

2373

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-05-05666/19
Sarajevo, Juni 18. 2020. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

PRIM. NO:		24-05-2020	
Inspektor	Klasifikacija	Radni broj	Poj. priloga
011	05	38844-162	1627-1656

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju predsjedavajućeg, Mirze Čelika)

PREDMET: *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-05-38844-162/19 od 06.11.2019. godine, pokrenutu od strane zastupnika Zvonka Marića – dostavlja se;*

Zastupnik Zvonko Marić na 14. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 30.10.2019. godine, pokrenuo je zastupničku inicijativu koja glasi:

"Obaviješten sam od strane etažnih vlasnika da se u mnogim zgradama nalaze reklamni panoi firme OD Lift oglasi koja se nalazi na adresi Dajanli Ibrahim Bega 4. Njihova zvanična web stranica je www.liftoglas.ba.

Duže vrijeme reklamni panoi su stajali bez reklama, međutim broj postavljenih reklama raste. Etažni vlasnici tvrde da u većini slučajeva nisu dali saglasnost za korištenje prostora lifta za reklame, da nikakav ugovor sa pomenutim obrtom nisu potpisali, te da nikakve prihode na zajednički račun zgrade nisu ostvarili.

Molim da izvršite nadzor nad svim upravicima zgrada po pitanju ovog problema, a na sljedećim adresama izvršite nadzor po pitanju činjeničnog stanja:

1. Behdžeta Mutevelića 2A
2. Brčanska 14



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

3. Bulevar Meše Selimovića br. 29,31,33,35
4. Nedima Filipovića 8
5. Paromlinska 55B
6. Derviša Numića 1A, 1B
7. Fetaha Bećirbegovića 8D, 8E
8. Džemala Bijedića 33,35
9. Ferde Hauptmana 24
10. Franca Lehera 1,3
11. gradačačka 28
12. grbavička 2A, 2B i 2C
13. Hamdije Čemerlića 4"

Vezano za zastupničko pitanje dajemo sljedeći

ODGOVOR

Zastupnička inicijativa je dostavljena i Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo. Ministarstvo je u skladu sa svojim nadležnostima izvršilo nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika, utvrdilo činjenično stanje i na osnovu tako utvrđenog činjeničnog stanja uputilo zahtjeve Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo zahtjev za sprovođenje inspekcijskog nadzora.

Shodno zastupničkoj inicijativi i zahtjevima Ministarstva inspekcija u stambenoj oblasti po službenoj dužnosti pokrenula je postupak nadzora nad radom 15 (petnaest) predstavnika etažnih vlasnika na adresama iz zastupničke inicijative.

O provedenim postupcima, utvrđenom činjeničnom stanju i poduzetim mjerama dajemo odgovor po zgradama.

1. Zgrada na adresi Behdžeta Mutevelića 2A Redovni predstavnik etažnih vlasnika Maksimović Slobodan

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02374/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Maksimović Slobodana, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. stav 1. tačka 1), Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvan je PEV Maksimović Slobodan radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka je konstatovano da je Maksimović Slobodan za zgradu na adresi Behdžeta Mutevelića 2A zaključio ugovor o iznajmljivanju zajedničkih dijelova zgrade između etažnih vlasnika i Agencije za marketing Lift oglasi bez prethodno pribavljene saglasnosti etažnih vlasnika.



Navedeno postupanje PEV-a je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačka l) i kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

Shodno tako utvrđenom činjeničnom stanju Maksimović Slobodanu je izdat prekršajni nalog u iznosu od 200,00 KM.

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02374/20 od 15.06.2020. godine.

2. Zgrada na adresi Brčanska 14 **Redovni predstavnik etažnih vlasnika Hurić Nermin**

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02394/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Hurić Nermina, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika i obavještanje upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade i izdavanju u zakup zajedničkih dijelova zgrade u skladu sa članom 54. stav 1. tačke c), l) i m). Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvan je PEV Hurić Nermin radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka je konstatovano da je Hurić Nermin za zgradu na adresi Brčanska 14 zaključio ugovor o iznajmljivanju zajedničkih dijelova zgrade između etažnih vlasnika i Agencije za marketing Lift oglasi bez prethodno pribavljene saglasnosti etažnih vlasnika, kao i da nije blagovremeno informisao upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade koje se odnose na postavljene reklamne panoe.

