

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Kantonalna uprava za inspekcijske  
poslove



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Кантонална управа за инспекцијске  
послове

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
**Cantonal Administration for Inspection Issues**

Broj: 14-02-05-03730-1/19  
Sarajevo, Novembar 07. 2019. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**

|                           |    |                 |         |
|---------------------------|----|-----------------|---------|
| Broj: 14-02-05-03730-1/19 |    | - 8 - 11 - 2019 |         |
| 04                        | 05 | 28955           | 321-173 |

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**SARAJEVO**  
n/r, predsjedavajućeg, Elmedina Konakovića

**Predmet: *Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01-05-28145-47/19 od 24.07.2019. godine postavljeno od strane zastupnika Zvonka Marića - dostavlja se;***

Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, dana 01.08.2019. godine zaprimila je zastupničko pitanje postavljeno od strane zastupnika Zvonka Marića na Dvanaestoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 24.07.2019. godine u okviru tačke Dnevnog reda " Poslanička /zastupnička pitanja, inicijative i odgovori " a u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo koje glasi

"Molim Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da izvrše nadzor nad radom upravnika /upravitelja i predstavnika etažnih vlasnika na slijedećim adresama:

1. Alekse Šantića 1
2. Andreja Andrejevića 64
3. Kalemova 38
4. Kakanjska 11



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

5. Midhat Karić Mitke 18,20,22
6. Novopazarska 6,8
7. Omera Hajama 5,6
8. Alekse Šantića 4
9. Antuna Hangija 131
10. Čobanija 3
11. Feriza Merzuka 15
12. Franja Kluza 25
13. 15.maj 5,7
14. Antuna Hangija 22,24
15. Avde Smajlovića 25
16. Avde Smajlovića 27
17. Alekse Šantića 2
18. Alibega Firdusa 27,29
19. Antuna Hangija 35, 37
20. Đamijska 29, 31 i Hadželi 64 (PP)
21. Edhema Mulabdića 10
22. Akifa Šeremeta 25
23. Aziza Sokolića 1,2
24. Bolnička 4
25. Braće Begić 10,12
26. Hadži Idrizova 14
27. Kakanjska 10
28. Igmanski put 23
29. Josipa Vancaša 12
30. Šefika Dorića 18
31. Josipa Šadlera 22D
32. Jukićeva 39,41
33. Rudolf Rude Tomića 17
34. 27.juli 7
35. Franje Kluza 12
36. Odošašina 18
37. Ćumurija 5
38. Franca Prešerna 10
39. Generala Izeta Nanića 25
40. Gradačacka 82,84,86
41. Ljubljanska 2B
42. Rudi Čajevca 4
43. Abdulaha ef. Kantamirije 6
44. Hakije Turajlića 25,27,29,31,33
45. Humska 222,224
46. Derebent 39
47. Hasana Kikića 20
48. Ivana Cankara 27
49. Ferhadija 17,17A



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Prilikom nadzora posebno obratiti pažnju:

1. Da li su upravnici/upravitelji na pomenutim adresama shodno članu 41. stav (1) tačka k) Zakona izradili i dostavili predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidih troškova i finansijskog održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidih troškova finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini najkasnije do 31. decembra tekuće godine, uz obavezu da plan za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija sadrži tačan naziv propisa kojim je to regulisano.
2. Da li su na pomenutim adresama upravnici/upravitelji shodno članu 41. stav (1) tačka l) izradili i dostavili predstavniku etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade najkasnije do 30. marta naredne godine?
3. Da li su PEV pozvali etažne vlasnike na obavezni skup etažnih vlasnika, te potom održali obavezni godišnji skup etažnih vlasnika shodno članu 50. stav (1) Zakona?

Na postavljeno zastupničko pitanje, dajemo slijedeći

#### ODGOVOR

Shodno zastupničkom pitanju od strane kantonalnog inspektora u stambenoj oblasti, po službenoj dužnosti su pokrenuti postupci inspekcijskog nadzora koji se odnose na nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika/prinudnih predstavnika etažnih vlasnika na dostavljenim adresama i to kako slijedi:

1. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18869/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom upravnika "Oki upravitelj" doo Sarajevo, koji je upravnik na adresama: Novopazarska 6,8, Avde Smajlovića 25, 27, Alekse Šantića 2, Šefika Dorića 18, Odobašina 18, Čumurija 5, Abdulaha ef. Kantamirije 6 i Hakije Turajlića 25,27,29,31,33.

Prilikom nadzora je konstatovano da je upravnik "Oki upravitelj" d.o.o. Sarajevo izradio i dostavio godišnje planove održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini predstavnicima etažnih vlasnika za navedene adrese u zakonskom roku do 31.12.2018. godine.

Takođe je konstatovano da je upravnik "Oki upravitelj" d.o.o. Sarajevo za predmetne adrese izradio i dostavio predstavnicima etažnih vlasnika godišnje izvještaje o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade u zakonskom roku do kraja marta 2019. godine.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

2. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18877/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom upravnika "Fidges upravitelj" d.o.o., koji je upravnik na adresama: Kalemova 38, 15 maj 5,7, Hadži Idrizova 14, Franje Kluza 12, Ljubljanska 2B, Rudi Čajevca 4 i Alibega Firdusa 27,29.

Prilikom nadzora je konstatovano da je upravnik "Fidges upravitelj" d.o.o. izradio i dostavio godišnje planove održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini predstavnicima etažnih vlasnika za navedene adrese u zakonskom roku do 31.12.2018. godine.

Također je konstatovano da je upravnik "Fidges upravitelj" d.o.o. za predmetne adrese izradio i dostavio predstavnicima etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade do kraja marta 2019. godine.

3. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18885/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom upravnika "Metal-export-upravitelj" d.o.o., koji je upravnik na adresama: Ivana Cankara br. 27 i Franje Kluza br. 25.

Prilikom nadzora je konstatovano da je upravnik "Metal-export-upravitelj" d.o.o. određen za prinudnog upravnika za zgradu na adresi Ivana Cankara br. 27 rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša br. 05/03-23-234-196/17 od 21.09.2017. godine, te da shodno rješenju preuzima održavanje zajedničkih dijelova zgrade sa danom 01.10.2017. godine.

U toku postupka je konstatovano da je upravnik "Metal-export-upravitelj" d.o.o. nakon određivanja za prinudnog upravnika na predmetnoj adresi pokušao evidentirati etažne vlasnike i preuzeti predmetnu zgradu na upravljanje. U cilju evidentiranja etažnih vlasnika upravnik se obraćao po tom pitanju Općini Centar, Kantonalnom stambenom fondu, kao i Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, a sve kako bi došao do podataka o etažnim vlasnicima i iste evidentirao, te samim tim mogao izvršavati propisane obaveze upravnika.

U toku postupka konstatovano je da je Kantonalni stabeni fond upravniku aktom br. 02-1276-11/17 od 03.10.2017. godine dostavio pregled svih objekata gdje je evidentiran jedan vlasnik i sedam korisnika na navedenoj adresi.

Upravnik je u cilju provjere predmetnih navoda i uvođenja istih u evidenciju etažnih vlasnika aktom br.1546/18 uputio obavjest licima koja su evidentirana kao korisnici na predmetnoj adresi, međutim nije dobio povratne informacije.

Uvidom u ZK izvadak, koji je upravnik predočio tokom nadzora zemljišnoknjižni uložak br. 42 KO Sarajevo IV od 15.10.2019. godine, konstatovano je da se kao vlasnik nekretnine na parceli 659 u ulici Ivana Cankara vodi jedna osoba.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

O navedenom upravnik "Metal-export-upravitelj" d.o.o. je obavijestio Ministarstvo prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

U toku postupka konstatovano je da upravnik i pored svih napora nije mogao uspostaviti evidenciju etažnih vlasnika, odnosno korisnika, a kako je u pitanju nekretnina koja je u vlasništvu jednog lica postavlja se pitanje da li ista i podliježe obavezi izbora upravnika u skladu sa članom 16. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.19/17 i 17/18), te samim tim upravnik nije ni mogao izvršavati obaveze propisane članom 41. Zakona.

Nadalje, prilikom nadzora je konstatovano da je upravnik "Metal-export-upravitelj" d.o.o. određen za prinudnog upravnika u zgradi na adresi Franje Kluza br. 25 rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša br. 05/03-23-234-17490-2/11/16 od 16.08.2016. godine, te da shodno rješenju preuzima upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade sa danom 01.09.2016. godine.

Upravnik "Metal-export-upravitelj" d.o.o. je po određivanju obavijestio Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo da objekat na adresi Franje Kluza br.25 nema riješen imovinko pravni status, da nije etažiran, da nije uknjižen i da shodno zakonu ne može biti predmet održavanja i upravljanja.

Pored toga upravnik je preduzeo aktivnosti kako bi ispoštovao rješenje ministarstva i preuzeo zgradu na upravljanje i u tom cilju pokušao ući u predmetni objekat kako bi evidentirao etažne vlasnike, ali je prema izjavi upravnika doslovno bio izbačen od strane korisnika predmetnog objekta.

Pored navedenog upravnik se obraćao zahtjevima Općini Novi Grad, Općini Novo Sarajevo, Kantonalnom stambenom fondu i nije uspio doći do podataka o etažnim vlasnicima, obzirom da navedeni organi nisu imali informacije o predmetnom objektu iz razloga što se isti ne vode u službenim evidencijama navedenih organa.

Upravnik je tokom inspekcijskog nadzora dostavio i "B-LIST"-pregled posjednika od 21.10.2019. godine iz kojeg je vidljivo da se na parceli br.150/1 u ulici Franje Kluza vodi livada 3. klase. Shodno prednjem, proizilazi da je upravnik spriječen da preuzme zgradu na upravljanje, zbog nedostatka podataka o etažnim vlasnicima i činjenice da nije izvršeno etažiranje predmetne zgrade, te samim tim upravnik nije ni mogao izvršavati obaveze propisane članom 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.19/17 i 17/18).

4. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18871/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom upravnika "HETIG" d.d., koji je upravnik na adresi: Edhema Mulabdića 10, Generala Izeta Nanića 25 i Gradačacka 82,84,86.

Prilikom nadzora konstatovano je da upravnik "HETIG" d.d. izradio i dostavio godišnje planove održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini predstavnicima etažnih vlasnika za navedene adrese u zakonskom roku do 31.12.2018. godine.

Također je konstatovano da je upravnik "HETIG" d.d. za predmetne adrese izradio i dostavio predstavnicima etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade do kraja marta 2019. godine.

5. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18862/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom upravnika "Sarajevostan"d.o.o, koji je upravnik zgrade na adresi: Alekse Šantića 1, Antuna Hangija 35,37, 131, Josipa Šadlera 22D, Derebent 39 i Ferhadija 17,7A.

Prilikom nadzora je konstatovano da je upravnik "Sarajevostan"d.o.o. izradio i dostavio godišnje planove održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini predstavnicima etažnih vlasnika za navedene adrese u zakonskom roku do 31.12.2018. godine, osim za adresu Ferhadija 17 i 17 A gdje je upravnik izradio prijedlog godišnjeg plana održavanja a isti nije mogao dostaviti PEV-u, iz razloga što je predstavnik etažnih vlasnika spriječen da obavlja dužnost predstavnika etažnih vlasnika, a o čemu je tokom inspekcijskog postupka aktom br.UP-1-14-06/18-23.4-18862/19 od 24.10.2019.godine obaviješteno i Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Također je konstatovano da je upravnik "Sarajevostan" d.o.o. za predmetne adrese izradio i dostavio predstavnicima etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade do kraja marta 2019. godine, osim za adresu Ferhadija 17 i 17 A, a iz predhodno pomenutog razloga.

6. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18880/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom upravnika "TIP-TOP"d.o.o., koji je upravnik zgrade na adresama: Midhat Karić Mitke 18,20,22, Alekse Šantića 4, Bolnička 4, Braće Begić 10, 12, Igmanski put 23 (ranija adresa Igmanska 11) i Josipa Vančaša 12.

Prilikom nadzora je konstatovano da je upravnik "TIP-TOP" d.o.o. po određivanju za prinudnog upravnika i pored svih napora nije mogao uspostaviti evidenciju etažnih vlasnika niti kvadraturu, kao ni pristupiti istoj kako bi izvršavao obaveze upravnika, obzirom da je prema izjavi upravnika u pitanju novoizgrađena zgrada koja je neuseljena te su nekretnine u polovičnom vlasništvu firme "Hose Milos" sa hipotekom i pravom preče kupnje firma "Bora", kao i da suvlasnički dio ima firma "KGI Konstrukt".

Upravnik je dao i informaciju da su sve zgrade na ovoj adresi predmet sudskog spora na Općinskom sudu u Sarajevo povodom čega je i dana 16.03.2019. godine bilo javno nadmetanja za prodaju nekretnina. O nemogućnosti izvršavanja obaveza prinudnog upravnika "TIP-TOP" d.o.o. za zgradu na adresi Midhat Karić Mitke 18,20,22, isti je aktom br. TT 1415/18, obavijestio Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Tokom nadzora je konstatovano da je upravnik "TIP-TOP" d.o.o. izradio i dostavio godišnje planove održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini predstavnicima etažnih vlasnika za navedene adrese Alekse Šantića 4, Bolnička 4, Braće Begić 10, 12, Igmanski put 23 (ranija adresa Igmanska 11) i Josipa Vancaša 12. u zakonskom roku do 31.12.2018. godine.

Također je konstatovano da je upravnik "TIP-TOP" d.o.o. za predmetne adrese izradio i dostavio predstavnicima etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade do kraja marta 2019. godine, osim za zgradu Midhat Karić Mitke 18,20,22, a iz predhodno pomenutog razloga.

7. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18883/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom upravnika "Jobing" d.o.o. koji je upravnik zgrade na adresi: Omera Hajama 5 i 6, Feriza Merzuka 15, Džamijska 29 i 31 i Hadželi 64 (PP), Aziza Sokolića 1 i 2, Kakanjska 10, Humska 222 i 224 i Hasana Kikića 20.

Prilikom nadzora je konstatovano da je upravnik "Jobing" d.o.o. izradio i dostavio godišnje planove održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini predstavnicima etažnih vlasnika za navedene adrese u zakonskom roku do 31.12.2018. godine.

Također je konstatovano da je upravnik "Jobing" d.o.o. za predmetne adrese izradio i dostavio predstavnicima etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju za zajedničkih dijelova zgrade do kraja marta 2019. godine.

8. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18874/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom upravnika "Epismont" d.o.o. koji je upravnik zgrada na adresama: Andreja Andrejevića 64, Kakanjska 11, Antuna Hangija 22,24, i Rudilfa Rude Tomića 17. Prilikom nadzora je konstatovano da je upravnik "Epismont" d.o.o. izradio i dostavio godišnje planove održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini predstavnicima etažnih vlasnika za navedene adrese u zakonskom roku do 31.12.2018. godine.

Također je konstatovano da je upravnik "Epismont" d.o.o. za predmetne adrese izradio i dostavio predstavnicima etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade do kraja marta 2019. godine.

9. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18889/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom upravnika "Hidromontaža" d.d. koji je upravnik zgrada na adresama: 27. juli 7 i Jukićeva 39,41. Prilikom nadzora je konstatovano da je upravnik "Hidromontaža" d.d. izradio i dostavio godišnje planove održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini predstavnicima etažnih vlasnika za navedene adrese u zakonskom roku do 31.12.2018. godine.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Također je konstatovano da je upravnik "Hidromontaža" d.d. za predmetne adrese izradio i dostavio predstavnicima etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade do kraja marta 2019. godine.

10. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18886/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom upravnika "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o. koji je upravnik zgrada na adresama: Akifa Šeremeta 25 i Franca Prešerna 10. Prilikom nadzora je konstatovano da je upravnik "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o. izradio i dostavio godišnje planove održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini predstavnicima etažnih vlasnika za navedene adrese u zakonskom roku do 31.12.2018. godine.

Također je konstatovano da je upravnik "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o. za predmetne adrese izradio i dostavio predstavnicima etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju za zajedničkih dijelova zgrade do kraja marta 2019. godine

11. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18897/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Dragoje Snežanom, koja je predstavnik etažnih vlasnika na adresama Akifa Šeremeta br.25, Aziza Sokolića br.1,2 i Bolnička br.4.

Tokom provedenog postupka konstatovano je da Dragoje Snežana nije u zakonskom roku pozvala etažne vlasnike u zgradama na predmetnim adresama na obavezni skup etažnih vlasnika radi usvajanja godišnjeg plana održavanja i poboljšanja, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu i godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.

Kako je utvrđeno da PEV nije sazvao niti održao skup etažnih vlasnika vezano za Godišnji izvještaj, počinjen je prekršaj u skladu sa odredbama člana 71. stav 1. tačka c) a u vezi sa članom 54. stav 1. tačka k) i članom 50. stav 7. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.19/17 i 17/18). Shodno utvrđenom stanju postupajući inspektor je izdao prekršajni nalog.

12. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18864/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Dragoje Stanislavom koji je predstavnik etažnih vlasnika na adresama Braće Begić 10,12, Hadži Idrizova 14 i Kakanjska 10.

Tokom provedenog postupka konstatovano je da Dragoje Stanislav nije u zakonskom roku pozvao etažne vlasnike na navedenim adresama na obavezni skup etažnih vlasnika radi usvajanja godišnjeg plana održavanja i poboljšanja, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu i godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



Kako je utvrđeno da PEV nije sazvao niti održao skup etažnih vlasnika vezano za Godišnji izvještaj, počinjen je prekršaj u skladu sa odredbama člana 71. stav 1. tačka c) a u vezi sa članom 54. stav 1. tačka k) i članom 50. stav 7. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br.19/17 i 17/18). Shodno utvrđenom stanju postupajući inspektor je izdao prekršajni nalog.

13. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18875/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Abazović Esadom koji je predstavnik etažnih vlasnika na adresama Ćumurija 5, Franca Prešerna 10 i Generala Izeta Nanića 25.

Tokom provedenog postupka konstatovano je da Abazović Esad u zgradi na adresi Franca Prešerna 10 određen za prinudnog PEV-a od 01.06.2019. godine, te samim tim nije ni mogao sazvati skup etažnih vlasnika. Nadalje tokom postupka konstatovano je da Abazović Esad nije u zakonskom roku pozvao etažne vlasnike na adresama Ćumurija 5 i Generala Izeta Nanića 25 na obavezni skup etažnih vlasnika radi usvajanja godišnjeg plana održavanja i poboljšanja, kao i predvidivih troškova i finasijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu i godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.

Kako je utvrđeno da PEV nije sazvao niti održao skup etažnih vlasnika vezano za Godišnji izvještaj, počinjen je prekršaj u skladu sa odredbama člana 71. stav 1. tačka c) a u vezi sa članom 54. stav 1. tačka k) i članom 50. stav 7. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.19/17 i 17/18). Shodno utvrđenom stanju postupajući inspektor je izdao prekršajni nalog.

14. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18868/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Grabovac Fuadom koji je predstavnik etažnih vlasnika na adresama Igmanski put 23 (ranija adresa Igmanska 11), Josipa Vancaša 12 i Šefika Dorića 18.

Tokom provedenog postupka konstatovano je da Grabovac Fuad nije u zakonskom roku pozvao etažne vlasnike na navedenim adresama na obavezni skup etažnih vlasnika radi usvajanja godišnjeg plana održavanja i poboljšanja, kao i predvidivih troškova i finasijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu i godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.

Kako je utvrđeno da PEV nije sazvao niti održao skup etažnih vlasnika vezano za Godišnji izvještaj, počinjen je prekršaj u skladu sa odredbama člana 71. stav 1. tačka c) a u vezi sa članom 54. stav 1. tačka k) i članom 50. stav 7. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.19/17 i 17/18). Shodno utvrđenom stanju postupajući inspektor je izdao prekršajni nalog.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

15. Broj:UP-1-14-06/18-23.4-18879/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Kovačević Idajetom koja je predstavnik etažnih vlasnika na adresama Abdulaha efendije Kantamirije br. 6, Hakiye Turajlića br. 25,27, 29,31,33 i Humska 222.

Tokom provedenog postupka konstatovano je da Kovačević Idajeta nije u zakonskom roku pozvala etažne vlasnike na navedenim adresama na obavezni skup etažnih vlasnika radi usvajanja godišnjeg plana održavanja i poboljšanja, kao i predvidivih troškova i finasijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu i godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.

Kako je utvrđeno da PEV nije sazvaao niti održao skup etažnih vlasnika vezano za Godišnji izvještaj, počinjen je prekršaj u skladu sa odredbama člana 71. stav 1. tačka c) a u vezi sa članom 54. stav 1. tačka k) i članom 50. stav 7. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br.19/17 i 17/18). Shodno utvrđenom stanju postupajući inspektor je izdao prekršajni nalog.

16. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18881/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Ljekperić Hasanom koji je predstavnik etažnih vlasnika na adresama Derebent 39, Hasana Kikića 20 i Ivana Cankara 27.

Tokom provedenog postupka konstatovano je da Ljekperić Hasan nije u zakonskom roku pozvao etažne vlasnike na navedenim adresama na obavezni skup etažnih vlasnika radi usvajanja godišnjeg plana održavanja i poboljšanja, kao i predvidivih troškova i finasijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu i godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.

Kako je utvrđeno da PEV nije sazvaao niti održao skup etažnih vlasnika vezano za Godišnji izvještaj, počinjen je prekršaj u skladu sa odredbama člana 71. stav 1. tačka c) a u vezi sa članom 54. stav 1. tačka k) i članom 50. stav 7. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br.19/17 i 17/18). Shodno utvrđenom stanju postupajući inspektor je izdao prekršajni nalog.

17. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18878/19, izvršen inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Ćinara Damirom koji je predstavnik etažnih vlasnika na adresama Gradačaćka 82,84,86, Ljubljanska 2B i Rudi Čajevca 4.

Tokom provedenog postupka konstatovano je da Ćinara Damir nije u zakonskom roku pozvao etažne vlasnike na navedenim adresama na obavezni skup etažnih vlasnika radi usvajanja godišnjeg plana održavanja i poboljšanja, kao i predvidivih troškova i finasijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu i godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Kako je utvrđeno da PEV nije sazvaao niti održao skup etažnih vlasnika vezano za Godišnji izvještaj, počinjen je prekršaj u skladu sa odredbama člana 71. stav 1. tačka c) a u vezi sa članom 54. stav 1. tačka k) i članom 50. stav 7. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.19/17 i 17/18). Shodno utvrđenom stanju postupajući inspektor je izdao prekršajni nalog.

18. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18891/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Hadžimehmedagić Lejlom koja je predstavnik etažnih vlasnika na adresama Omera Hajama 5,6, Alekse Šantića 4, Antuna Hangija 131.

Tokom provedenog postupka konstatovano je da Hadžimehmedagić Lejla nije u zakonskom roku pozvala etažne vlasnike na navedenim adresama na obavezni skup etažnih vlasnika radi usvajanja godišnjeg plana održavanja i poboljšanja, kao i predvidivih troškova i finasijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu i godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.

Kako je utvrđeno da PEV nije sazvaao niti održao skup etažnih vlasnika vezano za Godišnji izvještaj, počinjen je prekršaj u skladu sa odredbama člana 71. stav 1. tačka c) a u vezi sa članom 54. stav 1. tačka k) i članom 50. stav 7. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.19/17 i 17/18). Shodno utvrđenom stanju postupajući inspektor je izdao prekršajni nalog.

19. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18887/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Andrijanić Dijanom koja je predstavnik etažnih vlasnika na adresama Alekse Šantića 1, Andreja Andrejevića 64 i Kalemova 38.

Tokom provedenog postupka konstatovano je da Andrijanić Dijana nije u zakonskom roku pozvala etažne vlasnike na navedenim adresama na obavezni skup etažnih vlasnika radi usvajanja godišnjeg plana održavanja i poboljšanja, kao i predvidivih troškova i finasijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu i godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.

Kako je utvrđeno da PEV nije sazvaao niti održao skup etažnih vlasnika vezano za Godišnji izvještaj, počinjen je prekršaj u skladu sa odredbama člana 71. stav 1. tačka c) a u vezi sa članom 54. stav 1. tačka k) i članom 50. stav 7. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br.19/17 i 17/18). Shodno utvrđenom stanju postupajući inspektor je izdao prekršajni nalog.

20. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18884/19, pokušano je da se izvrši inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Mujanović Huseinom koji je predstavnik etažnih vlasnika na adresi Ferhadija 17 i 17 A.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Tokom postupka upućen je poziv Mujanović Huseinu. Po pozivu je dostavljena informacija od Mujanović Mirsade, supruge Mujanović Huseina, u kojoj se navodi da je Mujanović Husein od 30.07.2019. godine u pritvoru, te da je spriječen da obavlja dužnost PEV-a. O navedenom je obaviješteno Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom od 24.10.2019. godine.

21. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18870/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Hrvatović Harisom koji je predstavnik etažnih vlasnika na adresama Josipa Štadlera 22 d, Jukićeva 39,41 i Rudolfa Rude Tomića 17.

Tokom postupka saslušan je Hrvatović Haris koji je dao izjavu da je pokušao sazvati skup etažnih vlasnika radi razmatranja godišnjeg plana i izvještaja na adresi Josipa Štadlera 22 D, da je poziv za skup etažnih vlasnika postavio na vidnom mjestu u zgradi, ali da se skupu niko nije odazvao.

Za zgradu na adresi Jukićeva 39,41 Hrvatović Haris je dao izjavu da je sazvao skup etažnih vlasnika radi razmatranja godišnjeg plana i izvještaja postavljanjem poziva na vidnom mjestu u zgradi. Skupu etažnih vlasnika se odazvao samo jedan etažni vlasnik.

Za zgradu na adresi Rudolfa Rude Tomića 17 Hrvatović Haris je dao izjavu da je sazvao skup etažnih vlasnika radi razmatranja godišnjeg plana i izvještaja postavljanjem poziva na vidnom mjestu u zgradi, ali se skupu etažnih vlasnika u zakazano vrijeme nije niko odazvao. "Tokom inspekcijskog postupka nisu se mogle utvrditi nepravilnosti koje bi bile sankcionisane.

22. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18894/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Tuz Dijanom koja je predstavnik etažnih vlasnika na adresama Avde Smajlovića 27 i Alekse Šantića 2.

Tokom postupka saslušana je Tuz Dijana koja je dala izjavu da je za zgradu na adresi Avde Smajlovića br. 27 po pitanju godišnjeg plana i izvještaja zapirila od upravnika uredno godišnji plan i izvještaj i postavila na vidnom mjestu u zgradi. Skup etažnih vlasnika radi razmatranja godišnjeg plana i izvještaja je pokušala sazvati i postavila je poziv na vidno mjesto u zgradi sa dnevnim redom usvajanje godišnjeg plana i programa i to je bilo sredinom marta 2019. godine, međutim na poziv za skup etažnih vlasnika niko se nije odazvao i poziv za skup etažnih vlasnika je bio skinut.

Za zgradu na adresi Alekse Šantića br. 2, ista je izjavila da je uredno zapirila godišnji plan i izvještaj od upravnika i iste postavila na vidnom mjestu u zgradi. Skup etažnih vlasnika radi razmatranja godišnjeg plana i izvještaja je pokušala sazvati i to za dan 21.03.2019. godine i postavila poziv na vidno mjesto u zgradi međutim na skup etažnih



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

vlasnika se odazvao samo jedan etažni vlasnik. Tokom inspekcijskog postupka nisu se mogle sa sigurnošću utvrditi nepravilnosti koje bi bile sankcionisane.

23. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18893/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Todić Snežanom koja je predstavnik etažnih vlasnika na adresama 15 maj 5,7, Antuna Hangija 22,24 i Avde Samajlovića 25.

Tokom postupka saslušana je Todić Snežana koja je dala izjavu da je za zgradu na adresi 15 maj 5,7 određena za prinudnog PEV-a od 01.06.2019. godine te samim tim nije ni mogla sazvati skup etažnih vlasnika radi usvajanja godišnjeg plana i izvještaja.

Za zgradu na adresi Antuna Hangija 22, 24 uredno je zaprimila godišnji plan i izvještaj od upravnika i iste postavila na vidnom mjestu u zgradi, skup etažnih vlasnika na navedenoj adresi je sazvala za dan 16.02.2019. godine o čemu je u prilog zapisniku dostavila kopiju zapisnika koji je sačinjen dana 16.02.2019. godine na koji se odazvalo pet od ukupno jedanest etažnih vlasnika.

Za zgradu na adresi Avde Samajlovića 25, uredno je zaprimila godišnji plan i izvještaj od upravnika i iste postavila na vidnom mjestu u zgradi i pokušala sazvati skup etažnih vlasnika za dan 13.02.2019. godine i postavila na vidnom mjestu u zgradi poziv za skup etažnih vlasnika sedam dana ranije.

Skupu se odazvala samo jedna etažna vlasnica, te kako nije bilo potrebnog kvoruma, skup nije ni održan o čemu je dana 13.02.2019. godine sačinjen zapisnik koji je prilog zapisnika o izvršenom inspekcijskom nadzoru. Tokom inspekcijskog postupka nisu se mogle utvrditi nepravilnosti koje bi bile sankcionisane.

24. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18895/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Ćesić Adisom koji je predstavnik etažnih vlasnika na adresi Alibega Firdusa 27,29.

Tokom postupka inspekcijskog nadzora saslušan je Ćesić Adis koji je dao izjavu da je za zgradu na adresi Alibega Firdusa br. 27,29 uredno zaprimio godišnji plan i izvještaj od upravnika i iste postavio na vidnom mjestu u zgradi, pokušao je sazvati skup etažnih na način da je na vidnom mjestu u zgradi postavio poziv za skup etažnih vlasnika radi razmatranja godišnjeg plana i izvještaja. Poziv je istakao odmah po dobijanju izvještaja od strane upravnika, i u zakazano vrijeme se pojavio, međutim niko od etažnih vlasnika se nije odazvao pozivu za skup etažnih vlasnika.

Isto je i fotografisao čime potvrđuje da je poziv za skup etažnih vlasnika postavljen na vidnom mjestu u zgradi. Takođe ističe da je kontaktirao etažne vlasnike i zamolio ih da neko od etažnih vlasnika bude izabrani predstavnik etažnih vlasnika, obzirom da je on imenovan kao prinudni PEV. Tokom inspekcijskog postupka nisu se mogle utvrditi nepravilnosti koje bi bile sankcionisane.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

25. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18892/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Mujezinović Enisom koji je predstavnik etažnih vlasnika na adresama Feriza Merkuza br.15 i Franje Kluza br.25.

U toku postupka inspekcijskog nadzora saslušan je Mujezinović Enis koji je dao izjavu da je za zgradu na adresi Feriza Merkuza 15 po pitanju godišnjeg plana i izvještaja zapirio od upravnika uredno godišnji plan i izvještaj i postavio ga na vidnom mjestu u zgradi. Skup etažnih vlasnika radi razmatranja godišnjeg plana i izvještaja je pokušao sazvati u februaru 2019. godine i postavio poziv za skup etažnih vlasnika sa dnevnim redom razmatranje i usvajanje godišnjeg plana i izvještaja ali se skupu etažnih vlasnika niko nije odazvao.

Za zgradu na adresi Franje Kluza 25, skup etažnih vlasnika na navedenoj adresi PEV nije sazivao niti je isti održan obzirom da nema saradnje sa etažnim vlasnicima, te se ne može ostvariti saradnja sa istima i nije se moglo ni doći ni do podataka ko su etažni vlasnici, a isto ni upravnik "Metal-export-upravitelj" d.o.o. i pored svih napora da dođe do podataka nije uspio evidentirati etažne vlasnike. PEV je izjavio da je pokušavao doći do podataka ko su etažni vlasnici čak je išao i kucao od vrata do vrata međutim nije uspio doći ni do podataka ko su etažni vlasnici na navedenoj adresi.

Tokom postupka konstatovano je da je predstavnik etažnih vlasnika Mujezinović Enis pokušao sazvati skup etažnih vlasnika u zgradi na adresi Feriza Merkuza 15., ali da isti nije održao iz razloga što se niko nije pojavio na zakazani skup prema izjavi Mujezinović Enisa.

U zgradi na adresi Franje Kluza br. 25 predstavnik je bio spriječen da održi skup etažnih vlasnika zbog toga što nema saradnje sa etažnim vlasnicima i što nije uspostavljena ni evidencija etažnih vlasnika.

Tokom inspekcijskog postupka nisu se sa sigurnošću mogle utvrditi nepravilnosti koje bi bile sankcionisane. Tokom inspekcijskog postupka nisu se mogle utvrditi nepravilnosti koje bi bile sankcionisane.

26. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18890/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Huso Čamo koji je predstavnik etažnih vlasnika na adresama Midhat Karić Mitke 18,20,22, Kakanjska 11 i Novopazarska 6,8.

Tokom postupka saslušan je Huso Čamo koji je dao izjavu da je za zgradu na adresi Midhat Karić Mitke br. 18,20 i 22. odmah nakon što je određen za prinudnog PEV-A na vidnom mjestu postavio rješenje o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika na svim ulazima. Po pitanju godišnjeg plana i izvještaja isti je zapirio od upravnika uredno godišnji plan i izvještaj i postavio na vidnom mjestu u zgradi na ulazu, jer nije mogao ući u zgradu.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Skup etažnih vlasnika radi razmatranja godišnjeg plana i izvještaja je pokušao sazvati i to 20.03.2019. godine u 18,00 sati i pojavio se na isti međutim niko se nije odazvao. Prema izjavi istog u predmetnoj zgradi su kupljeni stanovi i niko ne živi u njima, već se povremeno se pojave osobe koje vode brigu o stanovima tako da je bilo nemoguće održati skup etažnih vlasnika.

Za zgradu na adresi Kakanjska br.11, imenovani je izjavio da je odmah po prijemu rješenja za određivanje prinudnog PEV-a isto postavio na vidnom mjestu u zgradi. Zaprimio je godišnji plan i izvještaj od upravnika i iste postavio na vidnom mjestu u zgradi, skup etažnih vlasnika na navedenoj adresi je pokušao sazvati i poziv je nalijepio na ulazu zgrade. Skup se trebao održati 18.03.2019. godine u 17,00 sati međutim po dolasku na skup, konstatovano je od strane PEV-a da je poziv je skinut i niko se nije ni odazvao skupu etažnih vlasnika.

Za zgradu na adresi Novopazarska br. 6,8, isti je postavljen za prinudnog PEV-a od 01.06.2019. godine. Rješenje o određivanju za prinudnog PEV-a je postavio na ulazna vrata zgrade, a skup etažnih vlasnika nije mogao ni sazivati obzirom da se isti saziva do kraja marta.

