

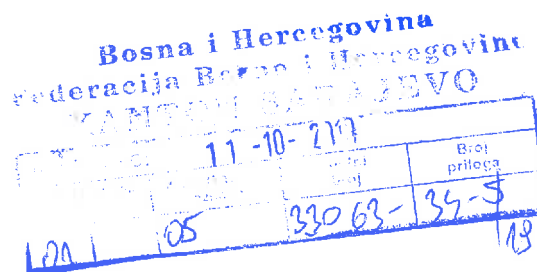


2736

2449

Broj: 02-1076-2/2019
Sarajevo: 11.10.2019. godine

Kanton Sarajevo
Skupština Kantona Sarajevo
n/p Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
Ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1
71000 Sarajevo



PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupniku Zvonku Mariću (Veza Vaš akt, broj: 01-05-33063-34/19 od 26.09.2019. godine)

Poštovani,

s ciljem odgovora na Vaše zastupničko pitanje sa 13. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo, održane 25.09.2019. godine, želim da Vas informišem da je Kantonalni stambeni fond Sarajevo pravovremno odgovorio na Vaše prethodno pitanje postavljeno u mjesecu martu 2019. godine i da se odgovor nalazi na zvaničnoj web stranici Skupštine Kantona Sarajevo, objavljen 1. aprila 2019. godine.

Protokolisane kopije odgovora na Vaša pitanja ponovo dostavljamo i u pisanoj formi kako biste se uvjerili u moje prethodne navode.

Napominjem da je u proteklom periodu došlo do smjene direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i da od mjeseca juna obnašam poziciju v.d. direktora. U proteklom periodu sam pokrenuo donošenje novog Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta koji je usvojen od strane v.d. Upravnog odbora na sjednici održanoj 28.08.2019. godine i isti objavljen na zvaničnoj web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (www.ksfs.ba). Za sva ostala pitanja, stojim Vam na raspolaganju.

Srdačan pozdrav.

Prilog:

1. Odgovor na postavljena zastupnička pitanja Zvonka Marića, zastupnika u Skupštini Kantona Sarajevo, broj: 02-03-391-2/2019 od 06.05.2019. godine
2. Odgovor na postavljena zastupnička pitanja Zvonka Marića, zastupnika u Skupštini Kantona Sarajevo, broj: 02-03-210-2/2019 od 28.02.2019. godine

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a



v.d. DIREKTOR
Tarik Jažić



Broj: 02- 03- 210-2/2019
Sarajevo, 28.02.2019. godine

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo
n/p predsjedavajućeg Skupštine, g-din Elmedin Konaković
Ul.Reisa Dž. Čauševića broj 1
Sarajevo

2x
- 4 - 03 - 2019
KANTON SARAJEVO

PREDMET: Dostava odgovora na postavljena zastupnička pitanja Zvonka Marića, zastupnika u Skupštini Kantona Sarajevo
Veza Vaš akt, broj: 01-05-1210-6/19 od 31.01.2019. godine

Na Četvrtoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 30.01.2019. godine, u okviru tačke Dnevnog reda „Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori“, a u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo, zastupnik Zvonko Marić postavio je Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo (Fond) pitanja koja glase:

1. Da mi se dostavi Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta KSF, broj: 01-973-3/2017 od 31.07.2017. godine.
2. Na prošla pitanja u vezi ukupnih primanja za svako radno mjesto kao i ukupnih primanja direktora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, molim da mi se dostavi informacija izražena u konveribilnim markama (KM), a ne izražena u koeficijentima i osnovicama.
3. Molim da mi se dostavi kompletna tenderska dokumentacija za provedenu još jednu javnu nabavku stolica, broj obavještenja o dodjeli ugovora sa Portala JN 882-8-1-6/18 ili broj ugovora 02-575/18 Od 27.03.2018. godine, te također informaciju o vrsti i broju stolica, cijeni svake pojedinačne stolice, kao i fotografije stolica ukoliko je riječ o istovjetnim, u suprotnom fotografije svake pojedinačne vrste stolice.
4. Molim informaciju zašto je promijenjeno ranije sjedište Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo u ulici Dolina 8, te molim kopije ugovora o zakupu sadašnja dva prostora koje koristi Kantonalni stambeni fond Sarajevo.“

ODGOVOR

Kako je zastupnik Zvonko Marić istim aktom od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo zatražio odgovore na više postavljenih pitanja, ovo pravno lice odgovore daje hronološkim slijedom postavljenih pitanja:

1.

U prilogu ovog akta dostavljamo važeći Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo (Fond), broj:01-973-3/2017 od 31.07.2017. godine i broj: 01-944-1/2018 od 28.06.2018. godine

2.

U odgovoru na predmetno zastupničko pitanje pozivamo se na ranije dat odgovor ovog pravnog lica istom zastupniku, broj: 02- 03- 05/2019 od 23.01.2019. godine u kojem su dati detaljni kriteriji i mjerila za određivanje plaća svih zaposlenika, uključujući i direktora Fonda.

Napominjeno da Fond ima status posebne kantonalne institucije koja nije u sistemu državne službe, te se obačun plaća njegovih zaposlenika vrši u skladu sa Zakonom o radu („Službene novine Federacije BiH“, br: 26/16 i 98/18) i podzakonskim propisima donesenim na osnovu tog zakona, a ne na način i prema kriterijima kako je to posebnim zakonom utvrđeno za državne službenike i namještenike u Kantonu Sarajevo.





Shodno naprijed navedenom, odredbe člana 79. stav 3. Zakona o radu propisuju da pojedinačne plaće nisu javne.

U konkretnom slučaju, Fond je u prethodno datom odgovoru (tačka 2. i 3.), pozivanjem na važeći Pravilnik o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima radnika Kantonalnog stambeog fonda Sarajevo broj: 02-1323/2017 od 06.10.2017.godine, istom zastupniku dostavio sve relevantne podatke u vezi postupka i načina obračuna plaća svih zaposlenika Fonda, što u naravi predstavlja kriterije i mjerila za obračun plaća.

Još jedanput napominjemo da niti jedan od zaposlenika, pa tako ni direktor Fonda nemaju apsolutno nikakvih uvećanja na osnovnu plaću.

3.

U odgovoru na predmetno zastupničko pitanje ističe se da je predmetna javna nabavka bila predviđena Finansijskim planom Fonda za 2018. godinu i da je ista upotpunosti provedena u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, uključujući i sve ostale javne nabavke koje je Fond proveo u prethodnom periodu.

U prilog ovog akta dostavlja se cjelokupna tražena dokumentaciju u vezi provedenog postupka javne nabavke iz zaključenog Ugovora, broj: 02-575/2018 od 27.03.2018. godine, odnosno broj: 280372018 od 27.03.2018. godine i to:

- Odluka o pokretanju postupka nabavke roba: stolice, broj: 02-01-492/2018 od 13.03.2018. godine,
- Ponuda „Trisar inn“ d.o.o. Sarajevo, broj: 3-26/18 od 21.03.2018. godine,
- Ponuda „Printerpapir“ d.o.o. Sarajevo, broj: 446/AA/17 od 21.03.2018. godine,
- Predračun/Ponuda „FEF“ Export-Import d.o.o. Sarajevo, broj: 069A/2018 od 19.03.2018. godine,
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača, broj: 02-556/2018 od 26.03.2018. godine,
- Ugovor o nabavci namještaja- stolica, broj: 02-575/18 od 27.03.2018. godine, odnosno broj: 2803/2018 od 27.03.2018. godine,
- Izvještaj o provedenom postupku javne nabavke od 10.04.2018. godine (broj postupka: 882-8-1-6/18),
- Otpremnica, broj: 589/2018 od 26.04.2018. godine,
- Račun, broj: 465/2018 od 30.04.2018.godine,
- Fotografije za kupljenih 10 stolica sa rukonaslonima – x2,
- Fotografija za kupljenu jednu (1) stolicu u mreži –x2.

Napomena: Kompletna dokumentacije o predmetnoj javnoj nabavci dostupna je na Portalu javnih nabavki Kantona Sarajevo.

Ukoliko ima još nekih dodatnih pitanja ili nedoumica, vrata Fonda ostaju otvorena za neposredan uvid načina rada Fonda, odnosno u njegov transparentan i zakonit rad, a sa svoje strane stoji na raspolaganju i za sve dodatne informacije.

4.

Kako su istom skupštinskom zastupniku u prethodnom odgovoru od 23.01.2019. godine dati svi relevantni podaci u vezi dva poslovna prostora koje Fond koristi u svojstvu Zakupca u ulici Hiseta broj 13 a - Sarajevo, odnosno i ulici Valtera Perića, broj 5- Sarajevo, ovim odgovorom Fond daje dodatno pojašnjenje o razlozima promjene svoga službenog sjedišta i preseljenja sa dotadašnje adrese u ulici Dolina broj 8- Sarajevo na sadašnju adresu i u poslovni prostor u ulici Hiseta broj 13a – Sarajevo, te dodatni podaci u vezi Ugovora o zakupu poslovnog prostora u ulici Valtera Perića broj 5- Sarajevo:

a) Poslovni prostor u ulici Hiseta broj 13 a- Sarajevo

- Poslovni prostor u ulici Hiseta broj 13 a - Sarajevo je u vlasništvu Općine Centar Sarajevo,
- U prijeratnom periodu predmetni prostor je u svojstvu Zakupca koristio tadašnji SIZ stanovanja grada Sarajeva u kojem je bilo smješteno i službeno sjedište tog pravnog lica.
- U ratnom periodu predmetni poslovni prostor je bio uništen, odnosno potpuno devastiran, radi čaga je





Sarajevostan dozvolio korištenje dijela njegovih službenih prostorija u ulici Dolina broj 8- sarajevo za potrebe obavljanja registrovanih djelatnosti SiZ-a do sticanja potrebnih uslova za odgovarajući trajni smještaj.

- Izvršenom transformacijom prijeratnog grada Sarajeva u Kanton Sarajevo na osnovu Ustava Kantona iz 1996. godine, izvršena je reorganizacija i pravnih lica prijeratnog grada Sarajeva u kantonalna pravna lica u kontekstu čega je osnovan i Kantonalni stambeni fond Sarajevo (Odluka o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo- Službene novine Kantona Sarajevo, broj 14/97), kao posebna kantonalna institucija, kao pravni sljednik bivšeg gradskog Stambenog fonda grada Sarajeva i kao pravni sljednik dotadašnjeg SiZ- a stanovanja grada Sarajeva obzirom da je tadašnji Stambeni fond grada Sarajeva bio osnovan i kao pravni sljednik SiZ-a stanovanja grada Sarajeva.
- U poslijeratnom periodu Fond je uz saglasnost Općine Centar Sarajevo vlastitim sredstvima izvršio renoviranje devastiranog poslovnog prostora u ulici Hiseta broj 13 a- Sarajevo, te je u toku 2005. godine izvršeno „preseljenje“ u isti, kada je sklopljen i Ugovor o zakupu tog prostora sa Općinom Centar Sarajevo, broj: 04-49-165-110/05 od 22.12.2015. godine sa rokom trajanja od pet (5) godina.
- Trenutno je na snazi Ugovor o zakupu istog poslovnog prostora sa Općinom Centar Sarajevo, broj: 04-49-19-10/18 od 18.01.2018. godine, sa rokom važenja do 31.12.2019. godine.
- Iz trenutno važeće Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) mogu vidjeti svi naprijed navedeni pokazatelji pravnog predništva, odnosno sljedništva Fonda.

b) Poslovni prostor u ulici Valtera Perića broj 5- Sarajevo

- Poslovni prostor u ulici Valtera perića broj 5 - Sarajevo je također u vlasništvu Općine Centar Sarajevo,
- Fond je u svojstvu Zakupca dugogodišnji korisnik predmetnog prostora, počev od 2005. godine na osnovu zaključivanih ugovora o zakupu sa Općinom Cengar Sarajevo na određeno vrijeme.
- Zakupni odnos je uspostavljen nakon preseljenja Fonda u renovirane poslovne postorije u ulici Hiseta broj 13 a- Sarajevo, o čemu su dati relevantni pokazatelji u sadržaju ovog odgovora, a razlog je bio potreba za smještanjem obimne arhivske dokumentacije Sarajevostan-a koji je u međuvremenu privatizovan , a osnivačkim aktom Fonda briga o predmetnoj dokumentaciji je data u nadležnost Fondu.
- Kontinuitet zakupnog odnosa nije prekidano u cjelokupnom proteklom proteklom, tako da je trenutno na snazi Ugovor o zakupu istog poslovnog prostora sa Općinom Centar Sarajevo, broj: 04-49-8-32/16, odnosno broj: 02-361/2016 od 22.03.2016. godine u trajanju od pet (5) godina, sa rokom važenja do 28.02.2021. godine.

Prilog:

1. Ugovor o zakupu tog prostora sa Općinom Centar Sarajevo, broj: 04-49-165-110/05 od 22.12.2015. godine,
2. Ugovor o zakupu istog poslovnog prostora sa Općinom Centar Sarajevo, broj: 04-49-19-10/18 od 18.01.2018. godine,
3. Ugovor o zakupu istog poslovnog prostora sa Općinom Centar Sarajevo, broj: 04-49-8-32/16, odnosno broj: 02-361/2016 od 22.03.2016. godine.

Obradio/Kontorolisao:

Zaduženi radnici fonda po pojedinim tačkama,

Jasmina Karović, dipl.pravnik

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša (na znanje),
3. U evidenciju,
4. U a/a.





Broj: 02-03-391-2/2019
Sarajevo, 06.05.2019. godine

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo
n/p predsjedavajućeg Skupštine, g-din Elmedin Konaković

Ul.Reisa Dž. Čauševića broj 1
Sarajevo

06-05-2019
KANTON SARAJEVO

PREDMET: Dostava odgovora na postavljena zastupnička pitanja Zvonka Marića,
zastupnika u Skupštini Kantona Sarajevo
Veza Vaš akt, broj: 01-05-8345-67/19 od 01.04.2019. godine

Na šestoj Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 26.03.2019. godine, u okviru tačke Dnevnog reda „Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori“, a u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo, zastupnik Zvonko Marić postavio je upit Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo na koji se dostavlja sljedeći :

ODGOVOR

Kako su istim aktom od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo zatraženi odgovori na više postavljenih pitanja od strane zastupnika Zvonka Marića, ovo pravno lice odgovore daje hronološkim slijedom postavljenih pitanja:

1.

Kada je u pitanju Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, broj:01-973-3/2017 od 31.07.2017. godine, ovo pravno lice je u prethodnom periodu, povodom identične problematike, dostavilo odgovor istom zastupniku.

2.

Unutrašnjom organizacijom i sistematizacijom radnih mjesta, Direktor, uz saglasnost Upravnog odbora Fonda, nastoji postići maksimalni učinak i efektivnost rada uz minimalne troškove, te je u tom cilju izvršena izmjena postojećeg Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo.

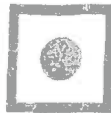
3.

Shodno Odluci o Registru zaposlenih u javnom sektoru na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 09/19), a na zahtjev Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo, Kantonalni stambeni fond Sarajevo je blagovremeno i na propisanom obrascu dostavio sve relevantne podatke o svim licima zaposlenim u ovom pravnom licu na određeno i neodređeno vrijeme.

4.

U odgovoru na predmetno pitanje zastupnika Zvonka Marića, pozivamo se na raniji odgovor ovog pravnog lica dat istom zastupniku, pod brojem: 02-03-210-2/2019 od 28.02.2019. godine, u kojem su kao prilog dostavljeni svi pravilnici o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih





mjesta u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo od 2015. godine, pa do sačinjavanja ovog akta/ odgovora.

Opreza radi ističemo da je pitanje unutrašnje organizacije i sistematizacije radnih mjesta u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, te organizacije rada općenito, u nadležnosti i u okviru odgovornosti rukovodne strukture ovog pravnog lica, tj. Direktora kao organa rukovođenja i Upravnog odbora, kao organa upravljanja/odlučivanja, a sve u skladu sa Odlukom o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) koju je donijela Skupština Kantona Sarajevo.

5.

U prilogu se dostavlja Statut Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine.

6.

Sva zapošljavanja u Fondu od 01.06.2017. godine, tj. od dolaska novog direktora Fonda, provedena su u skladu sa Zakonom, podzakonskim aktima, propisanim procedurama i uz prethodnu saglasnost Vlade Kantona Sarajevo.

Prilog:

-CD-x1,

- Statut Fonda – x2.

Obradio/Kontrolisao:

Lejla Tanjo, dipl.pravnik,

Jasmina Karović, dipl.pravnik

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša (na znanje),
3. U evidenciju,
4. U a/a.

