjskih zidova i temelji samci ispod stubova.

Nije moguće zaključiti da je izvedena HI u podu objekta.

Konstruktivni elementi i izvedeni radovi koji nisu mjerljivi po količini ugrađenog materijala, a to su AB temeljne trake, podložna AB ploča bit će vrednovani pod pretpostavkom da su izvedeni na način kako to nalaže struka.

Da bi se tačno ustanovila količina materijala i izvedenih radova koji nisu vizuelno vidljivi bilo bi potrebno angažovati specijalističku opremu i radnike pa da se metodom uzorkovanja ustanove tačna površine ugrađene armature, marka betona, debljina i slojevi HI, debljina i slojevi zaštite HI, dimenzije i oblik temeljnih traka, debljina podložnih AB ploča i njihova MB, podložni nasipnim materijal u vrsti i količini, itd.

Nije mi dostupna gradilišna dokumentacija (građevinska knjiga i građevinski dnevnik) na osnovu kojih bi se mogla tačno utvrditi količina, vrsta i obim izvedenih radova.

Nakon provedenih analiza i usporedbi cijena na građevinskom tržištu, procjenjujemo da je vrijednost 1 m² predmetnog objekta 175,50 KM/m².

Obračun cijene za 1 m²

Polazni osnov za izračun građevinske cijene po 1 m² korisne površine će biti prosječna konačna građevinska cijena u stambenoj izgradnji na području općine Novi Grad Sarajevo u 2020 godini, a koja iznosi 1.350 KM/m² (Službene novine KS broj 25/21 od 24.06.2021) (procijenjeno umanjenje cijene 87 %)

DIREKтни TROŠKOVI							
Pozicija	Trošak KM/m ²	%	Površina m ²	Ukupno (KM)	Stepen završenosti	Preostali trošak	Ukupno (KM)
1. Zemljani radovi i priprema parcele	8,775	5%	229	2.009,48	100%	0,00	2.009,48
2. Temelji i podna ploča	31,59	18%	229	7.234,11	100%	0,00	7.234,11
3. Međuspratna konstrukcija i stepenište	35,1	20%	229	8.037,90	100%	0,00	8.037,90
4. Fasadni i pregradni zidovi	21,06	12%	229	4.822,74	100%	0,00	4.822,74
Krovna konstrukcija i pokrivanje							
5. (slojevi krova)	12,285	7%	229	2.813,27	100%	0,00	2.813,27
6. Podopolagački radovi	15,795	9%	229	3.617,06	100%	0,00	3.617,06
7. Vrata i prozori	12,285	7%	229	2.813,27	100%	0,00	2.813,27
8. Molersko-farbarski radovi/fasade	12,285	7%	229	2.813,27	100%	0,00	2.813,27
9. Vodovod, kanalizacija i grijanje	12,285	7%	229	2.813,27	100%	0,00	2.813,27
10. Elektroinstalacije	7,02	4%	229	1.607,58	100%	0,00	1.607,58
11. Telekomunikacione instalacije	1,755	1%	229	401,90	100%	0,00	401,90
12. Razni radovi/vanjsko uređenje	5,265	3%	229	1.205,69	100%	0,00	1.205,69
Ukupno direktni troškovi	175,50	100%		40.189,50		0,00	40.189,50

INDIREKтни TROŠKOVI							
Pozicije	Trošak KM/m ²		Netto korisna površina m ²	Ukupno KM	Stepen završenosti	Preostali trošak	Ukupno KM
1. Zemljište		0%			100%	0,00	0,00
2. Projektovanje i revizija	1,76	1,0%	229	401,90	100%	0,00	401,90
3. Saglasnosti i naknade/renta	0,00	0%	229	0,00	100%	0,00	0,00
4. Naknada za uređenje GG zemljišta	0,00	0%	229	0,00	100%	0,00	0,00
5. Nadzor	2,63	2%	229	602,84	100%	0,00	602,84
6. Tehnički prijem i uknjiženje	0,00	0%	229	0,00	100%	0,00	0,00
Ukupno indirektni troškovi	4,39			1.004,74	100%	0,00	1.004,74
Ukupno troškovi direktni i indirektni				41.194,24			
Ukupno preostali troškovi izgradnje/adaptacija zastarjele tehnologije				0,00			
Ukupno utrošeno direktni+indirektni troškovi				41.194,24			
Trošak finansiranja investicija				0,00			
Profitna marža				0,00			
Ukupan trošak investicije				41.194,24			
Trošak amortizacije direktnih troškova				0,00			
				41.194,24			
Preostali trošak				0,00			
Ukupna vrijednost - troškovni metod				41.194,24			
Koeficijent kvalitete				1			
GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST				41.194,24 KM			
Troškovi transporta/preseljenja				500,00			
UKUPNA VRIJEDNOST				41.694,24 KM			
Vrijednost 1 m ²				179,89 KM			

Troškovi transporta/preseljenja određeni paušalno jer nismo imali podatke o lokaciji za preseljenje i količinama materijala/robe/namještaja za prevoz.

Napomena: Prema tumačenju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo od strane naručioca, neće se obračunavati amortizacija objekta.

Vanjsko uređenje

Uviđajem je ustanovljeno da je, na parceli koja je predmetom procjene, izvedena ograda i dvije metalne kapije te da postoje stupovi javne rasvjete i elektrodistributivne mreže. Ograda je izvedena od betonskih stubova na betonskom soklu i ispune od kvadratnih čeličnih cijevi. Metalne kapije su izvedene od čeličnih kvadratnih cijevi. Stubovi javne rasvjete, stubovi elektrodistributivne mreže se neće procjenjivati jer će biti izmješteni od strane davaoca komunalne usluge. Kroz vrijednost vanjskog uređenja će biti iskazana vrijednost ograde i kliznih kapija.

Betonski stubovi ograde su kružnog presjeka Ø 24 cm, visine 140 cm sa završnom dekorativnom kapom. Postavljeni su na osovinskom rastojanju od 275 cm i na betonskom soklu visine 80 cm. Širina betonskog sokla 25 cm. Ograda je završno obrađena ali je završna obrada djelimično oronula uticajem vremena i neodržavanjem.

Ispuna je izvedena od metalnih cijevi 2 x 4 cm horizontalno i 2 x 2 cm vertikalno. Visina ograde od 118 cm do 140 cm. Ispuna je završno bojena, ali djelimično oronula. Ukupna dužina ograde iznosi 53 m'.

Vrijednost ograde će biti iskazana po m'. Tako da se procjenjuje da je vrijednost ograde 120,00 KM/m' što ukupno iznosi:

$$\text{Ograda} = 53 \text{ m}' \times 120 \text{ KM/m}' = 6.360,00 \text{ KM}$$

$$\text{UKUPNA VRIJEDNOST} = 41.694,24 \text{ KM} + 6.360,00 = 48.054,24 \text{ KM}$$

Shodno datom nalazu i izvršenoj procjeni sadašnje građevinske vrijednosti zatečenog stanja nekretnine, nadstrešnice i ograde, koje se nalazi u naselju Boljakov potok u ulici Safeta Zajke u općini Novi Grad Sarajevo, na katastarskoj parceli k.č. 4154/81, k.č. 4154/78 i k.č. 4116/11 KO Novo Sarajevo IV, korisnik BOSNAPLAST doo Sarajevo dajemo i sljedeće:

VI. M I Š L J E N J E

Procijenjena sadašnje građevinska vrijednost predmetnog Poslovnog objekta, izvršena je u zavisnosti od vrste građevinskog materijala, kvaliteta i tehnologije izvedenih radova, konstruktivnog sistema, svijetle visine prostora, infrastrukturnih sadržaja, opremljenosti prostora, troškova projektovanja, saglasnosti, nadzora i drugih relevantnih podataka.

Uvažavajući navedene parametre, odnosno relevantne podatke pribavljene iz dostupne dokumentacije i uvidom u zatečeno stanje predmetne nekretnine izvršili smo procjenu, te smatramo da ukupno procijenjena sadašnja građevinska vrijednost zatečenog stanja nadstrešnice i ograde, sa troškovima transporta/preseljenja, iznosi:

48.054,24 KM

(Slovima: Četrdesetosamhiljadapedesetčetiri i 24/100 KM)

Prilozi :

- Kopija katastarskog plana
- Fotodokumentacija i
- Rješenja o postavljenju stalnih sudskih vještaka

Sarajevo, 16.09.2021. godine



STALNI SUDSKI VJEŠTACI

/Masleša, Suad, dipl. ing. arh./

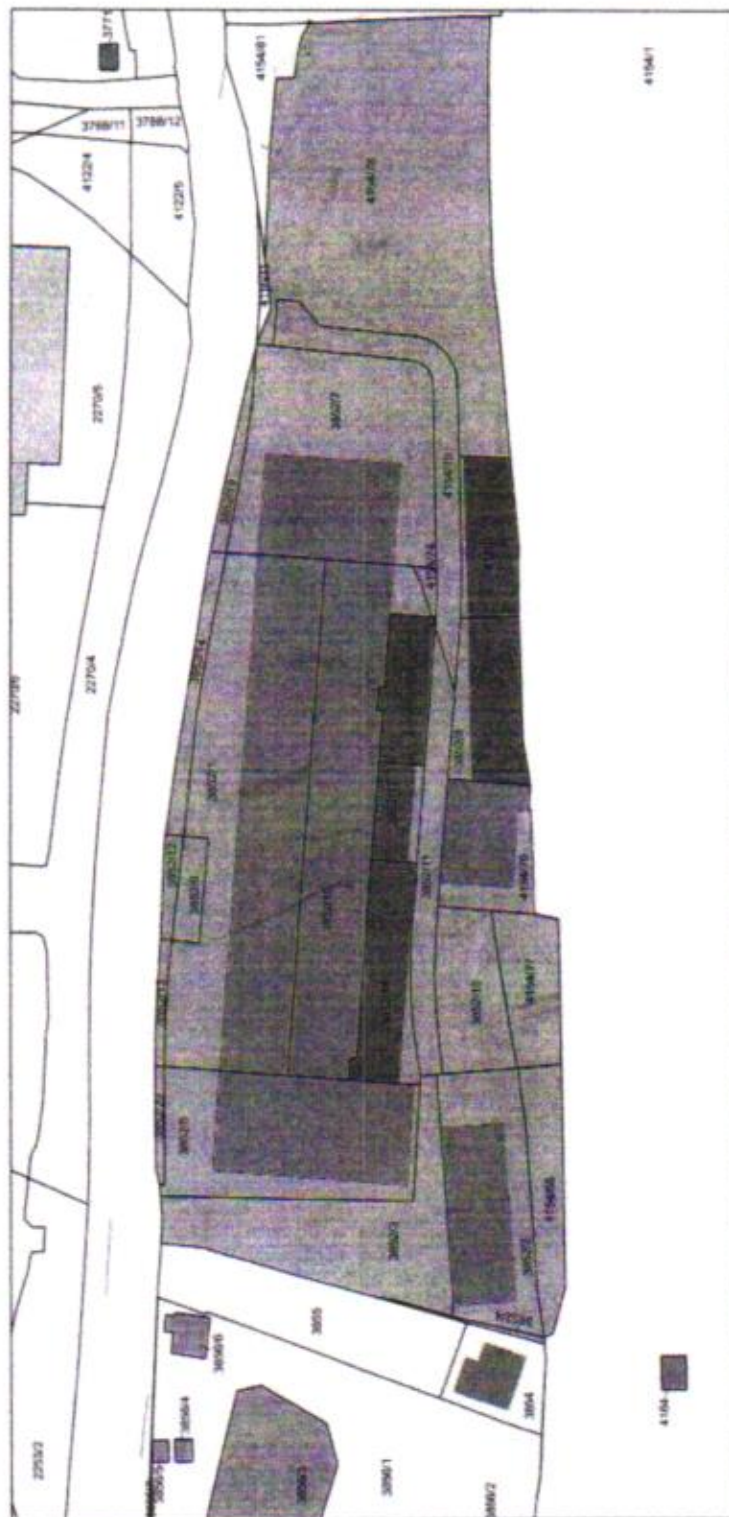
/Ibrahimović Ferid, dipl. ing. građ./



Katastarska općina: NOVO_SARAJEVO_IV
 Broj plana: 27
 Normativna lista: LD Sarajevo 180
 Razmjera plana: 1:1000

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Kanton Sarajevo
 Grad Sarajevo
 OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO
 Općinski načelnik
 Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne,
 geodetske poslove i katastar nekretnosti
 LRB BROJ: 0204-26-6044/2021-2
 DATUM: 26.03.2021

KOPIJA KATASTRASKOG PLANA
 Razmjera 1:1000





FOTODOKUMENTACIJA



**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-408-61/18
Sarajevo, 28.05.2018. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

SUADU MASLEŠI diplomirani inženjer arhitekture, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz **arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi** za šest godina, počev od 11.06.2018. godine.

Obrazloženje

Suad Masleša iz Hadžića je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-1078-320/11 od 11.06.2012. godine imenovan za stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 03.05.2018. zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 11.06.2018. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a



**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO**

Broj: 01-08-3-19-235/15
Sarajevo, 16.02.2015. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

FERIDU IBRAHIMOVIĆU diplomirani inženjer građevine, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz **građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo** za šest godina, počev od 13.03.2015. godine.

Obrazloženje

Ferid Ibrahimović iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 03-06-3-454/06-V od 13.03.2009. godine imenovan za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 30.01.2015. zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 13.03.2015. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a



13/10/21

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за изградњу Кантона

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

ПРИКЉЕНО

Broj: 02-4-9473--ČL/21
Sarajevo, 08.10.2021.godine

KANTON SARAJEVO
13-10-2021

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo saobraćaja
Direkcija za puteve KS

Predmet: saglasnost na nacrt ponude – traži se
bespravno izgrađeni objekat, IX transversala – Bosnaplast d.o.o. Sarajevo

U skladu sa članom 6. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21) dostavljamo vam nacrt ponude za kupoprodaju bespravno izgrađenog objekta na trasi IX transversale, vlasnika Bosnaplast d.o.o. Sarajevo.

S poštovanjem,

DIREKTORICA
Belma Barlov, dipl.ing.arh

Pripremila: Čengiđ Lejla
Kontrolisala: Pašić Sanida



e-mail: zik@zik.ks.gov.ba, <http://zik.ks.gov.ba>
Tel: + 387 (0) 33 254-900, + 387 (0) 33 254-945,
+ 387 (0) 33 254-921
Fax: + 387 (0) 33 226-523
Sarajevo, Kaptol 3

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo saobraćaja
Direkcija za puteve



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство саобраћаја
Дирекција за путеве

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Traffic
Road Directorate

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO	
SARAJEVO	
Primljeno	22-10-2021
Org. jed.	4
Vrijednost	10068

Broj: 04-23-19714-30/21 EM
Sarajevo, 21.10.2021. godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA
Ul. Kaptol br.3
71000 Sarajevo

Predmet: *Saglasnost na ponudu* – veza vaš akt broj: 02-4-9473-ČL/21 od 08.10.2021. godine.

Dana 10.2021. godine ovaj organ uprave je zaprimio vaš akt broj: 02-4-9425-ČL/21 od 19.10.2021. godine, u kojem nas obavještavate o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi saobraćajnice IX transverzala, a u skladu sa članom 7. stav (7) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/21).

Ovaj organ uprave je **saglasan** sa prijedlogom Zavoda za izgradnju KS vezanim za nacrt ponuda za zaključenje kupoprodajnog ugovora za privremeni objekat na trasi IX transverzale vlasnika **Bosnaplast d.o.o. Sarajevo**, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 4154/81 i k.č. 4154/78 K.O. Novo Sarajevo IV, obje nastale od 4154/1 K.O. Novo Sarajevo IV, u ukupnom iznosu od **48.054,24 KM** (41.194,24 KM na ime naknade za građevinsku vrijednost nadstrešnice, 500,00 KM za troškove preseljenja, 6.360,00,00 KM na ime vrijednosti ograde), te vam ovo izjašnjenje prosljeđujemo na dalje postupanje.

S poštovanjem

Dostaviti:

- ① Naslovu
- Evidencija
- Arhiva



DIREKTOR

Selmir Kovac, dipl.ing.saob.



web: <http://ms.ks.gov.ba>
e-mail: dp@dp.ks.gov.ba
Tel:+387(0)33 560-402, Fax:+387(0)33 560-426
Sarajevo, Hamida Dizdara br. 1



26/10/21

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за изградњу Кантона

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute



P-17

PREKIDAJEN

29-10-2021

Broj: 02-4-8406-ČL/21
Sarajevo, 25.10.2021.godine

Bosnaplast d.o.o.
Safeta Zajke 61
71000 Sarajevo
BiH

Predmet: Ponuda za kupoprodaju bespravno izgrađenih objekata

Od strane Skupštine Kantona Sarajevo dana 27.04.2021.godine usvojena je Odluka o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21), radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa principima i pravima na naknade koje su utvrđene Okvirom za otkup imovine i naknada, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između BiH, FBiH, Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve KS kao projektnog entiteta, zaključenih sa EBRD-om kojima je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-A iz 2014.godine.

Ovom odlukom propisane su procedure i aktivnosti koje će provoditi Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvo KS u sporazumnoj fazi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Članom 6. Odluke definisano je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje, te je propisano da graditelju bespravno izgrađenih građevina stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum.

Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata utvrđuju komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.

Podneskom broj: 02-4-9473-ČL/21, nacrt ponude od strane ovog Zavoda dostavljen je Direkciji za puteve KS, kao supotpisniku ugovora na izjašnjenje i saglasnost, koja je svojim dopisom broj: 04-23-19714-30/21 EM dala saglasnost na ponudu broj: 02-4-8406-ČL/21.

Uvidom u dokumentaciju koja je dostavljena Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo prilikom prijave na javni oglas vidljivo je da je na zemljištu označenom kao k.č. 4154/81 i k.č. 4154/78 k.o. Novo Sarajevo IV, obje nastale od 4154/1 k.o. Novo Sarajevo IV, izgrađena nasrešnica i ograda bez odobrenja za građenje.



e-mail: zik@zik.ks.gov.ba, <http://zik.ks.gov.ba>
Tel: + 387 (0) 33 254-900, + 387 (0) 33 254-945,
+ 387 (0) 33 254-921
Fax: + 387 (0) 33 226-523
Sarajevo, Kaptol 3



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Stalni sudski vještak arhitektonske struke Masleša Suad i vještak građevinske struke Ibrahimović Ferid nakon izlaska na lice mjesta sačinili su zajednički nalaz procjene sadašnje građevinske vrijednosti bespravno izgrađene nadstrešnice u površini od 229,00 m² i ograde u površini od 53 m².

U skladu sa nalazom vještaka procijenjena građevinska vrijednost bespravno izgrađene nadstrešnice iznosi 41.194,24 KM, troškovi preseljenja iznose 500,00 KM i ograde iznosi 6.360,00 KM što ukupno iznosi: **48.054,24 KM.**

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime Kantona Sarajevo, Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, a u skladu sa članom 6. stav (7) Odluke **Bosnaplast d.o.o.** za bespravno izgrađeni objekat – nadstrešnica, troškove preseljenja i ogradu, nudimo

-iznos od **48.054,24 KM.**

Ukoliko prihvatite ovu ponudu sa Vama ćemo zaključiti ugovor o kupoprodaji bespravno izgrađenog objekta u vidu notarski obrađene isprave (nakon dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo).

Ova ponuda vrijedi 10 dana od dana prijema, pa molimo vas da nas u tom roku pismeno obavijestite da li istu prihvatate ili ne.

Napominjemo da, ukoliko vlasnik bespravno izgrađenog objekta odbije ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za kupoprodaju bespravno izgrađenog objekta, postupak uklanjanja objekta će se nastaviti u skladu sa članom 3. ove Odluke.

S poštovanjem,



Pripremila: Čengić Lejla
Kontrolisala: Pašić Sanida



e-mail: zik@zik.ks.gov.ba, <http://zik.ks.gov.ba>
Tel: + 387 (0) 33 254-900, + 387 (0) 33 254-945,
+ 387 (0) 33 254-921
Fax: + 387 (0) 33 226-523
Sarajevo, Kaptol 3

Broj: 96/21
Sarajevo, 09.11.2021.

Zavod za izgradnju KS
Kaptol 3
71000 Sarajevo

ARHIV ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

Primljeno	10-11-2021
Broj. pos.	45
Priloga	10777
Priloga	

Predmet: Odgovor na ponudu 02-4-8406-ČL/21

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavamo da prihvatamo ponudu za kupoprodaju bespravno izgrađenih objekata broj 02-4-8406-ČL/21 od 25.10.2021. godine., u ukupnom iznosu 48.054,24 KM.

Direktor

/Huso Česir/





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

Primljeno	28-03-2022	Prilog	Vrijednost
Org. jed.	4	2819	

Broj: M- 54/22
Sarajevo, 28.03.2022. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona

Veza: Vaš akt, broj : 02-04-2278-ČL/22 od 14.03.2022. godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 16.03.2022. godine, obratili ste sa zahtjevom za davanje prethodnog pravnog mišljenja na nacrt Ugovora o kupoprodaji bespravno izgrađenih objekata radi rušenja u svrhu izgradnje saobraćajnice prve etape II faze- rondo "IX" transverzala koji namjeravaju zaključiti "Bosnaplast" d.o.o. Sarajevo kao prodavac na jednoj strani i Kanton Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja, Direkcija za puteve i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kao kupac, na drugog strani.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju, ovo Pravobranilaštvo je ustanovilo da se dio predmetnog bespravno izgrađenog objekta, koji se kupuje radi rušenja, ne nalazi na planiranoj saobraćajnici prve etape II faze- rondo "IX" transverzale.

Obzirom na navedeno, potrebno je izjašnjenje stalnih sudskih vještaka Masleša Suada i Ibrahimović Ferida na okolnost da li je radi izgradnje planirane saobraćajnice potrebno rušenje predmetnog bespravno izgrađenog objekta u cjelini ili je moguće rušenje samo dijela objekta

S poštovanjem,

v.d. **PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO**



STALNI SUDSKI VJEŠTACI

SUAD MASLEŠA dia

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ARHITEKTONSKE STRUKE –
PODOBLAST ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKI RADOVI

Hadžići, Hadželi 113

Mob: 061 05 82 77; 063 14 50 49;

e_mail: m.suad@yahoo.com



ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

Primljeno:		30-11-2022	
Org. jed.		Prilog	Vrijednost
	45	11280	

FERID IBRAHIMOVIĆ dipl.ing.građ

STALNI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKE STRUKE
PODOBLAST KONSTRUKTERSTVO I GEOTEHNIKA, HIDROTEHNIKA
I OKOLIŠNO INŽENJERSTVO

Sarajevo, Hazima Šabanovića 3/II

Tel: 033 21 27 09

Mob: 061 14 51 88

e_mail: ibrahimovic.ferid@gmail.com



PREDMET : DOPUNA PROCJENE SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINE (Objekat broj 20)

NEKRETNINA : **NADSTREŠNICA**

Naselje Boljakov potok

Ulica Safeta Zajke bb

Općina Novi Grad Sarajevo

SARAJEVO

PREDLAGATELJ: **Ministarstvo saobraćaja – Direkcija za puteve**

Ulica Hamida Dizdara broj 1

Sarajevo

KORISNIK: **BOSNAPLAST doo Sarajevo**

SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST: **30.434,25 KM**

PROCJENITELJI : MASLEŠA SUAD, dipl.ing.arh. i
FERID IBRAHIMOVIĆ, dipl. ing građ.,

Zahtijevom br: 02-4-3339-ČL/22 od 11.04.2022. godine obratio se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo. Potrebno je da se kao vještaci izjasnimo da li je, radi izgradnje planirane saobraćajnice potrebno rušenje predmetnog bespravno izgrađenog objekta u cjelini ili je moguće rušenje samo jednog dijela objekta.
Dana 20.04.2022. godine, uz prisustvo predstavnika Zavoda, općinskog geometra i voditelja postupka, izvršili smo uviđaj na licu mjesta.

ANALIZA ZAHTIJEVA ZA DOPUNU NALAZ I MIŠLJENJA

Aktom Pravobranilaštva Kantona Sarajevo prema Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, se navodi:

„ Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju, ovo pravobranilaštvo je ustanovilo da se dio predmetnog bespravno izgrađenog objekta, koji se kupuje radi rušenja, ne nalazi na planiranoj saobraćajnici prve etape II faze – rondo IX transferzale.“

„Ozirom na navedeno, potrebno je izjašnjenje sudskih vještaka Masleša Suada i Ibrahimović Ferida na okolnosti da li je radi izgradnje planirane saobraćajnice potrebno rušenje predmetnog bespravno izgrađenog objekta u cjelini ili je moguće rušenje samo dijela objekta.“

Postupajući prema postavljenom zadatku, zatraženo je od Zavoda da nam dostavi projektnu dokumentaciju objekta u izgradnji.

Prilikom uviđaja na licu mjesta općinski vještak geometar je definisao granicu parcele k.č. 4154/81 koja se ekspropriše te granicu putnog pojasa privremene saobraćajnice koja će se koristiti za preusmjeravanje saobraćaja u određenoj fazi izgradnje Objekta „rondoa“.

Od strane općine je dostavljen ažurni geodetski snimak predmetne nadstrešnice koji je preklapljen sa trasom glavne i servisne saobraćajnice.

Dana 22.11.2022 godine dostavljen nam je projekat trase privremene saobraćajnice sa poprečnim profilima.

NALAZ

Zahtijev je da se analizira položaj nadstrešnice u odnosu na privremenu saobraćajnicu.

Analizom položaja nadstrešnice u odnosu na privremenu saobraćajnicu ustanovljeno je da je potrebno ukloniti dio nadstrešnice koja se nalazi na trasi privremene saobraćajnice u dužini od 20,13 m'.

Visinska kota nivelete privremene saobraćajnice je za 1,32 m niža od kote terena, tako da se mora izgraditi usjek. Krajnja tačka krune usjeka je od novele privremene saobraćajnice udaljena 7,13 m.

Konstrukciju nadstrešnice čini sedam raster polja. Potrebno je ukloniti četiri „gornja“ polja/rastera da bi se mogla trasirati privremena saobraćajnica. Ukupna korisna površina nadstrešnice iznosi 229 m². Korisna površina nadstrešnice koja se mora ukloniti radi trasiranja privremene saobraćajnice iznosi 132,22 m².

Na osnovu gore navedenog mišljenja smo da se četiri „gornja“ rastera moraju ukloniti, te shodno tome slijedi izračun vrijednosti tog dijela nadstrešnice, prema parametrima iz osnovnog nalaza i mišljenja.

Izračun vrijednosti

Izračun vrijednosti će se zasnivati na procijenjenoj vrijednosti nadstrešnice sa troškovima preseljena u procentu koji pripada dijelu nadstrešnice koji se uklanja.

Procijenjena vrijednost nadstrešnice sa troškovima preseljenja iznosila je 41.694,24 KM.

Procenat učešća dijela koji se uklanja u ukupoj korisnoj površini:

$$Pu = (Pzauk/Puk) \times 100 = (132,22/229) \times 100 = 57,74 \%$$

Gdje je:

Pu – procenat učešća površine koja se uklanja u ukupnoj korisnoj površini nadstrešnice

Pzauk – korisna površina dijela nadstrešnice za uklanjanje

Puk – ukupna korisna površina nadstrešnice

Tako da slijedi, da je vrijednost dijela nadstrešnice koji se uklanja sa troškovima preseljenja,

$$41.694,24 \text{ KM} \times 57,74 \% = 24.074,25 \text{ KM}$$

Ovome treba dodati vrijednost ograde u iznosu 6.360,00 KM, tako da ukupna procijenjena vrijednost iznosi:

$$24.074,25 \text{ KM} + 6.360,00 \text{ KM} = 30.434,25 \text{ KM}$$

M I Š L J E N J E

Procijenjena sadašnje građevinska vrijednost predmetnog Poslovnog objekat i ograde, izvršena je u zavisnosti od vrste građevinskog materijala, kvaliteta i tehnologije izvedenih radova, konstruktivnog sistema, svijetle visine prostora, infrastrukturnih sadržaja, opremljenosti prostora, troškova projektovanja, saglasnosti, nadzora i drugih relevantnih podataka.

Uvažavajući navedene parametre, odnosno relevantne podatke pribavljene iz dostupne dokumentacije i uvidom u zatečeno stanje predmetne nekretnine izvršili smo procjenu, te smatramo da ukupna procijenjena sadašnja građevinska vrijednost zatečenog stanja dijela nadstrešnice koji se uklanja i ograde, sa troškovima transporta/preseljenja, iznosi:

30.434,25 KM

(Slovima: Tridesethiljadačetiristotridesetčetiri 25/100 KM)

Sarajevo, 28.11.2022. godine

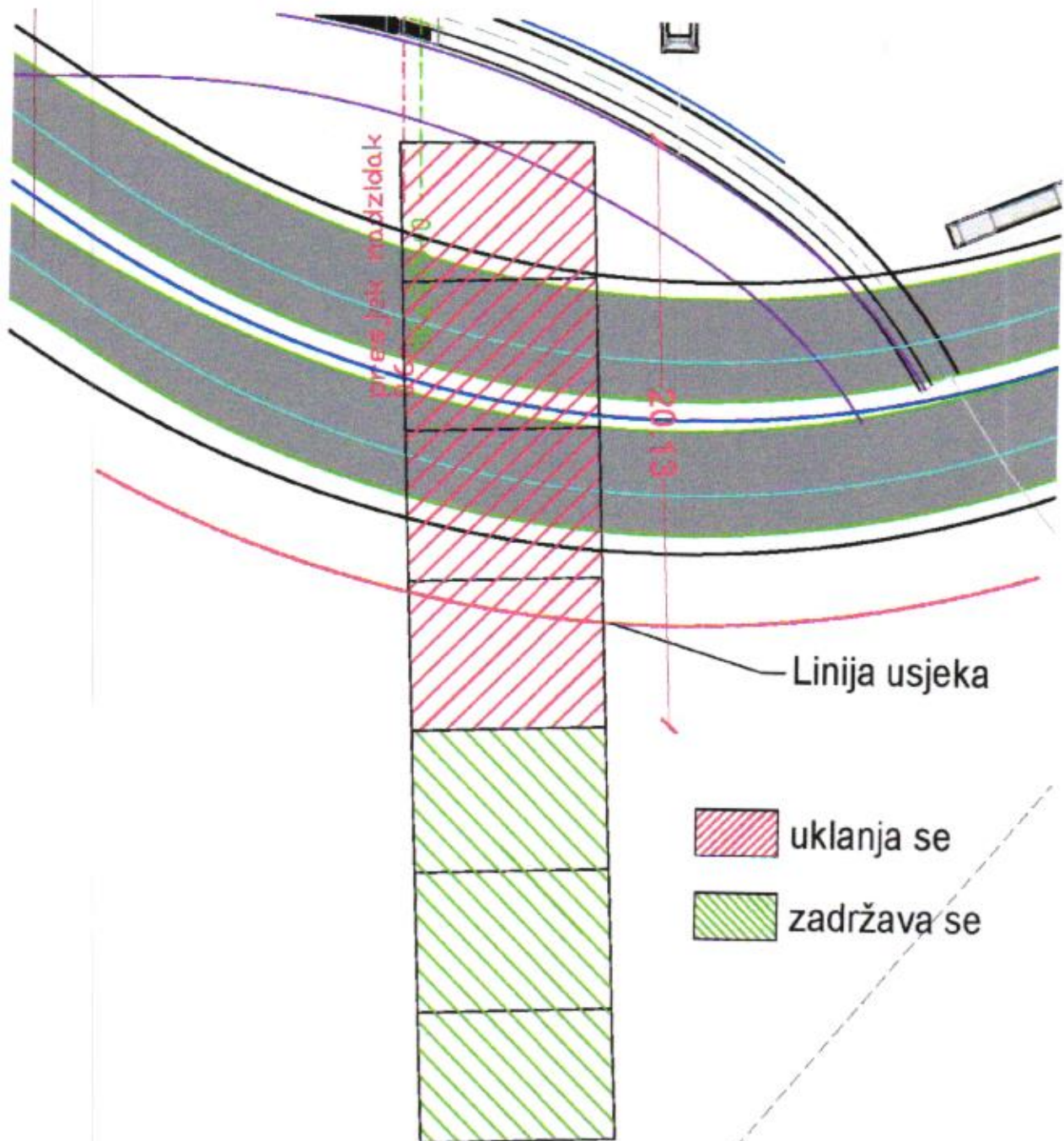
STALNI SUDSKI VJEŠTACI

/Masleša Suad, dipl.ing.arh./

/Ibrahimović Ferid, dipl.ing.građ./



Prilozi



ŠEMA ZAHVATA U PROSTORU



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo saobraćaja
Direkcija za puteve



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство саобраћаја
Дирекција за путеве

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Primljeno

19-12-2022

4-11899

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Traffic
Road Directorate

Broj: 04-14-50070/22 EM
Sarajevo, 19.12.2022. godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA

Ul. Kaptol br.3
71000 Sarajevo

Predmet: *Saglasnost na ponudu – veza vaš akt broj: 02-4-11606-ČL/22 od 09.12.2022. godine.*

Dana 16.12.2022. godine ovaj organ uprave je zaprimio vaš akt broj: 02-4-11606-ČL/22 od 09.12.2022. godine, u kojem nas obavještavate o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi saobraćajnice IX transverzala, a u skladu sa članom 7. stav (7) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/21).

Ovaj organ uprave je **saglasan** sa prijedlogom Zavoda za izgradnju KS vezanim za nacrt dopune ponuda za zaključenje kupoprodajnog ugovora za privremeni objekat na trasi IX transverzale vlasnika **Bosnaplast d.o.o. Sarajevo**, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 4154/81 i k.č. 4154/78 K.O. Novo Sarajevo IV, obje nastale od 4154/1 K.O. Novo Sarajevo IV, u ukupnom iznosu od **30.434,25 KM** (24.074,25 KM na ime naknade za građevinsku vrijednost dijela nadstrešnice sa troškovima preseljenja, 6.360,00 KM na ime vrijednosti ograde), te vam ovo izjašnjenje proslijeđujemo na dalje postupanje.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidenciji
- Arhivi

M.P.

DIREKTOR

Selma Kovač, dipl.ing.saob.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за изградњу Кантона

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Broj: 02-4-11879-ČL/22
Sarajevo, 19.12.2022.godine

Bosnaplast d.o.o.
Safeta Zajke 61
71000 Sarajevo
BiH

Predmet: Ponuda za kupoprodaju bespravno izgrađenih objekata

Od strane Skupštine Kantona Sarajevo dana 27.04.2021.godine usvojena je Odluka o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21), radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa principima i pravima na naknade koje su utvrđene Okvirom za otkup imovine i naknada, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između BiH, FBiH, Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve KS kao projektnog entiteta, zaključenih sa EBRD-om kojima je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-A iz 2014.godine. Ovom odlukom propisane su procedure i aktivnosti koje će provoditi Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvo KS u sporazumnoj fazi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Članom 6. Odluke definisano je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje, te je propisano da graditelju bespravno izgrađenih građevina stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum.

Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata utvrđuju komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.

Podneskom broj: 02-4-9473-ČL/21, nacrt ponude od strane ovog Zavoda dostavljen je Direkciji za puteve KS, kao supotpisniku ugovora na izjašnjenje i saglasnost, koja je svojim dopisom broj: 04-23-19714-30/21 EM dala saglasnost na ponudu broj: 02-4-8406-ČL/21.

Uvidom u dokumentaciju koja je dostavljena Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo prilikom prijave na javni oglas vidljivo je da je na zemljištu označenom kao k.č. 4154/81 i k.č. 4154/78 k.o. Novo Sarajevo IV, obje nastale od 4154/1 k.o. Novo Sarajevo IV, izgrađena nasrešnica i ograda bez odobrenja za građenje.



e-mail: zik@zik.ks.gov.ba, <http://zik.ks.gov.ba>
Tel: + 387 (0) 33 254-900, + 387 (0) 33 254-945,
+ 387 (0) 33 254-921
Fax: + 387 (0) 33 226-523
Sarajevo, Kaptol 3



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Stalni sudski vještak arhitektonske struke Masleša Suad i vještak građevinske struke Ibrahimović Ferid nakon izlaska na lice mjesta sačinili su zajednički nalaz procjene sadašnje građevinske vrijednosti bespravno izgrađene nadstrešnice u površini od 229,00 m² i ograde u površini od 53 m².