Navedeno postupanje PEV-a je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačke c) i l) i kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

Shodno tako utvrđenom činjeničnom stanju Hurić Nerminu je izdat prekršajni nalog za počinjeni prekršaj u sticaju u iznosu od 210,00 KM.

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02394/20 od 09.06.2020. godine.

3. Zgrada na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 29 **Redovni predstavnik etažnih vlasnika Porobić Muhamed**

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02392/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Porobić Muhameda, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika i obavještanje upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade u skladu sa članom 54. stav 1. tačke c). i l) .



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvan je PEV Porobić Muhamed radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka na osnovu izjave Porobić Muhameda date pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću konstatovano je da je isti u dogovoru sa članom kućnog savjeta dozvolio postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 29 u liftu Agenciji za marketing OD Lift oglasi, ali da ugovor o iznajmljivanju zajedničkih dijelova zgrade nije zaključio. Također je konstatovano da isti nije obavijestio upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade koje se odnose na postavljanje reklamnih panoa.

Navedeno postupanje PEV-a je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačke c) i kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

Shodno tako utvrđenom činjeničnom stanju Porobić Muhamedu je izdat prekršajni nalog za počinjeni prekršaj u iznosu od 200,00 KM.

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02392/20 od 10.06.2020. godine.

3.1. Zgrada na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 31 Redovni predstavnik etažnih vlasnika Idrizovski Vesna

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02381/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Idrizovski Vesne, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. stav 1. tačka l) i nepostupanja po zahtjevu Ministarstva za dostavu podataka koji su značajni za vršenje nadzora u skladu sa članom 67. stav 1. tačka d). Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvana je PEV Porobić Muhamedrizovski Vesna radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka je konstatovano da je ista za zgradu na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 31 zaključila ugovor o iznajmljivanju zajedničkih dijelova zgrade između etažnih vlasnika i Agencije za marketing Lift oglasi bez prethodno pribavljene saglasnosti etažnih vlasnika, kao i da nije informisao upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade koje se odnose na postavljene reklamne panoje. Također je prema izjavi Idrizovski Vesne je konstatovano da ista nije zaprimila zahtjev Ministarstva za dostavu dokumentacije i podataka značajnih za vršenje nadzora.

Navedeno postupanje PEV-a je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačke c) i l) i kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Shodno tako utvrđenom činjeničnom stanju Idrizovski Vesni je izdat prekršajni nalog za počinjeni prekršaj u sticaju u iznosu od 210,00 KM

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02381/20 od 09.06.2020. godine.

3.2. Zgrada na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 33
Redovni predstavnik etažnih vlasnika Hadžić Hasko

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02397/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Hadžić Haska, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. stav 1. tačke c) i l) i nepostupanja po zahtjevu Ministarstva za dostavu podataka koji su značajni za vršenje nadzora u skladu sa članom 67. stav 1. tačka d). Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvana je PEV Hadžić Hasko radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka je konstatovano da je isti za zgradu na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 33 zaključio ugovor o iznajmljivanju zajedničkih dijelova zgrade između etažnih vlasnika i Agencije za marketing Lift oglasi bez prethodno pribavljene saglasnosti etažnih vlasnika, kao i da nije informisao upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade koje se odnose na postavljene reklamne panoe. Također je prema izjavi Hadžić Haska konstatovano da isti nije zaprimio zahtjev za dostavu dokumentacije i podataka značajnih za vršenje nadzora.

Navedeno postupanje PEV-a je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačke c) i l) i kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

Shodno tako utvrđenom činjeničnom stanju Hadžić Hasku je izdat prekršajni nalog za počinjeni prekršaj u sticaju u iznosu od 210,00 KM.