Takođe je utvrđeno da je predstavnik etažnih vlasnika na navedenim adresama blagovremeno preuzeo godišnji plan i izvještaj od upravnika za predmetne zgrade na navedenim adresama, ali da skup etažnih vlasnika na adresama Midhat Karić Mitke br. 18,20 i 22, Kakanjska br.11 nije održan iz razloga što se etažni vlasnici prema izjavi prisutnog nisu odazvali, a da je na adresi Novopazarska br. 6,8 određen za prinudnog PEV-a od 01.06.2019. te da nije ni mogao sazvati skup etažnih vlasnika radi razmatranja godišnjeg plana i izvještaja.

Tokom inspekcijskog postupka nisu se sa sigurnošću mogle utvrditi nepravilnosti koje bi bile sankcionisane.

27. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18890/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Mešević Đulkom koja je predstavnik etažnih vlasnika na adresama 27 juli 7, Franje Kluza 12 i Odobašina 18.

Tokom postupka saslušana je Mešević Đulka koja je dala izjavu da je za zgradu na adresi 27. juli 7, od upravnika uredno zaprimila godišnji plan i izvještaj i postavila na vidnom mjestu u zgradi na ulaznim vratima. Pokušala je sazvati skup etažnih vlasnika radi usvajanja godišnjeg plana i izvještaja i zalijepila poziv za skup, međutim niko se nije odazvao. Prema izjavi jednog od etažnih vlasnika u zgradi, dva etažna vlasnika su u inostranstvu, a za treći nema spoznaje gdje je. Zgrada ima ukopno četiri stana i niko ne vrši plaćanje zakonom propisane obaveze održavanja zajedničkih dijelova zgrade.

Za zgradu na adresi Franje Kluza 12, od upravnika uredno PEV-a je zaprimila godišnji plan i izvještaj i isti postavila na vidno mjestu u zgradi na ulaznim vratima. Skup etažnih vlasnika radi razmatranja godišnjeg plana i izvještaja je zakazan polovinom februara



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

2019. godine i sastanku se odazvalo dvoje etažnih vlasnika, prezentiran im je godišnji plan i izvještaj.

Za zgradu na adresi Odobašina 18, Mešević Đulka određena je za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika od 01.06.2019. godine i to je saznala od upravnika "Oki-upravitelj", rješenje od Ministarstva, prema izjavi imenovane još uvijek nije dobila. Tokom inspekcijskog postupka nisu se sa sigurnošću mogle utvrditi nepravilnosti koje bi bile sankcionisane.

28. Broj: UP-1-14-06/18-23.4-18896/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Vranešić Edinom koji je predstavnik etažnih vlasnika na adresama Antuna Hangija 35,37; Džamijska 29,31; Hadželi 64 pp i Edhema Mulabdića 1.

Tokom postupka inspekcijskog nadzora saslušan je Vranešić Edin koji je izjavio da je za zgradu na adresi Antuna Hangija br. 35,37. zaprimio godišnji plan i izvještaj od upravnika i isti postavio na vidnom mjestu u zgradi.

Skup etažnih vlasnika radi razmatranja godišnjeg plana i izvještaja je sazvaio i isti je održan 06.02.2019. godine o čemu u prilog zapisnika dostavlja kopiju ZS-2 obrasca."

Za zgradu na adresi Džamijska br.29 i Hadželi br. 4 uredno je zaprimio godišnji plan i izvještaj od upravnika i iste postavio na vidnom mjestu u zgradi, skup etažnih vlasnika na navedenoj adresi je održan dana 13.02.2019. godine o čemu u prilog zapisnika dostavlja kopiju ZS-2 obrasca.

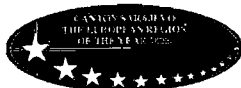
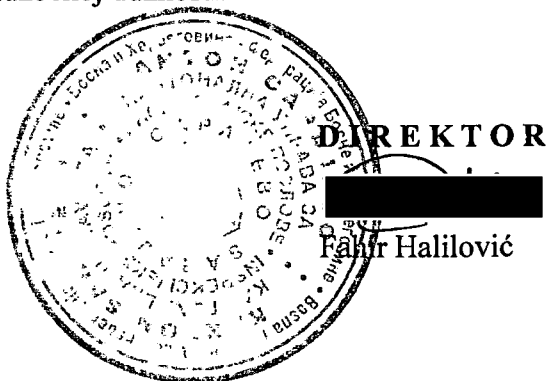
Za zgradu na adresi Edhema Mulabdića br. 10, održan je skup etažnih vlasnika sredinom februara i o istom PEV posjeduje ZS-2 obrzac. Tokom inspekcijskog postupka nisu se sa sigurnošću mogle utvrditi nepravilnosti koje bi bile sankcionisane.

Inspekcijski postupak se nastavlja po službenoj dužnosti.

S poštovanjem,

**Dostaviti:**

1. Predsjedavajućem Skupštine KS
2. Sekretaru Skupštine KS
3. Sekretaru Vlade KS
4. Arhiva



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb