



Broj: 05/03-05-38844-162-42/19-TD/Ai
Sarajevo, 13.01.2020. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg

Predmet: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnika Zvonka Marića

Dana 14.11.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je, od strane Skupštine Kantona Sarajevo, zaprimilo zastupničku inicijativu Zvonka Marića sa 14. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 30.10.2019. godine, a u okviru tačke dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo.

Zastupnička inicijativa glasi:

"Obaviješten sam od strane etažnih vlasnika da se u mnogim zgradama nalaze reklamni panoi firme **OD Lift oglasi** koja se nalazi na adresi **Dajanli Ibrahim bega 4**. Njihova zvanična web stranica je www.liftoglas.ba

Duže vrijeme reklamni panoi su stajali bez reklama, međutim broj postavljenih reklama raste.

Etažni vlasnici tvrde da u većini slučajeva nisu dali saglasnost za korištenja prostora lifta za reklame, da nikakav ugovor sa pomenutim obrtom nisu potpisali, te da nikakve prihode na zajednički račun zgrade nisu ostvarili.

Molim da izvršite nadzor nad svim upravicima zgrada po pitanju ovog problema, a na sljedećim adresama izvršite nadzor po pitanju činjeničnog stanja:

1. Behdžeta Mutevelića 2A
2. Brčanska 14
3. Bulevar Meše Selimovića 29,31,33,35



4. Nedima Filipovića 8
5. Paromlinska 55B
6. Derviša numića 1A,1B
7. Fetaha Bećirbegovića 8D,8E
8. Džemala Bijedića 33,35
9. Ferde Hauptmana 24
10. Franca Lehara 1,3
11. Gradačaćka 28
12. Grbavička 2A,2B,2C
13. Hamdije Čemerlića 4... “

ODGOVORI:

Vezano za navedenu inicijativu, Ministarstvo je svim upravnicima, kao i predstavnicima etažnih vlasnika zgrada iz zastupničke inicijative, uputilo zahtjev za dostavu podataka.

Od upravnika: “OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo, “HETIG” d.o.o. Sarajevo, “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo, i “FIDGES - UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo je traženo sljedeće:

- “Da li se u navedenim zgradama, na kojima obavljate poslove upravnika, nalaze postavljeni reklamni panoi firme OD Lift oglasi u prostoru lifta?
- Da li imate informaciju, ako su postavljeni pomenuti panoi, ko je iste postavio?
- Da li imate informaciju da su etažni vlasnici navedenih zgrada donijeli odluke o iznajmljivanju prostora lifta za postavljanje reklamnih panoa firme OD Lift oglasi?
- Da li su Vam od strane predstavnika etažnih vlasnika navedenih zgrada dostavljeni Ugovori o iznajmljivanju zajedničkih dijelova (liftova) za postavljanje reklamnih panoa, potpisani sa firmom OD Lift oglasi (ako jesu, dostaviti kopije Ugovora)?
- Da li je po po navedenim Ugovorima vršena uplata na račune zgrada?
- Da li su Vas predstavnici etažnih vlasnika, informisali o promjenama u zajedničkim dijelovima zgrada, u slučaju da su reklamni panoi postavljeni, bez predhodno sačinjenog Ugovora o iznajmljivanju?

Osim toga, potrebno je da utvrdite da li su reklamni panoi postavljeni i u liftovima drugih zgrada na kojima obavljate poslove upravnika, te ukoliko jesu, dostavite adrese tih zgrada.” **(prilog 1)**

Također, Ministarstvo je tražilo da upravnici: “JOBING” d.o.o. Sarajevo, “EPISMONT” d.o.o. Sarajevo, “HIDROMONTRAŽA” d.d. Sarajevo, “METAL-EXPORT-UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo, “STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNUČARA” sa p.o. Sarajevo i “TIP - TOP” d.o.o. Sarajevo, utvrde da li su reklamni panoi postavljeni i u liftovima zgrada na kojima isti obavljaju poslove upravnika, te ukoliko jesu, da dostave adrese tih zgrada. **(prilog 2)**



Od predstavnika etažnih vlasnika je traženo sljedeće:

- “Da li su u navedenoj zgradi, u prostoru lifta, postavljeni reklamni panoi firme OD Lift oglasi?
- Da li imate informaciju, ako su postavljeni pomenuti panoi, ko je iste postavio?
- Da li su etažni vlasnici navedenih zgrada donijeli odluku o iznajmljivanju prostora lifta za postavljanje reklamnih panoa firme OD Lift oglasi (ako su etažni vlasnici donijeli pomenutu odluku, u prilogu dostaviti kopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika na kojem je ista donesena)?
- Da li je potpisan Ugovor o iznajmljivanju zajedničkih dijelova (prostor lifta) za postavljanje reklamnih panoa, sa firmom OD Lift oglas (ako jeste, u prilogu dostaviti kopiju Ugovora)?
- Da li je po navedenom Ugovoru vršena uplata na račun zgrade?
- Da li ste, ukoliko je sa firmom **OD Lift oglasi** potpisan Ugovor o iznajmljivanju zajedničkih dijelova za postavljanje reklamnih panoa, isti dostavili upravniku zgrade?
 - Da li ste informisali upravnika o promjenama u zajedničkim dijelovima zgrada (liftu), slučaju da su reklamni panoi postavljeni, bez predhodno sačinjenog Ugovora o iznajmljivanju.”
(prilog 3)

Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17 i 17/18) je propisano sljedeće:

Članom 3. tačka d) Zakona je propisano da **zajedničke dijelove zgrade**, između ostalog, čine i **zajednički uređaji u zgradi**, a članom 7. tačka a) Zakona propisano je da zajednički uređaji u zgradi, između ostalog, su: **lift za za prevoz ljudi i tereta – sa pripadajućom instalacijom.**

Članom 50. stav (1) Zakona propisano je da etažni vlasnici o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade **odlučuju na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa,**

Članom 50. stav (2) tačka p) Zakona propisano je da **etažni vlasnici u skladu sa Zakonom i ugovorom o uzajmnim odnosima odlučuju o iznajmljivanju** i davanju u zakup, kao i otkazivanju zakupa stanova i samostalnih prostorija na kojima nije uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i **zajedničkih dijelova zgrade.**

Članom 54. stav (1) tačka l) Zakona propisano je, da je **obaveza predstavnika etažnih vlasnika da zaključuje ugovor ili predlaže upravniku zgrade** da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac **zaključi ugovor na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika.**

Članom 54. stav (1) tačka m) Zakona propisano je, da je **obaveza predstavnika etažnih vlasnika da obavještava upravnika o izdavanju u zakup zajedničkih dijelova zgrade.**

Odgovori na postavljena pitanja se daju posebno za svaku zgradu, kako slijedi:

1. **Zgrada na adresi: BEHDŽETA MUTEVELIĆA br. 2A**
Redovni upravnik: “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo
Redovni predstavnik etažnih vlasnika: MAKSIMOVIĆ SLOBODAN



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



A. Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo je na zahtjev Ministarstva, dostavio odgovor br. 02-2496-2/19 od 19.12.2019. godine (**prilog 4**), u kojem je naveo sljedeće:

- Da se u prostoru lifta nalaze postavljeni reklamni panoi firme OD Lift oglasi.
- Da je prema informaciji koju ima upravnik, reklamne panoe postavila agencija za marketing Lift oglasi.
- Da upravnik nema informaciju da li su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta prostora.
- Da je Ugovor o poslovnoj saradnji između etažnih vlasnika koje zastupa predstavnik etažnih vlasnika i Agencija za marketing Lift oglasi dostavljen na znanje upravniku za navedenu zgradu (**prilog 5** – Ugovor od 30.09.2018. godine).
- Da je za navedenu zgradu vršena uplata na račun zgrade na iznos koji je naveden u već pomenutim Ugovorima.
- Da upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo nema informaciju da su reklamni panoi postavljeni prije sačinjenog Ugovora o iznajmljivanju.

