



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-2076-99/20
Sarajevo, 31.03.2020. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević – dostavlja se

Na 18. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 23.01.2020. godine, u okviru tačke dnevnog reda „Zastupnička pitanja, inicijative i odgovori“, zastupnica Neira Dizdarević postavila je zastupničko pitanje u skladu da Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:

„Obaviještena sam od strane inspektora zaštite od požara MUP-a aktom broj:01-44-4296/19 od 07.08.2019. godine, da su utvrđene određene nepravilnosti i nedostaci i to na adresama:

1. Alojza Benca 1,2 (dvije adrese)
2. Antuna Branka Šimića 10
3. Azize Šaćirebegović 12, 124 (dvije adrese)
4. Behdžeta Mutevelića 2B
5. Bosanska 3,4 (dvije adrese)
6. Geteova 13
7. Grbavička 127B
8. Hamdije Čemerlića 31,33 (dvije adrese)
9. Hasana Brkića 2

Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da izvrši nadzor nad pomenutim adresama i utvrdi:

1. Da li se tokom 2018. godine na računima zgrada nalazilo dovoljno sredstava da se izvrše zakonske obaveze po pitanju protupožarne zaštite, te molim da mi se dostave kopije godišnjih izvještaja rashoda sa računa gore pomenutih zgrada za 2018. godinu, kao i sadašnje stanje na računima zgrada?



2. Da li su upravnici shodno članu 29. stav (2) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17) izvršavali obavezu popravki i redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata u zgradi?
3. Da li su upravnici shodno članu 29. stav (2) tačka aa) Zakona izvršavali obavezu popravka protivpožarnog stepeništa?
4. Da li su upravnici shodno 29. stav (2) tačka ee) Zakona izvršavali obavezu pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije?
5. Naloži upravicima otklanjanje nepravilnosti i nedostataka.

Ukoliko upravnici nisu izvršavali pomenute zakonske obaveze, molim da ih se shodno članu 70. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17) prekršajno kazni, te da mi se kopije prekršajnih naloga dostave.

ODGOVOR:

Odgovori za sve zgrade pojedinačno se daju u narednom tekstu:

1. ALOJZA BENCA BR.1

1.1 Na podračunu zgrade Alojza Benca broj 1 je sa danom 31.12.2018. godine bio raspoloživ iznos od 4.642,00 KM, što je bilo dovoljno za obavljanje redovnih servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata i gromobranskih instalacija u zgradi.

Kopija godišnjeg izvještaja za 2018. i 2019. godinu se dostavlja kao prilog odgovora (PRILOG 1 i 2).

Stanje na računu zgrade sa 31.12. 2019. godine je bilo 2054,46 KM.

1.2. Upravitelj na predmetnoj zgradi je „Epismont“ d.o.o. Sarajevo koji je u 2018. godini, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17,17/18), izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata.

1.3. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godine nije vršio popravku protivpožarnih stepenica, ali shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, popravka protivpožarnog stepeništa ne spada u radnje redovnog održavanja koje su obavezne da se vrše periodično.

1.4. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godini nije, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka ee) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17,17/18), izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije. Međutim, upravitelj je na predmetnoj zgradi u 2019. godini izvršio pregled, ispitivanje i popravku gromobranske instalacije.

1.5. Obzirom da je Upravitelj u 2019. godini izvršio pregled, ispitivanje i popravku gromobranske instalacije, Ministarstvo nije izdalo nalog za otklanjanje nepravilnosti i nedostataka.

2. ALOJZA BENCA BR.2

2.1. Na podračunu zgrade Alojza Benca broj 2 je sa danom 31.12.2018. godine bio raspoloživ iznos od 18.322,37 KM, što je bilo dovoljno za obavljanje redovnih servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata i gromobranskih instalacija u zgradi.



Kopija godišnjeg izvještaja za 2018. i 2019. godinu se dostavlja kao prilog odgovora (PRILOG 3 i 4).

Stanje na računu zgrade sa 31.12. 2019. godine je bilo 12.185,77 KM.

2.2. Upravitelj na predmetnoj zgradi je „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo koji u 2018. godini, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18) nije izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata. Međutim, upravitelj je na predmetnoj zgradi u 2019. godini izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata.

2.3. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godine nije vršio popravku protivpožarnih stepenica, ali shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, popravka protivpožarnog stepeništa ne spada u radnje redovnog održavanja koje su obavezne da se vrše periodično.

2.4. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godini nije, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka ee) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18), izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije.

2.5. Obzirom da Upravitelj nije izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije u 2018. godini, kao ni u 2019. godini, Ministarstvo je izdalo nalog za otklanjanje nepravilnosti i nedostataka.

3. ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA BR.10

3.1. Na podračunu zgrade Antuna Branka Šimića br.10. je sa danom 31.12.2018. godine bio raspoloživ iznos od 3.106,56 KM, što je bilo dovoljno za obavljanje redovnih servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata i gromobranskih instalacija.

Kopija godišnjeg izvještaja za 2018. i 2019. godinu se dostavlja kao prilog odgovora (PRILOG 5 i 6).

Stanje na računu zgrade sa 31.12. 2019. godine je bilo 5.215,74 KM.

3.2. Upravitelj na predmetnoj zgradi je „Metal-export upravitelj“ d.o.o. Sarajevo koji u 2018. godini, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18) nije izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata u zgradi. Međutim, upravitelj je na predmetnoj zgradi u 2019. godini izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata.

3.3. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godine nije vršio popravku protivpožarnih stepenica, ali shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, popravka protivpožarnog stepeništa ne spada u radnje redovnog održavanja koje su obavezne da se vrše periodično.

3.4. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godini nije, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka ee) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18), izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije. Međutim, upravitelj je na predmetnoj zgradi u 2019. godini izvršio obavezu ispitivanja gromobranske instalacije.

3.5. Obzirom da je Upravitelj u 2019. godini izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata, pregled, ispitivanje i popravku gromobranske instalacije, Ministarstvo nije izdalo nalog za otklanjanje nepravilnosti i nedostataka.



4. AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ BR.12

4.1. Podračun zgrade Azize Šaćirbegović br.12 je sa danom 31.12.2018. godine je bio negativan u iznosu od 8.860,00 KM, te upravitelj nije imao raspoloživa sredstva za obavljanje redovnih servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata i gromobranskih instalacija.

Kopija godišnjeg izvještaja za 2018. i 2019. godinu se dostavlja kao prilog odgovora (PRILOG 7 i 8).

Stanje na računu zgrade sa 31.12. 2019. godine je bilo -11.105,22 KM.

4.2. Upravitelj na predmetnoj zgradi je „OKI upravitelj“ d.o.o. Sarajevo koji u 2018. godini, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18) nije izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata. Međutim, upravitelj je na predmetnoj zgradi u 2019. godini izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata.

4.3. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godine nije vršio popravku protivpožarnih stepenica, ali shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, popravka protivpožarnog stepeništa ne spada u radnje redovnog održavanja koje su obavezne da se vrše periodično.

4.4. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godini nije, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka ee) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18), izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije. Međutim, upravitelj je na predmetnoj zgradi u 2019. godini izvršio sanaciju gromobranske instalacije.

4.5. Obzirom da je Upravitelj u 2019. godini izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata, pregled, ispitivanje i popravku gromobranske instalacije, Ministarstvo nije izdalo nalog za otklanjanje nepravilnosti i nedostataka.

5. AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆA BR.124

5.1. Na podračunu zgrade Azize Šaćirbegović br.124 je sa danom 31.12.2018. godine je bio raspoloživ iznos od 2.759,54 KM, što je bilo dovoljno za obavljanje redovnih servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata i gromobranske instalacije u zgradi.

Kopija godišnjeg izvještaja za 2018. i 2019. godinu se dostavlja kao prilog odgovora (PRILOG 9 i 10).

Stanje na računu zgrade sa 31.12. 2019. godine je bilo 6.968,29 KM.

5.2. Upravitelj na predmetnoj zgradi je „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo koji u 2018. godini, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18) nije izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata u zgradi. Međutim, upravitelj je na predmetnoj zgradi u 2019. godini izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata.

5.3. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godine nije vršio popravku protivpožarnih stepenica, ali shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, popravka protivpožarnog stepeništa ne spada u radnje redovnog održavanja koje su obavezne da se vrše periodično.

5.4. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godini nije, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka ee) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona



Sarajevo“broj:19/17,17/18), izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije.

5.5. Obzirom da Upravitelj nije izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije u 2018. godini, kao ni u 2019. godini, Ministarstvo je izdalo nalog za otklanjanje nepravilnosti i nedostataka.

6. BEHDŽETA MUTEVELIĆA 2B

6.1. Na podračunu zgrade Behdžeta Mutevelića 2B je sa danom 31.12.2018. godine je bio raspoloživ iznos od 26.079,42 KM, što je bilo dovoljno za obavljanje redovnih servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata i gromobranske instalacije u zgradi.

Kopija godišnjeg izvještaja za 2018. i 2019. godinu se dostavlja kao prilog odgovora (PRILOG 11 i 12).

Stanje na računu zgrade sa 31.12. 2019. godine je bilo 32.858.98 KM.

6.2. Upravitelj na predmetnoj zgradi je „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo koji je u 2018. godini, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“broj:19/17, 17/18) izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata.

6.3. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godine nije vršio popravku protivpožarnih stepenica, ali shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, popravka protivpožarnog stepeništa ne spada u radnje redovnog održavanja koje su obavezne da se vrše periodično.

6.4. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godini nije, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka ee) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“broj:19/17, 17/18), izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije.

6.5. Obzirom da Upravitelj nije izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije u 2018. godini, kao ni u 2019. godini, Ministarstvo je izdalo nalog za otklanjanje nepravilnosti i nedostataka.

7. BOSANSKA BR.3

7.1. Podračun zgrade Bosanska br.3 sa danom 31.12.2018. godine je bio negativan u iznos od 5.229,53 KM, te upravitelj nije imao raspoloživa sredstva za obavljanje redovnih servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata i gromobranske instalacije.

Kopija godišnjeg izvještaja za 2018. i 2019. godinu se dostavlja kao prilog odgovora (PRILOG 13 i 14).

Stanje na računu zgrade sa 31.12. 2019. godine je bilo -8.725,40 KM.

7.2. Upravitelj na predmetnoj zgradi je „Hetig“ d.d. Sarajevo koji u 2018. godini, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“broj:19/17, 17/18) nije izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata. Međutim, upravitelj je na predmetnoj zgradi u 2019. godini izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata.



7.3. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godine nije vršio popravku protivpožarnih stepenica, ali shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, popravka protivpožarnog stepeništa ne spada u radnje redovnog održavanja koje su obavezne da se vrše periodično.

7.4. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godini nije, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka ee) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18), izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije. Međutim, upravitelj je na predmetnoj zgradi u 2019. godini izvršio ispitivanje gromobranske instalacije.

7.5. Obzirom da je Upravitelj u 2019. godini izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata, pregled, ispitivanje i popravku gromobranske instalacije, Ministarstvo nije izdalo nalog za otklanjanje nepravilnosti i nedostataka.

8. BOSANSKA BR.4

8.1. Podračun zgrade Bosanska br.4 sa danom 31.12.2018. godine je bio negativan u iznos od 2.347,48 KM, te upravitelj nije imao raspoloživa sredstva za obavljanje redovnih servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata i gromobranskih instalacija.

Kopija godišnjeg izvještaja za 2018. i 2019. godinu se dostavlja kao prilog odgovora (PRILOG 15 i 16).

Stanje na računu zgrade sa 31.12. 2019. godine je bilo -132,63 KM.

8.2. Upravitelj na predmetnoj zgradi je „Hetig“ d.d. Sarajevo koji u 2018. godini, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18) nije izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata. Međutim, upravitelj je na predmetnoj zgradi u 2019. godini izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata.

8.3. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godine nije vršio popravku protivpožarnih stepenica, ali shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, popravka protivpožarnog stepeništa ne spada u radnje redovnog održavanja koje su obavezne da se vrše periodično.

8.4. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godini nije, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka ee) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18), nije izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije. Međutim, upravitelj je na predmetnoj zgradi u 2019. godini izvršio ispitivanje gromobranske instalacije.

8.5. Ozirom da je Upravitelj u 2019. godini izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata, pregled, ispitivanje i popravku gromobranske instalacije, Ministarstvo nije izdalo nalog za otklanjanje nepravilnosti i nedostataka.

9. GETEOVA BR.13

9.1. Na podračunu zgrade Geteova br.13 je sa danom 31.12.2018. godine je bio raspoloživ iznos od 9.691,00 KM, što je bilo dovoljno za obavljanje redovnih servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata i gromobranske instalacije u zgradi.

Kopija godišnjeg izvještaja za 2018. i 2019. godinu se dostavlja kao prilog odgovora (PRILOG 17 i 18).



Stanje na računu zgrade sa 31.12. 2019. godine je bilo -2.306,23 KM.

9.2. Upravitelj na predmetnoj zgradi je „Epismont“ d.o.o. Sarajevo koji u 2018. godini, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18) nije izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata. Međutim, upravitelj je na predmetnoj zgradi u 2019. godini izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata.

9.3. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godine nije vršio popravku protivpožarnih stepenica, ali shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, popravka protivpožarnog stepeništa ne spada u radnje redovnog održavanja koje su obavezne da se vrše periodično.

9.4. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godini nije, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka ee) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18), izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije. Međutim, upravitelj je na predmetnoj zgradi u 2019. godini izvršio pregled, ispitivanje i popravku gromobranske instalacije.

9.5. Obzirom da je Upravitelj u 2019. godini izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata, pregled, ispitivanje i popravku gromobranske instalacije, Ministarstvo nije izdalo nalog za otklanjanje nepravilnosti i nedostataka.

10. GRBAVIČKA 127B

10.1. Na podračunu zgrade Grbavička 127B je sa danom 31.12.2018. godine je bio raspoloživ iznos od 1.970,00 KM, što je bilo dovoljno za obavljanje redovnih servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata i gromobranske instalacije u zgradi.

Kopija godišnjeg izvještaja za 2018. godinu se dostavlja kao prilog odgovora (PRILOG 19).

Stanje na računu zgrade sa 31.12. 2019. godine je bilo -723,00 KM.

Upravitelj nije dostavio godišnji izvještaj za 2019. godinu, obzirom da je zakonski rok za izradu godišnjeg izvještaja 31.03.2020 godine.

10.2. Upravitelj na predmetnoj zgradi je „Hidromontaža“ d.d. Sarajevo koji u 2018. godini, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18) nije izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata.

10.3. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godine nije vršio popravku protivpožarnih stepenica, ali shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, popravka protivpožarnog stepeništa ne spada u radnje redovnog održavanja koje su obavezne da se vrše periodično.

10.4. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godini nije, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka ee) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18), izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije.

10.5. Obzirom da na podračunu zgrade nema dovoljno sredstava, Upravniku je upućen akt kojim se traži da etažne vlasnike obavijesti o nedostatku sredstava na računu te da zatraži da obezbijede potrebna sredstva i upozori ih na moguće posljedice ako se navedene radnje ne izvrše.



11. HAMDJE ČEMERLIĆA 31

11.1. Na podračunu zgrade Hamdije Čemerlića 31 je sa danom 31.12.2018. godine je bio raspoloživ iznos od 2,31 KM, te upravnik nije imao raspoloživa sredstva za obavljanje redovnih servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata i gromobranske instalacije.

Kopija godišnjeg izvještaja za 2018. i 2019. godinu se dostavlja kao prilog odgovora (PRILOG 20 i 21).

Stanje na računu zgrade sa 31.12. 2019. godine je bilo 6,06 KM.

11.2. Upravitelj na predmetnoj zgradi je „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo koji u 2018. godini, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18) nije izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata.

11.3. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godine nije vršio popravku protivpožarnih stepenica, ali shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, popravka protivpožarnog stepeništa ne spada u radnje redovnog održavanja koje su obavezne da se vrše periodično.

11.4. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godini nije, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka ee) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18), izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije.

11.5. Obzirom da na podračunu zgrade nema dovoljno sredstava, Upravniku je upućen akt kojim se traži da etažne vlasnike obavijesti o nedostatku sredstava na računu te da zatraži da obezbijede potrebna sredstva i upozori ih na moguće posljedice ako se navedene radnje ne izvrše.

12. HAMDJE ČEMERLIĆA 33

12.1. Na podračunu zgrade Hamdije Čemerlića 33 je sa danom 31.12.2018. godine je bio raspoloživ iznos od 0,32 KM, te upravnik nije imao raspoloživa sredstva za obavljanje redovnih servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata i gromobranske instalacije.

Kopija godišnjeg izvještaja za 2018. i 2019. godinu se dostavlja kao prilog odgovora (PRILOG 22 i 23).

Stanje na računu zgrade sa 31.12. 2019. godine je bilo 36,40 KM.

12.2. Upravitelj na predmetnoj zgradi je „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo koji u 2018. godini, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18) nije izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata.

12.3. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godine nije vršio popravku protivpožarnih stepenica, ali shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, popravka protivpožarnog stepeništa ne spada u radnje redovnog održavanja koje su obavezne da se vrše periodično.

12.4. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godini nije, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka ee) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18), izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije.



12.5. Obzirom da na podračunu zgrade nema dovoljno sredstava, Upravniku je upućen akt kojim se traži da etažne vlasnike obavijesti o nedostatku sredstava na računu te da zatraži da obezbijede potrebna sredstva i upozori ih na moguće posljedice ako se navedene radnje ne izvrše.

13. HASANA BRKIĆA BR.2

13.1. Na podračunu zgrade Hasana Brkića br.2 je sa danom 31.12.2018. godine je bio raspoloživ iznos od 4.264,96 KM, što je bilo dovoljno za obavljanje redovnih servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata i gromobranskih aparata u zgradi.

Kopija godišnjeg izvještaja za 2018. i 2019. godinu se dostavlja kao prilog odgovora (PRILOG 24 i 25).

Stanje na računu zgrade sa 31.12. 2019. godine je bilo 61,46 KM.

13.2. Upravitelj na predmetnoj zgradi je „Sarajevostan“ d.o.o. Sarajevo koji je u 2018. godini, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18) izvršio obavezu redovnog servisa protivpožarnih instalacija i protivpožarnih aparata.

13.3. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godine nije vršio popravku protivpožarnih stepenica, ali shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, popravka protivpožarnog stepeništa ne spada u radnje redovnog održavanja koje su obavezne da se vrše periodično.

13.4. Upravitelj na predmetnoj zgradi u 2018. godini nije, u skladu sa članom 29. stav (1) tačka ee) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:19/17, 17/18), izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije.

13.5. Obzirom da Upravitelj nije izvršio obavezu redovnog pregleda, ispitivanja i popravke gromobranske instalacije u 2018. godini, kao ni u 2019. godini, Ministarstvo je izdalo nalog za otklanjanje nepravilnosti i nedostataka.

DOSTAVITI:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija
5. a/a

MINISTAR

Faruk Kapidžić, dipl.ing.arh.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Broj: 10- 13 /19

Datum, 10.01.2019.god.

ALOJZA BENCA 1
PEV: ULJAREVIĆ ALIJA

IZVJEŠTAJ

o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade za period: 01-12/2018 god.

I. SREDSTAVA ZA UPRAVLJANJE:

Red.br.	Vrsta sredstava	Ostvareni iznos u KM
1	2	3
1.	Stanje sredstava na računu zgrade na početku perioda	10.425,78
2.	Naplaćena minimalna mjesečna naknada	28.642,67
3.	Naplaćena zajednička rezerva	0,00
4.	Prihod od izdavanja u zakup zajedničkih dijelova zgrade	0,00
5.	Pozajmice	0,00
6.	Kredit	0,00
7.	Donacija	0,00
Ukupno I.- Sredstva za upravljanje (1-7)		39.068,45

II. UTROŠAK SREDSTAVA ZA UPRAVLJANJE:

Red.br.	Vrsta radova- usluga	Ostvareni iznos u KM
1	2	3
1.	Poslovi redovnog održavanja (ukupno a-jj):	25.292,98
a)	Redovno održavanje čistoće zajedničkih prostorija	5.264,76
b)	Molersko-farbarski radovi	9.045,27
c)	Manje popravke na konstruktivnim dijelovima zgrade	0,00
d)	Popravka i djelimična zamjena krovnog pokrivača i dr. elemenata krova	0,00
e)	Keramičarski i dr. radovi na završnim oblogama podova i zidova	179,48
f)	Popravka fasade	0,00
g)	Popravak stolarije	0,00
h)	Popravka elektroinstalacija slabe i jake struje sa pripadajućim uređajima	544,28
i)	Popravka i održavanja instalacija centralnog grijanja	1.222,28
j)	Zamjena i popravka brava na bravarskim i stolarskim pozicijama	83,07
k)	Redovni mjesečni servis lifta	2.070,90
l)	Popravka lifta	2.859,30
m)	Godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole	0,00
n)	Popravka i redovni servis PP instalacija i PP aparata	1.696,50
o)	Popravak i redovni servis agregata za rasvjetu, hidrofora, pumpnih i prempunpnih stanica za vodu	1.243,13
p)	Popravka na instalacijama vodovoda i kanalizacije	557,51
r)	Popravka i redovni servis ostalih uređaja u zgradi (rampe, rolo vrata i dr.	0,00
s)	Popravka, održavanje i čišćenje dimnjaka	81,90
t)	Popravka limarije	0,00
u)	Popravka na horizontalnoj i vertikalnoj hidroizolaciji	0,00
v)	Popravka i održavanje kanala i sistema za ventilaciju	0,00
z)	Popravka instalacija i postrojenja za klimatizaciju	0,00
aa)	Popravka protivpožarnog stepeništa	0,00
bb)	Popravka i čišćenje kanala za smeće	0,00

cc)	Popravka i čišćenje rešetki, slivnika, odvoda i oluka	0,00
dd)	Popravka i čišćenje septičkih jama i pripadajućih instalacija	0,00
ee)	Pregled, ispitivanje i popravka gromobranskih instalacija	0,00
ff)	Održavanje površine oko zgrade koja nije javna	0,00
gg)	Deratizacija po programu Kantona, dezinfekcija i dezinfekcija po potrebi	351,00
hh)	Popravka, zamjena ili ugradnja poštanskih sandučića	0,00
ii)	Nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje	0,00
jj)	Popravka ostalih zajedničkih dijelova zgrade	93,60
2.	Poslovi vanrednog upravljanja ili poboljšanja zajedničkih dijelova (a+b)	0,00
a)	Promjena namjene, zasnivanje hipoteke, zasnivanje služnosti	0,00
b)	Veće popravke ili prepravke koje nisu nužne za održavanje	0,00
3.	Hitna popravka (a-g):	84,24
a)	Uklanjanje maltera fasadnih obloga i dr. elemenata fasade i krova koji ugrožavaju sigurnost ljudi i imovine	0,00
b)	Sprečavanje prokišnjavanja, odnosno prodora vode i dr. atmosferskih padavina u zgradu	0,00
c)	Popravka oštećenja i pucanja vodovodne i kanalizacione instalacije	37,44
d)	Popravka oštećenja i pucanja instalacija i uređaja centralnog grijanja	0,00
e)	Pročepljenje začepljene kanalizacione mreže	46,80
f)	Uklanjanje ledenica i snijega na krovu koji predstavljaju opasnost po sigurnost ljudi i oštećenje krova	0,00
g)	Ostali slučajevi koji mogu predstavljati opasnost po život i zdravlje ljudi i imovinu (čl. 37 zakona)	0,00
4.	Nužna popravka (a-g)	0,00
a)	Sanacija krovne konstrukcije, nosivih zidova, stubova, međuspratne konstrukcije i temelja	0,00
b)	Sanacija dimnjaka, dimovodnih i ventilacionih kanala	0,00
c)	Sanacija ravnih i kosih krovova	0,00
d)	Zamjena zajedničkih instalacija (vodovodne, kanalizacione, električne, gasne, cent. grijanja)	0,00
e)	Sanacija fasade zgrade	0,00
f)	Izolacija zidova, podova i temelja zgrade	0,00
g)	Sanacija na ostalim zajedničkim dijelovima zgrade	0,00
5.	Poravka poslije prirodne nepogode	0,00
6.	Naknada upravniku (bruto)	5.006,46
7.	Naknada PEV-a (bruto)	3.491,29
8.	Osiguranje zajedničkih dijelova zgrade	528,54
9.	Sudske takse	22,58
	Ukupno II-Utrošena sredstva (1+2+3+4+5+6+7+8+9):	34.426,09
	III. Stanje sredstava na računu zgrade na kraju perioda (I-II):	4.642,36