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02397/20 od 11.06.2020. godine.

3.3. Zgrada na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 35
Redovni predstavnik etažnih vlasnika Lučkin Omer

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02292/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Lučkin Omera, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. stav 1. tačka l). Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvana je PEV Lučkin Omer radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka je konstatovano da je isti za zgradu na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 35 zaključio ugovor o iznajmljivanju zajedničkih dijelova zgrade između etažnih



vlasnika i Agencije za marketing Lift oglasi bez prethodno pribavljene saglasnosti etažnih vlasnika, kao i da nije informisao upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade koje se odnose na postavljene reklamne panoe.

Navedeno postupanje PEV-a je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačka l) i kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18)

Shodno tako utvrđenom činjeničnom stanju Lučkin Omeru je izdat prekršajni nalog u iznosu od 200,00 KM

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02292/20 od 10.06.2020. godine.

4. Zgrada na adresi Nedima Filipovića br. 6 i 8
Redovni predstavnik etažnih vlasnika Bevanda Emina

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02396/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Bevanda Eemine, koja je prinudni predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Nedima Filipovića br. 6 i 8, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. stav 1. tačke c i l). Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvana je PEV Bevanda Emina radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka je konstatovano da je ista za zgradu na adresi Nedima Filipovića br.6 i 8 zaključila ugovore o iznajmljivanju zajedničkih dijelova zgrade između etažnih vlasnika i Agencije za marketing Lift oglasi bez prethodno pribavljene saglasnosti etažnih vlasnika, kao i da je informisala upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade koje se odnose na postavljene reklamne panoe dostavljanjem ugovora upravniku "Fidges-upravitelj" d.o.o. i samom činjenicom da je vršena uplata na podračun ulaza.

Navedeno postupanje PEV-a je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačka l) i kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18)

Shodno tako utvrđenom činjeničnom stanju Bevanda Emini je izdat prekršajni nalog u iznosu od 200,00 KM

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02396/20 od 09.06.2020. godine.

5. Zgrada na adresi Paromlinska br. 55 A i 55B (ulaz br. 55)
Redovni predstavnik etažnih vlasnika Kundo Salko

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02376/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Kundo Salke, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. stav 1. tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvan je PEV Kundo Salko radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka je konstatovano da je isti za zgradu na adresi Paromlinska br. 55 A i 55B (ulaz br. 55) zaključio ugovor o iznajmljivanju zajedničkih dijelova zgrade između etažnih vlasnika i Agencije za marketing Lift oglasi bez prethodno pribavljene saglasnosti etažnih vlasnika.

Navedeno postupanje PEV-a je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačka l) i kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18)

Shodno tako utvrđenom činjeničnom stanju Kundo Salki je izdat prekršajni nalog za počinjeni prekršaj u iznosu od 200,00 KM.

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02376/20 od 15.06.2020. godine.

6. Zgrada na adresi Derviša Numića br. 1A

Redovni predstavnik etažnih vlasnika Huseinović Isabella

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02386/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Huseinović Isabelle, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika i obavještavanja upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade i izdavanju u zakup zajedničkih dijelova zgrade u skladu sa članom 54. stav 1. tačke c), l) i m) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvan je PEV Huseinović Isabella radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka ista je prodočila za predmetnu zgradu zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu od 20.05.2015. do 27.05.2015. godine za zgradu na adresi Derviša Numića br. 1A na kojem su etažni vlasnici u procentu od 68,24 %, između ostalog donijeli odluku "saglasnost PEV za izdavanje zajedničkih dijelova zgrade i prostorija zgrade", na osnovu čega je konstatovano da je PEV imala saglasnost etažnih vlasnika za iznajmljivanje zajedničkih dijelova zgrade.