B. Predstavnik etažnih vlasnika Maksimović Slobodan je dostavio dopis od 12.12.2019. godine (**prilog 6**), u kojem je naveo sljedeće:

- "Jesu
- Predstavnik firme OD Lift oglasi
- Nisu
- Jeste, dostavljamo u prilogu
- Jeste
- Jeste"

U prilogu dostavljen ugovor od 30.09.2018. godine.

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u dva lifta zgrade na adresi Behdžeta Mutevelića 2A nalaze reklamni panoi bez reklame.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Maksimović Slobodana br. 05/03-23-38844-162-25/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Maksimović Slobodan, suprotno članu 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključio Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Behdžeta Mutevelića 2A. (**prilog 42**)

2. Zgrada na adresi: BRČANSKA br. 14

Redovni upravnik: "HETIG" d.d. Sarajevo

Redovni predstavnik etažnih vlasnika: HURIĆ NERMIN

A. Upravnik "HETIG" d.d. Sarajevo je dostavio Ministarstvu dopis br. 3657/19 od 16.12.2019. godine (**prilog 7**), u kojem je naveo sljedeće:

- Da je upravnik za reklamne panoe u liftovima navedene zgrade informisan od strane predstavnika etažnih vlasnika.



- Da je predstavnik etažnih vlasnika informisao upravnika da su reklamni panoi u liftove postavili uposlenici firme OD Lift oglasi.
- Da je predstavnik etažnih vlasnika izjavio da etažni vlasnici nisu donijeli odluku o iznajmljivanju lifta o postavljanju reklamnih panoa firme OD Lift oglasi, ali su navodno isti obavješteni putem oglasne ploče.
- Da je predstavnik etažnih vlasnika upravniku dostavio skeniran Ugovor i to: dana 09.12.2019. godine, nakon upita Ministarstva (**prilog 8** - Ugovor od 02.07.2018. godine).
- Da je uplata od strane OD Lift oglasi vršena i u dopisu su navedeni podaci o uplatama na račun zgrade.
- Da predstavnik etažnih vlasnika nije informisao upravnika o promjenama u zajedničkim dijelovima zgrade.

B. Predstavnik etažnih vlasnika Hurić Nermin je dostavio Ministarstvu e-mail od 10.12.2019. godine (**prilog 9**), u kojem je naveo sljedeće:

- Da su u oba lifta postavljeni panoi firme OD Lift oglasi, te da su ih postavili uposlenici navedene firme.
- Da etažni vlasnici nisu donosili odluku o postavljanju reklamnih panoa u liftove.
- Da je potpisan ugovor o poslovnoj saradnji (prilog 8 - Ugovor od 02.07.2018. godine).
- Da će se u slučaju da u reklamnom panou bude komercijalna reklama uplaćivati po 10,00 KM po panou, na račun zgrade kod upravnika.
- Da je po navedenom ugovoru redovno vršena uplata na račun zgrade kod upravnika.
- Da nije siguran da li je navedeni ugovor dao na pokaz upravniku.
- Da su radnici upravnika "HETIG" d.d. Sarajevo, svakog mjeseca u toku redovnih posjeta i redovnog mjesečnog održavanja lifta i vanrednih intervencija vidjeli postavljene panoe.

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u dva lifta u zgradi na adresi Brčanska br. 14 nalaze reklamni panoi sa reklamom "Ne igray se sa liftom".

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Hurić Nermina br. 05/03-23-38844-162-26/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Hurić Nermin, suprotno članu 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključio Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Brčanska br. 14, kao i zbog nepostupanja u skladu sa članom 54. stav (1) tačka c) i m) Zakona. (**prilog 43**)

3.1. Zgrada na adresi: BULEVAR MEŠE SELIMOVIĆA br. 29

Redovni upravnik: "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo

Redovni predstavnik etažnih vlasnika: POROBIĆ MUHAMED

A. Upravnik "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo je dostavio dopis br. 10-d-960/2019 od 04.12.2019. godine (**prilog 10**), u kojem je naveo sljedeće:



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
 e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-029,
 Fax: + 387 (0) 33 562-031
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



- Da istom nije poznato da li se reklamni panoi nalaze u liftovima navedene zgrade.
- Da nema informaciju ko je postavio reklamne panoe u liftove.
- Da nema informaciju da su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta za postavljanje reklamnih panoa firme OD Lift oglasi.
- Da istom nisu dostavljeni ugovori od strane predstavnika etažnih vlasnika o iznajmljivanju zajedničkih dijelova (liftova) za postavljanje reklamnih panoa, potpisanih sa firmom OD Lift oglasi.
- Da je uplata od strane OD Lift oglasi vršena i u prilogu je dostavljen listing uplata dodatnog prihoda sa adresama (**prilog 11**).
- Da istog, predstavnik etažnih vlasnika nije informisao o promjenama u zajedničkim dijelovima zgrade.

B. Predstavnik etažnih vlasnika Porobić Muhamed je dostavio dopis od 09.12.2019. godine u kojem je naveo da “u lift postrojenju nema reklame od firme OD Lift oglasi” (**prilog 12**).

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta utvrdilo da se u dva lifta u zgradi na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 29 nalaze reklamni panoi bez reklama.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Porobić Muhameda br. 05/03-23-38844-162-27/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Porobić Muhamed suprotno članu 54. stav (1) tačka 1) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključio Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 29, kao i zbog nepostupanja u skladu sa članom 54. stav (1) tačka c) Zakona. (**prilog 44**)

3.2. Zgrada na adresi: BULEVAR MEŠE SELIMOVIĆA br. 31 **Redovni upravnik: “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo** **Redovni predstavnik etažnih vlasnika: IDRIZOVSKI VESNA**

A. Upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo je na zahtjev Ministarstva, dostavio odgovor br. 02-2496-2/19 od 19.12.2019. godine (**prilog 4**), u kojem je naveo sljedeće:

- Da se u prostoru lifta nalaze postavljeni reklamni panoi firme OD Lift oglasi.
- Da je prema informaciji koju ima upravnik, reklamne panoe postavila agencija za marketing Lift oglasi.
- Da upravnik nema informaciju da li su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta prostora.
- Da je Ugovor o poslovnoj saradnji između etažnih vlasnika koje zastupa predstavnik etažnih vlasnika i Agencija za marketing Lift oglasi dostavljen na znanje upravniku za navedenu zgradu (**prilog 13** – Ugovor od 01.01.2019. godine).