IV. POSEBNE NAPOMENE I KOMENTAR:

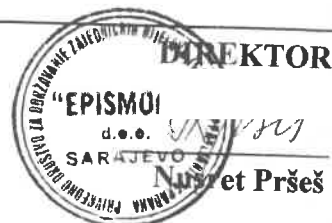
Dostavljeno:

* oglasna tabla

* PEV; _____

* a/a.

datum; 12.01.19





Esada Pašalića 10, 71000 Sarajevo
 Telefon/fax: + 387 33 458 196
 PDV br. 200637690004
 Identifikacioni br. 4200637690004
 e-mail: epismont@gmail.com

Stranica 1

1. Podaci o upravniku i predstavniku etažnih vlasnika

	Naziv/Ime i prezime	redovni/prinudni	Ugovorena naknada %	Aktivan od	Aktivan do
UPRAVNIK	EPISMONT DOO	R	15	17.07.2002.	
PEV 1	ULJAREVIĆ ALIJA	R	12,5		
PEV 2					

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O UPRAVLJANJU I ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE

ZA PERIOD OD 01.01.-31.12.2019 GODINE

ZGRADA: ALOJZA BENCA 1, Općina NOVO SARAJEVO

2. Podaci o zgradi

Spratnost: PR+18

	stanovi	poslovni prostori	garaže	garažna mjesta	ukupno	min. nakn. KM/m2	mjesečno zaduženje (5x6)	god. zaduženje (7x12 mj.)
	1	2	3	4	5	6	7	8
broj posebnih dijelova	113				113			
korisna površina m2	6170				6170	0,38	2345	28135

3. Podaci o finansijskom stanju zgrade

a.	Sredstva na računu zgrade na dan 31.12.2018 godine	4642,36
b.	Unaprijed uplaćena sredstva u 2018 godini za 2019 godinu	400,05
c.	Početno stanje sredstva na računu zgrade na dan 01.01.2019 godine	4242,31

A.	UPLATE/PRIHODI ZA ZGRADU	uplate/prihodi	
I	Uplaćena naknada etažnih vlasnika u (2019) godini, sa uključenim uneprijed uplaćenim sredstvima u (2018) godini za (2019) godinu (sredstva iz tačke 3.b.)	27205,32	
II	II Uplaćena naknada etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl.)	0,00	
III	III Vanredne uplate	25,55	
IV	IV Uplate unaprijed za (2020) godinu	396,22	
	UKUPNO – A	27627,09	
B.	ISPLATE/RASHODI ZA ZGRADU		isplate/rashodi
V	Održavanje zgrade		20434,63
VI	Sudske takse		489,51
VII	Osiguranje		528,56
VIII	Naknada upravniku		4080,79
IX	PDV na ime naknade upravniku		693,74
X	Naknada predstavniku etažnih vlasnika		3026,74
XI	Doprinosi na ime naknade predstavniku etažnih vlasnika		562,97
	UKUPNO – B		29816,94

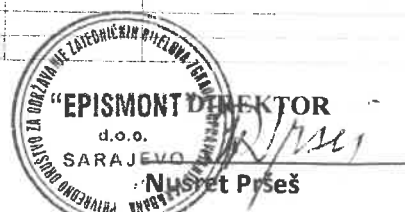
C.	REKAPITULACIJA		
XII	Stanje sredstava na dan 01.01.(2019) godine		4642,36
XIII	Prihodi za period 01.01.-31.12.(2019) godine		27227,04
XIV	Rashodi za period 01.01.-31.12.(2019) godine		29816,94
XV	Stanje sredstava na dan 31.12.2019 godine		2052,46

D.	POZAJMICA	
a.	Iznos pozajmice	
b.	Rok povrata (mjesec)	
c.	Mjesečna rata (KM)	
d.	Vraćeno do 31.12. (n-1) godine	
e.	Vraćeno u (n) godini	
f.	Ostatak duga	

Ugovor br.	Ugovor br.	
od	od	Napomena

Predstavnik etažnih vlasnika

ULJAREVIĆ ALIJA



za period 01.01.do 31.12.2019 godine

uplate/isplate	Oznaka	Vrsta rada/uplata/isplata	Komitent	Dokument br.....	Iznos uplate/prihoda	Iznos isplate /rashoda
	A	UPLATE/PRIHODI				
1	A.I.	Uplaćena naknada etažnih vlasnika, sa uključenim unaprijed uplaćenim sredstvima u (2018) godini za (2019) godinu (sredstva iz tačke 3 b uključena po mjesecima, za koja su uplaćena), za: etažni vlasnici				
	A.I.1	- za januar (2019) godine			2491,43	373,71
	A.I.2	- za februar (2019) godine			1681,15	252,17
	A.I.3	- za mart (2019) godine			1467,60	220,14
	A.I.4	- za april (2019) godine			2379,36	356,90
	A.I.5	- za maj (2019) godine			2630,00	394,50
	A.I.6	- za juni (2019) godine			2228,60	334,29
	A.I.7	- za juli (2019) godine			2276,65	341,50
	A.I.8	- za avgust (2019) godine			2264,60	339,69
	A.I.9	- za septembar (2019) godine			2588,75	388,31
	A.I.10	- za oktobar (2019) godine			1832,90	274,94
	A.I.11	- za novembar (2019) godine			2317,25	347,59
	A.I.12	- za decembar (2019) godine			3047,03	457,05
2	A.I.	Uplaćena naknada etažnih vlasnika za (2019) godinu (A.I.1-A.I.12)			27205,32	
3	A.II.	Uplaćena naknada etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl.)			0,00	
	A.I.+A.II.	Uplaćena naknada etažnih vlasnika za (2019) godinu i za ranije godine (naplate po tužbama i sl.) (A.I.+A.II.)			27205,32	
4	A.III	Vanredne uplate			25,55	
5	A.IV	Unaprijed uplaćena naknada etažnih vlasnika - uplate u (2019) godini za (2020) godinu			396,22	
	A	UKUPNO - uplate etažnih vlasnika (A.I+A.II+A.III+A.IV)			27627,09	
	B	ISPLATE/RASHODI				
7	B.V	Održavanje zgrade				
8	B.V.1.	Poslovni redovnog održavanja zajedničkih dijelova				
9	a)	Redovno održavanje čistoće zajedničkih prostorija za:				
		- za januar (2019) godine				434,83
		- za februar (2019) godine				434,83
		- za mart (2019) godine				434,83
		- za april (2019) godine				434,83
		- za maj (2019) godine				434,83
		- za juni (2019) godine				434,83
		- za juli (2019) godine				434,83
		- za avgust (2019) godine				434,83
		- za septembar (2019) godine				434,83
		- za oktobar (2019) godine				434,83
		- za novembar (2019) godine				434,83
		- za decembar (2019) godine				434,83
		UKUPNO - a)				434,83
10	b)	Molersko-farbarski radovi				5217,96
11	c)	Manje popravke na konstruktivnim dijelovima zgrade				81,9
12	d)	Popravka i djelimična zamjena krovnog pokrivača i drugih elemenata krova				0
13	e)	Keramičarski drugi radovina završnim oblogama podova i zidova				0
14	f)	Popravka fasade				0
15	g)	Popravak stolarije, uključujući i elemente zaštite od vanjskih uticaja				0
16	h)	Popravka elektro instalacije slabe i jake struje				0
17	i)	Opravka i održavanje instalacije centralnog grijanja, postrojenja kotlovnice, toplotne podstanice i pumpne stanice centralnog grijanja, ako ti uređaji čine ZD zgrade				755,25
						1359,4

		Popravka poslije prirodne nepogode				
		a)				0
		UKUPNO - održavanje (B.V.I-B.V.5)				20434,63
	VI	Sudska taksa				
		Sredstva utrošena za sudske takse - za utuživanje				489,51
		UKUPNO - sudska taksa - VI				489,51
7	VII	Osiguranje sa GRAWE osiguranje dd. br. police 1.902.243.				
		- za januar -mart (2019) godine				132,14
		- za april - juni (2019) godine				132,14
		- za juli - septembar(2019) godine				132,14
		- za oktobar- decembar (2019) godine				132,14
		UKUPNO - osiguranje (VII)				528,56
8	VIII	Naknada upravniku:				
	VIII.1.	- za januar (2019) godine				373,71
	VIII.2.	- za februar (2019) godine				252,17
	VIII.3.	- za mart (2019) godine				220,14
	VIII.4.	- za april (2019) godine				356,9
	VIII.5.	- za maj (2019) godine				394,5
	VIII.6.	- za juni (2019) godine				334,29
	VIII.7.	- za juli (2019) godine				341,5
	VIII.8.	- za avgust (2019) godine				339,69
	VIII.9.	- za septembar (2019) godine				388,31
	VIII.10.	- za oktobar (2019) godine				274,94
	VIII.11.	- za novembar (2019) godine				347,59
	VIII.12.	- za decembar(2019) godine				457,05
	VIII.13.	- za uplate etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl. - iz tačke		obračunato u 08.,09,10,11,12/19		
	VIII	UKUPNO - naknada upravniku (osnova za obračun naknade upravniku je: ukupne uplate/prihodi, bez unaprijed uplaćene naknade za (2020) godinu i vanrednih uplata)				4080,79
19	IX	PDV na ime naknade upravniku:				
	IX.1.	- za januar (2019) godine				63,53
	IX.2.	- za februar (2019) godine				42,87
	IX.3.	- za mart (2019) godine				37,42
	IX.4.	- za april (2019) godine				60,67
	IX.5.	- za maj (2019) godine				67,07
	IX.6.	- za juni (2019) godine				56,83
	IX.7.	- za juli (2019) godine				58,06
	IX.8.	- za avgust (2019) godine				57,75
	IX.9.	- za septembar (2019) godine				66,01
	IX.10.	- za oktobar (2019) godine				46,74
	IX.11.	- za novembar (2019) godine				59,09
	IX.12.	- za decembar(2019) godine				77,70
	IX.13.	- za uplate etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl. - iz tačke AII.)				0
	IX	UKUPNO - PDV na ime naknade upravniku				693,74
50	VIII+IX	SVEUKUPNO - naknada upravniku + PDV				4774,53
	X	Naknada predstavniku etažnih vlasnika				
	X.1.	- za januar (2019) godine (tačka A.I.1.x0,125)				249,15
	X.2.	- za februar (2019) godine				168,10
	X.3.	- za mart (2019) godine				146,75
	X.4.	- za april (2019) godine				268,15
	X.5.	- za maj (2019) godine				299,65
	X.6.	- za juni (2019) godine				249,50
	X.7.	- za juli (2019) godine				255,50
	X.8.	- za avgust (2019) godine				254,00
	X.9.	- za septembar (2019) godine				294,50
	X.10.	- za oktobar (2019) godine				229,10
	X.11.	- za novembar (2019) godine				260,55
	X.12.	- za decembar(2019) godine				351,79
	X.13.	- za uplate etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl. - iz tačke AII.)				
51	X	UKUPNO - naknada predstavniku etažnih vlasnika - (osnova za obračun naknade predstavniku etažnih vlasnika je: ukupno uplaćena sredstva, bez unaprijed uplaćene naknade za (2020) godinu i vanrednih uplata): A.I+AII.-XIII+XII)				3026,74

XI	Doprinosi na ime naknade predstavniku etažnih vlasnika:				
XI.1.	- za januar (2019) godine				46,34
XI.2.	- za februar (2019) godine				31,27
XI.3.	- za mart (2019) godine				27,30
XI.4.	- za april (2019) godine				49,88
XI.5.	- za maj (2019) godine				55,73
XI.6.	- za juni (2019) godine				46,41
XI.7.	- za juli (2019) godine				47,52
XI.8.	- za avgust (2019) godine				47,24
XI.9.	- za septembar (2019) godine				54,78
XI.10.	- za oktobar (2019) godine				42,61
XI.11.	- za novembar (2019) godine				48,46
XI.12.	- za decembar (2019) godine				65,43
XI.13.	- za uplate etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl. - iz tačke AII.)				
XI	UKUPNO - Doprinosi na ime naknade predstavniku etažnih vlasnika				562,97
X+XI	SVEUKUPNO - naknada predstavniku etažnih vlasnika + doprinosi				3589,71
XI V	Naknada etažnih vlasnika u (n-1) godini za (n) godinu (unaprijed uplaćena sredstva) je sadržana u uplatama naknade etažnih vlasnikau (n) godini, i to po mjesecima za koje su uplaćeni (sredstva iz tačke 3.b.)				

Podaci o finansijskom stanju

a.	Sredstva na računu na dan 31.12.2018 godine	4642,36
b.	Unaprijed uplaćena sredstva u predhodnoj za 2019 godinu (iz tačke AI.)	400,05
c.	Početno stanje sredstva na računu na dan 01.01.2019 godine	4242,31

A	UPLATE/PRIHODI	uplate/prihodi
I	Naknada za upravljanje i održavanje uplaćena u 2019 godini	26805,27
II	Upaćena naknada etažnih vlasnika u 2019 godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl.)	25,55
III	Vanredne uplate	0,00
IV	Uplate unaprijed za 2020 godini	396,22
	UKUPNO - A	27227,04
B	ISPLATE/RASHODI	isplate/rashodi
V	Održavanje zgrade	20434,63
VI	Sudske takse	489,51
VII	Osiguranje	528,56
VIII	Naknada upravniku	4080,79
IX	PDV na ime naknade upravniku	693,74
X	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	3026,74
XI	Doprinosi na ime naknade predstavniku etažnih vlasnika	562,97
	UKUPNO - B	29816,94

C	REKAPITULACIJA	
IX	Stanje sredstava na dan 01.01.2019 godine	4642,36
X	Prihodi za period 01.01.-31.12.2019 godine	27227,04
XI	Rashodi za period 01.01.-31.12.2019 godine	29816,94
XII	Stanje sredstava na dan 31.12.2019 godine	2052,46

Predstavnik etažnih vlasnika

Alija Uljarević
Alija Uljarević

22.02.20



DIREKTOR

R. Pršeš
Nusret Pršeš

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 33401601 - Alojza Benca 2

<i>cijena</i>	<i>% naknade</i>	<i>% naknade</i>
<i>KM/m2</i>	<i>za upravljanje</i>	<i>PEVu</i>
0.38	12.82 %	-

<i>Prostor</i>	<i>Stambeni</i>	<i>Poslovni</i>	<i>Garažni</i>	<i>UKUPNO</i>
<i>Broj</i>	76	0	0	76
<i>Površina</i>	4,177.00	0.00	0.00	4,177.00

PERIOD: 012018 - 122018

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018 : 17,297.14 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Naknada za upravljanje i održavanje	1,616.98
2	Sudska taksa - nova tužba	161.59
3	Sudska taksa - presuda	25.25
4	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	15,924.32
5	Namjenska uplata	2,900.00
	UKUPNO	20,628.14

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Povremeni poslovi za fizička lica	1,573.50
2	Osiguranje zgrade od požara	1,287.72
3	Osiguranje od odgovornosti	182.40
4	Popravci vodovodne instalacije	722.56
5	Popravci kanalizacije	139.26
6	Pročepljenje kanalizacije	280.80
7	Popravci elektroinstalacija	236.51
8	Popravci instalacija centralnog grijanja	1,734.76
9	Deratizacija	164.28
10	Popravci limarije	42.12
11	Popravci bravarije	90.56
12	Popravci kanalizacije - odvodi	473.27
13	Popravak liftova	268.40
14	Mjesečno servisiranje liftova	2,414.70
15	Održavanje hidrofora	510.12
16	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	2,492.83
17	Održavanje instalacija centralnog grijanja	131.51
18	Zidarski radovi	358.34
19	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	2,267.78
20	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	226.98
21	Taxa	461.00
22	Redovna naknada za upravljanje	2,071.12
23	Redovna naknada za upravljanje - PDV	352.09
24	Zaostala naknada za upravljanje	203.84
25	Zaostala naknada za upravljanje - PDV	34.65
26	Servisiranje hidroforskih postrojenja	47.00
27	Porezi i doprinosi - Povremeni poslovi za fizička lica	289.05
28	Porezi i doprinosi - Naknada predstavniku etažnih vlasnika	416.59
	UKUPNO	19,473.73

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2018

18,322.37 KM

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

0.00 KM

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

0.00 KM

REZERVISANA SREDSTVA

129.17 KM

NAPOMENA:

■ Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR:
Haskić Fuad dipl. ing. maš.

PRILOG 4

IZVJEŠTAJ O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 33401601 - Alojza Benca 2

cijena % naknade % naknade
KM/m2 za upravljanje PEVu
0.38 12.82 % -

Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	UKUPNO
Broj	76	0	0	76
Površina	4,177.00	0.00	0.00	4,177.00

PERIOD: 012019 - 122019

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2019 : 18,322.37 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovno održavanje	124.39
2	Naknada upravitelju	21.98
3	Naknada za upravljanje i održavanje	332.28
4	Sudska taksa - nova tužba	164.18
5	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	16,953.23
6	Namjenska uplata	3,400.00
	UKUPNO	20,996.06

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Nabavka sitnog potrošnog materijala (sijalice, sredstva za čišćenje prostora)	29.96
2	Osiguranje zgrade od požara	1,287.72
3	Osiguranje od odgovornosti	182.40
4	Popravci vodovodne instalacije	129.75
5	Popravci kanalizacije	156.83
6	Pročepljenje kanalizacije	140.40
7	Popravci elektroinstalacija	36.00
8	Popravci instalacija centralnog grijanja	676.03
9	Popravci bravarije	109.04
10	Popravci kanalizacije - odvodi	458.67
11	Popravak liftova	9,157.88
12	Mjesečno servisiranje liftova	2,309.73
13	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	3,239.73
14	Zidarski radovi	2,022.03
15	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	2,178.53
16	Servisiranje protivpožarnih instalacija i opreme	1,752.66
17	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	214.15
18	Taxa	17.50
19	Redovna naknada za upravljanje	2,173.40
20	Redovna naknada za upravljanje - PDV	369.48
21	Zaostala naknada za upravljanje	62.17
22	Zaostala naknada za upravljanje - PDV	10.57
23	Porezi i doprinosi - Naknada predstavniku etažnih vlasnika	400.19
	UKUPNO	27,114.82

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2019

12,185.77 KM

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

0.00 KM

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

0.00 KM

REZERVISANA SREDSTVA

147.01 KM

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR:
Haskić Fuad dipl. ing. maš.

IZVJEŠTAJ O UPLATAMA I RASHODIMA ULAZA

PRILOG 5

Za period od: 01.01.2018. do 31.12.2018. godine

ULAZ: 1228 ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 10

Ukupan broj SJ/PP/G :	128	Cijena KM / m ²	0,38	Mjesečna provizija upravitelja %:	10,00
Korisna površina:	7.765,35	Mjesečno zaduženje:	2.950,83		

Rbr	Datum	Komitent	Opis	Račun	Uplate	Rashodi
1	8.1.2018	MetalExport Upravitelj	Ostali radovi	RN-40/18-30	0,00	26,58
2	19.1.2018	MetalExport Upravitelj	Sanacija elektro instalacija	RN-99/18-96	0,00	35,10
3	25.1.2018	MetalExport Upravitelj	Popravke na kanalizacionim instalacijama	RN-134/18-73	0,00	411,73
4	30.1.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	18-3000-000036 BP: 8	0,00	386,10
5	30.1.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000037 BP: 8	0,00	342,40
6	31.1.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	1/18 BP: 1/18	0,00	386,10
7	31.1.2018	POPARA GORAN	Naknada predstavniku ulaza	1/2018	0,00	397,94
8	31.1.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-00054 BP: 96	0,00	175,50
9	31.1.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	1/2018	0,00	392,58
10	31.1.2018	-	Redovni račun uplata za Januar 2018	-	3.233,40	0,00
11	1.2.2018	MetalExport Upravitelj	Popravke na vodovodnim instalacijama	RN-182/18-166	0,00	47,79
12	3.2.2018	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	28/18 BP: 133/18	0,00	58,50
13	28.2.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	2/18 BP: 2/18	0,00	386,10
14	28.2.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	18-3000-000146 BP: 2	0,00	386,10
15	28.2.2018	POPARA GORAN	Naknada predstavniku ulaza	2/2018	0,00	237,79
16	28.2.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000153 BP: 2	0,00	60,00
17	28.2.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000152 BP: 2	0,00	342,40
18	28.2.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	2/2018	0,00	234,58
19	28.2.2018	-	Redovni račun uplata za Februar 2018	-	1.959,00	0,00
20	6.3.2018	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	66/18 BP: 250/18	0,00	58,50
21	6.3.2018	MetalExport Upravitelj	Ostali radovi	RN-354/18-345	0,00	29,25
22	14.3.2018	MetalExport Upravitelj	Defektaža kvara po prijavi	RN-401/18-414	0,00	17,55
23	29.3.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	18-3000-000214 BP: 3	0,00	386,10
24	29.3.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000213 BP: 3	0,00	342,40
25	29.3.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000223 BP: 3	0,00	478,79
26	30.3.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	3/18 BP: 3/18	0,00	386,10
27	30.3.2018	-	Redovni račun uplata za Mart 2018	-	2.556,50	0,00
28	31.3.2018	POPARA GORAN	Naknada predstavniku ulaza	3/2018	0,00	308,65
29	31.3.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	3/2018	0,00	304,49
30	2.4.2018	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	87/18 BP: 404/18	0,00	58,50
31	26.4.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	18-3000-000288 BP: 4	0,00	386,10
32	26.4.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000296 BP: 4	0,00	204,29
33	26.4.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000294 BP: 4	0,00	342,40
34	30.4.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	4/18 BP: 4/18	0,00	386,10
35	30.4.2018	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	4/2018	0,00	265,40
36	30.4.2018	EMT ELEKTRO	Popravka hidrofleks postrojenja	avansni rn 0010/18 BP:	0,00	3.476,95
37	30.4.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	4/2018	0,00	261,82
38	30.4.2018	-	Redovni račun uplata za April 2018	-	2.218,75	0,00
39	3.5.2018	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	124/18 BP: 516/18	0,00	128,70
40	8.5.2018	MetalExport Upravitelj	Ostali radovi	RN-690/18-702	0,00	95,20
41	15.5.2018	MetalExport Upravitelj	Defektaža kvara po prijavi	RN-719/18-742	0,00	35,10
42	25.5.2018	MetalExport Upravitelj	Defektaža kvara po prijavi	RN-783/18-797	0,00	17,55
43	25.5.2018	MetalExport Upravitelj	Popravke na kanalizacionim instalacijama	RN-779/18-742-1	0,00	167,47

44	28.5.2018	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	155/18 BP: 662/18	0,00	58,50
45	30.5.2018	EMT ELEKTRO	Popravka hidrofleks postrojenja	STORNO0010/18 BP:	0,00	-3.476,95
46	30.5.2018	EMT ELEKTRO	Popravka hidrofleks postrojenja	188/2018 BP: 656/18	0,00	6.953,90
47	31.5.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	5/18 BP: 5/18	0,00	386,10
48	31.5.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	18-3000-000369 BP: 6	0,00	386,10
49	31.5.2018	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	5/2018	0,00	313,26
50	31.5.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000373 BP: 6	0,00	245,70
51	31.5.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000370 BP: 6	0,00	342,40
52	31.5.2018	MetalExport Upravitelj	Pročepljenje kanalizacije	RN-815/18-823	0,00	35,10
53	31.5.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	5/2018	0,00	309,04
54	31.5.2018	-	Redovni račun uplata za Maj 2018	-	2.641,35	0,00
55	6.6.2018	MetalExport Upravitelj	Farbarsko lakirerski radovi	RN-852/18-853	0,00	234,24
56	11.6.2018	SANI-TOX d.o.o.	Deratizacija ulaza	317/18 BP: 704/18	0,00	70,20
57	26.6.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	18-3000-000441 BP: 7	0,00	386,10
58	26.6.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000443 BP: 7	0,00	342,40
59	28.6.2018	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	208/18 BP: 828/18	0,00	58,50
60	28.6.2018	-	Redovni račun uplata za Juni 2018	-	2.955,15	0,00
61	30.6.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	06/18 BP: 06/18	0,00	386,10
62	30.6.2018	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	6/2018	0,00	350,48
63	30.6.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	6/2018	0,00	345,76
64	4.7.2018	MetalExport Upravitelj	Popravka el. instalacija	RN-1002/18-1077	0,00	133,47
65	6.7.2018	MetalExport Upravitelj	Ostali radovi	RN-1013/18-1078	0,00	152,94
66	9.7.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000485 BP: 8	0,00	526,50
67	19.7.2018	MetalExport Upravitelj	Staklarski radovi	RN-1105/18-1104	0,00	92,40
68	26.7.2018	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	245/18 BP: 968/18	0,00	58,50
69	26.7.2018	-	Vanredni račun uplata za Juli 2018	Čuprija Alma	140,40	0,00
70	27.7.2018	MetalExport Upravitelj	Zamjena ventila c/g	RN-1151/18-1191-1	0,00	57,10
71	27.7.2018	MetalExport Upravitelj	Zamjena ventila c/g	RN-1150/18-1191	0,00	138,77
72	30.7.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	18-300-000544 BP: 91	0,00	386,10
73	30.7.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-300-000545 BP: 91	0,00	342,40
74	31.7.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	7/18 BP: 7/18	0,00	386,10
75	31.7.2018	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	7/2018	0,00	354,13
76	31.7.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	7/2018	0,00	349,36
77	31.7.2018	-	Redovni račun uplata za Juli 2018	-	2.985,95	0,00
78	7.8.2018	WAT SOER	Popravka hidrofleks postrojenja	261/18 BP: 1005/18	0,00	351,00
79	23.8.2018	MetalExport Upravitelj	Farbarsko lakirerski radovi	RN-1265/18-1295	0,00	1.018,49
80	23.8.2018	-	Vanredna uplata - Taxe za Avgust 2018	TAKSA	20,00	0,00
81	24.8.2018	MetalExport Upravitelj	Defektaža kvara curenje	RN-1274/18-1333	0,00	17,55
82	29.8.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	18-3000-00611 BP: 110	0,00	386,10
83	29.8.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000610 BP: 1	0,00	342,40
84	30.8.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000612 BP: 1	0,00	163,80
85	31.8.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	8/18 BP: 8/18	0,00	386,10
86	31.8.2018	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	8/2018	0,00	251,33
87	31.8.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj	Plaćena taxa/ taxa po osnovu tužbe	8/18 BP: 8/18	0,00	64,35
88	31.8.2018	MetalExport Upravitelj	Popravka bravarije	RN-1337/18-1311	0,00	52,65
89	31.8.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	8/2018	0,00	267,32
90	31.8.2018	-	Redovni račun uplata za Avgust 2018	-	2.284,80	0,00
91	1.9.2018	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	283/18 BP: 1183/18	0,00	58,50
92	1.9.2018	MetalExport Upravitelj	Reklamni radni nalog	RN-1349/18-1311	0,00	52,78
93	4.9.2018	MetalExport Upravitelj	Ostali radovi	RN-1360/18-1447	0,00	65,05
94	6.9.2018	MetalExport Upravitelj	Popravke poštanskih sandučića	RN-1380/18-1473	0,00	27,55
95	14.9.2018	MetalExport Upravitelj	Pročepljenje kanalizacije ručno	RN-1423/18-1517	0,00	29,25
96	15.9.2018	MetalExport Upravitelj	Intervencija u dežuri	RN-1428/18-1522	0,00	43,88
97	26.9.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	18-3000-000694 BP: 1	0,00	386,10
98	26.9.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000694 BP: 1	0,00	342,40
99	26.9.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000700 BP: 1	0,00	421,20

100	28.9.2018	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	332/18 BP: 1316/18	0,00	58,50
101	28.9.2018	-	Redovni račun uplata za Septembar 2018	-	3.442,00	0,00
102	30.9.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	09/18 BP: 09/18	0,00	386,10
103	30.9.2018	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	9/2018	0,00	378,62
104	30.9.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	9/2018	0,00	402,71
105	1.10.2018	TOPLANE d.o.o.	Ispuštanje vode iz sistema centralnog grijanja	839/18 BP: 1369/18	0,00	113,26
106	1.10.2018	MetalExport Upravitelj	Popravke instalacije centralnog grijanja	RN-1538/18-1620	0,00	49,19
107	16.10.2018	MetalExport Upravitelj	Popravke poštanskih sandučića	RN-1620/18-1711	0,00	37,89
108	25.10.2018	-	Vanredni račun uplata za Oktobar 2018	Pezo Adnan	40,00	0,00
109	26.10.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000784 BP: 1	0,00	342,40
110	30.10.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	18-3000-000814 BP: 1	0,00	386,10
111	31.10.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	10/18 BP: 10/18	0,00	386,10
112	31.10.2018	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	10/2018	0,00	313,61
113	31.10.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj	Plaćena taxa/ taxa po osnovu tužbe	10/18 BP: 10/18	0,00	10,00
114	31.10.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	10/2018	0,00	333,57
115	31.10.2018	-	Redovni račun uplata za Oktobar 2018	-	2.850,95	0,00
116	1.11.2018	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	372/18 BP: 1496/18	0,00	58,50
117	23.11.2018	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	407/18 BP: 1605/18	0,00	58,50
118	27.11.2018	"HAMAG" OBZR	Bravarski radovi	78/18 BP: 1633/18	0,00	50,31
119	29.11.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	18-3000-000879 BP: 1	0,00	386,10
120	29.11.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000885 BP: 1	0,00	105,30
121	29.11.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	18-3000-000880 BP: 1	0,00	342,40
122	30.11.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	11/18 BP: 11/18	0,00	386,10
123	30.11.2018	SANI-TOX d.o.o.	Deratizacija ulaza	561/18 BP: 1624/18	0,00	70,20
124	30.11.2018	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	11/2018	0,00	302,39
125	30.11.2018	MetalExport Upravitelj	Popravke na vodovodnim instalacijama	RN-1906/18-1961	0,00	29,25
126	30.11.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	11/2018	0,00	321,63
127	30.11.2018	-	Redovni račun uplata za Novembar 2018	-	2.749,00	0,00
128	18.12.2018	MetalExport Upravitelj	Popravka ulaznih vrata	RN-2032/18-2074	0,00	17,55
129	20.12.2018	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	448/18 BP: 1755/18	0,00	58,50
130	25.12.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	18-3000-000967 BP: 1	0,00	386,10
131	25.12.2018	MetalExport Upravitelj	Popravka odvoda u stanu	RN-2095/18-2085	0,00	367,86
132	26.12.2018	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Servis hidrantnih pumpi	18-3000-000983 BP: 1	0,00	98,98
133	31.12.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	12/18 BP: 12/18	0,00	386,10
134	31.12.2018	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	12/2018	0,00	343,17
135	31.12.2018	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	12/2018	0,00	365,00
136	31.12.2018	-	Redovni račun uplata za Decembar 2018	-	3.119,70	0,00
Ukupno za ulaz					33.196,95	35.209,19

Unaprijed izvršene uplata u periodu: 377,65

Stanje na dan 01.01.2018 5.118,80

Neobrađene uplate u periodu: 0,00

Uplate-rashodi u periodu -2.012,24

Stanje računa na dan 31.12.2018 3.106,56

DIREKTOR

Hajrudin Čuč

IZVJEŠTAJ O UPLATAMA I RASHODIMA ULAZA

Za period od: 01.01.2019. do 31.12.2019. godine

PRIOG 6

ULAZ: 1228 ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 10

Predstavnik etažnih vlasnika: MANDIĆ-POPARA TANJA

% naknade PEV-a: 10,00

Ukupan broj SJ/PP/G :	128	Cijena KM / m ²	0,38	Mjesečna provizija upravitelja %:	10,00
Korisna površina:	7.765,35	Mjesečno zaduženje:	2.950,83		

Rbr	Datum	Komitent	Opis	Račun	Uplate	Rashodi
1	4.1.2019	MetalExport Upravitelj	Građevinsko - zanatski radovi	RN-21/19-2	0,00	191,98
2	4.1.2019	MetalExport Upravitelj	Popravka ulaznih vrata	RN-26/19-14	0,00	21,06
3	14.1.2019	MetalExport Upravitelj	Defektaža kvara voda	RN-106/19-91	0,00	21,06
4	17.1.2019	-	Vanredni račun uplata za Januar 2019	Omer.Zlata	113,25	0,00
5	17.1.2019	MetalExport Upravitelj	Zamjena automata ulazna vrata	RN-178/19-129	0,00	351,41
6	25.1.2019	TOPLANE d.o.o.	Ispuštanje vode iz sistema centralnog grijanja	15/19 BP: 81/19	0,00	113,26
7	25.1.2019	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	15/19 BP: 129/19	0,00	58,50
8	28.1.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	19-3000-000047 BP: 1	0,00	386,10
9	28.1.2019	MetalExport Upravitelj	Popravke na vodovodnim instalacijama	RN-234/19-75	0,00	221,28
10	31.1.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	1/19 BP: 1/19	0,00	386,10
11	31.1.2019	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	1/2019	0,00	247,11
12	31.1.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	1/2019	0,00	262,84
13	31.1.2019	-	Redovni račun uplata za Januar 2019	-	2.105,45	0,00
14	1.2.2019	MetalExport Upravitelj	Reklamni radni nalog	RN-293/19-14/19	0,00	26,00
15	12.2.2019	SIKRA TEHNIKA d.o.o.	Servisiranje interfonskih instalacija	FSP-0-43/19 BP: 292/1	0,00	169,65
16	18.2.2019	MetalExport Upravitelj	Ostali radovi	RN-336/19-335	0,00	215,86
17	25.2.2019	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	55/19 BP: 271/19	0,00	58,50
18	25.2.2019	MetalExport Upravitelj	Ostali radovi	RN-475/19-384	0,00	32,76
19	27.2.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	19-3000-000135 BP: 2	0,00	386,10
20	28.2.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	2/19 BP: 2/19	0,00	386,10
21	28.2.2019	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	2/2019	0,00	289,49
22	28.2.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	2/2019	0,00	307,91
23	28.2.2019	-	Redovni račun uplata za Februar 2019	-	2.555,65	0,00
24	1.3.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	19-3000-000150 BP: 3	0,00	351,71
25	8.3.2019	-	Vanredni račun uplata za Mart 2019	Pejčinović Bo	231,65	0,00
26	11.3.2019	MetalExport Upravitelj	Ostali radovi	RN-546/19-454	0,00	21,06
27	26.3.2019	MetalExport Upravitelj	Defektaža kvara curenje	RN-638/19-524	0,00	32,76
28	27.3.2019	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	91/19 BP: 435/19	0,00	58,50
29	28.3.2019	MetalExport Upravitelj	Staklarski radovi	RN-648/19-520	0,00	341,12
30	29.3.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	19-3000-000218 BP: 4	0,00	386,10
31	29.3.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	19-3000-000219 BP: 4	0,00	128,70
32	29.3.2019	-	Redovni račun uplata za Mart 2019	-	2.746,90	0,00
33	31.3.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	3/19 BP: 3/19	0,00	386,10
34	31.3.2019	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	3/2019	0,00	310,53
35	31.3.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	3/2019	0,00	330,29
36	11.4.2019	MetalExport Upravitelj	Defektaža kvara curenje	RN-730/19-576	0,00	22,23
37	23.4.2019	MetalExport Upravitelj	Defektaža kvara curenje	RN-787/19-577	0,00	63,18
38	24.4.2019	SIKRA TEHNIKA d.o.o.	Servisiranje interfonskih instalacija	FSP-0-125/19 BP: 605	0,00	132,21
39	25.4.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	19-3000-000289 BP: 6	0,00	386,10
40	30.4.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	4/19 BP: 4/19	0,00	386,10

41	30.4.2019	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	4/2019	0,00	309,17
42	30.4.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	19-3000-000316 BP: 6	0,00	149,76
43	30.4.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	4/2019	0,00	328,84
44	30.4.2019	-	Redovni račun uplata za April 2019	-	2.788,60	0,00
45	3.5.2019	MetalExport Upravitelj	Popravke na kanalizacionim instalacijama	RN-826/19-694	0,00	137,42
46	6.5.2019	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	135/19 BP: 647/19	0,00	58,50
47	6.5.2019	MetalExport Upravitelj	Nabavka sitnog potrošnog materijala	RN-835/19-710	0,00	5,80
48	7.5.2019	MetalExport Upravitelj	Popravke na kanalizacionim instalacijama	RN-836/19-709	0,00	42,12
49	10.5.2019	SIKRA TEHNIKA d.o.o.	Servisiranje interfonskih instalacija	FSP-0-138/19 BP: 806	0,00	93,60
50	16.5.2019	MetalExport Upravitelj	Popravka bravarije	RN-877/19-754	0,00	32,76
51	23.5.2019	MetalExport Upravitelj	Defektaža kvara curenje	RN-935/19-779	0,00	42,12
52	27.5.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	19-3000-000357 BP: 8	0,00	386,10
53	28.5.2019	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	166/19 BP: 815/19	0,00	58,50
54	31.5.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	5/19 BP: 5/19	0,00	386,10
55	31.5.2019	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	5/2019	0,00	334,18
56	31.5.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	5/2019	0,00	355,45
57	31.5.2019	-	Redovni račun uplata za Maj 2019	-	3.015,90	0,00
58	3.6.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	19-3000-000402 BP: 8	0,00	342,40
59	26.6.2019	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	210/19 BP: 919/19	0,00	58,50
60	28.6.2019	-	Redovni račun uplata za Juni 2019	-	2.286,40	0,00
61	30.6.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	6/19 BP: 6/19	0,00	386,10
62	30.6.2019	SANI-TOX d.o.o.	Deratizacija ulaza	346/19 BP: 974/19	0,00	81,90
63	30.6.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	19-3000-000467 BP: 9	0,00	386,10
64	30.6.2019	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	6/2019	0,00	253,92
65	30.6.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	6/2019	0,00	270,08
66	12.7.2019	MetalExport Upravitelj	Defektaža kvara curenje	RN-1166/19-1020	0,00	32,76
67	16.7.2019	MetalExport Upravitelj	Popravke na vodovodnim instalacijama	RN-1216/19-984	0,00	162,79
68	16.7.2019	SIKRA TEHNIKA d.o.o.	Servisiranje interfonskih instalacija	FSP-0-197/19 BP: 106	0,00	46,80
69	28.7.2019	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	259/19 BP: 1171/19	0,00	58,50
70	29.7.2019	-	Redovni račun uplata za Juli 2019	-	2.325,05	0,00
71	31.7.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	7/19 BP: 7/19	0,00	386,10
72	31.7.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	19-3000-000537 BP: 1	0,00	386,10
73	31.7.2019	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	7/2019	0,00	257,77
74	31.7.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Plaćena taxa/ taxa po osnovu tužbe	7/19 BP: 7/19	0,00	68,80
75	31.7.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	19-3000-000553 BP: 1	0,00	365,04
76	31.7.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	7/2019	0,00	274,18
77	19.8.2019	SIKRA TEHNIKA d.o.o.	Servisiranje interfonskih instalacija	FSP-0-244/19 BP: 132	0,00	62,00
78	21.8.2019	VATROTEH INŽINJERING D.O.O. SARAJEVO	Servis hidrantnih pumpi	602/19 BP: 1234/19	0,00	117,00
79	21.8.2019	VATROTEH INŽINJERING D.O.O. SARAJEVO	Servis PP aparata	603/19 BP: 1233/19	0,00	579,15
80	21.8.2019	-	Vanredna uplata - Kamata za Avgust 2019	Aždajić Jasmi	419,00	0,00
81	21.8.2019	-	Vanredna uplata - Taxe za Avgust 2019	Adždajic Jasm	55,60	0,00
82	23.8.2019	VODOVOD I KANALIZACIJA J.P.	Pročepljenje kanalizacije	2301/212/19 BP: 1272	0,00	169,03
83	26.8.2019	MetalExport Upravitelj	Moleraj zajedničkih prostorija	RN-1391/19-1211	0,00	493,41
84	26.8.2019	MetalExport Upravitelj	Molersko farbarski radovi	RN-1390/19-1152	0,00	51,38
85	27.8.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	19-3000-000578 BP: 1	0,00	386,10
86	29.8.2019	MetalExport Upravitelj	Popravka rasvjete	RN-1420/19-1255	0,00	35,43
87	30.8.2019	-	Redovni račun uplata za Avgust 2019	-	4.307,70	0,00
88	31.8.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	8/19 BP: 8/19	0,00	386,10
89	31.8.2019	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	8/2019	0,00	473,85
90	31.8.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	8/2019	0,00	49,02
91	31.8.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	8/2019	0,00	504,00
92	1.9.2019	PISMOLIK D.O.O.	Potrošni materijal	00252/19 BP: 1371/19	0,00	20,00
93	2.9.2019	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	301/19 BP: 1364/19	0,00	58,50
94	4.9.2019	MetalExport Upravitelj	Popravka rasvjete	RN-1454/19-1283	0,00	650,47
95	12.9.2019	TR EDI	Potrošni materijal	BF:392814 BP: 1370/1	0,00	9,10

96	20.9.2019	MULTITEH INŽENJERING D.O.O. ZENICA	Godišnji atest lifta	1416-19 BP: 1443/19	0,00	702,00
97	23.9.2019	MetalExport Upravitelj	Popravke poštanskih sandučića	RN-1544/19-1387	0,00	28,53
98	26.9.2019	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	352/19 BP: 1496/19	0,00	58,50
99	27.9.2019	MetalExport Upravitelj	Defektaža kvara curenje	RN-1564/19-1412	0,00	32,76
100	27.9.2019	MetalExport Upravitelj	Popravke na kanalizacionim instalacijama	RN-1563/19-1410	0,00	55,32
101	27.9.2019	-	Vanredni račun uplata za Septembar 2019	Imamović Adis	28,00	0,00
102	30.9.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	9/19 BP: 9/19	0,00	386,10
103	30.9.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	19-3000-000691 BP: 1	0,00	386,10
104	30.9.2019	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	9/2019	0,00	373,16
105	30.9.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Plaćena taxa/ taxa po osnovu tužbe	9/19 BP: 9/19	0,00	10,00
106	30.9.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	9/2019	0,00	396,91
107	30.9.2019	-	Redovni račun uplata za Septembar 2019	-	3.392,40	0,00
108	2.10.2019	MetalExport Upravitelj	Ostali radovi	RN-1589/19-1426	0,00	95,94
109	3.10.2019	-	Vanredni račun uplata za Oktobar 2019	Čakar Sabina	46,80	0,00
110	8.10.2019	SIKRA TEHNIKA d.o.o.	Servisiranje interfonskih instalacija	FSP-0-306/19 BP: 153	0,00	204,75
111	9.10.2019	MULTITEH INŽENJERING D.O.O. ZENICA	Ispitivanje gromobranske instalacije	1561-19 BP: 1530/19	0,00	46,80
112	15.10.2019	MetalExport Upravitelj	Defektaža kvara curenje	RN-1675/19-1529	0,00	32,76
113	22.10.2019	MetalExport Upravitelj	Ostali radovi	RN-1708/19-1567	0,00	133,39
114	23.10.2019	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	391/19 BP: 1604/19	0,00	58,50
115	23.10.2019	MetalExport Upravitelj	Popravke na vodovodnim instalacijama	RN-1710/19-1526	0,00	431,19
116	29.10.2019	MetalExport Upravitelj	Defektaža kvara el. instalacije	RN-1736/19-1599	0,00	32,76
117	31.10.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	10/19 BP: 10/19	0,00	386,10
118	31.10.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	19-3000-000784 BP: 1	0,00	386,10
119	31.10.2019	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	10/2019	0,00	344,45
120	31.10.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Plaćena taxa/ taxa po osnovu tužbe	10/19 BP: 10/19	0,00	20,00
121	31.10.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	19-3000-000784 BP: 1	0,00	128,70
122	31.10.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	19-3000-000785 BP: 1	0,00	4.882,19
123	31.10.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	10/2019	0,00	366,37
124	31.10.2019	-	Redovni račun uplata za Oktobar 2019	-	3.131,45	0,00
125	1.11.2019	MetalExport Upravitelj	Popravka rasvjete	RN-1767/19-1609	0,00	36,55
126	6.11.2019	MetalExport Upravitelj	Popravke na kanalizacionim instalacijama	RN-1786/19-1529	0,00	188,46
127	13.11.2019	-	Vanredni račun uplata za Novembar 2019	Šehović Mila	165,00	0,00
128	14.11.2019	SCHAFFER DOO	Pročepljenje kanalizacije	R-190/19 BP: 1702/19	0,00	140,40
129	15.11.2019	MetalExport Upravitelj	Izrada ključeva	RN-1819/19-1671	0,00	7,02
130	15.11.2019	MetalExport Upravitelj	Nabavka materijala za zgradu	RN-1822/19-1675	0,00	21,06
131	18.11.2019	MULTITEH INŽENJERING D.O.O. ZENICA	Godišnji atest lifta	1773-19 BP: 1710/19	0,00	117,00
132	20.11.2019	SIKRA TEHNIKA d.o.o.	Servisiranje interfonskih instalacija	FSP-0-393/19 BP: 171	0,00	62,01
133	21.11.2019	TOPLANE d.o.o.	Ispuštanje vode iz sistema centralnog grijanja	1142/19 BP: 1716/19	0,00	113,26
134	22.11.2019	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	429/19 BP: 1763/19	0,00	58,50
135	22.11.2019	MetalExport Upravitelj	Popravka el. instalacija	RN-1863/19-1700	0,00	38,53
136	27.11.2019	SANI-TOX d.o.o.	Deratizacija ulaza	529/19 BP: 1766/19	0,00	70,20
137	29.11.2019	MetalExport Upravitelj	Zamjena ventila voda	RN-1905/19-1730	0,00	88,71
138	30.11.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	11/19 BP: 11/19	0,00	386,10
139	30.11.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	19-3000-000859 BP: 1	0,00	386,10
140	30.11.2019	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	11/2019	0,00	265,18
141	30.11.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Plaćena taxa/ taxa po osnovu tužbe	11/19 BP: 11/19	0,00	20,00
142	30.11.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	19-3000-000859 BP: 1	0,00	339,30
143	30.11.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	11/2019	0,00	282,05
144	30.11.2019	-	Redovni račun uplata za Novembar 2019	-	2.410,70	0,00
145	6.12.2019	MetalExport Upravitelj	Zamjena ventila voda	RN-1936/19-1750	0,00	207,47
146	11.12.2019	TR EDI	Potrošni materijal	278167 BP: 1879/19	0,00	9,75
147	13.12.2019	MetalExport Upravitelj	Popravka hidrantske mreže	RN-2053/19-1779	0,00	95,94
148	19.12.2019	WAT SOER	Mjesečni servis hidrofleks postrojenja	462/19 BP: 1961/19	0,00	58,50

149	19.12.2019	MetalExport Upravitelj	Ostali radovi	RN-2014/19-1820	0,00	43,29
150	23.12.2019	MetalExport Upravitelj	Ostali radovi	RN-2035/19-1860	0,00	119,70
151	25.12.2019	VODOVOD I KANALIZACIJA J.P.	Pročepljenje kanalizacije	4168/212/19 BP: 1935/	0,00	169,03
152	27.12.2019	TPI OBRTNIČKA DJELATNOST	Popravka instalacija cg	184/2019 BP: 1992/19	0,00	292,50
153	31.12.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Čišćenje stubišnog prostora- M.U.	12/19 BP: 12/19	0,00	386,10
154	31.12.2019	SANI-TOX d.o.o.	Deratizacija ulaza	115/20 BP: 1955/19	0,00	46,80
155	31.12.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj	Generalno čišćenje narudžba- M.U.	12/19 BP: 12/19	0,00	117,00
156	31.12.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Mjesečni servis lifta	19-3000-000948 BP: 1	0,00	386,10
157	31.12.2019	MANDIĆ-POPARA TANJA	Naknada predstavniku ulaza	12/2019	0,00	399,34
158	31.12.2019	DVG-ALM COMPANY d.o.o.	Popravke lifta	19-3000-000948 BP: 1	0,00	245,70
159	31.12.2019	METAL-EXPORT-Upravitelj doo	Provizija upravitelja	12/2019	0,00	375,73
160	31.12.2019	-	Redovni račun uplata za Decembar 2019	-	3.211,35	0,00
Ukupno za ulaz					35.336,85	33.605,32

Unaprijed izvršene uplata u periodu: **318,05**

Neobrađene uplate u periodu: **0,00**

Stanje na dan 01.01.2019 3.484,21

Uplate-rashodi u periodu 1.731,53

Stanje računa na dan 31.12.2019 5.215,74



**Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj**

01.01.2018 - 31.12.2018

Stranica 1 od 1

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj		
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija %	12,00	
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2922,30	Broj Spratova	20	
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj	12	Broj	122	4	0	126
Slovo		Površina m2	7202,00	632,20	0,00	7834,20

1. RAČUN ULAZA

Uplatnica - Uplata Dug KM	01.01.2018
Uplatnica - Uplata Stomo KM	-20261,94
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	-46,30
Usluga Dug KM	0,00 104,00 -104,00
	-12126,94

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

Uplatnica - Uplata Unazad KM	31.12.2018
Uplatnica - Zaduzenje KM	3753,70
Uplatnica - Uplata KM	35261,60
Uplatnica - Naplata %	27759,90
Uplatnica - Uplata unaprijed KM	78,73
Dodatni Prihod - Uplata KM	65,00
Uplata - Ukupno prihod KM	0,00
	31578,60

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	3789,43	644,20	4433,64
2	1002	PROVIZIJA UPRAVITELJA	-10,08	-1,71	-11,79
Ukupno	1. PROVIZIJA UPRAVITELJA		3779,35	642,49	4421,85
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	3932,83	731,51	4664,34
2	2003	SUDSKA USLUGA	115,70	0,00	115,70
3	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	1892,08	321,65	2213,73
4	2103	RAD KV MAJSTORA PO NORMA SATU	2610,03	443,71	3053,74
5	2200	UGOVOR O DJELU	350,00	65,10	415,10
6	2999	UTROŠENI MATERIJAL	2353,34	400,07	2753,40
Ukupno	2. VANREDNO ODRŽAVANJE		11253,98	1962,04	13216,01
1	3001	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	391,71	0,00	391,71
2	3002	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	3456,00	587,52	4043,52
3	3004	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA	408,00	69,36	477,36
4	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	4812,09	818,06	5630,14
Ukupno	3. REDOVNO ODRŽAVANJE		9067,80	1474,94	10542,73
3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO			24101,13	4079,47	28180,59

4. RAČUN ULAZA

Uplatnica - Uplata - Dug KM	31.12.2018
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	-24045,24
Usluga - Dug KM	0,00 65,00 -65,00
	-8860,23

*Sastavni dio godišnjeg izvještaja su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji.*



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.01.2018 - 31.01.2018

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA

Račun Ulaža KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	01.01.2018
Usluga Dug KM		-104,0000
		-10343,2324 -1783,7107 -12126,9428

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

Uplatnica - Uplata Unazad KM	31.01.2018
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	1519,60
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	557,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	554,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaža KM	0,00
	2526,6000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10187872	31.01.2018	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	249,1920	42,3626	291,5546
1	40155074	25228670	03.01.2018	NAKNADA PEV - MALEŠIĆ BORIS - 12/17	384,0800	71,4389	455,5189
2	20311490	25229794	03.01.2018	PREGLED,ISPITIVANJE ELEK.INSTALACIJE	20,0000	3,4000	23,4000
3	0	25230196	20.11.2017	PATRON MIRISA -KAMER KOMERC D.O.O	17,0900	2,9053	19,9953
4	0	25230217	26.12.2017	PATRON MIRISA - KAMER KOMERC	17,0900	2,9053	19,9953
5	0	25230318	12.01.2018	ZAMJENA RASVJETE U LIFTU I DIKTATORA	73,3896	12,4762	85,8658
6	10783	25230605	19.01.2018	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	50,0000	0,0000	50,0000
7	0	25230664	19.01.2018	POPRAVAK LIFTA	66,7956	11,3553	78,1509
8	0	25231226	29.01.2018	USLUGE HUDINY SERVISA	12,8949	2,1921	15,0870
9	20314937	25231391	26.01.2018	SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	28,1433	4,7844	32,9277
1	0	30383835	19.01.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 1/2018	96,0000	16,3200	112,3200
2	0	30383856	19.01.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 1/2018	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30383857	19.01.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 1/2018	96,0000	16,3200	112,3200
4	0	30385402	26.01.2018	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 1/2018	34,0000	5,7800	39,7800
5	0	30385966	01.01.2018	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO	BF-103029	1641,6828	276,7314	1918,4142
--	-----------	-----------	----------	-----------

4. RAČUN ULAZA

Račun Ulaža KM	31.01.2018
Usluga Dug KM	0,0000
	-9828,9652 -1689,7920 -11518,7570





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.02.2018 - 28.02.2018

Stranica 5 od 5

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA

Račun Ulaza KM	01.02.2018
Usluga Dug KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca. -554,0000
	-9828,9652 -1689,7920 -11518,7570

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

Uplatnica - Uplata Unazad KM	28.02.2018
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	1721,70
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	681,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	604,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaza KM	0,00
	2452,7000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10189471	28.02.2018	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	288,3240	49,0151	337,3391
1	40156553	25231994	02.02.2018	NAKNADA PEV - MALEŠIĆ BORIS - 01/18	259,5800	48,2819	307,8619
2	0	25234443	26.01.2018	PATRON MIRISA - KAMER COMMERCE D.O.O	17,0900	2,9053	19,9953
3	0	25234899	08.02.2018	IZRADA INOX OGRADE - EDELSTAHL ENTERIER	630,0900	107,1153	737,2053
4	20316613	25235042	15.02.2018	UGRADNJA VIDEO NADZORA	1471,1040	250,0877	1721,1917
5	20316716	25235111	16.02.2018	UGRADNJA VIDEONADZORA	547,3997	93,0581	640,4578
6	0	25235289	16.02.2018	TEHNIČKI PREGLED LIFTA - TEHNOINSPEKT D.O.O	660,0000	112,2000	772,2000
7	0	25235983	27.02.2018	POPRAVAK LIFTA	42,0000	7,1400	49,1400
1	0	30389840	13.02.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 2/2018	96,0000	16,3200	112,3200
2	0	30389841	13.02.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 2/2018	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30389842	13.02.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 2/2018	96,0000	16,3200	112,3200
4	0	30390034	21.02.2018	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 2/18	34,0000	5,7800	39,7800
5	0	30391620	01.02.2018	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787
3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO					4638,5951	792,7147	5431,3098

4. RAČUN ULAZA

Račun Ulaza KM	28.02.2018
Usluga Dug KM	0,0000
	-12374,0827 -2123,2843 -14497,3668





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.03.2018 - 31.03.2018

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad SARAJEVO
Opština NOVO SARAJEVO
Mjesna Zajednica HRASNO
Objekat AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12
Ulica AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ
Broj 12
Slovo

Aktivan Od 01.01.2005
Aktivan Do
Cijena KM/m2 0,38
Zaduženje KM 2976,30
Prostor Stambeni Poslovni Garažni Ukupno
Broj 122 4 0 126
Površina m2 7202,00 632,20 0,00 7834,20

☐ Prinudni Upravitelj

☒ Provizija Po Naplati

Provizija % 12,00

Broj Spratova 20

1. RAČUN ULAZA

Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	01.03.2018
Usluga Dug KM	-12374,0827 -2123,2843	-604,0000 -14497,3668

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

Uplatnica - Uplata Unazad KM	31.03.2018
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	2120,60
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	901,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	127,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaza KM	0,00
	2544,6000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10191080	31.03.2018	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	363,1920	61,7426	424,9346
1	40158041	25236565	02.03.2018	NAKNADA PEV - MALEŠIĆ BORIS - 02/18	300,3400	55,8632	356,2032
2	0	25237752	05.03.2018	POPRAVAK LIFTA	14,3040	2,4317	16,7357
3	10783	25237843	06.03.2018	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	20,0000	0,0000	20,0000
4	20318515	25237911	05.03.2018	PROČEPLJENJE ODVODNE INSTALACIJE	25,0000	4,2500	29,2500
5	0	25238644	26.02.2018	PATRON MIRISA - KAMER KOMERC D.O.O	17,0900	2,9053	19,9953
6	0	25238893	21.03.2018	POSTAVLJANJE SAKUPLJACA ULJA	47,9889	8,1582	56,1471
7	0	25239446	20.03.2018	TEHNIČKI PREGLED SISTEMA TEHNIČKE ZAŠTITE - A.E.SIGURNOST D.O.O	125,0000	21,2500	146,2500
1	0	30394921	12.03.2018	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 3/2018	34,0000	5,7800	39,7800
2	0	30395159	21.03.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 3/2018	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30395160	21.03.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 3/2018	96,0000	16,3200	112,3200
4	0	30395161	21.03.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 3/2018	96,0000	16,3200	112,3200
5	0	30395825	01.03.2018	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787
3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO	BF-103152				1635,9223	279,5123	1915,4346

4. RAČUN ULAZA

Račun Ulaza KM	31.03.2018
Usluga Dug KM	0,0000
	-11837,9286 -2030,2730 -13868,2014





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.04.2018 - 30.04.2018

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA

01.04.2018

Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-127,0000
Usluga Dug KM		-11837,9286 -2030,2730 -13868,2014

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

30.04.2018

Uplatnica - Uplata Unazad KM	2113,20
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	631,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	597,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaza KM	3214,2000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

30.04.2018

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10192706	30.04.2018	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	329,7240	56,0531	385,7771
1	40159564	25240160	03.04.2018	NAKNADA PEV - MALEŠIĆ BORIS - 03/18	377,7000	70,2522	447,9522
2	10783	25241298	03.04.2018	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	10,0000	0,0000	10,0000
3	10783	25241693	10.04.2018	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	10,0000	0,0000	10,0000
4	0	25242917	15.04.2018	POPRAVAK LIFTA V.I.	15,0000	2,5500	17,5500
5	0	25243089	17.04.2018	POPRAVAK VRATA LIFTA	37,3600	6,3512	43,7112
6	0	25244801	28.04.2018	USLUGE HUDINY SERVISA	32,6500	5,5505	38,2005
7	0	25245062	02.04.2018	PATRON MIRISA - KAMER D.O.O	17,0900	2,9053	19,9953
1	0	30398034	06.04.2018	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 4/2018	34,0000	5,7800	39,7800
2	0	30399332	21.04.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 4/2018	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30399368	20.04.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 4/2018	96,0000	16,3200	112,3200
4	0	30399369	20.04.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 4/2018	96,0000	16,3200	112,3200
5	0	30400912	01.04.2018	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO

BF-103202

1552,5314

266,5736

1819,1050

4. RAČUN ULAZA

30.04.2018

Račun Ulaza KM		0,0000
Usluga Dug KM	-10646,8649 -1826,2416	-12473,1064





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.05.2018 - 31.05.2018

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA

01.05.2018

Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-597,0000
Usluga Dug KM		-10646,8649 -1826,2416 -12473,1064

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

31.05.2018

Uplatnica - Uplata Unazad KM	1714,60
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	757,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	523,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	-57,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaza KM	2340,6000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

31.05.2018

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10194370	31.05.2018	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	296,5920	50,4206	347,0126
2	0	10194371	31.05.2018	PROVIZIJA UPRAVITELJA - KOREKCIJA	-6,8400	-1,1628	-8,0028
1	40161107	25245596	03.05.2018	NAKNADA PEV - MALEŠIĆ BORIS - 04/18	343,0300	63,8036	406,8336
2	0	25250974	14.05.2018	POPRAVAK LIFTA	20,0000	3,4000	23,4000
3	20328949	25253166	17.05.2018	POPRAVAK STUBIŠNE RASVJETE	20,0000	3,4000	23,4000
4	0	25253460	07.05.2018	PATRON MIRISA - KAMER D.O.O	17,0900	2,9053	19,9953
5	0	25254569	23.05.2018	POPRAVAK LIFTA	77,4333	13,1637	90,5970
6	20331362	25254577	21.05.2018	POPRAVAK STUBIŠNE RASVJETE	43,0500	7,3185	50,3685
7	20333375	25256742	26.05.2018	SANACIJA INSTALACIJE CENT. GRIJANJA	64,5400	10,9718	75,5118
8	0	25257785	29.05.2018	USLUGE HUDINY SERVISA	19,5500	3,3235	22,8735
1	0	30408233	19.05.2018	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 5/2018	34,0000	5,7800	39,7800
2	0	30409322	23.05.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 5/2018	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30409323	23.05.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 5/2018	96,0000	16,3200	112,3200
4	0	30409324	23.05.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 5/2018	96,0000	16,3200	112,3200
5	0	30411862	01.05.2018	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO

BF-103264

1617,4527 280,4555 1897,9082

4. RAČUN ULAZA

31.05.2018

Račun Ulaza KM	0,0000
Usluga Dug KM	-10266,8343 -1763,5804 -12030,4146





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.06.2018 - 30.06.2018

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA 01.06.2018

Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-523,0000
Usluga Dug KM	-10266,8343 -1763,5804	-12030,4146

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA 30.06.2018

Uplatnica - Uplata Unazad KM	2016,60
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	809,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	237,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaza KM	2539,6000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO 30.06.2018

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10196046	30.06.2018	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	339,0720	57,6422	396,7142
1	40162640	25262470	01.06.2018	NAKNADA PEV - MALEŠIĆ BORIS - 05/18	308,9500	57,4647	366,4147
2	10783	25266461	05.06.2018	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	10,0000	0,0000	10,0000
3	0	25271768	11.06.2018	ZAMJENA NAPOJNE JEDINICE LIFTA	294,6744	50,0948	344,7692
4	0	25277027	19.06.2018	USLUGA ČIŠĆENJE ODVODA - MOJ KOMUNALAC	120,0000	20,4000	140,4000
5	20358171	25277169	23.06.2018	SANACIJA INSTAL.CENTRALNOG GRIJANJA	15,0000	2,5500	17,5500
6	0	25277255	26.06.2018	POPRAVAK LIFTA	41,7171	7,0919	48,8090
7	0	25277522	17.05.2018	ISPUŠTANJE VODE IZ SISTEMA - TOPLANE	84,5000	14,3650	98,8650
8	20352912	25277604	18.06.2018	RAD: SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	95,9280	16,3078	112,2358
1	0	30425763	16.06.2018	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 6/2018	34,0000	5,7800	39,7800
2	0	30428366	01.06.2018	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787
3	0	30429367	26.06.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 6/2018	96,0000	16,3200	112,3200
4	0	30429380	26.06.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 6/2018	96,0000	16,3200	112,3200
5	0	30429381	26.06.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 6/2018	96,0000	16,3200	112,3200

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO	BF-103318	2032,8489	348,8277	2381,6766
--	-----------	-----------	----------	-----------

4. RAČUN ULAZA 30.06.2018

Račun Ulaza KM	0,0000
Usluga Dug KM	-10132,3173 -1740,1740 -11872,4912





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.07.2018 - 31.07.2018

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA

01.07.2018

Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-237,0000
Usluga Dug KM		-10132,3173 -1740,1740 -11872,4912

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

31.07.2018

Uplatnica - Uplata Unazad KM	1596,60
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	378,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	370,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaza KM	2107,6000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

31.07.2018

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10197728	31.07.2018	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	236,9520	40,2818	277,2338
1	40164162	25278138	02.07.2018	NAKNADA PEV - MALEŠIĆ BORIS - 06/18	353,2000	65,6952	418,8952
2	10783	25279180	02.07.2018	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	10,0000	0,0000	10,0000
3	20359785	25279623	07.07.2018	PROČEPLJENJE VODOINSTALACIJE	25,0000	4,2500	29,2500
4	20359627	25279695	04.07.2018	RAD: POPRAVAK EL. INSTALACIJE	41,9064	7,1240	49,0304
5	0	25279743	20.06.2018	PATRON MIRISA - KAMER COMERC D.O.O	17,0900	2,9053	19,9953
6	0	25282410	20.07.2018	UGRADNJA ZATEZAČA P.A. VRATA LIFTA	65,3611	11,1114	76,4725
7	20361422	25282468	22.07.2018	RAD: POPRAVAK EL. INSTALACIJE	15,0000	2,5500	17,5500
1	0	30431706	07.07.2018	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 7/2018	34,0000	5,7800	39,7800
2	0	30432974	20.07.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 7/2018	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30432975	20.07.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 7/2018	96,0000	16,3200	112,3200
4	0	30432976	20.07.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 7/2018	96,0000	16,3200	112,3200
5	0	30435542	01.07.2018	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO

BF-103374

1487,5169 256,8290 1744,3459

4. RAČUN ULAZA

31.07.2018

Račun Ulaza KM	0,0000
Usluga Dug KM	-9821,3282 -1687,9089 -11509,2371





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.08.2018 - 31.08.2018

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA

01.08.2018

Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-370,0000
Usluga Dug KM	-9821,3282 -1687,9089	-11509,2371

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

31.08.2018

Uplatnica - Uplata Unazad KM	2217,00
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	711,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	523,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaza KM	3081,0000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

31.08.2018

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10199411	31.08.2018	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	351,3600	59,7312	411,0912
1	40165692	25285589	01.08.2018	NAKNADA PEV - MALEŠIĆ BORIS - 07/18	246,8300	45,9104	292,7404
1	0	30438038	13.08.2018	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 8/2018	34,0000	5,7800	39,7800
2	0	30438068	14.08.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 8/2018	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30438069	14.08.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 8/2018	96,0000	16,3200	112,3200
4	0	30438070	14.08.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 8/2018	96,0000	16,3200	112,3200
5	0	30439882	01.08.2018	ODRŽAVANJE ČISTOČE	401,0074	68,1713	469,1787

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO	BF-103433	1321,1974	228,5529	1549,7503
--	-----------	-----------	----------	-----------

4. RAČUN ULAZA

31.08.2018

Račun Ulaza KM	0,0000
Usluga Dug KM	-8513,6754 -1464,3120 -9977,9874





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.09.2018 - 30.09.2018

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA

01.09.2018

Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-523,0000
Usluga Dug KM		-8513,6754 -1464,3120 -9977,9874

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

30.09.2018

Uplatnica - Uplata Unazad KM	2252,60
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	901,70
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	271,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaza KM	2902,3000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

30.09.2018

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10201107	30.09.2018	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	378,5160	64,3477	442,8637
1	40167238	25289757	04.09.2018	NAKNADA PEV - MALEŠIĆ BORIS - 08/18	366,0000	68,0760	434,0760
2	0	25291463	14.09.2018	PATRON MIRISA - KAMER COMMERCE	17,0900	2,9053	19,9953
3	0	25292763	19.09.2018	SANACIJA HIDROFLEKSA	175,7937	29,8849	205,6786
4	0	25292892	19.09.2018	SANACIJA I PROCEPLJENJE VODOINSTALACIJE	80,9850	13,7675	94,7525
5	20365375	25293122	11.08.2018	SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	60,5802	10,2986	70,8788
6	0	25293508	28.09.2018	USLUGE HUDINY SERVISA/PREDSTAVNIK	16,4513	2,7967	19,2480
1	0	30443259	13.09.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 9/2018	96,0000	16,3200	112,3200
2	0	30443260	13.09.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 9/2018	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30443261	13.09.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 9/2018	96,0000	16,3200	112,3200
4	0	30444356	19.09.2018	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 9/2018	34,0000	5,7800	39,7800
5	0	30445120	01.09.2018	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO	BF-103481	1818,4236	314,9880	2133,4116
--	-----------	-----------	----------	-----------

4. RAČUN ULAZA

30.09.2018

Račun Ulaza KM		0,0000
Usluga Dug KM	-7856,1793 -1352,9197	-9209,0990





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 6

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.10.2018 - 31.10.2018

Ulaz - Stranica 5 od 6

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA

01.10.2018

Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-271,0000
Usluga Dug KM		-9209,0990
		-7856,1793 -1352,9197

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

31.10.2018

Uplatnica - Uplata Unazad KM	1819,60
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	778,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	885,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	-27,30
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaza KM	3184,3000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

31.10.2018

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10202805	31.10.2018	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	311,7120	52,9910	364,7030
2	0	10202806	31.10.2018	PROVIZIJA UPRAVITELJA - KOREKCIJA	-3,2400	-0,5508	-3,7908
1	40168792	25294204	01.10.2018	NAKNADA PEV - MALEŠIĆ BORIS - 09/18	394,2900	73,3379	467,6279
2	20371638	25295221	28.09.2018	SANACIJA INSTALACIJE CENTR.GRIJANJE	384,5810	65,3787	449,9597
3	20371613	25295423	29.09.2018	POPRAVKA ULAZNIH VRATA	65,9851	11,2175	77,2026
4	0	25295455	02.10.2018	PROČEPLJENJE I SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	117,3485	19,9492	137,2977
5	20371838	25297964	08.10.2018	MOLERSKE SANACIJE STANOVA	126,0948	21,4361	147,5309
6	20284841	25298095	10.10.2018	SANACIJA KERAMIKE	179,0661	30,4412	209,5073
7	0	25298166	16.10.2018	PATRON MIRISA-KAMER DOO	17,0900	2,9053	19,9953
8	20374556	25298307	17.10.2018	PROČEPLJENJE VODOVODNE INSTALACIJE	25,0000	4,2500	29,2500
9	0	25298443	19.10.2018	ISPUŠTANJE VODE SISTEM CENT.GRIJANJA/TOPLANE	84,5000	14,3650	98,8650
10	20371736	25298536	15.10.2018	SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	157,9788	26,8564	184,8352
11	20375815	25299660	23.10.2018	ISPORUKA MATERIJALA PEV	10,2560	1,7435	11,9995
12	0	25299680	22.10.2018	POPRAVKA LIFTA	40,0000	6,8000	46,8000
13	0	25299780	25.10.2018	ISPLATA PO UGOVORU	150,0000	27,9000	177,9000
1	0	30450649	12.10.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 10/2018	96,0000	16,3200	112,3200
2	0	30450666	12.10.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 10/2018	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30450669	12.10.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 10/2018	96,0000	16,3200	112,3200
4	0	30450846	25.10.2018	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 10/2018	34,0000	5,7800	39,7800
5	0	30451385	01.10.2018	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 6 od 6

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.10.2018 - 31.10.2018

Ulaz - Stranica 6 od 6

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO	BF-103523	2783,6697	481,9323	3265,6020
--	-----------	-----------	----------	-----------

4. RAČUN ULAZA				31.10.2018
Račun Ulaza KM				0,0000
Usluga Dug KM		-7923,9145	-1366,4865	-9290,4010



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.11.2018 - 30.11.2018

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni	Ukupno
Broj	12	Broj	122 4 0	126
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00	7834,20

1. RAČUN ULAZA

01.11.2018

Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-885,0000
Usluga Dug KM	-7923,9145 -1366,4865	-9290,4010

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

30.11.2018

Uplatnica - Uplata Unazad KM	1496,00
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	697,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	558,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaza KM	1866,0000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

30.11.2018

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10204510	30.11.2018	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	263,1600	44,7372	307,8972
1	40170351	25302808	05.11.2018	NAKNADA PEV - MALEŠIĆ BORIS - 10/18	324,7000	60,3942	385,0942
2	0	25304084	01.11.2018	POPRAVKA LIFTA	30,0000	5,1000	35,1000
3	0	25305384	10.11.2018	PROČEPLJENJE ODVODA	25,0000	4,2500	29,2500
4	0	25306419	09.11.2018	ZAMJENA DIKTATORA LIFTA	62,3656	10,6022	72,9678
5	0	25307569	14.11.2018	NABAVKA MIRISA/KAMER COMMERC	17,0900	2,9053	19,9953
6	20381669	25308804	15.11.2018	PROČEPLJENJE VODOVODNE INSTALACIJE	25,0000	4,2500	29,2500
1	0	30458449	01.11.2018	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787
2	0	30459531	27.11.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 11/2018	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30459532	27.11.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 11/2018	96,0000	16,3200	112,3200
4	0	30459533	27.11.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 11/2018	96,0000	16,3200	112,3200
5	0	30460367	01.11.2018	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	195,8550	0,0000	195,8550
6	0	30461248	29.11.2018	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 11/2018	34,0000	5,7800	39,7800

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO

BF-103602

1666,1780

255,1502

1921,3282

4. RAČUN ULAZA

30.11.2018

Račun Ulaza KM		0,0000
Usluga Dug KM	-7993,9861 -1351,7431	-9345,7292





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.G.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.12.2018 - 31.12.2018

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA

01.12.2018

Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-558,0000
Usluga Dug KM		-7993,9861 -1351,7431 -9345,7292

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

31.12.2018

Uplatnica - Uplata Unazad KM	2266,10
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	914,70
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	65,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaza KM	2687,8000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

31.12.2018

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10206216	31.12.2018	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	381,6360	64,8781	446,5141
1	40171901	25315342	04.12.2018	NAKNADA PEV - MALEŠIĆ BORIS - 11/18	274,1300	50,9882	325,1182
2	20388285	25316399	01.12.2018	PREGLED I PROČEPLJENJE VODOVODNE INSTALACIJE	25,0000	4,2500	29,2500
3	20389423	25317558	05.12.2018	POPRAVKA EL. INSTALACIJE (PLAKALOVIĆ - VANREDNO)	15,4652	2,6291	18,0943
4	0	25318880	10.12.2018	ISPLATA PO UGOVORU - MALEŠIĆ BORIS	200,0000	37,2000	237,2000
5	20390572	25321339	10.12.2018	SANACIJA INSTALACIJE CENTRALNOG GRIJANJA	20,3291	3,4559	23,7850
6	20393974	25325813	17.12.2018	SANACIJA INSTALACIJE CENTRALNOG GRIJANJA	46,8945	7,9720	54,8665
7	0	25330482	18.12.2018	PATRON MIRISA - KAMER COMMERC D.O.O	17,0900	2,9053	19,9953
8	10783	25330516	31.12.2018	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	5,7000	0,0000	5,7000
1	0	30463397	12.12.2018	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 12/2018	34,0000	5,7800	39,7800
2	0	30465446	21.12.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 12/2018	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30465447	21.12.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 12/2018	96,0000	16,3200	112,3200
4	0	30465448	21.12.2018	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 12/2018	96,0000	16,3200	112,3200
5	0	30466064	01.12.2018	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787
6	0	30469436	01.12.2018	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	195,8550	0,0000	195,8550

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO

BF-103666

1905,1072

297,1899

2202,2971

4. RAČUN ULAZA

31.12.2018

Račun Ulaza KM	0,0000
Usluga Dug KM	-7595,0820 -1265,1443 -8860,2263





Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 1 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA	01.01.2019
Uplatnica - Uplata Dug KM	-24045,24
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00 65,00 -65,00
Usluga Dug KM	-8860,23

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA	31.12.2019
Uplatnica - Uplata Unazad KM	7458,90
Uplatnica - Zadужење KM	35715,60
Uplatnica - Uplata KM	27211,10
Uplatnica - Naplata %	76,19
Uplatnica - Uplata unaprijed KM	312,20
Dodatni Prihod - Uplata KM	333,55
Uplata - Ukupno prihod KM	35315,75

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI					31.12.2019
RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	4149,68	705,44	4855,12
2	1002	PROVIZIJA UPRAVITELJA	-13,01	-1,87	-14,88
Ukupno		1. PROVIZIJA UPRAVITELJA	4136,67	703,57	4840,24
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	4300,92	799,97	5100,89
2	2001	ADMINISTRATIVNA USLUGA	72,22	12,28	84,50
3	2003	SUDSKA USLUGA	184,50	0,00	184,50
4	2051	USLUGA UPRAVITELJA	278,95	47,42	326,37
5	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	2867,72	487,51	3355,24
6	2103	RAD KV MAJSTORA PO NORMA SATU	6226,30	1058,47	7284,77
7	2999	UTROŠENI MATERIJAL	3320,79	564,54	3885,33
Ukupno		2. VANREDNO ODRŽAVANJE	17251,40	2970,19	20221,60
1	3001	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	1566,84	0,00	1566,84
2	3002	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	4068,00	691,56	4759,56
3	3004	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA	408,00	69,36	477,36
4	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	4812,09	818,06	5630,14
Ukupno		3. REDOVNO ODRŽAVANJE	10854,93	1578,98	12433,90



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 2 od 2

Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO	32243,00	5252,74	37495,74
-----------------------------------	----------	---------	----------

4. RAČUN ULAZA	31.12.2019
----------------	------------

Uplatnica - Uplata - Dug KM			-28978,84
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00	312,20	-312,20
Usluga - Dug KM			-11105,22



Sastavni dio godišnjeg izvještaja su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji.



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.01.2019 - 31.01.2019

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA	01.01.2019
Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca. -65,0000
Usluga Dug KM	-7595,0820 -1265,1443 -8860,2263

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA	31.01.2019
Uplatnica - Uplata Unazad KM	1911,90
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	367,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	387,00
Uplatnica - Uplata Stomo KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaza KM	2600,9000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO							31.01.2019
RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10207925	31.01.2019	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	273,4440	46,4855	319,9295
1	40173485	25331125	05.01.2019	NAKNADA PEV - MALEŠIĆ BORIS - 12/18	397,6000	73,9536	471,5536
2	20403842	25334599	26.12.2018	PROČEPLJENJE ODVODNE INSTALACIJE	25,0000	4,2500	29,2500
3	0	25336383	01.01.2019	ZAMJENA SKLOPKI NA LIFTU	136,7386	23,2455	159,9841
4	20405339	25340753	22.01.2019	SANACIJA KERAMIKE NAKON SANACIJE VODOVODNE INSTALACIJE	68,2322	11,5995	79,8317
1	0	30471468	15.01.2019	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 01/2019	34,0000	5,7800	39,7800
2	0	30475709	24.01.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 01/2019	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30475715	24.01.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 01/2019	96,0000	16,3200	112,3200
4	0	30475716	24.01.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 01/2019	96,0000	16,3200	112,3200
5	0	30476252	01.01.2019	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787
6	0	30480664	01.01.2019	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	195,8550	0,0000	195,8550
3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO				BF-103728	1819,8772	282,4454	2102,3226

4. RAČUN ULAZA	31.01.2019
Račun Ulaza KM	0,0000
Usluga Dug KM	-7181,2298 -1180,4191 -8361,6489





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.02.2019 - 28.02.2019

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA

01.02.2019

Račun Ulaža KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-387,0000
Usluga Dug KM	-7181,2298 -1180,4191	-8361,6489

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

28.02.2019

Uplatnica - Uplata Unazad KM	2014,60
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	695,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	544,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaža KM	2866,6000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

28.02.2019

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10209635	28.02.2019	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	325,1520	55,2758	380,4278
1	40175069	25352571	05.02.2019	NAKNADA PEV - MALEŠIĆ BORIS - 01/19	284,8600	52,9840	337,8440
2	20420840	25353686	31.01.2019	ISPORUKA HIDRANTSKIH CRIJEVA I MLAZNICA	30,0000	5,1000	35,1000
3	20424912	25358015	07.02.2019	SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	20,4713	3,4801	23,9514
4	20427004	25360113	12.02.2019	PREGLED I ISPITIVANJE VIDEO NADZORNOG SISTEMA	20,0000	3,4000	23,4000
5	20427015	25362990	21.02.2019	POPRAVKA BOX VRATA PO SPRATOVIMA	336,8016	57,2562	394,0578
6	20431612	25364260	27.02.2019	PROČEPLJENJE ODVODNE INSTALACIJE	49,5000	8,4150	57,9150
7	0	25364309	14.02.2019	POSTAVLJANJE OGLEDALA I LED PANELA U LIFTOVIMA	384,7390	65,4056	450,1446
1	0	30487709	14.02.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 02/2019	96,0000	16,3200	112,3200
2	0	30487710	14.02.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 02/2019	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30487712	14.02.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 02/2019	96,0000	16,3200	112,3200
4	0	30487912	22.02.2019	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 02/2019	34,0000	5,7800	39,7800
5	0	30488435	01.02.2019	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787
6	0	30490936	01.02.2019	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	195,8550	0,0000	195,8550

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO

BF-103795

2370,3863

374,2280

2744,6143

4. RAČUN ULAZA

28.02.2019

Račun Ulaža KM				0,0000
Usluga Dug KM		-7086.2808	-1153.3824	-8239.6632





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.03.2019 - 31.03.2019

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA	01.03.2019
Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca. -544,0000
Usluga Dug KM	-7086,2808 -1153,3824 -8239,6632

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA	31.03.2019
Uplatnica - Uplata Unazad KM	3558,60
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	794,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	76,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	140,20
Račun Ulaza KM	4024,8000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO						31.03.2019	
RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10211346	31.03.2019	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	511,1796	86,9006	598,0802
1	40176652	25364821	04.03.2019	NAKNADA PEV - MALEŠIĆ BORIS - 02/19	338,7000	62,9982	401,6982
2	0	25365984	06.02.2019	ISPORUKA MIRISA/KAMER COMMERCE	17,0940	2,9060	20,0000
3	20433231	25366511	12.03.2019	SANACIJA INSTALACIJE CENTRALNOG GRIJANJA	43,7353	7,4350	51,1703
4	0	25366578	21.02.2019	REDOVAN TEHNIČKI PREGLED LIFTA	600,0000	102,0000	702,0000
5	20433234	25366737	14.03.2019	POSTAVLJANJE LIMA NA POŽARNIM VRATIMA	52,4461	8,9158	61,3619
6	0	25368054	20.03.2019	ZAMJENA DIKTATORA LIFTA	70,1355	11,9230	82,0585
1	0	30492076	18.03.2019	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 03/2019	34,0000	5,7800	39,7800
2	0	30492163	21.03.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 03/2019	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30492175	21.03.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 03/2019	96,0000	16,3200	112,3200
4	0	30493180	22.03.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 03/2019	96,0000	16,3200	112,3200
5	0	30493792	01.03.2019	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787
6	0	30495320	01.03.2019	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	195,8550	0,0000	195,8550
3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO				BF-103849	2552,1529	405,9899	2958,1428

4. RAČUN ULAZA	31.03.2019
Račun Ulaza KM	0,0000
Usluga Dug KM	-6174,1151 -998,8909 -7173,0060





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 6

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.04.2019 - 30.04.2019

Ulaz - Stranica 5 od 6

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA

01.04.2019

Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-76,0000
Usluga Dug KM	-6174,1151 -998,8909	-7173,0060

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

30.04.2019

Uplatnica - Uplata Unazad KM	1840,60
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	465,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	567,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaza KM	2796,6000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

30.04.2019

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10213066	30.04.2019	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	276,6720	47,0342	323,7062
2	0	10213067	30.04.2019	PROVIZIJA UPRAVITELJA - KOREKCIJA	-13,0090	-1,8680	-14,8770
1	40178204	25369526	01.04.2019	NAKNADA PEV - 03/19	544,0800	101,1989	645,2789
2	20435031	25370814	02.04.2019	SANACIJA ST. RASVJETE I INOVIRANJE INTERFONSKIH PREZIMENA	13,0477	2,2181	15,2658
3	20434903	25370874	02.04.2019	PROČEPLJENJE ODVODNE INSTALACIJE	25,0000	4,2500	29,2500
4	0	25370906	13.03.2019	ISPORUKA MIRISA/KAMER COMMERCE	17,0900	2,9053	19,9953
5	0	25371153	05.04.2019	POPRAVKA LIFTA I ZAMJENA EL.MEH. BRAVE LIFTA	143,4500	24,3865	167,8365
6	0	25372485	16.04.2019	ZAMJENA DIKTATORA NA LIFTU	120,2710	20,4461	140,7171
7	0	25372510	17.04.2019	SANACIJA HIDROFLEXA V.I.	15,0000	2,5500	17,5500
8	10783	25372795	23.04.2019	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	54,5000	0,0000	54,5000
9	0	25372911	10.04.2019	PROČEPLJENJE ODVODA/MOJ KOMUNALAC	120,0000	20,4000	140,4000
10	20435426	25373374	09.04.2019	SANACIJA KERAMIKE NAKON SANACIJE ODVODNE INSTALACIJE	43,6553	7,4215	51,0768
11	20436728	25373399	20.04.2019	PREGLED HIDROFLEX POSTROJENJA	20,0000	3,4000	23,4000
12	20435413	25373434	09.04.2019	SNIMANJE KAMEROM I SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	231,1532	39,2961	270,4493
1	0	30496330	18.04.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 04/2019	96,0000	16,3200	112,3200
2	0	30496331	18.04.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 04/2019	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30496347	18.04.2019	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 04/2019	34,0000	5,7800	39,7800
4	0	30496354	19.04.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 04/2019	96,0000	16,3200	112,3200
5	0	30497044	01.04.2019	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787
6	0	30498473	01.04.2019	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	195,8550	0,0000	195,8550



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 6 od 6

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.04.2019 - 30.04.2019

Ulaz - Stranica 6 od 6

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO	BF-103912	2529,7726	396,5500	2926,3226
--	-----------	-----------	----------	-----------

4. RAČUN ULAZA				30.04.2019
----------------	--	--	--	------------

Račun Ulaža KM				0,0000
Usluga Dug KM		-6293,6985	-1009,0301	-7302,7286





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.05.2019 - 31.05.2019

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA 01.05.2019

Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-567,0000
Usluga Dug KM	-6293,6985 -1009,0301	-7302,7286

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA 31.05.2019

Uplatnica - Uplata Unazad KM	3340,40
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	825,70
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	848,90
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	6,55
Račun Ulaza KM	4454,5500

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO 31.05.2019

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10214780	31.05.2019	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	499,9320	84,9885	584,9205
1	40179758	25374016	06.05.2019	NAKNADA PEV - 04/19	288,2000	53,6052	341,8052
2	0	25375065	06.05.2019	SANACIJA VODOVODNE ISNTALACIJE	278,9500	47,4215	326,3715
3	10783	25375131	06.05.2019	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	20,0000	0,0000	20,0000
4	0	25375244	02.05.2019	PROČEPLJENJE VODOVODNE ISNTALACIJE/MOJ KOMUNALAC	120,0000	20,4000	140,4000
5	0	25376420	07.05.2019	POPRAVKA LIFTA	15,0000	2,5500	17,5500
6	0	25376467	18.04.2019	ISPORUKA MIRISA/KAMER COMMERCE	17,0900	2,9053	19,9953
7	0	25376900	10.05.2019	BRAVARSKI RADOVI NA LIFTU	41,4100	7,0397	48,4497
8	20438005	25377315	22.05.2019	PROČEPLJENJE VODOVODNE INSTALACIJE	61,8768	10,5191	72,3959
1	0	30499619	17.05.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 05/2019	96,0000	16,3200	112,3200
2	0	30499620	17.05.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 05/2019	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30499627	17.05.2019	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 05/2019	34,0000	5,7800	39,7800
4	0	30499765	23.05.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 05/2019	96,0000	16,3200	112,3200
5	0	30500324	01.05.2019	ODRŽAVANJE ČISTOČE	401,0074	68,1713	469,1787
6	0	30501838	01.05.2019	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	195,8550	0,0000	195,8550

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO	BF-103966	2261,3212	352,3406	2613,6618
--	-----------	-----------	----------	-----------

4. RAČUN ULAZA 31.05.2019

Račun Ulaza KM	0,0000
Usluga Dug KM	-4712,0122 -749,8282 -5461,8404





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.06.2019 - 30.06.2019

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA	01.06.2019
Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca. -848,9000
Usluga Dug KM	-4712,0122 -749,8282 -5461,8404

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA	30.06.2019
Uplatnica - Uplata Unazad KM	1570,00
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	922,70
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	273,20
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaza KM	1917,0000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO							30.06.2019
RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10216507	30.06.2019	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	299,1240	50,8511	349,9751
1	40181322	25377887	03.06.2019	NAKNADA PEV - 05/19	520,7600	96,8614	617,6214
2	10783	25379014	05.06.2019	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	20,0000	0,0000	20,0000
3	0	25379355	09.06.2019	POPRAVKA LIFTA V.I.	30,0000	5,1000	35,1000
4	0	25379681	11.06.2019	USLUGE EVES SERVISA	66,0000	11,2200	77,2200
5	20439022	25379732	11.06.2019	ZAMJENA CILINDRA NA ULAZNIM VRATIMA	58,1384	9,8835	68,0219
6	0	25379878	10.06.2019	POPRAVKA LIFTA	87,4821	14,8720	102,3541
7	0	25379890	11.06.2019	POPRAVKA LIFTA	236,2800	40,1676	276,4476
8	20439245	25379958	17.06.2019	ISCRPAVANJE VODE IZ PODRUMA	50,0000	8,5000	58,5000
9	0	25380070	21.05.2019	NABAVKA MIRISNOG PATRONA - KAMER COMMERCE DOO	17,0900	2,9053	19,9953
10	20439029	25380090	20.06.2019	ODVOZ KABASTOG OTPADA IZ PODRUMA	523,6164	89,0148	612,6312
11	20439353	25380218	20.06.2019	SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	64,9361	11,0391	75,9752
1	0	30502719	14.06.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 06/2019	96,0000	16,3200	112,3200
2	0	30502739	14.06.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 06/2019	96,0000	16,3200	112,3200
3	0	30502829	18.06.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 06/2019	96,0000	16,3200	112,3200
4	0	30503614	01.06.2019	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787
5	0	30505063	01.06.2019	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	195,8550	0,0000	195,8550
6	0	30505809	29.06.2019	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 06/2019	34,0000	5,7800	39,7800

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO	BF-104025	2892,2894	463,3261	3355,6155
--	-----------	-----------	----------	-----------

4. RAČUN ULAZA	30.06.2019
Račun Ulaza KM	0,0000
Usluga Dug KM	-5951,0531 -949,4028 -6900,4559





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.Ō.O. ZA ODRŹAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.07.2019 - 31.07.2019

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA	01.07.2019
Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca. -273,2000
Usluga Dug KM	-5951,0531 -949,4028 -6900,4559

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA	31.07.2019
Uplatnica - Uplata Unazad KM	1818,00
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	500,70
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	573,60
Uplatnica - Uplata Stomo KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaza KM	2619,1000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO						31.07.2019	
RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10218229	31.07.2019	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	278,2440	47,3015	325,5455
1	40182894	25381402	01.07.2019	NAKNADA PEV - 06/19	311,5900	57,9557	369,5457
2	0	25382720	29.06.2019	POPRAVKA LIFTA	60,0000	10,2000	70,2000
3	20440008	25382937	03.07.2019	DEMONTAŽA I UKLANJANJE PREGRADNIH BOKSOVA U PODRUMU	387,8005	65,9261	453,7266
4	20439898	25383470	03.07.2019	UZIMANJE MJERA ZA ZAZIDIVANJE U PODRUMU	24,0000	4,0800	28,0800
5	0	25383497	21.06.2019	NABAVKA MIRISNOG PATRONA-KAMER COMMERCE DOO	17,0900	2,9053	19,9953
6	0	25383608	12.07.2019	POPRAVKA LIFTA	36,7400	6,2458	42,9858
7	0	25383794	15.07.2019	ZAZIDIVANJE U PODRUMU	622,4597	105,8183	728,2780
8	0	25383866	17.07.2019	POPRAVKA LIFTA	77,9398	13,2498	91,1896
1	0	30506160	19.07.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 07/2019	130,0000	22,1000	152,1000
2	0	30506161	19.07.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 07/2019	130,0000	22,1000	152,1000
3	0	30506170	19.07.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 07/2019	130,0000	22,1000	152,1000
4	0	30506345	25.07.2019	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 07/2019	34,0000	5,7800	39,7800
5	0	30506867	01.07.2019	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787
6	0	30508319	01.07.2019	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	195,8550	0,0000	195,8550
3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO				BF-104089	2836,7264	453,9338	3290,6602

4. RAČUN ULAZA	31.07.2019
Račun Ulaza KM	0,0000
Usluga Dug KM	-6529,3347 -1042,6814 -7572,0161





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.Ō.O. ZA ODRŹAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.08.2019 - 31.08.2019

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA

01.08.2019

Račun Ulaža KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-573,6000
Usluga Dug KM	-6529,3347 -1042,6814	-7572,0161

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

31.08.2019

Uplatnica - Uplata Unazad KM	1579,60
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	680,70
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	624,90
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaža KM	2311,6000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

31.08.2019

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10219942	31.08.2019	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	271,2360	46,1101	317,3461
1	40184467	25385443	02.08.2019	NAKNADA PEV - 07/19	289,8400	53,9102	343,7502
2	0	25386776	31.07.2019	SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	46,6570	7,9317	54,5887
3	0	25386946	27.07.2019	POPRAVKA LIFTA	431,2000	73,3040	504,5040
4	0	25387164	10.08.2019	POPRAVKA LIFTA	35,1293	5,9720	41,1013
5	0	25387468	17.08.2019	POPRAVKA LIFTA	50,0000	8,5000	58,5000
6	0	25387696	20.08.2019	POPRAVKA LIFTA	98,2823	16,7080	114,9903
7	20441965	25387774	23.08.2019	SANACIJA STUBIŠNE RASVJETE	31,5648	5,3660	36,9308
8	20441986	25387830	23.08.2019	PROČEPLJENJE ODVODNE INSTALACIJE	60,0000	10,2000	70,2000
1	0	30509460	23.08.2019	ODRŹAVANJE LIFT POSTROJENJA 08/2019	130,0000	22,1000	152,1000
2	0	30509512	24.08.2019	ODRŹAVANJE LIFT POSTROJENJA 08/2019	130,0000	22,1000	152,1000
3	0	30509513	24.08.2019	ODRŹAVANJE LIFT POSTROJENJA 08/2019	130,0000	22,1000	152,1000
4	0	30509621	29.08.2019	ODRŹAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 08/2019	34,0000	5,7800	39,7800
5	0	30510149	01.08.2019	ODRŹAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787
6	0	30511627	01.08.2019	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	195,8550	0,0000	195,8550

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO

BF-104117

2334,7718

368,2533

2703,0251

4. RAČUN ULAZA

31.08.2019

Račun Ulaža KM	0,0000
Usluga Dug KM	-6869,9278 -1093,5134 -7963,4412





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.09.2019 - 30.09.2019

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA

01.09.2019

Račun Ulaža KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-624,9000
Usluga Dug KM	-6869,9278 -1093,5134	-7963,4412

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

30.09.2019

Uplatnica - Uplata Unazad KM	1792,00
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	768,70
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	253,20
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaža KM	2189,0000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

30.09.2019

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10221680	30.09.2019	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	307,2360	52,2301	359,4661
1	40186043	25388913	04.09.2019	NAKNADA PEV - 08/19	282,5400	52,5524	335,0924
2	10783	25390482	10.09.2019	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	20,0000	0,0000	20,0000
3	20442972	25391161	06.09.2019	PROČEPLJENJE ODVODNE INSTALACIJE	25,0000	4,2500	29,2500
4	10783	25391209	16.09.2019	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	20,0000	0,0000	20,0000
5	0	25391363	04.09.2019	PROČEPLJENJE KANALA/MOJ KOMUNALAC	120,0000	20,4000	140,4000
6	20443146	25391485	16.09.2019	SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	27,9036	4,7436	32,6472
7	20443000	25391489	13.09.2019	SANACIJA STUBIŠNE RASVJETE	32,7039	5,5597	38,2636
8	20442103	25391531	05.09.2019	SANACIJA OKO SLIVNIKA NA KROVU	289,1636	49,1578	338,3214
9	0	25391745	16.09.2019	POPRAVKA LIFTA	96,7493	16,4474	113,1967
10	10783	25392041	24.09.2019	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	20,0000	0,0000	20,0000
11	0	25392121	20.09.2019	POPRAVKA LIFTA	88,5158	15,0477	103,5635
12	0	25392130	21.09.2019	POPRAVKA LIFTA V.I.	15,0000	2,5500	17,5500
13	20443601	25392347	15.09.2019	PREGLED VODOVODNE INSTALACIJE	15,0000	2,5500	17,5500
14	20443710	25392437	27.09.2019	RAD: ČIŠĆENJE KROVA	685,8550	116,5954	802,4504
1	0	30512586	19.09.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 09/2019	130,0000	22,1000	152,1000
2	0	30512587	19.09.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 09/2019	130,0000	22,1000	152,1000
3	0	30512623	19.09.2019	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA 09/2019	34,0000	5,7800	39,7800
4	0	30512626	19.09.2019	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA 09/2019	130,0000	22,1000	152,1000
5	0	30513309	01.09.2019	ODRŽAVANJE ČISTOČE	401,0074	68,1713	469,1787

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO	BF-104231	2870,6746	482,3354	3353,0100
--	-----------	-----------	----------	-----------

4. RAČUN ULAZA

30.09.2019

Račun Ulaža KM				0,0000
Usluga Dug KM		-7856.4270	-1271.0242	-9127.4512





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 6

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.10.2019 - 31.10.2019

Ulaz - Stranica 5 od 6

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA

01.10.2019

Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-253,2000
Usluga Dug KM	-7856,4270 -1271,0242	-9127,4512

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

31.10.2019

Uplatnica - Uplata Unazad KM	2674,60
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	504,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	637,20
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	150,70
Račun Ulaza KM	3713,3000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

31.10.2019

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10223409	31.10.2019	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	381,4320	64,8434	446,2754
1	20443812	25392671	25.09.2019	SANACIJA KERAMIKE U STUBIŠTU	39,5961	6,7313	46,3274
2	20443855	25392700	26.09.2019	PROČEPLJENJE VODOVODNE INSTALACIJE	20,0000	3,4000	23,4000
3	40187627	25393273	03.10.2019	NAKNADA PEV - 09/19	320,0900	59,5367	379,6267
4	20443900	25394410	02.10.2019	SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	64,3625	10,9415	75,3040
5	0	25394726	07.10.2019	ISPITIVANJE GROMOBRANSKE INSTAL-MAHER DOO	100,0000	17,0000	117,0000
6	0	25394963	07.10.2019	SANACIJA ZIDA I TROTOARA	28,2050	4,7948	32,9998
7	20443232	25394976	08.10.2019	ODVOZ I VRAĆANJE PP APARATA SA SERVISA, ISPORUKA PP APARATA I ISPITIVANJE HIDRANTSKE MREŽE	357,3995	60,7579	418,1574
8	0	25394981	10.10.2019	ZAMJENA POLOMLJENOG STAKLA	134,0099	22,7817	156,7916
9	20443234	25395118	14.10.2019	BRAVARSKI RADOVI	857,5044	145,7757	1003,2801
10	20444480	25395180	15.10.2019	SANACIJA INSTALACIJE CENTRALNOG GRIJANJA	20,0000	3,4000	23,4000
11	20443919	25395196	04.10.2019	SANACIJA GROMOBRANSKE INSTALACIJE I STUBIŠNE RASVJETE	260,8593	44,3461	305,2054
12	20444628	25395207	14.10.2019	SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	93,2738	15,8566	109,1304
13	0	25395451	08.10.2019	ISPITIVANJE HIDRANTSKE MREŽE, PP APARATA	440,0000	74,8000	514,8000
14	0	25395475	17.09.2019	ISPORUKA MIRISA/KAMER COMMERCE	17,0900	2,9053	19,9953
15	0	25395530	15.08.2019	ISPORUKA MIRISA/KAMER COMMERCE	17,0900	2,9053	19,9953
16	20444865	25395839	21.10.2019	BRAVARSKI RADOVI	56,9200	9,6764	66,5964
17	0	25395872	18.10.2019	POPRAVKA LIFTA	56,7298	9,6441	66,3739
18	20444187	25395954	07.10.2019	SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	55,9579	9,5129	65,4708
19	20445118	25396056	24.10.2019	ZAMJENA ODVODNE INSTALACIJE	196,3881	33,3861	229,7742
20	20445117	25396063	25.10.2019	SANACIJA KERAMIKE NAKON SANACIJE ODVODNE INSTALACIJE	88,9290	15,1180	104,0470
21	0	25396387	30.10.2019	POPRAVKA LIFTA	76,7298	13,0441	89,7739



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.Ō.O. ZA ODRŹAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 6 od 6

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.10.2019 - 31.10.2019

Ulaz - Stranica 6 od 6

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1	0	30516858	01.10.2019	ODRŹAVANJE LIFT POSTROJENJA	130,0000	22,1000	152,1000
2	0	30516859	01.10.2019	ODRŹAVANJE LIFT POSTROJENJA	130,0000	22,1000	152,1000
3	0	30516860	01.10.2019	ODRŹAVANJE LIFT POSTROJENJA	130,0000	22,1000	152,1000
4	0	30517673	01.10.2019	ODRŹAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787
5	0	30518736	01.10.2019	ODRŹAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA	34,0000	5,7800	39,7800

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO	BF-104311	4507,5745	771,4092	5278,9837
--	-----------	-----------	----------	-----------

4. RAČUN ULAZA 31.10.2019

Račun Ulaža KM			0,0000
Usluga Dug KM		-9177,1446	-1515,9903 -10693,1349



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.Ń.O. ZA ODRŹAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni izvještaj

01.11.2019 - 30.11.2019

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA 01.11.2019

Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-637,2000
Usluga Dug KM	-9177,1446 -1515,9903	-10693,1349

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA 30.11.2019

Uplatnica - Uplata Unazad KM	1845,60
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	757,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	596,20
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
Račun Ulaza KM	2561,6000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO 30.11.2019

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10225142	30.11.2019	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	312,3120	53,0930	365,4050
1	40189212	25396928	04.11.2019	NAKNADA PEV - 10/19	397,3300	73,9034	471,2334
2	0	25398105	02.11.2019	POPRAVKA LIFTA	69,3172	11,7839	81,1011
3	20445604	25398270	05.11.2019	PROČEPLJENJE ODVODNE INSTALACIJE	25,0000	4,2500	29,2500
4	0	25398471	11.10.2019	USLUGE EVES SERVISA	834,0000	141,7800	975,7800
5	20445741	25398609	09.11.2019	SANACIJA KERAMIKE	142,1368	24,1634	166,3002
6	0	25398784	24.10.2019	ISPORUKA MIRISA/KAMER COMMERCE DOO	17,0900	2,9053	19,9953
7	20446313	25399338	20.11.2019	BRAVARSKI RADOVI	86,8765	14,7690	101,6455
8	20445763	25399764	08.11.2019	ZAMJENA ODVODNE INSTALACIJE	331,4749	56,3508	387,8257
9	20446564	25399866	26.11.2019	POPRAVKA ULAZNIH VRATA	12,0000	2,0400	14,0400
10	0	25399917	22.10.2019	DEZINSEKCIJA PROSTORIJA	146,0000	24,8200	170,8200
11	10783	25400294	29.11.2019	DOSPJELI TROŠKOVI TUŽBE	30,0000	0,0000	30,0000
1	0	30520538	01.11.2019	ODRŹAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787
2	0	30521766	01.11.2019	ODRŹAVANJE LIFT POSTROJENJA	130,0000	22,1000	152,1000
3	0	30521767	01.11.2019	ODRŹAVANJE LIFT POSTROJENJA	130,0000	22,1000	152,1000
4	0	30521768	01.11.2019	ODRŹAVANJE LIFT POSTROJENJA	130,0000	22,1000	152,1000
5	0	30522069	01.11.2019	ODRŹAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA	34,0000	5,7800	39,7800

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO	BF-104378	3228,5448	550,1101	3778,6549
--	-----------	-----------	----------	-----------

4. RAČUN ULAZA 30.11.2019

Račun Ulaza KM				0,0000
Usluga Dug KM		-10209.8025	-1700.3873	-11910.1898





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.Ō.O. ZA ODRŹAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 5 od 5

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.12.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 5 od 5

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.01.2005	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNO	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ - 12	Zaduženje KM	2976,30	Broj Spratova 20
Ulica	AZIZE ŠAĆIRBEGOVIĆ	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	12	Broj	122 4 0 126	
Slovo		Površina m2	7202,00 632,20 0,00 7834,20	

1. RAČUN ULAZA

01.12.2019

Račun Ulaza KM	Početno stanje umanjeno za uplate unaprijed iz prethodnog mjeseca.	-596,2000
Usluga Dug KM	-10209,8025 -1700,3873	-11910,1898

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

31.12.2019

Uplatnica - Uplata Unazad KM	2646,60
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	797,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	312,20
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	36,10
Račun Ulaza KM	3195,7000

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO

31.12.2019

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10226873	31.12.2019	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	413,7120	70,3310	484,0430
1	0	25400356	01.12.2019	POPRAVKA LIFTA V.I.	15,0000	2,5500	17,5500
2	20446650	25400377	28.11.2019	SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	42,7648	7,2700	50,0348
3	40190792	25400918	04.12.2019	NAKNADA PEV - 11/19	325,3300	60,5114	385,8414
4	20446454	25402039	20.11.2019	SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	20,7021	3,5194	24,2215
5	0	25402544	09.12.2019	POPRAVKA LIFTA V.I.	15,0000	2,5500	17,5500
6	0	25402795	10.12.2019	POPRAVKA LIFTA	40,0000	6,8000	46,8000
7	20447541	25403326	13.12.2019	SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	24,6884	4,1970	28,8854
8	20447079	25403328	06.12.2019	PROČEPLJENJE I SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	22,1940	3,7730	25,9670
9	20447668	25403511	16.12.2019	PROČEPLJENJE VODOVODNE INSTALACIJE	40,0000	6,8000	46,8000
10	20447615	25404359	17.12.2019	BRAVARSKI RADOVI	24,0000	4,0800	28,0800
11	20448070	25404400	18.12.2019	SANACIJA VODOVODNE INSTALACIJE	45,5134	7,7372	53,2506
12	0	25404675	03.12.2019	USLUGE DERATIZERA DOO	185,0000	31,4500	216,4500
1	0	30523866	01.12.2019	ODRŹAVANJE ČISTOĆE	401,0074	68,1713	469,1787
2	0	30525102	01.12.2019	ODRŹAVANJE LIFT POSTROJENJA	130,0000	22,1000	152,1000
3	0	30525103	01.12.2019	ODRŹAVANJE LIFT POSTROJENJA	130,0000	22,1000	152,1000
4	0	30525104	01.12.2019	ODRŹAVANJE LIFT POSTROJENJA	130,0000	22,1000	152,1000
5	0	30526488	01.12.2019	ODRŹAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA	34,0000	5,7800	39,7800

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - FR / UKUPNO

BF-104456

2038,9121

351,8203

2390,7324

4. RAČUN ULAZA

31.12.2019

Račun Ulaza KM	0,0000
Usluga Dug KM	-9511,6032 -1593,6190 -11105,2222



IZVJEŠTAJ O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 26805101 - Azize Šaćirbegović 124

cijena % naknade % naknade
KM/m2 za upravljanje PEVu
0.38 12.82 % -

Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	UKUPNO
Broj	122	5	0	127
Površina	7,211.00	657.54	0.00	7,868.54

PERIOD: 012018 - 122018

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018 : 8,493.55 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovno održavanje	249.99
2	Naknada upravitelju	47.44
3	Naknada za upravljanje i održavanje	2,030.63
4	Sudska taksa - nova tužba	31.50
5	Sudska taksa - presuda	10.00
6	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	33,105.24
7	Kamata po izvršenju	-226.93
	UKUPNO	35,247.87

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Osiguranje zgrade od požara	2,285.28
2	Osiguranje od odgovornosti	304.80
3	Popravci vodovodne instalacije	720.68
4	Popravci kanalizacije	607.85
5	Pročepljenje kanalizacije	218.91
6	Popravci elektroinstalacija	603.54
7	Popravci instalacija centralnog grijanja	1,670.59
8	Deratizacija	515.28
9	Popravci bravarije	1,691.04
10	Popravci kanalizacije - odvodi	262.62
11	Popravak liftova	3,869.98
12	Mjesečno servisiranje liftova	5,220.00
13	Održavanje hidrofora	2,392.36
14	Godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima	780.00
15	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	1,687.80
16	Zidarski radovi	501.40
17	Ustakljavanje	3,282.33
18	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	4,647.82
19	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	110.05
20	Prenos sredstava po nalogu predstavnika etažnih vlasnika	5.00
21	Taxa	476.50
22	Redovna naknada za upravljanje	4,232.68
23	Redovna naknada za upravljanje - PDV	719.56
24	Zaostala naknada za upravljanje	302.92
25	Zaostala naknada za upravljanje - PDV	51.50
26	Servisiranje hidroforskih postrojenja	94.00
27	Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	2,240.00
28	Porezi i doprinosi - Naknada predstavniku etažnih vlasnika	853.80
29	Porezi i doprinosi - Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	411.48
	UKUPNO	40,759.74

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2018

2,759.54 KM

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

0.00 KM

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

0.00 KM

REZERVISANA SREDSTVA

222.13 KM

NAPOMENA:

■ Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR:

IZVJEŠTAJ

O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

PRILOG 10

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 26805101 - Azize Šaćirbegović 124

cijena % naknade % naknade
KM/m2 za upravljanje PEVu
0.38 12.82 % -

Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	UKUPNO
Broj	122	5	0	127
Površina	7,211.00	657.54	0.00	7,868.54

PERIOD: 012019 - 122019

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2019 : 2,759.54 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovno održavanje	447.00
2	Naknada upravitelju	78.92
3	Naknada za upravljanje i održavanje	1,369.24
4	Sudska taksa - nova tužba	186.67
5	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	36,031.75
6	Kamata po izvršenju	226.93
7	Namjenska uplata	306.42
	UKUPNO	38,646.93

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Nabavka sitnog potrošnog materijala (sijalice, sredstva za čišćenje prostora)	9.75
2	Osiguranje zgrade od požara	2,285.28
3	Osiguranje od odgovornosti	304.80
4	Popravci vodovodne instalacije	281.61
5	Popravci kanalizacije	229.38
6	Pročepljenje kanalizacije	105.30
7	Popravci elektroinstalacija	87.02
8	Popravci instalacija centralnog grijanja	2,806.95
9	Deratizacija	405.76
10	Popravci krova	532.35
11	Popravci limarije	28.08
12	Popravci bravarije	1,226.77
13	Popravci kanalizacije - odvodi	544.99
14	Popravak liftova	927.05
15	Mjesečno servisiranje liftova	5,220.00
16	Popravci telefonskih instalacija	153.92
17	Godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima	772.20
18	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	4,773.60
19	Zidarski radovi	232.15
20	Ustakljavanje	109.51
21	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	4,745.20
22	Servisiranje protivpožarnih instalacija i opreme	1,683.63
23	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	259.64
24	Taxa	15.00
25	Redovna naknada za upravljanje	4,648.36
26	Redovna naknada za upravljanje - PDV	790.22
27	Zaostala naknada za upravljanje	242.99
28	Zaostala naknada za upravljanje - PDV	41.31
29	Servisiranje hidroforских postrojenja	47.00
30	Porezi i doprinosi - Naknada predstavniku etažnih vlasnika	871.69
	UKUPNO	34,381.51

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2019

6,968.29 KM

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

0.00 KM

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

0.00 KM

REZERVISANA SREDSTVA

278.81 KM

NAPOMENA:

■ Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR:

Haskić Fuad dipl. ing. maš.

Prilož 11

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 31301101 - Behdžeta Mutevelića 2B

<i>cijena</i>	<i>% naknade</i>	<i>% naknade</i>
<i>KM/m2</i>	<i>za upravljanje</i>	<i>PEVu</i>
0.38	12.82 %	-

<i>Prostor</i>	<i>Stambeni</i>	<i>Poslovni</i>	<i>Garažni</i>	<i>UKUPNO</i>
<i>Broj</i>	100	3	0	103
<i>Površina</i>	5,613.00	287.39	0.00	5,900.39

PERIOD: 012018 - 122018

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018 : 25,255.40 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Posebna naknada za održavanje	5,000.00
2	Naknada za upravljanje i održavanje	1,551.04
3	Sudska taksa - nova tužba	169.00
4	Sudska taksa - presuda	43.50
5	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	22,988.88
6	Namjenska uplata	1,750.00
	UKUPNO	31,502.42

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Povremeni poslovi za fizička lica	2,200.00
2	Popravci vodovodne instalacije	457.25
3	Popravci kanalizacije	172.25
4	Pročepljenje kanalizacije	629.83
5	Popravci elektroinstalacija	328.87
6	Deratizacija	54.76
7	Popravci bravarije	1,613.93
8	Popravci kanalizacije - odvodi	20.53
9	Popravak liftova	4,593.00
10	Mjesečno servisiranje liftova	2,948.00
11	Popravci internih govornih uređaja	160.42
12	Zidarski radovi	1,262.79
13	Ustakljavanje	365.04
14	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	3,342.11
15	Servisiranje protivpožarnih instalacija i opreme	59.22
16	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	85.10
17	Nabavka opreme za stubište	4,176.99
18	Taxa	403.50
19	Redovna naknada za upravljanje	2,998.47
20	Redovna naknada za upravljanje - PDV	509.74
21	Zaostala naknada za upravljanje	235.33
22	Zaostala naknada za upravljanje - PDV	40.01
23	Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	2,400.00
24	Porezi i doprinosi - Povremeni poslovi za fizička lica	404.14
25	Porezi i doprinosi - Naknada predstavniku etažnih vlasnika	613.94
26	Porezi i doprinosi - Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	440.87
	UKUPNO	30,516.08

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2018

26,079.42 KM

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

0.00 KM

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

0.00 KM

REZERVISANA SREDSTVA

162.32 KM

NAPOMENA:

■ Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR:

IZVJEŠTAJ

O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

PRILOG 12

OPŠTINA: Novo Sarajevo
ŠIFRA ULAZA: 31301101 - Behdžeta Mutevelića 2Bcijena % naknade % naknade
KM/m2 za upravljanje PEVu
0.38 12.82 % -

Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	UKUPNO
Broj	100	3	0	103
Površina	5,613.00	287.39	0.00	5,900.39

PERIOD: 012019 - 122019

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2019 : 26,079.42 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Posebna naknada za održavanje	7,000.00
2	Naknada za upravljanje i održavanje	1,365.72
3	Sudska taksa - nova tužba	69.18
4	Sudska taksa - presuda	10.00
5	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	23,871.06
6	Namjenska uplata	2,275.00
	UKUPNO	34,590.96

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Povremeni poslovi za fizička lica	1,500.00
2	Popravci vodovodne instalacije	1,536.58
3	Popravci kanalizacije	419.28
4	Pročeppljenje kanalizacije	459.41
5	Popravci elektroinstalacija	209.77
6	Popravci instalacija centralnog grijanja	337.67
7	Deratizacija	58.50
8	Popravci krova	1,521.00
9	Popravci limarije	28.08
10	Popravci bravarije	90.56
11	Popravci kanalizacije - odvodi	227.51
12	Popravak liftova	990.00
13	Mjesečno servisiranje liftova	7,898.00
14	Popravci internih govornih uređaja	431.61
15	Održavanje hidrofora	224.07
16	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	58.50
17	Zidarski radovi	2,160.66
18	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	3,150.59
19	Servisiranje protivpožarnih instalacija i opreme	1,536.21
20	Molersko farbarski radovi	81.88
21	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	145.15
22	Taxa	55.00
23	Redovna naknada za upravljanje	3,064.17
24	Redovna naknada za upravljanje - PDV	520.91
25	Zaostala naknada za upravljanje	157.55
26	Zaostala naknada za upravljanje - PDV	26.78
27	Servisiranje hidroforskih postrojenja	47.00
28	Porezi i doprinosi - Povremeni poslovi za fizička lica	275.55
29	Porezi i doprinosi - Naknada predstavniku etažnih vlasnika	578.75
	UKUPNO	27,790.73

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2019
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE
BALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA
REZERVISANA SREDSTVA32,858.98 KM
0.00 KM
0.00 KM
183.00 KM

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR:
Haskić Fuad dipl. ing. maš.

**HETIG D.D.**

HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE

PRILOG 13

Stranica 1 od 1

Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2018. - 31.12.2018.

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2016.	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ALIPAŠINO POLJE C 2	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,50
Objekat	BOSANSKA 3, 4	Mjesečno KM	1277,20	Broj Spratova 15
Ulica	BOSANSKA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	3	Broj	64 0 0 64	
Slovo		Površina m2	3366,00 0,00 0,00 3366,00	

1. RAČUN ULAZA

01.01.2018.

Uplatnica - Uplata Dug KM	-4765,04
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	244,50 244,50 0,00
Usluga Dug KM	-9399,46

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

31.12.2018.

Uplatnica - Uplata Unazad KM	1604,50
Uplatnica - Zaduženje KM	15326,40
Uplatnica - Uplata KM	11319,52
Uplatnica - Naplata %	73,86
Uplatnica - Uplata unaprijed KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata KM	45,00
Uplata - Ukupno prihod KM	12969,02

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI

31.12.2018.

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	1607,48	273,27	1880,75
Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA			1607,48	273,27	1880,75
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA	154,20	28,68	182,88
2	2051	USLUGA UPRAVITELJA	458,94	78,02	536,95
3	2100	IZLAZAK NA INTERVENCIJU	300,00	51,00	351,00
4	2103	RAD STRUČNOG LICA PO NORMA SATU (KV)	1037,50	176,38	1213,88
5	2999	UTROŠENI MATERIJAL	350,05	59,51	409,56
Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE			2300,69	393,59	2694,27
1	3002	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	1740,00	295,80	2035,80
2	3006	DERATIZACIJA ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	120,00	20,40	140,40
3	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	1750,32	297,55	2047,87
Ukupno 3. REDOVNO ODRŽAVANJE			3610,32	613,75	4224,07
3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO			7518,49	1280,61	8799,09

4. RAČUN ULAZA

31.12.2018.

Uplatnica - Uplata - Dug KM	-7167,42
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00 0,00 0,00
Usluga - Dug KM	-5229,53

FEU: AGANOVIĆ JASMIN
Aganović Jasmin

**HETIG D.D.**

HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE

PRILOG 14

Stranica 383 od 950

Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 1 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2016	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ALIPAŠINO POLJE C 2	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,50
Objekat	BOSANSKA 3, 4	Zaduženje KM	1277,20	Broj Spratova 15
Ulica	BOSANSKA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	3	Broj	64 0 0 64	
Slovo		Površina m2	3366,00 0,00 0,00 3366,00	

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	AGANOVIĆ JASMIN	01.03.2019	NEPOZNATO	062 342 517-HA

1. RAČUN ULAZA				01.01.2019
Uplatnica - Uplata Dug KM				-7167,42
Uplatnica - Uplata Sorno KM				0,00
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		0,00	0,00	0,00
Usluga Dug KM				-5229,53

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA				31.12.2019
Uplatnica - Uplata Unazad KM				2700,42
Uplatnica - Zaduženje KM				15326,40
Uplatnica - Uplata KM				12226,20
Uplatnica - Naplata %				79,77
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				20,10
Dodatni Prihod - Uplata KM				20,00
Uplata - Ukupno prihod KM				14966,72

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI					31.12.2019
RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	1862,15	316,56	2178,71
Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA			1862,15	316,56	2178,71
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA	1423,74	264,82	1688,56
2	2003	SUDSKA USLUGA	488,60	0,00	488,60
3	2051	USLUGA UPRAVITELJA	6135,20	1042,98	7178,19
4	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	85,10	14,47	99,57
5	2100	IZLAZAK NA INTERVENCIJU	276,00	46,92	322,92
6	2103	RAD STRUČNOG LICA PO NORMA SATU (KV)	1220,00	207,40	1427,40
7	2404	IZRADA KOPIJE KLJUČA	2,00	0,34	2,34
8	2999	UTROŠENI MATERIJAL	502,80	85,48	588,27
Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE			10133,44	1662,41	11795,85
1	3002	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	1740,00	295,80	2035,80
2	3004	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA	34,19	5,81	40,00
3	3006	DERATIZACIJA ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	87,50	14,88	102,38
4	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	1716,66	291,83	2008,49
5	3011	ISPITIVANJE GORMOBRANSKE INSTALACIJE	130,00	22,10	152,10
6	3015	KONTROLA PP APARATA	110,40	18,77	129,17
Ukupno 3. REDOVNO ODRŽAVANJE			3818,75	649,19	4467,94

**HETIG D.D.**

HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE

PRILOG 15

9

Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2018. - 31.12.2018.

Stranica 1 od 1

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad SARAJEVO
Opština NOVI GRAD
Mjesna Zajednica ALIPAŠINO POLJE C 2
Objekat BOSANSKA 3, 4
Ulica BOSANSKA
Broj 4
Slovo

Aktivan Od 01.04.2006. ☐ Prinudni Upravitelj
Aktivan Do ☒ Provizija Po Naplati
Cijena KM/m2 0,38 Provizija % 12,50
Mjesečno KM 1278,40 Broj Spratova 16
Prostor Stambeni Poslovni Garažni Ukupno
Broj 64 0 0 64
Površina m2 3368,80 0,00 0,00 3368,80

RB.	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	AGANOVIĆ JASMIN	01.05.2016.	NEPOZNATO	33456104/061/943-307

1. RAČUN ULAZA

Uplatnica - Uplata Dug KM	01.01.2018.
Uplatnica - Uplata Storno KM	-14123,06
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00
Usluga Dug KM	2458,31 134,40 2323,91
	0,00

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

Uplatnica - Uplata Unazad KM	31.12.2018.
Uplatnica - Zaduženje KM	1713,90
Uplatnica - Uplata KM	15347,60
Uplatnica - Naplata %	12376,10
Uplatnica - Uplata unaprijed KM	80,64
Dodatni Prihod - Uplata KM	134,40
Uplata - Ukupno prihod KM	0,00
	14224,40

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	1752,48	297,92	2050,39
Ukupno	1.	PROVIZIJA UPRAVITELJA	1752,48	297,92	2050,39
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA	1782,31	331,51	2113,82
2	2051	USLUGA UPRAVITELJA	5219,54	887,32	6106,86
3	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	100,00	17,00	117,00
4	2100	IZLAZAK NA INTERVENCIJU	312,00	53,04	365,04
5	2103	RAD STRUČNOG LICA PO NORMA SATU (KV)	2150,00	365,50	2515,50
6	2999	UTROŠENI MATERIJAL	1201,77	204,30	1406,07
Ukupno	2.	VANREDNO ODRŽAVANJE	10765,62	1858,67	12624,29
1	3002	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	1740,00	295,80	2035,80
2	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	1752,92	298,00	2050,92
Ukupno	3.	REDOVNO ODRŽAVANJE	3492,92	593,80	4086,72
3.1.		RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO	16011,02	2750,39	18761,40

4. RAČUN ULAZA

Uplatnica - Uplata - Dug KM	31.12.2018.
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	-15380,66
Usluga - Dug KM	134,40 134,40 0,00
	-2347,48

*Aganović***PRIJATELJ VAŠEG STANA!**

**Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj**

01.01.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 1 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.04.2006	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ALIPAŠINO POLJE C 2	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,50
Objekat	BOSANSKA 3, 4	Zaduženje KM	1278,40	Broj Spratova 16
Ulica	BOSANSKA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	4	Broj	64 0 0 64	
Slovo		Površina m2	3368,80 0,00 0,00 3368,80	

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	AGANOVIĆ JASMIN	01.05.2016	NEPOZNATO	33456104/061/943-307

1. RAČUN ULAZA 01.01.2019

Uplatnica - Uplata Dug KM				-15380,66
Uplatnica - Uplata Storno KM				0,00
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		134,40	134,40	0,00
Usluga Dug KM				-2347,48

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA 31.12.2019

Uplatnica - Uplata Unazad KM				3830,00
Uplatnica - Zaduženje KM				15340,80
Uplatnica - Uplata KM				12594,40
Uplatnica - Naplata %				82,10
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				134,40
Dodatni Prihod - Uplata KM				242,50
Uplata - Ukupno prihod KM				16801,30

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI 31.12.2019

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	2043,11	347,33	2390,44
Ukupno	1.	PROVIZIJA UPRAVITELJA	2043,11	347,33	2390,44
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA	2052,84	381,83	2434,67
2	2003	SUDSKA USLUGA	207,20	0,00	207,20
3	2051	USLUGA UPRAVITELJA	1229,00	208,93	1437,94
4	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	112,00	19,04	131,04
5	2100	IZLAZAK NA INTERVENCIJU	276,00	46,92	322,92
6	2103	RAD STRUČNOG LICA PO NORMA SATU (KV)	1270,00	215,90	1485,90
7	2999	UTROŠENI MATERIJAL	1289,05	219,14	1508,19
Ukupno	2.	VANREDNO ODRŽAVANJE	6436,09	1091,76	7527,86
1	3002	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	1740,00	295,80	2035,80
2	3004	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA	34,19	5,81	40,00
3	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	1718,92	292,22	2011,14
4	3011	ISPITIVANJE GORMOBRANSKE INSTALACIJE	130,00	22,10	152,10
5	3015	KONTROLA PP APARATA	130,90	22,25	153,15
6	3016	ATESTIRANJE HIDRANTSKE MREŽE	121,00	20,57	141,57
Ukupno	3.	REDOVNO ODRŽAVANJE	3875,01	658,75	4533,76

Broj: 10-25 /19

Datum, 11.01.2019.god.

GETEOVA BR.13

PEV: RAMIĆ JASMIN

IZVJESTAJ

o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade za period: 01-12/2018 god.

I. SREDSTAVA ZA UPRAVLJANJE:

Red.br.	Vrsta sredstava	Ostvareni iznos u KM
1	2	3
1.	Stanje sredstava na računu zgrade na početku perioda	2.314,68
2.	Naplaćena minimalna mjesečna naknada	26.973,71
3.	Naplaćena zajednička rezerva	172,14
4.	Prihod od izdavanja u zakup zajedničkih dijelova zgrade	0,00
5.	Pozajmice	0,00
6.	Kredit	0,00
7.	Donacija	0,00
Ukupno I.- Sredstva za upravljanje (1-7)		29.460,53

II. UTROŠAK SREDSTAVA ZA UPRAVLJANJE:

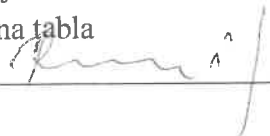
Red.br.	Vrsta radova- usluga	Ostvareni iznos u KM
1	2	3
1.	Poslovi redovnog održavanja (ukupno a-jj):	10.797,76
a)	Redovno održavanje čistoće zajedničkih prostorija	4.452,84
b)	Molersko-farbarski radovi	0,00
c)	Manje popravke na konstruktivnim dijelovima zgrade	0,00
d)	Popravka i djelimična zamjena krovnog pokrivača i dr. elemenata krova	0,00
e)	Keramičarski i dr. radovi na završnim oblogama podova i zidova	0,00
f)	Popravka fasade	0,00
g)	Popravak stolarije	0,00
h)	Popravka elektroinstalacija slabe i jake struje sa pripadajućim uređajima	103,19
i)	Popravka i održavanja instalacija centralnog grijanja	742,15
j)	Zamjena i popravka brava na bravarskim i stolarskim pozicijama	255,42
k)	Redovni godišnji servis lifta	2.280,12
l)	Popravka lifta	459,01
m)	Godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole	514,80
n)	Popravka i redovni servis PP instalacija i PP aparata	0,00
o)	Popravak i redovni servis agregata za rasvjetu, hidrofora, pumpnih i prempunpnih stanica za vodu	235,17
p)	Popravka na instalacijama vodovoda i kanalizacije	288,99
r)	Popravka i redovni servis ostalih uređaja u zgradi (rampe, rolo vrata i dr.	0,00
s)	Popravka, održavanje i čišćenje dimnjaka	0,00
t)	Popravka limarije	0,00
u)	Popravka na horizontalnoj i vertikalnoj hidroizolaciji	0,00
v)	Popravka i održavanje kanala i sistema za ventilaciju	0,00
z)	Popravka instalacija i postrojenja za klimatizaciju	0,00
aa)	Popravka protivpožarnog stepeništa	0,00
bb)	Popravka i čišćenje kanala za smeće	0,00

	Popravka i čišćenje rešetki, slivnika, odvoda i oluka	0,00
1.)	Popravka i čišćenje septičkih jama i pripadajućih instalacija	0,00
ee)	Pregled, ispitivanje i popravka gromobranskih instalacija	0,00
ff)	Održavanje površine oko zgrade koja nije javna	0,00
gg)	Deratizacija po programu Kantona, dezinfekcija i dezinsekcija po potrebi	146,25
hh)	Popravka, zamjena ili ugradnja poštanskih sandučića	0,00
ii)	Nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje	133,15
jj)	Popravka ostalih zajedničkih dijelova zgrade	1.186,67
2.	Poslovi vanrednog upravljanja ili poboljšanja zajedničkih dijelova (a+b)	0,00
a)	Promjena namjene, zasnivanje hipoteke, zasnivanje služnosti	0,00
b)	Veće popravke ili prepravke koje nisu nužne za održavanje	0,00
3.	Hitna popravka (a-g):	175,50
a)	Uklanjanje maltera fasadnih obloga i dr. elemenata fasade i krova koji ugrožavaju sigurnost ljudi i imovine	0,00
b)	Sprečavanje prokišnjavanja, odnosno prodora vode i dr. atmosferskih padavina u zgradu	0,00
c)	Popravka oštećenja i pucanja vodovodne i kanalizacione instalacije	0,00
d)	Popravka oštećenja i pucanja instalacija i uređaja centralnog grijanja	0,00
e)	Pročepljenje začepljene kanalizacione mreže	175,50
f)	Uklanjanje ledenica i snijega na krovu koji predstavljaju opasnost po sigurnost ljudi i oštećenje krova	0,00
g)	Ostali slučajevi koji mogu predstavljati opasnost po život i zdravlje ljudi i imovinu (čl. 37 zakona)	0,00
4.	Nužna popravka (a-g)	0,00
a)	Sanacija krovne konstrukcije, nosivih zidova, stubova, međuspratne konstrukcije i temelja	0,00
b)	Sanacija dimnjaka, dimovodnih i ventilacionih kanala	0,00
c)	Sanacija ravnih i kosih krovova	0,00
d)	Zamjena zajedničkih instalacija (vodovodne, kanalizacione, električne, gasne, cent. grijanja)	0,00
e)	Sanacija fasade zgrade	0,00
f)	Izolacija zidova, podova i temelja zgrade	0,00
g)	Sanacija na ostalim zajedničkim dijelovima zgrade	0,00
5.	Poravka poslije prirodne nepogode	0,00
6.	Naknada upravniku (bruto)	4.696,24
7.	Naknada PEV-a (bruto)	3.631,60
8.	Osiguranje zajedničkih dijelova zgrade	451,02
9.	Sudske takse	17,51
	Ukupno II-Utrošena sredstva (1+2+3+4+5+6+7+8+9):	19.769,63
	III. Stanje sredstava na računu zgrade na kraju perioda (I-II):	9.690,90

IV. POSEBNE NAPOMENE I KOMENTAR:

Dostavljeno:

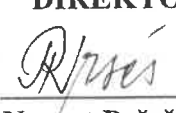
* oglasna tabla

* PEV;  datum; 15.01.19

* a/a.



DIREKTOR


Nusret Pršes

1. Podaci o upravniku i predstavniku etažnih vlasnika

	Naziv/Ime i prezime	redovni/prinudni	Ugovorena naknada %	Aktivan od	Aktivan do
UPRAVNIK	EPISMONT DOO	R	15	15.08.2002.	
PEV 1	JASMIN RAMIĆ	R	12	01.07.2015.	
PEV 2			0		

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O UPRAVLJANJU I ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE

ZA PERIOD OD 01.01.-31.12.2019 GODINE

ZGRADA: GETEOVA 13_, Općina NOVI GRAD

2. Podaci o zgradi

Spratnost: PR+18

	stanovi	poslovni prostori	garaže	garažna mjesta	ukupno	min. nakn. KM/m2	mjesečno zaduženje (5x6)	god. zaduženje (7x12 mj.)
	1	2	3	4	5	6	7	8
broj posebnih dijelova	93				93			
korisna površina m2	5341,1				5341,1	0,38	2030	24355

3. Podaci o finansijskom stanju zgrade

a.	Sredstva na računu zgrade na dan 31.12.2018 godine	9690,90
b.	Unaprijed uplaćena sredstva u 2018 godini za 2019 godinu	199,80
c.	Početno stanje sredstva na računu zgrade na dan 01.01.2019 godine	9690,90

A.	UPLATE/PRIHODI ZA ZGRADU	uplate/prihodi	
I	Uplaćena naknada etažnih vlasnika u (2019) godini, sa uključenim unaprijed uplaćenim sredstvima u (2018) godini za (2019) godinu (sredstva iz tačke 3.b.)	21402,00	
II	II Uplaćena naknada etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl.)	0,00	
III	III Vanredne uplate	129,34	
IV	IV Uplate unaprijed za (2020) godinu	199,80	
	UKUPNO – A	21731,14	
B.	ISPLATE/RASHODI ZA ZGRADU		isplate/rashodi
V	Održavanje zgrade		26235,86
VI	Sudske takse		39,44
VII	Osiguranje		451,04
VIII	Naknada upravniku		3210,37
IX	PDV na ime naknade upravniku		545,76
X	Naknada predstavniku etažnih vlasnika		2568,30
XI	Doprinosi na ime naknade predstavniku etažnih vlasnika		477,70
	UKUPNO – B		33528,47

C.	REKAPITULACIJA		
XII	Stanje sredstava na dan 01.01.(2019) godine		9690,90
XIII	Prihodi za period 01.01.-31.12.(2019) godine		21531,34
XIV	Rashodi za period 01.01.-31.12.(2019) godine		33528,47
XV	Stanje sredstava na dan 31.12.2019 godine		-2306,23

D.	POZAJMICA	
a.	Iznos pozajmice	
b.	Rok povrata (mjesec)	
c.	Mjesečna rata (KM)	
d.	Vraćeno do 31.12. (n-1) godine	
e.	Vraćeno u (n) godini	
f.	Ostatak duga	

Ugovor br.	Ugovor br.	Napomena
od	od	

Predstavnik etažnih vlasnika

JASMIN RAMIĆ



Uplate i isplate za period 01.01.do 31.12.2019 godine

br	Datum uplate/isplate	Oznaka	Vrsta rada/uplata/isplata	Komitent	Dokument br.....	Iznos uplate/prihoda	Iznos isplate /rashoda
		A	UPLATE/PRIHODI				
		A.I.	Uplaćena naknada etažnih vlasnika, sa uključenim unaprijed uplaćenim sredstvima u (2018) godini za (2019) godinu (sredstva iz tačke 3.b uključena po mjesecima, za koja su uplaćena), za:	etažni vlasnici			
		A.I.1	- za januar (2019) godine			1974,50	
		A.I.2	- za februar (2019) godine			1554,40	
		A.I.3	- za mart (2019) godine			1769,90	
		A.I.4	- za april (2019) godine			1643,85	
		A.I.5	- za maj (2019) godine			1805,25	
		A.I.6	- za juni (2019) godine			1941,75	
		A.I.7	- za juli (2019) godine			1996,85	
		A.I.8	- za avgust (2019) godine			1913,50	
		A.I.9	- za septembar (2019) godine			1538,05	
		A.I.10	- za oktobar (2019) godine			1712,65	
		A.I.11	- za novembar (2019) godine			1541,10	
		A.I.12	- za decembar (2019) godine			2010,20	
		A.I.	Uplaćena naknada etažnih vlasnika za (2019) godinu (A.I.1-A.I.12)			21402,00	
		A.II.	Uplaćena naknada etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl.)			0	
		A.I.+A.II.	Uplaćena naknada etažnih vlasnika za (2019) godinu i za ranije godine (naplate po tužbama i sl.) (A.I.+A.II.)			21402,00	
		A.III	Vanredne uplate			129,34	
		A.IV	Unaprijed uplaćena naknada etažnih vlasnika - uplate u (2019) godini za (2020) godinu			199,80	
		A	UKUPNO - uplate etažnih vlasnika (A.I+A.II+A.III+A.IV)			21731,14	
		B	ISPLATE/RASHODI				
		B.V	Održavanje zgrade				
		B.V.1.	Poslovni redovnog održavanja zajedničkih dijelova				
		a)	Redovno održavanje čistoće zajedničkih prostorija za:				
			- za januar (2019) godine				371,07
			- za februar (2019) godine				371,07
			- za mart (2019) godine				371,07
			- za april (2019) godine				371,07
			- za maj (2019) godine				371,07
			- za juni (2019) godine				371,07
			- za juli (2019) godine				371,07
			- za avgust (2019) godine				371,07
			- za septembar (2019) godine				371,07
			- za oktobar (2019) godine				371,07
			- za novembar (2019) godine				371,07
			- za decembar (2019) godine				371,07
			UKUPNO - a)				4452,84
		b)	Molersko-farbarski radovi				0
		c)	Manje popravke na konstruktivnim dijelovima zgrade				0
		d)	Popravka i djelimična zamjena krovnog pokrivača i drugih elemenata krova				0
		e)	Keramičarski drugi radovima završnim oblogama podova i zidova	ASG Enterier doo			4574,70
		f)	Popravka fasade				0
		g)	Popravak stolarije, uključujući i elemente zaštite od vanjskih uticaja				0
		h)	Popravka elektro instalacije slabe i jake struje				2204,63
		i)	Opravka i održavanje instalacije centralnog grijanja, postrojenja kotlovnice, toplotne podstanice i pumpne stanice centralnog grijanja, ako ti uređaji čine ZD zgrade	JKP Toplane	rn.96/19		1516,86

	j)	Zamjena i popravka hrava i drugih elemenata na brav. i stol. pozicijama				301,86
	k)	Redovni mjesečni servis lifta za:				
		- za januar (2019) godine				0
		- za februar (2019) godine	Sarajevostan do	101-42		190,01
		- za mart (2019) godine				0
		- za april (2019) godine	Sarajevostan do	101-143		190,01
		- za maj (2019) godine	Sarajevostan do	010-199; 101-220		380,02
		- za juni (2019) godine	Okri upravitelj d	314/19		203,58
		- za juli (2019) godine	Okri upravitelj d	337/19		203,58
		- za avgust (2019) godine				0
		- za septembar (2019) godine	Okri upravitelj d	441/19; 509/19		407,16
		- za oktobar (2019) godine	Okri upravitelj d	576/19		203,58
		- za novembar (2019) godine	Okri upravitelj d	591/19		203,58
		- za decembar (2019) godine	Okri upravitelj d	708/19		203,58
		UKUPNO – k)				2185,10
20	l)	Popravka lifta	Sarajevostan do	19; 346/19; 384/19; 441/19; 70		1606,77
21	m)	Godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima				0
22	n)	Popravka i redovni servis PP instalacije i PP aparata za	Granulo Re	1764/16;		1322,1
23	n)	Popravka i redovni servis PP instalacije i PP aparata za				0
24	o)	Popravka i redovni servis agregata za rasvjetu, hidoforskih postrojenja i prepumpnih stanica za otpadnu vodu i pumpnih stanica za vodu	Free Trigon doo	7/19; 25/19; 26/19		2082,6
25	p)	Popravka na instalacijama vodovoda i kanalizacije	SVD Elmin	4/19; 06/19; 12/19		797,94
26	r)	Popravka i redovni servis ostalih dijelova i uređaja u zgradi prema uputstvu proizvođača (rampe, rolo vrata, i dr.)				0
27	s)	Popravka, održavanje i čišćenje dimnjaka i drugih sistema za odvod produkata sagorijevanja				0
28	t)	Popravka limarije				28,08
29	u)	Popravka na horizontalnoj i verikalnoj hidroizolaciji				0
30	v)	Popravka i održavanje kanala i postrojenja za ventilaciju, te drugih sistema za dovod i odvod zraka				0
31	z)	Popravka instalacija i posrojenja za klimatizaciju				0
32	aa)	Popravka protivpožarnog stepeništa				0
33	bb)	Popravka i čišćenje kanala za smeće				0
34	cc)	Popravka i čišćenje rešetki, slivnika, odvoda i oluka				0
35	dd)	Popravka i čišćenje septičkih jama i pripadajućih instalacija				0
36	ee)	Pregled, ispitivanje i popravka gromobranske instalacije	Granulo Re	m.2111/19		295,07
37	ff)	Održavanj površine oko zgrade koja nije javna				0
38	gg)	Deratizacija u skladu sa programom KS , dezinfekcija po potrebi i dezinsekcija po potrebi	Sanitacija doo	271/19 1597/19		146,25
39	hh)	Popravka, zamjena ili ugradnja poštanskih sandučića				0
40	ii)	Nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje	Tehna doo	157/19		3432,12
41	jj)	Popravka ostalih zajedničkih dijelova zgrade	Suljević SOR	38/19		751,32
42	B.V.2.	Poslovni vanrednog upravljanja				
		a)				0
		b)				0
		itd				0
43	B.V.3.	3 - Hitna intervencija				
		a) Pročepljenje kanalizacije	munalac i SVL	2019; 04/19; 09/19		210,60
		b)				0
		itd				0
44	B.V.4.	Nužna popravka				
		a) Zamjena zajedničkih instalacija kanalizacije	SVD Elmin	okt. 19		327,02
		b)				0
		itd				0

	B.V.5.	Popravka poslije prirodne nepogode					
		a)					0
		UKUPNO - održavanje (B.V.1-B.V.5)					26235,86
46	VI	Sudska taksa					
		Sredstva utrošena za sudske takse - za utuživanje					39,44
		UKUPNO – sudska taksa – VI					39,44
47	VII	Osiguranje sa GRAWE osiguranje dd -br. police 1.902.243.					
		- za januar -mart (2019) godine					112,76
		- za april - juni (2019) godine					112,76
		- za juli- septembar(2019) godine					112,76
		- za oktobar- decembar (2019) godine					112,76
		UKUPNO - osiguranje (VII)					451,04
48	VIII	Naknada upravniku:					
	VIII.1.	- za januar (2019) godine					296,18
	VIII.2.	- za februar (2019) godine					233,16
	VIII.3.	- za mart (2019) godine					265,49
	VIII.4.	- za april (2019) godine					246,58
	VIII.5.	- za maj (2019) godine					270,79
	VIII.6.	- za juni (2019) godine					291,26
	VIII.7.	- za juli (2019) godine					299,53
	VIII.8.	- za avgust (2019) godine					287,03
	VIII.9.	- za septembar (2019) godine					230,71
	VIII.10.	- za oktobar (2019) godine					256,94
	VIII.11.	- za novembar (2019) godine					231,17
	VIII.12.	- za decembar(2019) godine					301,53
	VIII.13.	- za uplate etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl. - iz tačke					
		UKUPNO – naknada upravniku (osnova za obračun naknade upravniku je: ukupne uplate/prihodi, bez unaprijed uplaćene naknade za (2020) godinu i vanrednih uplata)					3210,37
49	IX	PDV na ime naknade upravniku:					
	IX.1.	- za januar (2019) godine					50,35
	IX.2.	- za februar (2019) godine					39,64
	IX.3.	- za mart (2019) godine					45,13
	IX.4.	- za april (2019) godine					41,92
	IX.5.	- za maj (2019) godine					46,03
	IX.6.	- za juni (2019) godine					49,51
	IX.7.	- za juli (2019) godine					50,92
	IX.8.	- za avgust (2019) godine					48,79
	IX.9.	- za septembar (2019) godine					39,22
	IX.10.	- za oktobar (2019) godine					43,68
	IX.11.	- za novembar (2019) godine					39,30
	IX.12.	- za decembar(2019) godine					51,27
	IX.13.	- za uplate etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl. - iz tačke AII.)					0
	IX	UKUPNO - PDV na ime naknade upravniku					545,76
50	VIII+IX	SVEUKUPNO – naknada upravniku + PDV					3756,13
	X	Naknada predstavniku etažnih vlasnika					
	X.1.	- za januar (2019) godine (tačka AII.1.x0,125)					236,95
	X.2.	- za februar (2019) godine					186,55
	X.3.	- za mart (2019) godine					212,40
	X.4.	- za april (2019) godine					197,25
	X.5.	- za maj (2019) godine					216,65
	X.6.	- za juni (2019) godine					233,00
	X.7.	- za juli (2019) godine					239,60
	X.8.	- za avgust (2019) godine					229,60
	X.9.	- za septembar (2019) godine					184,55
	X.10.	- za oktobar (2019) godine					205,56
	X.11.	- za novembar (2019) godine					184,95
	X.12.	- za decembar(2019) godine					241,22
	X.13.	- za uplate etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl. - iz tačke AII.)					
	X	UKUPNO – naknada predstavniku etažnih vlasnika - (osnova za obračun naknade predstavniku etažnih vlasnika je: ukupno uplaćena sredstva, bez unaprijed uplaćene naknade za (2020) godinu i vanrednih uplata): A.I+AII.-XIII+XII)					2568,30

		Doprinosi na ime naknade predstavniku etažnih vlasnika:				
	XI					
	XI.1.	- za januar (2019) godine				44,07
	XI.2.	- za februar (2019) godine				34,70
	XI.3.	- za mart (2019) godine				39,51
	XI.4.	- za april (2019) godine				36,69
	XI.5.	- za maj (2019) godine				40,30
	XI.6.	- za juni (2019) godine				43,34
	XI.7.	- za juli (2019) godine				44,57
	XI.8.	- za avgust (2019) godine				42,71
	XI.9.	- za septembar (2019) godine				34,33
	XI.10.	- za oktobar (2019) godine				38,23
	XI.11.	- za novembar (2019) godine				34,40
	XI.12.	- za decembar (2019) godine				44,87
		- za uplate etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl. - iz tačke AII.)				
	XI.13.					
	XI	UKUPNO - Doprinosi na ime naknade predstavniku etažnih vlasnika				477,70
	X+XI	SVEUKUPNO – naknada predstavniku etažnih vlasnika + doprinosi				3046,00
	XI V	<i>Naknada etažnih vlasnika u (n-1) godini za (n) godinu (unaprijed uplaćena sredstva) je sadržana u uplatama naknade etažnih vlasnika u (n) godini, i to po mjesecima za koje su uplaćeni (sredstva iz tačke 3.b.)</i>				

Podaci o finansijskom stanju

a.	Sredstva na računu na dan 31.12.2018 godine	9690,90
b.	Unaprijed uplaćena sredstva u prethodnoj za 2019 godinu (iz tačke AI.)	199,80
c.	Početno stanje sredstva na računu na dan 01.01.2019 godine	9690,90

A	UPLATE/PRIHODI	uplate/prihodi
I	Naknada za upravljanje i održavanje uplaćena u 2019 godini	21202,20
II	Upaćena naknada etažnih vlasnika u 2019 godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl.)	0,00
III	Vanredne uplate	129,34
V	Uplate unaprijed za 2020 godinu	199,80
	UKUPNO – A	21531,34
B	ISPLATE/RASHODI	isplate/rashodi
V	Održavanje zgrade	26235,86
VI	Sudske takse	39,44
VII	Osiguranje	451,04
VII	Naknada upravniku	3210,37
X	PDV na ime naknade upravniku	545,76
X	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	2568,30
XI	Doprinosi na ime naknade predstavniku etažnih vlasnika	477,70
	UKUPNO – B	33528,47

C	REKAPITULACIJA	
X	Stanje sredstava na dan 01.01.2019 godine	9690,90
X	Prihodi za period 01.01.-31.12.2019 godine	21531,34
XI	Rashodi za period 01.01.-31.12.2019 godine	33528,47
II	Stanje sredstava na dan 31.12.2019 godine	-2306,23

predstavnik etažnih vlasnika

Ramić / 10.02.2020g.

smin Ramić



~~REMONTAZA~~ dd Sarajevo Muhameda Ef. Pandze 15 Velesici

Sifra zgrade: 49

Adresa: GRBAVICKA br. 127 B

PRILOG 19

GODISNJI IZVJESTAJ TROSKOVA
za period od: 01.01.2018 do: 31.12.2018

Usluge ciscenja:	2.814,00
Usluge upravitelja 15% bez PDV-a:	2.761,26
PDV na usluge upravitelja:	469,41
Redovni servis lifta:	2.520,00
Naknada predstavniku 12% bez doprinosa:	2.025,62
Doprinosi na naknadu predstavniku:	405,12
Deratizacija	105,30
Procepljenje kanalizacije	58,50
Sanacija elektroinstalacije	1.098,35
Sanacija vodovodne instalacije	122,85
Sanacija centralnog grijanja	235,14
Naknada toplanama za 2018	1.134,00
Bravarski radovi	187,20
Procepljenje smetljarnika	67,86
Popravka lifta	1.019,00
Zidarski radovi	122,85
Ispustanje vode iz sistema	140,63
Izolaterski radovi	93,60
Hidroflex postrojenje	421,20
Bankarska provizija za 2018	17,60

Ukupni troškovi za period od 01.01.2018 do 31.12.2018	15.819,49
---	-----------

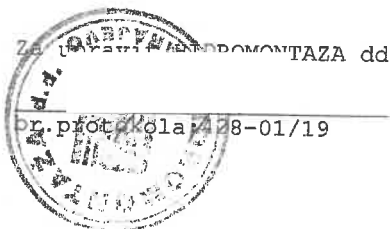
REKAPITULACIJA:

Pocetno stanje:	-707,91
Naplaceno za raniji period.:	2.272,36
Naplaceno za tekuci period.:	16.136,05
Naplaceno za kasniji period:	89,02
Vanredne uplate.....:	0,00
Ukupno zaduzenje po raznim osnovama:	15.819,49

Stanje racuna na dan: 31.12.2018	1.970,03
----------------------------------	----------

Predstavnik starih vlasnika:

MIRZ.



PRILOG 20

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Džemala Bijedića 166A
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 32200801 - Hamdije Čemerlića 31

<i>cijena</i>	<i>% naknade</i>	<i>% naknade</i>
<i>KM/m2</i>	<i>za upravljanje</i>	<i>PEVu</i>
0.38	12.82 %	12.5 %

<i>Prostor</i>	<i>Stambeni</i>	<i>Poslovni</i>	<i>Garažni</i>	<i>UKUPNO</i>
<i>Broj</i>	54	3	0	57
<i>Površina</i>	2,790.00	232.00	0.00	3,022.00

PERIOD: 012018 - 122018

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018 : -31.66 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Sudska taksa - nova tužba	26.90
2	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	13,156.36
3	Namjenska uplata	1,250.00
	UKUPNO	14,433.26

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Osiguranje zgrade od požara	949.20
2	Osiguranje od odgovornosti	125.40
3	Popravci vodovodne instalacije	422.01
4	Popravci kanalizacije	354.17
5	Pročepljenje kanalizacije	236.52
6	Popravci elektroinstalacija	690.60
7	Popravci instalacija centralnog grijanja	150.23
8	Deratizacija	109.52
9	Popravci bravarije	397.40
10	Popravci kanalizacije - odvodi	349.51
11	Popravak liftova	1,743.25
12	Mjesečno servisiranje liftova	2,380.00
13	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	1,873.91
14	Zidarski radovi	379.72
15	Ustakljavanje	129.29
16	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	1,647.96
17	Taxa	47.00
18	Redovna naknada za upravljanje	1,692.25
19	Redovna naknada za upravljanje - PDV	287.68
20	Servisiranje hidroforских postrojenja	47.00
21	Porezi i doprinosi - Naknada predstavniku etažnih vlasnika	302.73
	UKUPNO	14,315.34

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2018

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

REZERVISANA SREDSTVA

2.31 KM

3,566.22 KM

0.00 KM

83.96 KM

NAPOMENA:

■ Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturirani.

DIREKTOR:
Haskić Fuad dipl. ing. maš.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 32200801 - Hamdije Čemerlića 31

<i>cijena</i>	<i>% naknade</i>	<i>% naknade</i>
<i>KM/m2</i>	<i>za upravljanje</i>	<i>PEVu</i>
0.38	12.82 %	12.5 %

<i>Prostor</i>	<i>Stambeni</i>	<i>Poslovni</i>	<i>Garažni</i>	<i>UKUPNO</i>
<i>Broj</i>	54	3	0	57
<i>Površina</i>	2,790.00	232.00	0.00	3,022.00

PERIOD: 012019 - 122019

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2019 : 2.31 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	13,635.02
2	Namjenska uplata	2,080.00
3	Date pozajmice	684.00
	UKUPNO	16,399.02

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Osiguranje zgrade od požara	949.20
2	Osiguranje od odgovornosti	136.80
3	Popravci vodovodne instalacije	345.12
4	Popravci kanalizacije	352.11
5	Pročepljenje kanalizacije	263.25
6	Popravci elektroinstalacija	845.12
7	Deratizacija	113.26
8	Popravci bravarije	257.07
9	Popravci kanalizacije - odvodni	33.26
10	Popravak liftova	768.00
11	Mjesečno servisiranje liftova	4,340.00
12	Održavanje hidrofora	802.92
13	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	2,839.75
14	Zidarski radovi	75.20
15	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	1,838.86
16	Redovna naknada za upravljanje	1,748.01
17	Redovna naknada za upravljanje - PDV	297.16
18	Porezi i doprinosi - Naknada predstavniku etažnih vlasnika	337.80
19	Vraćene pozajmice	24.00
	UKUPNO	16,366.90

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2019

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

REZERVISANA SREDSTVA

6.06 KM
5,866.43 KM
660.00 KM
112.33 KM

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR:
Haskić Fuad dipl. ing. maš.

PRILOG 22

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Džemala Bijedića 166A
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/I 2316/02**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 32200802 - Hamdije Čemerlića 33

<i>cijena</i>	<i>% naknade</i>	<i>% naknade</i>
<i>KM/m2</i>	<i>za upravljanje</i>	<i>PEVu</i>
0.38	11.966 %	12.5 %

<i>Prostor</i>	<i>Stambeni</i>	<i>Poslovni</i>	<i>Garažni</i>	<i>UKUPNO</i>
<i>Broj</i>	36	3	0	39
<i>Površina</i>	2,322.00	274.00	0.00	2,596.00

PERIOD: 012018 - 122018

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018 : 287.56 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovno održavanje	198.99
2	Naknada upravitelju	35.09
3	Naknada za upravljanje i održavanje	255.36
4	Sudska taksa - nova tužba	45.54
5	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	10,984.66
6	Namjenska uplata	150.00
	UKUPNO	11,669.64

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Osiguranje zgrade od požara	667.92
2	Osiguranje od odgovornosti	85.80
3	Popravci vodovodne instalacije	529.02
4	Popravci kanalizacije	117.78
5	Pročepljenje kanalizacije	105.30
6	Popravci elektroinstalacija	759.25
7	Popravci instalacija centralnog grijanja	517.20
8	Deratizacija	870.02
9	Popravci bravarije	73.27
10	Popravak liftova	354.90
11	Mjesečno servisiranje liftova	2,290.00
12	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	1,737.45
13	Zidarski radovi	189.06
14	Ustakljavanje	159.71
15	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	1,487.58
16	Taxa	121.50
17	Redovna naknada za upravljanje	1,316.97
18	Redovna naknada za upravljanje - PDV	223.89
19	Zaostala naknada za upravljanje	60.55
20	Zaostala naknada za upravljanje - PDV	10.29
21	Porezi i doprinosi - Naknada predstavniku etažnih vlasnika	273.27
	UKUPNO	11,950.73

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2018

0.32 KM

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

1,371.87 KM

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

0.00 KM

REZERVISANA SREDSTVA

6.16 KM

NAPOMENA:

■ Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR:
Haskić Fuad dipl. ing. maš.

PRILOG 23

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 32200802 - Hamdije Čemerlića 33

<i>cijena</i>	<i>% naknade</i>	<i>% naknade</i>
<i>KM/m2</i>	<i>za upravljanje</i>	<i>PEVu</i>
0.38	11.966 %	12.5 %

Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	UKUPNO
Broj	36	3	0	39
Površina	2,322.00	274.00	0.00	2,596.00

PERIOD: 012019 - 122019

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2019 : 0.32 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Naknada za upravljanje i održavanje	270.94
2	Sudska taksa - nova tužba	33.21
3	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	12,395.62
	UKUPNO	12,699.77

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Osiguranje zgrade od požara	789.36
2	Osiguranje od odgovornosti	101.40
3	Popravci vodovodne instalacije	143.77
4	Popravci kanalizacije	141.56
5	Pročepljenje kanalizacije	565.08
6	Popravci elektroinstalacija	884.28
7	Popravci instalacija centralnog grijanja	162.63
8	Deratizacija	113.26
9	Popravci krova	48.00
10	Popravci stolarije	23.40
11	Popravci bravarije	383.60
12	Popravci kanalizacije - odvodi	33.26
13	Popravak liftova	25.00
14	Mjesečno servisiranje liftova	1,980.00
15	Održavanje hidrofora	814.92
16	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	2,739.45
17	Zidarski radovi	28.08
18	Ustakljavanje	35.66
19	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	1,492.40
20	Taxa	5.00
21	Redovna naknada za upravljanje	1,483.26
22	Redovna naknada za upravljanje - PDV	252.15
23	Zaostala naknada za upravljanje	32.42
24	Zaostala naknada za upravljanje - PDV	5.51
25	Porezi i doprinosi - Naknada predstavniku etažnih vlasnika	274.15
	UKUPNO	12,557.62

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2019

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

REZERVISANA SREDSTVA

36.40 KM

3,549.78 KM

0.00 KM

112.22 KM

NAPOMENA:

■ Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR:
Hafid Fazdinić, mag.

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**OPŠTINA: Novo Sarajevo
ŠIFRA ULAZA: 31300901 - Hasana Brkića 2cijena % naknade % naknade
KM/m2 za upravljanje PEVu
0.38 12.82 % 12.5 %

Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	UKUPNO
Broj	80	4	0	84
Površina	5,660.00	336.08	0.00	5,996.08

PERIOD: 012018 - 122018

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018 : 5,682.74 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovno održavanje	274.60
2	Naknada upravitelju	48.40
3	Naknada za upravljanje i održavanje	900.62
4	Sudska taksa - nova tužba	278.92
5	Sudska taksa - presuda	24.00
6	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	24,613.99
	UKUPNO	26,140.53

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Povremeni poslovi za fizička lica	2,200.00
2	Osiguranje zgrade od požara	1,630.20
3	Osiguranje od odgovornosti	201.60
4	Popravci vodovodne instalacije	383.90
5	Pročepljenje kanalizacije	914.51
6	Popravci elektroinstalacija	109.84
7	Popravci instalacija centralnog grijanja	117.24
8	Deratizacija	54.76
9	Popravci bravarije	79.39
10	Popravak liftova	3,107.00
11	Mjesečno servisiranje liftova	4,951.90
12	Popravci internih govornih uređaja	348.02
13	Popravci telefonskih instalacija	30.89
14	Zidarski radovi	165.40
15	Ustakljavanje	30.42
16	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	3,615.99
17	Servisiranje protivpožarnih instalacija i opreme	55.37
18	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	217.10
19	Nabavka opreme za stubište	1,921.77
20	Taxa	384.00
21	Redovna naknada za upravljanje	3,195.75
22	Redovna naknada za upravljanje - PDV	543.28
23	Zaostala naknada za upravljanje	173.37
24	Zaostala naknada za upravljanje - PDV	29.47
25	Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	1,600.00
26	Porezi i doprinosi - Povremeni poslovi za fizička lica	404.14
27	Porezi i doprinosi - Naknada predstavniku etažnih vlasnika	664.25
28	Porezi i doprinosi - Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	293.92
	UKUPNO	27,423.48

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2018

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

REZERVISANA SREDSTVA

4,264.96 KM

0.00 KM

0.00 KM

134.82 KM

NAPOMENA:

■ Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturirani.

DIREKTOR:
Haskić Fuad dipl. ing. maš.

IZVJEŠTAJ

PRILOG 25

O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 31300901 - Hasana Brkića 2

<i>cijena</i>	<i>% naknade</i>	<i>% naknade</i>
<i>KM/m2</i>	<i>za upravljanje</i>	<i>PEVu</i>
0.38	12.82 %	12.5 %

Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	UKUPNO
Broj	80	4	0	84
Površina	5,660.00	336.08	0.00	5,996.08

PERIOD: 012019 - 122019

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2019 : 4,264.96 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Naknada za upravljanje i održavanje	291.84
2	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	21,552.05
	UKUPNO	21,843.89

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Povremeni poslovi za fizička lica	1,500.00
2	Osiguranje zgrade od požara	1,494.35
3	Osiguranje od odgovornosti	201.60
4	Popravci vodovodne instalacije	373.76
5	Popravci elektroinstalacija	254.30
6	Popravci instalacija centralnog grijanja	131.39
7	Deratizacija	58.50
8	Popravci krova	491.40
9	Popravci stolarije	11.12
10	Popravci bravarije	93.60
11	Mjesečno servisiranje liftova	11,024.60
12	Popravci internih govornih uređaja	187.20
13	Popravci telefonskih instalacija	192.53
14	Održavanje hidrofora	2,169.84
15	Zidarski radovi	64.84
16	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	2,780.36
17	Servisiranje protivpožarnih instalacija i opreme	552.24
18	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	34.90
19	Prenos sredstava po nalogu predstavnika etažnih vlasnika	360.00
20	Taxa	10.00
21	Redovna naknada za upravljanje	2,762.97
22	Redovna naknada za upravljanje - PDV	469.71
23	Zaostala naknada za upravljanje	37.41
24	Zaostala naknada za upravljanje - PDV	6.36
25	Servisiranje hidrofora i postrojenja	47.00
26	Porezi i doprinosi - Povremeni poslovi za fizička lica	275.55
27	Porezi i doprinosi - Naknada predstavniku etažnih vlasnika	510.75
	UKUPNO	26,096.27

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2019

61.46 KM

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

6,021.18 KM

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

0.00 KM

REZERVISANA SREDSTVA

85.94 KM

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturirani.

DIREKTOR:

Hasan Brkić