U skladu sa nalazom vještaka procijenjena građevinska vrijednost bespravno izgrađene nadstrešnice iznosila je 41.194,24 KM, troškovi preseljenja 500,00 KM i ograde 6.360,00 KM, ukupno: **48.054,24 KM**.

Od strane ovog Zavoda Bosnaplast d.o.o. dana 25.10.2021.godine upućena je zvanična ponuda broj: 02-4-8406-ČL/21 koja je prihvaćena dana 09.11.2021.godine.

Od strane notara Hamidović Nerminke sačinjen je nacrt Ugovora koji je sa pratećom dokumentacijom upućen Pravobranilaštvu KS.

Dana 28.03.2022.godine aktom broj M-54/22 Pravobranilaštvo KS zatražilo je dopunu nalaza i izjašnjenje stalnih sudskih vještaka Masleša Suada i Ibrahimović Ferida na okolnosti da li je radi izgradnje planirane saobraćanice potrebno rušenje predmetnog bespravno izgrađenog objekta u cjelini ili je moguće rušenje samo dijela objekta, nakon čega je vještacima upućen zahtjev za dopunu nalaza.

Od strane vještaka Masleša Suada i Ibrahimović Ferida dostavljena je dopuna nalaza u kojoj se navodi da je analizom položaja nadstrešnice u odnosu na privremenu saobraćajnicu utvrđeno da je potrebno ukloniti dio nadstrešnice koja se nalazi na trasi privremene saobraćanice u dužini od 20,13 m² i da konstrukciju nadstrešnice čini sedam raster polja, te da je potrebno ukloniti četiri polja/rastera da bi se mogla trasirati privremena saobraćajnica, te da ukupna korisna površina nadstrešnice iznosi 229 m², a korisna površina nadstrešnice koja se mora ukloniti radi trasiranja privremene saobraćajnice iznosi 132,00 m², te je izvršen obračun vrijednosti koji nadstrešnice.

Vrijednost dijela nadstrešnice koji se uklanja sa troškovima preseljenja iznosi 24.074,25 KM i vrijednost ograde u iznosu od 6.360,00 KM tako da ukupna procijenjena vrijednost iznosi **30.434,25 KM**.

Podneskom broj: 02-4-11606-ČL/22 nacrt dopune ponude od strane ovog Zavoda dostavljen je Direkciji za puteve KS, kao supotpisniku ugovora na izjašnjenje i saglasnost, koja je svojim dopisom broj: 04-14-50070/22 EM od 19.12.2022.godine dala saglasnost na dopunu ponude.





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime Kantona Sarajevo, Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, a u skladu sa u skladu sa članom 6. stav (7) Odluke **Bosnaplast d.o.o.** za bespravno izgrađeni objekat – nastrešnica, troškove preseljenja i ogradu, nudi

-iznos od **30.434,25 KM.**

Ukoliko prihvatite ovu dopunu ponude sa Vama ćemo zaključiti ugovor o kupoprodaji bespravno izgrađenog objekta u vidu notarski obrađene isprave (nakon dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo).

Ova ponuda vrijedi 10 dana od dana prijema, pa molimo vas da nas u tom roku pismeno obavijestite da li istu prihvatate ili ne.

Napominjemo da, ukoliko vlasnik bespravno izgrađenog objekta odbije ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za kupoprodaju bespravno izgrađenog objekta, postupak uklanjanja objekta će se nastaviti u skladu sa članom 3. ove Odluke.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Belma Barlov, dipl.ing.arh

Pripremila: Čengić Lejla

Kontrolisao: Tolić Marko



Broj: 02/23
Sarajevo, 04.01.2023.

Zavod za izgradnju KS
Kaptol 3
71000 Sarajevo

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

Primaljeno:	05.1.2023		
Org. jed.	4	62	V. I. jednost

Predmet: Odgovor na ponudu 02-4-11879-ČL/22

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavamo da prihvatamo ponudu za kupoprodaju bespravno izgrađenih objekata broj 02-4-11879-ČL/22 od 19.12.2022. godine., u ukupnom iznosu 30.434,25 KM.

Direktor

/Huso Cesir/



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
NOTAR
Hamidović Nerminka
sa službenim sjedištem u Sarajevu
Općina Centar Sarajevo

IZVORNIK

Dana 02.2023. god (slovima:februar dvije hiljadet dvadeset treće godine) u notarski ured Notara Hamidović Nerminke sa službenim sjedištem u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, u ulici Radićeva br: 2/II, istovremeno su pristupili: -----

1. **ĆESIR (Huso) MUAMER** rođen dana [REDACTED] god. u Konjicu po izjavi nastanjen u Sarajevu, u ul. [REDACTED] po izjavi po zanimanju, čiji je identitet utvrđen na osnovu lične karte broj [REDACTED] izdata dana 08.01.2015. god, od strane MUP KS, Sarajevo Novi Grad važi do 08.01.2025. godine posjeduje JMBG [REDACTED], **NASTUPA** kao Punomoćnik po prezentiranom otpravku izvornika Punomoći notarski obrađen od strane ovog Notara dana 24.01.2023. godine pod brojem OPU-IP: 45/23, koja se prilaže ovom izvorniku, **U IME I ZA RAČUN DRUŠTVA I TO:** -----

"BOSNAPLAST" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU I USLUGE SARAJEVO, sa skraćenim nazivom **"BOSNAPLAST" D.O.O. SARAJEVO**, sa sjedištem u Sarajevu u ul. Safeta Zajke broj 61, Općina Novi Grad, registrovano kod Općinskog suda u Sarajevu pod brojem MBS 65-01-0167-14 (stari broj 1-20436), JIB 4200152250006, kao prodavac. -----

Podatke za Društvo, osnivača i lice ovlašteno za zastupanje Notar je utvrdila uvidom u Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu pod brojem 065-0-RegZ-23-000234 od dana 10.01.2023. godine, koji je u originalu priložen Izvorniku Punomoći notarski obrađen od strane ovog Notara dana 24.01.2023. godine pod brojem OPU-IP: 45/23. -----
(u daljem tekstu: **PRODAVAC**) -----

2. **KANTON SARAJEVO**, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje po osnovu Odluke Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-19714/21 od 27.04.2021. god., o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u KS, zastupaju KANTONALNO MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA – Direkcija za puteve sa sjedištem u Sarajevu, ul. Hamida Dizdara broj 1, koje prema Rješenju Vlade Kantona Sarajevo broj 02-05-37295-9/18 od 15.11.2018. god i Rješenju Premijera Vlade KS, broj 02-01-34-6-42 od dana 21.11.2018. god., čije se kopije ulažu u sporedni spis zastupa Direktor Direkcije za puteve u Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo **Selmir Kovač**, rođen dana [REDACTED] godine u Kaknju, po izjavi nastanjen u Sarajevu, ul. [REDACTED], po zanimanju dipl. ing. saobraćaja, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, Novo Sarajevo dana 24.04.2019. godine, važi do 24.04.2029. godine, posjeduje JMBG [REDACTED]; **Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo**, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Kaptol broj 3, koji zastupa **Barlov Belma**, rođena [REDACTED] god. u Sarajevu, po izjavi nastanjena u Sarajevu, u ul. [REDACTED], po zanimanju dipl. ing. arh., čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad dana 04.09.2019. godine važi do 04.09.2029. godine, JMBG [REDACTED], Imenovana postupa kao zakonski zastupnik (direktor) u ime i za račun Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Kaptol broj 3, na osnovu Rješenja Vlade Kantona Sarajevo, broj 02-04-26678-17/21 od dana 01.07.2021. godine, koje je objavljeno u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 27 od 08.07.2021. god. -----

IMENOVANI POSTUPAJU U IME I ZA RAČUN KANTONA SARAJEVO, kao Kupca -----
(u daljem tekstu: **KUPAC**) -----

PRETHODNE NAPOMENE -----

Stranke izričito izjavljuju da su saglasni da se njihovi gore navedeni lični podaci unesu u ovu ispravu, te pod prijetnjom krivične i materijalne odgovornosti izjavljuju i garantuju da su prezentirani dokumenti njihovi lični originalni dokumenti, kojim dokazuju svoj identitet, kao i da su lični podaci koji nisu navedeni u identifikacionim ispravama a upisani su po njihovim izjavama u potpunosti tačni i istiniti. -----

Lični podaci prisutnih su u ovu ispravu uneseni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka i obrađeni su samo u mjeri i obimu koji je neophodan za informacije koje se odnose na fizička lica, na osnovu kojih je utvrđen identitet lica, a stranke su dale saglasnost za kopiranje, korištenje i čuvanje podataka i dostavu informacija i zaštićenih podataka ovlaštenim organima radi provođenja ove notarski obrađene isprave, te državnim organima i institucijama kojima je notar, prema odredbama Zakona, podatke obavezan dostaviti. -----

Ugovorne strane izjavljuju da žele zaključiti Ugovor o kupoprodaji bespravno izgrađene dijela nadstrešnice i ograde na tuđem zemljištu, lociran u Sarajevu u ulici Safeta Zajke bb, Općina Novi Grad, čiji je korisnik Prodavac. -----

Strankama je u prethodnim konsultacijama dostavljen nacrt ovog ugovora, te isti izjavljuju da su sa nacrtom u cjelosti saglasni. -----

Prodavac po punomoćniku i kupac po zakonskim zastupnicima izjavljuju da je prodavac korisnik bespravno izgrađene nadstrešnice i ograde na zemljištu, označenom kao k.č. broj 4154/81, k.č. broj 4154/78 i k.č. broj 4116/11 k.o. Novo Sarajevo IV, locirani u Sarajevu u ulici Safeta Zajke bb, Općina Novi Grad. -----

Prodavac po punomoćniku i kupac po zakonskim zastupnicima saglasno izjavljuju da je Kantonu Sarajevo - Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcija za puteve, dato Rješenje Općine Novi Grad Sarajevo Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj 02/04-19-2845/20 A.D. dana 01.07.2020. god., kojim se mijenja dispozitiv pravosnažnog Rješenja (urbanistička saglasnost) na način da se Kantonu Sarajevo - Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcija za puteve daje urbanistička saglasnost za izgradnju IX transversale od ulice Džemala Bijedića do ulice Safeta Zajke i Smaje Šikala sa izgradnjom kružne raskrsnice i spojem sa gradskim autoputem i izgradnjom servisnih saobraćajnica uz kružni tok na zemljištu između ostalih na parceli označenoj kao k.č. broj 4154/81. **Rješenje se u ovjerenoj kopiji prilaže ovom** izvorniku. -----

Navode da se isti kupuju radi rušenja i izvođenja radova na izgradnji IX transversale od ulice Džemala Bijedića do ulice Safeta Zajke i Smaje Šikala sa izgradnjom kružne raskrsnice i spojem sa gradskim autoputem i izgradnjom servisnih saobraćajnica uz kružni tok. -----

Kupac po zakonskim zastupnicima izjavljuje da je Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-19714/21 od 27.04.2021. god., o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u KS (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/21) usvojen Okvir za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo a koji se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj kojom je za realizaciju aktivnosti zadužen Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkcija za puteve. -----

Prodavac i kupac saglasno izjavljuju da su stalni sudski vještak arhitektonske struke Masleša Suad i vještak građevinske struke Ibrahimović Ferid nakon izlaska na lice mjesta sačinili zajednički nalaz procjene sadašnje građevinske vrijednosti bespravno izgrađene nadstrešnice u

površini od 229,00 m² i ograde u površini od 53 m². U skladu sa nalazom vještaka procijenjena građevinska vrijednost bespravno izgrađene nadstrešnice iznosila je 41.194,24 KM, troškovi preseljenja 500,00 KM i ograde 6.360,00 KM, ukupno: 48.054,24 KM. -----

Od strane Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo Bosnaplast d.o.o. dana 25.10.2021.godine upućena je zvanična ponuda broj: 02-4-8406-CL/21 koja je prihvaćena dana 09.11.2021. godine. -----

U skladu sa tada dostavljenom dokumentacijom je od strane notara Hamidović Nerminke sačinjen nacrt Ugovora koji je sa pratećom dokumentacijom upućen Pravobranilaštvu KS. -----

Dana 28.03.2022. godine Pravobranilaštvo KS je svojim aktom broj M-54/22 zatražilo dopunu nalaza i izjašnjenje stalnih sudskih vještaka Masleša Suada i Ibrahimović Ferida na okolnosti da li je radi izgradnje planirane saobraćanice potrebno rušenje predmetnog bespravno izgrađenog objekta u cjelini ili je moguće rušenje samo dijela objekta, nakon čega je vještacima upućen zahtjev za dopunu nalaza. -----

Od strane vještaka Masleša Suada i Ibrahimović Ferida dostavljena je dopuna nalaza u kojoj se navodi da je analizom položaja nadstrešnice u odnosu na privremenu saobraćajnicu utvrđeno da je potrebno ukloniti dio nadstrešnice koja se nalazi na trasi privremene saobraćanice u dužini od 20,13 m² i da konstrukciju nadstrešnice čini sedam raster polja, te da je potrebno ukloniti četiri polja/rastera da bi se mogla trasirati privremena saobraćajnica, te da ukupna korisna površina nadstrešnice iznosi 229 m², a korisna površina nadstrešnice koja se mora ukloniti radi trasiranja privremene saobraćajnice iznosi 132,00 m², te je izvršen obračun vrijednosti koji nadstrešnice. Vrijednost dijela nadstrešnice koji se uklanja sa troškovima preseljenja iznosi 24.074,25 KM (slovima: dvadesetčetirihiljadenedesetčetiri i 25/100 M) i vrijednost ograde u iznosu od 6.360,00 KM (slovima: šestihiljadetrizdesetdeset KM) tako da ukupna procijenjena vrijednost iznosi 30.434,25 KM (slovima: tridesetihiljadačetiristotine trideset četiri i 25/100 KM). -----

Prezentirana procjena, nalaz i mišljenje vještaka se u kopiji ulažu u sporedni spis. -----

Podneskom broj: 02-4-11606-CL/22 nacrt dopune ponude od strane ovog Zavoda dostavljen je Direkciji za puteve KS, kao supotpisniku ugovora na izjašnjenje i saglasnost, koja je svojim dopisom broj: 04-14- 50070/22 EM od 19.12.2022. godine dala saglasnost na dopunu ponude a prodavac je Odgovorom broj 02/23 dana 04.01.2023. godine prihvatio tu ponudu. **Gore navedeni dokumenti se u prilažu ovom izvorniku.** -----

Kupac izjavljuje da je nova ponuda prodavcu dostavljena u skladu sa članom 6. Odluke Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-19714/21 od 27.04.2021. god., o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u KS kojim je članom 6 stav (1) utvrđeno da graditelju bespravno izgrađenih građevina na vlastitom ili tuđem zemljištu pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju, a procjenu građevinske vrijednosti utvrđuju vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke. -----

Članom 6 stav (5) navedene odluke je navedeno da graditelju bespravnog objekta pripada i pravo na troškove preseljenja a sve u skladu sa nalazom vještaka. -----

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je u skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 33/08, 7/12 i 44/16) nacrt ovog ugovora dostavio Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, radi pribavljanja prethodnog mišljenja na Nacrt ovog ugovora i skupštini Kantona Sarajevo radi dobivanja Saglasnosti na nacrt ovog ugovora. - **Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dobio Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M- od2023. godine u kom se navodi da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na nacrt ovog Ugovora nema primjedbi niti sugestija, te na isti daje pozitivno mišljenje, dok je Skupština Kantona Sarajevo na sjednici održanoj dana2021. godine donijela Odluku broj/21 o**

davanju saglasnosti za zaključenje ugovora. Navedeno Mišljenje i Odluka se u originalu prilažu ovom izvorniku. -----

Prodavac prezentira Uvjerjenje nadležne porezne uprave FBiH Ispostava Novi Grad Sarajevo izdato pod brojem 13-9/4-12-5-9152 dana 15.03.2022. godine i Uvjerjenje uprave za indirektno / neizravno oporezivanje BiH Regionalni Centar Sarajevo pod brojem 02/6/II-16-11-20-2373/22 dana 15.03.2022. godine iz kojih je vidljivo da prodavac nema neizmirenih poreznih obaveza. Prezentirana uvjerenja se u kopiji ulažu u sporedni spis. -----

Prodavac nije prezentirao kupcu Povrde od strane komunalnih preduzeća da su objavljeni priključci za komunalne usluge u predmetnom objektu, te prodavac i kupac saglasno izjavljuju da predmetni objekti ne posjeduju komunalne priključke. -----

Stranke saglasno izjavljuju da kupac preuzima obavezu da ukloni/poruši predmetne objekte. -----

S obzirom da se radi o kupovini bespravno izgrađenih objekata u svrhu rušenja to nisu prezentirani dokazi o zemljišno-knjižnom vlasništvu ili posjedu prodavca, jer isti nije upisan u zemljišnoj knjizi ali ugovarači izjavljuju da su na licu mjesta utvrdili da su objekti nadstrešnica i ograda sagrađeni na zemljištu na kom je Kantonu Sarajevo - Ministarstvu saobraćaja KS - Direkcija za puteve izdato odobrenje za izvođenja radova na izgradnji IX transversale od ulice Džemala Bijedića do ulice Safeta Zajke i Smaje Šikala sa izgradnjom kružne raskrsnice i spojem sa gradskim autoputem i izgradnjom servisnih saobraćajnica uz kružni tok, a da se prodavac nalazi u faktičkom posjedu objekata. -----

Nakon što je Notar ispitala pravu volju stranaka objasnila situaciju, stranke poučila o pravnom dometu posla ugovorne strane su izjavile sljedeći: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI

objekta radi rušenja u svrhu izgradnje saobraćajnice

IX transversale od ulice Džemala Bijedića do ulice Safeta Zajke i Smaje Šikala sa izgradnjom kružne raskrsnice i spojem sa gradskim autoputem i izgradnjom servisnih saobraćajnica uz kružni tok

I PREDMET PRODAJE, -----

Član 1

1.1 Prodavac pod punom materijalnom i krivičnom odgovornosti izjavljuje da je vanknjižni vlasnik, posjednik i korisnik bespravno izgrađene nadstrešnice i ograde na zemljištu, označenom kao k.č. broj 4154/81, k.č. broj 4154/78 i k.č. broj 4116/11 k.o. Novo Sarajevo IV, locirani u Sarajevu u ulici Safeta Zajke bb, Općina Novi Grad. -----

1.2 Ovim ugovorom prodavac prodaje a kupac kupuje: -----
Objekat dijela nadstrešnica koja se nalazi na trasi privremene saobraćajnice u dužini od 20,13 m² i konstrukciju nadstrešnice koja čini sedam raster polja, od toga četiri polja/rastera da bi se mogla trasirati privremena saobraćajnica, te da ukupna korisna površina nadstrešnice iznosi 229 m², a korisna površina nadstrešnice koja se mora ukloniti radi trasiranja privremene saobraćajnice iznosi 132,00 m². -----

Nosiva konstrukcija nadstrešnice je izgrađena od AB, nosivi konstruktivni sistem izgrađen je od armirano-betonskih stubova i armirano betonskih greda. Nosivi zidovi su šljako - betonski blok debljine 20 cm, Nosiva krovna konstrukcija je izrađena od drvene rezane

građe, a krov je kosi. Fasada nije izvedena i nema ugrađene građevinske stolarije i bravarije. Završni krovni pokrov je metalni lim a za odvod atmosferalija je izgrađena odgovarajuća kišna kanalizacija od pocinčanog lima. Podovi su od zaribanog betona a zidovi i plafoni nisu završno tretirani. U objektu su djelimično izvedene instalacije rasvjete. -

Ograda na parceli se sastoji od 2 metalne kapije (postoje i stupovi javne rasvjete i elektro distributivne mreže, ali nisu predmet procjene jer će biti izmješteni od strane davaoca komunalne usluge). -----

Ograda je izvedena od betonskih stubova na betonskom coku i ispune od kvadratnih čeličnih cijevi. Metalne kapije su izvedene od čeličnih kvadratnih cijevi. Betonski stubovi su kružnog presjeka 24 cm visine 140 cm sa završnom dekorativnom kapom. Postavljeni su na osovinskom rastojanju od 275 cm i na betonskom coku visine 80 cm. Širina coka je 25 cm. Ograda je završno obrađena ali je završna obrada djelimično oronula uticajem vremena i neodržavanjem. Ispuna je izvedena od metalnih cijevi 2x4 cm horizontalno i 2x2 cm vertikalno. Visina ograde od 11 cm do 140 cm. Ispuna je završno obojena, ali djelimično oronula. Ukupna dužina ograde iznosi 53 m. -----

1.3 Prodavac prodaje, a Kupac u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-19714/21 od 27.04.2021. god., o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u KS (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/21) a koji se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj **kupuje objekat nadstrešnice i ogradu**, navedeni i opisani u tački 1.2 ovog člana **radi rušenja a u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni**. -----

1.4 Kupac predmetne nekretnine-bespravno izgrađene objekte kupuje u svrhu izgradnje saobraćajnice prve etape II faze - rondo „IX“ transverzale. -----

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA CIJENE -----

Član 2

2.1 Prodavac i Kupac izričito izjavljuju da prihvataju procijenjenu vrijednost **objekta dijela nadstrešnice i ograde** navedenog i opisanog u članu 1. tačka 1.2 ovog ugovora sa utvrđenom građevinskom vrijednosti nadstrešnice i troškovima uklanjanja iste u iznosu od 24.074,25 KM (slovima: dvadesetčetirihiljadenedesetčetiri i 25/100 M) i vrijednost ograde u iznosu od 6.360,00 KM (slovima: šestihiljadatristotinešezdeset KM) što iznosi ukupno **30.434,25 KM** (slovima: tridesethiljadačetiristotine trideset četiri i 25/100 KM), prema **zajedničkom nalazu, dopuna procjene sadašnje građevinske vrijednosti nekretnine, korisnika BOSNAPLAST d.o.o. Sarajevo, koji su sačinili stalni sudski vjestak arhitektonske struke Masleša Suad i vještak građevinske struke Ibrahimović Ferid od dana2022. godine**. -----

Ukupna kupoprodajna cijena iznosi **30.434,25 KM** (slovima: tridesethiljadačetiristotinetrdeset četiri i 25/100 KM). -----

2.2 Kupoprodajnu cijenu po gore navedenoj osnovi iz tačke 2.1 ovog člana prema ponudi Kupca u ukupnom iznosu od **30.434,25 KM** (slovima: tridesethiljadačetiristotine trideset četiri i 25/100 KM) kupac će isplatiti najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana računajući od dana zaključenja ovog ugovora uplatom na račun **prodavca otvoren kod Banka d.d. broj računa**. -----

Troškove provizija za prijenos sredstava snosi kupac. -----

2.3 Prodavac se obavezuje da će uvesti Kupca u posjed predmetnih objekata slobodni od ljudi i stvari a najkasnije u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dana isplate ugovorene kupoprodajne cijene iz člana 2. tačka 2.2 ovog ugovora. -----

2.4 Prodavac je saglasan da Kupac prihvata obavezu da poruši/ukloni predmetni objekat dio nadstrešnice i ograde. -----

2.5 U slučaju da kupac ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene na način i u roku iz tačke 2.2 ovog člana prodavac i kupac saglasno izjavljuju da se ovaj ugovor ima smatrati raskinut prvi naredni radni dan po proteku roka iz tačke 2.2 ovog člana. -----

2.6 U slučaju da Prodavac u utvrđenom roku ne ispuní obaveze iz člana 2.3 ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da će zaključiti aneks ovog ugovora kojim će definirati novi rok za predaju u posjed predmetnih objekata slobodni od ljudi i stvari. -----

2.7 Isplatom iznosa kupoprodajne cijene navedene u članu 2 tačka 2.2 smatrat će se da je kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena i da Prodavac od Kupca nema više nikakvih potraživanja, te će Notar tek nakon što joj Kupac dostavi dokaz o isplati kupoprodajne cijene na način naveden u članu 2 tačka 2.2 ovog ugovora ili je Prodavac o tome pismeno obavijesti izdati strankama otpравke ovog ugovora.-----

Ugovarači su saglasni da Notar odmah po zaključenju ovog ugovora izda Kupcu ovjereni prepis izvornika u izvodu bez priloga radi isplate kupoprodajne cijene a Prodavcu ovjereni prepis izvornika u izvodu bez priloga za vlastite potrebe. -----

III ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Član 3

3.1 Kupac izjavljuje i potvrđuje da objekat opisan u članu 1. tačka 1.2 ovog ugovora, kupuje u viđenom stanju, a u svrhu rušenja radi izgradnje saobraćajnice prve etape II faze - rondo „IX“ transverzale. -----

Prodavac garantuje Kupcu da je objekat opisan u čl 1. ovog ugovora na dan zaključenja ovog ugovora njegovo isključivo vanknjižno vlasništvo kao i da prije zaključenja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji objekta iz člana 1. ovog ugovora, primio kaparu za navedeni objekat, zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio bilo kakvo pravo Kupca na objektu. -----

3.2 Prodavac garantuje da objekat iz člana 1. ovog ugovora ne terete nikakva potraživanja, da objekat neće biti otuđen niti opterećen do dana ulaska Kupca u posjed te garantuje da će u roku utvrđenom ovim ugovorom predati kupcu u posjed objekat slobodan od ljudi i stvari. -----

3.3 Prodavac odgovara za skrivene mane, ali izjavljuje da mu skrivene mane nisu poznate. -----

3.4 Prodavac pod prijetnjom krivične i materijalnom odgovornosti garantuje da u objektu ne postoje bilo kakve obaveze za komunalne usluge, a u slučaju eventualnih bilo kojih obaveza, prodavac se obavezuje iste lično izmiriti te zemljište dovesti u funkciju izgradnje navedene saobraćajnice. -----

3.5 Prodavac izjavljuje da se nakon isplate kupoprodajne cijene od strane kupca odriče prava bilo kakvih potraživanja prema kupcu kao i prava pokretanja bilo kakvih upravnih i sudskih postupaka u vezi sa predmetom kupoprodaje. -----

3.6 Prodavac pod materijalnom i krivičnom odgovornosti garantuje da se ni po kom osnovu ne mogu pojaviti treća lica koja bi istakla osnovano potraživanje u odnosu na predmetni objekat odnosno istakla zahtjev za pobijanje ovog ugovora po bilo kom osnovu. Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne bilo kakvo osnovano potraživanje ili zahtjev u odnosu na predmetni objekat, Prodavac izričito garantuje kupcu da je prodavac isključivo odgovoran po takvom zahtjevu ili potraživanju kao i da će prodavac takva potraživanja po zahtjevu trećeg lica izmiriti te s tim u vezi u potpunosti oslobađa kupca i notara bilo kakve obaveze po tom osnovu. -----

3.7 Kupac izričito izjavljuje da mu je poznato da se po osnovu ovog ugovora ne može upisati u zemljišnoj knjizi kao vlasnik objekta jer objekat nije upisan u zemljišne knjige, s obzirom da je isti bespravno sagrađen, a isti se kupuje radi rušenja u **svrhu izgradnje prve etape II faze - rondo „IX“ transverzale**. -----

3.8 Ugovarači saglasno izjavljuju da prodavcu nije ponuđena zamjenska lokacija za predmetni objekat, zbog nemogućnosti da na istom lokalitetu ponudi odgovarajuću zamjensku nekretninu.

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI TERETI I OPASNOSTI-----

Član 4

4.1 Prodavac se obavezuje i garantuje da će Kupca uvesti u posjed objekata iz člana 1. ovog ugovora slobodnog od ljudi i stvari najkasnije u **roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dana isplate** kupoprodajne cijene navedene u članu 2 tačka 2.2 ovog ugovora o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji. -----

4.2 Od dana preuzimanja u posjed Kupac preuzima sve koristi, troškove i rizike u vezi sa objektom iz člana 1 ovog tačka 1.2 ugovora koji je predmet kupoprodaje. -----

V TROŠKOVI -----

Član 5

5.1 Sve troškove u vezi sa ovim ugovorom snosi Kupac. -----

VI ZAVRŠETAK ISPRAVE -----

Član 6

6.1 Notar je upozorila stranke :-----

- (1)** Da se Kupac po osnovu ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu ne može upisati kao vlasnik objekta s obzirom na njegov karakter i zemljište koje nije u svojini prodavca. -----
- (2)** Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prodavac za njih znao.-----
- (3)** Za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, te su se usaglasile da će notarske troškove snositi **kupac odnosno Direkcija za puteve Kantona Sarajevo**. -----

- (4) Prilozi su strankama predočeni, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga izjavljujući da su upoznati sa njihovim sadržajem. -----
- (5) O svim drugim pravnim rizicima i pravnim posljedicama, jer objekat nije upisan u zemljišne knjige, te u pogledu eventualnih potraživanja i zahtjeva trećih lica, ukoliko se isti pojave nakon zaključenja ovog ugovora, ali su prodavac i kupac izričito zahtijevali zaključenje ovog ugovora izjavljujući da Notar ne odgovara za eventualne pravne posljedice. -----

6.2 Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

U prilogu izvornika nalaze se: -----

- 1) 1x otpравak izvornika Punomoći notarski obrađena od strane ovog Notara dana 24.01.2023. godine pod brojem OPU-IP: 45/23, za prodavca. -----
- 2) 1x ovjerena kopija ponude za kupoprodaju bespravno izgrađenih objekata broj 02-4-11879-ČL/22 od 19.12.2022. god., koji je Zavod za izgradnju KS, uputio prodavcu; -----
- 3) 1x **ovjerena kopija saglasnosti na ponudu Direkcije za puteve KS broj: 04-14-50070/22 EM od 19.12.2021. godine;** -----
- 4) 1x ovjerena kopija Prihvatanja ponude prodavca broj 02/23 od dana 04.01.2023. god; -----
- 5) 1x ovjerena kopija **Mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M- od2023. godine na nacrt Ugovora;** -----
- 6) 1x ovjerena kopija Odluke **Skupština Kantona Sarajevo broj/23 usvojena na sjednici održanoj dana2022. godine;** -----

Ostala dokumentacija koja je cijenjena prilikom notarske obrade je uložena u sporedni spis. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju odmah: -----

Ovjereni prepis izvornika u izvodu bez priloga: -----

- 1) Prodavac (1x); -----
- 2) Kupac (4x); -----

Otpравak izvornika po ispunjenju uvjeta iz člana 2 ovog ugovora -----

- 1) Prodavac (1x); -----
- 2) Kupac (5x); -----

Nakon što je Notar pročitala tekst izvornika u cjelosti ugovornim stranama, ugovorne strane izjavljuju da ovaj ugovor u potpunosti razumiju i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisima na ovoj ispravi, nakon čega je ovaj izvornik potpisala i Notar. -----

1. PRODAVAC:

"BOSNAPLAST" D.O.O. SARAJEVO

po punomoćniku, Česir Muamer

2. KUPAC:

KANTON SARAJEVO

Zastupan po

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA – Direkcija za puteve

Direktor, Kovač Selmir

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Direktor, Barlov Belma

Notar
Hamidović Nerminka



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M- 54/22
Sarajevo, 31.01.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona

Priloga za Izjave i Izjave Kantona Sarajevo

SARAJEVO			
Primijeno: 02-02-2023			
Broj. jed.	Broj.	Prilog	Vrijednost
	4	1285	

Veza vaš akt broj : 02-04-112-ČL/23 od 26.01.2023.godine

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je aktom broj: M-54/22 od 28.03.2022.godine, u vezi sa zahtjevom za davanje prethodnog pravnog mišljenja na nacrt Ugovora u kupoprodaji objekta radi rušenja u svrhu izgradnje saobraćajnice IX transferzale sa izgradnjom kružne raskrsnice i spojem sa gradskim autoputem i izgradnjom servisnih saobraćajnica uz kružni tok, koji namjeravaju zaključiti "Bosnaplast" d.o.o. Sarajevo, kao prodavac na jednoj strani i Kanton Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja-Direkcija za puteve i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, kao kupac na drugog strani, zatražilo dopunu nalaza i izjašnjenje stalnih sudskih vještaka u vezi sa potrebom za rušenje bespravno izgrađenog objekta.

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 30.01.2023.godine, dostavili ste traženu dopunu Nalaza i mišljenja vještaka, kao i nacrt navedenog Ugovora o kupoprodaji radi pribavljanja prethodnog pravnog mišljenja ovog Pravobranilaštva.

Konstatujemo da je prednje navedenom dopunom Nalaza i mišljenja vještaka utvrđeno da je radi izgradnje saobraćajnice IX transferzale potrebno ukloniti samo četiri "gornja" polja/rastera od ukupno sedam polja/rastera nastrešnice, te je shodno tome umanjena građevinska vrijednost objekata koje je potrebno otkupiti.

Na osnovu dostavljene dokumentacije, te Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo ("Sl. Novine Kantona Sarajevo", broj: 18/21) i njene dopune ("Sl. Novine Kantona Sarajevo", broj: 5/23), Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo u skladu sa članom 15. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje slijedeće

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni nacrt Ugovora u kupoprodaji objekta radi rušenja u svrhu izgradnje saobraćajnice IX transferzale sa izgradnjom kružne raskrsnice i spojem sa gradskim autoputem i izgradnjom servisnih saobraćajnica

uz kružni tok, ovo Pravobranilaštvo je mišljenja da nosiocu određenog stvarnog prava na predmetnim objektima pripada naknada iz člana 2. Ugovora na ime građevinske vrijednosti objekta dijela nastrešnice i ograde, kao i troškova preseljenja, u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevu, obzirom na volju ugovornih strana da sporazumno riješe imovinsko-pravne odnose na predmetnim objektima, koji na terenu egzistiraju.

Vrijednost objekata je obračunata od strane vještaka arhitektonske i građevinske struke, kako je i predviđeno navedenom Odlukom, u čiji obračun ovaj organ ne ulazi obzirom da ne posjeduje stručno znanje iz navedene oblasti.

Imajući u vidu prednje navedeno, ovaj organ je mišljenja da je nacrt Ugovora sačinjen u skladu sa Odlukom i dopunom Odluke Skupštine Kantona Sarajevo kojom je usvojen Okvir za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevu, koje se finansiraju iz kredita EBRD-a primjenjujući principe i prava na naknade utvrđene Okvirom, te na isti nemamo primjedbi niti sugestija.

U konačnici, napominjemo da je mišljenje dato na osnovu dostavljene dokumentacije, kao i podataka i činjenica navedenih u zahtjevu. Ukoliko dati podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja ovo mišljenje se ne može primijeniti, niti se može koristiti u nekom drugom postupku.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

VO. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO

Samir Terzić



**ODLUKU
O VERIFIKACIJI ODLUKE O DODJELI PLAKETE
KANTONA SARAJEVO****I**

Skupština Kantona Sarajevo verifikuje Odluku o dodjeli Plakete Kantona Sarajevo, Taekwondo savezu Bosne i Hercegovine, kao priznanje za dugogodišnje uspješno djelovanje, izuzetna postignuća i nemjerljiv doprinos razvoju sporta u Kantonu Sarajevo i afirmaciji države Bosne i Hercegovine.

II

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19713-3/21

27. aprila 2021. godine

Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 6. Zakona o javnim priznanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Prečišćen tekst broj 2/10), Skupština Kantona Sarajevo na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

**ODLUKU
O VERIFIKACIJI ODLUKE O DODJELI PLAKETE
KANTONA SARAJEVO****I**

Skupština Kantona Sarajevo verifikuje Odluku o dodjeli Plakete Kantona Sarajevo, posthumno, **gospodi Belmi Šoljanin**, kao priznanje za izuzetan doprinos u širenju ideje humanosti, za iskazanu predanost u nastojanju da svojim filantropskim djelovanjem i zalaganjem pruži značajnu podršku zdravstvenom sistemu Kantona Sarajevo u oblasti materinstva.

II

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19713-4/21

27. aprila 2021. godine

Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu čl. 18, stav 1. tač. b) i m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

**ODLUKU
O USVAJANJU OKVIRA ZA OTKUP IMOVINE I
NAKNADE RADI REALIZACIJE PROJEKTA
IZGRADNJE GRADSKIH SAOBRAĆAJNICA U
KANTONU SARAJEVO****I. OPĆE ODREDBE****Član 1.**

- (1) Usvaja se Okvir za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, odnosno izgradnje i rekonstrukcije dionica primarnih gradskih saobraćajnica koje se finansiraju iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj (u daljem tekstu EBRD) i to:

- I transverzala poddionica "Tunel Kobilja Glava" i poddionica "Tunel Kobilja glava-Donji Hotonj" (2,9 km);
- IX transverzala- rondo u ul. Safeta Zajke, zajedno s vezom IX transverzale sa LOT-om 2C "Sarajevske obilaznice" (600 m);

- (2) Ova Odluka se donosi radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa principima i pravima na naknade koje su utvrđene Okvirom za otkup imovine i naknada, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo kao projektnog entiteta, zaključenih sa EBRD-om kojima je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2014. godine.

Član 2.**(Zaduženja i finansiranje)**

- (1) Za realizaciju aktivnosti na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajnica iz člana 1. ove Odluke i implementaciju Okvira za otkup imovine i naknade zadužuju se Ministarstvo saobraćaja - Direkcija za puteve Kantona Sarajevo kao implementator projekta koji je u ugovornom odnosu sa EBRD-om uz učešće i nadležno postupanje Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, nadležnih ministarstava, Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, općina na čijem se području realizira izgradnja gore navedenih saobraćajnica, nadležnih inspektorata i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.
- (2) Finansiranje implementacije Okvira za otkup imovine i naknade osigurat će se u Budžetu Kantona Sarajevo za 2021. godinu na poziciji Ministarstva saobraćaja uz obavezu planiranja nedostajućih sredstava u idućim budžetskim godinama, te iz zaliha poslovnih prostora, stanova i zemljišta u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i od strane Općine Novi Grad kao sufinansijera Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica (IX transverzala).

Član 3.**(Predmet odluke)**

- (1) Ovom odlukom se propisuju procedure i aktivnosti koje će provoditi Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo u sporazumnoj fazi rješavanja imovinsko pravnih odnosa, a prije pokretanja postupka eksproprijacije i uklanjanja objekata sa različitim pravnim statusom na trasama dionica saobraćajnica iz člana 1. ove Odluke.
- (2) U slučaju nepostizanja sporazuma sa vlasnicima i drugim osobama pogođenim projektom ili nejavljivanja na javni oglas, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nastaviti će se u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10, 25/12 i 34/16), Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" br. 66/13 i 100/13), Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo br. 24/17), Zakonom o stambenim odnosima ("Službeni list SRBiH", br. 14/84, 12/87 [član 6. stav 2. u tekstu koji je važio do 31. jula 1989. godine] i 36/89 i "Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15).

Član 4.**(Pojmovi)**

- (1) Pojmovi upotrebljeni u ovoj Odluci imaju slijedeće značenje:
- vlasnikom se smatra fizičko i pravno lice sa vlasničkim ovlaštenjima posjeda, korištenja i raspolaganja upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sarajevu;

- b) građevine su objekti visokogradnje metodološki određeni na osnovu klasifikacije vrsta građevinskih objekata Bosne i Hercegovine - KVG BiH koja je statistički standard definisan Zakonom o statistici BiH ("Službeni glasnik BiH", br. 26/04 i 42/04) i to:
- stambeni objekti označeni u KVG BiH pod oznakom 11- 1110, 1121, 1122, 1130;
 - nestambeni objekti označeni u KVG BiH pod oznakom 12-122, 123, 1242, 1251, 1252, 1271 sa upisanim pravom vlasništva na objektu i zemljištu ispod objekta;
 - nestambeni objekti za koje je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje sa rokom važenja koji je istekao, odnosno gdje je predviđeno zadržavanje do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni;
- c) bespravnim građevinama se smatraju stambene i nestambene građevine sa istim klasifikacijskim oznakama, ali njihov dio izgrađen bez odobrenja za građenje, građevine u čijoj izgradnji je odstupljeno od odobrenja za građenje i građevine dograđene ili nadzidane bez odobrenja za građenje;
- d) tržišna vrijednost predstavlja visinu naknade koja je izražena u cijeni na području gdje se vrši eksproprijacija, a koja se može postići na tržištu i koja zavisi o odnosu ponude i potražnje;
- e) građevinska vrijednost obuhvata vrijednost materijala, vrijednost radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije;
- f) krajnji datum za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke se smatra datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva u javnom oglasu koji će korisnik eksproprijacije objaviti u dnevnim novinama;
- g) zamjenska vrijednost nekretnine predstavlja tržišnu vrijednost nekretnine plus troškovi transakcije (notarska obrada ugovora, troškovi procjene nekretnina, porez na promet nepokretnosti u slučaju kupovine drugog objekta, troškovi uknjižbe).

II. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA (Sporazumna faza)

Član 5.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za stambene i nestambene građevine izgrađene sa odobrenjem za građenje)

- (1) Prava vlasnika građevina - stambenih i nestambenih objekata i zemljišta upisanih u zemljišne knjige na dionicama iz člana 1. ove Odluke rješavat će se u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10), odnosno upućivanjem ponude za kupoprodaju prema zamjenskoj vrijednosti nekretnine, ukoliko je usklađeno zemljišnoknjižno i posjedovno stanje.
- (2) Vlasnicima legalno izgrađenih građevina - stambenih i nestambenih objekata koji su bespravno izvodili radove na dogradnji, u čijoj izgradnji je odstupljeno od odobrenja za građenje ili koje su nadzidane bez odobrenja za građenje pripada pravo na građevinsku vrijednost prema zatečenom stanju koje je utvrđeno na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom.
- (3) Procjenu tržišne vrijednosti legalnih građevina-stambenih i nestambenih objekata i zemljišta, kao i visinu građevinske vrijednosti bespravno izvedenih radova u smislu prethodnog stava će utvrditi komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke ovisno o vrsti

objekta, uvidom na licu mjesta, prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, uvidom u katastarsku evidenciju i planove Općina, te izdatim odobrenjima od strane nadležnih organa.

- (4) Vlasnik građevine-stambenog ili nestambenog objekta koji se daje u zakup trećem licu, odnosno u kome ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost) ili kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, pripada pravo na izgublenu dobit koja se utvrđuje putem sudskog vještaka finansijske struke.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana obuhvata:
 - a) zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta;
 - b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi;
 - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih godinu dana, koje se isplaćuju na račun društva;
 - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih godinu dana u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika;
 - e) izgubljena dobit takođe pripada vlasniku objekta koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova.
- (6) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana takođe pripada vlasniku građevine koja se ne uklanja (privremeni uticaj), ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (zastoj u radu);
- (7) Ponudu za zaključivanje ugovora o kupoprodaji ili izgubljenoj dobiti, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave.
- (8) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (9) Vlasniku pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Zavod za izgradnju i Direkcija za puteve se obavezuju da sa vlasnikom zaključe aneks ugovora i isplati porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati u slučaju kupovine zamjenske nekretnine. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja je oduzima radi rušenja.
- (10) Ukoliko vlasnik odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji umjesto eksproprijacije, postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa će se nastaviti u skladu sa članom 3. ove Odluke.

Član 6.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje)

- (1) Graditelju bespravno izgrađenih građevina-stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom.
- (2) Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata i zemljišta u vlasništvu utvrđuju komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (3) Ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazom ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor o kupoprodaji objekta u formi notarski obrađene isprave.
- (4) Ako je bespravnom graditelju stambenog objekta ukupno isplaćena naknada u visini do 50.000,00 KM, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dužan obezbijediti odgovarajući smještaj i pravo stanovanja bez plaćanja zakupnine za period od 2 godine počev od dana isplate naknade ukoliko bespravni graditelj i članovi njegove porodice nemaju u vlasništvu drugi stambeni objekat ili stan.
- (5) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, graditelju bespravnog stambenog ili nestambenog objekta pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (6) Bespravnom graditelju stambenog ili nestambenog objekta na vlastitom zemljištu pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Ministarstvo saobraćaja se obavezuje da vlasniku isplati razrezani porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja se oduzima radi rušenja.
- (7) Ukoliko graditelj bespravno izgrađene građevine odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 3 ove Odluke.

Član 7.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za privremene poslovne objekte)

- (1) Vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom. Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata iz prethodnog stava utvrđuju komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (2) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo se obavezuje da iz zaliha poslovnih prostora Zavoda, putem agencija za nekretnine ili na drugi način, vlasniku privremenog objekta koji odluči da nastavi poslovnu djelatnost pokuša obezbijediti adekvatnu zamjensku lokaciju u zakup uz uslov da korisnik nema istu ili sličnu djelatnost na drugom mjestu.
- (3) Vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena koji ličnim

radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ima pravo na izgublenu dobit koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke.

- (4) Izgubljena dobit iz stava (3) ovog člana obuhvata:
 - a) zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta;
 - b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi, kao i troškove preseljenja;
 - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca iz stava (4) ovog člana ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci, koje se isplaćuju na račun društva;
 - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana takođe pripada vlasniku poslovnog objekta privremenog karaktera koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (privremeni uticaj);
- (6) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja u visini koje procjeni odgovarajući sudski vještak po KM/m² neto korisne površine objekta.
- (7) Ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji i ugovora za izgubljenu dobit, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.
- (8) Ukoliko vlasnik privremenog objekta odbije ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za kupoprodaju privremenog poslovnog objekta, postupak uklanjanja privremenih građevina će se nastaviti u skladu sa članom 3 ove Odluke.

Član 8.

(Bespravni korisnici stambenih objekata)

- (1) Bespravnom korisniku stambenog objekta u tuđem vlasništvu koji je zatečen i evidentiran socio-ekonomskim cenzusom pripada pravo na adekvatan smještaj (pravo stanovanja) bez plaćanja zakupnine za period od 2 godine pod uslovom da bespravni korisnik i članovi njegove porodice nisu zaposleni i da nemaju stambeni objekat u vlasništvu.
- (2) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo obavezuje se u smislu prethodnog stava obezbijediti adekvatan (isti ili sličan) smještaj zaključenjem ugovora o pravu stanovanja iz raspoloživog stambenog fonda Zavoda ili plaćanjem zakupnine od strane Direkcije ili Ministarstva saobraćaja za gore označeni period uz obavezu bespravnog korisnika da snosi komunalne troškove za navedeni period.

- (3) Ukoliko bespravni korisnik stana odbije ponudu za zaključenje ugovora o pravu stanovanja ili plaćanja zakupnine od strane Ministarstva saobraćaja i Direkcije, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 3. ove Odluke.

Član 9.

(Bespravni korisnici građevinskog i poljoprivrednog zemljišta)
Bespravnom korisniku građevinskog ili poljoprivrednog zemljišta pripada pravo na naknadu za plodove i sredstva uložena u to zemljište (usjevi, infrastruktura za navodnjavanje i druga unaprjeđenja na zemljištu) koja se utvrđuje od strane vještaka poljoprivredne i građevinske struke.

Ponudu za zaključenje ugovora o naknadi za plodove i uložena sredstva na zemljištu, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 10.

(Cenzus i socioekonomska anketa)

Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da donese Akcione planove za preseljenje u skladu sa projektnim ugovorom (Direkcija za puteve Kantona Sarajevo-EBRD), kao i da provede cenzus i anketu na dionicama navedenim u članu 1. ove Odluke radi evidencije i izrade analize socio-ekonomskih uslova fizičkih i pravnih lica koji će biti predmetom fizičkog i/ili ekonomskog preseljenja u cilju izbjegavanja mogućih zloupotreba prava propisanih ovom odlukom.

Član 11.

(Krajnji datum)

- (1) Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo objavi javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica radi pokušaja sporazumnog rješavanja prava vlasništva i ostalih prava propisanih ovom Odlukom, te se datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva smatra krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke.
- (2) Obzirom na zahtjev EBRD-a da se svi pogođeni trenutni i bivši vlasnici tretiraju ravnopravno i izbjegne diskriminacija prilikom realizacije Projekta, javni oglas u smislu prethodnog stava će takođe biti objavljen za poddionicu tunel Kobilja glava gdje je vođen postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u zadnje 3 (tri) godina radi ostvarivanja prava na naknadu iz ove Odluke koja nisu priznata u ranije vodenim postupcima.

Član 12.

(Žalbeni postupak)

Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da u fazi sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa Okvirom za otkup imovine i naknade uspostavi mehanizam za pritužbe osoba pogođenih projektom.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Za ostale slučajeve i situacije koji nisu regulisane ovom Odlukom, primjenjivat će se Okvir za otkup imovine i naknade koji je odobren od EBRD-a.

Član 14.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19714/21
27. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 5. stav 1. tačka 3. Odluke o preuzimanju prava osnivača Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/04 - Prečišćeni tekst 20/04, 31/07 i 33/07 - Ispravka) i člana 11. stav 1. alineja 4. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 27/06 i 13/08), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM RADA SA FINANSIJSKIM PLANOM FONDA KANTONA SARAJEVO ZA STIPENDIRANJE I ŠKOLOVANJE DJECE BORACA, POGINULIH BORACA I POGINULIH CIVILA - ŽRTAVA RATA "IKRE" ZA 2021. GODINU

Član 1.

Daje se saglasnost na Program rada sa finansijskim planom Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" za 2021. godinu.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19715/21
27. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), čl. 18. stav (2) tačka d) i 19. stav (2) tačka m) Odluke o osnivanju JU "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 28/18 i 11/19), čl. 29. tačka k), 52. stav (5) i 56. stav (2) Pravila JU "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/19), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 28.04.2021. godine, donijela je

ODLUKU

I

Ne usvaja se Izvještaj o radu za 2020. godinu i Izvještaj o finansijskom poslovanju Javne ustanove "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" za period 01.01. - 31.12.2020. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19758/21
28. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 117. i 120. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20 i 14/20), Skupština Kantona Sarajevo na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 28.04.2021. godine, na prijedlog zastupnika: Segmedine Srna Bajramović, Vildane Bešlija, Danijele Kristić, Seada Milavica i Damira Nikšića, donijela je sljedeći

zdravstveno osiguranje nezaposlenih lica, uplate doprinosa za penzijsko-invalidsko osiguranje nezaposlenih lica,

4. izdaci za nabavku stalnih sredstava,
5. tekući transferi za mjere aktivne politike zapošljavanja, tekući transferi za Fond za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom i ostali transferi.

Član 7.

3. Uplata prihoda i platne transakcije

- (1) Svi prikupljeni i naplaćeni javni prihodi koji pripadaju Javnoj ustanovi "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, uplaćuju se na depozitni račun Javnoj ustanovi "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo.
- (2) Obavljanje platnih transakcija vrši se preko transakcijskih računa.
- (3) Potpisnici naloga platnih transakcija putem račun iz st. (1) i (2) ovog člana su:
Direktor Javne ustanove "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo ili lice koje je direktor ovlastio.

4. Preraspodjela sredstava

Član 8.

U toku tekuće godine, ukoliko se ukaže potreba, moguća je preraspodjela sredstava između pojedinih izdataka utvrđenih Finansijskim planom na prijedlog Upravnog odbora uz saglasnost Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, a najviše do 10 % ukupno odobrenih rashoda i izdataka.

5. Izvršavanje plaća, tekućih i kapitalnih izdataka

Član 9.

Sredstva za plaće i naknade zaposlenih isplaćivati će se u skladu sa Pravilnikom o radu i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 10.

- (1) Sredstva za tekuće transfere za materijalno-socijalnu sigurnost nezaposlenih lica isplaćivati će se u skladu sa Zakonom o posredovanju u zapošljavanju i socijalnoj sigurnosti nezaposlenih osoba Federacije BiH.
- (2) Sredstva za tekuće transfere za aktivnu politiku zapošljavanja isplaćivati će se u skladu sa Programom mjera za podsticaj zapošljavanja i održavanja više stope zaposlenosti u Kantonu Sarajevo koji donosi Vlada Kantona Sarajevo.

Član 11.

Utrošak planiranih bruto plaća i naknada troškova zaposlenih, izdataka za materijal i usluge, tekućih transfera i kapitalnih izdataka izvršavati će se u skladu sa članom 4. ove Odluke.

Član 12.

Postupak nabavke robe, radova i usluga obavljati će se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine, kao i procedurama i postupcima propisanim podzakonskim aktima.

Član 13.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, obavezna je primjenjivati budžetsko računovodstvo i računovodstvene politike za budžetske korisnike. Prihodi i primici priznaju se samo u onom periodu kad su mjerljivi i raspoloživi, odnosno kada su uplaćeni, a rashodi i izdaci priznaju se u onom periodu kada je obaveza nastala za plaćanje.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, dužna je voditi pomoćne knjige propisane zakonima.

IV. FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Član 14.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, podnosi periodične finansijske izvještaje u skladu sa Pravilnikom o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu Budžeta u Federaciji BiH.

Član 15.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, dužna je uraditi godišnji obračun za prethodnu godinu do 28. februara tekuće godine.

Član 16.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, dostavlja godišnji izvještaj o izvršenju Finansijskog plana za prethodnu godinu do aprila tekuće godine nadležnim organima.

V. REVIZIJA I KONTROLA BUDŽETA

Član 17.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, obavezna je uz Izvještaj o radu i Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana dostaviti i Izvještaj revizije.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo i primjenjivat će se od dana dobijanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Zamjenica

Broj 09/1-1686-UO/22
27. septembra 2022. godine
Sarajevo

Predsjednika Upravnog
odbora
Maja Bjelan-Karičić

Na osnovu čl. 18. stav 1. tač. b) i m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na Trećoj radnoj sjednici održanoj dana 27.01.2023. godine, donijela je

ODLUKU

O DOPUNAMA ODLUKE O USVAJANJU OKVIRA ZA OTKUP IMOVINE I NAKNADE RADI REALIZACIJE PROJEKTA IZGRADNJE GRADSKIH SAOBRAĆAJNICA U KANTONU SARAJEVO

Član 1.

(Dopuna člana 7.)

U članu 7. Odluke o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/21) u stavu (3) iza riječi: "prvog stepena", dodaju se riječi: "kao i supružniku".

Član 2.

(Dopuna člana 12.)

U članu 12. Odluke, iza stava (1) dodaju se novi st. (2) i (3) koji glase:

- "(2) U slučaju da lica iz čl. 5., 6., 7. i 9. ove odluke ne prihvate ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i nakon okončanja žalbenog postupka, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo i Direkcija za puteve se obavezuju ponudeni iznos naknade deponovati na namjenskom računu Vlade Kantona Sarajevo - izdvojena sredstva za posebne namjene u svrhu eksproprijacije.

- (3) Ukoliko lica iz stava (2) ovog člana u roku do 5 godina od odbijanja ponude naknadno prihvate ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, postupak će se okončati zaključenjem ugovora u formi notarski obrađene isprave, a nakon dobijanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo."

Član 3.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-2517/23

Predsjedavajući

27. januara 2023. godine

Skupštine Kantona Sarajevo

Sarajevo

Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 8. Zakona o vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo, uz konsultacije sa zamjenicima predsjedavajućeg, dana 25.01.2023. godine, donosi

ODLUKU**O ODREĐIVANJU VRŠIOCA DUŽNOSTI PREMIJERA
KANTONA SARAJEVO****I**

Određuje se, ministrica Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo, Darja Softić Kadenić, za vršioca dužnosti premijera Kantona Sarajevo.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-2337/23

Predsjedavajući

25. januara 2023. godine

Skupštine Kantona Sarajevo

Sarajevo

Elvedin Okerić, s. r.

Vlada Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 26. i 28. stav (1) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u vezi sa članom 4. stav (20) i članom 50. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/16, 43/16, 10/17 Ispravka, 19/17, 20/18 i 22/19) Vlada Kantona Sarajevo, na 111. sjednici održanoj 19.01.2023. godine, donijela je

UREDBU**O ODRŽAVANJU I UPRAVLJANJU SISTEMOM JAVNE
RASVJETE KANTONA SARAJEVO****POGLAVLJE I - OPĆE ODREDBE****Član 1.**

(Predmet)

Ovom uredbom uređuju se postupci upravljanja sistemom javne rasvjete na području Kantona Sarajevo: izdavanja saglasnosti za izgradnju, rekonstrukciju, nadogradnju i sanaciju javne rasvjete, postupci priključenja na sistem javne rasvjete, obavljanje komunalne djelatnosti održavanja sistema javne rasvjete na području Kantona Sarajevo, uslovi za priključenje novoizgrađene rasvjete u sistem javne rasvjete, korištenje sistema javne rasvjete za druge namjene, neovlašteno korištenje sistema javne rasvjete i postupanje kod neovlaštenog korištenja sistema javne rasvjete i zahvata na sistemu javne rasvjete, obezbjeđenje sredstava za održavanje sistema javne rasvjete, šteta i naknada štete i nadzor nad sistemom javne rasvjete,

nadzor nad provođenjem uredbe i vršenje inspekcijskog nadzora.

Član 2.

(Definicija pojedinih izraza)

Izrazi koji se koriste u ovoj uredbi imaju slijedeće značenje:

- a) **sistem javne rasvjete** - komunalna infrastruktura svakog naseljenog područja kojom se osigurava rasvjetljavanje javnih površina (ceste i ulice, trgovi, mostovi i potputnjaci, pješački prelazi, pješački podhodnici, pješačke zone, šetališta i pješačke staze, parkovske staze i parkinzi);
- b) **održavanje sistema javne rasvjete Kantona Sarajevo** - održavanje objekata i uređaja sistema javne rasvjete, kojom se osvjetljavaju prometne i druge javne površine;
- c) **područje naseljenosti** - područje naseljenosti kako je određeno posebnim propisom iz područja prostornog uređenja;
- d) **infrastruktura javne rasvjete** - sklop elektrouređaja i kablova kojima se jedno ili više rasvjetnih tijela povezuje i priključuje na elektrodistributivnu mrežu;
- e) **ovlašteno pravno lice za održavanje sistema javne rasvjete** - pravno lice koje na osnovu ugovora sa Ministarstvom komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (u daljem tekstu Ministarstvo), obavlja poslove utvrđene ovom uredbom;
- f) **rasvjetno tijelo (svjetiljka)** - električna naprava sa ugrađenim izvorom svjetlosti, a namijenjena je usmjeravanju, filtriranju ili prijenosu svjetla. Pod svjetiljkom se podrazumijevaju i svjetiovodi (optička vlakna) i svi drugi neelektrični uređaji koji svojom upotrebom stvaraju, filtriraju ili prenose svjetlo, a može se sastojati od kućišta (sjenila), držača, ogledala, refrakcijske ili difuzne leće (sjenilo);
- g) **sijalica** - dio svjetiljke koji električnu energiju pretvara u svjetlost (izvor svjetlosti);
- h) **stub javne rasvjete** - drveni, betonski ili metalni stub koji se koristi za montažu rasvjetnog tijela u neposrednoj blizini površine koja se osvjetljava;
- i) **saglasnost na sistem javne rasvjete** - akt kojim se daje saglasnost na projektovano tehničko rješenje
- j) **odobrenje za postavljanje opreme kablovskih operatera na stubove javne rasvjete** - akt kojim se daje saglasnost za korištenje stubova javne rasvjete za postavljanje instalacija kablovskih operatera;
- k) **rješenje o priključenju na sistem javne rasvjete** - dokument kojim Ministarstvo preuzima dalje upravljanje nad sistemom javne rasvjete;
- l) **mjerilo utroška električne energije** - uređaj kojim se registrira količina isporučene električne energije na obračunskom mjernom mjestu, u skladu sa propisima o mjeriteljstvu i tehničkim pravilima u elektrodistributivnoj djelatnosti;
- m) **razvodni ormar javne rasvjete** - ormar sa elektrouređajima i kablovima za napajanje, razvod i upravljanje infrastrukturom i rasvjetnim tijelima javne rasvjete, te mjerilom utroška električne energije i ostalom opremom obračunskog mjernog mjesta;



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 -Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08
3. oktobra 2008. godine

Predsjedavajući
Zakonodavno - pravne komisije
Esad Hrvatić, s. r.

ZAKON

O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službena legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilčno pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

1. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključiti ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključen ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4., 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo traži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu prouzrokovane štete."

Član 2.

U članu 10. iz stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:

"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 3. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

U članu 16. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita."

"Službene novine Kantona Sarajevo"
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14.decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje:Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovníkom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovníkom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili ka'njen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).