



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите
околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction
and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-7569-100/20-pz
Sarajevo, 17.4.2020. godine

PREDSJEDAVALAČI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
- Mirza Čelik -

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu Danijele Kristić
VEZA: Vaš dopis br. 01-04-7569-43/20 od 13.3.2020. godine

Dana 17.3.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-7569-43/20 od 13.3.2020. godine, uz koji je priložena inicijativa zastupnice Danijele Kristić, koja se odnosi na zgradu Trg nezavisnosti br. 1, koja glasi:

PREDMET: INICIJATIVA

Zamoljena sam od strane etažnih vlasnika zgrade na adresi Trg Nezavisnosti 1 (Novi Grad) da izvršite nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika i upravnika.

Podnosim inicijativu da Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalna uprava za inspeksijske poslove izvrši nadzor na pomenutoj adresi i utvrdi da li su predstavnici etažnih vlasnika i upravnici izvršavali svoje obaveze i to:

- Sve poslove redovnog održavanja shodno članu 29. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17) 2018 i 2019. godini, naročito obaveze iz stava (2) tačke m), n), p) budući da se prema njihovim informacijama kvar na kanalizacionim cijevima u podrumskim prostorijama nikada nije popravljeno, a shodno Zakonu predstavlja nužnu ili hitnu popravku
- Obaveze upravnika shodno članu 41. Zakona, naročito tačke k), l) iz stava (1) pomenutog člana
- Obaveze predstavnika etažnog vlasnika shodno članu 54. Zakona, a naročito tačke a), k), f), g), h), i) jer se prema informaciji etažnih vlasnika na oglasnoj ploči ne nalaze potrebni dokumenti niti su održavani redovni godišnji skupovi etažnih vlasnika u prethodnim godinama

Molim da mi se dostave:

- Detaljni godišnji izvještaji za pomenutu adresu za 2018. i 2019. godinu shodno članu 46. Zakona (detaljni izvod prihoda i rashoda, a ne sažeti zakonski neosnovan izvještaj)
- Ugovor potpisan između etažnih vlasnika i upravnika



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





- Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika na osnovu kojeg je potpisan ugovor između etažnih vlasnika i upravnika
- Ukoliko zgrada posjeduje osiguranje, ugovor i odluku etažnih vlasnika o osiguranju

Sarajevo 01.03.2020.godine

Zastupnica u Skupštini KS

Danijela Kristić



ODGOVOR:

U cilju prikupljanja informacija i tražene dokumentacije Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, je predstavniku etažnih vlasnika, Zarifović Elviru, uputilo Zahtjev za dostavljanje informacija i dokumentacije br. 05/03-19-7543-60/20-pz od 23.3.2020. godine (**PRILOG: 1**). Dostavnica ovog zahtjeva se još uvijek nije vratila, te je u ovom trenutku nepoznato da li je i kada zahtjev uručen. Ministarstvo još uvijek nije dobilo tražene informacije i dokumentaciju, te nije moglo izvršiti nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika. Kada Ministarstvo dobije tražene informacije i dokumentaciju, izvršit će nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika i Skupštini Kantona Sarajevo dostaviti dopunu odgovora na inicijativu zastupnice Danijele Kristić.

Takođe, u cilju prikupljanja informacija i tražene dokumentacije Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, je upravniku zgrade, SARAJEVOSTAN D.O.O. Sarajevo, uputilo Zahtjev za dostavljanje informacija i dokumentacije br. 05/03-19-7543-76/20-pz od 31.3.2020. godine (**PRILOG: 2**). Dostavnica ovog zahtjeva se još uvijek nije vratila, te je u ovom trenutku nepoznato da li je i kada zahtjev uručen. Ministarstvo još uvijek nije dobilo tražene informacije i dokumentaciju, te nije moglo izvršiti nadzor nad radom upravnika zgrade. Kada Ministarstvo dobije tražene informacije i dokumentaciju, izvršit će nadzor nad radom upravnika zgrade i Skupštini Kantona Sarajevo dostaviti dopunu odgovora na inicijativu zastupnice Danijele Kristić.



Faruk Kapidžić dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. Naslovu+prilozi
2. Služba za skupštinske poslove+prilozi+ CD
3. Struča služba vlade+prilozi
4. Evidencija+prilozi
5. a/a



Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
 Ministarstvo prostornog uređenja,
 građenja i zaštite okoliša



PRILOG
 Босна и Херцеговина
 Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
 Министарство просторног
 уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
 Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
 Ministry of Physical Planning Construction and
 Environmental Protection

Broj: 05/03-19-7543-60/20-pz
 Sarajevo, 23.3.2020. godine

ZARIFOVIĆ ELVIR
 Ul. Nerkeza Smailagića br. 3
 71 000 Sarajevo

07-04-2020

potpis

PREDMET: Zahtjev za dostavljanje informacija i dokumentacije

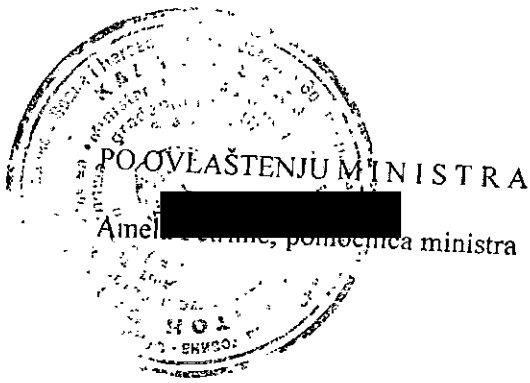
Ministarstvo prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša je zaprimilo Akt Skupštine Kantona Sarajevo br. 01-04-7569-43/20 od 13.3.2020. godine, uz koji je dostavljena zastupnička inicijativa, zastupnice Danijele Kristić, koja se odnosi na zgradu na adresi Trg nezavisnosti br. 1. Ovu inicijativu Vam dostavljamo u prilogu.

U cilju dostavljanja odgovora na zastupničku inicijativu, molimo Vas da nam, u roku od pet dana od dana prijema ovog zahtjeva, dostavite sljedeće informacije i dokumentaciju:

1. Dokaze da ste zakazali i održali obavezni godišnji skup etažnih vlasnika u 2019. godini, na kom su razmatrani godišnji izvještaj za 2018. godinu i godišnji plan za 2019. godinu.
2. Dokaze da ste zakazali i održali obavezni godišnji skup etažnih vlasnika u 2020. godini, na kom su razmatrani godišnji izvještaj za 2019. godinu i godišnji plan za 2020. godinu.
3. Dokaze da ste godišnje izvještaje za 2018. i 2019. godinu postavili na vidno mjesto u ulazu zgrade.
4. Dokaze da ste godišnje planove za 2019. i 2020. godinu postavili na vidno mjesto u ulazu zgrade.
5. Dokaze da ste u 2019. godini, podnosili kvartalne izvještaje etažnim vlasnicima.
6. Kopiju zapisnika sa skupa etažnih vlasnika, na kom su etažni vlasnici: dali saglasnost na tekst ugovora, odlučili o osiguranju zajedničkih dijelova zgarde i odlučili o načinu uplate sredstava minimalne naknade.

S poštovanjem,

Obradio: Zaf [redacted] ni savjetnik

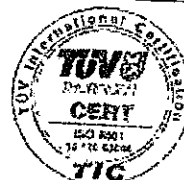


DOSTAVITI:

1. Naslovu + prilog
2. a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
 e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
 Ministarstvo prostornog uređenja,
 građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
 Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
 Министарство просторног
 уређења, грађења и заштите околиша

PRILOG 2

Bosnia and Herzegovina
 Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
 Ministry of Physical Planning Construction and
 Environmental Protection

Broj: 05/03-19-7569-76/20-pz
 Sarajevo, 31.3.2020. godine

«SARAJEVOSTAN» d.o.o. Sarajevo
 Ul. Džemala Bijedića br. 166A
 71 000 Sarajevo

09-04-2020

[Handwritten signature]

PREDMET: Zahtjev za dostavljanje informacija i dokumentacije

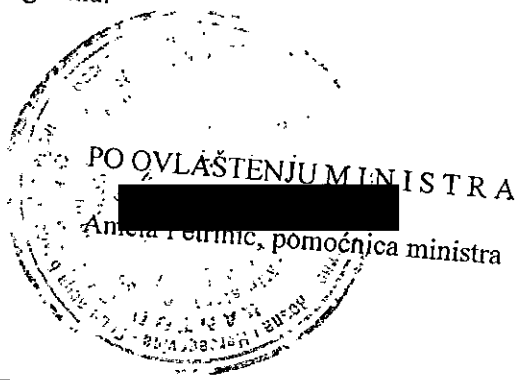
Ministarstvo prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša je zaprimilo Akt Skupštine Kantona Sarajevo br. 01-04-7569-43/20 od 13.3.2020. godine, uz koji je dostavljena zastupnička inicijativa, zastupnice Danijele Kristić koja se odnosi na zgradu n adresi Trg nezavisnosti br. 1. Ovu inicijativu Vam dostavljamo u prilogu.

U cilju dostavljanja odgovora na zastupničku inicijativu, molimo Vas da nam, u roku od pet dana od dana prijema ovog zahtjeva, dostavite sljedeće informacije i dokumentaciju:

1. Informaciju da li ste u 2018. i 2019. godini, izvršili tehnički pregled liftova u navedenoj zgradi?
2. Informaciju da li ste u 2018. i 2019. godini, izvršili servisiranje PP-opreme, u navedenoj zgradi, u skladu sa važećim propisima,? Ako jeste dostavite dokaz. Ako niste dostavite obrazloženje.
3. Informaciju o kvaru na kanalizacionim cijevima u podrumskim prostorijama navedene zgrade. Da li ste bili upoznati sa ovim kvarom i da se u ovom slučaju vrši hitna popravka? Da li ste izvršili popravku navedenog kvara? Ako jeste dostavite dokaz. Ako niste dostavite obrazloženje.
4. Informaciju da li ste predstavniku etažnih vlasnika navedene zgrade dostavili godišnje planove održavanja za 2018 i 2019. godinu. Ako jeste dostavite dokaz. Ako niste dostavite obrazloženje.
5. Informaciju da li ste etažnim vlasnicima navedene zgrade blagovremeno dostavili uplatnice za 2019. godinu. Ako jeste dostavite dokaz. Ako niste dostavite obrazloženje.
6. Detaljan godišnji izvještaj, za navedenu zgradu, za 2018. godinu.
7. Detaljan godišnji izvještaj, za navedenu zgradu, za 2019. godinu.

S poštovanjem,

Obradio: Za [redacted] ni savjetnik



DOSTAVITI:

1. Naslovu + prilog
2. a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
 e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