- Da je za navedenu zgradu vršena uplata na račun zgrade na iznos koji je naveden u već pomenutim Ugovorima.
- Da upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo nema informaciju da su reklamni panoi postavljeni prije sačinjenog Ugovora o iznajmljivanju.

B. Predstavnik etažnih vlasnika Idrizovski Vesna nije dostavila traženu informaciju i podatke.

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u dva lifta u zgradi na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 31 nalaze reklamni panoi sa reklamom "Ne igray se sa liftom".

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Idrizovski Vesne br. 05/03-23-38844-162-28/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Idrizovski Vesna, suprotno članu 54. stav (1) tačka 1) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključila Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 31, kao i zbog nepostupanja u skladu sa članom 67. stav (1) Zakona. **(prilog 45)**

3.3. Zgrada na adresi: BULEVAR MEŠE SELIMOVIĆA br. 33 **Redovni upravnik: "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo** **Redovni predstavnik etažnih vlasnika: HADŽIĆ HASKO**

A. Upravnik "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo je dostavio dopis br. 10-d-960/2019 od 04.12.2019. godine **(prilog 10)**, u kojem je naveo sljedeće:

- Da istom nije poznato da li se reklamni panoi nalaze u liftovima navedene zgrade.
- Da nema informaciju ko je postavio reklamne panoe u liftove.
- Da nema informaciju da su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta za postavljanje reklamnih panoa firme OD Lift oglasi.
- Da istom nisu dostavljeni ugovori od strane predstavnika etažnih vlasnika o iznajmljivanju zajedničkih dijelova (liftova) za postavljanje reklamnih panoa, potpisanih sa firmom OD Lift oglasi.
- Da je uplata od strane OD Lift oglasi vršena i u prilogu je dostavljen listing uplata dodatnog prihoda sa adresama **(prilog 11)**.
- Da istog, predstavnik etažnih vlasnika nije informisao o promjenama u zajedničkim dijelovima zgrade.

B. Predstavnik etažnih vlasnika Hadžić Hasko nije dostavio traženu informaciju i podatke.

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u dva lifta u zgradi na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 33 nalaze reklamni panoi sa reklamom "Ne igray se sa liftom".



Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Hadžić Haska br. 05/03-23-38844-162-29/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Hadžić Hasko, suprotno članu 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključio Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 33, kao i zbog nepostupanja u skladu sa članom 54. stav (1) tačka c) i članom 67. stav (1) Zakona. **(prilog 46)**

3.4. Zgrada na adresi: BULEVAR MEŠE SELIMOVIĆA br. 35

Redovni upravnik: "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo

Redovni predstavnik etažnih vlasnika: LUČKIN OMER

A. Upravnik "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo je dostavio dopis br. 10-d-960/2019 od 04.12.2019. godine **(prilog 10)**, u kojem je naveo sljedeće:

- Da istom nije poznato da li se reklamni panoi nalaze u liftovima navedene zgrade.
- Da nema informaciju ko je postavio reklamne panoe u liftove.
- Da nema informaciju da su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta za postavljanje reklamnih panoa firme OD Lift oglasi.
- Da istom nisu dostavljeni ugovori od strane predstavnika etažnih vlasnika o iznajmljivanju zajedničkih dijelova (liftova) za postavljanje reklamnih panoa, potpisanih sa firmom OD Lift oglasi.
- Da je uplata od strane OD Lift oglasi vršena i u prilogu je dostavljen listing uplata dodatnog prihoda sa adresama **(prilog 11)**.
- Da istog, predstavnik etažnih vlasnika nije informisao o promjenama u zajedničkim dijelovima zgrade.

B. Predstavnik etažnih vlasnika Lučkin Omer je dostavio dostavio dopis od 12.12.2019. godine **(prilog 14)**, u kojem je naveo sljedeće:

- Da su u liftovima postavljeni panoi firme OD Lift oglasi.
- Da su iste postavili uposlenici firme OD Lift oglasi.
- Da je odluku o postavljanju reklamnih panoa donio kućni savjet.
(Nije dostavljen dokaz).
- Da je potpisan ugovor u kojem je ugovoreno 10,00 KM mjesečno za isticanje komercijalne reklame.
(Nije dostavljen ugovor).
- Da je po navedenom ugovoru izvršena uplata u ukupnom iznosu od 60,00 KM na račun zgrade kod upravnika "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo, a za preostali period je bila postavljena edukativna naljepnica za djecu, kako se ponašati u liftu. (U prilogu dostavljena specifikacija plaćanja po ulazima za mjesec februar, mart i april, sa kopijom uplatnica za navedene mjesece). **(Prilog 15)**
- Da je ugovor potpisan u dogovoru sa predstavnicom upravnika "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo, Zahić Amilom.



C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u dva lifta u zgradi na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 35 nalaze reklamni panoi bez reklama.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Lučkin Omera br. 05/03-23-38844-162-30/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Lučkin Omer, suprotno članu 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključio Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 35. **(prilog 47)**

4. Zgrada na adresi: NEDIMA FILIPOVIĆA 6 i 8 (za ulaz br. 8)
Prinudni upravnik: "FIDGES-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo
Prinudni predstavnik etažnih vlasnika: BEVANDA EMINA

A. Upravnik "FIDGES-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo je dostavio dopis br. 674/19 od 24.12.2019. godine **(prilog 16)**, u kojem je naveo sljedeće:

- Da se reklamni panoi nalaze u liftovima navedene zgrade.
- Da je postavio reklamne panoje u liftove postavila firma OD Lift oglasi.
- Da nema informaciju da su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta za postavljanje reklamnih panoa firme OD Lift oglasi.
- Da je firma OD Lift oglasi dostavila Ugovore o poslovnoj saradnji.
- Da se po navedenom ugovoru vrši uplata na račun zgrade.
- Da nema zgrada na kojima su postavljeni reklamni panoi bez predhodno sačinjenog ugovora.

B. Predstavnik etažnih vlasnika Bevanda Emina je dostavila dopis od 12.12.2019. godine **(prilog 17)**, u kojem je navela sljedeće:

- Da su u liftovima postavljeni panoi firme OD Lift oglasi.
- Da su iste postavili uposlenici firme OD Lift oglasi.
- Da etažni vlasnici nisu donosili odluku o postavljanju reklamnih panoa u liftove.
- Da je potpisan ugovor i isti dostavljen **(prilog 18 – Ugovori od 20.04.2018. godine za ulaz br. 6 i za ulaz br. 8)**
- Da u slučaju da u reklamnom panou bude komercijalna reklama, na račun ulaza otvoren kod upravnika, bude uplaćeno po 10,00 KM.
- Da je po navedenom ugovoru redovno vršena uplata na račun zgrade kod upravnika.
- Da je ugovor na pokaz odnijela upravniku, a etažne vlasnike putem oglasne ploče obavijestila da će biti postavljeni ramovi u liftovima.

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u liftu u zgradi na adresi Nedima Filipovića br. 6 i 8, u ulazu br. 8 nalaze reklamni pano sa reklamom "Ne igray se sa liftom".



Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Bevanda Emine br. 05/03-23-38844-162-31/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Bevanda Emina, suprotno članu 54. stav (1) tačka I) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključila Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Nedima Filipovića br. 6 i 8, kao i zbog nepostupanja u skladu sa članom 54. stav (1) tačka c) Zakona. **(prilog 48)**

5. Zgrada na adresi: PAROMLINSKA br. 55A i 55B (za ulaz br. 55B)
Redovni upravnik: "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo
Redovni predstavnik etažnih vlasnika: KUNDO SALKO

A. Upravnik "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo je dostavio dopis br. 10-d-960/2019 od 04.12.2019. godine **(prilog 10)**, u kojem je naveo sljedeće:

- Da istom nije poznato da li se reklamni panoi nalaze u liftovima navedene zgrade.
- Da nema informaciju ko je postavio reklamne panoa u liftove.
- Da nema informaciju da su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta za postavljanje reklamnih panoa firme OD Lift oglasi.
- Da istom nisu dostavljeni ugovori od strane predstavnika etažnih vlasnika o iznajmljivanju zajedničkih dijelova (liftova) za postavljanje reklamnih panoa, potpisanih sa firmom OD Lift oglasi.
- Da je uplata od strane OD Lift oglasi vršena i u prilogu je dostavljen listing uplata dodatnog prihoda sa adresama **(prilog 11)**.
- Da istog, predstavnik etažnih vlasnika nije informisao o promjenama u zajedničkim dijelovima zgrade.

B. Predstavnik etažnih vlasnika Kundo Salko nije dostavio traženu informaciju i podatke.

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se liftau u zgradi na adresi Paromlinska br. 55A i 55B, u ulazu br. 55B nalaze reklamni pano sa reklamom "Ne igray se sa liftom".

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Kundo Salke br. 05/03-23-38844-162-32/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Kundo Salko, suprotno članu 54. stav (1) tačka I) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključio Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Paromlinska br. 55A i 55B, kao i zbog nepostupanja u skladu sa članom 54. stav (1) tačka c) i članom 67. stav (1) Zakona. **(prilog 49)**

6.1. Zgrada na adresi: DERVIŠA NUMIĆA br. 1A
Redovni upravnik: "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo
Redovni predstavnik etažnih vlasnika: HUSEINović ISABELLA



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



A. Upravnik "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo je dostavio dopis br. 10-d-960/2019 od 04.12.2019. godine (**prilog 10**), u kojem je naveo sljedeće:

- Da istom nije poznato da li se reklamni panoi nalaze u liftovima navedene zgrade.
- Da nema informaciju ko je postavio reklamne panoje u liftove.
- Da nema informaciju da su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta za postavljanje reklamnih panoa firme OD Lift oglasi.
- Da istom nisu dostavljeni ugovori od strane predstavnika etažnih vlasnika o iznajmljivanju zajedničkih dijelova (liftova) za postavljanje reklamnih panoa, potpisanih sa firmom OD Lift oglasi.
- Da je uplata od strane OD Lift oglasi vršena i u prilogu je dostavljen listing uplata dodatnog prihoda sa adresama (**prilog 11**).
- Da istog, predstavnik etažnih vlasnika nije informisao o promjenama u zajedničkim dijelovima zgrade.

B. Predstavnik etažnih vlasnika Huseinović Isabella je dostavila dopis od 04.12.2019. godine (**prilog 19**), u kojem je navela:

- Da su u liftovima postavljeni panoi firme OD Lift oglasi.
- Da su iste postavili uposlenici firme OD Lift oglasi. Da etažni vlasnici nisu donosili odluku o postavljanju reklamnih panoa u liftove.
 - Da je potpisan ugovor o poslovnoj saradnji (**prilog 20** – Ugovor od 09.04.2018. godine).
- Da u slučaju da u reklamnom panou bude komercijalna reklama, na račun ulaza otvoren kod upravnika, bude uplaćeno po 10,00 KM.
- Da je po navedenom ugovoru redovno vršena uplata na račun zgrade kod upravnika.
- Da je ugovor na pokaz odnijela upravniku, a etažne vlasnike putem oglasne ploče obavijestila da će biti postavljeni ramovi u liftovima.

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u zgradi na adresi Derviša Numića br. 1A nalaze reklamni pano bez reklame ”.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Huseinović Isabelle br. 05/03-23-38844-162-33/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Huseinović Isabella, suprotno članu 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključila Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Derviša Numića br. 1A, kao i zbog nepostupanja u skladu sa članom 54. stav (1) tačka c) i m) Zakona. (**prilog 50**)

6.2. Zgrada na adresi: DERVIŠA NUMIĆA br. 1B

Redovni upravnik: "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo

Redovni predstavnik etažnih vlasnika: HUSEINOVIĆ ISABELLA



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



A. Upravnik "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo je dostavio dopis br. 10-d-960/2019 od 04.12.2019. godine (**prilog 10**), u kojem je naveo sljedeće:

- Da istom nije poznato da li se reklamni panoi nalaze u liftovima navedene zgrade.
- Da nema informaciju ko je postavio reklamne panoe u liftove.
- Da nema informaciju da su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta za postavljanje reklamnih panoa firme OD Lift oglasi.
- Da istom nisu dostavljeni ugovori od strane predstavnika etažnih vlasnika o iznajmljivanju zajedničkih dijelova (liftova) za postavljanje reklamnih panoa, potpisanih sa firmom OD Lift oglasi.
- Da je uplata od strane OD Lift oglasi vršena i u prilogu je dostavljen listing uplata dodatnog prihoda sa adresama (**prilog 11**).
- Da istog, predstavnik etažnih vlasnika nije informisao o promjenama u zajedničkim dijelovima zgrade.

B. Predstavnik etažnih vlasnika Huseinović Isabella je dostavila dopis od 04.12.2019. godine (**prilog 19**), u kojem je navela:

- Da su u liftovima postavljeni panoi firme OD Lift oglasi.
- Da su iste postavili uposlenici firme OD Lift oglasi.
- Da etažni vlasnici nisu donosili odluku o postavljanju reklamnih panoa u liftove.
- Da je potpisan ugovor o poslovnoj saradnji (**prilog 21** – Ugovor od 09.04.2018. godine).
- Da u slučaju da u reklamnom panou bude komercijalna reklama, na račun ulaza otvoren kod upravnika, bude uplaćeno po 10,00 KM.
- Da je po navedenom ugovoru redovno vršena uplata na račun zgrade kod upravnika.
- Da je ugovor na pokaz odnijela upravniku, a etažne vlasnike putem oglasne ploče obavijestila da će biti postavljeni ramovi u liftovima.

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u zgradi na adresi Derviša Numića br. 1B nalaze reklamni panoi sa reklamom "Ne igraj se sa liftom".

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Huseinović Isabelle br. 05/03-23-38844-162-33/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Huseinović Isabella, suprotno članu 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključila Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Derviša Numića br. 1B, kao i zbog nepostupanja u skladu sa članom 54. stav (1) tačka c) i m) Zakona. (**prilog 50**)

7. Zgrada na adresi: FETAHA BEĆIRBEGOVIĆA br. 8D i 8E
Redovni upravnik: "HETIG" d.d. Sarajevo
Redovni predstavnik etažnih vlasnika: BRZIKA MIRZA

A. Upravnik "HETIG" d.d. Sarajevo je dostavio Ministarstvu dopis br. 3657/19 od 16.12.2019. godine (**prilog 7**), u kojem je naveo sljedeće:



- Da je upravnik za reklamne panoje u liftovima navedene zgrade informisan od strane predstavnika etažnih vlasnika.
- Da je predstavnik etažnih vlasnika informisao upravnika da su reklamni panoi u liftove postavili uposlenici firme OD Lift oglasi.
- Da je predstavnik etažnih vlasnika izjavio da etažni vlasnici nisu donijeli odluku o iznajmljivanju lifta o postavljanju reklamnih panoa firme OD Lift oglasi, ali su navodno isti obavješteni putem oglasne ploče.
- Da je predstavnik etažnih vlasnika upravniku dostavio kopije 2 Ugovora (za dva ulaza) dana 16.12.2019. godine, i to nakon upita Ministarstva (**prilog 22** - Ugovori od 04.06.2018. godine).
- Da je uplata od strane OD Lift oglasi vršena i u dopisu su navedeni podaci o uplatama na račun zgrade.
- Da predstavnik etažnih vlasnika nije informisao upravnika o promjenama u zajedničkim dijelovima zgrade.

B. Predstavnik etažnih vlasnika Brzika Mirza je dostavio Ministarstvu dopis od 16.12.2019. godine (**prilog 23**), u kojem je naveo sljedeće:

- Da su u oba lifta postavljeni panoi firme OD Lift oglasi.
- Da su panoje firme OD Lift oglasi postavili uposlenici navedene firme.
- Da etažni vlasnici nisu donosili odluku o postavljanju reklamnih panoa u liftove.
- Da je potpisan ugovor o poslovnoj saradnji (prilog 22 -Ugovor od 04.06.2018. godine).
- Da će se u slučaju da u reklamnom panou bude komercijalna reklama uplaćivati po 10,00 KM po panou, na račun zgrade kod upravnika.
- Da je po navedenom Ugovoru evidentirana jedna uplata od 10,00 KM od strane OD Lift oglasi.
- Da je upravnika upoznao sa odredbama i navedeni ugovor dao na pokaz upravniku.

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u dva lifta u zgradi na adresi Fetaha Bećirbegovića br. 8D i 8E nalaze reklamni panoi sa reklamom.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Brzika Mirze br. 05/03-23-38844-162-34/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Brzika Mirza, suprotno članu 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključio Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Fetaha Bećirbegovića br. 8D i 8E, kao i zbog nepostupanja u skladu sa članom 54. stav (1) tačka c) i m) Zakona. (**prilog 51**)

8.1. Zgrada na adresi: DŽEMALA BIJEDIĆA br. 33
Redovni upravnik: "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo
Redovni predstavnik etažnih vlasnika: KORKARIĆ IZET



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



A. Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo je na zahtjev Ministarstva, dostavio odgovor br. 02-2496-2/19 od 19.12.2019. godine (**prilog 4**), u kojem je naveo sljedeće:

- Da se u prostoru lifta nalaze postavljeni reklamni panoi firme OD Lift oglasi.
- Da je prema informaciji koju ima upravnik, reklamne panoe postavila agencija za marketing Lift oglasi.
- Da upravnik nema informaciju da li su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta prostora.
- Da je Ugovor o poslovnoj saradnji između etažnih vlasnika koje zastupa predstavnik etažnih vlasnika i Agencija za marketing Lift oglasi dostavljen na znanje upravniku za navedenu zgradu (**prilog 24** – Ugovor od 23.05.2018. godine).
- Da je za navedenu zgradu vršena uplata na račun zgrade na iznos koji je naveden u već pomenutim Ugovorima.
- Da upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo nema informaciju da su reklamni panoi postavljeni prije sačinjenog Ugovora o iznajmljivanju.

B.1. Predstavnik etažnih vlasnika Korkarić Izet je dostavio dopis, koji je Ministarstvo zaprimilo dana 16.12.2019. godine (**prilog 25**), u kojem je naveo sljedeće:

- Da su u navednoj zgradi postavljeni reklamni panoi firme OD Lift oglasi, te da ih je postavila firma OD Lift oglasi.
- Da nema informaciju je su li etažni vlasnici donijeli odluku o postavljanju reklamnih panoa u liftove, jer u to vrijeme nije bio predstavnik etažnih vlasnika na predmetnoj zgradi.
- Da dostavlja ugovor, za koji je naveo da je potpisan od strane predhodnog predstavnika etažnih vlasnika i firme OD Lift oglasi (prilog 24 - Ugovor od 23.05.2018. godine).
- Da su po navedenom ugovoru vršene uplate na račun zgrade u sveukupnom iznosu od 80,00 KM, te je dostavio specifikaciju za plaćanje po ulazima firme OD Lift oglasi (**prilog 26** - specifikacija za plaćanje po ulazima za mjesec februar, mart i april 2019.godine).
- Da nema informaciju, da li su ugovori dostavljeni upravniku, jer nije bio predstavnik etažnih vlasnika u tom periodu.
- Da nema informaciju da li je upravnik obaviješten o postavljanju reklamnih panoa, jer nije bio predstavnik etažnih vlasnika u tom periodu.

Obzirom da je Ugovor o poslovnoj saradnji od 23.05.2018. godine, potpisan između ranijeg predstavnika etažnih vlasnika Muratović Nesiba i firme OD Lift oglasi, Ministarstvo je Muratović Nesibu uputilo zahtjev i tražilo informacije i podatke, vezano za donošenje odluke o iznajmljivanju zajedničkih dijelova zgrade, ali imenovani iste nije dostavio.

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u dva lifta zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 33 nalaze reklamni panoi bez reklama.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Muratović Nesiba br. 05/03-23-38844-162-35/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Muratović Nesib, suprotno članu 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključio Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u



zgradi na adresi Džemala Bijedića br. 33, kao i zbog nepostupanja u skladu sa članom 67. stav (1) Zakona. **(prilog 52)**

8.2. Zgrada na adresi: DŽEMALA BIJEDIĆA br. 35

Redovni upravnik: "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo

Redovni predstavnik etažnih vlasnika: GRBO SABRINA

A. Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo je na zahtjev Ministarstva, dostavio odgovor br. 02-2496-2/19 od 19.12.2019. godine **(prilog 4)**, u kojem je naveo sljedeće:

- Da se u prostoru lifta nalaze postavljeni reklamni panoi firme OD Lift oglasi.
- Da je prema informaciji koju ima upravnik, reklamne panoe postavila agencija za marketing Lift oglasi.
- Da upravnik nema informaciju da li su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta prostora.
- Da je Ugovor o poslovnoj saradnji između etažnih vlasnika koje zastupa predstavnik etažnih vlasnika i Agencija za marketing Lift oglasi dostavljen na znanje upravniku za navedenu zgradu **(prilog 27 – Ugovor od 01.01.2019. godine)**.
- Da je za navedenu zgradu vršena uplata na račun zgrade na iznos koji je naveden u već pomenutim Ugovorima.
- Da upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo nema informaciju da su reklamni panoi postavljeni prije sačinjenog Ugovora o iznajmljivanju.

B. Predstavnik etažnih vlasnika Grbo Sabrina nije dostavila traženu informaciju i podatke.

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u dva lifta zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 35 nalaze reklamni panoi bez reklama.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Grbo Sabine br. 05/03-23-38844-162-36/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Grbo Sabrina, suprotno članu 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključila Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Džemala Bijedića br. 35, kao i zbog nepostupanja u skladu sa članom 67. stav (1) Zakona. **(prilog 53)**

9. Zgrada na adresi: FERDE HAUPTMANA br. 24 i 26 (za ulaz br. 24)

Redovni upravnik: "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo

Redovni predstavnik etažnih vlasnika: HUSEINović ISABELLA

A. Upravnik "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo je dostavio dopis br. 10-d-960/2019 od 04.12.2019. godine **(prilog 10)**, u kojem je naveo sljedeće:

- Da istom nije poznato da li se reklamni panoi nalaze u liftovima navedene zgrade.
- Da nema informaciju ko je postavio reklamne panoe u liftove.



- Da nema informaciju da su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta za postavljanje reklamnih panoa firme OD Lift oglasi.
- Da istom nisu dostavljeni ugovori od strane predstavnika etažnih vlasnika o iznajmljivanju zajedničkih dijelova (liftova) za postavljanje reklamnih panoa, potpisanih sa firmom OD Lift oglasi.
- Da je uplata od strane OD Lift oglasi vršena i u prilogu je dostavljen listing uplata dodatnog prihoda sa adresama (**prilog 11**).
- Da istog, predstavnik etažnih vlasnika nije informisao o promjenama u zajedničkim dijelovima zgrade.

B. Predstavnik etažnih vlasnika Huseinović Isabella je dostavila dopis od 04.12.2019. godine (**prilog 19**), u kojem je navela:

- Da su u liftovima postavljeni panoi firme OD Lift oglasi.
- Da su iste postavili uposlenici firme OD Lift oglasi.
- Da etažni vlasnici nisu donosili odluku o postavljanju reklamnih panoa u liftove.
- Da je potpisan ugovor o poslovnoj saradnji i isti dostavljen (**prilog 28** – Ugovor od 09.04.2018. godine).
- Da u slučaju da u reklamnom panou bude komercijalna reklama, na račun ulaza otvoren kod upravnika, bude uplaćeno po 10,00 KM.
- Da je po navedenom ugovoru redovno vršena uplata na račun zgrade kod upravnika.
- Da je ugovor na pokaz odnijela upravniku, a etažne vlasnike putem oglasne ploče obavijestila da će biti postavljeni ramovi u liftovima.

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u zgradi na adresi Ferde Hauptmana br. 24 i 26, u ulazu br. 24 nalazi reklamni pano sa reklamom “Ne igray se sa liftom”.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Huseinović Isabelle br. 05/03-23-38844-162-33/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Huseinović Isabella, suprotno članu 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključila Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa na adresi Ferde Hauptmana br. 24 i 26, u ulazu br. 24, kao i zbog nepostupanja u skladu sa članom 54. stav (1) tačka c) i m) Zakona. (**prilog 50**)

10. Zgrada na adresi: FRANCA LEHARA br. 1 i 3

Redovni upravnik: “OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo

Prinudni predstavnik etažnih vlasnika: HASKOVIĆ ENES

A. Upravnik “OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo je dostavio dopis br. 10-d-960/2019 od 04.12.2019. godine (**prilog 10**), u kojem je naveo sljedeće:

- Da istom nije poznato da li se reklamni panoi nalaze u liftovima navedene zgrade.
- Da nema informaciju ko je postavio reklamne panoe u liftove.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
 e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-029,
 Fax: + 387 (0) 33 562-031
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



- Da nema informaciju da su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta za postavljanje reklamnih panoa firme OD Lift oglasi.
- Da istom nisu dostavljeni ugovori od strane predstavnika etažnih vlasnika o iznajmljivanju zajedničkih dijelova (liftova) za postavljanje reklamnih panoa, potpisanih sa firmom OD Lift oglasi.
- Da je uplata od strane OD Lift oglasi vršena i u prilogu je dostavljen listing uplata dodatnog prihoda sa adresama (**prilog 11**).
- Da istog, predstavnik etažnih vlasnika nije informisao o promjenama u zajedničkim dijelovima zgrade.

B. Predstavnik etažnih vlasnika Hasković Enes nije dostavio traženu informaciju i podatke.

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u liftovima u zgradi na adresi Franca Lehara br. 1 i 3 nalaze reklamni panoi sa reklamom “Ne igray se sa liftom”.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Hasković Enesa br. 05/03-23-38844-162-37/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Hasković Enes, suprotno članu 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključio Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Franca Lehara br. 1 i 3, kao i zbog nepostupanja u skladu sa članom 54. stav (1) tačka c) i članom 67. stav (1) Zakona. (**prilog 54**)

11. Zgrada na adresi: GRADAČAČKA br. 28
Redovni upravnik: “OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo
Redovni predstavnik etažnih vlasnika: HUSEINOVIĆ ISABELLA

A. Upravnik “OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo je dostavio dopis br. 10-d-960/2019 od 04.12.2019. godine (**prilog 10**), u kojem je naveo sljedeće:

- Da istom nije poznato da li se reklamni panoi nalaze u liftovima navedene zgrade.
- Da nema informaciju ko je postavio reklamne panoje u liftove.
- Da nema informaciju da su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta za postavljanje reklamnih panoa firme OD Lift oglasi.
- Da istom nisu dostavljeni ugovori od strane predstavnika etažnih vlasnika o iznajmljivanju zajedničkih dijelova (liftova) za postavljanje reklamnih panoa, potpisanih sa firmom OD Lift oglasi.
- Da je uplata od strane OD Lift oglasi vršena i u prilogu je dostavljen listing uplata dodatnog prihoda sa adresama (**prilog 11**).
- Da istog, predstavnik etažnih vlasnika nije informisao o promjenama u zajedničkim dijelovima zgrade.

B. Predstavnik etažnih vlasnika Huseinović Isabella je dostavila dopis od 04.12.2019. godine (**prilog 19**), u kojem je navela:



- Da su u liftovima postavljeni panoi firme OD Lift oglasi.
- Da su iste postavili uposlenici firme OD Lift oglasi.
- Da etažni vlasnici nisu donosili odluku o postavljanju reklamnih panoa u liftove.
- Da je potpisan ugovor o poslovnoj saradnji i isti dostavljen (**prilog 29** – Ugovor od 09.04.2018. godine).
- Da u slučaju da u reklamnom panou bude komercijalna reklama, na račun ulaza otvoren kod upravnika, bude uplaćeno po 10,00 KM.
- Da je po navedenom ugovoru redovno vršena uplata na račun zgrade kod upravnika.
- Da je ugovor na pokaz odnijela upravniku, a etažne vlasnike putem oglasne ploče obavijestila da će biti postavljeni ramovi u liftovima.

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u jednom liftu u zgradi na adresi Gradačaka br. 28 nalazi reklamni pano sa reklamom “Ne igray se sa liftom”, dok drugi lift nije u funkciji.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspeksijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Huseinović Isabelle br. 05/03-23-38844-162-33/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Huseinović Isabella, suprotno članu 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključila Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Gradačaka br. 28, kao i zbog nepostupanja u skladu sa članom 54. stav (1) tačka c) i m) Zakona. (**prilog 50**)

12.1. Zgrada na adresi: GRBAVIČKA br. 2 i 2A (za ulaz 2A)

Redovni upravnik: “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo
Redovni predstavnik etažnih vlasnika: PAPIĆ ĆEMAL

A. Upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo je na zahtjev Ministarstva, dostavio odgovor br. 02-2496-2/19 od 19.12.2019. godine (**prilog 4**), u kojem je naveo sljedeće:

- Da se u prostoru lifta nalaze postavljeni reklamni panoi firme OD Lift oglasi.
- Da je prema informaciji koju ima upravnik, reklamne panoe postavila agencija za marketing Lift oglasi.
- Da upravnik nema informaciju da li su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta prostora.
- Da je Ugovor o poslovnoj saradnji između etažnih vlasnika koje zastupa predstavnik etažnih vlasnika i Agencija za marketing Lift oglasi dostavljen na znanje upravniku za navedenu ulaz br. 2A (**prilog 30** – Ugovor od 18.05.2019. godine).
- Da je za navedenu zgradu vršena uplata na račun zgrade na iznos koji je naveden u već pomenutim Ugovorima.
- Da upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo nema informaciju da su reklamni panoi postavljeni prije sačinjenog Ugovora o iznajmljivanju.



B. Predstavnik etažnih vlasnika Papić Ćemal je dostavio dopis, koji je Ministarstvo zaprimilo dana 11.12.2019. godine (**prilog 31**), u kojem je navedeno sljedeće:

- Da su u liftovima postavljeni panoi firme OD Lift oglasi.
- Da su iste postavili uposlenici firme OD Lift oglasi.
- Da etažni vlasnici nisu donosili odluku o postavljanju reklamnih panoa u liftove.
- Da je potpisan ugovor o poslovnoj saradnji i isti dostavljen (prilog 30 – Ugovor za ulaz 2A, od 18.05.2019. godine).
- Da u slučaju da u reklamnom panou bude komercijalna reklama, na račun ulaza otvoren kod upravnika, bude uplaćeno po 10,00 KM.
- Da je po navedenom ugovoru redovno vršena uplata na račun zgrade kod upravnika.
- Da je ugovor na pokaz predočio upravniku i istog upoznao sa odredbama ugovora.

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u liftu zgrade na adresi Grbavička br. 2 i 2A, u ulazu br. 2A, nalaze reklamni pano sa reklamom “Ne igray se sa liftom”.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Papić Ćemala br. 05/03-23-38844-162-38/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Papić Ćemal, suprotno članu 54. stav (1) tačka I) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključio Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Grbavička br. 2 i 2A, u ulazu br. 2A. (**prilog 55**)

12.2. Zgrada na adresi: GRBAVIČKA br. 2B i 2C

Redovni upravnik: “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo

Redovni predstavnik etažnih vlasnika: PAPIĆ ĆEMAL

A. Upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo je na zahtjev Ministarstva, dostavio odgovor br. 02-2496-2/19 od 19.12.2019. godine (**prilog 4**), u kojem je naveo sljedeće:

- Da se u prostoru lifta nalaze postavljeni reklamni panoi firme OD Lift oglasi.
- Da je prema informaciji koju ima upravnik, reklamne panoe postavila agencija za marketing Lift oglasi.
- Da upravnik nema informaciju da li su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta prostora.
- Da je Ugovor o poslovnoj saradnji između etažnih vlasnika koje zastupa predstavnik etažnih vlasnika i Agencija za marketing Lift oglasi dostavljen na znanje upravniku za navedenu zgradu (**prilog 30**– Dva ugovora za ulaze 2B i 2C, od 18.05.2019. godine).
- Da je za navedenu zgradu vršena uplata na račun zgrade na iznos koji je naveden u već pomenutim Ugovorima.

Da upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo nema informaciju da su reklamni panoi postavljeni prije sačinjenog Ugovora o iznajmljivanju.



B. Predstavnik etažnih vlasnika Papić Ćemal je dostavio dopis, koji je Ministarstvo zaprimilo dana 11.12.2019. godine (**prilog 31**), u kojem je navedeno sljedeće:

- Da su u liftovima postavljeni panoi firme OD Lift oglasi.
- Da su iste postavili uposlenici firme OD Lift oglasi.
- Da etažni vlasnici nisu donosili odluku o postavljanju reklamnih panoa u liftove.
- Da je potpisan ugovor o poslovnoj saradnji i isti dostavljen (prilog 30 – Dva ugovora za ulaze 2B i 2C, od 18.05.2019. godine).
- Da u slučaju da u reklamnom panou bude komercijalna reklama, na račun ulaza otvoren kod upravnika, bude uplaćeno po 10,00 KM.
- Da je po navedenom ugovoru redovno vršena uplata na račun zgrade kod upravnika.
- Da je ugovor na pokaz predočio upravniku i istog upoznao sa odredbama ugovora.