Nadalje tokom postupka na osnovu izjave Huseinović Isabelle i materijalnih dokaza koji su dostavljeni od strane Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i upravnika "Oki-upravitelj" d.o.o. je konstatovano da je Huseinović Isabella obavijestila upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade koje se odnose na postavljene reklamne panoe kao i sa odredbama predmetnog ugovora koji je zaključen između etažnih vlasnika i Agencije za marketing OD Lift oglasi.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Shodno tako provedenom postupku i utvrđenom činjeničnom stanju nisu konstatovane nepravilnosti u radu PEV-a u zgradi na adresi Derviša Numića br. 1A.

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02386/20 od 15.06.2020. godine.

6. 1. Zgrada na adresi Derviša Numića br. 1B
Redovni predstavnik etažnih vlasnika Huseinović Isabella

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02386/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Huseinović Isabelle, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika i obavještavanja upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade i izadavanju u zakup zajedničkih dijelova zgrade u skladu sa članom 54. stav 1. tačke c), l) i m) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvan je PEV Huseinović Isabella radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka Huseinović Isabella je prodočila zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu od 20.05.2015. do 27.05.2015. godine za zgradu na adresi Derviša Numića br. 1B na kojem su etažni vlasnici u procentu od 66,87 %, između ostalog donijeli odluku "saglasnost PEV za izdavanje zajedničkih dijelova zgrade i prostorija zgrade", na osnovu čega je konstatovano da je PEV imala saglasnost etažnih vlasnika za iznajmljivanje zajedničkih dijelova zgrade.

Nadalje, tokom postupka na osnovu izjave Huseinović Isabelle i materijalnih dokaza koji su dostavljeni od strane Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i upravnika "Oki-upravitelj" d.o.o. je konstatovano da je Huseinović Isabella obavijestila upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade koje se odnose na postavljene reklamne panoe kao i sa odredbama predmetnog ugovora koji je zaključen između etažnih vlasnika i Agencije za marketing OD Lift oglasi.

Shodno tako provedenom postupku i utvrđenom činjeničnom stanju nisu konstatovane nepravilnosti u radu PEV-a u zgradi na adresi Derviša Numića br. 1B.

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02386/20 od 15.06.2020. godine.

7. Zgrada na adresi Fetaha Bećirbegovića br. 8D i 8E
Redovni predstavnik etažnih vlasnika Brzika Mirza

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02384/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Brzika Mirze, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika, obavještavanja upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade i izadavanju u zakup zajedničkih dijelova zgrade u skladu sa



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

članom 54. stav 1. tačke c), l) i m) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvana je PEV Brzika Mirza radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka je konstatovano da je isti za zgradu na adresi Fetaha Bećirbegovića 8D I 8E zaključio ugovore o iznajmljivanju zajedničkih dijelova zgrade između etažnih vlasnika i Agencije za marketing Lift oglasi bez prethodno pribavljene saglasnosti etažnih vlasnika, kao i da nije blagovremeno informisao upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade koje se odnose na postavljene reklamne panoe.

Navedeno postupanje PEV-a je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačke c) i l) i kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18)

Shodno tako utvrđenom činjeničnom stanju Brzika Mirzi je izdat prekršajni nalog za počinjeni prekršaj u sticaju u iznosu od 210,00 KM

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02384/20 od 15.06.2020. godine.

8. *Zgrada na adresi Džemala Bijedića br. 33*
Redovni predstavnik etažnih vlasnika Korkarić Izet
Prethodni predsvnik etažnih vlasnika Muratović Nesib

Inspekcijski nadzor nad radom prethodnog predstavnika etažnih vlasnika Muratović Nesiba je vođen po službenoj dužnosti u predmetu broj: UP-1-14-06/18-19.6-02390/20. Tokom postupka utvrđeno je da je ugovor o poslovnoj saradnji zaključen dana 23.05.2018. godine između etažnih vlasnika koje zastupa Muratović Nesib i Agencije za marketing Lift oglasi. Nadalje, tokom postupka je konstatovano da je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo za zgradu na adresi Džemala Bijedića br. 33 na osnovu mišljenje br.05/03-23-26137/18 od 05.07.20198 godine odredilo predstavnika etažnih vlasnika Korkarić Izeta.

Donošenjem ovog mišljenja Muratović Nesib je izgubio aktivnu legitimaciju PEV-a, odnosno svojstvo subjekta inspekcijskog nadzora radi čega je traženi inspekcijski nadzor valjalo obustaviti shodno odredbama Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) koji nigdje ne prepoznaje bivšeg PEV-a kao subjekta nadzora u inspekcijskom postupku niti su propisane kaznene mjere protiv istih.

8. 1. *Zgrada na adresi Džemala Bijedića br. 35*
Redovni predstavnik etažnih vlasnika Grbo Sabina

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02383/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Grbo Sabine, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. stav 1. tačka, l)



Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvan je PEV Grbo Sabina radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka ista je prodočila za predmetnu zgradu zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu od 01.12.2018. do 15.12.2018. godine za zgradu na adresi Džemala Bijedića br. 35 na kojem su etažni vlasnici donijeli odluku "o sklapanju ugovora o poslovnoj saradnji etažnih vlasnika sa agencijom lift oglasi kojom se izdaje prostor u liftu za postavljanje reklamnih panoa". Na osnovu čega je konstatovano da je PEV imala saglasnost etažnih vlasnika za iznajmljivanje zajedničkih dijelova zgrade i zaključenje ugovora

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju nisu konstatovane nepravilnosti u radu predstavnika etažnih vlasnika Grbo Sabine na adresi Džemala Bijedića br. 35.

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02383/20 od 15.06.2020. godine.

**9. Zgrada na adresi Ferde Hauptmana br. 24 i 26 (za ulaz br. 24)
Redovni predstavnik etažnih vlasnika Huseinović Isabella**

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02386/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Huseinović Isabelle, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika i obavještanja upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade i izdavanju u zakup zajedničkih dijelova zgrade u skladu sa članom 54. stav 1. tačke c), l) i m). Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvan je PEV Huseinović Isabella radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka Huseinović Isabella je prodočila zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu od 15.02.2018. do 08.03.2018. godine za zgradu/ulaz na adresi Ferde Hauptmana br. 24 na kojem su etažni vlasnici u procentu od 72,61 %, između ostalog donijeli odluku "saglasnost PEV za izdavanje zajedničkih dijelova zgrade i prostorija zgrade", na osnovu čega je konstatovano da je PEV imala saglasnost etažnih vlasnika za iznajmljivanje zajedničkih dijelova zgrade. Nadalje, tokom postupka na osnovu izjave Huseinović Isabelle i materijalnih dokaza koji su dostavljeni od strane Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i upravnika "Oki-upravitelj" d.o.o. je konstatovano da je Huseinović Isabella obavijestila upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade koje se odnose na postavljene reklamne panoe kao i sa odredbama predmetnog ugovora koji je zaključen između etažnih vlasnika i Agencije za marketing OD Lift oglasi.

Shodno tako provedenom postupku i utvrđenom činjeničnom stanju nisu konstatovane nepravilnosti u radu PEV-a u zgradi/ulazu na adresi Ferde Hauptmana br. 24.

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02386/20 od 15.06.2020. godine.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

10. Zgrada na adresi Franca Lehara br. 1 i 3
Prinudni predstavnik etažnih vlasnika Hasković Enes

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02388/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Hasković Enesa, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika, obavještanja upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade i izadavanju u zakup zajedničkih dijelova zgrade u skladu sa članom 54. stav 1. tačke c)., l) i m) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvana je PEV Hasković Enes radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka je konstatovano da je isti za zgradu na adresi Franca Lehara br. 1 i 3 zaključio ugovore o iznajmljivanju zajedničkih dijelova zgrade između etažnih vlasnika i Agencije za marketing Lift oglasi bez prethodno pribavljene saglasnosti etažnih vlasnika, kao i da nije obavijestio upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade koje se odnose na postavljene reklamne panoje.

Navedeno postupanje PEV-a je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačke c) i l) i kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

Shodno tako utvrđenom činjeničnom stanju Hasković Enesu je izdat prekršajni nalog za počinjeni prekršaj u sticaju u iznosu od 210,00 KM.

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02388/20 od 11.06.2020. godine.

11. Zgrada na adresi Gradačaćka br. 28
Redovni predstavnik etažnih vlasnika Huseinović Isabella

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02386/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Huseinović Isabelle, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika i obavještanja upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade i izadavanju u zakup zajedničkih dijelova zgrade u skladu sa članom 54. stav 1. tačke c)., l) i m) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvana je PEV Huseinović Isabella radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka ista je prodočila zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa u periodu od 19.12.2018. do 12.02.2018. godine za zgradu na adresi Gradačaćka br. 28 na kojem su etažni vlasnici u procentu od 55,56 %, između ostalog donijeli odluku "saglasnost PEV za izdavanje zajedničkih dijelova zgrade i prostorija zgrade", na osnovu čega je konstatovano da je PEV imala saglasnost etažnih vlasnika za iznajmljivanje zajedničkih dijelova zgrade. Nadalje, tokom postupka na osnovu izjave Huseinović Isabelle i materijalnih dokaza koji su dostavljeni od strane Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i upravnika "Oki-upravitelj" d.o.o. je konstatovano da je Huseinović Isabella



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

obavijestila upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade koje se odnose na postavljene reklamne panoe kao i sa odredbama predmetnog ugovora koji je zaključen između etažnih vlasnika i Agencije za marketing OD Lift oglasi.

Shodno tako provedenom postupku i utvrđenom činjeničnom stanju nisu konstatovane nepravilnosti u radu PEV-a u zgradi/ulazu na adresi Grbavička br. 28.

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02386/20 od 15.06.2020. godine.

12. Zgrade na adresi Grbavička br. 2A, 2B i 2C
Redovni predstavnik etažnih vlasnika Papić Ćemal

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02372/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Papić Ćemala, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. stav 1. tačka l). Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvan je PEV Papić Ćemal radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka je konstatovano da je isti za zgrade na adresi Grbavička br. 2A, 2B i 2C zaključio ugovore o iznajmljivanju zajedničkih dijelova zgrade između etažnih vlasnika i Agencije za marketing Lift oglasi bez prethodno pribavljene saglasnosti etažnih vlasnika.

Navedeno postupanje PEV-a je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačka l) i kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18)

Shodno tako utvrđenom činjeničnom stanju Papić Ćemalu je izdat prekršajni nalog u iznosu od 200,00 KM.

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02372/20 od 09.06.2020.

13. Zgrada na adresi Hamdije Čemerlića br. 2,4,6
Redovni predstavnik etažnih vlasnika Preljević Fahrudin

U predmetu br. UP-1-14-06/18-19.6-02370/20 izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Preljević Fahrudina, na okolnosti utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za izvršavanje obaveza PEV-a po pitanju zaključivanja ugovora u ime i za račun etažnih vlasnika na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. stav 1. tačke c) i l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

U toku postupka inspekcijskog nadzora pozvana je PEV Preljević Fahrudin radi utvrđivanja činjeničnog stanja. Tokom postupka je konstatovano da je isti za zgradu na adresi Hamdije



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Čemerlića br. 2,4,6 zaključio ugovore o iznajmljivanju zajedničkih dijelova zgrade između etažnih vlasnika i Agencije za marketing Lift oglasi bez prethodno pribavljene saglasnosti etažnih vlasnika, kao i da nije informisao upravnika o promjenama na zajedničkim dijelovima zgrade koje se odnose na postavljene reklamne panoe.

Navedeno postupanje PEV-a je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačke c) i l) i kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18).

Shodno tako utvrđenom činjeničnom stanju Preljević Fahrudin je izdat prekršajni nalog za počinjeni prekršaj u sticaju u iznosu od 210,00 KM.

O prednje navedenom obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-02397/20 od 09.06.2020. godine

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine KS
- ② 2. Sekretar Skupštine KS
3. Sekretar Vlade KS
4. a/a



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb