



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Internal Affairs

Broj:01-07-02-2-2593/20

Dana, 18.06.2020.godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević-dostavlja se;
VEZA: Vaš akt broj:01-04-12553-24/20 od 19.05.2020.godine;

Skupština Kantona Sarajevo je aktom broj i datum veze dostavila ovom Ministarstvu zastupničku inicijativu koju je uputila na 25. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo zastupnica Nejra Dizdarević, a koja se odnosi na vršenje inspekcijskog nadzora nad provođenjem mjera zaštite od požara i planovima zaštite od požara, kao i nad provođenjem propisa o tehničkim normativima i standardima koji se odnose na zaštitu od požara u objektima kolektivnog stanovanja na adresama Bajrama Zenunija broj 1,2,3,4,5 i 6, dostavljamo vam izvještaj o izvršenom nadzoru i preduzetim mjerama. U skladu sa članom 219. stav 3. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo"-Drugi novi prečišćeni tekst br. 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16), dostavljamo odgovor na zastupničko pitanje Inspektora za zaštitu od požara zaposlenih u MUP-u KS:

Postupajući po navedenoj inicijativi inspektor za zaštitu od požara Inspektorata MUP-a Kantona Sarajevo je u periodu od 8. do 12. juna izvršio ukupno sedam inspekcijskih pregleda na navedenim adresama kojim je konstatovao stanje objekata sa aspekta zaštite od požara, te organizaciju provođenja mjera zaštite od požara i provođenje propisa u toj oblasti. Predmet vršenja inspekcijskog nadzora je jedinstvena građevinska cjelina u ulici Bajrama Zenunija sa ukupno 6 objekata međusobno oslonjenih jedni na druge u kojima se nalazi 332 stambene jedinice i ukupne korisne površine od 17.918 m². Korisna površina pojedinačnih objekata i broj stambenih jedinica u njima se kreće od 2350 m², odnosno 43 stana do 3.374 m², odnosno 64 stambene jedinice. Na ovim adresama živi ukupno oko 1.300 stanovnika. Svi objekti su izgrađeni i useljeni 70-tih godina prošlog stoljeća. Svi objekti su različite spratnosti visine od 10 do 18 spratova i sa aspekta zaštite od požara spadaju u grupu visokih objekata, te shodno tome se, pored ostalih propisa mora primijeniti Pravilnik za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl.novine FBiH", broj:81/11). Prema Pravilniku o uslovima, osnovama i kriterijima za razvrstavanje građevina u kategorije ugroženosti od požara ("Sl.novine FBiH", broj:79/11) svi objekti u ulici Bajrama Zenunija 1 do 6 spadaju u prvu kategoriju požarne ugroženosti i tretiraju se kao visoko zahtjevne građevine.

Na ovih 6 objekata određeni su predstavnici etažnih vlasnika, a nadležni upravnici su:

- B. Zenunija 1 i 5 - "Sarajevostan" d.o.o Sarajevo,
- B. Zenunija 3, 4 i 6 - "Hetig"d.d. Sarajevo i



web: <http://mup.ks.gov.ba>
e-mail: ministar@mup.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0)33 286-701, 286-702,
Fax: + 387 (0)33 226-445
Sarajevo, La Benevolencije 16



- B.Zenunija 2 - "Fidges-upravitelj" Sarajevo.

Upravnici ne raspolažu projektnom dokumentacijom pojedinih zgrada, niti niza u cjelini.

Prilazni putevi i prolazi za vatrogasna vozila projektovani su i izgrađeni sa istočne strane gdje se nalaze i ulazi u objekte, te sa zapadne strane prema parkovskoj površini. Njihova prosječna širina omogućuje prolaz vatrogasnim vozilima, u najvećem dijelu su slobodni, međutim nisu označeni niti osigurani saobraćajnim znakovima zabrane saobraćaja i parkiranja ili, sa zapadne strane postavljanjem rampe. Objekti ne raspolažu zasebnim protivpožarnim stepeništima koji bi služili za evakuaciju ljudi. Umjesto njih zgrade su projektovane i izgrađene tako da glavni evakuacijski pravac izlazi na ravni krov svakog objekta sa kojeg je omogućen prelazak na krov drugog susjednog objekta. Zgrade su na krovu zbog različitih visina povezane protivpožarnim stepeništem i to u parovima (1 i 2, 3 i 4, 5 i 6). Pored krovnog evakuacijskog izlaza svaka zgrada raspolaže sa još dva. Jedan je sa istočne strane kroz postojeće ulaze u objekte. Treći evakuacijski izlaz je sa istočne strane svakog objekta iz prizemlja koji izlazi na slobodnu parkovsku površinu. Krovni i istočni evakuacijski izlazi nisu u potpunosti prohodni sa aspekta zaštite od požara. Naime, na tim izlazima nisu postavljena vrata sa posebnim mehanizmom za samozatvaranje, vrata su zaključana i koriste se rijetko, uglavnom od strane predstavnika etažnih vlasnika. Predstavnici i upravnici zgrada to pravdaju čestim neovlaštenim izlascima na krov stanara i nepoznatih lica kada je bilo i slučajeva nastanka štete. U jednom evakuacijskom izlazu na broju 4 zatečeno je neovlašteno korištenje istog. Izlaz nije prohodan u slučaju izbijanja požara. U objektima ne postoji plan ili publikovano uputstvo za slučaj nastanka požara. Ne postoje ni propisane oznake kojim se građanima pružaju informacije o putevima evakuacije, sredstvima za gašenje početnog požara, električnim sklopkama i sl. Svi objekti su opremljeni unutrašnjom hidrantskom mrežom koja se napaja iz centralnog vodovodnog sistema putem pumpi koje su smještene u podrumskim prostorima objekata.

Pregled stanja hidrantske mreže po objektima:

- B. Zenunija 1. - svih 12 hidranata (na svakom spratu po 1) su nekompletni, nedostaju crijeva ili mlaznice ili oboje

- B. Zenunija 2. - svih 14 hidranata kompletni,

- B. Zenunija 3. - svih 8 hidranata (na svakom 2 spratu) su nekompletni,

- B. Zenunija 4. - svih 8 hidranata (na svakom 2 spratu) su kompletni,

- B. Zenunija 5. - svih 14 hidranata su kompletni,

- B. Zenunija 6. - svih 9 hidranata su kompletni.

Upravnici zgrada nisu predložili zapisnike ili potvrde o periodičnom pregledu ispravnosti i funkcionalnosti hidrantske mreže shodno Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. novine FBiH", broj 87/11) kojim je propisno ispitivanje svakih 6 mjeseci.

Pregled broja i stanja aparata za gašenje početnog požara prema Pravilniku o izboru i održavanju aparata za gašenje početnog požara koji se mogu stavljati u promet sa garantnim rokom i rokom servisiranja ("Sl. novine FBiH", broj 46/11):

- B. Zenunija 1. - u objektu je zatečeno svega 3 aparata koji su smješteni u podrumu, nisu periodično pregledani i ispitani. Nedostaje još 10 aparata.

- B. Zenunija 2. - u objektu je obezbijeđeno 17 aparata i svi su dostupni, označeni i postavljeni na odgovarajuća mjesta. Svi aparati su periodično ispitani i ispravni u zakonskim rokovima.

- B. Zenunija 3. - U objektu je obezbijeđeno 11 aparata koji nisu dostupni i postavljeni na odgovarajuća mjesta te nisu periodično ispitani u zakonskim rokovima. Po izjavi predstavnika etažnih vlasnika jednim od tih aparata je lokalizovan nedavni požar oko lifta zgrade. Ovom objektu nedostaje 6 aparata.



web: <http://mup.ks.gov.ba>
e-mail: ministar@mup.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 286-701, 286-702,
Fax: + 387 (0) 33 226-445
Sarajevo, La Benevolencije 16



- B.Zenunija 4. - U objektu je obezbijeđeno 13 aparata koji su postavljeni po spratovima od kojih je za dva aparata predložena dokumentacija o njihovoj ispravnosti i funkcionalnosti. U ovom objektu nedostaje još 6 aparata.

- B.Zenunija 5. - U objektu je obezbijeđeno 20 aparata i nisu postavljeni na odgovarajuća mjesta već su svi smješteni na posljednjem spratu zgrade. Nisu predloženi dokazi o periodičnom pregledu ispravnosti i funkcionalnosti aparata.

- B.Zenunija 6. - U objektu je obezbijeđeno 11 aparata i svi su razmješteni po spratovima u stanovima o čemu je informacija o njima data na oglasnoj ploči zgrade. Za sve aparate predloženi su zapisnici o periodičnom ispitivanju sa rokom važenja do kraja juna 2020. godine.

Upravljačke jedinice liftova su smještene na posljednjim spratovima zgrada i sve ispunjavaju uslove posebnog požarnog sektora.

Za sve objekte upravnici nisu predložili odgovarajuću dokumentaciju koja se odnosi na ispitivanje ispravnosti i funkcionalnost elektroinstalacija zajedničkih dijelova zgrada, kao i ugrađenih gromobranskih instalacija.

Generalna ocjena stanja zaštite od požara na jedinstvenoj građevinskoj cjelini u ul. Bajrama Zenunija 1 do 6 nije zadovoljavajuća. To se posebno odnosi na objekte na broju 1, 3, 4 i 5 dok se u objektima 2 i 6 znatno bolje primjenjuju mjere zaštite od požara.

U cilju otklanjanja uočenih nedostataka inspektor je rješenjima naložio preduzimanje upravnih mjera (sa rokovima ne dužim od 30 dana) upravicima zgrada u ul. Bajrama Zenunija 1 do 6 naložio sljedeće:

- izrada i publikovanje uputstva građanima u slučaju nastanka požara,
- obilježavanje i markacija propisanim znakovima aparata za gašenje i puteva evakuacije,
- osiguranje potpune prohodnosti evakuacijskih izlaza, odnosno vrata,
- osiguranje nedostajuće hidrantske opreme,
- ispitivanje hidrantskih instalacija,
- osiguranje nedostajućih aparata za gašenje početnog požara,
- periodično ispitivanje aparata za gašenje,
- ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti elektro i gromobranskih instalacija.

Takođe se jednom fizičkom licu donosi i zabrana obavljanja poslova u prostoru jednog evakuacijskog izlaza. O stanju vatrogasnih prilaza inspektor će obavijestiti općinu Novi grad i Ministarstvo saobraćaja KS sa prijedlogom mjera iz njihove nadležnosti, u u cilju njihovog osiguranja i prohodnosti.

Prilog:

-CD.

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo;
3. a/a.



web: <http://mup.ks.gov.ba>
e-mail: ministar@mup.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 286-701, 286-702,
Fax: + 387 (0) 33 226-445
Sarajevo, La Benevolencije 16