C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u dva lifta zgrade na adresi Grbavička br. 2B i 2C, nalaze reklamni panoi sa reklamom “Ne igraj se sa liftom”.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Papić Ćemala br. 05/03-23-38844-162-38/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Papić Ćemal, suprotno članu 54. stav (1) tačka I) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključio Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Grbavička br. 2B i 2C. (**prilog 55**)

13. Zgrada na adresi: HAMDİJE ĆEMERLIĆA br. 2, 4 i 6 (za ulaz br. 4)
Redovni upravnik: “OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo
Redovni predstavnik etažnih vlasnika: PRELJEVIĆ FAHRUDIN

A. Upravnik “OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo je dostavio dopis br. 10-d-960/2019 od 04.12.2019. godine (**prilog 10**), u kojem je naveo sljedeće:

- Da istom nije poznato da li se reklamni panoi nalaze u liftovima navedene zgrade.
- Da nema informaciju ko je postavio reklamne panoe u liftove.
- Da nema informaciju da su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju lifta za postavljanje reklamnih panoa firme OD Lift oglasi.
- Da istom nisu dostavljeni ugovori od strane predstavnika etažnih vlasnika o iznajmljivanju zajedničkih dijelova (liftova) za postavljanje reklamnih panoa, potpisanih sa firmom OD Lift oglasi.
- Da je uplata od strane OD Lift oglasi vršena i u prilogu je dostavljen listing uplata dodatnog prihoda sa adresama (**prilog 11**).
- Da istog, predstavnik etažnih vlasnika nije informisao o promjenama u zajedničkim dijelovima zgrade.

B. Predstavnik etažnih vlasnika Preljević Fahrudin nije dostavio traženu informaciju i podatke.



C. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, u mjesecu decembru 2019. godine, utvrdilo da se u zgradi na adresi Hamdije Čemerlića br. 2, 4 i 6, u ulazu br. 4 nalazi reklamni pano sa reklamom “Ne igray se sa liftom”.

Ministarstvo je, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, uputilo Zahtjev za Inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Preljević Fahrudina br. 05/03-23-38844-162-37/19 od 13.01.2020. godine, sa ciljem da ista utvrdi da li je Preljević Fahrudin, suprotno članu 54. stav (1) tačka 1) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 18/17 i 17/19, zaključio Ugovor o iznajmljivanju liftova za postavljanje reklamnih panoa u zgradi na adresi Hamdije Čemerlića br. 2, 4 i 6 (ulaz br. 4), kao i zbog nepostupanja u skladu sa članom 54. stav (1) tačka c) i članom 67. stav (1) Zakona. **(prilog 56)**

Osim navedenog, svi upravnici su na zahtjev Ministarstva dostavili informaciju o ostalim zgradama, na kojima obavljaju poslove upravnika, a u čijim liftovima su postavljeni reklamni panoi i to:

- Upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo je dostavio informaciju br. 02-2496-2/19 od 19.12.2019. godine, da je za ostale zgrade pokrenuo aktivnosti pregleda svih ulaza i liftova. Naknadno je upravnik, u prilogu e-mail od 07.01.2020. godine, dostavio spisak zgrada/ulaza, gdje se u prostoru lifta nalaze postavljeni pomenuti reklamni panoi, na kojem je 51 zgrada/ulaz. **(prilog 32)**
- Upravnik “HETIG” d.o.o. Sarajevo je dostavio dopis br. 19/20 od 06.01.2020. godine, u kojem je naveo da se u liftovima zgrada Žrtava fašizma br. 2 i Trg ZAVNOBiH-a 27 nalaze postavljeni predmetni panoi firme OD Lift oglasi. **(prilog 33)**
- Upravnik “OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo je dostavio dops br. 10-d-1014/19 od 24.12.2019. godine, uz koju je priložio spisak na kojem je 87 zgrada/ulaza, na kojima se nalaze postavljeni predmetni panoi firme OD Lift oglasi. **(prilog 34)**
- Upravnik “FIDGES-UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo je dostavio e-mail od 13.01.2020. godine, u kojem je naveo da na liftovima drugih zgrada (osim na zgradi Nedima Filipovića br. 6 i 8), nema postavljenih reklamnih panoa firme OD Lift oglasi. **(prilog 35)**
- Upravnik “EPISMONT” d.o.o. Sarajevo je dostavio informaciju br. 486/19 od 09.12.2019. godine, u kojoj je naveo da se na zgradi Grbavička br. 63 i 65 nalazi postavljen predmetni pano firme OD Lift oglasi, te da je isti postavljen uz odobrenje predstavnika etažnih vlasnika Sefer Husnije. **(prilog 36)**
- Upravnik “HIDROMONTAŽA” d.d. Sarajevo je dostavio dopis br. 907-01/20 od 06.01.2010. godine, u kojem je naveo da nema postavljenih reklamnih panoa firme OD Lift oglasi na liftovima zgrada koji su na upravljanju kod navedenog upravnika. **(prilog 37)**
- Upravnik “JOBING” d.o.o. Sarajevo je dostavio akt br. 622/19 od 10.12.2019. godine, u kojem je naveo da se na zgradi Grbavička br. 87, 89, 91 - na tri ulaza nalaze postavljeni predmetni panoi firme OD Lift oglasi. **(prilog 38)**



- Upravnik “METAL-EXPORT-UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo je dostavio e-mail od 09.01.2020. godine u kojem je naveo da nema zgrada u kojima je postavljen reklamni pano firme OD Lift oglasi. **(prilog 39)**
- Upravnik “STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA” sa p.o. Sarajevo je dostavio obavijest br. 1271-1/2019 od 20.12.2019. godine, u kojoj je naveo da nema postavljenih reklamnih panoa firme OD Lift oglasi na liftovima zgrada koji su na upravljanju kod navedenog upravnika. **(prilog 40)**
- Upravnik “TIP- TOP” d.o.o. Sarajevo je dostavio akt br. TT 1831/19 od 11.12.2019. godine, u kojem je naveo da se na liftovima zgrade Grbavička br. 125 i 127 nalaze postavljeni predmetni panoi firme OD Lift oglasi. **(prilog 41)**

Vezano za navedeno, Ministarstvo je upravicima “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo, “HETIG” d.o.o. Sarajevo, “OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo, “EPISMONT” d.o.o. Sarajevo, “JOBING” d.o.o. Sarajevo i “TIP- TOP” d.o.o. Sarajevo (upravnici, koji su dostavili informaciju da se u liftovima zgrada, na kojima obavljaju poslove upravnika nalaze navedeni reklamni panoi), u skladu sa članom 67. stav (1) tačka j) Zakona, uz akt br. 05/03-05-38844-162-41/19-TD/Ai od 13.01.2020. godine **(prilog 58-63)**, prosljedilo Obavijest za etažne vlasnike br. 05/03-05-38844-162-40/19-TD/Ai od 13.01.2020. godine **(prilog 57)** i zatražilo da istu dostave etažnim vlasnicima zgrada na kojima su postavljeni reklamni panoi.

U prilogu vam dostavljamo:

- kao u tekstu

S poštovanjem,

Dostavljeno:

MINISTAR

Damir Filipović, MA prava

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupšinske poslove
3. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija
5. a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

